

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京建工集团有限责任公司

日期：2025年11月05日

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	北京建工集团有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	911100001011328547	法定代表人	路刚
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级		

(2) 专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图，共 1540 人。

网页版截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

企业信用信息查询 从业记录 建设领域 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

北京建工集团有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001011328547	企业法定代表人	陈刚
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市西城区广安门内大街1号		

企业信用信息 注册人员 工程项目 业绩信息 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质联合惩戒记录 资质记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王树强	1309241980****48	二级建造师(建筑工程)	B21221100001256	土建
2	曹国栋	4101031980****6X	二级建造师(建筑工程)	B21221100002098	土建
3	刘国栋	2301231980****50	二级建造师(建筑工程)	B21221100002264	土建
4	杨国栋	1306811980****34	二级建造师(建筑工程)	B21221100002265	土建
5	曹国栋	4206021980****34	二级建造师(建筑工程)	B21221100002267	土建
6	刘国栋	6227261980****33	二级建造师(建筑工程)	B21221100002269	土建
7	石国栋	1306841980****29	二级建造师(建筑工程)	B21221100002271	土建
8	朱国栋	1101081980****10	二级建造师(建筑工程)	B21221100002272	土建
9	张国栋	1504041980****4X	二级建造师(建筑工程)	B21221100002273	土建
10	李国栋	1101081980****52	二级建造师(建筑工程)	B21221100002274	土建
11	李国栋	1301211970****27	二级建造师(建筑工程)	B21221100002275	土建
12	范国栋	1306351980****81	二级建造师(建筑工程)	B21221100002280	土建
13	赵国栋	1306821980****69	二级建造师(建筑工程)	B21221100002281	土建
14	孙国栋	3713251980****23	二级建造师(建筑工程)	B21221100002282	土建
15	庄国栋	1306291980****27	二级建造师(建筑工程)	B21221100002283	土建

共 1540 条

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部业务办理平台
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

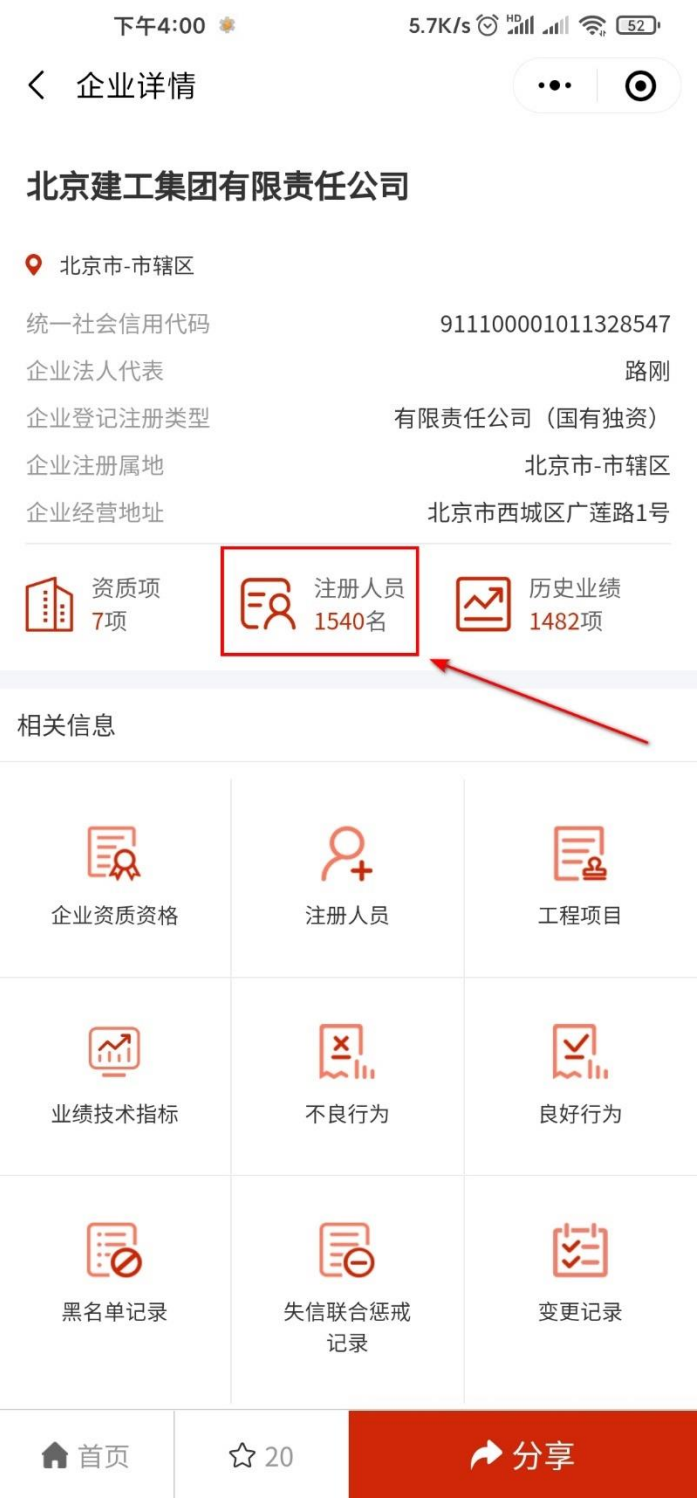
网站访问量

2 6 5 7 8 1 0 8 4 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 技术支持: 北京建工集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司

小程序版截图



(3) 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京建工集团有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	北京市人民政府	出资比（100）%
非控股股东/投资人	“无”	出资比（“无”）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	“无”
	被管理关系单位名称	“无”
备 注	“无”	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：北京建工集团有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：路刚（签字或加盖私章）



2025年10月15日

国家企业信用信息公示系统持股情况截图



北京建工集团有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 911100001011328547

注册号:

法定代表人: 路刚

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1993年11月17日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 911100001011328547

· 企业名称: 北京建工集团有限责任公司

· 注册号:

· 法定代表人: 路刚

· 类型: 有限责任公司(国有独资)

· 成立日期: 1993年11月17日

· 注册资本: 827350.000000万人民币

· 核准日期: 2025年08月14日

· 登记机关: 北京市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 北京市西城区广莲路1号

· 经营范围: 代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险; 机动车辆保险和意外伤害保险; 代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险; 对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员 (不含海员); 制造商品混凝土; 授权进行国有资产经营管理; 投资管理; 施工总承包; 房地产开发经营; 建筑工程设计; 专业承包; 建筑技术开发、技术咨询; 建筑机械租赁; 自营和代理各类商品和技术的进出口; 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外; 承包境外工程和境内国际招标工程; 上述境外项目所需的设备、材料的出口; 物业管理; 房屋、写字间出租; 绿化、保洁服务; 销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息


· 营业期限自: 1999年09月28日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	ST000004	

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	北京建工集团有限责任公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：时间：2025 年 10 月 15 日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：[Signature] 时间：2025 年 10 月 15 日</p> <p>法定代表人：[Signature] 时间：2025 年 10 月 15 日</p> 		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）	合同图纸范围内的土方回填工程、基础及主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风及空调工程、建筑电气工程、消防水工程、建筑红线内的市政配套工程的实施、完成、修补质量缺陷和保修。	483967.48	2019年7月23日	2024年11月18日	
2	城市副中心剧院	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。	188421.05	2020年10月27日	2023年12月22日	

3	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目 (原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段	EPC 工程总承包	143020.79	2020 年 8 月 27 日	2023 年 9 月 15 日	
4	温州市核心片区洪殿单元 F-28 地块安置房建设工程设计采购施工总承包	工程设计采购施工总承包	65580.5	2018 年 11 月 1 日	2023 年 6 月 26 日	

5	回龙观体育文化公园南部场馆建设工程项目（体育健身中心等6项）	地基基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外工程等施工图纸范围内全部工程。	63395.57	2020年12月15日	2023年6月12日	
---	--------------------------------	---	----------	-------------	------------	--

证明材料:

1. 国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等 2 项）

中标通知书

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年07月13日 所递交的 国家会议中心二期项目（初定）主体部分 （工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	国家会议中心二期项目（初定）主体部分		建设规模	40.9万平方米
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克公园中心区			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、节能及室外工程、电梯等			
中标价格	小写：4839674821.22 元 大写：肆拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元贰角贰分			
中标工期	1634 日历天	计划开工日期	2019年08月01日	
		计划竣工日期	2024年01月21日	
工程质量	合格			
项目经理	常永春	注册建造师执业资格	注册建造师一级临时	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京北辰会展投资有限公司（盖章单

法定代表人：贺江（签字或盖章）

2019年07月22日

副本

合同编号：

国家会议中心二期项目（初定）主体部分

施工承包合同

发 包 人：北京北辰会展投资有限公司

承 包 人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2019 年 07 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

法定代表人：贺江川

法定注册地址：北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼1至14层101内3层

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设国家会议中心二期项目（初定）主体部分（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家会议中心二期项目（初定）主体部分

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B25 和 B26 地块，国家会议中心北侧，用地范围南起大屯路、北至科荟南路，东起天辰东路，西至北辰西路

工程规模：总建筑面积 40.9 万平米，其中，地上（3 层）总建筑面积 25.6 万平米，地下（2 层）总建筑面积 15.3 万平米，建筑高度为 45 米

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】92 号文

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：合同图纸范围内的土方回填工程、基础及主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风及空调工程、建筑电气工程、消防水工程、建筑红线内的市政配套工程的实施、完成、修补质量缺陷和保修。

详细承包范围见第五及第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 01 月 21 日

工期总日历天数：1634 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算实际开工日

期，合同竣工日期即为实际开工日期起算的第 1634 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价的合同形式。

六、签约合同价

含税总金额（大写）：肆拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元贰角贰分（人民币）

（小写）¥：4,839,674,821.22 元

不含税合同价格（大写）：肆拾肆亿肆仟零陆万捌仟陆佰肆拾叁元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：4,440,068,643.31 元

税金金额（税率：9%）：（大写）：叁亿玖仟玖佰陆拾万陆仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（人民币）

（小写）¥：399,606,177.91 元

其中：安全文明施工费：139,064,897.04 元

建筑垃圾运输处置费：14,409,211.66 元

暂列金额（除税）：0.00 元

专业工程暂估价（除税）：1,213,010,000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：常永春；

职称：高级经济师；

身份证号：230107197112220433；建造师执业资格证书号：00005425；

建造师注册证书号：京 111000800361；

建造师执业印章号：京 111000800361（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0065980。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；

- 5、技术标准和要求；
6、图纸；
7、已标价工程量清单；
8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书签连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，
发包人执柒份，承包人执伍份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：

北京北辰会展投资有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



承包人：

北京建工集团有限责任公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



日期：2019年07月 23日

组织机构代码：

91110105MA01FERH96

纳税人识别号：

91110105MA01FERH96

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：北京市朝阳区北辰西路8号院
3号楼1至14层101内3层

账 号：0200041809020302195

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北辰路支行

开户行联行号：102100004189

日期：2019年07月 23日

组织机构代码：

911100001011328547

纳税人识别号：

911100001011328547

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：北京市西城区广莲路1号

账 号：137091516010014506

开户银行：广发银行北京西客站支行

开户行联行号：306100004597

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家会议中心二期项目 主体部分(会展中心等2项)		结构类型	钢管混凝土框架组合抗震墙	层数/ 建筑面积	地上3层地下2层 /418680.00㎡
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2019年07月31日	
项目负责人	池明智	项目技术负责人	齐翰	完工日期	2024年11月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经检查符合设计及标准规定 10分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共52项, 经核查符合规定 52项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查33项, 符合规定 33项 共抽查33项, 符合规定 33项 经返工处理符合规定 0项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查28项, 达到“好”和“一般”的 28项, 经返修处理符合要求的 0项			好	
中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 王志翀 注册号: 1101144-002 有效期至: 至2026年2月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 常勇 注册号: 4401567-008 有效期至: 至2026年07月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	赵鹏	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 城市副中心剧院

中标通知书

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年09月24日 所递交的 城市副中心剧院 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	城市副中心剧院		建设规模	125350平方米。
建设地点	通州区永顺镇			
中标范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。			
中标价格	小写： <u>1884210503.26</u> 元 大写：壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分			
中标工期	1685 日历天	计划开工日期	2020年10月10日	
		计划竣工日期	2025年05月22日	
工程质量	合格			
项目经理	张雪风	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

（盖章并签字）

法定代表人：李长利（签字并盖章）

2020年10月13日

正本

城市副中心剧院

施工合同



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2020 年 10 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人: 李长利

法定注册地址: 北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

发包人为建设城市副中心剧院(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 城市副中心剧院

工程地点: 通州区永顺镇

工程内容: 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

工程立项批准文号: 京发改(前期)[2019]3号

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月10日

计划竣工日期: 2025年05月22日

工期总日历天数 1685 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： /

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰叁元贰角陆分（人民币）

（小写）¥：1884210503.26 元

其中：安全文明施工费（含税）：96332069.78 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：13741234.09 元

暂列金额（含税）：123940000 元

专业工程暂估价（含税）：371896659.35 元

八、承包人项目经理：

姓名：张雪凤；职称：高级工程师；

身份证号：411123197110186037；建造师执业资格证书号：0194817；

建造师注册证书号：京 111061847538。

建造师执业印章号：京 111061847538。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0153910。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本壹式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设

集团有限公司

(盖章)

承包人：北京建工集团有限

责任公司

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2020 年 10 月 27 日

2020 年 10 月 27 日

签约地点：北京市通州区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	城市副中心剧院	结构类型	现浇框架—剪力墙	层数/ 建筑面积	地上5层, 地下2 层/125130.00m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	吴良良	项目技术负责人	付雅娣	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查共 47 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 33 项符合要求, 抽查 7 项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
<p>综合验收合格, 符合设计及标准验收的有关规定, 工程质量合格。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 侯东利 注册号: 1102309-AY039 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭 斌 注册号: 1101735-088 有效期至: 至2024年5月</p> <p>建设单位(代建单位): 北京华城工程管理咨询有限公司 监理单位: 北京建工集团有限责任公司 设计单位: 北京华城工程管理咨询有限公司</p> <p>参加验收单位: 项目负责人: 陈硕晖 (公章) 总监理工程师: 李 林 (公章) 项目负责人: 吴良良 (公章) 项目负责人: 付雅娣 (公章) 项目负责人: 侯东利 (公章)</p> <p>2023年10月18日 2023年10月18日 2023年10月18日 2023年10月18日 2023年10月18日</p>					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	城市副中心剧院-室外剧场	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层 / 220m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	吴良良	项目技术 负责人	付雅娣	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查共38项, 符合有关规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 22项符合要求, 抽查6项使用功 能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 郭 鲲 注册号: 1101735-088 有效期至: 至2024年5月
综合验收合格。设计单位及监理单位盖章。工程质量合格。					
建设单位 (代建单位)	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 陈宏达 2023年10月18日	(公章) 总监理工程师: 李林 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 吴良良 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 付雅娣 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 1000000000 2023年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3. 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段

中标通知书

中标通知书

北京建工集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 07 月 30 日 (投标日期) 所递交的北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目 (原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包 (项目名称) 招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹拾肆亿叁仟零贰拾万柒仟玖佰捌拾叁元玖角伍分 (含税) (¥1430207983.95), 其中:

- (1) 设计费 (含税): ¥17560689 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥1064915674.95 元;
- (3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥51000000 元;
- (4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥296731620 元;
- (5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

其中:

FZX-0901-0167 地块报价: 773312091.78 元, 含:

- (1) 设计费 (含税): ¥9375442 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥577588783.78 元;
- (3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥27000000 元;
- (4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥159347866 元;
- (5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

FZX-0901-0172 地块报价: 674007000.21 元, 含:

- (1) 设计费 (含税): ¥7939631 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥474683645.21 元;
- (3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥24000000 元;
- (4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥137383754 元;
- (5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段报价: 12888861.96 元, 含:

- (1) 设计费 (含税): ¥245616 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥12643245.96 元;

(3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥0 元;

(4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥0 元;

(5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

工期: 1112 日历天。

设计质量标准: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

施工质量标准: 合格。

项目经理: 季连党 (姓名), 注册资格证书编号: 京 111111221001。

设计负责人: 李亦农 (姓名), 注册资格证书编号: 021102117。

施工负责人: 季连党 (姓名), 注册资格证书编号: 京 111111221001。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京城市副中心工程建设管理办公室 (指定地点) 与我方签订工程总承包合同, 在此之前按招标文件第二章 “投标人须知” 第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: _____



(盖单位章)

法定代表人: _____



____年____月____日

合同关键页

合同编号: 167、172/GS02-EPC1

副本

北京城市副中心行政办公区二期启动区
FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目 (原北京
城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167
和 TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道
及附属配套设施项目三标段

工程总承包合同

发 包 人: 北京城市副中心工程建设管理办公室
北京城市副中心投资建设集团有限公司

承 包 人: 北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司

合同协议书

北京城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包（项目名称），已接受北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾肆亿叁仟零贰拾万柒仟玖佰捌拾叁元玖角伍分（¥1430207983.95）。

其中：

- （1）设计费（含税）：¥17560689 元；
- （2）建筑安装工程费（含税）：¥1064915674.95 元；
- （3）暂列金额（含税）：¥51000000 元；
- （4）专业工程暂估价（含税）：¥296731620 元；
- （5）其他费用（含税）：¥ 0 元。

其中：

FZX-0901-0167 地块（含税）：¥773312091.78 元，含：

设计费（含税）：¥9375442 元，建筑安装工程费（含税）：¥577588783.78 元，

暂列金额(含税): ¥27000000 元, 专业工程暂估价(含税): ¥159347866 元,

其他费用(含税): ¥ 0 元;

FZX-0901-0172 地块: ¥644007030.21 元, 含:

设计费(含税): ¥7939631 元, 建筑安装工程费(含税): ¥474683645.21 元,

暂列金额(含税): ¥24000000 元, 专业工程暂估价(含税): ¥137383754 元,

其他费用(含税): ¥ 0 元;

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段: ¥12888861.96 元, 含:

设计费(含税): ¥245616 元, 建筑安装工程费(含税): ¥12643245.96 元,

暂列金额(含税): ¥ 0 元, 专业工程暂估价(含税): ¥ 0 元, 其他

费用(含税): ¥ 0 元。

4. 承包人主要管理人员:

项目经理姓名: 季连党; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110223197011173517;

注册证书及编号: 建筑工程专业注册一级建造师; 注册编号: 京 111111221001。

设计负责人姓名: 李亦农,

注册证书及编号: 注册一级建筑师执业资格证书; 编号: 021102117。

施工负责人姓名: 季连党;

执业资格证书号: 0294179;

建造师注册证书号: 00250946;

建造师执业印章号: 京 111111221001;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2009) 0061433。

5. 工程设计质量标准: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

工程施工质量标准: 合格。

6. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 样板(即满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019 版) 中对应“北京市绿色安全样板工地”标准)。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2020 年 08 月 01 日, 实际开始工作时间按照监理人

开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1112 日历天。

10. 本协议正本一式 叁 份, 合同各方各执一份, 副本一式 二十二 份, 发包人执 十 三份, 承包人执 九 份。

11. 合同协议书-1、合同协议书-2 与本协议共同构成第一部分“合同协议书”。

12. 合同未尽事宜, 各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖章)

发包人: _____ (盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2020 年 8 月 27 日

2020 年 8 月 27 日

承包人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2020 年 8 月 27 日

2020 年 8 月 27 日

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167地块项目(0167地块办公楼)	结构类型	地下：钢筋混凝土框架-剪力墙 地上：钢框架-支撑	层数/ 建筑面积	地下三层，地上八层/87950m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司及北京市建筑设计研究院有限公司联合体	技术负责人	路强	开工日期	2020年09月03日
项目负责人	周朕	项目技术负责人	刘才	完工日期	2023年09月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项			质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 共抽查 29 项，符合规定 经返工处理符合规定			安全和主要使用功能共核查 29 项，抽查 29 项均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。
综合验收结论		各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及安全和使用功能检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 总监理工程师：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0172地块项目(0172地块办公楼)		结构类型	地下：钢筋混凝土框架-剪力墙 地上：钢框架-支撑		层数/ 建筑面积	地下三层，地上八层/74488m²	
施工单位	北京建工集团有限责任公司及北京市建筑设计研究院有限公司联合体		技术负责人	路强		开工日期	2020年09月03日	
项目负责人	周朕		项目技术负责人	刘才		完工日期	2023年09月15日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查		共 51 项，经核查符合规定 51 项				质量控制资料经核查共 51 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查 29 项符合要求，抽查 29 项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 的 0 项				观感质量验收为“好”。	
综合验收结论			各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 总监理工程师：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 温州市核心片区洪殿单元 F-28 地块安置房建设工程设计采购施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

北京建工集团有限责任公司/北京市建筑工程设计有限责任公司：

根据温州市核心片区洪殿单元 F-28 地块安置房建设工程设计采购施工总承包招标文件

和你单位于 2018 年 08 月 21 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招

标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市核心片区洪殿单元 F-28 地块安置房建设工程设计采购施工总承包	
建设地点	温州市洪殿单元 F-28 地块	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本工程（包括住宅、幼儿园及社区配套中心等项目，余同）为设计采购施工（EPC）总承包工程，本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。本工程包含工程设计范围内建筑、结构、电气、给排水、暖通、公共部位精装修（含设备房装修、社区中心及养老用房等社区配套中心及幼儿园装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含室外附属管线施工）、建筑机电抗震、电梯、空调、配电工程、燃气工程及新能源利用项目、围墙、大门等涉及的所有主体工程。设备采购包括电梯、充电桩等涉及本项目所有的采购和管理过程 BIM 模型建立、成果提供。具体详见招标文件	
中标造价	大写金额	小写金额
	陆亿伍仟伍佰捌拾万零伍仟零伍拾伍元整	¥655805055 元
中标工期	1455 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	夏正红	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2018年10月1日

2018年10月1日



由 扫描全能王 扫描创建

合同关键页

合同协议书

发包人(全称): 温州市公共建筑建设投资有限公司

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(牵头方)

北京市建筑工程设计有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州市核心片区洪殿单元 F-28 地块安置房建设工程设计采购施工总承包工程的设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：温州市核心片区洪殿单元 F-28 地块安置房建设工程设计采购施工总承包。
- 2.工程地点：温州市洪殿单元 F-28 地块。
- 3.工程立项批准文号： 。
- 4.资金来源： 自筹 。
- 5.工程内容： 具体详见招标文件。

6. 工程承包范围：本工程（包括住宅、幼儿园及社区配套中心等项目，余同）为设计采购施工（EPC）总承包工程，具体包括工程规划范围内的详细勘察、方案优化设计、初步设计、施工图设计和专项设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、幕墙设计、基坑围护设计、建筑智能化设计、消防工程设计、暖通工程设计、燃气工程设计、配电工程设计、泛光照明设计、景观绿化设计、小区内市政及室外配套管线综合设计、装配式设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。本工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、电气、给排水、暖通、公共部位精装修（含设备房装修、社区中心及养老用房等社区配套中心及幼儿园装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含室外附属管线施工）、建筑机电抗震、电梯、空调、配电工程、燃气工程及新能源利用项目、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程及配套工作（含场地平整、临时道路及临时接管、通水、通污、以及本工程范围内牵头协调及配合其他施工承包单位的黎明东路管线迁改工作等）。设备采购包括电梯、充电桩等涉及本项目所有的采购和管理过程 BIM 模型建立、成果提供。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期：，实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

工期总日历天数: 1455 天。其中勘察设计(含前期工作)工期: 日历天, 施工工期: 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆亿伍仟伍佰捌拾万伍仟零伍拾伍元整 (¥655805055.00 元);

其中:

(1) 勘察设计费:

人民币(大写) 壹仟肆佰零柒万柒仟贰佰伍拾玖元整 (¥14077259 元);

(2) 设备购置费:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万壹仟捌佰元整 (¥12661800 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 陆亿贰仟玖佰零陆万伍仟玖佰玖拾陆元整 (¥629065996 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 夏正红; 设计负责人: 吉树超; 施工负责人: 于新华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市鹿城区市府路宏国大厦 9 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 913303005816531722

组织机构代码: 911100001011328547

地 址: 温州府东路宏国大厦 9 楼

地 址: 北京市西城区广莲路 1 号

邮政编码: 325000

邮政编码: 100055

法定代表人: 朱晓如

法定代表人: 樊军

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0577-88919663

电 话: 010-63928725

传 真:

传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 浦发银行温州分行

开户银行: 广发银行北京西客站支行

账 号: 90110155100001021

账 号: 137091519010000633

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91110000101386731Y

地 址: 北京市西城区广莲路 1 号建

工大厦 12 层 1211 室

邮政编码: 100055

法定代表人: 崔宪明

委托代理人:

电 话: 010-88044081

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行北京丰盛支行

账 号: 11050161610009261609

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-地下室		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 65823m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢娟	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-地下室		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位	监理单位	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	合格	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、20	齐全有效			
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3067、542	齐全有效			
4		施工试验报告及见证检测报告	3616	齐全有效			
5		隐蔽工程验收记录	2398	齐全有效			
6		施工记录	2358	齐全有效			
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	齐全有效			
8		分项、分部工程质量验收记录	13、3	齐全有效			
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	合格	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效			
4		隐蔽工程验收记录	52	齐全有效			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效			
6		施工记录	54	齐全有效			
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	合格	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	合格	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效			
3		设备调试记录	31	齐全有效			
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效			
5		隐蔽工程验收记录	78	齐全有效			
6		施工记录	15	齐全有效			
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-地下室		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	合格	李明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵平峰 总监理工程师：李明 年 月 日 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-地下室		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵华峰	
2		桩基承载力检验报告	21	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	2338	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	19	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/	/		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/	/	/		
8		地下室渗漏水检测记录	41	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	41	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/	/		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	/	/	/		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵华峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	试验合格	试验合格	赵华峰	
2		风量、温度测试记录	1	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵华峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵华峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵华峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/	/	赵华峰	
2		安全装置检测报告	/	/	/		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		赵华峰		总监理工程师:		李华峰	
年 月 日		年 月 日		年 月 日			

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-地下室		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
3		变形缝、雨水管		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
4		屋面		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
5		室内墙面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
7		室内地面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏		共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
9		门窗		共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
1	通风与空调	风管、支架		共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架		共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 / 点	好	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火		共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局		共查 15 点, 好 12 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装		共查 12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
2		层门、信号系统		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
3		机房		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
观感质量综合评价		好				
结论:		评价为好, 观感质量验收合格				
施工单位项目负责人:		总监理工程师:				
年 月 日		年 月 日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-11#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层 6532.00m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖	项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经核查符合规定 <u>39</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-11#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	监理单位		核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、258	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	443	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	269	齐全有效		合格	
6		施工记录	253	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	9	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	10	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	10、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	5	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	5	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	9	齐全有效		合格	
6		施工记录	10	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-11#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵华峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	1	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	8、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	5	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵华峰 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-11#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	包华峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	278	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	5	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	21	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	完整、有效	试验合格	包华峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/	/	/	包华峰	
2		风量、温度测试记录	/	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	9	完整、有效	试验合格	包华峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	包华峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	包华峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	包华峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					
年 月 日		年 月 日					

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-11#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	给水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
2		风口、风阀	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
3		风机、空调设备	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
4		管道、阀门、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
3		机房	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价		好			
结论: 评价为好, 观感质量验收合格 施工单位项目负责人: 包好峰 总监理工程师: 李明 年 月 日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-10#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3层 4475.00m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-10#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	赵华辉	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、115	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	277	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	175	齐全有效		合格	
6		施工记录	97	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华辉	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	9	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	6	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	齐全有效		合格	
6		施工记录	8	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华辉	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华辉	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	3	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	3	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	9	齐全有效		合格	
6		施工记录	10	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-10#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	4	齐全有效		合格	
4		施工记录	6	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	33	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1、1	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1、1	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1、1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵平峰 总监理工程师：李明忠 年 月 日 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-10#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	201	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	27	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	41	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	4	试验合格	试验合格	赵平峰	
2		风量、温度测试记录	2	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	9	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		安全装置检测报告	1	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					
年 月 日		年 月 日					

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-10#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 5 点, 好 4 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查 15 点, 好 12 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查 15 点, 好 11 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
6		绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查 20 点, 好 14 点, 一般 6 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 11 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 9 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查 3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		机房	共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
结论:		评价为好, 观感质量验收合格				
施工单位项目负责人: 赵子峰		总监理工程师: 李 明				
年 月 日		年 月 日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-9#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 14130.78m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖	项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-9#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、115	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	277	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	175	齐全有效		合格	
6		施工记录	97	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2



工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-9#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	33	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵平峰 年 月 日 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-9#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	包平峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	201	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	27	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	48	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	包平峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	完整、有效	试验合格	包平峰	
2		风量、温度测试记录	1	完整、有效	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	包平峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	包平峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	包平峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	包平峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					
年 月 日		年 月 日					

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-9#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 11 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 8 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查 12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		机房	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
结论: 评价为好, 观感质量验收合格 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-8#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 13968.06m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-8#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位 核查意见	检查人	监理单位 核查意见	检查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、115	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	277	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	175	齐全有效		合格	
6		施工记录	97	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	52	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2



工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-8#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵华峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	33	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵华峰 年 月 日 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-8#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	201	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	27	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	51	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	试验合格	试验合格	赵平峰	
2		风量、温度测试记录	1	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人: 赵平峰		总监理工程师: 李小明					
年 月 日		年 月 日					

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-8#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查	10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查	10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查	10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查	10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查	10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查	10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查	10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	通风与空调	风管、支架	共查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查	10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查	20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
6		绝热	共查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查	20 点, 好 14 点, 一般 6 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查	20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查	15 点, 好 13 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查	12 点, 好 9 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查	10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查	12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		机房	共查	10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价			好				
结论: 评价为好, 观感质量验收合格。 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日							

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-7#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 13715.67m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖	项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-7#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、123	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	355	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	186	齐全有效		合格	
6		施工记录	101	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2



工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-7#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	合格	合格	李明忠	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效				合格
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效				合格
4		施工记录	5	齐全有效				合格
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效				合格
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效				合格
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效				合格
8		系统检测报告	2	齐全有效				合格
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效				合格
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	合格	合格	李明忠	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效				合格
3		隐蔽工程验收记录	40	齐全有效				合格
4		施工记录	/	/				/
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效				合格
6		设备系统节能检测报告	/	/				/
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效				合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	合格	合格	李明忠	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效				合格
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效				合格
4		施工记录	/	/				/
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效				合格
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效				合格
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效				合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人： 年 月 日 总监理工程师： 年 月 日								

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-7#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	224	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	26	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	49	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		风量、温度测试记录	1	完整、有效	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论: 资料齐全有效、抽查结果全部合格 施工单位项目负责人: 赵平峰 年 月 日 总监理工程师: 李洪明 年 月 日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-7#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 20 点, 好 13 点, 一般 7 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 10 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 10 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查 12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		机房	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
结论: 评价为好, 观感质量验收合格 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 14973.24m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-6#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、134	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	390	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	196	齐全有效		合格	
6		施工记录	112	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-6#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	40	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵平峰 年 月 日 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-6#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵好峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	237	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	27	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	11	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	51	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵好峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵好峰	
2		风量、温度测试记录	1	完整、有效	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵好峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵好峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵好峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵好峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					
年 月 日		年 月 日					

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H. 0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-6#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 1 点			好
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 20 点, 好 14 点, 一般 6 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 11 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 9 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查 12 点, 好 10 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		机房	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
结论:		评价为好, 观感质量验收合格				
施工单位项目负责人: 赵祥峰		总监理工程师: 李 明				
年 月 日		年 月 日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-5#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 15660.32m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-5#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	迄 年 牌	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、135	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	400	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	199	齐全有效		合格	
6		施工记录	113	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	迄 年 牌	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	迄 年 牌	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	8	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	迄 年 牌	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

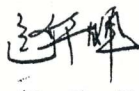

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-5#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵华峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	39	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵华峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵华峰 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-5#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵开峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	237	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	29	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	51	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	试验合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵开峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	4	试验合格	试验合格	赵开峰	
2		风量、温度测试记录	2	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵开峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵开峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵开峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵开峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		赵开峰		总工程师:		李开峰	
年 月 日				年 月 日			

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-5#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 13 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 10 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共查 12 点, 好 10 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		机房	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价		好			
结论:		评价为好, 观感质量验收合格			
施工单位项目负责人: 		总监理工程师: 			
年 月 日		年 月 日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-4#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 16194.62m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录


工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-4#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	合格	合格	合格	
2		工程定位测量、放线记录	1、135	齐全有效				合格
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效				合格
4		施工试验报告及见证检测报告	349	齐全有效				合格
5		隐蔽工程验收记录	205	齐全有效				合格
6		施工记录	113	齐全有效				合格
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效				合格
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效				合格
9		工程质量事故调查处理资料	/	/				/
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	合格	合格	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效				合格
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效				合格
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效				合格
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效				合格
6		施工记录	54	齐全有效				合格
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效				合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	合格	合格	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效				合格
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/				/
4		隐蔽工程验收记录	/	/				/
5		制冷设备运行调试记录	/	/				/
6		通风、空调系统调试记录	8	齐全有效				合格
7		施工记录	9	齐全有效				合格
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效				合格
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	合格	合格	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效				合格
3		设备调试记录	31	齐全有效				合格
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效				合格
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效				合格
6		施工记录	15	齐全有效				合格
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效				合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/

续表H. 0. 1-2

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-4#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效	合格	合格	李明月
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	合格	合格	李明月
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	39	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	合格	合格	李明月
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：
工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。

施工单位项目负责人：  年 月 日



总监理工程师：  年 月 日

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-4#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵华明	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	235	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	31	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	49	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	4	试验合格	试验合格	赵华明	
2		风量、温度测试记录	2	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵华明	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		赵华明		总监理工程师:		李华明	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-4#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		屋面		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
7		室内地面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
9		门窗		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架		共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共查 20 点, 好 13 点, 一般 7 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火		共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局		共查 15 点, 好 11 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装		共查 12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统		共查 12 点, 好 8 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		机房		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价		好				
结论: 评价为好, 观感质量验收合格 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-3#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	32层 16194.62m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-3#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、134	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	342	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	204	齐全有效		合格	
6		施工记录	112	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	64	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	96	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	23	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-3#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	39	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	/	赵平峰	/	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵平峰 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-3#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵华明	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	235	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	31	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	45	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		风量、温度测试记录	1	完整、有效	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵华明	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵华明	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		赵华明		总监理工程师:		李明	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-3#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
2		室外墙面		共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
3		变形缝、雨水管		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
4		屋面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
5		室内墙面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
6		室内顶棚		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
7		室内地面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
9		门窗		共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		卫生器具、支架、阀门		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
4		散热器、支架		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		/
1	通风与空调	风管、支架		共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		风口、风阀		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		风机、空调设备		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
4		管道、阀门、支架		共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
5		水泵、冷却塔		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		/
6		绝热		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		防雷、接地、防火		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局		共查 15 点, 好 11 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
2		现场设备安装		共查 12 点, 好 10 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
2		层门、信号系统		共查 12 点, 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		机房		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
观感质量综合评价		好				
结论:		评价为好, 观感质量验收合格				
施工单位项目负责人: 赵子峰		总监理工程师: 李明				
年 月 日		年 月 日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-2#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	29层 14054.6m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖		项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-2#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		工程定位测量、放线记录	1、125	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	334	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	190	齐全有效		合格	
6		施工记录	105	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	58	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	87	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2



工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-2#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	包 辉	/	李 明 忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	包 辉	合格	李 明 忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	36	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	包 辉	合格	李 明 忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：包辉 年 月 日 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-2#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	包平明	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	217	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	29	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	45	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	包平明	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	试验合格	试验合格	包平明	
2		风量、温度测试记录	1	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	包平明	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	包平明	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	包平明	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	包平明	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		包平明		总监理工程师:		李明	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-2#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司	
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 10 点, 一般 5 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 9 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查 12 点, 好 10 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3		机房	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价			好			
结论: 评价为好, 观感质量验收合格 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	26层 12745.46m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2019-5-31
项目负责人	包华晖	项目技术负责人	于新华	完工日期	2023-6-26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房 建设工程-1#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6、6、0	齐全有效	包 平 峰	合格	李 明 忠
2		工程定位测量、放线记录	1、115	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1004、985	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	277	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	175	齐全有效		合格	
6		施工记录	97	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	4	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33、4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包 平 峰	合格	李 明 忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	22	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	26	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	52	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	齐全有效		合格	
6		施工记录	54	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	12、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包 平 峰	合格	李 明 忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格	
7		施工记录	9	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6、1	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、0、0	齐全有效	包 平 峰	合格	李 明 忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	31	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	78	齐全有效		合格	
6		施工记录	15	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	22、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H. 0. 1-2



工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-1#楼		施工单位		北京建工集团有限责任公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	赵平峰	/	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	65	齐全有效		合格	
4		施工记录	5	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	2	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	2	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	16、1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20、20	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	33	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	2	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1、1、0	齐全有效	赵平峰	合格	李明忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2、2	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2、2	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2、2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	13、1	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。 施工单位项目负责人：赵平峰 总监理工程师：李明忠 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		温州市核心区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-1#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		桩基承载力检验报告	1	完整、有效	检测合格		
3		混凝土强度试验报告	201	完整、有效	检测合格		
4		砂浆强度试验报告	27	完整、有效	检测合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整、有效	检测合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效	检测合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整、有效	检测合格		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效	检测合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整、有效	检测合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效	检测合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	43	完整、有效	检测合格		
14		节能、保温测试记录	/	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效	检测合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	完整、有效	试验合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整、有效	试验合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	2	试验合格	试验合格	赵平峰	
2		风量、温度测试记录	1	试验合格	试验合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	12	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	完整、有效	试验合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整、有效	试验合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	赵平峰	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整、有效	试验合格	赵平峰	
2		安全装置检测报告	2	完整、有效	试验合格		
结论:		资料齐全有效、抽查结果全部合格					
施工单位项目负责人:		总工程师:					
年 月 日		年 月 日					

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设工程-1#楼		施工单位	北京建工集团有限责任公司
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架	共查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 10 点, 一般 5 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共查 12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共查 12 点, 好 11 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
3		机房	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价			好		
结论: 评价为好, 观感质量验收合格 施工单位项目负责人:  年 月 日 总监理工程师:  年 月 日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

5. 回龙观体育文化公园南部场馆建设工程项目（体育健身中心等6项）

中标通知书

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年12月01日 所递交的 回龙观体育文化公园南部场馆建设工程项目（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	回龙观体育文化公园南部场馆建设工程项目	建设规模	总建筑面积为95842平方米，其中地上建筑面积44314平米，地下建筑面积51528平米。
建设地点	回龙观龙泽园街道		
中标范围	地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外工程等施工图纸范围内的全部工程		
中标价格	小写：633955734.28元 大写：陆亿叁仟叁佰玖拾伍万伍仟柒佰叁拾肆元贰角捌分		
中标工期	681 日历天	计划开工日期	2020年12月10日
		计划竣工日期	2022年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	王益民	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市昌平区体育局（盖章单位）

法定代表人：徐强（签字或盖章）

2020年11月09日



合同关键页

(GF—2013—0201)



建设工程施工合同



徐强



樊军

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____陆亿叁仟叁佰玖拾伍万伍仟柒佰叁拾肆元贰角捌分_____（人民币）

（小写）¥：_____63395734.28_____元

其中安全文明施工费（含税）：_____27573124.18_____元

建筑垃圾运输费（含税）：_____2602297.6_____元

暂估价（含税）：_____24510300_____元

专业工程暂估价（含税）：_____40050000_____元

项目经理：

姓名：_____王益民_____； 职称：_____高级工程师_____；

身份证号：_____130222197706283314_____； 建造师执业资格证书号：_____0000344_____；

建造师注册证书号：_____京111101119002_____

建造师执业印章号：_____京111101119002（00）_____

安全生产考核合格证书号：_____京建安B(2012)0084500_____

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 10 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

2020 年 12 月 15 日

2020 年 12 月 15 日

签约人

徐强



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

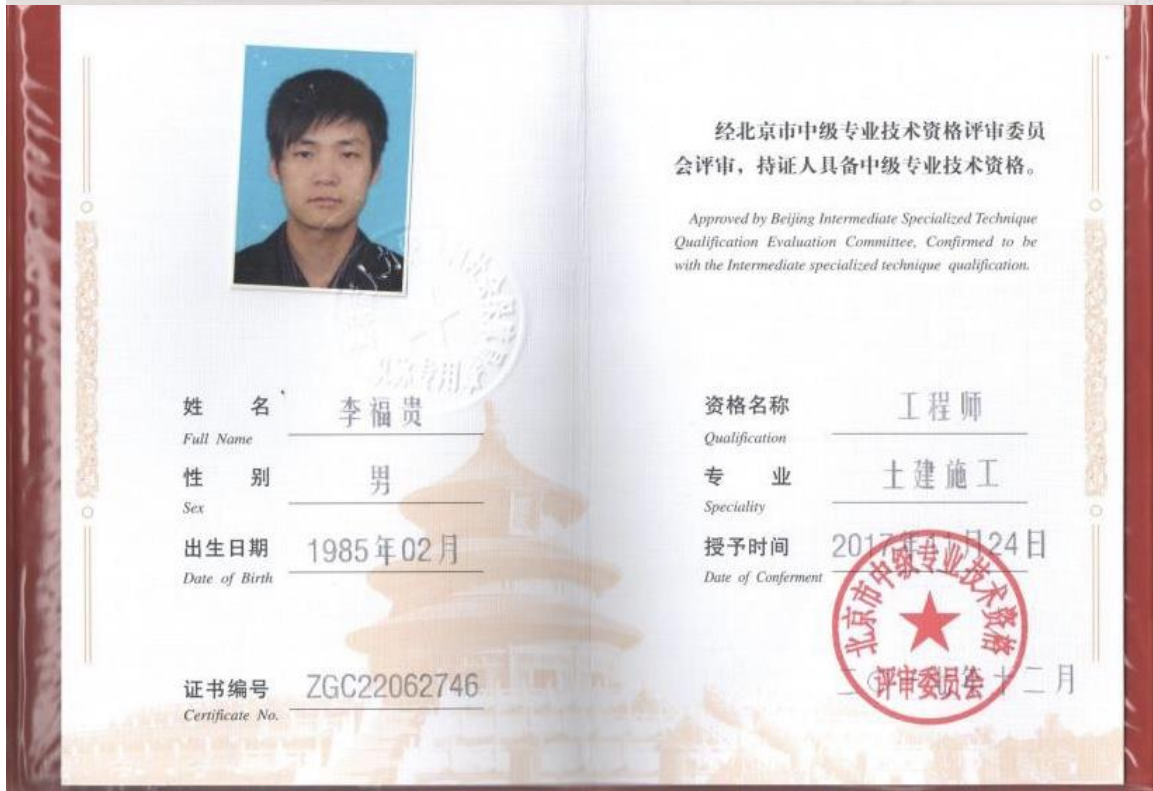
工程名称	回龙观体育文化公园南部场馆建设工程项目（体育健身中心等6项）		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	-2/4 95842m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2021年03月15日
项目负责人	于新华		项目技术负责人	张毅男	完工日期	2023.6.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		李福贵				
学历和专业		本科、建筑经济管理				
年龄		40				
注册资格		注册一级建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：17 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包工程	EPC 总承包	职务：项目总负责人、项目经理 任职时间：2020 年-2024 年	43349	2023 年 10 月 25 日	
2						
3						

项目经理资历





使用有效期: 2025年07月11日
2023年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李福贵

性 别: 男

出生日期: 1985年02月21日

注册编号: 京1152013201403816

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李福贵

个人签名:

李福贵

签名日期:

2025.7-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0161469

姓 名：李福贵

性 别：男

出 生 年 月：1985年2月21日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2022年11月18日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月18日





社会保险登记号:911100001011328547

校验码: 11n59

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号: 11010220251028093408

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2022年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白恒宏	131082197806140771	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
2	白晋合	110221199011240018	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
3	白婷	610203198901315027	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
4	白岩	150121198604068310	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
5	毕明英	360430199201070615	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
6	卞玲玲	500107198903188740	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
7	蔡川森	110105198610131518	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	李呈硕	110221198908030635	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
102	李福贵	142632198502211012	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
103	李洪录	110224197411274815	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
104	李鸿杰	142424197011033834	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
105	李怀仁	410901198209094078	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
106	李辉	110108198106126321	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
107	李佳	110104198003110823	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
108	李建功	110108197310236312	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



787	赵俊博	110108199907230027	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
788	王玉珏	131024199702097217	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
789	张小勇	130723199902062511	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期:2025年10月28日

业绩证明

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-39-03-717883001001

标段名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京建工集团有限责任公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 43349.980898万元

中标工期: 476日历天

项目经理(总监): 李福贵



本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-16



查验码: 3241876410321527

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中国长城深综合字[0019] 号

合同编号: _____

长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总 承包合同

工程名称: 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

发包人: 中国长城科技集团股份有限公司

承包人: 北京建工集团有限责任公司 (牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司 (联合体成员)

二〇二〇 年 十 月

一、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

其中, 联合体牵头人(全称): 北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

工程规模及特征: 本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内, 包含3号厂房和3栋员工宿舍(含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观), 总建筑面积96784.12平方米, 总投资为5.19亿元; 本项目设计方案已通过方案审查, 且已完成地勘工作并形成正式地勘报告。

资金来源: 国有资本

二、工程承包范围

1、红线内外一切与本项目有关的设计、采购、施工内容都属于本项目承包范围。包含不限于:北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程、临时水电报建与安装工程、地基与基础(土石方工程、降水工程、地基处理与基坑支护工程、桩基础工程、地下防水工程等)、主体结构(砌筑工程、混凝土结构)、建筑装饰装修(建筑地面铺装、抹灰、防水、门窗、吊顶、饰面砖、涂料、细部装饰工程、栏杆、宿舍隐形防盗网、栏板、停车场防护装置)、屋面工程(基层

与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造)、人防工程、园林绿化工程、建筑电气工程(宿舍完成全部的电气专业内容;厂房公共照明、厂房公共区域配电及公共配套电气设施等、考虑楼体泛光照明电源预留、变配电所工程、厂房强电桥架);给排水工程(室内给排水、包括消防水池生活水池及二次加压等);空调通风工程(厂房多联机、宿舍普通分体空调只设计不安装空调设备;冷凝水排水系统立管干管安装、通风设施及管道);消防工程;建筑智能化工程(综合布线、室内外视频监控系统、远程抄表、能源管理系统、宿舍可视对讲系统、电子巡更、停车场管理系统、五方对讲系统、电话及网络安装);光纤入户通信工程(电话及网络);自来水抄表到户报装安装工程;电梯工程;宿舍太阳能热水工程;充电桩安装工程、发电机组安装工程;室外安装工程(道路照明、景观照明、景观给排水、室外视频监控、10KV外线供配电工程、室外给排水、海绵城市工程、管线预埋、抗震设计施工(确保满足抗震相关要求)等)。

承包范围包括所有设计、采购、报建与施工等工作(不含勘察),具体包括但不限于以下事项:

①设计范围:初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切设计工作。

②设备材料采购:本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。

③施工范围:负责办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作;完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;负责与周边居民联络协调,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉事件;本工程场地平整,水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳,临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

三、发包人提供的资料

《长城计算机厂区工程方案设计》《长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目岩土工程勘察报

告（详细勘察阶段）》《长城计算机边坡施工图》《规划道路建议施工图》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：506天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

- 1、计划开工日期：预计 2020 年 08 月 13 日开工，具体以发包人的书面通知为准。
- 2、计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日
- 3、要求 2021 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收并交付使用。

设计时间节点要求：

- 1、设计计划开工日期：预计 2020 年 08 月 13 日开工，具体以发包人的书面通知为准。
- 2、设计计划完工日期：30 个日历天完成施工图设计

关键节点如下：

- (1) 2020 年 08 月 13 日项目正式开始设计任务；
- (2) 2020 年 09 月 08 日完成初步设计并取得建设工程规划许可证；
- (3) 2020 年 09 月 20 日完成施工图设计并取得建设工程施工许可证；

施工时间节点要求：

- 1、计划工程开工日期：2020 年 10 月 1 日（施工实际开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

- 2、工程完工日期：2021 年 12 月 31 日

关键节点如下：

- (1) 2020 年 10 月 01 日项目正式开工动土；
- (2) 2021 年 01 月 20 日完成地下室±0.00；
- (3) 2021 年 03 月 31 日完成厂房结构封顶；
- (4) 2021 年 06 月 17 日完成宿舍结构封顶；
- (5) 2021 年 12 月 31 日完成竣工验收备案；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同含税总价：人民币（大写）肆亿叁仟叁佰肆拾玖万玖仟捌佰零捌元玖角捌分（¥433,499,808.98 元）。（含 9%增值税专用发票）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （11）图纸和（或）技术规格书；
- （12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 10 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人：中国长城科技集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：26639997

传真：26639997

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：44201515200051007167

承包人：北京建工集团有限责任公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-63927007

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：137091519010000633

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司（联合体成员）（公章）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李凯

采集内容包括人员姓名、身份证信息、电话号码、人脸识别图像等相关信息。纳入电子签到范围人员参加投标文件澄清、每次到达项目现场或发包人指定地址参加会议、现场检查等工作时，须通过考勤设备进行签到。参建单位人员实名登记、签到、考勤等情况将作为项目履约评价的重要指标。

2、承包人领导小组

2.1 承包人应针对本项目成立承包人领导小组。发包人有权根据实际需要要求承包人领导小组主要领导进驻现场；当项目生产管理不能满足合同要求时或在重大施工节点期间，发包人有权要求承包人领导小组成员进驻现场支持管理，必要时全面主持项目管理工作；若不能按发包人要求进驻现场，视为承包人违约。领导小组成员约定如下：

领导小组成员表

序号	姓名	小组中担任职务	职称	职务	备注
1	郭双朝	组长	高级工程师	副总	
2	史启明	副组长	高级工程师	副总	
3	张风华	副组长	高级工程师	副总工	
4	王祎鹏	成员	工程师	区域负责人	
5	孙一轩	成员	工程师	履约部主管	

说明：

- (1) 组长必须为承包人在职高管，成员应包含承包人总工程师或分管副总工程师等
- (2) 当领导小组组长发生变更时，应将变更情况书面通知监理人和发包人

2.2 承包人领导小组义务：协调调动承包人内部、外部资源，为项目实施创造良好条件；协调解决项目实施过程中遇到的重大问题；根据发包人要求，进驻现场、参与或全面主持项目管理工作；领导小组组长履行被发包人约谈的义务，并协调、落实约谈事项；发包人要求履行的其它义务。

3、项目管理机构

3.1 承包人应承诺针对本项目成立承包人生产管理需要的项目管理机构，明确机构及人员的职责与权限。当项目生产管理不能满足合同要求时或在重大施工节点期间，发包人有权要求承包人领导小组成员、专家组成员进驻现场支持管理，必要时全面主持管理工作；若不能按发包人要求进驻现场，视为承包人违约。项目管理机构成员约定如下：

项目管理班子成员表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明	备注
	项目总负责人	李福贵	工程师	一级注册建造师	北京建工集团有限责任公司
	设计负责人	陈华焱	高级工程师	一级注册建筑师	深圳市明润建筑设计有限公司
	项目经理	李福贵	工程师	一级注册建造师	北京建工集团有限责任公司

	技术负责人				
	安全工程师				
	电气工程师				
	市政园林工程师				
	测量工程师				
	给排水专业工程师				
	土建专业工程师				
	造价工程师				
	疫情防控专员				
	施工员				学历最低要求：本科
	质量员				学历最低要求：本科
	安全员				学历最低要求：本科
	机械员				学历最低要求：本科
	材料员				学历最低要求：本科
	试验员				学历最低要求：本科
	资料员				学历最低要求：本科

说明：

(1) 项目管理机构中的人员应专职于本项目管理。

(2) 当项目管理机构成员表中人员发生变更时，承包人应将变更情况书面通知监理人和发包人。

3.2 承包人的投标文件中拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人在本工程合同签订后 5 天内进驻现场开展工作，投标文件组织机构中其他主要管理人员应按监理人指示按时到位开展工作。

3.3 承包人投入本工程的项目总负责人、设计负责人、项目经理、技术负责人、安全负责人自合同签订之日起应专职于本工程工作，若发包人发现在其他项目有任职的，发包人视为承包人违约，发包人有权解除合同。项目经理、技术负责人、安全负责人必须常驻施工现场，按半年平均每月不得少于 22 天，由监理人/发包人进行考核，若考核不合格，发包人有权按承包人违约处理。自合同签订之日起，未经发包人同意，承包人不得自行更换项目总负责人、设计负责人、项目经理、技术负责人、安全负责人；经发包人同意或要求，拟更换后的项目总负责人或设计负责人或项目经理或技术负责人或安全负责人不得低于更换前相应人员的资历和能力。项目经理离开工地现场，应经监理人和发包人批准。技术负责人、安全负责人离开工地现场，应经监理人批准。

三、履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于非发包人原因导致延期的，继续提供履约担保

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程

验收日期: 2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）: 中国长城科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程				
工程地点	宝安区石岩水田街道长城计算机园区	建筑面积	94636.96m²	工程造价	43349.98万元
结构类型	地下：桩基础、筏板基础	层数	地上：33、6层		
	地上：框架、剪力墙		地下：1层		
施工许可证号	2021-0413 2021-1042 2021-1638	监理许可证号			
开工日期	2021/5/26	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210041		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位（土建）	北京建工集团有限责任公司				
承建单位（设备安装）	北京建工集团有限责任公司				
承建单位（装修）	北京建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组		
组长	雷荣勇	
副组长	陈宏、李福贵、简万成、王剑戈	
组员	张黎、任永强、马新力、陈兵军、赵洋、赵晶、饶冬元、王向东、曾令军、朱前颖、凌明华	

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	赵晶	张黎、马新力、曾令军
建筑设备安装工程	饶冬元	陈兵军、任永强、朱前颖
工程质控资料	王向东	赵洋、凌明华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

A standard linear barcode consisting of vertical black bars of varying widths on a white background. Below the bars, there is a series of numbers printed horizontally.

公司
同安
章

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内

联合体 1: 北京建工集团有限责任公司

联合体 2: 深圳市明润建筑设计有限公司



联合体1（总承包方简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

联合体2（设计方简称乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方自愿组成联合体，中标了长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包项目，并共同与中国长城科技集团股份有限公司签署了《长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包合同》。甲乙双方共同参加投标至中标并共同承接完成本项目的施工与设计，其中甲方负责本项目的工程施工总承包的建造任务；乙方负责本项目的施工图及各专项设计、节能、绿色建筑及海绵城市等技术咨询工作以及竣工图编制，为使双方在工程施工与设计的质量、工期、文明施工、成本、利润等各个方面的合作能够达到预期目标，甲乙双方就本项目协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

1.2 工程批准、核准或备案文号：深宝安发改备案（2020）0761号

1.3 工程内容及规模：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程，包含3号厂房和3栋员工宿舍（含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观），总建筑面积94717.59平方米，1-3号宿舍地上33层；首层层高6米；标准层2.9米；总高98.95米；建筑面积60016.25平米（含地下10850平米）；3号厂房地地上6层；首层层高6米；标准层5.4米；总高33.15米，建筑面积32934.48平米（含地下5050平米）；地下-1层，功能为车库、设备用房，建筑面积15135.44；本项目设计方案已通过方案审查，且已完成地勘工作并形成正式地勘报告，但由于方案审查时效性原因，还须重新申报方案核查。

1.4 工程所在省市详细地址：本工程位于广东省深圳市宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内。

1.5 施工合同关键节点表：

节 点	完成内容	节点类型	宿舍楼时间节点 (地上33F/地下1F)	厂房时间节点 (地上6F/地下1F)
取得工程规划许可证	初步设计完成、取得建筑工程规划许可证	里程碑节点	2020.09.08	2020.09.08

10.10 (以下为签字盖章页无正文)

甲方: 北京建工集团有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

911100001011328547

地址: 北京市西城区广莲路 1 号

邮政编码: 100055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-63928749

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 广发银行北京西客站支行

账号: 137091519010000633

联系人: 李福贵

联系电话: 18601331011

乙方: 深圳市明润建筑设计有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300728586542G

地址: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号 19 楼 1903 室

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26753051

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 北京银行深圳分行营业部

账号: 20000040991900030422354

联系人: 郑金朋

联系电话: 13723463641

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		刘才				
学历和专业		本科、建筑工程				
年龄		53				
注册资格		无				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：30 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目	EPC 总承包	职务：技术负责人 任职时间：2020 年-2024 年	143020	2023 年 9 月 15 日	

2						
3						

技术负责人资历

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0012814</p>	<p>学生刘才 性别男 现年22岁 于一九九四年九月至一九九四年七月在 本校 建筑工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名 北方工业大学 校(院)长 仇春霖 一九九四年七月一日</p> <p>证书编号: 9403555</p>
---	---	---

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>
<p>姓 名 刘才 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1972年02月 Date of Birth</p> <p>证书编号 ZGB08002460 Certificate No.</p>	<p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专 业 土建施工 Speciality</p> <p>授予时间 2004年12月18日 Date of Conferment</p> <p>北京市高级专业技术资格评审委员会 二〇〇五年一月</p>



社会保险登记号:911100001011328547

校验码: 11n59

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号: 11010220251028093408

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2022年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白恒宏	131082197806140771	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
2	白晋合	110221199011240018	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
3	白婷	610203198901315027	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
4	白岩	150121198604068310	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
5	毕明英	360430199201070615	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
6	卞玲玲	500107198903188740	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
7	蔡川森	110105198610131518	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	林琳	110108197901196324	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
130	林小莉	110223198308022722	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
131	蔺世斌	110108197509205417	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
132	刘斌	130481199102081818	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
133	刘才	140211197202033314	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
134	刘超	110108197810062216	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
135	刘飞	13068419820723277X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
136	刘光宇	51052519841103301X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45



787	赵俊博	110108199907230027	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
788	王玉珏	131024199702097217	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
789	张小勇	130723199902062511	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfhw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期:2025年10月28日

业绩证明

中标通知书

中标通知书

北京建工集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 07 月 30 日 (投标日期) 所递交的北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目 (原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包 (项目名称) 招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹拾肆亿叁仟零贰拾万柒仟玖佰捌拾叁元玖角伍分 (含税) (¥1430207983.95), 其中:

- (1) 设计费 (含税): ¥17560689 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥1064915674.95 元;
- (3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥51000000 元;
- (4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥296731620 元;
- (5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

其中:

FZX-0901-0167 地块报价: 773312091.78 元, 含:

- (1) 设计费 (含税): ¥9375442 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥577588783.78 元;
- (3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥27000000 元;
- (4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥159347866 元;
- (5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

FZX-0901-0172 地块报价: 614007000.00 元, 含:

- (1) 设计费 (含税): ¥935531 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥473683645.00 元;
- (3) 暂列金额 (含税) 金额: ¥24000000 元;
- (4) 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: ¥137383754 元;
- (5) 其他费用 (含税): ¥0 元。

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段报价: 12868861.96 元, 含:

- (1) 设计费 (含税): ¥245616 元;
- (2) 建筑安装工程费 (含税): ¥12643245.96 元;

(3) 暂列金额(含税)金额: ¥0 元;

(4) 专业工程暂估价(含税)合计金额: ¥0 元;

(5) 其他费用(含税): ¥0 元。

工期: 1112 日历天。

设计质量标准: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

施工质量标准: 合格。

项目经理: 季连党(姓名), 注册资格证书编号: 京 111111221001。

设计负责人: 李亦农(姓名), 注册资格证书编号: 021102117。

施工负责人: 季连党(姓名), 注册资格证书编号: 京 111111221001。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京城市副中心工程建设管理办公室(指定地点)与我方签订工程总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: _____



(盖单位章)

法定代表人: _____



(签字)

____年____月____日

合同关键页

合同编号: 167、172/GS02-EPC1

副本

北京城市副中心行政办公区二期启动区
FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目 (原北京
城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167
和 TZ00-0901-0172 地块项目)、留庄路地下步行通道
及附属配套设施项目三标段

工程总承包合同

发 包 人: 北京城市副中心工程建设管理办公室

合同专用章 北京城市副中心投资建设集团有限公司

承 包 人: 北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司

合同协议书

北京城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包（项目名称），已接受北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾肆亿叁仟零贰拾万柒仟玖佰捌拾叁元玖角伍分（¥1430207983.95）。

其中：

- （1）设计费（含税）：¥17560689 元；
- （2）建筑安装工程费（含税）：¥1064915674.95 元；
- （3）暂列金额（含税）：¥51000000 元；
- （4）专业工程暂估价（含税）：¥296731620 元；
- （5）其他费用（含税）：¥ 0 元。

其中：

FZX-0901-0167 地块（含税）：¥773312091.78 元，含：

设计费（含税）：¥9375442 元，建筑安装工程费（含税）：¥577588783.78 元，

暂列金额(含税): ¥27000000 元, 专业工程暂估价(含税): ¥159347866 元,

其他费用(含税): ¥ 0 元;

FZX-0901-0172 地块: ¥644007030.21 元, 含:

设计费(含税): ¥7939631 元, 建筑安装工程费(含税): ¥474683645.21 元,

暂列金额(含税): ¥24000000 元, 专业工程暂估价(含税): ¥137383754 元,

其他费用(含税): ¥ 0 元;

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段: ¥12888861.96 元, 含:

设计费(含税): ¥245616 元, 建筑安装工程费(含税): ¥12643245.96 元,

暂列金额(含税): ¥ 0 元, 专业工程暂估价(含税): ¥ 0 元, 其他

费用(含税): ¥ 0 元。

4. 承包人主要管理人员:

项目经理姓名: 季连党; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110223197011173517;

注册证书及编号: 建筑工程专业注册一级建造师; 注册编号: 京 111111221001。

设计负责人姓名: 李亦农,

注册证书及编号: 注册一级建筑师执业资格证书; 编号: 021102117。

施工负责人姓名: 季连党;

执业资格证书号: 0294179;

建造师注册证书号: 00250946;

建造师执业印章号: 京 111111221001;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2009) 0061433。

5. 工程设计质量标准: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

工程施工质量标准: 合格。

6. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 样板 (即满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019 版) 中对应“北京市绿色安全样板工地”标准)。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2020 年 08 月 01 日, 实际开始工作时间按照监理人

开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1112日历天。

10. 本协议书正本一式叁份,合同各方各执一份,副本一式二十二份,发包人执十三份,承包人执九份。

11. 合同协议书-1、合同协议书-2与本协议书共同构成第一部分“合同协议书”。

12. 合同未尽事宜,各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖章)

发包人: _____ (盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2020年8月27日

2020年8月27日

承包人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2020年8月27日

2020年8月27日

附件一：合同协议书-1

合同协议书-1

北京城市副中心工程建设管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包（项目名称），已接受北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾肆亿壹仟柒佰叁拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元玖角玖分（¥1417319121.99）

其中：

FZX-0901-0167 地块（含税）：¥773312091.78 元，含：

设计费（含税）：¥9375442 元，建筑安装工程费（含税）：¥577588783.78 元，
暂列金额（含税）：¥27000000 元，专业工程暂估价（含税）：¥159347866 元，
其他费用（含税）：¥ 0 元；

FZX-0901-0172 地块：¥644007030.21 元，含：

设计费（含税）：¥7939631 元，建筑安装工程费（含税）：¥ 474683645.21 元，
暂列金额（含税）：¥24000000 元，专业工程暂估价（含税）：¥137383754 元，
其他费用（含税）：¥ 0 元。

4. 承包人主要管理人员：

项目经理姓名：季连党； 职称：高级工程师；

身份证号: 110223197011173517;

注册证书及编号: 建筑工程专业注册一级建造师; 注册编号: 京 111111221001。

设计负责人姓名: 李亦农, 注册证书及编号: 建筑专业注册一级建造师; 执业资格证书编号: 021102117。

施工负责人姓名: 季连党;

执业资格证书号: 0294179;

建造师注册证书号: 00250946;

建造师执业印章号: 京 111111221001;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2009) 0061433。

5. 工程设计质量标准: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

工程施工质量标准: 合格。

6. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 样板 (即满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019版)中对应“北京市绿色安全样板工地”标准)。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2020 年 08 月 01 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1112 日历天, 其中, 本项目节点工期: 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 地块项目:

(1) 土护降施工图设计完成时间: 30 日历天, 计划完成日期: 2020 年 08 月 31 日;

(2) 其他施工图设计完成时间 (含施工图审查完成时间): 96 日历天, 计划完成日期: 2020 年 12 月 05 日;

(3) 土护降、地基处理施工完成时间: 216 日历天, 计划完成日期: 2021 年 04 月 04 日;

(4) ± 0.000 以下结构施工完成时间: 150 日历天, 计划完成日期: 2021 年 09 月 01 日;

(5) 结构封顶施工完成时间: 284 日历天, 计划完成日期: 2022 年 06 月 12 日;

(6) 计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日。

北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0172 地块项目:

(1) 土护降施工图设计完成时间: 30 日历天, 计划完成日期: 2020 年 08 月 31 日;

(2) 其他施工图设计完成时间 (含施工图审查完成时间): 96 日历天, 计划完成日期: 2020 年 12 月 05 日;

(3) 土护降、地基处理施工完成时间: 170 日历天, 计划完成日期: 2021 年 02 月

17日;

(4) ± 0.000 以下结构施工完成时间: 183 日历天, 计划完成日期: 2021 年 08 月

19日;

(5) 结构封顶施工完成时间: 284 日历天, 计划完成日期: 2022 年 05 月 30 日;

(6) 计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日。

10. 本协议正本一式 叁 份, 合同各方各执一份, 副本一式 二十二 份, 发包人执 十 三份, 承包人执 九 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2020 年 8 月 27 日

2020 年 8 月 27 日

附件二：合同协议书-2

合同协议书-2

北京城市副中心投资建设集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段工程总承包（项目名称），已接受北京建工集团有限责任公司、北京市建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万捌仟捌佰陆拾壹元玖角陆分（¥12888861.96）。

其中：

设计费（含税）：¥245616 元，建筑安装工程费（含税）：¥12643245.96 元，

暂列金额（含税）：¥ 0 元，专业工程暂估价（含税）：¥ 0 元，

其他费用（含税）：¥ 0 元。

4. 承包人主要管理人员：

项目经理姓名：季连党； 职称：高级工程师；

身份证号：110223197011173517；

注册证书及编号：建筑工程专业注册一级建造师；注册编号：京 111111221001。

设计负责人姓名：李亦农，注册证书及编号：建筑专业注册一级建造师执业资格
证书编号：021102117。

施工负责人姓名：季连党；

执业资格证书号：0294179；

建造师注册证书号：00250946；

建造师执业印章号：京 111111221001；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2009) 0061433。

5. 工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

工程施工质量标准：合格。

6. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板（即满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019版)中对应“北京市绿色安全样板工地”标准）。7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2020年08月01日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为365日历天。

10. 本协议书正本一式叁份，合同各方各执一份，副本一式二十二份，发包人执十三份，承包人执九份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章） 承包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

2020年8月27日

2020年8月27日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167地块项目（0167地块办公楼）		结构类型	地下：钢筋混凝土框架-剪力墙 地上：钢框架-支撑		层数/建筑面积	地下三层，地上八层/87950m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司及北京市建筑设计研究院有限公司联合体		技术负责人	路强		开工日期	2020年09月03日
项目负责人	周朕		项目技术负责人	刘才		完工日期	2023年09月15日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项				质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定				安全和主要使用功能共核查 29 项符合要求，抽查 29 项均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和功能检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 总监理工程师：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日	(公章) 项目负责人：[签字] 2023年9月24日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


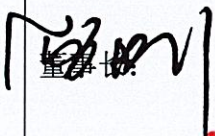

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0172地块项目(0172地块办公楼)	结构类型	地下:钢筋混凝土框架-剪力墙 地上:钢框架-支撑	层数/ 建筑面积	地下三层,地上八层/74488m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司及北京市建筑设计研究院有限公司联合体	技术负责人	路强	开工日期	2020年09月03日
项目负责人	周朕	项目技术负责人	刘才	完工日期	2023年09月15日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定	质量控制资料经核查共 51 项符合有关规范要求。		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 共抽查 29 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查 29 项符合有关要求, 抽查 29 项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项	观感质量验收为“好”。		
综合验收结论		各分部工程施工质量和安全使用功能符合设计及有关规范、标准要求; 质量控制资料及安全使用功能的检验资料完整; 观感质量较好; 工程质量竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月24日	(公章) 项目负责人: 2023年9月24日	(公章) 项目负责人: 2023年9月24日	(公章) 项目负责人: 2023年9月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	北京建工集团有限责任公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：时间：2025 年 10 月 15 日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>  时间：2025 年 10 月 15 日 法定代表人：  时间：2025 年 10 月 15 日 </p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李福贵	中级工程师	注册建造师	一级	京 11520132014 03816	建筑工程
技术负责人	刘才	高级工程师	工程师	高级	ZGB08002460	土建施工
质量主任	韩立国	高级工程师	质检员	/	考 021- 0016684	土建
安全主任	甄玉红	高级工程师	注册安全工程师	中级	20211004611 000001769	建筑施工安全
土建工程师	邓维新	中级工程师	工程师	中级	ZGC05114115	土建施工
土建工程师	张铭	中级工程师	工程师	中级	ZGC05113531	土建施工
强电工程师	康莉	高级工程师	工程师	高级	ZGB4703474 1	电气
弱电工程师	高永恒	高级工程师	工程师	高级	ZGB0300484 7	电气技术
暖通工程师	施宇红	高级工程师	工程师	高级	ZGB0900459 4	暖通
给排水工程师	陈万强	中级工程师	工程师	中级	2080C13174 9	给排水
测量工程师	周凯谊	中级工程师	工程师	中级	ZGC0509299 0	土建施工

BIM 工程师	张涛	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	1901001023044317	建筑设计
造价工程师	徐景红	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11211100005290	土木建筑
造价工程师	李兵	中级经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11241100032142	土木建筑
质检员	杨荣坤	中级工程师	质检员	/	11151060054840	土建
质检员	杨晓晖	中级工程师	质检员	/	考 421-0005957	水暖
安全员	李昂	助理工程师	安全员	/	京建安 C3(2021)0012128	专职安全生产管理人员
安全员	郭泽涛	/	安全员	/	京建安 C3(2023)0365767	专职安全生产管理人员
资料员	张小华	中级工程师	资料员	/	0111711491117004672	/
劳资专管员	张尚智	中级工程师	劳动力管理员	/	11161130029288	/
测量员	李建功	/	工程测量员	/	07680030080024	/
施工员	祁志超	/	施工员	/	0111810191118001385	土建

施工员	樊连杰	/	施工员	/	01112103911 12001403	设备安装
材料员	王宇	/	材料员	/	01109111911 09008183	/
预算员	赵丽阳	中级经 济师	注册造价 师	一级	建 [造]1423110 0018784	安装工程

项目经理 李福贵





姓 名 李福贵

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1985年02月

Date of Birth

证书编号 ZGC22062746

Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专 业 土建施工

Speciality

授予时间 2017年12月24日

Date of Conferment





使用有效期: 2025年07月11日
2023年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李福贵

性 别: 男

出生日期: 1985年02月21日

注册编号: 京1152013201403816

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李福贵

个人签名:

李福贵

签名日期: 2025.7-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0161469

姓 名：李福贵

性 别：男

出 生 年 月：1985年2月21日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2022年11月18日 至 2025年12月31日

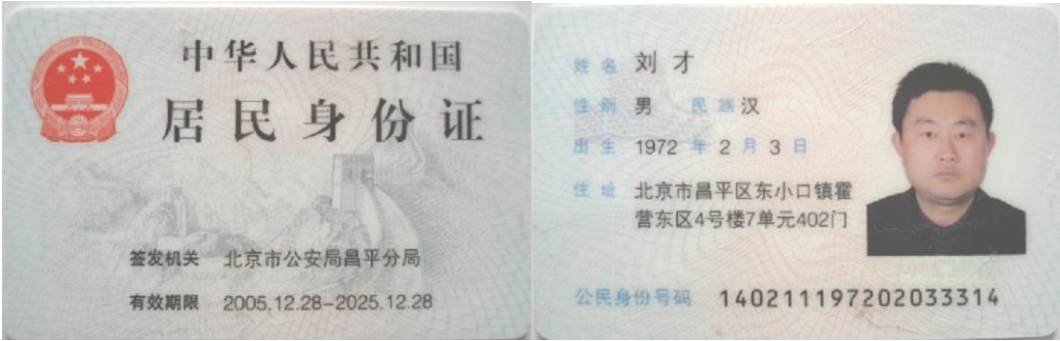


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月18日



技术负责人 刘才





姓 名 刘才
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1972年02月
Date of Birth

证书编号 ZGB08002460
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 土建施工
Speciality

授予时间 2004年12月18日
Date of Conferment



质量主任 韩立国

姓名 韩立国
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 31 日
住址 北京市通州区西集镇沙古堆村244号
公民身份号码 110223198312314971



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2011.04.12-2031.04.12

成人高等教育

毕业证书



学生 韩立国 性别 男， 1983 年 12 月 31 日生，于二〇一三年 二月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 83教成字002号
证书编号： 100055201505000354 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



中国建筑工程总公司制

证书编号: G 139388

资格证书

姓名 韩立国

性别 男

出生年月 1983.12

专业 土建

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一三年十二月三十日

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：韩立国

证件号码：110223198312314971

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0016684



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2009年07月22日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年10月27日

安全主任 甄玉红





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 甄玉红
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.12
Date of Birth

工作单位 鞍山市浩发建筑工程有
Establishment 限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年08月22日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 161101853



辽宁省

LIAONING PROVINCE

高级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

190-0045

注册记录

甄玉红 132401197612183313

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建工集团有限责任公司

有效期至: 2027年7月14日



注册记录

190-0045



甄玉红 132401197612183313

本人签名

职业资格
证书管理号

20211004611000001769



姓 名 甄玉红

性 别 男

证件号码 132401197612183313

级 别 中 级

执业证号 19220017242

发证日期 2022年7月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0011704

姓 名：甄玉红

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月18日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 14 日



土建工程师 邓维新



土建工程师 张铭

中华人民共和国居民身份证

姓名 张 铭

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 30 日

住址 河北省石家庄市新华区迎春巷11号6单元301号

公民身份号码 130102199410302115

签发机关 石家庄市公安局新华分局

有效期限 2021.05.31-2041.05.31

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张 铭 性别 男 ,一九九四年 十 月 三十 日生,于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北科技大学理工学院 院 长: 孙 鹤 旭

证书编号: 134091201705002654 二〇一七 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	张 铭
证件号码	130102199410302115
性 别	男
出生年月	1994年10月
专 业	土建施工
级 别	中 级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司
证书编号	ZG C 05113531



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



强电工程师 康莉





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 康莉
Full Name
性别 女
Sex
出生日期 1981年03月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 电气
Speciality
授予时间 2011年08月20日
Date of Conferment

证书编号 ZGB47034741
Certificate No.



成人高等教育

毕业证书



学生 康莉 性别 女， 1981年03月 日生，于 2002年09月
至 2005年07月在本校 计算机科学与技术 专业
网络 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：北京邮电大学 校（院）长：林梧桐

批准文号： 教育部教电[1999]1号
证书编号： 100137200505002205

2005 年 07 月 10 日

弱电工程师 高永恒



中国科学院研究生院
研究生课程进修班
结业证书



证书号: JX170070230

身份证号: 110106197305063012

高永恒 同志, 性别男, 1973年
5月6日生。于2005年9月至2007年
7月在我院 管理科学与工程
(项目管理) 专业
研究生课程进修班学习, 修完教
学计划规定的课程, 成绩合格,
准予结业。

中国科学院研究生院(章)

二〇〇七年十月二十日



姓 名 高永恒

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1973年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB03004847

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 电气技术(弱电)

Speciality

授予时间 2005年10月11日

Date of Conferment

二〇〇五年十二月
评审委员会

暖通工程师 施宇红





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 9011705

学生施宇红性别女现年23岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校城市建设工程系供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京建筑工程学院

校名

校(院)长

邵震豪

一九九四年七月十四日

证书编号: 904146

给排水工程师 陈万强



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 陈万强

性 别 男

出生年月 1973年 7月

从事专业 给排水

职务名称 工程师

工作单位 北京建工集团有限责任公司

证书编号 20802C131749

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。



2002 年 9 月 19 日

N 9035786

测量工程师 周凯谊



北京市职称证书

姓 名	周凯谊
证件号码	110223199102010018
性 别	男
出生年月	1991年02月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC 05092990



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 周凯谊 性别 男， 1991 年 02 月 01 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 无机非金属材料工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑大学

校（院）长：

朱 光

证书编号：100161201305000011

2013 年 07 月 05 日

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：周凯谊

证件号码：110223199102010018

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11160370010704

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

BIM 工程师 张涛



北京市职称证书

姓 名	张涛
证件号码	130128199001070994
性 别	男
出生年月	1990年01月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC05092948



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 张涛 性别 男,一九九〇年一月七日生,于二〇一二年九月至二〇一七年七月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长: 张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201705002596

二〇一七年七月一日

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张涛 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 130128199001070994

证书编号: 1901001023044317

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130128199001070994

Certificate Number: 1901001023044317

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 1200004694

造价工程师 徐景红



从事专业 Speciality	工程造价				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.11				
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	姓名 Full Name	徐景红	性别 Sex	女
文 件 号	豫职政【2019】19号	出生年月 Birthdate	1973.10	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	北京建工集团有限责任公司 河南分公司		
		证书编号 Credentials No.	B01180900442		
			2019 年 3 月 12 日		

22

	姓 名:	徐景红	
	身份证号码:	410121197310061526	
	性 别:	女	
	专 业:	土木建筑	
	聘 用 单 位:	北京建工集团有限责任公司	
证 书 编 号:	建[造]11211100005290	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2021 年 05 月 31 日	发 证 日 期:	2021 年 05 月 31 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐景红

证件类型	居民身份证	证件号码	410121*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	北京建工集团有限责任公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京建工集团有限责任公司

证书编号: 建(造)11211100005290

注册编号/执业印章号: B11211100005290

注册专业: 土建

有效期: 2029年05月30日

2025-05-15 - 延续注册 - 土建
北京建工集团有限责任公司

2021-04-15 - 初始注册 - 土建
北京建工集团有限责任公司

造价工程师 李兵

姓名 李兵
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 2 月 16 日
住址 山西省沁县定昌镇康乐道
12号
公民身份号码 140430198802160047



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 沁县公安局
有效期限 2022.01.07-2042.01.07

普通高等学校

毕业证书



学生 李兵 性别 女，一九八八年二月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校工程造价专业叁年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201006000578

二〇一〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

155



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名：李兵

证件号码：140430198802160047

性别：女

出生年月：1988年02月

级别：中级

专业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日


管理号：201811001110001550



中华人民共和国人力资源和社会保障部



188



姓名：李兵

身份证号码：140430198802160047

性别：女

专业：土木建筑


聘用单位：北京建工集团有限责任公司

证书编号：建[造]11241100032142

初始注册日期：2024年07月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年07月03日



质检员 杨荣坤



北京市职称证书

姓 名	杨荣坤
证件号码	231084198808121532
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC05092943



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：杨荣坤

证件号码：231084198808121532

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054840



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：

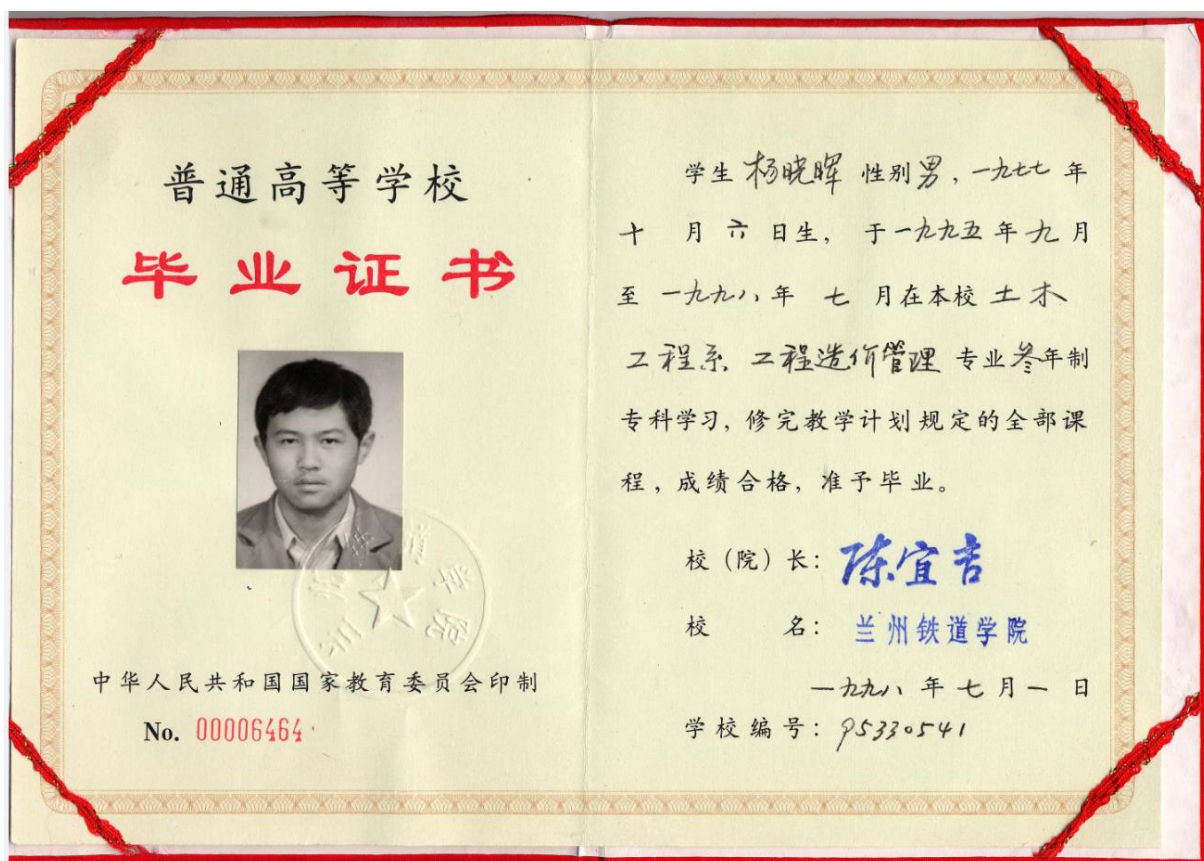


发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

质检员 杨晓晖





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编号: 200004647
No:

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 杨晓峰

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1977.10.6

Date of Birth

出生地点 兰州·西园

Place of Birth

专业名称 工程

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2005.9.15

Conferment Date



专业主管部门

Conferred by

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓 名：杨晓晖

证件号码：620104197710061114

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：水暖质检员

证书编号：考421-0005957

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2010年06月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

安全员 李昂





经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 李 昂
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985年05月
Date of Birth

证书编号 ZGD60048281
Certificate No.

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 建筑施工
Speciality

授予时间 2013年11月03日
Date of Conferment



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012128

姓 名：李昂

性 别：男

出 生 年 月：1985年5月23日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月5日

有 效 期：2023年11月7日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月7日



安全员 郭泽涛

姓名 郭泽涛
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 8 月 6 日
住址 山西省新绛县气象路东17
排28号
公民身份号码 142726200008060034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新绛县公安局
有效期限 2022.06.23-2032.06.23

普通高等学校

毕业证书



学生 郭泽涛 性别 男，二〇〇〇年八月六日生，于二〇一九
年九月至二〇二三年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院

校（院）长： 张瑞新

证书编号： 111041202305003351

二〇二三年六月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0365767

姓 名：郭泽涛

性 别：男

出 生 年 月：2000年8月6日

企 业 名 称：北京建工集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月26日

有 效 期：2023年10月26日 至 2026年10月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月26日



资料员 张小华





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



张小华 性别 女，1986 年 11 月 03 日生，于 2019 年 03 月至 2021 年 06 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2021 年 06 月 01 日

证书编号：114155202105000101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	张小华
证件号码	140226198611031028
性 别	女
出生年月	1986年11月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC 05113983



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码: 0111711491117004672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张小华

身份证号: 140226198611031028

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 04 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 张尚智



专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 电气工程

Specialty

资格名称 工程师

Professional Title 认定

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017 年 06 月

Date of Conferment

证书编号 097816

Certificate No.



05 张尚智, 电气工程

(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 张尚智

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1986. 12

Date of Birth

颁证时间 2017 年 06 月 23 日

Date of Issue



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张尚智

证件号码：372930198612074094

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11161130029288

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

测量员 李建功



职业资格证书

三级/高级技能



中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 李建功 性别 男

职业(工种) 工程测量员

出生日期 1973 年 10 月 23 日

理论知识考核成绩 67.0

文化程度 高中

操作技能考核成绩 83.0

发证日期 2007 年 11 月 13 日

评定成绩 合格

证书编号 0768003008300024

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 110108197310236312

2007 年 11 月 13 日

证书专用章

施工员 祁志超



证书编码: 0111810191118001385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 祁志超

身份证号: 141029199303100136

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 03 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 樊连杰

姓名 樊连杰

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 20 日

住址 北京市西城区南礼士路15号

公民身份号码 131181197301201515



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2005.01.13-2025.01.13

证书编码: 0110010391100008409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊连杰

身份证号: 131181197301201515

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 07 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 王宇

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2020.12.15-2040.12.15

姓名 王宇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 20 日
住址 北京市通州区张家湾镇张
湾村一区37号楼542号

公民身份号码 110223198503202710



北京理工大学

毕业证书



学生 王宇 性别 男, 1985 年 03 月 20 日生, 于 二〇〇五年 三 月
至 二〇〇九年 一 月在本校 工商管理 专业
网络教育 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校

长:

张百生

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077200905000080

二〇〇九年 一 月 十 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学

证书编码: 0110911191109008183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王宇

身份证号: 110223198503202710

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员 赵丽阳



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新乐市公安局
有效期限 2020.06.08-2040.06.08

姓名 赵丽阳
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 21 日
住址 河北省新乐市承安镇新街
甫村新街大街4区5排3号
公民身份号码 130184198901211023



普通高等学校

毕业证书



学生 赵丽阳 性别 女 ,一九八九年一 月二十一日生,于二〇〇九
年 九月至二〇一三年 六月在本校普通全日制 工程造价
专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201305000246 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过全国统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 赵丽阳
证件号码: 130184198901211023
性 别: 女
出生年月: 1989年01月
级 别: 中级
专 业: 建筑经济
批准日期: 2017年11月04日
管 理 号: 2017001110012017111103001057



27



姓 名: 赵丽阳
身 份 证 号 码: 130184198901211023
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 北京建工集团有限责任公司

证 书 编 号: 建[造]14231100018784

初始注册日期: 2022 年 12 月 27 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 27 日

项目管理班子人员社保



社会保险登记号:911100001011328547

校验码:11n59

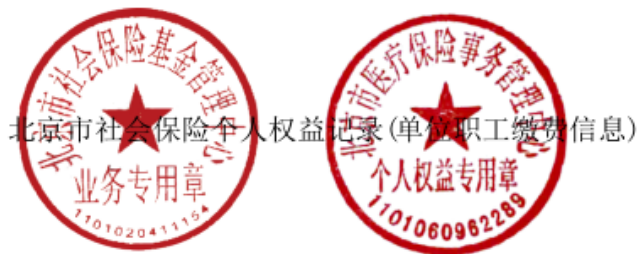
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号:11010220251028093408

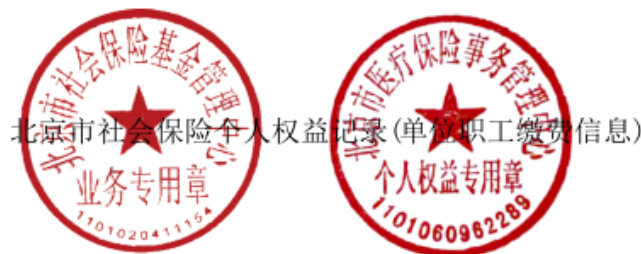
单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期:2022年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白恒宏	131082197806140771	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
2	白晋合	110221199011240018	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
3	白婷	610203198901315027	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
4	白岩	150121198604068310	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
5	毕明英	360430199201070615	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
6	卞玲玲	500107198903188740	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
7	蔡川森	110105198610131518	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	李呈硕	110221198908030635	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
102	李福贵	142632198502211012	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
103	李洪录	110224197411274815	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
104	李鸿杰	142424197011033834	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
105	李怀仁	410901198209094078	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
106	李辉	110108198106126321	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
107	李佳	110104198003110823	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
108	李建功	110108197310236312	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	林琳	110108197901196324	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
130	林小莉	110223198308022722	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
131	蔺世斌	110108197509205417	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
132	刘斌	130481199102081818	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
133	刘才	140211197202033314	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
134	刘超	110108197810062216	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
135	刘飞	13068419820723277X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
136	刘光宇	51052519841103301X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	郭德明	110226197805032117	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
66	郭德生	230122196911281012	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
67	郭雪	11010119850118202X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
68	韩晋	131126198209030055	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
69	韩立国	110223198312314971	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
70	韩玉增	412929197710159078	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
71	韩志宇	513701199102190131	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
72	郝春	132825197609030415	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
612	汪振辉	530323198910291718	失业保险	2022年02月	2025年09月	44
			工伤保险	2022年02月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年02月	2025年09月	44
			生育保险	2022年02月	2025年09月	44
613	付强	110104197309101634	养老保险	2022年03月	2025年09月	43
			失业保险	2022年03月	2025年09月	43
			工伤保险	2022年03月	2025年09月	43
			医疗保险	2022年03月	2025年09月	43
614	卢丽雯	44022119920606302X	生育保险	2022年03月	2025年09月	43
			养老保险	2022年03月	2025年09月	43
			失业保险	2022年03月	2025年09月	43
			工伤保险	2022年03月	2025年09月	43
615	吴雨桐	150203199806270063	医疗保险	2022年03月	2025年09月	43
			生育保险	2022年03月	2025年09月	43
			养老保险	2022年04月	2025年09月	42
			失业保险	2022年04月	2025年09月	42
616	何雷	110108197901143134	工伤保险	2022年04月	2025年09月	42
			医疗保险	2022年04月	2025年09月	42
			生育保险	2022年04月	2025年09月	42
			养老保险	2022年04月	2025年09月	42
617	龙斌钰	370205197001265536	失业保险	2022年04月	2025年09月	42
			工伤保险	2022年04月	2025年09月	42
			医疗保险	2022年04月	2025年09月	42
			生育保险	2022年04月	2025年09月	42
618	甄玉红	132401197612183313	养老保险	2022年04月	2025年09月	42
			失业保险	2022年04月	2025年09月	42
			工伤保险	2022年04月	2025年09月	42
			医疗保险	2022年04月	2025年09月	42
619	侯跃	110101198906073518	生育保险	2022年04月	2025年09月	42
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	邓贯宇	110223198701221410	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
30	邓维新	500101198707292235	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
31	邓欣	110108197803012229	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
32	丁明华	360111196707130233	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
33	丁祎	230302198701134756	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
34	丁永强	110108196706034931	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
35	董冲冲	130423199409211011	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
36	董磊	110105198502210817	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	教银	150203199412142130	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
397	王磊	142202199302270311	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
398	董福庆	412702199411272714	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
399	赵星	610524199501061307	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
400	张铭	130102199410302115	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
401	梁武强	450423199210200272	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
402	焦海新	410521197008068016	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
403	刘越扬	110229199109100014	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45

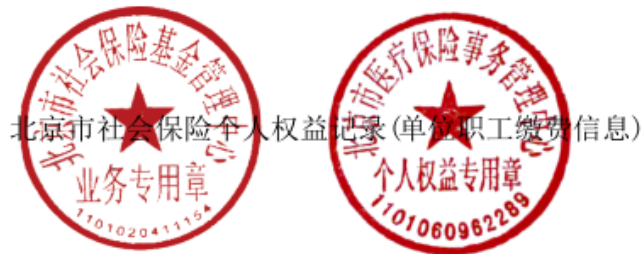


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	颜金成	152801196908030018	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
94	康莉	110104198103040420	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
95	兰丽君	140729198903190123	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
96	兰文青	130622198009190848	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
97	乐强	110101196810173056	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
98	李昂	110101198505232039	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
99	李波	510623198301198414	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
100	李彩琴	610113197610200062	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	付兴国	371324198407294310	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
51	付雅娣	11010819830817732X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
52	高冠宇	110104197903122016	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
53	高寒	220283199001250137	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
54	高伟	110102198006152719	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
55	高永恒	110106197305063012	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
56	龚建勇	511121197404160271	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
57	龚文有	110105197204177313	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45

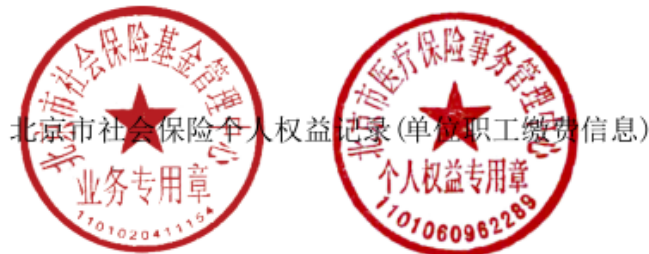


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

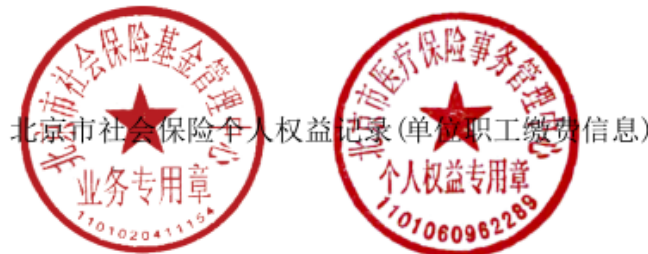
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	任权	140226198907082510	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
188	桑秀兴	13022919780626027X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
189	商亮	110224198401234419	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
190	尚晓东	142430197710020036	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
191	施宇红	11010219710128116X	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
192	石健通	110102197601052312	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
193	史艳慧	142622197702035722	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
194	司音	110228198908250923	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



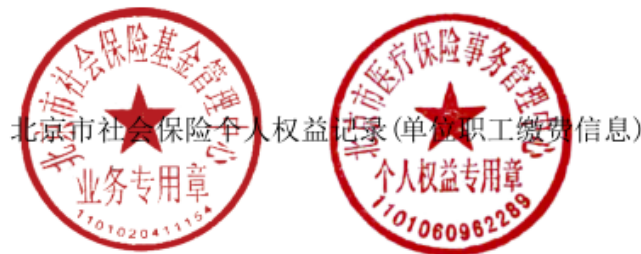
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈杰	513027197706255916	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
15	陈磊	342626198905010178	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
16	陈锐	110111196810062252	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
17	陈彤	110108196811038918	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
18	陈万强	110108197307304919	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
19	陈小军	620522197905043113	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
20	陈歆伟	11010119750720351X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
21	陈志方	340822198706015818	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	周慧	110102197912300029	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
368	周建磊	110111198601215012	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
369	周凯迪	110223199102010018	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
370	周荣	152801198911157924	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
371	周泽明	522131197305180010	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
372	周朕	131082198605010596	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
373	朱皓玥	110108199007096010	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
374	朱继荣	510213197609061650	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
547	王鹏	110108198905024233	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
548	王建	532130198902211110	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
549	高刚	131028198404043510	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
550	张涛	130128199001070994	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
551	钱甫	152128198602201217	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
552	杨静霞	152625199004085546	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
553	李昊	130982199212060915	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
554	王杰	140421199611297620	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	邢辉	110101197902022516	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
282	熊健	420111197901304197	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
283	徐丙剑	15280119881219093X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
284	徐波	511121197601200631	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
285	徐浩	21088219860920565X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
286	徐景红	410121197310061526	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
287	徐姗姗	452623198301300023	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
288	徐勇	110223198203031091	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
461	李佳艺	612701199606080086	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
462	李敏	610202199208010020	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
463	左治国	110107197206201113	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
464	陆金妮	452623199608282426	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
465	杨信强	130428198408262914	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
466	潘红	130828198910037220	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
467	阮君宇	110227198606260628	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
468	李兵	140430198802160047	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
468	李兵	140430198802160047	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
469	史治国	110104198404280815	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
470	刘广胜	410922197710040396	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
471	刘加俊	320925198606104558	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
472	李晶晶	110104198708203026	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
473	郝铭君	110101199608302524	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
474	吴超	340503199401100412	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
475	樊连杰	131181197301201515	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
475	樊连杰	131181197301201515	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
476	王向祎	110105199507102115	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
477	刘钊	130682198903025712	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
478	全美娜	130929199301202581	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
479	鲁轶娜	340302197910241022	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
480	杨荣坤	231084198808121532	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
481	屈超	622824199004020010	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
482	刘健	110103199012271811	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	杨军	11010219790925333X	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
303	杨俊禄	132129196903073339	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
304	杨明才	130684196811300370	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
305	杨硕	110107197910090015	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
306	杨希	110104198612282049	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
307	杨晓晖	620104197710061114	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
308	杨震	110102196911192316	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
309	姚淳	110105197611108710	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45

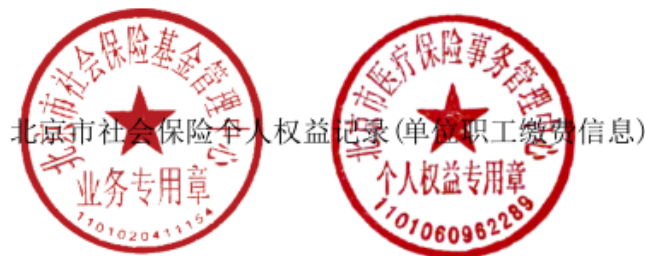


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	颜金成	152801196908030018	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
94	康莉	110104198103040420	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
95	兰丽君	140729198903190123	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
96	兰文青	130622198009190848	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
97	乐强	110101196810173056	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
98	李昂	110101198505232039	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
99	李波	510623198301198414	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
100	李彩琴	610113197610200062	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
684	刘赛强	130425200201063433	失业保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
			医疗保险	2023年08月	2025年09月	26
			生育保险	2023年08月	2025年09月	26
685	陈督	420983199504134432	养老保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
			医疗保险	2023年08月	2025年09月	26
686	郭泽涛	142726200008060034	生育保险	2023年08月	2025年09月	26
			养老保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
687	孙畅远	110112200011280013	医疗保险	2023年08月	2025年09月	26
			生育保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
688	张漠	321322199903082811	养老保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
			医疗保险	2023年08月	2025年09月	26
689	张芊一	23020520010402064X	生育保险	2023年08月	2025年09月	26
			养老保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
690	娄立安	131181200104040964	医疗保险	2023年08月	2025年09月	26
			生育保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
691	周靖霖	210111200007054213	养老保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
540	宋海霞	220182198101074322	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
541	李昌隆	210381199102046013	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
542	赵纯青	110102197611080413	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
543	张晓丽	130722198806031124	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
544	魏恒	110106197512020613	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
545	张小华	140226198611031028	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
546	王京录	11022419750330003X	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
547	王鹏	110108198905024233	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	张巧霞	130133198905141229	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
346	张杉	110102198304082325	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
347	张尚智	372930198612074094	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
348	张申忠	110105196701150010	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
349	张世斌	133024196705303416	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
350	张雅玲	130224198502288524	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
351	张妍妍	211322198110245529	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
352	张阳	110108198403176835	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	李呈硕	110221198908030635	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
102	李福贵	142632198502211012	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
103	李洪录	110224197411274815	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
104	李鸿杰	142424197011033834	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
105	李怀仁	410901198209094078	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
106	李辉	110108198106126321	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
107	李佳	110104198003110823	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
108	李建功	110108197310236312	养老保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	李建功	110108197310236312	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
109	李俊龙	510212197003030351	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
110	李峻	110108198706295735	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
111	李坤鹏	110103197011291539	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
112	李磊	110101198403112036	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
113	李敏	372929198911026310	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
114	李铭杨	511502199103012410	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
115	李宁	110111198709124032	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	王飞	320382198509250419	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
411	闫天伟	130681199508134714	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
412	张恩诚	150430199507010018	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
413	龙超	120225199406020017	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
414	祁志超	141029199303100136	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
415	刘志强	152801199306080337	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
416	张子旺	411381199206092258	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
417	付怡	53250119940506066X	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
468	李兵	140430198802160047	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
469	史治国	110104198404280815	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
470	刘广胜	410922197710040396	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
471	刘加俊	320925198606104558	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
472	李晶晶	110104198708203026	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
473	郝铭君	110101199608302524	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
474	吴超	340503199401100412	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
475	樊连杰	131181197301201515	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45

匹配大小写



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
475	樊连杰	131181197301201515	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
476	王向祎	110105199507102115	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
477	刘钊	130682198903025712	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
478	仝美娜	130929199301202581	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
479	鲁轶娜	340302197910241022	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
480	杨荣坤	231084198808121532	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
481	屈超	622824199004020010	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
482	刘健	110103199012271811	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	王彦臣	110108198210268215	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
260	王永琴	152527197408264549	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
261	王宇	110223198503202710	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
262	王媛媛	110105199205047747	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
263	王增胜	15010219730101459X	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
264	王振亮	372922198004200536	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
265	王志峰	422424197305015612	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
266	王志意	142228199006051011	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	刘越扬	110229199109100014	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
404	牛章河	110105197107150039	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
405	褚金栋	130921198706232257	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
406	赵丽阳	130184198901211023	医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
407	姜蕊	110102197912050429	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
408	任婧怡	612501199304200061	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
409	李立波	130528198902265710	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
410	王飞	320382198509250419	生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45



787	赵俊博	110108199907230027	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
788	王玉珏	131024199702097217	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
789	张小勇	130723199902062511	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期:2025年10月28日

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)工程	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
2	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目（总包）	国家级	中国钢结构金奖杰出工程大奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	
3	丰台区丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目二标段（总包）	国家级	中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	
4	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901—0172 地块项目（总包）	国家级	中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	
5	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍主体工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月	

證書

北京建工集团有限责任公司：

你单位承建的 环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的北京城市副中心三大建筑
(剧院、图书馆、博物馆) 项目 (总包) 荣
获第十五届第二批中国钢结构金奖杰出工程
大奖，特发此证。

二〇二三年六月



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的丰台区丽泽金融商务区南区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地项目二标段（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



荣誉证书

北京建工集团有限责任公司

你单位承建的北京城市副中心行政办公
区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901
-0172地块项目（总包）荣获第十五届第一
批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：北京建工集团有限责任公司

粤建工程优质结构证字(2023)557A号

广东省建筑业协会

二〇二四年一月二十日