标段编号： 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁城建集团有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2025年11月05日

（1）企业基本情况一览表（联合体牵头人）

企业名称	中铁城建集团有限公司	企业曾用名（如有）	中铁建城建有限公司
统一社会信用代码	91430000085432629A	法定代表人	申景涛
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

中铁城建集团有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000085432629A	企业法定代表人	申景涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市岳麓区洋湖路695号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	尹潘其	510103196******97	一级注册造价工程师	B11024300008794	土建
2	王加元	510103196******7X	一级注册造价工程师	B11024300008814	土建
3	朱文煜	360103196******13	一级注册造价工程师	B11024300012111	土建
4	蔡建伟	362323197******58	一级注册造价工程师	B11034300008545	土建
5	王春山	142123197******23	一级注册造价工程师	B11044300008553	土建
6	马兰	230121197******68	一级注册造价工程师	B11061200005309	土建
7	刘利鸣	460102198******22	一级注册造价工程师	B11124300001679	土建
8	黄日献	450422198******40	一级注册造价工程师	B11144300008580	土建
9	周俏	430124198******66	一级注册造价工程师	B11154300011583	土建
10	王臣卿	230302198******11	一级注册造价工程师	B11164300014875	土建
11	李加民	231004197******31	一级注册造价工程师	B11174300009108	土建
12	孙运优	371329198******74	一级注册造价工程师	B11184300005413	土建
13	张曾志	360111197******71	一级注册造价工程师	B11184300007578	土建
14	刘江华	432524197******4X	一级注册造价工程师	B11184352001709	土建
15	吴杰平	532823197******13	一级注册造价工程师	B11194300009159	土建

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 4 4 1 9 6 9 6 1
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

13:46
100
企业详情
中铁城建集团有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430000085432629A
企业法人代表
申景涛
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
长沙市岳麓区洋湖路695号
资质项
10项
注册人员
769名
历史业绩
337项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
9
分享

企业基本情况一览表（联合体成员）

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030069908303XD	法定代表人	林映辉
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		

深圳市中润达建筑工程有限公司

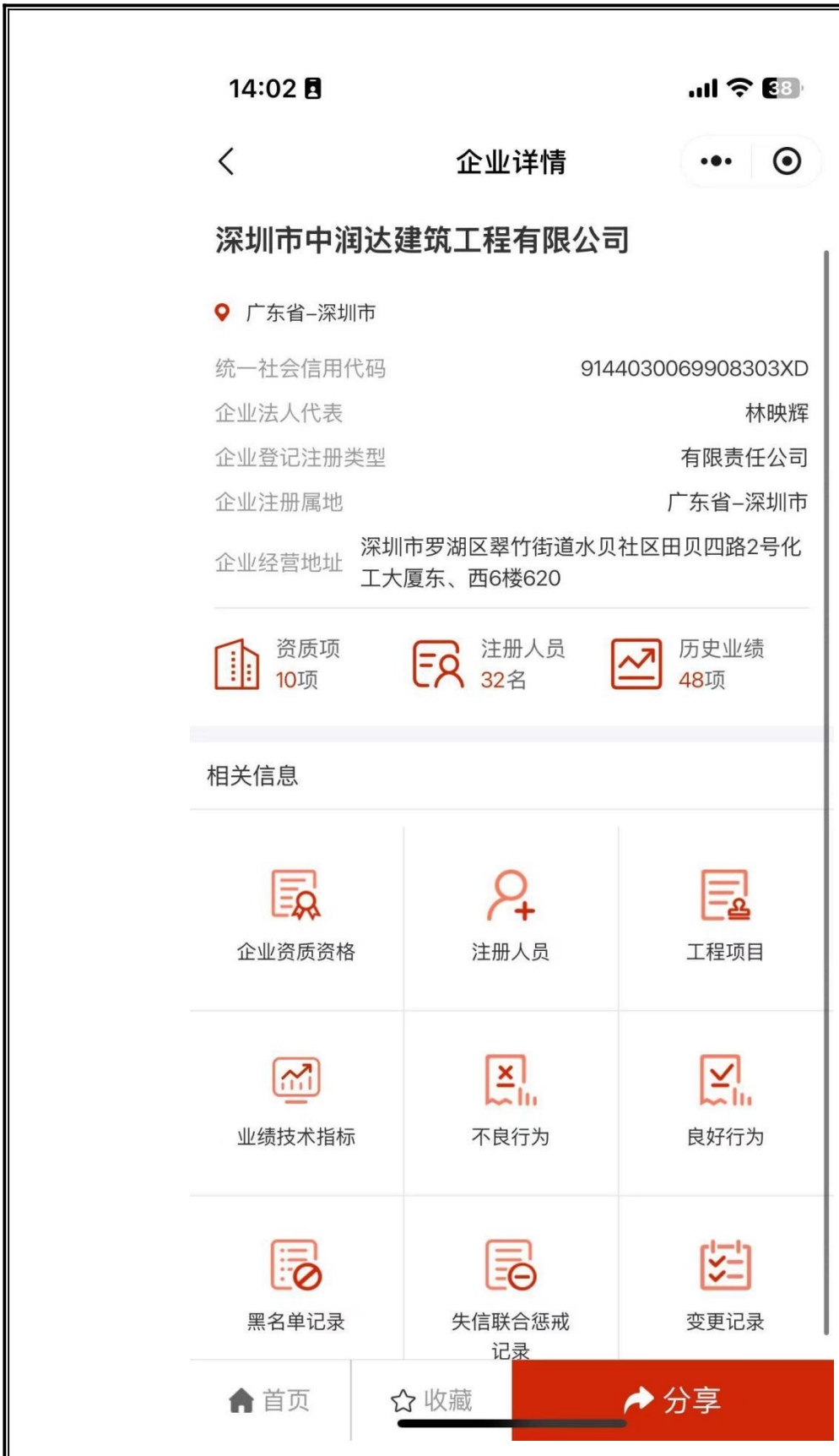
广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐风才	510212197******37	一级注册造价工程师	B14244400031085	安装
2	杨时伟	440505197******10	二级注册建造师	粤2442007200802077	建筑工程
3	杨时伟	440505197******10	二级注册建造师	粤2442007200802077	市政公用工程
4	邹会霞	430602198******24	二级注册建造师	粤2442008200900753	建筑工程
5	石平	441481198******9X	二级注册建造师	粤2442008200909592	建筑工程
6	胡单丰	360424198******14	二级注册建造师	粤2442011201202604	建筑工程
7	胡伟顺	440724197******3X	二级注册建造师	粤2442011201300042	市政公用工程
8	司明军	410221196******12	二级注册建造师	粤2442011201300539	市政公用工程
9	林晓雁	440582198******39	二级注册建造师	粤2442014201507557	建筑工程
10	方宝龙	445224198******17	二级注册建造师	粤2442014201510531	建筑工程
11	洪海杰	440582198******59	二级注册建造师	粤2442016201602229	市政公用工程
12	陈李明	440883198******12	二级注册建造师	粤2442016201803926	建筑工程
13	陈李明	440883198******12	二级注册建造师	粤2442016201803926	市政公用工程
14	邓江储	441881199******3X	二级注册建造师	粤2442019202001574	机电工程
15	邓江储	441881199******3X	二级注册建造师	粤2442019202001574	建筑工程

共 32 条 < 1 2 3 > 前往 1 页


14:02
企业详情
深圳市中润达建筑工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300699083O3XD
企业法人代表
林映辉
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
资质项 10项
注册人员 32名
历史业绩 48项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
收藏
分享

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中铁城建集团有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比（71.69）%
非控股股东/投资人	工银金融资产投资有限公司	出资比（14.15）%
	中银金融资产投资有限公司	出资比（7.08）%
	建信金融资产投资有限公司	出资比（7.08）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁城建集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年10月22日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中铁城建集团 **集团简称：**
统一社会信用代码： 91430000085432629A
注册号：
法定代表人： 申景涛
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 2013年12月16日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91430000085432629A
- **企业名称：** 中铁城建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 申景涛
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2013年12月16日
- **注册资本：** 278983.870000万人民币
- **核准日期：** 2023年03月10日
- **登记机关：** 湖南省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 长沙市岳麓区洋湖路695号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；文物保护工程施工；建筑劳务分包；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2013年12月16日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
4	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041302	

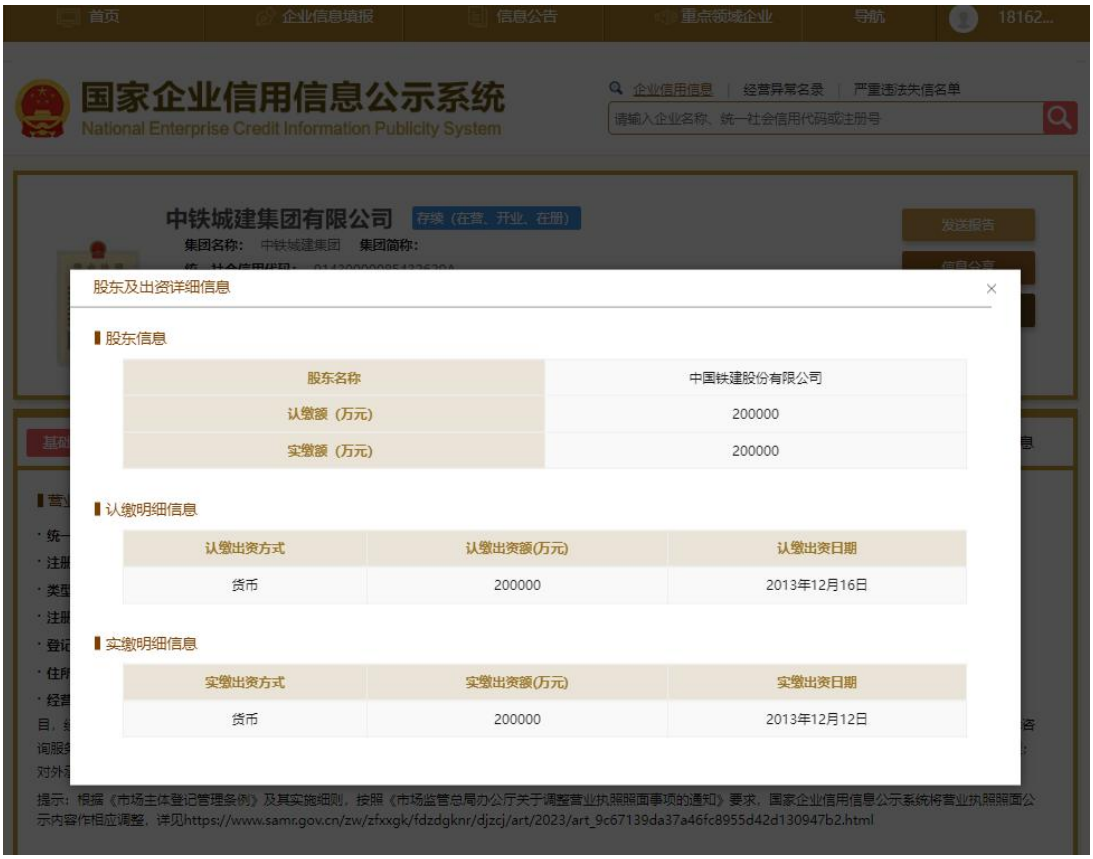
共 查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

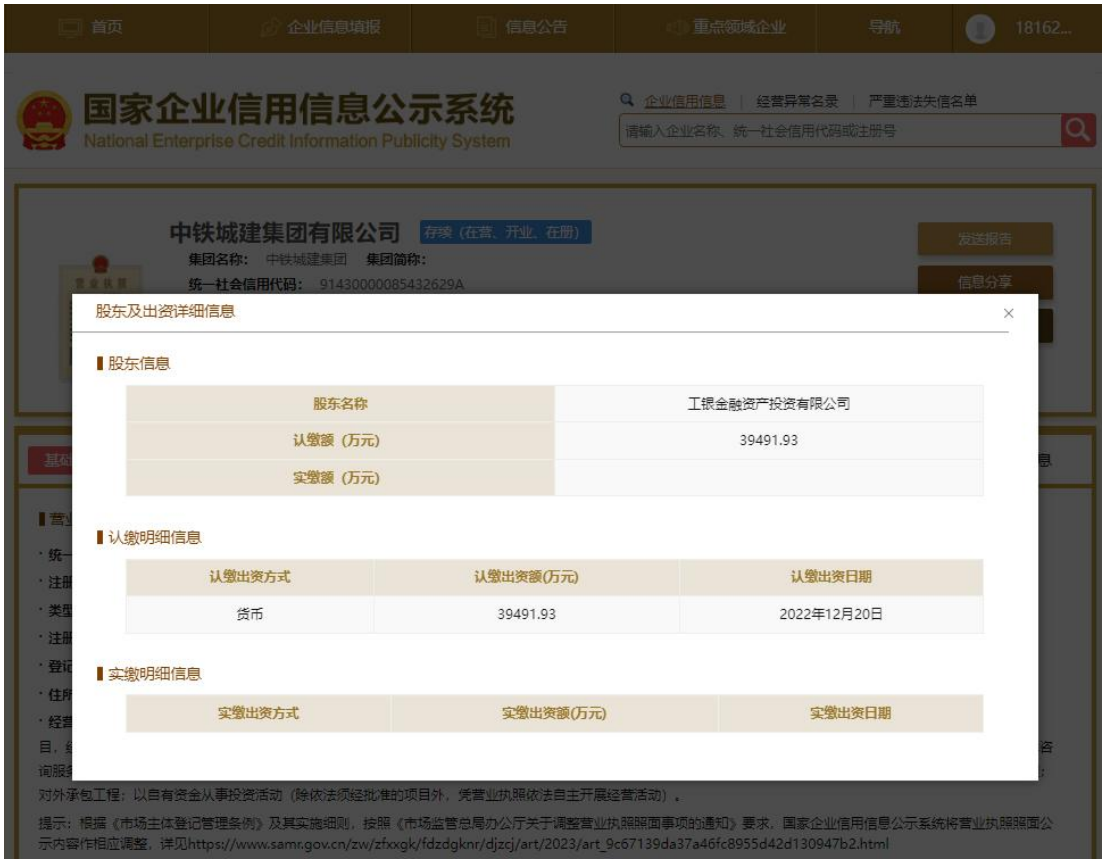
主要人员信息

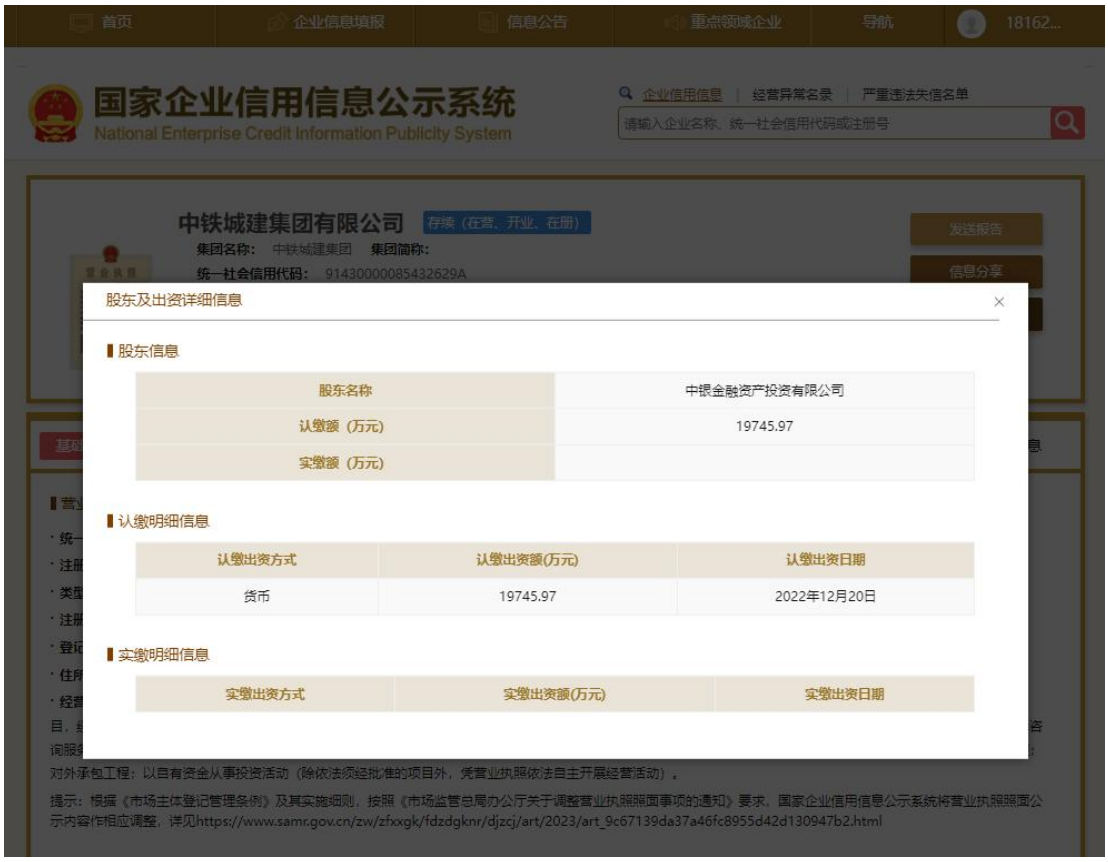
共计 8 条

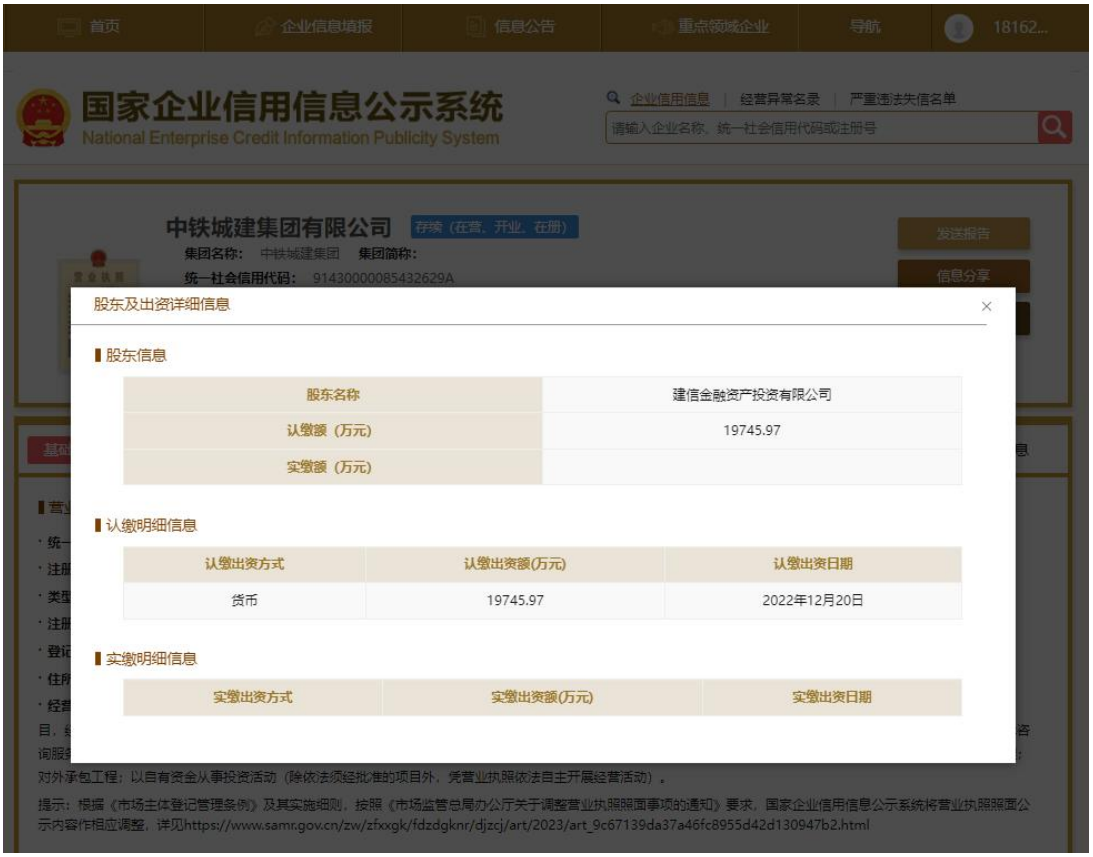
邱卫 董事	郑军 总经理	袁晓宁 董事	刘青林 董事	郑军 董事	申景涛 董事长	金国亮 董事	程红彬 董事

关注 订阅 异议 返回


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁城建集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中铁城建集团 集团简称：
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国铁建股份有限公司
认缴额（万元） 200000
实缴额（万元） 200000
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 200000 2013年12月16日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
货币 200000 2013年12月12日
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁城建集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中铁城建集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91430000085432629A
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 39491.93
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 39491.93 2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18162...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁城建集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中铁城建集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91430000085432629A
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中银金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 19745.97
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 19745.97 2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18162...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁城建集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中铁城建集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91430000085432629A
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元） 19745.97
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 19745.97 2022年12月20日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中铁城建集团有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中铁城建集团有限公司 时间：2025 年 10 月 22 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 10 月 22 日 法定代表人：　　时间：2025 年 10 月 22 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司 时间：2025年10月22日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025年10月22日 法定代表人：　　时间：2025年10月22日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（2）企业同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目工程总承包（EPC）	总建筑面积 705658.7 平方米，分为北地块和南地块两部分，建筑层数 5-24 层，其中北地块 302716.12 平方米，由 8 栋高层建筑及裙房和 2 层地下室组成；南地块 409507.55 平方米，由 7 栋高层建筑及裙房和 2 层地下室组成，高层基础采用旋挖桩基础，主体为框剪结构。	323834.2829	2019.03.25	2022.10.21	
2	白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段（人工智能科技园安居工程）	总用地面积 150 亩，总建筑面积 31.8 万平方米，按规划地块分两期建设，其中一期（S1 地块）建筑面积约 144840 平方米，包含 8 栋住宅、1 栋商业（22#）及其地下室，22#为装配式建筑；二期（S2 地块）建筑面积约 173158 平方米，包含 10 栋住宅、2 栋商业、1 栋幼儿园及其地下室。	112342.773996	2020.12.14	2024.08.05	
3	泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目	总建筑面积 333151.04 平方米，建设内容包括： 1#-3#、5-6#、7-C-D#、8-10#楼、11#-13#、15-16-B#、17#-20#、21-A#楼、地下车库 A 区、B 区	105332.110967（施工部分 104798.833157 万元）	2020.10.28	2025.1.10	
4	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	总建筑面积 3327311.11 平方米，建设内容包括 1#～20#住宅楼、幼儿园、物业附属用房及地下车库构成，住宅楼最高楼高 33 层，约 95.7 米。	86882.187736	2018.10.12	2022.11.04	

5	重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工	建筑面积 229012.34 平方米，建设内容包括：1#、2#、14#、15#楼教学楼，3#、13#楼食堂，4#楼行政综合楼，5#、6#、9#-12#楼宿舍楼，7#、8#楼体育馆，门卫室(16#-20#)、初高中纯车库及室外附属工程。	73815.366689	2020.04.07	2022.8.15	
6	淮安市淮阴区月亮湾桂花园东苑安置小区项目	总建筑面积 189114.8 平方米，建设内容包括 15 栋住宅楼，地下 1 层，地上 17 层，结构为框剪结构，桩基采用预应力管桩。	60106.450079	2019.02.15	2022.11.01	
7	张家港高铁新城(西北片区)基础设施及公共建设配套投资建设子项目花园小区五期(北区)安置房项目	总建筑面积为 171172.96 平方米，包括 1#-19#楼、1#-3#地下室及绿化、景观、道路工程。	60439.64（施工部分 59766.14 万元）	2020.09	2023.09.13	
8	新都区第二人民医院医疗用房迁建项目、新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目	项目包含新都区第二人民医院医疗用房迁建、新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建两部分：建设内容包括门急诊医技综合楼、病房综合楼、感染门诊楼、后勤楼及其他附属设施（门卫、垃圾站等）	53692.2152	2019.02.02	2022.11.29	
9	京川村邓村改造项目安置房项目 EPC 总承包	总建筑面积 211920.36 平方米，其中：地上建筑面积 166183.07 平方米， 地下建筑面积 45736.29 平方米，建设内容：17 栋住宅楼、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 3 层社区邻里中心、1 栋 2 层变配电间、商业、室内活动场、管理用房、消控室、大门及室外配套基础设施工程。	45784.668888（施工部分 45572.74889 万元）	2021.10.26	2024.11.26	
10	钱江新城单元 JG1309-R／A／S-17 地块常青拆迁安置房及西侧 JG1309-G2／S2-20 地块防护绿地工程设计采购施工（EPC）总承包	总建筑面积为 169426.5 平方米，容积率 4.6，绿地率 30%，由 6 栋住宅、1 栋综合楼及西侧防护绿地组成，防护绿化面积 7756.8 平方米。1-2#楼地上 31 层，3-4#楼地上 32 层，5-6#楼地上 33 层，7#地上 20 层	71099.7746	2019.03.27	2024.07.09	

业绩 1、衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目工程总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书编号：43040019011501001-BD-001　项目编号:43040019011501001

中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）：

中国五洲工程设计集团有限公司（联合体成员）：

很高兴地通知您，衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目工程总承包（EPC）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目规划用地面积约为160807.33㎡[241.21亩：其中北地块71523.17㎡（107.28亩），南地块89284.16㎡（133.93亩）]，总建筑面积约为705658.70㎡（具体以规划评审委员会通过的审议意见为准），依据该项目通过大规委的方案，建筑高度最高为99.40米，建筑层数为5到24层，单体建筑面积最大约为81000平方米；本项目总投资约为630728.30万元。

中标范围：本项目的设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容。其中设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、人防、绿化、亮化、室内外装饰装修及项目的市政给排水（至市政管网）、燃气（至燃气公司管道）、电力（至国家电网指定的线路）、景观（至周边人行道路沿石）等）及招标人书面委托的其它设计工作；施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由业主确定，总承包单位按中标文件进行限额设计。

采购部分：本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。

施工部分（包括但不限于）：施工图设计的所有相关内容、施工图审核、消防审核、人防审核以及协助办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续、永久用水、永久用电、燃气等的相关手续；土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程（包括钢筋砼主体结构、钢结构工程等）、室内外装饰装修工程（包括商业、办公楼部分的室内精装修、公寓室内精装修、外墙幕墙等）、安装工程[包括给排水、

电气、消防、暖通（包括空调、通风）、弱电（包括智能建筑弱电等）、电梯等]、室外附属工程[包括室外强电和供水]、人防工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程；临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程。具体以批准的设计施工图为准。

中标费率：

设计费部分参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）标准的55%下浮1.38%计取；

施工费部分按最终决算、审计的工程建设总价下浮1.38%计取；

设备采购部分：由总承包单位负责组织采购，采购前须将具体方案报送业主同意后方可依法组织采购，所有设备采购须依法组织公开招标，设备到货后须经业主方及监理方验收合格确认后方做为结算依据。

工期：合同签订完成且接到招标人书面开工令后960天内完工，并达到竣工验收要求。

保修要求：按建设部80号令及国家有关规定执行。

质量标准：

设计要求的质量标准：施工图设计文件、补充设计以及深化专业设计的内容和深度应符合和达到国家规定的要求；

施工阶段要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

设计负责人：张琨，注册建筑师注册证号：1432022071115，身份证号码：420111197709305579

建筑专业负责人：　王　祺，身份证号码：422301198203040053

结构专业负责人：　张　韧，身份证号码：430124197808160014

给排水专业负责人：胡俊康，身份证号码：130102197111250336

暖通专业负责人：　刘祖一，身份证号码：370684198312190510

电气专业负责人：　闫　磊，身份证号码：340104197103161538

项目负责人：谭丁锋，注册建造师注册证号：湘143151514534，身份证号码：430525198112046814

技术负责人：文达，身份证号码：430402197711012515

施工员：万大波，岗位证书编号：43171010035441，身份证号码：220122199201098119

施工员：卢泽华，岗位证书编号：43161010000193，身份证号码：341221199204030213

施工员：梁财太，岗位证书编号：43161010003630，身份证号码：44098219900921407x

施工员：胡金龙，岗位证书编号：43161010003631，身份证号码：130682199102287071

施工员：白红洋，岗位证书编号：43161010000203，身份证号码：610321199012063416

施工员：阳凌峰，岗位证书编号：43161010006368，身份证号码：430524199210122516

施工员：谌泽锋，岗位证书编号：43171040000263，身份证号码：430923199302130017

施工员：黄　枫，岗位证书编号：43161010000201，身份证号码：430981199304150912

施工员：胡丙南，岗位证书编号：43161010011053，身份证号码：430124199211092513

施工员：许佰达，岗位证书编号：43161010003625，身份证号码：460003198811292838

安全员：钟　俊，身份证号码：420281199311300819

安全员：胡　伟，身份证号码：421127199208161934

安全员：谭志勇，身份证号码：430422198901032736

安全员：李　强，身份证号码：530421198802200914

安全员：李　勇，身份证号码：430426198110180535

安全员：马　超，身份证号码：430524198611043670

安全员：黄岳棚，身份证号码：440923199201017359

安全员：向延江，身份证号码：431224199105301277

安全员：杨海欧，身份证号码：445281199202126215

安全员：何子俊，身份证号码：452702199411150378

质量员：李建达，岗位证书编号：43161060001710，身份证号码：211224199202228912

质量员：张永宝，岗位证书编号：43161060000126，身份证号码：

320704199201131015

质量员：滕唐成，岗位证书编号：43161060001707，身份证号码：430482199307128074

质量员：刘林林，岗位证书编号：43161060002874，身份证号码：360428199303142710

质量员：伍海滨，岗位证书编号：43151060007371，身份证号码：43052219910606267x

质量员：明学文，岗位证书编号：43161060000127，身份证号码：360782199403056611

质量员：何　帅，岗位证书编号：43171060002197，身份证号码：430124198910272914

质量员：贺春全，岗位证书编号：43161060002864，身份证号码：420117199103042759

质量员：陈　振，岗位证书编号：43171090000195，身份证号码：421125199310015818

履约保证金金额：合同金额的5%；履约保证金递交形式：现金或银行保函；

履约保证金提交截止时间：2019年3月31日。

付款方式：按合同约定。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年2月27日

副本

GF-2018-

建设项目工程总承包合同

项目名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地
项目工程总承包（EPC）

发包人：衡阳高新投资有限公司

承包人：中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）
中国五洲工程设计集团有限公司（联合体成员）

签订时间：2019 年 3 月 25 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）衡阳高新投资有限公司

承包人（全称）中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）、中国五洲工程设计集团有限公司（联合体成员）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目

工程批准、核准或备案文号：衡高新发[2018]157 号文件批准、衡阳市发展和改革委员会以衡发改招〔2018〕36 号文件核准。

工程内容及规模：本项目规划用地面积约为 160807.33 平方米㎡[241.21 亩：其中北地块 71523.17 平方米㎡（107.28 亩），南地块 89284.16 平方米㎡（133.93 亩）]。总建筑面积约为 705658.70 平方米㎡，其中：北地块总建筑面积为 302716.12 平方米（其中计容面积约为 210235.45 平方米；不计容面积约为 98671.47 平方米）；南地块总建筑面积约为 409507.55 平方米（其中：计容面积约为 263770.74 平方米；不计容面积约为 152318.43 平方米）（具体以规划评审委员会通过的审议意见为准）。依据该项目通过大规委的方案，建筑高度最高为 99.40 米，建筑层数为 5 到 24 层。

工程所在省市详细地址：　本项目坐落于湖南省衡阳市蒸湘区内，分为南北两个地块，南地块北邻曙光西路；南邻衡州大道；西邻蒸潭路；东临创星谷。北地块北邻天台西路；南邻曙光西路；西邻蒸潭路；东临银燕路。

工程承包范围（包含但不限于）：本项目的工程设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容。

其中设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、人防、绿化、亮化、室内外装饰装修及项目的市政给排水（至市政管网）、燃气（至燃气公司管道）、电力（至国家电网指定的线路）、景观（至周边人行道路沿石）等）及招标人书面委托的其它设计工作；施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由业主确定，总承包单位按中标文件进行限额设计。

采购部分：本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。

施工部分（包括但不限于）：施工图设计的所有相关内容、施工图审核、消防审核、人防审核以及办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续、永久用水、永久用电、燃气等的相关手续；土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程（包括钢筋砼主体结构、钢结构工程等）、室内外装饰装修工程（包括商业、办公楼部分的室内公共部分精装修、公寓室内精装修、外墙幕墙等）、安装工程[包括给排水、电气、消防、暖通（包括空调、通风）、弱电（包括智能建筑弱电等）、电梯等]、室外附属工程[包括室外强电和供水]、人防工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程;临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程。具体以批准的设计施工图为准。

承包方式：EPC 工程总承包模式

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按照发包人提供的规划方案中提出的技术要求、国家现行的工程建设相关法律法规、技术标准、行业规范、专项规定等，承包人自行设计

三、主要日期

自 2019 年 3 月 25 日始，至 2021 年 11 月 9 日止。合同工期 960 日历天。（具体开工时间以开工令为准）

以上时间包括设计、施工人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

本项目最高结算控制价为：叁拾贰亿叁仟捌佰叁拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元（¥3238342829 元）。最终竣工结算总金额以衡阳市审计机关审定的最终的金额为准。具体设计要求由发包人确定，施工图设计须经发包人审查同意。总承包人按发包人提供的技术文件进行限额设计，施工图设计完成并经发包人审查同意后，承包人须及时分段将预算文件报发包人初审、财政评审后方可施工。各专业工程及设备预算控制价按此执行。

(一)设计费：设计费依据衡财审〔2015〕151 号文、投标文件，设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）标准的 55%下浮 1.38%计取，计算基数以该工程最终审定的结算为准。

(二)设备采购费：由承包人负责组织采购，采购前须将拟采购设备的采购流程、产地、

技术标准、使用功能、价格等报送发包人同意后方可依法组织采购。所采购的设备须依法组织公开招标，设备到货后须经发包人及监理方验收合格并签证确认后方可做为结算依据。

(三)工程量清单计价方式：施工造价部分的取费标准按《湖南省建设工程计价办法》等配套文件费率计取。定额套用按湘建价[2014]113 号《关于印发<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》及配套的解释汇编规定的“计价办法”、“消耗量标准”、湘建价[2016]72 号、湘建价[2016]160 号、湘建价[2016]134 号和湘建价[2019]47 号等相关文件及施工期内发布的配套计价文件计价，人工工资单价按现行最新发布的当地人工综合工资标准执行。材料价格按衡阳市造价站 2019 年第 1 期的《衡阳工程造价》发布的建设工程材料工程设备预算价格为基准价格，信息价上没有的材料由甲方询价后得以确认，甲乙双方协商。基本预备费（即不可预计费）以实际发生工程量为准。施工造价部分按最终结算、审计的工程建设总价下浮 1.38%。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章

发包人：衡阳高新投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：衡阳市高新技术开发区管委会院内

企业组织机构代码：914304003516810711

邮政编码：421001

法定代表人：朱章金

授权代表：

电话：0734-8799378

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行衡阳分行营业部

账　　号：438899991010003000934

承包人（联合体牵头人）：中铁城建集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

企业组织机构代码：91430000085432629A

邮政编码：410006

法定代表人：罗海滨

授权代表：

电话：0731-88605690

传真：0731-88605600

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账　　号：43001588061059999888

承包人（联合体成员）：中国五洲工程设计集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

工商注册住所：北京市西城区西便门内大街 85 号

企业组织机构代码：911100001011229127

邮政编码：100053

法定代表人：

授权代表：

电话：021-63150018

传真：010-83195903

电子邮箱：wangqi@wuzhoudesign.com

开户银行：中国工商银行上海同济大学支行

账　　号：1001102019006814533

合同订立时间：2019 年 3 月 25 日

合同订立地点：衡阳高新投三楼会议室

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 32605.26 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：曹锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾祥勇
注册号：5200013-AN021
有效期：至2022年12月

姓 名：张强
注册号：1101759-0526
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 9758.45 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锦	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2022年6月

注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 11655.83 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月21日	总监理工程师： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓 名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2022年12月

注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 35904.73 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张斌	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	21层 25852.95㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名：曾祥勇 注册号：5200003-AY021 有效期：至2022年06月

注册号：1101759-036 有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 34777.63 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张双	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 33214.49 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地上 21913m² 地下 97053.78m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 188498.08㎡ 地下2层
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张琨
注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 38561.97m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张斌	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计技术及质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		存在设计及施工质量验收问题整改，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	5层　7757.3㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		存在问题已整改，质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	26层 35582.78㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张珺	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩 2、白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段（人工智能科技园安居工程）

中标通知书

中标通知书编号:430191202006160026-BZ-001　　项目编号:430191202006160026

中铁城建集团有限公司:

很高兴通知您，白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段 工程总承包评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况:白鹤安置房总用地面积 29.4 亩，建筑面积 5.98 万平方米，项目建安投资约 25678.30 万元；翰林苑安置房总用地面积 134 亩，建筑面积 33.4 万平方米，项目建安投资约 118602.68 万元；人工智能科技园安居工程总用地面积 150 亩，总建筑面积 31.7 万平方米，项目建安投资约 115535.44 万元。本项目划分为两个标段，其中一标段包括白鹤安置房、翰林苑安置房工程建设项目工程总承包；二标段包括人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包。

中标范围:本招标范围为二标段内容，包括人工智能科技园安居工程建设项目工程，从本项目各单项工程前期施工准备开始至工程验收（包括设备采购）、产权办理、物业移交结束(前期物业管理时间暂定一年)。建设单位可根据片区规划开发时序以及实际征拆需要安置的人数调整建设规模和物业服务的时限，具体以审查核发的施工图为准。主要内容包括完成安置房建设项目的土石方工程、桩基工程、地下室工程（含基坑开挖及支护）、主体土建工程、建筑室内外装修工程、小区道路、绿化、室外附属工程，以及水电气工程、强弱电工程、消防工程、电梯工程等设备的采购和安装等相关工作。同时协助招标人开展拆迁户选房、分房安置及前期物业服务及移交相关工作。

中标金额:（大写）:壹拾壹亿贰仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰叁拾玖元玖角陆分

（小写）:1123427739.96(元)

其中:物业管理费：3805454.40 元；工程费：1119622285.56 元

直接费用:735040191.70(元)

费用和利润:144372939.63(元)

(其中安全文明费:26941311.38(元)

规费:46348364.45(元),其中社会保险费:22867956.85(元))

建安费用:856065609.84(元)

销项税额(应纳税额):74536859.69(元)

附加税额:3250384.00(元)

其他项目费:185769432.04(元)

(其中专业工程暂估价:83554830.25(元)

暂列金额:102214601.79(元)

BIM专项费用:0.00(元)

工 期：总工期1095日历天，其中单体建设期730日历天。物业服务期：一年。

质量要求:合格。

项目经理:赵刚，身份证号码：320322198207192210，执业证书号：湘111121221649；湘建安B（2018）1550104；

技术负责人：李钧辉，身份证号码：142731197211234219，执业证书号：4201008003；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:担保金额为中标价格的10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出后在签订合同前提交履约担保。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

岳高新管建招(公)[2020]00[illegible]号

2020年6月18日

合同编号：[2020]麓建 060-4 号

副 本

湖南省建设项目
工程总承包合同

工程名称：白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段

工程地点：长沙市岳麓高新区

发 包 人：湖南智谷投资发展集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

合同编号：[2020]麓建 060-4 号

湖南省建设项目
工程总承包合同

工程名称：白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段

工程地点：长沙市岳麓高新区

发 包 人：湖南智谷投资发展集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）湖南智谷投资发展集团有限公司

承包人:（全称）中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，双方就白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况、承包方式、承包内容

1、工程名称：白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段（人工智能科技园安居工程）。

2、工程地点：长沙市岳麓区。

3、工程规模：本项目占地面积约 150 亩，总建筑面积 31.8 万㎡，按规划地块分两期建设。其中一期（S1 地块）建筑面积约 144840 ㎡，包含 8 栋住宅（1#-8#）、1 栋商业（22#）及其地下室；二期（S2 地块）建筑面积约 173158 ㎡，包含 10 栋住宅（9#-18#）、2 栋商业（19#、20#）、1 栋幼儿园（21#）及其地下室。具体以审查核发的施工图为准。

4、工程立项批准文号：岳科园字〔2018〕38 号、岳科园字〔2018〕39 号、岳经字〔2018〕19 号文件。

5、工程承包方式：施工总承包。

6、资金来源：自筹资金。

7、工程承包内容：包括人工智能科技园安居工程建设项目工程，从本项目各单项工程前期施工准备开始至工程验收（包括设备采购）、产权办理、物业移交结束（前期物业管理时间暂定一年）。建设单位可根据片区规划开发时序以及实际征拆需要安置的人数调整建设规模和物业服务的时限，具体以审查核发的施工图为准。主要内容包括完成安置房建设项目的土石方工程、桩基工程、临水临电工程、地下室工程（含基坑开挖及支护）、主体土建工程、建筑室内外装修工程、小区道路、绿化、室外附属工程，以及水电气工程、强弱电工程、消防工程、电梯工程等设备的采购和安装等相关工作。同时协助发包人开展拆迁户选房、分房安置及前期物业服务及移交相关工作。

二、建设期

计划开工日期 2020 年 07 月 30 日，计划竣工日期 2023 年 07 月 30 日，工期总日历天数：1095 天，其中单体建设期 730 日历天。各单体实际开工日期以监理下发的开工令为准。（各

单体工程项目建设计划，可根据发包方建设实际需要另行约定，一期项目建设工期见下表）

序号	单体工程	关键节点	完工日期
1	1#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
2	2#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
3	3#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
4	4#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
5	5#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
6	6#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
7	7#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
8	8#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31

备注：二期三期项目单体开工时间以甲方或监理另行发布指令为准，单体建设天数及总工期天数不变

三、支付方式

根据《政府投资条例》以及《长沙市政府投资建设项目管理办法》，按施工进度支付工程款，以6：2：2为付款原则，即竣工验收一年内（含施工期）支付至工程合同价的60%；两年内支付至工程合同价的80%，但办理竣工结算前拨付工程款不得超过合同价的70%；余下工程款（扣除质量保修金）在办理工程结算并经岳麓区财政预决算（投资）评审中心或区审计局审核完成，竣工验收合格后第三年付清；同时，对于审计部门审计的项目，建设单位在审计期间最多支付至财评结算价的90%，余款待审计部门出具审计报告后再与办理。质量保修金为结算总价的3%，工程验收合格满2年后支付50%的质保金，工程验收合格满5年后支付剩余质保金，质量保证金不计利息。如因发包人原因未能按照合同约定及时支付工程款，承包人不得解除合同和停止施工，发包人承担延迟付款的利息，利率为中国人民银行五年以上最新贷款市场报价利率（含税），利息随工程款一并支付。

如因发包人原因未能按照合同约定及时支付工程款，承包人不得解除合同和停止施工，发包人承担延迟付款的利息，利率为中国人民银行五年以上最新5年期以上贷款市场报价利率（含税），利息随工程款一并支付。

工程进度款应为本工程的专款专用资金，不得转移或用于其他工程。每次付款前，承包人需提供经监理人及发包人审核的已完合格工程量工程造价的确认单，请款报告以及符合发包人要求的同等金额的增值税专用发票。

四、质量标准

1、达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 中规定的合格及以上标准。
2、符合国家及当地规范、规定及标准。
3、双方补充约定的质量标准要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：暂定为中标总价。

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰叁拾玖元玖角陆分（¥1123427739.96 元）；

(1)其中：物业管理费：¥3805454.40 元；工程费：¥1119622285.56 元；

(2)直接费用：¥735040191.70 元；

费用和利润：¥144372939.63 元(其中安全文明费：¥26941311.38 元；

规费：¥46348364.45 元，其中社会保险费：¥22867956.85 元；)

(3)建安费用：¥856065609.84 元；

(4)销项税额（应纳税额）：¥74536859.69 元；

(5)附加税额：¥3250384.00 元；

(6)其他项目费：¥185769432.04 元；

（其中专业工程暂估价：¥83554830.25 元，暂列金额：¥102214601.79 元。）

2、合同价格形式：固定单价合同，暂定总价。

签约合同价的确定：

（1）工程量的确定方式：施工图审查通过后 30 天内，承包人根据审查后的施工图编制图示工程量计算书，发包人按要求进窗园区财评分中心初审和区财评审定确认图示工程量；

（2）因施工图审查后新增清单项目单价的确定方式：依据《湖南省 2014 工程消耗量标准》及相应取费、调价文件，并执行上限值编制优惠率和中标优惠率，由区财评中心审核确定；

（3）发包人依据确定的图示工程量和中标单价、新增清单项目单价确定最终的签约合同价，发承包双方签订补充协议予以明确，并作为造价管理的依据。

六、项目现场代表

1、发包人现场负责人：曹创；
2、施工单位项目负责人：赵刚；
3、施工单位技术负责人：李钧辉。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书；
（2）投标函及其附录；
（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）图纸审查后审定的工程量清单；
（8）其他合同文件。

八、其他约定

九、承诺

1、发包人承诺按照合同规定的方式和期限支付合同价款。

2、承包人承诺用于本项目的各项资金按合同约定及时支付人工工资、机械台班、材料设备以及专业分包工程款等。

3、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程合同约定的采购、施工、竣工及缺陷修复，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4、承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权益与义务。

5、承包人承诺及时支付农民工工资及购买各种保险、工程措施费、规费。

6、承包人承诺本工程的安全文明施工按合同约定标准执行。

7、承包人承诺该项目产生的建筑业相关税收，均在工程所在地缴纳。

8、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 14 日签订。

十二、签订地点

本合同在长沙岳麓高新区管委会签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

1、本合同自双方法定代表人或其授权代理人**签署**并**加盖单位章**后生效。。

2、承包人未按约定提供履约保证金等，发包人有权解除合同，承包人无条件退场，并承担由此造成的一切违约责任。

十五、合同份数

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本十份，发包人三份，承包人五份，监理人一份，合同备案机关一份，其他 / 份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：	承包人：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
电话：	电话：
邮箱：	邮箱：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 14 日

监督登记号:	GC202009220007
备 案 号 :	430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程大门

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园安居工程大门 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路111号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430100748399488N
工程名称	人工智能科技园安居工程大门		
工程地点	岳麓高新区长潭西线以西片		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	26.85 m² 112342万元		
工程类型	✓住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：✓钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 ✓框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友通国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程大门 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许建国 负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：	GL2020092200[illegible]
备 案 号 ：	430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程22#栋、

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈止

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园安居工程22#栋、工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智合投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430104MA4R3P1648N
工程名称	人工智能科技园安居工程22#栋		
工程地点	岳麓高新区长沙市岳麓区以西片		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	4908.27m² 112342.00万元		
工程类型	√住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分:√钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构□其他_____ 按传力分:□框架 □剪力墙 √框剪 □框筒 □筒体□其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程22#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全有效。

结论:同意(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):

负责人(签章):

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	GC202009220005
备 案 号 :	430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程_8#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程 8#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区空港路166号岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430104MA4839764N
工程名称	人工智能科技园安居工程 8#栋		
工程地点	岳麓高新区半塘西侧以西片		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	12935.85㎡ 11234.00万元		
工程类型	√住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：√钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构□其他_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 √框剪 □框筒 □筒体□其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程 8#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许超 负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：GC2020092200005

备 案 号：430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园宿舍工程-1#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程 7#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号中部岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430100768397648N
工程名称	人工智能科技园安居工程7#栋		
工程地点	岳麓高新区长潭西线以西片，		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	14482.28 m²	112342.00万元	
工程类型	√住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：√钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 √框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程7#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	GC2020092200O5
备 案 号 :	430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程6#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园安居工程6#栋、 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湘南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区含浦街道长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430100748376484N
工程名称	人工智能科技园安居工程6#栋、		
工程地点	岳麓高新正兴潭西线以西片。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	14485.74㎡ 112342.00万元		
工程类型	✓住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分:✓钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构□其他_____ 按传力分:□框架 □剪力墙 ✓框剪 □框筒 □筒体□其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	池科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程6#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	GC2022092200051
备 案 号 :	430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程5#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈止

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程 5#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智合投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区含浦路1335号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430104748376[illegible]
工程名称	人工智能科技园安居工程 5#栋		
工程地点	岳麓高新区最西侧以西片.		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	13079.54m² 112342.00万元		
工程类型	√住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分:√钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分:□框架 □剪力墙 √框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程 5#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许建宏 负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	6C0202009220005
备 案 号 :	430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居项目4#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程-斗井栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874810003
建设单位地址	湖南省长沙市麓谷学士路1683号长沙麓科技产业园管理服务综合服务楼2号101	建设单位信用代码	91430104783796480N
工程名称	人工智能科技园安居工程斗井栋		
工程地点	岳麓高新区长潭西线从西片，		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	7497.75 m² 112342.00万元		
工程类型	✓住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：✓钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构□ 其他_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 ✓框剪 □框筒 □筒体□ 其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程斗井栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许超 负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：GC2020092200005

备 案 号：430191202006160026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程3#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程 3#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区岳麓大道166号长沙先导科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430104749396491
工程名称	人工智能科技园安居工程3#栋		
工程地点	岳麓高新区长潭西线西侧		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	15217.60m² 112342.00万元		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分:☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构□ 其他_____ 按传力分:□框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体□ 其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程3#栋 工程的竣工验收备案文件

已于2022年10月14日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许超 负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	GC2020092200025
备 案 号 :	430912020061600026-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程1#栋、

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈止

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程2#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曾创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙生物科技产业园管理服务综合楼2#101	建设单位信用代码	91430100748379648N
工程名称	人工智能科技园安居工程2#栋		
工程地点	岳麓高新区谭西线以西片，		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	12898.34 m²	112342.00万元	
工程类型	√住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：√钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 √框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程2#栋 工程的竣工验收备案文件

已于2022年10月14日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许迈迈　负责人（签章）：

2022年10月14日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	GC2020092200005
备 案 号 :	430191202006160026—JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程1#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园
安居工程 1#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路416号长沙岳麓科技型园区管理服务中心综合服务楼2#101	建设单位信用代码	91430100748397648N
工程名称	人工智能科技园安居工程 1#栋		
工程地点	岳麓高新区长潭西线以西片，		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	14509.75㎡ 112342.00万		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 ☑框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程 1#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全有效。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：许正召 负责人（签章）：

2022 年 10 月 14 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	GC2020092200005
备 案 号 :	430191202006160026-SX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程地下室

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园安居工程_地下室_工程
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路165号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2并101	建设单位信用代码	91430100748376408M
工程名称	人工智能科技园安居工程_地下室		
工程地点	岳麓高新区长潭西线以西片.		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	28984.53㎡ 112342.00万元		
工程类型	√住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分:√钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构□ 其他_____ 按传力分:□框架 □剪力墙 √框剪 □框筒 □筒体□ 其他_____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程_地下室 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全有效。

结论:同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):

负责人(签章)

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-003	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）9#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游珺
		联系人电话	16607311207
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）9#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14640.86(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）9#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月06日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 胡龙鹏 负责人(签章)：黄志怀

2024年08月06日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-005	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）10#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游珺
		联系人电话	16607311207
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）10#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14099.82(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-05		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）10#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 胡龙鹏 负责人(签章)：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-006	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）11#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）11#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积13844.48(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）11#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:	430191202006160026-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）12#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）12#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积13140.53(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）12#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-008	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）13#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）13#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积13117.19(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）13#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:	430191202006160026-JX-010

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）14#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）14#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14473.53(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）14#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-009	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）15#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）15#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14473.53(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）15#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-011	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）16#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）16#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14473.53(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）16#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430191202006160026-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）17#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游珺
		联系人电话	16607311207
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）17#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14473.53(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）17#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月06日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月06日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-004	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）18#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游珺
		联系人电话	16607311207
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）18#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积10173.18(㎡)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）18#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月06日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月06日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:	430191202006160026-JX-013

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）19#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）19#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积2731.62(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）19#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430191202006160026-JX-012

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）20#栋

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）20#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积3674.10(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）20#栋 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-017	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）21#栋幼儿园

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）21#栋幼儿园		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积3436.23(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）21#栋幼儿园 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-015	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）24#栋垃圾站

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）24#栋垃圾站		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积73.08(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）24#栋垃圾站 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 胡龙鹏 负责人（签章）：黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:	
备　案　号:430191202006160026-JX-016	

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期地下室

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期地下室		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积30121.79(㎡)		
工程类型	其它:地下车库		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期地下室 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 胡龙鹏 负责人(签章):黄志怀

2024年08月17日

长沙市岳麓区住房和城乡建设局 审批专用章 (2)

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430191202006160026-JX-014

工程竣工验收备案表

工程名称：人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期北大门

建设单位：湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人：付烈山

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
		联系人电话	13874812003
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程名称	#101 人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期北大门		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积25.60(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期北大门 工程的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 胡龙鹏 负责人(签章)：黄志怀

2024年08月17日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

业绩证明

兹证明：

白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段，中铁城建集团有限公司为本项目二标段施工单位，其施工内容为人工智能科技园安居工程建设项目工程。

本标段**中标通知书、合同封面工程名称：**白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段；**合同第 1 页工程名称：**白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段（人工智能科技园安居工程）与**竣工验收资料工程名称：**人工智能科技园安居工程、人工智能科技园安居工程二期，实为同一标段项目。

特此证明。

湖南智谷投资发展集团有限公司

2025 年 09 月 18 日

业绩 3：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目

中标通知书

编号 YCS 2020 09 052 01

中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司：

盐城东泰房地产开发有限公司的泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月29日前至盐城东泰房地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包
2. 中标价（万元）：105332.110967
3. 中标工期（日历天）：1500
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
   吴九祥　一级　湘 144111118248

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月29日

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城东泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司\中铁第五勘察设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目。

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经审【2019】63号。

工程内容及规模：商住楼占地面积约166.6亩，拟设计总平面规划建筑面积333680.73㎡，其中，地上建筑面积约244525.6㎡（住宅约223767.02㎡，商业约15911.83㎡，其他配套约2970㎡），地下建筑面积约89155.13㎡。

工程地点：盐城经济开发区境内，新城派出所东侧（希望大道以东、泰山路以西、赣江路以北、乌江路便民创业街南侧）。

工程总承包范围：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包，包括项目设计、材料设备采购、工程施工。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源： /。

三、主要日期

项目开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020年10月16日（具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：/年 /月 / 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对工期1500日历天。

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

（1）设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。同时装配式建筑须按照国家、江苏省、盐城市及行业要求，实行专项审查且

住宅单体建筑中应用“三板”总比例不得低于60%，并确保通过审查。

（2）施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。绿化养护期为2年，成活率为100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰叁拾贰万壹仟壹佰零玖元陆角柒分（小写金额：1053321109.67元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包双方签字盖章即生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

合同订立时间：2020年10月18日

合同订立地点：江苏盐城

投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价	备注
1	工程设计费				
1.1	工程设计	337270m2	设计	5332778.1 元	
1.2	……				
2	工程采购费（如有）				
2.1	工程采购				
2.2	……				
3	工程施工费				
3.1	工程施工	337270m2	工程施工	1047988331.57 元	
3.2	……				
工程总承包报价					1053321109.67 元

投标人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 21 日

注：投标报价附表的格式及内容可由招标人根据项目具体情况修改调整。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目

验收日期：2025年 1月10日

建设单位	盐城东泰房地产开发有限公司				监理单位	江苏大地建设工程监理有限公司			
施工单位	中铁城建集团有限公司				设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司			
建筑面积	333151.04 m²	工程造价	105332.11 万元	结构层次	剪力墙结构/框架结构 地下 2 层 地上 27 层	开工日期	2021年 1月29日	竣工日期	2024年12月31日

验收意见	该工程已完成施工图纸及合同规定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部工程划分合理，各分项质量评定“合格”，质量控制资料、安全功能和见证检测项目符合设计要求及专业规范验收要求，观感质量好，工程质量符合国家统一标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建_洪_招字［201_8_］第_61_号

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一〇年

中铁城建集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定临江商务区三期沈桥村（漆村地块）旧城改造综合性住房小区项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书_三十_天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师		韦荣益	湘136060802096	360103196103250736
技术负责人		陈仁光	4201009137	360103196310120758
大员	施工员	刘娟娟	43151010015637	142402198501170029
	质量员	汪科华	43161060001694	360281198611174374
	安全员	谢雅晃	43162020000406	362427197404140833
	材料员	吕艳明	43161110000040	362427199010161112
	资料员	匡浪飞	43161140000068	430902199202287517
	机械员	庞小明	43161120000663	360103197201240798
	标准员	刘正龙	43161150000032	362204198911162411
	劳务员	饶兰英	43161139000050	362211197512100848

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：詹磊 联系电话：0791-88181076

2018年9月18日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	临江商务区三期沈桥村（漆村地块）旧城改造综合性住房小区项目			
建筑面积	约 38 万㎡	建筑结构/层数	框剪	
工程类别	建筑	中标工期	730 日历天	
招标控制价	929650348.13 元			
中标总造价	868821877.36 元			
工程风险	材料风险	招标人 /%	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法	质量等级	省级优良	
中标工程范围	包括建筑、结构、给排水、绿化、电气、暖通及配套基础设施等施工图纸范围内全部项目（不含电梯采购安装）的施工及建设方委托的与本项目建设相关其他项目；注：京东大道沿线规划红线范围内的环北房屋不进行拆迁，不包含在此项目建设范围内。			
工程质量创优奖罚措施	/			
购买价款支付办法	（1）第一笔购买款支付：工程完工并交付之日起 30 日内支付工程计量价款的 80%和相应的投资回报；（2）第二笔购买款支付：竣工结算初审后，支付至初审结算价的 90%和相应的投资回报；（3）第三笔购买款支付：竣工结算定案后 30 日内，支付至审定价的 95%和相应的投资回报；（4）第四笔购买款支付：剩余审定结算总价的 5%（无息）在缺陷责任期满后一次性付清。			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	无。			
备注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%。
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天一直有效。
	担保方式	银行转账或银行保函。
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	合同金额的 10%。
	担保期限	至合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28 天内一直有效。
	担保方式	银行转账或银行保函。
合同补充条款		

其它需要说明的问题：无。

招标单位意见	法定代表人： 章 2018 年 9 月 18 日	招投标监督机构签收	签收人： 章 2018 年 9 月 20 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌青山湖投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目**

2. 工程地点：**京东大道以东、解放路以北（控规 CD510-E01、E04 地块）**。

3. 工程立项批准文号：**洪发改投字【2017】3 号**。

4. 资金来源：**投资建设人自行融资**。

5. 工程内容：**建筑、结构、给排水、绿化、电气、暖通、消防及配套基础设施等施工图纸范围内全部项目（不含电梯采购安装）的施工**及建设方委托的与项目建设相关其他项目。（注：京东大道沿线规划红线范围内的现状房屋不进行拆迁，不包含在此项目建设范围内）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

建筑、结构、给排水、绿化、电气、暖通、消防及配套基础设施等施工图纸范围内全部项目(不含电梯采购安装)的施工及建设方委托的与本项目建设相关其他项目。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 30 日 **（具体开工时间以开工令为准）**。

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。(自开工令注明的开工日后 730 日历天。)

三、质量标准

工程质量符合**省级优良**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币 868821877.36（捌亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟捌佰柒拾柒元叁角陆分）（大写），**最终价款以财政审核决算为准。**合同价中不含建安投资回报(投资回报率为 4.3%)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾万零肆仟玖佰贰拾柒元肆角伍分整 (¥ 15804927.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

2.合同价格形式：___/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：__韦荣益__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款

（4）投标书及其附件

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 **2018** 年 **10** 月 **12** 日签订。

十、签订地点

本合同在 **南昌青山湖投资发展有限公司** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式**贰拾陆**份，均具有同等法律效力，发包人执**壹拾叁**份，承包人执**壹拾叁**份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____	组织机构代码：91430000085432629A
地　址：_____	地　址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号
邮政编码：_____	邮政编码：410208
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0731-88605690
传　真：_____	传　真：0731-88605690
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建行银行股份有限公司长沙含浦支行
账　号：_____	账　号：43001588061059999888

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房1#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上六层	建筑面积	3315.96㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房2#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上六层	建筑面积	3327.96㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房3#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上六层	建筑面积	3326.76㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房4#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十四层	建筑面积	10421.19m²
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4

验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。 实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日
设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房5#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十三层	建筑面积	18476.87㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房6#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十七层	建筑面积	12341.23m²
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房7#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十四层	建筑面积	10977.46㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房8#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十七层	建筑面积	23432.84㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房9#幼儿园			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上三层	建筑面积	2719.01㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房10#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十层	建筑面积	13009.45㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房11#社区配套用房			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上二层	建筑面积	1017.98㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房12#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十八层	建筑面积	22461.57m²
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房13#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十二层	建筑面积	8810.08㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房14#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十四层	建筑面积	20837.53㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4

验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日
设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房15#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十层	建筑面积	13009.45㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房16#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十三层	建筑面积	28606.65㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 11 月 5 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房17#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十六层	建筑面积	11301.33㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房18#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十三层	建筑面积	14593.33㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 11 月 5 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房19#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十一层	建筑面积	13441.29㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。 实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房20#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十层	建筑面积	13009.45㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 11 月 5 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房21#地下车库			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地下二层	建筑面积	46170.87㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房22#地下车库			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地下一层	建筑面积	38122.85㎡
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。				
	实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日	

南昌市发展和改革委员会

关于同意变更“临江商务区三期沈桥村（漆村地块）旧城改造综合性住房小区”项目名称的复函

南昌青山湖投资发展有限公司:

报来的《关于申请变更旧改安置房项目名称的报告》（湖投发〔2018〕103号）已收悉。根据洪旧改指办〔2018〕14号文件精神，同意变更项目名称。洪发改投字〔2016〕161号、洪发改投字〔2017〕13号等批文中的原项目名称“临江商务区三期沈桥村（漆村地块）旧城改造综合性住房小区”统一变更为“青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目”。

南昌市发展和改革委员会

2018年9月4日

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：500001201912230010501O1

招标人（盖章）	重庆市荣昌区新区建设管理委员会		
招标代理机构（盖章）	重庆市工程管理有限公司		
中标人	中铁城建集团有限公司		
工程名称	重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包特级	投资性质	☑国有□非国有
项目经理	商成剑	结构类型	框架结构
工程地址	荣昌区黄金坡新区	层数	七层
中标工程规模	新建校舍面积共228047.69平方米，其中高中部分139966.56平方米，初中部分66496.33平方米，地下车库及设备用房21584.8平方米，项目总投资约115262.14万元。	高度（米）	29.4米
招标方式	公开招标	中标工期	主体部分300日历天；室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程内容150日历天，合计工期450日历天。开工日期以总监理工程师下达的开工指令为准，缺陷责任期24个月。
中标金额	738153666.89元（人民币大写：柒亿叁仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元捌角玖分）		
中标范围	施工图及图说范围内所示全部工程，具体以招标人给出的工程量清单为准。		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中铁城建集团有限公司

我单位拟建的重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标价为738153666.89元（人民币大写：柒亿叁仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元捌角玖分），工程规模为新建校舍面积共228047.69平方米，其中高中部分139966.56平方米，初中部分66496.33平方米，地下车库及设备用房21584.8平方米，项目总投资约115262.14万元，中标工期：主体部分300日历天；室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程内容150日历天，合计工期450日历天。开工日期以总监理工程师下达的开工指令为准，缺陷责任期24个月，工程质量达到合格。项目经理由商成剑担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市荣昌区新区建设管理委员会（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：李女士

联系电话：023-46771873

签发日期：2020年3月17日

注：本书一式五份，交易中心一份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工

发包人：重庆市荣昌区新区建设管理委员会

承包人：中铁城建集团有限公司

承包人营业执照注册号：91430000085432629A

承包人资质证书及证号：D143025820

合同签订日期：2020 年 4 月 7 日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市荣昌区新区建设管理委员会

承包人（全称）： 中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工。

2. 工程地点：荣昌区黄金坡新区。

3. 工程立项批准文号：荣发改审〔2017〕610号文。

4. 资金来源：上级补助及自筹。

5. 工程内容：施工图及图纸范围内所示全部工程，具体以招标人给出的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程主体、室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：主体部分300日历天；室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程内容150日历天，合计工期450日历天。开工日期以总监理工程师下达的开工指令为准，缺陷责任期24个月。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元捌角玖分（¥738153666.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰柒拾柒万零叁佰元整（¥22770300.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：商成剑。

执业资格证号：湘111101016298。联系电话：15201591296

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、答疑记录及补遗；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款、补充条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）发包人审定的工程报价单或预算书等其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月7日签订。

十、签订地点

本合同在荣昌区兴荣大厦8楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000085432629A

地　址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：罗海滨

委托代理人：

电　话：0731-88605690

传　真：0731-88605690

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

50002320200508025001
验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：黄金坡新区高中及初中学校建设工程

单位（子单位）工程名称：/

施工许可证编号：500226202005060101

工程地址：荣昌区黄金坡新区

建设单位：重庆市荣昌区新区建设管理委员会

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 8 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		/	工程地址	荣昌区黄金坡新区
基本情况	建筑面积（㎡）	228813.18	工程类别	公共建筑
	层数	-1~7层	最大跨度	
	高度（m）	1#楼（19.5）、2#楼(19.5)、3#楼（13.5）、4#楼（29.4）、5#楼（21.5）、6#楼（21.5）、7#楼（18.5）、8#楼（13.2）、9#楼（21.5）、10#楼（21.5）、11#楼（21.5）、12#楼（21.5）、13#楼（13.5）、14#楼（19.5）、15#楼（19.5）		
	地基持力层	6.4MPa	基础型式	独立柱基础与条形基础、桩基础（旋挖桩）、筏板基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 05 月 27 日
工程验收范围	1、验收范围:1#、2#、14#、15#楼教学楼，3#、13#楼食堂，4#楼行政综合楼，5#、6#、9#-12#楼宿舍楼，7#、8#楼体育馆，门卫室（16#~20#）、初高中纯车库及室外附属工程 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、本工程建筑面积229012.34平方米，本工程抗震设防烈度为7度，建筑设计使用年限50年。 2、地基基础：1~17#楼及初中部地下车库为桩基础（旋挖桩）、高中部地下车库为独立柱基础与条形基础、18#~20#门卫室为筏板基础；主体结构为框架结构； 3、无重大设计变更情况。			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市荣昌区新区建设管理委员会			刘勇	张冰
	勘察单位	四川得圆岩土工程有限公司	甲级	B151014719	张炳德	刘冬
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	甲级	A141001996-10/2	孟庆利	隆浩辉
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E250001405	何文昌	王长贵
	施工单位	中铁城建集团有限公司	特级	D143025820	申景涛	郭浩
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆奥特赛斯智能有限公司	一级	消防工程		代福全
		重庆鼎兴电梯工程有限公司	A级	电梯安装		胡建雄
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市创友建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年6月2日、2021年9月13日、2021年11月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年5月25日、2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年8月15日
	专业承包工程	符合要求

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位项目负责人和有关方面专家	验收会议时间 2022.8.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 质量控制资料齐全完整、安全和功能检验资料符合相关专业质量验收规范的规定； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年8月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年08月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年8月15日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年8月15日	
建设单位	重庆市荣昌区新区建设管理委员会			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）：				
（建设单位公章）				
2022年8月15日				

业绩 6：淮安市淮阴区月亮湾桂花园东苑安置小区项目

中 标 通 知 书

中铁城建集团有限公司 ：

我方淮安市淮阴区月亮湾桂花园东苑安置小区项目的淮安市淮阴区月亮湾桂花园东苑安置小区项目施工招标工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2019年02月17日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	桩基、土方、土建及水电安装及室外管网等配套工程，详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单及国家现行相关施工规范及技术标准等所包括的全部内容。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	880
中标价（万元）	60106.450079		
项目经理	翟明明	证 件 号	00370464
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 法定代表人： 2019年01月18日		招标办备案章： 2019年01月18日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 淮安园兴投资有限公司

承包人（全称）： 中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**淮安市淮阴区月亮湾桂花园东苑安置小区项目**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**淮安市淮阴区月亮湾桂花园东苑安置小区项目。**

2. 工程地点：**淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧。**

3. 工程立项批准文号：**淮发改投资（2018）75号文**。

4. 资金来源：**企业自筹。**

5. 工程内容：**总建筑面积约189114.8平方米。**

其工程明细详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：**桩基、土方、土建及水电安装及室外管网等配套工程，详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单及国家现行相关施工规范及技术标准等所包括的全部内容 。**

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 20 日（实际开工日期待具备开工条件后，发包人签发开工令之日起）。

计划竣工日期 ：2021 年 6 月 18 日。

工期总日历天数：881 **天**

三、质量标准 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**陆亿零壹佰零陆万肆仟伍佰元柒角玖分**（¥ 601064500.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹仟伍佰零捌万壹仟壹佰肆拾玖元柒角伍分**（¥ 15081149.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估 价金额：人民币（大写）_____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**肆仟壹佰贰拾壹万零玖佰捌拾壹元柒角贰分**（¥ 41210981.72 元）。

2、合同价格形式：**固定单价合同 。**

五、项目经理

承包人项目经理：**翟明明**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按下述顺序优先解释适用：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。经双方认可并签订的工程补充协议、备忘录及有关工程的变更、签证、洽商等书面文件视为本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、做好施工前的一切准备工作，确保承包人进入施工现场后可立即组织施工；筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款及其他应支付的款项。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 02 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省淮安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖有效公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，合同双方各执壹份；副本捌份，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份，其中壹份合同在报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91320804784970696 7　　组织机构代码：91430000085432629A

地　址：淮安市淮阴区淮河路 188 号　　地址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码：_____　　邮政编码：410208

法定代表人：董淮陈　　法定代表人：罗海滨

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：0517-84939150　　电　话：0731- 88605690

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：浦发银行淮安分行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账　号：14010154800000327　　账　号：43001588061059999888

经办人：_____　　经办人：_____

【协议书须增加公正（鉴证）机关、建设主管部门意见和印章的，在此处增加】

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目 1#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目 1#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	11527.81㎡	地上10928.53㎡；地下599.28㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	1#楼	子单位工程面积	11527.81㎡	工程规划许可证号	320801201840167
子单位工程开工日期	/		子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期	2019.7.9		单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目 2#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目 2#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17 层		工程数量		
建筑面积	6187.30 ㎡	地上 5914.81㎡；地下 272.49㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	2#楼	子单位工程面积	6187.30 ㎡	工程规划许可证号	320801201840168
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 / 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目3#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位（公章） 淮安园兴投资有限公司

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目3#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	7664.84 ㎡	地上7220.01㎡；地下444.83㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	3#楼	子单位工程面积	7664.84 ㎡	工程规划许可证号	320801201840169
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目4#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目4#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	11818.45㎡	地上11218.85㎡；地下599.6㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	4#楼	子单位工程面积	11818.45㎡	工程规划许可证号	320801201840170
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019年7月9日开工	单位工程竣工验收日期		2022年11月1日
单位名称			法人代表		项目负责人
			联系电话		联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司		孙添翼		刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院		高长岭		竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司		刘建红		葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司		付正君		赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司		申景涛		王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目5#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位（公章） 淮安园兴投资有限公司

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目5#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	10011.16㎡	地上9477.31㎡；地下533.85㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	5#楼	子单位工程面积	10011.16㎡	工程规划许可证号	320801201840171
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司	孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院	高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司	付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司	申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于2022 年 11 月 / 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目6#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目6#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	7298.84㎡	地上6673.74㎡；地下625.1㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	6#楼	子单位工程面积	7298.84㎡	工程规划许可证号	320801201840172
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司	孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院	高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司	付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司	申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目7#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位（公章） 淮安园兴投资有限公司

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目7#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	12867.97㎡	地上11899.75㎡；地下968.22㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	7#楼	子单位工程面积	12867.97㎡	工程规划许可证号	320801201840173
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 / 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目8#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位（公章） 淮安园兴投资有限公司

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目8#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	8865.78 ㎡	地上8429.47㎡；地下436.31㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	8#楼	子单位工程面积	8865.78 ㎡	工程规划许可证号	320801201840174
子单位工程开工日期		/		子单位工程竣工验收日期	/
单位工程开完工日期		2019.7.9		单位工程竣工验收日期	2022.11.1

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司	孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院	高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司	付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司	申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目9#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位（公章） 淮安园兴投资有限公司

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目9#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	9111.26㎡	地上8674.95㎡；地下436.31㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	9#楼	子单位工程面积	9111.26㎡	工程规划许可证号	320801201840175
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目10#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目 10#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	12799.94 ㎡	地上11892.22㎡；地下907.72㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	10#楼	子单位工程面积	12799.94 ㎡	工程规划许可证号	320801201840176
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目11#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目11#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	7199.16㎡	地上6673.74㎡；地下525.42㎡（其中人防面积　　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	11#楼	子单位工程面积	7199.16㎡	工程规划许可证号	320801201840177
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于2022年 11月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目12#楼

验收日期 2022、11、1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目12#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	10011.16㎡	地上9477.31㎡；地下533.85㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	12#楼	子单位工程面积	10011.16㎡	工程规划许可证号	320801201840178
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他；
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目13#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目 13#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	12569.59㎡	地上11881.53㎡；地下688.06㎡（其中人防面积　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	13#楼	子单位工程面积	12569.59㎡	工程规划许可证号	320801201840179
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他：
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目14#楼

验收日期 2022.11

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目14#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	16层		工程数量		
建筑面积	13940.30㎡	地上13016.62㎡；地下923.68㎡（其中人防面积　　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	14#楼	子单位工程面积	13940.30㎡	工程规划许可证号	320801201840180
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他；
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目15#楼

验收日期 2022.11.1

建设单位 淮安园兴投资有限公司
（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目15#楼				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	17层		工程数量		
建筑面积	12980.90㎡	地上12292.84㎡；地下688.06㎡（其中人防面积　　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	15#楼	子单位工程面积	12980.90㎡	工程规划许可证号	320801201840181
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022.11.1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他；
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 月亮湾桂花园东苑安置小区项目地下车库

验收日期 2022、11、1

建设单位 淮安园兴投资有限公司

（公章）

工 程 概 况

工程名称	月亮湾桂花园东苑安置小区项目地下车库				
工程地址	江苏省淮安市淮阴区佟洼路北侧、飞耀路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；☑4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	框架	市政基础设施工程	工程类别		
层　数	地下一层		工程数量		
建筑面积	34414.83 ㎡	地上785.68㎡；地下33629.15㎡（其中人防面积　　）		施工许可证号	320804201902250101
子单位工程部位	地下车库	子单位工程面积	34414.83 ㎡	工程规划许可证号	320801201840182
子单位工程开工日期		/	子单位工程竣工验收日期		/
单位工程开完工日期		2019.7.9	单位工程竣工验收日期		2022、11、1
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	淮安园兴投资有限公司			孙添翼	刘佳文
勘察单位	江苏省水文地质工程地质勘察院			高长岭	竺新强
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			刘建红	葛钟伟
监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			付正君	赵飞
施工单位	中铁城建集团有限公司			申景涛	王文华

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	我单位于 2022 年 11 月 1 日组织建设、 勘察、设计、监理、施工有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
建设单位执行基本建设程序情况	一、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续； 二、按规定委托工程监理； 三、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 四、组织工程质量验收； 五、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审； 六、及时办理工程竣工验收备案手续； 七、其他；
对勘察情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、参加有关工程质量问题的处理情况； 五、出具工程勘察质量检查报告； 六、其他：
对设计情况的评价	一、参加地基验槽； 二、参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收； 三、参加工程竣工验收； 四、签发设计修改变更、技术洽商通知； 五、参加有关工程质量问题的处理情况； 六、出具工程设计质量检查报告； 七、其他：
对监理情况的评价	一、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 二、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 三、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 四、核查分包单位的资质； 五、实施见证取样制度； 六、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 七、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 八、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 九、收集整理完整的监理资料； 十、出具工程监理质量评估报告；
	十一、其他：
对施工情况的评价	一、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；二、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 三、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 四、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 五、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 六、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 七、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 八、收集、整理了完整的质保资料； 九、其他：
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	一、合格。 二、让步验收。其缺陷是：_____， 让步验收的条件是：_____。

业绩 7：张家港高铁新城(西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设子项目-花园小区五期（北区）安置房项目

中 标 通 知 书

标段编号：E3205820330000731001001

中铁城建集团有限公司,中铁建城市建设投资有限公司，中铁第五勘察设计院集团有限公司，中国铁建大桥工程局集团有限公司：

张家港市高铁投资发展有限公司的张家港高铁新城（西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设项目工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据中标通知书、本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020/1/25前到张家港市高铁投资发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标内容及规模：包括市政道路（含桥梁）、景观绿化工程、安置房及公建配套等工程。具体内容如下：1、市政工程：（1）新建道路（含桥梁）约47704米，其中新建2条快速路约8728米；新建5条主干路约8877米；新建9条次干路约6041米；新建支路约24058米，改建道路（含桥梁）约7694米；（2）智能交通工程；（3）景观绿化工程，包括公园绿地建设、防护绿地和水域景观，其中公园绿地约239522平方米，防护绿地约545154平方米，水域景观约230749.5平方米。2、安置房及公建配套工程，包括学校、体育中心、综合医院、文化设施、社会福利设施、行政办公、社会停车场、供电设施、邮政设施等工程。其中：安置房的总用地面积约718780平方米，总建筑面积约130万平方米；公建配套工程总占地面积约982147平方米，总建筑面积约102万平方米。

2、中标价：14668387888.00元　其中：工程暂估价：0.00元　材料暂估价：0.00元　暂列金额：0.00元

3、中标工期：1828日历天

4、中标质量等级：合格：

5、中标单位资质等级：施工(2015新标准)·施工总承包(2015新标准)·建筑工程(2015新标准)·建筑工程(2015新标准)特级

资质证书号：D143025820

6、中标单位建造师姓名：李鹏　　建造师资质等级：建筑工程一级

注册编号：湘111151531416

招标人（公章）：　　招标代理公司（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：　　法定代表人（签名或盖章）：

经办人：　　经办人：

2019年12月26日

副本

张家港高铁新城（西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设子项目花园小区五期（北区）安置房项目总承包合同

二０二０年九月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：张家港市高铁投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《张家港高铁新城（西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设项目工程总承包合同》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就《张家港高铁新城（西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设项目工程总承包合同》中的子项工程花园小区五期（北区）安置房项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：张家港高铁新城(西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设子项目花园小区五期（北区）安置房项目

工程地点：张家港市塘桥镇花园村

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本子项工程项目用地面积 69563.65 ㎡，总建筑面积为 171172.96 ㎡。包括 1#-19#楼、1#-3#地下室及绿化、景观、道路工程。其中 1#-19#楼建筑面积 137867.06 ㎡，1#、2#、3#地下室建筑面积 30781.93 ㎡。主体结构形式为框架剪力墙结构，屋面为现浇屋面挂瓦屋面，2#地下室为人防结构。抗震等级为三级（部分四级）。

具体内容如下：包括但不限以下内容。

本子项工程承包范围：具体范围如下：

（1）勘察部分：完成项目中所需的所有勘察工作，包括但不限于工程地质勘察、地形测量、水文地质勘察等勘察工作，所有相应成果必须通过有关部门的审查（项目勘察由发包人委托）。

（2）设计部分：完成项目中全部设计，包括但不限于本子项工程的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工过程中有关现场的技术指导和服务。所有相应的设计文件必须通过相关部门的审批或审查（项目建安设计由发包人委托）。

（3）设备采购范围：完成项目中所有材料、设备的采购。

（4）施工部分：完成项目中所有施工，具体施工内容以招标人批准的各单项工程的设计文件内容为准。

（5）其他：协助发包人办理项目建设所需的全部行政许可、审批、备案、报建、各项验收等手续，直至竣工验收及备案。

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

三、主要日期

设计开工日期：2020 年 9 月 10 日；

施工开工日期：2020 年 10 月 15 日；

施 工 工 期：659 日历天；

实际开工日期以开工令上载明的日期为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格（符合相关设计规范要求并通过审查）。

工程施工质量标准：合格（符合质量验收规范要求）。

五、合同价格和付款货币

1. 合同价格为人民币（大写）：陆亿肆佰叁拾玖万陆仟肆佰元（小写金额：604396400 元），其中：

工程施工费为人民币（大写）：伍亿玖仟柒佰陆拾陆万壹仟肆佰元（小写金额：597661400 元）。

工程勘察费为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万柒仟元（小写金额：1347000 元）。

工程设计费为人民币（大写）：伍佰叁拾捌万捌仟元（小写金额：5388000 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方签字盖章后生效，本合同正本一式：叁份，合同副本一式：陆份。合同双方应持的正本份数：发包人壹份，承包人贰份，副本份数：发包人贰份，承包人肆份。

（以下为签章页，无正文）

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

承包人 1：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

承包人 2：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：张家港市

附 件 二：

苏州市房屋建筑工程☑、市政基础设施工程☐

竣 工 验 收 报 告

苏 州 市 建 设 局 印 制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊字句。

工程名称	花园五期（北区）拆迁安置房 1~19#楼、1~3#地下室、社区服务用房	工程地址	张家港市塘桥镇花园村		
建设单位	张家港市高铁投资发展有限公司	结构形式	框架-剪力墙		
勘察单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	层数	地上 18/11/3 层,地下 1 层	栋数	23
设计单位	苏州新时代建筑设计有限公司；江苏省第二建筑设计研究院有限公司	工程规模	168940 平方米		
监理单位	江苏众业工程管理咨询有限公司	其他工程概况			
施工单位	中铁城建集团有限公司				
施工许可证号	320582202011200201	开工日期	2020 年 11 月 23 日		
施工图设计审查批准书		竣工日期	2023 年 2 月 28 日		

建设单位审查项目及审查结论	审查项目	审查结论
	1、勘查、设计单位的质量检查报告	项目负责人签字：
	2、施工单位的施工竣工报告	项目负责人签字：
	3、工程监理单位的质量评估报告	项目负责人签字：
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件	项目负责人签字：
	5、参建各方完成合同约定情况	项目负责人签字：

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：

竣工验收日期：2023.9.13

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

1、领导层

姓　名	职　务	备注（必须有一人为项目负责人）
温术	项目负责人	建设单位：张家港市高铁投资发展有限公司
钟宏宇	项目经理	施工单位：中铁城建集团有限公司
龚卫光	总监理工程师	监理单位：江苏众业工程管理咨询有限公司

2、各专业组

房屋建筑工程□　　验收专业组 市政基础设施工程□验收专业组	组　长	组　　员
基础、主体、装饰、屋面工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉
给排水、燃气工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉
建筑电气安装工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉
通风与空调工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉
智能建筑工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉
电梯安装工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉
室外工程 （　　）	温术	钟宏宇、陈志科、龚卫光、宋士河、林健威、陈晓莉

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

1、已全部装订完成。

竣工验收结论：

2、该工程已按时、按设计要求、按施工合同施工完毕；

3、该工程所以的分部（子分部）验收均合格；

4、质量控制资料完整；

5、所有的分部（子分部）中的安全和功能检测资料完整；

6、主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范的规定；

7、观感质量符合要求；

8、工程符合设计及验收规范的要求，同意该工程竣工，并交付使用。

建设单位（签章）	设计单位（签章）	勘察单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
项目负责人：	设计负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理： 法定代表人（委托代理人）：
2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日

业绩 8：新都区第二人民医院医疗用房迁建项目、新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目

中标通知书

中铁城建集团有限公司：

你方于 2018 年 12 月 24 日 所递交的新都区第二人民医院医疗用房迁建项目、新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目·投资建设投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

计划文号：川投资备【2017-510114-83-03-192091】FGQB-1565 号、川投资备【2017-510114-83-03-192464】FGQB-1569 号

建设规模：（1）新都区第二人民医院医疗用房迁建项目本项目规划新建门急诊医技楼一栋、病房楼一栋，感染门诊楼一栋及后勤综合楼一栋，同时包括门卫室、停车场、总平绿化、垃圾站、室外管道等配套工程，规划总建筑面积为 79650 平方米，其中地上 65915.91 平方米，地下 13734.09 平方米，其中门急诊医技楼建筑面积 38272.44 平方米（地上 28415.90 平方米，地下 9857.54 平方米），病房楼建筑面积 36478.08 平方米（地上 32601.53 平方米，地下 3876.55 平方米），感染门诊楼建筑面积 375.90 平方米，后勤楼建筑面积（含物流连廊）3557.37 平方米，其他附属设施（门卫、垃圾站等）建筑面积 336.53 平方米。总平绿化 13460.98 平方米，道路硬化铺装 21652.75 平方米，给水管道 1450 米，污水管道 1500 米，雨水管道 2300 米，通信管道 3000 米，电力管道 800 米，燃气管道 1000 米，机动车位 477 辆（地上 259 辆，地下 218 辆），非机动车位 720 辆。新购置医疗设备若干，规划床位 650 张。主要建设内容包含土石方工程、基础工程、土建工程、装饰装修工程、安装工程、景观绿化工程、给排水工程、综合管线工程、附属工程等。

（2）新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目

项目用地面积 12121.15 平方米，分一期建设用地与二期预留用地，其中一期建设用地面积 8849 平方米。总建筑面积 11003.3 平方米，包括地上建筑 7502.34 平方米、地下室 3500.96 平方米。项目包括土建工程、安装工程、装饰工程以及相关配套设施绿化景观、道路、综合管线等总图工程。

中标价：536922152 元【其中新都区第二人民医院医疗用房迁建项目的报价为 472987358 元，新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目的报价为 63934794 元】；投资回报率 7.6%。

合作期限：2 年（建设期）+5 年（还款期）。

工程质量：达到 国家现行合格 标准。

项目经理：吕红星（证书编号：湘 111090913974）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市新都区兴水投资有限责任公司与我方签订投资建设合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市新都区兴水投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：薛勇（签字或盖章）

2019 年 1 月 4 日

本中标通知书一式七份，招标投标监督机构、建设单位、招标代理机构、办理施工许可证、报建办、中标单位、审计部门各一份。

2-5

建设工程投资建设总合同

工程名称：新都区第二人民医院医疗用房迁建项目、新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目

工程地点：成都市新都区

发 包 人：成都市新都区兴水投资有限责任公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

签约日期：

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：成都市新都区兴水投资有限责任公司

承包人（乙方）：中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：新都区第二人民医院医疗用房迁建项目、新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目

2、工程地点：成都市新都区

3、工程立项批准文号：

4、资金来源：自筹

5、工程内容：

（1）新都区第二人民医院医疗用房迁建项目

本项目规划新建门急诊医技楼一栋、病房楼一栋，感染门诊楼一栋及后勤综合楼一栋，同时包括门卫室、停车场、总平绿化、垃圾站、室外管道等配套工程，规划总建筑面积为 79650 平方米，其中地上 65915.91 平方米，地下 13734.09 平方米，其中门急诊医技楼建筑面积 38272.44 平方米（地上 28415.90 平方米，地下 9857.54 平方米），病房楼建筑面积 36478.08 平方米（地上 32601.53 平方米，地下 3876.55 平方米），感染门诊楼建筑面积 375.90 平方米，后勤楼建筑面积（含物流连廊）3557.37 平方米，其他附属设施（门卫、垃圾站等）建筑面积 336.53 平方米。总平绿化 13460.98 平方米，道路硬化铺装 21652.75 平方米，给水管道 1450 米，污水管道 1500 米，雨水管道 2300 米，通信管道 3000 米，电力管道 800 米，燃气管道 1000 米，机动车位 477 辆（地上 259 辆，地下 218 辆），非机动车位 720 辆。新购置医疗设备若干，规划床位 650 张。主要建设内容包含土石方工程、基础工程、土建工程、装饰装修工程、安装工程、景观绿化工程、给排水工程、综合管线工程、附属工程等。

（2）新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目

项目用地面积 12121.15 平方米，分一期建设用地与二期预留用地，其中一期建设用地面积8849平方米。总建筑面积11003.3平方米，包括地上建筑7502.34平方米、地下室3500.96

平方米。项目包括土建工程、安装工程、装饰工程以及相关配套设施绿化景观、道路、综合管线等总图工程

6、工程承包范围：项目包括土建工程、安装工程、装饰工程以及相关配套设施绿化景观、道路、综合管线等总图工程。总建筑面积90653.3平方米。

7、承包方式：投资+施工总承包。

8、专业分包工程：包括但不限于：空调、消防、智能化系统、供电、燃气、自来水、交通设施、电梯、幕墙等专业工程。

二、建设期

1、计划开工日期：新都区第二人民医院医疗用房迁建项目2019年2月27日；

新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目2019年2月27日。

2、计划竣工日期：新都区第二人民医院医疗用房迁建项目2021年2月26日；

新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目2021年2月26日。

实际开工日期以施工许可证或发包人的书面通知开工日期为准。

3、工期总日历天数：731天。

三、投资、投资回报及期限

1、建设期投资：根据建设单位审定的工程建设进度年度计划，承包人向发包人指定的专用账户（双方共同监管的专款专用账户，使用时需双方签字确认）注入不少于资金共管协议约定的应付资金。

投资回报率（含税）为7.60%，以中国人民银行五年期商业贷款利率当前利率为4.75%上浮60%，若融资期限内央行的基准利率发生调整，则投资回报率（含税）按照基准利率的调整的相同增减额予以相应调整。

2、工程款的支付：

本项目因采用市场化筹资建设方式，故不涉及发包人向承包人支付工程进度款项事宜，具体工程款项按月计价由乙方每月25日前上报上月产值交由甲方核定，甲方核定后，以核定产值为基数，从甲方核定完毕次日起按月计算资金成本；建设期不支付工程款及资金成本。

3、投资回报期限：五年，自本项目综合竣工验收合格并交付之日开始计算。

4、投资回报方式及比例：

项目建成后，发包人向承包人支付投资回报及建设成本，分 5 年还本付息，等额本息支付。竣工验收合格并交付后一个月内开始付款，每年付款一次，五年付完为止。具体支付节点如下：

第一次支付：竣工验收合格并交付后 1 个月内，支付本项目第 1 期应支付费金额；

第二次支付:竣工验收合格并交付 12 个月后的 1 个月内,支付本项目第 2 期应付费金额；

第三次支付:竣工验收合格并交付 24 个月后的 1 个月内,支付本项目第 3 期应付费金额；

第四次支付:竣工验收合格并交付 36 个月后的 1 个月内,支付本项目第 4 期应付费金额；

第五次支付：竣工验收合格并交付 48 个月后的 1 个月内，支付本项目第 5 期应付费金额的 70%，剩余 30%在竣工验收合格并交付 60 个月后的 1 个月内支付。

工程通过竣工验收后审计单位出具审计报告前（工程审计由项目业主委托第三方中介机构进行审计），工程每笔付费金额暂按项目签约合同金额计算得出的付费金额的 80%支付，但自审计单位出具本项目审计报告且对本项目付费金额进行计算和核定后，按照核定后的金额予以支付。如任一期工程核定金额高于该期工程暂定支付额，发包人在下一次向投资方支付付费金额时将差额部分一并支付给投资方；如工程核定金额低于该期工程暂定支付额，发包人在下一次向投资方付费时将差额部分予以扣减。

5、本项目建设其他费用（包括建设用地费、建设管理费、建设工程前期工作咨询费、勘察设计费、环境影响咨询服务费、场地准备及临时设施费、工程保险费、行政事业性一站式收费、建设专项费用、生产经营相关费、零星其他费等）由承包人出资 5000 万元包干，不足部分根据实际由发包人补足；本项目医疗设备部分的费用，由承包人出资 11000 万元包干，若后期有超出部分，由发包人承担。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：536922152 元（大写：伍亿叁仟陆佰玖拾贰万贰仟壹佰伍拾贰圆）（其中新都区第二人民医院医疗用房迁建项目为¥472987358 元，新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目为¥63934794）

其中：

（1）工程费用：

人民币 （大写） 肆亿叁仟玖佰柒拾贰万零捌佰伍拾伍元陆角柒分 （￥ 439720855.67 元），（其中新都区第二人民医院医疗用房迁建项目为¥382853109.68 元，新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目为¥56867745.99 元）；

（2）安全文明施工费（不含增值税）：

人民币 （大写）壹仟叁佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾捌元贰角叁分（￥13374678.23 元），（其中新都区第二人民医院医疗用房迁建项目为¥11679691.08 元，新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目为¥1694987.15 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含增值税）：

人民币 （大写）肆仟叁佰柒拾贰万陆仟元（￥43726000 元），（其中新都区第二人民医院医疗用房迁建项目为¥43576000 元，新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目为¥150000 元）；

（4）暂列金额（不含增值税）：

人民币 （大写）肆仟零壹拾万零陆佰壹拾捌元壹角（￥ 40100618.1 元），（其中新都区第二人民医院医疗用房迁建项目为¥34878557.24 元，新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目为¥5222060.86 元）；

2、合同价格形式：固定综合单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理： 吕红星 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）本合同书附件；

（9）招标过程中往来文件；

（10）投标文件；

（11）招标文件、答疑文件及补充招标文件；

（12）合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议；

（13）其他合同文件。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺用于本项目的各项资金按合同约定及时到位。

3、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4、承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权益与义务。

5、承包人承诺及时支付农民工工资及购买各种保险。

6、承包人承诺本工程的文明施工按合同约定标准执行。

7、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 2 日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市新都区兴水投资有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包方、承包方双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：

注册地址：

通讯地址：成都市新都区新都街道清源路90号人力资源市场5楼

邮政编码：

纳税人识别号:915101140806416910

统一社会信用代码：915101140806416910

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：成都农商银行新都支行

账号(国税局备案):02220000012001001251 2

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：08543262-9

注册地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

通讯地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：

纳税人识别号：91430000085432629A

统一社会信用代码：91430000085432629A

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账号(国税局备案):43001588061059999888

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目

建设单位：成都市新都区兴水投资有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	新都区木兰镇卫生院医疗用房迁建项目	工程地址	成都市新都区木兰镇
	建筑面积	11003.3㎡	结构类型	框架结构/砖混结构
	层　　数	地下1层/地上1—4层	总　　高	20.05m
	电　　梯	3台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.7.10	竣工验收日期	2022.10.28
	建设单位	成都市新都区兴水投资有限责任公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司	基础检测单位	四川创信工程质量检测有限公司
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁城建集团有限公司	质量监督机构	成都市新都区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
	建设单位	李佳芯	项目代表	
	监理单位	顾小东	总监理工程师	
		刘建辉	土建监理工程师	
		李义祥	安装监理工程师	
	施工单位	郭建桥	项目经理	
		荣跃鹏	项目技术负责人	
		刘秀坤	质检员	

验收组组成情况	设计单位	程海	项目负责人	
		江生	建筑	
		熊明龙	结构	
		孙传院	给排水	
		覃文	建筑电气	
		左建宇	暖通	
	勘察单位	罗兵	项目负责人	
		龙明东	专业负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、消防查验情况： 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计工程监理验收单位各单位确认工程消防质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查6项次，其中好的63次，一般6次，差0次，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 75 项 其中符合要求 75 项 经鉴定符合要求 75 项 核查结果：合格。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定，工程内容全部完成，经各方检查可验收，认为： 1. 工程按步骤资料、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目均检查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各分部质量评定合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

建设单位：　　（公章）

项目负责人：　　2022年10月28日

勘察单位：　　（公章）

勘察负责人：　　2022年10月28日

设计单位：　　（公章）

设计负责人：　　2022年10月28日

施工单位：　　（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年10月28日

监理单位：　　（公章）

总监理工程师：　　2022年10月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：新都区第二人民医院医疗用房迁建项目

建设单位：成都市新都区兴水投资有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	新都区第二人民医院医疗用房迁建项目	工程地址	新都区新繁镇李园村
	建筑面积	79650.0m²	结构类型	框剪结构
	层　　数	地下1层/地上1-10层	总　　高	42.9m
	电　　梯	23台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.6.27	竣工验收日期	2022.11.29
	建设单位	成都市新都区兴水投资有限责任公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司	基础检测单位	四川创信工程质量检测有限公司
	设计单位	成都新城建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁城建集团有限公司	质量监督机构	成都市新都区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
	建设单位	李佳芯	项目代表	
	监理单位	余心有	总监	
		曾泽军	土建工程师	
		蒲晓耘	给排水、电气工程师	
		刘刚	监理员	
	施工单位	郭建桥	项目经理	
		赵刚	技术负责人	
		李旺	质检员	

验收组组成情况	设计单位	彭江	项目负责人	
		张文	建筑	
		陈智勇	结构	
		王永华、韦安元	电气	
		阳作诗	给排水	
		陈晓龙	弱电	
		丁有虎	暖通	
	勘察单位	罗兵	项目负责人	
		杨传	项目技术负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完成，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、消防查验情况： 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位出具检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量评价为好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、本工程技术档案、施工管理资料，质量控制真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程分部、分项质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程验收合格。

同意竣工验收 项目负责人：彭波	建设单位：（公章） 2022年11月29日
同意竣工验收 勘察负责人：罗兵	勘察单位：（公章） 2022年11月29日
同意竣工验收。 设计负责人：彭江	设计单位：（公章） 2022年11月29日
同意竣工验收。 注册建造师（项目经理）：[illegible]	施工单位：（公章） 企业技术负责人：[illegible] 2022年11月29日
同意竣工验收。 总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章） 2022年11月29日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

	以市财政局评审结果作为中间计量，依据拨付工程进度资金。
中标人诚信承诺	详见投标文件
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	无
备注	设计单位：中阳建设集团有限公司。工程设计费：人民币贰佰壹拾壹万玖仟贰佰元整（￥2119200.00），最终设计费以财政预算审核的工程建安费为基数（如果财政不审核预算，则以初步设计批复的工程费为基数），其中施工图阶段设计费占项目设计费的55%；最终设计费不得高于概算批复设计费金额的55%。

履约担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2021年08月03日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2021年08月03日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360111202101130101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

中铁城建集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定京川村邓村改造项目安置房项目EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		吴亮	湘143192000451
技术负责人		黄艳彬	4201005080
关键岗位人员	施工员	孙云辉	43161010006377
	质量员	王家欣	43161060001695
	安全员	邹常庆	湘建安C2(2019)1504730
	标准员	刘正龙	43161150000032
	材料员	陈晨	43161110000037
	机械员	张博恒	43171120007672
	劳务员	龙旭	43171130000581
	资料员	何浩	43171140009681

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:魏俊华　　联系电话:15387910618

2021年08月03日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目EPC总承包		
建筑面积	211920.36平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上27层
工程类别	1类	中标工期	1080 日历天
招标控制价	511604781.00元	暂列金额5238800元、专业工程暂估价13644917.43元、材料暂估价4004745.46元	
竞争条件	下浮让利系数β=11 市场价格调整系数μ=		
中标总造价	457846688.88元	暂列金额5238800元、专业工程暂估价13644917.43元、材料暂估价4004745.46元	
评标办法	综合评分法	质量等级	合格
中标工程范围	①设计部分：包括但不限于施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防及室外配套基础设施工程等）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及政府或主管部门明确纳入本工程成本的其他项目等； ②施工总承包部分：包括但不限于材料设备采购及施工图设计范围内（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防及室外配套基础设施工程等）所有工程建设施工、建设方委托的与本项目建设相关其他项目及政府或主管部门明确纳入本工程成本的其他项目等。		
工程质量创优奖罚措施	无		
工程款支付办法	工程进度款支付：按监理、发包人及相关单位审定的合格工程月计量的70%进行支付（工程竣工验收前，累计支付不超过合同金额的70%）；工程竣工支付：完成工程竣工验收合格并备案后支付至工程总计量的85%；工程竣工结算支付：工程竣工结算办理完毕（工程结算经财政局或者审计部门审核定案后），支付至工程竣工结算额的97%； 工程保修金支付：为确保工程质量，本项目工程保修金为结算价的3%；工程缺陷责任期满，经发包人及相关单位确认无工程质量缺陷后，支付至工程竣工结算额的100%； 根据洪府厅抄字[2018]279号文件精神，由代建单位按照招标文件规定编制施工图预算，并报市财政局进行评审，		

GF-2017-0216

京川村邓村改造项目安置房项目 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　南昌青山湖投资集团有限公司

承包人（全称）　中铁城建集团有限公司

中阳建设集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 京川村邓村改造项目安置房项目 EPC 总承包 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：京川村邓村改造项目安置房项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：洪行审投字〔2020〕261 号

工程投资：本项目总投资概算约 65976.90 万元。

工程内容及规模：项目总用地面积 63834.83 ㎡，总建筑面积 211920.36 ㎡，其中计容总建筑面积为 165838.57 ㎡，不计容建筑面积为 46081.79 ㎡。主要包括 17 栋住宅楼（其中 TD05-02 地块 2 栋 10 层、1 栋 14 层，TD05-03 地块 2 栋 26 层、3 栋 21 层、5 栋 27 层、1 栋 24 层、1 栋 10 层、2 栋 11 层）、1 栋 3 层幼儿园（TD05-05 地块）、1 栋 3 层社区邻里中心（TD05-08 地块）、1 栋 2 层变配电间、商业、室内活动场、管理用房、消控室、大门及 1 层地下室（含人防工程）等。

工程所在省市详细地址：位于江西省南昌市青山湖。

工程承包范围：①设计部分：包括但不限于施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防及室外配套基础设施工程等）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及政府或主管部门明确纳入本工程成本的其他项目等；

②施工总承包部分：包含但不限于材料设备采购及施工图设计范围内（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防及室外配套基础设施工程等）所有工程建设施工、建设方委托的与本项目建设相关其他项目及政府或主管部门明确纳入本工程成本的其他项目等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）、中阳建设集团有限公司(联合体成员方)共同完成。

三、主要日期

计划开工日期（暂定）：2021 年 11 月 20 日；

计划竣工日期（暂定）：2024 年 11 月 19 日；

工程实际开工日期以监理批准的开工时间为准。

本项目总工期：36 个月。包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等。

①计划设计工期：3 个月，其中：施工图设计 3 个月（设计出图时限：2 个月，图审时限：1 个月）。上述工期不含审批时间，且为最长工期，同时根据工程实施进度需交叉实施。（设计工期以甲方交付乙方设计方案及地勘资料后起算，截止日期以发包人签收设计成果送审报告为准）；

②计划施工工期：30 个月（开工令日期至竣工验收合格之日）。

③计划竣工备案并交付工期：3 个月。

四、工程质量标准

施工工程质量标准：合格；

设计质量标准：符合国家相关设计标准、规范要求。

五、合同价格和付款货币

1.本项目设计费：合同设计费暂定 211.92 万元，大写：贰佰壹拾壹万玖仟贰佰元整。

设计费取费标准：设计费执行南昌市推进旧城改造工作指挥部办公室《关于应发南昌市旧城改造安置房勘察、设计、监理项目招投标实施方案的通知》（洪旧改指办〔2013〕12 号），本项目设计费按建筑面积 20 元/㎡再乘以 0.5 计取，其中施工图阶段设计费占项目设计费的 50%，最终设计费不得高于概算批复设计费金额的 50%。

最终设计费=最终验收备案的建筑面积*20 元/㎡*0.5（最终设计费不得高于概算批复设计费金额的 50%）。

2. 本项目工程建安费下浮率为：11%，模拟清单招标控制价：511604781.00 元，其中 Z 值：20724537.19 元（暂列金 5238800.00 元、专业工程暂估价 13644917.43 元、材料暂估价 1840819.76 元）。

3. 本项目工程建安费合同价暂定：人民币（大写）：肆亿伍仟柒佰捌拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元捌角捌分（¥457846688.88元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）玖佰陆拾捌万伍仟陆佰柒拾元叁角捌分（¥ 9685671.38元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：南昌青山湖投资集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91360100751116653U

地　址：南昌市北京东路 1617 号

开户银行：南昌农商银行青山湖支行

银行账号：1061 3900 0000 0931 90

电　话：0791-88181223

年　　月　　日

承包人（牵头人）：中铁城建集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430000085432629A

地　址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

银行账号：4300 1588 0610 5999 9888

电　话：0731-88605050

年　　月　　日

承包人（联合体）：中阳建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91361000756753O7XB

地　址：江西省抚州市临川区赣东大道 2088 号中阳广场

开户银行：建设银行赣东支行

银行账号：3600 1550 0200 5000 1502

电　话：0794-8286696

年　　月　　日

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

合同订立地点：南昌青山湖投资集团有限公司

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-1#商住楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10 / 5192.11㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均验收合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　74　项，符合规定　74　项 共抽查　74　项，符合规定　74　项 经返工处理符合规定　0　项	核查抽查资料符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程符合验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-2#商住楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10 / 5331.27 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有符合规定验收合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料齐全符合规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　74　项，符合规定　74　项 共抽查　74　项，符合规定　74　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程验收合格	

参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-3#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14 / 7392.69㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计及标准规定
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料齐全规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　111　项，符合规定　111　项 共抽查　111　项，符合规定　111　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程符合设计及标准规定	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-5#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	26 / 11895.8㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计及标准规定
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　121　项，符合规定　121　项 共抽查　121　项，符合规定　121　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-6#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	26 / 12819.96 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有的施工程序符合规范
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料完整符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　121　项，符合规定　121　项 共抽查　121　项，符合规定　121　项 经返工处理符合规定　0　项	按要求进行检查
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2025年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-7#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 10907.47 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质控资料齐全规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　129　项，符合规定　129　项 共抽查　129　项，符合规定　129　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量评价好
综合验收结论		单位工程质量验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-8#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	27 / 13489.26 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计及标准规定
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　129　项，符合规定　129　项 共抽查　129　项，符合规定　129　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-9#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	27 / 14491.81 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量均为合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料均达标准规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　134　项，符合规定　134　项 共抽查　134　项，符合规定　134　项 经返工处理符合规定　0　项	核查抽查结果均达规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量均为合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	27 / 13489.26 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年1月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量均合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　134　项，符合规定　134　项 共抽查　134　项，符合规定　134　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月26日	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 9838.01㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　118　项，符合规定　118　项 共抽查　118　项，符合规定　118　项 经返工处理符合规定　0　项	核查抽查结论符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量控制资料核查	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-12#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	24 / 11868.26 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部均验收合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　127　项，符合规定　127　项 共抽查　127　项，符合规定　127　项 经返工处理符合规定　0　项	核查抽查符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程验收合格	

参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	27 / 12624.91 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　136　项，符合规定　136　项 共抽查　136　项，符合规定　136　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程符合设计及标准规定	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-15#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	27 / 12599.59 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查　符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　136　项，符合规定　136　项 共抽查　136　项，符合规定　136　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-16#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21　/　9813.31㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查均符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　118　项，符合规定　118　项 共抽查　118　项，符合规定　118　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查均符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程经检查符合设计及标准规定	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-17#商住楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10 / 3927.68㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所含分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　74　项，符合规定　74　项 共抽查　74　项，符合规定　74　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量控制资料核查合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-18#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11 / 1896.64㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　66　项，符合规定　66　项 共抽查　66　项，符合规定　66　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量均合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日	（公章） 项目负责人： 2024年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-19#住宅楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11 / 1893.04㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　66　项，符合规定　66　项 共抽查　66　项，符合规定　66　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量符合要求	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-20#变配电间	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 / 504㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有统计检验均合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	质量控制资料核查合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项 共抽查　18　项，符合规定　18　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单机工程试验均合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-21#1号门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 17.6㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2022年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经核查符合规定　21　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	核查和抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月26日	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-22#6号门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 17.6㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部验收合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经核查符合规定　21　项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量验收合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-23#幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3　/　3340.62㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程均合格
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质控资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　53　项，符合规定　53　项 共抽查　53　项，符合规定　53　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程合格	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京川村邓村改造项目安置房项目-地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 / 45736.29 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年7月1日
项目负责人	徐建军	项目技术负责人	朱应龙	完工日期	2024年11月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部分项合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	质量控制资料核查合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　76　项，符合规定　76　项 共抽查　76　项，符合规定　76　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		单位工程质量符合设计及标准规定	

	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日	（公章） 项目负责人： 2024年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 10：钱江新城单元 JG1309-R / A / S-17 地块常青拆迁安置房及西侧 JG1309-G2 / S2-20 地块防护绿地工程设计采购施工（EPC）总承包

2019年 02月 26日

中 标 通 知 书

中铁城建集团有限公司：

杭州中宸城镇建设有限公司的钱江新城单元 JG1309-R/A/S-17 地块常青拆迁安置房及西侧 JG1309-G2/S2-20 地块防护绿地工程设计采购施工（EPC）总承包，招标项目编号：05141220190202031 于 2019 年 02 月 14 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标价为 71099.7746 万元，中标工期为 1010 日历天，工程质量符合国家施工验收规范 合格 标准，项目负责人：刘志强。

你单位收到中标通知书后，在 2019 年 月 日 时前到杭州中宸城镇建设有限公司与招标人签订承发包合同。

本次中标总建筑面积： 平方米，共 幢			面积填报依据	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积

本次中标包括下列内容：初步设计图纸包括的所有项目；（1）工程设计范围：包括施工图设计和涉及本项目的各专项设计（包括精装修设计、幕墙设计、基坑围护设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、自来水设计、变配电工程设计（临时和永久）、景观绿化设计、市政及室外配套管线综合设计、围墙、绿色建筑和海绵城市设计、装配式设计等涉及本项目所有的专项设计、以及相关的深化设计等）、设计审查等；⑵工程采购范围：包含且不限于本工程所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包含且不限于给水设备、消防设备、人防设备、电梯、空调、智能化系统设备等。⑶工程施工范围：包括本工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修、建筑智能化、消防、景观绿化、室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、信报箱、电信、华数(包括机顶盒)、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、电梯、空调、燃气工程、配电工程、装配式工程、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程，以及质保服务等所有内容。

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
（2）中标的内容请写“ 有 ”，没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”。

招标人：（盖章）
法定代表人或委托代表人：
（签字或盖章）
2019 年 月 日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或委托代表人：
（签字或盖章）
2019 年 月 日

20190261

GF—2011—0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称)　杭州中宸城镇建设有限公司

承包人(全称)　中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就钱江新城单元 JG1309-R/A/S-17 地块常青拆迁安置房及西侧 JG1309-G2/S2-20 地块防护绿地工程设计采购施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：钱江新城单元 JG1309-R/A/S-17 地块常青拆迁安置房及西侧 JG1309-G2/S2-20 地块防护绿地工程设计采购施工（EPC）总承包

2、工程批准、核准或备案文号：

3、工程内容及规模：总用地面积 3.07 公顷，其中安置房地块面积 2.29 万平方米，容积率不大于 4.6，代征防护绿化面积 0.78 万平方米。建安工程总建筑面积为 168314.00 ㎡，其中 1-6#住宅及配套楼 73514.00 ㎡（包含但不限于建筑、结构、工业化装配式、排水、电气、消防、智能化等），7#综合楼 32000.00 ㎡（包含但不限于建筑、结构、混凝土核心筒、钢结构、幕墙、排水、中央空调、电气、消防、智能化、楼梯电梯前室及架空层等公区装修等），地下室三层（包含但不限于含给建筑、结构、排水、电气、消防、暖通、智能化等工程），西侧防护绿化面积为 7756.80 ㎡。

4、工程所在省市详细地址：杭州市江干区。

5、项目 EPC 工程总承包工作内容包括：中标后所有前期阶段报批审查工作、设计、施工（包含且不限于七通一平、围墙等）、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案、办证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

6、招标范围及费用包括（包含且不限于）：初步设计图纸包括的所有项目；（1）工程设计范围：包括施工图设计和涉及本项目的各专项设计（包括精装修设计、幕墙设计、基坑围护设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、自来水设计、变配

电工程设计（临时和永久）、景观绿化设计、市政及室外配套管线综合设计、围墙、绿色建筑和海绵城市设计、装配式设计等涉及本项目所有的专项设计、以及相关的深化设计等）、设计审查等；⑵工程采购范围：包含且不限于本工程所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包含且不限于给水设备、消防设备、人防设备、电梯、空调、智能化系统设备等。⑶工程施工范围：包括本工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修、建筑智能化、消防、景观绿化、室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、电梯、空调、燃气工程、配电工程、装配式工程、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程，以及质保服务等所有内容。

7、资金来源：自筹

二、 工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

总工期1010天，（总工期包括前期、设计工期、建设工期、验收、竣工备案等；工期以合同签订日起算，至发包人颁发工程接收证书之日止。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：工程施工质量验收规范合格。

本项目安置房争创杭州市西湖杯、7#综合楼争创钱江杯。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：柒亿壹仟零玖拾玖万柒仟柒佰肆拾陆元整(小写金额：710997746元)详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：长沙市岳麓区洋湖路 695 号
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：91430000085432629A
邮政编码：	邮政编码： 410208
法定代表人：	法定代表人：罗海滨
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0731-88605690
传真：	传真：0731-88605600
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行
账号：	账号：43001588061059999888

合同订立时间：2019年3月21日

合同订立地点：杭州市江干区

（副本）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市上城区住房和城市建设局制

编号：3 1 0 0 0 1 2 0 2 4 0 0 7 1 0 1 0 1 □

建设单位	杭州中宸城镇建设有限公司	备案日期	
工程名称	钱江新城核心区JG09-R/A8-17地块商品住宅及配套用房项目JG09-R2/S2-2地块设计变更	建筑面积/造价	1679.97㎡/1091.77万元
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框架-剪力墙 地下2层-地上32层
开工日期	2019.2.25	竣工验收日期	2024.7.9
施工图审查意见	合格 HT2021T0002 浙江汉嘉建设工程施工图审查中心	设计使用年限	50年
勘察单位	杭州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江方圆建设投资集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天亚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中铁城建集团有限公司	资质等级	总承包特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市上城区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330104201903310101
竣工验收意见 建设单位意见	合格 法人代表：朱波	(公章) 2024年7月9日	

工程名称：钱江新城单元JG1309-R/A/S-17地块常青拆迁安置房及面则JG1309-G2/S2-20地块防护绿地项目

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 法人代表：沈骏印华 （公章）2024年7月9日
	设计单位意见	合格 法人代表：陶锋印关 （公章）2024年7月9日
	施工单位意见	合格 法人代表：申涛印景 （公章）2024年7月9日
	监理单位意见	合格 法人代表：张华印建 （公章）2024年7月9日
	使用单位意见	合格 法人代表：朱波印 （公章）2024年7月9日

施

施

主

主

工程

竣工验收意见

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	✓
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	✓
3	建设单位工程竣工验收报告	✓
4	勘察单位工程质量检查报告	✓
5	设计单位工程质量检查报告	✓
6	施工单位工程质量竣工报告	✓
7	监理单位工程质量评估报告	✓
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	✓
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	✓
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	✓
11	浙江省建设工程规划核实确认书	✓
12	建设工程消防验收意见书	✓
13	建设工程竣工档案认可意见书	✓
14	建设项目防雷核实意见书	✓
15	杭州市建设项目配套绿化核查单	✓
以上材料均为原件，用于存档		

该工程的竣工验收备案文件已于2024年7月10日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2024年7月10日

备案审核人	黄康	备案经手人	杨华

备案机关处理意见：

文件已收讫。

备案机关（公章）

2024年7月10日

备注	地上 104373.82 m² 地下：63572.15 m² 合计：167945.97 m²

（3）拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	常孟良
学历和专业	本科、土木工程
年龄	55 岁
注册资格	一级注册建造师、安全生产考核合格证书（B 类）
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：11 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	湖南财政经济学院新建学生公寓 16、17 栋	合同范围内全部内容	职务：项目经理 任职时间：2017.09-2020.10	11198.82182	2019.09	
2	东方市东河镇苗村搬迁安置项目 EPC 总承包	合同范围内全部内容	职务：项目经理 任职时间：2020.10-2022.01	10845.96562	2022.01	

项目经理常孟良

姓名 常孟良
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 14 日
住址 长沙市开福区便河边利众1栋
公民身份号码 430105197002141 51X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局开福分局
有效期限 2008.09.05-2028.09.05

成人高等教育
毕业证书
学生 常孟良 性别 男 ，一九七0 年 二 月 十四 日生，于二00八 年 三 月至二0一一 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安建筑科技大学
校（院）长：
批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201105002408
二0一一 年 一 月二十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0371978

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1243153407430503 2
File No.：

姓名：常孟良
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年2月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：2012年9月22日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 3 月 12 日
Issued on

08553

使用有效期：2025年08月12日
-2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：常孟良

性　　别：男

出生日期：1970年02月14日

注册编号：湘1442013201424680

聘用企业：中铁城建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年04月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003845

姓　　名：常孟良

性　　别：男

出 生 年 月：1970年02月14日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月09日

有 效 期：2020年10月09日　至 2026年09月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年10月09日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　常孟良

性　别　男

出生年月　1970.02

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁二十五局集团建筑安装工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2013.12.06

签发日期　2014.02.28

评审委员会（章）

编　号：　4100250395

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中铁城建集团有限公司			当前单位编号	43110000000000010775
姓名	常孟良	建账时间	199801	身份证号码	430105197002141 51X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-25 08:37

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	经营投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000085432629A	中铁城建集团有限公司	企业职工基本养老保险	202211-202510
		工伤保险	202410-202510
		失业保险	202410-202510
914301026735663248	中铁城建集团第二工程有限公司长沙分公司	工伤保险	202211-202409
		失业保险	202211-202409

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

202510	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	624	99.84	49.92	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

202502	工伤保险	15304	321.38	0	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	624	13.11	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	624	4.37	1.87	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	624	99.84	49.92	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	321.38	0	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	624	13.11	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	624	4.37	1.87	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	208.13	0	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	208.13	0	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	208.13	0	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20240910	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	110.19	0	正常	20240919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20240919	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20240809	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	110.19		正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

序号 1：湖南财政经济学院新建学生公寓 16、17 栋

湖南省招标有限责任公司

成 交 通 知 书

中铁城建集团有限公司/湖南省交通规划勘察设计院有限公司：

湖南财政经济学院学生公寓 16、17 栋设计地堪施工总承包采购（政府采编号：湘财采计【2017】004986 号， 委托代理编号:0623-1781N2413723）评审工作已经结束，经谈判小组认真评定并报政府采购管理部门备案，确定贵单位为该项目的成交供应商，有关情况如下。

采购项目	项目名称	湖南财政经济学院学生公寓 16、17 栋设计地堪施工总承包采购	采购方式	竞争性谈判
成交供应商	成交金额（大写）	壹亿壹仟壹佰玖拾捌万捌仟贰佰壹拾捌元贰角	（小写）	111988218.20 元
	联系人	常孟良	联系电话	18273186552
	地址	长沙市岳麓区杜鹃路 772 号		
采购单位	联系人	汤孟军	联系电话	13077307138
	地址	长沙市枫林二路 139 号		

请贵单位收到本通知书后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

湖南省招标有限责任公司（盖章）

2017 年 9 月 2 日

中标通知书专用章

本通知书一式四份，中标人、采购人、采购代理机构、政府采购监管部门。

副 本

湖南财政经济学院新建学生公寓16、17栋

建设项目工程总承包合同

发包人：湖南财政经济学院

承包人：中铁城建集团有限公司

湖南省交通规划勘察设计院有限公司 联合体

二〇一七年十月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　湖南财政经济学院

承包人（全称）　中铁城建集团有限公司 湖南省交通规划勘察设计院有限公司 联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 湖南财政经济学院新建学生公寓16、17栋设计地勘施工总承包采购 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湖南财政经济学院新建学生公寓16、17栋设计地勘施工总承包采购

工程批准、核准或备案文号：湘发改备案【2016】142号文

工程内容及规模：新建学生公寓2栋，地下一层，地上15层，采用装配式生产，总投资额约13700万元。

工程所在省市详细地址：枫林路和望岳路交汇处东南角，财苑西路和学府路东北角。

工程承包范围：含学生公寓16、17栋的勘察、设计、施工、缺陷责任期及保修期的服务总承包，具体如下：

勘察内容：含工程设计施工勘察及后期服务工作等。

设计内容：含项目的方案设计、初步设计、施工图设计、PC深化设计及后期服务工作。

施工内容：①主体工程：本项目为交钥匙工程（除电梯及学生床铺由学校自主采购外），包括但不限于本项目基础、土建、安装、室内装饰（包括晾衣杆、大便器、水箱、水龙头、洗脸盆、电风扇、插座、太阳能等）、外墙、消防、弱电、给排水、电气、门窗（窗户、厕所门、阳台推拉门、防盗门等）、通风排烟、屋顶水箱、屋顶防雷、绿建工程、校园一卡通系统、生活供水、雨水收集池、道路、绿化及室外管网附属工程（含消防道路的硬化、绿化、化粪池等，排水系统以第一个排水井为分界线），具体内容以审查批复的施工图为准。

②东边坡加固工程：包括但不限于土石方开挖及外运、支护工程；

③临时用电改造工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

采用装配式PC构件及技术

三、主要日期

设计成果进度需满足项目报规报建工作需要；

施工计划开工日期：2017年10月 31 日；

施工计划竣工日期：2018 年 7 月 28 日；

总工期为 270 天（包括法定节假日），具体开工日期以发包人的开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰玖拾捌万捌仟贰佰壹拾捌元贰角（小写金额：111988218.20 元）。（其中勘察设计费暂定 195 万元，税率 6%；其余为建筑施工费，税率 11%；）详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

（本页以下无正文）

发包人： 湖南财政经济学院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：湖南省长沙市岳麓区枫林二路 139 号

企业组织机构代码：430104444875107

邮政编码：

法定代表人：伍中信

授权代表：

电　　话：073188811020

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙格林支行

账　　号：43001547061052500719

承包人：

联合体牵头人：中铁城建集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

企业组织机构代码：91430000085432629A

邮政编码：410205

法定代表人：罗海滨

授权代表：

电　　话：0731-88605690

传　　真：0731-88605600

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账　　号：43001588061059999888

联合体成员：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：长沙市开福区芙蓉北路二段 158 号

企业组织机构代码：914300001837823234

邮政编码：410008

法定代表人：彭建国

授权代表：

电　　话：0731—84367888

传　　真：0731—84367001

电子邮箱：hnjtsjy@hnjtsjy.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙银通支行

账　　号：1901010109100000280

合同订立时间：　　年　　月　　日　合同订立地点：长沙

（2）配合发包人处理设计变更、施工现场签证及审核承包人的支付申请；

（3）监督施工过程中的质量、安全、进度工作；

（4）负责组织对分部分项工程、隐蔽工程的验收及单位工程的竣工预验收工作；

（5）依据有关法律、法规、工程建设强制性标准以及总承包合同，对承包人报送的竣工资料进行确认；

（6）参加发包人组织的工程竣工/交工验收。

监理的权限：

（1）对承包人的施工工作提出建议，但不得违反国家强制性标准、规范的规定以及总承包合同约定；

（2）工程施工质量、进度、安全的检查、监督权；

2.5 保安责任

2.5.1 发包人负责保安的归口管理，负责与当地有关治安部门的联系、沟通和协调。

2.5.2 承包人负责项目区域内自身工程技术与施工人员、材料设备的保安工作。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权利

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：自施工开工日起，承包人应每月 25 日前向发包人提交工程月报壹份。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：常孟良 ，身份证号：43010519700214151X，联系方式：18273186552

项目经理职责与权限：

（1）贯彻执行国家及项目所在地有关法律、法规、方针、政策和强制性标准；

（2）代表承包人履行本合同义务；

（3）负责对项目实施的全过程策划、组织、协调和控制；

（4）负责本项目的内部管理、外部协调，及时解决项目实施过程中所出现的问题；

3.3 分包与转包

3.3.1 非经发包人书面许可，承包人禁止将本工程部分或整体进行分包、转包。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：本合同生效后 15 天内，向发包人提交总体进度计划 5 份。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南财政经济学院新建学生公寓16、17栋工程	结构类型	装配式框架剪力墙	层数/建筑面积	地上15层 47546.27，地下1层 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2018年08月04日
项目负责人	常孟良	项目技术负责人	王春国	完工日期	2019年9月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合验收标准
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	符合验收要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合验收要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年9月17日	2019年9月17日	2019年9月17日	2019年9月10日	2019年9月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

序号 2：东方市东河镇苗村搬迁安置项目 EPC 总承包

中标通知书

琼政招投[2020]1968号

中铁城建集团有限公司,海南省设计研究院有限公司:

东方市东河镇苗村搬迁安置项目EPC总承包，项目编号：hizw20200914004（项目全称）东方市东河镇苗村搬迁安置项目EPC总承包（标段名称），建设地点：位于广坝居S314省道东侧，北侧是广坝居卫生院，南侧为现状4m宽的水泥硬化路。，建设规模：本项目总用地面积合计为70022.35㎡，总建筑面积约23918.43㎡（其中住宅建筑面积约19898.07㎡，公共配套建筑面积约4020.36㎡），住宅及公共配套建筑建筑采用装配式结构。主要建设内容包括住宅及公共配套建筑的土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程等，同时配套建设道路、公共广场、篮球场、停车场、绿化、大门、围墙（包括外围围墙和庭院围墙）、挡土墙、场地清表、化粪池、隔油池、植草沟、充电桩、室外给排水、室外电气工程、室外消防工程、外接电源等（以最终批复的初步设计中约定的内容及规模为准））。总投资为 12516.51 万元 。招标范围：设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计优化、初步设计及概算、装配式建筑实施方案（含专家评审）、施工图设计（包含但不限于规划、建筑，室内装修设计、市政道路及管网、景观、人防、消防、防雷、装配式、绿建、汽车充电桩、海绵城市、弱电和智能化等），设计技术交底、编制施工图（含装配式施工图）及预算书、解决施工中的技术问题、后续技术服务及设计咨询工作等全部设计工作内容）；施工部分（包括但不限于）：包括地基基础、主体结构、楼地面、抹灰装饰、电气安装、设备及材料采购、室外管网、配电设施、景观绿化工程、环境工程及附属配套设施、竣工验收、工程移交、备案、工程保修等全部施工工作内容。（具体以设计工程总承包任务书为准）。评标工作于 2020年10月10日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹亿零捌佰肆拾伍万玖仟陆佰伍拾陆元贰角(￥108,459,656.2)，中标下浮率：/%，工期：300 天，项目技术负责人：常孟良，工程质量要求符合设计要求的质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求。施工阶段要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》等要求，工程质量标准为合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2020 年10月19日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2020 年10月19日

合同编号：东城（工）苗村安置（2020）第043号

东方市东河镇苗村搬迁安置项目EPC总承包

合同

工程名称：东方市东河镇苗村搬迁安置项目

发　包　人：东方市城市建设投资有限公司

承　包　人（牵头单位）：中铁城建集团有限公司

承　包　人（联合体成员一）：海南省设计研究院有限公司

日　　期：2020　年10月19日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　东方市城市建设投资有限公司
承包人（牵头单位）　中铁城建集团有限公司
承包人（联合体成员一）：　海南省设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东方市东河镇苗村搬迁安置项目EPC总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　东方市东河镇苗村搬迁安置项目EPC总承包
工程批准、核准或备案文号：　东发政投[2020]206号
工程内容及规模：本项目总用地面积合计为70022.35㎡，总建筑面积约23918.43㎡（其中住宅建筑面积约19898.07㎡，公共配套建筑面积约4020.36㎡），住宅及公共配套建筑建筑采用装配式结构。总投资为 12516.51 万元（以最终批复的初步设计中约定的内容及规模为准）。
工程所在省市详细地址：　位于广坝居S314省道东侧，北侧是广坝居卫生院，南侧为现状4m宽的水泥硬化路。
工程承包范围：主要建设内容包括住宅及公共配套建筑的土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程等，同时配套建设道路、公共广场、篮球场、停车场、绿化、大门、围墙（包括外围围墙和庭院围墙）、挡土墙、场地清表、化粪池、隔油池、植草沟、充电桩、室外给排水、室外电气工程、室外消防工程、外接电源等。
工程设计范围：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计优化、初步设计及概算、装配式建筑实施方案（含专家评审）、施工图设计及设计技术交底、编制施工图（含装配式施工图）及预算书、解决施工中的技术问题、后续技术服务及设计咨询工作和竣工图、竣工验收等全部设计工作内容）
工程施工范围：包括地基基础、主体结构、楼地面、抹灰装饰、电气安装、设备及材料采购、室外管网、配电设施、景观及绿化工程、环境工程及附属配套设施、竣工验收、工程移交、备案、工程保修等全部施工工作内容。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年10月20日-2020年11月18日
施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月19日-2021年07月16日
工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年07月17日-2021年08月15日
具体开工日期以最终批复的施工组织设计为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：　符合国家、省、市等有关政策和法规及行业相关规范技术标准的要求。
工程施工质量标准：　满足设计及有关规范要求及当地建设主管部门的规定并验收合格。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：10845.96562万元（大写：壹亿零捌佰肆拾伍万玖仟陆佰伍拾陆元贰角）。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	设计费签约合同价	191.1361
2	建安工程费签约合同价	10654.82952
3	合计（1+2+3）	10845.96562 万元

备注：最终设计费以初设及概算批复的工程设计费的75%（扣除方案设计）与中标价取低值计算

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

3、合同价格形式：暂定总价合同

本项目实行限额设计，过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图审核通过后，发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单，并经发包人、有相应资质第三方咨询单位审核通过后，以经审核工程量清单综合单价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以委托人聘请的造价咨询单位审核通过后的工程量清单综合单价为结算依据，计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算：工程结算价=（经委托人聘请的造价咨询单位审核的工程量＊经审核工程量清单综合单价＋措施项目费＋其他项目费＋规费）＊中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述两者中的最低值：（1）总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率：（2）不得超过本项目的中标价。

工程建设项目总承包合同总价调整以批准的（概）算总价为控制原则。工程结算以验收合格的工程量乘以图审后发包人审核后的工程量清单综合单价为结算依据；最终合同结算价以委托人聘请的造价咨询单位审定的结算价为准。发承包双方均应执行。如施工过程中遇到与造价相关的政策性调整文件等情形，经发包人批准，方可计入最终结算价。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以所列顺序序号在前者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自三方法定代表人签章、加盖单位公章后生效。

——以下无正文，仅为签章页。——

发包人（盖章）：东方市城市建设投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签章）

工商注册住所：海南省东方市东海路工商银行5楼

统一社会信用代码：91469007798710975B

开户银行：中国农业发展银行东方市支行

账　　号：20346000700100000079231

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：中铁城建集团有限公司

法定代表人或其授权代表：（签章）

工商注册住所：湖南省长沙市岳麓区洋湖路699号

企业组织机构代码：91430000085432629A

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账　　号：43001588061059999888

承包人（联合体成员一）（盖章）：海南省设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：（签章）

工商注册住所：海口市琼山区红城湖路

企业组织机构代码：91460000201243842M

开户银行：中国银行股份有限公司海口海府支行

账　　号：267505027694

承包人需要提交的竣工资料套数：一式陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按竣工资料整理要求编制形成纸质资料并装订成册及电子光盘资料。

（6）承包人应履行的其他义务：①在施工过程中，如果发包人与当地村民发生矛盾和纠纷，应积极协助发包人调解和处理这些矛盾和纠纷、做好当地村民的安抚工作；②及时替换在施工过程中表现恶劣而被发包人代表开除的施工人员，同时做好被开除人员的思想工作。不得发生因此类事件而引起对发包人的任何寻衅滋事活动，并承担由此而发生的一切责任；③在工程完工后应，应及时进行场地清理，运走一切施工废料、垃圾、余泥等，做到工完、料净、场地清。并对由此给当地村民或其他第三方造成的损失或引起的纠纷负责；④ 接受发包人代表的监督、检查和检验，配合发包人的现场代表履行其职责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：常孟良；

身份证号：43010519700214151X；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：湘 144131424680；

建造师执业印章号：0371978；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B（2020）1503845；

联系电话：18273186552；

电子信箱：492643863@qq.com；

通信地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）对本工程的施工进行全面管理，包括对工程质量、进度、安全、成本等进行管理，行使施工合同约定的权利，履行施工合同约定的义务；（2）施工合同约定由承包人采购的材料、工程设备，

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 东方市东河镇苗村搬迁安置项目

建设单位： 东方市城市建设投资有限公司

2022年 1月10日

工程名称	东方市东河镇苗村搬迁安置项目	工程地址	位于广坝居S314省道东侧，北侧是广坝居卫生院，南侧为现状4m宽的水泥硬化路
建设单位	东方市城市建设投资有限公司	建筑面积	21053.72㎡ ㎡
勘察单位	海南省聚来金海洋工程集团有限公司	工程总造价	10654.829520万元 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中铁城建集团有限公司	结构类型/层数	异形柱框架结构/框架结构
监理单位	陕西省工程监理有限责任公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年3月26日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蔡兴钻	
	副组长	邓人川、张传营、常孟良、李长	
	组员	王乃发、刘东昱、赵磊华、王康德、李培云、张青港、卫改平、邓梁、吴才文、李建达、周亚文	

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡兴钻	邓人川、张传营、常孟良、李长、王乃发
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵磊华	王康德、李培云、张青港、李建达
建筑电气安装工程	莫磐石	卫改平、邓梁
智能建筑工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
工程档案及有关文件资料审查		

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共7分部		观感质量验收
	地基与基础工程	合格		质量控制资料核查：	共抽查23项
	主体结构工程	合格	经查7分部，符合标准及设计要求7分部。	共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项。	符合要求23项，不符合要求0项。
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格		共核查10项，符合要求10项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。	抽查结果：
	智能建筑工程	/	检查结果：		
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/	合格	检查结果：	合格
	建筑节能工程	合格		合格	
	可再生能源应用				
	太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
	应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 东方市城市建设投资有限公司 项目负责人：				
	勘察单位（公章） 海南省聚来金海洋工程集团有限公司 项目负责人：				
	设计单位（公章） 海南省设计研究院有限公司 项目负责人：				
	施工单位（公章） 中铁城建集团有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：				
	监理单位（公章） 陕西省工程监理有限责任公司 总监理工程师（签章）：				

验收组竣工验收程序和建设单位对工程建设参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 蔡兴钻、邓人川、张传营、常孟良、李长、王乃发、刘东昱、赵磊华、王康德、李培云、张青港、卫改平、邓梁、吴才文、李建达、周亚文	

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	赵胜
学历和专业	本科、土木工程
年龄	33 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：9 个月

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP 部分东涌污水处理厂工程	合同范围内所有施工内容	职务：技术负责人 任职时间： 2020.03-2021.10	18888.610334	2021.10.14	/
2	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程)工程总承包 EPC	合同范围内所有施工内容	职务：项目副经理 任职时间： 2021.11-2025.02	846604.93	2025.06.25	/

技术负责人赵胜

姓名 赵胜
性别 男 民族 汉
出生 1992 年03 月 04 日
住址 广州市南沙区天睦一街7号1903房
公民身份号码 430903199203041216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2020.01.09 — 2040.01.09

普通高等学校
毕业证书

学生 赵胜 性别 男，一九九二 年 三 月 四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405000600 二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　赵 胜

性　别　男

出生年月　1992年03月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2024年12月

签发日期　2025年02月14日

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格

评审委员会（章）

编　号：4201002102

验证码：202511054800944697

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵胜　　性别：男

证件号码：430903199203041216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202502	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202503	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202504	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202505	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202506	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202507	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP 部分东涌污水处理厂工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01624] 号

(主)中国铁建股份有限公司(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司,中铁建南沙投资发展有限公司,中铁十二局集团市政工程有限公司,中铁二十五局集团有限公司,中铁建设集团南方工程有限公司,中铁城建集团第二工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）的中标单位，本项目总投资约1138180.12万元，中标内容为招标文件所规定的招标范围，中标价为人民币910733.59万元，其中：A部分勘察设计费下浮率：10.00%，A部分勘察设计费为人民币：20768.81万元；A部分建安工程费下浮率：3.00%，A部分建安工程费为：825836.12万元；A部分建设期：60个月；B部分勘察设计费下浮率：10.00%，B部分勘察设计费为人民币：1908.50万元；B部分建安工程费下浮率：3.00%，B部分建安工程费为人民币62220.16万元；B部分项目资本金部分合理回报率 6.19%；B部分项目融资部分合理回报率中的i值0.60%； B部分扩建工程污水处理服务费单价：1.7519元/吨；B部分污水提标及污泥处置服务费单价：0.7031元/吨。（最终价格以财政部门审定的结算价为准）；B部分合作期25年：建设期5年，运营维护期20年。

本项目总投资不含B部分融资回报及运营维护费。

其中：项目负责人姓名/资质证书编号：刘树山/RY025041

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 4 月 10 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 4 月 10 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 4 月 10 日

庆盛枢纽区块综合开发项目
（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）
PPP 部分东涌污水处理厂工程总承包

合 同 文 件

合同编号：

发包人/甲方：广州庆盛产业园开发管理有限公司（业主）

承包人/乙方：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团第二工程有限公司（联合体成员方）

二〇二一年 月

庆盛枢纽区块综合开发项目
（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）
PPP部分东涌污水处理厂工程总承包合同文件

发包人/甲方（全称）：广州庆盛产业园开发管理有限公司（业主）

承包人/乙方（全称）：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团第二工程有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照2020年2月20日签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP部分总承包合同》（合同编号：CRCCRE-NS-QSCG-QSPPPXM-KF.ZHKF.01-2019-001）（以下简称“原合同”）等文件要求，原合同与本合同均有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同签署各方就东涌污水处理厂扩建工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP部分东涌污水处理厂工程

工程内容及规模：

东涌污水处理厂位于市南大道东涌段石排村牌坊对面，扩建4万m3/d，提标6万m3/d。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

本子项工程合同工期总日历天数：总合同工期545日历天。开工日期：2020年3月1日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）

竣工日期：2021年8月28日

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需15日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续；

2、施工节点工期：具体以报发包人且经发包人批准的为准。

发包人根据工程实际情况，经发包人与承包人协商后，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行科学合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在合同价款中综合考虑，发包人不再另行支付。

三、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

本子项目施工质量标准为符合《工程施工质量验收规范》合格标准，确保获得广州市建设工程市级及以上行业主管部门或行业协会公布的优质奖和广东省级优质奖。

本子项目工程如未达到约定的质量标准，发包人可按违约处理，具体约定为：参照该子项目概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除该子项目计算的优质费。

四、合同金额

4.1 本子项目合同暂定价（含税）为：¥188,886,103.34元（大写：人民币壹亿捌仟捌佰捌拾捌万陆仟壹佰零叁元叁角肆分）。

具体为：

勘察设计费（含税）为：¥7,214,346.96元（大写：人民币柒佰贰拾壹万肆仟叁佰肆拾陆元玖角陆分）。其中：勘察费（含税）为：¥1308036.64元（大写：人民币壹佰叁拾万零捌仟零叁拾陆元陆角肆分）；设计费（含税）为：¥5,906,310.32元（大写：人民币伍佰玖拾万零陆仟叁佰壹拾元叁角贰分）

建安工程费（含税）为：¥181,671,756.38元（大写：人民币壹亿捌仟壹佰陆拾柒万壹仟柒佰伍拾陆元叁角捌分）。其中安全文明生产措施费或绿色文明施工费为：¥5961452.8元（大写：人民币伍佰玖拾陆万壹仟肆佰伍拾贰元捌角）。

本合同最终结算价以有审核权部门的审核意见为准。

4.2 付款货币：人民币。

五、合同预付款扣回原则

预付款扣回：

本子项工程已支付建安费预付款¥24,000,000.00元（大写：人民币贰仟肆佰万元整），勘察设计费定金0元。

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

按承包人完成的工作量与合同承包（扣除了招标人预留金）的比例扣回，当累计完成工作量达到签约合同价（扣除了招标人预留金）的60%时扣回全部预付款，工程开工后，工程预付款应从工程进度款中逐月扣回，具体按下列规则执行：

预付款扣回比例表

已完工作量与签约合同价（扣除了招标人预留金）的比例(a)	扣回预付款的比例	累计扣回比例
20%≤a<30%	10%	10%
30%≤a<40%	20%	30%
40%≤a<50%	30%	60%
50%≤a≤60%	40%	100%

预付款累计扣回比例达100%时，由承包人书面申请经发包人审定后退还预付款银行保函。

六、竣工资料和竣工验收报告提交

竣工验收报告的提交：承包人应在工程完工后30日历天内，按南沙区安全质量监督站、档案局等政府验收部门规定和要求，准备齐全相关竣工验收资料后，由发包人组织开展工程的竣工验收工作（由承包人完成通过各专项验收），竣工验收通过后15日历天内提交竣工验收报告。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：在工程完工后30日历天内，按发包人、建设管理单位、政府部门竣工资料相关规定和要求，准备、编制完整的竣工资料，在工程竣工验收合格之日起15日历天内，向政府部门、发包人提交完整的竣工资料、竣工图纸和竣工结算资料等相关文件（向发包人提交完整的竣工和结算资料不少于10套）。

七、安全管理

按原合同相关条款执行。

八、其他

8.1 本合同未列明条款，按原合同相关条款执行。

8.2 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

九、合同生效

9.1 合同签订时间：2021 年 7 月

9.2 合同签订地点：广州市南沙区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。在本子项目工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

9.4 本合同正本壹式伍份，签约方各执壹份；副本壹式叁拾份，发包人执陆份、承包人执贰拾肆份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

发包人：广州庆盛产业园开发管理有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2204 房（仅限办公）

联系电话：020-39057879

传　　真：020-39057879

签约日期：2021.8.17

承包人（联合体牵头方）：中国铁建股份有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：北京市海淀区复兴路 40 号东院

联 系 电话：010-52688445

传　　真：010-52688127

开 户 银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

帐　　号：110060587018170022866

邮 政 编码：100000

签约日期：2021.8.17

承包人（联合体成员方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

联 系 电话：027-51185919

传　　真：027-51155510

开 户 银行：建设银行湖北省武汉市杨园支行

帐　　号：4200 1237 0360 5000 7090

邮 政 编码：430063

签约日期：2021.8.17

承包人（联合体成员方）：中铁建南沙投资发展有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2301 房（仅限办公）

联 系 电话：020-39030030

传　　真：020-39030030

开 户 银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐　　号：684766391209

邮 政 编码：511457

签约日期：2021.8.17

承包人（联合体成员方）：中铁城建集团第二工程有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区丰泽西路华飞街 2 号 6 号楼 6-503 室

联 系 电话：020-87657007

传　　真：020-87657007

开 户 银行：中国建设银行广州铁路支行

帐　　号：44001400705050065362

邮 政 编码：510000

签约日期：2021.8.17

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程东涌污水处理厂工程

建设单位（公章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

竣工验收日期：2021年10月14日

发出日期：2021年10月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程东涌污水处理厂工程	工程地点	东涌镇中部偏东，市南路以南及南二环高速路以北区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东涌污水处理厂项目总占地面积106000m2（本期约3万平米），设计总规模为12万m3/d，首期已实施规模为2万m3/d，本期设计扩建规模为4万m3/d，污水提标土建规模8万m3/d、设备按6万m3/d，污泥提标土建规模8万m3/d、设备按8万m3/d。	工程造价（万元）	18167.17
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020 年 3 月 1 日
施工许可证号	穗南区水批（2020）10号	竣工日期	2021年 10 月 14 日
监督单位	广州市南沙区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202010110001
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中铁城建集团第二工程有限公司
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	中铁城建集团第二工程有限公司
监理单位	广东工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
			广东合众路桥科技股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年10月14日	市政竣·通-10	合格
环保验收认可文件	2021年11月29日	/	合格

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及合同要求所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	11栋构筑物主体结构实体检测均检测合格，已出具实体检测报告。主体结构钢筋原材料、单面焊接、电渣压力焊、砂石水泥原材料均按规范要求取样送检，检测合格。用于评定的混凝土强度，均按规范要求制作混凝土标准养护和同条件养护试件，到达标准养护龄期后送检第三方检测机构试压，均已试压合格。现场所用建筑涂料、防水等材料均已出合格报告。经检测各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；本污水处理厂各个构筑物表面平整垂直、清洁，喷漆无掉落现象；水池无渗水现象。
	设备安装	经检测各设备安装检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；本污水处理厂工程机电设备均已单机调试及联调联试，无异常情况，运行正常。
工程达到使用功能的部位（范围）	/	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2021年10月14日	（公章） 总监理工程师： （执业资格证章） 2021年10月14日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2021年10月14日	
	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2021年10月14日	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2021年10月14日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名：刘志然
注册号：4200003-CS028
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：钟仕兴
4400961-AY002
有效期至2022年6月

业绩证明

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP 部分东涌污水处理厂工程项目由中铁城建集团第二工程有限公司施工，合同额为 188886103.34 元。开工日期为 2020 年 3 月 1 日，竣工验收日期为 2021 年 10 月 14 日，工程质量合格。

赵胜（身份证号 430903199203041216）于 2020 年 3 月至 2021 年 10 月在本项目担任项目技术负责人。

工程概况如下：

项目位于市南大道东涌段石排村牌坊对面，总占地面积 10.6 万平方米（本期约 3 万平方米），一期已建规模 2 万 m^3/d，本期增建规模 4 万 m^3/d，提标 6 万 m^3/d。

特此证明。

发包单位名称：广州庆盛产业园开发管理有限公司（盖章）

2025 年 09 月 18 日

（5）项目管理班子人员配备情况一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	常孟良	高级工程师	注册建造师证 安全生产考核合格证 职称证	壹级 B 级 高级	湘 1442013201424680 湘建安 B(2020)0003845 4100250395	建筑工程 土木工程
技术负责人	赵胜	高级工程师	职称证	高级	4201002102	建筑工程
质量主任	李亚鹏	工程师	质量员证 职称证	中级	04320106943180003814 2010020563	建筑工程
安全主任	李勋	高级工程师	注册安全工程师证 职称证	中级 高级	20140334403320144401 13004198 4201000392	建筑工程
土建工程师	邹亚欣	工程师	职称证	中级	42010020364	建筑工程
土建工程师	苏浩	工程师	职称证	中级	42010020557	建筑工程
机电工程师	储强	工程师	职称证	中级	42010020423	机电工程
暖通工程师	刘波	工程师	职称证	中级	A（2013）0030	暖通空调
给排水工程师	吴东晋	工程师	职称证	中级	42010010105	给水排水工程
测量工程师	章梁奇	工程师	职称证	中级	42010020503	工程技术管理
BIM 工程师	曾敏	高级工程师	BIM 证书 职称证	高级	LB0877 4100250325	建筑工程
造价工程师	刘江华	高级工程师	一级注册造价工程师证 职称证	一级 高级	建[造]11184352001709 4100250197	土木建筑工程 工程造价
造价工程师	周俏	经济师	一级注册造价工程师证 职称证	一级 中级	建[造]11154300011583 20170014300120174301 11000053	土木建筑工程 建筑经济
质检员	陈俊华	工程师	质量员证 职称证	中级	10421106000001000149 42010020671	工程技术
质检员	谭志勇	工程师	质量员证 职称证	中级	04320106943150003334 2010022063	建筑工程

质检员	高典	工程师	质量员证 职称证	中级	04320106943160025594201020570	建筑工程
质检员	葛雪龙	工程师	质量员证 职称证	中级	04320106943170007594201020569	建筑工程
安全员	程志超	工程师	安全生产考核合格证 职称证	C 级 中级	湘建安 C3(2020)0503528 42010022080	建筑工程
安全员	黄增	工程师	安全生产考核合格证 职称证	C 级 中级	湘建安 C2(2019)0504784 42010022089	建筑工程
安全员	彭睿	工程师	安全生产考核合格证 职称证	C 级 中级	湘建安 C3(2023)0007113 42010022031	土木工程
资料员	汤理琪	助理 工程师	资料员证 职称证	初级	04320114943180000494201020414	工程造价
劳资 专管员	李鸣	助理 工程师	劳务员证 职称证	初级	043201139431500016425050051	建筑工程
施工员	张海	工程师	施工员证 职称证	中级	04320101943170011274201020568	建筑工程
施工员	白红洋	工程师	施工员证 职称证	中级	04320101943160005804201020421	土木工程
施工员	万大波	工程师	施工员证 职称证	中级	04320101943170011094201020507	建筑工程
材料员	张向乾	助理 经济师	材料员证 职称证	初级	04320111943180000364201020308	物资管理
材料员	田笑宇	工程师	材料员证 职称证	中级	04320111943160001684201020559	设备管理
项目 总经理	张宇川	高级 工程师	职称证	高级	4201000005	工民建
项目书记	廖望	工程师	职称证	中级	42010022087	建筑工程
副经理	王平	工程师	职称证	中级	42010020506	建筑工程
岩土 工程师	梁鑫	工程师	职称证	中级	44061312A15	岩土工程
园林 工程师	陈颜增	高级 工程师	职称证	高级	4201009454	风景园林
装配式 工程师	文强	工程师	职称证	中级	42010020565	建筑工程

项目经理常孟良

姓名 常孟良
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 14 日
住址 长沙市开福区便河边利众1栋
公民身份号码 430105197002141 51X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局开福分局
有效期限 2008.09.05-2028.09.05

成人高等教育
毕业证书
学生 常孟良 性别 男 ，一九七0 年 二 月 十四 日生，于二00八 年 三 月至二0一一 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安建筑科技大学
校（院）长：
批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201105002408
二0一一 年 一 月二十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0371978

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1243153407430503 2
File No.：

姓名：常孟良
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年2月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：2012年9月22日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 3 月 12 日
Issued on

08553

使用有效期：2025年08月12日
-2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：常孟良

性　　别：男

出生日期：1970年02月14日

注册编号：湘1442013201424680

聘用企业：中铁城建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：常孟良

签名日期：2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年04月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003845

姓　　名：常孟良

性　　别：男

出 生 年 月：1970年02月14日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月09日

有 效 期：2020年10月09日　至 2026年09月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年10月09日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　常孟良

性　别　男

出生年月　1970.02

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁二十五局集团建筑安装工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2013.12.06

签发日期　2014.02.28

评审委员会（章）

编　号：　4100250395

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中铁城建集团有限公司			当前单位编号	43110000000000010775
姓名	常孟良	建账时间	199801	身份证号码	430105197002141 51X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-25 08:37

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	经营投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000085432629A	中铁城建集团有限公司	企业职工基本养老保险	202211-202510
		工伤保险	202410-202510
		失业保险	202410-202510
914301026735663248	中铁城建集团第二工程有限公司长沙分公司	工伤保险	202211-202409
		失业保险	202211-202409

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

202510	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	15928	2548.48	1274.24	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15928	334.49	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15928	111.5	47.78	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	624	99.84	49.92	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

202502	工伤保险	15304	321.38	0	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	624	13.11	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	624	4.37	1.87	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	624	99.84	49.92	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	321.38	0	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	624	13.11	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	624	4.37	1.87	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	208.13	0	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	208.13	0	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	208.13	0	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20240910	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	110.19	0	正常	20240919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15304	107.13	45.91	正常	20240919	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15304	2448.64	1224.32	正常	20240809	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15304	110.19		正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

技术负责人赵胜

姓名 赵胜

性别 男 民族 汉

出生 1992 年03 月 04 日

住址 广州市南沙区天睐一街7号1903房

公民身份号码 430903199203041216

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2020.01.09 — 2040.01.09

普通高等学校

毕业证书

学生 赵胜 性别 男，一九九二 年 三 月 四 日生，于

二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405000600 二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　赵 胜

性　别　男

出生年月　1992年03月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2024年12月

签发日期　2025年02月14日

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格

评审委员会（章）

编　号：4201002102

验证码：202511054800944697

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵胜　　性别：男

证件号码：430903199203041216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202502	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202503	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202504	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202505	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202506	112200035882	26654	2132.32	已参保	/	
202507	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

质量主任李亚鹏

姓名 李亚鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 17 日
住址 贵州省威宁彝族回族苗族自治县炉山镇炉山村中营组
公民身份号码 522427199105173212

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 威宁彝族回族苗族自治县公安局
有效期限 2017.06.30-2037.06.30

普通高等学校
毕业证书
学生 李亚鹏 性别 男，一九九一 年 五 月 十七 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 城市规划 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北工程学院
校（院）长：潘慧明
证书编号：10528120160503570
二〇一六 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320106943180003 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李亚鹏

身份证号：522427199105173212

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　李亚鹏

性　别　男

出生年月　1991年5月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020563

验证码：202511054901357512

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李亚鹏　　性别：男

证件号码：522427199105173212　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	12461	996.88	已参保	/	
202502	112200035882	12461	996.88	已参保	/	
202503	112200035882	12461	996.88	已参保	/	
202504	112200035882	12461	996.88	已参保	/	
202505	112200035882	12461	996.88	已参保	/	
202506	112200035882	12461	996.88	已参保	/	
202507	112200035882	9317	745.36	已参保	/	
202508	112200035882	9317	745.36	已参保	/	
202509	112200035882	9317	745.36	已参保	/	
202510	112200035882	9317	745.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

安全主任李勋

姓名 李勋

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 4 月 12 日

住址 湖南省安化县滔溪镇滔东社区曾家村民组28号

公民身份号码 430923198504126353

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

成人高等教育

毕业证书

学生 李勋 性别 男，一九八五年 四 月 十二 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院

校（院）长：

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201605000241

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201403344033201444011300419 8

姓　　名 李勋

性　　别 男

证件号码 430923198504126353

级　　别 中级

执业证号 101801189107

发证日期 2018年7月18日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

161-0012

注 册 记 录

李勋 430923198504126353

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁城建集团有限公司

有效期至：2021年7月17日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

161-0012

注 册 记 录

李勋 430923198504126353

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁城建集团有限公司

有效期至：2021年7月17日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

Y0161 李勋 430923198504126353

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁城建集团有限公司

有效期：2021年7月18日 至 2026年7月17日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　李勐

性　别　男

出生年月　1985年4月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2020年12月

签发日期　2021年3月

评审委员会（章）

编　号：4201000392

验证码：202511054934294842

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李勋　　性别：男

证件号码：430923198504126353　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	17690	1415.2	已参保	/	
202502	112200035882	17690	1415.2	已参保	/	
202503	112200035882	17690	1415.2	已参保	/	
202504	112200035882	17690	1415.2	已参保	/	
202505	112200035882	17690	1415.2	已参保	/	
202506	112200035882	17690	1415.2	已参保	/	
202507	112200035882	19843	1587.44	已参保	/	
202508	112200035882	19843	1587.44	已参保	/	
202509	112200035882	19843	1587.44	已参保	/	
202510	112200035882	19843	1587.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

土建工程师邹亚欣

姓名 邹亚欣
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 12 日
住址 湖南省株洲市天元区保利花园9栋403号
公民身份号码 430421199009126692

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局天元分局
有效期限 2017.09.18-2037.09.18

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 邹亚欣
身份证号: 430421199009126692
证书编号: 65439110132020743
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月二十日
长沙理工大学
高等学院
二〇一四年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
14223971
No.01- 1303835097 206

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　邹亚欣

性　别　男

出生年月　1990年09月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年08月

签发日期　2019年10月31日

评审委员会（章）

编　号：42010020364

验证码：202511054972763258

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹亚欣　　性别：男

证件号码：430421199009126692　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	21860	1748.8	已参保	/	
202502	112200035882	21860	1748.8	已参保	/	
202503	112200035882	21860	1748.8	已参保	/	
202504	112200035882	21860	1748.8	已参保	/	
202505	112200035882	21860	1748.8	已参保	/	
202506	112200035882	21860	1748.8	已参保	/	
202507	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办理参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

土建工程师苏浩

普通高等学校

毕业证书

学生 苏浩 性别 男，一九九四 年 一 月 二十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校（院）长：

证书编号：104641201605006226 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　苏浩

性　别　男

出生年月　1994年1月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020557

验证码：202511055010426300

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏浩　　性别：男

证件号码：412822199401295534　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16044	1283.52	已参保	/	
202502	112200035882	16044	1283.52	已参保	/	
202503	112200035882	16044	1283.52	已参保	/	
202504	112200035882	16044	1283.52	已参保	/	
202505	112200035882	16044	1283.52	已参保	/	
202506	112200035882	16044	1283.52	已参保	/	
202507	112200035882	15882	1270.56	已参保	/	
202508	112200035882	15882	1270.56	已参保	/	
202509	112200035882	15882	1270.56	已参保	/	
202510	112200035882	15882	1270.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

机电工程师储强

普通高等学校

毕业证书

学生 储强 性别 男， 1993 年 04 月 30 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 机械工程及自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201505003260 二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　储强

性　　别　男

出生年月　1993年04月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　机电工程

评审通过时间　2020年07月

签发日期　2020年08月30日

评审委员会（章）

编　　号：　42010020423

验证码：202511055054385730

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：储强　　性别：男

证件号码：371424199304302111　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202502	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202503	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202504	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202505	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202506	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202507	112200035882	14165	1133.2	已参保	/	
202508	112200035882	14165	1133.2	已参保	/	
202509	112200035882	14165	1133.2	已参保	/	
202510	112200035882	14165	1133.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办理参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

暖通工程师刘波

姓名 刘波

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 18 日

住址 安徽省霍邱县马店镇马店街道１１８６号

公民身份号码 342423198310184478

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 霍邱县公安局

有效期限 2013.01.28-2033.01.28

普通高等学校

毕业证书

学生 刘波 性别男，一九八三 年 十 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471200805175678

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：AL2013)0030

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　名 刘波
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1983.10
Date of Birth

工作单位 安徽省路工程
Working Unit
建设有限公司

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 隧道与地下工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013.7.28
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2013 年 7 月 28 日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2013 年 7 月 28 日
Y M D

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中铁城建集团有限公司			当前单位编号	43110000000000010775
姓名	刘波	建账时间	202403	身份证号码	342423198310184478
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-25 08:37

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	经营投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000085432629A	中铁城建集团有限公司	企业职工基本养老保险	202403-202510
		工伤保险	202403-202510
		失业保险	202403-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20251013	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

个人姓名：刘波　　第1页/共1页　　个人编号：432000000000004231124

202509	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250910	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250811	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250609	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250414	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9083	1453.28	726.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9083	190.74	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9083	63.58	27.25	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2383	381.28	190.64	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	140.7	0	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2383	50.04		正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

202502	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20250217	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2383	16.68	7.15	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2383	381.28	190.64	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	140.7	0	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2383	50.04	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2383	16.68	7.15	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20241213	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20241114	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20241015	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240910	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240910	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240910	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240809	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240809	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240809	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240712	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202407	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240712	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240712	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240515	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240409	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240409	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240409	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	6700	1072	536	正常	20240314	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6700	91.12	0	正常	20240314	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6700	46.9	20.1	正常	20240314	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

给排水工程师吴东晋

普通高等学校

毕业证书

学生 吴东晋 性别 男 ， 1984 年 11 月 22 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：王岳森

证书编号：101071200905002551 2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　吴东晋

性　别　男

出生年月　1984年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第一工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　给水排水工程

评审通过时间　2015年9月

签发日期　2015年12月30日

评审委员会（章）
证书专用章

编　号：　42010010105

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2025年10月27日

姓　名	吴东晋	证件号码	140109198411220017
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁城建集团有限公司山西分公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2009年07月 至 2025年10月		16年4月
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费(含单位划转)		缴费基数	个人缴费(含单位划转)
2009年07月 至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月 至2010年12月	2400.0	2304.0			
2011年01月 至2011年12月	3190.0	3062.4			
2012年01月 至2012年12月	4347.0	4173.6			
2013年01月 至2013年12月	3636.0	3490.8			
2014年01月 至2014年12月	4000.0	3840.0			
2015年01月 至2015年12月	5808.3	5576.4			
2016年01月 至2016年12月	5785.0	5553.6			
2017年01月 至2017年12月	8591.0	8247.6			
2018年01月 至2018年12月	11080.0	10636.8			
2019年01月 至2019年12月	12397.0	11901.6			
2020年01月 至2020年12月	8376.0	8040.96			
2021年01月 至2021年12月	8384.0	8048.64			
2022年01月 至2022年12月	11273.0	10822.08			
2023年01月 至2023年12月	8345.0	8011.2			
2024年01月 至2024年12月	10251.0	9840.96			
2025年01月 至2025年10月	15827.0	12661.6			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2025年10月27日

姓　名	吴东晋	证件号码	140109198411220017
当前参保经办机构	太原市本级		
当前参保单位名称	中铁城建集团有限公司山西分公司（失业、工伤）		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
工伤保险	自2024年10月至2025年10月		1年1月
参保状态	正常缴费		

单位缴费明细

起止年月	工伤保险		起止年月	工伤保险	
	缴费基数	单位缴费		缴费基数	单位缴费
2024年10月至2024年12月	10251.0	519.72			
2025年01月至2025年10月	15827.0	2674.8			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责；

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2025年10月27日

姓　名	吴东晋	证件号码	140109198411220017
当前参保经办机构	太原市本级失业保险		
当前参保单位名称	中铁城建集团有限公司山西分公司（失业、工伤）		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
失业保险	2018年01月 至 2025年10月		7年9月
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	失业保险		起止年月	失业保险	
	缴费基数	个人缴费		缴费基数	个人缴费
2018年01月 至2018年12月	11080.0	396.0			
2019年01月 至2019年12月	12397.0	444.0			
2020年01月 至2020年12月	8376.0	300.0			
2021年02月 至2021年12月	8384.0	276.65			
2022年01月 至2022年12月	11273.0	405.84			
2023年01月 至2023年03月	11273.0	101.46			
2023年04月 至2023年12月	8345.0	225.36			
2024年01月 至2024年12月	10251.0	369.0			
2025年01月 至2025年10月	15827.0	474.8			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责；

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

山西省太原市基本医疗保险个人参保缴费证明

2025-10-27 15:36

个人基本信息							
姓名	吴东晋		身份证号	140109198411220017			
当前参保经办机构							
当前参保单位名称	中铁城建集团有限公司山西分公司						
参保缴费状态	√参保缴费 停止缴费 终止缴费			参保人员状态	√在职 退休		
基本医保缴费	累计：197其中，转移接续：0月、封闭运行：114月、本统筹区实际缴费：83月						
公务员补助	本统筹区实际缴费0月						
大病保险	本统筹区累计缴费83月						
个人基本医疗参保缴费明细							
起止年月	月数	缴费基数	个人缴费	起止年月	月数	缴费基数	个人缴费
2018年12月至2018年12月	1	11080.00	222.00	2019年01月至2019年12月	12	12397.00	248.00
2020年01月至2020年12月	12	8376.00	168.00	2021年01月至2021年12月	12	8384.00	167.00
2022年01月至2022年12月	12	11272.00	225.44	2023年01月至2023年12月	12	8345.00	166.90
2024年01月至2024年12月	12	10251.00	205.02	2025年01月至2025年10月	10	15827.00	316.54
说明							

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.本证明加盖印章有效；
3.如需查询个人全部参保缴费信息，请关注“山西医保”微信公众号查询。

太原市医疗保险管理服务中心 14010151346990

测量工程师章梁奇

普通高等学校

毕业证书

学生 章梁奇 ，性别 男，一九九四 年十一月 二十五日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：刘安民

证书编号：126041201605795276 二〇一六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　章梁奇

性　别　男

出生年月　1994年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　工程技术管理

评审通过时间　2021年08月

签发日期　2021年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020503

验证码：202511055151913756

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：章梁奇　　性别：男

证件号码：330183199411252530　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16181	1294.48	已参保	/	
202502	112200035882	16181	1294.48	已参保	/	
202503	112200035882	16181	1294.48	已参保	/	
202504	112200035882	16181	1294.48	已参保	/	
202505	112200035882	16181	1294.48	已参保	/	
202506	112200035882	16181	1294.48	已参保	/	
202507	112200035882	16264	1301.12	已参保	/	
202508	112200035882	16264	1301.12	已参保	/	
202509	112200035882	16264	1301.12	已参保	/	
202510	112200035882	16264	1301.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

BIM 工程师曾敏

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01364091

学生 曾敏 性别 男，

一九八〇 年 五 月二十八日生，于一九九七年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中南大学

二〇〇一 年 六 月二十一日

学校编号：10533120010503635

鲁班软件
Lubansoft

鲁班BIM工程师认证证书

曾敏 参加 2018 年 11 月鲁班BIM工程师认证考试，成绩合格。特发此证。

专　　业：土建

技术等级：鲁班BIM建模员

证书编号：LB0877

身份证号：430421198005280911

上海鲁班软件股份有限公司

二零一八年十一月

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　曾　敏

性　别　男

出生年月　1980.05

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁二十五局集团
建筑安装工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2012.11.30

签发日期　2013.03.31

评审委员会（章）

编　号：　4100250325

验证码：202511055197046162

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾敏　　性别：男

证件号码：430421198005280911　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20231101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200035882	23649	1891.92	已参保	/	
202508	112200035882	23649	1891.92	已参保	/	
202509	112200035882	23649	1891.92	已参保	/	
202510	112200035882	23649	1891.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

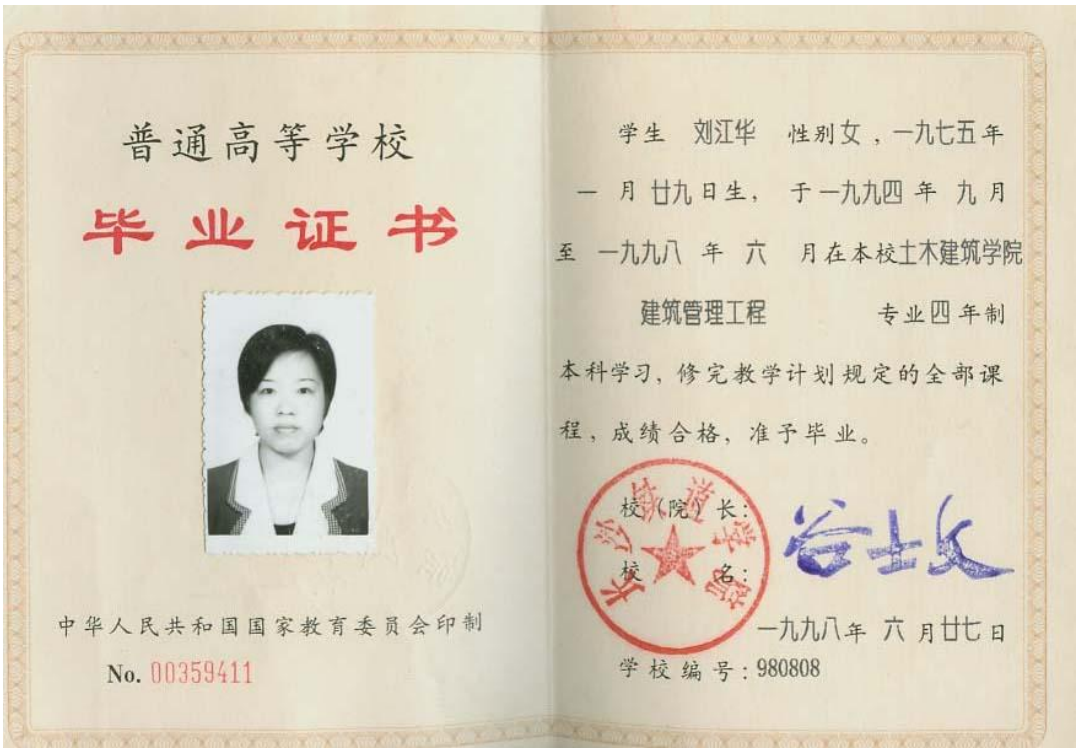
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

造价工程师刘江华


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359411

学生 刘江华 性别女，一九七五年一月廿九日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校土木建筑学院建筑管理工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：

一九九八年六月廿七日

学校编号：980808

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0061496

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：Full Name 刘江华

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1975年1月

专业类别：Professional Type 土建

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005 年 3 月 25 日

使用有效期：2025年09月15日
-2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘江华

性　　别：女

出 生 日 期：1975年01月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184352001709

有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位：中铁城建集团有限公司

个人签名：刘江华

签名日期：2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　刘江华

性　　别　女

出生年月　1975.01

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁25局集团建筑安装工程有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　工程造价

评审通过时间　2010.12.10

签发日期　2011.03.31

评审委员会（章）

编　　号：　4100250197

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

验证码：202511055242165582

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘江华　　性别：女

证件号码：43252419750129744X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202508	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202509	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202510	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

造价工程师周俏

姓名 周俏
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 1 月 22 日
住址 长沙市天心区友谊路176
号铁十二局6栋507房
公民身份号码 430124198301227966

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2017.06.30-2037.06.30

成人高等教育
毕业证书
学生 周俏 性别女，一九八三 年一 月二十二日生，于二00九
年 三 月至二0一一年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长：
批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201105001735
二〇一一年 七 月 五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00137680

No.

00000201

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234302300000002310430163

File No.

姓名：周 俏

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1983年1月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2014年10月18日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2015 年 3 月 20 日

Issued on

00000201

使用有效期：2025年09月25日
- 2025年12月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周俏

性　　别：女

出 生 日 期：1983年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154300011583

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：中铁城建集团有限公司

个人签名：周俏

签名日期：2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：周俏

证件号码：430124198301227966

性　　别：女

出生年月：1983年01月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

管 理 号：20170014300120174301110000053

验证码：202511055279546680

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周俏　　性别：女

证件号码：430124198301227966　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	19538	1563.04	已参保	/	
202502	112200035882	19538	1563.04	已参保	/	
202503	112200035882	19538	1563.04	已参保	/	
202504	112200035882	19538	1563.04	已参保	/	
202505	112200035882	19538	1563.04	已参保	/	
202506	112200035882	19538	1563.04	已参保	/	
202507	112200035882	19104	1528.32	已参保	/	
202508	112200035882	19104	1528.32	已参保	/	
202509	112200035882	19104	1528.32	已参保	/	
202510	112200035882	19104	1528.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办参保人/该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

质检员陈俊华

普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊华 性别 男 ，一九九五年十二月 十七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学 校 长：

证书编号：10082120190500346O 二〇一九 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10421106000001000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈俊华

身份证号：42118219951217251X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 04月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　陈俊华

性　别　男

出生年月　1995年12月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　工程技术

评审通过时间　2024年07月

签发日期　2024年08月17日

评审委员会（章）

证书专用章

编　　号：　42010020671

验证码：202511055312417764

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈俊华　　性别：男

证件号码：421182199512172 51X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	9890	791.2	已参保	/	
202502	112200035882	9890	791.2	已参保	/	
202503	112200035882	9890	791.2	已参保	/	
202504	112200035882	9890	791.2	已参保	/	
202505	112200035882	9890	791.2	已参保	/	
202506	112200035882	9890	791.2	已参保	/	
202507	112200035882	11897	951.76	已参保	/	
202508	112200035882	11897	951.76	已参保	/	
202509	112200035882	11897	951.76	已参保	/	
202510	112200035882	11897	951.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办理参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

质检员谭志勇

普通高等学校

毕业证书

学生 谭志勇 性别 男，一九八九年 一 月 三 日生，于 二〇一〇 年 九 月

至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405004288 二〇一四 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

证书编码：04320106943150000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谭志勇

身份证号：430422198901032736

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　谭志勇

性　别　男

出生年月　1989年03月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年8月

签发日期　2019年10月31日

证书专用章

编　号：42010022063

验证码：202511055344695098

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭志勇　　性别：男

证件号码：430422198901032736　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	15311	1224.88	已参保	/	
202502	112200035882	15311	1224.88	已参保	/	
202503	112200035882	15311	1224.88	已参保	/	
202504	112200035882	15311	1224.88	已参保	/	
202505	112200035882	15311	1224.88	已参保	/	
202506	112200035882	15311	1224.88	已参保	/	
202507	112200035882	22453	1796.24	已参保	/	
202508	112200035882	22453	1796.24	已参保	/	
202509	112200035882	22453	1796.24	已参保	/	
202510	112200035882	22453	1796.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

质检员高典

湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

学生 高典 ，性别 男 ，1993 年 09 月 14 日生，于2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:10530120150500 3545

证书编码：04320106943160025559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：高典

身份证号：43062619930914211X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　高典

性　别　男

出生年月　1993年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020570

验证码：202511055373953481

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高典　　性别：男

证件号码：43062619930914211X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	13271	1061.68	已参保	/	
202502	112200035882	13271	1061.68	已参保	/	
202503	112200035882	13271	1061.68	已参保	/	
202504	112200035882	13271	1061.68	已参保	/	
202505	112200035882	13271	1061.68	已参保	/	
202506	112200035882	13271	1061.68	已参保	/	
202507	112200035882	14777	1182.16	已参保	/	
202508	112200035882	14777	1182.16	已参保	/	
202509	112200035882	14777	1182.16	已参保	/	
202510	112200035882	14777	1182.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办理参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

质检员葛雪龙

姓名 葛雪龙
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 20 日
住址 江西省南昌市新建区石岗镇五星村五星自然村59号
公民身份号码 360122199203200616

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌市公安局新建分局
有效期限 2023.10.13-2043.10.13

普通高等学校

毕业证书

学生 葛雪龙 性别 男，一九九二年 三月 二十日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

校 长：

证书编号：10403120160500239l

二〇一六 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320106943170007 59

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：葛雪龙

身份证号：360122199203200616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　葛雪龙

性　别　男

出生年月　1992年3月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020569

验证码：202511055618458104

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：葛雪龙　　性别：男

证件号码：360122199203200616　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	13497	1079.76	已参保	/	
202502	112200035882	13497	1079.76	已参保	/	
202503	112200035882	13497	1079.76	已参保	/	
202504	112200035882	13497	1079.76	已参保	/	
202505	112200035882	13497	1079.76	已参保	/	
202506	112200035882	13497	1079.76	已参保	/	
202507	112200035882	13339	1067.12	已参保	/	
202508	112200035882	13339	1067.12	已参保	/	
202509	112200035882	13339	1067.12	已参保	/	
202510	112200035882	13339	1067.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

安全员程志超

普通高等学校

毕业证书

学生 程志超 性别男，一九九四 年 六 月 十三 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：

证书编号：104951201605289259 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503528

姓　　名：程志超

性　　别：男

出 生 年 月：1994年06月13日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月14日

有 效 期：2020年07月14日　　至 2026年06月26日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年07月14日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　程志超

性　别　男

出生年月　1994年6月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2023年8月11日

签发日期　2023年9月28日

评审委员会（章）

编　号：42010022080

验证码：202511055642843665

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程志超　　性别：男

证件号码：420704199406130570　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202502	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202503	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202504	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202505	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202506	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202507	112200035882	22346	1787.68	已参保	/	
202508	112200035882	22346	1787.68	已参保	/	
202509	112200035882	22346	1787.68	已参保	/	
202510	112200035882	22346	1787.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

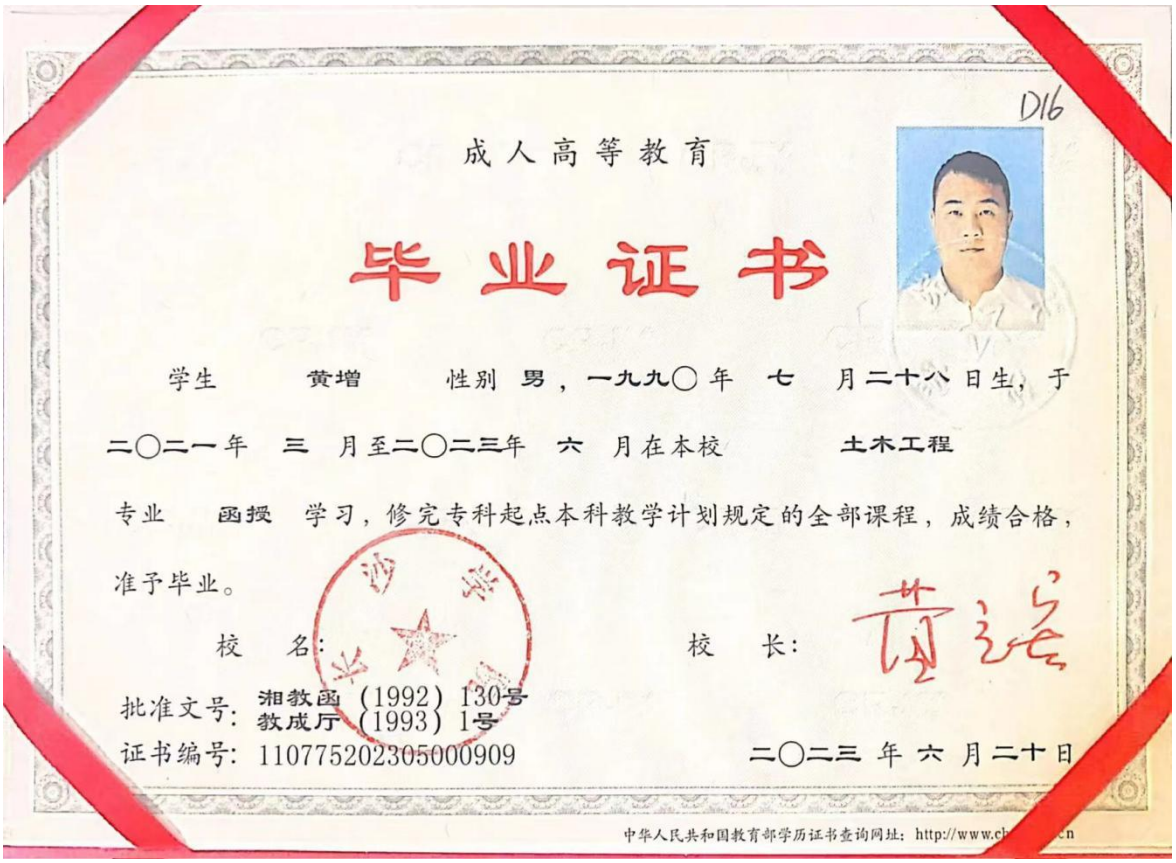
（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

安全员黄增

姓名 黄增
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 28 日
住址 湖南省株洲市天元区铁西居委会3栋304号
公民身份号码 430211199007280019

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局天元分局
有效期限 2016.07.01-2026.07.01


D16

成人高等教育

毕业证书

学生 黄增 性别 男，一九九〇 年 七 月二十八 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202305000909

二〇二三 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible]cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0504784

姓　　名：黄增

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月28日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月22日

有 效 期：2019年11月22日　　**至** 2028年09月09日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　黄增

性　别　男

出生年月　1990年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2023年8月11日

签 发 日 期　2023年9月28日

评审委员会（章）

证书专用章

编　　号：　42010022089

验证码：202511055669440714

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄增　　性别：男

证件号码：430211199007280019　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202409
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	10944	875.52	已参保	/	
202502	112200035882	10944	875.52	已参保	/	
202503	112200035882	10944	875.52	已参保	/	
202504	112200035882	10944	875.52	已参保	/	
202505	112200035882	10944	875.52	已参保	/	
202506	112200035882	10944	875.52	已参保	/	
202507	112200035882	11366	909.28	已参保	/	
202508	112200035882	11366	909.28	已参保	/	
202509	112200035882	11366	909.28	已参保	/	
202510	112200035882	11366	909.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

安全员彭睿

普通高等学校

毕业证书

学生 彭睿 性别 男，一九八八 年 八 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：郭迎福

证书编号：126491201205001339

二〇一二 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0007113

姓　　名：彭睿

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月20日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月08日

有 效 期：2023年06月08日　　**至** 2026年06月08日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　彭睿

性　　别　男

出生年月　1988年08月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2017年8月

签发日期　2017年12月31日

评审委员会（章）

编　　号：　42010022031

验证码：202511055700272858

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭睿　　性别：男

证件号码：430124198808206574　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202409
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	13704	1096.32	已参保	/	
202502	112200035882	13704	1096.32	已参保	/	
202503	112200035882	13704	1096.32	已参保	/	
202504	112200035882	13704	1096.32	已参保	/	
202505	112200035882	13704	1096.32	已参保	/	
202506	112200035882	13704	1096.32	已参保	/	
202507	112200035882	17312	1384.96	已参保	/	
202508	112200035882	17312	1384.96	已参保	/	
202509	112200035882	17312	1384.96	已参保	/	
202510	112200035882	17312	1384.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

资料员汤理琪

姓 名 汤理琪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 10 月 8 日

住 址 湖南省醴陵市解放路86号
1栋401室

公民身份号码 430281199410081326

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2018.03.23-2028.03.23

西南石油大学 SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

汤理琪，女，1994年10月8日生。

于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校 长：

证书编号：10615120170510295 2017 年 6 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320114943180000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：汤理琪

身份证号：430281199410081326

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　汤理琪

性　别　女

出生年月　1994年10月

任职资格　助理工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术管理

专　业　工程造价

评审通过时间　2019年08月

签发日期　2019年12月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020414

验证码：202511055727962858

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤理琪　　性别：女

证件号码：430281199410081326　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200035882	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200035882	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

劳资专管员李鸣

普通高等学校

毕业证书

学生 李鸣 性别 男，一九八六 年 六 月 十二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 水利水电工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：10536120090511570 9 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320113943150001 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李鸣

身份证号：360312198606120016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　李鸣

性　别　男

出生年月　1986.6

任职资格　助理工程师

工作单位　中铁二十五局集团建筑安装工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2010-8-23

签发日期　2010-8-23

评审委员会（章）

编　号：25010051

验证码：202511055756238917

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李鸣　　性别：男

证件号码：360312198606120016　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	11178	894.24	已参保	/	
202502	112200035882	11178	894.24	已参保	/	
202503	112200035882	11178	894.24	已参保	/	
202504	112200035882	11178	894.24	已参保	/	
202505	112200035882	11178	894.24	已参保	/	
202506	112200035882	11178	894.24	已参保	/	
202507	112200035882	12408	992.64	已参保	/	
202508	112200035882	12408	992.64	已参保	/	
202509	112200035882	12408	992.64	已参保	/	
202510	112200035882	12408	992.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

施工员张海

姓名 张海
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 21 日
住址 湖南省新宁县丰田乡长凤村15组4号
公民身份号码 430528199511216175

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新宁县公安局
有效期限 2016.07.05-2026.07.05

普通高等学校
毕业证书
张海 ，男，一九九五 年 十一 月二十一日生，
于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：湖南科技大学
校 长 李伯超
证书编号：105341201605001117 二〇一六 年 六 月 十七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320101943170011127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张海

身份证号：430528199511216175

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　张海

性　别　男

出生年月　1995年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020568

验证码：202511055906381722

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张海　　性别：男

证件号码：430528199511216175　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	13549	1083.92	已参保	/	
202502	112200035882	13549	1083.92	已参保	/	
202503	112200035882	13549	1083.92	已参保	/	
202504	112200035882	13549	1083.92	已参保	/	
202505	112200035882	13549	1083.92	已参保	/	
202506	112200035882	13549	1083.92	已参保	/	
202507	112200035882	16159	1292.72	已参保	/	
202508	112200035882	16159	1292.72	已参保	/	
202509	112200035882	16159	1292.72	已参保	/	
202510	112200035882	16159	1292.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办理参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

施工员白红洋

普通高等学校

毕业证书

学生 白红洋 性别 男 ，一九九0年十二 月 六 日生，于 二0一一 年 九 月至二0一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长：

证书编号：107021201505017265 二0一五 年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320101943160000580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：白红洋

身份证号：610321199012063416

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　白红洋

性　　别　男

出生年月　1990年12月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团
第二工程有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　土木工程

评审通过时间　2020年07月

签发日期　2020年08月30日

评审委员会（章）

编　　号：　42010020421

验证码：202511055938058431

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：白红洋　　性别：男

证件号码：610321199012063416　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	11589	927.12	已参保	/	
202502	112200035882	11589	927.12	已参保	/	
202503	112200035882	11589	927.12	已参保	/	
202504	112200035882	11589	927.12	已参保	/	
202505	112200035882	11589	927.12	已参保	/	
202506	112200035882	11589	927.12	已参保	/	
202507	112200035882	16298	1303.84	已参保	/	
202508	112200035882	16298	1303.84	已参保	/	
202509	112200035882	16298	1303.84	已参保	/	
202510	112200035882	16298	1303.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

施工员万大波

普通高等学校

毕业证书

学生 万大波 性别 男，一九九二 年 一 月 九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张之

证书编号：104631201605137667

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320101943170011O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：万大波

身份证号：220122199201098119

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　万大波

性　别　男

出生年月　1992年01月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2021年08月

签发日期　2021年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020507

验证码：202511055967965533

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万大波　　性别：男

证件号码：220122199201098119　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	23102	1848.16	已参保	/	
202502	112200035882	23102	1848.16	已参保	/	
202503	112200035882	23102	1848.16	已参保	/	
202504	112200035882	23102	1848.16	已参保	/	
202505	112200035882	23102	1848.16	已参保	/	
202506	112200035882	23102	1848.16	已参保	/	
202507	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

材料员张向乾

姓名 张向乾
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 17 日
住址 甘肃省文县玉垒乡何家坪
村玉枕社16号
公民身份号码 622626199402172716
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 文县公安局
有效期限 2021.06.21-2041.06.21

普通高等学校
毕业证书
学生 张向乾 性别 男，一九九四年 二 月 十七 日生，于二〇一三
年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 物流管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：甘肃政法学院
校（院）长：
证书编号：
二〇一七年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320111943180000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张向乾

身份证号：622626199402172716

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　张向乾

性　　别　男

出生年月　1994年02月

任职资格　助理经济师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　　列　经济

专　　业　物资管理

评审通过时间　2018年10月

签发日期　2018年12月31日

评审委员会（章）

编　　号：42010020308

验证码：202511056018434396

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张向乾　　性别：男

证件号码：622626199402172716　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	13926	1114.08	已参保	/	
202502	112200035882	13926	1114.08	已参保	/	
202503	112200035882	13926	1114.08	已参保	/	
202504	112200035882	13926	1114.08	已参保	/	
202505	112200035882	13926	1114.08	已参保	/	
202506	112200035882	13926	1114.08	已参保	/	
202507	112200035882	10393	831.44	已参保	/	
202508	112200035882	10393	831.44	已参保	/	
202509	112200035882	10393	831.44	已参保	/	
202510	112200035882	10393	831.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

材料员田笑宇

普通高等学校

毕业证书

学生 田笑宇 性别 男， 1993 年 04 月 26 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：102191201505004473 2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320111943160000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田笑宇

身份证号：412728199304264210

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　田笑宇

性　别　男

出生年月　1993年4月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　设备管理

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020559

验证码：202511056052567829

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田笑宇　　性别：男

证件号码：412728199304264210　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	14128	1130.24	已参保	/	
202502	112200035882	14128	1130.24	已参保	/	
202503	112200035882	14128	1130.24	已参保	/	
202504	112200035882	14128	1130.24	已参保	/	
202505	112200035882	14128	1130.24	已参保	/	
202506	112200035882	14128	1130.24	已参保	/	
202507	112200035882	13872	1109.76	已参保	/	
202508	112200035882	13872	1109.76	已参保	/	
202509	112200035882	13872	1109.76	已参保	/	
202510	112200035882	13872	1109.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

项目总经理张宇川

姓名 张宇川
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 30 日
住址 北京市海淀区复兴路40号
83楼3层03号
公民身份号码 110108197108303710

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2025.04.01-长期

硕士研究生
毕业证书
研究生 张宇川 性别 男，一九七一 年 八 月 三十 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年 六 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：
校(院、所)长：罗和安
证书编号：10530120120200135O
二〇一三 年 六 月十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　张宇川

性　别　男

出生年月　1971年8月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　工民建

评审通过时间　2006年8月

签发日期　2013年12月30日

评审委员会（章）

编　号：　4201000005

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110106339818506F　　校验码：fhnv9n

统一社会信用代码(组织机构代码):91110106339818506F　　查询流水号：11010620251105162505

单位名称:中铁城建集团有限公司北京分公司　　查询日期：2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张宇川	110108197108303710	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月05日

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发[2013]210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件；

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1]本人的有效身份证件原件；

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上一月，对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件；

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语言查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

政府网站找错

关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心

官方微博 微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

项目书记廖望

普通高等学校

毕业证书

学生 廖望 性别 男，一九九四 年 九 月 二十八 日生，于

二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201605000996 二〇一六 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　廖望

性　别　男

出生年月　1994年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2023年8月11日

签 发 日 期　2023年9月28日

中铁建建设集团有限公司专业技术职务评审委员会 证书专用章

评审委员会（章）

编　　号：　42010022087

验证码：202511056096352482

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：廖望　　性别：男

证件号码：430922199409287616　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202502	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202503	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202504	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202505	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202506	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202507	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202508	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202509	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202510	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

副经理王平

普通高等学校

毕业证书

学生 王平 性别 男，一九九四 年十一 月 十四 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

江西农業大學 校（院）长：

证书编号：104101201605003432 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chis.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　王平

性　别　男

出生年月　1994年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2021年08月

签发日期　2021年08月31日

评审委员会（章）

编　号：　42010020506

验证码：202511056129975331

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王平　　性别：男

证件号码：360721199411146032　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	25381	2030.48	已参保	/	
202502	112200035882	25381	2030.48	已参保	/	
202503	112200035882	25381	2030.48	已参保	/	
202504	112200035882	25381	2030.48	已参保	/	
202505	112200035882	25381	2030.48	已参保	/	
202506	112200035882	25381	2030.48	已参保	/	
202507	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

岩土工程师梁鑫

姓名 梁鑫
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 11 月 5 日
住址 山西省朔州市朔城区北街5号
公民身份号码 140602197211051536

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 朔州市公安局朔城分局
有效期限 2007.02.14-2027.02.14

中央广播电视大学

毕业证书

学生 梁鑫 ,性别 男 ,
生于 一九七二 年 十一 月 五 日,于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 法学
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405876128

X002202914

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the assign qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　梁鑫

性　别　男

出生年月　1972年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十六局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　岩土工程

评审通过时间　2012年7月1日

发证日期　2012年10月26日

编　号：410613121A15

证书专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110106339818506F　　校验码：ooypfv

统一社会信用代码(组织机构代码):91110106339818506F　　查询流水号：1101060251105162524

单位名称:中铁城建集团有限公司北京分公司　　查询日期：2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	梁鑫	140602197211051536	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月05日

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发[2013]210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件；

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1]本人的有效身份证件原件；

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上一月，对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件；

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语言查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

政府网站找错

关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心

官方微博 微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

园林工程师陈颜增

普通高等学校

毕业证书

学生 陈颜增 性别 男，一九八七 年 十二 月 四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 园艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121201105000200 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　陈颜增

性　别　男

出生年月　1987年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　　列　工程系列

专　　业　风景园林

评审通过时间　2023年1月

签发日期　2023年11月

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格评审委员会证书专用章

评审委员会（章）

编　　号：4201009454

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中铁城建集团有限公司设计分公司			当前单位编号	43200000000002708359
姓名	陈颜增	建账时间	201703	身份证号码	430626198712045614
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-02-05 16:18

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430104MAD04PDT07	中铁城建集团有限公司设计分公司	企业职工基本养老保险	202501-202510
		工伤保险	202501-202510
		失业保险	202501-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20251024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20251024	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250918	正常应缴	长沙市岳麓区

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

个人姓名：陈颜增

第1页 共1页

个人编号：43120000000102777109

202509	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250918	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250918	正常应缴	长沙市岳麓区
202508	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250807	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250807	正常应缴	长沙市岳麓区
202507	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250709	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250709	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250709	正常应缴	长沙市岳麓区
202506	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250627	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250627	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250627	正常应缴	长沙市岳麓区
202505	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250526	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250526	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250526	正常应缴	长沙市岳麓区
202504	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250427	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250427	正常应缴	长沙市岳麓区
202503	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250326	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250326	正常应缴	长沙市岳麓区
202502	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250226	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250226	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250226	正常应缴	长沙市岳麓区
202501	企业职工基本养老保险	-1221	-195.36	-97[illegible]68	退费	20250224	缴费基数调整退收	长沙市岳麓区

盖章处：

个人姓名：陈颜增

个人编号：431200000000102777109

202501	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250123	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	9700	87.3	0	正常	20250123	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	-1221	-10.99	0	正常	20250704	缴费基数调整退收	长沙市岳麓区
	失业保险	-1221	-8.55	-3.66	退费	20250224	缴费基数调整退收	长沙市岳麓区
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250123	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

装配式工程师文强

普通高等学校

毕业证书

学生 文强 性别 男 ，一九九三 年十二 月二十 日生，于二〇一三 年 十一 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北民族大学 校（院）长：赵法发

证书编号：107421201705004703 二〇一七 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　文强

性　别　男

出生年月　1993年12月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2022年08月

签发日期　2022年08月31日

评审委员会（章）

编　　号：　42010020565

验证码：202511056168997195

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：文强　　性别：男

证件号码：623022199312203518　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	12072	965.76	已参保	/	
202502	112200035882	12072	965.76	已参保	/	
202503	112200035882	12072	965.76	已参保	/	
202504	112200035882	12072	965.76	已参保	/	
202505	112200035882	12072	965.76	已参保	/	
202506	112200035882	12072	965.76	已参保	/	
202507	112200035882	9975	798.0	已参保	/	
202508	112200035882	9975	798.0	已参保	/	
202509	112200035882	9975	798.0	已参保	/	
202510	112200035882	9975	798.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月05日

证 明

兹证明，我公司职工：

职务	姓名	工作年限
项目经理	常孟良	29 年同类工程工作经验
技术负责人	赵胜	11 年同类工程工作经验
质量主任	李亚鹏	9 年同类工程工作经验
安全主任	李勋	18 年建筑工程安全管理工作经验
土建工程师	邹亚欣	11 年同类工程工作经验
土建工程师	苏浩	9 年同类工程工作经验
机电工程师	储强	10 年同类工程工作经验
暖通工程师	刘波	17 年同类工程工作经验
给排水工程师	吴东晋	16 年同类工程工作经验
测量工程师	章梁奇	9 年同类工程工作经验
BIM 工程师	曾敏	24 年同类工程工作经验
造价工程师	刘江华	27 年建筑工程造价管理工作经验
造价工程师	周俏	14 年建筑工程造价管理工作经验
质检员	陈俊华	6 年同类工程工作经验
质检员	谭志勇	11 年同类工程工作经验
安全员	程志超	9 年同类工程工作经验
安全员	黄增	15 年同类工程工作经验
安全员	彭睿	13 年同类工程工作经验
资料员	汤理琪	8 年同类工程工作经验

职务	姓名	工作年限
劳资专管员	李鸣	16 年同类工程工作经验
施工员	张海	9 年同类工程工作经验
施工员	白红洋	10 年同类工程工作经验
施工员	万大波	9 年同类工程工作经验
材料员	张向乾	8 年同类工程工作经验
材料员	田笑宇	10 年同类工程工作经验
项目总经理	张宇川	19 年同类工程工作经验
项目书记	廖望	9 年同类工程工作经验
副经理	王平	9 年同类工程工作经验
岩土工程师	梁鑫	11 年同类工程工作经验
园林工程师	陈颜增	13 年同类工程工作经验
装配式工程师	文强	8 年同类工程工作经验

中铁城建集团有限公司

2025 年 10 月 22 日

（6）企业获奖情况一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
2	铁建大厦项目主体工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
3	成都地铁6号线一、二期工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
4	珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
5	长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#—A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	省级	芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023年10月	
6	范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#	省级	中洲杯	河南省住房和城乡建设厅	2023年09月26日	
7	衡山科学城衡山大道一期	省级	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023年06月	
8	深圳市城市轨道交通10号线工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
9	深圳市城市轨道交通6号线工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
10	石家庄市城市轨道交通3号线	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	

新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）

证书

中铁城建集团有限公司：

你单位承建的新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二三年十一月

正本

新建赣深铁路广东段站房工程

（GSSG-16标段）

施工总价承包合同

（第一册 共二册）

合同编号：赣深铁合字（施）2020-03 号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包人：中铁城建集团有限公司

2020年 4月 8日

合 同 协 议 书

中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建赣深铁路广东段站房工程（项目名称），已接受中铁城建集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目GSSG-16标段标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）拾亿贰仟零捌拾玖万陆仟陆佰柒拾玖元（¥1020896679.00）。

4. 承包人项目经理姓名：程卫，注册建造师注册号：湘144070802586，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：文达。

5. 工程质量符合符合国家和原铁道部有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%，工程一次验收合格率100%；主体工程零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为457天。

9. 本协议书一式二十份，合同双方各执十份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

承包人：中铁城建集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 04 月 8 日

工程量清单投标报价汇总表

标段：GSSG-16 标

章号	节号	名　称	金额（元）	其中		
				惠州北站	标段内停车场	标段内生产生活房屋
	18	电力	25906611	24036423	1226012	644176
	19	电力牵引供电				
第八章	**20**	**房屋**	**790586240**	**763684490**		**26901750**
第九章		**其他运营生产设备及建筑物**	**144340547**	**128010795**	**9031416**	**7298336**
	21	给排水	12227270	5945712	178165	6103393
	22	机务				
	23	车辆				
	24	动车	11298			11298
	25	站场	131123513	122065083	8853251	205179
	26	工务	978466			978466
	27	其他建筑及设备				
第十章	**28**	**大型临时设施和过渡工程**				
第十一章	**29**	**其他费**	**187034**			**187034**
第一章～第十一章清单合计（不含安全生产费）　A			**966898198**	**919168416**	**12885520**	**34844262**
设备费　B			**38653359**	**26201131**	**69938**	**12382290**
总承包风险费　C			**14471387**	**13568657**	**194332**	**708398**
安全生产费　D			**873735**	**671638**	**15063**	**187034**
投标报价总额（A+B+C+D）			**1020896679**	**959609842**	**13164853**	**48121984**
按照一般计税方法标明报价中包含的增值税数额			**84294221**	**79233840**	**1087006**	**3973375**

业绩证明

新建赣深铁路广东段站房工程施工总价承包 GSSG-16 标段由中铁城建集团有限公司承建，铁路等级为高速铁路，设计速度目标值为 350 公里/小时。本工程于 2020 年 3 月 31 日签订合同协议书，合同额为 102089.6679 万元。开工日期为 2020 年 4 月 18 日，竣工验收日期为 2021 年 12 月 10 日，工程质量合格。承担的主要工程项目及内容如下：

本工程属大型公共建筑，惠州北站总建筑面积 108171 ㎡，建筑总高度为 33.96 米，其中站房规模面积 61752 ㎡(地下出站层 4002 ㎡，地面站台层 11161 ㎡，地面夹层 2841 ㎡，高架候车层 29983 ㎡，高架夹层 2011 ㎡，高架夹层预留旅客服务 11754 ㎡)；地下城市通廊面积 11572 ㎡；室外旅客活动平台、进出站楼扶梯、高架层检修平台、南侧高架桥及桥下人行通道空间总面积 34847 ㎡。

站房屋面采用钢网架+局部桁架屋面，网架钢结构最大跨度 54m、最大悬挑 20m；屋面为三维曲面造型，采用四角锥网架结构，节点采用焊接球节点，钢构总量约为 11200 吨；站房装饰装修工程金额 21290.2636 万元。

特此证明。

发包单位名称：赣深铁路（广东）有限公司（盖章）

2024 年 04 月 02 日

铁建大厦项目主体工程

中铁城建集团有限公司
你单位施工总承包的铁建大厦项目主体工程
荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

合同编号：中铁建投-ZHZY-TJDS-HT-JZ-2017-001

广东省建设工程

施工合同

工程名称：**铁建大厦项目施工总承包工程**

工程地点：**珠海市横琴新区**

发 包 人：**珠海铁建大厦置业有限公司**

承 包 人：**中铁城建集团有限公司**

第一部分 协 议 书

发包人:珠海铁建大厦置业有限公司

承包人:中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方当事人就铁建大厦项目施工总承包工程有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：铁建大厦项目施工总承包工程（简称“工程”或“本工程”）

工程地点：珠海市

工程内容:经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

二、工程承包范围

本工程承包范围为施工总承包工程，按合同图纸及工程规范的要求完成铁建大厦工程，（1）包括三层地下室、A座办公楼、B座公寓楼、C座裙楼、人防出口、城市通廊，总建筑面积约16.5万 ，包含但不限于:建筑、结构、装饰（含入户门）、给排水（含雨水、中水）、电气（含防雷接地、动力照明）、人防等，（2）对消防、弱电、燃气、自来水表系统、通风空调、信报箱、地坪漆、交通标识、精装修、室内电气、水泵房设备工程、外立面幕墙及门窗、售楼部装修、园林、泛光照明等专业承包人及擦窗机、电梯、机械停车位、柴油发电机组、停车充电装置、真空垃圾回收等发包人自行招标的项目提供必要的总包配合及协调管理等工作(备注：专业承包人，指的是负责实施专业承包工程的承包人。专业承包工程以暂估价计入合同总价中，由承包人负责组织完成专业承包工程的招标，发包人对招标全过程进行监督)。（3）项目营销中心和展示区使用的给排水的外部管网及接驳口、临时用电的外部线缆及接驳口承包人按发包人要求安装到位。为营销中心和展示区提供悬挑脚手架、防护棚、隔断、围挡等安全防护措施。

发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不应视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

三、承包方式

（一）承包人以包工包料方式承包。

（二）合同包干价（合同价可调整的范围和调整方法详见本合同对应条款）

四、合同工期

计划开工日期2017年3月6日(以发包人开工令为准)，计划竣工日期2019年7月18日（不含精装修管理），总工期864天；2020年7月4日（含精装修管理），总工期1216天。

五、质量标准

工程质量标准：本项目要求获得“广东省建设工程金匠奖”。

六、合同价款

合同总价(暂定)：壹拾亿捌仟叁佰玖拾玖万零壹元肆角陆分（大写）；￥1083990001.46元（小写）(含税价）。组成：税率11%。

其中专业承包工程金额80731.00万元，

扣除专业承包工程金额后总价（暂定）贰亿柒仟陆佰陆拾捌万零壹元肆角陆分（大写）；￥276680001.46（小写）(含税价），具体价格组成详见合同附件。

合同价款包含施工总承包工程完成合同要求的全部报批、施工、验收全过程中所有费用，包含但不限于调研费、交通费、试验费、检测费（不含第三方检测费用）、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、安全文明施工费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费等与之相关的一切费用，以及招标文件中要求投标人所考虑的各项措施费用，本招标文件及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修本合同范围工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

（一）本合同签定时间：2017年3月23日

（二）本合同订立地点：广东省珠海香洲区

（三）合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发　包　人：（盖章）
地　　址：
法定代表人：（签字或盖章）
电　　话：
电 子 邮 箱：

承　包　人：（盖章）
地　　址：
法定代表人：（签字或盖章）
电　　话：
传　　真：
电 子 邮 箱：

成都地铁6号线一、二期工程

CRUCG-SGZCB-2016-045

正本

成都地铁6号线一、二期工程土建施工15A合同段

合 同 文 件

合同编号：ZTCDDT2016-TJSG015A

中国铁建

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人：中铁城建集团有限公司

合 同 协 议 书

发包人（甲方）：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人（乙方）：中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：成都地铁 6 号线一、二期工程土建施工 15A 合同段

工程地点： 四川省成都市

二、工程内容及承包范围

工程内容：本标段范围内的土建工程(不含施工监测、装修工程)、设备安装孔洞预留及预埋、既有线接口的改造工程、外挂盾构井及通道、连接主变电所等的相关通道工程、前期准备工程、市政配套工程、施工配合及总协调以及其它工作。

承包范围：南外环南站（新站名：张家寺站）车站范围内的所有土建工程、前期准备工作、市政配套工程及所有附属工作。承包人承诺无条件执行发包人关于施工范围、工程内容调整的相关指令。

三、合同工期

1、地铁 6 号线项目总工期暂定 45 个月，于 2020 年 9 月 30 日达到通车试运营条件；其中本标段具体节点工期以发包人下达的工期节点为准。

2、本标段工期须满足回购方和发包人的要求，满足里程碑工期要求。

四、质量标准

质量要求：符合国家或行业相关规定及回购方要求的质量标准；制定质量创优计划，配合全线创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

安全要求：本工程施工安全目标为无重伤及以上事故，轻伤率控制在 0.5‰以下。

五、合同价款

暂定签约合同价为（大写）：壹亿捌仟万元人民币（小写）180000000 元，最终以按合同约定实际完成的计价结算金额为准；具体包括：第一部分工程费用、前期准备工程费。

第一部分土建工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数综合下浮

12.54 %，前期准备工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数，综合下浮 10 %。投标人已充分考虑实施本合同工程可能发生的各种风险因素，相关费用已包含在合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、合同协议书（包括补充协议书）

2、中标通知书

3、投标函

4、本合同专用条款（含《发包人要求》）

5、本合同通用条款

6、成都市发改委批复的初步设计概算；

7、工程规范与技术要求

8、图纸

9、招标文件

10、投标文件

11、中铁建昆仑投资集团及发包人的相关管理规定

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人向发包人承诺满足发包人与回购方所签订合同文件的一切相关要求（投融资除外）。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016 年 12 月 26 日　　合同订立地点：成都市

本合同经双方单位盖章、发包人代表与承包人法定代表人（或委托代理人）签署后生效。

十二、本合同正本二份，发包人、承包人各一份，副本捌份，双方各肆份。

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司（盖章）

发包人法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

承包人：中铁城建集团有限公司（盖章）

承包人法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

CRUCG-SGZCB-2016-044

正本

成都地铁6号线一、二期工程土建施工15合同段

合 同 文 件

合同编号：ZTCDDT2016-TJSG015

中国铁建

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人：中铁城建集团有限公司

合 同 协 议 书

发包人（甲方）：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人（乙方）：中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：成都地铁 6 号线一、二期工程土建施工 15 合同段

工程地点： 四川省成都市

二、工程内容及承包范围

工程内容：本标段范围内的土建工程(不含施工监测、装修工程)、设备安装孔洞预留及预埋、既有线接口的改造工程、外挂盾构井及通道、连接主变电所等的相关通道工程、前期准备工程、市政配套工程、施工配合及总协调以及其它工作。

承包范围：龙灯山车辆段(停车场）及出入线明挖区间范围范围内的所有土建工程、前期准备工作、市政配套工程及所有附属工作。承包人承诺无条件执行发包人关于施工范围、工程内容调整的相关指令。

三、合同工期

1、地铁 6 号线项目总工期暂定 45 个月，于 2020 年 9 月 30 日达到通车试运营条件；其中本标段具体节点工期以发包人下达的工期节点为准。

2、本标段工期须满足回购方和发包人的要求，满足里程碑工期要求。

四、质量标准

质量要求：符合国家或行业相关规定及回购方要求的质量标准；制定质量创优计划，配合全线创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

安全要求：本工程施工安全目标为无重伤及以上事故，轻伤率控制在 0.5‰以下。

五、合同价款

暂定签约合同价为（大写）：捌亿玖仟万元人民币（小写）890000000 元，最终以按合同约定实际完成的计价结算金额为准；具体包括：第一部分工程费用、前期准备工程费。

第一部分土建工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数综合下浮

12.82 %，前期准备工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数，综合下浮 10 %。投标人已充分考虑实施本合同工程可能发生的各种风险因素，相关费用已包含在合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、合同协议书（包括补充协议书）

2、中标通知书

3、投标函

4、本合同专用条款（含《发包人要求》）

5、本合同通用条款

6、成都市发改委批复的初步设计概算；

7、工程规范与技术要求

8、图纸

9、招标文件

10、投标文件

11、中铁建昆仑投资集团及发包人的相关管理规定

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人向发包人承诺满足发包人与回购方所签订合同文件的一切相关要求（投融资除外）。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016 年 12 月 26 日　　合同订立地点：成都市

本合同经双方单位盖章、发包人代表与承包人法定代表人（或委托代理人）签署后生效。

十二、本合同正本二份，发包人、承包人各一份，副本捌份，双方各肆份。

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司（盖章）

发包人法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

承包人：中铁城建集团有限公司（盖章）

承包人法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程

正 本

工程编号：

合同编号：

珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目

土建工程Ⅱ标

施 工 合 同

工程名称：珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目

工程地点：广东省江门市新会区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人：（全称） 中铁城建集团有限公司

发包人为建设 珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目土建Ⅱ标（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目

工程地点： 广东省江门市新会区

工程内容：

珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目土建工程划分为两个施工标段。本工程为土建Ⅱ标，包括：回转匝道、旅客落客平台、跨街天桥，地下空间开发负一层顶面以上土方回填、地面铺装、地面车场及房建等，具体以批复的初步设计文件为准。

工程规模： 本工程位于江门市新会区江门大道东侧，总用地面积约 19 公顷。

结构形式： 钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 业主自筹

二、工程承包范围

承包范围： 本工程合同范围内全部工程施工、竣工、交付及缺陷修复工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 396 日历天。计划开始工作日期：2017 年 5 月 1 日，实际开始工作日期按照发包人开始工作通知中载明的开始工作日期为准；计划竣工日期：2018 年 5 月 31 日，确保本项目与深茂铁路江门车站同步投入使用。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%。

五、合同价款

（1）珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程可行性研究报告（修改版）投资估算中承包人所承担本标段工程的建安工程费用约 38634.12 万元。

（2）承包人承诺的**下浮率为 16.2%**。合同价格以第三方审价确认的初步设计概算中承包人所承担工作的费用为基数，按照投标人承诺的下浮率下浮后的价格作为合同价格。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及由承包人实施的应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

（3）本工程工期相对紧张，需加大人力、机械、材料设备的投入，发包人确定以合同价格的 10‰作为工期兑现奖。发包人根据节点工期完成情况，给予承包人合同价格的 5‰作为节点工期兑现奖励。工程按期完成，剩余工期兑现奖由发包人在结算时一次性支付给承包人；如本工程未按期完成，则取消剩余工期兑现奖。由发包人另行制定工期兑现奖励办法进行约定。

（4）最终合同价格=A+B

A-承包人承担工作的费用通过地方审计部门结算审计并下浮后的价格；

B-发包人确认的工期兑现奖。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修所有合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：__2017__年_3_月_5_日

本合同订立地点：__湖北省武汉市。__

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_当日_生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相低触的，以招标文件为准。

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

开户银行名称：建行湖北省武汉市杨园支行

开户银行账号：42001237036050007090

电　话：_____

电子信箱：_____

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

电　话：_____

电子信箱：_____

长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#—A21#栋及A门卫、B门卫建安工程

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：湖南国广置业有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长房·半岛蓝湾四期建安工程。

2. 工程地点：长沙市雨花区圭塘街道月塘村范围。

3. 工程立项批准文号：2015155。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：长房·半岛蓝湾四期建安工程，位于长沙市雨花区圭塘街道月塘村范围；由11栋高层（A11-A21）、1个地下室（8#地下室）组成。总建筑面积184335.8 ㎡，其中高层住宅面积149544.06 ㎡（单栋最大建筑面积14269.44 ㎡），门卫室面积21.74 ㎡，8#地下室面积34770 ㎡。

6. 工程承包范围：包含但不限于长房·半岛蓝湾四期建安工程范围内的基坑土方开挖、边坡与基坑临时支护、临时道路、基础土方工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程（含精装修）、防水工程、保温隔热工程、门窗工程、地坪漆及交通标识工程、外墙装饰工程、室内外给排水工程、室内外强电工程、室内外消防工程、室内外弱电工程、小区沥青道路、人防工程、电梯采购及安装等。具体范围及内容详见招标人发放的工程量清单及设计施工图纸。

二、合同工期

1.计划开工日期：2017年12月30日（具体开工日期以发包人或监理人下发的开工令为准，中标单位施工准备及搭设临时设施时间自行考虑在开工前完成，若发包人决定延后开工日期的，则后续所有约定节点相应顺延。因发包人需要中标单位提前进场施工的售楼部及展示区，工期另行约定）。

2.计划竣工日期：2020年9月30日。

3.工期总日历天数：本项目工期1000日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.重要节点的工期控制

（1）大型土方及支护完成（基坑所有范围）：2018年5月30日

（2）桩基础完成（最后一根桩）：2018年6月30日

（3）±0.00结构完成时间：

第1施工流水段（A11#、A12#、A13#、门卫A）：2018年6月20日

第2施工流水段（A14#、A15#、A16#、A17#）： 2018年9月15日

第3施工流水段（A18#、A19#、A20#、A21#及门卫B）:2018年10月15日

（4）主体结构至5层：

第1施工流水段（A11#、A12#、A13#、门卫A）：2018年7月30日

第2施工流水段（A14#、A15#、A16#、A17#）： 2018年10月15日

第3施工流水段（A18#、A19#、A20#、A21#及门卫B）:2018年11月15日

（5）主体结构封顶（最迟完成栋号）：2019年5月30日；

完成主体验收：2019年6月30日

完成主楼外架拆除：2019年9月30日

完成外墙装饰装修工程：2019年11月30日

（6）完成专项验收及备案：

消防验收：2020年5月30日；

节能验收：2020年5月30日；

人防验收：2020年6月30日；

分户验收及整改：2020年7月30日；

（7）完成竣工验收备案：2020年9月30日。

5.甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境影响因素等；

（2）发包人分包工程合理工期；

（3）设计变更对工期的影响；

（4）劳务市场变化的影响。

三、质量标准

工程质量验收标准：承包人承诺本项目所有单体工程达到湖南省“优质工程”标准，并取得湖南省“优质工程”证书。

质量奖惩办法：若承包人未取得湖南省“优质工程”证书，则承包人应向发包人支付合同结算总价2%的质量违约金（非承包人原因且承包人能提供有效证明依据的情况除外）；获得省安全文明工地证书的奖励/万元；获得湖南省“优质工程”奖励金额为四期主体建安工程结算总造价的0.5%，获得“芙蓉杯”奖励金额为四期主体建安工程结算总造价的0.8%，奖励奖项不累计，以最高奖项为奖励标准。

质量奖惩其他约定：项目工程质量过程检测结果以长房集团集团公司统一组织的第三方工程质量月度评估结果为准，相关考核细则及奖惩方式按照本合同附件十五《长房集团第三方工程质量评估工作管理办法及考核细则》执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟玖佰捌拾万零肆仟捌佰玖拾玖元叁角玖分（¥619804899.39元）；

其中：

（1）总价措施项目费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万玖仟玖佰陆拾玖元壹角肆分（¥13389969.14元）；

其中安全防护、文明施工费：人民币（大写）壹仟壹佰零贰万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分（¥11029555.68元）；

（安全防护、文明施工措施费的支付按照相建建[2010]211号文的规定，在签订合同及备案，办理安监注册手续时支付）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）规费：

人民币（大写）贰仟陆佰零壹万壹仟叁佰捌拾贰元玖角玖分（¥26011382.99元）；

（5）销项税金：

人民币（大写）肆仟柒佰零壹万陆仟叁佰柒拾肆元贰角捌分（¥47016374.28元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾捌万肆仟壹佰柒拾肆元贰角捌分（¥25984174.28元）；

（7）其他专业工程金额：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾柒万肆仟伍佰柒拾伍元整（¥226574575元）。

2. 合同价款形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宾奇标。

承包人技术负责人：武军。

六、合同文件构成

下列文件共同构成双方之间针对本工程的施工承包合同（以下简称“本合同”）：

（1）本合同条款；

（2）中标通知书（日期为2017年12月27日）；

（3）投标文件、投标函及投标函附录（日期为2017年12月13日）；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年1月25日签订。

十、签订地点

本合同在湖南国广置业有限公司长房半岛蓝湾营销中心三楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，发包人、承包人各执 壹 份；副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执壹份，合同备案机关壹份，其他/份。合同正本与副本具有同等效力，正本与副本出现偏差时，以正本为准。

发包人：
（公章）：

法定代表人：

项目负责人：

公司全称：湖南国广置业有限公司

纳税人识别码:9143010075800593XF

银行账号：431612000018150071411

开户行：交行湖南省分行营业部

通讯地址：长沙雨花区湘府东路 969 号

联系电话：0731-89792620

传真：0731-89792851

承包人：
（公章）：

法定代表人：

项目负责人：

公司全称：中铁城建集团有限公司

纳税人识别码:91430000085432629A

银行账号：43001588061059999888

开户行：建设银行长沙含浦支行

通讯地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

联系电话：0731-88605690

传真：0731-88605600

签约日期：2018 年 1 月 25 日

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2023-025

范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：中铁城建集团有限公司
勘察单位：河南中州地矿岩土水务有限公司
监理单位：河南卓建工程管理有限公司
建设单位：范县建设投资集团有限公司
设计单位：黑龙江省建筑设计研究院
质量监督单位：范县建设工程质量安全监督监察站

参建人员：张春艳　周存龙　周寒剑　鲁国玺　王龙宝　王时超　刘庆玲　王建忠　史德存

豫建质安〔2023〕230号

河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日

范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 范县建设投资有限公司

承包人（全称）： 中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目工程施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目。

2. 工程地点：范县县城。

3. 工程立项批准文号：发改农经【2017】1460号。

4. 资金来源：中央财政补助资金、省县补助资金和群众自筹资金。

5. 工程内容：建筑工程、装饰工程、安装工程及投标清单中的其他工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包含：小高层住宅、公建、幼儿园、围墙、大门等，具体详见工程量清单。

7. 建筑面积、层数、结构形式：建筑面积312048m2、包括20栋17层、6栋14层小高层住宅及7栋小型配套房屋，基础为CFG桩基加筏板，剪力墙结构。附属配套房屋为条基或独立基础，框架结构。

二、合同工期

计划开工日期：2018年7月15日。

计划竣工日期：2019年10月31日。

工期总日历天数：473天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟叁佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾伍元柒角玖分(¥633753885.79元)；

其中：（1）安全文明施工费（不含税金）：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖万壹仟伍佰玖拾叁元柒角贰分 (¥16491593.72元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）电梯暂估价金额（不含税金）：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾陆万圆整 (¥11460000.00元)；

（4）暂列金额（不含税金）：

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟玖佰壹拾贰元壹角(¥40888912.10元)。

2.合同价格形式：综合单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张春艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在河南省濮阳市范县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：MA3XGDDG9　　组织机构代码：08543262-9

地　址：河南省濮阳市范县新区应急救援中心　　地　址：长沙市岳麓区杜鹃路772号

邮政编码：457500　　邮政编码：410205

法定代表人：魏庆德　　法定代表人：罗海滨

委托代理人：/　　委托代理人：张春艳

电　话：0393-5286993　　电　话：0731-88605690

传　真：0393-5286993　　传　真：0731-88605690

电子信箱：fxjtjt@126.com　　电子信箱：ztcjjyb@126.com

开户银行：中国建设银行范县支行　　开户银行：建行长沙含浦支行

账　号：41050616162080000150　　账　号：43001588061059999888

衡山科学城衡山大道一期

（　　）

建设工程施工合同

（衡山科学城启动区一期 ppp 项目）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衡阳市衡山科学城智源开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡山科学城启动区一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：衡山科学城启动区一期。

2.工程地点：衡阳市雁峰区岳屏镇衡山科学城。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：项目资本金、国内银行贷款、发包人自筹及其他。

5.工程内容：①3条主干道（含地下管廊）、1条次干道（含地下管廊）和2条支路，共6条市政道路和4条地下管廊；②红树林标准厂房三期工程；③人才公寓工程；④保障性住房二期工程。

项目规划总用地面积527729平方米，约791.59亩，其中：①红树林标准厂房三期占地面积60000平方米，约90亩，建筑面积为80000平方米；②保障性住房二期，占地面积58667.00平方米，约88.0亩，建筑面积为118420.00平方米；③人才公寓占地面积31612平方米，约47.42亩，建筑面积为19034.5平方米；④拟建设六条道路，总长9890米；⑤拟建设四条地下管廊，总长7510米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

市政工程、地下管廊、标准厂房三期、人才公寓、保障性住房二期等图纸及招标文件中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__02__月__17__日。

计划竣工日期：__2022__年__02__月__16__日。

工期总日历天数：__730__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各子项工程具体开工日期以监理颁发的开工令上表明的时间为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价暂定为：

人民币（大写）壹拾肆亿陆仟贰佰伍拾捌万陆仟柒佰元整（¥1462586700 元），其中不含税价格为 1341822661 元，税金 120764039 元。最终价格以衡阳市财政评审中心确认的金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐晨 ，联系电话：17775773330

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年1月29日签订。

十、签订地点

本合同在衡阳市衡山科学城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码： 91430400MA4Q2Q9662	组织机构代码： 91430000085432629A
地　址：衡阳市雁峰区岳屏镇蔡伦大道衡山科学城红树林片区 B8 栋 3 楼	地　址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号
邮政编码：421000	邮政编码：410006
法定代表人：龚斌	法定代表人：罗海滨
委托代理人：	委托代理人：
电　话：15211021616	电　话：0731-88605650
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司衡阳解放路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行
账　号：43050164643600000296	账　号 43001588061059999888

深圳市城市轨道交通 10 号线工程

深圳市城市轨道交通6号线工程

石家庄市城市轨道交通3号线

（7）其他

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	常孟良	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430105197002141 51X	手机号码	18273186552
参加工作时间	1996.07		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1442013201424680				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南财政经济学院	湖南财政经济学院新建学生公寓 16、17 栋	总建筑面积 47546.27 ㎡	2017.09-2020.10	已完	合格
东方市城市建设投资有限公司	东方市东河镇苗村搬迁安置项目 EPC 总承包	总建筑面积 23918.43 ㎡	2020.10-2022.01	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵胜	性 别	男	年龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903199203041216		
手机号码	19124366665		证件号（职称证书编号）	4201002102	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	6 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州庆盛产业园开发管理有限公司	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP 部分东涌污水处理厂工程	总占地面积 10.6 万平方米（本期约 3 万平方米)，一期已建规模 2 万㎡/d，本期增建规模 4 万㎡/d，提标 6 万㎡/d。	2020.03-2021.10	已完	合格
广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）工程总承包 EPC	总建筑面积 40.2 万㎡	2021.03-2025.07	已完	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李亚鹏	证件类型	身份证	证件号码	522427199105173212
手机号码	14785332449		证件号（质量员证编号）		04320106943180003 81

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李勋	证件类型	身份证	证件号码	430923198504126353
手机号码	18665451400		证件号（C 证编号）		20140334403320144401 13004198

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程志超	证件类型	身份证	证件号码	420704199406130570
手机号码	19173180419		证件号（C 证编号）		湘建安 C3(2020)0503528

姓名	黄增	证件类型	身份证	证件号码	430211199007280019
手机号码	15115305575		证件号（C 证编号）		湘建安 C2(2019)0504784

姓名	彭睿	证件类型	身份证	证件号码	430124198808206574
手机号码	18670394706		证件号（C 证编号）		湘建安 C3(2023)0007113

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鸣	证件类型	身份证	证件号码	360312198606120016
手机号码	18273198612		证件号		04320113943150001 64

投标人承接百千万项目情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包	揭阳市榕城区地都镇人民政府	8145.230232万元	2024年07月08日	曾昭艺	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
2	揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包	惠来县文化广电旅游体育局	8615.2451万元	2024年08月16日	胡金龙	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
3	广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程	惠来县东陇镇人民政府	8419.098042万元	2025年02月08日	邓华立	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
4	榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目	揭阳市榕城区砲台镇人民政府	5714.685434万元	2024年07月15日	熊建	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
5	榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）	揭阳市榕城区登岗镇人民政府	4692.049966万元	2024年07月10日	李存良	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
6	惠来县中心医院建设项目	惠来县卫生健康局	79107.463272万元	2024年08月03日	姜志海	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市

榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】 A 040 号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）：

榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目，于2024-06-28 10:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：81452302.32 元

拟任项目负责人：曾昭艺

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-02

揭阳市公共资源交易中心

0663-8071661

揭阳市政务服务中心6-7楼

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

合同编号：

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目

工程地点：位于揭阳市榕城区地都镇乌美、枫美、仙埔、南陇、钱前、大瑶、塔岗、埔尾、蛟龙、下成、凤鸣村

发包人：揭阳市榕城区地都镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

签订日期：2024年7月8日

第一部分　合同协议书

发包人：揭阳市榕城区地都镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

揭阳市榕城区地都镇人民政府(以下简称“发包人”)为实施榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目，已接受中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

项目名称：榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目

工程地点：位于揭阳市榕城区地都镇乌美、枫美、仙埔、南陇、钱前、大瑶、塔岗、埔尾、蛟龙、下成、凤鸣村

建设内容及规模：(1)206 国道(地都镇段)两侧风貌提升和交通整治工程；(2)镇区外立面风貌提升工程；(3)进士街改造提升工程；(4)仙埔村村貌提升工程；(5)邹堂古村落修缮保护、提升工程；(6)南陇村人居环境改造工程。具体内容详见招标人提供的初步设计和概算文件及有关资料。项目概算总投资10214.6 万元，其中工程费用9078.6 万元，工程建设其他费用935.7 万元，工程预备费用200.3 万元

工程立项、规划批准文件号：初步设计概算批复文号揭榕发改投审〔2024〕60 号文、项目核准文号揭榕发改投审〔2024〕31 号文

资金来源：由债券资金及争取上级资金统筹解决

2. 工程承包范围

榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目全部工作内容，包括项目工程设计（包括但不限于施工图设计、预算编制、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等，下同），对初步设计方案可根据实际情况进行优化和调整；工程施工（根据审定的施工图纸、预算以及发包人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包安装调试、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包相关配合服务）的总承包方式。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件（联合体协议书）。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（含税、暂估）：

（1）设计费（指施工图设计费和施工图预算编制费，下同）

本项目签约设计费合同价：人民币陆拾伍万贰仟柒佰陆拾贰圆叁角贰分（¥652762.32）。设计费中标下浮率为2.000%（保留小数点后三位数）。

签约设计费合同价=设计费招标控制价×（1-设计费中标下浮率）。

（2）工程费用

本项目签约工程费用合同价：人民币捌仟零柒拾玖万玖仟伍佰肆拾元（大写）(¥80799540.00)。工程费用中标下浮率为11.000%（保留小数点后三位数），其中税率为9%，税额6671521.65元，不含税74128018.35元。

签约工程费用合同价=工程费用招标控制价×（1-工程费用中标下浮率）。

6. 总承包项目负责人：曾昭艺；设计负责人：董凯；施工技术负责人：吴其隆。

7. 工程质量符合的标准和要求：

（1）设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求；

（2）施工质量要求：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开工时间：

总工期210天（7个月），其中设计周期为30天，施工工期为180个天。

施工图设计拟定开始时间：2024年 7 月 17 日，完成时间：2024 年 8 月 16 日。

施工开工时间：2024 年 8 月 17日（具体以施工许可日期或监理开工令为准），竣工时间：2025 年 2 月 16日。

11. 本协议书一式11份，发包方执5份，承包人执6份，其中中铁城建集团有限公司4份，中铁第五勘察设计院集团有限公司2份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效。

（以下无正文）

发包人：揭阳市榕城区地都镇人民政府

（公章）

地 址：揭阳市榕城区地都镇镇政府

法定代表人或其委托代理人：

电话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

签订日期：2024.7.8

承包人 1：中铁城建集团有限公司

（公章）

地 址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

法定代表人或其委托代理人：

电话：0731-88605690

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账 号：43001588061059999888

签订日期：2024.7.8

承包人 2：中铁第五勘察设计院集团有限公司（公章）

地 址：北京市大兴区黄村镇康庄路 9 号

法定代表人或其委托代理人：

电话：010-51010185

开户银行：交通银行北京西区支行

账 号：9961 0100 1031 0004 0501

邮政编码：102600

签订日期：2024.7.8

表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵公司承建的榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目取得了显著成效，我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢！

在这次项目实施中，子项目南陇村人居环境改造提升工程的建设，使南陇村乡村风貌发生了质的变化，据统计，南陇村主要完成了主街外立面翻新，23 条巷道排水系统升级改造及硬底化，南陇市场地面铺装，南陇“四小园”改造，大大提升了村民生活幸福感及获得感。

在这次工程建设过程中，我镇充分感受到贵公司对本次改造的重视及倾情投入。面对施工现场作业条件复杂、工期紧迫等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派管理人员和劳务资源，精心组织，精心施工，有力地促进了项目施工的顺利进行。充分肯定了项目团队在管理和服务方面展示出管理和技术的优势，严把质量关，确保安全、文明施工。

在此，我镇再次对贵司表示衷心的感谢！为我镇的基础设施建设和风貌提升增添了亮丽的一笔。希望贵司能够再接再厉，加深合作加大投入，与我镇共筑“百千万工程”的辉煌篇章！

榕城区地都镇政府

2024 年 12 月 3 日

揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】 E 066 号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：上海新空间工程设计管理有限公司 ）：

揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包项目，于2024-08-09 14:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标总价为人民币：86152451.00 元

其中：施工图设计费用为人民币：1708500.00 元，下浮率：15.00%；

工程费用为人民币：84443951.00 元，下浮率：17.00%

拟任项目负责人：胡金龙

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-08-16

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

0663-8071661

揭阳市政务服务中心6-7楼

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

GF-2024-GDQS2401GG07012J

建设项目

设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制定

第一部分合同协议书

发包人(全称)：惠来县文化广电旅游体育局

承包人(全称)：（主）中铁城建集团有限公司

（成）上海新空间工程设计管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳市惠来县体育公园建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：惠来县东陇镇庆平路与南环二路交界处。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审(2022)72 号批准建设和核准招标,以惠发改投审(2024)138 号批复初步设计概算。

4. 资金来源：建设所需资金通过申报专项债券资金和上级专项资金支持外，不足部分由县财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目占地面积 100187.63平方米，健身设施用地占比不低于15%，绿化率不低于65%。建设内容包括综合活动广场，7人制足球场、篮球场、羽毛球场、网球场、气排球场、乒乓球场等运动场，儿童活动区，滑板与轮滑运动区，运动器械区，2 公里以上健身步道，城市客厅、葵阳书院、地下工程、停车场、公共厕所等体育相关配套服务设施。项目建成后可服务全县100多万人口，并完善粤东新城及汕汕铁路惠来站的公共服务设施。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的施工图设计（现场指导与 监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的 所有工程内容）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 8 月 18 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 17 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 11 日。

工期总日历天数：工期总日历天数：420 个日历天。（总工期含施工图设计周期 60 个日历天，施工工期 360 个日历天。设计周期需配合工程施工进度），工期总日历天数与根据前述计划日期计 算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）执行标准：执行国家、广东省现行验收评审标准。（2）设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及 地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规

定》（2016 版）及行业相关规范技术标准等要求；（3）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验 收规范和标准的要求，一次性通过验收（合格）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币（大写）捌仟陆佰壹拾伍万贰仟肆佰伍拾壹圆整(¥86152451.00元)

具体构成详见价格清单，其中：

（1） 施工图设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰柒拾万零捌仟伍佰元整(¥ 1708500元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 玖万陆仟柒佰零柒元伍角伍分(¥ 96707.55元），施工图设计费中标下浮率为 15.00 %；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 柒仟玖佰玖拾肆万捌仟肆佰贰拾贰圆整(¥ 79948422.00元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 陆佰陆拾万壹仟贰佰肆拾伍圆捌角伍分(¥ 6601245.85元），工程费用中标下浮率为 17 %；

（3） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 肆佰肆拾玖万伍仟伍佰贰拾玖圆整(¥ 4495529.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写） 伍拾壹万柒仟壹佰捌拾肆圆柒角伍分(¥517184.75元），工程费用中标下浮率为 17 %；

（4）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1)设计费：以中标设计费作为设计费签约合同价，待惠来县财政局审定本招标项目设计费后，以“审定的设计费×(1-设计费中标下浮率)”作为设计费正式合同价，并签订补充协议，设计费为完成合同约定所有设计及相关工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用，设计费用按照实际完成的工作量及工作内容的设计费用计取。

(2)建安工程费：

A——建安工程费中标价，即建安工程费签约合同价

B——经发改局备案的概算建安费

C——B×(1-投标下浮率)的概算建安费

D——经评审的施工图预算建安费

E——D×(1一投标下浮率)的预算建安费

A或C两者较低值作为项目建安工程费的施工图设计限额。

当A≧C≧E 时，则E作为正式合同价，签订补充协议，作为过程计量支付控制依据。当E>C或E>A时，承包人应在全面满足本项目招标文件规定的工程规模、功能、标准及要求的前提下以E≦C≦A为目标优化设计。在优化设计后仍出现E>C或E>A时，以A或C 两者较低值作为正式合同价，签订补充协议，作为过程计量支付控制依据。优化设计工作不得影响项目施工进展，优化设计工作也不另外增加工期和费用。

结算时，D对应的清单单价×(1一投标下浮率)即为结算单价，工程量按实结算，除合同总承包专用条款约定外，结算价均小于 A、C、E时，按实结算。结算价大于A、C、E任一个时，以A、C、E最低者作为项目封顶结算价。承包人对结算价超出概算或中标建安费范围承担全部责任。

五 、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：__胡金龙__。

六 、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及投标函附录(如果有)；

(3)专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4)通用合同条件；

(5)承包人建议书；

(6)价格清单；

(7)双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2024__年__8__月__16__日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年8月16日 生效。

十一、合同份数

本合同一式一十八份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执 十 份。

发包人：惠来县文化广电旅游体育局（公章）　承包人1：中铁城建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

统一社会信用代码：11445224MB2D0789XE　统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：惠来县惠城镇连城路262号　地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：515200　邮政编码：410208

法定代表人：林轶伦　法定代表人：申景涛

委托代理人：陈逸生　委托代理人：/

电话：0663-8186890　电话：0731-88605690

传真：/　传真：/

电子信箱：/　电子信箱：/

开户银行：农业银行惠来县支行　银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账　号：44144301040001611　账　号：44050153140509668888

承包人2：上海新空间工程设计管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310114342119116M

地址：上海市杨浦区国权北路1688弄，湾谷科技园C6幢5层

邮政编码：200438

法定代表人：杨洋

委托代理人：/

电话：021-60723665

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行上海分行四平支行

账号：121917506810830

【百千万工程】县体育公园项目建设如火如荼

和畅惠来 2024年11月12日 18:06 广东

和畅惠来
中国共产党惠来县委员会宣传部
发布权威资讯 服务百姓民生 弘扬本土文化 彰显惠...
283篇原创内容

县体育公园作为我县的重要民生项目，对完善城市功能、提高城市品位，改善城市宜居环境具有重要意义。日前，记者在项目施工现场看到，施工作业面已全面铺开，挖掘机、吊机、运输车等大型机械设备正全力运转，施工人员各司其职，紧张有序地忙碌着，一派热火

广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2025】 E 007 号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：上海新空间工程设计管理有限公司）：

广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程（一批）设计、施工总承包项目，于 2025-01-21 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：84190980.42 元

设计费：1794903.30 元，下浮率：0.10%

施工费：82396077.12 元，下浮率：0.88%

拟任项目负责人：邓华立

招标人（盖章）　　见证单位：

法定代表人（签字或盖章）　　揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2025-02-07

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

0663-8071661

揭阳市政务服务中心6-7楼

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

GF-2020-0216

建设项目

设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡
建　　设　　部　　制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县东陇镇人民政府

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司（施工单位）

承包人（全称）：上海新空间工程设计管理有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程（一批）的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程。

1.1. 招标项目名称：广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程（一批）设计、施工总承包

2. 工程地点：位于惠来县东陇镇中部，粤东新城、汕汕高铁惠来站周边。

3. 工程审批、核准或备案文号： 惠发改投审〔2024〕70号。

4. 资金来源：除“百千万工程”结对帮扶企业助力以及申请专项债券资金等外，不足部分由镇自筹解决。

5. 工程内容及规模：建设内容主要包括乡风文化馆、沿水塘建筑立面提升、房前屋后四小园整理，对范围内村庄、沿路人居环境整治包括示范带入口标识优化、废弃物清理、脏乱差整治；村内水体环境综合整治包括示范带沿线自然水体净化工程；道路体系提升包括“白改黑”工程、两侧排水系统改造及风景示范带打造、基础设施及服务设施完善等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的施工图设计（现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作内容；承包人应按照限额设计方式，在确定的额度（工程费 82396077.12 元）内进行工程设计。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 11 日。

设计周期 60 日历天，工期总日历天数：366 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

（2）工程质量要求：符合国家现行验收标准，并经验收合格或合格以上。

四、签约合同价与合同价款调整

1.签约合同暂定价（含税）：

承包人中标价（签约合同暂定价）（大写）捌仟肆佰壹拾玖万零玖佰捌拾元肆角贰分（￥84190980.42元），其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万肆仟玖佰零叁元叁角(¥1794903.30元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）拾万零壹仟伍佰玖拾捌元叁角(¥101598.30元)，设计费中标下浮率为0.1%；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟贰佰叁拾玖万陆仟零柒拾柒元壹角贰分(¥82396077.12元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰捌拾万零叁仟叁佰肆拾伍元捌角贰分(¥6803345.82元)，工程费用中标下浮率为0.88%；

实际结算以财政审核为准，并结合中标下浮率结算。

2.合同价款调整

本工程总承包中标价为合同暂定价。

五、工程负责人

设计负责人：谢持琳；工程总承包项目负责人（施工负责人）：邓华立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书（包括补充协议书）

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）价格清单；

（7）招标文件

（8）投标文件

（9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。承包人应该按照限额设计方式，在招标人确定的额度内（应小于/万元）进行工程设计。若超过该额度，则承包人应无条件在7个工作日内完成修改。

八、订立时间

本合同于2015年2月8日订立。

九、订立地点

本合同在广东省揭阳市惠来县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自2015.2.8生效。

十一、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执十份。

发包人：惠来县东陇镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114452247769111431

地址：广东省揭阳市惠来县东陇镇人民政府大院

邮政编码：515220

法定代表人：林根长

委托代理人：/

承包人：中铁城建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）申景涛

统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：/

电话：0731-88605690

电话： 0663-6551138

传真： /

电子信箱： /

开户银行：广东惠来农村商业银行股份有限公司

账号：80020000005527986

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账号：44050153140509668888

承包人 2：上海新空间工程设计管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310114342119116M

地址：上海市杨浦区国权北路 1688 弄，湾谷科技园 C6 幢 5 层

邮政编码：200438

法定代表人：杨洋

委托代理人：_____/_____

电话：021-60723665

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：招商银行上海分行四平支行

账号：121917506810830

揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室

关于谋划揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目的通知

各县（市、区）“百千万工程”指挥部：

为推动镇村风貌整体提升，打造一批典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目，请各（县、区）“百千万工程”指挥部指导各镇抓紧谋划，有关事项通知如下：

一、谋划范围

省首批典型镇（埔田镇、里湖镇、棉湖镇、隆江镇）和市2024年典型镇培育对象（名单见附件1）及其辖区内省首批典型村和市2024年典型村培育对象（附件2）。重点央企助力建设的镇（附件3）。

二、谋划要求

各县（市、区）要加强统筹，认真学习贯彻《关于重新修正报送2024年典型镇、典型村培育名单的通知》（附件4）精神，对相关镇连接高速口、国、省道等重要交通线、沿重要风景区、工业园区、沿省际边界廊道、沿城市周边区域及镇内特别是镇区与典型村进行连片打造，结合乡村风貌示范带，聚焦风貌提升和人居环境整治，以多个行政村联动（原则上3个以上）或镇与村、近邻镇（村）联动为单元进行规划，规划要侧重“三线”整治、房屋外立面改造提升、道路“白改黑”、绿

化美化、风貌提升，注重点、线、面结合，打造一批连片示范精品，每个单元以一亿元左右额度进行谋划。各镇要用好各自已列入对接重点建筑业央企助力镇村建设项目库(即正谋划的A、B、C类项目)，通过已有项目整合、新增项目补缺等多种方式，将碎片化项目整合成片成带，打造连片示范带项目。

三、填报要求

各县(市、区)“百千万工程”指挥部要强化主体责任，主动积极与市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室加强对接沟通，严格落实市“百千万工程”指挥部工作要求，指导各镇填写《揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单》(附件4)，对典型镇风貌提升连片示范带项目有关情况进行把关审定，形成的典型镇风貌提升连片示范带项目名单要呈报各县(市、区)“百千万工程”指挥部主要负责同志审核签字，于4月26日上午下班前将有关情况的可编辑电子版和盖章版报送至市发展改革局，联系人：黄庆维，15975203922。

附件：1.揭阳市2024年典型镇名单

2.省首批典型村和市2024年典型村培育对象名单

3.重点央企助力建设的镇名单

4.关于重新修正报送2024年典型镇、典型村培育名单的通知

5.揭阳市_____县(市、区)典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单

（此页无正文）

揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设
工作领导小组办公室（代章）
2024年4月19日

（联系人：市发展改革局，黄庆维，15975203922；市住房城乡建设局，谢坤炫，18318353387；市农业农村局，黄益瑜，13501430808）

抄送：市“百千万工程”指挥部办公室。

揭阳市惠来县重点央企助力建设镇风貌提升连片示范带项目谋划清单

单位：万元

序号	项目名称	县（市、区）有关领导	责任主单位	涉及镇（街）	项目类型	建设规模及内容	投资			是否采用“EPC”模式建设	资金到位情况							计划开工月份	计划完工月份
							合计	2024年	2025年		合计	本级预算	上级补助(含上级财政部和业务主管部门补助)	专项债券	一般债券	增发国债	其它		
合计共26项							178591.74	152084.74	26507.00	—	14986.0	—	8170.0	6216.0	—	—	600.0	—	—
1	惠来县惠城镇风貌提升连片示范带项目	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇惠城镇和老社区（梅四居民小组） 惠城镇石古村 惠城镇新风村 惠城镇河田村 惠城镇林梓村 惠城镇上林村 惠城镇五福田村	镇村风貌提升工程	一、项目概况：打造惠城镇连片风貌提升示范带，覆盖梅北、石古、新风、河田、林塘、上林、五福田等村，主要开展风貌提升，配套完善范围内镇村道路改造、基础设施及相关配套设施等，是“在高速公路、国省道、主干道带动的镇村打造项目”。 二、主要建设内容：1.石四道238线与外北环交叉口处新建惠来县惠城镇城北公园，公园占地面积约7900平方米，计划新建2条宽人行道785米，休闲花架1座以及新建人口平台，绿化等；2.对石古村进行打造，包括石古村必经自然村全村风貌提升整治，对村口环境进行整治，增加绿化，建设“四小园”；石古村必经自然村内道路约300米进行“白改黑”；石古村三个自然村“三统”进行整治，约330户；石古村进村道至村尾道路约2.5公里进行“白改黑”；对石古村村史馆进行改建为农产品驿站，占地面积约160平方米；对石古村大山自然村公园进行整修，公园面积约10亩，对全村进行人居环境整治并进行绿化美化；在石古村大山自然村前面238国道边建设长约250米的护坡，3.投入300万元对新风村游龟圣地进行扩建提升，建设杂龟地5层共2250平方米。4.对河田进村路口及进村道路拥挤道进行整治，全长约1500米，对村内道路约2000米进行“白改黑”，对村“三统”进行整治，约550户，在村内建设停车场1个，车位约15个，增设路灯约200支，对村水尾公园进行整修提升，铺设广场砖，新建挡土墙约60米，新建农田边挡土墙，长约150米。5.对林梓村进行打造，在进村右侧建设停车场（前面）1个，车位约150个，设置3个充电桩，和农产品驿站（后面）占地面积约1000平方米。对进村道至238线道路长约1.5公里进行“白改黑”，对村内进行环境整治，拆除杂屋。修复提升房屋外立面，对光伏产业两旁风貌进行提升，建设停车场1个，车位约80个，设置3个充电桩，对村内派进村提升建设，拟建设水坡2个，增设人工湿地；6.对五福田村红色路口处到村道路长约1公里进行“白改黑”，对村内街道、总部基地进行整修，对村内房屋外立面约500户进行整修提升，对村后公园进行整修，公园面积约20平方米，对村内派进村提升建设，拟建设部分挡泛沟6米，在村内增设路灯约20支；在村内桥边空地处建设1个两层驿站，占地面积约200平方米；7.对红色路林梓村至五福田村段长约4.4公里沿线进行绿化，种植树苗，打造红色路绿化美化示范带，对沿线斜坡进行绿化提升，项目是沿国238线、红色公路（林梓村至五福田村）打造的项目	6070.00	6070.00	0.00	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月
1-1	惠来县惠城镇城北公园	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇梅北社区梅四居民小组	美丽圩镇“七个一”建设工程	公园占地面积约17900平方米，计划新建2米宽人行道785米、休闲花架1座以及新建人口平台、绿化等。	250.00	250.00	0.00	否	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月
1-2	惠来县惠城镇石古村提升建设项目	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇石古村	镇村风貌提升工程	1.石古村必经自然村全村风貌提升整治，对村口环境进行整治，增加绿化，建设“四小园”； 2.石古村必经自然村村内道路约300米进行“白改黑”； 3.石古村三个自然村“三统”进行整治，约330户； 4.石古村进村道至村尾道路约2.5公里进行“白改黑”； 5.对石古村村史馆进行改建为农产品驿站，占地面积约160平方米； 6.对石古村村尾石前公园进行整修，公园面积约50亩，对村内进行绿化美化； 7.对石古村大山自然村公园进行整修，公园面积约10亩，对全村进行人居环境整治并进行绿化美化； 8.在石古村大山自然村前面238国道边建设长约250米的护坡。	800.00	800.00	0.00	是	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月
1-3	惠来县惠城镇禽龟养殖基地	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇新风村	镇村风貌提升工程	投入390万元对新风村养龟基地进行扩建提升，建筑占地面积990平方，共建设3层，总建筑面积2990.16平方。	390.00	390.00	0.00	否	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月
1-4	惠来县惠城镇河田村提升建设项目	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇河田村	镇村风貌提升工程	1.对河田进村路口及进村道路拥挤道进行整治，全长约1500米； 2.对河田村村内道路约2000米进行“白改黑”； 3.对河田村“三统”进行整治，约550户； 4.建设停车场1个，车位约15个，增设路灯约200支； 5.对本屋公园进行整修提升，铺设广场砖，新建挡土墙约60米； 6.新建农田边挡土墙，长约150米。	980.00	980.00	0.00	是	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月
1-5	惠来县惠城镇林梓村提升建设项目	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇林梓村	镇村风貌提升工程	1.在进村右侧建设停车场（前面）1个，车位约150个，设置3个充电桩，和农产品驿站（后面）占地面积约1000平方米； 2.对进村道至238线道路长约1.5公里进行“白改黑”； 3.对村内进行环境整治，拆除杂屋、修复提升房屋外立面，对光伏产业两旁风貌进行提升，建设停车场1个，车位约80个，设置3个充电桩； 4.对村内派进村提升，建设水坡2个，增设人工湿地；	920.00	920.00	0.00	是	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月

序号	项目名称	县（市、区）有关领导	责任主单位	涉及镇（街）	项目类型	建设规模及内容	投资			是否采用“EPC”模式建设	资金到位情况							计划开工月份	计划完工月份
							合计	2024年	2025年		合计	本级预算	上级补助(含上级财政部和业务主管部门补助)	专项债券	一般债券	增发国债	其它		
3-1	惠来县惠城镇盐岭河南环二路——惠城中学莲梅校区路)段西岸堤坝加固护坡工程	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇	美丽圩镇“七个一”建设工程	对惠来县惠城镇盐岭河南环二路—惠城中学莲梅校区路)段西岸堤坝进行修复加固的同时，对沿线进行整治提升，长约2.65公里，项目分为四段：南环二路至南环一路段（约为1100米），南环一路至莲和大道段（约为580米），莲和大道至惠种北路段（约为600米），惠种北路至广鸣路段（约为600米）。建设内容包括对现状道路进行环境整治提升，规整输电线设施、升级绿地，加固护坡约1.7公里因现状路基为土路，灰土多，未合理规划行人通道及自行车和摩托车通道，提质硬化处理，并合理分配行人及摩托车、电动车路线；现状河堤边坡部分裸露，容易出现滑坡、放本次改造将边坡加固修复，生态种植袋堆放加固边坡；其中堤顶硬化部分宽度6米；沿河堤岸建设，宽度6米高度4米；加固方式：框格内堵土植草护坡（先在边坡上用预制框格或混凝土砌筑框格，再在框格内营土种植绿色植物），完善公共服务设施，配套电市电位，广告牌，道路铺设沥青硬化化，原有本泥路道路重新铺设沥青，道路进行动能复分（车行，人行+慢净道），增加照明景观灯原设计约约213个，户外音响约30个，道路周边绿化改造提升，沿道路新增景观标识4个，新建廊架2个。	1510.32	1510.32	0.00	否	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年9月
3-2	惠来县惠城镇盐岭河(惠城中学莲梅校区路——惠河西路)段西岸堤坝加固工程	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇	镇村基础设施建设工程	对惠来县惠城镇盐岭河(惠城中学莲梅校区路——惠河西路)段西岸堤坝进行修复加固的同时，对沿线进行整治提升，涉及惠来县惠城镇范围内盐岭河西岸广鸣路往北段约为1120米。建设内容包括对现状道路进行环境整治提升，规整输电线设施。配套加固边坡、完善公共设施配套，改造智慧停车场，配套充电桩等，工程内容包括设置一般人行桥，长度暂定60米，沿路建设慢步道，宽度3米，沿路体路点及公共城市家具及灯光亮化等，总长度1120米；沿河左侧堤顶道路硬化，宽度6米，总长度1120米；沿河生态提升，宽度1.5米，总长度1120米；沿河堤岸建设，高度4米，总长度1120米；设置景观鱼蜡树，长度暂定40米。	993.00	993.00	0.00	否	250.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年8月	2024年12月
4	惠来县惠城镇林梓村推动组织振兴建设美丽村庄工程项目一期（该项目已于4月23日由中铁城建集团第二工程有限公	周惠琴、林育群	惠来县惠城镇	惠来县惠城镇	镇村基础设施建设工程	项目实施范围建设面积约为73853平方米。建设内容包括： 1.林梓村村容村貌环境整治，通过公共绿地及开敞空间改造、标识系统改造、村道及生态停车场、智慧停车设施等一系列基础配套设施完善，推动乡村建设发展； 2.依托大南山红色文化及生态环境资源，增设文旅设施配套，环由水带道、饶水景观设施等公共配套服务，带动区域文旅产业发展；3.对区域内的闲置用地和部分可建设用地进行整合，打造文旅主题风情街、特色产业神秘基地等。	1700.91	1700.91	0.00	否	900.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	600.00	2024年5月	2024年9月
5	惠来县东陇镇人居环境风貌提升连片示范带项目	严俊江	惠来县东陇镇	惠来县东陇镇寄陇村 惠来县东陇镇四风村 惠来县东陇镇赤洲村	镇村风貌提升工程	一、项目概况：打造东陇镇连片风貌提升示范带，覆盖寄陇、四风、赤洲等村，主要开展风貌提升，配套完善范围内镇村道路改造、基础设施及相关配套设施等，是“在高速公路、国省道、主干道带动的镇村打造项目”。1、对228国道东陇镇路段路面进行提升、完善道路两侧排水系统，并开展“三线整治”“外立面改造”等。2、对寄陇村河道、赤洲村“带仔”河道进行综合整治提升，建设四风村绿美生态小公园，公园占地约35亩，并同步配套建设充电桩和停车场等。3、项目范围主要包括油汕高铁惠来站的周边村庄区域，包括站北路、庆平路及周边环境等。建设内容主要包括乡风文化馆、沿水塘建筑立面提升、房前屋后四小园整理，对范围内村庄、沿路人居环境整治包括示范带入口标识优化、废弃物清理、匪乱差整治；村内水体环境综合整治包括结示范带沿线自然水体净化工程，道路体系提升包括“污改黑”工程、两侧排水系统改造及风景示范带打造、基础设施及服务设施完善等。	24047.00	14000.00	10047.00	否	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年6月	2025年9月
5-1	惠来县东陇镇228国道东陇镇路段整体风貌提升	严俊江	惠来县东陇镇	惠来县东陇镇寄陇村	镇村风貌提升工程	对228国道东陇镇路段路面进行提升、完善道路两侧排水系统，并开展“三线整治”“外立面改造”等。	1300.00	1300.00	0.00	否	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年6月	2024年12月
5-2	惠来县东陇镇美丽圩镇“七个一”建设项目	严俊江	惠来县东陇镇	惠来县东陇镇四风村 惠来县东陇镇赤洲村 惠来县东陇镇寄陇村	美丽圩镇“七个一”建设工程	对寄陇村河道、赤洲村“带仔”河道进行综合整治提升，建设四风村绿美生态小公园，公园占地约35亩，并同步配套建设充电桩和停车场等。	1700.00	1700.00	0.00	否	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年6月	2024年12月
5-3	广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程	严俊江	惠来县东陇镇	惠来县东陇镇东陇村 惠来县东陇镇华湖村 惠来县东陇镇赤洲村 惠来县东陇镇寄陇村	镇村人居环境整治工程	项目范围主要包括油汕高铁惠来站的周边村庄区域，包括站北路、庆平路及周边环境等。建设内容主要包括乡风文化馆、沿水塘建筑立面提升、房前屋后四小园整理，对范围内村庄、沿路人居环境整治包括示范带入口标识优化、废弃物清理、匪乱差整治；村内水体环境综合整治包括结示范带沿线自然水体净化工程，道路体系提升包括“污改黑”工程、两侧排水系统改造及风景示范带打造、基础设施及服务设施完善等。	21047.00	11000.00	10047.00	是	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年9月	2025年9月
6	惠来县华湖镇人居环境综合整治项目——华湖镇高速收费站周边交通环境综合整治	温美娜	惠来县华湖镇	惠来县华湖镇琴集村	美丽圩镇“七个一”建设工程	华湖镇收费站高速公路匝道区域交通环境改造、新建活力林盘体验区、匝道绿林区、背景林被理区，新建主体雕塑及亮化，安装给排水、填涨、照明，安装其他设施配套。	3216.00	3216.00	0.00	否	3216.00	0.00	0.00	######	0.00	0.00	0.00	2024年5月	2024年12月

榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】 A 039 号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）：

榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目，于2024-06-28 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：57146854.34 元

拟任项目负责人：熊建

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-02

揭阳市公共资源交易中心
JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

0663-8071661
揭阳市政务服务中心6-7楼
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

合同编号：

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目

工程地点：位于揭阳市榕城区砲台镇石牌村、新市村、砲台社区、青溪村、丰溪村、浮岗村、埔仔村、南潮村

发包人：揭阳市榕城区砲台镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

签订日期：2024年 7月 15日

第一部分　合同协议书

发包人：揭阳市榕城区砲台镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

揭阳市榕城区砲台镇人民政府(以下简称“发包人”)为实施榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目，已接受中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

项目名称：榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目

工程地点：位于揭阳市榕城区砲台镇石牌村、新市村、砲台社区、青溪村、丰溪村、浮岗村、埔仔村、南潮村

建设内容及规模：路网提升项目（道路路面提升、排水管网改造、交通安全设施、道路照明、道路环境提升），建筑外立面提升项目，“三线”整治项目，文旅项目，杆线迁移项目五类。具体内容详见招标人提供的初步设计和概算文件及有关资料。项目概算总投资7528.81 万元，其中工程费用6665.03 万元，工程建设其他费用716.16 万元，工程预备费用147.62 万元。

工程立项、规划批准文件号：初步设计概算批复文号揭榕发改投审〔2024〕61号文、项目核准文号揭榕发改投审〔2024〕33号文

资金来源：由债券资金及争取上级资金统筹解决

2. 工程承包范围

榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包全部工作内容。包括项目工程设计（包括但不限于施工图设计、预算编制、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等，下同），对初步设计方案可根据实际情况进行优化和调整；工程施工（根据审定的施工图纸、预算以及发包人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包安装调试、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包相关配合服务）的总承包方式。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件（联合体协议书）。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（含税、暂估）：

（1）设计费（指施工图设计费和施工图预算编制费，下同）

本项目签约设计费合同价：人民币肆拾玖万肆仟零玖拾玖元叁角肆分（¥494099.34）。设计费中标下浮率为2.000%（保留小数点后三位数）。

签约设计费合同价=设计费招标控制价×（1-2.000%）=504183.00*0.98=494099.34元。

（2）工程费用

本项目签约工程费用合同价：人民币伍仟陆佰陆拾伍万贰仟柒佰伍拾伍元（大写）（¥56652755.00）。工程费用中标下浮率为15.000%（保留小数点后三位数），其中税率为9%，税额4677750.41元，不含税51975004.59元。

签约工程费用合同价=工程费用招标控制价×（1-15.000%）=66650300*0.85=566527550.00元。

6. 总承包项目负责人：熊建；设计负责人：林金坤；施工技术负责人：陈安。

7. 工程质量符合的标准和要求：

（1）设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求；

（2）施工质量要求：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开工时间：

总工期210天（7个月），其中设计周期为30天，施工工期为180个天。

施工图设计拟定开始时间：2024年 7 月 15 日，完成时间：2024 年 8 月 14 日。

施工开工时间：2024 年 8 月 15日（具体以监理开工令为准），竣工时间：2025 年 2 月 14日。

11. 本协议书一式11份，发包方执5份，承包人执6份，其中中铁城建集团有限公司4份，中铁第五勘察设计院集团有限公司2份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效。

（以下无正文）

发包人：揭阳市榕城区砲台镇人民政府

（公章）

地 址：揭阳市榕城区砲台镇镇政府

法定代表人或其委托代理人：

电话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

签订日期：2024年7月15日

承包人1：中铁城建集团有限公司

（公章）

地 址：长沙市岳麓区洋湖路695号

法定代表人或其委托代理人：

电话：0731-88605690

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账 号：43001588061059999888

签订日期：2024.7.15

承包人2：中铁第五勘察设计院集团有限公司（公章）

地 址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人：

电话：010-51010185

开户银行：交通银行北京西区支行

账 号：9961 0100 1031 0004 0501

邮政编码：102600

签订日期：2024.7.15

表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵公司承建的榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目取得了显著成效，我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢！

在这次项目实施中，子项目石牌村道路风貌升级改造提升工程的建设，使石牌村乡村风貌发生了质的变化，主要完成了主街外立面翻新，四条主道路升级改造，“三线下地”，“四小园”改造及新建金星公园处 2 个公厕，大大提升了村民生活幸福感及获得感。

在这次工程建设过程中，我镇充分感受到贵公司对本次改造的重视及倾情投入。面对施工现场作业条件复杂、工期紧迫等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派管理人员和劳务资源，精心组织，精心施工，有力地促进了项目施工的顺利进行。充分肯定了项目团队在管理和服务方面展示出管理和技术的优势，严把质量关，确保安全、文明施工。

在此，我镇再次对贵司表示衷心的感谢！为我镇的基础设施建设和风貌提升增添了亮丽的一笔。希望贵司能够再接再厉，加深合作加大投入，与我镇共筑“百千万工程”的辉煌篇章！

榕城区砲台镇政府

2024 年 12 月 11 日

榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】 A 041 号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）：

榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包项目，于 2024-06-27 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：46920499.66 元，其中施工图设计费 465614.66 元，施工图设计费下浮率 2.00%；建安工程费 46454885.00 元，建安工程费下浮率 11.00%，拟任项目负责人：李存良，设计负责人：林金坤。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字）：林继发

招标代理机构（盖章）：

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-02

揭阳市公共资源交易中心
JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
0663-8071661
揭阳市政务服务中心6-7楼
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：揭阳市榕城区登岗镇人民政府

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）

2. 工程地点：位于揭阳市榕城区登岗镇

3. 工程审批、核准或备案文号：揭榕发改投审〔2023〕7号、揭榕发改投审〔2024〕53号

4. 资金来源：债券资金及财政资金等统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：（1）机场重要节点入口改造；（2）道路整治，孙畔大道、虎山路、新兴路及机耕路等；（3）孙畔联社环境整治；（4）生态农业建设（美丽田园、田埂路整治、增加田园栈道）；（5）新建及改造桥梁三座。包括建筑工程、道路、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、生态环境整治工程等。具体内容详见招标人提供的初步设计图纸和概算文件及有关资料。

项目（一期）概算总投资7414.56万元，其中工程费用5219.65万元。

6. 工程承包范围：榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包内容，具体内容详见招标人提供的初步设计图纸和概算文件及有关资料。

二. 合同工期

总工期 12 个月（365 天），其中设计周期为 1 个月，施工工期为 11 个月。

施工图设计拟定开始时间：2024 年 7 月 15 日，完成时间：2024 年 8 月 14 日。

工程施工拟定开工时间：2024 年 8 月 15 日（具体以施工许可日期及监理开工令为准），竣工时间：2025 年 7 月 14 日。

三. 质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方有关最新技术规范及标准要求。

2. 施工要求的质量标准：符合国家、行业和地方有关最新施工规范及标准要求，并经验收合格或合格以上。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总暂定价（含税）：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾贰万零肆佰玖拾玖元陆角陆分(¥46920499.66元），实际结算以财政审核为准，并结合中标下浮率结算。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含预算编制费，下同）（含税）：

人民币（大写）肆拾陆万伍仟陆佰壹拾肆元陆角陆分(¥465614.66 元）；中标下浮率(2%)。

（2）建筑安装工程费暂定合同价（含税）：

人民币（大写）肆仟陆佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾伍元(¥46454885.00 元）；中标下浮率(11%)。其中税率为 9%，税额 3835724.45 元，不含税 42619160.55 元。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）施工图设计费（含预算编制费）：中标价作为合同价，以合同价总价包干，不作任何调整；施工图设计费为完成合同约定所有施工图设计、预算编制及相关工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。

（2）建筑安装工程费：1、建筑安装工程费中标价作为项目建筑安装工程费的施工图设计限额。

3. 签约建筑安装工程费为暂定合同价，施工图预算经榕城区财政局审定后，以榕城区财政局审定的预算造价（建安费）×（1－中标下浮率）作为正式合同价，签订补充协议，作为过程计量支付控制依据。结算时，榕城区财政局审定的预算造价（建安费）清单单价×（1－中标下浮率）即为结算单价，工程量按实，结算价按实结算。

五. 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李存良；设计负责人：林金坤。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书（包括补充协议书）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）双方约定的其他合同文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。承包人应该按照限额设计方式，在招标人确定的工程建安费最高限价内进行工程设计。若超过该额度，则承包人应无条件在 7 个工作日内完成修改，超出 7 个工作日的，发包人将扣除施工图设计费的 10%。

八. 订立时间

本合同于 2024 年 7 月 10 日订立。

九. 订立地点

本合同在广东省揭阳市榕城区登岗镇人民政府订立。

十. 合同生效本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一. 合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 6 份，其中中铁城建集团有限公司 4 份，中铁第五勘察设计院集团有限公司 2 份。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

发包人：揭阳市榕城区登岗镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：11445200007030958 3

地　　址：揭阳市榕城区登岗镇政府

邮政编码：522000

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0663-3380805

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

承包人 1：中铁城建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91430000085[illegible]629A

地　　址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：李存良

电　　话：0731-88605690

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账　　号：43001588061059999888

承包人 2：中铁第五勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000040000238XD

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路 9 号

邮政编码：102600

法定代表人：陈虎

委托代理人：/

电　　话：010-51010185

传　　真：010-51010185

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京西区支行

账　　号：9961 0100 1031 0004 0501

聚焦“百千万工程”|登岗镇：做好党建引领乡村振兴“土特产”文章

榕城发布 2024年11月11日 17:28 广东

近年来，登岗镇坚持党建引领助推乡村振兴，立足特色资源禀赋，着眼农业更兴旺、立足农村更美丽、聚焦农民更幸福，全力做好乡村振兴的“土特产”文章，全面推进“百千万工程”落地见效。

组织带动重点抓，用“土办法”激发“大效能”。充分发挥村（社区）党组织战斗堡垒作用，全面推行“组织引领、党员示范、群众响应”的种植推广模式，大力推广水稻、玉米、番薯、香蕉等“土特产”种植。引进揭阳市兴榕供销发展有限公司与登岗镇西淇村双桥合作社合作，推出“村社-企”一体化融合，保底分红，二次分配的农业合作经营模式，目前该项目在双桥合作社农业种植面积已达百余亩。成立登岗镇薯稻现代农业产业园，建成农业种植基地350亩，以种植优质水稻、品牌甘薯和其他高附加值经济作物为主，年产值440多万元，年创利80多万元。同时，规划建设农业种植观光基地，促进产业融合发展。

揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室

关于谋划揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目的通知

各县（市、区）“百千万工程”指挥部：

为推动镇村风貌整体提升，打造一批典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目，请各（县、区）“百千万工程”指挥部指导各镇抓紧谋划，有关事项通知如下：

一、谋划范围

省首批典型镇（埔田镇、里湖镇、棉湖镇、隆江镇）和市2024年典型镇培育对象（名单见附件1）及其辖区内省首批典型村和市2024年典型村培育对象（附件2）。重点央企助力建设的镇（附件3）。

二、谋划要求

各县（市、区）要加强统筹，认真学习贯彻《关于重新修正报送2024年典型镇、典型村培育名单的通知》（附件4）精神，对相关镇连接高速口、国、省道等重要交通线、沿重要风景区、工业园区、沿省际边界廊道、沿城市周边区域及镇内特别是镇区与典型村进行连片打造，结合乡村风貌示范带，聚焦风貌提升和人居环境整治，以多个行政村联动（原则上3个以上）或镇与村、近邻镇（村）联动为单元进行规划，规划要侧重“三线”整治、房屋外立面改造提升、道路“白改黑”、绿

化美化、风貌提升，注重点、线、面结合，打造一批连片示范精品，每个单元以一亿元左右额度进行谋划。各镇要用好各自已列入对接重点建筑业央企助力镇村建设项目库(即正谋划的A、B、C类项目)，通过已有项目整合、新增项目补缺等多种方式，将碎片化项目整合成片成带，打造连片示范带项目。

三、填报要求

各县(市、区)“百千万工程”指挥部要强化主体责任，主动积极与市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室加强对接沟通，严格落实市“百千万工程”指挥部工作要求，指导各镇填写《揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单》(附件4)，对典型镇风貌提升连片示范带项目有关情况进行把关审定，形成的典型镇风貌提升连片示范带项目名单要呈报各县(市、区)“百千万工程”指挥部主要负责同志审核签字，于4月26日上午下班前将有关情况的可编辑电子版和盖章版报送至市发展改革局，联系人：黄庆维，15975203922。

附件：1.揭阳市2024年典型镇名单

2.省首批典型村和市2024年典型村培育对象名单

3.重点央企助力建设的镇名单

4.关于重新修正报送2024年典型镇、典型村培育名单的通知

5.揭阳市_____县(市、区)典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单

（此页无正文）

揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设
工作领导小组办公室（代章）
2024年4月19日

（联系人：市发展改革局，黄庆维，15975203922；市住房城乡建设局，谢坤炫，18318353387；市农业农村局，黄益瑜，13501430808）

抄送：市“百千万工程”指挥部办公室。

填报单位（签名+盖章）：榕城区“百千万工程”指挥部

揭阳市_榕城区重点央企助力建设36个镇风貌提升连片示范带项目谋划清单

单位：万元

序号	项目名称	县（市、区）挂钩领导	业主单位	涉及镇（村）	项目类型	建设规模及内容	投资			资金到位情况								计划开工月份	计划完工月份
							合计	2024年	2025年	是否采用“EPC”模式建设	合计	本级预算	上级补助（含上级财政部和业务主管部门补助）	专项债券	一般债券	增发国债	其它		
砲台、登岗、地都共谋划风貌提升连片示范带子项目26个，预计投资额约37650万元。（其中，砲台镇共13个子项目，合计16050万元；登岗镇共7个子项目，合计11000万元；地都镇共6个子项目，合计10600万元）。计划开工时间：2024年5月1个、2024年6月7个、2024年7月18个。计划完工时间：2024年9月17个、2024年12月7个、2025年6月2个。							37650	33650	4000		1200						1200.0		
1	榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目	张炳孝	榕城区砲台镇人民政府	砲台镇石牌村；砲台镇新市村；砲台镇青溪村；砲台镇砲台北区；砲台镇丰溪村；砲台镇浮岗村；砲台镇埔仔村；砲台镇南潮村；砲台塘边村；砲台镇桃山村	镇村风貌提升工程	打造砲台镇连片风貌提升示范带，覆盖新市村、砲台社区、青溪村、石牌村，其中“白改黑”10.44公里，配套人行道、排水、标识标牌、路灯、绿化等工程，涉及新市村、砲台社区、石牌村；外立面提升约1090户，新市村、砲台社区、青溪村、石牌村，“三线”整治7.5公里，涉及新市村、砲台社区、青溪村、石牌村、丰溪村、浮岗村、埔仔村、南潮村；在石牌村新建公园1个，在青溪村建设农贸市场1个；在青溪村开展池塘清淤清理并打造周边老寨区风貌，在新市村、石牌村打造开展农文旅项目打造，提升打造点位2个 项目是沿206国道打造及新市村、砲台社区、青溪村、石牌村的主干道打造的项目。	8050	8050.0		是	200						200.0	2024年5月	2024年12月
1-1	小梅花前道路及配套设施	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇新市村	镇村基础设施建设工程	对小梅花前道路253米（路宽20米）进行路面修复、“白改黑”、配套排水、路灯等设施。	200	200										2024年5月	2024年9月
1-2	206国道（砲台镇段）两侧提升和交通整治	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇石牌村；砲台镇新市村；砲台镇青溪村；砲台镇砲台社区；砲台镇丰溪村；砲台镇埔仔村；砲台镇南潮村；	镇村基础设施建设工程	对6公里的206国道两侧风貌综合提升改造，并对沿街旧厂房，铁皮屋外立面改造提升400户进行综合整治改造提升，开展非法开口整治、两旁绿化带修复、隐患路口整治。“三线”整治6公里。 项目是沿206国道（砲台段）打造的项目。	3000	3000										2024年7月	2024年12月
1-3	石牌村道路风貌升级改造工程	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇石牌村	镇村人居环境整治工程	石牌村灰窑路段“白改黑”约0.5公里；井进行“三线”治理和下地改造。对沿街建筑外立面约110户进行提升；设置路灯等设施；石牌村石龙路至灰窑路段“白改黑”约0.75公里；石牌村石龙路至风门古径观景台“白改黑”约4公里；石牌村802乡道白改黑3.2公里，并升级改造绿道2米X1000米。	1400	1400.0										2024年7月	2024年9月
1-4	新市村新厦街段综合改造工程	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇新市村	美丽圩镇“七个一”建设工程	对新厦路“白改黑”约1公里；并进行“三线”治理和下地改造，对沿街建筑外立面（窗户、墙面、屋顶、招牌）约80户进行风貌整治，整条主要街道升级配套完善人行道、路灯、排水等绿化美化等设施。	1400	1400.0										2024年7月	2024年12月
3-2	砲台社区新建新寨东路及配套工程建设项目	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇砲台社区	镇村基础设施建设工程	新建道路建设长度约350米，宽约12米，道路起点206国道，终点通华东路 项目是沿砲台社区的通华路通向206国道的主干道打造的项目。	1200	200.0	1000.0									2024年7月	2025年6月
4	榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）登岗镇空铁门户田园综合体项目）	李伍邢潮城	榕城区登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	田园综合体建设内容：该项目主要内容：1. 机场重要节点入口改造；2. 道路提升工程，孙畔大道道路整治（约741m长，6m宽双向两车道），含道路黑色化、两侧商业建筑风貌整治，现状机耕路整治约341m长（加铺沥青），现状村道改造约805m长（路面加铺沥青，单侧增加2.5m宽人行道，及增加生态停车场）；3. 孙畔联社特色精品村建设（节庆广场、潮流水乡、戏台及商业主题广场（含商业建筑）等）；4. 生态农业公园建设（美丽田园景观、田埂路整治、增加田园栈道）；5. 新建及改造桥梁4座，项目是沿甬莞高速公路、机场出入口打造的项目，该项目已立项。	7500	4500.0	3000.0	是	100					100		2024年6月	2025年6月
4-1	机场路口及孙畔大道道路整治工程	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	1. 机场重要节点入口改造；2. 道路提升工程，孙畔大道道路整治（约741m长，6m宽双向两车道），含道路黑色化、两侧商业建筑风貌整治，现状机耕路整治约341m长（加铺沥青），现状村道改造约805m长（路面加铺沥青，单侧增加2.5m宽人行道，及增加生态停车场）。	2750	2750										2024年6月	2024年9月
4-2	生态农业公园建设及新建改造桥梁	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	4. 生态农业公园建设（美丽田园景观、田埂路整治、增加田园栈道）；5. 新建及改造桥梁4座。	850	850										2024年6月	2024年12月
4-3	孙畔联社特色精品村建设	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	3. 孙畔联社特色精品村建设（节庆广场、潮流水乡、戏台及商业主题广场（含商业建筑）等）。	3900	900	3000.0									2024年6月	2025年6月
5	登岗镇风貌提升连片示范带项目	李伍邢潮城	榕城区登岗镇人民政府	登岗镇登岗村、登岗镇仁美村	镇村人居环境整治工程	打造登岗镇连片风貌提升示范带，覆盖登岗村、仁美村，以人居环境整治为重点，整治完善村庄环境、房屋立面改造，村道硬化黑化、巷道硬化、公共照明、供水排水设施、沟渠溪河疏浚提升等基础设施，建设“四小园”，持续改善农村人居环境，打造连片示范区示范带，其中“白改黑”2.9公里，外立面改造600户，“三线”整治6公里；建设（改造提升）小公园6个，开展河道、池塘清淤清理约5公里。 项目是沿省道505（潮汕国际机场路）、甬莞高速公路打造的项目。	3500	3500.0		是	100					100		2024年7月	2024年9月
5-1	新兴街改造提升项目	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	道路“白改黑”工程	对洗心桥至镇政府（全长400米）路段进行铺设柏油，配套沿街美化提升，改造排污排水等。	500	500.0										2024年7月	2024年9月
5-2	登岗镇美丽河道（登岗段）改造提升工程	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	美丽圩镇“七个一”建设工程	对河道（登岗段，全长约1000米）进行疏浚清淤，并配套美化、绿化等工程。项目是沿省道505（潮汕国际机场路）、甬莞高速公路打造的项目。	500	500.0										2024年7月	2024年9月
5-3	登岗镇虎山路改造提升项目	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇人民政府	镇村基础设施建设工程	对登岗镇虎山路（机场路-新兴街）约500米道路进行路面拓宽及铺设柏油，并配套排污排水、绿化等工程。项目是沿省道505（潮汕国际机场路）、甬莞高速公路打造的项目。	500	500.0										2024年7月	2024年9月
5-4	典型村人居环境整治风貌提升工程	李伍邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇仁美村、登岗村	镇村人居环境整治工程	对仁美村、登岗村典型村村庄环境整治、房屋外立面改造600户，村道硬化黑化2000米、巷道硬化4000米、公共照明、供水排水设施、三线整治5000米，沟渠溪河疏浚提升4000米等基础设施，建设“四小园”6个，持续改善农村人居环境。 项目是沿省道505（潮汕国际机场路）、甬莞高速公路打造的项目。	2000	2000.0										2024年7月	2024年9月

惠来县中心医院建设项目

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】E 054 号

中铁城建集团有限公司：

惠来县中心医院建设项目施工项目，于 2024-07-02 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：791074632.72 元

拟任项目负责人：姜志海

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-10

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

0663-8071661

揭阳市政务服务中心6-7楼

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

建设工程施工合同

项目名称：惠来县中心医院建设项目

工程地点：揭阳市惠来县华湖镇

发包单位：惠来县卫生健康局

承包单位：中铁城建集团有限公司

签订日期：2024年08月03日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县卫生健康局

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵 循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县中心医院建设项目施工及有关事 项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠来县中心医院建设项目。

2. 工程地点：惠来县华湖镇华陇村南环二路南侧。

3. 工程立项批准文号：惠来县发展和改革局以惠发改投审(2023)8 号文批准建设和核准招标，以惠发改投审(2024)19 号批复初步设计概算。

4. 资金来源：除争取地方政府专项债券资金外，不足部分由县财政统筹解决。

5. 工程内容：总建筑面积约 153450 平方米，主要建设医疗综合楼、行政科教综合楼、宿舍楼、发热门诊等，配套各功能科室、医疗专项和相关设施设备、信息化建设。

6. 工程承包范围：“惠来县中心医院建设项目”施工，具体内容详见本项目施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 08 月 10 日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 08 月 10 日。

工期：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行施工质量验收标准合格或合格以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：人民币（大写）柒亿玖仟壹佰零柒万肆仟陆佰叁拾贰元柒角贰分 (¥ 791074632.72 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姜志海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

（2）合同协议书

（3）专用合同条款

（4）合同履行过程中双方达成的各种变更

（5）投标文件及其附件（含承包人最终投标报价清单）

（6）通用条款

（7）招标文件及其附件

（8）各项现行国家标准

（9）设计图纸等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定 的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律法规规定及合同约定按时保质组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另 行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年08月03日签订。

十、签订地点

本合同在惠来县惠城镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方负责人/法定代表人或授权代理人签字和双方单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

负责人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：11445224MB2D07945L

地　址：广东省揭阳市惠来县惠城镇金龙大厦南侧（河头）

邮政编码：515200

负责人：方少珠

委托代理人：/

电　话：0663-6686070

传　真：0663-6621769

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000085432629A

地　址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：/

电　话：0731-88605690

传　真：/

电子信箱：/

银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账　号：44050153140509668888

惠来县人民政府关于揭阳市七届人大四次会议第53号代表建议答复的函

来源：本网 时间：2024-08-07 09:59 作者：

(C类)

惠府函〔2024〕104 号

惠来县人民政府关于揭阳市七届人大四次会议第53号代表建议答复的函

方灿坤等代表：

你们提出的《关于支持惠来县中心医院项目建设的建议》（第53号）收悉，我县高度重视，立即落实有关部门认真组织研究办理，经综合市卫生健康局、市财政局、市人力资源和社会保障局意见，现答复如下：

一、基本情况

惠来县中心医院项目，选址于惠来县南环二路南侧，占地面积约58541平方米，总建筑面积153450平方米（其中地上面积113450平方米，地下建筑面积约40000平方米），以“三级甲等”为标准进行规划设计，主要建设医疗综合楼、行政科教综合楼、宿舍楼、发热门诊等，配套各功能科室、医疗专项和相关设施设备、信息化建设，规划床位800床（最高可容纳1280床）。目前，该项目已完成前期各项评估评价相关工作和勘探、设计、用地划拨、用地规划许可等，正在加快推进申请建设工程规划许可、施工和施工监理招投标等工作。

二、办理措施

惠来县中心医院建设项目是贯彻落实省委“百县千镇万村高质量发展工程”的重要举措，将有效满足人民群众对优质医疗资源的需求，对解决医疗服务资源发展不均衡不充分和健康揭阳建设具有重要意义。阶段来，惠来县政府作为主办单位，主动谋划，积极协调各相关部门，在法律法规允许范围内，尽量压缩各项前期手续办理时间，推进项目早日开工建设。