

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西贵港建设集团有限公司

日期：2025年10月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件； （2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，



		<p>若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供技术负责人</p>

		<p>资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。需附列表，表</p>

		<p>格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
--	--	---

# 1、企业综合实力

## (1) 企业基本情况一览表

企业名称	广西贵港建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914508007297819997	法定代表人	戴育辉
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



统一社会信用代码  
914508007297819997 (3-2)

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西贵港建设集团有限公司

注册资本 叁亿陆仟贰佰万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1955年04月18日

法定代表人 戴育辉

住所 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

经营范围 许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具、卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

详细地址: 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914508007297819997

法定代表人: 戴育辉

注册资本: 36200万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D145022736

有效期: 2028年02月27日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 广西贵港建设集团有限公司

 广西壮族自治区-贵港市

统一社会信用代码 914508007297819997

企业法人代表 戴育辉

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广西壮族自治区-贵港市

企业经营地址 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)  
1幢21号



资质项  
40项



注册人员  
302名



历史业绩  
318项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录



首页



☆ 4



分享



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广西贵港建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广西贵港建设集团有限公司

广西壮族自治区-贵港市

统一社会信用代码	914508007297819997	企业法定代表人	戴育辉
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广西壮族自治区-贵港市
企业经营地址	贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

暂无数据





### 广西贵港建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 广西贵港建设集团 集团简称：  
统一社会信用代码： 914508007297819997  
注册号：  
法定代表人： 戴育辉  
登记机关： 贵港市市场监督管理局  
成立日期： 1955年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

今天是2025年8月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

#### 红色警示

企业名称： 广西贵港建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广西贵港建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广西宝泰投资有限公司、广西贵港市交通投资发展集团有限公司	出资比（67、33）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  广西贵港建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人  （签字或加盖私章）

 2025 年 8 月 31 日



## 广西贵港建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 广西贵港建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914508007297819997  
注册号:  
法定代表人: 戴育辉  
登记机关: 贵港市市场监督管理局  
成立日期: 1955年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914508007297819997  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 36200.000000万人民币  
登记机关: 贵港市市场监督管理局  
住所: 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 房地产开发经营; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 道路货物运输 (不含危险货物); 非煤矿山矿产资源开采; 烟草制品零售 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料生产专用机械制造; 建筑材料销售; 安防设备销售; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械销售; 仪器仪表销售; 制冷、空调设备销售; 五金产品零售; 教学专用仪器销售; 体育用品及器材零售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 卫生洁具销售; 家具销售; 厨具卫具及日用杂品零售; 智能仪器仪表销售; 水泥制品销售; 环境保护专用设备销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 1955年04月18日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	<a href="#">查看</a>
2	广西宝泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500005572371799	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 15 条信息

戴华 副董事长	李立权 董事	戴华 董事	谭小裕 董事	戴育辉 董事	戴育辉 经理	戴育辉 董事长	黄坚 财务负责人
甘雪仟 监事	甘雪仟 监事	覃月初 监事	巫凌云 董事	李若明 监事	宋维有 董事	刘焯云 董事	

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	广西贵港市交通投资发展集团有限公司
认缴额 (万元)	12072.7
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12072.7	2030年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	广西宝泰投资有限公司
认缴额 (万元)	24127.3
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24127.3	2030年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	广西贵港建设集团有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  广西贵港建设集团有限公司 时间：2025.8.31
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025.8.31 法定代表人：  时间：2025.8.31 

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 广西贵港建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 广西贵港建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914508007297819997  
注册号:  
法定代表人: 戴育辉  
登记机关: 贵港市市场监督管理局  
成立日期: 1955年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914508007297819997
- 企业名称: 广西贵港建设集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 戴育辉
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1955年04月18日
- 注册资本: 36200.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月05日
- 登记机关: 贵港市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 房地产开发经营; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 道路货物运输 (不含危险货物); 非煤矿山矿产资源开采; 烟草制品零售 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料生产专用机械制造; 建筑材料销售; 安防设备销售; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械销售; 仪器仪表销售; 制冷、空调设备销售; 五金产品零售; 教学专用仪器销售; 体育用品及器材零售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 卫生洁具销售; 家具销售; 厨具卫具及日用杂品零售; 智能仪器仪表销售; 水泥制品销售; 环境保护专用设备销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 1955年04月18日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	<a href="#">查看</a>
2	广西宝泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500005572371799	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 15 条信息

戴华 副董事长	李立权 董事	戴华 董事	谭小裕 董事	戴育辉 董事	戴育辉 经理	戴育辉 董事长	黄坚 财务负责人
甘雪仟 监事	甘雪仟 监事	覃月初 监事	巫凌云 董事	李若明 监事	宋维有 董事	刘焯云 董事	

## 2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目	土建、水电、防雷、消防、装饰、基坑支护等施工图纸和工程量清单范围内的所有内容	90043.20	2020.5.18	2024.11.28	
2	贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区总承包	主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。	67697.59	2018.1.15	2022.7.28	
3	贵港市港城棚户区改造项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程	建设保障性住房830套及幼儿园总建筑面积173509.44平方米，其中地上建筑面积120684.74平方米、地下建筑面积52824.7平方米	35609.96	2018.3.10	2022.12.30	
4	万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程	建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容	41207.14	2014.9.30	2023.1.16	
5	港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)	按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的土建、水电安装、消防、防雷等，	24166.24	2016.12.15	2022.12.30	



1. 南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目

(副本)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目)

合同编号: GJ【2020】字 006 号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区机关事务管理局

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目按质按量按时完成施工及竣工交付使用等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点：南宁市古城路4号。

3. 工程立项批准文号：桂发改投资〔2014〕1562号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电、防雷、消防、装饰、基坑支护等施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年2月5日（竣工日期应以竣工验收时间为准）

工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿零肆拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元柒角肆分 (¥900431956.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾伍元玖角 (¥35433815.90 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 壹仟捌佰万零捌仟陆佰叁拾玖元壹角叁分 (¥18008639.13 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零 元 (¥0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零 元 (¥0.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零点零零 元 (¥0.00 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

账 号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号: 2116711129100059026。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：广西壮族自治区  
机关事务管理局（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

户名：

账 号：

承包人：广西贵港建设  
集团有限公司（公章）

法定代表人 

委托代理人（签字）：

组织机构代码：914508007297819997

地 址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0775——4578833

传 真：0775——4578833

电子信箱：gj4578607@163.com

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：901412010110025688



程质量达到免批质量标准,发包人在工程结算时不得扣除抹灰分项工程费用。

发包人:  广西壮族自治区  
机关事务管理局(公章)

法定代表人或其

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

户 名:

账 号:

承包人:  广西贵港建设  
集团有限公司(公章)

法定代表人或其

委托代理人(签字):

组织机构代码: 914508007297819997

地 址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0775——4578833

传 真: 0775——4578833

电子信箱: 1337139204@qq.com

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

户 名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 901412010110025688



2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无

七、工程竣工验收合格满一年后 15 日内, 发包人将保修金的 80% (无息) 退还给承包人; 满二年后的 15 日内, 发包人将保修金支付到 97%, 剩余保修金 (无息) 满 5 年后 15 日内全部退还给承包人。。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人: 广西壮族自治区

机关事务管理局 (公章)

法定代表人或其

委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

户名:

账 号:

承包人: 广西贵港建设

集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人 (签字):

组织机构代码: 914508007297819997

地 址: 广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码: 537100

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0775—4578833

传 真: 0775—4578833

电子信箱: gj4578607@163.com

开户银行: 贵港市农村信用合作联社营业部

户名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 901412010110025688



## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	389599.49m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和有关要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>25</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>7361</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>23</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>3597</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>25</u> 份（册），基本齐全。</p>

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈年丰	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉洪 黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	李相雄 王翰霆	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
姚峻洪 林建辉 覃柳花					
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 单位负责人(签名) 戴育辉		(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈年丰	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 项目总监理工程师(签名): 李	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
2024年11月28日		2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
1#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	12293.89m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和有关要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>286</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>196</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

广西壮族



2019  
11月

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈学军	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		陈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
	王福雄、王锦霞、李柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名) 戴育辉印	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 张学军	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 项目总监理工程师(签名): 陈伟	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
2024年11月28日		2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日



## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

2#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	16761.4m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>396</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>196</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。


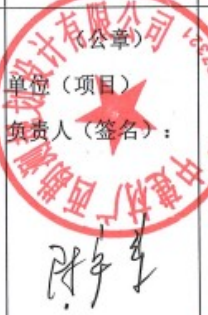




验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
			中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
		姚俊玮、林建辉、覃新艳、设计有限公司 助工		监理员	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 单位负责人(签名):  2024年11月28日		(公章) 单位(项目)负责人(签名):  2024年11月28日		(公章) 项目总监理工程师(签名):  2024年11月28日	
(公章) 单位(项目)负责人(签名):  2024年11月28日		(公章) 单位(项目)负责人(签名):  2024年11月28日		(公章) 单位(项目)负责人(签名):  2024年11月28日	

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

3#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	11354.7m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第22层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>370</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>1912</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

六、观感质量抽查：抽查1层、10层、22层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	陈伟	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈伟	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		陈伟	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		陈伟	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		陈伟	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		陈伟	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		陈伟	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		陈伟	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		陈伟	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		陈伟	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	陈伟	广西贵港建设集团有限公司	助工	监理员	
陈伟	广西贵港建设集团有限公司				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名):	(公章) 单位(项目)负责人(签名):	(公章) 单位(项目)负责人(签名):	(公章) 项目总监理工程师(签名):	(公章) 单位(项目)负责人(签名):
	戴育辉	陈伟	陈伟	陈伟	陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

4#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	13417.53m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>396</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>280</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求 0 项	一般

张自清



张自清

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		王	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		谢春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		王	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王	广西贵港建设集团有限公司		助理员	
王	广西贵港建设集团有限公司		助理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育辉 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈宇 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 王 2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 王 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

5#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	15146.29m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要 求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>286</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>280</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

陈自宏

★

HB  
FAG

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈少雄	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		沈	广西贵港建设集团有限公司		质检员
王福强、王翰霆	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员		
姚峻洋、林建辉、岑柳桃					

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈少雄	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 李	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 王福强	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日



## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

6#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	12870.3m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 199 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 145 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
	广西贵港建设集团有限公司		助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	戴育辉印				
	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

7#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	17791.83m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全，资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道的试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 145 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		广西城建咨询设计有限公司		高工	监理员
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
<div>（公章） 单位负责人（签名） 戴育辉</div> <div>2024年11月28日</div>		<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名） 张军</div> <div>2024年11月28日</div>		<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名） 陈伟</div> <div>2024年11月28日</div>	

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
8#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	14805.69m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要 求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>399</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>110</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
  
经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈学东	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫其黄 莫天贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春松	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		广西贵港建设集团有限公司	助工	监理员	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
<div>（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉</div>		<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈学东</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 莫其黄</div>	<div>（公章） 项目总监理工程师（签名）： 谢金</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟</div>
2024年11月28日		2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
9#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	18064.4m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>399</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>110</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高 Z	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		广西贵港建设集团有限公司		质检员	
			广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 		（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 		（公章） 项目总监理工程师（签名）： 	
参加验收单位 					
2024年11月28日		2024年11月28日		2024年11月28日	

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
10#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	17450.69m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和有关要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>396</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>15</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>



## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
11#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	18029.02m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般









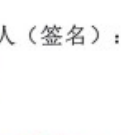



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>400</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>127</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
姚俊译、林建辉、岑柳艳		广西贵港建设集团有限公司		质检员	
		王相佳、王海潮、广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名):   2024年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人(签名):   2024年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人(签名):   2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师(签名):   2024年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人(签名):   2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
12#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	18079.35m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道的试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 127 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈学军	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		谢春林	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	姚峻峰、林建辉、李柳把		广西城建咨询设计有限公司	高工	监理员
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 单位负责人（签名）： 戴辉印		(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈学军	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 李	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 刘金	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟
参加验收单位 2024年11月28日		2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
13#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	15228.67m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>401</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>125</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪 黄贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		潘春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		王	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王杨雄, 王翰霆, 李	广西城建咨询	助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 戴育辉	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈宇	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 项目总监理工程师(签名): 李	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

14#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	17964.93m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 125 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	刘金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈平	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		李	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		李	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		李	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	李	广西贵港建设集团有限公司	高工	监理员	
李	广西贵港建设集团有限公司				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
<div>（公章） 单位负责人（签名）：戴印育</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名）：陈平</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名）：李</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>（公章） 项目总监理工程师（签名）：刘金</div> <div>2024年11月28日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人（签名）：陈伟</div> <div>2024年11月28日</div>

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

15#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	25706.18m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道的试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求 0 项	一般



### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>410</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>161</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		广西城建咨询设计有限公司	高工	监理员	
	广西贵港建设集团有限公司				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 单位负责人（签名）： 	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	389599.49m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，</p>			

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般









## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>25</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>7361</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>23</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>3597</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>25</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	陈金	西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		陈金	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		邓春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		姚峻	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王福雄、王海建、林建辉、覃柏松	西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 		（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 		（公章） 项目总监理工程师（签名）： 	
参加验收单位  2024年11月28日		 2024年11月28日		 2024年11月28日	

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	10074.97m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道的试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足</p>			

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>210</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>196</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	陈金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		陈金	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李如	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李如	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李如	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉珊、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
沈春桂	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
姚峻峰、王瀚博、李柳艳	广西贵港建设集团有限公司	高工	助理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育辉 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈金 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 李如 2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 陈伟 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
4#5#楼商铺及配套服务用房

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	5138.27m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足</p>			

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。






验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>210</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>175</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	高工	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈军	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		陈军	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		高工	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		高工	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		高工	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		高工	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		工程师	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		高工	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
高工	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
高工	广西贵港建设集团有限公司	助工	助理员		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 		（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 
 2024年11月28日		 2024年11月28日	 2024年11月28日	 2024年11月28日	 2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
15#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	4750.75m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>122</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>161</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		刘春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王翰庭	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
姚峻峰、林建辉、李加艳	广西城建咨询设计有限公司				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈宇 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 李 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 刘金 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
10#楼商铺

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	3942.92m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。</p>			

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。


验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>212</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>280</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈少华	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		沈	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王树雄、王耀煌	广西贵港建设集团有限公司			
姚峻涛、林树辉、覃柳乾	广西贵港建设集团有限公司	助工	监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 
 2024年11月28日		 2024年11月28日		 2024年11月28日	

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目  
地下室

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	120522.96m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地上0层 地下从-1层到-3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。</p> <p>四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。</p> <p>五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理、勘察、施工单位等各单位共同验收；2、防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、地坪漆检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要</p>			

求。

六、观感质量抽查：抽查-1到-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，墙面，变形缝、雨水管，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗、台阶、坡道全部符合要求；2、给水排水与供暖：水泵、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设置器具、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求0项	一般



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>536</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>287</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	陈金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		陈金	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李如	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李如	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李如	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张善忠	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	姚峻玮、林建超、李有院	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈金	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈金	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 陈伟	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日



## 2. 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区总承包

广西云龙招标集团有限公司贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区总承包

(项目编号: YLGGG20172003-GG) 中标通知书

项目编号: YLGGG20172003-GG

报建号:

招标人	贵港市兴港投资发展有限责任公司				
中 标 人	联合体			牵头人：广西贵港建设集团有限公司	
				成员单位：广西华景城建筑设计有限公司	
招标代理机构	广西云龙招标集团有限公司				
工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包				
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角				
中标范围	依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。  包括建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工，其中勘察包括地勘、详勘、超前钻等；施工包括设计范围内所涉及及建设的工程（含设备材料）内容及审图等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因（如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。  设计内容包括按照可研的要求并结合现状条件进行方案设计、初步设计（含概算和评审）、施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。				
工程规模	项目规划用地总面积 94.734 亩，规划建设保障性住房 2173 套，本项目总建筑面积 309809.13 平方米，其中地下建筑面积为 57184.82 平方米。主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。			工程投资	本工程最高投标限价为 67924.56 万元； 其中：勘察费为 331.35 万元； 设计费为 1323.73 万元； 施工费为 66269.48 万元。
项目总负责人	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145050700261
项目设计负责人	卿小华	注册专业及等级	建筑工程/一级建筑师	注册编号	024500197
项目采购负责人（如有）	岑玉琴	注册专业及等级	工程工程测量/高级工程师	注册编号	0035708
项目经理	韦永实	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145171708399
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	莫小芸[证书编号：桂建安 C(2017)0002586；诚信卡：164275]；谢勇[证书编号：桂建安 C(2013)0003349；诚信卡：089915]；班微歆[证书编号：桂建安 C(2014)0017182；诚信卡：089615]；陈远山[证书编号：桂建安 C(2014)0007810；诚信卡：089917]；闭水升[证书编号：桂建安 C(2014)0017183；诚信卡：089658]；梁异政[证书编号：桂建安 C(2004)0007343；诚信卡：088998]				
中标主要条件	中标价	陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 （¥676975900.00）		其中	(1) 勘察费： <u>329.69 万元</u> ； (2) 设计费： <u>1317.11 万元</u> ； (3) 施工费： <u>66050.79 万元</u> 。



工期	1020 日历天	(1) 勘察工期 60 日历天; (2) 设计工期 90 日历天; (3) 施工工期 870 日历天。	
质量	勘察要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求。设计要求的 质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	见证单位: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		
2017 年 11 月 27 日	2017 年 11 月 27 日	2017 年 11 月 27 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可 以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章 并发出的日期为准		

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中  
 标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

# 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

---

## 关于公司名称变更的函

各单位：

根据《中共贵港市委办公室 贵港市人民政府办公室关于印发〈贵港市国有企业整合重组方案〉的通知》（贵办发〔2017〕19号）的精神，贵港市兴港投资发展有限责任公司更名为广西贵港市城市投资发展集团有限公司（简称城投集团），直属市人民政府领导，并由市人民政府授权市国资委履行出资人职责。

目前，城投集团公司已完成工商登记注册手续，从2018年5月1日起，停止使用“贵港市兴港投资发展有限责任公司”印章，正式启用“广西贵港市城市投资发展集团有限公司”印章。公司更名后，原签订的合同继续有效，业务主体和法律关系保持不变。

此函。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

2018年4月28日



# 企业变更通知书

贵港市工商行政管理局

2018年04月11日

企业资料  
工商企业登记  
企业名称用章

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

统一社会信用代码: 91450800711494289G

法定代表人(负责人): 卢世文

地 址: 广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺

营业执照注册号: 450800000005016

注册资本: 50000万元(人民币元)

该企业于: 2018年4月9日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	贵港市兴港投资发展有限责任公司	广西贵港市城市投资发展集团有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	彭伟	卢世文
经营场所	贵港市迎宾大道883号院房产管理综合大楼11楼1101-1106号	广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺
经营范围	接受政府委托,承接市本级棚户区改造项目及保障性住房项目建设;房地产开发经营;基建产品、建材(木材除外)、日用百货、文化体育用品、农副产品批发零售;铺面摊位出租和转让、农垦开发;汽车租赁。	政府公益性项目投资、管理;城市及公共资源经营;保障性住房以及学校、医院等社会公益性和准公益性项目投资、管理与运营;特许经营权项目、地下管廊、城市停车场与公共停车位、城市户外广告、城市园林绿化与路灯安装维护;商贸市场、国有房屋(铺面)的投资与开发经营。
注册资本(或外资中方认缴资本)	31000	50000.000000
管理人员	陈家振、彭伟、唐慧、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞	徐作荣、夏利民、刘秀芳、卢世文、彭伟、徐作荣、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞



(副本)

(GF—2013—0201)

# 建设工程总承包合同

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

合同编号：GJ2018 字 006 号

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

贵港市兴港投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司与广西华景城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥676975900.00元），其中勘察费 3296900.00 元；设计费为：13171100.00 元；施工费为：660507900.00 元。

4. 项目总负责人：梁俊成；项目设计负责人：卿小华；项目经理：韦永实；项目施工专职安全员：梁异政、闭水升、陈远山、班微歆、莫小芸、谢勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘察设计的质量标准：满足国家现行有关勘察设计规定标准及广西和地方规定标准要求。符合本项目设计要点、可研批复、初步设计批复的要求；施工的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及广西和地方规定标准要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。



7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 04 月 05 日，施工开始时间 2018 年 07 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1020 天，其中：勘察工期 60 天，设计工期 90 天，施工工期 870 天。

9. 本协议书一式壹拾伍份，发包人执柒份，承包人执捌份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵港市兴港投资发展有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

日期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西贵港建设集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西贵港市金港大道 1009 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西华景城建筑设计有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 8 号楼一层 101-109 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716111331910

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29158.8m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2020年 3月16 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

加密锁号: 7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职务
组长	廖品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
副组长	刘建国	广西建策工程管理有限公司	总监	
	李亦兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
其他成员	于秋忠	地矿部地质研究所	地质负责人	
	袁超	华景城设计	设计	
	郭巧	华景城设计	设计	
	袁世峰	华景城设计	设计	
	刘国平	广西建策工程管理有限公司	土建专业	
	刘金	广西建策工程管理有限公司	水电专业	
	黄方飞	贵港城投集团	二代代表	
	张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
	王林	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
	陈武元	广西贵港市城市投资发展有限公司	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 李亦兵	单位(项目)负责人 于秋忠	单位(项目)负责人 袁超	项目总监理工程师 刘建国	单位(项目)负责人 廖品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号: 7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29194.8m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 11月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
--	--------------	------	------	------

陈武龙 安徽浩宇城市投资发展集团					
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人	
平云书	张松	张松	刘建明	李松	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号: 7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25589.28m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年11月18日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建东工程管理有限公司	总监	
		李安	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙志山	地矿梧州地质工程勘察公司	项目负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李超	华景城设计	设计	
		刘良华	广西建东工程管理有限公司	土建专监	
		刘良华	广西建东工程管理有限公司	水电专监	
		黄飞	贵港城投集团	2代代表	
		张金凤	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
	王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员		
	陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	李安	孙志山	郭巧	刘建国	李品
参加验收单位	2022年7月18日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25595.33m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
--	--------------	------	------	------

竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人		
	副组长	刘建明	广西贵港建设集团			
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目负责人		
	其他成员	孙品	贵港城投集团	项目负责人		
		李品	华景城设计	设计		
		李品	华景城设计	设计		
		郭乃	华景城设计	设计		
		刘建明	广西贵港建设集团	项目总监理工程师		
		李品	广西贵港建设集团	水电监理工程师		
		李品	贵港城投集团			
李品		贵港建设集团	技术负责人			
李品	广西贵港建设集团					
李品	广西贵港建设集团					
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	李品	孙品	李品	刘建明	李品	
参加验收单位	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号: 7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	30433.46m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵阳市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程咨询有限公司	总监	
		韦强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙为品	地质勘察工程勘察公司	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		友超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘厚华	广西建策工程管理有限公司	工程监理	
		刘厚华	广西建策工程管理有限公司	水电监理	
		黄彦飞	贵港城投集团	工代代表	
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈武龙	广西贵港市城投投资发展集团		
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
韦强	孙为品	李品	刘建国	李品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.03m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018 年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西贵港港建集团有限公司		
		李品	贵港港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港港建集团有限公司	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭乃	华景城设计	设计	
		刘建国	广西贵港港建集团有限公司	工程监理	
		刘建国	广西贵港港建集团有限公司	水电监理	
		李品	贵港港建集团有限公司		
		李品	贵港港建集团有限公司	技术负责人	
		李品	广西贵港市城市投资发展集团		
		李品	广西贵港港建集团有限公司	质检员	
		李品	广西贵港港建集团有限公司		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人	
李品	李品	李品	刘建国	李品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.034m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/30层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 廖品	贵港城投集团	项目负责人		
	副组长 刘建国	广西建设职业技术学院			
	李永兴	广西贵港建设集团有限公司	项目经理		
	孙永品	贵港市城市工程勘察院	项目负责人		
	王仁平	华景城设计	设计		
	黄超	华景城设计	设计		
	郭乃	华景城设计	设计		
	刘良平	广西建设职业技术学院	工程监理		
	刘良平	广西建设工程项目管理有限公司	水电监理		
	黄志飞	贵港城投集团			
	张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人		
	易育斌	广西贵港建设集团有限公司			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 李永兴	单位(项目)负责人 孙永品	单位(项目)负责人 郭乃	项目总监理工程师 刘建国	单位(项目)负责人 廖品
	2011年7月28日	2011年7月28日	2012年7月28日	2011年7月28日	2011年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	10829.2m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	廖品	贵港城投集团有限公司	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建策工程管理有限公司	总监
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	李永兵	地质勘察队在工程勘察公司	项目负责人
		李永兵	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		李永兵	华景城设计	设计
		刘建国	广西建策工程管理有限公司	土建专监
		李永兵	福建华工程管理有限公司	水电专监
		李永兵	贵港城投集团	二代表
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	质检员
		李永兵		
	李永兵			
李永兵				
李永兵				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李永兵	李永兵	李永兵	刘建国	李永兵
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

加密锁号: 7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建刚	广西贵港建设工程管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李永兵	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
		李永兵	贵港城投集团有限公司	设计	
		郭巧	贵港城投集团有限公司	设计	
		李永兵	贵港城投集团有限公司	设计	
		刘建刚	广西贵港建设工程管理有限公司	土建专监	
		李永兵	广西贵港建设工程管理有限公司	水电专监	
		李永兵	贵港城投集团有限公司	工代代表	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		李永兵	广西贵港市城市发展集团有限公司		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监监理工程师	单位(项目)负责人	
李永兵	李永兵	李永兵	刘建刚	李永兵	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716111331910

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	79724.86m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/-1层~-2层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项,经审查符合要求 41 项,经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 15 项,符合要求 15 项, 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项,符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号: 7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全、不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程管理有限公司	总监	
		李强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	地质工程勘察公司	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	广西建策工程管理有限公司	工程监理	
		李品	广西建策工程管理有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团	工地代表	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	李品	
		李品	广西贵港市城投集团	李品	
		李品	李品	李品	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	李品	李品	李品	刘建国	李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区小区园林

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组	组长 李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长 刘建国	广西建荣工程管理有限公司		
其他成员	王云兴	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	孙品	地训科技地产工程咨询有限公司	项目负责人	
	王云兴	华景城设计	设计	
	袁超	华景城设计	设计	
	郭乃	华景城设计	设计	
	刘国平	广西建荣工程管理有限公司	工程监理	
	刘国平	福建建筑工程项目管理有限公司	水电监理	
	黄志飞	贵港成投集团		
	张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
	谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	王云兴	孙品	刘建国	李品
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号: 7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	4186.572m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/3层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全、不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	刘建国	广西贵港建设集团		
副组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监工程师	单位（项目）负责人
李品	李品	李品	李品	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910



3. 贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程

中标通知书

项目招标编号: GXJTG[2017]003

中标通知书编号 (如有): \

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司		
代建单位			
中标单位	广西贵港建设集团有限公司		
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司		
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
项目名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程		
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角		
中标范围	见施工图纸和工程量清单 (施工图纸所包含的全部内容)		
结构类型	建设保障性住房 830 套及幼儿园(其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边,靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户,建筑层数为 31 层,建筑高度为 95.35 米,3#、5#标准层为两梯三户,建筑层数为 27 层,建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业,幼儿园地上 3 层,建筑高度为 10.70 米)总建筑面积 173509.44 平方米,总户数 830 户,其中地上建筑面积 120684.74 平方米,幼儿园建筑面积 1780 平方米,地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室,1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构,为一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,地下室防水等级为一级,抗震等级为六度抗震,设计使用年限为 50 年。	工程规模	建设保障性住房 830 套及幼儿园 (其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边,靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户,建筑层数为 31 层,建筑高度为 95.35 米,3#、5#标准层为两梯三户,建筑层数为 27 层,建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业,幼儿园地上 3 层,建筑高度为 10.70 米)总建筑面积 173509.44 平方米,总户数 830 户,其中地上建筑面积 120684.74 平方米,幼儿园建筑面积 1780 平方米,地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室,1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构,为一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,地下室防水等级为一级,抗震等级为六度抗震,设计使用年限为 50 年。
承包方式	总承包	承包类型	包工包料



扫描全能王 创建

项目经理	甘坚英	注册专业及等级	建筑工程 (一级建造师)	注册编号	桂 145000800326
技术负责人及 证书编号	张善忠 (证书编号: 0510278)	专职安全员及 安全生产考核 合格证书编号 (全部)	谢德强 (桂建安 C (2012) 0000528) 袁彩群 (桂建安 C (2014) 0017249) 李 燕 (桂建安 C (2017) 0011957) 甘 发 (桂建安 C (2014) 0017192)		
中标 主要 条件	中标 价	人民币叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分 (¥356099590.43)	主要材料	钢 筋	12811.88 吨
	工期	920 日历天 (其中满堂工期 250 日历天)		水 泥	8932.416 吨
	质量	达到建筑工程施工验收规范合格标准		商品砼	129234.925m³
	其中: 安全文明施工措施费: 人民币壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰肆元壹角贰分 (¥12637424.12) 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 人民币柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分 (¥7121991.81)				
代建单位 (如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	见证单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)		
年 月 日	2018 年 3 月 1 日	2018 年 3 月 1 日	2018 年 3 月 1 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其 中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文 件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份, 其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



扫描全能王 创建



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程。

2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：贵发改投资[2017]159 号。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。

5. 工程内容：建设保障性住房 830 套及幼儿园总建筑面积 173509.44 平方米，其中地上建筑面积 120684.74 平方米、地下建筑面积 52824.7 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见施工图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 03 月 18 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 09 月 22 日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：920 天。[其中满堂工期 250 日历天，不因任何不可抗力和其他原因修改工期天数（除因甲方原因造成工程无法施工或暂停施工外）。如导致工期延误的，视为违约。并按合同专用条款第 7.5.2 项规定进行处罚。]工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因各种原因造成无法同时开工建设的，单幢楼的工期为 700 日历天（四层以下的为 350 日历天）。

### 三、质量标准

工程质量符合达到建筑工程施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾肆元肆角叁分（RMB¥356096590.43元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥12637424.12元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥0.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥0.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥0.00元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）/（¥/元）。

增值税率：/

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. (1) 其它工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市农村信用合作社营业部

账号：901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：甘坚英

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址: 贵港市港北区布山路 1456 号  
天河花园小区 5 号楼商铺

邮政编码: 537100

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0775-4579054

传真:

电子信箱: ggsz4579054@163.com

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

地址: 广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码: 537100

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0775-4578833

传真: 0775-4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用社营业部

账号: 901412010110025688

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷



## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	孙长胜	项目负责人	高工	
	副组长	杨方	总监	高工	
		董智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	孙长胜	孙长胜	孙长胜	孙长胜	孙长胜
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 7 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格




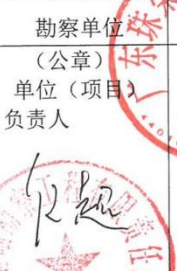



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收小组成员签字栏	组长	林如松	项目负责人	高工		
	副组长	林如松	总监	高工		
		李智勇	项目经理	工程师		
	其他成员	李智升	市城管局	工程师	工地代表	
			总负责	一注		
			验收	工程师		
			江基础勘察	注册		
		地质	工程师			

参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	18088.48 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项, 经审查符合要求 74 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等



综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：  
 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	李雄	项目负责人	高工	
	副组长	李加云	总监	高工	
		李加云	项目经理	工程师	
	其他成员	李加云	市城管局		工地代表
		李加云	广西贵港港务集团有限公司	高工	技术负责人
		李加云	总负责		
		李加云	总监	工程师	
		李加云	西基路勘验	高工	
		李加云	高工	工程师	
		李加云	高工		
李加云	高工				
李加云	高工				
李加云	高工				

施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
李加云	李加云	李加云	李加云	李加云
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	18088.48 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项, 经审查符合要求 74 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：  
 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初  
 验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对  
 工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施超	项目负责人	工	
	副组长	孙加	总监	高	
		李智阳	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉竹	市城管局		土地代表
		陈南	广西贵港建设集团		林振强
		李	总负责	一注	
		张	暖通	注册	
		任超	广西贵港勘察	高工	
		曾明	电气	注册	

施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
施超	任超	李	孙加	施超
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日



# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

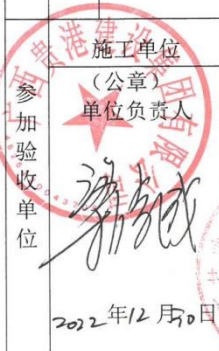

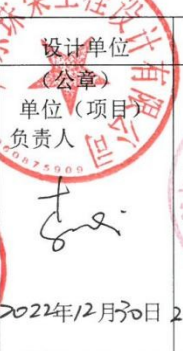


广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）： 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。						
竣工验收组成员签字栏	组长	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
	副组长					
	其他成员					
	参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人 		勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人 		设计单位 （公章） 单位（项目）负责人 
监理单位 （公章） 项目监理工程师 		建设单位 （公章） 单位（项目）负责人 				
2022年12月30日		2022年12月30日		2022年12月30日		

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷



## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

<p>综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：</p> <p>施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	张明	项目负责人	高工	
	副组长	杜明	总监	高工	
	成员	董智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		2地代表
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	代表
		李一	总负责	一工	
		吴仁	胶通	秘书	
		吴超	广西基础勘察	高工	
		廖明	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22093.38m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 29 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 09 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	<b>合格</b>
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	<b>完整</b>
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	<b>真实, 有效</b>
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	<b>一般</b>
5	综合验收结论	合格	<b>合格</b>



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	张世强	项目负责人	高工	
	副组长	张世强	总监	高工	
		李智阳	项目经理	工程师	
	其他成员	李智阳	市场经理		2+1代表
		李智阳	广西贵港建设集团有限公	高工	技术负责人
		李智阳	总工程师	高工	
		李智阳	副总	工程师	
		李智阳	项目基础勘察	高工	
		李智阳	电气	工程师	
	参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 项目监理工程师
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷




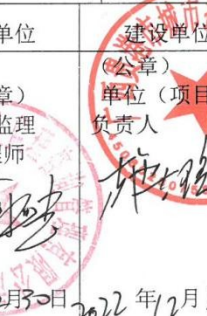
## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22093.38m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 09 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	<b>合格</b>
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	<b>完整</b>
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	<b>真实, 有效</b>
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	<b>一般</b>
5	综合验收结论	合格	<b>合格</b>

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>



综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：					
<p>施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施明	项目负责人	高工	
	副组长	李强	总监	高工	
		李强	项目经理	工程师	
	其他成员	李强	市城管局		土地代表
		李强	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		李强	总负责	一注	
		李强	暖通	工程师	
		李强	地基基础	高工	
		李强	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人	监理单位 （公章） 项目监理工程师	建设单位 （公章） 单位（项目）负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	1039.8 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 2 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共 抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返 工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不 符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格






文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施建	项目负责人	高工	
	副组长	杨建	总监	高工	
		高智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑世升	城市管理局		工地代表
		廖南学	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		李一	总负责	一工	
		吴仁	暖通	工程师	
		任超	油基砂勘察	高工	
		郭明	电气	工程师	

参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日



# 建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	1816.7 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下2.5层, 地上3层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部, 经查7分部 符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制 资料核查	共38项, 经审查符合要求38项, 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查6项, 符合要求6项, 共 抽查5项, 符合要求5项, 经返 工处理符合要求0项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查6项, 符合要求6项, 不符合要求0项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施建强	项目负责人	高工	
	副组长	杨书	总监	高工	
		葛智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 项目监理 工程师	（公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

#### 4. 万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程

### 中标通知书

广西贵港建设集团有限公司：

你方于 2014 年 9 月 15 日下午所递交的万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程施工投标文件已被招标人接受，确定贵公司为中标人。

建设规模：1#楼层数为 39 层，建筑面积 83432.91 m<sup>2</sup>；2#楼层数为 34 层，建筑面积 108170.07 m<sup>2</sup>；1#楼、2#楼地下室层数为 3 层，建筑面积 31053.90 m<sup>2</sup>；总建筑面积为 222656.88 m<sup>2</sup>，框架剪力墙结构。

中标价：¥412071351.85 元。

承诺工期：1010 天（日历天）。

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：李耀旺（一级建造师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：贵港市万豪房地产开发有限公司

法定代表人：黄文毅

招标代理机构：广西建通工程咨询有限公司

法定代表人：[Signature]



2014 年 9 月 24 日



57

正本

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市万豪房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章制度的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程
2. 工程地点: 贵港市金港大道与达开路交汇处东南角
3. 工程立项批准文号: 贵发改备案[2012]47、48号、贵发改备案[2014]71号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。
6. 工程承包范围: 按本工程招标文件规定的招标范围和设计施工图纸及工程清单内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2014年10月10日 (具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2017年7月16日 (竣工日期应以开工令计算为准)

工期总日历天数: 1010 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程质量验收规范合格标准 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿壹仟贰佰零柒万壹仟叁佰伍拾壹元捌角伍分 (¥412071351.85元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万贰仟柒佰肆拾元肆角捌分(¥18332740.48 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(5) 建安劳保费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾万零伍仟伍佰玖拾柒元柒角叁分(¥17405397.74 元)；

3、合同价格形式： 可调合同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李耀旺 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

拾元肆角

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

74元):

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2014 年 9 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



传真:

开户银行:

户名:

账号:

邮政编码: 537100



住所: 贵港市金港大道1009号

电话: 4578833

传真: 4578833

开户银行: 中行贵港分行营业部

户名: 广西贵港建设集团有限公司

账号: 615857491567

邮政编码: 537100



# 建 设 工 程 竣 工 验 收

## 意 见 书

单位工程名称： 贵港市万豪丽城 1#楼

建设单位名称： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 1#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	72883.64 m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，质监申报表等完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等 3 册，基本完整。</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 4 册                      监理对工程质量的监控资料，基本完整。</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等 2 份，完整。</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等 4 份，完整。</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	洪彦良	建设单位项目负责人		
	副组长	任时敏	总监理工程师		
	成员	李耀胜	项目经理	高工	
	其他成员	王海良	建设单位代表		
		廖南岩	施工单位质量技术、部门负责人		
		李山岭	施工项目技术负责人		
		王峰	专业监理工程师		
		谢继强	专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		李书	设计单位项目负责人		
	王敬	勘察单位项目负责人			

参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目总监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	 2023年1月16日	 2023年1月16日	 2023年1月16日	 2023年1月16日	 2023年1月16日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市万豪丽城2#楼

建设单位： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)



## 建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 2#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	109184.11 m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	符合要求

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	洪军良	万泰地产		
	副组长	何时政	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		总监
		李耀明	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	李南兴	广西贵港建设集团有限公司		
		李以岭	广西贵港建设集团有限公司		
		王作华	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		谭文廷	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		李长龙	广西贵港建设集团有限公司		
		李耀明	广西贵港建设集团有限公司		
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>单位负责人</p> <p>(签名)</p> <p>2023年1月16日</p>		<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>(签名)</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>(签名)</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目总监</p> <p>工程师</p> <p>(签名)</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>(签名)</p> <p>2023年1月16日</p>



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市万豪丽城地下室

建设单位： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市万豪丽城地下室		
工程地址	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	31053.9 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构、地下3层
开工时间	2019.10.10	竣工日期	2022.5.17
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下一层、地下二层、地下三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)防火门、防火卷帘门安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好（一般）



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	洪善良	万泰地产		
	副组长	伍时政	福建中鑫建设监理工程有限公司		总监
		李耀明	福建中鑫建设集团有限公司	高工	项目经理
	其 他 成 员	王晖	福建中鑫建设监理工程有限公司		
		李永红	福建中鑫建设集团有限公司		
		廖南兴	福建中鑫建设集团有限公司		
		高山岑	——		
		许范萍	福建中鑫建设集团有限公司		
		李锦铭	福建中鑫建设集团有限公司		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	单位(项目)
	负责人	负责人	负责人	工程师	负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	李耀明	李锦铭	李永红	伍时政	洪善良
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日



## 5. 港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)

### 中标通知书

项目招标编号: KLGGGG2015215 (重)

中标通知书编号: 无

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司					
代建单位(如有)	无					
中标单位	广西贵港建设集团有限公司					
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司					
招标代理机构	广西科联招标中心					
项目名称	港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)					
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角					
中标范围	土建、水电安装、消防、防雷工程等及经评审备案的施工图范围内包含的施工全部内容(建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼,总户数 644 户,9-1#、9-2#楼,共 30 层,高 92.40 米;19#、20#、21#、22#楼,共 31 层,高 98.30 米;总面积 137740.1 平方米其中:地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米;配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。)					
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼,总户数 644 户,9-1#、9-2#楼,共 30 层,高 92.40 米;19#、20#、21#、22#楼,共 31 层,高 98.30 米;总面积 137740.1 平方米其中:地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米;配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。			
承包方式	固定综合单价		承包类型	包工包料		
项目经理	甘坚英	注册专业及等级	建筑工程壹级注册建造师	注册编号	桂 145000800326	
技术负责人及证书编号	张善忠 高级工程师 0510278		安全员及安全生产考核合格证书编号	陈秀芳 桂建安 C (2014) 0017189 李德明 桂建安 C (2014) 0007812 陆志章 桂建安 C (2014) 0017223 李 颂 桂建安 C (2013) 0001723 韦梦华 桂建安 C (2015) 0008332 徐佳稳 桂建安 C (2016) 0008613		
中标主要条件	中标价	241662423.13 元		主要材料	钢 筋	9919.891 吨
	工 期	905 日历天(其中满堂基础 240 日历天)			水 泥	5787.961 吨
	质 量	符合国家建筑工程施工质量验收规范合格标准等级			商品砼	88698.063m <sup>3</sup>
	其中:安全文明施工措施费: 852.580605 万元					
其中:安全文明施工措施费: 852.580605 万元						
其中:安全文明施工措施费: 852.580605 万元						
建设单位(盖单位公章)	招标代理机构:		见证服务单位: 广西壮族自治区公共资源交易中心			
法定代表人:	(盖单位公章)		(盖单位公章)			
(签字或盖章)	法定代表人:		经办人:			
(签字或盖章)	(签字或盖章)		(签字或盖章)			
备注	中标人收到中标通知书后,须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

一式 10 份。其中:建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标投标机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

34

303

(副本)

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程 (重)

合同编号: 字 号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)  
2. 工程地点: 贵港市解放路与新华路交汇处西南角。  
3. 工程立项批准文号: 贵港市发展和改革委员会以贵发改投资[2014]25 号文。

4. 资金来源: 申请国家银行贷款和业主自筹解决。

5. 工程内容: 建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼,总户数 644 户, 9-1#、9-2#楼,共 30 层,高 92.40 米; 19#、20#、21#、22#楼,共 31 层,高 98.30 米;总面积 137740.1 平方米其中:地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米;配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的土建、水电安装、消防、防雷等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 20 日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: 2019 年 06 月 12 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数: 905 天。(其中满堂基础 240 天)工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元壹角叁分（¥241662423.13元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾贰万伍仟捌佰零陆元零角伍分（¥8525806.05元）；

##### （2）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万叁仟贰佰肆拾捌元肆角陆分（¥4833248.46元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

##### 2. 合同价格形式：单价方式

#### 五、项目经理

承包人项目经理：甘坚英。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2016年12月15日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



戴辉

组织机构代码: 71149428-9

组织机构代码: 72978199-9

地 址: 迎宾大道 883 号院房产管理

地 址: 广西贵港市金港大道 1009 号

综合大楼 11 楼

邮政编码: 537100

邮政编码: 537100

电 话: 0775—4579054

电 话: 0775—4578833

传 真: 4578080

传 真: 0775—4578833

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 建行贵港分行营业部

开户银行: 贵港市区农村信用合作联

社营业部

户名: 贵港市兴港投资发展有限责任公司

户名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 45001753748050709829

账 号: 901412010110025688

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 港城棚户区改造项目9-1#楼工程

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制






## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目9-1#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	23277.84 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构、30层
开 工 时 间	2018年1月4日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 127 项，经审查符合要求 127 项， 经核定符合规范要求 127 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 39 项，符合要求 39 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施剑光	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林国兴	广西桂宝堂理	高工	总监
		董智勇	贵建集团	工程师	项目经理
	其 他 成 员	郑工介	市城管局	工程师	工地代表
		廖豪兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		李一	广东球墨管设计有限公司	总建	
		任超	汕基基础工程有限责任公司	高工	
		吴仕	广西对泰	工程师	校区
		李小明	广东球墨	工程师	校区
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 项目总监 工程师 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 港城棚户区改造项目9-2#楼工程

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制






## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目9-2#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	23277.84 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构、30层
开 工 时 间	2018年1月4日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 124 项，经审查符合要求 124 项， 经核定符合规范要求 124 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施建	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林建	桂宝源	高工	总监
		李智强	广东港建集团有限公司	工程师	项目经理
	其 他 成 员	李卫华	市城管局	工程师	工地代表
		李南	广东港建集团有限公司	高工	材料员
		李卫华	广东珠荣工程设计有限公司	总建	
		任超	西基路勘察工程有限责任公司	高工	
		吴仁	广东珠荣工程设计	工程师	暖通负责人
		李卫华	李卫华	工程师	电气
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)  单位负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  项目总监理 工程师 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 港城棚户区改造项目19#楼工程

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)


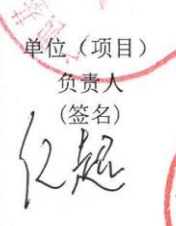

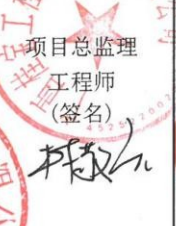

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目19#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24744.36 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2017年4月1日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 132 项, 经审查符合要求 132 项, 经核定符合规范要求 132 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合要求 41 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施超	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林敬人	广西桂冠电力	高工	总工
		苏智强	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目副经理
	其 他 成 员	郑云升	市城管局	注册工程师	工地代表
		唐南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		林敬人	广东味荣工程设计有限公司	总建	
	成 员	林敬人	广西基础勘察工程有限责任公司	高工	
		苏智强	广东味荣工程	工程师	暖通
		林敬人	广西味荣	工程师	暖通
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)  单位负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  项目总监理工程师 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 港城棚户区改造项目20#楼工程

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)






广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目20#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24744.36 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2019年4月10日	竣工日期	2022.9.28
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 105 项，经审查符合要求 105 项， 经核定符合规范要求 105 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施明	市城管局	副总工	项目负责人
	副组长	林文义	广西桂宝工程管理有限公司	副总工	总监
		黄伟强	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	郑玉升	市城管局	工程师	工地代表
		廖海云	广西贵港建设集团有限公司	副总工	技术负责人
		李	广东味菜工程设计有限公司	总建	
		纪超	广西贵港勘察工程有限责任公司	副总工	
		吴仁	陈陈章	工程师	项目负责人
	成员	黄明	广东味菜	工程师	田云
	参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章) 单位负责人 (签名)  2022年12月30日		(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 项目总监 工程师 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 港城棚户区改造项目21#楼工程

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制


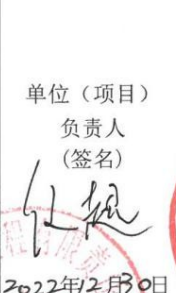





## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目21#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	20847.85 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2019年4月20日	竣工日期	2022.9.28
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 102 项，经审查符合要求 102 项， 经核定符合规范要求 102 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施晓	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林为	桂宝管理	高工	总监
		葛智强	贵建集团	工程师	项目经理
	其 他 成 员	郑玉竹	市城市管理监督局	工程师	工地代表
		廖国云	广西贵港建设集团	高工	技术负责人
		李一	广东珠江建设监理有限公司	总监	
		江航	广西贵港建设集团	高工	
		梁仁	广东珠江	工程师	项目负责人
		黎明	广东珠江	工程师	技术
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 (签名) 葛智强 2022年12月30日	 单位(项目) 负责人 (签名) 江航 2022年12月30日	 单位(项目) 负责人 (签名) 李一 2022年12月30日	 项目总监理工程师 (签名) 林为 2022年12月30日	 单位(项目) 负责人 (签名) 施晓 2022年12月30日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 港城棚户区改造项目22#楼工程

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目22#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	20847.85 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2019年4月20日	竣工日期	2022.9.28
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 102 项, 经审查符合要求 102 项, 经核定符合规范要求 102 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好


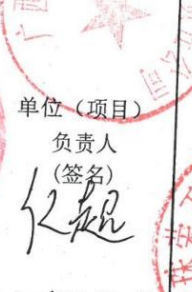





## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施明	市政管理局	高工	项目负责人	
	副组长	林文	广州市市政工程设计院有限公司	高工	总工	
		黄智勇	广州市市政工程设计院有限公司	工程师	项目经理	
	其 他 成 员	郑玉升	市政管理局	工地代表	工程师	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
						
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		梁俊成				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		58				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理  在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区总承包	主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。	职务：项目经理  2020.3-2021.7.28	67697.59	2022.7.28	/

2	贵港市六八村 棚户户区改造项目(园博园第一安置区南区)工程	主要建设 18 栋 住宅楼:(其中 1#、2#、3#、8#、 9#楼地上 26 层 地下 1 层:15# 楼地上 4 层地 下 1 层:7#楼地 上 30 层地下 1 层;4#、5#楼地 上 32 层地下 1 层;6#、10#、 11#、12#、13#、 14#、36#、37#、 38#楼地上 33 层地下 1 层:39#楼地上 1 层地下 1 层)及 配套设施、公建 用房、供配电、 供排水等	职务: 项目 经理  2016.4-202 0.8	61190.84	2020.8.1 7	/
---	----------------------------------	---	---------------------------------------	----------	---------------	---



SINGOMINGZ  
姓名 梁俊成  
SINGOMIBED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1967 年 7 月 20 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西贵港市港北区中山北  
路111号院盛世名门小区  
荷香四巷1幢402室  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502196707208458



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2008.09.28-2028.09.28

13607859896

成人高等教育

**毕业证书**

学生 梁俊成 性别 男 , 一九六七 年 七 月 二十 日生, 于 二〇一三  
年 三 月至 二〇一五年 十二 月在本校 **土木工程**  
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: **桂林理工大学** 校(院)长: **解庆林**

批准文号: (85) 教高三字003号  
证书编号: 105965201505120074 二〇一五年 十二月 三十日







文凭登记第91036049 号

学生梁俊成系 广西省(区)  
贵港县(市)人,性别 男,现年 24 岁,于  
1989 年 9 月入本校 土木 系  
考 科学学习 工业与民用建筑 专业,  
修业 2.5 年,现已学完教学计划规定的  
全部课程,成绩及格,准予毕业。

广西大学

校长



一九九一年十一月十八日





使用有效期: 2025年05月13日  
- 2025年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁俊成

性 别: 男

出生日期: 1967年07月20日

注册编号: 桂1452005200700261

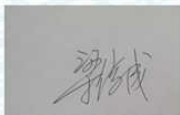


聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

梁俊成

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月17日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2015) 0004925

姓名: 梁俊成

性别: 男

出生年月: 1967-07-20

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月18日

有效期: 2024年08月18日 至 2027年11月18日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年8月18日





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0038741  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205000021200902491  
File No.

姓 名 梁俊成 性 别 男  
Name Gender

身份证号 452502196707208458  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 建筑工程施工项目管理  
Speciality

授予时间 2009年12月  
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

2013年04月01日

职称专用章  
(1)



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059968329641

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年09月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202509
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202509
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202509
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202509
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202509
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202509
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202509
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202509
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202509
10	黄惠玉	451151773081	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





77	陈珍	45311935374 3	450922198605010226	失业保险	202401-202509
78	陈珍	45311935374 3	450922198605010226	工伤保险	202401-202509
79	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202509
80	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	失业保险	202401-202509
81	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	工伤保险	202401-202509
82	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202509
83	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	失业保险	202401-202509
84	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	工伤保险	202401-202509
85	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202509
86	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	失业保险	202401-202509
87	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	工伤保险	202401-202509
88	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202509
89	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	失业保险	202401-202509
90	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	工伤保险	202401-202509
91	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202509
92	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	失业保险	202401-202509
93	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	工伤保险	202401-202509
94	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202509
95	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	失业保险	202401-202509
96	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	工伤保险	202401-202509
97	洪言	45312318455 5	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202401-202509
98	洪言	45312318455 5	452502197301298451	失业保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日



# 1. 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区总承包


## 广西云龙招标集团有限公司贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

### （项目编号：YLGGG20172003-GG）中标通知书

项目编号：YLGGG20172003-GG

报建号：

招 标 人		贵港市兴港投资发展有限责任公司			
中 标 人		联合体		牵头人：广西贵港建设集团有限公司	
				成员单位：广西华景城建筑设计有限公司	
招 标 代 理 机 构		广西云龙招标集团有限公司			
工 程 名 称		贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包			
工 程 地 址		贵港市建设西路与达开路交汇处东北角			
中 标 范 围		依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。  包括建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工，其中勘察包括地勘、详勘、超前钻等；施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容及审图等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因（如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。  设计内容包括按照可研的要求并结合现状条件进行方案设计、初步设计（含概算和评审）、施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。			
工 程 规 模		项目规划用地总面积 94.734 亩，规划建设保障性住房 2173 套,本项目总建筑面积 309809.13 平方米，其中地下建筑面积为 57184.82 平方米。主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。		工程投资	本工程最高投标限价为 67924.56 万元； 其中：勘察费为 331.35 万元； 设计费为 1323.73 万元； 施工费为 66269.48 万元。
项目总负责人	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145050700261
项目设计负责人	卿小华	注册专业及等级	建筑工程/一级建筑师	注册编号	024500197
项目采购负责人（如有）	岑玉琴	注册专业及等级	工程工程测量/高级工程师	注册编号	0035708
项目经理	韦永实	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145171708399
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）		莫小芸[证书编号：桂建安 C(2017)0002586;诚信卡：164275]；谢勇[证书编号：桂建安 C(2013)0003349;诚信卡：089915]；班微歆[证书编号：桂建安 C(2014)0017182;诚信卡：089615]；陈远山[证书编号：桂建安 C(2014)0007810;诚信卡：089917]；闭水升[证书编号：桂建安 C(2014)0017183;诚信卡：089658]；梁异政[证书编号：桂建安 C(2004)0007343;诚信卡：088998]			
中标主要条件	中标价	陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 (¥676975900.00)		其中	(1) 勘察费：329.69 万元； (2) 设计费：1317.11 万元； (3) 施工费：66050.79 万元。

	工期	1020 日历天	(1) 勘察工期 <u>60</u> 日历天; (2) 设计工期 <u>90</u> 日历天; (3) 施工工期 <u>870</u> 日历天。
	质量	勘察要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求。设计要求的 质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。	
建设单位: (盖单位公章)   法定代表人: (签字或盖章)	招标代理机构: (盖单位公章)   法定代表人: (签字或盖章)	见证单位: (盖单位公章)   	
2017年11月27日	2017年11月27日	2017年11月27日	
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在 <u>30</u> 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准	

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(副本)

(GF—2013—0201)

# 建设工程总承包合同

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

合同编号：GJ2018 字 006 号

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

贵港市兴港投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司与广西华景城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥676975900.00元），其中勘察费 3296900.00元；设计费为：13171100.00元；施工费为：660507900.00元。

4. 项目总负责人：梁俊成；项目设计负责人：卿小华；项目经理：韦永实；项目施工专职安全员：梁异政、闭水升、陈远山、班徵歆、莫小芸、谢勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘察设计的质量标准：满足国家现行有关勘察设计规定标准及广西和地方规定标准要求。符合本项目设计要点、可研批复、初步设计批复的要求；施工的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及广西和地方规定标准要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。



7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 04 月 05 日，施工开始时间 2018 年 07 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1020 天，其中：勘察工期 60 天，设计工期 90 天，施工工期 870 天。

9. 本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执 柒 份，承包人执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵港市兴港投资发展有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

日期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西贵港建设集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西贵港市金港大道 1009 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西华景城建筑设计有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 8 号楼一层 101-109 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2012 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29158.8m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2020年 3月16 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	廖品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程项目管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李永兵	地勘单位地勘有限公司	项目负责人	
		李永兵	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李永兵	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建策工程项目管理有限公司	土建专业	
		李永兵	福建华工程管理有限公司	水电专业	
		李永兵	贵港城投集团	工地代表	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		李永兵	广西贵港城市投资发展有限公司	项目负责人	
		李永兵	广西贵港城市投资发展有限公司	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人 李永兵	单位(项目)负责人 李永兵	单位(项目)负责人 李永兵	项目总监理工程师 刘建国	单位(项目)负责人 廖品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29194.8m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 11月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

加密锁号：7716111331910

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司		
		韦云忠	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	贵港城投集团	项目负责人	
		王云	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘真华	广西建荣工程管理有限公司	工程监理	
		刘真华	广西建荣工程管理有限公司	水电监理	
		黄云	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
		陈武龙	广西贵港城市投资发展集团		
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	韦云忠	孙品	刘建国	刘建国	李品
参加验收单位	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25589.28m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称			
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团公司	项目负责人				
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司	总监				
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理				
	其他成员	张金山	地矿梧州地质工程勘察公司	项目负责人				
		李永兵	华景城设计	设计				
		郭巧	华景城设计	设计				
		李永兵	华景城设计	设计				
		刘夏华	广西建荣工程管理有限公司	土建专监				
		刘夏华	广西建荣工程管理有限公司	水电专监				
		黄永飞	贵港城投集团	工地代表				
		张永贵	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人				
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员				
		陈永龙	广西贵港市城市投资发展集团					
				施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
				(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人		
	李永兵	张金山	郭巧	刘建国	李品			
		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日		

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25595.33m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西贵港城投集团	
		李品	广西贵港城投集团	项目经理
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭乃	华景城设计	设计
		刘建国	广西贵港城投集团	工程监理
		李品	广西贵港城投集团	水电监理
		李品	贵港城投集团	
		李品	广西贵港城投集团	技术负责人
		李品	广西贵港城投集团	
		陈武龙	广西贵港城投集团	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李品	李品	李品	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	30433.46m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建策工程咨询有限公司	总监
		李强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	孙品	贵港市城投集团	项目负责人
		李强	华景城设计	设计
		李强	华景城设计	设计
		李强	华景城设计	设计
		李强	华景城设计	设计
		李强	广西建策工程咨询有限公司	土建监理
		李强	广西建策工程咨询有限公司	水电监理
		李强	贵港城投集团	工代代表
		李强	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		李强	广西贵港建设集团有限公司	李强
	李强	广西贵港市城投集团	李强	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李强	孙品	李强	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.03m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018 年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港平域投资集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西荣程项目管理有限公司	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	李品	贵港平域投资集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		刘建国	广西荣程项目管理有限公司	工程监理
		李品	广西荣程项目管理有限公司	水电监理
		李品	贵港平域投资集团	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		李品	广西贵港市城市投资发展集团	
		谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	质检员
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李品	李品	李品	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.034m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/30层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程项目管理有限公司		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建策工程项目管理有限公司	工程监理	
		刘建国	广西建策工程项目管理有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	李品	李品	李品	刘建国	李品
参加验收单位	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日

加密锁号：7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	10829.2m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701






## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程项目管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙德志	地研科时地在工程勘察公司	项目负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李超	华景城设计	设计	
		刘国平	广西建策工程项目管理有限公司	土建专业	
		刘国平	广西建策工程项目管理有限公司	水电专业	
		黄方飞	贵港城投集团	工地代表	
		张美如	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
	王松	广西贵港建设集团有限公司	质检员		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位负责人 李永兵 2022年7月28日		 单位(项目)负责人 孙德志 2022年7月28日	 单位(项目)负责人 李超 2022年7月28日	 项目总监/监理工程师 刘建国 2022年7月28日	 单位(项目)负责人 李品 2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	20571.12m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

加密锁号: 7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		刘建国	广西建荣工程管理有限公司	土建监理
		李品	广西建荣工程管理有限公司	水电监理
		李品	贵港城投集团	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		李品	广西贵港建设集团有限公司	
		李品	贵港城投集团	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李品	李品	李品	刘建国	李品
2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	20571.12m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
<p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>				
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人
	副组长	刘建国	广西贵港项目管理有限公司	总监
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	李永兵	地勘检测地质工程勘察公司	项目负责人
		李永兵	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		李永兵	华景城设计	设计
		刘建国	广西贵港项目管理有限公司	土建专业
		李永兵	广西贵港项目管理有限公司	水电专业
		李永兵	贵港城投集团	二代代表
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	质检员
		李永兵	广西贵港市城市发展集团	
		李永兵		
李永兵				
李永兵				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李永兵	李永兵	郭巧	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	79724.86m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/-1层~-2层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	唐品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程项目管理有限公司	总监	
		韦强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	地矿勘测地质工程勘察公司	项目负责人	
		李华	华景城设计	设计	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘恩华	广西建策特项目管理有限公司	土建监理	
		刘正	广西建策工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄飞	贵港城投集团	工地代表	
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
	陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团有限公司			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监监理工程师	单位(项目)负责人
	韦强	孙品	郭巧	刘建国	唐品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区小区园林

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司		
		韦永忠	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙德成	贵港市城投集团	项目负责人	
		王华	华景城设计	设计	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘建荣	广西建荣工程管理有限公司	工程监理	
		刘建荣	广西建荣工程管理有限公司	水电监理	
		黄志飞	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
	谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	质检员		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	韦永忠	孙德成	郭巧	刘建国	李品
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	4186.572m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/3层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西荣程工程项目管理有限公司		
		韦永忠	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	地矿工程地质工程勘察公司	项目负责人	
		王云华	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭乃	华景城设计	设计	
		刘夏华	福建荣程项目管理有限公司	工程监理	
		刘永	福建荣程项目管理有限公司	水电监理	
		黄彦飞	贵港城投集团		
张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人			
易育斌	广西贵港建设集团有限公司				
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人
李品		孙品	郭乃	刘建国	李品
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号: 7716111331910



## 2. 贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)工程

### 中标通知书

项目编号: GXXX-2018202

报建号:

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司				
代建单位					
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
招标代理单位	广西新宇建设项目管理有限公司				
工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程				
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处				
中标范围	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程施工及地下室（地下室以后浇带为分界）、本小区地面停车场、供配电（除高压部分的 10KV 进线、高压配电柜、低压配电柜、变压器及其他配套线路，一户一表进线电源及电表箱安装，即住户电表前的线路不在施工范围内）、供排水等施工图纸设计的内容，具体以图纸和工程量清单为准。				
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程总用地 73045.73 平方米（约合 109.569 亩），建设保障性住房，总建筑面积 337471.00 平方米（其中：地上面积 289963.1 平方米，地下室面积为 47507.9 平方米），框架剪力墙结构。主要建设 18 栋住宅楼：（其中 1#、2#、3#、8#、9#楼地上 26 层地下 1 层；15#楼地上 3 层地下 1 层；7#楼地上 30 层地下 1 层；4#、5#、6#楼地上 32 层地下 1 层；10#、11#、12#、13#、14#、36#、37#、38#楼地上 33 层地下 1 层）及配套设施、公建用房、供配电、供排水等，具体详见本期提供的施工图纸和工程量清单。		
承包方式	总承包		承包类型	包工包料	
项目经理	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号	桂 145050700261
技术负责人及 证书编号	李耀旺 0115963	安全员及安全生产 考核合格证书编号		张丽梅：桂建安 C（2009）0002644	
				张斌立：桂建安 C（2015）0008336	
				姜莲珠：桂建安 C（2015）0008316	
				覃 鹏：桂建安 C（2012）0000529	
				张斌雄：桂建安 C（2015）0008337	
				郭 伟：桂建安 C（2015）0008311	
				甘善能：桂建安 C（2015）0008309	
				洪导航：桂建安 C（2015）0008312	
				郑金龙：桂建安 C（2015）0008338	
				吴庆源：桂建安 C（2014）0007819	
				甘风华：桂建安 C（2015）0008308	
				陈崇芝：桂建安 C（2015）0008306	
中标 主要 条件	中标价	611908415.38 元		钢 筋	17401.086 吨
	工期	1002 日历天		水 泥	19723.646 吨
	质量	合格		商品砼	183617.161 m³
	其中：安全文明施工措施费：22550935.69 元 建安劳保费：32258370.30 元				



<p>建设单位：贵港市兴港投资发展有限责任公司 (盖单位公章)</p>  <p>法定代表人： (签字或盖章)</p>  <p>2016年1月19日</p>	<p>招标代理单位：广西新宇建设管理有限公司 (盖单位公章)</p>  <p>法定代表人： (签字或盖章)</p>  <p>2016年1月19日</p>	<p>备案单位： (盖单位公章)</p>  <p>经办人： (签字或盖章)</p> <p>2016年1月19日</p>
备注	<p>中标人在收到中标通知书后，须在 <u>15</u> 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	

一式 9 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



②

(副本)

# 建设工程施工合同

贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程

合同编号：            字            号

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程。
2. 工程地点：贵港市江南大道与同济大道交汇处。
3. 工程立项批准文号：贵发改投资【2014】478 号。
4. 资金来源：银行贷款和自筹。
5. 工程内容：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程总用地 73045.73 平方米（约合 109.569 亩），建设保障性住房，总建筑面积 337471.00 平方米（其中：地上面积 289963.1 平方米，地下室面积为 47507.9 平方米），框架剪力墙结构。主要建设 18 栋住宅楼：（其中 1#、2#、3#、8#、9#楼地上 26 层地下 1 层；15#楼地上 4 层地下 1 层；7#楼地上 30 层地下 1 层；4#、5#楼地上 32 层地下 1 层；6#、10#、11#、12#、13#、14#、36#、37#、38#楼地上 33 层地下 1 层；39#楼地上 1 层地下 1 层）及配套设施、公建用房、供配电、供排水等，具体详见本期提供的施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程施工及地下室（地下室以后浇带为分界）、本小区地面停车场、供配电（除高压部分的 10KV 进线、高压配电柜、低压配电柜、变压器及其他配套线路，一户一表进线电源及电表箱安装，即住户电表前的线路不在施工范围内）、供排水等施工图纸设计的内容，具体以图纸和工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016 年 02 月 25 日（具体开工日期以开工令为准）。



计划竣工日期：2018 年 11 月 22 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：1002 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟壹佰玖拾万零捌仟肆佰壹拾伍元叁角捌分（¥611908415.38 元）；

其中：

##### （1）建安劳保费：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾伍万捌仟叁佰柒拾元叁角（¥32258370.3 元）；

##### （2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万零玖佰叁拾伍元陆角玖分（¥22550935.69 元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）；

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价方式

### 五、项目经理

承包人项目经理：梁俊成。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

（6）已

（7）图

（8）其

在合同

上述各

一类内容

或盖章。

### 七、承

1. 发

定的期限和

2. 承

全，不进行

3. 发

另行签订与

### 八、词

本协议

### 九、签

本合同

### 十、签

本合同

### 十一、

合同未

### 十二、

本合同

效。

### 十三、

本合同

双方各执壹

期计算的工

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

15.38元);

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

元);

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

35.69元);

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2016 年 01 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章并且提交了履约保函后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,正本双方各执 壹 份,副本发包人执 肆 份,承包人执 叁 份,代理机构备案 壹 份。







发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)


组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

户 名: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)


组织机构代码: 72978199-9

地 址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

电 话: 0775—4578833

传 真: 0775—4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 中行贵港分行营业部

户 名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 6158 5749 1567

1. 一般

1.1

合同

义:

1.1

1.1

同的文

用合同

预算书

1.1

协议书

1.1

1.1

函”的文

1.1

件。

1.1

行业或

1.1

人批准

件。图

1.1

写并标

1.1

工程预

1.1

束力的

1.1

1.1

1.1

合法继

1.1

的当事

1.1

行工程

1.1

具备相

1.1

包人签

1.1

使发包

1.1



竣工验收结论 (工程质量是否合格) :				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。				
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李马号	建设单位项目负责人	工程师
	副组长	潘秋菊	总监理工程师	高工
		梁修成	项目经理	高工
	其他成员	倪南成	建设单位工地代表	工程师
		施南浩	施工单位质量技术部门负责人	高工
		李祥波	施工项目部技术负责人	高工
		潘明飞	土建专业监理工程师	工程师
		吴世	水电专业监理工程师	工程师
		李书	设计单位项目负责人	高工
		李书	设计单位结构负责人	高工
		李书	勘察单位项目负责人	高工
		勘察单位现场负责人		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	单位(项目)
李书	李书	李书	潘秋菊	李马号
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2020年8月7日	2020年8月7日	2020年8月7日	2020年8月7日	2020年8月7日

工程名称: 贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)1#地下室

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2020 年 8 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南（X）1#地下室		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	41380.9 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架、地下1层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全 and 主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合耍求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合耍求 0 项	好

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程施工报告。符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料,合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）1#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李弘	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	梁仕成	总监理工程师		
	其他成员	梁仕成	项目经理	高工	
		梁仕成	建设单位工地代表	工程师	
		李弘	施工单位质量部门负责人	高工	
		李弘	施工项目部技术负责人	高工	
		李弘	土建专业监理工程师	工程师	
		李弘	水电专业监理工程师	工程师	
	其他成员	李弘	设计单位项目负责人	高工	
		李弘	设计单位结构负责人	高工	
李弘		勘察单位项目负责人	高工		
		勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）1#楼	
工程地址		贵港市江南大道与同济大道交汇处	
建筑面积 (或工程规模)	20480.57m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量；			
3、单位工程竣工资料；			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共核查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李江	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘敬瑞	总监理工程师	高工	
		李俊成	项目经理	高工	
	其他成员	侯永强	建设单位工地代表	工程师	
		李南学	施工单位质量部门负责人	高工	
		李林强	施工项目部技术负责人	高工	
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
		李俊	水电专业监理工程师	工程师	
	其他成员	李江	设计单位项目负责人	高工	
		李俊	设计单位结构负责人	高工	
李俊		勘察单位项目负责人	高工		
李俊		勘察单位现场负责人	高工		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 李俊成 (签名)	单位(项目) 负责人 李俊成 (签名)	单位(项目) 负责人 李俊成 (签名)	项目总监理 工程师 潘敬瑞 (签名)	单位(项目) 负责人 李江 (签名)
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#地下室  
建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#地下室	
工程地址		贵港市江南大道与同济大道交汇处	
建筑面积 (或工程规模)	结构类型、 层数	框架、地下1层	
开工时间	竣工日期	2016年4月25日	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量；			
3、单位工程竣工资料；			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名(亲笔签名) 工作单位 技术职称 单位职务
组长 李召君 建设单位项目负责人 工程师
副组长 潘秋碧 总监理工程师 工程师
梁俊成 项目经理 高工
其他成员 梁新章 建设单位工地代表 工程师
李永强 施工单位质量部门负责人 高工
李楚宏 施工项目部技术负责人 高工
潘日己 土建专业监理工程师 工程师
关健 水电专业监理工程师 工程师
设计单位项目负责人 高工
设计单位结构负责人 高工
勘察单位项目负责人 高工
勘察单位现场负责人
施工单位 (公章) 勘察单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 建设单位 (公章)
单位负责人 单位(项目)负责人 单位(项目)负责人 项目总监 单位(项目)负责人
(签名) (签名) (签名) (签名) (签名)
2020年8月17日 2020年8月17日 2020年8月17日 2020年8月17日 2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#楼
建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司
竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	20540.43㎡	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容： 1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共核查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李永平	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘永强	总监理工程师	高工	
		李修成	项目经理	高工	
	其他成员	李新成	建设单位工地代表	工程师	
		李永平	施工单位质量部门负责人	高工	
		李永平	施工项目部技术负责人	高工	
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
		李永平	水电专业监理工程师	工程师	
		李永平	设计单位项目负责人	高工	
		李永平	设计单位结构负责人	高工	
	李永平	勘察单位项目负责人	高工		
		勘察单位现场负责人			

参 加 验 收 单 位	施 工 单 位	勘 察 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	

桂质监表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）3#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）3#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	12082.67m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）4#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李永昌	建设单位项目负责人	工程师	
		潘秋芳	总监理工程师	工程师	
		梁俊成	项目经理	高工	
		陈新喜	建设单位工地代表	工程师	
	其他成员	陈新喜	施工单位质量技术部门负责人	高工	
		李永昌	施工项目部技术负责人	高工	
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
		郑世	水电专业监理工程师	工程师	
		陈新喜	设计单位项目负责人	高工	
		李晚阳	设计单位结构负责人	高工	
	李永昌	勘察单位项目负责人	高工		
		勘察单位现场负责人			

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）4#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	13249.60m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上32层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量；			
3、单位工程竣工资料；			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李江	工程师	
	副组长	潘树强	工程师	
		陈俊成	高工	
	其他成员	建设单位代表	工程师	
		施工单位质量部门负责人	高工	
		施工项目部技术负责人	高工	
		土建专业监理工程师	工程师	
		水电专业监理工程师	工程师	
	设计单位	设计单位项目负责人	高工	
		设计单位项目负责人	高工	
勘察单位项目负责人		高工		
勘察单位项目负责人		高工		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
李江	潘树强	陈俊成	潘树强	李江
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监表24表

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）5#楼  
建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）5#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	13099.28㎡	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上32层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：  1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李永昌	建设单位项目负责人	工程师	
潘林芳	总监理工程师	工程师	
张俊成	项目经理	高工	
倪新象	建设单位工地代表	工程师	
陈富荣	施工单位质量部门负责人	高工	
蔡世荣	施工项目部技术负责人	高工	
潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
李永昌	水电专业监理工程师	工程师	
李永昌	设计单位项目负责人	高工	
李永昌	设计单位项目负责人	高工	
李永昌	勘察单位项目负责人	高工	
李永昌	勘察单位现场负责人	高工	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
李永昌	李永昌	李永昌	潘林芳	李永昌
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）6#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）6#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	13007.84m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

- 1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、工程实体质量；
- 3、单位工程竣工资料；
- 4、施工单位签署的工程质量保修书；
- 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；
- 6、参与工程建设各方主体提出的报告；
- 7、监理单位提供相关的监理文件资料；
- 8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李江	建设单位项目负责人	工程师	
潘树强	总监理工程师	工程师	
梁俊成	项目经理	高工	
阮新豪	建设单位工地代表	工程师	
阮新豪	施工单位质量部门负责人	高工	
阮新豪	施工项目部技术负责人	高工	
潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
阮新豪	水电专业监理工程师	工程师	
阮新豪	设计单位项目负责人	高工	
李日尧	设计单位结构负责人	高工	
阮新豪	勘察单位项目负责人	高工	
	勘察单位现场负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
阮新豪	阮新豪	阮新豪	潘树强	李江
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）7#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）7#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	13088.22㎡	结构类型、 层数	剪力墙 地下1层，地上30层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量；			
3、单位工程竣工资料；			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。
姓名(亲笔签名) 工作单位 技术职称 单位职务
组长 李永昌 建设单位项目负责人 工程师
副组长 潘世强 总监理工程师 高工
陈修成 项目经理 高工
其他成员 建设单位工地代表 工程师
施工单位质量部门负责人 高工
施工单位项目负责人 高工
土建专业监理工程师 工程师
水电专业监理工程师 工程师
设计单位项目负责人 高工
设计单位结构负责人 高工
勘察单位项目负责人 高工
勘察单位现场负责人

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）8#楼
建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司
竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）8#楼
工程地址 贵港市江南大道与同济大道交汇处
建筑面积(或工程规模) 20512.30m² 结构类型、层数 框剪 地下1层，地上26层
开工时间 2016年4月25日 竣工日期 2020年8月17日
工程竣工验收内容：
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；
2、工程实体质量；
3、单位工程竣工资料；
4、施工单位签署的工程质量保修书；
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；
6、参与工程建设各方主体提出的报告；
7、监理单位提供相关的监理文件资料；
8、强制性标准条文执行情况。
序号 项目 验收记录 验收结论
1 分部工程 共9分部，经审查9分部符合标准及设计要求 0分部 合格
2 质量控制资料核查 共26项，经审查符合要求26项 经核定符合规范要求0项 完整
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查17项，符合要求17项 经返工处理符合要求0项 真实、有效
4 观感质量验收 共抽查24项，符合要求24项 不符合要求0项 好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。
建设单位资料 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 李三	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长 潘成	总监理工程师	高工	
	李俊成	项目经理	高工	
	侯新豪	建设单位工地代表	工程师	
	李南	施工单位质量技术部门负责人	高工	
	李俊	施工项目部技术负责人	高工	
	潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
	李俊	水电专业监理工程师	工程师	
	李俊	设计单位项目负责人	高工	
	李俊	设计单位结构负责人	高工	
	李俊	勘察单位项目负责人	高工	
		勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理工程师	单位(项目)
	负责人	负责人	负责人	工程师	负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）9#楼  
建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）9#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	21141.19m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

- 1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、工程实体质量；
- 3、单位工程竣工资料；
- 4、施工单位签署的工程质量保修书；
- 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；
- 6、参与工程建设各方主体提出的报告；
- 7、监理单位提供相关的监理文件资料；
- 8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 李三	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长 潘秋芳	总监理工程师	高工	
	梁俊成	项目经理	高工	
	侯新喜	建设单位工地代表	工程师	
	李南忠	施工单位质量部门负责人	高工	
	李维成	施工项目部技术负责人	高工	
	蓝志明	土建专业监理工程师	工程师	
	魏光	水电专业监理工程师	工程师	
	李书	设计单位项目负责人	高工	
	李书	设计单位结构负责人	高工	
		勘察单位项目负责人	高工	
		勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位负责人	单位负责人	项目总监理工程师	单位负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）10#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）10#楼	
工程地址		贵港市江南大道与同济大道交汇处	
建筑面积 (或工程规模)	27818.26m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量；			
3、单位工程竣工资料；			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 李召召	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长 潘敬群	总监理工程师	高工	
	李俊成	项目经理	高工	
	倪新喜	建设单位工地代表	工程师	
	陈来治	施工单位质量技术部门负责人	高工	
	李成发	施工项目部技术负责人	高工	
	潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
	李俊	水电专业监理工程师	工程师	
	李书	设计单位项目负责人	高工	
	李书	设计单位结构负责人	高工	
	勘察单位项目负责人	高工		
	勘察单位现场负责人			

	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
参建单位公章及签字栏	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人: 李俊成	项目总监理工程师: 潘敬群	项目负责人: 李书	项目负责人: 李召召
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档案表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)11#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称		贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)11#楼	
工程地址		贵港市江南大道与同济大道交汇处	
建筑面积 (或工程规模)	15024.11m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层,地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容:			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容;			
2、工程实体质量;			
3、单位工程竣工资料;			
4、施工单位签署的工程质量保修书;			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件;			
6、参与工程建设各方主体提出的报告;			
7、监理单位提供相关的监理文件资料;			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
勘察单位资料	有勘察合同、勘察规划、勘察记录,有工程地质勘察报告,资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李三	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘永强	总监理工程师	高工	
		李俊成	项目经理	高工	
		倪新喜	建设单位工地代表	工程师	
	其他成员	李南	施工单位质量技术部门负责人	高工	
		李俊成	施工项目部技术负责人	高工	
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
		李俊	水电专业监理工程师	工程师	
		李俊	设计单位项目负责人	高工	
		李俊	设计单位结构负责人	高工	
		勘察单位项目负责人	高工		
		勘察单位现场负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2020年8月17日	 (公章) 单位负责人 (签名) 2020年8月17日	 (公章) 单位负责人 (签名) 2020年8月17日	 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 2020年8月17日	 (公章) 单位负责人 (签名) 2020年8月17日

桂质监表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）12#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）12#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	14263.77m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李强	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘秋芳	总监理工程师	工程师	
		梁俊成	项目经理	高工	
	其他成员	倪新建	建设单位工地代表	工程师	
		陈永忠	施工单位质量部门负责人	高工	
		覃世忠	施工项目部技术负责人	高工	
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
		李新	水电专业监理工程师	工程师	
		李新	设计单位项目负责人	高工	
	成员	李晓明	设计单位项目负责人	高工	
马永		勘察单位项目负责人	高工		
马永		勘察单位现场负责人	工程师		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
李强	潘秋芳	李强	潘秋芳	李强
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）13#楼  
建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）13#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	27101.79m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

- 1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、工程实体质量；
- 3、单位工程竣工资料；
- 4、施工单位签署的工程质量保修书；
- 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；
- 6、参与工程建设各方主体提出的报告；
- 7、监理单位提供相关的监理文件资料；
- 8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。

参建单位	文件资料
建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李长	建设单位项目负责人	工程师	
潘秋菊	总监理工程师	工程师	
梁俊成	项目经理	高工	
梁新章	建设单位工地代表	工程师	
陈永强	施工单位质量部门负责人	高工	
梁俊成	施工项目部技术负责人	高工	
潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
梁俊成	水电专业监理工程师	工程师	
梁新章	设计单位项目负责人	高工	
梁新章	设计单位结构负责人	高工	
梁新章	勘察单位项目负责人	高工	
梁新章	勘察单位现场负责人	工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）14#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）14#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	13620.58㎡	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量；			
3、单位工程竣工资料；			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李江	建设单位项目负责人	工程师
	副组长	潘敬芳	总监理工程师	高工
		黎俊成	项目经理	高工
		任新喜	建设单位工地代表	工程师
		廖南忠	施工单位质量部门负责人	高工
		陈雄	施工项目部技术负责人	高工
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师
		魏生	水电专业监理工程师	工程师
		李江	设计单位项目负责人	高工
		李江	设计单位项目负责人	高工
	李江	勘察单位项目负责人	高工	
		监理单位现场负责人		
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）15#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）15#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	4022.00m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架，地下零层，地上4层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：			
1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；			
2、工程实体质量：			
3、单位工程竣工资料：			
4、施工单位签署的工程质量保修书；			
5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；			
6、参与工程建设各方主体提出的报告；			
7、监理单位提供相关的监理文件资料；			
8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。
姓名(亲笔签名) 工作单位 技术职称 单位职务
组长 李工号 建设单位项目负责人 工程师
副组长 潘秋碧 总监理工程师 工程师
梁俊成 项目经理 高工
其他成员 侯新海 建设单位工地代表 工程师
李俊成 施工单位质量部门负责人 高工
李俊成 施工项目部技术负责人 高工
潘日飞 土建专业监理工程师 高工
梁俊成 水电专业监理工程师 工程师
李俊成 设计单位项目负责人 高工
李俊成 设计单位结构负责人 高工
李俊成 勘察单位项目负责人 高工
李俊成 勘察单位项目负责人
施工单位 勘察单位 设计单位 监理单位 建设单位
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)
单位负责人 单位(项目) 单位(项目) 项目总监理 单位(项目)
负责人 负责人 工程师 负责人
(签名) (签名) (签名) (签名) (签名)
2020年8月17日 2020年8月17日 2020年8月17日 2020年8月17日 2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）36#楼  
建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间： 2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）36#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	12982.27m²	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容： 1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）37#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李公号	建设单位项目负责人	工程师	
	潘林强	总监理工程师	工程师	
	梁俊成	项目经理	高工	
	梁新章	建设单位工地代表	工程师	
	梁新章	施工单位质量部门负责人	高工	
	梁新章	施工项目部技术负责人	高工	
	潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
	梁新章	水电专业监理工程师	工程师	
	梁新章	设计单位项目负责人	高工	
参加验收单位	梁新章	设计单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
参加验收单位	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	
	梁新章	监理单位项目负责人	高工	

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）37#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	13828.21m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：  1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	李江	建设单位项目负责人	工程师	
	潘秋芳	总监理工程师	工程师	
	李俊成	项目经理	高工	
	侯新东	建设单位工地代表	工程师	
	李俊成	施工单位质量部门负责人	高工	
	李俊成	施工项目部技术负责人	高工	
	潘日飞	土建专业监理工程师	工程师	
	李俊成	水电专业监理工程师	工程师	
	李俊成	设计单位项目负责人	高工	
	李俊成	设计单位结构负责人	高工	
	李俊成	勘察单位项目负责人	高工	
		勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	李俊成	李俊成	李俊成	潘秋芳	李江
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)38#楼  
建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间: 2020年8月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)38#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	12708.76㎡	结构类型、 层数	框剪 地下1层,地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容:			
1. 施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容;			
2. 工程实体质量;			
3. 单位工程竣工资料;			
4. 施工单位签署的工程质量保修书;			
5. 规划等部门出具的认可、准许使用文件;			
6. 参与工程建设各方主体提出的报告;			
7. 监理单位提供相关的监理文件资料;			
8. 强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项 共核查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李召号	建设单位项目负责人	工程师
	副组长	潘秋勤	总监理工程师	高工
		黎佑成	项目经理	高工
	其他成员	阮新海	建设单位工地代表	工程师
		李东强	施工单位质量部门负责人	高工
		黄春林	施工项目部技术负责人	高工
		潘日飞	土建专业监理工程师	工程师
		李健	水电专业监理工程师	工程师
	设计单位	李健	设计单位项目负责人	高工
		李健	设计单位项目负责人	高工
李健		设计单位项目负责人	高工	
	李健	监理单位项目负责人	高工	
	李健	监理单位项目负责人	高工	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）39#楼  
建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司  
竣工验收时间： 2020 年 8 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）39#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	215.55m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架 地下0层，地上1层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日
工程竣工验收内容：  1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、工程实体质量； 3、单位工程竣工资料； 4、施工单位签署的工程质量保修书； 5、规划等部门出具的认可、准许使用文件； 6、参与工程建设各方主体提出的报告； 7、监理单位提供相关的监理文件资料； 8、强制性标准条文执行情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名			蔡栋乾			
学历和专业			本科/建筑工程			
年龄			49			
注册资格			注册一级建造师			
职称			正高级工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工	主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。	职务：技术负责人 2017.5-2021.12	4052.79	2021.12.28	



2	贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程	贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程,总建筑面积 100755.11m <sup>2</sup> ,均为框架剪力墙结构。其有关层数、建筑高度	职务: 项目经理 2018.4-2021.7	19662.01	2021.7.22	
3						

SINGOMINZ  
姓名 蔡栋乾  
SINGOUREL MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAHN  
出生 1975 年 8 月 4 日  
DEGYONG  
住址 广西贵港市港北区七里桥  
路58号御林华府小区22幢  
802室  
GUNGHMANZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452523197508046018



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHIGWANH  
签发机关 贵港市公安局港北分局  
MIZYALQ GEZHANH  
有效期限 2017.11.30-2037.11.30

普通高等学校  
毕业证书


学生 蔡栋乾 性别 男  
一九七六年九月 日生, 于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广西大学  
一九九九年六月三十日

学校编号: 95031053

中华人民共和国教育部制  
No. 00296253







使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出生日期: 1975年08月04日

注册编号: 桂1452006200802048

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

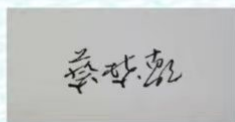
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡栋乾

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2008) 0002493

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出生年月: 1975-08-04

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月21日

有效 期: 2023年06月21日 至 2026年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年6月21日





# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023011025

姓名: 蔡栋乾

性别: 男

身份证号: 452523197508046018

职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日





贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059968329641

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年09月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过自助窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202509
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202509
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202509
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202509
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202509
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202509
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202509
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202509
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202509
10	黄惠玉	451151773081	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202509



2025年09月29日



33	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202509
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202509
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202509
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202509
37	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202509
38	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202509
39	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202509
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202509
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202509
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202509
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202509
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202509
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202509
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202509
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202509
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202509
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202509
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202509
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202509
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202509
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202509
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202509



社保局盖章

2025年09月29日



# 1. 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工

## 中标通知书

项目招标编号: CJZB20165134G

中标通知书编号 (如有):

建设单位		贵港市食品药品检验所			
代建单位 (如有)					
中标单位		广西贵港建设集团有限公司			
设计单位		中国轻工业南宁设计工程有限公司			
招标代理机构		广西创建项目咨询有限公司			
项目名称		贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工			
工程地址		贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角			
中标范围		拟建业务用房 2 栋及门卫室, 总建筑面积 11466.53 平方米, 主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。			
结构类型	框剪结构	工程规模 拟建业务用房 2 栋, 总建筑面积 11466.53 平方米, 其中一期建设食品检验业务楼 1 栋, 建筑面积 2539.13 平方米; 二期建设药品综合 (包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房) 检验业务楼 1 栋, 建筑面积 8932.00 平方米, 高度为 51.3 米; 门卫室: 7.2 平方米, 围墙、挡土墙。其中地上建筑面积: 9475.24 平方米, 地下建筑面积: 1995.89 平方米。除上述说明外其余详见施工设计图纸及工程量清单。			
承包方式		总承包		承包类型	固定综合单价包干
项目经理		张瑞华	注册专业及等级	一级建造师	注册编号 桂 145111103500
技术负责人及证书编号		蔡栋乾 0033019		安全员及安全考核合格证书编号	李伟聪 桂建安 C (2014) 0017209 周国崇 桂建安 C (2014) 0017255
中标主要条件	中标价	¥40,527,924.57 元		主要材料	钢 筋 657.392 吨
	工期	775 日历天			水 泥 871.552 吨
	质量	达到国家施工验收规范合格标准			商品砼 5504.464m³
	其中: 安全文明施工措施费: 150.59187 万元 建安劳保费: 81.055849 万元				
代建单位 (如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日		2017 年 1 月 16 日		2017 年 1 月 16 日	
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 11 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 2 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



(副本)

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工)

合同编号：GJ2017 字 007 号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市食品药品检验所

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工。
2. 工程地点：贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角。
3. 工程立项批准文号：贵发改社会【2014】153号。
4. 资金来源：中央专项资金及地方配套。
5. 工程内容：拟建业务用房2栋及门卫室，总建筑面积11466.53平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、围墙、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：拟建业务用房2栋及门卫室，总建筑面积11466.53平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年02月20日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2019年04月05日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：775日历天。其中，第一阶段一期食品检验业务楼工期为355日历天，建设内容包括：一期食品检验业务楼及二期药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼的地下停车场工程建设，并把整个施工现场的建设场地回填平整；第二阶段为二期药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼地上建设部分，施工工期为420日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历

天数为准。

### 三、质量标准

1、工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

2、鉴于上述标书资质中未规定洁净实验室的装修资质，故中标人对洁净实验室的装修应选择有实验室装修业绩的单位。在对洁净实验室装修的选择过程中贵港市食品药品检验所应全程参与。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾贰万柒仟玖佰贰拾肆元伍角柒分（¥40527924.57元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万伍仟玖佰壹拾捌元柒角（¥1505918.70元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）捌拾壹万零伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥810558.49元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张瑞华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 14 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在贵港市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。





发包单位(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包单位(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 08361987-9

地址: 广西贵港市荷城路 1289 号

邮政编码: 537100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-6786709

传真: 0775-2917991

电子信箱: ggfddio@163.com

开户银行: 交通银行贵港分行

账号: 458100100018010087492

组织机构代码: 72978199-9

地址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-4578833

传真: 0775-4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 贵港市区农村信用合作社营业部

账号: 901412010110025688

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-食品检验业务楼

建设单位： 贵港市市场监督管理局

竣工验收时间： 2021 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-食品检验业务楼		
工 程 地 址	贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2549.73      m <sup>2</sup>	结构类型、 层      数	框架+剪力墙结构、地上4 层
开 工 时 间	2017年5月1日	竣工日期	2021年12月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙APE板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项      目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共      10      分部，经查      10      分部 符合标准及设计要求      10      分部	合      格
2	质量控制 资料核查	共      43      项，经审查符合要求      43      项， 经核定符合规范要求      0      项	完      整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查      23      项，符合要求      23      项， 共抽查      23      项，符合要求      23      项， 经返工处理符合要求      0      项	真实、有效
4	观感质量 验      收	共抽查      25      项，符合要求      25      项， 不符合要求      0      项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	叶叶	贵港市市场监管局		主任
	副组长	周国祥	广西中信工程咨询有限公司	项目总监	
		李咏峰	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	工程部长
	其 他 成 员	张敏	贵港市检验检测中心		
		王西			
		张永波	核工业贵港工程勘察院		
		黄朝利	广西信通工程咨询有限公司		总监
		李永强	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术设计
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 李咏峰 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李永强 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王西 2021年12月28日	 (公章) 项目总监理工程师 工程师 (签名) 周国祥 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 叶叶 2021年12月28日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-药品检验业务楼

建设单位： 贵港市市场监督管理局

竣工验收时间： 2021 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-药品检验业务楼		
工 程 地 址	贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	8957.67 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架+剪力墙结构、地下1层；地上11层
开 工 时 间	2017年5月1日	竣工日期	2021年12月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙APE板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	姚叶方	贵阳市市场监管局	主任
	副组长	王启辉	贵州中恒建设工程有限公司	项目经理
		李成明	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其 他 成 员	张波	贵州贵港建设工程有限公司	项目经理
		高由	中国轻工业南宁设计工程有限公司	高工
		张波	核工业贵港工程勘察院	技术负责
		李成明	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		黄德成	广西贵港建设工程有限公司	技术负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

## 2. 贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程

### 建设工程直接发包通知书

广西贵港建设集团有限公司：

我单位拟建的盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程，依据贵港市发展和改革委员会的贵发改备案【2017】10号文件，经过双方坦诚友好和建设性的磋商，确定你单位为该工程承包人，承包金额为人民币贰亿肆仟陆佰陆拾贰万零壹佰肆拾壹元伍角肆分（其中含安全文明施工专项费用）。承包工程范围为土建、装饰、水电安装、防雷等工程，工程规模为总建筑面积 100755.11 m<sup>2</sup>，承包工期为 1330天。工程质量达到国家建筑工程质量验收规范合格标准。项目经理由蔡栋乾担任。你单位接到本通知后，请在 15 日内到我单位协商签订工程承包合同。

特此通知。

发包人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：吴云浔

联系人：杨庆忠

联系电话：0775-4592555

签发日期：2018 年 02 月 01 日

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程

合同编号：天禧字 2018-02-08 号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市远辰中海房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程。

2. 工程地点：贵港市荷城路与民主路交汇处东北角。

3. 工程立项批准文号：贵发改备案[2017]10 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程，总建筑面积 100755.11m<sup>2</sup>，均为框架剪力墙结构。其有关层数、建筑高度、建筑面积具体如下表：

序号	工程名称	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备 注
1	盛世天禧 1#楼工程	45	136.65	21019.54	最高处 144.25m
2	盛世天禧 2#楼工程	46	139.65	41221.00	最高处 147.25m
3	盛世天禧 3#楼工程	46	139.65	24404.67	最高处 147.25m
4	盛世天禧 1#~3#楼对应地下室工程	2	-8.90	14109.90	
以上 1~4 项建筑面积合计				100755.11	

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本工程施工图纸及工程清单内容包工包料承包施工本工程的土建、装饰装修、水电安装及防雷工程等。



## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 02 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：1338 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿玖仟陆佰陆拾贰万零壹佰肆拾壹元伍角肆分

(¥: 196620141.54 元)；

其中：

#### (1) 建安劳保费：

人民币(大写) 零点零零 元 (¥ 0.00 元)；

#### (2) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰万零贰仟陆佰壹拾捌元叁角柒分 (¥: 7002618.37)；

#### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零点零零 元 (¥ 0.00 元)；

#### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零点零零 元 (¥ 0.00 元)；

#### (5) 暂列金额：

人民币(大写) 零点零零 元 (¥ 0.00 元)。

### 2. 合同价格形式： 单价方式确定合同价款。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 梁海山。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 02 月 08 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，发包人陆份，承包人贰份，具有同等法律效力。正副本不一致时，以正本为准。

发包人   
贵港市远辰中海房地产开发有限公司  
法定代表人: 吴云流  
(签字)

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 9145080066974575XC

地 址: 贵港市港北区民主路 88 号

邮政编码: 537100

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

户 名: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人   
广西贵港建设集团有限公司  
法定代表人: 陈 辉  
(签字)

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 914508007297819997

地 址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

电 话: 0775—4578833

传 真: 0775—4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 贵港市农村信用合作联

社营业部

户 名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 9014 1201 0110 0256 88

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 盛世天禧1#楼

建设单位: 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 7 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧1#楼		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	21019.54 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地上45层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、十二层、二十四层、三十八层、四十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	梁彦	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		梁彦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其 他 成 员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢新强	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	戴有辉	唐小娟	陈玉慧	梁彦	杨庆忠
	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 盛世天禧2#楼

建设单位： 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 7 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见


工 程 名 称	盛世天禧2#楼		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	41221 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地上46层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、十五层、二十六层、三十八层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	梁启	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		李林	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其 他 成 员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 戴希辉 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 唐小娟 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈玉慧 2021年7月22日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 梁启 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 杨庆忠 2021年7月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 盛世天禧地下室

建设单位: 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 7 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧地下室		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	14109.9 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地下2层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了地下一层、地下二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)暖通风管安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查地下室外墙有无渗漏现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 28 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	一 般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	杨永忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副 组 长	梁彦	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		蔡华章	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其 他 成 员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢新跃	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 戴香辉 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 唐小娟 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈玉慧 2021年7月22日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 梁彦 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 杨永忠 2021年7月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 盛世天禧3#楼

建设单位： 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 7 月 22 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧3#楼		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24404.67 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地上46层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、十层、二十层、三十二层、四十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本完整的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	梁彦	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		李华忠	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢邦强	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
戴有辉	唐小娟	陈玉慧	梁彦	杨庆忠
2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日

## 5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁俊成	高级工程师	建造师证	一级	桂 1452005200700261	建筑工程
技术负责人	蔡栋乾	高级工程师	职称证	高级	GX12023011025	土木工程
生产经理	蒋志恒	高级工程师	职称证	高级	GX12022026863	建筑工程管理
质量主任	陈建军	工程师	岗位证	/	452094510605893	土建
安全主任	洪言	工程师	安全考核证	C	桂建安 C3(2004)0007338	工民建
造价工程师	蒙瑞菲	工程师	造价师证	一级	建 [造]1122450000440 8	土木建筑
施工员	甘发	工程师	岗位证	/	452094510122118	土建
安全员	徐婷婷	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2018)0012163	/
材料员	陈爱梅	高级工程师	岗位证	/	452094511105049	建筑工程管理
预算员	陈珍	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1119450000530 7	土木建筑
资料员	陈幼叶	/	岗位证	/	452094511411541	/
质量员	谭仲阳	工程师	岗位证	/	452194510900259	市政工程
劳资专管员	覃惠卿	工程师	岗位证	/	04515113945150004 42	机械设备维修与管理
电气工程师	黄瑞祥	工程师	职称证	中级	1537108	电气技术
给排水工程师	廖克新	工程师	职称证	中级	1537085	给排水
智能建造负责人	陈文	高级工程师	职称证	高级	GX12022035239	土木工程





贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059968329641

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年09月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过自助窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202509
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202509
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202509
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202509
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202509
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202509
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202509
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202509
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202509
10	黄惠玉	451151773081	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202509



2025年09月29日

## 1. 项目经理-梁俊成







文凭登记第91036049 号

学生梁俊成系 广西省(区)  
贵港县(市)人,性别 男,现年 24 岁,于  
1989 年 9 月入本校 土木 系  
考 科学学习 工业与民用建筑 专业,  
修业 2.5 年,现已学完教学计划规定的  
全部课程,成绩及格,准予毕业。

广西大学

校长



一九九一年十一月十八日





使用有效期: 2025年05月13日  
- 2025年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁俊成

性 别: 男

出生日期: 1967年07月20日

注册编号: 桂1452005200700261



聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁俊成

签名日期: 2025.5.13





建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2015) 0004925

姓名: 梁俊成

性别: 男

出生年月: 1967-07-20

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月18日

有效期: 2024年08月18日 至 2027年11月18日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年8月18日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0038741  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205000021200902491  
File No.

姓 名 梁俊成 性 别 男  
Name Gender

身份证号 452502196707208458  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 建筑工程施工项目管理  
Speciality

授予时间 2009年12月  
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 人力资源和社会保障厅  
Issued by

广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅  
Issued by

2013年04月01日







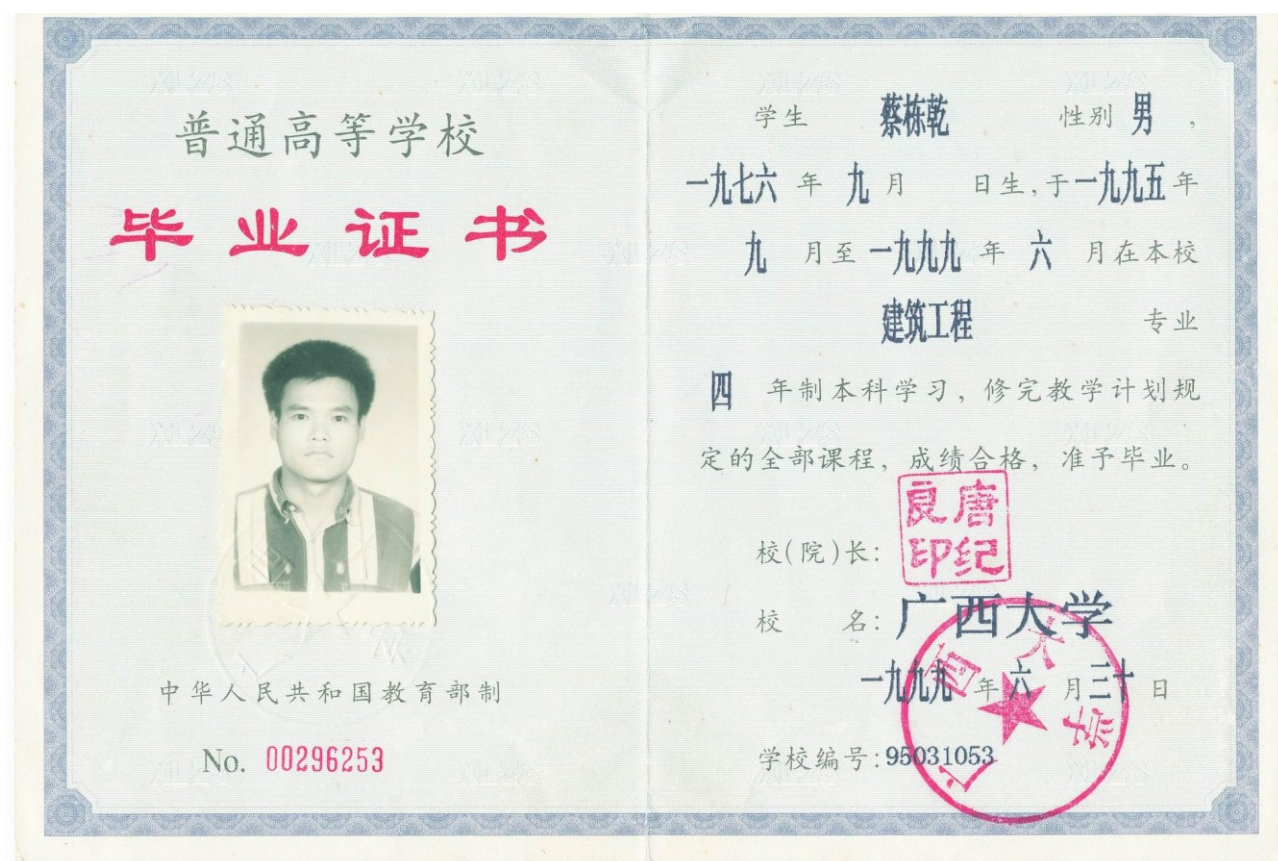
77	陈珍	45311935374 3	450922198605010226	失业保险	202401-202509
78	陈珍	45311935374 3	450922198605010226	工伤保险	202401-202509
79	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202509
80	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	失业保险	202401-202509
81	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	工伤保险	202401-202509
82	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202509
83	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	失业保险	202401-202509
84	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	工伤保险	202401-202509
85	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202509
86	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	失业保险	202401-202509
87	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	工伤保险	202401-202509
88	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202509
89	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	失业保险	202401-202509
90	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	工伤保险	202401-202509
91	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202509
92	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	失业保险	202401-202509
93	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	工伤保险	202401-202509
94	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202509
95	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	失业保险	202401-202509
96	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	工伤保险	202401-202509
97	洪言	45312318455 5	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202401-202509
98	洪言	45312318455 5	452502197301298451	失业保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日



## 2. 技术负责人-蔡栋乾







使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出生日期: 1975年08月04日

注册编号: 桂1452006200802048

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

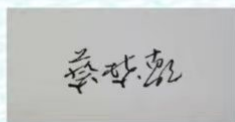
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡栋乾

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2008) 0002493

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出生年月: 1975-08-04

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月21日

有效 期: 2023年06月21日 至 2026年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年6月21日





# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023011025

姓名: 蔡栋乾

性别: 男

身份证号: 452523197508046018

职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日





33	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202509
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202509
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202509
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202509
37	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202509
38	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202509
39	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202509
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202509
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202509
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202509
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202509
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202509
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202509
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202509
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202509
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202509
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202509
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202509
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202509
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202509
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202509
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202509



社保机构盖章

2025年09月29日



### 3. 生产经理-蒋志恒

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026863

姓 名: 蒋志恒

性 别: 男

身份证号: 45252319750115119X

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码bb7ec3248ac24ea7a80ed7ccc29ed71



11	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202401-202509
12	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202401-202509
13	阮森	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202509
14	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202509
15	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202509
16	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202509
17	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202509
18	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202509
19	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202509
20	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202509
21	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202509
22	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202509
23	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202509
24	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202509
25	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202401-202509
26	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202401-202509
27	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202509
28	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202509
29	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202509
30	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202509
31	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202401-202509
32	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202401-202509



社保经办机构盖章

2025年09月29日



#### 4. 质量主任-陈建军

## 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈建军

性 别：男

身份证号：45250219690610845X

证书编号：452094510605893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537075  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 陈建军 性 别 男  
Name Gender

身份证号 45250219690610845X  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 桥梁工程(换证)  
Speciality

授予时间 2001-3-1  
Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

贵港市人力资源  
和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章



121	钟艳	453131841559	450802198705058488	企业职工基本养老保险	202401-202509
122	钟艳	453131841559	450802198705058488	失业保险	202401-202509
123	钟艳	453131841559	450802198705058488	工伤保险	202401-202509
124	邓春花	453132881382	452122198103275441	企业职工基本养老保险	202401-202509
125	邓春花	453132881382	452122198103275441	失业保险	202401-202509
126	邓春花	453132881382	452122198103275441	工伤保险	202401-202509
127	林任	453133499136	450802199002108471	企业职工基本养老保险	202401-202509
128	林任	453133499136	450802199002108471	失业保险	202401-202509
129	林任	453133499136	450802199002108471	工伤保险	202401-202509
130	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	企业职工基本养老保险	202401-202509
131	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	失业保险	202401-202509
132	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	工伤保险	202401-202509
133	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	企业职工基本养老保险	202403-202509
134	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	失业保险	202403-202509
135	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	工伤保险	202403-202509
136	李全臻	453135042053	452502197112028452	企业职工基本养老保险	202401-202509
137	李全臻	453135042053	452502197112028452	失业保险	202401-202509
138	李全臻	453135042053	452502197112028452	工伤保险	202401-202509
139	王彬	453135089893	452502197009258452	企业职工基本养老保险	202401-202509
140	王彬	453135089893	452502197009258452	失业保险	202401-202509
141	王彬	453135089893	452502197009258452	工伤保险	202401-202509
142	陈建军	453135319799	45250219690619815X	企业职工基本养老保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码bb7ec3248ac24ea7a80ed7ccc29ed71



143	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	失业保险	202401-202509
144	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	工伤保险	202401-202509
145	吴忠福	45313539819 0	452502196909057010	企业职工基本 养老保险	202401-202509
146	吴忠福	45313539819 0	452502196909057010	失业保险	202401-202509
147	吴忠福	45313539819 0	452502196909057010	工伤保险	202401-202509
148	曾显豪	45313554580 0	452502197008247057	企业职工基本 养老保险	202401-202509
149	曾显豪	45313554580 0	452502197008247057	失业保险	202401-202509
150	曾显豪	45313554580 0	452502197008247057	工伤保险	202401-202509
151	徐婷婷	45313597740 0	450802198703218468	企业职工基本 养老保险	202401-202509
152	徐婷婷	45313597740 0	450802198703218468	失业保险	202401-202509
153	徐婷婷	45313597740 0	450802198703218468	工伤保险	202401-202509
154	卢飞凯	45313700268 7	450802198902110898	企业职工基本 养老保险	202401-202509
155	卢飞凯	45313700268 7	450802198902110898	失业保险	202401-202509
156	卢飞凯	45313700268 7	450802198902110898	工伤保险	202401-202509
157	甘益龙	45313720251 6	450803199005017635	企业职工基本 养老保险	202401-202509
158	甘益龙	45313720251 6	450803199005017635	失业保险	202401-202509
159	甘益龙	45313720251 6	450803199005017635	工伤保险	202401-202509
160	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	企业职工基本 养老保险	202401-202509
161	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	失业保险	202401-202509
162	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	工伤保险	202401-202509
163	罗伟帆	45313784291 3	452502199404178210	企业职工基本 养老保险	202401-202509
164	罗伟帆	45313784291 3	452502199404178210	失业保险	202401-202509



2025年09月29日

5. 安全主任-洪言

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2004) 0007338

姓 名: 洪言

性 别: 男

出 生 年 月: 1973-01-29

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2004年12月31日

有 效 期: 2023年01月02日 至 2026年01月02日



发证机关:

发证日期:





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083  
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 洪言  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1973. 1  
Date of Birth  
出生地点 贵港市  
Place of Birth  
专业 工民建  
Speciality  
工作单位 贵港市建筑工程公司  
Work Unit

工程系列  
职称系列  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
授予单位 贵港市人事局  
Conferring Institution  
授予时间 2007. 12  
Date of Conferment  
办证时间 2008. 03  
Date of Issue

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码bb7ec3248ac24ea7a80ed7ccc29ed71



77	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202509
78	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202509
79	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202509
80	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202509
81	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202509
82	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202509
83	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202509
84	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202509
85	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202509
86	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202509
87	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202509
88	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202509
89	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202509
90	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202509
91	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202509
92	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202509
93	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202401-202509
94	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202509
95	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202401-202509
96	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202401-202509
97	洪言	453123184555	452502197304298451	企业职工基本养老保险	202401-202509
98	洪言	453123184555	452502197304298451	失业保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日







99	洪言	45312318455 5	452502197301298451	工伤保险	202401-202509
100	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202401-202509
101	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	失业保险	202401-202509
102	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	工伤保险	202401-202509
103	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202401-202509
104	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	失业保险	202401-202509
105	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	工伤保险	202401-202509
106	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	企业职工基本养老保险	202404-202509
107	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	失业保险	202404-202509
108	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	工伤保险	202404-202509
109	李若明	45312462875 6	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202401-202509
110	李若明	45312462875 6	452502196602168218	失业保险	202401-202509
111	李若明	45312462875 6	452502196602168218	工伤保险	202401-202509
112	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202401-202509
113	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	失业保险	202401-202509
114	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	工伤保险	202401-202509
115	徐永	45312844871 3	450881199310049210	企业职工基本养老保险	202401-202509
116	徐永	45312844871 3	450881199310049210	失业保险	202401-202509
117	徐永	45312844871 3	450881199310049210	工伤保险	202401-202509
118	陈文	45312897297 5	450324198606254011	企业职工基本养老保险	202401-202509
119	陈文	45312897297 5	450324198606254011	失业保险	202401-202509
120	陈文	45312897297 5	450324198606254011	工伤保险	202401-202509



2025年09月29日

## 6. 造价工程师-蒙瑞菲

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙瑞菲

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224500004408

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 广西贵港建设集团有限公司



个人签名: 蒙瑞菲

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2022年09月01日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010732

姓名: 蒙瑞菲

性别: 女

身份证号: 45080319911107756X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码bb7ec3248ac24ea7a80ed7ccc29ed71



55	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202509
56	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202509
57	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202509
58	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202509
59	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202509
60	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202509
61	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202509
62	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202509
63	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202509
64	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202509
65	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202509
66	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202509
67	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202509
68	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202509
69	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202509
70	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202404-202509
71	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202509
72	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202509
73	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202509
74	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202509
75	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202509
76	陈珍	453119359743	450922198605048126	企业职工基本养老保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





## 7. 施工员-甘发

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名：甘发

性 别：男

身份证号：450803199203216619

证书编号：452094510122118

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022007196

姓 名: 甘发

性 别: 男

身份证号: 450803199203216619



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日



11	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202401-202509
12	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202401-202509
13	阮森	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202509
14	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202509
15	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202509
16	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202509
17	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202509
18	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202509
19	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202509
20	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202509
21	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202509
22	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202509
23	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202509
24	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202509
25	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202401-202509
26	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202401-202509
27	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202509
28	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202509
29	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202509
30	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202509
31	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202401-202509
32	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202401-202509



2025年09月29日



## 8. 安全员-徐婷婷

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2018) 0012163

姓 名: 徐婷婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1987-03-21

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月10日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年 8 月 26 日







143	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	失业保险	202401-202509
144	陈建军	45313531977 9	45250219690610845X	工伤保险	202401-202509
145	吴忠福	45313539819 0	452502196909057010	企业职工基本养老保险	202401-202509
146	吴忠福	45313539819 0	452502196909057010	失业保险	202401-202509
147	吴忠福	45313539819 0	452502196909057010	工伤保险	202401-202509
148	曾显豪	45313554580 0	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202401-202509
149	曾显豪	45313554580 0	452502197008247057	失业保险	202401-202509
150	曾显豪	45313554580 0	452502197008247057	工伤保险	202401-202509
151	徐婷婷	45313597740 0	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202401-202509
152	徐婷婷	45313597740 0	450802198703218468	失业保险	202401-202509
153	徐婷婷	45313597740 0	450802198703218468	工伤保险	202401-202509
154	卢飞凯	45313700268 7	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202401-202509
155	卢飞凯	45313700268 7	450802198902110898	失业保险	202401-202509
156	卢飞凯	45313700268 7	450802198902110898	工伤保险	202401-202509
157	甘益龙	45313720251 6	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202401-202509
158	甘益龙	45313720251 6	450803199005017635	失业保险	202401-202509
159	甘益龙	45313720251 6	450803199005017635	工伤保险	202401-202509
160	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202401-202509
161	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	失业保险	202401-202509
162	黄焕	45313747199 6	450122198106282565	工伤保险	202401-202509
163	罗伟帆	45313784291 3	452502199404178210	企业职工基本养老保险	202401-202509
164	罗伟帆	45313784291 3	452502199404178210	失业保险	202401-202509



2025年09月29日

## 9. 材料员-陈爱梅

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈爱梅

性 别：女

身份证号：452502197610167586

证书编号：452094511105049

岗位名称：材料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020012713

姓 名: 陈爱梅

性 别: 女

身份证号: 452502197610167586



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月10日



11	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202401-202509
12	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202401-202509
13	阮森	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202509
14	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202509
15	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202509
16	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202509
17	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202509
18	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202509
19	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202509
20	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202509
21	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202509
22	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202509
23	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202509
24	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202509
25	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202401-202509
26	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202401-202509
27	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202509
28	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202509
29	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202509
30	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202509
31	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202401-202509
32	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202401-202509



社保机构盖章

2025年09月29日





## 10. 预算员-陈珍

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 陈 珍</p> <p>身份证号码: 450922198605010226</p> <p>性 别: 女</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广西贵港建设集团有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194500005307</p> <p>初始注册日期: 2019 年 05 月 08 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 标准定额司 13 日</p>



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023024509

姓名: 陈珍

性别: 女

身份证号: 450922198605010226

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月23日





55	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202509
56	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202509
57	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202509
58	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202509
59	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202509
60	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202509
61	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202509
62	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202509
63	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202509
64	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202509
65	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202509
66	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202509
67	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202509
68	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202509
69	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202509
70	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202404-202509
71	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202509
72	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202509
73	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202509
74	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202509
75	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202509
76	陈珍	453119353743	450922198605040226	企业职工基本养老保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





77	陈珍	45311935374 3	450922198605010226	失业保险	202401-202509
78	陈珍	45311935374 3	450922198605010226	工伤保险	202401-202509
79	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202509
80	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	失业保险	202401-202509
81	卢伟源	45312236624 8	452502197110248451	工伤保险	202401-202509
82	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202509
83	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	失业保险	202401-202509
84	罗展润	45312240502 2	452502197411258450	工伤保险	202401-202509
85	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202509
86	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	失业保险	202401-202509
87	杨裕永	45312252222 8	452524197008053832	工伤保险	202401-202509
88	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202509
89	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	失业保险	202401-202509
90	梁俊成	45312274768 2	452502196707208458	工伤保险	202401-202509
91	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202509
92	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	失业保险	202401-202509
93	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	工伤保险	202401-202509
94	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202509
95	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	失业保险	202401-202509
96	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	工伤保险	202401-202509
97	洪言	45312318455 5	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202401-202509
98	洪言	45312318455 5	452502197301298451	失业保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





## 11. 资料员-陈幼叶

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈幼叶

性 别：女

身份证号：450802199605050520

证书编号：452094511411541

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059968329641

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年09月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202509
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202509
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202509
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202509
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202509
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202509
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202509
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202509
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202509
10	黄惠玉	451151771061	450203198002146044	企业职工基本养老保险	202401-202509



2025年09月29日



## 12. 质量员-谭仲阳

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：谭仲阳

性 别：男

身份证号：452502196607058456

证书编号：452194510900259

岗位名称：市政工程质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1270676  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓 名 谭仲阳 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452502196607058456  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 建筑学  
Speciality  
授予时间 2005-12-1  
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by

2013年 12月 30日

职称专用章





33	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202509
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202509
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202509
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202509
37	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202509
38	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202509
39	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202509
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202509
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202509
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202509
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202509
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202509
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202509
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202509
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202509
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202509
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202509
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202509
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202509
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202509
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202509
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202509



2025年09月29日

### 13. 劳资专管员-覃惠卿

证书编码: 0451511394515000442

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 覃惠卿

身份证号: 450103197704022022

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 06月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 覃惠卿 性 别 女  
Name Gender  
身份证号 450103197704022022  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 机械设备维修与管理  
Speciality  
授予时间 2015年12月1日  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列民营企业系统贵港市职称委员会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by

2016 年 3 月 20 日

职称专用章



55	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202509
56	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202509
57	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202509
58	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202509
59	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202509
60	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202509
61	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202509
62	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202509
63	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202509
64	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202509
65	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202509
66	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202509
67	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202509
68	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202509
69	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202509
70	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202404-202509
71	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202509
72	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202509
73	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202509
74	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202509
75	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202509
76	陈珍	453119357243	450922198605040226	企业职工基本养老保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





## 14. 电气工程师-黄瑞祥

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537108  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 黄瑞祥 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452502196811028457  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 电气技术 (换证)  
Speciality  
授予时间 2012-5-1  
Date of Conferment  
评审机构  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章) 贵港市人力资源  
Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章



33	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202509
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202509
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202509
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202509
37	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202509
38	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202509
39	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202509
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202509
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202509
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202509
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202509
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202509
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202509
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202509
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202509
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202509
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202509
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202509
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202509
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202509
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202509
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日





## 15. 给排水工程师-廖克新



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 廖克新 性别 男

Name

Gender

身份证号 452502196709078458

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 给排水(换证)

Speciality

授予时间 2008-3-1

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

贵港市人力资源  
和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537085

No.







165	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	工伤保险	202401-202509
166	廖克新	453137982845	452502196709078458	企业职工基本养老保险	202401-202509
167	廖克新	453137982845	452502196709078458	失业保险	202401-202509
168	廖克新	453137982845	452502196709078458	工伤保险	202401-202509
169	郑金龙	453138161476	450802199209068454	企业职工基本养老保险	202401-202509
170	郑金龙	453138161476	450802199209068454	失业保险	202401-202509
171	郑金龙	453138161476	450802199209068454	工伤保险	202401-202509
172	杨韶	453138520370	45080219890520171X	企业职工基本养老保险	202401-202509
173	杨韶	453138520370	45080219890520171X	失业保险	202401-202509
174	杨韶	453138520370	45080219890520171X	工伤保险	202401-202509
175	潘永兵	453139201824	420111197708175733	企业职工基本养老保险	202401-202509
176	潘永兵	453139201824	420111197708175733	失业保险	202401-202509
177	潘永兵	453139201824	420111197708175733	工伤保险	202401-202509
178	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	企业职工基本养老保险	202401-202509
179	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	失业保险	202401-202509
180	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	工伤保险	202401-202509
181	谢溢	453140670866	452122198904145516	企业职工基本养老保险	202401-202509
182	谢溢	453140670866	452122198904145516	失业保险	202401-202509
183	谢溢	453140670866	452122198904145516	工伤保险	202401-202509
184	叶善诤	453140939241	450802199001014158	企业职工基本养老保险	202401-202509
185	叶善诤	453140939241	450802199001014158	失业保险	202401-202509
186	叶善诤	453140939241	450802199001014158	工伤保险	202401-202509



2025年09月29日



## 16. 智能建造负责人-陈文

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12022035239	
姓 名: 陈文	
性 别: 男	
身份证号: 450324198606254011	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 土木工程	
取得资格时间: 2022年11月	
评审机构: 工程系列桂林市高级评审会	
批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年12月21日	



99	洪言	45312318455 5	452502197301298451	工伤保险	202401-202509
100	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	企业职工基本 养老保险	202401-202509
101	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	失业保险	202401-202509
102	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	工伤保险	202401-202509
103	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	企业职工基本 养老保险	202401-202509
104	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	失业保险	202401-202509
105	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	工伤保险	202401-202509
106	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	企业职工基本 养老保险	202404-202509
107	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	失业保险	202404-202509
108	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	工伤保险	202404-202509
109	李若明	45312462875 6	452502196602168218	企业职工基本 养老保险	202401-202509
110	李若明	45312462875 6	452502196602168218	失业保险	202401-202509
111	李若明	45312462875 6	452502196602168218	工伤保险	202401-202509
112	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	企业职工基本 养老保险	202401-202509
113	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	失业保险	202401-202509
114	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	工伤保险	202401-202509
115	徐永	45312844871 3	450881199310049210	企业职工基本 养老保险	202401-202509
116	徐永	45312844871 3	450881199310049210	失业保险	202401-202509
117	徐永	45312844871 3	450881199310049210	工伤保险	202401-202509
118	陈文	45312897297 5	450324198606254011	企业职工基本 养老保险	202401-202509
119	陈文	45312897297 5	450324198606254011	失业保险	202401-202509
120	陈文	45312897297 5	450324198606254011	工伤保险	202401-202509

社保机构盖章

2025年09月29日



## 6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	国家级	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
2	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	国家级	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
3	盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程	省级	2024 年广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2024. 5. 9	
4	华泰荣御一期(12#、13#、15#楼及其对应地下室)工程	省级	2024 年广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2024. 5. 9	
5	贵港市西江绿城·香榭里花园二期(9#12#、13#、15#楼及其地下室)工程	省级	2024 年广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2024. 5. 9	

1. 柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程

# 證書

广西贵港建设集团有限公司：

你单位参加建设的 柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月





2. 柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼

# 證書

广西贵港建设集团有限公司：

你单位参加建设的 柳州市生活垃圾焚烧处理工程1#楼-9#楼 工程  
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月



### 3. 盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程



### 4. 华泰荣御一期(12#、13#、15#楼及其对应地下室)工程



5. 贵港市西江绿城·香榭里花园二期(9#12#、13#、15#楼及其地下室)工程

