

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：陕西建工集团股份有限公司、陕建（深圳）建设有限公司

日期：2025年10月30日

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	陕西建工集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	陕西建工集团有限公司、杨凌秦丰农业科技股份有限公司、陕西延长石油化建股份有限公司
统一社会信用代码	91610000710097708A	法定代表人	陈琦
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	陕西建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陕西建工集团控股有限公司	出资比（66.32）%
非控股股东/投资人	陕西延长石油(集团)有限责任公司、陕西建工实业有限公司等	出资比（33.68）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：陕西建工集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 30 日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	陕西建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陕西建工集团控股有限公司	出资比（66.32）%
非控股股东/投资人	陕西延长石油(集团)有限责任公司、陕西建工实业有限公司等	出资比（33.68）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 陕西建工集团股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 30 日



陕西建工集团股份有限公司 开业



集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91610000710097708A
注册号：
法定代表人： 陈琦
登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期： 1998年11月30日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91610000710097708A
注册号：
类型： 股份有限公司(上市)
注册资本： 376758.228600万人民币
登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局
住所： 西安市高新区成章路1501号丝路创客谷4号楼2层204室
经营范围： 一般项目：通用设备制造(不含特种设备制造)；建筑工程用机械制造；炼油、化工生产专用设备制造；专用设备制造(不含许可类专业设备制造)；园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；建筑材料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；家用电器零配件销售；针纺织品销售；五金产品零售；建筑工程机械与设备租赁；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；工程管理服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机动车修理和维护；咨询策划服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：特种设备制造；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；货物进出口；建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1998年11月30日
营业期限至：

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股股份	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1	查看
2	有限售条件的流通股股份	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1	查看

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
陕西建工控股集团有限公司	22,469,600	2,498,774,923	66.32	0	无	0	国有法人
陕西延长石油（集团）有限责任公司	0	163,498,712	4.34	0	无	0	国有法人
夏重阳	11,780,000	31,000,000	0.82	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	16,639,302	29,480,057	0.78	0	无	0	境外法人
陕西建工实业有限公司	0	22,300,292	0.59	0	无	0	国有法人
平安资管－工商银行－鑫福37号资产管理产品	17,038,100	17,038,100	0.45	0	无	0	其他
张素芬	5,400,000	13,700,000	0.36	0	无	0	境内自然人
陕西延化工程建设有限责任公司	0	12,520,326	0.33	0	无	0	国有法人
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	10,650,400	12,487,100	0.33	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	-2,609,300	7,662,100	0.2	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
陕西建工控股集团有限公司	2,498,774,923		人民币普通股	2,498,774,923			
陕西延长石油（集团）有限责任公司	163,498,712		人民币普通股	163,498,712			
夏重阳	31,000,000		人民币普通股	31,000,000			
香港中央结算有限公司	29,480,057		人民币普通股	29,480,057			
陕西建工实业有限公司	22,300,292		人民币普通股	22,300,292			
平安资管－工商银行－鑫福37号资产管理产品	17,038,100		人民币普通股	17,038,100			
张素芬	13,700,000		人民币普通股	13,700,000			

专业技术人员规模全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图-1715 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		

开源证券高新三期财富中心

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张小源	610123196*****13	一级注册造价工程师	B11026100014158	土建
2	李渭红	612101197*****49	一级注册造价工程师	B11036100006303	土建
3	姚晓玲	610302197*****25	一级注册造价工程师	B11076100014315	土建
4	强高峰	610113197*****57	一级注册造价工程师	B11076100014319	土建
5	彭欢	130183198*****18	一级注册造价工程师	B11146100009869	土建
6	杨雪侠	610424198*****46	一级注册造价工程师	B11146100010068	土建
7

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		

开源证券高新三期财富中心

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1711	李志龙	412826198*****33	一级注册建筑师	6101378-002	--
1712	吴康	610523198*****11	一级注册建筑师	6101378-004	--
1713	陈凯	610124199*****39	一级注册建筑师	6101378-005	--
1714	刘家骥	610113198*****60	一级注册建筑师	6101378-006	--
1715	马小刚	622722198*****16	一级注册建筑师	6101378-007	--

共 1715 条

< 1 ... 110 111 112 113 114 115 >

前往 115 页

“信用中国”截图

查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E9%99%95%E8%A5%BF%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E9%9B%86%E5%9B%A2%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=9ab78ac8dc56d2ac6254fed97cad7881&tyshxydm=91610000710097708A

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 陕西建工集团股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

陕西建工集团股份有限公司 详细

统一社会信用代码: 91610000710097708A

重要提示:

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可依据信用信息异议申诉流程提出异议申诉; 如属其他行政机关的信息进行信用修复, 可依据行政信用信息信用修复流程提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅供参考, 不作为相关证明, 供社会参考使用。使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国 网站公示信息与企业公示信息不一致的, 以企业单位公示信息为准。
4. 国家数据有限, 数据数量仅更新至数据更新前10000条数据。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈琦	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1998-11-30	住所	西安市高新区成发路1501号丝路创客谷4号楼2层204室

100+ 行政失信

0 诚实守信

0 严重违法

0 经营异常

100+ 信用承诺

0 信用评价

0 司法判决

0 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 陕西建工集团股份有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

陕西建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91610000710097708A

重要提示:

1.如认为所属于信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他信用信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程进行信用修复申请。

2.本查询结果仅反映当前数据属于相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.数据有限,单类数据仅按照标准展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈琦	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1998-11-30	住所	西安市高新区成发路1501号丝路创客谷4号楼2层204室

100+ 行政管理

0 诚实守信

0 严重违法

0 经营异常

100+ 信用承诺

0 信用评价

0 司法判决

0 其他

全部 334 行政许可(新标准) 332 行政处罚 2

第 1 条

行政处罚决定书文号	格建罚字(2025)18号	下载修复申请材料	在线申请修复
处罚类别	其他-罚款		
处罚决定日期	2025-07-11		

中 国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 陕西建工集团股份有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

陕西建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91610000710097708A

重要提示:

1.如认为所属于信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他信用信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程进行信用修复申请。

2.本查询结果仅反映当前数据属于相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.数据有限,单类数据仅按照标准展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈琦	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1998-11-30	住所	西安市高新区成发路1501号丝路创客谷4号楼2层204室

100+ 行政管理

0 诚实守信

0 严重违法

0 经营异常

100+ 信用承诺

0 信用评价

0 司法判决

0 其他

全部 123 企业信用承诺信息(新标准) 114 企业信用承诺信息(旧标准) 9

第 1 条

承诺编码	61010020230926000570
承诺类型	信用修复型
承诺事由	申请信用修复

中 国



陕西建工集团股份有限公司

开业

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91610000710097708A

注册号:

法定代表人: 陈琦

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 1998年11月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



陕西建工集团股份有限公司

开业

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91610000710097708A

注册号:

法定代表人: 陈琦

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 1998年11月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



陕西建工集团股份有限公司

开业

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91610000710097708A
注册号:
法定代表人: 陈琦
登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期: 1998年11月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002111161910218378

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成康路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A161013782	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2026-11-11	住房和城乡建设部	证书信息
2		A261149926	工程设计市政行业排水工程专业乙级	2018-09-07	2029-12-24	陕西省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计风景园林工程专项乙级				
4			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
5			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
6	勘察资质	B261112758	工程勘察水文地质勘察专业乙级	2019-03-11	2030-01-03		证书信息
7			工程勘察岩土工程专业乙级				

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		



诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		



诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 3 9 6 8 6 2 7 3

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

陕西建工集团股份有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000710097708A	企业法定代表人	陈琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 3 9 6 8 6 2 7 3

“广东省建设行政主管部门官网”截图

查询网址：

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklistPer>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为企业欠薪投诉人员不良行为企业黑名单人员黑名单

陕西建工集团股份有限公司请输入组织机构代码搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为企业欠薪投诉人员不良行为企业黑名单人员黑名单

陕西建工集团股份有限公司请输入组织机构代码搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为企业欠薪投诉人员不良行为企业黑名单人员黑名单

陕西建工集团股份有限公司请输入身份证号码搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设工程行业数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

陕西建工集团股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 广东省企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设工程行业数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

陈琦

请输入身份证号码

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 广东省企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设工程行业数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

周科

请输入身份证号码

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

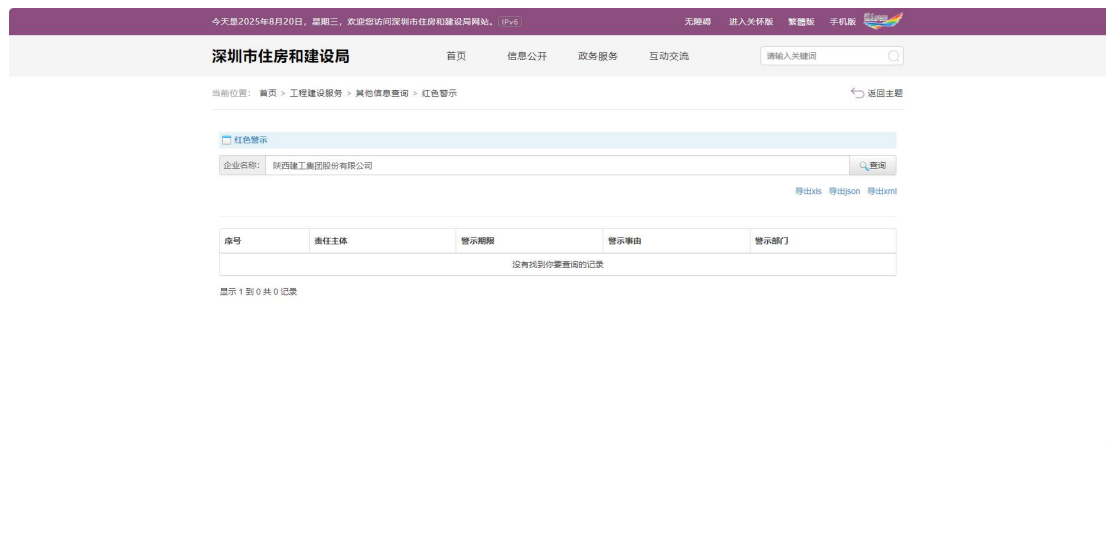
相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 广东省企业和人员诚信信息登记平台

“深圳市建设行政主管部门官网”截图

查询网址：

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html



查询网址:

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程（荷棠里1栋、2栋、3栋）	主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等	31310.98	2019.8.19	2023.9.22	
2	西安御锦城4-R2地块总承包工程	土方、支护、桩基、结构、建筑、给排水、电气、采暖、通风空调、消防、弱电工程等	71826.18	2022.1.28	2024.10.16	
3	韩家湾村安置小区（山水·丰居）项目施工	包含住宅、综合商业、幼儿园，地下车库及相关配套等	66424.99	2018.11.6	2023.12.1	

4	交控富力尚悦居项目 6#、8#、9#、13#、14#住宅楼及其地下车库工程总承包 EPC 项目工程总承包	包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修等工作	58930.32	2022.1.5	2024.8.20	
5	西安高新区兴隆安置性商品房 D 区项目建安工程三标段	主楼及其地下部分的建筑、结构、给排水、暖通、电气的相关施工内容	57477.90	2021.12.22	2023.12.28	
6	西安高新区周宋欣苑安置性商品房 (GX3-36-8) 地块 EPC 工程总承包二标段	本项目的设 计、采购、施工等全部内 容，项目试运 行达到“交钥 匙”程度	36602.03	2022.5.9	2024.3.12	

大贸工业区城市更新单元施工总承包工程（荷棠里1栋、2栋、3栋）

关于荷棠里项目名称的情况说明

陕西建工集团股份有限公司：

由深圳市万霖投资有限公司发包，陕西建工集团股份有限公司承包的大贸工业区城市更新单元项目总承包工程，宗地号为G03310-0023，用地面积11847.07平方米，位于龙岗区布龙路与和南路交汇处东南侧，项目于2018年7月10日取得了《深圳市建筑物命名批复书》，本项目法定标准地名为：荷棠里。

《中标通知书》、《深圳市建设工程施工合同》使用了项目立项名称：大贸工业区城市更新单元。

后续凡涉及到项目名称的，均使用《深圳市建筑物命名批复书》上法定标准地名：荷棠里；工程名称跟施工许可证保持一致：荷棠里1栋、2栋、3栋。由贵司委托我司招标的专业分包工程及其他需与贵司签订各类合同，均使用项目名称：荷棠里。

请贵司知悉。

附件：1：《深圳市社会投资项目备案证》

2、《建设工程规划许可证》

3、《深圳市建筑物命名批复书》

4、《建筑工程施工许可证》

5、《中标通知书》

6、《深圳市建设工程施工合同》

深圳市万霖投资有限公司

2019年11月27日



工程编号: _____

合同编号: 万霖 19-047 工程 023

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳龙岗区

发 包 人: 深圳市万霖投资有限公司

承 包 人: 陕西建工集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(简称“甲方”)：深圳市万霖投资有限公司

承包人(简称“乙方”)：陕西建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大贸工业区城市更新单元施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号：深龙岗发改备案(2017)0628号

工程规模及特征：大贸工业区城市更新单元总用地面积11847.07 m²，容积率≤5.95，总建筑面积约97144.15 m²。项目由三栋高层建筑(1栋A座、B座、2栋A座、B座、3栋)组成。建筑功能主要分为住宅44540 m²(含保障性住房9360 m²)、商业2790 m²、办公2500 m²、酒店17352 m²，物业服务管理用房188 m²、公共配套2480 m²(社区服务中心450 m²、社区健康服务中心1000 m²、社区老年人日间照料中心500 m²、邮政所150 m²、环卫设施380 m²)，架空休闲、架空绿化及城市公共通道596.71 m²，结构屋面总高度约99.6m，顶部标高为104.1m；地下室面积约26697.44 m²(局部为三层地下室)，主要为车库、设备用房。本工程住宅采用剪力墙结构，酒店采用框架-剪力墙结构。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要范围包括但不限于(具体详见补充条款《工程承包范围及相关要求》)：

按甲方提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《大贸工业区城市更新单元总承包工程》图纸所述之工程包括但不限于以下内容：主体建筑结构工程，附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。按专业区分为土建工程(基坑支护拆除工程、主体结构工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、公共部位装修工程、门窗工程(含外立面门窗、入户门、防火门及防火卷帘)、楼梯扶手及玻璃栏杆工程、车库地坪漆及导视牌工程、室外园建工程、幕墙工程、围墙及大门工程、海绵城市系统工程等)；安装工程(通风与空调工程、

建筑给排水及供暖工程（含太阳能设备安装工程）、建筑电气工程（含高低压变配电及发电机工程、发电机房环保）、预埋安装工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、弱电智能化工程、室外强弱电管网工程、室外给水污水雨水工程、垃圾站施工工程等），具体详见第三章合同条款第四部分补充条款，以及施工图纸、工程量清单和暂估价等约定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它公共部位装修工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日（实际开工日期以发包人或监理人发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保深圳市优质工程奖，深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。争创广东省建筑业协会颁发的“广东省建设工程优质结构奖”及以上质量奖项。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写）叁亿壹仟叁佰壹拾万零玖仟柒佰捌拾壹元陆角伍分（¥313,109,781.65元）；不含增值税总价：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾伍万陆仟陆佰捌拾元肆角壹分（¥287,256,680.41元）。增值税发票税率为9%，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元捌角伍分（¥ 8,316,624.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角柒分（¥ 50,527,794.87 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第四部分的补充条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 08 月 19 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 15 份（3 正 12 副），均具有同等法律效力，发包人执 8 份（2 正 6 副），承包人执 6 份（1 正 5 副），监理人执 1 份副本。

发包人：深圳市万霖投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHGWY6R

地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园

3 栋 4 层 405 室

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳坂田支行

账号：44250100015909188888

承包人：陕西建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91610000220521879Y

地址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

邮政编码：710003

法定代表人：张义光

委托代理人：/

电话：029-87280686

传真：029-87280700

电子信箱：sjjtzgs@tom.com

开户银行：西安银行北门支行

账号：207011520000001481

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年9月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里1栋、2栋、3栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙（1栋、2栋） 框架剪力墙（3栋）	层数	地下：地下3层；局部2层 地上：1栋：32层 2栋：33层 3栋：25层，
立项批准文号	深龙岗发改备案（2017）0628号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许GG-2017-0010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2019-0001（改1）号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2023年9月22日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）		
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目 2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖柳华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖柳华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术总工	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

六、各专项验收结论

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过，竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 22 日。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 22 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 22 日

2023 年 9 月 22 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 22 日

2023 年 9 月 22 日

西安御锦城 4-R2 地块总承包工程

施工总承包项目

建设工程施工合同

协议书

发 包 人： 盛恒(西安)房地产开发有限公司

总承包人： 陕西建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：西安御锦城 4-R2 地块总承包工程

1.2 工程地点：陕西省西安市灞桥区东三环北段御锦城

1.3 工程内容：本项目包括 1#楼(17/17F)、2#楼(17/17F)、3#楼(33/29F)、4#楼(33F)、5#楼(33/33F)、6#楼(17/17F)、7#楼(20/33F)、8#楼(33/24F)、9#楼(22/33F)、大门、垃圾房、地下室及车库等附属设施，总建筑面积为 232,285.00 M²，(其中：地上建筑面积 166,625.00 M²，地下建筑面积 65,660.00 M²)；

2、 工程承包范围

按【中标确认书】及【现场条件及施工范围分界】中确定的 土方、支护、桩基、结构、建筑、给排水、电气、采暖、通风空调、消防、弱电工程等工作，各分包工程及甲供成品、设备和材料的管理、配合及服务工作。

3、 合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年 02 月 14 日

3.2 计划竣工日期：2024 年 09 月 04 日

3.3 合同工期：933 个日历天，包括所有法定节假日(含土方、支护、桩基工程施工工期及验收)

4、 质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格，并且必须达到合同中约定的质量等级。

5、 合同价款

合同金额: 合同总价为人民币¥ 718,261,752.70 元(大写:柒亿壹仟捌佰贰拾陆万壹仟柒佰伍拾贰元柒角整), 其中总包工程不含增值税合同金额为人民币¥ 534,815,736.42 元(大写:伍亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟柒佰叁拾陆元肆角贰分), 增值税额为人民币¥ 48,133,416.28 元(大写:肆仟捌佰壹拾叁万叁仟肆佰壹拾陆元贰角捌分), 分包工程暂列金含税总价为¥ 135,312,600.00 元(大写:壹亿叁仟伍佰叁拾壹万贰仟陆佰元整), 增值税率为 9%;

6、 付款方式

按照《专用条款》及《通用条款》中的约定执行。

7、 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及招标补充文件
- (4) 招标过程中招、投标单位的往来函件
- (5) 投标书及投标书附录;
- (6) 专用合同条款及通用合同条款
- (7) 技术标准和要求
- (8) 招标图纸
- (9) 已标价、并经双方确认的的工程量清单
- (10) 战略合同;
- (11) 其他合同文件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7.3 “合同文件”应相互解释, 互为说明。当合同文件之间产生矛盾时, 以较后时间制订的文件为准。

8、 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

- 9、 总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任;
- 10、 发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 11、 合同生效
- 11.1 合同订立时间: 2022 年 01 月 28 日。
- 11.2 合同订立地点: 西安市。
- 11.3 合同双方约定: 本合同由各自单位的法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章后生效。

发 包 人 (公
章):

盛恒(西安)房地产开发有限公司

住 所:

陕西省西安市产湖生态区产河东路(北段)439号

法定代表人
或
授权代表:

电 话: 029-83626020

传 真: 029-83626069

开 户 银 行: 中国建设银行西安新城支行

帐 号: 6100 1770 0120 5250 2359

邮 政 编 码: 700038

总 承 包 人 (公
章):

陕西建工集团有限公司

住 所:

法定代表人或
授权代表:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 西安银行北门支行

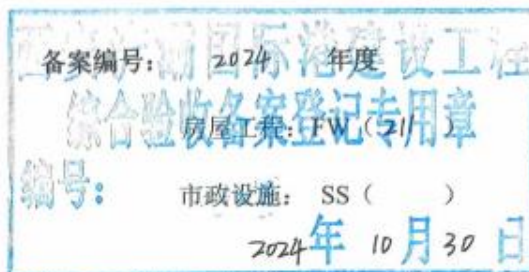
帐 号: 2070 1152 000 000 1481

民工专用账户
开户银行:

民工专业账户
账号:

邮 政 编 码:

内文件为



房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安市新锦河R2地块

建设单位(章): 盛恒(西安)房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		西安市御锦城4-R2地块		
工程详细地址		西沣生态区沣河东路以东，东三环以西		
建筑面积	232285.00 m²	建筑工程结构类型	剪力墙、框架	
市政工程	/	室外工程	/	
竣工验收日期	2024年10月16日	层数	地上17-33层、地下1/2层	
施工许可证号		61014120220310010		
建设单位（公章）	单位名称	盛恒(西安)房地产开发有限公司	联系电话	13619229382
	法定代表人	LEE YAN YEN	项目负责人	杨程敏
勘察单位（公章）	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
	法定代表人	孙慕晨	项目负责人	吴晓伟
设计单位（公章）	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	法定代表人	赵光杰	项目负责人	陈硕
监理单位（公章）	单位名称	陕西省工程管理有限公司	资质等级	甲级
	法定代表人	杨卫	项目负责人	刘永飞
施工总承包单位（公章）	单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	特级
	法定代表人	陈琦	项目负责人	孙德波

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收备案申报

建设单位	盛恒(西安)房地产开发有限公司	新建、改建、扩建的	西安市御锦城4-R2地块	工程，于2024年10月16日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。
建设单位	单位（项目）负责人：张纪贤 2024年10月16日			



备案机关意见：

经对建设单位 盛恒(西安)房地产开发有限公司 于 2024 年 10 月 23 日报送 西安市御锦城4-R2地块 工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2024 年 10 月 18 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

张春龙 启

备案机关负责人：



2024 年



韩家湾村安置小区（山水·丰居）项目施工

副本

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局 制

陕西省建设工程施工合同

西安市工程建设招标投标统一项目代码
韩家湾村安置小区(山水·丰居)项目
1-22 14:29:23 - 986DF17C-98C
D-44AF-A009-9A33E2209751



陕西省建设厅 制
陕西省工商行政管理局

2018-1

第一部分 协议书

发包人(全称): 西安国家民用航天产业基地征地拆迁安置办公室

承包人(全称): 陕西建工集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 韩家湾村安置小区(山水·丰居)项目施工

工程地点: 东临神舟大道,西临山水·瑞居小区,北临飞天路,南临航天中路

结构形式: 框架剪力墙 楼层: 3-32层 建筑面积: 约165764.45 m²

工程立项文号: 西航天发【2018】109号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包含住宅、综合商业、幼儿园、地下车库及相关配套等,具体以施工图纸和工程量清单范围内所有内容为准。

不包括的工程范围: —

三、合同工期:

总日历天数 900 天

开工日期: 2018年11月8日 (具体时间以开工报告为准)

竣工日期: 2021年4月26日

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家规范规定合格标准。

五、项目经理

项目经理姓名: 李亚军 身份证号码: 610431198305164636, 注册号: 陕161141409738。

六、合同价款

合同中标总价（大写）：陆亿陆仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰肆拾肆元壹角柒分（小写：664249844.17）。最终结算造价以发包人审核结算为准。

其中：工程暂列金额为¥45370000元，专业工程暂估价¥31240000元，措施项目费¥98376780.02元，安全文明施工措施项目费¥25333735.81元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年11月6日

合同订立地点：西安市航天基地

本合同经双方约定签字盖章或盖章1日后生效。

发包人：（公章）西安国家民用航天产业基地征地拆迁安置办公室

地址：西安市长安区航天大道59号金羚大厦

邮政编码：710000

法定代表人：冯需

委托代理人：冯需

电话：029-85640619

承包人：（公章）陕西建工集团建设有限公司

地址：西安市莲湖区北大街199号

邮政编码：710000

法定代表人：张琪

委托代理人：张琪

电话：029-87286268

传真: _____ / _____

传真: 029-87286268

开户银行: _____ / _____

开户银行: 西安银行北门支行

帐号: _____ / _____

帐号: 207011520000001481

建设行政主管部门意见: _____

韩家湾村安置小区
西安市工程建设招标投标统一
1-22 14:29:23 - 986DF17C
D-44AF-A009-9A33E2209731
2018-1



附件 1

备案编号: 2020-012 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称: 西安航天基地祥居雅苑(韩家湾村及二府井村
安置小区)一期

建设单位(章): 西安国家民用航天产业基地城市更新发展服
务中心/西安航天城实业发展有限公司


陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		西安航天基地祥居雅苑（韩家湾村及二府井村安置小区）一期			
工程详细地址		飞天路与神舟五路十字西北角			
建筑面积	146960.41 m ²	建筑工程 结构类型	框架剪力墙结构		
市政工程	/	室外工程	/		
竣工验收日期	2023年12月01日	层数	地上26层、地下3层		
施工许可证号	610147202103250201	发证机关	西安民用航天产业基地管理委员会 行政审批服务局		
建设单位 (公章)	单位名称	西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心/西安航天城实业发展有限公司		联系电话	13572902110
	法定代表人	叶华忠		项目负责人	贺超
勘察单位 (公章)	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	黄立新	项目负责人	程琳	注册岩土工程师 证书编号
设计单位 (公章)	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	邢鸿滨	项目负责人	高梓	注册建筑 (结构)工程师 证书编号
监理单位 (公章)	单位名称	项目管理集团有限公司		资质等级	甲级 E161002366
	法定代表人	李清权	项目负责人	李清权	注册 监理工程师 证书编号
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	特级/D161035822
	法定代表人	张义光	项目负责人	李亚军	注册建造师 证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心/西安航天城实业发展有限公司</u> 新建的 <u>西安航天基地祥居雅苑（韩家湾村与二府井村安置小区）</u> 一期 工程，于 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>01</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位（项目）负责人：  年 月 日</p> <p>  (公章)</p>
------	--

备案机关意见：

经对建设单位西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心/西安航天城实业发展有限公司于2024年3月29日报送西安航天基地祥居雅苑（韩家湾村及二府井安置小区）一期工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2023年12月5日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

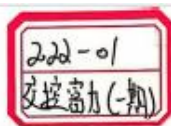
备案机关经办人：胡妍东



备案机关负责人：



交控富力尚悦居项目 6#、8#、9#、13#、14#住宅楼及其地下车库工程总承包 EPC 项目工程
总承包



GF-2020-0216

副本

建设工程总承包合同

(交控富力尚悦居项目 6#、8#、9#、13#、14#住宅楼及
其地下车库工程 EPC 总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西通宇置业有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团股份有限公司

鉴于：发包人与代建方（北京富力城房地产开发有限公司）于2021年10月19日签订了《皇家沣都B区及C区项目代建服务项目合作协议》，合同中约定代建方承担本项目建设组织及管理工程。以下合同中约定的发包人的权利与义务（除付款外）均可由代建方代为行使，代建方行使权利的要求视为发包人的要求，承包人对此状况充分知悉并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#住宅楼及其地下车库工程总承包EPC项目的工程总承包及相关事宜协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#住宅楼及其地下车库工程总承包EPC项目工程总承包。

2. 工程地点：本项目位于陕西省西安市西咸新区沣西新城同文路中段，东临白马河路，西临同文路，南临龙台观路，北临丰苑路。

3. 工程审批、核准备案文号：陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局项目代码2110-611205-04-03-643071。

4. 工程内容及规模：总用地面积97284.67 m²（约150亩），共有19栋住宅楼和部分底层商业，及两层地下车库。本次工程承包内容为6#、8#、9#、13#、14#住宅楼及其地下车库工程总承包EPC项目，建筑面积99005 m²。

5. 工程承包范围：本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修等工作。
包括但不限于以下内容：

1) 设计工作：项目红线范围内建筑物、构筑物（包括挡土墙）的初步设计（含地基处理专家会、设备系统专家会及其他发包人指定的专家论证会议、初设文本及概算编制）；建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、消防、人防、场地室外管网、消防道路、变配电及相关设备用房施工图设计；施工图后阶段技术服务工作（包含各类答疑、交底、变更、验收及相关资料归档）；编制施工图预算所需的说明、图纸、材料表、数据；专项设计包括景观绿化设计、住宅户内及公区内

装修设计及公区内装施工图设计、绿建设计并取得星级评审标识、人防设计、海绵城市设计、装配式设计、并完成各项评审、弱电智能化设计（包括网络布线、无线覆盖、电视电话、网络信号放大等）、幕墙设计、钢结构设计、泛光照明设计，不包含商业及配套服务用房、工程地质勘察、基坑支护设计。因发包人原因引起的变更双方另行商议。

2) 采购及施工工作：除下述第D条之外全部工程内容。

A. 本项目经发包人确认（发包人仅对项目定位、效果、功能、品牌确认）后的施工图图纸范围内所有建安工程施工包含但不限于以下内容：给水、临电工程、建筑安装工程、装修工程、室外总体工程、永久性挡土墙工程、标识导视工程、道路及车库划线工程、采暖工程（管道及附件）、电梯采购及安装、建筑智能化工程、通风与空调工程、泛光照明工程、充电桩、发电机等其他本项目配套施工工程以及本工程所需材料、设备的采购及安装调试、工程验收、工程移交、备案、工程保修期内缺陷修复和保修等使项目达到“交钥匙”程度。

B. 项目临时水、道路、电话、网络的施工以及市政配套的接驳工程所需材料、设备的采购及安装调试、临时及正式开口的挖占赔付及周围村民协调和与城管、公安、交警、税务等相关部门的协调、工程验收、既有消防搭接及交通导改、低压配电工程从高低压配电室（或专变配电室）的低压柜出线（含低压接线端子）开始施工（包括公变部分的所有电缆桥架及单体楼上楼电缆）以及工程所需材料、设备的采购及安装调试、承包人负责供热站房外墙皮1.5M以外末端管网（含碰口）及末端采暖设备的采购、安装建设。

C. 重大及危险项目施工专家论证。

D. 不包含内容：正式用电、正式用水、天然气工程、干热岩工程、换热站设备。

二、合同工期

工期总日历天：1095天（含设计工期）。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。
2. 工程施工质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。
3. 达到省级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为人民币（大写）：伍亿捌仟玖佰叁拾万叁仟壹佰捌拾壹元壹角伍分（小写金额：589303181.15元）。

合同暂定总价=设计费（中标暂定价）+建筑安装工程费（中标暂定价）+专业工程暂估价+工程总承包配合费+暂列金—综合下浮费（中标暂定价）

注：综合下浮率仅对建筑安装工程费（不含专业工程暂估价）下浮。

1.1 设计费：设计全费用暂定总价（小写）3811692.50 元；（大写）叁佰捌拾壹万壹仟陆佰玖拾贰元伍角整。设计费固定单价 38.50 元/m²（建筑面积）。

1.2 建筑安装工程费（中标暂定价）：（小写）556972428.50 元；（大写）伍亿伍仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰贰拾捌元伍角整。

1.3 专业工程暂估价：（小写）0 元；（大写）0。

1.4 工程总承包配合费：（小写）0 元；（大写）0。

1.5 暂列金：（小写）49127040.00 元；（大写）肆仟玖佰壹拾贰万柒仟零肆拾元整。

1.6 综合下浮费：（小写）20607979.85 元；（大写）贰仟零陆拾万柒仟玖佰柒拾玖元捌角伍分，固定下浮费率为 3.7%。

综合下浮费=（建筑安装工程费结算价（中标暂定价，不含专业工程暂估价））*固定下浮费率（中标费率：3.7%）

2. 合同价格形式：

合同总价为暂定总价，不作为工程结算价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：任亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同于 陕西省西咸新区沣西新城同文路 49 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方均签字且盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9161000074500492XJ

地址：西安市高新区科技路 50#

金桥国际广场 B 座 4 层

邮政编码：710065

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88866429

传真：029-88453177

电子信箱：

开户银行：交通银行西安翠华路支行

账号：611301058018000372313

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91610000710097708A

地址：陕西省西安市高新区高新二路

14 号 i 创途众创公园 a-115-8

邮政编码：710003

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-87360189

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行

账号：61050171110000001180

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

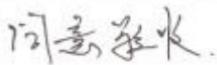
竣工报告

工程名称	交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#楼及部分地下车库6#楼		建设单位	陕西通宇置业有限公司	
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		勘察单位	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	
设计单位	陕西建工集团股份有限公司		工程造价	589303181.15元	
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		施工许可证号	610151202207014001	
分包单位	/		分包单位	/	
合同工程内容	本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工整体移交，工程保修期内修复和保修等工作。				
实际开工日期	2022年4月1日		至	2024年8月30日	实际工期 882 天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按照设计、合同约定完成工程项目		
	工程技术资料		工程技术资料齐全、完整		
	总体工程质量（实体、功能、观感）		总体工程质量好		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明齐全、完整		
	监督部门责令整改问题的执行情况		无		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。					
项目部（盖章）		施工单位（公章）			
项目经理： 仁堃		施工单位生产负责人： 王景峰			
		年 月 日			
审批意见： 同意验收					
总监理工程师（建设单位项目负责人） 史吉群					
（公章）					
年 月 日					

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#楼及部分地下车库8#楼		建设单位	陕西通宇置业有限公司			
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		勘察单位	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司			
设计单位	陕西建工集团股份有限公司		工程造价	589303181.15元			
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		施工许可证号	610151202207014001			
分包单位	/		分包单位	/			
合同工程内容	本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工整体移交，工程保修期内修复和保修等工作。						
实际开竣工日期	2022年4月1日		至	2024年8月30日	实际工期	882	天
竣工条件具备情况	项 目 内 容			施工单位自检情况			
	完成设计和合同约定的工程项目			已按照设计、合同约定完成工程项目			
	工程技术资料			工程技术资料齐全、完整			
	总体工程质量（实体、功能、观感）			总体工程质量好			
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明			工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明齐全、完整			
	监督部门责令整改问题的执行情况			无			
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。							
项目部（盖章）			施工单位（公章）				
项目经理： 			施工单位生产负责人： 				
			年 月 日				
审批意见： 							
			(公章)				
			总监理工程师（建设单位项目负责人）： 				
			年 月 日				

工程名称	交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#楼及部分地下车库9#楼		建设单位	陕西通宇置业有限公司	
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		勘察单位	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	
设计单位	陕西建工集团股份有限公司		工程造价	589303181.15元	
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		施工许可证号	610151202207014001	
分包单位	/		分包单位	/	
合同工程内容	本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工整体移交，工程保修期内修复和保修等工作。				
实际开竣工日期	2022年4月1日 至 2024年8月30日			实际工期	882 天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按照设计、合同约定完成工程项目		
	工程技术资料		工程技术资料齐全、完整		
	总体工程质量（实体、功能、观感）		总体工程质量好		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明齐全、完整		
	监督部门责令整改问题的执行情况		无		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目部（盖章）</p> <p>项目经理： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位（公章）</p> <p>施工单位生产负责人：  年 月 日</p> </div> </div> <p>审批意见： </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人） </p> <p>年 月 日</p> </div>					

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#楼及部分地下车库13#楼		建设单位	陕西通宇置业有限公司	
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		勘察单位	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	
设计单位	陕西建工集团股份有限公司		工程造价	589303181.15元	
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		施工许可证号	610151202207014001	
分包单位	/		分包单位	/	
合同工程内容	本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工整体移交，工程保修期内修复和保修等工作。				
实际开竣工日期	2022年4月1日至2024年8月30日			实际工期	882天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按照设计、合同约定完成工程项目		
	工程技术资料		工程技术资料齐全、完整		
	总体工程质量（实体、功能、观感）		总体工程质量好		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书，住宅使用说明		工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明齐全、完整		
	监督部门责令整改问题的执行情况		无		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。					
项目部（盖章）		施工单位（公章）			
项目经理：任培		施工单位生产负责人：王景峰			
		年 月 日			
审批意见：同意验收					
（公章）					
总监理工程师（建设单位项目负责人）：史士群					
年 月 日					

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#楼及部分地下车库14#楼		建设单位	陕西通宇置业有限公司		
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		勘察单位	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司		
设计单位	陕西建工集团股份有限公司		工程造价	589303181.15元		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		施工许可证号	610151202207014001		
分包单位	/		分包单位	/		
合同工程内容	本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工整体移交，工程保修期内修复和保修等工作。					
实际开竣工日期	2022年4月1日		至	2024年8月30日	实际工期	882天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况			
	完成设计和合同约定的工程项目		已按照设计、合同约定完成工程项目			
	工程技术资料		工程技术资料齐全、完整			
	总体工程质量（实体、功能、观感）		总体工程质量好			
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明齐全、完整			
	监督部门责令整改问题的执行情况		无			
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。						
项目部（盖章）		施工单位（公章）				
项目经理：何晓		施工单位生产负责人：王景峰				
		年 月 日				
审批意见：同意竣工						
(公章) 总监理工程师（建设单位项目负责人）：史志群						
年 月 日						

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	交控富力尚悦居项目6#、8#、9#、13#、14#楼及部分地下车库		建设单位	陕西通宇置业有限公司	
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		勘察单位	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	
设计单位	陕西建工集团股份有限公司		工程造价	589303181.15元	
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		施工许可证号	610151202207014001	
分包单位	/		分包单位	/	
合同工程内容	本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工整体移交，工程保修期内修复和保修等工作。				
实际开竣工日期	2022年4月1日		至	2024年8月30日	实际工期 882 天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按照设计、合同约定完成工程项目		
	工程技术资料		工程技术资料齐全、完整		
	总体工程质量（实体、功能、观感）		总体工程质量好		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明齐全、完整		
	监督部门责令整改问题的执行情况		无		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。					
项目部（盖章） 项目经理： 			施工单位（公章） 施工单位生产负责人：  年 月 日		
审批意见：  <div>(公章)</div> 总监理工程师（建设单位项目负责人）：  年 月 日					

西安高新区兴隆安置性商品房D区项目建安工程三标段



建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
二〇二一年十二月

制定

合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人(全称): 西安市高新区城市更新房地产开发有限公司

承包人(全称): 陕西建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 西安高新区兴隆安置性商品房D区项目建安工程三标段

工程地点: 西安市高新区,兴隆一路以北、兴隆二路以南,经三十八路以东,规划一路以西。

结构形式: 框架结构及剪力墙结构 层数: 地上26层、地下2层 建筑面积: 162978.43 m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号: 2108-610161-04-01-381484

资金来源: 国有控股项目

二、工程承包范围

承包范围: 西安高新区兴隆安置性商品房D区项目建安工程三标段包含9#、10#、11#、14#、15#、16#、19#、20#、24#(商业)、25#楼(幼儿园)及其配套地下一层地下二层车库(DT轴以南1.175米~A轴以南15.688米/10轴以西2.882米~21轴以东3.686米;BH轴以北2.325米~A轴以南15.688米/21轴以东3.686米~28轴以西1.6米;28轴以南1.433米~A轴以南15.688米/28轴以西1.6米~49轴),包括主楼及其地下部分的建筑、结构、给排水、暖通、电气的相关施工内容,具体见该工程施工图纸及工程量清单内容。

不包括的工程范围: /

三、合同工期:

总日历天数 720 天

开工日期: 2021年12月30日

竣工日期: 2023年12月20日

(具体开工日期以正式开工报告载明为准)

四、质量标准

工程质量标准:

要求达到国家 GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》各项合格等级。

五、合同价款

1、合同总价(小写)¥: 574778968.11 元

(大写): 伍亿柒仟肆佰柒拾柒万捌仟玖佰陆拾玖元壹角壹分(人民币)

其中税率为9%, 不含税合同总价定为(大写): 伍亿贰仟柒佰叁拾贰万零壹佰伍拾伍元壹角伍分(¥527320155.15 元), 增值税税额为(大写): 肆仟柒佰肆拾伍万捌仟捌佰叁拾叁元玖角陆分(¥47458813.96 元)

(其中: 暂列金额 41190000.00 元, 零星工作费 44000.00 元, 安全防护、文明施工措施费 21961859.00 元, 工程分包和材料购置费 / 元, 总承包服务费 795600.00 元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、本合同通用条款 4、中标通知书 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单 7、图纸 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年12月22日

合同订立地点: 陕西省西安市

本合同双方约定 法定代表人盖章并加盖公章或合同章 后生效。

发包人：（公

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



承包人：（公

地址：陕西省西安市雁塔区雁塔路150号

邮政编码：710003

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-87373251

传真：029-87373251

开户银行：交通银行西安高新技术产业开发区支行

帐号：61130105101800068394



建设行政主管部门备案意见：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安高新区兴隆路保障性商品房二期回迁工程三标段

建设单位（公章）：西安市高新区城更西安房地产开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安市高新区兴隆安置性商品房D区项目建安工程三标段				工程用途	住宅
工程详细地址		西安市高新区兴隆一路以北,兴隆二路以南,经三八路以东,规划一路以西					
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	26 (层)	地下	2 (层)	总高度 78.6 (m)
	市政工程					室外工程	
	建筑面积	162978.43 (m ²)	抗震设防烈度	8 (度)	设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2023 年 12 月 28 日					
建设单位	单位名称	西安市高新区城更安居房地产开发有限公司				联系电话	18991858445
	法定代表人	王瑞				项目负责人	曹建辉
勘察单位	单位名称	陕西中轻工程勘察有限公司				资质等级	甲级
	法定代表人	石忠2				注册岩土工程师证书编号	AY066100199
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级
	法定代表人	王军				注册建筑(结构)工程师证书编号	066100525
监理单位	单位名称	陕西建设监理有限公司				资质等级	甲级
	法定代表人	吴安之				注册监理工程师证书编号	E261001837
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司				资质等级	甲级
	法定代表人	张义光				注册建造师证书编号	陕161160497


备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	




备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1.房屋建筑工程</p> <p>2.室外工程</p> <p>3.市政工程</p>	<p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程、建筑给水工程、建筑排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、电梯工程均已按设计要求完成。完成所有建设工程设计项目及内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> 	<p>该工程已完成合同约定的全部内容。经审查符合设计及施工规范要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）


<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1.建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2.监理技术档案和管理资料</p> <p>3.施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案 监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1.主要建筑材料</p> <p>2.构配件</p> <p>3.设备</p>	<p>主要建筑材料、建筑构配件、设备的进场检验资料实验报告均完整。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1.勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2.设计单位工程质量检查报告</p> <p>3.施工单位工程竣工报告</p> <p>4.监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告已签署 设计单位工程质量检查报告已签署 施工单位工程竣工报告已签署 监理单位工程质量评估报告已签署</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p>工程质量保修书已完成 住宅使用说明书已完成 住宅质量保证书已完成</p>
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字： </p> <p>审查人签字： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2023 年 12 月 28 日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况


验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务	项目负责人	职 称	工程师
-----	---	-----	-------	-----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业组	组 长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程			张立强	曹如芳	卢均荣	刘金
设备安装工程	李新瑞	李海瑞	孙海洋	刘广	高帆	余正德
工程技术资料	江江	江江	李丰收	张坤	李海茹	杨丹
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

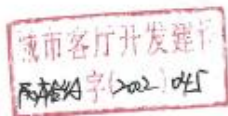
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查(完整、不完整) 3.安全和主要使用功能检测结果: 共检测 35 项, 符合要求 35 项 4.观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格			
 建设单位 (公章)		 监理单位 (公章)	
 勘察单位 (公章)		 设计单位 (公章)	
 施工单位 (公章)			
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日	2023 年 12 月 28 日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

西安高新区周宋欣苑安置性商品房 (GX3-36-8) 地块 EPC 工程总承包二标段



西安高新区周宋欣苑安置性商品房 (GX3-36-11) 地
块工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安高新区城建创远房地产发展有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安高新区周宋欣苑安置性商品房（GX3-36-11）地块工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西安高新区周宋欣苑安置性商品房（GX3-36-11）地块工程总承包。

2. 工程地点：项目位于西安高新区天谷三路与云水五路南侧。

3. 工程立项批准文号：2111-610161-04-01-942960

4. 资金来源：自筹100%

5. 工程内容：西安高新区周宋欣苑安置性商品房（GX3-36-11）地块工程总承包，主要建设内容包括住宅、商业、幼儿园、社区配套、地下车库等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：西安高新区周宋欣苑安置性商品房（GX3-36-11）地块工程总承包，主要包括住宅楼5栋（12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼）、商业楼1栋、幼儿园、地下负一、二层车库等所有设计工作（包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、二次深化设计等）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本项目总建筑面积约90317.94平方米，具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作，包括方案设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计、专项设计、设计阶段BIM咨询；设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、电气（含专变）、暖通、绿色节能、智能化系统、室外管网及景观、装修、标识系统、泛光照明、装配式建筑、设计阶段BIM咨询等所有设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；方案设计投资估算及初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购，包括但不限于土建工程、安装工程、弱电及消防工程、空调工程、供配电（专变）工程（不含外线）、室外管网及景观工程、幕墙门窗工程、装修工程、泛光照明、标识标牌工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等。施工阶段的BIM咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）市政给水、雨污水接口（临时及正式）工程、道路接口等公共配套工程施工（须接至市政接

驳点)。

(5) 各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(8) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 18 日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等国家现行施工验收规范“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币(大写)：叁亿柒仟叁佰捌拾贰万肆仟玖佰玖拾陆元壹角柒分(小写：¥373824996.17 元)。

其中：

1. 设计费：(大写)：贰佰陆拾陆万陆仟壹佰捌拾伍元伍角玖分，(小写)：¥2666185.59 元，全费用单价为 29.52 元/平米。

结算原则：设计费总价=设计费中标全费用单价(29.52 元/平方米)×最终竣工实测面积。

2. 施工建筑安装工程费：(大写)：叁亿柒仟壹佰壹拾伍万捌仟捌佰壹拾元伍角捌分，(小写)：¥371158810.58 元，中标下浮费率：2.97%，其中暂列金额：(小写)：¥34770000.00 元(大写)：叁仟肆佰柒拾柒万元整。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：(姓名：雷明辉、身份证号：610302196911290513、联系方式：18991269697)；

施工项目负责人：(姓名：雷明辉、身份证号：610302196911290513、联系方式：18991269697)；

设计负责人：(姓名：张羽、身份证号：610103196712292917、联系方式：13991314158)；

施工技术负责人：(姓名：姚文辉、身份证号：610121197912203971、联系方式：18392420134)。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 16 日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

(以下无正文)



发包人：西安高新区城建创远房地产
发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市高新区锦
业路1号都市之门A座1312室
税务登记号：9161 0131 MAB0 KUWY X7
邮政编码：710000
电 话：029-81150536
传 真： /
电子邮箱： /
开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司西安高新开发区支行
账 号：7204 0078 8016 0000 1666



承包人：陕西建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市高新区高新二路14号
i 创途众创公园 A-115-8 号
税务登记号：91610000710097708A
邮政编码：710075
电 话：029-87282002
传 真：029-87280700
电子邮箱： /
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路
支行
账 号：61050171110000001180



承包人：基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)

工商注册住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼
税务登记号：91510105587557931T
邮政编码：610014
电 话：028-86582850
传 真：028-86582990
电子邮箱： /
开户银行：成都银行天仙桥支行
账 号：1001300000578128

附件 1

备案编号: 审办字-127 年度 2024

房屋工程: FW (✓)

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 周家欣苑(6×3-26-1)及月2#、3A#、4#、5#、6#、7#、8#楼及地下室

建设单位（章）：西安高新区建创达房地产发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程概况表（一）

工程名称		周丰欣苑 (GX3-34-1) 项目			
工程详细地址		西安市高新区天谷三路以南, 云水四路以西, 云水五路以东, 规划路以北			
建筑面积		9031.94m ²	建筑工程结构类型		剪力墙、框架
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2024年10月14日	层数		地上3/5/21/24/26层 地下1/2层
施工许可证号		610130202308140101	发证机关		高新区行政审批服务局
建设单位 (公章)	单位名称	西安高新区城建科创房产发展有限公司		联系电话	15319941255
	法定代表人	王天雄		项目负责人	邱丰博
勘察单位 (公章)	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司		资质等级证书编号	工程勘察综合资质 甲级 B161002382-3/6
	法定代表人	杨永林	项目负责人	杨书	注册岩土工程师 证书编号 AY216100835
设计单位 (公章)	单位名称	陕西中建建筑设计股份有限公司		资质等级证书编号	建筑工程甲级资质 A151016191
	法定代表人	钟明	项目负责人	张朋	注册建筑(结构)工程师 证书编号 20036100458
监理单位 (公章)	单位名称	西安高新第一建设管理股份有限公司		资质等级证书编号	工程监理单位资质 E161001372
	法定代表人	范中东	项目负责人	杨争强	注册监理工程师 证书编号 61005731
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团建设有限公司		资质等级证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D161160497
	法定代表人	陈强	项目负责人	曹明辉	注册建造师 证书编号 陕1612012201308221

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程概况表（二）



专业	单位名称	陕西建一集团有限公司			资质等级证书编号	一级D261005369
分包单位	法定代表人	黄海龙	项目负责人	张鹏	项目经理证书编号	陕1612017201619640
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 <u>西咸新区建创远房地产发展有限公司</u> 新建、 改建、扩建的 <u>周家坝苑(6x3-36-11)22月</u> 工程， 于 <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日竣工验收会议通过验收，结论 为工程质量合格。
单位(项目)负责人:	  <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日 (公章)

备案机关意见：

经对建设单位 湖南新城建设发展有限公司 于 2024 年 10 月 31 日报送
周家坝（GX-36-11） 工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构
2024 年 10 月 17 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，
准予备案。

备案机关经办人： 王静

备案机关负责人： 王静



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		周科				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		39 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	西安全运村 1、2、5、6 地块项目（一期）施工总承包第四批	北区 1#、3#、5#、6# 及南区 10#、11#、13#、17# 楼、附属商业、配套及地下室	职务：项目经理 任职时间：2018.10.30-2021.8.9	19767.28	2021.8.9	

2	永安华府项目 大区施工二标段	施工合同、 施工图纸、 工程量清单等全部内容	职务：项目经理 任职时间： 2022. 12. 1- 2024. 12. 12	31121.97	2024. 12. 12	
3						



No. X009730885

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周科

性 别: 男

出生日期: 1984年11月17日

注册编号: 陕1612016201614618

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周科

签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年06月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2017)0019104

姓 名：周科

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月17日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月01日

有 效 期：2023年07月01日 至 2026年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 07月 01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20250012SZB000123389



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 周科
身份证号: 610526198411171359
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕人社职字〔2025〕12号
授予时间: 2024-11-16
申报单位: 陕西建工第五建设集团有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025102893041781



姓名: 周科

身份证号: 610526198411171359

个人编号: 61010001157661

现缴费单位名称: 陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	8381.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构: 西安市养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日, 有效期内验证编号可多次使用。

第1页/共33页

企业名称变更说明-1

准予变更登记通知书

陕西建工集团股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称陕西建工集团股份有限公司，变更后名称陕西建工集团有限公司）企业类型登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(省)登字(2022)第 000328 号

陕西建工集团有限公司，

你单位提交的 注销(吸收合并) 登记申请材料
齐全，符合法定形式，我局予以登记。

合并方：陕西建工集团股份有限公司

91610000710097708A



2022 年 07 月 18 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容

西安全运村 1、2、5、6 地块项目（一期）施工总承包第四批

代理单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: GW1821172

2018年7月31日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	99902.85平方米
招标项目名称	西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批		
中标单位名称	陕西建工集团有限公司		
质量等级	合格	工期	720天
开工日期	2018-08-09	竣工日期	2020-07-28
建造师	魏建英	证书编号	陕261161796890
中标价(元)	中标价（大写）：壹亿玖仟柒佰陆拾柒万贰仟柒佰伍拾元叁角伍分 （小写）：197672750.35元 其中： 措施项目费：37535684.58元 安全及文明施工措施项目费：7519177.32元 工程预留金：7000000元		
承包范围	西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批，总建筑面积约99902.85平米，单体最大高度100.8米，单体最大跨度15米，包含北区1#、3#、5#、6#及南区10#、11#、13#、17#楼、附属商业、配套及地下室，以施工图纸和工程量清单为准。		

建设单位意见	单位:		招标代理机构	
	法定代表人:	东高印晚 (印章)	日	年 月 日
招标投标管理办公室备案	 年 月 日			
备注	注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			

陕西建工集团有限公司

陕建总通（2018）222号

陕西建工集团有限公司

关于变更西安全运村1、2、5、6地块项目（一期） 施工总承包第四批项目经理部项目经理的通知

机关有关部室：

集团公司《陕西建工集团有限公司关于成立西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批项目经理部的通知》（陕建总通（2018）187号），原中标项目经理魏建英，目前因工作调动无法履行项目经理职责，为搞好西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批项目的建设，现任命周科为西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批项目经理部项目经理。

周科 身份证号：610526198411171359

注册编号：陕161161614618

陕西建工集团有限公司

2018年10月30日

抄送：陕建五建集团，市场开发部，监察审计室，档。

陕西建工集团有限公司办公室

2018年10月30日印发

副本

西安全运村 1、2、5、6 地块项目（一期）施工总承包第四批

建设工程施工合同

陕西省建设厅 制
陕西省工商行政管理局

二〇一八年七月三十日

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港文远置业有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批

工程地点：西安国际港务区迎宾大道与潘赛路交叉口

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：西安全运村1、2、5、6地块项目（一期）施工总承包第四批，总建筑面积约99902.85平方米，单体最大高度100.8米，单体最大跨度15米，包含北区1#、3#、5#、6#及南区10#、11#、13#、17#楼、附属商业、配套及地下室，以施工图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

总工期日历天：720日历天；

计划开工日期：2018年8月1日；

计划竣工日期：2020年7月21日；

实际开工日期具体以监理工程师批准的开工报告为准，竣工日期以下为准：1. 竣工（含专项验收）验收合格；2. 工程资料提交齐全。

四、质量标准

工程质量标准：达到施工质量验收规范合格标准（同时达成西安市建筑安全文明施工标准化工地要求）



五、合同价款

1. 合同总价人民币 (大写): 壹亿玖仟柒佰陆拾柒万贰仟柒佰伍拾元叁角伍分
(小写): ¥ 197672750.35

(合同总价包含税金, 其中: 措施项目费 37535684.58 元, 安全文明施工费 7519177.32 元, 暂列金额 7000000 元, 专业工程暂估价 0 元。)

2. 综合单价: 详见承包人的报价书。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 本合同协议书;
4. 专用合同条款及其附件;
5. 通用合同条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 招标文件及答疑纪要;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。当履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

本为

发包
注册
盖章
法
委
电
传
财
帐



伍分;

施工费

十、合同生效

合同订立时间: 2018年7月30日

合同订立地点: 西安

本合同正本二份, 副本十一份, 正副本具有同等法律效力, 正副本不一致时以正本为主; 发、承包双方各持正本一份、副本五份, 建设主管部门备案副本一份。

本合同双方约定 签字盖章 后成立之日起生效。

发包人: 西安国际陆港文远置业有限公司 承包人: 陕西建工集团有限公司

注册地址: 西安国际港务区港务大道1号 注册地址: 西安市北大街199号

邮政编码: 710000 邮政编码: 710003

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 029-87280686

传真: 传真: 029-87280700

财务专票信息: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

帐号: 61001711100052525762

建设行政管理部门备案意见:

3分。为

定义相

量保修

项。

11
备案编号: 西备字 2021-066号 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安金运村1.2.5.6地块项目(一期)第四批11号楼

建设单位(章): 西安国际港务区置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安全运村1.25.6地块项目(一期)第四批N-号楼			
工程详细地址		西安国际港务区迎宾大道以东、郑西高铁以南			
建筑面积		4804.171 m ²	建筑工程 结构类型	框架+剪力墙	
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2021年8月5日	层数	地上 16层、地下 1层	
施工许可证号		6104920200260101	发证机关	西安国际港务区管理委员会	
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区置业有限公司		联系电话	029-8322277
	法定代表人	高晓东		项目负责人	龚小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色金属西安勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	甲级 B161012336
	法定代表人	许葵葵	项目负责人	乔书占	注册岩土 工程师 证书编号 AY146100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都鑫源为中建筑设计有限公司		资质等级 证书编号	甲级 A1510491-194
	法定代表人	钟明	项目负责人	徐劲	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号 10400626
监理单位 (公章)	单位名称	陕西中基建设监理咨询有限公司		资质等级 证书编号	甲级 E16100906-4/1
	法定代表人	文建国	项目负责人	陈明娜	注册监理 工程师 证书编号 61003845
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	特级 D161025822
	法定代表人	张义光	项目负责人	周利	注册建造师 证书编号 陕1414614616

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)

竣工验收备案申报

建设单位 西安国际陆港发展置业有限公司 新建、改建、扩建
的 西安金运村1.2.5.6地块项目(二期)第15地块N-1号楼工程, 于 2021年6月5日竣工验收
会议通过验收, 结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位(项目)负责人:

莫川

2021年8月9日



备案机关意见:

经对建设单位 西安国际陆港文悦置业有限公司 于 2021 年 8 月 9 日报送 西余运村1.2.5.6地块项目(一期) ^{第04611号楼} 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2021 年 8 月 19 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人: 陈辉 王也新

备案机关负责人:



2021 年 8 月 19 日

(公章)

148

西安国际港务区建设工程

综合验收备案登记专用章

编号: 西港备字 2020 044 号

2020 年 12 月 3 日

备案编号:

年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安金运村 12.5.6 地块项目(一期) 北区 3 号楼

建设单位(章): 西安国际港务区置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安金匠村1、2、5、6地块项目(一期) 韩国号楼			
工程详细地址		西安国际港务区迎宾大道以东, 郑西高铁以南			
建筑面积		10215.279 m ²	建筑工程 结构类型	剪力墙	
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2020年11月27日	层数	地上17层、地下1层	
施工许可证号		610149201808270301	发证机关	西安市城乡建设委员会	
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区置业有限公司		联系电话	029-81122293
	法定代表人	高晓东		项目负责人	黄小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色矿业工业西安勘察设计院有限公司		资质等级 证书编号	甲级 B161012336
	法定代表人	许某某	项目负责人	乔书占	注册岩土 工程师 证书编号 AY146100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司		资质等级 证书编号	甲级 A151016191-10/4
	法定代表人	钟明	项目负责人	徐劲	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号 106100626
监理单位 (公章)	单位名称	陕西兵器建设监理咨询有限公司		资质等级 证书编号	甲级 E161001986-4/1
	法定代表人	刘建国	项目负责人	戴雨棚	注册监理 工程师 证书编号 61003845
施工总承包 单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	特级 D161035822
	法定代表人	张光	项目负责人	周科	注册建造师 证书编号 陕161161614618

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称	浙江快速建设安装工程集团有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	胡尚杭	项 目 负责人	陈剑英	证书编号	D233039160
专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级	A级
	法定 代表人	袁广	项 目 负责人	徐珍	证书编号	T3333028-2024
专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称	浙江运新科技股份有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	范飞	项 目 负责人	项健	证书编号	D233011834
专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称	福建智晟建设工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	庄永聪	项 目 负责人	孙贵生	证书编号	D335022765
专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项 目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项 目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项 目 负责人		证书编号	

备注: 此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 <u>山西阳城晋源置业有限公司</u> 新建、改建、扩建的 <u>阳城晋源置业有限公司</u> 工程，于 <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。
	<p>单位（项目）负责人： <u>李华</u> 2020 年 11 月 30 日</p> <p>(公章)</p>

备案机关意见：

经对建设单位 重庆国际港务有限公司 于 2020 年 12 月 2 日报送 重庆国际港务有限公司 工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2020 年 12 月 3 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：



15

备案编号: 西港备字
2021-067号 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西咸全运村125地块项目(一期)第四批15号楼

建设单位(章): 西安国际陆港发展置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	西安全运村1.2.3.6地块项目(一期)第四批6V-5号楼				
工程详细地址	西安国际港务区沣惠大道以东、郑西高铁以南				
建筑面积	31773.956 m²	建筑工程 结构类型	剪力墙		
市政工程			室外工程		
竣工验收日期	2021年6月5日	层数	地上33层、地下2层		
施工许可证号	610149202010289101	发证机关	西安国际港务区管理委员会		
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区置业有限公司		联系电话	029-8334277
	法定代表人	高晓东		项目负责人	龚小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色金属西安勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	甲级 13161012336
	法定代表人	许燕燕	项目负责人	乔木占	注册岩土工程师 证书编号 AF146100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都圣泽方中建筑设计有限公司		资质等级 证书编号	甲级 A15106191-194
	法定代表人	钟明	项目负责人	徐劲	注册建筑(结构)工程师 证书编号 106100626
监理单位 (公章)	单位名称	陕西兵器建设监理咨询有限公司		资质等级 证书编号	甲级 616109906-4/1
	法定代表人	史健国	项目负责人	袁志刚	注册监理工程师 证书编号 61003845
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	特级 D161035822
	法定代表人	张义先	项目负责人	周科	注册建造师 证书编号 陕141461446

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称 浙江迈新科技股份有限公司	项目负责人 范石武	项目 负责人 顾健	资质等级 证书编号 壹级 D233011934
专业分承包单位 (公章)	单位名称 上海东菱电梯工程有限公司	项目负责人 袁天鹰	项目 负责人 徐致	资质等级 证书编号 A级 TS331028-2024
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	项目负责人	项目 负责人	资质等级 证书编号

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 西安国际陆港文远置业有限公司 新建、改建、扩建
的 西安金源村1.256地块顺昌(一期)第四批11-55楼 工程, 于 2021 年 8 月 5 日竣工验收
会议通过验收, 结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位(项目)负责人:

苏小军

2021年

8月9日

(公章)



备案机关意见:

经对建设单位 西安国际港务区置业有限公司 于 2021 年 8 月 9 日报送 西安金运村12.5.6地块项目(一期) 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2021 年 8 月 18 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人:

陈辉 万世新

备案机关负责人:



2021年8月18日

(公章)

N6

备案编号: 西塔备字 2021-068号 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安全运村1.2.5.6地块项目(一期)第四批N-6号楼

建设单位(章): 西安国际陆港文远置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安全运村1.2.5.6地块项目(一期)第四批11-6号楼			
工程详细地址		西安国际港务区迎宾大道以东, 郑西高铁以南			
建筑面积		12429.591 m²	建筑工程 结构类型	框架+剪力墙	
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2021年9月	层数	地上 25层、地下 3层	
施工许可证号		61014920200928001	发证机关	西安国际港务区管理委员会	
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区运营管理有限公司		联系电话	09-83329277
	法定代表人	高晓东		项目负责人	樊小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		资质等级 证书编号	甲级 B161012336
	法定代表人	许美英	项目负责人	乔书占	注册岩土工程师 证书编号 A1146100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司		资质等级 证书编号	甲级 A1510691-10/4
	法定代表人	钟刚	项目负责人	徐劲	注册建筑师 (结构) 工程师 证书编号 06100626
监理单位 (公章)	单位名称	陕西兵器建设监理咨询有限公司		资质等级 证书编号	甲级 E1400986-4/1
	法定代表人	刘建国	项目负责人	戴丽娜	注册监理工程师 证书编号 61003045
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	特级 D161035822
	法定代表人	张义光	项目负责人	周科	注册建造师 证书编号 陕161664616

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业 分包 单位 (公章)	单位 名称	浙江拉新科技股份有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	范飞武	项目 负责人	项健	证书编号	D233011934
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称	上海东菱电梯工程有限公司			资质等级	升级
	法定 代表人	袁天唐	项目 负责人	徐斌	证书编号	TS333/028-2024
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 西安国际陆港文远置业有限公司 新建、改建、扩建
的 16#楼
西安国际陆港文远置业有限公司 工程，于 2021 年 9 月 5 日竣工验收
会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位（项目）负责人：



2021 年

8 月 5 日

(公章)



备案机关意见:

经对建设单位 保定国际陆港交通置业有限公司 于 2021 年 8 月 9 日报送 西谷村1256地块项目(一期)第14#楼 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2021 年 8 月 19 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人:

陈辉 邓迎新

备案机关负责人:



2021 年 8 月 19 日

(公章)

S/0

备案编号: 西港备字 年度
2021-069号

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安金运村1-2-5b地块项目(集团)等四期 S-10号楼

建设单位(章): 西安国际陆港运营有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安咸阳机场T2航站楼(二期)第15-16号楼			
工程详细地址		西安国际港务区保税大道以东、兴西高铁以南			
建筑面积		7078.054 m²	建筑工程 结构类型	剪力墙	
市政工程			室外工程		
竣工验收日期		2021年8月5日	层数	地上 7 层、地下 1 层	
施工许可证号		610148202010280101	发证机关	西安国际港务区管理委员会	
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区置业有限公司		联系电话	029-83629777
	法定代表人	高晓东		项目负责人	莫小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中国冶金地质西安勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	甲级 13161012326
	法定代表人	许蕊蕊	项目负责人	乔书b	注册岩土工程师 证书编号 AY196100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都瑞信建筑设计有限公司		资质等级 证书编号	甲级 A151016191-06
	法定代表人	钟明	项目负责人	徐劲	注册建筑师 (结构) 证书编号 106100626
监理单位 (公章)	单位名称	西安港务区管理委员会		资质等级 证书编号	甲级 E26102404-1/2
	法定代表人	李强	项目负责人	杨鹏军	注册监理工程师 证书编号 61005704
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	特级 D161035822
	法定代表人	张义光	项目负责人	周科	注册建造师 证书编号 陕161161418

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	浙江五新科技股份有限公司		资质等级	壹级
	法定代表人	范飞武	项目负责人	证书编号	D23011834
专业分承包单位 (公章)	单位名称	上海东菱电梯工程有限公司		资质等级	A级
	法定代表人	袁天鹰	项目负责人	证书编号	TS 3331028-2024
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人	证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人	证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人	证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人	证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人	证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称			资质等级	
	法定代表人		项目负责人	证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 西安国际陆港集团置业有限公司 新建、改建、扩建
的 5-108楼
西安国际陆港2.5.6代建项目二期 工程，于 2021 年 8 月 9 日竣工验收
会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位（项目）负责人：

莫少华

2021 年

8 月 9 日

(公章)



备案机关意见:

经对建设单位 西安国际港务区置业有限公司 于 2021 年 8 月 9 日报
送 西安国际港务区置业有限公司 5-10#楼 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机
构 2021 年 8 月 19 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备
案。

备案机关经办人:

陈辉 魏新

备案机关负责人:



2021 年 8 月 19 日

(公章)

511

备案编号: 西港备字
2021-070号 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安金村1-2-5-6地块项目(一期)第11号楼

建设单位(章): 西安国际港务区置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安地铁11号线11-2-56地块项目(一期)第01批5-11号楼			
工程详细地址		西安东站商务区迎宾大道以东, 东二环以南			
建筑面积	8118.824 m²	建筑工程 结构类型	剪力墙		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2021年8月5日	层数	地上 9 层, 地下 1 层		
施工许可证号	61014720200280100	发证机关	西安东站商务区管理委员会		
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区置业有限公司		联系电话	029-83629271
	法定代表人	高战东		项目负责人	蔡小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色金属工业地质研究所有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	许慕慕	项目负责人	乔书占	注册岩土工程师 证书编号 AX146100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都普华建筑设计有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	钟建强	项目负责人	陈劲	注册建筑师 (结构) 工程师 证书编号 106100626
监理单位 (公章)	单位名称	西安普华项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	李三虎	项目负责人	杨明军	注册监理工程师 证书编号 61005704
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	张义光	项目负责人	周科	注册建造师 证书编号 陕161035822



备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称 浙江新科技股份有限公司	法定代表人 范飞武	项目负责人 项健	资质等级 壹级	证书编号 D232011834
专业分承包单位 (公章)	单位名称 上海东菱机电工程有限公司	法定代表人 袁天廖	项目负责人 徐政	资质等级 A级	证书编号 TS 337628-2024
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级	证书编号

备注: 此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	建设单位 <u>中国国航港务发展集团有限公司</u> 新建、改建、扩建
	的 <u>5-11号楼</u> 工程，于 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>5</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。
	<div> 单位（项目）负责人: <u>莫小华</u> 2021 年 8 月 9 日  (公章)</div>

备案机关意见:

经对建设单位正安国际港务发展股份有限公司于2021年8月9日报
送正安国际港务发展股份有限公司工程的竣工验收备案文件,及工程质量监督机
构2021年8月19日提交的工程质量监督报告核查,符合要求,准予备
案。

备案机关经办人:

陈辉 王迎新

备案机关负责人:



2021年8月19日

(公章)

S13

备案编号: 西港备字 年度
2021-071号
房屋工程: FW ()
市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安国际港务区12.5.6地块项目(一期)第5-12号楼

建设单位(章): 西安国际港务区置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安地铁12号线(地铁2号线(二期)第01标 5-13号楼)			
工程详细地址		西安国际港务区郑东大道东, 地铁2号线以南			
建筑面积	9671.574 m²	建筑工程 结构类型	剪力墙		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2021年8月5日	层数	地上17层、地下1层		
施工许可证号		610148202010280101	发证机关 西安国际港务区管理委员会		
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区置业有限公司		联系电话	029-8369277
	法定代表人	高晓东		项目负责人	奎小军
勘察单位 (公章)	单位名称	中地岩土工程勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	甲级 13161012336
	法定代表人	许慕慕	项目负责人	乔书占	注册岩土工程师 证书编号 AY146100513
设计单位 (公章)	单位名称	成都基准设计建设有限公司		资质等级 证书编号	甲级 A151016191-46
	法定代表人	钟明	项目负责人	陈劲	注册建筑师 (结构)工程师 证书编号 106100626
监理单位 (公章)	单位名称	西安普达项目管理咨询有限公司		资质等级 证书编号	甲级 E261012424-16
	法定代表人	李璇	项目负责人	杨朋军	注册监理工程师 证书编号 61005104
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级 证书编号	特级 D161035822
	法定代表人	张斌	项目负责人	周科	注册建造师 证书编号 陕1611611418

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称 浙江迈新科技股份有限公司	法定代表人 范飞武	项目负责人 项健	资质等级 证书编号 D 233011824	项目经理 证书编号 00725786
专业分承包单位 (公章)	单位名称 上海申泰电梯工程有限公司	法定代表人 袁天禧	项目负责人 徐政	资质等级 证书编号 75 3331028-2004	项目经理 证书编号 D 0090054
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级 证书编号	项目经理 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级 证书编号	项目经理 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级 证书编号	项目经理 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级 证书编号	项目经理 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级 证书编号	项目经理 证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质等级 证书编号	项目经理 证书编号

备注: 此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 烟台国际港务有限公司 新建、改建、扩建
的 5-13#楼 工程，于 2021 年 8 月 9 日竣工验收
会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位



单位（项目）负责人：

黄川

2021



备案机关意见:

经对建设单位西安国际港务区置业有限公司于2021年8月9日报
送西沣村12.5.6地块2期(二期)第四批工程的竣工验收备案文件,及工程质量监督机
构2021年8月19日提交的工程质量监督报告核查,符合要求,准予备
案。

备案机关经办人:

陈辉 唐迎新

备案机关负责人:



2021年8月19日

(公章)

517

备案编号: 西港备字
2021-072号 年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 西安金运村1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-263

工程概况表 (一)

工程名称		西安国际港务区2.0.6地块项目(一期)第四批 5-17号楼			
工程详细地址		西安国际港务区迎宾大道以东, 兰马河以南			
建筑面积		17789.093 m²	建筑工程 结构类型	框架+剪力墙	
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2019年8月5日	层数	地上 31 层、地下 3 层	
施工许可证号		6101972020102801-1	发证机关	西安国际港务区管理委员会	
建设单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区管理委员会		联系电话	029-83612377
	法定代表人	高晓东		项目负责人	樊小军
勘察单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区管理委员会		资质等级	甲级
	法定代表人	许某某	项目负责人	证书编号	1316101236
设计单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区管理委员会		注册岩土 工程师 证书编号	注册岩土工程师 AY146100513
	法定代表人	钟明	项目负责人	证书编号	甲级 A1510111-1/4
监理单位 (公章)	单位名称	西安国际港务区管理委员会		注册建筑 (结构) 工程师 证书编号	一级注册建造师 106100626
	法定代表人	李三虎	项目负责人	证书编号	甲级 E261012424-1/4
施工总承包单位 (公章)	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		注册监理 工程师 证书编号	注册监理工程师 61005104
	法定代表人	张光	项目负责人	证书编号	甲级 12161035822
				注册建造师 证书编号	一级注册建造师 陕161161418



备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表（二）

专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称	浙江新科技股份有限公司			资质等级	壹级
	法 定 代表人	范飞武	项 目 负责人	项健	证书编号	D 237011834
专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称	上海东普电梯工程有限公司			资质等级	A级
	法 定 代表人	袁天膺	项 目 负责人	修政	证书编号	75 3331028-2024
专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称				资质等级	
	法 定 代表人		项 目 负责人		证书编号	
专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称				资质等级	
	法 定 代表人		项 目 负责人		证书编号	
专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称				资质等级	
	法 定 代表人		项 目 负责人		证书编号	
专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称				资质等级	
	法 定 代表人		项 目 负责人		证书编号	
专 业 分承包 单 位 (公章)	单 位 名 称				资质等级	
	法 定 代表人		项 目 负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>西安国际陆港发展集团有限公司</u> 新建、改建、扩建</p> <p>的 <u>5-17号楼</u> <u>西安国际陆港发展集团有限公司</u> 工程，于 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>5</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p>
	<p>单位（项目）负责人： <u>莫伟</u> 2021 年 8 月 8 日</p> <p>  (公章)</p>

备案机关意见:

经对建设单位 西安国际港务区置业有限公司 于 2021 年 8 月 9 日报
送 西安国际港务区置业有限公司 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机
构 2021 年 8 月 19 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备
案。

备案机关经办人:

陈辉 李进新

备案机关负责人:



2021 年 8 月 19 日

(公章)

永安华府项目大区施工二标段

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 4 of 4

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 1 of 4

注意事项: 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。 5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	(印鉴) 2022年11月19日
招标代理机构意见	(印鉴) 2022年11月19日
招标投标管理机构意见	(印鉴) 2022年11月19日

打印

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()第()号

西建新(招)字(597)号

项目编号: E6101003506004qclJ3M7001

工程项目: 永安华府项目大区施工二标段

中标人: 陕西建工集团股份有限公司

中标项目经理: 周科

招标人及法定代表人: 王兴(印鉴)

招标投标管理机构: (印鉴)

日期: 2022年11月24日

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=40288...> 2022-11-24

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=40288...> 2022-11-24

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 2 of 4

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 3 of 4

工程项目	永安华府项目大区施工二标段				
工程地点	西安高新区中央创新区规划十六路以北,西三十路以南,经二十二路以西。				
建筑面积(㎡)	招标组织形式和招标方式	委托招标	公开招标	其他	
结构和层数	框架、剪力墙 28	质量标准	合格		
工程立项批准(门)及文号	西安高新区行政事务局 2307-610161-04-01-623566				
投标保证金(万元)	31121.974403				
计划开竣工日期	工期总日历天数		1003		
项目组成人员	职务	姓名	职称	证书名称	备注
	项目经理	周科		陕1612016201614618	
	项目副经理				
	技术负责人				
	安全员				

承包范围: 永安华府项目大区施工二标段,包括12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、17-1#楼、18#楼、22#楼、23#楼、地下车库等。本标段总建筑面积约为91233.07平方米,本次招标预算为39823.24万元,具体以工程图纸、工程量清单及招标文件规定的所有内容为准。
需要说明的问题:

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=40288...> 2022-11-24

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printLetterContent.do?SID=40288...> 2022-11-24

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

西昌天地源·锦宇(2022)第103号

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安天地源融岳房地产开发有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团股份有限公司

公司为项目工程施工建设主体。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，就项目施工相关事宜，订立如下合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：永安华府项目大区施工二标段

2. 工程地点：西安高新区中央创新区规划十六路以北，纬三十路以南，经二十二路以西。

3. 工程立项批准文号：2207-610161-04-01-623566

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、17-1#楼、18#楼、22#楼、23#楼、地下车库等。

6. 工程承包范围：具体工作内容以施工合同、施工图纸、工程量清单、招标过程发生的答疑、补充文件为准。

不包括的工程范围：按照发包人要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日

计划竣工日期：2025年8月30日

工期总日历天数：1003日历天。（实际开、竣工日期以发包人和监理人审批的开工报告为准。）

三、质量标准

工程质量：符合国家工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（小写）¥：311219744.03元，（大写）：叁亿壹仟壹佰贰拾壹万玖仟柒佰肆拾肆元零叁分（人民币）（其中：暂列金额 元，安全防护、文明施工措施费 11893187.49元，（大写）：壹仟壹佰捌拾玖万叁仟壹佰捌拾柒元肆角玖分（人民币），专业工程暂估价 36722621.55元，（大写）：叁仟陆佰柒拾贰万贰仟陆佰贰拾壹元伍角伍分（人民币），总承包服务费 元，不含税价 285522700.94元，（大写）：贰亿捌仟伍佰伍拾贰万贰仟柒佰元玖角肆分（人民币），税金 25697043.09元，

(大写): 贰仟伍佰陆拾玖万柒仟零肆拾叁元零玖分 (人民币), 税率 9 %。)

2. 合同价格形式: 固定综合单价。综合单价: 详见承包人的报价书。

五、项目经理

承包人项目经理: 周科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 招标文件、答疑纪要及工程量清单
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求: (标准、规范及有关技术文件)

(9) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日 签订。

十、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本不一致的以正本为准。

发包人：(盖章) 西安天域源房地产开发有限公司
合同专用章

承包人：(盖章) 陕西建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

王超

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张义光印

统一社会信用代码：91610131MA8QQYY44J

统一社会信用代码：91610000710097708A

地址：陕西省西安市高新区科技路高新国际商务中心21楼

地址：陕西省西安市高新区高新二路14号1创途众创公园A-115-8号

邮政编码：710075

邮政编码：710000

法定代表人：王超

法定代表人：张义光

委托代理人：

委托代理人：

电话：029-88311998

电话：029-87360189

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安高新路支行

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行

账号：26143001040011179

账号：61050171110000001180

附件 1

备案编号: 西2024-167 年度 2024

房屋工程: FW (✓)

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称: 永安华府项目 12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、17-1#楼、18#楼、22#楼、23#楼、部分地下车库及部分出地面楼梯间

建设单位(章): 西安天地源皓岳房地产开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

001

工程概况表（一）

工程名称	永安华府项目 12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、17-1#楼、18#楼、22#楼、23#楼、部分地下车库及部分出地面楼梯间		
工程详细地址	西安高新区中央创新区规划十六路以北，纬三十路以南，经二十二路以西。		
建筑面积	91233.07 m ²	建筑工程结构类型	框架、剪力墙结构
市政工程	/	室外工程	/
竣工验收日期	2024.12.04	层数	地上2层、3层、20层、26层地下2层；局部1层
施工许可证号	610130202303210201	发证机关	西安高新技术产业开发区行政审批服务局
建设单位	单位名称	西安天地源皓岳房地产开发有限公司	
(公章)	法定代表人	王超	
	项目负责人	胡亚鹏	
勘察单位	单位名称	信电综合勘察设计院有限公司	
(公章)	项目负责人	雷小鹏	
	注册岩土工程师证书编号	AY156100533	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	
(公章)	项目负责人	杜波	
	注册建筑师(结构)工程师证书编号	20086100571	
监理单位	单位名称	陕西建工集团工程管理有限公司	
(公章)	项目负责人	史超	
	注册监理工程师证书编号	61007246	
施工单位	单位名称	陕西建工集团工程管理有限公司	
(公章)	项目负责人	周科	
	注册建造师证书编号	1612016201614618	


备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位<u>西安天地源皓岳房地产开发有限公司</u>新建、改建、扩建的<u>永安华府项目 12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、17-1#楼、18#楼、22#楼、23#楼部分地下车库及部分出地面楼梯工程</u>，于<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>00</u>日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>胡亚明</u> <u>2024</u>年<u>12</u>月<u>12</u>日</p> <p style="text-align: center;"></p>
------------------	---

10156

备案机关意见:

经对建设单位西安天地源皓岳房地产开发有限公司 2024 年 12 月 12 日报送永安华府项目 12#楼、15#楼、16#楼、17#楼、17-1#楼、18#楼、22#楼、23#楼部分地下车库及部分出地面楼梯工程的竣工验收备案文件,及工程质量监督机构 2024 年 12 月 4 日提交的工程质量监督报告核查,符合要求,准予备案。

备案机关经办人: 王舒 董文

备案机关负责人: 郭超



005

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		滕立辉				
学历和专业		专科				
年龄		42 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理/技术负责人 在投标单位工作年限：18 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程高层次人才科研楼施工总承包工程	土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、幕墙工程、装饰装修工程等	职务：项目经理 任职时间： 2019.10.31- 2023.8.14	11785.13	2023.8.14	广东省建设工程优质结构奖
2						
3						

姓名 滕立辉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 15 日
住址 西安市新城区长乐中路38号
公民身份号码 610481198311155836



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局新城分局
有效期限 2018.12.04-2038.12.04

普通高等学校

毕业证书

学生 滕立辉 性别 男，一九八三年十一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 陈德龙

证书编号： 107031200706000312 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期:2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 滕立辉

性 别: 男

出生日期: 1983年11月15日

注册编号: 陕1612014201409180

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 滕立辉

签名日期: 2025.5.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2013)0002012

姓 名：滕立辉

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月15日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240045SZB000102130



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓名：滕立辉
身份证号：610481198311155836
级别：副高级
资格名称：高级工程师
专业名称：工业与民用建筑
批准文号：陕人社职字〔2024〕45号
授予时间：2023-12-15
申报单位：陕西建工第五建设集团有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号：10025102893041786



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名：滕立辉

身份证号：610481198311155836

个人编号：61010001157635

现缴费单位名称：陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	17400.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构：西安市养老保险经办处



打印时间：2024-10-28 16:17:59

第2页/共33页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可登录“陕西养老保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月27日，有效期内验证编号可多次使用。

广东省建设工程优质结构奖证书

陕西建工集团股份有限公司承建的
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才
科研楼施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）392A号

二〇二二年五月十六日

荣誉证书

陕西建工集团股份有限公司：

你公司承建的 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
项目高层次人才科研楼施工总承包工程，荣获二〇二二
年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

企业名称变更说明-1

准予变更登记通知书

陕西建工集团股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称陕西建工集团股份有限公司，变更后名称陕西建工集团有限公司）企业类型登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(省)登字(2022)第000328号

陕西建工集团有限公司，

你单位提交的注销(吸收合并)登记申请材料
齐全，符合法定形式，我局予以登记。

合并方：陕西建工集团股份有限公司

91610000710097708A



2022年07月18日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容

中标通知书

标段编号: 44030020150188001001

标段名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 陕西建工集团有限公司

中标价: 11785.126352万元

中标工期: 617

项目经理(总监): 石东浪



本工程于 2019-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-17

张建平

查验码: 2247820179095121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

陕西建工集团股份有限公司

陕西建工集团股份有限公司 关于变更哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 项目高层次人才科研楼施工总承包工程 项目经理部项目经理的通知

机关有关部室：

集团公司《陕西建工集团股份有限公司关于成立哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程项目经理部的通知》，原项目经理石东浪，因受伤骨折，无法履行相应职责，为搞好哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程项目的建设，现任命滕立辉为哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承

包工程项目经理部项目经理。

滕立辉 身份证号: 610481198311155836
注册证号: 陕 161141409180

陕西建工集团股份有限公司

2020年7月8日



抄送: 陕建生产管理部, 总部经营部, 五建集团, 深圳市住宅工程管
站, 档。

陕西建工集团股份有限公司办公室

2020年7月8日印发

正本



合同编号: HGSZ-082-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

合同名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包合同

承包方: 陕西建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站
承包人（全称）：陕西建工集团股份有限公司
项目经理姓名：石东浪 资格等级：一级建造师 证书号码：陕 161060800387

本工程于 2019 年 7 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程
工程地点：深圳市南山区西丽大学城哈工大校区内
工程内容：高层次人才科研楼
结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构
层 / 幢：13/1 幢
建筑面积：23548.59 平方米
工程立项批准文号：深发改【2018】251 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房、办公室、卡座区、走廊等区域装修由总包施工）、通风空调工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程、变配电工程、消防工程（含消防设施工程）、室外工程、绿化工程、拆除工程、智能化工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

开工日期：2019 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：617 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿壹仟柒佰捌拾伍万壹仟贰佰陆拾叁元伍角贰分

（小写）¥117851263.52 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰柒拾肆万陆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥2746652.50 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元（¥10000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰叁拾万元（¥2300000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 2111 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【不超暂列金额的 90%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年10月31日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：张琪

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程

验收日期: 2023年8月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

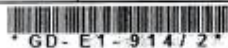


GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区西丽大学城哈工大校区内		建筑面积	23548.59㎡	工程造价	117851263.52 元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：13 层			
			地下：2 层			
施工许可证号	2020-0584	监理许可证号	/			
开工日期	2020年5月6日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190135			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	陕西建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	陕西建工第五建设集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘启友
副组长	陈智
组员	周睿、熊晓晖、曾宪栋、姚海珍、肖大核、谢碧波、张惠锋、滕立辉、王争荣、刘自兴、刘小亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈智	曾宪栋、姚海珍、谢碧波、张惠锋、刘自兴、刘小亮
建筑设备安装工程	熊晓晖	周睿、肖大核、王争荣、李耿、惠兴隆
工程质控资料	黄保衡	张蕾、鲜小青、赵惠娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘启友
2	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		陈智
3	周睿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		周睿
4	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		熊晓晖
5	曾宪栋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		曾宪栋
6	姚海珍	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代岩土建		姚海珍
7	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
8	谢碧波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		谢碧波
9	张惠锦	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		张惠锦
10	滕立辉	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		滕立辉
11	王争荣	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人		王争荣
12	刘自兴	陕西建工集团股份有限公司	项目工程师		刘自兴
13	刘小亮	陕西建工集团股份有限公司	生产经理		刘小亮
14	李耿	陕西建工第五建设集团有限公司	机电安装项目负责人		李耿
15	惠兴隆	陕西建工第五建设集团有限公司	机电安装技术负责人		惠兴隆
16	李时强	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李时强
17	李文革	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李文革
18	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司			魏奇
19	叶适如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	管理		叶适如
20	高青鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司			高青鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	吴东	高级工程师	陕西建工集团股份有限公司深圳分公司总经理			
项目经理	周科	高级工程师	注册建造师	一级	陕 1612016201614618	建筑工程
技术负责人	滕立辉	高级工程师	注册建造师	一级	陕 1612014201409180	建筑工程、市政公用工程
备选项目经理	咎俊锋	高级工程师	注册建造师	一级	陕 1612019202000531	建筑工程
备选项目经理	张巨鑫	工程师	注册建造师	一级	陕 1612018201900963	建筑工程
质量主任	韩伟	高级工程师	职称证	高级	0120607	土木工程
安全主任	吴勃	工程师	岗位证	/	陕建安 C3(2019)0041045	安全工程
安全员	牛军	助理工程师	岗位证	/	陕建安 C1(2015)0009776	安全工程
安全员	曹峰	助理工程师	岗位证	/	陕建安 C3(2017)0009399	电气
相关专业工程师						
土建工程师	刘明	工程师	职称证	中级	1174267	工业与民用建筑
消防工程师	田晓庆	工程师	职称证	中级	1493764	土木工程

精装工程师	任强	工程师	职称证	中级	1278510	工程管理
暖通工程师	陈琦	高级工程师	职称证	高级	20210005SZB000021333	暖通
电气工程师	张超伟	工程师	职称证	中级	1152446	电气工程
给排水工程师	胡国渊	高级工程师	职称证	高级	0087025	给排水设计
造价工程师	路红红	工程师	注册造价师	一级	建[造]11186100007246	土木建筑
造价员	孙强	工程师	注册造价师	一级	建[造]11226100008564	土木建筑
施工员	刘润龙	助理工程师	岗位证	/	0612310300023000037	土木工程
施工员	张珩	工程师	岗位证	/	0611610196116008631	土木工程
施工员	刘小卫	工程师	岗位证	/	0611610196116013317	市政公用
质检员	张波荣	工程师	岗位证	/	0611610696116006175	土木工程
资料员	白燕丽	工程师	岗位证	/	0611611496116007153	工程管理
集采专员	潘锦宏	高级工程师	岗位证	/	0611611196116005653	土木工程
材料员	余方霞	工程师	岗位证	/	0611611196116002815	工业与民用建筑
实测实量专员	韩康	工程师	职称证	中级	20200013SZC001023131	土木工程
实测实量专员	韦力	助理工程师	岗位证	/	CEX07170011	盾构施工管理

测量员	杨亮	工程师	岗位证	/	CEX07170010	公路桥梁
标准员	薛济仁	工程师	岗位证	/	0612411500020000016	建筑工程
BIM 项目经理	齐坤	助理工程师	岗位证	高级	10432699	建筑 BIM 工程师
BIM 专员（水暖）	高天	助理工程师	岗位证	二级	2001001023017578	工民建
BIM 专员（电气）	张学智	工程师	岗位证	/	1610088077	土木工程
BIM 专员（土建）	熊玉竹	助理工程师	岗位证	高级	1710067167	工业与民用建筑
劳资专管员	冯宏博	助理工程师	岗位证	/	0611711396117001880	材料成型及控制工程
...						

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	陕西建工集团股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 10 月 30 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 10 月 30 日 法定代表人：  时间：2025 年 10 月 30 日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书

[illegible]

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

陕西建工集团股份有限公司

陕建股份通〔2024〕90号

关于吴东任职的通知

集团各企业：

集团公司研究决定：

吴东任陕西建工集团股份有限公司深圳分公司总经理。

以上人员任职原职级不变。

陕西建工集团股份有限公司

2024年9月30日



备选项目经理-咎俊锋





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 咎俊锋

性 别: 男

出生日期: 1987年03月05日

注册编号: 陕1612019202000531

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2017)0019247

姓 名：咎俊锋

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月05日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有 效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230060SZB000076248



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 咎俊锋
身份证号： 61032419870305373X
级 别： 副高级
资格名称： 高级工程师
专业名称： 土木工程
批准文号： 陕人社职字〔2023〕60号
授予时间： 2023-03-16
申报单位： 陕西建工第五建设集团有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:咎俊锋 身份证号:61032419870305373X 个人编号:61019901018293

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	1459.2	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

备选项目经理-张巨鑫





使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张巨鑫

性 别: 男

出生日期: 1985年12月04日

注册编号: 陕1612018201900963

聘用企业: 陕西建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张巨鑫

个人签名: 张巨鑫
签名日期: 2025.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0033930

姓 名：张巨鑫

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月04日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



管理号: 20200016SZ001001591



签发机关：（盖章）
2020年5月27日

姓 名:	张巨鑫
身份证号:	610402198512040810
级 别:	中级
资格名称:	工程师
专业名称:	建筑工程
批准文号:	陕建职改〔2019〕16号
授予时间:	2019-11-29
申报单位:	陕西建工第六建设集团有限公司

验证编号:10025102893041797



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:张巨鑫

身份证号:610402198512040810

个人编号:61049900192341

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:01

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪，可通过扫描右下角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月27日，有效期内验证编号可多次使用。

质量主任-韩伟

姓名 韩伟

性别 男 民族 汉

出生 1972年4月24日

住址 西安市雁塔区西等驾坡
516号付1号

公民身份号码 610103197204241632



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局


有效期限 2007.10.22-2027.10.22



学生韩伟, 性别男, 一九七二年五月 日生。 于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 建筑工程专业函授学习, 修完(从起点)叁 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 谭德龙


一九九七年七月三十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 025008



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No.

0 1 2 0 6 0 7

姓名 韩伟
Name

身份证号 610103197204241632
ID

工作单位 陕西建工集团总公司
Employer

资格名称 正高级工程师
Category

专业名称 土木工程
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]586号
Approval number

授予时间 2014-10-27
Approval date

发证时间 2015-03-16
Issue date



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:韩伟

身份证号:610103197204241632

个人编号:61010000401033

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501~202510	182.96	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:01

第5页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

安全主任-吴勃

姓名 吴勃

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 28 日

住址 陕西省咸阳市秦都区人民
西路10号内13号楼3单元
4层西户

公民身份号码 610404198408280016



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 咸阳市公安局秦都分局

有效期限 2012.03.05-2032.03.05

普通高等学校

毕业证书

学生 吴勃 性别 男，一九八四年八月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 安全工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 陈德龙

证书编号： 107031200705002041 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0041045

姓 名：吴勃

性 别：男

出 生 年 月：1984年08月28日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月01日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200015SZC001022486



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓名：吴勃
身份证号：610404198408280016
级别：中级
资格名称：工程师
专业名称：安全工程
批准文号：陕建职改〔2020〕15号
授予时间：2012-06-27
申报单位：陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:吴勃 身份证号:610404198408280016 个人编号:61019902919842
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	18272.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处
打印时间:2025-10-28 16:18:01
第6页/共33页
说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

安全员-牛军



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



2 4 4 0 5 4 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 牛 军
Name

批准文号 陕建五[2014]62号
Approval No.

身份证号 610626199001271111
ID No.

授予时间 2014年9月28日
Time of grant

工作单位 陕西建工第五建
Work unit 设集团有限公司

发证时间 2015年3月6日
Time of issue

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 安全工程
Speciality



签发机关
Issued by

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C1(2015)0009776

姓 名：牛军

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月27日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月05日

有 效 期：2024年11月05日 至 2027年11月05日



发 证 机 关：陕西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 11月 05日

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:牛军 身份证号:610626199001271111 个人编号:61019901325203

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501~202510	11900	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

打印时间: 2025-10-28 16:18:01
第7页/共33页

安全员-曹峰



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



2 3 7 4 6 8 6

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 曹 峰
Name

身份证号 612133197402093618
ID No.

工作单位 陕西建工安装集团有限公司
Work unit

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 电气
Speciality

批准文号 陕安(2013)210号文
Approval No.

授予时间 2013年9月25日
Time of grant

发证时间 2014年4月
Time of issue



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2017)0009399

姓 名：曹峰

性 别：男

出 生 年 月：1974年02月09日

企 业 名 称：陕西建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发 证 机 关：陕西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月01日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:曹峰

身份证号:612133197402093618

个人编号:61010000407622

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	8140.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:02

第8页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

土建工程师-刘明

姓名 刘明
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 6 月 4 日
住址 武汉市硚口区工农路104号
公民身份号码 42012119760604003X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局硚口分局
有效期限 2006.01.01-2026.01.01

普通高等学校
毕业证书



学生 刘明 性别 男，一九七六年
六月四日生，于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校
分析测试 专业 叁年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：柏盛湘

校 名：江汉大学

一九九八年六月三十日

学校编号：529800973

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00423563

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No. 1174267

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 刘明
Name

身份证号 42012119760604003X
ID No.

工作单位 陕西建工集团总公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工业与民用建筑
Speciality

批准文号 陕建职改[2012]1号
Approval No.

授予时间 2011. 11. 18
Time of grant

发证时间 2012. 3. 21.
Time of issue



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:刘明 身份证号:42012119760604003X 个人编号:61019900313635

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	11536.2	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:02

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日, 有效期内验证编号可多次使用。

第9页/共33页

消防工程师-田晓庆

姓名 田晓庆

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 10 日

住址 陕西省富平县宫里镇董家村二组

公民身份号码 610528198811105433



中华人民共和国居民身份证

签发机关 富平县公安局

有效期限 2016.10.11-2036.10.11



普通高等学校

毕业证书

学生 田晓庆 性别 男，一九八八年十一月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 安全技术管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长： 刘科

证书编号：510101201306000407

二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 4 9 3 7 6 4

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓 名 田晓庆
Name

批准文号 陕建职改 [2017]1号
Approval No.

身份证号 610528198811105433
ID No.

授予时间 2017-11-23
Time of grant

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

发证时间 2018-5-5
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 土木工程
Speciality

Issued by

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:田晓庆 身份证号:610528198811105433 个人编号:61019901296607

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	7733.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:02 第10页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击右上角“验证”,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

精装工程师-任强

姓名 任强

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 30 日

住址 西安市新城区东元西路8号15栋1单元16层11602号

公民身份号码 610323197605300935



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局新城分局

有效期限 2018.02.07-2038.02.07

74

 国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 任强 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 五 月 三十 日，于
二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一七 年 七 月 三十一 日


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705860132

No. X005064551

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	
	编号 No.  1 2 7 8 5 1 0
	持证人签名 Signature of the bearer

姓名 Name	任强	批准文号 Approval No.	陕建职改 [2015]7号
身份证号 ID No.	610323197605300935	授予时间 Time of grant	2015-11-28
工作单位 Work unit	陕西建工集团总公司	发证时间 Time of issue	2016-1-22
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	工程管理	签发机关 Issued by	

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:任强 身份证号:610323197605300935 个人编号:61030310031522
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	6865.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处 打印时间:2025-10-28 16:18:02 第11页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过本系统或手机APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

暖通工程师-陈琦


姓名 陈琦
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 6 日
住址 西安市新城区长缨西路一
六六号院1号楼3单元21号

公民身份号码 610102197809062403

 中华人民共和国
居民身份证

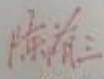
签发机关 西安市公安局新城分局
有效期限 2006.07.31-2026.07.31

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00939796

学生 陈琦 性别 女
一九七八年 九月 六日生, 于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 长安大学
二〇〇〇年 七月 三日
学校编号: 2000052288

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210005SZB000021333

确认



姓名: 陈琦

身份证号: 610102197809062403

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

专业名称: 暖通设计

批准文号: 陕人社职字〔2021〕5号

授予时间: 2012-12-03

申报单位: 陕西建工集团股份有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)

2021年3月9日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:陈琦 身份证号:610102197809062403 个人编号:61019900001235

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	1476.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

电气工程师-张超伟



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No. 1152446

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 张超伟

Name

批准文号 陕建职教[2010]6号

Approval No.

身份证号 610424197804191710

ID No.

授予时间 2010年11月19日

Time of grant

工作单位 陕西建工集团
第五建筑工程分公司

Work unit

发证时间 2011年3月3日

Time of issue

资格名称 工程师

Title of qualification

专业名称 电气工程

Speciality



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张超伟

身份证号:610424197804191710

个人编号:61010000408048

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	182.36	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:09

第31页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

给排水工程师-胡国渊

姓名 胡国渊

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 10 日

住址 西安市碑林区建东街四号
西部院2号楼4单元6楼西



公民身份号码 420111197102105757

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2007.07.23-2027.07.23

普通高等学校
毕业证书



学生胡国渊性别男 现年二十三岁
于一九九四年九月至一九九四年九月在
本校 给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉城建学院
校(院)长 宇任周

一九九四年九月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0190569

证书编号: 159405026

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0087025

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 胡国渊
Name

批准文号 陕人职字[2012]149号
Approval No.

身份证号 420111197102105757
ID No.

授予时间 2011-11-30
Time of grant

工作单位 西部建筑抗震勘察设计
Work unit 研究院

发证时间 2012-05-29
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of qualification

专业名称 给排水设计
Speciality



验证编号:10025102893041837



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:胡国渊

身份证号:420111197102105757

个人编号:61010000897279

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:03

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月27日，有效期内验证编号可多次使用。



造价工程师-路红红

姓名 路红红

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 西安市雁塔区雁环中路
169号13栋2单元203号

公民身份号码 610526198405052820



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2018.04.18-2038.04.18



普通高等学校

毕业证书

学生 **路红红** 性别女 ,一九八四 年 五 月 五 日生,于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **土木工程**
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆交通大学** 校(院)长: 

证书编号: 106181200605000527 二〇〇六 年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

Gyt/hh 2013

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00167752
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023610230000002311611214
File No.

姓名: 路红红
Full Name 610526198405052820
性别: 女
Sex
出生年月: 1984. 05. 05
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016. 10. 16
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2017年6月6日
Issued on



11



姓名: 路红红

身份证号码: 610526198405052820

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 陕西建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11186100007246

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 6 月 22 日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200018SZ001002233 确认



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)  2020年5月26日



姓名: 路红红

身份证号: 610526198405052820

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准文号: 陕建职改〔2019〕18号

授予时间: 2011-06-29

申报单位: 陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:路红红 身份证号:610526198405052820 个人编号:61990201359792

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	1229.7	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:03

第14页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击右上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

造价员-孙强





The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 1 4 5 5 2

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 孙强
Name

批准文号 陕中企人发【2017】61号
Approval No.

身份证号 612727198212131556
ID No.

授予时间 2017-03-20
Time of grant

工作单位 陕西电力工程有限公司
Work unit

发证时间 2017-6-4
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 工民建
Speciality



验证编号:10025102893041846



个人编号:61011201443037

[illegible]

陕西省社会保险
打印时间:202
职工养老保险
证明专用章
可通过扫描左上角二维码
多次使用

打印时间:2025-10-28 16:18:04

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过手机扫描上方二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月27日，有效期内验证编号可多次使用。

施工员-刘润龙

姓名 刘润龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 6 日
住址 西安市莲湖区北大街171号
公民身份号码 610431199011062313



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2017.03.16-2037.03.16

西安交通大学

毕业证书



学生 刘润龙 性别 男，一九九〇年 十一月 六 日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202005011174 二〇二〇 年 一 月 八 日

证书编码: 0612310300023000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘润龙

身份证号: 610431199011062313

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 西安市雁塔区筑源职业技能培训学校

发证时间: 2023 年 02 月 27 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220001SZD002070765



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2022年3月24日



姓名：刘润龙

身份证号：610431199011062313

级别：初级

资格名称：助理工程师

专业名称：土木工程

批准文号：陕建总机职〔2022〕1号

授予时间：2021-09-30

申报单位：陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025102893041849



验证二维码"陕西养老保险"APP

姓名:刘润龙

身份证号:610431199011062313

个人编号:61019901037271

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	18272.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:04

职工养老保险证明专用章

第16页/共33页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过"陕西养老保险"APP,点击"我要证明—参保证明真伪验证"查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

施工员-张珩

姓名 张珩

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 26 日

住址 陕西省西咸新区泾河新城
桥北一路北东二巷4号

公民身份号码 610423198707260057



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西咸新区公安局泾河新城分局

有效期限 2020.05.12-2040.05.12



成人高等教育

毕业证书

学生 张珩 性别 男，一九八七年七月二十六日生，于二〇〇八年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程 专业，函授学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

批准文号：陕教成(1993)27号

证书编号：107005201305010616

校(院)长：印刘丁

二〇一三年一月四日



证书编码: 0611610196116008631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张琦

身份证号: 610423198707260057

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。





扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 23 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	
	<div>编号 No.</div>  <div>1 3 2 9 0 1 1</div>
	<div>持证人签名 Signature of the bearer</div>

姓名 张珩 Name	批准文号 陕建职改 [2017]6号 Approval No.
身份证号 610423198707260057 ID No.	授予时间 2017-11-17 Time of grant
工作单位 陕西建工第六建设集团有 Work unit 限公司	发证时间 2018-1-25 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	
专业名称 土木工程 Speciality	

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张珩

身份证号:610423198707260057

个人编号:61049900086894

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501~202510	12062	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:04

第17页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描右上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

施工员-刘小卫



证书编码: 0611610196116013317

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘小卫

身份证号: 610221197509030818

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 30 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 1 9 1 3 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 刘小卫
Name

批准文号 汉人职发(2017) 56号
Approval No.

身份证号 610221197509030818
ID No.

授予时间 2017-07-13
Time of grant

工作单位 陕西懿德园林建设工程有限公司 发证时间 2017-8-16
Work unit Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 市政公用
Speciality



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:刘小卫 身份证号:610221197509030818 个人编号:61010000396581

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	1808.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:06

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

质检员-张波荣

姓名 张波荣

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 16 日

住址 西安市莲湖区北大街171号

公民身份号码 610323198710161118



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

有效期限 2015.03.05-2035.03.05



普通高等学校

毕业证书

学生 张波荣 性别 男 ,一九八七 年十 月十六 日生,于二〇一二年 三月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:西北工业大学

校(院)长:王勃松

证书编号:106997201405700881

二〇一四年 七 月 五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0611610696116006175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张波荣

身份证号: 610323198710161118

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 27 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 6 1 4 2 8

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张波荣
Name

身份证号 610323198710161118
ID No.

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 土木工程
Speciality

批准文号 陕建职改 [2018]8号
Approval No.

授予时间 2018-11-17
Time of grant

发证时间 2019-3-19
Time of issue



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张波荣 身份证号:610323198710161118 个人编号:61019900721860
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	8363.2	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处 打印时间:2025-10-28 16:18:06 第19页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描右上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日, 有效期内验证编号可多次使用。



资料员-白燕丽

姓名 白燕丽
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 9 月 5 日
住址 西安市蓝田县汤峪镇聚三村第一村民小组64号



公民身份号码 610122199009053749

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓝田县公安局
有效期限 2016.12.28-2036.12.28

成人高等教育

毕业证书



学生 白燕丽 性别 女，一九九〇 年 九 月 五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理** 专业， 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107035201805000919

二〇一八年 一 月 十五 日

证书编码: 0611611496116007153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 白燕丽

身份证号: 610122199009053749

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 21 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200013SZC001023123



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名：白燕丽
身份证号：610122199009053749
级别：中级
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
批准文号：陕建职改〔2020〕13号
授予时间：2020-12-02
申报单位：陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025102893041875



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:白燕丽 身份证号:610122199009053749 个人编号:61012202584666
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	7995.8	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:06

第20页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

集采专员-潘锦宏



证书编码: 0611611196116005653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 潘锦宏

身份证号: 610104197108170674

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No. 0120829

姓名 潘锦宏
Name

身份证号 610104197108170674
ID

工作单位 陕西建工集团总公司
Employer

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 土木工程
Specialty

批准文号 陕人社职字[2015]98号
Approval number

授予时间 2014-11-15
Approval date

发证时间 2015-03-23
Issue date



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:潘锦宏

身份证号:610104197108170674

个人编号:61010000414109

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501~202510	182.96	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:06

第21页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

材料员-余方霞



证书编码: 0611611196116002815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余方霞

身份证号: 612524198607040966

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年 06月 15 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 余方霞
Name

批准文号 陕建五[2014]62号
Approval No.

身份证号 612524198607040966
ID No.

授予时间 2014年9月28日
Time of grant

工作单位 陕西建工第五建设
集团有限公司
Work unit

发证时间 2015年3月6日
Time of issue

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 工业与民用建筑
Speciality



签发机关
Issued by

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:余方霞 身份证号:612524198607040966 个人编号:61019901084929
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	7834.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:07

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过本系统或手机APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日, 有效期内验证编号可多次使用。

第22页/共33页

实测实量专员-韩康

姓名 韩 康

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 11 日

住址 陕西省榆林市清涧县解家
沟镇贺家圪村015号

公民身份号码 61273119870211143X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 清涧县公安局

有效期限 2021.09.15-2041.09.15



普通高等学校

毕业证书

学生韩康 性别男 , 一九八七 年 二 月十一 日生, 于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业, 三 年制, 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 陕西能源职业技术学院

证书编号: 125101201006062129

校(院)长: 魏映成

二〇一〇 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200013SZC001023131



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓 名：韩康
身份证号：61273119870211143X
级 别：中 级
资格名称：工程师
专业名称：土木工程
批准文号：陕建职改〔2020〕13号
授予时间：2020-12-02
申报单位：陕西建工集团股份有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025102893041887



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:韩康 身份证号:61273119870211143X 个人编号:61010203454654
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	9748	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:07


说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机端扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保
险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

第23页/共33页

实测实量专员-韦力



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.  2 5 1 2 4 2 8

持证人签名
Signature of the bearer

领导小组

姓名 韦力
Name

批准文号 陕建总机职[2017]1号
Approval No.

身份证号 610525199202155254
ID No.

授予时间 2017-09-30
Time of grant

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

发证时间 2018-2-7
Time of issue

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 盾构施工管理
Speciality





签发机关
Issued by

陕西省住房和城乡建设厅
教育培训专用章

jypx.shaanxijs.gov.cn



姓名：韦力
性别：男
身份证号：610525199202155254
岗位名称：测量员
证书编号：CEX07170011

验证编号:10025102893041892



验证二维码

“陕西养老保险”APP

现缴费单位名称: 陕西建工集团股份有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:07

职工养老保险 第24页/共22页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月27日，有效期内验证编号可多次使用。

测量员-杨亮

姓名 杨亮

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 17 日

住址 陕西省宝鸡市渭滨区川陕路24号院6栋2单元0705号

公民身份号码 612323198310170818



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局

有效期限 2013.08.19-2033.08.19

普通高等学校

毕业证书

学生 杨亮 性别男,一九八三年 十 月 十七 日生,于二〇〇〇年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 公路与桥梁 专业 五 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:陕西铁路工程职业技术学院校(院)长: 

证书编号: 135661200506000434 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chai.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书由陕西省住房和城乡建设厅规定统一样式，并印制、颁发和管理。

本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓名：杨亮

性别：男

身份证号：612323198310170818

岗位名称：测量员

证书编号：CEX07170010

陕西省住房和城乡建设厅

教育培训专用章

发证单位：(盖章)

发证时间：2017年06月05日

本证书查询网址：
jypx.shaanxijs.gov.cn

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025102893041899

验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:杨亮

身份证号:612323198310170818

个人编号:61030240150130

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	11832.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

打印时间:2025-10-28 16:18:07

陕西省社会保险
职工养老保险
证明专用章

第25页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通... 3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

标准员-薛济仁

姓名 薛济仁
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 21 日
住址 西安市莲湖区北大街171号
公民身份号码 610602198709210351



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2014.02.18-2034.02.18

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 薛济仁 性别 男，一九八七年 九 月 二十一日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

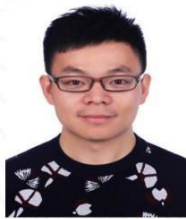
校 名： 中南大学 校（院）长： 黄佑吉

证书编号： 105331201005104133 二〇一〇 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0612411500020000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛济仁

身份证号: 610602198709210351

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕西省建筑职工大学

发证时间: 2024年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 1 2 3 2 6

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 薛济仁
Name

身份证号 610602198709210351
ID No.

工作单位 陕西建工集团有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

批准文号 陕建职改 [2016]10号
Approval No.

授予时间 2016-11-23
Time of grant

发证时间 2017-3-24
Time of issue



签发机关
Issued by

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:薛济仁

身份证号:610602198709210351

个人编号:61019901013418

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	1.2533, 6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处

陕西省社会保险
职工养老保险
证明专用章

打印时间:2025-10-28 16:18:08

第26页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

BIM 项目经理-齐坤



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No.

2310985

持证人签名

Signature of the bearer



姓
Name

名 齐坤

身份证号
ID No.

610122198309010017

工作单位
Work unit

陕西建工集团总公司

资格名称
Title of qualification

助理工程师

专业名称
Speciality

电气工程

批准文号 陕建总机机[2012]1号
Approval No.

授予时间
Time of grant

2011.11.9

发证时间
Time of issue

2012.3.19





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号: 10025102893041906



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名: 齐坤

身份证号: 610122198309010017

个人编号: 61010000919345

现缴费单位名称: 陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	14264	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构: 西安市养老保险经办处



打印时间: 2025-10-28 16:18:08

第27页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日, 有效期内验证编号可多次使用。

BIM 专员（水暖）-高天



**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



高天 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 610122199603184055
证书编号: 2001001023017578

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610122199603184055
Certificate Number: 2001001023017578

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1200007012

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200012SZ002004532



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）
2020年5月26日

姓名：高天
身份证号：610122199603184055
级别：初级
资格名称：助理工程师
专业名称：工民建
批准文号：陕建五通〔2020〕12号
授予时间：2019-09-27
申报单位：陕西建工第五建设集团有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:高天 身份证号:610122199603184055 个人编号:61019902993820

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	9190.6	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:08

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过材料真伪验证APP, 点击下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日, 有效期内验证编号可多次使用。

BIM 专员（电气）-张学智



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 2 8 8 3 0

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 张学智
Name

批准文号 陕建职改 [2017]6号
Approval No.

身份证号 610102198903190617
ID No.

授予时间 2017-11-17
Time of grant

工作单位 陕西建工第五建设集团有
Work unit 限公司

发证时间 2018-1-25
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 土木工程
Speciality



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张学智 身份证号:610102198903190617 个人编号:61019901914621
现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	18236	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处
打印时间:2025-10-28 16:18:10
职工养老保险证明专用章
第32页/共33页
说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

BIM 专员（土建）-熊玉竹

姓名 熊玉竹
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 9 月 27 日
住址 西安市新城区长乐中路38号
公民身份号码 420582198909272208



中华人民共和国居民身份证



签发机关 西安市公安局新城分局
有效期限 2017.09.13-2037.09.13

普通高等学校

毕业证书



学生 熊玉竹 性别 女，一九八九年九月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计(视觉传达艺术设计)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：王典法

证书编号：136641201106471622 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



2 4 4 0 5 6 7

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 熊玉竹
Name

身份证号 420582198909272208
ID No.

工作单位 陕建五建集团
Work unit

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 工业与民用建筑
Specialty

批准文号 陕建五[2014]62号
Approval No.

授予时间 2014年9月28日
Time of grant

发证时间 2015年3月6日
Time of issue



签发机关
Issued by



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025102893041818



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:熊玉竹

身份证号:420582198909272208

个人编号:61019906434445

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	6650.4	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:10

第33页/共33页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月27日,有效期内验证编号可多次使用。

劳务专管员-冯宏博



证书编码: 0611711396117001880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯宏博

身份证号: 610324199102061819

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

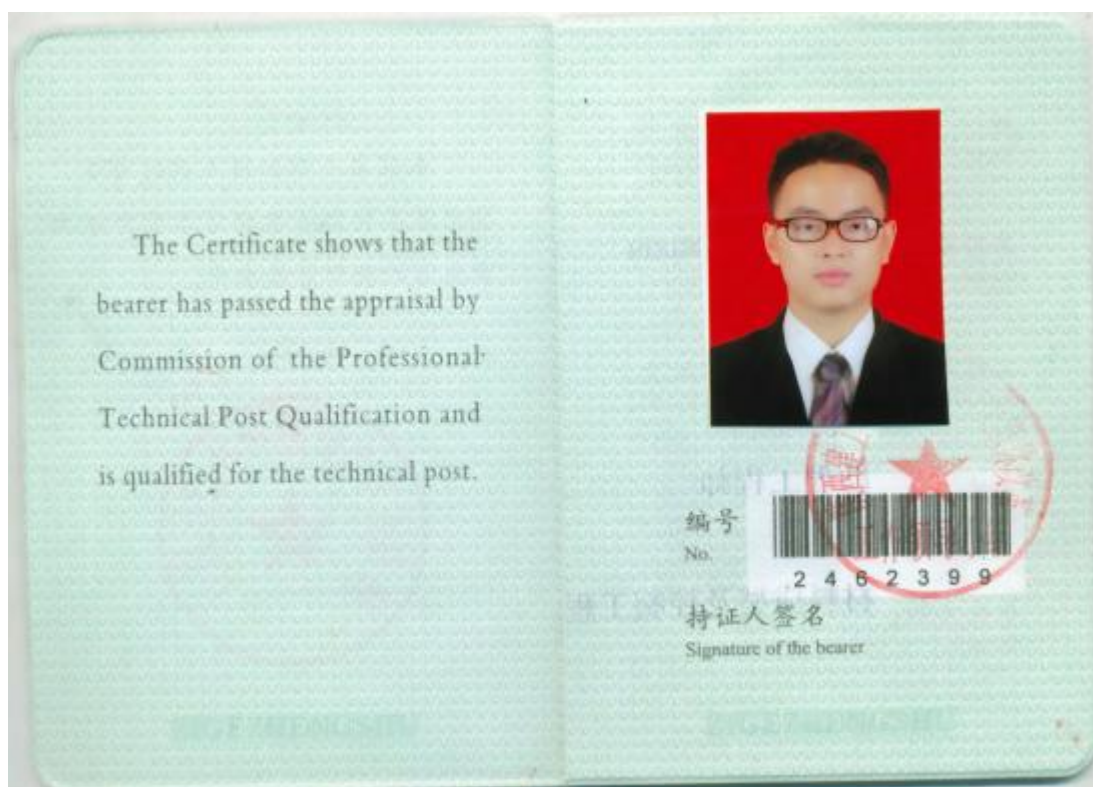


扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年 06月 26日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:冯宏博 身份证号:610324199102061819 个人编号:61019901844655

现缴费单位名称:陕西建工集团股份有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	10648	陕西建工集团股份有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-10-28 16:18:09

第29页/共33页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月27日。有效期内验证编号可多次使用。

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	陕西奥体中心体育馆	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
2	长安常宁生态体育训练比赛基地项目	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
3	陕西奥体中心体育馆	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
4	陕西省计量科学研究院迁建项目	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
5	凌云商务	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
6	青海省档案馆新建工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
7	西宁廉政教育中心建设项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	

准予变更登记通知书

陕西建工集团股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称陕西建工集团股份有限公司，变更后名称陕西建工集团有限公司）企业类型登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

登记通知书

(省)登字(2022)第 000328 号

陕西建工集团有限公司，

你单位提交的注销(吸收合并)登记申请材料
齐全，符合法定形式，我局予以登记。

合并方：陕西建工集团股份有限公司

91610000710097708A



2022 年 07 月 18 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容

證書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 陕西奥体中心体育馆工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

陕西建工集团有限公司：

你单位承建的 长安常宁生态体育训练比赛基地项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 陕西奥体中心体育馆工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

陕西建工集团股份有限公司：

你单位承建的 陕西省计量科学研究院迁建项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月







陕西建工集团股份有限公司

你单位施工总承包的西宁廉政教育中心建设项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖投控置地有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 陕西建工集团股份有限公司

单位地址： 西安市高新区成章路1501号丝路创智谷4号楼2层204室

邮编： 710117

联系电话： 029-87280686 传真： 029-87280700

分工内容： 本项目总承包协调管理及招标合同范围内的施工工作，代表联合体成员单位盖章、签署投标文件；除联合体成员单位工作之外的其他等。

联合体成员（盖章）： 陕建（深圳）建设有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦四层

邮编： 518002

联系电话： 18220484804 传真： /

分工内容： 配合联合体牵头单位完成施工工作，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相关合法税费且向招标人开具增值税专用发票等。

联合体成员（盖章）： 无

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2025 年 10 月 30 日

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖投控置地有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 陕西建工集团股份有限公司

单位地址： 西安市高新区成章路 1501 号丝路创智谷 4 号楼 2 层 204 室

邮编: 710117

联系电话: 029-87280686 传真: 029-87280700

分工内容：本项目总承包协调管理及招标合同范围内的施工工作，代表联合体成员单位盖章、签署投标文件；除联合体成员单位工作之外的其他等。

联合体成员（盖章）：陕建（深圳）建设有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1133 号长安大厦四层

邮编: 518002

联系电话: 18220484804 传真: /

分工内容：配合联合体牵头单位完成施工工作，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相关合法税费且向招标人开具增值税专用发票等。

联合体成员（盖章）：_____无_____

单位地址: _____ 邮编: _____

联系电话: _____ 传真: _____

分工内容: _____

签订日期： 2025 年 10 月 30 日