标段编号： 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中天建设集团有限公司

日期： 2025年11月05日

资信标目录

一、 企业综合实力 3

二、 企业同类工程业绩 13

三、 拟派项目经理资历及同类工程业绩 138

四、 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩 236

五、 项目管理班子人员配备情况 255

六、 企业获奖情况 374

一、企业综合实力

1. 企业基本情况一览表

企业名称	中天建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	浙江中天建设工程集团有限公司
统一社会信用代码	91330783147520019P	法定代表人	吴海涛
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

2. 专业技术人员规模


企业详情
中天建设集团有限公司
浙江省-金华市
统一社会信用代码
91330783147520019P
企业法人代表
吴海涛
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
浙江省-金华市
企业经营地址
浙江省东阳市吴宁东路65号
资质项
15项
注册人员
1736名
历史业绩
4505项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
29
分享

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中天建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	中天控股集团有限公司	出资比（ 96.86 ）%
非控股股东/投资人	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（ 3.14 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中天建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 9 月 1 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中天建设集团有限公司 存续

集团名称： 中天建设集团 **集团简称：**
统一社会信用代码： 91330783147520019P
注册号：
法定代表人： 吴海涛
登记机关： 东阳市市场监督管理局
成立日期： 1998年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91330783147520019P
- **企业名称：** 中天建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴海涛
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1998年04月03日
- **注册资本：** 325300.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月16日
- **登记机关：** 东阳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省东阳市吴宁东路65号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；进出口代理；城市绿化管理；消防技术服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1998年04月03日
- **营业期限至：** 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	9133000079558549 4G	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招投标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事长
7	楼亚东	董事

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码:91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良,华学严,蒋金生,吴险峰,张向洪,方跃峰,华学严	楼永良,华学严,蒋金生,吴险峰,张向洪,方跃峰,华学严,吴海涛,楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：******；电话：*******；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：******；电话：*******；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：*****.****；百分比：**.****%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.**%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****；百分比：**.**%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招投标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05

注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****.****万；百分比：*.**% 企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****万；百分比：**.**%	姓名：楼永良；出资额：****.****万；百分比：*.**% 企业名称：建信资本管理有限责任公司；出资额：*****万；百分比：**.**% 企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****万；百分比：**.**%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理 姓名：华学严；证件号码：**********；职位：董事 姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事 姓名：吴险峰；证件号码：**********；职位：董事 姓名：张向洪；证件号码：**********；职位：董事 姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事 姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事 姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事长 姓名：蒋金生；证件号码：**********；职位：董事	姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：经理 姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事 姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事长 姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事 姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事 姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事 姓名：蒋金生；证件号码：**********；职位：董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：经理 姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事 姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事长 姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事 姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事 姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事 姓名：蒋金生；证件号码：**********；职位：董事	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理 姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事 姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事长 姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事 姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事 姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事 姓名：蒋金生；证件号码：**********；职位：董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****万；百分比：**.**%；企业名称：建信资本管理有限责任公司；出资额：*****万；百分比：**.**%；姓名：楼永良；出资额：****.****万；百分比：*.**%；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****万；百分比：**.**%；企业名称：建信资本管理有限责任公司；出资额：*****万；百分比：**.**%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：****.****万；百分比：*.**%；	2020-01-14
出资比例备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：266237.7861万；百分比：81.84%；企业名称：建信资本管理有限责任公司；出资额：50000万；百分比：15.37%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：9062.2139万；百分比：2.79%；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：266040.1102万；百分比：81.78%；企业名称：建信资本管理有限责任公司；出资额：50000万；百分比：15.37%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：9259.8898万；百分比：2.85%；	2020-12-10
投资人(股权)备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****万；百分比：**.**%；企业名称：建信资本管理有限责任公司；出资额：*****万；百分比：**.**%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：******.****万；百分比：**.**%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：****.****万；百分比：*.**%；	2021-03-09

	企业（有限合伙）：出资额：****.****万；百分比：*.**%；		
高级管理人员备案	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理；姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事长；姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事；姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事；姓名：蒋金生；证件号码：**********；职位：董事；	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理；姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事长；姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事；姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事；姓名：蒋靖豪；证件号码：**********X；职位：董事；	2021-04-21
出资比例备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：316040.1102万；百分比：97.15%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：9259.8898万；百分比：2.85%；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：315865.0784万；百分比：97.1%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：9434.9216万；百分比：2.9%；	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理；姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事长；姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事；姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事；姓名：蒋靖豪；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：财务负责人；	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理；姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事长；姓名：宋健松；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事；姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事；姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：财务负责人；	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名：华学严；证件号码：**********；职位：经理；姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事长；姓名：宋健松；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事；姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事；姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：财务负责人；	姓名：吴海涛；证件号码：**********；职位：董事长；姓名：宋健松；证件号码：**********；职位：董事；姓名：宋健松；证件号码：**********；职位：经理；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：董事；姓名：方跃峰；证件号码：**********X；职位：监事；姓名：楼亚东；证件号码：**********X；职位：董事；姓名：楼永良；证件号码：**********；职位：董事；姓名：庄严；证件号码：**********；职位：财务负责人；	2022-07-07
出资方式备案			2022-12-02
出资比例备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：315865.0784万；百分比：97.1%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：9434.9216万；百分比：2.9%；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：315095.3305万；百分比：96.86%；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资额：10204.6695万；百分比：3.14%；	2022-12-02

出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）　　打印时间：2023-10-16 17:02:46

企业登记全程电子化

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中天建设集团有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2025 年 10 月 30 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025 年 10 月 30 日 法定代表人： 时间：2025 年 10 月 30 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	祝桥镇核心区 03 单元 H-5、H-14 地块商品房住宅项目	施工总承包	108757.15	2021.8.30	2024.7.1	
2	金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期	施工总承包	100269.77	2023.3.30	2025.6.23	
3	水润华庭项目	施工总承包	98573.31	2020.4.20	2024.10.18	
4	杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程	施工总承包	94550.00	2022.6.23	2025.7.3	

5	广州南站BA0401009、BA0401017、BA0401011地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	施工总承包	61622.04	2021.8.19	2023.11.9	

1、祝桥镇核心区 03 单元 H-5、H-14 地块商品房住宅项目

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

中天建设集团有限公司 ：

我单位 祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区（四至范围： 东至：规划的张塘港河道 西至：已建河道及航亭环路 南至：已建的唐家港河道 北至：卫亭路）				
建筑面积	168584.28平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	26765.9平方米				
中标价	108757.1545万元		工期	975日历天	
注册建造师	王慧猛	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2021）9000104
备注	1. 暂列金额660万元。 2. 暂估价43401.0571万元。 其中专业工程暂估价39281万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海外高桥森筑置业有限公司：
（盖章）

2021年06月28日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	2759
2	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1488
3	景观绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	4027
4	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	30395
5	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	81
6	标志标线工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	371
7	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	160

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	1号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	10402.66
2	2号楼	1	框架	3	2565.00
3	3号楼	1	装配整体式剪力墙	15/1	7221.62
4	4号楼	1	框架	3	4923.79
5	5号楼	1	框架	1/1	339.68
6	6号楼	1	装配整体式剪力墙	15/1	6102.96
7	7号楼	1	框架	2	784.40
8	8号楼	1	框架	1/1	478.72
9	9号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	6629.27
10	10号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	6378.22
11	11号楼	1	框架	1/1	572.00
12	12号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	6158.98
13	13号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5865.18
14	14号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	7405.80
15	15号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5949.25
16	16号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4197.81
17	17号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5908.30
18	18号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5949.25
19	19号楼	1	框架	1/1	239.36
20	20号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4256.99
21	21号楼	1	框架	3/1	3050.00
22	22号楼	1	框架	1/1	239.36

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
23	23号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4250.59
24	24号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4655.16
25	25号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4235.59
26	26号楼	1	框架	1/1	239.36
27	27号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5890.36
28	28号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	6155.86
29	29号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5949.25
30	30号楼	1	框架	1	70.00
31	31号楼	1	框架	1	25.00
32	H-5地块地下车库	1	框架	0/1	30167.98
33	H-14地块地下车库	1	框架	0/1	11326.53
总计		33			168584.28

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块
商品房住宅项目
施工合同

发包人：上海外高桥森筑置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

签约时间：2021年8月19日

签约地点：上海浦东新区

第一部分 协议书

发包人：上海外高桥森筑置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【祝桥镇核心区 03 单元 H-5、H-14 地块商品房住宅项目】（以下简称“本工程”），该名称为暂定名，最终以政府批文为准。

工程地点：【浦东新区（四至：东至规划的张唐港河道，西至已建河道及航亭环路 ，南至已建唐家港河道，北至卫亭路）】，具体的工程地点以发包人指定为准。最终以政府相关批准的文件和发包人确认为准。

工程规模：【本项目建设用地面积 76474 平方米，总建筑面积 168584.28 平方米，其中地上 11 至 15 层，建筑面积 117295.39 平方米，地下一层基坑深度-6.00 米，建筑面积 51288.89 平方米。项目结构形式为 PC 框架剪力墙结构，PC 率 40%，主要建设内容包括：商品住宅、自持住宅、保障房、公共配套设施(菜场、门卫、物业管理、变电站、消控室、文化活动室、垃圾房、居委会、养老院/老年活动室 、养育托管点、生活服务点、日间照料中心、文化活动室 、社区食堂、社区事务中心等）、地下车库等。】

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于【在工程项目红线实施框界范围内细化至招标工程量清单计价规范项目编码，并构成工程实体的具体项目，以及按照现行施工规范、工程量清单计价规范、国家各项管理文件规定和本招标文件要求，采取的各项技术措施以及其他费用项目。包括但不限于桩基工程、基坑围护工程 、基础工程、土方工程、建筑工程、结构工程、精装修工程 、幕墙工程 、门窗工程 、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、弱电工程、抗震支架工程 、室外总体、景观绿化、泛光照明工程、标志标线工程等的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。BIM 应用范围:1）可视化模型

建立 2）管线综合 3）4D 虚拟施工 4）成本核算】及招标书条款规定的内容、招标范围内的全部图纸内容、合同文件规定的内容及发包人所要求完成的相关工作以及所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的相关检测及要求。

承包人向发包人承诺：已研究施工图纸、招标文件以及其他文件，并完全了解本工程的实际承包范围；已详细阅读本合同文件及相关附件，将按照合同约定进行施工、竣工。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应服从发包人现场的需要而进行施工。

三、工程工期

自【2021】年【7】月【30】日（暂定）起至【2024】年【03】月【30】日完工（具体开工日期以发包人的开工报告为准，实际的竣工日期以发包人确认的竣工报告为准），合同工期总日历天数:【975】日历天。

除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

开工：2021.7.30

桩基施工完成节点：2021.10.30

基坑围护施工完成节点：2021.11.30

7#楼（售楼处）完成外立面（含门窗）施工，移交精装修单位进场施工：2022.2.28

9#、10#、14#、15#楼结构出正负零：2021.12.31

9#、10#、12#、14#、15#、20#楼达到 8 层结构完成节点：2022.6.30

10#、14#、15#楼在 3 楼的样板房及入户大堂，电梯前室移交精装修时间：2022 年 4 月 30 日（结构主体需要施工至 6 层、并完成样板房及入户大堂，电梯前室的砌体及内墙抹灰、铝合金门窗安装完成、4 层楼面防水完成）

1#、3#楼自持住宅以及 6#楼保障房在 2 楼的样板房具备移交精装修进场施工的时间：2022 年 5 月 30 日（结构主体需要施工至 5 层、并完成样板房内砌体及内墙抹灰、铝合金门窗安装完成、3 层楼面防水完成）

17#、18#楼达到8层结构完成节点：2022.8.1

9#、10#、12#、14#、15#、20#楼楼栋结构封顶：2022.9.30

除上述9#、10#、12#、14#、15#、20#以外的所有楼栋结构封顶：2022.12.31

展示区移交园林场地：2022.4.30

9#、10#、12#、14#、15#、20#楼移交精装大货：2023.3.1

除上述9#、10#、12#、14#、15#、20#以外最后一批移交精装大货：2023.5.1.

1-8#、11#、12#、19#、30#楼及相关地下室、围墙等第一批竣工验收备案完成：2023.12.31

项目整体竣工备案完成：2024.3.30

以上工期包括一切法定节假日和休息日及工作内容完成并通过政府及相关部门的竣工验收。

因承包人的责任未按时完工的，每逾期一天，承包人每日承担合同总价【万分之二】的逾期违约金。累计逾期超过【30】天的，发包人有权单方面解除合同，承包人应当承担解除合同的【总价10%】违约责任，且发包人保留向承包人追索的一切权利。

因发包人的原因未按计划开工时间开工，则各节点工期根据实际开工时间相应顺延，1-8#、11#、12#、19#、30#楼及相关地下室、围墙等第一批竣工验收备案完成时间相应顺延，项目整体竣工备案完成时间相应顺延。

四、质量、安全文明

本工程质量标准：按国家及上海市验收标准达到一次性验收合格率100%，确保符合国家及上海市相关工程标准（当国家和上海市标准存在不一致的以较高标准为准），同时满足招标文件、设计图纸要求且不低于发包人的要求。争创白玉兰奖、市级文明工地。

工地安全目标：确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在【0】以内，确保工程所在地安全文明工地，同时达到发包人制定的安全文明工地标准等相关要求。

五、合同价款

本工程合同采用固定单价合同。除工程量数量和招标工程量清单上没有的项目、招

标人要求的设计变更（由投标人责任引起费用增加的设计变更除外）以及招标文件中另行约定的按实调整外，其余不作调整。综合单价是完成一个规定单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。综合单价闭口包干。

本工程合同金额为人民币**壹拾亿零捌仟柒佰伍拾柒万壹仟伍佰肆拾伍元壹角玖分**（￥【1087571545.19】元），其中：税率 9%，税金【89799485.28】元，除税合同金额【997772059.91】元；合同金额中：“安全、文明、环保、临设”四项措施费为人民币【16013651.25】元（具体包括：安全施工费人民币【3089450.40】元；文明施工费人民币【2574542】元；环境保护费人民币【 1081307.64】元；临时设施费人民币【9268351.21】元；暂列金额为人民币￥【6600000】元；暂估价（含材料暂估价）为人民币￥【433654146.5】元；人工费￥【8147010.05】元。总承包服务费为【1964050】元。

其中人工费与其它工程款分账户管理，施工总承包单位开设农民工工资专用账户（如下），专项用于支付该工程建设项目农民工工资，并确保农民工工资按月足额发放。具体要求详见沪薪联办【2019】8 号 关于印发《关于本市工程建设领域根治拖欠农民工工资工作的指导意见》的通知。

中天建设集团农民工工资专户

开户行：建行上海第二支行

收款人：中天建设集团有限公司外来从业者工资

账号：31050163360000006085-0015

所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价因设计变更、暂列金额变化、材料暂估价变化、专业分包工程暂估价变化（包含相对应的规费及税金）或本合同所允许的调整等因素的变动而有所调整。

承包人承诺投标文件中的工程量及报价是按招标人发出的招标文件、工程量清单、图纸所有内容进行报价的（包括清单列项、工程量、工作内容表述、项目特征表述、总说明等所有内容）。

合同价款的依据：承包人在投标文件中自报的分部分项工程量清单报价、措施项目

清单报价、其它项目清单报价、规费项目清单报价、增值税项目清单报价等造价。

在本合同签订时，承包人已经明确知悉关于“营改增”的规范要求，应按照发包人要求提供增值税专用发票，且不影响本合同约定的合同总价。

六、各方代表

发包人驻工地总代表为【刘涛】，发包人的所有文件经发包人工地总代表签署并加盖发包人专用章后生效。若发包人更换工地总代表的，则发包人会以书面方式通知承包人。

承包人驻工地项目经理为【王慧猛】，负责承包人在本合同中的各项工作，承包人承诺该项目经理为投标文件中载明的项目经理、项目副经理、技术负责人、质量管理、安全管理等主要管理人员一般不得更换。如需更换，必须由承包人提出书面申请，且必须经发包人加盖公章的书面文件认可同意，并经过本合同备案管理部门备案后方可变更，且拟更换的项目经理，其资格等级应不低于原项目经理，业绩应与拟承担工程项目的规模相适应，若承包人擅自更换，则需承担相应违约责任。

七、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1 补充协议（若有）；

2 中标通知书；

3 本合同协议书；

4 本合同专用条款；

5 本合同通用条款；

6 招标书(包括招标答疑)及其附件；

7 标准、规范及有关技术文件；

8 图纸；

9 投标书及其附件；

10 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。

合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

八、其他

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

本合同文件一式【陆】份，发包人执【贰】份，承包人执【肆】份。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同于【2021】年【8】月【20】日签订于【上海】市【浦东新区】区。

（以下无正文）

发包人（发包人）：_____　　承包人（承包人）：中天建设集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

地址：　　地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：　　银行帐号：31001502500050040067

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-1#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层/10402.66m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层；地下0层 2565m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-3#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上15层；地下1层/7221.62㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-4#楼	结构类型	装配式框架	层数 建筑面积	地上3层；地下0层 4923.79㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层/339.68㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-6#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上15层；地下1层/6102.96m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层；地下0层/784.4m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层/478.72m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层/286m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-12#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层/6158.98㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-19#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层/239.36m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-30#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下0层/70㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年5月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月28日	（公章） 项目负责人：高健 2024年5月28日	（公章） 项目负责人： 2024年5月28日	（公章） 项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	杭州钱塘新区启动区单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-H-5地块地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上0层；地下1层/30167.98㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年5月28日	总监理工程师： 2024年5月28日	项目负责人：高健 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日	项目负责人： 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-9#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上11层；地下1层/6629.27m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-10#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层 6378.22m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-13#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层 5865.18㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-14#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层/7405.8m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	合格
2	质量控制资料核查	共33项，经核查符合规定33项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项共抽查15项，符合规定15项，经返工处理符合规定0项	资料齐全
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-15#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层/5949.25m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-16#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/4197.81m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-17#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层/5908.3m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-18#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层；地下1层 5949.25m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	资料要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 2 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-20#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/4256.99m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-21#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层；地下0层/3050㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层/239.36㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-23#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/4250.59m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-24#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/4655.16m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-25#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/4235.59m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人：高健 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-26#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层 239.36m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-27#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/5890.36㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-28#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层；地下1层/6155.86m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-29#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层；地下1层/5949.25m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人：高健 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-31#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下0层/25 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇19单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-H-14地块地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上0层；地下1层/11326.53㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人：高健 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期

中标通知书

中天建设集团有限公司：

浙江智园悦居建设工程有限公司建设的金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目（重新招标）项目位于金义新区金义快速路南侧、王浬源路西侧、天山路北侧地块。招标内容及范围：金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目施工图纸范围内的土建、幕墙、基坑支护、泛光照明、室内公共部位装饰工程、电梯、水电、暖通、消防、智能化、地下室标志标线、室外附属及绿化工程等，详见施工图纸、工程量清单及附件说明，具体以招标人要求为准。于 2023 年 3 月 7 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作，并经过公示无异议，确定你单位为中标人，投标报价：壹拾亿贰佰陆拾玖万柒仟陆佰捌拾壹元整（¥1002697681 元），施工总工期：780 日历天。质量要求：不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯。项目负责人为 何育林 。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到浙江智园悦居建设工程有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 20 年 月 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 20 年 月 日
交易见证单位：（盖章） 该项目已进场交易 2023 年 3 月 16 日	监管单位：（盖章） 20 年 月 日

本章所称“承包人”是指本招标项目的“中标人”， 本章所称“发包人”是指本招标项目的“招标人”或为委托“招标人”招标的本项目“建设单位”。）

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：浙江智园悦居建设工程有限公司

承包人（乙方）： 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目（重新招标）**工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期。

2. 工程地点： 金义新区金义快速路南侧、王浬源路西侧、天山路北侧地块 。

3. 工程立项批准文号：2205-330703-04-01-818091 。

4. 资金来源：其他资金。

5. 工程内容:项目用地面积约 86414.27 平方米（约合 129 亩），总建筑面积约 302044.56m2，其中地上建筑面积约 207394.24m2，地下建筑面积约 91333m2（含人防面积约 18665.49m2）；建设内容包括：住宅、零售商业、相应配套设施（含物业管理用房、幼儿园、邮政快递智能配送点设施用房、居家养老服务设施用房、体育设施、配电房等）、地下停车库、及室外配套工程等，设置机动车停车位 2045 个，非机动车停车位 3910 个等，具体详见施工图纸、工程量清单及附件说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目施工图纸范围内的土建、幕墙、基坑支护、泛光照明、室内公共部位装饰工程、电梯、水电、暖通、消防、智能化、地下室标志标线、室外附属及绿化工程等，具体详见施工图纸、工程量清单及附件说明。红线范围内供水外接、燃气、永久性用电（包含红线外开闭所至小区电力工程间的建设内容）和红线范围内的配电工程、有线电视外接、三网合一等有特殊权属单位的项目已包含在本次承包范围内，承包人无法自行施工的由承包人自行委托具有相应资质的单位实施 。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 月 日。

计划竣工日期： 2025 年 月 日。（实际开工和竣工时间以开竣工报告为准）

工期总日历天数： 780 日历天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯。 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定签约合同价（含税）为：人民币 1002697681 元（大写： 壹拾亿零贰佰陆拾玖万柒仟陆佰捌拾壹 元）

暂定签约合同价是承包人按发包人提供的招标版图纸的工程量清单进行计价的投标总报价。本工程的建安工程费均包含承包范围内的设备购置费。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾玖万柒仟陆佰捌拾捌元（¥ 16997688 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾万零伍佰零壹元玖角陆分（¥ 4200501.96 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 陆仟玖佰零壹万陆仟 元 （¥ 69016000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾伍万贰仟 元 （¥ 49452000 元）

2.施工图预算审定价：

本工程采用按未经图审的招标版图纸进行工程量清单报价方式招标，本工程的中标价为暂定签约合同价。中标后，根据图纸审查通过的完整的施工图纸（不需要图审的除外），由原招标版图纸清单编制单位进行施工图预算编制，并由跟踪审计单位进行施工图预算审核，然后由承包人进行确认，根据施工图预算审定价作为工程款支付、工程变更、竣工结算的依据（施工图预算核对完成之前的进度款支付以跟踪审计单位结合投标单价计算为准，在施工图预算确认完成后一并进行调整）。施工图预算编制口径详见专用合同条件。招标版图纸清单转施工图预算编制时间不超过 40 天，审核时间不超过 20 天，确认时间不超过 30 天。

3.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何育林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月30日签订。

十、签订地点

本合同在 金东区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：金华市孝顺镇金山科创园

邮政编码：321000

法定代表人：厉将

委托代理人：

电　话：0579-82912693

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行金华孝顺支行

账　号：　384481266856

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：浙江省东阳市吴宁西路 65 号

邮政编码：322100

法定代表人：吴海涛

委托代理人：

电　话：0579-86633268

传　真：0579-86641358

电子信箱：

开户银行：建行浙江自贸区金华金义新区支行

账　号：33050167674200000668

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上8/9/16/17/18/20层 地下1/2层 300832.12m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年06月20日
项目负责人	何育林	项目技术负责人	李永保	完工日期	2025年06月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定36项 共抽查36项，符合规定36项 经返工处理符合规定1项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求的1项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月23日	总监理工程师： 2025年6月23日	项目负责人：何育林 2025年6月23日	项目负责人： 2025年6月23日	项目负责人：胡洋 2025年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、水润华庭项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）淮安市城改置业有限公司

承包人（全称）中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水润华庭项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水润华庭项目。

2. 工程地点：淮安市清江浦区承德南路东侧、新民东路北侧、文渠河南侧。

3. 工程立项批准文号：淮审批投资复[2018]83号文。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：总建筑面积约417685平方，具体内容以本工程的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

建筑工程施工总承包（具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年08月01日。

计划竣工日期：2023年08月07日。

工期总日历天数：1101天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家和行业标准 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿捌仟伍佰柒拾叁万叁仟零柒拾玖元玖角伍分(¥985733079.95元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾捌万肆仟贰佰陆拾叁元伍角壹分(¥27784263.51元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

扫描全能王 创建

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟肆佰肆拾贰元捌角 （¥1343442.8 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：周孟东 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

3. 鉴于本合同通过招标方式签订，双方承诺不再就同一合同标的另行签订与本合同实质性内容相违背的合同文件。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 20 日签订。

扫描全能王 创建

十、签订地点

本合同在 淮安市城改置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，双方各执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320811551181485N	组织机构代码：91330783147520019P
地　址：淮安市淮海南路268号10楼1016室	地　址：浙江省东阳市吴宁东路65号
邮政编码：223300	邮政编码：322100
法定代表人：孙开国	法定代表人：庄严
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0516-83878990
传　真：	传　真：0516-83878990
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：江苏银行淮安清浦支行	开户银行：工行徐州市分行
账　号：10280188000024833	账　号：1106 0201 1920 0277 895

扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目1号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上3层 地下2	建筑面积	27001.35 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.12
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：学符设计规范及验收要求，验收合格同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	总监理工程师： 2021年10月18日	单位负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目2号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33,地下2	建筑面积	51832.5㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.12
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(㎡)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项,符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	同意验收：符合设计及规范及验收要求 验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	总监理工程师： 2021年10月18日	单位负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目3号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上3层 地下2	建筑面积	5283.57 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	保证验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2020年10月18日	总监理工程师： 2020年10月18日	单位负责人： 2020年10月18日	单位(项目)负责人： 2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目4号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上3层 地下1层	建筑面积	2866.71 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	保证验收，符合设计规范及验收要求， 验收合格，可通验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2020年10月18日	总监理工程师： 2020年10月18日	单位负责人： 2020年10月18日	单位(项目)负责人： 2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目5号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上:32	建筑面积	16173.53 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	同意验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	总监理工程师： 2021年10月18日	单位负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目6号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33,地下2	建筑面积	13606.8 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2024.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项,符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	该验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2024年10月18日	总监理工程师： 2024年10月18日	单位负责人： 2024年10月18日	单位(项目)负责人： 2024年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目7号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33层 地下2	建筑面积	215201 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.8
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	总监理工程师： 2021年10月18日	单位负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目8号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33层 地下2层	建筑面积	28307.67 ㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.12
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(㎡)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	保证验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月18日	(公章) 总监理工程师： 2020年10月18日	(公章) 单位负责人： 2020年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目9号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33层 地下2层	建筑面积	21817.14 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2022.12.27
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2024.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求，验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2024年10月18日	总监理工程师： 2024年10月18日	单位负责人： 2024年10月18日	单位(项目)负责人： 2024年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目10号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33，地下2	建筑面积	27887.25 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.8
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月18日	(公章) 总监理工程师： 2020年10月18日	(公章) 单位负责人： 2020年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月8日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目11号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33,地下2	建筑面积	31288.尽 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.8
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项,符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2020年10月18日	总监理工程师： 2020年10月18日	单位负责人： 2020年10月18日	单位(项目)负责人： 2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目12号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33，地下2	建筑面积	37345.95 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2024.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求 资料齐全，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2024年10月18日	总监理工程师： 2024年10月18日	单位负责人： 2024年10月18日	单位(项目)负责人： 2024年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 B1 号楼	结构类型及层次	框架/地上3	建筑面积	3388.27 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.8.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求，验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	单位负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]
	2020年10月18日	2020年10月18日	2020年10月18日	2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目B2号楼	结构类型及层次	框架/地上3	建筑面积	4184.53 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2023.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2024.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求 验收合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2024年10月18日	总监理工程师： 2024年10月18日	单位负责人： 2024年10月18日	单位(项目)负责人： 2024年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 M1 号楼	结构类型及层次	框架/地上1	建筑面积	4356㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(㎡)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 / 项	观感质量符合要求
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2020年10月18日	总监理工程师： 2020年10月18日	单位负责人： 2020年10月18日	单位(项目)负责人： 2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目M2号楼	结构类型及层次	框架/地上12	建筑面积	3f3.78㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.12.27
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(㎡)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 / 项	观感质量验收好
5	综合验收结论	综合验收：符合设计规范及验收要求	同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2020年10月18日	总监理工程师： 2020年10月18日	单位负责人： 2020年10月18日	单位(项目)负责人： 2020年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 地下室（非人防地下室、人防地下室一、人防地下室二）	结构类型及层次	框架/地下2层	建筑面积	16767.78㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开竣工日期	2020.5.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(㎡)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	除5#2#外其余分户验收合格，符合设计及规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	总监理工程师： 2021年10月18日	单位负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理(建设)单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

4、杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程

杭州市建设工程施工中标通知书

中天建设集团有限公司：

杭州湾南股份经济合作社、杭州新元股份经济合作社、杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司的杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2022年7月21日17:00前与招标人签订合同。

工程名称	杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）	招标编号	A3301300180501407001211
中标价格	94550 万元	工　　期	1070 日历天
项目经理	曹跃军	建设地址	东至广泰路、西至海达北路绿化带、南至博浪街、北至围垦街绿化带
本次中标总建筑面积：227884 平方米		面积填报依据	D

幢号	面　积	幢号	面　积
1	227884		

本次中标包括下列内容			
打桩工程	有	幕墙工程	有
土建工程	有	消防工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容
室外附属工程	有	材料设备	有
弱电工程	有	其它（另添加）	有

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2022年6月21日　　2022年6月21日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州湾南股份经济合作社、杭州新元股份经济合作社、杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程

2. 工程地点：东至广泰路、西至海达北路绿化带、南至博浪街、北至围垦街绿化带 。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：/年 / 月 / 日。

计划竣工日期：/年 / 月 / 日。

工期总日历天数：1070日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期已经考虑并计入了亚运会期间可能发生的停工可能及停工期间，所以，如因亚运会原因停工的，工期不予增加。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟伍佰伍拾万元整(¥945500000元）.

（含税，税率为9 %，税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万伍仟玖佰玖拾壹元柒角整（¥21565991.7元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥　/　元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹跃军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）本合同专用条款及其附件；

（3）询标纪要及承诺书（如果有）；

（4）招标文件（含招标工程量清单）及招标答疑；

（5）图纸；

（6）本合同通用条款；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）投标书（含商务标书及技术标书）及附件；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市钱塘区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份 ，承包人执 陆份 。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：/	组织机构代码：91330783147520019P
地 址：浙江省杭州市钱塘区湖畔中心A座	地 址：

2312室	
邮政编码：310000	邮政编码：
电 话：0571-89898885	电 话：
开户银行：杭州银行钱塘支行	开户银行：杭州建行文晖支行
账号：3301040160016587027	账 号：33050161642700000146
发包人：（公章）	
法定代表人或其委托代理人：	
（签字或盖章）	
发包人：（公章）	
法定代表人或其委托代理人：	
（签字或盖章）	
发包人：（公章）	
法定代表人或其委托代理人：	
（签字或盖章）	

表5.0.8-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）	结构类型	框筒；框剪	层数/建筑面积	5~23层 226597.42㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	刘玉涛	开工日期	2022年7月31日
项目负责人	任宇翔	项目技术负责人	张飞明	完工日期	2025年7月3日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月3日	（公章） 项目负责人： 2025年7月3日	（公章） 项目负责人： 2025年7月3日	（公章） 项目负责人： 2025年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、广州南站BA0401009、BA0401017、BA0401011地块项目施工总承包及总承包管理配合服务

广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务合同

合同编号： HT-2021-009304-A

发 包 人： 广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

日　　期：二〇二一年八月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市番禺区谢村地铁站西约 500m
3. 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 ㎡，总建筑面积为 228,766.360 ㎡。其中地下室建筑面积为 65,000.00 ㎡，地上建筑面积为 163,766.40 ㎡，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 ㎡；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00 ㎡。交楼标准精装交付。

二、 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（不含桩基础工程），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑工程）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），防水工程，保温、隔热、防腐工程，其他工程。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，防水工程，门窗工程，保温、隔热、防腐工程，屋面工程，墙柱面工程，楼地面工程，其他工程。

3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程但不含消防工程，具体以发包人要求为准）。

4) 室外工程：本地块范围内的排水施工，承担建筑物至建筑外墙第一个检查井或雨水口（不包检查井或雨水口）之间的工作。包含游泳池结构、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；

2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统；

3) 空调通风系统：包括通风系统,承担用于卫生间排气扇在外墙安装的风帽；

4) 发电机安装及发电机房环保工程；（含发电机烟囱）；

5) 预留预埋开槽工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、智能化工程、消防工程等在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。

6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

7) 负责本项目机电工程及各专业工程的综合管线平衡工作（BIM）及相关专业单位施工前交底等总承包管理义务。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容:

a. 中选后三天内提供办理第二阶段施工证的所有资料。

b. 外墙抗拔试验(如有)。

c. 装配式构件检测。

d. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

e. 合同范围内的系统调试、验收。

f. 本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

g. 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

h. 环保检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作。

3) 对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

4) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置 1 个出入口，安装大门、人脸识别系统并设置洗车槽。对现有临时围墙进行照看、维护及更换，保持项目形象。场地内所有施工道路必须硬化，所有文明施工必须符合广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”相关要求。

2) 负责北侧红线外绿地的场地照管，与第三方单位签订照看协议。

3) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，符合广州市相关规定，同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。

4) 负责统筹项目管线综合平衡，使用 BIM 建模，出具综合管线平衡图。

5) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式供货及安装工程深化、机电相关深化设计等）。

6) 销售展示区临时围蔽工程。

7) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 90 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测（包括但不限于楼板厚度检测、混凝土强度回弹或取芯检测、钢筋保护层检测等）、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑土方、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

8) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

9) 发包人要求楼栋使用 SSCS 体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、全钢爬架、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 幕墙及铝门窗安装工程；

2) 二次装修施工工程；

3) 桩基础工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》

和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. **专业工程**

1) 基坑支护及土石方工程
2) 消防工程
3) 栏杆安装工程
4) 永久供水
5) 永久供电
6) 园林景观工程
7) 弱电智能化系统工程（含电话网络、门牌）
8) 有线电视工程
9) 展示区及样板间装修工程
10) 电梯安装工程
11) 市政工程
12) 燃气工程
13) 人防设备工程
14) 交通划线及标志标识工程
15) 临时用水及管线迁移工程
16) 临时用电工程
17) 泛光照明工程
18) 白蚁防治工程
19) 施工围蔽工程
20) 外立面“越秀高飞”制作安装工程
21) 其他

ii. **检测工程（包括但不限于以下内容）**

1) 基坑检测
2) 基坑监测及主体沉降观测
3) 桩基及基础检测
4) 第三方检测服务
5) 室内环境检测
6) 节能检测
7) 土壤氡检测
8) 地质勘察
9) 管线探测
10) 其他检测

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：

防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具、开关、插座面板、母线槽、内墙涂料(含内墙腻子)、外墙漆(含外墙腻子)、外墙砖、防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、空调、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料等。

2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业分包工程的安全管理、方案审批、资料的收集归档工作及签名、盖章等，不得向各专业分包单位额外收取费用。

2.7 提供相关专业配合范围相关专业配合范围，包括但不限于以下内容：

1) 综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。
2) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试、验收。
3) 配合完成本项目的消防咨询、报审、验收、出证的相关工作。
4) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。
5) 配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。
6) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，具体检测项目详见2.3.2款。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	9#、10#：2022-10-31； 11#：2022-8-20；	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	9#、10#：2022-1-25 11#：2022-11-20	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-12-31	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

5#、12#、13#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-9-8	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	2022-12-8	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-11-8	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于越秀地产前75%排名，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求，后期若有调整，按照最新要求标准执行。

2. 承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。

3. 奖罚标准

3.1 对第三方评估标段综合得分按排名段进行奖罚，累计奖罚金额不超过合同金额（自行施工部分）*0.1%。

第三方评估综合得分排名	奖罚金额

第三方评估综合得分排名	奖罚金额
前 30%~20%	奖励 3 万元
前 20%~10%	奖励 6 万元
前 10%	奖励 10 万元
后 30%-20%	罚款 3 万元
后 20%~10%	罚款 6 万元
后 10%	罚款 10 万元

注：若第三方评估标段综合得分排名为后 40%但分值达到 87 及以上，不进行处罚。

3.2 奖励或罚款金额在下月工程款中通过工程签证形式支付或扣除。

4. 所有施工工序施工前必须先做工序样板，经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展，发包人、监理根据样板验收。

5. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

6. 施工质量目标为取得______称号，获得_____杯(奖)，绿色施工评价为合格。

五、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥ 616,220,354.66 元(大写：人民币 陆亿壹仟陆佰贰拾贰万零叁佰伍拾肆元陆角陆分)，不含税合同价款为¥ 565,339,774.92 元，增值税金为¥ 50,880,579.74 元(增值税税率为 9%)。其中：

1) 不含税分部分项工程费为¥ 310,254,491.43 元。

2) 不含税材料设备暂估价为¥ / 元；不含税专业工程暂估价为¥ 132,838,543.67 元。

3) 不含税措施项目费用为¥ 105,440,612.97 元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥ 16,650,935.53 元；

不含税危大工程施工技术措施费为¥ / 元。

4) 不含税其他项目费为¥ 3,553,095.72 元。

5) 其他暂定费用（含税金额）为¥ 14,445,803.93 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 **词语含义**

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 **承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 **发包人承诺**

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 **合同生效**

本合同订立时间：2021年 8月 19日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 **合同份数**

本合同一式1份，发包人执1份，承包人执0份。

发包人：（公章）广州越秀星城房地产开发有限公司	承包人：（公章）中天建设集团有限公司
地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元	地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
纳税人识别码：9144010MA5D5RT62H	纳税人识别码：913307831475200l9P
法定代表人：马锐	法定代表人：庄严
经办人：李盼	经办人：罗震宇
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州登峰支行
账号：44050158004800000971	账号：4400 1490 9080 5300 0586
邮政编码：510410	邮政编码：510640

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）

验收日期：2023 年 6月 14日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	83442.05m2	工程造价	21714.76万元
结构类型	框剪	层数	地上：26-30 层		
			地下：1-2 层		
施工许可证号	440113202110280101、440113202109290201、440113202108310101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.08.31	验收日期	2023 年 6 月 23 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	潘德发
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路岩	江国全、陆树航、郝科宇
建筑设备安装工程	伍跃峰	梁耀辉、王晓刚、严晓峰
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、王赛娜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	郝科语	广州越秀华城房地产开发有限公司	土建工程师	中工	
3	伍岳峰	广州越秀华城房地产开发有限公司	设备工程师	中工	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
5	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
6	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	江国全	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中工	
8	潘德发	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
9	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	中工	
10	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
11	王晓刚	中天建设集团有限公司	安装施工员	/	
12	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
13	刘华	中天建设集团有限公司	BIM工程师	中工	
14	黄莹莹	广州越秀华城房地产开发有限公司	资料员	中工	
15	王赛娜	广州越建工程管理有限公司	资料员	中工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2017 年 6 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】

验收日期：2020 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	34786.27m2	工程造价	7422.17万元
结构类型	框剪	层数	地上：17-26 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440113202206080201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2025 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年 11月 9日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	34786.27m2，地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023.10.7

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】

验收日期：2021年11月9日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	42934.37m2	工程造价	10741.70万元
结构类型	框剪	层数	地上： 26 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440113202202230501	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015 年 11 月 9 日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	42934.37m2,地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】

验收日期：2025 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	21515.98m2	工程造价	4812.20万元
结构类型	框剪	层数	地上： 17 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440113202204210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2023 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：广州越秀华鑫房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 10 月 7 日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21515.98m2，地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023.1.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 69 项，经审查符合要求 69 项，经核定符合规范要求 69 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2023年1月9日	总监理工程师： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目配建BA0401011项目（自编14#塔楼及地下室工程）

验收日期：2023 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目配建BA0401011项目（自编14#塔楼及地下室工程）				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	7545.47m2	工程造价	2985.94万元
结构类型	框剪	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440113202108310201、'440113202109290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021.08.31	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831002		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	潘德发
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路岩	江国全、陆树航、郝科宇
建筑设备安装工程	伍跃峰	梁耀辉、王晓刚、严晓峰
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、王赛娜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	郝科语	广州越秀华城房地产开发有限公司	土建工程师	中工	
3	伍岳峰	广州越秀华城房地产开发有限公司	设备工程师	中工	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
5	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
6	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	江国全	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中工	
8	潘德发	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
9	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	中工	
10	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
11	王晓刚	中天建设集团有限公司	安装施工员	/	
12	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
13	刘华	中天建设集团有限公司	BIM工程师	中工	
14	黄莹莹	广州越秀华城房地产开发有限公司	资料员	中工	
15	王赛娜	广州越建工程管理有限公司	资料员	中工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-EI-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6月 15日

GD-E1-914/6

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	严伟强
学历和专业	本科/土木工程
年龄	44
注册资格	一级建造师/浙 1332020202102031
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	万科松悦花园	施工总承包	职务：项目经理 任职时间：2021.3.20-2024.7.15	111876.54	2024.7.15	安全生产文明示范工地、安全生产标准化工地



成人高等教育

毕业证书

学生 严伟强 性别 男，一九八一年四月三日生，于二〇一九年一月至二〇二一年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：汪洪瀚

学校：宁波大学

二〇二一年六月三十日

批准文号：浙教高字（94）第480号

电子注册号：116465202105004506

宁波大学监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1981年4月3日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月22日

证 书 编 号：ZC3301202446018

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：B9RCRX7P

发证时间：2024年12月27日

使用有效期：2025年07月03日
-2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出生日期：1981年04月03日

注册编号：浙1332020202102031

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

严伟强

个人签名：严伟强

签名日期：2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2021)3791227



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1981-04-03

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021-05-12

有 效 期：2024-03-14　至　2027-05-11

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工作年限证明

兹有我公司职工__严伟强__同志，性别:__男__，身份证号码:330724198104031613__，自__2019__年__9__月始在我公司担任__项目经理__至今，累计从事专业工作__21__年。该同志在工作期间，遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

中天建设集团有限公司

2025 年 9 月 1 日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	严伟强	社会保障号	330724198104031613	证件类型	居民身份证	证件号码	330724198104031613	性别	男

参加社会保险基本情况

险　　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2021	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	01	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	02	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	03	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	04	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	05	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	06	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	07	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	08	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	09	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	01	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	02	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	03	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	04	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	05	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	06	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	07	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	08	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	09	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176130008461246111，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	严伟强	社会保障号	330724198104031613	证件类型	居民身份证	证件号码	330724198104031613	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2024	01	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	02	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	03	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	06	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	08	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176130008461246111，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月24日

业绩 1：万科松悦花园

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万虹房地产有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科松悦花园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万科松悦花园。

2.工程地点：东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。

3.工程立项批准文号：2102-441900-04-01-372587。

4.资金来源：东莞市万虹房地产有限公司自筹。

5.工程内容：根据发包人提供的图纸施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

万科松悦花园总建筑面积 250000 平方米，承包范围主要包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6.消防工程、7、防雷接地工程、8.暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

1

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

其中：

基坑工程开工日期：2021 年 3 月 20 日。

基坑工程竣工日期：2022 年 3 月 19 日。

基础工程开工日期：2022 年 3 月 20 日。

基础工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：1380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟捌佰柒拾陆万伍仟肆佰零伍元，（小写）¥1118765405 元；其中基础工程造价：人民币（大写）叁仟伍佰肆拾玖万玖仟肆佰贰拾柒元，（小写）¥35499427 元；基坑工程造价：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾贰万柒仟零玖拾壹元，（小写）¥52627091 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾陆万肆仟捌佰陆拾叁元叁角肆分（小写）¥35464863.34 元；其中扬尘污染防治费用：人民币（大写）陆佰贰拾万陆仟叁佰伍拾壹元零捌分，（小写）¥6206351.08 元；基础工程安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟叁佰叁拾壹元捌角肆分，（小写）¥1125331.84 元。基坑工程安全文明施工费：人民币（大写）壹佰陆拾陆万捌仟贰佰柒拾捌元柒角捌分，（小写）¥1668278.78 元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市万虹房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
东莞市万虹房地产有限公司

承包人：（公章）
中天建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91441900MA55W1AB10

组织机构代码：91330783147520019P

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园4号住宅楼

验收日期：2023.6.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园4号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	12564.15㎡	工程造价	6818.58万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109300801	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-08			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园3号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园3号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11754.35㎡	工程造价	5642.09万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109300701	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-07			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园1号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园1号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	9062.25㎡	工程造价	4349.88万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109300501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-05			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：严伟强	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：陈杰
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园8号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园8号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11335.09㎡	工程造价	5424.49万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202110280101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-26			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月27日	2023年1月27日	2023年1月27日	2023年1月27日	2023年1月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园5号住宅楼

验收日期：2014.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园5号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	14214.24㎡	工程造价	6822.84万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300901	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-09			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计施工图纸及合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园6号住宅楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园6号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11296.76㎡	工程造价	5415.33万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301001	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-10			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园7号住宅楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园7号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11315.51㎡	工程造价	5431.44万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-11			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园10号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园10号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	16289.5m²	工程造价	7638.98万元
结构类型	框架	层 数	地上：	3	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109301201	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-12			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园11号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园11号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	14690.47㎡	工程造价	6954.89万元
结构类型	框架	层 数	地上：	3	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109301301	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-13			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园14号商业楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园14号商业楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	10.4㎡	工程造价	4.92万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-15			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7





该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。













建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园15号住宅变配电房

验收日期：2014.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

26

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

27

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园15号住宅变配电房					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	99.64㎡	工程造价	47.83万元
结构类型	框架 /	层 数	地上：1 层 地下：0 层			
施工许可证号	441900202109301601	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-16			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

28

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

29

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

39

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

31

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

32

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园16号住宅变配电房

验收日期：2014年7月15日

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园16号住宅变配电房					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	58.95㎡	工程造价	30.54万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301701（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2024/7/15			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134005-17			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6


证 书
中天建设集团有限公司：
你公司承建的“万科松悦花园13号住宅地下室、1-7号住宅楼”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年七月


证 书
中天建设集团有限公司：
你公司承建的“万科松悦花园13号住宅地下室、1-7号住宅楼”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年七月

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	陈军鹏
学历和专业	本科/土木工程
年龄	35
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：13 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	海长流六期A区施工总承包合同工程	施工总承包	职务：项目经理 任职时间：2018.7.28-2020.9.4	13769.86	2020.9.4	优质结构、标准化工地

北京林业大学

毕业证书



（普通高等教育本科）

学生 陈军鹏 ，性别 男， 一九九〇 年 九 月二十五日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

北京林业大学

二〇一二年 六 月二十日

No. 00023280

证书编号： 100221201205001353

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 陈军鹏

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年09月25日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 33072419900925563X

证 书 编 号： G3300348579

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： LS8N9ECY

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

工作年限证明

兹有我公司职工 陈军鹏 同志，性别：男，身份证号码：33072419900925563X，自 2012 年 7 月始在我公司担任 技术负责人 至今，累计从事专业工作 13 年。该同志在工作期间，遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

中天建设集团有限公司

2025 年 10 月 10 日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈军鹏	社会保障号	330724199009925563X	证件类型	居民身份证	证件号码	330724199009925563X	性别	男

参加社会保险基本情况

险　　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2021	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	01	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	02	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	03	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	04	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	05	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	06	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	07	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	08	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	09	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	01	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	02	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	03	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	04	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	05	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	06	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	07	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	08	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2023	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317604987341857870 4，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈军鹏	社会保障号	330724199009925563X	证件类型	居民身份证	证件号码	330724199009925563X	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2023	11	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2023	12	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	01	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	02	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	03	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	04	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	05	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	06	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	07	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	08	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	10	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	11	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	12	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	01	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	02	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	03	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	04	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	05	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	06	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	07	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	08	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	未到账	拱墅区	7500	37.5	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317604987341857870 4，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月15日

合同编号：002-03-1810-018

副本

海长流六期A区项目

施工总承包合同

发 包 人： 海南天泓基业投资有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

签订时间：二〇一八年7月16日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南天泓基业投资有限公司 （以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中天建设集团有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“海长流六期A区施工总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：海长流六期A区施工总承包合同工程。

2. 工程地点：海南省海口市秀英区长滨四路海长流六期A区1404地块。

3. 建设规模：用地面积：17484.87 平方米，总建筑面积：119100 平方米，其中地上建筑面积：89598 平方米，地下建筑面积：29502 平方米。

序号	单位工程名称	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m2）	地下面积（m2）	建筑面积（m2）
1	1#塔楼	1	28	2	49290.43		
2	2#塔楼	1	29	2	40308.12		
3	地下车库	1		2			28072
以上建筑面积为图纸所示面积							

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程 ■水电安装 □室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 1 日（具体以甲方签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数：822 天。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程牌节点详见附件 17。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的

夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 西栋楼取得“海南省优质结构工程”，同时应满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（琼建质〔2013〕279号《**海南省住宅工程质量分户验收管理办法**》）执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到所在地所属地区海口市 级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单

2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）

3. 本合同适用计税方式：■增值税

4. 本合同款项适用税率：■ 10% □_____% 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

5. 本合同发票类型 ■增值税专用发票

（发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地）

6. 签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥137698585.92 元（大写人民币：壹亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟伍佰捌拾伍元玖角贰分），其中措施费用 17182822.50 元，此措施费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为 10 %，税额人民币￥13769858.59 元（大写人民币：壹仟叁佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元伍角玖分），含税合同暂定总价人民币￥151468444.52 元（大写人民币：壹亿伍仟壹佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾肆元伍角贰分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥_____元（大写人民币：_____元整），其中措施费用 _____元，此费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为 %，税额人民币￥_____元（大写人民币：_____ 元整），含税合同暂定总价人民币￥_____ 元（大写人民币：_____元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或

六、项目经理

承包人项目经理：陈军鹏。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款、工程量清单及其附件；

（4）工程变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）询标来往函件；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

（10）工程现场规章制度；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2018年10月19日签订。

十一、签订地点

本合同在海口市长滨四路海长流三期5#三楼签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方单位盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海长流六期A区

建设单位：海南天泓基业投资有限公司

2020年9月4日

工程名称	海长流六期A区	工程地址	海口市秀英区长滨西二街2号
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建筑面积	119017.94 m^2
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程总造价	24822.04 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	桩承台基础 天然地基+筏板基础
施工单位	中天建设集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下2层，地上2栋28层/29层
监理单位	上海宝冶工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年7月28日	竣工验收日期	2020年9月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐爱国	
	副组长	陈军鹏、徐卫龙、林玲、龙曼英、吴坚强、	
	组员	徐攀峰、张哲、林桓、周经筹、陈雪君、倪银龙、赵建华、吕建表、潘呈亮、黄汉科、李栋、吴鹍俊、周松浩、卢丽文	

专业组	组长	组员
建筑工程	徐爱国	徐攀峰、徐卫龙、陈军鹏、林玲、龙曼英、卢丽文、李栋、赵建华
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈军鹏	倪银龙、林桓、潘呈亮、吴鹍俊
建筑电气安装工程	徐攀峰	张哲、吕建表、周经筹、倪银龙
智能建筑工程	林玲	林桓、倪银龙、黄汉科、陈雪君
通风与空调工程	林玲	吴鹍俊、林桓、吕建表
电梯安装工程	徐卫龙	林桓、赵建华、陈雪君、黄汉科
工程档案及有关文件资料审查	陈雪君	周松浩、张哲

<table>
<tr><td rowspan="13">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="12">共10分部
经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
检查结果：
符合标准及设计要求</td><td rowspan="12">质量控制资料核查：
共45项，经审查符合要求45项，经核定符合规范要求45项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查28项，符合要求28项，
共抽查28项，符合要求28项，
经返工处理符合要求0项。
检查结果：
符合规范要求</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="11">共抽查25项
符合要求25项，不符合要求0项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积(㎡)</td><td>集热器面积（㎡）</td><td>补贴（㎡或元）</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="6">完成了设计和合同约定的内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。
建设单位（公章） 海南天泓基业投资有限公司 项目负责人：徐</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收。
勘察单位（公章） 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人：李</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收。
设计单位（公章） 海南省建筑设计院 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格。
施工单位（公章） 中天建设集团有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：赵建华</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格。
监理单位（公章） 上海宝冶工程管理有限公司 总监理工程师（签章）</td></tr>
</table>

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海长流六期A区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上2栋 28层/29层 119386.75
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2018年7月28日
项目负责人	陈军鹏	项目技术负责人	赵建华	完工日期	2020年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	通过验收
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	通过验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	通过验收
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年9月4日	（公章） 总监理工程师： 2020年9月4日	（公章） 项目负责人： 2020年9月4日	（公章） 项目负责人： 2020年9月4日	（公章） 项目负责人： 2020年9月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，被评为二〇一九年度 **海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。**

特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一九年十二月

荣誉证书

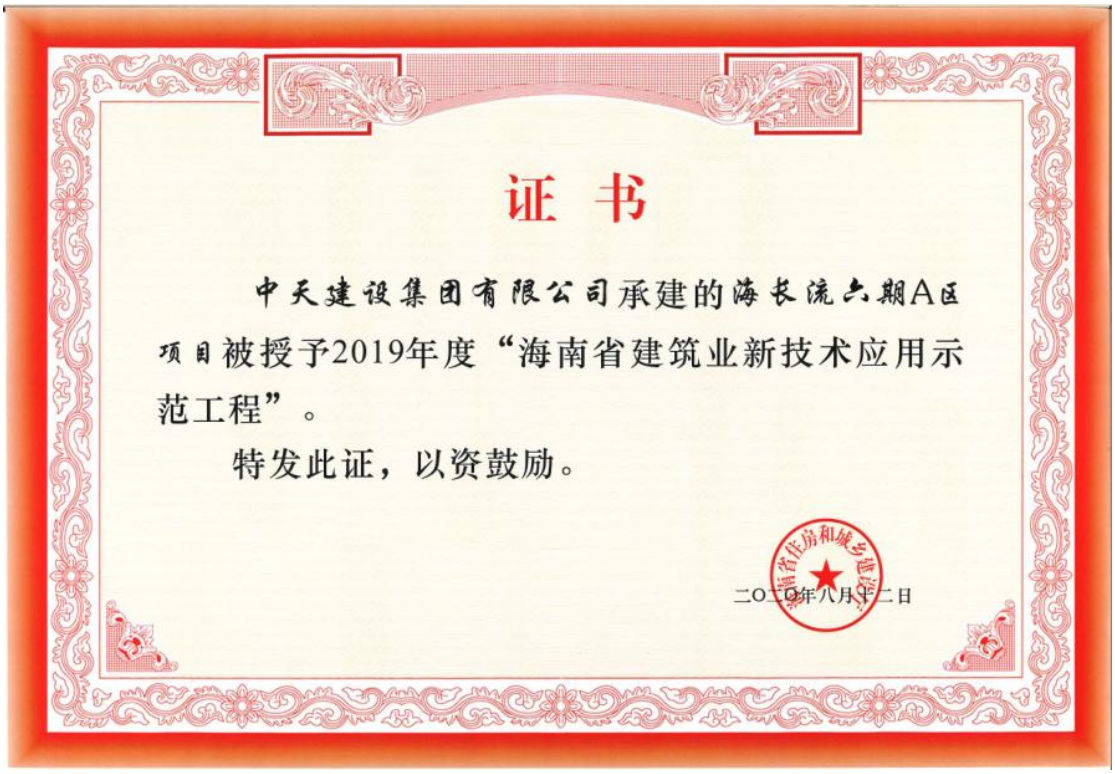
中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，荣获二〇一九年度 **海南省建筑施工优质结构工程。**

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一九年九月



证 书

中天建设集团有限公司承建的海长流六期A区项目被授予2019年度“海南省建筑业新技术应用示范工程”。

特发此证，以资鼓励。

二〇二〇年八月十二日



QJX2021019

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的海长流六期A区项目，荣获2021年度海南省建设工程**绿岛杯**奖，特发此证。

二〇二一年七月

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	陈显刚	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 09001025453 04 号	建筑施工
项目经理	严伟强	工程师	建造师证	一级	浙 13320202021 02031	建筑工程
技术负责人	陈军鹏	高级工程师	工程师证	高级	G3300348579	建筑施工
项目副经理	胡俊帅	高级工程师	工程师证	高级	G3300348564	建筑施工
质量主任	刘华	高级工程师	质量员证	/	04417106944 17021315	建筑施工
安全主任	厉楠	高级工程师	注册安全工程师证/B 证	/	0139648/浙建安 B（2014）3700404	建筑施工
造价工程师	张男	高级工程师	造价师证	一级	建[造]1115330 D025020	土木建筑
造价工程师	吕伟强	工程师	造价师证	一级	建[造]1120330 D001079	土木建筑
机电负责人	蔡维文	助理工程师	建造师证	一级	浙 14420232024 00157	机电工程
土建工程师	孙远波	高级工程师	工程师证	高级	G3300388997	建筑施工
土建工程师	刘飞龙	工程师	工程师证	中级	Z3307010003 877	建筑施工
暖通工程师	张润碧	工程师	工程师证	中级	20010030471 36	暖通空调设计
给排水工程师	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z3307010000	建筑施工

					883	
强电工程师	贺文柱	工程师	工程师证	中级	ZC330720210 2127	建筑施工
弱电工程师	黄华柳	工程师	工程师证	中级	ZC330720230 2007	建筑施工
装修工程师	严挺挺	工程师	工程师证	中级	ZC330720240 2877	建筑施工
BIM 工程师	刘文诗	助理工程师	BIM 证书	一级	18010010230 27455	建筑施工
技术员	罗晓东	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003000143 号	建筑设计
质检员	楼军阳	工程师	质量员证	/	04417106944 17011271	建筑施工
质检员	杨小娟	/	质量员证	/	04418106944 18010421	建筑施工
安全员	魏小璐	工程师	C 证	C3	浙建安 C3（2023） 6705188	建筑施工
安全员	尉叶根	/	C 证	C3	浙建安 C3（2023） 6701149	建筑施工
安全员	张在钱	/	C 证	C3	浙建安 C3(2024)6701813	建筑施工
施工员	陈泽杰	助理工程师	施工员证	/	04423101000 06000576	建筑施工
施工员	黎建志	/	施工员证	/	04420101000 01000123	建筑施工
施工员	王倩	助理工程师	施工员证	/	04420101000 01000124	建筑施工
施工员	何锦程	/	施工员证	/	04418101944 18033672	建筑施工
实测实量员	张杰	助理工程师	施工员证	/	03315101933 15048514	建筑施工
实测实量员	梁洪博	助理工	施工员证	/	04420101000	建筑

		程师			06000013	施工
实测实量员	何廉波	/	施工员证	/	04422104000 06000035	建筑 施工
实测实量员	谭兆智	/	施工员证	/	04418101944 18017565	建筑 施工
材料员	林丽霞	工程师	材料员证	/	23010400002 26048	建筑 施工
资料员	叶玲	/	资料员证	/	04418114944 18018562	建筑 施工
劳资专管员	袁诗玲	/	劳务员证	/	04422113000 06000105	建筑 施工

人员证件：

(1) 项目总经理 陈显刚



普通高等学校

毕业证书

学生 陈显刚 性别男，一九八二 年 六 月 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：刘人怀

证书编号：105591200505000796 二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102545304号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 一 月 五 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚		证件号码	511027198209308979		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 09:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-27 09:52

(2) 项目经理 严伟强



成人高等教育

毕业证书

学生 严伟强 性别 男，一九八一年四月三日生，于二〇一九年一月至二〇二一年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：汪洪瀚

学校：宁波大学

二〇二一年六月三十日

批准文号：浙教高字（94）第480号

电子注册号：116465202105004506

宁波大学监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1981年4月3日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月22日

证 书 编 号：ZC3301202446018

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：B9RCRX7P

发证时间：2024年12月27日

使用有效期：2025年07月03日
-2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出生日期：1981年04月03日

注册编号：浙1332020202102031

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

严伟强

个人签名：严伟强

签名日期：2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2021)3791227



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1981-04-03

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021-05-12

有 效 期：2024-03-14　至　2027-05-11

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	严伟强	社会保障号	330724198104031613	证件类型	居民身份证	证件号码	330724198104031613	性别	男

参加社会保险基本情况

险　　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2021	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	01	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	02	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	03	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	04	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	05	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	06	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	07	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	08	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	09	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	01	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	02	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	03	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	04	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	05	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	06	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	07	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	08	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	09	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176130008461246111，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	严伟强	社会保障号	330724198104031613	证件类型	居民身份证	证件号码	330724198104031613	性别	男

参加社会保险基本情况

险　　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2024	01	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	02	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	03	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	06	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	08	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176130008461246111，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月24日

(3) 技术负责人 陈军鹏



北京林业大学

毕 业 证 书

学生 陈军鹏 ，性别 男， 一九九〇 年 九 月二十五日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：

北京林业大学

二〇一二年 六 月二十日

No. 00023280

证书编号： 100221201205001353

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 陈军鹏

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年09月25日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评 委 会 名 称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 33072419900925563X

证 书 编 号： G3300348579

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： LS8N9ECY

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈军鹏	社会保障号	330724199009925563X	证件类型	居民身份证	证件号码	330724199009925563X	性别	男

参加社会保险基本情况

险　　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2021	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2021	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	01	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	02	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	03	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	04	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	05	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	06	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	07	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	08	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	09	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	10	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	11	3011000001013462	拱墅区	4470	357.60	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2022	12	3011000001013462	拱墅区	4470	357.6	已到账	拱墅区	4470	22.35	已到账	
2023	01	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	02	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	03	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	04	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	05	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	06	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	07	3011000001013462	拱墅区	7500	600.0	已到账	拱墅区	7500	37.50	已到账	
2023	08	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2023	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317604987341857870 4，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈军鹏	社会保障号	330724199009925563X	证件类型	居民身份证	证件号码	330724199009925563X	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前48个月缴费情况（2021年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2023	11	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2023	12	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	01	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	02	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	03	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	04	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	05	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	06	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	07	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	08	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	10	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	11	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2024	12	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	01	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	02	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	03	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	04	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	05	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	06	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	07	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	08	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账	
2025	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	未到账	拱墅区	7500	37.5	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317604987341857870 4，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月15日

(4) 项目副经理 胡俊帅



毕业证书

学生 胡俊帅 性别 男，一九九〇年 一 月 二 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201705702091

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：胡俊帅

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月02日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330724199001026613

证 书 编 号：G3300348564

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：IWEQQH32

发证时间：2021年12月28日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2844	2845	2844

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202410 - 202509	12
2	刘庆华	330724197902032915	202410 - 202509	12
3	斯明	330724198108180317	202411 - 202509	11
4	孙远波	330724198709031333	202410 - 202509	12
5	严挺挺	330724198712184533	202410 - 202509	12
6	吕伟强	330724198803202012	202410 - 202509	12
7	杜金祥	330724198812284515	202410 - 202509	12
8	胡俊帅	330724199001026613	202410 - 202509	12
9	何锦程	330724199511091335	202410 - 202509	12
10	何廉波	330724199709021316	202410 - 202509	12
11	彭建良	360424198112066452	202410 - 202509	12
12	张林	422202199201096550	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605058573371698 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

(5) 质量主任 刘华

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘华
性　　别：女
出 生 年 月：1987年04月22日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月30日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：452427198704221324
证 书 编 号：G3300389000
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：49JJRNR8

发证时间：2024年01月03日

证书编码：04417106944170213l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘华

身份证号：　452427198704221324

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华	证件号码	452427198704221324
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 09:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-27 09:59

(6) 安全主任 厉楠



普通高等学校

毕业证书

学生 厉楠 性别 男 ，一九八六 年 二 月 十 日生，于二〇〇三

年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：

证书编号：104041200705000261 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 厉楠

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年02月10日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2020年12月15日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330724198602105814

证 书 编 号： G3300336218

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： XUKOXZCV

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年01月20日

122



姓　　名　厉　楠

性　　别　男

执业资格证书编号　0139648

持证人签名

33130134199

执 业 证 号

发证日期　2013年03月11日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设集团有限公司

有效期至：2016年03月10日

厉楠　33130134199

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设集团有限公司

有效期至：2021年10月31日

注　册　记　录

Y0410 厉楠　330724198602105814

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设集团有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2014)3700404



姓　　名： 厉楠

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年02月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2014年05月12日

有 效 期： 2023年07月13日 至 2026年07月12日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年 07月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　统一社会信用代码：91330000MA27U17B8R　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	309	309	309

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202410 - 202509	12
2	厉楠	330724198602105814	202412 - 202509	10
3	楼军阳	330724199112235012	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317612084884381951 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月23日

(7) 造价工程师 张男



普通高等学校

毕业证书

学生 张男 性别 女，一九八六 年 八 月 十四 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200805000686 二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名：张 男

身份证号码：430902198608141521

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：中天建设集团有限公司

证书编号：建[造]11153300025020

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 [illegible] 月 19 日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张男

性　　别：女

出 生 年 月：1986年08月14日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：430902198608141521

证 书 编 号：G3300298040

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HUW4ZXEI

发证时间：2019年01月24日

20251027488175423 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-27 10:08

(8) 造价工程师 吕伟强



普通高等学校

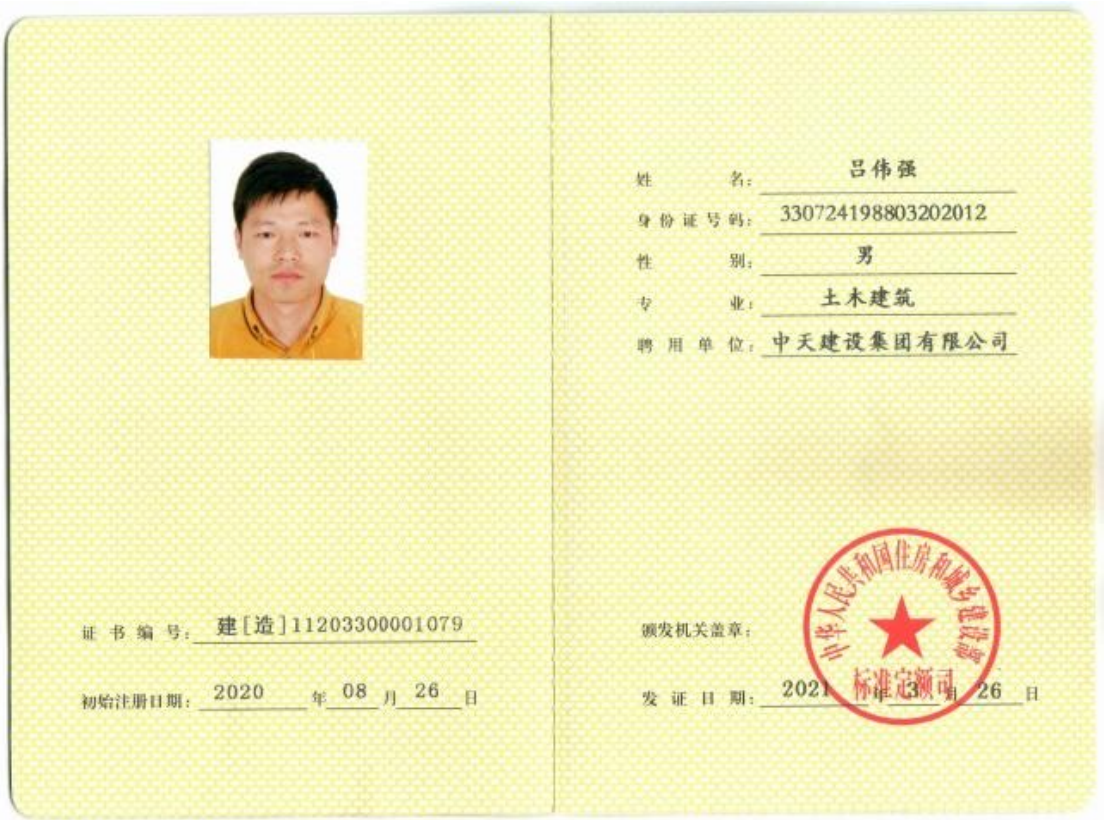
毕业证书

学生 吕伟强 性别 男，一九八八 年 三 月 二十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校 长：

二〇一二 年 六 月 九 日

浙江工业大学印制 证书编号：103371201205005039



姓 名：吕伟强

身份证号码：330724198803202012

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：中天建设集团有限公司

证书编号：建[造]11203300001079

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 3 月 26 日

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：吕伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1988年3月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月31日

证 书 编 号：ZC3307202102059

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：WTDDUGMF

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

发证时间：2021年1月22日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2844	2845	2844

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202410 - 202509	12
2	刘庆华	330724197902032915	202410 - 202509	12
3	斯明	330724198108180317	202411 - 202509	11
4	孙远波	330724198709031333	202410 - 202509	12
5	严挺挺	330724198712184533	202410 - 202509	12
6	吕伟强	330724198803202012	202410 - 202509	12
7	杜金祥	330724198812284515	202410 - 202509	12
8	胡俊帅	330724199001026613	202410 - 202509	12
9	何锦程	330724199511091335	202410 - 202509	12
10	何廉波	330724199709021316	202410 - 202509	12
11	彭建良	360424198112066452	202410 - 202509	12
12	张林	422202199201096550	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605058573371698 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

(9) 机电负责人 蔡维文



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡维文 性别 男，一九九二年 十 月六 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605002513

二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：蔡维文

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月6日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：初定

取得资格时间：2022年12月1日

证 书 编 号：ZC3307202206089

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：PL14ZBC1

发证时间：2022年12月1日

使用有效期：2025年08月06日
-2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡维文

性　　别：男

出生日期：1992年10月06日

注册编号：浙1442023202400157

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡维文

签名日期：2015.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2024)3700261



姓　　名： 蔡维文

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2024年03月01日

有 效 期： 2024年03月01日 至 2027年01月28日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年 03月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡维文　　社保电脑号：644566242　　身份证号码：440883199210060878　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				9523.04	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		327.99		262.34	65.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143030b97fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(10)　土建工程师 孙远波



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

孙远波，男，一九八七年 九 月 三 日生。于二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202105509648

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：孙远波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2023年11月30日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330724198709031333

证 书 编 号：G3300388997

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：A5BSH7RN

发证时间：2024年01月03日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2844	2845	2844

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202410 - 202509	12
2	刘庆华	330724197902032915	202410 - 202509	12
3	斯明	330724198108180317	202411 - 202509	11
4	孙远波	330724198709031333	202410 - 202509	12
5	严挺挺	330724198712184533	202410 - 202509	12
6	吕伟强	330724198803202012	202410 - 202509	12
7	杜金祥	330724198812284515	202410 - 202509	12
8	胡俊帅	330724199001026613	202410 - 202509	12
9	何锦程	330724199511091335	202410 - 202509	12
10	何廉波	330724199709021316	202410 - 202509	12
11	彭建良	360424198112066452	202410 - 202509	12
12	张林	422202199201096550	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605058573371698 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

(11)　土建工程师 刘飞龙



普通高等学校

毕业证书

学生　刘飞龙　性别 男，一九九二 年 三 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：浙江大学　校　长：

电子注册号：103351201405002964

ZJU 1402964

二〇一四 年 六 月二十 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制

金华市中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘飞龙

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月07日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：429006199203077055

证 书 编 号：Z3307010003877

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号：20200303000117

金华市人力资源和社会保障局

签发时间：2019年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙　　社保电脑号：643904105　　身份证号码：429006199203077055　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303622cdq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(12)暖通工程师 张润碧



普通高等学校

毕业证书

学生 张润碧 性别男，一九九0 年 十 月 一 日生，于二00八年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201106002293 二0一一 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：张润碧

身份证号：445122199010012453

职称名称：工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧	证件号码	445122199010012453
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-27 10:09

(13)给排水工程师 曾杰



普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，一九八八 年 六 月 十五 日生，于

二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000774 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市中级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 曾杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年06月15日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2018年12月20日

评委会名称： 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身 份 证 号： 430902198806155537

证 书 编 号： Z3307010000883

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号： 20190118000309

签发时间： 2018年12月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：636213688　　身份证号码：430902198806155537　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143030cf528 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月27日

(14)强电工程师 贺文柱



普通高等学校

毕业证书

学生 贺文柱 性别男 ,一九九一 年 七 月十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201505128054 二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：贺文柱

性　　别：男

出 生 年 月：1991年7月16日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月31日

证 书 编 号：ZC3307202102127

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：2U4TSPT4

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

发证时间：2021年1月22日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱		证件号码	430521199107161438		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 09:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-27 09:55

(15)弱电工程师 黄华柳



成人高等教育

毕业证书

学生 黄华柳 性别 男，一九九一年 九 月 八 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201506000127

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：黄华柳

性　　别：男

出 生 年 月：1991年9月8日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月18日

证 书 编 号：ZC3307202302007

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：VYLYK626

发证时间：2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

20251027431644301 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华柳		证件号码	440823199109082734		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 09:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-27 09:56

(16)装修工程师 严挺挺



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

严挺挺　　性别 男，1987 年 12 月 18 日生，于 2019 年 09 月至 2021 年 12 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 12 月 20 日

证书编号：114157202105018141

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.co

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：严挺挺

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月18日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2023年12月23日

证 书 编 号：ZC3307202402877

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：4PSG3933

发证时间：2024年1月10日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2844	2845	2844

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202410 - 202509	12
2	刘庆华	330724197902032915	202410 - 202509	12
3	斯明	330724198108180317	202411 - 202509	11
4	孙远波	330724198709031333	202410 - 202509	12
5	严挺挺	330724198712184533	202410 - 202509	12
6	吕伟强	330724198803202012	202410 - 202509	12
7	杜金祥	330724198812284515	202410 - 202509	12
8	胡俊帅	330724199001026613	202410 - 202509	12
9	何锦程	330724199511091335	202410 - 202509	12
10	何廉波	330724199709021316	202410 - 202509	12
11	彭建良	360424198112066452	202410 - 202509	12
12	张林	422202199201096550	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605058573371698 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

浙江省社会保险 电子专用章

(17)BIM 土建工程师 刘文诗



普通高等学校

毕业证书

学生　刘文诗　性别女，一九九三 年 十一 月 二十 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201605120250　二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



刘文诗　于二〇一七年九　月，经中国南方人才市场管理委员会办公室考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证单位：

二〇一七 年九 月二十六 日

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 1701005523846 号

公民身份号码：441302199311200O2X

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘文诗 参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：441302199311120002X

证书编号：1801001023027455

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441302199311120002X

Certificate Number: 1801001023027455

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100018283

20251027450221056l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘文诗		证件号码	44130219931120002X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-27 10:00

(18)技术员 罗晓东



普通高等学校

毕业证书

学生 罗晓东 性别 男，

一九七六年 十一月 二 日生，于一九九七年

九 月至二〇〇一年 六 月在本校

农田水利工程（房屋建筑工程） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：甘肃农业大学

二〇〇一年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01496704

学校编号：10733120010500391



G139

照片

罗晓东 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030030000143 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东　　社保电脑号：604063479　　身份证号码：620123197611020017　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430362aa0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(19)质检员 楼军阳



普通高等学校

毕业证书

学生 楼军阳 性别 男，一九九一年十二月二十三日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一四年 二 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江农林大学天目学院 院 长：

电子注册号：132831201305001526 二〇一四 年 二 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：楼军阳

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月23日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2021年12月26日

证 书 编 号：ZC3307202200451

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：VKKR7MQK

发证时间：2022年1月6日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

证书编码：04417106944170112 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　楼军阳

身份证号：　330724199112235012

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　统一社会信用代码：91330000MA27U17B8R　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	309	309	309

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202410 - 202509	12
2	厉楠	330724198602105814	202412 - 202509	10
3	楼军阳	330724199112235012	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317612084884381951 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月23日

(20)质检员 杨小娟



成人高等教育

毕业证书

学生 杨小娟 性别 女，一九九0 年 三 月 二十九 日生，于 二0一五 年 三 月至 二0一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201805200657

二0一八 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418106944180104 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨小娟

身份证号：440923199003291023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟　　社保电脑号：649900841　　身份证号码：440923199003291023　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143036af935 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(21)安全员 魏小璐



普通高等学校

毕业证书

学生 魏小璐 性别 男，一九九四年 七 月 七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：1152812014064589 8 二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 魏小璐

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年7月7日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2022年12月18日

证 书 编 号： ZC3307202301996

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： NRJHJXI2

发证时间： 2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6705188



姓　　名： 魏小璐

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年07月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年07月31日

有 效 期： 2023年08月02日 至 2026年10月30日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年 08月 02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小璐　　社保电脑号：639088711　　身份证号码：430482199407072979　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		333.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303691abi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(22)安全员 尉叶根



普通高等学校

毕业证书

学生 尉叶根 性别 男，一九九〇年 一 月二十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051201205012215 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6701149



姓　　名：尉叶根

性　　别：男

出 生 年 月：1990-01-24

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-06-15

有 效 期：2023-06-15　至　2026-06-14

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　统一社会信用代码：91330000MA27U17B8R　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	309	309	309

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202410 - 202509	12
2	厉楠	330724198602105814	202412 - 202509	10
3	楼军阳	330724199112235012	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120848843819516，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月23日

(23)安全员 张在钱



普通高等学校

毕业证书

学生 张在钱 性别 男，一九九四 年 七 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：文华学院 校（院）长：刘君献印

证书编号：132621201905002345 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2024)6701813



姓　　名： 张在钱

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年07月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年10月17日

有 效 期： 2024年10月17日 至 2026年08月29日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年 10月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20251027493858815 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张在钱		证件号码	421182199407153376		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-27 10:10

(24)施工员 陈泽杰



普通高等学校

毕业证书

学生 陈泽杰 性别 男 ，一九九四 年 六 月

二十六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校

土木工程(工程管理) 专业 四 年制本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号:116561201805002432

二〇一八 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 陈泽杰
性　　别： 男
出 生 年 月： 1994年6月26日
资 格 名 称： 助理工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评委会名称： 初定

取得资格时间： 2020年12月7日
证 书 编 号： ZC3307202003555
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： 9104FZR0

金华市人力资源和社会保障局 3307[illegible]2953

发证时间： 2020年12月7日

证书编码：04423101000060005 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈泽杰

身份证号：440582199406266699

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年12月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽杰　　社保电脑号：635645294　　身份证号码：440582199406266699　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	25.23	2523	20.18	5.05
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67		25.23		20.18	5.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143030e545z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈泽杰		证件号码	440582199406266699		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止			2025-10-27 09:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-27 09:54

(25)施工员 黎建志

普通高等学校

毕业证书



学生 黎建志 ，性别 男 ，

一九九五年 七 月 二 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月

在本校 会计学

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201805003361

二〇一八 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院南湖学院监制

证书编码：04420101000010001 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎建志

身份证号：431003199507022251

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建志　　社保电脑号：800649675　　身份证号码：431003199507022251　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143035d7eal ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(26)施工员 王倩



普通高等学校

毕业证书

学生 王倩 性别 女 ，一九九六 年 四 月 十八 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201505640111

二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 王倩

性　　别： 女

出 生 年 月： 1996年4月18日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 工程造价

评委会名称： 初定

取得资格时间： 2021年12月1日

证 书 编 号： ZC3307202106644

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： LWBT3KQI

发证时间： 2021年12月1日

证书编码：04420101000010001 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩　　社保电脑号：800453149　　身份证号码：430422199604189424　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		333.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303676cd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

(27)施工员 何锦程



普通高等学校

毕业证书

学生 何锦程 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本学院 工商管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院 院 长：

证书编号：138971201805001354 二〇一八 年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

证书编码：04418101944180336 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2844	2845	2844

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202410 - 202509	12
2	刘庆华	330724197902032915	202410 - 202509	12
3	斯明	330724198108180317	202411 - 202509	11
4	孙远波	330724198709031333	202410 - 202509	12
5	严挺挺	330724198712184533	202410 - 202509	12
6	吕伟强	330724198803202012	202410 - 202509	12
7	杜金祥	330724198812284515	202410 - 202509	12
8	胡俊帅	330724199001026613	202410 - 202509	12
9	何锦程	330724199511091335	202410 - 202509	12
10	何廉波	330724199709021316	202410 - 202509	12
11	彭建良	360424198112066452	202410 - 202509	12
12	张林	422202199201096550	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605058573371698 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

浙江省社会保险 电子专用章

(28)实测实量员 张杰



普通高等学校

毕业证书

学生张杰　　性别男，一九九五年五　月十八　日生，

于二〇一三年九　月至二〇一六年六　月在本校建筑工程管理

专业三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：浙江水利水电学院　　校（院）长：

证书编号:114811201606001084　　二〇一六年六　月八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：张杰

性　　别：男

出 生 年 月：1995年5月18日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：初定

取得资格时间：2021年11月22日

证 书 编 号：ZC3307202106311

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：YKGII6PY

发证时间：2021年11月22日

证书编码：0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张杰



身份证号：612524199505180612

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰	证件号码	612524199505180612
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-27 10:08

(29)实测实量员 梁洪博



普通高等学校

毕业证书

学生 梁洪博 性别 男 ,一九九六 年 六 月

二十二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201905002822 二〇一九 年 六 月二十一 日

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 梁洪博
性　　别： 男
出 生 年 月： 1996年6月22日
资 格 名 称： 助理工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评委会名称： 初定

取得资格时间： 2020年12月4日
证 书 编 号： ZC3307202003423
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： GW33EDV1

金华市人力资源和社会保障局 3307[illegible]2953

发证时间： 2020年12月4日

证书编码：04420101000060000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁洪博

身份证号：440923199606220558

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2020年10月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪博　　社保电脑号：807429070　　身份证号码：440923199606220558　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	0.0										2523	25.23			
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		327.99		242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143036190d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(30)实测实量员 何廉波



普通高等学校

毕业证书

学生 何廉波 性别 男，一九九七 年 九 月 二 日生，于二〇一六 年 九 月

至二〇二〇 年 六 月在本校 汉语言文学 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校 长：

二〇二〇 年 六 月二十九日

浙江工业大学印制 证书编号：103371202005002412

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

证书编码：04422104000060000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2844	2845	2844

2024年10月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202410 - 202509	12
2	刘庆华	330724197902032915	202410 - 202509	12
3	斯明	330724198108180317	202411 - 202509	11
4	孙远波	330724198709031333	202410 - 202509	12
5	严挺挺	330724198712184533	202410 - 202509	12
6	吕伟强	330724198803202012	202410 - 202509	12
7	杜金祥	330724198812284515	202410 - 202509	12
8	胡俊帅	330724199001026613	202410 - 202509	12
9	何锦程	330724199511091335	202410 - 202509	12
10	何廉波	330724199709021316	202410 - 202509	12
11	彭建良	360424198112066452	202410 - 202509	12
12	张林	422202199201096550	202410 - 202509	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605058573371698 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

(31)实测实量员 谭兆智



普通高等学校

毕业证书

学生 谭兆智 性别 男 ,一九九七 年 二 月 二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

证书编号：115281201805126452 二0一八 年 六 月二十八日

证书编码：04418101944180175 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谭兆智

身份证号：430482199702203572

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兆智　　社保电脑号：650254075　　身份证号码：430482199702203572　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430363224t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(32)材料员 林丽霞



普通高等学校

毕业证书

学生林丽霞 性别女，一九九〇年 六 月九 日生，于二〇一三年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201505062545 二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓 名 林丽霞

身份证号 441622199006097160

证书编号 2301040000226048

工作单位 无

林丽霞 同志于 2023 年 09 月06 日至 2023年09月19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年09 月 22日

有效期至：2026-09-22

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：林丽霞

性　　别：女

出 生 年 月：1990年6月9日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2021年12月26日

证 书 编 号：ZC3307202200255

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：ZVNTDHL5

发证时间：2022年1月6日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林丽霞	证件号码	441622199006097160
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 09:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-27 09:59

(33)资料员 叶玲



成人高等教育

毕业证书

学生 叶玲 性别 女，一九九四年 八 月二十四 日生，于二0一三 年 三 月至 二0一六年 一 月在本校 人力资源管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

批准文号：粤高教规（1992）66号

证书编号：105885201606533206

二0一六年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

证书编码：04418114944180185 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶玲

身份证号：441623199408245767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20251027474282440 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲	证件号码	441623199408245767
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-27 10:05

(34)劳资专管员 袁诗玲



普通高等学校

毕业证书

学生 袁诗玲 性别 女，一九八八 年 二 月 二十七 日生，于

二〇〇九 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001049 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04422113000006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁诗玲

身份证号：430423198802274728

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年06月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20251027482557282 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2025-10-27 10:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

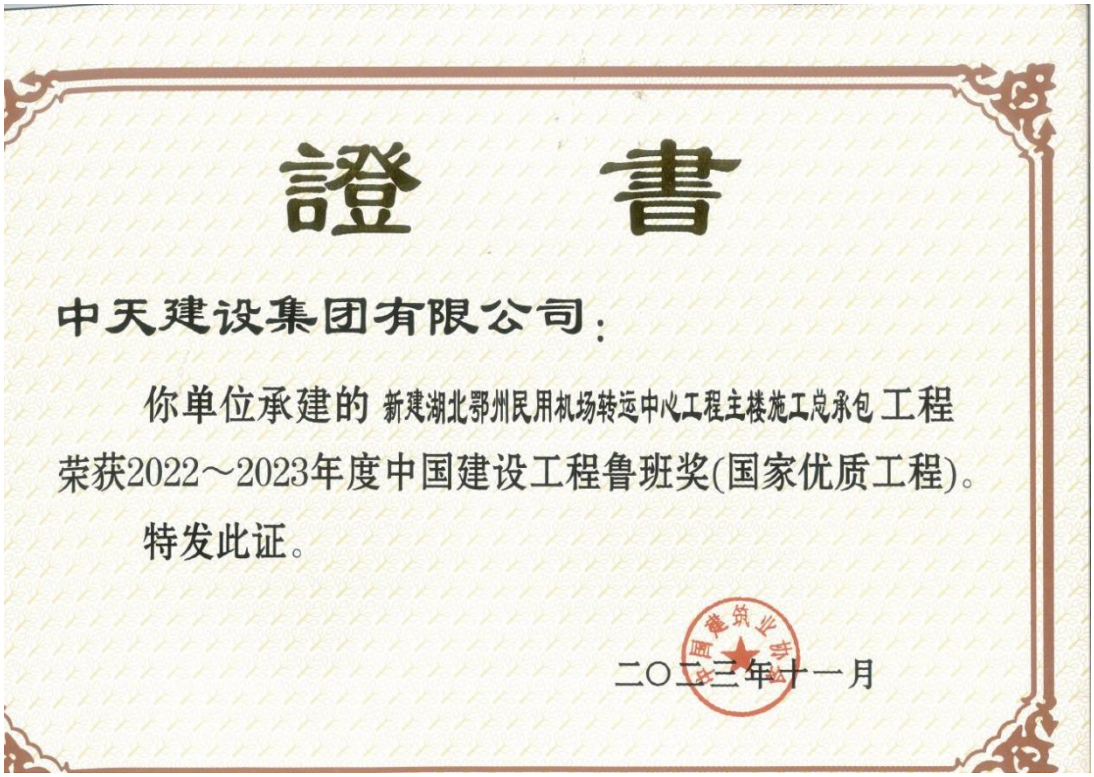
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-27 10:07

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	国家级	2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11	
2	星河湾集团总部施工总承包工程	国家级	第十五届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.6	
3	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	国家级	2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.1	
4	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	国家级	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.1	
5	番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目(自编 1-4#塔楼及地下室工程）	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.1.20	
6	杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)	国家级	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

1. 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

新建湖北鄂州民用机场转运中心工程

主楼施工总承包

工程施工合同

发 包 人：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

合同编号：61202012180002

签署日期：2020 年 11 月 26 日

第一部分 合同协议书

合同协议书

鄂州丰泰启盛物流发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程（项目名称），已接受中天建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（注：此处合同文件的组成部分及优先顺序应与专用合同条款1.5款的约定一致）

2. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟陆佰捌拾捌万叁仟叁佰捌拾陆元玖角柒分（¥1766883386.97元）。

3. 工程质量符合湖北省建设工程“楚天杯”奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），钢结构工程确保中国建筑工程钢结构金奖标准。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为425日历天。

7. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

8. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本陆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

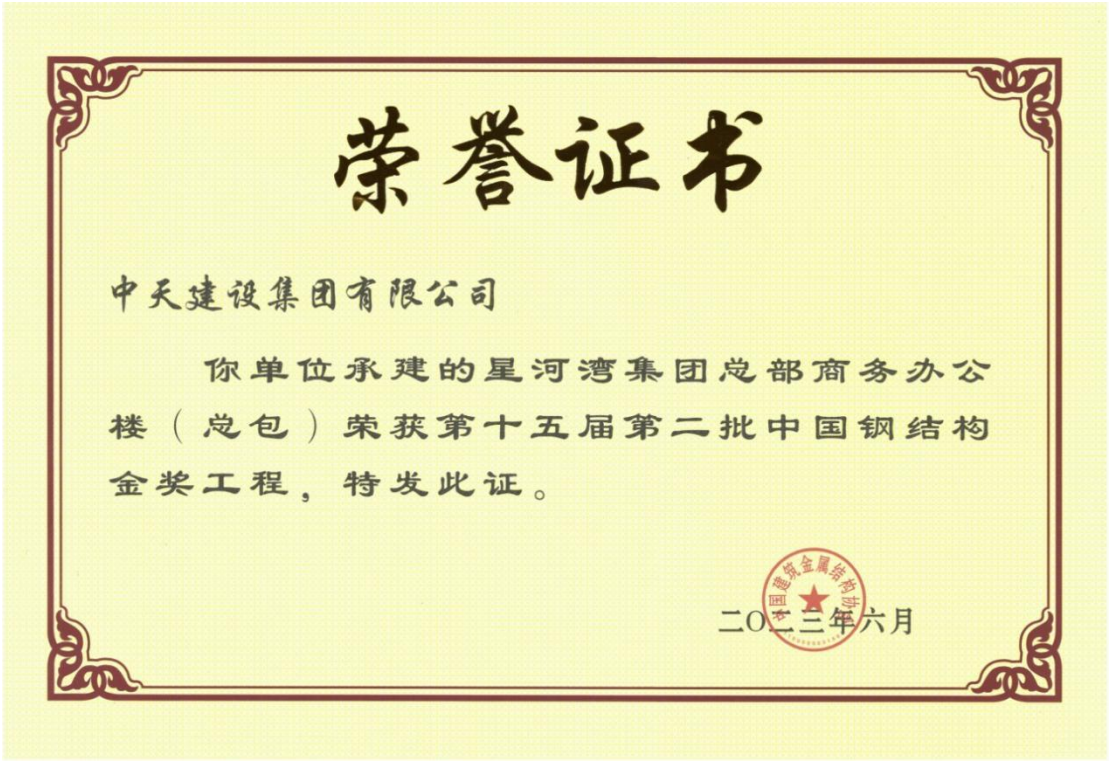
9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

2. 星河湾集团总部施工总承包工程



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

合同编号：GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0005

中 国　广 州 市
星河湾集团总部施工总承包工程

施工合同补充协议（一）

2017年 1月

发包人：广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分 协议书

本协议条款由

发 包 人：广州星河湾商业投资发展有限公司

增值税纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：91440101585689914R

地址：广州市海珠区宝岗大道 183 号首层 5 铺

电话：020-87552828

开户行：农行广州番禺星河湾支行

账号：44081601040001882

和

承 包 人：中天建设集团有限公司

增值税纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：91330783147520019P

地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

电话:020-83481558

开户行：中国建设银行广州登峰支行

账号：44001490908053000586

于 2017 年 1 月 10 日所订立。

兹发包人将位于广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块的星河湾集团总部施工总承包工程(以下简称“本工程”)交给承包人负责实施。

鉴于

- **承包人对本工程的一切施工图纸及所有合同文件上的所有要求，以及承包人所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程所处位置实地勘察。承包人在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的一切影响，承包人的报价已完全考虑了所有各种因素对价格的影响。**

- **发包人已接受承包人作为本工程之施工总承包单位，以及承包人的投标文件、填写价格的工程量清单及工程汇总表。**

兹订立协议如下：

一、 工程概况

1.1 工程名称：星河湾集团总部施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

1.3 工程规模：建筑高度279m，塔楼高度249.95m，地上46层，地下3层，总建筑面积121,197m2，地上塔楼建筑面积92,690m2，地上裙楼建筑面积484m2，地下建筑面积28,023m2。（以实际开工面积为准）

二、 工程承包范围

2.1 以下承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。

2.2 按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包星河湾集团总部地下室、塔楼、商业（1、2、3）总承包工程及提供总承包管理配合服务。具体包括本发展项目建设所需的所有工程（下述第 2.3 条所述的专业承包工程、供货合同及检测工程除外）及总承包协调服务，包括但不限于下列工作内容：

（1） 现场条件：

发包人提供 2 台 630KVA 箱变、DN100 临水管接驳点，发包人不提供办公、生活场地及材料堆放、加工堆场的场地，承包人需自行考虑且费用已包含在合同总价内；现场严禁搭设生活区，所有场地搭设均须发包人书面批准；现场已完成临时大门和围墙（围墙 2.5m 高，含围墙面层），承包人须承担临时围墙的保持和发生损坏时承担修复费用；

（2） 场地平整：地下室底板垫层底±30cm 内的场地平整；

（3） 土方工程：筏板、承台、基础梁、集水井、电梯坑、水沟、塔吊基础等所有土石方开挖、回填、外运，石方爆破的申请及施工等，基坑侧壁及外围土方回填夯实、地下室顶板土方回填夯实（园林绿化回填用土及堆坡造型除外）；

3) 承包人完成质量不符合要求且改进不力的专业工程。

4) 承包人完成进度不符合进度计划要求且不采取措施的专业工程。

（2） 上述取消的项目或部分工程的价款也将根据合同清单相应内容从合同总价中扣减，包括相应的税金、利润、管理费等其它费用。若出现第 2)、3)、4)款减少承包内容情况，承包人还要承担相应违约责任，按该部分取消工程造价的 20%作为发包人额外产生的管理费支付给发包人，若该部分合同清单造价不能满足该项工程单独发包的工程造价，对于超出部分，由承包人承担。

（3） 对于以上承包内容的减少，承包人必须遵从发包人指示，不能因此向发包人要求额外费用。并且，承包人必须积极履行管理配合责任，而发生的管理配合费按合同相关规定执行。若不履行相应管理配合责任影响到整个项目的竣工验收，按有关违约条款执行。

（4） 对于合同承包范围外增加的项目（不包括因设计变更而发生的工程量增加），按专用协议条款第 23 条约定调整。

三、 合同工期

3.1 本工程总工期为 1005 个日历天，暂定开工时间为 2017 年 4 月 1 日；暂定竣工验收和备案日期为 2019 年 12 月 31 日；除按本合同文件的规定所作调整除外，竣工验收和备案日期不予延长。节点工期及与各专业单位移交节点要求详见下表：

3.3 实际开工日期以发包人发出的《中标通知书》或《开工令》所载明的日期为准（两者以最后签发日期为准）；实际竣工日期以取得工程竣工备案表之日为准。

3.4 承包人在接到发包人依约签发的《开工令》后，承包人须立即接收场地并安排有关人员及设备进场，且在接到开工令 7 个日历天内正式开工。

3.5 阶段工期为关键节点工期，具体按专用协议条款第 10.4～10.7 款的约定。

四、 工程质量

4.1 工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准（合格标准），一次性验收合格，确保达到市优，争创省优工程。

4.2 若本工程获得省安全文明工地，奖励承包人 20 万元，若本工程获得省级观摩工地，奖励承包人 30 万元。

五、 合同价款

5.1 本合同为含税总价包干，含税总价为（大写）：人民币 贰亿贰仟叁佰叁拾陆万捌仟捌佰伍拾元，（小写）：￥ 223,368,850 元（其中不含税总价为 201,233,198 元，税金为 22,135,652 元，税率为 11%）。分项工程如下：

（1） 分部分项工程量清单金额：￥ 195,998,126 元。

（2） 措施费金额：￥ 26,448,103 元。

（3） 总包管理配合费及采保费金额：￥ 922,621 元。

5.2 措施费中，安全防护、文明施工措施费：￥ 7,517,701.50 元。

5.3 本工程按招标图纸和招标范围综合单价包干、工程量包干、总价包干，除专用协议条款第 23 条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、 组成合同的文件

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议书（如有）；

(2) 协议书；

(3) 专用协议条款；

(4) 通用合同条款；

合同签署页

兹证明双方签订如下：

发包人：广州星河湾商业投资发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

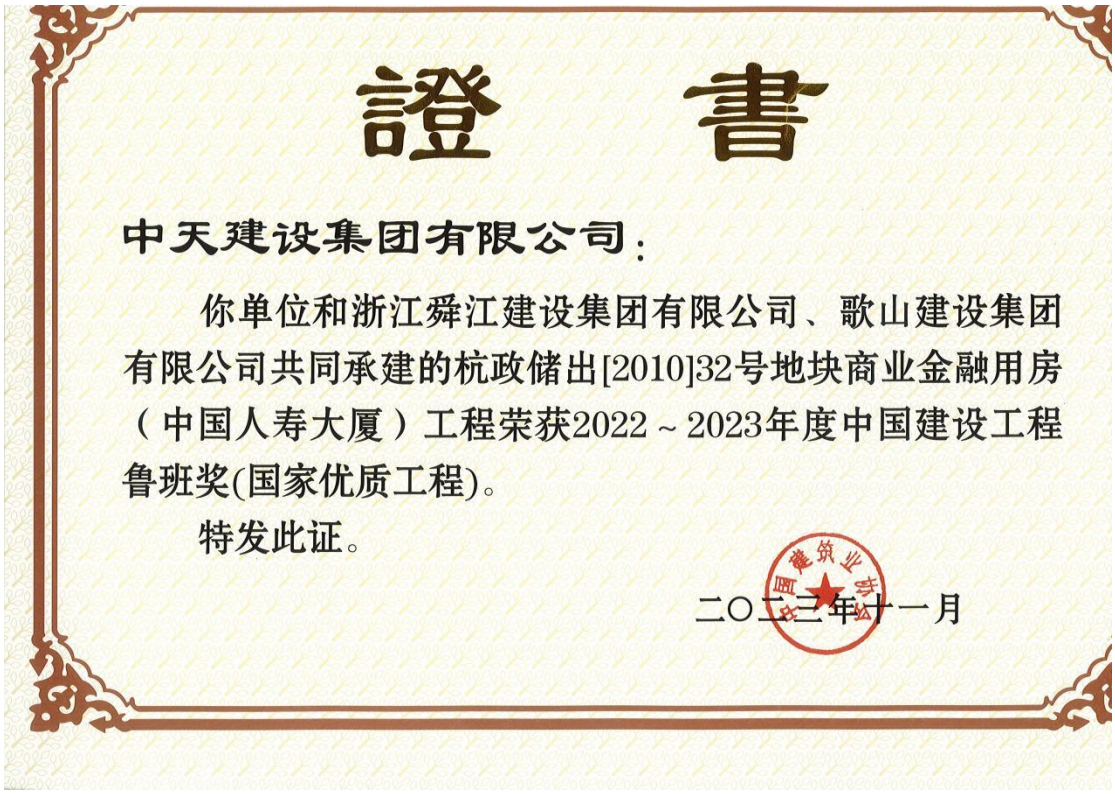
姓名与职位（正楷）

承包人：中天建设集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

3. 杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位和浙江舜江建设集团有限公司、歌山建设集团有限公司共同承建的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

第一部分　协议书

发包人（全称）：　中国人寿保险股份有限公司 浙江省分公司

承包人（全称）：　中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　中国人寿大厦建设项目建筑安装工程，Ⅰ标段为：全部地下室及商务主楼【地上 42 层(地下 4 层)、建筑高度 190 米、建筑面积约 22.1864 万平方米(含地下 13.2719 万平方米)】；裙房部分各标段划分以抗震缝为界，即Ⅰ标与Ⅱ标以 15、16 轴为界，交界处工程量归Ⅰ标段。

工程地点：　钱江新城 单元（JG17）E-01 地块

工程内容：　Ⅰ标段内的建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：杭发改备[2010]156 号 、杭发改变备【2012】38 号

资金来源：　自筹

本工程实行项目管理制，发包人已委托项目管理人代表发包人对本工程进行施工全过程管理，承包人必须服从项目管理人的各项管理工作。

二、工程承包范围

承包范围：　Ⅰ标段施工图范围内的建筑安装工程

三、合同工期

开工日期：　2014 年　月　日（暂定，以实际开工报告为准）

竣工日期：　以实际竣工报告为准

合同工期总日历天数：　960 天

四、质量标准

工程质量标准：　合格，并确保“鲁班奖”

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰捌拾　万元整（人民币）

人民币（￥）：63580　万 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要

（2）本合同协议书

（3）中标通知书；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）招标文件、补充文件、答疑纪要；

（7）投标文件及其附件（含询标纪要）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）工程报价书；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012 年 11 月 19 日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

住所：杭州市上城区中河中路 80 号　　住所：杭州市上城区江城路 889 号

香榭商务大厦 12 层

法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：0571-87212953	电话：0571-28801603
传真：0571-87212953	传真：0571-28860011
开户银行：中国农业银行杭州解放路支行	开户银行：杭州市建行文晖支行
账号：19-025101040020635	账号：33001616435050007060
邮政编码：	邮政编码：

4. 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省农村信用社联合社

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包。

2.工程地点：合肥市滨湖新区东临庐州大道，南临成都路，西临韶山路，北至鄱阳湖路。

3.工程立项批准文号：合肥市发改备[2013]7号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包总建筑面积 15429.11 平方米(其中地下室两层，地上 1#楼 38 层、2#楼 6 层、3#楼 10 层、4#楼 6 层)，框架核心筒结构；具体为施工图范围内的所有的建筑工程施工；局部普通内装修；人防、消防、给排水、暖通、空调、电气安装工程等施工承包及总承包管理及配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：

安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包，具体为施工图范围内的所有的建筑工程施工；局部普通内装修；人防、消防、给排水、暖通、空调、电气安装工程等施工承包及总承包管理及配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：2014年9月1日（具体以监理签署的开工令为准）。

计划竣工日期：2017年2月7日。

工期总日历天数：890天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零玖佰零壹万壹仟捌佰零壹圆壹角叁分（¥309011801.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆佰零伍万玖仟零伍拾伍元（¥6059055元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张仲文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省农村信用社联合社办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：76903301-2	组织机构代码：14752001-9
地　址：合肥市蜀山区琥珀山庄东村 298 号	地　址：合肥市财富广场 C 座 2201 室
邮政编码：230001	邮政编码：230041
法定代表人：陈鹏	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0551-65620865	电　话：0551-65666977
传　真：055165620865	传　真：0551-65666977
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行合肥金寨南路支行
账　号：	账　号：3400 1455 0080 5300 5077

5. 番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目(自编1-4#塔楼及地下室工程)

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）517A号

二〇二四年一月二十日

广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务合同

合同编号： HT-2021-009304-A

发 包 人： 广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

日　　期：二〇二一年八月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市番禺区谢村地铁站西约 500m
3. 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 ㎡，总建筑面积为 228,766.360 ㎡。其中地下室建筑面积为 65,000.00 ㎡，地上建筑面积为 163,766.40 ㎡，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 ㎡；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00 ㎡。交楼标准精装交付。

二、 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（不含桩基础工程），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑工程）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），防水工程，保温、隔热、防腐工程，其他工程。
2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，防水工程，门窗工程，保温、隔热、防腐工程，屋面工程，墙柱面工程，楼地面工程，其他工程。
3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程但不含消防工程，具体以发包人要求为准）。
4) 室外工程：本地块范围内的排水施工，承担建筑物至建筑外墙第一个检查井或雨水口（不包检查井或雨水口）之间的工作。包含游泳池结构、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；

2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统；

3) 空调通风系统：包括通风系统,承担用于卫生间排气扇在外墙安装的风帽；

4) 发电机安装及发电机房环保工程；（含发电机烟囱）；

5) 预留预埋开槽工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、智能化工程、消防工程等在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。

6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

7) 负责本项目机电工程及各专业工程的综合管线平衡工作（BIM）及相关专业单位施工前交底等总承包管理义务。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容:

a. 中选后三天内提供办理第二阶段施工证的所有资料。

b. 外墙抗拔试验(如有)。

c. 装配式构件检测。

d. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

e. 合同范围内的系统调试、验收。

f. 本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

g. 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

h. 环保检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作。

3) 对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

4) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置 1 个出入口，安装大门、人脸识别系统并设置洗车槽。对现有临时围墙进行照看、维护及更换，保持项目形象。场地内所有施工道路必须硬化，所有文明施工必须符合广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”相关要求。

2) 负责北侧红线外绿地的场地照管，与第三方单位签订照看协议。

3) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，符合广州市相关规定，同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。

4) 负责统筹项目管线综合平衡，使用 BIM 建模，出具综合管线平衡图。

5) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式供货及安装工程深化、机电相关深化设计等）。

6) 销售展示区临时围蔽工程。

7) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 90 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测（包括但不限于楼板厚度检测、混凝土强度回弹或取芯检测、钢筋保护层检测等）、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑土方、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

8) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

9) 发包人要求楼栋使用 SSCS 体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、全钢爬架、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 幕墙及铝门窗安装工程；

2) 二次装修施工工程；

3) 桩基础工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》

和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. **专业工程**

1) 基坑支护及土石方工程
2) 消防工程
3) 栏杆安装工程
4) 永久供水
5) 永久供电
6) 园林景观工程
7) 弱电智能化系统工程（含电话网络、门牌）
8) 有线电视工程
9) 展示区及样板间装修工程
10) 电梯安装工程
11) 市政工程
12) 燃气工程
13) 人防设备工程
14) 交通划线及标志标识工程
15) 临时用水及管线迁移工程
16) 临时用电工程
17) 泛光照明工程
18) 白蚁防治工程
19) 施工围蔽工程
20) 外立面“越秀高飞”制作安装工程
21) 其他

ii. **检测工程（包括但不限于以下内容）**

1) 基坑检测
2) 基坑监测及主体沉降观测
3) 桩基及基础检测
4) 第三方检测服务
5) 室内环境检测
6) 节能检测
7) 土壤氡检测
8) 地质勘察
9) 管线探测
10) 其他检测

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：

防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具、开关、插座面板、母线槽、内墙涂料(含内墙腻子)、外墙漆(含外墙腻子)、外墙砖、防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、空调、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料等。

2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业分包工程的安全管理、方案审批、资料的收集归档工作及签名、盖章等，不得向各专业分包单位额外收取费用。

2.7 提供相关专业配合范围相关专业配合范围，包括但不限于以下内容：

1) 综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。
2) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试、验收。
3) 配合完成本项目的消防咨询、报审、验收、出证的相关工作。
4) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。
5) 配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。
6) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，具体检测项目详见2.3.2款。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	9#、10#：2022-10-31； 11#：2022-8-20；	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	9#、10#：2022-1-25 11#：2022-11-20	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-12-31	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

5#、12#、13#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-9-8	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	2022-12-8	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-11-8	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于越秀地产前75%排名，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求，后期若有调整，按照最新要求标准执行。

2. 承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。

3. 奖罚标准

3.1 对第三方评估标段综合得分按排名段进行奖罚，累计奖罚金额不超过合同金额（自行施工部分）*0.1%。

第三方评估综合得分排名	奖罚金额

第三方评估综合得分排名	奖罚金额
前 30%~20%	奖励 3 万元
前 20%~10%	奖励 6 万元
前 10%	奖励 10 万元
后 30%-20%	罚款 3 万元
后 20%~10%	罚款 6 万元
后 10%	罚款 10 万元

注：若第三方评估标段综合得分排名为后 40%但分值达到 87 及以上，不进行处罚。

3.2 奖励或罚款金额在下月工程款中通过工程签证形式支付或扣除。

4. 所有施工工序施工前必须先做工序样板，经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展，发包人、监理根据样板验收。

5. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

6. 施工质量目标为取得______称号，获得_____杯(奖)，绿色施工评价为合格。

五、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥ 616,220,354.66 元(大写：人民币 陆亿壹仟陆佰贰拾贰万零叁佰伍拾肆元陆角陆分)，不含税合同价款为¥ 565,339,774.92 元，增值税金为¥ 50,880,579.74 元(增值税税率为 9%)。其中：

1) 不含税分部分项工程费为¥ 310,254,491.43 元。

2) 不含税材料设备暂估价为¥ / 元；不含税专业工程暂估价为¥ 132,838,543.67 元。

3) 不含税措施项目费用为¥ 105,440,612.97 元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥ 16,650,935.53 元；

不含税危大工程施工技术措施费为¥ / 元。

4) 不含税其他项目费为¥ 3,553,095.72 元。

5) 其他暂定费用（含税金额）为¥ 14,445,803.93 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021年 8月 19日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式1份，发包人执1份，承包人执0份。

发包人：（公章）广州越秀星城房地产开发有限公司	承包人：（公章）中天建设集团有限公司
地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元	地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
纳税人识别码：9144010MA5D5RT62H	纳税人识别码：913307831475200l9P
法定代表人：马锐	法定代表人：庄严
经办人：李盼	经办人：罗震宇
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州登峰支行
账号：44050158004800000971	账号：4400 1490 9080 5300 0586
邮政编码：510410	邮政编码：510640

6. 杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)



杭州地铁7号线工程

土建施工SG7-2标段(江城路站～城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)

施工合同

SHI GONG HE TONG

合同编号：(　　)

发包人：杭州市地铁集团有限责任公司

承包人：中天建设集团有限公司

二〇一八年二月

目 录

一、 合同协议书.....3
二、中标通知书.....7
三、投标函及其附录、附件、投标文件澄清问题回复.....8
四、合同条款及格式.....9
五、技术标准和要求.....73
六、图纸.....74
七、已标价工程量清单.....76
八、其他合同文件.....77

一、合同协议书

发包人（全称）：杭州市地铁集团有限责任公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站～城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站～城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)。

2.工程地点： 杭州市 。

3.工程立项批准文号:浙江省发展和改革委员会《省发改委关于杭州地铁 7 号线工程初步设计的批复》（浙发改设计【2017】121 号）。

4.资金来源：政府投资、银行贷款。

5.工程内容：详见招标图纸及工程量清单。

群体工程详见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围： 杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站～城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站）。

1)、永久工程

（1）图纸所包含的车站围护结构、主体结构、附属结构（出入口通道、风井等）及防水等施工，区间主体隧道结构、附属结构（联络通道、泵站等）及防水等施工、施工影响范围内的雨污水管、桥梁拆复建、永久道路恢复的路基施工等内容；

（2）包括（但不限于）机电、市政公用设施、管网、人防等的预埋件和预留孔洞工程，以及防迷流、变电所、通信信号、防雷等系统的接地网工程（包括接地网测试）等。

2)、临时工程

（1）大临设施；

（2）场内施工用水及临时排水措施；

（3）场内施工用电；

（4）施工区域内垃圾清除及处置等；

（5）工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护及监测等；

（6）交通疏解临时道路及交通组织（含场内、交改影响范围及外围所需交通设施及智能交通），以及交通疏解方案编制和审批，场内施工便道；

（7）施工影响范围内路灯、公交车站（含 BRT）、公共自行车站的迁移；

（8）工程范围内公用管线和市政管线迁改后，对施工有影响的废弃管线的拆除、弃置工作；

（9）工程范围内各种原因引起路面、桥梁破坏（如各类的管线迁改、施工车辆超载、不文明施工）后的恢复工作（满足施工期临时交通通行）；

（10）工程施工影响范围内的道路及市政设施的养护、维修、保洁工作；

（11）临时工程的施工、安装、维修、养护及拆除等（含用于交通疏解和管线迁改维修、养护及拆除）；

（12）河道围堰填筑、河道浆砌块石驳坎拆除、河道岸边块石（含孤石）清障，以及施工完毕后围堰拆除清理等；

（13）可能遇到漂石、条石、木桩、构筑物、桥桩等地下障碍物处理；

（14）自来水、电力、弱电综合、燃气等地下管线等市政设施迁改的配合、协调工作，负责管线施工期间的文明施工及围挡，负责管线施工造成的道路破坏恢复施工，负责管线施工管沟临时回填的盖钢板等过路保护措施；

（15）由于工程需要对污水、雨水管等进行临时性强排措施；

（16）智能交通设施（含交通信号灯、交通信号控制系统、交通违法监测系统《电子警察》 、道路交通监视系统、标卡系统等设施）的拆除、迁移及安装、维护，施工期间临时灯架及维护等，工程结束后将属于发包人产权的设备完好移交给发包人；

（17）电子监控（含治安监控）以及高点视频交通监控系统等；

（18）桩基拔除工程以及桥梁拆复建工程。

本次施工范围不包含：

永久道路恢复（除路基外）由业主另行招标。

3)、施工设备

为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的一切机械设备，均由承包人自行解决。

二、合同工期

计划开工日期:2018 年 1 月 22 日，计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日，总工期为 1075 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿零玖佰玖拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元整 (¥ 509933333 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰零壹万贰仟伍佰零肆元捌角玖分 (¥ 17012504.89 元)；

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__单春良__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书（合同谈判纪要）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录（与投标文件不一致时，按有利于发包人的原则优先解释）；

（4）本合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单和预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2018__年__2__月__2__日签订。

十、签订地点

本合同在__杭州__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 15 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：杭州市九和路 516 号 T2 楼

邮政编码：310019

电　话：0571-86000751

传　真：0571-87239660

开户银行：浙江省工行营业部

账　号：1202021109900041930

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码：310009

电　话：18143433639

传　真：020-83480198

开户银行：中国建设银行股份有限公司东阳支行

账　号：33001676335050005263