

标段编号: 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 2025年11月04日

1、企业综合实力

1.1、《企业基本情况一览表》

企业名称	江苏省华建建设股份有限公司	企业曾用名 (如有)	江苏省建筑安装工程公司一公司
统一社会信用代码	91321000134793587E	法定代表人	王宏
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

1.1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 资质证书



1.2、专业技术人员规模（注册一级建造师 286 人）

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). A search bar at the top right contains the text '江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司本部'. Below the navigation bar is a search form with fields for '人员类别' (Personnel Category) set to '注册建造师 / 一级注册建造师', '姓名' (Name) containing '请输入人员姓名', '身份证号' (ID Number) containing '请输入身份证号', '注册号' (Registration Number) containing '请输入注册号', '注册单位' (Registration Unit) set to '江苏省华建建设股份有限公司', '电子证号' (Electronic License Number) containing '目前仅支持一级建筑师', and a '查询' (Search) button. To the right of the search form is a QR code. The main content area displays a table of registered constructors, with the first 15 rows shown:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱斌	321088*****15	一级注册建造师	苏1322022202302148
2	童苏扬	321088*****16	一级注册建造师	苏1322014201404713
3	赵传顶	321284*****13	一级注册建造师	苏1322019202001374
4	周晓波	321084*****10	一级注册建造师	苏1322023202408735
5	王飞	321088*****97	一级注册建造师	苏1322023202407082
6	温明宇	321027*****30	一级注册建造师	苏1322022202306528
7	孙庆伟	321284*****94	一级注册建造师	苏1322023202407083
8	周嘉伟	321284*****13	一级注册建造师	苏1322021202200584
9	吕志鹏	321002*****30	一级注册建造师	苏1322020202102606
10	张耀扬	321002*****33	一级注册建造师	苏1322020202101350
11	张勇	321081*****39	一级注册建造师	苏1322020202101333
12	张耀扬	321002*****33	一级注册建造师	苏1322020202101350
13	陈月进	321284*****71	一级注册建造师	苏1322022202301313
14	韩志先	321088*****98	一级注册建造师	苏1322022202300707
15	胡耀祖	320882*****11	一级注册建造师	苏1322022202309840

共286条

1 2 3 4 5 6 ... 20 > 前往 1 页

相关网站导航包括：中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工程建设标准化信息网、住房和城乡建设部执业资格注册中心、全国建筑工人管理服务信息平台。各省级一体化平台包括：北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆。网站访问数量显示为：2 6 3 3 5 3 8 7 3 8。底部有网站地图、联系我们和管理系统链接。

1.3、企业信用信息

1.3.1 信用中国查询截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Legislative Credit, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. A search bar at the top right shows the query "江苏省华建建设股份有限公司". Below the search bar, there is a note about being a "Credit Reward Object". The main content area displays the company's basic information: Legal Representative/Person in Charge/Partnership Manager is Wang Hong; Enterprise Type is a Non-listed Shareholding Company; and Date of Establishment is March 18, 1997. It also lists various administrative and credit-related metrics: 100+ administrative management cases, 8 honest and trustworthy cases, 0 serious失信 (discreditable) cases, 0 operating anomalies, 67 credit commitment cases, 0 credit evaluation cases, 0 judicial judgments, and 0 other cases. A message at the bottom states "Sorry, no data found for your search". The footer contains links for the Ministry of Development and Reform Inter-ministerial Conference members, local credit websites, credit demonstration regions, and regional areas. It also features logos for government websites, quality supervision, and various download links.

1.3.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there are navigation links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Bulletin), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user account '1825...'. Below the header is the system logo '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) and a search bar with fields for '企业信用信息' (Enterprise Credit Information), '经营异常名录' (Business Abnormal List), and '严重违法失信名单' (Serious Illegal and Dishonest List).

The main content area displays the details of '江苏省华建建设股份有限公司' (Jiangsu Hua Jian Construction Co., Ltd.). It includes:

- 统一社会信用代码: 91321000134793587E
- 注册号: 91321000134793587E
- 法定代表人: 王忠
- 登记机关: 扬州市数据局
- 成立日期: 1997年03月18日

Below this, there are buttons for '发送短信' (Send SMS), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print).

A secondary section titled '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Listed in the Serious Illegal and Dishonest List (Blacklist) Information) shows a table with no data:

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

At the bottom of this section, it says '共查找到 0 条记录 共 0 页' (Found 0 records across 0 pages) and provides navigation buttons: '首页' (Home), '+上一页' (+Previous Page), '-下一页' (-Next Page), and '末页' (Last Page).

On the right side of the page, there is a vertical sidebar with icons for '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), '异议' (Objection), and '返回' (Back).

At the very bottom, there is footer text: '主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100045 电话: 010-88223888-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助'.

1.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The header features the Chinese national emblem and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台'. It also includes a QR code, navigation links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Laws), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Verification). A search bar allows users to search by keyword or unified social credit code.

The main content area displays the details of '江苏省华建建设股份有限公司' (Jiangsu Hua Jian Construction Co., Ltd.):

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王忠
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江苏省·扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文昌东路10号		

A map shows the location of the company in Yangzhou, Jiangsu Province, China.

Below the table, there are tabs for '企业资质资格' (Enterprise Qualifications), '注册人员' (Registered Personnel), '工程项目' (Engineering Projects), '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Conduct), '良好行为' (Good Conduct), '黑名单记录' (Blacklist Record), '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record), and '变更记录' (Change Record).

Under the '黑名单记录' tab, there is a note: '暂无数据' (No data available).

At the bottom of the page, there are links for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (All Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics).

1.3.4 深圳市住建局红色警示查询截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and a search bar. A purple banner at the top indicates it is Friday, August 14, 2025. The main content area is titled '深圳市住房和建设局' (Shenzhen Housing and Construction Bureau) and shows a search form for '红色警示' (Red Warning). The search results table has columns for '序号' (Index), '责任主体' (Responsible Entity), '警示期限' (Warning Period), '警示事由' (Reason for Warning), and '警示部门' (Warning Department). A message in the center of the table states '没有找到你要查询的记录' (No records found for your query). Below the table, a note says '显示 1 到 0 共 0 记录' (Showing 1 to 0 of 0 records).

1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	江苏省华建建设股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	扬州建工控股有限责任公司	出资比 (47.5834) %
非控股股东/投资人	江苏邗建集团有限公司-10.9799% 江都市建筑安装工程总公司-8.9758% 江苏扬建集团有限公司-6.4971%	出资比 (26.4528) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

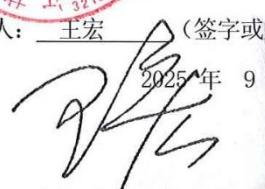
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王宏 （签字或加盖私章）

2025 年 9 月 1 日

天眼查

国家中小企业发展基金旗下
官方备案企业征信机构

公司 老板 关系
江苏省华建建设股份有限公司 搜索一下
应用 合作通道 企业级产品 开通会员

江苏省华建建设股份有限公司

企业全景 股权结构全景 股东持股穿透 对外投资穿透 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制人

江苏省华建建设股份有限公司 (当前公司)

第1层	扬州建工控股集团有限公司	47.5834%
		16552.0008万元
第2层	江苏省建集团有限公司	10.9799%
		3819.3926万元
第3层	江都市建筑安装工程总公司	8.9758%
		3122.2672万元
第4层	江苏宏建集团有限公司	6.4971%
		2260.0338万元
第5层	江苏省江建集团有限公司	5.4396%
		1692.1651万元
第6层	泰兴一建建设集团有限公司	5.2963%
		1842.3116万元
第7层	江苏中恒建筑有限公司	3.987%
		1386.3954万元
第8层	江苏承安集团有限公司	3.9082%
		1359.4787万元
第9层	江苏首建设集团有限公司	1.8595%
		646.87万元
第10层	海口星汉实业有限公司	1.6497%
		573.868万元
第11层	江苏大工建设工程有限公司	1.4374%
		500万元
第12层	江苏正冶建筑工程有限公司	1.023%
		355.8657万元
第13层	二建建设集团有限公司	1.0094%
		351.1356万元
第14层	扬州日昇环境装饰工程有限公司	0.3534%
		122.9256万元

3210000000067551

1.5 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	江苏省华建建设股份有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖 章	单位（公章）：江苏省华建建设股份有限公司 时间：2025年9月1日
投标单位董 事长/法定 代表人（签 字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王宏 法定代表人：王宏

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包	总建筑面积约 249988 平米。扬州建工科技园项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。	166284	2020.10.20	2023.9.20	
2	珠海国际会展中心(二期)项目一标段	总建筑面积约 155460.29m ² ,地下室建筑面积约 29196.84m ² .地下室 2 层地上裙楼建筑面积约 21202.60m ² ,建筑层数 5 层;1#塔楼建筑面积约 51693.22m ² .建筑高度 217.10m, 建筑层数 45 层(含裙房);2#塔楼建筑面积约 53367.63m ² ,建筑高度 190.70m, 建筑层数 12 层(含裙房)。	101046	2019.1.7	2023.7.12	
3	宝澜雅苑	保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积 37547 平方米, 总建筑面积 274324 平方米。其中住宅建筑面积 169915 平方米, 建设保障性住房 1622 套, 配套公建建筑面积 18620 平方米(含公共充电站 800 平方米), 地下建筑面积 59812.5 平方米。	78600	2017.4.18	2023.1.17	
4	宝翠雅苑	保障性安居工程项目宝龙工业城地块总规划用地面积 26735.87 平方米, 总建筑面积 189708.7 平方米。其中住宅建筑面积 119099.4 平方米, 建设保障性住房 1098 套, 配套公建建筑面积 14580 平方米, 地下建筑面积 49490.5 平方米。	64300	2017.4.18	2024.12.18	
5	学府朗园项目施工总承包工程	本项目占地面积约 21039.24 平方米, 总建筑面积约 15.2 万平方米, 其中: 住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米); 商业约 3000 平方米; 12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米), 地下室约 3.8 万平米。	63633	2023.4.19	2025.7.30	

2.1 扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

2.1.1 中标通知书

扬州市公共资源交易中心制

中标通知书			
招标编号: YZS202007013001			
<p>江苏省华建建设股份有限公司 我方扬州建工科技园项目工程EPC总承包工程的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2020年11月15日前与我方接洽商谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</p> <p>联合体单位: 上海联创设计集团股份有限公司 ; 招标人:  法定代表人:  (盖章) </p> <p>2020年10月16日</p>			
中标范围和内容	在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上, 完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作(桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能(含海绵城市)、泛光照明等所有设计工作)、施工(包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能(含海绵城市)、泛光照明等)至工程竣工验收, 完成并配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作, 具体包括以下事项: 1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作; 协助或负责办理行政管理等部门的报审手续。2) 根据委托人的设计要求, 负责本项目的所有设计(含补充勘察)、施工、采购及相应的报建审批工作; 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作, 直至工程竣工验收, 工程保修等工作; 4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳; 5) 红线范围内地上附着物清理(如有); 6) 现场七通一平(如工程需要); 7) BIM技术咨询。		
工程地点	东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地		
建筑面积(m ²)	249988.00	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	780
资质类别等级	房屋建筑工程特级; 建筑行业设计甲级; 建筑工程专业设计甲级;		
中标价(万元)	167984.1519	中标单位资质证号	D132023226; A131002965-10/2; A132023226-6/1
中标项目经理	魏春明	项目经理资质证号	00073569
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州筑苑工程招标咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

注: 本中标通知书一式四份, 交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

2.1.2 合同关键页

GF-2017-0201

建设项目工程总承包合同



国标

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华腾置业有限公司
承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司
上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就扬州建工科技园项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬广发改许可[2020]94 号

工程内容及规模：总建筑面积约 249988 平米

工程所在省市详细地址：东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地

工程承包范围：

扬州建工科技园项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

- 1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。
- 2) 根据招标人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、天燃气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
- 5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；
- 6) 现场七通一平(如工程需要)；
- 7) BIM 技术咨询。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

江苏省华建建设股份有限公司为本工程总承包牵头单位，负责本工程施工部分内容；上海联创设计集团股份有限公司负责本工程设计部分内容。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月12日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月15日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年12月31日

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

1、2021年1月31日 地库全部施工至正负零。

2、2021年8月30日 外立面装修具备进场施工条件。

3、2022年1月20日 拆除脚手架、塔吊、垂直运输等机械设备，地库顶板回土结束，配套具备工程全面施工条件。

4、2022年4月30日 室内装修具备全面精装修条件（含主管部门各项验收结束）。

5、2022年12月31日 全面交付，具备使用条件，进行专项、综合验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求，所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家施工质量验收合格，创建鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾陆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟伍佰壹拾玖元肆角陆分元（小写金额：1679841519.46元）。其中：（1）设计费 17000000.00元；
（2）工程费用：1662841519.46元；（3）安全文明施工费 45238923.85元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

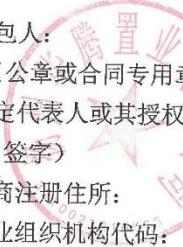
六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（牵头人）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（设计单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020年10月20日
合同订立地点：江苏扬州

2.1.3 竣工验收报告

<p>三、工程竣工验收备文件案目录</p> <p>1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）； 2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）； 3、施工图设计文件审查合格证（原件）； 4、工程竣工报告（原件）； 5、工程勘察质量检查报告（原件）； 6、工程设计质量检查报告（原件）； 7、工程监理质量评估报告（原件）； 8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件； 9、城建档案部门出具的认可文件（原件）； 10、工程质量保修书（原件）； 11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）； 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）； 13、法规、规章规定提供的其他材料。</p>	<p style="text-align: center;">建筑工程竣工验收备案表</p> <p style="text-align: right;">江苏省住房和城乡建设厅制</p>
--	--

<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">建设单位名称</td> <td>扬州华腾置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>扬州建工科技园项目</td> <td>工程地址</td> <td>文昌东路北侧，临海路东侧</td> </tr> <tr> <td>工程类别</td> <td>房屋建筑工程</td> <td>工程造价</td> <td>20450.14 (万元)</td> </tr> <tr> <td>房屋结构类型 层数</td> <td>地上：框剪结构 / 17 层 地下：框剪结构 / 0 层</td> <td>房屋建筑面积</td> <td>地上： 41357.20 地下： 0</td> </tr> <tr> <td>市政道路、管道 长度</td> <td>带款其他,注 要技术指标</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2020年10月30日</td> <td>完工日期</td> <td>2023年09月20日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">321002202202202011, 321002202002459, 32100220200401, 321002202304200101</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">江苏省工程勘测研究院有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">上海联创设计集团股份有限公司, 上海联创设计集团有限公司, 江苏业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省华建建设股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">扬州市建筑设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程质量监督机构</td> <td colspan="3">扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站</td> </tr> </table>		建设单位名称	扬州华腾置业有限公司	工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，临海路东侧	工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20450.14 (万元)	房屋结构类型 层数	地上：框剪结构 / 17 层 地下：框剪结构 / 0 层	房屋建筑面积	地上： 41357.20 地下： 0	市政道路、管道 长度	带款其他,注 要技术指标			开工日期	2020年10月30日	完工日期	2023年09月20日	施工许可证号	321002202202202011, 321002202002459, 32100220200401, 321002202304200101			勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司			设计单位	上海联创设计集团股份有限公司, 上海联创设计集团有限公司, 江苏业发展有限公司			施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司			工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站			<p>二、备案意见 编号: 3210022006220101-JX-003</p> <p>扬州华腾置业有限公司 (建设单位)</p> <p>G2137地块A区块（建工科技园）A1#楼桩基、土建、安装、幕墙 工程；A1#楼B座、C座室内装修工程</p> <p>单位工程，于 2023年 10月 17 日由建设单位组织竣工验收合格。</p> <p>根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 年 10 月 26 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。</p> <p>经查验，符合要求。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(名章) 2023 年 10 月 26 日</p> <p style="text-align: center;"></p>	
建设单位名称	扬州华腾置业有限公司																																																
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，临海路东侧																																														
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20450.14 (万元)																																														
房屋结构类型 层数	地上：框剪结构 / 17 层 地下：框剪结构 / 0 层	房屋建筑面积	地上： 41357.20 地下： 0																																														
市政道路、管道 长度	带款其他,注 要技术指标																																																
开工日期	2020年10月30日	完工日期	2023年09月20日																																														
施工许可证号	321002202202202011, 321002202002459, 32100220200401, 321002202304200101																																																
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司																																																
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司, 上海联创设计集团有限公司, 江苏业发展有限公司																																																
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司																																																
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司																																																
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站																																																

三、工程竣工验收备文件案目录

- 1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录(原件);
- 2、施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见)(原件);
- 3、施工图设计文件审查合格证(原件);
- 4、工程竣工报告(原件);
- 5、工程勘察质量检查报告(原件);
- 6、工程设计质量检查报告(原件);
- 7、工程监理质量评估报告(原件);
- 8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 9、城建档案部门出具的认可文件(原件);
- 10、工程质量保修书(原件);
- 11、住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交,原件);
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(仅市政基础设施工程提交,原件);
- 13、法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

4

一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司		
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧,临润路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	23183.17 (万元)
房屋结构类型 层数	地上: / 23 框剪结构 / 0	房屋建筑面积 地上:	40535.60 地下: 0
市政道路、管道 长度	有其他主要技术指标		
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年08月29日
施工许可证号	B21002202010300301, B21002202304202021, B21002202201260101	规划许可证号	3210020202052461
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司, 江苏华腾装饰有限公司,北京中帝恒成建筑设计有限公司,上锐工程设计(上海)有限公司	资质等级	甲级、甲级、甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	四级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	32100202020010805660588

二、备案意见

编号: 3210022006220101-JX-002

扬州华腾置业有限公司 (建设单位)

建设的 G2137地块A区块(建工科技园)A3#楼桩基、土建、安装、室内
装修、幕墙工程
单位工程,于 2023年 9月 23日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》规定,建设单位于 2023 年 1 月 26 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经查验,符合要求。



(各执一份)



三、工程竣工验收备案文件案目录

- 1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录(原件);
- 2、施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见)(原件);
- 3、施工图设计文件审查合格证(原件);
- 4、工程竣工报告(原件);
- 5、工程勘察质量检查报告(原件);
- 6、工程设计质量检查报告(原件);
- 7、工程监理质量评估报告(原件);
- 8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 9、城建档案部门出具的认可文件(原件);
- 10、工程质量保修书(原件);
- 11、住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交,原件);
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(仅市政基础设施工程提交,原件);
- 13、法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况					
建设单位名称	扬州华腾置业有限公司				
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧、临海路东侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	62485.00 (万元)		
房屋结构类型 层数	地上一至多层结构 / 15 地下一层结构 / 2	房屋建筑面积	地上: 23108.10 地下: 102401.90		
市政道路、管廊 长度	市政其他主要技术指标				
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年07月20日		
施工 许可证号	321002202010300301 32100220220220301 321002202010300401	规划 许可证号	扬规建字[2020]第3210020202465号 扬规建字[2021]第3210020202465号	施工图设计 文件审查 合格证号	10021(2020)0465 10021(2021)0442
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司, 江苏华发装饰有限公司	资质等级	甲级, 甲级		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级		
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
工程所 监管机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	3210020202001090570, 321002020201080568		

二、备案意见		编号: 3210022006220101-JX-001
扬州华腾置业有限公司 (建设单位) 建设的 G2137地块A区块(建工科技园)A4#楼、地下室桩基、土建、安装 工程, A4#楼幕墙工程		
单位工程, 于 2023年 8月 4 日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》规定, 建设单位于 2023 年 8 月 15 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经查验, 符合要求。		
		
(备案机关盖章) 2023 年 8 月 15 日		

2.2 珠海国际会展中心（二期）项目一标段

2.2.1 中标通知书

项目编号: 44040120181126816SG

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司:

我单位招标的 珠海国际会展中心（二期）项目一标段

项目已于 2018年12月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价: ¥ 1,010,468,171.61 元

中 标 工 期: 按招标文件要求

承 诺 质 量: 合格

项 目 经 球: 卜义云

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日

内与我单位签订合同。



2018 年 12 月 28 日

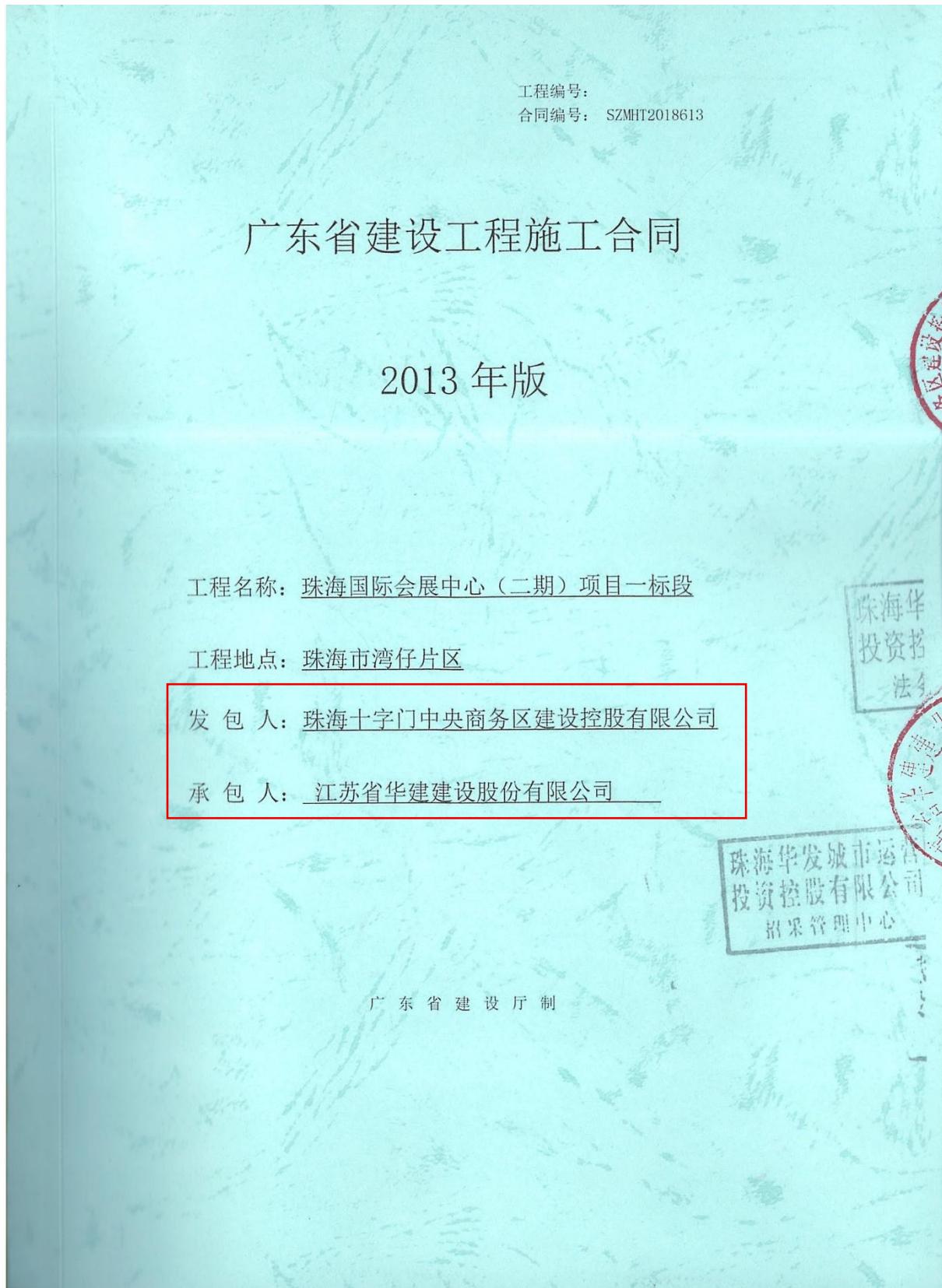
2018 年 12 月 28 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

2.2.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号

承包人：（全称）江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人：王宏

联系地址：广东省珠海市金湾区机场东路时代山湖海会所西区四楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目一标段（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海国际会展中心(二期)项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

工程内容：

本项目位于珠海湾仔。

一标段主要建设内容包括：总建筑面积约 155460.29m²，地下室建筑面积约 29196.84 m²,地下室 2 层；地上裙楼建筑面积约 21202.60m²,建筑层数 5 层； 1#塔楼建筑面积约 51693.22m²,建筑高度 171.10m，建筑层数 45 层（含裙房）；2#塔楼建筑面积约 53367.63m²,建筑高度 190.70m，建筑层数 42 层（含裙房）。具体包括：包括主体工程（结构、建筑、屋面、人防、幕墙、粗装区域装修工程等），机电安装工程（给水、排水、电气、通风与空调、消防工程、室外管网、电梯、擦窗机等）以及零星工程（一期地下室裸露侧墙防水拆除及重新施工、视觉样板工程、地下室坡道支护及挖土、海之珠水地区域回填土等）。

标段施工界面及专业施工界面详附件（十）。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，1050 个日历天内完成本工程一标段全部施工内容并竣工验收合格。主要施工节点计划：

- 1、主体结构±0.00 完成：自开工令下发起 180 日历天完成；
- 2、主体结构达到预售条件：自开工令下发起 450 日历天完成；
- 3、主体结构封顶：自开工令下发起 560 日历天完成；
- 4、外立面整体完成：自开工令下发起 750 日历天完成；
- 5、工程完工：自开工令下发起 1020 日历天完成；
- 6、竣工验收：自开工令下发起 1050 日历天完成。

四、 质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

(3) 目标：争创广东省优良样板工程。

2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工地。

五、 合同价款

一标段合同(暂定)总价(大写)：人民币拾亿壹仟零肆拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元陆角壹分(含税)；

(小写)：¥1,010,468,171.61 元(含税)。

含暂列金 95,723,000.00 元。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2019年1月7日
2. 本合同订立地点：广东省珠海湾仔区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（协议书完）

发包人：（盖章）



地址：

法定代表人或授权代表：

郭林记

承包人：（盖章）



地址：

法定代表人或授权代表：



2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 珠海国际会展中心(二期)项目一标段

验收日期: 2023年7月12日

建设单位(盖章): 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目一标段							
工程地点	保税区南湾大道东侧，希望之星学校南侧	建筑面积	151250.86平方米	工程造价	1010468171.61元			
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：北塔45层、南塔42层、商业裙楼3层					
	框架-核心筒		地下：2	层				
施工许可证号	440405201903190201	监理许可证号	/					
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2019年7月12日					
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F190056					
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司							
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司							
设计单位	广州市设计院集团有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟畅迁
副组长	郑清明、谭斌、伍泽礼、余德彬
组员	邓启全、陈宇翔、张晓文、王焕范、刘勇、卜义云、毛郴湘、张辉、宋飞、肖忠良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟畅迁	陈宇翔、郑清明、谭斌、张辉、肖忠良、魏旭
建筑设备安装工程	刘勇	张晓文、王焕范、毛郴湘
工程质量控制资料	邓启全	余德彬、卜义云、宋飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 32 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设项目负责人	高级工程师	钟畅迁
2	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	高级工程师	伍泽礼
3	郑清明	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	郑清明
4	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	勘察负责人	高级工程师	余德彬
5	谭斌	江苏省华建建设股份有限公司	施工项目经理	高级工程师	谭斌
6	陈立	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	高工	陈立
7	卞义云	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	卞义云
8	邓启全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理	2级师	邓启全
9	刘亮东			2级师	刘亮东
10	陈宇翔			工程师	陈宇翔
11	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			王焕范
12	谢攀	十字门			谢攀
13	杨玉飞	江苏省华建建设股份有限公司	主任	高工	杨玉飞
14	夏文青	珠海市横琴新区建设投资有限公司	技术负责人	2级师	夏文青
15	张才	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	2级师	张才	
16	柏尊南	珠海城市运营投资控股有限公司	景观总监	高级工程师	柏尊南
17	曹清瑛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计师	2级师	曹清瑛
18	黄宁	珠海城市运营投资控股有限公司	景观设计员	2级师	黄宁
19	侯磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	侯磊
20	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		2级师	陈亮
21	陈锐峰	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电负责人	2级师	陈锐峰
22	李友青	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	2级师	李友青
23	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水负责人	工程师	徐卓力
24	张进印	珠海十字门中央商务区建设控股公司	电气设计负责人	高工	张进印
25	李洪海	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通总监	高工	李洪海
26	宁芳永	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通负责	高工	宁芳永
27	钟春鸿	珠海城市运营投资控股有限公司	幕墙负责	工程师	钟春鸿

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代文文	十字门			代文文
2	代文文	十字门			代文文
3	王超	十字门			王超
4	刘振华	十字门公司设计管理部			刘振华
5	李涛	华发城运公司			李涛
6	钟利鸿	...			钟利鸿
7	张印	珠海十字门中央商务区建设有限公司			张印
8	曹清瑛	...			曹清瑛
9	陈亮	...			陈亮
10	黄荣华	珠海十字门中央商务区建设有限公司			黄荣华
11	张辉	广东工程建設管理有限公司	专业	助工	张辉
12	黄超凡	广州市设计院			黄超凡
13	周小英	...			周小英
14	孙少华	...			孙少华
15	陈景龙	...			陈景龙
16	伍泽礼	...			伍泽礼
17	李嘉鸿	江苏国华建设有限公司	技术		李嘉鸿
18	吴武	珠海十字门中央商务区建设有限公司	项目组		吴武
19	龙之志	珠海十字门中央商务区建设有限公司	高总工		龙之志
20	黄荣华	...			黄荣华
21	谭炎	...			谭炎
22	文娟	...			文娟
23	刘鹏	...			刘鹏
24	董华	江苏国华建设有限公司			董华
25	高少波	珠海十字门中央商务区建设有限公司	工程师		高少波
26	祝凌云	十字门			祝凌云
	王忠强	十字门			王忠强

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程质量控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求

本工程建筑节能措施：

- 1、屋面节能工程：45厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板。
- 2、门窗节能工程：玻璃LOW-E中空玻璃。
- 3、照明节能工程：采用节能荧光灯。
- 4、通风与空调节能工程：采用冷水机组。

经建设、勘察、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。



2.3、宝澜雅苑

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20161017001A

工程编号: 440307201644106

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目(重新招标)

建设单位: 深圳市龙岗区住房和建设局

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-10-09

中标单位: 万科企业股份有限公司/江苏省华建建设股份有限公司/深圳市华阳国际工
程设计股份有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司

中 标 价: [人民币]243828.93万元

(大写: 贰拾肆亿叁仟捌佰贰拾捌万玖仟叁佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): 资格证书号:

本工程于 2016年10月09日 09时15分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): _____ 招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字或盖章): _____ (签字或盖章): _____

打印日期: 2016年10月17日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2.3.2 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目龙岗地块

施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目龙岗地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积 37547 平方米，总建筑面积 274324 平方米。其中住宅建筑面积 169915 平方米，建设保障性住房 1622 套，配套公建建筑面积 18620 平方米（含公共充电站 800 平方米），地下建筑面积 59812.5 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿捌仟陆佰万元整(¥ 786,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.3.3 竣工验收报告

龙岗区保障性住房2016年EPC项目

广东省·深圳市·龙岗区

施工许可详情

项目名称	龙岗区保障性住房2016年EPC项目		
工程名称	宝润雅苑		
施工许可证编号	4403072004300340-SX-003	省级施工许可证 编号	440307202104070501
项目代码	--	项目编号	4403072004300340
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	4403072004300340-TX-001
合同工期（天）	1095	数据等级	B
项目经理	毛春生	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	何顾群	所属单位	深圳市中侨物业管理有限公司
合同金额（万 元）	78600	面积（平方米）	256248.68

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 3 7 4 0 6 1 1 6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝澜雅苑

验收日期: 2023.1.17

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	440307201644101	项目代码	
项目名称	宝澜雅苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处		
建筑面积	256248.68 平方米	工程造价	78600 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 50 层
立项批准文号		宗地号	G02315-0021
用地规划许可证号	LG-2017-0012	工程规划许可证号	LG-2018-0051
施工许可证号	2018-1164	监理许可证号	
开工日期	2018.10.01	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180074
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	余满
副组长	何顾群、孟繁博
组员	彭准、樊斌、郑文康、简万成、赵晖、于克华、谌贻涛、招玉兵、程武、任灿星、谢水鑫、宋天宇、刘宏卫、李阳、陈王泽豪、丁士杰、汤觉明、潘康荣、邱伟强、陆正阳、李志学、冯涛、黄渊斌、廖津邦、钟少林、郭志、杨自强、曹洪征、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余满	孟繁博、何顾群、简万成、于克华、招玉兵、宋天宇、陈王泽豪、汤觉明、邱伟强、李志学、杨自强
建设设备安装工程	樊斌	谌贻涛、任灿星、程武、刘宏卫、黄渊斌、廖津邦、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦
工程质量控制资料	彭准	郑文康、赵晖、谢水鑫、李阳、丁士杰、潘康荣、陆正阳、冯涛、郭志、杨自强、曹洪征、钟少林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝湖雅苑1标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝圆雅苑2标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宜宾雕塑3标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝源雅苑4#楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝湖雅苑 4# 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝海雅苑5标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋虎	大兴区住房和城乡建设局	项目负责人		宋虎
2	陈军	大兴区住房和城乡建设局	工程师		陈军
3	郑林	万华	工程师		郑林
4	何利群	深圳市中南监理	项目经理		何利群
5					
6					
7	孙正兵	江苏华建	项目经理	工程师	孙正兵
8	赵军	建设18局	工程师		赵军
9	王立华	华阳国际	项目负责人		王立华
10	谢海博	中航材公司	项目经理		谢海博
11	褚斌	江苏华建	工程师		褚斌
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ◎ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无入防工祖
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月17日）。	
	建设单位（公章） 	单位（项目）负责人： 
		2023年1月17日
监理单位（公章） 	设计单位（公章） 	
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	2023年1月17日
施工单位（公章） 	勘察单位（公章） 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	2023年1月17日

2.4、宝翠雅苑

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20161017001A

工程编号: 440307201644106

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目(重新招标)

建设单位: 深圳市龙岗区住房和建设局

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-10-09

中标单位: 万科企业股份有限公司/江苏省华建建设股份有限公司/深圳市华阳国际工
程设计股份有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司

中 标 价: [人民币]243828.93万元

(大写: 贰拾肆亿叁仟捌佰贰拾捌万玖仟叁佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): 资格证书号:

本工程于 2016年10月09日 09时15分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): _____ 招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

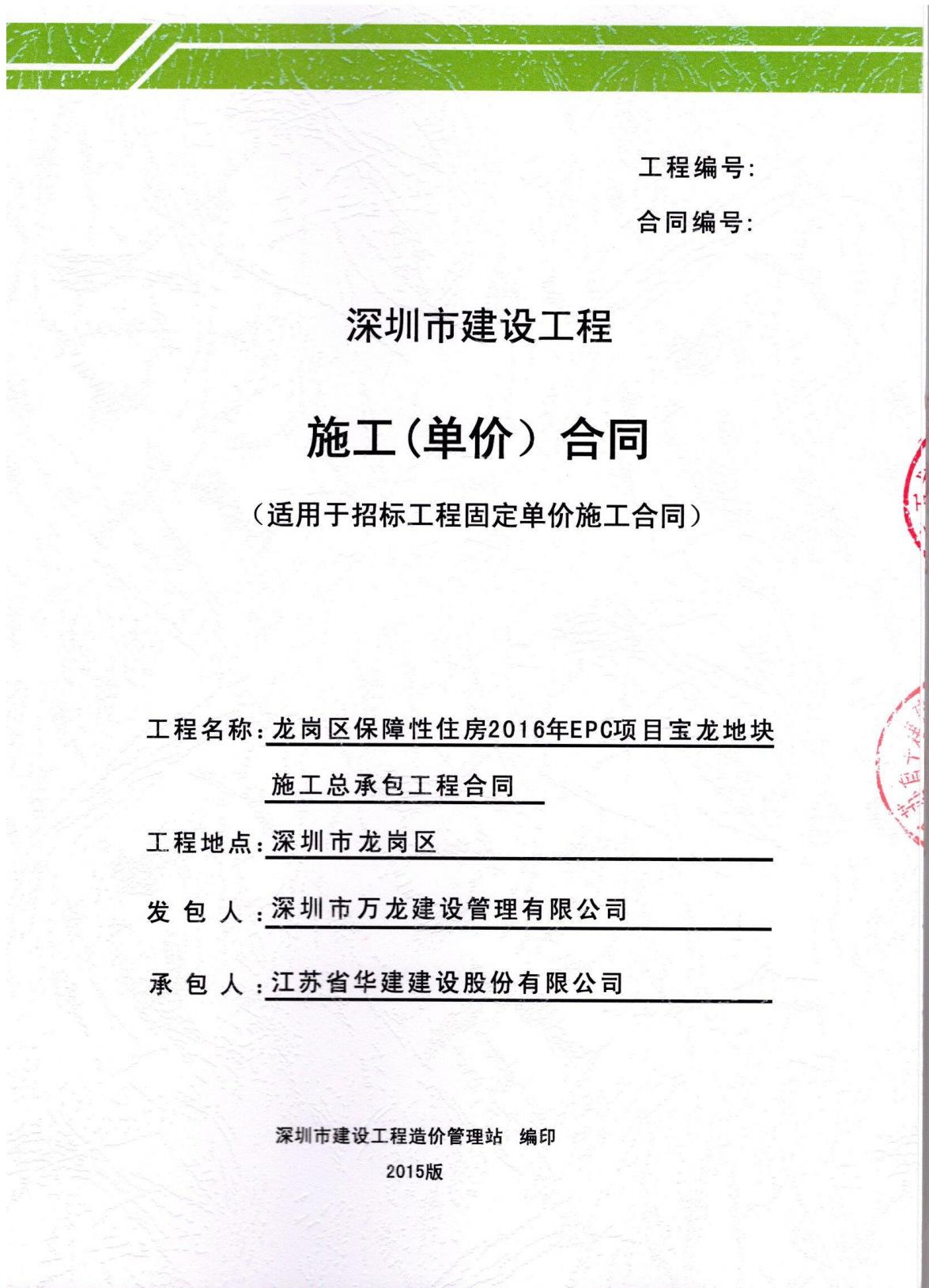
(签字或盖章): _____ (签字或盖章): _____

打印日期: 2016年10月17日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2.4.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目宝龙地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目宝龙工业城地块总规划用地面积 26735.87 平方米，总建筑面积 189708.7 平方米。其中住宅建筑面积 119099.4 平方米，建设保障性住房 1098 套，配套公建建筑面积 14580 平方米，地下建筑面积 49490.5 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

✓ 地基与基础工程	(✓ 基础 ✓ 基坑支护 □ 边坡 ✓ 土方 □ 其它 _____) ;
✓ 主体结构工程	(✓ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 _____) ;
✓ 建筑装饰装修工程	(✓ 门窗 ✓ 幕墙: 平方米 □ 其它 _____) ;
✓ 通风与空调	(✓ 通风 ✓ 空调 □ 其它 _____) ;
✓ 建筑给水排水及供暖	(✓ 室内给、排水系统 ✓ 室外给、排水管网 □ 其它 _____) ;
✓ 建筑电气工程	(✓ 室外电气 ✓ 电气照明 □ 其它 _____) ;
✓ 智能建筑	(✓ 综合布线系统 ✓ 信息网络系统 □ 其它 _____) ;
✓ 屋面及防水工程	✓ 建筑节能
✓ 室外工程	(✓ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ ✓ 室外环境 _____) .
✓ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

✓ 消防工程	✓ 门窗	✓ 防水工程	✓ 电气照明	□ 建筑节能
✓ 通风与空调	(✓ 通风 ✓ 空调 □ 其它 _____) ;			
✓ 建筑给排水及供暖	(✓ 室内给、排水系统	✓ 其它 _____) ;		

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟叁佰万元整(¥ 643,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.4.3 竣工验收报告

The screenshot shows a detailed view of a construction permit application. The main title is '龙岗区保障性住房2016年EPC项目' (Longgang District Affordable Housing 2016 EPC Project). The location is listed as '广东省-深圳市-龙岗区'. The window title is '施工许可详情' (Construction Permit Details). The form contains the following data:

项目名称	龙岗区保障性住房2016年EPC项目		
工程名称	宝翠雅苑		
施工许可证编号	4403072004300340-SX-002	省级施工许可证 编号	440307201905090101
项目代码	--	项目编号	4403072004300340
建设用地规划许可证 件编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	B
项目经理	招玉兵	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	64300	面积(平方米)	190630.39

A red box highlights the project name '龙岗区保障性住房2016年EPC项目', the engineering name '宝翠雅苑', the contract amount '64300', and the area '190630.39'. A red button labeled '关闭' (Close) is located at the bottom right.

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝翠雅苑

验收日期: 2024.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局、万科企业股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一
二
三
四



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	宝翠雅苑							
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处	建筑面积	190630.39m ²	工程造价	89126.48万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 49/50 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2019-0579	监理许可证号						
开工日期	2019年6月5日	验收日期	2024年12月16日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190097					
建设单位	实施主体: 万科企业股份有限公司(EPC总承包), 深圳市龙岗区住房和建设局							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市中航科建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁羽
副组长	张文超、何顾群、李浩
组员	蔡晓奔、湛晓旭、郑文康、于克华、谌贻涛、唐志、林兴、徐锋、程武、郑明斌、张磊、樊斌、谢振、王少雄、管加波、赖惠康、马壹珂、赵新平、于克华、谌贻涛、林兴、牛辉、赵俊、梁汉明、秦林艳、刘素伟、马强、叶达衍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	丁羽、蔡晓奔、湛晓旭、郑文康、于克华、谌贻涛、唐志、林兴、徐锋、程武
建筑设备安装工程	谢育宁	郑明斌、张磊、樊斌、谢振、王少雄、管加波、赖惠康
工程质量控制资料	梁发兴	秦林艳、刘素伟、马强、叶达衍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [] [] []

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁卫平	区住建局	项目负责人		丁卫平
2	蔡晓海	区住建局	工程师		蔡晓海
3	张文海	万科	项目负责人		张文海
4	何伟强	中航材	项目经理		何伟强
5	顾斌	万科	工程师		顾斌
6	郑文康	万科	工程师	中级	郑文康
7	于英华	万科	工程师		于英华
8	卓志权	区住建局			卓志权
9	高效小乔	区住建局			高效小乔
10	瞿雨成	万科	工程师	中级	瞿雨成
11	谢育宁	万科	工程师	助理工程师	谢育宁
12	徐峰	三江华宇	项目经理	正高	徐峰
13	李红	江苏华宇	项目经理	中级	李红
14	程军	三江华宇	项目经理	中级	程军
15	王娟	三江华宇	项目工程师	助理	王娟
16	周丽华	江苏华宇	机电工程师	中级	周丽华
17	詹燕	建设综合	工程师		詹燕
18	汤建	中航材监理	燃气监理		汤建
19	吴东	万科	资料员		吴东
20	林兴	华阳国际	负责人		林兴
21	王红	中航监理	总监代表	助理	王红
22	秦林丰	江苏华宇	资料员	助理	秦林丰
23	林桂芳	盈方	项目负责人		林桂芳
24	马强	江苏华宇	监理单位	助理	马强
25	陈维	万科	工程师		陈维
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 单位(项目) 负责人： 2024年12月18日	 （公章） 单位(项目) 负责人： 2024年12月18日	 （公章） 单位(项目) 负责人： 2024年12月17日	 （公章） 单位(项目) 负责人： 2024年12月18日	 （公章） 单位(项目) 负责人： 2024年12月18日

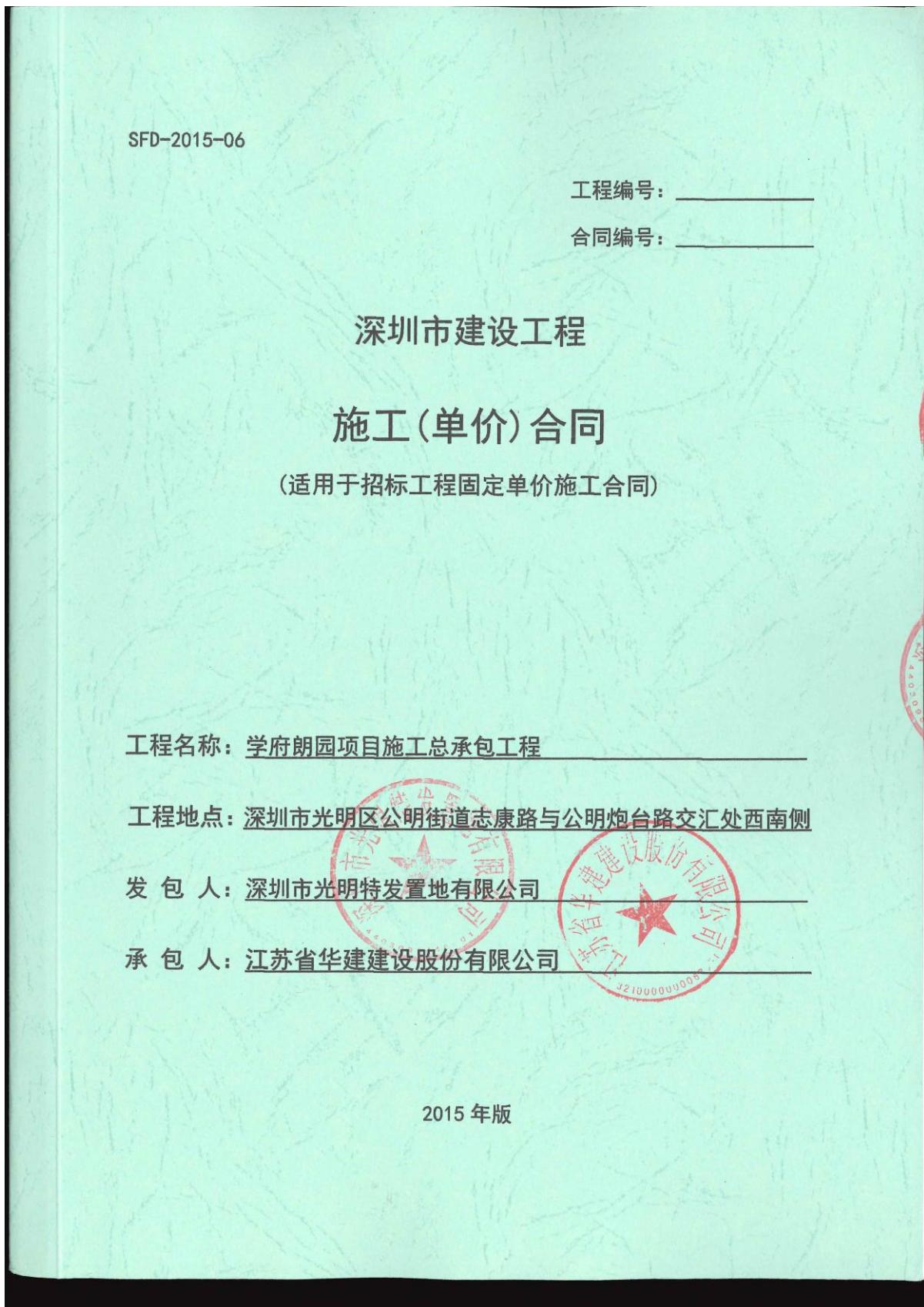
2.5、学府朗园项目施工总承包工程

2.5.1 中标通知书



查验码: 6999442077985059 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发光明置地有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307号

工程规模及特征: 本项目占地面积约 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米)；商业约 3000 平方米；12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米)；社区菜市场约 1000 平米；邮政所约 150 平米；公共厕所约 120 平方米；环卫工人休息房约 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

本次施工总承包招标范围包括但不限于：主体建筑工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、变配电网工程、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、电梯、抗震支架、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、信号覆盖、商业烟道、光伏工程、柴油发电机、气体灭火工程等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等，即本项目范围内的工程，均包括在总承包的范

围内，包括但不限于：总承包施工的工程、总承包管理、劳务分包和发包人直接发包的专业工程等。总承包方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：12411 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：964 户；庭院管：_____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);
□其它:

4. 其他工程

..... /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 26 日;

合同工期总日历天数 817 天(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数 817 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准, 合同工期时间不变, 开工时间的延后并不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准: 依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范, 工程质量一次验收合格。

4.2 必须符合合同文件中所有发包人之相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写)陆亿叁仟陆佰叁拾叁万肆仟肆佰壹拾壹元肆角叁分 (¥636334411.43 元); 不含增值税价款为¥583,793,038.01 元, 增值税税额为¥52,541,373.42 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元贰角捌分 (¥17474627.28 元)；

其中不含增值税价款为¥16,031,768.15 元，增值税税额为¥1,442,859.13 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰仟零陆万元整 (¥20060000.00 元)；

其中不含增值税价款为¥18,403,669.72 元，增值税税额为¥1,656,330.28 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟贰佰万元整 (¥42000000.00 元)；

其中不含增值税价款为¥38,532,110.09 元，增值税税额为¥3,467,889.91 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳招商银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。.

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王宏

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91321000134793587E

地址: 深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王宏

委托代理人: 王宏

电话: 0755-87366314

传真: 0755-87366314

电子邮箱: jshjjyc@126.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

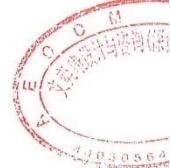
景田支行

账号: 990314292007033

2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 学府朗园主体工程

验收日期: 2025·7·30

建设单位(盖章): 深圳市光明特发置地有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	学府朗园主体工程				
工程地点	光明区公明街道, 志康路与公明炮台路交汇处西南侧	建筑面积	151355m ²	工程造价	57240.44万元
结构类型	框支框架-剪力墙	层 数	地上: 一栋, 48层/一单元、二单元、三单元, 25层/四单元、4层/幼儿园	层	地下: 2 层
施工许可证号	2023-0508	监理许可证号	91440300192260957A		
开工日期	2023-4-27	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站/深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220111-03/深光监-申报(登记)[2024]移009-3号		
建设单位	深圳市光明特发置地有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢悦云
副组长	陈恭敬 张学哲 钟兵 李厚庆 祝江华
组员	马中华 颜睿 何罗勇 温耀添 刘李炀 朱运祥 唐池飞 卞松华 陈顺杰 陈元 陈立雳 吴杰昌 王峰 李小龙 潭赛群 刘晖 杨茂海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	刘李炀 朱运祥 卞松华 陈顺杰 吴杰昌
建筑设备安装工程	温耀添	唐池飞 王峰 李小龙 刘晖
工程质控资料	姚少丰	李俊 钱金旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 21项,其中: 资料核查符合要求 21项 实体抽查符合要求 21项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢悦云	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位总经理	高级工程师	卢悦云
2	陈恭敬	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈恭敬
3	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张学哲
4	钟兵	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	工程师	钟兵
5	李厚庆	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李厚庆
6	祝江华	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监	工程师	祝江华
7	马中华	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	马中华
8	颜睿	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	颜睿
9	何罗勇	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	何罗勇
10	温耀添	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	温耀添
11	姚少丰	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	姚少丰
12	刘李炀	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘李炀
13	朱运祥	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	朱运祥
14	唐池飞	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	唐池飞
15	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	李俊
16	卞松华	江苏省华建建设股份有限公司	总承包单位项目技术负责人	工程师	卞松华
17	陈顺杰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目经理	工程师	陈顺杰
18	陈元	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈元
19	陈立雳	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈立雳
20	吴杰昌	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	吴杰昌
21	钱金旺	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目资料主管	工程师	钱金旺
22	王峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位机电项目负责人	工程师	王峰
23	李小龙	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目机电工程师	工程师	李小龙
24	潭赛群	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	潭赛群
25	刘晖	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘晖
26	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	杨茂海



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程的质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名：	张学哲
注册号：	3600702-AY014
有效期：	至2028年6月

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名：	钟兵
注册号：	4407453-010
有效期：	至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	 (公章) 总监理工程师： 2025年7月3日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李厚庆 苏J2020010103610(00) 2025.09.08 江苏省华建建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日

* GD-E1-914/6 *

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

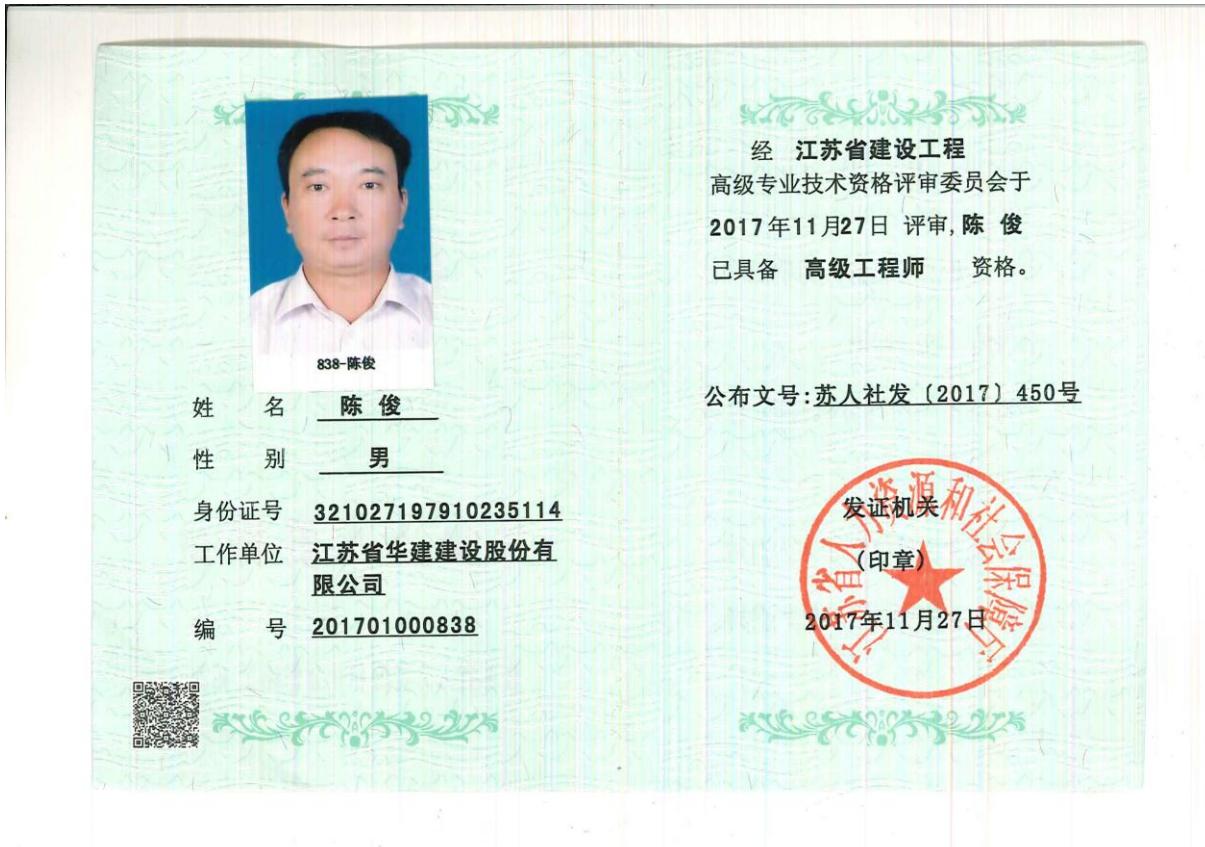
项目经理姓名	陈俊					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	46岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：15年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	普联大厦	施工总承包，总建筑面积76460平方米。	职务：项目经理	25755	2023.6.26	
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	施工总承包，总建筑面积151167平方米。	职务：项目经理	64626	2021.6.30	

3	中洲大厦	施工总承包，总建筑面积96756平方米。	职务：项目经理	50441	2016. 6. 30	
---	------	----------------------	---------	-------	-------------	--

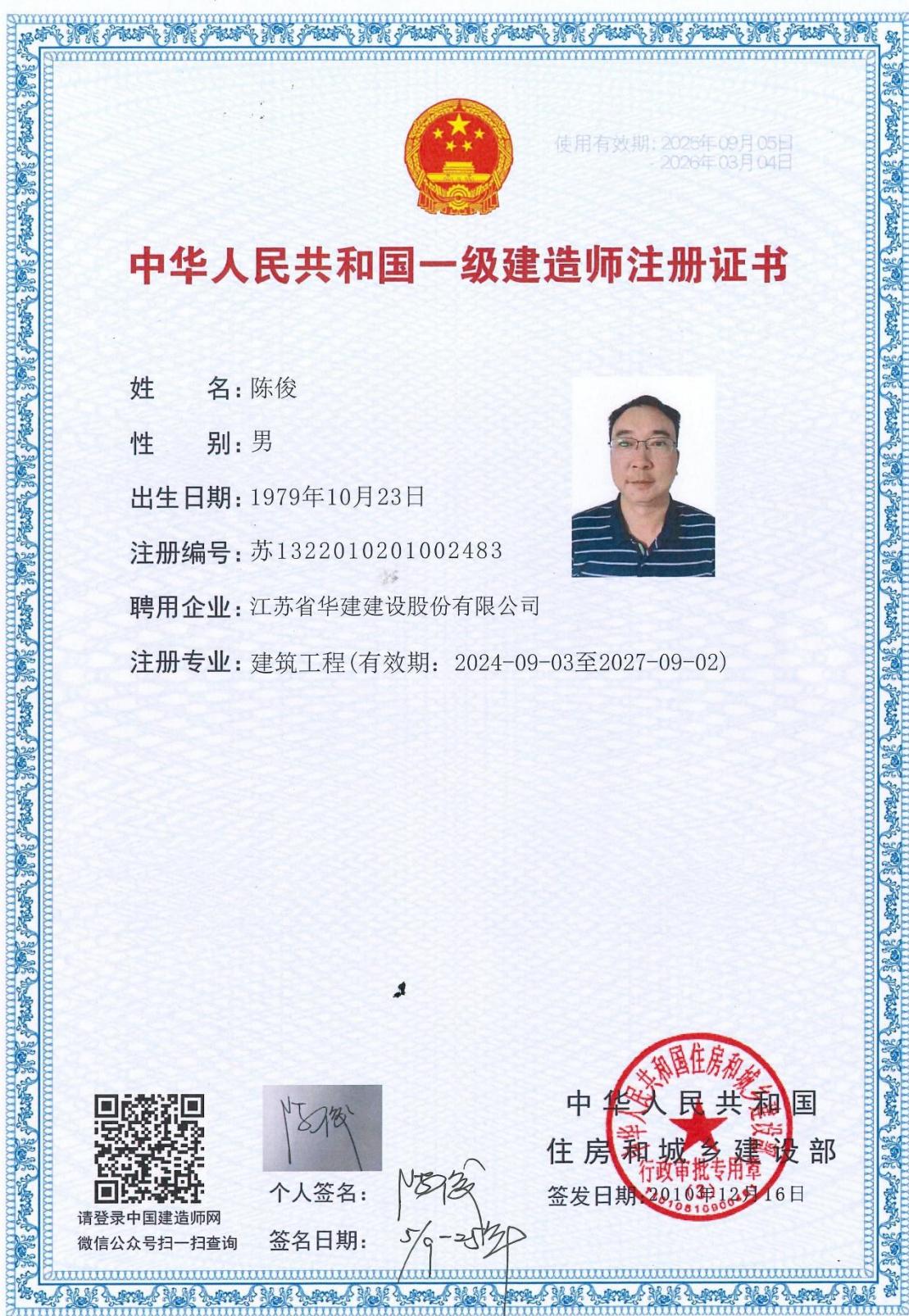
3.2 毕业证书



3.3 职称证书



3.4 职业资格证书



3.5 在投标人单位从事的职务及年限

项目经理在投标人单位从事的职务及年限证明

陈俊在我司担任项目经理职务，已在我司工作 15 年。



3.6 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1141	1141	1141	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202411 - 202510	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月29日

3.7 普联大厦

3.7.1 中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司：

经我司内部评估，确定贵司为我司普联技术有限公司普联大厦（以下简称“本项目”）总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为 ￥257,558,672.80（大写：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角）。

贵我双方合作重要原则申明如下：

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员，于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作：

1. 签收本中标通知书后15日历天内，依据贵我双方商务洽谈内容，与我司完成本项目总承包工程施工合同签订，并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内，组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内，提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内，提交施工总进度计划（须加盖贵司公章），图纸会审问题清单。
6. 30日历天内，满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准，贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作，我司有权取消贵司中标资格。



中标通知书回执

致：普联技术有限公司：

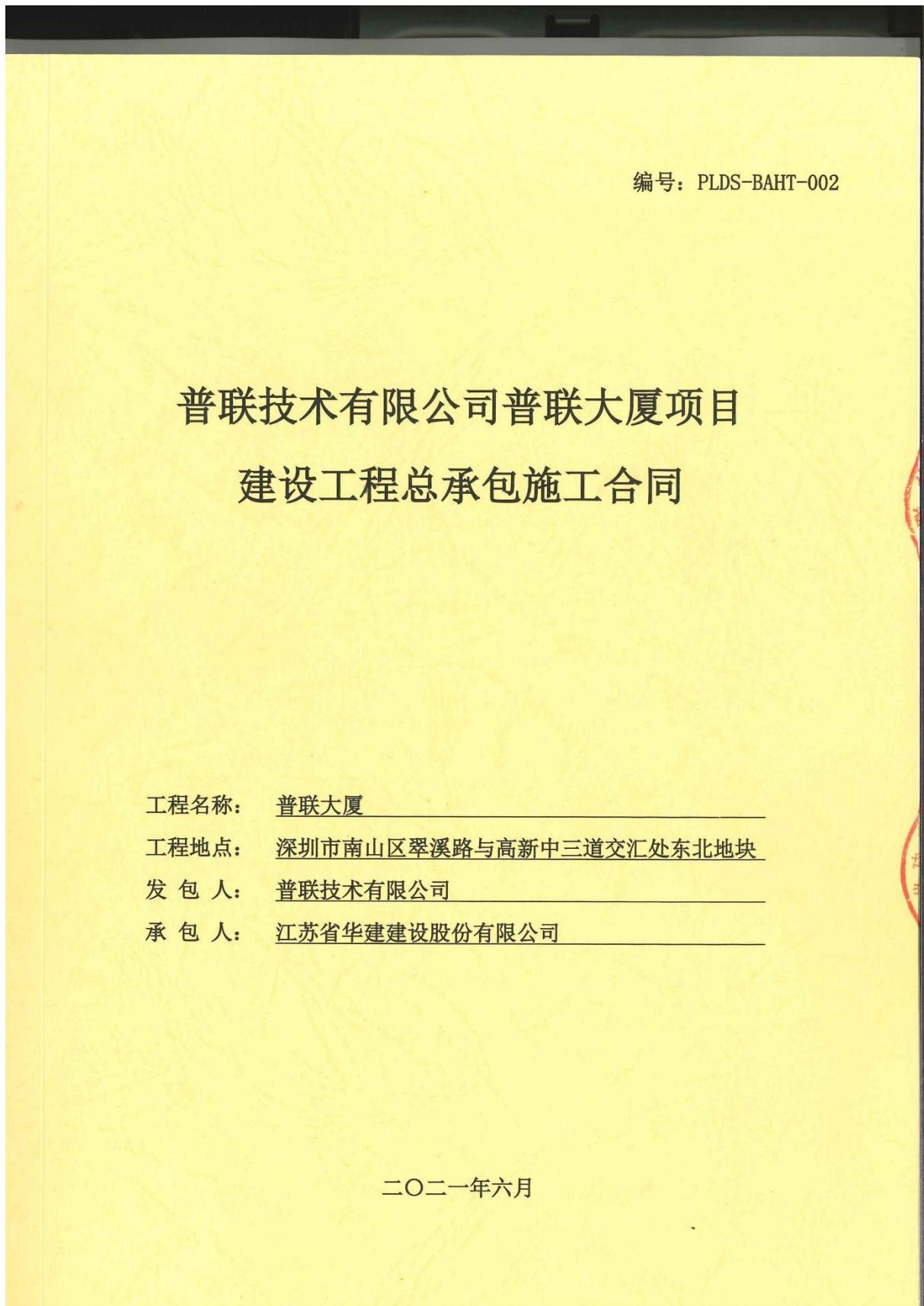
贵司于2021年5月18日向我司发出普联技术有限公司普联大厦总承包工程中标通知书，我司已于2021年5月19日收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则，我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求，完成对应相关工作，否则，我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司



3.7.2 合同关键页



第一章 协议书

发包人: 普联技术有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

- 1 工程名称: 普联大厦。
- 2 工程地点: 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征: 总用地面积: 5151.86m², 总建筑面积暂定: 76460.12 m², 其中: 地上部分建筑面积: 55852.68 m², 地下部分建筑面积: 20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源: 自筹。

二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、 承包范围

- 1 主体建筑工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑工程节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021年6月21日，计划竣工日期：2022年12月30日。
- 3 合同工期总日历天数558天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过70日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至20层结构底板完成，并将1至15层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过67日历天。
- 6 20层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过145日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过246日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过30日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。
合同工期约定包含以下时间节点要求：
 - 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过70日历天。
 - 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过30日历天。
 - 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过60日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不仅限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：
- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
 - 2) 混凝土工程施工及验收规范；
 - 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
 - 4) 幕墙工程施工及验收规范；
 - 5) 砌体工程施工及验收规范；
 - 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
 - 7) 屋面工程技术规范；
 - 8) 地下工程防水技术规范；
 - 9) 建筑防水工程技术规范；
 - 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
 - 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
 - 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
 - 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写): 人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写): ￥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	144,570,978.70
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	
10	泛光照明工程	51,999,800.04
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司



地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司



地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

3.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: _____ 普联大厦

验收日期: _____ 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): _____ 普联技术有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦							
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m ²	工程造价	27004.639724万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 27 层					
	/		地下： 4 层					
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号						
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026					
建设单位	普联技术有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗珂	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗珂
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



- G D - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。



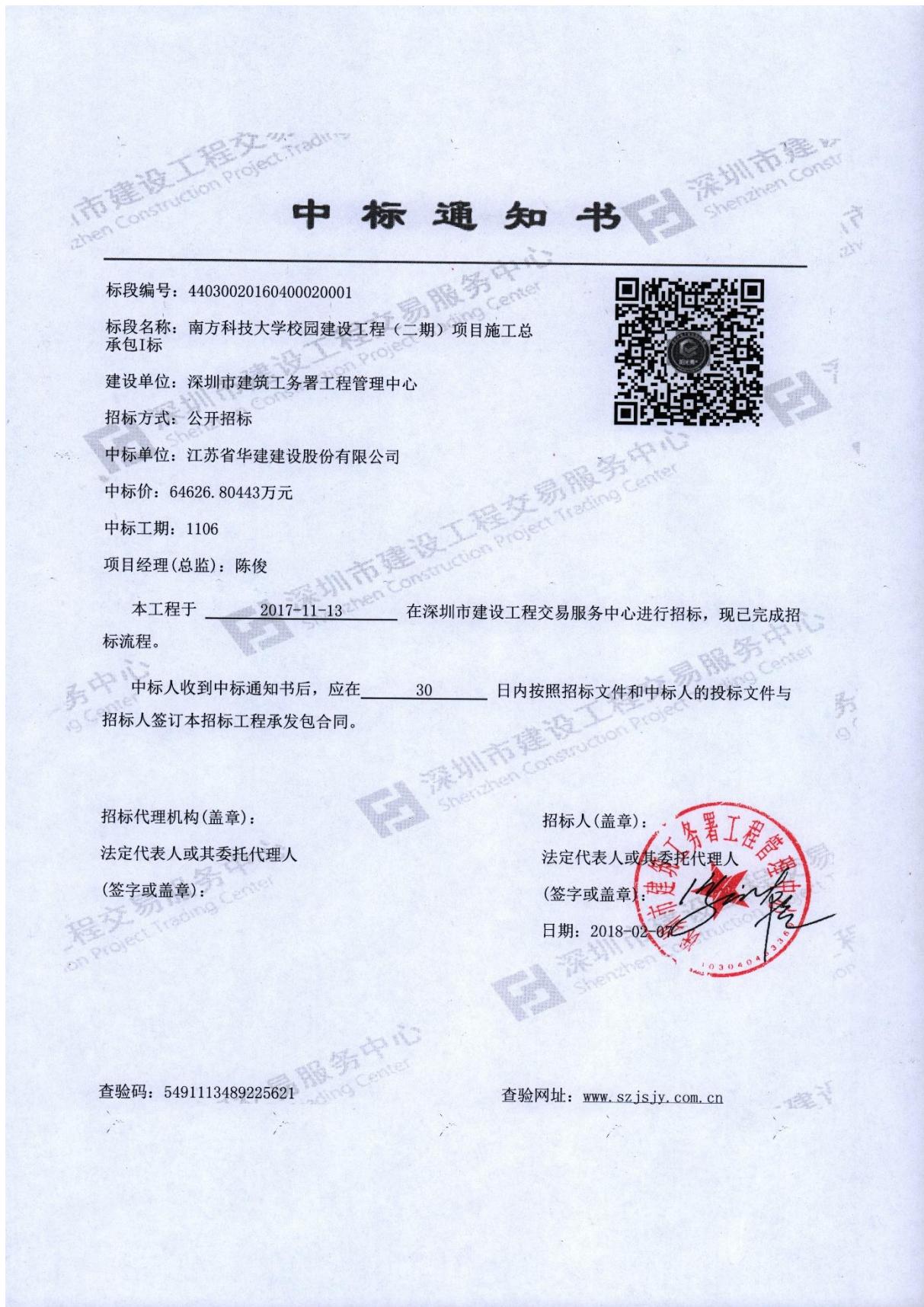
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 姓名: 注册号: 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 具备竣工验收条件， 申请竣工验收。 单位(项目)负责人: 姓名: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姓名: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姓名: 年月日



- GD-E1-914/6 -

3.8 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标

3.8.1 中标通知书



3.8.2 合同关键页

副 本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承 包 方: 江苏省华建建设股份有限公司

日 期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目

施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工
程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工
程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智
能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配
电工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0~K0+280.00）及相关附属工程（含标
志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防
治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部
分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收
口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期：2018年03月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3元

其中：暂列金额4000万元，和奖金500万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即9694万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住所：深圳市福田区上步中路 1023 号

承包人：（公章）江苏省华建建设

股份有限公司

住所：深圳市福田区红荔路 7022 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.8.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南方科技大学校园建设工程（二
工程名称：二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、 陈俊 、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项, 其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项, 其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项, 其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项, 其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦海峰
2					
3	张广	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	张广
4	徐军	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	徐军
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	吴刚
6	陈波	江苏华建	项目经理	高工	陈波
7	王桂民	中航咨询	总代	中级	王桂民
8	张景云	深圳市卓易环境	经理	中级	张景云
9	洪哲	深圳建筑设备	电气	高级	洪哲
10	王青	深圳市瑞诚咨询有限公司	总监	高工	王青
11	吴小军	深圳市凌力装饰有限公司	勘察	高工	吴小军
12	庄超喜	深圳市中航建设集团股份有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨忠南	深圳市中航建设集团股份有限公司	项目经理	中级	杨忠南
14	李真	深圳市卓人公司子公司的总工程师	施工	高工	李真
15	赵东平	深圳市东部装饰监理公司	总监	工程师	赵东平
16	徐永平	深圳市东部咨询监理公司	总监	中级	徐永平
17	刘	深圳市柳叶装饰工程有限公司	经理	中级	刘
18	罗坚	深圳市东部装饰监理公司	副总	高工	罗坚
19	陈坤	江苏华建	高工	高工	陈坤
20	孙林元	江苏华建	项目技术人	讲师	孙林元
21	李国忠	江苏华建	经理	中级	李国忠
22	丁永生	中航建设集团	执行经理	中级	丁永生
23	卞志伟	(公司)	执行经理	高工	卞志伟
24	何立勇	东部			何立勇
25	陈政	东部			陈政
26	蒋勇	江苏华建			蒋勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名流置业管理中心	经理		杨帆
5	王刚强	深圳华创	项目经理	一	王刚强
6	李勤	深圳华创	技术		李勤
7	徐亮	布工房	工长	一	徐亮
8	陈世超	东大国际	项目经理	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通		吴海峰
10	陈利富	东大国际	电焊		陈利富
11	张帆	东大国际	工地代表	一	张帆
12	王刚强	五人天下	项目经理	一	王刚强
13	邹峰	霍曼防火门	现场	一	邹峰
14	刘成政	深圳建邦院	技术经理	中级	刘成政
15	张颖耿	深圳东强网	现场		张颖耿
16	李刚	利泽川	项目经理	中级	李刚
17	范良程	深圳广田集团	资料		范良程
18	刘国强	中装建设	资料员		刘国强
19	邵伟华	中装建设	技术		邵伟华
20	江金生	宏源防水	消防		江金生
21	司俊强	圣地保尔	现场		司俊强
22	徐亮	中航嘉德	项目经理		徐亮
23	黄伟正	中航嘉德	现场		黄伟正
24	朱立新	建浩置乙	项目经理		朱立新
25	杨小强	建浩置乙	技术		杨小强
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44001450 有效期 2022.04.12</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> 	<p>苏132101002483(00) 江苏省华建建设股份有限公司 建筑 2013.12.15</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> 	<p>韦真 注册号: 4402379-003 有效期: 至2023年06月</p> 	

* GD-E1-914/6*



3.9 中洲大厦

3.9.1 中标通知书

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为中洲大厦项目施工总承包单位。

请立即进行临时设施搭设等施工准备工作。

特此通知



3.9.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼, 地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层, 建筑高度为 199 米; 总建筑面积为 96756.58 平方米, 其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m²、办公建筑面积为 72699.90m²、物管建筑面积为 155.35m²)。资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结 构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数: 1 户 口庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期: 2013年09月1日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016年2月11日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: □详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

□协议书;

□中标通知书(适用招投标工程);

□投标文件(适用招投标工程);

□经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

- 专用条款和补充条款;
通用条款;
标准、规范及有关技术文件;
图纸;
工程量清单;
双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

发包人(公章)



地

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

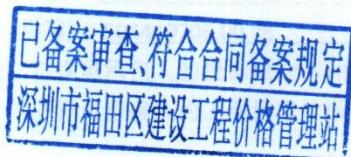
传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



2014年6月16日

009

3.9.3 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验 收 日 期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦				
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m ²	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 38 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监 理 许 可 证 号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验 收 期 间	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监 督 编 号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资 质 证 号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来 陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旎、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质量控制资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
史海涛	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	史海涛
古国飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	古国飞
陈远波		电气工程师	陈远波
王文海		资料员	王文海
董伟山		给排水工程师	董伟山
邹江林	深圳市中洲置地有限公司	项目经理	邹江林
马丽娟	北京市亚泰装饰工程有限公司	总工程师	马丽娟
兰伟	"	设备主任	兰伟
李清	"	电气工程师	李清
丁明	"	给排水工程师	丁明
扈婉	"	暖通工程师	扈婉
甘平	深圳市九洲建设有限公司	总监	甘平
陈茹红	"	夏代	陈茹红
顾晓东	江苏省华建建设有限公司	安装工程师	顾晓东
吴贵才	"	安装工	吴贵才
苏振华	九洲建设有限公司	安装工	苏振华
丁卫国	江苏省华建建设有限公司	安装工程师	丁卫国
胡生伟	" "	安装工程师	胡生伟
谢华	" " "	谢华	谢华
陈锐	" "	项目经理	陈锐
陈锐	" "	项目投资人	陈锐

(四) 验收人员签名:

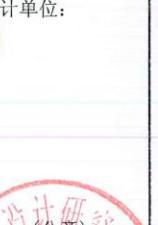
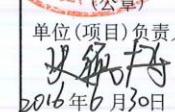
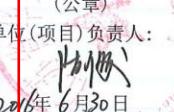
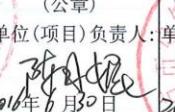
(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量好；

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	总承包施工单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2016年6月30日	总监理工程师：  注册号44003308 2016年6月30日	单位(项目)负责人：  2016年6月30日	单位(项目)负责人：  2016年6月30日	单位(项目)负责人：  2016年6月30日

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

4.1 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		孙林元				
学历和专业		本科，土木工程				
年龄		38岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：15年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	英泰科汇广场主体工程	总建筑面积约为143776.88m ² 。	职务：项目技术负责人	50091	2024.4.1 2	
2	宝锦华庭1、2栋	总建筑面积约为82553m ² 。	职务：项目经理	35700	2023.6.2 1	
3	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	总建筑面积约为151167m ² 。	职务：项目技术负责人	64626	2021.6.3 0	

4.2 毕业证书



4.3 职称证书

Firefox

<https://rs.jshrss.jiangsu.gov.cn/web/center/licence?t=1694509219356>



4.4 职业资格证书



4.5 在投标人单位从事的职务及年限

项目技术负责人在投标人单位从事的职务及年限证明

孙林元在我司担任项目技术负责人职务，已在我司任职 15 年。



4.6 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1141	1141	1141	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	孙林元	321001198702060015	202411 - 202510	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月29日

4.7 英泰科汇广场主体工程

4.7.1 中标通知书

中标通知书

致 江苏省华建建设股份有限公司:

在我司组织的英泰科汇广场主体工程的招标中, 经评定, 确定贵司为中标单位, 中标价(暂定总价)为人民币: 伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分 (小写: 500,918,233.87)。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、 中标工作内容为: 主体建筑工程、建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、公共区域精装等)、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

二、 工期: 总日历天数 918 天。

三、 请贵司收到中标通知书后按招标方要求组织相关人员和大型机械进场施工。

特此通知!



深圳市英泰实业有限公司: (印章)

2021 年 12 月 10 日

4.7.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SZ-YT-2021-015

英泰科汇广场主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发包人: 深圳市英泰实业有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 英泰科汇广场建设总用地面积约 15811m², 本期规划总建筑面积约为 143776.88m², 其中地下室面积约 26911.43m², 地下室共 2 层; 地上面积约 116865.45m².

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 100%。

二、工程承包范围

主体建筑工程、建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、公共区域精装等)、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 918 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分 (¥500918233.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾叁万零叁佰零壹元柒角贰分 (¥16530301.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民
工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁

班大厦写字楼 16 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

等书

定

并

相

4.7.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

验收日期: 2024.4.12

建设单位(盖章): 深圳市英泰实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20210085	项目代码	2020-440326-47-03-014345
项目名称	英泰科汇广场主体工程	项目曾用名	英泰科汇广场主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
建筑面积	143607.54 平方米	工程造价	50091.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	AG202000030	宗地号	A841-0552
用地规划许可证号	440309202000014	工程规划许可证号	4403092024GG0033 420 (改 1)
施工许可证号	2021-1986	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200121-1 2
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阙子坤
副组长	余艳菊、林雪辉、张中树、翟元立
组员	建设：孙延、詹朝跃、陈佳、段建新、陈旭、廖奕丹、王宇鹏、李桥、赵洪雪、刘健翔、宋丽英 勘察：林雪辉、罗灿 设计：杜佳、方若慧、王雷、杨纪超 监理：胡永刚、杨强、廖相波、钟德仙 施工：周起太、陈申高、胡军师、刘成、缪昌华、翟建恺、吴刚、钱振华、徐留华、孙林元、殷港、王济强、张华德、黄俊杰、朱保安、孙长春、张亚东、陈祖明、陈磊、张永昌、刘鑫、林兰忠、王华、张量、苏晓伟、黄小龙、姜怀秀、陈常斌、陈磊、杨程栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阙子坤	孙延、李桥、余艳菊、杜佳、翟元立、钱振华、孙林元、张华德、刘鑫、林雪辉、詹朝跃、陈佳、廖奕丹、赵洪雪、王雷、徐留华、孙长春、林兰忠、王华；
建设设备安装工程	段建新	刘健翔、陈旭、张中树、殷港、杨纪超、陈祖明、张亚东、胡永刚、廖相波、苏晓伟、黄小龙、张永昌、朱保安、张量、王宇鹏、姜怀秀、陈常斌、马树浩
工程质量控制资料	宋丽英	钟德仙、王济强、黄俊杰、陈磊、杨程栋

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：英泰科汇广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：英泰科汇广场室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周子坤	深圳市英泰实业有限公司	项目负责人		周子坤
2	孔柳	- - -	公司副总		孔柳
3	高朝阳	英泰实业有限公司	项目经理		高朝阳
4	李建新	英泰实业有限公司	工程师		李建新
5	陈杰	深圳市英泰实业有限公司	工程师		陈杰
6	李翠丹	英泰实业	工程师		李翠丹
7	林雪辉	深圳地质建设有限公司	甘肃项目负责人	高工	林雪辉
8	宋洪波	悉地国际	项目经理		宋洪波
9	孙伟林	深圳市国海深水港务有限公司项目部			孙伟林
10	周江	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	周江
11	王娟	悉地国际	项目经理	工程师	王娟
12	马利民	市政之江工程(浙江)	项目经理	工程师	马利民
13	杜伟	悉地国际	工程师	高工	杜伟
14	陈海斌	深燃监理	总监		陈海斌
15	章福泽	华诚大地公司	项目经理		章福泽
16	刘健丽	英泰实业	工程师		刘健丽
17	杨红超	悉地国际	给排水专业设计工程师	高工	杨红超
18	苏晓静	悉地国际	工程师		苏晓静
19	黄少伟	悉地国际	工程师		黄少伟
20	吴刚	深燃监理	高工		吴刚

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王济强	江苏晋华建设有限公司			王济强
22	黄敏山	江苏华建			黄敏山
23	孙长青	江苏华建			孙长青
24	代鸿飞	北京港源	项目经理		代鸿飞
25	陈中秋	江苏华建			陈中秋
26	顾伟国	江苏华建			顾伟国
27	孙林锐	江苏华建			孙林锐
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

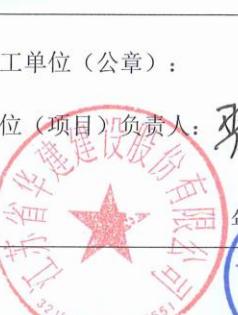
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。	
	建设单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
姓名： 注册号：4401822-094 有效期：2024年06月16日	姓名： 注册号：4405557-AY017 有效期：至2026年6月	

4.8 宝锦华庭 1、2 栋

4.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20161017001A

工程编号: 440307201644106

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目(重新招标)

建设单位: 深圳市龙岗区住房和建设局

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-10-09

中标单位: 万科企业股份有限公司/江苏省华建建设股份有限公司/深圳市华阳国际工
程设计股份有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司

中 标 价: [人民币]243828.93万元

(大写: 贰拾肆亿叁仟捌佰贰拾捌万玖仟叁佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2016年10月09日 09时15分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅 (2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

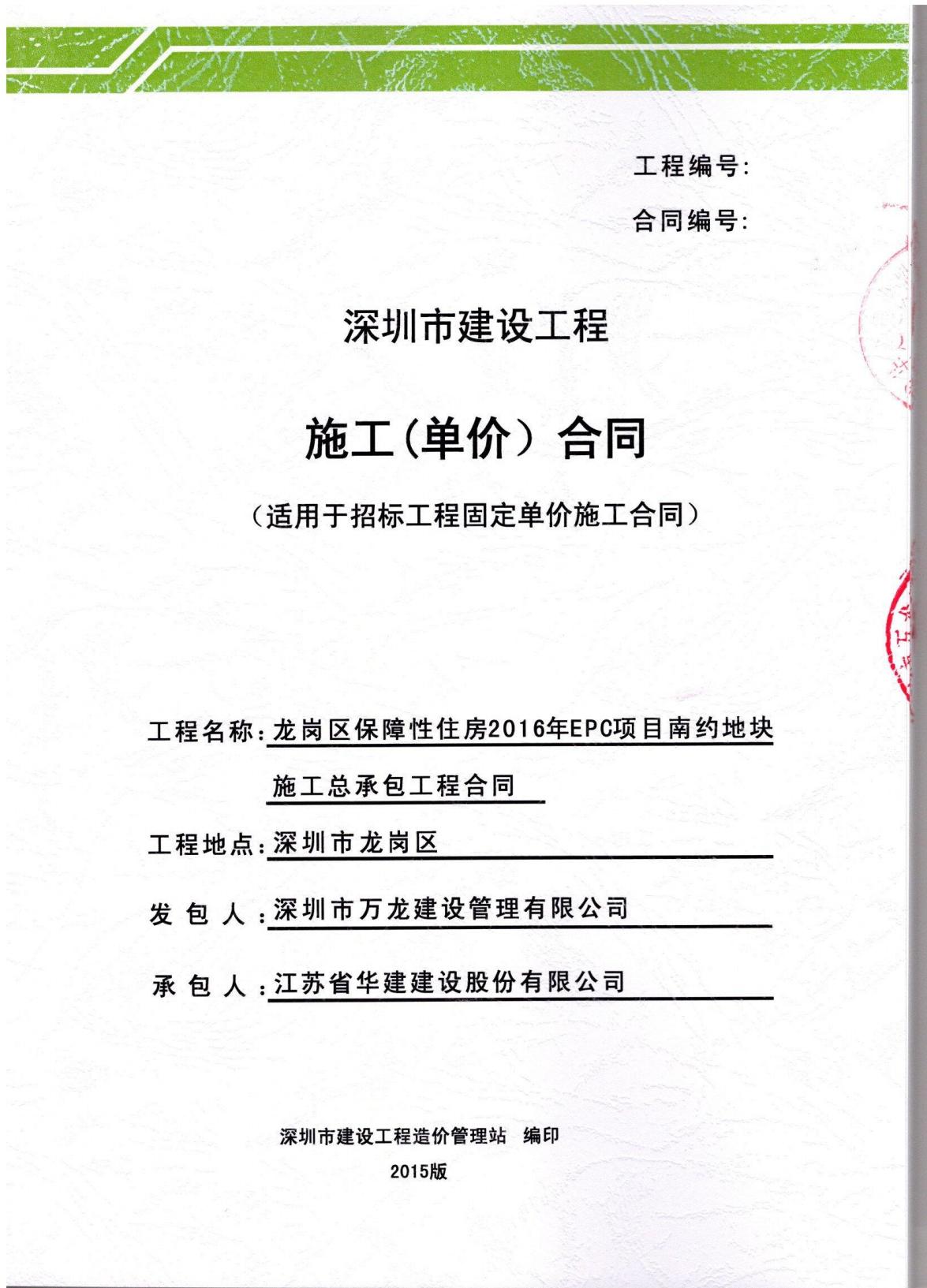
(签字或盖章):

打印日期: 2016年10月17日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

4.8.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米，总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米，建设保障性住房 580 套，配套公建建筑面积 5540 平方米，地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

✓ 地基与基础工程	(✓ 基础 ✓ 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 主体结构工程	(✓ 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 建筑装饰装修工程	(✓ 门窗 ✓ 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 通风与空调	(✓ 通风 ✓ 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 建筑给水排水及供暖	(✓ 室内给、排水系统 ✓ 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 建筑电气工程	(✓ 室外电气 ✓ 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 智能建筑	(✓ 综合布线系统 ✓ 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
✓ 屋面及防水工程	✓ 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
✓ 室外工程	(✓ 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ✓ 室外环境 _____) .
✓ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

✓ 消防工程	✓ 门窗	✓ 防水工程	✓ 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
✓ 通风与空调	(✓ 通风 ✓ 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
✓ 建筑给排水及供暖	(✓ 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟柒佰万元整(¥ 357,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

4.8.3 竣工验收报告

The screenshot shows a detailed view of the project's construction permit information. Key data points highlighted with red boxes include:

- 项目名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目-南约地块
- 工程名称: 宝锦华庭1、2栋
- 项目经理: 孙林元
- 所属单位: 江苏省华建建设股份有限公司
- 合同金额(万元): 35700
- 面积(平方米): 81245.99

Other visible details include:
施工许可编号: 4403071907280062-SX-001
省级施工许可证编号: 440307202008050199
项目代码: --
项目编号: 4403071907280062
建设用地规划许可证编号: --
建设规划许可证编号: --
中标通知书编号: --
施工图审查合格书编号: --
合同工期(天): 1074
数据等级: B
总监理工程师: 何顾群
所属单位: 深圳市中侨物业管理有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝锦华庭1、2栋

验收日期：2023年6月21日

万科企业股份有限公司、
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	宝锦华庭1、2栋							
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m ²	工程造价	35700万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1栋52，2栋53 地下：2					
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号						
开工日期	2019-5-14	验收日期						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147					
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(设备安	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							
施工图审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、 刘少锋、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少銮、陈蔚山、洪萌、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邹文国
设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质量控制资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要 18项 经核定符合要 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

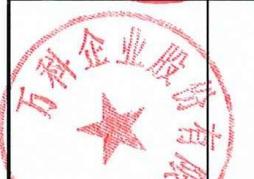
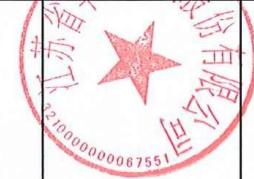
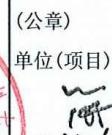
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建筑师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目经理	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少銮	深圳市龙岗区住房和建设局	项目设计师	中级设计师	周少銮
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
13	何顾群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		何顾群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少峰	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少峰
20	邹文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	助理	邹文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		中级工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助理	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李春漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目经理		李春漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日

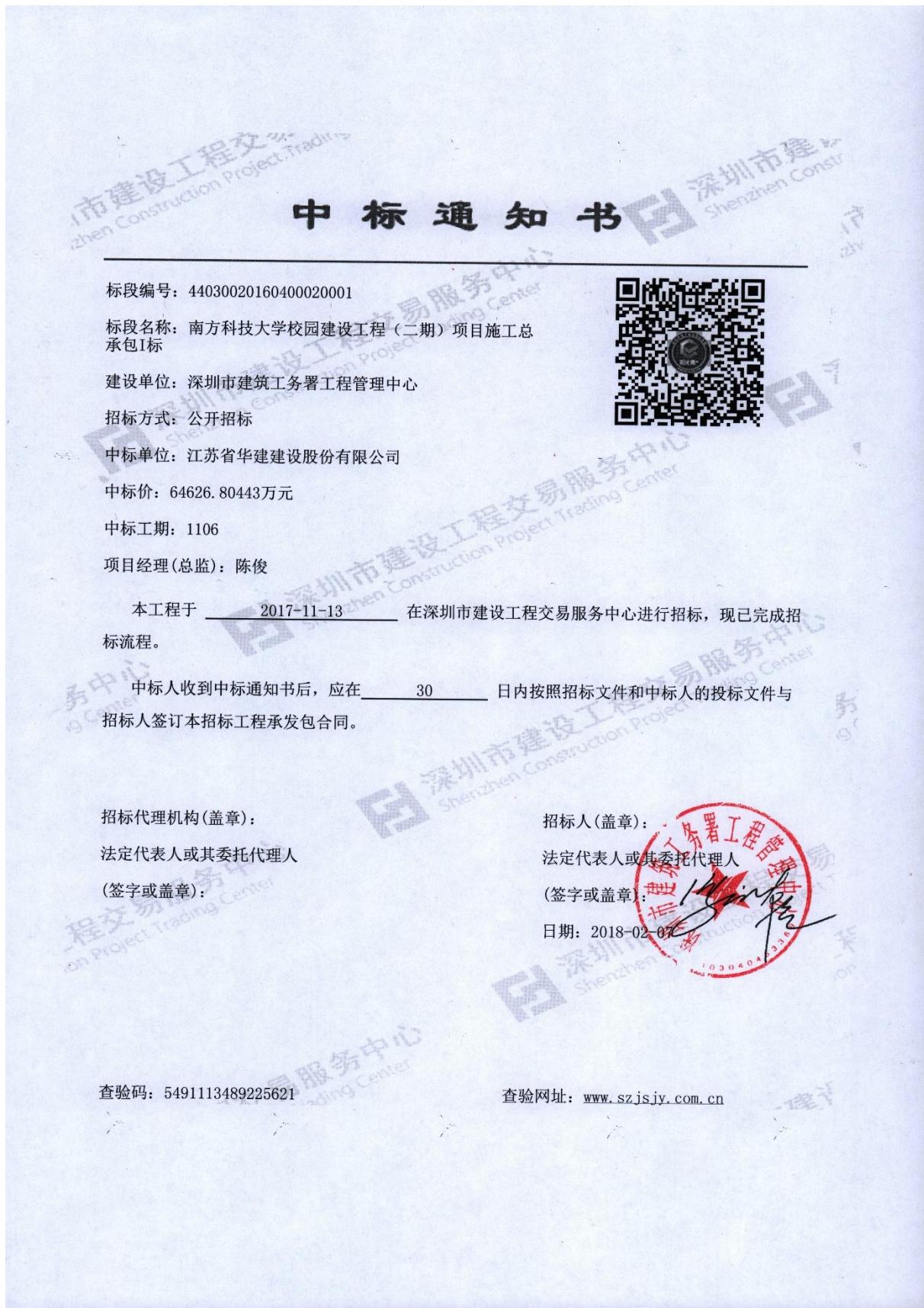
中华人民共和国一级注册建造师执业资格
孙林元
苏132016201603253(00)
建筑
2024.10.08
江苏省华建建设股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
何顾群
注册号 44005501
有效期 2025.05.08
深圳市中航物业管理有限公司



4.9 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标

4.9.1 中标通知书



4.9.2 合同关键页

副 本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承 包 方: 江苏省华建建设股份有限公司

日 期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目

施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工
程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工
程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智
能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配
电工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0~K0+280.00）及相关附属工程（含标
志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防
治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部
分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收
口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期：2018年03月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3元

其中：暂列金额4000万元，和奖金500万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即9694万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住所：深圳市福田区上步中路 1023 号

承包人：（公章）江苏省华建建设

股份有限公司

住所：深圳市福田区红荔路 7022 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.9.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南方科技大学校园建设工程（二
工程名称：二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工程管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项, 其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项, 其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项, 其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项, 其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦海峰
2					
3	张广	江苏省华建建设有限公司	项目经理	高工	张广
4	徐凯	江苏省华建建设有限公司	项目经理	高工	徐凯
5	吴刚	江苏省华建建设有限公司	项目经理	高工	吴刚
6	陈波	江苏华建	项目经理	高工	陈波
7	张桂军	中航咨询	总代	中级	张桂军
8	张景云	深圳市卓扬环境	经理	高级	张景云
9	洪哲	深圳建筑设备	电气	高级	洪哲
10	王青	深圳市瑞诚咨询有限公司	总监	高工	王青
11	吴小军	深圳市凌力装饰有限公司	勘察	高工	吴小军
12	庄超喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨忠南	深圳市华昌装饰有限公司	项目经理	中级	杨忠南
14	李真	深圳市卓人公司	总工程师	高工	李真
15	赵东平	深圳市东部装饰监理公司	总监	工程师	赵东平
16	徐永平	深圳市东部咨询监理公司	总监	中级	徐永平
17	刘	深圳市柳叶装饰工程有限公司	经理	中级	刘
18	罗坚	深圳市东部装饰监理公司	副总	高工	罗坚
19	陈坤	江苏华建	高工	陈坤	陈坤
20	孙林云	江苏华建	项目技术人	讲师	孙林云
21	董国强	江苏华建	工程师	中级	董国强
22	丁成军	中装建设集团	项目经理	中级	丁成军
23	卞志伟	(公司)	项目经理	卞志伟	卞志伟
24	何立勇	东部			何立勇
25	陈欢	东部			陈欢
26	蒋勇	江苏华建			蒋勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名流置业管理中心	经理		杨帆
5	王刚强	深圳华创	项目经理	一	王刚强
6	李勤	深圳华创	技术		李勤
7	徐亮	布工房	工长	一	徐亮
8	陈世超	东大国际	项目经理	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通		吴海峰
10	陈利富	东大国际	电焊		陈利富
11	张帆	东大国际	工地代表	一	张帆
12	王刚强	五人天下	项目经理	一	王刚强
13	郭峰	霍曼防火门	现场	一	郭峰
14	刘成政	深圳建邦院	技术经理	中级	刘成政
15	张颖歌	深圳东强网	现场		张颖歌
16	李刚	利泽川	项目经理	中级	李刚
17	范良程	深圳广田集团	资料		范良程
18	刘国强	中装建设	资料员		刘国强
19	邵伟华	中装建设	技术		邵伟华
20	江金生	宏源防水	消防		江金生
21	司俊强	圣地保尔	现场		司俊强
22	徐亮	中航嘉德	项目经理		徐亮
23	杨帆	中航嘉德	现场		杨帆
24	朱立新	建浩置乙	项目经理		朱立新
25	杨小强	建浩置乙	技术		杨小强
26					



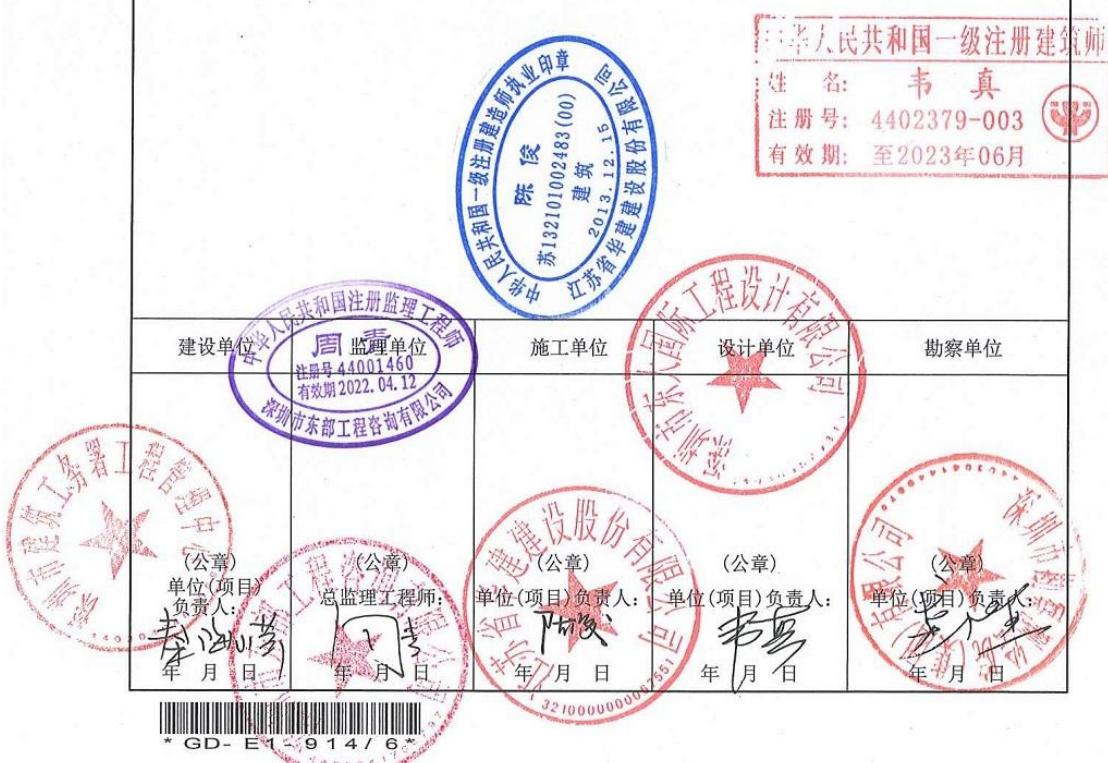
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安全功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



5、项目管理班子人员配备情况

5.1 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	周起太	正高级工程师	职称证	正高级	233200000101120125	建筑工程
项目经理	陈俊	高级工程师	注册建造师	一级	苏1322010201002483	建筑工程
技术负责人	孙林元	高级工程师	职称证	高级	223210002672220100	建筑工程
项目副经理	刘德元	工程师	职称证	中级	JZGC2151079714	建筑工程
质量主任	朱远	工程师	质量员	/	0441810694418004214	建筑工程
安全总监	卜义云	高级工程师	注册安全工程师	中级	32180181022	建筑工程
安全主任	余爱岭	工程师	安全员证	C1	苏建安C1(2019)0017883	土建
商务经理 (造价工程师)	钱秀雷	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11163200005238	建筑工程
机械员	卢伟	工程师	机械员证	/	2301110000265063	建筑工程
安全员	陈平	助理工程师	安全员证	C2	苏建安C2(2019)3070250	土建
安全员	沈洪斌	/	安全员证	C3	苏建安C3(2024)4017202	土建
劳资专管员	饶志峰	工程师	劳务员证	/	0441811394418001479	土建
质量工程师	周玉才	工程师	质量员证	/	1697449810142954171	土建
土建工程师	沈祝君	工程师	职称证	中级	JZGC2142278523	建筑工程
造价工程师	王谢刚	工程师	一级造价	一级	建	土木工程

			师		[造]11223200018045	
施工员	俞付阔	/	施工员证	/	044171019441700614 3	土建
施工员	费军	工程师	施工员证	/	32151011230091	土建
资料员	张鹏飞	助理工程师	资料员证	/	044181149441800195 9	土建
材料员	马育斌	/	材料员证	/	044171119441700269 2	土建
预算员	高飞	/	造价员证	/	粤 060B01045	建筑工程
质量员	朱无忌	助理工程师	质量员证	/	2301030100266698	土建
质量员	卞松华	/	质量员证	/	1412B0270	土建
BIM 负责人	缪昌华	高级工程师	BIM 证书	/	S180000900202432	机电
BIM 工程师	汤涛	工程师	岗位证书	/	S180000900200213	土建
测量工程师	朱军海	助理工程师	测量员证	/	1419021007500025	土建
测量员	施金明	助理工程师	职称证	初级	201521037	土建
强电工程师	凌桂祥	高级工程师	职称证	高级	201801000900	电气工程
弱电工程师	张建	工程师	职称证	中级	JZGC2160171811	电气工程
暖通工程师	黄柳	工程师	职称证	中级	YZZ2018004P0230429	暖通工程
给排水工程师	高扬	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111092	给排水工程
装饰装修工程师	李宝卫	正高级工程师	注册建造师	一级	苏 1322006200703457	建筑工程
深化设计师	陈义俭	高级工程师	职称证	高级	10790149	建筑工程
深化设计师	韩振茂	高级工程师	职称证	高级	DFJZ1110569324(d)	建筑工程

5.2 项目经理资质及业绩证明

5.2.1 项目经理（陈俊）简历表

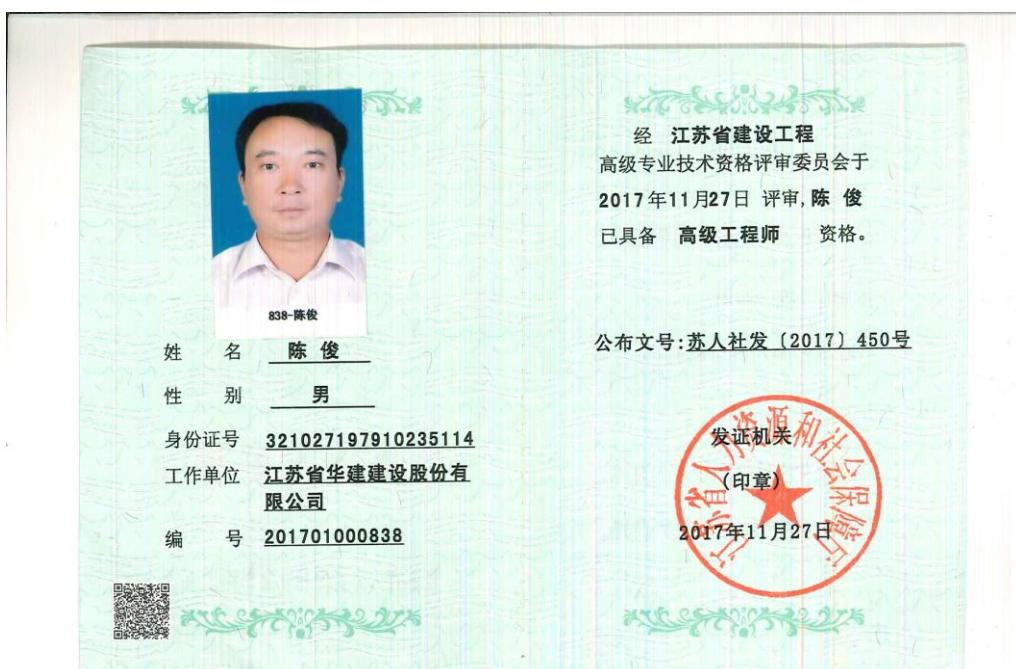
姓名	陈俊	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	3210271979102 35114	手机号码	13794470003
参加工作时间	2005年07月	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册一级建造师-苏1322010201002483				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中洲房地产有限公司	中洲大厦	96756.58 m ²	2014.01.23~ 2016.06.16	已完	国家优质工程奖、中国钢结构金奖
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	151167 m ²	2018.3~ 2021.6	已完	广东省建设工程金匠奖/广东省建设工程优质结构奖
普联技术有限公司	普联大厦	76460 m ²	2021.6~ 2023.6	已完	合格
深圳市中洲宝城置业有限公司	中洲华府	227795.48 m ²	2011.3.1~ 2013.1.29	已完	深圳市优质工程金牛奖

5.2.2 项目经理—陈俊—相关证明材料

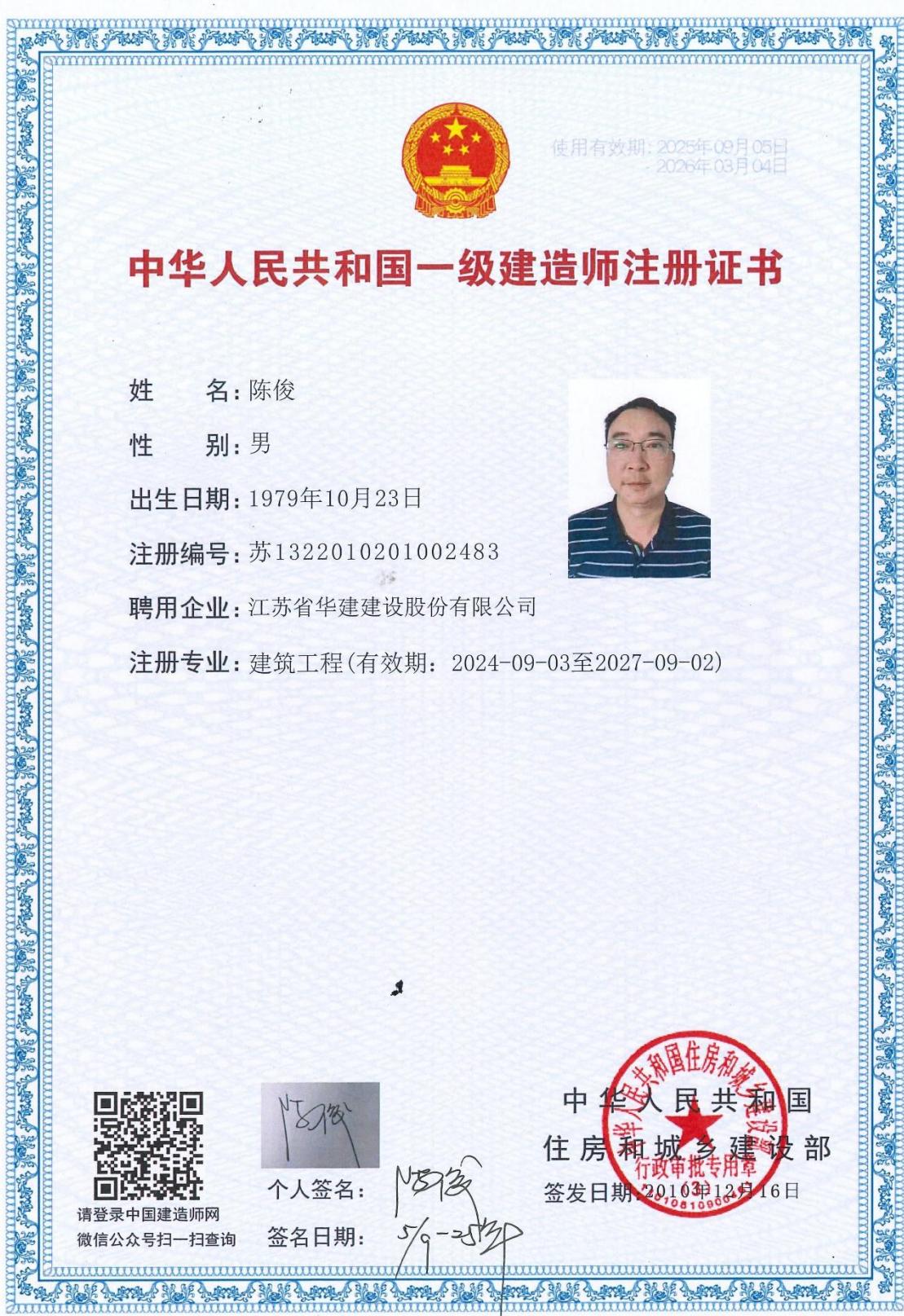
1、项目经理—陈俊-毕业证书



2、项目经理—陈俊-职称证书 (高级工程师)



3、项目经理—陈俊-一级注册建造师证



4、项目经理—陈俊-安全生产合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓 名：陈俊

性 别：男

出生年月：1979年10月23日



企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5、项目经理—陈俊-社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1141	1141	1141
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月
1	陈俊	321027197910235114	202411 - 202510

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月29日
电子专用章

5.2.3 项目经理—陈俊—业绩1（中洲大厦）

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼, 地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层, 建筑高度为 199 米; 总建筑面积为 96756.58 平方米, 其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m²、办公建筑面积为 72699.90m²、物管建筑面积为 155.35m²)。资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结 构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数: 1 户 口庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期: 2013年09月1日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016年2月11日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: □详见承包人的投标报价书(招标工程)

✓详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

□协议书;

□中标通知书(适用招投标工程);

□投标文件(适用招投标工程);

□经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

- 专用条款和补充条款;
通用条款;
标准、规范及有关技术文件;
图纸;
工程量清单;
双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

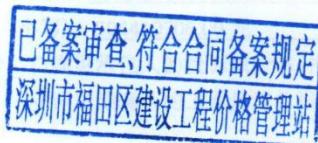


电
话:
传
真:
开户银行:
账
号:
邮
政
编
码:



电
话:
传
真:
开户银行:
账
号:
邮
政
编
码:

合同备案情况：



009

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	深圳市福田区住房和建设局
日期	2014年7月3日

证书序号：FT2014-028	
建设单位	深圳市中润房地产有限公司、深圳锦峰集团有限公司
工程名称	中润大厦
建设地址	福华路与金田路交汇处东北角
建设规模	26766.58平方米
合同价格	60441.0706万元
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳分院
施工单位	江苏省华健建设股份有限公司
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司
合同开工日期	2014年7月3日
合同竣工日期	2016年12月12日
项目经理	陈俊 No: 0273287
项目经理	王乐欢 No: 0033412
施工单位质量主任	曾连生 No: 321027196503294213
施工单位安全主任	陈杰 No: 321027198510265116
建设单位质量主任	史健伟 No: 41233119791002003X
建设单位安全主任	陈远驰 No: 44030919851250910
范围	土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程（桩基础）、主体结构工程（钢筋混凝土、砌体、钢结构）、装饰装修工程（装饰装修、金属门窗工程、幕墙）、屋面及防水工程、建筑智能化工程、给排水工程、电气化工程、室外环境工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程。
变更登记	
注意事项：	

竣工验收报告

GD411 [0] [1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验 收 日 期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m ²	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 38 层 地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资 质 证 号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童徽	蔡志涛、于鹏、龚施、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
��海涛	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	��海涛
古国华	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	古国华
陈远忠		电气工程师	陈远忠
王文海		资料员	王文海
董伟山		给排水工程师	董伟山
陈伟山	深圳市中洲置地有限公司	结构工程师	陈伟山
马国强	北京中联华策建筑设计有限公司	总建筑师	马国强
兰川东		设备总工	兰川东
李清		电气工程师	李清
丁鹏		给排水工程师	丁鹏
詹婉		暖通工程师	詹婉
甘平	深圳市九州建设有限公司	总监	甘平
陈志元	"	夏锐	陈志元
卞利军	江苏省华建建设有限公司	安装工程师	卞利军
吴振才	"	安装施工	吴振才
苏振华	无锡红豆建设有限公司	罗坚平	苏振华
丁卫国	江苏省华建建设有限公司	安装工程师	丁卫国
林生伟	"	安装工程师	林生伟
孙华	"	"	孙华
丁印波	"	项目经理	丁印波
陈以信	"	项目技术负责人	陈以信

(四) 验收人员签名:

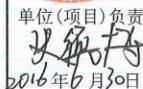
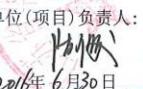
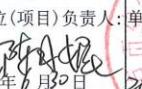
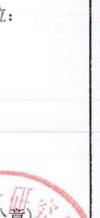
(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

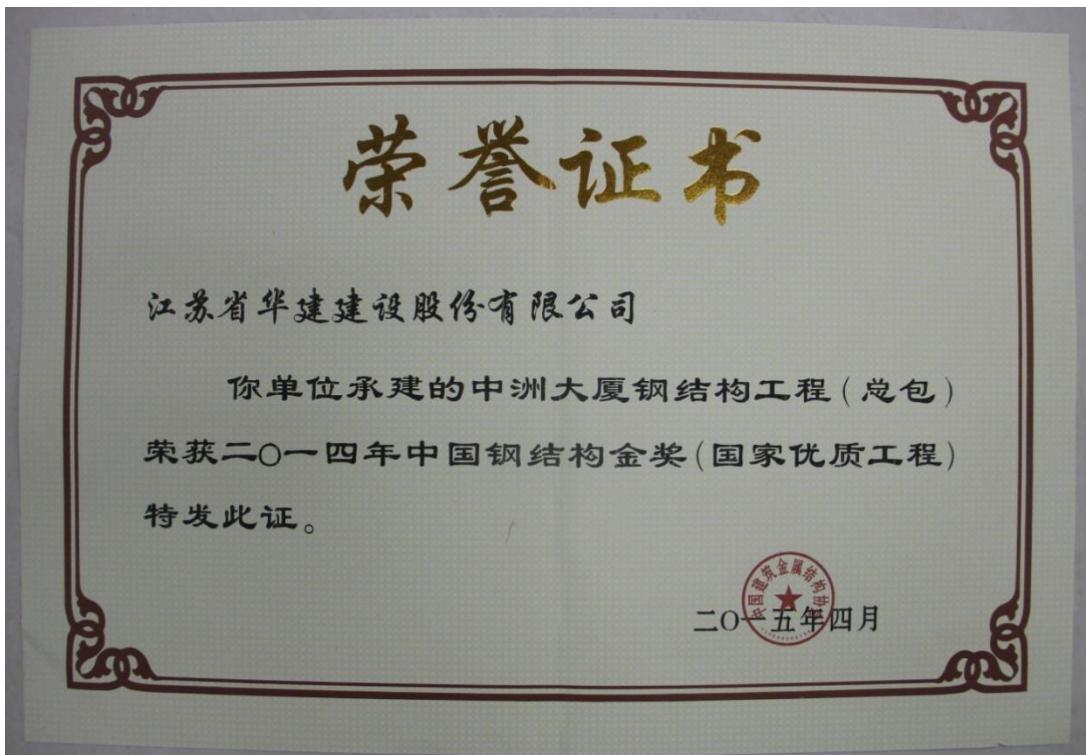
- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44003308 2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日

6

获奖证书



5.2.4 项目经理—陈俊—业绩 2（南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标）

合同协议书

副 本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承 包 方: 江苏省华建建设股份有限公司

日 期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目

施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工
程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工
程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智
能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配
电工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0~K0+280.00）及相关附属工程（含标
志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防
治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部
分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收
口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期：2018年03月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3 元

其中，暂列金额 4000 万元，和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设

股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

施工许可证

建筑工程施工许可证		
工程编号:440300201604001		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。		
特发此证		
发证机关	深圳市住房和建设局	
日期	2018-03-28	
建设单位	深大附属建筑工程管理中心	
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包工程	
建设地址	南山区西丽街道后海片区南科大路与科苑南路交叉口	
建筑面积	151166.8平方米	
合同价格	84626.80443万元	
设计单位	深圳市民大国际建筑设计有限公司	
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	
监理单位	深圳市京都建设监理有限公司	
合同开工日期	2018-03-01	
	合同竣工日期	2021-03-10
备注	项目经理:夏俊 总监理工程师:苏132101002483 项目经理:杨敏 总监理工程师:苏1006201	
变更登记	/以下空白	
注意事项:		
一、本证发放施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 延期期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人名共和国建筑 法》的规定予以处罚。		

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南方科技大学校园建设工程（二
工程名称：期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标							
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元			
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：五~九层					
			地下：一~二层					
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002					
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质量控制资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海川	深圳市建设局工程监督中心项目办主任			秦海川
2					
3	李广	江苏省华建建设有限公司项目经理高工			李广
4	卞红江	江苏省华建建设有限公司副总工程师			卞红江
5	吴刚	江苏省华建建设有限公司			吴刚
6	陈海波	江苏省华建	项目经理	高级	陈海波
7	张伟	深圳市建筑设计院	设计	中级	张伟
8	张景云	深圳市建筑设计院	水暖		张景云
9	张哲	深圳建筑设备有限公司	电气		张哲
10	周青	深圳市瑞深咨询有限公司	总监	高工	周青
11	董小强	深圳市瑞深咨询有限公司	总工	高工	董小强
12	庄超喜	深圳市中设建设集团股份有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨国强	深圳市中设建设集团股份有限公司	项目经理	中级	杨国强
14	李英	深圳市中大国际设计有限公司总建筑师	施工	高级	李英
15	赵东平	深圳市东都咨询监理公司	总监	工程师	赵东平
16	徐永平	深圳市东都咨询监理公司	总监	中级	徐永平
17	叶	深圳市御华物业管理有限公司	经理	22	叶
18	罗坚	深圳市东都咨询监理公司	副总	高工	罗坚
19	陈坤山	江苏省华建		高工	陈坤山
20	孙林江	江苏省华建	项目技术人	工程师	孙林江
21	朱国华	朱国华		中级师	朱国华
22	丁晓军	中设建设集团	项目经理		丁晓军
23	卞红江	(二司)	执行经理		卞红江
24	卞红江	东都			卞红江
25	陈	东都			陈
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	布洛基汇商业中心	经理		杨帆
5	王凤玉	深圳华影	项目经理	一	王凤玉
6	李静	深圳华影	技术		李静
7	徐亮	布工房	工长	一	徐亮
8	陈世超	东大国际	结构师	-	陈世超
9	吴海莲	东大国际	暖通		吴海莲
10	陈利富	东大国际	电控		陈利富
11	张帆	东大国际	其他成员		张帆
12	王丽娟	五人甲子	项目组	/	王丽娟
13	郭峰	霍曼防火门	现场	/	郭峰
14	刘国权	深圳建科院	技术组	中级	刘国权
15	张颖琪	深圳乐强网	现场		张颖琪
16	李明月	天津川	项目组	中级	李明月
17	范良程	深圳广田集团	资料		范良程
18	刘国权	中装建设	资料员		刘国权
19	邵晓军	中装建设	技术		邵晓军
20	王金革	立源防水	组员		王金革
21	司俊强	工地保人防	现场		司俊强
22	朱立武	中装建设	项目经理		朱立武
23	胡锦正	中装建设	现场		胡锦正
24	朱立武	建桥国际	项目经理		朱立武
25	杨小英	建桥国际	技术		杨小英
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

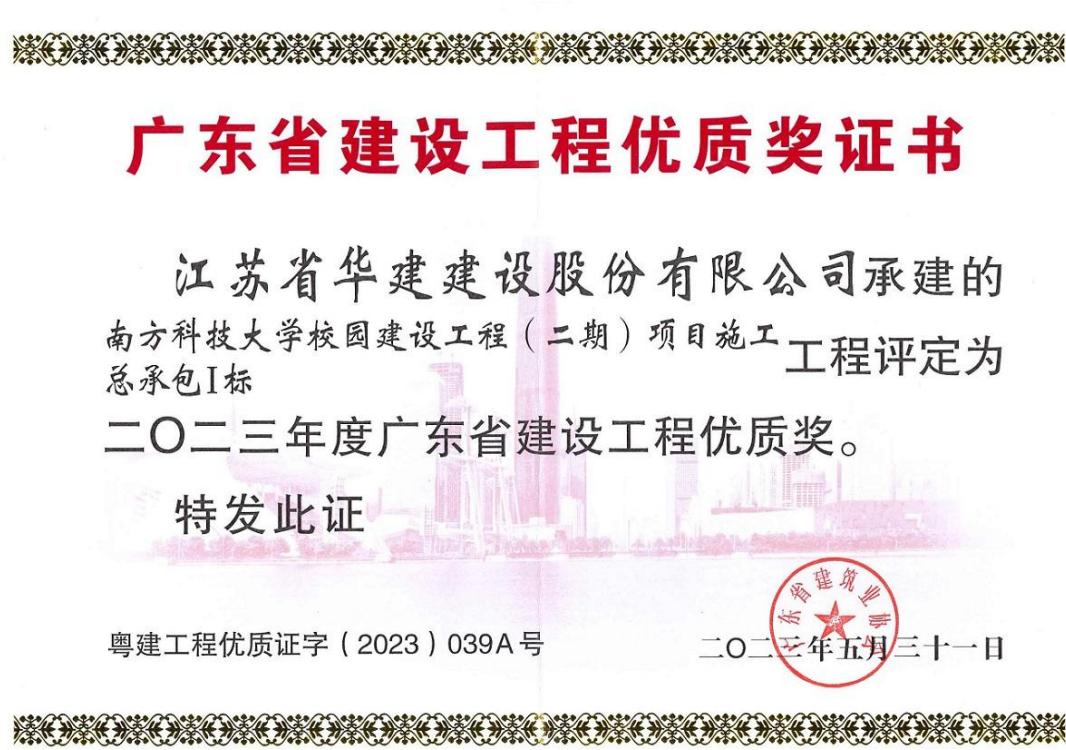
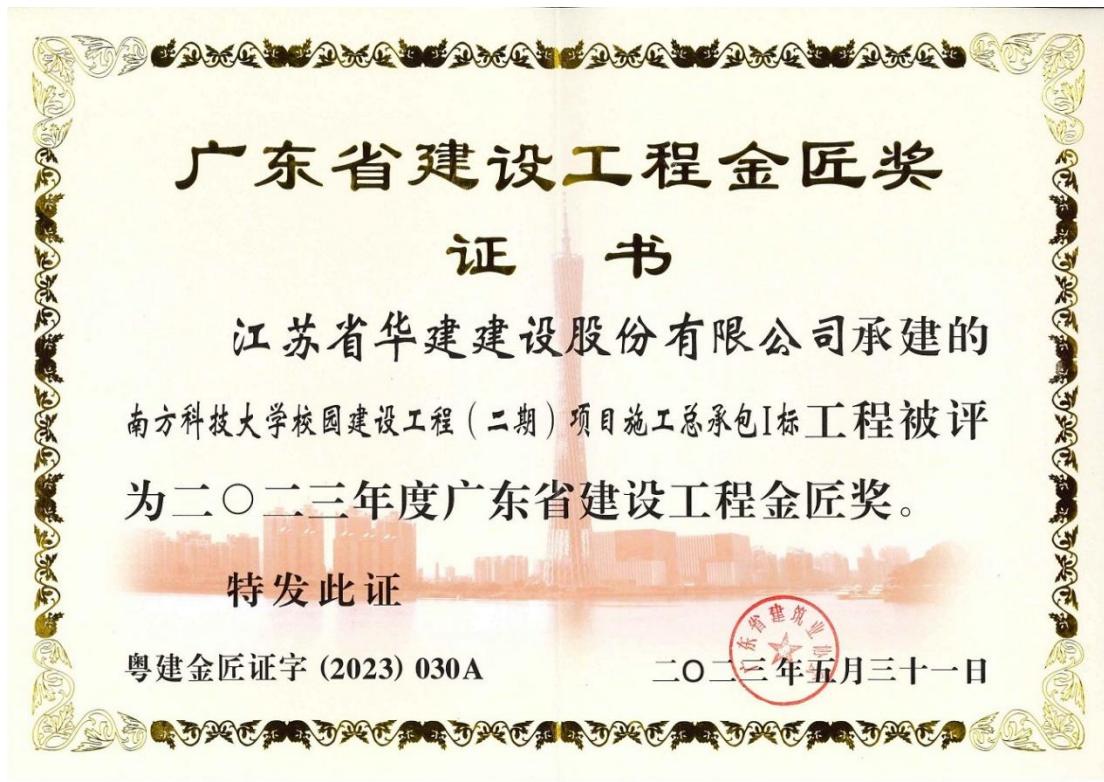
GD-E1-914/6□□□

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



获奖证书



5.2.5 项目经理—陈俊—业绩3（普联大厦）

合同协议书

编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目 建设工程总承包施工合同

工程名称：普联大厦
工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发包人：普联技术有限公司
承包人：江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章 协议书

发包人: 普联技术有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

- 1 工程名称: 普联大厦。
- 2 工程地点: 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征: 总用地面积: 5151.86m², 总建筑面积暂定: 76460.12 m², 其中: 地上部分建筑面积: 55852.68 m², 地下部分建筑面积: 20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源: 自筹。

二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式(图纸大包干): 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、 承包范围

- 1 主体建筑工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑工程节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容, 深化设计工作, 及深化后图纸的全部施工内容, 均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过,

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021年6月21日，计划竣工日期：2022年12月30日。
- 3 合同工期总日历天数558天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过70日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至20层结构底板完成，并将1至15层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过67日历天。
- 6 20层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过145日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过246日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过30日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。
合同工期约定包含以下时间节点要求：
 - 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过70日历天。
 - 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过30日历天。
 - 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过60日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不仅限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：
- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
 - 2) 混凝土工程施工及验收规范；
 - 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
 - 4) 幕墙工程施工及验收规范；
 - 5) 砌体工程施工及验收规范；
 - 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
 - 7) 屋面工程技术规范；
 - 8) 地下工程防水技术规范；
 - 9) 建筑防水工程技术规范；
 - 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
 - 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
 - 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
 - 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写): 人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写): ￥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	144,570,978.70
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程		51,999,800.04
10	泛光照明工程		11,448,428.05
11	消防工程		6,799,998.42
12	电梯工程		38,160,325.29
13	通风与空调工程		4,579,142.30
14	智能建筑工程		
合计			257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

施工许可证

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称: _____ 普联大厦

验收日期: _____ 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): _____ 普联技术有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	普联大厦							
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m ²	工程造价			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上: 27 层					
	/		地下: 4 层					
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号						
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026					
建设单位	普联技术有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质量控制资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 张海明 总监理工程师: 有资质证号: 市中行建设工月日	具备竣工验收条件， 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 陈俊 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈俊
苏132101002483 (00)
建筑
2024.10.17
江苏省华建建设股份有限公司


(公章)
单位(项目)负责人:
人:
年月日


(公章)
张海明
总监理工程师:
有资质证号:
市中行建设工月日


(公章)
单位(项目)负责人:
陈俊
年月日


(公章)
单位(项目)负责人:
人:
年月日


(公章)
单位(项目)负责人:
人:
年月日



- GD - E1 - 914 / 6 -

5.2.6 项目经理—陈俊—业绩4（中洲华府）

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：星城26区一期项目A区总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市中洲星城置业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中洲集团有限公司
承包人(全称): 深圳市中洲建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城小区一期项目A区总包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 总用地面积42034.19m², 总建筑面积227795.48m²。包括6栋高层塔楼、裙房商业、幼儿园、2层地下室。结构类型为现浇混凝土框架剪力墙结构。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围(含主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化(弱电、防雷)、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 刨体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 装墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2011年3月1日

竣工日期: 2012年10月1日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 新建基础设施项目工程款万元人民币

(小写): ￥455070460.00元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ￥105400.00元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:



- 2 -

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011年1月20日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设行政主管部门
备案部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(3)	
经办人	周彦君
复核人	王立
办理时间	2012年3月16日

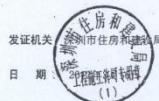


备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关  日期 (1)	建设单位 工程名称 建设地址 建设规模 设计单位 施工单位 监理单位 合同开工日期 合同竣工日期 项目经理 项目总监 施工员 质量员 安全员 备注 变更登记 注意事项 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:

中洲华府

验收日期:

2013年3月20日

建设单位(盖章):

深圳市中洲宝城置业有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中洲华府	工程地点	深圳市宝安区裕安二路与公园路交叉处
建筑面积	227795.48m ²	工程造价	45527046万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 30-33 层 地下: 2 层
施工许可证号	44030020110365001	监理许可证号	E144005001-4/3
开工日期	2011年3月1日	验收日期	2013年1月29日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120110047
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资质证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/3
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方昌发
副组长	仇兆清 唐凯 张玉民 陈俊
组员	李宝卫 王平 余进 黄利文 贾俊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	仇兆清	郭艳清 曾繁江 杨远方 黄跃宇 贾俊 刘思妮 蒋桂林 周玉才
建筑设备安装工程	贾利彬	叶问学 段方 周黎明 丁国延 汪荣 葛凤鸣 王飞 王勇
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	陈明媚	严功宇 肖鹏 梁静瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 32 项 经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项 经返工处理符合要求 / 项	共核查 20 项， 符合要求 20 项。 共抽查 / 项， 符合要求 / 项。 不符合要求 0 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市中洲宝城置业有限公司		
胡海波	~	高工	副总
李伟	~	高工	项目负责人
仇耀生	~	工程师	项目经理
邹艳清	~	工程师	土建工程师
柴继平	~	工程师	土建工程师
张伟红	~	设计师	项目副经理
王永祥		建筑师	
江子	~	设计部经理	
周玉勤	~	园林工程师	
	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		
宋俊	~	建筑师	
李玉勤	~	结构	
苏桂华	~	暖通	
马强	~	电气	
罗秀红	~	给排水	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张加民	深圳市中海建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师
胡德方		工程师	总监代表
董利文		工程师	监理工程师
丁国延		工程师	助理监理
汪荣		工程师	专监
郑立新		中级	工程师
樊华		中级	工程师
任军		中级	工程师
邓杰		中级	工程师
赵艳民		中级	工程师
王康波		中级	工程师
李宝卫	江苏省华建建设股份有限公司	高级工程师	
高海			
吴向善		工程师	
江正武			
任明华			
陈俊	" "	工程师	项目经理
余进	"	高级工程师	
高祥清	" "	"	
邹立群	" "	"	
刘峰		工程师	技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经相关各方验收，同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市中海建设管理有限公司 单位(项目)负责人:  年月日	中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师 注册号: 4403041515  单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  苏130201483(0)  单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  李思菊  单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

获奖证书



5.3 技术负责人资质及业绩证明

5.3.1 技术负责人（孙林元）简历表

姓名	孙林元	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	321001198702060015		
手机号码		13544228470	证件号(职称证书编号)	2232100026722201 00	
参加工作时间		2009年	从事技术负责人年限	6年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万龙建设管理有限公司	龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目 南约地块施工总承包工程	82553.9 m ²	2019.5.14~ 2023.6.21	已完	合格
深圳市英泰实业有限公司	英泰科汇广场主体工程	143607.54 m ²	2021.12.25~ 2024.4.12	已完	合格
深圳市建筑工程务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	151167 m ²	2018.3.30~ 2021.6.30	已完	深圳市优质结构

5.3.2 技术负责人（孙林元）相关证明材料





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411~202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1141	1141	1141
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	孙林元	321001198702060015	202411 ~ 202510	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.3.3 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块

施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点:

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米，总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米，建设保障性住房 580 套，配套公建建筑面积 5540 平方米，地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
√室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
√燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
√建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

智能建筑（ 综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 8 月 1 日；以监理批复的时间为准

计划竣工日期：2020 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟柒佰万元整（¥ 357,000,000.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年4月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

文

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝锦华庭1、2栋
验收日期：2023年6月21日
万科企业股份有限公司、
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区住房和建设局



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝锦华庭1、2栋							
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m ²	工程造价	35700万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1栋52，2栋53 地下：2	层	层			
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号						
开工日期	2019-5-14	验收日期						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147					
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司							
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司							
施工图审查单位								



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顺群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少峰、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少鑫、陈蔚山、洪萌、张文超、 孟繁博 、何顺群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、 孙林元 、刘少峰、邹文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质量控制资料	刘少峰	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求14项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项	共7项,其中: 评价为“好”的7项
		经核定符合要 求14项	实体抽查符合要求8项	评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求13项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项
		经核定符合要 求13项	实体抽查符合要求7项	评价为“一般”的0项
建筑装饰装 修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求6项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项
		经核定符合要 求6项	实体抽查符合要求7项	评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项
		经核定符合要 求7项	实体抽查符合要求3项	评价为“一般”的0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 求12项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项	共6项,其中: 评价为“好”的5项
		经核定符合要 求12项	实体抽查符合要求5项	评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的3项
		经核定符合要 求5项	实体抽查符合要求5项	评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的11项
		经核定符合要 求13项	实体抽查符合要求5项	评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项
		经核定符合要 求6项	实体抽查符合要求6项	评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项	共20项,其中: 评价为“好”的20项
		经核定符合要 求9项	实体抽查符合要求5项	评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要 求18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项
		经核定符合要 求18项	实体抽查符合要求3项	评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项
		经核定符合要 求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项
		经核定符合要 求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师 高工	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	助理工程师 助工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少銮	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	助理工程师 助工	周少銮
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
13	何顾群	深圳市中侨物业管理有限公司	项目经理		何顾群
14	丛日军	深圳市中侨物业管理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少峰	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少峰
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助理工程师 助工	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		中级工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助理工程师 助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李春漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李春漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯



* GO - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日
GD-E1-914/6 263				

5.3.4 英泰科汇广场

施工合同

工程编号: _____

合同编号: SZ-YT-2021-015

英泰科汇广场主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发包人: 深圳市英泰实业有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 英泰科汇广场建设总用地面积约 15811m², 本期规划总建筑面积约为 143776.88m², 其中地下室面积约 26911.43m², 地下室共 2 层; 地上面积约 116865.45m².

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %.

二、工程承包范围

主体建筑工程、建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、公共区域精装等)、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 918 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分(¥500918233.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾叁万零叁佰零壹元柒角贰分(¥16530301.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民
工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

等书

定

,

并

相

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁

班大厦写字楼 16 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

验收日期: 2024.4.12

建设单位(盖章): 深圳市英泰实业有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20210085	项目代码	2020-440326-47-03-014345
项目名称	英泰科汇广场主体工程	项目曾用名	英泰科汇广场主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
建筑面积	143607.54 平方米	工程造价	50091.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	AG202000030	宗地号	A841-0552
用地规划许可证号	440309202000014	工程规划许可证号	4403092024GG0033 420 (改 1)
施工许可证号	2021-1986	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200121-1 2
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阙子坤
副组长	余艳菊、林雪辉、张中树、瞿元立
组员	建设：孙延、詹朝跃、陈佳、段建新、陈旭、廖奕丹、王宇鹏、李桥、赵洪雪、刘健翎、宋丽英 勘察：林雪辉、罗仙 设计：杜佳、方若慧、王雷、杨纪超 监理：胡永刚、杨强、廖相波、钟德仙 施工：周起太、陈申高、胡军师、刘成、缪昌华、瞿建恺、吴刚、钱振华、徐留华、孙林元、殷港、王济强、张华德、黄俊杰、朱保安、孙长春、张亚东、陈祖明、陈磊、张永昌、刘鑫、林兰忠、王华、张量、苏晓伟、黄小龙、姜怀秀、陈常斌、陈磊、杨程栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阙子坤	孙延、李桥、余艳菊、杜佳、瞿元立、钱振华、孙林元、张华德、刘鑫、林雪辉、詹朝跃、陈佳、廖奕丹、赵洪雪、王雷、徐留华、孙长春、林兰忠、王华；
建设设备安装工程	段建新	刘健翎、陈旭、张中树、殷港、杨纪超、陈祖明、张亚东、胡永刚、廖相波、苏晓伟、黄小龙、张永昌、朱保安、张量、王宇鹏、姜怀秀、陈常斌、马树浩
工程质量控制资料	宋丽英	钟德仙、王济强、黄俊杰、陈磊、杨程栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：英泰利汇广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：英泰科汇广场室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙子坤	深圳市英泰实业有限公司	项目负责人		阙子坤
2	孔令波	-	项目经理		孔令波
3	高祖林	英泰实业有限公司	项目副经理		高祖林
4	李建新	英泰实业有限公司	工程师		李建新
5	陈飞杰	深圳市英泰实业有限公司	工程师		陈飞杰
6	李翠丹	英泰实业	工程师		李翠丹
7	林雪峰	深圳地质建设有限公司	勘探项目负责人	高工	林雪峰
8	宋洪波	悉地国际	代项目经理		宋洪波
9	孙晓琳	深圳市同德建设咨询有限公司	项目经理		孙晓琳
10	瞿元江	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	瞿元江
11	王培	悉地国际	项目经理	工程师	王培
12	吴东飞	市燃气工程设计院	设计员	工程师	吴东飞
13	杜伟	悉地国际	工程师	高工	杜伟
14	陈海斌	深燃监理	总监		陈海斌
15	章福泽	华诚燃气	项目经理		章福泽
16	刘健丽	英泰实业	工程师		刘健丽
17	杨红超	悉地国际	给排水小品设计	工程师	杨红超
18	苏晓静	悉地国际	工程师		苏晓静
19	黄少伟	悉地国际	工程师		黄少伟
20	吴刚	深燃监理	3		吴刚



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王海强	江苏誉华建建设有限公司			王海强
22	黄敏	江苏华建			黄敏
23	孙长青	江苏华建			孙长青
24	化鸿飞	北京港源	项目经理		化鸿飞
25	陈中红	江苏华建			陈中红
26	顾伟峰	江苏华建			顾伟峰
27	孙林元	江苏华建			孙林元
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	
	建设单位（公章）：	设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：	姓名： 余艳菊 注册号： 44018222-094 有效期：至2024年06月16日	姓名：
监理单位（公章）： 	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：	姓名：	姓名：
单位（项目）负责人：	姓名： 林雪辉 注册号： 440557-AY017 有效期：至2026年6月	姓名：
单位（项目）负责人：	姓名：	姓名：

5.3.5 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

施工合同

副 本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月



南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。



一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配电站工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0~K0+280.00）及相关附属工程（含标志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期：2018年03月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数：1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3元

其中：暂列金额4000万元，和奖金500万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即9694万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

承包人：（公章）江苏省华建建设

股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

[X]

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二
期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标							
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元			
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：五~九层 地下：一~二层					
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002					
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、曾文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、曾文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质量控制资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海川	深圳市建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦海川
2					
3	李广	江苏省华通建设有限公司	项目执行经理	高工	李广
4	倪凯	江苏省华通建设有限公司	质量工程师	高工	倪凯
5	吴刚	江苏省华通建设有限公司	项目经理	高工	吴刚
6	王强	江苏华建	项目经理	高工	王强
7	王伟	中航咨询	总代	中级	王伟
8	赵金龙	深圳市东新环境	监理	助理	赵金龙
9	张哲	深圳建筑环境	电气	助理	张哲
10	周青	深圳宝诚唯智咨询有限公司	总监	高工	周青
11	李小强	深圳市华通环境有限公司	总工	高工	李小强
12	庄超喜	深圳市中诚建设集团股份有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨洪亮	深圳市华通环境有限公司	项目经理	中级	杨洪亮
14	朱燕	深圳市东新环境设计有限公司	总工	高工	朱燕
15	赵春红	深圳市东新环境有限公司	总监	工程师	赵春红
16	徐和平	深圳市东新环境有限公司	总监	中级	徐和平
17	王强	深圳市华通环境有限公司	项目经理	高工	王强
18	罗坚	深圳市东新环境有限公司	副总	高工	罗坚
19	陈坤	江苏华建	高工	高工	陈坤
20	孙林	江苏华通	项目技术人	讲师	孙林
21	李永忠	...	...	...	...
22	丁一鸣	中航建设集团	执行经理	...	...
23	卞志峰	(公司)	执行经理	...	...
24	何志勇	东新	...	...	...
25	邵双	东新	...	...	...
26	黄勇	江苏华建	...	...	...
	邹太勇	江苏省华星建设股份有限公司	...	中级	邹太勇



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名流国际置业中心	经理		杨帆
5	王凤玉	深圳华创	项目经理	-	王凤玉
6	李静	深圳华创	技术		李静
7	徐亮	市二房易	工长	-	徐亮
8	陈也超	东大国际	维护	-	陈也超
9	吴海莲	东大国际	暖通	-	吴海莲
10	陈利富	东大国际	电房	-	陈利富
11	张帆	东大国际	工地代表	-	张帆
12	王丽华	远大甲第	现场	-	王丽华
13	郭峰	霍曼防火门	现场	-	郭峰
14	刘伟权	深圳建科院	技术经理	中级	刘伟权
15	张颖琪	深圳乐强网	现场		张颖琪
16	李明川	永泽川	项目	中级	李明川
17	龙运程	深圳广田集团	资料		龙运程
18	刘明华	中装建设	资料员		刘明华
19	胡晓军	中装建设	技术		胡晓军
20	江峰	资源防水	现场		江峰
21	司俊翌	圣地保尔	现场		司俊翌
22	朱云	中航幕墙	项目经理		朱云
23	黄勤正	中航幕墙	现场		黄勤正
24	朱立武	建伟建工	项目经理		朱立武
25	杨才华	建伟建工	技术		杨才华
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市东部工程咨询有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 年月日	周雷 总监理工程师 注册号:44001460 有效期 2022.04.12 （公章） 单位(项目)负责人: 年月日	江苏春华建设股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 年月日	（公章） 单位(项目)负责人: 年月日	（公章） 单位(项目)负责人: 年月日
				

* GD-E1-914/6*

5.4 安全主任资质证明

5.4.1 安全主任（余爱岭）相关证明材料

1、安全主任-余爱岭-毕业证书



2、安全主任-余爱岭-职称证书（中级工程师）



3、安全主任-余爱岭-安全生产考核证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名：余爱岭

身份证号：321027197404142134

证书编号：苏建安C1(2019)0017883

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

有效期至：2026年7月7日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2011年8月9日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411~202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1141	1141	1141
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	余爱岭	321027197404142134	202411 ~ 202510	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.5 项目管理班子配备情况辅助说明资料

社保证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411-202510

共2页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		1141	1141		1141
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	周玉才	321084197603052112	202411	-	202510
2	马育斌	321026197006258418	202411	-	202510
3	施金明	321028197409020810	202411	-	202510
4	周起太	321081198303195117	202411	-	202510
5	韩振茂	321027196907287218	202411	-	202510
6	俞付阔	321027198811074516	202411	-	202510
7	陈义俭	321088197208180857	202411	-	202510
8	缪昌华	321284198210124811	202411	-	202510
9	钱秀雷	321322198202040016	202411	-	202510
10	高飞	32102719791012123X	202411	-	202510
11	刘德元	420111197912105791	202411	-	202510
12	汤涛	321121199102154515	202411	-	202510
13	沈洪斌	321027197410074510	202411	-	202510
14	朱军海	432522198307241014	202411	-	202510
15	王谢刚	321284198708294674	202411	-	202508
16	卢伟	321027197909306018	202411	-	202510
17	朱无忌	321003199709102713	202411	-	202510
18	张鹏飞	230421199312151615	202411	-	202510
19	张建	321028197108201837	202411	-	202510
20	朱远	321027198811114813	202411	-	202510
21	费军	321284198605173212	202411	-	202510
22	陈平	321081197010114518	202411	-	202510
23	卜义云	32108119880921571X	202411	-	202510
24	卞松华	321284198403233010	202411	-	202510
25	李保卫	321002197011253450	202411	-	202510
26	沈祝君	321085197811127816	202411	-	202510
27	凌桂祥	321028197708092013	202411	-	202510

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王谢刚

社保电脑号：802719962

身份证号码：321284198708294674

页码：2

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a8a702441）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

3535.17 1808.27 618.72

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月29日

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳

社保电脑号：631991714

身份证号码：452725198707130421

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60007732	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	03	60007732	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60007732	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60007732	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60007732	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	02	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	03	60007732	0.0			4	11620	52.29	11.62	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	04	60007732	0.0			4	11620	46.48	11.62	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	05	60007732	0.0			4	11620	46.48	11.62	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	06	60007732	0.0			4	11620	46.48	11.62	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	07	60007732	0.0			4	12964	51.86	12.96	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	08	60007732	0.0			4	12964	51.86	12.96	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	09	60007732	0.0			4	12964	51.86	12.96	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	10	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	11	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	12	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2023	01	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2023	02	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2023	03	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2023	04	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2023	05	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	06	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	07	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	08	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	09	60007732	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	4251	21.26	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	10	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4251	49.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	49.74	4251	34.01	8.5
2024	02	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	49.74	4251	34.01	8.5
2024	03	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	04	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	05	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	06	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	07	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	32.51	4251	34.01	8.5
2024	08	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	32.51	4251	34.01	8.5
2024	09	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	32.51	4251	34.01	8.5
2024	10	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	32.51	4251	34.01	8.5
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	32.51	4251	34.01	8.5
2024	12	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	32.51	4251	34.01	8.5

社会保险费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳

社保电脑号：631991714

身份证号码：452725198707130421

页码：2

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	60007732	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	02	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	03	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	04	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	05	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	06	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	07	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	08	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	09	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	10	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
合计			8101.6	4050.8			6512.82		2214.11		1346.92		2107.52	377.19	445.27		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8a6ff0dc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志峰

社保电脑号：640016013

身份证号码：421182198901114191

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4496	44.96	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计			9269.28	1405.92			4001.1	1600.44			400.17		588.24	140.63		117.61	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340de3fccg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：635064013

身份证号码：210422199210142534

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6388	332.18	127.76	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	03	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6388	332.18	127.76	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6388	332.18	127.76	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6388	332.18	127.76	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6388	332.18	127.76	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6972	362.54	139.44	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6972	362.54	139.44	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6972	362.54	139.44	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6972	362.54	139.44	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6972	362.54	139.44	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60007732	4092.0	613.8	327.36	1	6972	362.54	139.44	1	4092	18.41	4092	23.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	6972	432.26	139.44	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	02	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	6972	432.26	139.44	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	03	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	6972	432.26	139.44	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	04	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	6972	418.32	139.44	1	4251	19.13	4251	24.87	2360	16.52	7.08
2022	05	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	6972	418.32	139.44	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	06	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	6972	418.32	139.44	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	07	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	7778	466.68	155.56	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	08	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	7778	466.68	155.56	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	09	60007732	4251.0	637.65	340.08	1	7778	466.68	155.56	1	4251	19.13	4251	39.79	2360	16.52	7.08
2022	10	60007732	4514.0	677.1	361.12	1	7778	482.24	155.56	1	4514	20.31	4514	42.25	2360	16.52	7.08
2022	11	60007732	4514.0	677.1	361.12	1	7778	482.24	155.56	1	4514	20.31	4514	42.25	2360	16.52	7.08
2022	12	60007732	4514.0	677.1	361.12	1	7778	482.24	155.56	1	4514	20.31	4514	42.25	2360	16.52	7.08
2023	01	60007732	4514.0	677.1	361.12	1	7778	482.24	155.56	1	4514	22.57	4514	42.25	2360	16.52	7.08
2023	02	60007732	4514.0	677.1	361.12	1	7778	482.24	155.56	1	4514	22.57	4514	42.25	2360	16.52	7.08
2023	03	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	44.68	2360	16.52	7.08
2023	04	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	7778	482.24	155.56	1	4773	23.87	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	02	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	03	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	04	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	05	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	06	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	07	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	08	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	09	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	10	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	11	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2024	12	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：635064043

身份证号码：210422199210142534

页码：2

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	02	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	03	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	04	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	05	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	06	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	07	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	08	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	09	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	10	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
合计			40170.72	20686.16			21928.44	7913.46			1464.96		2353.38	105.82		452.62	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8a6f284p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日
证明专用章

5.5.1 项目总指挥（周起太）资料证明

周起太，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。



5.2 安全总监（卜义云）资料证明



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卜义云

性 别：男

出生年月：1988.09

身份证号：32108119880921571X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



5.5.3 项目副经理（刘德元）资料证明



5.5.4 质量主任（朱远）资料证明





评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

姓名 宋远

工程师

性别 男

身份证号 321027198811114813

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270494



5.5.5 商务经理（造价工程师）（钱秀雷）资料证明



使用有效期: 2025年08月23日
- 2025年11月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱秀雷

性 别: 男

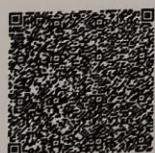
出生日期: 1982年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11163200005238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.8.23



发证日期: 2024年12月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 钱秀雷 性别 男，一九八二年二月四日生，于二〇〇四年八月至二〇〇八年六月在本校 土木工程（建筑工程）专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学

校（院）长：

邵荣

证书编号：111171200805002789

二〇〇八年六月二十三日

5.5.6 机械员（卢伟）资料证明



5.5.7 安全员（陈平）资料证明





姓 名 陈平

性 别 男

身份证号 321081197010114518

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004P0680093



江苏人社



扬州人社

评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

助理工程师

日期2022年12月10日



5.5.8 安全员（沈洪斌）资料证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4017202

姓 名： 沈洪斌

性 别： 男

出生年月： 1974年10月07日



企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年06月13日

有 效 期： 2024年06月13日至 2027年06月13日



发 证 机 关： 江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5.9 劳务管理员（饶志峰）资料证明



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：饶志峰

性 别：男

出生年月：1989-01-11

身份证号：421182198901114191

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员
会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233210000043340303



在线证书信息

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号：扬人社职〔2023〕26号



5.5.10 质量工程师（周玉才）资料证明

施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：周玉才

身份证号：321084197603052112

证书编号：1697449810142954171

岗 位：土建质量员

周玉才，于 2023 年 10 月 14 日完成 施工现场专业人员 2022 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程	学时
通 用	建筑业全面深化改革与发展	3
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
专 业	新颁布的法律、法规	5
	新标准、新规范	6
	新材料、新设备	3
	《建筑业 10 项新技术 1》简介	2
	新工艺、新技术	6

2023 年 10 月 16 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

<http://zyk.etledu.com>

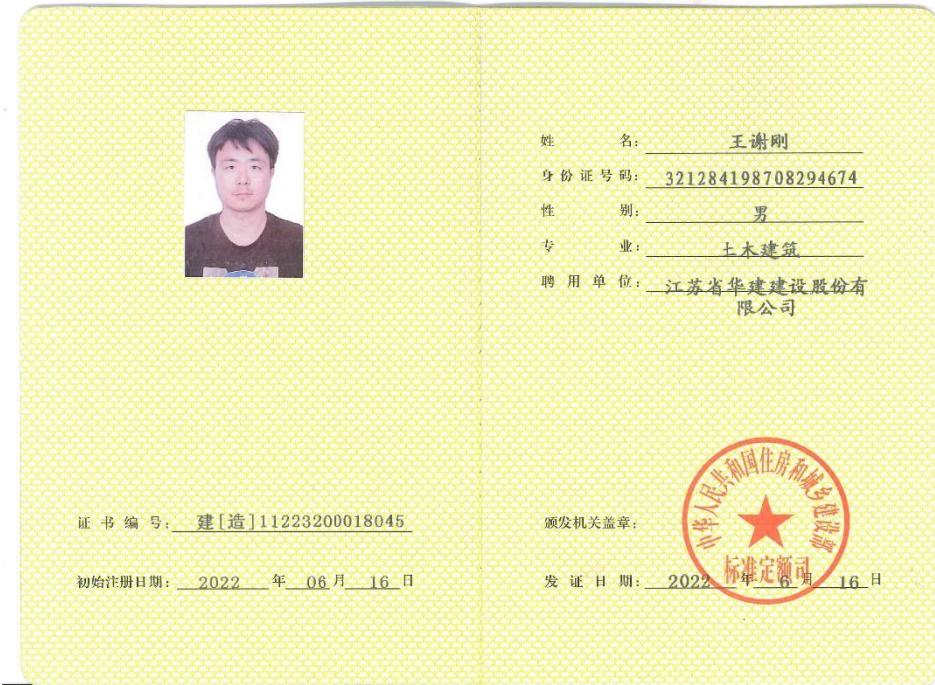




5.5.11 土建工程师（沈祝君）资料证明



5.5.12 造价工程师（王谢刚）资料证明



5.5.13 施工员（俞付阔）证书证明



5.5.14 施工员（费军）资料证明



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓 名：费 军

性 别：男

身份证号：321284198605173212

证书编号：32151011230091



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年3月22日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

5.5.15 资料员（张鹏飞）资料证明





姓 名 张鹏飞

性 别 男

身份证号 230421199312151615

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004P0680056

评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

助理工程师



江苏人社



扬州人社

5.5.16 材料员（马育斌）资料证明



5.5.17 预算员（高飞）资料证明



成人高等教育



毕业证书

学生 高飞 性别男，一九七九年十月十二日生，于二〇一八年二月至二〇二〇年七月在本校
专业 函授 学习，修完 专
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

孙志如

批准文号：江苏省人民政府 苏政复【1999】53号
证书编号：131135202006000234

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.co>

5.5.18 质量员（朱无忌）资料证明

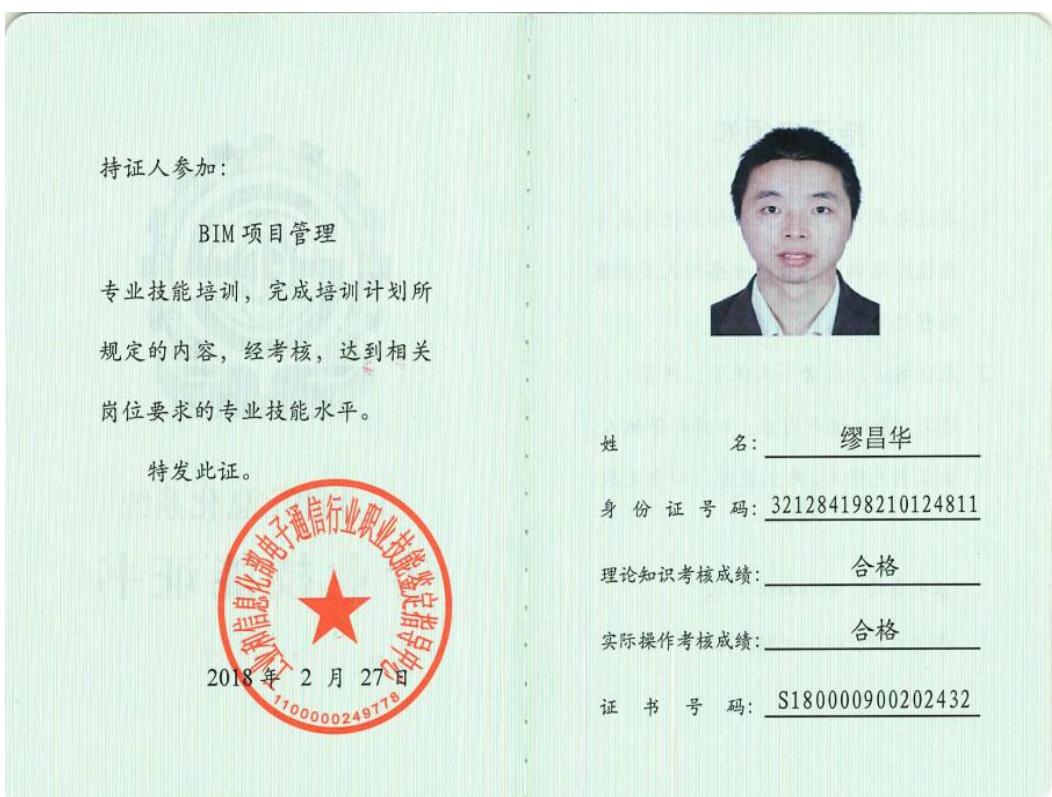




5.5.19 质量员（卞松华）资料证明



5. 5.20 BIM 负责人（缪昌华）资料证明



5. 5.21 BIM 工程师（汤涛）资料证明



5.5.22 测量工程师（朱军海）资料证明

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



发证机关(印)
Issued by
职业技能鉴定专用章
(2)

姓名 朱军海 性别 男
Name _____ Sex _____

职业(工种)及等级 测量放线工
Occupation & Skill Level

出生日期 1983 年 07 月 24 日
Birth Date Year Month Day

理论知识考试成绩 75.00
Result of Theoretical Knowledge Test

文化程度 高中
Educational Level

操作技能考核成绩 81.00
Result of Operational Skill Test

发证日期 2014年10月14日
Date of Issue

评定成绩 合格
Result of Test

证书编号 1419021007500025
Certificate No. _____

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

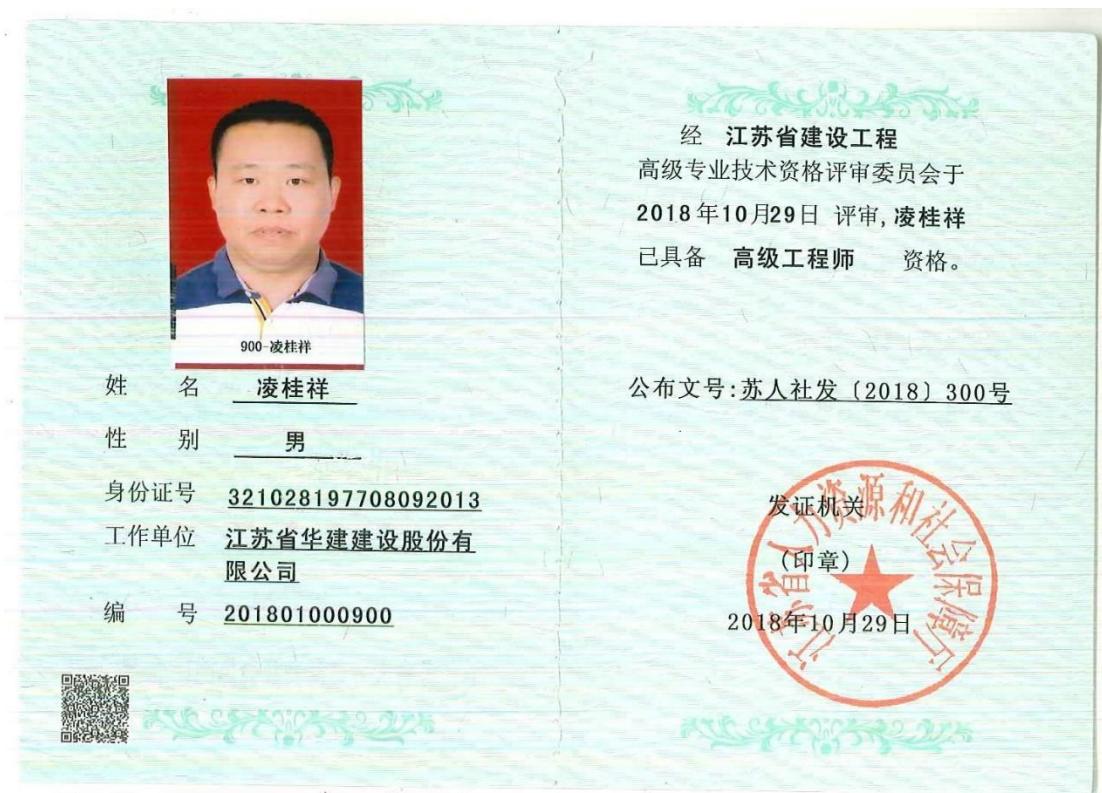
身份证号 432522198307241014
ID Card No. _____

2014 年 10 月 15 日
Year Month Day

5.5.23 测量员（施金明）资料证明



5.5.24 强电工程师（凌桂祥）资料证明



5.5.25 弱电工程师（张建）资料证明



5.5.26 暖通工程师（黄柳）资料证明



5.5.27 给排水工程师（高扬）资料证明



5.5.28 装饰装修工程师（李宝卫）资料证明



5.5.29 深化设计师（陈义俭）资料证明



5.5.30 深化设计师（韩振茂）资料证明



6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.1	
2	艺展天地展示中心	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.1	
3	中信泰富锦棠	国家级	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2024.12	
4	香颂溪岸二期	国家级	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2023.12	
5	苏州大学高邮实验学校综合楼室内精装修工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	
6	深圳市鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程(不含消	国家级	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	中国安装协会	2024.12	

	防工程)					
7	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	省级	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5	
8	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	省级	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5	
9	智能配电产业基地项目	省级	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5	
10	大悦广场施工总承包工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9	
11	观月台项目施工总承包工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9	
12	中海学仕里主体工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9	
13	恒大珺睿大厦	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1	
14	玛丝菲尔工业厂区二期工程	省级	广东省建筑业新技术应用示范工程	广东省住房和城乡建设厅	2023.7	
15	英泰科汇广场主体工程	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示	广东省建筑安全协会	2024.6	

			范工地			
16	宝锦华庭 1、2 栋	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023.12	
17	盛合天宸家园	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023.4	
18	天茂领航花园	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023.9	
19	银河电力研究院项目	省级	广东省建设工程项目施工安全标准化工地	广东省建筑安全协会	2023.11	
20	中海·河山郡(北区)一标段 6#楼	省级	内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	2024.1	
21	中海天钻 11、12#楼及地下室	省级	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2024.5	
22	中海天钻 3#、5#、6#楼及地	省级	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量	广西建筑业联合会	2023.5	

	下室		奖)			
23	中海天钻 2#、 7#、8#楼及地 下室	省级	广西建设工程 “真武阁杯” 奖(最高质量 奖)	广西建筑业联 合会	2023.5	
24	中海半山壹号	省级	广西建设工程 “真武阁杯” 奖(最高质量 奖)	广西建筑业联 合会	2023.5	
25	荆州市楚天都 市信园一期 7# 楼	省级	湖北省建设优 质工程(楚天 杯)	湖北省建设工 程质量安全协 会	2023.8	

6.1 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅳ标



6.2 艺展天地展示中心



6.3 中信泰富锦棠



6.4 香颂溪岸二期

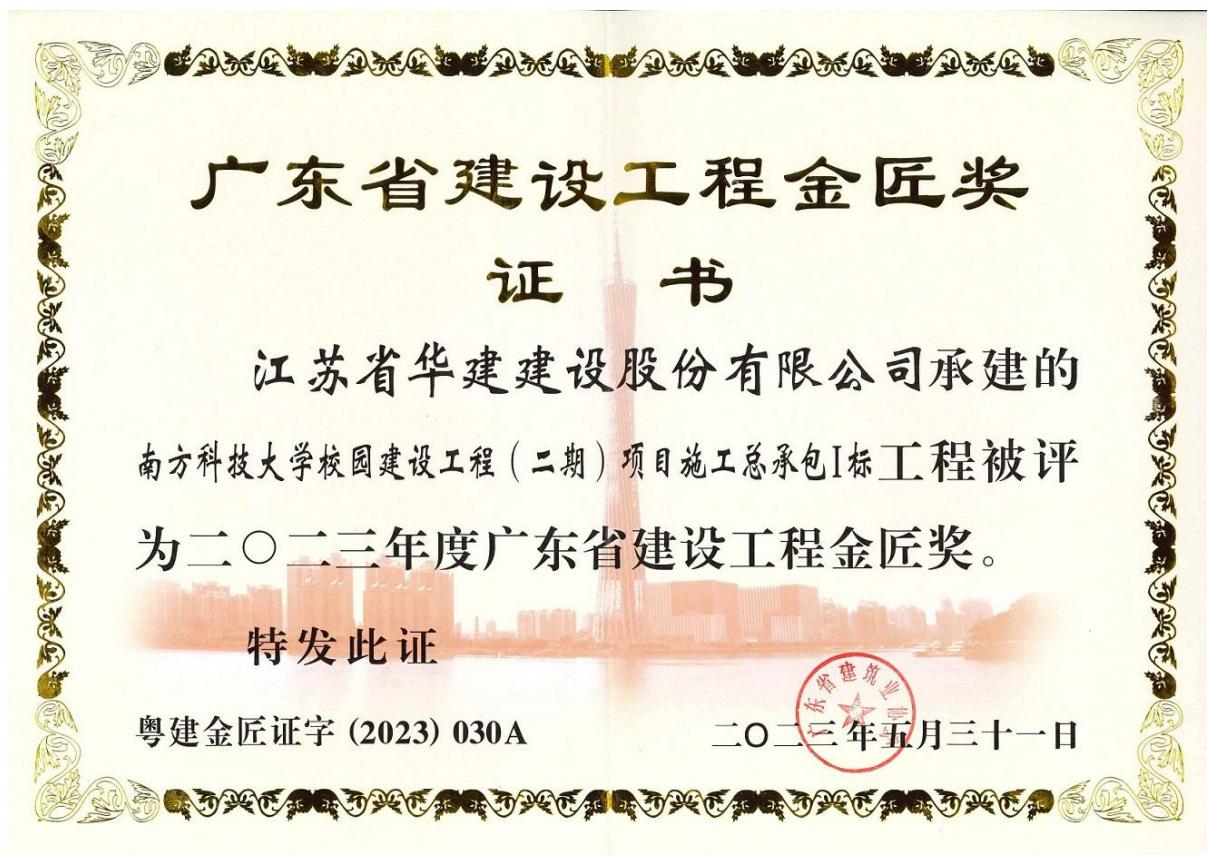


6.5 苏州大学高邮实验学校综合楼室内精装修工程

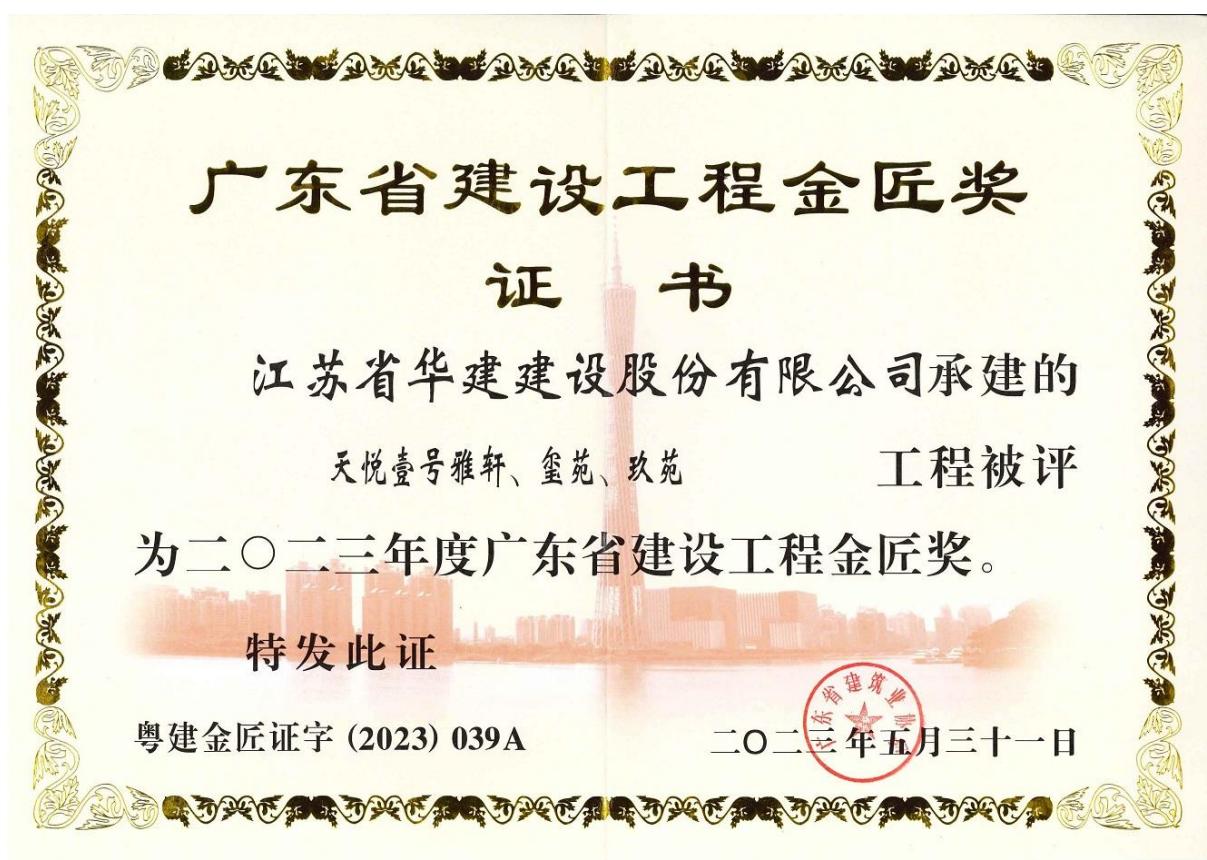


6.6 深圳市鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程(不含消防工程)

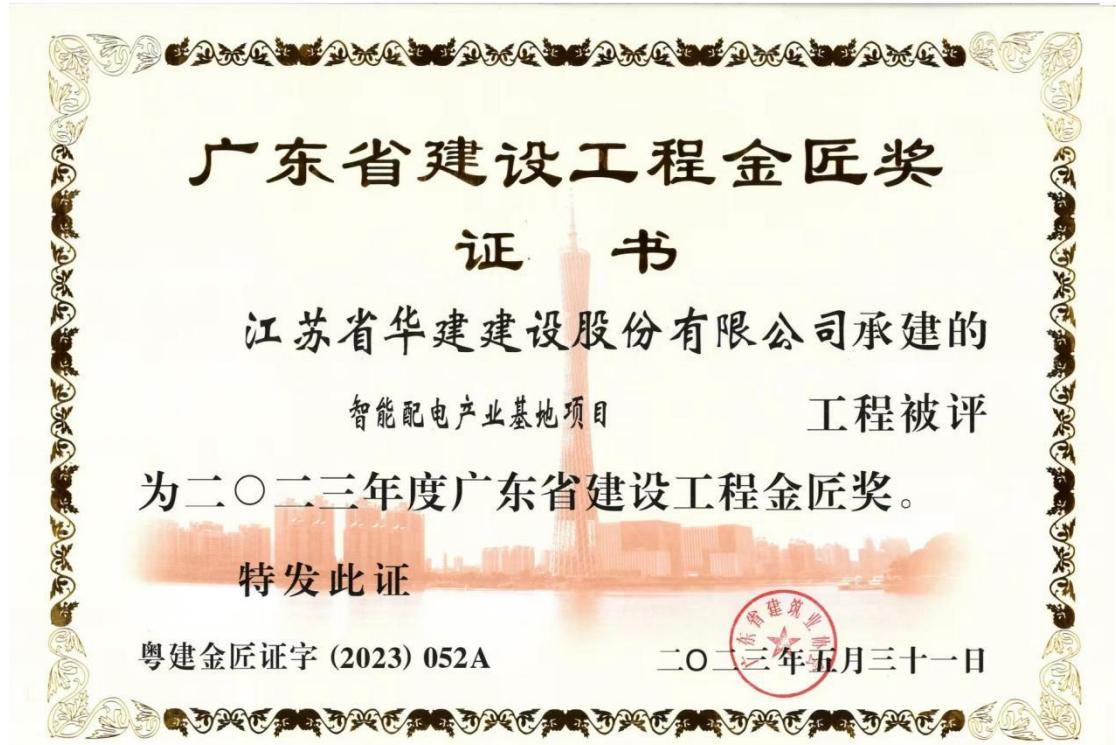




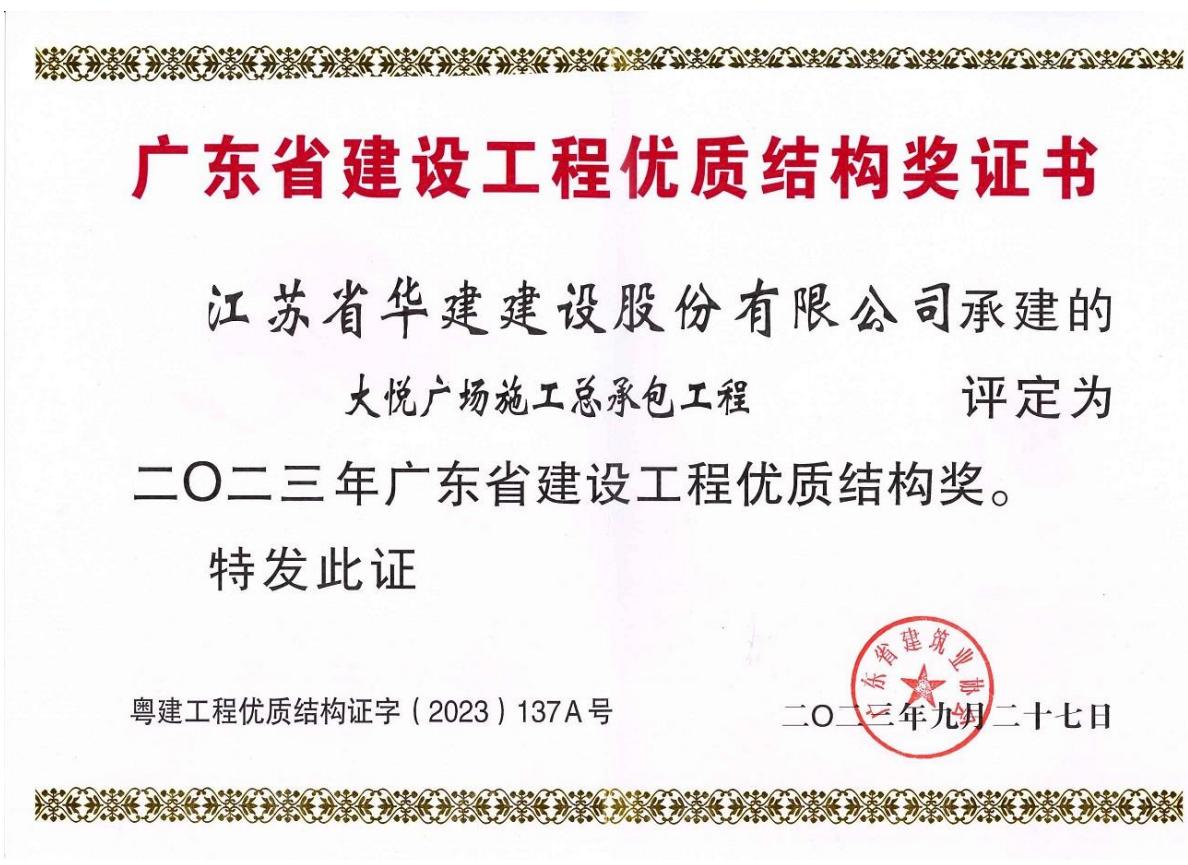
6.8 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



6.9 智能配电产业基地项目



6.10 大悦广场施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
观月台项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)136A号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
中海学仕里主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)135A号

二〇二三年九月二十七日

6.13 恒大珺睿大厦

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大珺睿大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)389A号

二〇二三年一月十六日

6.14 玛丝菲尔工业厂区二期工程

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的 玛丝菲尔工业厂区二期工程 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-022

项目施工负责人：凌爱芳

项目施工技术负责人：宋小飞

二〇二三年七月

6.15 英泰科汇广场主体工程



6.16 宝锦华庭1、2栋



6.17 盛合天宸家园



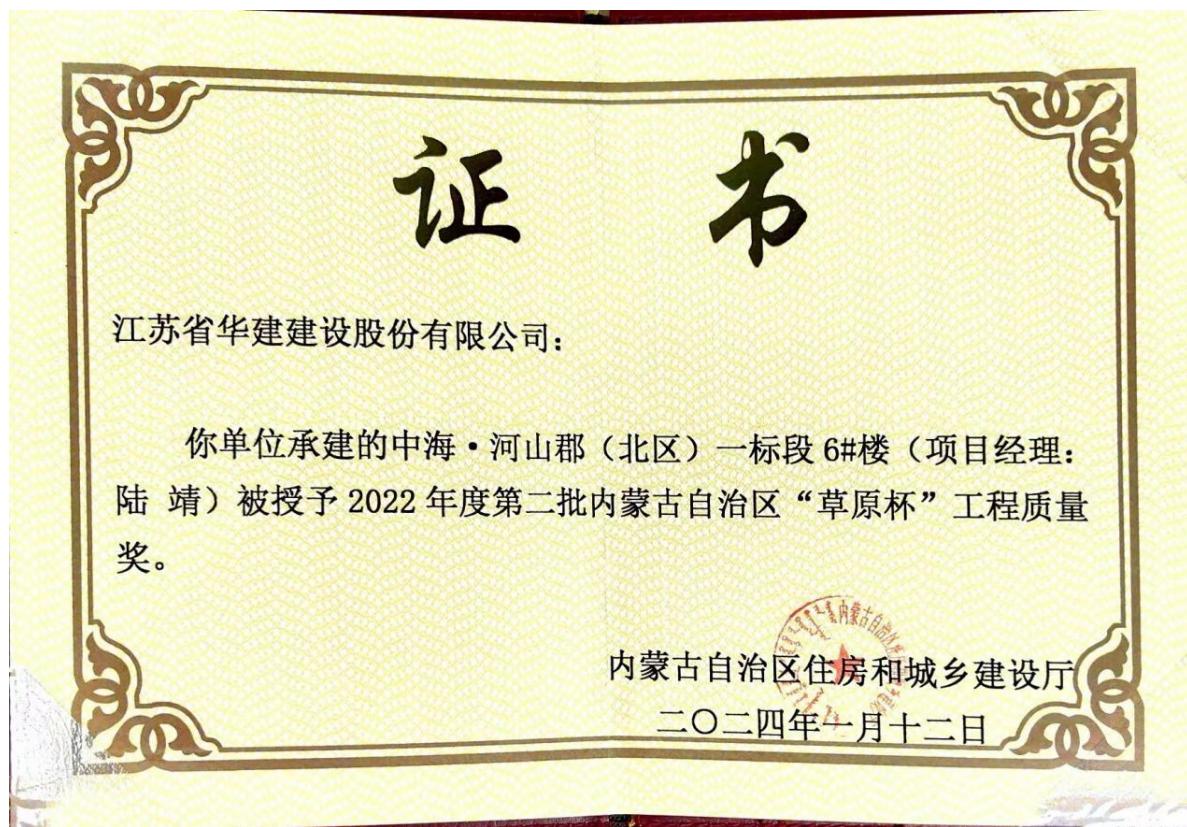
6.18 天茂领航花园



6.19 银河电力研究院项目



6.20 中海·河山郡(北区)一标段 6#楼



6.21 中海天钻 11、12#楼及地下室



6.22 中海天钻 3#、5#、6#楼及地下室



6.23 中海天钻 2#、7#、8#楼及地下室



6.24 中海半山壹号



