

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司、深圳市中建大康建筑工程有限公司

日期：2025年10月30日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1份合同计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收</p>



		<p>报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工</p>

		工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：</p> <p>（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，</p>

		可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员 配备情况	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料

		未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1.企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	上海建工集团股份有限 公司	企业曾用名 (如有)	上海建工股份有限公司
统一社会信用代码	91310000631189305E	法定代表人	杭迎伟
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路 工程施工总承包壹级等		



上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码91310000631189305E

企业法人代表杭迎伟

企业登记注册类型其他股份有限公司（上市）

企业注册属地上海市

企业经营地址中国（上海）自由贸易试验区福山路33号



资质项  
14项



注册人员  
1285名



历史业绩  
891项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录



首页



22



分享



一级注册建造师 (1008)

二级注册建造师 (108)

### 1、吴东强

身份证号	341102*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312012201400225
注册专业	建筑工程

### 2、何力争

身份证号	120225*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122019202000444
注册专业	建筑工程

### 3、周家骐

身份证号	310112*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312015201502218
注册专业	市政公用工程

### 4、朱子杰

**(1) 企业基本情况一览表**

企业名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192346128B	法定代表人	李民
主项资质	建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级		





深圳市中建大康建筑工程有限公司

 广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192346128B

企业法人代表

李民

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室



资质项  
6项



注册人员  
23名



历史业绩  
64项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录



首页



1



分享



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (7)

一级注册

1、李保业

身份证号	410222*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201905327
注册专业	建筑工程

2、叶乾飞

身份证号	440923*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527298
注册专业	建筑工程

3、李军

身份证号	620423*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512006200805118
注册专业	建筑工程

4、毛秀华

1.1.投标人企业所有制情况申报表

联合体牵头单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股) 股东	出资比（69.52）%
非控股股东/投资人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股) 股东	出资比（30.48）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建工集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年8月25日



上海建工集团股份有限公司 存续(存续、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发起报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区耀山路33号

经营范围: 境内各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设施、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/tbqgk/dzdgknt/djcg/t/2023/art\\_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/tbqgk/dzdgknt/djcg/t/2023/art_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html)

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2025年07月01日

登记状态: 存续(在实、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	有限合伙企业的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需备案登记的自然人	0001	
2	有限合伙企业的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需备案登记的自然人	0001	

共 2 条记录 共 1 页

返回

上一页

下一页

末页



发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	192937.312
实缴额 (万元)	192937.312

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资(万元)	认缴出资日期
货币	32156.2186	1998年6月15日
其它	149350.9004	1998年6月15日
股权	11430.193	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32156.2186	2013年7月18日
货币	80390.5467	2012年6月20日
股权	11430.193	2011年7月29日

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	84589.4448
实缴额 (万元)	84589.4448

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资(万元)	认缴出资日期
货币	84589.4448	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	14098.2408	2013年7月18日
货币	35245.602	2012年6月20日
货币	35245.602	2010年5月27日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天鼎恒投资有限公司、 中国建筑第六工程局有限公司	出资比例（86.5%）、 出资比例（13.5%）
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人： （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李民 （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 28 日





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市中建大康建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403001923461288  
注册号：  
法定代表人： 李民  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1995年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001923461288  
注册号：  
类型： 有限责任公司  
注册资本： 10000.000000万人民币  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
住所： 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室  
经营范围： 房屋建筑工程施工总承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，土石方工程（具体按资质证书经营）；国内外建筑工程咨询、经济信息咨询（不含证券咨询、人才中介服务和其限制项目）；从事货物及技术的进出口业务（国家明令禁止及特种许可的除外）。<sup>^</sup>  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1995年06月08日  
营业期限至： 5000年01月01日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市天鼎恒投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑第六工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### ■ 主要人员信息

共计 6 条信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

#### ■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)

暂无股东及出资信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳市新基业投资有限公司	0%	71.4286%	2020年4月7日	2023年6月8日

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	D144030563	建筑业企业资质证 书	2016年10月14日	2021年2月1日	中华人民共和国住 房和城乡建设部	建筑工程施工总承 包壹级; 钢结构工 程专业承包壹级	有效	
2	D244015280	建筑业企业资质证 书	2021年12月24日	2023年12月31日	广东省住房和城乡 建设厅	建筑工程施工总承 包壹级; 市政公用 工程施工... 更多	有效	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页





1.2.拟投入项目管理班子人员承诺书

联合体牵头单位


拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	上海建工集团股份有限公司		
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位(公章): 上海建工集团股份有限公司 时间: 2025. 8. 27		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长: 2025. 8. 27 法定代表人: 2025. 8. 27		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">时间：2025.10.28</p> </div> </div>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：李民</p> </div> <div> <p>时间：</p> <p>时间：2025.10.28</p> </div> </div>		

注:

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2.企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	上海自贸区 临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（除桩基）工程	本项目总建筑面积:223827平方米:其中:地上面积:163827平方米，地下面积:60000平方米。建筑高度99.9米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。	296882.156084	2021.6.7	2023.5.18	/
2	中山大学·深圳建设工程项目(III标)	合同范围内的工程总建筑面积约51万平方米，包括1#综合服务大楼、3#大礼堂、4#体育组团(A\B\C)、6#东区公共教学实验组团(A\B\C)、8#理工科组团(一)10#文科组团(A\B)、14#校门诊、19#国际学术交流中心、24#理工科组团(二)、25#理工科组团(三)、26#理工科组团(四)、27#实验用品中转站(一)、28#实验用品中转站(二)、29#实验用品中转站(三)、31#垃圾转运站(二)、7#大门门岗(一)9#大门门岗(二)、11#大门门岗(三)、35#大门门岗(七)、36#大门门岗(八)等20栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。	354566.099693	2018.11	2024.11.19	

3	中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目	航空学院、国际学院等7大学院，风洞、水洞等10大创新平台，以及公共教室、实验用房、图书馆、会堂师生生活用房、校行政办公用房、体育馆、公寓、食堂、生活福利附属等功能建筑，室外体育场地以及地下室、市政河道等工程。项目总用地面积为667424平方米(约为1001.14亩)，规划建筑面积约76.95万方，其中地上建筑约61.8万方，地下室及半地下室约15.15万方	509164.763000	2020.11.25	2023.8.29	
4	上海市疾病预防控制中心新建工程	本工程属综合性公共卫生专业机构，地下二层地上八层，建筑高度最高41.9m(从室外地坪至屋顶最高点)，地上建筑面积80000m²，地下建筑面积37420 m²	128161.1983	2020.12.10	2024.6.19	
5	张江中区单元57-01地块项目	57-01地块面积17252m2，总建筑面积264030m2，其中地上建筑面积189772m2，地下建筑面积74258m2，卓慧路下方建筑面积10569m2。本工程分为1#塔楼、2#商业及3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上59层，建筑高度320m;2#商业楼及3#商业为地上3~4层，建筑高度16~24m。	260608.417200	2019.12	2024.6.30	

## 2.1.上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（除桩基）工程

### 2.1.1.中标通知书

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（除桩基）工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
建筑面积	229837平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	8623平方米				
中标价	296882.156万元		工期	843日历天	
注册建造师	闵文标	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2018）0089127
备注	1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价151955.4407万元。 其中专业工程暂估价150160.75万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海诺港会展有限公司  
(盖章)



2021年06月07日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	会议中心	1	钢结构	2	71736.00
2	酒店、酒店式公寓	2	钢结构	23	98101.00
3	地下室	1	钢筋混凝土框剪	-1	60000.00
总计		4			229837.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程（会议中心、酒店）	建筑幕墙工程	建设单位	37081.66
2	精装修（会议中心）	建筑装修装饰工程	建设单位	22915
3	精装修（酒店）	建筑装修装饰工程	建设单位	51829
4	标志标线等交通设施	建筑装修装饰工程	建设单位	223.83
5	标志导视	建筑装修装饰工程	建设单位	335.74
6	室外景观绿化	园林绿化工程	建设单位	1097
7	消防工程（会议中心）	消防设施工程	建设单位	6722.63
8	消防工程（酒店）	消防设施工程	建设单位	3650
9	弱电/智能化工程（会议中心）	电子和智能化工程	建设单位	9282
10	弱电/智能化工程（酒店）	电子和智能化工程	建设单位	3614
11	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2390
12	空调工程（会议中心）	建筑机电安装工程	建设单位	6302.89
13	空调工程（酒店）	建筑机电安装工程	建设单位	4717

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



## 2.1.2.合同

### 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块 项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司（公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司（公章）



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目
2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界
3. 工程立项批准文号：【立项文号】
4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：843 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100%要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3% 的违约金。

若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平米 30 元的违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分 （¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款： 2723689505.36 元（人民币），增值税金额： 245132055.48 元（人民币）

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 贰仟捌佰贰拾贰万 （¥ 28220000 元）；

（2）人工费（不含税）：

人民币（大写） 肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分 （¥ 41216964.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分 （¥ 17946907.68 元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元 （¥ 1501607500 元）；

（5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 叁仟万 元（¥ 30000000 元）。

增值税率：9% （如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人： 闵文标 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：  
(公章)  
法定代表人：  
(章)

地 址：  
邮政编码：  
电 话：  
开户银行：  
账 号：



承包人：  
(公章)  
法定代表人：  
(章)

地 址：  
邮政编码：  
电 话：  
开户银行：  
账 号：



2.1.3.竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/71736m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

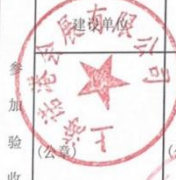


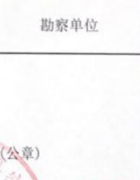
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（地下室）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二十三层/97854.13㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标		项目技术负责人	晏汇明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人： 王武刚 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 胡明华 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 闵文标 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 晏汇明 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 王世华 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。






表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录







工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上二十三层 /97854.13m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.18
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2023.5.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 的 28 项，经返修处理符合要求 的 0 项			好
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 王式刚 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 孙旭东 项目技术负责人: 晏汇明 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 谭胡 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 邵世红 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 竣 工 报 告

工程编号	21LGDP0037	建筑面积	97854.13m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(酒店)	结构类型	钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2021.3.18	中途因故停工天数	
设计单位	上海建筑设计研究院 有限公司	竣工日期	2023.5.18	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	2. 油漆、玻璃:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	3. 道路, 化粪池下水道:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	4. 规定范围内的场地平整:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:	完成			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理: 周文标 年 月 日	公司审批意见  企业技术负责人: 杨英宝 年 月 日	建设单位签章  项目经理: 王明 年 月 日			

## 竣 工 报 告

工程编号	21LGDP0037	建筑面积	60000m <sup>2</sup>	施工总日历天数	549天
工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目（地下室）	结构类型	框架结构	有效施工天数	549天
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2021年03月28日	中途因故停工天数	65天
设计单位	上海建筑设计研究院 有限公司	竣工日期	2022年09月28日	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	2. 油漆、玻璃:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	3. 道路, 化粪池下水道:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	4. 规定范围内的场地平整:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:	完成			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理:  年 月 日	公司审批意见  企业技术负责人:  年 月 日	建设单位签章  项目经理:  年 月 日			



竣工报告

工程编号	21LGDP0037	建筑面积	71736m <sup>2</sup>	施工总日历天数	549天
工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）	结构类型	钢结构	有效施工天数	549天
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2021年03月28日	中途因故停工天数	65天
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年09月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		按设计及规范要求施工完成, 符合要求。		
	2. 油漆、玻璃:		按设计及规范要求施工完成, 符合要求。		
	3. 道路, 化粪池下水道:		按设计及规范要求施工完成, 符合要求。		
	4. 规定范围内的场地平整:		按设计及规范要求施工完成, 符合要求。		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		按设计及规范要求施工完成, 符合要求。		
	6. 技术档案资料:		齐全		
	7. 其他设计内容:		完成		
	8. 有无甩项:		无		
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	

## 2.2.中山大学·深圳建设工程项目(III标)

### 2.2.1.中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160440025001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 354566.099693万元

中标工期: 973

项目经理(总监): 徐军



本工程于 2018-08-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

于婷

查验码: 9852156850936914

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2.2.2.合同

正本



合同编号: ZSDX-049-2018

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (Ⅲ标)

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (Ⅲ标) 合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：徐军 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00019795

本工程于 2018 年 8 月 18 日公开招标，确定由承包人上海建工集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约 51 万平方米，包括 1#综合服务大楼、3#大礼堂、4#体育组团（A\B\C）、6#东区公共教学实验组团（A\B\C）、8#理工科组团（一）、10#文科组团（A\B）、14#校门诊、19#国际学术交流中心、24#理工科组团（二）、25#理工科组团（三）、26#理工科组团（四）、27#实验用品中转站（一）、28#实验用品中转站（二）、29#实验用品中转站（三）、31#垃圾转运站（二）、7#大门门岗（一）、9#大门门岗（二）、11#大门门岗（三）、35#大门门岗（七）、36#大门门岗（八）等 20 栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。

结构形式：1#综合服务大楼为框架-剪力墙、框架结构；3#大礼堂为框架结构；4#体育组团（A\B\C）为下部混凝土框架钢网架屋盖结构；6#东区公共教学实验组团（A\B\C）为框架-剪力墙结构；8#理工科组团（一）为框架-剪力墙结构；10#文科组团（A\B）为框架结构；14#校门诊为框架结构；19#国际学术交流中心为框架-剪力墙、框架结构；24#理工科组团（二）为框架-剪力墙、框架结构；25#理工科组团（三）为框架-剪力墙结构；26#理工科组团（四）为框架-剪力墙、框架结构；27#实验用品中转站（一）为框架结构；28#实验用品中转站（二）为框架结构；29#实验用品中转站（三）为框架结构；具体详见设计文件。

建筑面积：约 51 万平方米；

工程立项批准文号：深发改（2016）1559 号。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括 1#综合服务大楼、3#大礼堂、4#体育组团(A\B\C)、6#东区公共教学实验组团(A\B\C)、8#理工科组团（一）、10#文科组团(A\B)、14#校门诊、19#国际学术交流中心、24#理工科组团（二）、25#理工科组团（三）、26#理工科组团（四）、27#实验用品中转站（一）、28#实验用品中转站（二）、29#实验用品中转站（三）、31#垃圾转运站（二）、7#大门门岗（一）、9#大门门岗（二）、11#大门门岗（三）、35#大门门岗（七）、36#大门门岗（八）等 20 栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。承包内容包括但不限于：

拆除工程、绿化迁移、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、幕墙工程、外墙涂料工程、普通装饰工程（抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、给排水、通风空调（不含洁净空调）、变配电工程、电气工程、消防工程、消防设施工程（不含火灾自动报警工程、气体灭火系统）、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体工程界面详见招标文件→第一卷 投标人须知及投标文件格式→前附件一：工程情况介绍→【第三部分】工程界面划分

## 三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 1 日

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：973 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。



## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁拾伍亿肆仟伍佰陆拾陆万零玖佰玖拾陆元玖角叁分  
(¥3,545,660,996.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟捌佰零捌万伍仟壹佰玖拾贰元贰角玖分  
(¥98,085,192.29 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿零伍佰陆拾壹万元整  
(¥205,610,000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整  
(¥8,800,000.00 元)；

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 49968.00 万元（人民币）。  
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，  
承包人陆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 A 座  
裙楼 3 层

住 所：中国（上海）自由贸易试验区福山路  
33 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-55885959

传 真：

传 真：021-55885959

开 户 银 行：

开 户 银 行：建行上海第二支行

账 号：

账 号：3100 1502 5000 5000 7486

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：200120

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制















\* GD - E1 - 916 \*

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
备案日期			
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）		
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积约为51万m <sup>2</sup> ，1#综合服务大楼九层；3#大礼堂三层；4#体育组团A座七层、B座六层、C座五层；6#东区公共教学实验组团A座五层、B座七层、C座六层；8#理工科组团（一）八层；10#文科组团A座五层、B座四层；14#校门诊三层；19#国际学术交流中心十九层；24#理工科组团（二）七层；25#理工科组团（三）十层；26#理工科组团（四）八层；27#~29#实验用品中转站一层；31#垃圾转运站一层和校园道路、室外总体等相关配套工程		
结构类型	框架结构（3#大礼堂、4#体育组团、10#文科组团、14#校门诊、27#~29#实验用品中转站、31#垃圾转运站） 框架剪力墙结构（1#综合服务大楼、6#东区公共教学实验组团、8#理工科组团（一）、19#国际学术交流中心、24#理工科组团（二）、25#理工科组团（三）、26#理工科组团（四））		
工程用途	学校		
开工日期	2018.11.7		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	2018-1358、2019-0014		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	B144043047
设计单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	A121002554、A144018705
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司	资质等级	D131092953
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	E133000815
工程质量监督 机构名称	深圳市质量安全监督总站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404300-AY002 有效期至: 至2023年12月 注册岩土工程师 (签名并盖执业章)  (公章) 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑工程师 (签名并盖执业章) 注册结构工程师 (签名并盖执业章)  (公章) 深圳分公司 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人(签字):  技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):     (公章) 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  (公章) 年 月 日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):   (公章) 年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 中山大学深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）主体工程

验收日期： 2024.11.19

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）主体工程					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		建筑面积	505004平方米	工程造价	285692.3532万元
结构类型	框架结构和框架剪力墙结构	层数	地上：多个单体，最低一层、最高十九层			
			地下：多个单体，部分一层、部分二层			
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	/			
开工日期	2019.01.03	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司					
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

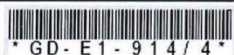


\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




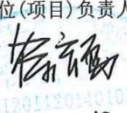




\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）主体工程位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月19日	 (公章) 总监理工程师：  2024年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月19日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程

验收日期: 2024.11.19

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程				
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域	建筑面积	/	工程造价	68873.7465万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： /		
施工许可证号	2018-1358	监理许可证号	/		
开工日期	2018.11.07	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、钱凯
组员	李斌、朱丹、段武君、何深、黄小明、方伟、刘小雷、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、张星、彭文俊、尚爱萍、洪业胜、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、李斌、何深、张星、黄小明、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利、洪业胜
建筑设备安装工程	钱凯	刘小雷、方伟、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程位于深圳市光明新区公常路猪婆山区域，

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

董晓



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日



## 2.3.中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目

### 2.3.1.中标通知书

#### 杭州市建设工程施工中标通知书



上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

杭州余杭航空小镇建设有限公司的中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2020 年 11 月 22 日前与招标人签订合同。

工程名称	中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目		招标编号	18141120200826041
中标价格	534489.959 万元		工 期	792 个日历天
项目经理	朱海定		建设地址	余杭区瓶窑镇
本次中标总建筑面积：约 76.95 万方，共/幢		面积填报依据		
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	有	
装饰装修工程	有	市政工程		
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）			
2020 年 10 月 22 日		2020 年 10 月 22 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

## 2.3.2.联合体协议

### 联合体投标协议书

上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

采购、施工、总承包管理工作由上海建工集团股份有限公司承担，设计工作由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担，双方各自承担职责分工范围内的责任（其余工作未明确职责分工的，均由牵头人负责）。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：

①设计费由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司收取；

②建筑安装工程费（含设备购置费）由上海建工集团股份有限公司收取；

③总承包管理费（如有）、其他费用由上海建工集团股份有限公司收取；

以上支付协议仅作为发包人付款的依据；

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：上海建工集团股份有限公司（盖单位章）  
法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2020年9月25日

### 2.3.3.合同

副 本

GF—2011—0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

承包人(全称) 上海建工集团股份有限公司(牵头方)、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中法航空大学设计采购施工(EPC)工程总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 中法航空大学设计采购施工(EPC)工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号: 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】258号、余发改中心【2020】261号。

3、工程内容及规模: 主要建设内容包括航空学院、国际学院等7大学院,风洞、水洞等10大创新平台,以及公共教室、实验用房、图书馆、会堂师生活动用房、校行政办公用房、体育馆、公寓、食堂、生活福利附属等功能建筑,室外体育场地以及地下室、市政、河道等工程。项目总用地面积为 667424 平方米(约为 1001.14 亩),规划建筑面积约 76.95万方,其中地上建筑约61.8万方,地下室及半地下室约15.15万方;结构类型:砼框架结构、框剪结构、钢结构;本工程的结构设计使用年限按50年采用,抗震设防类别按标准设防类别(丙类)采用设防,抗震烈度6度,核6级常6级甲类人防地下室的建筑面积为 24800平方米。

4、工程所在省市详细地址: 杭州市余杭区瓶窑镇。

5、工程承包范围: 除建设单位另行委托的工作以外,包括但不限于中法航空大学工程初步设计的建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工

图预算编制、配合发包人完成工程尚未完成的前期手续的报批报建工作。包括但不限于建安工程施工、设备采购、竣工图编制、完成竣工验收及备案、不动产权证办理、物业移交等相关手续办理、落实保修服务等内容。同时，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。具体内容包括：

5.1、工程设计。包括但不限于基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、外立面（含幕墙）、公共中心大屋面工艺图、弱电、泛光照明、暖通、装修、人防、35KV变电站建筑单体、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、亮化、室外道路及广场、雨污水、消防、监控安保等）、室外综合管线、交通标志标线、空气源热水、直饮水、标示标牌、空调、电梯、绿色建筑、校园文化、海绵城市及部分专业工程方案优化深化设计等所有涉及本工程施工图设计的工作（35KV高压变配电、10KV变配电、燃气由我方另行委托设计），以及本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、课题研究、校园完整BIM模型建立（设计和施工阶段对BIM模型的充实和完善，服务于后期运营管理）和缩尺模型风洞实验二次论证等，并支付相关的专家费、评审费等费用。

5.2、工程施工。包括但不限于红线范围内包含的建筑工程、结构工程、暖通工程、幕墙工程、装修工程、市政工程、溶洞处理、35KV变电站建筑单体、10kv变配电土建工程、河道工程、泛光照明、景观绿化工程（含亮化）等全部工程（高压变配电、燃气由我方另行委托），以及现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线处理、场地平整、苗木清理、清表、临时便道建设、临时水电设备设施建设等七通一平工作，红线范围外运输道路修复，施工交通组织以及瓶仓大道泵站立面整治，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容。

5.3、工程采购。除建设单位另行委托的设备采购、安装以外，包括但不限于本工程施工图纸包含的所有工程材料设备及电梯、空调、家具设备、智慧校园系统及设备、充电

桩、门牌标牌等涉及本项目所有设备、设施的采购、安装；

5.4、总承包管理。配合完成工程前期手续办理，负责项目交付使用前及保修期内所需完成的所有管理服务，包括但不限于工程管理、档案收集整理、咨询服务（采购管理、专业软件使用、工程量清单及预算编制等）、工程检测（含桩基检测、基坑检测、材料检测、能效测评、室内环境检测、工程检测、房屋面积实测等全部内容，相关费用已包含在工程费用中）、消防检测、防雷检测、节能检测、项目移交、备案、产权证办理、保修管理等，同时做好对发包人另行委托的35KV、燃气等基础配套项目的配合协调工作，项目整体达到“交钥匙”水平。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供的初步设计方案等资料；

三、工期要求：EPC总工期 792日历天。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：一、工程质量一次验收合格。按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求。二、如本项目取得建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖，则视为达到创优目标，建设单位另行奖励500万元，费用单独列支。

#### 五、合同价格

1、本合同采用总价包干，设计费、建筑安装工程费（含设备购置费）、其他费除合同条款另有约定外按投标报价一次性包干。其中建筑安装工程费（含设备购置费）中的暂估价、不可预见费不属于固定总价包干部分，暂估价由招标人与中标单位联合委托招标代理机构单独采购，签订三方合同，相关费用以及支付方式具体根据招标人与中标单位联合采购的采购文件上的货款支付方式以及中标金额确定。EPC单位承担货物采购过程中的质量验收、进度把控、保管等工作。

中标价为人民币（大写）：伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元），其中，固定总价包干费用为人民币（大写）肆拾柒亿柒仟柒佰叁拾贰万玖仟玖佰贰拾元（小写金额：4777329920.00元）；暂估价为人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额：377,106,600.00元）；不可预见费为人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾陆万叁仟零柒拾元（小写金额：190463070.00元）；

本合同总价为人民币（大写）：伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元）；

其中：设计费为人民币（大写）：肆仟零肆拾伍万叁仟零贰拾元（小写金额：40453020.00元）；

建筑安装工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：伍拾亿玖仟壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾元（小写金额：5091647630.00元），其中暂估价为人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额：377,106,600.00元）；

其他费为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾叁万伍仟捌佰柒拾元（小写金额：22335870.00元）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同正本一式叁份，合同副本一式贰拾份，均具有同等法律效力。合同双方应持有的正本各壹份，副本各拾份。



发包人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：瓶窑镇瓶窑村5幢2层 企业组织机构代码：91330110MA2GY2436L

邮政编码：311115 法定代表人：李飞翔 电话：0571—86230853

传 真： / 电子邮箱： /

开户银行：农行杭州余杭支行 账 号：19050101040024254

联合体牵头方：上海建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路38号

企业组织机构代码：91310000631189305E

邮政编码：200080 法定代表人：徐征 电话：021-55885959

传 真：021-35312016 电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486

联合体成员方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市潮王路22号

企业组织机构代码：91330000142920718C

邮政编码：310014 法定代表人：张春生 电话：0571-56627531

传 真：0571-88392805 电子邮箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

账 号：19000101040033736

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：浙江省杭州市

### 2.3.4.竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 31110020230830101



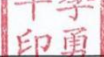
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	备案日期	2023.8.20
工程名称	中法航空大学	建筑面积/造价	770273.37m <sup>2</sup> /58489.95万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架/地下2层地上11层
开工日期	2020.1.11	竣工验收日期	2023.8.29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	资质等级	甲级
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	资质等级	化工石化医药行业甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
施工单位	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011100201
竣工验收意见	勘察单位意见 33020510 代表: 为朱印敢 (公章) 2023年8月29日		
	设计单位意见 鸣时雷 代表: 万军 (公章) 2023年8月29日		
	施工单位意见 代表: 进钱印池 (公章) 2023年8月29日		
	监理单位意见 代表: 生张印培 (公章) 2023年8月29日		
	建设单位意见 代表: 生张印培 (公章) 2023年8月29日		

## 工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三年八月三十日收讫。  
文件齐全。



备案机关负责人		备案经手人	叶国兴	审核: 洪东明
---------	---	-------	-----	---------









备案机关处理意见:





备注	
----	--

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/ 建筑面积	地下2层~地上16层 /770273.37m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	严凯	项目技术 负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经检查符合规定 51 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中法航空大学		
工程地址	余杭区瓶窑镇		
建筑面积 (或工程规模)	770273.37㎡ (534490 万元)	结构类型、 层数	框剪/框剪结构、地下 1-2 层、地上 1-16 层
开工时间	2020 年 11 月 01 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在施工过程中各个环节          执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;</p> <p>3. 按要求对工程施工现场实地检查;</p> <p>4. 建设、勘察、设计、监理、施工单位分别对工程质量和各管理环节等做出全面评价, 形成          验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	符合要求

### 文件资料检查情况表

建设 单位 资料	资料基本齐全、完整；
施 工 单 位 资 料	施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；
勘 察 单 位 资 料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料齐全、完整；
设 计 单 位 资 料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；
监 理 单 位 资 料	监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全、完整；

综合验收结论:					
本单位工程符合设计和规范要求:					
本工程质量评定合格, 同意验收:					
竣工验收组 成员 签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	张培生	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	单位负责人	
		刘敏	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	项目负责人	
		朱海定	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	
	成员	张树峰	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
		陈康麟	浙江省正设计工程有限公司	项目负责人	
		张俊杰	宁波金鑫勘察设计研究院股份有限公司	项目负责人	
		肖武芳	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
		罗俊	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	总工程师	
		张明祥	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	土建工程师	
		宋庭举	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	土建工程师	
		严凯	上海建工集团股份有限公司	项目经理	
		谷宏良	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	
		侯国松	浙江天正工程科技股份有限公司	总 监	
		夏进	浙江天正工程科技股份有限公司	现场负责人	
吴清东		浙江天正工程科技股份有限公司	专监		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理	
	日期	日期	日期	日期	

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 中法航空大学

建设单位: 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

竣工验收时间: 2013年 6月30 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制



## 2.4.上海市疾病预防控制中心新建工程

### 2.4.1.中标通知书

报建编号	2001MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海市疾病预防控制中心新建工程施工标 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	虹桥商务区核心区III-A01街坊III-A01-08地块				
建筑面积	117420平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	10245平方米				
中标价	128161.1983万元		工期	911日历天	
注册建造师	周磊	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2018)009125 8
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价59449.4345万元。 其中专业工程暂估价47159万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市疾病预防控制中心 (盖章)

2020年12月08日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2001MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	通风空调工程（含燃气锅炉地下室通风）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	11142
2	建筑智能化（含人防智能化）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5426
3	装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	9227
4	绿化景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	501
5	消防工程（含火灾报警）	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4463
6	电气工程（含柴油发电系统）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	5650
7	变配电工程（含室外电管网）	输变电工程	建设单位与施工总包单位	4262
8	污水处理系统（不含土建）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	362
9	净化工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	4200
10	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	156
11	通信工程（指挥通信系统及核生化监测设备）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	900
12	燃气工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	70
13	室外给水消防环网及生活水泵房工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	800

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2001MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	综合实验楼	1	钢框架结构体系	10	65220
2	微生物实验楼	1	一个钢框架结构；另一个采用混凝土框架剪力墙结构	9	26200
3	理化实验楼	1	钢框架结构	10	25000
4	垃圾房等辅助用房	1	框架结构	2	1000
总计		4			117420

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



## 2.4.2.合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人 1: (全称): 上海市疾病预防控制中心

发包人 2 (全称): 上海市民防办公室

承包人 (全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海市疾病预防控制中心新建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海市疾病预防控制中心新建工程。

2. 工程地点: 基地位于虹桥商务区 III-A01 街坊 III-A01-08 地块,位于虹桥商务区主功能区北部,东至申虹路、南至天山西路、西至北横泾港、北至北翟公路。

3. 工程立项批准文号: 《上海市发展改革委关于上海市疾病预防控制中心新建工程项目可行性研究报告(初步设计深度)的批复》(沪发改投[2020]296号)。

4. 资金来源: 上海市市级建设财力资金、民防工程建设费、项目单位自筹。

5. 工程内容: 详见招标文件、施工图纸、工作界面划分表及工程量清单、BIM技术服务。

6. 工程承包范围: 包括但不限于上海建筑设计研究院及上海市地下空间研究总院有限公司有限公司出具的本项目施工图所示范围、工作界面划分表所示工作内容等具体详见施工图纸和工程量清单,招标文件、设计变更内容等均属于施工承包范围,详细工程概况见施工图纸和工程量清单。其余各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位,专业分包工程均纳入总包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目,承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程:指招标文件中列明的专业分包、乙方与在



符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同（合同内容须发包人确认）项下的，纳入总承包范围的工程。

专业施工分包单位的下列专业分包工程，纳入承包人的施工总承包范围，由承包人与专业施工分包单位签订合同，承担施工总承包责任（其中总包管理费固定不变，总包管理费按专业分包工程合同价×总包管理费率。）：

- (1) 通风空调工程（含燃气锅炉地下室通风）
- (2) 建筑智能化（含人防智能化）
- (3) 装修工程
- (4) 绿化景观工程
- (5) 消防工程（含火灾报警）
- (6) 电气工程（含柴油发电机系统）
- (7) 变配电工程（含室外电管网）
- (8) 污水处理系统（不含土建）
- (9) 净化工程
- (10) 屏蔽工程
- (11) 通信工程（指挥通信系统及核生化监测设备）
- (12) 燃气工程
- (13) 室外给水消防环网及生活水泵房工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月16日。

计划竣工日期：2023年6月15日。

工期总日历天数：911天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟壹佰陆拾壹万壹仟玖佰捌拾叁 (¥1281611983 元)；  
税率：9%，不含税（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾贰圆零角捌分  
(¥1169893492.08 元)

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾壹万 (¥ 17510000 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾贰万贰仟捌佰壹拾捌元伍角叁分 (¥ 122922818.53 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿柒仟壹佰伍拾玖万 (¥ 471590000 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)。

#### (5) 人工费（按沪建建管（2016）1206 号要求）：

人民币（大写）：贰仟叁佰肆拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元零角伍分 (¥23479588.05 元)。

人工费支付方式：建设单位应当按照施工合同约定的比例或者按月结算，将应付工程款中的人工费及社会保险费单独支付到施工总包企业开设的人工费专户。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周磊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单、及招标文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人1: 上海市疾病预防控制中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

组织机构代码: 付晨

地 址 : \_\_\_\_\_

邮政编码 : \_\_\_\_\_

法定代表人 : \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

发包人2：上海市民防办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：上海建工集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码： 200080

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：021-55885959

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500055390033

人工费账号： \_\_\_\_\_

2.4.3.竣工验收报告

备案编码（        ）第（        ）号

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海市疾病预防控制中心新建工程



项目编码（报建编码）： 2001MH0023

施工许可证编码： 2001MH0023D01

建设单位： 上海市疾病预防控制中心、上海市国防动员办公室

开工日期： 2020 年 12 月 16 日

竣工验收日期： 2024 年 6 月 19 日

竣工验收标准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程，分部《包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查》按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；</p> <p>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收；</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <div><p>验收组组长： </p><p>日期： 2024.6.19</p></div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

验收组	姓名	单位	专业	职务
组长	王明	上海市疾病预防控制中心、上海市国防动员办公室	经济	项目负责人
组员	邓志辉	上海民防地基勘察院有限公司	岩土	项目负责人
组员	陈心	上海建筑设计研究院有限公司	建筑	项目负责人
组员	沈伟	上海市地下空间设计研究总院有限公司	建筑	项目负责人
组员	李理	上海智通建设发展股份有限公司	土建	项目总监
组员	周磊	上海建工集团股份有限公司	土建	项目负责人
组员	孙文进	上海建工集团股份有限公司	土建	技术负责人
组员	王凯青	上海市安装工程集团有限公司	电气	项目负责人
组员	夏永	上海市安装工程集团有限公司	电气	项目负责人
组员	陈超	上海市安装工程集团有限公司	电气	项目负责人
组员	吕德鑫	上海市安装工程集团有限公司	电气	项目负责人
组员	张子	上海市安装工程集团有限公司	暖通与空调施工	项目经理
组员	计永平	上海市安装工程集团有限公司	管道（给排水）	项目常务副经理
组员	柯永双	上海市安装工程集团有限公司	电气	项目负责人
组员	刘咏	上海市安装工程集团有限公司	电气	项目负责人
组员	徐林	上海智能交通有限公司	民防智能化	项目负责人
组员	王宇翔	上海智能交通有限公司	民防智能化	项目副经理
组员	成松	上海市建筑装饰工程集团有限公司	装修装饰	现场负责人
组员	李赫	上海建工集团股份有限公司	土建	质量负责人

竣工验收人员签名

建设单位项目负责人: 王明

建设单位法定代表人: 王明

(单位公章)



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



工程概况			
建安工作量	128161.1983 万元	建筑面积	117420 m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本次验收单位工程为上海市疾病预防控制中心新建工程项目，位于上海市闵行区商务中心核心区 III-A01 街坊 III-A01-08 地块，位于虹桥商务区主功能区北部，东至申虹路、南至天山西路、西至北横泾港、北至北翟公路。基地地势平坦，附近河流纵横、绿化掩映、交通便利，地理位置优越。</p> <p>由上海市疾病预防控制中心、上海市国防动员办公室为建设单位，上海市民防地基勘察院有限公司就项目场地进行地质勘察，上海建筑设计研究院有限公司负责工程图纸设计工作，上海智通建设发展股份有限公司对本工程进行全过程的施工监理，由上海建工集团股份有限公司承建施工。</p> <p>本工程属综合性公共卫生专业机构，地下二层地上八层，建筑高度最高 41.9m(从室外地坪至屋顶最高点)，地上建筑面积 80000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 37420 m<sup>2</sup>。根据设计图纸，本工程主体结构类型为钢结构和混凝土框架，结构强度 C50、C45、C40、C35，建筑物分类为一类高层民用建筑，建筑结构安全等级为一级，结构使用年限为 50 年</p> <p>桩基及围护：工程桩采用混凝土钻孔灌注桩，围护采用地下连续墙及咬合桩。低应变、静载荷均符合要求，无 III 类桩。</p> <p>基础与主体结构：地下框架混凝土结构，结构混凝土强度 C50、C45、C40、C35，其他二结构混凝土为 C25，内墙为砂加气砌块，采用专用粘结剂砌筑。地上钢框架结构，焊缝焊接质量满足设计及规范要求。</p> <p>地下主要为生物样本库、菌种库、应急储备库、设备机房及地下车库。另有垃圾房等零星单体。其中地下二层部分区域兼做人防。楼地面做法为环氧地坪、防滑地砖、架空地板。墙面做法主要有涂料、墙砖、吸音板等。顶面做法主要涂料、吸音喷涂等</p>			



地上分为微生物实验楼、理化实验楼、综合业务楼。微生物实验楼与理化实验楼主要为实验用房，综合业务楼主要为业务用房。楼地面做法主要为防滑地砖、环氧地坪、弹性 PVC 卷材等。墙面做法主要有无机涂料、吸音板、无机预涂板等。顶面做法主要有无机涂料、金属方板吊顶、暗架铝合金扣板、无机预涂板复合石膏板上人吊顶、铝合金格栅等。

三栋楼外墙均采用玻璃幕墙、石材幕墙及铝板幕墙，幕墙总面积:玻璃幕墙总面积约 1670 平方米，石材幕墙总面积约 8780 平方米，铝板幕墙总面积约 40650 平方米，雨棚约 127 平方米。

管道安装工程主要包括给水系统、排水系统、空调水系统、消防与喷淋系统:电气安装工程主要包括动力配电系统、照明配电系统、应急电源系统、防雷接地系统:通风与空调工程主要包括送排风系统、防排烟系统、舒适性空调风系统:设备安装系统主要包括空调、给排水动力电气通风等设备。

安装:保温安装工程主要包括给排水管道保温、通风与空调水、风管保温。

一、完成合同约定情况:承包合同约定经审查，已按照合同约定内容完成。

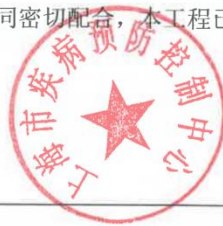
二、技术档案和施工管理资料:经审查前期、施工图设计等技术档案齐全;施工技术档案和管理资料齐全。

三、试验报告:经审查主要建筑材料、试验报告合格证明齐全，符合要求。

四、工程质量保修书:工程质量保修书已签订。

经过建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同密切配合，本工程已经顺利完工，评定合格。

附:建设工程竣工验收工程明细表



建设工程竣工验收工程明细表



项目编码：2001MH0023



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
综合业务楼	公用	面积	平方米	28429.3	地上 8 层	
微生物实验楼	公用	面积	平方米	25651.5	地上 7 层	
理化实验楼	公用	面积	平方米	24335.5	地上 8 层	
辅助用房	公用	面积	平方米	1562.5	地上 3 层	
主入口门卫	公用	面积	平方米	21.2	地上 1 层	
地下室（地下一层）	公用	面积	平方米	17420.0	地下 1 层	
地下室（地下二层，公用民防设施）	公用	面积	平方米	20000.0	地下 1 层	
围墙			米	710		

注:指标指:面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。  
工程类型指:土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、能宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~综合业务楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上八层 / 28429.3m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要项			验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位: 上海建通建设发展股份有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位: 上海建工集团股份有限公司</p> </div> </div>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~微生物实验楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上七层 / 25651.5m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2024年6月19日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~理化实验楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上八层 / 710m
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要 项			符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>符合要求</p> </div> </div>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~辅助用房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三 / 1562.5 层 / m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一” 24 项, 经返修处理符合要			符合要求	
综合验收结论		 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~主入口门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 21.2m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊	项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年6月19日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月19日	(公章) 项目负责人: 2024年6月19日	(公章) 项目负责人: 2024年6月19日	(公章) 项目负责人: 2024年6月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~地下室(地下一层)		结构类型	混凝土框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二 / 17420.0m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~地下室(地下二层, 公用民防设施)		结构类型	混凝土框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二 / 710m
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~围墙		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	/ / 710m	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺	开工日期	2020年12月16日	
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论							
建设单位: 上海市疾病预防控制中心 监理单位: 上海建工集团股份有限公司 施工单位: 上海建工集团股份有限公司 设计单位: 勘察单位:							
参加验收单位	建设单位		监理单位		勘察单位		
	监理单位		设计单位		勘察单位		
项目负责人: 2024年6月9日		总监理工程师: 2024年6月9日		项目负责人: 2024年6月9日		项目负责人: 2024年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市疾病预防控制中心新建工程~室外总体		结构类型	/		层数/建筑面积	/ / 34153 m²	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	孙文祺		开工日期	2023年09月01日	
项目负责人	周磊		项目技术负责人	孙文祺		完工日期	年 月 日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查		共 14 项，经核查符合规定 14 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 2 项，达到“好”和“一般” 2 项，经返修处理符合要求				符合要求	
综合验收结论			符合要求					
建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年6月19日	2024年6月19日		2024年6月19日		2024年6月19日		2024年6月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5.张江中区单元57-01地块项目

2.5.1.中标通知书

报建编号	19ZJPD0044
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书  
(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 张江中区单元57-01地块项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至卓闻路西至卓慧路南至中科路北至海科路				
建筑面积	268607平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	8035平方米				
中标价	260608.4172万元		工期	1825日历天	
注册建造师	俞天波	注册专业	建筑	注册号	沪131171891221
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 643.83264 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019 年 11 月 日 年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	19ZJPD0044
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	主塔采用框架-核心筒结构体系	59		320	1	174872		15	
2#楼	框架剪力墙	3		24	1	7632		12	
3#楼	框架剪力墙	4		24	1	12018		15	
地下室	框架剪力墙		3		1		74085	15	
总计					4	194522.00	74085		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019年 11 月 日	年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2.5.2.合同

张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[ 报建号: 19ZJPD0044 ]

业主/建设单位

上海翌久置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位

Gensler

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位

上海建工集团股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月



中华人民共和国  
上海市浦东新区  
张江中区单元 57-01 地块项目  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 月 日由办事处设于

中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

的 上海翌久置业有限公司 （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

的 上海建工集团股份有限公司 （在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行  
总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供  
和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位衷诚合作，协调工程。
3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整 (RMB ¥ 2,606,084,172.00)，其中：税 前 金 额 为 (RMB ¥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB ¥ 215,181,262.00) (增值税税率为 9%) (在下文简称“总承包金额/合同总价”) 或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

\* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

4. 业主/业主方代表

- (a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询(上海)有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

5. 工期及逾期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

- (i) 预计开工日期：2019 年 11 月 30 日  
(实际开工日期以开工指令为准)
- (ii) 预计整个工程竣工日期：2024 年 11 月 27 日  
(包括完成竣工备案及  
物业移交的时间)
- (iii) 总工期：由开工日期起计 1825 个日历天

(b) 关键性工程工期及逾期违约赔偿金：

主要考核节点	逾期违约赔偿金
结构首层板完成	每天 RMB 100,000.00
结构封顶	每天 RMB 100,000.00
外立面结构封闭	每天 RMB 100,000.00
竣工备案及物业移交完成	每天 RMB 150,000.00

备注：

- 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金，若总承包单位通过赶工措施挽回延误的工期，则扣除的违约金业主方将返还总承包单位，但相应的赶工措施费承包单位应自行承担，不得向业主方提出额外的索赔费用。
  - 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3 个年度获得“上海市文明工地”称号（承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段（例如：地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等）），若本工程未获得“上海市文明工地”称号，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。
  - 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”，若本工程未获得“鲁班奖”，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。
- (c) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向总承包单位强制计取逾期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。
- (d) 关键性工程工期的逾期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

合同协议书

10. 其它条款

- (a) 履约保证金 : 1. 总承包金额（包括专业工程暂估价）的百分之十（取千位整数）
- (b) 工程质量保修期 : 1. 结构工程为设计使用年限**终身保修**  
2. 所有防水工程，包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为**五年**  
3. 其它工程为**两年**  
(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)
- (c) 缺陷保修期 : 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月，防水工程保修期为六十个月  
(缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任)
- (d) 交叉违约 : 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定（包括但不限于产品质量不符合合同约定要求，逾期完工，不履行保修义务等），则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定，并有权根据本合同的约定，追究总承包单位的违约责任（包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等）。

11. 业主项目经理，总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平；

总承包单位委派本项目项目经理为 俞天波。

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_



### 2.5.3.竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：张江中区单元 57-01 地块项目

项目编码（报建编码）：19ZJPD0044

施工许可证编码：19ZJPD0044D01

建设单位：上海翌久置业有限公司

开工日期：2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期：2024 年 6 月 30 日

工 程 概 况			
建安工作量	68614.29 万元	建筑面积	267529.6m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程概况</p> <p>张江中区单元 57-01 地块项目位于上海张江科学城及城市副中心的核心区。57-01 地块的地下空间整体开发，综合利用；56-01 地块、57-01 地块之间地面由规划的卓慧路相隔。57-01 地块东至卓闻路，南至中科路，西至卓慧路，北至海科路。东面与 58 地块有地下连通道，另外东面规划卓闻路下有隧道。57-01 地块面积 17252m<sup>2</sup>，总建筑面积 264030m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 189772m<sup>2</sup>，地下建筑面积 74258m<sup>2</sup>，卓慧路下方建筑面积 10569m<sup>2</sup>。本工程分为 1#塔楼、2#商业及 3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上 59 层，建筑高度 320m；2#商业楼及 3#商业为地上 3~4 层，建筑高度 16~24m。</p> <p>2、结构概况</p> <p>地下室：地下 3 层，结构采用框架结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，地基基础设计等级甲级，地基基础安全等级二级，地下室防水等级一级，相邻地铁侧环境保护等级为一级，其余环境保护等级为二级。抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>1#塔楼：地上 59 层，结构采用框架-核心筒结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，框架柱采用钢柱外包 C50/C60/C70 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级一级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>2#商业：地上 3 层，结构采用钢结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为丙类。</p> <p>3#商业：地上 4 层，结构采用钢框架，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35，砼柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>3、建筑概况</p> <p>装饰装修工程外立面外墙系统形式包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板系统、玻璃门系统、遮阳帘、室内防火玻璃幕墙、吊顶、百叶等立面主体主要以单元玻璃幕墙和铝单板幕墙为主。</p> <p>室内装修公共区域顶面采用轻钢龙骨石膏板吊顶、铝板、不锈钢饰面，墙面采用铝板、不锈钢、玻璃、瓷砖及大理石饰面，地面采用大理石饰面。</p> <p>安装工程建筑给水排水及供暖管道安装、立式和卧式静置设备坐标、标高、垂直度、坡度符合设计及规范要求；管道支、吊、托架安装位置正确、埋设平整牢固，管道穿过墙板、楼板设置套管；管道绝热层采用防火材料，接口严密。给水、排水管道各系统均经过灌水（满水）试验、强度严密性试验、通水、通球试</p>			

验、管道冲(吹)洗试验、消火栓试射等试验,设备经过单机试运转。

通风与空调风管坐标、标高符合设计及规范要求;风管支、吊架位置正确、牢固可靠,支、吊架间距符合规范要求;风机与空调设备安装到位,符合设计及规范要求。各系统经过风管漏风检测、风量平衡测试、空调系统试运转调试、送排风系统、防排烟系统联合试运行;空调水系统经过强度严密性试验、管道冲(吹)洗试验、空调水系统试运转调试;风机与空调、多联机设备均进行过设备单机试运转。

建筑电气梯架、托盘和槽盒本体间的连接牢固可靠,固定螺栓紧固无遗漏;金属导管、金属电缆支架与保护导体可靠连接;普通灯具、开关、插座安装均进行保护接地;应急、疏散照明安装标志明显。电气各系统进行了接地电阻测试、绝缘电阻测试、照明通电试运行试验、柴油发电机测试试验。

#### 4、参建单位

建设单位:上海翌久置业有限公司


设计单位:华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建浩工程顾问有限公司

勘察单位:上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

施工总承包单位:上海建工集团股份有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<div>1. 国家法律、法规、规范性文件；</div> <div>2. 建筑工程施工质量系列标准；</div> <div>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</div> <div>4. 施工合同；</div> <div>5. 施工图纸；</div> <div>6. 企业标准。</div>
工程竣工验收意见及结论	<div>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</div> <div>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，质量等级评定合格，同意使用。</div> <div>验收组组长： </div> <div>日期： 2024. 6. 30</div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海建浩工程顾问有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工集团股份有限公司	正高级工程师	项目经理
			上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目经理
	组 员		华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	专业负责人	
<div style="text-align: right;">           建设单位项目负责人:             建设单位法定代表人:             ( 单位公章 )         </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 19ZJPD0044D01

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1号塔楼	房建	面积	平方米	174578.1	地上 59 层	
2号商业	房建	面积	平方米	7600	地上 3 层	
3号商业	房建	面积	平方米	12030	地上 4 层	
地下室	房建	面积	平方米	73321.5	地下 3 层	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	张江中区单元57-01地块项目 地下车库民防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	19585.88m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020. 7. 1
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024. 6. 30
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	符合要求		
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般” 的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
5	综合验收结论	同意验收	符合要求		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年6月30日	施工单位 (公章) 项目经理 2024年6月30日	设计单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地上59层/ 174578.1m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.1.7
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项		符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

























表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-2号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 7600.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2022.9.20
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
王伟导	王伟导	王伟导	王伟导		
2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下3层/ 73321.5m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



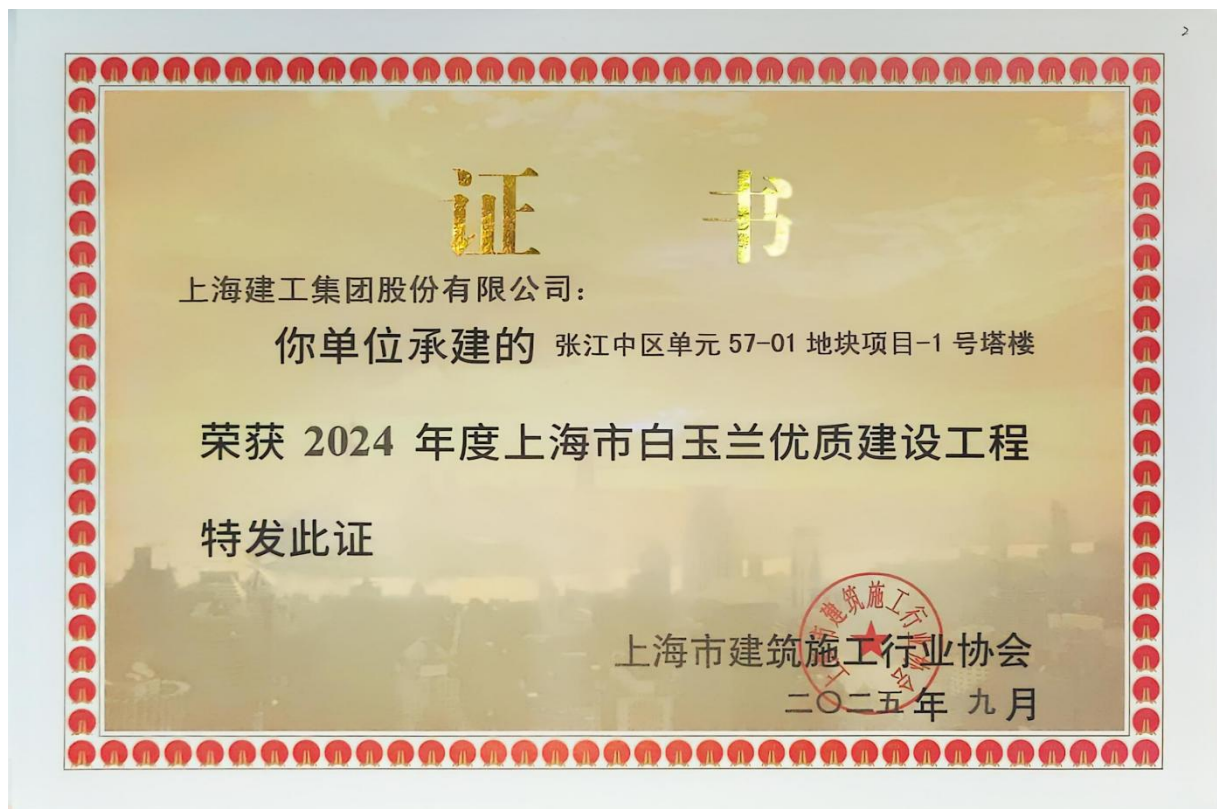
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-3号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层/ 12030.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2023.2.15
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.1
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人		
2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月6日	2024年6月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 2.5.5.获奖



### 3.拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		庞玉杰				
学历和专业		本科、测绘工程				
年龄		34				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理  在投标单位工作年限：10				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	<p>深圳市宝 安区新安 街道宝城 25区及新 安25区城 市更新项 目三期A项 目施工总 承包工程</p>	<p>项目包含10号地、 11号地，10号地建 设用地面积为 7491.21m²，11号地 建设用地面积为 4829.2m²，总建筑 面积约135200平方 米，其中计容建筑 面积约90200平方 米，地上核增和不 计容面积（避难层 、平台等）约5000 m²，地下建第面积 约40000平方米（三 层地下室）</p>	<p>职务：项目 经理</p>	<p>32947.523 724</p>	<p>2023.12 .15</p>	
---	--	---	---------------------	--------------------------	------------------------	--



姓名 庞玉杰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 8 日

住址 河南省卫辉市孙杏村镇秦  
堤村南四路 2 0 7 号



公民身份号码 410781199110082638



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 卫辉市公安局

有效期限 2016.01.13-2026.01.13



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760



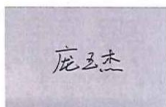
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日





## 学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授) 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



理号:  
资格证书号 00000509  
2018090342  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number  
注册编号 沪131181902760  
Registered Number  
证书编号 01153024  
Certificate Number

姓名 庞玉杰  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1991 年 10 月 08 日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty  
聘用企业 海建工集团股份有限公司  
Employer  
发证机关盖章  
Issued by  
签发日期 2020 年 10 月 08 日  
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部

黑龙江省人力资源和社会保障厅



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 410781199110082638

姓名: 庞玉杰  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业名称: 建筑工程  
工程师  
资格名称: 2017年9月1日  
授予时间: \_\_\_\_\_  
授予部门: 哈尔滨市住房和城乡建设局 (印章)





建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2020)0111865

姓 名:庞玉杰

性 别:男

出 生 年 月:1991年10月08日

企 业 名 称:上海建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月27日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞玉杰  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：801873627  
单位编号：21012804

身份证号码：410781199110082638  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	07	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
2025	08	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
2025	09	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
2025	10	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
合计				59566.52	30333.28			19411.8	7764.72			1941.2		3882.36	3105.8	776.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ce4f3c27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>  
验真码：3391f137ce4f3c27



3.1.深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

3.1.1.中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-015285004001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 32947.523724万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

范莹莹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李晋扬


日期: 2021-11-15

查验码: 1800239532972750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3.1.2.施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局


日期: 2021年11月04日

业务办理专用章

证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年11月04日

业务办理专用章

证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

### 3.1.3.合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐之旅



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705 号

工程规模及特征: 本项目包含 10 号地、11 号地, 10 号地建设用地面积为 7491.2 m<sup>2</sup>, 11 号地建设用地面积为 4829.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 135200 平方米, 其中计容建筑面积约 90200 平方米, 地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约 5000 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 40000 平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：∟

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：∟

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

### 3.1.4.竣工验收证明（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程的子项目）

#### 工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展(深圳)有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”

材料二：项目理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展(深圳)有限公司



2024年1月8日

大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		建筑面积	82702.22m²	工程造价 24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国铨 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国铨 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

中粮地产

#### 四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	蔡承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	蔡承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明强	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明强
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日



编号:E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

<p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证</p>
<p>特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</p>



大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 0 0 1



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李桂 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	庞玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王瑞明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王瑞明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨桂	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨桂



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和  
施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性  
标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，  
工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日

4.拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		段博				
学历和专业		硕士、岩土工程				
年龄		41				
注册资格		注册一级建造师				
职称		正高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：正高级工程师				
		在投标单位工作年限：17				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	用地面积35314.86平方米，建筑面积201294.7m2	职务：技术负责	149095	2022.12.30	

姓名 段 博

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 24 日

住址 上海市长宁区延安西路  
900号



公民身份号码 430104198406241216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局

有效期限 2010.10.13-2030.10.13

# 上海市正高级职称证书

姓名：段博  
性别：男  
出生年月：1984-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：430104198406241216  
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2022年10月			上海建工四建集团有限公司			2022年11月-2023年07月		
上海建工集团股份有限公司			2023年08月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						181					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQC7QrZZnsKT5EGCyTRQxbFykZ2Dm+42i1DNnwF4eAWxQwIgBe+r5C5Wg40NBL+eT1Lz6EB2yq0zbnKYAH0g2D9  
DEDe=

## 4.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

### 4.1.1.合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 ( 单 价 ) 合 同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称:	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
工程地点:	深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处
发 包 人:	深圳雅宝房地产开发有限公司
承 包 人:	上海建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高新科技园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>

研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及社区警务室

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 电气工程, 通风空调工程等 (详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



#### 4.1.2.竣工验收报告

2020.10.10

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司

深圳雅宝房地产开发有限公司

深圳市建设工程质量监督站

深圳市建设工程质量监督站

深圳雅宝房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	江云伟	深圳市中建建设工程有限公司	总造	工程师	江云伟
3	江云伟	深圳吉瑞合装饰设计有限公司	项目经理	高工	江云伟
4	高长伟	深圳源设计咨询有限公司	项目经理	高工	高长伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
7	林兴	深圳市建筑工程设计有限公司	总造	工程师	林兴
8	计永佳	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	计永佳
9	林兴	深圳机械进出口有限公司	项目经理	高级工程师	林兴
10	李朝峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李朝峰
11	李朝峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	李朝峰
12	冯之清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	冯之清
13	曹伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹伟
14	曹伟	"	电气	"	曹伟
15	曹伟	上海建工集团股份有限公司	项目经理		曹伟
16	江博杰	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	江博杰
17	江博杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	江博杰
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰
监理单位（公章）： 总监理工程师：周永	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苗宏伟
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王德	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王德

## 5.项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庞玉杰	工程师	注册一级建造师证	一级	沪1312018201902760	建筑工程
技术负责人	段博	正高级工程师	职称证	正高	24GEEACA0528	建筑施工
生产经理	石莹	工程师	职称证	中级	B08183010100004539	建筑工程
项目副经理	屈会梁	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1486	施工技术
商务经理/造价工程师	蔡敏浩	高级经济师	注册造价师	一级	建[造]11173100005512	土木建筑
造价工程师	李军	高级经济师	注册造价师	一级	建[造]11223100007071	土木建筑
安全主任	董伟	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2024)8020870	土木工程
质量主任	吴非	工程师	岗位证	初级	0441810694418009930	土木工程
土建工程师	黄天	工程师	职称证	中级	21C1Z00624	建筑施工
机电工程师	路振星	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0535	施工技术
给排水工程师	唐伟栋	高级工程师	职称证	高级	20C2020619	管道（给排水）
电气工程师	朱弘弢	高级工程师	职称证	高级	20C2020549	电气
绿化景观工程师	韦珉	工程师	职称证	中级	22ZEZFCF0382	绿化林业
弱电工程师	项立新	高级工程师	职称证	高级	18C2020578	建筑施工
BIM负责人	胡升友	工程师	岗位证	二级	1901001023048267	结构设计
BIM工程师	孔纪伟	助理工程师	岗位证	二级	2201001023012669	结构设计
BIM工程师	陈永鑫	助理工程师	岗位证	二级	2301001023004342	结构设计
暖通工程师	黄爱东	高级工程师	职称证	高级	3600008205767	建筑名称
造价工程师	陈益松	中级经济师	职称证	中级	20211000148000013020	建筑与房地产经济
测量员	姜得明	助理工程师	岗位证	初级	0442310100006000113	土木工程
施工员	张逸宁	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000277	土木工程

资料员	孙皓阳	工程师	岗位证	初级	0441711494417016057	土木工程
质检员	蔡雄锦	工程师	职称证	中级	2301003109075	建筑工程管理
质检员	杨基舟	工程师	职称证	中级	21C1Z00622	施工技术
质检员	赵斌	高级工程师	职称证	高级	16C2020450	建筑施工
材料员	刘少菊	助理工程师	岗位证	初级	0441811194418011668	土木工程
安全员	龚伟	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2022)0091320	土木工程
安全员	吴克方	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0100647	土木工程
机械员	骆高仁	助理工程师	岗位证	初级	0442311200006000090	土木工程
劳资专管员	陆国玉	助理工程师	岗位证	初级	0441811394418001203	土木工程
劳资专管员	陈立夫	助理工程师	岗位证	初级	0442111300006000192	土木工程

5.1.项目经理 · 庞玉杰

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		庞玉杰				
学历和专业		本科、测绘工程				
年龄		34				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理  在投标单位工作年限：10				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注



1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.21m²，11号地建设用地面积为4829.2m²，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000m²，地下建第面积约40000平方米（三层地下室）	职务：项目经理	32947.523724	2023.12.15	
---	---	--	---------	--------------	------------	--

姓名 庞玉杰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 8 日

住址 河南省卫辉市孙杏村镇秦  
堤村南四路 2 0 7 号



公民身份号码 410781199110082638



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 卫辉市公安局

有效期限 2016.01.13-2026.01.13



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760



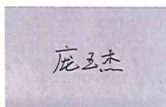
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号  
证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日





## 学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授) 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日



深



理号:  
资格证书号 00000509  
2018090342  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number  
注册编号 沪131181902760  
Registered Number  
证书编号 01153024  
Certificate Number

姓名 庞玉杰  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1991 年 10 月 08 日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty  
聘用企业 海建工集团股份有限公司  
Employer  
发证机关盖章  
Issued by  
签发日期 2020 年 10 月 08 日  
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部

黑龙江省人力资源和社会保障厅



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 410781199110082638

姓名: 庞玉杰  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业名称: 建筑工程  
工程师  
资格名称: 2017年9月1日  
授予时间: \_\_\_\_\_  
授予部门: 哈尔滨市住房和城乡建设局 (印章)





建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2020)0111865

姓 名:庞玉杰

性 别:男

出 生 年 月:1991年10月08日

企 业 名 称:上海建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月27日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞玉杰  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：801873627  
单位编号：21012804

身份证号码：410781199110082638  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26
2025	07	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
2025	08	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
2025	09	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
2025	10	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31
合计				59566.52	30333.28			19411.8	7764.72			1941.2		3882.36	3105.8	776.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ce4f3c27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>  
验真码：3391f137ce4f3c27

5.1.1.深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目  
三期A项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-70-03-015285004001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 32947.523724万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15






查验码: 1800239532972750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年11月04日

证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年11月04日

证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐之旅



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705 号

工程规模及特征: 本项目包含 10 号地、11 号地, 10 号地建设用地面积为 7491.2 m<sup>2</sup>, 11 号地建设用地面积为 4829.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 135200 平方米, 其中计容建筑面积约 90200 平方米, 地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约 5000 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 40000 平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章）章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路 33 号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

竣工验收证明(两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程的子项目)  
大悦铂悦苑

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大悦铂悦苑

验收日期: 2023年12月15日

建设单位(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		建筑面积	82702.22m²	工程造价 24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国铨 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国铨 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

中粮地产

#### 四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	蔡承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	蔡承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明强	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明强
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年12月15日



编号:E13M00062312210001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦					
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		建筑面积	44276.08m²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层			
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司					
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司					
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司					
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司					
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司					
消防单位	广东兴冠工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李桂 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	庞玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王瑞明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王瑞明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨桂	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨桂

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和  
施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性  
标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，  
工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日

## 5.2.技术负责人·段博

项目技术负责人姓名		段博				
学历和专业		硕士、岩土工程				
年龄		41				
注册资格		注册一级建造师				
职称		正高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：正高级工程师 在投标单位工作年限：17				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	用地面积35314.86平方米，建筑面积201294.7m2	职务：技术负责	149095	2022. 12. 30	

姓名 段 博

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 24 日

住址 上海市长宁区延安西路  
900号



公民身份号码 430104198406241216



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局

有效期限 2010.10.13-2030.10.13



# 上海市正高级职称证书

姓名：段博  
性别：男  
出生年月：1984-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：430104198406241216  
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2022年10月			上海建工四建集团有限公司			2022年11月-2023年07月		
上海建工集团股份有限公司			2023年08月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						181					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQC7QrZZnsKT5EGCyTRQxbFykZ2Dm+42i1DNnwF4eAWxQwIgBe+r5C5Wg40NBL+eT1Lz6EB2yq0zbnKYAH0g2D9  
DEDe=

## 5.2.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<h1>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h1> <p>（适用于非招标工程固定单价施工合同）</p>	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发 包 人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承 包 人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高新科技园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>

研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心, 800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及其它零星工程

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 电气工程, 通风空调工程等 (详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期



计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	江云伟	深圳市中建建设工程有限公司	总造	工程师	江云伟
3	江云伟	深圳吉瑞合装饰设计有限公司	项目经理	高工	江云伟
4	高长伟	深圳源设计咨询有限公司	项目经理	高工	高长伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
7	林云	深圳市建筑工程质量监督站	站长	工程师	林云
8	计永信	深圳市建设工程质量监督站	项目经理	工程师	计永信
9	林云	深圳机械进出口有限公司	项目经理	高工	林云
10	李国峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李国峰
11	李国峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	李国峰
12	高长伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高长伟
13	高长伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高长伟
14	高长伟	"	高工	"	高长伟
15	高长伟	上海建工集团有限公司	项目经理		高长伟
16	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
17	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	江博杰
18					
19					
20					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰
监理单位（公章）： 总监理工程师：周永	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄宏伟
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王德喜	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王德喜

### 5.3.生产经理-石莹







持证人签名:

姓 名: 石莹

性 别: 男

身份证号: 422325198807094619

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004539



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **石莹** 性别男，一九八八年七月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学



校（院）长：

孔国英

证书编号：113351201206332089

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石莹

社保电脑号：633300200

身份证号码：422325198807094619

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	21012804	15200.0	2128.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	118.56	15200	121.6
2024	02	21012804	15200.0	2128.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	118.56	15200	121.6
2024	03	21012804	15200.0	2128.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	118.56	15200	121.6
2024	04	21012804	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	118.56	15200	121.6
2024	05	21012804	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	118.56	15200	121.6
2024	06	21012804	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	118.56	15200	121.6
2024	07	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2024	08	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2024	09	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2024	10	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2024	11	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2024	12	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	01	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	02	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	03	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	04	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	05	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	06	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99
2025	07	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43
2025	08	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43
2025	09	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43
2025	10	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43
合计			62036.7	32272.32			20170.2	8068.08			2017.08			3833.4	3227.2	806.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4bec8f2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



#### 5.4.项目副经理-屈会梁

姓名 屈会梁

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室

公民身份号码 370406198711205038



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 枣庄市公安局山亭分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06



# 上海市高级职称证书

姓 名： 屈会梁  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1987-11  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 370406198711205038  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20  
证 书 编 号： 24GEEBCH1486



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程  
专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东建筑大学

校（院）长：

王军法

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈会梁      社保电脑号：802044430      身份证号码：370406198711205038      页码：1  
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号：21012804      计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34171.1	341.71	273.97	68.34
2025	07	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493.1	304.93	243.94	60.99
2025	08	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493.1	304.93	243.94	60.99
2025	09	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493.1	304.93	243.94	60.99
2025	10	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493.1	304.93	243.94	60.99
合计				22000.8	11000.4			7781.9	3112.76			778.21		1561.43	1249.1	312.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0b8437m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 21012804      单位名称  
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.5.商务经理/造价工程师·蔡敏浩

	姓名: <u>蔡敏浩</u>
	身份证号码: <u>31010619850408001X</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>上海建工集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11173100005512</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡敏浩

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年04月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173100005512

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 上海建工集团股份有限公司



个人签名:

*蔡敏浩*

签名日期:

2025年12月26日



发证日期: 2021年12月06日

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: 50, 108947736

电子注册号: 102477200905000390

学生 蔡敏浩 性别 男  
学号 0780140142 一九八五年  
四月八日生。于二〇〇七年  
五月至二〇〇九年一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吕钢

校名: 同济大学



二〇〇九年一月十五日





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 蔡敏浩  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985-04  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 31010619850408001X  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 高级经济师  
专 业 名 称: 建设工程项目管理  
评 审 机 构: 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间: 2019-12-25

证 书 编 号: 19E0080112



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蔡敏浩		社会保障号码		31010619850408001X		证件号码		31010619850408001X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						254					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCALa7CHgBsh8Ut4XpePKbc2tpowKbv+Kqkptz9mURIjwThAPX6v8/FUJ/tJ1jLB2EF4qHInIxFFxsidYyu0A/8Gi+8

## 5.6.造价工程师·李军





# 普通高等学校 毕业证书



证书编号: N° 2027139  
电子注册号 J0247120020600097 (994008)

学生 **李军** 性别 **男** ,  
一九八〇年 九月 十五日生, 于一九九九年  
九月至 二〇〇二年 七 月在本校  
高等技术学院 房屋建筑工程专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **吴启迪**

校

名: 同济大学

二〇〇二年 七月 一日



# 上海市成人高等教育 毕业证书



证书序列号: NO. 5300520  
电子注册号: 102475200705000836

学生 **李军** 性别 **男** , 一九八〇年  
九月 十五日生, 于二〇〇四年 三月  
至二〇〇七 年 一月在本校(院)  
工程管理(建筑管理)专业  
专科起点夜大学习, 修完三 年制 本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **万嗣**

学校(院): 同济大学

二〇〇七 年 一月 十五日





# 学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



李军，男  
一九八〇年九月生。自二〇〇四  
年三月至二〇〇七年一月  
完成了 工程管理（建筑管理）

专科起点 三年  
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 管理 学学士学位。

同济大学 万炯  
学位评定委员会主席

二〇〇七年一月十五日

证书编号：102474079168



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李军  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1980-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 31011219800915391X  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 高级经济师  
专 业 名 称： 建设工程项目管理  
评 审 机 构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级职  
称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-24

证 书 编 号： 21E0080105



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





姓 名: 李 军  
身 份 证 号 码: 31011219800915391x  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 上海建工集团股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11223100007071

初始注册日期: 2022 年 02 月 17 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 2 月 17 日





中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			李军			社会保障号码			31011219800915391X			证件号码			31011219800915391X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费							
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费							
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费							
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费							
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费							
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费							
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费							
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费							
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费							
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费							
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费							
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费							
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费							
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费							
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费							
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费							
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费							
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费							
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费							
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间								
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2021年05月			上海建工集团股份有限公司			2021年06月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						278											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDx6LZkFuzvg1C72sCU25RkRtDIQ0xKzBOGMqjsFRGaAIhAMze1n3Ze9IJs2a1EtYEaqD185FE7zMgyx34VSE  
u1LsC



## 5.7.安全主任·董伟





## 学士学位证书

董伟，男，1991年9月16日生。在湖北工业大学工程技术学院  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



湖北工业大学工程技术学院

院长  
学位评定委员会主席

唐刚

证书编号：1323842015063960

二〇一五年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

(2x3.5cm, 蓝色)

普通高等学校

## 毕业证书



学生 董伟 性别 男，一九九一年九月十六日生，于二〇一  
一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校(院)长：



证书编号：132381201505640208

二〇一五年六月三十日

(2x3.5cm, 蓝色)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号: B08193010100001915

姓名: 董伟 B244

性别: 男

身份证号: 422202199109164215

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)8020870

姓名: 董伟

性别: 男

出生年月: 1991年09月16日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月11日

有效期: 2025年03月10日 至 2028年05月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年03月10日





190-0150



董伟 422202199109164215

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20221004644000000577



姓 名 董伟

性 别 男

证件号码 422202199109164215

级 别 中管级

执业证号 19230000557

发证日期 2023年6月1日



190-0150

### 注册记录

董伟 422202199109164215

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工(深圳)建设有限公司

有效期至: 2028年6月15日



### 注册记录

B0151 董伟 422202199109164215

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

有效期: 2024年7月1日至2028年6月15日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		董伟		社会保障号码		422202199109164215		证件号码		422202199109164215	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年04月-2021年04月			上海建工集团股份有限公司			2021年05月-2021年12月		
上海建工四建集团有限公司			2024年01月-2024年01月			上海建工集团股份有限公司			2024年02月-2024年09月		
上海建工四建集团有限公司			2024年10月-2024年11月			上海建工集团股份有限公司			2024年12月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数						30					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIBin7zY+07PMkcXU/cvBPcthSV11YDjxpzodDviUkvWPAiBYD91ctpjSDLEnsPmFENWryLxIQhUSoS58rLk410k  
验证码： Rsg==

## 5.8.质量主任·吴非

证书编码: 0441810694418009930	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 吴非
	身份证号: 340822199011016237
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 23日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





持证人签名:

吴非

F155

姓 名: 吴非

性 别: 男

身份证号: 340822199011016237

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴非 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年

九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：634258970  
单位编号：21012804

身份证号码：340822199011016237  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	10	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	11	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	12	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	01	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	02	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	03	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	04	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	05	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	06	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2025	07	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93
2025	08	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93
2025	09	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93
2025	10	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93
合计			49046.36	23459.52			14662.2	5864.88			1466.24		2332.41	2345.91		586.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ced75439 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.9.土建工程师·黄天



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 黄天  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990-05  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 420982199005043230  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26  
证 书 编 号: 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天                      社保电脑号：633105585                      身份证号码：420982199005043230                      页码：1  
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司                      单位编号：21012804                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	10	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	11	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	12	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	01	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	02	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	03	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	04	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	05	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	06	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2025	07	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62
2025	08	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62
2025	09	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62
2025	10	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62
合计				54159.24	27548.32			17232.9	6893.16			1723.36		3416.58		2757.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a87d16a62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 21012804                      上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.10.机电工程师·路振星

姓名 路振星

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 22 日

住址 安徽省宿州市灵璧县冯庙镇木谷村路家庄一组302

公民身份号码 342224199308221735



中华人民共和国居民身份证

签发机关 灵璧县公安局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30



普通高等学校  
毕业证书

学生 路振星 性别 男

学号 P11720219 一九九三年八月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校

建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名：上海思博职业技术学院

证书序列号：NO. 0000022014114304

证书编号：125861201406001096

二〇一四年七月一日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 路振星  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1993-08  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 342224199308221735  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20  
证 书 编 号: 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：647391564  
单位编号：21012804

身份证号码：342224199308221735  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	10	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	11	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	12	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	01	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	02	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	03	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	04	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	05	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	06	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2025	07	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06
2025	08	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06
2025	09	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06
2025	10	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06
合计				33577.64	17096.16			10685.1	4274.04			1068.56		2137.02	1709.64	427.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0d13ca5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.11.给排水工程师·唐伟栋



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 唐伟栋  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1984-09  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310105198409281618  
工 作 单 位: 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 管道(给排水)  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-31

证 书 编 号: 20C2020619



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10826493

电子注册号: 102591200805001636

学生 唐伟栋 性别 男 ,  
学号 0410551129 , 一九八四 年  
九月 二十八日生, 于 二〇〇四年  
九月至 二〇〇八 年 七月在本校  
建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢冠忠

校 名: 上海应用技术学院



二〇〇八 年 七 月 二 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐伟栋		社会保障号码		310105198409281618		证件号码		310105198409281618		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市安装工程集团有限公司			2020年10月-2022年10月			上海建工集团股份有限公司			2022年11月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数						205					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIEPNMZ4feWNZ0tXM4QmBd4x1jmkT0c1oY5cbJ4odJmAiB/Tv3CqdAau9B1sw9p3LzJGak01EdUoU1Tq1J08Kp  
cng==

## 5.12.电气工程师·朱弘弢



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 朱弘弢  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1979-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310230197904134399  
工 作 单 位： 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 电气  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31

证 书 编 号： 20C2020549



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



上海市成人高等教育  
**毕业证书**



证书序列号: NO. 5383874  
电子注册号: 102565200805000989

学生朱弘强 性别男。一九七九年  
四月十三日生。于二〇〇五年三月  
至二〇〇八年一月在本校(院)  
电气工程及其自动化专业  
专科起点业余学习,修完三年制本科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

朱家麟

学校(院):



二〇〇八年一月十五日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱弘毅		社会保障号码		310230197904134399		证件号码		310230197904134399	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市安装工程集团有限公司			2020年10月-2024年05月			上海建工集团股份有限公司			2024年06月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数						299					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-10-16



电子印章 MEUCIGCVeNKDeanVqG18zyLxzZdSk\_jp8g9m6WppbIZNNx/hyAiEA7p7d9XN4m10IThQ9vDibjGA1Dk+mzn7D/QWTQry  
验证码： F5Sg=

## 5.13.绿化景观工程师·韦珉

### 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韦珉  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1971-04  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310110197104123818  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 绿化林业  
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30  
证 书 编 号: 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 天津大学 毕业证书



学生 韦珉 性别 男，一九七一年四月十二日生，于二零一五年  
三月至二零一八年一月在本校 建筑工程技术 专业，网络  
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806001075

二零一八年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名: 韦珉	社保电脑号: 812550406	身份证号码: 310110197104123818	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cedb4512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司





## 5.14.弱电工程师·项立新



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学印无效)

证书编号: (79)教工表字009号  
注册证号: B11615201405090309



学生 项立新, 性别 男

生于一九八〇年六月十一日。于

二〇一四年一月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格。

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年一月二十日

X001961050-4

中华人民共和国教育部监制 www.chu.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			项立新			证件号码			42010619800610327X		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
201404		-	202509		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				138	138	138
截止				2025-10-17 09:41     , 该参保人累计月数合计				实际缴费138个月, 缓缴0个月	实际缴费138个月, 缓缴0个月	实际缴费138个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 09:41

## 5.15.BIM负责人·胡升友

姓名 胡升友

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 20 日

住址 贵州省遵义市播州区平正  
乡共心村洞湾组

公民身份号码 52212119951020441X

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 遵义市公安局播州分局

有效期限 2023.02.03-2043.02.03



# 上海市中级职称证书

姓名：胡升友  
性别：男  
出生年月：1995-10  
证件类型：居民身份证  
证件号：52212119951020441X  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0507



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



胡升友 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 52212119951020441X

证书编号: 1901001023048267

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 52212119951020441X

Certificate Number: 1901001023048267

中国图学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:   
1200006809



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡升友 性别 男 ,一九九五 年 十 月 二十 日生,于 二〇一四  
年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 张宗益

证书编号: 106111201805004804

二〇一八 年 六 月 二十四 日



重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

## 学士学位证书



胡升友，男，1995年10月20日生，已完成

土木工程 学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长 

二〇一八年六月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

证书编号：1061142018120120



姓名: 胡升友	社保电脑号: 801873439	身份证号码: 52212119951020441X	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
2133.44 1706.  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85bc3e2i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.16.BIM工程师·孔纪伟



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔纪伟 ，性别 男，一九九六年 六 月二十八日生，于 二〇一六 年 九 月  
至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

刘 扬

证书编号：115351202005216006

二〇二〇 年 六 月 三 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		孔纪伟		证件号码		65212219960628101X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202201	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		45	45	45
截止			2025-10-17 10:36		该参保人累计月数合计		
					实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 10:36



## 5.17.BIM工程师·陈永鑫



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



陈永鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 350823199911212610

证书编号: 2301001023004342

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350823199911212610

Certificate Number: 2301001023004342

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200014914

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈永鑫，性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于 二〇一八年 十月  
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

证书编号：115351202205587780

二〇二二年 六月二十五日



# 学士学位证书

陈永鑫，男，1999 年 11 月 21 日生。在湖南工业大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

湖南工业大学校长  
学位评定委员会主席

蒋昌波

证书编号：1153542022587748

二〇二二年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永鑫      社保电脑号：811045928      身份证号码：350823199911212610      页码：1  
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号：21012804      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2024	10	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2024	11	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2024	12	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	01	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	02	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	03	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	04	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	05	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	06	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62
2025	07	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.00
2025	08	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.00
2025	09	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.00
2025	10	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.00
合计			23871.68	12142.4				7589.0	3035.6			758.92			214.2	303.6


备注：
 


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cedf781y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 21012804      单位名称  
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司





## 5.18.暖通工程师·黄爱东

所在单位	江西省建工集团公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	高级工程师		
评审通过时间	2008年11月5日		
评审组织	江西省建设工程高级 专业技术资格评审委员会 (赣人字[2008]476号)	姓名	黄爱东
		身份证号码	140202197211103517
		证书编号	36000008205767
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	二00九年三月二十五日

普通高等学校 毕业证书	学生	黄爱东	性别	男	一九七二年
	十一月	日生	于一九九四年	九月	
	至一九九七年	七月	在本校		
	工业与民用建筑	专业	三年制专科学习	修	
			完教学计划规定的全部课程	成绩合	
			格	准予毕业	杨 写 文
			校(院)长:		
			校 名:	大同高等专科学校	
				一九九七年	七月
中华人民共和国国家教育委员会印制					
No. 00601731					
			学校编号:	97121	

姓名: 黄爱东	社保电脑号: 800649826	身份证号码: 140202197211103517	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

25000	250.0	25000	200.0
25000	250.0	25000	200.0
25000	250.0	25000	200.0
26668	266.68	26668	213.34
26668	266.68	26668	213.34
26668	266.68	26668	213.34
26668	266.68	26668	213.34
26668	266.68	26668	213.34
3566.72		2833.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f265d0f4614z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023-11-16 3日  
证明专用章

## 5.19.造价工程师·陈益松

<b>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书</b> (电子证书)		
<b>经济专业技术资格</b> Economics Professional Qualification		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过国家统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。		姓 名：陈益松
		证件号码：445221199409092036
		性 别：男
		出生年月：1994年09月
		级 别：中级
		专 业：建筑与房地产经济
		批准日期：2021年10月31日
		管 理 号：20211000148000013020
		
制发日期：2021年12月22日		



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

# 毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：宋春霖

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644

查询网址：  
<http://www.chsi.com.cn>





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈益松		证件号码		445221199409092036					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
201608		-	202509		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		110	110	110		
截止			2025-10-17 09:45			, 该参保人累计月数合计			实际缴费110个月, 缓缴0个月	实际缴费110个月, 缓缴0个月	实际缴费110个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 09:45

## 5.20.测量员·姜得明



证书编码: 0442310100006000113

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜得明

身份证号: 320621196912192612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 姜得明	社保电脑号: 800704799	身份证号码: 320621196912192612	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f137cefcf74v ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司





## 5.21.施工员·张逸宁

证书编码: 0442110100006000277	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 张逸宁
	身份证号: 330681199806151755
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年08月16日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 普通高等学校 毕业证书



学生 张逸宁 性别 男，一九九八年 六 月 十五 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 船舶与海洋工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇年 七 月 八 日



西北工业大学  
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

# 学士学位证书



张逸宁，男，1998年06月15日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

汪劲松

证书编号: 1069942020003088

2020年7月8日

(普通高等教育本科毕业生)



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张逸宁		证件号码		330681199806151755	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202201	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		45	45	45
截止			2025-10-17 10:30		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费45个月, 缓缴0个月		
					实际缴费45个月, 缓缴0个月		
					实际缴费45个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 10:30



## 5.22.资料员·孙皓阳

证书编码: 0441711494417016057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙皓阳

身份证号: 410726198902252050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 孙皓阳  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989-02  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 410726198902252050  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z00992



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙皓阳 性别 男，一九八九年二月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 设施农业科学与工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

孙皓阳，男，1989年2月25日生。在西北农林科技大学 设施农业科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



西北农林科技大学

校 长

学位评定委员会主席

孙其信

证书编号：1071242012004168

二〇一二年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



姓名: 孙皓阳	社保电脑号: 632940485	身份证号码: 410726198902252050	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137ceelc07w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月24日  
证明专用章



### 5.23.质检员·蔡雄锦



# 广东省职称证书

姓名：蔡雄绵

身份证号：441522199307260093



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109075

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡雄绵 性别 男，一九九三年 七 月二十六日生，于二〇一二年  
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201605003311

二〇一六年 六月 二十八日



# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		蔡雄绵		证件号码		441522199307260093		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
201608		-	202509		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		<div>110</div> <div>110</div> <div>110</div>	
截止			2025-10-17 10:33，该参保人累计月数合计			<div>实际缴费110个月,缓缴0个月</div>	<div>实际缴费110个月,缓缴0个月</div>	<div>实际缴费110个月,缓缴0个月</div>

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 10:33



## 5.24.质检员·杨基舟

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨基舟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1992-10  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 340822199210174633  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1200622



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 东南大学

## 毕业证书



学生 杨基舟 性别 男, 1992 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四 年制  
本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605004227

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



東南大學  
SOUTHEAST UNIVERSITY

# 学士学位证书



杨基舟  
05312125

杨基舟，男，1992年10月17日生。  
在 工程力学 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003066

二〇一六年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨基舟  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：803864139  
单位编号：21012804

身份证号码：340822199210174633  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	07	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	08	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	09	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	10	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
合计			60502.2	30801.12			21657.2	8662.88			2165.72		4333.88	4488.68		867.2	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f9613j ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司





## 5.25.质检员·赵斌

姓名 赵斌

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 5 日

住址 上海市闸北区中山北路  
280弄2号502室

公民身份号码 310112197010051035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局闸北分局

有效期限 2005.12.27-2025.12.27



赵斌 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月21日

编号 16C2020450

姓名 赵斌

性别 男

出生年月 1970.10

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵斌 性别 男，一九七〇年十月五日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇四年六月在本校 网络教育 土木工程 专业 二年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：赵鹏

证书编号：104917200405002172

二〇〇四年六月三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵斌		社会保障号码		310112197010051035		证件号码		310112197010051035		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						393					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHdTMGpY+c1PzAopTk1gBIC9ApjYm7SQP5Zs9xtNWgVkaAiA12/Fv2jCAUpdM4/cFd1WXLf77+W8iYBASJ2Cdn06  
验证码: LIg==

## 5.26.材料员·刘少菊

证书编码: 0441811194418011668	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘少菊
	身份证号: 61242619851113122X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 04月 13日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



西安外事学院

# 毕业证书



学生刘少卿 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘少菊		证件号码		61242619851113122X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201309	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		145	145	145
截止			2025-10-17 10:35 ，该参保人累计月数合计		实际缴费145个月, 缓缴0个月	实际缴费145个月, 缓缴0个月	实际缴费145个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 10:35

5.27.安全员·龚伟

姓名	龚伟	证件类型	身份证	证件号码	430726199009172531
手机号码	18811464800	证件号（C证编号）	沪建安 C3(2022)0091320		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2022）0091320

姓 名: 龚伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月17日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年09月14日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025 年 06 月 30 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龚伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 430726199009172531  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 2001Z01138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:长沙理工大学城南学院

长:袁列斌

证书编号:13635120130501882

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

龚伟，男，1990年9月17日生，在长沙理工大学城南学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



院 长 袁列斌

长沙理工大学城南学院

学位评定委员会主席

洪源勋

证书编号:1363542013100731

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名：龚伟                      社保电脑号：803550865                      身份证号码：430726199009172531                      页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司                      单位编号：21012804                      计算单位：元

23598	235.98	23598	188.78
23598	235.98	23598	188.78
23598	235.98	23598	188.78
26894	268.94	26894	215.15
26894	268.94	26894	215.15
26894	268.94	26894	215.15
26894	268.94	26894	215.15
3433.56			2748.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cefeb2eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司

宁波市社会保险基金管理局  
宁波市社会保险基金管理局  
打印日期: 2023年10月24日  
证明专用章

5.28.安全员·吴克方

姓名	吴克方	证件类型	身份证	证件号码	431221198811114213
手机号码	15001986690		证件号（C证编号）	沪建安C（2019）0100647	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0100647

姓 名：吴克方

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月11日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有 效 期：2024年04月11日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月11日





姓名: 吴克方	社保电脑号: 625706070	身份证号码: 431221198811114213	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f14a87ca92f4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年10月29日  
证明专用章

## 5.29.机械员·骆高仁



证书编码: 0442311200006000090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 骆高仁

身份证号: 432827197712115293

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 湖南省普通高中毕业证书



统一学号: 93282701265  
证书编号: 湘 2605202

本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通高中毕业证书专用章”钢印后方生效。  
本证供1996年普通高中毕业生使用。

学生 骆高仁

性别 男, 现年 20 岁,

湖南省(市) 临武 县

(市)人, 自 1993 年 9 月

至 1996 年 6 月在本校高中修业 三 年

期满, 经学校考核并参加全省毕业会考, 达到高中毕业标准, 准予毕业。



校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年六月十五日发

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆高仁 性别 男, 一九七七年 十二月 十一 日生, 于 二〇一五年

二 月至 二〇一七年 七 月在本校

建筑工程技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201706005020

二〇一七年 七 月 一 日





成人高等教育  
**毕 业 证 书**

学生 **骆高仁** 性别 **男**， **一九七七年**  
**十二月 十一** 日生，于 **二〇二一年 二月** 至 **二〇二三年 六月**  
在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
学制 **2.5** 年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：



校 长：

**温和瑞**

批准文号：(86)教高字004号  
证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆高仁      社保电脑号：639016429      身份证号码：432827197712115293      页码：1  
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号：21012804      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2024	11	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2024	12	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	01	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	02	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	03	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	04	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	05	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	06	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	07	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	08	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	09	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	10	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
合计				45862.79	23274.16			14546.35	5818.54			1454.7				2327.45	581.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0fcc7d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804      单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



### 5.30.劳资专管员·陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号	0441811394418001203	

证书编码: 0441811394418001203

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陆国玉

身份证号: 413021197510193774

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

贵州省普通中等专业学校

# 毕业证书



标准式样（周、章）教育行政管理部门印制

贵州省教育厅制

No. 10529346419

学生 陆国玉，性别 男，  
1975 年 10 月 19 日生，于 2007 年  
09 月至 2010 年 07 月在本校  
建筑工程施工 专业学习，  
学制 3 年，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）陈海梁

学校（章）



2010 年 07 月 01 日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陆国玉		证件号码	413021197510193774		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	100	100	100
截止			2025-10-17 10:27 , 该参保人累计月数合计	实际缴费100个月, 缓缴0个月	实际缴费100个月, 缓缴0个月	实际缴费100个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 10:27

### 5.31.劳资专管员·陈立夫



证书编码：0442111300006000192

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈立夫

身份证号： 441622199102158218

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021 年 10 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2011060030014

学生 陈立夫 系 广东 省  
龙川 县人，性别 男，一九九一  
年 二 月出生，于 二〇〇八 年  
九 月至二〇一 一年七月在本校  
体育教育 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

学校

校长

二〇一 一年 七 月 一 日



06301003112320080014

普通高等学校

毕业证书



学生 陈立夫 性别 男，一九九一年 二 月 十五 日生，于二〇二〇年  
十一月至二〇二三年 八 月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

校（院）长

劳满生

证书编号：127491202306010781

二〇二三年 八 月 二十 日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 陈立夫  
身 份 证 号: 441622199102158218  
军(警)、士官证号: 广0400447  
证 书 编 号: 66810601681630617



参加 经济与行政管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校  
南京政治学院

2017 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立夫      社保电脑号：800471332      身份证号码：441622199102158218      页码：1  
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号：21012804      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	719.2	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2023	10	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2023	11	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2023	12	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2024	01	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	02	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	03	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	04	21012804	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	05	21012804	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	06	21012804	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	07	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	08	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	09	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	10	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	11	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	12	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	01	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	02	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	03	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	04	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	05	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	06	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2025	07	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01
2025	08	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01
2025	09	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01
2025	10	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01
合计			58930.24	29565.44			18965.6	7391.36			1847.84	3440.48		2651.48		674.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dba4098 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 21012804      单位名称  
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 6.企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

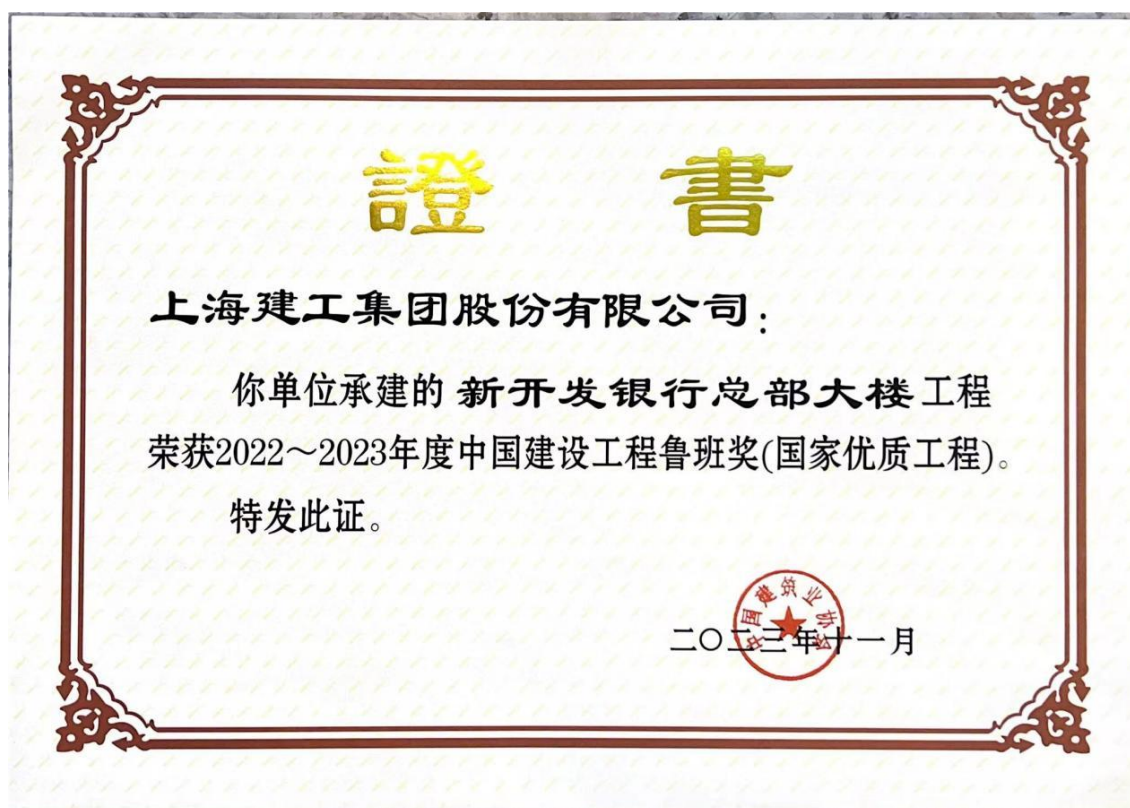
序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	国家级	鲁班奖	中国建筑协会	2023. 11	
2	新开发银行总部大楼	国家级	鲁班奖	中国建筑协会	2023. 11	
3	世界会客厅	国家级	鲁班奖	中国建筑协会	2022. 11	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段工程	国家级	中国钢结构金奖	中国建筑协会	2023. 6	
5	上海轨道交通18号线一期工程	国家级	鲁班奖	中国建筑协会	2023. 11	

**6.1.成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程**

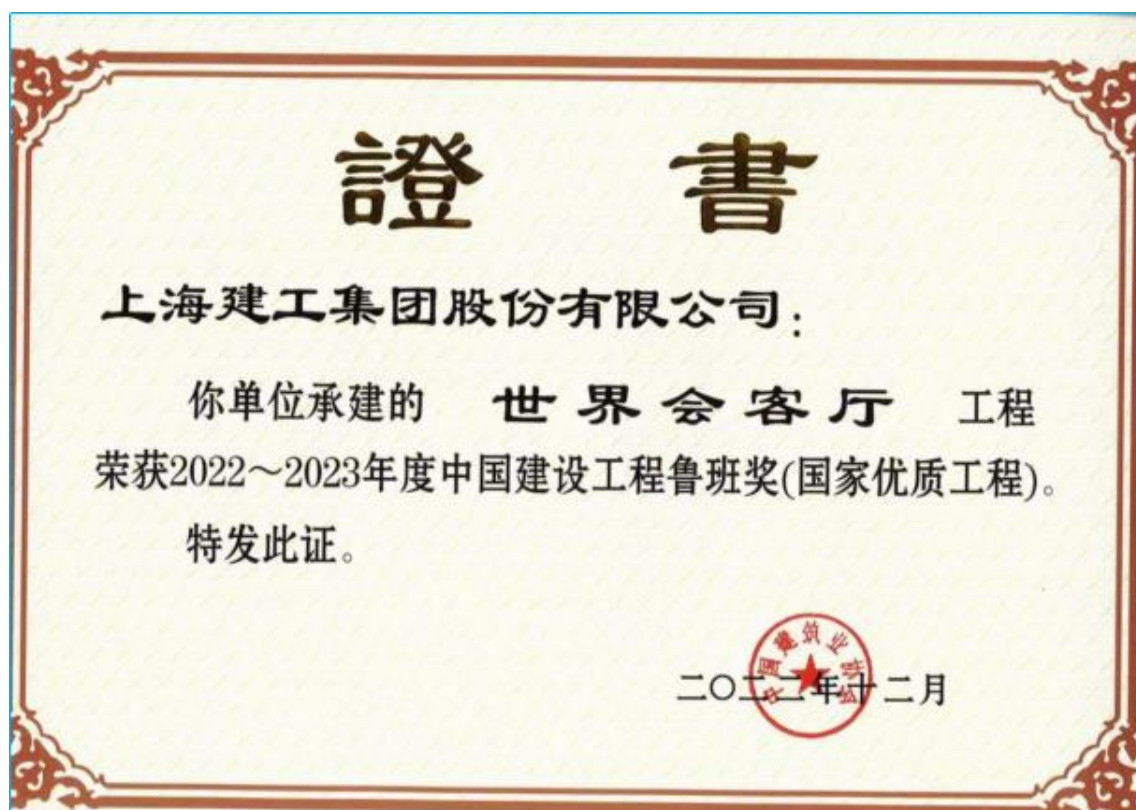




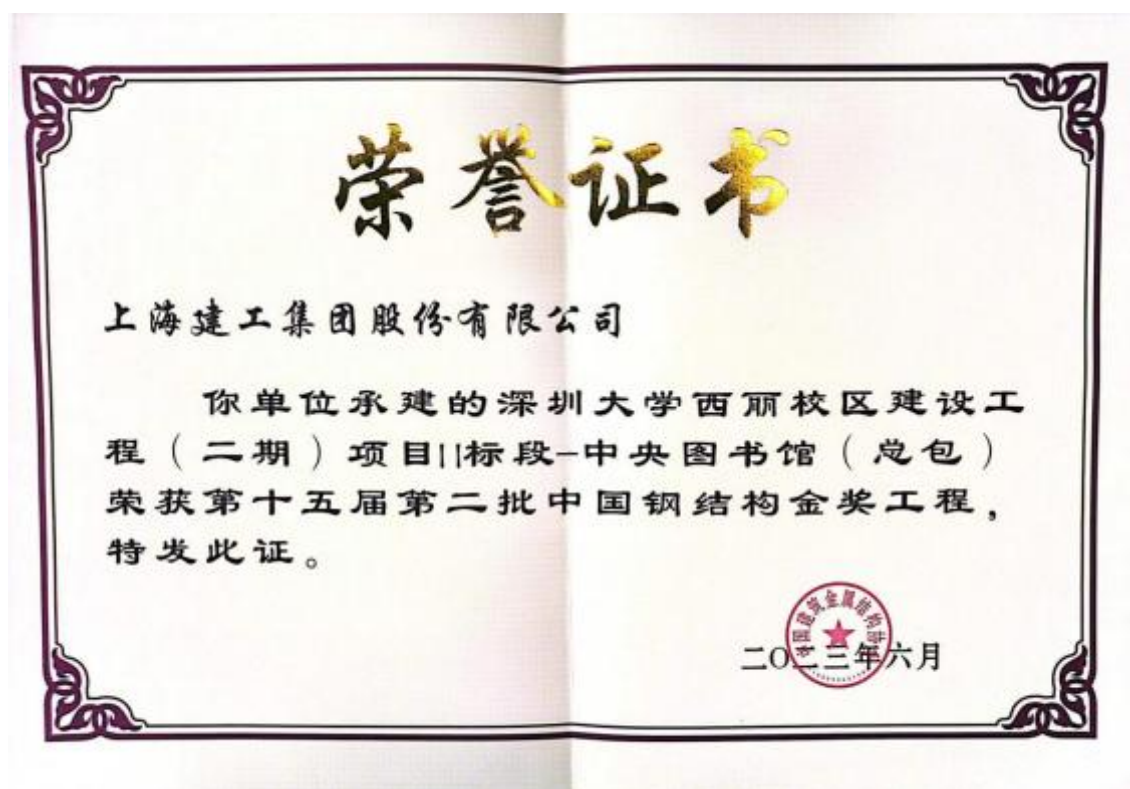
## 6.2.新开发银行总部大楼



### 6.3.世界会客厅



#### 6.4.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段工程



## 6.5.上海轨道交通18号线一期工程

