

工程编号：2502-440304-04-01-896219003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：田面村城中村改造工程（二标段）

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年11月12日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	工程地点	备注
1	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	湛江市霞山区科工贸和信息化局	616.54069	2022.3.4	广东省湛江市	市政道路工程
2	羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程	中建二局第二建筑工程有限公司	3200	2023.5.31	深圳	市政道路、给排水、电气等工程
3	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程	中国建筑第八工程局有限公司	1413.78	2024.12.23	深圳	道路工程、施工缝工程、交通设施等工程。
4	深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程	深圳市润亚城市运营服务有限公司	328.805040	2022.7.28	深圳	道路维修工程

1、霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园
人行道改造项目)

霞山区产业园区基础设施建设之“五通一
平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)
总承包合同

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建
设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角（¥6165406.9 元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥235620.42 元）；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨绍雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 91440300682036851P

邮政编码：_____ 地址：深圳市福田区景田路茶宫2楼

法定代表人：_____ 邮政编码：_____

委托代理人：_____ 法定代表人：王武烈

电话：_____ 委托代理人：_____

传真：_____ 电话：0755-82943319

电子信箱：_____ 传真：0755-82903355

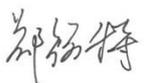
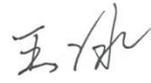
开户银行：_____ 电子信箱：_____

账号：_____ 开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司		完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司		工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园		工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。			
质量评定	合格			
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
				
				
	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

2、羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

正本

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程 及室外工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023年5月31日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年9月16日至2024年9月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程管网及室外管网工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中市政道路工程机电管网及室外管网工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

市政道路工程中包括不限于道路工程、电气工程、燃气工程、规划一路给排水拆除工程，电力拆除工程及市政道路机电专业报审、管道接驳等安装内容；

室外工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、室外工程、及室外管网各个专业报审、接驳等安装内容，其中室外管网施工至出户第一个检查井或阀门井，考虑现场施工，如有特殊情况由项目部与分包共同洽商施工界面，分包人需无条件配合承包人。

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

2.3 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.4 分包人承担合同施工范围内验收费用（燃气、电力、给水、雨污水等）。

2.5 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

2.6 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

4. 分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），暂定总价包干（详见合同附件 18），工程量据实结算，承包双方固定清单综合单价按照承包双方固定清单综合单价进行确认。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，室外管网工程按照建设方确认的清单价格下浮 15%后对分包方进行结算，市政道路工程按照建设方确认的清单价格下浮 20%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、

包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包报建费用、包管道接驳费用、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：3200万(大写:叁仟贰佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：¥：2935.78万元(大写:贰仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰元整)（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：¥：264.22(大写:贰佰陆拾肆万贰仟贰佰元整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：96万元（大写:玖拾陆万元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4. 四、工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024 年 8 月 26 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程适用的工程建设标准：质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 %的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为 / 的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前

的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 5 月 31 日；

合同订立地点：深圳市宝安区金港商务大厦 B 座 12 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：



3、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外零星工程 分包合同



合同编号	HT298-分包-32		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-12-23
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外零星工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同纠纷纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的道路工程、施工缝工程、交通设施工程、其他工程等内容，具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的驻场配合服务；成品保护、竣工清理、竣工验收、售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与等服务等工作，具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他

承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年12月12日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月31日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：20天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外零星工程施工完成	2024年12月31日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外零星工程施工：2024.12.12-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1413.78万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额1297.05万元，增值税率9%，增值税额116.73万元)，

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

6.1.6 合同清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;

6.1.8 本工程建设标准;

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的,鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时,双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约,亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约,无论采用何种方式,双方均认可本合同具有法律效力,在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止,保修期满后,有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执壹份,丙方执贰份,具有同等法律效力。



甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司



乙方: (公章) 深圳市中深建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:



丙方: (公章) 中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人:



合同签署地点: 广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	路基	1	符合要求		合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至 2027 年 1 月</p> </div>							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
分部(系统)共子分部(系统、子系统)数:		1		符合要求			
分部(系统)分项数:		3		符合要求			
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合要求			
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求			
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-004</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 吕思胜</p> <p>注册号: 24420038805271(00)</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>深圳市大众工程技术有限公司</p> <p>合格</p> </div> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求				
子分部(系统、子系统)项数:		3	符合要求				
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年12月4日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 轩 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 胡高 年月日 (盖章)			

GD-C5-7312



路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方路基	13	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年1月</p> </div>							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 年月日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师执业资格注册证书
 注册编号: 粤2442007000005274(00)
 注册专业: 建筑工程
 注册单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



中国建筑第八工程局有限公司
 1312018201901157(00)
 建筑
 2025.11.22

中华人民共和国注册监理工程师
 全敬安
 注册号: 11000170
 有效期: 2025.05.11
 上海建科工程咨询有限公司

附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：臧志远</p> <p>注册号：1100001-094</p> <p>有效期：至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1	符合要求		合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 熊建东 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 元立刚 年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7312



4、深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程



中标通知书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

现我司 润加物业服务(深圳)有限公司(以下简称“招标人”)通知贵司为深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程(以下简称“本工程”)之中标人:本工程采用 综合单价包干 计价方式。

中标人收到中标通知书后,向我司提交正式书面确认回执,视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件(包含澄清确认文件)及中标通知书内容。

深圳市润亚城市运营服务有限公司系润加物业服务(深圳)有限公司与深圳市洁亚环保产业有限公司合资的公司,执行润加物业服务(深圳)有限公司相关采购制度。中标单位确认知悉需与深圳市润亚城市运营服务有限公司签订合同,并由深圳市润亚城市运营服务有限公司执行费用支付及履行合同的权利与义务。

特此通知!

招标人：润加物业服务(深圳)有限公司

日期：2022年7月28日



笋岗及南湖街道非市政道路维修合同

合同编号：

甲方（委托方）：深圳市润亚城市运营服务有限公司

法定代表人/负责人：黄世超

联系人：陈计远

联系电话：13798518446

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道 HALO 广场三期 303

乙方（承包方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人/负责人：王武烈

通信地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

联系电话：0755-82903319

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程项目（以下简称“该项目”）的深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程（以下简称“该工程”）施工等相关事宜，本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，达成以下合同条款。

第一条 工程概况

- 1、项目名称：深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程
- 2、工程名称：深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程
- 3、工程地点：南湖街道及笋岗街道区域内非市政道路
- 4、工程承包方式：包工包料包机械、包工期、包质量、包环境保护、包职业健康、包安全文明施工、包验收、包施工措施、包保修、包全部风险、包运输、包税金以及完成该项目的一切费用。

第二条 工程承包范围

1、投标报价书（详见附件一）所包含的全部工程内容及其他为实际合同目的所涉及的承包范围。

2、具体施工内容包括但不限于：

水泥路面、沥青路面等

第三条 合同期限

合同期限：自 2022年8月1日至2024年7月31日；实际工期按街道办规定时效内完成，因乙方原因如出现延期完成，按单次修缮费用的30%扣款，超过约定工期的5天，将扣除本次全部修缮费用。

第四条 工程质量标准及要求

1、工程质量标准：1、现浇混凝土路面 2、混凝土强度等级：C35、厚度：250mm 厚 4. 切缝：锯缝机切缝（切割拆除修补）、吹缝；5、草袋养护 6、路面刻痕等，验收合格，并符合本合同约定要求。

2、甲方特定标准及要求：需通过所属街道对维修质量的确认

3、双方如对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，检测等费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第五条 合同价款及支付

（一）合同价款

1、本工程合同实行单价包干。

2、本合同含税价格为¥3288050.40元（大写：人民币叁佰贰拾捌万捌仟零伍拾圆肆角整），不含税总价为¥3016560.00元（大写：人民币叁佰零壹万陆仟伍佰陆拾圆整），税率9%，增值税款¥271490.40

元（大写：人民币贰拾柒万壹仟肆佰玖拾圆肆角整），最终以实际工程量分次结算。

3、上述合同价款包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、检验费、维护费、一般措施项目费（安全施工费、文明施工和环境保护费、雨季施工费）、其他项目措施费（夜间施工增加费和白天施工需要照明费、二次搬运费、冬季施工费、已完工程及设备保护费、市政施工干扰费）、风险费、保险费、管理费、各种税费、利润等乙方为完成本合同约定承包范围所需的全部费用。除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外，合同总价不因其他任何因素变化。

（二）合同价款支付

1、本工程按照下列方式支付合同价款：

（1）本合同签订后 / 日内，甲方应向乙方支付本合同总价的 / %作为本工程预付款；

（2）乙方完成本工程的 / 后，乙方提交进度款申请报告并经甲方审核确认后，甲方向乙方支付合同价的 / %作为工程进度款；

（3）乙方完成本工程 / 后，乙方提交进度款申请报告并经甲方审核确认后，甲方向乙方支付合同价的 / %作为工程进度款；

（4）工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格后 / 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 / %。

(5) 工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后,乙方应向甲方提交结算资料,双方开始办理结算,在双方对结算达成一致意见后的10个工作日内,甲方按实际完成工程量支付给乙方100%费用。

2、甲方每次向乙方支付每笔款项前,乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税专用发票及付款申请书,否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任,且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

3、乙方应在每次增值税专用发票开具后的10个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票,否则甲方有权拒收发票。

4、乙方开具增值税专用发票票面税率不得低于本合同约定税率,除事先与甲方约定外,差额部分需要等额赔偿甲方,并同意在结算款中扣除。

5、甲方应在收到乙方增值税专用发票后的30个工作日内,且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方;如经甲方查证所提供发票为假发票,乙方除需换开真实发票外,还需按发票金额25%向甲方支付违约金(最低不低于1万元),乙方拒交违约金的,甲方有权直接从付款中扣除,如乙方拒绝更换发票,甲方将书面向税务局举报。

6、甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转,不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

7、乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿。

8、乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付货款,或有权在任意一期付款中扣除甲方损失金额

(包括但不限于增值税进项税、企业所得税等税款损失、其他损失)后将余额支付给乙方,该余额支付时间为乙方按甲方要求重新提交《付款申请书》(付款金额为扣除甲方损失金额后的余额)等相关资料后。

9、乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

10、乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下:

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名:深圳市中深装建设集团有限公司

账号:44250100010000001041

乙方如需变更该收款账户的,必须提前书面通知甲方,否则由此引起的一切责任由乙方承担。

11、乙方同意:甲方在根据本合同约定,支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前,有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用,然后才支付抵扣后的余额(如有)。上述各款项的抵扣,并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额,即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

六、履约保证金

1、履约保证金金额

本合同设置72000元(大写:柒万贰仟圆整)作为履约保证金。合同履行完毕后,30天内无息退还62000元履约保证金,剩余10000元转为合同质保金,在合同履行完毕后1年后无息返还。

2、履约保证金的保证范围:

履约保证金的保证范围包括但不限于:合同约定的乙方违约责任、乙方给甲方或第三方造成的人身或财产损失或行政、刑事赔偿、罚款、罚金、滞纳金等。

3、履约保证金的使用及退还

乙方出现本合同约定情形(包括但不限于乙方违约、甲方垫付款项、甲方产生维权费用及其他一切损失)的,甲方有权直接扣减乙方的履约保证金,当履约保证金数额不足时,乙方应当在接到甲方通知之日起三日内补足,否则乙方行为构成违约,甲方有权根据合同约定要求乙方承担违约责任,且甲方有权单方解除合同。

乙方应当在本合同约定的义务履行完毕之日起凭履约保证金收款收据原件向甲方提交退款申请,甲方核实无误并确认合同履行完毕后7个工作日内将履约保证金无息退还给乙方。

七、工程设备材料供应与采购

1、本合同项下工程所需的全部设备材料由乙方负责供应。乙方采购供应的材料设备必须符合本合同和国家规范的质量、规格和性能要求及政府有关规定,均需附有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料,必要的还须提供符合规定的生产许可证。

2、乙方所提供的设备材料进场前需经甲方初步验收,质量合格,型号规格、品牌符合本合同的要求后,方可施工。甲方初步验收合格不视为乙方的设备材料符合合同约定和相关规范要求,乙方应对其设备材料的质量承担最终责任。

3、初步验收合格后的设备及材料不能及时安装的,应由乙方自行负责保管,并承担保管风险。在未办理移交手续前,乙方应当承担产品的保管风险。

4、乙方采购的所有材料和设备需检验的,均由乙方负责送检测部门进行检测,材料的送检抽样必须在施工现场进行,且甲方代表在场监督,送检合格后方能使用,检验费由乙方负担,已包含在合同价款内,不另行计价。

5、乙方供应的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应立即停止使用;若已使用的,应立即更换为合格产品,并承担由此造成

的工程质量问题及甲方损失，同时按合同约定承担违约责任。

八、施工及验收要求

1、乙方应认真按照施工图纸、相关国家和地方标准、规范和政府主管部门及甲方要求施工，随时接受甲方派出人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

2、工程竣工后，乙方应提前 24 小时通知甲方组织验收，甲方自接到验收通知后两个工作日内联系街道进行验收，如甲方或街道在规定时间内不能进行验收，需及时通知乙方，另定验收日期。工程具备隐蔽条件的，乙方在隐蔽前应通知甲方及街道参加验收。通过所属街道对维修位置确认合格后，甲方签字确认、留存验收位置照片并办理验收移交手续。

3、验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行组织验收，直至合格为止。因乙方原因达不到合格标准的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，乙方仍应按照本合同约定承担逾期完成的违约责任。返工后仍不能达到合格标准的，甲方有权单方解除合同，另行选择施工方施工，乙方应承担因此产生的一切责任并赔偿甲方一切损失。

4、乙方随时接受甲方代表及其委托人员检查检验，并提供便利条件，甲方发现的质量问题，乙方应及时整改。

5、乙方在施工完毕撤场后，应将施工过程中所有工程记录和技术资料等原始文件交给甲方。

九、工程保修

1、本工程保修期为 / 年，保修期计算从本合同所涉及全部工程内容最终经甲方及政府相关部门验收合格，且在记录上签字并甲方盖章确认之日起计。

2、保修期间，若出现工程质量等非甲方原因问题，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内派人到达现场并无条件免费进行修复合格；当发

生须紧急抢修事故时，乙方须于接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。否则，甲方可自行或委托第三方修复，因返修而发生的费用，由乙方支付或甲方有权从保修金中直接扣除所需费用并无须乙方确认，保修金不足以扣除的，乙方应予以补足。甲方保留进一步索偿的权利。

3、保修期内，因施工、使用的材料质量存在问题及施工方的其它原因引起的事故，抢修和施救费用由乙方承担，由此造成的一切损失，乙方应承担赔偿责任。因甲方使用不当或第三者等造成的损坏不属保修范围。保修期满后，如甲方提出需求，则乙方提供长期有偿保修服务，但应在市场平均价的基础上给予优惠。

4、乙方应确保本工程在国家规定的工程合理使用期限内的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

十、安全责任

(一)乙方资质要求

1、乙方应承诺在本合同服务期限内取得符合法律、法规规章及相关部门规定实施本项目要求的相关资质（包括但不限于公司资质及相关工作人员资质），并承诺在合同有效期内资质持续有效，并于合同签署当日将相关资质原件出示甲方，并提交复印件给甲方存档。

2、如乙方违反上述要求，在资质失效期内发生的全部人身、财产损失（无论是甲方损失、乙方自身损失还是其他第三方损失）或甲方因此承担行政、刑事责任的，由此造成的全部损失应由乙方承担，如因乙方违反本约定造成甲方先行垫付损失的，乙方应在甲方垫付完毕之日起三日内偿还甲方，因乙方拒绝偿还甲方垫付款项的，除应支付该垫付款项外，甲方因此产生的维权费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费）由乙方承担。

3、乙方违反上述第1、2款规定的，甲方可随时要求解除本合同，

且不承担任何责任，乙方应一次性向甲方支付合同款项 20%的赔偿，甲方已支付乙方的先期款项，乙方应在合同解除后 10 个工作日内退回，否则乙方应当赔偿甲方该款项的损失（损失由甲方选择按实际损失或银行同期贷款利率的四倍计算）。

（二）保险要求

1、乙方应承诺为本项目的施工风险和造成第三者损失风险购买建筑/安装工程一切险及第三者责任险。其中：建筑/安装工程一切险需按工程造价足额购买，第三者责任险每次事故赔偿限额应不低于人民币 100 万元。

2、乙方应承诺为本项目所有涉及人员（包括但不限于现场工作人员及其他参与人员）的人身伤害风险购买团体意外伤害保险或雇主责任险。其中：意外身故/残疾/烧、烫伤保额应不低于人民币 50 万元/人，附加意外伤害医疗费用保额应不低于人民币 5 万元/人。

3、上述保险项目须在人员进场前将保单或参保记录原件向甲方出示，并将复印件提交甲方备案。

4、在本合同服务期限内，如甲方发现乙方现场工作人员及其他项目参与人员不符合本条约定参保情况的，甲方可立即停止该工作人员的全部工作，并要求乙方即时替换符合要求的工作人员进场，乙方不得有异议。

5、乙方违反上述第 1、2 款规定的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任，且乙方造成甲方垫付费用及维权费用损失及其他损失的，均应予赔偿。

（三）乙方员工及其雇佣人员人身事故处理

1、乙方员工及其雇佣人员在本合同施工/服务过程中出现人身伤害事故的，应由乙方自行承担医疗及其他一切赔偿费用，如因乙方违反本约定造成甲方先行垫付损失的，乙方应在甲方垫付完毕之日起三日内偿

还甲方，因乙方拒绝偿还甲方垫付款项而致使甲方产生的维权费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费）由乙方承担。

2、乙方应保证员工及其雇佣人员出现人身伤害事故后，在出现事故当天即时安排人员进行替换，不得耽误施工/服务进度。

3、乙方违反上述第1、2款规定的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任；乙方造成甲方垫付费用及维权费用损失及其他损失的，均应予赔偿。

（四）第三方人身、财产事故处理

1、如乙方或其员工、雇佣人员在施工/服务过程中造成其他第三方人身、财产损害的，应由乙方自行承担损害赔偿责任。如因乙方违反本约定造成甲方先行垫付损失的，乙方应在甲方垫付完毕之日起三日内偿还甲方，因乙方拒绝偿还甲方垫付款项而致使甲方产生的维权费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费）由乙方承担。

2、乙方违反上述第1款规定的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任；乙方造成甲方垫付费用及维权费用损失及其他损失的，均应予赔偿。

（五）财产损失赔偿责任

乙方或其员工、雇佣人员在施工/服务过程中导致甲方或第三方已有财产损失的（无论故意或过失），应按照购置价赔偿。赔偿标准以甲方或第三方提供的发票或收款收据或其他可以佐证的凭证为准。

（六）行政/刑事责任

1、乙方或其员工、雇佣人员在施工/服务过程中因违规操作、操作不当或因资质失效导致甲方或本合同对应服务项目遭受行政处罚的，乙方应无条件配合甲方处理协调，涉及行政罚款及损失赔偿的，应由乙方承担全部责任，如因乙方违反本约定造成甲方先行垫付损失或其他款项的，乙方应在甲方垫付、支付完毕之日起三日内偿还甲方，因乙方拒绝

偿还甲方垫付款项而致使甲方产生的维权费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费）由乙方承担。

2、乙方在施工/服务过程中造成安全责任事故的（无论最终是否被政府认定为“安全生产事故”），一切经济责任和其他行政、刑事责任（赔偿、罚款、罚金、滞纳金）均由乙方承担。同时，乙方应无条件配合甲方进行事故后续安排工作，直到全部处理完毕为止。涉及行政责任或刑事责任的，乙方应无条件配合甲方，直到甲方收到政府部门正式结案文件为止。如因乙方违反本约定造成甲方先行垫付损失或支付其他款项的，乙方应在甲方垫付、支付完毕之日起三日内偿还甲方，因乙方拒绝偿还甲方垫付款项而致使甲方产生的维权费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费）由乙方承担。

3、乙方违反上述第1、2款规定的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任；乙方造成甲方垫付费用的及维权费用损失及其他损失的，均应予赔偿。

十一、现场管理

乙方须指派一名工程代表常驻现场与甲方联系，甲方负责人召开的项目工程例会乙方代表必须准时出席，无故缺席，甲方有权每次要求乙方支付200元的违约金。对于会议中决定的事项，乙方必须遵照执行，不执行或延误执行已定事项，否则乙方应按照本合同约定承担相应违约责任。

十二、双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、有权对乙方工程质量、安全、进度进行监督管理和责令整改。
- 2、甲方对乙方的施工质量进行考核验收，考核百分评分制，考核得分达到90分及以上为合格，90分以下每减1分，将扣除总价款2%作为违约金，以此类推。考核结果填写附件七《履约评价表》。

3、做好施工前的准备工作，向乙方提供工程要求和相关图纸等资料，及用水用电接驳点。

4、在乙方按照本合同约定全面适当履行义务的前提下，按合同规定及时支付工程款。

(二) 乙方的权利与义务

1、应保质、按时完成本工程，未经甲方同意不得分包或转包；

2、须组织符合本工程施工条件的管理、技术人员及有相应作业资质且能适合本工程施工作业的人员；

3、所采购的各种工程设备和材料应有产品合格证，并做好材质复验、试验等技术工作，技术资料应完整可靠；

4、提供安装施工设计图，经甲方认可后照图施工。乙方应保证施工设计图能满足施工需要，并符合相应的国家规范，满足甲方工程需要。乙方需负责提供本工程的竣工图纸及有关资料，除需按主管部门要求提供符合规范的用于竣工备案的图纸、资料外，乙方需负责另行向甲方提供竣工图纸、资料及电子光盘一份，以便甲方自行备案存档使用；

5、遵守甲方的规章制度，不得影响或扰乱甲方正常的工作秩序；

6、自备水表、电表挂表计量，施工期间发生的水电费用自行承担；

7、应按工程和安全需要提供照明、看守、围栏等一切必要措施。

乙方未履行上述义务造成的财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及一切费用；

8、对工程质量、进度、安全负有全部责任；

9、乙方应自觉遵守安全造作规程，遵守有关法律法规，对施工过程中造成他人或业主财产损失和人身损害的，进行修复并承担全部责任及费用；

10、严格按照施工工艺进行施工，如未按工艺进行整改造成的责任由乙方自行负责；

11、如乙方施工原因造成甲方任何财产损失，其一切责任及费用由乙方承担；

12、乙方对已竣工但未交付的工程负成品保护责任，发生损坏的，乙方自费予以修复；

13、乙方在施工期间必须按国家现行技术规范的有关规定，按设计图纸进行施工。如发现设计有误或其他可能影响验收通过的情况，应立即书面向甲方提出整改方案，取得甲方书面认可手续后方可继续施工。乙方必须在施工前及时提出图纸中各专业的矛盾之处，否则造成的返工损失由乙方承担。

14、施工验收合格完毕，按甲方的要求自行解决自身临建的拆除、迁移等工作，所有临建的二次搬迁及施工场地场外租赁的费用均已包含在合同总价中，不得另计，此外，乙方需将自身产生的垃圾自行运送至甲方指定垃圾堆放地，该费用已包含在总价中，不再另计；

15、乙方必须遵守有关法律、法规和规定，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定。严格遵守有关环境保护的法律、法规，并按照环保要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。否则，由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责；

16、乙方应保护好建筑物结构和相应的管线、设备。乙方擅自拆改原有建筑物承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包含罚款），由乙方承担；

十三、违约责任

1、乙方逾期完工的（含节点工期），每逾期一天，向甲方支付合同总价 5% 的违约金；逾期超过 15 天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时乙方向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

2、本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方支付合同总价**20%**的违约金。

3、乙方逾期开工的，按本条第1款逾期完工的约定承担违约责任。

4、乙方应具备施工所需的一切资质和施工条件，乙方不具备施工所需资质和条件的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担本合同总金额千分之五的违约金；

5、工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；质量问题每出现一次，乙方应向甲方支付人民币**2000**元的违约金，出现三次以上（含三次）的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按**80%**结算，同时乙方向甲方支付合同总价**20%**的违约金。

6、甲方发现工程问题通知乙方项目负责人到场处理的，乙方一次未到或未按甲方要求进行整改，每次扣除**300**元违约金。发生紧急抢修事故的，乙方项目负责人未在接到通知后立即达到现场处理的，或者发生两次及以上乙方未按甲方要求整改工程质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担本合同总价**20%**的违约金。若乙方未能及时整改或整改质量仍未达到前述要求，则甲方有权另行寻找其他单位进行整改，所有费用均由乙方承担，且乙方需另行支付合同总价**20%**的违约金给甲方。

7、乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复并向甲方支付人民币**2000**元/次的违约金。

8、工程全部竣工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方应向甲方支付本合同总价**20%**的违约金，同时乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延，

造成工期延误的，乙方还应按本条第1款逾期完工的约定承担违约责任。

9、如果乙方供应的材料设备存在缺陷，或系假冒伪劣产品，或应经而未经国家强制认证的，则不论甲方是否验收合格或投入使用，也不论是否超过质量保证期，甲方将有权要求乙方更换该部分材料设备或退还相应款项。当出现前述情形时，乙方还应向甲方支付材料设备质量不合格违约金为不合格材料设备总价的20%及赔偿甲方损失。

10、甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款的，乙方应向甲方支付垫付款项1倍的违约金。

11、乙方在本合同履行期间及终止后，向甲方业主或任何第三方散布不利于甲方名誉的言论，经甲方发现的，甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方向甲方支付本合同总金额的20%作为违约金。

12、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则乙方应向甲方支付人民币1000元/天的违约金。

13、工程移交甲方或合同解除后，乙方的人员、材料及设施设备应在3个自然天内撤离现场。超过3个自然天乙方仍未撤离现场的，按人民币500元/天向甲方支付场地使用费，甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。

14、按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、赔偿款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

15、本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁费、诉讼费、

保全费等实现债权的费用。

十四、不可抗力

1、在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十五、其他事项

1、甲方指定_____（联系电话：_____）为本工程项目的联系人，按照合同约定负责甲方工作的实施。乙方任命胡金明（联系电话：13713776737）为工程项目负责人，负责按照约定履行合同。任一方如有更换应立即通知对方，否则因此而造成的一切损失均由未通知方承担。

2、本合同载明的各方地址（住所）为各方真实有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址（住所）邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以收寄邮戳日为准）起第三日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方地址（住所）变更的，应及时通知对方，否则本合同载明的地址（住所）仍为有效通讯地址。

3、本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

4、本合同自甲方、乙方双方法定代表人/负责人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式4份，甲方持2

份，乙方持 2 份，均具同等法律效力。

5、双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

6、合同附件

附件一：合同定价清单

附件二：华润万象生活与合作方廉洁协议

附件三：阳光宣言

附件四：入场作业安全承诺书

附件五：履约评价表

附件六：安全生产协议

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

乙方已认真阅读、充分理解本合同中各条款，包括免除甲方责任的免责条款及对乙方的权利限制条款。乙方认为本合同内容不存在任何歧义，并同意按照合同约定履行义务。

(合同正文结束，本页以下为双方关于《深圳南湖街道及笋岗街道非市政道路维修工程施工合同》的签字页，无正文)

甲方：深圳市润亚城市运营服务有限公司 (盖章)

法定代表人/负责人或授权代表： (签字)

签署日期：____年__月__日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人/负责人或授权代表： (签字)

签署日期：____年__月__日

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	业绩内容	业绩归属
1	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	616.54069	2022.8.30	市政道路、人行道新建工程。	项目经理 杨绍雷
2	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	616.54069	2022.8.30	市政道路、人行道新建工程。	技术负责人 王停
3	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	616.54069	2022.8.30	市政道路、人行道新建工程。	安全负责人 吕思胜
4	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程	1413.78	2024.12.31	机场内道路工程、施工缝工程、交通设施等工程。	安全负责人 吕思胜

1、项目经理杨绍雷业绩证明



使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨绍雷

性 别：男

出生日期：1994-03-12

注册编号：粤2442020202112432

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）
建筑工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）



杨绍雷

个人签名：杨绍雷

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
专业资格注册专用章
签发日期：2025年08月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118741

姓名:杨绍雷

性别:男

出生年月:1994年03月12日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年09月30日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



成人高等教育

毕业证书

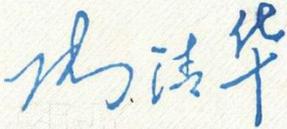


学生 **杨绍雷** 性别 **男**，一九九四年 三 月 十二 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201706000631

二〇一七年 六 月 十六 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2023.11.01-2043.11.01

姓名 杨绍雷

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 12 日

住址 广东省茂名市电白区麻岗
镇坑内谭蛟陇村31号



公民身份号码 440923199403121795

1.1、项目经理业绩证明 1—霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)
总承包合同

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角
（¥6165406.9 元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥235620.42 元）；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨绍雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 91440300682036851P

邮政编码：_____ 地址：深圳市福田区景田路茶宫2楼

法定代表人：_____ 邮政编码：_____

委托代理人：_____ 法定代表人：王武烈

电话：_____ 委托代理人：_____

传真：_____ 电话：0755-82943319

电子信箱：_____ 传真：0755-82903355

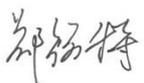
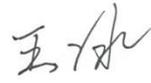
开户银行：_____ 电子信箱：_____

账号：_____ 开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司		完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司		工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园		工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。			
质量评定	合格			
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
				
				
	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

2、技术负责人王停业绩证明

姓名: 王停 4028

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004958

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



毕业证书

学生 王停 系 河南省开封县(市) 人, 现年 20 岁, 在本校 采矿工程 专业学习 (高中毕业后修业三年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月

专科色毕字第 79 号



姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

2.1、技术负责人业绩证明 1—霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”
建设工程(华港工业园人行道改造项目)

**霞山区产业园区基础设施建设之“五通一
平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)
总承包合同**

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建
设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角（¥6165406.9 元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥235620.42 元）；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨绍雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 91440300682036851P

邮政编码：_____ 地址：深圳市福田区景田路茶宫2楼

法定代表人：_____ 邮政编码：_____

委托代理人：_____ 法定代表人：王武烈

电话：_____ 委托代理人：_____

传真：_____ 电话：0755-82943319

电子信箱：_____ 传真：0755-82903355

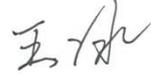
开户银行：_____ 电子信箱：_____

账号：_____ 开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司		完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司		工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园		工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。			
质量评定	合格			
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
				
				
	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

项目部成员任职证明

兹证明我单位霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目) (项目名称), 开竣工日期为: 2022.3.4-2022.8.30, 在此期间, 深圳市中深装建设集团有限公司 (承包人) 项目部主要成员名单如下:

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	杨绍雷	粤 2442020202112432
2	技术负责人	王停	B08203080100004958
3	质量负责人	黄南娇	0441710994417002477
4	安全负责人	吕思胜	粤建安 C3 (2004) 0004582
5	安全员	康华昇	粤建安 C3 (2020) 0031547
6	质量员	梁金兰	0441710994417002479
7	资料员	李志发	0442311400007000029

单位名称 (公章): 湛江市霞山区科工贸和信息化局

日期: 2022年8月31日



3、安全负责人吕思胜业绩证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		585.0	520.0			130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304e9f2206 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



3.1、安全负责人业绩证明 1—霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”
建设工程(华港工业园人行道改造项目)

**霞山区产业园区基础设施建设之“五通一
平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)
总承包合同**

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建
设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角（¥6165406.9 元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥235620.42 元）；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨绍雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 湛江市霞山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 91440300682036851P

邮政编码：_____ 地址：深圳市福田区景田路茶宫2楼

法定代表人：_____ 邮政编码：_____

委托代理人：_____ 法定代表人：王武烈

电话：_____ 委托代理人：_____

传真：_____ 电话：0755-82943319

电子信箱：_____ 传真：0755-82903355

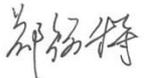
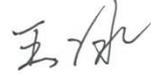
开户银行：_____ 电子信箱：_____

账号：_____ 开户银行：_____

账号：_____

竣工验收记录

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设（华港工业园人行道改造项目）

施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		开工日期:	2022年3月4日
监理单位	同致诚工程咨询有限公司		完工日期:	2022年8月30日
设计单位	中都工程设计有限公司		工程范围	湛江市霞山华港工业园
建设单位	湛江市霞山华港工业园		工程地点	湛江市霞山华港工业园
验收意见	已完成盲道改铺单砖、树池加宽、水管挖除重新铺设、新增改造部分人行道、修复受损的树池边框等工程，经检查验收，工程质量符合要求，并满足工程施工验收规范，同意验收。			
质量评定	合格			
参加验收单位	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:	验收人员签名:
				
				
	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)	建设单位(盖章)
	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

项目部成员任职证明

兹证明我单位霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目) (项目名称), 开竣工日期为: 2022.3.4-2022.8.30, 在此期间, 深圳市中深装建设集团有限公司 (承包人) 项目部主要成员名单如下:

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	杨绍雷	粤 2442020202112432
2	技术负责人	王停	B08203080100004958
3	质量负责人	黄南娇	0441710994417002477
4	安全负责人	吕思胜	粤建安 C3 (2004) 0004582
5	安全员	康华昇	粤建安 C3 (2020) 0031547
6	质量员	梁金兰	0441710994417002479
7	资料员	李志发	0442311400007000029

单位名称 (公章): 湛江市霞山区科工贸和信息化局

日期: 2022年8月31日



3.2、安全负责人业绩证明 2—深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目
室外零星工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外零星工程 分包合同



合同编号	HT298-分包-32		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-12-23
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外零星工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同纠纷纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目 室外零星分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的道路工程、施工缝工程、交通设施工程、其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护、竣工清理、竣工验收、售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他

承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年12月12日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月31日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：20天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外零星工程施工完成	2024年12月31日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外零星工程施工：2024.12.12-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1413.78万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额1297.05万元，增值税率9%，增值税额116.73万元)，

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

6.1.6 合同清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;

6.1.8 本工程建设标准;

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的,鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时,双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约,亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约,无论采用何种方式,双方均认可本合同具有法律效力,在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止,保修期满后,有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执壹份,丙方执贰份,具有同等法律效力。



甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司



乙方: (公章) 深圳市中深建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:



丙方: (公章) 中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人:



合同签署地点: 广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	路基	1	符合要求		合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号: 1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至 2027 年 1 月</p> </div>							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年1月</p> </div>							
分部(系统)共子分部(系统、子系统)数：		1		符合要求			
分部(系统)分项数：		3		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名： 年月日 (盖章)	项目负责人签名： 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-004</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>吕思胜</p> <p>2024.09.28-2027.09.27</p> <p>2024.09.28</p> </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>深圳市大众工程</p> <p>合格</p> </div> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1		符合要求			
分项数:		3		符合要求			
子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求			
子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月4日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 轩 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 年月日 (盖章)			

GD-C5-7312

熊建东
1312018201904157(00)
2025.11.22
中国建筑第八工程局有限公司

金敬安
注册号 11000170
有效期 2025.05.11
上海建科工程咨询有限公司

路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方路基	13	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-094</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年1月</p> </div>						
7							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)		




 * GD - C5 - 7311 *
 1312018201901157(00)
 2025.11.22
 中国建筑第八工程局有限公司



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	徐翠媚	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：臧志远</p> <p>注册号：1100001-094</p> <p>有效期：至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1		符合要求			
分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		合格			
分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月24日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7312

熊建东
 注册号 1112018201504157(00)
 建筑
 2025.11.22
 中国建筑第八工程局有限公司

全敬安
 注册号 11000170
 有效期 2025.05.11
 上海建科工程咨询有限公司

三、企业综合实力

1、企业专业技术人员规模

序号	人员类型	人数
1	一级注册建造师人员	54 人
2	中级及以上工程职称人员	44 人
3	合计	98 人

1.1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B212144000002310	土建



企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建			
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建			
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建			
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建			
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400000892	土建			
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建			
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24124400004096	安装			
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装			
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装			
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建			
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建			
12	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装			
13	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程			
14	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程			
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程			



共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
17	卫永岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程
18	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师	粤2442014201506652	建筑工程
19	蔡楚烈	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442015201501086	建筑工程
20	蔡楚烈	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442015201501086	市政公用工程
21	贺武星	429001199*****19	二级注册建造师	粤2442013201503607	建筑工程
22	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程
23	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
24	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程
25	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	建筑工程
26	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
27	邱军	510902198*****94	二级注册建造师	粤2442019202006319	水利水电工程
28	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	建筑工程
29	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	市政公用工程
30	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	建筑工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	市政公用工程
32	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程
33	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程
34	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
35	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
36	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
37	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442022202227623	建筑工程
38	庄耿豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442024202412253	市政公用工程
39	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
40	赵言起	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112006201220748	建筑工程
41	高长宇	120224198*****19	一级注册建造师	粤1112018201901020	建筑工程
42	张赛	110111198*****37	一级注册建造师	粤1112018201906806	建筑工程
43	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
44	张永超	130682198*****18	一级注册建造师	粤1312022202405403	建筑工程
45	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程



企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周泷栋	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
47	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
48	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
49	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
50	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1342007200993315	建筑工程
51	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
52	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
53	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
54	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
55	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
56	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
57	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
58	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
59	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
60	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程			
62	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程			
63	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程			
64	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程			
65	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程			
66	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程			
67	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程			
68	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程			
69	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程			
70	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程			
71	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程			
72	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程			
73	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程			
74	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程			
75	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程			



共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程			
77	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程			
78	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程			
79	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程			
80	王偉	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程			
81	王偉	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程			
82	王偉	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程			
83	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程			
84	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程			
85	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程			
86	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程			
87	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程			
88	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程			
89	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程			
90	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
92	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
93	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 93 条

1.2、部分中级及以上职称人员人数

序号	姓名	级别	专业名称	编号
1	马铭泽	高级	建筑设计	202308882276
2	兰敬军	高级	水利水电	B09111043
3	李康林	高级	建筑施工	粤高职证字第 1600101003121 号
4	梁鹏飞	高级	电气	B131910975
5	马昌浩	高级	绿色建筑	粤高职证字第 2103001053963 号
6	温日平	高级	建筑施工	粤高职证字第 2203001082178 号
7	李朝阳	高级	建筑电气	粤高职证字第 402001100231 号
8	徐翠媚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1300101085465 号
9	王武烈	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101008 号
10	李贵丽	高级	风景园林	粤高职证字第 1500101101292 号
11	铁楠	高级	暖通空调	B131912441
12	卫泳岐	高级	建筑施工	粤高职证字第 2303001128919 号
13	罗刚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001140385 号
14	段君才	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001145116 号
15	柯颖锋	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101105964 号
16	陈日亮	高级	建筑工程	G122149
17	黄南娇	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003001162 号
18	刘健洪	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003002567 号
19	陈梦滢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001878 号
20	陈苏妹	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002013 号
21	廖晓东	中级	园林景观设计	粤中职证字第 1903003026423 号
22	成岑	中级	机械	闽 Z209-13303
23	代远山	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269279 号
24	何惠丽	中级	建筑装饰施工	2003003047705
25	柯颖慧	中级	绿色建筑	粤中职证字第 2003003043006 号
26	李新发	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010913 号
27	李正华	中级	电力电气工程	粤中职证字第 1806003004989 号

28	廖海宾	中级	输配电及用电工程	1513689
29	廖欢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 2103003055990 号
30	林健燕	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1903003022077 号
31	刘兴华	中级	建筑装饰	2019C007791
32	吕思胜	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102479891 号
33	邱小燕	中级	给水排水	G300010684
34	王停	中级	市政公用工程	B08203080100004958
35	杨杰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013987 号
36	尹菊红	中级	建筑工程	B08173010100000324
37	喻强军	中级	电力工程电气	粤中职证字第 1803003013658 号
38	邹天山	中级	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号
39	袁时美	中级	工民建	0028330
40	吕军	中级	给水排水	00031540
41	雷龙平	中级	系统集成项目管理工程师	09243440237
42	王汉林	中级	建筑装饰施工工程师	2403003196037
43	康华昇	中级	建筑装饰施工工程师	2403003196831
44	李亮	中级	绿色建筑工程师	2403003192272

1 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：马铭泽

性别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

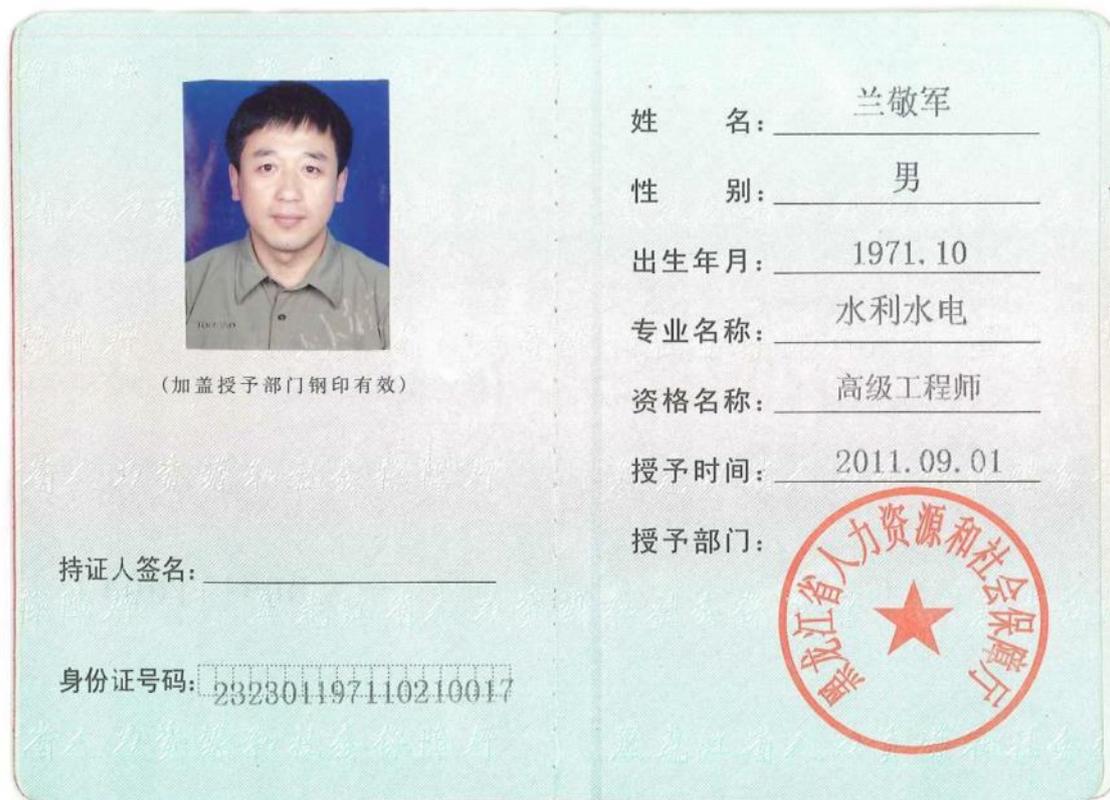
编号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



2 兰敬军 水利水电高级工程师证



3 李康林 建筑施工高级工程师证



4 梁鹏飞 机电高级工程师证

	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: 
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

5 马昌浩 绿色建筑高级工程师证

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7 李朝阳 建筑电气高级工程师证



8 徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



9 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证



10 李贵丽 风景园林高级工程师



11 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓名：铁楠
	性别：女
	出生年月：1985年02月06日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
	授予部门：
持证人签名：_____	
身份证号码：232101198502066441	
编号：B131912441	

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

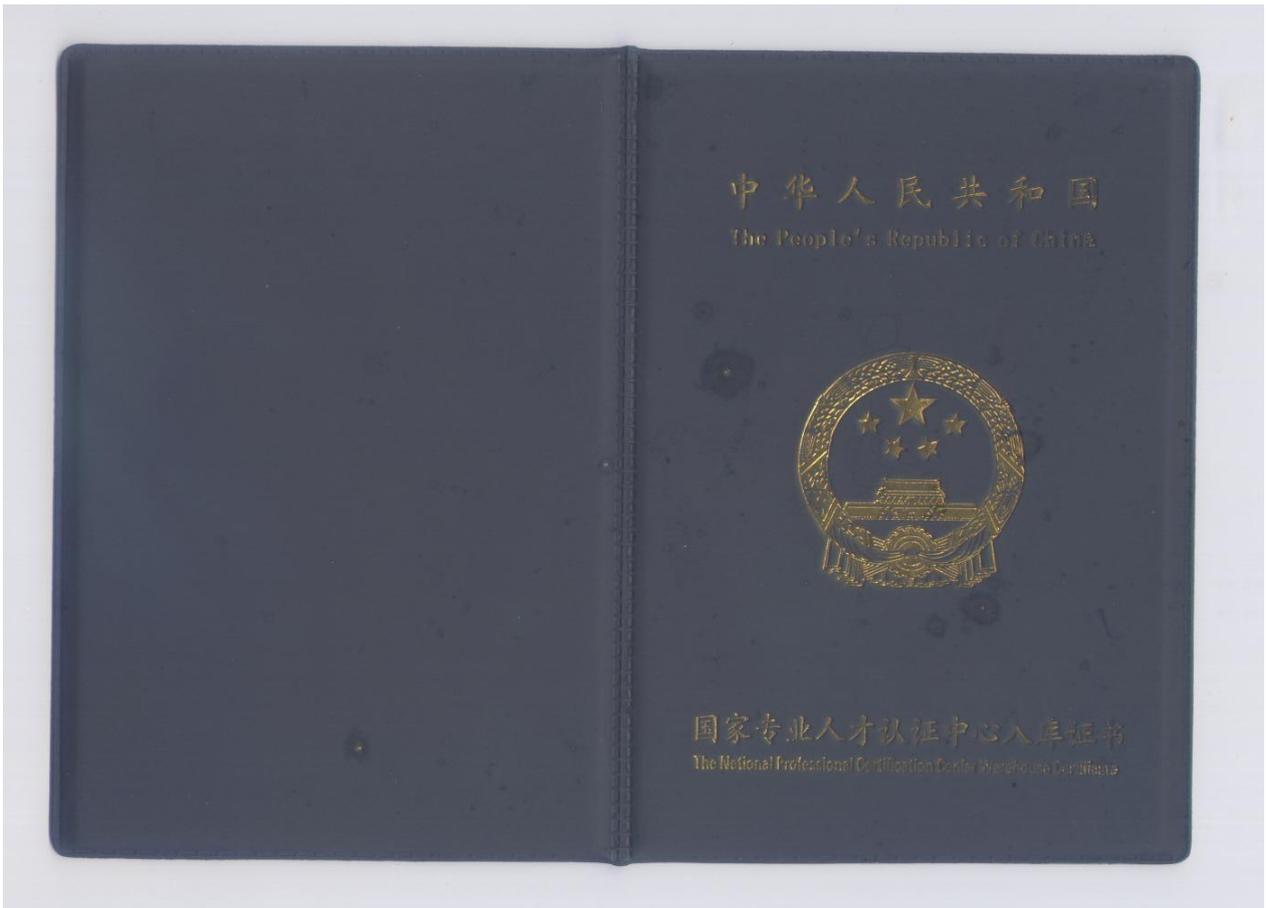


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15 柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师



16 陈日亮 建筑高级工程师





资格证书

姓名 陈日亮
 性别 男
 出生年月 1978.10
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

证书编号: G122149

17 黄南娇 风景园林工程师证



18 刘健洪 风景园林工程师证

<p>照片</p> 	<p>刘健洪 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
 <p>粤中取证字第 1703003002567 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p> 

19 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证



20 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18



粤中 职证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书



姓名：廖晓东

身份证号：360727198508243115

职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

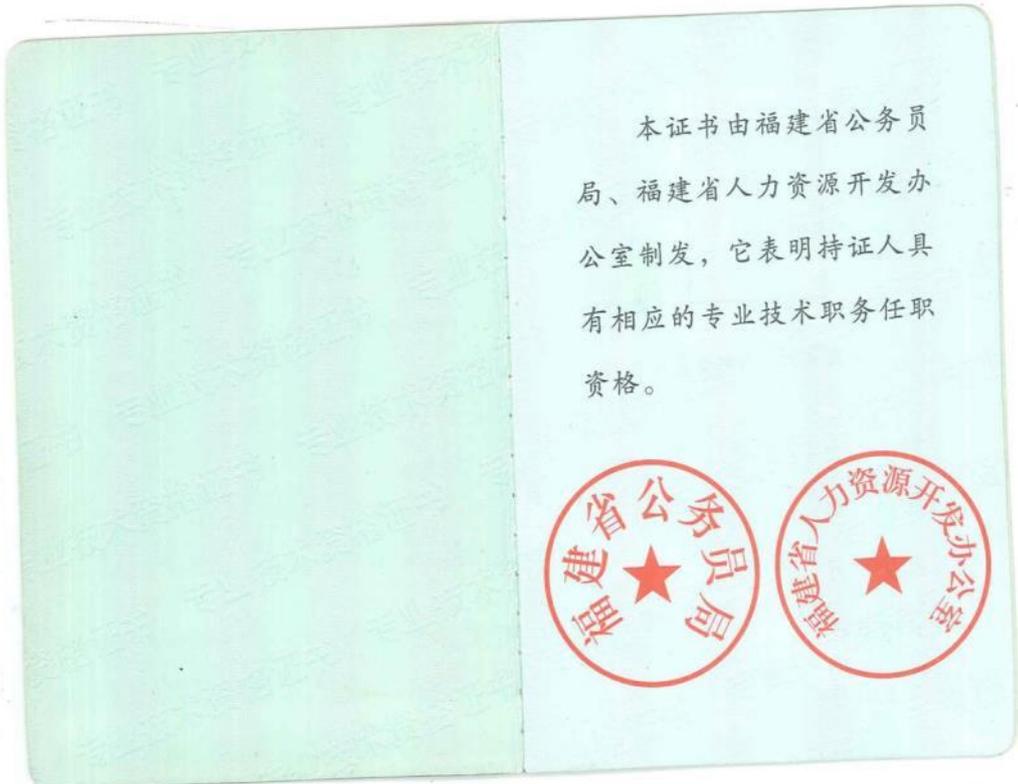
证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	级别: 中级
姓名: 成岑	专业名称: 机械
性别: 男	资格名称: 工程师
出生年月: 1977.07 <small>厦门安达兴电气有限公司</small>	评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级 职务评审委员会
工作单位: _____	审批部门: 厦门市人事局
证书编号: 闽Z209-13303	批准文号: 厦人职改[2010]71号
	批准日期: 2010年12月24日

23 代远山 建筑装饰施工工程师证



广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26 李新发 建筑装饰施工工程师证



27 李正华 电力电气工程工程师证



粤中取证字第1806003004989号

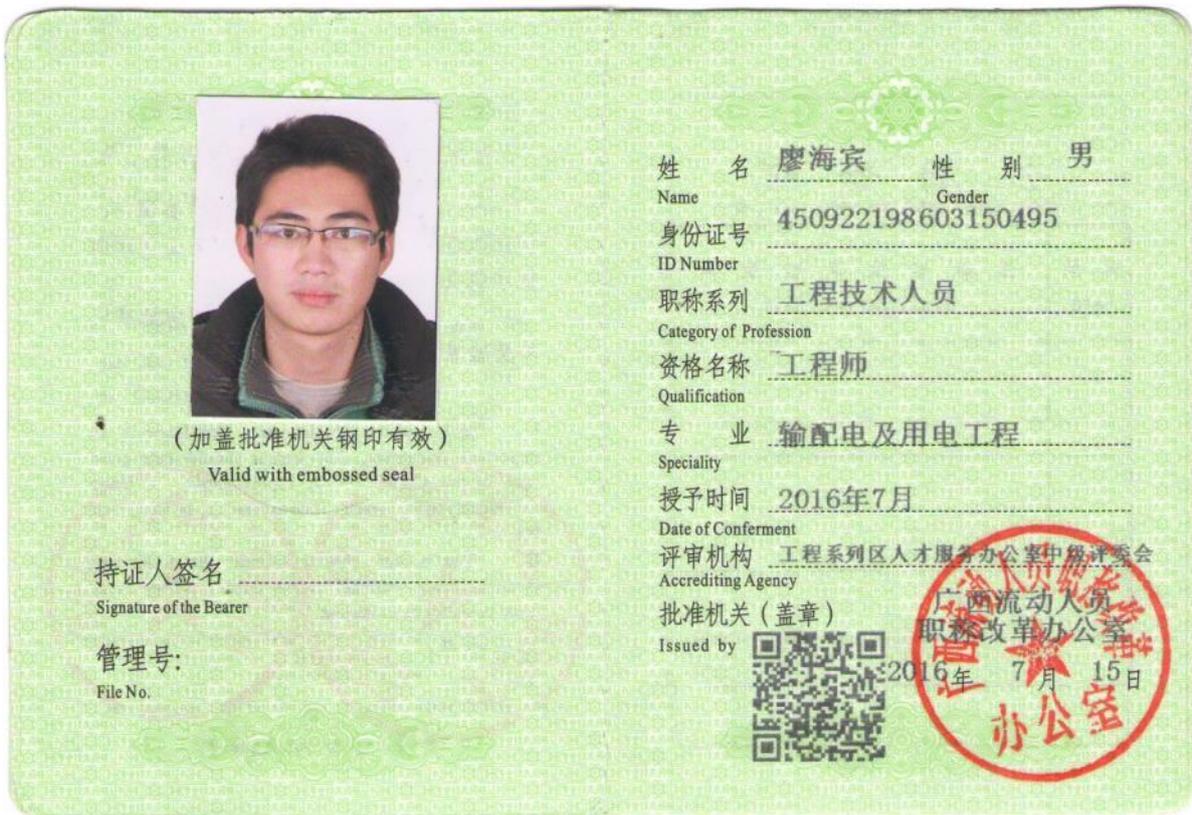
李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 02 月 28 日





广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



32 吕思胜 建筑施工工程师证



33 邱小燕 给水排水工程师证



34 王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

4025

姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

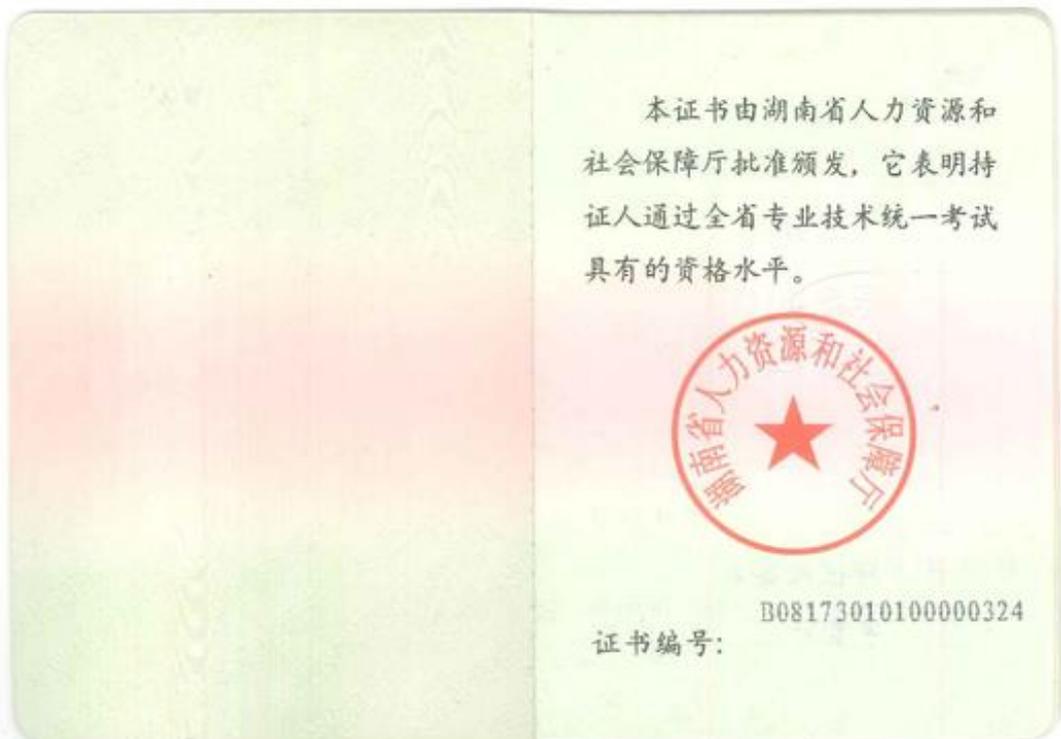
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



35 杨杰 建筑装饰施工工程师证



36 尹菊红 建筑工程工程师证



37 喻强军 电力工程电气工程师证

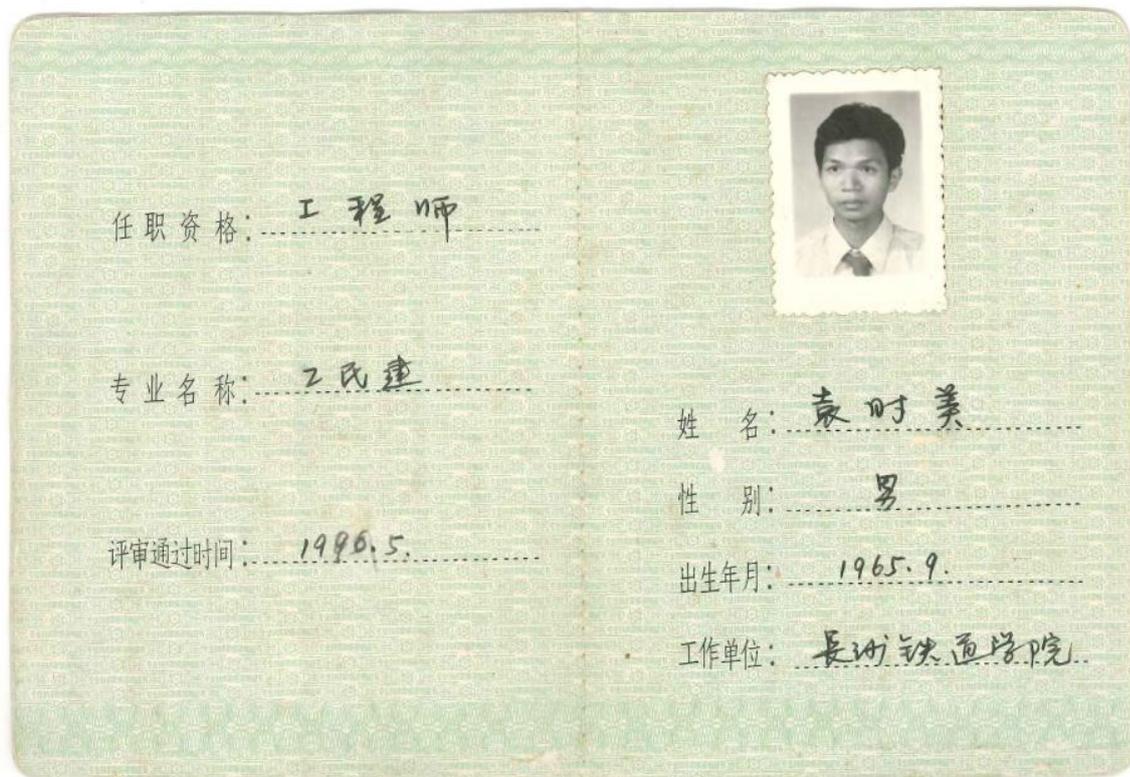




粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于二〇〇一
十月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第
三 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
二〇〇二年三月七日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职务
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

41 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: Full Name	雷龙平
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年11月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月14日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	2010 年 02 月 19 日

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2、履约评价

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	履约评价时间	履约评价	备注
1	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	湛江市霞山区科工贸和信息化局	616.54069	2022.11.11	非常满意	市政道路工程
2	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程	中国建筑第八工程局有限公司	1413.78	2024.12.23	优秀	道路工程、施工缝工程、交通设施等工程。
3	区级人大代表之家项目(EPC)	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	1221.306334	2024.5.28	优秀	建筑、装饰、安装等工程。
4	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程	深圳市福田区建筑工务署	695.928104	2025.9.16	优秀	建筑装饰、安装等工程。
5	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	深圳市坪山区妇幼保健院	880.25945	2024.11.28	优秀	建筑装饰、安装等工程。

2.1、霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

业主评价表

工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	工程地址	湛江市霞山区华港工业园
业主名称	湛江市霞山区科工贸和信息化局	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022年3月4日	竣工时间	2022年8月30日
工程造价	616.54069万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度：			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议			
工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）：  日期：2022.11.11			

2.2、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程

履约评价表

工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外零星工程	工程地址	机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块		
业主名称	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024.12.25	竣工时间	2025.1.24		
工程造价	1413.78 万元	项目负责人	吕思胜		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司 					
日期：2025.1.25					

2.3、区级人大代表之家项目 (EPC)

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目 (EPC)	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明: 本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主 (盖章): 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 日期: 2024年5月28日					

2.4、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)			工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层
业主名称	深圳市福田区建筑工务署			施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.8.4			竣工时间	2025.9.4
工程造价	6959281.04 元			项目负责人	尹菊红
具体情况说明:					
本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区建筑工务署  日期: 2025年9月16日					

2.5、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月28日					

四、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨绍雷	/	注册建造师证	二级	粤 244202020211 2432	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	王停	工程师	市政公用工程师证	中级	B08203080100 004958	市政公用工程	本单位	/	/
商务经理	陈海龙	工程师	一级注册造价师证	一级	建 [造]14214400 008584	电气工程电气	本单位	/	/
建筑施工高级工程师	李康林	高级工程师	建筑施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 160010100312 1号	建筑施工	本单位	/	/
电力电气工程师	喻强军	工程师	电力电气工程师证	中级	粤中职证字第 180300301365 8号	电力电气工程	本单位	/	/
给水排水工程师	吕军	工程师	给水排水工程师证	中级	0031540	给水排水	本单位	/	/
安全负责人	吕思胜	工程师	安考核C证	中级	粤建安C3 (2004) 0004582	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	黄南娇	工程师	质量员证/职称证	中级	044171099441 7002477	市政工程	本单位	/	/

安全员	李新发	/	安考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0014 971	市政工程	本单位	/	/
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	044211110001 3000024	市政工程	本单位	/	/
质量员	黄楚 焜	/	质量员证	/	044231060000 7000225	市政工程	本单位	/	/
施工员	黄凯 林	/	施工员证	/	044251040000 7000012	市政工程	本单位	/	/
资料员	康华 昇	/	资料员证	/	044231140000 7000028	市政工程	本单位	/	/
劳资专 管员	陈锐 钗	/	劳务员证	/	044231130007 000143	市政工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄南娇	证件类型	身份证	证件号码	441781198312213220
手机号码	13928432069		证件号（质量员证编号）	0441710994417002477	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	13728996899		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2004） 0004582	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0014971	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号	044231130007000143	

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	杨绍雷	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440923199403121 795	手机号 码	17688725660
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年 限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202112432			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市霞 山区科工 贸和信息 化局	霞山区产业园区 基础设施建设之 “五通一平”建 设工程(华港工 业园人行道改造 项目)	616.54069 万元/道路 工程	2022.3.4- 2022.8.30	已完	合格



使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨绍雷

性别：男

出生日期：1994-03-12

注册编号：粤2442020202112432

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）
建筑工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）



个人签名：杨绍雷

签名日期：2025.8.6

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0118741

姓名: 杨绍雷

性别: 男

出生年月: 1994年03月12日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月01日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



成人高等教育

毕业证书

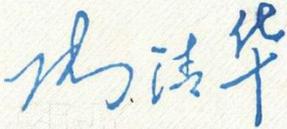


学生 **杨绍雷** 性别 **男**，一九九四年 三 月 十二 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201706000631

二〇一七年 六 月 十六 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2023.11.01-2043.11.01

姓名 杨绍雷

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 12 日

住址 广东省茂名市电白区麻岗
镇坑内谭蛟陇村31号



公民身份号码 440923199403121795

3、技术负责人简历表

姓名	王停	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	市政公用工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43010419700806351X		
手机号码	13316853346		证件号（职称证书编号）	B082030801000049 58	
参加工作时间	32年		从事技术负责人年限	28年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市霞山区科工贸和信息化局	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	616.54069万元/道路工程	2022.3.4- 2022.8.30	已完	合格



证书编号: B08203080100004958

姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证书

学生王停系河南省开封县(市)人, 现年20岁, 在本校采矿工程专业学习(高中毕业后修业三年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月



专科色毕字第 79 号

姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

4、项目管理班子其他人员资格证明文件

4.1、商务经理 陈海龙

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月26日

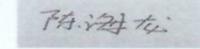
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008584

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2025年08月11日

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

SINGQINGZ
姓名 陈海龙
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198312267310




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局
MZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340fa20903 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.2、建筑施工高级工程师 李康林



成人高等教育
毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯广艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区众孚
花园1栋201房
公民身份号码 440106197905180059



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林

社保电脑号：603994789

身份证号码：440106197905180059

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		585.0	520.0			130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304fab0a2w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.3、电力电气工程师 喻强军



普通高等学校



毕业证书

学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304ea346a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.4、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校



毕业证书

学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕 军

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 11 日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年路1号



公民身份号码 4211021987111110454



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28

4.5、安全负责人 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效 期:2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		585.0		520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304e9f2206 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.6、质量负责人 黄南娇

证书编码：0441710994417002477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄南娇

身份证号：441781198312213220

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001162 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈忠

证书编号: 102957201805702728

二〇一八年七月二十日

姓名 黄南娇
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 441781198312213220



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.10-2036.03.10

4.7、安全员 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



照
片



粤中取证字第 1803003010913号

李新发 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304fad4a24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.8、材料员 邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日 生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月 在本校 **电气自动化技术** 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340f870294 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.9、质量员 黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚钰 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚钰
性别 男 民族 汉
出生 1998年4月22日
住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号
公民身份号码 440523199804220012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南澳县公安局
有效期限 2025.02.07-2045.02.07

4.10、施工员 黄凯林

证书编码: 0442510400007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄凯林

身份证号: 445221199610204554

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日

生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校

城乡规划 专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

彭春清

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjst.edu.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯林

社保电脑号：500143633

身份证号码：445221199610204554

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	0.0										3523	*31.71			
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		412.23	338.16			84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340faccdd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.11、资料员 康华昇

证书编码：0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **康华昇** 性别 **男**，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：

刘洪心

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **康华昇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北39栋203
房



公民身份号码 **440301199303304112**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.05.29-2040.05.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1304f02ccag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.12、劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340fa72ab5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



五、百千万工程

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区华富街道办事处

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字）：王武烈

日期：2025 年 11 月 6 日

六、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市福田区华富街道办事处

我单位参加田面村城中村改造工程（二标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限
公司

法定代表人（签章）：_____

日期：2025年11月6日



七、投标授权代表委托书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F

姓名：王武烈 性别：男 年龄：44 岁 职务：总经理

系深圳市中深装建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市中深装建设集团有限公司

签发日期：2025 年 11 月 6 日

有效日期至：2026 年 11 月 6 日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.31-2038.03.31



姓名 王武烈

性别 男 民族 汉

出生 1981年3月26日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑3栋407房



公民身份号码 440508198103260734

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 王武烈（姓名）系 深圳市中深装建设集团有限公司（投标人名称）的
法定代表人，现授权委托 郭广辉（姓名）同志为我公司签署 田面村城中村改
造工程（二标段） 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权
代表我所签署的 田面村城中村改造工程（二标段）（招标项目名称）投标文件的
内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 郭广辉 性别： 男 年龄： 28 岁

投标人（单位全称并加盖公章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托书日期： 2025 年 11 月 6 日

有效日期至： 2026 年 11 月 6 日



姓名 郭广辉
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月26日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗西路1004号华日花园12-C
公民身份号码 440304199611262110



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.07-2044.05.07