

企业同类工程业绩

序号	项目名称	造价（万元）	签订日期	备注
1	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）	5404.324388	2023.2.3	
2	深圳福田新沙项目道路建设工程(金地一路、沙尾路)	2874.086195	2024.12.31	
3	2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	697.919554	2024	
4	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）	2362.740336	2023.4.4	

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）

## 中标通知书

标段编号：44030420210065002001

标段名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）



建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：5404.324388万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：田万冲

本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张凤晚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-09

黎彦

查验码：9254592165316035

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综  
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有  
限公司

二〇二三年一月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；  
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长:   米  宽:   米	<input type="checkbox"/> 隧道工程   长:   米  宽:   米  高:   米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程   长:   米  宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程   长:   米  宽:   米  高:   米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程              米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:   平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分（¥14,649,266.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分（¥312,369.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750,000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综  
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有  
限公司

二〇二三年 一 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；  
民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分(¥29,370,299.91元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分（¥624,130.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心  
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河  
传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海  
建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：(5)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨  
香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东  
新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工合同

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综  
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有  
限公司

二〇二三年 一 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；  
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万叁仟陆佰柒拾柒元壹角整（¥10,023,677.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元伍角叁分（¥221,243.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2 月 3 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

深圳福田新沙项目道路建设工程(金地一路、沙尾路)

# 中标通知书

标段编号： 2410-440300-04-01-900014001001

标段名称： 深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3132.753953万元

中标工期（天）： 340日历天

项目经理（总监）： 王乃贵



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-16



查验码： JY20241210227957

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-XS02/03-SG-01

CLHT-2025-02

深圳福田新沙项目道路建设工程 (金地一路、沙尾路)

## 施工合同 (共两册/上册)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司

日期: 2024年12月31日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

# 第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区区内

1.3. 工程概况：本工程项目位于深圳市福田区头街道金地工业区城市更新单元地块周边，拟对市政道路金地一路、沙尾路进行改扩建，包括道路、交通、给排水、电力、燃气、管线迁改等工程内容。

## 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围**：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容**：附属主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定**：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

计划开工日期：2025年1月25日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数：340 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

#### 5. 合同价款

##### 5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰仟捌佰柒拾肆万零捌佰陆拾壹元玖角伍分；

人民币（小写）28,740,861.95 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元伍角捌分；

人民币（小写）2,586,677.58 元；

价税合计金额：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾贰万柒仟伍佰叁拾玖元伍角叁分；

人民币（小写）31,327,539.53 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

##### 5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	深圳创茂建设工程有限公司
纳税人识别号	9144 0300 MA5F PELE 2L
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	4425 0100 0162 0000 2172
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社

	区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
--	----------------------------

## 6. 组成合同的文件及解释顺序

### 6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

## 7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**8. 合同生效**

8.1. 合同订立时间：2024年12月31日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。



发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：许洪坤

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

## 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-22



查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C711032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区  
商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、  
22C、22D、22E、22F22G、22H)及第15  
层

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE

2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2023年福保街道老旧小区改造工程  
验收日期： 2024年09月24日  
建设单位（盖章）： 深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m <sup>2</sup>	工程造价	697.919554万
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月24日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳市华晟建设集团股份有限公司				
勘察单位	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4 </u> 项	共 <u>  5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3 </u> 项 经核定符合要求 <u>  3 </u> 项	共 <u>  1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>  2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2 </u> 项 经核定符合要求 <u>  2 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

304

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫恭华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广倾	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广倾
6	庄永城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永城
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开乔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开乔
12	陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



\*GD-EI-914/5\*

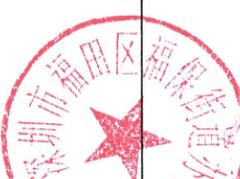
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对2023年福  
律街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家  
有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准,工程档案资料完整。  
本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

				
建设单位: 监理单位: 陈秋晓 (公章)	监理单位: 陈秋晓 (公章)	施工单位: 陈秋晓 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师: 陈秋晓	单位(项目)负责人: 陈秋晓	单位(项目)负责人: 张辉鸣	单位(项目)负责人: 张辉鸣	单位(项目)负责人: 戴峰
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张辉鸣  
注册号: 4407465-003  
有效期: 至2026年6月

西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）

# 中标通知书

标段编号：44030520230015001001

标段名称：西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2362.740336万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许洪坤



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

方俊雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21

家真李

查验码：8534334593684007 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道生成村“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰零叁元叁角陆分（¥23627403.36元）；最终根据审计部门审核的预算签订补充协议，确定实际合同价作为支付依据。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零柒佰叁拾捌元零伍分（¥820738.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23915773

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩

工程名称	建设单位名称	建设规模	合同金额（万元）	开工、竣工时间	备注
坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）	深圳市龙岗区教育局	3所公办幼儿园装修改造工程	1698.994568	2022.3.8-2023.3.10	项目经理业绩
2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	信托花园建成于1997年，占地面积为30042平方米，建筑面积为86751平方米，共11栋楼496户，其中1栋22层，5栋11层，5栋8层。	697.919554	2021.06.18-2024.09.24	项目经理业绩

# 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓



本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-01-12

*丁龙发*

查验码：1078740383971301

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园  
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m<sup>2</sup>,建筑面积3000.82 m<sup>2</sup>,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m<sup>2</sup>,建筑面积3244.04 m<sup>2</sup>,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m<sup>2</sup>,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部  
行

工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

地址：

地址：深圳市福田区香密湖街道香安社  
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香密湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年3月0日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道华晖瑞福家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程			
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m <sup>2</sup>	工程造价 1698.9 94568 万元
结构类型		层数	地上： 一至三、屋顶 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年 3 月 8 日	验收日期	2023年 3 月 10 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033	
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈幸 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 342 项, 其中: 经审查符合要求 342 项 经核定符合要求 342 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 326 项, 其中: 评价为“好”的 315 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 177 项, 其中: 经审查符合要求 177 项 经核定符合要求 177 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 164 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 198 项, 其中: 评价为“好”的 193 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 99 项, 其中: 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志真	区教育局			何志真
2					
3					
4	丁见清	联合创兴	设计总监		丁见清
5	高丽敏	联合创兴			高丽敏
6	陈伟明	深圳创兴建设工程有限公司	项目经理		陈伟明
7	李娟	天福湖畔幼儿园	台勤主任		李娟
8	曹东波	中安	项目总监		曹东波
9	刘小华	中安	专业		刘小华
10	曹九	华明瑞福幼儿园	后勤主任		曹九
11	李凤涛	深圳龙岗区坂田街道和成嘉业幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年3月19日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月16日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

## 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-22



查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C.M1032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晨建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__(□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE

2L

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区  
商报路 2 号奥林匹克大厦 (22A、22B、  
22C、22D、22E、22F22G、22H) 及第 15

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

层

邮政编码：518034

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-8359908

电话：0755-83135755

传真：0755-8359908

传真：0755-83135755

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账号：44201538900052528738

账号：4425 0100 0162 0000 2172

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m <sup>2</sup>	工程造价	697.919554万
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月24日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳市华晟建设集团股份有限公司				
勘察单位	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫恭华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广倾	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广倾
6	庄永城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永城
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开乔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开乔
12	陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



2019.11.13  
 10:11:11  
 10:11:11  
 10:11:11

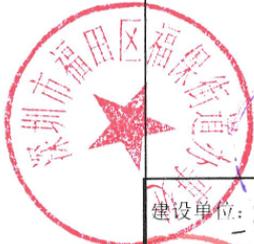
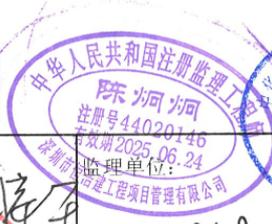
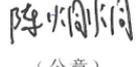
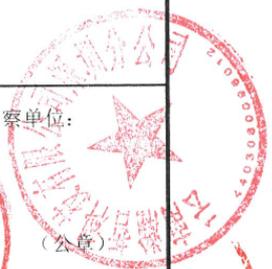
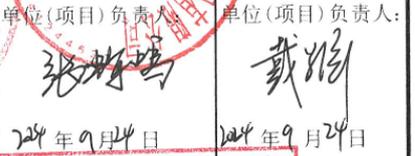
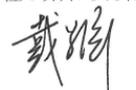
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对2023年福律街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  监理单位:  单位(项目)负责人:总监理工程师:  2024年9月14日	监理单位:  监理单位:  单位(项目)负责人:  2024年9月14日	设计单位:  设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年9月14日	勘察单位:  勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年9月14日
--	---	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张辉鸣  
 注册号: 4407465-003  
 有效期: 至2026年6月

企业专业技术人员规模

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	刘 勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政工程
工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
工程师	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
工程师	黄茂斌	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096158 号	建筑工程管理
工程师	黄少娜	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0900161125294 号	建筑工程管理
工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	0647201012335	市政工程
工程师	王乃贵	工程师	职称证	中级	JJ2000030142	经济工商管理
工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
工程师	陈巨东	工程师	职称证	中级	B08203080100004769	市政公用工程
工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政工程
工程师	秦晋进	工程师	职称证	中级	B08233010100001338	市政工程
工程师	唐受健	工程师	职称证	中级	B08233010100003558	建筑工程
工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002011 号	园林工程
工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
工程师	吴满胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	建筑工程

					0605120171825 号	
工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
工程师	谢林泉	工程师	职称证	中级	10344113404420639	建筑工程
工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理
工程师	田万沛	工程师	职称证	中级	B08183080100003178	市政公用工程

刘勇证件

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘勇	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	市政
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1979年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2018年10月28日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB09675585		

周雪敬证件

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China
	编号: 0043080 No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

0803A00



持证人签名 周雪敬  
Signature of the bearer



姓名 周雪敬  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1965. 10  
Date of Birth

出生地点 湖北省  
Place of Birth

专业名称 土木工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2008. 11. 12  
Conferment Date



赵志证件

HT-20-25-8-53

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014. 11. 21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015. 01. 27
		发证时间	2015. 02. 15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--



黄茂斌证件



黄少娜证件



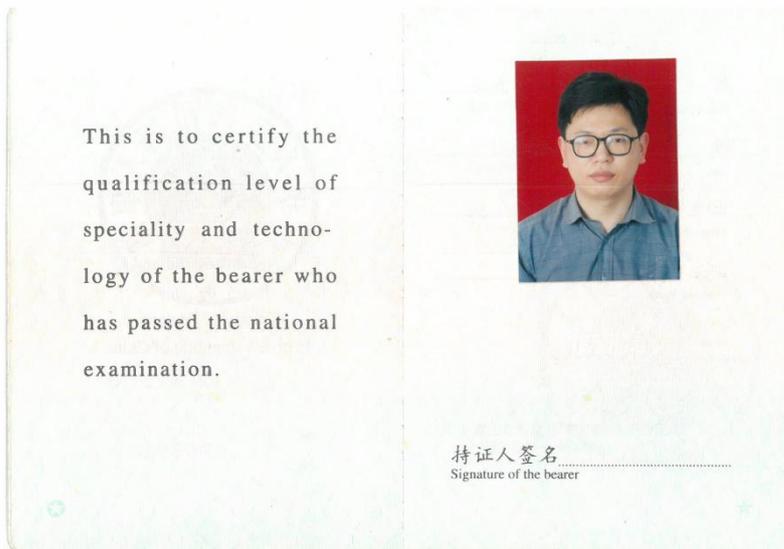
许洪坤证件



黄晓东证件

	专业名称： <u>    市政工程    </u>
	资格名称： <u>    工程师    </u>
	评审时间： <u>    2010.12    </u>
	证书编号： <u>    0647201012335    </u>
姓 名： <u>    黄晓东    </u>	
性 别： <u>    男    </u>	
出生年月： <u>    1980.10    </u>	
身份证号码： <u>    440582198010126935    </u>	
	颁证单位： 发证日期： <u>    2010年 12月 28日    </u>

王乃贵证件



黄鹏辉证件



陈巨东证件

姓名: 陈巨东 D409

性别: 男

身份证号: 150429198203072930

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100004769**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



梁胜亮证件

	姓名: 梁胜亮 Full Name _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number _____
	资格名称: 工程师 Qualification _____
	专业名称: 园林 Profession _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on _____

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653  
No.: \_\_\_\_\_

陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
证书编号: <u>B08233080100001856</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

秦晋进证件



秦晋进 (1338)



姓名: 秦晋进 1077

性别: 男

身份证号: 140402198110150416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233080100001338

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



唐受健证件



唐受健 (3558)



证书编号: B08233010100003558

4092

姓 名: 唐受健

性 别: 男

身份证号: 460036197805084816

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



朱筱雪证件



粤中取证字第 0602004602011 号

朱筱雪 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市农业  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇〇七年 月 日



# 广东省职称证书

姓 名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李娟娟证件

照  
片



粤中取证字第 1803003014387 号

李娟娟 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十四日



吴满胜证件



粤中 职证字第 0605120171825 号

吴满胜 于二〇〇六年  
六 月，经 汕尾市建筑  
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程师  
资格。特发此证



发证机关:汕尾市人事局  
二〇〇六 年 九 月 二十 日

# 王伟锋证件

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	市政				
资格名称 Name Qualification	工程师	姓名 Name	王伟锋	性别 Sex	男
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号	出生年月 Date of Birth	1986/3/16	编号 No.	0973621
授予时间 Date of Conferment	2015-12	二〇一六年 三月 二日			
工作单位 Work Unit	河北绿城园林绿化工程有限公司				

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

谢林泉证件

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>谢林泉</p> <p>管理号: 10344113404420639 File No.:</p>	<p>姓名: 谢林泉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年07月15日 Date of Birth</p> <p>专业名称: 建筑工程 Speciality</p> <p>资格级别: 中级工程师 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2010年3月28日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年4月15日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 1022740 No.:</p>

# 广东省职称证书

姓名：陈光宗  
身份证号：340823198203145510



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月22日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月19日



田万沛证件

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08183080100003178</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p style="text-align: right;">F205</p> <p>姓名: <u>田万沛</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>43313019880629251X</u></p> <p>专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2018年10月20日</u></p>

### 深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L  
 企业法人代表 许洪坤  
 企业登记注册类型 有限责任公司  
 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

资质项 10项

注册人员 64名

历史业绩 15项

#### 相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

收藏

分享

注册监理工程师 (13) 一级注册建造师 (29) 二级建造师 (2)

#### 1. 谢林泉

身份证号 440524\*\*\*\*\*72  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号 (执业印章号) 粤1442024202503674  
 注册专业 市政公用工程

#### 2. 何令

身份证号 513002\*\*\*\*\*18  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号 (执业印章号) 粤1142020202101789  
 注册专业 建筑工程

#### 3. 何令

身份证号 513002\*\*\*\*\*18  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号 (执业印章号) 粤1142020202101789  
 注册专业 机电工程

#### 4. 郭晓武





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态检查

首页 企业数量 企业详情

手机查看

## 深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPEL2L

企业法定代表人 许洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营范围 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



企业资质查询 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾秋松	440882199*****46	二级注册造价工程师	B21224400004129	土建
2	陈百东	150429198*****30	一级注册造价工程师	B11154400027499	土建
3	张支勇	440582198*****98	一级注册造价工程师	B11184400017500	土建
4	赵平	120114197*****13	一级注册造价工程师	B14244400033159	安装
5	王健栋	445381199*****45	一级注册造价工程师	B14244400034614	安装
6	吴成	440981198*****3X	二级注册建造师	粤2442013201003645	机电工程
7	李智强	360402198*****19	二级注册建造师	粤2442010201005415	机电工程
8	张强	231083198*****24	二级注册建造师	粤2442013201304450	机电工程
9	许洪坤	445221198*****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	市政公用工程
10	贺辉	612322198*****21	二级注册建造师	粤2442013201406934	机电工程
11	袁泽典	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201001968	公路工程
12	陈秋松	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	桥梁工程
13	陈秋松	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	市政公用工程
14	吴文强	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	建筑工程
15	吴文强	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程

共 64 条

1 2 3 4 5 前往: 1 / 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 在建项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

## 深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPEL2L

企业法定代表人 许洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营范围 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	赵亚莉	340621198****40	二级注册建造师	粤2442021202127470	机电工程
17	关志诚	445221198****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
18	黄智城	450324198****52	二级注册建造师	粤2442021202301569	建筑工程
19	陈洪康	441602199****16	二级注册建造师	粤2442022202223913	机电工程
20	陈伟汇	440506199****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
21	王雪凤	430426197****22	二级注册建造师	粤2442022202322369	机电工程
22	王雪凤	430426197****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	市政公用工程
23	何令	513002199****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	机电工程
24	何令	513002199****18	一级注册建造师	粤1142020202301789	建筑工程
25	王作峰	411024198****34	一级注册建造师	粤1412017201831506	建筑工程
26	王作峰	411024198****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	市政公用工程
27	黄新峰	445202197****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
28	梁秋亮	440301197****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
29	梁士棠	420111197****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
30	陈光东	340823198****10	一级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用工程

共 64 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 / 页



### 深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELEZL	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术证书](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈巨来	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
32	陈巨来	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
33	陈巨来	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
34	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
35	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程
36	赵宇	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程
37	赵宇	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用工程
38	李靖靖	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201633309	建筑工程
39	周育志	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907284	建筑工程
40	周育志	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907284	市政公用工程
41	张育强	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442017201740239	建筑工程
42	李靖如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程
43	李靖如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	市政公用工程
44	张义新	440582198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000104	建筑工程
45	万志龙	420982198*****49	一级注册建造师	粤1442019202006170	市政公用工程

共 64 条



### 深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术证书](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王敬栋	445381199****45	一级注册建造师	粤1442022202302407	机电工程
47	郭晓武	440508198****17	一级注册建造师	粤1442022202304202	市政公用工程
48	韩建华	440582199****50	一级注册建造师	粤1442022202308217	市政公用工程
49	董祥东	440524197****72	一级注册建造师	粤1442024202503674	市政公用工程
50	施军	130425198****13	一级注册建造师	粤1512011201210763	建筑工程
51	刘丰	130425198****13	一级注册建造师	粤1512011201210763	市政公用工程
52	钟秋松	440882199****46	注册监理工程师	44047933	房屋建筑工程
53	黄受强	460036197****16	注册监理工程师	44047934	房屋建筑工程
54	黄受强	460036197****16	注册监理工程师	44047934	市政公用工程
55	周晋奇	420923196****34	注册监理工程师	32016191	房屋建筑工程
56	周晋奇	420923196****34	注册监理工程师	32016191	市政公用工程
57	李福如	360724198****59	注册监理工程师	44034466	房屋建筑工程
58	李福如	360724198****59	注册监理工程师	44034466	市政公用工程
59	赵宇	120114197****13	注册监理工程师	11012523	房屋建筑工程
60	赵宇	120114197****13	注册监理工程师	11012523	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

备案项目

诚信记录

请输入关键字 同时企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

企业法定代表人 李洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业地址 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
61	李洪坤	1504291981****30	注册监理工程师	房屋建筑工程
62	李洪坤	1504291981****30	注册监理工程师	市政公用工程
63	崔林泉	4405241971****72	注册监理工程师	房屋建筑工程
64	崔林泉	4405241971****72	注册监理工程师	市政公用工程



共 64 条

1 2 3 4 5 前往: 5 / 页

## 履约评价表

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程	深圳市福田区	优秀	2024年9月3日	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
2	.安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合政治工程施工总承包	深圳市福田区	优良	2023年第4季度、2023年第3季度、2024年第2季度、2024年第3季度、2024年第4季度	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
3	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合政治工程总承包	深圳市福田区	优良	2023年第4季度、2023年第3季度、2024年第2季度、2024年第3季度、2024年第4季度	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
4	侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程施工总承包	深圳市福田区	优良	2023年第4季度、2023年第3季度、2024年第2季度、2024年第3季度、2024年第4季度	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
5	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)	深圳市龙岗区	中等	2024年7月17日	深圳市龙岗区教育局	
6	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程	深圳市南山区	优秀	2024年12月18日	深圳市玖元投资有限公司	

1、沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程

合同履行评价报告  
(履约评价)

项目名称	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程		
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市福田区沙头街道新沙路60号沙头街道办事处,建设主要施工内容为指挥中心基础工程,LED显示拼接墙及安装视频综合应用平台等。		
合同金额	¥194698.56元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	陈巨东	发包方式	公开招标
开工时间	2023年5月6日	竣工时间	2025年8月3日
履约评价时间	2024年09月03日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字):  林文奇		
履约评价结果及反馈情况			

- 2、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包
- 3、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程总承包
- 4、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包

查询平台：福田区政府投资项目履约评价共享平台

查 询 网 址 :

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 ▾ 季度 ▾ 2023 ▾ 第3季度 ▾

施工 ▾ 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 ▾ 季度 ▾ 2023 ▾ 第4季度 ▾

施工 ▾ 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第2季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	65
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	65
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	65

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第3季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70

5、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2022年3月8日 至 2023年3月10日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	秦晋进		统一社会信用 代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公 办幼儿园装修改造工程(施工)		项目负责人	陈秋晓	
标段编号	2108-440307-04-01-589261003001		工程合同价	1698.994568(万元)	
合同开工日期	2022年2月7日	合同竣工日期	2022年4月23日	合同工期	75(天)
实际开工日期	2022年3月8日	实际竣工日期	2023年3月10日	实际工期	292(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	78		2024年7月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	78				
评价等级	中等(70≤N<80分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

6、智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程

### 合同履行评价报告 (履约评价)

项目名称	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程		
建设单位	深圳市玖元投资有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601,建设主要施工内容为建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程等。		
合同金额	¥430.00万元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	唐受健	发包方式	邀请招标
开工时间	2024年05月01日	竣工时间	2024年12月05日
履约评价时间	2024年12月18日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果及反馈情况			

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈秋晓	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202103045	市政公用工程
技术负责人	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2010） 0009488	综合类
质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	0915879202406003186	市政工程
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11184400017500	土木建筑
生产经理	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
建筑工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
道路工程师	刘勇	高工	职称证	中级	ZGB09675585	市政
市政工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政公用工程
市政工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
园林工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
安全员	吴满胜	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)0014381	综合类
施工员	周德超	/	施工员证	/	0915879202300417950	市政
质量员	廖坤	/	质量员证	/	0915879202300417947	市政
资料员	谢元朴	/	资料员证	/	0915879202404022078	市政
材料员	吴岳纯	/	材料员证	/	0442311100007000053	市政
标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	0915879202404022057	市政
劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	0915879202404016793	市政

## 项目经理简历表

姓名	陈秋晓	性 别	女	年 龄	27 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746	手机号码	13760788375
参加工作时间	2018 年	从事项目经理（建造师）年限	4		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202103045				
在建和已完工程项目情况					
建设单位名称	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）	3 所公办幼儿园装修改造工程	2022.3.8-2023.3.10	已完	合格
深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	信托花园建成于 1997 年, 占地面积为 30042 平方米, 建筑面积为 86751 平方米, 共 11 栋楼 496 户, 其中 1 栋 22 层, 5 栋 11 层, 5 栋 8 层。	2024.06.18-2024.09.24	已完	合格

项目经理-陈秋晓



使用有效期：2025年06月  
26日-2025年12月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秋晓

性 别：女



出生日期：1996-05-14

注册编号：粤2442020202103045

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）  
建筑工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）



陈秋晓

个人签名：陈秋晓

签名日期：2025年6月26日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0105816

姓名: 陈秋晓

性别: 女

出生年月: 1996年05月14日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年05月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈秋晓 性别女，一九九六年 五 月 十四 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：108611201806002927

二〇一八年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名：陈秋晓  
身份证号：440882199605144746  
证书编号：65440307182064365

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



No.01- 2107574040

姓名 陈秋晓  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 5 月 14 日  
住址 广东省深圳市龙岗区清林  
西路546号综合管理大楼  
501  
公民身份号码 440882199605144746



中华人民共和国  
居民身份 证



36%

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.03.21-2029.03.21

技术负责人-赵志

### 技术负责人简历表

姓名	赵志	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130425198004237713	手机号码	18908225081
参加工作时间	2002年7		从事项目经理（建造师）年限		10
资格证书编号		44213/粤1512011201210763			
在建和已完工程项目情况					
工程名称	建设单位名称	建设规模	合同金额（万元）	开工、竣工时间	备注
/	/	/	/	/	/

项目总指挥-赵志

HT-20-25-8-53

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都职称改革工作领导小组

编号 NO: 44213

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵志

性别: 男

出生日期: 1980年04月23日

注册编号: 粤1512011201210763

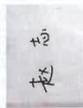
聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵志

签名日期: 2025.7.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9000011

姓名：赵志

性别：男

出生年月：1980年04月23日

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月01日

有效期：2025年01月02日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月02日





安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安C3（2010）0009488	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐受健

性别 男

执业资格证书编号 AG00265807

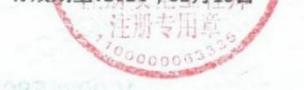
持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44180176201

发证日期 2018年02月11日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
有效期至: 2021年02月10日



唐受健 460036197805084816  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司  
变更日期: 2018年11月01日



### 注册记录

B0217 唐受健 460036197805084816  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

变更日期: 2019年05月28日



B0115 唐受健 460036197805084816  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司  
有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日





# 西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，  
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201905104920



唐受健 (3558)



证书编号: B08233010100003558

4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978年5月8日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08

质量负责人-黄晓东

质量负责人信息表

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553		证件号（质量员证编号）	0915879202406003186	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄晓东  
身份证号：440582198010126935  
名称：质量员  
等级：--  
证书编号：0915879202406003186



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



专业名称：市政工程

资格名称：工程师

评审时间：2010.12

证书编号：0647201012335

姓名：黄晓东

性别：男

出生年月：1980.10

身份证号码：440582198010126935

颁证单位：



发证日期：2010年12月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄晓东 性别 男， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009  
年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制。专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '邓华' (Deng Hua).

证书编号：114157201206001117

2012 年 01 月 10 日



造价工程师-张贤鹏

72



姓名: 张贤鹏  
身份证号码: 440582198305200098  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400017500  
初始注册日期: 2018年10月18日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022年10月18日



粤初职证字第 103005010169 号



张贤鹏 于二〇一一年七月，经 珠海市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑助理工程师 资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年七月十五日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张贤鹏 性别男，一九八三年五月二十日生，于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011691

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



生产经理-周雪敬

本证书由中  
华人民共和国人  
事部批准和颁  
发，它表明持证  
人通过全国专业  
技术统一考试具  
有的资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号: 0043080  
No.

This is to certify the  
qualification level of  
speciality and techno-  
logy of the bearer who  
has passed the national  
examination.



持证人签名 周雪敬  
Signature of the bearer

姓名 周雪敬  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1965.10  
Date of Birth  
出生地点 湖北省  
Place of Birth

专业名称 土木工程  
Speciality  
资格级别 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间 2008.11.12  
Conferment Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周雪敬 性别男，一九六五年十月十七日生，于二〇一七年

三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201905100260

二〇一九年七月十日



建筑工程师-李娟娟



广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1803003014387 号

李娟娟 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十四日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李娟娟 性别女，一九八七年六月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校(院)长：



证书编号：104771201005095026

二〇一〇年七月一日

道路工程师-刘勇

	<p>北京市高级专业技术 资格证书 <i>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</i></p>
	 <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 <i>Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</i></p>	
<p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 <i>This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</i></p>	
<p>此证书应妥善保存，不得损毁、涂改、 转让。 <i>This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</i></p>	
<p>No: 00027020</p>	<p>证书核发 <i>Verified Certificate</i></p>
	
	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p>
	<p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
<p>姓名 刘勇 <i>Full Name</i> 性别 男 <i>Sex</i> 出生日期 1979年04月 <i>Date of Birth</i></p>	<p>资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i> 专业 市政 <i>Speciality</i> 授予时间 2018年10月28日 <i>Date of Conferment</i></p>
<p>证书编号 ZGB09675585 <i>Certificate No.</i></p>	

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01857032

学生 刘勇 性别 男，

一九七九年四月二十八日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校

花木盆景 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

张印天

校名：湖南环境生物职业技术学院

二〇〇二年六月二十日

学校编号： 1273912002060085

姓名 刘勇

性别 男 民族 汉

出生 1979年4月28日

住址 湖南省新化县温塘镇徒桐村第六村民小组007号



公民身份号码 431322197904280031



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2017.09.27-2037.09.27

市政工程-陈少珊



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

姓名: 陈少珊

性别: 女

身份证号: 440582199206306748

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈少珊 性别女，一九九二年 六 月三十日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



刘国生

证书编号：141361201506120875

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少珊  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年6月30日  
住址 广东省深圳市罗湖区华丽  
路1065号



公民身份号码 440582199206306748



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.09.16-2039.09.16

市政工程-王伟锋

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 资格证书 河北			
专业名称 Name of Speciality	市政				
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号				
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit	河北绿城园林绿化工程有限 公司	出生年月 Date of Birth	1986/3/16	编号 No.	0973621
					二〇一六年 三月 二日

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enalua-tion of the evaluating comm-ission of a technical or profe-ssional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟锋 性别 男 ,一九八六年 三 月 十六 日生,于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 安徽工业职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 138521200906001456

二〇〇九年 七 月 二 日

给排水工程师-许洪坤

<p>照片</p> 	<p>许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职业字第 1703003001039 号</p> 	<p>评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p> 

<p>普通高等学校</p>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生许洪坤 性别男，一九八七年 三 月十二 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名： 广州大学</p>	<p>校（院）长： 康建设</p>	
<p>证书编号：110781201105001421</p>	<p>二〇一一年 六 月 二十 日</p>	
<p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>		

园林工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on

	江西省中级专业技术 资格证书
	 江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.:

安全员-吴满胜

安全员信息表

姓名	吴满胜	证件类型	身份证	证件号码	440524197301107218
手机号码	13662272508	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0014381	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0014381

姓 名: 吴满胜 

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校  
毕业证书



学生 **吴满胜** 性别 **男**，1973 年  
1 月 日生，于 1993 年 9 月  
至 1996 年 6 月在本校 **建筑系**  
**建筑工程与** 专业三年制专科学习，修  
**房产管理** 完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

**林维明**

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375867

学校编号:

**毕字 93115001**

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 周德超  
身份证号: 410724199301109613  
名 称: 施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 廖坤  
身份证号: 511025198910130774  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

资料员-谢元朴

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 谢元朴

身份证号: 440106199306241816

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈炎璇  
身份证号: 440508198005122944  
名称: 标准员  
等级: --  
证书编号: 0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 冷冰

身份证号: 340402199310170026

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

附件一：参与“百千万工程”意愿书

## 参与“百千万工程”意愿书

致招标人： 深圳市福田区华富街道办事处

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字）：坤许

日期：2025年 11月 12日

## 企业性质告知书

致招标人:深圳市福田区华富街道办事处

我公司企业性质为:民营企业。

单位:(盖章)深圳创茂建设工程有限公司  
签发日期:2025年11月12日



# 法定代表人证明书

许洪坤 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人 性别：男 年龄：38

身份证号码：445221198703124110

营业执照号码：9144 0300 MA5F PELE 2L

主营：市政公用工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包

兼营：室内外装饰工程

有效期限：叁个月（逾期无效）

单位：（盖章）深圳创茂建设工程有限公司

签发日期：2025年10月31日



- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。  
3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

广东省市场监督管理局监制

附法人身份证复印件：



## 法人授权委托书

兹授权 陈少珊 同志办理 相关事宜。

有效落期限：叁个月（逾期无效）

附：代理人姓名：陈少珊 性别：女 年龄：33

职务：经营部专员 身份证号码：440582199206306748

联系电话：13533537102

营业执照号码：9144 0300 MA5F PELE 2L

主营：市政公用工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；

兼营：室内外装饰工程；

授权单位：（盖章）深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

签发日期：2025年10月31日

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件或凭证。

广东省市场监督管理局监制

附代理人身份证复印件：

