

工程编号：2502-440304-04-01-896219003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：田面村城中村改造工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：</p> <p>1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人、安全负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：</p> <p>1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人、安全负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。</p> <p>（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。</p>

		注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	列表汇总拟派项目管理班子人员情况，提供相关人员执业资格证书（如有）或者职称证书（如有）扫描件。
5	百千万工程（不评审）	投标人自愿提供《参与“百千万工程”意愿书》，格式详见：招标文件第五章合同附件。
6	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。
7	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。 备注：附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标文件目录

1、企业同类工程业绩（不评审）	1
1.1 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目	2
1.2 厦边社区坳头长堤街改造升级工程	8
1.3 西涌股份公司 P7 停车场提升工程	12
1.4 民治公园提升工程	18
1.5 溪头广场中心区域改造提升工程	23
1.6 同仁路（科农路—科裕路）提升工程	28
1.7 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	38
1.8 珠海保税区富林路北段改造工程	44
2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩（不评审）	49
2.1 项目经理同类工程业绩	50
2.1.1 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目	50
2.2 技术负责人同类工程业绩	56
2.2.1 西涌股份公司 P7 停车场提升工程	56
2.2.2 同仁路（科农路—科裕路）提升工程	56
2.2.3 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	68
2.3 安全负责人同类工程业绩	96
2.3.1 西涌股份公司 P7 停车场提升工程	96
3、企业综合实力（不评审）	108
3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。	108
3.2 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设 单位履约评价扫描件或其他证明材料。	123
4、项目管理班子人员配备情况（不评审）	127
4.1 项目经理：刘国华	129
4.2 技术负责人：李纯伟	134
4.3 安全负责人：肖赞颖	136
4.4 质量负责人：林妙容	139
4.5 造价工程师：邱诗旋	142
4.6 工程师：杨德跃	146
4.7 工程师：彭婷艳	149
4.8 工程师：吕云波	152
4.9 工程师：艾海洋	155

4.10 工程师：田伟荣	157
4.11 工程师：吴宏海	159
4.12 工程师：孙仰雄	161
4.13 工程师：曹敏红	164
4.14 工程师：刘翠芹	167
4.15 工程师：卢汉庭	170
4.16 工程师：黄振雄	172
4.17 施工员：郑素吟	175
4.18 施工员：黄沐生	178
4.19 施工员：赵镇坤	180
4.20 施工员：游如发	182
4.21 安全员：肖泽霖	184
4.22 安全员：吴楚标	187
4.23 安全员：郑丹玲	189
4.24 安全员：郑术炜	192
4.25 安全员：李金凤	195
4.26 质量员：喻利红	198
4.27 质量员：林洁韩	200
4.28 质量员：林婷婷	202
4.29 材料员：李诗妍	204
4.30 材料员：林瑞洪	207
4.31 资料员：罗思睿	209
4.32 资料员：王海霞	211
4.33 标准员：游少彬	213
4.34 劳资专管员：郭敏珊	215
4.35 劳资专管员：黄坚辉	217
5、百千万工程（不评审）	220
6、投标人企业性质告知书（不评审）	221
7、投标授权代表委托书（不评审）	222

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	合同签订 时间	备注
1	梅州城区排水设施清淤 疏通及改造提升项目	2807.147056	梅州市政府投资建设 项目管理中心	2024-11-15	
2	厦边社区坳头长堤街改 造升级工程	203.756967	东莞市长安镇厦边 社区居民委员会	2024-09-11	
3	西涌股份公司 P7 停车 场提升工程	254.878644	深圳市南澳西涌股 份合作公司	2024-05-30	
4	民治公园提升工程	178.140396	深圳市龙华区民治 街道办事处	2023-10-20	
5	溪头广场中心区域改造 提升工程	171.625434	东莞市原街镇溪头 股份经济联合社	2022-12-15	
6	同仁路（科农路—科裕 路）提升工程	207.802043	深圳市光明区凤凰 街道办事处	2022-10-26	
7	石美社区石美村南面巷 道雨污分流改造工程	266.217862	东莞市万江区石美 股份经济联合社	2022-08-02	
8	珠海保税区富林路北段 改造工程	2075.528006	珠海保税区建设开 发有限公司	2020-06-05	

1.1 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目

建设工程招标投标 中标通知书

深圳市安达业建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中恒远（广东）建设管理有限公司于2024年10月16日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）进行施工招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价：28071470.56元，项目负责人：刘国华。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

中恒远（广东）建设管理
有限公司



招标单位(盖章)：

梅州市政府投资建设项目
管理中心



2024年11月7日

广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）

工程地点：梅州中心城区梅江区

发 包 人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位(即建设单位)：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、业主单位和承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）

工程地点：梅州中心城区梅江区

工程规模及内容：1. 对老机场路、华苑路现状排水管渠进行提升改造，并实施雨污分流。

2. 对梅江三路的老旧破损暗渠进行拆除重建，并同步实施雨污分流，对影响排水管渠升级改造效果的老旧供水管网进行整体迁改。

3. 在大浪口路布置顶管工作井，采用顶管的施工工艺，从龙腾一品前建设一条 dn1000 管至老梅隆铁路现状雨水箱涵，联通大浪口路与老梅隆铁路雨水系统。

4. 对侵占梅松路现状暗渠的异管进行迁移，并对局部暗渠进行重建。

5. 对梅州铁路货场门前排水系统进行改造，增加截水沟和盖板沟，避免上游雨水直接进入客都大道路面。

6. 对万象江山侧现有闸门进行升级改造，新建一套不锈钢自控闸门，闸门尺寸为 4.4m×2m。

7. 对客都大道、丽都路及广梅路周边区域现状排水管网进行清淤，暂

估淤泥量共约为 1694.07m³。

8. 在梅州铁路货场前新建一座一体化排水泵站，设计规模为 8 万立方米/天，出水管最终接入管廊内 DN800 压力管。同时，新建 DN800 压力管，长度约 200 米，其中 114m 采用顶管施工。

9. 更换梅州城区破损井盖，雨水篦 130 套，检查井井盖 130 套。井盖采用复合树脂双层井盖（Φ700 型）D400 荷载。雨水篦采用树脂材料，D400 荷载，单篦规格 400*700。（具体以审查合格的施工图为准）。

工程立项、规划批准文件号：梅发改投审（2022）38 号

资金来源：上级拨款和市财政统筹解决

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：666 天；

拟从 2024 年 11 月 25 日 开始施工（具体以开工报告为准），2026 年 9 月 22 日 竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

五. 合同价款

合同总价

（小写）：28071470.56 元【含暂列金额：2683427.26 元】；

（大写）：贰仟捌佰零柒万壹仟肆佰柒拾元伍角陆分

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《人力资源社会保障部等部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（人社部发【2021】53 号文的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 11 日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心 业主单位：梅州市城市给排水中心
法定代表人：[Signature] 法定代表人：[Signature]
授权代表：[Signature] 授权代表：[Signature]

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账号：44001728138059801089

承包人：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：[Signature] 利喻红

授权代表：[Signature]

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

工人工资专用账户：（详见承包人与建设单位、开户银行资金签订资金管理三方协议）

第二部分 合同通用条款(略)

按广东省建设工程标准施工合同（2009年）通用条款执行，该通用条款是本协议书的组成部分。

1.2 厦边社区坳头长堤街改造升级工程

中标通知书

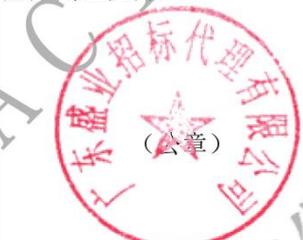


深圳市安达业建设集团有限公司：

厦边社区坳头长堤街改造升级工程 工程项目（招标编号：**CAACAC12400712**）于2024年08月27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年10月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇厦边社区居民委员会		
项目负责人	黄振雄	资质证号	粤2442022202224963
中标报价（元）	壹佰玖拾陆万玖仟贰佰柒拾捌元柒角伍分	下浮率	5.35%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-10 至 2024-12-20	工期	102天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年09月03日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: CAACAG12400712

合同编号: 2024-102

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点: 东莞市长安镇厦边社区

发包人: 东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承包人：(全称) 深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

工程内容：道路工程、排水工程、电气工程等

工程规模：厦边社区坳头长堤街改造升级工程，道路总长约315米，加铺沥青路面面积约3028平方米，人行道改造面积约759.4平方米，道路等级为乡村道路，设计速度为30公里/小时，总投资约214万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2405-441900-04-01-860874

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：厦边社区坳头长堤街改造升级工程（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：1、道路工程；2、排水工程；3、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请以招标图纸及工程量清单为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：102天。

拟从2024年09月10日开始施工，至2024年12月20日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零叁万柒仟伍佰陆拾玖元陆角柒分；（小写）：2037569.67元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟玖佰零陆元叁角伍分，人民币（小写）：317906.35

元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分，人民币（小写）：68290.92

元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 9 月 11 日

订立合同地点：东莞市长安镇厦边社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：东莞市长安镇厦边社区

法定代表人：

电话：0769-85544773

开户名称：

开户银行：

承包人（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人：

电话：0755-82783526

开户名称：深圳市安达业建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

1.3 西涌股份公司 P7 停车场提升工程

中标通知书

标段编号： 4403942024050900100101Y

标段名称： 西涌股份公司P7停车场提升工程

建设单位： 深圳市南澳西涌股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 254.878644万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 蔡德成



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28



查验码： JY20240520378472

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市南澳西涌股份合作公司

负责人：刘焕金

社会统一信用代码：9144030019247236XQ

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳市安达业建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西涌股份公司 P7 停车场提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

工程规模及特征：新建停车场面积约 7558 m²，道路采用混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日 (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 45 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）： 贰佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元肆角肆分

（小写）： ¥2,548,786.44

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥57,945.09

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

1.4 民治公园提升工程

中标通知书

标段编号：4403922023081700200101Y

标段名称：民治公园提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：178.140396万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：杨德跃



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-25

查验码: 1995195593549155 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX-217

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治公园提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民治公园提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于龙华区民治街道民治公园内。主要建设内容：包含铺装更换、新建慢跑跑道、篮球场及周边提升改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%

二、工程承包范围

包括但不限于：本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：_____。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日

合同工期总日历天数为45天。

招标工期总日历天数为45天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）：壹佰柒拾捌万壹仟肆佰零叁元玖角陆分

（小写）：¥1781403.96元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：肆万柒仟叁佰捌拾伍元伍角贰分（¥47385.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

1.5 溪头广场中心区域改造提升工程

东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

深圳市安达业建筑工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经2022年11月21日邀请招标投标，你单位在溪头广场中心区域改造提升工程(招标编号：HJC2022168)中标。你单位收到中标通知书后，须在2022年12月21日17时30分前到东莞市厚街镇溪头股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：①给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰陆拾壹万捌仟柒佰零玖元玖角壹分	下浮率	9.45%
绿色施工安全防护措施单列费	玖万柒仟伍佰肆拾肆元肆角叁分		
定额工日工资总额	肆拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角柒分		
工程规模	本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。		
开、竣工日期	2022-11-28至2023-01-28	质量等级	合格
项目经理	谭奎	资质证号	粤2442011201202500
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2022年11月25日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2022年11月25日	交易场所：  东莞市厚街镇招投标服务所 2022年11月25日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标代理机构、第四联：招标单位、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号：HIC2022168

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头广场

发 包 人：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头广场

工程内容：溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：①给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：全部村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：①给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：61天。

拟从 2022 年 11 月 28 日开始施工，至 2023 年 01 月 28 日竣工完，开工日期迟延的，工期不变，按
照实际开工日期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾壹万陆仟贰佰伍拾肆元叁角肆分；

（小写）：1716254.34元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角柒分，人民币（小写）：420696.27
元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万柒仟伍佰肆拾肆元肆角叁分，人民币（小写）：97544.43
元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年12月15日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：（公章）

地址：



法定代表人：

项目：

经办人：

主管领导：

承包人：（公章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501

法定代表人：肖赞颖

开户名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

1.6 同仁路（科农路—科裕路）提升工程

中标通知书

标段编号：44038720220055001001

标段名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：207.802043万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨德跃



本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19



查验码: 3392821779968050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同仁路（科农路-科裕路）提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 14 日

合同工期总日历天数：75 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰零柒万捌仟零贰拾元肆角叁分（¥ 2078020.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（¥ 114362.85 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5%向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：麦海清

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙

汽车城B座501

法定代表人：刘利红

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

1.7 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目（招标编号：WJAWJC12200307）于2022年06月21日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标，现已完成公开招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年07月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐汇鹏	资质证号	粤 2442010201003265
中标报价（元）	贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分	下浮率	5.45%
绿色施工安全防护措施单列费（元）	壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2022-09-17	工期	82 日历天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年 7月 7日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年 6月 27日	东莞市万江招投标服务所： (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市万江招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

项目编号: WJAWJC12200307

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道石美社区

发 包 人: 东莞市万江区石美股份经济联合社

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

(二) 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社

承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于2022年06月21日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

结构形式： / 层/幢；

加固补强面积： / 平方米；

构筑物： /

1.2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：

1、土方工程：含挖沟槽土方、回填料、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1.3 合同工期

(1) 按定标（或议标）规定总工期 82（日历）天。

(2) 开工日期：2022年06月28日；

竣工日期：2022年09月17日。

1.4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元，（大写：贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

(1) 定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45%。

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算：

详见本合同补充条款第 2 条结算方式和调整范围的具体条款。

1.6 承包方式：

(1) 按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务部门支付。

(3) 招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同书；

2.2 中标通知书；

2.3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件；

2.4 标准、规范及有关技术文件；

2.5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2

第 2 页，共 137 页

2.6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 图纸

3.1 甲方于合同签订后 3 日内向乙方提供设计图纸 2 套。

甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 工程师

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4.2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

3

第 3 页，共 137 页

款，并赔偿乙方有关损失，顺延延误工期。

4.3 实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意，负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中，发生影响甲乙双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

4.4 甲方驻施工现场的工程师：_____

4.5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围（监理委托合同附后）：_____ / _____

4.6 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4.7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条 项目经理

5.1 项目经理：

姓名：唐汇鹏 资质等级：二级注册建造师

资质证书号：粤 2442010201003265

4

第 4 页，共 137 页

5.2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后递交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

5.4 乙方如需更换项目经理，须提前 3 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。甲方可与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条 甲方工作

6.1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作；

(2) 开工前 7 天完成红线以外“三通”（通水、通电、通路），红线范围内场地平整，提供水、电源接点应在红线内距离建筑物不大于 50 米（市政管网工程为 50-100 米），供应量须保证正常施工的需要；

(3) 开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(4) 开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续；

(5) 开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方，进行现场交验；

(6) 合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

5

第 5 页，共 137 页

会审和设计交底；

(7) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护,并承担有关费用。

6.2 甲方可将 6.1 款部分工作委托乙方办理,费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务,导致工期延误或给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方有关损失,延误工期。

第七条 乙方工作

7.1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装;

(2) 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施,甲方承担由此发生的费用;

(3) 开工前 七 天向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工总进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划;乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督;因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款;

(4) 每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程月报(包括形象进度、工作量和工程量);

(5) 根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(6) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续;并以书面形式通知甲方,甲方承担由此发生的费用,因乙方责任造成的罚款除外;

(7) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改(或

6

第 6 页,共 137 页

变更)通知单和国家现行有关规定作好自检工作;

(8) 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方;

(9) 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通,达到创建卫生城市标准;

(10) 工程竣工未交付甲方之前,乙方负责已完工程的保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;

(11) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)及临街交通要道、人行道的保护,乙方提出保护方案,报甲方和有关部门批准,措施费用由甲方承担,若乙方防护不力而发生安全事故,则一切责任及经济损失由乙方承担;

(12) 工程竣工后清理现场(包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除),并将门窗、玻璃、地面打扫干净,厕所、厨房的排水和给水管道清理干净畅通,做到工完场清。

7.2 乙方未按约定履行 7.1 款各项义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失。

第八条 延期开工

8.1 甲方原因使乙方不能按约定日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

8.2 乙方不能按时开工,应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求,工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

7

第 7 页,共 137 页

有考古、地质研究等价值的物品时,应立即保护好现场并在 4 小时内以书面形式通知工程师,工程师在收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门,双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用,顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。

34.2 施工中如发现影响施工的地下障碍物时,乙方应于 8 小时内以书面形式通知工程师,同时提出处置方案,工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用,顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时,乙方应报请有关部门协同处置。

第三十五条 合同解除

35.1 双方协商一致,可以解除合同。

35.2 甲方不按合同约定支付工程进度款,双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,乙方可停止施工,停止施工超过 56 天,甲方仍不支付工程进度款,乙方有权解除合同。

35.3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他人,甲方有权解除合同。

35.4 有下列情形之一的,双方可以解除合同:

(1) 因不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

35.5 一方依据 35.2、35.3、35.4 款约定要求解除合同的,应先经原合同审查部门同意后,以书面形式向对方发出解除合同的通知,并在发出通知前 7 天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解

24

第 24 页,共 137 页

除合同有争议的,按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

35.6 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,支付以上所发生的费用,并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退货造成的损失由责任方承担。除此之外,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

35.7 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十六条 合同生效与终止

36.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

36.2 除本合同第 25 条外,双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工工程后,本合同即告终止。

第三十七条 合同份数

37.1 本合同一式 11 份,具有同等效力,由甲方持 5 份,乙方持 3 份,监督主管部门持 1 份,招投标服务所持 1 份,招标代理机构持 1 份。

(以下页面无正文内容)

25

第 25 页,共 137 页



发包方(公章):

地址: 东莞市万江街道石美大街 8 号

地址: 深圳市福田区沙头街

道天安社区泰然九路盛

唐商务大厦西座 1606

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-22271583

开户名称:

开户银行:

帐号:

承包方(公章):



法定代表人: 喻利红

委托代理人:

电话: 18822896922

开户名称: 深圳市安达业建筑

工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

银行帐号: 44250100004300001345

合同订立时间: 2022 年 8 月 2 日

合同签订地点: 东莞市万江街道石美社区

1.8 珠海保税区富林路北段改造工程

项目标段编号:E4404000001000375001001

中标通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司:

我单位招标的 珠海保税区富林路北段改造工程（项目标段名称）已于 2020 年 05 月 12 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： ¥ 20755280.06元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 张贤振

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。



签章单位:

招标单位: (公章)

2020年5月19日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2020年5月19日



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-

(GF—2017—0201)

合同编号：BSJS-ZC-2020-13

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商管理总局 制定

1

五、项目经理

承包人项目经理：张贤振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩（不评审）

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）同类工程业绩一览表

项目经理同类工程业绩一览表					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	合同签订 时间	备注
1	梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目	2807.147056	梅州市政府投资建设项目管理中心	2024-11-15	
2					
3					
技术负责人同类工程业绩一览表					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	合同签订 时间	备注
1	西涌股份公司 P7 停车场提升工程	254.878644	深圳市南澳西涌股份合作公司	2024-05-30	
2	同仁路（科农路—科裕路）提升工程	207.802043	深圳市光明区凤凰街道办事处	2022-10-26	
3	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	266.217862	东莞市万江区石美股份经济联合社	2022-08-02	
安全负责人同类工程业绩一览表					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	合同签订 时间	备注
1	西涌股份公司 P7 停车场提升工程	254.878644	深圳市南澳西涌股份合作公司	2024-05-30	
2					
3					

2.1 项目经理同类工程业绩

2.1.1 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目

建设工程招标投标 中标通知书

深圳市安达业建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中恒远（广东）建设管理有限公司于2024年10月16日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）进行施工招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价：28071470.56元，项目负责人：刘国华。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

中恒远（广东）建设管理
有限公司



招标单位(盖章)：

梅州市政府投资建设项目
管理中心



2024年11月7日

广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）

工程地点：梅州中心城区梅江区

发 包 人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位(即建设单位)：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、业主单位和承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）

工程地点：梅州中心城区梅江区

工程规模及内容：1. 对老机场路、华苑路现状排水管渠进行提升改造，并实施雨污分流。

2. 对梅江三路的老旧破损暗渠进行拆除重建，并同步实施雨污分流，对影响排水管渠升级改造效果的老旧供水管网进行整体迁改。

3. 在大浪口路布置顶管工作井，采用顶管的施工工艺，从龙腾一品前建设一条 dn1000 管至老梅隆铁路现状雨水箱涵，联通大浪口路与老梅隆铁路雨水系统。

4. 对侵占梅松路现状暗渠的异管进行迁移，并对局部暗渠进行重建。

5. 对梅州铁路货场门前排水系统进行改造，增加截水沟和盖板沟，避免上游雨水直接进入客都大道路面。

6. 对万象江山侧现有闸门进行升级改造，新建一套不锈钢自控闸门，闸门尺寸为 4.4m×2m。

7. 对客都大道、丽都路及广梅路周边区域现状排水管网进行清淤，暂

估淤泥量共约为 1694.07m³。

8. 在梅州铁路货场前新建一座一体化排水泵站，设计规模为 8 万立方米/天，出水管最终接入管廊内 DN800 压力管。同时，新建 DN800 压力管，长度约 200 米，其中 114m 采用顶管施工。

9. 更换梅州城区破损井盖，雨水篦 130 套，检查井井盖 130 套。井盖采用复合树脂双层井盖（Φ700 型）D400 荷载。雨水篦采用树脂材料，D400 荷载，单篦规格 400*700。（具体以审查合格的施工图为准）。

工程立项、规划批准文件号：梅发改投审（2022）38 号

资金来源：上级拨款和市财政统筹解决

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：666 天；

拟从 2024 年 11 月 25 日 开始施工（具体以开工报告为准），2026 年 9 月 22 日 竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

五. 合同价款

合同总价

（小写）：28071470.56 元【含暂列金额：2683427.26 元】；

（大写）：贰仟捌佰零柒万壹仟肆佰柒拾元伍角陆分

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《人力资源社会保障部等部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（人社部发【2021】53 号文的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 11 日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心 业主单位：梅州市城市给排水中心
法定代表人：[Signature] 法定代表人：[Signature]
授权代表：[Signature] 授权代表：[Signature]

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账号：44001728138059801089

承包人：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：[Signature] 利喻红

授权代表：[Signature]

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

工人工资专用账户：（详见承包人与建设单位、开户银行资金签订资金管理三方协议）

第二部分 合同通用条款(略)

按广东省建设工程标准施工合同（2009年）通用条款执行，该通用条款是本协议书的组成部分。

2.2 技术负责人同类工程业绩

2.2.1 西涌股份公司 P7 停车场提升工程

中标通知书

标段编号： 4403942024050900100101Y

标段名称： 西涌股份公司P7停车场提升工程

建设单位： 深圳市南澳西涌股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 254.878644万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 蔡德成



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28



查验码： JY20240520378472

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）： 深圳市南澳西涌股份合作公司

负责人： 刘焕金

社会统一信用代码： 9144030019247236XQ

承 包 人（以下简称“乙方”）： 深圳市安达业建筑工程有限公司

社会统一信用代码： 91440300192476803B

法定代表人： 喻利红

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 西涌股份公司 P7 停车场提升工程

工程地点： 深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口

工程规模及特征： 新建停车场面积约 7558 m²，道路采用混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日 (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 45 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）： 贰佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元肆角肆分

（小写）： ¥2,548,786.44

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥57,945.09

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西涌股份公司P7停车场提升工程

验收日期：2024年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市南澳西涌股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西涌股份公司P7停车场提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口	
工程规模	新建停车场面积约7558m ² ，混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯等	工程造价(元)	¥2,548,786.44	
结构类型	/	工程用途	市政	
施工许可证号	/	开工日期	2024年6月4日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南澳西涌股份合作公司			
勘察单位	 永忠工程管理(集团)有限公司		资质证书号	/
设计单位				A244007828
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司			D244073618
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市恒业建设项目管理有限公司			E244804610
施工图审查单位	/			/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南澳西涌股份合作公司		项目负责人	封显尧
				封显尧
	永忠工程管理(集团)有限公司		项目负责人	顾兵
	深圳市恒业建设项目管理有限公司		总监	殷国耀
	深圳市安达业建筑工程有限公司		项目经理	蔡德成
			技术负责人	李纯昂
			安全员	肖赞毅

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程是西涌股份公司P7停车场提升工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,已具备竣工验收条件,综合评定为合格。</p>			
<p>验收日期: 2024年7月18日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: 蔡德成</p>	<p>项目负责人: </p>
<p>法人代表: </p>		<p>法人代表: 喻利帆</p>	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.2.2 同仁路（科农路—科裕路）提升工程

中标通知书

标段编号：44038720220055001001

标段名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：207.802043万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨德跃



本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-19



查验码: 3392821779968050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同仁路(科农路-科裕路)提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 14 日

合同工期总日历天数：75 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰零柒万捌仟零贰拾元肆角叁分（¥ 2078020.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（¥ 114362.85 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款0.5%向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期10天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：麦连清

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙

汽车城B座501

法定代表人：刘利红

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 同仁路（科农路—科裕路）提升工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 17 日

建 设 单 位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	同仁路（科农路—科裕路）提升工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	<p>同仁路为城市次干路，道路全长52.042m，新建道路位于光明新区凤凰办事处，道路起点与科农路预留现状路口相接，终点截止崇新路，道路红线宽30m，是保障性住房项目与外围链接的主要通道，项目的建设有利于完善片区路网结构，落实相关城市规划提升片区公共服务水平，促进光明区土地开发利用具有重要意义。</p> <p>本工程主要施工内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程。</p>	工程造价	296.60万元
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	市政公用道路工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年11月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设（或代建）单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范旭鹏、姜文龙
副组长	/
组员	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
排水工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
电气工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
交通工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
绿化工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
范旭鹏	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	范旭鹏
姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	姜文龙
周成卓	广东三重工程管理有限公司	项目总监理工程师	周成卓
周围	华森工程科技集团有限公司	(设计) 项目负责人	周围
杨德跃	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	杨德跃
李纯伟	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目技术负责人	李纯伟
郑瑞怡	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目质量主任	郑瑞怡

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经建设单位组织各参建单位对本工程进行竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>范旭鹏</i> <i>姜文龙</i></p> <p>2023年1月17日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <i>齐贵入卓</i></p> <p>2023年1月17日</p>
<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>杨德跃</i></p>  <p>2023年1月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>周周</i></p> <p>2023年1月17日</p>

2.2.3 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目（招标编号：WJAWJC12200307）于2022年06月21日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标，现已完成公开招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年07月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐汇鹏	资质证号	粤 2442010201003265
中标报价（元）	贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分	下浮率	5.45%
绿色施工安全防护措施单列费（元）	壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2022-09-17	工期	82 日历天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年 7月 7日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年 6月 27日	东莞市万江招投标服务所： (公章) 2022年 7月 7日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市万江招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

项目编号: WJAWJC12200307

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道石美社区

发 包 人: 东莞市万江区石美股份经济联合社

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

(二) 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社
承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于2022年06月21日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

结构形式： / 层/幢；

加固补强面积： / 平方米；

构筑物： /

1.2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：

1、土方工程：含挖沟槽土方、回填料、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1.3 合同工期

(1) 按定标（或议标）规定总工期 82（日历）天。

(2) 开工日期：2022年06月28日；

竣工日期：2022年09月17日。

1.4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元。（大写：贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

(1) 定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45%。

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算：

详见本合同补充条款第 2 条结算方式和调整范围的具体条款。

1.6 承包方式：

(1) 按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务部门支付。

(3) 招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同书；

2.2 中标通知书；

2.3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件；

2.4 标准、规范及有关技术文件；

2.5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2

第 2 页，共 137 页

2.6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 图纸

3.1 甲方于合同签订后 3 日内向乙方提供设计图纸 2 套。

甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 工程师

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4.2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

3

第 3 页，共 137 页

款，并赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

4.3 实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意，负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中，发生影响甲乙双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

4.4 甲方驻施工现场的工程师：_____

4.5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围（监理委托合同附后）：_____ / _____

4.6 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4.7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条 项目经理

5.1 项目经理：

姓名：唐汇鹏 资质等级：二级注册建造师

资质证书号：粤 2442010201003265

4

第 4 页，共 137 页

5.2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后递交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

5.4 乙方如需更换项目经理，须提前 3 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。甲方可与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条 甲方工作

6.1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作；

(2) 开工前 7 天完成红线以外“三通”（通水、通电、通路），红线范围内场地平整，提供水、电源接点应在红线内距离建筑物不大于 50 米（市政管网工程为 50-100 米），供应量须保证正常施工的需要；

(3) 开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(4) 开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续；

(5) 开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方，进行现场交验；

(6) 合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

5

第 5 页，共 137 页

会审和设计交底；

(7) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护,并承担有关费用。

6.2 甲方可将 6.1 款部分工作委托乙方办理,费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务,导致工期延误或给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方有关损失,延误工期。

第七条 乙方工作

7.1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装;

(2) 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施,甲方承担由此发生的费用;

(3) 开工前 七 天向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工总进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划;乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督;因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款;

(4) 每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程月报(包括形象进度、工作量和工程量);

(5) 根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(6) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续;并以书面形式通知甲方,甲方承担由此发生的费用,因乙方责任造成的罚款除外;

(7) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改(或

6

第 6 页,共 137 页

变更)通知单和国家现行有关规定作好自检工作;

(8) 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方;

(9) 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通,达到创建卫生城市标准;

(10) 工程竣工未交付甲方之前,乙方负责已完工程的保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;

(11) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)及临街交通要道、人行道的保护,乙方提出保护方案,报甲方和有关部门批准,措施费用由甲方承担,若乙方防护不力而发生事故,则一切责任及经济损失由乙方承担;

(12) 工程竣工后清理现场(包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除),并将门窗、玻璃、地面打扫干净,厕所、厨房的排水和给水管道清理干净畅通,做到工完场清。

7.2 乙方未按约定履行 7.1 款各项义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失。

第八条 延期开工

8.1 甲方原因使乙方不能按约定期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

8.2 乙方不能按时开工,应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求,工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

7

第 7 页,共 137 页

有考古、地质研究等价值的物品时,应立即保护好现场并在 4 小时内以书面形式通知工程师,工程师在收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门,双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用,顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。

34.2 施工中如发现影响施工的地下障碍物时,乙方应于 8 小时内以书面形式通知工程师,同时提出处置方案,工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用,顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时,乙方应报请有关部门协同处置。

第三十五条 合同解除

35.1 双方协商一致,可以解除合同。

35.2 甲方不按合同约定支付工程进度款,双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,乙方可停止施工,停止施工超过 56 天,甲方仍不支付工程进度款,乙方有权解除合同。

35.3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他人,甲方有权解除合同。

35.4 有下列情形之一的,双方可以解除合同:

(1) 因不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

35.5 一方依据 35.2、35.3、35.4 款约定要求解除合同的,应先经原合同审查部门同意后,以书面形式向对方发出解除合同的通知,并在发出通知前 7 天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解

24

第 24 页,共 137 页

除合同有争议的,按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

35.6 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,支付以上所发生的费用,并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退货造成的损失由责任方承担。除此之外,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

35.7 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十六条 合同生效与终止

36.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

36.2 除本合同第 25 条外,双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工工程后,本合同即告终止。

第三十七条 合同份数

37.1 本合同一式 11 份,具有同等效力,由甲方持 5 份,乙方持 3 份,监督主管部门持 1 份,招投标服务所持 1 份,招标代理机构持 1 份。

(以下页面无正文内容)

25

第 25 页,共 137 页



发包方(公章):

地址: 东莞市万江街道石美大街 8 号

地址: 深圳市福田区沙头街



承包方(公章):

道天安社区泰然九路盛

唐商务大厦西座 1606

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-22271583

开户名称:

开户银行:

帐号:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 18822896922

开户名称: 深圳市安达业建筑

工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

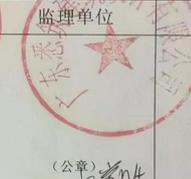
限公司深圳东海支行

银行帐号: 44250100004300001345

合同订立时间: 2022 年 8 月 2 日

合同签订地点: 东莞市万江街道石美社区

单位工程竣工验收报告

工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程		工程地址	东莞市万江镇石美社区	开工日期	2022.08.02
建设单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		建筑面积 (M2) / 层数		完工日期	2022.10.03
设计单位	智诚建科设计有限公司		合同造价 (万元)	266.2	验收日期	2022.12.20
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		招投标性质 (投标/采购)		中标通知书编号	WJAWJC12200307
勘察单位			监理单位	广东悉筑建筑设计有限公司		
项目完成情况	已完成		工程质量验收评价			
验收结论	建设单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	质量监督部门
	 (公章) 项目负责人: <i>李仕波</i>	 (公章) 项目负责人: <i>唐以鹏</i>	 (公章) 项目负责人: <i>李前伟</i>	 (公章) 项目负责人: <i>李前伟</i>	 (公章) 项目负责人: <i>李仕波</i>	
参加验收的相关责任单位及人员 (签名)	单位名称		姓名			
	东莞市万江区石美股份经济联合社		<i>李仕波 李前伟 叶瑞玲 李海洲 李荣 李仕波</i>			
	智诚建科设计有限公司		<i>李仕波 李前伟 叶瑞玲 李海洲 李荣 李仕波</i>			
	广东悉筑建筑设计有限公司		<i>李前伟 李仕波</i>			
	深圳市安达业建筑工程有限公司		<i>唐以鹏 李仕波</i>			
东莞市万江石美股份经济合作社		<i>叶瑞玲 李仕波 李前伟 李海洲 李荣 李仕波</i>				

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市万江区石美股份经济联合社

竣工日期：2022 年 10 月 03 日

发出日期：2022 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	工程地点	东莞市万江镇石美社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总长: 5880米	工程造价 (万元)	266.2
结构类型	市政工程	开工日期	
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
建设单位	东莞市万江区石美股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	智诚建科设计有限公司	监理单位	广东悉筑建筑设计有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	
工程质量情况	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	
建设单位意见	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p>

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李斌</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>杨朝</i></p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>唐江明</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>史妮程</i></p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	--

2.3 安全负责人同类工程业绩

2.3.1 西涌股份公司 P7 停车场提升工程

中标通知书

标段编号： 4403942024050900100101Y

标段名称： 西涌股份公司P7停车场提升工程

建设单位： 深圳市南澳西涌股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 254.878644万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 蔡德成



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28



查验码： JY20240520378472

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）： 深圳市南澳西涌股份合作公司

负责人： 刘焕金

社会统一信用代码： 9144030019247236XQ

承 包 人（以下简称“乙方”）： 深圳市安达业建筑工程有限公司

社会统一信用代码： 91440300192476803B

法定代表人： 喻利红

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 西涌股份公司 P7 停车场提升工程

工程地点： 深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口

工程规模及特征： 新建停车场面积约 7558 m²，道路采用混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 45 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）： 贰佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元肆角肆分

（小写）： ¥2,548,786.44

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥57,945.09

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 西涌股份公司P7停车场提升工程

验收日期: 2024年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市南澳西涌股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西涌股份公司P7停车场提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口	
工程规模	新建停车场面积约7558m ² ，混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯等	工程造价(元)	¥2,548,786.44	
结构类型	/	工程用途	市政	
施工许可证号	/	开工日期	2024年6月4日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南澳西涌股份合作公司			
勘察单位	 永忠工程管理(集团)有限公司		资 质 证 号	/
设计单位				A244007828
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司			D244073618
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市恒业建设项目管理有限公司			E244804610
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

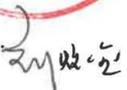
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南澳西涌股份合作公司		项目负责人	封显尧
				封显尧
	永忠工程管理(集团)有限公司		项目负责人	顾兵
	深圳市恒业建设项目管理有限公司		总监	殷国耀
	深圳市安达业建筑工程有限公司		项目经理	蔡德成
			技术负责人	李纯坤
			安全员	肖赞毅

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程是西涌股份公司P7停车场提升工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,已具备竣工验收条件,综合评定为合格。</p>			
<p>验收日期: 2024年7月18日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: 蔡德成</p> <p>法人代表: 喻利帆</p>	 <p>项目负责人: </p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、企业综合实力（不评审）

3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。

企业详情

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192476803B

企业法人代表: 喻利红

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

资质项: 8项 | 注册人员: 31名 | 历史业绩: 20项

注册人员

一级注册建造师 (9) | 二级注册建造师 (20) | 一级注册

1、田伟荣

身份证号	362329*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2、刘翠芹

身份证号	410527*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

3、吴宏海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程

4、吴宏海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

5、黄金宝

身份证号	350583*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

6、谢军华

身份证号	431081*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程

第 108 页

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192476803B
 企业法人代表 喻利红
 企业登记注册类型 有限责任公司
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号
 天安创新科技广场一期A座702

资质项 8项
 注册人员 31名
 历史业绩 20项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒
- 变更记录

一级注册建造师 (9) 二级注册建造师 (20) 一级注册

7、艾海洋

身份证号 360622*****18
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1442017201907895
 注册专业 建筑工程

8、魏鹏军

身份证号 441424*****79
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1442022202500157
 注册专业 市政公用工程

9、刘国华

身份证号 420921*****57
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1432012201309912



中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	级别	证书编号	专业
1	李纯伟	高级	1135617	市政路桥
2	刘翠芹	高级	2303001143964	建筑装饰造价
3	杨德跃	高级	2000101090947	建筑结构设计
4	刘国华	中级	K001201700495	市政公用工程
5	彭婷艳	中级	B08223080100002805	市政公用工程
6	黄振雄	中级	GX22020014605	市政公用工程
7	田伟荣	中级	B08203010100010171	建筑工程
8	吴宏海	中级	B08203010100000265	建筑工程
9	艾海洋	中级	B08193010100004075	建筑工程
10	孙仰雄	中级	10177503	建筑工程
11	卢汉庭	中级	粤中职证字第 1819003009793 号	园林工程
12	邱诗旋	中级	1903003022354	工程造价
13	曹敏红	中级	2403003190407	施工管理
14	吕云波	中级	20201104623000000356	其他安全
合计				14 人

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名... 李纯伟...

性别... 男.....

出生年月... 1969.07.....

专业名称... 市政路桥.....

资格名称... 高级工程师...

证书编号
1135617

持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：刘国华
Full Name _____

身份证号：420921197308135157
ID No. _____

管理号：K001201700495
Administration No. _____

发证日期：2017年12月29日
Issue Date _____

专业名称：市政工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2017.12.29
Approval Date _____

批准单位：孝感市职改办
Approved by _____

批准文号：孝市职改办资(2017)141号
Approval No. _____

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭婷艳
性别 女
身份证号 430426199506055065
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓名: 黄振雄

性别: 男

身份证号: 44052419731110669X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



证书编号: B08203010100010171

姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zquery/>



证书编号: B08203010100000265

姓名: 吴宏海 T080

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zquery/>





姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100004075

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名: 孙仰雄

性别: 男

出生年月: 1972.12

工作单位: 昆山市华泰市政工程有限公司

编号: 10177503

经 苏州建筑工程专业中
级职称评审委员会 于 2006
年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已
具备 建筑施工工程师 职称资格。

发证机关: 苏州市人事局
2006年 4月 25日





广东省职称证书

姓名：邱诗旋
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104623000000356



姓 名 吕云波

性 别 男

证件号码 230602198601171716

级 别 中 管 级

执业证号 44220522426

发证日期 2020年9月29日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月13日至 2027年9月29日



3.2 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料。

近三年履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	时间
1	光明区休闲骑行道示范段建设项目	深圳市光明区园林绿化管理中心（深圳市光明区城市景观提升中心）	优秀	2024-12-31
2	西涌股份公司P7停车场提升工程	深圳市南澳西涌股份合作公司	优秀	2024-10-29
3	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	东莞市万江区石美股份经济联合社	优秀	2024-10-22

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区园林绿化管理中心		评价期限	2024年12月11日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702	
法定代表人	喻利红	电话	82783515	项目负责人	蔡德成 电话 82783515
工程名称	光明区休闲骑行道示范段建设项目		承包范围	本项目位于光明区新湖街道，主要建设内容为在公常路、北圳路、楼村一号楼、果场路等路段进行骑行道示范段制作安装标识牌、地面标线清除及重新划线。	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	26,569,060 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2024年12月11日	实际竣工日期	2024年12月13日	实际工期	3 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	92
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;"> 工程完成履约评价评定为“优秀”。 签字：(盖章)  2024年12月31日 </div>					

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南澳西涌股份合作公司		评价期限	2024.6.4 至 2024.7.18	
企业名称	 深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	蔡德成 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	西涌股份公司 P7 停车场提升工程	承包范围	新建停车场面积约 1500m ² ，道路采用混凝土硬化，车位植草砖铺设，配套化粪池、排水、绿化、路灯、停车标志等。		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口	工程合同价	2548786.44 元		
开工日期	2024.6.4	竣工日期	2024.7.18	实际工期	45 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 该项目总体表现良好，评价优。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位（加盖单位公章）：  日期：2024年10月29日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市万江区石美股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	黄坚辉 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	承包范围			
工程地点	东莞市万江街道石美社区	工程合同价	2533535.19 元		
开工日期	2022.06.28	竣工日期	2022.09.17	实际工期	82 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				99	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024 年 10 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘国华	中级	注册建造师证	一级	粤1432012201309912	市政工程
技术负责人	李纯伟	高级	工程师	高级	1135617	市政路桥
安全负责人	肖赞颖	无	安全员C证	无	粤建安C3(2019)0023417	建筑工程
质量负责人	林妙容	无	质量员证	无	0212310700002000135	装饰装修
造价工程师	邱诗旋	中级	注册造价师证	一级	建[造]11194400022586	土木建筑
工程师	杨德跃	高级	工程师	高级	2000101090947	建筑结构设计
工程师	彭婷艳	中级	工程师证	中级	B08223080100002805	市政公用工程
工程师	吕云波	中级	注册安全工程师	中级	20201104623000000356	其他安全
工程师	艾海洋	中级	工程师证	中级	B08193010100004075	建筑工程
工程师	田伟荣	中级	工程师证	中级	B08203010100010171	建筑工程
工程师	吴宏海	中级	工程师证	中级	B08203010100000265	建筑工程
工程师	孙仰雄	中级	工程师证	中级	10177503	建筑工程
工程师	曹敏红	中级	工程师证	中级	2403003190407	施工管理
工程师	刘翠芹	高级	工程师证	高级	2303001143964	建筑装饰造价
工程师	卢汉庭	中级	工程师证	中级	粤中职证字第 1819003009793号	园林工程
工程师	黄振雄	中级	工程师证	中级	GX22020014605	市政公用工程
施工员	郑素吟	无	施工员证	无	0212310100002001043	土建
施工员	黄沐生	无	施工员证	无	0212310200002000156	装饰装修
施工员	赵镇坤	无	施工员证	无	0441710494417006452	市政公用工程
施工员	游如发	无	施工员证	无	2201010100386716	土建
安全员	肖泽霖	无	安全员C证	无	粤建安C3(2025)0012755	建筑工程
安全员	吴楚标	无	安全员C证	无	粤建安C3(2013)0002123	建筑工程
安全员	郑丹玲	无	安全员C证	无	粤建安C3(2018)0025933	建筑工程

安全员	郑术炜	无	安全员C证	无	粤建安C3(2010)0002394	建筑工程
安全员	李金凤	无	安全员C证	无	粤建安C3(2021)0044987	建筑工程
质量员	喻利红	无	质量员证	无	0212310600002000864	土建
质量员	林洁韩	无	质量员证	无	2301030500297092	装饰装修
质量员	林婷婷	无	质量员证	无	0441710994417007036	市政公用工程
材料员	李诗妍	无	材料员证	无	1012411100008000286	建筑工程
材料员	林瑞洪	无	材料员证	无	2401040000490446	建筑工程
资料员	罗思睿	无	资料员证	无	2501050000563581	建筑工程
资料员	王海霞	无	资料员证	无	0441811494418016649	建筑工程
标准员	游少彬	无	标准员证	无	0441811594418002582	建筑工程
劳资专管员	郭敏珊	无	劳资专管员证	无	2301140000292496	建筑工程
劳资专管员	黄坚辉	无	劳资专管员证	无	0441811394418004535	建筑工程



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘国华

性别: 男

出生日期: 1973年08月13日

注册编号: 粤1432012201309912

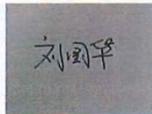


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘国华

签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004372

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出生年月: 1973年08月13日

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有效 期: 2024年04月11日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：刘国华
Full Name _____

身份证号：420921197308135157
ID No. _____

管理号：K001201700495
Administration No. _____

发证日期：2017年12月29日
Issue Date _____

专业名称：市政工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2017.12.29
Approval Date _____

批准单位：孝感市职改办
Approved by _____

批准文号：孝市职改办资（2017）141号
Approval No. _____

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



普通高等学校 毕业证书



学生 **刘国华** 性别 **男** 现年 **22** 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 **工业与民用建筑工程** 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉城市建设学院**
校(院)长 **字任印周**
一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. **0608464**

证书编号: **159521141**

4.2 技术负责人：李纯伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李纯伟

社保电脑号：624940514

身份证号码：440524196907282331

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430353323d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名... 李纯伟...
性别... 男...
出生年月... 1969.07...
专业名称... 市政路桥...
资格名称... 高级工程师...
证书编号 1135617

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



普通高等学校

毕业证书



学生 李纯伟 性别 男，一九六九年七月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201306015351

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023417

姓 名:肖赞颖

性 别:男

出生年月:1997年10月16日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月14日

有效 期:2022年10月20日 至 2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 肖赞颖 性别男，一九九七年十月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906161507

二〇一九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林妙容

身份证号: 445221199706191225

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别女,一九九七年六月十九日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院



校(院)长:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张...".

证书编号: 136571202105001775

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400022586
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

邱诗旋

邱诗旋

2025.8.1



发证日期: 2023年06月25日

广东省职称证书

姓名：邱诗旋
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 邱诗旋 性别女，一九八六年 九 月 二 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

张少明

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨德跃 性别 男，一九八四年 四 月 十三 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院



校（院）长：

程以斌

证书编号：105821200805001366

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭婷艳
性别 女
身份证号 430426199506055065
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 彭婷艳 性别 女，1995 年 06 月 05 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号：139411201506001116

2015 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104623000000356



姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管

执业证号 44220122426

发证日期 2025年1月13日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月13日至2027年9月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕云波 性别 男， 1986 年 1 月 17 日生，于 2005
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 金属材料工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 大庆石油学院

校（院）长：



证书编号： 102201200905001882

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.9 工程师：艾海洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋 社保电脑号：633708932 身份证号码：360622198410023918 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303541e17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司





姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100004075

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 艾海洋 , 性别 男 ,
生于一九八四年十月二日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号511615201505840020

二〇一五年七月三十一日



X003398609

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100010171

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



山东省中等职业学校

毕业证书



学生 田伟荣 , 性别 男, 身份证号码 362329198411124817 ,
于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 三 年制
工业与民用建筑 专业(成人中专)学习, 现已按教学计划完
成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 聊城科技成人中等专业学校

校 长: 程兴文

证书编号: 371501202020142023

二〇一四年 六 月三十日

01163704

山东省教育



证书编号: B08203010100000265

姓名: 吴宏海

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴宏海 性别男, 一九九三年一月二十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 嘉应学院

校(院)长: 昂国锋

证书编号: 105821201605120290

二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 孙仰雄

性 别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有
限公司

编 号 10177503

经 苏州建筑工程专业中
级职称评审委员会 于 2006
年 4月 8日 评 审，孙仰雄 已
具备 建筑施工工程师 职称资格。



ᠮᠣᠩᠭᠤᠯᠤᠯ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ
毕业证书



No 293506

ᠮᠣᠩᠭᠤᠯᠤᠯ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ

内蒙古自治区教育厅印制

ᠮᠣᠩᠭᠤᠯᠤᠯ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ
 1995 年 7 月 15 日
 ᠮᠣᠩᠭᠤᠯᠤᠯ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ
 1993 年 9 月 1 日至 1995 年 7 月 15 日
 ᠮᠣᠩᠭᠤᠯᠤᠯ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠶᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ

195

学生孙仰雄 性别男 民族汉
 现年 22 岁，系广东省揭阳县人，
 于一九九三年九月至一九九五
 年七月在本校道路工程与材料质量检测
 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校 (章) 校长 林 (章)



验印

一九九五年七月十五日

(无教育厅验印无效)

广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹敏红 性别 女，一九九〇年 七 月 十七 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院校（院）长：

张润伟

证书编号：137201201206001909

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘翠芹** 性别女，一九七四年二月二十八日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202205101369

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



粤中取证字第 1819003009793 号

卢汉庭 于2017 年
12月，经 东莞市林业工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02 月 07 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓名: 黄振雄

性别: 男

身份证号: 44052419731110669X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

普通高等学校

52

毕业证书



学生 黄振雄 性别 男，一九七三年十一月十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：中南大学



校（院）长：

张尧学

证书编号：105337201206014177

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0212310100002001043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑素吟

身份证号: 440582198708240625

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑素吟 性别 女，一九八七年 八 月二十四日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计学

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105002118

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0212310200002000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄沐生

身份证号: 440582197309110554

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441710494417006452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵镇坤

身份证号：440524197312020417

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



游如发 同志于 2022 年
10 月 26 日至 2022 年 11 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 游如发

身份证号 440524196810086334

证书编号 2201010100386716

工作单位 无



发证单位 2022 年 11 月 11 日

有效期至：2025 年 11 月 11 日

4.21 安全员：肖泽霖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖

社保电脑号：806850233

身份证号码：440582199710190473

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430351efd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0012755

姓名:肖泽霖

性别:男

出生年月:1997年10月19日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月14日

有效期:2025年03月14日至2028年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



2023.08.14 23:07

普通高等学校

毕业证书



学生 肖泽霖 性别男，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201906116358

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002123

姓 名: 吴楚标

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月02日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月01日

有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0025933

姓 名: 郑丹玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年09月03日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月22日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

700 Bili

成人高等教育



毕业证书

学生 **郑丹玲** 性别**女**，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年
 三月至二〇二二年 七 月在本校 **学前教育**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东第二师范学院** 校（院）长：

廖伟群

批准文号：**粤教函[1978]22号**

证书编号：**142785202206010775**

二〇二二年 七 月 十 日

查 询 网 址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002394

姓 名: 郑术炜

性 别: 男

出生年月: 1988年09月03日

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年04月30日

有效 期: 2025年04月03日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑木炜** 性别 **男**，一九八八年九月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程(网络教育)** 专业 **2.5** 年制 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赵继

证书编号： 101457201405002408

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0044987

姓 名: 李金凤

性 别: 女

出生年月: 1991年04月12日

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月31日

有效 期: 2024年03月18日 至 2027年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506764384



学生 李金凤 , 性别 女 ,
生于 一九九一年 四 月 十二日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一五年

一月三十一日

X002887840

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0212310600002000864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 喻利红

身份证号: 430124197705113725

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.27 质量员：林洁韩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩

社保电脑号：812280764

身份证号码：445121199709224867

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			319.6	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303517cf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司





林洁韩 同志于 2023 年
 11 月23日至 2023 年12月5日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员质量员（装饰） 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林洁韩

身份证号 445121199709224867

证书编号 2301030500297092

工作单位



4.28 质量员：林婷婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷婷 社保电脑号：628644918 身份证号码：445224199105105124 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430350a81f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



证书编码：0441710994417007036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林婷婷

身份证号：445224199105105124

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 1012411100008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李诗妍

身份证号: 430124200112170024

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 李诗妍 性别女，二〇〇一年十二月十七日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本学院 公共事业管理（专科起点本科）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学紫金学院 院 长：



李圣号

证书编号：136541202405094637

二〇二四年六月十九日



林瑞洪 同志于 2024 年

07月12日至 2024 年 07月 24日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林瑞洪

身份证号 445222197811192948

证书编号 2401040000490446

工作单位



有效期至：2027 年 07 月 27 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615200806224423

学生 林瑞洪 ，性别 女 ，
生于一九七八 年 十一 月 廿九 日，于
二〇〇八 年 七 月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月三十一 日





姓名 罗思睿

身份证号 430426200104010249

证书编号 2501050000563581

工作单位

罗思睿 同志于 2025 年
03 月 19 日至 2025 年 04 月

09日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年04月11日
有效期: 2028年04月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗思睿 性别 女，二〇〇一年 四 月 一 日生，于
二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本学院 会计学

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉首大学张家界学院

长:



证书编号: 126621202405001135

二〇二四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811494418016649

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王海霞

身份证号：44522119881022108X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811594418002582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游少彬

身份证号：440582198811136332

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



郭敏珊 同志于 2023 年
11 月2 日至2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位



2023 年12 月8 日

有效期至：20260208

证书编码：0441811394418004535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄坚辉

身份证号：440582199605020499

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄坚辉 性别男,一九九六年五月二日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 软件技术专业 三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州对外经济职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 137151201806000816

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5、百千万工程（不评审）

参与“百千万工程”意愿书

致招标人： 深圳市福田区华富街道办事处

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：利喻红

日期：2025年11月12日



6、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：深圳市福田区华富街道办事处

我单位参加田面村城中村改造工程（二标段）的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：喻利红

日期：2025年11月12日



7、投标授权代表委托书（不评审）

法定代表人证明书

单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广
场一期 A 座 702

姓名：喻利红 性别：女 年龄：48 职务：总经理

系深圳市安达业建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

日 期：2025 年 11 月 12 日

有 效 日 期：至 2026 年 11 月 11 日

附：法定代表人身份证



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我喻利红（姓名）系深圳市安达业建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市安达业建设集团有限公司（单位名称）的黄坚辉（姓名）为我公司签署田面村城中村改造工程（二标段）工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的田面村城中村改造工程（二标段）工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：黄坚辉 性别：男 年龄：29

身份证号码：440582199605020499

投标人（单位全称并加盖公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：喻利红

授权委托日期：2025年11月12日

有效日期：至2026年11月11日

附：委托代理人身份证

姓名 黄坚辉
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月2日
住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号110室
公民身份号码 440582199605020499



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.01.17-2029.01.17