

标段编号: 2312-440305-04-01-166125007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 2025年11月12日

目录

一、投标人基本情况一览表	4
二、投标人业绩情况	7
1、大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	9
(1) 中标通知书	9
(2) 合同	10
2、海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	23
(1) 中标通知书	23
(2) 合同	24
3、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）	30
(1) 中标通知书	30
(2) 合同	31
3、大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护、桩基础工程	38
(1) 中标通知书	38
(2) 合同	39
4、南山区粤海街道 T107-0107 地块项目北地块基坑支护及桩基础工程	52
(1) 中标通知书	52
(2) 合同	53
5、南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程	57
(1) 中标通知书	57
(2) 合同	58
6、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程	67
(1) 中标通知书	67
(2) 合同	68
7、2023 年后海中心区 M-07 地块总部用地项目(暂定名)土石方、基坑支护及桩基础工程	76
(1) 中标通知书	76
(2) 合同	77
8、龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及桩基础工程	82
(1) 中标通知书	82
(2) 合同	83
9、龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、桩基础及土石方工程	90
(1) 合同	90

10、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程.....	98
(1) 中标通知书	98
(2) 合同	99
三、拟派项目经理业绩情况	106
1、沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程.....	112
(1) 中标通知书	112
(2) 合同	113
(3) 竣工验收报告	119
2、坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程.....	126
(1) 中标通知书	126
(2) 合同	127
(4) 竣工验收报告	131
3、深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程.....	137
(1) 中标通知书	137
(2) 合同	138
(3) 竣工验收报告	145
四、履约评价	151
1、深圳·前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程.....	152
2、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	153
3、深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程.....	154
4、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 -基坑土石方、基坑支护和桩基工程.....	155
5、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目土石方、基坑支护及桩基础工程.....	156
6、招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工.....	158
7、沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建地基与基础工程	159
8、官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程.....	160
五、项目管理班子人员配备情况	161
(一) 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划.....	161
1、 项目部施工组织架构设想	161
(二) 拟组建的项目管理部组织系统框图.....	162
(三) 项目管理班子人员配备情况表	163
1、 项目管理人员相关证明材料	166
(1) 项目负责人（项目经理） 王涛.....	166
(2) 项目技术负责人 李洪勋	171

(3)	项目经理 周明佳	174
(4)	电气专业技术负责人 贺平.....	177
(5)	给排水专业技术负责人 林伟明.....	179
(6)	土建专业技术负责人 林志豪.....	182
(7)	岩土专业技术负责人朱玉清	185
(8)	项目安全主任 张工	188
(9)	质检负责人 申小平	191
(10)	专家顾问 李新元	194
(11)	商务经理 陈涛	196
(12)	造价工程师 莫莉	198
(13)	测量工程师 闫肖飞	200
(14)	BIM 工程师 胡长强.....	202
(15)	BIM 工程师 曾家明	205
(16)	安全员 尹小兵	208
(17)	安全员 关保平	210
(18)	施工员 刘福胜	212
(19)	施工员 邓钧	213
(20)	质量员 何培佳	214
(21)	质量员 任万兴	215
(22)	资料员 左训菠	216
(23)	材料员 申伟伟	217
(24)	劳资专管员 朱静静	218

一、投标人基本情况一览表

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	
1	深圳市工勘岩土集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司 合同金额：18800 万元 合同签订日期：2025.5.12</p> <p>2、项目名称：海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同金额：15062.8715257 万元 合同签订日期：2024.1.27</p> <p>3、项目名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程） 建设单位：海南中信城市开发运营有限公司 合同金额：13666.319108 万元 合同签订日期：2023.3.15</p> <p>4、项目名称：南山区粤海街道 T107-0107 地块项目北地块基坑支护及桩基础工程</p>	<p>项目经理：王涛</p> <p>1. 项目名称：沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程 建设单位：深圳市招沿实业有限公司 合 同 金 额：3591.428961 万元 竣 工 验 收 时 间：2023.11.8</p> <p>2、项目名称：坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程 建设单位：深圳市坪山区平山街道办事处 合同金额：132.617058 万元 竣 工 验 收 时 间：2020.4.24</p> <p>3、项目名称：深圳市福田看守所东北侧边坡</p>	<p>1、市政公用工程施工总承包一级 2、地基与基础工程专业承包一级 3、工程勘察综合类甲级 4、测绘甲级 5、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、危险性评估甲级 5、CMA 计量认证资质 6、建设工程质量检测</p>	<p>共配置 24 人</p> <p>项目经理：1 人 技术负责人：1 人 项目副经理：1 人 电气专业技术负责人：1 人 给排水专业技术负责人：1 人 土建专业技术负责人：1 人 岩土专业技术负责人：1 人 项目安全主任：1 人 质检负责人：1 人 专家顾问：1 人 商务经理：1 人 造价工程师：1 人 测量工程师：1 人 BIM 工程师：2 人 安全员：2 人 施工员：2 人 质量员：2 人 资料员：1 人 材料员：1 人</p>	<p>1、工程名称：深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.3 评价单位：寰宇置业（深圳）有限公司</p> <p>2、工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.6 评价单位：深圳招商房地产有限公司</p> <p>3、工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.3 评价单位：深圳市深业明胜地产有限责任公司</p>

		<p>建设单位: 深圳市润海发展房地产有限公司 合同金额: 12843.894183 万元 合同签订日期: 2025.1.5</p> <p>5、项目名称: 南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程 建设单位: 深圳市润海发展房地产有限公司 合同金额: 11621.874288 万元 合同签订日期: 2025.4.5</p> <p>6、项目名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程 建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同金额: 9630.969688 万元 合同签订日期: 2023.9.14</p> <p>7、项目名称: 2023 年后海中心区 M-07 地块总部用地项目(暂定名)土石方、基坑支护及桩基础工程 建设单位: 迪阿股份有限公司 合同金额: 5730 万元 合同签订日期: 2025.6.9</p> <p>8、项目名称: 龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及桩基础工程 建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司 合同金额: 5343.649198 万元 合同签订日期: 2024.2.1</p>	<p>地质灾害治理工程 建设单位: 深圳市福田区住房和建设局 合同金额: 151.222040 万元 竣工验收时间 : 2019.1.9</p>		<p>劳资专管员: 1 人</p> <p>4、工程名称: 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 - 基坑土石方、基坑支护和桩基工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2023.2 评价单位: 深圳市恒一德贸易有限公司</p> <p>5、工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目土石方、基坑支护及桩基础工程评价等级: 优秀 评价时间: 2023.2 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、工程名称: 招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工 评价等级: 优秀 评价时间: 2023.2 评价单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司</p> <p>7、工程名称: 沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建地基与基础工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2023.2</p>
--	--	--	--	--	--

		<p>9、项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、桩基础及土石方工程 建设单位：深圳市松德实业有限公司 合同金额：5217.184372 万元 合同签订日期：2024.11.29</p> <p>10、项目名称：龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程 建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司 合同金额：4418.443648 万元 合同签订日期：2024.2.2</p>				<p>评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>8、工程名称：龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.2 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>
<p>注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。</p>						

二、投标人业绩情况

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 合同金额：18800 万元 建设单位名称：深圳市大疆创新科技有限公司 合同签订日期：2025. 5. 12
	2	项目名称：海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程 合同金额：15062 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2024. 1. 27
	3	项目名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程） 合同金额：13666 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2023. 3. 15
	4	项目名称：南山区粤海街道 T107-0107 地块项目北地块基坑支护及桩基础工程 合同金额：12843 万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 合同签订日期：2025. 1. 5
	5	项目名称：南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程 合同金额：11621 万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 合同签订日期：2025. 4. 5
	6	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程 合同金额：9630 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2023. 9. 14
	7	项目名称：2023 年后海中心区 M-07 地块总部用地项目(暂定名)土石方、基坑支护及桩基础工程 合同金额：5730 万元 建设单位名称：迪阿股份有限公司 合同签订日期：2025. 6. 9
	8	项目名称：龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：5343 万元 建设单位名称：深圳市龙华人才安居有限公司 合同签订日期：2024. 2. 1
	9	项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、桩基础及土石方工程 合同金额：5217 万元

		建设单位名称：深圳市松德实业有限公司 合同签订日期：2024. 11. 29
10		项目名称：龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：4418 万元 建设单位名称：深圳市龙华人才安居有限公司 合同签订日期：2024. 2. 2
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1、大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程

地点：深圳市南山区西丽留仙洞天空之城大厦

定标时间：2025 年 5 月 6 日

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

联系人：王遥 邮箱：yao.wang2@dji.com

中标金额：[人民币] 131,000,000.00 元（大写：壹亿叁仟壹佰万元整），含 9% 增值税专用发票。

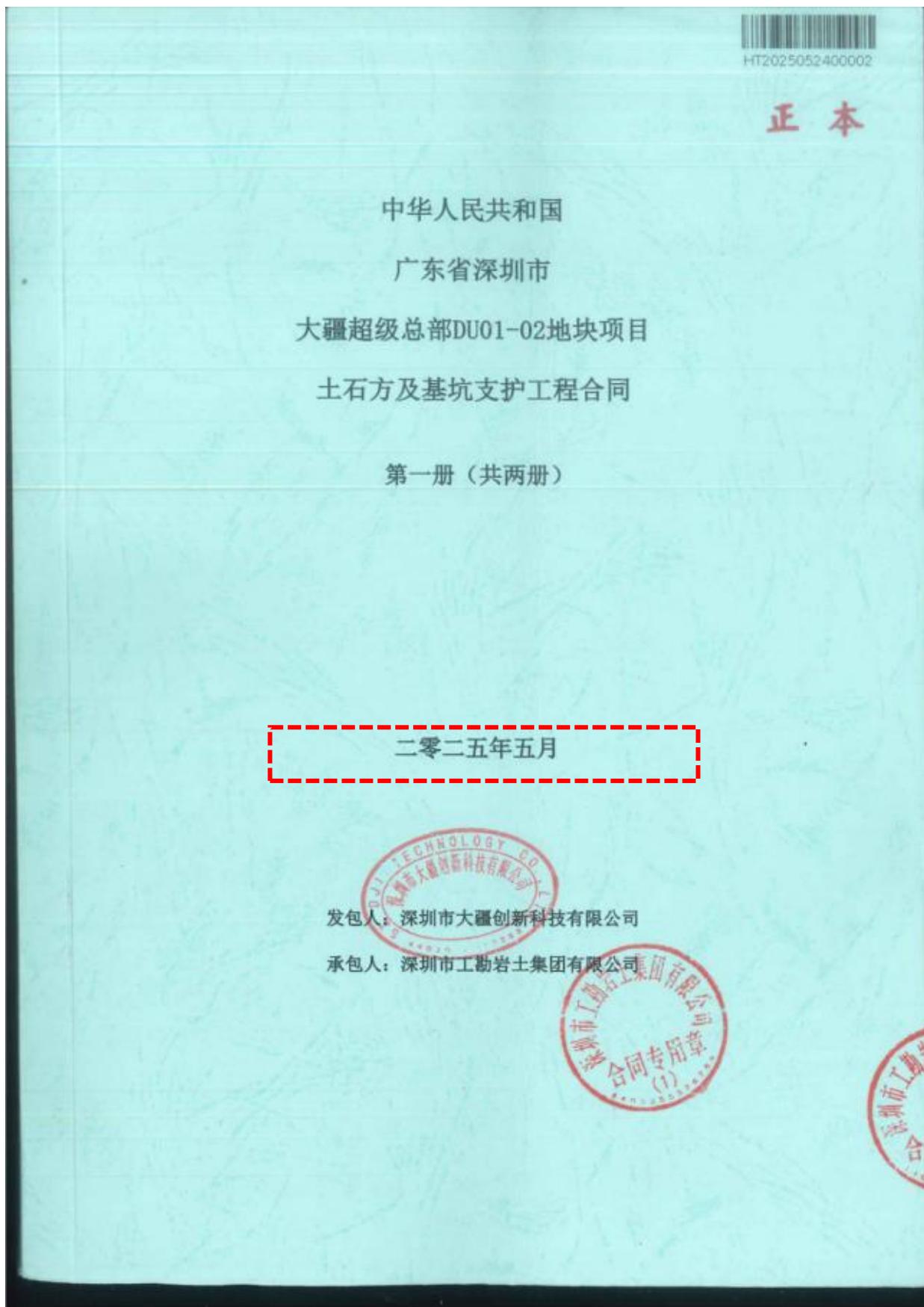
承包方式：开办费、照管费总价包干（除合同约定可调整的情形外）、实体工程综合单价包干

请立即按方案和合同要求对接建设单位相关的联系人，启动进场前的前期准备，如前述工作会产生额外费用，贵司应事先书面通知我司并取得我司的书面同意，否则我司无需支付。

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

日期：2025 年 5 月 6 日

(2) 合同





中华人民共和国
广东省深圳市
大疆超级总部DU01-02地块项目
土石方及基坑支护工程合同

第一册（共两册）

二零二五年五月

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

目 录

一、合同协议书（第一册）	共 4 页
二、中标通知书（第一册）	共 2 页
三、合同签署前的往来函件（第一册）	共 78 页
四、专用合同条款（第一册）	共 25 页
附件1：履约保函（样本）	
附件2：调差条款	
附件3：停工/窝工补偿计算办法	
五、通用合同条款（第一册）	共 58 页
六、技术要求及相关附件（第一册）	共 167 页
附件1：地勘资料(地勘图纸详见合同图纸)	
附件2：场地标高及坐标控制点资料(详见合同图纸)	
附件4：施工界面	
附件5：项目管理考核及奖惩制度	
附件6：施工现场管理奖罚规则	
附件7：现场踏勘记录表	
附件8：临建板房搬迁说明	
附件9：材料品牌范围表	
七、图纸目录及合同图纸	
图纸目录（第一册）	共 2 页
合同图纸（分册装订）	
八、开办费说明及工程量清单计量计价规则（第一册）	共 54 页
开办费说明	
工程量清单计量计价规则	
九、工程量清单（第一册）	共 138 页
十、其他合同文件（第一册）	共 25 页
附件1：工程质量保修书	
附件2：廉洁合作协议	
附件3：承包人团队人员名单	
附件4：承包人收款账户证明	
十一、投标须知及技术标（技术标回标文件仅供参考，第二册）	共 818 页
投标须知	
技术标（仅供参考）	
供应商付款资料模版及注意事项	

一、合同协议书

合同协议书

由

发包人: 深圳市大疆创新科技有限公司

和

独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

所订立。

本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部片区。发包人已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署; 而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程暂定合同总价(含增值税)为(大写) 壹亿叁仟壹佰万元整
(小写: RMB131,000,000.00), 其中暂定合同金额(不含增值税)为RMB
120,183,486.24, 按9%税率计算的暂定增值税税金总额为RMB
10,816,513.76。

本工程合同暂定总价包括暂列金额(含增值税)为RMB1,000,000.00。

本工程为开办费包干(除本合同约定可调整的情形外)、照管费包干、实体工程为综合单价包干的合同价格形式, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 其中立柱桩按发包人书面确认的实际打桩记录表结合施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。对于独立承包人未按要求实施的开办费中的措施项目, 发包人将对包干的开办费作相应的扣减, 该费用将直接从合同总价中扣除。若桩基础工程承包人与独立承包人为同一家单位, 发包人将直接从合同总价中扣除包干的照管费, 独立承包人不得因此提出费用及工期索赔。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合

合同协议书

同总价及单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为330个日历天，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期的具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额

详见通用合同条款第3.7条 RMB 13,100,000.00

7. 延误违约金

详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款

详见专用合同条款第12条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同签署前的往来函件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 技术要求及相关附件
- (8) 图纸目录及其所列合同图纸
- (9) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (10) 工程量清单
- (11) 其他合同附件
- (12) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标投标文件仅供参考,另行装订。若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于投标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。合同文件构成第(7)项即技术要求及附件与有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准。承包人于招标、投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的 standards and requirements. 若未能满足先前招标文件中技术标的 standards and requirements, 承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第7项技术要求和(或)第8项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

合同协议书

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

户 名: 深圳市工勘岩土集团有限公司

开户账号: 4000023119200700506

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。具体详见其他合同附件4承包人收款账户证明。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式陆份，发包人执肆份，独立承包人执贰份。

12. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 5 月 12 日盖章/签署：

发包人: 深圳市大疆创新科技有限公司

法定代表人或授权代表签署
罗镇华



独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表签署

李子波





HT2025091100063

18-SG-202509-012

中华人民共和国

广东省 深圳市

智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-
0066 地块）

工程桩工程

合同文件（第一册，共两册）



发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司



二零二五年八月

合同协议书

由

发包人: 深圳市大疆新科技有限公司

和

独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

所订立。

本工程位于 深圳市南山区深圳湾超级总部片区。发包人已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署; 而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程暂定合同总价(含增值税)为(大写) 伍仟柒佰万元整 (小写: RMB 57,000,000.00), 其中暂定合同金额(不含增值税)为RMB 52,293,577.98, 按9%税率计算的暂定增值税税金总额为RMB 4,706,422.02。

本工程合同暂定总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 545,000.00。

本工程为开办费包干(除本合同约定可调整的情形外)、实体工程为综合单价包干的合同价格形式, 合同清单内的暂定数量将按发包人书面确认的实际打桩记录表结合施工图重新量度【打桩记录表与超前钻(如有)情况不一致时, 承包人须及时要求监理、发包人进行共同见证并保留相关影像记录; 若未及时见证或见证资料不齐全不清晰, 则以发包人确认的超前钻记录(如有)为准。】并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。对于独立承包人未按要求实施的开办费中的措施项目, 发包人将对包干的开办费作相应的扣减, 该费用将直接从合同总价中扣除。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价及单价/价款

合同协议书

内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程工程桩施工（含试验桩及试验桩检测、后注浆施工）绝对工期为160日历天（如工程桩施工周期跨越春节，可增加20日历天，即绝对工期为180天），其中工程桩施工绝对工期为110日历天，试验桩施工绝对工期为50天（含后注浆、检测完成，出具快报），如存在坑底补桩情况，工期另计。开工日期以发包人批准的开工通知开始计算，竣工日期为本工程施工完成、验收合格、工作面移交。竣工验收报告注明日期即本工程的实际竣工日期。（具体详见技术要求）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期的具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额

详见通用合同条款第3.7条 RMB5,700,000.00

7. 延误违约金

详见专用合同条款第5.3

条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款

详见专用合同条款第8条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同签署前的往来函件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 技术要求及相关附件
- (8) 图纸目录及其所列合同图纸
- (9) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (10) 工程量清单
- (11) 其他合同附件
- (12) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标投标文件仅供参考,另行装订。若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。

合同文件构成第(7)项即技术要求及相关附件与有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准。

独立承包人于招标、投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的標準和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的標準和要求,独立承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由独立承包人承担。

合同协议书

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以9.1条约定的解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意认作为本合同的补充。

9.3 上述9.1条第（7）项技术要求和（或）第（8）项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行：_____。

户 名：_____。

开户账号：_____。

注：以上信息日后以本项目开设的工程款监管账户信息为准。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式陆份，发包人执肆份，独立承包人执贰份。

12. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 9 月 19 日盖章/签署：

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署 _____



独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署 _____



006

2、海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210034006001

标段名称: 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 15062.871525万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 鲍万伟

本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09



查验码: 1082319220774390 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

合同编号: _____



建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 海南中信城市开发运营有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 40140 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区科苑南路，中心路与望海路交汇处，项目拟新建一所 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位的九年制学校，用地面积 26493.69 平方米，总建筑面积 82250 平方米（其中地上建筑面积 43317 平方米，地下建筑面积 38933 平方米）。项目投资匡算 40140 万元，其中建安工程费 33800 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于根据甲方提供的基坑支护图纸、勘察资料，完成箱涵迁改工程、土石方与基坑支护工程、桩基础工程等所有图纸施工内容。根据图纸要求及现场情况进行超前钻探，开挖项目所需挖运的土、石方，包括甲方指定标高以上排水沟以及场地内原有构筑物的基础、水管电线等地下隐蔽物的拆除外运卸车，含场地清表、绿化迁移、箱涵迁改及原市政管线迁改、土石方开挖运输卸车、场外清洁、外部环境协调等施工内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

箱涵迁改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月20日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月18日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 本项目工程质量目标: 争获国家优质工程奖, 确保获得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟零陆拾贰万捌仟柒佰壹拾伍元贰角伍分 (¥ 150628715.25 元); 税率为 9%, 不含税总价为 138191481.88 元, 税金为 12437233.37 元;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万玖仟捌佰零柒元贰角玖分 (¥ 4919807.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆佰零伍万元整 (¥ 4050000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒佰捌拾柒万 (¥ 7870000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.8%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款(若有)；

(5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件)；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月27日；

本合同订立地点：深圳市深圳市罗湖区京基100大厦A座47层。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)海南中信城市开发运营有限公司 承包人: (公章)深圳市工勘岩土集团有限公司

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

许江华

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001922034777

地址: 深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技

大厦 47 楼

南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码: 518000

邮政编码: 518067

法定代表人: /

法定代表人: 李红波

委托代理人: /

委托代理人: 鲍万伟

电话: /

电话: 0755-83695926

传真: 26572015

传真: 0755-83695439

电子邮箱: /

电子邮箱: 317793340@qq.com

3、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210033008001

标段名称: 桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 13666.319108万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 王志权



本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

苏照波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-03-08

许江华

查验码: 782771453768825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

18-SG-202303-004

合同编号: S2-T4YQ2-SU-002



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源学校(高中)项目(基坑支护、

土石方及桩基础工程) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 海南中信城市开发运营有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于龙珠大道北侧，用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；（2）场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运、路桥集团建筑物及树枝粉碎场搬迁后的旧址拆除清运、红线内影响施工的管线迁改；（3）土石方工程：设计范围内的场平及清

障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；（4）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；（5）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；（6）边坡支护工程：小山丘和红线范围内的边坡支护工程；（7）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（8）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。（9）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程 空调面积：_____平方米	<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部	

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

L

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 03 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 11 月 13 日

合同工期总日历天数244 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟壹佰玖拾壹元零捌分
（小写）：¥ 136663191.08 元，不含税价为¥ 125379074.39 元，增值税税率 9%，
税额¥ 11284116.69 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月15日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人: 李红波

委托代理人: /

电 话: 0755-83695849

传 真: 0755-83695439

开 户 银 行: 中信银行留仙洞支行

账 号: 8110301013300674761

邮 政 编 码: 518057



3、大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护、桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程

地点：深圳市南山区西丽留仙洞天空之城大厦

定标时间：2025 年 5 月 6 日

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

联系人：王遥 邮箱：yao.wang2@dji.com

中标金额：[人民币] 131,000,000.00 元（大写：壹亿叁仟壹佰万元整），含 9% 增值税专用发票。

承包方式：开办费、照管费总价包干（除合同约定可调整的情形外）、实体工程综合单价包干

请立即按方案和合同要求对接建设单位相关的联系人，启动进场前的前期准备，如前述工作会产生额外费用，贵司应事先书面通知我司并取得我司的书面同意，否则我司无需支付。

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

日期：2025 年 5 月 6 日

(2) 合同

HT2025052400002

正本

中华人民共和国

广东省深圳市

大疆超级总部DU01-02地块项目

土石方及基坑支护工程合同

第一册（共两册）

二零二五年五月

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司





HT2025052400002

中华人民共和国
广东省深圳市
大疆超级总部DU01-02地块项目
土石方及基坑支护工程合同

第一册（共两册）

二零二五年五月

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

目 录

一、合同协议书（第一册）	共 4 页
二、中标通知书（第一册）	共 2 页
三、合同签署前的往来函件（第一册）	共 78 页
四、专用合同条款（第一册）	共 25 页
附件1：履约保函（样本）	
附件2：调差条款	
附件3：停工/窝工补偿计算办法	
五、通用合同条款（第一册）	共 58 页
六、技术要求及相关附件（第一册）	共 167 页
附件1：地勘资料(地勘图纸详见合同图纸)	
附件2：场地标高及坐标控制点资料(详见合同图纸)	
附件4：施工界面	
附件5：项目管理考核及奖惩制度	
附件6：施工现场管理奖罚规则	
附件7：现场踏勘记录表	
附件8：临建板房搬迁说明	
附件9：材料品牌范围表	
七、图纸目录及合同图纸	
图纸目录（第一册）	共 2 页
合同图纸（分册装订）	
八、开办费说明及工程量清单计量计价规则（第一册）	共 54 页
开办费说明	
工程量清单计量计价规则	
九、工程量清单（第一册）	共 138 页
十、其他合同文件（第一册）	共 25 页
附件1：工程质量保修书	
附件2：廉洁合作协议	
附件3：承包人团队人员名单	
附件4：承包人收款账户证明	
十一、投标须知及技术标（技术标回标文件仅供参考，第二册）	共 818 页
投标须知	
技术标（仅供参考）	
供应商付款资料模版及注意事项	

一、合同协议书

合同协议书

由

发包人: 深圳市大疆创新科技有限公司

和

独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

所订立。

本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部片区。发包人已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程暂定合同总价(含增值税)为(大写) 壹亿叁仟壹佰万元整
(小写: RMB 131,000,000.00)，其中暂定合同金额(不含增值税)为RMB
120,183,486.24，按%税率计算的暂定增值税税金总额为RMB
10,816,513.76。

本工程合同暂定总价包括暂列金额(含增值税)为RMB1,000,000.00。

本工程为开办费包干(除本合同约定可调整的情形外)、照管费包干、实体工程为综合单价包干的合同价格形式。合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,其中立柱桩按发包人书面确认的实际打桩记录表结合施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。对于独立承包人未按要求实施的开办费中的措施项目,发包人将对包干的开办费作相应的扣减,该费用将直接从合同总价中扣除。若桩基础工程承包人与独立承包人为同一家单位,发包人将直接从合同总价中扣除包干的照管费,独立承包人不得因此提出费用及工期索赔。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合

合同协议书

同总价及单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为330个日历天，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期的具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额

详见通用合同条款第3.7条 RMB 13,100,000.00

7. 延误违约金

详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款

详见专用合同条款第12条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同签署前的往来函件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 技术要求及相关附件
- (8) 图纸目录及其所列合同图纸
- (9) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (10) 工程量清单
- (11) 其他合同附件
- (12) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标投标文件仅供参考,另行装订。若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于投标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。合同文件构成第(7)项即技术要求及附件与有关技术文件之间不一致的,以更严格的标准为准。承包人于招标、投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第7项技术要求和(或)第8项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

合同协议书

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行: 工商银行深圳麒麟支行

户 名: 深圳市工勘岩土集团有限公司

开户账号: 4000023119200700506

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核。账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。具体详见其他合同附件4承包人收款账户证明。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式陆份，发包人执肆份，独立承包人执贰份。

12. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 5 月 12 日盖章/签署：

发包人: 深圳市大疆创新科技有限公司

法定代表人或授权代表签署



独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表签署





HT2025091100063

18-SG-202509-012

中华人民共和国

广东省 深圳市

智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-
0066 地块）

工程桩工程

合同文件（第一册，共两册）



发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司



二零二五年八月

合同协议书

由

发包人: 深圳市大疆新科技有限公司

和

独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

所订立。

本工程位于 深圳市南山区深圳湾超级总部片区。发包人已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署; 而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程暂定合同总价(含增值税)为(大写) 伍仟柒佰万元整
(小写: RMB 57,000,000.00)，其中暂定合同金额(不含增值税)为RMB
52,293,577.98，按9%税率计算的暂定增值税税金总额为RMB
4,706,422.02。

本工程合同暂定总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 545,000.00。

本工程为开办费包干(除本合同约定可调整的情形外)、实体工程为综合单价包干的合同价格形式, 合同清单内的暂定数量将按发包人书面确认的实际打桩记录表结合施工图重新量度【打桩记录表与超前钻(如有)情况不一致时, 承包人须及时要求监理、发包人进行共同见证并保留相关影像记录; 若未及时见证或见证资料不齐全不清晰, 则以发包人确认的超前钻记录(如有)为准。】，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。对于独立承包人未按要求实施的开办费中的措施项目, 发包人将对包干的开办费作相应的扣减, 该费用将直接从合同总价中扣除。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价及单价/价款

合同协议书

内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同期

本工程工程桩施工（含试验桩及试验桩检测、后注浆施工）绝对工期为160日历天（如工程桩施工周期跨越春节，可增加20日历天，即绝对工期为180天），其中工程桩施工绝对工期为110日历天，试验桩施工绝对工期为50天（含后注浆、检测完成，出具快报），如存在坑底补桩情况，工期另计。开工日期以发包人批准的开工通知开始计算，竣工日期为本工程施工完成、验收合格、工作面移交。竣工验收报告注明日期即本工程的实际竣工日期。（具体详见技术要求）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期的具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额

详见通用合同条款第3.7条 RMB5,700,000.00

7. 延误违约金

详见专用合同条款第5.3

条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款

详见专用合同条款第8条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同签署前的往来函件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 技术要求及相关附件
- (8) 图纸目录及其所列合同图纸
- (9) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (10) 工程量清单
- (11) 其他合同附件
- (12) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标投标文件仅供参考,另行装订。若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。

合同文件构成第(7)项即技术要求及相关附件与有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准。

独立承包人于招标、投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的標準和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的標準和要求,独立承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由独立承包人承担。

合同协议书

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以9.1条约定的解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述9.1条第（7）项技术要求和（或）第（8）项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行: _____。

户 名: _____。

开户账号: _____。

注：以上信息日后以本项目开设的工程款监管账户信息为准。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式陆份，发包人执肆份，独立承包人执贰份。

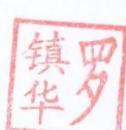
12. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 9 月 19 日盖章/签署：

发包人: 深圳市大疆创新科技有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署



独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署



4、南山区粤海街道 T107-0107 地块项目北地块基坑支护及桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202501070007-001号

深圳市工勘岩土集团有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地深圳区域2024~2025年度基坑支护及桩基础工程集中采购（招标编号：OGFA2024073100089001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税144432309.02元（大写：壹亿肆仟肆佰肆拾叁万贰仟叁佰零玖圆零贰分）

不含税132506705.52元（大写：壹亿叁仟贰佰伍拾万零陆仟柒佰零伍圆伍角贰分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润投咨询有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年01月07日



(2) 合同

合同编号: CRLSZ-HHXM-SG-25004

南山区粤海街道后海T107-0107地块项目
北地块

基坑支护及桩基工程

合同文件

2025年1月

发包方: 深圳市润海发展房地产有限公司

承包方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

合同协议书

由

发包人: 深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场

2105

和

独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工

勘大厦1501

所订立。

本工程位于 项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 壹亿贰仟捌佰肆拾叁万捌仟玖佰肆拾壹元捌角叁分(小写: RMB 128,438,941.83)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 117,833,891.59，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB10,605,050.24。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB _____ / _____

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块
项目北地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为156个日历天，暂定开工日期为 2025 年 1 月 5 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第2章第2.3条）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程基坑支护保修期为支护工程竣工验收后二年与基坑回填时间节点的较小值。
工程桩保修期为设计及规范使用年限

6. 履约保函金额按本工程合同总价（10%）（详见通用合同条款第3.8条）RMB 12,843,894.18。

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子签章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子签章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子签章（公章或合同专用章）之日起生效。

双方在 2025 年 1 月 5 日盖章/签署：

发包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____ 刘显勇)



姓名 _____)

)

职位 _____)

独立承包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____ 陈红波)

)

姓名 _____)

)

职位 _____)

)

5、南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程

(1) 中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202501070007-001号

深圳市工勘岩土集团有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地深圳区域2024~2025年度基坑支护及桩基础工程集中采购（招标编号：OGFA2024073100089001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税144432309.02元（大写：壹亿肆仟肆佰肆拾叁万贰仟叁佰零玖圆零贰分）

不含税132506705.52元（大写：壹亿叁仟贰佰伍拾万零陆仟柒佰零伍圆伍角贰分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润投咨询有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年01月07日



(2) 合同

合同编号: CRLSZ-HHXM-SG-25006

南山区粤海街道后海T107-0107地块项目

南地块

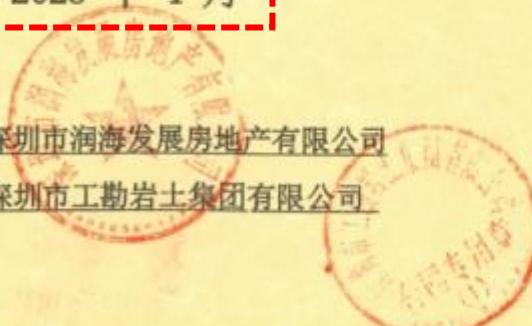
基坑支护及桩基工程

合同文件

2025 年 4 月

发包方: 深圳市润海发展房地产有限公司

承包方: 深圳市工勘岩土集团有限公司



合同编号: CRLSZ-HHXM-SG-25006

南山区粤海街道后海T107-0107地块项目

南地块

基坑支护及桩基工程

合同文件

2025年4月

发包方: 深圳市润海发展房地产有限公司

承包方: 深圳市工勘岩土集团有限公司



目 录

一、合同协议书	共7页
二、专用合同条款	共31页
三、通用合同条款	共66页
四、技术要求	共18页
五、合同图纸及疑问卷	共7页
六、工程量清单	共16页

合同协议书

由

发包人: 深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场

2105

和

独立承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工
勘大厦1501

所订立。

本工程位于 项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东
侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下
称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程
量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清
单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)壹亿壹仟陆佰贰拾壹万捌仟柒佰肆拾贰
元捌角捌分(小写: RMB 116,218,742.88),其中合同金额(不含增值税)
为 RMB 106,622,699.89,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB
9,596,042.99。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB _____ /

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块 项目
南地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

1. 非地铁共建区：

- (1) 支护桩及工程桩工期 55 天，支撑梁及土方开挖工期 107 天，项目场地分区移交，地铁安保区以外支护桩计划 2025 年 4 月 10 日开工，工程桩计划 2025 年 4 月 15 日开工，地铁安保区以内支护桩及工程桩计划 2025 年 6 月 1 日开工。
- (2) 以上开工时间为暂定时间，具体开工时间以发包人书面通知/开工令为准，总工期包含土方开挖时间、桩基检测时间，总工期不因以上因素调整。

2. 地铁共建区（清单未列项）：

- (1) 支护桩及工程桩工期 50 天，支撑梁及土方开挖工期 90 天，项目场地分区移交，支护桩及工程桩计划 2026 年 6 月 30 日开工。
- (2) 以上开工时间为暂定时间，具体开工时间以发包人书面通知/开工令为准，总工期包含土方开挖时间、桩基检测时间，总工期不因以上因素调整。

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块 项目
南地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

(以发包人发出的开工指令为准)，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第2章第2.3条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程基坑支护保修期为支护工程竣工验收后二年与基坑回填时间节点的较小值。
工程桩保修期为设计及规范使用年限，具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额 (详见通用合同条款第3.8条) RMB 11,622,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术要求
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项技术要求和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：农村商业银行南山支行营业部。

户 名：深圳市工勘岩土集团有限公司。

开户账号：000440817069。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本合同如采用实体印章方式签署，正本陆份，
发包人执肆正，独立承包人执贰正，各份具同等法律效力。

12. 其他条款 其余未尽事宜详见《深圳大区2024-2025年度桩基础及基坑支护工
程集中采购》协议。

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目
南地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子签章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子签章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子签章（公章或合同专用章）之日起生效。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司)



法定代表人或获授权代表签署 _____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

)

独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司)



盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

6、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程

(1) 中标通知书



查验码: 4834525096368596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同



合同编号: SG2023083



前海石公园桂湾段（含双界河河口）
项目桂湾段基坑支护、桩基础
及土石方工程施工合同

合同双方: (甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市工勘岩土集团有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段基坑支
护、桩基础及土石方工程

签署日期: 2023 年 9 月 14 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于甲方已于2023年9月13日向乙方发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段基坑支护、桩基础及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: _____ / _____

1.4 建设范围: 前海桂湾片区，北临双界河水廊道，南临桂湾河公园，东临金岸北街，总用地面积 41553 平方米。

1.5 工程内容: 包括但不限于：桂湾段基坑支护(含降排水等措施)、土石方、桩基础等，其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电，设施保护、水土保持、安全文明措施等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	BIM。

2.2 工程承包范围：

完成前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程竣工验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

- (2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；
- (3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；
- (4) 混凝土垫层施工；
- (5) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外的工程验收移交所必需的全部监测/检测等；
- (6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监护（地铁保护如有）等内容，以及地铁保护等施工方案报审报批；
- (7) BIM 信息化设计及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；
- (8) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。
- (9) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。
- (10) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建筑（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2023 年 10 月 25 日（实际开工时间以监理下发开工令为准）

3.2 竣工日期：暂定为 2024 年 7 月 25 日（竣工时间以监理下发开工令时间结合合同工期总日历天数计算为准，取得竣工验收报告）。

3.3 合同工期总日历日数 274 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格。

~~第五条 合同价款及竣工结算~~

5.1 合同价款（暂定价 包干价）：¥ 96309696.88（大写：玖仟陆佰叁拾万零玖仟陆佰玖拾陆元捌角捌分）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为¥88357520.07（大写：捌仟捌佰叁拾伍万柒仟伍佰贰拾元零柒分），按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥7952176.81（大写：柒佰玖拾伍万贰仟壹佰柒拾陆元捌角壹分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 2365707.22；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- (4) 暂列金额（小写）¥ 9600000；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算原则：结算价=合同价部分（不含：暂列金额、暂估价等）+暂估价+变更+调差-履约评价费扣款+其他。

结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审

核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款。

最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定结论为准。

5.4 本工程中标净下浮率为：19.16 %

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更、工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：严格执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年9月14日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(续上页)

发 包 人 : 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司 乙 方 :



深圳市南山区粤海街道

地 址 : 地 址 : 高新区社区科技南八路 8
号博泰工勘大厦 1501

电 话 : 0755-83695849

传 真 : 0755-83695439

开 户 银 行 : 华夏银行深南支行

账 号 : 账 号 : 10856000000509447

法 定 代 表 人 :
或

其 授 权 的 代 理 人 :
(签字) 其 授 权 的 代 理 人 :
(签字)

日 期 : 2023 年 9 月 14 日 日 期 : 2023 年 9 月 14 日

7、2023年后海中心区 M-07 地块总部用地项目(暂定名)土石方、基坑支护及桩 基础工程

(1) 中标通知书

DR
帝阿股份
勇士一生仅需定制一枚DR

文件名称：中标通知书

中标通知书

深圳市工勘岩土集团有限公司 (投标人)：

根据我司招标委员会综合评审意见，现确认贵司为中标单位，并就此明确以下中标条件：

中标条件说明					
项目名称	2023年后海中心区 M-07 地块总部用地项目土石方、基坑支护及桩基 础工程	项目编号	/	招标方式	邀请招标
中标人	深圳市工勘岩土 集团有限公司	中标金额	57,300,000.00 元 (暂定总价，具体以双方确 认结算价为准；工期 240 天)		

注：

1. 表格中内容可根据不同类型的采购需求进行修改；
2. 内容应当包括项目名称和项目编号、中标金额（份额）、主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服
务要求等，可附件说明。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至以下地
址：

广东省深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 C 座 13 楼，苏颖毅，18710867682

请贵司于 2025/5/22 前与我司签订正式合同。

在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件（除贵司关于本需求的自
拟要求及额外条款等未获我司书面确认外）将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。

若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不
同意见而导致合同无法按时签订，或贵司无正当理由放弃中标的，我司有权另行确定中标人，
并扣除贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

中标单位 (签章) 
回执日期：2025/4/28

(2) 合同

18-SG-202505-98

SFE-2015-08

工程编号:

合同编号:

BG004-20250609-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年后海中心区M-07地块总部用地项目(暂定名)土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道后海滨路与兰香一街东北角

发包人: 迪阿股份有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 迪阿股份有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2023年后海中心区M-07地块总部用地项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道后海滨路与兰香一街东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2025]8号

工程规模及特征: 本项目总用地面积为3361.64平方米；地上总建筑面积约26800平方米。拟建1栋建筑物，设地下四层地下室，地上限高75米。具体基坑形式采用咬合桩+角撑支护结构（具体详见附图）。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 场地平整: 设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；(2) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，并办理政府相关手续等；(3) 基坑支护工程: 设计范围内的基坑支护(不含基坑支护桩检测)、栈道板、降水工程等；(4) 桩基础工程: 设计范围内的桩基础(不含工程桩检测，但需完善桩基检测的前置场地平整、构筑物操作平台等一系列为桩基检测所提供的工作措施)、桩基础试桩(含试桩检测)工程等；(5) 本工程承包范围内各类施工所需的检测(其中原材料检测以发包人名义进行委托，但相关费用包含在本工程)、检验、施工方案专家评审等，如材料进场检验、土壤氡浓度检测、地铁保护施工方案等各种专家评审；(6) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。(7) 其他: 包括但不限于临时设施(如

洗车槽、雾炮机、沉降池、化粪池、隔油池、梯笼、出入口道闸保安亭等）、临地办公生活区、工地图挡及临地图挡（首次围挡已完成，后续移改应按照深圳市建设工程施工围挡图集里的钢结构A型围挡）、防碰棚、临时开路口（已申请完毕）、临时用水（发包人已另行委托临水手续办理单位，临时用水的使用单位为承包人，同时承包人承担接驳点之后的临水施工）、排污、临电（临电需考虑与后续主体施工总包进行共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运、基坑止水、降、排水工作。安排施工机械所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月25日；具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工令为准。

计划竣工日期：2026年1月20日；

合同工期总日历天数240天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足设计图纸、现行国家、行业相关规范、规定。工程桩不得出现三、四类桩。

五、签约合同价

含税人民币（大写）伍仟柒佰叁拾万元整（¥57,300,000.00元），

其中税率9%：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟捌佰壹拾捌元肆角（¥1,768,818.40元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月9日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市工勘岩土集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：李红波

委托代理人：刘智明

电话：0755-26922242

传真：0755-83695439

电子邮箱：zhiming0472@qq.com

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

账号：4000023119200700506

8、龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 中标通知书



(2) 合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: G-2024-LHA(A819)-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及

桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: G-2024-LHA(A819)-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及

桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版



1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区 A819-0730 宗地基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处

核准（备案）证编号: 深龙华发改备案[2023] 0806 号

工程规模及特征 项目位于深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处，用地面积 14344.46 m²，容积率 3.17，规定建筑面积 45445 m²，总建面约 67500 m²。（以上设计指标仅供参考，如有调整，按最终实施版施工图为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

- 1、基坑支护工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）
- 2、土石方工程（1）原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；（2）原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；（3）土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；（4）场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；（5）场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；（6）建筑垃圾清除及外运。
- 3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程(专业工程暂估价,具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准)

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供申报建、验收、通电等。③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑤负责设计方案报批报审工作。⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程(专业工程暂估价,具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准) ①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止回阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线约及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

9、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

10、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

11、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、

《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》.

12、其它工作 （1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管道等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（4）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；（5）拆除工程：包括但不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；（6）绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（8）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。（9）配合项目集中开工仪式；（10）发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明： 1) 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 2) 承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

风险提示： ①本项目规划指标均为暂定，项目开发过程及项目最终实施范围存在一定的不确定性，整个项目有提前终止的可能。

②若因政府或其他非发包人原因或发包人最终未能取得本项目的用地的，导致本合同工作终止，不增加其他额外费用，发包人按照承包人实际完成的且经发包人评估合格的实体工作量进行结算。

③若因不可抗力或其他原因导致项目的总控计划调整，发包人有权根据项目的实际情况调整施工工期，并按实办理结算，不增加其他额外费用。

④本项目现仍处于前期策划阶段，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，存在可能不实施的风险，如届时取消或终止本项目，则承包人需根据合同相关要求无条件配合终止或解除双方已签署的合同，相关费用已含在总报价中，不再作调整，发包人不承担任何违约责任。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月30日;

计划竣工日期: 2024年11月22日;

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 伍仟叁佰肆拾叁万陆仟肆佰玖拾壹元玖角捌分 (¥ 53436491.98 元), 其中不含增值税合同价 49024304.57 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾捌万叁仟叁佰壹拾贰元壹角柒分 (¥ 1783312.17 元);

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年2月1日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司(公章) 承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K 统一社会信用代码: 914403001922034777

地址: 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码: 518000

邮政编码: 518057

法定代表人: 杨智峰

法定代表人: 李红波

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-23336898

电话: 0755-26922242

9、龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、桩基础及土石方工程

(1) 合同

合同编号：SD-JZT-2024-11-28

龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑 支护、桩基础及土石方工程施工合同

合同双方：(发包人) 深圳市松德实业有限公司

(承包人) 深圳市工勘岩土集团有限公司

工程名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、

桩基础及土石方工程

签署日期：2024年11月29日

第一部分协议书

发包人：深圳市松德实业有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等现行法律法规规章，甲乙双方就龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目的基坑支护、桩基础及土石方工程签订施工承包合同，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成以下条款内容，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、桩基础及土石方工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪快速路交汇东北侧

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 建设范围：龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目

1.5 工程内容：包括但不限于：龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目基坑支护、土石方（含降排水等措施）、桩基础等，其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电，设施保护、水土保持、安全文明措施等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的各项工作。

缺的附带工作。

1.6 资金来源: 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的清障, 基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	□	其它工程	BIM。
--------	---	------	------

2.2 工程承包范围：

完成龙岗区园山街道森城工业区城市更新项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程竣工验收、移交，完成并配合项目结（决）算等工作，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，包含基坑、放坡、（除靠地铁隧道一侧预留土台）等的土石方开挖、运弃（含场地边 200 米范围内挖运弃土）、基坑放坡区域土方回填以及灌注桩产生的泥浆土、施工期间的降排水等；挖方深度按基坑底设计标高上调 300mm 计算。
- (2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含钢支撑及钢支撑腰梁）等；
- (3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括灌注桩和预应力管桩的桩基施工、预应力管桩的截桩头等；
- (4) 支撑梁、咬合桩导槽（不含底坂及承台垫层）混凝土垫层施工；
- (5) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、材料检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除发包人直接委托（工程检测、基坑监测）以外的工程验收移交所必需的全部监测/检测等；
- (6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监护等内容，以及地铁保护施工方案报审报批；
- (7) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等

工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除及交通疏解等工作。

(8) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

具体内容以施工图纸为准，发包人拥有调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2024年12月1日（实际开工时间以发包人下发开工令为准）

3.2 竣工日期：暂定为 2025年5月30日（竣工时间以发包人下发开工令时间结合合同工期总日历天数计算为准，取得竣工验收报告）。

3.3 合同工期总日历日数 183 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准和施工技术要求

鉴于项目临地铁一侧的隧道经健康度扫描，结果出现4、5级管片，对施工质量标准和技术要求如下：

1、本工程质量标准：

- A、符合地铁安保区专项保护设计方案的设计和施工要求；
- B、符合国家及地方相关工程质量标准和验收要求。
- C、验收合格。

2、施工技术要求：严格按地铁施工规范、桩基础施工规范、设计图纸以及报深铁集团批准的相关安全保护施工措施和监测方案。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为人民币 52171843.72 元（大写：伍仟贰佰壹拾柒万壹仟捌佰肆拾叁元柒角贰分）（暂定价 包干价），其中：

A、基坑支护工程合同暂定总价款为人民币 11472502.48 元（大写：壹仟壹佰肆拾柒万贰仟伍佰零贰元肆角捌分）（含增值税、详见工程量清单计价表）；

B、桩基工程合同暂定总价款为人民币 17731341.24 元（大写：壹仟柒佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾壹元贰角肆分）（含增值税、详见工程量清单计价表）；其中空桩费为暂定价，施工前根据发包人确定的施工方案和施工场地实际标高确认空桩工程量。

C、土石方工程合同暂定总价款为人民币 21648000.00 元（大写：贰仟壹佰陆拾肆万捌仟元整）（含增值税、详见工程量清单计价表、不含桩芯土）；其中：

- 1、基坑土石方：固定综合单价¥132 元/m³；
- 2、灌注桩桩芯土：固定综合单价¥152 元/m³
- 3、基坑放坡回填土：单价按¥26 元/m³（包含购买素土和回填等一切相关费用），计算出最终回填土方价格返还发包人。
- 4、场地边 200 米范围内挖运弃土的挖运和回填：固定综合单价¥42 元/m³（包含 2 次挖运 1 次回填）。

上述三项工程的安全文明施工措施费包干总价为人民币 1320000.00 元(大写：人民币壹佰叁拾贰万元整)（含增值税）。工程增值税按 9% 税率计算。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

上述基坑工程、桩基工程及土石方工程这三项工程的安全文明施工措施费为总价包干费，各项内容详《措施项目清单与计价汇总表》，不管现场施工过程如何变化，均不再调整，未尽内容参见《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》（深建质安〔2017〕112 号）。如因非发包人原因导致合同解除，合同约定的包干结算费用（包括包干费率）应据实结算（即按承包人实际施工已完成的工程量占总工程量的比例计算）。

5.2 项目单价：（详见附件工程量清单计价表 1、2、3）

章规范性文件等的规定。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 日

订立地点：深圳龙岗

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权的代理人签字
并加盖公章后生效。

(以下无正文内容)

发包人：深圳市松德实业有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：2024年 11 月 29 日

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：2024年 11 月 29 日

10、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块基坑支护、土石方及桩 基础工程

(1) 中标通知书



(2) 合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号:LHA-G-2014-GCDYQ-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块

基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区观湖平安路与安元大道交汇处西北侧

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: LHA-G-2014-GDYQ-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块

基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区观湖平安路与安元大道交汇处西北侧

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区观湖平安路与安元大道交汇处西北侧

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征 项目位于深圳市龙华区观湖街道，北临平安路，南靠横坑水，西临汇仁路，东临横坑北路，用地面积 7396.1 m²，容积率 5.0，总建筑面积 54308.5 m²，规划计容面积 36980.50 m²，其中公共配套 608.62 m²，托育机构 500 m²。（以上设计指标仅供参考，如有调整，按最终实施版施工图为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

- 1、基坑支护工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）
- 2、土石方工程 (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；(5)场内地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；

迁移种植；（6）建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑤负责设计方案报批报审工作。⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准） ①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线约及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

9、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

10、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

11、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场

地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

12、其它工作 （1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（4）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；（5）拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；（6）绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（8）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。（9）配合项目集中开工仪式；（10）发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明： 1) 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 2) 承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

风险提示： ①本项目规划指标均为暂定，项目开发过程及项目最终实施范围存在一定的不确定性，整个项目有提前终止的可能。

②若因政府或其他非发包人原因或发包人最终未能取得本项目的用地的，导致本合同工作终止，不增加其他额外费用，发包人按照承包人实际完成的且经发包人评估合格的实体工作量进行结算。

③若因不可抗力或其他原因导致项目的总控计划调整，发包人有权根据项目的实际情况调整施工工期，并按实办理结算，不增加其他额外费用。

④本项目现仍处于前期策划阶段，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，存在可能不实施的风险，如届时取消或终止本项目，则承包人需根据合同相关要求无条件配合终止或解除双方已签署的合同，相关费用已含在总报价中，不再作调整，发包人不承担任何违

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月31日;

计划竣工日期: 2024年11月23日;

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾捌万肆仟肆佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 44184436.48 元), 其中不含增值税合同价 40536180.25 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 2 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司(公章) 承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K 统一社会信用代码: 914403001922034777

地址: 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码: 518000

邮政编码: 518057

法定代表人: 杨智峰

法定代表人: 李红波

委托代理人: _____

委托代理人: _____

三、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 王涛 年龄: 34 岁 学历: 本科 注册执业资格: 一级建造师 职称: 工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: 沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额: 3591 万元 建设单位名称: 深圳市招沿实业有限公司 竣工验收日期: 2023.11.8</p>
	<p>项目名称: 坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程 合同金额: 132 万元 建设单位名称: 深圳市坪山区平山街道办事处 竣工验收日期: 2020.4.24</p>
	<p>项目名称: 深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程 合同金额: 151 万元 建设单位名称: 深圳市福田区住房和建设局 竣工验收日期: 2019.1.9</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
<p>说明:</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王涛

性 别: 男

出生日期: 1991年01月26日

注册编号: 粤1442020202103852

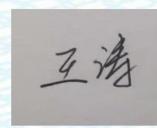


聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王涛

签名日期: 2025.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005694

姓 名: 王涛



性 别: 男

出生年月: 1991年01月26日

企业名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月11日

有 效 期: 2023年04月17日至2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王涛

身份证号：321181199101268613



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九九一年一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 交通学院 勘查技术与工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

证书编号：102911201305002321

校（院）长：

黄维

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：640388734

身份证号码：321181199101268613

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52
2022	11	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52
2022	12	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52
2023	01	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52
2023	02	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52
2023	03	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52
2023	04	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52
2023	05	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	06	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	07	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	08	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	09	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	10	705194	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52
2023	11	705194	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52
2023	12	705194	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6
2024	03	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6
2024	07	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	08	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	09	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	08	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	09	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	10	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6

合计 21015.01 11280.8 3384.47 1128.28 1004.32 355.3 811.0 247.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340cc392cp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705194单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司

1、沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 中标通知书



(2) 合同

合同编号：YSL-jcgc-01

建设工程施工合同



项目名称：沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石
方及桩基础工程



工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人：深圳市招沿实业有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市招沿实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

1.2 工程建设地点：南山区招商街道工业六路与沿山路交叉口西南侧

1.3 工程规模、特征：沿山路片区城市更新单元项目拆除用地面积 18190.7 平方米，开发建设用地面积 11901.1 平方米，规划计容积率建筑面积为 66400 平方米，容积率 5.6。其中产业研发用房 46500 平方米（含创新型产业用房 5580 平方米），产业配套用房 18250 平方米（含小型商业服务设施 1000 平方米，配套宿舍 17250 平方米），公共配套设施 1650 平方米（含党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套用房 1000 平方米），另配建社会公共停车位 60 个，社区体育活动场地占地面积 700 平方米，建筑限高 80 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的公园。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)

所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容：

一、基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道

求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包措施费，签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]2.2.4 本工程中工程桩为固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整，签证变更的措施费亦不调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.5 本工程中土方工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包措施费，签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

[√] 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：9585938.98 元，增值税人民币：862734.51 元，增值税率：9%，含税价人民币：10448673.49 元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰伍拾捌万伍仟玖佰叁拾捌元玖角捌分，增值税人民币：捌拾陆万贰仟柒佰叁拾肆元伍角壹分，含税价人民币：壹仟零肆拾肆万捌仟陆佰柒拾叁元肆角玖分。

[√] 工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：9806892.01 元，增值税人民币：882620.28 元，增值税率：9%，含税价人民币：10689512.29 元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰捌拾万陆仟捌佰玖拾贰元零角壹分，增值税人民币：捌拾

捌万贰仟陆佰贰拾元贰角捌分，含税价人民币：壹仟零陆拾捌万玖仟伍佰壹拾贰元贰角玖分元。

土石方挖运合同金额（固定总价）

(小写) 不含税价人民币：13556058.56 元，增值税人民币：1220045.27 元，增值税率：9%，含税价人民币：14776103.83 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟叁佰伍拾伍万陆仟零伍拾捌元伍角陆分，增值税人民币：壹佰贰拾贰万零肆拾伍元贰角柒分，含税价人民币：壹仟肆佰柒拾柒万陆仟壹佰零叁元捌角叁分元。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程价款的说明：

各项施工措施费用（包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输、扬尘污染防治等在内）及桩身原材料和焊缝等检测（包括配合桩基检测工作）费用按投标报价一次包死，结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价，无论桩进深、地质情况如何变化，结算时不再调整。

3.3.1 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用：

3.3.1.1 预制管桩：打（压）桩、送桩、接桩、凿桩头等费用及打斜桩增加的费用。

3.3.1.2 旋挖桩：成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用等。

3.3.1.3 冲孔桩：成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用等。

3.3.1.4 其他：部分工程量清单中，主要清单项目包括的各项施工费用见合同补充条款。

3.3.2 断桩引起增加费用的分担方式：

3.3.2.1 打桩过程中，桩在进入施工地面下米范围内发生断桩而增加的费用由承包人自行承担，发包人无须为此支付任何费用。

- (1) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。
- (2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2021 年 12 月 01 日，竣工日期：2022 年 05 月 31 日。合同实际工期总日历天数为 181 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 181 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工作者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市招沿实业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人（签字）：

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区

太子路 1 号新时代广场 28A

邮政编码：518000

电 话：26818621

传 真：

电子邮箱：

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社

区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码：518000

电 话：0755-83695929

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间：2021 年 12 月 7 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2013年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市招沿实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	南山区招商街道工业六路与沿山路交叉口西南侧	建筑面积	11901.04m ²	工程造价 3592万元		
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	2021-1881	监理许可证号	/			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2023年11月8日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021203			
建设单位	深圳市招沿实业有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛家成
副组长	田本生
组员	任晓光、张兴杰、李波、刘思佳、王涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛家成	任晓光、张兴杰、李波、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	田本生	王涛、王甲婷、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	<i>验收合格</i>	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高富成	招治实业	主任	无	高富成
2	任风光	中国京冶	设计		任风光
3	龚少越	华阳国际	项目负责	高工	龚少越
4	李伟	2勘岩土	副总	高工	李伟
5	刘国伟	深圳长勘	项目经理	高工	刘国伟
6	田幸生	现代监理	总经	中工	田幸生
7	王清	工其业	项目经理	中级	王清
8	邵峰	深圳深力	资料员		邵峰
9	马连喜	现代监理	资料员		马连喜
10	洪兴杰	中国京冶	设计师	正高	洪兴杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

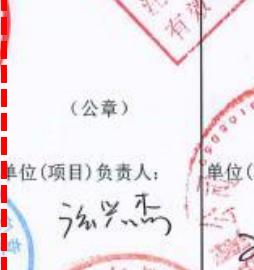
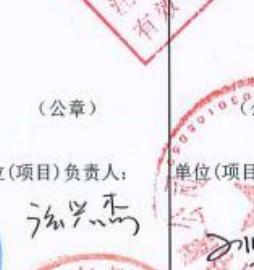
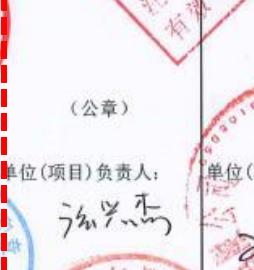
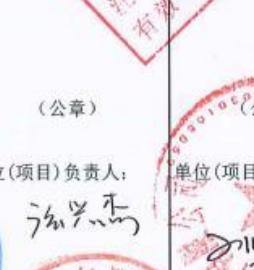
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，具备验收条件，满足安全和使用功能，满足安全和使用功能，满足设计及规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中建海峡建设发展有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日	中建海峡建设监理有限公司  总监理工程师：  2023年1月8日	中建海峡建设有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日	中建海峡建设有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日	中建海峡建设有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日
建设单位：中建海峡建设发展有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日	监理单位：中建海峡建设监理有限公司  总监理工程师：  2023年1月8日	施工单位：中建海峡建设有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日	设计单位：中建海峡建设有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日	勘察单位：中建海峡建设有限公司  单位(项目)负责人：  2023年1月8日

* GD-E1-914/6 *

2、坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程

(1) 中标通知书

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: PSJY20190060302)

工程名称: 坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标代理机构: 深圳市万晟建设管理有限公司

定标时间: 2019年3月22日

招标方式: 预选招标

定标方式: 直接抽签法

中标价: 1,326,170.58 元

中标工期: 90 日历天

大写: 壹佰叁拾贰万陆仟壹佰柒拾元伍角捌分

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理(总监): 王涛

资质证书号: 粤 2441617080613

请中标单位尽快与建设单位联系, 在本通知书发出之日起十个工作日内按相关招标资料签订项目合同, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市坪山区住房和建设局

抄送: 深圳市坪山区坪山街道办事处

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方

式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



验证码: 257f53123022

(2) 合同

18-SG-201904-013

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程

工程地点: 坪山街道

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程

工程地点：坪山街道

工程规模及特征：项目位于坪山区坪山街道新和路98号培英学校后侧，边坡长度约130米，边坡坡脚为高约2.5米毛石挡墙，挡墙上方边坡高约1.7米~3.6米。边坡坡底为幼儿园教学楼等建筑物，坡顶为空地及厂房。

工程承包范围：主要建设内容为修整边坡、坡面挂网喷锚、锚杆、钢筋混凝土板、排水沟、砂井等。

资金来源：政府投资

二、合同工期

开工日期：年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

三、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰叁拾贰万陆仟壹佰柒拾元伍角捌分

（小写）：￥：1326170.58元（含税）

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角贰分（￥ 24864.32 元）；

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / (Y _____ / 元);

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

本工程下浮5% (安全文明施工措施费不下浮)

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书(适用招投标工程)

投标文件(适用招投标工程)

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)

专用条款和补充条款

通用条款

标准、规范及有关技术文件

图纸

工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件。

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要。

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子书据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: 坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 _____ 备案后本合同生效。

发包人:



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程

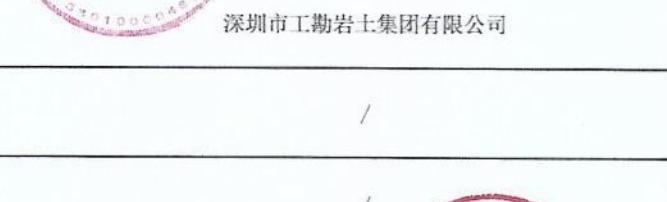
验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): _____ 深圳市坪山区坪山街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程							
工程地点	坪山街道六和社区培英幼儿园	建筑面积	825.3m ²	工程造价	132.617058万元			
结构类型	边坡支护	层 数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	2018-440317-48-01-71908001	监理许可证号						
开工日期	2019年8月28日	验收日期	年 月 日					
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019070					
建设单位								
勘察单位								
设计单位								
总包单位								
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安	/							
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司							

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐从军
副组长	吴林海、谈德明、彭晓辉、王涛
组员	李国军、雷帆、彭彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭晓辉	李国军、彭彪、雷帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡支护		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

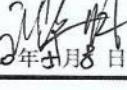
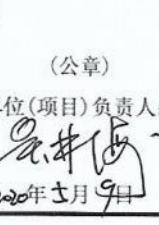
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王海	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		王海
4	谢小平	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人		谢小平
5	俞丽琴	深圳市工勘岩土	质量主管		俞丽琴
6					
7	李国军	深圳市方色建设监理有限公司	总监		李国军
8	曾从军	许山街道办事处	项目负责人		曾从军
9	张维华	深业物流设施有限公司	经理		张维华
10	胡泽明	一航工业(深圳)勘察研究有限公司	设计		胡泽明
11	黄树康		勘察		黄树康
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2020年5月20日	 单位(项目)负责人:  2020年4月27日	 单位(项目)负责人:  2020年4月27日	 单位(项目)负责人:  2020年5月8日	 单位(项目)负责人:  2020年5月9日

GD-E1-914/6

3、深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程

(1) 中标通知书

深圳市福田区政府采购中心文件

福购通[2017]392号

中标通知书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

政府采购项目：深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程采购（编号：FTCG2017164400），根据《福田区小型建设工程采购实施管理办法（暂行）》的规定，按自定的结果，贵公司为本项目的承包人。

中标价	工期/天
人民币壹佰伍拾壹万贰仟贰佰贰拾元肆角 (¥1,512,220.40 元)	签订合同起 150 日历日

供应商联系人及电话：赵建国：15220289104

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区住房和建设局（联系人：邓永双，13922841096）办理有关合同签订手续。



主题词：中标 通知

抄 送：区住建局、区财政局、区国库支付中心

福田区政府采购中心

2017年7月18日印发

（共印5份）

(2) 合同

17-045号

副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点: 福田看守所东北侧

发包人: 深圳市福田区住房和建设局

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

编 制 说 明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点: 福田看守所东北侧

~~工程规模及特征:~~

主要内容包括：土石方工程、锚杆（索）支护、格构梁、喷混植生、排水沟、截水沟工程等。

~~资金来源: 政府100%~~

二、工程承包范围

主要内容包括：土石方工程、锚杆（索）支护、格构梁、喷混植生、排水沟、截水沟工程等。详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要内容包括: 土石方工程、锚杆(索)、排水沟工程等。详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2017 年 7 月 14 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 暂定 2017 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万贰仟贰佰贰拾元肆角

(小写): 1512220.40 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 19819.80 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 7 月 24 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市福田区建设局
工程价格管理站备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 2017.7.24

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 南山区科技 8 路工勘大厦 13 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账 号: 3380 5010 0100 0147 29

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2019年1月9日

建设单位(盖章) 深圳市福田区住房和建设局



、工程概况

工程名称	深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	福田看守所东北侧
工程规模	长110m, 宽18m, 高13m	工程造价(万元)	151.22204
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	灾害治理
施工许可证证号	深福建函(2017)223号	开工日期	2017.8.30
监督单位	深圳市福田区建设工程施工质量监督站	监督登记号	20170159
建设单位	深圳市福田区住房和建设局		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		B143000348
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		2005319007
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E114010347
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程		
边坡工程		
挡墙工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
挡墙工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

1、验收(专业)组成员签名

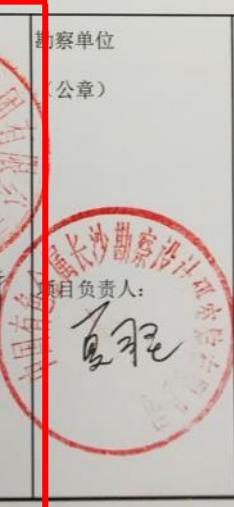
姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵海鹏	深圳市福田区住房和建设局			赵海鹏
张春华	-			张春华
王房	深圳和基投资有限公司	项目经理	王房	
李伟江	中国有色金属地质勘查南方冶金地质工程有限公司	2000元	项目负责人	李伟江
俞丽琴	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人	俞丽琴
杨小伟	-	高工	质量主任	杨小伟
陈和江	深圳市勘察研究院有限公司	高工	项目负责	陈和江
许朋	-	工程师	设计	许朋
吴红霞	深圳白石山公司	高工	总工	吴红霞
何桂芳	"	工程师	专业	何桂芳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程配套的各专业工程施工质量验收规范、工程建设强制性标准、相关法律（法规、规范性文件）及设计文件相关要求，符合单位（子单位）工程质量验收合格的规定，各参加验收单位同意本工程评定为“合格”，一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2019年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

133

四、履约评价

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程	寰宇置业(深圳)有限公司	深圳市南山区	优秀	2023.3
2	太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	深圳招商房地产有限公司	深圳市南山区	优秀	2023.6
3	深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程	深圳市深业明胜地产有限责任公司	深圳市光明区	优秀	2023.3
4	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 -基坑土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市恒一德贸易有限公司	深圳市宝安区	优秀	2023.2
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目土石方、基坑支护及桩基础工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程部署	深圳市南山区	优秀	2023.2
6	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	深圳市南山区	优秀	2023.3
7	沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	优秀	2023.2
8	官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区建筑工程部署	深圳市南山区	优秀	2023.2

注: 提供近 3 年 (从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推, 时间以履约评价出具时间为准), 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程

履约评价表

项目名称	深圳-前海嘉里中心（地块三）项目土石方、基坑支护及桩基础工程			
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司			
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
项目金额	21325 万元			
项目履约时间	2020 年 5 月 20 日-2021 年 8 月 19 日			
项目地址	深圳市南山区前海			
项目内容	建筑面积 86100m ² , 基坑面积约 17000m ² , 基坑深度 18.3m, 桩基础采用旋挖灌注桩。			
项目评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 及格	<input type="checkbox"/> 不及格
综合意见:	施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理合同履约情况良好，未发生拖欠农民工工资现象，能较好的完成施工任务。			

建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司

日期：2023 年 3 月 20 日

2、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

履约评价表

工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程					
建设单位：深圳招商房地产有限公司					
履约单位：深圳市工勘岩土集团有限公司					
工程地址：深圳市南山区招商街道太子湾片区					
工程内容：基坑面积 5.17 万 m ² ，总建筑面积 11.1 万 m ² ，基坑深度约 10m，支护形式采用“放坡+双排桩”、“放坡+悬壁桩”、“坡率法”支护。					
工程金额：14583.58 万元					
履约评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
履约评价说明： 项目实施中履约情况良好，严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目的施工任务。					
 深圳招商房地产有限公司 2023年6月8日					

3、深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程

履约评价

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司
承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程
工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西
承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等
合同订立：2022 年 3 月 9 日
工程概况：本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内，红线范围内用地面积 18839.88m ² ，计容总建筑面积约 88547m ² ，基坑开挖深度约 10m。
履约评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价意见说明：
施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理合同履约情况良好，能较好的完成施工任务。

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司
评价日期：2023年3月12日

4、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 -基坑土石方、基坑支护和桩基工程

履约情况评价表

发包人：深圳市恒一德贸易有限公司
承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦-基坑土石方、基坑支护和桩基工程
工程地址：深圳市宝安区航城街道
施工内容：建筑面积 119590.11 m ² ，基坑面积 18260.50 m ² ，基坑深度 11.9m，基坑支护形式采用灌注桩+支护桩+三轴搅拌桩+两道内支撑+锚索
单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目负责人评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价说明： 工程施工过程中，能够认真履约合同，应积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务。

发包人：深圳市恒一德贸易有限公司

日期： 2023.2.19

5、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目土石方、基坑支护及桩基础工程

2022 年度履约评价报告

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
项目名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
合同金额	67791 万元	合同类别	施工合同
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
履约单位 项目负责人	王荣发		
合同履约起止时间	2022 年 1 月至 2022 年 12 月		
工程内容	项目总占地面积约 50899.24m ² , 基坑开挖面积约 50066m ² , 基坑深度约 17.5m~19.5m, 采用咬合桩+三道内支撑的支护形式。本项目支护桩为桩径 1.2m 咬合桩, 总桩数为 1066 根, 草桩 540 根, 素桩 526 根, 长度为 16.5m~35.5m, 采用旋挖钻孔灌注工艺, 基础桩桩径为 1.2m、1.8m, 总桩数为 1886 根, 其中 1.2m 桩径 1856 根, 1.8m 桩径 30 根, 为旋挖钻孔灌注桩。		
项目组评价	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	项目实施中能够认真履约合同, 积极配合甲方和监理单位的工作, 严格把控施工质量, 抓好现场安全文明施工, 能按时完成各项施工任务。		
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署 日期: 2023 年 2 月 13 日			

履约评价表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	华润(深圳)有限公司
项目地点	深圳市南山区登良路与科苑南路交汇处东北侧
项目概况	项目总占地面积约 50899.24m ² , 基坑开挖面积 50066 m ² , 基坑深度约 17.5m~19.5m, 采用咬合桩+三道内支撑的支护形式。本项目支护桩为桩径 1.2m 咬合桩, 总桩数为 1066 根, 钢桩 540 根, 素桩 526 根, 长度为 16.5m~35.5m, 采用旋挖钻孔灌注工艺, 基础桩桩径为 1.2m、1.8m, 总桩数为 1886 根, 其中 1.2m 桩径 1856 根, 1.8m 桩径 30 根, 为旋挖钻孔灌注桩。
合同金额	67791.514 万元
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
评价意见	施工单位在本项目实施中履约情况良好, 严格按照业主及监理单位的要求, 科学组织施工, 严把施工进度、质量、安全文明, 顺利完成本项目的施工任务。
 华润(深圳)有限公司 深圳湾文化广场代建项目部 2022 年 12 月 11 日	

6、招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工

2022 年度施工履约情况评价

工程名称：招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工
建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
履约时间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
合同金额：4.7567 亿元
项目地址：深圳市南山区
施工内容：基坑开挖面积 38785m ² , 基坑开挖深度约 21m。基坑支护形式为咬合桩+三道内支撑。桩基础采用旋挖成孔灌注桩，桩径 1.2-2.8m。
履约评价：■优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见： 积极做好项目履约工作，面对项目工期紧、任务重、周边环境复杂等众多困难，精心组织施工、积极沟通协调，充分发挥专业优秀，确保项目的顺利施工。

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（公章）

日 期：2023 年 3 月 5 日



7、沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建地基与基础工程

施工合同履约评价报告

(2022年度履约评价)

建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建地基与基础工程		
工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧		
合同金额	<u>32140</u> 万元	合同类别	施工合同
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
履约单位 项目负责人	<u>周梅峰</u>		
合同履约起止时间	<u>2022年1月至2022年12月</u>		
工程内容	本项目基坑面积 53000 平方米，基坑周长约 895m，基坑开挖深度 2.55~19.2 米，西北角开挖山体坡高约 37m，支护形式为“双排桩”和“咬合桩+内支撑”，桩基础为旋挖钻孔灌注桩基础。		
项目组 评价得分	得分： <u>92</u> 分；评价等级：■优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
综合评价意见	项目实施中履约情况良好，能够认真履约合同，应积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能按时完成各项施工任务。		

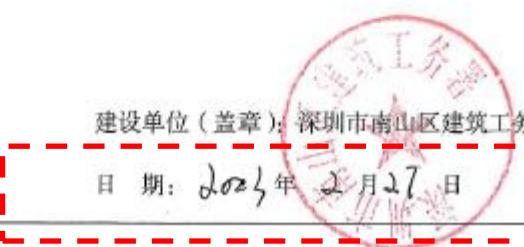
建设单位（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

日期：2023年 乙 月 10 日

(备注：履约得分评级，优>90, 90>良>80, 80>中>70, 70>合格>60, 不合格<60.)

8、官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程

2022 年度履约评价报告

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
项目名称	官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地点	深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/同沙路与石鼓路交叉口西南侧		
合同金额	7199 万元	合同类别	施工合同
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
履约单位 项目负责人	周明佳		
合同履约起止时间	2022 年 1 月至 2022 年 12 月		
工程内容	项目规划总占地面积 25916.81 m ² , 基坑面积约 2.1 万 m ² , 基坑深度 5.8~11.3 米, 基坑支护采用排桩+锚索支护方案, 桩间采用双重管旋喷桩结合灌注桩止水帷幕, 基坑内高差采用放坡+挂网喷砼支护方案, 桩基础采用旋挖灌注桩。		
项目组评价	评价等级: ■优秀	良好	合格
综合评价意见	项目实施中能够认真履约合同, 积极配合甲方和监理单位的工作, 严格把控施工质量, 抓好现场安全文明施工, 能按时完成各项施工任务。		
<p style="text-align: right;">建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023 年 2 月 27 日</p> 			

五、项目管理班子人员配备情况

(一) 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

1、项目部施工组织架构设想

(1) 组建项目部

为确保本项目目标的实现，如中标本项目，将按项目法组织施工，成立“**蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程**”（以下简称“项目部”），委派责任心强、思想作风过硬、施工经验丰富、管理水平高的持有建造师资质的人员担任项目经理，实行项目经理责任制，授权其代表公司对本项目进行全方位管理。项目部成员由项目经理在公司内选聘一批专业技术人员担任。

本项目一旦中标，全面调配和组合整个联合体的人才、技术、资金、机械设备、专业施工队伍等资源；并在此基础上聘请相关专业的专家组成“专家团队”，对本工程的施工管理和新技术施工等提供全方位支持。

本项目实行项目经理负责制、项目成本核算制的项目管理模式，项目部代表联合体单位对本项目实施全面管理，履行合同职责，对工程质量、进度管理、安全生产、成本控制负责，并进行高效的指挥、组织、协调、管理。

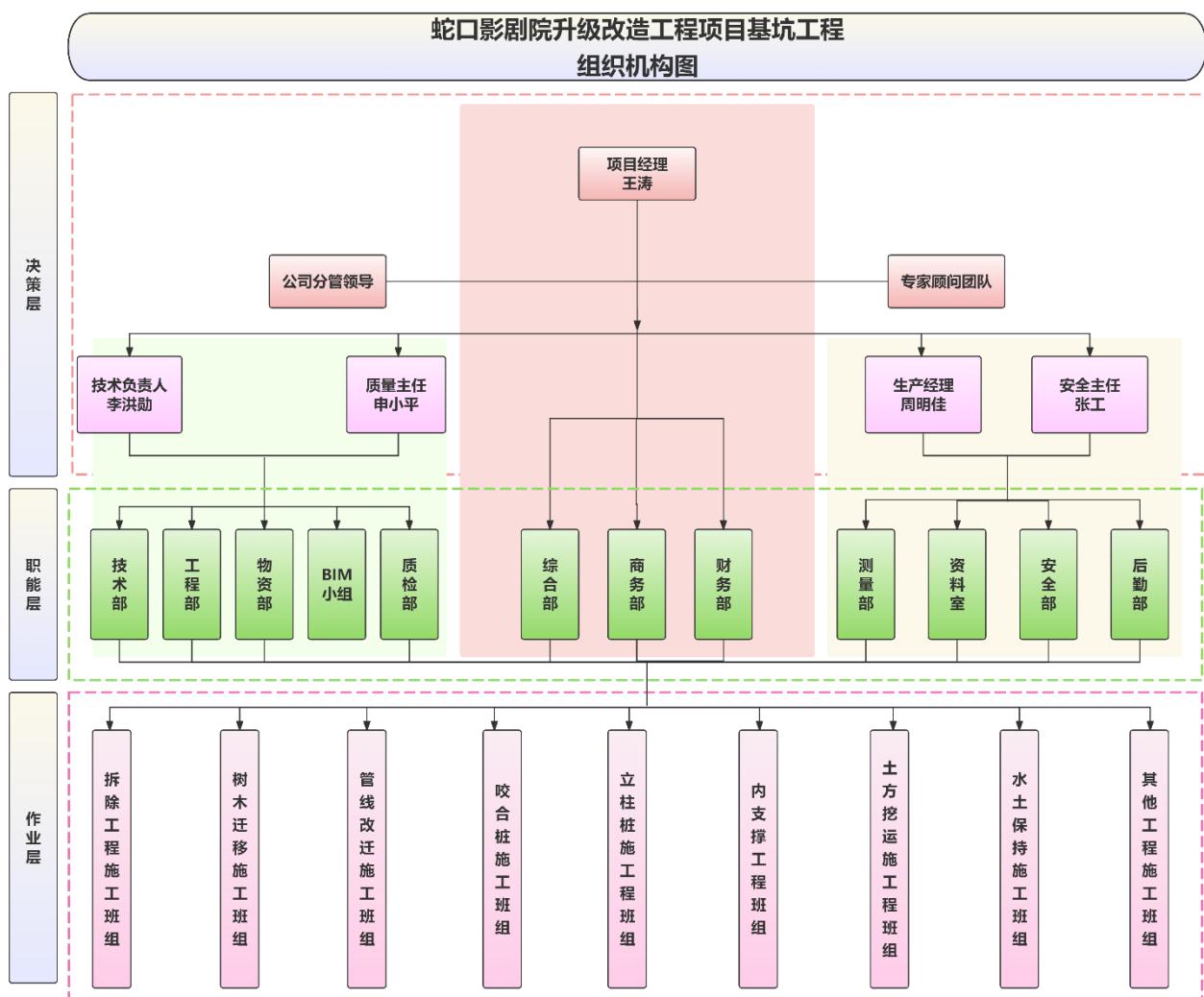
施工过程中，项目经理为第一责任人，实行以项目法施工为核心，以“优质、高效、安全、文明”为主轴，优化生产要素，加强现场动态管理，科学组织、精心施工，大力推广施工新工艺、新方法、新设备，强化质量保证、安全监控保证体系，在保证质量、安全的前提下，确保项目目标的实现。

(2) 施工管理组织机构

表联合体单位拟对本项目施工分层次进行管理，公司设保障监督层，项目部设项目管理层、施工作业层，在公司统一领导下，实行项目经理负责制，按各自分工履行项目管理职责。

项目管理层由项目经理、技术负责人、生产经理及所设的各职能部门的负责人组成，包括：工程部、安全部、设备部、协调部、质量部、技术部、综合办公室、合约部、财务部、物资部，具体贯彻落实管理层各职能部门的指令，与施工作业层直接对接。

(二) 拟组建的项目管理部组织系统框图



(三) 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	王涛	一级建造师证/粤1442020202103852	工程师	本科	建筑工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	李洪勋	/	高级工程师	本科	建筑施工	项目全过程
项目副经理	项目副经理	周明佳	/	工程师	专科	建筑施工	项目全过程
各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	贺平	/	工程师	本科	建筑电气	项目全过程
	给排水专业技术负责人	林伟明	/	高级工程师	本科	给排水工程	项目全过程
	土建专业技术负责人	林志豪	/	工程师	本科	建筑施工	项目全过程
	岩土专业技术负责人	朱玉清	注册岩土工程师证/AY214401825	高级工程师	硕士	建筑岩土	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	张工	/	/	本科	建筑工程	项目全过程
质检负责人	质检负责人	申小平	/	高级工程师	专科	建筑施工	项目全过程
牵头单位其他项目管理人员	专业顾问	李新元	注册岩土工程师证/AY174401258	正高级工程师	本科	建筑岩土	项目全过程
	商务经理	陈涛	/	高级工程师	本科	工程造价	项目全过程
	造价工程师	莫莉	注册造价师证/建[造]11044400018682	高级工程师	硕士	造价工程	项目全过程

	测量工程师	闫肖飞	注册测绘师证 /34402655 (00)	高级 工程师	本科	测绘工程	项目全过程
	BIM 工程师	胡长强	/	工程师	本科	建筑信息模型化	项目全过程
	BIM 工程师	曾家明	/	助理工 程师	本科	建筑施工	项目全过程
	安全员	尹小兵	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	安全员	关保平	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	施工员	刘福胜	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	施工员	邓钧	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	质量员	何培佳	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	质量员	任万兴	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	资料员	左训菠	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	材料员	申伟伟	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	劳资专管员	朱静静	/	工程师	本科	建筑工程	项目全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目管理人员相关证明材料

(1) 项目负责人（项目经理） 王涛

姓 名	王涛	性别	男	年龄	34 岁
职 务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321181199101268613	手机号码	15112563869
参加工作时间	2013 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 14420202103852				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	3591 万元	2021.12 -2023.11	已完	合格
深圳市坪山区平山街道办事处	坪山街道六和社区培英幼儿园挡墙治理工程	132.6 万元	2019.8 -2020.4	已完	合格
深圳市福田区住房和建设局	深圳市福田看守所东北侧边坡地质灾害治理工程	151.2 万元	2017.8 -2019.1	已完	合格



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王涛

性 别: 男

出生日期: 1991年01月26日

注册编号: 粤 1442020202103852



聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王涛

个人签名: 王涛

签名日期: 2025.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005694

姓 名: 王涛



性 别: 男

出生年月: 1991年01月26日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月11日

有 效 期: 2023年04月17日至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王涛

身份证号：321181199101268613



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九九一年一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 交通学院 勘查技术与工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

证书编号：102911201305002321

校（院）长：

黄维

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 项目技术负责人 李洪勋

姓名	李洪勋	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	513029199005230013		
手机号码		15820773282	证件号(职称证书编号)	2203001084336	
参加工作时间	2012 年 6 月		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深汕海洋发展有限公司	小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库(含盘道)土石方及桩基础	3977 万元	2023. 9–2024. 12	已完	合格
深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷城市更新单元一期项目(01-01, 02-01 地块)土石方、基坑支护及桩基础工程	35007 万元	2017. 6–2022. 9	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：李洪勋

身份证号：513029199005230013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 李洪勋 性别 男，一九九〇年五 月二十三日生，于二〇〇八年九 月
至二〇一二年 六 月在本校普通全日制 勘查技术与工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都理工大学

校（院）长：

冉怀军

证书编号：106161201205004240

二〇一二年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

(3) 项目副经理 周明佳

姓名	周明佳	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440924197707012536	手机号码	13710628344
参加工作时间	2003年	从事施工管理经验年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海股份有限公司	官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程	7199万元	2021.7-2022.11	已完	合格

广东省职称证书

姓名：周明佳

身份证号：440924197707012536



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02433051

学生 周明佳 性别 男 ,

一九七七年七月一日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 茂名学院

二〇〇三年六月二十八日

学校编号: 116561200306001338



(4) 电气专业技术负责人 贺平

姓名	贺平	性 别	男	年 龄	44
职务	电气专业技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440301198108273619	手机号码	13612883077
参加工作时间	2006 年	从事施工管理经验年限		15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12-2023.3	已完	合格



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.cds.com.cn>

(5) 给排水专业技术负责人 林伟明

姓名	林伟明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	给排水专业技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	350583198905053137	手机号码	18666668462
参加工作时间	2011 年	从事施工管理经验年限		10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	3591 万元	2021.12 -2023.11	已完	合格

广东省职称证书

姓名：林伟明

身份证号：350583198905053137



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1101148

学生 林伟明 性别 男，
一九八九年五月五日生于二〇〇七年
九月至二〇一一年六月在我校

土木工程 学院
给水排水工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校长: 付凌霄

校名: 福州大学

二〇一一年六月二十四日
学校编号: 103861201105101110

(6) 土建专业技术负责人 林志豪

姓名	林志豪	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	土建专业技 术负责	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	40582199303076411	手机号码	13763044426
参加工作时间	2016 年		从事施工管理经验年 限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳招商房 地产有限公 司	太子湾 DY03-08 地块综合开发项 目基坑支护、桩 基础、土石方工 程	14583 万元	2021.11~ 2022.12	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：林志豪

身份证号：440582199303076411



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

林志豪，男，一九九三年三月七日生，于二〇一二年

九月至二〇一六年六月在本校工程管理专业

四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

叶春海

广东海洋大学

证书编号 105661201605003708



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

(7) 岩土专业技术负责人朱玉清

姓名	朱玉清	性 别	男	年 龄	39
职务	岩土专业技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	411526198612015436	手机号码	13560750220
参加工作时间	2012 年	从事施工管理经验年限		10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12-2023.3	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：朱玉清

身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 朱玉清

证书编号 AY214401825

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0029601

发证日期 2021年06月10日



(8) 项目安全主任 张工

姓名	张工	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目安全主任	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	412328198309191819	手机号码	13418696058
参加工作时间	2006 年	从事施工管理经验年限		15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12- 2023.3	已完	合格

安全负责人信息表

姓名	张工	证件类型	身份证	证件号码	412328198309191819
手机号码	13418696058	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2008)0004931

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2008) 0004931

姓 名: 张工



性 别: 男

出生年月: 1983年09月19日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年03月09日至 2026年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张工 性别 男， 1983年 09月 19 日生，于 2011
年 09月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 安全工程
专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

证书编号：114157201405004090

校（院）长：

邓革

2014 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(9) 质检负责人 申小平

姓名	申小平	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	质检负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	51360119821119457X	手机号码	13602574131
参加工作时间	2006 年	从事施工管理经验年限		18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市明众实业有限公司	光明“486”返还用地建设项目土石方、基坑支护及桩基工程	4284 万元	2020.9~2021.12	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12~2023.3	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	申小平	证件类型	身份证	证件号码	51360119821119457X
手机号码	13602574131	证件号(质量员证编号)		2401030100126552	

广东省职称证书

姓 名：申小平
身份证号：51360119821119457X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



申小平 同志于 2024 年
01月18日至 2024 年 01月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 申小平
身份证号 51360119821119457X
证书编号 2401030100126552
工作单位

普通高等学校

毕业证书



学生 申小平 性别男，一九八二年十一月十九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

吴洋

证书编号：12764120060601660

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

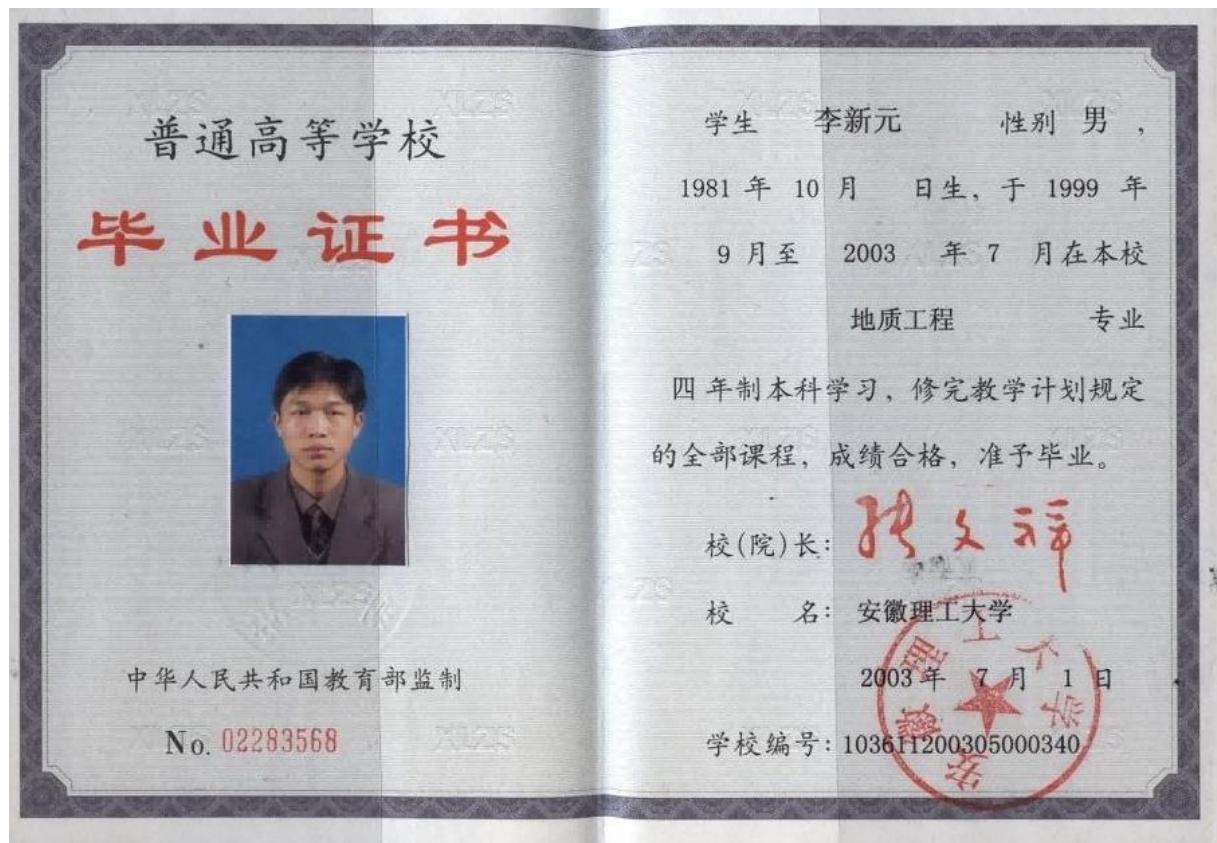
证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



广东省职称证书

姓名：陈涛

身份证号：441481199011250712



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



成人高等教育



毕业证书

学生 陈涛 性别 男，一九九〇年十一月二十五日生，于二〇一四年

二月至二〇一六年七月在本校

土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002058

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(12) 造价工程师 莫莉



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00083192

研究生 莫莉 性别 女，
一九七五年三月十五日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年三月在
水工结构工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：

二〇〇〇年三月十七日

编号：2000008



广东省职称证书

姓 名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：闫肖飞

证书编号：234402655(00)



证书流水号：79330

有效期至：2026-06-12

普通高等学校

毕业证书



学生闫肖飞 性别男，一九八六年三月二十六日生，于二零零八年九月至二零零八年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：解放军信息工程大学

校（院）长：

证书编号：900051200600720053

二零零八年七月一日

本证书由中华人民共和国自然资源部监制。网址：www.mnr.gov.cn



证书唯一序列号: 11015549

广东省职称证书

姓 名：胡长强

身份证号：360721199410026477



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 胡长强 性别 男，一九九四年十月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：134211201705463042

校（院）长：

李志輝

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(15) BIM 工程师 曾家明



广东省职称证书

姓 名：曾家明

身份证号：431126199711040078



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾家明 性别男，一九九七年十一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州科技职业技术学院

校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201806440115

二〇一八年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(16) 安全员 尹小兵

安全员信息表

姓名	尹小兵	证件类型	身份证	证件号码	43052319820918003X
手机号码	18188903220	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0010508	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0010508

姓 名: 尹小兵



性 别: 男

出生年月: 1982年09月18日

企业名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月12日

有 效 期: 2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

毕业证书



学生 尹小兵 性别 男 现
年 19岁，湖南省邵阳市(县)
人，1998年9月至2001年7月
在本校 电子电器 专业 学制三年
中专 班学习，修业期满，
各科成绩和专业技能等级考核合
格，准予毕业。

校长

学校

湖南

2001年7月1日

字第 2001211180号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

(17) 安全员 关保平

安全员信息表

姓名	关保平	证件类型	身份证件	证件号码	440301197901093619
手机号码	13662607720	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2008)0015387	



普通高等学校



毕业证书

学生 关保平 性别 男 一九七九年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

证书编号 104917201306154277

校（院）长：

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(18) 施工员 刘福胜



(19) 施工员 邓钧

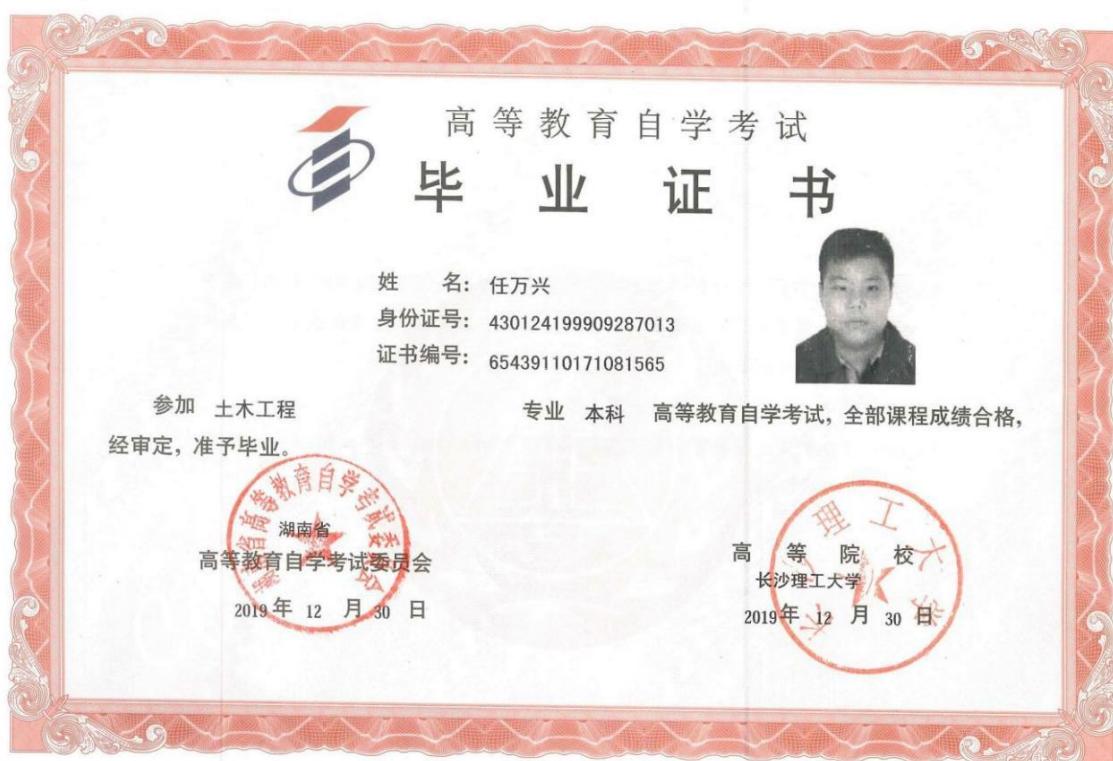


(20)质量员 何培佳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(21)质量员 任万兴



(22) 资料员 左训菠



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(23) 材料员 申伟伟



(24)劳资专管员 朱静静

劳资专管员信息表

姓名	朱静静	证件类型	身份证	证件号码	411481199206138725
手机号码	13265585992	证件号			2301140000313765

广东省职称证书



姓 名：朱静静

身份证号：411481199206138725

职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>