

标段编号：2312-440305-04-01-166125007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况 (不评审)	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供

		<p>业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：</p> <p>证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
4	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业</p>

		<p>技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中建二局第二建筑工程有限公司	<div><div><input type="checkbox"/>民营企业</div><div><input checked="" type="checkbox"/>国有企业</div><div><input type="checkbox"/>其他：(自行填写)</div></div>	<div><div>1、项目名称：广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程 建设单位：深圳市广和通科技有限公司 合同金额：4378.00 万元 合同签订时间：2025 年 7 月</div><div>2、项目名称：莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程 建设单位：深圳市友盛地产有限公司 合同金额：5796.15 万元 合同签订时间：2024 年 3 月 8 日</div><div>3、项目名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 合同金额：6550.00 万元 合同签订时间：2023 年 7 月 24 日</div><div>4、项目名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程 建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司</div></div>	<div><div>项目经理：郑伯群</div><div>1. 项目名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 合同金额：6009.174312 万元 竣工验收时间：2024 年 8 月 9 日</div></div>	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级、安全生产许可证	<div>共配置 16 人</div> <div>项目经理：1 人</div> <div>生产经理：1 人</div> <div>技术负责人：1 人</div> <div>机电负责人：1 人</div> <div>商务负责人：1 人</div> <div>安全负责人：1 人</div> <div>质量负责人：1 人</div> <div>劳资专管员：1 人</div> <div>施工员：1 人</div> <div>余泥渣土运输管理员：1 人</div> <div>测量员：1 人</div> <div>技术员：1 人</div> <div>资料员：1 人</div> <div>材料员：1 人</div> <div>安全员：1 人</div> <div>质检员：1 人</div>	<div>1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（优秀）、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀） 评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 8 月 22 日、2025 年 3 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</div> <div>2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况（良好） 评价时间：2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 7 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</div> <div>3、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履</div>

		<p>合同金额：3853.33 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月 28 日</p> <p>5、项目名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）</p> <p>建设单位：深圳博纳精密给药系统股份有限公司</p> <p>合同金额：4265.58 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 1 月 12 日</p>			<p>约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好）</p> <p>评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 8 月 22 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好）</p> <p>评价时间：2025 年 8 月 22 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：羊台书苑建设项目</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知（优秀）、南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报（优秀）、2023 年工程质量管理 and 安全文明施工先进单位</p> <p>评价时间：2025 年 8 月 22 日、2025 年 5 月 13 日、2025 年 2 月 28 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 7 月 22 日、</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>2024 年 7 月 8 日、2024 年 5 月 13 日、2024 年 5 月 11 日、2024 年 1 月 18 日、2023 年 7 月 7 日、2024 年 1 月 16 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、工程名称：南山区科技联合大厦项目</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报（优秀）、2023 年安全文明施工管理先进单位</p> <p>评价时间：2025 年 2 月 28 日、2023 年 7 月 6 日、2024 年 1 月 16 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7、工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023 年 2 月 15 日</p> <p>评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>8、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023 年 2 月 15 日</p> <p>评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司</p> <p>9、工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第四</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况 (良好)、南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价情况 (良好)、南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况 (良好)、南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况 (良好)、南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况 (良好)、南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况 (良好)、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果 (优秀)</p> <p>评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 3 月 7 日、2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 3 月 5 日、2023 年 12 月 6 日、2023 年 8 月 18 日、2023 年 5 月 15 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 7 月 22 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>
--	--	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

（4）投标人可扩展、增加表格内容。

二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级 企业性质：国有	
近3年最具代表性的同类工程 业绩 (上限5项)	1	项目名称：广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程 合同金额：4378.00 万元 建设单位名称：深圳市广和通科技有限公司 合同签订日期：2025 年 7 月
	2	项目名称：莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程 合同金额：5796.15 万元 建设单位名称：深圳市友盛地产有限公司 合同签订日期：2024 年 3 月 8 日
	3	项目名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 合同金额：6550.00 万元 建设单位名称：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 合同签订日期：2023 年 7 月 24 日
	4	项目名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：3853.33 万元 建设单位名称：深圳市宝安人才安居有限公司 合同签订日期：2023 年 7 月 28 日
	5	项目名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

		合同金额：4265.58 万元 建设单位名称：深圳博纳精密给药系统股份有限公司 合同签订日期：2024 年 1 月 12 日
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程

1. 合同关键页

广联智汇大厦项目
基坑支护与土石方、桩基础工程合同

工程名称：广联智汇大厦项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道龙澜大道和塘光路交汇处

发包人：深圳市广和通科技有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

项目管理单位：安盛工程咨询(深圳)有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

造价咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：GHT-2025-HT-JCGC-011

签订日期：2025年7月

基坑支护与土石方、桩基础工程合同

发包人：深圳市广和通科技有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：

通讯地址：

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：刘建钊

通讯地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方广联智汇大厦项目（以下简称“本项目”）基坑支护与土石方、桩基础工程施工合同（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1 项目概况

1.1 项目名称：广联智汇大厦项目；

1.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道龙澜大道和塘光路交汇处；

1.3 项目规模：

- 1) 建设规模：项目总用地面积 23995.71 平方米，规划总建筑面积 128181 平方米，计容积率面积 91370 平方米，其中厂房 65800 平方米，宿舍 21480 平方米，食堂 1900 平方米，商业 1000 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 190 平方米。建筑容积率 ≤ 3.81 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，主体建筑物性质为厂房；
- 2) 建筑高度：不高于 100 米；
- 3) 主要业态形式：办公、厂房、宿舍、食堂、配套商业、社区服务。

2 合同文件组成及优先解释顺序

2.1 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序为：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- 2) 合同及其附件；
- 3) 中标通知书及其附件；
- 4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7) 图纸和技术规格书；
- 8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行；

3 承包范围及工程界面

3.1 承包范围

3.1.1 广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程招标图纸和工程量计价清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

1. 基坑支护与土石方工程承包范围包括但不限于以下内容：

- 1) 基坑支护工程的所有内容（包含但不限于排桩、管桩支护、土钉墙、锚索、冠梁及围檩等）。
- 2) 施工期间降排水（包含但不限于坑顶坑底排水系统、水位观察井、回灌井等），回灌井开挖、维护及灌水（如需要）。
- 3) 土石方开挖及外运（包含场地内的植被、地表地下混凝土障碍物、桩头破除清理、出土坡道的临时支护及坡道挖除，基坑内土石方开挖、内倒、外运等），基坑土石方开挖至设计基坑底标高以上 300mm，将开挖出的土石方运至场地以外经政府批准的堆填区，承包方需提供主弃土点、备用弃土点，若政府调整弃土地点，由承包方自行解决，合同费用不做调整。

- 4) 场地平整：指定范围内的场地平整至高程，清理场地内的植被、地表地下混凝土障碍物，多余土石方外运；场平后，若与周边地面形成高差，承包人负责修坡、护坡。
- 5) 施工临时道路及临时土坡道路面的混凝土硬化、砖渣碎石铺设、土石方换填、坡道道路边坡喷锚加固及拆除外运、临边防护等。
- 6) 委托涉及基坑支护工程的所有相关检测并提供检测报告。
- 7) 承包方为保证基坑及临近场路、道路、周边建筑物现状以及周边市政管线的施工安全，所必须采取的基坑监测工作。
- 8) 基坑肥槽回填的土方的回填由乙方完成，实施时间按施工总承包单位要求执行。

2. 桩基础工程承包范围包括但不限于以下内容：

- 1) 在桩基础施工前按照设计图纸要求进行试桩（试桩方案在投标文件中详列）。
- 2) 在桩基础施工前须进行超前钻，施工方案须在投标文件中详列，超前钻施工的目的用于检验桩基判岩的标准之一，超前钻单位必须由承包方委托有相应勘察资质单位进行施工，正式施工前须上报确认。
- 3) 桩基础工程，以及与桩基础施工相关的所有措施。
- 4) 配合桩基检测工作及提供相关条件，并负责桩基础检测孔（钻芯孔、声测管等）灌浆封闭施工。
- 5) 负责破除桩头至结构设计标高，桩头破除质量须满足施工总承包单位开展后续施工及相关规范的要求。

3. 临时设施及其它

- 1) 本项目场地内拟拆迁市政管线等的拆迁工作，以及与相应政府部门的协调工作，和临近场地、道路、周边建筑现场状以及周边市政管线现状保护。
- 2) 工地安全文明施工措施（现场设施、施工安全、消防安全、职业健康与安全教育、环境保护、应急管理、智慧工地），包括且不限于施工临时路口、工地大门、围挡、洗车池、临时用水用电、临时消防设施、智能化监控系统等，须满足最新深圳市建设工程安全文明施工标准。
- 3) 负责临时路口、临时用水、临时排水排污的申请手续办理及施工。

6.3 工程安全要求：项目建设期间贯彻“零伤害”理念，确保不发生安全生产事故。

6.4 工程安全文明标准化：须达到《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2023）要求。

7 合同价款

本项目合同总价为人民币：肆仟叁佰柒拾捌万，小写¥43,780,000。其中：不含税价款¥40,165,137.61元，增值税税额¥3,614,862.39元。

其中，桩基础工程采用第 7.1 方式计价，基坑支护及土石方工程采用第 7.2 方式计价。

7.1 固定单价包干

7.1.1 本项目桩基础工程实行固定单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：壹仟玖佰陆拾叁万陆仟壹佰捌拾玖元零肆分，小写¥19,636,189.04。

7.1.2 包干措施费为人民币：大写捌拾陆万陆仟叁佰伍拾陆元零贰分，小写¥866,356.02元。

7.1.3 包干单价及暂定工程量详见附件。

7.1.4 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、各类工程试验及实验费、原材料检测费、安全文明施工费、规费、税金、管理费、利润、所有罚款、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

包干措施费包括但不限于：夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、红线内外市政管道接驳费、赶工措施费、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、模板费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、基坑及构件检验检测费、各项专家评审费、图纸审查费、深化设计、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

7.1.5 合同范围内的设计变更、签证不再计取措施费（安全文明施工费视为投标时已综合考虑）。

7.1.6 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整，除另

有约定除外:

- 1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- 2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

7.1.7 在合同履行期间,如国家调整增值税税率的,则自调整后的增值税税率正式实行之日起,剩余应付工程款中不含税价保持不变,含税价随着增值税税率的调整而调整,调整公式为: **实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)**

7.2 固定总价包干

7.2.1 本项目基坑支护及土石方工程采用总价包干,包干总价为人民币:大写 贰仟肆佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾元玖角陆分,小写¥ 24,143,810.96。其中:不含税价款 22,150,285.28 元,增值税税额 1,993,525.68 元。其中安全文明施工费 1,295,234.38 元。

7.2.2 该包干总价包括但不限于:人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、各类工程试验及实验费、原材料检测费、安全文明施工费、税金、所有罚款、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、红线内外市政管道接驳费、赶工措施费、与外单位协调所发生的费用、各类保险(含外来务工人员综合保险)、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、模板费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、基坑及构件和桩基检测费、各项专家评审费、图纸审查费、深化设计、排水排污费(包括取得排污许可证等费用)、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间,各项费用的价格(本合同另有约定的除外)不因任何因素而调整。

7.2.3 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用,除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的,在最终结算时,双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外,工程总价不因其他任何因素变化(本合同另有约定的除外)。

7.2.4 合同总价不因施工图设计及深化设计、施工方案调整等导致的工程量增减而调整,乙方已在投标时综合考虑此部分内容将会导致的差异。

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

18.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(以下无正文)

甲方：深圳市广和通科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



乙方：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



签订日期：2025 年 7 月

(二) 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

1. 中标通知书



中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）

经过我司评定，确定贵公司为《莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程》中标人，贵公司将承担该工程的施工任务。希望贵我双方按照招标文件确定的条件，相互积极配合，共同努力完成此项建设工程。

1、 中标条件：

1.1 中标总价（暂定）为：人民币 57961556.96 元（大写：伍仟柒佰玖拾陆万壹仟伍佰伍拾陆元玖角陆分），垫资利息年利率为 6%；

1.2 工期：285 日历天；

1.3 项目经理：肖春发；

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在 3 日内 与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地产有限公司

日期：2024 年 1 月 26 日



2. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: YSDC-GC-031-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路 2017 号

发 包 人: 深圳市发盛地产有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市友盛地产有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路 2017 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022) 0363 号

工程规模及特征: 建设用地面积 8847.88 平方米,规划容积为 73738 平方米,3 座塔楼,裙房 4 层,地下室 4 层,基坑深度约 18 米,基坑支护采用桩撑形式,工程桩为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

桩基础、基坑支护及土石方工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟柒佰玖拾陆万壹仟伍佰伍拾陆元玖角陆分 (¥57961556.96 元)；

其中：

基坑支护工程为：人民币(大写)贰仟陆佰壹拾万柒仟贰佰玖拾叁元零肆分 (¥26107293.04 元)；

土石方挖运工程为：人民币(大写)壹仟柒佰伍拾肆万贰仟柒佰元零壹分 (¥17542700.01 元)；

桩基础工程为：人民币(大写)壹仟肆佰叁拾壹万壹仟伍佰陆拾叁元玖角壹分 (¥14311563.91 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万陆仟叁佰捌拾叁元叁角壹分 (¥136383.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 8 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)深圳市友盛地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006658946787

地址：南山区朗山路 16 号华翰大厦 C-602

邮政编码：/

法定代表人：翟良慧

委托代理人：/

电话：0755-86019118

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行科技园支行

账号：0002 8288 8501

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：1363494845@qq.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

（三）（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

1. 中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。

顺颂

商祺！

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

法定代表人或授权委托人（盖章）

2023 年 7 月 21 日

2. 合同关键页

SFD-2015-06

副本

合同编号: 大铲建合字[2023]1007

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖、可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期 ____/____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公 深圳市蛇口大铲实业股份有限
章）： 公司

地 址： 深圳市南山区蛇口街道蛇口新
街石云阁 210-212室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

0755-26866395

传 真：

开 户 银 行： 深圳农村商业银行海湾支行

账 号： 000081334658

邮 政 编 码：

承 包 人（公 中建二局第二建筑工程有限公司
章）： 司

地 址： 深圳市南山区南山街道前海路
0169号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

0755-26069320

传 真：

0755-26069320

账 户 名： 中建二局第二建筑工程有限公司
深圳分公司

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

账 号： 44250100004000007667

邮 政 编 码： 518000

扫描二维码 扫描全能王 创建

3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024 年 8 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾赣、王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东	大新实业	项目负责人		
2	马辉	大海信(代建)	工程总监		
3	王辉	海信公司	技术负责人		
4	王辉	海讯甘尔	总工程师		
5	王辉	海讯和信公司	项目负责人		
6	王辉	海讯和信公司	总工程师		
7	王辉	大海信	工程总监		
8	王辉	海州市海讯建设监理有限公司	总监		
9	王辉		总监		
10	王辉	海州市工勘岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启剑
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 0028021	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人: 郑伯群	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

（四）领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2303-440306-04-01-283872001001	
标段名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程	
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价：3853.332666万元	
中标工期：335天	
项目经理(总监)：秦钊	
本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-30 
查验码：6749414483055460 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2. 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：BA-G-2023-SYLY-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道塘头二号路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 领亚地块保障性住房项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移(含评估): 项目位于宝安区石岩街道塘头二号路, 项目用地面积为 9577.16 平方米, 计规定容积率为 3.81, 计容积率建筑面积约 36488 平方米, 不计容积率建筑面积约 2500 平方米, 总建筑面积约 52000 平方米。建筑高度约 100 米, 地下两层。地上建筑层数约 28 层。基坑开挖面积约 7563 平方米, 基坑周长约 353 米, 基坑开挖深度约为 5~12 米, 基坑采用复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式, 采用灌注桩与旋喷桩联合形成止水帷幕; 基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。(上述均为暂定, 具体规划指标以政府部门审批为准。)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

领亚地块保障性住房项目范围内基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程

2、土石方工程

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。

③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。

④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。

⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。

9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市

建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

13、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(4) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；

(5) 拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁

(6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

(9) 发包人要求与本工程有关的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月1日；

合同工期总日历天数不超过335日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写叁仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰贰拾陆元陆角陆分）
（¥38533326.66元），其中不含增值税合同价35351675.83元，增值税税率9%。若深圳市建

设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起
始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万零叁佰贰拾玖元叁角捌分（¥1570329.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路
743 号深业世纪工业中心 B 栋 18 楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

电话：

传真：0755-26069320

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

法定代表人：

账号：44250100001000000583

账号：371902458510226

(五) 博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

1. 中标通知书

BONA博纳 深圳博纳精密给药系统股份有限公司
SHENZHEN BONA PHARMA TECHNOLOGY CO., LTD

中标通知书

通知书编号：2024（中标）-001 号

中建二局第二建筑工程有限公司：

我公司博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）现已完成开标、评标工作。经公司综合评价，确认你单位为项目中标人。具体情况如下：

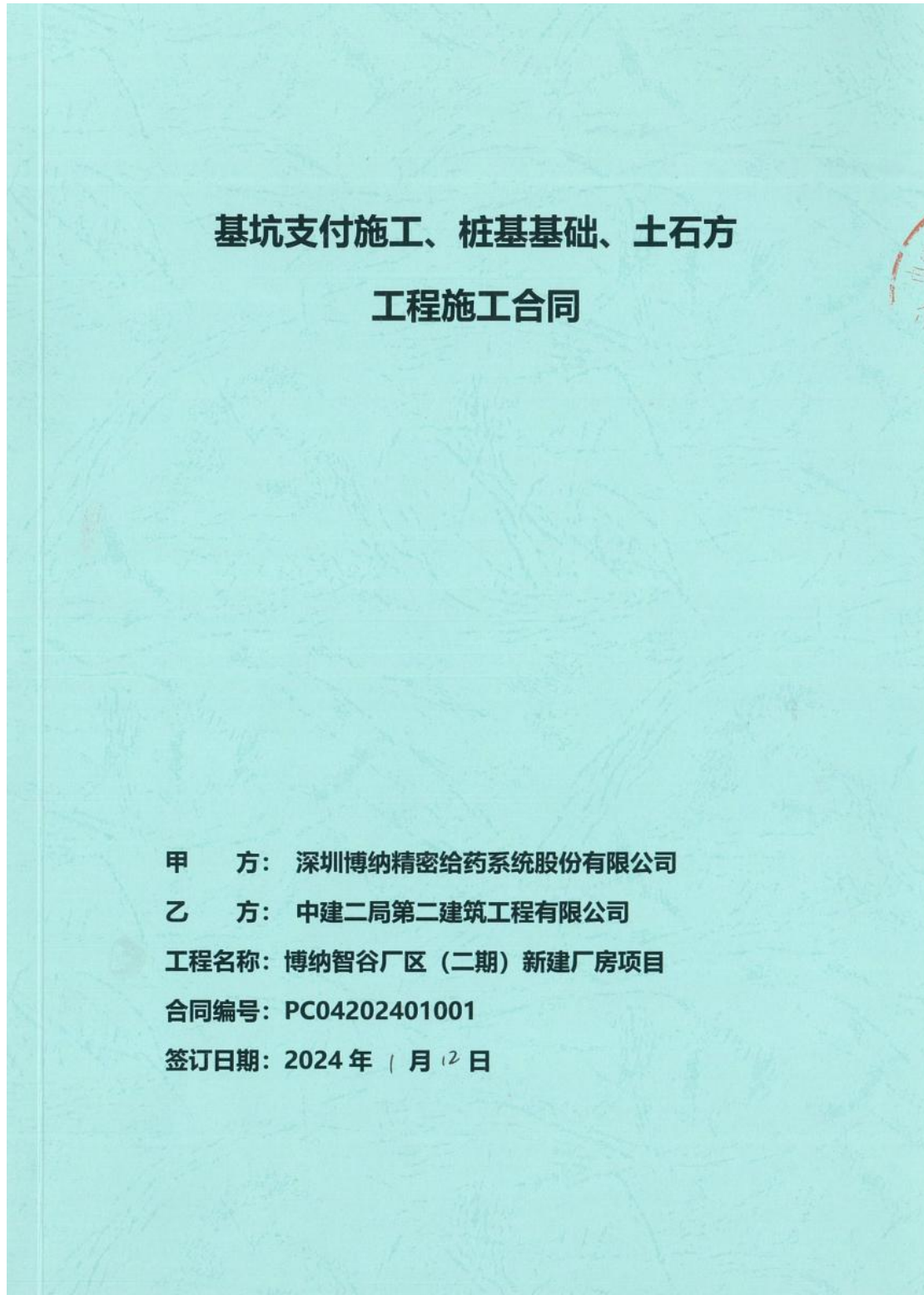
招标人	深圳博纳精密给药系统股份有限公司
项目名称	博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）
中标人	中建二局第二建筑工程有限公司
中标金额	基坑支护+土石方+桩基工程：暂定人民币 42,655,870.65 元（人民币大写：肆仟贰佰陆拾伍万伍仟捌佰柒拾圆陆角伍分），最终结算以双方核对的工程量结算
合同工期	总日历天数 165 天。

请收到本通知书后 10 日内与我公司签订施工合同，并配合我公司完成报建相关事项。

特此通知。

招标人：深圳博纳精密给药系统股份有限公司
2024 年 01 月 08 日

2. 合同关键页



博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

工程合同编号：PC04202401001

发包人(全称)：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新园观盛一路6号博纳智谷

工程规模及特征：1栋重工业厂房，地下3层，地上7层，总建筑面积53187.06平方米，计容建筑面积39647.00平方米（核减建筑面积10426.44平方米），不计容积率13540.06。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

具体承包范围包括：基坑支护、土石方、桩基施工，具体施工范围详见施工图纸以及深圳市政府施工规范。

三、合同工期

开工日期：2024年（ 月 3⁰ 日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：（以实际竣工日期为准）

合同工期总日历天数 150 天。（工期应以投标单位所报工期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款：35,000,000 元（大写：人民币叁仟伍佰万元整），

其中不含税金额：32,110,091.74 元（大写：人民币叁仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税额：2,889,908.26 元（大写：人民币贰佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税税率：9 %

1、工程进度款支付

（1）本合同生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10% 作为预付款，即人民币 3,500,000 元，大写：人民币叁佰伍拾万元整；

（2）支护桩施工完成并验收合格后，15 个工作日内支付合同总价的 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（3）结构桩施工完成后并经三方验收合格后，15 个工作日内支付合同总价 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（4）支撑梁施工完成并验收合格后，15 个工作日内支付合同总价的 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（5）桩基及土石方施工完成并验收合格后，15 个工作日内支付合同总价 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（6）本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格（如需要）并结算完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的 97%，结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图（四份）、经甲方审核合格的结算清单及付款申请；

（7）本工程结算总额的 3 % 作为质量保证金，保固期自工程竣工验收合格之日起算，两年保固期结束后支付，乙方在保固期内如有违约或不履行义务而被罚款的，支付金额为扣去罚款后的余额。

（8）每次付款前乙方需提供合同约定税率的增值税专用发票及付款申请书或甲方要求的其他辅助文件。甲方不承担相应费用或款项逾期支付而产生的利息。如因发票问题造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

（9）甲方对乙方的执行期间进度款支付不作为对相应施工内容结算的认可。如阶段性支付过程中乙方安全、质量、进度不符合要求的，或乙方递交的文件及

资料不符合要求与时效的，甲方有权取消或延期支付相应款项（甲方不承担相应利息），一切责任由乙方承担。

（10）本合同执行过程中涉及到对乙方处罚的，处罚金额根据甲方管理部门或项目部的相应处罚函件确定。处罚函件需经乙方确认属实后生效，处罚于结算时一次性扣除。

（11）本合同过程中产生变更、签证或新增合同外工作时，过程中仅确认工作事实及工程量，均不予核算价格或支付款项，统一于结算时进行计量计价并与结算款一并支付（本合同过程中产生的变更、签证或新增合同外工作应以甲方书面确认认可的为准）。如新增变更、签证或合同外工作单项预计金额超过原合同金额 30%的，经双方协商，可另行签订补充协议确定相关事宜。

（12）本工程结算采用第三方咨询公司审核方式，乙方送审结算造价时须仔细核对，不得虚报。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方直接支付给咨询公司。

2、工程结算原则

（1）本工程建安工程费采用固定单价合同，计价方式为《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、费率标准参照深圳市建设工程造价管理站发布的深建价(2018) 25 号、深建市场(2021) 20 号文件的推荐费率计取，本次所报综合单价已包含全部费用。

（2）工程量按承包人实际完成并经发包人、监理工程师验收合格的工程量计量。工程量清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 及其配套文件执行；

（3）最终结算以双方核对的工程量，按实结算。

3、其他：

3.1、本工程施工使用的水、电费用均由乙方自行承担，结算时一并核算，甲方也有权选择直接在应付款项中直接扣除。

3.2、对于发包人指定的单独分包工程，总承包人收取的配合费、管理费共为分包工程合同总价扣除设备费后乘1.5%系数所得费用。

3.3、发包人供应的材料、设备的保管费不单独计取。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、设计变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

8.1 我司（即承包人，下同）郑重承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，承担相关违约责任。

8.2 我司承诺，我司已详细审核全部招标文件、答疑、补充通知（如果有的话）及相关附件，详细勘察现场，对施工界面划分理解已十分清楚，并在投标时已充分考虑本项目各项风险及内容，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

8.3 我司承诺，如果我们中标，我们将按贵司的要求开始签订合同，并保证于合同约定的时间内完成合同约定之工作内容。

8.4 我司承诺，完全接受合同条款所有内容。

8.5 我司承诺，除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同文件。如果我们在接到中标通知书后，没有按贵方要求的时间签署正式合同或坚持提出附加条件，那么我们同意贵方有权另选中标单位及向我方追讨有关损失。

8.6 我司承诺，我司中标后，在合同签订、履行、结算期间，不向贵司职员或监理公司请吃、送礼、或给予其它好处，否则，我司违反前列情形之一，将承担合同总价的 10% 的违约金，造成损失的应予全部赔偿。同时与招标方签订反商业贿赂协议书(工程版)。

8.7 我司承诺：如我司中标，我司将严格按照双方约定的时间、材料、设备、品牌等，保质保量完成全部工程内容，贵司如发现工程使用的产品中有假冒、伪劣材料或残次品，我司无条件返工，另外向甲方支付该材料设备费用 20% 的违约金，并在甲方或监理指定的时间内保证工程质量验收合格，因此而造成材料浪费和工期延误，概由我司承担。

8.8 我司承诺：投标文件中配备的管理人员为本项目专职人员，未经贵司同意不随意调离。

8.9 我司承诺：招标人有根据实际情况调整工程内容的权利。

8.10 我司承诺：工地有什么纠纷自己解决，自己承担风险和责任。做到三无：无投诉、无返工、无官司。

8.11、我司承诺：坚决贯彻执行《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法》和《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》。不因农民工发生工伤事故和工资发放问题给甲方造成困扰。

8.12、我司承诺：按规定办理履约保函。

8.13、我司承诺：因设计变更引起的项目变更与工程量增减，按实结算。

九、发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，承担相关违约责任。

9.2 为了支持和配合总承包单位对分包单位的管理权威，甲方对各项专业分包工程，做到无总包签字不付款。

十、未尽事宜

涉及工程项目与工程量的增减等未尽事宜，另行协商处理，签署补充协议书界定。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2024 年 01 月 12 日

订立地点：深圳市

本协议书一式四份，甲、乙双方各执两份，发包人和承包人约定，本协议书自双方签字、盖章后成立、生效。

发包人(公章)

承包人(公章)

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

2024 年 1 月 12 日

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：郑伯群 年龄：32 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 合同金额：6009.174312 万元 建设单位名称：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 竣工验收日期：2024 年 8 月 9 日
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月10日
2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑伯群

性 别: 男

出生日期: 1993年12月12日

注册编号: 粤1442021202201761



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伯群

个人签名: 郑伯群

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110679

姓名:郑伯群

性别:男

出生年月:1993年12月12日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有效期:2025年06月25日至2028年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



姓名 Name	郑伯群	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020173	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑伯群 性别 男, 一九九三年十二月 十二 日生, 于二〇一二年 九月		
至二〇一六年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号:	126561201605124716	二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 郑伯群	社保电脑号: 644375295	身份证号码: 440582199312120453	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-11-11 日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d52332b6w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

（一）（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

1. 中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。



顺颂

商祺！


深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
法定代表人或授权委托人（盖章）

2023 年 7 月 21 日

2. 合同关键页

SFD-2015-06	副本
合同编号: <u>大铲建合字[2023]007</u>	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
工程名称: <u>天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)</u>	
工程地点: <u>深圳市南山区</u>	
发 包 人:	<u>深圳市蛇口大铲实业股份有限公司</u>
承 包 人:	<u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>
 	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖、可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，

负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20%要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

／

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街云阁210-211室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26866395

传真：

开户银行：深圳农村商业银行海湾支行

账号：000081334658

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

账户名：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000007667

邮政编码：518000



3. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2024 年 8 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾赣、王明兴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾东	大新实业	项目负责人		
2	张静	大海船务(代理)	工程总监		
3	王静	海航公司	技术负责人		
4	吴月	深圳甘泉	监理工程师		
5	王静	深圳和平设计有限公司	项目负责人		
6	王静	深圳和平设计有限公司	项目负责人		
7	王静	大海船务	工程总监		
8	王静	深圳市甘泉建设监理有限公司	总工程师		
9	王静		总监		
10	王静	深圳市工勘岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收：
该工程经验收组实地观感质量检查，未发现问题，观感质量较好，工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，验收组一致评定该工程为合格工程。
结论：
1、本工程质量符合国家规范和设计要求；
2、本工程质量符合合同约定的要求，一次性合格；
3、结构安全以及使用功能能满足要求。
4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启剑
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日

四、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃花源学校（高中）项目 施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(优秀)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）	2025 年 3 月 3 日
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况(优秀)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 7 日
3	科华学校二期工程施工总 承包合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
4	山海逸居二期保障房项目 施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
5	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 5 月 13 日

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 2 月 28 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报(优秀)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报(优秀)	2024 年 7 月 22 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报(优秀)	2024 年 7 月 8 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报(优秀)	2024 年 5 月 13 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报(优秀)	2024 年 5 月 11 日
				南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知(优秀)	2024 年 1 月 18 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报(优秀)	2023 年 7 月 7 日
				2023 年工程质量管理及安全文明施工先进单位	2024 年 1 月 16 日
6	南山区科技联合大厦项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 2 月 28 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报(优秀)	2023 年 7 月 6 日
				2023 年安全文明施工管理先进单位	2024 年 1 月 16 日
7	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日
8	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 3 月 7 日
				南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况(良好)	2024 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况(良好)	2023 年 12 月 6 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况(良好)	2023 年 8 月 18 日
				南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况(良好)	2023 年 5 月 15 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果（优秀）	2024 年 7 月 22 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同






1.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好



1.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
27	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
28	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
29	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程I标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	中等
30	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
31	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等

1.3 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位:中建二局第二建设工程有限公司

项目经理:李斌

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监:邱勋标

代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人:蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程（一期）	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



2. 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包






2.1 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

2.2 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同

3. 科华学校二期工程施工总承包合同





3.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路－向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好



3.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

4. 山海逸居二期保障房项目施工总承包

4.1 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:     

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

5. 羊台书苑建设项目

5.1 南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

5.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

2. 五洲工程顾问集团有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目总监：崔哲平

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

项目经理：黄世佳

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目经理：徐睿勇

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目名称：大沙河国际网球交流中心项目

项目总监：贾瑜

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

项目总监：蒋晓晖

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳湾派出所项目（含海德苑社区公园地下停车场项目）

项目经理：武兴通

2. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：大沙河国际网球交流中心项目

项目经理：张龙

3. 深圳市博大建设集团有限公司

项目名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

项目经理：史佳书

六、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建负责人：张旭

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

2. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

九、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司

项目名称：西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目

项目总监：黄超

十、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目

项目经理：林桂森

特此通报。

附件：巡查项目评分表



5.3 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。
2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。
3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。
4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。
2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



5.4 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位:中建二局第二建设工程有限公司

项目经理:李斌

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监:邱勋标

代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人:蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程（一期）	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



5.5 南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位:中建科工集团有限公司

项目经理:黄世佳

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:彭传刚

代建单位:华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工Ⅱ标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



5.6 南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 安全巡查结果通报

2024 年 4 月 11 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 1 轮次的不参与排名）：

一、排名为优的房建项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技

生活馆)项目

代建项目负责人:黄华

二、排名为优的房建项目监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:南山科技创新中心(六街坊)一标

项目总监:邓俊安

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目总监:叶珊

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监:邓光洺

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称:高新小学项目

项目总监:展国海

5. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称:西丽医院改扩建项目

项目总监:邓天国

三、排名为优的房建项目施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目经理：郑义栋

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

5. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：周强

四、排名靠后的房建项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

代建项目负责人：黄书葵

2. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

代建项目负责人：邓荣宣

五、排名靠后的房建项目监理单位

1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

项目总监：程涛

2. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

项目总监：梁立川

3. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

六、排名靠后的房建项目施工单位

1. 深圳市西部城建工程有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

项目经理：陈铿斌

2. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

项目经理：穆建

3. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目（二期）

项目经理：付锦

七、排名为优的市政项目代建单位

1. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建项目负责人：张旭

八、排名为优的市政项目监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

2. 深圳市恒浩建工程管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

九、排名为优的市政项目施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

十、排名靠后的市政项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政项目监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

2. 深圳科宇工程顾问有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目总监：陈阳

十二、排名靠后的市政项目施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

2. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目经理：范志旺

十三、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.03
2	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.91
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	83.77
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	83.72
5	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.40
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.13
7	南山区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.00
8	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.93
9	南海中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.85
10	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	82.80
11	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	82.78
12	蛇口医院内科综合大楼建设项目	深圳招商房地产有限公司	82.74
13	南山小学拆除重建工程	华润（深圳）有限公司	82.28
14	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	82.11
15	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	82.10
16	山海逸居二期保障房项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.05
17	后海消防站项目项目	华润（深圳）有限公司	81.96
18	南山区集成电路创新中心项目	海南中信城市开发运营有限公司	81.96
19	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	81.74

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
20	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	华润（深圳）有限公司	81.69
21	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.66
22	海德苑社区公园地下停车场项目	华润（深圳）有限公司	81.65
23	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.51
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	81.50
25	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.28
26	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	80.56
27	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	海南中信城市开发运营有限公司	80.39
28	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市万科发展有限公司	79.93
29	深圳市第三十高级中学项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.68

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	84.38
2	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	84.33
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	83.15
4	高新小学项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.82
5	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	82.40
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.37
7	南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.14
8	南海中学改扩建工程	深圳市半岛工程管理有限公司	82.08

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
9	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.07
10	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.01
11	蛇口医院内科综合大楼建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	81.79
12	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.65
13	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	81.51
14	南山区集成电路创新中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	81.37
15	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.26
16	山海逸居二期保障房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.19
17	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.17
18	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.08
19	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.98
20	南山小学拆除重建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.95
21	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.88
22	蛇口文体公园提升改造项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.86
23	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.85
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.73
25	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	80.69
26	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.62
27	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	80.37
28	海德苑社区公园地下停车场项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.31
29	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.68

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
30	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	79.25
31	深圳市第三十高级中学项目	深圳市京圳工程咨询有限公司	79.12
32	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	79.08

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.36
2	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.27
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳建工集团股份有限公司	82.29
4	高新小学项目	中建科工集团有限公司	81.76
5	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	81.60
6	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	81.48
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	81.27
8	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	81.16
9	蛇口医院内科综合大楼建设项目	中海建筑有限公司	80.94
10	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.92
11	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	80.89
12	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	80.79
13	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.34
14	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.29
15	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	80.28

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
16	山海逸居二期保障房项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.27
17	南山区集成电路创新中心项目	中海建筑有限公司	80.25
18	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80.19
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	79.88
20	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	79.81
21	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.69
22	海德苑社区公园地下停车场项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.47
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.45
24	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段项目	深圳联富建设集团有限公司	79.33
25	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.17
26	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.14
27	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.00
28	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	78.86
29	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.65
30	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	78.59
31	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.40
32	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.82

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市润投咨询有限公司	84.70
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	华润（深圳）有限公司	84.35
3	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	华润（深圳）有限公司	82.84
4	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市万科发展有限公司	82.70
5	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市万科发展有限公司	82.57
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	广东大鹏液化天然气有限公司	82.26
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.78
8	环西丽湖绿道项目非示范段施工 I 标段	华润（深圳）有限公司	81.75
9	华英路 B 段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.52
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段	华润（深圳）有限公司	81.46
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.34
12	少帝路-祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	75.52

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	84.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市恒浩建工程管理有限公司	83.83
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.50
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.01
5	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市竣迪建设监理有限公司	81.99

序号	项目名称	监理单位	综合得分
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.63
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.61
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	上海唯智工程项目管理有限公司	81.51
9	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.49
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.28
11	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.20
12	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.95
13	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市施友建设监理有限公司	80.81
14	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.76
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳市施友建设监理有限公司	80.47
16	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.30
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	79.58
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	78.03
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	74.86

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.40
2	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.77
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.15

序号	项目名称	施工单位	综合得分
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.87
5	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.69
6	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.64
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.20
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	中铁十八局集团有限公司	79.99
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.85
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	79.78
11	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.74
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	79.74
13	同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	79.61
14	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	中核华泰建设有限公司	79.58
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.48
16	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	79.02
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.93
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.74
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	73.54



5.7 南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日，我署对在建项目组织质量飞行检查。其中，南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一，不满足量化评分条件，本季度不参与评分。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆） 项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

署主管工程师：李建 孟路锋

3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：郑义栋

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

项目总监：邓光洺

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

4. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

5. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

6. 蛇口医院内科综合大楼项目

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

署主管工程师：张志向

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

项目经理：周加东

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

项目总监：陆应炎

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

代建负责人：胡浩

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

3. 南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

项目经理：邱水源

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：胡亦彬

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 环西丽湖绿道非示范段项目III标

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：郑福川

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：鲁杨

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟

2. 环西丽湖绿道非示范段项目 I 标

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理：林桂森

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：刘俊尧

四、排名靠后的市政工程施工单位

1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目经理：范志旺

监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司

项目总监：陈阳

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：孙健

2. 华英路 B 段市政工程

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：张宜军

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

项目总监：石鲁岩

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：杨超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.38
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	84.82
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳建工集团股份有限公司	84.70
4	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.44
5	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	84.27
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	84.23
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	83.95
8	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	83.33
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.41
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.34
11	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	82.14
12	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	81.32
13	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	80.91
14	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.84
15	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司（总包）	80.05
16	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.96
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.92
18	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.48
19	南山区百校焕新工程IV标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.09
20	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.06
21	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.81
22	南山区百校焕新工程IV标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.84
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.39
24	南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.16
25	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.91
26	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	75.64

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	83.08
2	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.25
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	82.09
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.77
5	环西丽湖绿道非示范段项目 II 标段	深圳中铁二局工程有限公司	81.28
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	80.81
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.73
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.68
9	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.01
10	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.52
11	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	79.51
12	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.15
13	少帝路-样湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.36
14	华英路 B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	77.3
15	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.46



5.8 南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 1 月 2 日至 3 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

4. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：高新小学项目

项目总监：展国海

署主管工程师：刘予

4. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

5. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

署主管工程师：刘予

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：郑义栋

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目总监：陈建鹏

2. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市金众装饰工程有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目经理：邱水源

2. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：唐城

六、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段

代建项目负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟、曹学萧

2. 广东大鹏液化天然气有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

代建项目负责人：黄文尧

署主管工程师：孙宗波、张锟

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 上海唯智工程项目管理有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目总监：刘志强

署主管工程师：孙宗波、张锟

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

九、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

十、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

十一、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.50
2	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.47
3	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	85.22
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	85.08
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	84.88
6	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳招商房地产有限公司	84.79
7	南山区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.60
8	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	84.59
9	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.33
10	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	84.28
11	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	84.08
12	后海消防站项目	华润（深圳）有限公司	84.07
13	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	83.92
14	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	83.87
15	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	83.66
16	深圳湾派出所项目	华润（深圳）有限公司	83.53

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
17	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	83.43
18	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	83.42
19	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.35
20	山海逸居二期保障房项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.16
21	南山小学拆除重建项目	华润（深圳）有限公司	83.04
22	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市万科发展有限公司	82.85
23	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.82
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82.76
25	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82.49
26	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	海南中信城市开发运营有限公司	80.65

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	83.87
2	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳华西建设工程管理有限公司	83.22
3	高新小学项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.21
4	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.86
5	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	82.79
6	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.30
7	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.14

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
8	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	82.03
9	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.57
10	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.46
11	南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.43
12	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.33
13	山海逸居二期保障房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.30
14	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.18
15	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.17
16	深圳湾派出所项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.11
17	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.06
18	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	80.94
19	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.66
20	区政府大楼安全隐患整治（二期）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.52
21	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（南科大实验一小）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.48
22	桃花源学校（高中）北侧边坡治理项目	深圳市半岛工程管理有限公司	80.46
23	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.41
24	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.39
25	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.19

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
26	南山小学拆除重建项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.16
27	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	80.09
28	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	79.91
29	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	79.74
30	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	78.08
31	南山区百校焕新工程 IV 标段三期(临海揽山幼儿园)	深圳市西伦土木结构有限公司	76.48
32	南山区百校焕新工程 IV 标段三期(香山美墅幼儿园)	深圳市西伦土木结构有限公司	72.25

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	82.54
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.37
3	高新小学项目	中建科工集团有限公司	82.16
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.10
5	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	81.74
6	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80.99
7	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.65
8	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.19

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
9	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	80.14
10	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	80.14
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	80.04
12	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.92
13	桃花源学校（高中）项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.73
14	山海逸居二期保障房项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.59
15	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.42
16	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.36
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.36
18	深圳湾派出所项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.02
19	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	78.86
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.85
21	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.76
22	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	78.70
23	桃花源学校（高中）北侧边坡治理项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.56
24	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	78.42
25	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	78.24
26	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	78.21

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
27	南山小学拆除重建项目	深圳市易诺建设工程有限公司	78.09
28	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	77.85
29	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	77.67
30	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.52
31	南山区百校焕新工程 IV 标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	72.34
32	南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	69.33

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	华润（深圳）有限公司	84.57
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	84.51
3	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	华润（深圳）有限公司	84.44
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	华润（深圳）有限公司	84.23
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.48
6	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.32
7	华英路 B 段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.04
8	少帝路—祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.53

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.11
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.78
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	82.41
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.94
5	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.92
6	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.15
7	同乐片区三一路	深圳科宇工程顾问有限公司	80.86
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.83
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.73
10	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.71
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市科宇工程顾问有限公司	80.34
12	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	深圳市中联建工程项目管理有限公司	79.89
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	79.75
14	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	79.45

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.78
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.37
3	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.98
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	中核华泰建设有限公司	80.68
5	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.13
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.01
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.94
8	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	79.61
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.61
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.93
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.69
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	78.55
13	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	77.98
14	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.85



5.9 南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

全咨项目负责人：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：孙宗波、刘粤东

5.10 南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

**南山区建筑工务署 2023 年第二季度
质量评估结果通报**

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊垚

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

署主管工程师：孙宗波

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

四、排名靠后的市政工程施工单位

青建集团股份有限公司

项目名称：兰芷二路

项目经理：田健伟

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

代建单位：深圳阳光盛和发展有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.17
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
3	大学城配套学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.35
4	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.85
5	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	82.68
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	82.67
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	81.75
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	81.18
9	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.85
10	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.72
11	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	79.50
12	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.85
13	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	77.67
14	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	77.63
15	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	77.34
16	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	76.46
17	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.27
18	南山区百校焕新工程III标段（二期）远洋天著幼儿园	深圳市佳泰业建设有限公司	74.27
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.20
20	深圳市公安支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	73.96
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建科工集团建设有限公司	72.55
22	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	71.33
23	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	70.95
24	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	70.73
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.25
26	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	60.26

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.68
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.57
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	83.00
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.90
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.62
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.24
7	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.75
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.51
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	74.03
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	72.57
12	兰芷二路	青建集团股份有限公司	60.22



5.11 2023 年工程质量管理及安全文明施工先进单位

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

5. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工总承包工程

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：张益江

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

7. 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

8. 前海路（棉山路至妈湾大道段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建负责人：肖荣杰

9. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

10. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

(一) 代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建负责人：陈潇聪

6. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

代建负责人：黄华

7. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建负责人：沈阳

8. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建负责人：肖荣杰

9. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）

代建负责人：孙健

（二）监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

项目总监：邓俊安

3. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山小学拆除重建

项目总监：涂安邦

4. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目总监：邓光洺

5. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

6. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

7. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目总监：梁立川

8. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

9. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

10. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



6. 南山区科技联合大厦项目

6.1 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



6.2 南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 安全巡查结果通报

2023 年 4 月 10 日至 6 月 26 日，我署委托鸿泰融新咨询股份有限公司对我署在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：李三元

署主管工程师：刘予

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南山区社会福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

署主管工程师：张凯

5. 深圳市半岛工程管理有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园项目

项目总监：危金水

署主管工程师：杜冠宏

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦项目

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）项目

项目经理：刘磊

署主管工程师：李建

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市前海股份有限公司

项目名称：官龙学校项目

代建项目负责人：方怀红

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾消防站项目

代建单位负责人：刘波

3. 华润（深圳）有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

代建项目负责人：郭庆

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：大沙河文体中心项目

项目总监：李冲

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目总监：邹迅栋

3. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目总监：李孝平

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目经理：赵柘峰

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

3. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：官龙学校项目

项目经理：吴智洋

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

代建项目负责人：杨智斌

署主管工程师：李达伟

2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

代建项目负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

3. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

代建项目负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

总监理工程师：崔胜男

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

总监理工程师：贺启辉

署主管工程师：曹学萧

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

总监理工程师：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

署主管工程师：曹学萧

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

项目经理：李林

署主管工程师：李达伟

3. 深圳市启泰建设集团有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

项目经理：雷志杰

署主管工程师：曹学萧

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳海勤工程管理有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

总监理工程师：石鲁岩

2. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）

总监理工程师：张超虎

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

2. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

项目经理：张宜军

十三、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.10
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	84.13
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	83.83
4	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.15
5	南山区社会福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	82.03
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	81.93
7	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.29
8	区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.07
9	蛇口医院内科综合楼项目	深圳招商房地产有限公司	80.83
10	南山医院改扩建项目	华润（深圳）有限公司	80.50
11	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.49
12	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.25
13	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.05
14	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	79.84
15	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市万科发展有限公司	79.70

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	79.63
17	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	79.26
18	西丽二小改扩建七百里驱十五日	海南中信城市开发运营有限公司	78.91
19	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	78.55
20	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	78.44
21	后海消防站项目	华润（深圳）有限公司	77.90
22	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	77.42
23	大沙河文体中心项目	华润（深圳）有限公司	77.35
24	太子湾学校西校区	深圳招商房地产有限公司	77.16
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	77.03
26	文理实验学校改扩建项目	华润（深圳）有限公司	76.91
27	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	76.83
28	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	76.60

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	82.37
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	82.22
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	81.56
4	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	79.24
5	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	78.62
6	蛇口医院内科综合楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	77.88
7	蛇口人民医院发热门诊诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	77.39
8	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.34
9	南山医院改扩建项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	77.26
10	区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	77.21
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.88

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
12	南山区社会福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.41
13	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.29
14	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	75.97
15	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	75.90
16	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	75.63
17	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	75.59
18	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	75.43
19	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	75.30
20	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程监理有限公司	74.97
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	74.74
22	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	73.68
23	西丽二小改扩建项目	深圳华西建设工程管理有限公司	73.64
24	太子湾学校西校区	深圳华西建设工程管理有限公司	73.54
25	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	73.32
26	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	73.32
27	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.87
28	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	71.65
29	大沙河文体中心项目	深圳华西建设工程管理有限公司	70.13

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.15
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	80.52
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	80.44
4	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	78.41
5	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.33
6	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.13
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	76.86
8	区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	76.81

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
9	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	76.66
10	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.36
11	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	75.99
12	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	75.80
13	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	75.71
14	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.67
15	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	75.63
16	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.62
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（施工）	深圳市特区建工集团建设有限公司	75.53
18	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	75.50
19	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	74.90
20	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.63
21	蛇口医院内科综合楼项目	中海建筑有限公司	74.40
22	西丽二小改扩建项目	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	74.20
23	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.76
24	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	73.13
25	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	71.92
26	大沙河文体中心项目	中建五局华南建设有限公司	71.30
27	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	70.97
28	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.82
29	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	68.90

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	华润（深圳）有限公司	84.38
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.92
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.08
4	登良路下穿道路工程	深圳市润投咨询有限公司	82.00
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	81.73

序号	项目名称	代建单位	综合得分
6	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	海南中信城市开发运营有限公司	81.33
7	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	80.76
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	79.38
9	少帝路—祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	78.39
10	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	77.88
11	渔人码头公共配套设施（一期）	深圳市华侨城新玺发展有限公司	77.77
12	兰芷二路	中山证券责任有限公司	75.15
13	华英路B段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	74.14

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	深圳市华建工程项目管理有限公司	82.55
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	81.84
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.33
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	80.07
5	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	79.63
6	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.50
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	79.13
8	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	深圳市大兴工程管理有限公司	79.03
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	78.46
10	兰芷二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.35
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市竣迪建设监理有限公司	78.12
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	77.05

序号	项目名称	监理单位	综合得分
13	长青园下穿通道工程	深圳市恒大建设监理有限公司	76.34
14	少帝路—样湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	76.07
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	75.34
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	73.61
17	渔人码头公共配套设施（一期）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	73.14
18	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	72.07

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市新朗建设工程有限公司	82.40
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	深圳市建工集团股份有限公司	80.97
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	深圳市启泰建设集团有限公司	80.03
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	79.87
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	79.32
6	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.79
7	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	78.28
8	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.06
9	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	76.80
10	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	76.42
11	少帝路—样湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	75.94
12	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	75.38

13	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	74.81
14	兰芷二路	青建集团股份有限公司	74.63
15	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	74.49
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.28
17	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	72.30
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	70.52



6.3 2023 年安全文明施工管理先进单位

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

5. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工总承包工程

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：张益江

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

7. 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

8. 前海路（棉山路至妈湾大道段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建负责人：肖荣杰

9. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

10. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

(一) 代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建负责人：陈潇聪

6. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

代建负责人：黄华

7. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建负责人：沈阳

8. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建负责人：肖荣杰

9. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）

代建负责人：孙健

（二）监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

项目总监：邓俊安

3. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山小学拆除重建

项目总监：涂安邦

4. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目总监：邓光洺

5. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

6. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

7. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目总监：梁立川

8. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

9. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

10. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



7. 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在 2022 年度总包合同履行情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

8. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022 年度施工履约情况进行了评价，评定等级为 优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



9. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工






9.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同－南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程－岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

9.2 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：   

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

- 一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；
- 二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；
- 三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；
- 四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；
- 五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；
- 六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；
- 七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；
- 八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；
- 九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同





9.3 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

60	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同





9.4 南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第二季度，我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包（EPC）7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中，评价等级为中等的45份，占比45.9%；良好39份，占比39.8%；合格14份，占比14.3%。

一、代建类合同46份，占比46.9%。其中：中等25份，良好12份，合格9份。

二、施工类合同15份，占比15.3%。其中：中等7份，良好5份，合格3份。

三、设计类合同15份，占比15.3%。其中：良好10份，中等5份。

四、监理类合同11份，占比11.2%。其中：中等7份，良好2份，合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份，占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份，占比4.1%。其中：良好3份，中等1份。

七、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

50	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等





9.5 南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12051945.html

南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-03 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第一季度，我署对代建、施工、工程总承包（EPC）、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中，评价等级为中等的44份，占比56.41%；良好25份，占比32.05%；合格9份，占比11.54%。

一、代建类合同44份，占比56.41%。其中：中等20份，合格7份，良好17份。

二、施工类合同16份，占比20.51%。其中：中等12份，合格1份，良好3份。

三、监理类合同11份，占比14.10%。其中：中等9份，合格1份，良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份，占比5.13%。其中：中等3份，良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份，占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月3日

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

45	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.60	良好	施工类合同
46	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.90	良好	施工类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	80.80	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	80.63	良好	施工类合同
49	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.13	中等	施工类合同




9.6 南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_11175666.html

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等

9.7 南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第三季度设计合节点履约评价评分结果

7.2023年第三季度全过程造价咨询合节点履约评价评分结果

8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署

2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等

9.8 南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-08-18 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第二季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类，共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第二季度，我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理，不断提高履约能力，努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果（2）

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等

9.9 南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好

9.10 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程（一期）	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



9.11 南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位:中建科工集团有限公司

项目经理:黄世佳

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:彭传刚

代建单位:华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

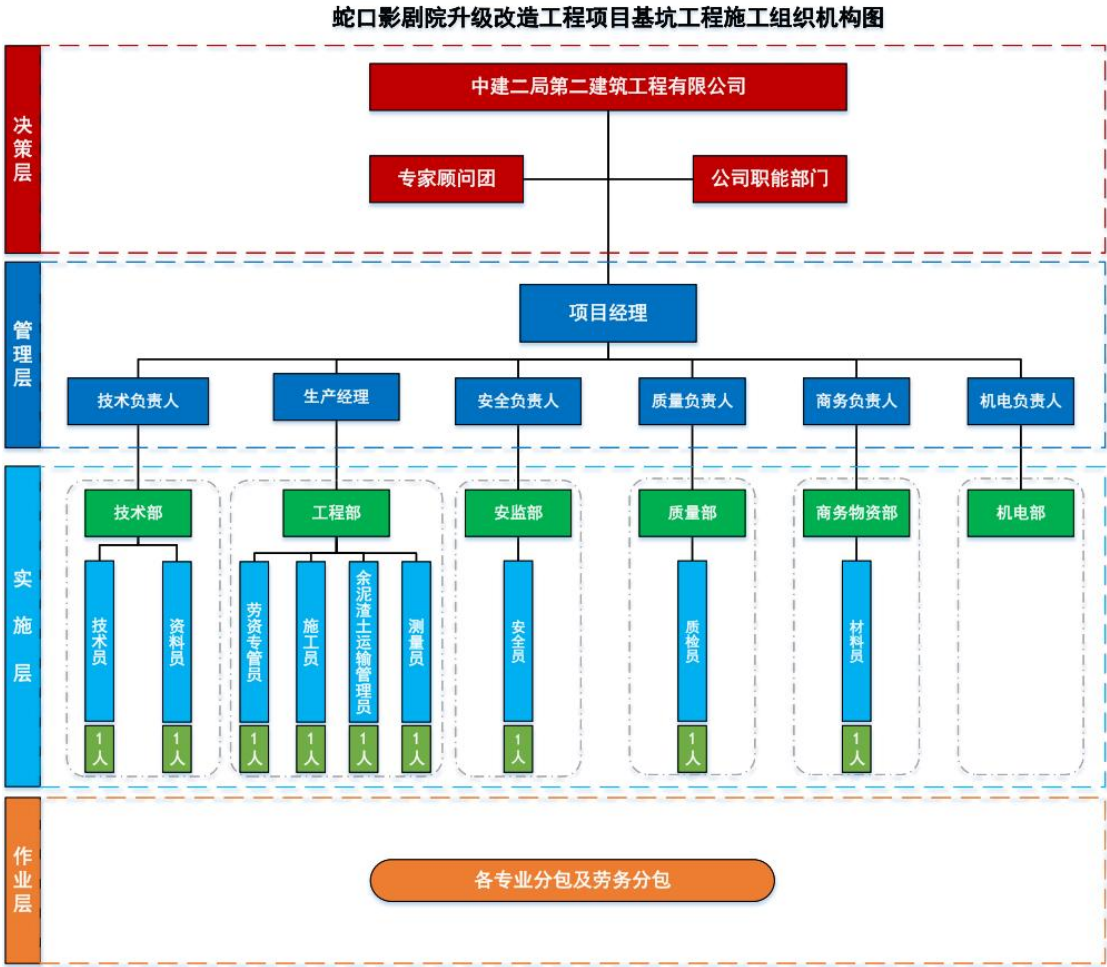
排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



拟派团队总人数：16 人；其中一级注册建造师 1 人，中级以上工程师 15 人；

项目负责人姓名：郑伯群；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

生产经理姓名：郑阳；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：16 年；

技术负责人姓名：丁吉祥；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

机电负责人姓名：罗宁；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

商务负责人姓名：王羽；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作

年限：7 年；

安全负责人姓名：陈露清；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：25 年；

质量负责人姓名：王路伟；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：16 年；

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑伯群	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199312120453	手机号码	15118131682
参加工作时间	2016 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202201761			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	55340.77 m²	2023.7.24.1-2024.8.9	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁吉祥	性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410521199104023538		
手机号码	17603022809		证件号（职称证书编号）	2203003084564	
参加工作时间	2016 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎置业有限公司	翔安区沙美路 2020XP19 地块	合同金额 24017 万元	开工日期： 2021 年 2 月 1 日 竣工日期： 2023 年 11 月 30 日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王路伟	证件类型	身份证	证件号码	412723198507122136
手机号码	15915828829	证件号（质量员证编号）		(2021)12020220	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈露清	证件类型	身份证	证件号码	410303196801142017
手机号码	15815935698	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2020) 9000132	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	130181199208068519
手机号码	15656736812	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2020) 9000123	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建仪	证件类型	身份证	证件号码	35032119940806231X
手机号码	15814529925	证件号		(2022)12020227	

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	郑伯群	一级建造师注册证书 粤 1442021202201761	一级	本科	建筑工程	项目全程
项目技术负责人	项目技术负责人	丁吉祥	职称证 2203003084564	工程师	本科	建筑施工	项目全程
各相关专业技术负责人	技术员	刘必冬	职称证 (2021) 12020042	工程师	本科	建筑工程技术	项目全程
项目安全主任	项目安全主任	陈露清	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2020) 9000132	工程师	专科	土木工程	项目全程
质检负责人	质检负责人	王路伟	职称证 (2021) 12020220	工程师	专科	建筑工程技术	项目全程
其他	生产经理	郑阳	职称证 (2023) 11020120	高级工程师	本科	土木工程	项目全程
	机电负责人	罗宁	职称证 B08203040100000795	工程师	专科	给排水	项目全程
	商务负责人	王羽	职称证 (2024) 12022351	工程师	本科	工程管理	项目全程
	劳资专管员	刘建仪	职称证 (2022) 12020227	工程师	本科	土木工程	项目全程
	施工员	陈章龙	职称证 (2019) 12020263	工程师	本科	土木工程	项目全程
	余泥渣土运输管理员	林振德	职称证 (2022) 12020226	工程师	本科	土木工程	项目全程
	测量员	张国良	职称证 (2022) 12020177	工程师	本科	测绘工程	项目全程
	资料员	林耿周	职称证 (2021) 12020813	工程师	本科	建筑工程技术	项目全程
	材料员	王强	职称证 (2021) 12020088	工程师	本科	土木工程	项目全程

	安全员	王鹏飞	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2020) 9000123	工程师	专科	建筑工程 技术	项目全程
	质检员	吴海洋	职称证 (2021) 12020079	工程师	本科	土木工程	项目全程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(1) 项目经理郑伯群

		使用有效期: 2025年11月10日 2026年05月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郑伯群		
性 别: 男		
出生日期: 1993年12月12日		
注册编号: 粤1442021202201761		
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
	 个人签名: 郑伯群 签名日期: 2025.11.10	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月15日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110679

姓 名: 郑伯群

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月12日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年06月25日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日



姓名 Name	郑伯群	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020173	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑伯群 性别 男, 一九九三年十二月 十二 日生, 于二〇一二年 九月		
至二〇一六年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号:	126561201605124716	二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伯群 社保电脑号：644375295 身份证号码：440582199312120453 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2024	09	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2024	10	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2024	11	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2024	12	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	01	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	02	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	03	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	04	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	05	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	06	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7	33.92
2025	07	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56	33.64
2025	08	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56	33.64
2025	09	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56	33.64
2025	10	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56	33.64
合计			39769.82 20308.96			12693.1 5077.24			1269.31			2538.62 2030.94			507.68		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d52332b6w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



(2) 生产经理郑阳

姓名 Name	郑阳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
		2023年3月1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑阳 性别 男, 1986 年 10 月 10 日生, 于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江工程学院	校(院)长: 印兆
证书编号:	118021200905001532	二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：郑阳 社保电话号：648182795 身份证号码：230623198610100057 页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月1日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d523778e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

(3) 技术负责人丁吉祥

广东省职称证书

姓 名：丁吉祥

身份证号：410521199104023538



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁吉祥 性别 男，一九九一年四月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

证书编号：113301201605003368

二〇一六年七月一日

(4) 机电负责人罗宁

 	姓 名:	罗宁 F549
	性 别:	男
	身份证号:	152625199002121531
	专 业:	给水排水
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203040100000795
查询网址:		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗宁 性别男，一九九〇年 二 月十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院	校（院）长: 黄乐晓
证书编号: 127411201206941704		二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宁 社保电脑号：808849572 身份证号码：152625199002121531 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0										11000	110.0			
2024	09	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	08	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	09	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	10	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
合计				29745.6	15092.8			9433.0	3773.2			943.32		1996.6	1509.28	377.32	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4e40908u ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(5) 商务负责人王羽

姓 名	王羽	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1996.03	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12022351	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日



東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王羽 性别 男,一九九六年 三月 十七日生。

于 二〇一四年 九月 至 二〇一八年 七月在本校

工程管理

专业四年制本科学习,

修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 柳和生

证书编号: 104051201805004148 二〇一八年 七月 一日



姓名: 王羽			社保电脑号: 6503600312			身份证号码: 411324199603173417			页码: 1								
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司			单位编号: 30064669			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	13167.0	1975.05	1053.36	1	13167	658.35	263.34	1	13167	65.84	13167	102.7	13167	105.34	26.33
2024	07	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	08	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	09	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	10	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	11	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	12	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	01	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	02	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	03	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	04	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	05	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	06	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	07	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	08	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	09	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	10	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
合计			42919.69	21992.24			13745.15	5498.06			1374.52						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f25e4e4264fd) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30061669	中建二局第二建筑工程有限公司



(6) 安全负责人陈露清

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000132

姓 名: 陈露清

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年01月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	09	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	10	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	11	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	12	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	01	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	02	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	03	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	04	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	05	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	06	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	07	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	08	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	09	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	10	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
合计			0.0	0.0			3057.45	1019.15			1019.15					407.63	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2645248a7av) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(7) 质量负责人王路伟

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 王路伟
	性 别 男
	出生年月 1985.07
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020220	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 王路伟 性别 男 , 一九八五年七月十二日生, 于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术		
专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安阳工学院	校(院) 长: 孙陶生	
证书编号: 113301200906000895	二零零九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 劳资专管员刘建仪

姓 名 Name	刘建仪	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 08	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020227	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘建仪 性别 男 , 一九九四 年八 月 六 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 刘 宁	
证书编号: 103631201705004381	二〇一七年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 刘建仪		社保电话号: 641717658		身份证号码: 35032119940806231X		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	15794.0	2369.1	1263.32	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	07	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	10	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
合计			46955.28	24062.56			15039.1	6015.64			1503.97					601.55	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4e47a566 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为自缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |



(9) 施工员陈章龙

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 陈章龙
	性 别 男
	出生年月 1990.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司制
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2019) 12020263	2019 年 12 月 31 日

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学 生 陈章龙 性 别 男
	一九九〇年 三 月二十九日生,于二〇〇八
	年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院
	土木工程 专业
	四 年普通全日制本科学习,修完教学
	计划规定的全部课程,成绩合格,准予
	毕业。
	院 长: 吴秋明
福州大学至诚学院 制	校 名: 福州大学至诚学院
	二〇一二年 六 月 十 日
	证书编号: 134701201205011376

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈章龙

社保电脑号: 804245240

身份证号码: 350521199003295255

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	09	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	10	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	11	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	12	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	01	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	08	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	10	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
合计			55612.81	28414.48			17759.05	7103.62			1775.98				2841.47	710.35	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d524b0af5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号
30064669 | 单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司 |
|------------------|------------------------|



(10) 余泥渣土运输管理员林振德

姓 名 Name	林振德	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳大学	校 长: 
证书编号:	105901201705003113	二〇一七年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德 社保电脑号：501111337 身份证号码：450481199211182612 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	09	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	10	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	11	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	12	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	09	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	10	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
合计			53591.88	25737.12			16085.7	6434.28			1608.57		3217.14	2573.72		643.42	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d524b6201 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(11) 测量员张国良

姓 名 Name	张国良	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 09	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张国良	社保电话号: 644375284	身份证号码: 210522199309281716	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月7日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d524d3c0u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

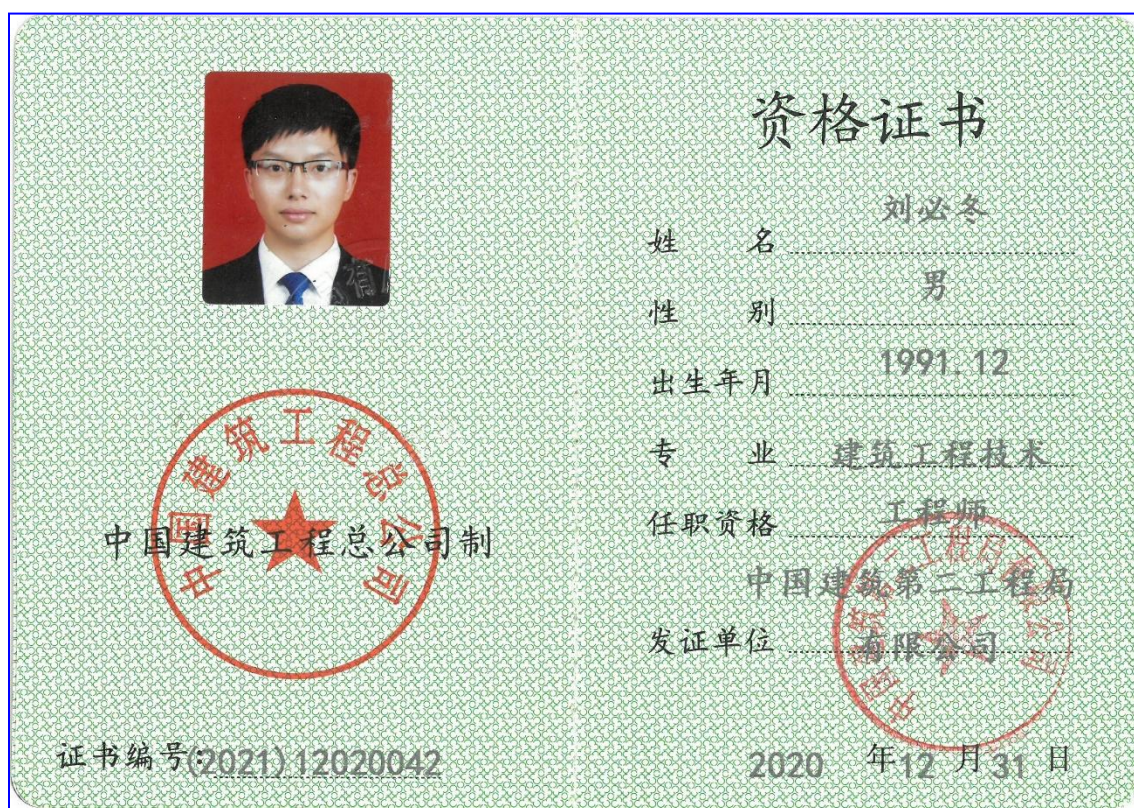
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

(12) 技术员刘必冬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬 社保电脑号：625767090 身份证号码：430181199112060050 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54
2024	07	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	08	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	09	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	10	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	11	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	12	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	01	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	02	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	03	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	06	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	07	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59
2025	08	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59
2025	09	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59
2025	10	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59
合计			56140.54	28818.4			18011.5	7204.6			1801.15		3568.4	2881.78		720.52

备注：



- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4e460ff9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(13) 资料员林耿周

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 林耿周
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司
	发证单位 有限公司
证书编号(2021)12020813	2020 年 12 月 31 日

	高等教育自学考试	
毕 业 证 书		
姓 名: 林耿周		
身份证号: 445224199010080630		
证书编号: 65440101123277801		
参加 建筑工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。		
 <p>高等教育自学考试委员会 2013年 12 月 30 日</p>	 <p>高等院校 2013年 12 月 30 日</p>	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		
No.01- 1303323653		

姓名: 林耿周	社保电话号: 647167572	身份证号码: 445224199010080630	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d524f8bc4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

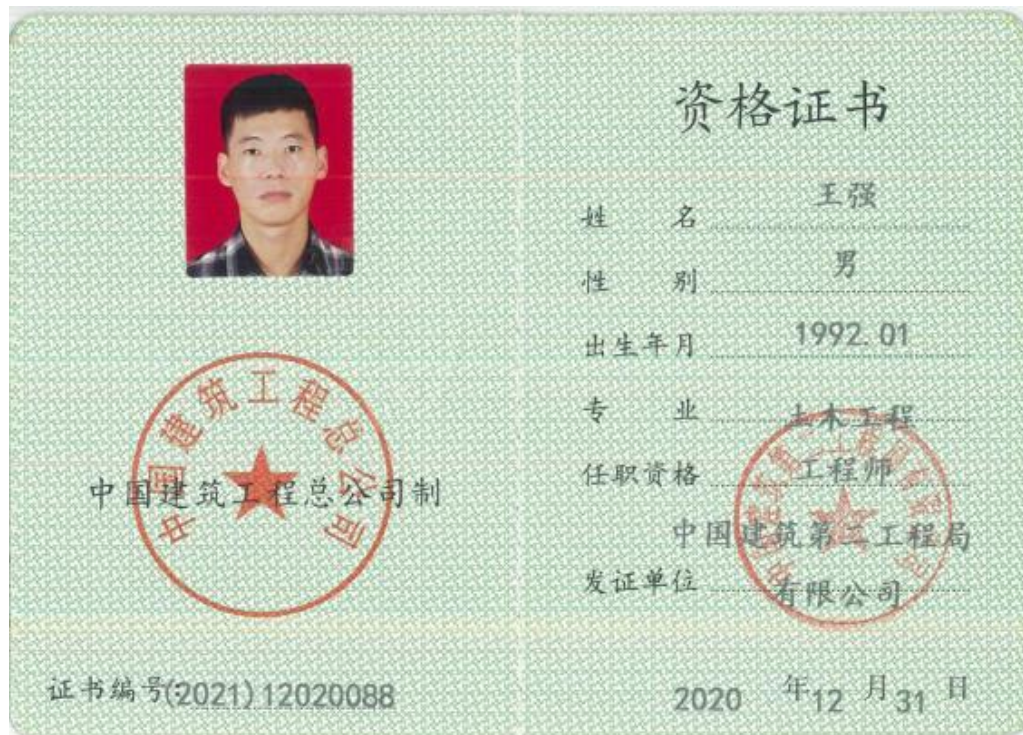
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月11日
证明专用章

(14) 材料员王强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	09	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	10	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	11	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	12	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	09	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	10	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计			39099.11 19948.08			12467.55 4987.02				1246.81			498.68				

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(15) 安全员王鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)9000123	
姓 名:	王鹏飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年08月06日
企 业 名 称:	中建二局第二建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年01月15日
有 效 期:	2023年06月20日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月20日



姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王鹏飞 性别 男, 一九九二年八月六日生, 于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	

姓名: 王鹏飞	社保电话号: 647167417	身份证号码: 130181199208068519	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

13678	136.78	13678	109.42
13678	136.78	13678	109.42
13678	136.78	13678	109.42
13678	136.78	13678	110.14
13678	136.78	13678	110.14
13678	136.78	13678	110.14
13678	136.78	13678	110.14
13678	136.78	13678	110.14

保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d52524fdb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



(16) 质检员吴海洋

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 吴海洋
	性 别 男
	出生年月 1991.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2021)12020079	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 吴海洋 性别 男, 1991 年 03 月 05 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江科技大学	校(院)长: 	
书编号: 102191201405002513	2014 年 07 月 01 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋

社保电脑号：638786795

身份证号码：230822199103050613

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81
2024	07	30064669	15573.0	2335.95	1245.81	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2024	08	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2024	09	30064669	15573.0	2335.95	1245.81	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2024	10	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2024	11	30064669	15573.0	2335.95	1245.81	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2024	12	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	01	30064669	15573.0	2491.68	1245.81	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	02	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	03	30064669	15573.0	2491.68	1245.81	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	04	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	05	30064669	15573.0	2491.68	1245.81	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	06	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58
2025	07	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72
2025	08	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72
2025	09	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72
2025	10	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72
合计				46684.78	23896.96			14935.6	5974.24			1493.62			389.6	597.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4e42a0d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

