

标段编号: 2019-440308-70-03-103054054001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中邮建技术有限公司

日期: 2025年11月12日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中邮建技术有限公司		
法定代表人姓名	马晓勇		
项目经理（项目负责人）姓名	叶明强	职业资格证书及职称	职业资格证书：一级注册建造师（通信与广电工程）证书、安全生产考核合格证书（B 证） 职称：高级工程师
项目技术负责人姓名	陈浩颖	职业资格证书及职称	职业资格证书：一级注册建造师（通信与广电工程）证书、安全生产考核合格证书（B 证） 职称：高级工程师
企业性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
企业注册地	南京市雨花台区雨花西路 210 号		
投标人资质类别及等级	通信工程施工总承包一级资质		
投标人其他证书	电子与智能化工程专业承包一级 ISO 质量管理体系认证证书 ISO 环境管理体系认证证书 ISO 职业健康管理体系认证证书		
企业近三年纳税情况	2022 年：3173.22 万元 2023 年：1706.55 万元 2024 年：4975.72 万元		合计：9855.49 万元
			年度平均：3285.16 万元
投标负责人及联系方式	姓名：秦真辉 手机号码：18752712028 邮箱：18752712028@139. com		

<p>(备注：投标负责人负责接受中标后的缴款通知及投标资料移交，提交姓名、手机号码、邮箱等信息；投标时请删除本备注信息)</p>						
<p>一、提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩合计项</p>						
序号	项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程	通讯信号分布系统安装	747.35 万元	2022 年 9 月 5 日-2023 年 8 月 7 日	沈建明	湛江招商港城投资有限公司
2	深圳平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程	手机移动信号覆盖	458.00 万元	2024 年 9 月 3 日	沈建明	平安银行股份有限公司信用卡中心
3	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程	光纤入户及手机信号覆盖	450.35 万元	2025 年 3 月 24 日	章洋	深圳市荣耀房地产开发有限公司
4	深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程	5G 通信配套项目室分系统	288.26 万元	2025 年 3 月 14 日	/	润信智能科技有限公司
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发	手机信号覆盖	393.53 万元	2023 年 6 月 30 日	虞冬飞	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

	小梅沙观海广场)手机信号					
6	2021—2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议	室分系统施工	1021.03万元	2021年10月29日	/	中国联合网络通信有限公司广东省分公司

注：要求附项目证明材料原件扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间的相应页。提供业绩数量不宜超过20项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

二、提供拟派项目经理（项目负责人）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目项目负责人职务负责过的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩合计项

序号	项目名称	项目概况、内 容	合同价 (万 元)	开竣工日 期(年、 月)	项目负责 人	备注
1	2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目目标段4	室分系统安装	563.31万元	开工日期：2023-10-13 竣工日期：2024-12-30	叶明强	合格
2	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目文体中心5G覆盖工程	5G 覆盖工程	123.01万元	开工日期：2025-6-18 竣工日期：2025-9-30	叶明强	合格
3						

注：要求附项目证明材料扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明、以及能够证明由项目负责人完成业绩的材料证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合

同签订时间、项目经理（项目负责人）名字的相应页，如前述资料不能体现项目经理（项目负责人）名字、证明项目经理（项目负责人）任职完成业绩的，需提供其他证明资料。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

三、提供拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人职务负责过的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩合计项

序号	项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	2021—2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架协议	室分系统安装	1021.03 万元	开工日期：2021-10-29 竣工日期：2023-6-13	陈浩颖	合格
2	云龙湖金茂府项目三网合一工程	三网合一工程	155.00 万元	开工日期：2022-9-27 竣工日期：2023-9-12	陈浩颖	合格
3						

注：要求附项目证明材料扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明、以及能够证明由项目负责人完成业绩的材料证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间、项目技术负责人名字的相应页，如前述资料不能体现项目技术负责人名字、证明项目技术负责人任职完成业绩的，需提供其他证明资料。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

1.1 近三年 2022–2024 年纳税证明

近三年纳税证明明细表

年份	纳税额（万元）	平均值（万元）
2022 年累计纳税额	3173.22	3285.16
2023 年累计纳税额	1706.55	
2024 年累计纳税额	4975.72	

2022 年纳税证明



中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

23(0825)32证明 62368382

税 务 机 关 国家税务总局南京市雨花台区税务 填 发 日 期 2023-08-25
局

纳 税 人 名 称 中邮建技术有限公司 纳 税 人 识 别 号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	155926.5	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	50854.7	国家金库雨花台区支库
印花税	购销合同	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	23129.8	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	3647694.61	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	255338.62	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	109430.84	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	72953.89	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	37527.6	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	33895.8	国家金库雨花台区支库
印花税	购销合同	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	21550.7	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	347944.02	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	24356.08	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 肆佰柒拾捌万零陆佰零叁元壹角陆分 ￥4780603.16



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	10438.32	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-08	6958.88	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-13	55226.8	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-13	51805.8	国家金库雨花台区支库
印花税	购销合同	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-13	13957.4	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-13	698464.95	国家金库雨花台区支库
妥	增值税	其他制造业(17%、16%、	2022-04-13	56925.62	国家金库雨花台手区支库
善	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-04-13	52877.34	国家金库雨花台写区支库
保	教育费附加	增值税教育费附加	2022-04-13	22661.72	国家金库雨花台无区支库
管	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-04-13	15107.81	国家金库雨花台效区支库
	房产税	从价计征	2022-04-13	12577.18	国家金库雨花台区支库
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-04-13	699.55	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 玖拾玖万柒仟柒佰零壹元叁角柒分 ¥997701.37

备注



填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-13	43.23	国家金库雨花台区支库
企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	217381.13	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-06	56200.5	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-06	58535.4	国家金库雨花台区支库
印花税	购销合同	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-06	14110	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-09	806989.08	国家金库雨花台区支库
增值税	其他制造业(17%、16%)	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-09	84423.36	国家金库雨花台区支库 手写
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-09	62398.87	国家金库雨花台区支库 写
教育费附加	增值税教育费附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-09	26742.37	国家金库雨花台区支库 无
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-09	17828.25	国家金库雨花台区支库 效
企业所得税	应纳税所得额	2022-05-11 至 2022-05-11	2022-05-12	337500	国家金库雨花台区支库
企业所得税	滞纳金	2022-05-11 至 2022-05-11	2022-05-12	27168.75	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 壹佰柒拾万玖仟叁佰贰拾元玖角肆分 ￥1709320.94



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
增值税	工程服务	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	1083524.39	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	75846.71	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	32505.73	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	21670.49	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	68684.6	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	44965.6	国家金库雨花台区支库
妥	印花税	购销合同	2022-05-01 至 2022-05-31	22649	国家金库雨花台区支库 手写
善	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-01 至 2022-06-30	52996.8	国家金库雨花台区支库 写
保	印花税	建设工程勘察设计合同	2022-06-01 至 2022-06-30	51516.2	国家金库雨花台区支库 无
管	印花税	购销合同	2022-06-01 至 2022-06-30	12233.4	国家金库雨花台区支库 效
	增值税	工程服务	2022-06-01 至 2022-06-30	1373555.88	国家金库雨花台区支库
	增值税	其他制造业 (17%、16%、	2022-06-01 至 2022-06-30	42376.5	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 贰佰捌拾捌万贰仟伍佰贰拾伍元叁角 ¥2882525.30



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-06	99115.27	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-06	42477.97	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-06	28318.65	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-06	12577.18	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-06	699.55	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-06	43.23	国家金库雨花台区支库
企业所得税	应纳税所得额	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-11	348289.9	国家金库雨花台区支库 手写
车辆购置税	车辆购置税	2022-07-14 至 2022-07-14	2022-07-15	7734.52	国家金库南京市中心支库 写
增值税	工程服务	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-05	1714433.54	国家金库雨花台区支库 无效
增值税	其他制造业(17%、16%)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-05	29690.23	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-05	122088.66	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-05	52323.71	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 贰佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾贰元肆角壹分 ¥2457792.41

备注

填票人 自助开具



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-05	34882.48	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-05	927022.61	国家金库雨花台区支库
增值税	其他制造业(17%、16%、	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-05	55216.28	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-05	68756.72	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-05	29467.17	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-05	19644.78	国家金库雨花台区支库
妥	增值税	工程服务	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-11	782408.85 手
善	增值税	其他制造业(17%、16%、	2022-09-01 至 2022-09-30	16293.44	国家金库雨花台区支库 写
保	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-09-01 至 2022-09-30	55909.16	国家金库雨花台区支库 无
管	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01 至 2022-09-30	23961.07	国家金库雨花台区支库 效
	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01 至 2022-09-30	15974.05	国家金库雨花台区支库
	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	12577.18	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 贰佰零肆万贰仟壹佰壹拾叁元柒角玖分 ¥2042113.79



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	43.23	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	699.55	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程合同	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	84926.38	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程合同	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	293708.62	国家金库雨花台区支库
印花税	买卖合同	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	51911.95	国家金库雨花台区支库
企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-18	120094.7	国家金库雨花台区支库
妥	增值税	工程服务	2022-10-01 至 2022-10-31	987383.88	国家金库雨花台区支库 手写
善	增值税	其他制造业(17%、16%、	2022-10-01 至 2022-10-31	72439.98	国家金库雨花台区支库 写
保	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-10-01 至 2022-10-31	74187.67	国家金库雨花台区支库 无
管	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01 至 2022-10-31	31794.72	国家金库雨花台区支库 效
	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01 至 2022-10-31	21196.48	国家金库雨花台区支库
	增值税	工程服务	2022-11-01 至 2022-11-30	4683059.73	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 陆佰肆拾贰万壹仟肆佰肆拾陆元捌角玖分 ¥6421446.89

备注



填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
增值税	其他制造业 (17%、16%、	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-06	877282.88	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-06	389223.98	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-06	166810.28	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-06	111206.85	国家金库雨花台区支库
车辆购置税	车辆购置税	2022-12-12 至 2022-12-12	2022-12-13	14685.84	国家金库南京市中心支库
印花税	建设工程合同	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-04	564152.22	国家金库雨花台区支库
妥	印花税	买卖合同	2022-10-01 至 2022-12-31	87834.28	国家金库雨花台手区支库
善	增值税	工程服务	2022-12-01 至 2022-12-31	1545536.33	国家金库雨花台区支库
保	增值税	其他制造业 (17%、16%、	2022-12-01 至 2022-12-31	51574.46	国家金库雨花台区支库
管	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-12-01 至 2022-12-31	111797.76	国家金库雨花台区支库
	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	47913.32	国家金库雨花台区支库
	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	31942.22	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 叁佰玖拾玖万玖仟玖佰陆拾元肆角贰分 ¥3999960.42

备注



填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0825)32证明 62368382

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2023-08-25

纳税人名称 中邮建技术有限公司 纳税人识别号 91320000134751512X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
房产税	从价计征	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-09	12577.18	国家金库雨花台区支库
城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级4	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-09	43.23	国家金库雨花台区支库
城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级4	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-09	699.55	国家金库雨花台区支库
企业所得 税	应纳税所得额	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-10	44199.87	国家金库雨花台区支库
建设行政事 业性收费收 费	城镇垃圾处理 费	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-14	32256	国家金库雨花台区支库
企业所得 税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-30	6293929.44	国家金库雨花台区支库
保 妥 善 管	企业所得 税 滞纳金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-08-24	2297.41	国家金库雨花台区支库 手写 无 效

金额合计(大写) 陆佰肆拾肆万零柒佰零叁元整 ¥6440703.00



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

2023 年 1 月纳税证明材料

电子缴款凭证

打印日期: 2023年02月17日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局税源管理五科	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016230200035648	增值税	股份制企业增值税	正税	1943771.83	2023-01-01--2023-01-31	2023-02-03
332016230200035648	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	145136.96	2023-01-01--2023-01-31	2023-02-03
332016230200035648	增值税	股份制企业增值税	正税	129613.35	2023-01-01--2023-01-31	2023-02-03
332016230200035648	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	41467.7	2023-01-01--2023-01-31	2023-02-03
332016230200035648	教育费附加	教育费附加收入	正税	62201.56	2023-01-01--2023-01-31	2023-02-03
金额合计	贰佰叁拾贰万贰仟壹佰玖拾壹圆肆角整			¥ 2322191.4		

税务机关(电子章)



本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。

2023年2月纳税证明材料

电子缴款凭证

打印日期: 2023年03月10日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局税源管理五科	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016230300042581	增值税	股份制企业增值税	正税	1070882.24	2023-02-01--2023-02-28	2023-03-07
332016230300042581	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	80342.07	2023-02-01--2023-02-28	2023-03-07
332016230300042581	增值税	股份制企业增值税	正税	76861.68	2023-02-01--2023-02-28	2023-03-07
332016230300042581	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	22954.88	2023-02-01--2023-02-28	2023-03-07
332016230300042581	教育费附加	教育费附加收入	正税	34432.32	2023-02-01--2023-02-28	2023-03-07
金额合计	壹佰贰拾捌万伍仟肆佰柒拾叁圆壹角玖分			¥ 1285473.19		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2023年3月纳税证明材料

电子缴款凭证

打印日期: 2023年04月13日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局税源管理五科	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016230400081607	增值税	股份制企业增值税	正税	996520.69	2023-03-01--2023-03-31	2023-04-10
332016230400081607	增值税	股份制企业增值税	正税	24891.45	2023-03-01--2023-03-31	2023-04-10
332016230400081607	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	71498.85	2023-03-01--2023-03-31	2023-04-10
332016230400081607	教育费附加	教育费附加收入	正税	30642.36	2023-03-01--2023-03-31	2023-04-10
332016230400081607	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	20428.24	2023-03-01--2023-03-31	2023-04-10
金额合计	壹佰壹拾肆万叁仟玖佰捌拾壹圆伍角玖分			¥ 1143981.59		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2023年4月纳税证明材料

电子缴款凭证

打印日期：2023年05月09日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局税源管理五科	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016230500028772	增值税	股份制企业增值税	正税	37565.39	2023-04-01--2023-04-30	2023-05-08
332016230500028772	增值税	股份制企业增值税	正税	682561.85	2023-04-01--2023-04-30	2023-05-08
332016230500028772	教育费附加	教育费附加收入	正税	21603.82	2023-04-01--2023-04-30	2023-05-08
332016230500028772	城市维护建设税	制企业城市维护建设税	正税	50408.91	2023-04-01--2023-04-30	2023-05-08
332016230500028772	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	14402.54	2023-04-01--2023-04-30	2023-05-08
金额合计	捌拾万陆仟伍佰肆拾贰圆伍角壹分			¥ 806542.51		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2023年5月纳税证明材料



中华人民共和国
税收完税证明

No.332015230600031847

填发日期: 2023年6月6日

税务机关:

国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016230600035834	增值税	其他未列明制造业	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-02	58,485.99
332016230600035834	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-02	25,031.70
332016230600035834	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-02	37,547.54
332016230600035834	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-02	87,610.93
332016230600035834	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-02	1,193,098.77
金额合计	(大写) 壹佰肆拾万零壹仟柒佰柒拾肆元玖角叁分				¥1,401,774.93
 税务机关 征税专用章		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 1251584.76, 计税依据: 436162852.25, 计税依据: 21380809.17		

收据联
交纳税人作完税证明

(第1次打印) 妥善保管

2023年6月纳税证明材料



中华人民共和国
税收完税证明

No.332015230700005384

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填发日期: 2023年7月7日

税务机关:

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016230700017659	增值税	其他未列明制造业	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	62,557.54
332016230700017659	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	19,972.10
332016230700017659	教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	29,958.15
332016230700017659	城市维护建设税	市区	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	69,902.34
332016230700017659	增值税	建筑服务	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	936,047.34
金额合计	(大写) 壹佰壹拾壹万捌仟肆佰叁拾柒元肆角柒分				¥1,118,437.47
 税务机关 征税专用章		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 28996003.96, 计税 依据: 998604.88, 计税依据: 433866717.08		

收据联
交纳税人作完税证明

(第1次打印)妥善保管

2023年7月纳税证明材料



中华人_民共和国
税 收 完 税 证 明

No.332015230800026355

填发日期: 2023年8月8日

税务机关:

国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016230800024260	增值税	其他未列明制造业	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-02	114,914.18
332016230800024260	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-02	18,511.48
332016230800024260	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-02	27,767.22
332016230800024260	城市维护建设税	市区	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-02	64,790.17
332016230800024260	增值税	建筑服务	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-02	810,659.66
金额合计	(大写) 壹佰零叁万陆仟陆佰肆拾贰元柒角壹分				¥1,036,642.71
 税务机关 征税专用章		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 925573.84 ,计税依据: 47376930.2 ,计税依据: 334219543.25		

收据联
交纳
税人作
完税
证明

(第1次打印) 妥 善 保 管

2023年8月纳税证明材料



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.332015230900021493

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填发日期: 2023年9月8日

税务机关:

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016230900048447	增值税	其他未列明制造业	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-06	118,160.24
332016230900048447	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-06	25,249.21
332016230900048447	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-06	37,873.81
332016230900048447	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-06	88,372.23
332016230900048447	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-06	1,144,300.22
金额合计	(大写) 壹佰肆拾壹万叁仟玖佰伍拾伍元柒角壹分				¥ 1,413,955.71
 税务机关 征税专用章		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 418012851.81, 计税依据: 1262460.46, 计税依据: 43163935.13		

收据联 交纳税人作完税证明

(第1次打印) 妥 善 保 管

2023 年 9 月纳税证明材料



中华人
民共
和国
税
收
完
税
证
明

| No.332015231000081184

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填寫日期：2023年10月30日

新编机经

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司		
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	安徽(退)金额	
332016231000396909	增值税	其他未列明制造业	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	29,655.55	
332016231000396909	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	23,596.24	
332016231000396909	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	35,394.35	
332016231000396909	城市维护建设税	市区	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	82,586.83	
332016231000396909	增值税	建筑服务	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	1,150,156.24	
金额合计	(大写) 壹佰叁拾柒万壹仟叁佰捌拾玖元柒角壹分				¥ 1,321,389.21	

(第1次打印) 安全保卫

电子缴款凭证

打印日期: 2023年10月30日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016231000396909	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	23596.24	2023-09-01--2023-09-30	2023-10-20
332016231000396909	增值税	股份制企业增值税	正税	1150156.24	2023-09-01--2023-09-30	2023-10-20
332016231000396909	增值税	股份制企业增值税	正税	29655.55	2023-09-01--2023-09-30	2023-10-20
332016231000396909	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	82586.83	2023-09-01--2023-09-30	2023-10-20
332016231000396909	教育费附加	教育费附加收入	正税	35394.35	2023-09-01--2023-09-30	2023-10-20
金额合计	壹佰叁拾贰万壹仟叁佰捌拾玖圆贰角壹分			¥ 1321389.21		
税务机关(电子章)	 <p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。</p>					

2023年10月纳税证明材料



中华人^民共和国
税 收 完 税 证 明

No.332015231100022985

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填发日期: 2023年11月16日

税务机关:

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016231100162767	增值税	其他未列明制造业	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	21,136.33
332016231100162767	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	15,810.48
332016231100162767	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	23,715.73
332016231100162767	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	55,336.70
332016231100162767	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	769,387.89
金额合计	(大写) 拾捌万伍仟叁佰捌拾柒元壹角叁分				¥885,387.13
 税 务 机 关 征 税 专 用 章		填 票 人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 790524.22,计税依据: 416545727.68,计税依据: 11443184.48		

收据
交纳税人作完税证明

(第1次打印) 妥 善 保 管

电子缴款凭证

打印日期: 2023年11月16日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016231100162767	增值税	股份制企业增值税	正税	21136.33	2023-10-01—2023-10-31	2023-11-14
332016231100162767	增值税	股份制企业增值税	正税	769387.89	2023-10-01—2023-10-31	2023-11-14
332016231100162767	教育费附加	教育费附加收入	正税	23715.73	2023-10-01—2023-10-31	2023-11-14
332016231100162767	城市维护建设税	制企业城市维护建	正税	55336.7	2023-10-01—2023-10-31	2023-11-14
332016231100162767	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	15810.48	2023-10-01—2023-10-31	2023-11-14
金额合计	捌拾捌万伍仟叁佰捌拾柒圆壹角叁分			¥885387.13		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2023年11月纳税证明材料



中华人
民共
和国
税
收
完
税
证
明

No.332015231200057584

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填发日期：2023年12月12日

税务机关：

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016231200124198	增值税	其他未列明制造业	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-07	196,398.02
332016231200124198	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-07	50,245.37
332016231200124198	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-07	75,368.06
332016231200124198	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-07	175,858.81
332016231200124198	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-07	2,315,870.66
金额合计	(大写) 贰仟捌拾壹万叁仟柒佰肆拾元零玖角贰分				¥2,813,740.92
		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：753198167.01,计税 依据：2512268.68,计税依据：63875167		

收据联
交纳税人作完税证明

(第1次打印)妥善保管

电子缴款凭证

打印日期: 2023年12月12日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016231200124198	增值税	股份制企业增值税	正税	196398.02	2023-11-01--2023-11-30	2023-12-07
332016231200124198	增值税	股份制企业增值税	正税	2315870.66	2023-11-01--2023-11-30	2023-12-07
332016231200124198	教育费附加	教育费附加收入	正税	75368.06	2023-11-01--2023-11-30	2023-12-07
332016231200124198	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	175858.81	2023-11-01--2023-11-30	2023-12-07
332016231200124198	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	50245.37	2023-11-01--2023-11-30	2023-12-07
金额合计	贰佰捌拾壹万叁仟柒佰肆拾圆玖角贰分			¥ 2813740.92		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2023年12月纳税证明材料



中华人
民共
和国
税
收
完
税
证
明

No.332015240100089313

填发日期：2024年1月25日

税务机关：

国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016240100355400	增值税	其他未列明制造业	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-12	108,763.83
332016240100355400	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-12	27,070.66
332016240100355400	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-12	40,605.99
332016240100355400	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-12	94,747.30
332016240100355400	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-12	1,244,769.05
金额合计	(大写) 壹佰伍拾壹万伍仟玖佰伍拾陆元捌角叁分				¥ 1,515,956.83
		填票人	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：1353532.88,计税依据：52392839.43,计税依据：599620130.57		
		自助开具			

数据联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

(第1次打印)妥善保管

电子缴款凭证

打印日期：2024年01月25日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240100355400	增值税	股份制企业增值税	正税	108763.83	2023-12-01--2023-12-31	2024-01-15
332016240100355400	城市维护建设税	制企业城市维护建	正税	94747.3	2023-12-01--2023-12-31	2024-01-15
332016240100355400	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	27070.66	2023-12-01--2023-12-31	2024-01-15
332016240100355400	教育费附加	教育费附加收入	正税	40605.99	2023-12-01--2023-12-31	2024-01-15
332016240100355400	增值税	股份制企业增值税	正税	1244769.05	2023-12-01--2023-12-31	2024-01-15
金额合计	壹佰伍拾壹万伍仟玖佰伍拾陆圆捌角叁分			¥ 1515956.83		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024 年纳税证明

2024 年 1 月纳税证明材料



中华人民共和国
税收完税证明

No.33201524020005718

填发日期：2024年2月20日

税务机关：

国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016240200127085	增值税	其他未列明制造业	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-20	43,210.33
332016240200127085	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-20	38,881.34
332016240200127085	教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-20	58,322.02
332016240200127085	城市维护建设税	市区	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-20	136,084.71
332016240200127085	增值税	建筑服务	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-20	1,900,856.89
金额合计	(大写) 贰佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾伍元贰角玖分				¥2,177,355.29
 税务机关 征税专用章		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：1944067.22,计税依据：802093880.12,计税依据：18233220.56		

收据联
交纳税人作完税证明

(第1次打印)妥善保管

电子缴款凭证

打印日期: 2024年03月07日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240200127085	教育费附加	教育费附加收入	正税	58322.02	2024-01-01--2024-01-31	2024-02-21
332016240200127085	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	136084.71	2024-01-01--2024-01-31	2024-02-21
332016240200127085	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	38881.34	2024-01-01--2024-01-31	2024-02-21
332016240200127085	增值税	股份制企业增值税	正税	43210.33	2024-01-01--2024-01-31	2024-02-21
332016240200127085	增值税	股份制企业增值税	正税	1900856.89	2024-01-01--2024-01-31	2024-02-21
金额合计	贰佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾伍圆贰角玖分			¥ 2177355.29		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024年2月纳税证明材料



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.332015240300001288

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填发日期：2024年3月6日

税务机关：

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016240300004976	增值税	其他未列明制造业	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-06	85,358.15
332016240300004976	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-06	14,879.43
332016240300004976	教育费附加	增值税教育费附加	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-06	22,319.15
332016240300004976	城市维护建设税	市区	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-06	52,078.02
332016240300004976	增值税	建筑服务	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-06	658,613.53
金额合计	(大写) 拾捌叁万叁仟贰佰肆拾捌元貳角捌分				¥ 833,248.28
		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：743971.68,计税依据：246736803.68,计税依据：31977777.96		

收据联
交纳税人作完税证明

(第1次打印)妥善保管

电子缴款凭证

打印日期: 2024年03月15日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240300004976	城市维护建设税 教育费附加	制企业城市维护建设 教育费附加收入	正税 正税	52078.02 22319.15	2024-02-01--2024-02-29 2024-02-01--2024-02-29	2024-03-07 2024-03-07
332016240300004976	增值税	股份制企业增值税	正税	85358.15	2024-02-01--2024-02-29	2024-03-07
332016240300004976	增值税	股份制企业增值税	正税	658613.53	2024-02-01--2024-02-29	2024-03-07
332016240300004976	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	14879.43	2024-02-01--2024-02-29	2024-03-07
金额合计	捌拾叁万叁仟贰佰肆拾捌圆贰角捌分			¥ 833248.28		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024年3月纳税证明材料



中华人_民共和国
税 收 完 税 证 明

No.332015240400042800

填发日期: 2024年4月15日

税务机关:

国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	9132000134751512X		纳税人名称	税款所属时期	
原凭证号	税 种	品目名称	开票日期	入(退)库日期	安徽(选)金额
332015240400443535	增值税	其他未列明制造业	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-15	25,341.36
332015240400443535	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-15	23,527.32
332015240400443535	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-15	35,290.97
332015240400443535	城市维护建设税	市区	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-15	22,345.61
332015240400443535	增值税	建筑服务	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-15	1,091,024.47
金额合计	(大写) 壹佰零拾壹万柒仟伍佰零拾玖元柒角叁分				¥1,317,529.73
 税 务 机 关 征 税 专 用 章		填 表 人 自助开具	备注: 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 1176365.83, 计税依据: 481725394.99, 计税依据: 37681188.23		

(第1次打印) 共 1 页

电子缴款凭证

打印日期: 2024年04月19日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240400443535	增值税	股份制企业增值税	正税	1091024.47	2024-03-01--2024-03-31	2024-04-16
332016240400443535	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	23527.32	2024-03-01--2024-03-31	2024-04-16
332016240400443535	城市维护建设税	分制企业城市维护建设税	正税	82345.61	2024-03-01--2024-03-31	2024-04-16
332016240400443535	教育费附加	教育费附加收入	正税	35290.97	2024-03-01--2024-03-31	2024-04-16
332016240400443535	增值税	股份制企业增值税	正税	85341.36	2024-03-01--2024-03-31	2024-04-16
金额合计	壹佰叁拾壹万柒仟伍佰贰拾玖圆柒角叁分			¥ 1317529.73		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024年4月纳税证明材料



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.33201524050002794

填发日期: 2024年5月17日 税务机关:

国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016240500165043	增值税	其他未列明制造业	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-16	84,455.57
332016240500165043	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-16	12,407.51
332016240500165043	教育费附加	增值税教育费附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-16	18,611.27
332016240500165043	城市维护建设税	市区	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-16	43,426.30
332016240500165043	增值税	建筑服务	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-16	535,920.14
金额合计	(大写)陆拾玖万肆仟捌佰贰拾元零柒角玖分				¥ 694,820.79
国家税务总局南京市雨花台区税务局 税务机关:  征税专用章		填票人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 620375.71,计税依据: 51685743.46,计税依据: 327976354.23		

收据联
交纳税人作完税证明

(第1次打印)妥善保管

电子缴款凭证

打印日期: 2024年05月17日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人名称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240500165043	城市维护建设税	制企业城市维护建设税	正税	43426.3	2024-04-01--2024-04-30	
332016240500165043	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	12407.51	2024-04-01--2024-04-30	
332016240500165043	增值税	股份制企业增值税	正税	535920.14	2024-04-01--2024-04-30	
332016240500165043	增值税	股份制企业增值税	正税	84455.57	2024-04-01--2024-04-30	
332016240500165043	教育费附加	教育费附加收入	正税	18611.27	2024-04-01--2024-04-30	
金额合计	陆拾玖万肆仟捌佰贰拾圆柒角玖分			¥ 694820.79		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024年5月纳税证明材料



中华人民共和国 税收完税证明

No.332015240600016986

填发日期: 2024年6月13日 税务机关: 国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	完税(退)金额
332015240600104108	增值税	其他未列明制造业	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-13	33,765.71
332015240600104108	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-13	12,017.52
332015240600104108	教育费附加	增值税教育费附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-13	18,026.28
332015240600104108	城市建设维护税	市区	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-13	42,061.32
332015240600104108	增值税	建筑服务	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-13	567,110.22
金额合计	(大写) 贰拾柒万壹仟玖佰捌拾壹元零伍分			¥ 672,981.05	
税务机关  (征税专用章)		备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 23413485.73, 计税依据: 60087503, 计税依据: 193239961.6			
		填表人 自助开具			

(第2次打印) 共 1 页

电子缴款凭证

打印日期: 2024年06月14日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240600104108	增值税	股分制企业增值税	正税	33765.71	2024-05-01--2024-05-31	2024-06-13
332016240600104108	城市维护建设税	股分制企业城市维护建设税	正税	42061.32	2024-05-01--2024-05-31	2024-06-13
332016240600104108	增值税	股分制企业增值税	正税	567110.22	2024-05-01--2024-05-31	2024-06-13
332016240600104108	教育费附加	教育费附加收入	正税	18026.28	2024-05-01--2024-05-31	2024-06-13
332016240600104108	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	12017.52	2024-05-01--2024-05-31	2024-06-13
金额合计	陆拾柒万贰仟玖佰捌拾壹圆零伍分			¥672981.05		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税凭证需与银行对账单电子信息划缴记录核对一致方可有效。		

2024年6月纳税证明材料



中华人民共和国
税收完税证明

No.332015240700055425

填发日期: 2024年7月15日

国家税务总局南京市雨花台区税务局

税务机关:

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称		
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	安徽(退)金额
332015240700055425	增值税	其他未列明制造业	2024-06-01至2024-06-30	2024-07-13	152,035.78
332015240700055425	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01至2024-06-30	2024-07-13	20,321.78
332015240700055425	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01至2024-06-30	2024-07-13	30,482.67
332015240700055425	城市维护建设税	市区	2024-06-01至2024-06-30	2024-07-13	71,126.22
332015240700055425	增值税	建筑服务	2024-06-01至2024-06-30	2024-07-13	864,053.07
金额合计	(大写) 壹佰壹拾叁万捌仟零壹拾玖元伍角零分				¥1,138,019.52
国家税务总局南京市雨花台区税务局 税务机关 征税专用章		执 行 人 自助开具	备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 1016088.85,计税依据: 400477458.11,计税依据: 81024012.80		

税
务
机
关
文
明
办
税
人
作
完
税
证
明

(第1次打印) 天天快乐

电子缴款凭证

打印日期: 2024年07月18日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240700587379	增值税	股份制企业增值税	正税	152035.78	2024-06-01--2024-06-30	2024-07-15
332016240700587379	教育费附加	教育费附加收入	正税	30482.67	2024-06-01--2024-06-30	2024-07-15
332016240700587379	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	71126.22	2024-06-01--2024-06-30	2024-07-15
332016240700587379	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	20321.78	2024-06-01--2024-06-30	2024-07-15
332016240700587379	增值税	股份制企业增值税	正税	864053.07	2024-06-01--2024-06-30	2024-07-15
金额合计	壹佰壹拾叁万捌仟零壹拾玖圆伍角贰分			¥ 1138019.52		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024年7月纳税证明材料



中华人民共和国
税收完税证明

No.332015240800037918

国家税务总局南京市雨花台区税务局

填发日期: 2024年8月13日

税务机关:

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	八(选) 序日期	安徽(选) 金额
332015240800128277	增值税	其他未列明制造业	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	39,621.74
332015240800128277	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	12,974.62
332015240800128277	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	19,461.93
332015240800128277	城市维护建设税	市区	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	45,411.17
332015240800128277	增值税	建筑服务	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-13	109,109.25
金额合计	(大写) 柒拾贰万伍仟伍佰柒拾捌元柒角壹分				¥725,578.71
税务机关 (征税专用章)	填票人 自助开具		备注 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 648730.99,计税依据: 340278838.64,计税依据: 227201189.8		

机打 纸质 税务机关 作废 税证 明

(第1次打印) 天天快乐

电子缴款凭证

打印日期：2024年08月15日

纳税人识别号	91320000134751512X			税务征收机关	国家税务总局南京市雨花台区税务局第一税务所	
纳税人全称	中邮建技术有限公司			银行账号	4301016519100213750	
系统税票号	税(费)种	预算科目	税款种类	实缴金额	所属时期	缴款日期
332016240800128277	增值税	股份制企业增值税	正税	39621.74	2024-07-01--2024-07-31	2024-08-13
332016240800128277	增值税	股份制企业增值税	正税	609109.25	2024-07-01--2024-07-31	2024-08-13
332016240800128277	地方教育附加	地方教育附加收入	正税	12974.62	2024-07-01--2024-07-31	2024-08-13
332016240800128277	教育费附加	教育费附加收入	正税	19461.93	2024-07-01--2024-07-31	2024-08-13
332016240800128277	城市维护建设税	股份制企业城市维护建设税	正税	45411.17	2024-07-01--2024-07-31	2024-08-13
金额合计	柒拾贰万陆仟伍佰柒拾捌圆柒角壹分			¥726578.71		
税务机关(电子章)				本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税凭证需与银行对账单电子划缴记录核对一致方可有效。		

2024年8月纳税证明材料

中华人 ^{华人民共和国} 税 收 完 税 证 明					
No. 332015240900066425					
填发日期: 2024年9月13日			税务机关: 国家税务总局南京市雨花台区税务局		
纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016240900117086	增值税	其他未列明制造业	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	34,853.30
332016240900117086	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	14,336.86
332016240900117086	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	21,505.29
332016240900117086	城市维护建设税	市区	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	50,179.02
332016240900117086	增值税	建筑服务	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	681,989.86
金额合计	(大写) 人民币捌拾万零贰仟捌佰陆拾肆元叁角叁分				¥802864.33
		填票人 电子税务局	备注: 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 38347 8500.81, 计税依据: 716843.16, 计税依据: 19597788.42		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

2024年9月纳税证明材料

中华人 ^民 共和国 税 收 完 税 证 明					
纳税人识别号		填发日期：2024年10月21日		税务机关：国家税务总局南京市雨花台区税务局	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016241000477388	增值税	其他未列明制造业	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	45,755.01
332016241000477388	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	16,937.08
332016241000477388	教育费附加	增值税教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	25,405.62
332016241000477388	城市维护建设税	市区	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	59,279.77
332016241000477388	增值税	建筑服务	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	801,098.87
金额合计	(大写)人民币玖拾肆万捌仟肆佰柒拾陆元叁角伍分				¥948476.35
		填 票 人 电子税务局	备注：国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：84685 3.88 ,计税依据：434417003.54 ,计税依据：24811860.49		
妥善保管					

2024年10月纳税证明材料

中华人_民共和_国
税 收 完 税 证 书 明

No. 332015241100061130

填发日期：2024年11月12日 税务机关：国家税务总局南京市雨花台区税务局

纳税人识别号	91320000134751512X		纳税人名称	中邮建技术有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016241100143932	增值税	其他未列明制造业	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-12	166,211.95
332016241100143932	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-12	24,610.93
332016241100143932	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-12	36,916.39
332016241100143932	城市维护建设税	市区	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-12	86,138.25
332016241100143932	增值税	建筑服务	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-12	1,064,334.54
金额合计	(大写)人民币壹佰叁拾柒万捌仟贰佰壹拾贰元零陆分				¥1378212.06
		填 票 人 电子税务局	备注：国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：59304568.75, 计税依据：1230546.49, 计税依据：379755487.47		

收据联
交纳税人作完税证明

安 善 保 管

2024年11月纳税证明材料

<p style="text-align: center;">中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明</p> <p>No. 332015241200076136</p> <p>填发日期: 2024年12月12日 税务机关: 国家税务总局南京市雨花台区税务局</p> <p>纳税人识别号 91320000134751512X 纳税人名称 中邮建技术有限公司</p> <p>原凭证号 税种 品目名称 税款所属时期 入(退)库日期 实缴(退)金额</p> <tr><td>332016241200171775</td><td>增值税</td><td>其他未列明制造业</td><td>2024-11-01至 2024-11-30</td><td>2024-12-12</td><td>7,720,129.83</td></tr> <tr><td>332016241200171775</td><td>地方教育附加</td><td>增值税地方教育附加</td><td>2024-11-01至 2024-11-30</td><td>2024-12-12</td><td>691,081.72</td></tr> <tr><td>332016241200171775</td><td>教育费附加</td><td>增值税教育费附加</td><td>2024-11-01至 2024-11-30</td><td>2024-12-12</td><td>1,036,622.58</td></tr> <tr><td>332016241200171775</td><td>城市维护建设税</td><td>市区</td><td>2024-11-01至 2024-11-30</td><td>2024-12-12</td><td>2,418,786.01</td></tr> <tr><td>332016241200171775</td><td>增值税</td><td>建筑服务</td><td>2024-11-01至 2024-11-30</td><td>2024-12-12</td><td>26,833,956.03</td></tr> <tr><td>金额合计</td><td colspan="4">(大写)人民币叁仟捌佰柒拾万零伍佰柒拾陆元壹角柒分</td><td>¥38700576.17</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td>填票人 电子税务局</td><td colspan="3">备注: 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 27070 1449.5, 计税依据: 34554085.86, 计税依据: 940915626.16</td></tr> <tr><td colspan="6" style="text-align: center;">妥善保管</td></tr>						332016241200171775	增值税	其他未列明制造业	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	7,720,129.83	332016241200171775	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	691,081.72	332016241200171775	教育费附加	增值税教育费附加	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	1,036,622.58	332016241200171775	城市维护建设税	市区	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	2,418,786.01	332016241200171775	增值税	建筑服务	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	26,833,956.03	金额合计	(大写)人民币叁仟捌佰柒拾万零伍佰柒拾陆元壹角柒分				¥38700576.17			填票人 电子税务局	备注: 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 27070 1449.5, 计税依据: 34554085.86, 计税依据: 940915626.16			妥善保管					
332016241200171775	增值税	其他未列明制造业	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	7,720,129.83																																																
332016241200171775	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	691,081.72																																																
332016241200171775	教育费附加	增值税教育费附加	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	1,036,622.58																																																
332016241200171775	城市维护建设税	市区	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	2,418,786.01																																																
332016241200171775	增值税	建筑服务	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-12	26,833,956.03																																																
金额合计	(大写)人民币叁仟捌佰柒拾万零伍佰柒拾陆元壹角柒分				¥38700576.17																																																
		填票人 电子税务局	备注: 国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据: 27070 1449.5, 计税依据: 34554085.86, 计税依据: 940915626.16																																																		
妥善保管																																																					

收据联
交纳税人作完税证明

2024年12月纳税证明材料

<p style="text-align: center;">中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明</p> <p style="text-align: right;">No. 332015250100129834</p> <p style="text-align: center;">填发日期：2025年1月14日 税务机关：国家税务总局南京市雨花台区税务局</p> <p style="text-align: right;">收据联 交纳税人作完税证明</p>					
纳税人识别号	91320000134751512X			纳税人名称	中邮建技术有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332016250100534285	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-14	6,546.29
332016250100534285	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-14	9,819.44
332016250100534285	城市维护建设税	市区	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-14	22,912.02
332016250100534285	增值税	建筑服务	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-14	327,314.51
金额合计	(大写)人民币叁拾陆万陆仟伍佰玖拾贰元贰角陆分				¥366592.26
		填票人 电子税务局	备注：国家税务总局南京市雨花台区税务局 计税依据：32731 4.51 ,计税依据：848460146.72		
妥善保管					

1.2 企业同类业绩明细

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程	湛江招商港城投资有限公司	747.35 万元	2022 年 9 月 5 日 -2023 年 8 月 7 日	沈建明	合同、验收报告	湛江
2	深圳平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程	平安银行股份有限公司信用卡中心	458.00 万元	2024 年 9 月 3 日	沈建明	中标通知书、合同	深圳
3	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程	深圳市荣耀房地产开发有限公司	450.35 万元	2025 年 3 月 24 日	章洋	中标通知书、合同	深圳
4	深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程	润信智能科技有限公司	288.26 万元	2025 年 3 月 14 日	/	中标通知书、合同	深圳
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙蔚海广场）手机信号	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	393.53 万元	2023 年 6 月 30 日	虞冬费	中标通知书、合同	深圳
6	2021—2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架协议	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	1021.03 万元	2021 年 10 月 29 日	/	合同	广州

1、湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程 - 1

合同编号: GZ_GZ.ZJYLMG.ZJYL03-sg-0070

建设工程施工两方分包合同 (2021 版)

工 程 名 称: 湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通
讯信号分布系统安装工程
工 程 地 点: 湛江开发区海滨大道北 12 号
发 包 人: 湛江招商港城投资有限公司
承 包 人: 中邮建技术有限公司
合同签约日期: 2022 年 9 月 5 日
合同订立地点: 湛江市

第一部分 协议书

发包人（全称）：湛江招商港城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中邮建技术有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北 12 号

工程内容及特征：包括但不限于 FIGJK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、杆路等通信设施，以及电源、天线位置、天面空间等通信设施配件，(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府相关部门验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。其中 K 地块商业楼（毛坯交付，约 1.8 万平方）不在本次招标范围内。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况

可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：包括但不限于湛江招商国际邮轮城 J 地块项目内的三层地下室、五层裙房商业楼、1 栋 45 层公寓和 1 栋 34 层写字楼的机电综合承包工程，包括给排水工程、暖通空调工程、电气工程、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、垃圾处理设备部分等（不包含五层以下机电工程结构预留预埋）。(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。

2、工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,856,429.93 元（大写：陆佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾玖元玖角叁分元），增值税：617,078.69 元（大写：陆拾壹万柒仟零柒拾捌元陆角玖分），增值税率：9%，含税价：7,473,508.62 元（大写：柒佰柒拾叁万伍仟零柒拾捌元陆角玖分）。

肆拾柒万叁仟伍佰零捌元陆角贰分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同工期总日历天数：397 日历天，各分项工程按附件工期表执行（详见关键节点工期要求附件），施工工期包括开工至竣工验收，期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工时间以发包人发出的开工指令为准。

单位/个	计划工期节点		
	进场时间	验收完成时间	备注
J 地块	2022-10-1	2023-1-31	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
K 地块（航站楼及地下室）	2023-5-1	2023-9-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
G 地块	2022-10-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
F 地块	2022-9-3	2022-9-23	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
I 地块	2022-11-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- 附件 1: 工程质量保修书
附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件 3: 图纸目录
附件 4: 工程现场签证单
附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
附件 6: 安全生产责任承诺函
附件 7: 供应商管理规定
附件 8: 工程材料/设备进场报审表
附件 9: 工程技术要求 (另附)
附件 10: 询标承诺函
附件 11: 工程量清单 (另附) (此页无正文)

发包人: (公章)

湛江招商港城投资有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

91440800MA51JUB538

地址: 湛江开发区人民大道中 42 号泰华

大厦第 17 层 1704 房

邮政编码: 524500

法定代表人: 林苑琼

电话: 0759-3820888

传真: 0759-3820888

电子邮箱: Lifeng02@cmhk.com

承包人: (公章)

中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91320000134751512X

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

法定代表人: 魏雷

电话: 025-58805440

传真: 025-58807743

电子邮箱: wangke20.jszyj@chinaccs.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

收件人: 曹子楠
电话: 13544313193
电子邮箱: 254023033@qq.com 电子邮箱持有人: 曹子楠

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: 广州宏达工程顾问集团有限公司
6.2 总监理工程师姓名: 柯雄, 身份证号: 440824196909054777, 资格或职称: 国家
注册监理工程师、中级职称, 联系方式: 13710989938

7、发包人代表

发包人代表姓名: 陈正, 身份证号码: 420922198206122313, 执业资格或职称:
/, 联系方式: 15899972395:

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 沈建明, 身份证号: 320123197611204616, 执业
资格或职称: 一级建造师证, 联系方式: 13770816627

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 收到图纸后 5 日内。
9.7 约定发包人应做的其他工作和要求: 以招标文件为准。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 无。
发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金人民币壹万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-027

工程名称	湛江招商国际邮轮城 31、33-38 号楼及 I 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号		商铺	49	
建筑面积	115426.92 m ²	机房位置	36 栋负一层	户数	560
开工日期	2022.12.20	竣工日期	2023.02.10	投资额	800000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司			赵丹	13590089733
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司			洪绵峰	18665756576
光纤入户施工单位	广东省广播电视台网络股份有限公司 湛江分公司			潘光左	13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司			符天波	13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司			彭攀	18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			江宇宁	13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司			李伟良	18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司			彭攀	18688089558
竣工验收情况	共 7 栋合计 609 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 2022 年 12 月 20 日开始至 2023 年 02 月 10 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。 建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 01 月 10 日开始至 2023 年 02 月 10 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件。				
备案意见	 验收合格，同意备案 				
备案管理部 门负责人	孙丽萍	经办人	孙丽萍	日期	2023.4.14
附件清单	1、湛江市通信配套设施工程备案申请表 2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4、光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 5、承诺函 6、其他需补充的资料				
备注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-043

工程名称	湛江招商国际邮轮城 44 号楼、45 号楼及 G 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号				
建筑面积	54547.88m ²	机房位置	45 栋负二层	商铺户数	54 726
开工日期	2023.4.10	竣工日期	2023.05.10	投资额	800000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司				赵丹 13590089733
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司				洪绵锋 18665756576
光纤入户施工单位	长讯通讯服务有限公司				潘光左 13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司				符天波 13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				彭攀 18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				江宇宁 13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司				李伟良 18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				彭攀 18688089558
竣 工 验 收 项 情 况	共 2 栋合计 780 户, 建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 10 日完工, 经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测, 各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准, 建设单位组织竣工验收合格, 满足交付使用条件。				
	建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 10 日完工, 按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展, 经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求, 满足交付使用条件				
备 案 意 见	验收合格, 同意备案				
	公 章:				
备案管理部 门负责人	孙伟华	经办人	孙伟华	日期	2023.5.19
附 件 清 单	1. 湛江市通信配套设施工程备案申请表 2. 建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3. 光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4. 光纤到户工程检测报告原件, 湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 5. 承诺函 6. 其他需补充的资料				
	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议, 不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用, 不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-064

工程名称	湛江招商国际邮轮城 40 号楼及 J 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号				
建筑面积	112235.05m ²	机房位置	39 栋负一层	商铺户数	
开工日期	2023.4.10	竣工日期	2023.05.20	投资额	800000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司				潘柯屹 18587680009
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司				洪绵峰 18665756576
光纤入户施工单位	长讯通讯服务有限公司				潘光左 13377592514
光纤入户检测单位	广东以勤检测技术有限公司				符天波 13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				彭攀 18688089558
SG 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				江宇宁 13377596120
SG 配套施工单位	中邮建技术有限公司				李伟良 18675990218
SG 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				彭攀 18688089558
竣 工 验 收 项 情 况	共 1 栋商业合计 126 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 20 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。				
	建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 20 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件。				
备 案 意 见	建设单位： 年 月 日				
	验收合格，同意备案				
备案管理部 门负责人	孙丽	经办人	孙丽	日期	2023.7.26
附 件 清 单	1、湛江市通信配套设施工程备案申请表				
	2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证				
	3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件				
	4、光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书				
	5、承诺函				
	6、其他需补充的资料				
备 注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

湛江市通信配套设施建设工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2022-068

工程名称	湛江招商国际邮轮城 42 号楼(商业)、43 号楼(航站楼)及 K 地块地下室			
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号		商铺	
建筑面积	61953.41 m ²	机房位置	39 栋负一层	户数
开工日期	2023.5.10	竣工日期	2023.6.10	投资额
单 位			负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司		赵丹	13590089733
光纤入户设计单位				
光纤入户施工单位				
光纤入户检测单位				
光纤入户监理单位				
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		江宇宁	13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司		李伟良	18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀	18665756576
竣工验收情况	共 3 栋商业合计 10 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 5 月 10 日开始至 2023 年 6 月 10 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。 建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 5 月 10 日开始至 2023 年 6 月 10 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件。			
备案意见	 建设单位： 年 月 日			
备案管理部 门负责人		经办人		日期 2023.8.7
附件清单	1、湛江市通信配套设施工程备案申请表 2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4、光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 5、承诺函 6、其他需补充的资料			
备注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。			

2、平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程—中标通知书

(2019.02 版)

深圳平安信用卡大厦项目 手机信号覆盖工程 成交通知书

致：中邮建技术有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安信用卡大厦项手机信号覆盖工程的成交单位。成交金额价为：RMB 4,580,000.00（大写：肆佰伍拾捌万元整），合同价格形式为总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到合同文本之日起五个个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



编号: _____

中华人民共和国
广东省 深圳市
平安信用卡大厦项目
手机移动信号覆盖专业分包工程
合同文件

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

建设单位:
平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包单位:
中建八局第一建设有限公司

专业承包单位:
中邮建技术有限公司

工料测量师:
凯谛思咨询(深圳)有限公司

二〇一四年五月

第三部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）

分包方（全称）：中邮建技术有限公司（下称分包人或分包单位或专业承包人或专业承包方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程由分包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程。
2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：详见合同管理要求及其他相关条款。
5. 工程承包范围：详见合同管理要求及其他相关条款。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本项目施工，消防验收完成时间为 2024 年 12 月 15 日，竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日。本分包工程计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日，分包人需在 2024 年 9 月 3 日前完成实体工程，2025 年 1 月 30 日前取得通建办出具的备案通知书，2025 年 3 月 1 日前完成信号开通。开工时间如有调整，以总承包单位/建设单位书面通知为准。

本分包工程总工期为 334 日历天，已经包含分包人完成合同约定的设计（含深化设计）、施工、取得通建办出具的备案通知书以及信号开通等全部工作内容所需的工期。

分包人应对本分包工程进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包单位达到总体工程质量目标、配合综合机电分包达到中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

专业承包人配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖；确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省AA级安全生产文明施工标准化工地；争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级AAA级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程
—3

1. 签约合同价为：

人民币大写肆佰伍拾捌万元(¥4,580,000.00)，其中不含税价款为¥4,201,834.86，增值税税额为¥378,165.14。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第(1)种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 $_$ %的预付款，分包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 $_$ 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求分包人提供预付款担保的，分包人应在总承包人委托建设单位支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

分包合同（双方协议）

5) 缺陷责任期满，扣除保修费用（如有）后无息支付剩余质量保修金。

五、项目经理

分包人项目经理：沈建明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。
除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述往来函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	收件人	文函内容	日期
1	中邮建技术有限公司	平安银行股份有限公司信用卡中心	澄清问卷二（商务部分）	2024年4月1日
2	中邮建技术有限公司	平安银行股份有限公司信用卡中心	澄清问卷一（技术部分）、（商务部分）	2024年3月27日
3	平安银行股份有限公司信用卡中心	中邮建技术有限公司	疑问（一）回复	2024年3月15日

4. 合同条款
5. 手机移动信号覆盖分包工程技术及管理要求
附件 1-总承包管理要求
附件 2-手机通信网络信号覆盖 LEEDv4 招标技术说明书
附件 3-平安信用卡大厦绿色建筑对施工的要求
附件 4-平安信用卡大厦项目工程界面划分表
6. 工程量清单
7. 合同附件
8. 回标文件（视情况装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向建设单位/总承包方指出不一致或歧义之处。建设单位/总承包方有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向建设单位/总承包方索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于建设单位/总承包方的，则按回标文件的该等标准、要求执行。

回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于建设单位/总承包方，以建设单位/总承包方的认定为准。

合同文件中第五部分工程规范与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至建设单位/总承包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位/总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见第五部分中手机移动信号覆盖分包工程技术及管理要求之附件 2-总承包管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和分包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

十二、分包单位开票信息

账号: 15896937020072

开户行: 平安银行股份有限公司深圳中心城支行

联行号: 307584021275

纳税人识别号: 91320000134751512X

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话: 025-58761754

公司法人代表人: 魏雷

总承包人(盖章): 合同专用章

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订时间: 2024年9月3日

齐朋

分包人(盖章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订时间: 2024年9月3日

魏雷

分包人的授权委托书(黏贴处)

3、龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程--中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200211018002

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程（重新招标）



建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中邮建技术有限公司

中标价：450.345949万元

中标工期（天）：150

项目经理（总监）：章洋

本工程于2025-01-22在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

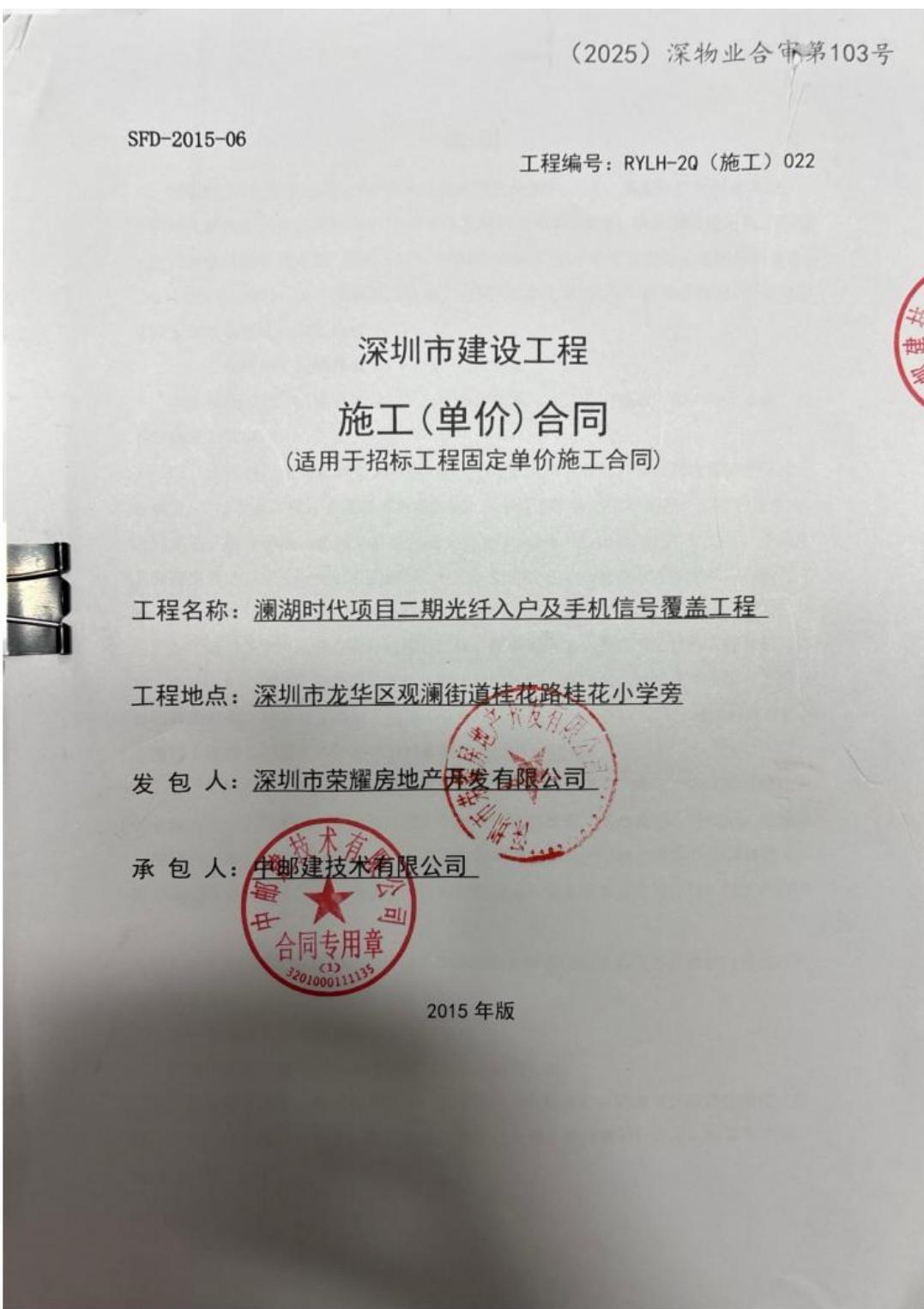
（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-24 10:03:11

查验码：JY20250313780227

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期——澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程——合同



(2025)深物业合审第103号

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承包人(全称): 中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 澜湖时代项目二期总户数为2658户，总建筑面积为364079平方米，地上建筑面积约为262557平方米，地下建筑面积约为101522平方米。02地块为住宅，830户(774+56)，地上建筑面积约为73204m²，地下建筑面积约为32505m²，建筑高度约150米，三层地下室；03地块为住宅，603户(558+45)，地上建筑面积约为63918m²，地下建筑面积约为28857m²，建筑高度约150米，三层地下室；04地块为宿舍，户数744户(720+24)，地上建筑面积约为41930m²，地下建筑面积约为12091m²，建筑高度约150米，三层地下室；06地块为商业写字楼，户数481户(434+47)，地上建筑面积约为83505m²，地下建筑面积约为28069m²，建筑高度约130米，三层地下室。各地块地下一层设置电信间、弱电机房。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为根据建筑、机电安装及智能化设计图纸，澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程系统二次深化设计，并完成报建、材料设备采购、施工、调试、检测、验收、核验备案、培训、移交等全部工作内容，主要范围包括但不限于：

1. 光纤入户工程(按户数):

1.1 负责项目红线外基础运营商(移动、联通、电信等)的光纤进入项目网络机房，从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计，设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调测，光纤入户验收备案(通过“广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室的备案验收”)等全部内容；

1.2 深化设计需乙方委托给有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计，乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用，二次深化设计费用已包含在合同价中；

(2025)深物业合审第1

竣工日期：暂定

三、04 地块工期

工期：150 日历天

开工日期：暂定 2025 年 4 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定

四、06 地块工期

工期：150 日历天

开工日期：暂定 2025 年 4 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾万叁仟肆佰伍拾玖元肆角玖分（¥ 4503459.49 元）；

不含税价 4131614.21 元，增值税金额 371845.28 元。合同的增值税税率为 9%，

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰肆拾肆元肆角贰分（¥ 22544.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(2025)深物业合审第103号

- (6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月22日；

订立地点：深圳龙华区观澜街道惠民一路33号深物业集团

发包人和承包人约定本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300689405031F 统一社会信用代码：91320000134751512X



4、深圳润龙苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

成交通知书

编号: TZ202503100013

中邮建技术有限公司:

经评定,确定贵单位为深圳润龙苑5G通信配套项目室分系统分包工程(编号:CGFA2025021200091)的成交人,成交详情如下:

序号	标段名称	成交金额(人民币)
1	标段1	2,882,648.88

请在收到本通知书后五日内与采购人联系,联系方式如下:

联系人: 周雅静

联系电话: 18052590026

邮箱: zhouyajing3@crlan.com.cn

备注:

特此通知。

采购人: 润信智能科技有限公司

2025-03-10

合同编号：JDYW24060/200/001



CR LAND

正本

中国广东省深圳市

润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

甲方：润信智能科技有限公司

乙方：中邮建技术有限公司

日期：2025 年 3 月



深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

第一章 协议书



CR LAND

深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

甲方（全称）：润信智能科技有限公司

乙方（全称）：中邮建技术有限公司

鉴于润信智能科技有限公司作为深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程的承包方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商达一致，特订立本分包合同。

一、工程概况、承包范围

工程概况：详见工料规范-技术要求

乙方承包范围：室分系统工程，详见工料规范-技术要求

二、合同工期

2.1 开工日期：2025年3月1日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 竣工日期：2025年9月15日，实际竣工日期以工程完成并验收合格为准。

三、质量、安全标准

3.1 本工程质量应符合广东省深圳市标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

3.2 本工程安全文明施工目标为：

(1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；

(2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事故事件；

(3) 不发生职业病事故；

(4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；

(5) 不发生环境污染或水土流失事件；

(6) 轻伤事故控制在 3% 以内；

(7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。

(8) 在深圳大区和置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上，力争前三名；



(9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。

(10) 绿色施工达到优良标准，争创省市优质工程。。

四、计价方式及合同价款

4.1 合同价款（不含增值税）：RMB 2,644,632.00（大写：贰佰陆拾肆万肆仟陆佰叁拾贰元）；

增值税税率：9%；增值税税额：RMB 238,016.88（大写：贰拾叁万捌仟零壹拾陆元捌角捌分）；

合同总金额（含增值税）：RMB 2,882,648.88（大写：贰佰捌拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元捌角捌分）。

如遇国家税收新政策，不含税价格不调整，实际税率据实作相应调整。

4.2 计价方式：本工程为：

（注：本合同协议书及其他组成部分中，凡涉及需勾选的内容：打√属于选择该项并构成本合同内容；打×或者未做任何标记的属于未选择，不构成本合同内容。）

固定单价（不含增值税），本分包工程合同总价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，且此单价将作为日后工程变更和结算工程量的计算依据。清单内工程量暂定，双方按正式施工图纸及变更核对最终工程量后，合同价款按实调整。合同综合单价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。

总价包干，本分包合同为合同图纸、工料规范、合同条款实行总价包干，合同总价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，但合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，合同总价不作任何调整。即包含在合同总价内的工程量数量和质量应以合同图纸及工料规范为准，乙方不得以与工程量偏差、缺项、漏项有关的任何理由要求调整合同总价。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本建造工程合同约定价款为含税价，即包含乙方遵照税收法律应该承担的一切直接或间接税费，包括但不限于增值税、城建税等附加税费、企业所得税等按国家规定应缴一切税费。



CR LAND

深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

(3) 应供量：指材料理论供应量及约定损耗的部分，即理论供应量*（1+约定损耗率）；

(4) 超供量：指实际领用量中超过材料应供量的部分，即超供量=实际领用量—应供量；

(5) 材料单价：以甲方与材料供应商签订的材料供应合同中的单价为准；

(6) 各甲供材料约定损耗率详见甲供材料一览表；

(7) 结算时如实际领用量超出应供量时，按甲方采购价值的 100%予以扣除作为超支扣款。

扣款额=材料单价*超供量*100%；

8.1.4 甲方有权对上述甲供设备/材料进行增减调整，乙方不得提出异议和经济索赔。

8.1.5 材料检测：甲供材料的检验、复试费用由甲方承担，乙方须配合甲方完成检验、复试工作；

8.2 乙供设备及材料：除甲供材料外的所有材料，验收标准详见工料规范-技术要求。

九、通知与送达：

9.1 甲乙双方指定如下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳润珑苑项目部

联系人：李琪

联系电话：18709195989

邮箱：liqi256@crland.com.cn

乙方送达地址：深圳市龙岗区启迪协信科技园 5A 栋 1513

联系人：房源

联系电话：15862740537

邮箱：15862740537@138.com

9.2 甲乙双方同意其在本合同中明示的住所地、联系方式即为接收各类通知的有效地址和联系方式。本合同规定的通知均应以中文的书面形式作出。任何一方改变通讯地址及通讯方式，应在改变后 3 个工作日内书面通知对方。如未接到对方的书面改变通知，则发往前述地址的通知在下款约定的时间后即应视为已送达。

9.3 通知以专人手递方式送达的，则以收件人接收通知时为送达时间；以邮寄、快递方式送达的，则以寄出后第三个个工作日为送达时间。接收方拒绝接收的，视为已经送达，并以邮单或递送回执单上注明的拒绝接收日期为送达日。

9.4 如因本合同产生仲裁，或政府有关部门调查、调解等程序的，各方的送达地址和联系方式以本合同约定为准（已按本合同约定方式变更的，以变更后的地址和联系方式为准）。



深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程 - 6

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 10.1 合同协议书；
- 10.2 中标通知书；
- 10.3 招标过程文件
- 10.4 合同专用条款
- 10.5 合同通用条款
- 10.6 工程量清单；
- 10.7 工料规范-技术要求；
- 10.8 图纸目录（若有）；
- 10.9 合同附件。

如果施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以要求较高者为准。

十一、合同的生效

11.1 合同订立时间：2025年3月14日

11.2 合同订立地点：深圳市

11.3 本合同在双方完成约定工作内容及保修责任，保修期满后即告终止。

11.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份。经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖公司印章后即生效。

甲方：润智智能科技有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：0755-25856668

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

华润城支行

账号：755963284010308

乙方：中邮建技术有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：025-58761754

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三

山街支行

账号：4301016519100213750





工程量清单

深圳市润珑苑项目（室内分布系统工程）
--汇总表

序号	项目名称	不含增值税合价	备注
1	末端天线供应及安装	587,608.00	02工程量清单A1与B1之和
2	末端天线点位供应及安装	1,811,024.00	02工程量清单A2与B2之和
3	检测费	246,000.00	
4	不含增值税金额合计 人民币	2,644,632.00	
5	增值税金额 (9 %)	238,016.88	
6	含增值税金额合计 人民币	2,882,648.88	

5、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信
号覆盖材料设备采购及安装项目 | 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054020001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目



建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 联通(广东)产业互联网有限公司//中邮建技术有限公司

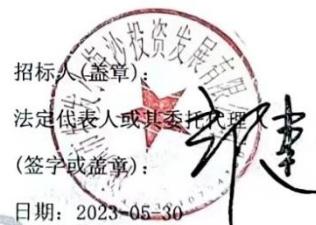
中标价: 393.533995万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 9359321168809871 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

设备供应及安装合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 (特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小 梅沙观海广场) 手机信号覆盖材料设备采购 及安装项目

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司

签订日期：2023年6月30日



夏冬飞

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司、中邮建技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

- 附件 1：工程质量保修书；
- 附件 2：建设项目廉政责任书；
- 附件 3：保密协议书；
- 附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；
- 附件 5：不可撤销履约保函；
- 附件 6：技术规范及技术要求。
- 附件 7：本项目材料设备参考品牌
- 附件 8：移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

附件 9：质保承诺书

附件 10：联合体共同投标协议

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 合同范围及合同期限

1. 合同范围

序号	各地块项目名称	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	

(1) 承包人对各地块项目室内手机信号覆盖进行施工图纸的设计，应满足《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元一期手机信号室内覆盖建设技术要求》和国家、行业、地方的相关技术规范，设计成果文件应获得招标单位或运营商的认可。

(2) 承包人对手机信号覆盖材料设备供应，按照上述施工图纸进行项目施工，包括所需材料、设备、物品的供应、包装、运输、装卸、采购及保管、施工、调试、运行培训、报建、验收。

(3) 工程项目的施工，应满足国家、行业、地方的相关技术规范。

(4) 承包人须负责完成各运营商手机信号在建筑内的开通。

(5) 对精装修区域，承包人需根据精装修负责进行设备（含管线）的迁移、调整、调试。

(6) 承包人对发包人指定的物管、运维人员进行使用和维修的培训。

(7) 项目的竣工资料的编制及由发包人组织的最终的竣工验收。

(8) 承包人向发包人指定的物管、运维进行移交。

(9) 两年维保期内，承包人对产品及安装质量的维护、保养。

2. 合同期限

(1) 特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 210 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年12月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算
(2) 梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为45日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。
开工日期：2023年5月16日，具体开工时间以招标人通知为准
竣工日期：2023年6月30日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算
(3) 特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为150日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。
开工日期：2023年6月1日，具体开工时间以招标人通知为准
竣工日期：2023年10月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

三. 合同价格

1. 本合同总价（含税总价）为人民币3935339.95元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分）。

序号	各地块项目名称	合同价（元）	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	989007.62	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	322772.36	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	2623559.96	
4	合计		3935339.95

2. 本合同项下材料设备有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率，本合同项下材料设备有效签约金额不含税总价款￥【1278144.00】元（大写：【壹佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元整】），增值税税金为￥【166158.72】元。本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额（含税总价）适用【6】%的增值税税率，本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额不含税总价款￥【2350035.12】元（大写：【贰佰叁拾伍万零叁拾伍元壹角贰分】），增值税税金为￥【141002.11】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价为总价包干，包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、采购及保管费、安装调试费、

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目——

安全文明施工措施费、接入手机信号网（移动/电信/联通）、技术服务费、培训费、管理费、总包配合管理服务费、验收之前的材料损失或损耗费、验收费、售后服务、利润、税费，设计费，承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准对本合同各个地块项目的室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖施工图设计及深化设计，达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准，工程监理服务，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成任务所需的其他费用。

除发包人对采购标准、采购规模作调整、发包人发出的设计变更及现场签证，及合同条款有特别明确约定可调情形外，承包人已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料设备市场价格变化、人工价格变化原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用，合同总价不作任何调整。

承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准，为达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准而进行的施工图设计变更、深化设计、施工变更等导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，对需精装修的区域，承包人需根据发包人意见或精装修要求负责进行对材料设备（含管线）的迁移、调整、调试，由此导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，若发包人发现承包人的投标报价有不平衡报价的，发包人有权要求承包人在合同总价不变的情况下调整其投标报价的单项总价或综合单价，并符合市场价格，承包人必须执行。

5. 总包配合管理服务费为总包单位对承包人配合、统筹管理、服务而发生的费用，包括对材料设备采购的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等，由承包人支付给总包单位的费用，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，该项费用已包含在合同总价内。

计算方法：总包配合管理服务费=合同总价×费率（1%）。

四 . 支付和结算方式

1 . 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2 . 双方的账户名称、开户银行及账号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

电话：0755-61666001
开户银行：中信银行深圳景田支行
开户账号：8110 3010 1170 0095 849
法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：联通（广东）产业互联网有限公司
地址：广州市黄埔区国际生物岛宜洲合景科盛广场
电话：18682231149

开户银行：中国工商银行广州高新技术开发区支行

开户账号：3602008129200758125

法定代表人（或其授权代表）：姚伟倩

承包人：中邮建技术有限公司

地址：南京市雨花台区雨花西路210号

电话：025-58161754

法定代表人（或其授权代表）：魏雷

3. 付款方式

3.1 合同签订后 10 天内，承包人提交合同总价 10% 的履约保函，承包人完成所有地块项目施工图设计并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 10%；

3.2 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖材料设备安装、调试等相关工作并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 30%；

3.3 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖系统接入手机信号网（移动/电信/联通）、开通三网信号源，并最终验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 40%；

3.4 承包人办理完该项目结算后，承包人提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 质保金，5% 质保金发票需单独开具），发包人向承包人支付至经发包人审核确认的该项目结算价的 95%；

3.5 剩余结算价的 5% 作为该项目质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。

4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额

同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天 × 24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

4. 发包人、承包人一致同意，根据承包人签署的《联合体共同投标协议》，承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）和成员方（中邮建技术有限公司）作为一个联合体共同参与投标并共同履行承包人项下合同义务。承包人牵头方与成员方一致认可本合同价款由发包人直接支付给承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司），承包人成员方对此完全知情且认同，发包人按本合同支付完毕后，发包人的义务全部履行完毕。承包人对合同价款的分配由牵头方和成员方自行协商解决，与发包人无关。承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）的收款信息如下：

公司名称：联通（广东）产业互联网有限公司
纳税识别：9144 0101MA59 HM2X XA
地址：电话：广州市黄埔区国际生物岛宜洲合景科盛广场 020-22181704
开户行：中国工商银行广州高新技术开发区支行
账号：3602008120200758125

5. 本合同承包人的责任与义务由联合体共同向发包人承担连带责任。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）
机信号覆盖材料设备采购及安装项目——
手

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人(公章):
法定代表人或
授权代表(签字):
44030800017450

郭建

地址: 深圳市盐田区盐田总部创新
中心 27 楼

电话: _____ / _____

日期: 2023 年 6 月 30 日

承包人(公章):
法定代表人或
授权代表(签字):
伟姚
44030800017450


地址: 广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场

电话: _____

日期: 2023 年 6 月 30 日

承包人(公章):
法定代表人或
授权代表(签字):


地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话: 025-58761754

日期: 2023 年 6 月 30 日

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）信号覆盖材料设备采购及安装项目—联合体协议

附件 10：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：联通（广东）产业互联网有限公司
单位地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 邮编：510627
联系电话：18682251314 传真：020-22182356
分工内容：整体牵头和商务总集，同时负责相关设备采购和信号源接入。

联合体成员（盖章）：中邮建技术有限公司
单位地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号 邮编：210012
联系电话：025-58761754 传真：/br/>分工内容：项目技术总集，设备安装。

签订日期：2023 年 4 月 25 日

6、2021–2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额 (万元)	累计订单 金额(万 元)	合同金额 (万元)	地点
2021–2022 年度 广东联通通信网 络室分安装服务 招标项目（标段 1：中邮建）框架 合同	中国联合 网络通信 有限公司 广东省分 公司	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	111.39	1021.03	5440.00	广州
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋	107.61			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	96.61			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村	92.97			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州北站安置区二期 A 地块	88.82			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区	86.66			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸	85.22			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程-广州工程一广州南方医科大学学生宿舍	77.39			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州星汇云城二三四期	70.89			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四广州新科科甲水村	70.52			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州星汇云城一期	67.75			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州石岗安置区西区	65.20			

合同编号：CU12-4401-2021-001254

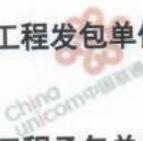


2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 I：中邮建）框架合同

1: 中邮建) 框架合同



工程发包单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司



工程承包单位：中邮建技术有限公司

签 约 地 : 广东省



合同编号：CU12-4401-2021-001254



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司（以下简称“发包方”）为获得以下施工及相关服务，即（2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目）而进行招标，并接受了中邮建技术有限公司（以下简称“承包方”）根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《通信工程建设项目建设招标投标管理办法》及相关法律法规的规定，双方现就通信工程建设施工及相关服务相关事宜，经协议达成一致，双方按照下述条款和条件签署本合同协议书，并共同遵守。

本合同在此声明如下：

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分，并与本合同文件一起阅读和解释：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标文件
- (3) 招标文件
- (4) 合同条款
- (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下，如条款有出入，从(1)至(8)按顺序确定条款

效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 合同补充条款
- (6) 合同附件
- (7) 投标文件
- (8) 招标文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务，并修补缺陷。

4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。

5. 合同一方向合同的另一方陈述、声明并保证如下：其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权，有权签署本合同。

合同编号：CU12-4401-2021-001254



6.本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

7. 本合同有效期两年，自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币 54400000.00 元（大写人民币：伍仟肆佰肆拾万元整），若在合同到期前，本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的，则合同自动终止（保修条款和付款条款继续有效）。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人：

卖方：中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人：

印 魏雷

日 期 : 2021 年 10 月 29 日

合同编号：CU12-4401-2021-001254



甲方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
法定代表人或负责人：郝立谦
通讯地址：广东省广州市黄埔大道西 666 号联通新时空大厦
邮政编码：510627
联系人：张健成
联系电话：18602033150



乙方：中邮建技术有限公司
法定代表人或负责人：魏雷
通讯地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号
邮政编码：210012
联系人：沈建明
联系电话：13770816627
开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
银行账号：4301016519100213750



本合同于2021年1月1日由中国联合网络通信有限公司广东省分公司
(以下简称“甲方”)为一方与中邮建技术有限公司(以下简称“乙方”)
为另一方，经协商一致就以下事项达成本合同：

第一条 发包范围及履约保证金

合司编号：CU12-4401-2021-001254



1.1 经双方友好协商，甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司
广州市（白云、越秀、花都）区域的施工服务。施工服务内容涵盖招
标人及分公司负责建设的集团、省、市等室内传统分布系统、室内数字化分布系统等，
具体的工程地点、工程名称、工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各
地市分公司和乙方签订的《订单》（《订单》附件必须包含《通信工程施工
委托书》）另行约定。

1.2 自本合同签订之日起5个工作日内，乙方应将人民币（3557760.00元）
履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金（人民币 3557760.00
元）等额的银行保函，保函有效期应涵盖工程质保阶段：

户名：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行：招商银行广州高新支行

帐号：201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等，遵循广东联通通信工程履约保证
金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中，有违反甲方管
理规范的行为发生，或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之
约定的，甲方有权根据本合同或相关规定扣除全部或部分保
证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求，调整乙方应
支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金，乙方应在
甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起3
日内未提出书面异议的，视为默认。

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州富力金港

订单号: PO-gd-gdszsc-20220423000938

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	1021966.52 0000	9.0%	¥1 0.090000	¥1.09	¥1021966.52	¥1113943.51	

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本订单金额包含安全生产费不含税: 27259.31元

合计: 订单明细行数:1行 件数:1021966.52件

不含税总金额:1021966.52元 含税总金额:1113943.51元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2021-6-29



320310-2021-102596-6005

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022
年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州富力金港城公寓-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州工程三
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城公寓等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2022.6.23
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。初验结论：无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字：			
建设单位授权代表(签字)	建设单位（盖章）	施工单位授权代表(签字)	施工单位（盖章）
日期：	2022.12.27	日期：	2022.12.23
监理公司授权代表(签字)	监理公司（盖章）	建设单位运维授权代表(签字)	运维部门（盖章）
日期：	2022.12.25	日期：	2022.12.30
建设单位综合部授权代表(签字)			
综合部（盖章）	2023-01-03		
日期：			

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
云单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程—广州广外南国商学院学生

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20221026006329

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王卫柠/18620018990

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-10-26 15:27:16

接收时间: 2022-10-26 16:22:09



-广州工程三

条形码: 5403112948

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同(施工总成包服务(含材料)税率9%)	5403112948	元	987279.39000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥987279.39	¥1076134.54

合计: 订单明细行数:1行 件数:987279.39件

不含税总金额:987279.39元 含税总金额:1076134.54元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本订单金额包含不含税安全生产费: 26729.57元。

买方(签字/盖章):
日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022年10月26日
合同专用章 (1)
印 魏雷

320310-2021-102590-4110

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程—广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋—2



2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州工程三
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋等1个站点
项目编号	WOD22AE0000028.4401	验收时间	2022.6.25
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。			
初验结论： 无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字：    			
建设单位授权代表(签名)  建设单位(盖章)	2023.8.18	施工单位授权代表(签名)  施工单位(盖章)	2023.8.18
日期：	2023.8.15	日期：	2023.8.18
监理公司授权代表(签名)  监理单位(盖章)	2023.8.15	建设单位运维授权代表(签名)  运维部门(盖章)	2023.8.18
综合管理部授权代表(签名)		日期：	
综合管理部(盖章)		日期：	

25



扫描全能王 创建

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 - 广州南部战区总

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20221122007083

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 李国裕/18620012366

收货人: 王旭/18620011031

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总成包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	886325.89000	9.0%	¥886325.89	¥0.0900000	¥1.09	¥886325.89	¥966095.22

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 23508.59元。

合计: 订单明细行数:1行 件数:886325.89件

不含税总金额:886325.89元 含税总金额:966095.22元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2023.11.22
技术有限公司
合同专用章
(1)

印
魏雷

320310-2022-102590-C116



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南部战区总医院新门诊楼等1个站点
项目编号	WOD22AE0000081.4401	验收时间	2022-12-17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在质量问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，初验合格。

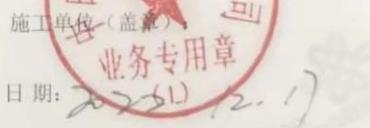
验收组成员签字：

孙旭 pdm

康兵兵 柏伟



技术有限公司



建设单位（盖章）：

施工单体授权代表（签名）

施工单位（盖章）

日期：2022-12-17

建设单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：

日期：

建设单位运维授权代表（签名）：

余志刚（代）

日期：



监理公司授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程 - 广州白云

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20221026005409

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王卫柠/18620018990

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

广州工程一

协议: CU12-4401-2021-001254|2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-10-26 14:42:35

接收时间: 2022-10-26 14:56:13



序号

商品

物料编码

计量单位

采购数量

税率

净价

税额

含税价

净价小计

价税小计

1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总成包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	852944.546 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥852944.55	¥929709.56
---	---	------------	---	-------------------	------	----	-----------	-------	------------	------------

合计: 订单明细行数:1行 件数:852944.546件

不含税总金额:852944.55元 含税总金额:929709.56元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 20670.26元。

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期:

2022-10-26 14:56:13

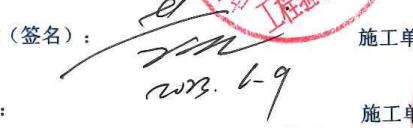
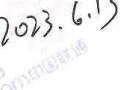


2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村-1



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州白云南萧岗村等1个站点
项目编号	WOD22AE0000078.4401	验收时间	
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范合格	档案评定	规范
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表（签名）：  日期：2023.6.9	施工单位授权代表（签名）：  日期：2022.12.16		
建设单位（盖章）：  日期：	施工单位（盖章）：  日期：		
监理公司授权代表（签名）：  日期：2023.6.8	建设单位运维授权代表（签名）：  日期：		
监理单位（盖章）：  日期：	运维部门（盖章）：  日期：		
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：  日期：2023.6.13	综合管理部门（盖章）：  日期：		

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架协议
同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程 - 广州北站安置区

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220523002922

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单人: 陈懿锴/18620010965

下单时间: 2022-05-23 11:11:25

收货人: 陈懿锴/18620010415

接收时间: 2022-05-23 14:50:37

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	814857.84000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥814857.84	¥888195.05

合计: 订单明细行数:1行 件数:814857.84件

不含税总金额:814857.84元 含税总金额:888195.05元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 21328.09元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-05-29



320310-2021-102590-600

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中
国联通 广东 广州 5G 室内低成本专项一期 工程 - 广州北站安置区二期 A 地块 -2



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州北站安置区二期A地块等1个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2023.3.17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。			
初验结论： 无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字：			
建设单位授权代表(签名)： 	2023.5.18	施工单位授权代表(签名)： 	2023.5.18
建设单位(盖章)： 	施工单位(盖章)： 	施工单位(盖章)： 	建设单位运维授权代表(签名)：
监理公司授权代表(签名)： 	2023.5.16	运维部门(盖章)： 	日期：
监理单位(盖章)： 	(165)	综合管理部门(盖章)： 	2023.5.19
建设单位综合管理部门授权代表(签名)： 		综合管理部门(盖章)： 	
综合管理部门(盖章)： 	日期： 	综合管理部门(盖章)： 	日期：



2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程 - 广州富力金

订单号: PO-gd-gdszsc-20220423000936
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈竑锴/18620010965
收货人: 陈竑锴/18620010945
项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	795078.21000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥795078.21	¥866635.25



合计: 订单明细行数:1行 件数:795078.21件
不含税总金额:795078.21元 含税总金额:866635.25元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本订单包含安全生产费不含税: 20890.55元

买方(签字/盖章):
日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-6-29
中邮建技术有限公司
合同专用章 (1)
魏雷

320310-2021-102590-60047

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架协议订单：2022
年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
广州富力金港城东区-2

2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城东区等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2023.3.9
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在质量问题
4、案卷按规范装订成册，符合档案要求

初验结论：
无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

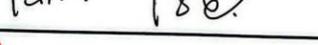
建设单位授权代表（签名）：


建设单位（盖章）：

日期：2023.3.17

监理公司授权代表（签名）：


建设单位综合管理部授权代表（签名）：
综合管理部（盖章）：
日期：2023-03-22

施工单位授权代表（签名）：


施工单位（盖章）：

日期：2023.3.15

建设单位运维授权代表（签名）：
运维部门（盖章）：
日期：2023.3.17

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程 - 广州岭南新世界

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20220525009648

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 李越/18620018914

收货人: 李越/18620018914

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-05-25 18:17:09

接收时间: 2022-05-25 19:14:58



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议(施工总成包服务(含材料)税率0%条形码:5403112948	5403112948	元	781813.87000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥781813.87	¥852177.12

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 合同不含安全生产费19244.85元

合计: 订单明细行数:1行 件数:781813.87件

不含税总金额:781813.87元 含税总金额:852177.12元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-10-26



320310-2021-102590-0076

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程 - 广州岭南新世界云逸 -2

2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

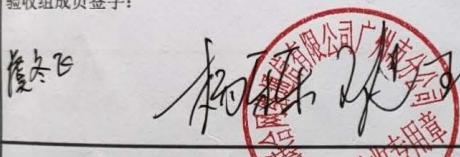
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州岭南新世界云逸等1个站点
项目编号	WOD21AE0000115.4401	验收时间	2022-09-01
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：

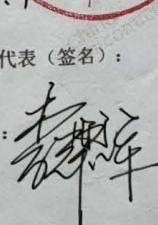
建设单位授权代表（签名）： 李夏明 2022.11.9

施工单位授权代表（签名）： 2022.9.1

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

日期：2022.9.1

建设单位运维授权代表（签名）： 2022.11.10

监理公司授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

日期：2022.9.1

建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 2022.12.08

综合管理部门（盖章）：

日期：2022.12.08

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
云单：2021 年中国联通广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程 - 广州工程 - 广州南方医科

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20211127003427

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 李越/18620018914

收货人: 李越/18620018914

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内2C覆盖六期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道琶洲大道宝地广场
广州工程 79-87号23楼

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总成包服务(含材料) 税率9%	5403112948	元	709961.310 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥709961.31	¥773857.83

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单包含安全生产费19390.62元。

合计: 订单明细行数:1行 件数:709961.31件

不含税总金额:709961.31元 含税总金额:773857.83元

买方(签字/盖章):

日期: 2022.3.22

卖方(签字/盖章):

日期: 2022.3.22



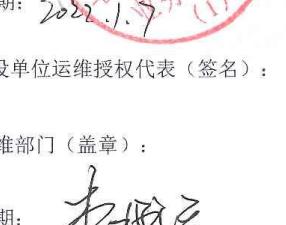
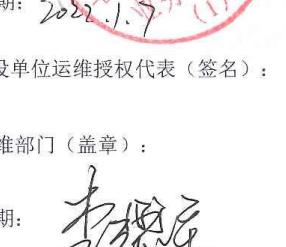
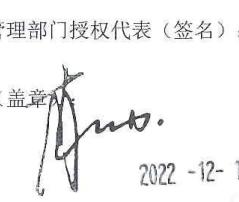
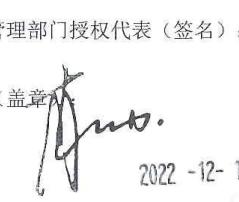
320310-2021-102585-0032

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程—广州工程一—广州南方医科大学学生宿舍—2



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南方医科大学留学生公寓等1个站点
项目编号	WOD21AE0000130.4401	验收时间	2022-1-7
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格。			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表（签名）： 		施工单位授权代表（签名）： 	
建设单位（盖章）： 		施工单位（盖章）： 	
日期： 2022-1-7		日期： 2022-1-7	
监理公司授权代表（签名）： 		建设单位运维授权代表（签名）： 	
监理单位（盖章）： 		运维部门（盖章）： 	
日期： 2022-1-7		日期： 2022-1-7	
建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 			
综合管理部门（盖章）： 		日期： 2022-12-14	

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州星汇云城

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20230307006425
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 王卫柠/18620018990
收货人: 王卫柠/18620018990
项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内2C覆盖五期工程
协议: CU12-4401-2021-001254|2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总成包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	650375.300 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥650375.3	¥708909.08

合计: 订单明细行数:1行 件数:650375.3件
注: 小计金额精确到小数点后两位。
用户附言: 本次订单金额包含不含税安全生产费: 16787.84元。

买方签字/盖章:
日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):



2023-03-2021-10259-C122

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架协议订单：2022 年中
国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州星汇云城二三四期-2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程	单项或单位工程名称	广州星汇云城二三四期等 1个站点
项目编号	WOD22AE0000112.4401	验收时间	2023.4.22
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）： 	施工单位授权代表（签名）：
建设单位（盖章）： 	施工单位（盖章）：
日期： 2023.4.22	日期： 2023.4.22
监理公司授权代表（签名）： 	建设单位运维授权代表（签名）：
监理单位（盖章）： 	运维部门（盖章）：
日期： 2023.4.22	日期： 2023.8.4
建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 	综合管理部门（盖章）：
综合管理部门（盖章）： 	日期： 2021.8.1

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
订单号：2021年中邮建工程四广州新科

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20211127003052

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程
广州工程四 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2021-11-27 16:56:11

接收时间: 2021-11-27 17:03:34



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架协议-施工总成包服务(含材料) 税率9%	5403112948	元	646932.03000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥646932.03	¥705155.91

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 以上含安全生产费不含税19750.83元

合计: 订单明细行数:1行 件数:646932.03件
不含税总金额:646932.03元 含税总金额:705155.91元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期:

320310-2021-102885-603

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(广州：中邮建)框架合同订单
2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四广州新科科甲水村-2



2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程—广州星汇云城一

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20220810004502

下�单单位: 广州市分公司网络BC云网运营中心

下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王旭/18620011031

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	621518.01000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥621518.01	¥677454.63

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 含安全生产费未税16522.07元

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-08-10 14:32:30

接收时间: 2022-08-15 10:39:39



卖方(签字/盖章):

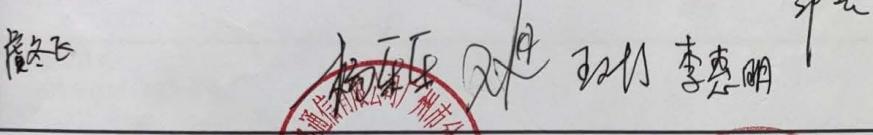
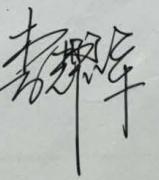
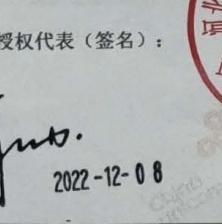
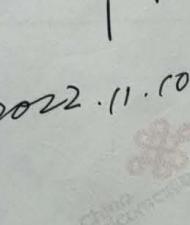
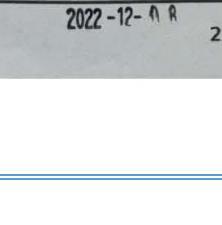
日期: 2022-10-26



320310-2021-102390-6077



2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程—广州星汇云城一期-2

2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一 施工类竣工技术文档			
表18 工程竣工验（初验）收证书			
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州星汇云城一期等1个站点
项目编号	WOD21AE0000122.4401	验收时间	2022-10-10
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。			
初验结论：无遗留问题，验收合格。			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表（签名）：		施工单位授权代表（签名）：	
建设单位（盖章）：		施工单位（盖章）：	
日期：		日期：	2022.10.10
监理公司授权代表（签名）：		建设单位运维授权代表（签名）：	
监理单位（盖章）：		运维部门（盖章）：	
日期：2022.10.10		日期：2022.11.10	
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：			
综合管理部门（盖章）：			
日期：	2022-12-08		
2022-12-08 25			

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程—广州石岗安

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220523002778

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	598201.59000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥598201.59	¥652039.73

合计: 订单明细行数:1行 件数:598201.59件

不含税总金额:598201.59元 含税总金额:652039.73元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 15589.15元。

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022年6月29日
中邮建技术有限公司
合同专用章 (41) 3201060094182
魏雷

320310-2021-102590-6003

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中
国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程—广州石岗安置区西区-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州石岗安置区西区等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2022.6.29
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求 初验结论：			
<p>无遗留问题，初验合格</p>			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表(签名): 	施工单位授权代表(签名): 	施工单位(盖章): 	施工单位授权代表(签名):
日期: 2022.10.29	日期: 2022.10.29	施工单位(盖章): 	日期: 2022.10.29
监理公司授权代表(签名): 	建设单位运维授权代表(签名): 	监理公司(盖章): 	运维部门(盖章):
日期: 2022.10.24	日期: 2022.10.29	日期: 2022.10.24	日期: 2022.10.29
建设单位综合部授权代表(签字): 	综合部(盖章): 	建设单位综合部授权代表(签字): 	综合部(盖章):
日期: 2022.10.28	日期: 2022.10.28	日期: 2022.10.28	日期: 2022.10.29

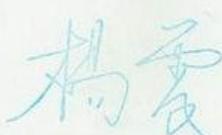
1.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	叶明强	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	3201131981093 06416	手机号码	18602032565
参加工作时间	2002.07	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322024202501732				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4	563.31 万元	开工日期: 2023-10-13 竣工日期: 2024-12-30	已完	合格
中国二十冶集团有限公司	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目文体中心 5G 覆盖工程	123.01 万元	开工日期: 2025-6-18 竣工日期: 2025-9-30	已完	合格

项目负责人叶明强资质证书

叶明强的身份证证		<p>姓名 叶明强 性别 男 民族 汉 出生 1981年9月30日 住址 南京市栖霞区飞花村长春队2号 公民身份号码 320113198109306416</p>
叶明强的学历证	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶明强 性别 男，一九八一年 九月 三十日生，于二〇〇五年 二月 至 二〇一〇年 一月在本校 电子信息工程 专业</p> <p>函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 名：南京邮电大学 校（院）长：</p> <p>批准文号：教育部(80)教工农字第041号</p> <p>证书编号：102935201005100978</p> <p>学 号：053211011</p> <p>二〇一〇年一月二十二日</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：叶明强

性 别：男

出生年月：19810930

身份证号：320113198109306416

工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省通信工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：通信系列

专业(学科)：无线通信

证书号：201902300046

取得资格时间：20191127

文件号：苏通联【2019】11号

在线证书信息



盖章发单位电子印章
职称专用章

叶明强的一建证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1012845

姓名：叶明强

性别：男

出生年月：1981年09月30日



企业名称：中邮建技术有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月09日

有效期：2025年04月09日至2028年04月09日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日

项目负责人叶明强业绩证明

1. 2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额 (万元)	累计合同 金额(万 元)	地点
2022 年度广东联通通信 网络室分安装增补服务 采购项目标段 4	中国联合网络通 信有限公司广 东省分公司	2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 2523-珠海	87.699	563.31	珠海
		2022 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项二期工程 5897-珠海	87.54		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖一期工程 5045-珠海	59.277		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工程 5049-珠海	58.466		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期 5312-珠海	52.255		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 5473-珠海	50.16		
		2022 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 4403-珠海	47.19		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期 5219-珠海	44.74		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工程 5128-珠海	38.39		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖一期工程 5161-珠海	37.62		

证 明

兹有中邮建技术有限公司在参与我司 2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目（标段四：中邮建） 项目建设中项目管理班组详见附件一。

附件一：项目主要管理人员表

序号	姓名	性别	身份证件	职务
1	房爱华	男	320981197611196211	项目经理
2	叶明强	男	320113198109306416	项目副经理
3	郑春生	男	412724198911114492	项目技术负责人
4	虞冬飞	男	320683198112278256	现场负责人
5	陈雪	男	320114198202040073	安全员
6	潘福安	男	320811198106010535	施工员
7	韩洪军	男	32038219841010397X	施工员
8	黄德志	男	340123197902181390	施工员
9	吴锋	男	320683197812315017	施工员
10	王科	男	410825198610053016	施工员

以上证明仅用于单位投标使用。

特此证明。

中国联合网络通信有限公司广东省分公司

2024年3月20日



2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4

合同编号: CU12-4401-2023-000257



2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目 (标段
4: 中邮建技术有限公司) 框架合同



工程发包单位: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

工程承包单位: 中邮建技术有限公司

签约地: 广东省广州市

第 1 页共 61 页

邹春生 邓洋

合同编号: CU12-4401-2023-000257



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司（以下简称“发包方”）为获得以下施工及相关服务，即（2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目）而进行招标，并接受了中邮建技术有限公司（以下简称“承包方”）根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标，依照《中华人民共和国民法典》、《通信工程建设项目建设招标投标管理办法》及相关法律法规的规定，双方就通信工程建设施工及相关服务相关事宜，经协议达成一致，双方按照下述条款和条件签署本合同协议书，并共同遵守。

本合同在此声明如下：

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分，并与本合同文件一起阅读和解释：
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标文件
 - (3) 招标文件
 - (4) 合同条款
 - (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下，如条款有出入，从(1)至(8)按顺序确定条款效力：

- (1) 中标通知书
 - (2) 合同协议书
 - (3) 专用合同条款
 - (4) 通用合同条款
 - (5) 合同补充条款
 - (6) 合同附件
 - (7) 投标文件
 - (8) 招标文件
3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务，并修补缺陷。
4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。
5. 合同一方向合同的另一方陈述、声明并保证如下：其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权，有权签署本合同。

第 2 页共 61 页

郑春生 邓诗

郑春生

合同编号:CU12-4401-2023-000257



- 6.本合同一式 廿份，合同双方各执 贰份。
7. 本合同有效期 合同生效之日起至 2023 年 10 月 30 日，自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币 7280000.00 元 (大写人民币：柒佰贰拾捌万元整)，若在合同到期前，本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的，则合同自动终止（保修条款和付款条款继续有效）。
- 8.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人：

卖方：中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人：

魏雷

日 期 : 2023 年 2 月 20 日

第 3 页共 61 页

郑春生 邓诗

郑春生

合同编号: CU12-4401-2023-000257



1.1 经双方友好协商,甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司珠海(金湾区、斗门区)区域的施工服务。施工服务内容涵盖室内分布安装及其同一建筑中的3G/4G/5G室内覆盖、协助传输配套建设中涉及的工程勘测,负责物业协调和谈判、材料采购、系统安装、开通调试等,具体的工程地点、工程名称工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各地市分公司和乙方签订的《订单》(《订单》附件必须包含《通信工程施工委托书》)另行约定。

1.2 自本合同签订之日起5个工作日内,乙方应将人民币(476112.00元)履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金(人民币476112.00元)等额的银行保函,保函有效期应涵盖工程质保阶段:

户名:中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行:招商银行广州高新支行

帐号: 201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等,遵循广东联通通信工程履约保证金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中,有违反甲方管理规范的行为发生,或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之约定的,甲方有权根据本合同或相关规定扣除全部或部分保证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求,调整乙方应支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金,乙方应在甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起

邹春生
邓立凡

2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 2523-珠海

订单号: PO-gd-gdszysc-20231016002523
币种: 人民币(CNY)

下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-16 10:40:40
收货人: 王栋/15602861568

项目编号: WOD23AE00000079

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期工程-拱北工程
协议: [CJ12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

中国联合网络通信有限公司采购订单

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 赵福星/15602862207
接收时间: 2023-10-16 15:49:13
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	28723.0800 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥28723.08	¥31308.16
2	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	374392.940 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥374392.94	¥408088.3
3	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	401344.520 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥401344.52	¥437465.53

合计: 订单明细行数:3行 件数:80460.54件

不含税总金额:80460.54元 含税总金额:876861.99元

注: 本单金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

日期:

采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期:

中邮建技术有限公司
合同专用章
3201000111135

中邮

2022年 中国联通广东珠海5G室内低成本专项二期工程 5897-珠海

订单号: PO-gd-gdszysc-20230711005897
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-07-11 14:59:52
收货人: 王栋/15602861568

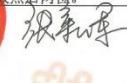
项目编号: 无
项目名称: 2022年中国联通广东珠海5G室内低成本专项二期工程-珠海工程一

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	401555.360000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥401555.36	¥437695.34
2	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	3885126.220000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥385126.22	¥419787.58
3	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	16403.490000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥16403.49	¥17879.8

合计: 订单明细行数:3行 件数:803085.07件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章): 
日期: 

卖方(签字/盖章): 

日期: 2023.7.15

320310-2023-100337-008

2023年中联通广东珠海5G室内2C覆盖一期工程5045-珠海



中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20231009005045
币种: 人民币(CNY) China unicom
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:30:44
收货人: 陈柯/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘侃/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:53:04
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005联通大厦8楼仓库

项目编号: WOD23AE0000028

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖一期工程-斗门工程

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	19014.8100 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥19014.81	¥20726.14
2	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	262959.200 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥262959.2	¥286625.53
3	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	261767.750 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥261767.75	¥285326.85

合计: 订单明细行数:3行 件数:543741 76件

不含税总金额:543741.76元 含税总金额:592678.52元

注: 本单据金额精确到小数点后两位。

买方签字/盖章:

采购专用章
日期:

卖方(签字/盖章):

日期:



2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工
程 5049- 珠海

订单号: P0_gd-gdszsc-20231012005049
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-12 14:23:51
收货人: 刘佩/15602862203

中国联合网络通信有限公司采购订单

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈鹤/15602861217
接收时间: 2023-10-13 15:17:44
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心



项目编号: WOD23AE0000125

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖三期工程-金湾工程

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	243534.280 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥243534.28	¥265452.37
2	安全生产费 安全生产费 条形码:540315006	5403115006	元	19086.5300 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥19086.53	¥20804.32
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	273679.320 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥273679.32	¥29310.46

合计: 订单明细行数:3行 件数:536300.13件

不含税总金额:536300.13元 含税总金额:584567.15元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方签字/盖章:

日期:

采购专用章

卖方(盖章)

日期: 合同专用章

32010003111135

2023-10-13

中邮建技术有限公司

合同专用章

32010003111135

2023年联通广东珠海5G室内低成本专项一期 5312-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20231009005312
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:46:04
收货人: 陈鹤/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘佩/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:52:44
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005联通大厦8楼仓库



项目编号: WOD23AE0000082

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期-斗门工程

协议: [CJ12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	244037.780 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥244037.78	¥266001.18
2	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	218353.830 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥218353.83	¥238005.67
3	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	16939.7400 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥16939.74	¥18464.32

合计: 订单明细行数:3行 件数:479331.35件

不含税总金额:479331.35元 含税总金额:522471.17元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方签字/盖章:

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期:



2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期
工程 5473-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20231011005473
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-11 14:28:04
收货人: 王栋/15602861568

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈鹤/15602861217
接收时间: 2023-10-13 15:18:20
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心



项目编号: WOD23AE0000081
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期工程-金湾工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	16314.5100	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥16314.51	¥17782.82
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	219024.670000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥219024.67	¥238736.89
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	224886.950000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥224886.95	¥245126.78

合计: 订单明细行数:3行 件数:460226.13件

不含税总金额:460226.13元 含税总金额:501646.49元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方签字/盖章:

日期:

卖方(签字)

日期:



2022年联通广东珠海5G室内低成本专项一期工程 4403-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: P0-gd-gdszysc-20230418004403

下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 湛勇飞/15602860762

收货人: 王栋/15602861568

项目名称: 2022年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期 收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005号联通大楼13层网建

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2023-04-18 12:10:17

接收时间: 2023-04-18 15:47:13

合计: 订单明细行数:3行 件数:432952.79件

不含税总金额:432952.79元 含税总金额:471918.54元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

湛勇飞

卖方(签字/盖章):

邹春生

日期:

采购专用章

日期: 2023.5.5



320310-2023-100337-004

2023年 中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期
5219-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20231009005219
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:42:36
收货人: 陈鹤/15602861217
项目编号: WOD23AE0000082
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期-斗门工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

供应商: 中邮建技术有限公司
下�单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘佩/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:52:50
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005联通大厦8楼仓库

二维码:

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	217256.640 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥217256.64	¥236809.74
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	178936.690 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥178936.69	¥195040.99
3	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	14274.880 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥14274.88	¥15559.62

合计: 订单明细行数:3行 件数:410468.21件
不含税总金额:410468.21元 含税总金额:447410.35元

买方(签字/盖章):
日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):
日期: 中邮建技术有限公司
合同专用章 32010002111135

中邮建

2023年 中国联通 广东 珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工程 5128-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: P0-gd-gdszysc-20231009005128
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:37:01
收货人: 陈鹤/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘侃/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:52:56
收货地址: 广东珠海市香洲区吉大九洲大道中2005联通大厦8楼仓库



项目编号: WOD23AE0000122
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖三期工程-斗门工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	12405.3900 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥12405.39	¥13521.88
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	162025.250 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥162025.25	¥176607.52
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	177827.730 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥177827.73	¥193832.23

合计: 订单明细行数:3行 件数:352258.37件

不含税总金额:352258.37元 含税总金额:383961.63元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

日期:

采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期:

中邮建技术有限公司
合同专用章
3401000111135

中邮

2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖一期工程
5161-珠海

订单号: P0-gd-gdszsc-20231012005161
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-12 14:31:00
收货人: 刘侃/15602862203

中国联合网络通信有限公司采购订单

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈鹤/15602861217
接收时间: 2023-10-13 15:16:24
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心



项目编号: W0D23AE0000027

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖一期工程-金湾工程

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	182918.000 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥182918	¥199380.62
2	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	11329.7400 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥11329.74	¥12349.42
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	150884.560 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥150884.56	¥164464.17

合计: 订单明细行数:3行 件数:345132.30件

不含税总金额:345132.30元 含税总金额:376194.21元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

日期:

采购专用章
Ching
unicom中国联通

卖方(签章):
日期: 2023.10.13
合同专用章
3201000111135
Ching
unicom中国联通

中邮建

2. 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目文体中心 5G 覆盖工程

合同编号: 2025G172285ZGS07900



宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目文体中心 5G 覆盖工程 - 1

**宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路
提升改造 EPC 项目文体中心 5G 覆盖工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)**



承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 中邮建技术有限公司

2025-06-18

2025 年 6 月

2025-

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目。

2. 分包工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目文体中心 5G 覆盖工程。

3. 分包工程地点：深圳市龙岗区。

4. 分包工程承包范围：根据宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目审定版图纸及承包人与发包人就本项目签订的总包合同的相关约定，完成宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目文体中心 5G 覆盖工程的全部施工内容及本工程全部的安全文明施工措施，包括但不限于图纸深化设计及审查；材料进场验收；分线接线箱（盒）、机柜、机架、馈线、配线、布放尾纤、电力电缆头、光纤连接、分配网络、传输设备等施工；建筑设备自控化系统试运行；材料、设备的采购、检试验工作、所有系统的安装、调试、5G 信号接入、信号全覆盖以及按规范要求完成施工资料编制归档、创优、验收移交等有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 18 日。

计划完工日期：2025 年 07 月 25 日。

工期总日历天数：37 天。

中邮建技术有限公司

中邮建技术有限公司

1

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖、国家优质工程奖等3个奖项申报标准，各项工程建设、材料采购、施工均符合国家验收规范，关键项目达到或参照国际标准；质量管理：IS09001-2015；环境保护：IS014001-2015。如达不到质量标准，即为验收不合格，分包按照质量标准返工整改，整改应达到相关合格标准，并符合承包合同有关质量的约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）壹佰贰拾叁万零壹佰壹拾叁元捌角肆分（¥1230113.84元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹佰壹拾贰万捌仟伍佰肆拾肆元捌角壹分（¥1128544.81元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为101569.03元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：307528.46元，占合同价款的25%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹万贰仟叁佰零壹元壹角肆分（¥12301.14元），占合同价款的1%。

2. 分包合同价格形式：固定综合下浮率。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

(此页为签字页，无正文)



承包人：(印章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2025-06-19

组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 徐立

委托代理人: 程卫华

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 31001517700055416876

分包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2025-06-18 2025-06-18

组织机构代码: 91320000134751512X

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

法定代表人: 马晓勇

委托代理人: 滕衍

电 话: 025-58761754

传 真: /

电子信箱: tengyan.jszyj@chinaccs.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京

三山街支行

账 号: 4301016519100213750

理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 7 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：叶明强；

职称：高级工程师；

身份证号：320113198109306416；

建造师执业资格等级：通信与广电壹级注册建造师；

建造师注册证书号：苏 1322024202501732；

联系电话：18752712028；

电子信箱：18752712028@139.com；

通信地址：广州市天河区东方一路华港花园东街 4 号 601 室；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 10 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：承包人、发包人或监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不

1.4 项目技术负责人简历表

姓名	陈浩颖	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	3201131973081 52435	手机号码	18598028092
参加工作时间	1996.07		从事项目经理(建造师)年限	24	
项目经理(建造师) 资格证书编号	苏 1322010201101209				

在建和已完工程项目情况

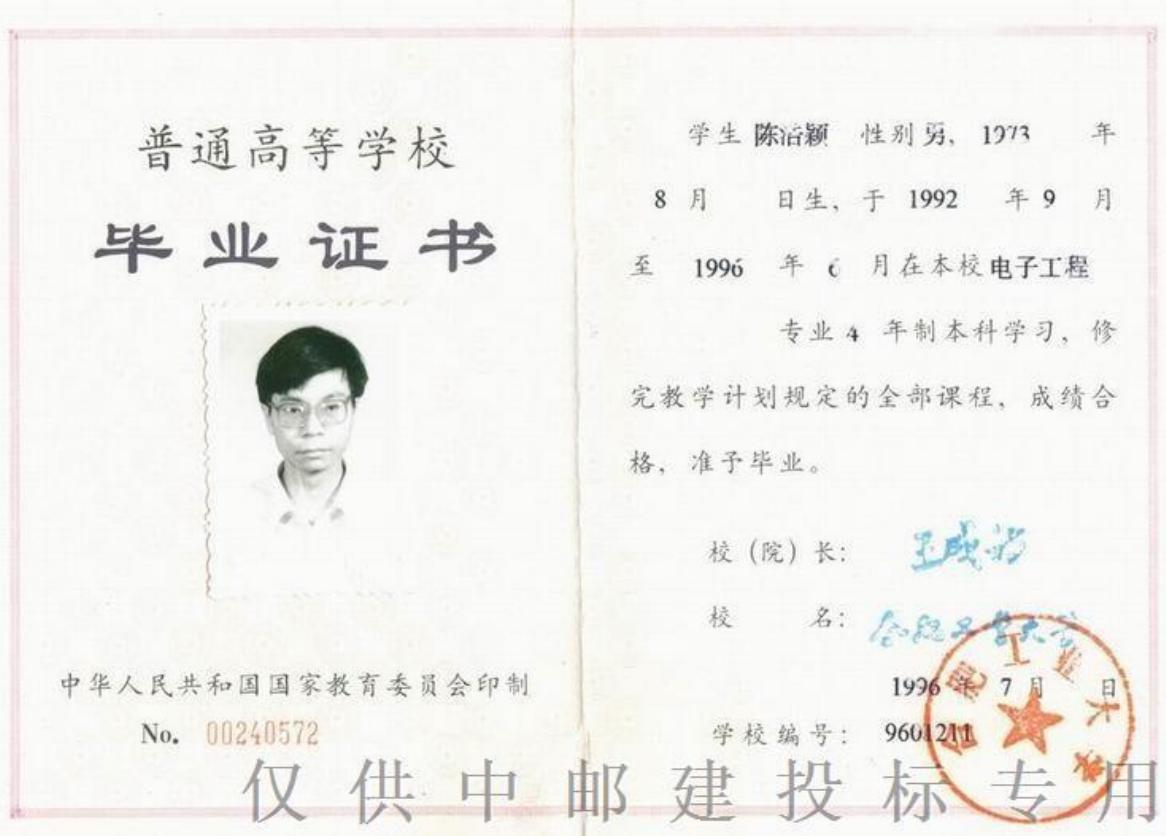
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2021—2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段 1: 中邮建) 框架合同	1021.03 万元	开工日期: 2021-10-29 竣工日期: 2023-6-13	已完	合格
徐州梁都置业有限公司	云龙湖金茂府项目三网合一工程	155.00 万元	开工日期: 2022-9-27 竣工日期: 2023-9-12	已完	合格

项目技术负责人陈浩颖资质证书证明

陈浩颖
身份证



陈浩颖
学历





姓 名 陈浩颖
性 别 男
出生年月 1973.08
工作单位 江苏省邮电建设工程有限公司
编 号 11390006

经 江苏省通信工程

高级专业技术资格评审委员会于
2011年 7月6 日评审， 陈浩颖
已具备 高级工程师 资格。





使用有效期: 2025年09月11日
2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈浩颖

性 别: 男

出生日期: 1973年08月15日

注册编号: 苏1322010201101209



聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈浩颖

个人签名: 陈浩颖
签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B(2013)1018567

姓 名: 陈浩颖

性 别: 男

出生年月: 1973年08月15日



企 业 名 称: 中邮建技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月11日

有 效 期: 2022年12月02日至2025年12月02日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月11日



项目技术负责人陈浩颖业绩证明

1. 2021—2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额(万元)	累计订单金额(万元)	合同金额(万元)	合同签订时间	地点
2021—2022 年度 广东联通通信网 络室分安装服务 招标项目（标段 1：中邮建）框 架合同	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	111.39	1021.03	5440.00	2021-10-29	广州
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋	107.61				
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	96.61				
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村	92.97				
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州北站安置区二期 A 地块	88.82				
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区	86.66				
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸	85.22				
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程-广州工程一广州南方医科大学学生宿舍	77.39				
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州星汇云城二三四期	70.89				
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四广州新科科甲水村	70.52				
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州星汇云城一期	67.75				
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州石岗安置区西区	65.20				

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目项目经理业绩证明

证 明

兹有中邮建技术有限公司在参与我司 2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建） 项目建设中项目管理班组详见附件一。

附件一：项目主要管理人员表

序号	姓名	性别	身份证件	职务
1	陈浩颖	男	320113197308152435	项目经理
2	沈建明	男	320123197611204616	项目技术负责人
3	房爱华	男	320981197611196211	现场负责人
4	陈雪	男	320114198202040073	安全员
5	张燕	男	321181197605177011	施工员
6	吴昌成	男	32062119820118851X	施工员
7	袁明亮	男	320321198207157232	施工员
8	许润东	男	320106199008260413	施工员
9	葛小波	男	320911198912066010	施工员

以上证明仅用于单位投标使用。

特此证明。

中国联合网络通信有限公司广东省分公司

2024年3月20日



合同编号：CU12-4401-2021-001254

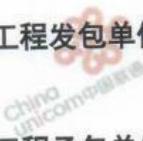


2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 I：中邮建）框架合同

1: 中邮建) 框架合同



工程发包单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司



工程承包单位：中邮建技术有限公司

签 约 地 : 广东省



合同编号：CU12-4401-2021-001254



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司（以下简称“发包方”）为获得以下施工及相关服务，即（2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目）而进行招标，并接受了中邮建技术有限公司（以下简称“承包方”）根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《通信工程建设项目建设招标投标管理办法》及相关法律法规的规定，双方现就通信工程建设施工及相关服务相关事宜，经协议达成一致，双方按照下述条款和条件签署本合同协议书，并共同遵守。

本合同在此声明如下：

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分，并与本合同文件一起阅读和解释：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标文件
- (3) 招标文件
- (4) 合同条款
- (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下，如条款有出入，从(1)至(8)按顺序确定条款

效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 合同补充条款
- (6) 合同附件
- (7) 投标文件
- (8) 招标文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务，并修补缺陷。

4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。

5. 合同一方向合同的另一方陈述、声明并保证如下：其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权，有权签署本合同。

合同编号：CU12-4401-2021-001254



6.本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

7. 本合同有效期两年，自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币 54400000.00 元（大写人民币：伍仟肆佰肆拾万元整），若在合同到期前，本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的，则合同自动终止（保修条款和付款条款继续有效）。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人：

卖方：中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人：

印 魏雷

日 期 : 2021 年 10 月 29 日

合同编号：CU12-4401-2021-001254



甲方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
法定代表人或负责人：郝立谦
通讯地址：广东省广州市黄埔大道西 666 号联通新时空大厦
邮政编码：510627
联系人：张健成
联系电话：18602033150



乙方：中邮建技术有限公司
法定代表人或负责人：魏雷
通讯地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号
邮政编码：210012
联系人：沈建明
联系电话：13770816627
开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
银行账号：4301016519100213750



本合同于2021年1月1日由中国联合网络通信有限公司广东省分公司
(以下简称“甲方”)为一方与中邮建技术有限公司(以下简称“乙方”)
为另一方，经协商一致就以下事项达成本合同：

第一条 发包范围及履约保证金

合司编号：CU12-4401-2021-001254



1.1 经双方友好协商，甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司
广州市（白云、越秀、花都）区域的施工服务。施工服务内容涵盖招
标人及分公司负责建设的集团、省、市等室内传统分布系统、室内数字化分布系统等，
具体的工程地点、工程名称、工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各
地市分公司和乙方签订的《订单》（《订单》附件必须包含《通信工程施工
委托书》）另行约定。

1.2 自本合同签订之日起5个工作日内，乙方应将人民币（3557760.00元）
履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金（人民币 3557760.00
元）等额的银行保函，保函有效期应涵盖工程质保阶段：

户名：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行：招商银行广州高新支行

帐号：201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等，遵循广东联通通信工程履约保证
金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中，有违反甲方管
理规范的行为发生，或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之
约定的，甲方有权根据本合同或相关规定扣除全部或部分保
证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求，调整乙方应
支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金，乙方应在
甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起3
日内未提出书面异议的，视为默认。

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州富力金港

订单号: PO-gd-gdszsc-20220423000938

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	1021966.52 0000	9.0%	¥1 0.090000	¥1.09	¥1021966.52	¥1113943.51	

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本订单金额包含安全生产费不含税: 27259.31元

合计: 订单明细行数:1行 件数:1021966.52件

不含税总金额:1021966.52元 含税总金额:1113943.51元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2021-6-29



320310-2021-102596-6005

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022
年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城公寓等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2022.6.23
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字：			
建设单位授权代表(签字)	建设单位（盖章）	施工单位授权代表(签字)	施工单位（盖章）
日期：	2022.12.27	日期：	2022.12.23
监理公司授权代表(签字)	监理公司（盖章）	建设单位运维授权代表(签字)	运维部门（盖章）
日期：	2022.12.25	日期：	2022.12.30
建设单位综合部授权代表(签字)			
综合部（盖章）	2023-01-03		
日期：			

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同
同云单 · 2022 年中国
广东
广州
5G 室内 2C 覆盖一期工程 - 广州广外南国商学院学

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20221026006329

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王卫柠/18620018990

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-10-26 15:27:16

接收时间: 2022-10-26 16:22:09



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	987279.39000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥987279.39	¥1076134.54

合计: 订单明细行数:1行 件数:987279.39件

不含税总金额:987279.39元 含税总金额:1076134.54元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本订单金额包含不含税安全生产费: 26729.57元。

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期:



2023-10-26 16:22:09

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022
年 中国 联通 广东 广州 5G 室内 2C 覆盖一期 工程 - 广州 广外 南国 商学院 学生 宿舍 1 至 8 栋 - 2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋等1个站点
项目编号	WOD22AE0000028.4401	验收时间	2022.6.25
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。			
初验结论： 无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表（签名）： 2023.8.15	施工单位授权代表（签名）： 2023.8.15		
建设单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 		
日期： 2023.8.15	日期： 2023.8.15		
监理公司授权代表（签名）： 2023.8.15	建设单位运维授权代表（签名）： 2023.8.15		
监理单位（盖章）： 	运维部门（盖章）： 		
日期： 2023.8.15	日期： 2023.8.15		
建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 综合管理部门（盖章）： 日期：			

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 - 广州南部战区

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20221122007083

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 李国裕/18620012366

收货人: 王旭/18620011031

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9%条形码:5403112948	5403112948	元	886325.89000	9.0%	¥886325.89	¥0.0900000	¥1.09	¥886325.89	¥966095.22

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 23508.59元。

合计: 订单明细行数:1行 件数:886325.89件

不含税总金额:886325.89元 含税总金额:966095.22元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2023.2.2
技术有限公司
合同专用章
(1)

印
魏雷

320310-2022-102590-C116

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 - 广州南部战区总医院新门诊楼 -2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南部战区总医院新门诊楼等1个站点
项目编号	WOD22AE0000081.4401	验收时间	2022-12-17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，初验合格。

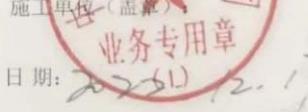
验收组成员签字：

孙旭 pdm

康兵兵 柏伟



技术有限公司
业务专用章



建设单位（盖章）：

建设单位运维授权代表（签名）：

余志刚 (代)

日期：

日期：2022-12-17

监理公司授权代表（签名）：



建设单位运维授权代表（签名）：

余志刚 (代)

监理单位（盖章）：

日期：2022-12-05

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）
框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程 - 广州白

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20221026005409

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王卫柠/18620018990

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-10-26 14:42:35

接收时间: 2022-10-26 14:56:13



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	852944.546 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥852944.55	¥929709.56

合计: 订单明细行数:1行 件数:852944.546件

不含税总金额:852944.55元 含税总金额:929709.56元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本订单金额包含不含税安全生产费: 20670.26元。

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期:



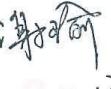
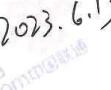
2022-10-26 14:56:13

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：22022 年
中国 联通 广东 广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程 - 广州 白云南萧岗村 -1



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州白云南萧岗村等1个站点
项目编号	WOD22AE0000078.4401	验收时间	
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范合格	档案评定	规范
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表（签名）：  日期：2023.6.9	施工单位授权代表（签名）：  日期：2022.12.16		
建设单位（盖章）：  日期： 2023.6.8	施工单位（盖章）：  日期： 2022.12.16		
监理公司授权代表（签名）：  日期： 2023.6.8	建设单位运维授权代表（签名）：  日期： 2023.6.13		
监理单位（盖章）：  日期： 2023.6.8	运维部门（盖章）：  日期： 2023.6.13		
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：  综合管理部门（盖章）：  日期： 2023.6.13			

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同
订单号：20220523002922
下单时间：2022年05月23日11:11:25
收货人：陈竑锴/18620010415
收货地址：广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220523002922

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期 工程-广州工程二

协议: [CUI12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-05-23 11:11:25

接收时间: 2022-05-23 14:50:37

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	814857.840000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥814857.84	¥888195.05

合计: 订单明细行数:1行 件数:814857.84件

不含税总金额:814857.84元 含税总金额:888195.05元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 21328.09元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-05-29



320310-2021-102590-000

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022 年中
国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程—广州北站安置区二期 A 地块-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州北站安置区二期 A 地块等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2023.3.17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。			
初验结论： 无遗留问题，初验合格			
验收组成员签字：			
建设单位授权代表（签名）： 	2023.5.18	施工单位授权代表（签名）： 	2023.5.18
建设单位（盖章） 	施工单位（盖章） 	施工单位（盖章） 	施工单位运维授权代表（签名）：
监理公司授权代表（签名）： 	2023.5.16	监理单位（盖章） 	2023.5.16
建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 	2023.5.19	综合管理部门（盖章） 	2023.5.19
日期： 2023.5.16	日期： 2023.5.16	日期： 2023.5.16	日期： 2023.5.19

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州富力

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO_gd-gdszsc-20220423000936

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	795078.210 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥795078.21	¥866635.25

合计: 订单明细行数:1行 件数:795078.21件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单包含安全生产费不含税: 20890.55元

卖方(签字/盖章):

日期: 2022



320310-2021-102590-6004P

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022
年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
年
中国
联通
广东
广州
5G
室内
低成
本专
项二
期工
程-广
州富
力金
港城
东区-2

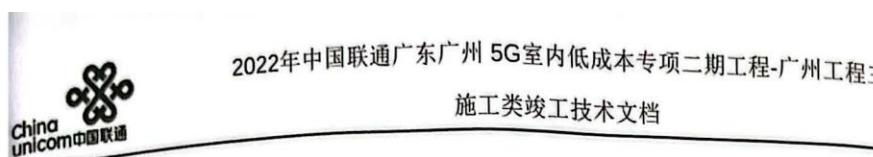


表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城东区等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2023.3.9
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在质量问题
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求

初验结论：
无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

虞冬飞 孙波 陈锐 陈锐
胡洁

建设单位授权代表（签名）：

2023.3.17

施工单位授权代表（签名）：

2023.3.17

建设单位（盖章）：

中国联合网络通信有限公司广州市分公司
监 理 专 用 章 (165)

施工单位（盖章）：

2023.3.17

日期：

日期：2023.3.17

监理公司授权代表（签名）：

建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

运维部门（盖章）：

日期：2023.3.17

日期：2023.3.17

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

2023.3.17

综合管理部门（盖章）：

日期：2023.03.22

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单 · 2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程 - 广州岭南新世

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220525009648

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

供应商: 中邮建技术有限公司

下单人: 李越/18620018914

下单部门: 缺省

收货人: 李越/18620018914

下单时间: 2022-05-25 18:17:09

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程

接收时间: 2022-05-25 19:14:58

-广州工程二

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝

地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率0%条形码:5403112948	5403112948	元	781813.870 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥781813.87	¥852177.12

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 本单不含安全生产费19244.85元

合符: 订单明细行数:1行 件数:781813.87件

不含税总金额:781813.87元 含税总金额:852177.12元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-10-26

合同专用章

320310-2021-102590-0076

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2021 年中
国联通 广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程 - 广州岭南新世界云逸 -2

2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

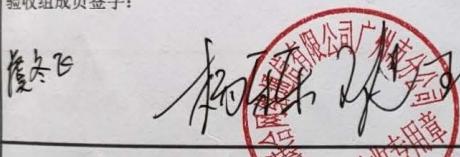
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州岭南新世界云逸等1个站点
项目编号	WOD21AE0000115.4401	验收时间	2022-09-01
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：

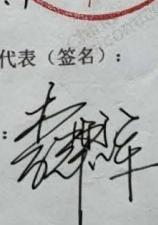
建设单位授权代表（签名）： 李夏明 2022.11.9

施工单位授权代表（签名）： 2022.9.1

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

日期：2022.9.1

建设单位运维授权代表（签名）： 2022.11.10

监理公司授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

日期：2022.9.1

建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 2022.12.08

综合管理部门（盖章）：

日期：2022.12.08

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同
单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程—广州工程—广州南方医

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20211127003427

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 李越/18620018914

收货人: 李越/18620018914

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内2C覆盖六期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道琶洲大道宝地广场
广州工程—宝地广场79-87号23楼

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2021-11-27 18:21:31

接收时间: 2021-11-27 18:33:54



China
unicom 中国联通

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9%	5403112948	元	709961.310 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥709961.31	¥773857.83

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单包含安全生产费19390.62元。

合计: 订单明细行数:1行 件数:709961.31件

不含税总金额:709961.31元 含税总金额:773857.83元

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022.3.22

印
魏雷

320310-2021-102585-0032

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同订单：2021年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程—广州工程一—广州南方医科大学学生宿舍—2



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南方医科大学留学生公寓等1个站点
项目编号	WOD21AE0000130.4401	验收时间	2022-1-7
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格。			
验收组成员签字： 日期： 监理公司授权代表（签名）： 监理单位（盖章）： 日期：2022.1.7 建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 综合管理部门（盖章） 日期：2022-12-14			
施工单位授权代表（签名）： 施工单位（盖章）： 日期：2022-1-7 建设单位运维授权代表（签名）： 运维部门（盖章）： 日期： 2022-12-13			

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架
合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程—广州星汇云城

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20230307006425

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王卫柠/18620018990

项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省
下单时间: 2023-03-07 16:46:42

接收时间: 2023-03-07 17:03:49



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	650375.300 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥650375.3	¥708909.08

合计: 订单明细行数:1行 件数:650375.3件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 16787.84元。

买方(签字/盖章):

日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2023-03-07



320310-2021-10259-C122

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同订单：2022年中
国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程 - 广州星汇云城二三四期 -2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验(初验)收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程	单项或单位工程名称	广州星汇云城二三四期等 1个站点
项目编号	WOD22AE0000112.4401	验收时间	2023.4.22
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表(签名): 	施工单位授权代表(签名):
建设单位(盖章): 	施工单位(盖章):
日期: 2023.4.22	日期: 2023.4.22
监理公司授权代表(签名): 	建设单位运维授权代表(签名):
监理单位(盖章): 	运维部门(盖章):
日期: 2023.4.22	日期: 2023.8.4
建设单位综合管理部门授权代表(签名): 	
综合管理部门(盖章): 	
日期:	

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架
合同订单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程 - 广州工程四 - 广州新

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20211127003052

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	646932.03000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥646932.03	¥705155.91

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 请扣安全生产业务不含税19750.83元

合计: 订单明细行数:1行 件数:646932.03件

不含税总金额:646932.03元 含税总金额:705155.91元

买方(签字/盖章):

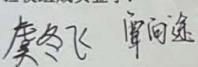
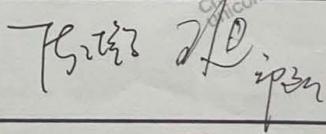
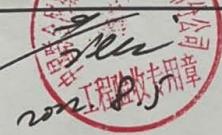
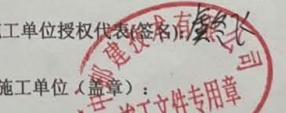
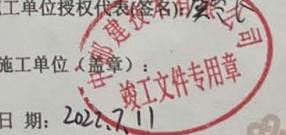
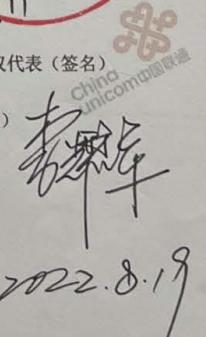
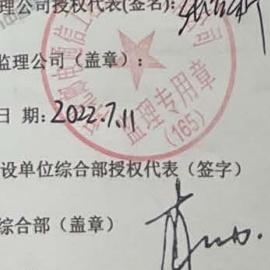
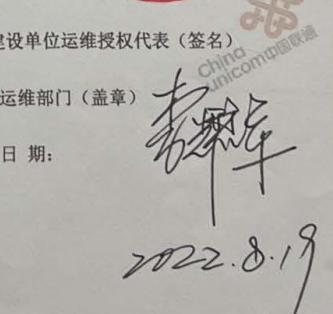
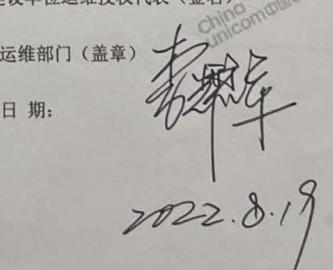
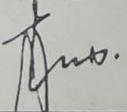
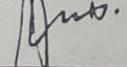
日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2021-11-27

320310-2021-102885-603/

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同订单：
2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程 - 广州工程四
广州新科科甲水村 -2

 <p style="text-align: center;">2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四 施工类竣工技术文件</p>			
表18 工程竣工验（初验）收证书			
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程 - 广州工程四	单项或单位工程名称	广州新科科甲水村等 1 个站点
项目编号	WOD21AE0000124.4401	验收时间	2022-04-15
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见：验收意见： 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求； 初验结论：初验合格，无遗留问题。			
验收组成员签字：   廖冬飞 申向远			
建设单位授权代表(签名): 	建设单位(盖章): 	施工单位授权代表(签名): 	施工单位(盖章): 
日期: 	日期: 2022.7.11	日期: 	日期: 2022.7.11
监理公司授权代表(签名): 	监理公司(盖章): 	建设单位运维授权代表(签名): 	运维部门(盖章): 
日期: 2022.7.11	(165)	日期: 2022.8.19	日期: 2022.8.19
建设单位综合部授权代表(签字): 	综合部(盖章): 	22	
日期:	2022-08-19		

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程—广州星汇云城

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20220810004502

下单单位: 广州市分公司网络BC云网运营中心

下单人: 王卫柠/18620018990

收货人: 王旭/18620011031

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总成包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	621518.010 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥621518.01	¥677454.63

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 含安全生产费未税16522.07元

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-08-10 14:32:30

接收时间: 2022-08-15 10:39:39



卖方(签字/盖章):

日期: 2022-10-26



320310-2021-102390-6077

买方(签字/盖章):

日期:



2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2021 年中
国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程—广州星汇云城一期-2

2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州星汇云城一期等1个站点
项目编号	WOD21AE0000122.4401	验收时间	2022-10-10
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：

虞冬飞 梁伟军 李惠明 3Pm

建设单位授权代表（签名）：
建设单位（盖章）：
日期：
监理公司授权代表（签名）：
监理单位（盖章）：
日期：2022.10.10
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：
综合管理部门（盖章）：
日期：2022-12-08

施工单位授权代表（签名）：
施工单位（盖章）：
日期：2022.10.10 (1)
建设单位运维授权代表（签名）：
运维部门（盖章）：
日期：2022.11.10

2022-12-18 25

2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架
合同订单：2022年中通联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州石岗安

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220523002778

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈竑锴/18620010965

收货人: 陈竑锴/18620010415

项目名称: 2022年中国联通(广东)广州 5G 室内低成本专项一期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	598201.590000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥598201.59	¥652039.73

合计: 订单明细行数:1行 件数:598201.59件

不含税总金额:598201.59元 含税总金额:652039.73元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单金额包含不含税安全生产费: 15589.15元。

买方(签字/盖章):
日期: 采购专用章

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-06-29



320310-2021-102590-6003

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同订单：2022
年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程—广州石岗安置区西区-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州石岗安置区西区等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2022.6.29
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求 初验结论：

无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：
虞冬生 陈锦华 陈伟东 钟飞 孙海波

建设单位授权代表(签字)：
 建设单位(盖章)：
 施工单位授权代表(签字)：
 施工单位(盖章)：
 日 期：
2022.10.29

建设单位运维授权代表(签字)
 运维部门(盖章)
 日 期：
2022.10.29

建设单位综合部授权代表(签字)
 综合部(盖章)
 日 期：
2022.10.28 2022.10.29

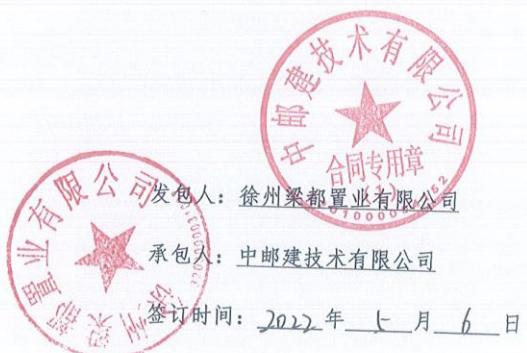
2. 云龙湖金茂府项目三网合一工程

正本

招标编号:

云龙湖金茂府项目
三网合一工程施工合同

[合同编号: No. 2022-XZLD-H008]



承包人: 中邮建技术有限公司

签订时间: 2022年 6月 6日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州梁都置业有限公司

承包人（全称）：中邮建技术有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙湖金茂府项目三网合一工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：云龙湖金茂府项目三网合一工程
2. 工程地点：徐州市泉山区
3. 工程规模云龙湖金茂府项目三网合一工程，具体以发包人提供图纸范围为准

占地面积：约 64322.27 平方米

建筑面积：约 190150 平方米

工程范围为：云龙湖金茂府项目三网合一工程，具体详见合同附件《技术标准及要求》、《工程施工界面划分表》。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

二、合同工期

暂定合同工期总日历天数 123 天，计划开工日期：2022年4月1日，计划完工日期：2022年8月1日，（具体日期以发包人通知为准）后期不得以此作为索赔。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：具体详见附件技术要求及发包人批准的计划。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

1. 固定合同总金额（人民币，大写）壹佰伍拾伍万零肆元捌角整
(RMB1,550,004.80 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹佰肆拾贰万贰仟零贰拾贰元柒角伍分
(RMB1,422,022.75 元)，合同增值税金额（人民币，大写）壹拾贰万柒仟玖佰捌拾贰元零伍分
(RMB127,982.05 元)，增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

联系电话：15366777773；传真：025-58761754。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间：_____年_____月_____日。
2. 合同签订地点：_____。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并盖章后生效。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式柒份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本伍份，发包人执肆份，承包人执壹份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

签章页

甲方：徐州梁都置业有限公司



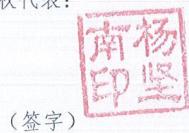
(盖章)

乙方：中邮建技术有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：

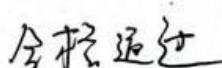
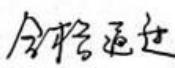
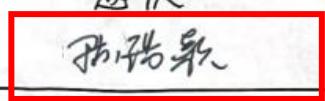
魏雷

(签字)

2022年 5月 6日

2022年 5月 6日

驻地网建设项目验收表

项目名称	云龙湖金茂府项目三网合一工程		项目地址	徐州市泉山区湖北路与韩山路交汇处
工程概况	建筑总面积	19万平方米	通信机房使用面积	38.15平方米
	房屋栋数、户数	17栋住宅(905户) 1栋配套用房	通信机房位置	15#地下室
	开工日期	2022.9.27	竣工日期	2023.8.23
单位名称		负责人		
建设单位 (盖章)	徐州梁都置业有限公司		夏开田	18375561858
设计单位 (盖章)	中通服网盈科技有限公司		张晓兵	15952169124
施工单位 (盖章)	中邮建技术有限公司		姜南	15366777773
物业公司 (盖章)	中龙湖物业管理(北京)有限公司徐州分公司		王珺	15162108098
验收结论	固网:  			
	无线网: 			
验收人员签字	 			
验收单位	徐州市驻地网建设管理处(盖章)  2023年9月21日			

2、拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目负责人	叶明强	男	44	无线通信	高级工程师	一级注册建造师(通信与广电工程)	20	
2	项目技术负责人	陈浩颖	男	52	通信工程	高级工程师	一级注册建造师(通信与广电工程)	29	
3	项目安全负责人	施俊	男	44	终端与业务	中级工程师	安全员C证	22	
4	项目质量负责人	陈宁	男	48	/	/	质量员证	24	
5	项目计划负责人	虞冬飞	男	44	电子信息	高级工程师	一级注册造价师(安装工程)	21	
6	安装督导负责人	陈雪	男	43	通信工程	助理工程师	安全员C证	20	
7	项目主要设计生产技术人员	蒋永西	男	43	终端与业务	中级工程师	职称证	20	
8	资料员	张卫元	男	44	/	/	资料员	20	
9	材料员	庞玉蓉	女	46	/	/	材料员	25	
10	施工员	潘福安	男	44	/	/	施工员	22	
11	施工员	韩洪军	男	41	/	/	施工员	18	
12	施工员	黄德志	男	46	/	/	施工员	24	

13	施工员	吴锋	男	47	/	/	施工员	24	
14	施工员	任景繁	男	45	/	/	施工员	22	
15	施工员	王科	男	39	/	/	施工员	15	

注：1、项目主要管理人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等，以及投标人认为需要补充的。

2、提供拟派项目主要管理人员身份证件、学历证、资格证书、职称证、近半年社保等证明材料。

5.1 项目负责人-叶明强

叶明强的身份证	
叶明强的学历证	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：叶明强

性 别：男

出生年月：19810930

身份证号：320113198109306416

工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省通信工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：通信系列

专业(学科)：无线通信

证书号：201902300046



在线证书信息

取得资格时间：20191127

文件号：苏通联【2019】11号



叶明强的一建证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1012845

姓 名：叶明强

性 别：男

出生年月：1981年09月30日



企业名称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月09日

有 效 期：2025年04月09日至2028年04月09日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日

5.2 项目技术负责人-陈浩颖

陈浩颖 身份证		
陈浩颖 学历		



姓 名 陈浩颖
性 别 男
出生年月 1973.08
工作单位 江苏省邮电建设工程有限公司
编 号 11390006

经 江苏省通信工程

高级专业技术资格评审委员会于
2011年 7月6 日评审， 陈浩颖
已具备 高级工程师 资格。





使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈浩颖

性 别: 男

出生日期: 1973年08月15日

注册编号: 苏1322010201101209

聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈浩颖

个人签名: 陈浩颖
签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1018567

姓 名：陈浩颖

性 别：男

出生年月：1973年08月15日



企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月11日

有 效 期：2022年12月02日至2025年12月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年12月11日

5.3 项目安全负责人-施俊

施俊-身份证件	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关：南京市公安局鼓楼分局</p> <p>有效期限：2016.06.08-2036.06.08</p> <p>姓名：施俊 性别：男 民族：汉 出生日期：1981年2月23日 住址：南京市鼓楼区广州路213-1号 公民身份号码：320602198102232539</p> 
施俊-毕业证书	<p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生：施俊 性别：男 一九八一年二月二十二日生，于一九九年九月至二〇〇二年六月在本校 计算机及应用专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：陈虎印</p> <p>校名：南京工程学院</p> <p>学校编号：11276120020600793</p> <p>No. 01721406</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>    

施俊-职称证



施俊-住建安全C证

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C1 (2024) 2002016

姓 名: 施俊

性 别: 男

出生年月: 1981年02月23日



企 业 名 称: 中邮建技术有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月19日

有 效 期: 2024年04月19日至2027年04月19日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5.4 项目质量负责人-陈宁

陈宁的身份证	
陈宁的学历证	<p>教育部留学服务中心</p> <p>国外学历学位认证书</p> <p>教留服认英[2011]08534号</p> <p>陈宁，男，中国国籍，1977年4月9日生于江苏省。 陈宁2006年10月至2007年9月在英国赫里奥特瓦特大学(Heriot-Watt University)学习信息技术(软件系统)专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2007年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。</p> <p>经核查，赫里奥特瓦特大学系英国正规高等学校，该校设有信息技术(软件系统)专业硕士研究生课程。陈宁所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。</p> <p>查询网址: www.cscse.edu.cn</p>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：市政工程质量员

姓名：陈宁

性别：男

身份证号：320105197704090619

证书编号：32151090100697



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



“江苏政务服务网-江苏省住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

5.5 项目计划负责人-虞冬飞

虞冬飞-身份证	
虞冬飞-毕业证书	 <p>南京邮電大學</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 虞冬飞 性別男，一九八一年十二月二十七日生，于二〇〇二年九月 至二〇〇六年七月在本校 光电工程学院 电子科学与技术 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>电子注册号:102931200605001432 (学号: B02060135)</p> <p>No. 0504028</p> <p>校长 谢瑞</p> <p>二〇〇六年七月八日</p> <p>仅供中邮建投标专用</p> <p>查询网址: http://www.wohsi.com</p>

虞冬飞 - 职称证 - 高级职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：虞冬飞

性别：男

出生年月：1981-12-27

身份证号：320683198112278256

工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-新一代信息技术

证书号：223200000111220312



在线证书信息

取得资格时间：2022-11-25

文件号：苏工信人事〔2023〕5号



虞冬飞的造价工程师证书



虞冬飞的造价工程师证书查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

虞冬飞

证件类型	居民身份证	证件号码	320683*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	中邮建技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中邮建技术有限公司 证书编号: 建[造]14223200018812 注册编号/执业印章号: B14223200018812

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

2022-05-17 - 初始注册 - 安装
中邮建技术有限公司

5.6 安装督导负责人-陈雪

陈雪 - 身份证	
陈雪 - 毕业证书	

陈雪 - 职称证 - 初级职称证



发证机关:



2009年12月31日

发证机关:



2009年12月31日

姓名 陈雪 性别 男

身份证号 320114198202040073

专业类别 通信

资格名称 助理通信工程师

证书编号 0910500303

注意事项:

- 1、本资格证由江苏省人事厅和江苏省通信管理局统一印制、颁发。
- 2、本资格证须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

陈雪 - 住建安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4013806

姓 名：陈雪

性 别：男

出生年月：1982年02月04日



企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月17日

有 效 期：2024年05月17日至2027年05月17日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5.7 项目主要设计生产技术人员-蒋永西

蒋永西的身份证证	
蒋永西的学历证	

蒋永西的职称证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 蒋永西

性 别： 男

身份证号： 321322198203034013

证书编号： 32151130102663



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015年12月31日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

5.8 资料员-张卫元

张卫元的身份证证	
张卫元的学历证	

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员

姓 名： 张卫元

性 别： 男

身份证号： 320520198105302317

证书编号： 32151140130002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015年3月22日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

5.9 材料员-庞玉蓉

庞玉蓉的身份证证	
庞玉蓉的学历证	

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 庞玉蓉

性 别： 女

身份证号： 320922197910290822

证书编号： 32161110230321



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016年12月26日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

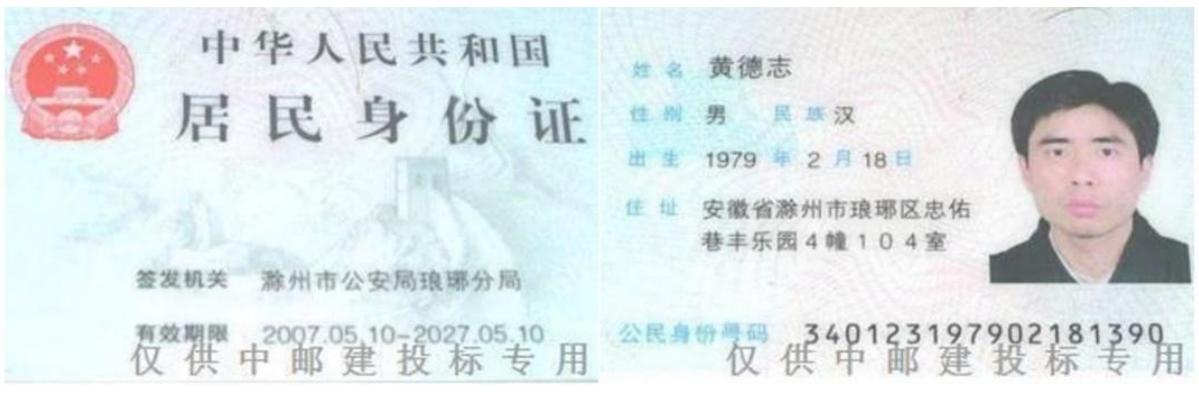
5.10 施工员（电工）-潘福安

潘福安的身份证	
潘福安的低压电工作业证	

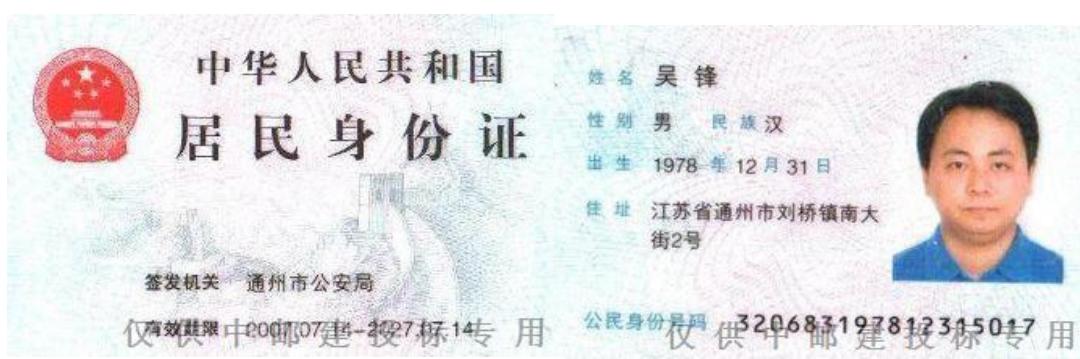
5.11 施工员（电工）-韩洪军

韩洪军的身份证	
韩洪军的低压电工作业证	<p style="text-align: center;">中华人民共和国特种作业操作证</p> <p style="text-align: center;">档案编码: A32010032323004284</p> <p style="text-align: center;">证书号: T32038219841010397X 姓名: 韩洪军 性别: 男 有效期限: 2023-03-03 至 2029-03-02 发证机关: 江苏省应急管理厅</p> <p style="text-align: center;">操作项目: 低压电工作业</p> <p style="text-align: center;">备注: 本证书应于2026-03-02前进行复审</p> <p style="text-align: center;">本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</p>

5.12 施工员（电工）-黄德志

黄德志的身份证	
黄德志的登高作业证	 <p>中华人民共和国特种作业操作证</p> <p>档案编码: A33000034323005726</p> <p>证书号: T340123197902181390 持证人: 黄德志 性别: 男 发证机关: 国家应急管理部 许可项目: 低压电工作业</p> <p>有效日期: 2019-07-19 至 2026-01-12 复审期限: 2023-01-13 至 2029-01-12 发证机关: 浙江省应急管理厅</p> <p>备注: 本证书应于2026-01-12前进行复审</p> <p>中华人民共和国应急管理部 www.mem.gov.cn</p> <p>本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</p>

5.13 施工员（登高）-吴锋

<p>施工员吴锋的身份凭证</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 吴锋 性别 男 民族 汉 出生 1978年12月31日 住址 江苏省通州市刘桥镇南大街2号</p> <p>签发机关 通州市公安局 公民身份号码 320683197812315017</p> <p>有效期限 2000.07.14 - 2027.07.14 仅供中邮建投标专用</p> <p>中华人民共和国特种作业操作证</p> <p>档案编码: A46000032322014758</p> <p>证件 T320683197812315017 姓名 吴锋 性别 男 作业类别 高处作业 操作项目 高处安装、维护、拆除作业</p> <p>初领日期 2019-07-31 有效期至 2022-06-02至2028-08-01 复审日期 2025-08-01前 签发机关 海南省应急管理厅</p> <p>中华 人民共和国 特种作业操作证 中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn</p> <p>备注: 本证书已于2025-07-29在海南省应急管理厅完成复审。请于2028-08-01前进行延期换证。</p> <p>本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</p>
<p>施工员吴锋的登高作业证</p>	

5.14 施工员（登高）-任景繁

任景繁的身份证		
任景繁的登高作业证		

5.15 施工员（登高）-王科

<p>王科的身份证</p> 	
<p>王科的登高作业证</p> 	

5.16 团队人员社保证明

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中邮建技术有限公司

现参保地：南京市市本级

统一社会信用代码：91320000134751512X

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		701	778	778
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙旸	320105198710160614	202411 - 202510	12
2	施俊	320602198102232539	202411 - 202510	12
3	黄德志	340123197902181390	202411 - 202510	12
4	叶明强	320113198109306416	202411 - 202510	12
5	张卫元	320520198105302317	202411 - 202510	12
6	虞冬飞	320683198112278256	202411 - 202510	12
7	蒋永西	321322198203034013	202411 - 202510	12
8	任景繁	320114198010220010	202411 - 202510	12
9	吴锋	320683197812315017	202411 - 202510	12
10	陈宁	320105197704090619	202411 - 202510	12
11	庞玉蓉	320922197910290822	202411 - 202510	12
12	王科	410825198610053016	202411 - 202510	12
13	潘福安	320811198106010535	202411 - 202510	12
14	韩洪军	32038219841010397X	202411 - 202510	12
15	陈浩颖	320113197308152435	202411 - 202510	12
16	陈雪	320114198202040073	202411 - 202510	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、质保承诺书

质保承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

本投标人已详细阅读了盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目）的招标文件，自愿参加该项目投标，现就有关事质保事项向招标人郑重承诺如下：

1. 我方将严格按照招标文件、合同文件、技术规范、技术要求的要求提供质保服务。
2. 维保内容及周期按国家/广东省/深圳市/行业的规范、标准，以及合同相关约定执行，如有不一致的，以较严格为准。
3. 按合同及技术规范要求对手机信号覆盖材料设备故障维护立即给予响应，迅速排除故障。
4. 按合同及技术规范要求保养内容提供维保服务。
5. 本项目基本质量保修期为2年，我方承诺在此基础上额外增加【1】年免费质量保修期。（投标人综合考虑自身情况，在2年质量保修期的基础上额外增加免费质量保修期的时间由投标人填写，可填时间为“0”、“1”、“2”、“3”…“n”年。）

投标人名称（公章）：中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 

投标人单位地址：南京市雨花台区雨花西路210号

联系电话：025-58761754

日期：2025年11月12日

4、移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

根据贵方的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件，现就该项目向贵方郑重承诺如下：

我方将严格按照该项目的招标文件、合同文件、技术规范、技术要求的要求在合同要求工期内完成移动、电信、联通手机信号网接入。

我方若违反上述承诺，我方愿接受该项目合同文件约定及招标人其他任何形式的处理。

投标人名称（公章）：中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

投标人单位地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

联系电话：025-58761754

日期：2025 年 11 月 12 日

廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）：王伟坤

签发日期：2025年11月12日

5、项目经理（项目负责人）

项目经理叶明强资质证书

叶明强的身份证证



叶明强的学历证



叶明强的职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：叶明强

性 别：男

出生年月：19810930

身份证号：320113198109306416

工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省通信工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：通信系列

专业(学科)：无线通信

证书号：201902300046



在线证书信息

取得资格时间：20191127

文件号：苏通联【2019】11号



叶明强的一建证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1012845

姓 名：叶明强

性 别：男

出生年月：1981年09月30日



企业名称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月09日

有 效 期：2025年04月09日至2028年04月09日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日