

标段编号: 2019-440308-70-03-103054054001

---

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中通服建设有限公司

日期: 2025年11月12日

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元  
小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖  
材料设备采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号: 2019-440308-70-03-103054054001

投标人名称: 中通服建设有限公司

投标人代表: 田俊峰

投标日期: 2025 年 11 月 12 日

## 目录

1. 投标人资信标情况汇总表.....	1
1. 1. 投标人营业执照.....	14
1. 1. 1. 营业执照 .....	14
1. 1. 2. 国家企业信用信息公示系统截图 .....	15
1. 2. 投标人资质类别及等级.....	20
1. 2. 1. 通信工程施工总承包一级资质证书 .....	20
1. 2. 2. 企业安全生产许可证 .....	22
1. 3. 投标人其他证书.....	23
1. 3. 1. 建筑业企业资质证书（8项） .....	23
1. 3. 2. 建筑业企业资质证书（5项） .....	24
1. 4. 企业近三年纳税情况.....	25
1. 4. 1. 2022年度税务机关出具的纳税证明文件扫描件 .....	25
1. 4. 2. 2023年度税务机关出具的纳税证明文件扫描件 .....	26
1. 4. 3. 2024年度税务机关出具的纳税证明文件扫描件 .....	27
1. 5. 近5年已签约或已竣工验收的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩 .....	29
1. 5. 1. 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目信号覆盖专业承包工程 .....	29
1. 5. 2. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区 AP0608023 六号地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程.....	35
1. 5. 3. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目 2#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程合同.....	41
1. 5. 4. 货物专项采购合同(输电二所文旅等 2 条隧道移动通信系统建设)(移动无线信号覆盖系统).....	47
1. 5. 5. 珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程.....	54
1. 5. 6. 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G 信号覆盖 .....	61
1. 5. 7. 安居凤凰苑项目信号覆盖工程 .....	71
1. 5. 8. 深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程 .....	78
1. 5. 9. 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程合同 .....	84
1. 5. 10. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目 19#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程.....	90
1. 5. 11. 2025 年中新广州知识城国际创新驱动中心一期-1#、3#地块信号覆盖工程.....	96
1. 5. 12. 高新 3 号地经济适用房（拆迁安置房）项目 5G 无线信号覆盖项目合同.....	103
1. 5. 13. 杭政储出[2016]41 号地块商业商务用房项目无线信号覆盖工程 .....	107
1. 5. 14. 台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务 .....	111
1. 5. 15. 温岭市横峰街道 HF040102 地块室分信号覆盖及三网合一建设项目 .....	119
1. 5. 16. 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程合同书 .....	125

1. 5. 17. 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书 .....	144
1. 5. 18. 高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装及维护工程 .....	162
1. 5. 19. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目 17#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程.....	167
1. 5. 20. 社会租赁房手机信号覆盖项目 .....	173
1. 6. 项目实质性要求和条件.....	182
一、资信条款响应表.....	182
二、技术性能不可偏离表.....	183
三、商务条款不可偏离表.....	184
1. 7. 廉洁投标承诺书.....	185
1. 8. 制造商出具的授权函.....	186
1. 9. 法定代表人资格证明书.....	187
1. 10. 法定代表人授权委托书.....	188
2. 拟派项目主要管理人员情况表.....	190
2. 1. 拟派项目主要管理人员情况表.....	190
2. 2. 主要技术人员情况表.....	193
2. 3. 拟派项目主要管理人员相关证书及社保证明.....	195
2. 3. 1. 项目负责人-朱伟青.....	195
2. 3. 2. 技术负责人-王巍.....	200
2. 3. 3. 项目安全主任-黄恒基.....	205
2. 3. 4. 项目质量负责人-刘范增.....	210
2. 3. 5. 造价工程师-乐建军.....	216
2. 3. 6. 安装督导负责人-李炳鹏.....	223
2. 3. 7. 项目主要设计生产技术人员-郑志坚.....	228
2. 3. 8. 深化设计负责人-严健华.....	231
2. 3. 9. 项目计划负责人-观树朋.....	234
2. 3. 10. 安全员-钟玉凯.....	238
2. 3. 11. 安全员-孙凯生.....	241
2. 3. 12. 质检员-于振宇.....	244
2. 3. 13. 资料员-李海东.....	247
2. 3. 14. 劳资专管员-张少锋.....	250
2. 3. 15. 技术员-李金湧.....	253
3. 质保承诺书.....	256
4. 移动、电信、联通手机信号网接入承诺书.....	257
5. 项目经理（项目负责人） .....	258
5. 1. 身份证.....	258
5. 2. 毕业证.....	258
5. 3. 中级工程师.....	259
5. 4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程).....	260
5. 5. 安全生产考核合格证书(B 证) .....	261
5. 6. 社保证明.....	262

## 1. 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中通服建设有限公司		
法定代表人姓名		田俊锋		
项目经理（项目负责人）姓名	朱伟青	职业资格证书及职称	一级建造师（通信与广电专业）、 中级工程师	
项目技术负责人姓名	刘范增	职业资格证书及职称	一级建造师（通信与广电专业）、 中级工程师	
企业性质		有限责任公司（法人独资）		
企业注册地	广州市越秀区原道路 17 号			
投标人资质类别及等级	1.通信工程施工总承包一级 2.安全生产许可证			
投标人其他证书	 1.机电工程施工总承包一级 2.建筑装修装饰工程专业承包二级			



	3.公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级	
	4.建筑机电安装工程专业承包二级	
	5.钢结构工程专业承包二级	
	6.环保工程专业承包二级	
	7.城市及道路照明工程专业承包二级	
	8.输变电工程专业承包二级	
	9.消防设施工程施工专业承包二级	
	10.电子与智能化工程专业承包一级	
	11.电力工程施工总承包二级	
	12.特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
	13.建筑工程施工总承包二级	
	14.市政公用工程施工总承包二级	
	15.电子通信广电行业（有线通信、无线通信）专业（工程设计资质）乙级	
	16.建筑智能化系统设计专项甲级	
企业近三年	2022年：5392.113040万元	合计：10157.449078万元

纳税情况		2023 年： 2554.955552 万元	年度平均： 3385.816359 万元
2024 年： 2210.380486 万元			
投标人及联系方式		姓名：观树朋 手机号码：13590152941 邮箱：guansp@ccsc.com.cn	
<b>一、提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩合计项</b>			
序号	项目名称	项目概况、内容	合同价（万元） 开竣工日期（年、月） 项目负责人 备注
1	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知 识塔项目信号覆盖 专业承包工程	本项目用地面积约 2.8 万 $m^2$ ，塔楼建筑高度 302m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万 $m^2$ ，其中地上总建筑面积约 27.8 万 $m^2$ ，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万 $m^2$ ，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。地下室全区域范围内信号覆盖工程；塔楼（含中塔、边庭）及裙楼室内范围信号覆盖工程；东塔屋面（空中花园）区域信号覆盖工程；负责引入三家运营商信号并协调开通。	585.65 开工日期：2025-07-14 竣工日期：2026-06-30 杨超



2	黄埔区旧村改造项目融资 区 AP0608023 六号 地块有线电视、通讯 配套及信号覆盖工 程	本期建筑面积:【18.85】万平方米。负责自道路红线外接入点到有线电视机房至每个用户的弱电箱的线材、设备、设施投资建设(包括但不限于光缆、同轴电缆、光收发设备、分配器等电视器材、放大器、集线器、分支器、至户内末端面板(含面板安装);负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建(幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套用房)的建设,满足后期不同电信运营商(不限于中国电信、中国联通中国移动等)为用户光纤网络的开通。	504.00	开工日期: 2025-06-11 竣工日期: 2026-12-26 李日东
3	黄埔区旧村改造项目 2#地 块有线电视、通讯配 套及信号覆盖工程 合同	本期建筑面积:21.6 万平方米。负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建(幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套用房)的建设,满足后期不同电信运营商(不限于中国电信、中国联通、中国移动等)为用户光纤网络的开通。	483.20	开工日期: 2024-04-15 竣工日期: 2025-08-20 邹美娟
4	货物专项采购合同 (输电二所文旅等 2 条隧道移动通信系 统建设)(移动无线 信号覆盖系统)	移动无线信号覆盖系统	382.50	开工日期: 2022-12-09 竣工日期: 2023-01-07 邓广新

5	<b>珠海国际大厦续 (改)建工程设计施 工总承包项目5G信 号覆盖专业分包工 程</b>	根据图纸、规范、清单内容、技术要求、甲方 要求完成珠海国际大厦续(改)建项目酒店、商业 及办公等所有相关的5G信号覆盖专业分包工 程。	379.32	开工日期: 2024-07-26 竣工日期: 2024-08-25	李明
6	<b>浙江警用无人机项 目一期(产业创新服 务中心)5G信号覆 盖</b>	1、本项目区位于海豪路以北、聚贤路以东、聚 洋大道以西、蓬北大道以南地块总建筑面积为 418172 平方米，甲方同意乙方在协议区实施室 分技术服务项目并通过运营商提供各类语音和 数据业务。 2、甲方委托乙方开展室分系统搭建技术服务， 包括室分系统搭建总体规划、无线信号测试、 室分系统布线、动力配套、室分系统搭建、信 号调试及开通服务，并保证投入的通信设施能 满足协议区内的通信业务需求等相关服务。	323.00	开工日期: 2025-02-06 竣工日期: 2025-03-02	范肖贺
7	<b>安居凤凰苑项目信 号覆盖工程</b>	安居凤凰苑项目的信号覆盖工程，包括但不限 于以下内容地下室、裙房、塔楼的设备房、电 梯、公共区域等中国移动、中国联通、中国电 信手机网络及信号覆盖工程，包含设计、报批 报建、验收(通信管理局、第三方、业主及住建 局等相关部门)、移交(三大运营商) <del>及完成整个大厦内地下室外墙、塔(平层及电梯)</del> 等工作，以及完成本工程所需的其他安装工程。  <del>完成整个大厦内地下室外墙、塔(平层及电梯)</del> 等部位三大运营商信号全覆盖	319.49	开工日期: 2024-08-20 竣工日期: 2024-11-30	梁文军
8	<b>深业泰富银盈大厦 手机信号覆盖工程</b>	<del>完成整个大厦内地下室外墙、塔(平层及电梯)</del> 等部位三大运营商信号全覆盖	293.93	开工日期: 2025-08-08 竣工日期: 2025-11-06	刘铁



		深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程(下称“本工程”)所在地块位于广州市南沙区横沥岛 DH0502 单元内，地块一总建筑面积为 119764.57 平方米、地块二总建筑面积为 109179.37 平方米，地块三总建筑面积为 120915.55 平方米。	289.12	开工日期：2023-10-31 竣工日期：2024-05-30	陈国兵
9	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程合同	本工程主要承包内容为深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目内三个地块的手机信号覆盖工程，包括根据图纸完成手机信号覆盖相关的深化设计并通过政府相关部门的审核，手机号信号馈线及手机信号放大天线等的采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成并通过政府相关部门的验收等。	285.60	开工日期：2025-05-29 竣工日期：2025-10-26	陈劲松
10	黄埔区红山街双沙旧村改造项目 19# 地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程	负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建(幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套用房)的建设，满足后期不同电信运营商(不限于中国电信、中国联通中国移动等)为用户光纤网络的开通。	285.46	开工日期：2025-02-12 竣工日期：2025-08-11	谢一鸣
11	2025 年中新广州知识城国际创新驱动中心一期-1#、3#地块信号覆盖工程	按甲方提供的通信施工图纸、工程量清单、室内信号覆盖相关指标和规范和有关资料及说明，承包本工程高性能大功率工 TE 主机、施主天线、室内天线、电源模块、多系统同步天线、馈线、馈线配件、防火泥、无源器件、镀锌钢管、蛇皮管、螺纹吊杆、Ω 型镀锌铁卡码、			

		万用角铁、小型天线支架、铝芯线、接地连接线、电力电缆、空气开关、空气开关盒、电表、电表箱、插座、插座底盒等工程设备及配套设施的采购及施工安装工程。		
12	高新区3号地经济适用房(拆迁安置房)项目5G无线信号覆盖项目合同	项目主要建设住宅、商业、配电房、门卫、地下停车库及相关附属配套设施等工程，规划用地总面积约71689.37平方米，总建筑面积约28万平方米，其中地上面积约20万平方米，地下面积约8万平方米，地下两层，建筑高度不超过100米，在此基础上建设5G信号覆盖。	252.43 开工日期：2025-06-25 竣工日期：2025-07-25	翁伟斌
13	杭政储出[2016]41号地块商业商务用房项目无线信号覆盖工程	地下室建筑面积为69256平方米，地上建筑面积为66226平方米，杭政储出[2016]41号地块商业商务用房项目无线信号覆盖工程	210.74 开工日期：2021-07-30 竣工日期：2021-11-30	吴鉴平
14	台州温岭西子未来社区一期项目 及信号覆盖服务	台州温岭西子未来社区(一期)项目1260户住宅、55户商业、1户幼儿园及配套用房协议区内FTTH(光纤到户)，包括室内外光缆、光纤、机柜(机架)、ODF配线架、光分路器、分纤箱等敷设安装调试、测试，适用于各运营商(电信、移动、联通)信号源接入的综合通信工程。项目地上部分(含屋顶)、地下室(含夹层)、电梯(44台)进行信号全覆盖(联通、移动、电信全覆盖)，保证覆盖区域内的场强达到规范要求，满足日常	178.29 开工日期：2024-03-19 竣工日期：2025-09-19	陈斌



		通话及移动上网的需求。进行三网合一及信号全覆盖方案设计及施工、台州市通信发展办公室评审并通过台州市通信发展办公室及市政府相关单位验收。				
15	HF040102 地块室分信号覆盖及三网合一建设项目	温岭市横峰街道 HF040102 地块建设项目建设于温岭市横峰街道长洋村。总建筑面积为 22283.16 平方米，1300 户，甲方同意乙方在协议区实施室分信号覆盖及三网合一技术服务。	158.77	开工日期：2023-05-15 竣工日期：2023-07-25	陈诚	
16	龙岗安居灏龙苑项目手机信号覆盖工程合同书	1.工程规模:安居灏龙苑项目占地面积约 15038 平方米，总建筑面积 120973.52 平方米，共有 1078 户。 2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。	173.38	开工日期：2024-5-6 竣工日期：2024-6-4	朱伟青	
17	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书	1.工程规模:安居玥龙苑项目占地面积 12852.83 平方米，总建筑面积 104695.32 平方米，共有 1016 户。 2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工，	149.01	开工日期：2024-5-6 竣工日期：2024-7-30	朱伟青	

18	高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装及维护工程	包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、合器等相关材料设备的供货及安装,施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。	东莞市高埗镇 2021WR021 地块项目:总用地面积约 113560.97 平方米类居住用地。总建筑面积约 300791.28m <sup>2</sup> , 建筑密度 13.26%, 绿地率 30%, 其中总计容建筑面积:227121.58m <sup>2</sup> (其中住宅建筑面积 219438.28m <sup>2</sup> , 商业建筑面积 804.34 m <sup>2</sup> , 其他建筑面积 6878.96m <sup>2</sup> );不计容建筑面积约 73669.70m <sup>2</sup> (其中地下室建筑面积 63981.32 m <sup>2</sup> , 架空公共活动空间建筑面积 8821.58 m <sup>2</sup> , 其他建筑面积 866.80 m <sup>2</sup> )。
19	黄埔区红山街双沙旧村改造项目 17#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程	负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建(幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套设施)的建设,满足后期不同电信运营商(不限于中国电信、中国联通、中国移动等)为用户光纤网络的开通。	142.89 开工日期: 2025-05-26 竣工日期: 2025-08-26 莫虹下
20	社会租赁房手机信号	本项目施工图及清单包括的全部内容手机信号	141.86 开工日期: 2024-02-05 陈广智



号覆盖项目	覆盖项目	竣工日期:	2024-04-05			
注: 要求附项目证明材料原件扫描件(如中标通知书、合同主要页、验收合格证明等), 合同主要页应包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间的相应页。提供业绩数量不宜超过20项。项目证明材料按顺序附表后, 并备原件核验。						
序号	项目名称	项目概况、内容	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	备注
1	龙岗安居颤龙苑项目手机信号覆盖工程合同书	1.工程规模:安居颤龙苑项目占地面积约 15038 平方米, 总建筑面积 120973.52 平方米, 共有 1078 户。 2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工, 包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装, 施工方案编制、施工图纸设计、图纸报审通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。	173.38	开工日期: 2024-5-6 竣工日期: 2024-6-4	朱伟青	

2	<p><b>龙岗安居民光苑项目手机信号覆盖工程合同书</b></p> <p>1.工程规模:安居明龙苑项目占地面积 12852.83 平方米, 总建筑面积 104695.32 平方米, 共有 1016 户。</p> <p>2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工, 包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、合器等相关材料设备的供货及安装, 施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。</p>	<p><b>149.01</b></p> <p>开工日期: 2024-5-6 竣工日期: 2024-7-30</p>	<p>朱伟青</p> <p>注: 要求附项目证明材料扫描件(如中标通知书、合同主要页、验收合格证明、以及能够证明由项目负责人完成业绩的材料证明等), 合同主要页应包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间、项目经理(项目负责人)名字的相应页, 如前述资料不能体现项目经理(项目负责人)名字、证明项目经理(项目负责人)任职完成业绩的, 需提供其他证明资料。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后, 并备原件核验。</p>

**三、提供拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布之日起倒算)担任项目技术负责人职务负责过的同类型货物供货行业绩或同类型工程服务业绩合计项**

序号	项目名称	项目概况、内容	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术人员	备注

1	<p>龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程合同书</p> <p>15038 1078 户。</p> <p>2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工,包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装,施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。</p>	<p>15038 1078 户。</p> <p>2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工,包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装,施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。</p>	<p>王魏</p> <p>开工日期: 2024-5-6 竣工日期: 2024-6-4</p>
2	<p>龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书</p> <p>12852.83 1016 户。</p> <p>2.工程范围:安居玥龙苑项目占地面积 12852.83 平方米, 总建筑面积 104695.32 平方米, 共有 1016 户。</p> <p>2.工程范围:项目手机信号覆盖工程设计、施工,包括但不限于:项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、合器等相关材料设备的供货及安装,施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。</p>	<p>149.01</p>	<p>王魏</p> <p>开工日期: 2024-5-6 竣工日期: 2024-7-30</p>

3	新城雅居建设项目建设项目 室分系统建设工程	新城雅居建设项目建设项目室分系统建设项目的优化设计及施工，包含深化设计、材料设备采购包装运输、安装、调试、检测、验收及售后服务等，即交钥匙工程，实现移动、联通和电信 5G 信号全覆盖。	99.60	开工日期：2024-7-1 竣工日期：2024-12-16	王巍	
注：要求附项目证明材料扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明、以及能够证明由项目负责人完成业绩的材料证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间、项目技术负责人名字的相应页，如前述资料不能体现项目技术负责人名字、证明项目技术负责人在职完成业绩的，需提供其他证明资料。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。  						

## 1.1. 投标人营业执照

### 1.1.1. 营业执照



## 1.1.2. 国家企业信用信息公示系统截图

查验方式可通过 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> (国家企业信用信息公示系统), 输入我司统一社会信用代码(914400001903268010)或公司名称(中通服建设有限公司)进行查询, 查询情况如下所示:

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System (<https://shiming.gsxt.gov.cn/>). The main content includes:

- 基本信息:** Company name: 中通服建设有限公司, Legal Representative: 田俊峰, Registration Number: 914400001903268010, Business Type: 有限责任公司(法人独资), Registered Capital: 55000.000000万人民币, Registration Authority: 广州市越秀区市场监督管理局, Date of Establishment: 1986年12月05日.
- 基础信息:** Includes tabs for 行政许可信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录信息, 列入严重违法失信名单(黑名单)信息, and 公告信息.
- 营业执照信息:** Displays the company's business license.
- 经营范围:** Covers various industries including construction, telecommunications, information technology, and engineering services.
- 股东及出资信息:** Shows one shareholder: 广东省通信产业服务有限公司, holding 100% of the shares.
- 主要人员信息:** Lists the legal representative, 田俊峰.
- 分支机构信息:** States there are no branch offices.

A large red circular stamp with the text "建设有限公司" (Construction Co., Ltd.) is overlaid on the right side of the page.

**【多证合一】信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

**【清算信息】**

暂无清算信息

**【变更信息】**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	监备案	黄跃刚		2025年7月25日
2	章程备案		准予章程备案	2025年7月25日
3	章程备案		准予章程备案	2025年5月26日
4	主营项目类别	房屋建筑业	电信、广播电视和卫星传输服务	2025年5月26日
5	章程备案		准予章程备案	2024年11月21日

共查询到 35 条记录 共 7 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

**【动产抵押登记信息】**

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新。详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	送达深质权数据	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

**【股权出质登记信息】**

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

**【知识产权信息】**

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

**【知识产权出质登记信息】**

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

**【商标注册信息】**

商标注册号: 29277865  
类别:  
注册公告日期: 2018年12月28日  
[<查看详情>](#)

抽查检查结果信息						
序号	检查实施机关	类型	日期	结果		
1	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2023年5月18日	未发现问题		
2	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2021年8月23日	未发现问题		
3	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2016年12月16日	未发现问题		
4	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2016年7月12日	未发现问题		

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

产品质量监督抽查结果信息							
序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

认证监管抽查检查信息									
序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不 <sup>符合项目</sup>	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理措施	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

食品抽查检查信息						
序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽样结果	
暂无食品抽查检查信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

双随机抽查结果信息								
序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44010420230516	越秀区市场监管局2023年大型企业年报公示信息抽查	440104202312050857	越秀区2023年大型企业年报公示信息抽查	定向	越秀区市场监督管理局	2023-12-19	
2	44010020231547	广州市公安局2023年度广州市技防从业单位“双随机”抽查工作	440100202305063336	广州市技防从业单位“双随机”抽查	定向	广州市公安局	2023-08-24	
3	44010020220838	广州市公安局2022年度技防从业单位“双随机一公开”监督检查工作	440100202205161663	广州市技防从业单位“双随机”抽查	定向	广州市公安局	2022-07-20	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页

司法协助信息						
序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页



【依人民法院判决申请撤销登记信息】

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

【协助冻结信息】

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被冻结人姓名	被冻结人身份类型	冻结日期
暂无协助冻结信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

【承诺不实情况】

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

【信誉信息】

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

【名称转让信息】

序号	转让主体	受让主体	转让名目	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

【企业年报信息】

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月19日	查看
2	2023年度报告	2024年4月30日	查看
3	2022年度报告	2023年6月9日	查看
4	2021年度报告	2022年6月6日	查看
5	2020年度报告	2021年6月12日	查看
6	2019年度报告	2020年6月22日	查看
7	2018年度报告	2019年6月2日	查看
8	2017年度报告	2018年4月25日	查看
9	2016年度报告	2017年6月26日	查看
10	2015年度报告	2016年5月17日	查看
11	2014年度报告	2015年5月19日	查看
12	2013年度报告	2015年2月3日	查看

关注 分享 订阅 异议 返回

股东及出资信息									
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细			备注
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额万 元)	
暂无股东及出资信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 上一页 下一页 尾页									

股权变更信息					
序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
首页 上一页 下一页 尾页					

行政许可信息							
序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态
暂无行政许可信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 上一页 下一页 尾页							

知识产权出质登记信息							
序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态
暂无知识产权出质登记信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 上一页 下一页 尾页							

行政处罚信息						
序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页 上一页 下一页 尾页						

集团成员信息					
序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司持股比例	备注
暂无集团成员信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
首页 上一页 下一页 尾页					

执行标准自我声明						
提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。 请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！						
序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	立项时间
暂无执行标准自我声明信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页 上一页 下一页 尾页						

信用承诺信息			
序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页 上一页 下一页 尾页			

名称授权信息						
序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态
暂无名称授权信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页 上一页 下一页 尾页						

## 1.2. 投标人资质类别及等级

### 1.2.1. 通信工程施工总承包一级资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00083925



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中通服建设有限公司

详细地址:广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914400001903268010

法定代表人:田俊锋

注册资本:55000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144018705

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

通信工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083999

## 1. 2. 2. 企业安全生产许可证



### 1.3. 投标人其他证书

#### 1.3.1. 建筑业企业资质证书（8项）



### 1.3.2. 建筑业企业资质证书（5项）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

## 1. 4. 企业近三年纳税情况

### 1. 4. 1. 2022 年度税务机关出具的纳税证明文件扫描件

#### 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

24(0529)44 证明 00001560

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局 填发日期 2024-05-29

纳税人名称 中通服建设有限公司 纳税人识别号 914400001903268010

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥ 40672862.05
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2021-12-31	2022-12-05	¥ 161194.68
企业所得税	2017-01-01 至 2022-06-30	2022-07-12	¥ 2972119.29
企业所得税	2020-01-01 至 2021-12-31	2022-06-06	¥ -4477584.97
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥ 2847096.14
房产税	2021-10-01 至 2022-12-31	2022-10-19	¥ 2506521.39
印花税	2022-01-12 至 2022-12-20	2022-12-20	¥ 1172972.61
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-13	¥ 362406.06
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-09-16	¥ 2661.76
车辆购置税	2022-12-09 至 2022-12-09	2022-12-12	¥ 6017.10
教育费附加	2022-10-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥ 1154930.83
地方教育附加	2022-09-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥ 778043.47
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-11	¥ 145878.60
其他收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-31	¥ 5666039.79

妥善保管

金额合计(大写)

伍仟叁佰玖拾贰万壹仟壹佰叁拾元肆角

¥ 53921130.40

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 1.4.2. 2023 年度税务机关出具的纳税证明文件扫描件

**中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明**

24(0529)44 证明 00001572

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥ 16250739.42
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2023-12-26	¥ 845.58
企业所得税	2020-01-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥ 1814970.27
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-30	¥ -2610140.72
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥ 1137551.75
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥ 1346324.82
印花税	2023-01-18 至 2023-12-28	2023-12-29	¥ 1634321.21
教育费附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥ 469245.64
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥ 324516.81
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-20	¥ 154006.73
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-31	¥ 5027174.01
金额合计(大写)	贰仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角贰分	手写无 效	¥ 25549555.52
税务机关 (盖章) 业务专用章	备注	填票人 电子税务局	第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 1. 4. 3. 2024 年度税务机关出具的纳税证明文件扫描件

#### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0122)44 证明 00001732

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局纳税服务组	填发日期	2025-01-22
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-11-01 至 2022-12-31	2024-02-19	¥-614500.46
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥11026965.14
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2022-12-31	2024-04-01	¥1529.66
企业所得税	2017-01-01 至 2024-09-30	2024-10-18	¥956460.08
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-12	¥-1732630.41
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥771887.57
房产税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥4060771.23
印花税	2024-01-10 至 2024-12-25	2024-12-26	¥1524368.12
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥724812.12
车辆购置税	2024-06-05 至 2024-08-27	2024-09-09	¥39000.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥311253.85
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥213387.26
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-01	¥152086.17
金额合计(大写)	贰仟贰佰壹拾万零叁仟捌佰零肆元捌角陆分		¥22103804.86

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税 收 完 稅 证 明

25(0122)44 证明 00001732

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局纳税服务组 填发日期 2025-01-22

纳税人名称 中通服建设有限公司 纳税人识别号 914400001903268010



妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2021-12-01 至 2021-12-31	2024-03-01	¥-2765.03
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-19	¥4671179.56

手写无效

金额合计(大写) 贰仟贰佰壹拾万零叁仟捌佰零肆元捌角陆分 ¥22103804.86

备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5. 近 5 年已签约或已竣工验收的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩

1.5.1. 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目信号覆盖专业承包工程

1.5.1.1. 合同主要页



## 第一部分 专业承包协议书

发包人：（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：（全称）中通服建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 302m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约 27.8 万m<sup>2</sup>，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万m<sup>2</sup>，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

### 二、工程内容与承包范围

1. 工程内容与承包范围：按合同条款、技术规格说明书及图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包深化设计、包供应、包安装、包调试、包试运行、包验收移交、包保修以及执行完成本项目的信号覆盖专业承包工程。

本工程的承包范围包括但不限于：

- a. 地下室全区域范围内信号覆盖工程；
- b. 塔楼（含中庭、边庭）及裙楼室内范围信号覆盖工程；
- c. 东塔屋面（空中花园）区域信号覆盖工程；

- d. 运营商机房的改造、装修、配电、照明、插座、空调等相应工程在本次施工范围，机电总包仅提供电源到机房内配电箱，配电箱为本次施工范围；
- e. 现场已提供预留的运营商桥架（桥架由弱电施工单位提供），详见招标文件的附图，如因布点需求，在此基础上需要新增管线、桥架的部分，为本次施工范围；
- f. 所有运营商设备所需配电网工程（包含管线槽、计量电表、配电箱）为本次施工范围，机电总包仅负责提供电源至配电箱，配电箱为本次施工范围；
- g. 需要负责引入三家运营商信号并协调开通，所有沟通协调工作均包含在本次范围；
- h. 上述相应的深化设计包含盖章（由具有设计资质的设计单位盖相应的设计章）送审工作；
- i. 所有信号需要实现无死角全覆盖，如现场检测发现有区域的信号达不到规范所规定的强度，则需要无条件整改到位。

具体做法以图纸要求为准。发包人有权根据现场实际情况，对发包人范围做出相应调整，对此，专业承包人不得以任何理由向发包人提出相关费用、工期的索赔。

2. 专业承包人与承包人及其他专业分包人的配合内容详见合同附件一：施工总承包管理办法。
3. 专业承包人与承包人及其他专业单位的施工界面详见合同附件二：技术要求。

### 三、工期

1. 本工程合同工期 160 日历天，开工日期暂定为 2025 年 7 月 14 日，完工验收日期为 2025 年 12 月 20 日，验收交付日期为 2026 年 6 月 30 日。

2. 本专业承包工程具体要求如下：

序号	工程节点	开工日期	完工日期
1	深化图纸、施工方案及材料送审工作	2025 年 7 月 14 日	2025 年 7 月 30 日
2	样板、实体施工工作	2025 年 7 月 30 日	2025 年 12 月 20 日
3	实体完工、竣工验收	/	2025 年 12 月 20 日
4	整改验收、移交	/	2026 年 4 月 30 日

专业承包人需确保本合同工程在总工期内完工并验收合格，且总进度满足发包人的开业计划需要。

施工工期应充分考虑天气及春节影响。对于上述考核节点要求，因专业承包人原因出现工期延误的，按合同要求进行相应的违约金扣除。

本工程合同工期的具体要求详见合同附件二：技术要求之施工管理要求。

3. 专业承包人应在收到发包人的中标通知 7 天之内做好开工准备工作，开工日期以监理人签发的开工指令为准。

4. 专业承包人除了需确保总工期和重要节点按期实现外，还必须无条件服从发包人现场代表的安排（如售楼样板房、现场安全通道、样板房区域及设备用房等），以确保发包人各阶段目标按期实现。

5. 合同工期须按专业承包人、发包人共同确认的工程进度计划执行，未经发包人认可，总工期不得调整。该工期已充分考虑各种因素，包括但不限于停水、停电、节假日、民扰、交叉施工影响、政府检查或政策影响等不利因素。

6. 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，因此导致相关措施费用的增加含在本合同总价内。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准：

按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、合同附件二：技术要求、图纸或发包人要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。各种标准、规范之间若有差异的，发包人有权指示专业承包人按较高要求的标准、规范执行。

创优目标：

省级工程优质奖；

创文明工地目标：

省级安全文明双优示范工地；

零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若由于专业承包人原因导致本项目未能达成上述省级安全文明双优示范工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 20 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 20 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

#### 五、合同价款

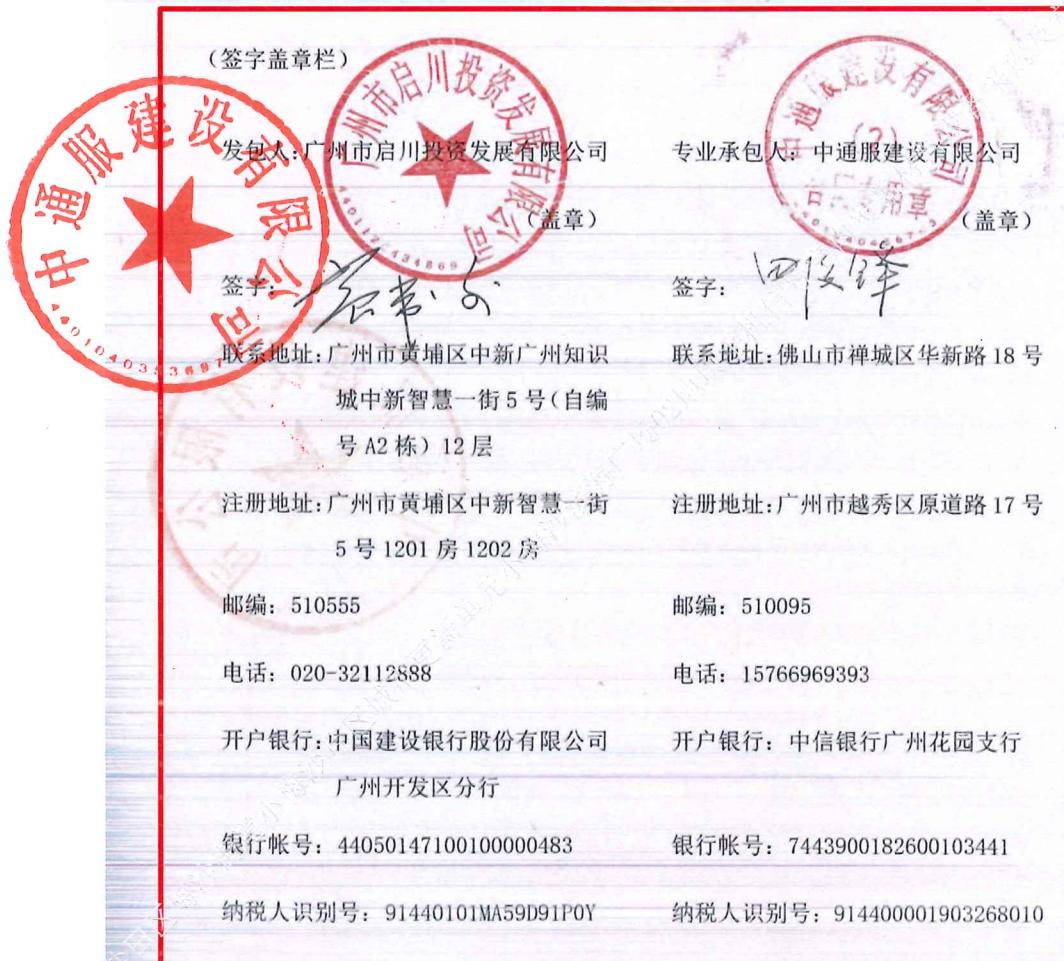
1. 合同含税总价为人民币（小写）5,856,464.02 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万陆仟肆佰陆拾肆元零贰分），增值税税率为9%，增值税税额为483,561.25 元，不含增值税价格为人民币（小写）5,372,902.77 元。

2. 工程量清单详见合同附件七：工程量清单计价说明及工程量清单。

3. 本工程承包方式为不含增值税总价包干，具体的合同价格形式详见合同条款第十条合同价款的计价说明。

## 十一、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中发包人执 贰 份，专业承包人执 贰 份。



1.5.2. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区 AP0608023  
六号地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程

1.5.2.1. 合同主要页

CSCCEC

中建

合同编号：【双沙项目-二级工程类.SG-2025-0029】

【黄埔区红山街双沙旧村改造项目  
融资区 AP0608023 六号地块】

有线电视、通讯配套及信号覆盖工程

合同



中建



发包方：广州市弘鑫房地产开发有限公司

承包方：中通服建设有限公司

甲方(全称):【广州市弘鑫房地产开发有限公司】

纳税人识别号:【91440101MA9XW61HxD】

法定代表人:【岑汉权】

注册地址:【广州市黄埔区大沙镇双沙村四社白沙市自编1号】

电话:【020-82398509】

开户银行:【中国工商银行广州天河支行】

账号:【3602013409201534369】

乙方(全称): 中通服建设有限公司

纳税人识别号: 914400001903268010

法定代表人: 田俊峰

纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息: 增值税专用发票, 税率【9】% 增值税普通发票

注册地址: 广州市越秀区原道路17号

电话: 02087321969

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443 9001 8260 0103 441

签约时间:【 】年【 】月【 】日

签约地点:【广州市海珠区】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和本市有关规定，甲方选择乙方为【双沙项目 6#地块的有线电视、通讯配套及信号覆盖】工程施工单位。甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就【有线电视、通讯配套及信号覆盖的施工、接入】等事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 建设项目名称：【黄浦区红山街双沙旧村改造项目融资区 AP0608023 六号地块】；

1.2 工程地址：【黄浦区红山街道双沙旧村改造项目 6#地块】；

1.3 工程项目：本期建筑面积：【18.85】万平方米。

1.4 工程范围内容：

1.4.1 有线电视：

(1) 负责完成广州市有线电视中心机房至双沙项目用地红线内有线电视机房的网络传输管线、设备、设施投资建设及深化设计；

(2) 负责自道路红线外接入点到有线电视机房至每个用户室内的信息弱电箱的线材、设备、设施投资建设（包括但不限于光缆、同轴电缆、光收发设备、设施、放大器、集线器、分支器、分配器等电视器材）至户内末端面板（含面板安装）；

(3) 负责工程范围内的管线及设备、设施的维修、维护、更新、运行、管理；负责用户室内线路的运行、管理。

1.4.2 通讯配套：

(1) 负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建（幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套用房）的建设，满足后期不同电信运营商（不限于中国电信、中国联通、中国移动等）为用户光纤网络的开通；

(2) 负责完成红线外接驳点至红线范围内从光纤配线设备到用户端光缆网络、电缆网络及配套等工程的施工，施工工程必须达到国家《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》(GB 50847-2012)标准（以下简称“光纤到户验收标准”）及通过电信运营商和当地通信管理部门的验收等。工作内容包含但不限于红线内通讯机房设备（设备由运营商施工）至用户弱电箱（多媒体箱）的光缆（尾纤）、交接箱、明敷线管及末端面板等，包含水晶头制作、安装、数据及信息面板的提供及施工（户内信息面板由精装单位供货）。

(3) 负责中心机房到建筑红线外，中国电信、中国联通、中国移动通信主干网的接入，机房设备的提供及安装。

1.4.3 弱电管道：暗敷线管、桥架、入户弱电箱由甲方另行发包施工，但乙方应负责部分终端、末端及连接处管道预埋或连接不到位的完善工作，如有必要明装的线管、桥架与预埋管的连接、预埋管与设备的连接等；室外管道工程由乙方负责协调并施工。

1.4.4 具体工程内容包括但不限于乙方应根据甲方提供的图纸进行设计深化、设备材料采购供应、工程施工、系统调试、检测、工程竣工验收及通过相关部门的验收、保修等全部内容。

1.4.5 地库、公区及电梯信号覆盖深化设计，系统的设备和材料的提供、工程安装、调试运行、竣工验收、技术培训及售后服务等工作的管道敷设。

1.4.6 承包方式：包深化设计、包工、包部分设备材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包必须由乙方自行办理的相关报批报验手续、包调试验收、包光纤第三方检测、包培训甲方日常设备维护及操作人员、包工程保修、包市场风险、包利润及税金（除增值税外）等除增值税综合单价包干的方式承包。

## 第二条 合同价款

2.1 本工程有线电视及通信配套工程固定含税总造价为人民币【5040028.00】元（人民币大写：【伍佰零肆万零贰拾捌元】），其中不含税价款【4623878.90】元，增值税税率【9】%，增值税税额【416149.10】元。如遇税率调整，不含税总价保持不变，税费随税率相应调整。

2.2 固定总价为承包范围以内工程项目可能发生的一切费用，合同价款中包括但不限于：深化设计费（如有）、人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、水电气费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、调试费（如有）、验收费、垃圾清运处理费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、成品保护费、技措费、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率、责任等所有费用。

2.3 对于本合同签订，视为对甲方相关设计图纸要求已明确并无异议，并确认涉及本工程所有施工内容已确认，后期若出现因合同界面划分疏漏造成的任何造价增加问题，视为已包含到合同总价内，不予增加任何费用。

### 第三条 付款方式

#### 3.1 支付方式

3.1.1 乙方每月 15 日前向监理和甲方报送当月已完工程量，甲方于本月 25 日之前审核确认后，次月 30 日前按乙方当月已完合格工程量【70】%支付进度款；

3.1.2 工程全部完工后经监理、甲方验收后，乙方需提交已完合格工程的工程款申请材料，甲方审核确认后 30 日内付款至已完工程的【85】%。

3.1.3 工程全部通过政府主管部门及基础电信业务运营商检测验收合格，并且甲、乙、物业三方办理完毕移交手续及工程财务结算手续后，乙方需提交工程款申请材料及结算材料，甲方审核确认后 30 日内支付至结算价款的【97】%。当工程款支付至结算金额的 97% 时，乙方必须提供结算额的全部发票（除已开发

(本页无正文，为合同附件及签章页)

附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：工程施工安全管理协议

附件 3：工程界面范围

附件 4：技术标准做法

附件 5：工程量清单

附件 6：界面划分表



甲方：广州市弘鑫房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或授权签约代表：



乙方：中通服建设有限公司(盖章)(2)

法定代表人或授权签约代表：



### 1.5.3. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目 2#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程合同

#### 1.5.3.1. 中标通知书

#### 成交通知书

五湖（广东）智能科技有限公司：

黄埔区红山街双沙旧村改造项目 2#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程采用了邀请询价的方式，经评委专家评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交人，成交范围为广州市，成交金额为：人民币 100000 元（大写：壹拾万元整）。

采购人将按照采购人特定对应合同模板与贵公司签订合同。

特此通知！

联系人：叶军鹰

中通服建设有限公司二分公司

综合部

2024 年 5 月 30 日

### 1. 5. 3. 2. 合同主要页

CSCEC

中建



黄埔区红山街双沙旧村改造项目 2#地块  
有线电视、通讯配套及信号覆盖工程合同



中建



发 包 方: 广州市弘鑫房地产开发有限公司

承 包 方: 中通服建设有限公司

甲方（全称）：【广州市弘金房地产开发有限公司】

纳税人识别号：【91440101MA9XW61HXD】

法定代表人：【岑汉权】

注册地址：【广州市黄埔区大沙镇双沙村四社白沙市自编1号】

电话：【020-82398509】

开户银行：【中国工商银行广州天河支行】

账号：【3602013409201534369】

乙方（全称）：【中通服建设有限公司】

纳税人识别号：【914400001903268010】

法定代表人：【许勇飞】

纳税人身份： 一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息： 增值税专用发票，税率【9】% 增值税普通发票

注册地址：【广州市越秀区原道路17号】

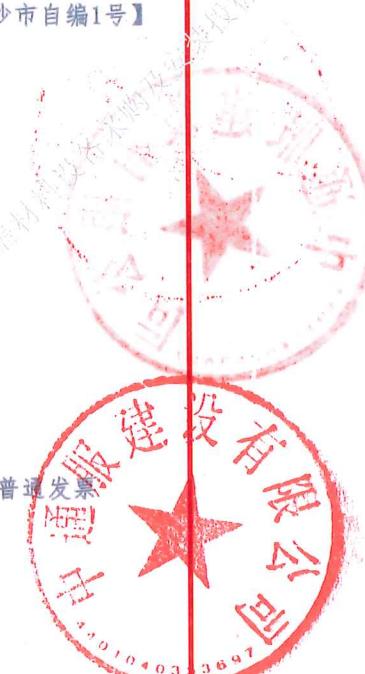
电话：【020-87326608/18928618682】

开户银行：【中信银行广州花园支行】

账号：【7443900182600103441】

签约时间：2024】年【4】月【15】日

签约地点：【广州市海珠区】



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和本市有关规定，甲方选择乙方为双沙项目 2#地块住宅及幼儿园的通信配套工程施工单位。甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就有线电视、通信配套的施工、接入等事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 建设项目名称：黄埔区红山街道双沙旧改项目 2#地块（住宅及幼儿园）；

1.2 工程地址：广州市黄埔区红山街双沙社区；

1.3 工程项目：本期建筑面积：21.6 万平方米。

1.4 工程范围内容：

1.4.1 有线电视：

(1) 负责完成广州市有线电视中心机房至双沙项目用地红线内有线电视机房的网络传输管线、设备、设施投资建设及深化设计；

(2) 负责自道路红线外接入点到有线电视机房至每个用户室内的信息弱电箱的线材、设备、设施投资建设（包括但不限于光缆、同轴电缆、光收发设备、设施、放大器、集线器、分支器、分配器等电视器材）至户内末端面板（含面板安装）；

(3) 负责工程范围内的管线及设备、设施的维修、维护、更新、运行、管理；负责用户室内线路的运行、管理。

1.4.2 通讯配套：

(1) 负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建（幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套用房）的建设，满足后期不同电信运营商（不限于中国电信、中国联通、中国移动等）为用户光纤网络的开通；

(2) 负责完成红线外接驳点至红线范围内从光纤配线设备到用户端光缆网络、电缆网络及配套等工程的施工，施工工程必须达到国家《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信

设施工程施工及验收规范》(GB 50847-2012)标准(以下简称“光纤到户验收标准”)及通过电信运营商和当地通信管理部门的验收等。工作内容包含但不限于红线内通讯机房设备(设备由运营商施工)至用户弱电箱(多媒体箱)的光缆(尾纤)、交接箱、明敷线管及末端面板等,包含水晶头制作、安装,数据及信息面板的提供及施工(户内信息面板由精装单位供货)。

(3)负责中心机房到建筑红线外,中国电信、中国联通、中国移动通信主干网的接入,机房设备的提供及安装。

1.4.3 弱电管道:暗敷线管、桥架、入户弱电箱由甲方另行发包施工,但乙方应负责部分终端、末端及连接处管道预埋或连接不到位的完善工作,如有必要明装的线管、桥架与预埋管的连接、预埋管与设备的连接等;室外管道工程由乙方负责协调并施工。

1.4.4 具体工程内容包括但不限于乙方应根据甲方提供的图纸进行设计深化、设备材料采购供应、工程施工、系统调试、检测、工程竣工验收及通过相关部门的验收、保修等全部内容。

1.4.5 地库、公区及电梯信号覆盖深化设计,系统的设备和材料采购、工程安装、调试试运行、竣工验收、技术培训及售后服务等工作的管道敷设。

1.4.6 承包方式:包深化设计、包工、包部分设备材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包必须由乙方自行办理的相关报批报验手续、包调试验收、包光纤第三方检测、包培训甲方日常设备维护及操作人员、包工程保修、包市场风险、包利润及税金(除增值税外)等除增值税综合单价包干的方式承包。

## 第二条 合同价款

2.1 本工程有线电视及通信配套工程固定含税总造价为人民币 4831983.43 元(人民币大写:肆佰捌拾叁万壹仟玖佰捌拾叁元肆角叁分),其中不含税价款 4433012.32 元,增值税税率【9】%,增值税税额 398971.11 元。如遇税率调整,不含税总价保持不变,税费随税率相应调整。

不应被认为构成本合同的一部分，但不影响本合同其余部分的合法有效性及可执行性。

16.4 双方同意，在双方之间或与第三人之间进行诉讼或仲裁的过程中，除法律规定或国家司法机关有依职权要求中止有争议的事项以外，本合同约定的其他事项应当继续执行。

16.5 为合同顺利履行，双方指定联络人及联系方式如下：

甲方联络人：肖天龙



通信地址：广州市黄埔区双沙城市展厅

电子邮箱：

电话：138289260873

乙方联络人：邹美娟

通信地址：佛山市禅城区港口路北城南科技园3座609，中通服建设有限公司

电子邮箱：zoumj@ccscc.com.cn/18928618682@189.cn

电话：18928618682

双方之间的任何文件均必须以指定联络人签收 EMS 邮政快递或电子邮件形式送达至本

合同约定的联络人及通信地址。一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通

知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

16.6 本合同一式肆份，其中，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

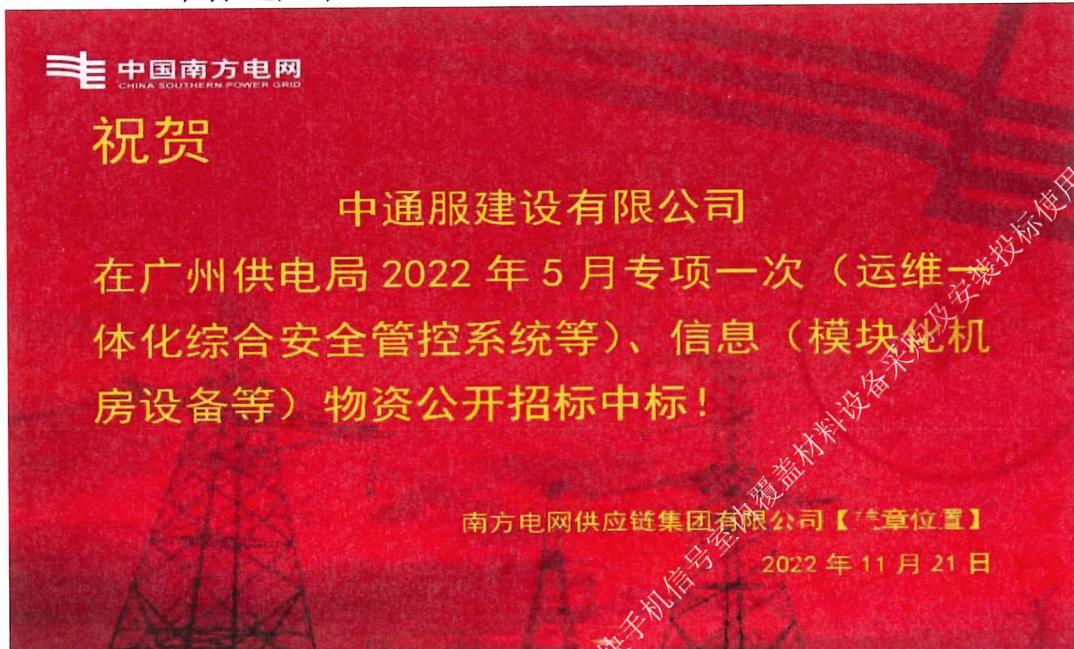


2024年4月15日

2024年4月15日

1.5.4. 货物专项采购合同(输电二所文旅等 2 条隧道移动通信系统建设)(移动无线信号覆盖系统)

1.5.4.1. 中标通知书



#### 1. 5. 4. 2. 合同主要页



#### 货物专项采购合同

(输电所文旅等2条隧道移动通信系统  
建设)

(移动无线信号覆盖系统)

合同编号: 0301242022040105FW15454

签订地点: 广州

买 方: 广东电网有限责任公司广州供电局

卖 方: 中通服建设有限公司

## 第一节 合同协议书

根据 广州供电局 2022 年 5 月专项一次(运维一体化综合安全管控系统等)、信息(模块化机房设备等)物资公开招标 专项招标结果(南网物资第 CG2700022001526147-003 号中标通知书), 广东电网有限责任公司广州供电局(买方名称, 以下简称“买方”)为获得 输电二所文旅等 2 条隧道移动通信系统建设(项目名称)的 移动无线信号覆盖系统(合同设备名称)和相关技术服务、质保期服务, 已接受 中通服建设有限公司(卖方名称, 以下简称“卖方”)为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标, 买方和卖方共同达成如下协议:

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 商务和技术偏差表;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 供货要求;
- (8) 分项报价表;
- (9) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (10) 技术服务和质保期服务计划;
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。但是, 技术协议中的规定与合同商务条款对相同事项的规定不一致或者不能同时成立时, 以商务条款的规定为准。

3. 合同设备的名称、数量、交货时间和地点等内容详见附件 1《供货一览表》。

4. 签约合同价: 人民币(大写) 叁佰捌拾贰万伍仟元整 (¥ 3,825,000.00)。

合同单价及总价构成详见本合同附件 1《供货一览表》。

合同价款分预付款、入卖方成品库款、交货款和结清款四次支付, 支付比例为

1:0:8.5:0.5。

5. 卖方承诺保证按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间的方式向卖方支付合同价款。

7. 本合同协议书一式两份, 买方执一份, 卖方执一份。

8. 买方授权的结算单位、收货单位的权利和义务如下:

货物专项采购合同编号：0301242022040105FW15454

(1) 结算单位：为本合同之货款支付人，行使和履行本合同有关货款支付的权利和义务。

结算单位基本信息如下：

结算单位：	广东电网有限责任公司广州供电局
开户银行：	中国工商银行股份有限公司广州第三支行
帐户名：	广东电网有限责任公司广州供电局
付款帐号：	3602028909201140089
税号：	91440101734916755P
联系人：	梅均成
联系电话/传真电话：	020-87122184/
通信地址：	广州市天河区天河南二路2号
邮政编码：	

说明：当本合同涉及多个项目需要2个以上的结算单位分别进行付款时，应将所有结算单位信息分别列明。

(2) 收货单位：为本合同之设备接收人，行使和履行本合同有关设备接收的权利和义务。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

货物专项采购合同编号: 0301242022040105FW15454

买方:广东电网有限责任公司广州供电局 	卖方:中通服建设有限公司 
法定代表人(单位负责人)或其委托代理人(签名): 吴志刚	法定代表人(单位负责人)或其委托代理人(签名): 许勇飞
签名日期: 2022年12月09日	签名日期: 2022年12月06日
注册地址:广州市天河区天河南二路 2 号	注册地址:广东省越秀区原道路 17 号
通信地址:广州市天河区天河南二路 2 号	通信地址:广东省越秀区原道路 17 号
邮政编码:510630	邮政编码:
法定代表人:李锐	法定代表人:许勇飞
联系人:蔡慧珍	联系人:邓广新
联系电话:020-87126096	联系电话:13377692560
手 机:	手 机: 07715711050
传真电话: 020-87591419	传 真:
开户银行:中信银行广州花园支行	
帐户名:中通服建设有限公司	
结算帐号: 7443900182600103441	
税 号: 914400001903268010	



### 1.5.4.3. 验收合格证明

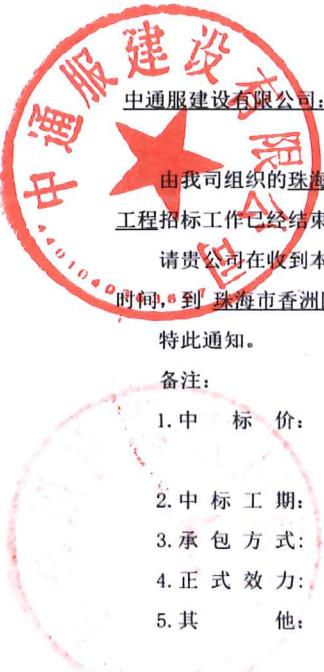
项目总体完工报告					
单位名称:	输电管理二所				
项目名称	输电二所文旅等2条隧道移动通信系统建设				
项目编号	080045GS62210026	开工日期	2023.07.03	总体完工日期	2023.09.27
施工单位	中通服建设有限公司				
工程总体情况	<p>本工程已完成全部现场施工并经验收合格，相关施工结算资料已整理送审，具备整体完工条件，申请项目总体竣工。</p>				
	申请时间: 2023年10月25日				
	申请单位(施工单位签章): 中通服建设有限公司				
建设单位 项目管理部门 意见	同意该项目总体竣工。 (盖章) 检修部				

项目竣工验收报告					
单位名称:	输电管理二所				
项目名称	输电二所文旅等2条隧道移动通信系统建设				
项目编号	080045GS62210026	开工日期	2023.07.03	完工日期	2023.09.27
设计单位					
施工单位					
竣工验收落实情况	项目主要完成内容：输电管理二所得峰、文旅2条电力隧道内移动通信系统建设定位装置安装，电力隧道实现手机通话、4G上网等功能全面覆盖。				
	验收时间：2023年10月26日				
	现场验收人员签名：				
监理单位意见	无	总监理工程师： (盖章)			
建设单位 项目管理部门 意见	经验收，该项目合格，具备交付使用条件。 (盖章)				

## 1.5.5. 珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程

### 1.5.5.1. 中标通知书

#### 中标通知书



由我司组织的珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程招标工作已经结束。根据评标结果,确定贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后,立即与我司项目部取得联系,并按我司合约部通知的时间,到珠海市香洲区富华里中海大厦 A 座 26 楼 签署相关施工合同。

特此通知。

备注:

1. 中标价: 本项目合同暂定金额为人民币 3,793,160.00 元 (大写人民币: 叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾元), 税率为 9%。
2. 中标工期: 30 天, 具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。
3. 承包方式: 采用固定综合单价包干形式。
4. 正式效力: 中标人图纸深化设计经甲方、业主审核通过, 中标通知书正式生效。
5. 其他: 详见招标文件、会议记录及澄清文件等。

说明: 本中标通知书一旦发出,若贵司不能在 30 个日历天内签署施工合同,即视为违约,我司将不退还贵司的投标保证金,并保留向贵司索偿因此引致的相关损失的权利。

招标人项目部联系人: 徐小杰

联系电话: 15825493311

招标人项目合约部联系人: 张丽君

联系电话: 18025087617

中标单位联系人: 黄建文

联系电话: 13923375560



### 1.5.5.2. 合同主要页

合同编号: DCDZH/AXL/076

## 合同文件

珠海国际大厦续（改）建设工程设计施工总承包项目

5G 信号覆盖专业分包工程



发包人: 中海建筑有限公司

承包人: 中通服建设有限公司

日期: 2024年7月26日

## 一、合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中海建筑有限公司  
联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F  
邮政编码：518000  
联系人：徐小杰  
联系电话：15825493311  
传真号码：  
  
承包人（以下简称乙方）：中通服建设有限公司  
联系地址：广东省珠海市横琴新区ICC横琴国际商务中心南塔13楼1324房  
邮政编码：519000  
联系人：黄建文  
联系电话：13923375560  
传真号码：  
邮箱（收发文）：13923375560@139.com

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，甲乙双方就【珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包项目5G信号覆盖专业分包工程】（此后称为“工程”）建设施工事项协商一致，特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 投标文件、报价资料和招标文件；
  - 4) 合同专用条款；

- 5) 合同通用条款；  
6) 标准、规范及有关技术文件；  
7) 施工图纸；  
8) 有标价的工程量与设备材料清单；  
9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文  
（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；  
10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；  
11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

### 3、工程概况

3.1 工程名称：珠海国际大厦续（改）建设工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程  
3.2 工程地点：广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路 1013 号  
3.3 承包范围：根据图纸、规范、清单内容、技术要求、甲方要求完成珠海国际大厦续（改）建项目酒店、商业及办公等所有相关的 5G 信号覆盖专业分包工程，包括但不限于与主项目管理团队和其他相关分包单位进行沟通和协调，确认施工计划和进度安排。准备必要的施工设备和工具，包括天线、基站设备、光缆、电缆、各类连接器和配件等。根据建筑物结构、布局和使用需求，设计 5G 信号覆盖方案，包括天线布置、信号传输路径、信号强度优化等。结合设计图纸及现场实际情况和技术要求，确定最佳的信号覆盖方案，并制定施工方案和施工流程。安装 5G 信号覆盖设备，包括室内和室外的天线、基站设备、信号传输设备等。进行设备的定位、固定和调整，确保设备的稳定性和安全性。进行信号调试和优化，通过专业的测试仪器和软件工具对信号进行测量和调整，确保信号覆盖的质量和稳定性。进行系统的整体测试和调试，确保各个系统之间的兼容性和协调性，实现系统间的无缝连接和互相操作。负责施工现场的管理和协调工作，包括人员配备、施工进度、材料供应等。与主项目管理团队和其他分包单位进行沟通和协调，及时解决施工过程中出现的问题和难点。严格遵守施工现场的安全规定和操作规程，确保施工过程中的安全生产。对施工现场进行安全巡查和监控，及时发现并处理安全隐患，确保施工安全。完成 5G 信号覆盖系统的施工验收工作，确保系统符合设计要求和 5G 信号覆盖技术标准。向主项目管理团队和业主提交施工验收报告，并进行系统的正式交付和一次性通过珠海市相关主管部门的验收。甲方有权依据乙方合同履约情况调整乙方的施工区域和范围，乙方不得

提出任何疑议和补偿。详见附件《工作界面表》。

#### 4、合同价款及计价方式

4.1 合同价款（含增值税）为：人民币 3,793,160.00 元（大写：叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾元）。其中，不含税合同价款为人民币 3,479,963.30 元，增值税为人民币 313,196.70 元，税率 9%。本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：合同价格形式为固定综合单价包干合同。包人工、材料、包机具、包场内多次转运、包乙供材料的检验试验费、包管理费、包利润、包规费、包税金、包风险、包质量、包工期、包保修、包乙方全部管理人员及施工人员保险（除建筑工程一切险及第三者责任险、工伤保险按整个工程购买外的其他保险）、包环境保护、包职业健康安全与安全文明施工、包制图及图纸审查费用、包图纸深化设计、包为完成工程所需的一切措施等全部内容，并确保验收通过。上述总价或综合单价不因人工工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件要求而有所调整。措施费按照签约合同价格固定总价包干，不因工程量变更而有所调整。

4.4 甲方有权将乙方合同承包范围内的部分工程独立交给第三方施工，乙方不会因此获得任何补偿。

4.5 如果属于乙方施工范围的，但是乙方拒绝施工相应内容，甲方有权聘请第三方代为施工，并且按照第三方施工费用的 1.5 倍从乙方合同价款中扣除，对此乙方无异议。如果因为乙方拒绝施工导致工期延误的，乙方按照工期违约条款向甲方支付违约金。

4.6 合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

4.7 工人工资需在工资专户中足额发放。

#### 5、施工质量及安全要求：

5.1 工程质量要求及目标：

- (1) 工程质量要求：合格。
- (2) 工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

- (3) 工程质量目标：达到广东省优良样板工程标准。
- (4) 若由于乙方原因导致发生较大及以上质量事故，乙方除承担相关法律责任外，须赔偿甲方的全部损失，并扣除合同结算价款 3%作为违约金。
- (5) 工程质量有争议的处理：合同当事人对工程质量有争议的，按照“合同争议”相关条款调解或认定，所需的费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。
- (6) 工程质量创优费：本工程无工程优质费。

## 5.2 安全生产文明施工要求及目标

- (1) 安全生产文明施工标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (2) 安全生产文明施工要求：合格。
- (3) 安全生产文明施工目标：确保获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，争创 AAA 级安全文明标准化工地。
- (4) 确保工程无一般及以上等级安全事故，杜绝发生群体性事件，否则甲方将没收乙方的全部履约担保。
- (5) 严禁发生到政府部门上访和群访事件，每发生上访事件一次，扣除违约金 5 万元，每发生群访事件一次，扣除违约金 10 万元。上访或者群访事件造成重大负面影响的，乙方除承担相应法律责任并赔偿甲方一切损失外，甲方有权采取进一步处理措施直至解除合同。
- (6) 乙方需配合甲方取得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”奖牌及证书，若因乙方原因导致该目标无法完成，则甲方扣除合同结算价款 1%作为违约金，在质保金中扣除。质保金不足以扣除的，乙方应另行向甲方支付。
- (7) 本项目“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”相关费用已包含在投标报价中，预算及结算不单独计取此部分费用，甲方不另支付费用。

注：责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行。

## 6、工期要求：

- 6.1 进场时间 2024 年 6 月 25 日。
- 6.2 本工程合同工期 30 日历天。开工日期 2024 年 6 月 25 日，完工日期 2024 年 7 月 25 日，竣工验收日期：2024 年 7 月 25 日。
- 6.3 甲方可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及完工时间），除双方

另有约定外，乙方不另外收取费用。不得向甲方主张工期延误赔偿。

6.4 工期要充分考虑与其他分包交叉施工的影响，本工程工期不因交叉施工干扰而顺延，乙方也不进行工期赔偿。

6.5 本工程的所有工期均指日历天数，工期包括所有法定假期、休息日、施工前准备、方案评审时间、各类报验报批时间、按合同文件需要进行的测试时间、组织及通过各类质检验收（包括分段验收、移交）至合格程度所需的时间、完成本工程至甲方满意程度所需要的时间、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。除专用条款约定可调整的之外，不得以任何理由拖延工期，乙方须充分考虑可能出现的各种不利因素，包括但不限于下雨、下雪、冰雹、台风、高温、停水、停电、扰民和民扰、道路施工、高考、政府会议、交通管制、环保政策、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩等，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

7、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

8、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

9、本协议书一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方（章）：

乙方（章）：

法定（授权）代表人：

宗军

法定（授权）代表人：

李伟

签订日期：2014年7月26日

签订日期：2014年7月26日

第6页共50页

## 1.5.6. 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖

### 1.5.6.1. 中标通知书



## 中标基本情况

招标项目	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖		
招标方式	公开招标		
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标范围	本项目为浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖,包括本工程所有材料设备供货、运输、装卸、保险、质量保修、配合施工总承包人通过有关部门验收等工作内容,并接受总包管理。		
中标人	中通服建设有限公司		
中标价	3230000 元	质量标准	合格
服务期限	三年		
工期	合同签订后 20 天内完成全部工程,具体配合总包进度。		

### 1.5.6.2. 合同主要页

## 目 录

序号	文件材料题名	页次	备注
1	中标通知书	第 2 页	
2	合同主要条款	第 4-8 页	
3	工程建设项目廉政责任书	第 9-10 页	
4	招标文件	第 11-47 页	建设
5	投标文件（商务标）	第 48-50 页	有限公司

第 1 页



## 建设工程中标通知书

中通服建设有限公司

我单位的浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

日期：2025年1月3日

### 中标基本情况

招标项目	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖		
招标方式	公开招标		
招标人	台州循环经济经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标范围	本项目为浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖,包括本工程所有材料设备供货、运输、装卸、保险、质量保修、配合施工总承包人通过有关部门验收等工作内容,并接受总包管理。		
中标人	中通服建设有限公司		
中标价	3230000 元	质量标准	合格
服务期限	三年		
工期	合同签订后 20 天内完成全部工程,具体配合总包进度。		



## 合同主要条款

甲方：（采购方）台州循环经济发展有限公司

乙方：（供应商）中通服建设有限公司

甲、乙双方根据浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)5G信号覆盖招标的结果，签署本合同。



### 一、合同文件

附件一：合同主要条款

附件二：项目服务内容及要求

附件三：招标文件

附件四：投标文件

附件五：补充协议

附件六：中标通知书、投标文件等

### 二、项目内容：

1、本项目区位于海豪路以北、聚贤路以东、聚洋大道以西、蓬北大道以南地块，总建筑面积为418172平方米，甲方同意乙方在协议区实施室分技术服务项目，并通过运营商提供各类语音和数据业务。

2、甲方委托乙方开展室分系统搭建技术服务，包括室分系统搭建总体规划、无线信号测试、室分系统布线、动力配套、室分系统搭建、信号调试及开通服务，并保证投入的通信设施能满足协议区内的通信业务需求等相关服务。

### 二、合同金额

本项目合同总金额为（大写）：叁佰贰拾叁万元整（¥ 3230000 元）人民币（含税），其中不含税价：2963302.75 元 税率：9%。本价格为固定包干价，包含室分系统搭建总体规划、无线信号测试、室分系统布线、信号调试及开通服务。

### 三、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

#### 四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

#### 五、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 如有转让和分包行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

#### 六、合同服务期限

1. 服务期限：本项目服务期限 3 年，自 2025 年 / 月 / 日 起到 2028 年 / 月 / 日

2. 工期：合同签订后 20 天内完成全部工程，具体配合总包进度。

#### 七、付款方式：

- (1) 自本协议签订生效后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同金额的 10%；
- (2) 乙方完成工程内全部工作内容且经甲方验收确认后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同金额的 95%；
- (3) 剩余 5%，待服务期满后无任何问题一次性付清。

#### 八、履约保证金

乙方交纳合同金额的 2%作为本合同的履约保证金，履约保证金采用 银行保函 形式，履约保证金在服务期满后无任何问题无息退还。

#### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### 十、双方责任

##### 甲方：

- 1、甲方允许乙方在项目区域内进行无线网室分系统搭建服务。

2、甲方免费提供乙方所需的设备安装场地给乙方使用，但不得影响其他功能设备使用的操作空间。

3、甲方同意乙方无偿使用协议区域内可用的管道、桥架、入户线、入户管、建筑物楼顶、电梯等资源。甲方在小区交付完成撤离前，应将本协议的相关债权协助做好移交。



1、乙方负责组织协调“浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)项目”室分系统搭建的总体规划、无线信号测试、室分系统布线、动力配套、信号调试及开通服务。

2、乙方保证在设备安装、调测期间做到文明操作，如因乙方操作不当对甲方线路等基础设施造成损坏的，乙方应照价赔偿。

3、乙方负责协调运营商一起进行无线网络信号基础建设。

4、乙方指派项目经理并确定项目组织结构、人员组成、联系人电话等，以便及时处理项目现场的有关事宜。

5、乙方在条件允许的情况下，应尽量满足甲方对项目上提出的合理要求。

6、乙方根据甲方的实际需求，合同签订日期起，在甲方相关职责履行到位的情况下，在小区交房验收前完成至少一家运营商设备信号开通服务，其他运营商具备接入条件，满足电力抄表和通信网络验收要求。完成后 15 天内协调出具验收合格报告。

7、后续网络升级改造，由乙方协调，甲方无需承担费用。

#### 十一、维护与服务

1、乙方负责协同运营商对无线通信设备和线路进行日常维护、定期检修，负责对线路设备的性能、指标定期测试，确保线路设备的安全运行，甲方无需负责。日常维护应达到《电信网维护技术指标体系》的技术指标要求，需达到本行业的质量要求。

2、因乙方检修线路、管线割接、设备搬迁等可预见的原因影响甲方通信使用 24 小时以内的，应在 1 个工作日前以书面形式告知甲方；影响时间超过 24 小时的，

应在 2 个工作日前以书面形式告知甲方；甲方必须在接到书面通知后两天内回复乙方，逾期未回复的，视为认可乙方的维护方案。

3、乙方在室分系统搭建项目调试完工后，七日内双方共同组织验收，验收通过后，双方在《交付验收单》上签字确认。

4、乙方在接到项目对应物业公司报修通知时起，保证在 24 小时内赶到现场做出故障诊断，并及时进行修复处理，特殊情况双方协商解决。

#### 十二、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙

方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方

超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

#### 十三、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十四、争议解决

在合同执行过程中如果发生争议，应本着互让互惠的原则友好协商解决。若协商不成，双方均可向项目所在地的人民法院提请诉讼。

#### 十五、保密条款

双方同意对本协议内容严格保密。关于本协议而获知的任何信息、资料等保密信息，除依据法律、法规及境内外证券交易所的信息披露规则规定外，双方均同意在协议区项目交房前，任何一方不得向第三方提供或披露协议的内容及双方业务的相关资料和信息。当需要对外披露时，双方应共同协商，提前统一步骤和宣传口径。

#### 十六、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。  
2. 任何与合同相关但未在合同中明确规定事项将由双方友好协商并达成协议予以解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。本合同与其补充合同或补充协议冲突时，以补充合同或补充协议为准。

3. 本协议自双方签字、盖章之日起生效，双方应共同尊重协议的保密性和严肃性。

4. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本合同一式十二份，其中，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或受委托人  
(签字或盖章) 

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账户：

乙方（盖章）：

法定代表人或受委托人  
(签字或盖章) 

地址：广州市越秀区原道路 17 号

邮编：510095

电话：020-87321969

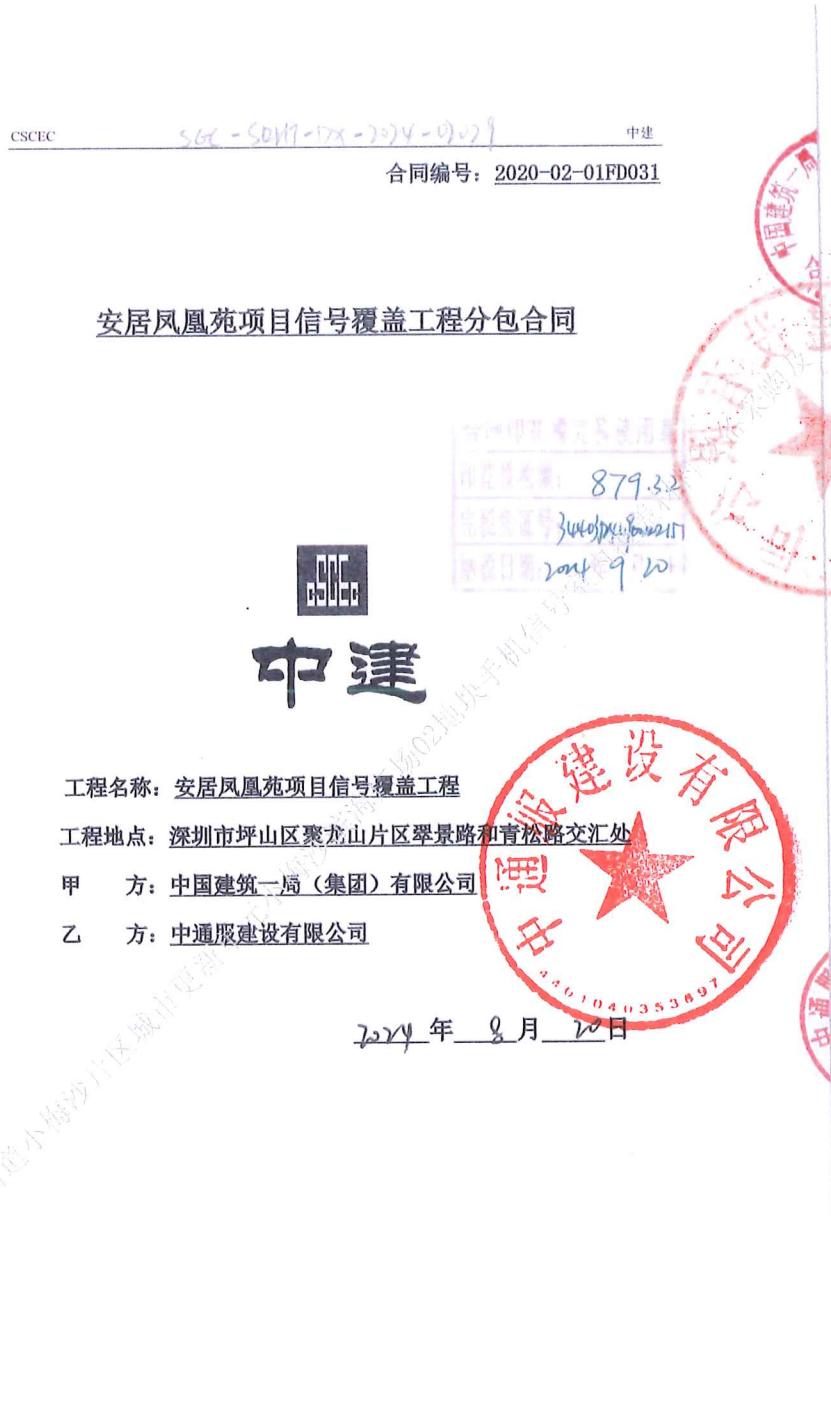
传真：020-87326608

开户银行：中信银行广州花园支行

账户：7443900182600103441

## 1.5.7. 安居凤凰苑项目信号覆盖工程

### 1.5.7.1. 合同主要页



## 目 录

### 第一部分：协议书

- 第一条：工程概况
- 第二条：合同价款及计价办法
- 第三条：合同工期
- 第四条：工程质量
- 第五条：安全文明
- 第六条：工程款支付办法
- 第七条：人员
- 第八条：组成合同的文件
- 第九条：乙方承诺
- 第十条：甲方承诺
- 第十一条：合同生效
- 第十二条：合同份数

### 第二部分：合同条件

- 第一条：合同文件及解释顺序
- 第二条：甲方工作
- 第三条：乙方工作
- 第四条：计价办法及结算
- 第五条：工程款支付办法
- 第六条：工期
- 第七条：工程质量
- 第八条：安全文明
- 第九条：争议
- 第十条：其他条款
- 第十一条：合同生效及终止
- 第十二条：合同解除

**第三部分：工程保修协议****第四部分：合同附件**

附件 1 合同清单

附件 2 工作范围一览表

附件 3 安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准

附件 4 工程质量管理规定

附件 5 劳务工管理规定

附件 6 进度款申报审核表

附件 7 分包签证流程及附表

附件 8 专项质量管理协议书

附件 9 安全管理协议

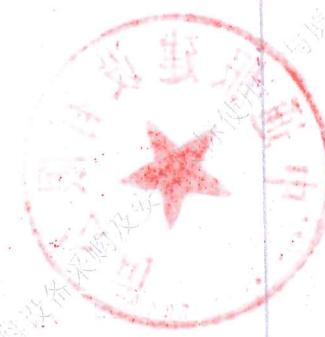
附件 10 环境保护管理协议

附件 11 质量奖罚制度及样板验收要求

附件 12 疫情防控管理协议

附件 13 发票管理规定

附件 14 供应商履约问题反馈和申诉受理



## 第一部分 合同协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为安居凤凰苑项目的总承包商，将该工程的信号覆盖工程部分交由乙方施工，与乙方达成一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目信号覆盖工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处
- 3、承包范围：安居凤凰苑项目信号覆盖工程分包合同。详见附件2工作范围一览表。
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）、包检测、包验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、按固定总价包干承包方式，详见“附件1：合同价格表”

合同含税金额：小写：¥3,194,876.36 元，

大写：人民币叁佰壹拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元叁角陆分；

其中：不含税合同金额：小写：¥2,931,079.23 元，

大写：人民币贰佰玖拾叁万壹仟零柒拾玖元贰角叁分；

税 金：小写：¥263,797.13 元

大写：人民币贰拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元壹角叁分；

含税人工费：小写：¥1,277,950.54 元

大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟玖佰伍拾元伍角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

- 1、合同总工期日历天数暂定为：87天，具体以开工日期与竣工日期间隔时间为准。
- 2、暂定开工日期为2024年08月12日，具体开工日期以甲方书面通知进场时间为准；竣工日期为2024年11月06日，具体具备调试条件时间以现场项目通知为准。
- 3、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款1000元，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿。

#### 第四条：工程质量

乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准、精品工程实施细则、项目施工组织设计为依据），如达不到，则罚款工程造价的5%，乙方承担因此造成的一切后果及经济损失和相应的法律责任。如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及具体项目所在地施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

#### 第五条：安全文明

配合甲方现场的安全文明管理，安全文明施工达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准、达到深圳市安监站监督要求，及满足国家优质工程奖的其他前提奖项要求，获得可在全国范围内进行交流学习的建筑工程项目施工安全生产标准化工地奖（国家AAA级）。

#### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式

- 1) 甲方每月30日前支付甲方审核的上月乙方完成量70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65%，本工程通过验收且乙方报送结算资料至甲方处并经甲方项目部初步审定完成后一个月内付至审定量的80%；结算完成后3个月内支付至97%，剩余3%作为保修金，待质保期满后（本工程保修期为甲方与物业书面签署接管协议之日起满2年）三个月内一次性无息支付。
- 2) 其他：其余详见“第二部分 合同条件”第五条。

**第七条：人员**

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：刘涛  
2、乙方代表（项目经理）姓名：刘范增

**第八条：组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分 合同条件”第一条的规定一致。

**第九条：乙方承诺**

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**第十条：甲方承诺**

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**第十一条：合同生效**

- 1、本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼  
3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

**第十二条：合同份数**

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执二份均具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)

甲方(盖章)：中国建筑一局(集团)有限公司	乙方(盖章)：中通服建设有限公司
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：	或委托代理人(签字)：
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	公司地址：广州市越秀区原道路 17 号
开户银行：招行北京分行营业部	开户银行：中信银行广州花园支行
账号：860187966110001	账号：7443900182600103441
税务号：91110000101107173B	税务号：914400001903268010
联系人：梁文军	
座机号：010-83982161 联系电话：13332993028	

日期： 年 月 日



## 1.5.8. 深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程

### 1.5.8.1. 中标通知书

深业泰富物流集团股份有限公司 Shenye Taifu Logistics Group Holdings Co., Ltd.	中标通知书	编号: SYTF-ZB-BF-2022-01 版本: 2022 年 10 月版
---	-------	--

### 中 标 通 知 书



致: 中通服建设有限公司

在《深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程》采购项目中, 经相关程序

评定, 确定贵公司为中标人, 中标结果如下:

招标人	深业泰富物流集团股份有限公司	项目名称	深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程
服务内容 (工程/采购 内容)	详见招标文件		
服务期限 (工期/供货 期)	90 日历天		
成果质量	详见招标文件		
中标金额	大写: 贰佰玖拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元柒角捌分 小写: ￥2939297.78 元		

请贵公司尽快与招标人联系, 并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招 标 人: 深业泰富物流集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

日期: 2025 年 7 月 11 日

### 1.5.8.2. 合同主要页

合同编号: SY-0164-CG-25-0165

#### 深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程 合同



建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

承包单位: 中通服建设有限公司

合同签约日期: 2025年8月8日

发包人（以下简称甲方）深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）中通服建设有限公司

经甲乙双方友好协商，现将深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，订立本合同，达成协议如下：



### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程

1.2 工程依据：依据甲方招标文件、经深圳市通信办审核备案的图纸等

1.3 工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路东侧深业泰富银盈大厦

1.4 工程范围和内容：完成整个大厦内地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位三大运营商信号全覆盖；工程规模：详见施工图及清单。

#### 1.2 承包范围

(1) 深业泰富银盈大厦项目手机信号覆盖系统工程，含整个项目内三大运营商两套室内分布系统，一套为电信、联通共用，一套为移动专用。包括但不限于地下室、塔楼、电梯轿厢、入户大堂、高区大堂、商业、裙楼区域配套的信号覆盖所需的路由桥架、线管、直放站设备、BBU设备后所有光纤、尾纤、光缆、馈线、天线供货及安装；协调三家运营商从市政红线外接入负一层机房的光纤接入；负责协调三家运营商免费提供信源设备（BBU+RRU），并负责以上设备的安装调试工作；包含整个项目手机信号覆盖系统调试、测试、检测，验收；深化图纸设计，办理报批报建手续，第三方工程检测，办理验收手续，取得通管局竣工文件签字报告，信源接入开通，通过验收后移交运营商管理并取得通信管理局《通信基础设施配套设施完成备案通知书》并交付，保证按甲方要求时间开通使用。

(2) 5G 网络覆盖系统深化设计及施工应根据运营商当前及未来建设发展需求，兼顾满足后期 5G 设备的使用、节能、环保和共建共享等要求。

(3) 具体范围以招标文件、图纸及技术规格书为准，乙方为取得通信管理局《通信基础设施配套设施完成备案通知书》变更、优化后的施工图纸所包含的工作内容也在承包范围内。

1.3 工程界面：

(1) 手机信号覆盖工程与智能化工程界面：

无线通信机房内：智能化工程负责机房内智能化接地工程（智能化图纸），机房内监控。手机信号覆盖工程负责机房内槽架，手机信号覆盖设备新增接地线，负责管井等其他位置手机信号覆盖设备的接地线。

(2) 手机信号覆盖工程与主体工程、消防工程界面：

主体工程负责无线通信机房内的公用工程：照明、插座、送排风，消防工程负责无线通信机房内的消防工程，主体工程负责无线通信机房的配电箱及配电箱进线，手机信号覆盖工程负责从配电箱对应回路接线到手机信号覆盖的对应设备。

主体工程负责独立设置一个带智能电表配电回路，接入弱电井道内给 RRU 配电。

所有手机信号覆盖系统自用的走线产生的穿墙穿楼板等开洞开孔工作由手机信号覆盖工程完成，并负责封堵。

(3) 手机信号覆盖工程与装修工程界面：

装修范围内的天线点位，由装修工程统一深化设计，精装修范围内天花美化由精装修负责，安装在天花板下面的，需要封板后才能安装天线。安装在天花板内的，在封板前安装完成天线，装修范围内的天线样式选型，由甲方、监理及施工单位共同确认。

#### 1.4 工期

- ①总工期为90日历天。
- ②开工日期：以开工令下发之日起。
- 竣工日期：合同签订之日起90日历天。

#### 1.5 质量等级：合格。

#### 1.6 合同价款及调整：

合同总造价为(含增值税)人民币(小写)2939297.78元,(大写:  
贰佰玖拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元柒角捌分)。不含税价:2696603.47元,  
增值税税率:9%; 增值税税额:242694.31元。其中安全文明施工措施  
费50657.97元, 总包配合服务费29000元。

1.7 乙方承包方式：包设计、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安  
全、包施工风险、包报验、包验收并接通室内手机信号增强。

开通三大运营商信号覆盖，满足甲方及第三方验收合格，办理验收手续，取得  
通管局竣工文件签字报告，信源接入开通，通过验收后移交运营商管理并取得通信  
管理局《通信基础设施完成备案通知书》并交付，保证按甲方要求时间开通使  
用。

#### 1.8 组成合同的文件

- 招标文件;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 甲方有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交  
换和电子邮件)。
- 审图意见书
- 附件及补充协议

### 第二条 施工准备及工程要求

2.1 乙方根据甲方提供的资料和要求进行采购、报装、深化设计、施工、

(本页为签署页无正文)

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司  
地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 24 楼  
法定代表人（签字）：  
(或委托代理人)   
电话：0755-82083429  
纳税人识别号：9144 0300 7992 37972P

开户行及账户：光大银行中心区支行 51980188000000319

乙方：中通服建设有限公司  
地址：广州市越秀区原道路 17 号  
法定代表人（签字）：  
(或委托代理人)   
电话：020-87327121  
纳税人识别号：914400001903268010  
开户行及账号：中信银行股份有限公司广州花园支行  
7443900182600103441

## 1.5.9. 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程合同

### 1.5.9.1. 中标通知书

#### 中标通知书



感谢贵司参加我司组织的“深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。  
中标金额为：贰佰捌拾玖万壹仟贰佰零叁元柒角伍分；小写：  
¥2,891,203.75 元，总价包干

请在收到中标通知书之日起三十个工作日内与我司签订相关合同。

特此通知。

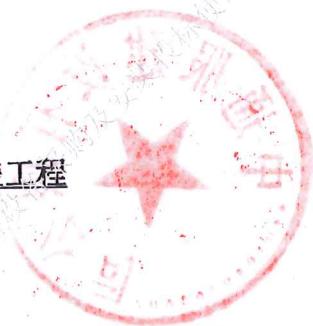
深业置地(广州)有限公司

2023年9月25日

### 1.5.9.2. 合同主要页

深業 深业置地有限公司  
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程  
合同



合同编号: nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2023-0071

建设单位(甲方): 深业置地(广州)有限公司

施工单位(乙方): 中通服建设有限公司

合同订立地点: 广州南沙



**深业置地有限公司**  
SHIYI YIP LAND COMPANY LIMITED

**目录**

第一章 协议书	3
第二章 通用条款	6
1. 词语定义及解释	6
2. 合同各方代表	9
3. 甲方责任	11
4. 乙方责任	11
5. 施工质量管理	17
6. 工期管理	18
7. 材料和设备	20
8. 工程变更	21
9. 合同价款	22
10. 竣工结算	23
11. 竣工验收	24
12. 专利技术及特殊工艺	25
13. 不可抗力	26
14. 保险和担保	26
15. 工程保修	27
16. 争议、违约及索赔	27
17. 合同解除与终止	30
第三章 专用条款	31
1. 甲方、乙方	31
2. 图纸和标准、规范	31
3. 施工准备工作	31
4. 甲供材料/设备等范围界定	32
5. 合同价款支付	32
6. 价差调整	33
7. 工程量清单的编制规则	34
8. 工程变更及价款确定	34
9. 不可抗力的自然灾害具体内容为	35
10. 争议	35
11. 保险和担保	35
12. 其它约定	37
第四章 承包范围及边界	38
第五章 质量及技术要求	40
第六章 附件	41

**深業** 深業置地有限公司  
SHILAI YIP LAND COMPANY LIMITED

## 第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深業置地(广州)有限公司

施工单位(以下简称乙方): 中通服建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,

在双方平等自愿且甲方、乙方完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共

和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,甲

方、乙万签订不合同。

### 1. 工程概况:

工程名称: 深業南沙橫沥島 DH0502 単元项目手机信号覆盖工程

工程地点: 广州市南沙区横沥島星灿路与大元路交界深業頤洋府项目

工程规模及特征: 深業南沙橫沥島 DH0502 単元项目手机信号覆盖工程(下称“本工程”)所在地块位于广州市南沙区横沥島 DH0502 単元内, 地块一总建筑面积为 119764.57 平方米、地块二总建筑面积为 109179.37 平方米, 地块三总建筑面积为 120915.55 平方米。

本工程主要承包内容为深業南沙橫沥島 DH0502 単元项目内三个地块的手机信号覆盖工程, 包括根据图纸完成手机信号覆盖相关的深化设计并通过政府相关部门的审核, 手机信号馈线及手机信号放大天线等的采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成后通过政府相关部门的验收等。

### 2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外, 乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期:

3.1. 开工日期: 2023-9-30 (具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 竣工日期: 2024-5-30, 具体指: 乙方完成合同承包范围内全部工作, 经甲方验收合格之日;

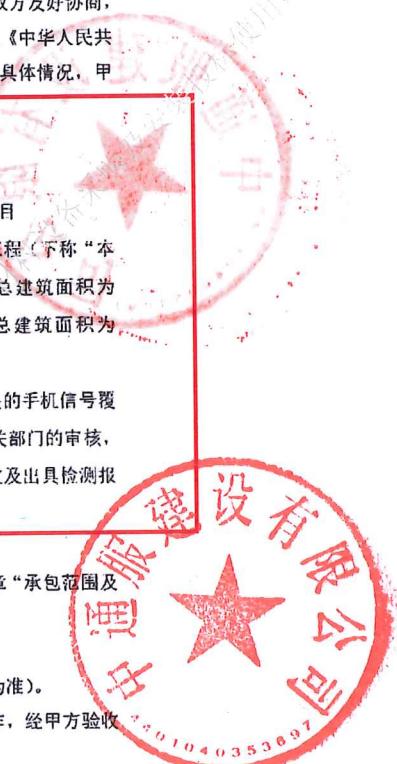
3.3. 合同工期总日历天数【243】日。

### 4. 本工程质量标准为: 合格。

除本协议书、专用条款有特别约定外, 乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

### 5. 合同价款:

固定总价包干 合同固定总价即含税总额为: ¥2,891,203.75 元, 大写: 人民币贰佰捌拾玖万壹仟贰佰零叁元柒角伍分。其中, 不含税总额为¥2,652,480.50 元, 税率为 9%, 税款为¥238,723.25 元。本工程按招标文件、合同条件、甲方书



**深業置地有限公司**  
SHAM YIP LAND COMPANY LIMITED

面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

以上合同价款中包括总分包管理服务费和配合费：¥20,667.85 元，大写：人民币贰万零陆佰陆拾柒元捌角伍分，该部分款项由乙方直接向甲方指定的总包支付，支付时间为：乙方收到第一笔进度款支付总分包管理服务费和配合费的 50%，办理结算前支付总分包管理服务费和配合费的剩余 50%；乙方未按本合同约定向甲方指定的总分包管理服务费和配合费的，甲方有权不予办理结算，直至乙方按本合同约定支付总分包管理服务费和配合费。

**6. 合同文件组成及解释次序：**

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；

6.2. 本合同的协议书；

6.3. 中标通知书；

6.4. 本合同的专用条款；

6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；

6.6. 本合同的附件；

6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；

6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

**7. 甲方承诺**

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**8. 乙方承诺**

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**9. 合同生效**

9.1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章、合同专用章或骑缝章）

**深業置地有限公司**  
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

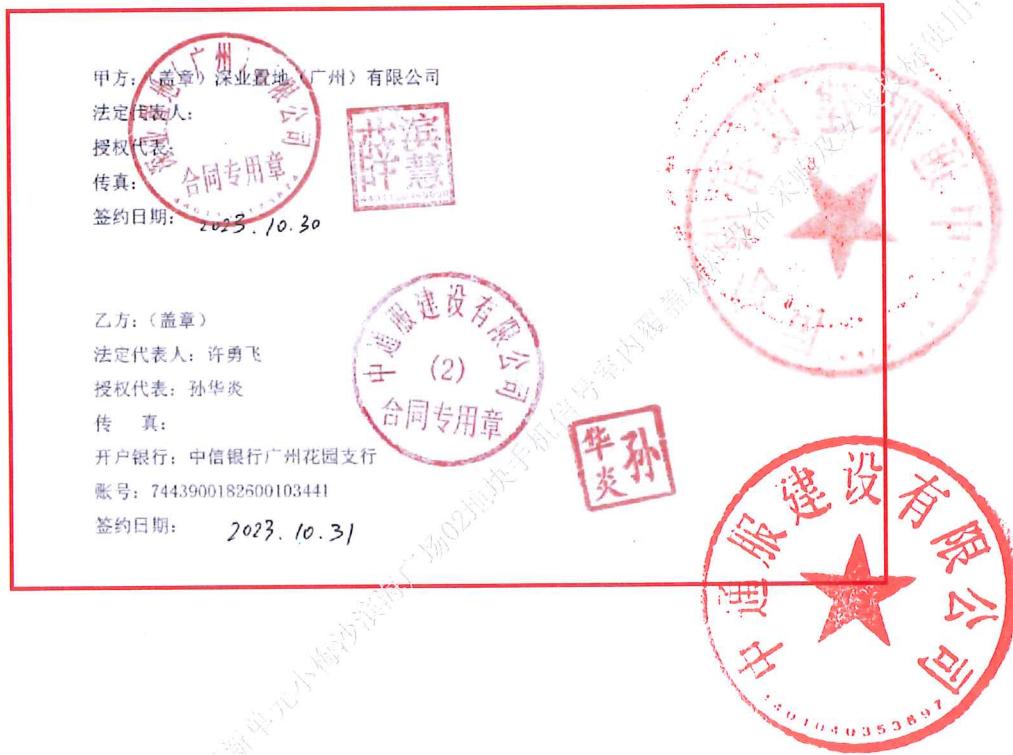
9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

(本页以下无正文)

甲方：(盖章) 深業置地(广州)有限公司  
法定代表人：  
授权代表：  
传真：  
签约日期：2023.10.30

乙方：(盖章)  
法定代表人：许勇飞  
授权代表：孙华炎  
传 真：  
开户银行：中信银行广州花园支行  
账号：7443900182600103441  
签约日期： 2023.10.31



1.5.10. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目 19#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程

1.5.10.1. 合同主要页

CSCCEC

中建

合同编号：【双沙项目-19#地块-二级工程类.SG-2025-0012】



【黄埔区红山街双沙旧村改造项目  
19#地块】

有线电视、通讯配套及信号覆盖工程  
合同



中建

发包方：广州市弘鑫房地产开发有限公司

承包方：中通服建设有限公司



甲方(全称):【广州市弘鑫房地产开发有限公司】

纳税人识别号:【91440101MA9XW61HxD】

法定代表人:【岑汉权】

注册地址:【广州市黄埔区大沙镇双沙村四社白沙市自编1号】

电话:【020-82398509】

开户银行:【中国工商银行广州天河支行】

账号:【3602013409201534369】

乙方(全称):中通服建设有限公司

纳税人识别号:914400001903268010

法定代表人:田俊锋

纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息: 增值税专用发票, 税率【9】% 增值税普通发票

注册地址:广州市越秀区原道路17号

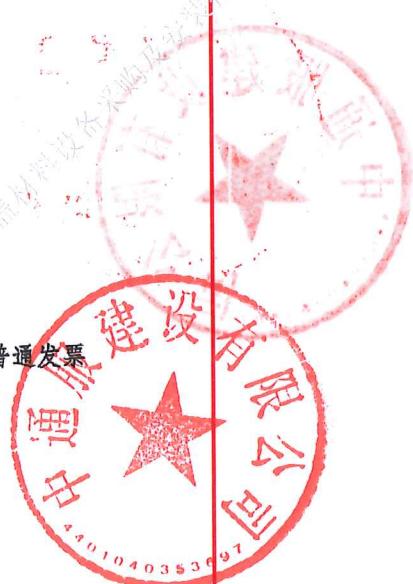
电话:02087321969

开户银行:中信银行广州花园支行

账号:7443 9001 8260 0103 441

签约时间:【2025】年【5】月【29】日

签约地点:【广州市海珠区】



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和本市有关规定，甲方选择乙方为【双沙项目19#地块的有线电视、通信配套】工程施工单位。甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就【有线电视、通信配套的施工、接入】等事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 建设项目名称：【黄浦区红山街双沙旧村改造项目19#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程】；

1.2 工程地址：【黄浦区红山街道双沙旧村改造项目19#地块】；

1.3 工程项目：本期建筑面积：【10.76万】平方米。

1.4 工程范围内容：

##### 1.4.1 有线电视：

(1) 负责完成广州市有线电视中心机房至双沙项目用地红线内有线电视机房的网络传输管线、设备、设施投资建设及深化设计；

(2) 负责自道路红线外接入点到有线电视机房至每个用户室内的信息弱电箱的线材、设备、设施投资建设（包括但不限于光缆、同轴电缆、光收发设备、设施、放大器、集线器、分支器、分配器等电视器材）至户内末端面板（含面板安装）；

(3) 负责工程范围内的管线及设备、设施的维修、维护、更新、运行、管理；负责用户室内线路的运行、管理。

##### 1.4.2 通讯配套：

(1) 负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建（幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面上所有配套用房）的建设，满足后期不同电信运营商（不限于中国电信、中国联通、中国移动等）为用户光纤网络的开通；

(2) 负责完成红线外接驳点至红线范围内从光纤配线设备到用户端光缆网络、电缆网络及配套等工程的施工，施工工程必须达到国家《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》(GB 50847-2012)标准（以下简称“光纤到户验收标准”）及通过电信运营商和当地通信管理部门的验收等。工作内容包含但不限于红线内通讯机房设备（设备由运营商施工）至用户弱电箱（多媒体箱）的光缆（尾纤）、交接箱、明敷线管及末端面板等，包含水晶头制作、安装，数据及信息面板的提供及施工（户内信息面板由精装单位供货）。

(3) 负责中心机房到建筑红线外，中国电信、中国联通、中国移动通信主干网的接入，机房设备的提供及安装。

1.4.3 弱电管道：暗敷线管、桥架、入户弱电箱由甲方另行发包施工，但乙方应负责部分终端、末端及连接处管道预埋或连接不到位的完善工作，如有必要明装的线管、桥架与预埋管的连接、预埋管与设备的连接等；室外管道工程由乙方负责协调并施工。

1.4.4 具体工程内容包括但不限于乙方应根据甲方提供的图纸进行设计深化、设备材料采购供应、工程施工、系统调试、检测、工程竣工验收及通过相关部门的验收、保修等全部内容。

1.4.5 地库、公区及电梯信号覆盖深化设计，系统的设备和材料的提供、工程安装、调试试运行、竣工验收、技术培训及售后服务等工作的管道敷设。

1.4.6 承包方式：包深化设计、包工、包部分设备材料、包质量、包工期、<sup>0353697</sup>包安全、包文明施工、包必须由乙方自行办理的相关报批报验手续、包调试验收、包光纤第三方检测、包培训甲方日常设备维护及操作人员、包工程保修、包市场风险、包利润及税金（除增值税外）等除增值税综合单价包干的方式承包。

## 第二条 合同价款

2.1 本工程有线电视及通信配套工程固定含税总造价为人民币  
【2,855,971.57】元(人民币大写:【贰佰捌拾伍万伍仟玖佰柒拾壹元伍角柒分】),  
其中不含税价款【2,620,157.40】元,增值税税率【9%】,增值税税额【235,814.17】  
元。如遇税率调整,不含税总价保持不变,税费随税率相应调整。

2.2 固定总价为承包范围以内工程项目可能发生的一切费用,合同价款中包括但不限于:深化设计费(如有)、人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、水电费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、调试费(如有)、验收费、垃圾清运处理费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、成品保护费、技措费、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率、责任等所有费用。

2.3 对于本合同签订,视为对甲方相关设计图纸要求已明确并无异议,并确认涉及本工程所有施工内容已确认,后期若出现因合同界面划分疏漏造成的任何造价增加问题,视为已包含到合同总价内,不予增加任何费用。

### 第三条 付款方式

#### 3.1 支付方式

3.1.1 乙方每月 15 日前向监理和甲方报送当月已完工程量,甲方于本月 25 日之前审核确认后,次月 30 日前按乙方当月已完合格工程量【70】%支付进度款;

3.1.2 工程全部完工后经监理、甲方验收后,乙方需提交已完合格工程的工程款申请材料,甲方审核确认后 30 日内付款至已完工程的【85】%。

3.1.3 工程全部通过政府主管部门及基础电信业务运营商检测验收合格,并且甲、乙、物业三方办理完毕移交手续及工程财务结算手续后,乙方需提交工程款申请材料及结算材料,甲方审核确认后 30 日内支付至结算价款的【97】%。当工程款支付至结算金额的 97%时,乙方必须提供结算额的全部发票(除已开发

(本页无正文，为合同附件及签章页)

附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：工程施工安全管理协议

附件 3：工程界面范围

附件 4：技术标准做法

附件 5：工程量清单



1. 5. 11. 2025 年中新广州知识城国际创新驱动中心一期-1#、  
3#地块信号覆盖工程

1. 5. 11. 1. 中标通知书

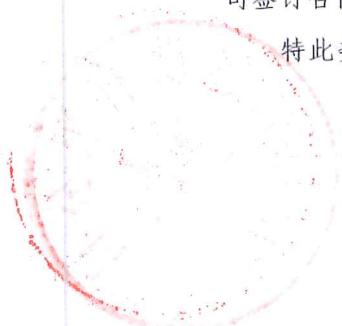
委托书



中通服建设有限公司：

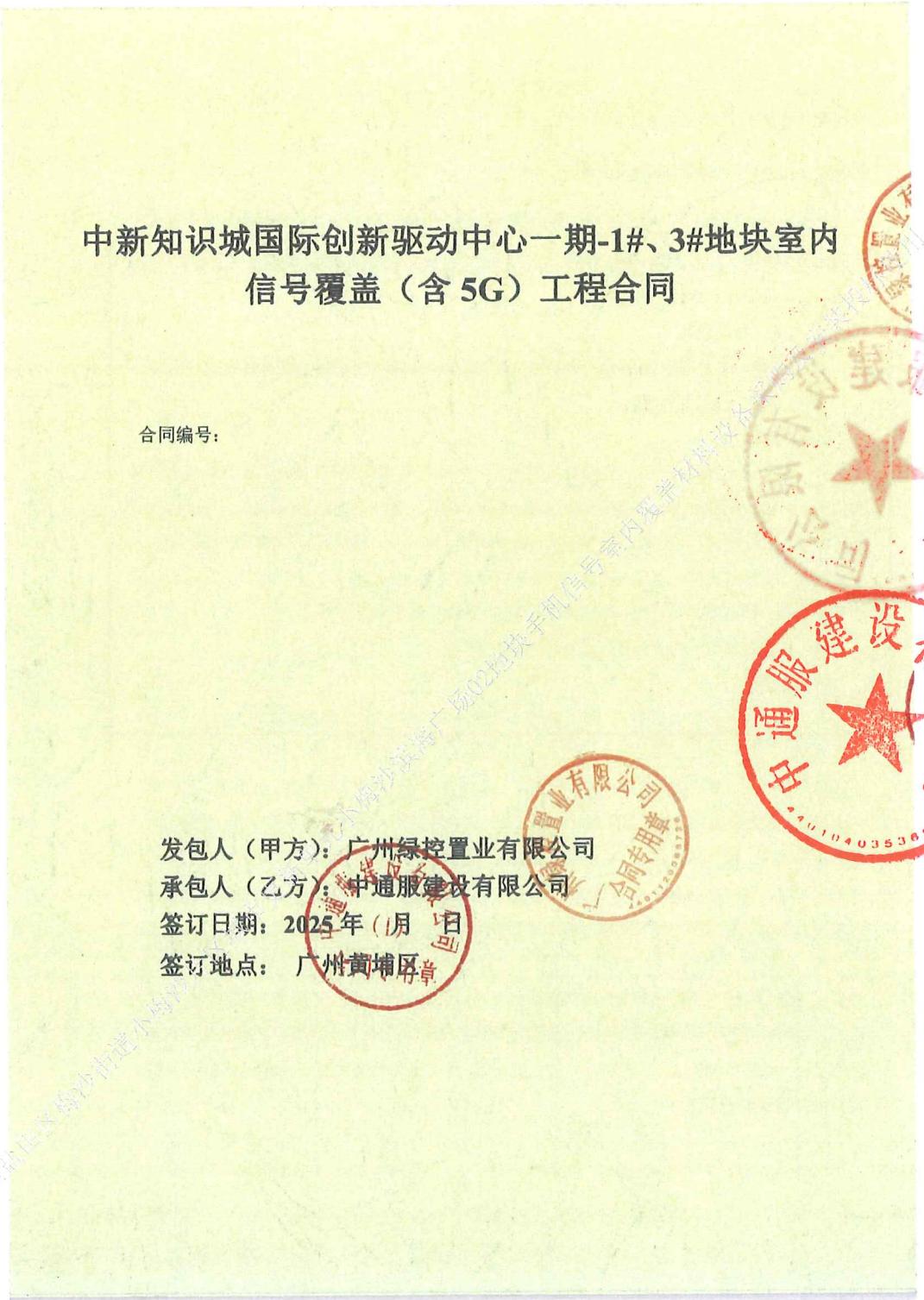
根据我司采购结果，确定贵司为中新广州知识城国际创新驱动中心一期-1#、3#地块信号覆盖工程的中标单位，中标价为 2354586.46 元（综合单价 8.3 元/m<sup>2</sup>）。现委托贵司按询价文件要求开展本项目信号覆盖工程工作，并尽快与我司签订合同。

特此委托。



(联系人：叶明辉 联系电话：020-32053161)

1.5.11.2. 合同主要页



发包人（甲方）：广州绿控置业有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，共同遵守。

#### 第一条 项目概况

项目名称：中新知识城国际创新驱动中心一期-1#、3#地块室内信号覆盖（含5G）工程

项目地点：广州市黄埔区

#### 承包范围：

1、按甲方提供的通信施工图纸、工程量清单、室内信号覆盖相关指标和规范及有关资料及说明，承包本工程高性能大功率LTE主机、施主天线、室内天线、电源模块、多系统同步天线、馈线、馈线配件、防火泥、无源器件、镀锌钢管、蛇皮管、螺纹吊杆、Ω型镀锌铁卡码、万用角铁、小型天线支架、铝芯线、接地连接线、电力电缆、空气开关、空气开关盒、电表、电表箱、插座、插座底盒等工程设备及配套设施的采购及施工安装工程。

2、工程范围内一切变更设计或补充设计的工程。

#### 承包方式：

本工程项目根据甲方提供的图纸、资料以及招标文件的要求，采用固定总价包干。固定总价系包括但不限于深化图纸设计、市通信建设管理办公室报建费（如有）、包申报办理施工和验收的有关手续、包措施费及安全与文明施工、包设备、包运输费、包安装、包质量、包工期、包水电费、包人员保险、包人员住宿、包管理费、包成品保护、包施工噪音排污费、包赶工费、包材料周转费、包材料转运费、包材料及设备堆放费、包人材机二次进场费、包调试与测试（如人工费、调试水电费）、包试运行、包保修、包竣工验收合格、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包现场总体组织和管理配合服务、包垃圾清运、包利润、包规费、包验收资料（如施工资料完善及分类组卷）以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整、第三方检测费、图审评审费、系统5年维护费等风险因素在内的所有费用等与工程相关的费用，固定总价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素而调整。

## 第二条 项目金额

1、本合同采用总价包干，包干价为：¥2,854,586.46 元，大写：人民币贰佰捌拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角陆分(其中不含税价款为¥2,618,886.66 元，增值税为 235,699.80 元)。工作内容按本合同约定执行。本合同固定总价包干的总建筑面积暂定为 343926.08m<sup>2</sup>，建筑面积单价 8.3 元/m<sup>2</sup> (含税)。

2、本项目的结算方式以中标建筑面积单价和投标时的暂定建筑面积 343926.08m<sup>2</sup> (以字母“A”表示) 为基准，以建筑面积作为唯一变量，计算结算总价，且结算总价不得高于合同固定总价。建筑面积以广州市建设工程规划验收合格证中注明的建筑面积 (以下简称“竣工建筑面积”，字母“B”表示) 为最终结算工作量。暂定建筑面积和竣工建筑面积均不包含道路、景观、绿化等室外工程的面积。

(1) 原则上，结算总价=固定单价\*建筑面积，最终的结算总价参照竣工建筑面积 B 与暂定建筑面积 A 的偏离程度进行相应调整，最终结算以发包人结算审定为准且不得高于合同固定总价。

(2) 竣工建筑面积 B 偏离暂定建筑面积 A 的幅度，以偏差率 X 表示，其计算公式为：  
竣工建筑面积偏差率  $X = (B - A) / A * 100\%$ 。

(3) 竣工建筑面积偏差率对结算价的影响如下表所示：

偏差率 X 取值	结算方式	服务费结算总价	说明
$X < -3\%$	按实结算	$B * \text{中标建筑面积单价}$	当竣工建筑面积小于暂定建筑面积，且偏差率 X 小于 -3% 时，按实结算。
$-3\% \leq X \leq 10\%$	按合同暂定总价结算	中标时的暂定合同总价	当竣工建筑面积相对于暂定建筑面积的偏差率 X 在一定范围内 [-3%， 10%] 时，按中标时的暂定合同总价作为最终结算价。
$X > 10\%$	超过 10% 的部分予以适当补偿	$\text{中标暂定合同总价} + (B - 1.1A) * \text{中标固定单价}$	当竣工建筑面积大于暂定建筑面积，且偏差率 X 大于 10% 时，10% 及以内的部分不予调整，超出 10% 的部分按中标建筑面积单价调增结算价。

3、本合同价款增值税税率为 9%，如果增值税税率调整，应以不含税价作为结算基础和调整依据。

4、本合同金额包括因安装需要，需穿混凝土、砌体墙体导致的开孔等费用，以及需拆除

原装饰面层而安装完毕后恢复原装饰面层等费用。

5、总承包管理服务费按照甲方与项目总承包施工管理单位签署的《中新知识城国际创新驱动中心一期施工总承包合同》、《绿地香港湾区公司广州区域公司创新驱动中心项目3号地块施工总承包工程合同》相关条款执行，由甲方按其约定，支付给项目总承包施工管理单位。

### 第三条 工期

1、合同总工期为180日历天，分多个批次进场施工，每个批次施工时间为45天日历天，

每个批次施工暂定开工时间如下：

3#地块 G3~C5 及其地下室：2025/2/14

3#地块 G1、G2 及地下室：2030/10/15

1#地块 B1~B4 及其地下室：2025/2/14

1#地块 C1~C5+B5 及其地下室：2030/10/15

以甲方总体进度计划安排为准，实际开工日期以双方现场管理代表签字为准，乙方需自行考虑多次进场费用，不再额外新增。

#### 2、工期顺延：

(1) 在施工准备期间如甲方提出设计变更或材料、设备变更的，则对重新设计、材料采购、制作的时间顺延，并追加设计费和赔偿因重新采购或重新制作给乙方造成的经济损失。

(2) 施工期间遇下列情况之一的，经甲方确认同意后工期可相应顺延：

1) 甲方未能按合同约定时间提供正式足够的施工图；

2) 进场后，发现工地现场不具备进场施工条件，无法进场施工的，工期顺延至具备进场施工条件时；

3) 甲方提出设计变更，导致工程量增加或已完工程的返工或已制作构件重新制作，工期相应顺延；

4) 由于甲方提供的工程资料不准确或工程不符规范要求导致施工进行困难或暂停，工期顺延至前述障碍消除时；

5) 一周内非乙方原因停水、停电、极端天气原因造成停工累计超过8小时的，按每8小时顺延一天计；

6) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行。因工程师签证不及时而影响下一道工序施工的，自应签未签之日起至影响消除日止，工期顺延；

7) 因人力不可抗拒的因素而延误工期及国家强制性规范要求停止作业的，工期顺延；

8) 非乙方原因而施工的前一工序未完成，导致乙方停工等待的，工期顺延；

(2) 发票税率：增值税税率 9 %。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

(3) 乙方银行账户及纳税人信息：

开户银行：中信银行广州花园支行

户名：中通服建设有限公司

账号：7443900182600103441

统一社会信用代码/纳税人识别号：914400001903268010

注册地址：广州市越秀区原道路 17 号

电话号码：020-87321969

是否为“增值税一般纳税人”：是

(4) 乙方应按甲方的纳税人的信息开具增值税专用发票，具体信息如下：

公司名称：广州绿控置业有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA5CT0CM1R

注册地址：广州市黄埔区科学大道 60 号 2801 至 2808 房

开户银行：中国银行股份有限公司广州市白云支行

账号：705571838066

电话号码：020-88828883

是否为“增值税一般纳税人”：是

(5) 甲方每次付款前，乙方应按本合同约定及甲方确认的金额，先行向甲方提供符合本合同约定、足额合法且符合甲方所在地税务机关规定要求的增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间且不视为违约，乙方不得以此为由怠于或不予履行合同义务。

(6) 乙方承诺向甲方提供的增值税专用发票票面信息均真实、准确，相关品目及价款等内容与合同约定一致。甲方应在收到乙方提供的增值税专用发票后及时通过税控防伪系统认证，并在认证通过后按照合同约定时间支付相应款项，若未通过认证的甲方有权迟延付款，不视为违约。

## 第七条 其他约定

1、乙方按国家、省市建设行政主管部门（如广州市通信建设管理办公室）颁布的现行最新的施工验收规范，深化投标方案，最终审批通过的施工方案与投标方案是否存在差异，均不调整总造价。在征得甲方同意和不影响住宅社区居住环境，同时满足国家《环境电磁波卫生标准》(GB9175-1988)、《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)的原则下，可在园区内建设相应

发包人:	中通服建设有限公司
法定代表人:	李立鹏
或签约代表:	攀涂
签订日期:	年 月 日
承包人:	中通服建设有限公司
法定代表人:	(1)
或签约代表:	
签订日期:	年 月 日



## 1.5.12. 高新3号地经济适用房（拆迁安置房）项目5G无线信号覆盖项目合同

### 1.5.12.1. 中标通知书

#### 中标通知书

致：中通服建设有限公司

经评标委员会评审并公示，贵单位在本次招标中已被确定为中标单位。现将有关事项通知如下：

项目名称：【高新3号地经济适用房（拆迁安置房）项目5G无线信号覆盖项目】

中标金额：人民币（大写）【贰佰伍拾贰万肆仟叁佰壹拾肆元叁角】（小写：¥2524314.3 元）

请贵单位于收到本通知书后【30】个工作日内，携带相关文件至招标人处签订正式合同。逾期未签订视为放弃中标资格。中标单位必须严格按照招标文件、投标文件及承诺履行义务。若中标后放弃项目或未按约定签订合同，将依法承担违约责任。

招标人（盖章）：南京谒民房地产开发有限公司

2025年5月23日



1. 5. 12. 2. 合同主要页



江苏省建设委员会  
江苏省工商行政管理局  
监制

1 / 17

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南京谒民房地产开发有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高新 3 号地经济适用房（拆迁安置房）项目 5G 无线信号覆盖项目 施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：高新 3 号地经济适用房（拆迁安置房）项目 5G 无线信号覆盖项目

工程地点：江苏省南京市

工程内容：高新 3 号地经济适用房（拆迁安置房）项目 5G 无线信号覆盖项目建设

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：项目主要建设住宅、商业、物业、配电房、门卫、地下停车库及相关附属配套设施等工程，规划用地总面积约 71689.37 平方米，总建筑面积约 28 万平方米，其中地上面积约 20 万平方米，地下面积约 8 万平方米，地下两层，建筑高度不超过 100 米，在此基础上建设 5G 信号覆盖。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 30 天

### 四、质量标准

工程质量：符合国家质量验收标准

### 五、合同价款

金额（大写）：贰佰伍拾贰万肆仟叁佰壹拾肆元叁角（人民币）

￥：2524314.3 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、标准、规范及有关技术文件

2 / 17

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

6、图纸

7、工程量清单

8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2025年月日

合同订立地点：江苏省南京市

双方约定 签字并盖章 后生效。

十、合同份数

本合同一式~~捌~~份，其中正本~~贰~~份，副本~~陆~~份，均具有同等法律效力，发包人执~~肆~~份，

承包人执~~肆~~份。

发包人：(公章)南京谒民房地产开发有限公司

住所：江苏省南京市浦口区江浦街道文昌路1号

法定代表人(签章)：

或委托代表人：

电话：025-58882727

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：中通服建设有限公司(公章)

住所：广东省广州市越秀区原道路1号

法定代表人(签章)：

或委托代表人：  
黄军文

电话：18951969222

传真：020-87326608

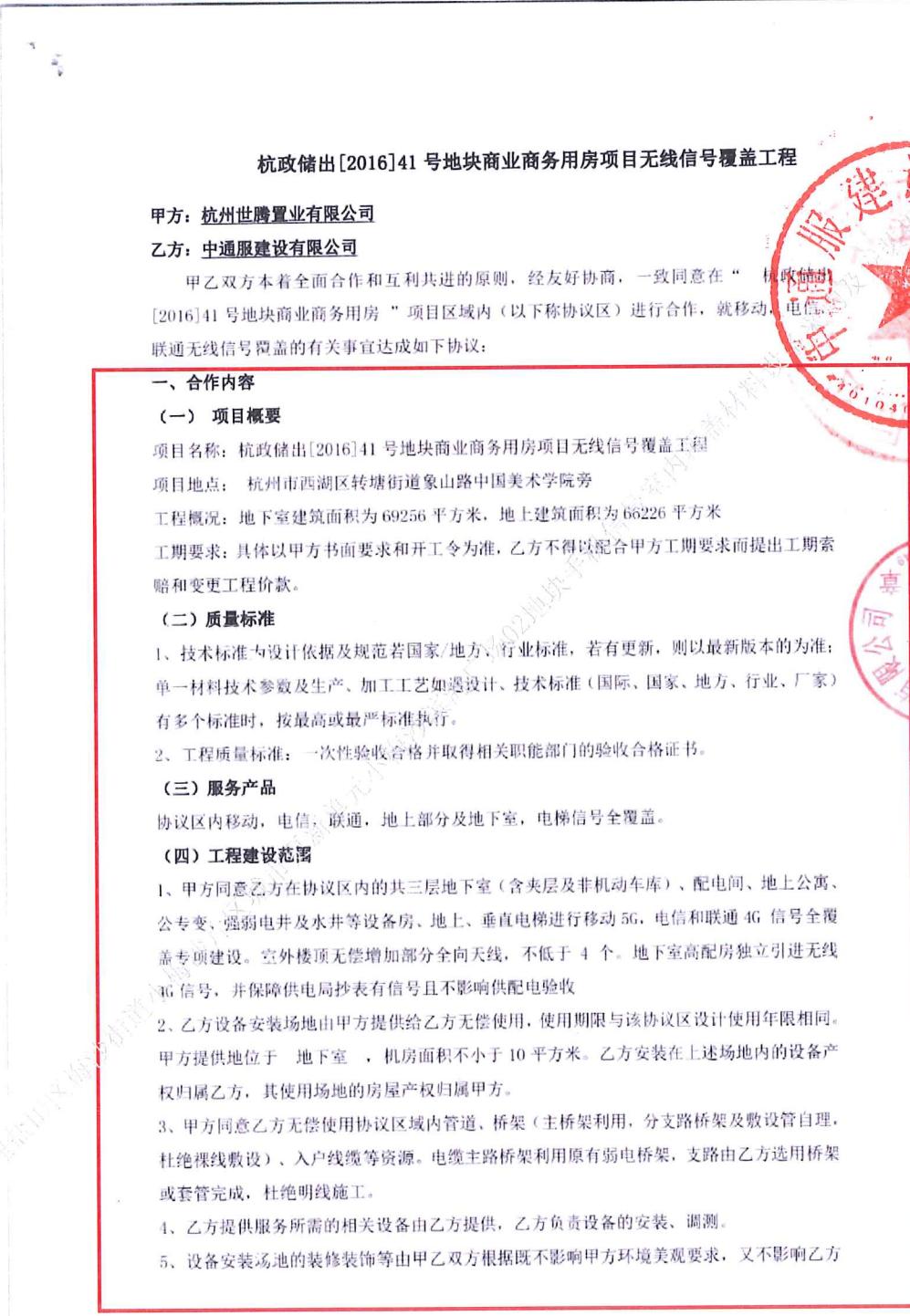
开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600025611

邮政编码：510095

## 1.5.13. 杭政储出[2016]41号地块商业商务用房项目无线信号覆盖工程

### 1.5.13.1. 合同主要页



设备性能的原则，协商解决。

6、乙方保证在设备安装、调测期间做到文明施工，如因乙方施工不当对甲方线路等基础设施造成损坏的，双方协商全由乙方恢复或赔偿。

7、甲方的场地在进行改建、装潢等工程可能影响乙方设备的，应事先通知乙方，并与乙方协商落实解决的方案后方可实施，以保护乙方设备的安全。甲方有义务保证乙方设备不遭人为破坏，若设备出现异常情况，甲方应予以及时通知乙方。

8、基站设备出线后产权归属甲方。基站设备及前端产权归属乙方，未经乙方同意，甲方不得提供给任何第三方使用。

9、甲方保证拥有租赁房屋/土地/场地的全部所有权或已获得完全授权签署本合同，因甲方违反有关法律法规、在前合同义务或超越权限导致本合同无效或无法实际履行的，乙方因此遭受损失的，甲方应全额赔偿。

#### （五）维护与服务

1、乙方负责对提供给甲方使用的传输线路进行日常维护、定期检修，负责对线路设备的性能、指标定期测试，确保专线路的安全运行。日常维护应达到《电信网维护技术指标体系》的技术指标要求。

#### 二、费用与结算

1、本合同为固定总价合同，工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包一次性验收合格及完工后保修的承包方式。本项目合同价款包括但不限于人工、材料、机械，包管理费、包规费、包利润、包税金、包实验检验费、包调试、包安全、包风险、包保险费、包验收、包赶工费、包技术及组织措施费（安全文明措施）、包安拆、包运输、包配合管理费、包水电费、包材保费、包竣工图的制图出图费、包工伤和对第三者造成损害赔偿、保质量、保工期、包养护、包维修、包供电报速及验收、包人工、材料及设备的价格波动等所涉及的一切费用。甲方对承包范围内的工作内容进行变更、删减或增加，乙方必须无条件服从。其费用在结算时从合同价款做相应的合理调整。

2、合同价款的调整：除本合同约定的可调整情况外，其余均不得调整。经甲方签署的工程变更联系单，价格按如下方式调整：有合同价的参合同价，无合同价的由甲方签证认可后方为有效。

3、乙方负责本工程的勘察、方案设计、施工及现场管理等相关工作。经甲乙双方一致约定本合同含税总价款为：2107420.00 元（人民币大写：贰佰壹拾万零柒仟肆佰贰拾圆整），增值税税率为 9%，其中不含税金额：1933412.84 元（人民币大写：壹佰玖拾叁万叁仟肆佰壹拾贰圆捌角肆分），税额：174007.16 元（人民币大写：壹拾柒万肆仟零柒圆壹角陆分）。具体明细详见附件预算。

4、甲方发出书面进场通知前 7 个工作日内向乙方支付合同总价款的 15%作为项目预付款即：316113.00 元（人民币大写：叁拾壹万陆仟壹佰壹拾叁圆整）。

1) 余款按照施工进度计划节点控制（满足进度计划时），乙方单位每月 25 日将当月工程进度完成情况和产值报表上交给甲方单位，送监理单位和甲方单位，经甲方单位、监理单位、共同书面签章确定，且签署关于完成【项目全部完工】节点的进度报告后 21 个日历天内，甲方单位支付审核产值工程款至 70% 给乙方单位，甲方单位在扣除乙方单位应缴纳的水电费、相关罚款、扣款（如有）等；不满足进度计划节点时，甲方单位有权暂停进度款支付。

2) 本合同工程全部完成且竣工验收合格取得相关职能部门及甲方验收合格证书后，30 个日历天内甲方单位支付乙方单位至本合同总价的 80%。保修期自取得前述验收合格证书后起算。

3) 本工程竣工资料齐全并移交给甲方单位签字接收后 30 个日历天内，甲方单位支付乙方单位至合同总价的 97.5%，剩余结算总价的 2.5% 作为质量保修金。

4) 保修期满二年时，在乙方单位保修工作全部完成，经甲方单位、乙方单位双方确认无任何遗留问题后，与甲方单位选定的物业管理公司等签字同意后，30 个日历天内一次性返还质量保修金（无息）。

5、甲方在付款前，乙方应向甲方提供符合甲方财务要求的增值税专用发票（发票税率为 9%）。

6、在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

### 三、协议期限、争议解决及其他

1、本协议自双方授权代表签字并盖章之日起生效，至本合同项下权利义务全部履行完毕时终止。

2、本协议未尽事宜或相关争议纠纷，由双方友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地法院诉讼解决。

3、本协议一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

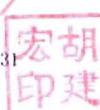
甲方代表：

地址：杭州市西湖区转塘街道美院南街 99 号

联系人：董一哲

联系电话：0571-87820531

签字日期：2024 年 7 月 30 日



乙方（盖章）：

乙方代表：

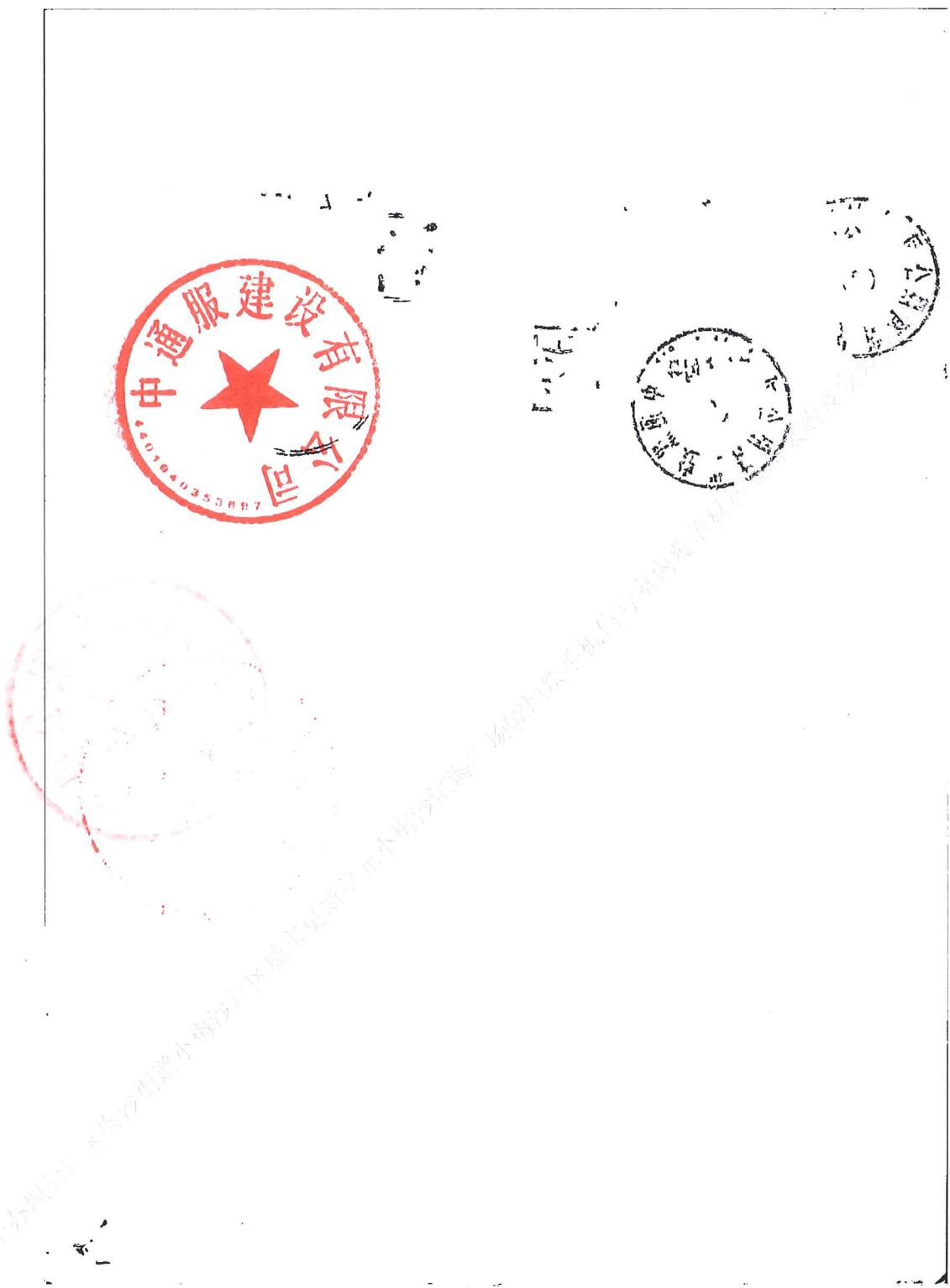
地址：广州市越秀区原道路 17 号

联系人：何罡

联系电话：020-87321969

签字日期：2024 年 7 月 30 日





## 1.5.14. 台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务

### 1.5.14.1. 中标通知书

#### 采购项目成交通知书

编号: ZJHC2024-WL01

致: 中通服建设有限公司

台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务于2024年3月1日公开招标后，现经评标委员会评定，我方确定你单位为中标人。请你单位按下述成交结果与采购人签订合同。

项目名称	台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务		
预算执行确认书	温国资招字[2024]第9号	采购方式	公开招标
采购组织类型	委托代理分散采购		
采购内容	台州温岭西子未来社区（一期）项目1260户住宅、55户商业、1户幼儿园及配套用房协议区内FTTH(光纤到户)，包括室内外光缆、光纤、机柜（机架）、ODF配线架、光分路器、分纤箱等敷设安装调试、测试，适用各运营商（电信、移动、联通）信号源接入的综合通信工程。		
成交价	1782913.17元		
合同履行服务期限	1、合同签订后30日历天内完成并通过本项目设计图审；2、示范区（地下室下区域）的临时信号覆盖，示范区楼栋样板房（不少于两套）光纤入户并连通，满足施工条件后7日历天内完成；3、配合总承包单位的进度，不得影响项目整体竣工验收，总包竣工验收时间（2025年9月）前完成并通过温岭市通信发展办公室和相关政府部门验收和三家运营商信号完全开通。		
签约期限	自成交通知书发出之日起30日内签订合同		
备注			
采购人	 (公章) 2024年3月14日		

1. 5. 14. 2. 合同主要页

台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及  
信号覆盖服务



采购人：温岭市九龙汇开发建设有限公司

供应商：中通服建设有限公司

日期：二〇二四年三月

## 合同文本

项目名称：台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务

项目编号：ZJHC2024-WL01

甲方：温岭市九龙汇开发建设有限公司

乙方：中通服建设有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务招标文件的相关规定，双方达成一致签署本合同。

### 一、项目内容

台州温岭西子未来社区（一期）项目 1260 户住宅、55 户商业、1 户幼儿园及配套用房协议区内 FTTH(光纤到户)，包括室内外光缆、光纤、机柜（机架）、ODF 配线架、光分路器、分纤箱等敷设安装调试、测试，适用各运营商（电信、移动、联通）信号源接入的综合通信工程。项目地上部分（含屋顶）、地下室（含夹层）、电梯（44 台）进行信号全覆盖（联通、移动、电信全覆盖），保证覆盖区域内的场强达到规范要求，满足日常通话及移动上网的需求。进行三网合一及信号全覆盖方案设计及施工、台州市通信发展办公室评审并通过台州市通信发展办公室及市政府相关单位验收等。

### 二、合同金额

本合同金额为（大写）：壹佰柒拾捌万贰仟玖佰壹拾叁元壹角柒分（¥1782913.17 元）  
人民币。

序号	项目名称	分项工程	单 位	数量	中标主费用 单价（元）	主费用合 计 总价（元）	备注
1	台州温岭西子未来社区（一期）三网合一及信号覆盖服务	光纤入户（住宅）	户	1260	320 元/户	403200.00	所有配套用房光纤入户费用均综合考虑，并满足温岭市、台州市通信发展办公室验收要求。
2		光纤入户（商业）	户	55	320 元/户	17600.00	
3		光纤入户（幼儿园 不小于 24 芯光缆 接入）	户	1	2300 元/户	2300.00	
4		光纤入户（物业用房、社区用房、居家养老用房、展厅、消控室、水泵房、垃圾收集（分类处理）中心、E	项	1	4200 元/项	4200.00	

		邮站、智能信报箱等配套用房)					
5		地上信号覆盖	m <sup>2</sup>	206353.39	4.8 元/m <sup>2</sup>	990496.27	
6		地下信号覆盖	m <sup>2</sup>	76066.02	4.8 元/m <sup>2</sup>	365116.90	

本合同价款采用固定全费用单价确定。

本工程结算价的计算方式为：全费用单价包干，数量按实结算（面积根据实测绘报告）。

全费用单价包含人工、深化设计（含方案设计与评审、施工图设计与施工）、制造、材料（含标志牌）、设备、运输、装卸、安装、机械、二次搬运、产品保护、水电费、调试、措施费、综合管理、项目评审费、检测费、修复安装时被破坏的建筑和装修、开孔（槽）、孔洞（槽）修补、售后服务、保险、规费、利润、税金、风险费、施工现场协调管理费、示范区（地上地下区域）的临时信号覆盖、示范区楼栋样板房提前光纤入户费用、其他工程费及未列入清单但须保障本项目通过验收并完成交付的信号开通所需的施工安装等一切费用。

甲方可根据实际情况增加或减少工程量，乙方须无条件服从，并按实际工程量结算。

工程量不论增减多少，单价不变，乙方不得拒绝。

### 三、技术资料

1. 乙方应按合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

### 五、履约保证金

乙方交纳中标价的 1%作为本合同的履约保证金，履约保证金在项目通过有关部门验收及三家运营商信号完全开通后无息返还。

### 六、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他入供应；

3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

七、工期：1、合同签订后 30 日历天内完成并通过本项目设计图审；2、示范区（地上地下区域）的临时信号覆盖，示范区楼栋样板房（不少于两套）光纤入户并接通，满足施工条件后 7 日历天内完成；3、配合总承包单位的进度，不得影响项目整体竣工验收，总包竣工验收时间（2025 年 9 月）前完成并通过温岭市场、台州市通信发展办公室和相关政府部门验收和三家运营商信号完全开通。

#### 八、款项支付

1、合同签订后管理人员及材料进场后付至合同价的 30%，安装完毕项目整体竣工验收后付至合同金额的 85%，结算完成后付至结算价的 100%。发票应随付款进度及时提供。

2、甲方可根据实际情况增加或减少工程量，乙方须无条件服从，并按实际工程量结算。工程量不论增减多少，单价不变，乙方不得拒绝。

#### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### 十、质量保证及后续服务

1、合格及以上，符合国家规定的质量要求。

2、货物验收过程中，由于质量不合格或运输等原因所造成的一切费用均由供应商负责。

3、中标供应商须对因投标货物使用期内本身的固有缺陷和瑕疵承担责任。

4、通信基础设施维护期限：整个项目均为 8 年免费维护期（注：根据投标承诺时间执行）。

5、维护期内，如因修理货物或更换部件，而非人为因素出现故障而造成短期停用时，则维护期和免费维护期相应顺延。如停用时间累计超过 20 天，则货物维护期重新计算。

6、维护期内，采购人无须自行付费，中标供应商负责修理和替换任何由于货物自身的质量问题造成的损坏及故障。

7、维护期内，须指定一名技术工程师专门负责本项目的售后服务工作；如有更换，须采购人同意。

8、中标人必须有可靠的售后服务保障，包括但不限于在台州市内有固定的维修服务点，能提供正常的技术、备品备件服务。当发生故障时，中标人在接到采购单位通知后，台州地区 2 小时内，台州以外地区 4 小时内派人赴现场处理设备质量问题。24 小时内不能修复的，则无偿提供备机或备用零件供采购单位使用。

9、中标人服务维修人员均经过良好的系统技术培训，并有丰富的现场维修经验。

10、若中标人未能满足上述售后服务要求中的任何一条，甲方有权委托第三方单位提供售后服务，由此产生的一切费用由乙方承担。

#### 十一、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的万分之五作为违约金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 10% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

#### 十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十三、其他

1. 乙方保证在设施设备安装、调测期间做到文明施工，如因乙方施工不当对协议区域内管道、桥架、入户线缆等基础设施设备造成损坏的，由乙方赔偿。
2. 在施工期间乙方对其施工区域范围内包括但不限于人身安全、环境安全等一切安全问题负有全部责任，乙方应采取驻地安全保卫措施以及设置因施工可能给第三者造成危险的防护设施，同时承担施工人员的用人责任，并经常检查，防止事故发生和机械设施、材料的损失。
3. 乙方进场及施工过程中，若需项目现场总包配合的工作，由甲方配合协调。若需产生其他配合费用（如施工水电费、场地材料堆放、垂直运输等）由乙方自理。施工过程中做到文明施工，建筑垃圾乙方自行清理，因施工需要造成的项目其他专业拆改（如桥架盖板、外墙孔洞防水封堵、防火封堵）由乙方单位自行处理及修复，满足原施工工艺、质量验收规范标准。
4. 乙方所有管、线的设计、施工须符合相关的通信规范和标准，保证所用材料符合通信接入要求，施工工艺质量符合通信工艺质量要求。

5. 乙方负责协调各运营商接入、信号源开通。乙方负责机房运营商（电信、移动、联通）设备的分配布置，并和小区物业对接，做好各运营商系统的能耗、运营初期的物业管理配合工作。

6. 乙方负责办理通信管理部门的备案，工程竣工之后，邀请通信管理部门和三大运营商进行竣工验收，确保符合运营商接入的要求。

7. 甲方协议区内部及外部的管道工程、线缆工程的设计、施工、施工承担界面(具体见下表)。

工程内容	工程范围	设计方	施工方
管路及桥架	协议区外室外通信管道	乙方	乙方
	协议区内楼宇间室外管道及桥架	甲方	甲方
	协议区内室内管路及桥架	甲方	甲方
线缆	运营商接入机房小区机房光缆	乙方	乙方
	小区机房到楼层光分箱光缆	乙方	乙方
	楼层光分箱到户内智能箱光缆	乙方	乙方
机房	机房内的运营商设备	乙方	乙方
	机房电源	甲方	甲方
	ODF架	乙方	乙方

8. 施工单位须根据甲方提供的现有图纸充分仔细复核本工程室外管井、室内外管道、桥架、项目红线外至红线内管路衔接等点位线路，如甲方提供图纸不满足温岭市、台州市通信发展办公室验收要求，施工单位需要额外砌筑管井、敷设管道、桥架的，该工作及所产生的费用均由施工单位承担，并已在报价中综合考虑，不再额外增加费用。施工单位须根据本工程规模及温岭市、台州市通信发展办公室验收要求提前充分考虑施工方案，合理报价，不得以实际施工方案增加施工内容而要求增加费用。

9、材料品牌、规格和使用要求：按招标文件要求及投标响应材料品牌（规格、型号）执行。

本项目材料使用品牌（规格、型号）如下：

序号	材料名称	品牌（规格、型号）
1	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	杭州永通中策、湖洲线缆
2	普通阻燃铜馈线	亨鑫、长飞
3	板状天线、壁挂天线	三维通信、烽火

4	电源分配柜、箱	浙江中盈、浙江天安
5	交流配电箱箱体	浙江中盈、浙江天安
6	壁挂式开关电源	北京动力源、浙江中盈
7	层绞式光缆	汤湖、湖州线缆
8	室内皮线光缆	汤湖、湖州线缆
9	ODF架	汤湖、湖州线缆
10	分线盒	汤湖、浙江光泛
11	光纤配线箱	汤湖、浙江光泛
12	接头盒	汤湖、宏盛

十四、诉讼  
双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

#### 十五、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
3. 本合同正本一式六份，双方各执贰份，其余作为归档资料。

甲方:	浙江中盈通信有限公司	乙方:	浙江华孙电子有限公司
地址:	浙江省杭州市西湖区文三路90号	地址:	浙江省杭州市西湖区文三路90号
法定(授权)代表人:	华林印军	法定(授权)代表人:	华孙炎
签订日期:	2024年3月19日	签订日期:	年 月 日

## 1.5.15. 温岭市横峰街道 HF040102 地块室分信号覆盖及三网合一建设项目

### 1.5.15.1. 合同主要页

#### 室分信号覆盖及三网合一技术服务协议

甲方：浙江京岭房地产开发有限公司

乙方：中通服建设有限公司

为进一步适应现代通信的发展，最大程度的满足用户对通信业务的需求，甲

乙双方本着全面合作和互利共进的原则，经友好协商，一致同意在“温岭市横峰

街道 HF040102 地块建设项目”区域内（以下称协议区）进行合作，甲乙双方就

该小区室分信号覆盖及三网合一技术服务的有关事宜在台州市达成如下协议：

##### 一、标的：

1. 温岭市横峰街道 HF040102 地块建设项目位于温岭市横峰街道长洋村。总建筑面积为 222831.63 平方米，1300 户，甲方同意乙方在协议区实施室分信号覆盖及三网合一技术服务。

2.1、甲方委托乙方开展室分信号覆盖技术服务：包括室分系统搭建总体规划设计、室分系统方案报批、室分系统施工、信号调试及开通服务，并保证投入的通信设施能满足台州通信发展办公室及三大运营商定稿方案所覆盖范围的通信业务需求。

2.2、甲方委托乙方开展三网合一覆盖技术服务：包括三网系统施工方案设计、方案报批、项目采购施工及竣工验收，其中包含小区红线外市政通讯井接入点到红线内通讯机房的光缆接入、小区建筑红线内通讯机房至各单体楼栋的光缆穿放（含主光缆、配线光缆、皮线光缆等）弱电井光纤分配箱光纤到户的布线，机房内 ODF 架、楼道光纤分配箱的安装、熔接、调试及材料采购工作。

##### 二、费用条款：

1. 本工程建筑面积为 222831.63 m<sup>2</sup>，1300 户，信号覆盖按 5.2 元/m<sup>2</sup>进行计费，三网合一按 330 元/户进行计费，合同含税总金额：人民币 [1587724.48] 元（大写：壹佰伍拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元肆角捌分），适用增值税率为[9%]，不含增值税的价款为人民币 [1456627.96] 元（大写：壹佰肆拾伍万陆仟陆佰贰拾柒元玖角陆分），增值税税款为人民币 [131096.52] 元（大写：壹拾叁万壹仟零玖拾陆元伍角贰分）。本价格为固定包干价，综合单价不因工程量增减变化、市场变化、政策性调整（税率调整除外）导致人工、机械、材料价格变化而进行任何调整。

## 2、付款方式

(1) 第一笔技术服务费：乙方完成台州通信发展办公室方案评审，并收到进场施工通知后 5 日历天内支付乙方第一笔技术服务费，支付金额为合同含税总价的 30%，即含税人民币 [476317.34] 元（大写：肆拾柒万陆仟叁佰壹拾柒元叁角肆分）；

(2) 第二笔技术服务费：乙方完成小区室分信号覆盖及三网合一技术服  
务建设开通，并通过运营商测试验收通过，甲方在 5 个工作日内向乙方支付第二  
笔技术服务费，支付金额为合同含税总价的 70%，即含税人民币 [1111407.14] 元  
(大写：壹佰壹拾壹万壹仟肆佰零柒元壹角肆分)；

## 3、甲方账户信息

公司名称：浙江京岭房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91331081MA2APC5R16

地址电话：浙江省温岭市横峰街道步云路 32-1 号 0576-81768988

开户行及帐号：浙江民泰商业银行温岭营业部 583784715300015

开票信息备注：温岭市横峰街道 HF040102 地块建设项目

## 乙方账户信息

公司名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码：914400001903268010

地址电话：广州市越秀区原道路 17 号 020-87321969

开户行及帐号：中信银行广州花园支行 7443900182600103441

## 三、双方责任

甲方：

- 1、甲方允许乙方在项目区域内进行室分信号覆盖及三网合一技术服务。
- 2、甲方免费提供乙方所需的设备安装场地给乙方使用，但不得影响其他功能设备使用的操作空间。
- 3、甲方同意乙方无偿使用协议区域内可用的管道、桥架、入户线、入户管、电梯、屋面女儿墙等安装所需资源。甲方在小区交付完成撤离前，应将本协议的相关责权协助做好移交。
- 4、甲方的场地在进行改建、装潢等可能影响乙方设备的，应事先通知乙方，

并与乙方协商落实解决的方案后方可实施，以保护乙方设备的安全。甲方有义务保证乙方设备不遭人为破坏，若设备出现异常情况，甲方应予以及时通知乙方。

5、甲方积极配合乙方完成项目建设、验收及该项目涉及资产的后期正常运营维护，甲方及甲方合作单位不得收取任何配合费用。

乙方：

1、乙方负责组织协调“温岭市横峰街道 HF040102 地块建设项目”室分信号覆盖及三网合一技术服务。

2、乙方保证在设备安装、调测期间做到文明操作，如因乙方操作不当对甲方线路等基础设施造成损坏的，乙方应照价赔偿。

3、乙方负责协调运营商一起进行室分信号覆盖及三网合一技术服务基础建设。

4、乙方指派项目经理并确定项目组织结构、人员组成、联系人电话等，以便及时处理项目现场的有关事宜。

5、乙方在条件允许的情况下，应尽量满足甲方对项目上提出的合理要求。

6、乙方根据甲方的实际需求，在现场具备施工开通条件的前提下、甲方相关职责履行到位的情况下，由甲方通知乙方进场，室分信号覆盖交房前完成通办验收，并完成一家运营商设备信号开通服务，其他运营商具备接入条件，电力抄表和通信网络验收要求，三网合一交房前完成台州通信发展有限公司验收，满足三家运营商接入条件。

7、后续网络升级改造，由乙方协调，甲方或项目业主无需承担费用。

8、乙方应对己方人员进行安全教育，服从项目现场管理，对于提供服务过程中的安全生产承担全部责任，若发生安全事故则由乙方负责，并赔偿由此给甲方和第三人造成的全部损失。

#### 四、技术服务进度约定

1、乙方向甲方提供本项目设计方案，视为完成合同技术服务内容的【30】%。

2、乙方完成设备信号开通，通过双方验收确认，并完成合同期内后续技术服务内容，视为完成合同技术服务内容的【100】%。

#### 五、质保期

自项目开通之日起 2 年内乙方负责对本项目的整体分布系统及动力传输进

行维护、检修、升级改造服务，2年后由乙方组织将本项目质保维护移交给三家通信运营商，由运营商维护单位对本项目进行长期维护。

#### 六、维护与服务

1、乙方负责协同运营商对无线通信设备和线路进行日常维护、定期检修，负责对线路设备的性能、指标定期测试，确保线路设备的安全运行，甲方无需负责。日常维护应达到《电信网维护技术指标体系》的技术指标要求，需达到本行业质量要求。

2、因乙方检修线路、管线割接、设备搬迁等可预见的原因影响甲方通信使用24小时以内的，应在1个工作日前以书面形式告知甲方和项目业主、物业公司；影响时间超过24小时的，应在2个工作日前以书面形式告知甲方和项目业主、物业公司；甲方必须在接到书面通知后两天内回复乙方，逾期未回复的，视为认可乙方的维护方案。

3、乙方在室分信号覆盖及三网合一完工后，七日内双方共同组织验收，验收通过后，双方在《交付验收单》上签字确认。

4、乙方在接到项目对应物业公司报修通知时起，保证在24小时内赶到现场做出故障诊断，并及时进行修复处理，特殊情况双方协商解决。

#### 七、裁决争议

在合同执行过程中如果发生争议，应本着互让互惠的原则友好协商解决。若协商不成，双方均可向本项目所在地人民法院提请诉讼。

#### 八、违约责任及其他

1、任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成协议予以解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字、盖公司章后成为合同不可分割的部分。本合同与其补充合同或补充协议冲突时，以补充合同或补充协议为准。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，双方应共同尊重协议的保密性和严肃性。

3、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。



仅限于办理正深海路小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场B02地块手机行与室内装饰材料使用，与原件相符。

## 1.5.15.2. 验收报告

### 20. 内部验收证书

项目名称：温岭横峰街道 HF040102 地块 SF

建设单位	浙江京岭房地产开发有限公司			设计单位	中通服建设有限公司		
施工单位	中通服建设有限公司			监理单位	江西诚科建设咨询监理有限公司		
施工地址	温岭市横峰街道长洋村						
开工日期	2020年3月15日	交工日期	2020年6月6日	实际工期	170天		
验收日期:	2020年6月10日						
竣工项目分项审查情况							
序	审查项目及内容	审查情况			文档情况		
1	室分	符合设计规范要求			齐全		
2							
3							
存在问题及解决办法							
监理单位项目负责人:				日期: 2020.6.10			
验收结论:				合格			
建设单位项目负责人:				日期: 2020.6.10			
参加验收人员签字:				黎明			
施工单位				监理单位			
 浙江项目部				 (签章)			
设计单位				建设单位			
 浙江项目部				 林宝法			
				(签章)			

## 1.5.16. 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程合同书

### 1.5.16.1. 中标通知书

#### 中标通知书

中通服建设有限公司：

在龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）  
(241QA1019929)采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目名称	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程(批量招标)
中标内容	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程(批量招标)， 具体详见招标文件。		
计划工期	计划开工日期：2024年4月27日， 计划施工总工期：不超过30日历天。具体详见招标文件。		
建设地点	广东省深圳市龙岗区		
中标金额	大写：人民币叁佰玖拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元叁角肆分 小写：¥3,926,356.34 (其中，安居玥龙苑项目：人民币1,490,148.45元；颢龙苑项目：人民币1,733,814.40元；禧龙苑项目：人民币702,393.49元)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年4月29日

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

## 1. 5. 16. 2. 合同主要页

合同编号: JT-G-2024-BL0016-098



合同书



发包方（甲方）：深圳市安居集团有限公司

承包方（乙方）：中通服建设有限公司

(4)

发包方（以下简称甲方）：深圳市安居集团有限公司

组织机构代码：91440300MA5DFLBQXP

住所：南山区粤海街道深圳湾创新科技中心二栋a座63层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：914400001903268010

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙

双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的

（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：



# 第一章 工程概况

## 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。

1.2 工程规模：安居颢龙苑项目占地面积约15038平方米，总建筑面积120973.52平方米，共有1078户。

1.3 工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括但不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通，委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1计划开工日期：2024年5月8日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期：2024年6月7日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为30日。

3.2因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾叁万零仟捌佰壹拾肆元肆角（¥：1733814.40 元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万零陆佰伍拾伍元肆角贰分（¥：1590655.42 元）；增值税率为：9% 暂列金¥：145600.18 元。若乙方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2 双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

#### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一)甲方委派金保宁作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(二)工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/。

#### 5.2乙方指定人员

乙方委派朱伟青作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13927332637。

#### 第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份，竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第七条 甲方的义务

甲方：深圳市安居集团有限公司

地址：南山区粤海街道深圳湾创新科技中心二栋a座63层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83080028

开户银行：招商银行深圳分行

营业部

帐号：755930927210666

乙方：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路17号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87327670

开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行

账号：7443900182600103441

合同签订时间：

2024年5月6日

合同签订地点：深圳市龙岗区

1. 5. 16. 3. 备案通知书



# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕63号

## 关于安居颢龙苑移动通信基础设施工程项目准予接入公网的通知



各电信业务经营者：

深圳市人才安居集团有限公司建设的龙岗区安居颢龙苑建设项目移动通信基础设施已完成备案。移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日

办公室

(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年1月23日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕63号

## 关于安排移动通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市人才安居集团有限公司：

你司开发的安居颢龙苑建设项目移动通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号)。应你司委托，我办安排中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日



(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年1月23日印发

附件四：

No. 深通建办备(2024)90号

### 光纤到户工程备案核验通知

深圳市人才安居集团有限公司:

安居颢龙苑光纤到户工程核验备案如下:

工程名称	安居颢龙苑光纤到户工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处
开工日期	2023.04.25	竣工日期	2023.10.10
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司	检测机构	粤质安(深圳)检测有限公司
通信设施验收文件备案材料是否完备	是		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无缺陷		
检测机构意见	核验质量合格,通过检测机构的认定意见		
广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室意见	同意备案,准予接入公众电信网络		

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕90号

## 关于安居颤龙苑光纤到户工程项目 准予接入公网的通知



各基础电信运营企业、深圳市天威视讯股份有限公司：

根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》  
(GB50846-2012)、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》(GB50847-2012)及《深圳市住房和建设局、深圳市通信管理局转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》(深建节能〔2013〕149号)的规定，经核验，深圳市人才安居集团有限公司提交的龙岗区安居颤龙苑楼内光纤到户工程项目通过了通信配套设施工程验收备案，现准予接入公众电信网络。根据《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号)文件要求，按相关工作机制，由深圳市辰赛智能科技有限公司负责安居颤龙苑驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理工作，请各企业根据业务需要联系该公司。

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕90号

## 通知书

深圳市人才安居集团有限公司：

你司关于安居颢龙苑驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理的委托书收悉。根据《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号)文件要求，经研究，我办按相关工作机制，由深圳市辰赛智能科技有限公司负责安居颢龙苑驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理工作。

特此通知。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年5月17日  
办公室

(辰赛智能联系人:龙德扬,电话:13631249530)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年5月17日印发

## 1. 5. 16. 4. 竣工验收报告

编号:

龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖	工程
手机信号覆盖	单项工程
任务书文号	
竣工资料	



建设单位:深圳市人才安居集团有限公司

施工单位:中通服建设有限公司

监理单位:浙江江南工程管理股份有限公司

设计单位:广东省电信规划设计院有限公司

编制审核人:游威

编 制 人:梁鹏



中通服建设有限公司

### 交工验收申报书

工程名称	龙岗安居颐龙苑项目手机信号覆盖工程	设计编号	SZ-LGAJHLY
建设地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建设单位	深圳市人才安居集团有限公司
施工单位	中通服建设有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
开工日期	2024年5月5日	完工日期	2024年6月1日
请建设单位于2024年6月4日开始进行交工验收。			
工程完成情况： 本工程施工光缆采用管道敷设方式敷设光缆，光缆皮线，楼内光缆中继段测试，光缆接续成端等；天馈部分以及室外天线，电梯内天线采用支架固定式安装，馈线采用套管敷设，地下室天馈部分做到横平竖直；设备安装严格按照通信规范。按照设计生产能力完成、按国家《工程建设标准强制性条文信息工程部分》执行，安装工艺符合相关的要求及技术指标。			
工程质量自检情况：已按设计方案全部完成，自检合格。  签名：朱伟青 日期：2024.6.4			
监理单位意见：合格。  签名：刘红红 日期：2024.6.4			
建设单位意见：合格。  签名：李冰 日期：2024.6.4			
填报单位：中通服建设有限公司 日期：2024.6.4			

第2页 401040353891

## 工程说明

大致内容：

(1) 工程名称：龙岗安居颐龙苑项目手机信号覆盖工程

(2) 本工程受深圳市人才安居集团有限公司委托，根据龙岗安居颐龙苑项目手机信号覆盖工程项目设计文件及其它相关资料施工。

(3) 本期工程安装传统壁挂天线340个，传统全向吸顶天线1128个，传统室外板状天线36个，腔体二功分630个，腔体三功分94个，5dB腔体耦合器292个，6dB腔体耦合器64个，7dB腔体耦合器116个，10dB腔体耦合器84个，15dB腔体耦合器46个，20dB腔体耦合器60个，1/2接头4960个，7/8接头912个，跳线32条，1/2馈线14587.2米，7/8馈线10792.8米，布放光缆2180米。

(4) 本工程光缆线路敷设完后，即进行了光缆接续及光纤线路损耗测量，采用CCITT建议“插入法”进行测试，测试结果见中继段光缆线路衰减测试记录表及结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。中继段光纤OTDR曲线，根据测试结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。

(5) 存在遗留问题：无任何的遗留问题。

(6) 本工程于2024年5月5日开工，于2024年6月1日完成。工程经自检，各项工艺、技术指标全部符合设计要求，可以提交工程验收。

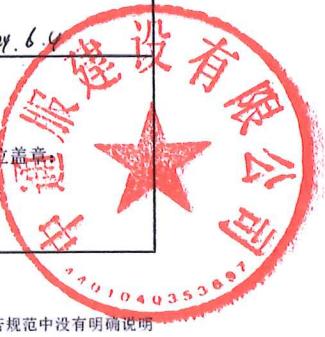
编制人：梁鹏

第 3 页

## 工程验收证书

表二

验收日期：2024年6月4日

工程名称	龙岗安居颐龙苑项目手机信号覆盖工程		项目编号	JZ20201417			
单项工程 称	手机信号覆盖工程						
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处						
施工日期	2024年5月5日 开工		2024年6月1日 完工				
验收检查项目		验收检查结果记录		优良工程指标（参见“评定指引”）			
原材料	-	检查品种或 指标项数量	合格品种或 指标项数量	合格率			
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%			
	非关键指标	合格	合格	100%			
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%			
	非主要性能指标	合格	合格	100%			
竣工资料	-	内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷					
验收意见及工程验收质量评定：与设计相符，工艺符合相关规范要求							
验收人员签字： <u>朱伟清 刘海波 张达</u>							
日期：2024.6.4							
建设单位盖章： 	监理单位盖章： 	施工单位盖章： 	维护单位盖章： 				

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

第 14 页

## 1. 5. 17. 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书

### 1. 5. 17. 1. 中标通知书

#### 中标通知书

中通服建设有限公司：

在龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）  
(241QA1019929) 采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人 中通服建设有限公司 440300309512401040353691	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目名称	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程(批量招标)
中标内容	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程(批量招标)， 具体详见招标文件。		
计划工期	计划开工日期：2024年4月27日， 计划施工总工期：不超过30日历天。具体详见招标文件。		
建设地点	广东省深圳市龙岗区		
中标金额	大写：人民币叁佰玖拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元叁角肆分 小写：¥3,926,356.34 (其中，安居玥龙苑项目：人民币 1,490,148.45 元；颢龙苑项目：人民币 1,733,814.40 元；禧龙苑项目：人民币 702,393.49 元)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年4月27日

查验网址：[www.szygcpt.com](http://www.szygcpt.com)

### 1.5.17.2. 合同主要页

合同编号: LG-G-2024-BLGYC-094

#### 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程

#### 合同书



发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：中通服建设有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

组织机构代码：91440300MA5ECCMU2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
2801整层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：914400001903268010

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、  
乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的  
（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：



# 第一章 工程概况

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。
- 1.2 工程规模：安居玥龙苑项目占地面积12852.83平方米，总建筑面积104695.32平方米，共有1016户。
- 1.3 工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括但不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。



## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。  
对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1计划开工日期：2024年5月8日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期：2024年6月7日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为30日。

3.2因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾玖万零壹佰肆拾捌元肆角伍分（¥：1490148.45元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾陆万柒仟壹佰零捌元陆角柒分（¥：1367108.67元）；增值税率为：9% 暂列金¥：125034.19元。若乙方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2 双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

#### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一)甲方委派金保宁作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(二)工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限

等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/。

#### 5.2乙方指定人员

乙方委派朱伟青作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13927332637。

#### 第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份，竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第七条 甲方的义务

甲方：深圳市龙岗人才安居有限公司  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-33205400  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
帐号：44250100005709988888

乙方：中通服建设有限公司  
地址：广州市越秀区原道路17号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：020-87327670  
开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行  
账号：7443900182600103441

合同签订时间：2014年5月6日

合同签订地点：深圳市龙岗区

1. 5. 17. 3. 备案通知书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕32号

移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市龙岗人才安居有限公司：

你司提交的龙岗区安居玥龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日  
办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年1月9日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕32号

## 关于安居玥龙苑1、2、3栋移动通信基础设施施工 工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市龙岗人才安居有限公司建设的龙岗区安居玥龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施已完成备案。移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日

(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年1月9日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕32号



## 关于安排移动通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市龙岗人才安居有限公司：

你司开发的安居玥龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日



(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日印发

1. 5. 17. 4. 竣工验收报告

深圳市龙岗安居有限公司

科技档案



类别	手机信号覆盖工程
案卷题名	龙岗安居玥龙苑项目
编制单位	施工、验收记录及竣工图
编制日期	中通服建设有限公司
保管期限	2024年8月23日
密 级	永久

## 一 工 程 竣 工 说 明

### 一、施工依据:

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程施工技术标准》(GB 51456-2023)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)等依据施工规范进行施工。

在深圳市龙岗安居有限公司(建筑物建设单位)、广东省电信规划设计院有限公司(设计单位)、中通服建设有限公司(施工单位)、浙江江南工程管理股份有限公司(监理单位)共同作业下顺利完成。

1、建设工程规划许可证号:深规划资源建许字 LG-2021-0095号

### 二、施工时间:

1、开工时间:2024年4月30日

2、竣工时间:2024年5月28日

3、验收时间:2024年7月30日

### 三、工程主要说明:

1、楼宇情况:安居玥龙苑位于深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处,开发建设单位为深圳市龙岗安居有限公司,地处深圳市龙岗区宝龙科技城。用地面积12853m<sup>2</sup>,总建筑面积104254m<sup>2</sup>。包含1栋1/2座32层塔楼、2栋33层塔楼,3栋1/2座30层以及2层的裙楼,地下室三层,2部裙楼电梯和11部高层住宅电梯。

2、无线机房/设备间(合设)位置、面积:共设置电信设备间1个,位置在2栋B1F无线机房,面积25.32平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通:红线内管道接入位置位于B1F车道入口接入2栋31F无线机房。

4、敷设配线光缆情况:由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座B3F弱电井,共约60米;由无线机房敷设1条24芯光缆至2栋B1F弱电井,共约160米;由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座B1F弱电井,共约290米;由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座1F弱电井,共约280米;由无线机房敷设1条24芯光缆至2栋16F弱电井,共约260米;由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座1F弱电井,共约260米;由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座32F弱电井内,共约60米;由无线机房敷设1条24芯光缆至2栋33F弱电井内,共约160米;由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座30F弱电井内,共约290米;由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座1F弱电井内,共约280米;由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座1F弱电井内,共约260米;

5、敷设水平天线和覆盖面积情况:地下室3层,1栋1/2座1-32层楼层;2栋1-33层楼层;3栋1/2座1-30层楼层,裙楼1-2层以及裙楼电梯2部,11部高层住宅电梯,满足用户室内信号正常接打电话,上网要求。

6、安装无线机房设备,楼层设备情况:位于2栋B1F无线机房安装RRU1,覆盖楼层,RRU1安装于1栋1座B3F弱电井,RRU2安装于2栋B1F弱电井,RRU3安装于3栋1座B1F弱电井,RRU4安装于1栋1座1F弱电井,RRU5安装于2栋16F弱电井,RRU6安装于3栋1座1F弱电井,RRU7安装在1栋1座32F弱电井内,RRU8安装在2栋33F弱电井内,RRU9安装在3栋1座30F弱电井内,RRU10安装在1栋1座1F弱电井内,RRU11安装在3栋1座1F弱电井内。

制表人:苏开进  
日期:2024年5月30日

二 安装工程量总表

龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程							
序号	材料名称	型号	单位	计划 安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1.	传统全向吸顶天线	800~3700MHz	面	998	998	玥龙苑地下室和楼层	
2.	传统壁挂天线	800~3700MHz	面	214	214	玥龙苑地下室和楼层	
3.	传统室外板状天线	800~3700MHz	面	26	26	玥龙苑楼顶和裙楼	
4.	功分器	腔体/200W/二功分 (800MHz~3700MHz)	个	588	588	玥龙苑地下室、楼层、楼顶、裙楼	
5.	功分器	腔体/200W/三功分 (800MHz~3701MHz)	个	98	98	玥龙苑楼层和裙楼	
6.	耦合器	腔体/200W/5dB (800MHz~3700MHz)	个	50	50	玥龙苑地下室和楼层	
7.	耦合器	腔体/200W/6dB (800MHz~3700MHz)	个	86	86	玥龙苑地下室和楼层	
8.	耦合器	腔体/200W/7dB (800MHz~3700MHz)	个	152	152	玥龙苑地下室和楼层	
9.	耦合器	腔体/200W/10dB (800MHz~3700MHz)	个	100	100	玥龙苑地下室和楼层	
10.	耦合器	腔体/200W/15dB (800MHz~3700MHz)	个	26	26	玥龙苑地下室和楼层	
11.	耦合器	腔体/200W/20dB (800MHz~3700MHz)	个	22	22	玥龙苑地下室和楼层	
12.	1/2"普通阻燃馈线	1/2"普通阻燃馈线	米	11465.2	11465.2	玥龙苑地下室和楼层	
13.	7/8"普通阻燃馈线	7/8"普通阻燃馈线	米	2749.4	8749.4	玥龙苑地下室、楼层、楼顶、裙楼	
14.	连接器_1/2"普通 N型公头	连接器_1/2"普通 N型公头	个	4048	4048	玥龙苑地下室和楼层	
15.	连接器7/8"普通 N型公头	连接器7/8"普通 N型公头	个	740	740	玥龙苑地下室、楼层、楼顶、裙楼	
		以下空白					

施工单位代表:

日

期:2024.7.30

监理单位代表:

日

期:2024.9.25

建设单位代表:

日

期:2024.9.25

## 九 工程验收证书

项目编号	JZ20201969			建设单位 项目负责人	李达	
项目名称	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程			合同编号	LG-G-2024-BLGYC-094	
单项工程名称	手机信号覆盖工程			建设地点、局向	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一交叉路口	
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司			工程投资	149.01万元	
施工单位	中通服建设有限公司			工程规模	建设总面积为104254平方米	
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			开工日期	2024年4月30日	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			完工日期	2024年5月28日	
档案评定				验收日期	2024年7月30日	
验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)						
工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。						
工程项目总体评价：						
优秀 ( )	良好 ( )	合格 (✓)	不合格 ( )			
验收人员签字						
单位	姓名	单位	姓名			
中通服	朱伟强					
电信规划设计院	江家云					
江南工程	刘银林					
龙岗安居有限公司	李达					
建设单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章				
						

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。



### 十 工 程 验 收 记 录 表

工程名称	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程		验收日期	2024年7月30日
工程地址	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处		性质	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验
验收内容	标准要求		验收结果	详细情况说明
		合格	不合格	
通信管线	1、槽架(管道)路由图与现场相符。并把国标设备间准确在图纸上标示。	合格		
	2、导管、槽盒不应设置在电梯或供水、供气、供暖管道竖井中，不宜设置在强电竖井中。	合格		
	3、通信机房与弱电间(井)之间应设置水平方向的通信专用弱电电缆槽盒连通，槽盒尺寸不应小于200mmX100mm。室内分布通信机房(设备间)应以槽架连通国标光纤设备间。	合格		
	4、机房、最上层设备间与电梯井之间应配置通信管孔，电梯井底层和顶层应分别配置1处通信专用管孔，管孔内径不应小于50mm。管孔宜设置在垂直井段内。	合格		
	5、电梯井内应为室内覆盖系统天线预留安装空间，室内覆盖系统天线安装后不能影响电梯设备的安全运行要求。	合格		
	6、地下层人防区域应配置不少于1处管孔，内径不小于50mm。	合格		
	7、容量足够。建筑物内水平方向应与弱电槽盒同路由配置移动通信电缆槽盒，其规格不小于200mmX100mm。	合格		
	9、槽架(管道)转弯处使用拐弯专用槽(管)连接。	合格		
	10、标识：喷“无线室分”字样。	合格		
	11、管道、子管、槽架材料合格证查验，并核对现场实物，证实相符。	合格		
	12、其他：应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289和《通信管道与通道工程设计规范》GB50273的要求。	合格		
	室内覆盖系统机房(设备间)及设施	1、位置要求	设置在区域中心位置。环境安全：不应设置在高温、散发有害气体、较多烟雾、粉尘、有害物质、易燃、易爆及重污染等场所中或与上述场所相邻。应远离强震动源、噪音源、电磁干扰场所，不宜与变配电室贴邻布置。位置图、平面图+现场相片	合格
2、规格		平面形状宜采用矩形。机房使用面积 $\geq 25m^2$ ，净宽度 $\geq 4m$ ，楼下车净高 $\geq 2.8m$ 。	合格	
3、防火		内外装修耐火等级不低于二级。应采用甲级防火门，门净宽不应小于1.0m，门净高不应小于2.1m参考72号文，门应向疏散方向开启。机房内严禁无关的管道穿越。配置符合规定灭火器。信号线与电源线分开敷设。其他与移动通信室内覆盖系统无关的设施不应安装在机房内。	合格	
4、防水防潮		机房应采取防水淹和防结露的技术措施，且不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房内严禁无关的管道穿越。	合格	
5、防尘及有害气体		机房地面、墙面、顶棚等的面层材料，应采用光洁、耐磨、耐久、不起尘、防滑、阻燃、环保的材料。防止有毒气体侵入。(有排风扇等通风设施)	合格	
6、荷载要求		机房的楼面活荷载标准值 $\geq 6kN/m^2$ ，墙体满足单点不少于500kg设备壁挂安装荷载要求。	合格	
7、照明		具备照明设施。一般照明的水平面照度不小于150 lx。	合格	
8、馈线洞		机房外墙应在便于线缆进出的位置设置馈线洞，馈线洞数量不宜少于2个，宜分散设置在机房相邻的两面隔墙上，并保证有一个馈线洞向开阔处，洞宽 $\geq 0.45m \times 0.45m$ ，洞底距墙面高度 $\geq 0.4m$ 。	合格	
9、空调安装位置		机房外应预留不少于2台空调室外机的安装位置，室外机距机房不宜超3m，并设空调排水设施，做好降噪。	合格	
10、地线设施		机房内设置接地排，且不少于两处。接地电阻不大于10欧姆。符合《建筑物防雷设计规范》GB50057，《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50304要求。	合格	
11、防鼠		高度不少于50cm的不锈钢(或铝塑板)挡鼠板；孔洞做好封堵，槽架入墙槽内空隙需用防火泥封堵严实。	合格	
12、光缆及馈线槽架		光缆走线梯架：宽度为400mm铝合金走线梯。走线梯架、馈线槽安装高度合理。建筑物内弱电系统主槽道应与馈线洞连通。槽道横截面宽度不宜小于槽洞宽度。	合格	

### 十 工 程 验 收 记 录 表

工程名称:	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程		验收日期	2024年7月30日
工程地址:	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处		性质	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验
验收内容	标准要求		验收结果	详细情况说明
	合格 不合格			
供电线路	13、馈线预留	预留馈线盘扎、固定。盘留位置不占用走线通道，不影响其他设施。	合格	
	15、配置工作梯	机房内配置铝合金人字梯，并应绑定在机房内。	合格	
	16、监控摄像头设施	完善安防监控摄像设施，把机房（设备间）内部纳入小区安防监控。	合格	
	17、其他	还应符合现行国家和行业标准《通信建筑工程设计规范》YD5003、《建筑设计防火规范》GB50016的相关规定。	合格	
	供电方式	供电方式应采用直供电。	合格	
	电压、配电设施	室内覆盖系统机房供电电压等级应采用AC380V，设备间可采用AC220V，并配置专用的交流配电箱和相应容量的两路交流输出开关。交流配电箱宜按底边离地1.4m高度挂墙安装，其位置与机房门的水平距离不小于0.9m。	合格	
	电能质量	供电线路的电能质量应符合《电能质量公用电网谐波》(GB/T14549)等规范的规定。	合格	
馈线、天线	负荷、开关容量	室内覆盖系统机房用电负荷≥40kVA；设备间用电负荷≥7kVA。交流输出开关配置：室内覆盖机房2路100A/380V；设备间2路40A/220V。	合格	
	接地	供电线路接地型式应与建筑物接地系统一致。	合格	
	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50271要求。	合格	
	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。 2、馈线型号符合国标、省标。 3、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应商的产品。 4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观。各接续点工艺符合规范，防护到位。 5、防护：使用金属槽盒或金属管道。转弯、转接段使用金属软管。 6、与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、绑扎、搭挂等违规情况。 7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、长度及建设时间。 8、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	合格	
部件、系统检测	2、天线	1、图纸与现场相符。 2、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应商的产品。 3、安装位置合规合理。安装牢固，安全可靠，整齐美观。 4、标识准确、规范、完善。 5、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	合格	
	放大器、耦合器、功分器	合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	合格	
	系统检测	1、驻波比：小于1.5 根据现场检测数据，比对《检测报告》，要求真实、准确完整。	合格	
	总验收	1、竣工技术资料 1. 移动通信室内覆盖系统工程竣工资料；2. 移动通信室内覆盖系统检测报告。 2、工程验收评价 1. 符合国家标准、省标准。2. 包括但不限于以上验收要求，以最新市通建办发布要求为准。	合格	
	建设单位： 负责人及加盖公章：	监理单位： 负责人及加盖公章：		
日期：2024年8月15日				
施工单位： 负责人及加盖公章：				
日期：2024年8月15日				

1. 5. 18. 高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装及维护工程  
1. 5. 18. 1. 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

你方所递交的 东莞天鹅堡花园项目和松山湖松月文化广场住宅地块项目信号覆盖设计安装及维护工程招标（项目名称）东莞天鹅堡花园项目和松山湖松月文化广场住宅地块项目信号覆盖设计安装及维护工程招标（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2128261.13 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：东莞华侨城实业有限公司

2024 年 01 月 15 日

招标专用章

### 1.5.18.2. 合同主要页

OCT 华侨城

高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装及维护工程

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2024-0030

## 高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装 及维护工程

### 合同文件



甲方（发包单位）：东莞上江房地产开发有限公司

乙方（承包单位）：中通服建设有限公司

签订时间：2024年2月

## 高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装及维护工程

发包人（甲方）：东莞上江房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况及承包范围

#### 1.1 工程概况及承包范围：

1.1.1 工程名称：高埗天鹅堡花园项目信号覆盖设计安装及维护工程

1.1.2 工程地点：东莞市高埗镇

1.1.3 工程施工范围、内容：天鹅堡花园项目地下室全部和地上电梯内的信号覆盖设计安装及维护等工作内容。

#### 1.1.4 工程规模及特征：

(1) 东莞市高埗镇 2021WR021 地块项目：总用地面积约 113560.97 平方米，二类居住用地。总建筑面积约 300791.28 m<sup>2</sup>，建筑密度 13.26%，绿地率 30%，其中总计容建筑面积：227121.58 m<sup>2</sup>（其中住宅建筑面积 219438.28 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 804.34 m<sup>2</sup>，其他建筑面积 6878.96 m<sup>2</sup>）；不计容建筑面积约 73669.70 m<sup>2</sup>（其中地下室建筑面积 63981.32 m<sup>2</sup>，架空公共活动空间建筑面积 8821.58 m<sup>2</sup>，其他建筑面积 866.80 m<sup>2</sup>）。

## 第二条 合同工期

### 2.1 合同工期:

按日历天数约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2024年3月1日 (以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2024年4月20日

合同工期总日历天数: 51天

按竣工日期约定合同工期方式:

本工程工期要求须于年月日前完工,除由于发包人原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期外,项目合同工期均为年月日完工,并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。



## 第三条 合同文件及解释顺序

### 3.1 合同文件组成:

- (1) 本合同;
- (2) 乙方报价书
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 施工图纸;
- (5) 经甲乙双方书面确认并加盖公司印章的其他有效文件 (未加盖公司印章的文件视为无效文件)。



### 3.2 合同解释顺序:

本合同履行期间的解释顺序依照上述序列执行,但不限于各文件之间的相互解释,如有模棱两可或相互矛盾之处,以所列时间在后的文件为准。

## 第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款: 暂定含税人民币¥1,457,685.44元(大写: 壹佰肆拾伍万柒仟陆佰捌拾伍元肆角肆分),不含税人民币¥1,337,326.09元(大写: 壹佰叁拾叁万柒仟叁佰贰拾陆元零玖分),增值税税率为9%,增值税税金为人民币: 120,359.35元 (大写: 壹拾贰万

附件：

- 附件 1：廉政建设补充协议  
附件 2：工程保修期满质量检查表  
附件 3：工程管理规定  
附件 4：质量保修条例  
附件 5：工程量清单报价表（另附）

以下无正文



甲方（盖章）：东莞上江房地产开发有限公司	法定代表人或其授权委托人（签字）： <u>刘太山</u>
乙方（盖章）：中通服建设有限公司	法定代表人或其授权委托人（签字）： <u>赵林立</u>

1. 5. 19. 黄埔区红山街双沙旧村改造项目 17#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程

1. 5. 19. 1. 合同主要页

CSCEC

中建

合同编号：【双沙项目-17#地块-二级工程类.SG-2025-0012】

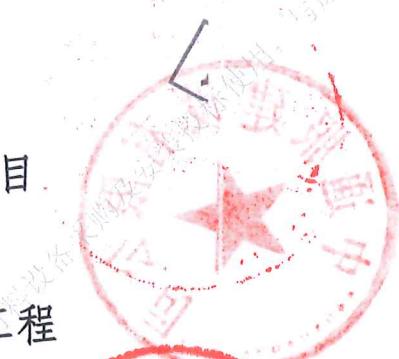
【黄埔区红山街双沙旧村改造项目】

17#地块】

有线电视、通讯配套及信号覆盖工程  
合同



中建



发 包 方：广州市弘鑫房地产开发有限公司

承 包 方：中通服建设有限公司



甲方(全称):【广州市弘鑫房地产开发有限公司】  
纳税人识别号:【91440101MA9XW61HxD】  
法定代表人:【岑汉权】  
注册地址:【广州市黄埔区大沙镇双沙村四社白沙市自编1号】

电话:【020-82398509】  
开户银行:【中国工商银行广州天河支行】  
账号:【3602013409201534369】

乙方(全称):中通服建设有限公司

纳税人识别号:914400001903268010

法定代表人:田俊峰

纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息: 增值税专用发票, 税率【9】% 增值税普通发票

注册地址:【广州市越秀区原道路17号】

电话:02087321969

开户银行:中信银行广州花园支行

账号:7443900182600025611

签约时间:【2025】年【3】月【20】日

签约地点:【广州市海珠区】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和本市有关规定，甲方选择乙方为【双沙项目 17#地块的有线电视、通信配套】工程施工单位。甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就【有线电视、通信配套的施工、接入】等事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 建设项目名称：【黄埔区红山街双沙旧村改造项目 17#地块有线电视、通讯配套及信号覆盖工程】；

1.2 工程地址：【黄浦区红山街道双沙旧村改造项目 17#地块】；

1.3 工程项目：本期建筑面积：【55061.82】平方米。

1.4 工程范围内容：

1.4.1 有线电视：

(1) 负责完成广州市有线电视中心机房至双沙项目用地红线内有线电视机房的网络传输管线、设备、设施投资建设及深化设计；

(2) 负责自道路红线外接入点到有线电视机房至每个用户室内的信息弱电箱的线材、设备、设施投资建设（包括但不限于光缆、同轴电缆、光收发设备、设施、放大器、集线器、分支器、分配器等电视器材）至户内末端面板（含面板安装）；

(3) 负责工程范围内的管线及设备、设施的维修、维护、更新、运行、管理；负责用户室内线路的运行、管理。

1.4.2 通讯配套：

(1) 负责完成道路红线外接入点到中心机房、住宅楼栋每户家庭信息箱及地上公建（幼儿园、物业、居委会、店铺、消防控制室、回收站、门卫等地面所有配套用房）的建设，满足后期不同电信运营商（不限于中国电信、中国联通、中国移动等）为用户光纤网络的开通；

(2) 负责完成红线外接驳点至红线范围内从光纤配线设备到用户端光缆网络、电缆网络及配套等工程的施工，施工工程必须达到国家《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》(GB 50847-2012)标准（以下简称“光纤到户验收标准”）及通过电信运营商和当地通信管理部门的验收等。工作内容包含但不限于红线内通讯机房设备（设备由运营商施工）至用户弱电箱（多媒体箱）的光缆（尾纤）、交接箱、明敷线管及末端面板等，包含水晶头制作、安装、数据及信息面板的提供及施工（户内信息面板由精装单位供货）。

(3) 负责中心机房到建筑红线外，中国电信、中国联通、中国移动通信主干网的接入，机房设备的提供及安装。

1.4.3 弱电管道：暗敷线管、桥架、入户弱电箱由甲方另行发包施工，但乙方应负责部分终端、末端及连接处管道预埋或连接不到位的完善工作，如有必要明装的线管、桥架与预埋管的连接、预埋管与设备的连接等；室外管道工程由乙方负责协调并施工。

1.4.4 具体工程内容包括但不限于乙方应根据甲方提供的图纸进行设计深化、设备材料采购供应、工程施工、系统调试、检测、工程竣工验收及通过相关部门的验收、保修等全部内容。

1.4.5 地库、公区及电梯信号覆盖深化设计，系统的设备和材料的提供、工程安装、调试试运行、竣工验收、技术培训及售后服务等工作的管道敷设。

1.4.6 承包方式：包深化设计、包工、包部分设备材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包必须由乙方自行办理的相关报批报验手续、包调试验收、包光纤第三方检测、包培训甲方日常设备维护及操作人员、包工程保修、包市场风险、包利润及税金（除增值税外）等除增值税综合单价包干的方式承包。

## 第二条 合同价款

第4页共42页

2.1 本工程有线电视及通信配套工程固定含税总造价为人民币【1,428,855.25】元（人民币大写：【壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾伍元贰角伍分】），其中不含税价款【1,310,876.38】元，增值税税率【9】%，增值税税额【117,978.87】元。如遇税率调整，不含税总价保持不变，税费随税率相应调整。

2.2 固定总价为承包范围以内工程项目可能发生的一切费用，合同价款中包括但不限于：深化设计费（如有）、人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、水电费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、调试费（如有）、验收费、垃圾清运处理费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、成品保护费、技措费、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率、责任等所有费用。

2.3 对于本合同签订，视为对甲方相关设计图纸要求已明确并无异议，并确认涉及本工程所有施工内容已确认，后期若出现因合同界面划分疏漏造成的任何造价增加问题，视为已包含到合同总价内，不予增加任何费用。

### 第三条 付款方式

#### 3.1 支付方式

3.1.1 乙方每月 15 日前向监理和甲方报送当月已完工程量，甲方于本月 25 日之前审核确认后，次月 30 日前按乙方当月已完合格工程量【70】%支付进度款；  
3.1.2 工程全部完工后经监理、甲方验收后，乙方需提交已完合格工程的工程款申请材料，甲方审核确认后 30 日内付款至已完工程的【85】%。

3.1.3 工程全部通过政府主管部门及基础电信业务运营商检测验收合格，并且甲、乙、物业三方办理完毕移交手续及工程财务结算手续后，乙方需提交工程款申请材料及结算材料，甲方审核确认后 30 日内支付至结算价款的【97】%。当工程款支付至结算金额的 97% 时，乙方必须提供结算额的全部发票（除已开发

(本页无正文，为合同附件及签章页)

附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：工程施工安全管理协议

附件 3：工程界面范围

附件 4：技术标准做法

附件 5：工程量清单



## 1.5.20. 社会租赁房手机信号覆盖项目

### 1.5.20.1. 合同主要页

2024-01686 DX-2024-00829 1418636.09

上海市莘庄工业区  
合同编号: A2024-119

087

## 社会租赁房手机信号覆盖项目

### 施工合同

同

发包人: 上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司

承包人: 中通服建设有限公司



本项目由上海市莘庄工业区经济技  
术发展有限公司发包，由中通服建设有限公司承包。双方经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：社会租赁房手机信号覆盖项目

2. 工程地点：上海市莘庄工业区

3. 工程内容：社会租赁房手机信号覆盖系统的建设，包括但不限于设备采购、安装调试、开通服务等。

4. 工期：总工期为 120 日历天，自合同签订之日起算。

二、承包方式

1. 承包人负责本项目的全部设计、采购、施工、安装、调试、开通及售后服务。

2. 承包人应按照国家和地方的有关标准、规范和设计要求进行施工，确保工程质量符合合同约定的标准。

三、合同价款

1. 合同总价款为人民币 1418636.09 元，大写：壹佰肆拾壹万捌仟陆佰叁拾陆元零九角。

2. 合同价款包含所有费用，包括但不限于人工费、材料费、运输费、税费等。

四、付款方式

1. 合同签订后，发包人支付预付款 20%。

2. 施工过程中，按工程进度分阶段支付款项。

3. 工程竣工并通过验收后，支付剩余款项。

五、违约责任

1. 任何一方违反合同约定，应承担违约责任。

2. 因一方原因造成工程延误，应向对方支付违约金。

六、争议解决

1. 双方因履行本合同发生争议，应协商解决。

2. 协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

七、其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 未尽事宜，双方另行协商解决。

# 合同书

甲方：上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司

地址：上海市闵行区金都路 3688 号 地址：广州市越秀区原道路 17 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及其他有关规定，为满足本项目合同目的，甲方就社会租赁房手机信号覆盖项目经招投标确定委托乙方施工。根据招投标文件，双方订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：社会租赁房手机信号覆盖项目
- 2、工程内容（范围）：本项目施工图及清单包括的全部内容
- 3、工程工期：开工日期以甲方的书面指令为准，本工程合同工期为 60 日历天  
计划开工日期：【2024】年【2】月【5】日  
计划竣工日期：【2024】年【4】月【5】日  
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 4、合同价款：

金额(大写)：人民币壹佰肆拾壹万捌仟陆佰叁拾陆元玖分(含税)，小写：人民币 1418636.09 元。本合同为固定单价合同。

## 二、工程付款

所有的支付均基于专项资金到位的情况下开展。

- 1、本合同生效后，甲方支付给乙方签约合同价总额的 10%，计 14 万元(四舍五入取整)。
- 2、完成总工程量的 60%后，按工程监理确认意见支付签约合同价的 40%，计 57 万元(四舍五入取整)。
- 3、完成总工程量的 100%后，按竣工报告支付签约合同价的 30%，计 43 万元(四舍五入取整)。

3、工程完成结算审价后，工程资料归档后，甲方支付乙方至最终结算审定价的 97%。

4、工程缺陷责任期满后支付余款（不支付利息）。

### 三、结算方式

#### 1、主要工程量差的造价调整

施工合同约定的本工程主要工程量（投标工程量清单含经澄清的内容）如与施工图(含设计单位正式签发的设计变更单)部分相应工程量存在差异，以差异部分的工程量，按照施工合同约定的相应综合单价（含取费和税金），计算工程量调整造价。

#### 2、其他工程量的造价调整

施工合同约定的本工程其他工程量（指不包含于工程量清单总说明及分部分项工程量清单中的工程内容）将以该部分施工图设计(含设计单位正式签发的设计变更单)的工程量为基础，合同中有类似的价格，将参照该价格计价；合同中没有适用价格及类似工程价格时，无综合单价可套用者和综合单价未涵盖者，发包人做如下处理：

A、甲方优先在投标综合单价基础上局部调整（包括调整部分消耗量、组价内容、材料差价等）形成新的综合单价；

B、甲方认为原投标单价不适用也不宜形成新的单价的新增项目，执行以下定额及下浮率：

①定额：应按照相关定额执行；

②人、材、机单价：按照投标文件中相应材料价格及新增项目实施当期的市场信息价格中发布的中准价的低者执行；

③费率：按投标时的费率；

④下浮率：新增项目总价下浮 10%。

3、若投标单价超出经财务监理甄别单价的±20%时，财务监理可认定此单价为不平衡报价，甄别单价执行以下原则：

①定额：应按照相关定额执行；

②人、材、机单价：按照投标文件期的市场信息价格中发布的中准价执行；

③费率：按专业约定费率的中值；

如投标单价超出甄别单价的+20%时，结算时，若工程量增加，对超出合同工程量部分，按合同约定的第三条第二款计算。

如投标单价超出甄别单价的-20%时，结算时，若工程量减少，则减少部分全部按合同约定的第三条第二款计算。

（注：本条仅涉及出现不平衡报价的单项清单，未出现不平衡报价的清单仍按合同执行，

对招标清单中按项计算的清单量不做调整)。

4、本工程采用增值税计价方式。

5、工程结算价以财务监理出具的审价报告为准。如最终结算价高于合同价，则最高不得超过概算对应批复金额。

6、工程结算时，结算数量必须经施工监理、甲方现场负责人确认。乙方收到中标通知书后负责对本标段范围内的工程现场进行看管和保护。

7、本项目实施过程中所涉及的与权属单位的协调及手续办理费用(包括但不限于以上内容)等费用均包含在合同总价中，不再另行支付。

#### 四、施工组织

1、工程施工方案应满足主体工程要求，同时满足主管部门的有关规定。

2、工程施工不能影响主体工程临时和永久结构的施工。

3、应以主体工程进度为主线，根据施工组织轻重缓急，统筹安排工程施工计划，做到工程施工配合主体工程、服务主体工程。

4、工程施工方案须经过权属单位、主体工程总承包单位及监理单位审查通过后，方可实施。

#### 5、施工准备：

(1) 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，设计交底，编制施工图预算，编制施工组织设计(施工方案)等一切施工准备。

(2) 需办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续的，乙方应按地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，办理有关手续，严格按要求实施，并承担相应费用。

(3) 关于a)甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权，b)乙方为实施工程所编制文件的著作权归属甲方。前述文件乙方不得公开或向与完成本工程具体项目无关的第三人披露。

(4) 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同费用内，甲方不再额外支付。

(5) 乙方应合同签订后【3】天内向甲方及工程师递交《施工组织设计纲要》；设计图纸交底会审完成后【3】天内向甲方及工程师递交详细的施工组织设计、重要分部分项的施工方案，均需经乙方公司技术负责人审批通过后，于正式施工前报甲方备案；以上文件均为一式【2】份。

## 五、甲方义务

按本合同约定支付本合同施工工程款。

## 六、乙方义务

- 1、在施工过程中临时使用、占用或损毁他人或政府土地或财产，必须自行申请和办理与此相关的一切手续并承担所涉及的一切费用，并保证不会因此对甲方在该项目中的任何活动受到阻碍，否则视为乙方违约，并向甲方赔偿由此产生的经济损失。
- 2、必须充分了解工地的现状，对影响工程的因素进行调查并予以充分的考虑，制定合理可行的实施方案，减少不必要的设计变更。
- 3、负责完成本工程实施过程中和本工程范围内所有的管理协调工作（包括与相关政府机关、部门以及与本工程有关的所有单位的协调）；所有一切费用均由乙方承担。上述协调工作对本工程可能造成的影响、损失及其相关管理费用等，已包含在在本合同总价款中，乙方不得再以上述协调工作对本工程的影响等再提出费用补偿或工期延长的要求。
- 4、应对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等做好保护并承担费用。
- 5、施工过程中不能对既有布线造成损害，如造成损害的，乙方应当予以赔偿。
- 6、本合同履行期间，应充分考虑对周边原有工程的保护。对周边原有工程造成损坏的，由乙方按原工程设计标准进行修复，并承担由此发生的费用。如不修复或修复达不到设计标准，乙方构成违约。
- 7、承担工程临时接水、接电所发生的工程费用、协调费用。
- 8、承担工程范围所需的所有电、水、燃气及其他服务的费用和风险。
- 9、应按甲方或施工监理的指示免费为其他人在本工地或附近实施与本工程有关的其它各项工作提供必要的条件。
- 10、应确保施工现场的安全施工。施工期间，如造成人员伤亡、工程设施及周边设施损坏的，承担全部赔偿责任。
- 11、严格按工程施工方案和技术规范进行施工。对安全、质量、文明施工提出有效的保证措施，并按有关质量验收标准进行验收。
- 12、全面负责本工程施工过程中的质量管理和竣工验收工作。质量标准必须符合相关行业施工技术规范和质量验收标准，一次性通过验收，确保实现合同目的。若乙方施工质量达不到相关标准，应当负责无偿整改且不免除承担逾期完工的违约责任，并赔偿由此造成甲方

的一切损失。

13、保证工程的质量标准符合相关行业施工技术规范和质量验收标准。若乙方施工质量达不到相关标准，应当负责无偿整改且不免除承担逾期完工的违约责任，并赔偿由此造成的甲方的一切损失。

14、乙方应确保所购原材料均系国标规格合格材，采购清单、合格证、检测报告等相关手续资料齐全，如因质量缺陷导致的一切安全事故由乙方承担，与甲方无关。

15、竣工后提供给甲方 4 套竣工图（含电子版），并附权属单位确认的书面证明材料，由此产生的费用由乙方承担。

16、乙方应配合甲方接受甲方委托的审价单位的审价及国家审计部门的审计。

17、撤场的要求：工程验收通过或本合同终止或解除时，乙方所有施工人员、材料和施工机械必须在【10】天内撤离，并拆除一切不必要的设施。

18、乙方应按国家有关规定按时足额发放其所雇佣人员的工资和有关单位的材料、设备款项等，并不得影响工程施工。当乙方拖欠雇佣人员工资或有关单位材料、设备款项等时，甲方可在未征得乙方同意的情况下将相关款项直接支付给雇佣人员或有关单位，同时甲方有权以实际支付费用的 1.2 倍直接从乙方的工程款中扣回。乙方承担未能按时足额发放工资等导致的一切后果，并承担经济责任和相关法律责任。

19、乙方需承担办理本项目的所需保险，成后送甲方备案，作为施工进场的前置条件。

20、其他：未经甲方书面同意，乙方不得擅自撤换所报项目经理，不得擅自转包、分包本合同工程。

#### 七、双方联系方式

甲方指定作为本工程的甲方联系人：沈永飞

联系电话：13801734842

乙方指定作为本工程的乙方联系人：陈广智

联系电话：18751628061

#### 八、竣工验收

1、乙方在工程竣工后，以甲方及行政主管部门制订的竣工验收规定、施工方案及说明、施工技术文件为依据，组织工程竣工验收，并出具验收报告，提供经甲方及行政主管部门认可的竣工资料 2 套(含电子版)。验收结束后乙方负责办理产权单位的移交手续，并承担移交中产生的所有费用。

2、经验收发现工程质量不符合标准，乙方应负责在规定期限内进行返修，由此造成的经

济损失由乙方承担，并应同甲方承担逾期竣工的违约金，本合同约定的工期不因返修而延长。

3、竣工验收合格后，乙方应及时清除积土、堆物、平整道路，若乙方不及时进行前述工作，甲方有权委托其他单位进行清理，所需费用由乙方承担。

#### 九、违约责任

1、乙方未按本合同约定履行义务的，应当承担违约责任。造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按期完成本合同工程的，则每延期一日应按本合同总价款的 0.1%计算向甲方支付违约金，但累计不超过合同总金额的 10%。若工程延期超过 60 日，甲方有权解除本合同。

3、未经甲方书面同意，乙方擅自转包、分包本合同工程的，乙方应当返还甲方已经支付的全部工程款并按照本合同总价款的 10%计算向甲方支付违约金。

4、因乙方原因不能一次性达到工程质量标准的，应按本合同总价款的 5%计算向甲方支付违约金；对工程质量不符合标准的，承包人应当立即返工处理直至验收合格，返工的费用全部由承包人承担，造成工期延误的，乙方按照合同约定承担违约责任。

5、未经甲方书面同意，乙方擅自撤换所报项目经理的，应按 50000 元/人次计算向甲方支付违约金，但因项目经理（项目负责人）发生疾病无法履职、死亡等不可抗力因素引起的除外。

6、项目经理（项目负责人）更换应办理法定变更手续，合理时间内未办理变更手续的，视为擅自撤换。

7、施工项目经理（项目负责人）应确保每月在工程现场不少于 22 天，少于 22 天的，应按 5000 元/天计算向甲方支付违约金。短期（3 天内）离开工地，应委派代表代行其职，并书面通知施工监理。

8、技术负责人、施工员、质检员、安全员应确保每月在工程现场不少于 22 天，少于 22 天的，应按 2000 元/天计算向甲方支付违约金。

9、项目经理（项目负责人）考勤时间段为项目开工至项目主体工程完工；项目管理机构其他人员考勤按照承包人承诺的到位到岗区间进行考勤，若投标时未明确具体到位到岗时间段的，按项目开工到项目主体工程完工均应到岗履职进行考勤。项目主体工程完工至合同工程完工验收期间，以及项目停工期间，承包人相关人员根据项目需要按监理人要求到岗履职并考勤。

10、承包人人员考勤由项目施工监理每月进行审核后报发包人（项目管理单位）。

11、提交竣工资料延误违约处罚金额为每延误一日历天按【1000】元计算向甲方支付违

约金。

12、在质量保修期内，乙方应对本工程的缺陷，或其他不合格之处进行修补、重建及修复，如乙方未能在规定的期间内执行甲方要求修复的指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬。所支付报酬从保修款中扣除，不足部分由乙方补足。

13、合同解除/合同终止后，乙方人员应立即撤场，如违反合同约定的撤场要求的，每延误一天，应按照【1000】元标准向甲方支付违约金。

14、乙方应保证工作成果不侵犯第三方知识产权，如因此引起的责任由乙方自行承担。

15、双方协商一致或单方根据合同约定/法定事由解除合同的，甲方应按照已验收的乙方已履行的工作内容支付对应价款，除此之外不再承担任何预期可得利益、经济补偿及赔偿。

16、因乙方违约解除合同的，甲方有权要求乙方将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给甲方，并在乙方收到解除合同通知后的 15 日内，依法办理转让手续。

17、乙方使用未经检验、或虽经检验被判定合格但属假冒伪劣材料的，乙方应按所使用该部分合格材料总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照甲方的要求予以整改，将材料向甲方报验或替换以合格的材料，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

18、除合同另有约定外，乙方违反合同约定的，乙方每违反一次，应向甲方支付【1000】元的违约金。乙方的前述行为违反本合同其他条款约定的，如其他条款已有关于违约金的约定，则不适用本款约定而仍按其他条款支持。此类违约金的累计总额不应超过工程结算总金额的【10】%。

19、一方有前述违约情形的，除合同另有明确规定外，造成对方损失的，违约方除承担违约责任外，还应赔偿守约方的直接及间接经济损失（包括但不限于守约方为解决该问题而支出的鉴定费、公证费、差旅费、律师费等合理费用）。

20、合同所涉违约金、赔偿金及乙方应支付的其他费用，乙方应按时支付，如未支付，甲方有权在应向乙方支付的工程款中先行扣除。

21、现场安全文明施工不符合投标书承诺，扣减相应安全文明施工费用；承包人原因造成现场管理混乱、工程质量进度达不到投标承诺的要求，发包人有权要求承包人调整充实施工力量、更换项目班子，及至解除施工合同，所有履约担保金归发包人，同时发包人将有权从承包人应得的工程款中扣除施工合同总价【10】%的金额作为违约金，同时，由于违反上述规定而产生的政府行政监督部门的经济处罚和由此造成的经济损失均由承包人承担。

22、甲方未按本合同约定条件支付施工工程款的，应按银行同期贷款利息计算向乙方支付违约金。由此造成乙方经济损失的，还应承担赔偿责任。

#### 十、争议解决方式

因履行本合同发生争议的，由双方协商解决。协商不成的，可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

#### 十一、其他约定事项

1、本合同未尽事项，由双方签订补充协议确定。

2、本合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，双方各执叁份，其中甲方正本壹份，副本贰份，乙方正本壹份，副本贰份，正、副本具有同等法律效力，并自双方签章之日起生效，在全部工程竣工，办理交工验收，审计结束款项结清后终止。

4、附：上海市建设工程承发包安全管理协议、廉洁协议、治安、防火责任协议、项目负责人安全承诺书、文明施工责任协议书、工程质量保修书等附件。

甲方：（盖章）

法定代表人：

授权委托人：

签约日期：2024.1.29

乙方：（盖章）

法定代表人：

授权委托人：

签约日期：2024.1.29

合同签订点：上海市闵行区莘庄工业区



## 1.6. 项目实质性要求和条件

### 一、资信条款响应表

投标人名称: 中通服建设有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 二、技术性能不可偏离表

投标人名称: 中通服建设有限公司

序号	名称	需求说明	要求

重要提示:

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

### 三、商务条款不可偏离表

投标人名称：中通服建设有限公司

序号	名称	需求说明	要求

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 1.7. 廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：中通服建设有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）：

签发日期：2025年11月12日

## 1.8. 制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我们 珠海汉胜科技股份有限公司 是按 广东省珠海市斗门区 法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在 珠海市斗门区新青科技工业园内。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的, 主要营业地点设在 广州市越秀区原道路 17 号 的 中通服建设有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 中通服建设有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认 中通服建设有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 10 月 28 日 签署本文件, 中通服建设有限公司 于 2025 年 10 月 28 日 接受此件, 以此为证。

制造商名称(公章): 珠海汉胜科技股份有限公司 代理商名称(公章):

签字人职务和部门: 销售部 签字人职务和部门: \_\_\_\_\_

签字人姓名: 王进

签字人姓名: 王进

签字人签名: 王进

签字人签名: 王进

### 1.9. 法定代表人资格证明书



### 法定代表人资格证明书

单位名称: 中通服建设有限公司

地 址: 广州市越秀区原道路 17 号

姓名: 田俊锋 性别: 男 年龄: 47 岁 职务: 副总经理

系 中通服建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章): 中通服建设有限公司

日 期: 2025 年 11 月 12 日

## 1. 10. 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 田俊锋 (姓名) 系 中通服建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 中通服建设有限公司 (单位名称) 的 观树朋 (姓名) 为我公司对盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块 手机号室内覆盖材料设备采购及安装工程合同文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我司对盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块 手机号室内覆盖材料设备采购及安装工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

委托期限：2025 年 11 月 12 日至 2026 年 03 月 20 日

附法定代表人身份证件：



附授权委托代理人身份证件：



代理人（签字）： 观树朋 性别：男 年龄：41岁

身份证号码： 441323198409162532 职务： 市场经理

投标人(盖章)： 中通服建设有限公司

法定代表人(签字或盖章)： 观树朋

授权委托日期： 2025年11月12日

## 2. 拟派项目主要管理人员情况表

### 2. 1. 拟派项目主要管理人员情况表

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目负责人	朱伟青	男	48	通信、通信与广电工程	中级工程师、一级建造师	中级工程师职称证、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格证书(B证)	25	
2	技术负责人	王巍	男	46	通信建设、通信与广电工程	高级工程师、一级建造师	高级工程师职称证、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格证书(B证)	22	
3	项目安全主任	黄恒基	男	49	电子技术、通信与广电工程	中级工程师、一级建造师	中级工程师职称证、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格证书(C证)	26	
4	项目质量负责人	刘范增	男	51	通信、通信与广电工程	中级工程师、一级建造师	中级工程师职称证、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格证书(B证)、质量员证	26	
5	造价工程师	乐建军	男	35	安装工程、通信与广电工程	中级工程师、一级建造师、一级造价工程师	中级工程师职称证、一级造价工程师注册证书(安装工程)、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格	15	

							证书(B证)、一级造价工程师执业资格(安装工程)	
6	安装督导负责人	李炳鹏	男	55	电子技术、通信与广电工程	高级工程师、一级建造师	高级工程师职称证、一级建造师注册证书(通信与广电工程)、安全生产考核合格证书(B证)	17
7	项目主要设计生产技术人员	郑志坚	男	43	设计员	设计员	行业特需专业人员登记证书(设计员)	16
8	深化设计负责人	严健华	男	38	设计员	设计员	行业特需专业人员登记证书(设计员)	16
9	项目计划负责人	观树朋	男	41	通信	施工员	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	22
10	安全员	钟玉凯	男	41	安全	专职安全员	安全生产考核合格证书(C证)	17
11	安全员	孙凯生	男	36	安全	专职安全员	安全生产考核合格证书(C证)	13
12	质检员	于振宇	男	52	质量员	质量员	行业特需专业人员登记证书(质量员)	12
13	资料员	李海东	男	34	资料员	资料员	行业特需专业人员登记证书(资料员)	15
14	劳资专管员	张少峰	男	46	劳务员	劳务员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(劳务员)	17
15	技术员	李金湧	男	41	设备环境	中级工程师	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	13

注：1、项目主要管理人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等，以及投标人认为需要补充的。

2、提供拟派项目主要管理人员身份证件、学历证、资格证书、职称证、近半年社保等证明材料。

证明材料详见：《2.3. 拟派项目主要管理人员相关证书及社保证明》



## 2.2. 主要技术人员情况表

**主要技术人员情况表**




**投标人：中通服建设有限公司**

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	朱伟青	项目负责人	中级工程师、一级建造师	龙岗安居颤龙苑项目手机信号覆盖工程、龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程
技术负责人	王巍	技术负责人	高级工程师、一级建造师	龙岗安居颤龙苑项目手机信号覆盖工程、龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程
项目安全主任	黄恒基	项目安全主任	中级工程师、一级建造师	天台县始丰街道玉湖洪区块城中村改造（TSF02-0107 地快）安置房一期项目室分信号覆盖及三网合一工程、温岭万固铂樾之光无线信号覆盖工程服务协议
项目质量负责人	刘范增	项目质量负责人	中级工程师、一级建造师	新城雅居建设项目室分系统建设工程
造价工程师	乐建军	造价工程师	中级工程师、一级建造师、一级造价工程师	黄岩区院桥镇前郑大道北侧、发展路东侧地块小区室分信号覆盖及三网合一工程服务、桂湾四单元九年一贯制学校（暂定名）项目手机信号覆盖工程
安装督导负责人	李炳鹏	安装督导负责人	高级工程师、一级建造师	高新3号地经济适用房（拆迁安置房）项目5G无线信号覆盖项目合同、杭政储出[2016]41号地块商业商务用房项目无线信号覆盖工程
项目主要设计生产技术人员	郑志坚	项目主要设计生产技术人员	设计员	安居凤凰苑项目信号覆盖工程
深化设计负责人	严健华	深化设计负责人	设计员	安居凤凰苑项目信号覆盖工程
项目计划负责人	观树朋	项目计划负责人	施工员	货物专项采购合同(输电二所文旅等2条隧道移动通信系统建设)(移动无线信号覆盖系统)

安全员	钟玉凯	安全员	安全生产考核合格证书(C 证)	黄岩区院桥镇前郑大道北侧、发展路东侧地块小区室分信号覆盖及三网合一工程服务、桂湾四单元九年一贯制学校（暂定名）项目手机信号覆盖工程
安全员	孙凯生	安全员	安全生产考核合格证书(C 证)	天台县始丰街道玉湖洪区块城中村改造(TSF02-0107 地块)安置房一期项目室分信号覆盖及三网合一工程、温岭万固铂樾之光无线信号覆盖工程服务协议
质检员	于振宇	质检员	质量员	新城雅居建设项目室分系统建设施工、星际云汇（西地块）室内网络信号覆盖（含 5G）工程合同
资料员	李海东	资料员	资料员	桂湾四单元九年一贯制学校（暂定名）项目手机信号覆盖工程、圣博立科创园室内信号覆盖系统提升工程智汇湾创新中心室内信号覆盖系统提升工程
劳资专管员	张少峰	劳资专管员	劳务员	龙岗安居禧龙苑项目手机信号覆盖工程、临海头门亿金府室分信号覆盖技术服务项目
技术员	李金湧	技术员	中级工程师	龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程、龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程、新城雅居建设项目室分系统建设工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 2.3. 拟派项目主要管理人员相关证书及社保证明

### 2.3.1. 项目负责人-朱伟青

#### 2.3.1.1. 身份证



#### 2.3.1.2. 毕业证



### 2.3.1.3. 中级工程师



### 2.3.1.4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)



## 2.3.1.5. 安全生产考核合格证书(B证)

项目负责人 B类证书



## 2.3.1.6. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱伟青		证件号码	44132119771105181X				
参保种类情况								
参保起止时间			单位		参保种类			
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司		养老	工伤		
截止			2025-11-03 15:42，该参保人累计月数合计		实际缴费 0个月,缓 缴0个月	实际缴费 10个月,缓 缴0个月		
					实际缴费 10个月,缓 缴0个月	实际缴费 10个月,缓 缴0个月		

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 15:42



## 2.3.2. 技术负责人-王巍

### 2.3.2.1. 身份证



### 2.3.2.2. 毕业证



### 2.3.2.3. 高级工程师

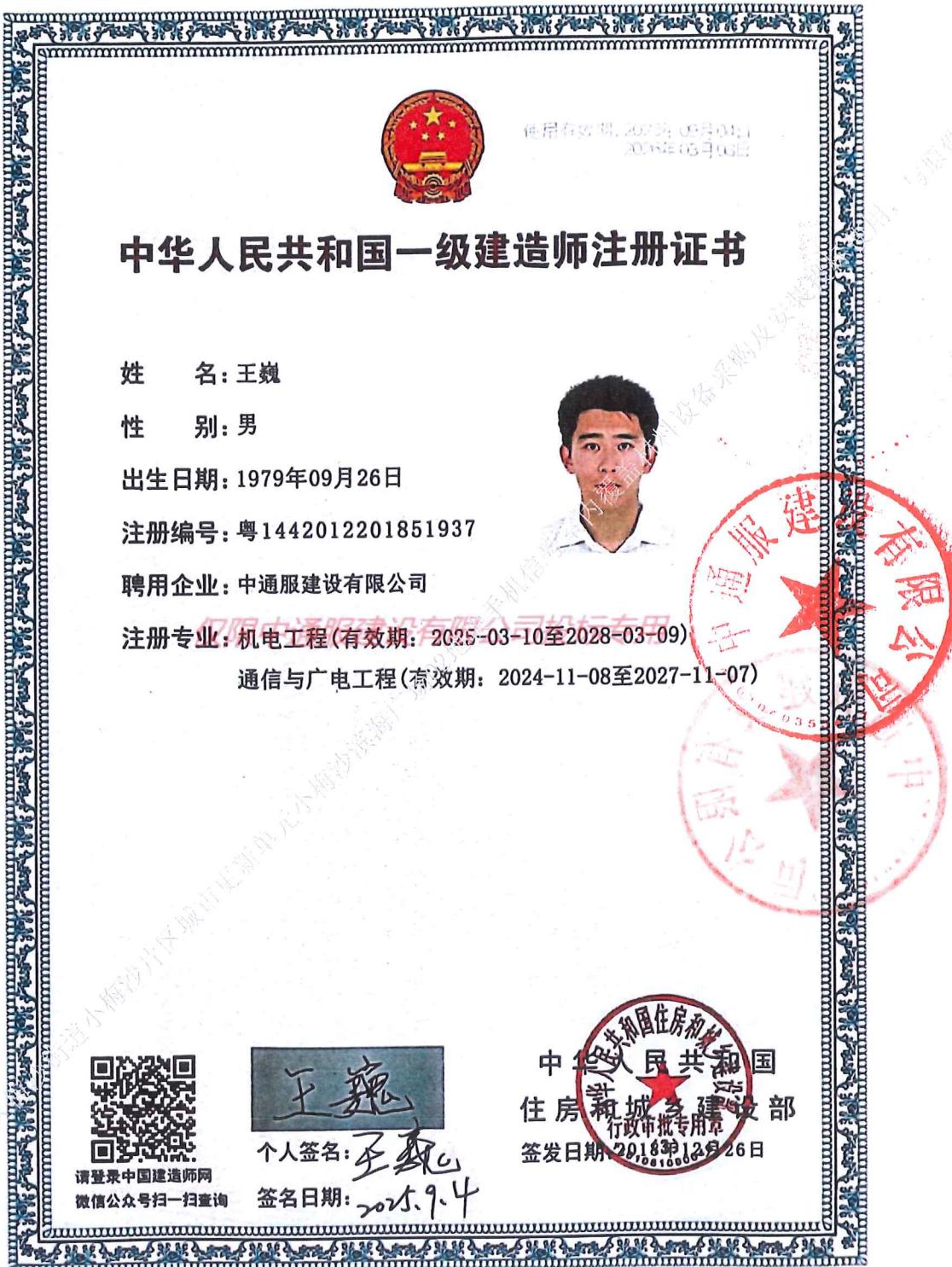


## 2.3.2.4. 安全生产考核合格证书(B证)

项目负责人 B类证书



## 2.3.2.5. 一级建造师注册证书



## 2.3.2.6. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	
2024	01	20266588	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	17.91	12790	102.32	25.58					
2024	02	20266588	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	17.91	12790	102.32	25.58					
2024	03	20266588	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58					
2024	04	20266588	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58					
2024	05	20266588	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58					
2024	06	20266588	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58					
2024	07	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2024	08	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2024	09	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2024	10	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2024	11	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2024	12	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	01	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	02	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	03	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	04	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	05	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	06	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62					
2025	07	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.98	9733	77.86	19.47					
2025	08	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.98	9733	77.86	19.47					
2025	09	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.98	9733	77.86	19.47					
2025	10	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.98	9733	77.86	19.47					
合计			34669.3	18189.44			11368.4	4547.36			1136.86				181.54	18189.87	454.8					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340c4294db）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：中通服建设有限公司六分公司



## 2.3.3. 项目安全主任-黄恒基

### 2.3.3.1. 身份证



### 2.3.3.2. 毕业证



### 2.3.3.3. 中级工程师



### 2.3.3.4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)



### 2.3.3.5. 安全生产考核合格证书(C证)



### 2.3.3.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	01	20266588	18430.0	2580.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	02	20266588	18430.0	2580.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	03	20266588	18430.0	2580.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	04	20266588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	05	20266588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	06	20266588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	07	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	08	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	09	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	10	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	11	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	12	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	01	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	02	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	03	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	04	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	05	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	06	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	07	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.1	23.78
2025	08	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.1	23.78
2025	09	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.1	23.78
2025	10	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.1	23.78
<b>合计</b>			60396.22	31879.36			19924.6	7969.84			1992.46		1409.44	187.92	137.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340c548df9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20266588  
中通服建设有限公司六分公司



## 2.3.4. 项目质量负责人-刘范增

### 2.3.4.1. 身份证



### 2.3.4.2. 毕业证



### 2. 3. 4. 3. 中级工程师



身份证号 33010619740815409X  
粤中职证字第 1400102236499 号



刘范增 二〇一四年

十二月，经 惠州市机械、电子

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 通信工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 三月二十五日



刘范增于办理惠阳区南沙街道小南沙社区城市更新单元小新围深海路82号地块

#### 2.3.4.4. 质量员证



## 2.3.4.5. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)



## 2.3.4.6. 安全生产考核合格证书(B证)

项目负责人 B类证书



### 2.3.4.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支		
2024	01	20266588	11290.0	1590.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58		
2024	02	20266588	11290.0	1590.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58		
2024	03	20266588	11290.0	1590.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58		
2024	04	20266588	11290.0	1690.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58		
2024	05	20266588	11290.0	1690.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58		
2024	06	20266588	11290.0	1690.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58		
2024	07	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2024	08	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2024	09	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2024	10	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2024	11	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2024	12	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	01	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	02	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	03	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	04	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	05	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	06	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.57	19.59		
2025	07	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	34.56	8641	69.13	17.28		
2025	08	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	34.56	8641	69.13	17.28		
2025	09	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	34.56	8641	69.13	17.28		
2025	10	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	34.56	8641	69.13	17.28		
合计			33573.1	17588.48	10992.8	4397.12					1099.3	766.46	766.46	499.68	499.68	499.68	499.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33011f1340c43d851）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或差额部分减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20266588

单位名称  
中通服建设有限公司六分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



打印日期：2025年10月23日

证明专用章

## 2.3.5. 造价工程师-乐建军

### 2.3.5.1. 身份证



### 2.3.5.2. 毕业证



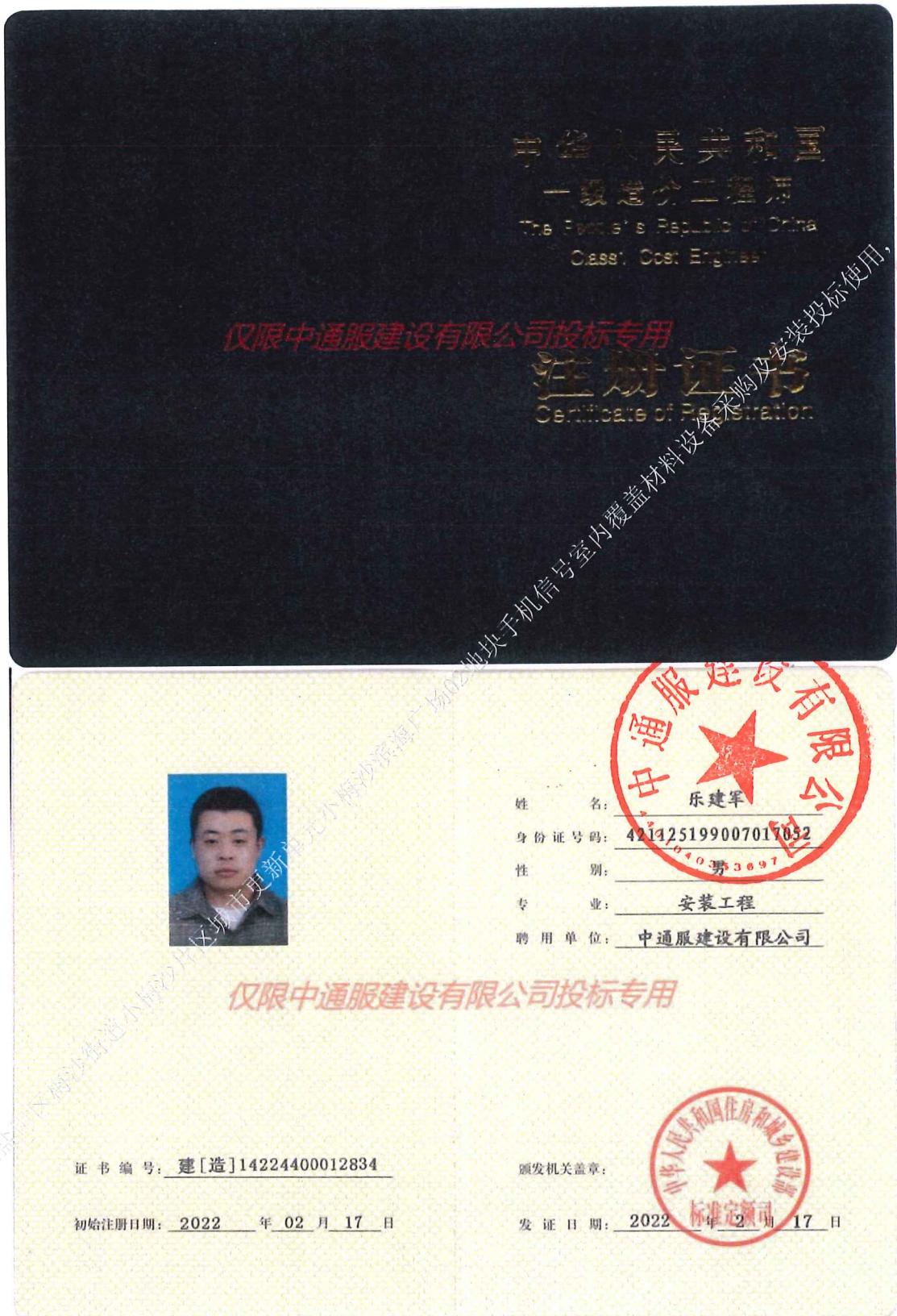
### 2.3.5.3. 中级工程师



## 2.3.5.4. 一级造价工程师注册证书(安装工程)



### 2.3.5.5. 一级造价工程师执业资格(安装工程)



### 2.3.5.6. 一级建造师师注册证书



## 2.3.5.7. 安全生产考核合格证书（B证）

项目负责人 B类证书



## 2.3.5.8. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支		
2024	01	20266588	10475.0	1466.5	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	14.67	10475	83.8	20.95		
2024	02	20266588	10475.0	1466.5	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	14.67	10475	83.8	20.95		
2024	03	20266588	10475.0	1466.5	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95		
2024	04	20266588	10475.0	1571.25	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95		
2024	05	20266588	10475.0	1571.25	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95		
2024	06	20266588	10475.0	1571.25	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95		
2024	07	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2024	08	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2024	09	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2024	10	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2024	11	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2024	12	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	01	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	02	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	03	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	04	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	05	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	06	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	563.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13		
2025	07	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.45	11486	45.94	11486	91.89	22.97		
2025	08	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.45	11486	45.94	11486	91.89	22.97		
2025	09	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.45	11486	45.94	11486	91.89	22.97		
2025	10	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.45	11486	45.94	11486	91.89	22.97		
<b>合计</b>			37045.48	49325.48	12078.7	4831.48					1207.96	601.54	1932.6	483.14					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340c4b2e73）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20266588

单位名称  
中通服建设有限公司六分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章

## 2.3.6. 安装督导负责人-李炳鹏

### 2.3.6.1. 身份证



### 2.3.6.2. 毕业证



### 2.3.6.3. 高级工程师



## 2.3.6.4. 一级建造师注册证书



扫描全能王 创建

## 2.3.6.5. 安全生产考核合格证书（B证）

项目负责人 B类证书



## 2.3.6.6. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李炳鹏		证件号码	440526197007070314		
参保险种情况				参保险种		
参保起止时间		单位	养老	工伤	失业	
202501	-	202510				
截止		惠州市:中通服建设有限公司五分公司	0	10	10	
2025-11-03 15:40		该参保人累计月数合计	实际缴费 10个月,缓缴0个月	实际缴费 10个月,缓缴0个月	实际缴费 10个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 15:40

网办业务专用章



## 2.3.7. 项目主要设计生产技术人员-郑志坚

### 2.3.7.1. 身份证



### 2.3.7.2. 毕业证



### 2.3.7.3. 设计员证



## 2.3.7.4. 社保证明



验证码: 202511038102477590

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑志坚

性别: 男

证件号码: 440104198201062216

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050824
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年份	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	6190	495.2	已参保	/	
202502	112200031088	6190	495.2	已参保	/	
202503	112200031088	6190	495.2	已参保	/	
202504	112200031088	6190	495.2	已参保	/	
202505	112200031088	6190	495.2	已参保	/	
202506	112200031088	6190	495.2	已参保	/	
202507	112200031088	5646	451.68	已参保	/	
202508	112200031088	5646	451.68	已参保	/	
202509	112200031088	5646	451.68	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200031088	5646	451.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088: 中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2025年11月03日

## 2.3.8. 深化设计负责人-严健华

### 2.3.8.1. 身份证



### 2.3.8.2. 毕业证



### 2.3.8.3. 设计员证



## 2.3.8.4. 社保证明



验证码: 202511038170244507

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 严健华

性别: 男

证件号码: 440783198702081536

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	7933	634.64	已参保	/	
202502	112200031088	7933	634.64	已参保	/	
202503	112200031088	7933	634.64	已参保	/	
202504	112200031088	7933	634.64	已参保	/	
202505	112200031088	7933	634.64	已参保	/	
202506	112200031088	7933	634.64	已参保	/	
202507	112200031088	6280	502.4	已参保	/	
202508	112200031088	6280	502.4	已参保	/	
202509	112200031088	6280	502.4	已参保	/	
202510	112200031088	6280	502.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088: 中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2025年11月03日

## 2.3.9. 项目计划负责人-观树朋

### 2.3.9.1. 身份证



### 2.3.9.2. 毕业证



### 2.3.9.3. 施工员证



## 2.3.9.4. 初级工程师证



### 2.3.9.5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	观树朋		证件号码	441323198409162532		
			参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种			
养老	工伤	失业				
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	10	10	10
截止	2025-11-03 15:20	，该参保人累计月数合计	实际缴费 10个月， 缓缴0个月	实际缴费 10个月， 缓缴0个月	实际缴费 10个月， 缓缴0个月	实际缴费 10个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

2025-11-03 15:20

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



## 2.3.10. 安全员-钟玉凯

### 2.3.10.1. 身份证



### 2.3.10.2. 毕业证



### 2.3.10.3. 安全生产考核合格证书(C证)



## 2. 3. 10. 4. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟玉凯	证件号码	441322198405200830		
参保种类情况					
参保起止时间		单位		参保种类	
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	养老	工伤
截止	2025-11-03 15:23	该参保人累计月数合计	10 实际缴费10个月，缓缴0个月	10 实际缴费10个月，缓缴0个月	10 实际缴费10个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-11-03 15:23

## 2.3.11. 安全员-孙凯生

### 2.3.11.1. 身份证



### 2.3.11.2. 毕业证



### 2.3.11.3. 安全生产考核合格证书(C证)

专职安全员 C类证书



## 2.3.11.4. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙凯生		证件号码	445201198909060030				
参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	10	10	10		
截止		2025-11-03 15:24	，该参保人累计月数合计	实际缴费 10个月， 缓缴0个月	应缴费 10个月， 缓缴0个月	实际缴费 10个月， 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 15:24



## 2.3.12. 质检员-于振宇

### 2.3.12.1. 身份证



### 2.3.12.2. 毕业证



学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

No. 00071214

2.3.12.3. 质量员证



## 2.3.12.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	01	20266598	11361.0	1590.54	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	02	20266598	11361.0	1590.54	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	15.91	11361	90.89	22.72
2024	03	20266598	11361.0	1590.54	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	31.81	11361	90.89	22.72
2024	04	20266598	11361.0	1704.15	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	31.81	11361	90.89	22.72
2024	05	20266598	11361.0	1704.15	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	31.81	11361	90.89	22.72
2024	06	20266598	11361.0	1704.15	908.88	1	11361	568.05	227.22	1	11361	56.81	11361	31.81	11361	90.89	22.72
2024	07	20266598	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2024	08	20266598	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2024	09	20266598	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2024	10	20266598	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2024	11	20266598	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2024	12	20266598	12127.0	1819.05	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	01	20266598	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	02	20266598	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	03	20266598	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	04	20266598	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	05	20266598	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	06	20266598	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	606.35	242.54	1	12127	60.64	12127	48.51	12127	97.02	24.25
2025	07	20266598	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2025	08	20266598	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	5.99
2025	09	20266598	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	5.99
2025	10	20266598	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	5.99
合计			37556.45	4913.32	12263.3		4913.32			1226.42					1965.30	491.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 相关部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>, 输入下列验证码: (3391f1340c49ba99) 检查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或金额为零减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20266598  
单位名称: 中通服建设有限公司六分公司



## 2. 3. 13. 资料员-李海东

### 2. 3. 13. 1. 身份证



### 2. 3. 13. 2. 毕业证



### 2.3.13.3. 资料员证



## 2.3.13.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	基数	单位支	个人支	基数	单位支	个人支
2024	01	20266588	7061.0	988.54	564.08	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	7061	56.49	14.12		
2024	02	20266588	7061.0	988.54	564.08	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	7061	56.49	14.12		
2024	03	20266588	7061.0	988.54	564.08	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12		
2024	04	20266588	7061.0	1059.15	564.08	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12		
2024	05	20266588	7061.0	1059.15	564.08	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12		
2024	06	20266588	7061.0	1059.15	564.08	1	7061	363.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12		
2024	07	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2024	08	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2024	09	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2024	10	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2024	11	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2024	12	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	01	20266588	8724.0	1395.84	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	02	20266588	8724.0	1395.84	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	03	20266588	8724.0	1395.84	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	04	20266588	8724.0	1395.84	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	05	20266588	8724.0	1395.84	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	06	20266588	8724.0	1395.84	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45		
2025	07	20266588	5987.0	957.92	478.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5987	23.95	5987	47.9	11.97		
2025	08	20266588	5987.0	957.92	478.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5987	23.95	5987	47.9	11.97		
2025	09	20266588	5987.0	957.92	478.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5987	23.95	5987	47.9	11.97		
2025	10	20266588	5987.0	957.92	478.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5987	23.95	5987	47.9	11.97		
合计			26201.39	13690.16			8699.3	3479.72			869.98	43.45	8699.3	342.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3361f1340c3e281x）核查，验证码有效期三个月。

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3361f1340c3e281x）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20266588

单位名称  
中通服建设有限公司六分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月23日  
证明专用章

## 2.3.14. 劳资专管员-张少锋

### 2.3.14.1. 身份证



### 2.3.14.2. 毕业证



### 2. 3. 14. 3. 劳务员证



## 2. 3. 14. 4. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	张少锋		证件号码	441302197909251017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202501	-	202510	惠州市中通服建设有限公司五分公司			养老
截止	2025-11-03 15:38	该参保人累计月数合计	10	10	10	工伤
			实际缴费 10个月 缓缴0个 月	实际缴费 10个月 缓缴0个 月	实际缴费 10个月 缓缴0个 月	失业

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 15:38

惠州市中通服建设有限公司五分公司

## 2.3.15. 技术员-李金湧

### 2.3.15.1. 身份证



### 2.3.15.2. 毕业证



### 2.3.15.3. 中级工程师



## 2.3.15.4. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李金湧		证件号码	445222198412154519		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
参保起止时间	-	单位	养老	工伤	失业	
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	10	10	10
截止		2025-11-03 15:26	，该参保人累计月数合计	实际缴费 10个月， 缓缴0个月	实际缴费 10个月， 缓缴0个月	实际缴费 10个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 15:26

网办业务专用章



### 3. 质保承诺书

#### 质保承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

本投标人已详细阅读了盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目）的招标文件，自愿参加该项目投标，现就有关事质保事项向招标人郑重承诺如下：

1.我方将严格按照招标文件、合同文件、技术规范、技术要求的要求提供质保服务。

2.维保内容及周期按国家/广东省/深圳市/行业的规范、标准，以及合同相关约定执行，如有不一致的，以较严格为准。

3.按合同及技术规范要求对手机信号覆盖材料设备故障维护立即给予响应，迅速排除故障。

4.按合同及技术规范要求保养内容提供维保服务。

5.本项目基本质量保修期为2年，我方承诺在此基础上额外增加【0】年免费质量保修期。（投标人综合考虑自身情况，在2年质量保修期的基础上额外增加免费质量保修期的时间由投标人填写，可填时间为“0”、“1”、“2”、“3”...“n”年。）

投标人名称（公章）：中通服建设有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：王开东

投标人单位地址：广州市越秀区原道路 17 号

联系电话：020- 87327670

日期：2025 年 11 月 12 日

#### 4. 移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

##### 移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

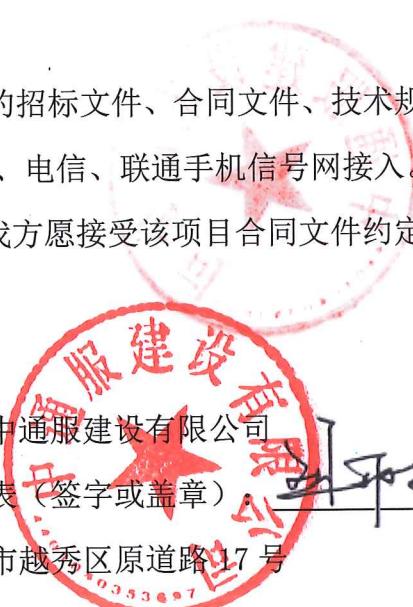
致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

根据贵方的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件，现就该项目向贵方郑重承诺如下：

我方将严格按照该项目的招标文件、合同文件、技术规范、技术要求的要求在合同要求工期内完成移动、电信、联通手机信号网接入。

我方若违反上述承诺，我方愿接受该项目合同文件约定及招标人其他任何形式的处理。

投标人名称（公章）：中通服建设有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

投标人单位地址：广州市越秀区原道路 17 号

联系电话：020- 87327670

日期：2025 年 11 月 12 日

## 5. 项目经理（项目负责人）

### 5.1. 身份证



### 5.2. 毕业证



### 5.3. 中级工程师



## 5.4. 一级建造师注册证书(通信与广电工程)



## 5.5. 安全生产考核合格证书(B证)

项目负责人 B类证书



## 5.6. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	朱伟青	证件号码	44132119771105181X		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	养老	工伤
截止	2025-11-03 15:42	该参保人累计月数合计	实际缴费 0个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-03 15:42