

工程编号: 2310-440307-04-01-312612005001

深圳市建设工程施工招标  
**投 标 文 件**

工程名称: 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南院（深圳）  
设计咨询有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华  
南建设有限公司

日期: 2025年11月12日

# 目录

一、企业业绩情况 .....	1
二、企业获奖情况 .....	92
三、项目总负责人专业、职称和业绩情况 .....	157
四、设计负责人资格专业、职称和业绩情况 .....	177
五、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况 .....	197
六、项目管理机构设置及其他人员配备要求 .....	240

# 一、企业业绩情况

## 投标人近 5 年同类工程的设计、施工业绩情况

### 近 5 年同类工程业绩汇总表（设计）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包	四川省德阳市	联合体牵头人工程总承包管理工作及设计工作	德阳市人民医院	中国建筑西南设计研究院有限公司	162447.73 万元	2020-9-30
2	四川省公共卫生综合临床中心建设项目抢险救灾工程设计勘察施工总承包	四川省成都市	联合体牵头人工程总承包管理工作及设计工作	四川省疾病预防控制中心	中国建筑西南设计研究院有限公司	144355.032 0 万元	2020-8-28
3	高新区体育中心工程勘察-设计-施工总承包	四川省成都市	联合体牵头人工程总承包管理工作及设计工作	成都高投置业有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	139159.30 万元	2016-1-20
4	高新区文化中心工程勘察-设计-施工总承包	四川省成都市	联合体牵头人工程总承包管理工作及设计工作	成都高投置业有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	126029.36 万元	2015-12-24
5	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包工程	广东省深圳市	联合体牵头人工程总承包管理工作及设计工作	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原名：深圳市住宅工程管理站）	中国建筑西南设计研究院有限公司	61537.71 万元	2020-4-20

注：后附证明材料。

# 1. 德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包

房屋建筑工程公共建筑，合同金额：162447.73 万元，完工时间：2024 年 11 月 28 日

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(联合体成员) 中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2020年6月19日 所递交的 德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1.建安工程费：施工图设计完成后经财审定的施工图预算下浮 15%；2.设计费：按招标文件中设计费最高限价下浮 15%。

工期：1440 日历天。

质量标准：1.设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求并通过有关主管部门审批；2.施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2016）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

总承包项目经理：杜宙芳，全国一级注册建造师（证书编号 00838656）。

设计负责人：张远平，全国一级注册建筑师（证书编号 965100313）。

项目负责人（施工项目经理）：李志伟，全国一级注册建造师（证书编号 00503951）。

项目技术负责人（施工技术负责人）：高建刚，全国一级注册建造师（证书编号 00874933）。

请你方在 30 日内到德阳市泰山北路一段 173 号德阳市人民医院与我方签订设计采购施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：德阳市人民医院

代 建 人：德阳发展控股集团有限公司

2020 年 9 月 9 日

注：本中标通知书一式肆份，招标人、代建人各存档壹份；中标人：联合体牵头人壹

份，联合体成员壹份。

正 本

合同编号: \_\_\_\_\_

德阳市人民医院城北第五代医院  
设计-采购-施工总承包合同

发包人: 德阳市人民医院

代建人: 德阳发展控股集团有限公司

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体牵头人)、

中国建筑一局(集团)有限公司(联合体成员)

签订地点: 四川省德阳市

2020 年 9 月 30 日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳市人民医院

代建人（全称）：德阳发展控股集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

德阳市人民医院（以下简称“发包人”）为实施德阳市人民医院城北第五代医院项目设计采购施工总承包，已接受中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中中国建筑西南设计研究院有限公司为本项目设计单位，中国建筑一局（集团）有限公司为本项目施工单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、工程名称：德阳市人民医院城北第五代医院。

2、工程地点：四川省德阳市泰山北路与钱塘江路交汇处西北角。

3、工程立项：德市发改行审[2019]8号，规划批准文件号：德市建字第510600201900028号。

4、资金来源：项目估算总投资20亿元，资金来源：发行政府债券筹集及医院自筹。

5、工程内容：该项目占地面积约为203.8亩，拟建急诊急救中心、综合门诊医技大平台中心、疾病诊疗住院中心、配套办公和综合库房等行政后勤保障用房、停车库和污水处理垃圾暂存等辅助用房，总建筑面积280000m<sup>2</sup>。

### 6、服务范围

完成本项目设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，具体包括但不限于以下事项：

#### 6.1 设计部分

包含施工图设计、优化设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、装配式设计、绿色建筑设计等所有设计工作、施工图预算（其中，暂列金费用按分部分项工程及措施项目总价的10%计列（发包人要求调整暂列金比例除外），创优质工程奖补偿奖

励费按 5366.6091 万元计列) 编制、后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等) 等为完成本工程建设的所有设计工作(不限于红线内)。

### 6.2 施工部分

- (1) 负责完成德阳市人民医院城北第五代医院所有的施工工作, 具体以发包人确认的施工图纸、已经取得批复的基坑支护与降水等专项方案为准, 完成并配合发包人及相关部门结(决)算审核、工程保修等工作, 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;
- (2) 需根据财评审定的修正施工图预算进行施工, 据此控制各项成本支出, 改进施工技术, 合理调配和组织劳动力, 合理选购运输材料和配件, 以较低成本、较短工期和优等质量完成项目建设。
- (3) 负责工程结算的编制工作, 配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。
- (4) 对需要专业分包的专项工程, 报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同, 并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理, 根据勘察设计结果实施地下工程。
- (5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续, 包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收, 并承担办理上述手续施工方的费用;
- (6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;
- (7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注: 发包人另有约定的除外)。

### 6.3 综合管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包。做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

6.4 承包人需运用建筑信息模型(BIM)技术及 BIM 技术下三维装饰深化设计, 建立一个完全虚拟真实建筑空间的模型进行虚拟施工, 实现施工期间成本控制, 并通过建立建筑、结构、设备、水电等各专业 BIM 模型, 在施工前进行碰撞检查, 及时优化图纸。BIM 技术应用费用综合考虑在投标报价中, 发包人不再另行支付。

## 二、合同价:

本工程合同金额由工程设计费、建安工程费两部分构成, 暂定合同金额(含税)为人  
民币(大写)壹拾陆亿贰仟肆佰肆拾柒万柒仟叁佰贰拾玖元零角陆分(¥1624477329.06 元)。

### 1、设计费

结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》文件要求，本次发包人设置的设计费招标控制价为参照“《工程勘察设计收费管理规定》2002年修订本”规定的相应收费标准的70%。其中：专业调整系数1.0，复杂系数1.15，附加系数1.0，施工图设计占比50%，最终系数以财评审定的系数为准。

工程设计费暂定金额（含税）为（大写）：壹仟叁佰肆拾伍万零陆拾元（¥13450060.00元），实际的设计费用以审定的工程竣工结算中的建安工程费（扣除基坑支护与降水费用）作为计费基数，参照“《工程勘察设计收费管理规定》2002年修订本”规定的相应收费标准的70%，下浮15.00%后计取，施工图预算编制等其他招标范围内工作产生的费用包含在此设计费用中，不另行支付。

### 2、建安工程费

承包人中标的建安工程费下浮比例为15.00%，在施工图设计完成后经财评审定的施工图预算的100%的基础上进行下浮。建安工程费暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰零贰万柒仟贰佰陆拾玖元零角陆分（¥1611027269.06元），建安工程费最终以发包人指定的第三方机构或国家审计机关审定的结算金额为准。

施工图设计最高限额为184253.58万元（建筑面积280000m<sup>2</sup>，含按建安工程费10%的暂列金费用，含创优质工程奖补偿奖励费5366.6091万元）。最高限额的设计范围包括本项目范围内急诊急救中心、综合门诊医技大平台中心、疾病诊疗住院中心、配套办公和综合库房等行政后勤保障用房、停车库和污水处理垃圾暂存等辅助用房，含地上建筑、地下室、总平等所有建筑安装工作内容，不含迁改费用。

### 三、项目负责人

总承包项目经理：杜宙芳（身份证号：5137221991042244377），全国一级注册建造师（证书编号00838656）。

设计负责人：张远平（身份证号：440106196603191890），全国一级注册建筑师（证书编号965100313）。

施工项目经理：李志伟（身份证号：372930198401120011），全国一级注册建造师（证书编号00503951）。

施工技术负责人：高建刚（身份证号：412822198509195514），全国一级注册建造师（证书编号00874933）。

#### 四、工程质量符合的标准和要求

##### 1、设计要求

符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求并通过有关主管部门审批。

##### 2、施工要求

符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2016）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

##### 3、安全文明目标

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准。

#### 五、主要节点工期

1、总工期控制目标：从合同签订日（即：2020 年 9 月 30 日）起算，1440 日历天。

2、设计工期：满足现场施工进度需要并包含在总工期内。

##### 设计工期时间表

- ① 合同签订后 120 日历天，完成基础施工图设计；
- ② 合同签订后 150 日历天，完成基础施工图预算编制工作；
- ③ 合同签订后 150 日历天，完成主体施工图设计；
- ④ 合同签订后 240 日历天，主体施工图预算编制工作；
- ⑤ 主体施工完成前，完成装饰、安装等施工图设计及预算；
- ⑥ 其余专项设计及预算编制工作满足现场施工进度需要。

3、施工工期：不超过 1440 个日历天。

##### 节点工期：

- ① 2020 年 11 月 07 日前，进场开展基坑支护及降水工作；
- ② 2021 年 2 月 5 日前，完成三十二支渠施工；
- ③ 2021 年 12 月 30 日前，出正负零以下主体结构施工；
- ④ 2022 年 12 月 30 日前，完成主体建筑工程；

- ⑤ 2023年 12 月 30 日前，基本完成外立面工程；
- ⑥ 2024年 3 月 30 日前，完成装饰装修工程（含装饰工程及幕墙工程）、安装工程（含强电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、人防安装工程）总费用的50%；
- ⑦ 2024年 9 月 8 日前，完成合同范围内全部工作内容，并通过竣工验收。

4、开工以监理人发出开工令之日起计，开工令最晚不晚于 2020 年 11 月 30 日。

## 六、农民工专用账户

承包人必须按照《德阳市人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（德办发[2017]15 号）文件规定执行，实施农民工实名制。合同签订相关手续办理完成后，承包人向发包人提交详细工人工资支付专用账户信息。

## 七、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 30 日。

合同订立地点：四川省德阳市。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 八、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

#### 九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承担工程的设计、设备材料采购、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、其他

1、本协议书正本一式捌份，涉及的四家单位各执贰份；副本一式贰拾肆份，涉及的四家单位各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本项目设计费及施工费（即建安工程费）由中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）收取，联合体牵头人应在收到发包人付款后 15 个工作日内将相应施工费支付给中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员），并由联合体牵头人向发包人出具相应的增值税专用发票。若出现因联合体牵头人付款不及时等原因导致联合体成员单位内部产生民工工资纠纷、供应商经济纠纷、维权上访等事件，由联合体牵头人承担全部责任及损失，发包人有权调整付款方式（包括分别付款等）。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(3) 竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）

建设单位： 德阳市人民医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）		工程地址	四川省德阳市旌阳区泰山北路与钱塘江路交会处西北角	
	建筑面积	277300m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上 地下	地上7层、地下2层		基础形式	筏板基础+独立基础+条形基础
	电梯	64台		总高	35.45m	
	开工日期	2019.9.30		自动扶梯	10台	
	建设单位	德阳市人民医院		竣工验收日期	2024.11.28	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川卓立建设工程咨询有限公司 四川晟源建设工程咨询有限公司	
验收组组成情况	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量安全监督站	
	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	张亨鉴		项目负责人		
		尹彦超		现场管理人员		
		宋光睿		基建科科长		
	监理单位	彭健		总监理工程师		
		陈德江		土建专业监理工程师		
		左良		机电专业监理工程师		
	施工单位	李志伟		项目经理		
		高建刚		技术负责人		
		刘越		项目总工		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张远平	设计总负责人	
		张溢韬	建筑设计负责人	
		徐新光	结构设计负责人	
		付利兵	结构设计负责人	
		蒋龙	给排水设计负责人	
		余辰	暖通设计负责人	
		聂琨	电气设计负责人	
		王宁	智能化设计负责人	
		肖巍	装饰装修设计负责人	
		张强	幕墙设计负责人	
勘察单位		黄一夫	医疗中心设计负责人	
		韦玮	勘察负责人	
相关单位		黎泽朋	项目负责人	代建单位
		薛源	项目负责人	代建单位
		杨健	现场管理人员	代建单位

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程概况、装饰、室外、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分成基建、安装、室外三个验收小组，先进行初步资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各职能部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、齐全合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量检查文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：/</p>

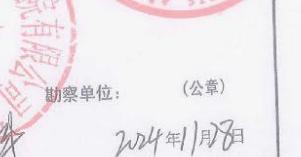
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
	电梯工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	观感质量共抽查21项,其中好的21项,一般0项,差0项。 综合评价好
质量 控制 资料 核查 情况	共核查:	36 项
	其中符合要求:	36 项
	经鉴定符合要求:	0 项
	核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程具备设计文件要求及合同约定的全部内容全部完成，经各方验 收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 施工能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目符合设计文件及相关验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中发现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共8个分部，全部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>建设单位:           (公章)          2024年11月28日</p> <p>项目负责人:           张勇</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>勘察单位:           (公章)          2024年11月28日</p> <p>勘察负责人:           张勇</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>设计单位:           (公章)          2024年11月28日</p> <p>设计负责人:           吴勇</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>施工单位:           (公章)          2024年11月28日</p> <p>企业技术负责人:           周勇</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>监理单位:           (公章)          2024年11月28日</p> <p>总监理工程师:           张勇</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

#### (4) 联合体协议书

### 三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）负责本项目招标范围内的设计工作及工程总承包管理工作；中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）负责本项目招标范围内的采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交、缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人：  
印卫 5101065071938 (签字或盖章)

成员一名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）  
法定代表人：  
印卫 (签字或盖章)

2020年6月19日

## 2. 四川省公共卫生综合临床中心建设项目抢险救灾工程设计勘察施工 总承包

房屋建筑工程公共建筑，合同金额：144355.0320 万元，完工时间：2023 年 9 月 21 日

### (1) 中标通知书

#### 成交通知书

中国建筑西南设计研究院有限公司/中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司/中国华西企业股份有限公司：

你方于 2020 年 8 月 13 日所递交的 四川省公共卫生综合临床中心建设项目抢险救灾工程设计勘察施工总承包竞争性选取的响应文件已被采购人接受，被确定为成交供应商。我方受采购人委托，向你单位发出成交通知书。

成交价：(含税价) 人民币 1443550320.00 元 (大写：壹拾肆亿肆仟叁佰伍拾伍万零叁佰贰拾元整)。其中：勘察费包干价 480.60 万元，设计费包干价 2107.80 万元，建安工程费为 141766.632 万元 (其中，工程建设费用下浮比例 4.60%，即 98746.632 万元，暂定安全文明施工费 5606 万元，暂定规费 3003 万元，暂列金 20021 万元，项目风险金 1335 万元，专业工程暂估费 13055 万元)。

工期：36 个月。

质量标准：符合国家、行业及委托人质量要求。

总负责人：周庆伟。

设计负责人：张远平。

勘察负责人：龚伟伟。

施工负责人：刘波。

请你方在接到本通知书后的 10 日内与采购人签订设计勘察施工总承包合同，并按竞争性选取文件规定向采购人提交履约担保。

特此通知。

代建单位：四川省省级机关房屋统建服务中心

2020 年 8 月 17 日



(2) 合同关键页

副本

**四川省公共卫生综合临床中心建设项目  
抢险救灾工程勘察设计施工**

**工程总承包合同**

发包人:四川省疾病预防控制中心

代建人:四川省省级机关房屋统建服务中心

**承包人:**

联合体牵头人设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

联合体成员施工单位:中国华西企业股份有限公司

联合体成员勘察单位:中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司

**签订日期:2020年8月28日**

## 第一节合同协议书

发包人：(全称)：四川省疾病预防控制中心  
代建人(全称)：四川省省级机关房屋统建服务中心  
承包人(全称)：联合体牵头人设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司  
联合体成员施工单位：中国华西企业股份有限公司  
联合体成员勘察单位：中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司

发包人为实施项目，已接受承包人对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国发包投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：四川省公共卫生综合临床中心建设项目

建设规模：项目拟规划总建筑面积 19 万 m<sup>2</sup>，拟新建传染病诊疗救治区门急诊医技楼、传染病第一住院楼、传染病第二住院楼；综合诊疗救治区门急诊医技楼、综合住院楼；病原生物及新发传染病研究楼、生物实验楼；大数据中心及应急医学救援基地，后勤综合楼，培训及交流中心，公寓楼；污水处理站房；地下停车场及设备用房。此外，本工程还包含配套的场平土石方工程，道路、广场及停（回）车场工程，绿化景观工程，大门，围墙，变配电设施，室外管线工程，室外照明工程，室外广播工程，室外安防工程，室外环卫工程，直升机停机坪等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

工程地点：成都市双流区黄龙溪镇古佛社区

立项批文：四川省发展和改革委员会 川发改社会〔2020〕290号

资金来源：财政投资

### 2. 工程承包范围

2.1 本项目包括总平工程和各单体工程新建，涵盖建设项目的地勘、建筑方案设计、初步设计及施工图设计、工程施工、试运行。(详《四川省公共卫生综合临床中心建设项目设计技术要求》要求内容)

包括但不限于：(1) 本项目用地红线范围内现状地貌下的勘察(测量)、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作和维护保养工作(如绿化、电梯、锅炉、消防、配电、空调等)，试运行期间的配合工作(试运行不少于 6 个月)。包括办理开工、竣工及“建筑工程并联竣工验收”等手续(即工程总承包模式)。

本工程施工现场发包人按现状提供移交，发包人不提供施工生活区、临时办公区、施工材料堆放、施工材料加工等场地，承包人自行解决，并承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地须设置在红线内时需经发包人书面同意，发包人后期展示或建设需要场地搬迁时，承包人必须无条件配合，发包人不再支付任何费用。

本项目规划(建设)条件要求设计不低于绿色建筑三星级标准，并经施工图审查合格。满足现行绿色建筑评价标准及相关地方文件的要求进行评定。2.2 承包范围的主要内容(本次勘察、设计、施工内容包括但不限于以下描述)：

#### (1) 勘察工作主要内容：

勘察单位应严格按照国家现行规范及地方相关现行规定完成工程地质勘察(含测量)服务，包括测量、岩土工程、水文地质勘察、相关试验检测、材料收集整理、场地地形地貌测量等。具体为本工程的现状地形图、纵、横断面测量、岩土工程勘察设计、钻探施工，承担深基坑工程支护和降水设计，以及对深基坑开挖区边线外开挖深度 2 倍范围内的建(构)筑物、道路、地面及地下管线

等状况进行调查并绘制相关图件和书面说明等工作，出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》(包括初勘、详勘、补勘)；提供基础选型建议、地基及基础处理方案、降水护壁方案、抗浮锚杆工程专项勘察(若需)、水文地质勘察等本项目所需全部勘察工作及后期服务。

## (2) 设计工作主要内容：

承包人须按照国家现行设计规范、规程、标准，进行本项目地红线范围内所有的建筑物、构筑物及本项目要求的其他专项设计的方案设计、初步设计(含概算及抗震、消防等各专项设计及审查)施工图设计并取得政府相关部门的批准。

### ① 总项设计内容(包含但不仅限于)：

总平绿化工程、配套设施、道路开口、室外建筑环境、室外安装工程、其他建筑(所有建筑物、构筑物)工程及专项设计的方案设计、初步设计(含概算)施工图设计及其深化设计。

### ② 分项设计内容：

总平绿化工程：总平景观设计(含小品)建筑物或构筑物露台及屋面景观设计、相关专项深化设计；

发包人提供的建筑方案中，所有建筑物及构筑物(各子项、配套设施、附属用房)：含建筑、结构(含主体以外的附属钢结构)给排水、暖通、消防、强电(包括高、低压配电等)管线综合、装配式设计、电梯、弱电智能化设计、绿色建筑、景观设计、装饰装修设计、红线内变配电网工程、外立面深化设计(含幕墙设计)光彩照明、人防工程设计、各级医疗工艺流程设计及相关专项深化设计；

室外建筑环境(附属建筑、道路、景观、园林)及项目所涉及的永久车行和人行道路开口(含项目红线至市政路沿石之间的范围)设计及相关专项深化设计；

室外安装工程：给排水(包括从市政给水、污水、雨水、中水管网的引入管及总平面图内的所有给排水管道)燃气(仅燃气管线走向及预留预埋)通讯、总平供电系统、室外照明系统)及项目所涉及的光纤(有线电视)专网预留通道设计及相关专项深化设计；

其他专项设计：(建筑内装饰装修、门窗、栏板、外部装饰构架、幕墙、钢结构、地下室及总平综合管网(含自来水公司总图、燃气公司总图)、安装专业综合立面定位图、停车场管理系统、停车位充电桩、地面与地下室车位划线及交通安全设施、建筑与总平标识标志导向系统(包含大门入口、楼栋等构筑物上项目名称大字、logo，建筑物室内、室外标识导向牌或灯箱)、电梯深化设计、电梯及轿厢装饰、建筑内外装饰装修范围内的暖通/给排水/强弱电/消防的末端设计、弱电根据确定设备的深化设计、手术示教系统、ICU探视系统、医疗对讲系统、物流传输系统、信息发布及引导系统、冷库、建筑智能化系统及消防报警系统)等本项目所有建设内容(发包人另行委托的除外)。

包含大型医疗设备以及生物实验室设备等房间(详《四川省公共卫生综合临床中心建设项目设计技术要求》要求内容)内的二次结构、防水工作、内门窗、防辐射专用门窗、医疗设备房间装饰装修、医疗设备防护设施、设备配套设施等，以及上述房间的功能性辅助房间，如设备室、控制间、准备间、缓冲区、熔铅室。需按相关要求进行深化设计。

为远程视频会诊及教学系统、医疗物联网系统、医疗影像存档与通信系统、排队叫号系统、医疗信息综合管理系统等预留通道。

建筑屋面除设备安放位置外，其余区域做景观、绿化设计。

BIM设计：建立BIM施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算；完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向甲方提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容；进行项目的净高分析、空间分析等工作，并提供施工图优化建议，为项目后期运营使用提供技术参数。

其他：除上述内容外，本项目所需其他全部设计(含发包人投资建设的全部内容)以及施工全程现场设计服务等工作。

设计必须按照发包人的要求进行限额设计，其中初步设计完成后保证设计成果对应的设计概算中的建安工程费不超建安工程费的控制价，否则不得进行下一阶段设计工作。施工图设计完成后承包人必须保证施工图预算报审价不超设计概算价中的建安工程费，施工图预算评审价不超建安工程

费中选价，否则发包人及代建人不予以认可。

**(3) 施工主要范围及内容:**

发包人以场地现状交付承包人，承包人应完成本项目的全部工程内容，包括但不限于以下工作内容：

**土建工程：**三通一平工作（包括但不限于以下工作：树木、农作物、农房等地上附作物清运、场地平整、通水、通电、通路、），施工降水、排水、排污，土方开挖及基坑（边坡）支护工程，地基处理、地上地下障碍物拆除及清运等；基础工程；建筑及结构工程（包括钢结构）人防工程、建筑工程（含装饰装修工程）门窗工程等；

装饰装修工程：含外立面装饰工程、室内精装修工程、交通安全设施工程等；

**安装工程：**含给排水系统及消防系统、电气系统（强、弱电）强电分区域计量系统、空调及通风系统、建筑智能化系统及消防报警系统（不含诊疗中心诊疗设备、诊疗中心信息化系统硬件设备、诊疗中心信息化系统软件、诊疗中心信息化系统、生物医学研发中心设备、公共大数据中心硬件设备、公共卫生大数据中心信息系统、应急医学救援基地设备、公共卫生教学培训基地设备等弱电相关的设备设施购置）（不含诊疗中心信息化系统、生物医学研发中心设备、公共卫生大数据中心、应急医学救援基地设备、公共卫生教学培训基地设备的弱电相关的设备设施购置）、电梯和扶梯工程、柴油发电机、高低压变配电工程（不含从红线范围外市政用电接驳点至红线内高压进线柜之间的全部正式用电工程）、红线范围内的天然气（燃气入户工程）、红线范围内的自来水安装、医院标识标牌、医气及配套工程、通讯工程、停车场管理系统、停车位充电桩等；以及按设计要求和规范进行施工的范围和内容等本项目设计施工图须表现和陈述的内容内的所有工程。

**总平工程：**含室外安装工程、室外附属建筑、构筑物、道路及铺装、室外管线工程、园林绿化、景观照明、医用污水处理系统、环卫设施、燃气工程、大门及道路开口、围墙等；

同时包括但不限于以下工作内容：为发包人、代建人另行确定以及实施的红线外天然气工程、红线外正式用水、用电、通信接入工程及手续办理等提供配合服务、总承包管理；按照发包人、代建人要求实施的红线外为满足工程竣工验收的其它单项、分部、分项和零星工程（红线外的天然气工程、正式用水、用电、通信接入工程除外）。

包含大型设备以及生物实验室设备房间（详《四川省公共卫生综合临床中心建设项目设计技术要求》要求内容）内的二次结构、防水、门窗、装饰装修、特殊设备防护设施、设备配套设施等。

包含为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作，包括但不限于场地平整、施工临时道路、临时用水、临时用电、临时排污、通讯、标化施工围墙及围墙广告，按照成都市住房和城乡建设局关于开展智慧工地建设工作的通知要求执行，设置质量责任永久性标识（符合成房委发〔2011〕40号文要求）等工作。

**BIM 施工：**基于 BIM 技术的施工工作，包括但不限于编制 BIM 工作专项方案，建立 BIM 施工模型（包括建筑、结构、强电、弱电、空调、给排水、通风、消防各系统及相应的机房设备等），机电综合管线深化和优化，碰撞检查报告及优化建议，机电施工指导，装修设计配合，施工进度策划辅助、进度计划校核优化、进度管控辅助，施工场地布置，施工工艺/工序模拟，可视化技术交底，施工方案模拟，专项施工方案模拟（主要包括大型设备的吊装、管线集中交叉部位的施工工序模拟，设备机房内设备及管线的安装方案模拟等），竣工模型制作移交等工作，并为项目竣工交付，后期运营使用提供支撑。

**(4) 承包人须完成的其他工作:**

①承包人应按发包人、代建人要求办理建设工程手续，包括但不限于以下内容：

- a. 工程各类专项检测（除相关文件规定只能由发包人实施的检测项目外的所有检测项目）；
- b. 深基坑支护、抗浮锚杆工程专项勘察（若需）及降水方案专项设计、审查、专家论证、验收等；
- c. 工程测绘（除发包人另外委托的测绘外的所有工程测绘）；
- d. 工程排污、门牌标示（辖区派出所、街办正式地址证明）污水管网与市政管网碰管、市政占道及道路路面恢复工作；

e. 协助发包人、代建人完成道路开口（临时和正式）及相关园林、路灯、地下管线等迁改、加固的报批等手续办理、竣工验收及综合验收等；

f. 按发包人要求配合施工图技术审查及行政审查等的手续办理；

g. 本项目竣工有关的所有验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志）；

h. 占道施工手续办理，临时用地手续办理；

i. 城建档案进馆手续办理；

j. 发生的地块临时打围、场地管护等工作；

k. 绿色建筑设计评价所有咨询服务、绿色建筑所有标识咨询服务和与咨询服务有关的沟通服务、海绵城市设计相关的咨询沟通服务等所有服务工作；

②承包人根据本项目建筑类别，在各设计阶段配合发包人报请对应主管部门进行各项相应专项审查，并根据专项审查要求提交各项资料。

#### （5）配合发包人或发包人委托代建人完成的工作：

a. 建设项目报建，施工手续办理；

b. 防空地下室人防易地建设（如有发生）规划信息公示；

c. 项目前期工作：前期工程测绘（包含界址点、红线测绘、航空限高测绘），施工图审查（建、结、水、电、设、装饰、幕墙、总平等）；

d. 施工图设计文件审查（建设主管部门认定的施工图审查机构审查）；

e. 工程材料检测按照成都市城乡建设委员会要求的材料检测内容及《成都市城乡建设委员会关于全面推行建设工程材料检测监管系统的通知》执行，且满足现行规范、规程要求；

f. 其它：基坑内定位线复核、±0.000 规划复线、竣工复测、多测合一、电力系统运行维护；

g. 除政府收费文件中明确规定只能由发包人承担的费用外，其余在本合同约定由承包人承担并缴纳的行政事业性收费项目，在编制施工图预算时由承包人按实际开票金额单独列支计入施工图预算内，但施工图预算总额不得超过合同约定限价。

h. 承包人应负责为发包人另行委托的工程及其他所有单位的进场施工、设备设施（含医疗设备、实验室设备、办公设备）进场、工程验收等提供全部配合。

#### 3. 合同工期

工期起算日期：经代建人同意后由监理人颁发的开始工作通知为合同起始日期，暂定计划开工日期为2020年8月15日。

竣工日期：以完成竣工验收之日起为竣工日期，暂定计划竣工日期为2023年8月15日，其中传染病第二住院楼（暂定名）须于2021年7月31日前完工并达到使用要求。

合同总工期为：1095 日历天（含勘察和设计工期）。

#### 4. 质量标准

4.1 勘察、设计质量标准：满足国家、地方及行业现行相关工程建设标准、设计规范（规程）相应设计文件编制深度要求；

4.2 施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，且达到合格标准。

4.3 其中专业标准按照国家、行业标准执行，如果有地方标准和国家、行业、发包人要求等标准不一致时，验收标准以载明的最高技术标准作为验收依据。

#### 5. 安全文明标准

确保施工安全、工地卫生清洁、内业资料齐全完备，达到省、市文明施工现场管理要求，创省、市安全生产文明施工标准化工地。

#### 6. 合同价

6.1 签约合同价：人民币144355.032万元（大写：壹拾肆亿肆仟叁佰伍拾伍万零叁佰贰拾元整），签约合同价仅作为支付预付款及提供履约保函金额的依据。

签约合同价=勘察费+设计费+暂定建安工程费，以上均为含税价。

签约合同价包括完成合同协议书第2条工程承包范围内的全部工程内容所需的费用（合同协议书2.2条第(5)款“配合完成发包人或业发包人委托代建人完成的工作”所需的实施费用除外）。

6.1.1 勘察费含税包干价：480.6 万元（大写：肆佰捌拾万零陆仟元整）。

6.1.2 设计费含税包干价：2107.8 万元（大写：贰仟壹佰零柒万捌仟元整。包含专业分包工程设计费）。

6.1.3 暂定建安工程费为 141766.632 万元（大写：壹拾肆亿壹仟柒佰陆拾陆万陆仟叁佰贰拾元整）。其中：①可竞争建安工程费 103508 万元，下浮比例 4.6%，即 98746.632 万元；②暂定安全文明施工费为 5606 万元；③暂列金额 20021 万元；④风险金 1335 万元；⑤暂定规费 3003 万元；⑥专业工程暂估价（含 P3 生物实验室基础设施设备、物流传输系统设备费）13055 万元。暂定建安工程费=可竞争建安工程费\*（1-下浮比例）+暂定安全文明施工费+暂列金额+专业工程暂估价+风险金+暂定规费

以上价格均为含税价，税率按现行税收政策执行。

6.2 施工图预算评审价详见专用条款 17.1.2

6.3 竣工结算价、最终结算价详见专用条款 17.5

发包人如有超出发包文件约定的发包范围、建设规模及技术标准要求，由监理、造价咨询单位（若有）、代建人、发包人共同认可的合理增加项目，其费用按合同相关条款据实结算，但承包人仍有义务进行设计优化。

## 7. 组成合同的文件

组成合同的文件如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中选通知书；
- (5) 发包文件、技术要求、报价汇总表、附件及其补遗；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求（含国家及行业相关技术标准、规范和要求）；
- (8) 合同双方认可的图纸；
- (9) 施工图评审价；
- (10) 其他合同文件（包括但不限于承包人的投标文件）。

合同三方在合同履行过程中经三方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，其解释顺序以上述排列次序在前者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8. 本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工验收、并联验收（综合验收）综合调试、交付、试运行及缺陷修复，并在质量保修期内承担工程质量保修责任及维护保养工作。本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 发包人、代建人以及承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字（或盖章）及盖单位章，并且提供有效的履约担保后生效。承包人全部工程完工后经竣工验收合格，以及质量保修期满并履行完合同所有内容经各方书面确认无争议后合同失效。

13. 四川省卫生健康委员会作为发包人行业行政管理部门，履行监督、指导和协调职责。

14. 本合同正本一式玖份，副本一式廿份，正副本具有同等法律效力。其中，发包人执正本叁份，副本五份；代建人执正本叁份，副本五份；承包人执正本叁份，副本拾份。

本页无正文

发包人：四川省疾病预防控制中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

代建人：四川省省级机关房屋统建服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人（联合体设计牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员施工单位：中国华西企业股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员勘察单位：中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签约时间：2020年8月28日

签约地点：四川省成都市武侯区中学路6号

(3) 竣工验收证明

新  
JS-004



**四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收报告**

工程名称: 四川省公共卫生综合临床中心建设项目

建设单位: 四川省疾病预防控制中心



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	四川省公共卫生综合临床中心建设项目		工程地址	成都市双流区黄龙溪镇 古佛社区5.6组
	建筑面积	191244.28 (平方米)		结构类型	现浇钢筋混凝土框架-剪力墙
	层数	地下1层 地上14层	总 高		62.3m
	电 梯	67台		自动扶梯	12台
	开工日期	2020.8.15		竣工验收日期	2023.9.21
	建设单位	四川省疾病预防控制中心		监理单位 (原名称)	成立四川省疾病预防控制中心有限公司 四川省疾病预防控制中心有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川星宇天众建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注	
	建设单位	张灵敏	省疾控中心项目负责人		
		杨龙	省疾控中心基建办副主任		
		王佳男	工程师		
		罗晓伟	工程师		
	监理单位	叶恩佩	工程师		
		李永明	总监	总监证号51006140	
		何智勇	土建	土建监理工程师51005637	
		黄世林	土建	证号JLJX(2018)02840	
	施工单位	彭文新	安装	安装监理工程师JLJX(2019)01784	
		王晓东	高级工程师		
		李勇	高级工程师		
		周超	工程师		
		方超	工程师		
		郭晨	工程师		

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	文俊波	建筑	
		张磊	结构	
		楼培苗	给排水	
		伍仕	电气	
		唐宁	暖通	
	勘察单位	蒋宏伟	项目负责人	注册土木工程师(岩土) AY06130003
相关单位		郑建勋	高级工程师	安装项目负责人
		廖文杰	高级工程师	安装项目经理
		甘凯	项目负责人	代建单位
		唐建勇	项目经理	代建单位
		欧阳铭宣	技术负责人	代建单位
		杨树林	工程师	代建单位
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 自各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 自各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程 主体结构工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 建筑给、排水及采暖工程 建筑电气工程 通风与空调工程 电梯安装工程 智能建筑工程 建筑节能工程	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 48 项,其中“优”和“一般”共 48 项,差 0 项, 综合评价好。	
		共核查 83 项 其中符合要求 83 项 经核定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整	

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按施工图设计文件，规程规范，施工(组织)方案及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格</p>		
--------	--	--	--

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>项目负责人: 甘帆 2023年9月21日</p>		<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 甘帆 2023年9月21日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>勘察负责人: 陈国伟 2023年9月21日</p>		<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 陈国伟 2023年9月21日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>设计负责人: 陈国伟 2023年9月21日</p>		<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 陈国伟 2023年9月21日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 陈国伟 企业技术负责人: 陈国伟 2023年9月21日</p>		<p>施工单位: (公章)</p> <p>施工负责人: 陈国伟 2023年9月21日</p>
<p style="text-align: center;">完成设计文件和合同约定的全部工作内容,质量合格。 同意验收结论。</p> <p>总监理工程师: 陈国伟 2023年9月21日</p>		
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告。</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6、有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		

#### (4) 联合体协议书

### 三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司、中国华西企业股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加四川省公共卫生综合临床中心建设项目（项目名称）竞争性选取。现就联合体事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性选取文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）承担本项目工程设计工作，负责本项目的总承包管理及组织实施工作及收取合同所有款项并开具相应发票，并代表联合体授权相关人员作为合法代表参加本次竞争性选取活动。中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位一）负责本项目勘察工作。中国华西企业股份有限公司（联合体成员单位二）负责本项目施工总承包工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体各成员和采购人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员单位一名称：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员单位二名称：中国华西企业股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年8月13日

注：本协议书为联合体供应商适用，非联合体供应商不需填报。联合体协议书约定的联合体名称即为牵头供应商名称。若为联合体供应商，响应文件的所有签字盖章均由牵头人完成（竞争性选取文件有特殊要求的除外）。

### 3. 高新区体育中心工程勘察-设计-施工总承包

房屋建筑工程公共建筑，合同金额：139159.3 万元，完工时间：2022 年 6 月 16 日

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

成高置业【2015】28 号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 30 日所递交的高新区体育中心勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1391592955.25 元（其中：勘察设计费：29574000 元；施工费：1362018955.25 元）

工 期：1275 个日历天

工程质量：勘察设计：满足国家及地方相应规范要求并通过有关主管部门审查；

施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（即设计负责人）：郑勇 一级注册建筑师编号：035100734

施工经理（施工项目经理）：蒋刚 一级注册建造师编号：00301379

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章

“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：139159295.53 元（其中：20000000.00 元采用现金银行转账方式，119159295.53 元采用银行保函方式提交）。

特此通知。

招 标 人：成都高投置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈乾明（签字或盖章）

招标代理机构：成都安德隆建设监理有限公司（盖单位章）

日 期：2016 年 1 月 \_\_\_\_ 日

(2) 合同关键页

合同编号: 1503006

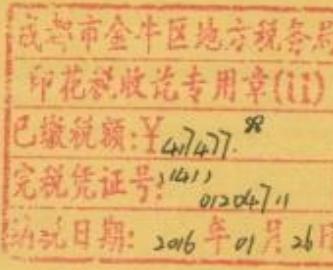
**副 本**

项目名称: 高新区体育中心工程

立项批复文号: 成高经审【2015】19号文

子项名称: 高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包





发包人: 成都高投置业有限公司

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)  
中国建筑第四工程局有限公司(成员二)

2016年01月20日

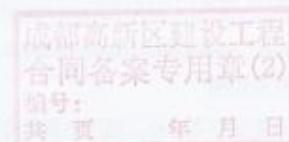
合同编号: 1503006

副 本

项目名称: 高新区体育中心工程

立项批复文号: 成高经审【2015】19号文

子项名称: 高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包



发包人: 成都高投置业有限公司

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)

中国建筑第四工程局有限公司(成员二)

2016年01月20日

## 第一节 合同协议书

发包人（名称）：成都高投置业有限公司；  
承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人），  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一），  
中国建筑第四工程局有限公司（成员二）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称：高新区体育中心工程；  
立项批复文号：成高经审【2015】19号文；  
子项名称：高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包；  
工程地点：高新区南部园区；  
合同来源：公开招标；

### 二、工程承包规模

高新区体育中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作；

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1275 日历天。

勘察设计周期：勘察：30 日历天；方案深化设计及初步设计：30 日历天；施工图设计：120 个日历天，共计 180 日历天。

施工工期：1095 日历天；

施工开工日期：计划开工时间 年 月 日（最终以监理方下发的开工令为准）；

施工竣工日期：计划完工时间 年 月 日；

### 四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

### 五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价，

其中勘察设计费 29574000.00 元（建筑面积 186000 平方米，单价 159 元/平方米）；

施工投标总价：1362018955.25 元（包括暂列金额 163284166.29 元）；

签约合同价（大写）：壹拾叁亿玖仟壹佰伍拾玖万贰仟玖佰伍拾伍元贰角伍分：1391592955.25 元；

签约合同价包括但不限于：

1. 勘察设计部分：

**1.1 工程勘察内容：**按照国家现行规程规范要求，完成用地红线范围内岩土工程勘察，勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计（含开挖范围）、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计（若有），出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果；完成与项目相关场地地下管网及构筑物的探勘测量。

**1.2 设计内容：**本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计，具体如下：

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算；

1.2.2 咨询、评价、论证：绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学、消防性能化分析、结构超限审查等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水（含自来水设计）、暖通、强电（包含高、低压配电、高压外线设计等）、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作；

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计（含雕塑、小品）、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、开闭所、建筑声学、体育馆机械、体育馆灯光音响、体育工艺、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线（地坪漆）、天然气、围墙方案、BIM（甲方要求的空间复杂的重点部位）等工作内容（包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查）。

**2. 施工部分：**除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

## 十、合同生效

合同订立时间：2016年01月20日

合同订立地点：成都高投置业有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

#### 十一、其他

##### 1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织施工工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取等相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本肆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

乾陈印明

承包人（牵头人）（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

印卫

承包人（成员一）（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

工商行政管理机关鉴证意见：

承包人（成员二）（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

蒙印光

卢遵印

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 高新区体育中心工程  
(全民健身馆及服务中心)

建设单位: 成都高投置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	高新区体育中心工程 (全民健身馆及服务中心)		工程地址	高新区南部园区
	建筑面积	91176.26 m <sup>2</sup>		结构类型	现浇混凝土框架结构、钢结构屋盖、混凝土屋盖体系
	层 数	地上全民健身馆3层、服务中心5层； 地下1层，局部地下负2层		总 高	31.915 m
	电 梯	15 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2016年04月29日		竣工验收日期	2022年06月16日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川兴冶岩土工程检测有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
验 收 组 成 情 况	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量安全监督站
	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	黄 刚	项目经理		
		周 桐	土建工程师		
		陈桐昌	安装工程师		
	监理单位	胡 凯	项目总监理工程师		
		刘 颖	土建工程师		
		席素云	土建工程师		
		王 健	安装工程师		
		王 军	装饰工程师		
	施工单位	曹世勇	项目经理		
		于振标	项目技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	郑 勇	项目设计负责人	
		魏琪琳	建筑设计负责人	
		蒋朝志	结构设计负责人	
		胡馨英	水暖设计负责人	
		许嘉宏	电气设计负责人	
		杨 岚	设备设计负责人	
		段真利	幕墙设计负责人	
	勘察单位	付 博	项目负责人	
相关单位				
监督机构	毛俊杰	土建组		
	方 涛	安装组		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建,装饰,水电安装,设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工,设计,监理,地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建,安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价		
		观感质量共抽查27项,其中好的22项,一般5项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 47 项	
		其中符合要求 47 项	
		经核定符合要求 0 项	
		核查结果: 资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及设备合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，则工程质量评定为好，本工程质量验收合格。</li></ol> <p>2022年6月16日</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p> <p>同意验收结论</p> <p>同意验收结论</p> <p>同意验收结论</p> <p>同意验收结论</p>		<p>项目负责人: <u>付博</u> 2022年6月16日</p> <p>勘察负责人: <u>付博</u> 2022年6月16日</p> <p>设计负责人: <u>付博</u> 2022年6月16日</p> <p>企业技术负责人: <u>黄晨光</u> 2022年6月16日</p> <p>总监理工程师: <u>王利军</u> 2022年6月16日</p>	<p>建设单位: 成都中航建设有限公司 (公章)</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>监理单位: (公章)</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>			

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 高新区体育中心工程  
(多功能体育馆)

建设单位: 成都高投置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	高新区体育中心工程 (多功能体育馆)		工程地址	高新区南部园区
	建筑面积	82732 $m^2$		结构类型	现浇混凝土框架结构、钢结构屋盖、混凝土屋盖体系
	层 数	地上主体大空间1层，局部5层； 地下1层，局部夹层。		总 高	36.931 m
	电 梯	6 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2016年04月29日		竣工验收日期	2021年05月11日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川兴治岩土工程检测有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
验 收 组 组 成 情 况	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量安全监督站
	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	赵 鹏	项目负责人		
		周 柯	土建工程师		
		陈炳邑	安装工程师		
	监理单位	胡 凯	项目总监理工程师		
		刘 强	土建工程师		
		席素云	土建工程师		
		王 伟	安装工程师		
		王 军	装饰工程师		
	施工单位	伊明华	项目经理		
		于振林	项目技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	郑 鸿	项目负责人	
		彭 清	建筑设计负责人	
		谢朝志	结构设计负责人	
		刘 鑫	水暖设计负责人	
		许嘉宏	电气设计负责人	
		杨 珊	设备设计负责人	
		殷兵利	幕墙设计负责人	
	勘察单位	付 博	项目负责人	
相关单位				
监督机构		李 春	土建组	
		方 清	安装组	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	节能工程	合 格
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况		观感质量共抽查27项,其中好的23项,一般的4项,综合评价好。	
		共核查	47 项
		其中符合要求	47 项
		经核定符合要求	0 项

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p style="text-align: center;">同意验收结论。 赵明海</p>		<p>建设单位: 四川省建设厅有限公司 2021年5月11日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论。 付博</p>		<p>勘察单位: (公章) 2021年5月11日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论。</p>		<p>设计单位: (公章) 2021年5月11日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论。 陈小华</p>		<p>施工单: (公章) 2021年5月11日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论。</p>		<p>监理单位: (公章) 2021年5月11日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全监督总站制

#### (4) 联合体协议书

### 四、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加高新区体育中心勘察-设计-施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司为联合体牵头人，负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责该项目的勘察工作，中国建筑第四工程局有限公司负责该项目的施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：国卫（签字或盖章）

成员单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员单位名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

#### 4. 高新区文化中心工程勘察-设计-施工总承包

房屋建筑工程公共建筑，合同金额：126029.37万元，完工时间：2022年10月13日

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

成高置业【2015】24号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 7 日所递交的高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包投标文件已被

我方接受，被确定为中标人。

中标价: 1260293638.17 元 (其中: 勘察设计费: 27555000.00 元; 施工费: 1232738638.17 元)

施工、达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人(即设计负责人): 李强 一级注册建筑师编号: 065100871

施工经理(施工项目经理): 吴坤帆 一级注册建造师编号: 00143632

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：126029363.82 元（其中：20000000.00

元采用现金银行转账方式, 106029363.82 元采用银行保函方式提交)。

招 标 人：成都南致置业有限公司（盖单位章）

法定代表人: 印明 (签字或盖章)

招标代理机构: 四川德科工程建设管理有限公司 (盖单位章)

日期: 2015 年 12 月 日

(2) 合同关键页

副本

合同编号: 1502006

项目名称: 高新区文化中心工程

立项批复文号: 成高经审【2015】18号文

子项名称: 高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包



发包人: 成都高投置業有限公司

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)

中国建筑第二工程局有限公司(成员二)

2015年12月24日

## 第一节 合同协议书

发包人（名称）：成都高投置业有限公司；  
承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一）、  
中国建筑第二工程局有限公司（成员二）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称：高新区文化中心工程；  
立项批复文号：成高经审【2015】18号文；  
子项名称：高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包；  
工程地点：高新区南部园区；  
合同来源：公开招标；

### 二、工程承包规模

高新区文化中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作；

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1201 天。  
勘察设计周期：勘察：25 个日历天，施工图设计：80 个日历天。  
施工工期：1096 日历天；  
施工开工日期：计划开工时间 年 月 日（最终以监理方下发的开工令为准）；  
施工竣工日期：计划完工时间 年 月 日；

### 四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。  
施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

### 五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价。  
其中勘察设计费 27555000.00（建筑面积 165000平方米，单价 167 元/平方米）；  
施工投标总价：1232738638.17（包括暂列金额 110094437.64）；  
签约合同价（大写）：壹拾贰亿陆仟零贰拾玖万叁仟陆佰叁拾捌元壹角柒分；￥：1260293638.17元；  
签约合同价包括但不限于：

#### 1. 勘察设计部分：

1.1 工程勘察内容：按照国家现行规程规范要求，完成用地红线范围内岩土工程勘察，勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计（含开挖范

图)、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计(若有),出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果:完成与项目相关场地地下管网的探勘测量。

**1.2 设计内容:**本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计,具体如下:

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算;

1.2.2 咨询、评价、论证:绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学检测等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计等)、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作];

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计(含雕塑、小品),外立面深化(含幕墙深化设计)及复杂窗(含深化设计)光彩照明、开闭所、建筑声学、舞台机械、舞台灯光音响、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线(地坪漆)、围墙方案、BIM(甲方要求空间复杂的重点部位)等工作内容(包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查)。

**2. 施工部分:**除发包人另行委托的工作外,承包人应完成本工程范围内所有工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 专用合同条款;

(4) 通用合同条款;

(5) 招标文件及附件;

(6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件;

(7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;

(8) 投标文件及附件;

(9) 图纸

(10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

## 七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

## 十、合同生效

合同订立时间: 2015年12月24日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

## 十一、其他

### 1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）

联系方式：



承包人（牵头人）：（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）

联系方式：



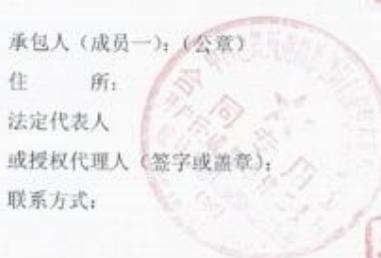
承包人（成员一）：（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）

联系方式：



承包人（成员二）：（公章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）

联系方式：



工商行政管理机关鉴证意见：

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 高新区文化中心工程

建设单位: 成都高投置业有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	高新区文化中心工程		工程地址	成都市高新区天府公园以南，天府四街和盛华南路交汇处
	建筑面积	168809.51m <sup>2</sup>		结构类型	框架、框架。剪力墙、钢框架
	层 数	地下 1 层，地上 6 层	总 高	32.6	单
	电 梯	33 部	自动扶梯	4 部	
	开工日期	2016年4月29日	竣工验收日期	2022年10月13日	
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	核工业兴居四川工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称(职 务)	备 注	
	建设单位	魏川	现场负责人		
		雷玉平	土建负责人		
		贺元强	安装负责人		
		王琳琳	景观负责人		
	监理单位	刁飞	总监理工程师		
		晏毅	专业监理工程师		
		夏以伦	专业监理工程师		
		邓瑞亚	见证取样送检人		
	施工单位	张文娟	项目负责人		
		陈鹏	质量负责人		
		沈鹏飞	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	
		刘梅		
	勘察单位	付博	项目负责人	
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量备案部门监督执行,
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果	
工程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		节能分部工程	合格	
观感 质量 综合 评价				
质量 控制 资料 核查 情况		观感质量共抽查21项,其中好的18项,一般3项,综合评价 良好.		
		共核查	21 项	
		其中符合要求	21 项	
		经鉴定符合要求	21 项	
		核查结果:	合格	

工  
程  
验  
收  
结  
论

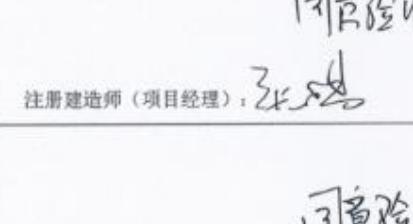
单位工程质量验收结论：

该工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 该工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家和行业验收规范的要求。
3. 主要功能项目的抽查与各相关专业质量验收规范的规定。
4. 该工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 该工程各部位，各部质量评定为合格，观感质量评定为好。

该工程质量验收合格。

2022年10月18日

<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p> <p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p>
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

#### (4) 联合体协议书

### 四、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、  
中国建筑第二工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加高新区文化中心工程勘察-设计-施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司为联合体牵头人，负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责该项目的勘察工作，中国建筑第二工程局有限公司负责该项目的施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员单位名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2015年12月7日

## 5. 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包工程

房屋建筑工程公共建筑，合同金额：61537.71 万元，完工时间：2023 年 8 月 18 日

### （1）中标通知书



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020 年 3 月 27 日

致：中国建筑西南设计研究院有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

贵单位于 2020 年 3 月 4 日 为 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包工程 以人民币（大写）：陆亿壹仟伍佰叁拾柒万柒仟零柒拾元叁角（RMB：61537.707030 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：  
(或委托代理人):

(2) 合同关键页

正本



合同编号：HGDSS-014-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工  
总承包

发包人：深圳市住宅工程管理站

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头单位）  
中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

日期：二〇二〇年三月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

项目总负责人：曾玉华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：  
川 151141624943

项目经理：李宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：  
沪 131070804360

本工程于 2020 年 01 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包

工程地点：南山区深圳大学城校区南部哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。

工程内容：（一）工程设计：完成本项目除设计方案和建筑初步设计外的所有初设和施工图设计内容，包括但不限于 1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计）4. 结构 5. 通风与空调工程 6. 给排水及采暖工程 7. 电气工程 8. 变配电网工程（含发电机工程）9. 消防工程（含消防设施工程）10. 智能化工程设计（含运营商桥架预留设计）11. 人防工程设计 12. 精装修设计 13. 景观园林 14. 绿色建筑（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）15. 燃气 16. 电梯 17. 钢结构 18. 幕墙 19. 室外及配套工程 20. 基坑支护 21. 地基处理 22. 用水节水 23. BIM 设计 24. 其他：泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、边坡支护、工业化设计、海绵城市设计、VR 设计（基于三维沉浸式体验，VR 可以做安全教育，装修效果预览）、园区内道路设计、实验室工艺、规划用地范围外但临近本项目的山体截洪设计、预应力、建筑

声学、灯光、音响、边坡治理、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建设单位临设设计（综合考虑采用水陆结合设计）、加固设计、教学区地下二层车库与本科校区地下一层车库的地下通道设计、项目管线改迁设计、对项目原方案及建筑初设设计文件的优化及需后续完善的全部设计内容、造价文件（概算及预算编制）等。还包括以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（本次招标内容中除建筑专业初步设计由方案招标中标单位负责外，其他的设计由本次招标中标人负责；未取得甲方同意，不得更改原有设计意图和标准。）

（二）工程施工：除招标人指定承包的专业分包工程、甲供设备（材料）、智能化工程（涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外）、部分绿化工程之外的全部施工内容。

包括但不限于以下内容：林木迁移、拆除工程（包括食堂屋顶全部设备基础、以及食堂屋顶设备移除、拆运存放、保护、复位安装、教学区围挡拆除等）、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、教学区地下二层车库与本科校区地下一层车库的地下通道工程、主体结构工程、普通装饰装修工程（包括所有的外墙外立面）、食堂加建、实验室、地下室停车场、地下通道、设备房、管道井、仓储类用房及人防区域等的全部普通装饰装修内容，其他部位所有墙面、顶面、地面抹灰工程为打底找平）、精装修工程（专业工程暂估价）、门窗工程（发包人分包的防火门、木门、钢制门工程除外）、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、变配电网工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、智能化工程（含主体结构施工期间涉及到预留预埋的所有内容、桥架安装等）、泛光照明、绿化工程（灌木、乔木、植被等苗木的采购、种植，以及种植土及覆土除外）、景观工程、燃气工程、室外管网工程、室外给排水工程、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水和燃气接驳工程等，室外工程内容包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消火栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟等施工；负责道路人行安全防护、安全通道搭设、食堂原有建筑物和周边树木的防护，负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收；室外强弱电线管的预埋及检修井施工；负责路口报批、开设、施工，原有地下管线保护。

负责建设期间直至交付业主前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前

的清洁度满足交付标准（详见附件十《工程验收交付标准》）。

（三）报批报建手续：主动和积极与图审单位沟通，确保图纸通过图审；负责办理施工许可证及负责开工至竣工验收过程中所有相关的报批报建手续；包括但不限于：

办理各类材料设备考察及驻场监造、配套手续、工程设计（包括人防、海绵城市、消防、节能、环保、用水节水评估等备案）手续和施工审批、验收、备案手续等。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 墙：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：111270 平方米；

工程立项批准文号：2015-440300-82-01-102538

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

包含以下专业的初步设计、施工图设计及竣工图编制：

1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 民防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM 设计 23. 其他：泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、边坡支护、工业化设计、海绵城市设计、VR 设计（基于三维沉浸式体验，VR 可以做安全教育、装修效果预览）、园区内道路设计、建设单位临设设计、对项目原方案及建筑初设设计文件的优化及需后续完善的全部设计内容、造价文件（概算及预算编制）。

施工内容包括但不限于：

1、主体建筑工程（不含钢结构工程） 2、屋面工程 3、普通装修装饰工程（仅包含设备房、地下室及食堂加建层的装修）、其他为精装修工程（专业工程暂估价） 4、通风空调（不含洁净空调） 5、给排水 6、电气工程 7、消防设施工程 8、燃气工程 9、室外工程（其中绿化工程另行招标） 10、地基基础工程 11、基坑支护工程 12、拆除工程 13、土石方工程 14、变配电网工程 15、幕墙工程 16、钢结构工程 17、其他：泛光照明、标识标牌、场地平整、林木采伐清表、边坡支护、白蚁防治工程、建设单位临设、招标人办公区后勤保障工作、临时用电用水接入等。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 04 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 05 月 16 日

合同工期总日历天数: 746 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准: 工务署标准 (对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺, 如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等, 须按此组织实施并进行验收方为合格工程);

质量目标: 广东省建设工程优质奖, 力争中国建设鲁班奖;

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 陆亿壹仟伍佰叁拾柒万柒仟零柒拾元叁角 (¥615,377,070.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾柒万壹仟贰佰肆拾贰元五角 (¥ 13171242.50 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌仟叁佰伍拾玖万肆仟叁佰元整 (¥ 83594300.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆仟万元整 (¥ 40000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 捌佰贰拾万元整 (¥ 8200000.00 元)。

(6) 设计费 (含 BIM 设计费、竣工图编制)

人民币 (大写) 壹仟贰佰捌拾陆万玖仟玖佰元整 (¥ 12869900.00 元)。

其中:

①精装修设计费 (含 BIM 设计费、竣工图编制)

人民币 (大写) 壹佰零陆万柒仟贰佰元整 (¥ 1067200.00 元)。

②其他工程设计费 (含 BIM 设计费、竣工图编制)

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾万贰仟柒佰元整 (¥ 11802700.00 元)。

结算价=合同价+工程量清单复核金额+变更金额+调差金额+暂估价调整金额+奖罚  
调整金额-暂列金额, 最终结算额不得超概算批复对应的承包范围建安费+设计费中标

价；如概算批复内容不能与承包范围一一对应，其金额按承包范围不能对应部分的概算申报建安费\*（1-概算批复建安费/概算申报建安费）计算。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 工程款支付

###### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 8507 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 35% (不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 85%时扣完。

###### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

###### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 7 份，承包人 10 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 04 月 20 日

合同订立地点： 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014□□□



工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目							
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科技区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m <sup>2</sup>	工程造价	合同造价 61537.70 703万元			
结构类型	教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加强食堂：框架结构	层数	地上：教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层					
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	监理许可证号	E133000849					
开工日期	2020年6月16日	验收日期	2023年8月18日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	中田建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修、绿化)	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝伟、全永庆
组员	姜海萍、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛、叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕皓月、李斯达、赖伟杰、彭聘龙、梁文婷、陈智、韩华平、邹鹏程

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海萍、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才坚、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质量控制资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康健、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定 (教学区)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 三、工程质量评定（食堂）

GB-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心副主任兼项目经理负责人		刘启友
2	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部	长	李斯达
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		姜海洋
4	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		廖志强
5	周春	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		周春
6	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
7	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		熊晓晖
8	韩华平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		韩华平
9	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			万梁龙
10	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			付明龙
11	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部	长	林玉娜
12	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			赖伟杰
13	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			彭腾龙
14	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
15	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张磊
16	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			陈智
17	张长昊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张长昊
18	刘敬超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			刘敬超
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
21	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			罗权
22	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			黄薇
23	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
25	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
26	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		王聪
	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		彭腾龙

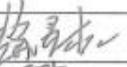
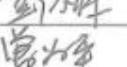
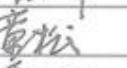
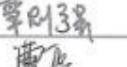
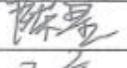
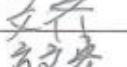
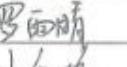
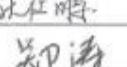
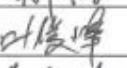
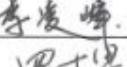
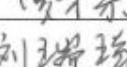
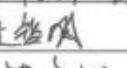
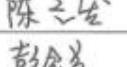
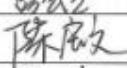
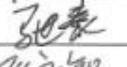
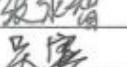
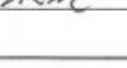
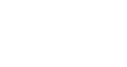
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		王珏
28	田朝炳	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	田朝炳
29	何平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	何平
30	赖纯翠	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	赖纯翠
31	梁伟豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	梁伟豪
32	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		邢银行
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人		张正
34	徐金栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		徐金栋
35	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业负责人		陈自清
36	罗炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理		罗炜
37	钟凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计经理		钟凯
38	陈梓贤	中国建筑西南设计研究院有限公司	安装专业工程师		陈梓贤
39	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军峰
40	何宗瑞	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	何宗瑞
41	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		刘建
42	黄慕梁	五洲工程顾问集团有限公司	安全/土建监理工程师	中级工程师	黄慕梁
43	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业工程师	中级工程师	池增翼
44	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		陈国雄
45	蒋杰民	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋杰民
46	严宇浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		严宇浩
47	潘凤贤	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		潘凤贤
48	史成	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		史成
49	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	栗升卫
50	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	李厚波
51	李宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李宁
52	王忠胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	王忠胜
	李晓	五洲顾问			李晓

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	
57	董松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
60	韦昊曼	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	瞿邑蒙	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
75	陈启文	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
78	吴康	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	申屹峰	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	申屹峰
80	谢文就	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人		谢文就
81	陈德军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理		陈德军
82	杨洲	上海市安装工程集团有限公司	暖通工程师	中级工程师	杨洲
83	李冰兵	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		李冰兵
84	刘伟明	上海市安装工程集团有限公司	资料工程师		刘伟明
85	黄新炜	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		黄新炜
86	陈洁	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目负责人		陈洁
87	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		周敏
88	熊海亮	广东东方雨虹防水工程有限公司			熊海亮
89	黄志新	深圳市深信智联科技有限公司			黄志新
90	吕胜政	深圳市深信智联科技有限公司			吕胜政
91	黄春丽	深圳市深信智联科技有限公司	项目负责人		黄春丽
92	范建磊	中国建筑西南设计研究院	幕墙负责人	高级工程师	范建磊
93	王军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	中建电子	王军
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	全永庆
注册号:	4404678-AY027
有效期:	至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	王珏
注册号:	5100639-174
有效期:	至2023年10月

建设单位:

单位(项目)负责人:  
刘成波  
2023年8月18日

总监理工程师:  
唐晓峰  
2023年8月18日

设计单位:

单位(项目)负责人:  
陈立发  
2023年8月18日

勘察单位:

单位(项目)负责人:  
王立  
2023年8月18日

GD-E1-914/6



请输入搜索关键字

搜索



新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号),深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心,深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日



#### (4) 联合体协议书

##### (1) 联合体投标协议

###### 联合体共同投标协议

致: 深圳市住宅工程管理站:

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体共同参加 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司 (设计单位名称) 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1). 联合牵头单位 中国建筑西南设计研究院有限公司 承担 本项目合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本项目相关的一切付款申请、开具全额设计发票及工程发票并收取所有款项, 负责本项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及发包人办理工程款项收取及合同结算相关工作; 本竞标项目权益份额划分原则: 牵头人和联合体成员单位秉承“分工合作、成本公开、收益共享、风险共担”, 结算收益总额双方各占 50%。拟承担的工作内容、工作分工: 联合体牵头单位中国建筑西南设计研究院有限公司承担本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调 (中标后联合体双方共同与招标人签订合同, 合同由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字, 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任) 工作;

(2). 联合体成员 中国建筑第八工程局有限公司 承担 负责本项目施工总承包

直至工程验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市金牛区星辉西路 8 号 邮编：610084

联系电话：028-62550866 传真：028-62550900

联合体成员 1（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200122

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

签订日期：2020 年 3 月 3 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。）

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 二、企业获奖情况

### 投标人近 5 年获奖情况-设计

序号	获奖项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	成都城市音乐厅项目	行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	中国建筑西南设计研究院有限公司	行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	国家级	2023年03月	中国勘察设计协会
2	西藏非物质文化遗产博物馆	行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	中国建筑西南设计研究院有限公司	行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	国家级	2023年03月	中国勘察设计协会
3	郑州奥林匹克体育中心	行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	中国建筑西南设计研究院有限公司	行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	国家级	2023年03月	中国勘察设计协会

注：后附证明材料

# 1、成都城市音乐厅项目

## 获奖证书

编号: 2021B0288

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 成都城市音乐厅项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑  
设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年08月

## 合同关键页

### 成都城市音乐厅项目

### 设计合同

合同号:

签订时间: 2016 年   月   日

建设单位：（以下简称发包人）成都城建投资管理有限责任公司

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人委托设计单位承担成都城市音乐厅项目工程设计，经双方协商一致，  
签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 现行《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设  
工程设计管理条例》、《建设工程设计市场管理规定》等相关规范。

1.2 国家及地方现行有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 发包人应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1份	合同签订之日	
2	地形图、红线图	1份	合同签订之日	
3	设计图设计任务书	1份	合同签订之日	
4	初勘地质资料	1份	初步设计开始前	
5	各专业外部接口条件	1份	初步设计开始前	
6	初步设计评审会议纪要及其支持性文件	1份	施工图设计开始前	
7	其他有关设计文件、材料	1份	按时提交	

**第三条** 工期要求：

设计周期：220日历天，其中合同签订后在 40 个日历天内完成对规委会确

定的方案的深化设计并提交报规方案、方案深化设计完成后 30 日历天内完成全部扩初设计、扩初设计完成后 60 日历天内完成主体工程（不含专项工程设计）施工图设计、主体工程施工图设计完成后 90 日历天内完成各专项工程施工图设计。

评价设计单位完成上述所列各项设计的标准是：按下表的要求，向发包人交付相应的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报规方案设计	8	合同签订后 40 个日历天内	
2	扩初设计	8	报规方案设计完成后 30 日历天内完成全部扩初设计	
3	施工图	20	扩初设计完成后 60 日历天内完成主体工程（不含专项工程设计）施工图设计、主体工程施工图设计完成后 90 日历天内完成各专项工程施工图设计。	
4	设计概算	4	扩初设计及施工图设计完成后 10 日历天之内分别提供	
5	以上所有电子文档资料	4	按以上提交日期同时提交	

说明：

1. 设计提交的设计文件应符合发包人对建筑功能布局的调整要求以及相关国家规范标准要求。
2. 发包人可要求设计单位分阶段分专业配合现场设计需要出施工图。
3. 本项目各阶段设计单位应按发包人要求的进度时间节点向发包人汇报，并积极配合发包人共同做好各阶段设计中的技术论证、行政审批等工作。
4. 在整个设计阶段，设计单位除满足本表说明 3 中的约定外，还应按照发包人其它的总体构思进行除建筑方案设计以外要求的其它相关调整进行调整设计，本项目最终正式设计文件以发包人的书面认可为准。

5. 本表说明 3 和说明 4 中所发生的费用已包含在设计费用中。

6. 若发生非设计单位原因造成的设计周期延误，则设计周期顺延。设计单位须在延误 7 天内报请发包人确认。

**第四条** 设计服务费按照国家发展和改革委员会文件《关于进一步放开建设工程项目专业服务价格的通知》(发改价格【2015】299 号文)实行市场调节价。本项目投资估算中工程费用暂定为 16.984 亿元, 本项目设计费报价费率为: 2.73 %, 本项目设计费暂定总价=本项目暂定工程费用\*设计费报价费率, 即 46370000 元(大写: 肆仟陆佰叁拾柒万元整)。本项目工程费用为暂定金额, 办理结算时, 设计费结算金额=本项目政府行政主管部门批复概算中第一部分工程费中相应部分金额\*本项目设计费报价费率。若设计单位未完成的政府行政主管部门批复概算中第一部分工程费用相对应的工程内容的设计, 则竣工结算时须相应扣除该部分设计费。同时最终本项目的设计费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用, 若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

设计单位须配合设计单位做好建筑工业化设计相关内容, 设计费用不增加。设计单位最终的设计成果必须满足相关技术规范、设计的要求。

1、本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表:

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容		投资估算(万元)	本项目设计费暂定总价(元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案深化设计、扩初设计	施工图		
1			128000	√	√	169840	46370000
合计 46370000 元(大写: 肆仟陆佰叁拾柒万元整)							
工作范围	一、本项目的方案深化设计、扩初设计及施工图设计工作, 设计概算以及设计全过程的相关后续服务工作(直至工程竣工验收合格, 整体移交); 包括但不限于以下工作内容:						
说明	1. 建筑工程设计: 项目的主体结构、建筑、幕墙、室内机电系统、建筑智能化、总平景观、人防、室外工程设计等内容; ;						

明	<p>2. 室内精装修设计：该项目的二次装饰装修设计（含室外架空层、不包含具有声学要求的厅室如音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅）；</p> <p>3. 声学设计：(1)有声学要求的厅室（音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅）的建筑声学装修设计；(2)建筑声学设计；</p> <p>4. 泛工艺设计：演出工艺系统总体设计，包括对音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等厅室的舞台灯光系统设计、舞台机械设计、音视频及制作系统、扩声系统等泛工艺设计以及泛工艺设计与主体设计的协调等工作。</p> <p>5. 建设期全过程泛工艺技术咨询服务：针对项目建设期中设计、招标、采购、设计、竣工、交付运营各阶段与泛工艺专业有关的设计参数及标准、设备采购招标参数及标准、设计工艺实施方案、过程监造、技术验收、重大技术问题的处理等全过程技术咨询服务。</p> <p>注：该项目设计费用中已包含与本合同有关的设计费（含优化设计费）、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费、税金等一切费用。发包人提出的合理变更要求，设计单位不另收费。</p> <p>一、 详细说明：</p> <p>1、设计各专业界面划分（包含但不仅限于下述内容）</p> <p>1.1 主体设计：所有单项及总体项目的各专业设计（含幕墙、景观，不含泛工艺、声学、室内精装修），设计阶段为报规方案设计、扩初设计、施工图设计。</p> <p>1.2：泛工艺设计：</p> <p>1.2.1、音视频及制作系统、扩声系统相关工艺设计：工艺流程总体设计；演出工艺系统设计（除舞台机械、舞台灯光、声学设计外演出相关的舞台工艺系统设计）；与主体设计、舞台机械、舞台灯光、声学设计的总体设计协调。设计阶段为方案设计、扩初设计、施工图设计。</p> <p>1.2.2 舞台机械：音乐厅、歌剧院、戏剧厅与演出相关的机械及控制系统，以及远景卸货升降平台、舞台幕布、舞台木地板等，还应包含声反射罩吊挂、贮藏相关的机械系统或物理可调混响系统（如有）的机械及控制系统等，详见4.3项相关要求。设计阶段为方案设计、扩初设计、施工图设计但不仅限于上述类容。</p> <p>1.2.3 舞台灯光：音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等处的舞台演出灯</p>
---	--

	<p>光系统设计，以及演出工作灯设计，详见4.3项相关要求，设计阶段为方案设计、扩初设计、施工图设计但不仅限于上述内容。</p> <p><b>1.3声学设计：</b></p> <p><b>1.3.1建筑声学设计：</b>包含全建筑物的围护隔声、机电设备消声降噪、空调通风系统消声降噪、音乐厅、歌剧厅、戏剧厅、多功能厅、排练厅的室内音质设计，还应包括综合剧场内公共空间的声环境控制；声学装修设计配合等包括但不限于上述类容。设计阶段为方案设计、扩初设计、施工图设计。</p> <p><b>1.3.2建筑声学装修设计：</b>音乐厅、歌剧厅、戏剧厅、多功能厅、排练厅室等，室内及有建声要求区域建筑精装修、装饰设计，设计阶段为扩初设计、施工图设计但不仅限于上述类容。</p> <p><b>1.4室内精装修设计：</b>除与声学相关的室内外区域建筑精装修、装饰设计，设计阶段为扩初设计、施工图设计但不仅限于上述类容。</p> <p><b>1.5建设期全过程泛工艺技术咨询服务：</b>提供项目实施各阶段的技术方案评审、成本评估、设备材料定型选样、调试验收等顾问咨询；编制各阶段技术指导文件；组织技术评审会议。建筑工程设计、泛工艺设计等两大部分间的技术协调。但不仅限于上述类容。</p> <p><b>2、设计各专业具体工作范围（包括但不仅限于下述类容，业主拥有最终解释权）：</b></p> <p><b>2.1主体建筑设计要求及工作范围：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 全部建筑、结构工程设计；</li> <li>(2) 全部供配电系统工程设计；歌剧院、音乐厅、戏剧厅、多功能厅等区域至接入工艺设备的末端配电箱；</li> <li>(4) 全部照明系统工程设计；歌剧院、音乐厅、戏剧厅、多功能厅等区域除外；</li> <li>(5) 全部防雷接地系统工程设计；工艺设备的接地除外，但需要为工艺设备的接地预设接地极等必要的条件；</li> <li>(6) 全部通风空调系统工程设计；</li> <li>(7) 全部给排水及消防系统工程设计；</li> <li>(8) 全部幕墙系统工程设计；</li> <li>(9) 泛工艺设计中未包括的智能系统工程设计，如安检、售票、检票系统工程需求设计；</li> </ul>
--	--

- (10) 全部场区及室外工程设计（含景观）；
- (11) 项目初步设计概算编制；
- (12) 设计配合及设计范围内的技术咨询服务。

## 2.2、专项设计要求及工作范围：

- (1) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的建筑声学工程设计；
- (2) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的室内装饰装修工程设计；
- (3) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的建筑声学、装饰装修、舞台机械、舞台灯光、视音频系统等涉及的结构需求设计；
- (4) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的供电及工艺接地需求设计；
- (5) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的通风空调需求设计；
- (6) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的给排水及灭火系统需求设计；
- (7) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的弱电系统需求设计；
- (8) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的舞台机械系统工程设计；
- (9) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的舞台灯光系统工程设计；
- (10) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等区域的视音频系统工程设计；
- (11) 音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等的功能设计；
- (12) 泛工艺系统初步设计概算编制；
- (13) 项目演出功能需求、建筑布局等设计前期技术咨询；
- (14) 泛工艺设计与建筑设计的接口协调等技术咨询；
- (15) 工艺系统及设备采购招标文件中的技术规格书、采购清单、预算控制价编制等技术咨询；
- (16) 工艺系统及设备的现场监造、验收等技术咨询。
- (17) 歌剧院、音乐厅、戏剧厅、多功能厅等区域的舞台机械、舞台灯光设备

	<p>的现场监造、验收。</p> <p><b>3. 各专项设计工作内容及要求（业主拥有最终解释权）：</b></p> <p><b>3.1、建筑幕墙设计工作内容</b></p> <p>方案取得发包人认可，施工图满足工程量清单计算及设计、加工要求，通过技术和行政审查。</p> <p><b>3.2、总平景观设计（业主拥有最终解释权）：</b></p> <p>方案取得发包人认可，施工图满足工程量清单计算及设计、加工要求。</p> <p><b>3.3、室内精装修设计（业主拥有最终解释权）：</b></p> <p>方案取得发包人认可，施工图满足工程量清单计算及设计、加工要求。</p> <p><b>3.4、泛工艺系统设计技术要求（包括但不限于下述类容，业主拥有最终解释权）：</b></p> <p><b>3.4.1 原则</b></p> <p>为成都城市音乐厅项目提供泛工艺设计及与土建接口全过程全专业项目设计咨询服务，在全专业设计过程中提出科学合理可行的咨询意见，并提供相关专业性技术支持。</p> <p><b>3.4.2 范围</b></p> <p>本次泛工艺设计工作主要根据招标方的建设目标提供本项目歌剧院、音乐厅、戏剧厅、多功能厅的泛工艺设计，涵盖：建筑声学（包含室内音质设计、噪声和振动控制设计）设计、声学装修设计、剧场工艺系统（包含扩声系统、演出视频系统、内部通话和舞台监督系统、演出灯光系统、演出机械系统）设计等。</p> <p><b>3.4.3 依据</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及相关行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。</li> <li>(2) 设计任务书（本文件）及相关附件。</li> <li>(3) 双方签订的服务合同内所包含的服务性条款及要求。</li> <li>(4) 招标方提供的运营需求资料等。</li> <li>(5) 招标方提供的项目前期设计成果文件。</li> <li>(6) 经过招标方确认的建筑设计院提供的相关施工图纸。</li> <li>(7) 在项目设计过程中招标方提出的条件、意见和要求，以及招标方对各阶段图纸的评审意见、会议纪要等。</li> </ul>
--	--

	<p><b>3.4.4 要求</b></p> <p>(1) 通用化：除有特殊要求外，主要设备或材料需提出三种以上的同级别满足要求的产品。禁止指定某一品牌进行非兼容性的设计及招标。</p> <p>(2) 产品化：设计所选产品或材料应为具有成功实施案例的成熟商业化产品。未得到招标方允许，不得采用试验品、试制品等。</p> <p>(3) 使用年限：原则上不少于 10 年。易损件要求方便维修及方便采购、易于保存、备品备件的标准化。</p> <p>(4) 节能环保：充分考虑节能减排需要，尽量采用节能、环保的材料。</p> <p><b>3.4.5 工作阶段</b></p> <p>工作阶段分为前期总体工艺协调、泛工艺系统工程设计、实施过程设计服务等三个阶段。</p> <p><b>3.4.5.1、前期总体工艺协调</b></p> <p>(1) 根据项目整体特点，对项目演出功能定位、建筑布局提供咨询意见，协助招标方完成中标方案的深化，形成可用于指导和约束初步设计的整体技术方案。</p> <p>(2) 协助招标方确定主要演出功能及相关的工艺技术系统的指标参数体系，其中包括：歌剧院、音乐厅、戏剧厅、多功能厅的声学技术指标，歌剧院、音乐厅、戏剧厅、多功能厅的建筑装饰装修效果评价，舞台机械的技术指标，舞台灯光系统的技术指标，视音频系统的技术指标等。</p> <p><b>3.4.5.2、泛工艺系统工程设计</b></p> <p>(1) 完成“工程设计”内容的初步设计、施工图设计及专项概算的编制，根据国家相关规定的深度要求，出版正式设计文件。</p> <p>(2) 完成“需求设计”内容的初步设计阶段、施工图设计阶段的设计配合，根据设计需要提出技术文件。其中包括但不限于根据项目使用情况，在设计过程中协助业主和运营方，对各阶段各专业提资进行咨询和审核，内容包括：结合国内外剧场及音乐厅特点和本项目要求，协助业主和运营单位，对各专业的设计标准和技术要求提供咨询和审核，并对各专业方案提供咨询和审核，并对方案设计、初步设计、施工图设计中不能满足要求之处，提出修改咨询意见、协助提出解决方案，达到符合相关设计规范、标准的要求。</p> <p><b>3.4.5.3、实施过程设计服务</b></p>
--	---

	<p>(1) 提供相关技术支持,结合国内同类案例,对项目各专业方案的经济与技术性分析提供专业咨询意见,表达形式包括但不限于:表格、技术图纸、文字方案等。</p> <p>(2) 对项目功能定位及各阶段设计(实施)成果进行审核与评价,并提出书面咨询意见。</p> <p>(3) 结合项目的基本使用要求,对项目的整体功能定位、功能布局、方案设计、初步设计、施工图设计等进行跟踪审核评价,并提出书面咨询意见。</p> <p>(4) 对剧场工艺、声学专业、音视频等与建筑、结构、装修、电气、暖通、给排水等专业关系提出书面咨询意见。</p> <p>(5) 协助招标方组织完成相关工程招投标工作。工作内容包括:起草招标文件的技术规格书、编制采购清单等。</p> <p>(6) 对工艺系统及与项目演出功能相关的项目,建设中所遇到的问题从技术咨询的角度给予专业性解答,包括:参与设计交底、参与现场设计配合服务、审核设计变更联系单并提出咨询意见、配合解决现场设计问题、参与现场验收等环节等。</p> <p>(7) 审核设计单位或合作单位(包括运营等)所提出的、涉及演出功能与工艺系统的修改要求;确认修改后审核由设计单位完成的修改图纸,并提出咨询意见。</p> <p><b>3.5、音视频系统技术要求</b></p> <p>3.5.1 提供大剧院、音乐厅、剧场的演出音视频系统设计及设计服务工作。</p> <p>3.5.2 音视频系统主要包括:观众厅及演出空间的扩声系统、电子声场增强系统、多声道效果声系统、演出视频监控和显示系统、舞台LED屏幕及字幕屏系统、舞台监督和内部通话系统、大屏幕显示及多媒体投影系统、演出灯光提示系统、广播电视转播系统接口等。</p> <p>3.5.3 设计服务工作主要包括:</p> <p>(1) 与建设方、运营方、剧场顾问等充分沟通,确定各系统的功能需求和使用方式;</p> <p>(2) 与建筑、结构、装修、强弱电、空调、给排水等各专业设计单位配合落实工艺系统土建要求;</p> <p>(3) 完成相关系统的设计文件编制并出版,包括方案阶段、初步设计阶段、施工</p>
--	--

	<p>图阶段等；</p> <p>(4) 配合通过设计审批；</p> <p>(5) 配合完成相关系统招标文件技术部分编制，主要包括：系统说明书，主要设备清单（含设备技术指标要求、至少三个参考选型）、系统图、设备布置图、非标加工件面板图、主干管线路由图等。配合完成工程量清单或概算文件编制，并配合完成招标；</p> <p>(6) 配合通过设计审批；</p> <p>(7) 审核会签其他设计单位的相关施工图纸；</p> <p>(8) 现场设计阶段提供技术督导；</p> <p>(9) 提供各系统现场调试顾问督导的服务；</p> <p>(10) 参与系统测量、验收服务。</p> <p><b>3. 6 舞台灯光系统技术要求</b></p> <p>3. 6. 1 提供大剧院、音乐厅、剧场的演出灯光系统设计及设计服务工作。</p> <p>3. 6. 2 演出灯光系统主要包括：演出灯光控制系统、灯光配电系统、灯具及效果设备、综合布线系统。还包括指导建筑电气设计单位完成各演出场所的普通工作照明及演出工作灯（蓝灯）系统设计工作。</p> <p>3. 6. 3 设计服务工作主要包括：</p> <p>(1) 与建设方、运营方、剧场顾问等充分沟通，确定灯光系统的功能需求、技术指标和使用方式；</p> <p>(2) 与建筑、结构、装修、强弱电、空调、给排水等各专业设计单位配合落实灯光系统土建要求；</p> <p>(3) 完成灯光系统的设计文件编制并出版，包括方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段等；</p> <p>(4) 配合通过设计审批；</p> <p>(5) 配合完成相关系统招标文件技术部分编制，主要包括：系统说明书，主要设备清单（含设备技术指标要求、至少三个参考选型）、系统图、设备布置图、非标加工件面板图、主干管线路由图等。配合完成工程量清单或概算文件编制，并配合完成招标；</p> <p>(6) 配合中标集成商落实对土建各专业的要求、施工图深化工作并进行审核；</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>(7) 审核会签其他设计单位的相关施工图纸;</li> <li>(8) 现场设计阶段提供技术督导;</li> <li>(9) 配合和监督舞台机械中标集成商落实灯光专业的提出的制作加工要求;</li> <li>(10) 提供灯光系统现场调试顾问督导的服务;</li> <li>(11) 参与系统测量、验收服务。</li> </ul> <p><b>3.7 舞台机械系统技术要求</b></p> <p>3.7.1 提供大剧院、音乐厅、剧场的舞台机械系统设计及设计服务工作。</p> <p>3.7.2 舞台机械系统主要包括：台上及台下舞台机械装置、机械控制系统、演出幕（布）系统、舞台木地板。在声学设计的指导下完成音乐声反射罩、舞台声反射板以及必要的可变混响机械系统设计。</p> <p>3.7.3 设计服务工作主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 与建设方、运营方、剧场顾问等充分沟通，确定舞台机械系统的功能需求、技术指标和使用方式；</li> <li>(2) 与建筑、结构、装修、强弱电、空调、给排水等各专业设计单位配合落实舞台机械土建要求；</li> <li>(3) 完成舞台机械系统的设计文件编制并出版，包括方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段等；</li> <li>(4) 配合装修设计专业完成舞台木地板设计工作。</li> <li>(5) 提供对舞台机械系统的安全性分析报告。</li> <li>(6) 配合通过设计审批；</li> <li>(7) 配合完成相关系统招标文件技术部分编制，主要包括：系统说明书，主要设备清单（含设备技术指标要求、至少三个参考选型）、系统图、设备布置图、非标加工件面板图、主干管线路由图等。配合完成工程量清单或概算文件编制，并配合完成招标；</li> <li>(8) 配合中标集成商落实对土建各专业的要求、施工图深化工作并进行审核；</li> <li>(9) 审核会签其他设计单位的相关施工图纸；</li> <li>(10) 现场设计阶段提供技术督导；</li> <li>(11) 协助建设方检查和监督机械生产制造环节；</li> <li>(12) 提供机械系统现场调试顾问督导的服务；</li> </ul>
--	---

	<p>(13) 协助业主完成机械系统验收检测工作，参与验收。</p> <p><b>3.8 声学装修技术要求</b></p> <p>3.8.1 配合建设方、运营方、声装设计单位在土建各专业和工艺专业基础上，完成房间内的装饰声学处理的顾问工作，实现音质和美观效果的结合。具体工作如下：</p> <p>(1) 配合完成划定声学装修范围，如：剧场、音乐厅、歌剧院不包括普通装修如：公共区、门厅、洗手间、库房、办公室、会议室等。</p> <p>(2) 配合建设方、运营方对声装设计单位的方案效果进行专业把控。</p> <p>(3) 配合声装设计单位进行声学装修的施工图设计的顾问工作，配合中需要与建筑、结构、暖通、给排水、声学、音视频专业配合。</p> <p>3.8.2 施工图阶段配合声装设计单位完成以下内容的审核：</p> <p>(1) 声学装修施工图设计的依据；</p> <p>(2) 声学装修主要装饰材料表；</p> <p>(3) 特殊要求的做法说明（如防水、防腐、防火等）；</p> <p>(4) 对采取新技术、新材料的做法说明及必要的构造说明；</p> <p>(5) 平面图内容：声学装修平面图、新增隔墙、隔断的位置及尺寸、室内地面标高、剖切线及编号和详图索引号；</p> <p>(6) 天花布置图内容：灯具、烟感、喷洒、风口的综合天花布置及灯具定位、材料名称标注、特殊造型的定位尺寸；</p> <p>(7) 地面铺装图：铺装材料名称及尺寸定位；</p> <p>(8) 立面图：各空间立面材料说明及尺寸定位；</p> <p>(9) 节点图：平面、天花、地面及墙面空间特殊造型、构造的剖面图或放大图，表现基层做法和各部位的空间关系；</p> <p>3.8.3 设计服务工作内容：</p> <p>(1) 现场设计阶段提供技术督导；</p> <p>(2) 协助声学专业进行现场声学测试；</p> <p>(3) 配合声装设计单位完成设计阶段的声学材料选样；</p> <p>(4) 配合建设方、运营方对声装设计单位的设计质量进行监督。</p> <p>(5) 结合土建各专业评估项目的内外空间环境质量，按照音乐厅及剧场工艺流程、业主和使用方的要求及各个空间的功能定位，提出音乐厅、歌剧院、多功能厅的建</p>
--	---

筑设计控制要点。协助土建设计单位落实泛工艺的需求设计，提出专业化意见。包括：建筑空间关系、平面剖面布局及各类流线组织、空调专业消声降噪、气流组织及相关措施、电气专业工艺配电系统等。提供并综合各专业的优化细化意见，经专家论证后最终确定总体方案，研究业主所提供的项目资料，协助业主对于项目要求的特殊性、可靠性、科学性进行必要的调研和实验。

### 3.9建设期全过程泛工艺技术咨询服务

#### 3.9.1 定位

按照国际标准，打造“世界一流、时代之巅”，为演出团队提供优异品质的观演空间。严格控制音乐厅及剧场的各类声学指标，协同剧场相关各专业的演出要求，提倡经济、适用、美观、绿色的设计理念，打造该项目的品质。

#### 3.9.2 重点

- (1) 核心主导原则：以声学设计核心，工艺为主导，充分满足立足四川、辐射西部，以举办高层次歌剧、音乐会、戏剧演出为核心功能，协同周边艺术街区规划和四川音乐学院教学、培训资源，以打造世界级的音乐殿堂为目标。
- (2) 协调性原则：应该全面掌握成都城市音乐厅建设主体、运营部门、设计顾问、演出工艺设计及其他业主委托的专业设计要求，充分及合理体现设计的要求。
- (3) 均好性原则：综合考虑结构、材料、设备等因素，以最少的能耗和运行费用来提供一个舒适的内部环境（运行费用包括管理费用），为将来运营和管理提供强大的竞争力。
- (4) 灵活性原则：充分考虑定制化剧场和音乐厅的市场趋势，保持项目的弹性。

#### 3.9.3 咨询范围

为成都城市音乐厅项目红线范围内，设计内容为泛工艺方案至施工图设计，并配合业主、运营、土建设计单位，对建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业提资与确认。

#### 3.9.4 剧场顾问技术要求

- (1) 协助招标方确定本项目各演出场所的功能定位、建设规模、配套设施等基础指标，审核招标方提供的建筑方案并提供专业意见。
- (2) 从剧场运行、管理和演出的角度出发，指导建筑设计等开展相应设计工作。
- (3) 参与业主组织的项目或产品考察，并提供专业报告。

	<p>(4) 提出演员、观众、工作人员、服装道具等的交通组织流线建议。</p> <p>(5) 基于剧场工艺的需要，参与审核建筑、结构、电气、空调、给排水、消防、装修等设计专业的成果文件，并提供相应的审核意见和设计建议。</p> <p>(6) 参与审核建筑设计完成各空间观众席的排布及视线分析工作。</p> <p>(7) 参与剧场运行、设计、技术讨论等相关会议，并提供专业意见。协助业主组织项目中涉及关键性工艺系统方案、技术、设备的专家会议。</p> <p>(8) 协助业主完成剧场专业设备、剧场装修等各相关设计内容的招标工作，并提供设计过程中的现场技术顾问服务。</p> <p>(9) 参与项目测试和验收并提出竣工意见。</p> <p><b>3.9.5 建设过程技术顾问咨询服务工作内容（包括但不限于下述内容，业主拥有最终解释权）：</b></p> <p>(1) 泛剧场工艺技术服务包括本项目方案阶段直至竣工验收及移交阶段的技术服务工作。</p> <p>(2) 服务方应当依据招标方对项目的总体要求，对本项目建筑方案提供专业的意见与建议；结合演出功能及运营管理等因素，对建筑平面功能规划提供合理化建议或标准。</p> <p>(3) 应当协助招标方完成相关专业设计任务书的编制，协调与土建各专业的技术配合，对土建、装修等专业的设计成果提供合理化建议或专业技术要求，对设计阶段必要的样品确认、声学指标检测等工作给出专业建议和意见，提出泛工艺相关内容的验收及测试要求，并协助招标方完成本项目的竣工验收和整体移交工作。</p> <p>(4) 服务方应当根据建设要求，基于其专业知识和经验为招标方提供专业设计和技术顾问服务。</p> <p>(5) 服务方的应聘请行业知名的顾问团队参与本项目，主要包括：剧场建设顾问、剧场运行和管理顾问、剧场工艺系统顾问等。服务方将以顾问的身份协助招标方达成建设目标；在招标方的指导下与土建设计单位合作；审核有关承包商的深化文件、监督其集成、测试及现场安装、调试等工作，在满足规范标准要求方面做出合理和专业的判断。</p> <p><b>3.9.6 成果文件交付要求</b></p>
--	---

<p><b>3.9.6.1 前期咨询成果</b></p> <p>(1) 剧场工艺顾问和各设计专业对招标方提供的前期建筑方案、设计条件等进行评审，并提出专业评审意见。</p> <p>(2) 提出声学和工艺各系统的初步设计概念、规模和建设目标。</p> <p>(3) 提交成果包括：评审意见、顾问意见等。</p> <p><b>3.9.6.2 方案调整咨询成果</b></p> <p>(1) 提出各专业的方案设计成果，主要包括建设目标、系统架构、指标要求、系统组成情况、与土建各专业的初步配合要求等。</p> <p>(2) 同时审核土建各专业提交的方案深化成果文件，并提出专业意见，确保土建设计满足工艺要求。</p> <p>(3) 提交成果包括：方案评审意见、顾问意见、各专业设计方案说明及相关图纸。</p> <p><b>3.9.6.3 初步设计成果</b></p> <p>(1) 提出各专业初步设计深度文件，基于初步设计工作完成与土建各设计专业之间互提条件并相互确认。</p> <p>(2) 指导建筑设计单位完成观众席视线分析报告。</p> <p>(3) 配合完成工程概算编制。</p> <p>(4) 配合招标方完成初步设计审批和专家论证。</p> <p>(5) 审核土建各专业初步设计文件，确保设计满足剧场工艺要求。</p> <p>(6) 提交成果包括：各专业初步设计文件(详细深度要求按建设部标准执行)、初步设计评审意见、顾问意见等。</p> <p><b>3.9.6.4 施工图设计成果</b></p> <p>(1) 提出各专业施工图设计深度文件，基于施工图设计工作完成与土建各设计专业之间互提条件并相互确认。</p> <p>(2) 配合招标方完成施工图纸审查工作。</p> <p>(3) 审核土建各专业施工图文件，确保设计满足剧场工艺要求。</p> <p>(4) 提交成果包括：各专业施工图文件评审意见、顾问意见等。</p> <p><b>3.9.6.5 项目招标咨询成果</b></p> <p>(1) 提出各工艺系统集成招标文件的技术要求部分，技术要求应满足招标深度要求，并符合招投标法的相关规定。</p>
--

	<p>(2) 配合土建、机电、装修等专业设计招标，提出相应的技术要求，技术要求应满足招标深度要求，并符合招投标法的相关规定。</p> <p>(3) 配合完成工程量清单或工程预算编制工作。</p> <p>(4) 配合招标方完成相关招标工作。</p> <p>(5) 提交成果包括：招标技术要求文件（电子版）。</p> <p><b>3.9.6.6 设计阶段咨询成果</b></p> <p>(1) 提供设计阶段的技术顾问和现场督导服务。</p> <p>(2) 配合完成工程洽商。</p> <p>(3) 参与必要的现场工程会议，提供专业的顾问建议。</p> <p>(4) 指导各工艺系统中标集成商开展设计深化工作，并审核设计深化图纸。</p> <p>(5) 指导各工艺系统中标集成商与建筑设计单位完成土建条件确认或配合。</p> <p>(6) 协助业主完成必要的装饰材料、座椅等的声学指标实验室检测工作。</p> <p>(7) 开展必要的现场声学指标测量，并基于测量结果进行声学装修调试工作。</p> <p>(8) 协助监督关键设备生产制造环节。</p> <p>(9) 提交成果包括：顾问建议、审核建议、必要的会议纪要、工程变更及洽商、声学测试和调试计划及报告等。</p> <p><b>3.9.6.7 验收阶段咨询成果</b></p> <p>(1) 提出各工艺系统调试、测量计划。</p> <p>(2) 指导并参与各工艺系统调试和指标测量。</p> <p>(3) 指导并参与舞台机械系统安全检测。</p> <p>(4) 开展建筑声学指标现场测试。</p> <p>(5) 参与验收工作。</p> <p>(6) 提交成果包括：顾问建议、声学测试报告等。</p> <p><b>3.9.6.8 其他说明</b></p> <p>(1) 服务方应积极参与各阶段的工作、会议等，按时提交报告或专业意见。</p> <p>(2) 参与业主组织的项目或产品考察，并提供专业报告。</p> <p>(3) 所有设计文件深度应满足建设部相关要求和行业规范。</p> <p>(4) 招标技术要求应满足各级政府对招投标工作的要求和法律法规。</p> <p>(5) 所有文件应包括不可编辑的电子版和纸质版。</p>
--	--

	<p><b>3.10、建筑声学技术要求</b></p> <p>3.10.1完成本项目建筑内部噪声和振动控制设计及设计服务工作。</p> <p>3.10.2完成本项目各演出场所及配套空间的室内音质设计及设计服务工作。</p> <p>3.10.3指导舞台机械系统设计完成音乐声反射罩、舞台声反射板以及必要的可变混响机械系统设计。</p> <p>3.10.4主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 与建设方、运营方、剧场顾问等各专业充分沟通，根据本项目各演出空间的实际需要，确定各空间声学设计指标。</li> <li>(2) 参与审核现有建筑图纸，确保建筑平面满足声学要求。</li> <li>(3) 根据声学设计指标提出初步的建筑声学报告，明确声学措施或主要问题，指导土建各专业开展设计工作。</li> <li>(4) 提出对建筑、结构、电气、空调、给排水、消防、装修等各设计专业的声学设计要求，协调各专业工作，审核各专业成果文件，确保土建各专业的设计文件是满足声学要求的。</li> <li>(5) 提出各演出空间室内音质报告，用以指导装修设计单位开展室内装修设计工作。</li> <li>(6) 提出噪声和振动控制报告，审核建筑、结构、机电、空调系统等专业图纸，配合各专业将声学要求落实在各专业设计成果中。</li> <li>(7) 参与审核空调消声降噪施工图纸。</li> <li>(8) 提出主要装饰材料、声学材料的声学控制指标要求，并在必要的情况下，指导并协助业主完成对材料、设备的声学指标的实验室检测工作。</li> <li>(9) 配合装修单位完成各演出空间的室内声学装修设计工作，对大剧场观众厅、音乐厅观众厅和剧场观众厅开展计算机声学模型研究工作，并提交报告。</li> <li>(10) 配合土建及装修设计招标工作，提出相应声学要求。</li> <li>(11) 提供设计过程中的声学及设计服务工作。</li> <li>(12) 提供设计过程中必要的声学指标测试及声学调试服务。</li> <li>(13) 声学装修完成后对大剧场观众厅、音乐厅观众厅和剧场观众厅的建筑声学指标进行现场检测，并向招标方提供国家认可的测量报告作为项目竣工验收的依据之一。</li> </ul>
--	--

	<p>(14) 参与项目验收工作。</p> <p><b>4 图纸修改:</b></p> <p>设计单位不能以监理人或发包人在双方商定的期限内提出的设计变更为由提出任何索赔, 小范围的设计修改以设计修改通知单的形式进行修改, 大范围的设计修改以设计修改图的形式进行修改。</p>
--	--

2、设计费支付进度详见下表。

付费次序	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	支付本合同暂定总价的 10%作为预付款	本合同签订后 25 个工作日内, 该预付款在第二次付款时抵作进度款。
第二次付费	累计支付至本合同暂定总价的 25%	完成报规方案后 20 个工作日内
第三次付费	累计支付至本合同暂定总价的 50%	报规方案设计和全部扩初设计资料及文件经审查通过后并按发包人要求提供概算文件后 20 个工作日内
第四次付费	累计支付至本合同暂定总价的 75%	施工图设计(含专项设计)图纸及文件经行政审查通过且发包人同时完成本项目概算中第一部分工程费初步核定后 20 个工作日内支付。本项目概算中第一部分工程费初步核定金额若低于 16.984 亿元, 则本次付款基数=工程费初步核定金额*设计费报价费率; 若工程费初步核定金额高于 16.984 亿元, 则付款基数为本合同暂定总价。

第五次付费	累计支付至本合同结算金额的 80%	取得行政主管部门概算批复且本项目主体结构设计完成后 20 个工作日内
第六次付费	累计支付至本合同结算金额的 90%	本项目竣工验收合格后 20 个工作日内
第七次付费	付清设计费尾款	政府审计完成后 20 个工作日内按政府审计金额付清本项目剩余价款
发包人每次付款前,设计单位应提供支付申请、相关资料及足额正式的满足发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款。		

### 3、履约担保

3.1 为保证设计单位全面履行其在本合同项下的各项义务,在中标通知书发出之日起 7 个工作日内缴纳履约保证金,履约保证金为本合同暂定总价的 10%,通过设计单位基本账户以银行转账或银行保函方式缴纳。

3.2 履约保证金的有效期为全部设计期,一旦设计单位未能履行合同规定的义务,或者出现本合同规定的发包人可以对履约保证金主张权利的情形,发包人有权从其中提取相应的款项。

3.3 履约保证金的退还原则为,方案审查通过后退还 30%,主体及专项工程施工图设计文件成果提交后退还 55%,竣工验收合格后退还 10%,剩余部分在本项目并联综合验收合格且工程竣工结算办理完成后一次性退还。退还履约保证金时,无需支付资金利息。(若设计单位存在违约金,则须扣除设计单位违约金)。

### 4、分包

本项目严禁转包和违法分包,本项目允许合法分包,允许分包范围:室内精装修设计、声学装修设计、泛工艺设计、建设期全过程泛工艺技术咨询服务等。中标人应依法分包给具有相应能力的专业设计单位,分包单位的资格和要求必须经过发包人的认可,分包内容必须满足相关技术规范及发包人要求。

(1) 室内精装修设计:该项目的二次装饰装修设计(含室外架空层、不包含具有声学要求的厅室如音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅);

(2) 声学装修设计：有声学要求的厅室（音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅）的建筑声学装修设计；

(3) 泛工艺设计：演出工艺系统总体设计，包括对音乐厅、歌剧院、戏剧厅、多功能厅、排练厅等厅室的舞台照明系统，舞台特效机械设备系统，音视频及制作系统、扩声系统、泛工艺设计与主体设计协调等工作。

(4) 建设期全过程泛工艺技术咨询服务：针对项目建设期中设计、招标、设计、竣工、交付运营各阶段与泛工艺专业有关的设计参数及标准、设备采购招标参数及标准、设计工艺实施方案、过程监造、技术验收、重大技术问题的处理等全过程技术咨询服务。

设计单位在本合同签订后 15 个工作日内向发包人提交本项目室内精装修设计工作方案、声学装修设计工作方案及泛工艺设计工作方案、建设期全过程泛工艺技术咨询服务工作方案，经发包人认可后方可实施。

#### 第五条 限额设计要求

按双方协商约定的限额设计指标进行限额设计。

#### 第六条 双方权利及义务

##### 6.1 发包人权利及义务：

6.1.1 发包人按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计单位按合同第三条规定交付设计文件时间顺延，但不另行支付设计单位费用。

6.1.2 发包人变更委托设计项目的规模、条件或因提交的资料有变化或修改，须设计单位进行设计调整时，设计单位应无条件满足发包人要求，而不另行计取费用。

6.1.3 发包人对设计单位提供的成果资料及文件享有使用权和所有权（专利技术除外）。

##### 6.2 设计单位权利及义务：

6.2.1 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格且设计深度达到要求的设计

资料，并对其负责。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准是：根据国家、部颁、省、市现行关于房屋建筑、交通、卫生防疫、消防等相关设计规范、规定及有关政府部门要求执行。

6.2.3 设计合理使用年限应满足相关规范要求。

6.2.4 设计单位按本合同第三条和第四条规定的内客、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论及业主要求负责做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付成果资料及文件，项目开始设计，负责向发包人及设计单位进行设计交底、参加隐蔽工程验收签字、配合产品加工订货、处理有关设计问题和参加竣工验收并签署设计意见。设计单位在接到发包人通知后 24 小时内到现场对相关问题作出处理，并在 5 个工作日内作出书面处理意见；若未及时到现场处理问题，每发生一次，按项目部相关管理办法进行处罚，设计单位每周应派相关人员到现场参加项目例会，若未及时参加，每发生一次，按项目部相关管理办法进行处罚。

6.2.6 设计单位应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计单位索赔。

6.3 设计文件应得到发包人、发包人上级主管部门、规划部门、建设主管部门的认可。

6.4 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏、错误或不合格，设计单位负责无偿修改或补充完善使其符合要求。若设计单位无力补充完善，需另行委托其他单位时，设计单位应承担全部费用。

由于设计单位提供的设计资料和文件的原因，造成工程质量事故损失或重大经济损失的，设计单位除负责采取补救措施、免收直接受损失部分的设计费和承担相应法律责任外，还需根据损失程度向发包人支付赔偿金 100%，赔偿金总额不超过已支付设计费总额，并承担相应的法律责任。

6.5 设计过程中设计单位和发包人应紧密配合，发包人对设计单位的合理意见设计单位应予采纳。

6.6 项目负责人对本工程全程服务，每个月至少到现场一次，出现关键技术问题应立即到场（费用自理）。

6.7 设计单位应在设计全过程分阶段分专业派人员到现场配合(费用自理)，全程解决设计中的问题。

6.8 设计单位应至少派一名工作人员作为设计单位的现场联系人，协助项目管理人员完成现场管理服务工作。

6.9 设计过程中若遇到特殊地质情况，设计单位应无偿提供资质范围内的专业技术处理方案。

6.10 设计单位必须保证所设计的图纸达到成都市规划管理局建筑面积零误差的要求（详见 GB/T50353-2013 成都市规划管理局新版《建筑工程建筑面积计算规范》的通知）。

6.11 设计单位不得向他人转让中标项目。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同签订履行期间，发包人有权根据工程规划或相关政府部门指示的需要，单方要求终止或解除合同。设计单位已开始工作的，发包人根据设计单位已进行的实际工作量，支付相应比例的设计费用。

7.2 发包人应按本合同第四条规定的金额和时间向设计单位支付设计费，发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.4 由于设计单位自身原因，延误了按本合同第三条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之五。如延期提交设计资料和文件的时间超过 7 天，发包人除有权解除合同并要求设计单位退还已支付款项外，设计单位还需按本项目设计费暂定总价的 10% 向发包人支付违约金。

7.5 合同生效后，如设计单位单方要求终止或解除合同，设计单位除退还发包人已支付款项外，还需按本项目设计费暂定总价的 10% 向发包人支付违约金。

7.6 如设计单位拟派本项目人员不符合投标文件所附名单，则发包人有权要求设计单位按照投标文件名单进行撤换，并对设计单位处以 5000 元/人次的处罚。

7.7 因设计单位违约导致发包人采取包括但不限于函告、诉讼等方式追究设计单位违约、赔偿责任的，由此产生的工作经费及损失等包括但不限于律师费、调查取证费等，概由设计单位承担。

7.8 如发包人未按合同约定支付款项的，经设计单位书面催收十日后仍未进行支付的，设计单位有权要求发包人按照银行同期存款利率支付未付部分的逾期支付利息。

#### 第八条 其他

8.1 设计单位为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计单位另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，双方当事人均有权向发包人所在地人民法院起诉。

8.5 本合同一式 壹拾贰 份，发包人 捌 份，设计单位 肆 份。

8.6 本合同经双方签章后生效。

8.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.9 廉洁合同详见合同附件。

#### 8.10 通知：

任何一方向对方发出的任何通知均应采取书面形式，并以电话通知对方加以确认。如使用特快专递邮件，以寄出之日起的第四日视为收件日期。如使用电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

除非一方书面通知更改地址，一切通知均应发往本合同尾页列明的地址和号码。



发包人名称: (盖章)

法定代表人:

或其授权代理人: (签字)

项目负责人:

经办人: 金鹤 郑路

高洁



设计单位名称: (盖章)

法定代表人:

或其授权代理人: (签字)

项目负责人:

经办人: 陈海

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订日期: 2016 年 10 月 12 日

## 2、西藏非物质文化遗产博物馆

### 获奖证书

编号: 2021B0368

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 西藏非物质文化遗产博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计  
奖 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年08月

## 工程设计合同

工程名称: 西藏非物质文化遗产博物馆项目

工程地点: 西藏自治区拉萨市次角林

合同编号: (16)460

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市万科房地产有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人: 深圳市万科房地产有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担西藏非物质文化遗产博物馆项目方案优化、初步设计、施工图设计任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程设计质量,经发包人、设计人协商一致,签订本合同,共同遵守。

#### **第一条: 工程概况**

1.1 工程名称: 西藏非物质文化遗产博物馆项目

1.2 工程建设地点: 西藏自治区拉萨市次角林。

1.3 工程设计任务与技术要求: 按本项目设计任务书和相关设计规范执行。

1.4 预计设计工作量: 建筑、结构、给排水、强弱电、暖通专业的方案优化;初步设计工作;施工图设计工作;初步设计概算;施工阶段的现场服务等工作。但不包含景观、幕墙、楼宇智能化、室内精装饰、标识标牌、光彩工程设计以及电力、燃气、人防、供氧等专项设计。

1.5 设计项目控制总投资额: 约 1.5 亿元。

**第二条: 发包人应及时向设计人提供下列文件资料, 并对其准确性、可靠性负责。**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文及可行性研究报告	1	合同签订后 10 日内	若发包人提交资料时间延期,则设计人提交图纸资料时间顺延
2	用地许可证	1	合同签订后 10 日内	
3	规划条件通知书	1	合同签订后 10 日内	
4	地形图、红线图及红拨图	1	合同签订后 10 日内	
5	环评、交评等报告及其批件	1	合同签订后 10 日内	
6	基地周边管网图	1	合同签订后 10 日内	
7	设计任务书	1	合同签订后 10 日内	

8	规划方案设计审定书(规委会会议纪要、盖章蓝图)	1	初步设计开始前	
9	初步地勘资料	1	初步设计开始前	
10	初步设计评审会议纪要及其支撑性文件	1	施工图开始前	
11	详细地勘资料	1	施工图设计开始前	

**第三条：设计人向发包人提交设计成果资料并对其质量负责。**

3.1 设计人向发包人提交设计成果资料如下：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	方案设计文本及盖章报规蓝图	4	
2	初步设计文件	4	
3	初步设计阶段成果电子光盘	1	
4	初步设计概算书	4	
5	施工图设计文件	8	

发包人要求增加设计成果资料份数另行收费

3.2 提交设计成果资料的时间

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本及盖章报规蓝图	方案设计文件经甲方书面确认后 5 日内提交	
2	各专业初步设计文件	方案审批通过，并经甲方书面确认通过后 10 日内	
3	设计概算书	与初步设计文件一起提交	
4	施工图设计文件	初步设计审批通过，并经甲方书面确认通过后 20 日内	

设计工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非设计人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

**第四条：收费标准及工程款支付方式：**

4.1 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程收费，列表如下：

序号	项目名称	设计阶段及内容			建安投资估算 (万元)	设计费估算 (万元)
		方案优化	初设	施工图		
1	西藏非物质文化遗产博物馆项目	√	√	√	6600	240
合计					6600	240

说明：

1、工程设计收费依据按照 2001 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)。

基本设计收费=工程设计收费基价  $\times$  专业调整系数  $\times$  工程复杂程度调整系数 (1.15)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费(5%协调费)

工程设计收费=设计费收费基准价  $\times$  (1 $\pm$ 浮动幅度值) (下浮 5%)

2、本项目工程负责程度III级；复杂系数：1.15。

3、根据《标准》加收基本设计费 5%作为主体设计协调费。

4、项目设计费为暂定金额，最终设计费以审批后的初步设计概算金额为设计费计费依据，并按《标准》设计费下浮 5%。

5、设计费报价包含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通专业的方案优化；初步设计工作；施工图设计工作；初步设计概算；施工阶段的现场服务等工作。但不包含景观、幕墙、楼宇智能化、室内精装饰、标识标牌、光彩工程设计以及电力、燃气、人防、供氧等专项设计。

4.2.2 付费方式见下表：

付费次序	占总设计费比例 (%)	预计付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	20% (定金)	48	本合同签订后 7 个工作日内
第二次付费	20%	48	提交初基础施工图材料设备参考图 7 个工作日内
第三次付费	10%	24	提交初步设计文件后 7 个工作日内

第四次付费	30%	根据结算价按比例支付	提交施工图设计文件 7 个工作日内
第五次付费	10%	根据结算价按比例支付	施工图设计通过图纸审查后 7 个工作日内
第六次付费	10%	根据结算价按比例支付	土建工程主体竣工验收后 7 个工作日内
合 计	100%		
备 注	1. 发包人每次付款前, 设计人应提供足额正式的发票, 否则发包人有权拒绝支付。 2. 发包人第一次付费的款项作为定金, 合同履行后, 定金抵作设计费。 3. 最终设计费以审批后的初步设计概算金额为设计费计费依据, 具实结算。第三次付费为结算付费, 根据已收取设计费按阶段付费比例, 多退少补。		

## 第五条：双方责任

### 5.1 发包人责任:

5.1.1 发包人按本合同第二条规定的内客, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第三条规定交付设计文件时间顺延。

5.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方需另行协商签订补充合同。

5.1.3 设计过程中的重大变更, 经办理正式变更手续后, 发包人应按实际发生的工作量支付设计费。

5.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

5.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让用于本合同外的项目。

5.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

### 5.2 设计人责任:

给发包人造成的损失。

#### **第七条：争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第一种方式解决：

- (一) 提交 拉萨市 仲裁委员会仲裁。
- (二) 依法向人民法院起诉。

#### **第八条：其他事宜**

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同约定的份数，设计人另收工本费，工本费按 50 元/斤计，由此产生的运输费用按实收取。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用等费用由双方另行协商签订补充合同。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，由双方另行协商签订补充合同。

8.5 由于不可抗力因素或法规政策调整致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 会议记要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同生效后，按规定到项目所在地上级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份，均具有同等法律效力。

(以下为合同签署页, 无正文)

发包人名称:

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)



设计人名称:

中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)



部门负责人: (签字)



### 3、郑州奥林匹克体育中心

#### 获奖证书

编号: 2021B0257

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 郑州奥林匹克体育中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月

合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: 15588

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州地产集团有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市奥林匹克体育中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：郑州市奥林匹克体育中心项目。
2. 工程地点：河南省郑州市中原区。
3. 规划占地面积：258479m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 45 万 m<sup>2</sup>；
4. 建筑功能：体育场及周边产业、体育馆及周边产业、游泳馆及周边产业。
5. 投资估算：约 384149.54 万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：
  - 1.1 主体设计工作
  - 1.2 专项设计工作
2. 工程设计阶段：方案及深化设计阶段、初步设计阶段、施工图和施工配合设计阶段。
3. 工程设计服务内容：（详见专用合同条款附件 1 “工程设计范围、阶段与服务内容”）
4. 设计目标：住建部全国优秀工程设计金奖

### 三、工程设计周期

设计总日历天: 155 天

计划开始设计日期: 2015 年 12 月 10 日。

计划完成设计日期: 2016 年 5 月 25 日。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 单价合同 (按所设计项目实际投资额的一定比例计算)。

本合同设计费, 按照设计招标控制价下浮 5%, 以初步设计批复的建安费用为基数进行计算, 以实际设计项目完成情况 (不含设备费) 进行结算。

2. 签约合同价为:

人民币 (大写): 暂按陆仟柒佰捌拾万元整 (¥ 67800000.00 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 沈阳。

设计人项目负责人: 李峰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 补充合同及协议 (如有);
- (4) 通用条款
- (5) 中标通知书;
- (6) 投标函及其附录 (如果有);
- (7) 发包人要求;
- (8) 技术标准;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河南省郑州市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执伍份。

发包人: 郑州地产集团有限公司  
(盖章)



设计人: 中国建筑西南设计研究  
院有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) *Z. Junyu*

组织机构代码: 56864472-2      组织机构代码: 45072025-9

纳税人识别码: 410102568644722      纳税人识别码: 510106450720259

地 址: 郑州市金水东路 39 号

地 址: 成都市天府大道北段 866 号

邮政编码: 450000

邮政编码: 610042

法定代表人: 李俊宇

法定代表人: 龙卫国

委托代理人: 沈阳

委托代理人: 牛世国

电 话: 0371-87519577

电 话: 028-62550301

传 真: 0371-87519601

传 真: 028-62550300

电子信箱: zjhyb163@163.com

电子信箱: xnnyyb@vip.163.com

开户银行: 工行中原路支行

开户银行: 中国建行成都二支行

账 号: 1702 0228 0920 0080 076

账 号: 51001426208050393848

时 间: 2015 年 12 月 09 日

时 间: 2015 年 12 月 09 日

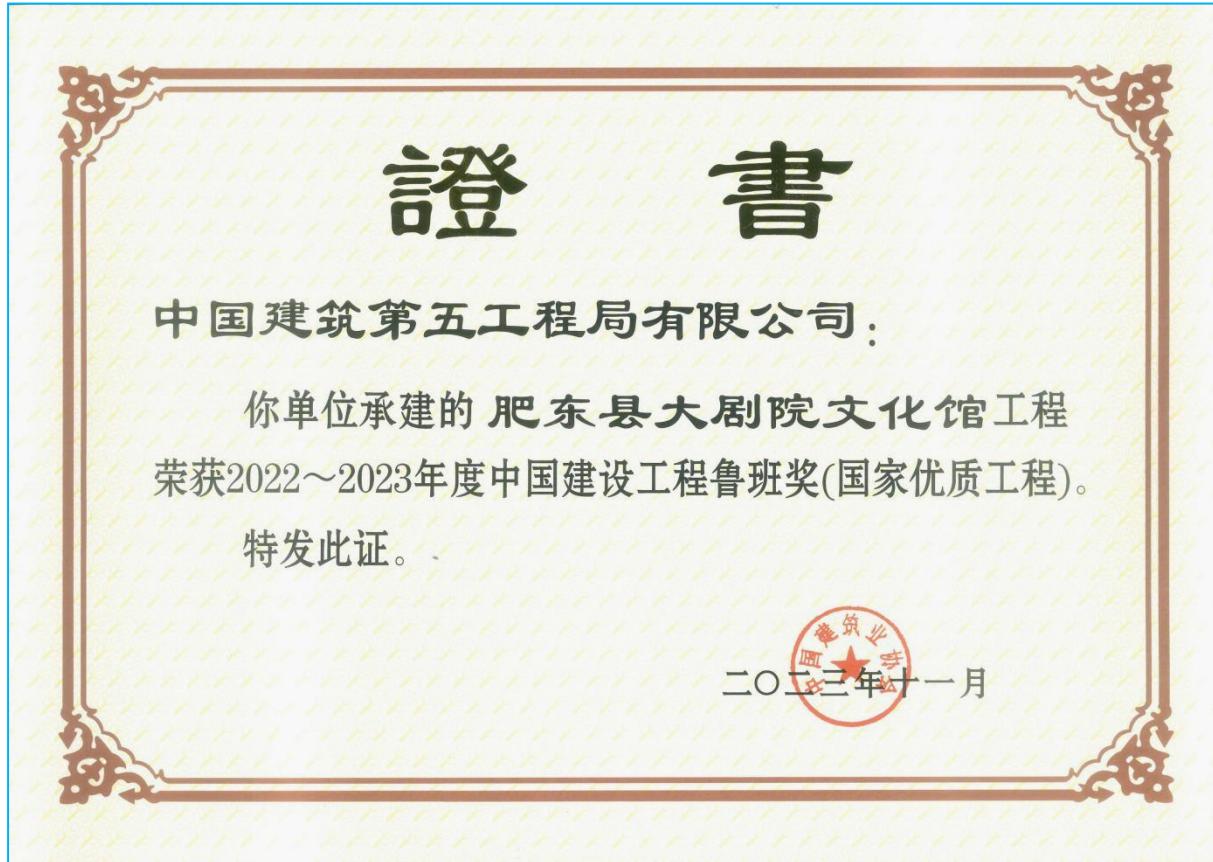
## 投标人近 5 年获奖情况-施工

序号	获奖项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	肥东县大剧院文化馆	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑第五工程局有限公司	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023.11	中国建筑业协会
2	银光御品6#、7#、8#楼及地下室	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑第五工程局有限公司	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023.11	中国建筑业协会
3	广州报业文化中心	国家优质工程奖	中国建筑第五工程局有限公司	国家优质工程奖	国家级	2023.12	中国施工企业管理协会

注：后附证明材料

1、肥东县大剧院文化馆

获奖证书



合同关键页

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥东县重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、中标通知书（预）及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥东县大剧院文化馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：肥东县大剧院文化馆工程。

2. 工程地点：肥东县东部新城，瑶岗路与撮东路（拟建）交口西南角。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：土建、安装、装饰装修、室外配套、设备采购等图纸及工程量清单规定范围内全部工程（不含室外燃气、自来水、强电工程）。

6. 工程承包范围：土建、安装、装饰装修、室外配套、设备采购等图纸及工程量清单规定范围内全部工程（不含室外燃气、自来水、强电工程）。

## 二、合同工期

计划开工日期：暂定 2018年4月1日。（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2022年3月14日。

工期总日历天数：1440天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合标准：合格，争创琥珀杯、黄山杯、鲁班奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）肆亿陆仟肆佰伍拾壹万柒佰叁拾陆点肆元（¥464510736.4元）；（此为暂定价，最终以核对无误的清单控制价×本项目预中标通知书中标费率 87.12% 签订的合同价款为准）

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 清单控制价编制参照本项目招标文件及本合同约定执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王国保。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有);  
(2) 投标函及其附录(如果有);  
(3) 专用合同条款及其附件;  
(4) 通用合同条款;  
(5) 技术标准和要求;  
(6) 图纸;  
(7) 已标价工程量清单或预算书;  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018年4月1日 签订。

## 十、签订地点

本合同在肥东县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同为暂定合同，自双方签字盖章后生效，至正式合同生效之日起失效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，肥东县住房城乡建设局备案壹份，肥东县公管局备案壹份，承包人执壹份，付款单位执壹份，审计单位执壹份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 91430000183764

地 址:

地 址:

483Y

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

003187

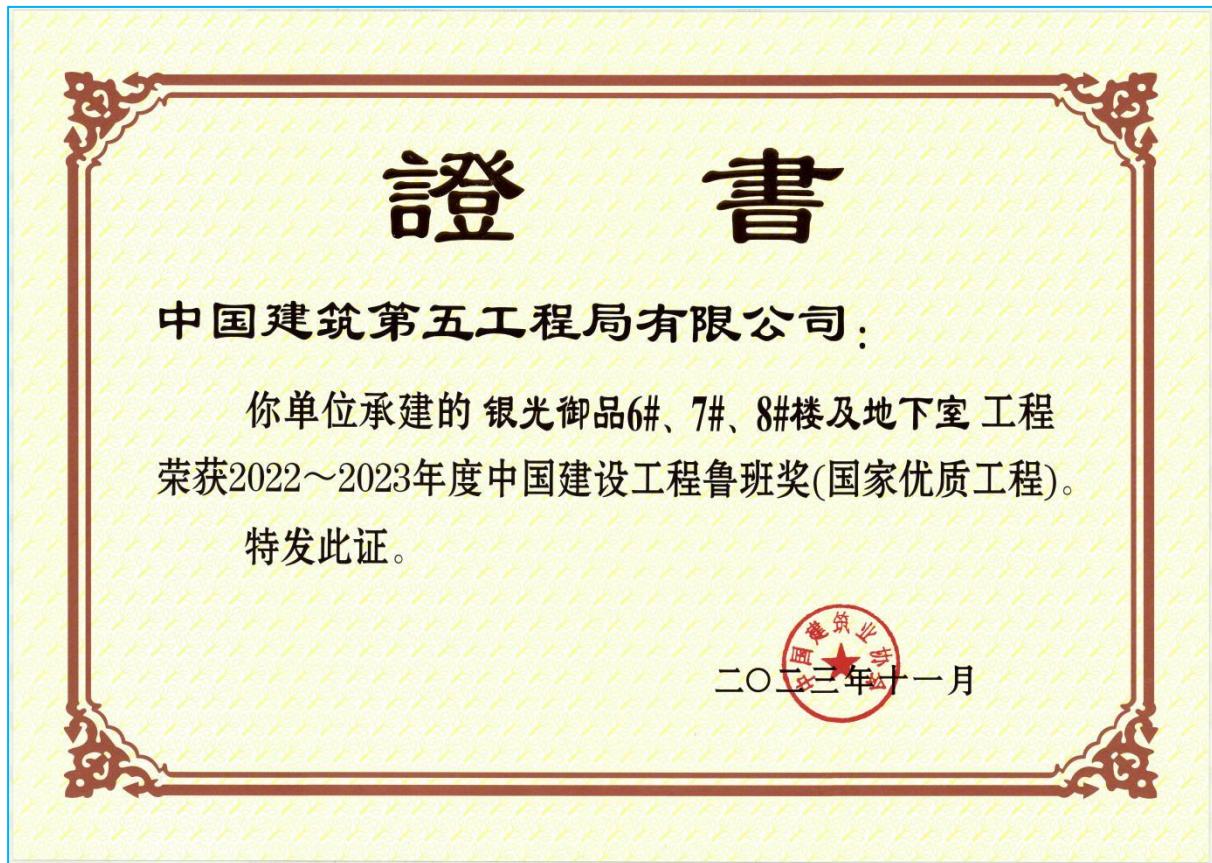
34001474508053

中国建设银行股  
份有限公司合肥  
钟楼支行营业部

海红军 汇款

2、银光御品 6#、7#、8#楼及地下室

获奖证书



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西银光房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：银光御品。
2. 工程地点：广西南宁市。
3. 工程立项批准文号：2020-450112-70-03-009816。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建筑安装工程施工总承包，建筑面积约 18.6645 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：银光御品项目及地下室工程图纸及工程量清单包含内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 20 日。

工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家或行业现行规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁千伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾玖元陆角柒分  
(¥ 235456849.67 元)；

其中：

(1) 安全文施工费:

人民币(大写) 壹仟零佰玖拾捌万零仟柒佰陆拾叁元贰角  
(¥ 10980763.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 可调价格, 工程结算按照本合同约定的计价原则, 由发包人审核的结算单价、实际完成的工程量、现场签证等据实进行调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张剑。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年09月30日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91450100MA5L689P14



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91430000183764

地 址: 南宁市白沙大道 109 号龙光普罗旺斯地 址: 长沙市雨花区中意一路 15  
二期香槟庄园 2 号楼 1 单元 1-1305 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 410004 \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈兴光 \_\_\_\_\_

法定代表人: 田卫国 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 18378825155 \_\_\_\_\_

电 话: 0731-85699818 \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0731-85699555 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行南湖支行 \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行福田支行 \_\_\_\_\_

账 号: 2102110019300310026

账 号: 8110301014100004463

### 3、广州报业文化中心

#### 获奖证书



4-⑤

正本

广州报业文化中心项目房屋建筑工程施工总承包

及施工总承包管理与配合服务

# 施工总承包合同

合同编号：BY14-003-041

发包人：广州市重点公共建设项目建设办公室

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

业主单位：广州日报社

广州报业文化中心项目房屋建筑工程施工总承包  
及施工总承包管理与配合服务

# 施工总承包合同

合同编号：BY14-003-041

发包人：广州市重点公建设项目建设办公室  
承包人：中国建筑第五工程局有限公司  
业主单位：广州日报社

# 第一篇 合同协议书

鉴于：

1、2011年10月，广州日报社（以下称业主单位）与广州市重点公共建设项目管理办公室就项目建设管理事宜签订了《广州报业文化中心项目建设协议书》（合同编号：BY-001-001，以下简称“《建设协议书》”），约定由广州市重点公共建设项目管理办公室负责广州报业文化中心工程项目（项目）建设工作的实施管理，业主单位按约定将项目资金拨付给广州市重点公共建设项目管理办公室，实行专款专用。

2、根据《广州市地方税务局对广州日报社报业文化中心项目建设模式涉税事项的复函》要求，广州日报社应按代建工程要求取得施工单位开具的发票并据以记账。

3、广州市重点公共建设项目管理办公室（以下称发包人）通过公开招标确定了中国建筑第五工程局有限公司（以下称承包人）作为广州报业文化中心项目房屋建筑工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）承包单位。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与业主单位三方就本工程施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：广州报业文化中心项目房屋建筑工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

(2) 工程地点：广州市海珠区琶洲 AH040102 地段。

(3) 工程立项批准文号：穗发改[2013]229号，项目概算建安总造价：约 135708 万元。

(4) 资金来源：自筹资金为主。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模（平方米或米）	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
1	<u>广州报业文化中心项目房屋建筑</u>	<u>197270.3</u>	<u>R.C.</u>	<u>地上 25 层</u>					

工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	㎡		(部分6、7层); 地下3层。				

说明: 本项目房屋建筑工程, 包括土石方工程、桩与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土建筑工程、钢结构工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程(地下室及天面人防门、防其他土建工程(含基坑内支撑拆除等)、电梯工程等。具体内容以工程量清单、招标图纸为准

### 2.2 承包范围(见下表):

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	广州报业文化中心项目房屋建筑工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	<input checked="" type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	承包人分包项目							
<input checked="" type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	基坑工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		机电工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		供配工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		室外配套工程(含屋面、室外绿化)	<input checked="" type="checkbox"/>					

注: 1. “”为承包人负责实施项目; “”不属承包人实施项目。

2. 本项目包括超前钻、钢结构工程深化设计及施工、电梯工程深化设计与安装, 如果承包人相应的资质, 应按合同条款第41条的规定, 经承包人同意后依法分包。

### 2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包, 包括但不限于包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。付款按如下约定执行:

(3) 工程量清单综合单价包干和综合单价项目包干且不因施工期间人工、材料

价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.5 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 636 个日历天，计划 2014 年 11 月 15 日开工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），2016 年 8 月 11 日竣工。

#### 3.2 关键节点工期要求：

2015 年 2 月 28 日完成桩基础工程施工；2015 年 3 月 15 日完成地下室底板工程施工；2015 年 6 月 27 日完成地下室结构工程（包含支撑拆除）施工；2015 年 7 月 10 日完成地下室侧壁墙防水工程及基坑回填施工；2015 年 8 月 30 日完成裙楼结构施工；2015 年 12 月 16 日完成南北塔楼结构封顶；2016 年 3 月 30 日完成电梯工程施工；2016 年 5 月 29 日项目实物完工；2016 年 8 月 11 日完成竣工验收；2016 年 8 月 11 日完成工程移交。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.5 (1) 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准和目标

#### (1) 质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的各专业验收规范等。

#### (2) 质量目标：

一次竣工验收合格，且

必须取得广州市优良样板工程奖。

其他：按鲁班奖标准的要求进行施工和竣工验收。单位工程验收优良率 100%；按照《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T 50375-2006) 第 3.2.6 条规定，工程结构、单位工程施工质量优良工程的评价总分均应大于等于 92 分。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

广州市安全文明样板工地,争创广东省安全文明样板工地。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《关于进一步规范建设工程施工现  
场文明施工管理工作的通知》(穗建质(2008)1008号)等省市有关文明施工方面的文件。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 377928500.97 元 (大写: 叁亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟伍佰圆整  
分),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 251879431.54 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 65180978.72 元,其中,安全防护、文明施工措  
17796727.77 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 46196951.54 元,其中,暂列金额 26050124.00;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 14671139.17 元。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同专用条款;

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第

项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的, 可按合同专用条款第40条的约定处理, 但在有关部门没有作出正式裁决之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内, 承包人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料; 法定代表人变更的, 应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内, 现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理(项目负责人)]应与投标文件保持一致, 且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的, 承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料), 经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请, 征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形, 承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外, 还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统, 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支

付的其他款项。

15、本项目编制招标控制价的各单位工程“分部分项工程人工总工日（合计）384264.31工日，如承包人投标时填报的各单位工程“分部分项工程人工总工日（合计）超过该工日数，则按该工日数作为合同人工费调价的“分部分项工程人工总工日数”

16、合同生效

合同订立时间：2014年11月30日。

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

本合同自发包人、承包人、业主单位三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。委托代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工之日起60日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式三份，发包人、承包人、业主单位各执一份；副本十三份，发包人九份，承包人执一份，业主单位执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)



发包人：广州市重点公共建设项目管理办公室

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



承包人：中国建筑工程第五工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

业主单位: 广州日报社  
(盖章)

法定代表人(或委托代理人):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



草签人: 李伟  
联签人: 邓勇  
李

### 三、项目总负责人专业、职称和业绩情况

#### 工程总承包项目经理

姓名	林绍平	年龄	45岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	总建筑师	拟在本合同任职	工程总承包项目经理(项目总负责人) 兼设计负责人
毕业学校	2004 年毕业于 重庆大学 学校 建筑学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	成都纺织高等专科学校邛崃产教园(一期)项目	合同范围内设计工作	2020年8月25日	设计负责人	合同暂定勘察费: 180.5万元 设计费: 169万元 建安工程费: 43388.7163万元
备注					

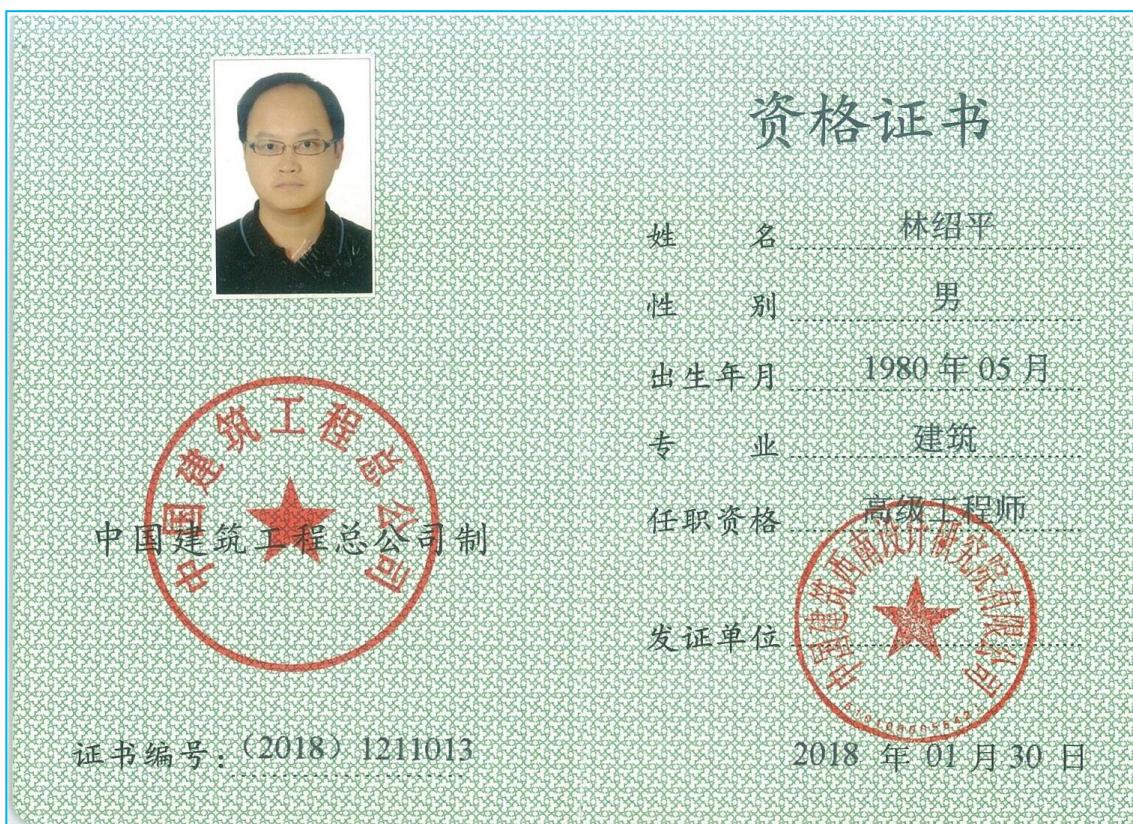
注: 后附证明材料。

## (一) 证件资料

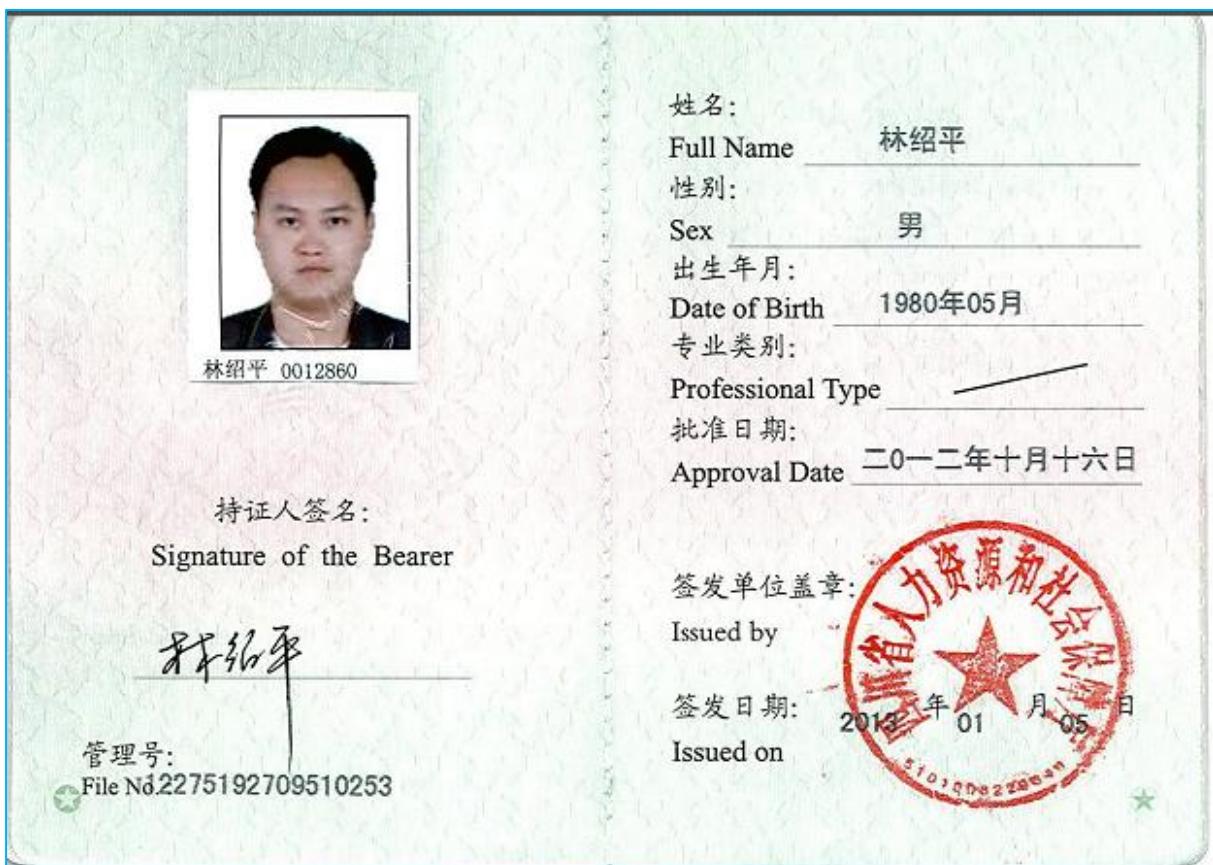
### (1) 毕业证



### (2) 职称证



### (3) 一级注册建筑师证



使用有效期:2025年11月05日  
-2026年05月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性 别：男

出生日期: 1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期: 2018



发证日期: 2025年10月22日

## (4) 社保证明



**四川省社会保险个人参保证明**

参保人姓名: 林绍平 性别: 男 社会保障号码: 46010219800507001



险种		当前缴费状态			累计月数(个)		查询专用章	
企业职工基本养老保险		参保缴费			247			
失业保险		参保缴费			234			
工伤保险		参保缴费			234			
		暂停缴费(中断)			234			

(一) 历年参保基本情况

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	38.01
202411	10010002203						7310				四川省省本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	38.01
202412	10010002203						7310				成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	38.01
202501	10010002203						7310				四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202502	10010002203						7310				四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202503	10010002203						7310				成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202504	10010002203						7310				四川省省本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202505	10010002203						7310				成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202506	10010002203						7310				四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202507	10010002203						7310				四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202508	10010002203						7310				四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202509	10010002203						7310				四川省省本级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8		7310	43.86	29.24	7310	47.52
202510	10010002203						7310				四川省省本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrs.org.cn/scggfw/cbzyz/toPage.do>, 凭验证码 S7TDrpS1YAg tuy H6KsSQ 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

(二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	参保地
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省省本级
202411	10010002203					7310					成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省省本级
202412	10010002203					7310					成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省省本级
202501	10010002203					7310					成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202502	10010002203					7310					成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202503	10010002203					7310					成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202504	10010002203					7310					成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202505	10010002203					7310					成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202506	10010002203					7310					成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202507	10010002203					7310					成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202508	10010002203					7310					成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202509	10010002203					7310					成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202510	10010002203					7310					成都市市本级

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



161

## (二) 业绩资料

### 成都纺织高等专科学校邛崃产教园（一期）项目

总建筑面积: 110800 平方米, 合同金额: 869 万元, 完工时间: 2024 年 8 月 27 日

#### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

成都建工第一建筑工程有限公司（牵头人）：

四川省川建勘察设计院（成员单位一）：

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位二）：

你方于 2020 年 07 月 13 日所递交的成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：RMB1805000 元（大写：人民币壹佰捌拾万伍仟元）；设计费：RMB8690000 元（大写：人民币捌佰陆拾玖万元）；建安工程费：RMB433887163 元（大写人民币肆亿叁仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元）。

工期：390 日历天。

勘察、设计质量标准：满足国家、地方及行业现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度及项目业主使用功能需求，并通过审图机构及主管部门审查合格；

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，且达到成都市整体综合验收标准。其中专业标准按照国家、行业标准执行，如果有地方标准和国家、行业、项目业主要求等标准不一致时，验收标准以载明的最高技术标准作为验收依据。

项目总负责人（即施工负责人）：陈岸；证书编号：川 151181901637（一级注册建造师证）

设计负责人：林绍平；证书编号：135101401（一级注册建筑师）

勘察负责人：杨学义；证书编号：AY065100417（注册土木工程师（岩土））

建设地点：邛崃市高铁新城片区天邛快速路南侧。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订勘察-设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：邛崃市国盛区域综合开发运营有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

项目业主：成都纺织高等专科学校（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：成都尚特项目管理有限公司（盖单位章）

2020 年 7 月 28 日

(2) 合同关键页

21004

成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目

**勘察-设计-施工总承包合同**

2020 年 8 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邛崃市国盛区域综合开发运营有限公司

承包人(全称): 成都建工第一建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

四川省川建勘察设计院 (联合体成员单位)

中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

成都纺织高等专科学校邛崃产教园区(一期)项目已由四川省发展和改革委员会以川发改社会函(2020)221号批准建设,由成都纺织高等专科学校作为项目业主,发包人作为代理业主(即招标人)。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都纺织高等专科学校邛崃产教园区(一期)项目(工程名称)勘察-设计-施工总承包段有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都纺织高等专科学校邛崃产教园区(一期)项目。

2. 工程地点: 邛崃市高铁新城片区天邛快速路南侧。

3. 工程立项批准文号: 川发改社会函〔2020〕221号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 建设规模:

项目总建筑面积110800平方米。包括产教实训楼、体育馆(风雨操场)、学生宿舍、多功能厅、单身教师宿舍、食堂及后勤管理用房、地下室;配套建设绿化、管线、室外运动场等公用附属设施。本次建设不包含地下室。

### 二、合同工期

1. 勘察设计:承包人应按下列期限向发包人交付勘察设计资料及文件,所提供的资料及文件除提交电子档外,均应提交加盖单位公章及负责人签章的纸质正式文本,否则视为未提交。)

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘报告	4套		
2	初步设计(含概算、初步设计审查)	8套	正式方案通过规自局审批后5天内	
3	施工图设计	8套	初步设计提交后30天内	
4	专项设计施工图设计文件	8套	主体施工图设计文件提交后20天内	

2. 合同期限:共390个日历天,自2020年8月25日起至本工程全部经五方责任主体竣工验收合格之日起止。承包方申请延期的,应向发包方书面申请,并以经发包方同意的书面通知为准进行顺延,

### 三、质量标准

勘察要求的质量标准：达到国家现行相关勘察规范和技术标准要求；设计要求的质量标准：设计文件质量及深度符合国家现行相关设计规范和技术标准要求，且通过审图机构及主管部门审查合格；施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程施工质量验收规范合格标准，且达到成都市整体综合验收标准。其中专业标准按照国家、行业标准执行，如果有地方标准和国家、行业、项目业主要求等标准不一致时，验收标准以载明的最高技术标准作为验收依据。

### 四、签约合同价与合同价格形式

本工程签约合同价暂定金额为：

1. 勘察费：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号文件要求和《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10号)文件标准，计算出的勘察费人民币~~190~~万元（大写：人民币壹佰玖拾万元整），在此基础上下浮~~5~~%，合同暂定勘察费~~180.50~~万元（大写：人民币壹佰捌拾万伍仟元整）。

2. 设计费：人民币~~869~~万元（大写：人民币捌佰陆拾玖万元整），该价格为包干价，在设计费结算时不再调整。

3. 建安工程费：按照 2015《四川省建设工程量清单计价定额》及配套文件和《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计算的总承包单位投标工程概算费人民币~~43606.75~~万元（大写：人民币肆亿叁仟陆佰零陆万柒仟伍佰元整），在此基础上下浮 0.5%，建安工程费合同暂定金额为：~~43388.7163~~万元（大写：人民币肆亿叁仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元整）。

4. 工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)、四川省建设工程计价定额(2015年)及定额解释、补充定额等相关法律法规。

5. 计量周期：承包人每月 25 日前向监理工程师报送已完工程量月报表及产值报表。一式四份，先送监理单位审定后，监理方留存一份，发包方留存一份，承包方留存两份；每周五提供工程情况周报表。

6. 合同价调整：若本项目有未实施的建设内容，勘察费、设计费、建安工程费合同暂定价需按扣除未实施的工程建设内容相应金额后重新计算确定本工程合同价金额，计算调整规则详见专用合同条款“第 16 条合同价格与支付”。

### 五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的陈岸负责人同时为本项目总负责人。全权负责本项目的开展，同时有权代表承包人各联合体成员签收、领取、拒收发包人发出的文件（包括通知、函件等）。

承包人派驻设计负责人为：林绍平；

承包人派驻勘察负责人为：杨学义；

承包人派驻施工项目负责人为：陈岸；

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同当事人凡应签字和盖章的地方，均需信息完整并完成签字、盖章方有效；涉及代理人签字的，应有法定代表人授权书；代理人变更的，应附变更授权书。

## 七、工程承包范围

1.工程承包范围：本项目的工程勘察（含基坑支护）、设计（包括不限于红线区域范围内建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、室内装饰装修、总平景观绿化、消防等所有专项工程的初步设计、初步设计审查、施工图设计工作、专项设计、分包工程设计和图纸送审、施工全过程现场相关技术服务等与设计有关的所有工作）、施工总承包，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作（如绿化养护、电梯、锅炉、消防、配电、空调等），试运行期间的配合工作（试运行不少于3个月）。包括办理开工、竣工及“建筑工程并联竣工验收”等手续（即EPC总承包模式）。

2.勘察：按照国家规范要求在建设项目范围内及周边相关影响区域内的岩土工程勘察、管探、地基处理及岩土工程设计、降水方案、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；提交详细地质勘察报告、方格网、基坑支护及护壁方案等成果文件以及技术交底、后期施工配合服务工作等，工作成果达到国家现行相关勘察规范和技术标准要求。

3.设计：本工程建设范围内的设计（包括不限于红线区域范围内建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、室内装饰装修、总平景观绿化、消防等所有专项工程的初步设计、设计概算、初步设计审查、施工图设计、专项深化设计（如弱电深化、装配式深化、景观深化、钢结构深化、幕墙深化等）、分包工程设计和图纸送审、施工全过程现场相关技术服务等与设计有关的所有工作）等。

4.施工：本项目建设不限于红线范围内与本项目有关的所有工程施工，包括但不限于七通一平（包括建设中前期工作的通道路、通给水、通电、通排水、热通力、通讯、通燃气及土地平整等的基础建设）、道路拆除等其他零星拆除、基坑支护、土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、边坡支护工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、外电接入、强配电、燃气、自来水接入、弱电工程施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套附属设施施工的配合工作等）等施工图包含的全部内容。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定，按照发包人与项目业主间签订的《成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目委托建设合同》《成都纺专邛崃产教园区校企共建合作协议》及本协议约定履行职责和义务，实施本项目工程代建服务，在项目代建期限内代表项目业主在协议约定的权限范围内行使项目建设及管理权，履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，维护项目业

主的权益，完成项目代建管理目标。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 邢崃市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 贰拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人及承包人各执 壹拾 份，交项目业主 捌 份，其中本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人： 邢崃市国盛区域综合开发运营有限公司 （盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章） 均熊印家 （附授权书）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

承包人： 成都建工第一建筑工程有限公司 （牵头人） （盖章）

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章） 彭勇 （附授权书）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话:

日期:

承包人: 四川省川建勘察设计院(成员一) (盖章)

法定代表人



或授权代表人(签字或盖章):

(附授权书)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:



承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(成员二) (盖章)

法定代表人



或授权代表人(签字或盖章):



开户行:建行成都第二支行

账号:510011111111111111

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:

2021.1.14

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

竣工

工程名称: 成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一  
期）项目（校方一期）

建设单位: 成都纺织高等专科学校

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目（校方一期）		工程地址	邛崃市高铁新城片区君平大道东延线北侧、东安大道北延线西侧
	建筑面积	105293.07m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙结构
	层数	1#楼地上4层；2#楼地上4层；3#楼地上1层+夹层；4#楼地上2层+夹层，地下一层；5#楼地上5层；6#楼地上6层；7#楼地上6层；8#楼地上6层；9#楼地上6层；10#楼地上2层；11#楼地上2层；12#楼地上2层；13#楼地上1层；14#楼地上1层；15#楼地上2层；16#楼地上2层		基础形式	独立基础、筏板基础
	电梯	13台		总 高	1#楼总高：19.09m;2#楼总高：20.26m;3#楼总高：11.36m;4#楼总高：14.3m;5#楼总高：18.4m;6#楼总高：22m;7#楼总高：22m;8#楼总高：22m;9#楼总高：22m;10#楼总高：10.08m;11#楼总高：10.08m;12#楼总高：10.08m;13#楼总高：8.12m;14#楼总高：6.6m;15#楼总高：10.08m;16#楼总高：14.3m
	开工日期	2021.7.3		自动扶梯	0台
	建设单位	成都纺织高等专科学校		竣工验收日期	2024.8.27
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中检工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第一建筑工程有限公司		质量监督机构	邛崃市住房和城乡建设局建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注	
验收组组成情况	建设单位	周高鹏	总工程师		
		肖航	副处长		
		崔伟	现场代表		
	监理单位	马林	总监		
		李文权	专监		
		刘晓清	专监		
		李文权	专监		
	施工单位	张胜	企业技术负责人		
		胡申林	科技质量部负责人		
		李治	科技质量部		
		黄游	项目经理		
		刘丹	项目技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

验收组组成情况	设计单位	林绍平	项目负责人	
		王结川	结构负责人	
		范润平	建筑负责人	
		熊建春	电气负责人	
		张雪玲	给排水负责人	
		陈岚	暖通负责人	
		陈强	总平负责人	
	勘察单位	杨学义	项目负责人	
		陈川	项目负责人	
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风空调、智能化系统和节能等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先对工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料质量保证资料检查符合要求。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量检查报告。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>6、住宅分户验收情况：</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	验收合格
	主体结构工程	验收合格
	建筑装饰装修工程	验收合格
	屋面工程	验收合格
	建筑给、排水及供暖工程	验收合格
	建筑电气工程	验收合格
	通风与空调工程	验收合格
	电梯工程	验收合格
	智能建筑工程	验收合格
	建筑节能	验收合格
	总平	验收合格

观感 质量 综合 评价	工程验收结论	1#楼观感质量共抽查38项,其中好38项,一般0项,差0项,综合评价:好 2#楼观感质量共抽查37项,其中好37项,一般0项,差0项,综合评价:好 3#楼观感质量共抽查33项,其中好33项,一般0项,差0项,综合评价:好 4#楼观感质量共抽查36项,其中好36项,一般0项,差0项,综合评价:好 5#楼观感质量共抽查36项,其中好36项,一般0项,差0项,综合评价:好 6#楼观感质量共抽查36项,其中好36项,一般0项,差0项,综合评价:好 7#楼观感质量共抽查36项,其中好36项,一般0项,差0项,综合评价:好 8#楼观感质量共抽查36项,其中好36项,一般0项,差0项,综合评价:好 9#楼观感质量共抽查36项,其中好36项,一般0项,差0项,综合评价:好 10#楼观感质量共抽查29项,其中好29项,一般0项,差0项,综合评价:好 11#楼观感质量共抽查29项,其中好29项,一般0项,差0项,综合评价:好 12#楼观感质量共抽查29项,其中好29项,一般0项,差0项,综合评价:好 13#楼观感质量共抽查23项,其中好23项,一般0项,差0项,综合评价:好 14#楼观感质量共抽查23项,其中好23项,一般0项,差0项,综合评价:好 15#楼观感质量共抽查21项,其中好21项,一般0项,差0项,综合评价:好 16#楼观感质量共抽查33项,其中好33项,一般0项,差0项,综合评价:好 总平观感质量共抽查12项,其中好12项,一般0项,差0项,综合评价:好

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

质量 控制 资料 核查 情况	1#楼共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	2#楼共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	3#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	4#楼共核查 56 项, 其中符合要求 56 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	5#楼共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	6#楼共核查 52 项, 其中符合要求 52 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	7#楼共核查 52 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	8#楼共核查 52 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	9#楼共核查 52 项, 其中符合要求 52 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	10#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	11#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	12#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	13#楼共核查 45 项, 其中符合要求 45 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	14#楼共核查 45 项, 其中符合要求 45 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	15#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	16#楼共核查 51 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
总平共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方  
检查验收：

1. 工程技术档案、施工质量管理体系、质量保证控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够体现国家有关设计、施工规范和施工质量标准，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目和检查项目相关质量验收规范规定。
4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量均合格，观感质量评定为优。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

 同意验收		建设单位: (公章) 项目负责人: 陈军 年月日
 符合要求, 同意验收		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 陈军 年月日
 同意验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 陈军 年月日
 符合施工质量验收规范和设计要求, 分项验收合格。		施工单位: (公章) 企业技术负责人: 张鹏 年月日
 符合设计及质量验收规范规定, 同意验收。		监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈军 年月日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ul>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 四、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

### 设计负责人

姓名	林绍平	年龄	45岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	总建筑师	拟在本合同任职	工程总承包项目经理（项目总负责人）兼设计负责人
毕业学校	2004 年毕业于 重庆大学 学校 建筑学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	成都纺织高等专科学校邛崃产教园（一期）项目	合同范围内设计工作	2020年8月25日	设计负责人	合同暂定勘察费：180.5万元 设计费：169万元 建安工程费：43388.7163万元
备注					

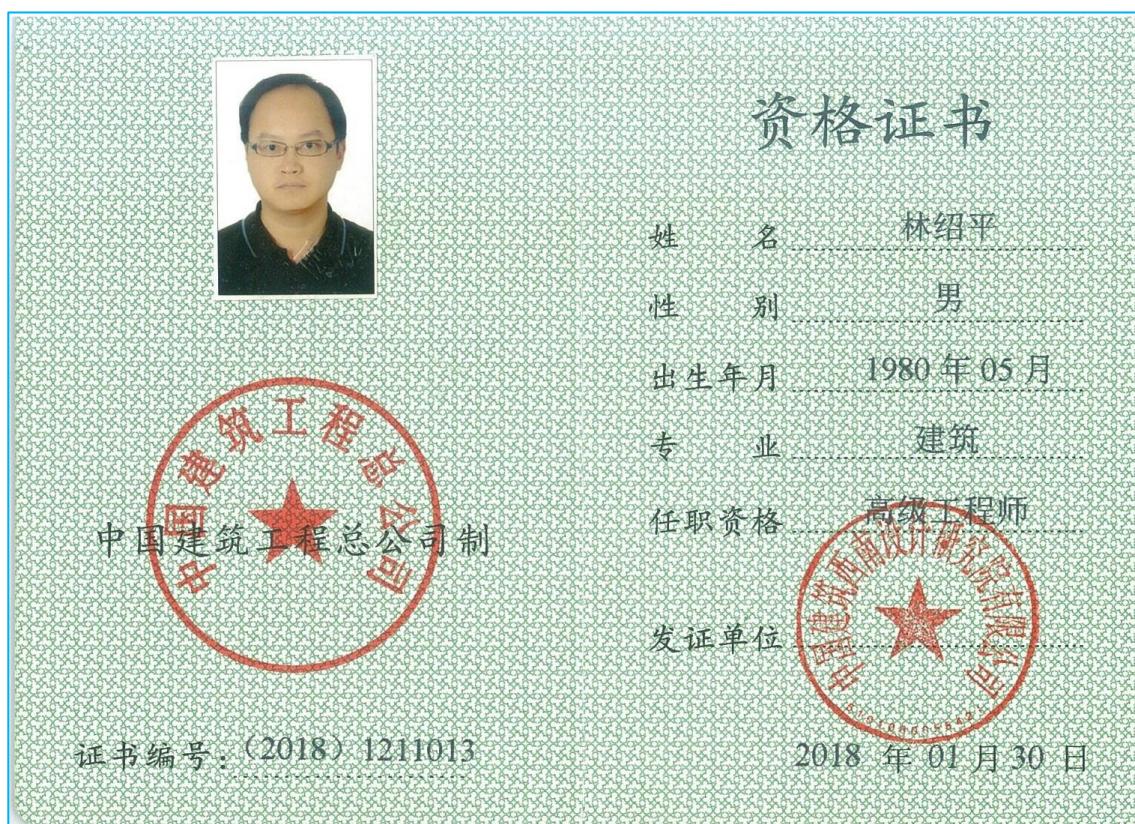
注：后附证明材料。

## (一) 证件资料

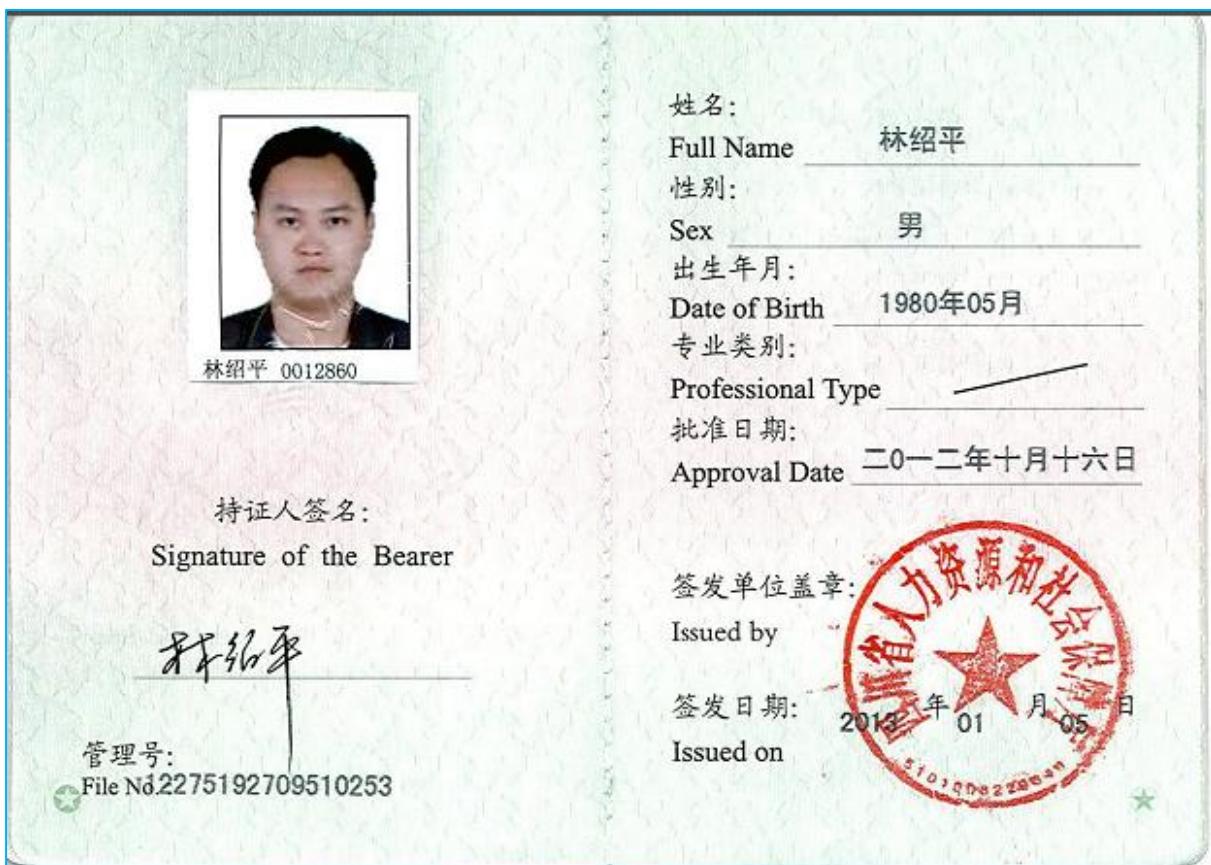
### (1) 毕业证



### (2) 职称证



#### (4) 一级注册建筑师证



使用有效期:2025年11月05日  
-2026年05月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性 别：男

出生日期: 1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期: 2014



发证日期: 2025年10月22日

#### (4)社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林绍平 性别: 男  
社会保障号码: 46010219800507001X

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	247	
失业保险	参保缴费	234	
工伤保险	参保缴费	234	
工伤保险	暂停缴费(中断)	234	

(二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202412	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202501	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202502	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202503	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202504	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202505	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202510	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrs.org.cn/scggfw/cbzyz/toPage.do>, 凭验证码 S7TDrpS1YAg tuy H6KsSQ 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



181

## (二) 业绩资料

### 业绩一：成都纺织高等专科学校邛崃产教园（一期）项目

#### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

成都建工第一建筑工程有限公司（牵头人）：

四川省川建勘察设计院（成员单位一）：

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位二）：

你方于 2020年07月13日 所递交的成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目 勘察-设计-施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：RMB1805000元（大写：人民币壹佰捌拾万伍仟元）；设计费：RMB8690000元（大写：人民币捌佰陆拾玖万元）；建安工程费：RMB433887163元（大写人民币肆亿叁仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元）。

工期：390日历天。

勘察、设计质量标准：满足国家、地方及行业现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度及项目业主使用功能需求，并通过审图机构及主管部门审查合格；

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，且达到成都市整体综合验收标准。其中专业标准按照国家、行业标准执行，如果有地方标准和国家、行业、项目业主要求等标准不一致时，验收标准以载明的最高技术标准作为验收依据。

项目总负责人（即施工负责人）：陈岸；证书编号：川151181901637（一级注册建造师证）

设计负责人：林绍平；证书编号：135101401（一级注册建筑师）

勘察负责人：杨学义；证书编号：AY065100417（注册土木工程师（岩土））

建设地点：邛崃市高铁新城片区天邛快速路南侧。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订 勘察-设计-施工总承包 合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：邛崃市国盛区域综合开发运营有限公司（盖单位章）

项目业主：成都纺织高等专科学校（盖单位章）

招标代理机构：成都尚特项目管理有限公司（盖单位章）

2020年7月28日

(2) 合同关键页

21004

成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目

**勘察-设计-施工总承包合同**

2020 年 8 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邛崃市国盛区域综合开发运营有限公司

承包人(全称): 成都建工第一建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

四川省川建勘察设计院 (联合体成员单位)

中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

成都纺织高等专科学校邛崃产教园区(一期)项目已由四川省发展和改革委员会以川发改社会函(2020)221号批准建设,由成都纺织高等专科学校作为项目业主,发包人作为代理业主(即招标人)。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都纺织高等专科学校邛崃产教园区(一期)项目(工程名称)勘察-设计-施工总承包段有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都纺织高等专科学校邛崃产教园区(一期)项目。

2. 工程地点: 邛崃市高铁新城片区天邛快速路南侧。

3. 工程立项批准文号: 川发改社会函〔2020〕221号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 建设规模:

项目总建筑面积110800平方米。包括产教实训楼、体育馆(风雨操场)、学生宿舍、多功能厅、单身教师宿舍、食堂及后勤管理用房、地下室;配套建设绿化、管线、室外运动场等公用附属设施。本次建设不包含地下室。

### 二、合同工期

1. 勘察设计:承包人应按下列期限向发包人交付勘察设计资料及文件,所提供的资料及文件除提交电子档外,均应提交加盖单位公章及负责人签章的纸质正式文本,否则视为未提交。)

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘报告	4套		
2	初步设计(含概算、初步设计审查)	8套	正式方案通过后 5 天内	
3	施工图设计	8套	初步设计提交后 30 天内	
4	专项设计施工图设计文件	8套	主体施工图设计文件提交后 20 天内	

2. 合同期限:共390个日历天,自2020年8月25日起至本工程全部经五方责任主体竣工验收合格之日起止。承包方申请延期的,应向发包方书面申请,并以经发包方同意的书面通知为准进行顺延,

### 三、质量标准

勘察要求的质量标准：达到国家现行相关勘察规范和技术标准要求；设计要求的质量标准：设计文件质量及深度符合国家现行相关设计规范和技术标准要求，且通过审图机构及主管部门审查合格；施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程施工质量验收规范合格标准，且达到成都市整体综合验收标准。其中专业标准按照国家、行业标准执行，如果有地方标准和国家、行业、项目业主要求等标准不一致时，验收标准以载明的最高技术标准作为验收依据。

### 四、签约合同价与合同价格形式

本工程签约合同价暂定金额为：

1. 勘察费：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格【2015】299号文件要求和《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10号)文件标准，计算出的勘察费人民币~~190~~万元（大写：人民币壹佰玖拾万元整），在此基础上下浮~~5~~%，合同暂定勘察费~~180.50~~万元（大写：人民币壹佰捌拾伍仟元整）。

2. 设计费：人民币~~869~~万元（大写：人民币捌佰陆拾玖万元整），该价格为包干价，在设计费结算时不再调整。

3. 建安工程费：按照 2015《四川省建设工程量清单计价定额》及配套文件和《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计算的总承包单位投标工程概算费人民币~~43606.75~~万元（大写：人民币肆亿叁仟陆佰零陆万柒仟伍佰元整），在此基础上下浮 0.5%，建安工程费合同暂定金额为：~~43388.7163~~万元（大写：人民币肆亿叁仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元整）。

4. 工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)、四川省建设工程计价定额(2015年)及定额解释、补充定额等相关法律法规。

5. 计量周期：承包人每月 25 日前向监理工程师报送已完工程量月报表及产值报表。一式四份，先送监理单位审定后，监理方留存一份，发包方留存一份，承包方留存两份；每周五提供工程情况周报表。

6. 合同价调整：若本项目有未实施的建设内容，勘察费、设计费、建安工程费合同暂定价需按扣除未实施的工程建设内容相应金额后重新计算确定本工程合同价金额，计算调整规则详见专用合同条款“第 16 条合同价格与支付”。

### 五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的陈岸负责人同时为本项目总负责人。全权负责本项目的开展，同时有权代表承包人各联合体成员签收、领取、拒收发包人发出的文件（包括通知、函件等）。

承包人派驻设计负责人为：林绍平；

承包人派驻勘察负责人为：杨学义；

承包人派驻施工项目负责人为：陈岸；

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同当事人凡应签字和盖章的地方，均需信息完整并完成签字、盖章方有效；涉及代理人签字的，应有法定代表人授权书；代理人变更的，应附变更授权书。

## 七、工程承包范围

1.工程承包范围：本项目的工程勘察（含基坑支护）、设计（包括不限于红线区域范围内建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、室内装饰装修、总平景观绿化、消防等所有专项工程的初步设计、初步设计审查、施工图设计工作、专项设计、分包工程设计和图纸送审、施工全过程现场相关技术服务等与设计有关的所有工作）、施工总承包，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作（如绿化养护、电梯、锅炉、消防、配电、空调等），试运行期间的配合工作（试运行不少于3个月）。包括办理开工、竣工及“建筑工程并联竣工验收”等手续（即EPC总承包模式）。

2.勘察：按照国家规范要求在建设项目范围内及周边相关影响区域内的岩土工程勘察、管探、地基处理及岩土工程设计、降水方案、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；提交详细地质勘察报告、方格网、基坑支护及护壁方案等成果文件以及技术交底、后期施工配合服务工作等，工作成果达到国家现行相关勘察规范和技术标准要求。

3.设计：本工程建设范围内的设计（包括不限于红线区域范围内建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、室内装饰装修、总平景观绿化、消防等所有专项工程的初步设计、设计概算、初步设计审查、施工图设计、专项深化设计（如弱电深化、装配式深化、景观深化、钢结构深化、幕墙深化等）、分包工程设计和图纸送审、施工全过程现场相关技术服务等与设计有关的所有工作）等。

4.施工：本项目建设不限于红线范围内与本项目有关的所有工程施工，包括但不限于七通一平（包括建设中前期工作的通道路、通给水、通电、通排水、热通力、通讯、通燃气及土地平整等的基础建设）、道路拆除等其他零星拆除、基坑支护、土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、边坡支护工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、外电接入、强配电、燃气、自来水接入、弱电工程施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套附属设施施工的配合工作等）等施工图包含的全部内容。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定，按照发包人与项目业主间签订的《成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目委托建设合同》《成都纺专邛崃产教园区校企共建合作协议》及本协议约定履行职责和义务，实施本项目工程代建服务，在项目代建期限内代表项目业主在协议约定的权限范围内行使项目建设及管理权，履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，维护项目业

主旨权益，完成项目代建管理目标。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 邢崃市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 贰拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人及承包人各执 壹拾 份，交项目业主 捌 份，其中本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人： 邢崃市国盛区域综合开发运营有限公司 （盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）  (附授权书)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

承包人： 成都建工第一建筑工程有限公司 （牵头人）（盖章）

法定代表人

或授权代表人  (附授权书)

开户银行：

帐号：

邮编：

b

电话:

日期:

承包人: 四川省川建勘察设计院(成员一) (盖章)

法定代表人



或授权代表人(签字或盖章):

(附授权书)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:



承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(成员二) (盖章)

法定代表人



或授权代表人(签字或盖章):



合同专用章

开户行:建行成都第二支行

账号:510011111111111111

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:

2021.1.14

(3)竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

一  
报  
告

工程名称: 成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一  
期）项目（校方一期）

建设单位: 成都纺织高等专科学校

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都纺织高等专科学校邛崃产教园区（一期）项目（校方一期）		工程地址	邛崃市高铁新城片区君平大道东延线北侧、东安大道北延线西侧
	建筑面积	105293.07m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙结构
	层数	1#楼地上4层；2#楼地上4层；3#楼地上1层+夹层；4#楼地上2层+夹层，地下一层；5#楼地上5层；6#楼地上6层；7#楼地上6层；8#楼地上6层；9#楼地上6层；10#楼地上2层；11#楼地上2层；12#楼地上2层；13#楼地上1层；14#楼地上1层；15#楼地上2层；16#楼地上2层		基础形式	独立基础、筏板基础
	电梯	13台		总 高	1#楼总高：19.09m;2#楼总高：20.26m;3#楼总高：11.36m;4#楼总高：14.3m;5#楼总高：18.4m;6#楼总高：22m;7#楼总高：22m;8#楼总高：22m;9#楼总高：22m;10#楼总高：10.08m;11#楼总高：10.08m;12#楼总高：10.08m;13#楼总高：8.12m;14#楼总高：6.6m;15#楼总高：10.08m;16#楼总高：14.3m
	开工日期	2021.7.3		自动扶梯	0台
	建设单位	成都纺织高等专科学校		竣工验收日期	2024.8.27
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第一建筑工程有限公司		质量监督机构	邛崃市住房和城乡建设局建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注	
验收组组成情况	建设单位	周高鹏	总工程师		
		肖航	副处长		
		崔伟	现场代表		
	监理单位	马林	总监		
		李文权	专监		
		刘晓清	专监		
		李文权	专监		
	施工单位	张胜	企业技术负责人		
		胡申林	科技质量部负责人		
		李治	科技质量部		
		黄游	项目经理		
		刘丹	项目技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

验收组成情况	设计单位	林绍平	项目负责人	
		王结川	结构负责人	
		范润平	建筑负责人	
		熊建春	电气负责人	
		张雪玲	给排水负责人	
		陈嵒	暖通负责人	
		陈强	总平负责人	
	勘察单位	杨学义	项目负责人	
		陈川	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风空调、智能化和节能等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先对工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料质量审查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量检查报告。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>6、住宅分户验收情况：</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果	
		地基与基础工程	验收合格	
		主体结构工程	验收合格	
		建筑装饰装修工程	验收合格	
		屋面工程	验收合格	
		建筑给、排水及供暖工程	验收合格	
		建筑电气工程	验收合格	
		通风与空调工程	验收合格	
		电梯工程	验收合格	
		智能建筑工程	验收合格	
		建筑节能	验收合格	
		总平	验收合格	
工程验收结论		1#楼观感质量共抽查38项，其中好38项，一般0项，差0项，综合评价：好 2#楼观感质量共抽查37项，其中好37项，一般0项，差0项，综合评价：好 3#楼观感质量共抽查33项，其中好33项，一般0项，差0项，综合评价：好 4#楼观感质量共抽查36项，其中好36项，一般0项，差0项，综合评价：好 5#楼观感质量共抽查36项，其中好36项，一般0项，差0项，综合评价：好 6#楼观感质量共抽查36项，其中好36项，一般0项，差0项，综合评价：好 7#楼观感质量共抽查36项，其中好36项，一般0项，差0项，综合评价：好 8#楼观感质量共抽查36项，其中好36项，一般0项，差0项，综合评价：好 9#楼观感质量共抽查36项，其中好36项，一般0项，差0项，综合评价：好 10#楼观感质量共抽查29项，其中好29项，一般0项，差0项，综合评价：好 11#楼观感质量共抽查29项，其中好29项，一般0项，差0项，综合评价：好 12#楼观感质量共抽查29项，其中好29项，一般0项，差0项，综合评价：好 13#楼观感质量共抽查23项，其中好23项，一般0项，差0项，综合评价：好 14#楼观感质量共抽查23项，其中好23项，一般0项，差0项，综合评价：好 15#楼观感质量共抽查21项，其中好21项，一般0项，差0项，综合评价：好 16#楼观感质量共抽查23项，其中好23项，一般0项，差0项，综合评价：好 总平观感质量共抽查12项，其中好12项，一般0项，差0项，综合评价：好		
观感 质量 综合 评价				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

质量控制资料核查情况	1#楼共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	2#楼共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	3#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	4#楼共核查 56 项, 其中符合要求 56 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	5#楼共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	6#楼共核查 52 项, 其中符合要求 52 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	7#楼共核查 52 项, 其中符合要求 52 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	8#楼共核查 52 项, 其中符合要求 52 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	9#楼共核查 52 项, 其中符合要求 52 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	10#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	11#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	12#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	13#楼共核查 45 项, 其中符合要求 45 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	14#楼共核查 45 项, 其中符合要求 45 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	15#楼共核查 49 项, 其中符合要求 49 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	16#楼共核查 51 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>
	总平共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求/项, 核查结果: <u>符合有关规定</u>

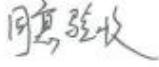
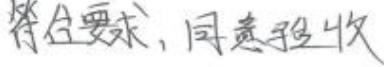
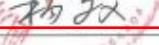
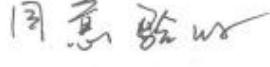
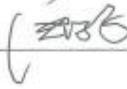
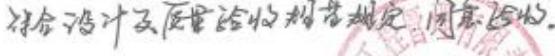
单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方

检查验收：

1. 工程技术档案、施工质量管理制度、质量保证控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能向物业管理、国家有关设计、施工监理部门施工质量符合国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目和抽查项目相关质量验收规范规定。
4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量均合格，观感质量评定为优。

本工程验收合格。

			建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
			勘察单位: (公章) 勘察负责人:  年 月 日
			设计单位: (公章) 设计负责人:  年 月 日
			施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  年 月 日
			监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ul>			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 五、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

### 施工负责人业绩情况

姓名	邵勇军	年龄	38岁	学历	本科
职称	工程师	职务	施工负责人	拟在本合同任职	施工负责人
毕业学校	2011 年毕业于 华南理工大学 学校 水利水电工程 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	汕头市潮宏基总部大厦项目	合同范围内的施工工作	2019年05月	项目经理	63000万元
备注	/				

注：后附证明材料。

## (一) 证件资料

### (1) 毕业证



### (2) 职称证



(3)一级注册建造师证



(4)安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0007529

姓 名: 邵勇军



性 别: 男

出生年月: 1987年09月20日

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月24日

有 效 期: 2020年04月24日 至 2026年01月09日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## (5)社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邵勇军

社保电脑号: 802584408

身份证号码: 511602198709203079

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	10	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	11	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	12	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2025	01	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	02	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	03	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	04	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	05	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	06	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	07	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	08	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	09	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	10	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
合计			35178.4	51892.48			11182.8	4473.12			1118.28		2236.56	1789.24	447.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265cc1ff32 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 60012048	单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



## (一) 业绩资料

### 业绩一：汕头市潮宏基总部大厦项目

#### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司：

我司“汕头市潮宏基置业有限公司”（以下简称“甲方”）现决定委托贵司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“乙方”）负责执行并完成潮宏基总部大厦总承包工程（以下简称“本工程”）。

主要条款如下：

一、工程总价：本工程暂定投资额为（含分包项目）  
¥630,000,000.00 元（大写陆亿叁仟万元整），采用费率下浮 8% 的方式，按广东省建设工程 2010 年定额、汕头市信息价进行计价，人工按施工期间信息价的加权平均值进行全额调整，主材钢筋、水泥、混凝土对价格偏差±5%之外部分按照施工期间信息价的加权平均值进行调整。工程的计量以甲方最新确认的施工图/竣工图纸为依据。

二、承包范围：本工程为施工总承包工程，承包范围不含幕墙、消防、水电、电梯、空调、室内二次精装等，具体范围见附表。

三、合同工期：暂定 2019 年 6 月 30 日开工（实际开工日期以开工令为准），开工后 2 年竣工。

四、工程付款：按施工形象进度付款，月付 80%。



(2) 合同关键页



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮宏基置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮宏基总部大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：潮宏基总部大厦施工总承包工程。
2. 工程地点：汕头市濠江区中信滨海新城南滨新区。
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证：2018-440512-70-03-002523。
4. 资金来源：其他。
5. 工程内容：本项目为施工总承包工程，工作范围为一栋办公楼，一栋公寓楼，裙楼配套珠宝博物馆、品牌旗舰店和商业中心，设两层地下停车场，具体以图纸为准，建筑面积约 101638 m<sup>2</sup>，按招标图纸及工程量清单所含内容主要包括：1. 土建与装修工程、2. 电气工程、3. 给排水工程、4. 消防工程、5. 防雷接地工程、6. 暖通工程、7. 人民防空工程、8. 室外工程、通风防排烟工程、电梯采购安装等工作。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、建筑电气；5、给排水工程；6、智能建筑等工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：913日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以施工许可证颁发及甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟万元（¥630,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额: 人工费

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用费率模式计价, 结算时根据本合同内约定的计价依据及原则计算总造价下浮 8 % (其中甲供材、甲供设备、甲指供货、认质认价材料不参与下浮), 工程的计量以甲方最新确认的施工图/竣工图纸为依据。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

## 十一、补充协议

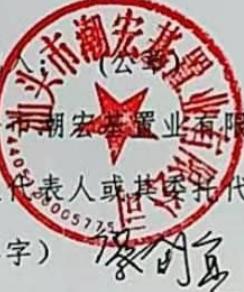
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2019 年 5 月 27 日双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：汕头市潮宏基置业有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人：中国建筑第五工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码: 91440512MA515QF190 组织机构代码: 9143000183764483Y

地址: 汕头市濠江区磊广公路 地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号  
浦路段碧石街道办事处 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 410000

法定代表人: 廖创宾

法定代表人: 田卫国

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

### (3) 项目经理变更证明

<div style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 5px; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 440512201906100101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>汕头市潮宏基置业有限公司 汕头市潮宏基置业有限公司 汕头市潮宏基置业有限公司</p> <p>发证机关 汕头市潮宏基置业有限公司</p> <p>发证日期 2019年6月10日</p>    </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">建设单位</td> <td colspan="3">汕头市潮宏基置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">潮宏基总部大厦</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">中信滨海新城南滨片区 02-04-10 和 02-04-12 地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>见备注</td> <td>合同价格</td> <td>63000 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">汕头市建筑设计院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">汕头市上层联盛建筑设计事务所有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广东宏茂建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>王笃贤</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>陈榕演</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>刘晓龙</td> <td>总监理工程师</td> <td>郑光锐</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">2019-06-30~2021-12-30</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">备注: 一幢十八层办公楼及二层商业裙房、四层珠宝博物馆, 二层地下室, 总建筑面积 101668.62 平方米, 其中 (1) 地上建筑面积 71659.00 平方米, 其中 ① 商业建筑面积 6527.24 平方米② 办公建筑面积 36711.12 平方米③ 公寓建筑面积 28470.54 平方米④ 公厕建筑面积 60.49 平方米⑤ 补风井、送风井、排风井建筑面积 57.17 平方米⑥ 天空层建筑面积 31.44 平方米; (2) 地下室建筑面积 29810.62 平方米, 其中 ① 消防水泵房及消防水池建筑面积 26533 平方米② 生活水泵房及水箱间建筑面积 91.11 平方米。</p> <p>注意事项: ① 本证监督注册号: 201927</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	汕头市潮宏基置业有限公司			工程名称	潮宏基总部大厦			建设地址	中信滨海新城南滨片区 02-04-10 和 02-04-12 地块			建设规模	见备注	合同价格	63000 万元	勘察单位	汕头市建筑设计院			设计单位	汕头市上层联盛建筑设计事务所有限公司			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	广东宏茂建设管理有限公司			勘察单位项目负责人	王笃贤	设计单位项目负责人	陈榕演	施工单位项目负责人	刘晓龙	总监理工程师	郑光锐	合同工期	2019-06-30~2021-12-30		
建设单位	汕头市潮宏基置业有限公司																																												
工程名称	潮宏基总部大厦																																												
建设地址	中信滨海新城南滨片区 02-04-10 和 02-04-12 地块																																												
建设规模	见备注	合同价格	63000 万元																																										
勘察单位	汕头市建筑设计院																																												
设计单位	汕头市上层联盛建筑设计事务所有限公司																																												
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司																																												
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司																																												
勘察单位项目负责人	王笃贤	设计单位项目负责人	陈榕演																																										
施工单位项目负责人	刘晓龙	总监理工程师	郑光锐																																										
合同工期	2019-06-30~2021-12-30																																												

(4) 竣工验收报告 (三份)

潮宏基

汕头市建

汕头市建

汕头市建

汕头市建

汕头市建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 潮宏基总部大厦-办公楼

验收日期: 2022年5月9日

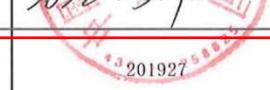
建设单位（盖章）: 汕头市潮宏基置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    1

工程名称	潮宏基总部大厦-办公楼					
工程地点	中信滨海新城南滨片区02-04-10和02-04-12地块	建筑面积	25695.76m <sup>2</sup>	工程造价 <input type="checkbox"/> 63000万		
结构类型	框筒结构	层数	地上: 18 层			
	框筒结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440512201906100101	监理许可证号				
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2022年5月9日			
监督单位	汕头市濠江区质安站	监督编号				
建设单位	汕头市潮宏基置业有限公司					
勘察单位	汕头市建筑设计院					
设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈友龙
副组长	郑光东、邵虎军、陈榕滨、谢锦荣
组员	吕立光、李立平、蒋荣森、陈文煜、李凯、粟元甲、尹翔、李鹏鹏、周向阳、曹鑫、周厦梁、刘志坚、郑健、洪业凯、戴广、陈洪海、李玉粉、向艳玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕立光	李凯、粟元甲、周向阳、周厦梁、陈洪海、吴小林、陈文煜、
设备安装工程	蒋荣森	戴广、尹翔、郑健、洪业凯、李玉粉、谢彬彬
工程质控资料	李立平	李鹏鹏、曹鑫、刘志坚、向艳玲

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑伟雄	深圳市深基建设有限公司	项目经理	郑伟雄	郑伟雄
2	郑志伟	广东宏茂建设管理有限公司	总监	郑志伟	郑志伟
3	吕波	“	专业	吕波	吕波
4	印康军	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	印康军	印康军
5	王立刚	“	项目技术负责人	王立刚	王立刚
6	李玉鹏	“	项目专业质检员	李玉鹏	李玉鹏
7	李凯	“	单位技术负责人	李凯	李凯
8	瞿元甲	“	单位质量负责人	瞿元甲	瞿元甲
9	苏伟	“	技术经理	苏伟	苏伟
10	刘志坚	“	项目副经理	刘志坚	刘志坚
11	郑健	“	项目安全总监	郑健	郑健
12	洪业凯	“	项目协调经理	洪业凯	洪业凯
13	黄广	“	项目机电经理	黄广	黄广
14	曹金	“	项目技术工程师	曹金	曹金
15	周应军	“	项目质量工程师	周应军	周应军
16	周向阳	“	项目生产经理	周向阳	周向阳
17	陈光洪	“	专业工长	陈光洪	陈光洪
18	向艳玲	“	资料员	向艳玲	向艳玲
19	李立伟	广东宏茂建设管理有限公司	监理员	李立伟	李立伟
20	李荣森	“	监理员	李荣森	李荣森
21	谢世雄	汕头市建筑设计院有限公司	“	谢世雄	谢世雄
22	吴小林	汕头市建筑设计院有限公司	“	吴小林	吴小林
23	陈伟雄	汕头市深基建设有限公司	“	陈伟雄	陈伟雄
24	陈波	“	陈波	陈波	陈波
25					
26	吴小林	深圳市深基建设有限公司	项目经理	吴小林	吴小林
		深圳市深基建设有限公司	项目经理	谢世雄	谢世雄



\* GD-E1-914/5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

各分项分部工程符合设计及规范要求，同意竣工验收。



\* GD - E 1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-办公楼 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-办公楼 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-办公楼 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司 (建设单位)

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-办公楼 工程 (请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    3

工程名称: 潮宏基总部大厦-博物馆

验收日期: 2022年5月9日

建设单位(盖章): 汕头市潮宏基置业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    3

工程名称	潮宏基总部大厦-博物馆					
工程地点	中信滨海新城南滨片区02-04-10和02-04-12地块	建筑面积	17542.6m <sup>2</sup>	工程造价 63000 万		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层			
	框架结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440512201906100101	监理许可证号				
开工日期	2019年08月15日	验收日期				
监督单位	汕头市濠江区质安站	监督编号				
建设单位	汕头市潮宏基置业有限公司					
勘察单位	汕头市建筑设计院					
设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈友龙
副组长	郑光林、邵勇军、陈榕浪、谢锦荣
组员	吕立光、李立平、李荣森、陈文煜、李凯、粟元甲、尹翔、李鹏、周向阳、曹鑫、周厦梁、刘志坚、郑健、洪业凯、戴广、陈兴海、李玉黔、向艳玲、吴小林、谢彬彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕立光	李凯、粟元甲、周向阳、周厦梁、陈兴海、吴小林、陈文煜
建筑设备 安装工程	李荣森	戴广、尹翔、郑健、洪业凯、李玉黔、谢彬彬
工程质控资料	李立平	李鹏、曹鑫、刘志坚、向艳玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志海	湛江市海港基础设施有限公司	项目经理		郑志海
2	郑志海	广东宏泰建设管理有限公司	总监		郑志海
3	吴立波	..	总监		吴立波
4	何锦弟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		何锦弟
5	王立均	..	项目技术经理		王立均
6	李玉婷	..	项目专业执检员		李玉婷
7	李锐	..	专业技术人员		李锐
8	梁云坤	..	项目经理负责人		梁云坤
9	蒋丽	..	技术经理		蒋丽
10	刘志坚	..	项目副总工		刘志坚
11	郑健	..	项目安全总监		郑健
12	凌业帆	..	项目协调经理		凌业帆
13	黄广	..	项目机电经理		黄广
14	曹金	..	项目技术工程师		曹金
15	周厚渠	..	项目质量工程师		周厚渠
16	唐丽阳	..	项目生产经理		唐丽阳
17	陈洪海	..	专业工长		陈洪海
18	向艳玲	..	资料员		向艳玲
19	李泽年	广东宏泰建设管理有限公司	监理员		李泽年
20	李翠林	..	监理员		李翠林
21	谢锦弟	湛江市建筑设计有限公司			谢锦弟
22	吴立均	湛江市建筑设计有限公司			吴立均
23	凌伟强	湛江市公用事业设计院有限公司			凌伟强
24	陈文华	广东鸿宇			陈文华
25					
26	吴小林	湛江市环境基础设施有限公司	项目经理		吴小林
	谢锦弟	广东坤和建设集团有限公司	项目经济		谢锦弟



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  3

各分项分部工程符合规范及设计要求,同意该工程验收。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-博物馆 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-博物馆 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-博物馆 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-博物馆 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    2



工程名称: 潮宏基总部大厦-公寓楼

验收日期: 2023年5月9日

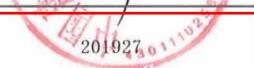
建设单位（盖章）: 汕头市潮宏基置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    2

工程名称	潮宏基总部大厦-公寓楼					
工程地点	中信滨海新城南滨片区02-04-10和02-04-12地块	建筑面积	28470.54m <sup>2</sup>	工程造价 63000 万		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层			
	框剪结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440512201906100101	监理许可证号				
开工日期	2019年08月15日	验收日期				
监督单位	汕头市濠江区质安站	监督编号				
建设单位	汕头市潮宏基置业有限公司					
勘察单位	汕头市建筑设计院					
设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈友龙
副组长	郑光深、邵惠军、陈榕滨、谢彬彬、
组员	吕立光、李立平、李荣森、陈文煜、李凯、粟元甲、尹翔、李鹏、周向阳、曹鑫、周履梁、刘志坚、郑健、洪业凯、戴广、陈兴海、李玉黔、向艳玲、吴小林、谢彬彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕立光	李凯、粟元甲、周向阳、周履梁、陈兴海、吴小林、陈文煜
设备安装工程	李荣森	戴广、尹翔、郑健、洪业凯、李玉黔、谢彬彬
工程质控资料	李立平	李鹏、曹鑫、刘志坚、向艳玲

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5    2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伟伟	中铁四局集团有限公司	项目经理		孙伟伟
2	郭志海	广东宏茂建设有限公司	总监		郭志海
3	吕立波		总监		吕立波
4	陈晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		陈晓东
5	王海波	..	项目技术经理		王海波
6	李玉鹏	..	项目专业经理		李玉鹏
7	李帆	..	项目经理		李帆
8	魏元印	..	单位质量负责人		魏元印
9	王伟	..	技术经理		王伟
10	刘志坚	..	项目副总工		刘志坚
11	郑健	..	项目安全总监		郑健
12	洪业凯	..	项目协调经理		洪业凯
13	黄广	..	项目机电经理		黄广
14	胥峰	..	项目技术工程师		胥峰
15	周厚深	..	项目质量工程师		周厚深
16	周向阳	..	项目生产经理		周向阳
17	陈光海	..	专业工长		陈光海
18	向艳玲		资料员		向艳玲
19	李立平	广东宏茂建设有限公司	监理员		李立平
20	李蔚森	..	监理员		李蔚森
21	谢国群	汕头市建筑设计院有限公司			谢国群
22	李伟华	汕头市建筑设计院有限公司			李伟华
23	陈伟雄	汕头市建筑设计院有限公司			陈伟雄
24	陈文煌	广东鸿宇			陈文煌
25					
26	吴小井	深圳市华怡建筑工程有限公司	项目经理		吴小井
		广东鸿宇建设有限公司	项目经理		谢国群



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  2

各分项分部工程符合设计及规范要求，同意竣工验收



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司 \_\_\_\_\_: (建设单位)

位于汕头市 濠江 区 \_\_\_\_\_ 潮宏基总部大厦-公寓楼 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-公寓楼 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-公寓楼 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮宏基置业有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 潮宏基总部大厦-公寓楼 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 获奖证明

# 荣誉证书

由 中国建筑第五工程局有限公司 邵勇军 同志任建造师  
(项目经理)的 潮宏基总部大厦 工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证, 以资鼓励。

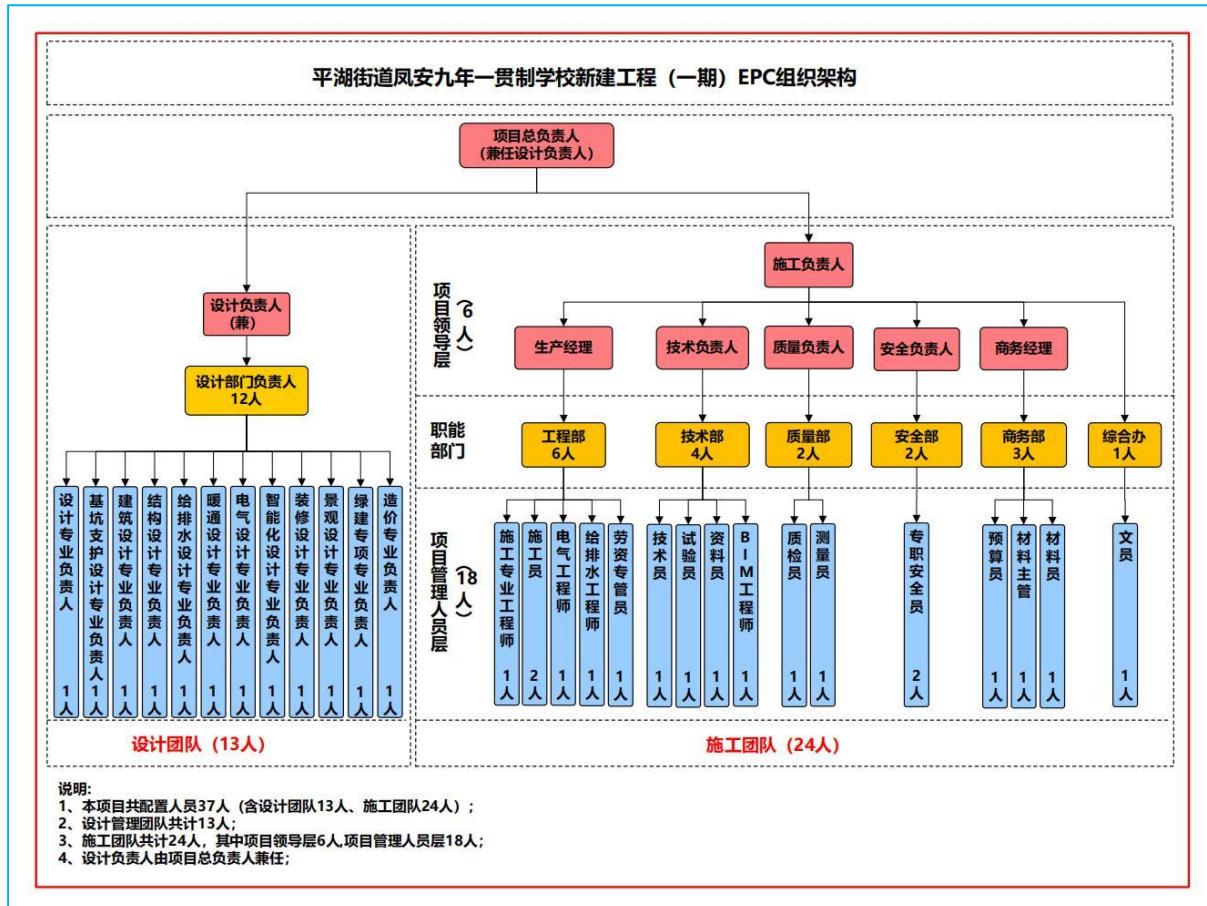
编号: 工程优质结构 (2022) 201A号

二〇二二年十月二十五日



## 六、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### (一) 项目管理人员组织架构图



## (二)、拟投入的项目人员情况

### 项目人员配备情况

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目总负责人	林绍平	具有相应工程建设类注册执业资格,包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或注册监理工程师等;未实施注册执业资格的,取得高级专业技术职称。具备相应注册建造师资格的,还应具备个人有效的安全生产考核合格证;工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人。一级注册建造师,专业为建筑工程,中级工程师或以上职称。如投标人为联合体,则需牵头单位提供。	注册建筑师、一级	/	工程总承包项目经理(项目总负责人)兼设计负责人
2	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师执业资格(如投标人为联合体,则具有设计资质单位提供)	注册建筑师、一级	/	工程总承包项目经理(项目总负责人)兼设计负责人
3	施工负责人	邵勇军	一级注册建造师,专业为建筑工程,具备安全生产考核合格证(如投标人为联合体,则具有施工资质单位提供)	注册建造师(建筑工程)、一级/安全生产考核合格B证	建筑工程	
4	生产经理	宋勇介	/	职称证、中级	土木工程	
5	技术负责人	朱绍清	二级注册建造师,专业为建筑工程,中级工程师或以上职称	注册建造师、一级(建筑工程)/高级	建筑工程	
6	质量负责人	谢粮普	/	职称证/质量员证、初级	建筑工程技术	
7	安全负责人	陈国先	注册安全工程师证	注册安全工程师证、中级	建筑工程	
8	商务经理	陈嘉猛	/	职称证、初级	工程造价	
9	设计专业负责人	吴宗一	中级工程师或以上职称	职称证、中级	项目管理	

10	基坑支护设计专业负责人	张彰	/	注册建筑师、一级	/	
11	建筑设计专业负责人	杨丹	/	注册建筑师、一级	/	
12	结构设计专业负责人	蒋朝志	/	注册结构工程师、一级	/	
13	给排水设计专业负责人	刘赣英	/	注册公用设备工程师	给水排水	
14	暖通设计专业负责人	莫斌	/	注册公用设备工程师	暖通空调	
15	电气设计专业负责人	董岳昕	/	注册电气工程师	供配电	
16	智能化设计专业负责人	朱作跃	/	注册建筑师、一级	/	
17	装饰设计专业负责人	李竹	/	职称证、正高级	装饰	
18	景观设计专业负责人	李斌	/	职称证、高级	景观	
19	绿建专项设计专业负责人	陈嘉达	/	注册建筑师、一级	/	
20	造价专业负责人	王莉萍	/	注册造价工程师、一级	土木建筑工程	
21	施工专业工程师	张能焕	工程师, 专业为建筑工程	职称证(建筑工程)、中级	建筑工程	
22	施工员	米达	资格证书(或上岗证书)	职称证/施工员证、初级	地质工程(岩土系)	
23	施工员	唐若城	资格证书(或上岗证书)	职称证/施工员证、初级	岩土工程	
24	电气工程师	张任达	/	职称证、高级	电气工程及其自动化	
25	给排水工程师	王定球	/	职称证、高级	给排水工程	
26	劳资专管员	张峰超	/	职称证/劳务员证、初级	土木工程	
27	技术员	温帅	/	职称证、初级	桥梁与隧道工程	

28	试验员	刘双鹏	/	职称证/试验员证、中级	土木工程	
29	资料员	滕召娣	资格证书(或上岗证书)	职称证/资料员证、初级	会计	
30	BIM 工程师	刘雨昌	/	职称证/BIM 一级证书、初级	土木工程专业	
31	质检员	刘大锃	资格证书(或上岗证书)	职称证/质量员证、初级	土木工程	
32	测量员	邓纲运	/	职称证/测量员证、中级	测绘工程	
33	专职安全员	苏波	资格证书(或上岗证书)	职称证/安全考核 C 证、中级	土木工程	
34	专职安全员	张海东	资格证书(或上岗证书)	职称证/安全考核 C 证、中级	工程造价	
35	预算员	彭龙	中级或以上注册造价工程师	注册造价工程师证/职称证、中级	建筑工程	
36	材料主管	李建文	/	职称证/材料员证、中级	物流工程	
37	材料员	自文强	资格证书(或上岗证书)	职称证/材料员证、初级	物流工程	
38	文员	袁俊	/	职称证、初级	档案学	

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					奖项
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目总负责人/设计负责人	林绍平	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20135101401	/	46010219 80050700 17	
施工负责人	邵勇军	工程师	一级注册建造师	一级	湘 14320192020003 99	建筑工程	80258440 8	
生产经理	宋勇介	工程师	职称证	中级	(2024)12050709	土木工程	65025920 1	
技术负责人	朱绍清	高级工程师	一级注册建造师	高级	湘 14320112014116 48	建筑工程	43110000 00000000 1905	
质量负责人	谢粮普	助理工程师	职称证/质量员证	初级	(2021)13051561 /0442310600006 000122	建筑工程技术	80400736 3	
安全负责人	陈国先	工程师	注册安全工程师证	中级	19220309332	建筑工程	43110000 00000000 1905	
商务经理	陈嘉猛	助理经济师	职称证	初级	(2018)2305054	工程造价	64712651 0	
设计专业负责人	吴宗一	工程师	职称证	中级	(2024) 12110469	项目管理	51018319 96041810 15	
基坑支护设计专业负责人	张彰	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20225102714	/	60043608 8	
建筑设计专业负责人	杨丹	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20215102491	/	51102419 83050245 39	
结构设计专业负责人	蒋朝志	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20105101867	/	51102319 82090921 72	
给排水设计专业负责人	刘赣英	正高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS20145100480	给水排水	36070219 85071406 27	
暖通设计专业负责人	莫斌	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN20165100412	暖通空调	51062319 83030714 17	
电气设计专业负责人	董岳昕	高级工程师	注册电气工程师	/	DG20155100593	供配电	13102419 85122800 24	
智能化设计专业负责人	朱作跃	工程师	一级注册建筑师	一级	20205102005	/	81029348 3	
装饰设计专业负责人	李竹	高级工程师	职称证	高级	(2019) 12110038	装饰	51100219 87072506 29	

景观设计专业负责人	李斌	高级工程师	职称证	高级	(2019) 12110036	景观	42900519 84030618 58	
绿建专项设计专业负责人	陈嘉达	工程师	一级注册建筑师	一级	20234412068	/	64443861 7	
造价专业负责人	王莉萍	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1115510002 7035	土木建筑工程	51108119 82072729 23	
施工专业工程师	张能焕	工程师	职称证	中级	(2011)1205032	建筑工程	60510624 1	
施工员	米达	助理工程师	职称证/施工员证	初级	(2018)1305272 /0442410100006 000179	地质工程 (岩土系)	80928077 7	
施工员	唐若城	助理工程师	职称证/施工员证	初级	(2020)13050248 /2401010100455 114	岩土工程	80244966 3	
电气工程师	张任达	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050433	电气工程 及其自动化	63617805 9	
给排水工程师	王定球	高级工程师	职称证	高级	(2018)1105138	给排水工程	43110000 00000000 1905	
劳资专管员	张峰超	助理工程师	职称证/劳 务员证	初级	(2019)1305739/ 24011400005122 97	土木工程	80791115 3	
技术员	温帅	助理工程师	职称证	初级	(2021)13053001	桥梁与隧 道工程	80501682 6	
试验员	刘双鹏	工程师	职称证/试 验员证	中级	(2023)12050601 /2301080000311 952	土木工程	64961989 1	
资料员	滕召娣	助理政工师	职称证/资 料员证	初级	(2021)43050008 /0441811494418 009243	会计	63163189 3	
BIM 工程师	刘雨昌	助理工程师	职称证/BIM 一级证书	初级	(2021)1305297 8/190100102301 7000	土木工程 专业	80501683 1	
质检员	刘大锃	助理工程师	职称证/质 量员证	初级	(2021)13053030 /0442410600006 000087	土木工程	80501690 6	
测量员	邓纲运	工程师	职称证/测 量员证	中级	(2024)12050678 /2301090000040 988	测绘工程	43110000 00000000 1905	
专职安全员	苏波	工程师	职称证/安 全考核 C 证	中级	(2024)12050717 /湘建安 C3(2023)002255	土木工程	43110000 00000000 1905	

					3			
专职安全员	张海东	助理工程师	职称证/安全考核 C 证	中级	(2020)13051288 /湘建安 C3(2020)050654 1	工程造价	81254426 2	
预算员	彭龙	工程师	注册造价工程师证/职称证	中级	建 [造]1123430001 0182/B08183010 100004802	建筑工程	43110000 00000000 1905	
材料主管	李建文	工程师	职称证/材料员证	中级	(2017)1205120 /0441711194417 006924	物流工程	80199344 5	
材料员	自文强	助理经济师	职称证/材料员证	初级	(2015)2305060 /0441811194418 006681	物流工程	63434153 4	
文员	袁俊	助理政工师	职称证	初级	(2020)43050026	档案学	80244964 2	

注：后附证明材料。

### (三)、拟派关键岗位人员工作业绩一览表

#### 工程总承包项目经理/设计负责人（林绍平）简历表

姓名	林绍平	年龄	45岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	总建筑师	拟在本合同任职	工程总承包项目经理兼设计负责人
毕业学校	2004 年毕业于 重庆大学 学校 建筑学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	成都纺织高等专科学校邛崃产教园（一期）项目	合同范围内设计工作	2020年8月25日	设计负责人	合同暂定勘察费：180.5万元 设计费：169万元 建安工程费：43388.7163万元
备注	/				

注：后附证明材料。

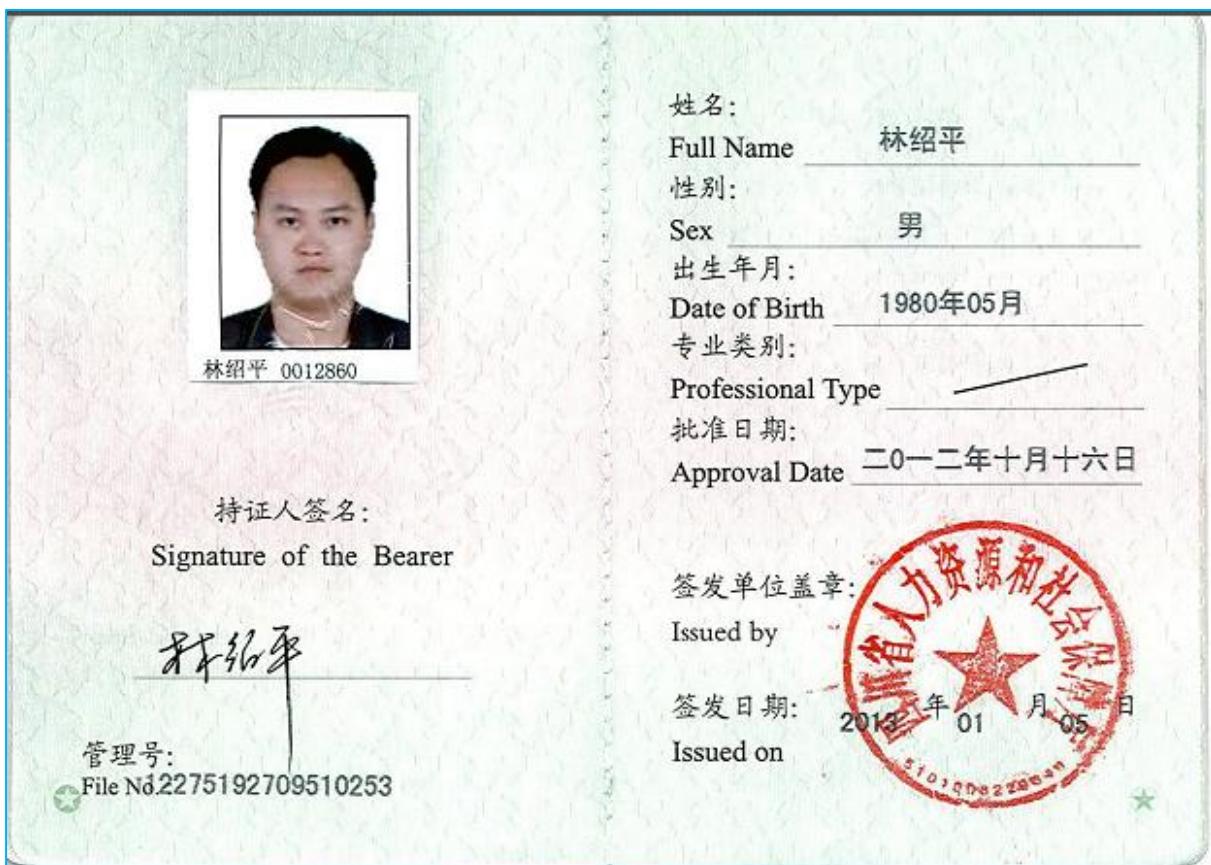
## 1、毕业证



## 2、职称证



### 3、一级注册建筑师证



使用有效期:2025年11月05日  
-2026年05月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性 别：男

出生日期: 1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期：林平



发证日期: 2025年10月22日

## 4、社保证明



四川省社会保险个人参保证明  
参保人姓名: 林绍平  
性別: 男  
社会保障号码: 460102198005070017



险种		当前缴费状态				累计月数(个)		查询专用章
		企业职工基本养老保险		参保缴费		247		
失业保险		参保缴费				234		
工伤保险		参保缴费				234		
工伤保险		暂停缴费(中断)				234		

(二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细									单位: 元	
缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202412	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202501	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202502	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202503	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202504	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202505	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202510	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scqfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 S7TDrpS1YAg1tUyH6KsSQ验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。



3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

## 施工负责人（邵勇军）简历表

姓名	邵勇军	年龄	38岁	学历	本科
职称	工程师	职务	施工负责人	拟在本合同任 职	施工负责人
毕业学校	2011 年毕业于 <u>华南理工大学</u> 学校 <u>水利水电工程</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内 容	合同签订时 间	担任职务	合同金额
1	汕头市潮宏基总部大厦项目	合同范围内的施工工作	2019年05月27日	项目经理	63000万元
备注	/				

注：后附证明材料。

## 1、毕业证



## 2、职称证



### 3、一级注册建造师证



#### 4、安全生产考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0007529

姓 名: 邵勇军



性 别: 男

出生年月: 1987年09月20日

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月24日

有 效 期: 2020年04月24日 至 2026年01月09日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵勇军

社保电脑号: 802584408

身份证号码: 511602198709203079

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	10	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	11	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	12	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2025	01	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	02	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	03	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	04	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	05	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	06	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	07	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	08	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	09	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	10	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
合计			35178.4	51892.48			11182.8	4473.12			1118.28		2236.56	1789.24	447.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265cc1ff32 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048  
单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 生产经理（宋勇介）简历表

姓名	宋勇介	年龄	29	学历	本科
职称	工程师	职务	生产经理	拟在本合同任 职	生产经理
毕业学校	2018 年毕业于 郑州大学 学校 土木工程 专业				

### 主要业绩情况

序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	深圳市海科兴留学生产园二、三期开发建设工程施工总承包	合同范围内的施工工作	2023年2月	生产经理	98864.73 万元
备注	/				

注：后附证明材料。

## 1、毕业证



## 2、职称证



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋勇介

社保电脑号: 650259201

身份证号码: 350321199609127335

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97	
2024	10	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97	
2024	11	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97	
2024	12	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97	
2025	01	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	02	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	03	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	04	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	05	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	06	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	07	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	08	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	09	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
2025	10	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68	
合计			25634.4	12986.88			8116.8	3246.72			811.68					1622.36	298.68	324.68

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265ccc23764 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 技术负责人（朱绍清）简历表

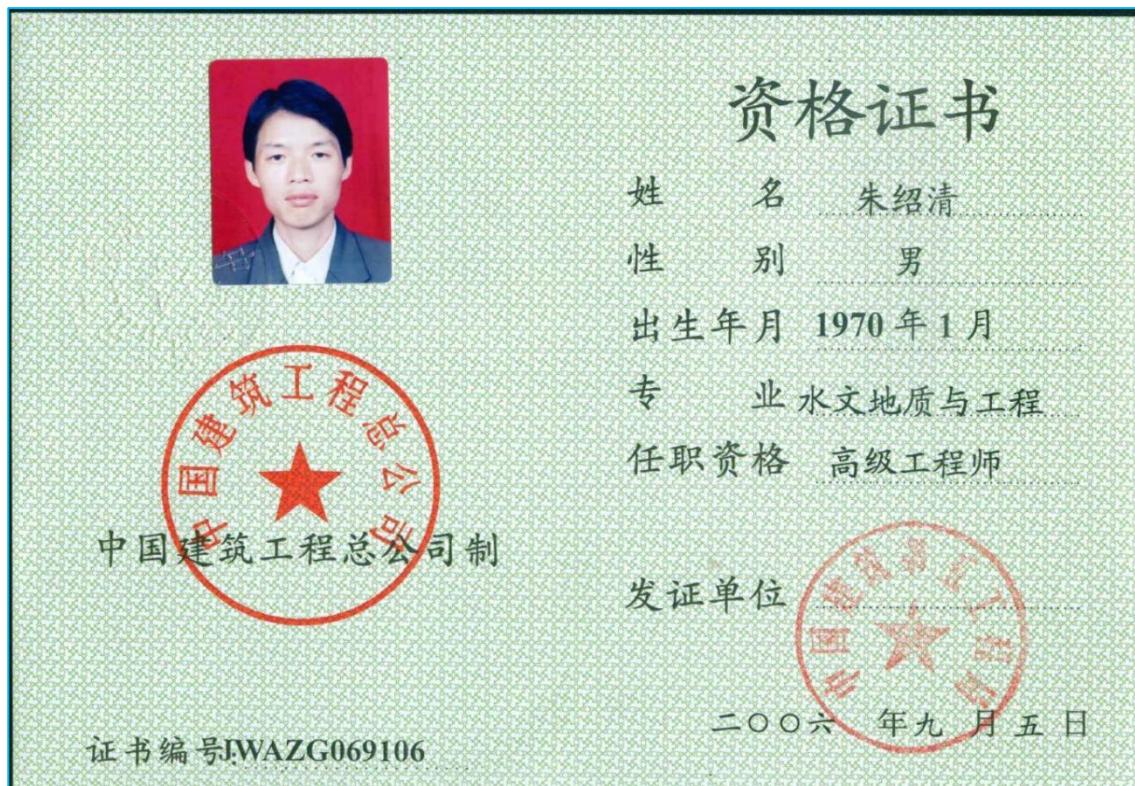
姓名	朱绍清	年龄	55 岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	1994 年毕业于 华东地质学院 学校 水文地质与工程地质 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地)设计采购施工总承包工程 (EPC)	合同范围内的施工工作	2020 年 11 月	项目总工	31245.09 万元
备注	/				

注：后附证明材料。

### 1、毕业证



### 2、职称证



### 3、一级注册建造师证



#### 4、社保证明

##### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	朱绍清	建账时间	199801	身份证号码	362501197001300611			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-05 10:42			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202510			
				工伤保险	202310-202510			
				失业保险	202310-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：朱绍清

盖章处： 

个人编号：4312000000001105735

202509	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	455	72.8	36.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	455	7.73	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	326.83	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	455	3.18	1.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	455	72.8			20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第2页,共5页

个人编号：4312000000001105735

202502	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	326.83	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	455	7.73	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	455	3.18	1.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	455	72.8	36.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	455	7.73	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	326.83	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	455	3.18	1.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	3076	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19225	0	1538	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	0	57.68	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	134.58	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第3页,共5页

个人编号：4312000000001105735

202409	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第4页,共5页

个人编号：4312000000001105735

202402	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱绍清

第5页,共5页

个人编号:4312000000001105735

## 质量负责人（谢粮普）简历表

姓名	谢粮普	年龄	35岁	学历	本科
职称	助理工程师	职务	质量负责人	拟在本合同任 职	质量负责人
毕业学校	2015 年毕业于 湘潭大学 学校 土木工程 专业				

### 主要业绩情况

序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	深圳市海科兴留学生产园二、三期开发建设工程施工总承包	合同范围内的施工工作	2023年2月	质量总监	98864.73万元
备注	/				

注：后附证明材料。

## 1、毕业证



## 2、职称证



### 3、质量员证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢粮普

社保电脑号：804007363

身份证号码：430511199003222512

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	02	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	03	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	04	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	05	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	06	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	07	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	08	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	09	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	10	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计			25320.0	12832.0			8020.0	3208.0			802.0		1604.0	283.2	320.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f265ccc2150x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月5日  
证明专用章

## 安全负责人（陈国先）简历表

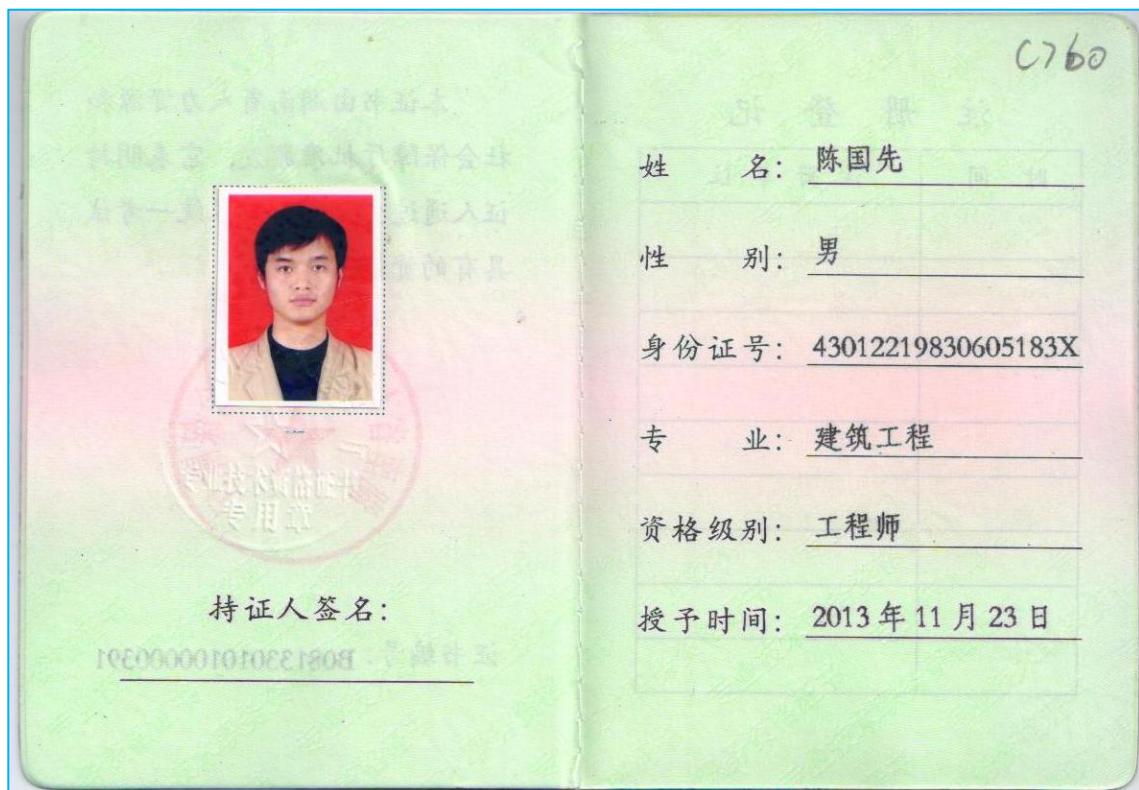
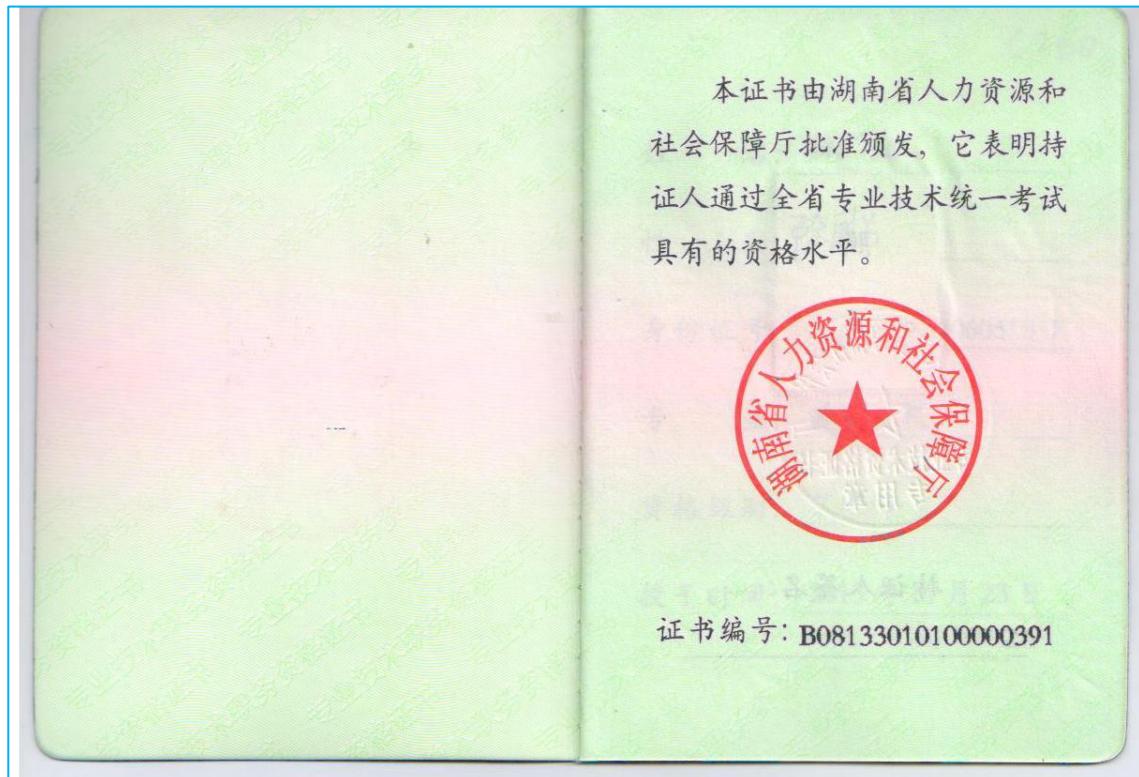
姓名	陈国先	年龄	42 岁	学历	本科
职称	工程师	职务	安全负责人	拟在本合同任 职	安全负责人
毕业学校	2007 年年毕业于 <u>中国地质大学（武汉）</u> 学校 <u>土木工程</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内 容	合同签订时 间	担任职务	合同金额
1	深圳市城市轨道 交通 13 号线 主体工程 13101 标段	合同范围内的 施工工作	2018 年 4 月	安全总监	246080.79 万元
备注	/				

注：后附证明材料。

## 1、毕业证



## 2、职称证



### 3、注册安全工程师证



#### 4、安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2020) 0506700

姓 名: 陈国先

性 别: 男

出生年月: 1983年06月05日



企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2020年12月09日 至 2026年10月07日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5、社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905								
姓名	陈国先	建账时间	200710	身份证号码	43012219830605183X								
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-05 10:42								
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构											
用途	/												
参保关系													
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间								
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202510								
				工伤保险	202310-202510								
				失业保险	202310-202510								
劳务派遣关系													
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间									
缴费明细													
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构					
202510	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级					
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级					
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级					
202509	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级					

个人姓名：陈国先



个人编号：4312000000001357125

202509	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	-2000	-320	-160	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2000	-14	-6	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2000	-320	-160	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈国先

第2页,共5页

个人编号：4312000000001357125

202502	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2000	-14	-6	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-2000	-320	-160	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	252.96	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2000	-14	-6	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2380.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14880	0	1190.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	0	44.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	104.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈国先

第3页,共5页

个人编号：4312000000001357125

202408	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14880	2380.8	1190.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14880	202.37	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14880	104.16	44.64	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1573	251.68	125.84	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1573	21.39	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1573	11.01	4.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	1573	251.68	125.84	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1573	21.39	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈国先

第4页,共5页

个人编号：4312000000001357125

202402	失业保险	1573	11.01	4.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1573	251.68	125.84	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1573	21.39	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1573	11.01	4.72	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈国先

第5页,共5页

个人编号:4312000000001357125

## 商务经理（陈嘉猛）简历表

姓名	陈嘉猛	年龄	31岁	学历	本科
职称	助理工程师	职务	商务经理	拟在本合同 任职	商务经理
毕业学校	2017 年毕业于 重庆交通大学 学校 应用化学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目 名称	项目工作内 容	合同签订时 间	担任职务	合同金额
1	深圳鹏瑞尚府 项目施工总承包	合同范围内的 施工工作	2020年5月	商务经理	181055.95万元
备注	/				

1. 注：后附证明材料。

## 1、毕业证



## 2、职称证



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈嘉猛

社保电脑号: 647126510

身份证号码: 440583199405011033

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2024	10	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2024	11	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2024	12	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2025	01	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	02	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	03	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	04	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	05	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	06	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	07	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	08	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	09	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	10	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
合计			22667.4	11543.52			7214.7	2885.88		721.54			1295.68	154.37	288.62		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265ccf90f39 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## (四)、项目负责人信息表

### 1. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢粮普	证件类型	身份证	证件号码	430511199003222512
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		0442310600006000122	

### 2. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈国先	证件类型	身份证	证件号码	43012219830605183X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		湘建安 C3 (2020) 0506700	

### 3. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	苏波	证件类型	身份证	证件号码	430921198708091751
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		湘建安 C3 (2023) 0022553	

### 4. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张峰超	证件类型	身份证	证件号码	610121199510093318
手机号码	/	证件号		2401140000512297	

## (五)、项目管理一般人员证件资料

### 1、设计部

设计专业负责人-吴宗一

毕业证



职称证



## 社保证明



### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吴宗一

性别: 男

社会保障号码: 5101831960118101



#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	84	
失业保险	参保缴费	84	
工伤保险	参保缴费	84	
工伤保险	暂停缴费(中断)	84	

#### (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	50.08
202411	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	50.08
202412	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	50.08
202412	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	50.08
202501	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202501	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202502	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202502	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202503	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202503	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202504	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202504	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202505	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202505	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202506	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202506	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202507	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202507	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202508	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202508	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202509	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202509	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6
202510	5000007286	企业养老	9630	1540.8	770.4	9630	57.78	38.52	9630	62.6
202510	10010002203					9630	57.78	38.52	9630	62.6

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆 <https://www.scrss.org.cn/scggfwchzyz/toPage.do>, 凭验证码 n m J 9 e 5 5 p E u d u t b 2 g a 6 D K 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。



3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

基坑支护设计专业负责人-张彭

毕业证



职称证



一级注册建筑师证

使用有效期:2025年07月23日  
-2026年01月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张彰

性别：男

出生日期：1979年12月08日

注册编号：20225102714



聘用单位：中建西南院（深圳）设计咨询有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2026年05月28日



主任



个人签名：

*张彰*

签名日期：2025.7.23，发证日期：2025年06月05日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张影

社保电脑号: 600436088

身份证号码: 44030119791208091X

页码: 1

参保单位名称: 中建西南院(深圳)设计咨询有限公司

单位编号: 32410256

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32410256	4913.0	835.21	393.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4913	19.65	4913	39.3	9.83
2025	02	32410256	4913.0	835.21	393.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4913	19.65	4913	39.3	9.83
2025	03	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	04	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	05	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	06	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	07	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	08	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	09	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
2025	10	32410256	5073.0	862.41	405.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5073	20.29	5073	40.58	10.15
合计			8569.7	1403.28			3366.5	1346.6			336.7		20.29	103.24	100.86		

社保缴费清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e4a39a1bk ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
32410256

单位名称  
中建西南院(深圳)设计咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月30日  
证明专用章

建筑设计专业负责人-杨丹

毕业证



职称证



使用有效期:2025年11月07日  
-2026年05月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨丹

性别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

杨丹  
2025年11月07日



发证日期：2025年11月03日

## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 51102419880502455



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	207	
失业保险	参保缴费	207	
工伤保险	参保缴费	207	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202412	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202501	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202501	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202502	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202502	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202503	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202503	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202504	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202504	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202505	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202505	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202506	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202506	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202507	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202507	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202508	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202508	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202509	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202509	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202510	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202510	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzryz/toPage.do>, 凭验证码 h 3 Q w 1 r N 6 J Q 1 P F d H y W J 2 T 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

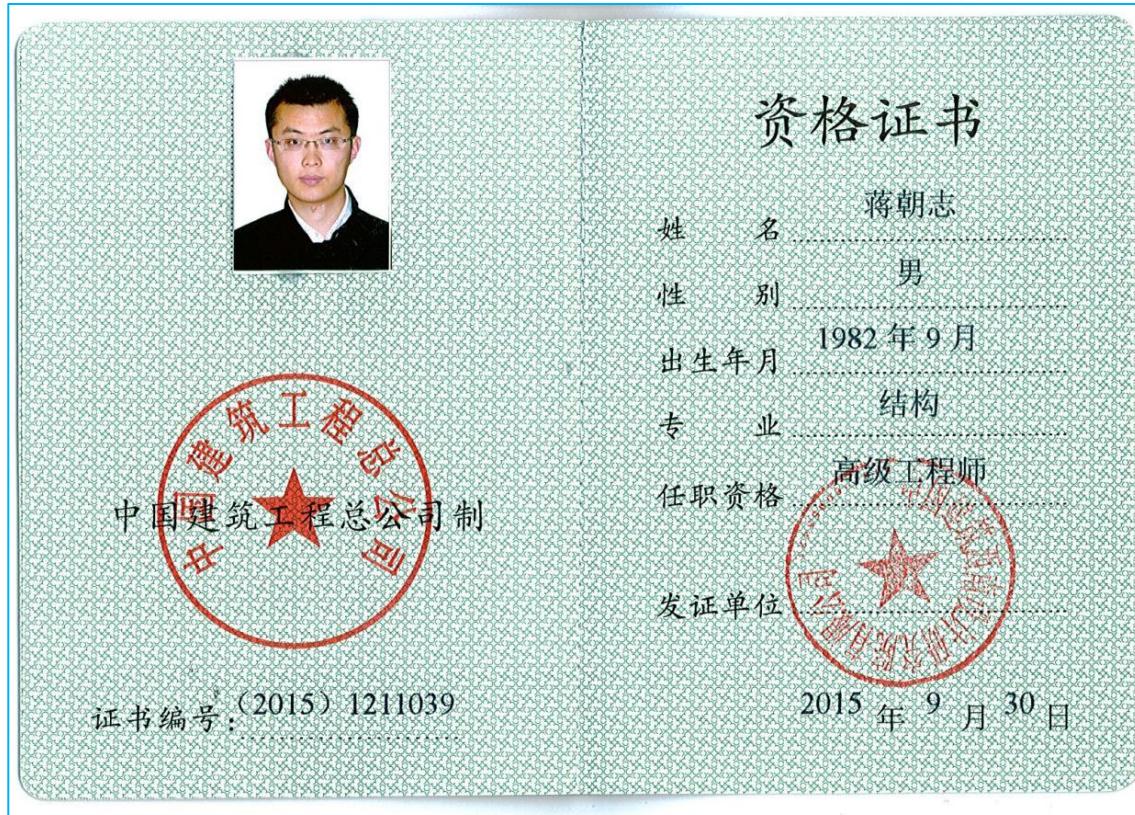


结构设计专业负责人-蒋朝志

毕业证



职称证



使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 蒋朝志

性 别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867



聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日

个人签名:

蒋朝志

签名日期:

蒋朝志 2025.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3) 11010810000461

发证日期: 2022年10月18日

## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋朝志

性别: 男

社会保障号码: 51102319820909271



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	226	
失业保险	参保缴费	224	
工伤保险	参保缴费	213	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202504	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzryz/toPage.do>, 凭验证码 T d y e E R R 7 r r 7 h 4 s H a t w K w 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



给排水设计专业负责人-刘赣英

毕业证



职称证



注册执业证书

使用有效期: 2023年07月07日  
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘赣英

性 别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480



聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日

刘赣英  
个人签名: 刘赣英

签名日期: 2023.7.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月05日

## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘赣英

性别: 女

社会保障号码: 36070219850714062



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	208	
失业保险	参保缴费	208	
工伤保险	参保缴费	207	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202501	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202504	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202505	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202506	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202507	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202508	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202509	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202510	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzryz/toPage.do>, 凭验证码 P g 3 F 3 B B W9 T 2 e W7 K 3 5 3 D a 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

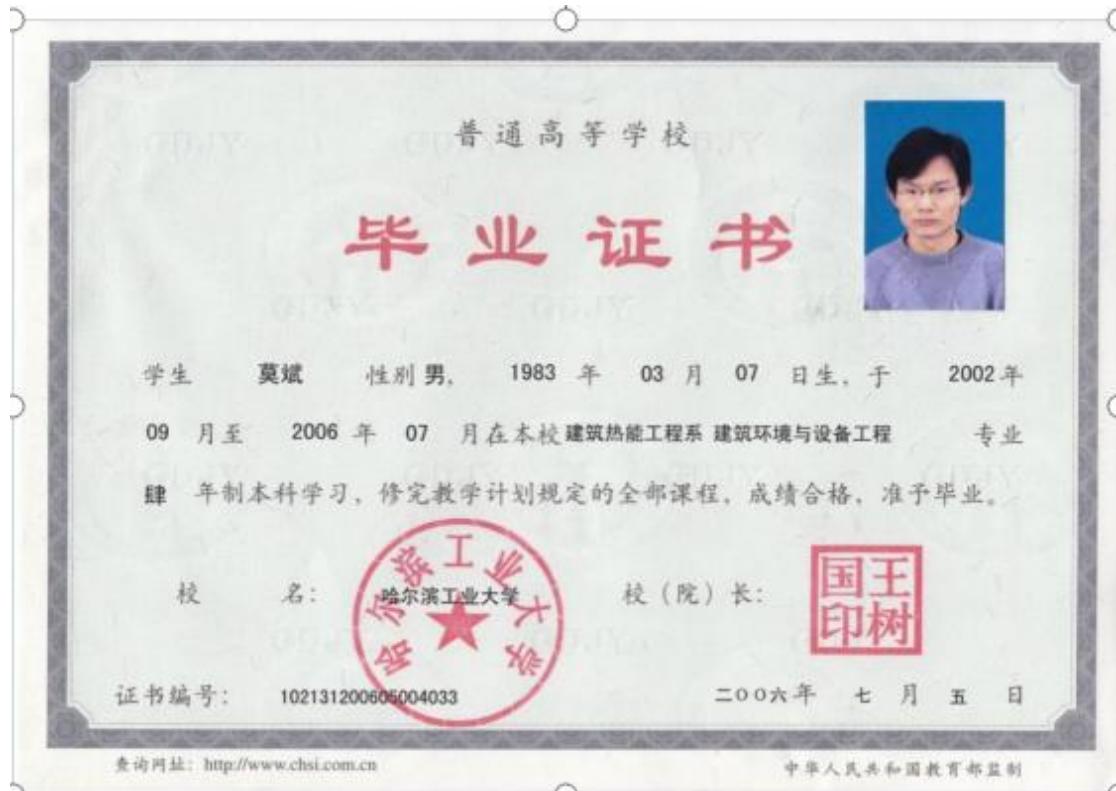
4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



暖通设计专业负责人-莫斌

毕业证



职称证





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名：莫斌

性 别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年09月30日-2025年12月31日



个人签名：

签名日期：

革.文

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期:2022年09月30日

## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 莫斌

性别: 男

社会保障号码: 51062319830907141



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	211	
失业保险	参保缴费	211	
工伤保险	参保缴费	211	
工伤保险	暂停缴费(中断)	211	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.scrss.org.cn/scggfw/cbryz/toPage.do>, 凭验证码 N p F h J M 4 F h y J 1 M 8 p D B 2 1 g 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



电气设计专业负责人-董岳昕

毕业证



职称证



使用有效期: 2025年10月30日  
2026年04月28日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 董岳昕

性 别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



董岳昕

个人签名:

签名日期: 董岳昕  
2025.10.30

发证日期: 2025年04月25日



## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：董岳昕

性别：女

社会保障号码：1310241985428002

## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	173	
失业保险	参保缴费	172	
工伤保险	参保缴费	172	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202504	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82

打印时间：2025年10月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/sccfgw/cbzryz/toPage.do>，凭验证码 a Wd H7 u 3 B 6 w Dg 1 3 q 1 S 6 9 q 验证，验证码的有效期至2026年01月30日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



智能化设计专业负责人-朱作跃  
毕业证



职称证



使用有效期:2025年07月22日  
-2026年01月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 朱作跃

性 别: 男

出生日期: 1979年12月22日

注册编号: 20205102005



聘用单位: 中建西南院(深圳)设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2026年09月19日



主任



个人签名:

朱作跃  
朱作跃

签名日期:

2025.07.22

发证日期: 2025年06月06日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱作跃

社保电脑号: 810293483

身份证号码: 22022319791222601X

页码: 1

参保单位名称: 中建西南院(深圳)设计咨询有限公司

单位编号: 32410256

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4406	17.62	4406	35.25	8.81
2025	02	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4406	17.62	4406	35.25	8.81
2025	03	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	04	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	05	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	06	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	07	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	08	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	09	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
2025	10	32410256	4566.0	776.22	365.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4566	18.26	4566	36.53	9.13
合计			7737.04	3640.96			3366.5	1346.6			336.7		181.32	62.74	90.66		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e4a3bae9t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
32410256

单位名称  
中建西南院(深圳)设计咨询有限公司



装饰设计专业负责人-李竹

毕业证



职称证



## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李竹

性别: 女

社会保障号码: 51100219870725062



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	198	
失业保险	参保缴费	198	
工伤保险	参保缴费	198	
工伤保险	暂停缴费(中断)	198	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4511	27.07	18.04	四川省省本级
202412	10010002203								4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202501	10010002203								4588	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202502	10010002203								4588	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202503	10010002203								4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202504	10010002203								4588	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202505	10010002203								4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202506	10010002203								4588	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202507	10010002203								4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202508	10010002203								4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202509	10010002203								4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2		4588	27.53	18.35	四川省省本级
202510	10010002203								4588	成都市市本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.scrss.org.cn/scggfw/cbryz/toPage.do>, 凭验证码 R MmGnB Rj NA5 Yy Dp 8 3 N4 K 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



景观设计专业负责人-李斌

毕业证



职称证



## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李斌

性别: 男

社会保障号码: 42900519840906185



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	188	
失业保险	参保缴费	187	
工伤保险	参保缴费	187	
工伤保险	暂停缴费(中断)	187	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.scrss.org.cn/scggfw/cbryz/toPage.do>, 凭验证码 6 r f q 9 F H k K W G h S n W j S y y D 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



绿建专项设计专业负责人-陈嘉达

毕业证



# 广东省职称证书

姓    名：陈嘉达

身份证号：441481199310171395



职称名称：工程师

专    业：建筑设计

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

使用有效期:2025年07月22日  
-2026年01月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 陈嘉达

性 别: 男

出生日期: 1993年10月17日

注册编号: 20234412068

聘用单位: 中建西南院(深圳)设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名: 陈嘉达

签名日期: 2025.9.26

发证日期: 2025年06月05日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉达

社保电脑号：644438617

身份证号码：441481199310171395

页码：1

参保单位名称：中建西南院（深圳）设计咨询有限公司

单位编号：32410256

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3721	14.88	3721	29.77	7.44
2025	02	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3721	14.88	3721	29.77	7.44
2025	03	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	04	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	05	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	06	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	07	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	08	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	09	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
2025	10	32410256	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	15.52	3881	31.05	7.76
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			153.52	507.94	76.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a3715cm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32410256  
单位名称 中建西南院（深圳）设计咨询有限公司



造价专业负责人-王莉萍

毕业证



职称证



注册执业证书

使用有效期 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王莉萍

性 别： 女

出生日期： 1982年07月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11155100027035

有 效 期： 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位： 中国建筑西南设计研究院有限公司



王莉萍

个人签名：

王莉萍

签名日期： 2025.10.28



发证日期：2024年01月02日

## 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉萍

性别: 女

社会保障号码: 51108119820729



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	232	
失业保险	参保缴费	231	
工伤保险	参保缴费	215	
工伤保险	暂停缴费(中断)	215	

## (二) 2024年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202411	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202411	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202412	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202412	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202501	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202501	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202502	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202502	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202503	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202503	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202504	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202504	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202505	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202505	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202506	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202506	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202507	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202507	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202508	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202508	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202509	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202509	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202510	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202510	10010002203					11000	66	44	11000	71.5

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.scrss.org.cn/scgfw/cbryz/toPage.do>, 凭验证码 s K f h q M a S E 2 6 5 J 5 u g M u 6 y 验证, 验证码的有效期至2026年01月30日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 2、工程部

施工专业工程师-张能焕

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张能焕

社保电脑号：605106241

身份证号码：52263519830612101X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	02	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	03	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	04	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	05	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	06	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	07	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	08	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	09	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	10	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计			34920.0	51760.0			11100.0	4440.0		1110.0	2220.0	1776.0	444.0				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ccc1f81e）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

施工员-米达

毕业证



职称证



施工员证

证书编码: 0442410100006000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 米达



身份证号: 130621199412011510

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 米达

社保电脑号: 809280777

身份证号码: 13062119941201510

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			18920.0	9632.0			6020.0	2408.0		602.0			1204.0	963.2	240.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265ccc2f9a9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



施工员-唐若城

毕业证



职称证



证书编号: 2401010100455114

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 唐若城

性 别: 男

身份证号: 4416\*\*\*\*\*0455

证书编号: 2401010100455114

证书有效期: 2027年06月29日

岗位名称: 施工员 (土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,

持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 06 月 29 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书视为纸质证书的副本, 仅供查询验证。

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐若城

社保电脑号：802449663

身份证号码：441602199609150455

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	7640.0	1146.0	611.2	1	7640	382.0	152.8	1	7640	38.2	7640	68.76	7640	61.12	15.28
2024	10	20291659	7640.0	1146.0	611.2	1	7640	382.0	152.8	1	7640	38.2	7640	68.76	7640	61.12	15.28
2024	11	20291659	7640.0	1146.0	611.2	1	7640	382.0	152.8	1	7640	38.2	7640	68.76	7640	61.12	15.28
2024	12	20291659	7640.0	1146.0	611.2	1	7640	382.0	152.8	1	7640	38.2	7640	68.76	7640	61.12	15.28
2025	01	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	02	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	03	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	04	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	05	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	06	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	07	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	08	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	09	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	10	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
合计			17960.0	9132.8			5708.0	2283.2			570.8		1027.44	913.28	228.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ccf8fe39）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20291659单位名称  
中建五局华南建设有限公司

电气工程师-张任达

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张任达

社保电脑号：636178059

身份证号码：445222199012130053

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	10	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	11	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	12	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	01	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	02	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	03	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	04	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	05	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	06	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	07	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	08	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	09	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	10	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26

合计 26832.4 12809.6 8006.0 3202.4 800.6 1441.1 1281.0 320.2

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ccf8e50g）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司

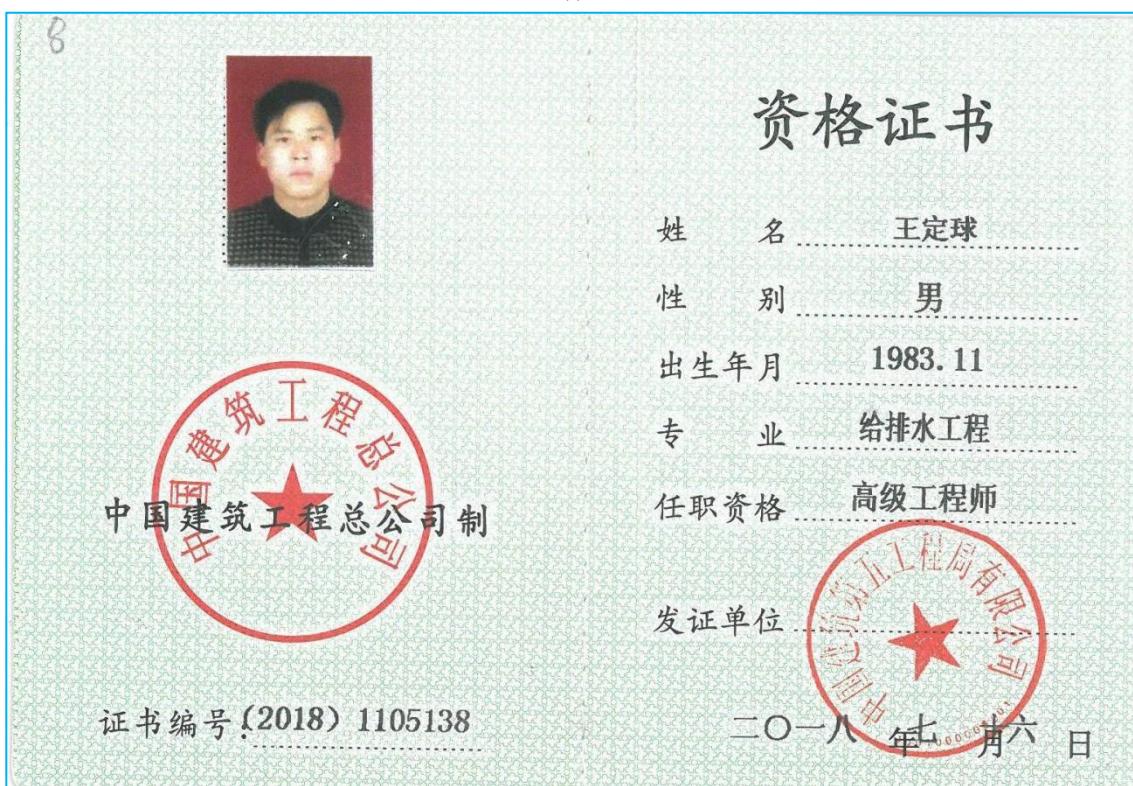


给排水工程师-王定球

毕业证



职称证



## 社保证明

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-05 10:42
1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码					2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用					4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/
----	---

## 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202310-202510
		工伤保险	202310-202510
		失业保险	202310-202510

## 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

## 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王定球



个人编号：4312000000003040918

202509	工伤保险	14000	238	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第2页,共5页

个人编号：4312000000003040918

202501	工伤保险	14000	238	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14000	0	1120	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	2240	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	0	42	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第3页,共5页

个人编号：4312000000003040918

202406	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3350	-536	-268	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-3350	-45.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第4页,共5页

个人编号：4312000000003040918

202401	失业保险	-3350	-23.45	-10.05	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	17350	2776	1388	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17350	235.96	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17350	121.45	52.05	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



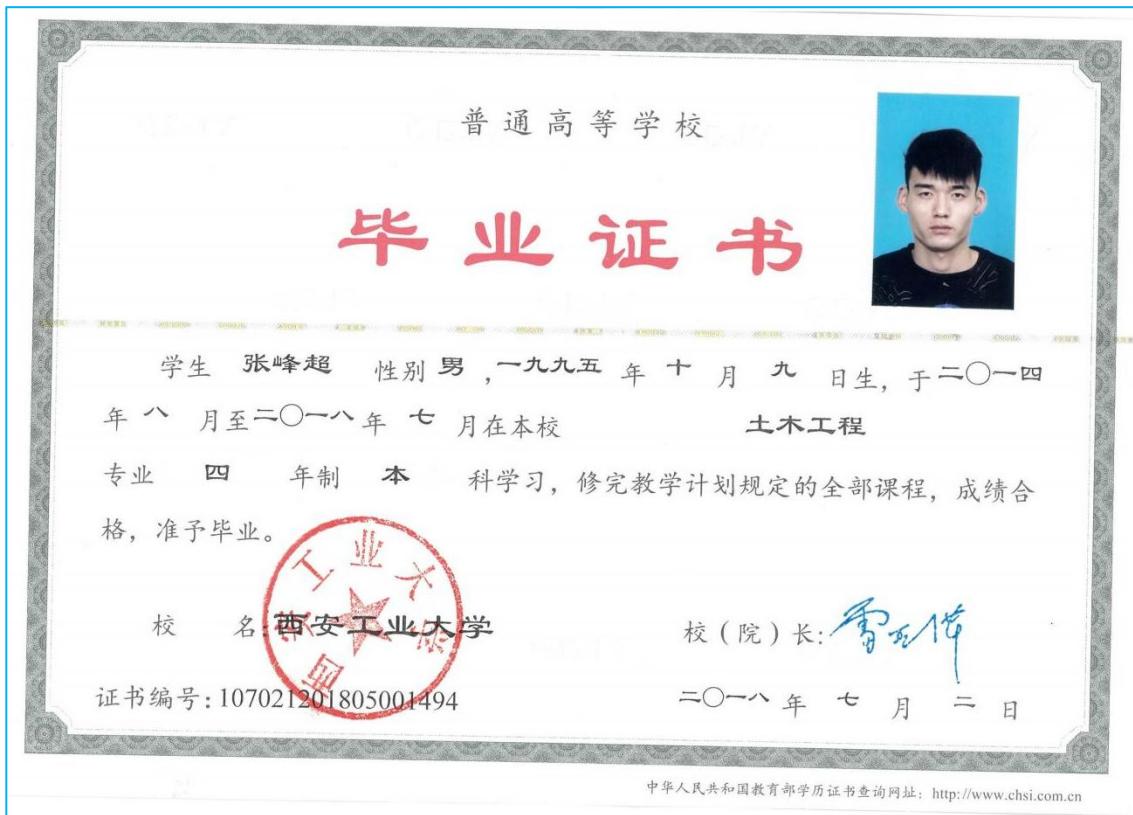
个人姓名:王定球

第5页,共5页

个人编号:4312000000003040918

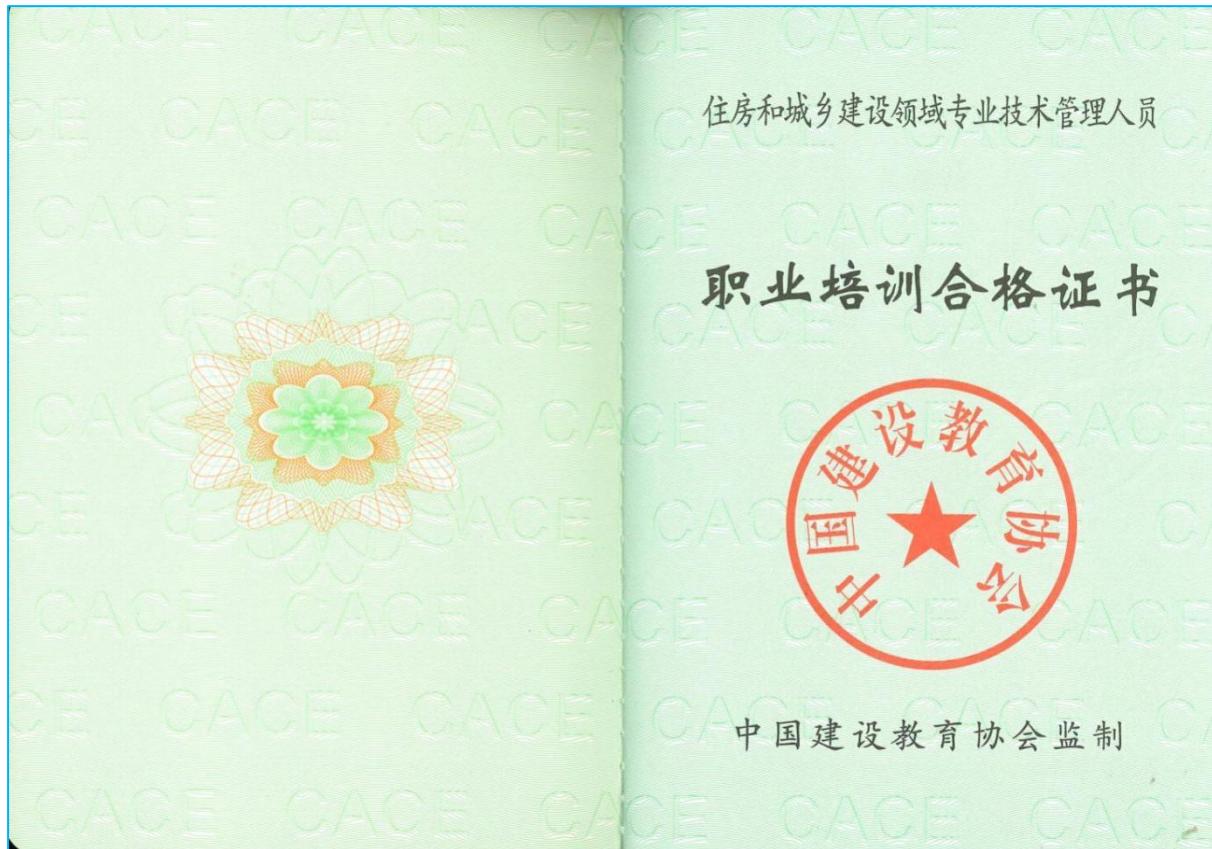
劳资专员-张峰超

毕业证



职称证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰超

社保电脑号：80791153

身份证号码：610121199510093318

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	10	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	11	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2024	12	60012048	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2025	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	02	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	03	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	04	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	05	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	06	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	07	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	08	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	09	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	10	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计			23112.0	11718.4			7324.0	2929.6			732.4		1464.8	1171.8		292.96	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265c007177）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

### 3、技术部

技术员-温帅

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温帅

社保电脑号：805016826

身份证号码：140621199409190556

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	7240	57.92	14.48
2024	10	60012048	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	7240	57.92	14.48
2024	11	60012048	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	7240	57.92	14.48
2024	12	60012048	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	7240	57.92	14.48
2025	01	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	02	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	03	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	04	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	05	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	06	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	07	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	08	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	09	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
2025	10	60012048	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	76.0	7600	60.8	15.2
合计			16504.0	8396.8			5248.0	2099.2		524.8			1049.6	639.68	209.92		

## 备注：

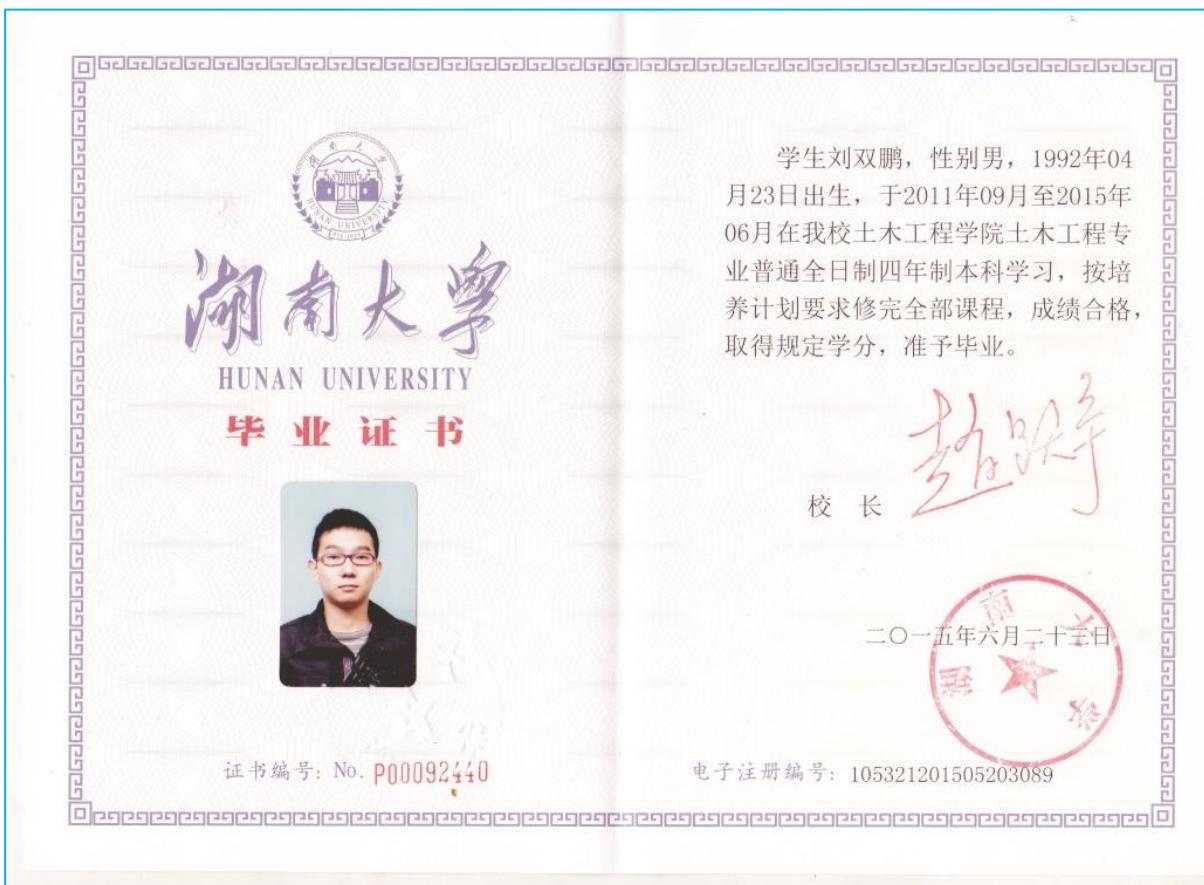
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265cccc26429）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月15日  
证明专用章

试验员-刘双鹏

毕业证



职称证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘双鹏 同志于 2023 年

12月7日至 2023年12月20日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员试验员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 刘双鹏

身份证号 430405199204232036

证书编号 2301080000311952

工作单位



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双鹏

社保电脑号：649619891

身份证号码：430405199204232036

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	10	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	11	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2024	12	60012048	10036.0	1605.76	802.88	1	10036	501.8	200.72	1	10036	50.18	10036	100.36	10036	80.29	20.07
2025	01	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	02	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	03	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	04	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	05	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	06	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	07	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	08	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	09	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	10	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计			22403.04	10731.52			6707.2	2682.88		670.72			1341.44	1073.16	268.28		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265cccc221fz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

资料员-滕召娣

毕业证



职称证



证书编码: 0441811494418009243

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 滕召娣

身份证号: 450122198907153042

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕召娣

社保电脑号：631631893

身份证号码：450122198907153042

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			18920.0	9632.0			6020.0	2408.0			602.0		1204.0	963.2		240.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ccc20536）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

BIM 工程师-刘雨昌

毕业证



职称证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雨昌

社保电脑号: 805016831

身份证号码: 211103199805301739

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	10	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	11	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	12	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	01	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	02	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	03	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	04	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	08	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	09	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	10	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
合计			14872.0	7571.2			4732.0	1892.8			473.2		946.4	575.12	189.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265ccc24a7g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

## 4、质量部

质检员-刘大锃

毕业证



职称证



证书编码: 0442410600006000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 刘大锃



身份证号: 441522199810135337

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘大程

社保电脑号：805016906

身份证号码：441522199810135337

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	10	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	11	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	12	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	01	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	02	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	03	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	04	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	08	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	09	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	10	60012048	6760.0	1149.2	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
合计			15818.4	7571.2			4732.0		1892.8		473.2		946.4	757.12		189.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ccc205d8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

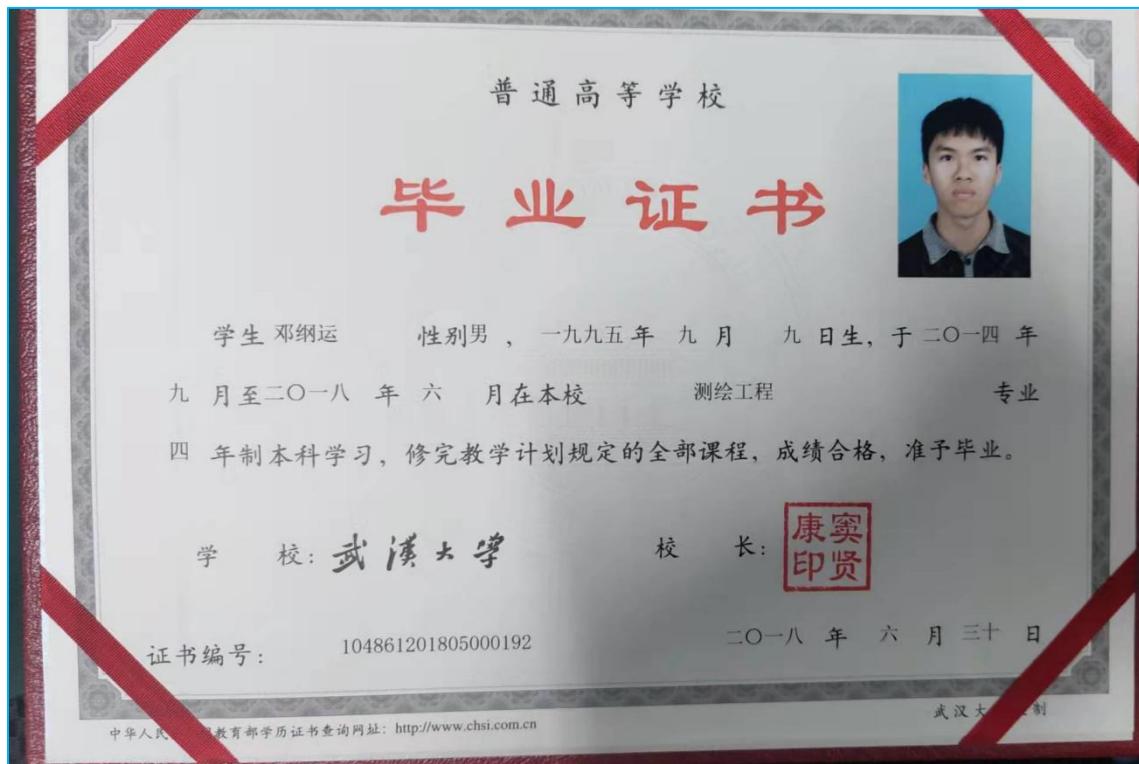
单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



测量员-邓纲运

毕业证



职称证

姓 名 Name	邓纲运	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年09月	
专 业 Specialty	测绘工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 (2024) Certificate No.	12050678	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.
		

测量员证

	邓纲运 同志于 2023年 02月 22日至 2023年 03月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 邓纲运	
身份证号 451402199509091014	
证书编号 2301090000040988	
工作单位 无	
	

## 社保证明

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	邓纲运	建账时间	201807	身份证号码	451402199509091014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-05 10:42			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202510			
				工伤保险	202310-202510			
				失业保险	202310-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：邓纲运

盖章处：  
第1页 共1页  
证明专用章

个人编号：4312000000012773125

202509	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	480	76.8			20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第2页,共5页

个人编号：43120000000012773125

202502	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1235.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7720	0	617.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	0	23.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	54.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第3页,共5页

个人编号：43120000000012773125

202409	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邓纲运

第4页,共5页

个人编号：43120000000012773125

202402	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	260	41.6	20.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	260	3.54	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	260	1.82	0.78	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	7460	1193.6	596.8	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7460	101.46	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7460	52.22	22.38	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 邓纲运

第5页,共5页

个人编号: 43120000000012773125

## 5、安全部

专职安全员-苏波

毕业证



职称证



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2023) 0022553

姓 名: 苏波

性 别: 男

出生年月: 1987年08月09日



企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月06日

有 效 期: 2023年09月06日至 2026年09月06日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905						
姓名	苏波	建账时间	201102		身份证号码	430921198708091751					
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2026-02-05 10:42					
<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>											
用途	/										
参保关系											
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间						
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202510						
				工伤保险	202310-202510						
				失业保险	202310-202510						
劳务派遣关系											
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间							
缴费明细											
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构			
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级			
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级			
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级			
202509	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级			

个人姓名：苏波



个人编号：43120000000011988894

202502	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第3页,共5页

个人编号：43120000000011988894

202509	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第2页,共5页

个人编号：43120000000011988894

202409	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第4页,共5页

个人编号：43120000000011988894

202402	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:苏波

第5页,共5页

个人编号:43120000000011988894

专职安全员-张海东

毕业证



职称证



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2020) 0506541

姓 名: 张海东

性 别: 男

出生年月: 1996年03月01日



企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2020年12月07日 至 2026年09月12日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海东

社保电脑号: 812544262

身份证号码: 140522199603015314

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	02	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	03	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	04	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	05	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	06	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	07	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	08	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	09	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	10	60012048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6		466.22			407.22	373.72	93.5		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265cccc2f159 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60012048

单位名称

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 6、商务部

预算员-彭龙

毕业证



职称证

C627

	姓 名: 彭龙
	性 别: 男
	身份证号: 43022319880222691X
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
持证人签名:	2018 年 10 月 20 日
	授予时间:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004802

## 注册造价师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

彭龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司 证书编号: 建[造]11234300010182 注册编号/执业印章号: B11234300010182

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

2023-06-05 - 初始注册 - 土建  
中国建筑第五工程局有限公司

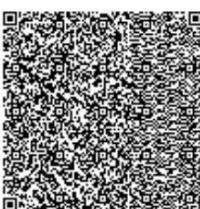
查看证书变更记录 (1) ^

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	彭龙	建账时间	201207	身份证号码	43022319880222691X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-05 10:43

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构



用途	/
----	---

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202310-202510
		工伤保险	202310-202510
		失业保险	202310-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：彭龙

盖章处：湖南省社会保险服务中心  
证明专用章

个人编号：4312000000003360201

202509	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	262	41.92	20.96	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	262	4.45	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	262	1.83	0.79	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	262	41.92	2016.08	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭龙

第2页,共5页

个人编号：4312000000003360201

202502	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	262	4.45	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	262	1.83	0.79	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	262	41.92	20.96	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	262	4.45	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	262	1.83	0.79	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2006.08	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12538	0	1003.04	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	0	37.61	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	87.77	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭龙

第3页,共5页

个人编号：4312000000003360201

202409	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12538	170.52	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：彭龙

第4页,共5页

个人编号：4312000000003360201

202402	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-872	-139.52	-69.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-872	-11.86	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-872	-6.1	-2.62	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	13410	2145.6	1072.8	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13410	182.38	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13410	93.87	40.23	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:彭龙

第5页,共5页

个人编号:4312000000003360201

材料主管-李建文

毕业证



职称证



证书编码: 0441711194417006924

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李建文



身份证号: 450323198701220315

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建文

社保电脑号：801993445

身份证号码：450323198701220315

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	10	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	11	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	02	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	03	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	04	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	05	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	06	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	07	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	08	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	09	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	10	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
合计			23440.0	11904.0			7440.0	2976.0			744.0		1339.2	1190.4		297.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265ccf8cc57）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20291659单位名称  
中建五局华南建设有限公司

## 材料员-自文强

毕业证



## 职称证



证书编码: 0441811194418006681

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 自文强



身份证号: 532325199110282214

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：自文强

社保电脑号：634341534

身份证号码：532325199110282214

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2

合计	20124.0	9632.0	6020.0	2408.0	602.0	1204.0	963.2	240.8
----	---------	--------	--------	--------	-------	--------	-------	-------

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265cccc07ba1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

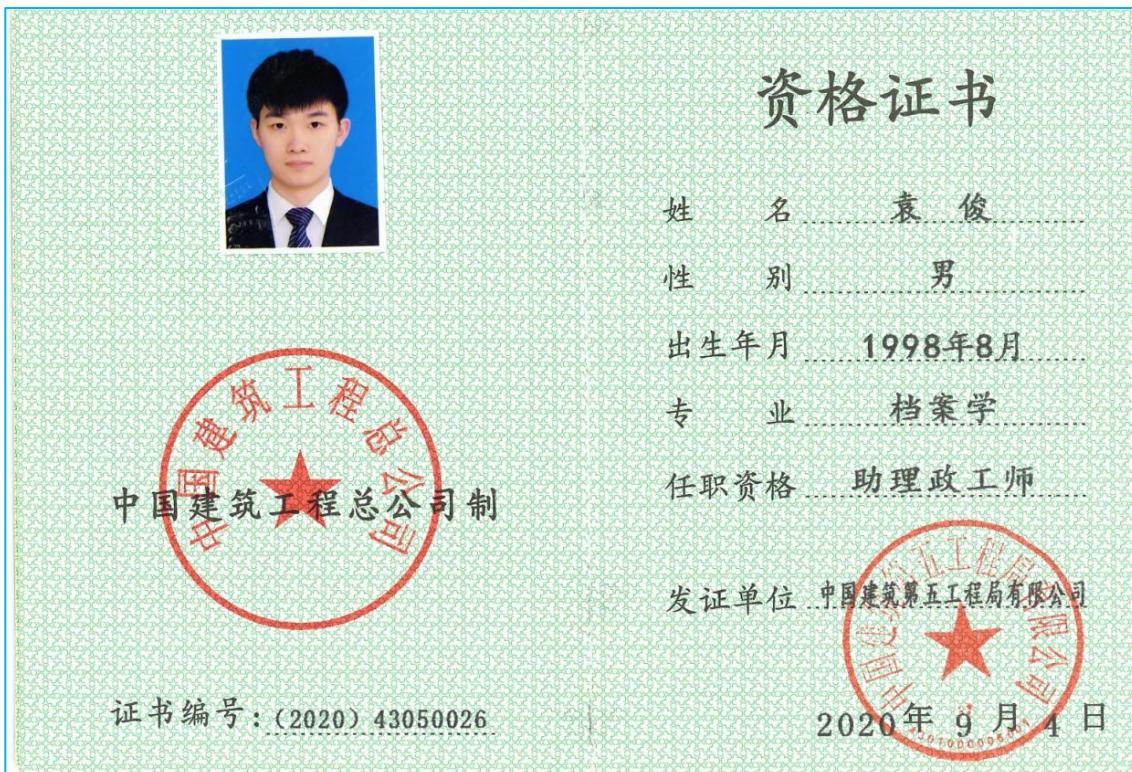
## 7、综合办

文员-袁俊

## 毕业证



## 职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俊

社保电脑号：802449642

身份证号码：430524199808221797

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	79.02	7902	63.22	15.8
2024	10	60012048	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	79.02	7902	63.22	15.8
2024	11	60012048	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	79.02	7902	63.22	15.8
2024	12	60012048	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	79.02	7902	63.22	15.8
2025	01	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	02	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	03	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	04	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	05	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	06	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	07	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	08	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	09	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	10	60012048	8773.0	1403.68	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55

合计 18778.0 9547.04 5966.9 2386.76 596.74 1193.38 954.68 238.7

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265cccc20dfq）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

