

标段编号： 44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025年10月28日

目录

(1) 投标人基本情况汇总表	5
承诺书	6
1、财务审计报告	7
2、企业资质证书	78
3、企业专业技术人员	79
附件 1.1: 企业性质承诺书	94
(2) 企业业绩获奖情况汇总表	95
企业变更通知书	96
1、2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)-长影海南生态文 化产业园中国区工程	97
2、2020-2021 年度国家优质工程奖 -万华化学集团全球研发中心及总部基 地建设项目	98
3、2020-2021 年度国家优质工程奖-郑州航空港区光电显示产业园有限公司 光电显示产业园建设项目 (F1 主厂房与 C1 动力中心工程)	99
4、二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-郑州航空港区云旅酒店管 理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	100
5、二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-世纪英皇大厦 8 楼酒店改 建项目	101
(3) 企业业绩履约评价情况汇总表	102
企业变更通知书	103

1、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工....	104
2、商贸学院教学楼八楼维修	105
3、12套房屋修缮工程.....	106
4、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目	107
5、清泉外国语学校临时校门建设工程	108
(4) 企业同类业绩汇总表	109
企业变更通知书	112
1、双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目.....	113
2、广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程...	119
3、高铁·黄金广场项目 8 号楼精装修改造项目精装修工程	126
4、河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程.....	133
5、大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	139
(5) 拟派项目经理履历表及业绩情况	146
5.1、项目经理业绩	147
5.2、项目经理业绩获奖.....	163
5.3、项目经理资质以及个人获奖证书	165
(6) 投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况.....	172
6.1、技术负责人业绩	173
6.2、技术负责人业绩获奖	180
6.3、技术负责人资质以及个人获奖证书	184

(7) 项目管理班子人员配备表及相关说明（与技术标保持一致） ..	188
1、主管本项目的公司领导：韩佛.....	190
2、项目经理：蒋建湘.....	193
3、技术负责人：刘洪志.....	193
4、商务负责人：杨蓉.....	194
5、质量负责人：李伟杰.....	199
6、安全负责人：林桂立.....	203
7、安全员：王海昊	207
8、安全员：何伟柯	211
9、安全员：岳明君	214
10、劳资专管员：余远妃.....	217
11、深化设计工程师：刘晓东	221
12、土建工程师：孙跃涛.....	224
13、给排水工程师：刘刚.....	227
14、建筑电气安装工程师：陈乐.....	230
15、消防工程师：余代林.....	233
16、电气工程师：彭小平.....	236
17、暖通工程师：王国初.....	239
18、装修装饰工程师：杨槟泽	242
19、结构工程师：黄猛顽.....	245
20、造价工程师：王芳.....	252

21、安全工程师：刘郁.....	257
22、施工员：李晓伟	262
23、施工员：林泽振	266
24、施工员：高远鹏	270
25、施工员：李文俊	275
26、资料员：廖静兰	278
27、材料员：郭南	282
28、质量员：姜国军	286
7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）	290
7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）	290
7.3 安全员信息表（可多个，必填项）	290
7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）	290
7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）	291
7.6 项目管理机构情况辅助证明材料.....	292

(1) 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑工程施工总承包二级			
企业性质	民营企业			
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	深圳市万德建设集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	肖俊光		
	控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市万黛兰创投资有限公司，出资比例 38.7% 深圳沪银创投资有限公司，出资比例 10% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙），出资比例 10% 深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙），出资比例 9.5% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙），出资比例 5% 邱伟雄，出资比例 8.8% 黄竞辉，出资比例 6.2% 曾华福，出资比例 5% 曾东亮，出资比例 2.5% 韦禹睿，出资比例 2.5% 李少光，出资比例 1.8%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
	备注	/		
财务状况		/		
	近三年营业额（万元）	2022 年：541387.86 2023 年：420123.55 2024 年：361454.44 合计：1322965.85		

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

承诺书

致：深圳大学

我司承诺：我司提供的“投标人基本情况汇总表”所有附件真实有效，绝无弄虚作假。

特此承诺。

承诺人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年10月28日



1、财务审计报告

财务状况表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、注册资金	万元	20000	20000	20000
二、净资产	万元	36749.33	40816.12	42805.24
三、总资产	万元	122411.3	136675.86	141253.56
四、固定资产	万元	818.07	662.48	561.05
五、流动资产	万元	115909.27	131368.86	137087.44
六、流动负债	万元	85661.97	95859.73	98448.32
七、负债合计	万元	85661.97	95859.73	98448.32
八、营业收入	万元	541387.86	420123.55	361454.44
九、净利润	万元	5763.86	4066.79	1989.11
十、现金流量净额	万元	-4672.03	12144.09	-488.28
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	18.14%	10.49%	4.76%
2. 总资产报酬率	%	6.83%	4.16%	2.08%
3. 主营业务利润率	%	3.05%	3.42%	0.78%
4. 资产负债率	%	69.98%	70.14%	69.70%
5. 流动比率	%	135.31%	137.04%	140.13%
6. 速动比率	%	119.94%	116.51%	117.5%

2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23NMNSK6ZV



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

林峰

会计机构负责人：

张明华



深圳市万德建设集团有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人: 肖俊克

主管会计工作负责人: 林峰

会计机构负责人: 林峰



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：高俊克

主管会计工作负责人：林峰

会计机构负责人：郭淑华





深圳市方德建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				57,638,646.30	99,494,381.50
(一) 净利润	06					57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00					69,200,000.00
1. 所有者投入资本	13	69,200,000.00					69,200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16					-27,404,264.80	-27,404,264.80
1. 提取盈余公积	17					-27,404,264.80	-27,404,264.80
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				167,493,327.61	367,493,327.61

公司法定代表人:

肖俊光

主管会计工作负责人:

林林

会计机构负责人:

林林



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本期年初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16: 营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

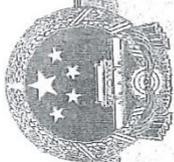
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区四岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围内所涉项目需经国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 04月 26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

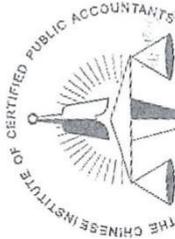
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





中国注册会计师协会

重庆会计师事务所

姓名: 刘...
 Full name: ...
 性别: ...
 Sex: ...
 出生日期: ...
 Date of birth: ...
 工作单位: ...
 Working unit: ...
 身份证号码: ...
 Identity card No.: ...



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
 No. of Certificate

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance / / d



重庆市注册会计师协会制





姓名 Full name 王 芳
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1980-08-06
 工作单位 Working unit 普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)山东分公司
 身份证号码 Identity card No. 3709821980080601670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 05 31

年 月 日
 Year Month Day



2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建投集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：高俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：李如平



深圳市万德建设集团有限公司

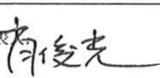


资产负債表(续)

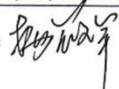
2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负債:			
短期借款			
交易性金融负債			
衍生金融负債			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负債			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负債			
一年内到期的非流动负債			
其他流动负債			
流动负債合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负債:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负債			
长期应付款			
预计负債			
递延收益			
递延所得税负債			
其他非流动负債			
非流动负債合计			
负債合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负債和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



深圳市万德建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖建克

主管会计工作负责人：陈明华

会计机构负责人：陈明华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度				年 金 额		所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05							
(一) 净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者(或股东)的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50

公司法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
15: 营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
16: 税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	10,260,487.03	
合 计	<u>10,260,487.03</u>	
17: 销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82
18: 管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95
19: 财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08
20: 营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36
21: 营业外支出		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98
22: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91230102769057049C

名称 华德会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区凤岭街道上林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,企业应当依法取得许可并在经营范围中予以标注。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统收录企业信用信息须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：贾芷彬

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2楼607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2楼607





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



4

5



姓名	贾广超
Sex	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华健会计师事务所
Working unit	有限责任公司
身份证号码	230202195507202031
Identity card No.	





鲁涛 350100790004

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Full name	鲁涛
性别	男
Sex	男
出生日期	1987-02-17
Date of birth	1987-02-17
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	福州同月会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	340409198702174518
Identity card No.	340409198702174518



2024 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤256686P2XZ



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

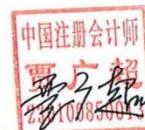
5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益（或股东权益）合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00				200,161,258.50
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	200,000,000.00				200,161,258.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					19,891,162.41
(一) 净利润	06					19,891,162.41
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				228,052,420.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8:长期待摊费用

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10:应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11:其他应付款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12:实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加: 本期净利润转入	19,891,162.41
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24



其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
15:营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
16:税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	9,153,479.14	
合 计	<u>9,153,479.14</u>	
17:销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07
18:管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43
19:财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94
20:营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95
21:营业外支出		



项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	<u>19,821,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须经取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为88,347,358.60元，研发费用为0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾在彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,必须取得相应行政许可后方可开展相关业务。法律法规应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

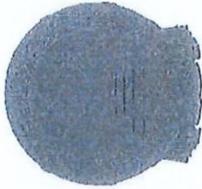
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光研社区2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





230100850013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of issuance



4

5



姓名	甄广超
Sex	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华信会计师事务所有限公司
身份证号码	230302195507202031





何慧 140100940004

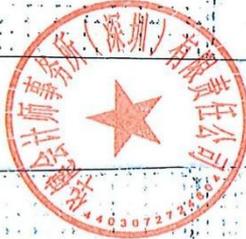
证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal;



山西中德会计师事务所

姓名: 何慧
Full name: 何慧
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1991-03-01
Date of birth: 1991-03-01
工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司
身份证号码: 140411199103013625
Identity card No.: 140411199103013625



2、企业资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 
发证日期: 2023年06月16日

3、企业专业技术人员

(一) 一级注册建造师

企业一级注册建造师人数				人数： 85 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	杨蓉	建筑工程	粤 1442018201901740	
2	葛栋栋	建筑工程	粤 1442017201848211	
3	宋耐敏	建筑工程	粤 1442014201527918	
4	曹勇	建筑工程	粤 1442019202001093	
5	韩佛	建筑工程	粤 1442011201118312	
6	曾繁龙	公路工程/市政公用工程/建筑工程	粤 1352014201615541	
7	李军辉	市政公用/公路工程	粤 1442016202006951	
8	孙跃涛	建筑工程	粤 1442011201118388	
9	王程程	建筑工程	粤 1222019202000578	
10	王芳	建筑工程	粤 1442015201844747	
11	武雷波	建筑工程/机电工程	粤 1142015201606199	
12	袁川龙	建筑工程	粤 1442006200806156	
13	徐莉清	建筑工程	粤 1442024202502769	
14	陈乐	机电工程	粤 1442020202103297	
15	丁传家	机电工程	粤 1222017201720815	
16	官明月	机电工程	粤 1442017201900480	
17	胡岳强	机电工程	粤 1442012201322015	
18	李华	机电工程	粤 1442013201424010	
19	毛海伟	机电工程	粤 1442014201426372	
20	彭小平	机电工程	粤 1442006200804421	
21	夏明红	机电工程	粤 1222007200720211	
22	薛静	机电工程	粤 1232015201506937	

23	薛凌	机电工程	粤 1442011201118073	
24	钟燕明	机电工程	粤 1442019202007530	
25	陈竟发	建筑工程	粤 1442006200811029	
26	陈凯东	建筑工程	粤 1442020202106678	
27	陈蒙	建筑工程	粤 1442018201902966	
28	陈维荣	建筑工程	粤 1442006200805307	
29	陈砚文	建筑工程	粤 1442014201526983	
30	程岳雷	建筑工程	粤 1442011201118536	
31	邓建	建筑工程	粤 1442019202008269	
32	丁洁	建筑工程	粤 1142013201302987	
33	董树川	建筑工程/市政工程	粤 1442019202007187	
34	段志伟	建筑工程	粤 1442021202204180	
35	高俊	建筑工程	粤 1512020202103609	
36	高瑞华	建筑工程	粤 1322005200702004	
37	胡乃锋	建筑工程	粤 1112017201852162	
38	黄德锋	建筑工程	粤 1442016201636299	
39	姜祖鹏	建筑工程	粤 1442006200804553	
40	蒋建湘	建筑工程	粤 1442006200810316	
41	焦东	建筑工程	粤 1432016201873297	
42	赖培鑫	建筑工程	粤 1442022202309127	
43	李光明	建筑工程	粤 1352018201900372	
44	李机孝	建筑工程	粤 1442018201902429	
45	刘洪志	建筑工程	粤 1442010201015874	
46	刘建国	建筑工程	粤 1442022202303476	
47	刘炯	建筑工程	粤 1512007200804905	
48	陆志武	建筑工程	粤 1442020202109515	
49	罗建斌	建筑工程	粤 1442006200804585	
50	马旭	建筑工程	粤 1512018201904655	

51	南勃	建筑工程/市政公用	粤 1452017201809974	
52	阮敬然	建筑工程	粤 1442015201844790	
53	邵远	建筑工程	粤 1442012201423767	
54	沈俊伟	建筑工程	粤 1442006200804189	
55	石峻嵘	建筑工程	粤 1322016201603269	
56	宋昌明	建筑工程	粤 1372006200808623	
57	覃士朝	建筑工程	粤 1452017201810315	
58	汪海	建筑工程	粤 1442006200808731	
59	王婕	建筑工程	粤 1442023202402641	
60	吴宏伟	建筑工程/市政工程	粤 1442019202108874	
61	肖代强	建筑工程/ 机电工程	粤 1442019202006938	
62	谢晓亮	建筑工程	粤 1372015201612237	
63	邢利波	建筑工程	粤 1112019202108030	
64	徐波	建筑工程	粤 1352015201513600	
65	徐晓玉	建筑工程	粤 1442013201424949	
66	严丽	建筑工程	粤 1432020202201947	
67	严祖钧	建筑工程	粤 1322015201507789	
68	杨静宜	建筑工程	粤 1442022202306727	
69	杨振军	建筑工程	粤 1112020202106308	
70	叶文传	建筑工程/市政工程	粤 1442012201321301	
71	雍俏生	建筑工程	粤 1442019202006101	
72	张建林	建筑工程	粤 1442016201741716	
73	张素霞	建筑工程	粤 1442006200804587	
74	张馨龙	建筑工程	粤 1442014201526812	
75	赵学武	建筑工程/市政工程	粤 1462010201000661	
76	郑丽彪	建筑工程	粤 1442021202204354	
77	周洋	建筑工程	粤 1512018201902833	
78	朱健	建筑工程/市政工程/机电工程	粤 1112018201907845	

79	徐小建	建筑工程/机电工程	粤 1322006200801818	
80	刘勋	市政公用工程	粤 1322017201808197	
81	田兵	市政公用工程	粤 1442023202402642	
82	王华磊	市政公用工程	粤 1442017201849537	
83	周宝建	建筑工程	奥 1442022202305167	
84	余代林	建筑工程	粤 1442006201323351	
85	潘爽	建筑工程	粤 1442014201426052	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	葛栋栋	341622198*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001828	土建			
2	徐莉清	362203198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004278	土建			
3	邓平	360730199*****1X	二级注册造价工程师	B21254400018306	土建			
4	袁川龙	440509197*****18	一级注册造价工程师	B11054400011631	土建			
5	孙跃涛	232301197*****36	一级注册造价工程师	B11114400027573	土建			
6	曾繁龙	370724198*****10	一级注册造价工程师	B11194400024386	土建			
7	李军辉	370703197*****55	一级注册造价工程师	B11214400006252	土建			
8	武雷波	142724198*****36	一级注册造价工程师	B11214400006328	土建			
9	王芳	370612197*****20	一级注册造价工程师	B11214400006570	土建			
10	王程程	220112199*****25	一级注册造价工程师	B11214400011441	土建			
11	韩伟	350802198*****10	一级注册造价工程师	B11234400021724	土建			
12	杨莹	422202199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400023628	土建			
13	王国初	430723198*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程			
14	刘柱	430124198*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程			
15	王茂全	340825198*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程			

共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)				
16	陈秋云	440923198*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350				注册专业: 建筑工程
17	顾然	420606198*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030				建筑工程
18	林伟烽	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384				建筑工程
19	林伟烽	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384				市政公用工程
20	杨龙	430124198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519				建筑工程
21	谢乐华	440724196*****33	二级注册建造师	粤2442016201702952				建筑工程
22	赖拾鑫	445281199*****51	二级注册建造师	粤2442017201802937				市政公用工程
23	陈乐	445281198*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177				建筑工程
24	陈芝豪	445202199*****19	二级注册建造师	粤2442020202102996				建筑工程
25	陈芝豪	445202199*****19	二级注册建造师	粤2442020202102996				市政公用工程
26	李阳	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055				市政公用工程
27	郑特民	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344				建筑工程
28	郑特民	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344				市政公用工程
29	林良琪	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202129781				建筑工程
30	陈祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574				建筑工程



共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁衍	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
32	罗伟胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程
33	邓平	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程
34	郭存库	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
35	陈佳文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
36	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
37	黄猛顽	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
38	刘睿生	130707197*****15	一级注册建造师	粤1112012201325969	建筑工程
39	胡乃锋	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
40	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
41	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
42	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
43	那利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
44	杨振军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
45	武富波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程



共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	武雷波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
47	夏明红	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
48	王程程	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
49	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
50	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
51	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
52	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
53	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
54	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
55	严招钧	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
56	石焯焯	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
57	刘勋	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
58	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程
59	宋成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
60	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程



共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
62	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
63	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
64	李光明	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
65	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
66	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
67	宋昌明	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
68	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
69	焦东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
70	严丽	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
71	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
72	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
73	姜祖鹏	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程
74	罗建斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
75	张素霞	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程



共 147 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈维荣	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
77	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
78	汪海	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
79	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
80	陈竟发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
81	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
82	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
83	薛凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
84	韩伟	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
85	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
86	程岳富	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
87	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
88	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
89	胡岳强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
90	邵远	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程



共 147 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页



深圳市万德建设集团有限公司

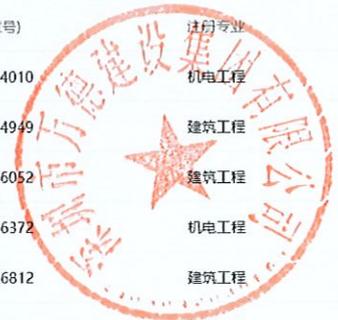
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
92	徐晓玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
93	潘爽	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
94	毛海伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
95	张馨龙	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
96	陈砚文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
97	宋耐敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
98	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
99	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
100	黄德峰	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
101	张建林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
102	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
103	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
104	葛持栋	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
105	官明月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程



共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨蓉	422202199*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
107	李机李	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
108	陈蒙	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
109	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
110	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
111	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
112	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
113	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
114	钟燕明	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
115	邓建	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
116	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
117	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
118	赵鹏	210381198*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程
119	陈乐	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
120	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程



共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

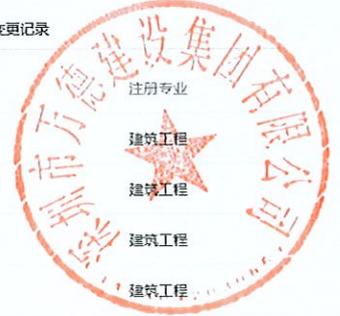
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘露帆	522127198*****16	一级注册建造师	粤1442020202107641	建筑工程
122	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
123	段志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
124	郑丽彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
125	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
126	周宝建	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
127	杨静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
128	赖培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
129	肖祥佳	430522197*****93	一级注册建造师	粤1442022202404695	建筑工程
130	李嘉萍	441521199*****41	一级注册建造师	粤1442023202400766	建筑工程
131	王婕	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
132	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
133	徐莉清	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	建筑工程
134	刘子毅	370683199*****35	一级注册建造师	粤1442024202505619	建筑工程
135	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程



共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

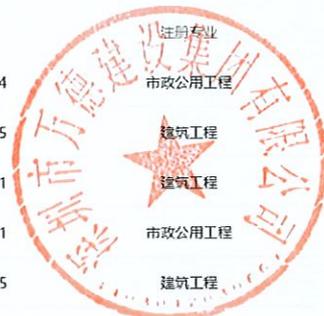
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
137	章士朝	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
138	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
139	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
140	刘洞	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
141	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
142	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
143	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
144	黄猛硕	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--
145	韩伟	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--
146	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	--
147	刘晓东	360102196*****75	一级注册建筑师	4402254-003	--



共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

(二) 副高级以上工程师

企业中级及以上工程师人数				人数: 24 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	林恩偕	建筑装饰装修	00479884	
2	杨蓉	建筑装饰施工	2403001194864	
3	曹勇	建筑装饰施工	2403001196005	
4	韩佛	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101100765 号	
5	蔡跃军	建筑装饰施工	1903001024286	
6	孙跃涛	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101105572 号	
7	袁川龙	建筑装饰施工	2103001055474;	
8	夏明红	供热通风	2008202B286	
9	陈竟发	土木工程	HWG9801022600	
10	陈凯东	建筑装饰施工	2303001142643	
11	董树川	建筑工程	202000S067000C	
12	高瑞华	装饰装潢	14620880	
13	姜祖鹏	建筑装饰施工	1600101106005	
14	刘洪志	建筑幕墙施工	2103001054933	
15	阮敬然	建筑装饰施工	2203003083928	
16	宋昌明	(装饰设计) 高级工艺美术师	鲁 132720420008	
17	张素霞	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101105680 号	
18	徐小建	建筑装饰施工	2203001084001	
19	李铿	高级-建筑装饰设计 高级-建筑装饰施工 高级-高级室内建筑师 (建筑学)	副高: 2303001141119/ 粤高职证字第 1703001001105 号 粤中职证字第 0802003004718 号	
20	刘晓东	建筑设计	粤高职证字第 0300101032018 号	
21	王哲民	化工机械	01056452	
22	张源	建筑装饰设计	2303001144284	
23	万立华	建筑装饰施工	1903003023609	
24	刘青华	建筑装饰施工	2303001143200	

附件 1.1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖俊光



日期：2025年10月28日

(2) 企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	长影海南生态文化产业园中国区工程	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	2021.12	中国施工企业管理协会	
4	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	2022.12.31	中国建筑装饰协会	
5	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	2022.6.16	中国建筑装饰协会	

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

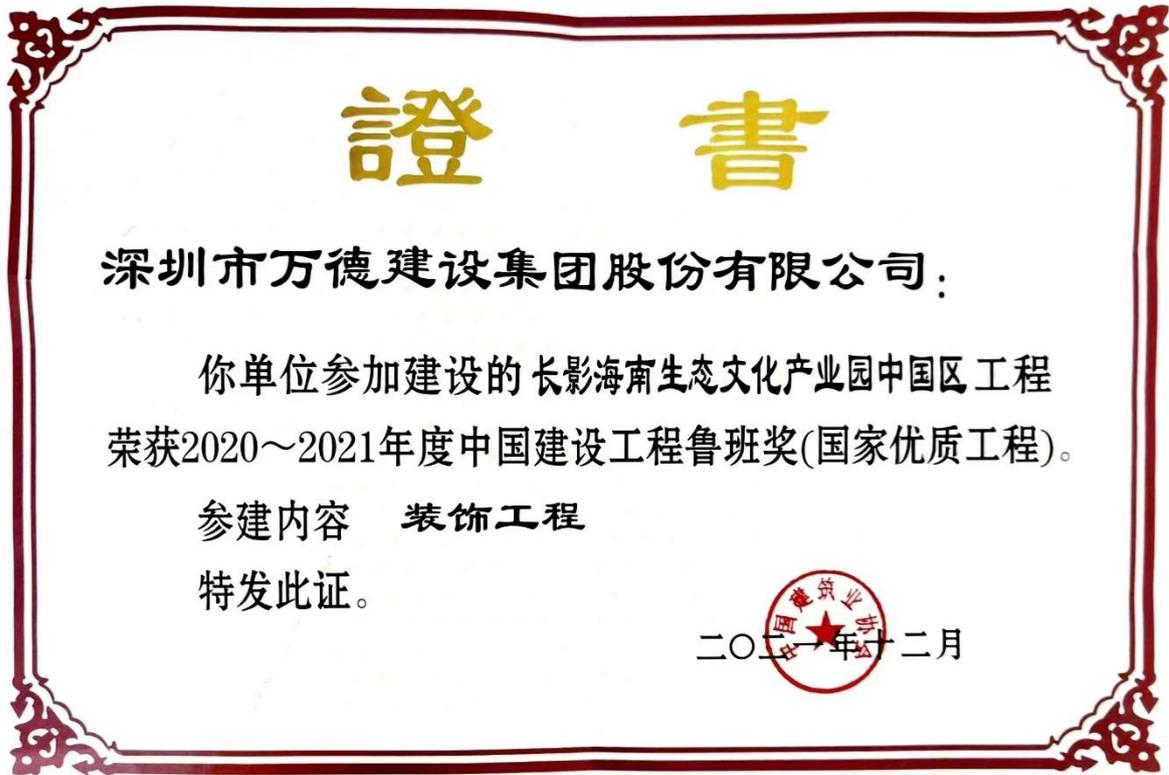
变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-长影海南生态文化产业园中国区工程



2、2020-2021 年度国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部
基地建设项目



3、2020-2021 年度国家优质工程奖-郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）



4、二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工



5、二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目



(3) 企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	市属医院传染病防控救治设施升级改造项 目---市中医院 院子项目施工	优	2020.12.8	深圳市中医院	建设单位	
2	商贸学院教学 楼八楼维修	优秀	2024.3.30	深圳技师学院	建设单位	
3	12套房屋修缮 工程	优	2023.8.24	深圳市罗湖城 市发展有限公 司	建设单位	
4	儿童医院A楼 负一层实验室 改造工程项目	优秀	2022	深圳市儿童医 院	建设单位	
5	清泉外国语学 校临时校门建 设工程	优秀	2024.1.30	深圳市龙华区 清泉外国语学 校	建设单位	

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称		市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ——市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称		深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额		31822929.72 元	合同履约时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		深圳市中医院发热门诊楼项目施工		
采购单位意见 (公章)		 <p>日期：2020年11月8日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	2024年3月1日至 2024年3月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	万升章 电话 075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	260272.14 (元)	
合同开工日期	2024年3月1日	合同竣工日期	2024年3月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年3月1日	实际竣工日期	2024年3月7日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	96
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。					
 签字: (盖章) 2024年3月30日					

3、12套房屋修缮工程

2023-0452

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393	
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933	
中标金额		742852.19	合同履行时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。 <div style="text-align: right;">  日期：2023年8月24日 </div>				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

WJMS-2021-0411

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市儿童医院		评价期限	2021 年 03 月 15 日 至 2021 年 05 月 29 日			
承包商 (评价对象)		深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包 一级; 建筑机电安装工程专业 承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层			
法定代表人		肖俊光	电话	075523933 933	项目负责人	王芳	电话	0755239339 33
工程名称		儿童医院 A 楼负一层实验室 改造工程项目		承包范围	装饰装修工程			
工程地点		深圳市福田区		工程合同价	936762.95 (元)			
合同开 工日期	2021 年 03 月 15 日	合同竣 工日期	2021 年 5 月 29 日	合同工期	75 (天)			
实际开 工日期	2021 年 03 月 31 日	实际竣 工日期	2021 年 11 月 09 日	实际工期	(天)			
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容			得分	总得分			
1	机构人员配备			15	98			
2	技术经济实力			15				
3	工程实施过程管理			40				
4	工期控制			14				
5	协调配合与服务			14				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)							
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施 工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。								
				签字: (盖章)  2022 年 5 月 10 日				

5、清泉外国语学校临时校门建设工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区清泉外国语学校	评价期限	2024年1月15日 至 2024年1月30日		
承包商名称	深圳市万德建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	肖俊光	项目负责人及联系方式	张威/13632851527		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
工程名称	清泉外国语学校临时校门建设工程	承包范围	临时校门改造及安装工程等		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道梅龙路与清龙路交汇处	工程合同价	189802.57元		
合同开工日期	2024.1.15	合同竣工日期	2024.1.30	合同工期	15天
实际开工日期	2024.1.15	实际竣工日期	2024.1.30	实际工期	15天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			95		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(4) 企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	双鸭山市城市科技馆装修及布展EPC工程总承包项目	装修及布展的设计、采购、智能化及装修施工工程	公共建筑	双鸭山市城市建设项目服务中心	7996.832 377	2020.1 1.30	2023.1 1.27	
2	广州珠江国际创业中心B12栋标准层公区及室内装饰装修承包工程	按甲方提供并经甲方盖章确认的B12栋整栋标准层户内及公区(含电梯厅、公共通道、合用前室、大堂、电梯轿厢、前室,户内、夹层、卫生间除B12栋二、三、四层)装饰装修工程施工图纸区域图纸进行施工	公共建筑	广东珠江工程总承包有限公司	3536.973 282	2020.1 .6	2020.1 2.8	
3	高铁·黄金广场项目8号楼精装修改造项目精装修工程	包括但不限于图纸及清单范围内的各类拆改(含玻璃栏板拆除及恢复、安装管线拆改)、装饰工程、机电安装工程、常规加固工程等施工(含二次开槽、开洞及相应封堵、收口)、	公共建筑	山东济青高铁金启置业有限公司	3658.047 462	2021.1 2.31	2022.4 .30	

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
		图纸深化设计(涉及结构安全及使用功能的深化图纸需原建筑设计单位或具备相应资质的设计单位确认)、电梯维护以及所涉及的材料采购、试验、加工制作、运输、安装、成品保护、清洁、产品维护、检测、验收、保修、售后服务等全部施工内容						
4	河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程	室内装饰工程:主要为综合展厅和创客中心的室内装饰工程,涉及总建筑面积 10963.57m,建设内容包括建筑室内装修工程和安装工程完善提升(水电暖及消防的完善提升),室外装饰工程:主要由核心区的园建景观工程、管网工程、绿化工程及其他区域内的雨污管网工程组成,涉及总用地面积 195000 m ²	公共建筑	鹿邑县产业集聚区综合投资有限公司	4935.11	2022.1.5	2024.1.18	

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
5	大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	各区域装修以及各专业安装等	公共建筑	大参林医药集团股份有限公司	4071.559 633	2023.1 0.13	2024.6 .30	

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目

中标通知书

2021-0322

中标通知书(施工)

编号: _____

深圳市万德建设集团股份有限公司:

很高兴地通知您,双鸭山市城市建设项目服务中心的双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目工程,于 2020 年 11 月 06 日公开开标,已完成评标工作。经评标委员会认真评定,媒体公示评审结果并报主管部门备案,现确定贵单位为中标人。

工程概况:工程地址双鸭山市尖山区世纪大道以东、坐落于市政广场内、市博物馆南侧、迎宾馆以西,总建筑面积约 24253.75 平方米,本次招标规模约为 12059.14 平方米。

中标范围:本项目为 EPC 工程总承包,工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务等工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作;

中标总价格:(大写): 柒仟玖佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾叁元柒角柒分 ;
(小写): 79968323.77 元;

其中:

设计费:(大写): 贰佰叁拾玖万贰仟 (小写): 2392000.00 元;
建安工程费:(大写): 柒仟柒佰伍拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元柒角柒分 (小写): 77576323.77 元。

中标工期:自 2020 年 12 月 7 日开工,2021 年 12 月 31 日竣工,总工期为 390 日历天。
工程质量要求:达到合格标准。

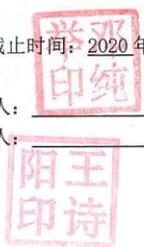
项目部成员:

项目总负责人:曾华福 注册证号:W201207251452 身份证号:440821197212282636
设计负责人:曾华福 注册证号:W201207251452 身份证号:440821197212282636
施工负责人:刘洪志 注册证号:[粤 144101015874] 身份证号:510282198009063916
施工员:吴绿坤 岗位证书号:[4417020003012] 身份证号:440106197409170417
技术负责人:张素霞 岗位证书号:粤高职业字第 1600101105680 身份证号:410828197612182529
质量员:张源 岗位证书号:[44171070000705] 身份证号:362426198902144317
安全员:吴剑生 岗位证书号:粤建安 C(2018) 0015727 身份证号:440883198807292255
安全员:黄竞辉 岗位证书号:粤建安(2008) 0006987 身份证号:440526197308181616
安全员:葛峻祯 岗位证书号:粤建安 C(2016) 0004564 身份证号:23030319860817491X

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 13 日 0 时前到双鸭山市城市建设项目服务中心与招标人签订合同。

履约保证金金额:合同金额的 5%,形式:银行保函,提交截止时间:2020 年 11 月 13 日。

招标人: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)
招标代理机构: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)
日期: 2020 年 11 月 16 日



合同

WDZS -2021-0322

备案编号:

建设工程施工合同

工程名称: 双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目工程

发 包 人: 双鸭山市城市建设项目服务中心

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 11 月 30 日 签约日期

住 房 城 乡 建 设 部
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 双鸭山市城市建设项目服务中心 发包人

承包人（全称） 深圳市万德建设集团股份有限公司 承包人

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目

工程内容及规模

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：该项目为城市规划馆、科技馆、智慧城市馆三馆合一性建筑，地下一层、地上三层。总建筑面积约 24253.75 平方米。主要建设内容：馆内（除智慧城市馆以外）装修及布展的设计、采购、智能化及装修施工工程等。

工程所在省市详细地址：黑龙江省双鸭山市尖山区世纪大道以东、坐落于市政广场内、市博物馆南侧、迎宾馆以西。

工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务等工作，并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面负责和试运行期间内的所有工作内容，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。

设计：规划及科技主题展区的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、深化设计、深化设计调整、工程设计图纸审查和竣工验收设计服务配合等工作。

采购和施工：施工内容包括本工程设计范围内所显示的土建、室内水电、装饰装修、布展、安装、采购、总体工程、智能化等及相关配套设施设备，具体以招标人的要求为准（包工、包料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 2020 年 12 月 7 日。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 2021 年 12 月 31 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：工程质量达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同金额

合同价格为人民币（大写），经双方审核暂定柒仟玖佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾叁元柒角柒分；（小写金额：（¥ 79968323.77 元）。建安费招标控制价为可研内的批

复价格，最终预算价格以使用图审合格后的施工图纸编制的，经过双鸭山市财政局审核过后的预算为准，工程结算以最终竣工结算审核作为依据，工程竣工结算金额不得超过合同价格的 10%。详见合同价格清单分项表。

合同价格形式： 单价合同 。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：
(公章或合同专用章)

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：_____

企业组织机构代码：914403007892348906

邮政编码：155100

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：肖俊光

授权代表：_____

授权代表：_____

电 话：0469-6121136

电 话：0755-23933933

传 真：0469-6121136

传 真：0755-25915151

电子信箱：syspgb2008@163.com

电子信箱：vanda@vanda.cc

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：_____

账 号：44250100006600002009

合同订立时间：2020年11月30日

合同订立地点：本合同在 双鸭山市城市建设项目服务中心二楼会议室签订。

经办人：崔天金 贾宇

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

竣工验收报告

WD24-2021-0322

竣工工程验收报告

工程名称	双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目			年度计划 批准文件	面积 (工程量)	投资 (万元)
工程地址	双鸭山市尖山区	装修面积	12059.14m ²			
工程结构	框架结构	层数	三层	批建日期	施工许可证号	设计审查意见
承包形式	EPC 工程总承包	工程造价(元)	79968323.77 元		230502202302170101	合格
验收结论	<p style="text-align: center;">竣工验收时间</p> <p>本工程于 2023 年 2 月 17 日开工, 于 2023 年 11 月 27 日竣工。经建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位核检, 该工程质量符合国家有关标准和设计要求。</p>					
建设单位验收意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	勘察单位意见:	施工单位意见:		
负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人: (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日		

注: 监督站、建设、设计、监理、勘察、施工单位各一份, 存档一份。

2、广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程 中标通知书

急件

广州珠江房地产开发中心有限公司工程中心文件

签约通知书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我司广州珠江国际创业中心项目一期产业楼装饰装修工程（B-12 栋）招标项目已与贵司商务及合同洽谈，拟与贵司按双方商务与合同洽谈时确认的计价方式及合同版本签订合同。请贵司在收到通知后，于 10 天内持本签约通知书与我司联系合同签订事宜。

广州珠江房地产开发中心有限公司

工程中心

二〇一九年十二月九日

（合同签约联系人：何远航，联系电话：155-2133-9537）

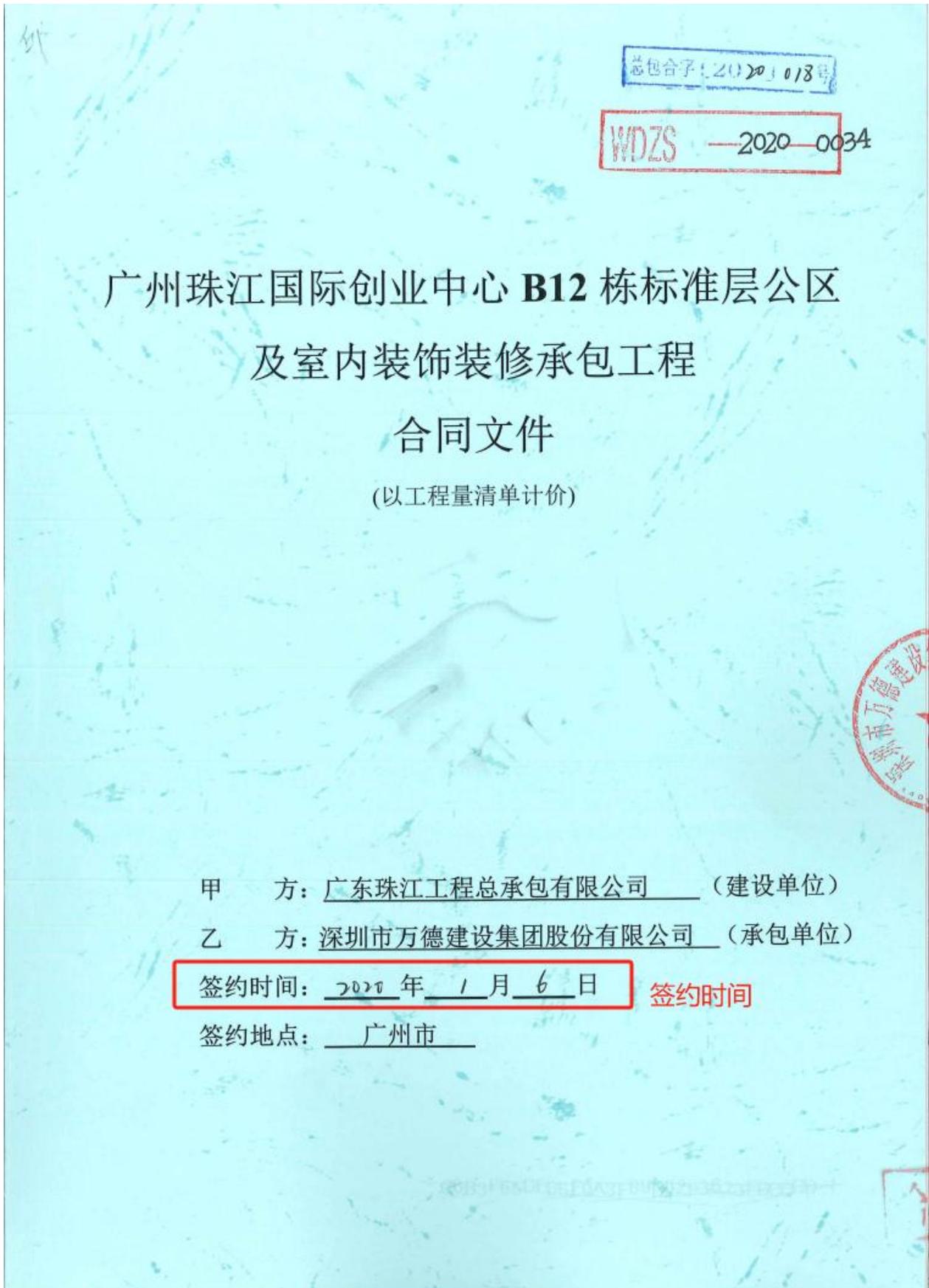
主题词： 签约 通知书

抄送：

成本审核中心

2019 年 12 月 09 日印发

合同



广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程

合同协议书

甲方(建设单位)(全称): 广东珠江工程总承包有限公司 **发包人**

法定注册地址: 广东省梅州市丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号

法定代表人: 姚通业

纳税人识别号: 91441423231130419T

纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话: 020-38749369

开户行及账号: 建行华景新城支行 44001580516053003452

乙方(施工单位)(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 **承包人**

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人: 肖俊光

纳税人识别号: 914403007892348906

纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-23933933

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002009

甲、乙双方为完成“广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内”精装修承包工程,明确双方的权利、义务和责任,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

工程概况

第一条 工程概况

一、工程名称: 广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程

二、工程地点: 广州市增城区

三、工程规模:

占地面积: 52702 平方米

建筑面积: 303939 平方米

结构形式:

地下室层高: 3.8 /6.2 米, -2 /-1 层, 建筑面积 89067 平方米, 车库/商场 功能

裙楼高: 总共 17.6 米, 总共 3 层, 建筑面积 68861 平方米, 配套商业功能

塔楼高 76/96/97/100 米, 15/25/22/20 层, 建筑面积 146011 平方米, 酒店、写字楼、产业楼功能

第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价, 合同承包方式为固定总价合同, 乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条 工程承包范围

工程承包范围

广州珠江国际创业中心一期 B-12 栋装饰装修工程。详细范围包括:

1、按甲方提供并经甲方盖章确认的 B12 栋整栋标准层户内及公区(含电梯厅、公共通道、合用前室、大堂、电梯轿厢、前室, 户内、夹层、卫生间除 B12 栋二、三、四层)装饰装修工程施工图纸区域图纸进行施工, 具体内容为:

a. 自楼地面找平层(若无找平层则自楼地面结构层)至楼地面装饰装修面层; 包括但不限于图纸范围内, 地面石材(含门槛石)、瓷砖、地毯、楼梯踏步、卫生间回填等工程施工。

b. 自墙面、天棚、柱面及梁侧面自装饰基底处理、天花转换层; 包括但不限于油漆涂料、不锈钢、ABS 塑型风口、木饰面、铝合金护角条等最终面层, 含楼板与幕墙缝隙钢结构找平收口, 完成图纸范围内排气扇供货及安装, 完成各区域检修口制安。

c. 完成消防栓暗门饰面制安(含基层), 完成各区域墙面瓷砖、不锈钢、石材、木饰面、地脚线、透光片、玻璃、拉杆扶手等基层及装饰面工程, 完成电梯外呼唤周边饰面收口, 完成 B12 栋首层大堂闸机供货及安装, 完成咨询台制安, 完成图纸内新增砌筑(含抹灰), 钢架隔墙、轻钢龙骨隔墙, 完成各区域玻璃门, 暗门、木饰面门制作安装及周边收口, 完成图纸范围内所有门禁系统、电子锁预留电源线(不含门禁安装、电子锁安装);

d. 完成图纸范围内所有电梯轿厢内外装修及收口(含电梯门扇饰面装修), 综合考虑电梯轿厢保护(含装修前使用期间的临时保护及电梯按钮安装收口, 含 B12 栋 2 部电梯轿厢装修)。

e. 完成图纸范围内新增防火门的供货及安装(对防火门满足相关验收要求负责), 完成防火门乳胶漆饰面(不含原建筑防火门)。

f. 园林分界: 装修施工图内以玻璃门分界, 门以内含门槛石由装修完成。

g. 完成卫生间隔断、卫生间门、洗手台、地面及墙面防水, 回填, 找平压光, 墙地面饰面砖、木饰面、涂料、玻璃、石材等饰面, 五金洁具安装(含抽纸盒), 含地漏安装, 完成洗手台及镜柜基层制作及饰面安装。

h. 完成墙地天标识牌预埋管线及穿线工作;

J: 完成图纸范围内楼板多余孔洞封堵及孔洞下方反梁凿除(附图 1), 完成图纸范围内所有楼板新开孔及套管封堵(附图 2)

K: 完成各楼层原空调室外机房墙体拆除(含垃圾清运, 外运), 及按照新图空调机房位置重新砌筑抹灰, 完成原卫生间砌筑墙体拆除(含垃圾清运, 外运), 完成核心筒位置墙体修复。

强电部分:

1、完成图纸范围内楼层功能区自层间电箱至所有分户箱(户内电箱乙供, 层间电箱甲供, 含所有电箱安装)、管线槽及其敷设、末端灯具、插座、开关、面板等安装;

2、给排水部分:

完成图纸范围内卫生间给水、排水与龙头、冷凝水(VRV 含开孔)、地漏、卫生洁具等器具连接及制安及与管井竖管的连接(竖管给排水管完成至四层与机电主要干线连通, 雨水系统不在本次招标范围内),

(本页为双方签署栏)

取
甲

洁

纳。

乙

乙

保

工

甲

具

件

工

到

充

甲方：(公章) 广东珠江工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

乙方：(公章) 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

C8B3F65DE15E0A3J-69P021302zF80P0D-1

竣工验收报告

2020-0034



广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

竣工时间

工程名称	广州珠江国际创业中心 B12栋标准层公区及室内 装饰装修承包工程	开工日期	2020.1.6	竣工日期	2020.12.8
建设单位	广东珠江新润实业投资 有限公司	参加评定人员 (签名)	[Signatures]		
设计单位	广州市五加二装饰设计 有限公司	参加评定人员 (签名)	[Signatures]		
监理单位	广东珠江建设工程监理 有限公司	参加评定人员 (签名)	[Signatures]		
总包单位	广东珠江工程总承包 有限公司	参加评定人员 (签名)	[Signatures]		
分包单位	深圳市万德建设集团股 份有限公司	参加评定人员 (签名)	[Signatures]		
承建项目名称		实际完成情况			
广州珠江国际创业中心 B12栋标准层公区及室内 装饰装修承包工程		已完成合同内施工内容(其中5、15、16层、20层为竣备层,已从 合同范围内切割) [Signature]			
总包单位	分包单位	监理单位	设计单位	建设单位	
[Stamp]	[Stamp]	[Stamp]	[Stamp]	[Stamp]	
核定人:	核定人:	核定人:	核定人:	核定人:	

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后方能盖章

3、高铁·黄金广场项目8号楼精装修改造项目精装修工程

中标通知书

2022-0038

202002171432421033065



济南公共资源交易项目 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	高铁·黄金广场项目8号楼精装修改造项目精装修工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSZX12Z5010001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		

深圳市万德建设集团有限公司:
高铁·黄金广场项目8号楼精装修改造项目精装修工程,于2021-12-23在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。
中标项目地点:济南市历城区文苑街以南,唐冶东路以西
中标项目概况(规模): 29751.72m² 结构类型:框剪
招标范围:包括但不限于图纸及清单范围内的装饰装修工程的施工、保修等(具体详见招标文件)。
中标价(人民币): 36580474.62 元 中标工期:120 日历天 质量要求:合格 项目负责人(项目经理):王亮
其他内容:
招标人:山东济青高铁金启置业有限公司

待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)
-----------	-------------------

说明 此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。

WDZS - 2022-0038-01

正本

高铁·黄金广场项目 8 号楼精装修改造项目 精装修工程施工合同

(合同编号: JQGT-2021-GTGC-工-005)



发包人: 山东济青高铁金启置业有限公司

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 31 日

签约时间

第一部分 协议书

发包人（全称）：山东济青高铁金启置业有限公司 **发包人**

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司 **承包人**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：高铁·黄金广场项目8号楼精装修改造项目精装修工程；

工程地点：济南市历城区唐冶新区唐冶东路以西，文苑街以南；

建设单位：山东济青高铁金启置业有限公司；

监理单位： / ；

总包单位： / ；

二、工程承包范围

1.1 承包范围：

承包范围

包括但不限于图纸及清单范围内的各类拆改（含玻璃栏板拆除及恢复、安装管线拆改）、装饰工程、机电安装工程、常规加固工程等施工（含二次开槽、开洞及相应封堵、收口）、图纸深化设计（涉及结构安全及使用功能的深化图纸需原建筑设计单位或具备相应资质的设计单位确认）、电梯维护以及所涉及的材料采购、试验、加工制作、运输、安装、成品保护、清洁、产品维护、检测、验收、保修、售后服务等全部施工内容。

注：按照国家相关规范、设计要求，本工程部分材料内容需委托质检部门认可的具有检测资质的第三方机构实施检测工作（检测项目、内容、数量以检测机构要求为准），并向发包人提交合格的检测报告，相关费用已包含于固定综合单价及合同总价中。因检测不合格，导致整改、返工、二次检测等事项所产生的全部费用由投标人承担，且工期不予顺延。

本协议签订后，发包人对属于承包人承包范围内的工程有权不经承包人同意直接进行分包，对发包人决定另行分包的工程，承包人须承担进场协调管理和配合责任，承包人不得提出任何异议及索赔要求。

本协议签订后，发包人有权增加或减少承包人的工程承包内容，承包人应

无条件配合发包人做好增减工作，不得因此向发包人提出实际施工范围外的任何索赔、补偿等一切要求。

本协议签订后，经发包人同意后，承包人可将施工范围内的专业工程另行分包。承包人须承担进场协调管理和配合责任。发包人与专业分包人之间不存在合同及管理关系。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日，（具体开工时间以发包人发出的开工指令为准）。

计划竣工日期：2022年4月30日，（该工期已包括所有节假日及不利天气因素等）。

总工期：120日历天

四、质量要求

质量要求：合格。保证质监验收、消防验收等政府部门验收一次通过，并达到发包人相关标准要求。

符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及合同文件附加中要求的室内装饰装修质量验收标准，并一次性通过发包人验收，如未通过验收，承包人负责整改至通过验收为止，且不再另计取工期及费用。

五、安全文明要求

1. 具体要求：达到济南市红牌工地标准。

2. 承包人应精心组织施工，按本合同附件中规定的精益化管理标准进行文明施工，现场必须实施济南市红牌工地管理标准，保持现场及周围环境道路清洁畅通，强化安全意识，抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。施工中发生安全及人身事故责任，均由承包人负责处理，费用自行承担。

3、所有建筑垃圾需及时装袋清理外运，不得随意堆放，不得影响其他工程施工，由此而产生的费用投标人自行解决。

4、合同当事人对文明施工的要求：

下列事项涉及的相关费用已在投标报价中考虑，在结算时不予另行计算。

(1) 承包人应严格按照项目所在地“市（省）标化工地，施工现场达到济南市红牌工地的要求”及合同要求组织施工，认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并接受发包人、监理人及有关部门的监督检查。承包人作为本工程的

发包人有权直接在应付未付承包人的合同款项中扣除本合同项下承包人应承担的各项费用、违约金及赔偿金等，不足部分可向承包人继续追偿。

十、承包方式

包工包料、包拆除改造、包垃圾清理外运、包安全文明、包检测及验收、包施工区域防水责任、包交付、包售后维修,实施固定综合单价、措施费总价包干。

十一、合同价款

合同金额

本合同价款：36580474.62元（大写为人民币：叁仟陆佰伍拾捌万零肆佰柒拾肆元陆角贰分）（其中：不含增值税造价：33560068.46元，增值税税率：9%，增值税：3020406.16元）。其中措施费用：1227907.3元，措施费一次性包干，除本合同规定可以调整的情况外，均不得调整。

本工程采用【一般计税方法】，增值税税率为9%，如因国家法定增值税税率调高，则本合同项下含税总金额不变，并按照新的增值税税率调整税额及不含税金额；如因国家法定增值税税率调低，则本合同项下不含税金额不变，并按照新的增值税税率调整税额及含税总金额。如因国家政策变化税率发生调整，结算时按实际开票税率调整。

十二、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：山东省济南市高铁·黄金广场项目所在地

本合同自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十五、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包方执贰份。

十六、地址

发包人、承包人地址详见协议书签署页。任何一方均保证其在本协议中提供的联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，

若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应提前七日以书面形式通知对方。本协议书双方的通讯地址、联系人、联系方式等送达信息的适用范围，包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷、诉讼时相关文件和诉讼法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序法律文书的送达。

发包人：山东济青高铁金启置业有限公司
(公章或合同专用章)

地址：济南市历城区围子山1号唐冶新区
管理委员会会展区1楼5号办公室

法定代表人：黄波

委托代理人：

电话：0531-67605508

开户银行：兴业银行济南分行

账号：376010100101017269

承包人：深圳市万德建设集团有限公司
(公章或合同专用章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

电话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600002009

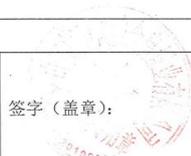
工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

竣工验收报告

高铁·黄金广场项目工程竣工验收单

编号:

建设单位	山东济青高铁金启置业有限公司	建筑面积	29751.72 平方	开工时间	2021 年 12 月 31 日	竣工时间	
工程名称	高铁·黄金广场项目 8 号楼精装修改造项目精装修工程	质量要求	合格	竣工日期	2022 年 4 月 30 日		
工程地点	济南市历城区唐冶东路以西, 文苑街以南	合同总价	36580474.62 元	验收日期	年 月 日		
承包方式	包工包料	设计单位	山东大卫国际建筑设计有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
验收意见: 合格							
参加验收人员							
建设单位	签字 (盖章): 	服务单位	签字 (盖章): 	设计单位	 A237003948 签字 (盖章):  建筑行业 (建筑工程) 级 2023 年 04 月 03 日 注册	施工单位	签字 (盖章): 
其他相关人员:							

备注: 1. 本表一式四份, 参验单位各执一份;
2. 该验收单做为结算依据。

4、河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程

中标通知书

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司（联合体牵头人）：

联合体成员：上海中建建筑设计院有限公司

你方于 2021 年 12 月 24 日所参与投标的：**河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程**，于 2021 年 12 月 27 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《鹿邑县公共资源交易中心网》发布结果公示，在公示期间无异议，被确定为中标人。

中标价（优惠率）：经决算部门出具的决算评审金额的工程基准造
价为基准进行优惠率 0.2%

施工工期：180 日历天 **设计周期：**15 日历天

项目经理：刘洪 **注册编号：**粤 1522018201901391

设计负责人：王红兵 **注册编号：**093201569

请你方在接到本通知书后的 30 日内到鹿邑县产业集聚区综合投资有限公司与招标人签订项目合同，特此通知。

招标人： （盖章）  2021 年 12 月 31 日	招标代理机构： （盖章）  2021 年 12 月 31 日	备案部门： （盖章）  2021 年 12 月 31 日	鹿邑县公共资源交易中心： （盖章）  2021 年 12 月 31 日
---	--	---	---

合同

2022-0328-02

WD/S — 2022 — 0328-02

合同编号: ZJXN2022-001

建设工程总承包合同

国家住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：鹿邑县产业集聚区综合投资有限公司

发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司（联合体单位：上海中建建筑设计院有限公司）

承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程。

2. 工程地点：鹿邑县境内。

3. 工程审批、核准或备案文号：鹿发改【2021】115号文件。

4. 资金来源：财政资金（已落实）。

工程内容、规模、承包范围

5. 工程内容及规模：室内装饰工程：主要为综合展厅和创客中心的室内装饰工程，涉及总建筑面积 10963.57 m²，建设内容包括建筑室内装修工程和安装工程完善提升（水电暖及消防的完善提升），室外装饰工程：主要由核心区的园建景观工程、管网工程、绿化工程及其他区域内的雨污管网工程组成，涉及总用地面积 195000 m²。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目建设内容的、设计、施工、材料与设备采购、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务和相关服务等。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2022年1月4日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行的质量验收规范合格标准。

合同价格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆仟玖佰叁拾伍万壹仟壹佰元整（¥：49351100.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）：肆仟肆佰玖拾壹万壹仟元整（¥：44910000.00元）；

（2）设计费（含税）：

人民币（大写）：柒拾伍万捌仟肆佰捌拾元整（¥：758480.00元）；

（3）工程建设其它费用（含税）：

人民币（大写）：壹佰叁拾万零柒仟叁佰捌拾元整（¥：1307380.00元）；

（4）基本预备费用（含税）：

人民币（大写）：贰佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾元整（¥：2375240.00元）；

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终结算价经决算部门出具的决算评审金额的工程基准造价为基准进行优惠率 0.2%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘洪（注册编号：粤 1522018201901391）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在河南省鹿邑县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：91411624MA4378

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	河南省鹿邑创客小镇综合展厅、创客中心室内装饰及室外管网、景观等工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
开工日期	2022年1月5日	竣工日期	
合同价款(万元)	4935.11万元	建筑面积(m ²)	室内: 10963.57 m ² 室外: 195000 m ²
竣工验收日期			
<p>验收范围及数量: 室内装饰工程: 主要为综合展厅和创客中心的室内装饰工程, 涉及总面积约 10963.57 m², 建设内容包括建筑室内装饰工程和安装工程(水电暖及消防的完善提升); 室外装饰工程: 主要为核心区及外围景观工程管网工程, 绿化工程及其他区域内, 主要管网工程组成, 涉及总用地面积 195000 m².</p>			
<p>对工程质量的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程已按合同约定按期完成施工设计图例和合同约定的各项内容; 2. 质量验收资料及施工资料齐全, 有效; 3. 各项试验检测均满足要求; 4. 工程质量符合设计要求和规范标准的规定. 			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			
<p>建设单位:</p> <p>签字: (盖章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>签字: (盖章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>签字: (盖章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>签字: (盖章)</p>
<p>2022年1月18日</p> <p>竣工时间</p>			

5、大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

中标通知书

中标通知书

致： 深圳市万德建设集团有限公司

您好！衷心感谢贵司对我司工作的支持和配合！

大参林医药集团股份有限公司大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程项目采购招标工作（招标号：DSL2023-08-22-01）于 2023 年 10 月 7 日圆满结束，经过我司评标小组的评定，贵公司成为我司该采购项目的中标供应商。请自本通知书发出之日起【10】个日历天内与我司签订合同。

顺祝商祺！

大参林医药集团股份有限公司

2023 年 10 月 7 日

大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程施工合同

合同编号:

发包人（甲方）：大参林医药集团股份有限公司

发包人

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，结合本工程的实际情况，经双方充分协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程项目

工程名称

1、工程名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

2、工程地点：广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南 AF030534-5 地块。

工程范围

3、工程范围：乙方按甲方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及工程操作规范，完成大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅装修装饰工程及室内水电工程，包括：【（1）C 栋首层大堂、五层至二十六层室内套间及走廊；（2）裙楼室外主次入口、首层至四层室内公共区域；（3）物业用房（负一层及四层）；（4）裙楼屋面加建包间、BC 栋连廊；（5）地下室电梯间（负一至负三层），其中 A 栋、D 栋地下室梯间除外】的结构装修、电气工程安装、给排水工程、热水系统工程、消防二次改造工程等施工安装，且需按招标方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及各工序的施工操作规范施工，装修面积约 29800 m²。

4、工作内容、工程界面：

按设计图纸要求完成以下工作内容，包括但不限于：

工作内容

1) 各区域室内装修工程：室内隔墙（拆改、新砌及抹灰等）；墙面装饰（煨灰油漆、块料饰面等）、地面装饰（块料面层、地毯铺装等）；天花装饰（吊顶）；室内门窗、门套制作安装；洗手台制安；室内固定家具定制及安装（吧台、吊柜、地柜等）；卫生间防水工程；其他装修工作内容。按设计图纸所示的工程界面。

2 / 20

工作内容

2) 裙楼室外主次入口：首层地面铺装、天花墙面装饰、造型独立柱、休闲平台、外廊、室外扶梯装饰等，按设计图纸所示工程界面范围。

3) 电气安装工程：自各层配电间的配电箱至各用电点的配电系统、照明系统的线槽桥架、线管及电线或电缆供应及安装；元器件、灯具、开关、插座、排气扇等的供应及安装。其中配电箱供应及安装以清单开项为准；

4) 给排水安装工程：给水主管预留接口至各楼层各用水点的给水支管道及配件、阀门、卫生洁具及其配件等供应及安装；以排水主管预留接口为界，各楼层的排水支管及配件、地漏、清扫口等供应及安装；各楼层部分已安装好的给排水管拆改及洞口修复；

5) 热水工程：热水主管道至各用水点的热水支管道、阀门等的供应及安装；空气热源泵及热水泵（不含设备）电源的线槽桥架、线管及电线或电缆供应及安装；

6) 通风安装工程：公寓各楼层厨房排油烟管、卫生间排气管及阀门等的供应及安装；

7) 消防工程：裙楼首层新增喷淋管道、喷头、阀门等的供应及安装；裙楼首~4层应急照明系统的线槽桥架、线管、电线或电缆、应急灯具等的供应及安装；

8) 消防改造工程：配合装修图纸完成需改造各楼层消防已安装部分的水消防管道、消防电配管配线、强排烟风管、喷淋头、阀门、消火栓箱、自动报警设备、应急灯具、支吊架等相关工程内容。

9) 不包含的工作内容：① C 栋：油烟机、炉具、冰箱、电视机等家用电器设备；厨房设备及净化系统；空调设备；弱电、网线、监控系统；窗帘布艺、挂饰、晾衣杆；其他软装、活动式家私家具等；② 裙楼：电子广告屏；宣传挂画、广告牌指示牌、LOGO、休闲坐椅、垃圾桶、陈列柜等非固定摆件；音响系统；投影系统；其他活动家具等；③ 裙楼屋面（连廊、包间）需加建的钢结构及土建工程（结构拆改、地面回填、间墙、粗抹灰等）；④ 室内绿植、活动花箱、艺术摆件等。

10) 乙方需配合的工作：配合空调班组安装空调设备（包括不限于开洞、预留洞口等）、配合厨房设备及净化系统安装（包括不限于开洞、预留洞口等）、配合弱电、网线、监控系统的安装、配合其他班组及设备的安装及施工工作。

具体详见附件：《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程招标图纸》、《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修

及水电工程招标要求》、《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》等合同附件。

5、承包方式：乙方包工包料（除甲方提供的材料）、包图纸范围内的二次设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工的形式承包施工。

第二条 合同工程造价

合同价格

1、不含税暂定金额：人民币大写：肆仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分，小写 40,715,596.33 元，含税暂定金额人民币大写：肆仟肆佰叁拾捌万元整，小写：44,380,000.00 元，税费大写叁佰陆拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分，小写：

3,664,403.67，含 9%增值税专用发票，（详见《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》，最终结算以实际数量为准）。如遇国家税率政策调整的可依据国家统一政策进行税率调整，合同含税总价相应调整。

2、计价方式：本工程按招标图纸及工程量清单综合单价包干计价，完工验收合格按实际工程量结算，除甲方要求的设计变更图纸外，不进行漏项补充。报价清单中已注明的单项总价包干的分项工程，结算时相应项目价格不予调整。如在施工过程中出现签证及变更导致工程量增减的情形的，乙方需书面向甲方汇报，经甲方书面同意后方可实施，否则甲方有权拒绝结算。

合同清单内各分项工程综合单价已包含完成相应项目的人工费、材料费、施工机械（机具费）、管理费、工程利润、合理风险。综合单价不因市场人工、材料费用的价格波幅、政府行政规定或其他一切客观条件和环境变化而作任何调整。

工程期间必需的安全文明措施、环境保护、脚手架搭拆、材料二次转运、仓储保管、成品保护、完工垃圾清理、水电接驳、临时设施、与其他专业施工配合工作，以及因物管要求、噪音限制、节假日停工等客观因素造成的工效降低，相应费用已包含在本工程合同价格内，结算不作调整。

3、除特别注明甲方提供的材料、机械设备以外，完成各项工程所需的其他费用均由乙方承担，清单中未注明的材料、机械设备也由乙方提供。相关费用已包含在乙方的造价中。

4、乙方应充分考虑如何有效配合其他单位施工，并保证各分项工程后期顺利实施，费用已包含在乙方的工程造价中。

5、雷雨季施工时，防暴雨、防雷和排水是必要的安全措施；场内作业的所有施

(本页为签署页，无正文)

甲方：大参林医药集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)：



乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)：



联系电话：020-81284688

联系地址：广州市荔湾区龙溪大道 410 号

纳税人编码：

开户银行：

开户账号：

联系电话：0755-23933933

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大楼一层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600002009

传 真：

签约地：广东广州荔湾区

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

竣工验收报告

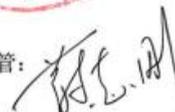
2023-1107

附表 4

单项(或分部)工程竣工验收表

项目名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

合同编号：FZXGC2023101603

工程名称	大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	合同编号	FZXGC2023101603
建设单位	大参林医药集团股份有限公司	开工日期	2023 年 10 月 13 日
监理单位	/	竣工日期	2024 年 6 月 30 日
设计单位	广州森木建筑设计有限公司	验收日期	2024 年 6 月 30 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同工期	90 日
工程实体(不含资料)验收内容及存在问题			
1、根据施工图纸、设计变更文件等完成上述工程项目内容：大参林总部副中心 C 栋 5-26 层公寓宿舍、裙楼 1-4 层公区、地下室-1 至-3 层电梯前厅等装修项目，符合施工要求、符合质量要求，经现场自检验收合格。			
参与预验收人员见附页《签到表》		年 月 日	
预验收意见			
施工单位 负责人: 	监理单位: 工程师: 总监:	审核: 工程师: 项目经理:	
设计单位	竣工验收意见	验收组	基建部主管
专业设计师: 日期: (盖章)	1、实体验收: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2、资料验收: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3、不合格处理意见: <input type="checkbox"/> 返工再验收 <input type="checkbox"/> 返工并鉴定 <input type="checkbox"/> 不合格但不影响使用、需扣款 <input type="checkbox"/> 不合格且无法使用, 不予验收	 日期:	主管:  日期:

竣工时间

备注:

- 1、本表一式四份，施工单位两份、项目部一份、成本管理一份。

(5) 拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	蒋建湘	性别	男	年龄	48岁	学历	本科		
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	24年		
职称	工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2021.8.2		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	室内装饰装修,水、电、中央空调、消防等改造施工	公共建筑	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司	1918.600868	2021.2.10	2021.7.13	项目经理	

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明材料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

5.1、项目经理业绩

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施
工

中标通知书

河南省房屋建筑和市政工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

中标内容及条件

编号:HGZ202101110101

工程名称	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司 郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修 施工（二次）	标段	/
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内所有内容。		
工程规模	室内装饰装修，水、电、中央空调、消防 等改造施工。	工程特征	/
工期	210 日历天	质量要求	达到《建筑工程质量标准》、《建 筑工程施工质量验收统一标准》 等国家规范、行业标准、地方标 准等相关要求，确保分部分项工 程达到 100%合格，竣工验收合格。
中标价	(大写) 壹仟玖佰壹拾捌万陆仟零捌元陆角捌分 (小写) 19186008.68 元		
项目经理	蒋建湘	证书编号	粤 144060810316
项目技术负责人	李铨	职称	高级工程师
招标代理机构	河南省天平招标代理有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	(大写)：叁拾肆万贰仟捌佰拾柒元伍角捌分 (小写)：342887.58 元	
	建设劳保费	/	
招标投标 监管部门 意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 <div style="text-align: right;"> 监管单位：  (盖章) 年 月 日 </div>		
说明			
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投 标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法 承担法律责任。 4. 本中标通知书一式七份，由监管部门加盖印章后，招标人两份，代理机构两份，中 标人、监管部门、公共资源交易中心各执一份。			

深圳市万德建设集团股份有限公司：

根据郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工（二次）招标文件和你公司于2021年2月1日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



2021年2月9日

合同

WDZS —2021—0328-01

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司 发包人

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议: 工程名称

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工
2. 工程地点: 本项目位于华夏大道西侧, 云港路南侧金融广场一至六层
3. 工程立项批准文号: ____/____。
4. 资金来源: 自筹

工程内容、承包范围

5. 工程内容: 本项目位于华夏大道西侧, 云港路南侧金融广场一至六层, 经营面积约 7578 m², 其中一楼为酒店大堂及配套的亚朵生活馆、流动图书馆、餐厅、会议室、健身房、洗衣房等, 二至六层共设置约 132 间客房, 主要房型有大床房和双床房。该酒店定位为高端酒店, 装饰装修施工在质量上乘、实用美观的基础上还要兼顾艺术性, 努力打造成实验区标杆性品牌酒店。主要施工内容包含: 室内装饰装修, 水、电、中央空调、消防等改造施工(详见施工图纸及招标工程量清单)。

6. 工程承包范围: 施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容

7. 对于非承包人负责的施工、采购的工作(如非本标段工作、甲供材、发包人委托专业分包工程等), 承包人未经发包人书面同意擅自施工、采购的, 发包人有权对于该部分工作所产生的一切费用不予支付, 造成发包人损失的由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 18 日。(以发包人下达开工通知的日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 9 月 16 日。

工期总日历天数: 210 日历天, 实际竣工日期以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100%合格, 竣工验收合格。合同金额

四、合同暂定价与合同价格形式

1. 合同暂定价(又为签约合同价)含税为¥: 19186008.68 元, 人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾捌万陆仟零捌元陆角捌分, 税率为 9%, 双方同意最终以发包人委托的第三方审核机构审核认定的结算价为本工程的最终结算价。在合同有效期内, 如遇增值税税率调整, 则含税合同价以不含税合同价依据国家税率调整文件规定的适用税率随之调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万贰仟捌佰捌拾柒元伍角捌分元 (¥342887.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元 (¥480000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元 (¥1500000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋建湘。

项目经理蒋建湘

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和现场管理要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺具备本工程施工的相应资质,按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 未经发包人书面同意,承包人不得将本合同项下工程分包或转包给第三人;承包人事先承诺的项目经理、技术人员等必须实际到岗;否则由承包人承担违约责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 10 日签订。

签约时间

十、签订地点

竣工验收报告

技2-13

工程竣工验收报告

监督号

LSFJC20210621055

工程名称

第1页

工程名称	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工		建筑面积 (m ²)	8236.5m ²	
建设单位 (公章)	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司		工程造价 (万元)	2073.56	
结构层数	地上六层	合同开、竣工时间	2021年2月18日 2021年9月16日	工程地点	郑州航空港区华夏大道西侧,云港路南側金融广场一至六层
		实际开、竣工时间	2021年3月16日 2021年7月13日		
竣工验收时间	2021年07月13日				
竣工验收等级	合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p style="text-align: right;">竣工验收时间</p> <p>该工程立项审批后,建设单位及时委托郑州市建筑设计院进行了施工图设计,经郑州航空港综合实验区(郑州新郑综合保税区)市政建设环保局等部门审批并取得有关手续后,建设单位通过建筑市场对该工程的施工进行了公开招标,通过抽取形式确认监理单位,分别由深圳市万德建设集团股份有限公司和新恒丰咨询集团有限公司中标。随后对以上责任主体资质进行考察,确认以上责任主体无越级现象后,及副办理了该工程施工、环保、监督等手续,四大责任主体随即实施该工程的建设。在工程施工中,建设单位制定了较为完善、严格的管理制度,工程指挥部各专业人员分工明确,责任落实到人,并能与其他责任主体密切配合,在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查,及时发现并处理了工程施工中出现的质量和和其他问题。能够严格执行国家的有关规定,严格按有关技术规范 and 行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中,建设单位能全面履行有关合同,并能及时拨付进度款,无分包、肢解工程等非法行为,并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</p>				

<p>对 工 程 单 位 工 作 评 价</p>	<p>无</p>
<p>对 工 程 监 理 单 位 工 作 评 价</p>	<p>监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监王鹏涛为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。</p>

一
部
分
工
程
监
理
单
位
工
作
评
价
内
容
不
能
完
全
展
示

<p>对工程设计单位工作评价</p>	<p>郑州市建筑设计院授我单位委托, 对该工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。</p>
<p>对工程施工单位工作评价</p>	<p>深圳市万德建设集团股份有限公司在投标、中标以及签订施工合同后, 能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监督手续, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑原材料, 构配件进行验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p>

组织竣工验收程序:

- 一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建各方主体责任及参验人员到场情况、资质情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报。
- 二、验收主持人宣布本次验收方案, 查验选点情况及人员分组、分工。
- 三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置(楼层)及查验人员分工, 检查组负责对工程实体质量进行检查验收, 查验人签字, 负责所记录数据的真实性。
- 四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收做出“公正”的评价结果。
- 五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料, 由组长汇总检查组验收意见。
- 六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 各责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质理验收评定等级。

组织竣工验收内容:

第一组：工程实体验收

按验收规范要求，工程竣工验收查验选点不得低于10%，本工程实体检查选点如下：检查内容：室内墙、顶、地面，楼梯、踏步、栏杆、门窗、水、电安装、消防系统工程、空调系统工程。

具体位置如下：

一层：大堂、2-6层分别抽取5个房间；

第二组：观感验收

检查内容：所有抽查房间内、公共部位、消防、空调及水电安装工程进行全面观感质量验收；

第三组：资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。

竣工验收组织形式:

一、建设单位组织五大责任主体验收。

二、建设单位主持竣工验收会议。

三、建设单位对参加本工程竣工验收各责任主体资质情况及参验人员的到场情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报;

四、验收主持人宣布本次验收方案。

五、各验收小组分别对工程实体质量、观感质量进行检查验收, 资料验收组现场检查工程技术档案资料。

六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 五大责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

以上验收程序必须在郑州市航空港区工程质量监督站监督员监督下进行。

工程竣工验收报告附件：

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、设计单位提出的质量检查报告。
- 6、工程参建方工作情况报告。
- 7、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 8、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 9、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 10、施工单位签署的工程质量保修书。
- 11、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称(资格)	专业	职责(质保体系分工)	验收分工	签字
设计单位 (盖章)	靳卫红	女	项目负责人	一级注册建筑师	建设设计	设计单位项目负责	观感	靳卫红
	艾子颖	男	暖通空调专业负责	注册公用设备工程	建设设计	设计单位项目负责	观感	艾子颖
	刘志远	男	给排水专业负责	注册公用设备工程	建设设计	设计单位项目负责	观感	刘志远
	徐俊佳	女	供配电专业负责	注册电气工程师	建设设计	设计单位项目负责	观感	徐俊佳
	张峰	男	结构专业负责	注册结构工程师	建设设计	设计单位项目负责	观感	张峰
施工单位 (盖章)	蒋建湘	男	项目经理	助理工程师	建筑工程	施工单位项目负责	观感	蒋建湘
	李铿	女	项目技术负责人	高级工程师	建筑装饰	技术负责	实测实量	李铿
	谭兵	男	安全员	工程师	建筑工程	安全管理	实测实量	谭兵
	李伟杰	男	质量员	工程师	土建工程	质量管理	实测实量	李伟杰
	曾华福	男	施工员	高级工程师	装饰装修	现场管理	实测实量	曾华福
	贺亮	男	资料员	工程师	建筑工程	资料收集整理	资料	贺亮
	余远妃	女	材料员	/	建筑工程	材料管理报审	资料	余远妃
监理单位 (盖章)	王鹏涛	男	总监理工程师	注册监理工程师	房建工程	监理单位项目负责	观感	王鹏涛
	王庆伟	男	总监代表	省级监理工程师	房建工程	现场监督管理	资料	王庆伟
	徐明亮	男	专业监理工程师	省级监理工程师	机电安装工程	安装专业管理	实测实量	徐明亮
	杨超	男	见证员	/		见证取样	实测实量	杨超
建设单位 (盖章)	王麟飞	男	项目经理		工民建	建设单位项目管理	观感	王麟飞
	陈向峰	男	项目技术负责人		工民建	建设单位项目管理	实测实量	陈向峰
	郭赛	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	资料	郭赛
	李鹏	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	观感	李鹏
	王晨光	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	实测实量	王晨光
	张智伟	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	实测实量	张智伟

5.2、项目经理业绩获奖

二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

蒋建湘 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：蒋建湘（身份证号 430903197703140916）

获奖单位：深圳市万德建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工



证书编号：GZ230366



5.3、项目经理资质以及个人获奖证书

5.3.1 项目经理资质

使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋建湘

性 别: 男

出生日期: 1977年03月14日

注册编号: 粤1442006200810316

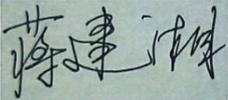
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋建湘

签名日期: 2025.6.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年07月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0049975
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

蒋建湘

管理号: 04344443404445272
File No. :

姓名: 蒋建湘
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002207

姓 名：蒋建湘

性 别：男

出生年月：1977年03月14日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年04月20日

有效 期：2024年01月25日 至 2027年04月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.3.2 项目经理个人获奖证书



(6) 投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	刘洪志	性别	男	年龄	45岁	学历	本科		
职务	技术负责人	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	22年		
职称	高级工程师	职称专业		建筑幕墙施工		取得职称时间	2021.8.2		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目	装修及布展的设计、采购、智能化及装修施工工程等	公共建筑	双鸭山市城市建设项目服务中心	7996.8323 77	2020.11 .30	2023. 11.27	施工负责人	

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的，按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

6.1、技术负责人业绩

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：

吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目

中标通知书

中标通知书(施工)

编号: _____

深圳市万德建设集团股份有限公司:

项目名称

很高兴地通知您,双鸭山市城市建设项目服务中心的双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目工程,于 2020 年 11 月 06 日公开开标,已完成评标工作。经评标委员会认真评定,媒体公示评审结果并报主管部门备案,现确定贵单位为中标人。

工程概况:工程地址双鸭山市尖山区世纪大道以东、坐落于市政广场内、市博物馆南侧、迎宾馆以西,总建筑面积约 24253.75 平方米,本次招标规模约为 12059.14 平方米。

中标范围:本项目为 EPC 工程总承包,工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务等工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门(决)算、审计、工程保修等工作;

中标总价格:(大写): 柒仟玖佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾叁元柒角柒分 ;
(小写): 79968323.77 元;

其中:

设计费:(大写): 贰佰叁拾玖万贰仟 (小写): 2392000.00 元;
建安工程费:(大写): 柒仟柒佰伍拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元柒角柒分 (小写): 77576323.77 元。

中标工期:自 2020 年 12 月 7 日开工,2021 年 12 月 31 日竣工,总工期为 390 日历天。
工程质量要求:达到合格标准。

项目部成员:

施工负责人
刘洪志

项目总负责人:曾华福 注册证号:W201207251452 身份证号:440821197212282636
设计负责人:曾华福 注册证号:W201207251452 身份证号:440821197212282636
施工负责人:刘洪志 注册证号:[粤 144101015874] 身份证号:510282198009063916
施工员:吴绿坤 岗位证书号:[4417020003012] 身份证号:440106197409170417
技术负责人:张素霞 岗位证书号:粤高职业字第 1600101105680 身份证号:410828197612182529
质量员:张源 岗位证书号:[44171070000705] 身份证号:362426198902144317
安全员:吴剑生 岗位证书号:粤建安 C(2018) 0015727 身份证号:440883198807292255
安全员:黄克辉 岗位证书号:粤建安(2008) 0006987 身份证号:440526197308181616
安全员:葛峻祯 岗位证书号:粤建安 C(2016) 0004564 身份证号:23030319860817491X

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 13 日 0 时前到双鸭山市城市建设项目服务中心与招标人签订合同。

履约保证金金额:合同金额的 5%,形式:银行保函,提交截止时间:2020 年 11 月 13 日。

招标人: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)
招标代理机构: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)
日期: 2020 年 11 月 16 日

合同

WDZS -2021-0322

备案编号:

建设工程施工合同

工程名称: 双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总
承包项目工程

发 包 人: 双鸭山市城市建设项目服务中心

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 11 月 30 日 签约日期

住 房 城 乡 建 设 部
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 双鸭山市城市建设项目服务中心 发包人

承包人（全称） 深圳市万德建设集团股份有限公司 承包人

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目

工程内容及规模

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：该项目为城市规划馆、科技馆、智慧城市馆三馆合一性建筑，地下一层、地上三层。总建筑面积约 24253.75 平方米。主要建设内容：馆内（除智慧城市馆以外）装修及布展的设计、采购、智能化及装修施工工程等。

工程所在省市详细地址：黑龙江省双鸭山市尖山区世纪大道以东、坐落于市政广场内、市博物馆南侧、迎宾馆以西。

工程承包范围： 本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务等工作，并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面负责和试运行期间内的所有工作内容，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。

设计：规划及科技主题展区的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、深化设计、深化设计调整、工程设计图纸审查和竣工验收设计服务配合等工作。

采购和施工：施工内容包括本工程设计范围内所显示的土建、室内水电、装饰装修、布展、安装、采购、总体工程、智能化等及相关配套设施设备，具体以招标人的要求为准（包工、包料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 2020 年 12 月 7 日。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 2021 年 12 月 31 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：工程质量达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同金额

合同价格为人民币（大写），经双方审核暂定柒仟玖佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾叁元柒角柒分；（小写金额：（¥ 79968323.77 元）。建安费招标控制价为可研内的批

复价格，最终预算价格以使用图审合格后的施工图纸编制的，经过双鸭山市财政局审核过后的预算为准，工程结算以最终竣工结算审核作为依据，工程竣工结算金额不得超过合同价格的 10%。详见合同价格清单分项表。

合同价格形式： 单价合同 。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：
(公章或合同专用章)

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：_____

企业组织机构代码：914403007892348906

邮政编码：155100

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：肖俊光

授权代表：_____

授权代表：_____

电 话：0469-6121136

电 话：0755-23933933

传 真：0469-6121136

传 真：0755-25915151

电子信箱：syspgb2008@163.com

电子信箱：vanda@vanda.cc

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：_____

账 号：44250100006600002009

合同订立时间：2020年11月30日

合同订立地点：本合同在 双鸭山市城市建设项目服务中心二楼会议室签订。

经办人：崔天金 贾宇

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

竣工验收报告

WDS-2021-0322

竣工工程验收报告

工程名称	双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目			年度计划 批准文件	面积 (工程量)	投资 (万元)
工程地址	双鸭山市尖山区	装修面积	12059.14m ²			
工程结构	框架结构	层数	三层	批建日期	施工许可证号	设计审查意见
承包形式	EPC 工程总承包	工程造价(元)	79968323.77 元		230502202302170101	合格
验收结论	<p style="text-align: center;">竣工验收时间</p> <p>本工程于 2023 年 2 月 17 日开工, 于 2023 年 11 月 27 日竣工。经建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位核验, 该工程质量符合国家有关标准和设计要求。</p>					
建设单位验收意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	勘察单位意见:	施工单位意见:		
负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人: (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日		

注: 监督站、建设、设计、监理、勘察、施工单位各一份, 存档一份。

6.2、技术负责人业绩获奖

二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

刘洪志 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：刘洪志（身份证号 510282198009063916）

获奖单位：深圳市万德建设集团有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程



证书编号：MQ230054



二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖-郑州天健湖大数据产业园北
区一期工程





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

刘洪志 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：刘洪志（身份证号 510282198009063916）

获奖单位：深圳市万德建设集团有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：郑州天健湖大数据产业园北区一期工程



证书编号：MQ230055



6.3、技术负责人资质以及个人获奖证书

6.3.1 技术负责人资质



普通高等学校
毕业证书



学生 刘洪志 性别 男，
一九八〇年九月六日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周绪红
校 名: 长安大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 119411200305000141

中华人民共和国教育部监制

No. 02938104

姓名 刘洪志
性别 男 民族 汉
出生 1980年9月6日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 510282198009063916

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.09.01-2031.09.01

6.3.2 技术负责人个人获奖证书



(7) 项目管理班子人员配备表及相关说明 (与技术标保持一致)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	主管本项目的公司领导	韩佛	高级工程师	A 证	A	粤建安 A (2014) 0002070	建筑装饰施工
2	项目经理	蒋建湘	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200810316	建筑工程
3	技术负责人	刘洪志	高级工程师	职称证	高级	2103001054933	建筑幕墙施工
4	商务负责人	杨蓉	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400023628	土木建筑工程
5	质量负责人	李伟杰	工程师	岗位证	初级	0441810694418018322	土建
6	安全负责人	林桂立	工程师	C3 证	C3	粤建安 C3 (2023) 0030331	综合类
7	安全员	王海昊	工程师	C3 证	C3	粤建安 C3 (2025) 0010272	综合类
8	安全员	何伟柯	/	C3 证	C3	粤建安 C3 (2019) 0023602	综合类
9	安全员	岳明君	/	C3 证	C3	粤建安 C3 (2019) 0012103	综合类
10	劳资专管员	余远妃	助理工程师	岗位证	初级	0441811394418004244	建筑工程
11	深化设计工程师	刘晓东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101032018 号	建筑设计
12	土建工程师	孙跃涛	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105572 号	建筑装饰施工
13	给排水工程师	刘刚	工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给排水工程
14	建筑电气安装	陈乐	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	建筑电气安

	工程师					1500102272073 号	装
15	消防工程师	余代林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102099394 号	建筑工程管 理
16	电气工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003224912	电气
17	暖通工程师	王国初	工程师	职称证	中级	20220128SZC001085854	暖通工程
18	装修装饰	杨槟泽	工程师	职称证	中级	2003003047720	建筑装饰施 工
19	结构工程师	黄猛顽	工程师	注册结构工 程师证	二级	S2143610054	结构
20	造价工程师	王芳	工程师	注册造价工 程师	一级	建【造】 11214400006570	土木建筑
21	安全工程师	刘郁	/	注册安全工 程师	中级	19190218070	/
22	施工员	李晓伟	工程师	岗位证	中级	0441610294416000696	装饰装修
23	施工员	林泽振	工程师	岗位证	中级	0441810194418019175	土建
24	施工员	高远鹏	助理工程师	岗位证	初级	0441710294417002830	装饰装修
25	施工员	李文俊	/	岗位证	/	0441610394416004598	设备安装
26	资料员	廖静兰	工程师	岗位证	中级	0442411400007000133	建筑工程
27	材料员	郭南	工程师	岗位证	中级	0441811194418012149	/
28	质量员	姜国军	工程师	岗位证	中级	0441710794417002234	装饰装修

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近 3 个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、主管本项目的公司领导：韩佛

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2014）0002070

姓 名：韩佛

性 别：男

出生年月：1982年07月08日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2014年06月20日

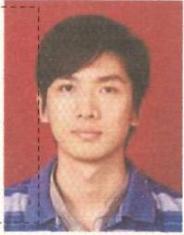
有效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月06日





韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100765 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



姓名 韩 佛
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116
公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.24-2041.03.24

2、项目经理：蒋建湘

详见“（5）拟派项目经理履历表及业绩情况”

3、技术负责人：刘洪志

详见“（6）投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况”

4、商务负责人：杨蓉

使用有效期：2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨蓉
性 别： 女
出 生 日 期： 1990年02月18日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11234400023628
有 效 期： 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位： 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名：

杨蓉

签名日期： 2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期：2023年07月03日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 杨蓉
 证件号码: 42220219900218702X
 性 别: 女
 出生年月: 1990年02月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管 理 号: 2022110454400000501



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 杨蓉 性别 女，一九九〇年二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201305001441

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨蓉
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年2月18日
 住址 广东省深圳市福田区香梅路1026号华泰小区7-231
 公民身份号码 42220219900218702X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.09.04-2037.09.04

5、质量负责人：李伟杰

证书编码：0441810694418018322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李伟杰

身份证号：441522199010220613

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李伟杰

身份证号：441522199010220613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李伟杰** 性别**男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**顺德职业技术学院** 校（院）长：

夏伟

证书编号：108311201206001253

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李伟杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年10月22日**

住址 **广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房**

公民身份号码 **441522199010220613**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.04.14-2037.04.14**

6、安全负责人：林桂立

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓名：林桂立

性别：男

出生年月：1991年02月12日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林桂立**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年2月12日**

住址 **广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房**

公民身份号码 **44522419910212061X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**

7、安全员：王海昊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0010272

姓 名：王海昊

性 别：男

出生年月：1978年04月20日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月04日

有效 期：2025年03月04日 至 2028年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



广东省职称证书

姓 名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 0102501018

学生 王海昊 性别 男
一九七八年四月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
艺术设计专业（自学考试助学班）
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克强

校名：武汉科技学院

二〇〇一年六月三十日

姓名 王海昊
性别 男 民族 汉
出生 1978年4月20日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路1014号报春大厦7层



公民身份号码 420102197804203312



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.04.05-2026.04.05

8、安全员：何伟柯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023602

姓 名：何伟柯

性 别：男

出生年月：1993年11月19日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月14日

有效 期：2025年07月18日 至 2028年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 何伟柯 性别 男 ,一九九三年十一月 十九 日生,于二〇一九年
 三月至二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授
 学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:87教高三字022
 证书编号:105305202106601508



校 长: *李伯超*
 学 校: *李伯超*
 二〇二一年六月二十四日

姓名 何伟柯

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 19 日

住址 浙江省诸暨市枫桥镇马岭村何家坞150号



公民身份号码 330681199311196572

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 诸暨市公安局

有效期限 2022.06.02-2042.06.02

9、安全员：岳明君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0012103

姓 名：岳明君

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月12日

有 效 期：2025年05月13日 至 2028年08月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月13日



普通高等学校

结业证书



学生 **岳明君** 性别 **男**，一九九五年九月十二日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校 **旅游管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校名：



校(院)长：

代斌

证书编号：107591201705001332

二〇一七年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **岳明君**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1995年9月12日**

住址 **广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层**



公民身份号码 **654221199509120258**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2018.12.29-2028.12.29**

10、劳资专管员：余远妃

证书编码：0441811394418004244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余远妃
身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 余远妃 性别女,一九九五年 七 月 十二日生,于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长: 王殿

批准文号:教发[2000]31号

证书编号:105775202405004296

二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余远妃

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房

公民身份号码 441623199507125541



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.03.21-2045.03.21

11、深化设计工程师：刘晓东



粤高证字第 0300161032018 号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生**刘晓东**系江西省**高安**市
人，一九六〇年二月出生。于一九八五
年九月至一九八九年十月在本校
土木建筑工程系建筑学专业
专业学习，学制四年，修业期满。学完教
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李桐基'.

证书编号： 890358

一九八九年十月 日

姓名 刘晓东
性别 男 民族 汉
出生 1967年2月22日
住址 广东省惠州市惠城区下埔
南二街一巷5号一单元802
室
公民身份号码 360102196702226475

A color portrait of the same man as in the diploma, wearing glasses and a dark shirt.

中华人民共和国
居民身份证

A red circular seal with the Chinese national emblem (five stars and Tiananmen Gate) in the center.

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2005.08.31-2025.08.31

12、土建工程师：孙跃涛



935

天津大学 毕业证书



学生 孙跃涛 性别 男 ,一九七六年 九 月十一 日生,于二零一五年
三月至二零一七年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:钟登华

证书编号:100567201705007375

二零一七年 七 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 孙跃涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 9 月 11 日
 住址 广东省深圳市福田区深南
 大道7002号财富广场B栋
 B座8P
 公民身份号码 232301197609111536

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2010.11.02-2030.11.02

13、给排水工程师：刘刚

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000349	
姓名: 刘刚	
性别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

连玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

14、建筑电气安装工程师：陈乐



普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓名 陈乐
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月22日
住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号
公民身份号码 445281198601227035



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.06.16-2034.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13050fc5915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



15、消防工程师：余代林



粤中取证字第 1100102099394 号



余代林 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一二年五月三十一日

普通高等学校



毕业证书

学生 余代林 性别男，一九七六年一月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长: 

证书编号: 101417201605004873 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 余代林

性别 男 民族 汉

出生 1976年1月30日

住址 广东省深圳市龙岗区长兴北路12号深业紫麟山花园H3栋2座10C

公民身份号码 441523197601307590





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余代林

社保电脑号：600723034

身份证号码：441523197601307590

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12512.4	6031.6	6031.6		5632.75	2253.1			563.36		3523	479.06		119.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13050edb0b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年10月22日

16、电气工程师：彭小平

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 祝家麟
校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月22日
住址 广东省深圳市福田区鑫竹苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.03.30-2026.03.30

17、暖通工程师：王国初

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20220128SZC001085854
	姓名：王国初
	身份证号：430723198010160614
	级别：中级
	资格名称：工程师
	专业名称：暖通工程
	批准文号：陕工信发〔2022〕128号
	授予时间：2021-11-21
	申报单位：陕西佳依通信工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)
2022年5月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 王国初 性别男，一九八〇年十月十六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：王小佳

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201105001722

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王国初

性别 男 民族 汉

出生 1980年10月16日

住址 湖南省澧县澧澹街道三甲社区6组



公民身份号码 430723198010160614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2020.02.25-2040.02.25

18、装饰装修工程师：杨滨泽

广东省职称证书



姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782451



19、结构工程师：黄猛顽

中华人民共和国二级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 猛 顽

证 书 编 号 S2143610054

江西省住房和城乡建设厅



NO. S0000197

发证日期 2014年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄猛顽

证件类型	居民身份证	证件号码	430124*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市万德建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442024202407994

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月24日

暂无证书变更记录

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

证书编号: S2143610054

注册编号/执业印章号: 4402254-S0001

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 黄猛顽 性别 男，
一九八零年五月十日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 湖南工程学院 

中华人民共和国教育部监制

No. 01399980

二零零二年七月一日
学校编号: 11342120020601550

成人高等教育

毕业证书



学生 黄猛顽 性别 男，一九八〇年五月十日生，于二〇二一
年四月至二〇二三年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 104065202305001948

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



20、造价工程师：王芳

使用有效期：2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王芳
性 别： 女
出 生 日 期： 1979年07月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400006570
有 效 期： 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位： 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名：

王芳

签名日期：2025.8.26



发证日期：2025年06月06日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：王芳
证件号码：370612197907031520
性 别：女
出生年月：1979年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41

照
片



王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003014773 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





21、安全工程师：刘郁

	
本人签名 _____	姓 名 _____ 刘郁
职业资格 证书管理号 2015033440332015449901004290	性 别 _____ 男
	证件号码 430421196709080556
	级 别 _____ 中 级
	执业证号 19190218070
	发证日期 2019年5月28日
	

注册记录

B0011 刘郁 430421196709080556

注册类别：道路运输安全

聘用单位：深圳市航程电能设备有限公司

有效期：2020年7月31日至2024年5月27日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

C0010 刘郁 430421196709080556

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市万德建设集团有限公司

有效期：2024年8月31日至2029年8月31日

注册安全工程师
注册专用章

中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



姓名：刘郁

证件号码：430421196709080556

性别：男

出生年月：1967年09月

专业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管理号：20221004644000000652



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0088462

姓 名：刘郁

性 别：男

出生年月：1967年09月08日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月27日

有效 期：2024年12月27日 至 2027年09月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 刘郁 性别 男，
一九六七年九月八日生，于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校
食品工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

何友嘉

校名：

一九九四年七月五日

中华人民共和国教育部监制

No. 000042886

学校编号：

姓名 刘郁
性别 男 民族 汉
出生 1967年9月8日
住址 湖南省衡阳县石市乡建材
厂家属区



公民身份号码 430421196709080556



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2007.01.12-2027.01.12

22、施工员：李晓伟

证书编码：0441610294416000696

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晓伟

身份证号： 44030119851210493X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 李晓伟 性别 男, 一九八五年 十二月 十 日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:



刘生一

证书编号: 111131200906004852

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李晓伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 12 月 10 日
 住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区26栋203
 公民身份号码 44030119851210493X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.06.21-2039.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟

社保电脑号：621702833

身份证号码：44030119851210493X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		305.2		149.1		112.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13050c86c9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



23、施工员：林泽振

证书编码：0441810194418019175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林泽振

身份证号： 441224198912063276

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林泽振 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：



王乐夫

证书编号：105881201005001719

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林泽振

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月6日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E



公民身份号码 441224198912063276



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.08-2044.03.08

24、施工员：高远鹏

证书编码：0441710294417002830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 高远鹏

身份证号： 460033199005303216

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日



25、施工员：李文俊

证书编码：0441610394416004598

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李文俊

身份证号： 440301198503285513

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文俊** 性别 **男**，一九八五年 三 月二十八日生，于二00七 年
九 月至 二0一0 年 七 月在本校 **电子信息工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：



张范元

证书编号：**129571201006020229**

二0一0 年 七 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李文俊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1985 年 3 月 28 日**
住址 **广东省深圳市福田区园岭
新村111栋603**



公民身份号码 **440301198503285513**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2018.03.16-2038.03.16**

26、资料员：廖静兰

证书编码：0442411400007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 廖静兰 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617201905702926

二〇一九年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖静兰

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼



公民身份号码 430482198708213726



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.23-2039.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰

社保电脑号：643915148

身份证号码：430482198708213726

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2021	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2021	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2021	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2021	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2021	11	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2021	12	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			48480.0	24000.0			15360.0	6000.0			1500.0				2242.8	2101.56	549.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130505f6eeb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



27、材料员：郭南

证书编码：0441811194418012149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭南

身份证号： 220402198110022211

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等教育自学考试委员会钢印有效

This diploma is valid upon affixation of steel seal by Commission of Self-taught Higher Education Examination Guangxi Zhuang Autonomous Region.

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,
于二〇〇一年七月考完全部课程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月



姓名 郭南
性别 男 民族 汉
出生 1981年10月2日
住址 广东省深圳市福田区新洲南路金享楼2栋2楼

公民身份号码 220402198110022211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.05.20-2039.05.20

28、质量员：姜国军

证书编码：0441710794417002234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
 二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201306001481

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜国军
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 9 月 1 日
 住址 湖南省宁乡县菁华铺乡
 海村大屋湾组10号
 公民身份号码 430124197709016375



中华人民共和国
 居民身份 证



签发机关 宁乡县公安局
 有效期限 2008.07.11-2028.07.11

7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	李伟杰	证件类型	身份证	证件号码	441522199010220613
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）	0441810694418018322	

7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0030331	

7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	王海昊	证件类型	身份证	证件号码	420102197804203312
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2025） 0010272	

姓名	何伟柯	证件类型	身份证	证件号码	330681199311196572
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019） 0023602	

姓名	岳明君	证件类型	身份证	证件号码	654221199509120258
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019） 0012103	

7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	余远妃	证件类型	身份证	证件号码	441623199507125541
手机号码	13316972340		证件号	0441811394418004244	

7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

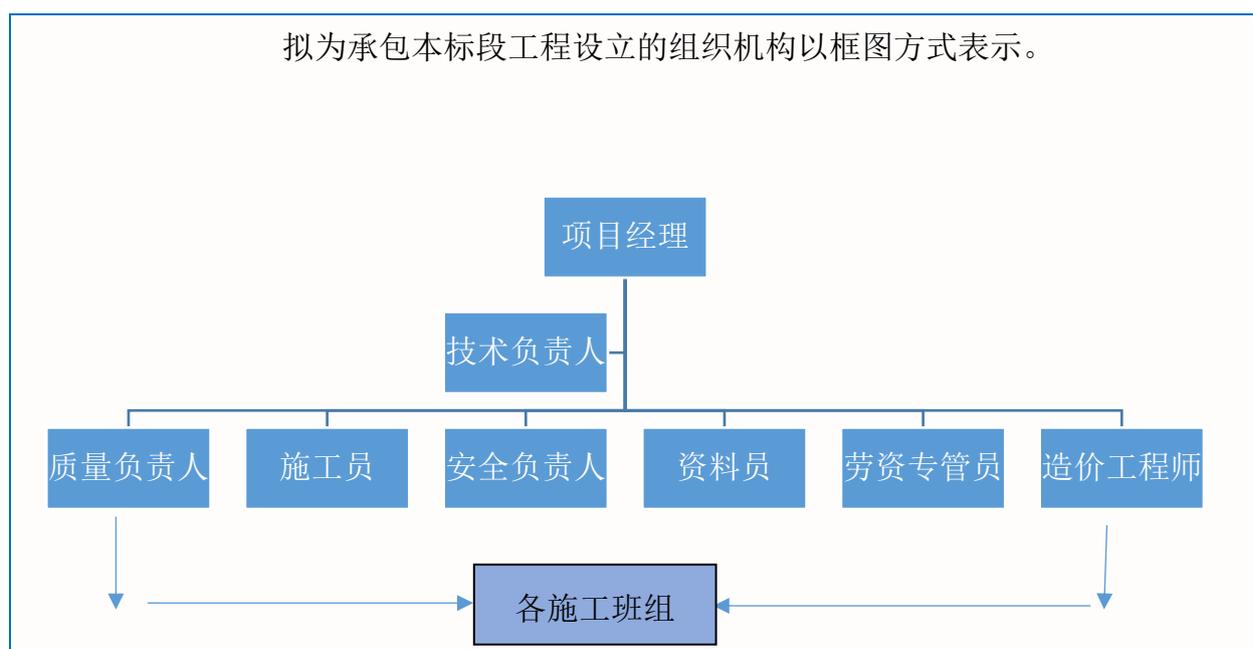
姓名	刘晓东	证件类型	身份证	证件号码	360102196702226475
手机号码	13316972340		证件号		粤高职证字第 0300101032018 号

7.6 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(一) 项目管理机构组织机构图



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

1、现场项目经理权限：

(1) 选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2) 根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3) 根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4) 征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质

量安全检查关。

(5)对项目使用的大宗物资向企业提出计划,对特殊及零散物资设备的采购和租赁作出决策和决定权。

(6)对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令,有权拒绝执行。

现场项目经理责任:

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求,贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准,执行企业的各项管理制度,兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作,实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》,根据施工合同要求进行目标控制,确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度;组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工,及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商,并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理,积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设备。

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系,及时解决出现的各种问题,协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度,加强成本管理,搞好经济核算,正确处理单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责:受项目经理委托,负责主持编制项目施工组织设计(施工方案),并组织实施;组织项目图纸会审和技术交底;组织项目的质量检查,分项、分部工程检验评定,处理施工中的技术和质量问题,对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理;审批工程的技术交底等技术文件,负责设计变更、签证的实施;对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责:主持负责项目施工中的日常管理工作,协调、平衡各工序的施工衔接,解决施工中的有关问题,控制施工全过程;参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审,负责工程安全技术交底;主持工程隐蔽自检、技术复核,协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全负责人职责:负责制订工程项目的安全工作计划,制订安全管理方案和环境

控制计划，参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写，协助项目经理督促安全保证体系和环境保护体系的正常运行；负责进入现场职工二级安全教育，特殊工种安全技术培训；负责组织项目的安全检查，及时纠正违章，落实隐患整改；负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作，加强环保治理，为环保治理提供可靠的依据；负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量负责人职责：编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划，并组织实施；参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制；监督检查进入施工现场的物资质量，核查材质合格证和材质复验报告，严禁使用不合格的物资；参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程；指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作；组织项目的工程质量检查工作，定期组织“质量例会”；参与工程竣工预验工作，核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责：负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底；负责施工图预算编制，标后预算责任成本的核实；参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定，参与工程成本预控和核算管理，参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处；负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证，履约检查并向经营处汇报履约情况；负责工程结算工作，办理设计变更、现场签证等索赔事宜，编制和报审结算文件；负责经营和预结算等方面资料（项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等）的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责：负责编制工程项目物资的采购计划，履行采购审批手续；组织评定选择合格的供应商；按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购；组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单，并保存相关记录；实施对现场材料及顾客提供材料的管理；对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底；按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资，实施特殊管理。

9、资料员岗位职责：在项目部经理的领导下，负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更，以及书籍等资料的收集、借阅和管理；签发、分发的的工作要做到及时、到位，并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等，建立项目施工图纸和设计变更的工程档案；负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅，并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、

文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定，收集、检查、核对建设工程竣工资料；会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、**劳资专管员职责：**组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训，并监督分包单位劳动用工管理，对农民工进行实名制登记，将实名制相关信息录入至管理平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。