

标段编号： 44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2025年10月28日

(1) 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	水利水电工程施工总承包壹级,公路工程施工总承包特级,建筑工程施工总承包特级,公路路基工程专业承包壹级,冶金工程施工总承包壹级,机电工程施工总承包壹级,桥梁工程专业承包壹级,电力工程施工总承包壹级,钢结构工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包特级,石油化工工程施工总承包壹级,隧道工程专业承包壹级			
企业性质	国有企业			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	中建三局集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	陈卫国		
	控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司/100%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
		被管理关系单位名称	无	
	备注	/		
财务状况	近三年营业额(万元)	2022年:	31823169.65	
		2023年:	36041650.99	
		2024年:	35242089.41	

		合计：103106910.05
--	--	-----------------

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

一、相关资质等证明材料扫描件





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局集团有限公司

详细地址: 武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420000757013137P

法定代表人: 陈卫国

注册资本: 1531800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D142011823

有效期: 2026年05月06日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

冶金工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-09-04至2029-06-26



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫





统一社会信用代码：91420000757013137P



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月28日



二、一级注册建造师人数：8780 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

湖北省-武汉市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态
1			工程设计公路行业甲级				证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				证书信息
3	设计资质	A142000499	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22		证书信息
4			工程设计市政行业甲级				证书信息
5			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				证书信息
6			公路路基工程专业承包一级				证书信息
7			市政公用工程施工总承包特级				证书信息
8			公路工程工程施工总承包特级			住房和城乡建设部	证书信息
9			建筑工程工程施工总承包特级				证书信息
10			电力工程施工总承包一级				证书信息
11	建筑业企业资质	D142011823	机电工程施工总承包一级	2025-05-06	2026-05-06		证书信息
12			石油化工工程施工总承包一级				证书信息
13			冶金工程施工总承包一级				证书信息
14			桥梁工程专业承包一级				证书信息
15			钢结构工程专业承包一级				证书信息

共 29 条 < 1 2 > 前往 1 页

中建三局集团有限公司
 公章

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫团
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览			
16	建筑业企业资质	D142011823	隧道工程专业承包一级	2025-05-06	2026-05-06	住房和城乡建设部	证书信息			
17			水利水电工程施工总承包一级							
18			电子与智能化工程专业承包一级							
19			起重设备安装工程专业承包一级							
20			地基基础工程专业承包一级							
21			环保工程专业承包一级							
22			城市及道路照明工程专业承包一级							
23			古建筑工程专业承包一级				2025-09-04	2029-06-26	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
24			建筑幕墙工程专业承包一级							
25			建筑装饰装修工程专业承包一级							
26	防水防腐保温工程专业承包一级									
27	建筑机电安装工程专业承包一级									
28	消防设施工程专业承包一级									
29	特种工程(结构补强)专业承包不分等级									



1 工程设计公路行业甲级
 2 工程设计风景园林工程专项甲级
 3 设计资质

证书信息

企业名称	中建三局集团有限公司				
证书编号	D142011823	发证日期	2025-05-06	有效期	2026-05-06
资质范围	市政公用工程施工总承包特级, 电力工程施工总承包壹级, 钢结构工程专业承包壹级, 水利水电工程施工总承包壹级, 公路工程施工总承包特级, 石油化工工程施工总承包壹级, 隧道工程专业承包壹级, 建筑工程施工总承包特级, 公路路基工程专业承包壹级, 冶金工程施工总承包壹级, 机电工程施工总承包壹级, 桥梁工程专业承包壹级			资质子项	--
备注					

关闭

4 建筑业企业资质
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12 石油化工工程施工总承包一级

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8776	柯腾	610115199*****10	一级注册建筑师	4200049-064	-
8777	涂前进	420111197*****92	一级注册建筑师	4201182-013	-
8778	石逸群	422325198*****25	一级注册建筑师	4201182-014	-
8779	贾静	510703198*****22	一级注册建筑师	4201182-015	-
8780	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建筑师	4201182-016	-

共 8780 条 1 ... 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 前往 586 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8776	柯腾	610115199*****10	一级注册建筑师	4200049-064	-
8777	涂前进	420111197*****92	一级注册建筑师	4201182-013	-
8778	石逸群	422325198*****25	一级注册建筑师	4201182-014	-
8779	贾静	510703198*****22	一级注册建筑师	4201182-015	-
8780	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建筑师	4201182-016	-

共 8780 条 1 ... 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 前往 586 页

三、副高级及以上工程职称人员：832人

序号	A	B	C	D	E	F	G	H
818	818	吕莉	430103197610231583	高级政工师	2020-12-14	(2020) 41000025	国际投资	中国建
820	819	柴茹	220284198407197526	高级政工师	2020-12-14	(2020) 41000026	语言学及应用语言学	中国建
821	820	邓玮婧	420111198307165547	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000037	法学	中国建
822	821	刘泽丹	412323198303071216	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000032	汉语言文学	中国建
823	822	孙静	130503198512030628	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000037	科学技术与哲学	中国建
824	823	刘艳玲	431128198608255941	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000054	比较文学与世界文学	中国建
825	824	江敏	421127198709112511	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000036	新闻学	中国建
826	825	何柯	511323198211282377	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000043	工程管理	中国建
827	826	王莹	420684198208020014	高级政工师	2022-5-11	(2022) 41000056	生物工程	中国建
828	827	徐平	422421197510256117	高级政工师	2009-9-30			中国建
829	828	孙海波	370283198904165054	高级政工师	2023-7-9		行政管理专业	中国建
830	829	尹峰	430623198510182435	高级政工师	2023-7-9		民商法学	中国建
831	830	郑文强	420921198701254835	高级政工师	2023-7-9		工程管理	中国建
832	831	王冬冬	420521198311260015	高级政工师	2023-7-9		行政管理	中国建
833	832	郑楠	342423199006187791	高级政工师	2023-7-9		行政管理	中国建



四、近三年财务状况

年度	说明	查看
2022 年	营业收入为 31823169.65 万元	
2023 年	营业收入为 36041650.99 万元	
2024 年	营业收入为 35242089.41 万元	

2022 年中建三局集团有限公司财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京23NFVGTMAL



中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 143





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2023年4月17日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,483,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,358.79)	2,498,290,051.85	44,821,401,548.14	6,277,223,507.47	51,498,625,055.61
二、本年增减变动金额	-	-	-	(137,355,111.91)	-	8,082,870,827.80	279,842,710.08	9,162,721,337.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,128,303,477.96)	419,796,522.02
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	(299,730,000.00)	-	(299,730,000.00)
3. 减少资本	-	(371,980,738.03)	-	-	-	(371,980,738.03)	(356,838,160.00)	(727,818,898.03)
4. 其他	-	(270,000.00)	-	-	-	(270,000.00)	-	(270,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	899,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(90,701,815.20)	(2,098,251,815.20)
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	(309,295,787.12)	(309,295,787.09)	(237,301,348.89)	(820,870,566.98)
3. 对所有者投入的资本	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
4. 其他	-	-	-	-	1,250,201.92	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
1. 本年提取	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,669,549.03	109,747,771.81	(219,028,572.52)	2,724,544,312.69	52,338,867,451.12	5,094,121,679.37	57,433,089,130.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	合计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,091,200.00	-	-	2,510,961,039.08	17,719,801,776.11	37,699,878,481.96	7,770,699,360.84	45,370,577,823.03
加：						(2,000,000.00)	(2,000,000.00)	-	(2,000,000.00)
（一）综合收益总额	-	3,285,920.95	-	-	(39,853,805.60)	-	(36,567,884.65)	-	(36,567,884.65)
二、本年年末余额	8,000,000,000.00	8,988,187,120.95	-	-	2,510,961,039.08	17,777,967,965.71	37,561,203,176.34	7,770,699,360.84	45,331,872,537.18
三、本年年末余额	-	-	-	(945,972.61)	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	502,791,101.52	7,337,162,535.08
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者权益内部结转	5,800,000,000.00	(1,481,591,200.00)	-	-	(463,060,720.82)	-	4,008,418,000.00	(1,104,535,438.65)	2,843,883,361.15
1、资本公积	-	(566,759,461.82)	-	-	-	-	(720,820,182.74)	-	(720,820,182.74)
2、利润分配	-	-	-	-	463,060,720.82	-	-	-	-
3、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	(463,060,720.82)	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	(463,060,720.82)	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,499,590,000.00	-	(80,430,268.79)	2,465,290,591.85	51,402,023,884.27	44,321,401,546.14	5,377,223,507.27	51,458,625,053.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国
印

杨红秀
印

主管会计工作负责人：

雷耀
印

会计机构负责人：雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额			
加：年初现金及现金等价物余额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、年末现金及现金等价物余额			
	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国  主管会计工作负责人：杨红印  会计机构负责人：雷耀祖 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,395.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国 主管会计工作负责人：杨红 会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,483,600,000.00	186,448,312.82	417,543.95	-	2,763,869,231.04	13,383,539,880.48	37,317,794,788.09
二、本年期变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,986.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 营业利润	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	(289,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	(908,000,000.00)	-	(1,548,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	598,344,986.87	(598,344,986.87)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,829,589.03	-	-	-	-	(306,288,767.12)	(283,369,178.09)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(三) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,176,312.82	442,022,108.45	-	3,057,234,225.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具 水债债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.83	(911,379.30)	-	2,501,868,407.74	12,112,864,897.86	31,918,292,110.25
二、本年增减变动金额	-	-	-	1,328,823.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入(减少)资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	(187,268,890.28)	-	3,988,000,000.00
1. 其他	-	10,418,800.00	(152,840,571.31)	-	-	-	-	(329,690,861.60)
2. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,169,713.59	(449,169,713.59)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
2. 对其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四) 专项储备	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
1. 本年提取	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,483,500,000.00	166,448,312.52	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,660.48	37,317,794,768.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
陈卫国

杨红亮

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红印



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年中建三局集团有限公司财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京244V9KBKT8



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

中建三局集团有限公司
2023年12月31日

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元



	年初余额	所有者权益工具			因非全资子公司所有者权益		小计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	-	(219,025,672.52)	52,339,867,451.72	5,094,121,675.37	57,433,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	-	1,370,735,326.00	-	-	1,393,741,459.23	-	1,393,741,459.23
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	-	(219,025,672.52)	53,733,608,939.95	5,196,324,694.62	58,929,943,624.57
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	163,865,786.11	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	(5,270,000.00)	-	-	4,194,730,000.00	-	4,189,460,000.00
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	180,000,000.00	-	-	(4,685,770,000.00)	-	(4,505,770,000.00)
5. 其他	-	-	-	(311,801.24)	-	-	(311,801.24)	-	(687,530.17)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(790,157,692.66)	-	(790,157,692.66)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,740,853,592.25)	-	(2,740,853,592.25)
2. 对所有者/股东的分配	-	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	-	(304,270,164.40)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
4. 股利分配	-	-	-	5,620,164.40	-	-	-	-	5,620,164.40
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	-	(65,159,786.41)	61,204,041,781.39	5,592,042,024.07	66,796,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元



	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,672.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,450.71	52,339,867,451.72	5,094,121,675.37	57,433,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,735,326.00	-	-	-	25,009,592.23	1,395,741,489.23	-	1,395,741,489.23
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,672.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.84	53,733,608,939.95	5,196,324,684.62	58,929,933,624.57
三、本年增减变动金额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,184,730,000.00	-	4,184,730,000.00
3. 其他权益工具持有者取得	-	4,200,000,000.00	-	-	-	-	-	(4,685,770,000.00)	-	(4,685,770,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	(4,685,770,000.00)	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
5. 其他	-	-	(311,801,24)	-	-	-	-	(311,801,24)	24,271.07	(287,530,17)
(二) 留存收益分配	-	-	-	-	-	780,157,692.66	(790,157,692.66)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,740,853,592.25)	(2,740,853,592.25)	(2,740,853,592.25)	(239,356,944.45)	(2,980,240,836.70)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(304,270,164.40)	(289,650,000.00)	(593,920,164.40)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(4,782,547.62)	-	(4,782,547.62)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
1. 本年提取	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,294,041,781.39	5,592,042,024.07	66,786,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 — 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	44,921,401,549.14	6,577,223,027.47	51,498,624,576.61
加：同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	(49,927,418.34)	19,821,824.04	(36,105,594.30)
二、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	44,871,474,130.80	6,597,045,331.51	51,468,519,462.31
三、本年年末余额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	8,956,547,534.17	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(一) 综合收益总额	1,548,000,000.00	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
1. 所有者权益变动	-	-	(270,000.00)	-	-	(270,000.00)	-	(270,000.00)
2. 其他综合收益	-	-	(270,000.00)	-	-	(270,000.00)	-	(270,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,370,000,000.00	-	-	1,370,000,000.00	-	1,370,000,000.00
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年新增	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	27,528,154,106.32	5,196,334,684.62	32,724,488,790.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,768.68
二、本年年变动金额								
(一) 综合收益总额				64,731,390.34			7,801,576,926.61	7,866,308,306.95
1. 所有者投入和减少资本			(5,270,000.00)					4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		4,200,000,000.00						(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并		(4,695,770,000.00)	1,635,705,283.49					1,635,705,283.49
(二) 利润分配						790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
1. 提取盈余公积						790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者权益的分配		5,620,164.40					(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配							(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(三) 专项储备					5,774,405,066.35			5,774,405,066.35
1. 本年提取					5,774,405,066.35			5,774,405,066.35
2. 本年使用					(5,774,405,066.35)			(5,774,405,066.35)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89		3,847,391,922.57	20,455,285,942.87	47,939,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,860.48	37,317,794,788.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(298,730,000.00)	-	-	-	(306,000,000.00)	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.87	(599,344,988.87)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(300,298,767.12)	(283,369,178.09)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,699.03	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,569.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	<u>252,474,278,287.54</u>	<u>216,686,554,649.15</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	<u>245,680,682,277.84</u>	<u>206,682,563,343.73</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,793,596,009.70</u>	<u>10,003,991,305.42</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	<u>8,498,639,305.78</u>	<u>5,995,509,613.50</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	<u>10,897,272,378.56</u>	<u>5,608,092,694.10</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	<u>(2,398,633,072.78)</u>	<u>387,416,919.40</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国
42010610002513

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年中建三局集团有限公司财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京2548028417





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



王丹

中国注册会计师：王 丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,260,532.27	56,336,994.99
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度

人民币元



	股本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		少数股东权益		所有者权益合计	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、本年年初余额	15,046,000,000.00		6,723,548,753.43	1,854,898,236.57		3,514,702,005.25		3,514,702,005.25				34,372,851,819.48		61,204,041,781.38	5,552,042,024.07		5,552,042,024.07			66,756,083,805.46
二、本年增减变动金额																				
(一) 综合收益总额																				
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入资本																				
2. 权益性融资																				
3. 其他权益工具持有者投入																				
4. 其他权益工具持有者减少																				
5. 同一控制下企业合并																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者权益分配																				
3. 其他																				
(四) 专项储备																				
1. 本年提取																				
2. 本年使用																				
三、本年年末余额	15,046,000,000.00		7,050,000,000.00	848,730,236.57		4,375,042,072.64		4,375,042,072.64				43,883,818,851.27		70,759,781,036.84	4,238,304,102.16		4,238,304,102.16			74,998,085,239.00



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2024年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	15,046,000,000.00	7,219,696,586.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,450,901,380.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,736,356.00	-	-	-	23,009,382.23	1,393,745,738.23	112,213,009.25	1,505,958,747.48
二、本年年初余额	15,046,000,000.00	7,219,696,586.03	1,480,484,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,473,910,762.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、本年增减变动金额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,877,856,460.84	10,841,721,246.95	352,822,625.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,260,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
5. 其他	-	-	(311,801.24)	-	-	-	-	(311,801.24)	24,271.07	(287,530.17)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	790,197,692.66	(790,197,692.66)	-	(239,356,944.45)	(2,860,240,038.70)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,740,853,692.25)	(2,740,853,692.25)	-	-	(2,740,853,692.25)
2. 对所有者投入工具持有者分配的股利	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(304,270,164.40)	(298,850,000.00)	-	(598,550,000.00)
3. 其他	-	5,620,164.40	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
1. 计提专项储备	-	-	-	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,046,000,000.00	6,728,549,753.43	1,654,889,296.57	(55,159,786.41)	34,312,056.35	38,141,702,056.35	60,204,041,710.29	66,925,621,025.07	69,759,983,905.46	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

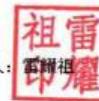
法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		33,021,270,842.97	25,641,601,720.75
其中：存放财务公司款项		2,299,527,103.70	2,715,448,537.75
应收票据		199,606,803.22	110,636,486.54
应收账款	1	56,000,477,717.44	45,032,350,937.36
应收款项融资		217,665,845.29	215,624,315.00
预付款项		2,699,828,022.08	2,605,030,570.95
其他应收款	2	91,082,392,269.94	83,558,314,545.60
存货		945,850,723.28	1,202,205,465.09
合同资产		49,846,036,159.96	32,663,284,617.35
一年内到期的非流动资产		10,546,944,738.74	6,414,037,754.32
其他流动资产		5,837,689,203.85	5,136,152,503.34
流动资产合计		250,397,762,326.77	202,579,238,916.30
非流动资产			
债权投资		338,623,066.66	1,763,000,000.00
长期应收款		175,455,067.84	358,598,811.36
长期股权投资	3	22,556,094,809.64	21,075,025,836.55
其他权益工具投资		1,375,621,600.94	1,169,266,600.94
固定资产		815,301,099.02	823,618,550.19
在建工程		68,942,270.54	5,454,073.46
使用权资产		181,345,825.22	201,697,893.28
无形资产		4,559,344.74	4,622,259.86
长期待摊费用		45,526,962.09	46,086,749.70
递延所得税资产		1,048,084,755.78	918,664,181.69
其他非流动资产		8,026,653,332.50	5,345,048,776.50
非流动资产合计		34,636,208,134.97	31,711,083,733.53
资产总计		285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	13,696,335,000.02	8,006,378,472.21
应付票据	1,910,975,440.58	2,088,525,590.54
应付账款	111,785,899,937.10	89,694,676,000.52
预收款项	4,845,467.59	7,100,458.16
合同负债	16,707,826,285.03	9,289,226,836.94
应付职工薪酬	593,361,830.88	517,156,812.42
应交税费	3,155,197,115.85	3,274,321,978.45
其他应付款	59,711,871,202.35	55,739,401,398.03
一年内到期的非流动负债	5,442,796,575.62	3,645,646,589.79
其他流动负债	6,871,894,987.47	6,234,843,041.96
流动负债合计	219,881,003,842.49	178,497,277,179.02
非流动负债		
长期借款	8,205,402,909.48	6,631,930,811.12
租赁负债	18,580,164.11	22,061,207.50
长期应付款	1,154,801,395.47	993,805,691.36
长期应付职工薪酬	98,923,817.54	104,153,817.54
预计负债	120,618,372.45	101,523,456.42
递延收益	3,728,344.07	-
非流动负债合计	9,602,055,003.12	7,853,474,983.94
负债合计	229,483,058,845.61	186,350,752,162.96
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	729,995,563.02	1,796,613,596.11
其他综合收益	19,226,784.95	22,729,271.89
盈余公积	4,707,731,989.86	3,847,391,922.57
未分配利润	28,045,957,278.30	20,495,285,942.87
所有者权益合计	55,550,911,616.13	47,939,570,486.87
负债和所有者权益总计	285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	4	253,584,485,494.73	250,806,686,699.95
减：营业成本	4	235,345,450,234.54	233,969,793,839.10
税金及附加		336,152,770.07	337,912,505.32
销售费用		1,671.47	-
管理费用		3,042,703,831.29	3,005,371,279.85
研发费用		4,110,588,729.24	4,096,938,643.48
财务费用		947,893,335.18	658,911,945.17
其中：利息费用		1,094,377,545.80	997,466,201.36
利息收入		359,788,222.80	473,863,941.30
加：其他收益		17,424,729.10	2,209,177.47
投资收益	5	532,687,157.47	958,544,447.75
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		221,841,379.26	166,792,933.12
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(158,911,684.13)	(148,223,550.68)
信用减值损失		(743,577,207.58)	(1,095,468,090.02)
资产减值损失		(186,468,563.33)	(160,934,612.61)
资产处置（损失）/收益		(3,489,949.72)	13,988,465.38
营业利润		9,418,271,088.88	8,456,097,875.00
加：营业外收入		29,629,824.54	40,518,814.02
减：营业外支出		21,560,709.09	10,467,868.63
利润总额		9,426,340,204.33	8,486,148,820.39
减：所得税费用		822,939,531.44	584,571,893.78
净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其中：持续经营净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其他综合收益的税后净额		(3,502,486.94)	64,731,380.34
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,330,000.00)	1,600,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	63,136,494.65
		(2,330,000.00)	64,736,494.65
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,172,486.94)	(5,114.31)
综合收益总额		8,599,898,185.95	7,966,308,306.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,647,391,922.57	20,495,285,842.87	47,539,570,486.87
二、本年增减变动金额	-	-	-	(3,512,485.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,888,186.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	2,793,822,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	(2,488,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(6,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,080,440,033.09)
3. 同一控制下企业合并	-	(1,080,440,033.09)	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取其他综合收益	-	(31,545,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	480,976.40	480,976.40
1. 本年提取	-	-	-	-	8,602,120,987.45	-	-	8,602,120,987.45
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,602,120,987.45)	-	-	(8,602,120,987.45)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,989.86	28,045,967,778.30	55,550,911,616.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,598.03	166,178,912.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,796.65
二、本年增减变动金额	-	-	-	64,731,360.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(一) 综合收益总额	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
2. 其他综合收益结转	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	1,635,705,283.49
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,893,892.25)	(2,740,893,892.25)
3. 专项储备	-	5,820,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,630,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,485,285,942.87	47,939,570,486.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,616,651,246.75	241,380,934,250.21
收到的税费返还	-	1,271,576.17
收到其他与经营活动有关的现金	4,415,944,016.08	11,092,072,461.16
经营活动现金流入小计	253,032,595,262.83	252,474,278,287.54
购买商品、接受劳务支付的现金	223,473,185,589.59	230,888,039,635.16
支付给职工以及为职工支付的现金	6,417,468,527.14	6,533,084,321.52
支付的各项税费	3,899,502,984.71	3,432,898,468.15
支付其他与经营活动有关的现金	17,163,769,516.41	4,826,659,853.01
经营活动现金流出小计	250,953,926,617.85	245,680,682,277.84
经营活动产生的现金流量净额	2,078,668,644.98	6,793,596,009.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,400,000.00	305,456,900.42
取得投资收益收到的现金	260,363,659.04	1,007,996,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,840,045.56	75,805,735.18
收到其他与投资活动有关的现金	6,690,000,000.00	7,109,380,000.00
投资活动现金流入小计	7,045,603,704.60	8,498,639,305.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,869,628.31	421,025,593.37
投资支付的现金	2,479,186,185.35	2,257,886,785.19
支付其他与投资活动有关的现金	8,991,051,500.00	8,218,360,000.00
投资活动现金流出小计	11,994,107,313.66	10,897,272,378.56
投资活动使用的现金流量净额	(4,948,503,609.06)	(2,398,633,072.78)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,793,822,000.00	-
取得借款收到的现金	27,514,390,928.06	19,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33,000,000,000.00	8,381,074,143.64
筹资活动现金流入小计	63,308,212,928.06	27,881,074,143.64
偿还债务支付的现金	51,910,815,422.44	18,854,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	880,998,333.24	4,041,130,169.46
支付其他与筹资活动有关的现金	2,526,600,342.73	5,390,268,642.62
筹资活动现金流出小计	55,318,414,098.41	28,285,898,812.08
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	7,989,798,829.65	(404,824,668.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,571,034.37)	(2,957,181.55)
五、现金及现金等价物净增加额	5,115,392,831.20	3,987,181,086.93
加：年初现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78
六、年末现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方一级注册建造师人数为 8780 人，副高级及以上工程职称人员 832 人。

我方承诺所有提供的资料真实有效。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈卫国

日期：2025年10月28日



附件 1.1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈卫国

日期：2025年10月28日



(3) 企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级工程质量奖项	国家优质工程奖	南沙青少年宫项目	2021.12	中国施工企业管理协会	
2	国家级工程质量奖项	国家优质工程奖	前海自贸大厦项目	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	国家级工程质量奖项	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	琴台美术馆	2023.12	中国建筑业协会	
4	国家级工程质量奖项	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	荆州市中心医院荆北新院一期工程	2021.12	中国建筑业协会	
5	国家级工程质量奖项	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	湖北省博物馆三期扩建工程	2023.12	中国建筑业协会	

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

中国社会组织公共服务平台查询截图

国家一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马路6号第四层				

中央财政支持项目

国家一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织

中国建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 景万 成立时间: 2002-07-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

点击或者下拉加载更多



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 琴台美术馆 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 荆州市中心医院荆北新院一期工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的湖北省博物馆三期扩建工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



(2) 企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	翠园中学新校区新建工程（施工）	优（94.11分）	2025-07-17	罗湖区建筑工务署	https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12283164.html	
2	大浪文化艺术中心	优秀（92.18分）	2023-11-22	龙华区建筑工务署	https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/10/10986/post_10986878.html#14637	
3	龙岗中心医院外科综合楼工程	优秀（92.44分）	2025-05-22	龙岗区建筑工务署	https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/	

					content/ post_12 190816. html	
4	龙岗区第二 人民医院迁 址重建工程 (罗岗地 块)	优秀(92.00 分)	2024-11- 28	龙岗区建 筑工务署	https://w ww.lg.g ov.cn/b mzz/jzg wj/xxgk /qt/tzgg/ content/ post_11 827403. html	
5	南山医院施 工总承包工 程	良好	2025-08- 22	南山区建 筑工务署	https://w ww.szns .gov.cn/ main/xx gk/bmx xgkml/q jzgwj/y wgz10/l ypj/cont ent/post _123436 58.html	

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

1. 翠园中学新校区新建工程（施工）



深圳市罗湖区人民政府
www.sz1h.gov.cn



请登录

请输入您想要搜索的内容

首页
万象罗湖
政务公开
政务服务
政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-07-17

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	二季度评分	二季度履约结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位)、中国建及装饰设计工程有限公司/深圳市建筑工程集团有限公司	66.91	合格	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖区教育局	83.97	良	
3	翠园小学新建工程	代建	深圳中天建(集团)股份有限公司	79.3	中	
4	香樟小学新建工程	代建	深圳中天建(集团)股份有限公司	83.65	良	

	安置房建设工程		市罗湖建筑安装工程服务有限公司			
12	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	71.12	中	
13	东晓派出所原址拆除重建工程	施工	中国南海工程有限公司	61.46	合格	
14	翠园中学新校区新建工程(施工)	施工	中建三局集团有限公司&中建三局第三建设投资(广东)有限公司	94.11	优	
15	翠园中学新校区新建二期宿舍宿舍工程	施工	中建三局第三建设投资(广东)有限公司	79.21	中	
16	翠园中学新校区新建工程(装饰及室外工程)	施工	深圳市科源建设集团股份有限公司	97.38	优	
17	红桂中学改扩建工程	施工	安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	76.05	中	
18	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	79.36	中	
19	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期教室宿舍项目	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	81.03	良	
20	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观	施工	深圳市中装建设集团股份有限公司	70.73	中	

2. 大浪文化艺术中心

政府信息
公开指南

法定主动公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法治主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555788/2023-00151	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2023-11-22
名称: 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2023-11-22
关键词: 建筑工务署 2023年 第三季度 最终合同 履约 评价 结果公示	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2023-11-22 浏览次数: 251

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2023年11月22日至11月28日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向深圳市龙华区建筑工务署反映,联系方式为:(0755) 21084614,逾期不予受理。

附件:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年11月20日)

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月22日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年11月20日).pdf

46	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第一建设有限公司/中建五局第一建设有限公司	工程管理二部	85.1883	良好
47	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	82	良好
48	施工	民治体育公园及地下雨水净化厂(景观BOT部分)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	71.11	中等
49	施工	澜兴学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	69.67	合格
50	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	84	良好
51	施工	龙华交警大队辅警建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	89.92	良好
52	施工	龙华二小改扩建工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	78.7	中等
53	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	83	良好
54	施工	区图书馆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	84.98	良好
55	施工	华东师范大学附属深圳龙华学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	78.12	中等
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳有色金属有限公司	工程管理四部	85.64	良好
57	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	92.18	优秀
58	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	89.64	良好
59	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	63.23	合格
60	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.97	良好
61	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	74.66	中等
62	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	86.27	良好
63	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	58	不合格

3. 龙岗中心医院外科综合楼工程

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025年05月22日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1182 浏览序号：大中小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

【龙岗中心医院外科综合楼工程】

中国建筑第四工程局有限公司

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

【市第二十二高级中学】

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

【平湖街道河田九年一贯制学校新建工程】

第 5 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
70	南科大半导体学院	施工	中建二局第二建筑工程有限公司	80.00
71	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	施工	中国建筑第二工程局有限公司	76.38
72	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	施工	宝光泰建设工程有限公司	81.00
73	龙岗中心医院外科综合楼工程	施工	中建三局集团有限公司	92.44
74	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	84.94
75	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	施工	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局深圳建设发展有限公司	84.92
76	龙岗区妇幼保健院扩建工程	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	84.92
77	龙岗区骨科医院二期工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	76.46
78	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2栋）	施工	中国建筑第五工程局有限公司	77.80
79	龙岗区第二中医院新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	82.87
80	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	施工	中建三局集团有限公司	85.00
			中国建筑第五工程局有限公司	

4. 龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2024年11月28日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1536 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 1.深圳市建设（集团）有限公司、广东鸿建基础设施发展集团有限公司（宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程标段）；
- 2.中建五局第三建设有限公司（大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程）；
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司（平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程）；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司（龙城街道龙飞学校新建工程（二期））；
- 5.中国建筑第五工程局有限公司（深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标））；
- 6.中建三局集团有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））；
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
- 8.中建科工集团有限公司（①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）②龙岗区党委党校迁址重建工程）；
- 9.深圳市华与科工集团有限公司（岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程）；
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司（龙岗区宝善堂九年一贯制学校新建工程）；

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包	施工	中国建筑第八工程局有限公司	85.00
61	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	85.08
62	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	施工	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局深圳建设发展有限公司	84.48
63	龙岗区妇幼保健院扩建	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	84.22
64	龙岗区骨科医院二期工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	77.59
65	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）	施工	中国建筑第五工程局有限公司	91.94
66	龙岗区第二中医院新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中国中元国际工程有限公司	82.10
67	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	施工	中建三局集团有限公司	92.00
68	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科	物流	深圳市辉熙智能科技有限公司	95.00
69	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	物流	国药集团深圳医疗器械有限公司	69.00
		物流	深圳市海凌机电设备有限公司	85.00
		物流	易普森智慧健康科技（深圳）有限公司	85.00

5. 南山医院施工总承包工程

深圳市南山区人民政府
www.szntn.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

序号	工程名称	施工单位	评价结果
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包合同	深圳联置建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建(二期二段)精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等

(4) 企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包	按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包, 包括场地平整、基坑支护工程、土石方工	公共建筑	科学城(广州)投资集团有限公司	304308.55	2020.11.24	2025.01.08	

		程、 土 建 工 程、 安 装 工 程、 专 业 工 程 等						
2	新 一 代 信 息 技 术 价 值 创 新 园 工 程 勘 察 设 计 施 工 总 承 包	新 一 代 信 息 技 术 价 值 创 新 园 工 程 整 个 项 目 的 勘 察、 设 计 以 及 施 工	公 共 建 筑	广 州 科 信 产 业 投 资 有 限 公 司	168295.05	2019.02. 05	2021. 11.26	
3	郑 州 新 郑 国 际 机 场	郑 州 新 郑 国 际 机 场	公 共 建 筑	河 南 省 机 场 集 团 有	272054.89	2020.12. 29	2022. 04.02	

	三期 扩建 工程 北货 运区 及飞 行区 配套 工程 工程 总承 包项 目	三期 扩建 工程 北货 运区 及飞 行区 配套 工程 设计 以及 施工		限公 司				
4	城脉 金融 中心 大厦 总承 包工 程	土建 工程 (含钢 结构) 人 防、 室外 及室 内给 排水 工 程、 电气 及设 备安 装工	公共 建筑	深圳 市脉 远地 产有 限公 司	200000.00	2019.04. 08	2023. 05.29	

		程、 幕 墙工 程、 消防 工 程、 空调 及通 风工 程、 泛光 照明 工 程、 电梯 工 程、 智能 化系 统工 程、 装 修工 程、 室外 及景 观工						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		程等						
5	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	脑解析与脑模拟科研平台 43267平方米、合成生物科研平台 32660平方米、综合服务中心 88417平方米、连廊和架空层 5520平方米，	公共建筑	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	222301.79	2018.12.20	2022.09.28	

		地下 停车 场及 设备 用房 61561 平方 米。						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1. 纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05353]号

(主)中建三局集团有限公司(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁拾亿肆仟叁佰零捌万伍仟伍佰肆拾柒元贰角(¥304308.55472万元)。

其中:

项目负责人姓名:周连超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2020年9月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2020年9月30日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年9月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



格式4:

联合体共同投标协议书

中建三局集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州地质勘察基础工程公司
(主办方单位名称、各成员名称) 自愿组成联合体, 共同参加纳米智能技术科技园(二期)项目勘察
设计施工总承包(项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司(施工方单位名称) 为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签订活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①中建三局集团有限公司(施工方单位名称): 作为联合体的主办方, 除负责本工程的施工外, 还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

②深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计方成员名称): 主要负责本工程的设计、设计优化等工作, 具体按合同要求。

③广州地质勘察基础工程公司(勘察方成员名称): 主要负责本工程的勘察, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

设计方成员名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

勘察方成员名称: 广州地质勘察基础工程公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2020年 9 月 22 日

纳米智能技术科技园（二期）项目 勘察设计施工总承包合同

项目名称：纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广州地质勘察基础工程公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体主办方）

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

广州地质勘察基础工程公司（联合体成员）

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人（中建三局集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州地质勘察基础工程公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区创新大道以西、永九快速以东、信息七路以北。

工程内容：纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工

工程立项批准文号：2019-440112-72-03-075625。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工总承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2.2 设计部分

2.2.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业建筑设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作，竣工图签审及配合竣工图编制工作。内容主要包括但不限于：

(1) 负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括：1) 建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等）、弱电、通风、空调、消防、燃气、幕墙施工图设计，2) 室外配套工程、道路（含规划市政道路接驳及小区道路）、园林景观、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、室外广场施工图设计，3) 负责公共区域、公寓楼及展示中心的装修施工图设计、建筑节能、绿色建筑（如有）、海绵城市（如有）设计，4) 对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、钢结构、永久供电、智能化、幕墙、基坑支护、人防、泛光、燃气、抗震支架等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订合同内容为准）。

(7) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(8) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）。

2.2.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

2.2.3 其他设计：如有

设计成果文件要求：按合同要求。

2.3 施工部分

2.3.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 场地平整、基坑支护工程、土石方工程

(2) 土建工程：地基础、主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程（不包括公共区域外的二次精装修），楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、园路及市政道路接驳、围墙等。

(3) 安装工程：电气工程（包括临时配电、高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装工程、燃气工程、市政管网接驳（包括但不限于燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等。

(4) 专业工程（包括但不限于基坑支护的设计、钢结构、永久供电、智能化、幕墙、人防、泛光、燃气、公共区域、公寓楼及展示中心的精装修等深化设计）设计或深化设计、施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述专项设计费由承包人承担。

(5) 白蚁防治施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。

(6) 防雷设施检测、消防检测，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。

(7) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用。

(8) 组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

(9) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.3.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，要求总包单位及各分包单位统一着装，树立良好的形象；

(3) 负责或配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(4) 负责做好迎检、观摩、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(6) 本项目招标代理服务费 46500 元由中标人（施工方）支付，支付标准按招标代理合同执行，在领取中标通知书前将此费用支付给招标代理单位。

(二) 承包方式: 包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干, 措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工, 如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用, 由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整, 承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

合同总工期暂定 1095 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计。

(1) 勘察工期: 30 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计。

(2) 设计工期: 135 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计。其中, 承包人应在设计合同签订后 25 日历天内完成方案设计, 方案确定后 30 日历天内完成初步设计, 初步设计审查批准后 65 日历天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改。

(3) 施工工期 1065 日历天, 自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准。

工程质量标准: 达到合格质量标准且确保项目获得广东省优质工程奖, 争取国家优质工程奖或鲁班奖。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥ 3043085547.20 元(大写: 人民币叁拾亿零肆仟叁佰零捌万伍仟伍佰肆拾柒元贰角), 其中, 勘察费暂定价为: 1440000.00 元, 设计合同暂定价为 40605547.20 元; 工程施工合同暂定价为 3001040000.00 元, 中标下浮率 8 %。

承包人需在规划方案审批后 180 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以经发包人审定后的施工图预算作为调整工程施工合同价, 图纸总价包干。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外, 不得调整合同价, 即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计, 本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察、设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5.中标通知书；
- 6.本合同勘察、设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
- 7.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 8.本合同施工部分通用合同条款；
- 9.投标文件及附件；
- 10.标准、规范和其他有关技术文件；
- 11.图纸；
- 12.合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
- 13.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的 广州地质勘察基础工程公司 负责签订；本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 深圳市建筑设计研究总院有限公司 负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 中建三局集团有限公司 负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2020年11月24日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份；副本壹拾叁份，发包人执肆份，承包人执玖份。

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人（成）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人（成）：中建三局集团有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行

帐号：42050186860800000388

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人（成）：广州地质勘察基础工程公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工总承包【
≤0.000以下】

验收日期: 2025年1月8日

建设单位(盖章): 科学城(广州)投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计与施工总承包【±0.000以下】				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、智慧大道以东、引贵大道以北	建筑面积	144154.7m ²	工程造价	304308.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440112202102090101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2025 年 1 月 8 日		
监督单位	广州开发区（黄埔）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210209001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司、中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	艾华、李智
副组长	陈文秋、刘金萍、孙为
组员	林富东、吕雨恒、周升高、高峰、石洪丽、兰海生、范柏吉、万雄峰、汪令明、周连超、胡衡英、尤建军、李蓝天、刘德政、黄鹤、文学祥、刘智、白鹏、周榆、陈文锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾华	刘金萍、孙为、林富东、高峰、石洪丽、汪令明、周连超、周升高、李蓝天
建筑设备安装工程	李智	吕雨恒、兰海生、范柏吉、万雄峰、胡衡英、刘德政、白鹏、黄鹤、刘智
工程质控资料	陈文秋	胡衡英、尤建军、文学祥、周榆、陈文锋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	艾华	科学城（广州）投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	艾华
2	李智	科学城（广州）投资有限公司	建设单位现场负责人	工程师	李智
3	孙为	科学城（广州）投资有限公司	建筑专业负责人	工程师	孙为
4	林富东	科学城（广州）投资有限公司	土建专业负责人	工程师	林富东
5	吕雨恒	科学城（广州）投资有限公司	智能化专业负责人	工程师	吕雨恒
6	闫思宇	科学城（广州）投资有限公司	给排水专业负责人	工程师	闫思宇
7	刘金萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘金萍
8	高峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目执行负责人	高级工程师	高峰
9	石洪丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	石洪丽
10	兰海生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	兰海生
11	范柏吉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	范柏吉
12	万雄峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	万雄峰
13	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位专业负责人	高级工程师	汪令明
14	梁敏盛	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位现场负责人	高级工程师	梁敏盛
15	陈文秋	广州市恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈文秋
16	周升高	中达安股份有限公司	总监理工程师（二部）	高级工程师	周升高
17	李蓝天	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑）	工程师	李蓝天
18	尤建军	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑）	工程师	尤建军
19	黄鹤	中达安股份有限公司	专业监理工程师（建筑）	工程师	黄鹤
20	刘德政	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师（设备）	工程师	刘德政
21	文学祥	中达安股份有限公司	专业监理工程师（设备）	工程师	文学祥
22	刘智	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	刘智
23	白鹏	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	白鹏
24	周翰	中达安股份有限公司	专业监理工程师（设备）	/	周翰
25	陈文锋	中达安股份有限公司	专业监理工程师（设备）	/	陈文锋
26	周连超	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	周连超
27	朱根芽	中建三局集团有限公司	现场总负责人	高级工程师	朱根芽
28	胡衡英	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	副高级工程师	胡衡英
29	余斌	中建三局集团有限公司	现场负责人	工程师	余斌
30	李维	中建三局集团有限公司	现场负责人	工程师	李维
31	...				

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程地下室已按照设计图纸及施工合同的要求全部完成，符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工总承包-自编号1-10号楼、12号楼【±0.000以上】-2#楼				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、智慧大道以东、引资大道以北	建筑面积	28839.8m ²	工程造价	15008.62万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202112030301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月16日	验收日期	2024年6月24日		
监督单位	广州开发区（黄埔）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210209001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司、中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司、广州华工大建筑技术咨询有限公司、广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	艾华、李智
副组长	陈文秋、刘金萍、孙为
组员	林富东、吕雨恒、周升高、高峰、石洪丽、兰海生、范柏吉、万雄峰、汪令明、周连超、胡衡英、尤建军、李蓝天、刘德政、黄鹤、文学祥、刘智、白鹏、周榆、陈文锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾华	刘金萍、孙为、林富东、高峰、石洪丽、汪令明、周连超、周升高、李蓝天
建筑设备安装工程	李智	吕雨恒、兰海生、范柏吉、万雄峰、胡衡英、刘德政、白鹏、黄鹤、刘智
工程质控资料	陈文秋	胡衡英、尤建军、文学祥、周榆、陈文锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	艾华	科学城（广州）投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	艾华
2	李智	科学城（广州）投资有限公司	建设单位现场负责人	工程师	李智
3	孙为	科学城（广州）投资有限公司	建筑专业负责人	工程师	孙为
4	林富东	科学城（广州）投资有限公司	土建专业负责人	工程师	林富东
5	吕雨恒	科学城（广州）投资有限公司	智能化专业负责人	工程师	吕雨恒
6	闫思宇	科学城（广州）投资有限公司	给排水专业负责人	工程师	闫思宇
7	刘金萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘金萍
8	高峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目执行负责人	高级工程师	高峰
9	石洪丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	石洪丽
10	兰海生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	兰海生
11	范柏吉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	范柏吉
12	万雄峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	万雄峰
13	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位专业负责人	高级工程师	汪令明
14	梁毓鏊	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位现场负责人	高级工程师	梁毓鏊
15	陈文秋	广州市恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈文秋
16	周升高	中达安股份有限公司	总监理工程师（二部）	高级工程师	周升高
17	李蓝天	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑）	工程师	李蓝天
18	尤建军	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑）	工程师	尤建军
19	黄鹤	中达安股份有限公司	专业监理工程师（建筑）	工程师	黄鹤
20	刘德政	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师（设备）	工程师	刘德政
21	文学祥	中达安股份有限公司	专业监理工程师（设备）	工程师	文学祥
22	刘智	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	刘智
23	白鹏	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	白鹏
24	周榆	中达安股份有限公司	专业监理工程师（设备）	/	周榆
25	陈文锋	中达安股份有限公司	专业监理工程师（设备）	/	陈文锋
26	周连超	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	周连超
27	朱根芽	中建三局集团有限公司	现场总负责人	高级工程师	朱根芽
28	胡衡英	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	副高级工程师	胡衡英
29	余斌	中建三局集团有限公司	现场负责人	工程师	余斌
30	李维	中建三局集团有限公司	现场负责人	工程师	李维
31	...				



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2号楼已按照设计图纸及施工合同的要求全部完成，符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月24日</p>

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(补)字(2024)061号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包	
统一项目代码	2019-440112-72-03-075625	
施工许可证号	440112202112030401	
规划许可证号	440112202111821(2021)4612号	
建设地址	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、智慧大道以东、引贤大道以北	
建设规模	35477.4平方米	合同价格 15824.59万元
建设单位	科学城(广州)投资集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司、中达安股份有限公司	
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
是否分期验收	是/否	本次(分期)验收面积 34337.8m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过/不涉及/□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收/准予备案)/不涉及/□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过/承诺/不涉及/□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过/□
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过/承诺/不涉及/□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过/承诺/不涉及/□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过/承诺/不涉及/□
防震装置专项	广州市黄埔区气象局	通过/承诺/不涉及/□
重点建设项目档案专项	黄埔区档案馆	通过/承诺/不涉及/□

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(补)字(2024)287号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包【±0.000以上】	
统一项目代码	2019-440112-72-03-075625	
施工许可证号	440112202112030301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)4435号	
建设地址	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、智慧大道以东、引贤大道以北	
建设规模	395746.5m ²	合同价格 169855.98万元
建设单位	科学城(广州)投资集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司、中达安股份有限公司	
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
是否分期验收	是/否	本次(分期)验收面积 5,0351E4m ²
本次分期范围	办公、商业(自编号1号楼)	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过/不涉及/□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收/准予备案)/不涉及/□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过/承诺/不涉及/□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过/□
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过/承诺/不涉及/□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过/承诺/不涉及/□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过/承诺/不涉及/□
防震装置专项	广州市黄埔区气象局	通过/承诺/不涉及/□
重点建设项目档案专项	黄埔区档案馆	通过/承诺/不涉及/□

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2024)163号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包	
统一项目代码	2019-440112-72-03-075625	
施工许可证号	440112202112030301	
规划许可证号	440112202111816(2021)4607号,440112202111982(2021)4767号,440112202111936(2021)4723号,440112202111671(2021)4466号	
建设地址	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、智慧大道以东、引贤大道以北	
建设规模	399385.7平方米	合同价格 169855.99万元
建设单位	科学城(广州)投资集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司、中达安股份有限公司	
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积 346396㎡
本次分期范围	2-10、12#楼上部建筑验收	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	黄埔区档案馆	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2025)008号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	纳米智能技术科技园(二期)项目勘察设计施工总承包	
统一项目代码	2019-440112-72-03-075625	
施工许可证号	440112202102090101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)4435号,穗规划资源建证(2021)4723号	
建设地址	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、智慧大道以东、引贤大道以北	
建设规模	154.7㎡	合同价格 304308.56万元
建设单位	科学城(广州)投资集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司、中达安股份有限公司	
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积 144154.7㎡
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	黄埔区档案馆	通过□/承诺□/不涉及√

广东省建设工程优质结构奖证书

中建三局集团有限公司承建的
纳米智能技术科技园（二期）项目勘察设计施工总承包工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）091A号

二〇二三年九月二十七日



2. 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00137] 号

(主)中建三局集团有限公司(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司,广州华工大勘察工程有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿壹仟玖佰柒拾肆万陆仟玖佰柒拾壹元陆角伍分(¥171974.697165万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈刚



2019年1月10日



2019年1月10日



2019年1月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666098
ADD: 广州珠江新城阅江路333号 510660
WWW.GZGZSY.CN





副本

新一代信息技术价值创新园工程
勘察设计施工总承包合同

发包人：广州科信产业投资有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

广州华工大勘察工程有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科信产业投资有限公司。

承包人（全称）：（主办）中建三局集团有限公司

（成员）广州华工大勘察工程有限公司

（成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包。

工程地点：广州市开发区科技大道以西、永九快速（粤龙快速）以东、创意大路（玉麟四路）以北。

工程内容：新一代信息技术价值创新园工程整个项目的勘察、设计以及施工。

工程立项批准文号： / 。

资金来源：发包人自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州市开发区科技大道以西、永九快速（粤龙快速）以东、创意大路（玉麟四路）以北地块，新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容（具体内容详见合同协议书）；

2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作；包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2.2 设计部分



2.2.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目用地红线范围内的建筑全过程全专业设计，包括：负责项目的概念规划方案设计、总式方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、深化方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督。具体设计范围及内容在设计合同中约定。

2.3 施工部分

2.3.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等，包括但不限于：

（1）土建工程：土地平整、桩基础、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、园路及市政道路接驳、围墙等。

（2）安装工程：电气工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装工程、燃气工程、市政管网接驳（包括但不限于燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等。

（3）专业工程（包括但不限于供电、钢结构、智能化、幕墙等）深化设计。

（4）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

（5）防雷设施检测、消防检测。

（6）办理施工报建（含提前打桩相关手续）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（7）办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

（8）协助组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

（9）负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包



括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。

(10) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.3.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

(4) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(5) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作

(二) 承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽)包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同自 2019 年 1 月 1 日起开始计算工期，合同工期为 730 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：确保项目获得广东省优质工程奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。如项目未获得广东省优质工程奖，处罚金为本合同价款的 3%；奖励性规定：1、项目获得国家优质工程奖，奖励金额为 500 万元；2、项目获得鲁班奖，奖励金额为 1000 万元。

五、合同价款

经双方友好协商，项目工程施工中标下浮率由 8% 调整为 10%。合同价款暂定为 ¥ 1682950571.65 元（大写：人民币 壹拾陆亿捌仟贰佰玖拾伍万伍佰柒拾壹元陆角伍分），其中勘察合同暂定价为 718571.65 元；设计合同暂定价为 26394000.00 元；工程施工合同



1) 暂定价为 165838000 元。

承包人需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

以及发包人审定后的施工图预算作为工程量清单并调整合同价款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同勘察、设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



九、本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，将代缴金额定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十一、本合同协议书部分由联合体共同签订、由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的广州华工大勘察工程有限公司负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的深圳市建筑设计研究总院有限公司负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的中建三局集团有限公司负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

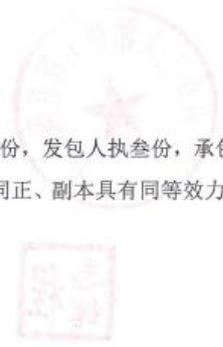
2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2019年2月5日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份；副本一式拾柒份，发包人执伍份，承包人执拾贰份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以正本为准。





发包人：广金科信
产业投资有限公司 (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：广州华工
大勘察工程有限公司 (公章)

住所：

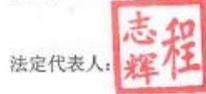
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



承包人：中建三局集
团有限公司 (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建行武汉省直支行

账 号：4205018686080000388

邮政编码：

承包人：深圳中建筑
设计研究院有限公司 (公章)

住所：

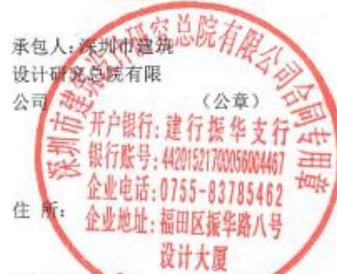
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



Handwritten signature of the contractor's representative.



账 号:

邮政编码:





说明

新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目包含了新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包-1号楼,新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包-2号楼,新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包(3#楼),新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包(4#楼),新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包(5#楼),新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包(6#楼),新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包(7#楼),新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包(地下室)。

特此说明。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新一代信息技术价值创新园工程勘察设
计施工总承包

验收日期： 2021年11月26日

建设单位（盖章）： 广州科信产业投资有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包-1号楼				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永九快速以东	建筑面积	71288.3m ²	工程造价	16.83亿元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上:	35	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440112201905090101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月16日	验收日期	2021年11月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD202190422003		
建设单位	广州科信产业投资有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	艾华
副组长	鲁守珍
组员	沐立、谌红萍、梁毓流、尤建军、刘德政、戴明智、王文明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢济安	戴明智、尤建军、谌红萍
建筑设备安装工程	李智	刘德政、王文明
工程质控资料	鲁守珍	尤建军、王文明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011

分部(系统) 成套设备 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	艾华	广州科信产业投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	艾华
2	沐立	广州科信产业投资有限公司	项目专业负责人 (土建)	高级工程师	沐立
3	李智	广州科信产业投资有限公司	项目专业负责人 (设备安装)	工程师	李智
4	沐立	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	沐立
5	湛红萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	工程师	湛红萍
6	梁毓流	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	梁毓流
7	梁毓流	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	梁毓流
8	鲁守珍	广州市恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	鲁守珍
9	尤建军	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	尤建军
10	刘德政	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	刘德政
11	刘德政	广州市恒茂建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)	工程师	刘德政
12	戴明智	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	戴明智
13	王文明	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文明
14	汤运柱	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	汤运柱
15	王文明	中建三局集团有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	王文明
16	...				
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

本工程1#楼已按照设计图纸及施工合同的要求全部完成，符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： *张华*



2021年11月





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州科信产业投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州科信产业投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包工程
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2021年11月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州科信产业投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:



2024年11月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科信产业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包 工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



2024年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2021〕208号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	新一代信息技术价值创新工程勘察设计与施工总承包		
施工许可证号	440112201905090101		
统一项目代码	2018-440112-72-03-833130		
规划许可证号	建字第穗知知识城规建证〔2019〕15号		
建设地址	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永九快速以东		
建设规模	361159.7平方米	合同价格	171975万元
建设单位	广州科信产业投资有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司		
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过✓ 抽查对象□/非抽查对象□
人防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
重点建设项目档案专项	黄埔区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过✓/承诺□/不涉及□

3. 郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包

中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出，本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包
招标人名称	河南省机场集团有限公司
备案记录编号	民航中南招准备字（2020）153号
中标人名称	牵头人：中建三局集团有限公司 成员单位：中国中元国际工程有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、民航机场建设工程有限公司、广州白云国际机场建设发展有限公司、南京禄口国际机场空港科技有限公司
中标金额	（大写）：贰拾柒亿贰仟零伍拾肆万捌仟玖佰壹拾肆元贰角整 （小写）：2,720,548,914.20元
项目经理、技术负责人/勘察、设计负责人/总监理工程师	项目经理：殷广建 货运区工程设计负责人：赵习习 飞行区工程设计负责人：陈钦文 房屋建筑工程施工负责人：陈强 机场场道工程施工负责人：周军纪 机场助航灯光及站坪供电工程施工负责人：刘伟秋 民航空管及机场弱电工程施工负责人：王冬亮
中标内容范围	对郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程初步设计及概算批复范围内的设计、采购、施工实行工程总承包（不含特种设备（车辆）、供电工程、货运区场地清表工程、货站土石方及地基处理工程、飞行区清表及临时设施工程），投标人对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，工程总承包范围包括但不限于以下内容：货运区工程和飞行区工程的施工图设计及相关服务工作，房屋建筑工程和机场场道

	工程、机场助航灯光及站坪供电工程、民航空管及机场弱电工程的施工，以及本工程的总承包管理、采购、联合试运转、项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容，具体详见招标文件第五章发包人要求。
中标人与招标人签订中标合同期限	发布中标通知书之日起30日历年内
签订中标合同地点	郑州新郑国际机场
其他需说明内容	无

招标人：河南省机场集团有限公司
 联系人：刘冬
 电话：0371-58516657
 手机：13837113411
 传真：0371-58516668



2020年12月22日

联合体协议书

中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、民航机场建设工程有限公司、广州白云国际机场建设发展有限公司、南京禄口国际机场空港科技有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、民航机场建设工程有限公司、广州白云国际机场建设发展有限公司、南京禄口国际机场空港科技有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为 中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、民航机场建设工程有限公司、广州白云国际机场建设发展有限公司、南京禄口国际机场空港科技有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）负责房屋建筑工程施工，并承担工程总承包管理职责，委派 殷广建（姓名）为项目经理，委派 陈强（姓名）为房屋建筑工程施工负责人。



4.2 中国中元国际工程有限公司（某成员单位名称）负责货运区工程施工图设计及相关服务工作，委派 赵习习（姓名）为货运区工程设计负责人。

4.3 上海民航新时代机场设计研究院有限公司（某成员单位名称）负责飞行区工程施工图设计及相关服务工作，委派 陈钦文（姓名）为飞行区工程设计负责人。

4.4 民航机场建设工程有限公司（某成员单位名称）负责机场场道工程施工，委派 周军纪（姓名）为机场场道工程施工负责人。

4.5 广州白云国际机场建设发展有限公司（某成员单位名称）负责目视助航工程施工，委派 刘伟秋（姓名）为机场助航灯光及站坪供配电工程施工负责人。

4.6 南京禄口国际机场空港科技有限公司（某成员单位名称）负责民航空管及机场弱电工程施工，委派 王冬亮（姓名）为民航空管及机场弱电工程施工负责人。

4.7 _____/_____。

5. 合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责。联合体各方同意授权给由牵头人派出的项目经理负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 柒 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 张健 (签字)

成员一名称： 中国中元国际工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 王 (签字)

成员二名称： 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 王 (签字)

成员三名称： 民航机场建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 王 (签字)

成员四名称： 广州白云国际机场建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 徐之光 (签字)

成员五名称： 南京禄口国际机场空港科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 王 (签字)

2020 年 11 月 12 日

注：联合体协议书原件装订在投标文件正本中。

合同编号: BHYYQ-052

IPPRZH2019S

郑州新郑国际机场三期扩建工程
北货运区及飞行区配套工程
工程总承包合同

发包人: 河南省机场集团有限公司

承包人 1 (联合体牵头人): 中建三局集团有限公司

承包人 2 (联合体成员): 中国中元国际工程有限公司

承包人 3 (联合体成员): 上海民航新时代机场设计研究院有限公司

承包人 4 (联合体成员): 民航机场建设工程有限公司

承包人 5 (联合体成员): 广州白云国际机场建设发展有限公司

承包人 6 (联合体成员): 南京禄口国际机场空港科技有限公司

签订地点: 郑州新郑国际机场

签订日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人：河南省机场集团有限公司

承包人1（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

承包人2（联合体成员）：中国中元国际工程有限公司

承包人3（联合体成员）：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

承包人4（联合体成员）：民航机场建设工程有限公司

承包人5（联合体成员）：广州白云国际机场建设发展有限公司

承包人6（联合体成员）：南京禄口国际机场空港科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人为实施郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包项目。与承包人1、承包人2、承包人3、承包人4、承包人5、承包人6（除本合同另行明确的情形外，以下统称“承包人”）就本项目工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包项目；

2. 工程地点：郑州新郑国际机场；

3. 工程批准文号：豫发改基础（2020）273号、豫发改基础（2020）692号；

4. 工程概况：本项目主要建设内容包括在第二跑道北侧新建1条长3600米、宽23米的平行滑行道及相应的滑行道系统；建设长1292米、宽274米的国际货运区机坪和长422.5米、宽241.5米的货代区机坪，分别设置12个（6F6E）和4个（4F）货机位，建设机坪滑行道连接国际货运区机坪和货代区机坪；建设货运站104782.10平方米（含站房、业务用房、空陆侧雨棚）、空侧作业棚18480平方米、综合楼30320.39平方米（含人防及地下车库）、特运库337.68平方米、熏蒸室253.3平方米等，配套建设各类生产、生活辅助用房及设施。工程费约32.5188亿元。具体包括：

4.1 飞行区工程

4.1.1 地基处理及土石方工程

对场区内存在的杂填土、素填土层采用换填法进行处理。填、挖方边坡采用混凝土拱形骨架防护或三维网植草防护，面积87134平方米。

本工程挖方量（自然方，含地基处理挖方量）415.59 万立方米、填方量（压实方，含地基处理填方量）1061.15 万立方米，借方量（自然方）750.52 万立方米，弃方量（自然方，草皮土）32.07 万立方米，土面区实施绿化面积 82.70 万平方米。

4.1.2 道面工程

在第二跑道以北建设一条与第二跑道等长的 F 类平行滑行道，跑滑间距 190 米，平行滑行道长 3600 米、宽 23 米，两侧道肩各宽 10.5 米。在第二跑道北侧主、次降方向各设两条快速出口滑行道，与跑道两端距离均为 2200 米和 2600 米，直线段宽度为 23 米，两侧道肩各宽 10.5 米。在第二跑道两端与新建平行滑行道之间设置两条端联络道。在距离第二跑道东端 1683.5 米、2709 米处分别设置一条穿越滑行道。在距离第二跑道西端 1000 米、1916.5 米、2580 米处分别设置一条垂直联络滑行道，连接新建平行滑行道与新建货运机坪。在距离第二跑道两端 520 米处各设置一条穿越滑行道。

在国际货运区和货代区分别建设货机坪，其中：国际货运区机坪长 1292 米、宽 274 米（含机头前服务车道、特货区以及南侧预留不停航施工衔接区），设 12 个（6F6E）货机位（东侧 3 个机位兼作除冰机位），运行方式为自滑进顶推出；货代区机坪长 422.5 米、宽 241.5 米（含机头前服务车道以及南侧预留不停航施工衔接区），设 4 个（4F）货机位，运行方式为自滑进顶推出。建设机坪滑行道，连接国际货运区机坪和货代区机坪，在机坪周边规划宽 16 米的服务车道。

本工程道面及道肩均采用现浇水泥混凝土结构，新建各类道面面积合计 1156006 平方米。

4.1.3 飞行区排水工程

建设排水沟 22007.20 米，其中：排水明沟 12149 米、排水暗沟 5100 米、边沟 3841.20 米、V 型沟 917 米。

4.1.4 飞行区消防工程

机场消防保障等级为 10 级。从第二跑道预留的消防接口接出 DN400 消防管线，沿机坪敷设 DN300 的环状消防管网，设置地下式消火栓；在远期站坪及三跑道处预留管网接口。本期共新建 DN400 消防管线长 3010 米、DN300 消防管线长 8450 米。每个机位设置一套组合式移动灭火器材，共 16 套。

新建消防站位于北货运机坪的东北侧，总建筑面积 1890.7 平方米，消防站北侧设 3000 平方米的消防训练场。

4.1.5 助航灯光及站坪照明工程

滑行道设置滑行道中线灯、快速出口滑行道指示灯、中间等待位置灯、停止排灯、禁止进入排灯、跑道警戒灯、滑行道边灯、不适用地区灯、滑行道引导标记牌及相应的灯光计算机监控系统等。新增的助航灯光系统由现有的1号、2号灯光站供电，其中：1号灯光站增设15台调光器（含4台备用调光器）和4台调光器切换柜，并增加2台低压出线配电柜；2号灯光站增设14台调光器（含3台备用调光器）和3台调光器切换柜，并增加2台低压出线配电柜。新增调光器接入现有的助航灯光监控系统。

站坪设置高杆灯照明，配置机位号码标记牌、机务维修配电厅、400Hz中频静变电源和升降式电气地井等，建设3座箱式变电站为站坪设施供电。

4.1.6 飞行区安防工程

建设周界报警系统、声光警示系统、围界监控系统、机位监控系统、安防管道等。

4.1.7 飞行区附属设施工程

建设长7025米、宽3.5米的围场路，面积24859平方米（含错车道），结构自上而下依次为：20厘米厚水泥混凝土路面、18厘米厚水泥稳定碎石基层；建设高2.5米的钢筋网围界长19052米，征地围界10937米；拆除道面15390平方米、道肩23112平方米、围场路16201平方米、围界9485米、公路181560平方米、排水沟7679米。

4.1.8 预留下穿通道工程

预留下穿通道工程起于国际货机坪南部道面边线以外10米处，止于国际货机坪北部服务车道，总长527.754米，包括暗埋段和敞开段。

4.2 货运区工程

本次货运区按满足年国际货邮吞吐量60万吨的目标设计，货运区位于国际货机坪北侧，主要建设内容包括：

4.2.1 货运站

新建货运站总建筑面积104782.10平方米，含站房、业务用房及空、陆侧雨棚等，其中：站房建筑面积69981.05平方米，地上一层，建筑高度12.2米，主要包括货物处理区、贵重物品间、配电间、冷库、动物房等；业务用房建筑面积为20449.16平方米，地上五层，地下一层，建筑物高度22.3米，主要包括营业厅、业务用房、值班用房等；空、陆侧雨棚建筑面积14351.89平方米。

4.2.2 空侧作业棚

空侧作业棚位于货运站南侧，为室外堆场，建筑面积18480平方米，地上一层，建筑高度8.3米。

4.2.3 综合楼

综合楼位于货运站北侧，建筑面积 30320.39 平方米，地上三层，地下一层，建筑物高度 17.35 米。地下一层为人防及车库，建筑面积 24649.81 平方米（含地下连廊，其中人防面积 11821.53 平方米），层高 6.3 米，设小汽车停车位 573 个；一层建筑面积 1760.2 平方米，层高 5.1 米；二层建筑面积 1668.7 平方米，层高 4.2 米；三层建筑面积 1558.8 平方米，层高 4.2 米；一至三层主要设置货品展示、业务会谈、业务用房等；屋顶水箱间面积为 151.3 平方米，地下室出地面室外楼梯间面积为 531.58 平方米。

4.2.4 特运库

特运库位于货运站东南侧，为甲类仓库，建筑面积 337.68 平方米，地上一层，建筑高度 6.35 米，设放射物品间、杂项危险品间、有毒物品间、氧化物品间、易燃气体间、易燃固体间、易燃液体间、易爆物品间、腐蚀物品间、特运库管理室等。

4.2.5 熏蒸室

熏蒸室位于特运库北侧，为乙类厂房，建筑面积 253.3 平方米，地上一层，建筑高度 5.55 米，设有熏蒸间、控制室、管理室等功能用房。

4.2.6 海关卡口

本期建设 1#海关卡口、2#海关卡口、3#海关卡口 3 个海关卡口，均为地上一层，建筑面积分别为 586.82 平方米、1450.73 平方米、441.01 平方米，建筑高度均为 8.14 米。

4.2.7 空侧出入口

本期建设 1#空侧出口及业务室、2#空侧进口及业务室，均为单层民用建筑，地上一层，建筑面积均为 536.50 平方米，建筑高度均为 4.05 米。

4.2.8 垃圾房

垃圾房位于场区西北侧，地上一层，建筑面积 392.04 平方米，建筑高度为 5.25 米。

4.2.9 非机动车棚

在综合楼西侧建设非机动车棚，为构筑物，面积 510 平方米，檐口高度 3.60 米。

4.3 后勤保障用房工程

4.3.1 维修车间

维修车间位于熏蒸室北侧，为丙类厂房，建筑面积为 1005.29 平方米，地上一层，建筑高度 11.3 米，设维修车间、仪表间、备件间、电焊间、业务用房等功能用房。

4.3.2 机务特车、维修库综合楼

机务特车、维修库综合楼位于新建消防站西侧，总建筑面积 2700 平方米，地上两层，

建筑高度 9.8 米,其中:一层建筑面积 2315.5 平方米,设 25 个停车位、2 个修车位、10/0.4kV 变电站、航材库、办公区等;二层建筑面积 384.5 平方米,设场务、机务办公用房及值班休息室等。

4.4 场监雷达及机坪塔台工程

场监雷达机房及机坪塔台合建,位于空侧作业棚东侧,总建筑面积 1136.4 平方米,其中:场监雷达机房建筑面积为 480.4 平方米,机坪塔台建筑面积 656.0 平方米。场监雷达机房地上两层,建筑高度 8.9 米,主要布置 UPS 房、VHF 机房、值班室、值班休息室、配电间等;机坪塔台地上十层,建筑高度 35.55 米,塔台指挥层位于十层,使用面积 60 平方米,其他各层布置休息厅、走廊、管制休息室、备用机房、雷达机房、管制机房等。

机坪塔台配置 2 信道 VHF 系统、6 部便携式移动甚高频电台、6 个甚高频遥控盒、1 套 6 席位内话系统、应急救援电话、气象系统终端、场面监视自动化系统、飞行数据处理系统(FIPS)、航班协同决策系统、塔台运行管理系统、生产网系统、1 套 32 路语音记录系统、GPS 时钟、全景视频监控系统等。

建设 1 套场监雷达站,台址位于北货运区机坪北侧,建设 4 信道甚高频通信系统(双机),迁建多点定位系统收发站及接收站各 1 套。

4.5 安全、保卫工程

机场安全保卫等级为一类。本期在国际货机坪西侧设置北货运区安防道口,地上两层,建筑高度 8.20 米,总建筑面积 1078.5 平方米(含雨篷建筑面积 345.8 平方米)。其中,一层建筑面积为 534.8 平方米,层高为 3.6 米,主要布置安检厅、值班/搜身室、配电间、违禁物品储藏室、会议室、办公室、机房维修、安防机房、卫生间等;二层建筑面积 197.9 平方米,层高为 3.3 米,主要布置值班室、浴室、卫生间等用房。

4.6 边防检查用房

边防检查用房紧邻道口东侧,一层建筑高度 3.6 米、二层建筑高度 3.3 米,建筑面积 1026 平方米,包括边检大厅、验章室、接待室、监控报检多功能用房、办公室、备勤室、机房等。

4.7 总图工程

货运区建设道路及广场面积 207953 平方米、绿化面积 38730 平方米、土石方工程量(含填方、挖方) 219569 立方米、货运区围界长 3978 米、排水沟长 2399 米、雨水调蓄水池 5750 立方米等,建设室外给排水管网、供热管线、通信光缆等工程。

二、工程承包范围

承包范围：

1. 具体承包内容包括：对郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程初步设计及概算批复范围内的设计(含施工图预算)、采购、施工实行工程总承包(不含特种设备(车辆)、供电工程、货运区场地清表工程、货站区土石方及地基处理工程、飞行区清表及临时设施工程)，承包人对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，工程总承包范围包括但不限于以下内容：货运区工程和飞行区工程的施工图设计及相关服务工作，房屋建筑工程和机场场道工程、机场助航灯光及站坪供配电工程、民航空管及机场弱电工程的施工，以及本工程的总承包管理、采购、联合试运转、编制竣工图、项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容，具体内容如下：

1.1 设计

包括施工图设计(含施工图预算)、全过程的现场技术指导与服务、配合竣工验收工作、缺陷责任期相关服务，内容包括但不限于：

(1) 在发包人提供方案设计、初步设计的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、配合竣工验收工作、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

(2) 配合施工图审查的报审工作。

(3) 施工图设计深度须满足国家现行设计规范、规程、规定等，通过施工图审查。

(4) 负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作。

(5) 实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作。

(6) 按照合同约定应当包含的其他内容。

1.2 施工及采购

(1) 按照发包人批复的施工图进行施工，包括工程缺陷责任期和保修期内的缺陷修复和保修工作。

(2) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证等。

(3) 完成施工范围内工程工程量清单、变更等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

(4) 负责竣工图编制，协助组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、供电验收、电梯验收等各项专业验收以及按要求整理工程竣工验收资料并办理移交手续。

(5) 对发包人委托的与工程建设相关第三方单位提供配合服务工作，包括但不限于：

造价咨询、BIM工程咨询、第三方检测、监理单位、水保监测、水保监理及水保验收等相关单位的配合工作。

(6) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：相邻建筑业主、街道居委、民航、发展改革、住建、公安、交通、城管、环保部门、水务、电力等部门。

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有安排的除外）。

1.3 工程总承包管理

(1) 负责工程总承包管理，包括但不限于：包报批报建、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包现场整体组织管理、专业协调及配合服务、包联合试运转、包整个项目范围内工程验收通过、包资料整理、包移交、包结算、包保修。

对发包人另行发包工程进行总承包管理和协调，并提供配合服务，发包人不再另行支付管理及配合费用。下表工程项目不列入本次承包范围，由发包人另行发包：

序号	发包人另行发包工程	备注
1	供电工程	含设计
2	货运区土石方及地基处理工程	含设计
3	飞行区清表及临时设施工程	

备注：发包人另行发包的飞行区清表及临时设施工程的承包范围包括拆除硬化路面、拆除基层、拆除桥、清理建筑垃圾、伐树、挖树根、清表层土、拆除砖混结构、清理生活垃圾、拆除板房、铺设防尘设施、设立正式施工围挡、场地整平、垃圾外运等。

(2) 负责 BIM 技术应用及咨询，对本项目施工图设计、深化设计（施工准备）、施工建造、竣工验收、移交试运营五个阶段全过程进行 BIM 技术应用及咨询工作，建立本项目 BIM 系统，协调项目各参建单位，共同推进 BIM 实施，建立适用于发包人要求的 BIM 服务管理标准体系，导入发包人指定第三方平台，并配合第三方平台要求协同工作。

(3) 负责综合协调管理，对项目实施阶段实行全过程建设管理，做好项目设计、采购、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

2. 承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包设计、包采购、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包联合试运转、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

三、合同价款

签约合同价：暂定人民币（大写）贰拾柒亿贰仟零伍拾肆万捌仟玖佰壹拾肆元贰角（¥2,720,548,914.2），投标下浮率 1.1%。

其中：

(1) 设计费：人民币叁仟肆佰叁拾壹万伍仟捌佰贰拾柒元伍角（¥34,315,827.5），税率 6%。即不含税设计费叁仟贰佰叁拾柒万叁仟肆佰贰拾贰元壹角柒分，（¥32,373,422.17），税金壹佰玖拾肆万贰仟肆佰零伍元叁角叁分（¥1,942,405.33）。

设计费为本项目合同范围内及整个服务期内承包人为发包人提供设计服务所需的全部费用，包括施工图设计（包括复勘费用、方案深化设计、专项深化设计及必要的专项研究、施工图预算编制、危险性较大工程专家论证咨询服务费用）、配合施工图审查、现场服务、设计变更、缺陷责任期服务、设计工作相关保险税费等一切费用，在合同实施期间设计费不因工作量调整、工程造价调整及工期延误等任何因素而调整。

(2) 工程费暂定为：人民币贰拾陆亿捌仟陆佰贰拾叁万叁仟零捌拾陆元柒角（¥2,686,233,086.7），税率 9%。即不含税工程费贰拾肆亿陆仟肆佰肆拾叁万肆仟零贰拾肆元伍角整（¥2,464,434,024.50），税金贰亿贰仟壹佰柒拾玖万玖仟零陆拾贰元贰角整（221,799,062.20）。

承包人依据送审施工图完成送审工程量清单编制，工程量清单中必须预留分部分项工程费的 8% 的费用作为暂列金额，送审工程量清单经发包人审核确定后，由承包人和发包人按照[工程量清单价×(1-投标下浮率)]签订补充协议确定中间合同价格，作为施工期间计量支付和竣工结算的依据，工程量清单具体编制要求详见合同附件十一“发包人要求”。

四、合同工期

1、本工程工期要求明确如下：

386 日历天（其中施工图设计工期 30 日历天，施工工期 356 日历天），并满足发包人工程节点工期要求。

2、节点工期为合同工期不可分割的重要组成部分，本工程工期控制节点分为重大节点及施工过程中设置的重要节点。

2.1 承包范围重大节点为：

(1) 施工图设计节点：确定中标人后（发出中标通知书之日起），30 日历天内完成施工图设计。

(2) 施工工期节点：2021年09月30日前主体工程完工，其他具体工期节点在合同履行过程中确定。

奖罚措施：按发包人相关文件执行。

如承包人按期完成重大节点，按照发包人确定并正式下发的工期奖罚措施相关文件执行。

2.2 重要节点划分：发包人根据工程项目特点及施工进度要求再行设置，承包人必须无条件执行。

重要节点奖罚措施：按发包人相关文件执行。

2.3 有关本条工期的奖励或违约金均在发包人支付当期工程进度款时无条件地兑现，但如承包人总工期能够满足本合同约定，发包人可将承包人支付的节点工期违约金退还承包人。若承包人逾期竣工的，除支付上述节点工期违约金外，逾期竣工违约金按照约定另行支付。

3、工期节点已定，原则上不因任何原因而顺延。除战争、地震灾害、政府行为等不可抗力以外，其他影响本工程的因素如相关工程施工干扰、节假日、下雨、大风、排水、停水、停电、满足发包人飞行及空防安全而停工、降效等，工期均不予顺延。

五、工程质量符合的标准和要求：

1、设计要求的质量标准：符合国家现行设计规范、规程、规定等，满足发包人要求，并顺利通过相关部门审批。

2、施工要求的质量标准：

(1) 货运区房屋建筑工程质量标准：合格，一次验收通过率100%；创优目标为确保中州杯，争创国家级优质工程奖。

(2) 飞行区民航专业工程质量标准：合格，一次验收通过率100%。

六、承包人本项目主要负责人员

工程总承包项目经理：殷广建

房屋建筑工程施工负责人：陈强

货运区工程设计负责人：赵习习

飞行区工程设计负责人：陈钦文

机场场道工程施工负责人：周军纪

机场助航灯光及站坪供配电工程施工负责人：刘伟秋

民航空管及机场弱电工程施工负责人：王冬亮

七、词语定义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、补充协议

合同未尽事宜，各方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同生效及其他

1. 本协议自各方签字盖章且发包人收到承包人的履约保函后生效。

2. 各联合体成员授权承包人1（联合体牵头人）与发包人、银行签署《机场三期工程建设项目资金监管协议》，接受发包人对项目资金的监管。

十一、合同份数

本合同一式肆拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰拾份，承包人执贰拾陆份。

发包人：河南省机场集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)

住所：郑州新郑国际机场

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

承包人 1: 中建三局集团有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:



(签字)

住所: 武汉市关山路 552 号

电话: 0371-58601155

传真: /

开户银行: 建行武汉省直支行

银行帐号: 42001868608053001499

日期:

承包人 2: 中国中元国际工程有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

住所: 北京市海淀区西三环北路 5 号

电话: 010-68732745

传真: 010-68478686

开户银行: 工商银行北京紫竹院支行

银行帐号: 0200007619004651438

日期:

承包人 3: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

(签字)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福特西一路 289 号 A 楼三层 A318 室

电话: 020-86125658

传真: 020-86132275

开户银行: 工行上海虹桥机场支行

银行帐号: 1001229409004685631

日期:

承包人 4: 民航机场建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:



(签字)

住所: 天津市滨海新区塘沽新港二二路 173 号

电话: 022-66705363

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

天津新港支行

银行帐号: 12001676000050000809

日期:

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程综合楼			建筑面积 (m ²)	30211.22 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	21383.78 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：葛峻峰、白继东、刘涛、康瑞、顾化春、胡玉伟、李明星、魏伟、户航、孙凌宇 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共3页第3页

验 收 意 见	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察规范要求. 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭 2022年4月2日	
	设计 单位 意见	意见: 符合设计规范要求. 参加人: 李士华 项目负责人: 单位负责人: 2022年4月2日	
	施工 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 郭建 单位负责人: 2022年4月2日	
	监理 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 徐亮 单位负责人: 2022年4月2日	
	建设 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 康名琪 单位负责人: 2022年4月2日	
	综合验收等级:		

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程高风险冷链出入口			建筑面积 (m ²)	182.54 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	410.35 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白继东、顾化春、王辉、宋修蕊 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共3页第3页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察及规范要求。 参加人: 项目负责人: 张进杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设 计 单 位 意 见	意见: 符合设计及相关规范。 参加人: 项目负责人: 单位负责人: 丁建  2022年4月2日
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 顾建 单位负责人: 顾建  2022年4月2日
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 徐亮 单位负责人: 徐亮  2022年4月2日
	建 设 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 白永强 单位负责人: 白永强  2022年4月2日
	综合验收等级: 合格	

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程高风险普货出入口			建筑面积 (m ²)	182.54 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	405.87 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组 人员名单	建设单位：白继东、张迪、艾李珂、曹汀 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭伟筱、秦雅霏				
验收 方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号:

共3页第3页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 张建杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设 计 单 位 意 见	意见: 符合设计及相关规范要求. 参加人: 项目负责人: 陈书斌 单位负责人:  2022年4月2日
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 陈建 单位负责人: 陈建  2022年4月2日
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 徐亮 单位负责人:  2022年4月2日
	建 设 单 位 意 见	意见: 合格. 参加人: 项目负责人: 康春琪 单位负责人:  2022年4月2日
	综合验收等级: 合格.	

竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价:

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

上海民航新时代机场设计研究院有限公司受我单位委托,对项目进行了施工图设计,在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后,新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制,进度控制,造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感较好,顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号: 共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程场务及机务特车综合用房			建筑面积 (m ²)	2700.00 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	3291.95 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 白继东、陈智、张迪、豆全锋、沈阳、陈星、曹汀、李青青 监理单位: 马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位: 原杰斌 勘察单位: 张健杰 施工单位: 殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对, 经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验, 由观感组汇报验收情况并签署验收意见; 资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价, 形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注: 以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: _____

共3页第3页

验 收 意 见	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭	 2022年4月2日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 项目负责人: 李超 单位负责人: 李超	 2022年4月2日
	施工 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 陈国卫 单位负责人: 陈国卫	 2022年4月2日
	监理 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 徐亮 单位负责人: 徐亮	 2022年4月2日
	建设 单位 意见	意见: 合格. 参加人: 项目负责人: 康智棋 单位负责人: 康智棋	 2022年4月2日
	综合验收等级:		合格.

竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价:

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托,对项目进行了施工图设计,在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后,新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制,进度控制,造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感较好,顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程熏蒸室			建筑面积 (m ²)	331.50 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	200.39 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 葛峻峰、白继东、曲鑫、蔺子博、阎冬 监理单位: 马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位: 赵习习 勘察单位: 张健杰 施工单位: 殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、 徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对, 经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验, 由观感组汇报验收情况并签署验收意见; 资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价, 形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注: 以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共 3 页第 3 页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察及规范要求。 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设计单位意见	意见: 符合设计及规范要求。 参加人: 李科 项目负责人: 单位负责人: 丁建  2022年4月2日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 国防印卫 单位负责人: 顾建  2022年4月2日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 亮徐印明 单位负责人: Jmp  2022年4月2日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 张有棋 单位负责人: 张有棋  2022年4月2日
	综合验收等级:	

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程垃圾房			建筑面积 (m ²)	392.04 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	150.58 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：葛峻峰、白继东、程海龙、柳敬源 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共 3 页第 3 页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察及规范要求 参加人: 项目负责人: 张建杰 单位负责人: 林郭 
	设 计 单 位 意 见	意见: 符合设计及规范要求 参加人: 项目负责人: 单位负责人: 丁建 
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 顾建 单位负责人: 顾建 
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 孙中 单位负责人: 亮徐 
	建 设 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 康有琪 单位负责人: 康有琪 
	综合验收等级: 合格	

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文学地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程非机动车棚			建筑面积 (m ²)	510.00 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	136.09 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、 竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收 收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组 人员名单	建设单位：白继东、顾化春、马宁、胡玉伟、崔杏丽 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、 徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验 收 方 案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核 对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核 查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价， 形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第3页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见：符合勘察及规范要求 参加人： 项目负责人：张健杰 单位负责人：林郭印春 2022年4月2日	
	设 计 单 位 意 见	意见：符合设计及规范要求。 参加人： 项目负责人：李斌 单位负责人： 2022年4月2日	
	施 工 单 位 意 见	意见：合格 参加人： 项目负责人：郭建 单位负责人：郭建 2022年4月2日	
	监 理 单 位 意 见	意见：合格 参加人： 项目负责人：Jmp 单位负责人：亮谷印明 2022年4月2日	
	建 设 单 位 意 见	意见：合格 参加人： 项目负责人：郭建 单位负责人：郭建 2022年4月2日	
	综合验收等级：		合格

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程维修车间			建筑面积 (m ²)	998.76 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	570.57 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、 竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验 收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组 人员名单	建设单位：白继东、顾化春、曲鑫、胡锟明、欧阳仪丰 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、 徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验 收 方 案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共3页第3页

验 收 意 见	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 林郭 单位负责人: 印春	张健杰  2022年4月7日 
	设计 单位 意见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 项目负责人: 李斌 单位负责人:	李斌 2022年4月2日 
	施工 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 国栋 单位负责人: 印	国栋 2022年4月2日 
	监理 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 亮徐 单位负责人: 印明	亮徐 2022年4月2日 
	建设 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 白心 单位负责人: 康有棋	白心 康有棋 2022年4月2日 
	综合验收等级:		合格.

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号: 共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程特运库			建筑面积 (m ²)	441.93 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	299.55 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 葛峻峰、白继东、张迪、赵永胜、张泉、肖菲菲 监理单位: 马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位: 赵习习 勘察单位: 张健杰 施工单位: 殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对, 经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验, 由观感组汇报验收情况并签署验收意见; 资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价, 形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注: 以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共 3 页第 3 页

验 收 意 见	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 项目负责人: 李斌 单位负责人: 丁大  2022年4月2日
	施工 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 国际 单位负责人: 印卫  2022年4月2日
	监理 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 亮徐 单位负责人: 印卫  2022年4月2日
	建设 单位 意见	意见: 合格. 参加人: 项目负责人: 康育棋 单位负责人: 康育棋  2022年4月2日
	综合验收等级: 合格.	

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程 2#空侧进口及业务室			建筑面积 (m ²)	537.36 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	435.02 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白继东、顾化春、王起、李立 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: _____

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭 2022年4月7日	
	设计单位意见	意见: 符合设计及相关规范要求. 参加人: 项目负责人: 袁中 单位负责人: 2022年4月7日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 顾建 单位负责人: 2022年4月7日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 蒋中 单位负责人: 徐明 2022年4月7日	
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 白心 单位负责人: 康奇 2022年4月7日	
	综合验收等级:		合格

竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价:

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托,对项目进行了施工图设计,在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后,新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制,进度控制,造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感较好,顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

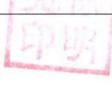
共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程 1#空侧出口及业务室			建筑面积 (m ²)	537.36 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	360.75 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、 竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收 时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组 人员名单	建设单位：白继东、顾化春、王凯、张文杰 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、 徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收 方 案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: _____

共 3 页第 3 页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 张健杰 项目负责人:  单位负责人: 	 2022年4月2日
	设计单位意见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 袁女士 项目负责人: 丁建 单位负责人:	 2022年4月2日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人:  顾建 单位负责人:	 2022年4月2日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 	 2022年4月2日
	建设单位意见	意见: 合格. 参加人: 项目负责人:  康名棋 单位负责人:	 2022年4月2日
	综合验收等级:	合格	

竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价:

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托,对项目进行了施工图设计,在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后,新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制,进度控制,造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感较好,顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：..... 共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程 3#海关卡口			建筑面积 (m ²)	442.27 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	360.81 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白继东、顾化春、蔡培元、陈亚隆、李爽 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合勘察及规范要求。 参加人： 项目负责人：张健杰 单位负责人：林郭印春	 2022年4月2日
	设计单位意见	意见：符合设计及规范要求。 参加人：李中 项目负责人： 单位负责人：丁建	 2022年4月2日
	施工单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：郭建 单位负责人：	 2022年4月2日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：李中 单位负责人：	 2022年4月2日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人：白志东 单位负责人：陈名棋	 2022年4月2日
	综合验收等级：	合格	 2022年4月2日

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程 2#海关卡口			建筑面积 (m ²)	1702.97 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	1322.78 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白继东、程海龙、马宁、陈学锋、牛明波 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设计单位意见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 李中林 项目负责人: 单位负责人: 李东  2022年4月2日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 顾建 单位负责人: 顾建  2022年4月2日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 徐亮 单位负责人: 徐亮  2022年4月2日
	建设单位意见	意见: 合格. 参加人: 项目负责人: 白志勇 单位负责人: 白志勇  2022年4月2日
	综合验收等级:	合格.

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程 1#海关卡口			建筑面积 (m ²)	589.95 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	493.98 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白继东、顾化春、常金卫、程海龙、郭超、聂玉鹏 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、 徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共 3 页第 3 页

收 验 意 见	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 张健杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计规范要求 参加人: 李才斗 项目负责人: 单位负责人: 丁建  2022年4月2日
	施工 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 国际印 单位负责人: 顾建  2022年4月2日
	监理 单位 意见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 蒋中 单位负责人: 亮徐  2022年4月2日
	建设 单位 意见	意见: 合格. 参加人: 项目负责人: 白志勇 单位负责人: 康有根  2022年4月2日
	综合验收等级: 合格.	

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程空侧作业棚			建筑面积 (m ²)	18480.00 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	9019.57 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组 人员名单	建设单位：葛峻峰、白继东、顾化春、何胜科、余宏伟、程海龙、刘守贤、王梦瑜、柏童 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收 方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共 3 页第 3 页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 项目负责人: 水健杰 单位负责人: 林郭  2022年4月2日
	设 计 单 位 意 见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 项目负责人: 丁康 单位负责人: 丁康  2022年4月2日
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 陈建 单位负责人: 陈建  2022年4月2日
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 徐亮 单位负责人: 徐亮  2022年4月2日
	建 设 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人: 梁有棋 单位负责人: 梁有棋  2022年4月2日
	综合验收等级: 合格.	

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

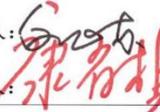
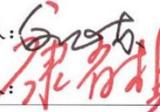
共 3 页第 1 页

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程货运站			建筑面积 (m ²)	105609.30 m ²
建设单位	河南省机场集团有限公司			工程造价	80614.73 万元
合同开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 1 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 2 月 9 日、 2022 年 4 月 2 日	竣工验收时间	2022 年 4 月 2 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位：姬同庚、辛伟、李冬青、李增辉、李辛阳、葛峻峰、白继东、樊磊、黄海、龚晨、顾化春、陈智、张迪、闫卫红、宋希文、王辉、户航 监理单位：马帅、石金涛、陈建立、杜优龙、鲁大婷 设计单位：赵习习 勘察单位：张健杰 施工单位：殷广建、武斌、吴闯、宋琦、魏坤、张金亮、李天兵、梁博、徐遵林、郭祎筱、秦雅霏				
验收方案	一、建设单位组织五大责任主体及质监站同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

竣工验收意见表

监督号: 410173202206020101

共 3 页第 3 页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察及规范要求. 参加人: 张健杰 项目负责人: 单位负责人: 	 2022年4月2日
	设 计 单 位 意 见	意见: 符合设计及规范要求. 参加人: 项目负责人: 袁树 丁丹 单位负责人:	 2022年4月2日
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人:  顾建 单位负责人:	 2022年4月2日
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 	 2022年4月2日
	建 设 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 	 2022年4月2日
	综合验收等级:		合格

竣工验收意见表

监督号：410173202206020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、监理各管理环节的全面评价：

河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对项目进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础工程验收等工作。

中国中元国际工程有限公司受我单位委托，对项目进行了施工图设计，在安全、适用、经济、环保四大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监马帅为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中建三局集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序建立质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

备案编号: HG]2023]7401-1

郑州航空港经济综合实验区
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称: 郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程

建设单位: 河南省机场集团有限公司



年月

郑州航空港经济综合实验区建设局(郑州市生态环境局郑州航空港经济综合实验区分局)制
(2021版)

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程		
工程地址	郑州航空港经济综合实验区零林路以西、柏阳路以北		
规划许可证号	建字第41012220200044(建筑)号	工程类别	新建
施工许可证号	410173202206020101	规划核实面积	160244.1 m ²
监督注册号	410173202206020101	工程结算价	143675.63 万元
开工日期	2021年2月9日	竣工日期	2022年4月2日
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	河南省机场集团有限公司	白晓东	0371-58516879
勘察单位	河南工程水地质勘察院有限公司	张健杰	15237182275
设计单位	中园中元国际工程有限公司	赵习习	13810638023
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	马仰	15937156722
施工单位	中建三局集团有限公司	殷广建	13838563077
图审单位	河南利业施工图审查有限公司	郭城	18537167614
检测单位	中鑫检测认证有限公司 河南普图安建筑工程质量检测有限公司	陈富强 宋明慧	18530869080 0371-55258666
监督部门	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)建设工程质量安全监督站	陈坤玉	15237106111
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按规定进行了竣工验收,并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定,所需备案文件已齐全,现报送备案。</p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>报告时间: 2023年5月10日</p>			

内容	备案情况	备注
1. 工程施工许可证	√	
2. 工程质量监督报告	√	
3. 工程竣工验收报告	√	
4. 规划核实意见书	√	
5. 消防验收意见书	√	
6. 环保认可文件	√	
7. 人防工程竣工验收备案书(如建有人防工程)	√	
8. 建设工程质量保修书	√	
9. 住宅质量保证书	√	
10. 住宅使用说明书	√	
11. 工程合同价款结算材料	√	
12. 其它文件	√	

该工程的竣工验收备案文件已收齐,经审查,备案文件(齐全/不齐全),予以/不予)备案。

其它注意事项:

1. 工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。
2. 供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。
3. 环境卫生设施、通信、有线电视广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

经办人:  (公章) 

注:本表一式二份,一份由备案管理部门存档,一份由建设单位工程使用单位留存。

4. 城脉金融中心大厦总承包工程

编号：CMZX-ZB-2018-001

中标通知书

致：中建三局集团有限公司

经过我司招标领导小组评标，确定由贵公司中标城脉中心总承包工程，承担该工程的施工，贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1.本项目工程为固定综合单价合同，措施项目费包干，最终以固定综合单价按实结算，本工程暂定总价为¥2,000,000,000.00元（大写：人民币贰拾亿元整），其中措施费包干价为¥76,676,016.69元（大写：人民币柒仟陆佰陆拾柒万陆仟零壹拾陆元陆角玖分）。

2.如因设计变更或发包人签证导致的工程量增减，有合同单价的则套用合同单价，没有合同单价的则按合同约定的原则办理，并下浮19%作为结算价。

3.对承包人施工范围内的甲供材料、设备，采保费按照甲供材料费总额的1.0%、设备费总额的1.0%收取，该费用包括了甲供材料及设备的仓储、检验试验（承包人不负责因材料及设备不合格导致的复检）、材料保管等所有费用。

4.承包人负责对发包人所有直接分包单位（精装修工程除外）进行总承包管理并提供总承包配合服务，承包人按发包人分包工程合同结算额1.5%收取总包管理配合费。

5.总工期：1095个日历天。



6.接到本通知书后 3 个日历天内与甲方联系签订合同及进场事宜。

7.签订合同后 7 个日历天内提交银行履约保函(或现金担保);履约担保金额为合同总价的 10%; 在合同执行期内须有效且不得撤消,工程竣工验收合格后 28 个日历天内继续有效。

8.如因你方原因发生如下情况(可能包括但不限于): 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同,本中标通知书作废,投标保证金不予退回,并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市顺远地产有限公司

2018 年 11 月 30 日

发文人: 卢美兰

签收人: 孙俊

签发人: 杨晓

局粤市 ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路
南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块,项目南临检察院,东临澳康达名车广场,北侧为桃园路,西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁9号线园岭站,北侧紧邻地铁7号线红岭北站,项目用地面积约9201.6m²,总建筑面积约18.3万m²,建筑屋面高度349.9m,女儿墙顶高度约372.2米。具体详见图纸或说明。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等;

三、合同工期

计划开工日期: 2019年05月01日;

计划竣工日期: 2024年04月29日;

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

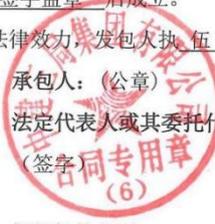
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位(装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4406555-AY005
 有效期: 至2025年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 29日)。

建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 姓名: 温震阳
 注册号: 4401841-045
 有效期: 至2023年12月
 年 月 日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 注册号: 44018541
 有效期: 2024.5.22
 2023年 5月 29日
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2023年 5月 29日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 姓名: 江希洲
 注册号: 1422017201828974(00)
 建筑市政
 2023.06.10
 2023年 5月 29日
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2023年 5月 29日

5. 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 440387201803510008001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 下浮率11.80%; 投标报价222301.793700万元

中标工期: 918日历天

项目经理(总监): 张凯华



本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-11



查验码: 2482327926576667

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号:

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2018 年 12 月 25 日，实际开工日期以发出书面开工令之日起开始计算。

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，以竣工验收合格日期为准。

合同工期总日历天数 918 日历天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 12月 20日;

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳光明沪农商村镇银行

账号：7550214000000006829

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶家河 2022年9月25日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建天 2022年9月28日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日</p>
---	--	---	---	---



中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 曾群
 注册号: 3100125-101
 有效期: 至2023年11月29日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m ²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求，重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶博闻 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭建兵 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾群
 注册号: 3100125-101
 有效期: 至2023年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程		
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²
		工程造价	5381.34万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上: 17/24 层
	装配整体式混凝土框架=现浇剪力墙		地下: 2 层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727102	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019/9/1	验收日期	2019/12/30
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for writing the engineering acceptance conclusion and remarks.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

Red circular official seals are stamped over the signature and date fields for each unit.



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建项目二期低基础工程

验收日期：2020年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	3937.6万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/10/25	验收日期	2020/2/25		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for writing the engineering acceptance conclusion and remarks.

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 封建文 年月日	单位(项目)负责人： 杨冰 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

(5) 拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	吴延刚	性别	男	年龄	37岁	学历	本科		
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师（建筑工程）		工作年限	14年		
职称	高级工程师	职称专业		土木工程（英语强化）		取得职称时间	2024年11月22日		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期	总建筑面积36965平方米，包括教学楼、办公楼等	公共建筑	中国人民大学	31001.07	2023.10.10	2025.07.10	项目经理	2025年度北京市建筑(长城)结构优质工程

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明

文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

普通高等学校

毕业证书



学生 吴延刚 性别 男，一九八八年三月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程(英语强化) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201105000595

二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴延刚
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1988.03
Date of Birth _____

专 业 土木工程
(英语强化)
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030525
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位： 有限公司
Issued by _____

2024 年 11 月 22 日



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴延刚

性别: 男

出生日期: 1988年03月14日

注册编号: 鄂1422016201623761

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴延刚

个人签名: 吴延刚

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年12月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0011736

姓名：吴延刚

性别：男

出生年月：1988年3月14日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月29日

有效期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月2日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14158			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴延刚	371421198803144898	10003725489	202310	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1027 2125 16QQ NZ3S



打印时间: 2025年10月27日

第1页/共1页

中国人民大学通州新校区北区学部楼二期

中标通知书

中建三局集团有限公司：

你方于 2023年05月24日 所递交的 中国人民大学通州新校区北区学部楼二期 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期	建设规模	项目总建筑面积36965平方米，其中：地上建筑面积约19965平方米，地下建筑面积约17000平方米。
建设地点	北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区		
中标范围	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期建设项目图纸所示全部内容，包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑工程、建筑节能、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程等。		
中标价格	小写：310010666.66元 大写：叁亿壹仟零壹万零陆佰陆拾陆元陆角陆分		
中标工期	567 日历天	计划开工日期	2023年06月01日
		计划竣工日期	2024年12月19日
工程质量	合格		
项目经理	李幼安	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人 (盖章企业CA电子印章) 中国人民大学
法定代表人或其委托代理人 (盖个人CA电子印章)

林尚立

2023年09月12日

合同编号：JJXJ-2023- 1343

中国人民大学通州新校区北区学部楼二期
项目施工合同

JJXJ-2023- 1343

发包人（全称）：中国人民大学

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：JIXI-2023-1288

发包人（全称）：中国人民大学

法定代表人：林尚立

法定注册地址：北京市海淀区中关村大街59号

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定注册地址：湖北省武汉市关山路552号

发包人为建设中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目

工程地点：通州新校区

工程内容：详见招标文件

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/。

资金来源：政府投资（中央）。

二、工程承包范围

承包范围：中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目图纸所示全部内容，主要主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑工程、建筑节能、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日

计划竣工日期：2025年05月09日

工期总日历天数567，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

承包人自愿承诺确保获得“北京市结构长城杯”、“北京市建筑长城杯”，创优费用已包含在合同总价中，不因此另行增加费用。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：达标。

承包人自愿承诺施工现场安全生产标准化管理目标等级要求达到“样板”（“北京市绿色安全样板工地”），费用已包含在合同总价中，不因此另行增加费用。

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁亿壹仟零贰万零陆佰陆拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：310,010,666.66 元

其中：安全文明施工费（含税）合计金额：16,617,831.57元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1,135,985.69元

赶工增加费（含税）合计金额：0元

农民工工伤保险费：145,806.00元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：4,276,656.73元

专业工程暂估价（含税）合计金额：0元

八、承包人项目经理：

姓名：李幼安 职称：高级工程师

身份证号：422123197010170030

建造师执业资格证书号：0090776

建造师注册证书号：鄂1422006201007417。

建造师执业印章号：鄂1422006201007417（00）。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B（2017）0007510。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式拾贰份，合同双方各执陆份；其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：中国人民大学。

本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：中国人民大学（盖单位章）



承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：李国（签字）

法定代表人或其
委托代理人：印卫（签字）

签约地点：北京市海淀区中关村大街 59 号



中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学

变更协议

甲方：中国人民大学

乙方：中建三局集团有限公司

现有中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目，由中国人民大学（以下简称甲方）发包，中建三局集团有限公司（以下简称乙方）承包。

截至到目前，项目处于土方开挖及清槽阶段。

因李幼安同志身体原因，无法继续履行该工程项目经理工作，甲乙双方经友好协商，同意乙方项目经理李幼安（身份证号码：422123197010170030）变更为吴延刚（身份证号码：371421198803144898）



甲方（盖章）：

负责人：（签字或盖章）

时间：2024.4.1 林高生



乙方（盖章）：

负责人：（签字或盖章）

时间：2024.4.1



陈印卫

附件 1:

工程竣工验收记录

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目(地上精装修4项)		
施工许可证号	京施证字[2025]第0658号	工程竣工日期	2025-7-30
建设规模	10000.05 m ²	合同价格	310010995.66
姓名	单位	职务	
李明	中国人民大学	项目负责人	
陆亚兵	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
王建平	天津华汇工程设计有限公司	项目负责人	
吴廷博	中建三局集团有限公司	项目负责人	
李朝光	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是, 不涉及档案情况	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	/	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施建设和公共服务设施进行了验收	/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合要求, 验收合格	
建设单位	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日	 签字(公章) 王建平 2025年7月30日
验收单位	 姓名: 陆亚兵 勘察单位: 1000145-AV013 有效期至: 至2027年12月	 姓名: 王建平 设计单位: 1200249-026 有效期至: 至2026年11月
施工单位	 签字(公章) 吴廷博 2025年7月30日	
监理单位	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日	
专家签字	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日	

年 月 日

2025 年度北京市建筑(长城)结构优质工程

查询链接：https://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2922.html

北京市工程建设质量管理协会
Beijing Construction Quality Management Society

质量安全 拥有明天

首页 | 协会介绍 | 行业信息 | 通知公告 | 协会信息 | 协会文件 | 政策法规 | 标准规范 | 创优工作 | 协会刊物 | 培训中心 | 会员园地 | 表格下载 | 联系会员

创优工作 >> 近年获奖工程 >> 近年获奖工程

2025年度精品工程优质工程名单

浏览: 1604次 时间: 2025-07-07 14:16

北京市工程建设质量管理协会文件

京建质协〔2025〕4号

关于公布 2025 年度北京市建筑（长城） 优质工程及相关单位名单的通知

各会员单位：

依据《北京市建筑（长城）优质工程质量评审管理办法》（京建质协【2024】1号）及《北京市建筑（长城）结构优质工程质量评价标准》（T/BCQMS 01-2024）、《北京市建筑（长城）优质工程质量评价标准》（T/BCQMS 02-2024），经过检查评价、推荐、评审委员会审议及网上公示等程序，2025 年度北京市建筑（长城）优质工程的评审工作已经完成。本年度共评审通过建筑（长城）结构优质工程 286 项（含涉密工程 10 项）、同比减少 33 项，建筑面积 2681.02 万 m²、同比减少 15.6%，其中精品工程 162 项、优质工程 124 项；建筑（长城）优质工程 80 项（含涉密工程 10 项）、同比减少 9 项，建筑面积 896.72 万 m²、同比减少 0.42%，其中精品工程 49 项、优质工程 31 项。

根据市住建委“涉密事项不公开”的相关规定，本次公布的名单中，不含涉密工程。实际公布建筑（长城）结构优质工程 276 项、建筑面积 2580.85 万 m²，其中精品工程 153 项、优质工程 123 项；建筑（长城）优质工程 70 项（含以前年度公示后因手续不全未公布的工程）、建筑面积 826.59 万 m²，其中精品工程 40 项、优质工程 30 项（详见附件 1-4）。

本年度公示的优质工程中，有 7 项竣工工程因手续不齐全，暂不公布。

特此通知。

附件：

- 2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程名单
- 2025 年度北京市建筑(长城)结构优质工程名单
- 2025 年度北京市建筑(长城)精品工程名单
- 2025 年度北京市建筑(长城)优质工程名单

抄送：市住建委工程质量管理处、市监督总站、市建筑业联合会

北京市工程建设质量管理协会 2025 年 7 月 7 日印发

共印 260 份

1、2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程名单
2、2025年度北京市建筑(长城)结构优质工程名单
3、2025年度北京市建筑(长城)精品工程名单
4、2025年度北京市建筑(长城)优质工程名单

2、北京市建筑(长城)结构优质建设工程 (61项)

序号	结构优质工程名称	建筑面积 (m ²)	承建单位	建设单位	监理单位
31	丰台科技园东区三期 1516-53C 地块 (1#研发办公用房等 5 项)	23066	中国建筑第二工程局有限公司	北京元六鸿远电子科技股份有限公司	京兴国际工程管理有限公司
32	大兴区黄村镇 DX00-0201-6001 地块 B14 旅馆用地 (大兴新城大兴宾馆环境整治项目) 项目 (1#宾馆)	66025	中建二局集团有限公司	北京大兴宾馆有限责任公司	北京建大京精大房工程管理有限公司
33	北京东南高速公路智慧物流港项目 (一期) (1#A-1 冷库等 17 项)	114122	中建三局集团有限公司	北京首发智慧物流有限责任公司	北京兴电国际工程管理有限公司
34	北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目 (1#厂房等 28 项)	106998	中建三局集团有限公司	北京航城兴康再生医学科技发展有限公司	北京中科国金工程管理咨询有限公司
35	大兴国际氢能示范区南区 (三期) 项目 (B08、B09、B10 厂房) (B08 厂房等 3 项)	30077	中建三局集团有限公司	北京兴创氢之泉科技产业有限公司	北京中城建建设管理有限公司
36	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目	36965	中建二局集团有限公司	中国人民大学	北京方圆工程监理有限公司
37	生物医药基地创新中心四期项目 (1 号楼丙类厂房等 7 项)	30151	中建三局集团有限公司	北京生物医药产业基地发展有限公司	北京中城建建设管理有限公司
38	北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目 (B 栋等 7 项)	59600	中建三局集团有限公司	北京理工大学	泛华建设集团有限公司



(6) 投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	龚海飞	性别	男	年龄	49岁	学历	专科		
职务	技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	27年		
职称	高级工程师	职称专业		工业与民用建筑		取得职称时间	2019年12月31日		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工	门诊医技病房综合楼、感染楼、专科楼、行政科研楼、后勤楼及附属设施、地下工程的主体、装饰、安装工程	公共建筑	长沙县医健投资有限公司	91103.90	2019.11	2024.04.30	技术负责人	2025年度湖南省芙蓉质设工程

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 龚海飞, 性别 男, 一九七六年七月 日生。于一九九五年七月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 三 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 查 9814098

校(院)长

李坤青



一九九八年七月二日



证书编号: (2019) 1103284

资格证书

姓名 龚海飞
性别 男
出生年月 1976.07
专业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位

2019 年 12 月 31 日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14158
参保所在地	湖北省本级	缴账期号	202510

2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202310	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1027 2127 01YW AZTP



打印时间: 2025年10月27日

第1页/共1页

长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工

2019 2710



中标通知书

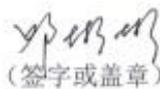
序号: A4301002019001452

中建三局集团有限公司:

长沙县医健建设投资有限公司的长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工工程招标,经公开招标,于2019年9月29日公开开标后,已完成评标工作,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,中标价为911039012.16元,中标工期为1100日历天,工程质量达到国家验收规范合格标准,项目负责人:赵鸣春。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



法定代表人或
其委托代理人:  (签字或盖章)



法定代表人或
其委托代理人:  (签字或盖章)

2019年10月12日

工程编号：_____
合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工

建设单位（发包人）：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位（承包人）：中建三局集团有限公司

二〇一九年十一月

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人）：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位（承包人）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工。
2. 工程地点：长沙县黄花镇，东临东十线，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线。
3. 工程立项批准文号：长县发改投〔2016〕715号、长县发改投〔2017〕170号、长县发改投〔2018〕92号、长县发改投〔2019〕452号。
4. 资金来源：国有企业自筹。
5. 工程概况：项目拟建成集临床医疗、科研、教学于一体的三级综合医院，其中拟建床位规模为1200床。项目总用地面积179852m²（约合296.8亩），净用地面积146848m²（约合220亩，其中预留用地34348m²）。总建筑面积226900m²，其中地上总建筑面积150632m²，地下总建筑面积76268m²。主要建设内容包括门诊楼、医技楼、病房楼、行政科研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程。本标段工程内容以标段范围内容包含施工项为准。
6. 工程承包范围：门诊医技病房综合楼、感染楼、专科楼、行政科研楼、后勤楼及附属设施、地下工程的主体、装饰、安装工程。具体内容如下：（1）、主体建筑工程（含土建、装饰、安装、屋顶景观绿化工程、部分建筑物亮化工程等）；（2）、公共配套设备工程（含柴油发电设备、太阳能设备、电梯工程、非高压部分的变配电工程、标识工程（仅含地下车库交安设施及楼栋钢架字体）等；不含污水处理设备、冷热源机组设备、垃圾处理设备、建筑智能化系统、厨房设备、污水回收系统等）；（3）、工程抗震；（4）、人防工程（不含设备）；

具体以发包人提供的工程量清单和设计施工图纸为准，从施工到竣工验收、质保期全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日（实际开工日期以监理人下发的开工指令为准）。

计划竣工日期：2022年12月6日。

工期总日历天数：1100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期约定：

- ① 2020年10月1日前完成正负零以下主体结构工程；
- ② 2021年6月1日前完成各单位工程主体结构封顶；
- ③ 2022年12月6日前完成竣工验收及备案；

其它节点工期以发包人审定的施工进度计划为准。

三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准；争创“鲁班奖”工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：玖亿壹仟壹佰零叁万玖仟零壹拾贰元壹角陆分（¥：911039012.16元）；（含税）

其中（不限于以下四项）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾捌万柒仟贰佰柒拾柒元贰角壹分（¥：16387277.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥：_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥：_____/_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）玖佰伍拾肆万叁仟伍佰玖拾伍元陆角柒分（¥：9543595.67）

（5）预备费：人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥：11000000.00元）

2. 合同价格形式：

综合单价（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：赵鸭春，身份证号：450322197804271536。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及招标文件；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺具有承包此工程项目的资质，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月签订。

十、签订地点

本合同在 长沙县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人按时足额缴纳履约保证金或银行履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、特别声明

承包人已完全了解本合同（含协议书、专用合同条款、通用合同条款）约定的全部内容，特别是约束承包人条款，合同一经签订，则表示承包人愿意受合同约束。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：410100

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：交通银行湖北省分行东湖

账号：新技术开发区支行

421867018018800019864

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)门诊医技病房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	17层 146641 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2020年4月30日	总监理工程师: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	负2层 76657m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3876m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)附属楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 234m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程

查询链接：

<http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8>

首页 协会概况 党建之声 协会工作 政府信息 法律法规 行业信息 文明创建 会员服务 人力资源 在线培训 信息查询

湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站

首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

发布时间：| 2025-09-04 浏览次数：| 9584次

湘建协〔2025〕26号

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了2025年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室等332项工程评价为2025年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

湖南省建筑业协会
2025年9月4日

附件：2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单.pdf



扫描上方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：深入学习贯彻中央城市工作会议精神为推动城市高质量发展提供坚强组织保证
下一篇：住房和城乡建设部关于2025年第二批一级造价工程师初始注册人员名单的公告

联系电话：0731-89902981
联系地址：长沙市雨花区时代阳光大道西369号融程商务酒店1633单元17楼

湖南建筑信息网
湖南省建筑业协会门户网站
湖南省建筑业协会

序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	长沙县人民医院建设项目（一期）门诊医技病房楼、感染楼、附属楼	中建三局集团有限公司	罗亚明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南富田建设有限公司	尹礼进
29	湖南望新锦璨商业中心项目	湖南望新建设集团股份有限公司	周浪
	参建（消防防腐保温工程）	长沙锦璨建筑有限公司	彭忠明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南嵘禄建设工程有限公司	杨勇
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	周慧

(7) 项目管理班子人员配备表及相关说明 (与技术标保持一致)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴延刚	高级工程师	一级注册建造师	一级	鄂1422016201623761	建筑工程
2	技术负责人	龚海飞	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103284	工业与民用建筑
3	质量负责人	杨荣辉	高级工程师	岗位证	/	0432010694316001482	土木工程
4	安全负责人	李鹏	工程师	安全生产考核合格证	/	鄂建安C3(2022)0010395	机械制造及自动化
5	安全员	唐小奇	/	安全生产考核合格证	/	鄂建安C2(2024)0044466	消防工程
6	劳资专管员	梅世鹏	高级工程师	岗位证	/	N2331798	结构工程
7	公司领导	王国庆	高级工程师	职称证	正高级	(2022)10000219	建筑工程
8	项目副经理	袁家甫	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103168	土木工程管理
9	土建工程师	杨华荣	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030362	结构工程
10	强电工程师	刘学民	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103328	房屋设备安装
11	弱电工程师	尹桂柏	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103260	电气工程及其自动化
12	暖通工程师	杜永奎	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030420	高分子材料与工程
13	给排水工程师	姚小波	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030394	给水排水工程

14	造价工程师	邵元锋	/	注册造价工程师	一级	建 [造]112 142000 04298	土木建筑工程
15	测量工程师	朱宝栓	高级工程师	职称证	高级	(2017)1 203607	测绘工程
16	BIM 工程师	翟雪根	/	BIM 证书	/	S18000 090021 9376	土木工程
17	质检员	杨宇	/	岗位证	/	043241 060001 600423 5	土木工程
18	施工员	陈锡昌	/	岗位证	/	043201 019431 800141 4	土木工程
19	材料员	赖永勇	/	岗位证	/	F23300 56	材料科学与工程
20	预算员	张明涛	/	岗位证	/	U20314 37	土木工程
21	资料员	芦佳敏	/	岗位证	/	M2330 060	建筑与土木工程
22	商务负责人	易雪梅	高级工程师	职称证	高级	(2015)1 103206	工民建
23	深化设计工程师	毋伟	高级工程师	职称证	高级	(2017)1 103173	机械设计制造与自动化
24	结构工程师	杨士成	工程师	职称证	中级	(2023) 120307 68	结构工程
25	装饰装修工程师	胡昆鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017)1 103164	建筑装饰
26	消防工程师	孙俊起	工程师	职称证	中级	(2019) 120373 0	消防工程

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装饰装修、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关

证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	杨荣辉	证件类型	身份证	证件号码	42012219731108009 X
手机号码	18773147660		证件号（质量员证编号）	04320106943160014 82	



姓名 杨荣辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1973.11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11030467
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

二〇二〇年十二月二十日

证书编码:0432010694316001482

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨荣辉

身份证号: 42012219731108009X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

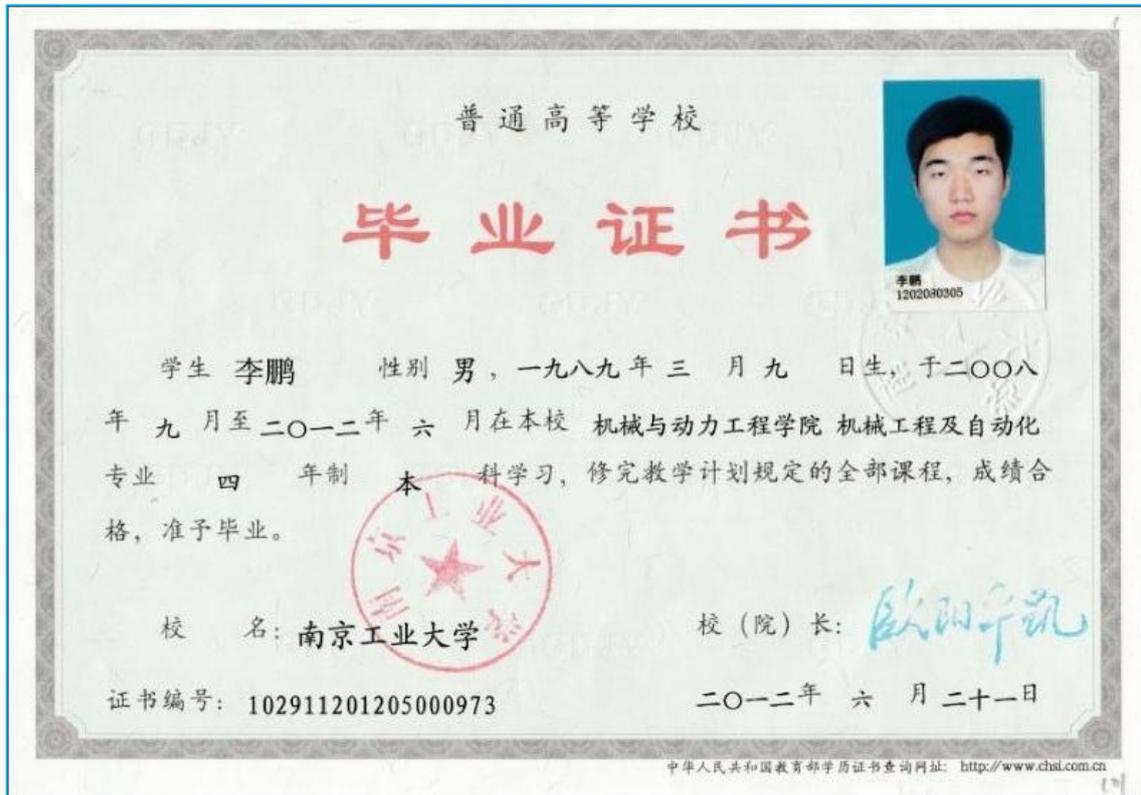
培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	李鹏	证件类型	身份证	证件号码	321283198903094014
手机号码	18874946559		证件号（C证编号）	鄂建安 C3(2022)0010395	





资格证书

李 鹏

姓 名 男

性 别 1989.03

出生年月

专 业 机械制造及其自动化

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2019)1203765

2019年 12月 28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0010395

姓名：李鹏

性别：男

出生年月：1989年3月9日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月19日

有效期：2022年12月19日 至 2025年12月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月19日



7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	唐小奇	证件类型	身份证	证件号码	372922200103269272
手机号码	19507415076		证件号（C证编号）	鄂建安 C2(2024)0044466	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2024）0044466

姓名：唐小奇

性别：男

出生年月：2001年3月26日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月25日

有效期：2024年7月25日 至 2027年7月25日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月25日



7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	梅世鹏	证件类型 型	身份证	证件号 码	41152419890117243 5
手机号码	17670549855		证件号	N2331798	



姓名 梅世鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.01
Date of Birth _____

专业 结构工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11030309
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: _____
Issued by _____

二〇二三年八月十七日



姓名 梅世鹏
 出生年月 1989.01
 工作单位 湖北中建三局建筑工程
 技术有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023-09	N2331798	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

姓名	毋伟	证件类型 型	身份证	证件号 码	6103241983041631 30
手机号码	13469983815		证件号	(2017)1103173	





资格证书

毋伟

姓名 男

性别

1983.04

出生年月

机械设计制造与自动化

专业

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑第三工程有限公司制



证书编号: (2017) 1103173

2017 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴延刚 性别 男，一九八八年三月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程(英语强化)专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201105000595

二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴延刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.03
Date of Birth _____

专业 土木工程(英语强化)
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030525
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位： 有限公司
Issued by _____

2024年11月22日



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴延刚

性别: 男

出生日期: 1988年03月14日

注册编号: 鄂1422016201623761

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴延刚

个人签名: 吴延刚

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年12月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0011736

姓名：吴延刚

性别：男

出生年月：1988年3月14日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月29日

有效期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月2日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14158			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴延刚	371421198803144898	10003725489	202310	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1027 2125 160Q NZ3S



打印时间: 2025年10月27日

第1页/共1页

中国人民大学通州新校区北区学部楼二期

中标通知书

中建三局集团有限公司：

你方于 2023年05月24日 所递交的 中国人民大学通州新校区北区学部楼二期 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期	建设规模	项目总建筑面积36965平方米，其中：地上建筑面积约19965平方米，地下建筑面积约17000平方米。
建设地点	北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区		
中标范围	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期建设项目图纸所示全部内容，包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑工程、建筑节能、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程等。		
中标价格	小写：310010666.66 元 大写：叁亿壹仟零壹万零陆佰陆拾陆元陆角陆分		
中标工期	567 日历天	计划开工日期	2023年06月01日
		计划竣工日期	2024年12月19日
工程质量	合格		
项目经理	李幼安	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人 (盖章企业CA电子印章) 中国人民大学
法定代表人或其委托代理人 (盖个人CA电子印章)

林尚立

2023年09月12日

合同编号：JJXJ-2023- 1343

中国人民大学通州新校区北区学部楼二期
项目施工合同

JJXJ-2023- 1343

发包人（全称）：中国人民大学

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：JLXF-2023-1288

发包人（全称）：中国人民大学

法定代表人：林尚立

法定注册地址：北京市海淀区中关村大街59号

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定注册地址：湖北省武汉市关山路552号

发包人为建设中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目

工程地点：通州新校区

工程内容：详见招标文件

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： / 。

资金来源：政府投资（中央）。

二、工程承包范围

承包范围：中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目图纸所示全部内容，主要主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑工程、建筑节能、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日

计划竣工日期：2025年05月09日

工期总日历天数567，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

承包人自愿承诺确保获得“北京市结构长城杯”、“北京市建筑长城杯”，创优费用已包含在合同总价中，不因此另行增加费用。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：达标。

承包人自愿承诺施工现场安全生产标准化管理目标等级要求达到“样板”（“北京市绿色安全样板工地”），费用已包含在合同总价中，不因此另行增加费用。

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁亿壹仟零贰万零陆佰陆拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：310,010,666.66 元

其中：安全文明施工费（含税）合计金额：16,617,831.57元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1,135,985.69元

赶工增加费（含税）合计金额：0元

农民工工伤保险费：145,806.00元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：4,276,656.73元

专业工程暂估价（含税）合计金额：0元

八、承包人项目经理：

姓名：李幼安 职称：高级工程师

身份证号：422123197010170030

建造师执业资格证书号：0090776

建造师注册证书号：鄂1422006201007417。

建造师执业印章号：鄂1422006201007417（00）。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2017)0007510。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式拾贰份，合同双方各执陆份；其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：中国人民大学。

本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：中国人民大学（盖单位章）



承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：李国（签字）

法定代表人或其
委托代理人：印卫（签字）

签约地点：北京市海淀区中关村大街 59 号



中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学
中国人民大学

变更协议

甲方：中国人民大学

乙方：中建三局集团有限公司

现有中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目，由中国人民大学（以下简称甲方）发包，中建三局集团有限公司（以下简称乙方）承包。

截至到目前，项目处于土方开挖及清槽阶段。

因李幼安同志身体原因，无法继续履行该工程项目经理工作，甲乙双方经友好协商，同意乙方项目经理李幼安（身份证号码：422123197010170030）变更为吴延刚（身份证号码：371421198803144898）



甲方（盖章）：

负责人：（签字或盖章）

时间：2024.4.1 林高生



乙方（盖章）：

负责人：（签字或盖章）

时间：2024.4.1



陈印卫

附件 1:

工程竣工验收记录

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目(地上精装修4项)		
施工许可证号	京施证字[2025]第0658号	工程竣工日期	2025-7-30
建设规模	10000.05 m ²	合同价格	310010995.66
姓名	单位	职务	
李明	中国人民大学	项目负责人	
陆亚兵	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
王建平	天津华汇工程设计有限公司	项目负责人	
吴廷博	中建三局集团有限公司	项目负责人	
李朝光	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师	
姓名	单位	职务	
李朝光	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是, 不涉及档案情况	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	/	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施建设和公共服务设施进行了验收	/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合要求, 验收合格	
建设单位	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日
监理单位	 姓名: 陆亚兵 执业资格: 注册监理工程师 设计单位: 1000145-AV013 有效期至: 至2029年12月	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日
施工单位	 姓名: 王建平 设计单位: 12000249-026 有效期至: 至2026年11月	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日
专家签字	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日	 签字(公章) 李朝光 2025年7月30日

年 月 日

2025 年度北京市建筑(长城)结构优质工程

查询链接：https://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2922.html

北京市工程建设质量管理协会
Beijing Construction Quality Management Society

质量安全 拥有明天

首页 | 协会介绍 | 行业信息 | 通知公告 | 协会信息 | 协会文件 | 政策法规 | 标准规范 | 创优工作 | 协会刊物 | 培训中心 | 会员园地 | 表格下载 | 联系会员

创优工作 >> 近年获奖工程

2025年度精品工程优质工程名单

浏览: 1604次 时间: 2025-07-07 14:16

北京市工程建设质量管理协会文件

京建质协〔2025〕4号

关于公布 2025 年度北京市建筑（长城） 优质工程及相关单位名单的通知

各会员单位：

依据《北京市建筑（长城）优质工程质量评审管理办法》（京建质协【2024】1号）及《北京市建筑（长城）结构优质工程质量评价标准》（T/BCQMS 01-2024）、《北京市建筑（长城）优质工程质量评价标准》（T/BCQMS 02-2024），经过检查评价、推荐、评审委员会审议及网上公示等程序，2025 年度北京市建筑（长城）优质工程的评审工作已经完成。本年度共评审通过建筑（长城）结构优质工程 286 项（含涉密工程 10 项）、同比减少 33 项，建筑面积 2681.02 万 m²、同比减少 15.6%，其中精品工程 162 项、优质工程 124 项；建筑（长城）优质工程 80 项（含涉密工程 10 项）、同比减少 9 项，建筑面积 896.72 万 m²、同比减少 0.42%，其中精品工程 49 项、优质工程 31 项。

根据市住建委“涉密事项不公开”的相关规定，本次公布的名单中，不含涉密工程。实际公布建筑（长城）结构优质工程 276 项、建筑面积 2580.85 万 m²，其中精品工程 153 项、优质工程 123 项；建筑（长城）优质工程 70 项（含以前年度公示后因手续不全未公布的工程）、建筑面积 826.59 万 m²，其中精品工程 40 项、优质工程 30 项（详见附件 1-4）。

本年度公示的优质工程中，有 7 项竣工工程因手续不齐全，暂不公布。

特此通知。

附件：

- 2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程名单
- 2025 年度北京市建筑(长城)结构优质工程名单
- 2025 年度北京市建筑(长城)精品工程名单
- 2025 年度北京市建筑(长城)优质工程名单

抄送：市住建委工程质量管理处、市监督总站、市建筑业联合会

北京市工程建设质量管理协会 2025 年 7 月 7 日印发

共印 260 份

1、2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程名单
2、2025年度北京市建筑(长城)结构优质工程名单
3、2025年度北京市建筑(长城)精品工程名单
4、2025年度北京市建筑(长城)优质工程名单

2、北京市建筑(长城)结构优质建设工程 (61项)

序号	结构优质工程名称	建筑面积 (m ²)	承建单位	建设单位	监理单位
31	丰台科技园东区三期 1516-53C 地块 (1#研发办公用房等 5 项)	23066	中国建筑第二工程局有限公司	北京元六鸿远电子科技股份有限公司	京兴国际工程管理有限公司
32	大兴区黄村镇 DX00-0201-6001 地块 B14 旅馆用地 (大兴新城大兴宾馆环境整治项目) 项目 (1#宾馆)	66025	中建二局集团有限公司	北京大兴宾馆有限责任公司	北京建大京精大房工程管理有限公司
33	北京东南高速公路智慧物流港项目 (一期) (1#A-1 冷库等 17 项)	114122	中建二局集团有限公司	北京首发智慧物流有限责任公司	北京兴电国际工程管理有限公司
34	北京大兴国际机场临空经济区 0206-0052、0053、0070 地块国际再生医学产业园项目 (1#厂房等 28 项)	106998	中建二局集团有限公司	北京航城兴康再生医学科技发展有限公司	北京中科国金工程管理咨询有限公司
35	大兴国际氢能示范区南区 (三期) 项目 (B08、B09、B10 厂房) (B08 厂房等 3 项)	30077	中建二局集团有限公司	北京兴创氢之泉科技产业有限公司	北京中城建建设管理有限公司
36	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目	36965	中建二局集团有限公司	中国人民大学	北京方圆工程监理有限公司
37	生物医药基地创新中心四期项目 (1 号楼丙类厂房等 7 项)	30151	中建二局集团有限公司	北京生物医药产业基地发展有限公司	北京中城建建设管理有限公司
38	北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目 (B 栋等 7 项)	59600	中建二局集团有限公司	北京理工大学	泛华建设集团有限公司





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 龚海飞, 性别 男, 一九七六年七月 日生。于一九九五年七月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 三 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 查 9814098

校(院)长

李坤青



一九九八年七月二日



证书编号: (2019) 1103284

资格证书

姓 名 龚海飞
性 别 男
出生年月 1976.07
专 业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位

2019 年 12 月 31 日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14158
参保所在地	湖北省本级	缴账期号	202510

2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202310	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1027 2127 01YW AZTP



打印时间: 2025年10月27日

长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工

2019 2710



中标通知书

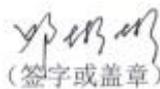
序号: A4301002019001452

中建三局集团有限公司:

长沙县医健建设投资有限公司的长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工工程招标,经公开招标,于2019年9月29日公开开标后,已完成评标工作,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,中标价为911039012.16元,中标工期为1100日历天,工程质量达到国家验收规范合格标准,项目负责人:赵鸣春。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



法定代表人或
其委托代理人:  (签字或盖章)



法定代表人或
其委托代理人:  (签字或盖章)

2019年10月12日

工程编号：_____
合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工

建设单位（发包人）：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位（承包人）：中建三局集团有限公司

二〇一九年十一月

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人）：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位（承包人）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工。
2. 工程地点：长沙县黄花镇，东临东十线，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线。
3. 工程立项批准文号：长县发改投〔2016〕715号、长县发改投〔2017〕170号、长县发改投〔2018〕92号、长县发改投〔2019〕452号。
4. 资金来源：国有企业自筹。
5. 工程概况：项目拟建成集临床医疗、科研、教学于一体的三级综合医院，其中拟建床位规模为1200床。项目总用地面积179852m²（约合296.8亩），净用地面积146848m²（约合220亩，其中预留用地34348m²）。总建筑面积226900m²，其中地上总建筑面积150632m²，地下总建筑面积76268m²。主要建设内容包括门诊楼、医技楼、病房楼、行政科研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程。本标段工程内容以标段范围内容包含施工项为准。
6. 工程承包范围：门诊医技病房综合楼、感染楼、专科楼、行政科研楼、后勤楼及附属设施、地下工程的主体、装饰、安装工程。具体内容如下：（1）、主体建筑工程（含土建、装饰、安装、屋顶景观绿化工程、部分建筑物亮化工程等）；（2）、公共配套设备工程（含柴油发电设备、太阳能设备、电梯工程、非高压部分的变配电工程、标识工程（仅含地下车库交安设施及楼栋钢架字体）等；不含污水处理设备、冷热源机组设备、垃圾处理设备、建筑智能化系统、厨房设备、污水回收系统等）；（3）、工程抗震；（4）、人防工程（不含设备）；

具体以发包人提供的工程量清单和设计施工图纸为准，从施工到竣工验收、质保期全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日（实际开工日期以监理人下发的开工指令为准）。

计划竣工日期：2022年12月6日。

工期总日历天数：1100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期约定：

- ① 2020年10月1日前完成正负零以下主体结构工程；
- ② 2021年6月1日前完成各单位工程主体结构封顶；
- ③ 2022年12月6日前完成竣工验收及备案；

其它节点工期以发包人审定的施工进度计划为准。

三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准；争创“鲁班奖”工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：玖亿壹仟壹佰零叁万玖仟零壹拾贰元壹角陆分（¥：911039012.16元）；（含税）

其中（不限于以下四项）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾捌万柒仟贰佰柒拾柒元贰角壹分（¥：16387277.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥：_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥：_____/_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）玖佰伍拾肆万叁仟伍佰玖拾伍元陆角柒分（¥：9543595.67）

（5）预备费：人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥：11000000.00元）

2. 合同价格形式：

综合单价（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：赵鸭春，身份证号：450322197804271536。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及招标文件；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺具有承包此工程项目的资质，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月签订。

十、签订地点

本合同在 长沙县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人按时足额缴纳履约保证金或银行履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、特别声明

承包人已完全了解本合同（含协议书、专用合同条款、通用合同条款）约定的全部内容，特别是约束承包人条款，合同一经签订，则表示承包人愿意受合同约束。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：410100
电话：
传真：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91420000757013137P
地址：武汉市关山路552号
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：交通银行湖北省分行东湖
账号：新技术开发区支行
421867018018800019864

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)门诊医技病房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	17层 146641 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2020年4月30日	总监理工程师: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	负2层 76657m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3876m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)附属楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 234m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月30日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程

查询链接:

<http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8>

The screenshot shows the homepage of the Hunan Building Information Network. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Association Overview, Party Voice, Association Work, Government Information, Laws and Regulations, Industry Information, Civilization Construction, Member Services, Human Resources, Online Training, and Information Inquiry. The main header features the Hunan Building Information Network logo and the text '湖南省建筑业协会门户网站'. Below this, a notice titled '关于公布2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知' is displayed. The notice includes the publication date (2025-09-04), view count (9584), and the Hunan Building Association's reference number (湘建协〔2025〕26号). It states that the association has organized a quality evaluation activity for 2025, and after on-site inspection, review, and online publication, the 'Global Face Smart Production Base 1-2# Building and Underground' is listed as a 2025 Hunan Province Fuyong Quality Construction Engineering. The notice encourages further excellence and provides a link to the list of projects. A QR code is provided for scanning to follow the association's WeChat public account. The footer contains contact information for the Hunan Building Information Network and the Hunan Building Association.

序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	长沙县人民医院建设项目（一期）门诊医技病房楼、感染楼、附属楼	中建三局集团有限公司	罗亚明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南富田建设有限公司	尹礼进
29	湖南望新锦璨商业中心项目	湖南望新建设集团股份有限公司	周浪
	参建（消防防腐保温工程）	长沙锦璨建筑有限公司	彭忠明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南嵘禄建设工程有限公司	杨勇
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	周慧

公司领导王国庆

普通高等学校
毕业证书



学生王国庆 性别男，一九七六年十月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校
建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 华中理工大学
一九九七年六月 日
学校编号: 0297231998

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00063033

姓 名 王国庆
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1976.10
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)10000219
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年高级工程师职称
评审委员会



项目副经理袁家甫



土建工程师杨华荣



姓名 Name	杨华荣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.12	
专业 Specialty	结构工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号(2022) 11030362 Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司 高级职称评审委员会
		发证单位: Issued by
		二〇二二年六月二十日

强电工程师刘学民

普通高等专科学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0007434

一九八〇年四月十二日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校房屋设备安装专业叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 

校名: 

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 106111200306006434



中国建筑工程总公司制

资格证书

刘学民

姓名 男

性别

出生年月 1980.04

专业 房屋设备安装

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2019) 1103328

2019年12月31日

弱电工程师尹桂柏

普通高等学校

毕业证书



学生 尹桂柏 性别 男，一九八二年二月四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德彪

证书编号：107031200405001042 二〇〇四年六月二十九日

资格证书



姓名 尹桂柏
性 别 男
出生年月 1982.02
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
发证单位

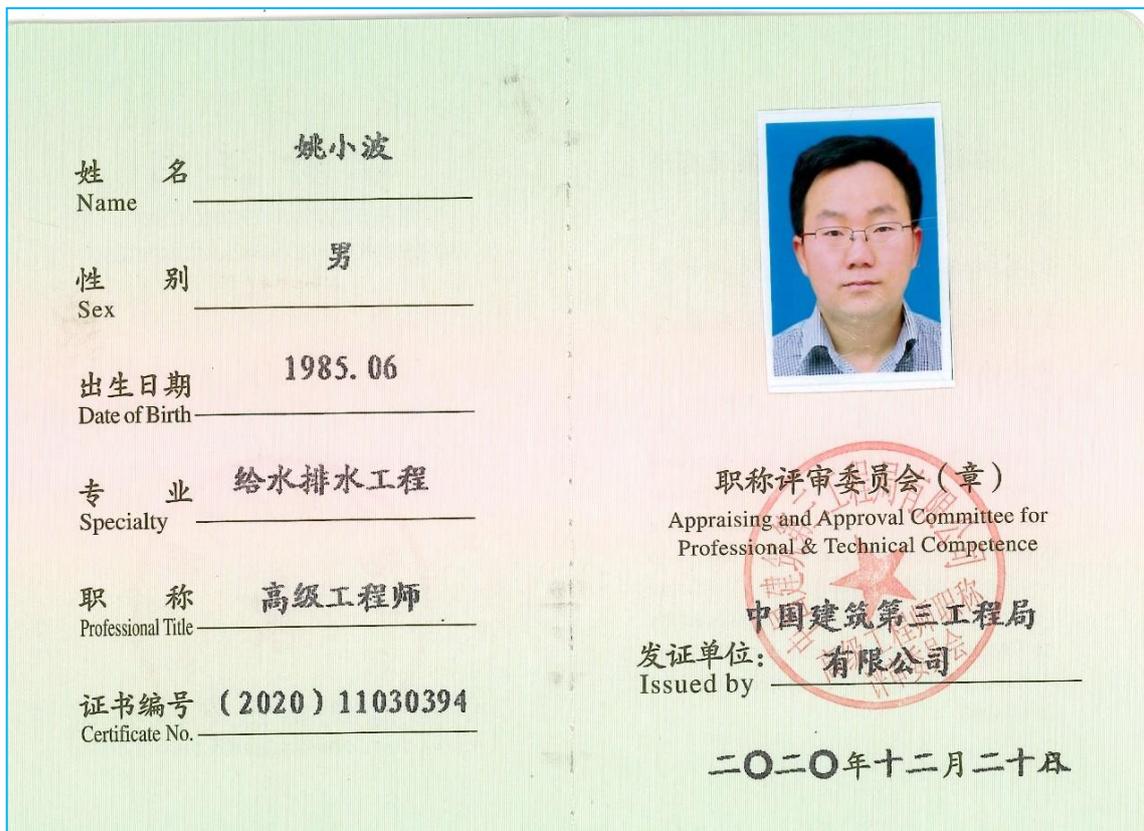
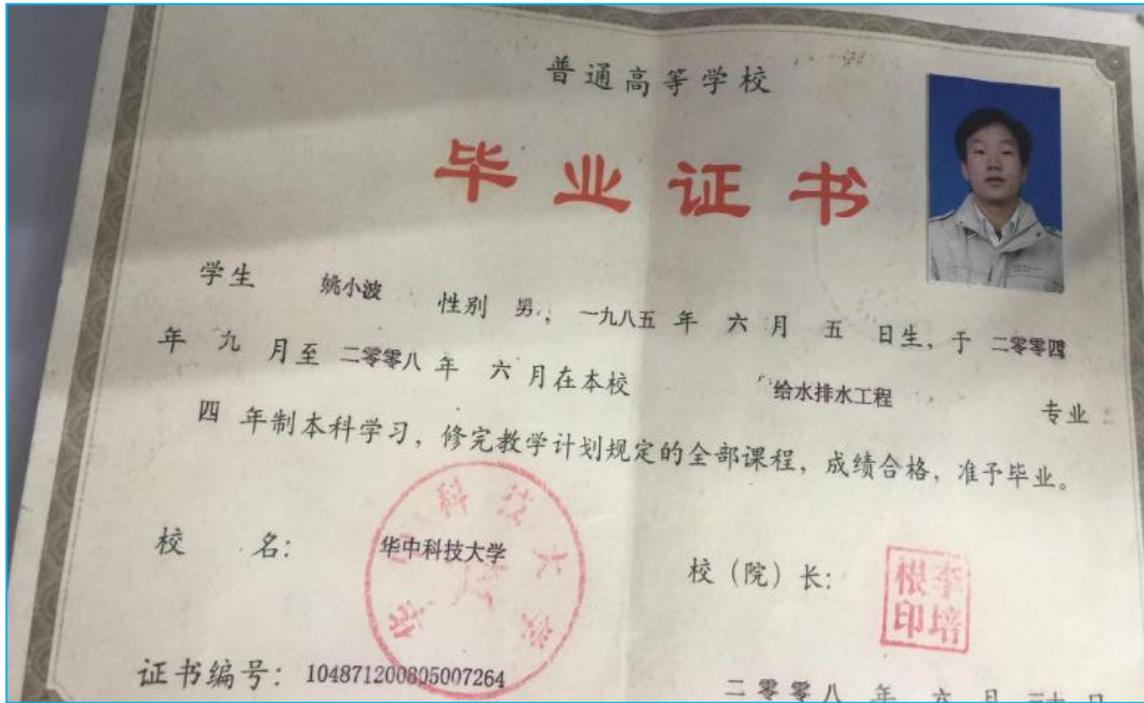
中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103260 2019 12 31

暖通工程师杜永奎



给排水工程师姚小波



造价工程师邵元锋

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵元锋** 性别男，一九八四年十月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校**土木工程与力学学院** **土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **浙江大学**

校(院)长：

证书编号：107301200905000416

二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：邵元锋

身份证号码：430726198410241834

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11214200004298

初始注册日期：2021年07月27日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邵元锋

证件类型	居民身份证	证件号码	430726*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]111214200004298 注册编号/执业印章号: B11214200004298

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

2025-06-30 - 延续注册 - 土建
中建三局集团有限公司

测量工程师朱宝栓

普通高等学校

毕业证书



学生 朱宝栓 性别 男，一九八九年一月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 测绘工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

证书编号： 101531201105000693 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 朱宝栓

性 别 男

出生年月 1989.1

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号： (2017)1203697 2017年12月14日

 中国建筑工程总公司制

BIM 工程师翟雪根

普通高等学校

毕业证书



学生 翟雪根 性别 男，一九九二年十二月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长： 

证书编号：104861201505005206 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

姓 名 翟雪根
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992.12
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12031052
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位： 工程师职称
Issued by 评审委员会

二〇二〇年十二月二十日



工业和信息化系统
专业技能证书

编号：16175658

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的
内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018年12月24日



姓名：翟雪根

身份证号码：362227199212222218

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900219376

质检员杨宇



证书编码: 0432410600016004235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨宇

身份证号: 430902200007226036

岗位名称: 土建质量员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2024年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

施工员陈锡昌



证书编码:0432010194318001414

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈锡昌

身份证号: 430181199604174373

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

材料员赖永勇





姓名 赖永勇
 出生年月 1995.06
 工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-03	F2330056	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

预算员张明涛



2-0493



姓名 张明涛
 出生年月 1997.05
 工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-01	2031437	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

资料员芦佳敏





姓名 芦佳敏
出生年月 1994.04
工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-01	M2330060	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

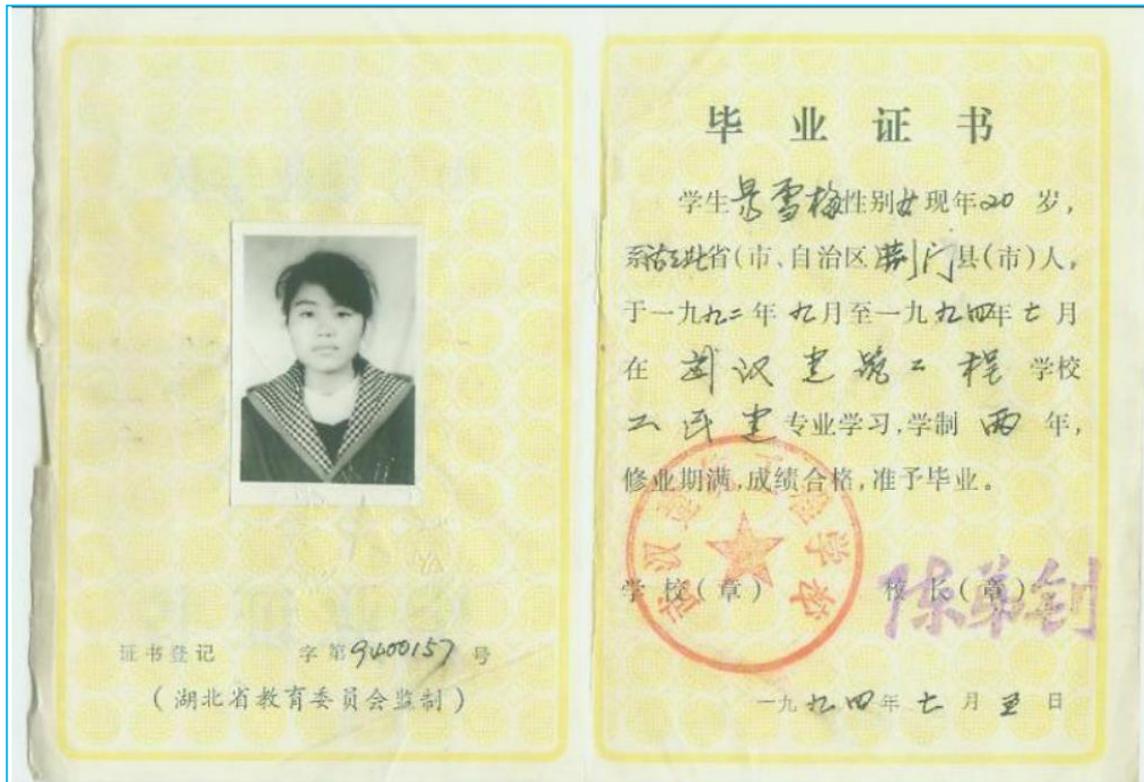
2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

商务负责人易雪梅





姓名: 易雪梅
身份证号码: 420803197401155728
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建三局集团有限公司

证书编号: 建[造]11054200006462

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易雪梅

证件类型	居民身份证	证件号码	4208031*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]11054200020655 注册编号/执业印章号: B11054200020655
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2024-09-11 - 机构外变更 - 土建
中建三局集团有限公司

结构工程师杨士成



姓名 杨士成
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 结构工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030768
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 上海有限公司

二〇二二年 十月十四日

装饰装修工程师胡昆鹏



消防工程师孙俊起

普通高等学校



毕业证书

学生 孙俊起 性别 男， 1990 年 3 月 19 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 地球科学与环境工程学院 消防工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201305000561 2013 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

孙俊起

姓 名 男

性 别 1990.03

出生年月 消防工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位 

证书编号：(2019)1203730 2019 年 12 月 28 日

7.6 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14158			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴延刚	371421198803144898	10003725489	202410	202509	实缴到账
2	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202410	202509	实缴到账
3	杨荣辉	42012219731108009X	10002495045	202410	202509	实缴到账
4	李鹏	321283198903094014	10003828961	202410	202509	实缴到账
5	王文辉	430523199708224353	10058039949	202410	202509	实缴到账
6	梅世鹏	411524198901172435	10004011834	202410	202509	实缴到账
7	王国庆	362401197610012011	10003720286	202410	202509	实缴到账
8	袁家甫	510227198305094296	10003720223	202410	202509	实缴到账
9	杨华荣	420521198712115636	10004051183	202410	202509	实缴到账
10	刘学民	412725198004125717	10002838484	202410	202509	实缴到账
11	尹桂柏	320826198202046911	10003023328	202410	202509	实缴到账
12	杜永奎	152326198105163596	10003170038	202410	202509	实缴到账
13	姚小波	522132198506050918	10003319988	202410	202509	实缴到账
14	邵元锋	430726198410241834	10003374505	202410	202509	实缴到账
15	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202410	202509	实缴到账
16	翟雪根	362227199212222218	10003963110	202410	202509	实缴到账
17	杨宇	430902200007226036	10056029324	202410	202509	实缴到账
18	陈锡昌	430181199604174373	10004085725	202410	202509	实缴到账
19	赖永勇	36073119950615381X	10013164130	202410	202509	实缴到账
20	张明涛	142301199705270016	10004120067	202410	202509	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或篡改造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1027 2119 156P K6RS



打印时间: 2025年10月27日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14158			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	芦佳敏	360302199404271029	10013164095	202410	202509	实缴到账
22	易雪梅	420803197401155728	10013287357	202410	202509	实缴到账
23	毋伟	610324198304163130	10003097393	202410	202509	实缴到账
24	杨士成	413026199110288716	10004125762	202410	202509	实缴到账
25	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202410	202509	实缴到账
26	孙俊起	372321199003196753	10003895966	202410	202509	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1027 2119 156P K6RS



打印时间: 2025年10月27日

第2页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14131
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510

2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

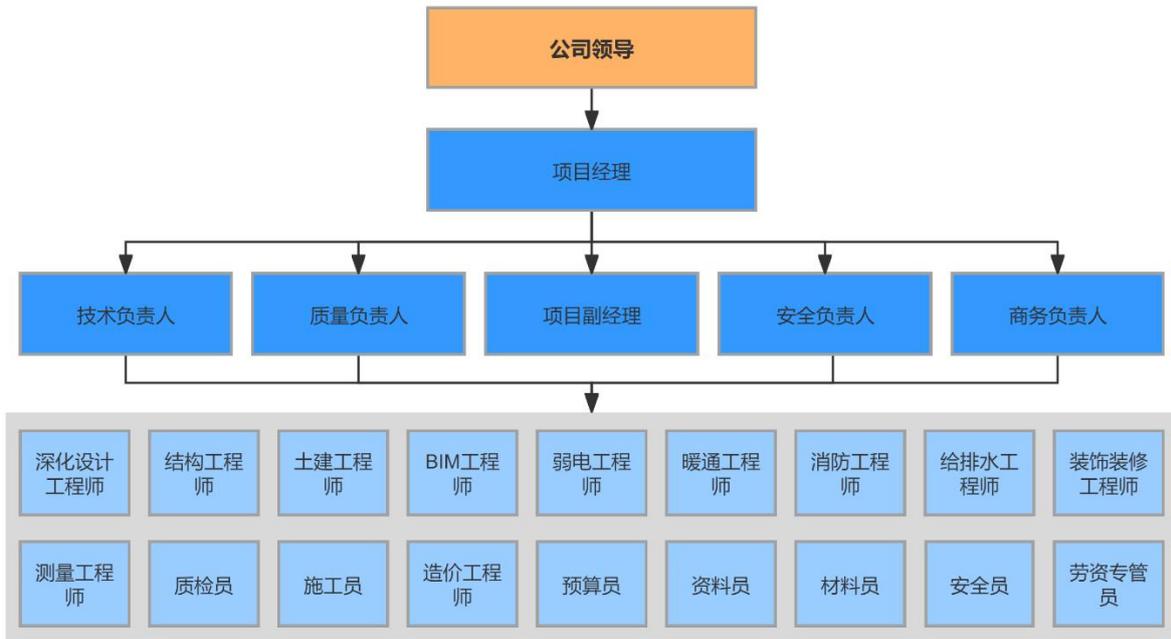
备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1029 1004 245Z F2TN



打印时间: 2025年10月29日

组织架构图



项目部分为 5 大职能部门，拟配备项目管理部门 26 人；

项目经理，副经理，技术负责人，商务负责人，质量负责人，安全负责人各 1 人，其余各专业工程师 19 人。

项目经理部职能部门管理职责

生产部（副经理）	<ol style="list-style-type: none"> 1、在施工过程中，坚持“管生产必须管安全”的安全管理方针。 2、严格按照施工及验收规范，技术标准，设计文件及组织施工。 3、做好项目安全技术交底工作。 4、定期开展项目安全检查，完成安全自检自查工作。 5、参与本工程生产安全危害因素的辨识与评价，参与制定控制措施并认真实施；参与制定本工程事故应急与救援预案并进行演习；参与对本工程重大危险源的定期检测、评估和监控，对重大危险源进行登记归档并加强监控。 6、发生安全事故，按照应急预案组织人员抢救、保护现场。
质检部（质量负责人）	<ol style="list-style-type: none"> 1、组织对工程项目进行质量检查，对违反标准和规范的提出整改意见，在整改后进行复查，直至达到合格标准。 2、积极协助项目负责人抓好项目施工安全。

	<p>3、及时制止违反安全规定的行为。</p> <p>4、做好施工全过程质量监督记录，及时纠正可能影响工程质量的施工方法和行为。</p> <p>5、定期向项目技术负责人和项目经理汇报相关工程的质量控制情况，提出对下一步工程的质量预控计划。</p>
设计技术部 (技术负责人)	<p>1、在技术负责人直接领导下，完成项目技术管理目标。</p> <p>2、贯彻执行国家和上级关于安全管理方针、政策、法规和指标。</p> <p>3、组织对新技术、新工艺、新材料、新结构的技术鉴定与安全管理评审的工作。</p> <p>4、参与危险性较大分部分项工程安全验收、检查工作。</p> <p>5、参与本工程生产安全危害因素的辨识与评价，参与制定控制措施并认真实施；参与制定本工程事故应急与救援预案并进行演习；参与对本工程重大危险源的定期检测、评估和监控，对重大危险源进行登记归档并加强监控。</p> <p>6、负责工程施工组织设计的编制和专项安全技术方案的制定、检查，指导安全设施的搭设。</p>
商务部 (商务负责人)	<p>1、按照项目部分工，全面履行安全管理职责，坚决贯彻执行公司安全管理体系文件，确保履行安全管理体系的有效运转。</p> <p>2、负责项目合同编写、修订和管理工作，并在合同中明确安全管理目标和管理责任。</p> <p>3、审核项目安全管理措施费清单，对费用统筹、统计工作负责，开展安全成本管理。</p>
安监部 (安全负责人)	<p>1、严格贯彻国家、行业有关安全的法律、法规和标准，执行国家、地方、业主、公司有关安全施工政策法规和规定。</p> <p>2、负责组织制定项目安全规划、应急准备与响应计划等；制定项目部安全生产管理办法、安全规则。在编制施工组织设计和采用新技术、新工艺、新材料作业等重点工程时，结合实际、编制安全技术方案和措施，进行安全技术交底，并检查执行情况。</p> <p>3、编制项目安全规章制度、管理办法、工作计划、年度工作要点、创</p>

优计划和措施等工作，并组织实施和监督检查。

4、负责安全生产标准化文明工地建设，收集安全信息、推广先进经验、组织开展安全生产检查评比、开展安全月（周）活动。

5、收集整理项目安全相关资料，并及时报送业主、监理。

十四、其他说明：公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，如教育、办公、科研、商业服务、公众活动、交通枢纽、医疗、社会民生服务等场所。投标人在业绩申报时应充分考虑本次招标业绩要求的理解偏差。