

标段编号： 44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2025年10月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人提供企业基本信息：1) 营业额；2) 资质等级；3) 企业专业技术人员等。说明：填写《投标人基本情况汇总表》（见第三章十三条资信标参考格式），并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）</p>
2	企业同类业绩获奖情况	<p>近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过5项）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）。</p>
3	企业同类业绩履约情况	<p>提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）</p>
4	企业同类业绩	<p>近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超</p>

		过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。 (见第三章十三条资信标参考格式)
5	项目经理资历及业绩情况	1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项 (公共建筑类业绩优先, 日期以竣工验收报告载明的日期为准, 公告发布之日倒推, 不超过 1 项)。 证明资料: 中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩, 若无法证明在项目业绩中担任的职位, 需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件 (投标人自行开具证明无效)。注: 提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。 2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明 (公告发布之日倒推, 日期以获奖证书时间为准, 不超过 5 项, 超过 5 项的只统计前 5 项); 3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。 (见第三章十三条资信标参考格式)
6	技术负责人资历及业绩情况	1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项 (公共建筑类业绩优先, 日期以竣工验收报告载明的日期为准, 公告发布之日倒推, 不超过 1 项)。 证明资料: 中标通知书、施工合同、竣工验收报告; 可提供担任项目经理或技术负责人的业绩; 若无法证明在项目业绩中担任的职位, 需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件 (投标人自行开具证明无效) 注: 提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。 2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明 (公告发布之日倒推, 日期以获奖证书时间为准, 不超过 5 项, 超过 5 项的只统计前 5 项); 3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。 (见第三章十三条资信标参考格式)

7	项目管理班子人员配备情况	主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。（见第三章十三条资信标参考格式）
8	其他说明	公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，如教育、办公、科研、商业服务、公众活动、交通枢纽、医疗、社会民生服务等场所。投标人在业绩申报时应充分考虑本次招标业绩要求的理解偏差。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

(1) 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况		
企业资质	建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包二级		
企业性质	国有企业		
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	中建一局集团建设发展有限公司	
	法定代表人/单位负责人	林佐江	
	控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称及出资比例： 控股股东名称：中国建筑一局（集团）有限公司 出资比例：72.3701%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东名称 1：工银金融资产投资有限公司 出资比例：15.4402% 非控股股东名称 2：农银金融资产投资有限公司 出资比例：12.1897%	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
		被管理关系单位名称	无
	备注	我司无与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位的情况	
财务状况	近三年营业额（万元）	2022年：2470856 2023年：2260509 2024年：2251712 合计：6983077	

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

附件 1.1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：江林



日期：2025 年 10 月 29 日

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建一局集团建设发展有限公司

详细地址:北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000101715726A

法定代表人:林佐江

注册资本:138178.58万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111035721

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A 法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354 有效期：2029年07月02日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;

本使用件仅用于：招标投标相关工作

使用期限：2025-09-15至2025-12-14



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



近三年财务审计报告

承诺书

致招标人：

我司提供的近三年财务审计报告资料、数据真实有效。

特此承诺！

承诺人：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年10月29日



财务状况表

项目或指标	单位	2024 年	2023 年	2022 年
一、流动资产	万元	1569750	1688150	1616356
二、固定资产(原值/净产)	万元	40271	44338	39020
三、流动负债	万元	1005325	1183049	1164023
四、长期负债	万元	7829	7931	7951
五、净资产	万元	760843	770422	720827
六、营业收入	万元	2251712	2260509	2470856
七、实际利润总额	万元	83572	137457	164398
八、净现金流	万元	57188	22457	24520
九、资产负债率	%	57.11	60.72	61.92

2022 年度财务审计报告

中建一局集团建设发展有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-89





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0327

中建一局集团建设发展有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“发展公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:京23YX5L0XJD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

徐宇清



中国注册会计师:

杨献



中国 北京

二〇二三年四月十四日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,762,462,154.78	3,706,504,105.71
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	181,118,908.01	304,758,096.37
应收账款	八、（四）	1,221,746,976.19	886,046,742.69
应收款项融资	八、（五）	86,392,476.02	6,621,089.83
预付款项	八、（六）	28,684,286.23	789,244,912.65
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	7,912,795,517.19	6,851,073,037.62
其中：应收股利		18,595,392.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	1,934,395,608.47	676,062,998.40
其中：原材料		56,994,817.51	139,623.09
库存商品（产成品）		41,726,315.11	19,548,096.89
合同资产	八、（九）	661,920,137.37	786,692,296.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	168,587,702.68	235,565,412.66
其他流动资产	八、（十一）	205,465,111.59	252,785,235.36
流动资产合计		16,163,568,886.83	14,502,826,352.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	842,159,152.18	1,053,388,136.82
长期股权投资	八、（十三）	683,496,521.04	729,073,335.58
其他权益工具投资	八、（十四）	305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产	八、（十六）	390,208,358.75	370,026,755.73
其中：固定资产原价		926,245,575.04	868,819,865.96
累计折旧		536,037,216.29	498,793,110.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	17,115,316.28	21,871,769.15
无形资产	八、（十八）	134,763,213.22	138,592,857.75
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	768,477.64	428,134.55
递延所得税资产	八、（二十一）	87,645,142.03	69,109,363.49
其他非流动资产	八、（二十二）	299,007,349.30	299,008,261.79
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,764,466,841.62	3,013,752,632.82
资产总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76



合并资产负债表 (续)

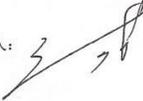
2022年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十三)		6,898,393.68
应付账款	八、(二十四)	4,029,976,345.94	5,032,376,118.73
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	5,341,302,155.55	4,410,825,858.38
应付职工薪酬	八、(二十六)	62,592,422.53	43,699,830.70
其中:应付工资		39,872,065.36	28,891,833.48
应付福利费			
应交税费	八、(二十七)	236,326,447.40	237,158,110.56
其中:应交税金		236,323,244.51	237,137,755.66
其他应付款	八、(二十八)	1,606,892,456.51	1,051,571,927.57
其中:应付股利		381,200.00	332,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	4,942,434.99	5,845,475.49
其他流动负债	八、(三十)	358,207,405.83	406,645,991.98
流动负债合计		11,640,239,668.75	11,195,021,707.09
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	4,406,669.16	6,175,809.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	68,000,000.00	75,660,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,563,497.32	11,897,097.57
递延收益	八、(三十四)	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		79,516,882.71	97,943,495.65
负债合计		11,719,756,551.46	11,292,965,202.74
所有者权益:			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减:库存股			
其他综合收益		79,225,793.72	96,019,602.36
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	569,747,287.58	418,704,943.23
其中:法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
归属于母公司所有者权益合计		7,183,768,642.77	6,199,903,892.97
*少数股东权益		24,510,534.22	23,709,890.05
所有者权益合计		7,208,279,176.99	6,223,613,783.02
负债和所有者权益总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76

单位负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





合并利润表
2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
其中：营业收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
二、营业总成本		23,024,903,413.17	21,040,172,195.58
其中：营业成本	八、(四十)	21,817,250,483.72	19,982,555,243.40
税金及附加		64,826,881.86	62,006,908.13
销售费用	八、(四十一)	19,111,310.10	19,870,712.97
管理费用	八、(四十二)	245,021,499.35	272,323,098.43
研发费用	八、(四十三)	864,585,458.66	664,771,425.16
财务费用	八、(四十四)	14,107,779.48	38,644,807.49
其中：利息费用		3,429,222.15	12,223,828.63
利息收入		8,478,388.10	21,488,739.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	8,672,812.16	4,636,360.81
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	78,753,065.32	195,475,056.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		63,830,701.78	164,639,280.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,679.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-109,193,865.27	-123,175,507.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-17,780,004.62	-38,427,635.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	479,440.92	-41,723.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,643,989,779.50	1,471,758,639.00
加：营业外收入	八、(五十一)	6,111,041.15	4,368,998.24
其中：政府补助		1,993,933.80	254,000.00
减：营业外支出	八、(五十二)	2,413,234.62	1,923,473.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,647,687,586.03	1,474,204,163.54
减：所得税费用	八、(五十三)	253,062,983.42	228,642,396.49
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,393,642,758.44	1,244,717,148.59
*少数股东损益		981,844.17	844,618.46
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,377,830,793.97	1,214,864,011.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,376,848,949.80	1,214,019,392.97
*归属于少数股东的综合收益总额		981,844.17	844,618.46
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,137,753,608.47	25,358,577,761.22
收到的税费返还		32,990,854.22	
收到其他与经营活动有关的现金		865,139,048.50	3,959,092,867.06
经营活动现金流入小计		30,035,883,511.19	29,317,670,628.28
购买商品、接受劳务支付的现金		25,754,937,382.44	20,272,002,493.73
支付给职工及为职工支付的现金		1,175,733,750.40	1,065,281,017.40
支付的各项税费		739,335,824.13	541,148,842.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,120,668,323.18	8,386,218,206.06
经营活动现金流出小计		29,790,675,280.15	30,264,650,559.21
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	245,208,231.04	-946,979,930.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		118,583,495.80	17,850,792.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,628,711.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		154,417,579.71	315,033,049.92
投资活动现金流入小计		274,629,787.35	539,624,832.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,913,202.25	68,618,458.38
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,777,250.00
投资活动现金流出小计		81,113,202.25	126,395,708.38
投资活动产生的现金流量净额		193,516,585.10	413,229,123.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,242,871.07	322,914,952.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,242,871.07	322,914,952.60
筹资活动产生的现金流量净额		-382,242,871.07	321,517,759.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	56,481,945.07	-212,233,047.81
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
	1	2	3	4										5
一、上年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43			96,019,602.36		418,704,943.23	2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43			96,019,602.36		418,704,943.23	2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-10,393,898.64		151,042,344.35	849,616,214.09	983,864,749.80	893,644.17	984,655,393.97
（一）综合收益总额								-10,393,898.64		151,042,344.35	1,303,642,798.44	1,376,898,949.80	894,844.17	1,377,820,793.97
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股票的支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
盈余发展基金														
利润分配														
△2.提取一般风险准备														
△3.对所有者分配														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43			79,625,703.72		569,747,287.58	3,120,735,839.04	7,183,798,642.77	24,151,033,22	7,208,279,176.99



主管会计工作负责人： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]

9



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

单位: 人民币元

编制单位: 中二建设发展有限公司	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
15	16 17 18	19	20	21	22	23	25	26	27	28			
一、上年年末余额	1,320,025,300.00		1,594,034,429.43		128,717,357.98		337,467,277.10	1,410,818,212.67	4,780,062,577.18	22,297,471.59	4,812,060,048.77		
加: 会计政策变更								-1,790,067.59	-1,790,067.59		-1,790,067.59		
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,320,025,300.00		1,594,034,429.43		128,717,357.98		337,467,277.10	1,409,028,145.08	4,787,272,509.59	22,997,471.59	4,810,269,981.18		
三、本年年末余额	61,760,500.00		438,230,500.00		-30,697,755.62		81,237,686.13	862,091,472.87	1,412,631,383.38	712,418.46	1,413,343,801.84		
(一) 综合收益总额					-30,697,755.62			1,244,717,148.59	1,214,019,392.97	844,618.46	1,214,864,011.43		
1. 所有者投入的普通股	61,760,500.00		438,230,500.00						500,000,000.00		500,000,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本	61,760,500.00		438,230,500.00						500,000,000.00		500,000,000.00		
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 专项储备使用													
1. 提取专项储备						338,462,948.78			338,462,948.78		338,462,948.78		
2. 使用专项储备						338,462,948.78			338,462,948.78		338,462,948.78		
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积						81,237,686.13		-362,025,075.72	-301,388,006.59	-132,200.00	-301,520,206.59		
其中: 法定公积金						81,237,686.13		-81,237,686.13					
任意公积金													
储备基金													
企业及其基金													
利润归还投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,929.43		98,019,602.36		418,704,943.23	2,271,119,017.95	6,199,493,892.97	23,709,860.05	6,223,613,753.02		



会计机构负责人: *[Signature]*

10

主管会计工作负责人:

[Signature]



证书序号: 0014624



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91110101592354581W



扫描二维码
获取更多登
记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

(副本) (3-1)

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张克、王超、郭海英、谭小青

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街101号信永中和大厦A座8层



登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

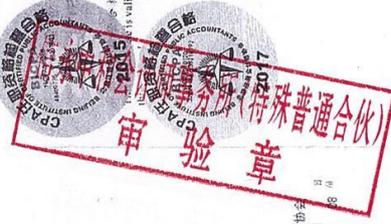
国家市场监督管理总局监制



姓名 姓字请
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1980-02-28
Date of birth _____
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合
伙)
Working unit _____
身份证号码 220402198002283832
Identity card No. _____



姓名: 徐宇明
证书编号: 110001540254



注册号: 110001540254
Number of CPAs: _____
所属注册会计师协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute: CIPA 北京注册会计师协会
发证日期: 2009 年 08 月 08 日
Date of issuance: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出单位
转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
年 月 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入单位
转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出单位
转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
年 月 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入单位
转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名: 褚健

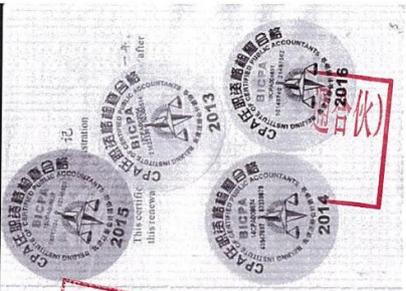
性别: 男

出生日期: 1976-03-10

工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司

身份证号: 130634197603102215

执业证书编号: 1101011005937



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 验 章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格有效期内有效。检验有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 褚健

证书编号: 1101011005937



年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
2017年12月27日



同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
2017年12月27日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
2017年12月27日



同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
2017年12月27日

2023 年度财务审计报告

中建一局集团建设发展有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-87

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 验 章

永中
中



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0237

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称发展公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

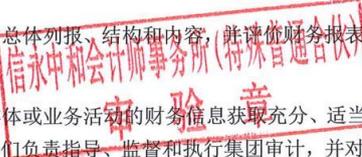
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南波



中国北京



二〇二四年三月三十一日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,565,003,644.05	3,762,462,154.78
交易性金融资产	八、（二）		8.30
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	99,600,000.00	181,118,908.01
应收账款	八、（四）	1,038,078,257.15	1,221,746,976.19
应收款项融资	八、（五）	60,094,440.96	86,392,476.02
预付款项	八、（六）	82,021,519.54	28,684,286.23
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	8,871,749,039.43	7,912,795,517.19
其中：应收股利	八、（七）	16,459,100.00	18,595,392.47
存货	八、（八）	2,055,900,546.34	1,934,395,608.47
合同资产	八、（九）	754,273,695.54	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	192,561,361.19	168,587,702.68
其他流动资产	八、（十一）	162,224,809.84	205,465,111.59
流动资产合计		16,881,507,314.04	16,163,568,886.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	1,409,915,221.64	842,159,152.18
长期股权投资	八、（十三）	379,556,502.30	683,496,521.04
其他权益工具投资	八、（十四）	4,783,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产	八、（十六）	443,385,191.80	390,208,358.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	25,481,412.30	17,115,316.28
无形资产	八、（十八）	130,528,675.90	134,763,213.22
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十二）	1,276,085.30	768,477.64
递延所得税资产	八、（二十一）	90,894,163.53	87,645,142.03
其他非流动资产	八、（二十二）	243,204,189.72	299,007,349.30
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,732,531,517.50	2,764,466,841.62
资产总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十三)	302,500.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	5,366,552,265.66	4,029,976,345.94
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	4,003,996,367.83	5,341,302,155.55
应付职工薪酬	八、(二十六)	32,096,357.02	62,592,422.53
其中: 应付工资	八、(二十六)	7,781,816.09	39,872,065.36
应付福利费	八、(二十六)	17,600.00	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	173,117,440.93	236,326,447.40
其中: 应交税金	八、(二十七)	173,114,514.73	236,323,244.51
其他应付款	八、(二十八)	1,887,449,824.23	1,606,892,456.51
其中: 应付股利	八、(二十八)	501,679.56	381,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	8,976,409.65	4,942,434.99
其他流动负债	八、(三十)	368,001,272.67	358,207,405.83
流动负债合计		11,830,492,437.99	11,640,239,668.75
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	12,350,806.73	4,406,669.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	60,240,000.00	68,000,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,061,876.06	6,563,497.32
递延收益	八、(三十四)	666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		79,319,399.02	79,516,882.71
负债合计		11,909,811,837.01	11,719,756,551.46
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	30,296,094.66	79,225,793.72
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	682,564,950.94	589,747,267.58
其中: 法定公积金	八、(三十八)	682,564,950.94	589,747,267.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,552,066,042.02	3,120,735,832.04
归属于母公司所有者权益合计		7,678,986,817.05	7,183,768,642.77
*少数股东权益		25,240,177.48	24,510,534.22
所有者权益合计		7,704,226,994.53	7,208,279,176.99
负债和所有者权益总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45



单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



合并利润表
2023年度

编制单位：中建川南建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
其中：营业收入	八、(四十)	22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
二、营业总成本		21,349,817,099.70	23,024,903,413.17
其中：营业成本	八、(四十)	20,229,350,066.45	21,817,250,483.72
税金及附加		48,209,403.13	64,826,881.88
销售费用	八、(四十一)	16,356,191.96	19,111,310.10
管理费用	八、(四十二)	250,335,387.11	245,021,499.35
研发费用	八、(四十三)	810,926,239.17	864,585,458.66
财务费用	八、(四十四)	-5,360,988.12	14,107,779.48
其中：利息费用	八、(四十四)	2,572,823.18	3,429,222.15
利息收入	八、(四十四)	18,435,360.25	8,478,388.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十四)	-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	17,952,660.35	8,672,812.16
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	29,447,842.96	78,753,065.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十六)	17,275,774.26	63,830,701.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十六)	-7,138,069.22	-6,653,579.93
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	29,820,192.62	-109,193,865.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	42,373,483.15	-17,780,004.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	1,287,229.55	479,440.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,376,161,973.49	1,643,989,779.50
加：营业外收入	八、(五十一)	8,159,417.65	6,111,041.15
其中：政府补助	八、(五十一)	764,629.00	1,993,933.00
减：营业外支出	八、(五十二)	9,743,877.22	2,413,234.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,374,577,513.92	1,647,687,586.03
减：所得税费用	八、(五十三)	202,431,990.61	253,062,983.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,171,114,200.49	1,393,642,758.44
*少数股东损益		1,031,322.82	981,844.17
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		25,446,773.79	-16,793,808.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划变动额		1,530,000.00	2,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)		
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(五十四)		
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,197,592,297.10	1,377,830,793.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,196,560,974.28	1,376,848,949.80
*归属于少数股东的综合收益总额		1,031,322.82	981,844.17
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

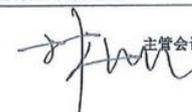
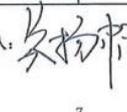
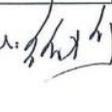
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,867,261,606.42	29,137,753,608.47
收到的税费返还		14,527,101.21	32,990,854.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,066,703,523.87	865,139,048.50
经营活动现金流入小计		28,948,492,231.50	30,035,883,511.19
购买商品、接受劳务支付的现金		23,599,384,601.94	25,754,937,382.44
支付给职工及为职工支付的现金		1,276,033,645.86	1,175,733,750.40
支付的各项税费		531,267,971.04	739,335,824.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,317,229,847.35	2,120,668,323.18
经营活动现金流出小计		28,723,916,066.19	29,790,675,280.15
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	224,576,165.31	245,208,231.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,261,177.74	118,583,495.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,986,675.46	1,628,711.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	154,417,579.71
投资活动现金流入小计		355,246,365.92	274,629,787.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,146,419.67	80,913,202.25
投资支付的现金			200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,146,419.67	81,113,202.25
投资活动产生的现金流量净额		271,099,946.25	193,516,585.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		298,604.39	
筹资活动现金流入小计		298,604.39	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,921,112.64	382,242,871.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,921,112.64	382,242,871.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,622,508.25	-382,242,871.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	-196,946,396.69	56,481,945.07
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48



单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并所有者权益变动表
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司
2023年度

单位：人民币元

项目	本年金额													所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1,381,785,800.00	-	-	2,032,273,899.43	-	79,252,793.72	-	569,747,297.58	3,120,728,292.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	1,381,785,800.00	-	-	2,032,273,899.43	-	79,252,793.72	-	569,747,297.58	3,120,728,292.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99		
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	40,269,691.06	-	112,817,683.36	431,330,269.86	652,176,174.28	728,643.26	656,847,817.54		
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	25,448,173.79	-	-	1,171,141,200.49	1,196,660,974.28	1,021,222.82	1,197,882,297.10		
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	547,919,273.76	-	-	-	547,919,273.76	547,919,273.76		
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	112,817,683.36	-	-	-	-		
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	112,817,683.36	-	-	-	-		
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	1,381,785,800.00	-	-	2,032,273,899.43	-	30,256,024.68	-	682,564,980.94	3,542,066,442.02	7,678,968,817.65	25,540,177.48	7,704,226,954.53		



单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

[Signature]



合并所有者权益变动表(续)
2019年度

单位:人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计
1. 上年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		98,019,802.36		418,704,843.23		2,271,118,617.56	6,159,803,882.97	23,709,890.05	6,226,613,783.02
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		98,019,802.36		418,704,843.23		2,271,118,617.56	6,159,803,882.97	23,709,890.05	6,226,613,783.02
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者的投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		98,019,802.36		418,704,843.23		2,271,118,617.56	6,159,803,882.97	23,709,890.05	6,226,613,783.02

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 验 章



单位负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

单位负责人: [Signature]



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份
码, 了解更多企业
信息, 名称, 许可,
监管信息, 体验
更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 曹

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关



2024年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名: 徐立政
 Full name: 徐立政
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1980-02-25
 Date of birth: 1980-02-25
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 220402198002263832
 Identity card No.: 220402198002263832



姓名: 徐立政
 证书编号: 110001540254

证书编号: 110001540254
 No. of Certificate: 110001540254
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Registrar: CIPA 北京注册会计师协会
 批准日期: 2009 年 06 月 08 日
 Date of Issuance: 2009 年 06 月 08 日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书在检验合格时, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书在检验合格时, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transferor Institute of CPAs
 转出协会名称
 Name of the transferor Institute of CPAs
 转出日期
 Date of transfer

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 转入协会名称
 Name of the transferee Institute of CPAs
 转入日期
 Date of transfer

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 转入协会名称
 Name of the transferee Institute of CPAs
 转入日期
 Date of transfer

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 杨敏斌
Full name: 杨敏斌
性别: _____
Sex: _____
出生日期: 1976-03-10
Date of birth: 1976-03-10
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司
Working unit: 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 130634197603102215
Identity card No.: 130634197603102215

ICCPA

注册会计师 杨敏斌
This certificate is valid for another year after this renewal

2015 2013 2014 2016

注册会计师协会
Certified Public Accountants Association of China

110001570487

北京注册会计师协会
Beijing Certified Public Accountants Association

发证日期: 二〇一二年七月十日
Date of issuance: July 10, 2012

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作业绩评价表
Registration of the Change of Working Unit by Certified Public Accountants

同意调出
Agree to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
XINYONGZHONG ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

110101005957

2012年12月27日

2012年12月27日

注册会计师工作业绩评价表
Registration of the Change of Working Unit by Certified Public Accountants

同意调出
Agree to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
XINYONGZHONG ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

110001570487

北京注册会计师协会
Beijing Certified Public Accountants Association

发证日期: 二〇一二年七月十日
Date of issuance: July 10, 2012

2024 年度财务审计报告

中建一局集团建设发展有限公司
2024 年度
审计报告



索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-94



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0702

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称发展公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊



中国注册会计师：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审 验 章

杨南



中国 北京

二〇二五年四月二十八日





合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,350,302,423.27	3,565,003,644.05
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	49,800,000.00	99,600,000.00
应收账款	八、(三)	1,190,623,593.95	1,038,078,257.15
应收款项融资	八、(四)	80,813,155.90	60,094,440.96
预付款项	八、(五)	22,703,111.22	82,021,519.54
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	9,305,164,925.29	8,871,749,039.43
其中: 应收股利	八、(六)	16,459,100.00	16,459,100.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	945,373,745.90	2,055,900,546.34
其中: 原材料	八、(七)	5,127,877.22	4,292,652.54
库存商品(产成品)	八、(七)	915,801,633.50	125,060,895.63
合同资产	八、(八)	105,739,088.21	754,273,695.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	175,018,115.50	192,561,361.19
其他流动资产	八、(十)	170,977,409.36	162,224,809.84
流动资产合计		19,697,960,568.60	16,881,507,314.04
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	610,525,908.12	1,409,915,221.64
长期股权投资	八、(十二)	532,125,101.57	379,556,502.30
其他权益工具投资	八、(十三)	4,294,888.37	4,763,918.97
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	3,356,400.60	3,526,156.04
固定资产	八、(十五)	402,710,333.98	443,385,191.80
其中: 固定资产原价	八、(十五)	818,788,295.57	902,489,531.15
累计折旧	八、(十五)	416,077,961.59	459,104,339.35
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	19,125,634.33	25,481,412.30
无形资产	八、(十七)	125,601,745.62	130,528,675.90
开发支出	八、(十八)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十九)	1,116,044.55	1,276,085.30
递延所得税资产	八、(二十)	105,723,480.21	90,894,163.53
其他非流动资产	八、(二十一)	237,897,150.48	243,204,189.72
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,042,476,687.83	2,732,631,617.60
资产总计		17,739,977,256.43	19,614,038,931.64



单位负责人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

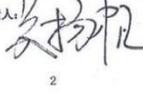


集团建设发展

合并资产负债表 (续)
2024年12月31日

单位: 人民币元

编制单位: 市建一局集团建设发展有限公司	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十二)		302,500.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十三)	44,486,733.88	
应付账款	八、(二十四)	5,842,164,545.53	5,356,552,265.66
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	1,500,795,065.88	4,003,996,367.83
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十六)	52,842,362.39	32,096,357.02
其中: 应付工资	八、(二十六)	24,260,949.18	7,781,816.09
应付福利费	八、(二十六)	2,252,360.00	17,600.00
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	151,026,345.57	173,117,440.93
其中: 应交税金	八、(二十七)	150,992,105.17	173,114,514.73
其他应付款	八、(二十八)	1,978,125,069.78	1,887,449,824.23
其中: 应付股利	八、(二十八)	249,000.00	501,679.56
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	9,744,352.65	8,976,409.65
其他流动负债	八、(三十)	474,065,878.86	369,001,272.67
流动负债合计		10,053,250,354.54	11,830,492,437.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	8,549,272.63	12,350,806.73
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	56,390,000.00	60,240,000.00
预计负债	八、(三十三)	10,793,527.43	6,061,876.06
递延收益	八、(三十四)	2,562,709.19	666,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		78,295,509.25	79,319,399.02
负债合计		10,131,545,863.79	11,909,811,837.01
所有者权益:			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△已归还投资			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,028,058,424.08	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益	八、(三十七)	28,137,418.65	30,296,094.66
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(三十八)	747,390,608.44	682,564,950.94
其中: 法定公积金	八、(三十八)	747,390,608.44	682,564,950.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十九)	3,397,366,416.54	3,552,066,042.02
归属于母公司所有者权益合计		7,582,738,667.71	7,678,986,817.05
*少数股东权益		25,692,724.93	25,240,177.48
所有者权益合计		7,608,431,392.64	7,704,226,994.53
负债和所有者权益总计		17,739,977,256.43	19,614,038,831.54

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



合并利润表
2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十)	22,517,125,661.95	22,605,097,663.52
其中：营业收入	八、(四十)	22,517,125,661.95	22,605,097,663.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(四十)	21,801,102,532.01	21,349,817,099.70
其中：营业成本	八、(四十)	20,686,801,339.62	20,229,350,866.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		43,483,520.34	48,209,403.13
销售费用	八、(四十一)	39,775,837.43	16,356,191.96
管理费用	八、(四十二)	254,099,873.34	250,335,387.11
研发费用	八、(四十三)	757,012,115.03	810,926,239.17
财务费用	八、(四十四)	19,929,846.25	-5,360,988.12
其中：利息费用	八、(四十四)	11,212,357.14	2,572,823.18
利息收入	八、(四十四)	6,911,183.80	18,435,360.25
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十四)	2,070,485.58	-633,855.41
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	210,491,376.27	17,952,660.35
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	-4,279,401.67	29,447,842.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十六)	23,170,848.97	17,275,774.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十六)	94,180,417.87	-7,138,069.22
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)		1.04
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-24,122,615.25	29,820,192.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-63,646,901.00	42,373,483.15
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	1,873,437.76	1,287,229.55
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	836,339,026.05	1,376,161,973.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	八、(五十二)	8,828,131.34	8,159,417.65
加：营业外收入	八、(五十三)	600,000.00	764,629.00
其中：政府补助	八、(五十三)	600,000.00	764,629.00
减：营业外支出	八、(五十四)	5,139,397.31	9,743,877.22
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	八、(五十五)	4,288,734.03	8,179,209.43
减：所得税费用	八、(五十六)	105,071,337.91	202,431,990.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	八、(五十七)	730,653,422.17	1,172,145,523.31
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		730,506,632.02	1,171,114,200.49
*少数股东损益		146,790.15	1,031,322.82
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		730,653,422.17	1,172,145,523.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,158,676.01	25,446,773.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十八)	-2,158,676.01	25,446,773.79
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	-2,158,676.01	25,446,773.79
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,760,000.00	1,530,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-398,676.01	23,916,773.79
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		728,494,746.16	1,197,592,297.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		728,347,956.01	1,196,860,974.28
*归属于少数股东的综合收益总额		146,790.15	1,031,322.82
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表
2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,496,212,572.92	26,867,261,606.42
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			14,527,101.21
收到其他与经营活动有关的现金		4,829,987,196.54	2,066,703,523.87
经营活动现金流入小计		29,326,199,769.46	28,948,492,231.50
购买商品、接受劳务支付的现金		22,334,341,103.87	23,599,384,601.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		286,608,850.85	1,276,033,645.86
支付的各项税费		512,171,219.67	531,267,971.04
支付其他与经营活动有关的现金		4,671,188,808.54	3,317,229,847.35
经营活动现金流出小计		28,754,909,982.93	28,723,916,066.19
经营活动产生的现金流量净额		571,289,786.53	224,576,165.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,602,249.70	24,261,177.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,074,499.66	1,986,675.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	328,998,512.72
投资活动现金流入小计		26,676,749.36	355,246,365.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,148,780.53	84,146,419.67
投资支付的现金		150,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		218,148,780.53	84,146,419.67
投资活动产生的现金流量净额		-191,472,031.17	271,099,946.25
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,800,000.00	
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,800,000.00	
取得借款收到的现金			298,604.39
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,800,000.00	298,604.39
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		812,401,743.60	692,921,112.64
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,351,084.00	
筹资活动现金流出小计		815,752,827.60	692,921,112.64
筹资活动产生的现金流量净额		-810,952,827.60	-692,622,508.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	-430,535,072.24	-196,946,396.69
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,129,063,595.55	3,559,598,667.79

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 验 章

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益总计	
	实收资本	其他权益工具 发行在外的 股份	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,929.43		30,296,894.66		682,564,850.94			3,352,060,624.02	7,678,986,817.05	25,260,177.48	7,704,256,994.53
二、本年年初余额	1,381,785,800.00		2,032,273,929.43		30,296,894.66		682,564,850.94			3,352,060,624.02	7,678,986,817.05	25,260,177.48	7,704,256,994.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-4,215,505.35		-2,188,876.01		64,825,857.50			-154,669,823.48	-86,248,149.34	452,547.45	-95,795,601.89
（一）综合收益总额			-4,215,505.35		-2,188,876.01		64,825,857.50			730,006,832.02	726,347,586.01	146,790.15	726,494,376.16
1. 所有者在企业合并中确认的净资产													
2. 其他综合收益计入所有者权益													
3. 处置子公司产生的所有者权益的净额													
4. 其他													
（二）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者的分配													
四、所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他权益工具转出转入													
五、所有者权益合计	1,381,785,800.00		2,028,058,424.08		28,108,018.65		747,390,708.44			3,397,266,116.54	7,592,738,667.71	25,692,724.93	7,618,431,392.64

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审 计 报 告

单位负责人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表(续)

项目	上年金额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其中：优先股 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,367.58	3,120,736,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99
二、本年年初余额	1,381,785,800.00		2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,367.58	3,120,736,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-8,029,699.66		112,817,882.36	431,330,209.68	495,218,174.28	729,643.26	495,947,817.54
(一) 综合收益总额					25,448,773.79		112,817,882.36	1,171,114,200.49	1,196,566,974.28	1,031,322.82	1,197,598,297.10
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备					547,919,273.76				547,919,273.76		547,919,273.76
2. 使用专项储备					-547,919,273.76				-547,919,273.76		-547,919,273.76
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	1,381,785,800.00		2,032,273,929.43		30,226,094.06		682,565,250.94	3,552,066,042.02	7,678,986,817.05	25,240,177.48	7,704,226,994.53



Handwritten signatures and initials in black ink, including 'shdy' and '姜书机'.



证书序号: 0014624



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



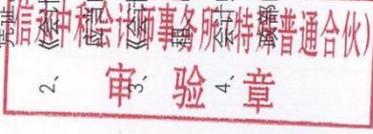
说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的

凭证。
 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W

扫描二维码
了解市场主体身份
价格、备案、体
许可、监管信息、体
验更多应用服务。



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋献堂、谭小青

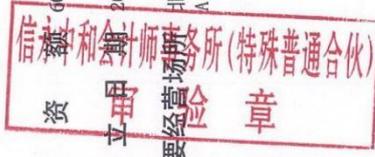
经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

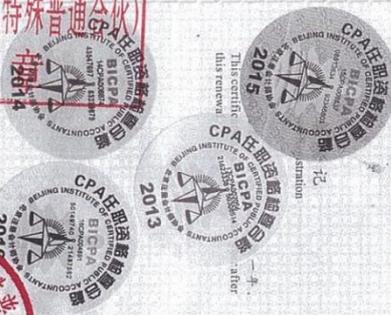
国家市场监督管理总局监制



姓名: 杨献波
 性别: 男
 出生日期: 1976-03-10
 工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司
 身份证号码: 130634197603102215

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 审 验 章

注册编号: 110001570487
 发证日期: 二〇一二年七月十日



年度检验登记

Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨献波
 证书编号: 110001570487

年 月 日

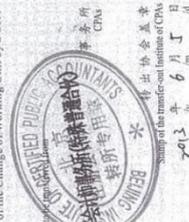
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

转出协会盖章
 2013年6月5日



同意调入

转入协会盖章
 2013年6月5日



NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

一、本证书须向委托人出示。
 二、本证书只能由持证人使用, 不得转让、涂改、出借。
 三、持证人停止法定业务时, 应当将本证书交还会计师事务所。
 四、本证书遗失时, 应当在即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废旧照, 办理补发手续。

(快)

企业专业技术人员

情况说明

致：深圳大学

我单位（中建一局集团建设发展有限公司）参与贵方 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段 的投标，专业技术人员情况如下：

一级建造师有：孔祥忠、冯世伟、关越建、张嘉敏、于雪飞、李政强、陈佳明、黄锋、缪军、王成忠、王东宇、王黔渝、王召新、叶新林、张力、赵安、赵勇、陈卫国、姜超、盛秀富、王建华、王小兵、于戈、严达、李宏光、王春、赵宇石、朱春梅、刘岩、王景辉、张丽梅、慈福民、朴俊华、田毅周慧娟、刘应周、余鹏、白雪映、胡文俊、黄焯、刘现伟、王忠、郭立勇、魏元新、孙若晖、王晶、冯冬安、郝庆福、李博、李云峰、林鸿、唐坤兵、王璞、薛仁宗、姚辉、周海军、朱军立、臧恒飞、王如意、游建、刘天阳、钟丙芳、马楠、张吉灿、代宏峰、黄国强、刘靖文、孙宝臣、王晓哲、翟海涛、张国庆、张洪、张旭光、赵宏、刘庆利、孙德远、吕柏林、林小雨、张明、崔基、周予启、刘卫未、白庆刚、傅奇娟、郭正飞、黄灏、李静、潘政伟、唐金钢、王岩、袁静、赵国恒、金龙浩、高峰、潘家展、王忠霞、李海梅、陈纪发、李瑞、刘世国、冒海峰、宁云杰、史晖、张兴、甄晓旭、戴振勇、朱安山、齐强、王宝磊、程国平、王影、孟令亚、崔大勇、任龙、徐庆磊、陈星光、冯丽培、申士杰、王东锋、王献冬、杨学硕、张宏军、吴明才、刘东亚、刘辉、刘建新、孙君、王凯凯、王振海、郑文锦、管建远、李哲珂、陆风雷、王峻源、卞昆、董晓旭、刘蕾、刘寅昌、魏巍、谷云宽、潘炜、王英鹏、吴瑞鹏、熊海峰、张立杰、周立龙、胡劲岩、敖拉、李洪喜、王艳哲、姚然、赵欣欣、徐振东、高家骅、徐成、尹健悦、周乐、邓骞、刘盼、周国梁、从日辉、丁巍、冯延军、高明辉、姜雪松、李操、梅砚博、时胜鑫、宋丽娜、王瑞勇、王亚兵、赵锟、张敏、柴智余、柴磊、姚静子、刘春风、刘飞龙、白帆、党叙忠、吴荻、史星辰、罗彬、刘树章、张旭、于代盛、张小龙、刘俊峰、冯保强、赵文斌、宋东恒、谢宇、刘明军、谢飞飞、周涛、杨雪、班海峰、杨重兴、唐渝、赵景科、车庭枢、苏乾丰、陈彬、黄龙飞、李梦川、郭天鹏、蒋达、韦科、王宗禹、李会阳、李强、赵兴龙、王建龙、黄荣彬、张庆颐、冯顺、李新川、李晓明、张园园、韩秋繁、宫圣岳、韩凯、赵金鑫、任耀辉、聂艳侠、郎野、李坤、李阳、马书杰、闫峻、杨威、樊涛、潘飞、宋健、韩建、文成彦、王坤、王天峰、苑贺明、宋志波、赵云伟、潘玉龙、杨文倩、朱耿冲、严庆、张璐、刘航、敖海旭、王树超、房学军、李宇晟、许科峰、张妙、朱帝、刘颀、李文龙、段雅芳、刘桂俊、李嵩、张光、宁志强、黄秀业、杨帆、刘睿、赵玉冰、王培珠、董梦运、张鑫、杨进龙、胡冬、梁永发、陈开

莲、段峰、郭一帆、张雷、李博、焦成飞、杨俊才、张海瑞、季永豹、史壮志、刘颜博、关中武、刘洋、张喜良、于成红、陈龙山、邢亮、范围、把永虎、冯瑞庆、王振辉、张天、赵文慧、汪鸿嘉、王玉龙、耿东各、赵江飞、张洪汛、张华林、李平、肖芳海、徐峰、杨果、侯建民、孙天人、张鑫、谢彬彬、代永、范建行、张泽玉、王家林、刘恒育、靳转喜、司正音、刘焱、程子恒、范龙强、庄银胜、曹俊江、孔飞杨、张万东、张波、鲍恒辰、陈尊言、乔广、周琦、王福强、苏文昌、张建锋、李先程、郑子源、路广、单世伟、侯雪松、王子亚、惠建建、赵华亮、万军、路择罡、史江川、王宏飞、刘锐、丁健、辛昕、陈玉龙、郝永亮、邬海涛、王小青、陈文杰、刘良、李宁、李景山、宋小波、李志朋、王涛、丁元皓、吕春播、王志伟、赵伟、王蕾、颜琰、吕执巾、武建伟、孔亚陶、王海鹏、瞿发雄、路旭、陈凯、赵健、刘晓伟、张旭光、何涛、崔雷、黄少泉、林培瀚、郭勇、张会超、纪元、李玉锁、孔军、幸丰、王开元、王朝阳、曹志立、李玉兵、郭黎、李晓琳、刘晶、甄勇锋、李燕明、李明、张秋学、闫小玉、齐轩、刁元甫、刘丹、蒋成、施献彬、段佳林、张帅、白全敏、夏国锋、邹岳、冯英豪、赵麒麟、伍明辉、李浩波、陶佩、刘志军、关新莉、向江涛、余刚、关旭、王宇、孟凡勇、方同辉、卢晨宇、李东海、薛宇庆、周亮、袁野、易智煜、东爱虎、王聿浩、井桂童、史征、张振羽、刘奕彤、桂勇超、李阳旭、张崇、杨丕华、王海粟、伍秀华、陈红亮、朱东辉、任丽霞、薛启成、张韶华、赵海岩、刘越、丁炜浩、张涛、刘一男、姜明亮、高向飞、王少敏、陈湧填、冯永、陈仲林、乔健、王海翔、吕国光、蒋小英、孙宇、吴建海、崔再宇、刘阳、孙晨东、陆敏峰、宋华、周涛、杨敏、唐清鉴、覃磊、方向、宫文亮、文建波、董志国、韩超、王新博、宋继越、赵旭、张志强、许陆、罗乐、廖仕奇、张百川、张帅、罗依伦、乔云飞、赵晓斌、田博、马伟、梁鹏、房延国、孙明华、韩银银、何文伟、魏威、雍家盛、邢恩、梁伟、王子西、刘宇、袁俊、石洋洋、徐少鑫、王籽阳、赵永鑫、杨博、王移山、李国良、张琦、赵峰、樊晓晨、王少卿、周万飞、徐萌萌、马卫国、李钊、齐卫军、温立泽、廖乃禾、涂俊、谢威、刘超超、吴江波、袁仁语、刘宇、杨洋、文亚武、胡文胜、张雷、张鹏斌、康鹏超、吕明岩、陈力、贾中豪、张建亮、李博、尚志高、单振峰、华东升、程浩、刘健宁、李升、钟梦潇、李玮阳、许文秦、杜兴法、蒙绪玮、刘奇、朱峰、李清熙、于若平、王升、李卓文、王伟东、李浩、张久英、汪玉德、曹健、刘梦飞、刘妍丽、郭亮、张青松、田野、姜明军、姚强、赵鑫、张兆瑞、姜瑜、朱浩博、王亮、张贺南、沙忠磊、晁小鱼、缪亮俊、屈贞明、常守军、王磊、李立刚、李海龙、陈大牛、朱召、黄宇、邢剑兵、王健、李成栋、李明新、赵新



宇、朱龙腾、张炳奇、张永丰、武燕妮、丁靖洋、于翠平等共计 725 人（后附全国建筑市场监管公共服务平台截图）。

副高级以上工程职称人员有：马艳贤、祁尔莉、张立杰、王春、于戈、陈磊、邹俊杰、王亮、徐萍、高惠润、白雪映、李耀文、王欲晓、周慧娟、王晓哲、刘岩、汪仟、石丽春、申建红、刘刚涛、邓岩、张辉、路文良、代宏峰、盛秀富、赵江娟、蔡美娜、王丽丽、范洪江、许亚男、王忠霞、张晔、赵宇石、喻鹏、李海涛、朱军立、段涛、吴荻、李宏光、刘璐、蒋科、张凡、刘靖文、郭立勇、申京龙、冯冬安、商文升、张翠云、安红印、陈大勇、王振海、袁静、郑力、田毅、黄国强、刘春风、张萍梅、常奇峰、刘西仙、赵勇、邓星河、刘淑萍、张建中、梁中文、郝庆福、吴瑞、宋伟、王璞、史晖、杨永波、曾征宇、韩冰、宋煜、叶新林、邹晓红、王宏生、唐旭升、诸进、赵振鹏、陶亚南、董海宁、夏永鹏、胡文俊、唐坤兵、孙保臣、王景辉、张洪、王秋加、刘子松、郭亮、李冬生、崔雷、王炳南、韩新艳、缪军、张智、张秀初、王东锋、张自庆、冯伟、王京、朱春梅、赵兴国、黄焯、杨海军、王成忠、王晓洲、孙洪丽、魏传宏、闫振、潘政伟、邢弋飞、王丽君、许东宇、高峰、冯泰海、王小兵、张嘉敏、孔祥忠、刘锁柱、陈佳明、宫文亮、孙德远、赵国恒、林佐江、闫世玮、白国强、刘庆利、许震宇、韩超、曲渊、张强、熊海洋、李立刚、吕昌、刘卫未、李勇、赵胜利、陈伟、陈良、李瑞、韩秋繁、林志松、余鹏、曹艺玲、杨冬梅、孙晓明、缪亮俊、张帅、戚兵、刘蕾、张俊名、杨帆、张建锋、李海松、张旭光、刘晶、张九红、王晶蔡晓旭、游建、张永杰、吕丹、孔德明、李静、耿志东、宋丽娜、韩程、徐成、李林、周广存、孙莉莉、魏元新、曹威威、王慧宇、关中武、程国平、党毅章、姚然、李颖辉、徐丰、黄潇、张吉灿、王啸飞、闫峻、李维、潘凯、凌冬伟、崔丽华、王召新、李志伟、崔大勇、徐伟、崔基、郭文艳、郎野、吴明才、张许东、班海峰、赵安、刘飞龙、史壮志、彭宛琼、韩弋戈、卢志超、陆风雷、张力、张吕、刘晓阳、孙晨东、刘奇、王文超、张炳奇、陈志、刘天阳、杨亮、姚强、李楠、关健、杨威、周予启、马天宇、王东宇、亓强、张明、李思北、刘世国、李春萍、王磊、张仟、孙立鑫、翟海涛、富强、袁庆龙、周海军、尹丽、张慧丽、王国庆、刘晟佐、于峰、赵海涛、林小雨、王薇、杨玉军、郗淳、常建新、黄锋、慈福民、冯世伟、彭军军、李云峰、陈星光、张宏军、高建刚、辛昕、黄灵芝、罗帅、张璐、张青松、张庆颐、孙江龙、杨丽鹏、郑伟伟、任耀辉、张美娜、宋安山、王丽丽、周琳、邹靖晗、李丹、晁小鱼、冯建东、郭超、纪元、尹迅斌、柴智余、高元仕、杨学硕、潘炜、尹硕、孙风妹、何瑜、赵兴龙、吴迪、李明、韩银银、陶延楠、王冬、刘树章、范晶宇、王志伟、刘状、

张旭、李梦川、杨涛、韦科、李操、周坤宇、胡召军、黄秀业、闫科耀、范涛、李东海、卞昆、于志光、于成红、卢晨宇、孙阳、冒健林、王培珠、庞有龙、王世龙、潘飞、张一擎、王龙、李坤、李浩、陈大牛、冯保强、宫圣岳、潘家展、孟令亚、李荣、殷芳卯、邢剑兵、黄磊、王岩、夏海雁、刘寅昌、陈开莲、王宝磊、宋利强、路择罡、李鹏、李亚男、丰伟中、冒海峰、王赞、耿锦超、宋学臣、姚辉、胡冬、张磊、金鑫、危立权、于雪飞、周泽恩、冯延军、赵欣欣、赵宏、张大鹏、王凯凯、张永丰、刘永顺、卢洋、陈香、王忠、王荣国、南飞、陈纪发、姜博、王丽媛、王树超、杨勤、段雅芳、朱耿冲、崔伯华、张国庆、金泰羽、郝谦、薛锐、王海、王如意、周海诚、冯清彦、马骏亮、史春芳、刘广达、李剑鸣、王云云、王倩、朱春禹、杨猛、夏小强、马瑞东、申士杰、白庆刚、李鑫、王谦、黄叶青、金俊东、苏乾丰、刘强、韩凯、武建伟、陈玉龙、孙君、潘玉龙、孙健、梁士魁、罗彬、杨重兴、邓文瑞、文成彦、时胜鑫、刘新亮、曹俊江、刁元甫、李鸿、宋姬晨、李新川、赵荣耀、孙宏宇、陶鹏、李阳、孙永亮、丁巍、蒋千重、金龙浩、丛辉、李海伦、吴燕妮、李晓琳、宁志强、赵云伟、周立龙、邱德明、刘晓伟、王朝阳、于有为、金强、张伟、桂金玉、王深建、孔亚陶、王力、朱帝、于洋、范海、李会阳、任龙、徐峰、赵玉冰、刘建新、刘川、苏鑫、刘辉、吕春播、吴瑞鹏、谢鹏飞、高云涌、高哲、王小青、丛日辉、赵锟、冯会军、沙国蔚、管建远、李京好、刘晓阳、李宁宁、薛宇庆、赵宇亮、张秀川、李习硕、贾黎黎、王艳哲、叶兴武、刘明军、王俊源、王鸿章、刘潇、史星晨、高芳、田博、杨海峰、朱飞超、卢芳龙、白帆、武西涛、马文文、赵景科、王天峰、孔军、王岩、李贝、王英鹏、王大悦、刘盼、张鹏超、徐振东、王伟东、郭正飞、王康、崔兆军、马书杰、赵倩、郝蓓蓓、齐志明、鹿英奎、张惠军、刘航、梅砚博、李扬、刘芳、杨进龙、蒋进、于家驹、张鑫、冯洁、张志强、闫磊、王翠平、姜明军、高建刚、瞿发雄、郭玉增、李春阳、徐小军、石瑞杰、樊姗姗、周玥瑶、王建波、胡劲岩、夏威锋、房学军、吕雪源、郭恒、韩东、高云龙、尚洋洋、原辉、王雨、苗蕾、张超文、朱苓、张胜良、吕志钦、薛同成、乔广、李博、唐金铜、于峰、刘洋、董润萍、王建利、姜超、李政强、孙若晖、吕少华、王黔淦、翟景鑫、王传利、董晓旭、敖拉、张敏、刘现伟、李伟、丁立波、周国梁、徐亚天、孔德环、焦伟丰、胡长辉、胡宇、李存、石小恒、张弢、李先程、胡建新、唐闻敬、刘东亚、赵海翠、杨元琳、危静强、张健、王健、侯帆、韩旭、韩俊虎、陈卫国、董继钊、关跃建、马楠、刘智辉、付裕、范昕、关新莉、周宇琪、熊忠兵、陈玮、宋明明、朱峰、吕永顺、于景岳、来交交、李美强、王亮、张文平、王文立、于祥、牛彝、王亚兵、张振羽、杨迪

成、薛仁宗、孟祥永、马宏宇、朱浩博、董武斌、李沁笛、何非、朱明利、李国光、蔡全曙、薛润成、申德亮、谷云宽、董会晓、刘应周、杨明杰、高丽颖、刘品、董帅、彭燃、刘晓龙、张建亮、臧恒飞、卓石峰、刘东京、丁靖洋、段选邦、尚洁、苏兆峰、刘志明、邓小峰、王媚、杨春吉、吕洋、王武勤、刘川、赵德全、刘晓敏、魏曦、杨光、吴江、张成柏等共计 648 人。

以上信息真实可靠，特此说明！

投标单位：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2025年10月29日



中建一局集团建设发展有限公司

一级注册建造师 (725)

一级注册造价工程师 (111)

北京市

统一社会信用代码 91110000101715726A
企业法人代表 林佐江
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 北京市
企业经营地址 北京市朝阳区望花路西里17号

资质项
14项

注册人员
870名

历史业绩
906项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 首页	 6	 分享

1. 瞿发雄

身份证号	533122*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112021202203111
注册专业	机电工程

2. 郑文锦

身份证号	411524*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112016201743365
注册专业	建筑工程

3. 郑文锦

身份证号	411524*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112016201743365



(2) 企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	鲁班奖	CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会	公共建筑（办公）
2	国家级	鲁班奖	嘉兴市文化艺术中心	2023 年 11 月	中国建筑业协会	公共建筑（公众活动）
3	国家级	鲁班奖	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	公共建筑（公众活动）
4	国家级	国家优质工程奖	长宁区虹桥街道 261 街坊 6 丘（古北 5-2）新建商办项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公共建筑（办公）
5	国家级	国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	公共建筑（办公）
6	国家级	中国建筑工程装饰类	上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程	2022 年 5 月	中国建筑装饰协会	公共建筑（办公）

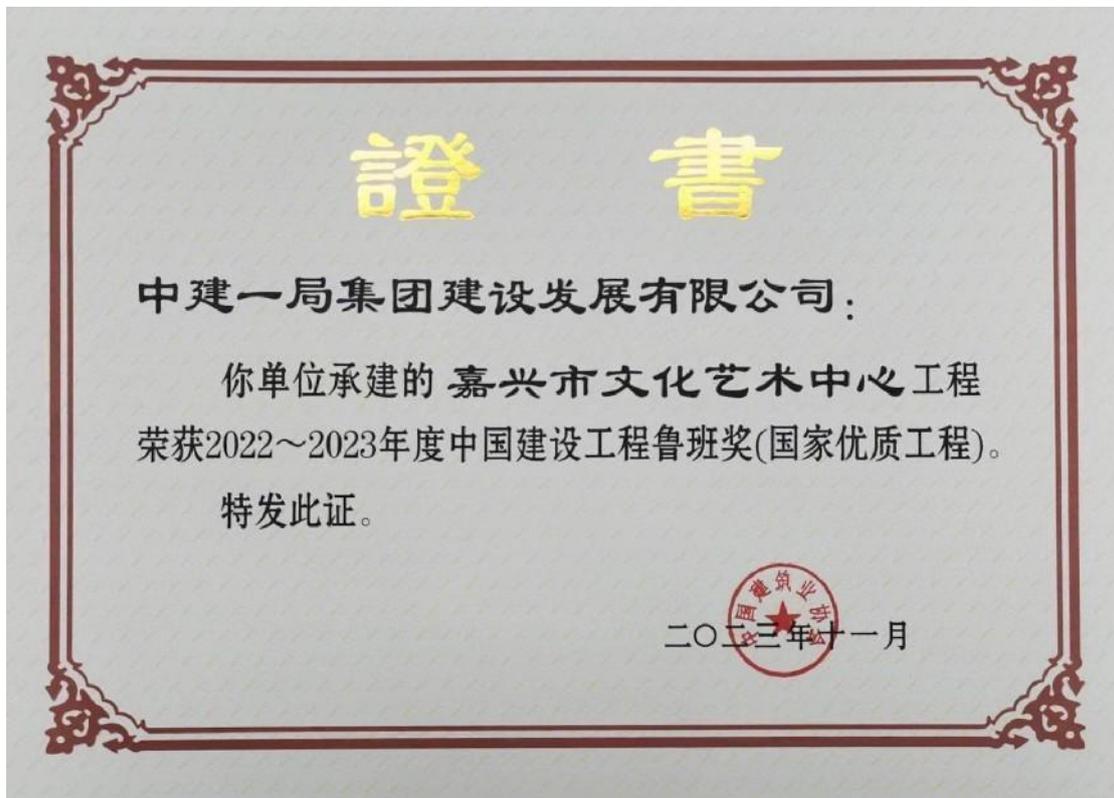
注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。

注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目



嘉兴市文化艺术中心



北京环球影城主题公园（一期）项目



长宁区虹桥街道 261 街坊 6 丘（古北 5-2）新建商办项目



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程



(3) 企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标	很满意	2025. 3. 20	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	扫描件	/
2	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目施工总承包工程	很满意	2025. 3. 18	深圳市建筑工务署工程管理中心	扫描件	/
3	深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目施工总承包工程	很满意	2025. 10. 10	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	扫描件	/
4	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 II 标	很满意	2025. 2. 26	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	扫描件	/
5	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标	很满意	2025. 10. 11	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	扫描件	/

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标满意度调查表（履约评价）

在施项目客户
满意度评价及意见征询问卷

 中建一局集团

项目及客户基本情况			
请一局项目部同事先在电脑上填好再打印（也可打印后手写，勿连笔）			
项目名称 <small>取公司X5命名为准</small>	深圳香港中文大学医学院		
中建一局 项目经理	田小东	项目所在地	广东省 深圳市 龙岗 县/区
填写本问卷 的客户职务	<input checked="" type="checkbox"/> 甲方项目负责人 <input type="checkbox"/> 甲方工程管理人员 <input type="checkbox"/> 甲方其他人员 <input type="checkbox"/> 监理单位人员		
本项目包含 工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 大型公建（场馆、酒店、文教、卫生、办公楼宇、商业综合） <input type="checkbox"/> 工业厂房 <input type="checkbox"/> 住宅/别墅 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 其他		

请受邀客户填写以下相关满意度调查的内容

1、企业评价：请您根据个人的感受和体验对履约单位（中建一局或一局发展）做出评价。

评价内容	评价分数
1、企业形象和信誉度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
2、企业在建筑行业中的地位和知名度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
3、您对企业施工/服务质量的期望值	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
4、实际企业工程施工质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
5、实际企业管理服务质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
6、工程报价的性价比\合理性如何	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
7、您对工程\服务质量的总体满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
8、实际工程质量是否达到理想的水平	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
9、您是否抱怨过该建筑施工企业的工程或服务	① 是。原因： ② 否。（请直接跳至 12 题）
10、您的抱怨是否通过正式（函件或电话）渠道进行投诉	① 是。原因： ② 否。（请直接跳至 12 题）
11、您对投诉处理的满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
12、您对该建筑施工企业的信任程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
13、您再次选择该施工企业的可能性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

2、项目评价：请您根据个人的感受和体验对本项目的质量、履约等服务进行评价。

	评价内容	评价分数
施 工 技 术 与 质 量	14、施工技术的先进性/合理性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	15、对设计的优化与合理化建议	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	16、地基/主体工程的质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	17、二次结构、初装工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	18、装饰装修工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	19、屋面工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	20、防水工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	21、机电安装工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	22、工程资料编制与管理	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施 工 管 理 服 务	23、项目经理的领导和组织能力
24、项目管理团队的专业水平及执行力		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
25、总承包施工管理的协调能力		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
26、工期形象进度		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
27、安全文明施工		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
28、劳动力组织与管控		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
29、过程质量控制		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
30、资源组织能力		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
31、环保管理与绿色施工		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
32、应急问题的解决		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
33、与甲方沟通交流及时、有效性		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
34、对其他包商的配合/服务/支持		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
35、配合对接地方政府部门		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
36、与监理等关联方的协作		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



3、对于一局项目施工过程中，您碰到的最多问题是（可多选）

- ①质量工期管控不力 ②质量安全管理不到位 ③项目管理人员不足
- ④项目经理常不在工地 ⑤现场管理人员沟通困难 ⑥公司管理支持力度不足
- ⑦其它（请标明）：
 无

4、您认为一局哪些方面最需要进行改进？请提出宝贵建议。

无

5、请您对以下有过合作或有所了解的单位进行比较打分，10分表示最满意，1分表示最不满意；
不了解的可以不填写。在相应空格内直接填写分数即可。

其他总包单位	工程质量	工程造价	工期进度	现场安全文明	服务配合
中建二局相关单位					
中建三局相关单位					
中建八局相关单位					
其他建筑企业，如：					

对您的大力支持再次深表感谢！



您的单位：(盖章)

您的姓名：*刘芳* 联系电话：*13999648256*
日期：*2025*年*3*月*20*日

在施项目客户满意度评价及意见征询说明

尊敬的女士/先生：

受中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“一局发展”）委托，我公司对其建筑产品质量和服务质量开展客户满意度评价及意见征询工作，旨在帮助中建一局提升建筑产品质量、改进服务品质、提升客户满意度水平；现恳请您对一局发展的施工管理、工程质量和企业管理、服务等各方面进行真实评价，并给出中肯的改进意见，以便帮助其实现持续提升，为贵方及其他客户提供更加满意的工程产品和服务！

请您于3月20日前寄回问卷，我们和一局发展对您的大力支持深表感谢！

中质国优测评技术（北京）有限公司

2025年3月12日

【问卷寄回方式】

将问卷填好并盖章后，可将问卷交由一局发展公司项目人员代为收回。或快递寄回问卷，请选择到付即可。

【问卷寄回地址】

北京市朝阳区望花路西里17号 项目部15910860610

【问卷填写说明】

本问卷采用10分制打分，最高为10分，表示评价最高/好（或最满意），最低为1分，表示对其评价最低/差（或最不满意）；请您直接在选项前划勾，选择相应分数来表示您的满意度或相关内容。

【问卷疑问咨询】

中建一局 联系人：刘芳 电话：(010) 84159712；梁中文 13031003596

中质国优 联系人：安志芳 电话：(010) 66023111

深圳市药品检验研究院光明分院建设项目施工总承包工程满意度调查表（履约评价）

在施项目客户
满意度评价及意见征询问卷

 中建一局集团

项目及客户基本情况			
请一局项目部同事先在电脑上填好再打印（也可打印后手写，勿连笔）			
项目名称 <small>按公司X5命名规范</small>	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目		
中建一局 项目经理	蒋达	项目所在地	广东省 深圳市 光明区
填写本问卷 的客户职务	<input checked="" type="checkbox"/> 甲方项目负责人 <input type="checkbox"/> 甲方工程管理人员 <input type="checkbox"/> 甲方其他人员 <input type="checkbox"/> 监理单位人员		
本项目包含 工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 大型公建（场馆、酒店、文教、卫生、办公楼宇、商业综合） <input type="checkbox"/> 工业厂房 <input type="checkbox"/> 住宅/别墅 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 其他		

请受邀客户填写以下相关满意度调查的内容

1、企业评价：请您根据个人的感受和体验对履约单位（中建一局或一局发展）做出评价。

评价内容	评价分数
1、企业形象和信誉度	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
2、企业在建筑行业中的地位和知名度	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
3、您对企业施工/服务质量的期望值	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
4、实际企业工程施工质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
5、实际企业管理服务质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
6、工程报价的性价比\合理性如何	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
7、您对工程\服务质量的总体满意程度	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
8、实际工程质量是否达到预想的水平	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
9、您是否抱怨过该建筑施工企业的工程或服务	1) 是，原因： 2) 否。（请直接跳至 12 题）
10、您的抱怨是否通过正式（函件或电话）渠道进行投诉	1) 是，原因： 2) 否。（请直接跳至 12 题）
11、您对投诉处理的满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
12、您对该建筑施工企业的信任程度	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
13、您再次选择该施工企业的可能性	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1

2、项目评价：请您根据个人的感受和体验对本项目的质量、履约等服务进行评价。

	评价内容	评价分数
施工技术 与质量	14、施工技术的先进性/合理性	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	15、对设计的优化与合理化建议	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	16、地基/主体结构质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	17、二次结构、初装工程质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	18、装饰装修工程质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	19、屋面工程质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	20、防水工程质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	21、机电安装工程质量	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	22、工程资料编制与管理	10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施工管理 服务	23、项目经理的领导和组织能力
24、项目管理团队的专业水平及执行力		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
25、总承包施工管理的协调能力		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
26、工期形象进度		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
27、安全文明施工		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
28、劳动力组织与管控		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
29、过程质量控制		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
30、资源组织能力		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
31、环保管理与绿色施工		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
32、应急问题的解决		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
33、与甲方沟通交流及时、有效性		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
34、对其他分包的配合/服务/支持		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
35、配合对接地方政府部门		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1
36、与监理等关联方的协作		10/9 8 7 6 5 4 3 2 1



3、对于一局项目施工过程中，您遇到的最多问题是（可多选）

- ①质量工期管控不力 ②质量安全管理不到位 ③项目管理人员不足
- ④项目经理不在工地 ⑤现场管理人员沟通困难 ⑥公司管理支持力度不足
- ⑦其它（请标明）： /

4、您认为一局哪些方面最需要进行改进？请提出宝贵建议。

加强统筹，加强沟通协调。

5、请您对以下有过合作或有所了解的单位进行比较打分，10分表示最满意，1分表示最不满意；
不了解的可以不填写。在相应空格内直接填写分数即可。

其他总包单位	工程质量	工程造价	工期进度	现场安全文明	服务配合
中建二局相关单位					
中建三局相关单位					
中建八局相关单位					
其他建筑企业，如：					

对您的大力支持再次深表感谢！

您的单位：（盖章）



您的姓名：刘芳 联系电话：

日期：2025年3月18日

在施项目客户满意度评价及意见征询说明

尊敬的女士/先生：

受中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“一局发展”）委托，我公司对其建筑产品质量和服务质量开展客户满意度评价及意见征询工作，旨在帮助中建一局提升建筑产品质量、改进服务品质、提升客户满意度水平；现恳请您对一局发展的施工管理、工程质量和企业管理、服务等各方面进行真实评价，并给出中肯的改进意见，以便帮助其实现持续提升，为贵方及其他客户提供更加满意的工程产品和服务！

请您于3月20日前寄回问卷，我们和一局发展对您的大力支持深表感谢！

中质国优测评技术（北京）有限公司

2025年3月12日

【问卷寄回方式】

将问卷填好并盖章后，可将问卷交由一局发展公司项目人员代为收回。或快递寄回问卷，请选择到付即可。

【问卷寄回地址】

北京市朝阳区望花路西里17号 项管部15910860610

【问卷填写说明】

本问卷采用10分制打分，最高为10分，表示评价最高/好（或最满意），最低为1分，表示对其评价最低/差（或最不满意）；请您直接在选项前划勾，选择相应分数来表示您的满意度或相关内容。

【问卷疑问咨询】

中建一局 联系人：刘芳 电话：（010）84159712；梁中文 13031003596

中质国优 联系人：安志芳 电话：（010）66023111

深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目施工总承包工程满意度调查表 (履约评价)

 中建一局集团建设发展有限公司

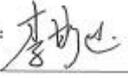
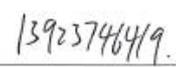
客户满意度调查表



扫码投诉

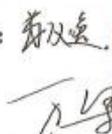
尊敬的客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	深圳职业技术大学西丽校区修缮改造项目				所在省市	广东省深圳市	
合同中的项目名称	深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）				一局公司项目经理	李颖辉	
评价项及得分		5	3	0	-3	-5	
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足				
客户评价意见	您的意见和建议： 					您对本项目的整体满意度评分	
	您的姓名：  职务：  单位（盖章）： 					【98】 (100分为最高)	
联系电话：					2025年 10月 10日		

深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程II标满意度调查表（履约评价）

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包II标-主体工程		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧	业主联系方式	15111250659
客户整体满意度： 很满意 (✓) 满意 () 一般 () 不满意 ()			
序号	事项	评价	
1	工程进度	满意	
2	工程质量	满意	
3	安全情况文明施工	满意	
4	现场组织与协调管理	满意	
5	项目管理团队	满意	
6	第三方检查情况	满意	
7	其他	满意	
客户签字（盖章）：  2015年5月26日 			

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目施工总承包 I 标满意度调查表 (履约评价)

中建一局集团建设发展有限公司
CHINA CONSTRUCTION GROUP LIMITED



扫码投诉

客户满意度调查表

尊敬的客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室 I 标	所在省市	广东省			
合同中的项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目施工总承包 I 标	一局公司项目经理				
评价项及得分		5	3	0	-3	-5
项目团队	1 项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2 团队专业能力及执行力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程履约	3 工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4 过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5 环保及安全文明施工	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6 资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7 总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8 技术服务与合理化建议	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9 与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10 配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总部管理	总部(含分公司)对项目的支持与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足				
客户评价意见	您的意见和建议： <i>加强与设计变更流程的管理</i>				您对本项目的整体满意度评分	
	您的姓名： <i>张成林</i> 职务： <i>项目副经理</i> 单位(盖章)：				[94] (100分为最高)	
联系电话： <i>13620955959</i>		<i>张成林</i> 10 月 11 日				

(4) 企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室	总建筑面积: 11.26 万平方米 工程内容: 主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风空调、建筑电气等	公共建筑(教育, 含装饰装修)	北京市昌平区教育委员会	102657.30 万元	2021 年 3 月 15 日	2022 年 8 月 26 日	/
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标	建筑面积: 15.97 万平方米 工程内容: 教学综合大楼、国际学术交流中心、综合实验大楼、装饰装修工程等	公共建筑(教育, 含装饰装修)	深圳市住宅工程管理网站	96110.05 万元	2021 年 3 月 4 日	2023 年 6 月 30 日	/
3	北京五棵松万达广场改造项目(一期装修改造工程)	建筑面积: 29.74 万平方米 工程内容: 拆除、加固、装饰装修等	公共建筑(商业服务, 含装饰装修)	北京卓越盛世商业地产有限公司	92899.33 万元	2022 年 4 月 7 日	2023 年 8 月 22 日	/
4	嘉兴市文化艺术中心	建筑面积: 11.08 万平方米 工程内容: 土建安装工程、	公共建筑(公众活	嘉兴市秀湖实业投资有	95171.85 万元	2019 年 8 月 15 日	2021 年 6 月 10 日	/

		装饰装修等	动, 含装饰装修)	限公司				
5	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	建筑面积: 6.88 万平米 工程内容: 主体结构工程、装饰装修工程等	公共建筑 (办公, 含装饰装修)	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	38445 万元	2019 年 11 月 20 日	2023 年 12 月 18 日	

备注: 近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩(公共建筑类业绩优先, 日期以竣工验收报告载明的日期为准, 公告发布之日起倒推, 不超过 5 项)。证明材料为: ①施工合同(要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额)、中标通知书; ②竣工验收报告。注: 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。

1、北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室
中标通知书

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

你方于 2021年02月24日 所递交的 北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室	建设规模	总建筑面积112590平方米，教学楼建筑面积112280平方米，其中地上建筑面积76590平方米，地下建筑面积35690平方米，传达室面积310平方米。
建设地点	北七家镇未来科学城一期南区C84地块		
中标范围	施工图纸范围内的地基基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程（不含体育场工艺）全部工作内容。		
中标价格	小写：1026573023.62元 大写：壹拾亿贰仟陆佰伍拾柒万叁仟零贰拾叁元陆角贰分		
中标工期	785 日历天	计划开工日期	2021年03月11日
		计划竣工日期	2023年05月05日
工程质量	合格		
项目经理	谢寒平	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京昌平区教育委员会（盖章单位）

法定代表人：王建（签字或盖章）

2021年08月05日



中建一局 0600202106202001

北京未来城学校建设工程 -教学楼、传达室 施工总承包合同

发包人：北京市昌平区教育委员会

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

2021年3月5日

未来科学城

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市昌平区教育委员会
法定代表人：王建
法定注册地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦6-8层
承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司
法定代表人：廖钢林
法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里17号

发包人为建设北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室
工程地点：北七家镇未来科学城一期南区C84地块
工程内容：施工图纸范围内的地基基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程（不含体育场工艺）全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____ 政府投资 _____

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程（不含体育场工艺）全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月11日

计划竣工日期：2023年05月05日

工期总日历天数785天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

含税金额（大写）：壹拾亿零贰仟陆佰伍拾柒万叁仟零贰拾叁元陆角贰分（人民币）

（小写）¥：1026573023.62元

不含税金额（大写）：玖亿肆仟壹佰捌拾壹万零壹佰壹拾叁元肆角壹分（人民币）

（小写）¥：941810113.41元

其中：安全文明施工费：43302377.82元

建筑垃圾运输处置费：6734299.98元

暂列金额（含税）：27000000元

专业工程暂估价（含税）：8000000元

七、承包人项目经理：

姓名：谢寒平； 职称：高级工程师；

身份证号：362204198209225320；建造师执业资格证书号：京111101016293；

建造师注册证书号：00189516。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：京建B（2012）0082534。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2021 年 3 月 15 日

2021 年 3 月 15 日

签约地点：_____北京市鞍钢未来钢铁研究院_____

未来科学城

第七部分 技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：总建筑面积 112590 平方米，教学楼建筑面积 112280 平方米，其中地上建筑面积 76590 平方米，地下建筑面积 35690 平方米，传达室面积 310 平方米。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：未来科学城一期南区 C84 地块

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：满足工程需求

施工场地（现场）临时排污管径：满足工程需求

施工场地（现场）临时雨水管径：满足工程需求

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：满足工程需求

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：投标人应当自行考虑扰民和民扰发生的费用，相关费用均应包含在投标报价中。投标人在自行踏勘现场时，应对现场情况进行详尽的了解，以便对临时设施作出更加合理安排，在措施费用报价中进行综合考虑，发
包人不接受承包人因此作出索赔的要求。

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：由投标人现场踏勘确定。

竣工验收报告



工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-08-31

备案编号： 0388 昌竣 2022(建)0085 号

备案部门： 北京市昌平区住房和城乡建设委员会

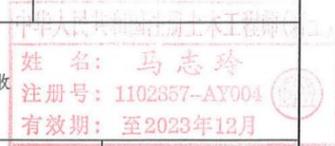
工程编码	202102182009		
工程名称	北京未来城学校建设工程项目（1#教学楼等4项）		
本次备案内容	5#传达室2；1#教学楼；6#传达室3；4#传达室1；		
本次备案规模	112590.00平方米	合同价格	102657.302362万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	昌平区北七家镇未来科学城南区C-84地块
规划许可证号	2021规自(昌)建字0004号	规划验收编号	2022规自(昌)竣字0037号
消防验收编号	昌建消验字[2022]0043号	档案验收意见书编号	昌城档建安预字(2022)32号
施工许可证号	110114202103170101		
开工时间 (实际开工时间)	2021-03-17	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2022-08-26
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京市昌平区教育委员会		郭致阳
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		游建
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		尹燕河
勘察单位	北京市建平工程勘察有限责任公司		马志玲
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		刘庆
建设单位经办人	白云洁	经办人手机号	18810590895
质量监督机构	北京市昌平区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](昌平)第0033
备注			



备案编号： 0388 昌竣 2022(建)0085 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案部门：北京市昌平区住房和城乡建设委员会</p> 	
备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目 (1#教学楼等4项) — 1#教学楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下二层/地上五层 / 112280平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022年08月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			 	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	北京泰瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月22日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目(1#教学楼等4项)一4#传达室1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上- / 180平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022年08月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 2022年8月22日	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年8月22日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年8月22日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年8月22日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2022年8月22日	设计单位号: 110295 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘洪
注册号: 1100791-003
有效期: 至2024年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马志玲
有效期至: 至2023年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目 (1#教学楼等4项) — 5#传达室2		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上— / 65平米 层
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022年08月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马志玲 注册号: 102357-A7014 有效期至: 至2023年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 邵 强 2022年8月22日	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月22日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京未来城学校建设工程项目(1#教学楼等4项)一6#传达室3		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上- / 65平米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周子启	开工日期	2021年03月17日
项目负责人	游建		项目技术负责人	向绪君	完工日期	2022年08月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 刘庆 注册号: 1100791-003 有效期至: 至2024年07月 符合要求	
综合验收结论		同意验收			姓名: 马志玲 注册号: 1102957-AY004 有效期至: 至2022年08月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市昌平区教育委员会 (公章) 项目负责人: 邵玉明 2022年8月22日	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张... 2022年8月22日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 李... 2022年8月22日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙... 2022年8月22日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: 马志玲 2022年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标
中标通知书

 **深圳市住宅工程管理站**

中标通知书

日期：2021 年 2 月 4 日

致：中建一局集团建设发展有限公司

贵单位于 2020 年 12 月 28 日 为建设 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标 以人民币（大写）：玖亿陆仟壹佰壹拾万零肆佰玖拾壹元伍角捌分（RMB：96110.049158 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：张建平

（或委托代理人）：_____

正本



合同编号：GZDEQ-019-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

承包方：中建一局集团建设发展有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：梁中文 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111131323964

本工程于 2020 年 11 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容（可研批复）包括：新建 A-教学综合大楼 56030.7 平方米，B1-国际学术交流中心 20488 平方米，B2-国际学术交流中心 13264.9 平方米，C-综合实验大楼 69293.1 平方米，D-钟楼 593.7 平方米，连廊工程，安装工程，室外配套工程等；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构等

层 / 幢：A-教学综合大楼：地下 2 层，地上 13 层/1 幢；B1-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；B2-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；C-综合实验大楼：地下 3 层，地上 11 层/1 幢；D 钟楼：构筑物/1 幢

建筑面积：159670.4 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于：主体结构工程、屋面工程（含屋面的种植回填土运输） 装饰装修

工程(含地下室、室内楼梯、设备房、管井等)、一期会堂及音乐厅机电安装工程(不含声、光、电、舞台机械等专业设备采购及安装)、通风空调(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程(含室外管网、室外道路、室外铺装工程等)、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程(含挡土墙)、智能化工程(仅含埋管、桥架等)、钢结构工程、充电桩(含I标、II标、III标采购)、泛光照明、交通标识标线、C栋3吨货梯采购及安装(1台)、市政管线接驳等。

三、合同工期

开工日期: 2020年12月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年6月30日

合同工期总日历天数: 928天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 玖亿陆仟壹佰壹拾万零肆佰玖拾壹元伍角捌分(¥961100491.58元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元玖角伍分(¥24183945.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰捌拾陆万元整(¥65860000元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟壹佰伍拾万元整(¥11500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 13256 万元 (人民币)。

在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件三);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件一）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊喆、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊喆、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马坚刚、陈丽丽、赵邦亮)、李素清、恽日来
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	给排水工 程师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察项目负 责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限 公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人/ 建筑专业负	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 建筑专 业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公 司	CD 建筑负 责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 电气负 责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 暖通负 责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 给排水 负责人	高级工程师	陈丽丽

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

41	蒋达	中建一局集团建设发展有 限公司	项目经理	一级建造师	蒋达
42	李平	中建一局集团建设发展有 限公司	技术总工	一级建造师	李平
43	赵冰	中建一局集团建设发展有 限公司			赵冰
44	樊喆	中建一局集团建设发展有 限公司			樊喆
45	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
47	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东健
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
49	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
50	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
52	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
53	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
54	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
58	鲁锐睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁锐睿
59	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
60	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟

62	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司				陈泽铨
63	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司				欧其孝
64	张滨	中建一局集团建设发展有限公司				张滨
65	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司				张前钦
66	张光	中建一局集团建设发展有限公司				张光
67	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司				张炳耀
68	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司				罗婷
69	王华妹	中建一局集团建设发展有限公司				王华妹
70	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师		王娟娟
71	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理			彭成委
72	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师		卢宗阳
73	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师			林烁
74	何良勇	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师		何良勇
75	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理			齐特稳
76	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管			蔡润凯
77	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理			崔志刚
78	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理			龚磊
79	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理			阳耀
80	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员			吕善锐
81	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理			魏惠强
82	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人			吴伟诚

83	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量员		刘斌
84	王华健	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王华健
85	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理	黄俊明	黄俊明
86	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
87	王文文	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王文文
88	彭龙海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		彭龙海
89	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
90	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛
91	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
92	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
93	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
94	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
	于世贵	赛银的北门	现场负责人		
	何建福	深圳建设	造价	工程师	何建福
	袁士贵	九州建设	造价		袁士贵
	叶志雄	瑞和装饰	材料员		
	宋文	瑞和装饰	资料员		
	唐大光	瑞和装饰	项目经理		
	郭峰	霍爱	项目经理		
	李华林	北特宝迪	项目经理		
	何新宇	北特宝迪	项目经理		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋达
京1112018201902591(00)
建筑
2025.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶丹
注册号: 4400292-038
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	---	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

3、北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）
中标通知书

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司（中标人全称）：

经过【北京五棵松万达广场改造项目】施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为【北京五棵松万达广场改造项目】持有物业工程（大商业等）施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）叁亿伍仟贰佰捌拾陆万叁仟肆佰壹拾壹元整（小写）¥：
352,863,411.00 元

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：王成 联系电话：17611200311

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，特别提醒：《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款及合同附件。）

北京冠盛世商业地产有限公司

（盖章）

签字：

日期：2022年05月08日

北京万达项目管理有限公司

（盖章）

日期：2022年06月08日

施工合同

建设工程施工合同

工程名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用暂定总价合同形式。建筑规模:242343.81平方米,其中人防面积0平方米。

六、签约合同价

金额(大写):玖亿贰仟捌佰玖拾玖万叁仟叁佰元(人民币)

(小写)¥:928,993,300.00 元

其中:安全文明施工费:_____元

暂列金额(含税):0.00元

专业工程暂估价(含税):0.00元

七、承包人项目经理:

姓名:孟令亚; 职称:工程师;

身份证号:372930198611055959;

建造师执业资格证书号:JZ00424689;

建造师注册证书号:京111151637631。

建造师执业印章号:京1112015201637631。

安全生产考核合格证书号:京建安B(2017)0135692。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (单位盖章) 承包人:  (单位盖章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2022年4月7日 2022年4月7日

签约地点: _____

竣工验收报告

京建发〔2021〕230号附件

北京市建设工程 竣工验收报告（综合）

工程名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造
工程）

建设单位名称及公章：北京卓越盛世商业地产有限公司

项目负责人（签字）：刘亚军

法定代表人或委托代理人（签字）：辉邹印今

2023年8月22日

北京市住房和城乡建设委员会监制

一、工程概况

(一) 基本信息

工程名称为 北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程），
建设地址位于 北京市海淀区复兴路 69 号 3 号楼，总建筑面积为 297375.59 m²（其中，
地上 196553.34 m²，地下 100822.25 m²），工程类别为 装饰装修，结构类型为 框架，
项目综合风险等级为 重大风险，合同总造价 92899.33 万元，于 2022 年 6 月 2 日
开工，2023 年 8 月 22 日竣工。

本工程包含单体工程 1 个，具体情况为：

单体名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

地上建筑面积：183506.24 m²

地下建筑面积：58837.57 m²

地上 6 层，地下 2 层，高度：地上 40.95 米，地下 10.875 米

(二) 参建单位信息

建设单位：北京卓越盛世商业地产有限公司，

项目负责人：刘亚军，联系方式：15840274567；

勘察单位：/，

项目负责人：/，联系方式：/；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司，

项目负责人：党辉军，联系方式：18601321999；

施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司，

项目负责人：王艳哲，联系方式：13552466010；

监理单位：北京创石工程咨询有限公司，

项目负责人：刘前，联系方式：13501111575；

(三) 本次申请联合验收范围

单体名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

地上建筑面积：183506.24 m²

地下建筑面积：58837.57 m²

地上 6 层，地下 2 层，高度：地上 40.95 米，地下 10.875 米

二、建设单位执行基本建设程序情况

(一) 建设项目招投标、合同备案情况

本项目为室内装修工程，属于社会投资项目，未进行招投标，由公司内部邀标比价，综合评定中标并已签订施工合同。

(二) 施工图设计文件审查情况

审查单位：北京国标筑图建筑设计咨询有限公司

审查完成时间：2023年2月28日

审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。

2. 经审查，未发现该工程施工图修改文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。

审查备案号：京规自消审字[2023]第0458号

施工图纸二维码：



(三) 建设工程规划许可证

于___/___年___/___月___/___日取得，编号为：_____。

规划许可文件详见附件1。

(四) 建筑工程施工许可证

于2022年6月2日取得，编号为：110108202206020103。

施工许可文件详见附件2。

(五) 监督单位情况

质量监督单位为：海淀区北京市海淀区住房和城乡建设委员会建筑行业管理处，

注册号：京建质字[2022]（海）第0186号。

(六) 分包项目招投标、合同备案情况

无

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

（一）对勘察单位评价

/

（二）对设计单位评价

本工程施工图符合结构安全和规范强制性条文要求，施工图设计文件的技术性审查合格，取得了施工图设计文件审查报告，施工前设计单位进行了图纸会审、设计交底等工作，在施工过程中设计单位依据规范和合同履行了监督指导义务，并且参加了质量验收及单位工程竣工验收，积极配合变更洽商等相关技术工作，配合施工单位完成了本项目的施工工作。

（三）对施工单位评价

施工单位组建了项目管理部，严格按施工组织设计施工，执行施工方案、技术交底等工作，在每个分项施工过程中能够按照《工程建设标准强制性条文》、施工图设计文件及施工组织进行施工，进场材料及时报验，均有合格证明，在建设单位、监理见证下取样进行材料复试，实验结果满足要求，对每个要求验收的部位都进行了验收，合格后进行下一步施工，建设单位、监理同步进行验收。

（四）对监理单位评价

监理单位在总监理工程师的领导下，组织项目监理部，要求全员按照“科学、诚信、公正、守纪”的职业准则，推行专业分工，各专业监理工程师装备合理齐备，仔细履行职责，对参建单位进行有效的协调，避免了工程上可能产生的纠葛，忠实地执行了监理方应尽的职责和义务。

四、工程竣工验收情况

（一）验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：2023年8月22日。
2. 组织形式：建设单位组织设计、施工、监理等单位 and 有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

（二）验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。

2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

3. 建设、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

4. 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

5. 验收组实地查验工程质量。

（三）验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

（四）工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。（编制此报告时将《工程竣工验收记录》作为本报告附件）

五、各专项工程自查自验情况

(一) 规划许可事项

1. 已核实际建成的建筑总平面位置、层数、高度、立面、使用性质和建筑规模，与规划许可批准内容一致。
2. 已完成代征用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除及代征用地腾移交工作，并与交通、园林绿化等主管部门签订移交协议。
3. 已完成用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除。
4. 同步完成居住项目的配套设施和环境建设。

(二) 竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

(三) 人防工程（不涉及）

无

(四) 特种设备使用登记

此竣工验收建设工程所涉及的全部特种设备，本单位均已依法办理完成使用登记。

(五) 配套节水设施（不涉及）

无

(六) 竣工档案（不涉及）

无

(七) 配套停车设施（不涉及）

无

(八) 房产测绘信息（不涉及）

无

(九) 工程相关的配套设施建设情况（不涉及）

无

(十) 防雷装置验收情况及检测情况

已按规范完成设置，安排防雷检测单位进行检测，取得合格报告。

(十一) 无障碍设施建设情况

按照建筑设计规范要求，涉及无障碍设施的建筑入口、入口平台及门，水平及垂直交通（侯梯厅及电梯轿厢），其它公共场所，如：公共厕所等（公共走道）等完成建设，相关资料齐全，通过无障碍设施验收。

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称		北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）		施工许可证号		110108202206020103	
单位信息				单位信息			
建设单位	北京卓越盛世商业地产有限公司	姓名	刘亚军	职务	项目负责人	勘察单位	/
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	姓名	党辉军	职务	项目负责人	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司
监理单位	北京创石工程咨询有限公司	姓名	刘前	职务	总监	专家姓名	王艳哲
验收组成员	验收项目						
序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况	序号	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是，不涉及及档案馆预验收	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按照《北京市商品住宅工程质量预验收办法》的要求，组织勘察、设计、施工单位对市政公用基础设施和公共配套设施进行了专项验收	不涉及		
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程的验收是否合格	不涉及		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是		建设单位是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是		
6	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是		建设单位是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是		
工程竣工验收意见							
建设单位	签字（公章）	日期	2023年8月27日	监理单位	签字（公章）	日期	2023年8月27日
设计单位	签字（公章）	日期	2023年8月27日	施工单位	签字（公章）	日期	2023年8月27日
监理单位	签字（公章）	日期	2023年8月27日	专家签字			

4、嘉兴文化艺术中心
中标通知书

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 2019034^号

经评标委员会综合评审，确定中建一局集团建设发展有限公司为中标单位。

按招标文件要求请在 2019 年 ____ 月 ____ 日前签订合同。

项目经理：邓星河

资质等级：一级注册建造师(建筑工程)

工程名称	嘉兴市文化艺术中心项目		建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司
工程地点	秀洲区新塍塘路北侧、秀洲大道西侧		项目批文	/
工程规模	项目总用地面积约 49766 m ² (74.65 亩)，总建筑面积约 110776 m ² (其中：地上建筑面积 77854 m ² ，地下建筑面积 32922 m ²)。主要建设美术馆、图书馆、剧场、展厅、地下停车库、设备房等建筑。		最大跨度 (米)	/
结构/层次	钢-混结构，地上 5 层，地下 1 层。		规划许可证编号	建字第 330411201900060 号
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		监理单位	/
承包方式	/		招标方式	邀请招标
中标价	68153.1964 万元		质量目标	确保创省级优质工程奖“钱江杯”，并争创国家级优质工程奖“鲁班奖”
工期	计划开工日期	计划竣工日期	600 日历天	
	年 月 日	年 月 日		
招标范围	设计图范围内的土建安装工程、幕墙、屋顶开合屋盖、光伏板以及地下室交通设施等，具体详见工程量清单内容。			
建设单位	 (公章) 联系人： 2019 年 月 日	招标代理机构	 (公章) 项目负责人： 2019 年 月 日	备案机关  (公章) 2019 年 8 月 7 日
备注				

本表一式九份，建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构二份，代理单位二份。

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 2020094[#]

经评标委员会综合评审，确定中建一局集团建设发展有限公司为中标单位。

按招标文件要求在 2020 年 10 月 3 日前签定合同。

项目经理：朱帝

资质等级：一级注册建造师(建筑工程)

工程名称	嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程		建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	
工程地点	秀洲区新隆塘路北侧、秀洲大道西侧		项目批文	/	
工程规模	项目总用地面积约 49766 m ² (74.65 亩)，总建筑面积约 110776 m ² (其中：地上建筑面积 77854 m ² ，地下建筑面积 32922 m ²)。		最大跨度 (米)	/	
结构/层次	钢-混结构，地上 5 层，地下 1 层。		规划许可证编号	建字第 330411201900060 号	
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司		监理单位	/	
承包方式	/		招标方式	邀请招标	
中标价	27018.6886 万元		质量目标	确保创省级优质工程奖“钱江杯”，并争创国家级优质工程奖“鲁班奖”	
工 期	计划开工日期	计划竣工日期	240 日历天		
	2020 年 9 月 4 日	2021 年 5 月 1 日			
招标范围	嘉兴市文化艺术中心施工图范围内的美术馆、图书馆、音乐厅、公共区域等装修工程 (包括布展、智能化系统、厨房设备、VIF 空调系统、气体灭火系统、剧场舞台机械系统、灯光系统、音响系统、视频显示系统、座椅等的施工、安装、调试、试运行、技术和售后服务、技术培训、验收、后续服务等) 以及室外附属工程 (含亮化) 施工，具体详见施工图及工程量清单内容。				
建设单位			招标代理机构		
	联系人:		项目负责人:		
备注					

本表一式九份，建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构二份，代理单位二份。

施工合同



(GF—2017—0201)

[秀]土合第 20190816044 号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市秀湖实业投资有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
嘉兴市文化艺术中心项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1.工程名称: 嘉兴市文化艺术中心项目。

2.工程地点: 秀洲区新塍塘路北侧、秀洲大道西侧。

3.工程立项批准文号: 2019-330411-88-03-041535-000。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 项目总用地面积约 49766 m² (74.65 亩),总建筑面积约
110776 m² (其中:地上建筑面积 77854 m²,地下建筑面积 32922 m²)。主
要建设美术馆、图书馆、剧场、展厅、地下停车库、设备房等建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

设计图范围内的土建安装工程、幕墙、屋顶开合屋盖、光伏板以及地
下室交通设施等,具体详见工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2021年4月10日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰伍拾叁万壹仟玖佰陆拾肆元（¥681531964元）；其中不含增值税金额（大写）陆亿贰仟伍佰贰拾伍万捌仟陆佰捌拾贰元伍角柒分（¥625258682.57元）；增值税税额（大写）伍仟陆佰贰拾柒万叁仟贰佰捌拾壹元肆角叁分（¥56273281.43元）；增值税税率按照现行国家规定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾叁万陆仟捌佰壹拾叁元伍角贰分（¥8736813.52元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元（¥25000000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾肆万捌仟叁佰伍拾伍元陆角捌分
(¥19848355.68元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 邓星河 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省嘉兴市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。


 发包人： (盖章)
 
 承包人： (盖章)
 

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴云飞 (签字) 廖钢林


组织机构代码: 913304110873810958 组织机构代码: 91110000101715726A

地 址: 嘉兴市康和路 1288 号 地 址: 北京市朝阳区望花路西里 17#

邮政编码: 314031 邮政编码: 100102

法定代表人: 吴云飞 法定代表人: 廖钢林

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

正本



(GF—2013—0201)

[秀]土合第 20200924150 号

建设工程施工合同

嘉兴市建设工程合同管理办公室[秀]土合第20200924150号

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市秀湖实业投资有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程

2. 工程地点: 秀洲区新塍塘路北侧、秀洲大道西侧

3. 工程立项批准文号: 2019-330411-88-03-041535-000

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 项目总用地面积约 49766 m² (74.65 亩),总建筑面积约 110776 m² (其中:地上建筑面积 77854 m²,地下建筑面积 32922 m²)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 嘉兴市文化艺术中心施工图范围内的美术馆、图书馆、音乐厅、公共区域等装修工程(包括布展、智能化系统、厨房设备、VIF 空调系统、气体灭火系统、剧场舞台机械系统、灯光系统、音响系统、视频显示系统、座椅等的施工、安装、调试、试运行、技术和售后服务、技术培训、验收、后续服务等)以及室外附属工程(含亮化)施工,具体详见施工图及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 4 日。(开工日期以施工许可证注明的时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日。(竣工日期以通过竣工预验收为准)

工期总日历天数: 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 确保创省级优质工程奖“钱江杯”,并争创国家级优质工程奖“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿柒仟零壹拾捌万陆仟捌佰捌拾陆元整 (¥270,186,886.00 元);其中不含增值税金额(大写) 贰亿肆仟柒佰捌拾柒万柒仟捌佰柒拾柒元零陆分 (¥247,877,877.06 元);

增值税税额（大写）贰仟贰佰叁拾万零玖仟零捌元玖角肆分（¥22,309,008.94元）；增值税税率按照现行国家规定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零壹仟伍佰捌拾捌元伍角陆分（¥1,201,588.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾贰元贰角陆分（¥6,386,122.26元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓星河。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省嘉兴市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：913304110873810958
地址：嘉兴市康和路1288号
邮政编码：313031
法定代表人：朱文斌
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

经办人：张明俊
王坤

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91110000101715726A
地址：北京市朝阳区望花路西里17号
邮政编码：100102
法定代表人：廖钢林
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

竣工验收

房屋建筑工程
竣工验收备案表

嘉兴市建筑业管理局监制

编号：314000120210129101

建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	备案日期	
工程名称	嘉兴市文化艺术中心	建筑面积/造价	110373.08 m ² /95171.885 万元
工程用途	公建	结构类型 (层次)	地下室: 钢-砼框架结构 地上结构: 钢框架结构 地下一层, 地上五层
开工日期	2019年08月21日	竣工验收日期	2021年6月10日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江经建工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	总承包特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉兴市秀洲区建设工程质量安全 管理服务中心	施工许可证号	330411201908200101、 330411202012310101
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表:  合格 (公章) 2021年6月27日	
	设计单位 意见	法人代表:  合格 (公章) 2021年6月27日	
	设计单位 意见	法人代表:  合格 (公章) 2021年6月27日	
	施工单位 意见	法人代表:  合格 (公章) 2021年6月27日	
	监理单位 意见	法人代表:  合格 (公章) 2021年6月27日	
	建设单位 意见	法人代表: 合格  (公章) 2021年6月27日	

工程竣工验收备案文件目录表

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况(份数)
1	竣工验收备案表一式三份		
2	质量监督报告		
3	工程竣工验收报告		
4	工程勘察质量检查报告		
5	工程设计质量检查报告		
6	工程质量评估报告		
7	工程竣工报告		
8	施工许可证(包括各专业工程)		
9	竣工验收原始文件、统表		
10	工程质量保修书		
11	商品住宅质量保证书、使用说明书		
12	功能性试验、检测报告		
13	规划认可文件或准许使用文件		
14	单位工程消防验收意见书或单位工程消防设计受理凭证		
15	环保认可文件或准许使用文件		
16	城建档案认可文件或准许使用文件		
17	工程款按合同支付证明		
18	备案科认为需要提供的有关资料		

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 29 日
收讫。文件齐全。



2021 年 6 月 29 日

备案机关负责人

备案经手人

夏雨晨

备案机关处理意见:

备案机关(公章)

年 月 日

备注

5、前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180009002001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目施工总承包

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: 38445.000000万元

中标工期: 782天

项目经理(总监): 商文升



本工程于 2019-09-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-13



查验码: 8447177751787299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjx

施工合同

QHKG-2019-595



深圳前海信息枢纽大厦项目
施工总承包工程合同

立项编号：深前海函【2018】581号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

中建一局集团建设发展有限公司（承包人）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

签署日期：2019年 月 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人（乙方）：中建一局东方建设发展有限公司

鉴于发包人已于2019年11月14日向承包人发出前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程的中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2018]581号

1.4 建设规模：

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91 m²，总建筑面积68782.89 m²，地上建筑面积49245.76 m²，地下建筑面积19537.13 m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷却塔顶的垂直高度为112.15米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.5 工程内容：

前海信息枢纽大厦项目主体结构、建筑、安装工程、配套室外工程等，具体内容详见工程图纸及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房屋建筑及配套专业工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除、基坑土石方开挖、运弃、基坑回填。	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 28191KW
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	土方回填、蓄冷水罐及其附属构件、屋顶冷却塔基础等

2.2 工程承包范围

施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作，主要工程内容包括：

临时设施工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设、场地平整工程等。为主体工程部分使用的临时设施（不涵盖基坑工程临时设施）：

土建工程：土石方开挖回填工程、主体结构、二次结构工程、建筑装饰装修（不含二次装修）、建筑屋面、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、水土保持工程、绿色建筑工程；

安装工程：建筑给水排水、建筑电气、室外给排水、供冷、通风与空调、建筑节能、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程（网络机房除外）、抗震支架工程、电梯工程、电力外线工程（针对可能存在的情况——建筑准备投入使用时，市政工程配套不到位，需从其他位置接驳外线）等；

其他工程：白蚁防治工程、BIM信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞等；

本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

本合同工程承包范围不包括以下施工内容（但需要总包配合管理，纳入总包管理范围）：基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础工程、室内精装修工程（含标识标牌）、室外园林景观工程（含交通标识）、幕墙工程（含泛光照明）、柴油发电机工程、变配电工程、机房安装工程。

为社会企业、运营商等外部客户提供服务的机房及相关的机电配套设施不属于本合同范围。（详见设计文件中二期通信机房部分）

以上发包范围具体以招标图纸及工程量清单为准，参见界面划分表。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期暂定为2020年4月16日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期暂定为2022年6月6日。

3.3 节点工期：2020年11月15日完成正负零；2021年7月15日结构封顶；2021年12月15日完成外立面。

3.4 合同工期：总工期为782日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：合格

创优要求：深圳市优质工程金牛奖

绿建标准：绿建一星

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（ 暂定价 包干价）；

人民币(大写)叁亿捌仟肆佰肆拾伍万元整(¥384450000.00元)(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥352706422.02元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥31743577.98元。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥9247710.77元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥4000000.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥20075418.77元；
- (5) 总包管理及配合费金额为（小写）¥6806955.42元。

5.2 项目单价：（详见合同工程量清单）

5.3 合同净下浮率：

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 13.06%。

不可竞争竞争费用=安全文明施工措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 结算原则：

本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即：结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更和签证+专业工程暂估价结算价+材料和工程设备暂估价结算价+人工、材料调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价的1.5%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更，补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订

补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

8.1 承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

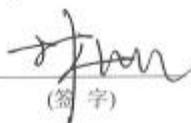
本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲		乙	
地 址:	_____	地 址:	_____
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
法定代理人	_____	法定代理人	_____
或		或	
其授权的代理人:	_____	其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)
日	期: 2019年11月20日	日	期: 年 月 日

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海信息枢纽大厦项目

验收日期：2022年2月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目				
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019.2.27	验收日期	2025.12.18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储黎、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雷、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瑞荣、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瑞荣、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雷	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质量资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍述杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍述杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张攀
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾问天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌棠	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌棠
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐余	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐余
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91㎡，总建筑面积68782.89㎡，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查，施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李俊刚
2023年12月08日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康巨人

2025年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司；（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____; (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 范恩友
(公章)



2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	陈纪发	性别	男	年龄	53岁	学历	专科		
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师/京 1112015201531389		工作年限	30年		
职称	高级工程师	职称专业		工程技术		取得职称时间	2022.3.3		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	本项目位于深圳市福田区中心区民田路西侧，新建办公楼一栋，地下三层，地上五层，项目建设内容主要包括地下金库、灾难备份中心、运营用房及其他配套设施	公共建筑（办公，含装修装饰）	深圳市住宅工程管理站	12241.13 万元	2017.10.27	2020.12.24	项目经理	中国建筑 工程装饰 奖/广东省 优质结构 奖/广东省 优秀建筑 装饰工程 奖/深圳市 金鹏奖/深

		施、装修装饰工程							圳市优质 结构
--	--	----------	--	--	--	--	--	--	------------

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的，按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈纪发 性别 男 ,一九七二年 四月二十六日生,于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 七月在本校 建筑工程项目管理 专业 业余 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: (86) 教高3字004号
证书编号: 105005201006600105

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	陈纪发	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972. 04	
专 业 Specialty	工程技术	
职 称 Professional Title	高级工程师	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:  中建一局集团
 Issued by

证书编号 (2022) 11010788
 Certificate No.

2022 年 3 月 3 日

一级建造师证

使用有效期: 2025年10月14日
2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈纪发

性别: 男

出生日期: 1972年04月26日

注册编号: 京1112015201531389

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *陈纪发*
签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年08月12日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148797

姓名：陈纪发

性别：男

出生年月：1972年4月26日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月23日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: hlf2pk

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520251015153951

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2023年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
799	陈姜生	321201198211271214	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
800	傅奇娟	321121198601035129	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
801	郭正飞	321111198301126157	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
802	常奇峰	321088198111026719	养老保险	2024年05月	2025年08月	16
			失业保险	2024年05月	2025年08月	16
			工伤保险	2024年05月	2025年08月	16
			医疗保险	2024年05月	2025年08月	16
			生育保险	2024年05月	2025年08月	16
803	朱爱梅	32102819781017762X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
804	吴明才	321028197806177213	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
805	杨维林	321028196502045639	养老保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
			医疗保险	2023年10月	2025年04月	19
			生育保险	2023年10月	2025年04月	19
806	陈纪发	321025197204266033	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
806	陈纪发	321025197204266033	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
807	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
808	盛恩秋	321023197807083233	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
809	杨青	321023196502286537	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
810	夏金彪	320982198912097234	生育保险	2025年01月	2025年05月	5
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
811	冯志海	320926198109051017	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
812	李永敢	32092319850726633X	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
813	汪洋	320922199010074410	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23



2555	徐益	110101197007162029	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2556	刘永红	110101196903232529	养老保险	2023年10月	2024年03月	6
			失业保险	2023年10月	2024年03月	6
			工伤保险	2023年10月	2024年03月	6
			医疗保险	2023年10月	2024年03月	6
			生育保险	2023年10月	2024年03月	6
2557	朱志伟	110101196807142013	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2558	孔祥忠	110101196605264012	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2559	王振辉	110101196511105010	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
2560	胡士明	110101196401132077	医疗保险			
			生育保险			
			养老保险	2023年10月	2024年01月	4
			失业保险	2023年10月	2024年01月	4
			工伤保险	2023年10月	2024年01月	4

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2025年10月15日

获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建一局集团建设发展有限公司

你单位承建的上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层大堂、中庭、公共走廊、地上部分楼梯间、电梯厅、3层4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程和项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程

二〇二二年十二月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建一局集团建设发展有限公司承建的
上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)033A号

二〇二〇年四月二十二日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

中建一局集团建设发展有限公司承建的
上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰
和幕墙工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、
电梯厅、3-5层办公区、地下餐厅等装修装饰
工程

证书编号：GDZS2022056

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

中建一局集团建设发展有限公司：

你单位承建的上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、电梯厅、3层4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

中建一局集团建设发展有限公司：

你公司承建的 上海黄金交易所深圳运营中心项目
施工总承包工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

总包中标通知书

防伪码: 4832633172678322

中标通知书

编号: 20170929002B

工程编号: 440300201620901

工程名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理处

建设规模: 27194.5100平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-08-30

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: [人民币] 12241.126460万元

(大写: 壹亿贰仟贰佰肆拾壹万壹仟贰佰陆拾肆元陆角)

中标工期: 824日历天

项目经理(总监): 林佐江

资格证书号: 0175803

本工程于 2017年08月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年09月29日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

总包施工合同

副本



合同编号：HJJY-015-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

合同名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程合同

承包方：中建一局集团建设发展有限公司

日期：二〇一七年十月

第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：上海黄金交易所深圳备份交易中心

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：林佐江资格等级：一级建造师证书号码：0175803

本工程于 2017 年 8 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区民田路西侧

工程内容：本项目位于深圳市福田区民田路西侧，新建办公楼一栋，地下三层（地下建筑面积 15765.59 平方米），地上五层（地上建筑面积 11428.92 平方米），建筑高度 23.95 米，占地面积 5581.12 平方米，总建筑面积 27194.51 平方米，项目建设内容主要包括兴建地下金库、灾难备份中心、运营用房及其他配套设施。

结构形式：框架结构

层/幢：5 层/1 幢

建筑面积：27194.51 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2016]0107 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程、消防工程（含消防设施工程）、燃气工程、室外工程（除绿化工程）、智能化工程、白蚁防治工程等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年10月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年1月2日

合同工期总日历天数：824日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿贰仟贰佰肆拾壹万壹仟贰佰陆拾肆元陆角

（小写）：122,411,264.60元

其中：暂列金额 1080 万元，和奖金 200 万元。

本项目须进行审计，最终结算价格以使用单位指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审的项目工程款由使用单位支付至承包人账户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 1836.17 万元（人民币），在本合同协议书生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

4、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，下 5% 的保修金。

5、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

庄晓



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

林廖印钢

备案意见：



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201620901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-11-17



证书序列号: 2017-0965

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市福田区中心区民田路西侧		
建设规模	27194.51平方米	合同价格	12241.12646万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2020-01-02
备注	项目经理: 陈纪发 注册证书号: 京 111151531389 项目总监: 熊辉 注册证书号: 33000566 范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 建筑节能; 消防工程; 燃气工程; 普通装饰工程(抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、屋面工程、室外工程(除景观绿化工程)、白蚁防治工程等。		
变更登记	2018-12-24: ◆项目经理由王维迎(京 211161760584)变更为陈纪发(京 111151531389) 2017-11-30: ◆项目经理由林佑江(京 111070803560)变更为王维迎(京 111000808137 (00))		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

装饰装修中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016200001002

标段名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装饰装饰和建筑幕墙工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: 5349.40221万元

中标工期: 260

项目经理(总监): 游建

本工程于 2019-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-12



查验码: 6976637339477955

查验网址: www.szjsjy.com.cn

装饰装修施工合同

正本



合同编号: HJJY-021-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目

合同名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程

承包方: 中建一局集团建设发展有限公司

日期: 二〇一九年三月

第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：上海黄金交易所深圳备份交易中心

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：游建 资格等级：一级建造师 证书号码：00259037

本工程于 2019年1月11日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程

工程地点：深圳市福田区民田路西侧

工程内容：新建办公楼一栋，地下三层，地上五层，建筑高度23.95米，占地面积5581.12平方米，总建筑面积27194.51平方米，项目建设内容主要包括兴建地下金库、灾难备份中心、运营用房及其他配套设施。本次发包内容主要包括项目的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程和泛光照明工程。

结构形式：框架结构

层/幢：5层/1幢

建筑面积：27194.51平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2016]0107号

资金来源：国有100%

二、工程承包范围

本次招标包括项目的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程和泛光照明工程。具体内容包括但不限于首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、电梯厅、3层4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程和项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程。

三、合同工期

开工日期：2019年3月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年11月15日

合同工期总日历天数：260日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟叁佰肆拾玖万肆仟零贰拾贰元壹角（¥ 53,494,022.1 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟零捌拾贰元玖角叁分（¥ 568,082.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整（¥ 5,600,000 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2,700,000 元）。

最终结算价格以使用单位指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 677.910332 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

5、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人账户。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、三方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目
施工总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区民田路西侧	建筑面积	27194.51m ²	工程造价	2.5亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440300201620901	监理许可证号			
开工日期	2017年11月20日	验收日期	2020年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170220		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升 (深圳市住宅工程管理站)
副组长	胡水兵 (深圳市住宅工程管理站)
组员	冯果川 (筑博设计股份有限公司) 颜超 (浙江江南工程管理股份有限公司) 陈纪发 (中建一局集团建设发展有限公司) 潘启钊 (深圳市工勘岩土集团有限公司)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	罗俊、林晓莉、付明龙、林玉娜、吕晓欢、杨安、柴丽、张梅松、易建龙、林贤洲、王岩、徐超卓、陈猛、刘先锋、梁泽星、邹骏庚
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、赖伟杰、杨帆、谢泽鑫、万春妮、张婵娟、金军希、江攀、马建波、徐春林、张金刚、褚建新
工程质控资料	胡桂枚	曾中原、文莉莉、文静妮、许红、周丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市住宅工程管理站	项目主任		
2	冯果川	筑博设计股份有限公司	设计总负责人(建筑)		
3	颜超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
4	陈纪发	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察总负责人		
6	胡水兵	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
7	罗俊	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
8	江庆	深圳市住宅工程管理站	电气工程师		
9	刘英才	深圳市住宅工程管理站	给排水工程师		
10	胡桂枚	深圳市住宅工程管理站	档案资料员		
11	杨安	筑博设计股份有限公司	建筑工程师		
12	柴丽	筑博设计股份有限公司	建筑工程师		
13	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
14	易建龙	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张婵娟	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
16	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通工程师		
17	万春妮	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
18	张勇	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	幕墙设计负责人		
19	资承	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	幕墙设计工程师		
20	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	室内精装设计负责人		
21	侯翔翼	深圳广田集团股份有限公司	室内精装设计工程师		
22	林贤洲	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
23	金军希	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		
24	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王岩	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理		王岩
26	徐超卓	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		徐超卓
27	薛雯	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师		薛雯
28	陈猛	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师		陈猛
29	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	质安总监		刘毅
30	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	暖通工程师		杨帆
31	叶汝许	中建一局集团建设发展有限公司	暖通工程师		叶汝许
32	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	给排水工程师		陈靖
33	罗进昕	中建一局集团建设发展有限公司	电气工程师		罗进昕
34	周丽	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		周丽
35	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人		刘先锋
36	梁泽星	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		梁泽星 梁泽星代
37	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	执行经理		邹骏庚
38	马建波	通力电梯有限公司	项目负责人		马建波
39	徐春林	北京国安电气有限责任公司	项目负责人		徐春林
40	张金刚	广东鸿安送变电工程有限公司	项目负责人		张金刚
41	褚建新	深圳市南山区人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
42	刘晓英	筑博设计股份有限公司	技术负责人		刘晓英
43	刘明盛	深圳市空调工程总站	暖通工程师		刘明盛
44	杜海村	深圳市空调工程总站	总监		杜海村
45	刘建云	深圳市空调工程总站	项目负责人		刘建云
46	程伟东	工程站	暖通工程师		程伟东
47	刘咏欢	工程站	土建工程师		刘咏欢
48	杜晓莉	工程站	土建工程师		杜晓莉

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈纪发 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(6) 投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	杨帆	性别	男	年龄	33岁	学历	本科		
职务	技术负责人	注册执业资格	职称证/(2024)11010393		工作年限	11年			
职称	高级工程师	职称专业	建筑环境与设备工程		取得职称时间	2024.6.26			
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	SZX-GF01 字节跳动 前海中心 项目施工 总承包工程	施工总承包(图纸范围内土建、机电预留预埋、钢结构、小市政)、白蚁防治、钢结构检测(总包自身范围,第三方除外)、车库地坪工程、交通划线及标识工程、机电安装工程(一次	公共建筑(办公)	深圳今日头条科技有限公司	54330.43万元	2022.3.1	2024.12.31	项目经理	广东钢结构金奖“粤钢奖”、深圳市优质工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良

		机电及防雷工程)、 高低压配电工程 (含高低压柜采购 及安装、送电)、消 防工程、燃气工 程、人防工程。各 个专业分包的质 量、进度、安全配 合管理工作。							工地
--	--	---	--	--	--	--	--	--	----

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨帆 性别 男， 1992 年 4 月 1 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 机械工程学院 建筑环境与设备工程专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西南交通大学** 校（院）长： *杨帆*

证书编号： 106131201406001129 2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 杨帆
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992.04
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11010393
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局
Issued by _____

2024 年 6 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨帆 社保电话号: 639099951 身份证号码: 362324199204013359 页码: 1
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号: 124867 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	09	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	10	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	11	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	12	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	01	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	02	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	03	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	04	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	05	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	06	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	07	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	08	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	09	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	10	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
合计			49758.4	23880.8			14925.5	5970.2			1492.57				2388.1		596.99

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1430863ac0q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 124867 单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



获奖证书
(项目获奖)





(个人获奖)



省级工法证书

工法名称：超高层临边倾斜劲性结构柱施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF301-2023/2024
完成单位：中建一局集团建设发展有限公司

主要完成人：杨帆、鹿英奎、车轅、詹文浩、苏文昌

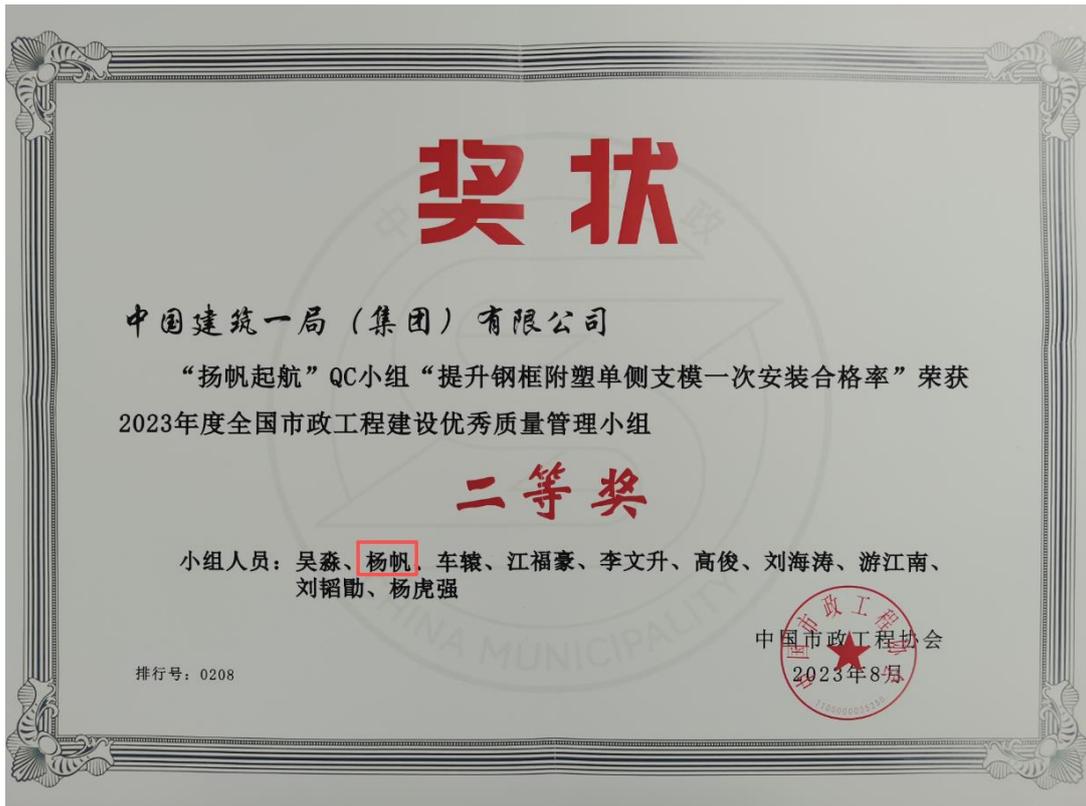
二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：超高层外附塔吊附着杆转换施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF216-2023/2024
完成单位：中建一局集团建设发展有限公司

主要完成人：杨帆、鹿英奎、车轅、游江南、龚志毅

二〇二五年一月二日





荣誉证书

证书编号: ZLGL20230749

中国建筑一局(集团)有限公司:
扬帆起航 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果一等奖。

工程名称: SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程

成果名称: 提升钢框附塑单侧支模一次安装合格率

小组成员: 吴淼、**扬帆**、车轶、江福豪、李文升、高俊、
刘海涛、游江南、刘韬勛、杨虎强

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书



扬帆 同志:

由你任项目经理组织施工的 **SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程** 工程, 新技术应用达到深圳地区**领先水平**, 现授予二〇二五年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号: SZXJS-2025-001

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年九月

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

中标通知书

中选通知书

致：**中建一局集团建设发展有限公司**

祝贺贵司在我司“RFP0017235 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程”采购项目中，按报价邀请文件要求中选；

中选内容：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程。

中选金额：含税¥592,201,666.66（大写：人民币伍亿玖仟贰佰贰拾万零壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分）。

合同模式：按报价邀请文件内明确之规则，固定总价合同模式；其中，报价邀请文件/合同内列明的指定分包工程、暂列金额、暂估工程除外。

发票种类及税率：增值税专用发票，增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目经理，按我司要求开展工作；

业主项目经理：张昊 联系电话：137 1382 8006 邮箱：zhanghao.668@bytedance.com。

请贵司在收到本通知书后按报价邀请文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务；在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司报价邀请文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按报价邀请文件约定的期限与我司签署正式合同/采购订单，则视为本中选通知书自始无效，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20% 的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

同时请贵司注意：在贵我双方的合作过程中（包括但不限于报价及其后的任何合作），贵司应遵守所有适用的反腐败和反贿赂法律、法规、规章、制度、政策、指南、行业规范（合称“廉洁规定”），我司亦有权要求贵司（和/或其人员）签署廉洁协议或类似文件、或向我司就反腐败反贿赂作出承诺、保证或陈述（合称“廉洁承诺”）。如我司在合作过程中发现贵司有人员涉嫌违反廉洁规定或廉洁承诺，我司有权随时终止合作。如贵司在双方合作过程中发现有人员涉嫌违反廉洁规定或廉洁承诺，可向我司相关部门投诉举报。专用举报投诉邮箱为：gpc@bytedance.com/clean@bytedance.com。感谢贵司的合作！

贵司在接到本通知书后 24 小时内，如不提出异议，视为：贵司已收到中选通知书，同意并接受本通知书中所述的条款和条件，并将按中选通知书要求开展后续工作。



总包施工合同

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工总承包工程

合同文件

(第一册/共五册)

建设单位 : 深圳今日头条科技有限公司
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二二年三月

合同协议书

发包人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 业态为办公综合体, 用地面积约 4,091.88 m², 总建筑面积约 76,600 m², 其中塔楼 32 层约 150 米, 裙楼 5 层约 24 米, 地下 4 层

二、工程承包范围

按照邀请报价文件、项目设计方案、图纸、技术标准、技术规范要求完成本项目的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需的全部工作。

三、合同工期

计划开工日期: 北京时间 2022 年 03 月 01 日; 实际开工日期具体以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工验收日期: 北京时间 2024 年 04 月 20 日;

计划竣工备案完成日期: 北京时间 2024 年 4 月 30 日;

特别说明竣工备案日期是指:

1. 五方主体验收完成时间;

2. 完成深圳市南山区建设工程质量安全监督站(以下简称“质监站”)提出的问题整改并通过质监站验收合格(包含现场工程实体和资料均须整改完成);

3. 完成政府竣工备案并获得竣工备案凭证

合同工期总日历天数【792】天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本项目开工日期暂定(具体以开工令为准), 竣工验收日期、竣工备案日期随开工日期的推迟而顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、广东省、深圳市相关法律法规及标准规范要求，并确保获得“深圳市优质结构金牛奖”，同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准和美国 LEED 金级认证，符合发包人最终批准的项目建设内容，标准及施工图纸要求，工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

不含税金额：人民币（大写）【伍亿肆仟叁佰叁拾万肆仟贰佰捌拾壹元叁角肆分】（¥ 543,304,281.34 元）；

增值税率：【9】%；

增值税额：人民币（大写）【肆仟捌佰捌拾玖万柒仟叁佰捌拾伍元叁角贰分】（¥ 48,897,385.32 元）；

价税合计金额（“签约合同价”）：人民币（大写）【伍亿玖仟贰佰贰拾万壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 592,201,666.66 元）。

其中：

(1) 总承包实际承担之合同金额：人民币（大写）【叁亿伍仟肆佰玖拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 354,999,666.66 元）；

其中，暂列金额：人民币（大写）【陆佰伍拾万元整】（¥ 6,500,000.00 元）。

(2) 专业分包工程暂估价金额：人民币（大写）【贰亿叁仟柒佰贰拾万贰仟元整】（¥ 237,202,000.00 元）。

合同价格形式：除暂估价和暂列金额外，本工程根据项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干。本合同签约合同价金额为承包人按项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求等完成全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用之包干价格，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的检测费、质检费、专家评审费、政府审批费、仓储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供总承包管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫措

上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先；技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立地点：本合同于北京市海淀区签订。

本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) (2)

法定代表人(签章)：

签订日期： 年 月 日

承包人：(盖章)

法定代表人(签章)：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



GD-E1-914*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m ²	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专业	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	工程师	高俊



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	中级	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	中级	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	中级	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	中级	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	中级	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李媛琴
注册号：4407267-007
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师
王玉成
注册号44028835
有效期2025.03.20
广东天和工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨帆
京1112019202001812(00)
建筑
2027.04.06
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(7) 项目管理班子人员配备表及相关说明（与技术标保持一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	公司主管领导	于峰	正高级工程师	职称证	正高级	(2022) 10000067	工程管理
2	项目经理	陈纪发	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112015201531389	建筑工程
				职称证	高级	(2022) 11010788	
3	技术负责人	杨帆	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010393	建筑环境与设备工程
4	项目副经理	刘毅	工程师	职称证	中级	(2018) 1201413	建筑工程管理
5	质量负责人（质量主任）	蒋楠	工程师	职称证	中级	(2017) 12011225	建筑环境与设备工程
				岗位证	/	C1411222	
6	安全负责人（安全主任）	靳转喜	工程师	职称证	中级	(2022) 12010164	建筑环境与设备工程
				安全生产考核合格证	C类	京建安 C2 (2018) 0273709	
7	商务负责人	唐清鉴	工程师	职称证	中级	(2024) 12010223	工程造价

				注册造价师证	一级	建[造]11251100037052	
8	深化设计工程师	刘阔	高级工程师	职称证 全国 BIM 等级考试证书	高级 一级	(2024) 11010382 1601001023010614	建筑环境与设备 工程
9	资料员	方向	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2018) 1201323 M1911043	土木工程
10	测量工程师	白全敏	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2023) 12010608 B1410632	土木工程
11	结构工程师	陈永航	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010456	土木工程
12	装修装饰工程师	曹威威	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2018) 1101164 A0714041	环境艺术设计
13	消防工程师	王俊伟	工程师	职称证	中级	(2022) 12010233	土木工程
14	电气工程师	张宏军	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1101099	电气工程及其自 动化
15	暖通工程师	代宏峰	正高级工程师	职称证	高级	(2022) 10000059	供热通风与空调 工程

16	给排水工程师	张鲁宁	工程师	职称证	中级	(2020) 1201567	给水排水工程
17	质量员	施献彬	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020) 1201495 C1513993	土木工程
18	安全员	李怀成	工程师	职称证 安全生产考核合格 C 证	中级 C 类	(2018) 1201508 京建安 C3 (2021) 0020297	安全技术管理
19	造价工程师	韩慧	工程师	职称证 注册造价师证	中级 一级	(2016) 1201649 建[造]14221147001255	安装工程
20	劳资专管员	丁元皓	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020) 1201418 N1610014	土木工程
21	材料员	曹俊江	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2023) 11010370 F1610008	工程管理

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近 3 个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、公司主管领导-于峰

毕业证



职称证



中共中建一局集团建设发展有限公司委员会文件

一局发展党字〔2025〕75号

关于 2025 年度领导人员分工的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

结合工作需要，经公司党委会研究审议并报上级批准，对公司 2025 年度领导人员分工进行调整，具体内容通知如下。

一、党委书记、董事长 林佐江

1. 作为贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神的第一责任人，主管有关贯彻落实工作；

2. 履行公司改革发展和党的建设第一责任，带领党委把方向、管大局、保落实，主持公司董事会全面工作，推动董事会定战略、作决策、防风险；

3. 作为公司安全生产第一责任人，全面负责公司安全生产工

场营销相关工作。

分管：海外事业部

八、副总经理 吴瑞

1. 负责在分管领域内贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神；
2. 落实领导班子成员“一岗双责”，负责分管领域内党的建设、党风廉政建设、保密、安全、合规等工作，负责在分管工作范围内落实公司党委、董事会决议决定；
3. 负责机电业务与管理体系建设和发展；
4. 负责互联网数据中心（IDC）业务发展；
5. 负责联系华东分公司党的建设与市场营销相关工作。

分管：机电事业部

九、副总经理、总经济师 于峰

1. 负责在分管领域内贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神；
2. 落实领导班子成员“一岗双责”，负责分管领域内党的建设、党风廉政建设、保密、安全、合规等工作，负责在分管工作范围内落实公司党委、董事会决议决定；
3. 负责公司经营管控工作；
4. 负责公司法律事务管理工作；
5. 协助总经理做好合规管理和风险管理工作；
6. 负责联系华南分公司、广佛分公司、中建一局建设发展（广东）有限公司、中建一局集团（广东）建设有限公司党的建设与

市场营销相关工作。

分管：经营管控中心、法律事务部

十、副总经理 赵宇石

1. 负责在分管领域内贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神；
2. 落实领导班子成员“一岗双责”，负责分管领域内党的建设、党风廉政建设、保密、安全、合规等工作，负责在分管工作范围内落实公司党委、董事会决议决定；
3. 负责基础设施业务与管理体系建设和发展；
4. 负责联系西南分公司、中建一局水利水电建设有限公司党的建设与市场营销相关工作。

分管：基础设施事业部/水务环保业务部

十一、副总经理 赵海涛

1. 负责在分管领域内贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神；
2. 落实领导班子成员“一岗双责”，负责分管领域内党的建设、党风廉政建设、保密、安全、合规等工作，负责在分管工作范围内落实公司党委、董事会决议决定；
3. 负责公司项目管理工作；
4. 负责公司环境管理工作；
5. 协助总经理做好公司安全生产全面管理工作、安全生产监督工作；
6. 负责联系高科技电子厂房第一事业部党的建设与市场营

1. 协助分管副总做好机电业务管理与发展；
2. 牵头负责在第二核心市场拓展机电业务。

十九、总法律顾问、首席合规官 陈越男

1. 协助总经济师做好公司法律事务管理工作；
2. 协助总经理做好风险与合规管理工作。

二十、安全总监 韩弋戈

1. 协助分管副总做好公司安全生产管理工作；
2. 协助分管副总做好安全生产应急管理体系建设与落实。

特此通知。

中共中建一局集团建设发展有限公司委员会

2025年4月29日

抄送：公司相关领导。

中建一局建设发展公司党委办公室

2025年4月29日印发

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: hl2pk

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520251015153951

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2023年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23



2555	徐益	110101197007162029	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2556	刘永红	110101196903232529	养老保险	2023年10月	2024年03月	6
			失业保险	2023年10月	2024年03月	6
			工伤保险	2023年10月	2024年03月	6
			医疗保险	2023年10月	2024年03月	6
			生育保险	2023年10月	2024年03月	6
2557	朱志伟	110101196807142013	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2558	孔祥忠	110101196605264012	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2559	王振辉	110101196511105010	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险			
			生育保险			
2560	胡士明	110101196401132077	养老保险	2023年10月	2024年01月	4
			失业保险	2023年10月	2024年01月	4
			工伤保险	2023年10月	2024年01月	4
			医疗保险	2023年10月	2024年01月	4
			生育保险	2023年10月	2024年01月	4

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

2、项目经理-陈纪发

1. 基本情况									
姓名	陈纪发	性别	男	年龄	53岁	学历	专科		
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师/京 1112015201531389		工作年限	30年		
职称	高级工程师	职称专业		工程技术		取得职称时间	2022.3.3		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	本项目位于深圳市福田中心区民田路西侧，新建办公楼一栋，地下三层，地上五层，项目建设内容主要包括地下金库、灾难备份中心、运营用房及其他配套设施	公共建筑（含装修装饰）	深圳市住宅工程管理站	12241.13万元	2017.10.27	2020.12.24	项目经理	中国建筑工程装饰奖/广东省优质结构奖/广东省优秀建筑装饰工程奖/深圳市金鹏奖/深

		施、装修装饰工程							圳市优质 结构
--	--	----------	--	--	--	--	--	--	------------

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的，按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈纪发 性别 男 ,一九七二年 四月二十六日生,于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 七月在本校 建筑工程项目管理 专业 业余 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105005201006600105

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈纪发
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1972.04
Date of Birth _____

专 业 工程技术
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11010788
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:  局集团
Issued by _____

2022 年 3 月 3 日

一级建造师证



使用有效期: 2025年10月14日
2026年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈纪发

性别: 男

出生日期: 1972年04月26日

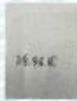
注册编号: 京1112015201531389

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈纪发
签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年08月12日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148797

姓名：陈纪发

性别：男

出生年月：1972年4月26日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月23日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: hlf2pk

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520251015153951

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2023年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
799	陈姜生	321201198211271214	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
800	傅奇娟	321121198601035129	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
801	郭正飞	321111198301126157	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
802	常奇峰	321088198111026719	养老保险	2024年05月	2025年08月	16
			失业保险	2024年05月	2025年08月	16
			工伤保险	2024年05月	2025年08月	16
			医疗保险	2024年05月	2025年08月	16
			生育保险	2024年05月	2025年08月	16
803	朱爱梅	32102819781017762X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
804	吴明才	321028197806177213	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
805	杨维林	321028196502045639	养老保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
			医疗保险	2023年10月	2025年04月	19
			生育保险	2023年10月	2025年04月	19
806	陈纪发	321025197204266033	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
806	陈纪发	321025197204266033	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
807	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
808	盛恩秋	321023197807083233	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
809	杨青	321023196502286537	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
810	夏金彪	320982198912097234	生育保险	2025年01月	2025年05月	5
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
811	冯志海	320926198109051017	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
812	李永敢	32092319850726633X	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
813	汪洋	320922199010074410	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23



2555	徐益	110101197007162029	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2556	刘永红	110101196903232529	养老保险	2023年10月	2024年03月	6
			失业保险	2023年10月	2024年03月	6
			工伤保险	2023年10月	2024年03月	6
			医疗保险	2023年10月	2024年03月	6
			生育保险	2023年10月	2024年03月	6
2557	朱志伟	110101196807142013	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2558	孔祥忠	110101196605264012	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2559	王振辉	110101196511105010	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险			
			生育保险			
2560	胡士明	110101196401132077	养老保险	2023年10月	2024年01月	4
			失业保险	2023年10月	2024年01月	4
			工伤保险	2023年10月	2024年01月	4
			医疗保险	2023年10月	2024年01月	4
			生育保险	2023年10月	2024年01月	4

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建一局集团建设发展有限公司

你单位承建的上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和幕墙工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层大堂、中庭、公共走廊、地上部分楼梯间、电梯厅、3层4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程和项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程

二〇二二年十二月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

中建一局集团建设发展有限公司承建的
上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)033A号

二〇二〇年四月二十二日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

中建一局集团建设发展有限公司承建的
上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰
和幕墙工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、
电梯厅、3-5层办公区、地下餐厅等装修装饰
工程

证书编号：GDZS2022056

二〇二二年七月十八日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

中建一局集团建设发展有限公司：

你单位承建的上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、电梯厅、3层4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

中建一局集团建设发展有限公司：

你公司承建的 上海黄金交易所深圳运营中心项目
施工总承包工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

3、技术负责人-杨帆

1. 基本情况									
姓名	杨帆	性别	男	年龄	33岁	学历	本科		
职务	技术负责人	注册执业资格	职称证/(2024)11010393		工作年限	11年			
职称	高级工程师	职称专业	建筑环境与设备工程		取得职称时间	2024.6.26			
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	SZX-GF01 字节跳动 后海中心 项目施工 总承包工程	施工总承包(图纸范围内土建、机电预留预埋、钢结构、小市政)、白蚁防治、钢结构检测(总包自身范围,第三方除外)、车库地坪工程、交通划线及标识工程、机电安装工程(一次机电及防雷工程)、	公共建筑(办公)	深圳今日头条科技有限公司	54330.43万元	2022.3.1	2024.12.31	项目经理	广东钢结构金奖“粤钢奖”、深圳市优质工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良

		高低压配电工程 （含高低压柜采购 及安装、送电）、消 防工程、燃气工 程、人防工程。各 个专业分包的质 量、进度、安全配 合管理工作。							工地
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨帆 性别 男， 1992 年 4 月 1 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 机械工程学院 建筑环境与设备工程专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106131201405001129 2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 杨帆 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1992.04 Date of Birth _____</p> <p>专 业 建筑环境与设备工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024) 11010393 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位  中建一局 Issued by _____</p> <p>2024 年 6 月 26 日</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨帆 社保电脑号: 639099951 身份证号码: 362324199204013359 页码: 1
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号: 124867 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	09	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	10	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	11	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2024	12	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	01	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	02	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	03	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	04	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	05	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	06	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	980.3	395.32	1	19766	98.03	19766	197.66	19766	158.13	39.53
2025	07	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	08	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	09	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
2025	10	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271	202.71	20271	162.17	40.54
合计			49758.4	23880.8			14925.5	5970.2			1492.57				2388.1	596.99	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1430863ac0q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 124867 单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



4、项目副经理-刘毅

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2009	洪建冬	130204199011075419	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2010	王莹莹	130203199404083069	养老保险	2023年10月	2025年08月	19
			失业保险	2023年10月	2025年08月	19
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	19
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	19
			生育保险	2023年10月	2025年08月	19
2011	梁园	130203198409073658	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2012	袁方	130203198402201514	养老保险	2023年10月	2023年12月	3
			失业保险	2023年10月	2023年12月	3
			工伤保险	2023年10月	2023年12月	3
			医疗保险	2023年10月	2023年12月	3
			生育保险	2023年10月	2023年12月	3
2013	滕易航	130202200212037219	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
2014	刘毅	130202200107233613	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2015	陈浩	130202199601261454	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2016	米博	130184199201055335	养老保险	2023年10月	2024年03月	6

5、质量负责人-蒋楠

7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	蒋楠	证件类型	身份证	证件号码	2111021989080210 18
手机号码	15164056543		证件号（质量员证 编号）		C1411222

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋楠 性别男，一九八九年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101581201205000317 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 蒋楠
性别 男
出生年月 1989.08
专业 建筑环境与设备工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制 

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司 工程技术职务评审委员会 

证书编号：(2017) 12011225 2018 年 2 月 5 日

岗位证

 <p>姓名 <u>蒋楠</u></p> <p>出生年月 <u>1989.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	安装质量员		701404 C1411222	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工业出版社
岗位培训资格考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1361	杨承霖	211103199409073711	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1362	张艳蓉	211103197304220923	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1363	李佳俊	211102200010041514	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1364	曹梓晨	211102199604060514	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1365	蒋楠	211102198908021018	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1366	付鹏博	21102219920309393X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1367	孟凡勇	211021199511304130	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1368	吴洋	211021199111020024	养老保险	2023年10月	2025年08月	23

6、安全负责人（安全主任）-靳转喜

7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	靳转喜	证件类型	身份证号	证件号码	6224211993012238 17
手机号码	18022251655	证件号（C证编号）		京建安 C2（2018） 0273709	

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 靳转喜 性别 男
	一九九三年一月二十二日生,于二〇二二年九月至二〇二六年六月在本校能源动力与机械工程学院建筑环境与设备工程专业四年制本科学习,修完全日制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 刘吉臻
	校 名: 华北电力大学
华北电力大学制	二〇二六年六月三十日
	证书编号: 100541201605002295

职称证

姓 名 靳转喜 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1993.01 Date of Birth _____	
专 业 建筑环境与设备工程 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2022)12010164 Certificate No. _____	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: 中建一局集团建设发展 Issued by: 有限公司
	2022年 月 日

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273709

姓名：靳转喜

性别：男

出生年月：1993年1月22日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳转喜 社保电脑号：G11506489 身份证号码：622421199301223317 页码：1
参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号：124867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	124867	13149.0	1972.35	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2024	09	124867	13149.0	1972.35	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2024	10	124867	13149.0	1972.35	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2024	11	124867	13149.0	1972.35	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2024	12	124867	13149.0	1972.35	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	01	124867	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	02	124867	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	03	124867	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	04	124867	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	05	124867	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	06	124867	13149.0	2103.84	1051.92	1	13149	657.45	262.98	1	13149	65.75	13149	131.49	13149	105.19	26.3
2025	07	124867	14116.0	2250.56	1129.28	1	14116	705.8	282.32	1	14116	70.58	14116	141.16	14116	112.93	28.23
2025	08	124867	14116.0	2250.56	1129.28	1	14116	705.8	282.32	1	14116	70.58	14116	141.16	14116	112.93	28.23
2025	09	124867	14116.0	2250.56	1129.28	1	14116	705.8	282.32	1	14116	70.58	14116	141.16	14116	112.93	28.23
2025	10	124867	14116.0	2250.56	1129.28	1	14116	705.8	282.32	1	14116	70.58	14116	141.16	14116	112.93	28.23
合计			31519.03	16008.24			10055.15	4022.06			1005.57						402.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430863e4bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 124867 单位名称 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



7、商务负责人-唐清鉴

毕业证



职称证



注册造价师证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐清鉴
性别: 男
出生日期: 1995年11月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11251100037052
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名:

签名日期:

唐清鉴
唐清鉴
2025.10.27



发证日期: 2025年10月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐清莹 社保电脑号：S11506528 身份证号码：511502199511181950 页码：1
参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号：124867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	124867	14471.0	2170.65	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2024	09	124867	14471.0	2170.65	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2024	10	124867	14471.0	2170.65	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2024	11	124867	14471.0	2170.65	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2024	12	124867	14471.0	2170.65	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	01	124867	14471.0	2315.36	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	02	124867	14471.0	2315.36	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	03	124867	14471.0	2315.36	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	04	124867	14471.0	2315.36	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	05	124867	14471.0	2315.36	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	06	124867	14471.0	2315.36	1157.60	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	144.71	14471	115.77	28.94
2025	07	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	08	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	09	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
2025	10	124867	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	143.92	14392	115.14	28.78
合计			33956.29	17339.92			10837.45	4334.96			1083.8		2167.49	1734.0		433.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308650d3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 124867 单位名称 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



8、深化设计工程师-刘阔

7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

姓名	刘阔	证件类型	身份证	证件号码	1301281987031100 52
手机号码	18810188033	证件号		1601001023010614	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘阔 性别 男,一九八七年三月十一日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000699 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 刘阔
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.03
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11010382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by _____

2024年 6月 26日

全国 BIM 等级考试证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘阔 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号： 130128198703110052

证书编号： 1601001023010614

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130128198703110052

Certificate Number: 1601001023010614

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号： 
11004688

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2023	王会平	130132198302081339	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2024	鄧晓通	130131200206130050	养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
			医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
2025	刘阔	130128198703110052	生育保险	2025年03月	2025年08月	6
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2026	杨晨帆	130125199912205520	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
			医疗保险	2023年10月	2024年05月	8
2027	梁旋	130125198709046523	生育保险	2023年10月	2024年05月	8
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
2028	温立泽	130124199410081218	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2025年03月	2025年08月	6
			失业保险	2025年03月	2025年08月	6
			工伤保险	2025年03月	2025年08月	6
2029	文亚楠	130123199708283326	医疗保险	2025年03月	2025年08月	6
			生育保险	2025年03月	2025年08月	6
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
2030	赵瑞艳	130121199901112649	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23

9、资料员-方向

毕业证



职称证



岗位证

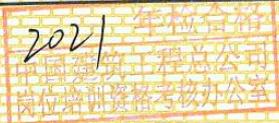
 <p>姓名 <u>方向</u></p> <p>出生年月 <u>1992.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-12	M1911043	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2021 年检合格</p> 
<p>2023 年检合格</p> 

验收单位 (盖章) 年 月 日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1663	兰钟倩	140624198910170043	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1664	罗彬	140624198906020050	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1665	陈子扬	14062320000423001X	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2024年02月	5
			失业保险	2023年10月	2024年02月	5
			工伤保险	2023年10月	2024年02月	5
1666	贺宇龙	140623199308114514	医疗保险	2023年10月	2024年02月	5
			生育保险	2023年10月	2024年02月	5
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1667	方向	140623199209182570	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1668	武建伟	140623198608150037	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
1669	张慧茜	140622199311200089	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1670	王福强	140622198906262612	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23

10、测量工程师-白全敏

毕业证



职称证



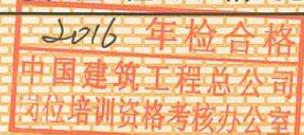
岗位证

 <p>姓名 <u>白全敏</u></p> <p>出生年月 <u>1990.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2014.08	B1410652	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> 	
<p>2018 年检合格</p> 	验收单位 (盖章)
<p>2020 年检合格</p> 	年 月 日
<p>2022 年检合格</p> 	验收单位 (盖章)
	年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	向建国	510902196712081312	失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
253	雷天海	510902196612272293	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
254	李远强	510902196412081417	养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
255	伍金国	510902196409110811	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
256	徐飞阳	510822200107280021	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
257	白全敏	510802199007250916	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
258	李荣凯	510781199309282016	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
259	周涛	510781198106159312	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23

11、结构工程师-陈永航

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	胡凯龙	640381199607171215	失业保险	2023年10月	2025年02月	17
			工伤保险	2023年10月	2025年02月	17
			医疗保险	2023年10月	2025年02月	17
			生育保险	2023年10月	2025年02月	17
37	陈坤	640321199208020085	养老保险	2024年03月	2025年06月	16
			失业保险	2024年03月	2025年06月	16
			工伤保险	2024年03月	2025年06月	16
			医疗保险	2024年03月	2025年06月	16
38	王东强	640300199411180250	生育保险	2024年03月	2025年06月	16
			养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
39	张强	640203197212060031	医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
40	吴永生	640203197108251532	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年05月	20
41	韦玥阳	640202199612050521	失业保险	2023年10月	2025年05月	20
			工伤保险	2023年10月	2025年05月	20
			医疗保险	2023年10月	2025年05月	20
			生育保险	2023年10月	2025年05月	20
42	王娟	640202198103020063	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
43	陈永航	640105198606021811	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	陈永航	640105198606021811	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
44	黄锋	64010319771125031X	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
45	田宇	632826200109100332	养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9
			工伤保险	2023年10月	2024年06月	9
			医疗保险	2023年10月	2024年06月	9
46	加纳别克	632824200008080018	生育保险	2023年10月	2024年06月	9
			养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9
			医疗保险	2023年10月	2024年06月	9
47	黄伟	632122199905155917	生育保险	2023年10月	2024年06月	9
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
48	马海涛	63010419791105051X	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
49	冯廷虎	622921198412012433	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
50	秦瑞	622827199905170015	生育保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3

12、装修装饰工程师-曹威威

毕业证



职称证



岗位证

 <p>曹威威</p> <p>姓名 <u>曹威威</u></p> <p>出生年月 <u>1984.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局建设发展公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2007-10	A0714041	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 28 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2009 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2011 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2013 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 29 —

复检验证情况记录

<p>2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2304	张勇	110105198510107115	失业保险	2023年10月	2024年01月	4
			工伤保险	2023年10月	2024年01月	4
			医疗保险	2023年10月	2024年01月	4
			生育保险	2023年10月	2024年01月	4
2305	宋桃	110105198508177122	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2306	石峰安	110105198506157136	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2307	孙江龙	110105198504119734	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
2308	郭芸芸	110105198503207126	生育保险	2023年10月	2024年05月	8
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
2309	徐丰	110105198411057132	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2023年12月	3
			失业保险	2023年10月	2023年12月	3
			养老保险	2023年10月	2023年12月	3
2310	吴贞	110105198406097113	生育保险	2023年10月	2023年12月	3
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
2311	曹威威	110105198403305829	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2311	曹威威	110105198403305829	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
2312	郝雯雯	110105198311077128	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
2313	王宁	110105198310287115	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
2314	时萌萌	110105198306199446	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
2315	张婷婷	110105198302237126	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
2316	马莉	110105198302165847	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
2317	张宜杰	110105198301287113	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
2318	许琳雅	110105198212247128	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23

13、消防工程师-王俊伟

毕业证

普通高等学校

2020 4488-23

学生 **王俊伟** 性别 **男**，
一九八五年 九月 五 日生，于二〇〇四年
八 月至二〇〇七 年 七 月在本校
建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **君王印凤**

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇七年七月一日

学校编号: 20071675

No. 120531200706001675



职称证

姓 名 王俊伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985.09
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12010233
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建一局集团建设发展
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 31 日



社保证明



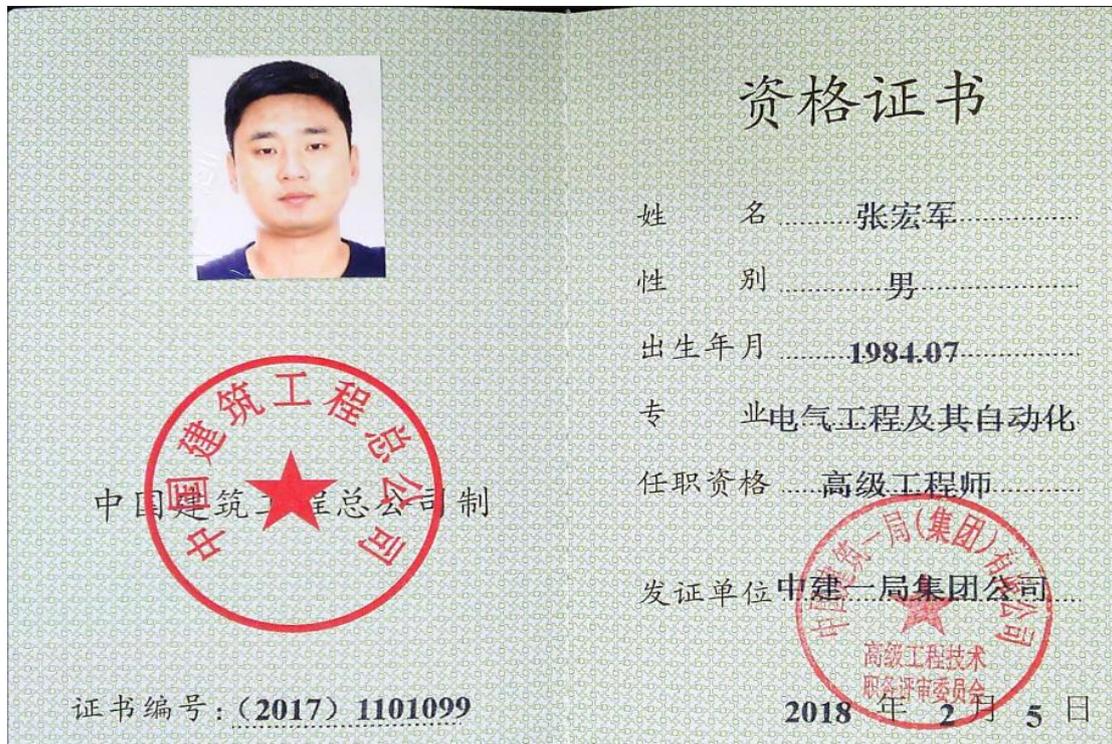
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1512	高哲	152102197104300011	失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
1513	王俊伟	152101198509051517	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1514	郑美霞	15210119780411212X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1515	谭媛	150822198201013440	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1516	张亚娟	150430198809262857	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
1517	姜占国	150429198804011914	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1518	雷深宇	150428199205294711	生育保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
			医疗保险	2023年10月	2025年03月	18
1519	裴潇然	150428199109075332	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1519	裴潇然	150428199109075332	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2

14、电气工程师-张宏军

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1397	冯家驊	210726199102120014	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1398	刘航	210726198611136933	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1399	张宏军	210726198407010516	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1400	刘岩	210726197407070039	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1401	杨思齐	210711199612225612	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
1402	张明	21070219820331041X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1403	夏铭鸿	210682199404150011	养老保险	2023年10月	2024年07月	10
			失业保险	2023年10月	2024年07月	10
			工伤保险	2023年10月	2024年07月	10
			医疗保险	2023年10月	2024年07月	10
1404	高扬	210682198305171058	养老保险	2023年10月	2025年08月	23

15、暖通工程师-代宏峰

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
878	张美娜	232321198607260220	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
879	刘媛媛	23232119810325082X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
880	代宏峰	232321197603060411	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
881	冯曦	232303199605120824	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2024年11月	2025年08月	10
			失业保险	2024年11月	2025年08月	10
			工伤保险	2024年11月	2025年08月	10
			医疗保险	2024年11月	2025年08月	10
882	王思通	232303199106202614	生育保险	2024年11月	2025年08月	10
			养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
883	李海涛	232303198904202454	生育保险	2025年06月	2025年08月	3
			养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
884	谢宏磊	232302199105181018	生育保险	2023年10月	2023年11月	2
			养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
885	谢宇	232302198407077318	生育保险	2023年10月	2023年11月	2
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23

16、给排水工程师-张鲁宁

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1332	孙畅	211302199802040849	失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
1333	刘天阳	211302198411120812	养老保险	2023年12月	2025年08月	21
			失业保险	2023年12月	2025年08月	21
			工伤保险	2023年12月	2025年08月	21
			医疗保险	2023年12月	2025年08月	21
1334	孙诗荟	211282200006125210	生育保险	2023年12月	2025年08月	21
			养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
1335	王瑞	211282199505055231	医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
1336	黄聰	211282199405310813	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2025年07月	2025年08月	2
1337	齐程	211282199308021219	失业保险	2025年07月	2025年08月	2
			工伤保险	2025年07月	2025年08月	2
			医疗保险	2025年07月	2025年08月	2
			生育保险	2025年07月	2025年08月	2
1338	张鲁宁	211281199301190523	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1339	杨光	211226197509290415	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年11月	2025年08月	22

17、质量员-施献彬

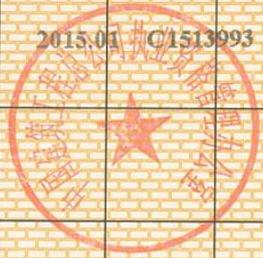
毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2015.04	C1513993	
姓名	施献彬			
出生年月	1990.11			
工作单位	中建一局集团建设发展 有限公司			

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

2个 复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2017</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2019</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2021</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2023</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



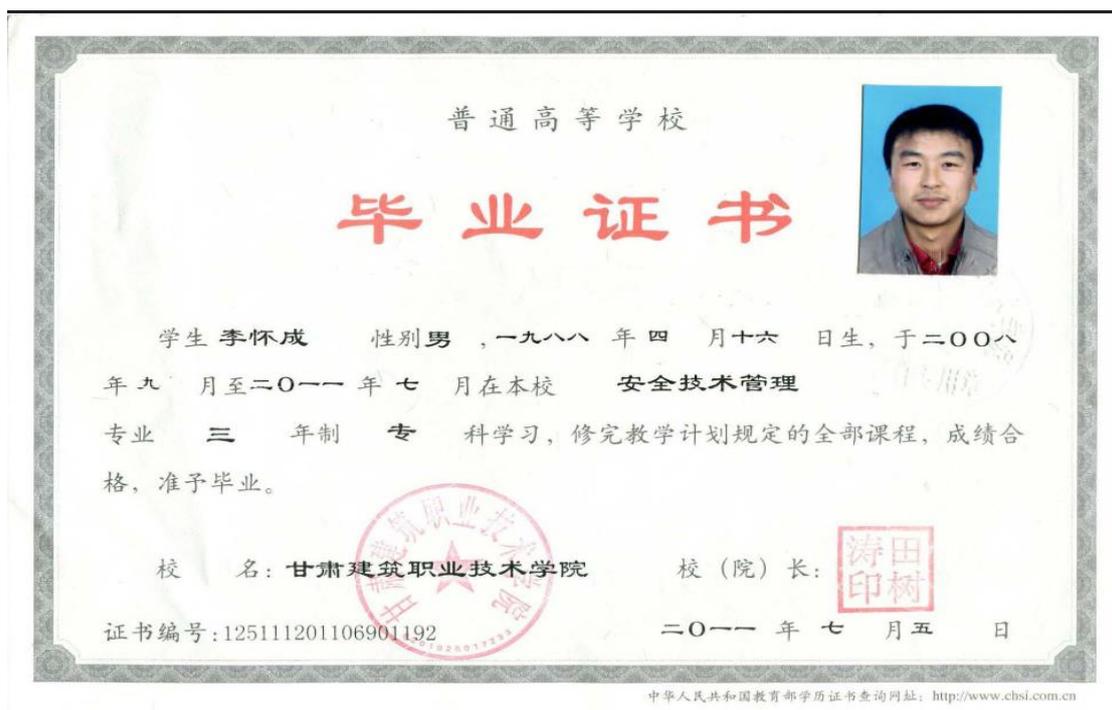
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	王国伟	412725198110135417	工伤保险	2025年04月	2025年08月	5
			医疗保险	2025年04月	2025年08月	5
			生育保险	2025年04月	2025年08月	5
440	耿锦超	412722198311075749	养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			医疗保险	2023年10月	2024年12月	15
441	施献彬	41272119901128263X	生育保险	2023年10月	2024年12月	15
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
442	杨健	41272119890616551X	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2024年07月	10
			失业保险	2023年10月	2024年07月	10
			工伤保险	2023年10月	2024年07月	10
			医疗保险	2023年10月	2024年07月	10
443	田野	412702199508226933	生育保险	2023年10月	2024年07月	10
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
444	董旭	412702199409100155	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16
445	张顺	412326199906136318	工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
446	杨子稳	412326199706042499	失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
446	杨子稳	412326199706042499	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
446	杨子稳	412326199706042499	工伤保险	2024年08月	2025年07月	12

18、安全员-李怀成

7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	李怀成	证件类型	身份证	证件号码	6228271988041617 13
手机号码	15196637421	证件号（C证编号）		京建安 C3 (2021) 0020297	

毕业证



职称证



安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓名：李怀成

性别：男

出生年月：1988年4月16日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	秦瑞	622827199905170015	医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
51	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
52	李怀成	622827198804161713	失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
53	邢金平	622827198609054517	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
54	张国锋	622827198605202754	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2025年07月	2025年08月	2
			失业保险	2025年07月	2025年08月	2
			工伤保险	2025年07月	2025年08月	2
55	路祥	622825199303020930	医疗保险	2025年07月	2025年08月	2
			生育保险	2025年07月	2025年08月	2
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
56	彭军军	622825198610150634	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
57	陈红亮	622821199506010411	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23

19、造价工程师-韩慧

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



造价工程师证

	姓名： <u>韩 慧</u>
	身份证号码： <u>230603198511112129</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位： <u>中建一局集团建设发展 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14221147001255</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>18</u> 日	发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日

韩慧

证件类型	居民身份证	证件号码	230603*****29	性别	女
注册证书所在 单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中建一局集团建设发展有限公司 证书编号：建[造]14221147001255 注册编号/执业印章号：B14221147001255

注册专业：安装 有效期：2026年08月17日

2022-07-07 - 初始注册
中建一局集团建设发展有限公司

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1001	连熹韬	23060419960321473X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1002	张琦	230604198411162627	养老保险	2023年10月	2025年07月	22
			失业保险	2023年10月	2025年07月	22
			工伤保险	2023年10月	2025年07月	22
			医疗保险	2023年10月	2025年07月	22
			生育保险	2023年10月	2025年07月	22
1003	郝庆福	230604197910184113	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1004	郭超	230604197811275116	养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
			医疗保险	2023年10月	2024年05月	8
			生育保险	2023年10月	2024年05月	8
1005	王淑萍	23060419750417442X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1006	赵宇石	230604197401301537	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1007	张泉睿	230603200004280910	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1008	韩慧	230603198511112129	养老保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1008	韩慧	230603198511112129	失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1009	王博	23060319831002021X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1010	韩伟娜	230603198301070928	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1011	任飞	230603197908053513	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1012	于峰	230603197803270220	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
1013	徐茉	230602197809104024	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1014	刘曦	23060219750827402X	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险			
			失业保险			
			工伤保险	2025年08月	2025年08月	1
1015	高贯通	230524199606131710	医疗保险	2025年08月	2025年08月	1
			生育保险	2025年08月	2025年08月	1
			养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9

20、劳资专管员-丁元皓

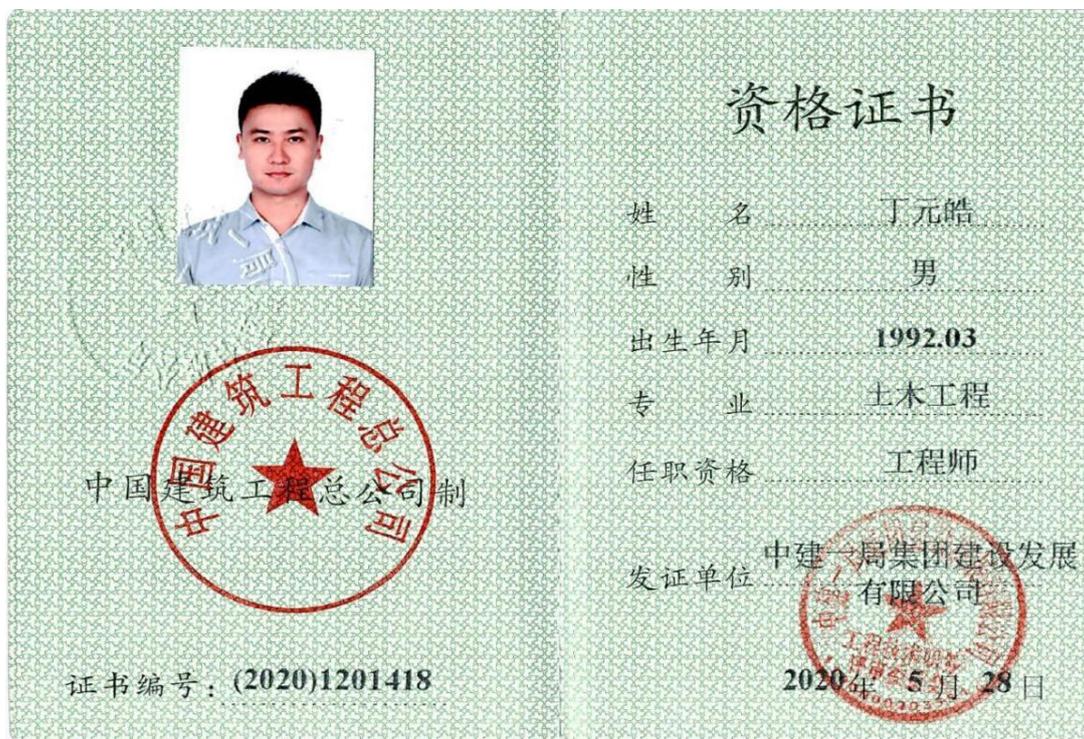
7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	丁元皓	证件类型	身份证	证件号码	2105041992030205 31
手机号码	18514650708	证件号		N1610014	

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>丁元皓</u> 出生年月 <u>1992.03</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务 劳务管 理员	起讫年月 2016-01	证书编号 N1610014	发证机关(章) 

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室
2020 年检合格 验收单位 中国建筑工程总公司 (盖章) 岗位培训资格考核办公室 年 月 日
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室
2024 年检合格 验收单位 中国建筑工程总公司 (盖章) 年 月 日 岗位培训资格考核办公室

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1411	周春宏	210522198901050015	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1412	邵丽红	210522198710300026	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1413	崔馨月	210521199710200429	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2024年07月	2025年08月	14
			失业保险	2024年07月	2025年08月	14
			工伤保险	2024年07月	2025年08月	14
			医疗保险	2024年07月	2025年08月	14
1414	金泰羽	210521198612300771	生育保险	2024年07月	2025年08月	14
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1415	富强	210521198304150054	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1416	李金轩	210504200202201870	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
1417	左诗涵	210504200106050523	医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
1418	丁元皓	210504199203020531	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1418	丁元皓	210504199203020531	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1419	秦东阳	210423198303020415	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
1420	邹云鹏	210422199708010010	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1421	李光日	210421198910054235	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
1422	许强	210403199607090315	医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			养老保险	2023年10月	2023年11月	2
1423	刘奕彤	21040319880414332X	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
1424	高峰	210403198105260914	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
1425	王孙照明	210402200212090918	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2025年07月	2025年08月	2
			养老保险	2025年07月	2025年08月	2

21、材料员-曹俊江

毕业证



职称证



岗位证

 <p>曹俊江</p> <p>姓名 _____</p> <p>出生年月 <u>1985.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展</u> <u>有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2016.01	F1610008	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

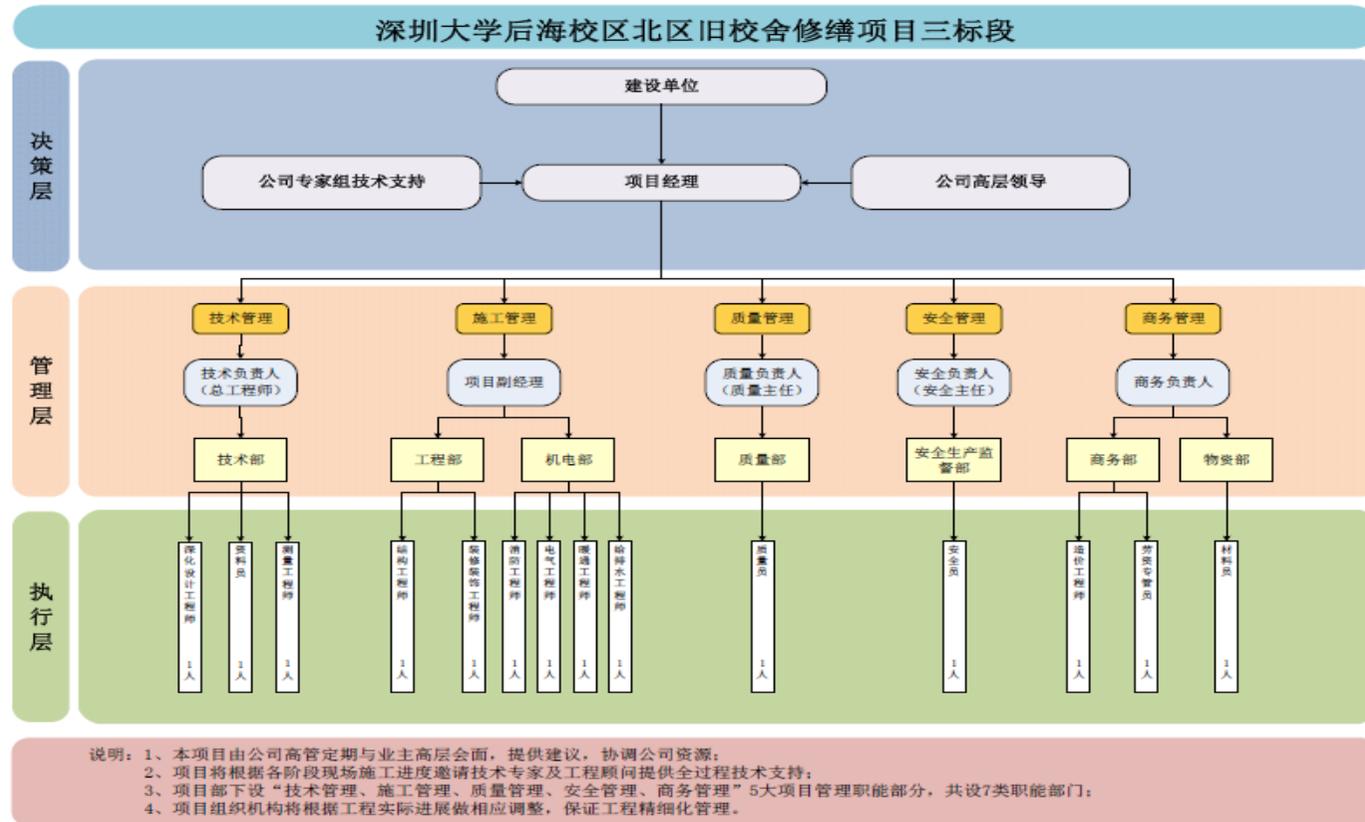
— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
828	白若茜	320682199707310022	失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
829	李浩	320682198905272632	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
830	曹俊江	320682198510016116	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
831	蔡卯生	320625196601072694	医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
832	高小二	320625196310253671	生育保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年10月	1
			失业保险	2023年10月	2023年10月	1
			养老保险	2023年10月	2023年10月	1
833	缪姜燕	320623199310174261	生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
834	李佳乐	320623199305015637	生育保险	2023年10月	2024年06月	9
			医疗保险	2023年10月	2024年06月	9
			工伤保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9
835	陶毓玮	320623198409276642	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23

7.6 项目管理机构情况辅助证明材料-组织框架表



注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

