

标段编号：44030020180116005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁广州工程局集团有限公司

日期：2025年10月29日



十三、资信标格式

(1) 投标人基本情况汇总表

| 主要内容         | 投标人企业基本情况                                                                                          |                                                                                                          |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 企业资质         | 建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级 |                                                                                                          |      |
| 企业性质         | 国有企业                                                                                               |                                                                                                          |      |
| 投标人控股及管理关系情况 | 申报人名称                                                                                              | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                            |      |
|              | 法定代表人/单位负责人                                                                                        | 袁敏                                                                                                       |      |
|              | 控股股东/投资人名称及出资比例                                                                                    | 名称：中国中铁股份有限公司<br>出资比例：100%                                                                               |      |
|              | 非控股股东/投资人名称及出资比例                                                                                   | 无                                                                                                        |      |
|              | 管理关系单位名称                                                                                           | 管理关系单位名称                                                                                                 | (附后) |
|              |                                                                                                    | 被管理关系单位名称                                                                                                | (附后) |
|              | 备注                                                                                                 | 无                                                                                                        |      |
| 财务状况         | /                                                                                                  | /                                                                                                        |      |
|              | 近三年营业额（万元）                                                                                         | 2022 年：3115670.744582 万元<br>2023 年：3030804.110619 万元<br>2024 年：2936988.614680 万元<br>合计：9083463.469881 万元 |      |

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师

提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

**附件：**

**一、被管理关系单位名称：**

中国中铁股份有限公司，组织机构代码：91110000710935003U

**二、管理关系单位名称：**

1 中铁广州工程局集团（厦门）建筑科技有限公司 组织机构代码：

91350200MACP5HPJX0

2 中铁广州工程局集团重庆工程有限公司 组织机构代码：91500113MACHLTR2N

3 中铁广州工程局集团昆明工程有限公司 组织机构代码：91440101MA9Y6AF26B

4 中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司 组织机构代码：91441502MACAQ41156

5 中铁广州工程局集团湖北工程有限公司 组织机构代码：91420102MACDT83MXB

6 中铁广州工程局集团（广州从化）工程有限公司 组织机构代码：

91440117MACBE7DD32

7 中铁广州工程局集团（海南）工程有限公司 组织机构代码：

91460000MACOY60195

64788 中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司 组织机构代码：

91320111MAC23LL590

9 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司 组织机构代码：

91440101MA59J3AXXD

10 中铁广州工程局集团江西工程有限公司 组织机构代码：

91360125MA7B7X6W87

11 中铁广州工程局集团第三工程有限公司 组织机构代码：

914412001952712568

12 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 组织机构代码：

91440300570022949N

13 中铁（芜湖）路桥工程有限公司 组织机构代码：91340207MA8P5XH18A

14 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司 组织机构代码：

91611104MA6TG8ND69

15 中铁（阜阳）路港工程建设有限公司 组织机构代码：91341200MA8N2Q7D5X

16 中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司 组织机构代码：

91440705MA56M4H43A

17 中铁广州工程局集团检测中心有限公司 组织机构代码：

91440101587603192H

18 西咸新区粤铁建筑工程有限公司 组织机构代码：91611103MA7151DC15

19 黑龙江省粤铁建筑工程有限公司 组织机构代码：91230109MA1F5LKD3J

20 广西中铁广通工程有限公司 组织机构代码：91450108MA5PRCQ121

21 中铁广州工程局集团第二工程有限公司 组织机构代码：

91440101190502078U

22 中铁广州工程局集团港航工程有限公司 组织机构代码：

91440101572174997X

23 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司 组织机构代码：

91441300304180936Y

24 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司 组织机构代码：

91440101MA59JHEH29

25 中铁广州工程局集团烟台工程有限公司 组织机构代码：  
91370602MA7FCQL38D

26 惠州大亚湾国安酒店有限公司 组织机构代码：91441300280991581X

27 惠州大亚湾中海酒店有限公司 组织机构代码：9144130070808449XG

28 中铁广州工程局集团工程建设（东莞）有限公司 组织机构代码：  
91220282MA17TXEA4Q

29 河北省保粤建筑工程有限公司 组织机构代码：91130606MADAJREA8C

30 深圳港湾建筑科技有限公司 组织机构代码：91440300MACT3FH783

31 粤铁（淮南市）建设工程有限公司 组织机构代码：91340402MADE2CFD96

32 昆明呈贡广工建设有限公司 组织机构代码：91530114MA6Q5L9Q6U

33 湖南中铁炉慈桑龙高速公路有限公司 组织机构代码：91430800MA4TOKOY3L

34 广东顺铁工程建设有限公司 组织机构代码：91440606MABW6RYC7K

35 中铁广州工程局集团管线工程有限公司 组织机构代码：  
91440101MA59DNYM4U

36 南京久路市政建设工程有限公司 组织机构代码：91320115MA1NCOQN9N

37 烟台牟平区广工建设有限公司 组织机构代码：91370612MA3T3M566W

38 中铁二院（广东）港航勘察设计有限责任公司 组织机构代码：  
91440105565995754T

39 贵州威围高速公路发展有限公司 组织机构代码：91520526MA6GT4E43H

40 沈阳西部建设投资有限公司 组织机构代码：91210106MA0YEW448X

41 南宁广工建设投资有限公司 组织机构代码：91450102MACJ5TFP2N

42 昆明昆倘高速公路投资发展有限公司 组织机构代码：91530102MA6P0RL24U

43 广西交投肆期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙） 组织机构代码：  
91450108M  
A5PL0492A

44 芜湖紫御房地产开发有限公司 组织机构代码：91340207MA8Q96DK7E

45 中铁（河南）新川高速公路有限公司 组织机构代码：91410303MA46LHJ36A

46 广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司 组织机构代码：  
91440784MA56YNM26D

47 广西上横高速公路有限公司 组织机构代码：91450127MA5Q0JGH21  
647948 中铁（辽宁）本桓高速公路有限公司 组织机构代码：  
91210500MABUTNC79B

49 中铁（黑龙江）高速公路投资有限公司 组织机构代码：  
91230183MABXHX9K0P

50 上海联铁置业发展有限公司 组织机构代码：91310112MA1GCL4W3A

51 贵州金仁桐高速公路发展有限公司 组织机构代码：91520390MA6HN60X5F

52 中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司 组织机构代码：91411628MA9F79D61C

53 广西中铁宜上高速公路有限公司 组织机构代码：91451321MABXGRNT1R

54 中铁濮新（周口）高速公路有限公司 组织机构代码：91411602MA9F692FXG

55 中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司 组织机构代码：  
91411402MA9F680YX3

56 广东中铁西江高科投资有限公司 组织机构代码：91441283MA521HPRXW

57 广州南沙科创产业园开发管理有限公司 组织机构代码：  
91440101MA5CT2E77P

58 太原西北二环高速公路发展有限公司 组织机构代码：91140100MA0HNDQN7U

59 浮梁县城市品质市政道路工程建筑有限公司 组织机构代码：  
91360222MABYF4MU62

60 贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司 组织机构代码：  
91520115MA6HJ44X3L

61 贵州安盘高速公路有限责任公司 组织机构代码：91520422MA7HR4Y26M

62 吉林中铁高速公路有限公司 组织机构代码：91220103MA17UYRK76

63 中铁滨海（天津）轨道交通投资发展有限公司 组织机构代码：  
91120116MA07GDEL7N

64 中铁保定开发建设有限公司 组织机构代码：91130600MA0FL8MD32

65 昆明道铁港枢纽开发建设有限公司 组织机构代码：91530128MACEW71M1L

66 广州南沙广业水环境治理有限公司 组织机构代码：91440101MA9YAA3F8R

67 广东聚泓建筑工程有限公司 组织机构代码：91441284MADQ5KPEXP

68 黄山中铁轨道旅游开发有限公司 组织机构代码：91341000MADYHE1RXP

69 黄山新安江航旅开发有限公司 组织机构代码：91341021MAD6NEM85K

70 重庆沿江南线高速公路发展有限公司 组织机构代码：91500101MAEEHC9N6D

71 广州南沙广业生态发展有限公司 组织机构代码：91440115MAEM3FC49K

72 广西平陆运河叁号产业发展基金合伙企业(有限合伙) 组织机构代码：  
91450108MACQYCLN2L

## 承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺提供的近三年财务报告、相关企业资质等证明材料扫描件、人员信息资料、第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件及相关资料真实有效。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

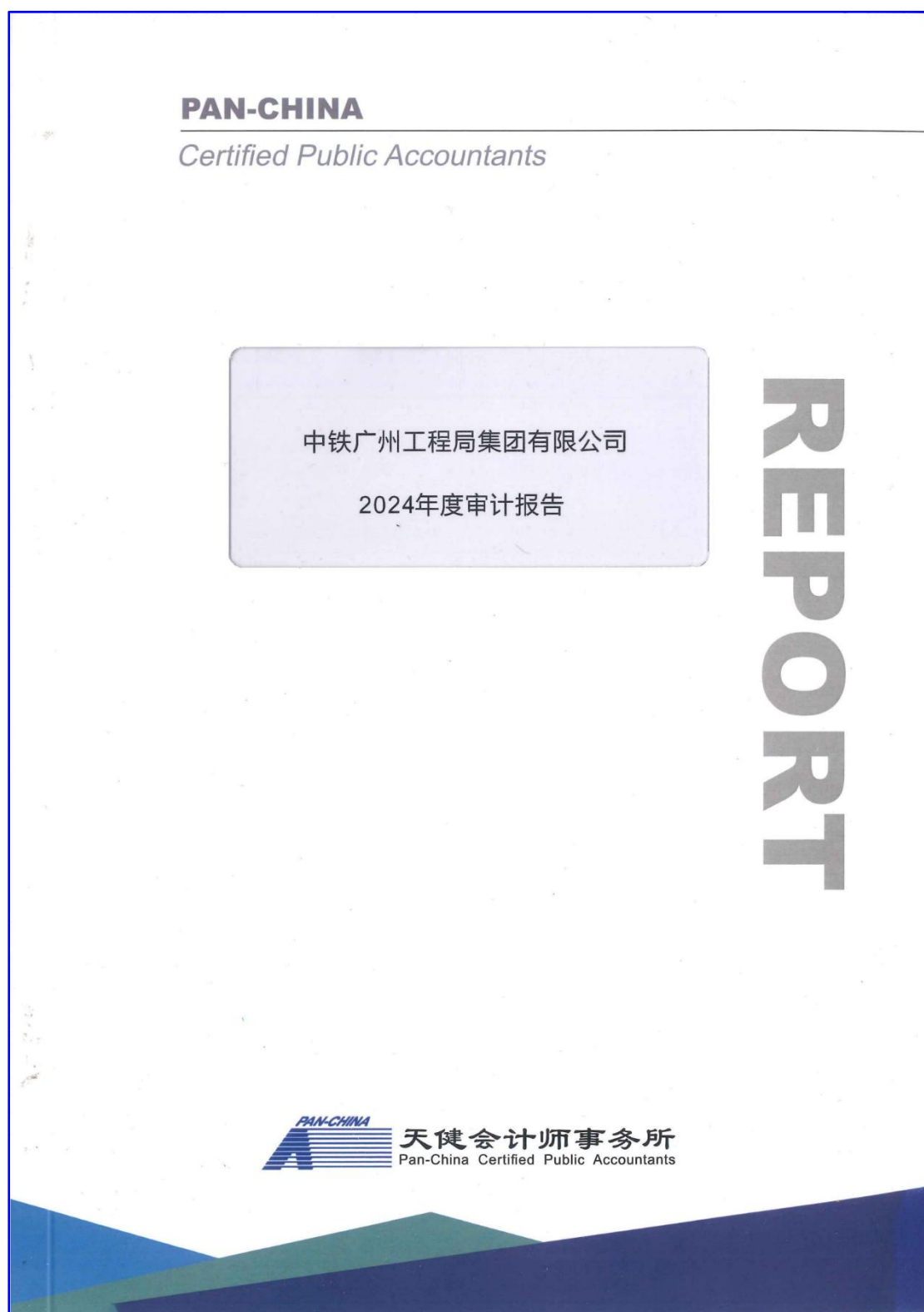
日期：2025年10月29日



Handwritten signature of the legal representative, consisting of stylized Chinese characters.

1、近三年财务报告

2024 年财务审计报告



中铁广州工程局集团有限公司

2024年度审计报告



## 目 录

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 一、审计报告          | 第 1—3 页     |
| 二、财务报表          | 第 4—15 页    |
| (一) 合并资产负债表     | 第 4—5 页     |
| (二) 母公司资产负债表    | 第 6—7 页     |
| (三) 合并利润表       | 第 8 页       |
| (四) 母公司利润表      | 第 9 页       |
| (五) 合并现金流量表     | 第 10 页      |
| (六) 母公司现金流量表    | 第 11 页      |
| (七) 合并所有者权益变动表  | 第 12—13 页   |
| (八) 母公司所有者权益变动表 | 第 14—15 页   |
| 三、财务报表附注        | 第 16—123 页  |
| 四、执业资质证书        | 第 124—127 页 |



此码用于证明该审计报告是否具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查询。  
报告编号：浙257PC058NU





地址：杭州市钱江路1366号  
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网址：www.pccpa.cn

## 审计报告

天健审〔2025〕1526号

中铁广州工程局集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司（以下简称中铁广州局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁广州局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁广州局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财



务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁广州局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果



披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：吴楚



中国注册会计师：戴晶晶



二〇二五年三月二十八日



| 合并资产负债表            |            |                          |                          |
|--------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 编制单位：中铁广州工程局集团有限公司 |            | 2024年12月31日              |                          |
|                    |            | 单位：人民币元                  |                          |
| 项 目                | 注释号        | 期末余额                     | 期初余额                     |
| <b>流动资产：</b>       |            |                          |                          |
| 货币资金               | (一)        | 6,493,570,310.83         | 5,652,184,446.75         |
| 交易性金融资产            |            |                          |                          |
| 衍生金融资产             |            |                          |                          |
| 应收票据               | (二)        | 11,921,292.17            | 71,138,401.89            |
| 应收账款               | (三)        | 9,617,769,940.85         | 7,589,362,076.81         |
| 应收款项融资             |            |                          |                          |
| 预付款项               | (四)        | 348,262,699.17           | 218,180,609.26           |
| 应收资金集中管理款          |            |                          |                          |
| 其他应收款              | (五)        | 1,173,696,951.58         | 1,169,710,550.20         |
| 其中：应收股利            |            |                          |                          |
| 存货                 | (六)        | 1,227,292,796.11         | 831,640,819.37           |
| 其中：原材料             |            | 526,253,408.71           | 337,092,780.17           |
| 库存商品(产成品)          |            | 116,463,183.92           | 93,957,561.14            |
| 合同资产               | (七)        | 12,864,796,062.58        | 9,594,198,946.68         |
| △保险合同资产            |            |                          |                          |
| △分出再保险合同资产         |            |                          |                          |
| 持有待售资产             |            |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产        | (八)        | 128,424,528.82           | 59,769,528.82            |
| 其他流动资产             | (九)        | 632,175,983.80           | 591,212,928.59           |
| <b>流动资产合计</b>      |            | <b>32,497,910,565.91</b> | <b>25,777,398,308.37</b> |
| <b>非流动资产：</b>      |            |                          |                          |
| 债权投资               | (十)        | 352,392,147.42           | 360,576,615.62           |
| 其他债权投资             |            |                          |                          |
| 长期应收款              | (十一)       | 1,189,046,551.96         |                          |
| 长期股权投资             | (十二)       | 287,937,796.90           | 282,451,189.83           |
| 其他权益工具投资           | (十三)       | 1,334,835,774.56         | 1,011,079,877.25         |
| 其他非流动金融资产          | (十四)       | 79,020,000.00            | 79,020,000.00            |
| 投资性房地产             | (十五)       | 9,541,350.67             | 10,206,693.31            |
| 固定资产               | (十六)       | 1,020,897,249.06         | 1,120,393,550.89         |
| 其中：固定资产原价          |            | 2,482,707,649.43         | 2,513,720,229.71         |
| 累计折旧               |            | 1,460,495,658.37         | 1,392,011,936.82         |
| 固定资产减值准备           |            | 1,314,742.00             | 1,314,742.00             |
| 在建工程               | (十七)       |                          | 10,025,125.15            |
| 生产性生物资产            |            |                          |                          |
| 油气资产               |            |                          |                          |
| 使用权资产              | (十八)       | 60,930,175.72            | 62,203,545.62            |
| 无形资产               | (十九)       | 55,868,909.20            | 59,022,292.46            |
| 开发支出               |            |                          |                          |
| 商誉                 |            |                          |                          |
| 长期待摊费用             | (二十)       | 10,458,080.26            | 15,379,437.43            |
| 递延所得税资产            | (二十一)      | 234,889,396.74           | 252,626,412.31           |
| 其他非流动资产            | (二十二)      | 1,439,218,016.67         | 1,895,681,142.97         |
| 其中：特准储备物资          |            |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b>     |            | <b>6,075,035,449.16</b>  | <b>5,158,665,882.84</b>  |
| <b>资 产 总 计</b>     |            | <b>38,572,946,015.07</b> | <b>30,936,064,191.21</b> |
| 企业法定代表人：           | 主管会计工作负责人： | 会计机构负责人：                 |                          |

| 合并资产负债表(续)          |            |                   |                   |
|---------------------|------------|-------------------|-------------------|
| 编制单位: 中铁广州工程局集团有限公司 |            | 2024年12月31日       |                   |
|                     |            | 单位: 人民币元          |                   |
|                     | (二十二)      |                   |                   |
| 项目                  | 注释号        | 期末余额              | 期初余额              |
| <b>流动负债:</b>        |            |                   |                   |
| 短期借款                | (二十三)      | 200,067,222.22    | 70,057,750.00     |
| 交易性金融负债             |            | 0.00              | 0.00              |
| 衍生金融负债              | (二十四)      | 21,216,139.82     | 18,318,273.60     |
| 应付票据                | (二十五)      | 1,251,936,848.51  | 692,752,967.93    |
| 应付账款                | (二十六)      | 22,016,160,516.31 | 17,294,191,484.27 |
| 预收款项                |            | 0.00              | 0.00              |
| 合同负债                | (二十七)      | 1,580,402,436.74  | 1,389,371,433.58  |
| 应付职工薪酬              | (二十八)      | 141,131,343.36    | 89,613,567.04     |
| 其中: 应付工资            |            | 114,975,954.55    | 68,592,054.88     |
| 应付福利费               |            | 0.00              | 0.00              |
| 其中: 职工奖励及福利基金       |            |                   |                   |
| 应交税费                | (二十九)      | 157,915,428.33    | 81,993,526.31     |
| 其中: 应交税金            |            | 157,915,428.33    | 81,993,526.31     |
| 其他应付款               | (三十)       | 4,574,158,245.66  | 3,753,340,590.61  |
| 其中: 应付股利            |            | 0.00              | 0.00              |
| 持有待售负债              |            | 0.00              | 0.00              |
| 一年内到期的非流动负债         | (三十一)      | 235,395,418.10    | 226,327,737.88    |
| 其他流动负债              | (三十二)      | 1,798,723,961.53  | 1,646,638,545.59  |
| <b>流动负债合计</b>       |            | 31,977,107,560.58 | 25,262,605,876.81 |
| <b>非流动负债:</b>       |            |                   |                   |
| 长期借款                | (三十三)      | 1,553,335,142.00  | 1,038,800,000.00  |
| 应付债券                |            | 0.00              | 0.00              |
| 其中: 优先股             |            | 0.00              | 0.00              |
| 永续债                 |            | 0.00              | 0.00              |
| 租赁负债                | (三十四)      | 9,119,277.24      | 15,846,983.76     |
| 长期应付款               | (三十五)      | 560,830,885.67    | 516,602,765.96    |
| 长期应付职工薪酬            | (三十六)      | 15,228,994.22     | 23,634,083.27     |
| 预计负债                | (三十七)      | 174,508.27        | 6,334,206.87      |
| 递延收益                |            | 0.00              | 0.00              |
| 递延所得税负债             | (二十一)      | 3,448,761.80      | 1,649,632.61      |
| 其他非流动负债             |            | 0.00              | 0.00              |
| 其中: 特准储备基金          |            | 0.00              | 0.00              |
| <b>非流动负债合计</b>      |            | 2,142,137,569.20  | 1,602,867,672.47  |
| <b>负债合计</b>         |            | 34,119,245,129.78 | 26,865,473,549.28 |
| <b>所有者权益:</b>       |            |                   |                   |
| 实收资本                | (三十八)      | 3,050,000,000.00  | 3,050,000,000.00  |
| 国家资本                |            |                   |                   |
| 国有法人资本              |            | 3,050,000,000.00  | 3,050,000,000.00  |
| 集体资本                |            | 0.00              | 0.00              |
| 民营资本                |            | 0.00              | 0.00              |
| 外商资本                |            | 0.00              | 0.00              |
| #减: 已归还投资           |            |                   |                   |
| 实收资本净额              |            | 3,050,000,000.00  | 3,050,000,000.00  |
| 其他权益工具              | (三十九)      | 750,000,000.00    | 751,466,666.67    |
| 其中: 优先股             |            | 0.00              | 0.00              |
| 永续债                 |            | 750,000,000.00    | 751,466,666.67    |
| 资本公积                | (四十)       | 1,208,713,720.42  | 1,209,159,110.90  |
| 减: 库存股              |            | 0.00              | 0.00              |
| 其他综合收益              |            | -7,326,916.32     | -8,669,883.62     |
| 其中: 外币报表折算差额        |            | 1,892,805.20      | 1,448,793.28      |
| 专项储备                | (四十一)      | 0.00              | 0.00              |
| 盈余公积                | (四十二)      | 104,766,783.26    | 64,973,254.42     |
| 其中: 法定公积金           |            | 104,766,783.26    | 64,973,254.42     |
| 任意公积金               |            | 0.00              | 0.00              |
| #储备基金               |            |                   |                   |
| #企业发展基金             |            |                   |                   |
| #利润归还投资             |            | 0.00              | 0.00              |
| 未分配利润               | (四十三)      | -775,006,233.76   | -1,109,218,911.06 |
| 归属于母公司所有者权益合计       |            | 4,331,147,353.60  | 3,957,710,237.31  |
| *少数股东权益             |            | 122,553,531.69    | 112,880,404.62    |
| <b>所有者权益合计</b>      |            | 4,453,700,885.29  | 4,070,590,641.93  |
| <b>负债和所有者权益总计</b>   |            | 38,572,946,015.07 | 30,936,064,191.21 |
| 企业法定代表人:            | 主管会计工作负责人: | 会计机构负责人:          |                   |





# 母公司资产负债表

2024年12月31日

| 编制单位：中铁广州工程局集团有限公司 |     | 单位：人民币元           |                   |
|--------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 项 目                | 注释号 | 期末余额              | 期初余额              |
| 流动资产：              |     |                   |                   |
| 货币资金               |     | 6,322,977,771.24  | 5,484,742,081.11  |
| 交易性金融资产            |     |                   |                   |
| 衍生金融资产             |     |                   |                   |
| 应收票据               |     | 11,517,570.45     | 70,294,910.00     |
| 应收账款               | (一) | 7,314,808,173.32  | 5,838,235,507.28  |
| 应收款项融资             |     |                   |                   |
| 预付款项               |     | 478,518,536.88    | 348,048,322.65    |
| 其他应收款              | (二) | 15,443,659,589.00 | 12,439,475,117.47 |
| 其中：应收股利            |     | 185,454,573.56    | 185,454,573.56    |
| 存货                 |     | 891,211,392.89    | 435,715,729.20    |
| 其中：原材料             |     | 427,798,223.82    | 234,679,670.58    |
| 库存商品(产成品)          |     | 22,505,622.78     |                   |
| 合同资产               |     | 6,147,665,182.01  | 4,766,130,420.77  |
| 持有待售资产             |     |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产        |     | 58,774,828.82     | 59,769,528.82     |
| 其他流动资产             |     | 349,399,235.95    | 444,112,739.63    |
| 流动资产合计             |     | 37,018,631,999.56 | 29,886,524,356.93 |
| 非流动资产：             |     |                   |                   |
| 债权投资               |     | 352,392,147.42    | 380,576,615.62    |
| 其他债权投资             |     |                   |                   |
| 长期应收款              |     | 870,533,301.01    |                   |
| 长期股权投资             | (三) | 2,811,828,975.87  | 2,792,170,459.65  |
| 其他权益工具投资           |     | 1,334,585,774.56  | 1,010,829,877.25  |
| 其他非流动金融资产          |     | 79,020,000.00     | 79,020,000.00     |
| 投资性房地产             |     | 9,541,350.67      | 10,206,893.31     |
| 固定资产               |     | 325,315,560.15    | 357,151,121.86    |
| 其中：固定资产原价          |     | 870,917,189.64    | 875,380,821.60    |
| 累计折旧               |     | 544,286,887.49    | 516,894,957.74    |
| 固定资产减值准备           |     | 1,314,742.00      | 1,314,742.00      |
| 在建工程               |     |                   |                   |
| 生产性生物资产            |     |                   |                   |
| 油气资产               |     |                   |                   |
| 使用权资产              |     |                   |                   |
| 无形资产               |     | 8,986,325.27      | 10,665,051.47     |
| 开发支出               |     |                   |                   |
| 商誉                 |     |                   |                   |
| 长期待摊费用             |     |                   |                   |
| 递延所得税资产            |     | 137,163,615.24    | 110,993,771.49    |
| 其他非流动资产            |     | 2,861,833,941.11  | 2,157,037,045.87  |
| 其中：待摊费用            |     |                   |                   |
| 非流动资产合计            |     | 8,791,200,991.30  | 6,886,650,636.52  |
| 资产总计               |     | 45,809,832,990.86 | 36,775,174,993.45 |

企业法定代表人：

李 斌

主管会计工作负责人：

李 斌

会计机构负责人：

李 斌



| 母公司资产负债表(续)       |     |                          |                          |  |
|-------------------|-----|--------------------------|--------------------------|--|
| 2024年12月31日       |     |                          |                          |  |
| 单位:人民币元           |     |                          |                          |  |
| 项目                | 注释号 | 期末余额                     | 期初余额                     |  |
| <b>流动资产:</b>      |     |                          |                          |  |
| 短期借款              |     | 200,067,222.22           | 70,057,750.00            |  |
| 交易性金融资产           |     |                          |                          |  |
| 衍生金融资产            |     | 21,216,139.82            | 18,318,273.60            |  |
| 应付票据              |     | 1,251,936,848.51         | 692,752,967.93           |  |
| 应付账款              |     | 21,672,655,390.02        | 17,792,651,761.68        |  |
| 预收款项              |     |                          |                          |  |
| 合同负债              |     | 1,165,335,166.92         | 1,015,807,073.78         |  |
| 应付职工薪酬            |     | 62,179,421.52            | 31,119,363.08            |  |
| 其中:应付工资           |     | 45,373,412.50            | 20,396,071.31            |  |
| 应付福利费             |     |                          |                          |  |
| 应交税费              |     | 87,635,154.37            | 73,470,043.38            |  |
| 其中:应交税金           |     | 87,635,154.37            | 73,470,043.38            |  |
| 其他应付款             |     | 12,650,594,436.21        | 9,193,490,175.55         |  |
| 其中:应付股利           |     |                          |                          |  |
| 持有待售负债            |     |                          |                          |  |
| 一年内到期的非流动负债       |     | 259,776,971.48           | 247,761,170.78           |  |
| 其他流动负债            |     | 1,409,880,251.76         | 1,359,355,974.45         |  |
| <b>流动负债合计</b>     |     | <b>38,681,276,972.83</b> | <b>30,494,784,554.23</b> |  |
| <b>非流动负债:</b>     |     |                          |                          |  |
| 长期借款              |     | 950,000,000.00           | 490,000,000.00           |  |
| 应付债券              |     |                          |                          |  |
| 其中:优先股            |     |                          |                          |  |
| 永续债               |     |                          |                          |  |
| 租赁负债              |     |                          |                          |  |
| 长期应付款             |     | 340,102,161.03           | 311,415,469.20           |  |
| 长期应付职工薪酬          |     |                          |                          |  |
| 预计负债              |     | 174,609.27               | 6,334,206.87             |  |
| 递延收益              |     |                          |                          |  |
| 递延所得税负债           |     |                          |                          |  |
| 其他非流动负债           |     |                          |                          |  |
| 其中:特准储备基金         |     |                          |                          |  |
| <b>非流动负债合计</b>    |     | <b>1,290,276,669.30</b>  | <b>807,749,676.07</b>    |  |
| <b>负债合计</b>       |     | <b>39,971,553,642.13</b> | <b>31,302,534,230.30</b> |  |
| <b>所有者权益:</b>     |     |                          |                          |  |
| 实收资本              |     | 3,050,000,000.00         | 3,050,000,000.00         |  |
| 国家资本              |     |                          |                          |  |
| 国有法人资本            |     | 3,050,000,000.00         | 3,050,000,000.00         |  |
| 集体资本              |     |                          |                          |  |
| 民营资本              |     |                          |                          |  |
| 外商资本              |     |                          |                          |  |
| 实收资本净额            |     | 3,050,000,000.00         | 3,050,000,000.00         |  |
| 其他权益工具            |     | 750,000,000.00           | 751,466,666.67           |  |
| 其中:优先股            |     |                          |                          |  |
| 永续债               |     | 750,000,000.00           | 751,466,666.67           |  |
| 资本公积              |     | 1,206,420,412.21         | 1,206,865,802.69         |  |
| 减:库存股             |     |                          |                          |  |
| 其他综合收益            |     | -13,982,221.52           | -15,608,676.90           |  |
| 其中:外币报表折算差额       |     |                          |                          |  |
| 专项储备              |     |                          |                          |  |
| 盈余公积              |     | 104,766,763.26           | 64,973,254.42            |  |
| 其中:法定公积金          |     | 104,766,763.26           | 64,973,254.42            |  |
| 任意公积金             |     |                          |                          |  |
| 未分配利润             |     | 741,074,364.78           | 414,943,716.27           |  |
| <b>所有者权益合计</b>    |     | <b>5,838,279,338.73</b>  | <b>5,472,640,763.15</b>  |  |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |     | <b>45,809,832,980.86</b> | <b>36,775,174,993.45</b> |  |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李 强

李 强

李 强







## 合并利润表

2024年度

编制单位：中铁广州工程局集团有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 注释号   | 本期金额              | 上期金额              |
|----------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                    |       | 29,369,886.146.80 | 30,308,041,106.19 |
| 其中：营业收入                    | (四十四) | 29,369,886,146.80 | 30,308,041,106.19 |
| 二、营业总成本                    |       | 28,921,530,926.23 | 29,957,407,549.70 |
| 其中：营业成本                    | (四十四) | 27,622,612,440.82 | 28,539,941,343.35 |
| 税金及附加                      |       | 55,861,498.58     | 72,667,459.33     |
| 销售费用                       |       |                   |                   |
| 管理费用                       | (四十五) | 483,626,294.46    | 556,378,214.80    |
| 研发费用                       | (四十六) | 688,929,091.43    | 702,982,001.07    |
| 财务费用                       | (四十七) | 70,501,600.94     | 85,518,531.15     |
| 其中：利息费用                    |       | 61,275,026.76     | 74,981,020.62     |
| 利息收入                       |       | 36,090,935.52     | 40,711,292.84     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）          |       | 20,998.32         | -31,946.41        |
| 其他                         |       |                   |                   |
| 加：其他收益                     | (四十八) | 13,448,037.46     | 4,189,309.98      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | (四十九) | -50,853,462.69    | -66,300,774.73    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |       | 5,486,607.07      | -1,464,019.73     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |       | -105,607,051.21   | -63,162,695.25    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |       |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        | (五十)  | -2,897,866.22     | -18,318,273.60    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | (五十一) | -110,404,013.69   | -82,462,105.06    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          | (五十二) | -13,059,692.88    | 49,948,270.32     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | (五十三) | 238,945,307.93    | -6,668,542.41     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）          |       | 523,533,330.48    | 230,941,440.99    |
| 加：营业外收入                    | (五十四) | 8,272,096.09      | 6,085,815.20      |
| 其中：政府补助                    |       |                   |                   |
| 减：营业外支出                    | (五十五) | 14,415,506.35     | 8,545,301.39      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |       | 517,389,920.22    | 228,481,954.80    |
| 减：所得税费用                    | (五十六) | 111,345,075.18    | 45,503,705.67     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）          |       | 406,044,845.04    | 182,978,249.13    |
| (一) 按所有权归属分类：              |       |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润              |       | 406,017,317.23    | 183,244,257.98    |
| *少数股东损益                    |       | 27,527.81         | -266,008.85       |
| (二) 按经营持续性分类：              |       |                   |                   |
| 持续经营净利润                    |       | 406,044,845.04    | 182,978,249.13    |
| 终止经营净利润                    |       |                   |                   |
| 六、其他综合收益的税后净额              |       | 1,342,967.30      | -13,705,165.67    |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | (五十七) | 1,342,967.30      | -13,705,165.67    |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        |       | 898,955.38        | -13,914,651.90    |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |       | -727,500.00       | 1,785,000.00      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |       |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |       | 1,626,455.38      | -15,699,651.90    |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |       |                   |                   |
| 5. 其他                      |       |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         |       | 444,011.92        | 209,486.23        |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |       |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |       |                   |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |       |                   |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |       |                   |                   |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |       |                   |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额              |       | 444,011.92        | 209,486.23        |
| 7. 其他                      |       |                   |                   |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       |       |                   |                   |
| 七、综合收益总额                   |       | 407,387,812.34    | 169,273,083.46    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |       | 407,360,284.53    | 169,539,092.31    |
| *归属于少数股东的综合收益总额            |       | 27,527.81         | -266,008.85       |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李叔

郭清

杨



# 母 公 司 利 润 表

2024年度

编制单位：中铁广州工程局集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 注释号 | 本期数               | 上年同期数             |
|------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                |     | 23,311,208,483.20 | 24,130,405,545.98 |
| 其中：营业收入                | (四) | 23,311,208,483.20 | 24,130,405,545.98 |
| 二、营业总成本                |     | 22,777,944,022.70 | 23,705,722,041.63 |
| 其中：营业成本                | (四) | 21,825,745,830.97 | 22,754,072,259.65 |
| 税金及附加                  |     | 37,921,937.20     | 52,237,039.18     |
| 销售费用                   |     |                   |                   |
| 管理费用                   |     | 342,001,249.00    | 360,056,057.70    |
| 研发费用                   |     | 498,892,297.38    | 464,415,493.98    |
| 财务费用                   |     | 73,382,708.15     | 74,941,191.12     |
| 其中：利息费用                |     | 46,307,921.00     | 45,536,697.14     |
| 利息收入                   |     | 8,507,168.56      | 15,293,612.36     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）      |     | 20,998.32         | -32,748.90        |
| 加：其他收益                 |     | 9,511,681.84      | -3,041,975.14     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | (五) | -33,657,252.70    | -29,617,690.93    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |     | -341,483.78       | -1,567,351.75     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |     | -105,607,051.21   | -63,162,695.25    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |     |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |     | -2,897,866.22     | -18,318,273.60    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |     | -93,679,770.76    | -42,032,564.67    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |     | -7,676,398.19     | 2,683,559.33      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |     | 384,535.23        | 492,868.78        |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |     | 405,249,389.70    | 334,849,428.12    |
| 加：营业外收入                |     | 5,145,636.83      | 1,449,467.61      |
| 其中：政府补助                |     |                   |                   |
| 减：营业外支出                |     | 10,563,048.25     | 5,181,329.31      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |     | 399,831,978.28    | 331,117,566.42    |
| 减：所得税费用                |     | 1,896,689.84      | 50,516,129.48     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |     | 397,935,288.44    | 280,601,436.94    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |     | 397,935,288.44    | 280,601,436.94    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |     |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额          |     | 1,626,455.38      | -15,699,651.90    |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |     |                   |                   |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |     |                   |                   |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |     |                   |                   |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |     | 1,626,455.38      | -15,699,651.90    |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |     |                   |                   |
| 5.其他                   |     |                   |                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |     |                   |                   |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |     |                   |                   |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |     |                   |                   |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |     |                   |                   |
| 4.其他债权投资信用减值准备         |     |                   |                   |
| 5.现金流量套期储备             |     |                   |                   |
| 6.外币财务报表折算差额           |     |                   |                   |
| 7.其他                   |     |                   |                   |
| 六、综合收益总额               |     | 399,561,743.82    | 264,901,785.04    |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁广州工程局集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            | --                | --                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 28,870,636,952.53 | 30,539,468,863.66 |
| 收到的税费返还                   |                   | 23,102,602.48     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 942,369,361.30    | 994,089,983.69    |
| 经营活动现金流入小计                | 29,813,006,313.83 | 31,556,661,449.83 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 26,023,560,340.49 | 26,671,617,628.37 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            | 1,834,521,546.91  | 1,818,170,447.91  |
| 支付的各项税费                   | 374,695,553.55    | 389,173,128.90    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 962,539,420.31    | 1,525,811,120.16  |
| 经营活动现金流出小计                | 29,195,316,861.26 | 30,404,772,325.34 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 617,689,452.57    | 1,151,889,124.49  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | --                | --                |
| 收回投资收到的现金                 | 11,531,756.86     |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 10,644,575.29     | 6,702,564.29      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 13,948,686.41     | 11,507,933.06     |
| 投资活动现金流入小计                | 36,125,018.56     | 18,210,497.35     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 27,061,476.36     | 56,375,640.61     |
| 投资支付的现金                   | 333,121,150.13    | 279,789,873.72    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                | 360,182,626.49    | 336,165,514.33    |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -324,057,607.93   | -317,955,016.98   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | --                | --                |
| 吸收投资收到的现金                 | 9,645,599.26      | 26,214,600.74     |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金      |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 | 890,000,000.00    | 202,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                | 899,645,599.26    | 228,214,600.74    |
| 偿还债务支付的现金                 | 245,464,858.00    | 70,000,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 88,678,709.08     | 84,601,706.68     |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润      |                   | 9,000,000.00      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 22,255,510.61     | 35,769,744.15     |
| 筹资活动现金流出小计                | 356,399,077.69    | 190,371,450.83    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 543,246,521.57    | 37,843,149.91     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 497,200.62        | 209,486.23        |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 837,375,566.83    | 871,986,743.65    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 4,963,349,927.59  | 4,091,363,183.94  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 5,800,725,494.42  | 4,963,349,927.59  |

企业法定代表人：

李 颖

主管会计工作负责人：

郭清平

会计机构负责人：

姚 辉





母 公 司 现 金 流 量 表  
2024年度

编制单位：中铁工程局集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期数               | 上年同期数             |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 23,069,634,108.42 | 25,622,314,020.43 |
| 收到的税费返还                   |                   | 452,801.54        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 671,274,277.17    | 716,932,072.50    |
| 经营活动现金流入小计                | 23,740,908,385.59 | 26,339,698,894.47 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 20,025,789,108.43 | 20,760,148,047.29 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,247,558,142.68  | 1,196,603,392.67  |
| 支付的各项税费                   | 269,875,763.33    | 274,956,339.36    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 1,537,856,285.94  | 2,509,518,954.21  |
| 经营活动现金流出小计                | 23,081,079,300.38 | 24,741,226,733.53 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 659,829,085.21    | 1,598,472,160.94  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 11,531,756.86     |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |                   | 6,000,000.00      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 2,521,347.66      | 216,631.15        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 13,944,143.95     | 11,507,933.06     |
| 投资活动现金流入小计                | 27,997,248.47     | 17,724,764.21     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 6,435,449.77      | 16,729,105.55     |
| 投资支付的现金                   | 353,121,150.13    | 369,230,073.72    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                | 359,556,599.90    | 385,959,179.27    |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -331,559,351.43   | -368,234,415.06   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |                   | 700,000.00        |
| 取得借款收到的现金                 | 810,000,000.00    | 70,000,000.00     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                | 810,000,000.00    | 70,700,000.00     |
| 偿还债务支付的现金                 | 220,000,000.00    | 70,000,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 62,621,421.63     | 57,655,037.50     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                   | 16,479,951.04     |
| 筹资活动现金流出小计                | 282,621,421.63    | 144,134,988.54    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 527,378,578.37    | -73,434,988.54    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                   | 2,841.97          |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 855,648,312.15    | 1,156,805,599.31  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 4,890,433,786.52  | 3,733,628,187.21  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 5,746,082,098.67  | 4,890,433,786.52  |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：







合并所有者权益变动表

单位：人民币元

| 项 目                   | 归属于母公司所有者权益      |                  |                |        |      |      |       |    |    |    | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------|--------|------|------|-------|----|----|----|--------|---------|
|                       | 实收资本             | 资本公积             | 其他权益工具         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 |    |    |        |         |
| 一、上年年末余额              | 3,050,000,000.00 | 1,209,159,110.90 | 751,466,666.67 | 4      | 6    | 7    | 9     | 10 | 11 | 12 | 13     |         |
| 加：会计政策变更              |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 前期差错更正                |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 其他                    |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 二、本年年初余额              | 3,050,000,000.00 | 1,209,159,110.90 | 751,466,666.67 | 4      | 6    | 7    | 9     | 10 | 11 | 12 | 13     |         |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| （一）综合收益总额             |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 4.其他                  |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 4.其他                  |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| （三）利润分配               |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 1.提取盈余公积              |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 2.使用盈余公积              |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| （四）利润分配               |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 1.提取盈余公积              |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 其中：法定盈余公积             |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 任意盈余公积                |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 转作股本的股利               |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 2.其他                  |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| （五）所有者权益内部结转          |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 1.资本公积转增资本            |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 2.盈余公积转增资本            |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 6.其他                  |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |
| 四、本年年末余额              | 3,050,000,000.00 | 1,208,713,770.42 | 750,000,000.00 | 4      | 6    | 7    | 9     | 10 | 11 | 12 | 13     |         |
| 所有者权益合计               |                  |                  |                |        |      |      |       |    |    |    |        |         |

会计机构负责人：郭清公  
主管会计工作负责人：郭清公



2024年12月

单位: 人民币元

| 归属于母公司所有者权益      |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  | 上期金额 |  | 所有者权益合计 |  |
|------------------|--------------|--------|----------------|----|------------------|-------|----------------|------|---------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|------|--|---------|--|
| 项目               | 实收资本         | 其他权益工具 |                |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润             | 小计               | 少数股东权益         | 所有者权益合计          |      |  |         |  |
|                  |              | 优先股    | 永续债            | 其他 |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 一、上年年末余额         | 3,050,000.00 | 2      | 3              | 4  | 5                | 6     | 7              | 8    | 9             | 10                | 11               | 12             | 13               |      |  |         |  |
| 加：会计政策变更         |              |        | 782,011,111.11 |    | 1,205,888,227.91 |       | 5,035,282.05   |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 前期差错更正           |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 其他               |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 二、本年年末余额         | 3,050,000.00 |        |                |    | 1,205,888,227.91 |       | 5,035,282.05   |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 三、本年年初余额         |              |        |                |    | 1,205,888,227.91 |       | -13,776,165.47 |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| (一) 综合收益总额       |              |        |                |    | -514,444.44      |       | -13,776,165.47 |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| (二) 所有者投入和减少资本   |              |        |                |    | 3,570,882.99     |       | -13,776,165.47 |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 1.所有者投入的普通股      |              |        |                |    | 3,570,882.99     |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本  |              |        |                |    | 700,000.00       |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 |              |        |                |    | 2,870,882.99     |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 4.其他             |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| (三) 专项储备提取和使用    |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 1.提取专项储备         |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 2.使用专项储备         |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| (四) 利润分配         |              |        |                |    | -514,444.44      |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 1.提取盈余公积         |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 2.提取一般风险准备       |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 3.提取专项储备         |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 4.提取其他综合收益       |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 5.提取其他权益工具       |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 6.提取其他综合收益       |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 7.提取其他权益工具       |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 8.其他             |              |        |                |    |                  |       |                |      | 34,913,110.73 | -1,227,683,164.25 | 3,821,859,567.95 | 96,514,812.73  | 3,818,491,380.28 |      |  |         |  |
| 三、本年年末余额         | 3,050,000.00 |        |                |    | 1,205,888,227.91 |       | -8,669,883.82  |      | 64,872,254.42 | -1,189,218,911.98 | 3,887,710,237.31 | 132,800,464.82 | 4,070,586,641.93 |      |  |         |  |
| 四、上年年末余额         |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 归属于母公司所有者权益      |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 归属于少数股东权益        |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |
| 所有者权益合计          |              |        |                |    |                  |       |                |      |               |                   |                  |                |                  |      |  |         |  |

四、本年年末余额

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

沈 氏

部 派 公

Handwritten signature: *[Signature]*







母公司所有者权益变动表 (续)

2024年度

单位: 人民币元

| 项 目                     | 上 年 金 额          |                  |                |                |                 |                | 所有者权益合计          |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
|                         | 实收资本             | 资本公积             | 其他权益工具         | 其他综合收益         | 盈余公积            | 未分配利润          |                  |
| 一、上年年末余额                | 3,050,000,000.00 | 1,203,284,919.70 | 782,011,111.11 | 90,975.00      | 35,913,110.73   | 199,117,284.12 | 5,241,427,400.66 |
| 加: 会计政策变更               | --               | --               | --             | --             | --              | --             | --               |
| 前期差错更正                  | --               | --               | --             | --             | --              | --             | --               |
| 其他                      | --               | --               | --             | --             | --              | --             | --               |
| 二、本年年初余额                | 3,050,000,000.00 | 1,203,284,919.70 | 782,011,111.11 | 90,975.00      | 35,913,110.73   | 199,117,284.12 | 5,241,427,400.66 |
| 三、本年年末所有者权益 (减少以“-”号填列) |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| (一) 综合收益总额              |                  | 3,570,882.89     | -544,444.44    | -15,609,691.90 | 26,000,143.69   | 215,826,432.15 | 231,213,262.49   |
| (二) 所有者投入和减少资本          |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 1. 所有者投入的普通股            |                  | 3,470,882.89     |                |                |                 | 260,001,436.94 | 264,001,765.04   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本        |                  | 700,000.00       |                |                |                 |                | 700,000.00       |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额       |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 4. 其他                   |                  | 2,878,882.89     |                |                |                 |                | 2,878,882.89     |
| (三) 专项储备提取和使用           |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 1. 提取专项储备               |                  |                  |                |                | 485,186,627.35  |                | 485,186,627.35   |
| 2. 使用专项储备               |                  |                  |                |                | -485,186,627.35 |                | -485,186,627.35  |
| (四) 利润分配                |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 1. 提取盈余公积               |                  |                  | -544,444.44    |                | 26,000,143.69   | -64,775,014.79 | -37,299,305.54   |
| 其中: 法定公积金               |                  |                  |                |                | 26,000,143.69   | -26,000,143.69 |                  |
| 2. 对所有者分配的分配            |                  |                  |                |                | 26,000,143.69   | -26,000,143.69 |                  |
| 3. 其他                   |                  |                  | -544,444.44    |                |                 | 544,444.44     |                  |
| (五) 所有者权益内部结转           |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本             |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本             |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损             |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益      |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益         |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 6. 其他                   |                  |                  |                |                |                 |                |                  |
| 四、本年年末余额                | 3,050,000,000.00 | 1,206,865,802.69 | 781,466,666.67 | -15,005,674.90 | 64,973,254.42   | 414,842,716.27 | 5,472,600,765.15 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 中铁广州工程局集团有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

### 一、企业的基本情况

中铁广州工程局集团有限公司(以下简称公司或本公司)系经国务院国有资产监督管理委员会批准,由中国中铁股份有限公司发起设立,于2016年11月11日在广州市南沙区市场监督管理局登记注册,总部位于广东省广州市。本公司现持有统一社会信用代码为91440101MA59G0NT5Y的营业执照,注册资本305,000.00万元,营业期限为无固定期限。本公司注册地为广州市南沙区进港大道582号1号楼。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司(以下简称中国中铁),最终母公司为中国铁路工程集团有限公司。

本公司及子公司(以下简称本集团)属工程建筑行业,主要业务为普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;公路水运工程试验检测服务;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;工程管理服务;通用设备修理;专用设备修理;铁路运输辅助活动;国内货物运输代理;装卸搬运;运输设备租赁服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);爆破作业;各类工程建设活动;地质灾害治理工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑智能化工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;水路普通货物运输;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产;货物进出口;技术进出口;水利工程质量检测;建设工程质量检测;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护。

### 二、财务报表的编制基础

第 16 页 共 127 页



(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(五) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合



并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

## 2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核,复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

合并当期期末,如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的,则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后12个月内对确认的暂时价值进行调整的,视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面



价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

### 3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

- (1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；
- (2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、

其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

- (1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；
- (2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

#### (六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日（丧失控制权的日期）前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日（取得控制权的日期）起





的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同



安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人(结构化主体的其他投资者)行使决策权，则本公司不控制该结构化主体。若本公司担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

#### (七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

#### (八) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资





产资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### (十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》(收入准则)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

##### 1. 金融资产的分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、债权投资（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的债权投资）等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资（将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产）、应收款项融资、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资）等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

第 23 页 共 127 页



初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

#### (4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### 2. 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务



时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在申请金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还





款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其支付其合同现金流义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1) 应收票据

| 组合类别            | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                            |
|-----------------|---------|----------------------------------------|
| 应收票据组合 1-商业承兑汇票 | 票据类型    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口 |



| 组合类别                              | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                            |
|-----------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 应收票据组合 2-银行承兑汇票                   |         | 和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失                                                 |
| 2) 应收账款                           |         |                                                                        |
| 组合类别                              | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                            |
| 应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位               | 客户类型    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失        |
| 应收账款组合 2-应收中央企业客户                 |         |                                                                        |
| 应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户          |         |                                                                        |
| 应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司           |         |                                                                        |
| 应收账款组合 5-应收海外企业客户                 |         |                                                                        |
| 应收账款组合 6-应收其他客户                   |         |                                                                        |
| 3) 其他应收款                          |         |                                                                        |
| 组合类别                              | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                            |
| 其他应收款组合 1-应收押金保证金                 | 款项性质    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 其他应收款组合 2-应收代垫款                   |         |                                                                        |
| 其他应收款组合 3-应收其他款项                  |         |                                                                        |
| 4) 合同资产                           |         |                                                                        |
| 组合类别                              | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                            |
| 合同资产组合 1-基础设施建设项目                 | 款项性质    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失           |
| 合同资产组合 2-土地一级开发项目                 |         |                                                                        |
| 合同资产组合 3-BT 项目建设支出未计价部分           |         |                                                                        |
| 合同资产组合 4-金融资产模式 PPP 项目在建设期确认的金融资产 |         |                                                                        |
| 合同资产组合 5-应收质量保证金                  |         |                                                                        |
| 5) 长期应收款                          |         |                                                                        |
| 组合类别                              | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                            |
| 长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款             | 款项性质    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失           |
| 长期应收款组合 2-应收其他款项                  |         | 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失                               |

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之





间差额的现值；

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

#### 4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价



值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

#### 5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

#### 6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

##### (1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

##### (2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。



金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

#### 7. 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (十一) 存货

##### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

##### 2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

##### 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

##### 5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

#### (十二) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在



该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本集团将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。

### (十三) 长期股权投资

#### 1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### 2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始





计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

### 3. 后续计量及损益确认方法

#### (1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### (2) 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。





#### 4. 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4. 本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用



于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的,投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出,如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付,固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外,在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

| 类 别     | 折旧方法  | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%)    |
|---------|-------|---------|--------|------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 15-50   | 0-5    | 1.90-6.67  |
| 施工设备    | 年限平均法 | 8-15    | 0-5    | 6.33-12.50 |
|         | 工作量法  | ——      | 0-5    | ——         |
| 运输设备    | 年限平均法 | 4-12    | 0-5    | 7.92-25.00 |
| 工业生产设备  | 年限平均法 | 5-18    | 0-5    | 5.28-20.00 |
| 试验设备及仪器 | 年限平均法 | 5-10    | 0-5    | 9.50-20.00 |
| 其他固定资产  | 年限平均法 | 3-10    | 0-5    | 9.50-33.33 |

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 在建工程



1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十七) 借款费用

1. 借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

#### 3. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

#### 4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### (十八) 无形资产

1. 无形资产包括矿权、土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以



成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

#### (1) 矿权

矿权包括探矿权和采矿权。

探矿权是指取得探矿权的成本及可形成地质勘探结果的资本性支出。形成地质成果的探矿权转入采矿权，并自相关矿山开始开采时，按其已探明矿山储量按照工作量法计提摊销，不能形成地质成果的探矿权成本一次性记入当期损益。

采矿权包括支付的采矿权价款及其他直接费用。采矿权依据相关的已探明矿山储量按照工作量法计提摊销。

#### (2) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (3) 特许经营权

本公司作为社会资本方，采用政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照附注四(十)的规定进行会计处理。本公司在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。本公司取得的与高速公路有关的特许经营权按照车流量法进行摊销；与其他基础设施有关的特许经营权按照预计经营期间12-40年平均摊销。

#### (4) 专利权

专利权按法律规定的有效年限2-10年平均摊销。

#### (5) 非专利技术

非专利技术按预计使用年限或合同规定的使用年限2-10年平均摊销。





(6) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

(1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

(2) 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

(4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

(5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育





保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2. 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

### (1) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 1) 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；
- 2) 设定受益计划义务的利息费用；
- 3) 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 1) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；
- 2) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

### 3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；



(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (二十一) 股份支付

#### 1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的中国中铁2021年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

#### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

### (二十二) 应付债券

#### 1. 一般公司债券

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应付债券按其公允价值作为初始确认金额，相



关交易费用直接计入当期损益，并按公允价值进行后续计量。

对于其他类别的应付债券按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。溢价或折价是对应付债券存续期间内的利息费用调整，在债券存续期间内采用实际利率法进行摊销。

## 2. 可转换公司债券

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将其包含的负债成份和权益成份进行分拆，将负债成份确认为应付债券，将权益成份确认为资本公积。在进行分拆时，先对负债成份的未来现金流量进行折现确定负债成份的初始确认金额，再按发行价格总额扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。发行可转换公司债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。

## (二十三) 预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

### 1. 修复义务

因特许经营权合同要求本集团需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

### 2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

### 3. 未决诉讼



因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,当履行该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。

#### 4. 质量保证金

因产品销售合同要求,本集团需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,当履行该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。

#### (二十四) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定,根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具:

##### 1. 符合下列条件之一,将发行的金融工具分类为金融负债

(1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务;

(2) 在潜在不利条件下,与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同,且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具;

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同,但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

##### 2. 同时满足下列条件的,将发行的金融工具分类为权益工具

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方,或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的,如该金融工具为非衍生工具,不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务;如为衍生工具,企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

#### 3. 会计处理

对于归类为权益工具的金融工具,其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配,其回购、注销等作为权益的变动处理,手续费、佣金等交易费用从权益中扣除;

对于归类为金融负债的金融工具,其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理,其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益,手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

#### (二十五) 收入

##### 1. 收入确认原则





于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约





进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本集团对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

#### (2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债（附注四（二十四））。

#### (3) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本集团的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本集团将相应调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完



成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时刻确认。

#### (4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四(二十六)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

#### (5) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十六)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行



会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### (6) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

#### (二十六) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补



助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

### (二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。





2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；

(2) 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

#### (二十九) 租赁

##### 1. 公司作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。





当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 3. 售后租回

### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对



该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十) 划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出



售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

#### (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

#### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

#### 3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### 4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财



务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

#### (三十一) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

#### (三十二) 资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“基础资产”）证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1) 本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2) 转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3) 本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；





(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把该金融资产在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

### (三十三) 其他重要的会计政策和会计估计

#### 1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### 2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

##### (1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

##### (2) 本公司作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。





此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

### 3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值（如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外）和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

### 4. 金融企业受托业务

本集团的受托业务主要为受托贷款及受托代理投资和信托财产管理等。

受托贷款是指由客户（作为委托人）提供资金，由本集团之子公司（作为受托人）按照委托人确定的贷款对象、用途、金额、期限、利率而代理发放、监督、使用并由本集团之子公司协助收回的贷款，其风险由委托人承担，本集团之子公司只收取手续费。本集团之子公司实际收到委托人提供的资金列入受托贷款资金项目，根据委托人意愿发放贷款时按照实际发放或投出金额计入受托贷款项目。上述受托贷款及到期后将资金返还给委托人的义务在资产负债表外核算。受托、代理投资由委托人提供资金，本集团之子公司以资金受托人、代理人的身份在约定期间、约定的范围代委托人进行投资。本集团之子公司仅收取手续费，不承担与受托、代理投资资产相关的主要风险。上述受托、代理投资的资产及到期将该等资产返还给委托人的义务在资产负债表表外核算。

信托财产管理系本集团之子公司（作为受托人）按照信托合同的约定管理委托人交付的信托财产。根据《中华人民共和国信托法》、《信托业务会计核算办法》等规定，本集团之



子公司将固有财产与信托财产分开管理、分别核算。本集团之子公司管理的信托项目是指受托人根据信托文件的约定，单独或者集合管理、运用、处分信托财产的基本单位，以每个信托项目作为独立的会计核算主体，独立核算信托财产的管理、运用和处分情况。各信托项目独立核算和编制财务报表。

#### 5. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

#### (三十四) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

##### 1. 采用会计政策的关键判断

###### (1) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

###### (2) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金



流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2024年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%(2023年度：50%、40%和10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2024年度，本集团已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

|  | 经济情景 |
|--|------|
|--|------|



|        | 经济情景  |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
|        | 基准    | 不利    | 有利    |
| 国内生产总值 | 5.17% | 4.58% | 5.38% |
| 工业增加值  | 5.62% | 4.72% | 6.01% |

2023年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

|        | 经济情景  |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
|        | 基准    | 不利    | 有利    |
| 国内生产总值 | 5.20% | 4.85% | 6.01% |
| 工业增加值  | 5.47% | 4.61% | 6.82% |

### (3) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

### (4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

### (5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。





#### (6) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六(二)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

#### (7) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

#### (8) 高速公路特许经营权的摊销

采用 PPP 项目合同等参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算，自相关收费公路开始运营时按车流量法进行摊销，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销金额。

本集团管理层对于预测总车流量涉及重大估计和判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。





五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1. 《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 《企业会计准则解释第 18 号》

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司 2024 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

| 税 种     | 计 税 依 据                                                 | 税 率          |
|---------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 增值税     | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13%、9%、6%、3% |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴       | 1.2%、12%     |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额                                              | 7%、5%、1%     |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税税额                                              | 3%           |
| 地方教育附加  | 实际缴纳的流转税税额                                              | 2%           |
| 企业所得税   | 应纳税所得额                                                  | 25%、15%      |

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

| 纳税主体名称                                                                                   | 所得税税率 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司、中铁广州工程局集团深圳工程有限公司、中铁广州工程局集团建设工程有限公司、中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司、西咸新区粤铁建筑工程有限公司 | 15%   |
| 除上述以外的其他纳税主体                                                                             | 25%   |



## （二）税收优惠

### 1. 企业所得税

中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司、中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司 2022 年已通过高新技术企业审核，中铁广州工程局集团深圳工程有限公司、中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司 2023 年已通过高新技术企业审核，中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司 2024 年已通过高新技术企业审核，资格有效期三年。根据相关规定，上述公司企业所得税在高新技术企业资格有效期内减按 15% 的税率计缴。

本集团部分子公司根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财税发[2020]23 号）的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15% 的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》（国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号）颁布，本集团部分子公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。于本报告期享受西部大开发税收优惠政策的子公司主要包括：中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司、西咸新区粤铁建筑工程有限公司。

### 2. 增值税

本集团的部分建筑服务符合通知规定的适用简易计税方法的情形并已完成备案，选择减按 3% 的征收率计算应纳增值税额。

## 七、企业合并及合并财务报表

### （一）子公司情况

| 序号 | 企业名称                  | 级次    | 企业类型 | 注册地    | 主要经营地  | 业务性质 |
|----|-----------------------|-------|------|--------|--------|------|
| 1  | 中铁广州工程局集团管线工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市 | 广东省广州市 | 建筑业  |
| 2  | 中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司 | 一级子公司 | 有限公司 | 江苏省南京市 | 江苏省南京市 | 建筑业  |
| 3  | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省深圳市 | 广东省深圳市 | 建筑业  |
| 4  | 惠州大亚湾中海酒店有限公司         | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省惠州市 | 广东省惠州市 | 酒店   |
| 5  | 中铁广州工程局集团第三工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省肇庆市 | 广东省肇庆市 | 建筑业  |
| 6  | 中铁广州工程局集团（厦门）建筑科技有限公司 | 一级子公司 | 有限公司 | 福建省厦门市 | 福建省厦门市 | 建筑业  |



|    |                       |       |      |            |            |      |
|----|-----------------------|-------|------|------------|------------|------|
| 7  | 中铁广州工程局集团港航工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市     | 广东省广州市     | 建筑业  |
| 8  | 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省惠州市     | 广东省惠州市     | 房地产业 |
| 9  | 中铁广州工程局集团(海南)工程有限公司   | 一级子公司 | 有限公司 | 海南省海口市     | 海南省海口市     | 建筑业  |
| 10 | 中铁广州工程局集团检测中心有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市     | 广东省广州市     | 建筑业  |
| 11 | 中铁广州工程局集团第二工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市     | 广东省广州市     | 建筑业  |
| 12 | 昆明呈贡广工建设有限公司          | 一级子公司 | 有限公司 | 云南省昆明市     | 云南省昆明市     | 建筑业  |
| 13 | 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市     | 广东省广州市     | 建筑业  |
| 14 | 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司   | 一级子公司 | 有限公司 | 陕西省西安市     | 陕西省西安市     | 建筑业  |
| 15 | 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司   | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市     | 广东省广州市     | 建筑业  |
| 16 | 西咸新区粤铁建筑工程有限公司        | 一级子公司 | 有限公司 | 陕西省咸阳市     | 陕西省咸阳市     | 建筑业  |
| 17 | 广西中铁广通工程有限公司          | 一级子公司 | 有限公司 | 广西壮族自治区南宁市 | 广西壮族自治区南宁市 | 建筑业  |
| 18 | 中铁广州工程局集团吉林白云工程有限公司   | 一级子公司 | 有限公司 | 吉林省吉林市     | 吉林省吉林市     | 建筑业  |
| 19 | 中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省江门市     | 广东省江门市     | 建筑业  |
| 20 | 中铁(阜阳)路港工程建设有限公司      | 一级子公司 | 有限公司 | 安徽省阜阳市     | 安徽省阜阳市     | 建筑业  |
| 21 | 黑龙江省粤铁建筑工程有限公司        | 一级子公司 | 有限公司 | 黑龙江省哈尔滨市   | 黑龙江省哈尔滨市   | 建筑业  |
| 22 | 中铁广州工程局集团江西工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 江西省九江市     | 江西省九江市     | 建筑业  |
| 23 | 中铁广州工程局集团烟台工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 山东省烟台市     | 山东省烟台市     | 建筑业  |
| 24 | 中铁(芜湖)路桥工程有限公司        | 一级子公司 | 有限公司 | 安徽省芜湖市     | 安徽省芜湖市     | 建筑业  |
| 25 | 中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省汕尾市     | 广东省汕尾市     | 建筑业  |
| 26 | 中铁广州工程局集团湖北工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 湖北省武汉市     | 湖北省武汉市     | 建筑业  |
| 27 | 中铁广州工程局集团重庆工程有限公司     | 一级子公司 | 有限公司 | 重庆市巴南区     | 重庆市巴南区     | 建筑业  |
| 28 | 深圳港湾建筑科技有限公司          | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省深圳市     | 广东省深圳市     | 建筑业  |
| 29 | 中铁广州工程局集团(广州从化)工程有限公司 | 一级子公司 | 有限公司 | 广东省广州市     | 广东省广州市     | 建筑业  |
| 30 | 西咸新区中铁港航局置业有限公司       | 二级子公司 | 有限公司 | 陕西省咸阳市     | 陕西省咸阳市     | 建筑业  |
| 31 | 中铁广州工程局集团抚州工程有限公司     | 二级子公司 | 有限公司 | 江西省抚州市     | 江西省抚州市     | 建筑业  |
| 32 | 河北省保粤建筑工程有限公司         | 二级子公司 | 有限公司 | 河北省保定市     | 河北省保定市     | 建筑业  |
| 33 | 粤铁(淮南市)建设工程有限公司       | 二级子公司 | 有限公司 | 安徽省淮南市     | 安徽省淮南市     | 建筑业  |

(续上表)

第 60 页 共 127 页



| 序号 | 企业名称                      | 实收资本<br>(万元) | 认缴持<br>股比例 | 实缴持<br>股比例 | 享有的表<br>决权比例 | 投资额(万<br>元) | 取得方式          |
|----|---------------------------|--------------|------------|------------|--------------|-------------|---------------|
| 1  | 中铁广州工程局集团管线工程有限公司         | 3,000.00     | 40.00%     | 40.00%     | 70.00%       | 1,248.76    | 同一控制下<br>企业转让 |
| 2  | 中铁广州工程局集团(南京)第一工程<br>有限公司 | 10,000.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 5,000.00    | 同一控制下<br>企业转让 |
| 3  | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司         | 20,100.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 37,119.63   | 同一控制下<br>企业转让 |
| 4  | 惠州大亚湾中海酒店有限公司             | 2,038.00     | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 2,037.56    | 同一控制下<br>企业转让 |
| 5  | 中铁广州工程局集团第三工程有限公司         | 50,500.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 54,017.47   | 同一控制下<br>企业转让 |
| 6  | 中铁广州工程局集团(厦门)建筑科技<br>有限公司 | 20,000.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 2,000.00    | 同一控制下<br>企业转让 |
| 7  | 中铁广州工程局集团港航工程有限公司         | 5,000.00     | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 5,006.54    | 同一控制下<br>企业转让 |
| 8  | 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司         | 3,000.00     | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 4,020.00    | 同一控制下<br>企业转让 |
| 9  | 中铁广州工程局集团(海南)工程有限<br>公司   | 10,000.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 500.00      | 投资成立          |
| 10 | 中铁广州工程局集团检测中心有限公司         | 200.00       | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 465.59      | 同一控制下<br>企业转让 |
| 11 | 中铁广州工程局集团第二工程有限公司         | 20,100.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 103,722.68  | 同一控制下<br>企业转让 |
| 12 | 昆明呈贡广工建设有限公司              | 3,000.00     | 60.00%     | 60.00%     | 60.00%       | 11,874.02   | 投资成立          |
| 13 | 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司         | 5,000.00     | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 11,000.00   | 投资成立          |
| 14 | 中铁广州工程局集团市政环保工程有限<br>公司   | 20,000.00    | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 10,000.00   | 投资成立          |
| 15 | 中铁广州工程局集团城市建设工程有限<br>公司   | 5,000.00     | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%      | 5,000.00    | 投资成立          |
| 16 | 西咸新区粤铁建筑工程有限公司            |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 17 | 广西中铁广通工程有限公司              |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 18 | 中铁广州工程局集团吉林白云工程有限<br>公司   |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 19 | 中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司         |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 20 | 中铁(阜阳)路港工程建设有限公司          |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 21 | 黑龙江省粤铁建筑工程有限公司            |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 22 | 中铁广州工程局集团江西工程有限公司         |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 23 | 中铁广州工程局集团烟台工程有限公司         |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |
| 24 | 中铁(芜湖)路桥工程有限公司            |              | 100.00%    |            | 100.00%      |             | 投资成立          |



第 61 页 共 127 页



|    |                       |          |         |         |         |          |      |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|---------|----------|------|
| 25 | 中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司     | 5,000.00 | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 5,000.00 | 投资成立 |
| 26 | 中铁广州工程局集团湖北工程有限公司     |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 27 | 中铁广州工程局集团重庆工程有限公司     |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 28 | 深圳港湾建筑科技有限公司          |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 29 | 中铁广州工程局集团（广州从化）工程有限公司 |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 30 | 西咸新区中铁港航局置业有限公司       | 1,000.00 | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 31 | 中铁广州工程局集团抚州工程有限公司     |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 32 | 河北省保粤建筑工程有限公司         |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |
| 33 | 粤铁（淮南市）建设工程有限公司       |          | 100.00% |         | 100.00% |          | 投资成立 |

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

中铁广州工程局集团管线工程有限公司于 2016 年 7 月 6 日注册成立，注册资本 3,000 万元，其中本集团持股比例为 40%，中铁工程设计咨询集团有限公司（以下简称中铁设计）持股比例 30%，四川通达铁路工程有限公司持股比例为 30%，由于本集团和中铁设计签订了一致行动人协议，合计持股比例为 70%，对管线工程具有控制权，因此本集团将管线工程纳入合并范围。

(三) 本期新纳入合并范围的主体

| 公司名称            | 持股比例(%) | 期末净资产      | 本期净利润      | 纳入合并范围的原因 |
|-----------------|---------|------------|------------|-----------|
| 河北省保粤建筑工程有限公司   | 100.00  | 2,581.11   | 2,581.11   | 投资新设      |
| 粤铁（淮南市）建设工程有限公司 | 100.00  | 182,670.96 | 182,670.96 | 投资新设      |

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

(一) 货币资金

1. 明细情况

| 项 目    | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 银行存款   | 5,800,725,494.42 | 4,963,349,927.59 |
| 其他货币资金 | 692,844,816.41   | 688,834,519.16   |
| 合 计    | 6,493,570,310.83 | 5,652,184,446.75 |





| 项 目           | 期末余额             | 期初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 其中：存放在境外的款项总额 | 5,097,200.91     | 14,968,925.83    |
| 存放财务公司的款项总额   | 2,799,040,952.62 | 2,038,614,596.23 |

## 2. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

| 项 目       | 期末余额           | 期初余额           |
|-----------|----------------|----------------|
| 银行承兑汇票保证金 | 197,877,880.30 | 124,686,734.31 |
| 被冻结的银行存款  | 450,034,335.67 | 528,183,610.75 |
| 其他保证金     | 44,932,600.44  | 35,964,174.10  |
| 合 计       | 692,844,816.41 | 688,834,519.16 |

## (二) 应收票据

### 1. 应收票据分类

| 项 目    | 期末数           |      |               |
|--------|---------------|------|---------------|
|        | 账面余额          | 坏账准备 | 账面价值          |
| 银行承兑汇票 | 10,331,292.17 |      | 10,331,292.17 |
| 商业承兑汇票 | 1,590,000.00  |      | 1,590,000.00  |
| 合 计    | 11,921,292.17 |      | 11,921,292.17 |

(续上表)

| 项 目    | 期初数           |           |               |
|--------|---------------|-----------|---------------|
|        | 账面余额          | 坏账准备      | 账面价值          |
| 银行承兑汇票 | 54,879,151.89 |           | 54,879,151.89 |
| 商业承兑汇票 | 16,300,000.00 | 40,750.00 | 16,259,250.00 |
| 合 计    | 71,179,151.89 | 40,750.00 | 71,138,401.89 |

### 2. 应收票据坏账准备

| 类 别       | 期末数           |        |      |             |               |
|-----------|---------------|--------|------|-------------|---------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备 |             | 账面价值          |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额   | 预期信用损失率 (%) |               |
| 按组合计提坏账准备 | 11,921,292.17 | 100.00 |      |             | 11,921,292.17 |
| 合 计       | 11,921,292.17 | 100.00 |      |             | 11,921,292.17 |



(续上表)

| 类 别       | 期初数           |        |           |             |               |
|-----------|---------------|--------|-----------|-------------|---------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备      |             | 账面价值          |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额        | 预期信用损失率 (%) |               |
| 按组合计提坏账准备 | 71,179,151.89 | 100.00 | 40,750.00 | 0.06        | 71,138,401.89 |
| 合 计       | 71,179,151.89 | 100.00 | 40,750.00 | 0.06        | 71,138,401.89 |

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

| 类 别      | 期末数           |      |             |
|----------|---------------|------|-------------|
|          | 应收票据          | 坏账准备 | 预期信用损失率 (%) |
| 商业承兑汇票   | 1,590,000.00  |      |             |
| 商业承兑汇票小计 | 1,590,000.00  |      |             |
| 银行承兑汇票   | 10,331,292.17 |      |             |
| 银行承兑汇票小计 | 10,331,292.17 |      |             |
| 小 计      | 11,921,292.17 |      |             |

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

| 项 目              | 期初余额      | 本期变动情况     |       |    |      | 期末余额 |
|------------------|-----------|------------|-------|----|------|------|
|                  |           | 计提         | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 |      |
| 按组合计提预期信用损失的应收票据 | 40,750.00 | -40,750.00 |       |    |      |      |
| 其中：组合1商业承兑汇票     | 40,750.00 | -40,750.00 |       |    |      |      |
| 小 计              | 40,750.00 | -40,750.00 |       |    |      |      |

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

| 账 龄       | 期末数              |               | 期初数              |               |
|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|           | 账面余额             | 坏账准备          | 账面余额             | 坏账准备          |
| 1年以内(含1年) | 7,651,736,722.67 | 24,981,319.13 | 5,735,854,839.54 | 16,165,252.94 |
| 1至2年      | 1,157,422,515.17 | 48,924,757.82 | 1,152,401,124.83 | 42,899,035.65 |



| 账 龄     | 期末数              |                | 期初数              |                |
|---------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|         | 账面余额             | 坏账准备           | 账面余额             | 坏账准备           |
| 2 至 3 年 | 653,392,500.87   | 50,116,911.34  | 460,862,886.66   | 55,448,469.13  |
| 3 年以上   | 430,093,318.30   | 150,852,127.87 | 490,559,898.18   | 135,803,914.68 |
| 合 计     | 9,892,645,057.01 | 274,875,116.16 | 7,839,678,749.21 | 250,316,672.40 |

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类 别                  | 期末数              |        |                |                  |                  |
|----------------------|------------------|--------|----------------|------------------|------------------|
|                      | 账面余额             |        | 坏账准备           |                  | 账面价值             |
|                      | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 预期信用损失率/计提比例 (%) |                  |
| 按单项计提坏账准备的应收账款       | 23,384,403.21    | 0.24   | 23,384,403.21  | 100.00           |                  |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 9,869,260,653.80 | 99.76  | 251,490,712.95 | 2.55             | 9,617,769,940.85 |
| 其中：组合 1-应收中国中铁内部单位   | 3,730,762,797.94 | 37.71  | 60,358,474.04  | 1.62             | 3,670,404,323.90 |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 317,271,702.74   | 3.21   | 4,086,705.01   | 1.29             | 313,184,997.73   |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 5,047,374,860.77 | 51.02  | 156,648,915.49 | 3.10             | 4,890,725,945.28 |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司  | 42,853,815.26    | 0.43   | 85,707.63      | 0.20             | 42,768,107.63    |
| 组合 5-应收海外企业客户        | 14,733,884.87    | 0.15   | 147,338.85     | 1.00             | 14,586,546.02    |
| 组合 6-应收其他            | 716,263,592.22   | 7.24   | 30,163,571.93  | 4.21             | 686,100,020.29   |
| 合 计                  | 9,892,645,057.01 | 100.00 | 274,875,116.16 | 2.78             | 9,617,769,940.85 |

(续上表)

| 类 别                  | 期初数              |        |                |                  |                  |
|----------------------|------------------|--------|----------------|------------------|------------------|
|                      | 账面余额             |        | 坏账准备           |                  | 账面价值             |
|                      | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 预期信用损失率/计提比例 (%) |                  |
| 按单项计提坏账准备的应收账款       | 23,384,403.21    | 0.30   | 23,384,403.21  | 100.00           |                  |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 7,816,294,346.00 | 99.70  | 226,932,269.19 | 2.90             | 7,589,362,076.81 |
| 其中：组合 1-应收中国中铁内部单位   | 4,735,990,607.55 | 60.41  | 93,438,314.86  | 1.97             | 4,642,552,292.69 |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 85,192,920.20    | 1.09   | 2,670,698.98   | 3.13             | 82,522,221.22    |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 2,572,930,997.39 | 32.82  | 112,809,914.46 | 4.38             | 2,460,121,082.93 |



| 类 别                 | 期初数              |        |                |                 |                  |
|---------------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------|
|                     | 账面余额             |        | 坏账准备           |                 | 账面价值             |
|                     | 金额               | 比例（%）  | 金额             | 预期信用损失率/计提比例（%） |                  |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司 | 8,877,143.95     | 0.11   | 17,754.29      | 0.20            | 8,859,389.66     |
| 组合 5-应收海外企业客户       | 6,328,605.88     | 0.08   | 63,286.06      | 1.00            | 6,265,319.82     |
| 组合 6-应收其他           | 406,974,071.03   | 5.19   | 17,932,300.54  | 4.41            | 389,041,770.49   |
| 合 计                 | 7,839,678,749.21 | 100.00 | 250,316,672.40 | 3.19            | 7,589,362,076.81 |

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

| 债务人名称           | 账面余额          | 坏账准备          | 预期信用损失率 (%) | 计提理由   |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|--------|
| 儋州辉望投资有限公司      | 15,564,405.53 | 15,564,405.53 | 100.00      | 预计无法收回 |
| 儋州保军投资有限公司      | 5,299,100.54  | 5,299,100.54  | 100.00      | 预计无法收回 |
| 儋州春和投资有限公司      | 1,943,318.27  | 1,943,318.27  | 100.00      | 预计无法收回 |
| 儋州诺亚投资有限公司      | 141,033.71    | 141,033.71    | 100.00      | 预计无法收回 |
| 三亚恒合融医院投资管理有限公司 | 49,301.41     | 49,301.41     | 100.00      | 预计无法收回 |
| 大亚湾消防大队         | 24,652.00     | 24,652.00     | 100.00      | 预计无法收回 |
| 大亚湾打私办公室        | 24,433.00     | 24,433.00     | 100.00      | 预计无法收回 |
| 其他              | 338,158.75    | 338,158.75    | 100.00      | 预计无法收回 |
| 小 计             | 23,384,403.21 | 23,384,403.21 | 100.00      |        |

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

其他组合

| 组合名称                 | 期末数              |          |                |
|----------------------|------------------|----------|----------------|
|                      | 账面余额             | 计提比例 (%) | 坏账准备           |
| 组合 1-应收中国中铁内部单位      | 3,730,762,797.94 | 1.62     | 60,358,474.04  |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 317,271,702.74   | 1.29     | 4,086,705.01   |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 5,047,374,860.77 | 3.10     | 156,648,915.49 |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司  | 42,853,815.26    | 0.20     | 85,707.63      |
| 组合 5-应收海外企业客户        | 14,733,884.87    | 1.00     | 147,338.85     |



| 组合名称      | 期末数              |         |                |
|-----------|------------------|---------|----------------|
|           | 账面余额             | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合 6-应收其他 | 716,263,592.22   | 4.21    | 30,163,571.93  |
| 小 计       | 9,869,260,653.80 | 2.55    | 251,490,712.95 |

(续上表)

| 组合名称                 | 期初数              |         |                |
|----------------------|------------------|---------|----------------|
|                      | 账面余额             | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合 1-应收中国中铁内部单位      | 4,735,990,607.55 | 1.97    | 93,438,314.86  |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 85,192,920.20    | 3.13    | 2,670,698.98   |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 2,572,930,997.39 | 4.38    | 112,809,914.46 |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司  | 8,877,143.95     | 0.20    | 17,754.29      |
| 组合 5-应收海外企业客户        | 6,328,605.88     | 1.00    | 63,286.06      |
| 组合 6-应收其他            | 406,974,071.03   | 4.41    | 17,932,300.54  |
| 小 计                  | 7,816,294,346.00 | 2.90    | 226,932,269.19 |

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称                   | 账面余额             | 占应收账款合计的比例(%) | 坏账准备          |
|-------------------------|------------------|---------------|---------------|
| 中铁南方投资集团有限公司            | 743,537,855.13   | 7.52          |               |
| 中国中铁股份有限公司              | 707,739,851.38   | 7.15          |               |
| 中铁珠三角投资发展有限公司           | 518,197,430.02   | 5.24          | 3,822,799.64  |
| 陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司 | 324,014,682.76   | 3.28          | 14,686,817.22 |
| 中铁城市发展投资集团有限公司          | 312,918,103.15   | 3.16          |               |
| 小 计                     | 2,606,407,922.44 | 26.35         | 18,509,616.86 |

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

2024 年度, 本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为 2,920,352,298.28 元(2023 年度: 3,530,578,951.22 元), 相关的折价费用为 105,607,051.21 元(2023 年度: 83,162,695.25 元), 因其发生的频率较低, 本公司管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标, 故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

第 67 页 共 127 页





## (四) 预付款项

| 账 龄          | 期末数            |        |      |
|--------------|----------------|--------|------|
|              | 账面余额           |        | 坏账准备 |
|              | 金额             | 比例 (%) |      |
| 1 年以内(含 1 年) | 321,356,312.62 | 92.27  |      |
| 1 至 2 年      | 18,365,545.13  | 5.27   |      |
| 2 至 3 年      | 2,356,906.71   | 0.68   |      |
| 3 年以上        | 6,183,934.71   | 1.78   |      |
| 合 计          | 348,262,699.17 | 100.00 |      |

(续上表)

| 账 龄          | 期初数            |        |      |
|--------------|----------------|--------|------|
|              | 账面余额           |        | 坏账准备 |
|              | 金额             | 比例 (%) |      |
| 1 年以内(含 1 年) | 196,346,291.98 | 89.99  |      |
| 1 至 2 年      | 9,591,770.79   | 4.40   |      |
| 2 至 3 年      | 3,230,476.47   | 1.48   |      |
| 3 年以上        | 9,012,070.02   | 4.13   |      |
| 合 计          | 218,180,609.26 | 100.00 |      |

## (五) 其他应收款

## 1. 按账龄披露其他应收款

| 账 龄          | 期末数              |                | 期初数              |                |
|--------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|              | 账面余额             | 坏账准备           | 账面余额             | 坏账准备           |
| 1 年以内(含 1 年) | 858,412,809.46   | 4,290,718.65   | 873,216,185.87   | 4,365,961.37   |
| 1 至 2 年      | 78,544,672.79    | 4,478,884.05   | 26,727,384.43    | 1,728,100.35   |
| 2 至 3 年      | 26,864,991.79    | 3,050,673.70   | 45,700,777.74    | 4,497,848.89   |
| 3 年以上        | 427,235,293.75   | 205,540,539.81 | 425,729,208.94   | 191,071,096.17 |
| 合 计          | 1,391,057,767.79 | 217,360,816.21 | 1,371,373,556.98 | 201,663,006.78 |

## 2. 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

| 类 别 | 期末数 |
|-----|-----|
|-----|-----|



|                        | 账面余额             |        | 坏账准备           |                  | 账面价值             |
|------------------------|------------------|--------|----------------|------------------|------------------|
|                        | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 预期信用损失率/计提比例 (%) |                  |
| 按单项计提坏账准备的其他应收款项       | 639,369.52       | 0.05   | 639,369.52     | 100.00           |                  |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 1,390,418,398.27 | 99.95  | 216,721,446.69 | 15.59            | 1,173,696,951.58 |
| 合 计                    | 1,391,057,767.79 | 100.00 | 217,360,816.21 | 15.63            | 1,173,696,951.58 |

(续上表)

| 类 别                    | 期初数              |        |                |                 |                  |
|------------------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------|
|                        | 账面余额             |        | 坏账准备           |                 | 账面价值             |
|                        | 金额               | 比例（%）  | 金额             | 预期信用损失率/计提比例（%） |                  |
| 按单项计提坏账准备的其他应收款项       | 639,369.52       | 0.05   | 639,369.52     | 100.00          |                  |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 1,370,734,187.46 | 99.95  | 201,023,637.26 | 14.67           | 1,169,710,550.20 |
| 合 计                    | 1,371,373,556.98 | 100.00 | 201,663,006.78 | 14.71           | 1,169,710,550.20 |

(1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

| 债务人名称       | 期末数        |            |             |        |
|-------------|------------|------------|-------------|--------|
|             | 账面余额       | 坏账准备       | 预期信用损失率 (%) | 计提理由   |
| 东莞市华灏科技有限公司 | 200,000.00 | 200,000.00 | 100.00      | 预计无法收回 |
| 广州华美组设计公司   | 150,792.24 | 150,792.24 | 100.00      | 预计无法收回 |
| 儋州春和投资有限公司  | 97,549.85  | 97,549.85  | 100.00      | 预计无法收回 |
| 世纪之光科技公司    | 60,000.00  | 60,000.00  | 100.00      | 预计无法收回 |
| 惠州大亚湾电力工业局  | 40,000.00  | 40,000.00  | 100.00      | 预计无法收回 |
| 南惠三力航空服务    | 37,061.58  | 37,061.58  | 100.00      | 预计无法收回 |

第 69 页 共 127 页



| 债务人名称      | 期末数        |            |                |        |
|------------|------------|------------|----------------|--------|
|            | 账面余额       | 坏账准备       | 预期信用损失率<br>(%) | 计提理由   |
| 公司         |            |            |                |        |
| 广州益晟建筑工程公司 | 19,466.29  | 19,466.29  | 100.00         | 预计无法收回 |
| 刘洪伦        | 13,544.07  | 13,544.07  | 100.00         | 预计无法收回 |
| 酒店为员工支付社保  | 13,146.49  | 13,146.49  | 100.00         | 预计无法收回 |
| 其他         | 7,809.00   | 7,809.00   | 100.00         | 预计无法收回 |
| 小计         | 639,369.52 | 639,369.52 | 100.00         |        |

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

| 组合名称        | 期末余额             |         |                |
|-------------|------------------|---------|----------------|
|             | 账面余额             | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合-应收押金和保证金 | 272,308,406.98   | 10.66   | 29,017,887.00  |
| 组合-应收代垫款    | 508,891,679.07   | 17.53   | 89,230,080.31  |
| 组合-其他       | 609,218,312.22   | 16.16   | 98,473,479.38  |
| 小计          | 1,390,418,398.27 | 15.59   | 216,721,446.69 |

(续上表)

| 组合名称        | 期初余额             |         |                |
|-------------|------------------|---------|----------------|
|             | 账面余额             | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合-应收押金和保证金 | 199,614,341.88   | 14.97   | 29,874,059.64  |
| 组合-应收代垫款    | 424,992,646.79   | 17.37   | 73,841,385.87  |
| 组合-其他       | 746,127,198.79   | 13.04   | 97,308,191.75  |
| 小计          | 1,370,734,187.46 | 14.67   | 201,023,637.26 |

3. 其他应收款坏账准备变动情况

| 坏账准备    | 第一阶段          | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计             |
|---------|---------------|----------------------|----------------------|----------------|
|         | 未来12个月预期信用损失  | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 期初余额    | 1,961,491.25  |                      | 199,701,515.53       | 201,663,006.78 |
| 期初余额在本期 | 57,900,196.29 | -57,927,840.77       | 33,789.52            | 6,145.04       |
| —转入第二阶段 | 57,927,840.77 | -57,927,840.77       |                      |                |
| —转入第三阶段 | -27,644.48    |                      | 33,789.52            | 6,145.04       |



| 坏账准备    | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合 计            |
|---------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
|         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 一转回第二阶段 |                |                      |                      |                |
| 一转回第一阶段 |                |                      |                      |                |
| 本期计提    | -51,089,487.02 | 133,502,776.84       | -66,719,027.61       | 15,694,262.21  |
| 本期转回    | 2,597.82       |                      |                      | 2,597.82       |
| 本期转销    |                |                      |                      |                |
| 本期核销    |                |                      |                      |                |
| 其他变动    |                |                      |                      |                |
| 期末余额    | 8,769,602.70   | 75,574,936.07        | 133,016,277.44       | 217,360,816.21 |

4. 本期实际核销的其他应收款情况

| 债务人名称 | 款项性质  | 核销金额       | 核销原因            | 履行的核销程序 | 是否由关联交易产生 |
|-------|-------|------------|-----------------|---------|-----------|
| 邓文光   | 押金保证金 | 154,204.00 | 因公司提前退租导致押金无法退回 | 公司上会    | 否         |
| 小 计   |       | 154,204.00 |                 |         |           |

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 债务人名称          | 款项性质    | 账面余额           | 账龄         | 占其他应收款项合计的比列(%) | 坏账准备           |
|----------------|---------|----------------|------------|-----------------|----------------|
| 中国中铁股份有限公司     | [注 1]   | 482,149,775.25 | 0-2 年[注 2] | 34.66           | 2,582,822.07   |
| 中铁四局集团第一工程有限公司 | 应收代垫款   | 150,509,196.83 | [注 3]      | 10.82           | 58,174,057.50  |
| 中铁山桥集团有限公司     | 应收股权转让款 | 145,844,506.10 | 3 年以上      | 10.48           | 87,506,703.66  |
| 中铁五局集团有限公司     | [注 4]   | 37,710,717.51  | [注 5]      | 2.71            | 18,292,602.39  |
| 天津同兴房地产开发有限公司  | 其他      | 31,090,000.00  | 1 年以内      | 2.23            | 155,450.00     |
| 小 计            |         | 847,304,195.69 |            | 60.90           | 166,711,635.62 |

[注 1] 应收代垫款 206,866,857.55 元, 应收押金 8,813,244.00 元, 应收其他 266,469,673.70 元

[注 2] 1 年以内 477,233,398.25 元, 1-2 年 4,916,377.00 元

[注 3] 1 年以内 4,781,290.36 元, 2-3 年 564,046.14 元, 3 年以上 145,163,860.33 元



[注 4] 应收代垫款 35,809,024.83 元, 应收押金 1,727,886.25 元, 应收其他 173,806.43 元

[注 5] 1 年以内 2,641,608.73 元, 2-3 年 5,753,960.66 元, 3 年以上 29,315,148.12 元

6. 与资金集中管理相关的其他应收款

| 项 目             | 期末数        |      |            | 期初数  |      |      |
|-----------------|------------|------|------------|------|------|------|
|                 | 账面余额       | 坏账准备 | 账面价值       | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 与资金集中管理相关的其他应收款 | 269,198.67 |      | 269,198.67 |      |      |      |

(六) 存货

| 项 目       | 期末数              |           |                  |
|-----------|------------------|-----------|------------------|
|           | 账面余额             | 跌价准备/减值准备 | 账面价值             |
| 原材料       | 526,253,408.71   |           | 526,253,408.71   |
| 自制半成品及在产品 | 4,296,708.58     |           | 4,296,708.58     |
| 其中: 开发成本  |                  |           |                  |
| 库存商品      | 116,463,183.92   |           | 116,463,183.92   |
| 其中: 开发产品  | 93,957,561.14    |           | 93,957,561.14    |
| 周转材料      | 530,248,302.18   |           | 530,248,302.18   |
| 其他        | 50,031,192.72    |           | 50,031,192.72    |
| 合 计       | 1,227,292,796.11 |           | 1,227,292,796.11 |

(续上表)

| 项 目       | 期初数            |           |                |
|-----------|----------------|-----------|----------------|
|           | 账面余额           | 跌价准备/减值准备 | 账面价值           |
| 原材料       | 337,092,780.17 |           | 337,092,780.17 |
| 自制半成品及在产品 | 104,631,240.52 |           | 104,631,240.52 |
| 其中: 开发成本  | 104,631,240.52 |           | 104,631,240.52 |
| 库存商品      | 93,957,561.14  |           | 93,957,561.14  |
| 其中: 开发产品  | 93,957,561.14  |           | 93,957,561.14  |
| 周转材料      | 263,952,669.96 |           | 263,952,669.96 |
| 其他        | 32,006,567.58  |           | 32,006,567.58  |





| 项 目 | 期初数            |           |                |
|-----|----------------|-----------|----------------|
|     | 账面余额           | 跌价准备/减值准备 | 账面价值           |
| 合 计 | 831,640,819.37 |           | 831,640,819.37 |

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

| 项 目            | 期末数               |                  |                   |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                | 账面余额              | 减值准备             | 账面价值              |
| 已完工未结算施工项目合同资产 | 13,762,004,954.95 | 1,214,497,369.98 | 12,547,507,584.97 |
| 应收质量保证金        | 318,882,892.10    | 1,594,414.49     | 317,288,477.61    |
| 合 计            | 14,080,887,847.05 | 1,216,091,784.47 | 12,864,796,062.58 |

(续上表)

| 项 目            | 期初数               |                  |                  |
|----------------|-------------------|------------------|------------------|
|                | 账面余额              | 减值准备             | 账面价值             |
| 已完工未结算施工项目合同资产 | 10,194,945,740.86 | 1,204,135,523.56 | 8,990,810,217.30 |
| 应收质量保证金        | 606,420,833.66    | 3,032,104.28     | 603,388,729.38   |
| 合 计            | 10,801,366,574.52 | 1,207,167,627.84 | 9,594,198,946.68 |

2. 合同资产减值准备

| 项 目            | 期初余额             | 本期计提             | 本期转回             | 本期转销/核销 | 其他变动 | 期末余额             |
|----------------|------------------|------------------|------------------|---------|------|------------------|
| 已完工未结算施工项目合同资产 | 1,204,135,523.56 | 1,245,898,590.77 | 1,235,536,744.35 |         |      | 1,214,497,369.98 |
| 应收质量保证金        | 3,032,104.28     | -1,437,689.79    |                  |         |      | 1,594,414.49     |
| 小 计            | 1,207,167,627.84 | 1,244,460,900.98 | 1,235,536,744.35 |         |      | 1,216,091,784.47 |

(八) 一年内到期的非流动资产

| 项 目         | 期末余额           | 期初余额          |
|-------------|----------------|---------------|
| 一年内到期的长期应收款 | 128,424,528.82 | 59,769,528.82 |
| 合 计         | 128,424,528.82 | 59,769,528.82 |

(九) 其他流动资产



| 项 目  | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 预缴税金 | 632,175,983.80 | 591,212,928.59 |
| 合 计  | 632,175,983.80 | 591,212,928.59 |

(十) 债权投资

1. 债权投资情况

| 项 目           | 期末数            |               |                | 期初数            |              |                |
|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|               | 账面余额           | 减值准备          | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备         | 账面价值           |
| 长期贷款及<br>应收款项 | 366,160,722.00 | 13,768,574.58 | 352,392,147.42 | 366,160,722.00 | 5,584,106.38 | 360,576,615.62 |
| 合 计           | 366,160,722.00 | 13,768,574.58 | 352,392,147.42 | 366,160,722.00 | 5,584,106.38 | 360,576,615.62 |

2. 期末重要的债权投资情况

| 债券项目             | 面值             | 票面利率(%) | 实际利率(%) | 到期日        |
|------------------|----------------|---------|---------|------------|
| 山东铁路发展基金<br>有限公司 | 366,160,722.00 | 4.41    | 4.41    | 2028-12-31 |
| 合 计              | 366,160,722.00 |         |         |            |

(十一) 长期应收款

| 项 目 | 期末数              |               |                  |
|-----|------------------|---------------|------------------|
|     | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值             |
| 其他  | 1,250,413,376.68 | 61,366,824.72 | 1,189,046,551.96 |
| 合 计 | 1,250,413,376.68 | 61,366,824.72 | 1,189,046,551.96 |

(续上表)

| 项 目 | 期初数  |      |      |
|-----|------|------|------|
|     | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 其他  |      |      |      |
| 合 计 |      |      |      |

(十二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

| 项 目     | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额           |
|---------|----------------|--------------|------|----------------|
| 对联营企业投资 | 282,451,189.83 | 5,486,607.07 |      | 287,937,796.90 |



| 项 目        | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额           |
|------------|----------------|--------------|------|----------------|
| 小 计        | 282,451,189.83 | 5,486,607.07 |      | 287,937,796.90 |
| 减：长期投资减值准备 |                |              |      |                |
| 合 计        | 282,451,189.83 | 5,486,607.07 |      | 287,937,796.90 |

## 2. 长期股权投资明细

| 被投资单位          | 投资成本           | 期初余额           | 本期增减变动 |      |              |          |
|----------------|----------------|----------------|--------|------|--------------|----------|
|                |                |                | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益  | 其他综合收益调整 |
| 联营企业           | 284,300,000.00 | 282,451,189.83 |        |      | 5,486,607.07 |          |
| 南京久路市政建设工程有限公司 | 225,000,000.00 | 225,221,540.71 |        |      | -246,699.98  |          |
| 烟台牟平区广工建设有限公司  | 56,550,000.00  | 55,399,499.75  |        |      | -50,428.72   |          |
| 广东顺铁工程建设有限公司   | 2,450,000.00   | 1,426,817.35   |        |      | -44,355.08   |          |
| 广州华智建设工程有限公司   | 300,000.00     | 403,332.02     |        |      | 5,828,090.85 |          |

(续上表)

| 被投资单位          | 本期增减变动 |             |        |    | 期末余额           | 减值准备期末余额 |
|----------------|--------|-------------|--------|----|----------------|----------|
|                | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |                |          |
| 联营企业           |        |             |        |    | 287,937,796.90 |          |
| 南京久路市政建设工程有限公司 |        |             |        |    | 224,974,840.73 |          |
| 烟台牟平区广工建设有限公司  |        |             |        |    | 55,349,071.03  |          |
| 广东顺铁工程建设有限公司   |        |             |        |    | 1,382,462.27   |          |
| 广州华智建设工程有限公司   |        |             |        |    | 6,231,422.87   |          |

## 3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

| 项 目      | 期末数/本期数        | 期初数/上期数        |
|----------|----------------|----------------|
| 联营企业：    |                |                |
| 投资账面价值合计 | 287,937,796.90 | 282,451,189.83 |
| 净利润      | 5,486,607.07   | -1,464,019.73  |
| 综合收益总额   | 5,486,607.07   | -1,464,019.73  |



## (十三) 其他权益工具投资

| 项 目                      | 期末金额           | 期初金额           | 本期确认的股利收入  | 本期计入其他综合收益的利得或损失 | 截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 |
|--------------------------|----------------|----------------|------------|------------------|----------------------|-----------------|
| 广州南沙广业水环境治理有限公司          | 48,030.00      | 48,030.00      |            |                  |                      |                 |
| 惠州港业股份有限公司               | 800,000.00     | 800,000.00     |            |                  |                      |                 |
| 广州南沙科创产业园开发管理有限公司        | 6,940,000.00   | 6,600,000.00   |            |                  |                      |                 |
| 中铁(河南)新川高速公路有限公司         | 23,346,942.65  | 23,913,900.00  |            | -566,957.35      | -566,957.35          |                 |
| 中铁(辽宁)本桓高速公路有限公司         | 81,098,543.33  | 43,568,543.33  |            |                  |                      |                 |
| 中铁二院(广东)港航勘察设计有限公司       | 1,021,300.00   | 1,021,300.00   |            |                  | 121,300.00           |                 |
| 中铁京西(北京)高速公路发展有限公司       | 35,610,142.00  | 35,610,142.00  |            |                  |                      |                 |
| 贵州威固高速公路发展有限公司           | 39,264,357.48  | 30,227,042.28  |            | 9,037,315.20     | -13,045,642.52       |                 |
| 广西中铁宜上高速公路有限公司           | 14,990,000.00  | 7,500,000.00   |            |                  |                      |                 |
| 芜湖紫御房地产开发有限公司            | 17,841,600.00  | 17,841,600.00  |            |                  |                      |                 |
| 广西上横高速公路有限公司             | 61,410,000.00  | 53,213,100.00  |            |                  |                      |                 |
| 东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司       |                | 11,533,860.00  | 819,195.86 |                  |                      |                 |
| 北京亿诚永和投资管理有限公司(有限合伙)     | 263,762,651.17 | 263,900,000.00 |            | -137,348.83      | -137,348.83          |                 |
| 昆明昆倘高速公路投资发展有限公司         | 30,314,827.38  | 32,665,588.52  |            | -2,350,761.14    | -1,200,672.62        |                 |
| 广西平陆运河叁号产业发展基金合伙企业(有限合伙) | 245,867,000.00 | 73,760,100.00  |            |                  |                      |                 |

第 76 页 共 127 页



| 项 目                           | 期末金额          | 期初金额          | 本期确认的股利<br>收入 | 本期计入其他综<br>合收益的利得或<br>损失 | 截至期末累计计<br>入其他综合收益<br>的利得或损失 | 其他综合收益转<br>入留存收益的金<br>额 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 贵州金仁桐高速<br>公路发展有限公<br>司       | 68,683,227.97 | 63,700,000.00 |               | -1,316,772.03            | -1,316,772.03                |                         |
| 上海联铁置业发<br>展有限公司              | 24,573,985.15 | 23,750,000.00 |               | -330,814.85              | -330,814.85                  |                         |
| 湖南中铁炉慈桑<br>龙高速公路有限<br>公司      | 6,120,000.00  | 6,120,000.00  |               |                          |                              |                         |
| 中铁滨海（天津）<br>轨道交通投资发<br>展有限公司  | 17,168,400.00 | 17,168,400.00 |               |                          |                              |                         |
| 中铁保定开发建<br>设有限公司              | 600,000.00    | 600,000.00    |               |                          |                              |                         |
| 广东中铁西江高<br>科投资有限公司            | 5,000,000.00  | 5,000,000.00  |               |                          |                              |                         |
| 中铁京雄（北京）<br>高速公路发展有<br>限公司    | 89,069,338.18 | 63,503,673.00 |               | -2,166,053.82            | -2,166,053.82                |                         |
| 广东中铁珠西国<br>际陆港产城投资<br>有限公司    | 1,500,000.00  | 1,500,000.00  |               |                          |                              |                         |
| 沈阳西部建设投<br>资有限公司              | 38,450,000.00 | 38,450,000.00 |               |                          |                              |                         |
| 中铁（黑龙江）<br>高速公路投资有<br>限公司     | 22,194,058.00 | 14,481,313.00 |               |                          |                              |                         |
| 中铁徽新周口高<br>速公路有限公司            | 16,645,045.83 | 16,645,045.83 |               |                          |                              |                         |
| 贵州安皇高速公<br>路有限责任公司            | 31,996,190.00 | 1,420,000.00  |               |                          |                              |                         |
| 中铁徽新商丘高<br>速公路有限公司            | 17,000,830.69 | 17,000,830.69 |               |                          |                              |                         |
| 中铁徽新鹿邑高<br>速公路有限公司            | 5,851,151.60  | 5,851,151.60  |               |                          |                              |                         |
| 贵阳轨道交通三<br>号线一期工程建<br>设管理有限公司 | 72,303,053.13 | 41,321,157.00 |               |                          |                              |                         |
| 黄山中铁轨道旅<br>游开发有限公司            | 3,000,000.00  |               |               |                          |                              |                         |
| 太原西北二环高<br>速公路发展有限<br>公司      | 42,405,100.00 | 42,405,100.00 |               |                          |                              |                         |



第 77 页 共 127 页



| 项 目            | 期末金额             | 期初金额             | 本期确认的股利收入  | 本期计入其他综合收益的利得或损失 | 截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 |
|----------------|------------------|------------------|------------|------------------|----------------------|-----------------|
| 吉林中铁高速公路有限公司   | 45,710,000.00    | 45,710,000.00    |            |                  |                      |                 |
| 黄山新安江旅游开发有限公司  | 4,000,000.00     | 4,000,000.00     |            |                  |                      |                 |
| 广西中铁宜上高速公路有限公司 | 250,000.00       | 250,000.00       |            |                  |                      |                 |
| 合 计            | 1,334,835,774.56 | 1,011,079,877.25 | 819,195.86 | 2,168,607.18     | -18,642,962.02       |                 |

(十四) 其他非流动金融资产

| 项 目       | 期末公允价值        | 期初公允价值        |
|-----------|---------------|---------------|
| 非上市权益工具投资 | 79,020,000.00 | 79,020,000.00 |
| 合 计       | 79,020,000.00 | 79,020,000.00 |

(十五) 投资性房地产

| 项 目             | 期初余额          | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额          |
|-----------------|---------------|------------|------|---------------|
| 1. 账面原值合计       | 18,851,680.29 |            |      | 18,851,680.29 |
| 其中：房屋、建筑物       | 18,851,680.29 |            |      | 18,851,680.29 |
| 2. 累计折旧和累计摊销合计  | 8,644,986.98  | 665,342.64 |      | 9,310,329.62  |
| 其中：房屋、建筑物       | 8,644,986.98  | 665,342.64 |      | 9,310,329.62  |
| 3. 投资性房地产账面净值合计 | 10,206,693.31 | ——         | ——   | 9,541,350.67  |
| 其中：房屋、建筑物       | 10,206,693.31 | ——         | ——   | 9,541,350.67  |
| 4. 投资性房地产账面价值合计 | 10,206,693.31 | ——         | ——   | 9,541,350.67  |
| 其中：房屋、建筑物       | 10,206,693.31 | ——         | ——   | 9,541,350.67  |

(十六) 固定资产

1. 明细情况

| 项 目        | 期初余额             | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额             |
|------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| (1) 账面原值合计 | 2,513,720,229.71 | 43,450,400.49 | 74,462,980.77 | 2,482,707,649.43 |
| 其中：房屋及建筑物  | 645,875,001.10   |               | 264,500.00    | 645,610,501.10   |
| 机器设备       | 1,472,761,028.64 | 18,297,415.15 | 51,215,423.93 | 1,439,843,019.86 |



| 项 目            | 期初余额             | 本期增加           | 本期减少          | 期末余额             |
|----------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| 运输工具           | 221,344,938.20   | 6,888,333.79   | 11,463,255.53 | 216,770,016.46   |
| 其他固定资产         | 173,739,261.77   | 18,264,651.55  | 11,519,801.31 | 180,484,112.01   |
| (2) 累计折旧合计     | 1,392,011,936.82 | 124,283,908.00 | 55,800,186.45 | 1,460,495,658.37 |
| 其中：房屋及建筑物      | 160,509,977.43   | 20,078,635.54  | 251,275.00    | 180,337,337.97   |
| 机器设备           | 948,236,366.12   | 70,979,351.64  | 34,037,577.36 | 985,178,140.40   |
| 运输工具           | 159,593,061.25   | 18,299,692.71  | 11,019,304.22 | 166,873,449.74   |
| 其他固定资产         | 123,672,532.02   | 14,926,228.11  | 10,492,029.87 | 128,106,730.26   |
| (3) 固定资产账面净值合计 | 1,121,708,292.89 | —              | —             | 1,022,211,991.06 |
| 其中：房屋及建筑物      | 485,365,023.67   | —              | —             | 465,273,163.13   |
| 机器设备           | 524,524,662.52   | —              | —             | 454,664,879.46   |
| 运输工具           | 61,751,876.95    | —              | —             | 49,896,566.72    |
| 其他固定资产         | 50,066,729.75    | —              | —             | 52,377,381.75    |
| (4) 减值准备合计     | 1,314,742.00     |                |               | 1,314,742.00     |
| 机器设备           | 1,314,742.00     |                |               | 1,314,742.00     |
| (5) 固定资产账面价值合计 | 1,120,393,550.89 | —              | —             | 1,020,897,249.06 |
| 其中：房屋及建筑物      | 485,365,023.67   | —              | —             | 465,273,163.13   |
| 机器设备           | 523,209,920.52   | —              | —             | 453,350,137.46   |
| 运输工具           | 61,751,876.95    | —              | —             | 49,896,566.72    |
| 其他固定资产         | 50,066,729.75    | —              | —             | 52,377,381.75    |

2. 未办妥产权证书的固定资产情况

| 项 目         | 账面价值           | 未办妥产权证书的原因        |
|-------------|----------------|-------------------|
| 深圳公司基地办公室大楼 | 163,076,539.10 | 与业主正在准备司法途径解决产权问题 |
| 小 计         | 163,076,539.10 |                   |

(十七) 在建工程

1. 明细情况

| 项 目   | 期末余额 |      |      | 期初余额       |      |            |
|-------|------|------|------|------------|------|------------|
|       | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额       | 减值准备 | 账面价值       |
| 中铁广州局 |      |      |      | 10,025,125 |      | 10,025,125 |
| 深圳公司办 |      |      |      | .15        |      | .15        |

第 79 页 共 127 页



| 项 目  | 期末余额 |      |      | 期初余额          |      |               |
|------|------|------|------|---------------|------|---------------|
|      | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 公楼装修 |      |      |      |               |      |               |
| 合 计  |      |      |      | 10,025,125.15 |      | 10,025,125.15 |

2. 重要在建工程项目本期变动情况

| 项目名称           | 预算数           | 期初余额          | 本期增加         | 本期转入固定资产金额    | 本期其他减少金额 | 期末余额 |
|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------|------|
| 中铁广州局深圳公司办公楼装修 | 13,000,000.00 | 10,025,125.15 | 3,076,472.49 | 13,101,597.64 |          |      |
| 小 计            | 13,000,000.00 | 10,025,125.15 | 3,076,472.49 | 13,101,597.64 |          |      |

(续上表)

| 项目名称           | 工程累计投入占预算比例 (%) | 工程进度 (%) | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 (%) | 资金来源 |
|----------------|-----------------|----------|-----------|--------------|--------------|------|
| 中铁广州局深圳公司办公楼装修 | 100.00          | 100.00   |           |              |              | 自筹   |
| 小 计            |                 |          |           |              |              |      |

(十八) 使用权资产

| 项 目             | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|-----------------|---------------|--------------|------|---------------|
| 1. 账面原值合计：      | 99,917,168.12 |              |      | 99,917,168.12 |
| 机器运输办公设备        | 99,917,168.12 |              |      | 99,917,168.12 |
| 2. 累计折旧合计：      | 37,713,622.50 | 1,273,369.90 |      | 38,986,992.40 |
| 机器运输办公设备        | 37,713,622.50 | 1,273,369.90 |      | 38,986,992.40 |
| 3. 使用权资产账面净值合计： | 62,203,545.62 |              |      | 60,930,175.72 |
| 机器运输办公设备        | 62,203,545.62 |              |      | 60,930,175.72 |
| 4. 减值准备合计：      |               |              |      |               |
| 5. 使用权资产账面价值合计： | 62,203,545.62 |              |      | 60,930,175.72 |
| 机器运输办公设备        | 62,203,545.62 |              |      | 60,930,175.72 |

(十九) 无形资产



| 项 目      | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少      | 期末余额           |
|----------|----------------|--------------|-----------|----------------|
| 原价合计     | 105,205,995.03 | 2,161,363.46 | 87,039.56 | 107,280,318.93 |
| 其中：软件    | 19,785,561.70  | 2,161,363.46 | 87,039.56 | 21,859,885.60  |
| 土地使用权    | 85,420,433.33  |              |           | 85,420,433.33  |
| 累计摊销额合计  | 46,183,702.57  | 5,314,746.72 | 87,039.56 | 51,411,409.73  |
| 其中：软件    | 14,417,838.19  | 3,178,107.60 | 87,039.56 | 17,508,906.23  |
| 土地使用权    | 31,765,864.38  | 2,136,639.12 |           | 33,902,503.50  |
| 减值准备金额合计 |                |              |           |                |
| 账面价值合计   | 59,022,292.46  |              |           | 55,868,909.20  |
| 其中：软件    | 5,367,723.51   |              |           | 4,350,979.37   |
| 土地使用权    | 53,654,568.95  |              |           | 51,517,929.83  |

(二十) 长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额          | 本期增加额      | 本期摊销额        | 其他减少额 | 期末余额          | 其他减少的原因 |
|-----|---------------|------------|--------------|-------|---------------|---------|
| 装修费 | 15,379,437.43 | 749,529.40 | 5,670,886.57 |       | 10,458,080.26 |         |
| 合 计 | 15,379,437.43 | 749,529.40 | 5,670,886.57 |       | 10,458,080.26 |         |

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

| 项 目               | 期末余额             |                | 期初余额             |                |
|-------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                   | 可抵扣/应纳税暂时性差异     | 递延所得税资产/负债     | 可抵扣/应纳税暂时性差异     | 递延所得税资产/负债     |
| 递延所得税资产           | 1,048,508,166.24 | 248,196,780.13 | 1,163,372,416.77 | 272,622,536.49 |
| 信用减值损失            | 568,016,681.06   | 138,877,933.00 | 457,582,630.70   | 111,910,479.03 |
| 可抵扣亏损             | 267,345,859.13   | 56,909,731.75  | 475,163,226.14   | 105,709,916.04 |
| 资产减值准备            | 122,003,757.77   | 30,090,478.11  | 109,198,468.02   | 26,922,341.32  |
| 交易性金融工具、衍生金融工具的估值 | 21,216,139.82    | 5,304,034.96   | 18,318,273.60    | 4,579,568.40   |
| 其他债权投资            | 18,642,962.02    | 4,660,740.50   | 20,811,569.20    | 5,202,892.30   |
| 租赁负债              | 17,136,478.27    | 3,817,289.77   | 38,102,494.38    | 7,248,400.71   |
| 设定受益计划            | 16,488,994.22    | 4,122,248.55   | 31,044,595.62    | 7,761,148.91   |



| 项 目           | 期末余额          |               | 期初余额           |               |
|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|               | 可抵扣/应纳税暂时性差异  | 递延所得税资产/负债    | 可抵扣/应纳税暂时性差异   | 递延所得税资产/负债    |
| 内部交易未实现亏损     | 12,803,494.96 | 3,200,873.74  | 13,151,159.11  | 3,287,789.78  |
| 股份支付          | 4,853,798.99  | 1,213,449.75  |                |               |
| 递延所得税负债       | 95,097,633.93 | 16,756,145.19 | 124,705,738.86 | 21,645,756.79 |
| 固定资产折旧及无形资产摊销 | 13,289,115.47 | 1,993,367.32  | 15,590,693.85  | 2,338,604.08  |
| 应付质保金折现       | 20,878,342.74 | 4,410,199.12  | 26,398,310.06  | 5,559,253.09  |
| 使用权资产         | 60,930,175.72 | 10,352,578.75 | 82,716,734.95  | 13,747,899.62 |

2. 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

| 项 目     | 期末数            |                 | 期初数            |                 |
|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|         | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 |
| 递延所得税资产 | 13,307,383.39  | 234,889,396.74  | 19,996,124.18  | 252,626,412.31  |
| 递延所得税负债 | 13,307,383.39  | 3,448,761.80    | 19,996,124.18  | 1,649,632.61    |

3. 未确认递延所得税资产明细

| 项 目      | 期末余额             | 期初余额             |
|----------|------------------|------------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 1,114,847,728.58 | 1,114,855,126.77 |
| 可抵扣亏损    | 439,563,245.98   | 271,951,667.38   |
| 小 计      | 1,554,410,974.56 | 1,386,806,794.15 |

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年 份     | 期末余额           | 期初余额           | 备注 |
|---------|----------------|----------------|----|
| 2025 年度 | 11,553,379.30  | 11,783,640.62  |    |
| 2026 年度 | 919,404.98     | 919,404.98     |    |
| 2027 年度 | 90,262,640.39  | 90,262,640.39  |    |
| 2028 年度 | 168,985,981.39 | 168,985,981.39 |    |
| 2029 年度 | 167,841,839.92 |                |    |
| 小 计     | 439,563,245.98 | 271,951,667.38 |    |

(二十二) 其他非流动资产

| 项 目       | 期末余额           | 期初余额         |
|-----------|----------------|--------------|
| 预付长期资产购置款 | 293,854,739.34 | 3,637,526.29 |





| 项 目  | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 合同资产 | 1,119,546,862.91 | 1,616,950,418.88 |
| 其他   | 25,816,414.42    | 275,093,197.80   |
| 合 计  | 1,439,218,016.67 | 1,895,681,142.97 |

(二十三) 短期借款

| 项 目  | 期末余额           | 期初余额          |
|------|----------------|---------------|
| 信用借款 | 200,067,222.22 | 70,057,750.00 |
| 合 计  | 200,067,222.22 | 70,057,750.00 |

(二十四) 衍生金融负债

| 项 目 | 期末余额          | 期初余额          |
|-----|---------------|---------------|
| 其他  | 21,216,139.82 | 18,318,273.60 |
| 合 计 | 21,216,139.82 | 18,318,273.60 |

(二十五) 应付票据

| 种 类    | 期末金额             | 期初金额           |
|--------|------------------|----------------|
| 银行承兑汇票 | 1,251,936,848.51 | 692,752,967.93 |
| 合 计    | 1,251,936,848.51 | 692,752,967.93 |

(二十六) 应付账款

| 账 龄       | 期末余额              | 期初余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 1年以内(含1年) | 20,608,347,596.27 | 15,690,396,747.51 |
| 1-2年(含2年) | 720,444,176.30    | 1,010,040,417.51  |
| 2-3年(含3年) | 337,497,056.27    | 285,855,089.67    |
| 3年以上      | 349,871,687.47    | 307,899,229.58    |
| 合 计       | 22,016,160,516.31 | 17,294,191,484.27 |

(二十七) 合同负债

| 项 目         | 期末余额           | 期初余额          |
|-------------|----------------|---------------|
| 建造合同已结算未完工款 | 169,990,593.08 | 90,737,644.47 |



| 项 目   | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 预收工程款 | 1,409,743,297.61 | 1,298,205,911.87 |
| 预收售楼款 | 546,327.81       | 305,659.00       |
| 其他    | 122,218.24       | 122,218.24       |
| 合 计   | 1,580,402,436.74 | 1,389,371,433.58 |

(二十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

| 项 目          | 期初余额          | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额           |
|--------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| 短期薪酬         | 89,613,567.04 | 1,748,373,296.32 | 1,696,855,520.00 | 141,131,343.36 |
| 离职后福利-设定提存计划 |               | 137,402,730.82   | 137,402,730.82   |                |
| 辞退福利         |               | 263,296.09       | 263,296.09       |                |
| 合 计          | 89,613,567.04 | 1,886,039,323.23 | 1,834,521,546.91 | 141,131,343.36 |

2. 短期薪酬列示

| 项 目            | 期初余额          | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额           |
|----------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴    | 68,592,054.88 | 1,024,757,018.67 | 978,373,119.00   | 114,975,954.55 |
| 职工福利费          |               | 109,000,846.26   | 109,000,846.26   |                |
| 社会保险费          |               | 55,380,099.61    | 55,380,099.61    |                |
| 其中：医疗保险费及生育保险费 |               | 48,338,808.42    | 48,338,808.42    |                |
| 工伤保险费          |               | 6,840,599.92     | 6,840,599.92     |                |
| 其他             |               | 200,691.27       | 200,691.27       |                |
| 住房公积金          |               | 114,887,231.07   | 114,887,231.07   |                |
| 工会经费和职工教育经费    | 2,414,251.72  | 27,554,408.74    | 25,754,516.77    | 4,214,143.69   |
| 其他短期薪酬         | 18,607,260.44 | 416,793,691.97   | 413,459,707.29   | 21,941,245.12  |
| 小 计            | 89,613,567.04 | 1,748,373,296.32 | 1,696,855,520.00 | 141,131,343.36 |

3. 设定提存计划明细情况

| 项 目    | 期初余额 | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额 |
|--------|------|----------------|----------------|------|
| 基本养老保险 |      | 118,430,321.08 | 118,430,321.08 |      |
| 失业保险费  |      | 6,441,480.56   | 6,441,480.56   |      |



| 项 目    | 期初余额 | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额 |
|--------|------|----------------|----------------|------|
| 企业年金缴费 |      | 12,530,929.18  | 12,530,929.18  |      |
| 小 计    |      | 137,402,730.82 | 137,402,730.82 |      |

(二十九) 应交税费

| 项 目     | 期末余额           | 期初余额          |
|---------|----------------|---------------|
| 增值税     | 16,865,807.69  | 1,621,855.05  |
| 企业所得税   | 135,923,589.07 | 74,557,818.15 |
| 个人所得税   | 5,126,031.57   | 5,710,995.95  |
| 城市维护建设税 |                | 0.01          |
| 房产税     |                | 102,857.15    |
| 合 计     | 157,915,428.33 | 81,993,526.31 |

(三十) 其他应付款

| 项 目          | 期末余额             | 期初余额             |
|--------------|------------------|------------------|
| 应付关联方保证金及往来款 | 1,341,214,778.96 | 1,361,607,646.21 |
| 其他应付保证金款     | 2,037,673,833.62 | 1,642,862,200.00 |
| 其他应付代垫款      | 386,417,757.72   | 428,346,687.70   |
| 其他应付押金       | 50,073,188.10    | 38,550,817.27    |
| 其他           | 758,778,687.26   | 281,973,239.43   |
| 合 计          | 4,574,158,245.66 | 3,753,340,590.61 |

(三十一) 一年内到期的非流动负债

| 项 目            | 期末余额           | 期初余额           |
|----------------|----------------|----------------|
| 一年内到期的长期借款     | 168,000,000.00 | 168,000,000.00 |
| 一年内到期的租赁负债     | 8,017,201.03   | 22,255,510.62  |
| 一年内到期的质保金      | 58,118,217.07  | 33,552,227.26  |
| 一年内到期的长期应付职工薪酬 | 1,260,000.00   | 2,520,000.00   |
| 合 计            | 235,395,418.10 | 226,327,737.88 |

(三十二) 其他流动负债



| 项 目   | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 待转销项税 | 1,798,723,961.53 | 1,646,638,545.59 |
| 合 计   | 1,798,723,961.53 | 1,646,638,545.59 |

(三十三) 长期借款

| 项 目  | 期末余额             | 期初余额             | 期末利率期间(%) |
|------|------------------|------------------|-----------|
| 质押借款 | 603,335,142.00   | 548,800,000.00   | 1.35-1.70 |
| 信用借款 | 950,000,000.00   | 490,000,000.00   | 3.80      |
| 合 计  | 1,553,335,142.00 | 1,038,800,000.00 |           |

(三十四) 租赁负债

| 项 目          | 期末余额          | 期初余额          |
|--------------|---------------|---------------|
| 租赁付款额        | 17,136,478.27 | 38,102,494.38 |
| 减：一年内到期的租赁负债 | 8,017,201.03  | 22,255,510.62 |
| 租赁负债净额       | 9,119,277.24  | 15,846,983.76 |

(三十五) 长期应付款

1. 明细情况

| 项 目   | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 应付质保金 | 560,830,885.67 | 516,602,765.96 |
| 合 计   | 560,830,885.67 | 516,602,765.96 |

2. 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

| 项 目            | 期末余额          | 期初余额          |
|----------------|---------------|---------------|
| 北京首润晟鸿建筑劳务有限公司 | 9,170,600.39  |               |
| 深圳市伟海建筑工程有限公司  | 13,772,832.93 | 9,555,809.19  |
| 中京大成工程集团有限公司   | 7,513,807.21  | 11,814,538.00 |
| 金中凯建设集团有限公司    | 5,607,811.59  | 5,439,358.72  |
| 广州市洋合投资有限公司    | 5,391,238.57  | 1,886,460.58  |
| 小 计            | 41,456,290.69 | 28,696,166.49 |

(三十六) 长期应付职工薪酬



| 项 目             | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少       | 期末余额          |
|-----------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| 离职后福利-设定受益计划净负债 | 23,634,083.27 | -8,170,000.00 | 235,089.05 | 15,228,994.22 |
| 合 计             | 23,634,083.27 | -8,170,000.00 | 235,089.05 | 15,228,994.22 |

(三十七) 预计负债

| 项 目      | 期末余额       | 期初余额         |
|----------|------------|--------------|
| 待执行的亏损合同 | 174,508.27 | 6,334,206.87 |
| 合 计      | 174,508.27 | 6,334,206.87 |

(三十八) 实收资本

| 投资者名称      | 期初余额             |          | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额             |          |
|------------|------------------|----------|------|------|------------------|----------|
|            | 投资金额             | 所占比例 (%) |      |      | 投资金额             | 所占比例 (%) |
| 中国中铁股份有限公司 | 3,050,000,000.00 | 100.00   |      |      | 3,050,000,000.00 | 100.00   |
| 合 计        | 3,050,000,000.00 | 100.00   |      |      | 3,050,000,000.00 | 100.00   |

(三十九) 其他权益工具

1. 明细情况

| 发行在外的金融工具 | 期初金额   |                | 本期增加 |      | 本期减少 |              | 期末金额   |                |
|-----------|--------|----------------|------|------|------|--------------|--------|----------------|
|           | 数量     | 账面价值           | 数量   | 账面价值 | 数量   | 账面价值         | 数量     | 账面价值           |
| 永续债       | 750.00 | 751,466,666.67 |      |      |      | 1,466,666.67 | 750.00 | 750,000,000.00 |
| 合 计       | 750.00 | 751,466,666.67 |      |      |      | 1,466,666.67 | 750.00 | 750,000,000.00 |

2. 其他说明

本期减少系支付永续债对应的利息。

(四十) 资本公积

1. 明细情况

| 项 目    | 期初余额             | 本期增加 | 本期减少       | 期末余额             |
|--------|------------------|------|------------|------------------|
| 资本溢价   | 1,131,113,342.44 |      |            | 1,131,113,342.44 |
| 其他资本公积 | 78,045,768.46    |      | 445,390.48 | 77,600,377.98    |





| 项 目 | 期初余额             | 本期增加 | 本期减少       | 期末余额             |
|-----|------------------|------|------------|------------------|
| 合 计 | 1,209,159,110.90 |      | 445,390.48 | 1,208,713,720.42 |

## 2. 其他说明

其他资本公积本期减少系预计可行权数量调整，冲回对应的股份支付金额。

## (四十一) 专项储备

### 1. 明细情况

| 项 目   | 期初余额 | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额 | 备注 |
|-------|------|----------------|----------------|------|----|
| 安全生产费 |      | 635,246,692.90 | 635,246,692.90 |      |    |
| 合 计   |      | 635,246,692.90 | 635,246,692.90 |      | —  |

## 2. 其他说明

根据财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定，公司本期计提安全生产费 635,246,692.90 元，本期实际使用安全生产费 635,246,692.90 元。

## (四十二) 盈余公积

### 1. 明细情况

| 项 目    | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额           |
|--------|---------------|---------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 64,973,254.42 | 39,793,528.84 |      | 104,766,783.26 |
| 合 计    | 64,973,254.42 | 39,793,528.84 |      | 104,766,783.26 |

## 2. 其他说明

盈余公积本期增加系按照母公司实现净利润 10%计提法定盈余公积。

## (四十三) 未分配利润

### 1. 明细情况

| 项 目        | 本期金额              | 上期金额              |
|------------|-------------------|-------------------|
| 上年年末余额     | -1,109,218,911.06 | -1,227,688,164.25 |
| 本期期初余额     | -1,109,218,911.06 | -1,227,688,164.25 |
| 本年增加额      | 406,017,317.23    | 183,244,257.98    |
| 其中：本年净利润转入 | 406,017,317.23    | 183,244,257.98    |



| 项 目          | 本期金额            | 上期金额              |
|--------------|-----------------|-------------------|
| 本年减少额        | 71,804,639.93   | 64,775,004.79     |
| 其中：本年提取盈余公积数 | 39,793,528.84   | 28,060,143.69     |
| 永续债持有人利息     | 33,477,777.76   | 37,259,305.54     |
| 其他减少         | -1,466,666.67   | -544,444.44       |
| 本期期末余额       | -775,006,233.76 | -1,109,218,911.06 |

2. 其他说明

永续债持有人利息和其他减少系本公司向永续债持有人分配利息 32,011,111.09 元。

(四十四) 营业收入、营业成本

| 项 目            | 本期发生额             |                   | 上期发生额             |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                | 收入                | 成本                | 收入                | 成本                |
| 1. 主营业务小计      | 29,192,922,702.33 | 27,449,186,277.69 | 30,177,316,112.48 | 28,414,073,304.42 |
| 基础设施建设         | 29,179,149,350.91 | 27,436,629,169.54 | 30,167,386,348.05 | 28,406,571,352.82 |
| 勘察设计与咨询服务      | 10,535,360.85     | 7,111,265.06      | 7,936,863.78      | 5,910,046.23      |
| 房地产销售          |                   |                   | 135,757.71        |                   |
| PPP（含 BOT）运营业务 | 1,295,133.44      | 3,939,806.50      |                   |                   |
| 其他             | 1,942,857.13      | 1,506,036.59      | 1,857,142.94      | 1,591,905.37      |
| 2. 其他业务小计      | 176,963,444.47    | 173,426,163.13    | 130,724,993.71    | 125,868,038.93    |
| 租金             | 32,223,945.52     | 26,429,776.94     | 19,805,744.68     | 45,750,454.02     |
| 产品材料销售         | 117,348,338.55    | 85,300,448.10     | 61,435,466.94     | 41,377,632.41     |
| 其他             | 27,391,160.40     | 61,695,938.09     | 49,483,782.09     | 38,739,952.50     |
| 合 计            | 29,369,886,146.80 | 27,622,612,440.82 | 30,308,041,106.19 | 28,539,941,343.35 |

(四十五) 管理费用

| 项 目    | 本期发生额          | 上期发生额          |
|--------|----------------|----------------|
| 职工薪酬   | 386,511,216.43 | 441,279,763.21 |
| 保险费    | 214,576.42     | 214,127.36     |
| 折旧费    | 18,858,990.96  | 23,644,827.01  |
| 修理费    | 836,102.30     | 1,317,606.74   |
| 无形资产摊销 | 4,402,871.29   | 4,434,726.23   |



| 项 目     | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 业务招待费   | 4,103,856.38   | 5,387,326.76   |
| 差旅费     | 27,167,799.02  | 32,146,125.60  |
| 办公费     | 7,647,947.79   | 7,425,708.41   |
| 会议费     | 1,422,877.97   | 405,770.60     |
| 诉讼费     | 255,041.64     | 437,750.24     |
| 聘请中介机构费 | 2,597,647.22   | 2,300,934.04   |
| 咨询费     | 3,245,663.16   | 2,246,898.72   |
| 技术转让费   | 3,679.25       | 5,350.28       |
| 董事会费    | 86,787.17      | 119,142.53     |
| 排污费     | 1,133,718.36   | 1,136,919.01   |
| 其他      | 25,137,519.10  | 33,875,238.06  |
| 合 计     | 483,626,294.46 | 556,378,214.80 |

(四十六) 研发费用

| 项 目        | 本期发生额          | 上期发生额          |
|------------|----------------|----------------|
| 科研人员人工支出   | 97,702,460.06  | 126,465,504.44 |
| 科研资产维护费用支出 | 24,245.28      | 31,386.79      |
| 科研固定资产折旧费  | 38,983.42      | 147,774.29     |
| 科研学术会议费用   |                | 2,950.00       |
| 中试材料费      | 461,338,596.34 | 336,777,353.28 |
| 其他研究开发费用支出 | 129,824,806.33 | 239,557,032.27 |
| 合 计        | 688,929,091.43 | 702,982,001.07 |

(四十七) 财务费用

| 项 目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-----------|---------------|---------------|
| 利息费用      | 61,275,026.76 | 74,981,020.62 |
| 减：利息收入    | 36,090,935.52 | 40,711,292.84 |
| 汇兑净损失     | 20,998.32     | -31,946.41    |
| 银行手续费和担保费 | 45,296,511.38 | 51,280,749.78 |
| 合 计       | 70,501,600.94 | 85,518,531.15 |



## (四十八) 其他收益

| 项 目            | 本期发生额         | 上期发生额        | 是否为政府补助 |
|----------------|---------------|--------------|---------|
| 税收返还           |               | 15,092.19    | 是       |
| 企业扶持补助         | 7,739,343.35  | 496,289.00   | 是       |
| 科研补贴           | 428,750.00    |              | 是       |
| 岗位补贴           | 1,293,345.05  | 826,318.29   | 是       |
| 代扣代缴个人所得税手续费返还 | 919,263.36    | 825,590.20   | 否       |
| 其他             | 3,067,335.70  | 2,026,020.30 | 是       |
| 合 计            | 13,448,037.46 | 4,189,309.98 | ——      |
| 其中：政府补助        | 12,528,774.10 | 3,363,719.78 | ——      |

## (四十九) 投资收益

| 项 目               | 本期发生额           | 上期发生额          |
|-------------------|-----------------|----------------|
| 处置应收款项取得的投资收益     | -105,607,051.21 | -83,162,695.25 |
| 债权投资持有期间的投资收益     | 27,501,736.45   |                |
| 资金集中管理利息收入        | 13,944,143.95   | 11,507,365.02  |
| 债务重组产生的投资收益       | 6,982,441.20    | 6,818,007.19   |
| 权益法核算的长期股权投资收益    | 5,486,607.07    | -1,464,019.73  |
| 其他权益工具投资持有期间的投资收益 | 819,195.86      | 568.04         |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | -2,103.14       |                |
| 其他                | 21,567.13       |                |
| 合 计               | -50,853,462.69  | -66,300,774.73 |

## (五十) 公允价值变动收益

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额         | 上期发生额          |
|---------------|---------------|----------------|
| 资产证券化业务折价分摊   | -2,897,866.22 | -18,318,273.60 |
| 合 计           | -2,897,866.22 | -18,318,273.60 |

## (五十一) 信用减值损失



| 项 目        | 本期发生额           | 上期发生额          |
|------------|-----------------|----------------|
| 坏账损失       | -102,219,545.49 | -80,752,037.24 |
| 债权投资信用减值损失 | -8,184,468.20   | -1,710,067.82  |
| 合 计        | -110,404,013.69 | -82,462,105.06 |

(五十二) 资产减值损失

| 项 目      | 本期发生额          | 上期发生额         |
|----------|----------------|---------------|
| 合同资产减值损失 | -13,059,892.88 | 49,948,270.32 |
| 合 计      | -13,059,892.88 | 49,948,270.32 |

(五十三) 资产处置收益

| 项 目         | 本期发生额          | 上期发生额         |
|-------------|----------------|---------------|
| 固定资产处置收益    | -5,819,237.88  | -6,668,542.41 |
| 储备土地及房产处置收益 | 244,764,545.81 |               |
| 合 计         | 238,945,307.93 | -6,668,542.41 |

(五十四) 营业外收入

| 项 目         | 本期发生额        | 上期发生额        | 计入本期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 接受捐赠        | 224,800.00   |              | 224,800.00    |
| 保险赔款收入      | 4,055,943.52 | 2,885,910.45 | 4,055,943.52  |
| 无法支付的应付款项   | 39,722.17    | 55,492.39    | 39,722.17     |
| 违约金收入       | 541,368.38   | 657,031.83   | 541,368.38    |
| 罚款净收入       | 2,071,343.65 | 767,966.98   | 2,071,343.65  |
| 出售废旧材料收入    | 5,292.71     | 9,760.00     | 5,292.71      |
| 非公共利益拆迁补偿收入 | 751,000.00   |              | 751,000.00    |
| 债务豁免        |              | 36,169.44    |               |
| 其他          | 582,625.66   | 1,673,484.11 | 582,625.66    |
| 合 计         | 8,272,096.09 | 6,085,815.20 | 8,272,096.09  |

(五十五) 营业外支出





| 项 目         | 本期发生额         | 上期发生额        | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|---------------|--------------|---------------|
| 非流动资产毁损报废损失 | 1,898,529.58  | 306,955.46   | 1,898,529.58  |
| 公益性捐赠支出     | 2,550,000.00  | 2,850,000.00 | 2,550,000.00  |
| 罚没支出        | 3,248,343.73  | 1,723,497.15 | 3,248,343.73  |
| 非常损失        | 227,204.00    |              | 227,204.00    |
| 赔偿金         | 28,943.29     | 307,246.39   | 28,943.29     |
| 违约金         | 172,510.77    | 473,560.80   | 172,510.77    |
| 诉讼支出        | 1,745,881.27  | 2,835,526.32 | 1,745,881.27  |
| 其他          | 4,544,093.71  | 48,515.27    | 4,544,093.71  |
| 合 计         | 14,415,506.35 | 8,545,301.39 | 14,415,506.35 |

(五十六) 所得税费用

| 项 目     | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 92,108,582.22  | 69,787,872.12  |
| 递延所得税费用 | 19,236,492.96  | -24,284,166.45 |
| 合 计     | 111,345,075.18 | 45,503,705.67  |

(五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

| 项 目                | 本期发生额        |             |              | 上期发生额          |               |                |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                    | 税前金额         | 所得税         | 税后净额         | 税前金额           | 所得税           | 税后净额           |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | 1,198,607.18 | 299,651.80  | 898,955.38   | -18,552,869.20 | -4,638,217.30 | -13,914,651.90 |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额  | -970,000.00  | -242,500.00 | -727,500.00  | 2,380,000.00   | 595,000.00    | 1,785,000.00   |
| (2) 其他权益工具投资公允价值变动 | 2,168,607.18 | 542,151.80  | 1,626,455.38 | -20,932,869.20 | -5,233,217.30 | -15,699,651.90 |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益  | 444,011.92   |             | 444,011.92   | 209,486.23     |               | 209,486.23     |
| 外币报表折算             | 444,011.92   |             | 444,011.92   | 209,486.23     |               | 209,486.23     |



| 项 目         | 本期发生额        |            |              | 上期发生额          |               |                |
|-------------|--------------|------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|             | 税前金额         | 所得税        | 税后净额         | 税前金额           | 所得税           | 税后净额           |
| 算差额         |              |            |              |                |               |                |
| 小 计         | 444,011.92   |            | 444,011.92   | 209,486.23     |               | 209,486.23     |
| 3. 其他综合收益合计 | 1,642,619.10 | 299,651.80 | 1,342,967.30 | -18,343,382.97 | -4,638,217.30 | -13,705,165.67 |

(五十八) 租赁

1. 公司作为出租人

| 项 目                      | 金 额           |
|--------------------------|---------------|
| 租赁收入                     | 31,880,815.42 |
| 其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 | 31,880,815.42 |
| 资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额      | 51,666,459.15 |
| 第1年                      | 2,580,039.12  |
| 第2年                      | 2,657,440.30  |
| 第3年                      | 2,737,163.50  |
| 第4年                      | 2,819,278.41  |
| 第5年                      | 2,903,856.76  |
| 5年以上                     | 37,968,681.06 |

2. 公司作为承租人

| 项 目                       | 金 额              |
|---------------------------|------------------|
| 租赁负债的利息费用                 | 1,289,494.50     |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 | 1,393,029,152.93 |

(五十九) 分部信息

| 项 目       | 基建建设              |                   | 勘查设计与咨询服务     |              |
|-----------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
|           | 本期                | 上期                | 本期            | 上期           |
| 1. 营业收入   | 29,356,112,795.38 | 30,297,294,312.46 | 10,535,360.85 | 7,936,863.78 |
| 其中：对外交易收入 | 29,179,149,350.91 | 30,167,386,348.05 | 10,535,360.85 | 7,936,863.78 |
| 2. 资产减值损失 | -13,059,892.88    | 50,898,579.70     |               |              |
| 3. 信用减值损失 | -109,264,391.28   | -82,461,890.96    | -20,841.57    | -15,736.71   |

第 94 页 共 127 页



| 项 目        | 基建建设              |                   | 勘察设计咨询服务      |               |
|------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
|            | 本期                | 上期                | 本期            | 上期            |
| 4. 折旧费和摊销费 | 125,866,119.08    | 159,479,619.19    | 908,345.41    | 973,865.30    |
| 5. 利润总额    | 297,209,745.46    | 246,950,154.49    | 2,185,019.67  | 616,299.80    |
| 6. 所得税费用   | 50,685,127.52     | 46,395,750.68     | 89,420.74     | -12,013.01    |
| 7. 净利润     | 246,524,617.94    | 200,554,403.81    | 2,095,598.93  | 628,312.81    |
| 8. 资产总额    | 37,240,002,087.28 | 29,495,606,856.25 | 23,475,355.79 | 17,270,955.95 |
| 9. 负债总额    | 32,978,403,157.43 | 25,688,765,424.36 | 9,678,491.87  | 12,059,504.28 |

(续上表)

| 项 目        | 房地产开发          |                | PPP(含BOT)运营业务 |                |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|            | 本期             | 上期             | 本期            | 上期             |
| 1. 营业收入    |                | 135,757.71     | 1,295,133.44  |                |
| 其中: 对外交易收入 |                | 135,757.71     | 1,295,133.44  |                |
| 2. 资产减值损失  |                |                |               | -950,309.38    |
| 3. 信用减值损失  | -1,750,000.00  | 101.00         |               | -1,690.30      |
| 4. 折旧费和摊销费 |                |                |               | 3,857.27       |
| 5. 利润总额    | 236,550,811.22 | -3,400,192.01  | -2,644,673.06 | -890,011.78    |
| 6. 所得税费用   | 60,973,660.97  | -710,244.83    | -661,168.27   | -222,851.39    |
| 7. 净利润     | 175,577,150.25 | -2,689,947.18  | -1,983,504.79 | -667,160.39    |
| 8. 资产总额    | 501,536,621.69 | 238,365,297.52 |               | 854,612,460.61 |
| 9. 负债总额    | 251,463,122.67 | 192,904,578.81 |               | 669,088,860.34 |

(续上表)

| 项 目        | 其他             |                | 抵消 |    | 合 计               |                   |
|------------|----------------|----------------|----|----|-------------------|-------------------|
|            | 本期             | 上期             | 本期 | 上期 | 本期                | 上期                |
| 1. 营业收入    | 1,942,857.13   | 2,674,172.24   |    |    | 29,369,886,146.80 | 30,308,041,106.19 |
| 其中: 对外交易收入 | 1,942,857.13   | 2,674,172.24   |    |    | 29,192,922,702.33 | 30,177,316,112.48 |
| 2. 资产减值损失  |                |                |    |    | -13,059,892.88    | 49,948,270.32     |
| 3. 信用减值损失  | 631,219.16     | 17,111.91      |    |    | -110,404,013.69   | -82,462,105.06    |
| 4. 折旧费和摊销费 | 10,433,789.34  | 4,409,250.61   |    |    | 137,208,253.83    | 164,866,592.37    |
| 5. 利润总额    | -15,910,983.07 | -14,794,295.70 |    |    | 517,389,920.22    | 228,481,954.80    |
| 6. 所得税费用   | 258,034.22     | 53,064.22      |    |    | 111,345,075.18    | 45,503,705.67     |



| 项 目     | 其他             |                | 抵消 |    | 合 计               |                   |
|---------|----------------|----------------|----|----|-------------------|-------------------|
|         | 本期             | 上期             | 本期 | 上期 | 本期                | 上期                |
| 7. 净利润  | -16,169,017.29 | -14,847,359.92 |    |    | 406,044,845.04    | 182,978,249.13    |
| 8. 资产总额 | 807,931,950.31 | 330,208,620.88 |    |    | 38,572,946,015.07 | 30,936,064,191.21 |
| 9. 负债总额 | 879,700,357.81 | 302,655,181.49 |    |    | 34,119,245,129.78 | 26,865,473,549.28 |

(六十) 外币货币性项目

| 项 目        | 期末外币余额        | 折算汇率   | 期末折算成人民币余额   |
|------------|---------------|--------|--------------|
| 货币资金       | —             | —      | —            |
| 其中：美元      | 182,044.67    | 7.1877 | 1,308,482.47 |
| 应收账款       | —             | —      | —            |
| 其中：泰铢      | 6,023,793.56  | 0.2100 | 1,260,298.22 |
| 马来西亚林吉特    | 2,149,352.54  | 1.6100 | 3,464,216.54 |
| 其他应收款      | —             | —      | —            |
| 其中：马来西亚林吉特 | 10,193.18     | 1.6100 | 16,428.85    |
| 应付账款       | —             | —      | —            |
| 其中：泰铢      | 20,386,112.14 | 0.2000 | 4,138,362.67 |
| 马来西亚林吉特    | 4,312,487.07  | 1.6100 | 6,950,646.19 |
| 其他应付款      |               |        |              |
| 其中：泰铢      | 301,908.76    | 0.2100 | 62,360.49    |

(六十一) 所有权或使用权受到限制的资产

| 项 目  | 期末账面价值         | 受限原因    |
|------|----------------|---------|
| 货币资金 | 692,844,816.41 | 冻结、使用受限 |
| 合 计  | 692,844,816.41 |         |

(六十二) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

| 补充资料                 | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------|----------------|----------------|
| (1) 将净利润调节为经营活动现金流量： |                |                |
| 净利润                  | 406,044,845.04 | 182,978,249.13 |
| 加：资产减值损失             | 13,059,892.88  | -49,948,270.32 |



| 补充资料                             | 本期发生额             | 上期发生额             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 信用减值损失                           | 110,404,013.69    | 82,462,105.06     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 124,949,250.64    | 151,716,907.22    |
| 使用权资产折旧                          | 1,273,369.90      | 4,752,155.97      |
| 无形资产摊销                           | 5,314,746.72      | 5,420,849.68      |
| 长期待摊费用摊销                         | 5,314,746.72      | 2,976,679.50      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | 238,945,307.93    | 6,668,542.41      |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | 1,898,529.58      |                   |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | -2,897,866.22     |                   |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 28,272,545.84     | 56,119,692.07     |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | 40,809,444.57     | 66,300,774.73     |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | 17,737,015.57     | -24,806,241.78    |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | 1,799,129.19      | -4,116,141.97     |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | -395,651,976.74   | -128,615,350.77   |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -4,838,152,453.15 | -5,801,319,639.30 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 4,858,568,910.41  | 6,601,298,812.86  |
| 其他                               |                   |                   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 617,689,452.57    | 1,151,889,124.49  |
| (2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:           |                   |                   |
| 债务转为资本                           |                   |                   |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                   |                   |
| 融资租入固定资产                         |                   |                   |
| (3) 现金及现金等价物净变动情况:               |                   |                   |
| 现金的期末余额                          | 5,800,725,494.42  | 4,963,349,927.59  |
| 减: 现金的期初余额                       | 4,963,349,927.59  | 4,091,363,183.94  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |                   |                   |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |                   |                   |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 837,375,566.83    | 871,986,743.65    |

## 2. 现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|





| 项 目                         | 期末余额             | 期初余额             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| (1) 现金                      | 5,800,725,494.42 | 4,963,349,927.59 |
| 其中：库存现金                     |                  |                  |
| 可随时用于支付的银行存款                | 5,800,725,494.42 | 4,963,349,927.59 |
| 可随时用于支付的其他货币资金              |                  |                  |
| 可用于支付的存放中央银行款项              |                  |                  |
| 存放同业款项                      |                  |                  |
| 拆放同业款项                      |                  |                  |
| (2) 现金等价物                   |                  |                  |
| 其中：三个月内到期的债券投资              |                  |                  |
| (3) 期末现金及现金等价物余额            | 5,800,725,494.42 | 4,963,349,927.59 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 |                  |                  |

#### 九、或有事项

本集团无需要披露的或有事项。

#### 十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 十一、关联方关系及其交易

##### (一) 本公司的母公司有关信息

| 母公司名称      | 注册地    | 业务性质 | 注册资本              | 母公司对本公司的持股比例(%) | 母公司对本公司的表决权比例(%) |
|------------|--------|------|-------------------|-----------------|------------------|
| 中国中铁股份有限公司 | 广东省广州市 | 建筑业  | 2,474,186.5118 万元 | 100.00          | 100.00           |

##### (一) 本公司的子公司有关信息

详见附注七(一)子公司情况。

##### (二) 合营企业和联营企业有关信息

详见附注八(十二)长期股权投资。

##### (三) 本公司的其他关联方有关信息

| 其他关联方名称 | 与本公司关系 |
|---------|--------|
|---------|--------|



| 其他关联方名称        | 与本公司关系 |
|----------------|--------|
| 中铁财务有限责任公司     | 同一控制   |
| 中铁(广州)投资发展有限公司 | 同一控制   |
| 中铁南方投资集团有限公司   | 同一控制   |
| 中铁长江交通设计集团有限公司 | 同一控制   |
| 中铁城市发展投资有限公司   | 同一控制   |
| 中铁五局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁大桥局集团有限公司    | 同一控制   |
| 中铁投资集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁交通投资集团有限公司   | 同一控制   |
| 中国铁路工程马来西亚有限公司 | 同一控制   |
| 中国中铁股份有限公司     | 同一控制   |
| 中铁三局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁(上海)投资集团有限公司 | 同一控制   |
| 中铁一局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁云南建设投资有限公司   | 同一控制   |
| 中铁国际集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁四局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁十局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁二局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁九局集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁隧道局集团有限公司    | 同一控制   |
| 中铁工程设计咨询集团有限公司 | 同一控制   |
| 中铁科学研究院集团有限公司  | 同一控制   |
| 中铁科学研究院有限公司    | 同一控制   |
| 中铁高新工业股份有限公司   | 同一控制   |
| 中铁资源集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁物贸集团有限公司     | 同一控制   |
| 中铁北京工程局集团有限公司  | 同一控制   |
| 中铁上海工程局集团有限公司  | 同一控制   |
| 中铁建工集团有限公司     | 同一控制   |



| 其他关联方名称         | 与本公司关系 |
|-----------------|--------|
| 中铁电气化局集团有限公司    | 同一控制   |
| 中铁武汉电气化局集团有限公司  | 同一控制   |
| 中铁大桥勘测设计院集团有限公司 | 同一控制   |
| 中铁六局集团有限公司      | 同一控制   |
| 中铁开发投资集团有限公司    | 同一控制   |
| 中铁八局集团有限公司      | 同一控制   |
| 铁工（香港）财资管理有限公司  | 同一控制   |
| 中铁七局集团有限公司      | 同一控制   |
| 中铁资本有限公司        | 同一控制   |
| 中铁第六勘察设计院集团有限公司 | 同一控制   |
| 中铁二院工程集团有限责任公司  | 同一控制   |
| 中铁云网信息科技有限公司    | 同一控制   |
| 中铁置业集团有限公司      | 同一控制   |

#### （四）关联交易情况

##### 1. 关联交易定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础。本集团存放在中铁财务的存款产生的利息，适用利率参考中国人民银行公布的基准利率。

##### 2. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### （1）采购商品和接受劳务的关联交易

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期采购额          | 上期采购额         |
|----------------|--------|----------------|---------------|
| 中铁三局集团有限公司     | 采购商品   | 76,903,704.70  | 27,042,833.69 |
| 中铁九局集团有限公司     | 采购商品   | 3,857,755.36   | 23,311,218.98 |
| 中铁隧道局集团有限公司    | 采购商品   |                | 271,140.50    |
| 中铁（广州）投资发展有限公司 | 采购商品   | 237,626,286.06 | 95,914,584.44 |



| 关联方             | 关联交易内容 | 本期采购额            | 上期采购额            |
|-----------------|--------|------------------|------------------|
| 中铁工程设计咨询集团有限公司  | 采购商品   | 4,542,909.77     | 5,392,575.21     |
| 中铁高新工业股份有限公司    | 采购商品   | 70,536,191.64    | 102,984,923.06   |
| 中铁物资集团有限公司      | 采购商品   | 1,567,467,998.89 | 1,274,161,474.05 |
| 中铁五局集团有限公司      | 采购商品   | 1,218,067.68     | 2,093,115.04     |
| 中铁大桥局集团有限公司     | 采购商品   | 64,395,148.06    | 25,043,113.15    |
| 中铁四局集团有限公司      | 采购商品   | 1,920,344.81     | 2,542,455.17     |
| 中铁上海工程局集团有限公司   | 采购商品   |                  | 195,132.71       |
| 中铁南方投资集团有限公司    | 采购商品   | 214,785,162.58   | 194,934,433.21   |
| 中铁云南建设投资有限公司    | 采购商品   | 175,158,366.65   | 146,144,119.66   |
| 中铁（上海）投资集团有限公司  | 采购商品   |                  | 657,669.60       |
| 中铁一局集团有限公司      | 采购商品   | 18,810,442.76    | 4,600,859.92     |
| 中铁十局集团有限公司      | 采购商品   | 44,122,358.10    | 45,490,819.98    |
| 中铁云网信息科技有限公司    | 采购商品   | 1,255,797.50     |                  |
| 中铁建工集团有限公司      | 采购商品   | 129,000.00       | 451,500.00       |
| 中铁八局集团有限公司      | 采购商品   | 5,588,494.08     | 31,915,841.50    |
| 中铁第六勘察设计院集团有限公司 | 采购商品   |                  | 1,373,262.52     |
| 中铁南方投资集团有限公司    | 接受劳务   | 568,009.88       |                  |
| 中铁云网信息科技有限公司    | 接受劳务   | 283,018.97       |                  |
| 中铁三局集团有限公司      | 接受劳务   | 5,951,896.81     | 192,982.46       |
| 中铁九局集团有限公司      | 接受劳务   |                  | 122,641.51       |
| 中铁工程设计咨询集团有限公司  | 接受劳务   |                  | 660,377.36       |
| 中铁高新工业股份有限公司    | 接受劳务   | 42,644,321.64    | 230,764,147.72   |
| 中铁物资集团有限公司      | 接受劳务   | 12,254,163.35    | 23,131,156.27    |
| 中铁五局集团有限公司      | 接受劳务   | 1,973,313.24     | -543,055.04      |



第 101 页 共 127 页

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期采购额          | 上期采购额          |
|----------------|--------|----------------|----------------|
| 中铁大桥局集团有限公司    | 接受劳务   | 11,313.22      | 430,141.89     |
| 中铁四局集团有限公司     | 接受劳务   | 35,376,412.91  | 23,034,674.86  |
| 中铁南方投资集团有限公司   | 接受劳务   | 820,918.55     | 3,530,722.66   |
| 中铁云南建设投资有限公司   | 接受劳务   | 9,043,666.97   |                |
| 中铁北京工程局集团有限公司  | 接受劳务   | 122,077,348.09 | 157,935,515.43 |
| 中铁(上海)投资集团有限公司 | 接受劳务   | 1,254,928.41   |                |
| 中铁一局集团有限公司     | 接受劳务   | -5,825,486.19  |                |
| 中铁十局集团有限公司     | 接受劳务   | 4,434,321.21   | 20,009,791.39  |
| 中铁建工集团有限公司     | 接受劳务   | 100,061,999.00 |                |
| 中铁科学研究院集团有限公司  | 接受劳务   | 315,386.89     |                |
| 中铁二院工程集团有限责任公司 | 接受劳务   |                | 754,716.98     |
| 中石油铁工油品销售有限公司  | 采购商品   | 15,186,303.99  | 24,159,332.76  |
| 沈阳西部建设投资有限公司   | 接受劳务   | 1,105,029.98   |                |

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期销售额            | 上期销售额            |
|----------------|--------|------------------|------------------|
| 中铁(广州)投资发展有限公司 | 提供劳务   | 1,272,087,236.11 | 854,475,947.11   |
| 中国中铁股份有限公司     | 提供劳务   | 1,051,678,411.02 | 1,473,161,983.26 |
| 中铁大桥局集团有限公司    | 提供劳务   | 9,617,086.63     | 55,091,647.04    |
| 中铁南方投资集团有限公司   | 提供劳务   | 2,415,849,230.26 | 3,096,937,639.53 |
| 中铁云南建设投资有限公司   | 提供劳务   | 47,230,862.38    | 130,567,229.13   |
| 中铁长江交通设计集团有限公司 | 提供劳务   | 335,115,283.78   | 278,961,388.98   |
| 中铁国际集团有限公司     | 提供劳务   | 41,826,067.86    | 25,912,744.76    |
| 中铁城市发展投资有限公司   | 提供劳务   | 710,360,045.61   | 854,939,976.38   |
| 中铁北京工程局集团有限公司  | 提供劳务   | 33,402,439.39    | 69,428,106.35    |





| 关联方            | 关联交易内容 | 本期销售额          | 上期销售额            |
|----------------|--------|----------------|------------------|
| 中铁投资集团有限公司     | 提供劳务   | 661,919,330.52 | 1,114,759,910.92 |
| 中铁交通投资集团有限公司   | 提供劳务   | 423,667,380.51 | 762,001,834.61   |
| 中铁（上海）投资集团有限公司 | 提供劳务   | 106,142,971.43 | 201,372,528.20   |
| 中国铁路工程马来西亚有限公司 | 提供劳务   |                | -2,214,864.41    |
| 中铁九局集团有限公司     | 销售商品   | 1,421,836.14   |                  |
| 中国中铁股份有限公司     | 销售商品   | 2,710,988.19   |                  |
| 中铁六局集团有限公司     | 销售商品   | 1,315,216.28   |                  |
| 中铁五局集团有限公司     | 销售商品   | 255,811.00     |                  |
| 中铁大桥局集团有限公司    | 销售商品   | 1,304,960.00   |                  |
| 中铁四局集团有限公司     | 销售商品   | 587,033.57     |                  |
| 中铁上海工程局集团有限公司  | 销售商品   | 106,700.95     |                  |

### 3. 关联租赁情况

| 出租方名称               | 承租方名称          | 租赁资产种类         | 租赁起始日     | 租赁终止日      | 租赁收益定价依据   | 年度确认的租赁收益    |
|---------------------|----------------|----------------|-----------|------------|------------|--------------|
| 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司 | 中铁华隧联合重型装备有限公司 | 中铁 786、787 盾构机 | 2022-1-20 | 2024-1-19  | 根据使用的工作量确认 | 8,737,699.12 |
| 中铁广州局集团有限公司         | 中铁东南投资有限公司     | 厦门办公楼出租        | 2022-1-1  | 2027-12-31 | 市场定价       | 814,946.76   |

### 4. 其他关联交易

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------------|--------|---------------|---------------|
| 中铁财务有限责任公司     | 利息费用   | 488,250.00    | 383,250.00    |
| 中铁资本有限公司       | 利息费用   | 1,289,494.50  | 2,192,367.33  |
| 中国中铁股份有限公司     | 利息费用   | 13,024,672.76 | 8,105,057.09  |
| 铁工（香港）财资管理有限公司 | 利息费用   | 237,777.77    |               |
| 中铁财务有限责任公司     | 利息收入   | 2,843,165.85  | 2,073,556.35  |
| 中国中铁股份有限公司     | 投资收益   | 13,942,919.92 | 11,504,760.57 |
| 中铁大桥局集团有限公司    | 投资收益   | 2,256,435.19  | 35,646.40     |
| 中铁南方投资集团有限公司   | 投资收益   | 21,567.13     |               |
| 铁工（香港）财资管理有限公司 | 投资收益   | 1,224.03      | 2,604.45      |



(五) 关联方应收应付款项

1. 本集团存放中铁财务有限责任公司的货币资金详见本附注八(一)货币资金。

2. 应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方            | 期末余额             |               | 期初余额             |               |
|------|----------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|      |                | 账面余额             | 坏账准备          | 账面余额             | 坏账准备          |
| 应收票据 | 中铁南方投资集团有限公司   | 1,000,000.00     |               |                  |               |
|      | 中铁云南建设投资有限公司   |                  |               | 350,000.00       |               |
| 小 计  |                | 1,000,000.00     |               | 350,000.00       |               |
| 应收账款 | 中国中铁股份有限公司     | 709,801,333.50   | 13,129,709.76 | 1,060,804,493.14 | 42,746,403.12 |
|      | 中铁二局集团有限公司     | 2,800,351.56     | 139,708.98    | 2,930,351.56     | 88,276.89     |
|      | 中铁一局集团有限公司     | 5,886,756.85     | 11,773.51     | 337,918.85       | 10,137.57     |
|      | 中铁三局集团有限公司     | 1,721,550.00     | 3,443.10      | 1,335,040.98     | 2,670.08      |
|      | 中铁六局集团有限公司     | 4,288,805.51     | 103,124.07    | 4,468,230.59     | 32,955.66     |
|      | 中铁九局集团有限公司     | 430,760.51       | 2,482.51      | 33,770.51        | 1,688.53      |
|      | 中铁十局集团有限公司     |                  |               | 33,634.54        | 1,009.04      |
|      | 中铁隧道局集团有限公司    |                  |               | 19,921.00        | 39.84         |
|      | 中铁(广州)投资发展有限公司 | 186,589,912.35   | 2,258,555.51  | 450,674,791.52   | 7,342,636.88  |
|      | 中铁高新工业股份有限公司   | 26,858,392.57    | 9,427,363.50  | 49,324,379.91    | 9,285,509.58  |
|      | 中铁置业集团有限公司     | 707,279.89       | 12,444.96     | 5,007,401.20     | 194,854.35    |
|      | 中铁开发投资集团有限公司   |                  |               | 22,136,918.00    | 44,273.83     |
|      | 中铁南方投资集团有限公司   | 1,707,782,843.55 | 23,163,259.72 | 1,915,549,266.91 | 19,350,787.81 |
|      | 中铁云南建设投资有限公司   | 46,433,112.97    | 92,866.23     | 44,350,594.83    | 88,701.18     |
|      | 中铁长江交通设计集团有限公司 | 48,845,303.89    | 448,774.34    | 161,019,198.95   | 698,942.32    |
|      | 中铁国际集团有限公司     | 78,595,526.25    | 4,488,029.16  | 93,735,228.03    | 2,779,242.68  |
|      | 中铁城市发展投资有限公司   | 370,155,262.77   | 1,643,828.41  | 280,959,502.02   | 2,377,912.99  |
|      | 中铁北京工程局集团有限公司  | 10,208,967.28    | 1,181,142.42  | 10,208,967.28    | 710,839.44    |
|      | 中铁五局集团有限公司     | 2,504,786.67     | 98,861.32     | 2,389,526.67     | 20,649.05     |
|      | 中铁大桥局集团有限公司    | 21,229,833.56    | 785,608.98    | 34,861,685.93    | 3,638,449.93  |
|      | 中铁八局集团有限公司     | 95,562.61        | 191.13        |                  |               |
|      | 中铁投资集团有限公司     | 197,737,351.43   | 409,650.72    | 239,028,421.16   | 480,119.54    |
|      | 中铁(上海)投资集团有限公司 | 42,746,141.43    | 317,256.21    | 69,695,195.67    | 1,256,244.29  |



| 项目名称  | 关联方            | 期末余额             |               | 期初余额             |               |
|-------|----------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|       |                | 账面余额             | 坏账准备          | 账面余额             | 坏账准备          |
|       | 中铁交通投资集团有限公司   | 229,957,302.00   | 459,914.60    | 255,108,271.51   | 1,080,301.41  |
|       | 中铁四局集团有限公司     | 31,977,896.79    | 2,173,669.37  | 31,977,896.79    | 1,205,668.85  |
|       | 中铁上海工程局集团有限公司  | 3,407,764.00     | 6,815.53      |                  |               |
| 小 计   |                | 3,730,762,797.94 | 60,358,474.04 | 4,735,990,607.55 | 93,438,314.86 |
| 预付账款  | 中铁十局集团有限公司     | 10,850,000.00    |               | 6,000,000.00     |               |
|       | 中铁高新工业股份有限公司   | 1,940,957.88     |               | 12,454,614.78    |               |
|       | 中铁物资集团有限公司     | 71,494,031.08    |               | 11,381,804.00    |               |
|       | 中铁五局集团有限公司     | 400,000.00       |               |                  |               |
|       | 中铁大桥局集团有限公司    | 25,502.00        |               | 25,502.00        |               |
|       | 中铁四局集团有限公司     |                  |               | 32,408,772.82    |               |
| 小 计   |                | 84,710,490.96    |               | 62,270,693.60    |               |
| 其他应收款 | 中国中铁股份有限公司     | 477,029,632.25   | 2,430,956.69  | 640,320,520.68   | 3,201,602.62  |
|       | 中铁二局集团有限公司     |                  |               | 10,000.00        | 800           |
|       | 中铁三局集团有限公司     | 5,000.00         | 2,500.00      | 5,000.00         | 1,500.00      |
|       | 中铁六局集团有限公司     | 697,811.00       | 209,343.30    | 990,343.20       | 148,551.48    |
|       | 中铁九局集团有限公司     | 374,371.50       | 33,558.59     | 1,033,544.50     | 5,167.73      |
|       | 中铁隧道局集团有限公司    | 234,641.99       | 23,464.20     | 484,641.99       | 2,423.21      |
|       | 中铁高新工业股份有限公司   | 145,844,506.10   | 87,506,703.66 | 146,844,506.10   | 87,546,703.66 |
|       | 中铁开发投资集团有限公司   |                  |               | 2,000,000.00     | 10,000.00     |
|       | 中铁南方投资集团有限公司   | 1,666,666.67     | 8,333.33      |                  |               |
|       | 中铁云南建设投资有限公司   |                  |               | 500,000.00       | 2,500.00      |
|       | 中铁国际集团有限公司     | 1,253,752.59     | 501,501.04    | 1,253,752.59     | 376,125.78    |
|       | 中铁五局集团有限公司     | 41,413,287.84    | 21,022,276.18 | 41,239,481.41    | 20,939,882.61 |
|       | 中铁大桥局集团有限公司    | 529,308.16       | 79,396.22     | 529,308.16       | 52,930.82     |
|       | 中铁八局集团有限公司     |                  |               | 312,000.00       | 93,600.00     |
|       | 中铁投资集团有限公司     | 36,610,143.00    | 347,315.38    | 35,783,276.00    | 178,916.40    |
|       | 中铁交通投资集团有限公司   | 3,834,000.00     | 21,500.00     | 1,807,150.00     | 9,035.75      |
|       | 中铁四局集团有限公司     | 150,920,871.30   | 58,176,115.87 | 145,727,906.47   | 43,605,562.71 |
|       | 铁工（香港）财资管理有限公司 | 269,198.67       |               | 24,045.66        |               |



| 项目名称    | 关联方            | 期末余额           |                | 期初余额             |                |
|---------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|         |                | 账面余额           | 坏账准备           | 账面余额             | 坏账准备           |
|         | 中铁七局集团有限公司     | 203,060.00     | 1,015.30       |                  |                |
| 小 计     |                | 860,886,251.07 | 170,363,979.76 | 1,018,865,476.76 | 156,175,302.77 |
| 合同资产    | 中国中铁股份有限公司     | 724,100,539.65 | 11,532,898.84  | 821,348,712.34   | 10,931,029.38  |
|         | 中铁三局集团有限公司     |                |                | 1,482,712.93     | 7,413.56       |
|         | 中铁南方投资集团有限公司   |                |                | 91,076,050.14    | 455,380.25     |
|         | 中铁城市发展投资有限公司   |                |                | 39,143,427.93    | 195,717.21     |
|         | 中铁大桥局集团有限公司    |                |                | 9,661,558.03     | 1,545,849.28   |
|         | 中铁投资集团有限公司     | 73,331,550.73  | 1,058,743.73   | 68,537,580.94    | 871,939.02     |
|         | 中铁（上海）投资集团有限公司 |                |                | 9,484,159.68     | 18,968.32      |
|         | 中铁交通投资集团有限公司   | 116,408,728.34 | 506,874.18     | 163,484,890.06   | 705,283.84     |
| 小 计     |                | 973,327,809.24 | 13,098,516.75  | 1,204,219,092.05 | 14,731,580.86  |
| 其他流动资产  | 中铁十局集团有限公司     | 211,008.50     |                | 421,908.74       |                |
| 小 计     |                | 211,008.50     |                | 421,908.74       |                |
| 其他非流动资产 | 中国中铁股份有限公司     | 300,752,086.36 | 1,503,760.70   | 297,983,291.41   | 1,489,916.78   |
|         | 中铁一局集团有限公司     | 5,924,444.05   | 29,622.22      | 6,228,844.05     | 31,144.22      |
|         | 中铁（广州）投资发展有限公司 | 341,064,937.89 | 1,705,324.86   | 157,345,627.65   | 786,728.28     |
|         | 中铁南方投资集团有限公司   | 396,477,644.66 | 1,982,388.22   | 205,639,673.66   | 1,028,198.36   |
|         | 中铁云南建设投资有限公司   | 80,070,011.16  | 400,350.14     | 92,662,431.16    | 463,312.36     |
|         | 中铁长江交通设计集团有限公司 | 51,944,346.00  | 259,721.74     | 17,554,562.00    | 87,772.82      |
|         | 中铁国际集团有限公司     | 17,905,661.13  | 89,528.31      | 17,905,661.13    | 89,528.31      |
|         | 中铁城市发展投资有限公司   | 73,958,246.70  | 369,791.24     | 59,218,345.24    | 296,091.72     |
|         | 中铁投资集团有限公司     | 64,133,949.00  | 320,669.77     | 46,761,572.00    | 233,807.90     |
|         | 中铁（上海）投资集团有限公司 | 46,373,797.74  | 231,869.03     | 58,443,022.75    | 292,215.18     |
|         | 中铁交通投资集团有限公司   | 58,772,432.13  | 293,862.17     | 41,635,541.95    | 208,177.74     |
|         | 中铁四局集团有限公司     | 1,688,011.20   | 8,440.06       | 1,688,011.20     | 8,440.06       |
|         | 中国铁路工程马来西亚有限公司 | 8,063,823.10   | 40,319.11      | 8,442,098.31     | 42,210.49      |





| 项目名称  | 关联方            | 期末余额             |               | 期初余额             |              |
|-------|----------------|------------------|---------------|------------------|--------------|
|       |                | 账面余额             | 坏账准备          | 账面余额             | 坏账准备         |
| 小 计   |                | 1,447,129,391.12 | 7,235,647.57  | 1,011,508,682.51 | 5,057,544.22 |
| 长期应收款 | 中国中铁股份有限公司     | 247,955,515.48   | 38,240,235.96 |                  |              |
|       | 中铁(广州)投资发展有限公司 | 124,030,737.00   | 5,659,742.80  |                  |              |
|       | 中铁南方投资集团有限公司   | 55,098,011.08    | 110,196.02    |                  |              |
|       | 中铁长江交通设计集团有限公司 | 86,999,485.56    | 434,997.43    |                  |              |
|       | 中铁(上海)投资集团有限公司 | 33,000,846.58    | 66,001.70     |                  |              |
| 小 计   |                | 547,084,595.70   | 44,511,173.91 |                  |              |

### 3. 应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方             | 期末余额           | 期初余额           |
|------|-----------------|----------------|----------------|
| 短期借款 | 中铁财务有限责任公司      |                | 70,000,000.00  |
| 小 计  |                 |                | 70,000,000.00  |
| 应付票据 | 中铁物贸集团有限公司      |                | 4,000,000.00   |
| 小 计  |                 |                | 4,000,000.00   |
| 应付账款 | 中铁二局集团有限公司      | 3,328,795.38   | 545,636.40     |
|      | 中铁一局集团有限公司      | 44,836,651.29  | 51,936,717.28  |
|      | 中铁三局集团有限公司      | 49,997,286.41  | 24,869,799.96  |
|      | 中铁九局集团有限公司      | 11,689,757.74  | 17,389,828.34  |
|      | 中铁十局集团有限公司      | 64,987,861.99  | 63,043,453.65  |
|      | 中铁隧道局集团有限公司     | 3,752,383.76   | 4,503,420.82   |
|      | 中铁(广州)投资发展有限公司  | 15,069,801.29  | 13,133,769.81  |
|      | 中铁第六勘察设计院集团有限公司 | 2,070,449.50   | 1,273,027.66   |
|      | 中铁工程设计咨询集团有限公司  | 13,883,350.05  | 10,622,059.58  |
|      | 中铁科学研究院集团有限公司   | 3,664,055.65   |                |
|      | 中铁科学研究院有限公司     |                | 7,362,833.15   |
|      | 中铁高新工业股份有限公司    | 361,091,007.10 | 385,574,518.08 |
|      | 中铁资源集团有限公司      | 28,452.18      | 5,071.31       |
|      | 中铁物贸集团有限公司      | 765,416,257.27 | 681,187,477.01 |





| 项目名称  | 关联方             | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|-----------------|------------------|------------------|
|       | 中铁资本有限公司        | 22,268,404.71    |                  |
|       | 中铁南方投资集团有限公司    | 1,828,042.12     | 63,214,376.10    |
|       | 中铁北京工程局集团有限公司   | 88,274,198.93    | 34,393,313.95    |
|       | 中铁五局集团有限公司      | 5,276,560.89     | 5,667,059.64     |
|       | 中铁大桥局集团有限公司     | 41,008,626.20    | 22,415,647.21    |
|       | 中铁八局集团有限公司      | 80,070,198.80    | 91,080,050.35    |
|       | 中铁（上海）投资集团有限公司  | 1,000,000.00     | 1,000,000.00     |
|       | 中铁四局集团有限公司      | 118,723,482.44   | 63,462,155.94    |
|       | 中铁上海工程局集团有限公司   | 690,683.46       | 791,522.65       |
|       | 中铁七局集团有限公司      | 472,354.00       |                  |
|       | 中铁二院工程集团有限责任公司  | 1,475,283.60     | 800,000.00       |
|       | 中铁云网信息科技有限公司    | 191,500.00       |                  |
|       | 中铁建工集团有限公司      | 35,160,111.97    | 78,590.00        |
|       | 中铁电气化局集团有限公司    | 4,076,333.98     | 3,867,668.98     |
|       | 中铁大桥勘测设计院集团有限公司 |                  | 87,262.65        |
| 小 计   |                 | 1,740,331,890.71 | 1,548,305,260.52 |
| 合同负债  | 中铁（广州）投资发展有限公司  | 143,138,782.21   | 80,721,005.24    |
|       | 中铁南方投资集团有限公司    | 110,727,970.00   |                  |
|       | 中铁长江交通设计集团有限公司  | 19,023,748.47    | 7,992,960.00     |
|       | 中铁城市发展投资有限公司    | 27,052,862.40    | 27,359,325.75    |
|       | 中铁五局集团有限公司      | 406,217.81       | 406,217.81       |
|       | 中铁大桥局集团有限公司     | 15,159,774.83    | 15,159,774.83    |
|       | 中铁投资集团有限公司      | 64,247,706.42    | 17,075,324.59    |
|       | 中铁交通投资集团有限公司    | 59,703,579.00    | 34,568,906.00    |
|       | 中国铁路工程马来西亚有限公司  | 567,894.02       | 540,516.41       |
| 小 计   |                 | 440,028,535.16   | 183,824,030.63   |
| 其他应付款 | 中国中铁股份有限公司      | 1,274,053,614.90 | 49,433,185.64    |
|       | 中铁二局集团有限公司      | 5,000.00         | 4,578,122.93     |
|       | 中铁一局集团有限公司      | 70,000.00        | 130,000.00       |

第 108 页 共 127 页



| 项目名称        | 关联方             | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|-----------------|------------------|------------------|
|             | 中铁三局集团有限公司      | 19,263.50        |                  |
|             | 中铁九局集团有限公司      | 800,000.00       | 800,000.00       |
|             | 中铁十局集团有限公司      | 1,331,941.39     | 1,485,382.11     |
|             | 中铁隧道局集团有限公司     | 40,000.00        | 235,988.32       |
|             | 中铁工程设计咨询集团有限公司  |                  | 1,130,535.20     |
|             | 中铁科学研究院集团有限公司   | 327,900.00       |                  |
|             | 中铁科学研究院有限公司     |                  | 100,000.00       |
|             | 中铁高新工业股份有限公司    | 6,916,222.43     | 13,951,347.78    |
|             | 中铁资源集团有限公司      |                  | 23,380.87        |
|             | 中铁物贸集团有限公司      | 12,941,366.03    | 907,132.16       |
|             | 中铁南方投资集团有限公司    |                  | 510,000.00       |
|             | 中铁云南建设投资有限公司    | 10,000,000.00    | 1,228,773,153.92 |
|             | 中铁国际集团有限公司      | 24,054,288.07    | 24,054,288.07    |
|             | 中铁北京工程局集团有限公司   | 2,017,100.00     | 23,967,550.03    |
|             | 中铁大桥局集团有限公司     | 300,000.00       | 1,050,000.00     |
|             | 中铁（上海）投资集团有限公司  | 1,367,871.96     |                  |
|             | 中铁四局集团有限公司      | 6,711,100.68     | 6,412,229.18     |
|             | 中铁上海工程局集团有限公司   |                  | 2,730,000.00     |
|             | 中铁建工集团有限公司      |                  | 20,000.00        |
|             | 中铁电气化局集团有限公司    | 139,110.00       | 347,775.00       |
|             | 中铁武汉电气化局集团有限公司  | 120,000.00       | 120,000.00       |
|             | 中铁大桥勘测设计院集团有限公司 |                  | 847,575.00       |
| 小 计         |                 | 1,341,214,778.96 | 1,361,607,646.21 |
| 一年内到期的非流动负债 | 中铁高新工业股份有限公司    | 879,744.00       | 602,503.00       |



| 项目名称   | 关联方            | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|----------------|---------------|---------------|
|        | 中铁资本有限公司       | 8,017,201.03  | 22,255,510.62 |
| 小 计    |                | 8,896,945.03  | 22,858,013.62 |
| 其他流动负债 | 中国中铁股份有限公司     | 6,879,994.56  | 8,666,580.42  |
|        | 中铁(广州)投资发展有限公司 | 13,915,596.91 | 11,352,119.61 |
|        | 中铁云南建设投资有限公司   | 996,485.69    | 8,520,740.43  |
|        | 中铁长江交通设计集团有限公司 | 6,676,017.38  | 12,783,392.16 |
|        | 中铁城市发展投资有限公司   | 3,032,371.88  | 14,145,805.94 |
|        | 中铁大桥局集团有限公司    | 454,793.25    | 1,752,897.70  |
|        | 中铁投资集团有限公司     | 5,109,381.02  | 1,493,866.66  |
| 小 计    |                | 37,064,640.69 | 58,715,402.92 |
| 长期应付款  | 中铁一局集团有限公司     | 2,953,538.47  | 2,864,456.98  |
|        | 中铁十局集团有限公司     | 1,608,936.40  | 1,439,056.96  |
|        | 中铁科学研究院集团有限公司  | 9,893.27      |               |
|        | 中铁高新工业股份有限公司   | 6,435,660.42  | 6,319,052.60  |
|        | 中铁北京工程局集团有限公司  |               | 8,910,095.61  |
|        | 中铁八局集团有限公司     | 1,003,132.18  | 977,676.38    |
|        | 中铁上海工程局集团有限公司  |               | 136,980.87    |
|        | 中铁电气化局集团有限公司   | 695,550.00    | 693,018.19    |
| 小 计    |                | 12,706,710.74 | 21,340,337.59 |
| 租赁负债   | 中铁资本有限公司       | 9,119,277.24  | 15,846,983.76 |

## 十二、母公司财务报表项目注释

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

| 账 龄 | 期末数 | 期初数 |
|-----|-----|-----|
|-----|-----|-----|



|           | 账面余额             | 坏账准备           | 账面余额             | 坏账准备           |
|-----------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 1年以内(含1年) | 5,991,692,145.00 | 19,239,825.83  | 4,650,514,412.93 | 13,136,225.90  |
| 1-2年      | 909,662,390.63   | 39,078,601.27  | 650,409,851.86   | 25,214,259.51  |
| 2-3年      | 318,446,518.42   | 27,320,558.19  | 337,029,024.53   | 45,396,471.27  |
| 3年以上      | 285,354,822.69   | 104,708,718.13 | 378,758,291.69   | 94,729,117.05  |
| 合 计       | 7,505,155,876.74 | 190,347,703.42 | 6,016,711,581.01 | 178,476,073.73 |

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类 别                  | 期末数              |        |                |             | 账面价值             |
|----------------------|------------------|--------|----------------|-------------|------------------|
|                      | 账面余额             |        | 坏账准备           |             |                  |
|                      | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 预期信用损失率 (%) |                  |
| 单项计提坏账准备的应收账款        | 60,117,741.76    | 0.80   | 23,029,183.82  | 38.31       | 37,088,557.94    |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 7,445,038,134.98 | 99.20  | 167,318,519.60 | 2.25        | 7,277,719,615.38 |
| 其中：组合 1-应收中国中铁内部单位   | 2,844,767,773.01 | 37.90  | 41,473,424.00  | 1.46        | 2,803,294,349.01 |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 221,994,032.94   | 2.96   | 1,493,915.41   | 0.67        | 220,500,117.53   |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 3,800,705,341.42 | 50.64  | 111,178,222.87 | 2.93        | 3,689,527,118.55 |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司  | 42,853,815.26    | 0.57   | 85,707.63      | 0.20        | 42,768,107.63    |
| 组合 5-应收海外企业客户        | 11,234,676.24    | 0.15   | 112,346.76     | 1.00        | 11,122,329.48    |
| 组合 6-应收其他            | 523,482,496.11   | 6.97   | 12,974,902.93  | 2.48        | 510,507,593.18   |
| 合 计                  | 7,505,155,876.74 | ——     | 190,347,703.42 | 2.54        | 7,314,808,173.32 |

(续上表)

| 类 别                  | 期初数              |           |                |                | 账面价值             |
|----------------------|------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|
|                      | 账面余额             |           | 坏账准备           |                |                  |
|                      | 金额               | 比例<br>(%) | 金额             | 预期信用损失率<br>(%) |                  |
| 单项计提坏账准备的应收账款        | 92,259,070.65    | 1.53      | 23,093,466.47  | 25.03          | 69,165,604.18    |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 5,924,452,510.36 | 98.47     | 155,382,607.26 | 2.62           | 5,769,069,903.10 |
| 其中：组合 1-应收中国中铁内部单位   | 3,571,649,867.80 | 59.36     | 73,532,136.76  | 2.06           | 3,498,117,731.04 |



| 类 别                  | 期初数              |        |                |             | 账面价值             |
|----------------------|------------------|--------|----------------|-------------|------------------|
|                      | 账面余额             |        | 坏账准备           |             |                  |
|                      | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 预期信用损失率 (%) |                  |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 33,586,551.95    | 0.56   | 661,595.95     | 1.97        | 32,924,956.00    |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 2,008,858,377.21 | 33.39  | 76,028,939.15  | 3.78        | 1,932,829,438.06 |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司  | 8,877,143.95     | 0.15   | 17,754.29      | 0.20        | 8,859,389.66     |
| 组合 5-应收海外企业客户        | 6,328,605.88     | 0.11   | 63,286.06      | 1.00        | 6,265,319.82     |
| 组合 6-应收其他            | 295,151,963.57   | 4.91   | 5,078,895.05   | 1.72        | 290,073,068.52   |
| 合 计                  | 6,016,711,581.01 | —      | 178,476,073.73 | 2.97        | 5,838,235,507.28 |

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

| 债务人名称        | 账面余额          | 坏账准备          | 预期信用损失率 (%) | 计提理由          |
|--------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 昆明呈贡广工建设有限公司 | 37,162,883.71 | 74,325.77     | 0.20        | 中铁广州局集团合并内关联方 |
| 儋州辉望投资有限公司   | 15,564,405.53 | 15,564,405.53 | 100.00      | 预计无法收回        |
| 儋州保军投资有限公司   | 5,299,100.54  | 5,299,100.54  | 100.00      | 预计无法收回        |
| 儋州春和投资有限公司   | 1,943,318.27  | 1,943,318.27  | 100.00      | 预计无法收回        |
| 儋州诺亚投资有限公司   | 141,033.71    | 141,033.71    | 100.00      | 预计无法收回        |
| 儋州祥雷投资有限公司   | 7,000.00      | 7,000.00      | 100.00      | 预计无法收回        |
| 小 计          | 60,117,741.76 | 23,029,183.82 | 38.31       |               |

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

| 组合名称                 | 期末数              |          |                |
|----------------------|------------------|----------|----------------|
|                      | 账面余额             | 计提比例 (%) | 坏账准备           |
| 组合 1-应收中国中铁内部单位      | 2,844,767,773.01 | 1.46     | 41,473,424.00  |
| 组合 2-应收中央企业客户        | 221,994,032.94   | 0.67     | 1,493,915.41   |
| 组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户 | 3,800,705,341.42 | 2.93     | 111,178,222.87 |
| 组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司  | 42,853,815.26    | 0.20     | 85,707.63      |





| 组合名称          | 期末数              |         |                |
|---------------|------------------|---------|----------------|
|               | 账面余额             | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合 5-应收海外企业客户 | 11,234,676.24    | 1.00    | 112,346.76     |
| 组合 6-应收其他     | 523,482,496.11   | 2.48    | 12,974,902.93  |
| 小 计           | 7,445,038,134.98 | 2.25    | 167,318,519.60 |

(续上表)

| 组合名称                     | 期初数              |         |                |
|--------------------------|------------------|---------|----------------|
|                          | 账面余额             | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合 1-应收中国中铁内<br>部单位      | 3,571,649,867.80 | 2.06    | 73,532,136.76  |
| 组合 2-应收中央企业客<br>户        | 33,586,551.95    | 1.97    | 661,595.95     |
| 组合 3-应收地方政府/<br>地方国有企业客户 | 2,008,858,377.21 | 3.78    | 76,028,939.15  |
| 组合 4-应收中国国家铁<br>路集团有限公司  | 8,877,143.95     | 0.20    | 17,754.29      |
| 组合 5-应收海外企业客<br>户        | 6,328,605.88     | 1.00    | 63,286.06      |
| 组合 6-应收其他                | 295,151,963.57   | 1.72    | 5,078,895.05   |
| 小 计                      | 5,924,452,510.36 | 2.62    | 155,382,607.26 |

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称           | 账面余额             | 占应收账款合<br>计的比例(%) | 坏账准备         |
|-----------------|------------------|-------------------|--------------|
| 中国中铁股份有限公司      | 663,563,593.21   | 6.71              |              |
| 中铁珠三角投资发展有限公司   | 518,197,430.02   | 5.24              | 3,822,799.64 |
| 中铁南方投资集团有限公司    | 456,225,718.52   | 4.61              |              |
| 中铁城市发展投资集团有限公司  | 309,095,217.65   | 3.12              |              |
| 广州南沙经济技术开发区建设中心 | 195,180,498.42   | 1.97              | 2,037,882.78 |
| 小 计             | 2,142,262,457.82 | 21.66             | 5,860,682.42 |

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

2024 年度，本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为 2,920,352,298.28 元 (2023 年度：3,530,578,951.22 元)，相关的折价费用为 105,607,051.21 元 (2023 年度：83,162,695.25 元)，因其发生的频率较低，本公司管理应收账款的业务模式仍以收取合同



现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(二) 其他应收款

| 项 目   | 期末余额              | 期初余额              |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应收股利  | 185,454,573.56    | 185,454,573.56    |
| 其他应收款 | 15,258,405,024.44 | 12,254,020,543.91 |
| 合 计   | 15,443,859,598.00 | 12,439,475,117.47 |

1. 应收股利

| 项 目               | 期末余额           | 期初余额           | 未收回的原因            | 是否发生减值及其判断依据      |
|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 账龄一年以上的应收股利       | 185,454,573.56 | 185,454,573.56 |                   |                   |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司 | 55,153,068.02  | 55,153,068.02  | 中铁广州局集团合并内关联方应收股利 | 未发生减值，系集团内未结算股利产生 |
| 中铁广州工程局集团检测中心有限公司 | 818,531.06     | 818,531.06     | 中铁广州局集团合并内关联方应收股利 | 未发生减值，系集团内未结算股利产生 |
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司 | 115,741,415.25 | 115,741,415.25 | 中铁广州局集团合并内关联方应收股利 | 未发生减值，系集团内未结算股利产生 |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 13,741,559.23  | 13,741,559.23  | 中铁广州局集团合并内关联方应收股利 | 未发生减值，系集团内未结算股利产生 |
| 小 计               | 185,454,573.56 | 185,454,573.56 |                   |                   |

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款

| 账 龄          | 期末数               |                | 期初数               |                |
|--------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|              | 账面余额              | 坏账准备           | 账面余额              | 坏账准备           |
| 1 年以内(含 1 年) | 15,146,395,039.42 | 75,730,629.49  | 12,140,288,564.79 | 60,655,131.08  |
| 1 至 2 年      | 62,065,614.98     | 2,749,794.69   | 35,113,216.32     | 961,537.02     |
| 2 至 3 年      | 13,582,673.10     | 1,155,864.07   | 30,587,275.07     | 2,543,159.79   |
| 3 年以上        | 217,579,819.96    | 101,581,834.77 | 215,524,732.00    | 103,333,416.38 |
| 合 计          | 15,439,623,147.46 | 181,218,123.02 | 12,421,513,788.18 | 167,493,244.27 |

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款



| 类 别                    | 期末数               |          |                |                 |                   |
|------------------------|-------------------|----------|----------------|-----------------|-------------------|
|                        | 账面余额              |          | 坏账准备           |                 | 账面价值              |
|                        | 金额                | 比例（%）    | 金额             | 预期信用损失率/计提比例（%） |                   |
| 按单项计提坏账准备的其他应收款项       | 14,705,698,694.03 | 1,057.16 | 73,625,555.57  | 0.50            | 14,632,073,138.46 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 733,924,453.43    | 52.76    | 107,592,567.45 | 14.66           | 626,331,885.98    |
| 合 计                    | 15,439,623,147.46 | 1,109.92 | 181,218,123.02 | 1.17            | 15,258,405,024.44 |

(续上表)

| 类 别                        | 期初数               |        |                |                 |                   |
|----------------------------|-------------------|--------|----------------|-----------------|-------------------|
|                            | 账面余额              |        | 坏账准备           |                 | 账面价值              |
|                            | 金额                | 比例（%）  | 金额             | 预期信用损失率/计提比例（%） |                   |
| 按单项计提坏账准备的其他<br>应收款项       | 11,594,384,522.65 | 845.46 | 58,022,792.80  | 0.50            | 11,536,361,729.85 |
| 按信用风险特征组合计提坏<br>账准备的其他应收款项 | 827,129,265.53    | 60.31  | 109,470,451.47 | 13.23           | 717,658,814.06    |
| 合 计                        | 12,421,513,788.18 | 905.77 | 167,493,244.27 | 1.35            | 12,254,020,543.91 |

1) 重要的期末单项计提坏账准备的其他应收款项

| 债务人名称                 | 期末数               |      |             |                  |
|-----------------------|-------------------|------|-------------|------------------|
|                       | 账面余额              | 坏账准备 | 预期信用损失率 (%) | 计提理由             |
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司     | 3,301,441,105.77  |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司     | 3,091,289,726.62  |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司     | 2,525,154,154.32  |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司     | 2,156,689,497.01  |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 中铁广州工程局集团港航工程有限公司     | 1,471,890,549.77  |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司   | 1,387,189,469.67  |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 中铁广州工程局集团(南京)第一工程有限公司 | 350,687,296.82    |      |             | 中铁广州局集团合并内关联方不计提 |
| 小 计                   | 14,284,341,799.98 |      |             |                  |



2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

| 组合名称        | 期末余额           |         |                |
|-------------|----------------|---------|----------------|
|             | 账面余额           | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合-应收押金和保证金 | 146,865,541.32 | 9.70    | 14,246,514.89  |
| 组合-应收代垫款    | 29,856,061.89  | 3.79    | 1,132,559.72   |
| 组合-其他       | 557,202,850.22 | 16.55   | 92,213,492.84  |
| 小 计         | 733,924,453.43 | 14.66   | 107,592,567.45 |

(续上表)

| 组合名称        | 期初余额           |         |                |
|-------------|----------------|---------|----------------|
|             | 账面余额           | 计提比例(%) | 坏账准备           |
| 组合-应收押金和保证金 | 105,516,236.70 | 15.42   | 16,275,237.43  |
| 组合-应收代垫款    | 17,085,819.98  | 6.05    | 1,033,302.19   |
| 组合-其他       | 704,527,208.85 | 13.08   | 92,161,911.85  |
| 小 计         | 827,129,265.53 | 13.23   | 109,470,451.47 |

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

| 坏账准备    | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合 计            |
|---------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
|         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 期初余额    | 58,509,759.27  |                      | 108,983,485.00       | 167,493,244.27 |
| 期初余额在本期 | -2,248.50      |                      | 8,393.54             | 6,145.04       |
| —转入第二阶段 |                |                      |                      |                |
| —转入第三阶段 | -2,248.50      |                      | 8,393.54             | 6,145.04       |
| —转回第二阶段 |                |                      |                      |                |
| —转回第一阶段 |                |                      |                      |                |
| 本期计提    | -57,549,284.44 | 73,528,005.72        | -2,259,987.57        | 13,718,733.71  |
| 本期转回    |                |                      |                      |                |
| 本期转销    |                |                      |                      |                |
| 本期核销    |                |                      |                      |                |



| 坏账准备 | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合 计            |
|------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
|      | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 其他变动 |                |                      |                      |                |
| 期末余额 | 958,226.33     | 73,528,005.72        | 106,731,890.97       | 181,218,123.02 |

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 债务人名称             | 款项性质  | 账面余额              | 账龄    | 占其他应收款项合计的比列(%) | 坏账准备 |
|-------------------|-------|-------------------|-------|-----------------|------|
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司 | 其他    | 3,301,446,105.77  | [注 1] | 21.38           |      |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | [注 2] | 3,091,289,726.62  | 1 年以内 | 20.02           |      |
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司 | 其他    | 2,525,154,154.32  | 1 年以内 | 16.36           |      |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司 | [注 3] | 2,156,689,497.01  | 1-3 年 | 13.97           |      |
| 中铁广州工程局集团港航工程有限公司 | 其他    | 1,471,890,549.77  | 1 年以内 | 9.53            |      |
| 小 计               |       | 12,546,470,033.49 |       | 81.26           |      |

[注 1] 应收代垫款 14,688,351.82 元, 应收押金 31,256,975.10 元, 应收其他 3,045,344,399.70 元

[注 2] 1 年以内 3,291,443,817.54 元, 1-2 年 96,545.37 元, 2-3 年 835,000.00 元, 3 年以上 9,070,742.86 元

[注 3] 1 年以内 2,136,879,094.80 元, 2-3 年 100,000.00 元, 3 年以上 19,710,402.21 元

(5) 与资金集中管理相关的其他应收款

| 项 目             | 期末数            |      |                | 期初数              |      |                  |
|-----------------|----------------|------|----------------|------------------|------|------------------|
|                 | 账面余额           | 坏账准备 | 账面价值           | 账面余额             | 坏账准备 | 账面价值             |
| 与资金集中管理相关的其他应收款 | 382,133,861.27 |      | 382,133,861.27 | 1,034,712,122.30 |      | 1,034,712,122.30 |

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----|------|------|------|------|
|-----|------|------|------|------|





| 项 目     | 期初余额             | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额             |
|---------|------------------|---------------|------|------------------|
| 对子公司投资  | 2,510,122,601.84 | 20,000,000.00 |      | 2,530,122,601.84 |
| 对联营企业投资 | 282,047,857.81   | -341,483.78   |      | 281,706,374.03   |
| 合 计     | 2,792,170,459.65 | 19,658,516.22 |      | 2,811,828,975.87 |

2. 长期股权投资明细

| 被投资单位                 | 投资成本             | 期初余额             | 本期增减变动        |      |             |          |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------|------|-------------|----------|
|                       |                  |                  | 追加投资          | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 合 计                   | 2,811,828,975.87 | 2,792,170,459.65 | 20,000,000.00 |      | -341,483.78 |          |
| (1) 子公司               | 2,530,122,601.84 | 2,510,122,601.84 | 20,000,000.00 |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团管线工程有限公司     | 12,487,597.34    | 12,487,597.34    |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团(南京)第一工程有限公司 | 50,000,000.00    | 50,000,000.00    |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司     | 371,196,298.79   | 371,196,298.79   |               |      |             |          |
| 惠州大亚湾中海酒店有限公司         | 20,375,631.05    | 20,375,631.05    |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司     | 540,174,734.82   | 540,174,734.82   |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团(厦门)建筑科技有限公司 | 20,000,000.00    |                  | 20,000,000.00 |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团港航工程有限公司     | 50,065,395.13    | 50,065,395.13    |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司     | 40,200,000.00    | 40,200,000.00    |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团(海南)工程有限公司   | 5,000,000.00     | 5,000,000.00     |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团检测中心有限公司     | 4,655,900.57     | 4,655,900.57     |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司     | 1,037,226,844.14 | 1,037,226,844.14 |               |      |             |          |
| 昆明呈贡广工建设有限公司          | 118,740,200.00   | 118,740,200.00   |               |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司     | 110,000,000.00   | 110,000,000.00   |               |      |             |          |



| 被投资单位               | 投资成本           | 期初余额           | 本期增减变动 |      |             |          |
|---------------------|----------------|----------------|--------|------|-------------|----------|
|                     |                |                | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |        |      |             |          |
| 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |        |      |             |          |
| (2) 联营企业            | 284,000,000.00 | 282,047,857.81 |        |      | -341,483.78 |          |
| 广东顺铁工程建设有限公司        | 2,450,000.00   | 1,426,817.35   |        |      | -44,355.08  |          |
| 烟台牟平区广工建设有限公司       | 56,550,000.00  | 55,399,499.75  |        |      | -50,428.72  |          |
| 南京久路市政建设工程有限公司      | 225,000,000.00 | 225,221,540.71 |        |      | -246,699.98 |          |

(续上表)

| 被投资单位                 | 本期增减变动 |             |        |    | 期末余额             | 减值准备<br>期末余额 |
|-----------------------|--------|-------------|--------|----|------------------|--------------|
|                       | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |                  |              |
| 合 计                   |        |             |        |    | 2,811,828,975.87 |              |
| (1) 子公司               |        |             |        |    | 2,530,122,601.84 |              |
| 中铁广州工程局集团管线工程有限公司     |        |             |        |    | 12,487,597.34    |              |
| 中铁广州工程局集团(南京)第一工程有限公司 |        |             |        |    | 50,000,000.00    |              |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司     |        |             |        |    | 371,196,298.79   |              |
| 惠州大亚湾中海酒店有限公司         |        |             |        |    | 20,375,631.05    |              |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司     |        |             |        |    | 540,174,734.82   |              |
| 中铁广州工程局集团(厦门)建筑科技有限公司 |        |             |        |    | 20,000,000.00    |              |
| 中铁广州工程局集团港航工程有限公司     |        |             |        |    | 50,065,395.13    |              |
| 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司     |        |             |        |    | 40,200,000.00    |              |



| 被投资单位               | 本期增减变动 |             |        |    | 期末余额             | 减值准备<br>期末余额 |
|---------------------|--------|-------------|--------|----|------------------|--------------|
|                     | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |                  |              |
| 中铁广州工程局集团(海南)工程有限公司 |        |             |        |    | 5,000,000.00     |              |
| 中铁广州工程局集团检测中心有限公司   |        |             |        |    | 4,655,900.57     |              |
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司   |        |             |        |    | 1,037,226,844.14 |              |
| 昆明呈贡广工建设有限公司        |        |             |        |    | 118,740,200.00   |              |
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司   |        |             |        |    | 110,000,000.00   |              |
| 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司 |        |             |        |    | 100,000,000.00   |              |
| 中铁广州工程局集团城市建设工程有限公司 |        |             |        |    | 50,000,000.00    |              |
| (2) 联营企业            |        |             |        |    | 281,706,374.03   |              |
| 广东顺铁工程建设有限公司        |        |             |        |    | 1,382,462.27     |              |
| 烟台牟平区广工建设有限公司       |        |             |        |    | 55,349,071.03    |              |
| 南京久路市政建设工程有限公司      |        |             |        |    | 224,974,840.73   |              |

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

| 项 目      | 期末数/本期数        | 期初数/上期数        |
|----------|----------------|----------------|
| 联营企业:    |                |                |
| 投资账面价值合计 | 281,706,374.03 | 282,047,857.81 |
| 净利润      | -341,483.78    | -1,464,019.73  |
| 综合收益总额   | -341,483.78    | -1,464,019.73  |

(四) 营业收入、营业成本

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|-------|-------|
|-----|-------|-------|



|           | 收入                | 成本                | 收入                | 成本                |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. 主营业务小计 | 23,123,247,361.06 | 21,753,951,341.76 | 24,052,819,156.12 | 22,723,972,385.71 |
| 基础设施建设    | 23,123,247,361.06 | 21,753,951,341.76 | 24,052,819,156.12 | 22,723,972,385.71 |
| 2. 其他业务小计 | 187,961,122.14    | 71,794,489.21     | 77,586,389.86     | 30,099,873.94     |
| 租金        | 12,163,670.89     | 1,519,474.08      | 5,207,358.46      | 1,238,426.06      |
| 产品材料销售    | 64,419,534.82     | 58,425,261.70     | 25,982,406.42     | 15,040,260.57     |
| 其他        | 111,377,916.43    | 11,849,753.43     | 46,396,624.98     | 13,821,187.31     |
| 合 计       | 23,311,208,483.20 | 21,825,745,830.97 | 24,130,405,545.98 | 22,754,072,259.65 |

(五) 投资收益

| 项 目               | 本期发生额           | 上期发生额          |
|-------------------|-----------------|----------------|
| 处置应收款项取得的投资收益     | -105,607,051.21 | -83,162,695.25 |
| 债权投资持有期间的投资收益     | 27,501,736.45   |                |
| 资金集中管理利息收入        | 13,944,143.95   | 11,507,365.02  |
| 权益法核算的长期股权投资收益    | -341,483.78     | -1,567,351.75  |
| 成本法核算的长期股权投资收益    |                 | 6,000,000.00   |
| 债务重组产生的投资收益       | 2,484,096.73    | 6,372,668.68   |
| 其他权益工具投资持有期间的投资收益 | 819,195.86      | 568.04         |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | -2,103.14       |                |
| 其他                | 27,544,212.44   | 31,231,754.33  |
| 合 计               | -33,657,252.70  | -29,617,690.93 |

(六) 母公司现金流量表补充资料

| 补充资料                 | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------|----------------|----------------|
| (1) 将净利润调节为经营活动现金流量: |                |                |
| 净利润                  | 397,935,288.44 | 280,601,436.94 |
| 加: 资产减值损失            | 7,676,398.19   | -2,683,559.33  |
| 信用减值损失               | 93,679,770.76  | 42,032,564.67  |
| 固定资产折旧、油气资产折         | 40,925,463.30  | 38,751,439.24  |

第 121 页 共 127 页



| 补充资料                             | 本期发生额             | 上期发生额             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 耗、生产性生物资产折旧                      |                   |                   |
| 使用权资产折旧                          |                   | 665,342.64        |
| 无形资产摊销                           | 2,583,656.56      | 2,965,714.86      |
| 长期待摊费用摊销                         |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列) | 384,535.23        | 492,868.78        |
| 固定资产报废损失(收益以“—”号填列)              | 1,838,403.46      | -156,350.74       |
| 公允价值变动损失(收益以“—”号填列)              | 2,897,866.22      | 18,318,273.60     |
| 财务费用(收益以“—”号填列)                  | 35,886,261.45     | 74,941,191.12     |
| 投资损失(收益以“—”号填列)                  | 30,461,442.12     | 29,617,690.93     |
| 递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)             | -26,169,843.75    | -20,826,461.79    |
| 递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)             |                   | -9,463.42         |
| 存货的减少(增加以“—”号填列)                 | -455,495,663.69   | -160,002,075.48   |
| 经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)            | -5,856,697,194.91 | -5,189,288,795.49 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)            | 6,383,922,701.83  | 6,483,052,344.41  |
| 其他                               |                   |                   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 659,829,085.21    | 1,598,472,160.94  |
| (2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:           |                   |                   |
| 债务转为资本                           |                   |                   |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                   |                   |
| 融资租入固定资产                         |                   |                   |
| (3) 现金及现金等价物净变动情况:               |                   |                   |
| 现金的期末余额                          | 5,746,082,098.67  | 4,890,433,786.52  |
| 减: 现金的期初余额                       | 4,890,433,786.52  | 3,733,628,187.21  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    | 12,390,811.68     |                   |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |                   |                   |





| 补充资料         | 本期发生额          | 上期发生额            |
|--------------|----------------|------------------|
| 现金及现金等价物净增加额 | 855,648,312.15 | 1,156,805,599.31 |

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



扫描二维码  
验证真伪  
国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

扫描二维码  
验证真伪  
国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码  
913300005793421213 (1/3)

营业执照  
(副本)

经营范围  
许可项目：代理记账业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件开发；软件销售；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；商务代理（不含代理记账、职业培训咨询等许可项目的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

名称  
天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类型  
特殊普通合伙企业

法定代表人  
钟建国

出资额  
壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整

成立日期  
2011年07月18日

主要经营场所  
浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

登记机关  
杭州市市场监督管理局

2025年02月27日

本复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司天健审（2025）第26号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效。如本复印件外传。

第 124 页 共 127 页

133



组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 33000001  
批准执业文号: 浙财会(2011)25号  
批准执业日期: 2008年11月21日

批准执业日期: 1998年11月21日设立, 2011年6月

本复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司天健审(2025)1526号报告后附之用,证明天健会计  
师事务所(特殊普通合伙)具有合法执业资质,不得擅自外传。

证书序号: 0019886

- 发证机关:

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国财政部制

第 125 页 共 127 页





本复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司天健甫  
(2025) 1526 号报告使用, 证明吴耀是中国注册会  
计师, 他/她/它不得再行使用。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

QR Code: 330102100559001

年 月 日

证书编号: 30000007172  
No. of Certificate

执业注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Associate Number of: Zhejiang Association of CPAs

发证日期: 2009 年 12 月 28 日  
Date of Issuance



本复印件仅供中健广州工程局集团有限公司天健  
(2025) 1096 号注册之用, 证明戴晶晶是中国注册  
会计师, 不得私自复制或外传。

2026



|      |                    |
|------|--------------------|
| 姓名   | 戴晶晶                |
| Sex  | 女                  |
| 出生日期 | 1993-08-08         |
| 工作单位 | 天健会计师事务所 (特殊普通合伙)  |
| 身份证号 | 332225199308085374 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 证书编号               | 330000011493     |
| No. of Certificate |                  |
| 批准注册协会             | 浙江省注册会计师协会       |
| 批准注册协会             |                  |
| 发证日期               | 2021 年 04 月 06 日 |
| Date of Issuance   |                  |

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日





## 2023 年财务审计报告

中铁广州工程局集团有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告



普华永道

中铁广州工程局集团有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：沪242EML6258



中铁广州工程局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

| 内容          | 页码       |
|-------------|----------|
| 审计报告        | 1 - 3    |
| 2023 年度财务报表 |          |
| 合并资产负债表     | 1 - 2    |
| 公司资产负债表     | 3 - 4    |
| 合并利润表       | 5        |
| 公司利润表       | 6        |
| 合并现金流量表     | 7        |
| 公司现金流量表     | 8        |
| 合并所有者权益变动表  | 9-10     |
| 公司所有者权益变动表  | 11-12    |
| 财务报表附注      | 13 - 115 |



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31254 号  
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁广州局公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁广州局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道中天审字(2024)第 31254 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道中天审字(2024)第 31254 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道  
中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024年3月28日

注册会计师

注册会计师

胡巍  
胡巍 中國註冊會計師

邱宁  
邱宁 中國註冊會計師

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注    | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产</b>    |       |                          |                          |
| 货币资金           | 七(1)  | 5,652,184,446.75         | 4,799,092,850.96         |
| 应收票据           | 七(2)  | 71,138,401.89            | 285,009,593.27           |
| 应收账款           | 七(3)  | 7,589,362,076.81         | 5,837,197,189.42         |
| 预付款项           | 七(4)  | 218,180,609.26           | 199,738,052.94           |
| 其他应收款          | 七(5)  | 1,169,710,550.20         | 817,117,151.87           |
| 存货             | 七(6)  | 831,640,819.37           | 703,025,468.60           |
| 合同资产           | 七(7)  | 9,594,198,946.68         | 5,728,475,365.45         |
| 一年内到期非流动资产     |       | 59,769,528.82            | -                        |
| 其他流动资产         | 七(8)  | 591,212,928.59           | 666,149,972.32           |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>25,777,398,308.37</b> | <b>19,035,805,644.83</b> |
| <b>非流动资产</b>   |       |                          |                          |
| 债权投资           | 七(9)  | 360,576,615.62           | 362,286,683.44           |
| 长期应收款          |       | -                        | 30,576,581.83            |
| 长期股权投资         | 七(10) | 282,451,189.83           | 281,165,209.56           |
| 其他权益工具投资       | 七(11) | 1,011,079,877.25         | 778,678,872.73           |
| 其他非流动金融资产      | 七(12) | 79,020,000.00            | 55,314,000.00            |
| 投资性房地产         |       | 10,206,693.31            | 10,872,035.95            |
| 固定资产           | 七(13) | 1,120,393,550.89         | 1,232,032,787.53         |
| 在建工程           |       | 10,025,125.15            | 10,648,457.75            |
| 使用权资产          | 七(14) | 62,203,545.62            | 72,957,416.94            |
| 无形资产           | 七(15) | 59,022,292.46            | 60,227,603.28            |
| 长期待摊费用         |       | 15,379,437.43            | 13,733,160.29            |
| 递延所得税资产        | 七(16) | 252,626,412.31           | 227,820,170.53           |
| 其他非流动资产        | 七(18) | 1,895,681,142.97         | 1,990,431,356.71         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>5,158,665,882.84</b>  | <b>5,126,744,336.54</b>  |
| <b>资产合计</b>    |       | <b>30,936,064,191.21</b> | <b>24,162,549,981.37</b> |

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益          | 附注 | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债</b>       |    |                          |                          |
| 短期借款              |    | 70,057,750.00            | -                        |
| 衍生金融负债            |    | 18,318,273.60            | -                        |
| 应付票据              |    | 692,752,967.93           | 1,307,486,979.92         |
| 应付账款              |    | 17,792,651,761.68        | 11,927,246,904.82        |
| 合同负债              |    | 1,015,807,073.78         | 1,504,888,333.51         |
| 应付职工薪酬            |    | 31,119,363.08            | 15,076,949.01            |
| 应交税费              |    | 73,470,043.38            | 39,510,638.90            |
| 其他应付款             |    | 9,193,490,175.55         | 7,802,137,477.36         |
| 一年内到期的非流动负债       |    | 247,761,170.78           | 198,919,594.90           |
| 其他流动负债            |    | 1,359,355,974.45         | 988,400,857.67           |
| <b>流动负债合计</b>     |    | <b>30,494,784,554.23</b> | <b>23,783,667,736.09</b> |
| <b>非流动负债</b>      |    |                          |                          |
| 长期借款              |    | 490,000,000.00           | 630,000,000.00           |
| 预计负债              |    | 6,334,206.87             | 174,508.27               |
| 递延所得税负债           |    | -                        | 9,463.42                 |
| 租赁负债              |    | -                        | 145,307.24               |
| 长期应付款             |    | 311,415,469.20           | 327,681,461.06           |
| <b>非流动负债合计</b>    |    | <b>807,749,676.07</b>    | <b>958,010,739.99</b>    |
| <b>负债合计</b>       |    | <b>31,302,534,230.30</b> | <b>24,741,678,476.08</b> |
| <b>所有者权益</b>      |    |                          |                          |
| 实收资本              |    | 3,050,000,000.00         | 3,050,000,000.00         |
| 资本公积              |    | 1,206,865,802.69         | 1,203,294,919.70         |
| 其他综合收益            |    | (15,608,676.90)          | 90,975.00                |
| 盈余公积              |    | 64,973,254.42            | 36,913,110.73            |
| 其他权益工具            |    | 751,466,666.67           | 752,011,111.11           |
| 未分配利润             |    | 414,943,716.27           | 199,117,284.12           |
| <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>5,472,640,763.15</b>  | <b>5,241,427,400.66</b>  |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |    | <b>36,775,174,993.45</b> | <b>29,983,105,876.74</b> |

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业负责人:

李淑

主管会计工作负责人:

郭清

会计机构负责人:

王辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并利润表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目                 | 附注          | 2023 年度           | 2022 年度           |
|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入            | 七(38)       | 30,308,041,106.19 | 31,156,707,445.82 |
| 减: 营业成本            | 七(38)、七(40) | 28,539,941,343.35 | 29,434,657,324.57 |
| 税金及附加              | 七(39)       | 72,667,459.33     | 56,065,453.58     |
| 销售费用               | 七(40)       | -                 | 102,747.90        |
| 管理费用               | 七(40)       | 556,378,214.80    | 526,975,279.48    |
| 研发费用               | 七(40)       | 702,982,001.07    | 731,399,474.07    |
| 财务费用               | 七(41)       | 85,518,531.15     | 89,714,575.68     |
| 其中: 利息费用           |             | 74,981,020.62     | 81,660,896.76     |
| 利息收入               |             | (40,711,292.84)   | (24,301,888.38)   |
| 加: 其他收益            |             | 4,189,309.98      | 62,993,074.23     |
| 投资收益               | 七(42)       | (66,300,774.73)   | (105,220,939.17)  |
| 其中: 对联营企业的投资收益     |             | (1,464,019.73)    | 1,667,197.22      |
| 以摊余成本计量的金融         |             |                   |                   |
| 资产终止确认损失           |             | (83,162,695.25)   | (123,886,845.89)  |
| 公允价值变动损益           |             | (18,318,273.60)   | -                 |
| 资产减值损失             | 七(43)       | 49,948,270.32     | (19,052,065.79)   |
| 信用减值损失             | 七(44)       | (82,462,105.06)   | (42,070,274.38)   |
| 资产处置损失             |             | (6,668,542.41)    | (4,038,074.87)    |
| 二、营业利润             |             | 230,941,440.99    | 210,404,310.56    |
| 加: 营业外收入           |             | 6,085,815.20      | 7,078,905.82      |
| 减: 营业外支出           |             | 8,545,301.39      | 9,831,328.41      |
| 三、利润总额             |             | 228,481,954.80    | 207,651,887.97    |
| 减: 所得税费用           | 七(45)       | 45,503,705.67     | 47,094,870.23     |
| 四、净利润              |             | 182,978,249.13    | 160,557,017.74    |
| 按经营持续性分类           |             |                   |                   |
| 持续经营净利润            |             | 182,978,249.13    | 160,557,017.74    |
| 终止经营净利润            |             | -                 | -                 |
| 按所有权归属分类           |             |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润      |             | 183,244,257.98    | 158,881,264.72    |
| 少数所有者损益            |             | (266,008.85)      | 1,675,753.02      |
| 五、其他综合收益的税后净额      | 七(46)       | (13,705,165.67)   | 705,024.28        |
| 归属于母公司所有者权益的其他综合   |             |                   |                   |
| 收益的税后净额            |             | (13,705,165.67)   | 705,024.28        |
| (一)以后不能重分类进损益的其他综合 |             |                   |                   |
| 收益                 |             |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划变动额      |             | 1,785,000.00      | 450,000.00        |
| 其他权益工具投资公允价值变动     |             | (15,699,651.90)   | -                 |
| (二)以后将重分类进损益的其他综合收 |             |                   |                   |
| 益                  |             |                   |                   |
| 外币财务报表折算差额         |             | 209,486.23        | 255,024.28        |
| 六、综合收益总额           |             | 169,273,083.46    | 161,262,042.02    |
| 归属于母公司所有者权益的综合收益   |             |                   |                   |
| 总额                 |             | 169,539,092.31    | 159,586,289.00    |
| 归属于少数股东的综合收益总额     |             | (266,008.85)      | 1,675,753.02      |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 敏

主管会计工作的负责人:

郭清公

会计机构负责人:

王 群

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                 | 附注    | 2023 年度           | 2022 年度           |
|--------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入            | 十七(4) | 24,130,405,545.98 | 27,661,940,601.79 |
| 减: 营业成本            | 十七(4) | 22,754,072,259.65 | 26,477,848,873.24 |
| 税金及附加              |       | 52,237,039.18     | 34,175,215.28     |
| 管理费用               |       | 360,056,057.70    | 280,181,399.09    |
| 研发费用               |       | 464,415,493.98    | 359,181,053.79    |
| 财务费用               |       | 74,941,191.12     | 82,713,456.03     |
| 其中: 利息费用           |       | 45,536,697.14     | 65,327,015.07     |
| 利息收入               |       | (15,293,612.36)   | (7,099,646.44)    |
| 加: 其他收益            |       | (3,041,975.14)    | 33,816,934.26     |
| 投资收益               |       | (29,617,690.93)   | (50,979,830.85)   |
| 其中: 对联营企业的投资收益     |       | (1,567,351.75)    | 1,667,197.22      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 |       | (83,162,695.25)   | (123,886,845.89)  |
| 公允价值变动损益           |       | (18,318,273.60)   | -                 |
| 资产减值损失             |       | 2,683,559.33      | (15,556,880.56)   |
| 信用减值损失             |       | (42,032,564.67)   | (49,171,364.40)   |
| 资产处置损失             |       | 492,868.78        | (44,414.64)       |
| 二、营业利润             |       | 334,849,428.12    | 345,905,048.17    |
| 加: 营业外收入           |       | 1,449,467.61      | 332,036.19        |
| 减: 营业外支出           |       | 5,181,329.31      | 6,068,797.31      |
| 三、利润总额             |       | 331,117,566.42    | 340,168,287.05    |
| 减: 所得税费用           |       | 50,516,129.48     | 50,254,629.96     |
| 四、净利润              |       | 280,601,436.94    | 289,913,657.09    |
| 按经营持续性分类           |       |                   |                   |
| 持续经营净利润            |       | 280,601,436.94    | 289,913,657.09    |
| 终止经营净利润            |       | -                 | -                 |
| 五、其他综合收益的税后净额      |       | (15,699,651.90)   | -                 |
| 以后不能重分类进损益的其他综合收益  |       |                   |                   |
| 其他权益工具投资公允价值变动     |       | (15,699,651.90)   | -                 |
| 六、综合收益总额           |       | 264,901,785.04    | 289,913,657.09    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 强

主管会计工作的负责人:

李 强

会计机构负责人:

王 强



中铁广州工程局集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                         | 附注       | 2023 年度             | 2022 年度             |
|----------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       |          |                     |                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |          | 30,539,468,863.66   | 33,664,214,851.71   |
| 收到的税费返还                    |          | 23,102,602.48       | 87,583,105.64       |
| 收到其他与经营活动有关的现金             |          | 994,089,983.69      | 474,986,246.24      |
| 经营活动现金流入小计                 |          | 31,556,661,449.83   | 34,226,784,203.59   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |          | (26,671,617,628.37) | (28,212,975,076.22) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |          | (1,818,170,447.91)  | (1,765,661,975.35)  |
| 支付的各项税费                    |          | (389,173,128.90)    | (362,350,885.00)    |
| 支付其他与经营活动有关的现金             | 七(47)(e) | (1,525,811,120.16)  | (2,511,107,401.32)  |
| 经营活动现金流出小计                 |          | (30,404,772,325.34) | (32,852,095,337.89) |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 七(47)(a) | 1,151,889,124.49    | 1,374,688,865.70    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |          |                     |                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |          | 6,702,564.29        | 2,364,697.22        |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |          | 11,507,933.06       | 861,403,261.32      |
| 投资活动现金流入小计                 |          | 18,210,497.35       | 863,754,360.49      |
| 购建固定资产、无形资产支付的现金           |          | (56,375,640.61)     | (126,606,100.07)    |
| 投资所支付的现金                   |          | (279,789,873.72)    | (482,385,843.60)    |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |          | -                   | -                   |
| 投资活动现金流出小计                 |          | (336,165,514.33)    | (608,991,943.67)    |
| 投资活动产生的现金流量净额              |          | (317,955,016.98)    | 254,776,014.87      |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |          |                     |                     |
| 吸收投资收到的现金                  |          | 26,214,600.74       | 24,000,000.00       |
| 取得借款收到的现金                  |          | 202,000,000.00      | 1,470,000,000.00    |
| 发行其他权益工具收到的现金              |          | -                   | -                   |
| 筹资活动现金流入小计                 |          | 228,214,600.74      | 1,494,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                  |          | (70,000,000.00)     | (1,281,500,000.00)  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          |          | (84,601,706.68)     | (84,599,812.03)     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             | 七(47)(f) | (35,769,744.15)     | (37,683,938.49)     |
| 筹资活动现金流出小计                 |          | (190,371,450.83)    | (1,403,783,750.52)  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |          | 37,843,149.91       | 90,216,249.48       |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  |          | 209,486.23          | 54,608.12           |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 七(47)(c) | 871,986,743.65      | 1,719,735,738.17    |
| 加: 年初现金及现金等价物余额            |          | 4,091,363,183.94    | 2,382,509,397.57    |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>      | 七(47)(d) | 4,963,349,927.59    | 4,102,245,135.74    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作的负责人:

郭清公

会计机构负责人:

陈辉

中铁广州工程局集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                        | 附注 | 2023 年度             | 2022 年度             |
|---------------------------|----|---------------------|---------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                     |                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 25,622,314,020.43   | 29,645,725,023.05   |
| 收到的税收返还                   |    | 452,801.54          | 22,847,035.74       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 716,932,072.50      | 314,329,257.49      |
| 经营活动现金流入小计                |    | 26,339,698,894.47   | 29,982,901,316.28   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | (20,760,148,047.29) | (25,454,570,504.21) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | (1,196,603,392.67)  | (975,663,903.79)    |
| 支付的各项税费                   |    | (274,956,339.36)    | (226,864,313.46)    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | (2,509,518,954.21)  | (2,450,862,925.86)  |
| 经营活动现金流出小计                |    | (24,741,226,733.53) | (29,107,961,647.32) |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 1,598,472,160.94    | 874,939,668.96      |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                     |                     |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 6,000,000.00        | -                   |
| 处置固定资产、无形资产收回的现金净额        |    | 216,831.15          | 237,431.19          |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    | 11,507,933.06       | 1,785,701,944.95    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 17,724,764.21       | 1,785,939,376.14    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | (16,729,105.55)     | (21,635,716.71)     |
| 投资所支付的现金                  |    | (369,230,073.72)    | (736,135,843.60)    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -                   | -                   |
| 投资活动现金流出小计                |    | (385,959,179.27)    | (757,771,560.31)    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | (368,234,415.06)    | 1,028,167,815.83    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                     |                     |
| 取得借款收到的现金                 |    | 70,000,000.00       | 1,200,000,000.00    |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 700,000.00          | -                   |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 70,700,000.00       | 1,200,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 |    | (70,000,000.00)     | (1,281,500,000.00)  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | (57,655,037.50)     | (69,626,946.44)     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | (16,479,951.04)     | (126,305,388.66)    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | (144,134,988.54)    | (1,477,432,335.10)  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | (73,434,988.54)     | (277,432,335.10)    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | 2,841.97            | (105,798.23)        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | 1,156,805,599.31    | 1,625,569,351.47    |
| 加: 年初现金及现金等价物余额           |    | 3,733,628,187.21    | 2,108,058,835.74    |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>     |    | 4,890,433,786.52    | 3,733,628,187.21    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李取

主管会计工作的负责人:

郭清公

会计机构负责人:

陈群

中铁广州工程局集团有限公司  
2023 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                   | 附注    | 归属于母公司所有者权益      |                  |              |                  |      |               | 合计               | 少数股东权益        | 所有者权益合计          |
|----------------------|-------|------------------|------------------|--------------|------------------|------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                      |       | 实收资本             | 资本公积             | 其他综合收益       | 其他权益工具           | 专项储备 | 盈余公积          |                  |               |                  |
| 2021 年 12 月 31 日年末余额 |       | 3,050,000,000.00 | 1,202,662,796.93 | 4,330,257.77 | 750,972,569.44   | -    | 7,927,720.31  | 3,701,486,060.41 | 70,956,059.71 | 3,772,442,120.12 |
| 会计政策变更               |       | -                | -                | -            | -                | -    | (5,975.29)    | (5,973,004.50)   | -             | (5,973,004.50)   |
| 2022 年 1 月 1 日年初余额   |       | 3,050,000,000.00 | 1,202,662,796.93 | 4,330,257.77 | 750,972,569.44   | -    | 7,921,745.02  | 3,695,513,055.91 | 70,956,059.71 | 3,766,469,115.62 |
| 2022 年度增减变动额         |       |                  |                  |              |                  |      |               |                  |               |                  |
| 综合收益总额               |       | -                | -                | -            | -                | -    | -             | 158,881,264.72   | 1,875,753.02  | 160,557,017.74   |
| 净利润                  |       | -                | -                | -            | -                | -    | -             | -                | -             | 705,024.28       |
| 其他综合收益               | 七(46) | -                | -                | 705,024.28   | -                | -    | -             | 705,024.28       | -             | -                |
| 所有者投入和减少资本           |       | -                | -                | -            | -                | -    | -             | -                | -             | -                |
| 所有者投入资本              |       | -                | -                | -            | -                | -    | -             | -                | -             | -                |
| 股份支付计入所有者权益的金额       |       | -                | 2,905,430.98     | -            | -                | -    | -             | 2,905,430.98     | -             | 2,905,430.98     |
| 利润分配                 |       | -                | -                | -            | -                | -    | -             | -                | -             | -                |
| 提取盈余公积               |       | -                | -                | -            | -                | -    | 28,991,365.71 | (28,991,365.71)  | -             | -                |
| 对其他权益工具持有者的分配        | 七(34) | -                | -                | -            | 37,183,750.01    | -    | -             | (37,183,750.01)  | -             | -                |
| 对其他权益工具持有者的支付        | 七(34) | -                | -                | -            | (36,145,208.34)  | -    | -             | (36,145,208.34)  | -             | (36,145,208.34)  |
| 专项储备提取和使用            |       | -                | -                | -            | -                | -    | -             | -                | -             | -                |
| 提取专项储备               | 七(35) | -                | -                | -            | 560,372,541.43   | -    | -             | 560,372,541.43   | -             | 560,372,541.43   |
| 使用专项储备               | 七(35) | -                | -                | -            | (560,372,541.43) | -    | -             | (560,372,541.43) | -             | (560,372,541.43) |
| 2022 年 12 月 31 日年末余额 |       | 3,050,000,000.00 | 1,205,588,227.91 | 5,035,282.05 | 752,011,111.11   | -    | 35,913,110.73 | 3,821,859,567.55 | 96,631,812.73 | 3,918,491,380.28 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:


**中铁广州工程局集团有限公司**  
**2023年度合并所有者权益变动表 (续)**  
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目              | 附注    | 归属于母公司所有者权益      |                  |                 |                |                  | 合计               | 少数股东权益             | 所有者权益合计          |
|-----------------|-------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                 |       | 实收资本             | 资本公积             | 其他综合收益          | 其他权益工具         | 专项储备             |                  |                    |                  |
| 2023年1月1日年初余额   |       | 3,050,000,000.00 | 1,205,588,227.91 | 5,035,282.05    | 752,011,111.11 | -                | 36,913,110.73    | (1,227,688,164.25) | 3,821,856,567.55 |
| 2023年度增减变动额     |       |                  |                  |                 |                |                  |                  |                    |                  |
| 综合收益总额          |       |                  |                  |                 |                |                  |                  |                    |                  |
| 净利润             |       | -                | -                | -               | -              | -                | 183,244,257.98   | (256,008.85)       | 182,978,249.13   |
| 其他综合收益          | 七(46) | -                | -                | (13,705,165.67) | -              | -                | (13,705,165.67)  | -                  | (13,705,165.67)  |
| 所有者投入和减少资本      |       |                  |                  |                 |                |                  |                  |                    |                  |
| 所有者投入资本         |       | -                | 700,000.00       | -               | -              | -                | 700,000.00       | 25,514,600.74      | 26,214,600.74    |
| 股份支付计入所有者权益的金额  |       | -                | 2,870,882.99     | -               | -              | -                | 2,870,882.99     | -                  | 2,870,882.99     |
| 利润分配            |       |                  |                  |                 |                |                  |                  |                    |                  |
| 提取盈余公积          |       | -                | -                | -               | -              | -                | (23,080,143.69)  | -                  | (23,080,143.69)  |
| 对所有者(或股东)的分配    | 七(34) | -                | -                | -               | -              | -                | -                | (9,000,000.00)     | (9,000,000.00)   |
| 对其他权益工具持有者的分配   | 七(34) | -                | -                | -               | -              | -                | -                | -                  | -                |
| 对其他权益工具持有者的支付   |       | -                | -                | -               | (544,444.44)   | -                | (36,714,961.10)  | (37,259,305.54)    | (37,259,305.54)  |
| 专项储备提取和使用       |       |                  |                  |                 |                |                  |                  |                    |                  |
| 提取专项储备          | 七(35) | -                | -                | -               | -              | 699,586,989.98   | 699,586,989.98   | -                  | 699,586,989.98   |
| 使用专项储备          | 七(35) | -                | -                | -               | -              | (699,586,989.98) | (699,586,989.98) | -                  | (699,586,989.98) |
| 2023年12月31日年末余额 |       | 3,050,000,000.00 | 1,209,159,110.90 | (8,669,883.62)  | 751,466,666.67 | -                | 64,973,254.42    | (1,109,218,811.00) | 3,957,710,237.31 |
|                 |       |                  |                  |                 |                |                  |                  | 112,880,404.62     | 4,070,590,641.93 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:







## 中铁广州工程局集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

中铁广州工程局集团有限公司(原中铁广州工程局有限公司，以下简称“本公司”)，系经中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)根据《重组新设中铁广州工程局有限公司方案》(中铁股份规划[2016]210号)于2016年11月11日在中华人民共和国广东省广州市登记设立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币23亿元整。

2016年11月27日，中国中铁与本公司签署《股权转让协议》，中国中铁将其持有的中铁港航局集团有限公司(以下简称“港航局公司”)100%股权以人民币1,302,682,796.93元对价转让予本公司。该交易经中国中铁第三届董事会第25次会议审议通过，并完成国有资产协议转让相关批准手续。2016年12月20日，港航局公司完成工商变更手续，成为本公司之全资子公司。于2017年度，港航局公司将其直接持有的9家子公司以2017年12月31日的账面净资产总额884,361,822.76元作为对价转让予本公司。

本公司的母公司为中国中铁，最终母公司为中国铁路工程集团有限公司(原中国铁路工程总公司)。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为房地产开发经营、物业管理、土木工程建筑、港口与航道、爆破与拆除工程、地基与基础工程、铁路工程、桥梁工程、公路工程、隧道工程、市政公用工程、钢结构工程(持有效资格证书经营)；上述工程的技术咨询、技术开发；工程机械设备、构件、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；货物进出口、技术进出口(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月28日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

于2023年12月31日，本集团的流动资产总金额超出流动负债总金额人民币514,792,431.56元(2022年：本集团的流动资产总金额超出流动负债总金额人民币550,920,241.04元)。本公司的流动负债总金额超过流动资产总金额人民币608,260,197.30元。(2022年：本公司的流动资产总金额超出流动负债总金额人民币199,068,129.91元)。基于本集团负债情况及营运资金需求，管理层充分考虑了本集团现有的资金来源，截至2023年12月31日止，本集团未使用的银行及金融机构借款授信额度为人民币23,627,200,053.87元。基于以上考虑，本公司董事会认为本集团有足够的资金满足自资产负债表日起不短于12个月的营运资金需求及清偿到期债务。因此本财务报表以持续经营为基础编制。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(4) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计 (续)

(4) 合并财务报表的编制方法(续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时，表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断就该结构化主体而言，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人，则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使，因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权，则是主要责任人，因而控制该结构化主体。

(5) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计（续）

(6) 外币折算（续）

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入股东权益“其他综合收益”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

(7) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计（续）

(7) 金融工具（续）

(a) 金融资产（续）

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括其他债权投资等，本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(ii) 减值

除上述应收票据、应收账款和合同资产外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

- i) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 商业承兑汇票   | 客户              |
|----------|-----------------|
| 应收账款组合 1 | 应收中央企业客户        |
| 应收账款组合 2 | 应收中铁工合并范围内客户    |
| 应收账款组合 3 | 应收地方政府/地方国有企业客户 |
| 应收账款组合 4 | 应收中国国家铁路集团有限公司  |
| 应收账款组合 5 | 应收海外企业客户        |
| 应收账款组合 6 | 应收其他客户          |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(8) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品、临时设施和低值易耗品等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 存货(续)

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(e) 临时设施的摊销方法

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(9) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(7)(a)(ii))。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)  
(10) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积(资本溢价)不足冲减的，调整留存收益；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(11) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 投资性房地产(续)

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(12) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

|         | 折旧方法  | 预计使用寿命<br>(年) | 预计净残值<br>(%) | 年折旧率<br>(%) |
|---------|-------|---------------|--------------|-------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 20-30         | 5            | 3.17-4.75   |
| 施工设备    | 年限平均法 | 5-10          | 5            | 9.50-19.00  |
|         | 工作量法  | 不适用           | 5            | 不适用         |
| 运输设备    | 年限平均法 | 4-10          | 5            | 9.50-23.75  |
| 工业生产设备  | 年限平均法 | 3-10          | 0-5          | 9.50-33.33  |
| 试验设备及仪器 | 年限平均法 | 5-10          | 0-5          | 9.50-20.00  |
| 其他固定资产  | 年限平均法 | 3-5           | 0-5          | 19.00-33.33 |

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

- (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(13) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(14) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 借款费用(续)

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(15) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限 40-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 3 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对生产工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 职工薪酬

(b) 离职后福利(续)

(ii) 补充退休福利

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(19) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(20) 预计负债

因亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 预计负债(续)

(b) 未决诉讼(续)

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

(21) 其他权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时，作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债，利息支出或股利分配作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

(22) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(a) 基础设施建设的收入

本集团提供的基础设施建设服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(c) 建设、运营及移交合同

建设、运营及移交合同项于建设阶段，按照附注四(22)(a)所述的会计政策确认建造服务的收入和成本。基础设施建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，于项目建造完成时，将合同资产转入金融资产核算。

合同规定本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在确认收入的同时确认无形资产，并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用年限平均法或车流量法摊销。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(d) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(22)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(e) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(f) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(f) PPP 项目合同

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四(22)(a)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

本集团根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(23) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

减相关成本。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 政府补助 (续)

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润, 将与日常活动无关的计入营业外收入。

(24) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物和施工设备。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断(续)

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023 年度，本集团已考虑了新冠肺炎疫情引发的不确定性，并相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

|        | 经济情景  |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
|        | 基准    | 不利    | 有利    |
| 国内生产总值 | 5.06% | 4.59% | 5.33% |
| 工业增加值  | 4.74% | 4.26% | 4.99% |

(iii) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iv) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(v) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(vi) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(a)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(vi) 所得税和递延所得税(续)

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(vii) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定，具体请参见附注七(31)。

(29) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，并采用追溯调整法处理，相应调整 2022 年年初留存收益及其他相关财务报表项目，2022 年度的比较财务报表已相应重列，具体影响如下：



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计政策变更(续)

| 会计政策变更的内容和原因                                                                      | 受影响的报表项目名称 | 影响金额             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------|
|                                                                                   |            | 2022 年 1 月 1 日   |                |
|                                                                                   |            | 本集团              | 本公司            |
| 针对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易而产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，本集团及本公司相应确认为递延所得税资产和递延所得税负债。 | 递延所得税资产/负债 | 5,973,004.50     | 59,752.96      |
|                                                                                   | 未分配利润      | (5,967,029.21)   | (53,777.67)    |
|                                                                                   | 盈余公积       | (5,975.29)       | (5,975.29)     |
|                                                                                   | 少数股东权益     |                  |                |
|                                                                                   |            | 2022 年 12 月 31 日 |                |
|                                                                                   |            | 本集团              | 本公司            |
|                                                                                   | 递延所得税资产/负债 | 5,621,400.99     | 5,621,400.99   |
|                                                                                   | 未分配利润      | (5,620,454.65)   | (5,059,260.89) |
|                                                                                   | 盈余公积       | (946.34)         | (946.34)       |
|                                                                                   | 少数股东权益     |                  |                |
|                                                                                   |            | 2022 年度          |                |
|                                                                                   |            | 本集团              | 本公司            |
|                                                                                   | 所得税费用      | 351,603.51       | 351,603.51     |

除上述受影响的报表项目外，执行解释 16 号的规定对 2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日的其他报表项目没有影响。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注  
2023 年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

本集团适用的主要税种及其税率

| 税种       | 计税依据                                                | 税率                    |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| 企业所得税(a) | 应纳税所得额                                              | 15%或 25%              |
| 增值税(b)   | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销<br>售额乘以适用税率扣除当期允许<br>抵扣的进项税后的余额计算) | 3%、6%、9%、<br>10%及 11% |
| 城市维护建设税  | 缴纳的增值税税额                                            | 1%、5%及 7%             |

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021] 6 号)等相关规定，本集团子公司中铁广州工程局集团城轨工程有限公司在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于人民币 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

2023 年，本集团的子公司中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司取得陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202161002405)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度铁广州工程局集团市政环保工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

此外，本集团子公司中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司及中铁广州工程局集团深圳工程有限公司经广东省认定机构办公室审批，分别于 2022 年 12 月及 2023 年 10 月通过高新技术企业认证，高新技术企业证书编号为 GR202244010540 及 GR202344201136，于 2023 年度适用 15%的企业所得税优惠税率(2022 年度：15%)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 子公司（续）

- (a) 管线工程于 2016 年 7 月 6 日注册成立，注册资本 3,000 万元，其中本集团持股比例为 40%，中铁工程设计咨询集团有限公司(以下简称“中铁设计”)持股比例 30%，四川通达铁路工程有限公司持股比例为 30%，由于本集团和中铁设计签订了一致行动人协议，合计持股比例为 70%，对管线工程具有控制权，因此本集团将管线工程纳入合并范围。
- (b) 于 2023 年 3 月 17 日，本公司投资成立汕尾工程，持股 100%，注册资本金为人民币 5,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (c) 于 2023 年 4 月 12 日，本公司投资成立湖北工程，持股 100%，注册资本金为人民币 10,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (d) 于 2023 年 5 月 10 日，本公司投资成立重庆公司，持股 100%，注册资本金为人民币 10,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (e) 于 2023 年 7 月 5 日，本公司投资成立厦门建筑，持股 100%，注册资本金为人民币 10,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (f) 于 2023 年 7 月 27 日，本公司投资成立深圳港湾，持股 100%，注册资本金为人民币 10,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (g) 于 2023 年 7 月 31 日，本公司投资成立安徽粤铁，持股 100%，注册资本金为人民币 10,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (h) 于 2023 年 10 月 31 日，本公司投资设立河北粤铁，持股 100%，注册资本金为人民币 5,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (i) 于 2023 年 3 月 14 日，本公司投资设立广州从化，持股 100%，注册资本金为人民币 10,000 万元，经营范围为建设工程施工，截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未出资。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

|                               | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 库存现金                          | -                       | 110,049.49              |
| 银行存款                          | 4,963,349,927.59        | 4,091,253,134.45        |
| 其中：存放于关联方中铁财务有<br>限责任公司的存款(a) | 2,038,614,596.23        | 1,333,794,872.63        |
| 其他货币资金(b)                     | 688,834,519.16          | 707,729,667.02          |
| 合计                            | <u>5,652,184,446.75</u> | <u>4,799,092,850.96</u> |

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项为人民币 2,038,614,596.23 元 (2022 年 12 月 31 日：人民币 1,333,794,872.63 元)(附注九(4))，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(b) 其他货币资金主要包括票据保证金、保函保证金以及冻结资金等受到限制的存款(附注七(47)(d))。

(2) 应收票据

|                 | 2023 年 12 月 31 日     | 2022 年 12 月 31 日      |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| 商业承兑汇票          | 16,300,000.00        | 211,163,452.00        |
| 银行承兑汇票          | 54,879,151.89        | 74,374,049.90         |
| 减：坏账准备(附注七(17)) | (40,750.00)          | (527,908.63)          |
| 净额              | <u>71,138,401.89</u> | <u>285,009,593.27</u> |

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已质押的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一：银行承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预计信用损失金额不重大，本集团按照整个存续期预期信用损失未计量银行承兑汇票坏账准备(2022 年 12 月 31 日：同)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

组合二：商业承兑汇票

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为 40,750.00 元(2022 年 12 月 31 日：527,908.63 元)，计入当期损益 40,750.00 元(2022 年度：527,908.63 元)。

- (c) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

|        | 年末已终止确认金额    | 年末未终止确认金额 |
|--------|--------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 7,959,172.79 | -         |

2023 年度，本集团仅对极少数应收银行承兑汇票进行了背书或贴现且满足终止确认条件，故仍将本集团全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。

(3) 应收账款

|                 | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 应收账款            | 7,839,678,749.21 | 6,044,225,489.33 |
| 减：坏账准备(附注七(17)) | (250,316,672.40) | (207,028,299.91) |
| 净额              | 7,589,362,076.81 | 5,837,197,189.42 |

- (a) 应收账款账龄分析如下：

| (i)  | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 一年以内 | 5,735,854,839.54 | 4,602,153,600.02 |
| 一到二年 | 1,152,401,124.83 | 681,332,463.62   |
| 二到三年 | 460,862,886.66   | 420,393,449.97   |
| 三到四年 | 219,000,715.79   | 167,857,948.25   |
| 四到五年 | 91,772,817.91    | 69,868,755.09    |
| 五年以上 | 179,786,364.48   | 102,619,272.38   |
| 合计   | 7,839,678,749.21 | 6,044,225,489.33 |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 3,427,944,669.92 元(2022 年度：人民币 2,724,699,454.87 元)，相关的折价费用为人民币 83,162,695.25 元(2022 年度：人民币 123,886,845.89 元)(附注七(42))，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(b) 坏账准备

2023 年 12 月 31 日      2022 年 12 月 31 日

坏账准备(附注七(17))      (250,316,672.40)      (207,028,299.91)

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

|          | 账面余额                 | 整个存续期预期信用损失率 | 坏账准备                   | 理由    |
|----------|----------------------|--------------|------------------------|-------|
| 应收账款单位 1 | 22,954,858.05        | 100.00%      | (22,954,858.05)        | 回收可能性 |
| 应收账款单位 2 | 49,301.41            | 100.00%      | (49,301.41)            | 回收可能性 |
| 其他       | 380,243.75           | 100.00%      | (380,243.75)           | 回收可能性 |
| 合计       | <u>23,384,403.21</u> |              | <u>(23,384,403.21)</u> |       |

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

|          | 账面余额                 | 整个存续期预期信用损失率 | 坏账准备                   | 理由    |
|----------|----------------------|--------------|------------------------|-------|
| 应收账款单位 1 | 33,966,777.02        | 50%          | (16,983,388.51)        | 回收可能性 |
| 应收账款单位 2 | 23,838,430.41        | 100%         | (23,838,430.41)        | 回收可能性 |
| 其他       | 16,013,475.88        | 64%          | (10,176,276.61)        | 回收可能性 |
| 合计       | <u>73,818,683.31</u> |              | <u>(50,998,095.53)</u> |       |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一应收中铁工合并范围内客户:

|      | 2023 年 12 月 31 日 |              |                 | 2022 年 12 月 31 日 |              |                 |
|------|------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
|      | 账面余额             |              | 坏账准备            | 账面余额             |              | 坏账准备            |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额              | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额              |
| 一年以内 | 3,479,031,227.73 | 0.20%        | (6,958,062.42)  | 3,141,888,157.31 | 0.20%        | (6,283,776.31)  |
| 一到二年 | 768,449,383.57   | 3.00%        | (23,053,481.52) | 331,524,333.75   | 3.00%        | (9,945,730.01)  |
| 二到三年 | 234,641,874.66   | 5.00%        | (11,732,093.79) | 300,516,775.64   | 5.00%        | (15,025,838.78) |
| 三到四年 | 127,820,906.65   | 12.00%       | (15,338,508.81) | 80,645,961.69    | 12.00%       | (9,677,515.40)  |
| 四到五年 | 63,921,443.88    | 18.00%       | (11,505,859.90) | 57,910,837.89    | 13.81%       | (7,997,086.12)  |
| 五年以上 | 62,125,771.06    | 40.00%       | (24,850,308.42) | 54,038,086.11    | 40.00%       | (21,615,234.44) |
| 合计   | 4,735,990,607.55 |              | (93,438,314.86) | 3,966,524,152.39 |              | (70,545,191.06) |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合一应收中央企业客户:

|      | 2023 年 12 月 31 日 |                |                      | 2022 年 12 月 31 日 |                |                      |
|------|------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------|----------------------|
|      | 账面余额             |                | 坏账准备<br>整个存续期预期信用损失率 | 账面余额             |                | 坏账准备<br>整个存续期预期信用损失率 |
|      | 金额               | 金额             |                      | 金额               | 金额             |                      |
| 一年以内 | 71,717,874.67    | (143,435.76)   | 0.20%                | 49,485,787.20    | (98,971.58)    | 0.20%                |
| 一到二年 | 4,169,462.73     | (125,083.89)   | 3.00%                | 17,023,602.61    | (510,708.09)   | 3.00%                |
| 二到三年 | 2,255,413.32     | (112,770.67)   | 5.00%                | 924,300.00       | (46,215.00)    | 5.00%                |
| 三到四年 | 924,300.00       | (110,916.00)   | 12.00%               | 2,599,858.14     | (311,982.98)   | 12.00%               |
| 四到五年 | 1,235,705.15     | (222,426.93)   | 18.00%               | 3,826,560.48     | (688,760.89)   | 18.00%               |
| 五年以上 | 4,890,164.33     | (1,956,065.73) | 40.00%               | 2,429,471.08     | (971,788.44)   | 40.00%               |
| 合计   | 85,192,920.20    | (2,670,698.98) |                      | 76,289,579.51    | (2,628,446.98) |                      |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合—应收地方政府/地方国有企业客户:

|      | 2023 年 12 月 31 日 |              | 2022 年 12 月 31 日 |                 |
|------|------------------|--------------|------------------|-----------------|
|      | 账面余额             | 坏账准备         | 账面余额             | 坏账准备            |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额               | 整个存续期预期信用损失率    |
| 一年以内 | 1,866,785,575.64 | 0.40%        | 1,088,802,963.43 | 0.40%           |
| 一到二年 | 306,646,645.11   | 5.00%        | 280,537,858.04   | 5.00%           |
| 二到三年 | 190,057,289.39   | 10.00%       | 100,430,421.31   | 10.00%          |
| 三到四年 | 89,440,861.33    | 18.00%       | 74,079,591.53    | 18.00%          |
| 四到五年 | 20,379,828.29    | 25.00%       | 36,716,529.07    | 25.00%          |
| 五年以上 | 99,620,797.63    | 50.00%       | 34,165,932.24    | 50.00%          |
| 合计   | 2,572,930,997.39 |              | 1,614,733,295.62 |                 |
|      |                  |              |                  | (4,355,211.89)  |
|      |                  |              |                  | (14,026,892.91) |
|      |                  |              |                  | (10,043,042.12) |
|      |                  |              |                  | (13,334,326.49) |
|      |                  |              |                  | (9,179,132.27)  |
|      |                  |              |                  | (17,082,966.14) |
|      |                  |              |                  | (68,021,571.82) |

组合—应收中国国家铁路集团有限公司:

|      | 2023 年 12 月 31 日 |              | 2022 年 12 月 31 日 |              |
|------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|      | 账面余额             | 坏账准备         | 账面余额             | 坏账准备         |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 |
| 一年以内 | 8,877,143.95     | 0.20%        | 5,803.79         | 0.20%        |
| 一到二年 | -                | 3.00%        | -                | 3.00%        |
| 二到三年 | -                | 5.00%        | -                | 5.00%        |
| 三到四年 | -                | 10.00%       | 4,296,696.30     | 10.00%       |
| 合计   | 8,877,143.95     |              | 4,302,500.09     |              |
|      |                  |              |                  | (11.61)      |
|      |                  |              |                  | -            |
|      |                  |              |                  | -            |
|      |                  |              |                  | (429,669.63) |
|      |                  |              |                  | (429,681.24) |

- 55 -

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

|                 | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 应收代垫款           | 430,782,722.91          | 479,098,076.40          |
| 应收保证金           | 142,745,688.30          | 148,776,997.10          |
| 应收长期资产转让款       | 145,844,506.10          | 145,844,506.10          |
| 应收押金            | 61,468,748.55           | 64,514,873.26           |
| 其他              | 590,531,891.12          | 142,741,580.63          |
| 小计              | <u>1,371,373,556.98</u> | <u>980,976,033.49</u>   |
| 减：坏账准备(附注七(17)) | <u>(201,663,006.78)</u> | <u>(163,858,881.62)</u> |
| 合计              | <u>1,169,710,550.20</u> | <u>817,117,151.87</u>   |

(a) 损失准备及其账面余额变动表

- (i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

|          | 2023 年 12 月 31 日      |                  |                       | 理由    |
|----------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------|
|          | 账面余额                  | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备                  |       |
| 组合计提     |                       |                  |                       |       |
| 应收押金和保证金 | 74,776,512.24         | 0.50%            | (373,882.62)          | 回收可能性 |
| 应收代垫款    | 218,377,141.54        | 0.50%            | (1,091,886.24)        | 回收可能性 |
| 其他       | 99,168,507.70         | 0.50%            | (495,722.39)          | 回收可能性 |
| 合计       | <u>392,322,161.48</u> |                  | <u>(1,961,491.25)</u> |       |

- (i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：(续)

|          | 2022 年 12 月 31 日      |                  |                       | 理由    |
|----------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------|
|          | 账面余额                  | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备                  |       |
| 组合计提     |                       |                  |                       |       |
| 应收押金和保证金 | 76,728,525.27         | 0.50%            | (383,642.67)          | 回收可能性 |
| 应收代垫款    | 191,426,160.42        | 0.50%            | (957,131.10)          | 回收可能性 |
| 其他       | 116,254,617.92        | 0.50%            | (581,273.14)          | 回收可能性 |
| 合计       | <u>384,409,303.61</u> |                  | <u>(1,922,046.91)</u> |       |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(a) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本集团不存在处于第二阶段的其他应收款。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

|          | 2023 年 12 月 31 日 |                  |                  |       |
|----------|------------------|------------------|------------------|-------|
|          | 账面余额             | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备             | 理由    |
| 单项计提     | 639,369.52       | 100.00%          | (639,369.52)     | 回收可能性 |
| 组合计提     |                  |                  |                  |       |
| 应收押金和保证金 | 124,837,829.64   | 23.63%           | (29,500,177.02)  | 回收可能性 |
| 应收代垫款    | 206,615,505.25   | 35.21%           | (72,749,499.63)  | 回收可能性 |
| 其他       | 646,958,691.09   | 14.96%           | (96,812,469.36)  | 回收可能性 |
| 合计       | 979,051,395.50   |                  | (199,701,515.53) |       |
|          | 2022 年 12 月 31 日 |                  |                  |       |
|          | 账面余额             | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备             | 理由    |
| 单项计提     | 681,116.70       | 94.46%           | (643,369.52)     | 回收可能性 |
| 组合计提     |                  |                  |                  |       |
| 应收押金和保证金 | 138,720,802.93   | 17.10%           | (23,719,922.46)  | 回收可能性 |
| 应收代垫款    | 58,797,152.66    | 48.94%           | (28,778,231.29)  | 回收可能性 |
| 其他       | 398,367,657.59   | 27.31%           | (108,795,311.44) | 回收可能性 |
| 合计       | 596,566,729.88   |                  | (161,936,834.71) |       |

(b) 2023 年度, 本集团计提坏账准备人民币 37,804,125.16 元(2022 年度: 人民币 153,231.00 元), 无收回或转回的坏账准备(2022 年度: 无)(附注七(17))。

(c) 2023 年度及 2022 年度, 本集团不存在其他应收款核销。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

|         | 2023 年 12 月 31 日 |        |                | 2022 年 12 月 31 日 |        |                |
|---------|------------------|--------|----------------|------------------|--------|----------------|
|         | 账面余额             | 存货跌价准备 | 账面价值           | 账面余额             | 存货跌价准备 | 账面价值           |
| 原材料     | 337,092,780.17   | -      | 337,092,780.17 | 265,545,773.97   | -      | 265,545,773.97 |
| 房地产开发成本 | 104,631,240.52   | -      | 104,631,240.52 | 103,900,271.38   | -      | 103,900,271.38 |
| 房地产开发产品 | 93,957,561.14    | -      | 93,957,561.14  | 93,957,561.14    | -      | 93,957,561.14  |
| 周转材料    | 263,952,669.96   | -      | 263,952,669.96 | 210,625,015.90   | -      | 210,625,015.90 |
| 临时设施    | 31,841,991.48    | -      | 31,841,991.48  | 28,148,019.33    | -      | 28,148,019.33  |
| 低值易耗品   | 164,576.10       | -      | 164,576.10     | 848,826.88       | -      | 848,826.88     |
| 合计      | 831,640,819.37   | -      | 831,640,819.37 | 703,025,468.60   | -      | 703,025,468.60 |

(7) 合同资产

|                       | 2023 年 12 月 31 日   | 2022 年 12 月 31 日   |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 合同资产                  | 12,433,626,217.03  | 8,715,654,629.69   |
| 减：合同资产减值准备            | (1,222,476,851.47) | (1,272,425,121.80) |
| 小计                    | 11,211,149,365.56  | 7,443,229,507.89   |
| 减：列示于其他非流动资产(附注七(18)) |                    |                    |
| -原值                   | (1,632,259,642.51) | (1,726,982,893.42) |
| -减值准备                 | 15,309,223.63      | 12,228,750.98      |
| 小计                    | (1,616,950,418.88) | (1,714,754,142.44) |
| 合计                    | 9,594,198,946.68   | 5,728,475,365.45   |

(a) 于 2023 年度，本集团无合同资产减值准备核销(2022 年度：无)(附注七(17))。

(b) 合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|        | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                    | 理由     |
|--------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------|
| 合同资产 1 | 286,987,964.22          | 100%         | 286,987,964.22          | 预期信用损失 |
| 合同资产 2 | 185,589,896.70          | 100%         | 185,589,896.70          | 预期信用损失 |
| 合同资产 3 | 181,090,913.98          | 100%         | 181,090,913.98          | 预期信用损失 |
| 合同资产 4 | 142,170,249.56          | 100%         | 142,170,249.56          | 预期信用损失 |
| 合同资产 5 | 64,051,029.10           | 100%         | 64,051,029.10           | 预期信用损失 |
| 其他     | 254,957,675.02          | 100%         | 254,957,675.02          | 预期信用损失 |
| 合计     | <u>1,114,847,728.58</u> |              | <u>1,114,847,728.58</u> |        |

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|        | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                      | 理由     |
|--------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------|
| 合同资产 1 | 325,703,771.67          | 100%         | (325,703,771.67)          | 预期信用损失 |
| 合同资产 2 | 185,589,896.70          | 100%         | (185,589,896.70)          | 预期信用损失 |
| 合同资产 3 | 181,090,913.98          | 100%         | (181,090,913.98)          | 预期信用损失 |
| 合同资产 4 | 146,724,589.55          | 100%         | (146,724,589.55)          | 预期信用损失 |
| 合同资产 5 | 65,653,598.51           | 100%         | (65,653,598.51)           | 预期信用损失 |
| 其他     | 261,502,165.26          | 100%         | (261,502,165.26)          | 预期信用损失 |
| 合计     | <u>1,166,264,935.67</u> |              | <u>(1,166,264,935.67)</u> |        |

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|                              | 账面余额                     | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                    | 理由     |
|------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|--------|
| 基础设施建设项目                     | 7,650,513,149.16         | 1.17%        | (89,287,794.98)         | 预期信用损失 |
| 未到期的质保金                      | 2,907,333,856.50         | 0.50%        | (14,536,670.50)         | 预期信用损失 |
| 金融资产模式的政府和社会资本合作项目未确认收款权建设支出 | 760,931,482.79           | 0.50%        | (3,804,657.41)          | 预期信用损失 |
| 合计                           | <u>11,318,778,488.45</u> |              | <u>(107,629,122.89)</u> |        |

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|                              | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                    | 理由     |
|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------|
| 基础设施建设项目                     | 4,712,580,203.96        | 1.95%        | (91,976,137.62)         | 预期信用损失 |
| 未到期的质保金                      | 2,265,939,883.64        | 0.50%        | (11,329,700.48)         | 预期信用损失 |
| 金融资产模式的政府和社会资本合作项目未确认收款权建设支出 | 570,869,606.42          | 0.50%        | (2,854,348.03)          | 预期信用损失 |
| 合计                           | <u>7,549,389,694.02</u> |              | <u>(106,160,186.13)</u> |        |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(8) 其他流动资产

|        | 2023 年 12 月 31 日      | 2022 年 12 月 31 日      |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 预缴税金   | 317,386,956.03        | 280,557,065.34        |
| 待认证进项税 | 131,074,866.27        | 180,163,513.00        |
| 待结算进项税 | 142,751,106.29        | 205,429,393.98        |
| 合计     | <u>591,212,928.59</u> | <u>666,149,972.32</u> |

(9) 债权投资

|                 | 2023 年 12 月 31 日      | 2022 年 12 月 31 日      |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 有息借款            | 366,160,722.00        | 366,160,722.00        |
| 减：减值准备(附注七(17)) | <u>(5,584,106.38)</u> | <u>(3,874,038.56)</u> |
| 合计              | <u>360,576,615.62</u> | <u>362,286,683.44</u> |

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对山东铁路发展基金有限公司的债权投资为有息借款，年利率为 4.41%，到期日为 2028 年 12 月 31 日。

(10) 长期股权投资

|         | 2023 年 12 月 31 日      | 2022 年 12 月 31 日      |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 联营企业(a) | <u>282,451,189.83</u> | <u>281,165,209.56</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业(续)

对联营企业投资列示如下:

|                                     | 2022 年<br>12 月 31 日 | 追加投资         | 按权益法<br>调整的净损益(i) | 2023 年<br>12 月 31 日 | 持股比例 | 减值准备<br>期末余额 |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------|---------------------|------|--------------|
| 南京久路市政建设工程有限公司(以下简称<br>“南京久路”) X(i) | 224,664,310.24      | -            | 557,230.47        | 225,221,540.71      | 40%  | -            |
| 烟台牟平区广工建设有限公司(以下简称<br>“烟台牟平”) X(ii) | 56,500,899.32       | -            | (1,101,399.57)    | 55,399,499.75       | 15%  | -            |
| 广东顺铁建设工程有限公司(以下简称“广<br>东顺铁”) X(iii) | -                   | 2,450,000.00 | (1,023,182.66)    | 1,426,817.35        | 49%  | -            |
| 广州华智建设工程有限公司(以下简称“广<br>州华智”) X(iv)  | -                   | 300,000.00   | 103,332.02        | 403,332.02          | 30%  | -            |
| 合计                                  | 281,165,209.56      | 2,750,000.00 | (1,464,019.73)    | 282,451,189.83      |      | -            |

(i) 本集团 2023 年对南京久路的持股比例为 40%(2022 年: 40%), 南京久路相关活动的决策由董事会作出, 董事会决议需经由出席董事会会议的全体董事三分之二同意才能通过。南京久路董事会成员共 5 名, 本公司有权派出 1 名董事, 故本公司拥有的表决权比例为 20%。

(ii) 本集团 2023 年对烟台牟平的持股比例为 15%(2022 年: 15%), 烟台牟平相关活动的决策由董事会作出, 董事会决议需经由出席董事会会议的全体董事三分之二同意才能通过。烟台牟平董事会成员共 3 名, 本公司有权派出 1 名董事, 故本公司拥有的表决权比例为 33.33%。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(10) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业(续)

(iii) 2023 年 11 月 28 日, 本集团对广东顺铁出资 2,450,000 元, 持股比例为 49%(2022 年: 0%), 广东顺铁相关活动的决策由董事会作出, 董事会决议需经由出席董事会会议的全体董事三分之二同意才能通过。广东顺铁董事会成员共 3 名, 本公司有权派出 1 名董事, 故本公司拥有的表决权比例为 33.33%。

(iv) 2023 年 6 月 30 日, 本集团对广州华智投资人民币 300,000.00 元, 持股比例为 30%(2022 年: 0%), 广州华智相关活动的决策由董事会作出, 董事会决议需经由出席董事会会议的全体董事三分之二同意才能通过。广州华智董事会成员共 3 名, 本公司有权派出 1 名董事, 故本公司拥有的表决权比例为 33.33%。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 固定资产(续)

- (a) 于 2023 年度，本集团固定资产计提的折旧金额为人民币 151,051,564.58 元(2022 年度：人民币 159,443,628.12 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及房地产开发成本的折旧费用分别为人民币 127,258,963.28 元、人民币 0 元、人民币 23,644,827.01 元、人民币 147,774.29 元及人民币 0 元(2022 年度：134,847,232.63 元、人民币 520.40 元、人民币 23,771,408.29 元、人民币 802,551.85 元及人民币 21,914.95 元)。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团固定资产中存在尚未取得产权证的房屋建筑物，金额为 179,900,000.00 元，入账时间为 2021 年 12 月 31 日，目前正在准备司法途径解决产权问题，预计办结权属证明时间为 2024 年 12 月 30 日。
- (d) 本集团作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(14) 使用权资产

|                  | 房屋及建筑物         | 施工设备            | 合计              |
|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 原价               |                |                 |                 |
| 2022 年 12 月 31 日 | 2,477,772.99   | 125,004,060.54  | 127,481,833.53  |
| 本年增加             |                |                 |                 |
| 新增租赁合同           | -              | 13,403,893.80   | 13,403,893.80   |
| 本年减少             |                |                 |                 |
| 租赁合同到期           | (1,784,557.66) | -               | (1,784,557.66)  |
| 租赁变更             | (693,215.33)   | (38,490,786.22) | (39,184,001.55) |
| 2023 年 12 月 31 日 | -              | 99,917,168.12   | 99,917,168.12   |
| 累计折旧             |                |                 |                 |
| 2022 年 12 月 31 日 | (2,141,948.68) | (52,382,467.91) | (54,524,416.59) |
| 本年增加             |                |                 |                 |
| 计提               | -              | (4,752,155.97)  | (4,752,155.97)  |
| 本年减少             |                |                 |                 |
| 租赁合同到期           | 1,784,557.66   | -               | 1,784,557.66    |
| 租赁变更             | 357,391.02     | 19,421,001.38   | 19,778,392.40   |
| 2023 年 12 月 31 日 | -              | (37,713,622.50) | (37,713,622.50) |
| 账面价值             |                |                 |                 |
| 2022 年 12 月 31 日 | 335,824.31     | 72,621,592.63   | 72,957,416.94   |
| 2023 年 12 月 31 日 | -              | 62,203,545.62   | 62,203,545.62   |

(15) 无形资产

|                  | 土地使用权           | 软件              | 合计              |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 原价               |                 |                 |                 |
| 2022 年 12 月 31 日 | 85,420,433.33   | 16,207,074.19   | 101,627,507.52  |
| 本年增加             | -               | 4,215,538.86    | 4,215,538.86    |
| 本期减少             | -               | (637,051.35)    | (637,051.35)    |
| 2023 年 12 月 31 日 | 85,420,433.33   | 19,785,561.70   | 105,205,995.03  |
| 累计摊销             |                 |                 |                 |
| 2022 年 12 月 31 日 | (29,615,909.70) | (11,783,994.54) | (41,399,904.24) |
| 本年增加             | (2,149,954.68)  | (3,270,895.00)  | (5,420,849.68)  |
| 本期减少             | -               | 637,051.35      | 637,051.35      |
| 2023 年 12 月 31 日 | (31,765,864.38) | (14,417,838.19) | (46,183,702.57) |
| 账面价值             |                 |                 |                 |
| 2022 年 12 月 31 日 | 55,804,523.63   | 4,423,079.65    | 60,227,603.28   |
| 2023 年 12 月 31 日 | 53,654,568.95   | 5,367,723.51    | 59,022,292.46   |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 无形资产 (续)

于 2023 年度，计入管理费用和营业成本的无形资产的摊销金额为人民币 4,434,726.23 和 986,123.45 元(2022 年度：人民币 4,112,673.23 和 600,194.18 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，无形资产无作为借款的抵押物(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年度，本集团研究开发支出共计人民币 702,982,001.07 元(2022 年度：人民币 731,399,474.07 元)，于当期全部计入研发费用。

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

|                      | 2023 年 12 月 31 日        |                       | 2022 年 12 月 31 日        |                       |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
|                      | 可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损          | 递延所得税资产               | 可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损          | 递延所得税资产               |
| 可抵扣亏损                | 475,163,226.14          | 105,709,916.04        | 487,258,100.80          | 108,879,230.21        |
| 信用减值准备               | 457,582,630.70          | 111,910,282.49        | 375,442,779.89          | 92,582,317.80         |
| 资产减值准备               | 109,198,468.02          | 26,922,537.86         | 107,406,427.19          | 26,560,765.74         |
| 设定受益计划               | 31,044,595.62           | 7,761,148.91          | 31,812,377.08           | 7,953,094.26          |
| 衍生金融负债               | 18,318,273.60           | 4,579,568.40          | -                       | -                     |
| 其他债权投资               | 20,811,569.20           | 5,202,892.30          | -                       | -                     |
| 租赁负债                 | 38,102,494.38           | 7,248,400.71          | 41,655,336.53           | 10,277,953.42         |
| 其他                   | 13,151,159.11           | 3,287,789.78          | -                       | -                     |
| 合计                   | <u>1,163,372,416.77</u> | <u>272,622,536.49</u> | <u>1,043,575,021.49</u> | <u>246,253,361.43</u> |
| 其中：                  |                         |                       |                         |                       |
| 预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额 |                         | 105,709,916.04        |                         | 108,879,230.21        |
| 预计于 1 年后转回的金额        |                         | <u>166,912,620.45</u> |                         | <u>137,374,131.22</u> |
| 合计                   |                         | <u>272,622,536.49</u> |                         | <u>246,253,361.43</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债（续）

(b) 未经抵销的递延所得税负债

|                      | 2023 年 12 月 31 日      |                      | 2022 年 12 月 31 日      |                      |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                      | 应纳税暂时性差异              | 递延所得税负债              | 应纳税暂时性差异              | 递延所得税负债              |
| 应付质保金折现              | 26,398,310.06         | 5,559,253.09         | 32,236,871.85         | 6,578,629.56         |
| 其他权益工具投资公允价值变动       | -                     | -                    | 121,300.00            | 30,325.00            |
| 使用权资产                | 82,716,734.95         | 13,747,899.62        | 72,957,416.94         | 15,899,354.41        |
| 其他                   | 15,590,693.85         | 2,338,604.08         | 6,762,626.02          | 1,690,656.51         |
| 合计                   | <u>124,705,738.86</u> | <u>21,645,756.79</u> | <u>112,078,214.81</u> | <u>24,198,965.48</u> |
| 其中：                  |                       |                      |                       |                      |
| 预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额 |                       | 16,086,503.70        |                       | 17,620,335.92        |
| 预计于 1 年后转回的金额        |                       | 5,559,253.09         |                       | 6,578,629.56         |
| 合计                   |                       | <u>21,645,756.79</u> |                       | <u>24,198,965.48</u> |

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

|          | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|----------|-------------------------|-------------------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 1,114,855,126.77        | 1,166,272,333.86        |
| 可抵扣亏损    | <u>271,951,667.38</u>   | <u>104,328,696.15</u>   |
| 合计       | <u>1,386,806,794.15</u> | <u>1,270,601,030.01</u> |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

|       | 2023 年 12 月 31 日      | 2022 年 12 月 31 日      |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 2023年 | -                     | 1,363,010.16          |
| 2025年 | 11,783,640.62         | 11,783,640.62         |
| 2026年 | 919,404.98            | 919,404.98            |
| 2027年 | 90,262,640.39         | 90,267,888.02         |
| 2028年 | 168,985,981.39        | -                     |
| 合计    | <u>271,951,667.38</u> | <u>104,333,943.78</u> |

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

|         | 2023 年 12 月 31 日       |                     | 2022 年 12 月 31 日      |                   |
|---------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
|         | 互抵金额                   | 抵销后余额               | 互抵金额                  | 抵销后余额             |
| 递延所得税资产 | (19,996,124.18)        | 252,626,412.31      | (8,155,237.48)        | 227,820,170.53    |
| 递延所得税负债 | <u>(19,996,124.18)</u> | <u>1,649,632.61</u> | <u>(8,155,237.48)</u> | <u>144,373.59</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 资产减值及损失准备

|                   | 2022 年 12 月 31 日 | 本年计提           | 本年转回            | 2023 年 12 月 31 日 |
|-------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| 信用减值准备:           |                  |                |                 |                  |
| 应收票据坏账准备(附注七(2))  | 527,908.63       |                | (487,158.63)    | 40,750.00        |
| 其中: 单项计提坏账准备      | -                | -              | -               | -                |
| 组合计提坏账准备          | 527,908.63       | -              | (487,158.63)    | 40,750.00        |
| 应收账款坏账准备(附注七(3))  | 207,028,299.91   | 43,288,372.49  | -               | 250,316,672.40   |
| 其中: 单项计提坏账准备      | 54,031,663.91    |                |                 |                  |
| 组合计提坏账准备          | 152,996,636.00   | 73,935,633.19  | (30,647,260.70) | 226,932,269.19   |
| 债权投资减值准备(附注七(9))  | 3,874,038.56     | 1,710,067.82   | -               | 5,584,106.38     |
| 其他应收款坏账准备(附注七(5)) | 163,858,881.62   | 37,804,125.16  | -               | 201,663,006.78   |
| 长期应收款减值准备         | 153,651.17       | 146,698.22     | -               | 300,349.39       |
| 合计                | 375,442,779.89   | 113,596,524.39 | (31,134,419.33) | 457,904,884.95   |
| 资产减值准备:           |                  |                |                 |                  |
| 固定资产减值准备(附注七(13)) | 1,314,742.00     | -              | -               | 1,314,742.00     |
| 合同资产减值准备(附注七(7))  | 1,272,425,121.80 |                | (49,948,270.32) | 1,222,476,851.48 |
| 合计                | 1,273,739,863.80 |                | (49,948,270.32) | 1,223,791,593.48 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 资产减值及损失准备(续)

|                      | 2021 年 12 月 31 日 | 本年计提          | 本年转回         | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| 信用减值准备:              |                  |               |              |                  |
| 应收票据坏账准备(附注七(2))     | 25,000.00        | 502,908.63    | -            | 527,908.63       |
| 其中: 单项计提坏账准备         | -                | -             | -            | -                |
| 组合计提坏账准备             | 25,000.00        | 502,908.63    | -            | 527,908.63       |
| 应收账款坏账准备(附注)         | 167,805,183.51   | 39,223,116.40 | -            | 207,028,299.91   |
| 其中: 单项计提坏账准备         | 25,112,173.38    | 25,885,922.15 | -            | 50,998,095.53    |
| 组合计提坏账准备             | 142,693,010.13   | 13,337,194.25 | -            | 156,030,204.38   |
| 债权投资减值准备(附注七(9))     | 1,479,614.04     | 2,394,424.52  | -            | 3,874,038.56     |
| 其他应收款坏账准备(附注)        | 163,705,650.62   | 153,231.00    | -            | 163,858,881.62   |
| 长期应收款减值准备(附注七(11))   | 357,057.34       | -             | (203,406.17) | 153,651.17       |
| 合计                   | 333,372,505.51   | 42,070,274.38 | -            | 375,442,779.89   |
| 资产减值准备:              |                  |               |              |                  |
| 固定资产减值准备(附注七(13))    | 1,314,742.00     | -             | -            | 1,314,742.00     |
| 其他非流动资产减值准备(附注七(43)) | -                | 2,058,139.49  | -            | 2,058,139.49     |
| 合同资产减值准备(附注七(7))     | 1,253,373,056.01 | 16,993,926.30 | -            | 1,270,366,982.31 |
| 合计                   | 1,254,687,798.01 | 19,052,065.79 | -            | 1,273,739,863.80 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

|             | 2022 年<br>12 月 31 日 | 本年增加             | 本年减少             | 2023 年<br>12 月 31 日 |
|-------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 40,620,862.59       | 973,421,244.53   | 945,450,052.24   | 68,592,054.88       |
| 职工福利费       | -                   | 108,204,240.68   | 108,204,240.68   | -                   |
| 社会保险费       | -                   | 58,460,057.31    | 58,460,057.31    | -                   |
| 其中：医疗保险费    | -                   | 52,536,496.43    | 52,536,496.43    | -                   |
| 工伤保险费       | -                   | 5,266,716.33     | 5,266,716.33     | -                   |
| 生育保险费       | -                   | 656,844.55       | 656,844.55       | -                   |
| 住房公积金       | -                   | 111,457,974.59   | 111,457,974.59   | -                   |
| 工会经费和职工教育经费 | 1,298,926.29        | 31,793,154.86    | 30,677,829.43    | 2,414,251.72        |
| 其他短期薪酬      | 8,843,626.95        | 573,683,927.15   | 563,920,293.66   | 18,607,260.44       |
| 合计          | 50,763,415.83       | 1,857,020,599.12 | 1,818,170,447.91 | 89,613,567.04       |

(b) 设定提存计划

|               | 2023 年度        |      | 2022 年度        |      |
|---------------|----------------|------|----------------|------|
|               | 应付金额           | 年末余额 | 应付金额           | 年末余额 |
| 基本养老保险        | 108,595,181.08 | -    | 106,446,945.96 | -    |
| 年金缴费(补充养老保险费) | 9,042,496.98   | -    | 9,100,970.29   | -    |
| 失业保险费         | 4,892,992.87   | -    | 2,377,390.96   | -    |
| 合计            | 122,530,670.93 | -    | 117,925,307.21 | -    |

(24) 其他应付款

|              | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------------|------------------|------------------|
| 应付关联方保证金及往来款 |                  |                  |
| (附注九(4)(h))  | 1,361,607,646.21 | 1,555,602,203.33 |
| 其他应付保证金款     | 1,642,862,200.00 | 1,513,218,682.84 |
| 其他应付代垫款      | 428,346,687.70   | 437,355,072.97   |
| 其他应付押金       | 38,550,817.27    | 32,516,732.68    |
| 其他           | 281,973,239.43   | 278,304,553.13   |
| 合计           | 3,753,340,590.61 | 3,816,997,244.95 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(25) 应交税费

|         | 2023 年 12 月 31 日     | 2022 年 12 月 31 日     |
|---------|----------------------|----------------------|
| 应交未交增值税 | 1,621,855.05         | 9,124,526.18         |
| 应交企业所得税 | 74,557,818.15        | 32,940,159.06        |
| 应交个人所得税 | 5,710,995.95         | 5,702,025.26         |
| 其他      | 102,857.16           | 89,621.91            |
| 合计      | <u>81,993,526.31</u> | <u>47,856,332.41</u> |

(26) 一年内到期的非流动负债

|                             | 2023 年 12 月 31 日      | 2022 年 12 月 31 日      |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一年内到期的长期借款<br>(附注七(28))     | 168,000,000.00        | 70,000,000.00         |
| 一年内到期的租赁负债<br>(附注七(29))     | 22,255,510.62         | 20,418,078.13         |
| 一年内到期的质保金(附注七(30))          | 33,552,227.26         | 106,199,041.21        |
| 一年内到期的长期应付职工薪酬<br>(附注七(31)) | 2,520,000.00          | 2,880,000.00          |
| 合计                          | <u>226,327,737.88</u> | <u>199,497,119.34</u> |

(27) 其他流动负债

|           | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 待转销项税额(a) | 1,646,638,545.59        | 1,141,195,751.60        |
| 合计        | <u>1,646,638,545.59</u> | <u>1,141,195,751.60</u> |

- (a) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务、销售货物、加工修理修配劳务、转让无形资产或不动产，已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，本集团将其计入待转销项税额。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(28) 长期借款

|            | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------------|------------------|------------------|
| 信用借款(a)    | 630,000,000.00   | 700,000,000.00   |
| 质押借款(b)    | 576,800,000.00   | 444,800,000.00   |
| 一年内到期的长期借款 | (168,000,000.00) | (70,000,000.00)  |
| 合计         | 1,038,800,000.00 | 1,074,800,000.00 |

(a) 2023 年 12 月 31 日，本集团长期借款的年利率区间为 2.10%至 4.40%(2022 年 12 月 31 日：2.10%至 4.85%)。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团账面价值为人民币 757,126,825.38 元的 PPP 项目合同资产(列示为其他非流动资产)作为银行质押借款人民币 576,800,000.00 元的质押物(2022 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 568,015,258.397 元的 PPP 项目合同资产(列示为其他非流动资产)作为银行质押借款人民币 444,800,000.00 元的质押物)。

(29) 租赁负债

|                            | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 租赁负债                       | 38,102,494.38    | 41,655,336.53    |
| 减：一年内到期的非流动负债<br>(附注七(26)) | (22,255,510.62)  | (20,418,078.13)  |
| 合计                         | 15,846,983.76    | 21,237,258.40    |

(a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团未纳入租赁负债，但将导致未来潜在现金流出的事项包括：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同相关的租赁付款额 (2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期应付款

|                            | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 应付质保金                      | 550,154,993.22   | 679,273,364.80   |
| 其他                         | -                | 57,592,213.12    |
| 小计                         | 550,154,993.22   | 736,865,577.92   |
| 减：一年内到期的应付质保金<br>(附注七(26)) | (33,552,227.26)  | (106,199,041.21) |
| 合计                         | 516,602,765.96   | 630,666,536.71   |

(31) 长期应付职工薪酬

|                           | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 设定受益计划负债                  | 26,154,083.27    | 29,409,119.34    |
| 减：一年内到期的长期应付职工薪酬(附注七(26)) | (2,520,000.00)   | (2,880,000.00)   |
| 合计                        | 23,634,083.27    | 26,529,119.34    |

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

|                 | 2023 年度        | 2022 年度        |
|-----------------|----------------|----------------|
| 年初金额            | 29,409,119.34  | 31,175,867.29  |
| 计入当期损益的设定受益成本   |                |                |
| —利息净额           | 770,000.00     | 820,000.00     |
| 计入其他综合收益的设定受益成本 |                |                |
| —精算损失           | (2,380,000.00) | (600,000.00)   |
| 其他变动            |                |                |
| —已支付的福利         | 1,645,036.07   | (1,986,747.95) |
| 年末金额            | 26,154,083.27  | 29,409,119.34  |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(31) 长期应付职工薪酬 (续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

本集团需要承担原有离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

(i)2007 年前原有离休人员的补充退休后医疗报销福利；

(ii)2007 年前原有离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；

(iii)2009 年前内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

|            |                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 利率风险       | 设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算，因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。                  |
| 福利增长风险     | 设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。          |
| 平均医疗费用增长风险 | 设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。 |

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询公司针对截至 2023 年 12 月 31 日止时点的数据进行，以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(31) 长期应付职工薪酬 (续)

(b) 精算估值所采用的主要精算假设为：

|           | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------|---------|---------|
| 折现率       | 2.75%   | 2.75%   |
| 福利增长率     | 4.50%   | 4.50%   |
| 平均医疗费用增长率 | 8.00%   | 8.00%   |

计入当期损益的内退福利为：

|               | 2023 年度           | 2022 年度           |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 财务费用(附注七(41)) | <u>710,000.00</u> | <u>820,000.00</u> |

(32) 实收资本

|      | 2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日<br>投资金额 | 所占比例(%)        |
|------|--------------------------------------------|----------------|
| 中国中铁 | <u>3,050,000,000.00</u>                    | <u>100.00%</u> |

(33) 资本公积

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，资本公积均为资本溢价。

|           | 2022 年<br>12 月 31 日     | 本年增加                | 本年减少 | 2023 年<br>12 月 31 日     |
|-----------|-------------------------|---------------------|------|-------------------------|
| 资本溢价      | 1,130,413,342.44        | 700,000.00          | -    | 1,131,113,342.44        |
| 其他资本公积-其他 | <u>75,174,885.47</u>    | <u>2,870,882.99</u> | -    | <u>78,045,768.46</u>    |
| 合计        | <u>1,205,588,227.91</u> | <u>3,570,882.99</u> | -    | <u>1,209,159,110.90</u> |

|           | 2021 年<br>12 月 31 日     | 本年增加                | 本年减少 | 2022 年<br>12 月 31 日     |
|-----------|-------------------------|---------------------|------|-------------------------|
| 资本溢价      | 1,130,413,342.44        | -                   | -    | 1,130,413,342.44        |
| 其他资本公积-其他 | <u>72,269,454.49</u>    | <u>2,905,430.98</u> | -    | <u>75,174,885.47</u>    |
| 合计        | <u>1,202,682,796.93</u> | <u>2,905,430.98</u> | -    | <u>1,205,588,227.91</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(34) 其他权益工具

|                  | 2022 年 12 月 31 日 | 本年增加          | 本年减少          | 2023 年 12 月 31 日 |
|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
|                  | 账面价值             | 利息            | 付息            | 账面价值             |
| 2020 年度中保投永续债(a) | 250,691,666.67   | 12,634,999.98 | 13,245,416.65 | 250,081,250.00   |
| 2021 年度中保投永续债(b) | 501,319,444.44   | 24,079,861.11 | 24,013,888.89 | 501,385,416.67   |
|                  | 752,011,111.11   | 36,714,861.10 | 37,259,305.54 | 751,466,666.67   |

(a) 本公司于2020年12月10日与中保投资有限责任公司签订了总额为人民币250,000,000.00元的《中保投-中国中铁广州局基础设施债权投资计划投资合同》(以下简称“2020年度中保投永续债”), 初始固定利率为4.98%, 主要条款如下:

对于 2020 年度中保投永续债: 就每期投资资金而言, 融资主体均有行使赎回选择权, 宣布该期投资资金自投资资金划拨日起届满 3 年的对应月对应日或此后每满一年的对应月对应日到期。该永续债的投资者无回售权。除非发生可以由本集团自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 就每期投资资金而言, 融资主体有权将该期投资资金的当期利息和已递延利息(如有)推迟至下一个利息偿付日支付; 若融资主体行使利息递延权的, 融资主体未支付已递延利息的, 不构成融资主体违约。2020 年度中保投永续债在破产清算时的清偿顺序劣后于本公司发行的普通债务和其他债务。

本公司认为 2020 年度中保投永续债不符合金融负债的定义, 将发行总额确认为权益, 宣告派发利息则作为利润分配处理。

(b) 本公司于 2021 年 11 月 26 日与中保投资有限责任公司签订了总额为人民币 500,000,000.00 元的《中保投-中铁广州局基础设施债权投资计划投资合同》(以下简称“2021 年度中保投永续债”), 初始固定利率为 4.75%, 上述永续债的其他主要条款如下:

对于 2021 年度中保投永续债: 就每期投资资金而言, 融资主体均有行使赎回选择权, 宣布该期投资资金自投资资金划拨日起届满 5 年的对应月对应日或此后每满一年的对应月对应日到期。该永续债的投资者无回售权。

对于 2021 年度中保投永续债: 除非发生可以由本集团自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 就每期投资资金而言, 融资主体有权将该期投资资金的当期利息和已递延利息(如有)推迟至下一个利息偿付日支付; 若融资主体行使利息递延权的, 融资主体未支付已递延利息的, 不构成融资主体违约。2021 年度中保投永续债在破产清算时的清偿顺序劣后于本公司发行的普通债务和其他债务。

本公司认为 2021 年度中保投永续债并不符合金融负债的定义, 将发行总额确认为权益, 宣告派发利息则作为利润分配处理。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 未分配利润

|                   | 2023 年度                   | 2022 年度                   |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 年初未分配利润           | <u>(1,227,688,164.25)</u> | <u>(1,320,394,313.25)</u> |
| 加：本年归属于母公司所有者的净利润 | 183,244,257.98            | 158,881,264.72            |
| 减：提取法定盈余公积        | (28,060,143.69)           | (28,991,365.71)           |
| 对其他权益工具持有者的分配     | <u>(36,714,861.10)</u>    | <u>(37,183,750.01)</u>    |
| 年末未分配利润           | <u>(1,109,218,911.06)</u> | <u>(1,227,688,164.25)</u> |

如附注四(29)所述，本集团及本公司根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日未分配利润的金额已经重述。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 营业收入和营业成本

|            | 2023 年度           |                   | 2022 年度           |                   |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|            | 收入                | 成本                | 收入                | 成本                |
| 主营业务       |                   |                   |                   |                   |
| —基础设施建设    | 30,167,386,348.05 | 28,406,571,352.82 | 31,010,067,114.99 | 29,317,172,899.75 |
| —房地产销售     | 135,757.71        | -                 | 5,710,516.00      | 3,286,813.18      |
| —勘察设计与咨询服务 | 7,936,863.78      | 5,910,046.23      | 5,617,145.43      | 3,562,695.37      |
| —其他        | 1,857,142.94      | 1,591,905.37      | 12,887,425.70     | 3,899,989.84      |
| 其他业务       |                   |                   |                   |                   |
| —产品材料销售    | 61,435,466.94     | 41,377,632.41     | 48,772,285.16     | 20,677,365.91     |
| —租金收入(a)   | 19,805,744.68     | 45,750,454.02     | 37,438,008.58     | 26,598,317.41     |
| —其他        | 49,483,782.09     | 38,739,952.50     | 36,214,949.96     | 59,459,243.11     |
| 合计         | 30,308,041,106.19 | 28,539,941,343.35 | 31,156,707,445.82 | 29,434,657,324.57 |

|            | 2023 年度           |              |            |                |                   |
|------------|-------------------|--------------|------------|----------------|-------------------|
|            | 基础设施建设            | 勘察设计与咨询服务    | 房地产销售      | 其他             | 合计                |
| 主营业务收入     |                   |              |            |                |                   |
| 其中：在某一时点确认 | -                 | -            | 135,757.71 | 1,857,142.94   | 1,992,900.65      |
| 在某一时段内确认   | 30,167,386,348.05 | 7,936,863.78 | -          | -              | 30,175,323,211.83 |
| 其他业务收入     | -                 | -            | -          | 110,919,249.03 | 110,919,249.03    |
| 其中：在某一时点确认 | -                 | -            | -          | 19,805,744.68  | 19,805,744.68     |
| 其他         | -                 | -            | -          | 132,582,136.65 | 132,582,136.65    |
| 合计         | 30,167,386,348.05 | 7,936,863.78 | 135,757.71 | 132,582,136.65 | 30,308,041,106.19 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 营业收入和营业成本

|             | 2022 年度           |               |              |                |                   |
|-------------|-------------------|---------------|--------------|----------------|-------------------|
|             | 基础设施建设            | 勘察设计<br>与咨询服务 | 房地产销售        | 其他             | 合计                |
| 主营业务收入      |                   |               |              |                |                   |
| 其中: 在某一时点确认 | -                 | -             | 5,710,516.00 | 12,887,425.70  | 18,597,941.70     |
| 在某一时段内确认    | 31,010,067,114.99 | 5,617,145.43  | -            | -              | 31,015,684,260.42 |
| 其他业务收入      |                   |               |              |                |                   |
| 其中: 在某一时点确认 | -                 | -             | -            | 84,987,235.12  | 84,987,235.12     |
| 其他          | -                 | -             | -            | 37,438,008.58  | 37,438,008.58     |
| 合计          | 31,010,067,114.99 | 5,617,145.43  | 5,710,516.00 | 135,312,669.40 | 31,156,707,445.82 |

(a) 本集团的租金收入来自于出租自有房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产。2023 年度, 租金收入中无基于承租人的销售额的一定比例确认的可变租金(2022 年度: 无)。

(b) 本集团材料销售收入于某一时点确认。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 税金及附加

|         | 2023 年度              | 2022 年度              |
|---------|----------------------|----------------------|
| 城市维护建设税 | 16,496,065.33        | 14,463,311.92        |
| 教育费附加   | 8,294,259.24         | 12,170,512.74        |
| 印花税     | 26,985,413.41        | 16,727,489.58        |
| 房产税     | 4,180,459.65         | 3,902,663.27         |
| 土地使用税   | 994,037.19           | 2,580,496.43         |
| 其他      | 13,017,224.51        | 6,220,979.64         |
| 合计      | <u>72,667,459.33</u> | <u>56,065,453.58</u> |

(40) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

|                 | 2023 年度                  | 2022 年度                  |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 耗用的原材料和低值易耗品等   | 8,488,392,183.05         | 9,047,692,673.12         |
| 工程劳务分包成本        | 15,877,517,674.09        | 16,534,270,753.62        |
| 职工薪酬费用(附注七(23)) | 1,857,020,599.12         | 1,771,334,334.35         |
| 设备租金            | 534,692,043.98           | 628,914,491.86           |
| 安全测试及检验试验费      | 693,511,407.16           | 536,288,111.03           |
| 燃料动力费           | 202,907,722.58           | 199,523,633.61           |
| 折旧费和摊销费用        | 164,866,592.37           | 191,638,504.55           |
| 征地补偿费           | 129,316,568.97           | 99,301,836.42            |
| 房地产开发(附注七(38))  | -                        | 3,286,813.18             |
| 差旅会议及业务招待费      | 213,741,560.35           | 162,186,283.18           |
| 物业及场地租赁费用       | 127,029,850.74           | 118,864,271.58           |
| 其他费用            | 1,510,305,356.81         | 1,399,833,119.52         |
| 合计              | <u>29,799,301,559.22</u> | <u>30,693,134,826.02</u> |

如附注四(25)所述，本集团将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，2023 年度金额为 662,340,964.44 元(2022 年度：748,477,186.84 元)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 财务费用

|                         | 2023 年度              | 2022 年度              |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 借款利息支出                  | 74,356,064.63        | 80,927,691.38        |
| 设定收益计划利息支出<br>(附注七(31)) | 710,000.00           | 820,000.00           |
| 减：资本化利息                 | (85,044.01)          | (86,794.62)          |
| 利息费用小计                  | <u>74,981,020.62</u> | <u>81,660,896.76</u> |
| 减：利息收入                  | (40,711,292.84)      | (24,301,888.38)      |
| 减：汇兑收益                  | (31,946.41)          | (1,074,887.08)       |
| 加：手续费支出                 | 51,280,749.78        | 33,430,454.38        |
| 合计                      | <u>85,518,531.15</u> | <u>89,714,575.68</u> |

(42) 投资收益

|                                  | 2023 年度                | 2022 年度                 |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失               | (83,162,695.25)        | (123,886,845.89)        |
| 权益法核算的长期股权投资收益/(损失)(附注七(10)(a))  | (1,464,019.73)         | 1,667,197.22            |
| 资金集中管理专户存款持有期间取得的利息收入(附注九(3)(e)) | 11,507,365.02          | 8,623,261.32            |
| 其他                               | 6,818,575.23           | 8,375,448.18            |
| 合计                               | <u>(66,300,774.73)</u> | <u>(105,220,939.17)</u> |

(43) 资产减值损失

|               | 2023 年度                | 2022 年度              |
|---------------|------------------------|----------------------|
| 合同资产减值(转回)/损失 | (49,948,270.32)        | 16,993,926.30        |
| 其他非流动资产减值损失   | -                      | 2,058,139.49         |
| 合计            | <u>(49,948,270.32)</u> | <u>19,052,065.79</u> |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(44) 信用减值损失

|                | 2023 年度              | 2022 年度              |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 债权投资减值损失       | 1,710,067.82         | 2,394,424.52         |
| 其他应收款坏账损失      | 37,804,125.16        | 153,231.00           |
| 应收账款坏账损失       | 43,288,372.49        | 39,223,116.40        |
| 应收票据坏账(转回)/损失  | (487,158.63)         | 502,908.63           |
| 长期应收款坏账损失/(转回) | 146,698.22           | (203,406.17)         |
| 合计             | <u>82,462,105.06</u> | <u>42,070,274.38</u> |

(45) 所得税费用

|       | 2023 年度                | 2022 年度                |
|-------|------------------------|------------------------|
| 当期所得税 | 69,787,872.12          | 71,067,446.26          |
| 递延所得税 | <u>(24,284,166.45)</u> | <u>(23,972,576.52)</u> |
| 合计    | <u>45,503,705.67</u>   | <u>47,094,870.23</u>   |

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(45) 所得税费用

|       | 2023 年度              | 2022 年度              |
|-------|----------------------|----------------------|
| 当期所得税 | 69,787,872.12        | 71,067,446.26        |
| 递延所得税 | (24,284,166.45)      | (23,972,576.52)      |
| 合计    | <u>45,503,705.67</u> | <u>47,094,870.23</u> |

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

|                         | 2023 年度               | 2022 年度               |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 利润总额                    | <u>228,481,954.80</u> | <u>207,651,887.97</u> |
| 按适用税率计算的所得税费用 (25%)     | 57,120,488.70         | 51,912,971.99         |
| 研究开发费用加计扣除的影响           | (4,676,941.70)        | (37,649,234.54)       |
| 集团内子公司税率不一致产生的所得税影响     | (4,240,841.39)        | 7,509,788.19          |
| 不得扣除的成本、费用和损失           | 1,579,809.98          | 2,449,711.14          |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | (12,859,016.00)       | -                     |
| 当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响   | 42,246,495.35         | 22,566,972.00         |
| 年度汇算清缴差异                | (24,182,330.14)       | 9,692,567.05          |
| 其他                      | (9,483,959.09)        | (9,387,905.60)        |
| 所得税费用                   | <u>45,503,705.71</u>  | <u>47,094,870.23</u>  |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

|                  | 2023 年度                 | 2022 年度                 |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 净利润              | 182,978,249.13          | 160,205,414.23          |
| 调整：资产减值损失        | (49,948,270.32)         | 42,070,274.38           |
| 信用减值损失           | 82,462,105.06           | 19,052,065.79           |
| 固定资产折旧           | 151,051,564.58          | 159,421,713.17          |
| 投资性房地产折旧         | 665,342.64              | 665,342.64              |
| 使用权资产折旧          | 4,752,155.97            | 24,325,580.00           |
| 无形资产摊销           | 5,420,849.68            | 4,712,867.41            |
| 长期待摊费用摊销         | 2,976,679.50            | 2,513,001.33            |
| 处置固定资产和其他长期资产的损失 | 6,668,542.41            | (4,038,074.87)          |
| 固定资产报废损失         | -                       | 376,582.47              |
| 财务费用             | 56,119,692.07           | 72,807,918.85           |
| 投资收益             | 66,300,774.73           | 113,596,387.35          |
| 递延所得税资产增加        | (24,806,241.78)         | (22,769,117.77)         |
| 递延所得税负债减少        | (4,116,141.97)          | (701,854.75)            |
| 存货的增加            | (128,615,350.77)        | (47,444,729.47)         |
| 合同资产的(增加)/减少     | (2,933,109,975.13)      | 143,076,660.24          |
| 合同负债的(减少)/增加     | (463,787,475.96)        | 243,293,496.28          |
| 经营性应收项目的增加       | (2,868,209,664.17)      | (1,124,802,869.45)      |
| 经营性应付项目的增加       | 7,065,086,288.82        | 1,588,328,207.87        |
| 经营活动产生的现金流量净额    | <u>1,151,889,124.49</u> | <u>1,374,688,865.70</u> |

(b) 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

|            | 2023 年度              | 2022 年度               |
|------------|----------------------|-----------------------|
| 内部债权债务清算   | 43,568,543.33        | 242,292,584.35        |
| 当期新增的使用权资产 | <u>13,403,893.80</u> | <u>2,627,567.20</u>   |
| 合计         | <u>56,972,437.13</u> | <u>244,920,151.55</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物净变动情况

|                 | 2023 年度               | 2022 年度                 |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| 现金及现金等价物的年末余额   | 4,963,349,927.59      | 4,102,245,135.74        |
| 减：现金及现金等价物的年初余额 | (4,091,363,183.94)    | (2,382,509,397.57)      |
| 现金及现金等价物净增加额    | <u>871,986,743.65</u> | <u>1,719,735,738.17</u> |

(d) 现金及现金等价物

|              | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 货币资金         | 5,652,184,446.75        | 4,799,092,850.96        |
| 减：受到限制的货币资金  | (688,834,519.16)        | (696,847,715.22)        |
| 现金及现金等价物年末余额 | <u>4,963,349,927.59</u> | <u>4,102,245,135.74</u> |

(e) 支付其他与经营活动有关的现金

|         | 2023 年度                 | 2022 年度                 |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 租金      | 654,501,202.04          | 744,623,658.49          |
| 受到限制的存款 | 688,834,519.16          | 375,486,694.36          |
| 保证金     | 138,187,667.22          | 118,781,526.11          |
| 其他      | 44,287,731.74           | 1,272,215,522.36        |
| 合计      | <u>1,525,811,120.16</u> | <u>2,511,107,401.32</u> |

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

|             | 2023 年度              | 2022 年度              |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 偿还租赁负债支付的金额 | <u>20,280,424.21</u> | <u>37,683,938.49</u> |

于 2023 年度，本集团支付的与租赁相关的总现金流为 20,280,424.21 元 (2022 年度：37,683,938.49 元)，除上述计入筹资活动的偿付租赁负债支付的金额以外，其余现金流出均计入经营活动。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 分部报告

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团主要业务为基础设施建设业务，2023 年度本集团基础设施建设收入占到全部营业收入的 99.54% (2022 年度：99.53%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。2023 年度营业收入的 99.85%(2022 年度：99.85%)来自中国内地，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营分部及按照区域列示分部信息。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

|                           | 注册地 | 业务性质                            |
|---------------------------|-----|---------------------------------|
| 中国中铁                      | 北京  | 土木工程建筑和线路、管道、设备安装总承包、设计、咨询；房地产等 |
| 本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。 |     |                                 |

(b) 母公司注册资本及其变化

|      | 2022 年 12 月 31 日及<br>2023 年 12 月 31 日 |
|------|---------------------------------------|
| 中国中铁 | <u>24,570,929,283.00</u>              |

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

|      | 2022 年 12 月 31 日及<br>2023 年 12 月 31 日<br>持股及表决权比例 |
|------|---------------------------------------------------|
| 中国中铁 | <u>100.00%</u>                                    |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本集团的关系

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 中铁一局集团有限公司(以下简称“中铁一局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁四局集团有限公司(以下简称“中铁四局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁五局集团有限公司(以下简称“中铁五局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁六局集团有限公司(以下简称“中铁六局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁七局集团有限公司(以下简称“中铁七局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁八局集团有限公司(以下简称“中铁八局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁九局集团有限公司(以下简称“中铁九局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁十局集团有限公司(以下简称“中铁十局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁大桥局集团有限公司(以下简称“中铁大桥局”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁城市发展投资有限公司(以下简称“中铁城投”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁南方投资集团有限公司(简称“中铁南方”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁交通投资集团有限公司(以下简称“中铁交通”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁云南建设投资有限公司(以下简称“中铁云投”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁物贸集团有限公司(以下简称“中铁物贸”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁高新工业股份有限公司(以下简称“中铁高新”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁科学研究院有限公司(以下简称“中铁科学院”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁国际集团有限公司(以下简称“中铁国际”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁财务有限责任公司(以下简称“中铁财务”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁(广州)投资发展有限公司(以下简称“中铁广投”)  | 同受母公司控制       |
| 中铁(上海)投资集团有限公司(以下简称“中铁上投”)  | 同受母公司控制       |
| 中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)  | 同受母公司控制       |
| 中铁第六勘察设计院集团有限公司(以下简称“中铁设计”) | 同受母公司控制       |
| 中铁电气化局集团有限公司(以下简称“中铁电气化”)   | 同受母公司控制       |
| 中铁资源集团有限公司(以下简称“中铁资源”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁资本有限公司(以下简称“中铁资本”)        | 同受母公司控制       |
| 中铁长江交通设计集团有限公司(以下简称“中铁长江院”) | 同受母公司控制       |
| 中铁置业集团有限公司(以下简称“中铁置业”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁投资集团有限公司(以下简称“中铁投资”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁隧道局集团有限公司(以下简称“中铁隧道局”)    | 同受母公司控制       |
| 南京久路                        | 联营公司(附注七(10)) |
| 烟台牟平                        | 联营公司(附注七(10)) |
| 广东顺铁                        | 联营公司(附注七(10)) |
| 广州华智                        | 联营公司(附注七(10)) |
| 中铁国资产管理有限公司(以下简称“中铁国资管理”)   | 同受最终控制方控制     |
| 中石油铁工油品销售有限公司(以下简称“中石油铁工”)  | 同受最终控制方控制     |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础。本集团存放在中铁财务的存款产生的利息，适用利率参考中国人民银行公布的基准利率。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

(i) 采购商品：

| 关联方   | 2023 年度                 | 2022 年度                 |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁物贸  | 1,274,161,474.05        | 1,324,250,120.01        |
| 中铁云投  | 146,144,119.66          | 461,958,522.91          |
| 中铁八局  | 31,915,841.50           | 80,822,708.10           |
| 中石油铁工 | 24,159,332.76           | 59,407,276.42           |
| 中铁一局  | 4,600,859.92            | 17,992,328.68           |
| 中铁大桥局 | 25,043,113.15           | 30,308,705.48           |
| 中铁高新  | 102,984,923.06          | 73,074,306.08           |
| 中铁九局  | 23,311,218.98           | 37,223,514.89           |
| 中铁四局  | 2,542,455.17            | 626,458.23              |
| 中铁南方  | 194,934,433.21          | 2,291,474.73            |
| 中铁广投  | 95,914,584.44           | -                       |
| 中铁十局  | 45,490,819.98           | -                       |
| 其他    | 37,477,229.27           | 30,346,280.46           |
| 合计    | <u>2,008,680,405.15</u> | <u>2,118,301,695.99</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)

(ii) 接受劳务:

| 关联方   | 2023 年度               | 2022 年度               |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 中铁高新  | 230,764,147.72        | 119,068,170.36        |
| 中铁物贸  | 23,131,156.27         | -                     |
| 中铁北京局 | 157,935,515.43        | 100,108,672.28        |
| 中铁十局  | 20,009,791.39         | 15,638,071.17         |
| 中铁四局  | 23,034,674.86         | 1,327,597.09          |
| 中铁一局  | -                     | 103,660,281.76        |
| 其他    | 5,148,527.82          | 10,076,401.17         |
| 合计    | <u>460,023,813.49</u> | <u>349,879,193.83</u> |

(iii) 提供建造服务:

| 关联方   | 2023 年度                 | 2022 年度                 |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 中国中铁  | 1,473,161,983.26        | 1,955,858,665.21        |
| 中铁南方  | 3,096,937,639.53        | 2,357,816,377.08        |
| 中铁云投  | 130,567,229.13          | 864,310,702.66          |
| 中铁广投  | 854,475,947.11          | 1,026,734,714.96        |
| 中铁上投  | 201,372,528.20          | 688,674,379.87          |
| 中铁城投  | 854,939,976.38          | 491,271,757.18          |
| 中铁交通  | 762,001,834.61          | 619,720,222.44          |
| 中铁投资  | 1,114,759,910.92        | 382,047,166.01          |
| 中铁长江院 | 278,961,388.98          | 147,548,100.73          |
| 中铁大桥局 | 55,091,647.04           | -                       |
| 中铁北京局 | 69,428,106.35           | -                       |
| 其他    | 23,697,880.35           | 57,064,822.68           |
| 合计    | <u>8,915,396,071.86</u> | <u>8,591,046,908.82</u> |

(iv) 提供劳务收入:

| 关联方  | 2023 年度  | 2022 年度           |
|------|----------|-------------------|
| 中铁南方 | -        | 335,639.61        |
| 合计   | <u>-</u> | <u>335,639.61</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 租赁

本集团作为出租方当年确认的租赁收入：

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 2023 年度             | 2022 年度              |
|-------|--------|---------------------|----------------------|
| 中铁城投  | 施工设备   | 4,235,849.06        | -                    |
| 中国中铁  | 施工设备   | 134,773.19          | -                    |
| 中铁高新  | 办公楼等   | 296,697.25          | 17,572,770.64        |
| 其他    | 施工设备   | 611,210.06          | 891,495.42           |
| 合计    |        | <u>5,278,529.56</u> | <u>18,464,266.06</u> |

(d) 资金拆借

|       | 2022 年<br>12 月 31 日     | 本年增加 | 本年减少                    | 2023 年<br>12 月 31 日     |
|-------|-------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 一拆入资金 |                         |      |                         |                         |
| 中国中铁  | 242,292,584.35          | -    | (198,724,041.02)        | 43,568,543.33           |
| 中铁云投  | <u>1,228,773,153.92</u> | -    | -                       | <u>1,228,773,153.92</u> |
| 合计    | <u>1,471,065,738.27</u> | -    | <u>(198,724,041.02)</u> | <u>1,272,341,697.25</u> |

(e) 关键管理人员薪酬

|          | 2023 年度              | 2022 年度              |
|----------|----------------------|----------------------|
| 关键管理人员薪酬 | <u>15,457,173.67</u> | <u>12,300,250.70</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额 (续)

(c) 应收质保金

|       | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日      |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| 中国中铁  | 344,354,400.34          | 173,690,653.52        |
| 中铁南方  | 295,232,145.19          | 175,225,031.04        |
| 中铁交通  | 166,901,525.98          | 124,341,319.29        |
| 中铁广投  | 156,558,899.37          | -                     |
| 中铁云投  | 92,199,118.80           | 80,376,298.88         |
| 中铁城投  | 97,869,964.24           | -                     |
| 中铁上投  | 58,150,807.57           | -                     |
| 中铁一局  | 6,197,699.83            | -                     |
| 中铁投资  | 58,088,863.12           | 11,461,099.02         |
| 中铁长江院 | 17,466,789.18           | -                     |
| 中铁国际  | 17,816,132.82           | -                     |
| 其他    | 11,554,758.33           | 1,575,299.37          |
| 合计    | <u>1,322,391,104.77</u> | <u>566,669,701.12</u> |

(d) 其他应收款

|         | 2023 年 12 月 31 日      | 2023 年 12 月 31 日      |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 中国中铁    | -                     | -                     |
| -清算中心存款 | -                     | -                     |
| -其他     | 637,118,918.06        | 186,439,950.24        |
| 中铁高新    | 59,297,802.44         | 59,332,802.44         |
| 中铁四局    | 102,122,343.76        | 134,593,014.49        |
| 中铁五局    | 20,299,598.80         | 97,735,369.94         |
| 中铁投资    | 35,604,359.60         | 41,302,450.00         |
| 其他      | 8,247,151.33          | 6,801,247.30          |
| 合计      | <u>862,690,173.99</u> | <u>526,204,834.41</u> |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额 (续)

(e) 预付账款

|       | 2023 年 12 月 31 日     | 2022 年 12 月 31 日    |
|-------|----------------------|---------------------|
| 中铁高新  | 12,454,614.78        | -                   |
| 中铁四局  | 32,408,772.82        | -                   |
| 中铁物贸  | 11,381,804.00        | -                   |
| 中铁大桥局 | 25,502.00            | 25,502.00           |
| 中铁隧道局 | -                    | 3,116,750.64        |
| 其他    | 6,000,000.00         | 135,460.00          |
| 合计    | <u>62,270,693.60</u> | <u>3,277,712.64</u> |

(f) 应付账款

|       | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁物贸  | 681,187,477.01          | 652,889,293.07          |
| 中铁高新  | 385,574,518.08          | 328,996,240.58          |
| 中铁四局  | 63,462,155.94           | 53,783,989.97           |
| 中铁八局  | 91,080,050.35           | 96,852,876.33           |
| 中铁大桥局 | 22,415,647.21           | 22,410,704.68           |
| 中铁一局  | 51,936,717.28           | 86,357,687.08           |
| 中铁十局  | 63,043,453.65           | 35,183,078.46           |
| 中铁南投  | 63,214,376.10           | 873,651.48              |
| 中铁北京局 | 34,393,313.95           | 62,264,795.93           |
| 中铁三局  | 24,869,799.96           | 18,499,226.21           |
| 中铁科学院 | -                       | 8,850,976.32            |
| 中铁五局  | 5,667,059.64            | 5,477,286.92            |
| 中铁电气化 | 3,867,668.98            | 3,867,668.98            |
| 其他    | 57,593,022.37           | 16,358,891.20           |
| 合计    | <u>1,548,305,260.52</u> | <u>1,392,666,367.21</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(g) 应付质保金

|       | 2023 年 12 月 31 日     | 2022 年 12 月 31 日     |
|-------|----------------------|----------------------|
| 中铁北京局 | 8,910,095.61         | 4,212,812.69         |
| 中铁高新  | 6,319,052.60         | 4,330,229.17         |
| 中铁一局  | 2,864,456.98         | -                    |
| 其他    | 3,246,732.40         | 3,272,565.67         |
| 合计    | <u>21,340,337.59</u> | <u>11,815,607.53</u> |

(h) 其他应付款

|      | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁云投 | 1,228,773,153.92        | 1,228,773,153.92        |
| 中国中铁 | 49,433,185.64           | 248,076,924.14          |
| 中铁国际 | 24,054,288.07           | 24,054,288.07           |
| 其他   | 59,347,018.58           | 54,697,837.20           |
| 合计   | <u>1,361,607,646.21</u> | <u>1,555,602,203.33</u> |

于 2023 年 12 月 31 日，本集团从中铁云投、中国中铁及中铁国际借入资金人民币 1,228,773,153.92 元、人民币 49,433,185.64 元及 24,054,288.07 (2022 年 12 月 31 日：人民币 1,228,773,153.92 元、人民币 248,076,924.14 元及 24,054,288.07 人民币)，借入资金无担保。其余的其他应付款均为无担保、不计息及无固定到期日的往来款项。

(i) 租赁负债

|      | 2023 年 12 月 31 日     | 2022 年 12 月 31 日     |
|------|----------------------|----------------------|
| 中铁资本 | <u>15,846,983.76</u> | <u>21,091,951.16</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额 (续)

(j) 合同负债

2023 年 12 月 31 日      2022 年 12 月 31 日

|       |                      |                       |
|-------|----------------------|-----------------------|
| 中铁长江院 | -                    | 8,678,175.00          |
| 中铁城投  | 1,190,744.00         | 19,707,972.71         |
| 中铁南方  | -                    | 78,739,414.82         |
| 中铁投资  | 17,075,324.59        | -                     |
| 中铁广投  | 36,369,122.72        | 75,774,226.01         |
| 中铁大桥局 | 15,159,774.83        | 15,591,294.42         |
| 其他    | 946,734.22           | 443,867.39            |
| 合计    | <u>70,741,700.36</u> | <u>198,934,950.35</u> |

(k) 合同资产

2023 年 12 月 31 日      2022 年 12 月 31 日

|      |                       |                         |
|------|-----------------------|-------------------------|
| 中国中铁 | 762,556,657.25        | 791,962,512.27          |
| 中铁云投 | -                     | 105,690,860.44          |
| 中铁交通 | 37,305,444.45         | 85,192,303.91           |
| 中铁投资 | 56,104,542.90         | 58,788,769.09           |
| 中铁一局 | -                     | 18,354,085.67           |
| 其他   | 17,580,900.11         | 17,647,651.28           |
| 合计   | <u>873,547,544.71</u> | <u>1,077,636,182.66</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2023 年 12 月 31 日，本集团作为被告的重大未决诉讼标的为人民币 278,853,699.41 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 78,740,877.59 元)。

本集团管理层经咨询相关法律顾问及谨慎评估后认为，未决诉讼不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响，并未计提预计负债。

十一 承诺事项

(1) 对外投资承诺事项

已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 承诺事项

(1) 对外投资承诺事项

已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

|                              | 承诺投资金额           | 于 2023 年 12 月<br>31 日投资金额 | 尚未出资金额         |
|------------------------------|------------------|---------------------------|----------------|
| 对外投资承诺—                      |                  |                           |                |
| 中铁濮新鹿邑高速公路有限公司               | 6,264,906.83     | 4,834,500.00              | 1,430,406.83   |
| 中铁濮新商丘高速公路有限公司               | 18,203,018.41    | 13,627,400.00             | 4,575,618.41   |
| 中铁濮新周口高速公路有限公司               | 17,822,074.77    | 13,083,100.00             | 4,738,974.77   |
| 广西中铁宜上高速公路有限公司               | 250,000.00       | 250,000.00                | -              |
| 中铁二院(广东)港航勘察设计院有限公司          | 900,000.00       | 900,000.00                | -              |
| 东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司           | 29,000,000.00    | 11,533,860.00             | 17,466,140.00  |
| 广西交投肆期交通建设投资基金合伙企业<br>(有限合伙) | 79,020,000.00    | 55,314,000.00             | 23,706,000.00  |
| 中铁(河南)新川高速公路有限公司             | 23,913,900.00    | 23,913,900.00             | -              |
| 中铁保定开发建设有限公司                 | 130,000,000.00   | 600,000.00                | 129,400,000.00 |
| 广州南沙广业水环境治理有限公司              | 48,030.00        | 48,030.00                 | -              |
| 贵阳轨道交通三号线一期工程建设和管理有<br>限公司   | 72,300,000.00    | 41,321,157.00             | 30,978,843.00  |
| 广州南沙科创产业园开发管理有限公司            | 18,000,000.00    | 5,600,000.00              | 12,400,000.00  |
| 吉林中铁高速公路有限公司                 | 49,070,000.00    | 30,784,600.00             | 18,285,400.00  |
| 芜湖紫御房地产开发有限公司                | 17,841,600.00    | 17,841,600.00             | -              |
| 中铁滨海(天津)轨道交通投资发展有限公<br>司     | 40,190,000.00    | 17,168,400.00             | 23,021,600.00  |
| 中铁(黑龙江)高速公路投资有限公司            | 34,790,000.00    | 14,481,313.00             | 20,308,687.00  |
| 惠州港业股份有限公司                   | 800,000.00       | 800,000.00                | -              |
| 贵州安盘高速公路有限责任公司               | 45,880,000.00    | 1,420,000.00              | 44,460,000.00  |
| 上海联铁置业发展有限公司                 | 26,220,000.00    | 23,750,000.00             | 2,470,000.00   |
| 昆明昆倘高速公路投资发展有限公司             | 31,515,500.00    | 31,515,500.00             | -              |
| 广东中铁西江高科技投资有限公司              | 34,890,000.00    | 5,000,000.00              | 29,890,000.00  |
| 广西上横高速公路有限公司                 | 64,410,000.00    | 34,938,355.00             | 29,471,645.00  |
| 中铁(辽宁)本桓高速公路有限公司             | 134,450,000.00   | 43,568,543.33             | 90,881,456.67  |
| 中铁京西(北京)高速公路发展有限公司           | 35,610,142.00    | 26,587,541.40             | 9,022,600.60   |
| 贵州威围高速公路发展有限公司               | 52,310,000.00    | 52,310,000.00             | -              |
| 广西中铁宜上高速公路有限公司               | 49,970,000.00    | 7,500,000.00              | 42,470,000.00  |
| 贵州金仁桐高速公路发展有限公司              | 70,000,000.00    | 56,000,000.00             | 14,000,000.00  |
| 广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司           | 43,400,000.00    | 1,500,000.00              | 41,900,000.00  |
| 湖南中铁炉慈桑龙高速公路有限公司             | 6,150,000.00     | 6,120,000.00              | 30,000.00      |
| 中铁京雄(北京)高速公路发展有限公<br>司       | 91,240,000.00    | 63,503,673.00             | 27,736,327.00  |
| 太原西北二环高速公路发展有限公司             | 43,120,000.00    | 34,500,000.00             | 8,620,000.00   |
| 北京亿诚永和投资管理中心(有限合伙)           | 263,900,000.00   | 263,900,000.00            | -              |
| 沈阳西部建设投资有限公司                 | 77,000,000.00    | 38,450,000.00             | 38,550,000.00  |
| 广西平陆运河叁号产业发展基金合伙企业<br>(有限合伙) | 245,867,000.00   | 73,760,100.00             | 172,106,900.00 |
| 黄山新安江航旅开发有限公司                | 20,000,000.00    | 4,000,000.00              | 16,000,000.00  |
| 合计                           | 1,874,346,172.00 | 1,020,425,572.73          | 853,920,599.27 |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

十二 资产负债表日后经营租赁收款额(续)

|      | 2023 年 12 月 31 日     | 2022 年 12 月 31 日     |
|------|----------------------|----------------------|
| 一年以内 | 14,240,590.76        | 2,431,934.32         |
| 一到二年 | 2,580,039.12         | 2,504,892.35         |
| 二到三年 | 2,657,440.29         | 2,580,039.12         |
| 三到四年 | 2,737,163.50         | 2,657,440.29         |
| 四到五年 | 2,819,278.41         | 2,737,163.50         |
| 五年以后 | -                    | 43,492,640.62        |
| 合计   | <u>25,034,512.08</u> | <u>56,404,110.20</u> |

十三 财务担保

本集团曾为本集团房地产项目的若干买方安排银行融资，并为有关买方的还款责任提供担保，截至 2023 年 12 月 31 日已不存在该担保事项(2022 年 12 月 31 日：无)。有关担保在下列较早期间终止：(i)发出房地产权证(一般于完成担保登记后平均两至三年内取得)；或(ii)物业买方清偿按揭贷款。

根据担保条款，当该等买家拖欠按揭款项时，本集团有责任向银行偿还负责买家尚欠的按揭本金连同应计利息及罚款，亦有权收回相关物业的业权及拥有权。本集团的担保期始于授予按揭贷款当日。本集团管理层认为买方拖欠付款的可能性较低以及按公允价值计算的财务担保并不重大。

十四 金融工具及相关风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；于 2023 年 12 月 31 日，本集团无外币借款。于 2023 年度及 2022 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险(续)

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产和长期应收款等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行和中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资及其他债权投资主要为国债及金融债等具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收账款、其他应收款、合同资产、应收票据和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的约定, 从主要金融机构获得提供足够资金支持的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

|        | 2023 年 12 月 31 日  |                |                |                   |
|--------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
|        | 一年以内              | 一到二年           | 二到三年           | 三年以上              |
| 应付票据   | 692,752,967.93    | -              | -              | 692,752,967.93    |
| 应付账款   | 17,294,191,484.27 | -              | -              | 17,294,191,484.27 |
| 其他应付款  | 3,753,340,590.61  | -              | -              | 3,753,340,590.61  |
| 衍生金融负债 | 18,318,273.60     | -              | -              | 18,318,273.60     |
| 短期借款   | 70,429,780.82     | -              | -              | 70,429,780.82     |
| 租赁负债   | 22,255,510.62     | 8,075,554.84   | 3,348,903.08   | 6,697,906.16      |
| 长期借款   | 100,318,120.00    | 91,556,920.00  | 79,708,720.00  | 317,970,240.00    |
| 长期应付款  | 33,552,227.26     | 229,645,147.33 | 187,749,365.82 | 124,168,765.17    |
| 合计     | 21,985,158,955.11 | 329,277,622.17 | 270,806,988.90 | 448,836,911.33    |
|        |                   |                |                | 23,034,080,477.51 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险(续)

|       | 2022 年 12 月 31 日  |                |                |                   |
|-------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
|       | 一年以内              | 一到二年           | 二到三年           | 三年以上              |
| 合计    |                   |                |                |                   |
| 应付票据  | 1,785,607,695.67  | -              | -              | 1,785,607,695.67  |
| 应付账款  | 9,589,808,934.45  | -              | -              | 9,589,808,934.45  |
| 其他应付款 | 3,816,997,244.95  | -              | -              | 3,816,997,244.95  |
| 租赁负债  | 20,421,894.72     | 19,063,087.54  | 4,726,651.80   | 44,211,634.06     |
| 长期借款  | 71,470,000.00     | 176,576,988.00 | 181,050,985.95 | 975,600,710.03    |
| 长期应付款 | 106,199,041.21    | 310,904,555.97 | 211,836,096.94 | 140,266,502.15    |
| 合计    | 15,390,504,811.00 | 506,544,631.51 | 397,613,734.69 | 17,410,530,389.38 |

(i) 于资产负债表日，本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下：

2023 年度及 2022 年度，本集团未对外提供财务担保。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

|            | 第一层次     | 第二层次     | 第三层次(a)                 | 合计                      |
|------------|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 其他权益工具投资—  |          |          |                         |                         |
| 非上市权益工具投资  | -        |          | 1,011,079,877.25        | 1,011,079,877.25        |
| 其他非流动金融资产— |          |          |                         |                         |
| 非上市权益工具投资  | -        |          | 79,020,000.00           | 79,020,000.00           |
|            | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,090,099,877.25</u> | <u>1,090,099,877.25</u> |

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

|            | 第一层次     | 第二层次     | 第三层次(a)               | 合计                    |
|------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|
| 其他权益工具投资—  |          |          |                       |                       |
| 非上市权益工具投资  | -        | -        | 778,678,872.73        | 778,678,872.73        |
| 其他非流动金融资产— |          |          |                       |                       |
| 非上市权益工具投资  | -        | -        | 55,314,000.00         | 55,314,000.00         |
|            | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>833,992,872.73</u> | <u>833,992,872.73</u> |

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值技术是市场法和成本法，估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价、账面净值等。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十五 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下:

| 项目            | 2023 年<br>12 月 31 日<br>公允价值 | 估值技术       | 名称                                    | 范围/加权<br>平均值                                                       | 与公允价值<br>之间的关系                                                                                                                                        | 可观察/<br>不可观察 |
|---------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 金融资产—         |                             |            |                                       |                                                                    |                                                                                                                                                       |              |
| 非上市公司股权投资     | 1,011,079,877.25            | 市场法<br>成本法 | 市净率<br>市销率<br>市盈率<br>流动性折扣/<br>原始投资成本 | 0.93-1.57<br>1.97-4.17<br>20.70-23.16<br>13.26%-<br>45.78%/<br>不适用 | 市净率/市销率/<br>市盈率, 流动性<br>折扣越低, 非<br>上市权益工具的<br>公允价值越高;<br>市净率/市销率/<br>市盈率越低, 流<br>动性折扣越高,<br>非上市权益工具<br>的公允价值越低<br>/原始投资成本<br>与非上市权益工<br>具的公允价值正<br>相关 | 不可观察         |
| 非上市基金产品<br>投资 | 79,020,000.00               | 资产基础法      | 资产基础法                                 | 不适用                                                                | 不适用                                                                                                                                                   | 不适用          |

| 项目            | 2022 年<br>12 月 31 日<br>公允价值 | 估值技术       | 名称                                    | 范围/加权<br>平均值                                                           | 与公允价值<br>之间的关系                                                                                                                       | 可观察/<br>不可观察 |
|---------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 金融资产—         |                             |            |                                       |                                                                        |                                                                                                                                      |              |
| 非上市公司股权投资     | 778,678,872.73              | 市场法<br>成本法 | 市净率<br>市销率<br>市盈率<br>流动性折扣/<br>原始投资成本 | 0.93-1.57<br>1.97-4.17<br>20.70-<br>23.16<br>13.26%-<br>45.78%/<br>不适用 | 市净率/市销率/市盈率<br>高, 流动性折扣越低, 非<br>上市权益工具的公允价值<br>越高; 市净率/市销率/市<br>盈率越低, 流动性折扣越<br>高, 非上市权益工具的公<br>允价值越低/原始投资成本<br>与非上市权益工具的公<br>允价值正相关 | 不可观察         |
| 非上市基金产品<br>投资 | 55,314,000.00               | 资产基础法      | 资产基础法                                 | 不适用                                                                    | 不适用                                                                                                                                  | 不适用          |

上述第三层次资产和负债变动如下:

|           | 2022 年<br>12 月 31 日 | 新增             | 本年公允价值变<br>动-计入其他综合<br>收益 | 2023 年<br>12 月 31 日 |
|-----------|---------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
| 非上市基金产品投资 | 55,314,000.00       | 23,706,000.00  | -                         | 79,020,000.00       |
| 非上市公司股权投资 | 778,678,872.73      | 253,333,873.72 | (20,932,869.20)           | 1,011,079,877.25    |
| 金融资产合计    | 833,992,872.73      | 277,039,873.72 | (20,932,869.20)           | 1,090,099,877.25    |

|           | 2021 年<br>12 月 31 日 | 新增             | 本年公允价值变<br>动-计入其他综合<br>收益 | 2022 年<br>12 月 31 日 |
|-----------|---------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
| 非上市基金产品投资 | 55,314,000.00       | -              | -                         | 55,314,000.00       |
| 非上市公司股权投资 | 510,105,894.80      | 268,572,977.93 | -                         | 778,678,872.73      |
| 金融资产合计    | 565,419,894.80      | 268,572,977.93 | -                         | 833,992,872.73      |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公允价值估计(续)

(2) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付款项、长期借款、长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

|        | 2023 年 12 月 31 日 |                | 2022 年 12 月 31 日 |                |
|--------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|        | 账面价值             | 公允价值           | 账面价值             | 公允价值           |
| 债权投资   | 360,576,615.62   | 360,576,615.62 | 362,286,683.44   | 360,899,421.12 |
| 固定利率借款 | 70,000,000.00    | 70,000,000.00  | -                | -              |

固定利率借款以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

十六 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

|            | 2023 年 12 月 31 日  | 2022 年 12 月 31 日  |
|------------|-------------------|-------------------|
| 资产总额(A)    | 30,936,064,191.21 | 24,162,549,981.37 |
| 负债总额(B)    | 26,865,473,549.28 | 20,244,058,601.09 |
| 资产负债率(B/A) | 86.84%            | 83.78%            |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十七 公司财务报表附注

(1) 应收账款

|        | 2023 年 12 月 31 日        | 2022 年 12 月 31 日        |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 应收账款   | 6,016,711,581.01        | 4,800,004,066.67        |
| 减：坏账准备 | (178,476,073.73)        | (153,477,930.37)        |
| 净额     | <u>5,838,235,507.28</u> | <u>4,646,526,136.30</u> |

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，应收账款均按信用风险特征组合计提坏账准备。

(b) 2023 年度，本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 3,427,944,669.92 元(2022 年度：人民币 2,724,699,454.87 元)，相关的折价费用为人民币 83,162,695.25 元(2022 年度：人民币 123,886,845.89 元)，因其发生的频率较低，本公司管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(2) 其他应收款

|            | 2023 年 12 月 31 日         | 2022 年 12 月 31 日         |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| 向子公司有息拆借资金 | -                        | 2,576,851,061.50         |
| 应收其他代垫款    | 430,959,741.52           | 6,418,829,784.07         |
| 应收股利       | 185,454,573.56           | 185,454,573.56           |
| 应收资金集中管理款  | 1,186,899,049.90         | 472,631,708.86           |
| 其他         | 10,618,200,423.20        | 671,362,710.85           |
| 小计         | <u>12,421,513,788.18</u> | <u>10,325,129,838.84</u> |
| 减：坏账准备     | <u>(167,493,244.27)</u>  | <u>(152,356,339.00)</u>  |
| 合计         | <u>12,254,020,543.91</u> | <u>10,172,773,499.84</u> |

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 胡巍  
Sex: 男  
Date of birth: 1978-01-13  
Working unit: 安永华明会计师事务所  
Identity card No.: 110222197801130312



胡巍

姓名: 胡巍  
证书编号: 110002432603

110002432603

证书编号: 北京注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-08-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

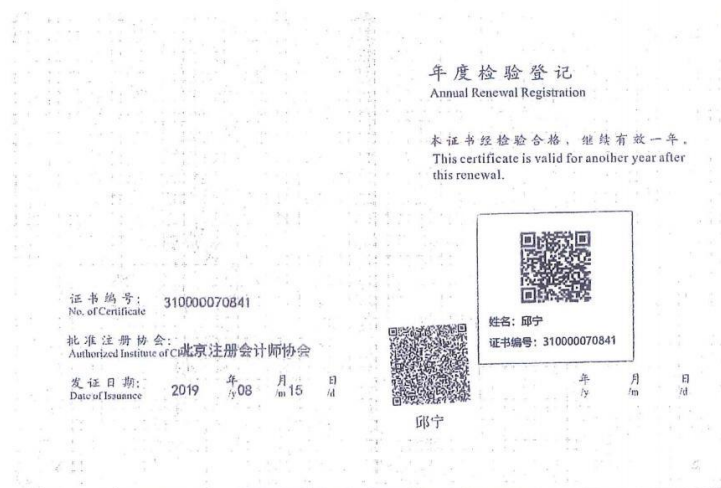
年度检验登  
Annual Renewal R

本证书经检验  
This certificate is  
this renewal.

CPA 胡巍 110002432603  
2011

2005年3月1日

此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31254号】后附, 其他用途无效。



此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31254号】后附, 其他用途无效。



此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中  
天审字(2024)第 31254 号】后附，  
之  
用，其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：李丹  
主任会计师：  
办公场所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号  
星展银行大厦 507 单元 01 室  
组织形式：特殊的普通合伙企业  
会计师事务所编号：310600007  
注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整  
批准设立文号：财会函〔2012〕52 号  
批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号: 00000002202306280015

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币11481.1000万

成立日期 2013年01月18日

类型 外商投资特殊普通合伙企业

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

执行事务合伙人 李丹

经营范围

许可项目: 注册会计师服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 社会经济咨询服务; 税务服务; 代理记账; 企业管理咨询; 财务咨询; 审计服务; 资产评估; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程造价咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2023年06月28日

此复印件仅供 中核工程集团有限公司 2023 年度财务决算及审计报告(普华永道中天审字(2024)第 31254 号)后附 用途, 其他用途无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2022 年财务审计报告

中铁广州工程局集团有限公司  
2022 年度财务报表及审计报告



普华永道

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪23LDS7W098



中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

| 内容          | 页码       |
|-------------|----------|
| 审计报告        | 1 - 3    |
| 2022 年度财务报表 |          |
| 合并资产负债表     | 1 - 2    |
| 公司资产负债表     | 3 - 4    |
| 合并利润表       | 5        |
| 公司利润表       | 6        |
| 合并现金流量表     | 7        |
| 公司现金流量表     | 8        |
| 合并所有者权益变动表  | 9        |
| 公司所有者权益变动表  | 10       |
| 财务报表附注      | 11 - 102 |





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30643 号  
(第一页, 共三页)

中铁广州工程局集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁广州工程局集团有限公司(以下简称“中铁广州局公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁广州局公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁广州局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁广州局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30643 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁广州局公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁广州局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁广州局公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30643 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁广州局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁广州局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁广州局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道  
中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023 年 3 月 30 日

注册会计师

胡魏



注册会计师

邱宁



中铁广州工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注    | 2022 年 12 月 31 日         | 2021 年 12 月 31 日         |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产</b>    |       |                          |                          |
| 货币资金           | 七(1)  | 4,799,092,850.96         | 2,714,752,370.23         |
| 应收票据           | 七(2)  | 285,009,593.27           | 44,554,995.24            |
| 应收账款           | 七(3)  | 5,837,197,189.42         | 5,376,306,996.03         |
| 预付款项           | 七(4)  | 199,738,052.94           | 159,497,639.15           |
| 其他应收款          | 七(5)  | 817,117,151.87           | 1,764,731,737.57         |
| 存货             | 七(6)  | 703,025,468.60           | 655,580,739.13           |
| 合同资产           | 七(7)  | 5,728,475,365.45         | 6,038,545,951.99         |
| 其他流动资产         | 七(8)  | 666,149,972.32           | 776,368,826.19           |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>19,035,805,644.83</b> | <b>17,530,339,255.53</b> |
| <b>非流动资产</b>   |       |                          |                          |
| 债权投资           | 七(9)  | 362,286,683.44           | 138,368,385.96           |
| 长期应收款          |       | 30,576,581.83            | 71,054,410.41            |
| 长期股权投资         | 七(10) | 281,165,209.56           | 233,948,012.34           |
| 其他权益工具投资       | 七(11) | 778,678,872.73           | 510,105,894.80           |
| 其他非流动金融资产      | 七(12) | 55,314,000.00            | 55,314,000.00            |
| 投资性房地产         |       | 10,872,035.95            | 11,537,378.59            |
| 固定资产           | 七(13) | 1,232,032,787.53         | 1,344,965,527.67         |
| 在建工程           |       | 10,648,457.75            | 7,359,495.60             |
| 使用权资产          | 七(14) | 72,957,416.94            | 104,291,874.01           |
| 无形资产           | 七(15) | 60,227,603.28            | 64,918,743.69            |
| 长期待摊费用         |       | 13,733,160.29            | 11,356,798.83            |
| 递延所得税资产        | 七(16) | 227,820,170.53           | 205,051,052.76           |
| 其他非流动资产        | 七(18) | 1,990,431,356.71         | 1,461,336,874.82         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>5,126,744,336.54</b>  | <b>4,219,608,449.48</b>  |
| <b>资产合计</b>    |       | <b>24,162,549,981.37</b> | <b>21,749,947,705.01</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

王

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益          | 附注    | 2022 年 12 月 31 日         | 2021 年 12 月 31 日         |
|-------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债</b>       |       |                          |                          |
| 短期借款              | 七(19) | -                        | 500,282,638.89           |
| 应付票据              | 七(20) | 1,785,607,695.67         | 1,197,964,131.73         |
| 应付账款              | 七(21) | 9,589,808,934.45         | 8,752,347,337.86         |
| 合同负债              | 七(22) | 1,853,158,909.54         | 1,609,865,413.26         |
| 应付职工薪酬            | 七(23) | 50,763,415.83            | 45,091,056.83            |
| 其他应付款             | 七(24) | 3,816,997,244.95         | 3,945,811,961.88         |
| 应交税费              | 七(25) | 47,856,332.41            | 39,947,659.68            |
| 一年内到期的非流动负债       | 七(26) | 199,497,119.34           | 72,243,140.21            |
| 其他流动负债            | 七(27) | 1,141,195,751.60         | 822,243,663.50           |
| <b>流动负债合计</b>     |       | <b>18,484,885,403.79</b> | <b>16,985,797,003.84</b> |
| <b>非流动负债</b>      |       |                          |                          |
| 长期借款              | 七(28) | 1,074,800,000.00         | 374,800,000.00           |
| 预计负债              |       | 174,508.27               | -                        |
| 租赁负债              | 七(29) | 21,237,258.40            | 39,219,108.99            |
| 长期应付款             | 七(30) | 630,666,536.71           | 548,617,376.43           |
| 长期应付职工薪酬          | 七(31) | 26,529,119.34            | 28,225,867.29            |
| 递延所得税负债           | 七(16) | 144,373.59               | 846,228.34               |
| <b>非流动负债合计</b>    |       | <b>1,753,551,796.31</b>  | <b>991,708,581.05</b>    |
| <b>负债合计</b>       |       | <b>20,238,437,200.10</b> | <b>17,977,505,584.89</b> |
| <b>所有者权益</b>      |       |                          |                          |
| 实收资本              | 七(32) | 3,050,000,000.00         | 3,050,000,000.00         |
| 资本公积              | 七(33) | 1,205,588,227.91         | 1,202,682,796.93         |
| 其他综合收益            | 七(46) | 5,035,282.05             | 4,330,257.77             |
| 盈余公积              | 七(36) | 36,914,057.07            | 7,927,720.31             |
| 其他权益工具            | 七(34) | 752,011,111.11           | 750,972,569.44           |
| 累计亏损              | 七(37) | (1,222,067,709.60)       | (1,314,427,284.04)       |
| 归属于母公司所有者权益合计     |       | 3,827,480,968.54         | 3,701,486,060.41         |
| 少数股东权益            |       | 96,631,812.73            | 70,956,059.71            |
| <b>所有者权益合计</b>    |       | <b>3,924,112,781.27</b>  | <b>3,772,442,120.12</b>  |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |       | <b>24,162,549,981.37</b> | <b>21,749,947,705.01</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

王 斌

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈 辉



中铁广州工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注    | 2022 年 12 月 31 日         | 2021 年 12 月 31 日         |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产</b>    |       |                          |                          |
| 货币资金           |       | 4,300,510,178.13         | 2,321,727,992.36         |
| 应收票据           |       | 48,969,664.04            | 33,815,816.39            |
| 应收账款           | 十七(1) | 4,646,526,136.30         | 3,761,869,932.41         |
| 预付款项           |       | 304,672,468.31           | 206,221,205.61           |
| 其他应收款          | 十七(2) | 10,172,773,499.84        | 10,276,058,654.70        |
| 存货             |       | 275,713,653.72           | 160,939,735.55           |
| 合同资产           |       | 3,686,536,904.11         | 3,919,921,885.92         |
| 其他流动资产         |       | 547,033,361.55           | 543,480,889.94           |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>23,982,735,866.00</b> | <b>21,224,036,112.88</b> |
| <b>非流动资产</b>   |       |                          |                          |
| 债权投资           |       | 362,286,683.44           | 138,368,385.96           |
| 长期应收款          |       | 30,576,581.83            | 71,054,410.41            |
| 长期股权投资         | 十七(3) | 2,701,547,611.40         | 2,400,330,414.18         |
| 其他权益工具投资       |       | 778,428,872.73           | 510,105,894.80           |
| 其他非流动金融资产      |       | 55,314,000.00            | 55,314,000.00            |
| 投资性房地产         |       | 10,872,035.95            | 11,537,378.59            |
| 固定资产           |       | 387,231,954.44           | 445,139,687.87           |
| 在建工程           |       | 956,025.54               | 956,025.54               |
| 使用权资产          |       | 335,824.31               | 684,646.50               |
| 无形资产           |       | 11,786,289.42            | 14,042,986.23            |
| 递延所得税资产        |       | 90,167,309.70            | 73,154,367.72            |
| 其他非流动资产        |       | 1,570,866,821.98         | 1,479,061,440.60         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>6,000,370,010.74</b>  | <b>5,199,749,638.40</b>  |
| <b>资产合计</b>    |       | <b>29,983,105,876.74</b> | <b>26,423,785,751.28</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

王 颖

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈 芳

中铁广州工程局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益          | 附注 | 2022年12月31日              | 2021年12月31日              |
|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债</b>       |    |                          |                          |
| 短期借款              |    | -                        | 500,282,638.89           |
| 应付票据              |    | 1,307,486,979.92         | 737,535,065.06           |
| 应付账款              |    | 11,927,246,904.82        | 10,523,216,509.53        |
| 合同负债              |    | 1,504,888,333.51         | 1,072,499,195.44         |
| 应付职工薪酬            |    | 15,076,949.01            | 16,675,243.64            |
| 应交税费              |    | 39,510,638.90            | 8,646,737.66             |
| 其他应付款             |    | 7,802,137,477.36         | 7,290,106,578.18         |
| 一年内到期的非流动负债       |    | 198,919,594.90           | 74,722,910.78            |
| 其他流动负债            |    | 988,400,857.67           | 746,614,400.90           |
| <b>流动负债合计</b>     |    | <b>23,783,667,736.09</b> | <b>20,970,299,280.08</b> |
| <b>非流动负债</b>      |    |                          |                          |
| 长期借款              |    | 630,000,000.00           | 200,000,000.00           |
| 预计负债              |    | 174,508.27               | -                        |
| 租赁负债              |    | 145,307.24               | 141,763.15               |
| 长期应付款             |    | 327,681,461.06           | 268,531,434.16           |
| <b>非流动负债合计</b>    |    | <b>958,001,276.57</b>    | <b>468,673,197.31</b>    |
| <b>负债合计</b>       |    | <b>24,741,669,012.66</b> | <b>21,438,972,477.39</b> |
| <b>所有者权益</b>      |    |                          |                          |
| 实收资本              |    | 3,050,000,000.00         | 3,050,000,000.00         |
| 资本公积              |    | 1,203,294,919.70         | 1,200,389,488.72         |
| 其他综合收益            |    | 90,975.00                | 90,975.00                |
| 盈余公积              |    | 36,914,057.07            | 7,927,720.31             |
| 其他权益工具            |    | 752,011,111.11           | 750,972,569.44           |
| 未分配利润             |    | 199,125,801.20           | (24,567,479.58)          |
| <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>5,241,436,864.08</b>  | <b>4,984,813,273.89</b>  |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |    | <b>29,983,105,876.74</b> | <b>26,423,785,751.28</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 敏

主管会计工作的负责人:

郭清云

会计机构负责人:

陈 芳

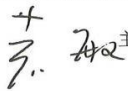
中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                 | 附注          | 2022 年度           | 2021 年度           |
|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入            | 七(38)       | 31,156,707,445.82 | 29,931,726,136.63 |
| 减: 营业成本            | 七(38)、七(40) | 29,434,657,324.57 | 28,396,941,173.01 |
| 税金及附加              | 七(39)       | 56,065,453.58     | 50,122,256.32     |
| 销售费用               | 七(40)       | 102,747.90        | 643,044.71        |
| 管理费用               | 七(40)       | 526,975,279.48    | 563,444,962.73    |
| 研发费用               | 七(40)       | 731,399,474.07    | 607,714,200.73    |
| 财务费用               | 七(41)       | 89,714,575.68     | 61,303,710.17     |
| 其中: 利息费用           |             | 81,660,896.76     | 47,706,311.64     |
| 利息收入               |             | (24,301,888.38)   | (8,763,652.71)    |
| 加: 其他收益            |             | 62,993,074.23     | 14,080,068.80     |
| 投资损失               | 七(42)       | (105,220,939.17)  | (83,426,580.89)   |
| 其中: 对联营企业的投资收益     |             | 1,667,197.22      | (922,535.49)      |
| 以摊余成本计量的金融         |             |                   |                   |
| 资产终止确认损失           |             | (123,886,845.89)  | (97,334,311.31)   |
| 资产减值损失             | 七(43)       | (19,052,065.79)   | 40,950,937.97     |
| 信用减值损失             | 七(44)       | (42,070,274.38)   | (63,075,622.55)   |
| 资产处置损失             |             | (4,038,074.87)    | (317,156.96)      |
| 二、营业利润             |             | 210,404,310.56    | 159,768,435.33    |
| 加: 营业外收入           |             | 7,078,905.82      | 4,480,994.03      |
| 减: 营业外支出           |             | 9,831,328.41      | 6,046,361.63      |
| 三、利润总额             |             | 207,651,887.97    | 158,203,067.73    |
| 减: 所得税费用           | 七(45)       | 47,446,473.74     | 37,057,771.39     |
| 四、净利润              |             | 160,205,414.23    | 121,145,296.34    |
| 按经营持续性分类           |             |                   |                   |
| 持续经营净利润            |             | 160,205,414.23    | 121,145,296.34    |
| 终止经营净利润            |             | -                 | -                 |
| 按所有权归属分类           |             |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润      |             | 158,529,661.21    | 116,307,851.12    |
| 少数所有者损益            |             | 1,675,753.02      | 4,837,445.22      |
| 五、其他综合收益的税后净额      | 七(46)       | 705,024.28        | (1,552,125.87)    |
| 归属于母公司所有者权益的其他综合   |             |                   |                   |
| 收益的税后净额            |             | 705,024.28        | (1,552,125.87)    |
| (一)以后不能重分类进损益的其他综合 |             |                   |                   |
| 收益                 |             |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划变动额      |             | 450,000.00        | (315,000.00)      |
| 其他权益工具投资公允价值变动     |             | -                 | (726,525.00)      |
| (二)以后将重分类进损益的其他综合收 |             |                   |                   |
| 益                  |             |                   |                   |
| 外币财务报表折算差额         |             | 255,024.28        | (510,600.87)      |
| 六、综合收益总额           |             | 160,910,438.51    | 119,593,170.47    |
| 归属于母公司所有者权益的综合收益   |             |                   |                   |
| 总额                 |             | 159,234,685.49    | 114,755,725.25    |
| 归属于少数股东的综合收益总额     |             | 1,675,753.02      | 4,837,445.22      |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                 | 附注    | 2022 年度           | 2021 年度           |
|--------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入            | 十七(5) | 27,661,940,601.79 | 25,067,346,213.91 |
| 减: 营业成本            | 十七(5) | 26,477,848,873.24 | 24,381,507,397.42 |
| 税金及附加              |       | 34,175,215.28     | 32,578,272.93     |
| 管理费用               |       | 280,181,399.09    | 280,555,011.93    |
| 研发费用               |       | 359,181,053.79    | 331,961,940.18    |
| 财务费用               |       | 82,713,456.03     | 57,833,428.98     |
| 其中: 利息费用           |       | 65,327,015.07     | 48,350,925.11     |
| 利息收入               |       | (7,099,646.44)    | (5,868,639.74)    |
| 加: 其他收益            |       | 33,816,934.26     | 2,022,895.75      |
| 投资损失               | 十七(6) | (50,979,830.85)   | (5,890,959.02)    |
| 其中: 对联营企业的投资收益     |       | 1,667,197.22      | (922,535.49)      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 |       | (123,886,845.89)  | (97,334,311.31)   |
| 资产减值损失             |       | (15,556,880.56)   | 95,294,126.10     |
| 信用减值损失             |       | (49,171,364.40)   | (43,643,331.52)   |
| 资产处置损失             |       | (44,414.64)       | (1,315.86)        |
| 二、营业利润             |       | 345,905,048.17    | 30,691,577.92     |
| 加: 营业外收入           |       | 332,036.19        | 513,142.84        |
| 减: 营业外支出           |       | 6,068,797.31      | 2,569,599.43      |
| 三、利润总额             |       | 340,168,287.05    | 28,635,121.33     |
| 减: 所得税费用           |       | 50,304,919.50     | 22,565,417.24     |
| 四、净利润              |       | 289,863,367.55    | 6,069,704.09      |
| 按经营持续性分类           |       |                   |                   |
| 持续经营净利润            |       | 289,863,367.55    | 6,069,704.09      |
| 终止经营净利润            |       | -                 | -                 |
| 五、其他综合收益的税后净额      |       | -                 | (726,525.00)      |
| 以后不能重分类进损益的其他综合收益  |       |                   |                   |
| 其他权益工具投资公允价值变动     |       | -                 | (726,525.00)      |
| 六、综合收益总额           |       | 289,863,367.55    | 5,343,179.09      |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 斌

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈 芳

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                         | 附注       | 2022 年度             | 2021 年度             |
|----------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       |          |                     |                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |          | 33,664,214,851.71   | 30,560,455,717.56   |
| 收到的税费返还                    |          | 87,583,105.64       | -                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金             |          | 474,986,246.24      | 2,112,700,375.48    |
| 经营活动现金流入小计                 |          | 34,226,784,203.59   | 32,673,156,093.04   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |          | (28,212,975,076.22) | (27,593,261,416.24) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |          | (1,765,661,975.35)  | (1,791,700,298.79)  |
| 支付的各项税费                    |          | (362,350,885.00)    | (380,414,037.43)    |
| 支付其他与经营活动有关的现金             | 七(47)(e) | (2,511,107,401.32)  | (1,979,345,945.67)  |
| 经营活动现金流出小计                 |          | (32,852,095,337.89) | (31,744,721,698.13) |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 七(47)(a) | 1,374,688,865.70    | 928,434,394.91      |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |          |                     |                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |          | 2,364,697.22        | 3,179,006.01        |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |          | 861,403,261.32      | 778,897,171.20      |
| 投资活动现金流入小计                 |          | 863,754,360.49      | 782,076,177.21      |
| 购建固定资产、无形资产支付的现金           |          | (126,606,100.07)    | (329,906,648.90)    |
| 投资所支付的现金                   |          | (482,385,843.60)    | (378,823,417.80)    |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |          | -                   | -                   |
| 投资活动现金流出小计                 |          | (608,991,943.67)    | (708,730,066.70)    |
| 投资活动产生的现金流量净额              |          | 254,776,014.87      | 73,346,110.51       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |          |                     |                     |
| 吸收投资收到的现金                  |          | 24,000,000.00       | 20,000,000.00       |
| 取得借款收到的现金                  |          | 1,470,000,000.00    | 1,845,976,934.22    |
| 发行其他权益工具收到的现金              |          | -                   | 500,000,000.00      |
| 筹资活动现金流入小计                 |          | 1,494,000,000.00    | 2,365,976,934.22    |
| 偿还债务支付的现金                  |          | (1,281,500,000.00)  | (1,824,700,000.00)  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          |          | (84,599,812.03)     | (72,207,717.60)     |
| 兑付其他权益工具支付的现金              |          | -                   | (500,000,000.00)    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             | 七(47)(f) | (37,683,938.49)     | (58,043,861.39)     |
| 筹资活动现金流出小计                 |          | (1,403,783,750.52)  | (2,454,951,578.99)  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |          | 90,216,249.48       | (88,974,644.77)     |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  |          | 54,608.12           | (259,656.33)        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 七(47)(c) | 1,719,735,738.17    | 912,546,204.32      |
| 加: 年初现金及现金等价物余额            |          | 2,382,509,397.57    | 1,469,963,193.25    |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>      | 七(47)(d) | 4,102,245,135.74    | 2,382,509,397.57    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 强

主管会计工作的负责人:

郭清红

会计机构负责人:

陈 瑞



中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                        | 附注 | 2022 年度             | 2021 年度             |
|---------------------------|----|---------------------|---------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                     |                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 29,645,725,023.05   | 26,403,989,585.27   |
| 收到的税收返还                   |    | 22,847,035.74       |                     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 314,158,780.52      | 1,620,799,288.14    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 29,982,730,839.31   | 28,024,788,873.41   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | (25,581,114,446.13) | (22,818,425,392.40) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | (972,836,577.07)    | (913,869,723.57)    |
| 支付的各项税费                   |    | (228,139,666.55)    | (216,310,046.51)    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | (1,526,330,549.89)  | (2,043,556,357.19)  |
| 经营活动现金流出小计                |    | (28,308,421,239.64) | (25,992,161,519.67) |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 1,674,309,599.67    | 2,032,627,353.74    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                     |                     |
| 处置固定资产、无形资产收回的现金净额        |    | 52,692.03           | 2,878,010.33        |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    | 861,403,261.32      | 1,047,594,497.72    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 1,785,939,376.14    | 1,050,472,508.05    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | (22,430,222.90)     | (29,971,873.90)     |
| 投资所支付的现金                  |    | (736,385,843.60)    | (479,023,417.80)    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -                   | -                   |
| 投资活动现金流出小计                |    | (758,816,066.50)    | (508,995,291.70)    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 102,639,886.85      | 541,477,216.35      |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                     |                     |
| 取得借款收到的现金                 |    | 1,200,000,000.00    | 1,300,000,000.00    |
| 发行其他权益工具收到的现金             |    | -                   | 500,000,000.00      |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 1,200,000,000.00    | 1,800,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 |    | (1,281,500,000.00)  | (1,824,700,000.00)  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | (69,344,307.55)     | (73,361,984.94)     |
| 兑付其他权益工具支付的现金             |    | -                   | (500,000,000.00)    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | (430,029.27)        | (1,092,772,463.51)  |
| 筹资活动现金流出小计                |    | (1,351,274,336.82)  | (3,490,834,448.45)  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | (151,274,336.82)    | (1,690,834,448.45)  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | (105,798.23)        | (93,663.03)         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | 1,625,569,351.47    | 883,176,458.61      |
| 加: 年初现金及现金等价物余额           |    | 2,108,058,835.74    | 1,224,882,377.13    |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>     |    | 3,733,628,187.21    | 2,108,058,835.74    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李 强

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈 强

中铁广州工程局集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                   | 附注    | 实收资本             | 资本公积             | 其他综合收益         | 其他权益工具           | 专项储备             | 盈余公积          | 累计亏损               | 合计               | 少数股东权益        | 所有者权益合计          |
|----------------------|-------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|------------------|
| 2021 年 1 月 1 日年初余额   |       | 3,050,000,000.00 | 1,202,682,796.93 | 5,882,383.64   | 750,680,555.56   | -                | 7,320,749.80  | (1,393,877,123.09) | 3,622,889,362.94 | 46,118,614.49 | 3,669,007,977.43 |
| 2021 年度增减变动额         |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 综合收益总额               |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 净利润                  |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 其他综合收益               | 七(46) |                  |                  | (1,552,125.87) |                  |                  |               | 116,307,851.12     | 116,307,851.12   | 4,837,445.22  | 121,145,296.34   |
| 所有者权益投入和减少资本         |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    | (1,552,125.87)   | -             | (1,552,125.87)   |
| 所有者投入资本              |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 其他权益工具持有者投入资本        |       |                  |                  |                | 500,000,000.00   |                  |               |                    | 500,000,000.00   | 20,000,000.00 | 20,000,000.00    |
| 其他权益工具持有者减少资本        |       |                  |                  |                | (500,000,000.00) |                  |               |                    | (500,000,000.00) | -             | (500,000,000.00) |
| 利润分配                 |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 提取盈余公积               |       |                  |                  |                |                  |                  | 606,970.41    | (606,970.41)       | -                | -             | -                |
| 对其他权益工具持有者的分配        |       |                  |                  |                | 36,451,041.66    |                  |               | (36,451,041.66)    | -                | -             | -                |
| 对其他权益工具持有者的支付        |       |                  |                  |                | (36,159,027.78)  |                  |               |                    | (36,159,027.78)  | -             | (36,159,027.78)  |
| 专项储备提取和使用            |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 提取专项储备               | 七(35) |                  |                  |                |                  | 529,072,807.88   |               |                    | 529,072,807.88   | -             | 529,072,807.88   |
| 使用专项储备               | 七(35) |                  |                  |                |                  | (529,072,807.88) |               |                    | (529,072,807.88) | -             | (529,072,807.88) |
| 2021 年 12 月 31 日年末余额 |       | 3,050,000,000.00 | 1,202,682,796.93 | 4,330,257.77   | 750,972,569.44   | -                | 7,927,720.31  | (1,314,427,284.04) | 3,701,486,060.41 | 70,956,059.71 | 3,772,442,120.12 |
| 2022 年 1 月 1 日年初余额   |       | 3,050,000,000.00 | 1,202,682,796.93 | 4,330,257.77   | 750,972,569.44   | -                | 7,927,720.31  | (1,314,427,284.04) | 3,701,486,060.41 | 70,956,059.71 | 3,772,442,120.12 |
| 2022 年度增减变动额         |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 综合收益总额               |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 净利润                  |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 其他综合收益               | 七(46) |                  |                  | 705,024.28     |                  |                  |               | 158,529,661.21     | 158,529,661.21   | 1,675,753.02  | 160,205,414.23   |
| 所有者权益投入和减少资本         |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    | 705,024.28       | -             | 705,024.28       |
| 所有者投入资本              |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    |                  |               |                  |
| 股份支付计入所有者权益的金额       |       |                  | 2,905,430.98     |                |                  |                  |               |                    | -                | 24,000,000.00 | 24,000,000.00    |
| 利润分配                 |       |                  |                  |                |                  |                  |               |                    | 2,905,430.98     | -             | 2,905,430.98     |
| 提取盈余公积               |       |                  |                  |                |                  |                  | 28,986,336.76 | (28,986,336.76)    | -                | -             | -                |
| 对其他权益工具持有者的分配        | 七(34) |                  |                  |                |                  |                  |               |                    | -                | -             | -                |
| 对其他权益工具持有者的支付        | 七(34) |                  |                  |                | 37,183,750.01    |                  |               | (37,183,750.01)    | -                | -             | -                |
| 专项储备提取和使用            |       |                  |                  |                | (36,145,208.34)  |                  |               |                    | (36,145,208.34)  | -             | (36,145,208.34)  |
| 提取专项储备               | 七(35) |                  |                  |                |                  | 560,372,541.43   |               |                    | 560,372,541.43   | -             | 560,372,541.43   |
| 使用专项储备               | 七(35) |                  |                  |                |                  | (560,372,541.43) |               |                    | (560,372,541.43) | -             | (560,372,541.43) |
| 2022 年 12 月 31 日年末余额 |       | 3,050,000,000.00 | 1,205,588,227.91 | 5,035,282.05   | 750,011,111.11   | -                | 36,914,057.07 | (1,222,067,709.60) | 3,827,480,968.54 | 96,631,812.73 | 3,924,112,781.27 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

李叔

主管会计工作的负责人:

郭清华

会计机构负责人:

陈

中铁广州工程局集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目              | 附注 | 实收资本             | 资本公积             | 其他综合收益       | 其他权益工具           | 专项储备             | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益合计          |
|-----------------|----|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 2021年1月1日年初余额   |    | 3,050,000,000.00 | 1,200,389,488.72 | 817,500.00   | 750,880,555.56   | -                | 7,320,749.80  | 6,420,828.40    | 5,015,629,122.58 |
| 2021年度增减变动额     |    |                  |                  |              |                  |                  |               |                 |                  |
| 综合收益总额          |    |                  |                  |              |                  |                  |               |                 |                  |
| 净利润             |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | 6,069,704.09    | 6,069,704.09     |
| 其他综合收益          |    | -                | -                | (726,525.00) | -                | -                | -             | -               | (726,525.00)     |
| 所有者投入和减少资本      |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | -               | -                |
| 其他权益工具持有者投入资本   |    | -                | -                | -            | 500,000,000.00   | -                | -             | -               | 500,000,000.00   |
| 其他权益工具持有者减少资本   |    | -                | -                | -            | (500,000,000.00) | -                | -             | -               | (500,000,000.00) |
| 利润分配            |    | -                | -                | -            | -                | -                | 606,970.41    | (606,970.41)    | -                |
| 提取盈余公积          |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | (36,451,041.56) | -                |
| 对其他权益工具持有者的分配   |    | -                | -                | -            | 36,451,041.56    | -                | -             | -               | (36,451,041.56)  |
| 对其他权益工具持有者的支付   |    | -                | -                | -            | (36,159,027.78)  | -                | -             | -               | (36,159,027.78)  |
| 专项储备提取和使用       |    | -                | -                | -            | -                | 344,486,252.95   | -             | -               | 344,486,252.95   |
| 提取专项储备          |    | -                | -                | -            | -                | (344,486,252.95) | -             | -               | (344,486,252.95) |
| 使用专项储备          |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | -               | -                |
| 2021年12月31日年末余额 |    | 3,050,000,000.00 | 1,200,389,488.72 | 90,975.00    | 750,972,569.44   | -                | 7,927,720.31  | (24,567,479.58) | 4,984,813,273.89 |
| 2022年1月1日年初余额   |    | 3,050,000,000.00 | 1,200,389,488.72 | 90,975.00    | 750,972,569.44   | -                | 7,927,720.31  | (24,567,479.58) | 4,984,813,273.89 |
| 2022年度增减变动额     |    |                  |                  |              |                  |                  |               |                 |                  |
| 综合收益总额          |    |                  |                  |              |                  |                  |               |                 |                  |
| 净利润             |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | 289,863,367.55  | 289,863,367.55   |
| 其他综合收益          |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | -               | -                |
| 所有者投入和减少资本      |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | -               | -                |
| 所有者投入资本         |    | -                | 2,905,430.98     | -            | -                | -                | -             | -               | 2,905,430.98     |
| 股份支付计入所有者权益的金额  |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | -               | -                |
| 利润分配            |    | -                | -                | -            | -                | -                | 28,986,336.76 | (28,986,336.76) | -                |
| 提取盈余公积          |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | (37,183,750.01) | -                |
| 对其他权益工具持有者的分配   |    | -                | -                | -            | 37,183,750.01    | -                | -             | -               | (36,145,208.34)  |
| 对其他权益工具持有者的支付   |    | -                | -                | -            | (36,145,208.34)  | -                | -             | -               | -                |
| 专项储备提取和使用       |    | -                | -                | -            | -                | -                | -             | -               | -                |
| 提取专项储备          |    | -                | -                | -            | -                | 391,826,095.90   | -             | -               | 391,826,095.90   |
| 使用专项储备          |    | -                | -                | -            | -                | (391,826,095.90) | -             | -               | (391,826,095.90) |
| 2022年12月31日年末余额 |    | 3,050,000,000.00 | 1,203,294,919.70 | 90,975.00    | 752,011,111.11   | -                | 36,914,057.07 | 199,125,801.20  | 5,241,436,864.08 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 中铁广州工程局集团有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

中铁广州工程局集团有限公司(原中铁广州工程局有限公司, 以下简称“本公司”), 系经中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)根据《重组新设中铁广州工程局有限公司方案》(中铁股份规划[2016]210 号)于 2016 年 11 月 11 日在在中华人民共和国广东省广州市登记设立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为长期; 注册资本为人民币 23 亿元整。

2016 年 11 月 27 日, 中国中铁与本公司签署《股权转让协议》, 中国中铁将其持有的中铁港航局集团有限公司(以下简称“港航局公司”)100%股权以人民币 1,302,682,796.93 元对价转让予本公司。该交易经中国中铁第三届董事会第 25 次会议审议通过, 并完成国有资产协议转让相关批准手续。2016 年 12 月 20 日, 港航局公司完成工商变更手续, 成为本公司之全资子公司。于 2017 年度, 港航局公司将其直接持有的 9 家子公司以 2017 年 12 月 31 日的账面净资产总额 884,361,822.76 元作为对价转让予本公司。

本公司的母公司为中国中铁, 最终母公司为中国铁路工程集团有限公司(原中国铁路工程总公司)。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为房地产开发经营、物业管理、土木工程建筑、港口与航道、爆破与拆除工程、地基与基础工程、铁路工程、桥梁工程、公路工程、隧道工程、市政公用工程、钢结构工程(持有效资格证书经营); 上述工程的技术咨询、技术开发; 工程机械设备、构件、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁; 货物进出口、技术进出口(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 30 日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(4) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 合并财务报表的编制方法(续)

结构化主体是指在判断主体的控制方时, 表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时, 本集团需要判断就该结构化主体而言, 本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人, 则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使, 因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权, 则是主要责任人, 因而控制该结构化主体。

(5) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

编制合并财务报表涉及境外经营的, 如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目, 因汇率变动而产生的汇兑差额, 列入股东权益“其他综合收益”项目; 处置境外经营时, 计入处置当期损益。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括其他债权投资等, 本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产。在初始确认时, 本集团为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款和合同资产外, 于每个资产负债表日, 本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 处于第一阶段, 本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 处于第二阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 处于第三阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 认定为处于第一阶段的金融工具, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

- i) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

|          |                 |
|----------|-----------------|
| 应收账款组合 1 | 应收中央企业客户        |
| 应收账款组合 2 | 应收中铁工合并范围内客户    |
| 应收账款组合 3 | 应收地方政府/地方国有企业客户 |
| 应收账款组合 4 | 应收中国国家铁路集团有限公司  |
| 应收账款组合 5 | 应收海外企业客户        |
| 应收账款组合 6 | 应收其他客户          |

对于划分为组合的应收账款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

|          |        |
|----------|--------|
| 应收票据组合 1 | 商业承兑汇票 |
| 应收票据组合 2 | 银行承兑汇票 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 合同资产组合 1 | 基础设施建设项目           |
| 合同资产组合 2 | 金融资产模式的政府和社会资本合作项目 |
| 合同资产组合 3 | 未到期的质保金            |

对于划分为组合的应收票据和合同资产, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

- ii) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

|           |           |
|-----------|-----------|
| 其他应收款组合 1 | 应收资金集中管理款 |
| 其他应收款组合 2 | 应收代垫款     |
| 其他应收款组合 3 | 应收押金和保证金  |
| 其他应收款组合 4 | 应收其他款项    |
| 长期应收款组合 1 | 应收工程款     |

对于长期应收工程款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。除长期应收工程款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

- iii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认(续)

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号-收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 金融工具(续)

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(8) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品、临时设施和低值易耗品等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算。

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(e) 临时设施的摊销方法

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 存货(续)

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(9) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(7)(a)(ii))。

(10) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对联营企业投资采用权益法核算。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 长期股权投资(续)

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积(资本溢价)不足冲减的，调整留存收益；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 长期股权投资(续)

(c) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(11) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(12) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 固定资产(续)

(a) 固定资产确认及初始计量(续)

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

|         | 折旧方法  | 预计使用寿命<br>(年) | 预计净残值<br>(%) | 年折旧率<br>(%) |
|---------|-------|---------------|--------------|-------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 20-30         | 5            | 3.17-4.75   |
| 施工设备    | 年限平均法 | 5-10          | 5            | 9.50-19.00  |
|         | 工作量法  | 不适用           | 5            | 不适用         |
| 运输设备    | 年限平均法 | 4-10          | 5            | 9.50-23.75  |
| 工业生产设备  | 年限平均法 | 3-10          | 0-5          | 9.50-33.33  |
| 试验设备及仪器 | 年限平均法 | 5-10          | 0-5          | 9.50-20.00  |
| 其他固定资产  | 年限平均法 | 3-5           | 0-5          | 19.00-33.33 |

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(14) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(15) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限 40-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 3 年平均摊销。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 无形资产(续)

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(d) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对生产工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 生产工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(e) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(16) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(18) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利(续)

(ii) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(19) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(20) 预计负债

因亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 预计负债(续)

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

(21) 其他权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 其他权益工具(续)

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时，作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债，利息支出或股利分配作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

(22) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设的收入

本集团提供的基础设施建设服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

(c) 建设、运营及移交合同

建设、运营及移交合同项于建设阶段，按照附注四(22)(a)所述的会计政策确认建造服务的收入和成本。基础设施建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，于项目建造完成时，将合同资产转入金融资产核算。

合同规定本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在确认收入的同时确认无形资产，并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用年限平均法或车流量法摊销。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(d) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(22)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(e) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(f) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四(22)(a)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

本集团根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(23) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 政府补助(续)

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润, 将与日常活动无关的计入营业外收入。

(24) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 当期所得税和递延所得税(续)

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

(25) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物和施工设备。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁(续)

(i) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(26) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)、本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)、本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(27) 安全生产费

本集团根据财政部财资【2022】136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(28) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产销售收入

根据附注四(22)(b)所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。本集团的房地产销售收入均在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断(续)

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产, 单项确认预期信用损失; 当无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 通过违约敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失率时, 本集团使用内部历史信用损失经验等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时, 本集团考虑了不同的宏观经济情景。2022 年度, “基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数, 包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2022 年度, 本集团已考虑了新冠肺炎疫情引发的不确定性, 并相应更新了相关假设和参数, 各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下:

|        | 经济情景  |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
|        | 基准    | 不利    | 有利    |
| 国内生产总值 | 5.20% | 4.85% | 6.01% |
| 工业增加值  | 5.47% | 4.61% | 6.82% |

(iii) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失, 并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时, 本集团使用内部历史信用损失经验等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时, 本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化: 逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iv) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(v) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(vi) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(a)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(vi) 所得税和递延所得税(续)

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(vii) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定，具体请参见附注七(31)。

(29) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》，并于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》、《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2022 年年报工作的通知》(财会【2022】32 号)(以下简称“2022 年年报工作的通知”)、《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资【2022】136 号)、《企业会计准则实施问答》(以下统称“通知和实施问答”)，本集团已采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表，对本集团及本公司 2022 年度财务报表及 2021 年度的比较财务报表均无重大影响。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

本集团适用的主要税种及其税率

| 税种       | 计税依据                                        | 税率                |
|----------|---------------------------------------------|-------------------|
| 企业所得税(a) | 应纳税所得额                                      | 15%或 25%          |
| 增值税(b)   | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算) | 3%、6%、9%、10%及 11% |
| 城市维护建设税  | 缴纳的增值税税额                                    | 1%、5%及 7%         |

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021] 6 号)等相关规定，本集团子公司中铁广州工程局集团城轨工程有限公司在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于人民币 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

2022 年，本集团的子公司中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司取得陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202161002405)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度铁广州工程局集团市政环保工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%(2021 年度：25%)。

此外，本集团子公司中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司及中铁广州工程局集团深圳工程有限公司经广东省认定机构办公室审批，分别于 2019 年 12 月及 2020 年 12 月通过高新技术企业认证，高新技术企业证书编号为 GR201944008086 及 GR202044206054，于 2022 年度适用 15%的企业所得税优惠税率(2021 年度：15%)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项(续)

本集团部分子公司根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15% 的税收优惠政策。根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发[2020]23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15% 的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团部分子公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。于本报告期享受西部大开发税收优惠政策的子公司主要包括：中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司、西咸新区粤铁建筑工程有限公司。

- (b) 本集团的部分建筑服务符合通知规定的适用简易计税方法的情形并已完成备案，选择减按 3% 的征收率计算应纳增值税额。



# 中铁广州工程局集团有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 六 子公司

### (1) 于 2022 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

|                                      | 注册地<br>及主要经营地 | 业务性质  | 本集团持股比例 |      |
|--------------------------------------|---------------|-------|---------|------|
|                                      |               |       | 年末      | 年初   |
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司                    | 广东省广州市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司                    | 广东省肇庆市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司                    | 广东省深圳市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团（南京）第一工程有限公司（以下简称“南京公司”）(a) | 江苏省南京市        | 建筑业   | 100%    | —    |
| 中铁广州工程局集团港航工程有限公司                    | 广东省广州市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司                    | 广东省广州市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司                  | 陕西省西安市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团城轨工程有限公司                    | 广东省广州市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司                    | 广东省惠州市        | 房地产业  | 100%    | 100% |
| 惠州大亚湾中海酒店有限公司                        | 广东省惠州市        | 餐饮住宿业 | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团检测中心有限公司                    | 广东省广州市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团管线工程有限公司（以下简称“管线工程”）(b)     | 广东省广州市        | 建筑业   | 40%     | 40%  |
| 西咸新区粤铁建筑工程有限公司                       | 陕西省咸阳市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 广西中铁广通工程有限公司                         | 广西省南宁市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团吉林白云工程有限公司                  | 吉林省吉林市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 昆明呈贡广工建设有限公司（以下简称“昆明呈贡”）(c)          | 云南省呈贡市        | 建筑业   | 60%     | 60%  |
| 中铁德新（江门）工程建设有限公司                     | 广东省江门市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团工程建设（江门蓬江）有限公司              | 广东省江门市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁（阜阳）路港工程建设有限公司                     | 安徽省阜阳市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 黑龙江省粤铁建筑工程有限公司                       | 黑龙江省哈尔滨市      | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团江西工程有限公司                    | 江西省南昌市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团广州白云建设有限公司                  | 广东省广州市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 山东省粤铁建筑工程有限公司                        | 山东省烟台市        | 建筑业   | 100%    | 100% |
| 中铁广州工程局集团海南工程有限公司（以下简称“海南工程”）(d)     | 海南省海口市        | 建筑业   | 100%    | —    |
| 中铁（芜湖）路桥工程有限公司（以下简称“芜湖路桥”）(e)        | 安徽省芜湖市        | 建筑业   | 100%    | —    |

(a) 于 2022 年 10 月 26 日，本公司投资成立南京公司，持股 100%，注册资本为人民币 100,000,000.00 元，经营范围为建设工程施工，截至 2022 年 12 月 31 日本公司已出资 50,000,000.00 元。

(b) 本公司对管线工程的持股比例为 40%，管线工程相关活动的决策由董事会作出，董事会决议至少应经由出席董事会会议的半数以上董事同意才能通过，董事会成员共 3 名，本公司有权派出 2 名董事，故本公司拥有的表决权比例为 66.67%。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 子公司(续)

(1) 于 2022 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司(续)

- (c) 于 2021 年 3 月 15 日，本公司(持股 60%)和昆明市呈贡区城市投资集团有限公司(持股 40%)投资设立昆明呈贡，昆明呈贡相关活动的决策由董事会作出，董事会决议至少应经由出席董事会会议的半数以上董事同意才能通过，董事会成员共 5 名，本公司有权派出 3 名董事，故本公司拥有的表决权比例为 60%，有能力实际控制昆明呈贡的财务及经营决策，因此将其作为子公司纳入合并财务报表范围。
- (d) 于 2022 年 10 月 26 日，本公司投资成立海南工程，持股 100%，注册资本为人民币 100,000,000.00 元，经营范围为建设工程施工，截至 2022 年 12 月 31 日本公司尚未出资。
- (e) 于 2022 年 6 月 21 日，本公司投资成立芜湖路桥，持股 100%，注册资本金为人民币 50,000,000.00 元，经营范围为建设工程施工，截至 2022 年 12 月 31 日本公司尚未出资。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

|                               | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 库存现金                          | 110,049.49              | 245,012.18              |
| 银行存款                          | 4,091,253,134.45        | 2,382,264,385.39        |
| 其中：存放于关联方中铁财务有<br>限责任公司的存款(a) | 1,333,794,872.63        | 432,861,728.24          |
| 其他货币资金(b)                     | 707,729,667.02          | 332,242,972.66          |
| 合计                            | <u>4,799,092,850.96</u> | <u>2,714,752,370.23</u> |

- (a) 于 2022 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项为人民币 1,333,794,872.63 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 432,861,728.24 元)(附注九(4)(a))，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

- (b) 其他货币资金主要包括票据保证金、保函保证金以及冻结资金等受到限制的存款(附注七(47)(d))。

(2) 应收票据

|                 | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日     |
|-----------------|-----------------------|----------------------|
| 商业承兑汇票          | 211,163,452.00        | 10,000,000.00        |
| 银行承兑汇票          | 74,374,049.90         | 34,579,995.24        |
| 减：坏账准备(附注七(17)) | <u>(527,908.63)</u>   | <u>(25,000.00)</u>   |
| 净额              | <u>285,009,593.27</u> | <u>44,554,995.24</u> |

- (a) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团无已质押的应收票据(2021 年 12 月 31 日：无)。

- (b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一：银行承兑汇票

于 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备，本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预计信用损失金额不重大(2021 年 12 月 31 日：同)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：(续)

组合二：商业承兑汇票

于 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为 527,908.63 元(2021 年 12 月 31 日：25,000.00 元)。

- (c) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

|        | 年末已终止确认金额     | 年末未终止确认金额 |
|--------|---------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 81,700,000.00 | -         |

2022 年度，本集团仅对极少数应收银行承兑汇票进行了背书或贴现且满足终止确认条件，故仍将本集团全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。

(3) 应收账款

|                 | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 应收账款            | 6,044,225,489.33 | 5,544,112,179.54 |
| 减：坏账准备(附注七(17)) | (207,028,299.91) | (167,805,183.51) |
| 净额              | 5,837,197,189.42 | 5,376,306,996.03 |

- (i) 应收账款账龄分析如下：

|      | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 一年以内 | 4,602,153,600.02 | 4,178,867,996.89 |
| 一到二年 | 681,332,463.62   | 823,258,205.79   |
| 二到三年 | 420,393,449.97   | 242,459,983.15   |
| 三到四年 | 167,857,948.25   | 106,539,363.28   |
| 四到五年 | 69,868,755.09    | 112,033,961.89   |
| 五年以上 | 102,619,272.38   | 80,952,668.54    |
| 合计   | 6,044,225,489.33 | 5,544,112,179.54 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2022 年度，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 2,724,699,454.87 元(2021 年度：人民币 1,678,144,659.19 元)，相关的折价费用为人民币 123,886,845.89 元(2021 年度：人民币 97,334,311.31 元)(附注七(42))，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(a) 坏账准备

|               | 2021 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 坏账准备(附注七(17)) | <u>(207,028,299.91)</u> | <u>(167,805,183.51)</u> |

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

|          | 账面余额                 | 整个存续期预期信用损失率 | 坏账准备                   | 理由    |
|----------|----------------------|--------------|------------------------|-------|
| 应收账款单位 1 | 33,966,777.02        | 50%          | (16,983,388.51)        | 回收可能性 |
| 应收账款单位 2 | 23,838,430.41        | 100%         | (23,838,430.41)        | 回收可能性 |
| 其他       | 16,013,475.88        | 64%          | (10,176,276.61)        | 回收可能性 |
| 合计       | <u>73,818,683.31</u> |              | <u>(50,998,095.53)</u> |       |

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

|          | 账面余额                 | 整个存续期预期信用损失率 | 坏账准备                   | 理由    |
|----------|----------------------|--------------|------------------------|-------|
| 应收账款单位 1 | 24,682,628.22        | 100.00%      | (24,682,628.22)        | 回收可能性 |
| 其他       | 429,545.16           | 100.00%      | (429,545.16)           | 回收可能性 |
| 合计       | <u>25,112,173.38</u> |              | <u>(25,112,173.38)</u> |       |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合一—应收中铁工合并范围内客户：

|      | 2022 年 12 月 31 日 |  |                          | 2021 年 12 月 31 日 |  |                          |
|------|------------------|--|--------------------------|------------------|--|--------------------------|
|      | 账面余额             |  | 坏账准备<br>整个存续期预期信用<br>损失率 | 账面余额             |  | 坏账准备<br>整个存续期预期信用<br>损失率 |
|      | 金额               |  |                          | 金额               |  |                          |
| 一年以内 | 3,141,888,157.31 |  | 0.20%                    | 2,642,433,565.52 |  | 0.20%                    |
| 一到二年 | 331,524,333.75   |  | 3.00%                    | 562,766,481.98   |  | 3.00%                    |
| 二到三年 | 300,516,775.64   |  | 5.00%                    | 115,523,434.05   |  | 5.00%                    |
| 三到四年 | 80,645,961.69    |  | 12.00%                   | 96,908,331.98    |  | 11.39%                   |
| 四到五年 | 57,910,837.89    |  | 13.81%                   | 36,678,877.98    |  | 18.00%                   |
| 五年以上 | 54,038,086.11    |  | 40.00%                   | 35,219,034.77    |  | 40.00%                   |
| 合计   | 3,966,524,152.39 |  |                          | 3,489,529,726.28 |  |                          |
|      |                  |  |                          |                  |  | (59,669,099.74)          |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合一—应收中央企业客户：

|      | 2022 年 12 月 31 日 |              |                | 2021 年 12 月 31 日 |              |                |
|------|------------------|--------------|----------------|------------------|--------------|----------------|
|      | 账面余额             |              | 坏账准备           | 账面余额             |              | 坏账准备           |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 |                | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 |                |
| 一年以内 | 49,485,787.20    | 0.20%        | (98,971.58)    | 92,685,552.55    | 0.20%        | (185,331.14)   |
| 一到二年 | 17,023,602.61    | 3.00%        | (510,708.09)   | 1,370,213.27     | 3.00%        | (41,106.40)    |
| 二到三年 | 924,300.00       | 5.00%        | (46,215.00)    | 3,299,858.14     | 5.00%        | (164,982.91)   |
| 三到四年 | 2,599,858.14     | 12.00%       | (311,982.98)   | 3,826,560.48     | 12.00%       | (459,187.26)   |
| 四到五年 | 3,826,560.48     | 18.00%       | (688,780.89)   | -                | 18.00%       | -              |
| 五年以上 | 2,429,471.08     | 40.00%       | (971,788.44)   | 3,602,459.46     | 40.00%       | (1,440,983.79) |
| 合计   | 76,289,579.51    |              | (2,628,446.98) | 104,764,643.90   |              | (2,291,601.50) |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合一—应收地方政府/地方国有企业客户：

|      | 2022 年 12 月 31 日 |              |                 |                  | 2021 年 12 月 31 日 |              |                 |    |
|------|------------------|--------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|-----------------|----|
|      | 账面余额             |              | 坏账准备            |                  | 账面余额             |              | 坏账准备            |    |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额              | 金额               | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额              | 金额 |
| 一年以内 | 1,088,802,963.43 | 0.40%        | (4,355,211.89)  | 874,899,755.54   |                  | 0.40%        | (3,499,599.14)  |    |
| 一到二年 | 280,537,858.04   | 5.00%        | (14,026,892.91) | 180,521,141.30   |                  | 5.00%        | (9,026,057.06)  |    |
| 二到三年 | 100,430,421.31   | 10.00%       | (10,043,042.12) | 106,454,664.07   |                  | 10.00%       | (10,645,466.41) |    |
| 三到四年 | 74,079,591.53    | 18.00%       | (13,334,326.49) | 44,524,242.82    |                  | 18.00%       | (8,014,363.72)  |    |
| 四到五年 | 36,716,529.07    | 25.00%       | (9,179,132.27)  | 54,587,247.56    |                  | 25.00%       | (13,646,811.90) |    |
| 五年以上 | 34,165,932.24    | 50.00%       | (17,082,966.14) | 20,353,591.67    |                  | 50.00%       | (10,176,795.86) |    |
| 合计   | 1,614,733,295.62 |              | (68,021,571.82) | 1,281,340,642.96 |                  |              | (55,009,094.09) |    |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合一—应收中国国家铁路集团有限公司：

|      | 2022 年 12 月 31 日 |              |              |  | 2021 年 12 月 31 日 |              |              |  |
|------|------------------|--------------|--------------|--|------------------|--------------|--------------|--|
|      | 账面余额             |              | 坏账准备         |  | 账面余额             |              | 坏账准备         |  |
|      | 金额               |              | 金额           |  | 金额               |              | 金额           |  |
|      |                  | 整个存续期预期信用损失率 |              |  |                  | 整个存续期预期信用损失率 |              |  |
| 一年以内 | 5,803.79         | 0.20%        | (11.61)      |  | 161,422,525.26   | 0.20%        | (322,845.05) |  |
| 一到二年 | -                | 3.00%        | -            |  | -                | 3.00%        | -            |  |
| 二到三年 | -                | 5.00%        | -            |  | 10,296,696.30    | 5.00%        | (514,834.82) |  |
| 三到四年 | 4,296,696.30     | 10.00%       | (429,669.63) |  | -                | 10.00%       | -            |  |
| 合计   | 4,302,500.09     |              | (429,681.24) |  | 171,719,221.56   |              | (837,679.87) |  |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合一—应收海外企业客户：

|      | 2022 年 12 月 31 日 |              | 2021 年 12 月 31 日 |              |
|------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|      | 账面余额             | 坏账准备         | 账面余额             | 坏账准备         |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 |
| 一年以内 | 2,362,417.13     | 1.00%        | 16,882,417.13    | 1.00%        |
|      |                  |              |                  | (168,824.17) |

组合一—应收其他客户：

|      | 2022 年 12 月 31 日 |              | 2021 年 12 月 31 日 |              |
|------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|      | 账面余额             | 坏账准备         | 账面余额             | 坏账准备         |
|      | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 | 金额               | 整个存续期预期信用损失率 |
| 一年以内 | 245,422,725.83   | 0.50%        | 336,194,283.80   | 0.50%        |
| 一到二年 | 28,408,238.81    | 6.00%        | 78,551,067.83    | 6.00%        |
| 二到三年 | 12,772,005.36    | 15.00%       | 6,885,330.59     | 15.00%       |
| 三到四年 | 6,235,840.59     | 30.00%       | 2,426,609.38     | 30.00%       |
| 四到五年 | 1,750,511.49     | 40.00%       | 9,308,723.84     | 40.00%       |
| 五年以上 | 11,605,539.20    | 60.00%       | 21,397,338.89    | 60.00%       |
| 合计   | 306,194,861.28   |              | 454,763,354.33   |              |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(iii) 2022 年度计提的坏账准备金额为 39,223,116.40 元(2021 年度：计提 59,736,003.83 元(附注七(17)))。

(b) 于 2022 及 2021 年度，无应收账款核销。

(4) 预付款项

|        | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 预付账款   | 199,738,052.94        | 159,497,639.15        |
| 减：减值准备 | -                     | -                     |
| 净额     | <u>199,738,052.94</u> | <u>159,497,639.15</u> |

(a) 预付款项账龄分析如下：

|      | 2022 年 12 月 31 日      |                | 2021 年 12 月 31 日      |                |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|      | 金额                    | 占总金额比例         | 金额                    | 占总金额比例         |
| 一年以内 | 180,361,550.44        | 90.30%         | 140,450,484.48        | 88.06%         |
| 一到二年 | 5,338,297.16          | 2.67%          | 10,215,700.53         | 6.40%          |
| 二到三年 | 6,008,446.70          | 3.01%          | 5,883,147.82          | 3.69%          |
| 三年以上 | 8,029,758.64          | 4.02%          | 2,948,306.32          | 1.85%          |
| 合计   | <u>199,738,052.94</u> | <u>100.00%</u> | <u>159,497,639.15</u> | <u>100.00%</u> |

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 19,376,502.50 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 19,047,154.67 元)，主要为预付的分包工程款及材料款。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

|                      | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 应收代垫款                | 479,098,076.40   | 453,554,767.16   |
| 应收保证金                | 148,776,997.10   | 267,558,523.21   |
| 应收长期资产转让款            | 145,844,506.10   | 145,844,506.10   |
| 应收押金                 | 64,514,873.26    | 73,307,782.24    |
| 应收资金集中管理款(附注九(4)(d)) | -                | 852,780,000.00   |
| 其他                   | 142,741,580.63   | 135,391,809.48   |
| 小计                   | 980,976,033.49   | 1,928,437,388.19 |
| 减：坏账准备(附注七(17))      | (163,858,881.62) | (163,705,650.62) |
| 合计                   | 817,117,151.87   | 1,764,731,737.57 |

注： 应收资金集中管理款为本集团归集至母公司中国中铁内部清算中心账户的资金。

(a) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

| 2022 年 12 月 31 日 |                  |                  |                |       |
|------------------|------------------|------------------|----------------|-------|
|                  | 账面余额             | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备           | 理由    |
| 组合计提             |                  |                  |                |       |
| 应收资金集中管理款        | -                | 0.50%            | -              | 回收可能性 |
| 应收押金和保证金         | 76,728,525.27    | 0.50%            | (383,642.67)   | 回收可能性 |
| 应收代垫款            | 191,426,160.42   | 0.50%            | (957,131.10)   | 回收可能性 |
| 其他               | 116,254,617.92   | 0.50%            | (581,273.14)   | 回收可能性 |
| 合计               | 384,409,303.61   |                  | (1,922,046.91) |       |
| 2021 年 12 月 31 日 |                  |                  |                |       |
|                  | 账面余额             | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备           | 理由    |
| 组合计提             |                  |                  |                |       |
| 应收资金集中管理款        | 852,780,000.00   | 0.50%            | (4,263,900.00) | 回收可能性 |
| 应收押金和保证金         | 210,464,975.33   | 0.50%            | (1,052,324.97) | 回收可能性 |
| 应收代垫款            | 242,246,454.80   | 0.50%            | (1,211,232.79) | 回收可能性 |
| 其他               | 43,132,069.21    | 0.50%            | (215,660.51)   | 回收可能性 |
| 合计               | 1,348,623,499.34 |                  | (6,743,118.27) |       |

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(a) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(iii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

|          | 2022 年 12 月 31 日 |                  |                  |       |
|----------|------------------|------------------|------------------|-------|
|          | 账面余额             | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备             | 理由    |
| 单项计提     | 681,116.70       | 94.46%           | (643,369.52)     | 回收可能性 |
| 组合计提     |                  |                  |                  |       |
| 应收押金和保证金 | 138,720,802.93   | 17.10%           | (23,719,922.46)  | 回收可能性 |
| 应收代垫款    | 58,797,152.66    | 48.94%           | (28,778,231.29)  | 回收可能性 |
| 其他       | 398,367,657.59   | 27.31%           | (108,795,311.44) | 回收可能性 |
| 合计       | 596,566,729.88   |                  | (161,936,834.71) |       |

|          | 2021 年 12 月 31 日 |                  |                  |       |
|----------|------------------|------------------|------------------|-------|
|          | 账面余额             | 未来 12 个月内预期信用损失率 | 坏账准备             | 理由    |
| 单项计提     | 639,369.52       | 100.00%          | (639,369.52)     | 回收可能性 |
| 组合计提     |                  |                  |                  |       |
| 应收押金和保证金 | 129,501,952.83   | 17.19%           | (22,257,856.95)  | 回收可能性 |
| 应收代垫款    | 65,574,246.09    | 48.14%           | (31,568,873.23)  | 回收可能性 |
| 其他       | 384,098,320.41   | 26.68%           | (102,496,432.65) | 回收可能性 |
| 合计       | 579,813,888.85   |                  | (156,962,532.35) |       |

(b) 2022 年度, 本集团计提坏账准备人民币 153,231.00 元(2021 年度: 人民币 2,019,956.58 元), 无收回或转回的坏账准备(2021 年度: 无)(附注七(17))。

(c) 2022 年度及 2021 年度, 本集团不存在其他应收款核销。

(6) 存货

|         | 2022 年 12 月 31 日 |      |                | 2021 年 12 月 31 日 |      |                |
|---------|------------------|------|----------------|------------------|------|----------------|
|         | 账面余额             | 跌价准备 | 账面价值           | 账面余额             | 跌价准备 | 账面价值           |
| 原材料     | 265,545,773.97   | -    | 265,545,773.97 | 223,940,497.09   | -    | 223,940,497.09 |
| 房地产开发成本 | 103,900,271.38   | -    | 103,900,271.38 | 103,323,118.25   | -    | 103,323,118.25 |
| 房地产开发产品 | 93,957,561.14    | -    | 93,957,561.14  | 96,945,509.03    | -    | 96,945,509.03  |
| 周转材料    | 210,625,015.90   | -    | 210,625,015.90 | 207,853,014.22   | -    | 207,853,014.22 |
| 临时设施    | 28,148,019.33    | -    | 28,148,019.33  | 22,367,762.80    | -    | 22,367,762.80  |
| 低值易耗品   | 848,826.88       | -    | 848,826.88     | 1,150,837.74     | -    | 1,150,837.74   |
| 合计      | 703,025,468.60   | -    | 703,025,468.60 | 655,580,739.13   | -    | 655,580,739.13 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产

|                       | 2022 年 12 月 31 日          | 2021 年 12 月 31 日          |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 合同资产                  | 8,715,654,629.69          | 8,470,752,269.17          |
| 减：合同资产减值准备            | <u>(1,272,425,121.80)</u> | <u>(1,253,373,056.01)</u> |
| 小计                    | <u>7,443,229,507.89</u>   | <u>7,217,379,213.16</u>   |
| 减：列示于其他非流动资产(附注七(18)) |                           |                           |
| -原值                   | (1,726,982,893.42)        | (1,189,003,872.66)        |
| -减值准备                 | <u>12,228,750.98</u>      | <u>10,170,611.49</u>      |
| 小计                    | <u>(1,714,754,142.44)</u> | <u>(1,178,833,261.17)</u> |
| 合计                    | <u>5,728,475,365.45</u>   | <u>6,038,545,951.99</u>   |

- (a) 于 2022 年度，本集团无合同资产减值准备核销(2021 年度：人民币 130,471,856.38 元)(附注七(17))。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

- (b) 合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

计提减值准备的合同资产分析如下：

- (i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|        | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                    | 理由     |
|--------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------|
| 合同资产 1 | 325,703,771.67          | 100%         | 325,703,771.67          | 预期信用损失 |
| 合同资产 2 | 185,589,896.70          | 100%         | 185,589,896.70          | 预期信用损失 |
| 合同资产 3 | 181,090,913.98          | 100%         | 181,090,913.98          | 预期信用损失 |
| 合同资产 4 | 146,724,589.55          | 100%         | 146,724,589.55          | 预期信用损失 |
| 合同资产 5 | 65,653,598.51           | 100%         | 65,653,598.51           | 预期信用损失 |
| 其他     | 261,502,165.26          | 100%         | 261,502,165.26          | 预期信用损失 |
| 合计     | <u>1,166,264,935.67</u> |              | <u>1,166,264,935.67</u> |        |

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|        | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                    | 理由     |
|--------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------|
| 合同资产 1 | 325,703,771.67          | 100.00%      | 325,703,771.67          | 预期信用损失 |
| 合同资产 2 | 185,589,896.70          | 100.00%      | 185,589,896.70          | 预期信用损失 |
| 合同资产 3 | 181,090,913.98          | 100.00%      | 181,090,913.98          | 预期信用损失 |
| 合同资产 4 | 146,724,589.55          | 100.00%      | 146,724,589.55          | 预期信用损失 |
| 合同资产 5 | 65,653,598.51           | 100.00%      | 65,653,598.51           | 预期信用损失 |
| 其他     | 268,200,462.81          | 98.00%       | 262,841,824.77          | 预期信用损失 |
| 合计     | <u>1,172,963,233.22</u> |              | <u>1,167,604,595.18</u> |        |

- (ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产总额分析如下：

|                              | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                  | 理由     |
|------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| 基础设施建设项目                     | 4,712,580,203.96        | 1.95%        | 91,976,137.62         | 预期信用损失 |
| 未到期的质保金                      | 2,265,939,883.64        | 0.50%        | 11,329,700.48         | 预期信用损失 |
| 金融资产模式的政府和社会资本合作项目未确认收款权建设支出 | <u>570,869,606.42</u>   | 0.50%        | <u>2,854,348.03</u>   | 预期信用损失 |
| 合计                           | <u>7,549,389,694.02</u> |              | <u>106,160,186.13</u> |        |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(b) 合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产总额分析如下：(续)

|                              | 账面余额                    | 整个存续期预期信用损失率 | 减值准备                 | 理由     |
|------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|--------|
| 基础设施建设项目                     | 5,077,791,162.22        | 1.47%        | 74,668,470.51        | 预期信用损失 |
| 未到期的质保金                      | 1,996,799,757.86        | 0.50%        | 9,983,999.74         | 预期信用损失 |
| 金融资产模式的政府和社会资本合作项目未确认收款权建设支出 | 223,198,115.87          | 0.50%        | 1,115,990.58         | 预期信用损失 |
| 合计                           | <u>7,297,789,035.95</u> |              | <u>85,768,460.83</u> |        |

(8) 其他流动资产

|        | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 预缴税金   | 280,557,065.34        | 344,945,535.39        |
| 待认证进项税 | 180,163,513.00        | 246,353,290.11        |
| 待结算进项税 | 205,429,393.98        | 184,441,452.62        |
| 其他     | -                     | 628,548.07            |
| 合计     | <u>666,149,972.32</u> | <u>776,368,826.19</u> |

(9) 债权投资

|                 | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 有息借款            | 366,160,722.00        | 139,848,000.00        |
| 减：减值准备(附注七(17)) | <u>(3,874,038.56)</u> | <u>(1,479,614.04)</u> |
| 合计              | <u>362,286,683.44</u> | <u>138,368,385.96</u> |

于 2022 年 12 月 31 日，本集团对山东铁路发展基金有限公司的债权投资为有息借款，年利率为 4.41%，到期日为 2028 年 12 月 31 日。

(10) 长期股权投资

|         | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 联营企业(a) | <u>281,165,209.56</u> | <u>233,948,012.34</u> |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业

对联营企业投资列示如下：

|                                 | 2021 年<br>12 月 31 日 | 追加投资          | 按权益法<br>调整的净损益(i) | 2022 年<br>12 月 31 日 | 持股比例 | 减值准备<br>期末余额 |
|---------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|---------------------|------|--------------|
| 南京久路市政建设工程有限公司(以下简称“南京久路”)(i)   | 198,000,155.86      | 25,000,000.00 | 1,664,154.38      | 224,664,310.24      | 40%  | -            |
| 烟台牟平区广工建设工程有限公司(以下简称“烟台牟平”)(ii) | 35,947,856.48       | 20,550,000.00 | 3,042.84          | 56,500,899.32       | 15%  | -            |
| 合计                              | 233,948,012.34      | 45,550,000.00 | 1,667,197.22      | 281,165,209.56      |      | -            |

(i) 本集团 2022 年对南京久路的持股比例为 40%(2021 年：40%)，南京久路相关活动的决策由董事会作出，董事会决议需经由出席董事会会议的全体董事三分之二同意才能通过。南京久路董事会成员共 5 名，本公司有权派出 1 名董事，故本公司拥有的表决权比例为 20%。

(ii) 本集团 2022 年对烟台牟平的持股比例为 15%(2021 年：15%)，烟台牟平相关活动的决策由董事会作出，董事会决议需经由出席董事会会议的全体董事三分之二同意才能通过。烟台牟平董事会成员共 3 名，本公司有权派出 1 名董事，故本公司拥有的表决权比例为 33.33%。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 其他权益工具投资

|            | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 非交易性权益工具投资 |                       |                       |
| —非上市公司股权   | <u>778,678,872.73</u> | <u>510,105,894.80</u> |
| 非交易性权益工具投资 |                       |                       |
| —投资成本      | 778,557,572.73        | 509,984,594.80        |
| —累计公允价值变动  | <u>121,300.00</u>     | <u>121,300.00</u>     |
|            | <u>778,678,872.73</u> | <u>510,105,894.80</u> |

本集团持有上述被投资单位所拥有的表决权仅与该等公司的行政管理事务相关，本集团没有以任何方式参与或影响上述被投资单位的财务和经营决策，因此本集团对上述被投资单位不具有重大影响，将其作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

2022 年度，本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(12) 其他非流动金融资产

|           | 2022 年 12 月 31 日     | 2021 年 12 月 31 日     |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 非上市基金产品投资 | <u>55,314,000.00</u> | <u>55,314,000.00</u> |

本集团不存在向该结构化主体提供财务支持的义务和意图。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 固定资产

|                  | 房屋及建筑物           | 施工设备             | 运输设备             | 工业生产设备          | 试验设备及仪器         | 其他固定资产          | 合计                 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 原价               |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 2021 年 12 月 31 日 | 645,875,001.10   | 1,534,391,928.61 | 219,148,640.64   | 46,339,416.87   | 93,349,459.34   | 64,650,338.06   | 2,603,754,784.62   |
| 本年增加             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 购置               | -                | 18,942,539.54    | 13,995,365.92    | 402,161.37      | 7,146,559.09    | 3,658,603.86    | 44,145,229.78      |
| 使用权资产转入          | -                | 9,465,967.30     | -                | -               | -               | -               | 9,465,967.30       |
| 本年减少             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 处置或报废            | -                | (26,609,889.30)  | (9,067,470.31)   | (4,399,884.02)  | (3,324,814.83)  | (3,502,437.68)  | (46,904,496.14)    |
| 2022 年 12 月 31 日 | 645,875,001.10   | 1,536,190,546.15 | 224,076,536.25   | 42,341,694.22   | 97,171,203.60   | 64,806,504.24   | 2,610,461,485.56   |
| 累计折旧             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 2021 年 12 月 31 日 | (119,409,600.07) | (873,094,938.22) | (144,622,498.70) | (19,098,960.52) | (59,282,064.80) | (41,966,452.64) | (1,257,474,514.95) |
| 本年增加             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 计提               | (20,707,432.08)  | (98,924,749.70)  | (19,030,102.90)  | (3,964,552.67)  | (10,897,581.20) | (5,919,209.57)  | (159,443,628.12)   |
| 本年减少             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 处置或报废            | -                | 23,023,415.04    | 6,956,106.42     | 3,479,915.85    | 3,054,550.77    | 3,290,198.96    | 39,804,187.04      |
| 2022 年 12 月 31 日 | (140,117,032.15) | (948,996,272.88) | (156,696,495.18) | (19,583,597.34) | (67,125,095.23) | (44,595,463.25) | (1,377,113,956.03) |
| 减值准备             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 2021 年 12 月 31 日 | -                | (1,314,742.00)   | -                | -               | -               | -               | (1,314,742.00)     |
| 2022 年 12 月 31 日 | -                | (1,314,742.00)   | -                | -               | -               | -               | (1,314,742.00)     |
| 账面价值             |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                    |
| 2021 年 12 月 31 日 | 526,502,606.63   | 660,239,112.39   | 74,040,753.22    | 27,468,981.07   | 33,941,297.60   | 22,772,776.76   | 1,344,965,527.67   |
| 2022 年 12 月 31 日 | 505,757,968.95   | 585,879,531.27   | 67,380,041.07    | 22,758,096.88   | 30,046,108.37   | 20,211,040.99   | 1,232,032,787.53   |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 固定资产(续)

- (a) 于 2022 年度，本集团固定资产计提的折旧金额为人民币 159,443,628.12 元(2021 年度：人民币 174,411,441.34 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及房地产开发成本的折旧费用分别为人民币 134,847,232.63 元、人民币 520.40 元、人民币 23,771,408.29 元、人民币 802,551.85 元及人民币 21,914.95 元(2021 年度：154,500,676.56 元、人民币 6,270.72 元、人民币 19,685,626.09 元、人民币 144,964.33 元及人民币 73,903.64 元)。
- (b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。
- (c) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团固定资产中无尚未取得产权证的房屋建筑物(2021 年 12 月 31 日：无)。
- (d) 本集团作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(14) 使用权资产

|                  | 房屋及建筑物                | 施工设备                   | 合计                     |
|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 原价               |                       |                        |                        |
| 2021 年 12 月 31 日 | 2,996,694.89          | 137,400,166.11         | 140,396,861.00         |
| 本年增加             |                       |                        |                        |
| 新增租赁合同           | 1,784,557.66          | 843,009.54             | 2,627,567.20           |
| 本年减少             |                       |                        |                        |
| 租赁合同到期           | (2,303,479.56)        | -                      | (2,303,479.56)         |
| 转入固定资产           | -                     | (13,239,115.11)        | (13,239,115.11)        |
| 2022 年 12 月 31 日 | <u>2,477,772.99</u>   | <u>125,004,060.54</u>  | <u>127,481,833.53</u>  |
| 累计折旧             |                       |                        |                        |
| 2021 年 12 月 31 日 | (2,029,683.14)        | (34,075,303.85)        | (36,104,986.99)        |
| 本年增加             |                       |                        |                        |
| 计提               | (2,245,268.13)        | (22,080,311.87)        | (24,325,580.00)        |
| 本年减少             |                       |                        |                        |
| 租赁合同到期           | 2,133,002.59          | -                      | 2,133,002.59           |
| 转入固定资产           | -                     | 3,773,147.81           | 3,773,147.81           |
| 2022 年 12 月 31 日 | <u>(2,141,948.68)</u> | <u>(52,382,467.91)</u> | <u>(54,524,416.59)</u> |
| 账面价值             |                       |                        |                        |
| 2021 年 12 月 31 日 | <u>967,011.75</u>     | <u>103,324,862.26</u>  | <u>104,291,874.01</u>  |
| 2022 年 12 月 31 日 | <u>335,824.31</u>     | <u>72,621,592.63</u>   | <u>72,957,416.94</u>   |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 无形资产

|                  | 土地使用权           | 软件              | 合计              |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 原价               |                 |                 |                 |
| 2021 年 12 月 31 日 | 85,989,003.33   | 16,277,539.65   | 102,266,542.98  |
| 本年增加             | -               | 414,987.33      | 414,987.33      |
| 本期减少             | (568,570.00)    | (485,452.79)    | (1,054,022.79)  |
| 2022 年 12 月 31 日 | 85,420,433.33   | 16,207,074.19   | 101,627,507.52  |
| 累计摊销             |                 |                 |                 |
| 2021 年 12 月 31 日 | (27,585,638.97) | (9,762,160.32)  | (37,347,799.29) |
| 本年增加             | (2,205,580.40)  | (2,507,287.01)  | (4,712,867.41)  |
| 本期减少             | 175,309.67      | 485,452.79      | 660,762.46      |
| 2022 年 12 月 31 日 | (29,615,909.70) | (11,783,994.54) | (41,399,904.24) |
| 账面价值             |                 |                 |                 |
| 2021 年 12 月 31 日 | 58,403,364.36   | 6,515,379.33    | 64,918,743.69   |
| 2022 年 12 月 31 日 | 55,804,523.63   | 4,423,079.65    | 60,227,603.28   |

于 2022 年度, 计入管理费用和营业成本的无形资产的摊销金额为人民币 4,112,673.23 和 600,194.18 元(2021 年度: 人民币 4,530,764.80 和 449,029.28 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 无形资产无作为借款的抵押物(2021 年 12 月 31 日: 无)。

于 2022 年度, 本集团研究开发支出共计人民币 731,399,474.07 元(2021 年度: 人民币 607,714,200.73 元), 于当期全部计入研发费用。

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

|                      | 2022 年 12 月 31 日 |                      | 2021 年 12 月 31 日 |                      |
|----------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                      | 可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损   | 递延所得税资产 <sup>a</sup> | 可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损   | 递延所得税资产 <sup>a</sup> |
| 可抵扣亏损                | 487,258,100.80   | 108,879,230.21       | 429,306,589.04   | 104,632,069.13       |
| 信用减值准备               | 375,442,779.89   | 92,582,317.80        | 333,372,505.51   | 81,482,639.66        |
| 资产减值准备               | 107,406,427.19   | 26,560,765.74        | 88,354,994.88    | 20,496,682.80        |
| 设定受益计划               | 31,812,377.08    | 7,953,094.26         | 31,175,867.29    | 7,793,966.83         |
| 合计                   | 1,001,919,684.96 | 235,975,408.01       | 882,209,956.72   | 214,405,358.42       |
| 其中:                  |                  |                      |                  |                      |
| 预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额 |                  | 108,879,230.21       |                  | 105,369,569.13       |
| 预计于 1 年后转回的金额        |                  | 127,096,177.80       |                  | 109,035,789.29       |
| 合计                   |                  | 235,975,408.01       |                  | 214,405,358.42       |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

|                      | 2022 年 12 月 31 日 |              | 2021 年 12 月 31 日 |               |
|----------------------|------------------|--------------|------------------|---------------|
|                      | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债      | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债       |
| 应付质保金折现              | 32,236,871.85    | 6,578,629.56 | 33,157,137.09    | 6,808,695.87  |
| 其他权益工具投资公允价值变动       | 121,300.00       | 30,325.00    | 121,300.00       | 30,325.00     |
| 其他                   | 6,762,626.02     | 1,690,656.51 | 13,446,052.44    | 3,361,513.13  |
| 合计                   | 39,120,797.87    | 8,299,611.07 | 46,724,489.53    | 10,200,534.00 |
| 其中：                  |                  |              |                  |               |
| 预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额 |                  | 1,720,981.51 |                  | 3,391,838.13  |
| 预计于 1 年后转回的金额        |                  | 6,578,629.56 |                  | 6,808,695.87  |
| 合计                   |                  | 8,299,611.07 |                  | 10,200,534.00 |

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

|          | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|------------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 1,166,272,333.86 | 1,166,332,803.13 |
| 可抵扣亏损    | 104,333,943.78   | 14,066,055.76    |
| 合计       | 1,270,606,277.64 | 1,180,398,858.89 |

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

|        | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 2023 年 | 1,363,010.16     | 1,363,010.16     |
| 2025 年 | 11,783,640.62    | 11,783,640.62    |
| 2026 年 | 919,404.98       | 919,404.98       |
| 2027 年 | 90,267,888.02    | -                |
| 合计     | 104,333,943.78   | 14,066,055.76    |

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

|         | 2022 年 12 月 31 日 |                | 2021 年 12 月 31 日 |                |
|---------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|         | 互抵金额             | 抵销后余额          | 互抵金额             | 抵销后余额          |
| 递延所得税资产 | (8,155,237.48)   | 227,820,170.53 | (9,354,305.66)   | 205,051,052.76 |
| 递延所得税负债 | (8,155,237.48)   | 144,373.59     | (9,354,305.66)   | 846,228.34     |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 资产减值及损失准备

|                    | 2021 年 12 月 31 日 | 本年计提          | 本年核销 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------------------|------------------|---------------|------|------------------|
| 信用减值准备：            |                  |               |      |                  |
| 应收票据坏账准备(附注七(2))   |                  |               |      |                  |
| 其中：单项计提坏账准备        | -                | -             | -    | -                |
| 组合计提坏账准备           | 25,000.00        | 502,908.63    | -    | 527,908.63       |
| 应收账款坏账准备(附注七(3))   |                  |               |      |                  |
| 其中：单项计提坏账准备        | 25,112,173.38    | 25,885,922.15 | -    | 50,998,095.53    |
| 组合计提坏账准备           | 142,693,010.13   | 13,337,194.25 | -    | 156,030,204.38   |
| 债权投资减值准备(附注七(9))   | 1,479,614.04     | 2,394,424.52  | -    | 3,874,038.56     |
| 其他应收款坏账准备(附注七(5))  | 163,705,650.62   | 153,231.00    | -    | 163,858,881.62   |
| 长期应收款减值准备(附注七(11)) | 357,057.34       | (203,406.17)  | -    | 153,651.17       |
| 合计                 | 333,372,505.51   | 42,070,274.38 | -    | 375,442,779.89   |
| 资产减值准备：            |                  |               |      |                  |
| 固定资产减值准备(附注七(13))  | 1,314,742.00     | -             | -    | 1,314,742.00     |
| 合同资产减值准备(附注七(7))   | 1,253,373,056.01 | 19,052,065.79 | -    | 1,272,425,121.80 |
| 合计                 | 1,254,687,798.01 | 19,052,065.79 | -    | 1,273,739,863.80 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 其他非流动资产

|                           | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 合同资产(附注七(7))              | 1,726,982,893.42        | 1,189,003,872.66        |
| 预付设备款                     | 3,139,576.99            | 2,981,309.99            |
| 其他                        | 272,537,637.28          | 279,522,303.66          |
| 减：其他非流动资产减值准备<br>(附注七(7)) | (12,228,750.98)         | (10,170,611.49)         |
| 合计                        | <u>1,990,431,356.71</u> | <u>1,461,336,874.82</u> |

(19) 短期借款

|      | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日      |
|------|------------------|-----------------------|
| 信用借款 | -                | 500,000,000.00        |
| 计提利息 | -                | 282,638.89            |
| 合计   | <u>-</u>         | <u>500,282,638.89</u> |

(a) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团无短期借款 (2021 年 12 月 31 日：短期借款的年利率为 1.85%)。

(20) 应付票据

|        | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 银行承兑汇票 | <u>1,785,607,695.67</u> | <u>1,197,964,131.73</u> |

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无已到期未支付的应付票据(2021 年 12 月 31 日：无)。

(21) 应付账款

|            | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|------------|-------------------------|-------------------------|
| 应付劳务及工程进度款 | 5,055,224,799.38        | 4,479,286,363.13        |
| 应付材料采购款    | 3,659,747,928.61        | 3,298,664,249.82        |
| 应付租赁费      | 319,228,739.83          | 342,125,091.50          |
| 应付设备款      | 124,545,407.57          | 193,499,633.63          |
| 其他         | 431,062,059.06          | 438,771,999.78          |
| 合计         | <u>9,589,808,934.45</u> | <u>8,752,347,337.86</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 应付账款(续)

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 1,263,230,137.20 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 1,402,376,341.92 元)，主要为材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(22) 合同负债

|        | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 预收工程款  | 1,514,636,213.55        | 1,218,411,908.71        |
| 已结算未完工 | 338,084,979.36          | 387,308,989.37          |
| 其他     | 437,716.63              | 4,144,515.18            |
| 合计     | <u>1,853,158,909.54</u> | <u>1,609,865,413.26</u> |

(23) 应付职工薪酬

|             | 2022 年 12 月 31 日     | 2021 年 12 月 31 日     |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 应付短期薪酬(a)   | 50,763,415.83        | 45,091,056.83        |
| 应付设定提存计划(b) | -                    | -                    |
| 合计          | <u>50,763,415.83</u> | <u>45,091,056.83</u> |

(a) 短期薪酬

|             | 2021 年<br>12 月 31 日  | 本年增加                  | 本年减少                    | 2022 年<br>12 月 31 日  |
|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 33,890,001.65        | 910,631,132.67        | (903,900,271.73)        | 40,620,862.59        |
| 职工福利费       | -                    | 102,772,429.45        | (102,772,429.45)        | -                    |
| 社会保险费       | -                    | 50,795,650.64         | (50,795,650.64)         | -                    |
| 其中：医疗保险费    | -                    | 46,150,489.98         | (46,150,489.98)         | -                    |
| 工伤保险费       | -                    | 4,114,716.23          | (4,114,716.23)          | -                    |
| 生育保险费       | -                    | 530,444.43            | (530,444.43)            | -                    |
| 住房公积金       | -                    | 107,398,883.12        | (107,398,883.12)        | -                    |
| 工会经费和职工教育经费 | 638,950.73           | 27,346,623.52         | (26,686,647.96)         | 1,298,926.29         |
| 其他短期薪酬      | <u>10,562,104.45</u> | <u>454,101,436.94</u> | <u>(455,819,914.44)</u> | <u>8,843,626.95</u>  |
| 合计          | <u>45,091,056.83</u> | <u>4</u>              | <u>4)</u>               | <u>50,763,415.83</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

|               | 2022 年度               |          | 2021 年度              |          |
|---------------|-----------------------|----------|----------------------|----------|
|               | 应付金额                  | 年末余额     | 应付金额                 | 年末余额     |
| 基本养老保险        | 106,446,945.96        | -        | 87,781,939.21        | -        |
| 年金缴费(补充养老保险费) | 9,100,970.29          | -        | 5,858,776.58         | -        |
| 失业保险费         | 2,377,390.96          | -        | 2,496,598.53         | -        |
| 合计            | <u>117,925,307.21</u> | <u>-</u> | <u>96,137,314.32</u> | <u>-</u> |

(24) 其他应付款

|                             | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 应付关联方保证金及往来款<br>(附注九(4)(h)) | 1,555,602,203.33        | 1,941,697,686.74        |
| 其他应付保证金款                    | 1,513,218,682.84        | 1,493,708,762.81        |
| 其他应付代垫款                     | 437,355,072.97          | 344,299,670.64          |
| 其他应付押金                      | 32,516,732.68           | 25,864,069.87           |
| 其他                          | 278,304,553.13          | 140,241,771.82          |
| 合计                          | <u>3,816,997,244.95</u> | <u>3,945,811,961.88</u> |

(25) 应交税费

|         | 2022 年 12 月 31 日     | 2021 年 12 月 31 日     |
|---------|----------------------|----------------------|
| 应交未交增值税 | 9,124,526.18         | 21,320,976.86        |
| 应交企业所得税 | 32,940,159.06        | 4,371,227.78         |
| 应交个人所得税 | 5,702,025.26         | 14,251,071.06        |
| 其他      | 89,621.91            | 4,383.98             |
| 合计      | <u>47,856,332.41</u> | <u>39,947,659.68</u> |

(26) 一年内到期的非流动负债

|                     | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日     |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 一年内到期的长期借款(附注七(28)) | 70,000,000.00         | -                    |
| 一年内到期的租赁负债(附注七(29)) | 20,418,078.13         | 31,148,327.68        |
| 一年内到期的质保金(附注七(30))  | 106,199,041.21        | 38,144,812.53        |
| 其他                  | 2,880,000.00          | 2,950,000.00         |
| 合计                  | <u>199,497,119.34</u> | <u>72,243,140.21</u> |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 其他流动负债

2022 年 12 月 31 日      2021 年 12 月 31 日

|           |                         |                       |
|-----------|-------------------------|-----------------------|
| 待转销项税额(a) | <u>1,141,195,751.60</u> | <u>822,243,663.50</u> |
|-----------|-------------------------|-----------------------|

- (a) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务、销售货物、加工修理修配劳务、转让无形资产或不动产，已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，本集团将其计入待转销项税额。

(28) 长期借款

2022 年 12 月 31 日      2021 年 12 月 31 日

|            |                         |                       |
|------------|-------------------------|-----------------------|
| 信用借款       | 700,000,000.00          | 200,000,000.00        |
| 质押借款(b)    | <u>444,800,000.00</u>   | <u>174,800,000.00</u> |
| 一年内到期的长期借款 | <u>(70,000,000.00)</u>  | -                     |
| 合计         | <u>1,074,800,000.00</u> | <u>374,800,000.00</u> |

- (a) 2022 年 12 月 31 日，本集团长期借款的年利率区间为 2.10%至 4.85%(2021 年 12 月 31 日：2.25%至 4.85%)。

- (b) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团账面价值为人民币 568,015,258.397 元的 PPP 项目合同资产(列示为其他非流动资产)作为银行质押借款人民币 444,800,000.00 元的质押物(2021 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 222,082,125.29 元的 PPP 项目合同资产(列示为其他非流动资产)作为银行质押借款人民币 174,800,000.00 元的质押物)。

(29) 租赁负债

2022 年 12 月 31 日      2021 年 12 月 31 日

|                            |                        |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| 租赁负债                       | 41,655,336.53          | 70,367,436.67          |
| 减：一年内到期的非流动负债<br>(附注七(26)) | <u>(20,418,078.13)</u> | <u>(31,148,327.68)</u> |
| 合计                         | <u>21,237,258.40</u>   | <u>39,219,108.99</u>   |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(29) 租赁负债(续)

- (a) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团未纳入租赁负债，但将导致未来潜在现金流出的事项包括：

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同相关的租赁付款额 (2021 年 12 月 31 日：无)。

(30) 长期应付款

|                            | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 应付质保金                      | 679,273,364.80   | 529,169,975.84   |
| 其他                         | 57,592,213.12    | 57,592,213.12    |
| 小计                         | 736,865,577.92   | 586,762,188.96   |
| 减：一年内到期的应付质保金<br>(附注七(26)) | (106,199,041.21) | (38,144,812.53)  |
| 合计                         | 630,666,536.71   | 548,617,376.43   |

(31) 长期应付职工薪酬

|                           | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 设定受益计划负债                  | 29,409,119.34    | 31,175,867.29    |
| 减：一年内到期的长期应付职工薪酬(附注七(26)) | (2,880,000.00)   | (2,950,000.00)   |
| 合计                        | 26,529,119.34    | 28,225,867.29    |

- (a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

|                 | 2022 年度        | 2021 年度        |
|-----------------|----------------|----------------|
| 年初金额            | 31,175,867.29  | 31,854,349.19  |
| 计入当期损益的设定受益成本   |                |                |
| —利息净额           | 820,000.00     | 990,000.00     |
| 计入其他综合收益的设定受益成本 |                |                |
| —精算损失           | (600,000.00)   | 420,000.00     |
| 其他变动            |                |                |
| —已支付的福利         | (1,986,747.95) | (2,088,481.90) |
| 年末金额            | 29,409,119.34  | 31,175,867.29  |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(31) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下: (续)

本集团需要承担原有离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务, 并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估:

(i)2007 年前原有离休人员的补充退休后医疗报销福利;

(ii)2007 年前原有离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利;

(iii)2009 年前内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险, 主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险 设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算, 因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。

福利增长风险 设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算, 因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。

平均医疗费用增长风险 设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算, 因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询公司针对截至 2022 年 12 月 31 日止时点的数据进行, 以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

(b) 精算估值所采用的主要精算假设为:

|           | 2022 年度 | 2021 年度 |
|-----------|---------|---------|
| 折现率       | 2.75%   | 2.75%   |
| 福利增长率     | 4.50%   | 4.50%   |
| 平均医疗费用增长率 | 8.00%   | 8.00%   |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(31) 长期应付职工薪酬(续)

(b) 精算估值所采用的主要精算假设为：(续)

计入当期损益的内退福利为：

|               | 2022 年度                                    | 2021 年度           |
|---------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 财务费用(附注七(41)) | <u>820,000.00</u>                          | <u>990,000.00</u> |
| (32) 实收资本     |                                            |                   |
|               | 2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日<br>投资金额 | 所占比例(%)           |
| 中国中铁          | <u>3,050,000,000.00</u>                    | <u>100.00%</u>    |

(33) 资本公积

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，资本公积均为资本溢价。

|             | 2021 年<br>12 月 31 日     | 本年增加                | 本年减少     | 2022 年<br>12 月 31 日     |
|-------------|-------------------------|---------------------|----------|-------------------------|
| 资本溢价        | 1,130,413,342.44        | -                   | -        | 1,130,413,342.44        |
| 其他资本公积 - 其他 | <u>72,269,454.49</u>    | <u>2,905,430.98</u> | <u>-</u> | <u>75,174,885.47</u>    |
| 合计          | <u>1,202,682,796.93</u> | <u>2,905,430.98</u> | <u>-</u> | <u>1,205,588,227.91</u> |
|             | 2020 年<br>12 月 31 日     | 本年增加                | 本年减少     | 2021 年<br>12 月 31 日     |
| 资本溢价        | 1,130,413,342.44        | -                   | -        | 1,130,413,342.44        |
| 其他资本公积 - 其他 | <u>72,269,454.49</u>    | <u>-</u>            | <u>-</u> | <u>72,269,454.49</u>    |
| 合计          | <u>1,202,682,796.93</u> | <u>-</u>            | <u>-</u> | <u>1,202,682,796.93</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(34) 其他权益工具

|                  | 2021 年 12 月 31 日 | 本年增加          | 本年减少            | 2022 年 12 月 31 日 |
|------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
|                  | 账面价值             | 计息            | 付息              | 账面价值             |
| 2020 年度中保投永续债(a) | 250,345,833.33   | 12,346,250.01 | (12,692,083.34) | 250,000,000.00   |
| 2021 年度中保投永续债(b) | 500,626,736.11   | 24,837,500.00 | (23,453,125.00) | 502,011,111.11   |
|                  | 750,972,569.44   | 37,183,750.01 | (36,145,208.34) | 752,011,111.11   |

(a) 本公司于2020年12月10日与中保投资有限责任公司签订了总额为人民币250,000,000.00元的《中保投-中国中铁广州局基础设施债权投资计划投资合同》(以下简称“2020年度中保投永续债”), 初始固定利率为4.98%。主要条款如下:

对于 2020 年度中保投永续债: 就每期投资资金而言, 融资主体均有行权使赎回选择权, 宣布该期投资资金自投资资金划拨日起届满 3 年的对应月对应日或此后每满一年的对应月对应日到期。该永续债的投资资金由本集团自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 就每期投资资金而言, 融资主体有行权将该期投资资金的当期利息和已递延利息(如有)推迟至下一个利息偿付日支付; 若融资主体行使利息递延权的, 融资主体未支付已递延利息的, 不构成融资主体违约。2020 年度中保投永续债在破产清算时的清偿顺序劣于本公司发行的普通债务和其他债务。

本公司认为 2020 年度中保投永续债不符合金融负债的定义, 将发行总额确认为权益, 宣告派发利息则作为利润分配处理。

(b) 本公司于 2021 年 11 月 26 日与中保投资有限责任公司签订了总额为人民币 500,000,000.00 元的《中保投-中铁广州局基础设施债权投资计划投资合同》(以下简称“2021 年度中保投永续债”), 初始固定利率为 4.75%, 上述永续债的其他主要条款如下:

对于 2021 年度中保投永续债: 就每期投资资金而言, 融资主体均有行权使赎回选择权, 宣布该期投资资金自投资资金划拨日起届满 5 年的对应月对应日或此后每满一年的对应月对应日到期。该永续债的投资资金由本集团自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 就每期投资资金而言, 融资主体有行权将该期投资资金的当期利息和已递延利息(如有)推迟至下一个利息偿付日支付; 若融资主体行使利息递延权的, 融资主体未支付已递延利息的, 不构成融资主体违约。2021 年度中保投永续债在破产清算时的清偿顺序劣于本公司发行的普通债务和其他债务。

对于 2021 年度中保投永续债: 除非发生可以由本集团自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 就每期投资资金而言, 融资主体有权将该期投资资金的当期利息和已递延利息(如有)推迟至下一个利息偿付日支付; 若融资主体行使利息递延权的, 融资主体未支付已递延利息的, 不构成融资主体违约。2021 年度中保投永续债在破产清算时的清偿顺序劣于本公司发行的普通债务和其他债务。

本公司认为 2021 年度中保投永续债并不符合金融负债的定义, 将发行总额确认为权益, 宣告派发利息则作为利润分配处理。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团尚未触发其他权益工具强制付息事件但归属于 2022 年度的可续期公司债利息为人民币 11,111.11 元(2021 年 12 月 31 日: 972,569.44 元)。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 专项储备

| 项目    | 2021年<br>12月31日 | 本年增加           | 本年减少             | 2022年<br>12月31日 |
|-------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| 安全生产费 | -               | 560,372,541.43 | (560,372,541.43) | -               |

| 项目    | 2020年12<br>月31日 | 本年增加           | 本年减少             | 2021年12<br>月31日 |
|-------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| 安全生产费 | -               | 529,072,807.88 | (529,072,807.88) | -               |

(36) 盈余公积

|         | 2021年12月31日  | 本年提取          | 2022年12月31日   |
|---------|--------------|---------------|---------------|
| 法定盈余公积金 | 7,927,720.31 | 28,986,336.76 | 36,914,057.07 |

|         | 2020年12月31日  | 本年提取       | 2021年12月31日  |
|---------|--------------|------------|--------------|
| 法定盈余公积金 | 7,320,749.90 | 606,970.41 | 7,927,720.31 |

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司 2022 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 28,986,336.76 元(2021 年度：606,970.41 元)。

(37) 累计亏损

|                   | 2022 年度            | 2021 年度            |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| 年初累计亏损            | (1,314,427,284.04) | (1,393,677,123.09) |
| 加：本年归属于母公司所有者的净利润 | 158,529,661.21     | 116,307,851.12     |
| 减：提取法定盈余公积        | (28,986,336.76)    | (606,970.41)       |
| 对其他权益工具持有者的分配     | (37,183,750.01)    | (36,451,041.66)    |
| 年末累计亏损            | (1,222,067,709.60) | (1,314,427,284.04) |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 营业收入和营业成本

|             | 2022 年度           |                   | 2021 年度           |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|             | 收入                | 成本                | 收入                | 成本                |
| 主营业务        |                   |                   |                   |                   |
| — 基础设施建设    | 31,010,067,114.99 | 29,317,172,899.75 | 29,774,445,081.28 | 28,271,167,582.71 |
| — 房地产销售     | 5,710,516.00      | 3,286,813.18      | 2,292,339.00      | 1,579,349.88      |
| — 勘察设计与咨询服务 | 5,617,145.43      | 3,562,695.37      | 6,243,807.25      | 3,960,157.96      |
| — 其他        | 12,887,425.70     | 3,899,989.84      | 7,884,961.00      | 1,596,290.90      |
| 其他业务        |                   |                   |                   |                   |
| — 产品材料销售    | 48,772,285.16     | 20,677,365.91     | 67,330,194.24     | 40,421,238.90     |
| — 租金收入(a)   | 37,438,008.58     | 26,598,317.41     | 56,044,353.50     | 47,772,232.08     |
| — 其他        | 36,214,949.96     | 59,459,243.11     | 17,485,400.36     | 30,444,320.58     |
| 合计          | 31,156,707,445.82 | 29,434,657,324.57 | 29,931,726,136.63 | 28,396,941,173.01 |

|            | 2022 年度           |              |              |                | 合计                |
|------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|-------------------|
|            | 基础设施建设            | 勘察设计与咨询服务    | 房地产销售        | 其他             |                   |
| 主营业务收入     |                   |              |              |                |                   |
| 其中：在某一时点确认 | -                 | -            | 5,710,516.00 | 12,887,425.70  | 18,597,941.70     |
| 在某一时间段内确认  | 31,010,067,114.99 | 5,617,145.43 | -            | -              | 31,015,684,260.42 |
| 其他业务收入     |                   |              |              |                |                   |
| 其中：在某一时点确认 | -                 | -            | -            | 84,987,235.12  | 84,987,235.12     |
| 其他         | -                 | -            | -            | 37,438,008.58  | 37,438,008.58     |
| 合计         | 31,010,067,114.99 | 5,617,145.43 | 5,710,516.00 | 135,312,669.40 | 31,156,707,445.82 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 营业收入和营业成本(续)

|            | 2021 年度                  |                     |                     |                       |                          |
|------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
|            | 基础设施建设                   | 勘察设计与咨询服务           | 房地产销售               | 其他                    | 合计                       |
| 主营业务收入     |                          |                     |                     |                       |                          |
| 其中：在某一时点确认 | -                        | -                   | 2,292,339.00        | 7,884,961.00          | 10,177,300.00            |
| 在某一时间段内确认  | 29,774,445,081.28        | 6,243,807.25        | -                   | -                     | 29,780,688,888.53        |
| 其他业务收入     |                          |                     |                     |                       |                          |
| 其中：在某一时点确认 | -                        | -                   | -                   | 84,815,594.60         | 84,815,594.60            |
| 其他         | -                        | -                   | -                   | 56,044,353.50         | 56,044,353.50            |
| 合计         | <u>29,774,445,081.28</u> | <u>6,243,807.25</u> | <u>2,292,339.00</u> | <u>148,744,909.10</u> | <u>29,931,726,136.63</u> |

(a) 本集团的租金收入来自于出租自有房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产。2022 年度，租金收入中无基于承租人的销售额的一定比例确认的可变租金 (2021 年度：无)。

(b) 本集团材料销售收入于某一时点确认。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 税金及附加

|         | 2022 年度              | 2021 年度              |
|---------|----------------------|----------------------|
| 城市维护建设税 | 14,463,311.92        | 14,482,291.94        |
| 教育费附加   | 12,170,512.74        | 12,479,619.32        |
| 印花税     | 16,727,489.58        | 16,179,711.38        |
| 房产税     | 3,902,663.27         | 3,315,189.60         |
| 土地使用税   | 2,580,496.43         | 980,051.63           |
| 其他      | 6,220,979.64         | 2,685,392.45         |
| 合计      | <u>56,065,453.58</u> | <u>50,122,256.32</u> |

(40) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

|                 | 2022 年度                  | 2021 年度                  |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 耗用的原材料和低值易耗品等   | 9,047,692,673.12         | 10,439,648,726.92        |
| 工程劳务分包成本        | 16,534,270,753.62        | 13,597,177,268.55        |
| 职工薪酬费用(附注七(23)) | 1,770,971,463.55         | 1,800,173,332.02         |
| 设备租金            | 628,914,491.86           | 702,828,067.64           |
| 安全测试及检验试验费      | 536,288,111.03           | 711,853,767.39           |
| 燃料动力费           | 199,523,633.61           | 216,868,045.02           |
| 折旧费和摊销费用        | 191,638,504.55           | 221,380,575.53           |
| 征地补偿费           | 99,301,836.42            | 102,731,473.62           |
| 房地产开发(附注七(38))  | 3,286,813.18             | 1,579,349.88             |
| 差旅会议及业务招待费      | 162,186,283.18           | 179,038,249.47           |
| 物业及场地租赁费用       | 118,864,271.58           | 111,421,094.50           |
| 其他费用            | 1,400,195,990.32         | 1,484,043,430.64         |
| 合计              | <u>30,693,134,826.02</u> | <u>29,568,743,381.18</u> |

如附注四(25)所述，本集团将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，2022 年度金额为 748,477,186.84 元(2021 年度：803,833,921.28 元)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 财务费用

|                         | 2022 年度         | 2021 年度        |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| 借款利息支出                  | 80,927,691.38   | 56,043,879.51  |
| 设定收益计划利息支出<br>(附注七(31)) | 820,000.00      | 990,000.00     |
| 减：资本化利息                 | (86,794.62)     | (9,327,567.87) |
| 利息费用小计                  | 81,660,896.76   | 47,706,311.64  |
| 减：利息收入                  | (24,301,888.38) | (8,763,652.71) |
| 减：汇兑收益                  | (1,074,887.08)  | (429,607.72)   |
| 加：手续费支出                 | 33,430,454.38   | 22,790,658.96  |
| 合计                      | 89,714,575.68   | 61,303,710.17  |

(42) 投资损失

|                                  | 2022 年度          | 2021 年度         |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失               | (123,886,845.89) | (97,334,311.31) |
| 权益法核算的长期股权投资收益/(损失) (附注七(10)(a)) | 1,667,197.22     | (922,535.49)    |
| 资金集中管理专户存款持有期间取得的利息收入(附注九(3)(f)) | 8,623,261.32     | 8,487,171.20    |
| 其他                               | 8,375,448.18     | 6,343,094.71    |
| 合计                               | (105,220,939.17) | (83,426,580.89) |

(43) 资产减值损失

|                  | 2022 年度       | 2021 年度         |
|------------------|---------------|-----------------|
| 合同资产减值损失/(转回)    | 16,993,926.30 | (39,629,788.69) |
| 其他非流动资产减值损失/(转回) | 2,058,139.49  | (1,321,149.28)  |
| 合计               | 19,052,065.79 | (40,950,937.97) |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(44) 信用减值损失

|           | 2022 年度              | 2021 年度              |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 债权投资减值损失  | 2,394,424.52         | 1,479,614.04         |
| 其他应收款坏账损失 | 153,231.00           | 2,019,956.58         |
| 应收账款坏账损失  | 39,223,116.40        | 59,736,003.83        |
| 应收票据坏账损失  | 502,908.63           | (16,066.30)          |
| 长期应收款坏账转回 | (203,406.17)         | (143,885.60)         |
| 合计        | <u>42,070,274.38</u> | <u>63,075,622.55</u> |

(45) 所得税费用

|       | 2022 年度              | 2021 年度              |
|-------|----------------------|----------------------|
| 当期所得税 | 71,067,446.26        | 31,669,340.23        |
| 递延所得税 | (23,620,972.52)      | 5,388,431.16         |
| 合计    | <u>47,446,473.74</u> | <u>37,057,771.39</u> |

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

|                             | 2022 年度               | 2021 年度               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 利润总额                        | <u>207,651,887.97</u> | <u>158,203,067.73</u> |
| 按适用税率计算的所得税费用<br>(25%)      | 51,912,971.99         | 39,550,766.93         |
| 研究开发费用加计扣除的影响               | (37,649,234.54)       | (37,996,816.91)       |
| 集团内子公司税率不一致产生的<br>所得税影响     | 7,509,788.19          | (3,861,554.13)        |
| 不得扣除的成本、费用和损失               | 2,449,711.14          | 71,506,553.52         |
| 使用前期未确认递延所得税资<br>产的可抵扣亏损的影响 | -                     | (28,220,332.71)       |
| 当期未确认递延所得税资产的<br>可抵扣亏损的影响   | 22,566,972.00         | 229,851.24            |
| 年度汇算清缴差异                    | 9,692,567.05          | 2,149,358.51          |
| 其他                          | (9,036,302.09)        | (6,300,055.06)        |
| 所得税费用                       | <u>47,446,473.74</u>  | <u>37,057,771.39</u>  |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 其他综合收益

其他综合收益各项目的调节情况

|                  | 资产负债表其他综合收益       |                |                     | 2022 年度利润表中其他综合收益 |              |                      |
|------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------------|
|                  | 2022 年<br>1 月 1 日 | 税后归属于<br>母公司   | 2022 年<br>12 月 31 日 | 税前发生额             | 减：所得税影响      | 税后归属于<br>母公司<br>少数股东 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益  |                   |                |                     |                   |              |                      |
| 重新计量设定受益计划净负债的变动 | 3,255,000.00      | 450,000.00     | 3,705,000.00        | 600,000.00        | (150,000.00) | -                    |
| 其他权益工具投资公允价值变动   | 90,975.00         | -              | 90,975.00           | -                 | -            | -                    |
| 将重分类进损益的其他综合收益   | 984,282.77        | 255,024.28     | 1,239,307.05        | 255,024.28        | -            | -                    |
| 外币财务报表折算差额       |                   |                |                     |                   |              |                      |
| 其他综合收益合计         | 4,330,257.77      | 705,024.28     | 5,035,282.05        | 855,024.28        | (150,000.00) | -                    |
|                  |                   |                |                     |                   |              |                      |
|                  | 资产负债表其他综合收益       |                |                     | 2021 年度利润表中其他综合收益 |              |                      |
|                  | 2021 年<br>1 月 1 日 | 税后归属于<br>母公司   | 2021 年<br>12 月 31 日 | 税前发生额             | 减：所得税影响      | 税后归属于<br>母公司<br>少数股东 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益  |                   |                |                     |                   |              |                      |
| 重新计量设定受益计划净负债的变动 | 3,570,000.00      | (315,000.00)   | 3,255,000.00        | (420,000.00)      | 105,000.00   | -                    |
| 其他权益工具投资公允价值变动   | 817,500.00        | (726,525.00)   | 90,975.00           | (968,700.00)      | 242,175.00   | -                    |
| 将重分类进损益的其他综合收益   | 1,494,883.64      | (510,600.87)   | 984,282.77          | (510,600.87)      | -            | -                    |
| 外币财务报表折算差额       |                   |                |                     |                   |              |                      |
| 其他综合收益合计         | 5,882,383.64      | (1,552,125.87) | 4,330,257.77        | (1,899,300.87)    | 347,175.00   | -                    |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

|                  | 2022 年度                 | 2021 年度               |
|------------------|-------------------------|-----------------------|
| 净利润              | 160,205,414.23          | 121,145,296.34        |
| 调整：资产减值损失        | 42,070,274.38           | (40,950,937.97)       |
| 信用减值损失           | 19,052,065.79           | 63,075,622.55         |
| 固定资产折旧           | 159,421,713.17          | 174,337,537.70        |
| 投资性房地产折旧         | 665,342.64              | 665,342.64            |
| 使用权资产折旧          | 24,325,580.00           | 40,065,454.82         |
| 无形资产摊销           | 4,712,867.41            | 4,979,794.08          |
| 长期待摊费用摊销         | 2,513,001.33            | 1,332,446.29          |
| 处置固定资产和其他长期资产的损失 | (4,038,074.87)          | 317,156.96            |
| 固定资产报废损失         | 376,582.47              | 1,172,609.77          |
| 财务费用             | 72,807,918.85           | 27,698,688.61         |
| 投资收益             | 113,596,387.35          | (7,564,635.71)        |
| 递延所得税资产(增加)/减少   | (22,769,117.77)         | 7,177,527.62          |
| 递延所得税负债(减少)/增加   | (701,854.75)            | (1,789,096.46)        |
| 存货的增加            | (47,444,729.47)         | (121,054,138.97)      |
| 合同资产的减少          | 143,076,660.24          | 295,576,208.30        |
| 合同负债的增加          | 243,293,496.28          | 290,425,121.76        |
| 经营性应收项目的增加       | (1,124,802,869.45)      | (261,518,735.94)      |
| 经营性应付项目的增加       | 1,588,328,207.87        | 333,343,132.52        |
| 经营活动产生的现金流量净额    | <u>1,374,688,865.70</u> | <u>928,434,394.91</u> |

(b) 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

|            | 2022 年度               | 2021 年度               |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 内部债权债务清算   | 242,292,584.35        | 518,870,223.71        |
| 供应链融资业务    | -                     | 57,592,213.12         |
| 当期新增的使用权资产 | 2,627,567.20          | -                     |
| 合计         | <u>244,920,151.55</u> | <u>576,462,436.83</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物净变动情况

|                 | 2022 年度                 | 2021 年度               |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 现金及现金等价物的年末余额   | 4,102,245,135.74        | 2,382,509,397.57      |
| 减：现金及现金等价物的年初余额 | (2,382,509,397.57)      | (1,469,963,193.25)    |
| 现金及现金等价物净增加额    | <u>1,719,735,738.17</u> | <u>912,546,204.32</u> |

(d) 现金及现金等价物

|              | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 货币资金         | 4,799,092,850.96        | 2,714,752,370.23        |
| 减：受到限制的货币资金  | (696,847,715.22)        | (332,242,972.66)        |
| 现金及现金等价物年末余额 | <u>4,102,245,135.74</u> | <u>2,382,509,397.57</u> |

(e) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

|         | 2022 年度                 | 2021 年度                 |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 租金      | 744,623,658.49          | 803,833,921.28          |
| 受到限制的存款 | 375,486,694.36          | 332,242,972.66          |
| 保证金     | 118,781,526.11          | 18,116,436.55           |
| 其他      | 1,272,215,522.36        | 825,152,615.18          |
| 合计      | <u>2,511,107,401.32</u> | <u>1,979,345,945.67</u> |

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

|             | 2022 年度              | 2021 年度              |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 偿还租赁负债支付的金额 | <u>37,683,938.49</u> | <u>58,043,861.39</u> |

于 2022 年度，本集团支付的与租赁相关的总现金流为 37,683,938.49 元 (2021 年度：58,043,861.39 元)，除上述计入筹资活动的偿付租赁负债支付的金额以外，其余现金流出均计入经营活动。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 分部报告

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团主要业务为基础设施建设业务，2022 年度本集团基础设施建设收入占到全部营业收入的 99.53% (2021 年度：99.47%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。2022 年度营业收入的 99.85%(2021 年度：99.76%)来自中国内地，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营分部及按照区域列示分部信息。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

|      | 注册地 | 业务性质                            |
|------|-----|---------------------------------|
| 中国中铁 | 北京  | 土木工程建筑和线路、管道、设备安装总承包、设计、咨询；房地产等 |

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

|      | 2021 年 12 月 31 日及<br>2022 年 12 月 31 日 |
|------|---------------------------------------|
| 中国中铁 | <u>24,570,929,283.00</u>              |

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

|      | 2021 年 12 月 31 日及<br>2022 年 12 月 31 日<br>持股及表决权比例 |
|------|---------------------------------------------------|
| 中国中铁 | 100.00%                                           |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本集团的关系

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 中铁一局集团有限公司(以下简称“中铁一局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁四局集团有限公司(以下简称“中铁四局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁五局集团有限公司(以下简称“中铁五局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁六局集团有限公司(以下简称“中铁六局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁七局集团有限公司(以下简称“中铁七局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁八局集团有限公司(以下简称“中铁八局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁九局集团有限公司(以下简称“中铁九局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁十局集团有限公司(以下简称“中铁十局”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁大桥局集团有限公司(以下简称“中铁大桥局”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁城市发展投资有限公司(以下简称“中铁城投”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁南方投资集团有限公司(简称“中铁南方”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁交通投资集团有限公司(以下简称“中铁交通”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁云南建设投资有限公司(以下简称“中铁云投”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁物贸集团有限公司(以下简称“中铁物贸”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁高新工业股份有限公司(以下简称“中铁高新”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁科学研究院有限公司(以下简称“中铁科学院”)    | 同受母公司控制       |
| 中铁国际集团有限公司(以下简称“中铁国际”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁财务有限责任公司(以下简称“中铁财务”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁(广州)投资发展有限公司(以下简称“中铁广投”)  | 同受母公司控制       |
| 中铁(上海)投资集团有限公司(以下简称“中铁上投”)  | 同受母公司控制       |
| 中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)  | 同受母公司控制       |
| 中铁第六勘察设计院集团有限公司(以下简称“中铁设计”) | 同受母公司控制       |
| 中铁电气化局集团有限公司(以下简称“中铁电气化”)   | 同受母公司控制       |
| 中铁资源集团有限公司(以下简称“中铁资源”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁资本有限公司(以下简称“中铁资本”)        | 同受母公司控制       |
| 中铁长江交通设计集团有限公司(以下简称“中铁长江院”) | 同受母公司控制       |
| 中铁置业集团有限公司(以下简称“中铁置业”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁投资集团有限公司(以下简称“中铁投资”)      | 同受母公司控制       |
| 中铁隧道局集团有限公司(以下简称“中铁隧道局”)    | 同受母公司控制       |
| 南京久路                        | 联营公司(附注七(10)) |
| 烟台牟平                        | 联营公司(附注七(10)) |
| 中铁国有资产管理有限公司(以下简称“中铁国资管理”)  | 同受最终控制方控制     |
| 中石油铁工油品销售有限公司(以下简称“中石油铁工”)  | 同受最终控制方控制     |

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础。本集团存放在中铁财务的存款产生的利息, 适用利率参考中国人

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

民银行公布的基准利率。

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务

(i) 采购商品：

| 关联方   | 2022 年度                 | 2021 年度                 |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁物贸  | 1,324,250,120.01        | 1,558,268,775.15        |
| 中铁云投  | 461,958,522.91          | 602,900,241.36          |
| 中铁八局  | 80,822,708.10           | 79,786,745.59           |
| 中石油铁工 | 59,407,276.42           | 85,071,419.98           |
| 中铁一局  | 17,992,328.68           | 52,858,743.42           |
| 中铁大桥局 | 30,308,705.48           | 48,482,120.98           |
| 中铁高新  | 73,074,306.08           | 41,328,116.78           |
| 中铁九局  | 37,223,514.89           | 26,387,973.72           |
| 中铁四局  | 626,458.23              | 17,990,407.07           |
| 其他    | 32,637,755.19           | 22,323,385.34           |
| 合计    | <u>2,118,301,695.99</u> | <u>2,535,397,929.39</u> |

(ii) 接受劳务：

| 关联方   | 2022 年度               | 2021 年度               |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 中铁高新  | 119,068,170.36        | 107,819,258.07        |
| 中铁物贸  | -                     | 53,554,511.47         |
| 中铁北京局 | 100,108,672.28        | 27,255,105.73         |
| 中铁十局  | 15,638,071.17         | 19,145,191.21         |
| 中铁四局  | 1,327,597.09          | 11,120,494.17         |
| 中铁一局  | 103,660,281.76        | 235,783.70            |
| 其他    | 10,076,401.17         | 4,953,837.09          |
| 合计    | <u>349,879,193.83</u> | <u>223,848,397.74</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)

(iii) 提供建造服务：

| 关联方   | 2022 年度                 | 2021 年度                  |
|-------|-------------------------|--------------------------|
| 中国中铁  | 1,955,858,665.21        | 3,013,709,895.85         |
| 中铁南方  | 2,357,816,377.08        | 2,966,940,824.74         |
| 中铁云投  | 864,310,702.66          | 1,564,894,820.80         |
| 中铁广投  | 1,026,734,714.96        | 845,584,238.14           |
| 中铁上投  | 688,674,379.87          | 596,000,116.49           |
| 中铁城投  | 491,271,757.18          | 570,677,586.25           |
| 中铁交通  | 619,720,222.44          | 342,207,218.09           |
| 中铁投资  | 382,047,166.01          | 217,935,983.48           |
| 中铁长江院 | 147,548,100.73          | 168,895,732.88           |
| 其他    | 57,064,822.68           | 65,316,008.10            |
| 合计    | <u>8,591,046,908.82</u> | <u>10,352,162,424.82</u> |

(iv) 提供劳务收入：

| 关联方  | 2022 年度           | 2021 年度              |
|------|-------------------|----------------------|
| 中铁南方 | 335,639.61        | 4,688,204.94         |
| 中铁城投 | -                 | 4,028,301.89         |
| 中国中铁 | -                 | 3,255,650.91         |
| 其他   | -                 | 2,039,902.54         |
| 合计   | <u>335,639.61</u> | <u>14,012,060.28</u> |

(c) 租赁

本集团作为出租方当年确认的租赁收入：

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 2022 年度              | 2021 年度              |
|-------|--------|----------------------|----------------------|
| 中国中铁  | 施工设备   | -                    | 42,159,633.01        |
| 中铁高新  | 办公楼等   | 17,572,770.64        | -                    |
| 其他    | 施工设备   | 814,946.75           | 1,722,568.13         |
| 合计    |        | <u>18,387,717.39</u> | <u>43,882,201.14</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(d) 资金拆借

|       | 2021 年<br>12 月 31 日     | 本年增加                 | 本年减少                    | 2022 年<br>12 月 31 日     |
|-------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 一拆入资金 |                         |                      |                         |                         |
| 中国中铁  | 600,370,223.71          | -                    | (358,077,639.36)        | 242,292,584.35          |
| 中铁云投  | <u>1,194,818,234.22</u> | <u>33,954,919.70</u> | <u>-</u>                | <u>1,228,773,153.92</u> |
| 合计    | <u>1,795,188,457.93</u> | <u>33,954,919.70</u> | <u>(358,077,639.36)</u> | <u>1,471,065,738.27</u> |

(e) 关键管理人员薪酬

|          | 2022 年度              | 2021 年度              |
|----------|----------------------|----------------------|
| 关键管理人员薪酬 | <u>12,300,250.70</u> | <u>11,314,324.20</u> |

(f) 其他关联方交易

| 交易内容 | 关联方  | 2022 年度              | 2021 年度              |
|------|------|----------------------|----------------------|
| 投资收益 | 中国中铁 | 8,623,261.32         | 8,487,171.20         |
| 利息收入 | 中铁财务 | <u>1,488,867.67</u>  | <u>656,016.70</u>    |
|      |      | <u>10,112,128.99</u> | <u>9,143,187.90</u>  |
| 利息支出 | 中国中铁 | 15,583,435.74        | -                    |
| 利息支出 | 中铁财务 | 9,760,666.66         | 7,423,346.15         |
| 手续费  | 中铁资本 | <u>3,079,656.16</u>  | <u>5,489,015.60</u>  |
|      |      | <u>28,423,758.56</u> | <u>12,912,361.75</u> |

(4) 关联方应收、应付款项余额

(a) 货币资金

|              | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日      |
|--------------|-------------------------|-----------------------|
| 中铁财务(附注七(1)) | <u>1,333,794,872.63</u> | <u>432,861,728.24</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应收账款

|       | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁南方  | 1,726,250,909.45        | 1,225,833,404.53        |
| 中国中铁  | 895,149,793.56          | 785,006,117.58          |
| 中铁广投  | 337,865,724.11          | 356,906,160.94          |
| 中铁上投  | 206,095,809.23          | 346,606,559.22          |
| 中铁云投  | 83,501,983.17           | 189,396,749.13          |
| 中铁交通  | 150,347,680.69          | 170,972,160.84          |
| 中铁国际  | 126,663,591.99          | 141,883,347.46          |
| 中铁城投  | 115,763,829.49          | 72,419,445.42           |
| 中铁长江院 | 115,059,315.71          | 65,448,799.24           |
| 中铁四局  | 28,747,262.86           | 31,329,481.82           |
| 中铁高新  | 40,347,838.42           | 25,686,587.22           |
| 中铁北京局 | 5,696,268.01            | 13,386,459.57           |
| 中铁置业  | 7,096,702.76            | 11,504,138.74           |
| 其他    | 57,392,251.88           | 53,150,314.57           |
| 合计    | <u>3,895,978,961.33</u> | <u>3,489,529,726.28</u> |

(c) 应收质保金

|      | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 中国中铁 | 173,690,653.52        | 240,307,868.53        |
| 中铁南方 | 175,225,031.04        | 182,819,259.30        |
| 中铁交通 | 124,341,319.29        | 126,439,791.20        |
| 中铁广投 | -                     | 105,557,676.70        |
| 中铁云投 | 80,376,298.88         | 81,181,167.00         |
| 中铁城投 | -                     | 67,208,041.15         |
| 中铁上投 | -                     | 40,234,688.00         |
| 中铁一局 | -                     | 18,541,620.12         |
| 其他   | 13,036,398.39         | 24,149,127.09         |
| 合计   | <u>566,669,701.12</u> | <u>886,439,239.09</u> |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(d) 其他应收款

|         | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日        |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 中国中铁    |                       |                         |
| -清算中心存款 | -                     | 852,780,000.00          |
| -其他     | 186,439,950.24        | 148,604,779.63          |
| 中铁高新    | 59,332,802.44         | 145,844,506.10          |
| 中铁四局    | 134,593,014.49        | 145,168,860.33          |
| 中铁五局    | 97,735,369.94         | 144,936,488.02          |
| 中铁投资    | 41,302,450.00         | 51,541,353.00           |
| 中铁长江院   | -                     | 16,589,227.68           |
| 其他      | 6,801,247.30          | 11,564,670.70           |
| 合计      | <u>526,204,834.41</u> | <u>1,517,029,885.46</u> |

(e) 预付账款

|       | 2022 年 12 月 31 日    | 2021 年 12 月 31 日     |
|-------|---------------------|----------------------|
| 中铁高新  | -                   | 8,170,934.00         |
| 中铁北京局 | -                   | 4,936,560.00         |
| 中铁大桥局 | 25,502.00           | 25,502.00            |
| 中铁隧道局 | 3,116,750.64        | -                    |
| 其他    | 135,460.00          | 8,965.00             |
| 合计    | <u>3,277,712.64</u> | <u>13,141,961.00</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(f) 应付账款

|       | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁物资  | 652,889,293.07          | 507,641,488.76          |
| 中铁高新  | 328,996,240.58          | 265,691,395.15          |
| 中铁四局  | 53,783,989.97           | 67,941,300.46           |
| 中铁八局  | 96,852,876.33           | 55,749,495.12           |
| 中铁大桥局 | 22,410,704.68           | 40,802,969.91           |
| 中铁一局  | 86,357,687.08           | 34,037,952.60           |
| 中铁十局  | 35,183,078.46           | 32,802,383.54           |
| 中石油铁工 | 26,236,304.14           | 14,848,597.63           |
| 中铁科学院 | 8,850,976.32            | 10,596,079.12           |
| 中铁五局  | 5,477,286.92            | 7,192,369.43            |
| 中铁电气化 | 3,867,668.98            | 4,967,668.98            |
| 其他    | 71,760,260.68           | 38,934,563.58           |
| 合计    | <u>1,392,666,367.21</u> | <u>1,081,206,264.28</u> |

(g) 应付质保金

|       | 2022 年 12 月 31 日     | 2021 年 12 月 31 日     |
|-------|----------------------|----------------------|
| 中铁北京局 | 4,212,812.69         | -                    |
| 中铁高新  | 4,330,229.17         | 9,501,041.87         |
| 其他    | 3,272,565.67         | 5,450,765.59         |
| 合计    | <u>11,815,607.53</u> | <u>14,951,807.46</u> |

(h) 其他应付款

|      | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 中铁云投 | 1,228,773,153.92        | 1,239,809,063.82        |
| 中国中铁 | 248,076,924.14          | 638,150,768.22          |
| 中铁国际 | 24,054,288.07           | 23,788,232.26           |
| 其他   | 54,697,837.20           | 39,949,622.44           |
| 合计   | <u>1,555,602,203.33</u> | <u>1,941,697,686.74</u> |

于 2022 年 12 月 31 日，本集团从中铁云投及中国中铁借入资金人民币 1,228,773,153.92 元及人民币 242,292,584.35 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 1,194,818,234.22 元及人民币 600,370,223.71 元)，借入资金无担保。其余的其他应付款均为无担保、不计息及无固定到期日的往来款项。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(i) 租赁负债

|      | 2022 年 12 月 31 日     | 2021 年 12 月 31 日     |
|------|----------------------|----------------------|
| 中铁资本 | <u>21,091,951.16</u> | <u>44,133,990.62</u> |

(j) 合同负债

|       | 2022 年 12 月 31 日      | 2021 年 12 月 31 日      |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 中铁上投  | -                     | 95,618,111.00         |
| 中国中铁  | -                     | 64,218,230.25         |
| 中铁长江院 | 8,678,175.00          | 57,138,198.00         |
| 中铁城投  | 19,707,972.71         | 50,465,162.17         |
| 中铁交通  | -                     | 35,232,020.00         |
| 中铁南方  | 78,739,414.82         | 30,743,484.01         |
| 中铁投资  | -                     | 27,000,000.00         |
| 中铁广投  | 75,774,226.01         | 17,196,914.68         |
| 中铁大桥局 | 15,591,294.42         | 15,591,294.42         |
| 其他    | 443,867.39            | 406,217.81            |
| 合计    | <u>198,934,950.35</u> | <u>393,609,632.34</u> |

(k) 合同资产

|      | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 中国中铁 | 791,962,512.27          | 1,023,600,437.79        |
| 中铁云投 | 105,690,860.44          | 223,845,082.87          |
| 中铁交通 | 85,192,303.91           | 90,004,885.79           |
| 中铁投资 | 58,788,769.09           | 27,000,000.00           |
| 中铁一局 | 18,354,085.67           | 21,503,445.63           |
| 中铁南方 | -                       | 20,560,338.00           |
| 中铁广投 | -                       | -                       |
| 其他   | 17,647,651.28           | 30,367,177.77           |
| 合计   | <u>1,077,636,182.66</u> | <u>1,436,881,367.85</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2022 年 12 月 31 日, 本集团作为被告的重大未决诉讼标的为 78,740,877.59 元(2021 年 12 月 31 日: 216,971,968.00 元)。

本集团管理层经咨询相关法律顾问及谨慎评估后认为, 未决诉讼不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响, 并未计提预计负债。

十一 承诺事项

(1) 对外投资承诺事项

已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

|                          | 承诺投资金额           | 于 2022 年 12 月<br>31 日投资金额 | 尚未出资金额           |
|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 对外投资承诺—                  |                  |                           |                  |
| 吉林中铁高速公路有限公司             | 49,070,000.00    | 30,784,600.00             | 18,285,400.00    |
| 贵州金仁桐高速公路发展有限公司          | 69,993,019.25    | 45,410,000.00             | 24,583,019.25    |
| 广西上横高速公路有限公司             | 64,410,000.00    | 34,938,355.00             | 29,471,645.00    |
| 太原西北二环高速公路发展有限公司         | 43,120,000.00    | 34,500,000.00             | 8,620,000.00     |
| 贵阳轨道交通三号线一期工程建设和运营有限公司   | 72,303,053.13    | 41,321,157.00             | 30,981,896.13    |
| 中铁京西(北京)高速公路发展有限公司       | 35,610,142.00    | 26,587,541.40             | 9,022,600.60     |
| 中铁京雄(北京)高速公路发展有限公司       | 91,240,000.00    | 63,503,673.00             | 27,736,327.00    |
| 广西交投肆期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙) | 79,020,000.00    | 55,314,000.00             | 23,706,000.00    |
| 东莞市轨道交通一号线建设发展有限公司       | 29,077,959.08    | 9,692,460.00              | 19,385,499.08    |
| 湖南中铁炉慈桑龙高速公路有限公司         | 6,150,000.00     | 2,350,000.00              | 3,800,000.00     |
| 广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司       | 6,600,000.00     | 1,500,000.00              | 5,100,000.00     |
| 中铁(河南)新川高速公路有限公司         | 35,194,860.00    | 23,913,900.00             | 11,280,960.00    |
| 广州南沙科创产业园开发管理有限公司        | 18,000,000.00    | 4,600,000.00              | 13,400,000.00    |
| 中铁濮新鹿邑高速公路有限公司           | 14,096,666.67    | 4,834,500.00              | 9,262,166.67     |
| 中铁濮新周口高速公路有限公司           | 14,096,666.67    | 13,083,100.00             | 1,013,566.67     |
| 中铁濮新商丘高速公路有限公司           | 14,096,666.67    | 13,627,400.00             | 469,266.67       |
| 上海联铁置业发展有限公司             | 23,755,000.00    | 22,567,500.00             | 1,187,500.00     |
| 沈阳西部建设投资有限公司             | 77,000,000.00    | 38,450,000.00             | 38,550,000.00    |
| 广东中铁西江高科技投资有限公司          | 34,890,000.00    | 5,000,000.00              | 29,890,000.00    |
| 北京亿城永和投资管理有限公司(有限合伙)     | 320,450,000.00   | 210,000,000.00            | 110,450,000.00   |
| 中铁保定开发建设有限公司             | 130,000,000.00   | 600,000.00                | 129,400,000.00   |
| 中铁滨海(天津)轨道交通投资发展有限公司     | 40,190,000.00    | 6,000,000.00              | 34,190,000.00    |
| 贵州安盘高速公路有限责任公司           | 45,880,000.00    | 1,420,000.00              | 44,460,000.00    |
| 中铁(辽宁)本桓高速公路有限公司         | 134,450,000.00   | 43,568,543.33             | 90,881,456.67    |
| 中铁(黑龙江)高速公路投资有限公司        | 34,790,000.00    | 14,481,313.00             | 20,308,687.00    |
| 烟台牟平区广工建设有限公司            | 320,450,000.00   | 56,550,000.00             | 263,900,000.00   |
| 南京久路市政建设工程有限公司           | 268,320,000.00   | 225,000,000.00            | 43,320,000.00    |
| 昆明呈贡广工建设有限公司             | 118,740,000.00   | 84,000,000.00             | 34,740,000.00    |
| 广西中铁宜上高速公路有限公司           | 16,656,000.00    | 250,000.00                | 16,406,000.00    |
| 合计                       | 2,207,650,033.47 | 1,113,848,042.73          | 1,093,801,990.74 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

|      | 2022 年 12 月 31 日     | 2021 年 12 月 31 日     |
|------|----------------------|----------------------|
| 一年以内 | 2,431,934.32         | 11,887,864.03        |
| 一到二年 | 2,504,892.35         | 4,244,644.77         |
| 二到三年 | 2,580,039.12         | 4,170,280.68         |
| 三到四年 | 2,657,440.29         | 2,573,699.96         |
| 四到五年 | 2,737,163.50         | 2,650,910.96         |
| 五年以后 | 43,492,640.62        | 48,687,652.61        |
| 合计   | <u>56,404,110.20</u> | <u>74,215,053.01</u> |

十三 财务担保

本集团曾为本集团房地产项目的若干买方安排银行融资，并为有关买方的还款责任提供担保，截至 2022 年 12 月 31 日已不存在该担保事项(2021 年 12 月 31 日：人民币 7,106,972.87 元)。有关担保在下列较早期间终止：(i)发出房地产权证(一般于完成担保登记后平均两至三年内取得)；或(ii)物业买方清偿按揭贷款。

根据担保条款，当该等买家拖欠按揭款项时，本集团有责任向银行偿还失责买家尚欠的按揭本金连同应计利息及罚款，亦有权收回相关物业的业权及拥有权。本集团的担保期始于授予按揭贷款当日。本集团管理层认为买方拖欠付款的可能性较低以及按公允价值计算的财务担保并不重大。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2022 年度及 2021 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产、外币金融负债和外币租赁负债折算成人民币的金额列示如下：

|         | 2022 年 12 月 31 日 |              | 合计           |
|---------|------------------|--------------|--------------|
|         | 美元项目             | 其他外币项目       |              |
| 外币金融资产— |                  |              |              |
| 货币资金    | 1,255,908.55     | 412,715.29   | 1,668,623.84 |
| 外币金融负债— |                  |              |              |
| 应付款项    | -                | -            | -            |
|         | 2021 年 12 月 31 日 |              | 合计           |
|         | 美元项目             | 其他外币项目       |              |
| 外币金融资产— |                  |              |              |
| 货币资金    | 68,147.29        | 1,143,086.25 | 1,211,233.54 |
| 外币金融负债— |                  |              |              |
| 应付款项    | 20,950.32        | 4,285,248.11 | 4,306,198.43 |

于 2022 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约 47,000.00 元 (2021 年 12 月 31 日：约 2,000.00 元)。

于 2022 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类其他外币金融资产和其他外币金融负债，如果人民币对其他外币升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润约 16,000.00 元 (2021 年 12 月 31 日：约 118,000.00 元)。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的固定利率的银行借款有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2022 年 12 月 31 日，本集团浮动利率的长期带息债务为人民币 1,144,800,000.00 元(2021 年 12 月 31 日：174,800,000.00 元)(附注七(28))。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

于 2022 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润约 275,000.00 元(2021 年 12 月 31 日：42,000.00 元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产和长期应收款等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行和中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、合同资产、应收票据和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级。

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

|       | 2022 年 12 月 31 日  |                |                |                  |
|-------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
|       | 一年以内              | 一到二年           | 二到三年           | 三年以上             |
| 合计    | 15,390,504,811.00 | 506,544,631.51 | 397,613,734.69 | 1,115,867,212.18 |
| 长期应付款 | 106,199,041.21    | 310,904,555.97 | 211,836,096.94 | 140,266,502.15   |
| 长期借款  | 71,470,000.00     | 176,576,988.00 | 181,050,985.95 | 975,600,710.03   |
| 租赁负债  | 20,421,894.72     | 19,063,087.54  | 4,726,651.80   | -                |
| 其他应付款 | 3,816,997,244.95  | -              | -              | -                |
| 应付账款  | 9,589,808,934.45  | -              | -              | -                |
| 应付票据  | 1,785,607,695.67  | -              | -              | -                |
| 合计    | 15,390,504,811.00 | 506,544,631.51 | 397,613,734.69 | 1,115,867,212.18 |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险(续)

|       | 2021 年 12 月 31 日  |                |                |                   |
|-------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
|       | 一年以内              | 一到二年           | 二到三年           | 三年以上              |
| 短期借款  | 503,674,657.53    | -              | -              | -                 |
| 应付票据  | 1,197,964,131.73  | -              | -              | -                 |
| 应付账款  | 8,752,347,337.86  | -              | -              | -                 |
| 其他应付款 | 3,945,811,961.88  | -              | -              | -                 |
| 租赁负债  | 31,176,670.91     | 20,657,211.22  | 18,906,607.54  | 4,726,651.86      |
| 长期借款  | 13,158,047.22     | 20,910,125.00  | 75,035,988.98  | 333,032,900.49    |
| 长期应付款 | 38,144,812.53     | 225,327,584.33 | 274,397,453.57 | 88,029,220.41     |
| 合计    | 14,482,277,619.66 | 279,015,342.77 | 518,065,867.22 | 237,338,372.27    |
|       |                   |                |                | 15,516,697,201.92 |

(i) 于资产负债表日，本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间列示如下：

2022 年度，本集团未对外提供财务担保。

|      | 2021 年 12 月 31 日 |      |      |              |
|------|------------------|------|------|--------------|
|      | 一年以内             | 一到二年 | 二到三年 | 三年以上         |
| 财务担保 | 7,106,972.87     | -    | -    | -            |
|      |                  |      |      | 7,106,972.87 |



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

|            | 第一层次 | 第二层次 | 第三层次(a)        | 合计             |
|------------|------|------|----------------|----------------|
| 其他权益工具投资—  |      |      |                |                |
| 非上市权益工具投资  | -    | -    | 778,678,872.73 | 778,678,872.73 |
| 其他非流动金融资产— |      |      |                |                |
| 非上市权益工具投资  | -    | -    | 55,314,000.00  | 55,314,000.00  |
|            | -    | -    | 833,992,872.73 | 833,992,872.73 |

于 2021 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

|            | 第一层次 | 第二层次 | 第三层次(a)        | 合计             |
|------------|------|------|----------------|----------------|
| 其他权益工具投资—  |      |      |                |                |
| 非上市权益工具投资  | -    | -    | 510,105,894.80 | 510,105,894.80 |
| 其他非流动金融资产— |      |      |                |                |
| 非上市权益工具投资  | -    | -    | 55,314,000.00  | 55,314,000.00  |
|            | -    | -    | 565,419,894.80 | 565,419,894.80 |

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值技术是市场法和成本法，估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价、账面净值等。



中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十五 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下:

| 项目           | 2022 年<br>12 月 31 日<br>公允价值 | 估值技术       | 名称                                    | 范围/加权<br>平均值                                                       | 与公允价值<br>之间的关系                                                                                                                  | 可观察/<br>不可观察 |
|--------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>金融资产—</b> |                             |            |                                       |                                                                    |                                                                                                                                 |              |
| 非上市公司股权投资    | 778,678,872.73              | 市场法<br>成本法 | 市净率<br>市销率<br>市盈率<br>流动性折扣/<br>原始投资成本 | 0.93-1.57<br>1.97-4.17<br>20.70-23.16<br>13.26%-<br>45.78%/<br>不适用 | 市净率/市销率/市盈率越高,<br>流动性折扣越低, 非上市权<br>益工具的公允价值越高; 市<br>净率/市销率/市盈率越低,<br>流动性折扣越高, 非上市权<br>益工具的公允价值越低/原<br>始投资成本与非上市权益工<br>具的公允价值正相关 | 不可观察         |
| 非上市基金产品投资    | 55,314,000.00               | 资产基础法      | 资产基础法                                 | 不适用                                                                | 不适用                                                                                                                             | 不适用          |
| <b>金融资产—</b> |                             |            |                                       |                                                                    |                                                                                                                                 |              |
| 非上市公司股权投资    | 510,105,894.80              | 市场法<br>成本法 | 市净率<br>市销率<br>市盈率<br>流动性折扣/<br>原始投资成本 | 0.46-1.80<br>1.19-5.57<br>11.94-30.56<br>10.00%-<br>40.00%/<br>不适用 | 市净率/市销率/市盈率越高,<br>流动性折扣越低, 非上市权<br>益工具的公允价值越高; 市<br>净率/市销率/市盈率越低,<br>流动性折扣越高, 非上市权<br>益工具的公允价值越低/原<br>始投资成本与非上市权益工<br>具的公允价值正相关 | 不可观察         |
| 非上市基金产品投资    | 55,314,000.00               | 资产基础法      | 资产基础法                                 | 不适用                                                                | 不适用                                                                                                                             | 不适用          |

上述第三层次资产和负债变动如下:

|           | 2021 年<br>12 月 31 日 | 新增             | 本年公允价值变<br>动-计入其他综合<br>收益 | 2022 年<br>12 月 31 日 |
|-----------|---------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
| 非上市基金产品投资 | 55,314,000.00       | -              | -                         | 55,314,000.00       |
| 非上市公司股权投资 | 510,105,894.80      | 268,572,977.93 | -                         | 778,678,872.73      |
| 金融资产合计    | 565,419,894.80      | 268,572,977.93 | -                         | 833,992,872.73      |
|           |                     |                |                           |                     |
|           | 2020 年<br>12 月 31 日 | 新增             | 本年公允价值变<br>动-计入其他综合<br>收益 | 2021 年<br>12 月 31 日 |
| 非上市基金产品投资 | 23,706,000.00       | 31,608,000.00  | -                         | 55,314,000.00       |
| 非上市公司股权投资 | 254,859,177.00      | 256,215,417.80 | (968,700.00)              | 510,105,894.80      |
| 金融资产合计    | 278,565,177.00      | 287,823,417.80 | (968,700.00)              | 565,419,894.80      |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公允价值估计(续)

(2) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付款项、长期借款、长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

|        | 2022 年 12 月 31 日 |                | 2021 年 12 月 31 日 |                |
|--------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|        | 账面价值             | 公允价值           | 账面价值             | 公允价值           |
| 债权投资   | 362,286,683.44   | 360,899,421.12 | 138,368,385.96   | 178,498,932.98 |
| 固定利率借款 | -                | -              | 700,282,638.89   | 700,282,638.89 |

固定利率借款以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

十六 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

|            | 2022 年 12 月 31 日  | 2021 年 12 月 31 日  |
|------------|-------------------|-------------------|
| 资产总额(A)    | 24,162,549,981.37 | 21,749,947,705.01 |
| 负债总额(B)    | 20,238,437,200.10 | 17,977,505,584.89 |
| 资产负债率(B/A) | <u>83.76%</u>     | <u>82.66%</u>     |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十七 公司财务报表附注

(1) 应收账款

|         | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 应收账款    | 4,800,004,066.67        | 3,871,288,045.48        |
| 减: 坏账准备 | (153,477,930.37)        | (109,418,113.07)        |
| 净额      | <u>4,646,526,136.30</u> | <u>3,761,869,932.41</u> |

(a) 于 2022 年 12 月 31 日, 应收账款均按信用风险特征组合计提坏账准备。

(b) 2022 年度, 本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 2,724,699,454.87 元(2021 年度: 人民币 1,678,144,659.19 元), 相关的折价费用为人民币 123,886,845.89 元(2021 年度: 人民币 97,334,311.31 元), 因其发生的频率较低, 本公司管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标, 故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(2) 其他应收款

|            | 2022 年 12 月 31 日         | 2021 年 12 月 31 日         |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| 向子公司有息拆借资金 | 2,576,851,061.50         | 3,121,001,453.99         |
| 应收其他代垫款    | 6,418,829,784.07         | 5,774,323,076.32         |
| 应收股利       | 185,454,573.56           | 185,454,573.56           |
| 应收资金集中管理款  | 472,631,708.86           | 852,780,000.00           |
| 其他         | 671,362,710.85           | 491,935,361.08           |
| 小计         | <u>10,325,129,838.84</u> | <u>10,425,494,464.95</u> |
| 减: 坏账准备    | <u>(152,356,339.00)</u>  | <u>(149,435,810.25)</u>  |
| 合计         | <u>10,172,773,499.84</u> | <u>10,276,058,654.70</u> |

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 长期股权投资

|                  | 2022 年 12 月 31 日        | 2021 年 12 月 31 日        |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 子公司(a)           | 2,420,382,401.84        | 2,166,382,401.84        |
| 联营企业(附注七(10)(a)) | <u>281,165,209.56</u>   | <u>233,948,012.34</u>   |
| 合计               | <u>2,701,547,611.40</u> | <u>2,400,330,414.18</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十七 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

| 名称                    | 2021年<br>12 月 31 日      | 本年变动                  | 2022年<br>12 月 31 日      |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 中铁广州工程局集团第二工程有限公司     | 1,037,226,844.14        | -                     | 1,037,226,844.14        |
| 中铁广州工程局集团第三工程有限公司     | 390,174,734.82          | 150,000,000.00        | 540,174,734.82          |
| 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司     | 371,196,298.79          | -                     | 371,196,298.79          |
| 中铁广州工程局集团(南京)第一工程有限公司 | -                       | 50,000,000.00         | 50,000,000.00           |
| 中铁广州工程局集团港航工程有限公司     | 50,065,395.13           | -                     | 50,065,395.13           |
| 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司     | 110,000,000.00          | -                     | 110,000,000.00          |
| 中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司   | 50,000,000.00           | -                     | 50,000,000.00           |
| 中铁广州工程局集团城轨工程有限公司     | 50,000,000.00           | -                     | 50,000,000.00           |
| 昆明呈贡广工建设有限公司          | 30,000,000.00           | 54,000,000.00         | 84,000,000.00           |
| 中铁广州工程局集团惠州置业有限公司     | 40,200,000.00           | -                     | 40,200,000.00           |
| 惠州大亚湾中海酒店有限公司         | 20,375,631.05           | -                     | 20,375,631.05           |
| 中铁广州工程局集团管线工程有限公司     | 12,487,597.34           | -                     | 12,487,597.34           |
| 中铁广州工程局集团检测中心有限公司     | 4,655,900.57            | -                     | 4,655,900.57            |
| 合计                    | <u>2,166,382,401.84</u> | <u>254,000,000.00</u> | <u>2,420,382,401.84</u> |

(4) 营业收入和营业成本

|          | 2022 年度                  |                          | 2021 年度                  |                          |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|          | 收入                       | 成本                       | 收入                       | 成本                       |
| 主营业务     |                          |                          |                          |                          |
| —基础设施建设  | 27,476,145,400.77        | 26,444,794,581.76        | 24,955,710,874.24        | 24,355,365,329.68        |
| —其他      | 11,935,044.70            | -                        | 6,932,580.00             | -                        |
| 其他业务     |                          |                          |                          |                          |
| —租金收入(a) | 7,846,149.45             | 12,422,085.82            | 7,477,654.23             | 9,295,401.12             |
| —材料销售    | 41,114,460.54            | 20,598,909.13            | 28,288,269.64            | 16,812,836.75            |
| —其他      | 124,899,546.33           | 33,296.53                | 68,936,835.80            | 33,829.87                |
| 合计       | <u>27,661,940,601.79</u> | <u>26,477,848,873.24</u> | <u>25,067,346,213.91</u> | <u>24,381,507,397.42</u> |

|           | 2022 年度                  |                       |                          |
|-----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|           | 基础设施建设                   | 其他                    | 合计                       |
| 主营业务收入    |                          |                       |                          |
| —在某一时段内确认 | 27,476,145,400.77        | -                     | 27,476,145,400.77        |
| —在某一时点确认  | -                        | 11,935,044.70         | 11,935,044.70            |
| 其他业务收入    |                          |                       |                          |
| —在某一时段内确认 | -                        | 124,899,546.33        | 124,899,546.33           |
| —在某一时点确认  | -                        | 41,114,460.54         | 41,114,460.54            |
| —其他       | -                        | 7,846,149.45          | 7,846,149.45             |
| 合计        | <u>27,476,145,400.77</u> | <u>185,795,201.02</u> | <u>27,661,940,601.79</u> |

中铁广州工程局集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十七 公司财务报表附注(续)

(4) 营业收入和营业成本(续)

|            | 2021 年度           |                | 合计                |
|------------|-------------------|----------------|-------------------|
|            | 基础设施建设            | 其他             |                   |
| 主营业务收入     |                   |                |                   |
| —在某一时间段内确认 | 24,955,710,874.24 | -              | 24,955,710,874.24 |
| —在某一时点确认   | -                 | 6,932,580.00   | 6,932,580.00      |
| 其他业务收入     |                   |                |                   |
| —在某一时间段内确认 | -                 | 68,936,835.80  | 68,936,835.80     |
| —在某一时点确认   | -                 | 28,288,269.64  | 28,288,269.64     |
| —其他        | -                 | 7,477,654.23   | 7,477,654.23      |
| 合计         | 24,955,710,874.24 | 111,635,339.67 | 25,067,346,213.91 |

- (a) 本公司的租金收入来自于出租自有房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产。2022 年度，租金收入中无基于承租人的销售额的一定比例确认的可变租金(2021 年度：无)。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310000609134243

证照编号: 00000000202304070028

扫描市场主体身份码可了解更多登记、经营信息, 验证多应用服务。



中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币11481.1000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定许可的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023 年 04 月 07 日

此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限公司2022

年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字

(2023)第30643号】后附

之用,

其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供 中铁广州工程局集团有限

公司2022年度财务报表及审计报告【普华永

道中天审字(2023)第30643号】后附

用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

之

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、《会计师事务所执业证书》应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号

星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日





此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第 30643 号】后附, 其他用途无效。

|                                                                                     |                    |                                                                                      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    |                    |    |                            |
| 姓名                                                                                  | 邱宁                 | 性别                                                                                   | 女                          |
| 出生日期                                                                                | 1991-08-01         | 工作单位                                                                                 | 普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所 |
| 身份证号                                                                                | 13102219910801202X |                                                                                      |                            |
| <b>年度检验登记</b><br>Annual Renewal Registration                                        |                    |                                                                                      |                            |
| 本证书经检验合格，继续有效一年。<br>This certificate is valid for another year after this renewal.  |                    |                                                                                      |                            |
| 证书编号:<br>No. of Certificate                                                         | 310000070841       |                                                                                      |                            |
| 批准注册协会:<br>Authorized Institute of C                                                | 北京注册会计师协会          |                                                                                      |                            |
| 发证日期:<br>Date of Issuance                                                           | 2019               | 年                                                                                    | 08 月 16 日                  |
|  |                    |  |                            |
| 姓名: 邱宁                                                                              |                    | 证书编号: 310000070841                                                                   |                            |
|  |                    |                                                                                      |                            |
| 此复印件仅供中铁广州工程局集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第 30643 号】后附，其他用途无效。             |                    |                                                                                      |                            |





**从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息**  
(截至2020年10月10日)

| 从事证券服务业务会计师事务所备案名单 |                        |                    |          |            |
|--------------------|------------------------|--------------------|----------|------------|
| 序号                 | 会计师事务所名称               | 统一社会信用代码           | 执业证书编号   | 备案公告日期     |
| 1                  | 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91110000051421390A | 11000243 | 2020-11-02 |
| 2                  | 北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91110108MA007YBQ0G | 11010274 | 2020-11-02 |
| 3                  | 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)     | 911101020855463270 | 11000010 | 2020-11-02 |
| 4                  | 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)    | 91110000599649382G | 11000241 | 2020-11-02 |
| 5                  | 大华会计师事务所(特殊普通合伙)       | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020-11-02 |
| 6                  | 大信会计师事务所(特殊普通合伙)       | 91110108590611484C | 11010141 | 2020-11-02 |
| 7                  | 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)     | 9131000005587870XB | 31000012 | 2020-11-02 |
| 8                  | 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91320200078269333C | 32020028 | 2020-11-02 |
| 9                  | 广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)   | 914401010827260072 | 44010079 | 2020-11-02 |
| 10                 | 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)    | 91440101MA9UN3YT81 | 44010157 | 2020-11-02 |
| 11                 | 和信会计师事务所(特殊普通合伙)       | 913701000611889323 | 37010001 | 2020-11-02 |
| 12                 | 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)       | 91350100084343026U | 35010001 | 2020-11-02 |
| 13                 | 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)      | 911101050805090096 | 11000154 | 2020-11-02 |
| 14                 | 立信会计师事务所(特殊普通合伙)       | 91310101568093764U | 31000006 | 2020-11-02 |
| 15                 | 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)     | 911201160796417077 | 12010023 | 2020-11-02 |
| 16                 | 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)       | 91440300770329160G | 47470029 | 2020-11-02 |
| 17                 | 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)   | 913100000609134343 | 31000007 | 2020-11-02 |
| 18                 | 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)       | 911101020854927874 | 11010032 | 2020-11-02 |
| 19                 | 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)       | 9111010856949923XD | 11010130 | 2020-11-02 |
| 20                 | 上会会计师事务所(特殊普通合伙)       | 91310106086242261L | 31000008 | 2020-11-02 |
| 21                 | 深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)       | 91440300770332722R | 47470034 | 2020-11-02 |
| 22                 | 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020-11-02 |



4/27/22, 5:47 PM

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

|    |                      |                    |          |            |
|----|----------------------|--------------------|----------|------------|
| 23 | 苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)   | 91320000085046285W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 24 | 唐山市新正会计师事务所(普通合伙)    | 911302035795687109 | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25 | 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)     | 913200000831585821 | 32000010 | 2020-11-02 |
| 26 | 天健会计师事务所(特殊普通合伙)     | 913300005793421213 | 33000001 | 2020-11-02 |
| 27 | 天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)    | 911101080896649376 | 11000374 | 2020-11-02 |
| 28 | 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)   | 911101085923425568 | 11010150 | 2020-11-02 |
| 29 | 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)    | 9161013607340169X2 | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30 | 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)   | 91110101592354581W | 11010136 | 2020-11-02 |
| 31 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 911100000785632412 | 11010075 | 2020-11-02 |
| 32 | 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91110105085458861W | 11000102 | 2020-11-02 |
| 33 | 尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)  | 91370200MA3TGAB979 | 37020009 | 2020-11-02 |
| 34 | 致同会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91110105592343655N | 11010156 | 2020-11-02 |
| 35 | 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91330000087374063A | 33000014 | 2020-11-02 |
| 36 | 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)   | 91110102089698790Q | 11000162 | 2020-11-02 |
| 37 | 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)    | 911201166688390414 | 12010011 | 2020-11-02 |
| 38 | 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)   | 91110108061301173Y | 11010170 | 2020-11-02 |
| 39 | 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)   | 91420106081978608B | 42010005 | 2020-11-02 |
| 40 | 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)    | 91110102089661664J | 11000204 | 2020-11-02 |
| 41 | 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)     | 9111010108553078XF | 11000168 | 2020-11-02 |
| 42 | 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)  | 9111010208376569XD | 11010205 | 2020-11-02 |
| 43 | 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)    | 91110102082881146K | 11000167 | 2020-11-02 |
| 44 | 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)   | 91110108089662085K | 11000267 | 2020-11-02 |
| 45 | 中准会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91110108082889906D | 11000170 | 2020-11-02 |
| 46 | 众华会计师事务所(特殊普通合伙)     | 91310114084119251J | 31000003 | 2020-11-02 |

注: 本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成, 行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核, 会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责; 为会计师事务所从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序, 排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期: 2020年11月03日



【大 中 小】 【打印此页】 【关闭窗口】

4/27/22, 5:47 PM

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位: 中华人民共和国财政部

网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源

2、企业营业执照副本

编号: S1012019068977G(12-12)

统一社会信用代码  
91440101MA59G0NT5Y



# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中铁广州工程局集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 袁敏

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰拾叁亿元(人民币)

成立日期 2016年11月11日

营业期限 2016年11月11日至长期

住所 广州市南沙区进港大道582号1号楼

登记机关  
2022年02月28日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 3、资质证书副本

|                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                      |
| <b>建筑业企业资质证书</b>                                                                      |                                                                                      |
| (副本)                                                                                  |                                                                                      |
| 企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司                                                                   |                                                                                      |
| 详细地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼                                                               |                                                                                      |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 91440101MA59GONT5Y                                            | 法定代表人: 袁敏                                                                            |
| 注册资本: 230000万元人民币                                                                     | 经济性质: 有限责任公司(法人独资)                                                                   |
| 证书编号: D144106896                                                                      | 有效期: 2028年12月22日                                                                     |
| 资质类别及等级:                                                                              |                                                                                      |
| 建筑工程施工总承包特级;                                                                          |                                                                                      |
| 公路工程施工总承包特级;                                                                          |                                                                                      |
| 铁路工程施工总承包特级;                                                                          |                                                                                      |
| 港口与航道工程施工总承包特级;                                                                       |                                                                                      |
| 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。                                  |                                                                                      |
| 市政公用工程施工总承包壹级;                                                                        |                                                                                      |
| 桥梁工程专业承包壹级;                                                                           |                                                                                      |
| 隧道工程专业承包壹级;                                                                           |                                                                                      |
| 钢结构工程专业承包壹级;                                                                          |                                                                                      |
| 铁路电务工程专业承包贰级;                                                                         |                                                                                      |
| 铁路电气化工程专业承包贰级。                                                                        |                                                                                      |
| *****                                                                                 |                                                                                      |
|    |  |
|                                                                                       | 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部                                                                |
|                                                                                       | 2025年 9月 23日                                                                         |
|                                                                                       | 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                     |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> |                                                                                      |
| NO.DF 00090872                                                                        |                                                                                      |

4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022279

企 业 名 称：中铁广州工程局集团有限公司

法 定 代 表 人：袁敏

单 位 地 址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年07月17日      至 2028年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司  
公章扫描件证明材料

## 承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺提供的附件一级建造师及副高级以上职称人员名单均为我企业在册人员，材料真实有效。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年10月29日



Handwritten signature of the legal representative.

附件:

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 1  | 赵宏旭 | 620503198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1112017201848823 | 建筑工程    |
| 2  | 宋秀宝 | 420527198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1112017201854501 | 建筑工程    |
| 3  |     | 420527198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1112017201854501 | 市政公用工程  |
| 4  | 王杰  | 510228198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112018201901685 | 公路工程    |
| 5  | 张文斌 | 410823198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1112018201906918 | 市政公用工程  |
| 6  | 张凡  | 420902198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1112018202104987 | 公路工程    |
| 7  | 庄华江 | 362531197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1112019202009291 | 公路工程    |
| 8  |     | 362531197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1112019202009291 | 建筑工程    |
| 9  | 贺定能 | 522631197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112019202100237 | 市政公用工程  |
| 10 |     | 522631197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112019202100237 | 铁路工程    |
| 11 | 刘美龙 | 371524198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1112020202104570 | 市政公用工程  |
| 12 | 宋明亮 | 120224197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1122006200702182 | 港口与航道工程 |
| 13 | 付景雷 | 410523197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1122009201105284 | 公路工程    |
| 14 | 陈昱  | 140302198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1122010201004891 | 港口与航道工程 |
| 15 |     | 140302198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1122010201004891 | 铁路工程    |
| 16 | 张鹤里 | 622723198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1122018201900800 | 市政公用工程  |
| 17 |     | 622723198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1122018201900800 | 铁路工程    |
| 18 | 孙志斌 | 130202196*****34 | 一级注册建造师 | 粤1132006200804298 | 公路工程    |
| 19 |     | 130202196*****34 | 一级注册建造师 | 粤1132006200804298 | 铁路工程    |
| 20 | 王立顺 | 130222197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1132006200804903 | 公路工程    |
| 21 | 赵建军 | 612101197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1132006200804910 | 公路工程    |
| 22 |     | 612101197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1132006200804910 | 建筑工程    |
| 23 | 王林成 | 140411197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1132006200805169 | 公路工程    |
| 24 |     | 140411197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1132006200805169 | 铁路工程    |
| 25 | 任俊杰 | 142401197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1142007200801130 | 港口与航道工程 |
| 26 |     | 142401197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1142007200801130 | 公路工程    |
| 27 | 杜忠志 | 142401197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1142007200801130 | 市政公用工程  |
| 28 |     | 232301197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1152007200801268 | 公路工程    |
| 29 | 周活球 | 232301197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1152007200801268 | 铁路工程    |
| 30 |     | 440121197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1212006200804276 | 公路工程    |
| 31 | 张华平 | 430181197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1212009201006283 | 公路工程    |
| 32 | 张昌盛 | 430123197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1212011201208205 | 公路工程    |
| 33 | 杨宇翔 | 211002198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1212017201900053 | 建筑工程    |
| 34 | 范景龙 | 220322198*****98 | 一级注册建造师 | 粤1222019202000258 | 建筑工程    |
| 35 |     | 220322198*****98 | 一级注册建造师 | 粤1222019202000258 | 市政公用工程  |
| 36 | 赵斌  | 142401196*****12 | 一级注册建造师 | 粤1312006200806494 | 公路工程    |
| 37 |     | 142401196*****12 | 一级注册建造师 | 粤1312006200806494 | 市政公用工程  |
| 38 | 胡海涛 | 142401197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1312007200805276 | 公路工程    |
| 39 | 欧阳博 | 432503197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1312012201300046 | 公路工程    |
| 40 |     | 432503197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1312012201300046 | 市政公用工程  |
| 41 | 雷瑞龙 | 610524198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1312017201892861 | 市政公用工程  |
| 42 | 刘园礼 | 342422198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1312018201904926 | 机电工程    |
| 43 |     | 342422198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1312018201904926 | 建筑工程    |
| 44 | 王伟  | 342422198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1312018201904926 | 市政公用工程  |
| 45 |     | 130103197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1322009201302190 | 公路工程    |
| 46 | 王玉龙 | 130103197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1322009201302190 | 水利水电工程  |
| 47 |     | 420105197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1322009201302191 | 公路工程    |
| 48 | 裴愉  | 142402198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1322015201507870 | 港口与航道工程 |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 49 | 杨阳  | 320621199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1322017201805507 | 建筑工程    |
| 50 | 吴海刚 | 320924198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1322018201906788 | 建筑工程    |
| 51 |     | 320924198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1322018201906788 | 市政公用工程  |
| 52 | 翟天文 | 321284199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1322020202101252 | 建筑工程    |
| 53 | 陈斌  | 360203196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1332006200810680 | 建筑工程    |
| 54 |     | 360203196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1332006200810680 | 市政公用工程  |
| 55 | 贺庆同 | 370105197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1332007200704682 | 市政公用工程  |
| 56 |     | 370105197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1332007200704682 | 水利水电工程  |
| 57 | 戴松柏 | 432503198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1332010201023067 | 公路工程    |
| 58 |     | 432503198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1332010201023067 | 建筑工程    |
| 59 |     | 432503198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1332010201023067 | 市政公用工程  |
| 60 |     | 432503198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1332010201023067 | 水利水电工程  |
| 61 | 范志甫 | 410928198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1332022202304491 | 建筑工程    |
| 62 | 彭利  | 432522198*****93 | 一级注册建造师 | 粤1332023202401678 | 通信与广电工程 |
| 63 | 孙如翥 | 340204197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1342005200802816 | 公路工程    |
| 64 |     | 340204197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1342005200802816 | 市政公用工程  |
| 65 |     | 340204197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1342005200802816 | 铁路工程    |
| 66 | 司坤  | 340102197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1342006200802772 | 公路工程    |
| 67 |     | 340102197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1342006200802772 | 铁路工程    |
| 68 | 梁友根 | 342122197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1342006200904934 | 建筑工程    |
| 69 |     | 342122197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1342006200904934 | 市政公用工程  |
| 70 | 鲁朝光 | 342601197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1342007200803302 | 公路工程    |
| 71 |     | 342601197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1342007200803302 | 水利水电工程  |
| 72 | 陈时兵 | 340111197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1342009200905041 | 建筑工程    |
| 73 | 陈志勇 | 210703197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1342012201308360 | 公路工程    |
| 74 |     | 210703197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1342012201308360 | 市政公用工程  |
| 75 | 罗福应 | 342401198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1342014201513515 | 公路工程    |
| 76 |     | 342401198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1342014201513515 | 市政公用工程  |
| 77 | 孙新平 | 342601196*****53 | 一级注册建造师 | 粤1342015201514449 | 建筑工程    |
| 78 |     | 342601196*****53 | 一级注册建造师 | 粤1342015201514449 | 市政公用工程  |
| 79 | 朱兆翔 | 612701198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1342015201616533 | 公路工程    |
| 80 |     | 612701198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1342015201616533 | 市政公用工程  |
| 81 |     | 612701198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1342015201616533 | 铁路工程    |
| 82 | 闫川川 | 420621198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1342016201720433 | 公路工程    |
| 83 |     | 420621198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1342016201720433 | 市政公用工程  |
| 84 | 齐中  | 340823198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1342017201721594 | 建筑工程    |
| 85 | 张敦浪 | 340207197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1342017201723155 | 公路工程    |
| 86 |     | 340207197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1342017201723155 | 市政公用工程  |
| 87 | 张浩  | 342401197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1342017201900185 | 公路工程    |
| 88 |     | 342401197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1342017201900185 | 市政公用工程  |
| 89 |     | 342401197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1342017201900185 | 水利水电工程  |
| 90 | 陈涛  | 360403198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1342021202202040 | 建筑工程    |
| 91 | 胡平生 | 362425197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1352011201206296 | 公路工程    |
| 92 |     | 362425197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1352011201206296 | 水利水电工程  |
| 93 | 杨永昌 | 350825198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1352018201901582 | 建筑工程    |
| 94 |     | 350825198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1352018201901582 | 市政公用工程  |
| 95 | 冯超  | 510902198*****9X | 一级注册建造师 | 粤1352021202203155 | 公路工程    |
| 96 |     | 510902198*****9X | 一级注册建造师 | 粤1352021202203155 | 市政公用工程  |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名   | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|------|------------------|---------|-------------------|---------|
| 97  | 张健其  | 510106197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1362011201204965 | 公路工程    |
| 98  |      | 510106197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1362011201204965 | 建筑工程    |
| 99  |      | 510106197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1362011201204965 | 市政公用工程  |
| 100 | 张永权  | 132201198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1372015201607781 | 建筑工程    |
| 101 |      | 132201198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1372015201607781 | 市政公用工程  |
| 102 | 李振贺  | 220122198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1372019202006867 | 市政公用工程  |
| 103 |      | 220122198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1372019202006867 | 铁路工程    |
| 104 | 欧阳常明 | 320321198*****75 | 一级注册建造师 | 粤1372020202105960 | 公路工程    |
| 105 |      | 320321198*****75 | 一级注册建造师 | 粤1372020202105960 | 市政公用工程  |
| 106 | 解文静  | 370104198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1372021202205357 | 市政公用工程  |
| 107 | 赵建军  | 371325199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1372023202405858 | 建筑工程    |
| 108 | 韩静玉  | 110108197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1412006200800718 | 市政公用工程  |
| 109 | 周红芳  | 610326197*****47 | 一级注册建造师 | 粤1412006200802608 | 公路工程    |
| 110 | 巴虎刚  | 411282197*****95 | 一级注册建造师 | 粤1412010201109169 | 市政公用工程  |
| 111 |      | 411282197*****95 | 一级注册建造师 | 粤1412010201109169 | 水利水电工程  |
| 112 |      | 411282197*****95 | 一级注册建造师 | 粤1412010201109169 | 铁路工程    |
| 113 | 徐平   | 430528198*****57 | 一级注册建造师 | 粤1412014201518589 | 公路工程    |
| 114 |      | 430528198*****57 | 一级注册建造师 | 粤1412014201518589 | 市政公用工程  |
| 115 | 李群   | 420922198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1412016201626826 | 建筑工程    |
| 116 |      | 420922198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1412016201626826 | 市政公用工程  |
| 117 | 郭文瑞  | 411423199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1412018201904012 | 建筑工程    |
| 118 |      | 411423199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1412018201904012 | 市政公用工程  |
| 119 | 钱欢宝  | 342923198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1412018202104754 | 市政公用工程  |
| 120 | 田建军  | 420111196*****91 | 一级注册建造师 | 粤1422006200804507 | 港口与航道工程 |
| 121 |      | 420111196*****91 | 一级注册建造师 | 粤1422006200804507 | 公路工程    |
| 122 |      | 420111196*****91 | 一级注册建造师 | 粤1422006200804507 | 建筑工程    |
| 123 |      | 420111196*****91 | 一级注册建造师 | 粤1422006200804507 | 市政公用工程  |
| 124 |      | 420111196*****91 | 一级注册建造师 | 粤1422006200804507 | 水利水电工程  |
| 125 | 何则林  | 420982197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1422010201210546 | 公路工程    |
| 126 |      | 420982197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1422010201210546 | 铁路工程    |
| 127 | 黄先进  | 420105197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1422011201109434 | 市政公用工程  |
| 128 | 刘辉   | 420111198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1422017201901005 | 建筑工程    |
| 129 |      | 420111198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1422017201901005 | 市政公用工程  |
| 130 | 李航   | 220622198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1422017201902976 | 建筑工程    |
| 131 | 郑学文  | 429006198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1422018201904360 | 建筑工程    |
| 132 |      | 429006198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1422018201904360 | 市政公用工程  |
| 133 | 徐俊   | 421002197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1422018201904368 | 机电工程    |
| 134 |      | 421002197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1422018201904368 | 建筑工程    |
| 135 |      | 421002197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1422018201904368 | 市政公用工程  |
| 136 | 秦基珍  | 421122197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1422019202101189 | 建筑工程    |
| 137 | 陈实   | 420683199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1422022202306166 | 建筑工程    |
| 138 |      | 420683199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1422022202306166 | 市政公用工程  |
| 139 | 李宗文  | 430111197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1432012201411009 | 公路工程    |
| 140 |      | 430111197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1432012201411009 | 市政公用工程  |
| 141 |      | 430111197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1432012201411009 | 铁路工程    |
| 142 | 梁明明  | 410322198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1432013201512191 | 建筑工程    |
| 143 | 郭平   | 520201198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1432015201514681 | 公路工程    |
| 144 |      | 520201198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1432015201514681 | 市政公用工程  |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 145 | 李星  | 430121198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1432017201771726 | 公路工程    |
| 146 | 彭盼兮 | 430626199*****31 | 一级注册建造师 | 粤1432019202003502 | 公路工程    |
| 147 |     | 430626199*****31 | 一级注册建造师 | 粤1432019202003502 | 建筑工程    |
| 148 | 王进  | 340321199*****31 | 一级注册建造师 | 粤1432020202102807 | 市政公用工程  |
| 149 | 孙海波 | 430522198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1432020202104954 | 建筑工程    |
| 150 | 张华勇 | 410926198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1432022202301409 | 建筑工程    |
| 151 | 柯松林 | 510103196*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442005200807915 | 公路工程    |
| 152 | 蔡兆文 | 440105196*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442005200808402 | 港口与航道工程 |
| 153 | 林荣杰 | 210204196*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442005200808405 | 港口与航道工程 |
| 154 | 门晨光 | 440102196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442005200808406 | 港口与航道工程 |
| 155 | 严晓斌 | 440105196*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442005200808409 | 港口与航道工程 |
| 156 | 吕文忠 | 440106196*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806552 | 港口与航道工程 |
| 157 | 张徐  | 440104196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806560 | 港口与航道工程 |
| 158 | 唐二林 | 420502197*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806565 | 港口与航道工程 |
| 159 | 曹人华 | 440105196*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806570 | 港口与航道工程 |
| 160 | 曹宏桥 | 420106196*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806643 | 港口与航道工程 |
| 161 | 张成  | 460026197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806666 | 港口与航道工程 |
| 162 | 马海清 | 150104197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200807305 | 公路工程    |
| 163 |     | 150104197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200807305 | 市政公用工程  |
| 164 | 李胜  | 430103196*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807580 | 公路工程    |
| 165 | 陈成杰 | 230121197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807616 | 公路工程    |
| 166 |     | 230121197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807616 | 市政公用工程  |
| 167 | 胡慧敏 | 420105197*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807618 | 公路工程    |
| 168 | 刘文生 | 445221197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807620 | 公路工程    |
| 169 | 徐鹏祥 | 420111197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200807624 | 公路工程    |
| 170 |     | 420111197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200807624 | 铁路工程    |
| 171 | 王路少 | 532201197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807863 | 公路工程    |
| 172 | 黄纪强 | 422428197*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807913 | 公路工程    |
| 173 | 罗潇  | 430103197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807918 | 公路工程    |
| 174 |     | 430103197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807918 | 市政公用工程  |
| 175 | 田和平 | 422429197*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807920 | 公路工程    |
| 176 |     | 422429197*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807920 | 市政公用工程  |
| 177 | 许兆交 | 310107197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807924 | 公路工程    |
| 178 | 邹志勇 | 441202196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807927 | 公路工程    |
| 179 | 陈富磷 | 440112197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808404 | 港口与航道工程 |
| 180 |     | 440112197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808404 | 机电工程    |
| 181 | 黄小文 | 320106196*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809146 | 港口与航道工程 |
| 182 |     | 320106196*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809146 | 铁路工程    |
| 183 | 吴永峰 | 420111197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809425 | 公路工程    |
| 184 |     | 420111197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809425 | 市政公用工程  |
| 185 |     | 420111197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809425 | 铁路工程    |
| 186 | 李卫民 | 530112197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811169 | 市政公用工程  |
| 187 | 刘强  | 452526197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811218 | 市政公用工程  |
| 188 | 祁朝会 | 519004197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200812251 | 公路工程    |
| 189 |     | 519004197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200812251 | 铁路工程    |
| 190 | 谭颖隆 | 432503197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200812252 | 公路工程    |
| 191 |     | 432503197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200812252 | 市政公用工程  |
| 192 | 王   | 420111197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442006200914004 | 公路工程    |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 193 | 周文  | 420111197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442006200914004 | 铁路工程    |
| 194 | 周文  | 432421197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006200914005 | 市政公用工程  |
| 195 | 梁新辉 | 432503197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006201321923 | 公路工程    |
| 196 | 张虎雄 | 422428197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442009201014769 | 公路工程    |
| 197 | 刘荣荣 | 441202197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442009201014880 | 公路工程    |
| 198 | 徐江  | 441202197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442009201014881 | 公路工程    |
| 199 | 陈宜新 | 440105198*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016220 | 港口与航道工程 |
| 200 | 解裕荣 | 522321197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016272 | 公路工程    |
| 201 |     | 522321197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442010201016272 | 市政公用工程  |
| 202 | 李宗新 | 441202197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442010201117060 | 公路工程    |
| 203 | 黄小平 | 422129197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442010201219142 | 铁路工程    |
| 204 | 许玉华 | 440182197*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442010201219143 | 公路工程    |
| 205 | 杨洪明 | 429001197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442010201219403 | 港口与航道工程 |
| 206 | 雷志辉 | 510722197*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442010201321922 | 公路工程    |
| 207 |     | 510722197*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442010201321922 | 铁路工程    |
| 208 | 李雷斌 | 362202197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118253 | 矿业工程    |
| 209 | 周瑞杰 | 412902196*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118254 | 港口与航道工程 |
| 210 |     | 412902196*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118254 | 市政公用工程  |
| 211 | 陈杰  | 510921197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219141 | 公路工程    |
| 212 |     | 510921197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219141 | 市政公用工程  |
| 213 | 朱艳芳 | 410511197*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442011201220022 | 公路工程    |
| 214 |     | 410511197*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442011201220022 | 市政公用工程  |
| 215 | 何崇斌 | 510130197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221139 | 港口与航道工程 |
| 216 |     | 510130197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221139 | 公路工程    |
| 217 | 王春祥 | 330725198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221144 | 公路工程    |
| 218 |     | 330725198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221144 | 市政公用工程  |
| 219 | 伍希鹏 | 432524198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221147 | 公路工程    |
| 220 |     | 432524198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221147 | 市政公用工程  |
| 221 | 刘学康 | 510128197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221161 | 公路工程    |
| 222 |     | 510128197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442011201221161 | 市政公用工程  |
| 223 | 章茂林 | 429005198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442011201322067 | 港口与航道工程 |
| 224 | 翟利兵 | 421182198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442011201322642 | 港口与航道工程 |
| 225 |     | 441721197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220812 | 港口与航道工程 |
| 226 | 何业勇 | 441721197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220812 | 建筑工程    |
| 227 |     | 441721197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220812 | 市政公用工程  |
| 228 | 张谷生 | 420105197*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442012201321283 | 港口与航道工程 |
| 229 |     | 420105197*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442012201321283 | 市政公用工程  |
| 230 |     | 420105197*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442012201321283 | 水利水电工程  |
| 231 | 郑震  | 610423197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321982 | 公路工程    |
| 232 |     | 610423197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321982 | 市政公用工程  |
| 233 | 麦杏杰 | 610423197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321982 | 铁路工程    |
| 234 |     | 441228197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442012201322096 | 港口与航道工程 |
| 235 | 刘向阳 | 652302197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442012201322403 | 公路工程    |
| 236 | 熊书文 | 352227198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442012201322641 | 港口与航道工程 |
| 237 | 张尧  | 412725198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442012201322991 | 港口与航道工程 |
| 238 | 刘贤  | 350881198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423951 | 港口与航道工程 |
| 239 |     | 350881198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423951 | 市政公用工程  |
| 240 | 王志林 | 320831198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423952 | 港口与航道工程 |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 241 | 阳贵平 | 432503198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423953 | 建筑工程    |
| 242 |     | 432503198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423953 | 市政公用工程  |
| 243 | 徐兴波 | 430103197*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424123 | 铁路工程    |
| 244 | 李海泉 | 510106197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424681 | 港口与航道工程 |
| 245 |     | 510106197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424681 | 铁路工程    |
| 246 | 钟军  | 430921198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424682 | 铁路工程    |
| 247 | 赵能  | 510106197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442013201425470 | 公路工程    |
| 248 |     | 510106197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442013201425470 | 市政公用工程  |
| 249 | 陈冠华 | 440182198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201425804 | 建筑工程    |
| 250 | 秦利辉 | 513521197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442013201526783 | 公路工程    |
| 251 | 张立军 | 230230198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442013201526784 | 公路工程    |
| 252 |     | 230230198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442013201526784 | 市政公用工程  |
| 253 |     | 230230198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442013201526784 | 铁路工程    |
| 254 | 陈祥坤 | 410102197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527043 | 港口与航道工程 |
| 255 | 卢鹏  | 420105197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426026 | 市政公用工程  |
| 256 | 李勇  | 362425198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426357 | 建筑工程    |
| 257 |     | 362425198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426357 | 市政公用工程  |
| 258 | 张锋  | 341021198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442014201426358 | 港口与航道工程 |
| 259 |     | 341021198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442014201426358 | 市政公用工程  |
| 260 | 饶思金 | 360421198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426482 | 建筑工程    |
| 261 |     | 360421198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426482 | 市政公用工程  |
| 262 | 代锐  | 510902198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526976 | 机电工程    |
| 263 |     | 510902198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526976 | 建筑工程    |
| 264 | 张海飞 | 429006198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527527 | 港口与航道工程 |
| 265 |     | 429006198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527527 | 市政公用工程  |
| 266 | 李文晓 | 460022197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528191 | 市政公用工程  |
| 267 | 吴永元 | 362329197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528193 | 建筑工程    |
| 268 |     | 362329197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528193 | 市政公用工程  |
| 269 | 赵冬冬 | 410381198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442014201528194 | 港口与航道工程 |
| 270 |     | 410381198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442014201528194 | 市政公用工程  |
| 271 | 邹继伯 | 150429198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528195 | 水利水电工程  |
| 272 |     | 150429198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528195 | 铁路工程    |
| 273 | 韦兴莲 | 430403197*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528419 | 港口与航道工程 |
| 274 |     | 430403197*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528419 | 建筑工程    |
| 275 |     | 430403197*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528419 | 市政公用工程  |
| 276 | 缪晨辉 | 352201198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528757 | 港口与航道工程 |
| 277 |     | 352201198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528757 | 市政公用工程  |
| 278 |     | 352201198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528757 | 水利水电工程  |
| 279 | 池启红 | 422427197*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442014201529050 | 市政公用工程  |
| 280 | 段继耀 | 622827198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442014201633229 | 机电工程    |
| 281 | 朱祥亨 | 422324198*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529666 | 建筑工程    |
| 282 | 张晟溥 | 350821198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442015201530350 | 港口与航道工程 |
| 283 |     | 350821198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442015201530350 | 市政公用工程  |
| 284 | 王瀚斌 | 360481198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531594 | 建筑工程    |
| 285 |     | 360481198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531594 | 铁路工程    |
| 286 | 舒军  | 520102197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531868 | 市政公用工程  |
| 287 | 颜永凯 | 429005198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632325 | 建筑工程    |
| 288 |     | 429005198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632325 | 市政公用工程  |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 289 | 许建平 | 420102197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633679 | 机电工程    |
| 290 |     | 420102197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633679 | 建筑工程    |
| 291 |     | 420102197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633679 | 市政公用工程  |
| 292 | 吴金荣 | 441302198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633680 | 港口与航道工程 |
| 293 |     | 441302198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633680 | 水利水电工程  |
| 294 | 朱志钢 | 422301198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442015201634568 | 公路工程    |
| 295 |     | 422301198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442015201634568 | 市政公用工程  |
| 296 | 郑敏  | 500101198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635276 | 市政公用工程  |
| 297 | 陈志强 | 510106197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635456 | 公路工程    |
| 298 |     | 510106197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635456 | 市政公用工程  |
| 299 |     | 510106197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635456 | 铁路工程    |
| 300 | 陈文祥 | 532128198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635547 | 市政公用工程  |
| 301 |     | 532128198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635547 | 铁路工程    |
| 302 | 王平  | 420683198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201844617 | 港口与航道工程 |
| 303 |     | 420683198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201844617 | 市政公用工程  |
| 304 | 吴浪孟 | 440882198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442015202000141 | 港口与航道工程 |
| 305 |     | 440882198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442015202000141 | 市政公用工程  |
| 306 | 陈垂  | 430682198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634565 | 市政公用工程  |
| 307 |     | 430682198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634565 | 铁路工程    |
| 308 | 伍世龙 | 510321197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635275 | 市政公用工程  |
| 309 | 王君彩 | 430722198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635457 | 建筑工程    |
| 310 |     | 430722198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635457 | 市政公用工程  |
| 311 | 黄伟  | 220524198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635548 | 铁路工程    |
| 312 | 伍军  | 522723197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442016201635859 | 公路工程    |
| 313 | 唐亮  | 612301197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636150 | 港口与航道工程 |
| 314 | 贺清华 | 430422198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637621 | 公路工程    |
| 315 |     | 430422198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637621 | 市政公用工程  |
| 316 | 周俊  | 620105197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637622 | 公路工程    |
| 317 | 吴丰灵 | 320681198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442016201737803 | 港口与航道工程 |
| 318 | 汤广伟 | 410426198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738802 | 港口与航道工程 |
| 319 |     | 410426198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738802 | 公路工程    |
| 320 |     | 410426198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738802 | 建筑工程    |
| 321 |     | 410426198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738802 | 市政公用工程  |
| 322 |     | 410426198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738802 | 水利水电工程  |
| 323 | 曹琛  | 370902198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442016201741299 | 建筑工程    |
| 324 |     | 370902198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442016201741299 | 市政公用工程  |
| 325 | 唐力能 | 430523198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442016201742218 | 市政公用工程  |
| 326 | 刘俊伟 | 211321198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201844616 | 港口与航道工程 |
| 327 | 唐远松 | 510722198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739358 | 建筑工程    |
| 328 |     | 510722198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739358 | 市政公用工程  |
| 329 | 何娟  | 431026198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739817 | 建筑工程    |
| 330 | 王玮  | 362201198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740125 | 公路工程    |
| 331 |     | 362201198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740125 | 建筑工程    |
| 332 |     | 362201198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740125 | 市政公用工程  |
| 333 | 陈鹏  | 420322198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740211 | 公路工程    |
| 334 |     | 420322198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740211 | 建筑工程    |
| 335 |     | 420322198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740211 | 市政公用工程  |
| 336 | 周神保 | 422326198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740444 | 建筑工程    |





中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 337 | 许国昌 | 632125198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740897 | 公路工程    |
| 338 |     | 632125198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740897 | 市政公用工程  |
| 339 |     | 632125198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740897 | 铁路工程    |
| 340 | 熊耀生 | 500234198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740936 | 建筑工程    |
| 341 |     | 500234198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442017201740936 | 市政公用工程  |
| 342 | 肖涛  | 340621198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741301 | 港口与航道工程 |
| 343 |     | 340621198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741301 | 矿业工程    |
| 344 |     | 340621198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741301 | 市政公用工程  |
| 345 | 冯庆蔚 | 362426198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741943 | 港口与航道工程 |
| 346 | 赵晓磊 | 410922198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741945 | 港口与航道工程 |
| 347 | 周志杭 | 429006198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741946 | 港口与航道工程 |
| 348 |     | 429006198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741946 | 市政公用工程  |
| 349 | 曾大平 | 421022198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742307 | 公路工程    |
| 350 |     | 421022198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742307 | 建筑工程    |
| 351 |     | 421022198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742307 | 市政公用工程  |
| 352 | 郑贤超 | 429006198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742672 | 市政公用工程  |
| 353 |     | 429006198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742672 | 铁路工程    |
| 354 | 孙小勇 | 320723198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743098 | 公路工程    |
| 355 |     | 320723198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743098 | 市政公用工程  |
| 356 |     | 320723198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743098 | 铁路工程    |
| 357 | 邓绍秋 | 510121198*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743138 | 机电工程    |
| 358 | 姜庆伦 | 420105198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743164 | 公路工程    |
| 359 |     | 420105198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743164 | 建筑工程    |
| 360 |     | 420105198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743164 | 市政公用工程  |
| 361 | 韩俊国 | 420111197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743403 | 公路工程    |
| 362 | 崔云  | 210726198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845968 | 机电工程    |
| 363 |     | 210726198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845968 | 市政公用工程  |
| 364 | 谭远志 | 511023198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845969 | 市政公用工程  |
| 365 | 张平  | 130430198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847453 | 市政公用工程  |
| 366 | 饶彬  | 511025198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847865 | 市政公用工程  |
| 367 |     | 511025198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847865 | 铁路工程    |
| 368 | 杜兴华 | 429001198*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848008 | 建筑工程    |
| 369 |     | 429001198*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848008 | 市政公用工程  |
| 370 |     | 429001198*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848008 | 水利水电工程  |
| 371 | 曹利  | 432522198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848084 | 铁路工程    |
| 372 | 邓子敬 | 431022198*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848221 | 公路工程    |
| 373 |     | 431022198*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848221 | 市政公用工程  |
| 374 | 刘士武 | 420321198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848255 | 公路工程    |
| 375 |     | 420321198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848255 | 市政公用工程  |
| 376 | 周虹宇 | 500382198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848637 | 建筑工程    |
| 377 |     | 500382198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848637 | 市政公用工程  |
| 378 |     | 500382198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848637 | 水利水电工程  |
| 379 | 马皓杰 | 513721198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848689 | 公路工程    |
| 380 |     | 513721198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848689 | 市政公用工程  |
| 381 | 贾文博 | 411381199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848740 | 建筑工程    |
| 382 |     | 411381199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848740 | 市政公用工程  |
| 383 | 秦勇  | 513624197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848821 | 公路工程    |
| 384 |     | 513624197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848821 | 市政公用工程  |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 385 | 刘小兵 | 610502198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442017201849471 | 市政公用工程  |
| 386 | 戴长云 | 431224198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850314 | 建筑工程    |
| 387 |     | 431224198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850314 | 市政公用工程  |
| 388 | 万云  | 362524199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850572 | 水利水电工程  |
| 389 | 张军  | 341221198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850831 | 市政公用工程  |
| 390 | 谭人驹 | 450803198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851071 | 建筑工程    |
| 391 |     | 450803198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851071 | 市政公用工程  |
| 392 |     | 450803198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851071 | 铁路工程    |
| 393 | 王青  | 342224198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851123 | 港口与航道工程 |
| 394 | 余志顺 | 420114198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851439 | 市政公用工程  |
| 395 | 陈蔚  | 342622198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851965 | 铁路工程    |
| 396 | 黄霞  | 432922198*****49 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852252 | 水利水电工程  |
| 397 | 党渭强 | 610525198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900384 | 公路工程    |
| 398 |     | 610525198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900384 | 铁路工程    |
| 399 | 彭龙林 | 340811198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900396 | 公路工程    |
| 400 |     | 340811198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900396 | 市政公用工程  |
| 401 | 龚志华 | 430902198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900408 | 公路工程    |
| 402 |     | 430902198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900408 | 市政公用工程  |
| 403 | 祝文华 | 440924198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017202009860 | 建筑工程    |
| 404 | 黄才溢 | 430781198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442017202206772 | 建筑工程    |
| 405 |     | 430781198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442017202206772 | 市政公用工程  |
| 406 | 鲍华  | 420105197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442018201901800 | 机电工程    |
| 407 | 龚勤  | 421281198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902283 | 港口与航道工程 |
| 408 |     | 421281198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902283 | 机电工程    |
| 409 | 王东杰 | 130129198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902883 | 公路工程    |
| 410 |     | 130129198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902883 | 铁路工程    |
| 411 | 黄守群 | 431026199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902936 | 建筑工程    |
| 412 |     | 431026199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902936 | 市政公用工程  |
| 413 |     | 431026199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902936 | 铁路工程    |
| 414 | 黄权铨 | 440982198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902983 | 公路工程    |
| 415 |     | 440982198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902983 | 市政公用工程  |
| 416 | 周伟  | 430981198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903073 | 公路工程    |
| 417 |     | 430981198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903073 | 铁路工程    |
| 418 | 花山宏 | 130105197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903204 | 市政公用工程  |
| 419 |     | 130105197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903204 | 铁路工程    |
| 420 | 张长先 | 412902197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903346 | 公路工程    |
| 421 |     | 412902197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903346 | 市政公用工程  |
| 422 | 陈俱冬 | 510923199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903348 | 公路工程    |
| 423 |     | 510923199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903348 | 市政公用工程  |
| 424 | 余贵波 | 430408199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903414 | 公路工程    |
| 425 | 胡惠民 | 430124199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903573 | 市政公用工程  |
| 426 |     | 430124199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903573 | 水利水电工程  |
| 427 | 聂强  | 430421198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903808 | 建筑工程    |
| 428 | 王文凯 | 411224199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903810 | 市政公用工程  |
| 429 |     | 411224199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903810 | 水利水电工程  |
| 430 | 谷亮  | 210604198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903867 | 公路工程    |
| 431 |     | 210604198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903867 | 市政公用工程  |
| 432 |     | 140181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904014 | 港口与航道工程 |





中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 433 | 李文俊 | 140181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904014 | 建筑工程    |
| 434 |     | 140181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904014 | 矿业工程    |
| 435 |     | 140181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904014 | 市政公用工程  |
| 436 |     | 140181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904014 | 水利水电工程  |
| 437 | 李进  | 511221198*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904450 | 机电工程    |
| 438 |     | 511221198*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904450 | 市政公用工程  |
| 439 |     | 513722198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905134 | 港口与航道工程 |
| 440 | 莫淦文 | 513722198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905134 | 水利水电工程  |
| 441 | 王世鑫 | 510182198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442018201905148 | 市政公用工程  |
| 442 | 张科育 | 511923198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905169 | 建筑工程    |
| 443 | 王桥波 | 440112197*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905177 | 建筑工程    |
| 444 | 蒋磊  | 513922198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905437 | 公路工程    |
| 445 | 胡志龙 | 422428197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905480 | 公路工程    |
| 446 |     | 422428197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905480 | 建筑工程    |
| 447 |     | 422428197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905480 | 市政公用工程  |
| 448 | 刘晓飞 | 610526198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905738 | 市政公用工程  |
| 449 | 张奥  | 430181198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905769 | 公路工程    |
| 450 |     | 430181198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905769 | 市政公用工程  |
| 451 | 胡依宇 | 429006198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442018201905770 | 公路工程    |
| 452 |     | 429006198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442018201905770 | 市政公用工程  |
| 453 | 唐维  | 430981198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906029 | 市政公用工程  |
| 454 | 李钦臣 | 513030198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906085 | 建筑工程    |
| 455 |     | 513030198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906085 | 市政公用工程  |
| 456 | 石敏  | 510626198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907699 | 建筑工程    |
| 457 | 谢基础 | 430523198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442018201908516 | 市政公用工程  |
| 458 | 康海煜 | 150202197*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442018201908688 | 公路工程    |
| 459 |     | 150202197*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442018201908688 | 铁路工程    |
| 460 | 阳金星 | 441202197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442018202000017 | 市政公用工程  |
| 461 |     | 441202197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442018202000017 | 铁路工程    |
| 462 | 覃梓庆 | 450111198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442018202000488 | 市政公用工程  |
| 463 | 孟祝军 | 510923198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018202008855 | 公路工程    |
| 464 |     | 510923198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018202008855 | 市政公用工程  |
| 465 | 胡峰  | 430623198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000874 | 市政公用工程  |
| 466 |     | 430623198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000874 | 水利水电工程  |
| 467 | 阳前  | 430524199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000916 | 建筑工程    |
| 468 |     | 430524199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000916 | 市政公用工程  |
| 469 |     | 430524199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000916 | 铁路工程    |
| 470 | 李子华 | 440184199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001523 | 建筑工程    |
| 471 |     | 440184199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001523 | 市政公用工程  |
| 472 | 李秋菊 | 430522199*****67 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001542 | 建筑工程    |
| 473 | 张天锐 | 150426199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001778 | 建筑工程    |
| 474 | 张恒  | 429006199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002235 | 市政公用工程  |
| 475 |     | 429006199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002235 | 铁路工程    |
| 476 | 刘少鹏 | 610528198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002302 | 建筑工程    |
| 477 |     | 610528198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002302 | 市政公用工程  |
| 478 | 盛其林 | 513721198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002441 | 公路工程    |
| 479 |     | 513721198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002441 | 建筑工程    |
| 480 |     | 513721198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002441 | 铁路工程    |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 481 | 邓科珍 | 642223198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002461 | 公路工程    |
| 482 |     | 642223198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002461 | 建筑工程    |
| 483 |     | 642223198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002461 | 市政公用工程  |
| 484 |     | 642223198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002461 | 水利水电工程  |
| 485 | 雷向飞 | 610523198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002634 | 水利水电工程  |
| 486 | 王刚  | 622825199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002677 | 市政公用工程  |
| 487 | 唐慧明 | 432524199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002793 | 市政公用工程  |
| 488 | 张怀忠 | 371323198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002818 | 公路工程    |
| 489 |     | 371323198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002818 | 市政公用工程  |
| 490 |     | 371323198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002818 | 铁路工程    |
| 491 | 童志坚 | 370684198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202002821 | 公路工程    |
| 492 |     | 370684198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202002821 | 市政公用工程  |
| 493 | 唐胜德 | 430903198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002826 | 公路工程    |
| 494 |     | 430903198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002826 | 市政公用工程  |
| 495 | 杨道静 | 412927197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002918 | 机电工程    |
| 496 |     | 412927197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002918 | 建筑工程    |
| 497 |     | 412927197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002918 | 水利水电工程  |
| 498 | 孙世刚 | 622427198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002922 | 建筑工程    |
| 499 | 丁清佩 | 370832198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003203 | 公路工程    |
| 500 | 赵健  | 142423199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003246 | 市政公用工程  |
| 501 | 杨等刚 | 622827198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003289 | 铁路工程    |
| 502 | 严骥  | 450330198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442019202003423 | 公路工程    |
| 503 | 刘刚  | 510322198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003457 | 建筑工程    |
| 504 | 周加跃 | 511122198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003480 | 建筑工程    |
| 505 | 唐锋  | 430523198*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003542 | 市政公用工程  |
| 506 |     | 622427198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003588 | 公路工程    |
| 507 | 刘斌  | 622427198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003588 | 建筑工程    |
| 508 |     | 622427198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003588 | 市政公用工程  |
| 509 | 蔡永强 | 441225198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003811 | 港口与航道工程 |
| 510 | 尹雷雷 | 510921198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003837 | 港口与航道工程 |
| 511 | 沐磊  | 342601198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003880 | 港口与航道工程 |
| 512 | 朱子宇 | 440981198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003892 | 港口与航道工程 |
| 513 | 刘辉  | 440202198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003895 | 港口与航道工程 |
| 514 | 邹茂林 | 421122198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003902 | 港口与航道工程 |
| 515 |     | 210803199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202004090 | 公路工程    |
| 516 |     | 210803199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202004090 | 市政公用工程  |
| 517 | 周博  | 210803199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202004090 | 水利水电工程  |
| 518 |     | 342623199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004349 | 市政公用工程  |
| 519 | 吴生权 | 500234198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004510 | 建筑工程    |
| 520 |     | 500234198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004510 | 市政公用工程  |
| 521 |     | 500234198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004510 | 水利水电工程  |
| 522 | 屈永青 | 410426199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004519 | 建筑工程    |
| 523 |     | 410426199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004519 | 市政公用工程  |
| 524 |     | 410426199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004519 | 水利水电工程  |
| 525 | 陆生华 | 640321198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004551 | 建筑工程    |
| 526 | 叶川  | 532129198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005083 | 建筑工程    |
| 527 |     | 532129198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005083 | 市政公用工程  |
| 528 | 李大胆 | 422801198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005085 | 公路工程    |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 529 | 曾阳  | 430703198*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005328 | 建筑工程    |
| 530 | 刘广亮 | 612401198*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005373 | 建筑工程    |
| 531 | 李作涛 | 420626198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005441 | 市政公用工程  |
| 532 | 范玉波 | 210112198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006007 | 公路工程    |
| 533 |     | 210112198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006007 | 市政公用工程  |
| 534 | 王帅  | 412728199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006632 | 建筑工程    |
| 535 |     | 412728199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006632 | 市政公用工程  |
| 536 | 罗军  | 510231197*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442019202006646 | 市政公用工程  |
| 537 | 荣景  | 452228199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202007366 | 建筑工程    |
| 538 | 张灿灿 | 421126199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202007433 | 建筑工程    |
| 539 | 汪国军 | 342625198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442019202007798 | 建筑工程    |
| 540 | 先光军 | 411303199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202008409 | 市政公用工程  |
| 541 | 张健  | 230281198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442019202008641 | 通信与广电工程 |
| 542 | 蔡家福 | 520202198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442019202008909 | 公路工程    |
| 543 | 朱振冬 | 410825198*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100132 | 建筑工程    |
| 544 |     | 410825198*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100132 | 市政公用工程  |
| 545 | 肖鸿亮 | 431224198*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442019202105765 | 公路工程    |
| 546 | 张俊  | 511022198*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442019202108379 | 公路工程    |
| 547 |     | 511022198*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442019202108379 | 建筑工程    |
| 548 | 马旭  | 511324198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442019202109281 | 建筑工程    |
| 549 | 曹杨  | 421022199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442019202203179 | 建筑工程    |
| 550 |     | 421022199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442019202203179 | 市政公用工程  |
| 551 | 陈佳春 | 220721199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202204685 | 建筑工程    |
| 552 |     | 220721199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202204685 | 水利水电工程  |
| 553 | 李程远 | 430922199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101412 | 市政公用工程  |
| 554 | 陈伟  | 430981199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101428 | 建筑工程    |
| 555 |     | 430981199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101428 | 市政公用工程  |
| 556 | 肖凯  | 432503199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101780 | 建筑工程    |
| 557 |     | 432503199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101780 | 市政公用工程  |
| 558 | 李文江 | 441202197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101824 | 公路工程    |
| 559 |     | 441202197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101824 | 建筑工程    |
| 560 |     | 441202197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101824 | 市政公用工程  |
| 561 |     | 441202197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101824 | 铁路工程    |
| 562 | 唐华乐 | 412828199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101833 | 公路工程    |
| 563 |     | 412828199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101833 | 建筑工程    |
| 564 | 冷亚斌 | 412828199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101833 | 市政公用工程  |
| 565 |     | 421182199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102000 | 机电工程    |
| 566 | 潘承勇 | 500234198*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102010 | 公路工程    |
| 567 |     | 500234198*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102010 | 市政公用工程  |
| 568 | 王涛  | 610524198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102352 | 建筑工程    |
| 569 | 唐显芳 | 431103199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102577 | 建筑工程    |
| 570 | 颜炜  | 430223199*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102633 | 建筑工程    |
| 571 | 葛霖  | 610124198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102853 | 市政公用工程  |
| 572 | 张伟  | 620123198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202102981 | 市政公用工程  |
| 573 | 廖惠君 | 440111198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103314 | 建筑工程    |
| 574 |     | 440111198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103314 | 水利水电工程  |
| 575 | 黄仕康 | 420105198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103376 | 公路工程    |
| 576 |     | 420105198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103376 | 建筑工程    |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 577 | 江鹏  | 420105198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103376 | 市政公用工程  |
| 578 |     | 340881199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103420 | 公路工程    |
| 579 |     | 340881199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103420 | 建筑工程    |
| 580 |     | 340881199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103420 | 市政公用工程  |
| 581 |     | 340881199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103420 | 水利水电工程  |
| 582 |     | 340881199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103420 | 铁路工程    |
| 583 | 王攀  | 420881198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103427 | 港口与航道工程 |
| 584 | 刘天璐 | 210281198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103437 | 公路工程    |
| 585 | 贺米义 | 432522199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103496 | 公路工程    |
| 586 |     | 432522199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103496 | 市政公用工程  |
| 587 | 陈军  | 350781198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103633 | 市政公用工程  |
| 588 | 颜叶琼 | 421023198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103690 | 建筑工程    |
| 589 | 田乃鑫 | 440182199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103766 | 市政公用工程  |
| 590 | 龚虹  | 440121197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103873 | 港口与航道工程 |
| 591 |     | 440121197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103873 | 公路工程    |
| 592 |     | 440121197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103873 | 建筑工程    |
| 593 | 杜中超 | 371321198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103918 | 机电工程    |
| 594 |     | 371321198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103918 | 市政公用工程  |
| 595 | 蒋仕旺 | 532101198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103925 | 市政公用工程  |
| 596 | 葛海洋 | 430682198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103951 | 建筑工程    |
| 597 | 卢天笑 | 321323199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104119 | 建筑工程    |
| 598 | 王利龙 | 431124198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104290 | 市政公用工程  |
| 599 | 崔云坤 | 511325199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104406 | 建筑工程    |
| 600 |     | 511325199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104406 | 市政公用工程  |
| 601 | 陈菲  | 411422198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104422 | 港口与航道工程 |
| 602 | 赵参  | 452629198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104428 | 公路工程    |
| 603 | 郭磊  | 210181198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104483 | 市政公用工程  |
| 604 | 张泰民 | 622827199*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104567 | 市政公用工程  |
| 605 | 邓荣荣 | 431023199*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104594 | 市政公用工程  |
| 606 |     | 431023199*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104594 | 水利水电工程  |
| 607 | 刘盛辉 | 441202197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104611 | 建筑工程    |
| 608 |     | 441202197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104611 | 市政公用工程  |
| 609 |     | 510623197*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104621 | 公路工程    |
| 610 | 熊兆波 | 510623197*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104621 | 建筑工程    |
| 611 |     | 510623197*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104621 | 市政公用工程  |
| 612 | 胡庆海 | 500225198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104656 | 水利水电工程  |
| 613 | 聃晨刚 | 140421198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104659 | 建筑工程    |
| 614 |     | 140421198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104659 | 市政公用工程  |
| 615 | 景少鹏 | 410125197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104688 | 水利水电工程  |
| 616 |     | 410125197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104688 | 铁路工程    |
| 617 |     | 610425199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104704 | 公路工程    |
| 618 | 段云飞 | 610425199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104704 | 建筑工程    |
| 619 |     | 610425199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104704 | 市政公用工程  |
| 620 | 蒋美军 | 430523198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104709 | 市政公用工程  |
| 621 | 文昭  | 432924198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104731 | 建筑工程    |
| 622 |     | 432924198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104731 | 水利水电工程  |
| 623 | 江新明 | 360428198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105000 | 建筑工程    |
| 624 |     | 360428198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105000 | 市政公用工程  |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 625 | 刘海涛 | 360428198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105000 | 铁路工程    |
| 626 |     | 430221199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105237 | 建筑工程    |
| 627 |     | 430221199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105237 | 市政公用工程  |
| 628 |     | 430221199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105237 | 铁路工程    |
| 629 | 吴自守 | 350582198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105336 | 港口与航道工程 |
| 630 |     | 350582198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105336 | 水利水电工程  |
| 631 | 李宏伟 | 413001198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202105784 | 建筑工程    |
| 632 |     | 413001198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202105784 | 市政公用工程  |
| 633 | 丁雷  | 220183198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106082 | 公路工程    |
| 634 | 马轩  | 610126199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106111 | 建筑工程    |
| 635 | 邵林  | 412326198*****9X | 一级注册建造师 | 粤1442020202106712 | 建筑工程    |
| 636 | 卜晓鹏 | 130203198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106779 | 公路工程    |
| 637 |     | 130203198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106779 | 建筑工程    |
| 638 |     | 130203198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106779 | 市政公用工程  |
| 639 |     | 130203198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106779 | 水利水电工程  |
| 640 | 王庆伟 | 510106197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106823 | 公路工程    |
| 641 | 姚文波 | 429021199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107266 | 建筑工程    |
| 642 | 季静翔 | 152122198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107278 | 建筑工程    |
| 643 | 叶晓春 | 421281198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107327 | 铁路工程    |
| 644 | 黄文博 | 412728199*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107410 | 公路工程    |
| 645 | 龚平  | 430722199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108094 | 公路工程    |
| 646 |     | 430722199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108094 | 市政公用工程  |
| 647 | 程晓琳 | 320324199*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108135 | 建筑工程    |
| 648 |     | 320324199*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108135 | 市政公用工程  |
| 649 |     | 320324199*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108135 | 水利水电工程  |
| 650 | 姜志攀 | 511602199*****9X | 一级注册建造师 | 粤1442020202108173 | 建筑工程    |
| 651 | 黄振  | 430981199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108658 | 建筑工程    |
| 652 |     | 430981199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108658 | 市政公用工程  |
| 653 | 郭胄  | 445381198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109247 | 建筑工程    |
| 654 |     | 445381198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109247 | 市政公用工程  |
| 655 | 靖兴  | 610121199*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110599 | 公路工程    |
| 656 |     | 610121199*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110599 | 建筑工程    |
| 657 |     | 610121199*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110599 | 市政公用工程  |
| 658 | 范国泰 | 510823199*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110755 | 市政公用工程  |
| 659 | 张圣  | 511302199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110975 | 建筑工程    |
| 660 | 尹华成 | 430525199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202111114 | 建筑工程    |
| 661 |     | 430525199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202111114 | 市政公用工程  |
| 662 | 赖家艳 | 422801199*****60 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200322 | 建筑工程    |
| 663 | 殷正武 | 441324198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200604 | 建筑工程    |
| 664 | 雷伟英 | 420105197*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200651 | 市政公用工程  |
| 665 | 郭亚桥 | 410724199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200669 | 市政公用工程  |
| 666 | 容敏  | 430521199*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200681 | 市政公用工程  |
| 667 | 冉荣  | 500242198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200850 | 公路工程    |
| 668 | 王奇博 | 620423199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200857 | 公路工程    |
| 669 | 张雄  | 429006199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200923 | 建筑工程    |
| 670 | 徐志章 | 530381199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200933 | 市政公用工程  |
| 671 | 李泳  | 432522199*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200964 | 市政公用工程  |
| 672 | 李立工 | 342222198*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201171 | 公路工程    |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 673 | 关文立 | 342222198*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201171 | 建筑工程    |
| 674 | 王顺彪 | 150430199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201198 | 建筑工程    |
| 675 | 张状  | 411425199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201361 | 公路工程    |
| 676 |     | 411425199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201361 | 市政公用工程  |
| 677 | 汪耀辉 | 620525199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442021202201401 | 市政公用工程  |
| 678 | 马争艳 | 420625197*****69 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201429 | 建筑工程    |
| 679 | 李浩男 | 441203199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201483 | 市政公用工程  |
| 680 | 周鑫  | 510321199*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201512 | 机电工程    |
| 681 |     | 510321199*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201512 | 建筑工程    |
| 682 | 王霞  | 510321198*****61 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201531 | 建筑工程    |
| 683 | 夏明锋 | 421182199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201632 | 市政公用工程  |
| 684 | 吕晓亮 | 211421198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201670 | 市政公用工程  |
| 685 | 苟梓杭 | 513701199*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201709 | 市政公用工程  |
| 686 | 范子成 | 510823198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201786 | 港口与航道工程 |
| 687 | 张小奇 | 421281199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201822 | 市政公用工程  |
| 688 | 江先艳 | 360428198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201925 | 建筑工程    |
| 689 |     | 360428198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201925 | 矿业工程    |
| 690 | 王满乐 | 412724199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202115 | 建筑工程    |
| 691 | 卢亮  | 421381199*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202290 | 建筑工程    |
| 692 | 王宏  | 421022198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202369 | 建筑工程    |
| 693 |     | 421022198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202369 | 铁路工程    |
| 694 | 石求斌 | 360428199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202371 | 港口与航道工程 |
| 695 | 谢林  | 450923199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202472 | 建筑工程    |
| 696 |     | 450923199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202472 | 市政公用工程  |
| 697 |     | 450923199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202472 | 水利水电工程  |
| 698 | 蒋金平 | 510921198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202501 | 市政公用工程  |
| 699 | 黄晓丽 | 432922198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202507 | 建筑工程    |
| 700 |     | 432922198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202507 | 市政公用工程  |
| 701 |     | 432922198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202507 | 水利水电工程  |
| 702 | 刘丽生 | 412902197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202661 | 公路工程    |
| 703 |     | 412902197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202661 | 建筑工程    |
| 704 | 植成友 | 441224199*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202860 | 水利水电工程  |
| 705 | 陈川  | 340123199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202915 | 公路工程    |
| 706 |     | 340123199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202915 | 市政公用工程  |
| 707 | 杨磊  | 513901199*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442021202202992 | 公路工程    |
| 708 |     | 513901199*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442021202202992 | 市政公用工程  |
| 709 | 吴向明 | 320721199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203140 | 市政公用工程  |
| 710 | 范伟  | 441821198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203234 | 市政公用工程  |
| 711 | 胡隼  | 510623198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203243 | 市政公用工程  |
| 712 | 易隐  | 430626199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203275 | 建筑工程    |
| 713 | 刘涛  | 500241198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203292 | 市政公用工程  |
| 714 | 何柏林 | 430522199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203305 | 公路工程    |
| 715 |     | 430522199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203305 | 市政公用工程  |
| 716 |     | 430522199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203305 | 水利水电工程  |
| 717 | 王柱华 | 450422199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203511 | 建筑工程    |
| 718 |     | 450422199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203511 | 市政公用工程  |
| 719 | 肖露  | 510902199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203530 | 建筑工程    |
| 720 |     | 510902199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203530 | 市政公用工程  |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 721 | 唐新福 | 450324198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203541 | 公路工程    |
| 722 |     | 450324198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203541 | 铁路工程    |
| 723 | 王璟  | 430381198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203713 | 市政公用工程  |
| 724 | 李建宁 | 642221198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442021202203725 | 市政公用工程  |
| 725 | 张志勇 | 441424199*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204012 | 建筑工程    |
| 726 | 刘涛  | 142232199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204330 | 公路工程    |
| 727 |     | 142232199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204330 | 市政公用工程  |
| 728 | 黄文麟 | 510722199*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204490 | 公路工程    |
| 729 | 王杰军 | 430124198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442021202205206 | 建筑工程    |
| 730 |     | 430124198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442021202205206 | 市政公用工程  |
| 731 | 欧阳飞 | 362201199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205227 | 公路工程    |
| 732 | 毛齐保 | 430621199*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205232 | 公路工程    |
| 733 | 李海云 | 612101197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205238 | 公路工程    |
| 734 | 杨健  | 610523198*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205546 | 市政公用工程  |
| 735 | 杨星星 | 522324199*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205671 | 公路工程    |
| 736 | 吴泉峰 | 341024198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206770 | 市政公用工程  |
| 737 | 谌志强 | 430923199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442021202304104 | 建筑工程    |
| 738 |     | 430923199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442021202304104 | 市政公用工程  |
| 739 | 陈建梁 | 421181198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442022202301950 | 市政公用工程  |
| 740 | 尹宜超 | 430425198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302232 | 建筑工程    |
| 741 | 岳世岩 | 371402199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302307 | 水利水电工程  |
| 742 | 左拓  | 612323199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302587 | 市政公用工程  |
| 743 | 李扬  | 510724199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303103 | 市政公用工程  |
| 744 | 张也  | 130826199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303287 | 市政公用工程  |
| 745 | 凌永彬 | 511524199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303529 | 建筑工程    |
| 746 | 喻伟  | 430124199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303549 | 公路工程    |
| 747 |     | 430124199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303549 | 市政公用工程  |
| 748 | 田伟  | 430902199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303630 | 市政公用工程  |
| 749 | 王好  | 429004199*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303686 | 市政公用工程  |
| 750 | 陶洋保 | 342425199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303728 | 市政公用工程  |
| 751 | 易晓芳 | 430124199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303761 | 市政公用工程  |
| 752 | 李科杰 | 510129198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303828 | 建筑工程    |
| 753 |     | 510129198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303828 | 市政公用工程  |
| 754 | 张同博 | 410928199*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303837 | 建筑工程    |
| 755 | 薛亚龙 | 410221199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304046 | 港口与航道工程 |
| 756 | 袁岳峰 | 411081199*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304169 | 市政公用工程  |
| 757 | 余明  | 420921199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304175 | 市政公用工程  |
| 758 | 吴光明 | 420101198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304384 | 公路工程    |
| 759 |     | 420101198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304384 | 市政公用工程  |
| 760 | 周强  | 420381199*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304414 | 市政公用工程  |
| 761 | 成荣  | 410105198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304643 | 公路工程    |
| 762 |     | 410105198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304643 | 市政公用工程  |
| 763 | 邓绍鹏 | 522528198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304658 | 铁路工程    |
| 764 | 鄢江苹 | 152632198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304862 | 市政公用工程  |
| 765 | 赵新  | 210727199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202305717 | 建筑工程    |
| 766 |     | 210727199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202305717 | 市政公用工程  |
| 767 | 刘爽  | 513701198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202305745 | 建筑工程    |
| 768 | 丰雄亚 | 430611199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306832 | 建筑工程    |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 769 | 赵向艺 | 410327199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306840 | 建筑工程    |
| 770 | 哈少东 | 610427199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306875 | 公路工程    |
| 771 | 孟祥宇 | 230321199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306878 | 建筑工程    |
| 772 | 蒋证全 | 511521198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307307 | 公路工程    |
| 773 | 王雄  | 362302198*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307318 | 公路工程    |
| 774 | 鄢汉文 | 430405199*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442022202307666 | 公路工程    |
| 775 | 张辉  | 610324199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442022202310787 | 建筑工程    |
| 776 | 谢全权 | 430408199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442022202311254 | 建筑工程    |
| 777 |     | 430408199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442022202311254 | 市政公用工程  |
| 778 | 李文  | 431228199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442022202312717 | 建筑工程    |
| 779 | 徐英红 | 360124197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202403895 | 铁路工程    |
| 780 | 张旭东 | 131182199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305176 | 建筑工程    |
| 781 | 鞠红达 | 130531198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305390 | 市政公用工程  |
| 782 | 吴昌林 | 511621199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305706 | 机电工程    |
| 783 | 孟庆  | 411381199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305713 | 建筑工程    |
| 784 |     | 411381199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305713 | 市政公用工程  |
| 785 | 何强  | 430682198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305834 | 市政公用工程  |
| 786 | 董建  | 342201199*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305840 | 市政公用工程  |
| 787 | 丁晓斌 | 142623199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305861 | 公路工程    |
| 788 |     | 142623199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305861 | 铁路工程    |
| 789 | 邹训  | 429004198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305882 | 机电工程    |
| 790 | 蓝巧新 | 450422199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306433 | 铁路工程    |
| 791 | 钟仁赤 | 532625199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306482 | 市政公用工程  |
| 792 | 郑培文 | 445224199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306485 | 建筑工程    |
| 793 | 简文攀 | 500229199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306493 | 建筑工程    |
| 794 | 李锦辉 | 412723199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306495 | 建筑工程    |
| 795 | 李建新 | 440583198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202306820 | 市政公用工程  |
| 796 | 邹伏政 | 510727199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202306952 | 建筑工程    |
| 797 |     | 510727199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202306952 | 水利水电工程  |
| 798 | 卢盼  | 500231199*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306953 | 港口与航道工程 |
| 799 | 孙靖泉 | 430903199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306954 | 建筑工程    |
| 800 |     | 430903199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306954 | 市政公用工程  |
| 801 | 冯志扬 | 622826199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306956 | 公路工程    |
| 802 | 马亮  | 510722199*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307127 | 市政公用工程  |
| 803 | 张克平 | 433101199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307225 | 机电工程    |
| 804 |     | 433101199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307225 | 建筑工程    |
| 805 |     | 433101199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307225 | 市政公用工程  |
| 806 | 王鹏超 | 410122198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307259 | 市政公用工程  |
| 807 | 刘小滔 | 430481199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307339 | 公路工程    |
| 808 |     | 430481199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307339 | 市政公用工程  |
| 809 | 杨茂平 | 511023198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307342 | 公路工程    |
| 810 | 黄诗明 | 440982199*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307343 | 水利水电工程  |
| 811 | 丁秀华 | 410782198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307355 | 建筑工程    |
| 812 | 王苏卫 | 320921198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307441 | 公路工程    |
| 813 | 张智涌 | 441781199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307482 | 建筑工程    |
| 814 | 韦成奕 | 500225199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307505 | 公路工程    |
| 815 |     | 500225199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202307505 | 建筑工程    |
| 816 | 潘仁祥 | 410521199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202309681 | 公路工程    |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 817 | 李进峰 | 410521199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202309681 | 铁路工程   |
| 818 | 黄栋  | 460002199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400060 | 建筑工程   |
| 819 |     | 460002199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400060 | 市政公用工程 |
| 820 | 柳祥林 | 420626199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400870 | 建筑工程   |
| 821 | 张小栋 | 421126199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400918 | 公路工程   |
| 822 |     | 421126199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400918 | 市政公用工程 |
| 823 | 张超德 | 420381199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400922 | 公路工程   |
| 824 |     | 420381199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400922 | 市政公用工程 |
| 825 | 尹建斌 | 350322199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402239 | 市政公用工程 |
| 826 | 冷上禹 | 441202197*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402241 | 市政公用工程 |
| 827 | 魏天清 | 421022198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402243 | 市政公用工程 |
| 828 | 余伟  | 360428199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402244 | 市政公用工程 |
| 829 | 杨学志 | 150422198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402245 | 建筑工程   |
| 830 | 王志雄 | 140121199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402247 | 建筑工程   |
| 831 | 谭梦辉 | 430422199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402248 | 建筑工程   |
| 832 | 宋鑫  | 510781199*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402249 | 市政公用工程 |
| 833 | 黎安定 | 500236198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402250 | 建筑工程   |
| 834 | 黄大力 | 513721199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402251 | 建筑工程   |
| 835 |     | 513721199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402251 | 市政公用工程 |
| 836 | 周洋  | 430722199*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402252 | 建筑工程   |
| 837 | 徐凯  | 430981199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402521 | 公路工程   |
| 838 |     | 430981199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402521 | 市政公用工程 |
| 839 | 张明月 | 412725199*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402522 | 公路工程   |
| 840 | 兰俊启 | 350821198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402523 | 公路工程   |
| 841 | 邱健  | 429004199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402524 | 公路工程   |
| 842 | 王国胜 | 620105197*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402525 | 公路工程   |
| 843 | 肖涛  | 513030198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402526 | 公路工程   |
| 844 | 汪雷  | 612401198*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402527 | 公路工程   |
| 845 | 贺常春 | 430424198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403119 | 铁路工程   |
| 846 | 张晨  | 610425199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403423 | 建筑工程   |
| 847 | 文治民 | 612527199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403426 | 建筑工程   |
| 848 | 王志伟 | 620421199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403427 | 建筑工程   |
| 849 | 龚文波 | 510922199*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403428 | 建筑工程   |
| 850 | 杨欢欢 | 511621199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403429 | 建筑工程   |
| 851 | 陈泓瀚 | 510603198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403430 | 建筑工程   |
| 852 | 唐勇  | 431126199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403431 | 建筑工程   |
| 853 |     | 431126199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403431 | 市政公用工程 |
| 854 | 吴林  | 610526198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403433 | 建筑工程   |
| 855 | 杨楚诚 | 450881199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403434 | 建筑工程   |
| 856 | 彭维林 | 511524199*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403436 | 市政公用工程 |
| 857 | 高健  | 612728198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403564 | 公路工程   |
| 858 | 武斌  | 640202198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403565 | 公路工程   |
| 859 | 王成  | 430481199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403715 | 建筑工程   |
| 860 |     | 430481199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403715 | 市政公用工程 |
| 861 | 卢凯  | 420116198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403825 | 建筑工程   |
| 862 | 张剑  | 430981198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403826 | 市政公用工程 |
| 863 | 薛明言 | 412728199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403855 | 水利水电工程 |
| 864 | 刘亦星 | 441721199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403856 | 水利水电工程 |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名   | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业    |
|-----|------|------------------|---------|-------------------|---------|
| 865 | 蔡战伟  | 412821198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403884 | 公路工程    |
| 866 | 肖玮   | 510781198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403885 | 公路工程    |
| 867 | 黄兴江  | 430525198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403905 | 公路工程    |
| 868 | 龚怀前  | 511321198*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403906 | 公路工程    |
| 869 | 杨健   | 140311198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404158 | 建筑工程    |
| 870 | 李富喜  | 612501199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404395 | 公路工程    |
| 871 |      | 612501199*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404395 | 市政公用工程  |
| 872 | 冯鹏勃  | 610122198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404700 | 市政公用工程  |
| 873 | 邓培源  | 430903199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202404701 | 建筑工程    |
| 874 | 王小龙  | 612731198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404702 | 建筑工程    |
| 875 | 黄远清  | 360731199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404703 | 市政公用工程  |
| 876 | 吉扣   | 320722199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404717 | 市政公用工程  |
| 877 | 杨银豪  | 411081199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404876 | 建筑工程    |
| 878 | 罗毅   | 440202198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404878 | 建筑工程    |
| 879 | 寇林宣  | 622827199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404879 | 市政公用工程  |
| 880 | 周胜   | 430421199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404881 | 建筑工程    |
| 881 | 周瑜   | 513029198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404919 | 公路工程    |
| 882 | 单翔   | 421127199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404920 | 公路工程    |
| 883 | 魏振超  | 410928199*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405167 | 公路工程    |
| 884 | 卢正义  | 430682198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202406370 | 建筑工程    |
| 885 | 陈志浩  | 440902199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442023202406673 | 建筑工程    |
| 886 | 赖焱熬  | 510603199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442023202406711 | 公路工程    |
| 887 | 肖磊   | 430524199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442023202407496 | 建筑工程    |
| 888 | 欧阳粤君 | 441882199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202407918 | 水利水电工程  |
| 889 | 潘涛   | 450332198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202501532 | 公路工程    |
| 890 | 李小强  | 610125198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409111 | 建筑工程    |
| 891 | 巨锦锋  | 610323198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409112 | 市政公用工程  |
| 892 | 张洪波  | 640321198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409113 | 市政公用工程  |
| 893 | 黄宁   | 452123198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500757 | 建筑工程    |
| 894 | 左二坤  | 130131198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500849 | 市政公用工程  |
| 895 | 王正平  | 620121199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500850 | 建筑工程    |
| 896 | 刘珂   | 430624199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500851 | 建筑工程    |
| 897 | 张元猛  | 372922199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500852 | 市政公用工程  |
| 898 | 苟兴东  | 500221198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500853 | 市政公用工程  |
| 899 | 苏合廷  | 450721199*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442024202500854 | 市政公用工程  |
| 900 | 马飞宏  | 610502197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501139 | 公路工程    |
| 901 | 胡志刚  | 441202197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501455 | 市政公用工程  |
| 902 | 彭浪   | 500235199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501456 | 市政公用工程  |
| 903 | 南家富  | 610623199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501457 | 建筑工程    |
| 904 | 董志伟  | 511024199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501458 | 建筑工程    |
| 905 | 彭海霄  | 441882198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501527 | 港口与航道工程 |
| 906 | 夏鹏   | 421023198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501530 | 公路工程    |
| 907 | 高凯   | 411421199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442024202501531 | 公路工程    |
| 908 | 祖立佳  | 130225197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501626 | 市政公用工程  |
| 909 | 刘洋   | 522129199*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502054 | 建筑工程    |
| 910 | 邓曦   | 440182198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502055 | 建筑工程    |
| 911 | 李瑞丰  | 513722199*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502189 | 公路工程    |
| 912 | 赵壹   | 420105198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502359 | 建筑工程    |



中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 913 | 王星程 | 420581199*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442024202502475 | 市政公用工程 |
| 914 | 吴伟  | 511622198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502605 | 公路工程   |
| 915 | 杨景新 | 430124199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502629 | 公路工程   |
| 916 | 姚淋耀 | 460025198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503170 | 建筑工程   |
| 917 | 吕登超 | 610528198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503431 | 建筑工程   |
| 918 | 林洽  | 440583198*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503432 | 建筑工程   |
| 919 | 钟国庆 | 500383199*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503433 | 建筑工程   |
| 920 | 魏仕钦 | 430421199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503434 | 建筑工程   |
| 921 | 陈东  | 513902199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503435 | 市政公用工程 |
| 922 | 汤伽泳 | 350802199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503582 | 市政公用工程 |
| 923 | 姜朝旭 | 430703199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503583 | 市政公用工程 |
| 924 | 田云  | 610427198*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442024202504112 | 公路工程   |
| 925 | 孙广辉 | 342123197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442024202505388 | 公路工程   |
| 926 | 鲁从政 | 500222199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442024202505591 | 建筑工程   |
| 927 | 喻江滔 | 430124199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442024202506330 | 建筑工程   |
| 928 | 罗伟恒 | 620503199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442024202506735 | 建筑工程   |
| 929 | 朱锐  | 432522198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1452015201505960 | 市政公用工程 |
| 930 | 王飞龙 | 430422198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1452019202101530 | 公路工程   |
| 931 | 曹庆中 | 430422198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1452019202101530 | 市政公用工程 |
| 932 | 曹庆中 | 510103197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1502010201207271 | 公路工程   |
| 933 | 秦勇  | 510224197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1502011201105870 | 建筑工程   |
| 934 | 秦勇  | 510224197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1502011201105870 | 市政公用工程 |
| 935 | 杨绍勋 | 522121197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1502013201409619 | 公路工程   |
| 936 | 杨绍勋 | 522121197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1502013201409619 | 市政公用工程 |
| 937 | 方凯  | 500102198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1502018201901612 | 建筑工程   |
| 938 | 方凯  | 500102198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1502018201901612 | 市政公用工程 |
| 939 | 李艳春 | 530125199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1502019202100117 | 市政公用工程 |
| 940 | 李艳春 | 530125199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1502019202100117 | 水利水电工程 |
| 941 | 施龙清 | 510602196*****73 | 一级注册建造师 | 粤1512005200803609 | 公路工程   |
| 942 | 陈谨  | 510227197*****37 | 一级注册建造师 | 粤1512006200803616 | 公路工程   |
| 943 | 陈谨  | 510227197*****37 | 一级注册建造师 | 粤1512006200803616 | 市政公用工程 |
| 944 | 陈谨  | 510227197*****37 | 一级注册建造师 | 粤1512006200803616 | 铁路工程   |
| 945 | 赵德华 | 612101197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1512006200805582 | 建筑工程   |
| 946 | 谭雷  | 512223197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1512011201210273 | 市政公用工程 |
| 947 | 谭雷  | 512223197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1512011201210273 | 铁路工程   |
| 948 | 吴襄洋 | 411325197*****99 | 一级注册建造师 | 粤1512012201414020 | 公路工程   |
| 949 | 吴襄洋 | 411325197*****99 | 一级注册建造师 | 粤1512012201414020 | 市政公用工程 |
| 950 | 吴襄洋 | 411325197*****99 | 一级注册建造师 | 粤1512012201414020 | 铁路工程   |
| 951 | 陈晓洪 | 512929197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1512013201413998 | 公路工程   |
| 952 | 陈晓洪 | 512929197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1512013201413998 | 建筑工程   |
| 953 | 陈晓洪 | 512929197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1512013201413998 | 市政公用工程 |
| 954 | 王均  | 510131198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1512014201516706 | 市政公用工程 |
| 955 | 金代俊 | 510781198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1512014201517359 | 公路工程   |
| 956 | 金代俊 | 510781198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1512014201517359 | 市政公用工程 |
| 957 | 程远国 | 441202197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1512014201517871 | 市政公用工程 |
| 958 | 吴晓凌 | 510623197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1512015201521218 | 公路工程   |
| 959 | 杜焕坚 | 440281198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1512016201727404 | 建筑工程   |
| 960 | 张从礼 | 130103197*****92 | 一级注册建造师 | 粤1512017201831157 | 市政公用工程 |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号   | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号               | 注册专业    |
|------|-----|------------------|---------|--------------------|---------|
| 961  | 贺雨佳 | 511121198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1512017201831171  | 公路工程    |
| 962  | 吴边  | 511623198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1512017201833413  | 建筑工程    |
| 963  |     | 511623198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1512017201833413  | 市政公用工程  |
| 964  | 魏礼  | 513822198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1512018201902545  | 市政公用工程  |
| 965  | 艾永祥 | 510181198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1512019202003660  | 铁路工程    |
| 966  | 王大南 | 320324198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1512019202005329  | 建筑工程    |
| 967  |     | 320324198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1512019202005329  | 水利水电工程  |
| 968  | 袁昱  | 362203199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1512020202103636  | 建筑工程    |
| 969  |     | 362203199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1512020202103636  | 市政公用工程  |
| 970  | 兰国友 | 442010197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1522006200901220  | 市政公用工程  |
| 971  | 韦广  | 410211197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1522013201502825  | 公路工程    |
| 972  |     | 410211197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1522013201502825  | 市政公用工程  |
| 973  | 秦曙光 | 510212197*****55 | 一级注册建造师 | 粤1522017201805645  | 公路工程    |
| 974  |     | 510212197*****55 | 一级注册建造师 | 粤1522017201805645  | 建筑工程    |
| 975  |     | 510212197*****55 | 一级注册建造师 | 粤1522017201805645  | 市政公用工程  |
| 976  |     | 510212197*****55 | 一级注册建造师 | 粤1522017201805645  | 水利水电工程  |
| 977  | 王彦鑫 | 522101198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1522017201900789  | 建筑工程    |
| 978  |     | 522101198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1522017201900789  | 市政公用工程  |
| 979  | 曹明辉 | 610524198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1522018201901107  | 港口与航道工程 |
| 980  |     | 610524198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1522018201901107  | 公路工程    |
| 981  |     | 610524198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1522018201901107  | 建筑工程    |
| 982  |     | 610524198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1522018201901107  | 市政公用工程  |
| 983  |     | 610524198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1522018201901107  | 铁路工程    |
| 984  | 焦亭  | 371102198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1522022202300915  | 市政公用工程  |
| 985  | 王科  | 430421199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1522022202300981  | 建筑工程    |
| 986  |     | 430421199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1522022202300981  | 市政公用工程  |
| 987  | 郭琳琳 | 220183198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1532017201747948  | 公路工程    |
| 988  |     | 220183198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1532017201747948  | 市政公用工程  |
| 989  | 孙宇  | 620105197*****34 | 一级注册建造师 | 粤1612006200803188  | 公路工程    |
| 990  |     | 620105197*****34 | 一级注册建造师 | 粤1612006200803188  | 市政公用工程  |
| 991  |     | 620105197*****34 | 一级注册建造师 | 粤1612006200803188  | 铁路工程    |
| 992  | 王洪亮 | 430321197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1612014201511437  | 公路工程    |
| 993  |     | 430321197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1612014201511437  | 市政公用工程  |
| 994  | 周胜民 | 432901198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1612015201614293  | 机电工程    |
| 995  |     | 432901198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1612015201614293  | 市政公用工程  |
| 996  | 刘永岗 | 610523198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1612016201819776  | 建筑工程    |
| 997  |     | 610523198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1612016201819776  | 市政公用工程  |
| 998  |     | 610523198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1612016201819776  | 铁路工程    |
| 999  | 李海荣 | 610203198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1612017201820058  | 公路工程    |
| 1000 |     | 610203198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1612017201820058  | 建筑工程    |
| 1001 |     | 610203198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1612017201820058  | 水利水电工程  |
| 1002 | 曹祥智 | 420281198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1612018201900249  | 市政公用工程  |
| 1003 | 赵胜冬 | 532626198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1612019202000918  | 建筑工程    |
| 1004 | 杨得乐 | 622322198*****13 | 一级注册建造师 | 粤16120192020002046 | 建筑工程    |
| 1005 | 张恒华 | 610431198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1612019202003575  | 建筑工程    |
| 1006 | 高乔平 | 612729198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1612022202302305  | 公路工程    |
| 1007 | 李芳回 | 622727198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1612022202304614  | 市政公用工程  |
| 1008 | 蔡安香 | 413026199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1612024202501121  | 公路工程    |

中铁广州工程局集团有限公司一级注册建造师台账

| 序号   | 姓名  | 身份证号             | 证书类别    | 证书编号              | 注册专业   |
|------|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 1009 | 杨彬  | 510124197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1622012201301738 | 公路工程   |
| 1010 |     | 510124197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1622012201301738 | 市政公用工程 |
| 1011 | 高剑波 | 432901198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1622015201705130 | 公路工程   |
| 1012 | 杨自祥 | 500236199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1622019202000871 | 水利水电工程 |
| 1013 | 张科军 | 610102198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1632018201900401 | 建筑工程   |
| 1014 | 付林  | 411023199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1652020202100169 | 建筑工程   |





| 中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账 |        |          |                            |          |               |
|----------------------|--------|----------|----------------------------|----------|---------------|
| 姓名                   | 技术资格   | 专业       | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号          |
| 龚虹                   | 正高级工程师 | 工程检测     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100355 |
| 廖晨峰                  | 正高级工程师 | 科技管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100356 |
| 张健其                  | 正高级工程师 | 工程测量     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100357 |
| 李峰                   | 正高级工程师 | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100358 |
| 程维耀                  | 正高级工程师 | 工程机械     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100359 |
| 曹科                   | 正高级工程师 | 交通土建工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100360 |
| 赵冬冬                  | 正高级工程师 | 港口及航道工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100361 |
| 朱志钢                  | 正高级工程师 | 铁道工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100362 |
| 王保                   | 正高级工程师 | 桥梁工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100363 |
| 王军                   | 正高级工程师 | 城市轨道交通工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100364 |
| 胡光静                  | 正高级工程师 | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100365 |
| 雷伟生                  | 正高级工程师 | 城市轨道交通工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100366 |
| 解裕荣                  | 正高级工程师 | 城市轨道交通工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100367 |
| 蔡维刚                  | 正高级工程师 | 交通土建工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050100368 |
| 陈龙                   | 高级工程师  | 市场营销     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203361 |
| 熊一阳                  | 高级工程师  | 人力资源管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203362 |
| 黄大力                  | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203363 |
| 邓荣荣                  | 高级工程师  | 合同成本管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203364 |
| 黄山                   | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203365 |
| 韦晓明                  | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203366 |
| 李东宁                  | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203367 |
| 侯峰超                  | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203368 |
| 赵雪梅                  | 高级工程师  | 工程管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203369 |
| 崔吉                   | 高级工程师  | 安全质量监管   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203370 |
| 陈成舵                  | 高级工程师  | 人力资源管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203371 |
| 刘泽鹏                  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203372 |
| 刘梦星                  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203373 |
| 郭龙龙                  | 高级工程师  | 合同成本管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203374 |
| 闫超                   | 高级工程师  | 工程管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203375 |
| 尹鹏                   | 高级工程师  | 城市轨道交通工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203376 |
| 卓亚                   | 高级工程师  | 桥梁、道桥    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203377 |
| 王永贵                  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203378 |
| 程朝龙                  | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203379 |
| 唐新福                  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203380 |
| 谢周余                  | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203381 |
| 孙韬                   | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203382 |
| 屈永青                  | 高级工程师  | 水利水电工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203383 |
| 陈伟                   | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203384 |
| 王雄                   | 高级工程师  | 合同成本管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203385 |
| 胡伟                   | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203386 |
| 邱健                   | 高级工程师  | 交通土建工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203387 |
| 马强                   | 高级工程师  | 桥梁工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203388 |
| 胡溢                   | 高级工程师  | 工程测量     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203389 |
| 陈建梁                  | 高级工程师  | 工程管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203390 |
| 闻阳                   | 高级工程师  | 桥梁工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203391 |
| 戴亮                   | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203392 |
| 左二坤                  | 高级工程师  | 港口及航道工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203393 |
| 潘高才                  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203394 |
| 苏江波                  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203395 |
| 李正友                  | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203396 |
| 黄先创                  | 高级工程师  | 经营投（招）标  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203397 |
| 张辉                   | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203398 |
| 程振年                  | 高级工程师  | 交通土建工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203399 |
| 阳前                   | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203400 |
| 刘伟                   | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203401 |

| 中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账 |       |           |                            |          |               |
|----------------------|-------|-----------|----------------------------|----------|---------------|
| 姓名                   | 技术资格  | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号          |
| 李程远                  | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203402 |
| 翁昕                   | 高级工程师 | 经营成本      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203403 |
| 杨林                   | 高级工程师 | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203404 |
| 安平                   | 高级工程师 | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203405 |
| 吴青辉                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203406 |
| 吴永祥                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203407 |
| 卿伟                   | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203408 |
| 崔云坤                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203409 |
| 龚平                   | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203410 |
| 郑晨刚                  | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203411 |
| 刘保坤                  | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203412 |
| 刘尚荣                  | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203413 |
| 刘少鹏                  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203414 |
| 李吉铭                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203415 |
| 刘小滔                  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203416 |
| 孙世刚                  | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203417 |
| 吴林                   | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203418 |
| 熊兆波                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203419 |
| 杨勉                   | 高级工程师 | 机电工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203420 |
| 张科育                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203421 |
| 钟国庆                  | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203422 |
| 石永斌                  | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203423 |
| 陈建阳                  | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203424 |
| 罗凯                   | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203425 |
| 蔡鸿禧                  | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203426 |
| 张大锐                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203427 |
| 贺凌                   | 高级工程师 | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203428 |
| 段钰                   | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203429 |
| 蔺彪                   | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203430 |
| 周伟健                  | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203431 |
| 李文洋                  | 高级工程师 | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203432 |
| 熊康                   | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203433 |
| 张浩                   | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203434 |
| 颜叶琼                  | 高级工程师 | 爆破工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203435 |
| 杨景新                  | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203436 |
| 毛小勇                  | 高级工程师 | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203437 |
| 吴小杰                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203438 |
| 张文彬                  | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203439 |
| 张宇                   | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203440 |
| 刘剑武                  | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203441 |
| 郑浩岩                  | 高级工程师 | 桥涵、道桥     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203442 |
| 刘海涛                  | 高级工程师 | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203443 |
| 成家定                  | 高级工程师 | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203444 |
| 李振贺                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203445 |
| 成传龙                  | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203446 |
| 张素芬                  | 高级工程师 | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203447 |
| 向卓                   | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203448 |
| 赵参                   | 高级工程师 | 隧道与地下工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203449 |
| 魏关清                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203450 |
| 宋美达                  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203451 |
| 阙旗君                  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203452 |
| 范玉波                  | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203453 |
| 余伟                   | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203454 |
| 张凯                   | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203455 |
| 尹华成                  | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203456 |
| 林定学                  | 高级工程师 | 企业管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203457 |



中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号          |
|-----|--------|-----------|----------------------------|----------|---------------|
| 李国荣 | 高级工程师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203458 |
| 张恒华 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203459 |
| 张圣  | 高级工程师  | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203460 |
| 赵晋  | 高级工程师  | 安全质量环保    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203461 |
| 李先峰 | 高级工程师  | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203462 |
| 杨凯  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203463 |
| 龙程  | 高级工程师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203464 |
| 丁华  | 高级工程师  | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203465 |
| 陈仕萍 | 高级工程师  | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203466 |
| 石敏  | 高级工程师  | 施工管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203467 |
| 黄锐  | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203468 |
| 康生  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203469 |
| 徐婧  | 高级工程师  | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203470 |
| 赵培军 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203471 |
| 张红兵 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年11月 | 2024050203472 |
| 田家勇 | 正高级经济师 | 企业管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024200100071 |
| 钱所军 | 正高级经济师 | 市场开发管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024200100072 |
| 田军  | 正高级经济师 | 企业管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024200100073 |
| 杨文峰 | 高级经济师  | 法律合规管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024200200110 |
| 何海燕 | 高级经济师  | 行政管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024200200111 |
| 朱红  | 高级经济师  | 人力资源管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024200200112 |
| 王安生 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024180200273 |
| 王冰凌 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024180200274 |
| 吴文丽 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024180200275 |
| 肖赞平 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024180200276 |
| 李慧敏 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024180200277 |
| 倪欢  | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年10月 | 2024180200278 |
| 刘斌  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200403 |
| 李小伟 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200404 |
| 王旭波 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200405 |
| 陈飞鹏 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200406 |
| 潘先帅 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200407 |
| 邓平  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200408 |
| 林勇  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200409 |
| 郝留建 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200410 |
| 宋涛  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200411 |
| 李琛  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200412 |
| 颜晨  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200413 |
| 屈兰英 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2024年07月 | 2024900200414 |
| 夏天  | 正高级工程师 | 隧道与地下工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050100241 |
| 李海泉 | 正高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050100242 |
| 张立军 | 正高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050100243 |
| 陈杨  | 正高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050100244 |
| 许兆交 | 正高级工程师 | 隧道与地下工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050100245 |
| 王涛  | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203173 |
| 段小兵 | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203174 |
| 鲍威辰 | 高级工程师  | 市场营销      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203175 |
| 陈金明 | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203176 |
| 钮龙  | 高级工程师  | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203177 |
| 王宝君 | 高级工程师  | 市场营销      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203178 |
| 范明刚 | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203179 |
| 唐胜军 | 高级工程师  | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203180 |
| 夏鹏  | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203181 |
| 姜薪  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203182 |
| 张从付 | 高级工程师  | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203183 |
| 邱承宗 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203184 |

中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格  | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号          |
|-----|-------|-----------|----------------------------|----------|---------------|
| 肖端飞 | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203185 |
| 李作海 | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203186 |
| 周坤  | 高级工程师 | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203187 |
| 李海龙 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203188 |
| 黎超  | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203189 |
| 任君臣 | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203190 |
| 戴强  | 高级工程师 | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203191 |
| 彭龙林 | 高级工程师 | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203192 |
| 余仁亮 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203193 |
| 覃桂润 | 高级工程师 | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203194 |
| 李志刚 | 高级工程师 | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203195 |
| 戴名誉 | 高级工程师 | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203196 |
| 杨发德 | 高级工程师 | 工程测量      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203197 |
| 黄海程 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203198 |
| 刘刚  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203199 |
| 吴旭  | 高级工程师 | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203200 |
| 樊庆旭 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203201 |
| 周小梅 | 高级工程师 | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203202 |
| 卢小科 | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203203 |
| 陈闯  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203204 |
| 秦开文 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203205 |
| 田海涛 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203206 |
| 范王军 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203207 |
| 蒋君  | 高级工程师 | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203208 |
| 赵彦杰 | 高级工程师 | 物资机械管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203209 |
| 邓烽  | 高级工程师 | 机电工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203210 |
| 潘大柱 | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203211 |
| 鞠红达 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203212 |
| 李海云 | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203213 |
| 王伟  | 高级工程师 | 轨道        | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203214 |
| 张宏平 | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203215 |
| 黄守群 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203216 |
| 孙浩  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203217 |
| 黄继伟 | 高级工程师 | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203218 |
| 胡龙博 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203219 |
| 吴树全 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203220 |
| 黄义  | 高级工程师 | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203221 |
| 贾文博 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203222 |
| 华青青 | 高级工程师 | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203223 |
| 苏家勇 | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203224 |
| 孙晓飞 | 高级工程师 | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203225 |
| 武斌  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203226 |
| 聂正  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203227 |
| 郭平  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203228 |
| 许德新 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203229 |
| 夏越  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203230 |
| 李钦臣 | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203231 |
| 陆生华 | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203232 |
| 吕登超 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203233 |
| 白兴红 | 高级工程师 | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203234 |
| 田步阳 | 高级工程师 | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203235 |
| 代锐  | 高级工程师 | 机电安装      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203236 |
| 韩岗  | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203237 |
| 李正鹏 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203238 |
| 张军  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203239 |
| 邱思龙 | 高级工程师 | 物资机械管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203240 |



中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号          |
|-----|--------|-----------|----------------------------|----------|---------------|
| 曾亮  | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203241 |
| 王顺水 | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203242 |
| 王文凯 | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203243 |
| 胡惠民 | 高级工程师  | 市场营销      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203244 |
| 陈率铭 | 高级工程师  | 市场营销      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203245 |
| 陈非  | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203246 |
| 和成明 | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203247 |
| 梁伟仁 | 高级工程师  | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203248 |
| 李文俊 | 高级工程师  | 爆破工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203249 |
| 高剑波 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203250 |
| 范伟  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203251 |
| 余贵波 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203252 |
| 饶康飞 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203253 |
| 潘伟  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203254 |
| 王学栋 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203255 |
| 张磊  | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203256 |
| 赵阳  | 高级工程师  | 物资机械管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203257 |
| 刘珍春 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203258 |
| 张国庆 | 高级工程师  | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203259 |
| 刘荣  | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203260 |
| 李玉国 | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203261 |
| 冷上禹 | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203262 |
| 陈运光 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203263 |
| 易晓芳 | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203264 |
| 赵文聪 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203265 |
| 姜小锋 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203266 |
| 饶思金 | 高级工程师  | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203267 |
| 卢明伟 | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203268 |
| 朱甲予 | 高级工程师  | 安全质量环保    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203269 |
| 李晶  | 高级工程师  | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203270 |
| 韩冰  | 高级工程师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203271 |
| 刘顺东 | 高级工程师  | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203272 |
| 李芳回 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203273 |
| 冯松海 | 高级工程师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年11月 | 2023050203274 |
| 徐鹏程 | 正高级经济师 | 案件检查与审理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023200100042 |
| 袁敏  | 正高级经济师 | 企业管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023200100043 |
| 陈天奇 | 高级经济师  | 经营开发      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023200200104 |
| 黄冬  | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023180200220 |
| 周璐璐 | 高级会计师  | 会计核算      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023180200221 |
| 董佳琪 | 高级会计师  | 会计核算      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023180200222 |
| 汪宇涵 | 高级会计师  | 会计核算      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023180200223 |
| 陈伟  | 高级会计师  | 会计核算      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023180200224 |
| 易鹏  | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年10月 | 2023180200225 |
| 刘兴  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200331 |
| 张小青 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200332 |
| 石俊  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200333 |
| 魏玉叶 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200334 |
| 董梓军 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200335 |
| 王辉  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200336 |
| 曾妮  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200338 |
| 李杰锋 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200339 |
| 伍锦锋 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200340 |
| 任刚  | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200341 |
| 唐治兵 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200342 |
| 李小成 | 高级政工师  | 思想政治      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2023年08月 | 2023900200343 |

中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格  | 专业      | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号        |
|-----|-------|---------|----------------------------|----------|-------------|
| 代炳南 | 高级工程师 | 市政工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010115  |
| 邢燕寅 | 高级工程师 | 市政工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019022008  |
| 姜杏杰 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010120  |
| 熊书文 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161101 | 3425010186  |
| 王士林 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161101 | 3425010187  |
| 杨洪明 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010119  |
| 周士林 | 高级工程师 | 工程造价    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010058  |
| 孙鹏  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010153  |
| 林海  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010152  |
| 杨永烽 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010278  |
| 章茂林 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010280  |
| 张亮  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010279  |
| 王松鹤 | 高级工程师 | 爆破工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010287  |
| 张建军 | 高级工程师 | 爆破工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010290  |
| 易涛  | 高级工程师 | 经营投（招）标 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010284  |
| 范子成 | 高级工程师 | 安全质量环保  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010291  |
| 陈军  | 高级工程师 | 安全质量环保  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010351  |
| 李良涛 | 高级工程师 | 物资机械管理  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010361  |
| 赵冬冬 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010355  |
| 刘辉  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010349  |
| 周川  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010358  |
| 严康康 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010359  |
| 张晟涛 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010362  |
| 翟利兵 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3525010357  |
| 熊辉  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010354  |
| 罗宛平 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010353  |
| 陈宜新 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010352  |
| 许广林 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010348  |
| 张勇  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019020439  |
| 吴自守 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021782  |
| 马英  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021285  |
| 朱子宇 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021828  |
| 裴华军 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019020569  |
| 张博  | 高级工程师 | 经营投（招）标 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019020580  |
| 吴浪孟 | 高级工程师 | 水利水电工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021110  |
| 林伟乾 | 高级工程师 | 物资机械管理  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019020869  |
| 邹茂林 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024243  |
| 尹雷雷 | 高级工程师 | 爆破工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024242  |
| 王攀  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024241  |
| 肖涛  | 高级工程师 | 爆破工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024240  |
| 刘俊伟 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024237  |
| 邓永威 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024239  |
| 万云  | 高级工程师 | 经营投（招）标 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024245  |
| 王平  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024238  |
| 董永昌 | 高级工程师 | 爆破工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024244  |
| 周志航 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202082 |
| 沐磊  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202090 |
| 汤广伟 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202091 |
| 李成豫 | 高级工程师 | 经营投（招）标 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202092 |
| 王青  | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202086 |
| 黄家富 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202087 |
| 赵晓磊 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202088 |
| 冯庆苗 | 高级工程师 | 港口及航道工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202081 |
| 颜永凯 | 高级工程师 | 安全质量环保  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202080 |
| 李凯  | 高级工程师 | 合同成本管理  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202079 |
| 卿杰  | 高级工程师 | 船舶工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202083 |



中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号        |
|-----|--------|-----------|----------------------------|----------|-------------|
| 李庆森 | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202085 |
| 杨建波 | 高级工程师  | 施工管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202084 |
| 陈斌斌 | 高级工程师  | 爆破工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202089 |
| 尹彩  | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202078 |
| 凌晓明 | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010098  |
| 陈伟  | 高级工程师  | 物资机械管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191212 | 2019021030  |
| 唐二林 | 高级工程师  | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211126 | 3425010058  |
| 李雷斌 | 高级工程师  | 爆破工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010150  |
| 李雷斌 | 正高级工程师 | 爆破工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020010246  |
| 肖俊平 | 正高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210100316 |
| 胡克琛 | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010282  |
| 曾晖  | 正高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161201 | 3425000012  |
| 曾晖  | 高级工程师  | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111001 | 3425010022  |
| 周瑞杰 | 高级工程师  | 安全质量环保    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211126 | 3425010085  |
| 张勇  | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161101 | 3425010188  |
| 吕文忠 | 正高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019010027  |
| 黄仕康 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202093 |
| 宋秀宝 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202094 |
| 童运伟 | 高级工程师  | 工程经济（概预算） | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202095 |
| 王超  | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202096 |
| 王文龙 | 高级工程师  | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202097 |
| 肖锐  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202098 |
| 李杰  | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202099 |
| 舒宇  | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202100 |
| 徐亮  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202101 |
| 戴建伟 | 高级工程师  | 施工管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202102 |
| 符之林 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202103 |
| 张乐平 | 高级工程师  | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202104 |
| 杜超  | 高级工程师  | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202105 |
| 王玮  | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202106 |
| 陶家坤 | 高级工程师  | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202107 |
| 朱龙  | 高级工程师  | 工程测量      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210202108 |
| 王路少 | 正高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210100317 |
| 李豪  | 正高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211228 | 20210100318 |
| 彭卫华 | 高级工程师  | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024252  |
| 胡柏树 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024247  |
| 刘植  | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024248  |
| 吴义五 | 高级工程师  | 物资机械管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024253  |
| 赵翔  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024246  |
| 廖志强 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024250  |
| 沈敬忠 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020024249  |
| 陆博  | 高级会计师  | 内控和财务收支审计 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020090171  |
| 温红雨 | 高级经济师  | 人力资源管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020070462  |
| 卢东宇 | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020070461  |
| 李凯  | 高级经济师  | 人力资源管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201228 | 2020070463  |
| 文昭  | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019022261  |
| 陈垂  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019022239  |
| 蔡鹏  | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019020940  |
| 韦晓帆 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019021352  |
| 曹剑辉 | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019021981  |
| 王桥波 | 高级会计师  | 会计核算      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019090186  |
| 谢益宁 | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191228 | 2019070001  |
| 李宏伟 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010305  |
| 周爱忠 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010306  |
| 赵永贵 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010307  |
| 段继耀 | 高级工程师  | 物资机械管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010308  |



中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号        |
|-----|--------|-----------|----------------------------|----------|-------------|
| 孙伟  | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010309  |
| 罗福应 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010310  |
| 伍文雄 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010311  |
| 曹以春 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010226  |
| 叶锐  | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010228  |
| 孔品  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010229  |
| 曹科  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010230  |
| 张海军 | 高级工程师  | 工程造价      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010231  |
| 周伟  | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010233  |
| 曾贤军 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010235  |
| 陈杨  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010236  |
| 潘征征 | 高级经济师  | 人力资源管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171123 | 3425010238  |
| 朱艳芳 | 高级经济师  | 人力资源管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171124 | 3425010239  |
| 邓晓峰 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161116 | 3425010189  |
| 李书照 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161116 | 3425010191  |
| 向川川 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161116 | 3425010192  |
| 张顺义 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161116 | 3425010193  |
| 喻旭芳 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010156  |
| 卢双红 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010157  |
| 周胜民 | 高级工程师  | 工程机械      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010158  |
| 胡志龙 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010160  |
| 胡路平 | 高级工程师  | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010162  |
| 田伟  | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010164  |
| 陈孝松 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010132  |
| 陈琳  | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141118 | 3425010145  |
| 王国胜 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010100  |
| 李豪  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 20210100318 |
| 易娟  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010101  |
| 袁翔  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010104  |
| 刘向阳 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010062  |
| 孙广辉 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010066  |
| 陈永光 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010072  |
| 周晓  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010073  |
| 何崇斌 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010074  |
| 黄健东 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010075  |
| 张琳  | 高级经济师  | 工程经济(概预算) | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121130 | 3425010091  |
| 周文  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111020 | 3425010023  |
| 许建平 | 高级工程师  | 工程机械      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111020 | 3425010027  |
| 韦广  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111020 | 3425010031  |
| 邓刚  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111020 | 3425010032  |
| 陈永强 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111020 | 3425010034  |
| 杨易法 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111020 | 3425010038  |
| 孙海星 | 高级工程师  | 工程机械      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20091120 | 3421030137  |
| 李伟  | 高级工程师  | 工程力学      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010108  |
| 张晓军 | 正高级会计师 | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202111   | 20210800035 |
| 邓维  | 高级工程师  | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202122 |
| 黄智勇 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202121 |
| 李玲  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202119 |
| 李鹏  | 高级工程师  | 机电工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202109 |
| 刘永岗 | 高级工程师  | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202123 |
| 罗云  | 高级工程师  | 机电工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202112 |
| 马全奉 | 高级工程师  | 隧道与地下工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202111 |
| 冉荣  | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202117 |
| 陶军民 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202114 |
| 王雷  | 高级工程师  | 试验与检测     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202116 |
| 王洪超 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202112   | 20210202113 |

中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号        |
|-----|--------|-----------|----------------------------|----------|-------------|
| 谢绍江 | 高级工程师  | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2021112  | 20210202118 |
| 叶秋惠 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2021112  | 20210202110 |
| 张华  | 高级工程师  | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2021112  | 20210202115 |
| 黄晓丽 | 高级经济师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202111   | 20210700061 |
| 戴长云 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024263  |
| 蒋仕明 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024261  |
| 花山宏 | 高级工程师  | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024254  |
| 毛磊  | 高级工程师  | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024268  |
| 张怀忠 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024259  |
| 毋少先 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024262  |
| 汤孟建 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024257  |
| 郭建友 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024258  |
| 刘强  | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024256  |
| 周磊  | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024266  |
| 侯东斌 | 高级工程师  | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024255  |
| 胡其俊 | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024264  |
| 陈敬雄 | 高级工程师  | 工程检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024260  |
| 吴昌洪 | 高级工程师  | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020024265  |
| 宋青龙 | 高级会计师  | 审计管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202011   | 2020090172  |
| 占江波 | 高级经济师  | 经营开发      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020070464  |
| 朱锐  | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020070465  |
| 张左权 | 高级经济师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020070467  |
| 王宦  | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 202012   | 2020070466  |
| 郑玉明 | 正高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019010113  |
| 舒军  | 高级工程师  | 经营开发      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019020081  |
| 叶乐  | 高级工程师  | 隧道与地下工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019020813  |
| 黄裕兴 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019020581  |
| 陈凌志 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019022173  |
| 刘克思 | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019021268  |
| 饶彬  | 高级工程师  | 隧道与地下工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019020236  |
| 彭健  | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019021381  |
| 潘承勇 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201912   | 2019020781  |
| 鲍灵辉 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010318  |
| 向清华 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010319  |
| 唐胜德 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010320  |
| 刘旭龙 | 高级工程师  | 机电工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010322  |
| 李宗新 | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010324  |
| 王洪亮 | 高级工程师  | 工程试验      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010325  |
| 郭志杰 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010326  |
| 彭武生 | 高级工程师  | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010327  |
| 吴勇  | 高级工程师  | 工程试验      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010328  |
| 周仁  | 高级工程师  | 工程试验      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010329  |
| 宋涛  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010330  |
| 李进  | 高级经济师  | 工程经济（概预算） | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010332  |
| 高扬  | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010240  |
| 宋小波 | 高级工程师  | 安全质量监管    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010241  |
| 陈文祥 | 高级工程师  | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010243  |
| 陈培基 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010245  |
| 盛其林 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010246  |
| 张冀飞 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010249  |
| 韦武宗 | 高级工程师  | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010250  |
| 肖玮  | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010251  |
| 卢正义 | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010252  |
| 姜贤龙 | 高级工程师  | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010255  |
| 谢朝青 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010256  |
| 陈潮朋 | 高级工程师  | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010257  |



中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格  | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号        |
|-----|-------|-----------|----------------------------|----------|-------------|
| 贺丽  | 高级会计师 | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171129 | 3425010258  |
| 白强  | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010195  |
| 姚湘雄 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010196  |
| 韩雄铁 | 高级工程师 | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010204  |
| 丁雷  | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010197  |
| 李冰  | 高级工程师 | 城市轨道交通工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010199  |
| 张平  | 高级工程师 | 试验检测      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010200  |
| 徐辉  | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010202  |
| 林毅  | 高级工程师 | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010203  |
| 陈小飞 | 高级经济师 | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010215  |
| 谭晓峰 | 高级经济师 | 工程经济      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201611   | 3425010217  |
| 刘荣荣 | 高级工程师 | 港口及航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010169  |
| 黄伟  | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010135  |
| 李宗文 | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010134  |
| 徐江  | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010139  |
| 周雄  | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010136  |
| 邹维伯 | 高级工程师 | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010138  |
| 陈昭福 | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010109  |
| 邱文志 | 高级工程师 | 工程管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010095  |
| 邹平  | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20131119 | 3425010112  |
| 黄英  | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010078  |
| 祁国会 | 高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010080  |
| 胡显平 | 高级工程师 | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010081  |
| 郑玉明 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201110   | 3425010044  |
| 谢秉军 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201110   | 3425010046  |
| 张鑫强 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201110   | 3425010051  |
| 喻志平 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201110   | 3425010052  |
| 李脉  | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 201009   | 3425010018  |
| 许立雄 | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20090928 | 3405031173  |
| 曾大平 | 高级工程师 | 土木工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202124 |
| 阳川  | 高级工程师 | 工程经济（概预算） | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202131 |
| 李朝刚 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202126 |
| 王涛龙 | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202134 |
| 蒋证全 | 高级工程师 | 公路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202132 |
| 向海波 | 高级工程师 | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202130 |
| 李晓昇 | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202125 |
| 赵德华 | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202128 |
| 宋增阳 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202127 |
| 何万里 | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202129 |
| 邹小卫 | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024274  |
| 曹庆中 | 高级工程师 | 交通土建工程    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024270  |
| 蒋攀  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024271  |
| 罗玉伟 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019020316  |
| 赵能  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019022164  |
| 林定位 | 高级工程师 | 建筑工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021049  |
| 唐远松 | 高级工程师 | 工业与民用建筑工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021768  |
| 陈睿  | 高级工程师 | 轨道与交通工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021509  |
| 张芹锋 | 高级工程师 | 安全质量环保    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021967  |
| 陈志强 | 高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021566  |
| 徐敬舒 | 高级会计师 | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181121 | 3425010346  |
| 阳贵平 | 高级工程师 | 建筑工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010340  |
| 许连松 | 高级工程师 | 成本预算管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010342  |
| 马皓杰 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010335  |
| 王瀚斌 | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010260  |
| 张海飞 | 高级工程师 | 港口与航道工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161101 | 3425010206  |
| 吴东  | 高级工程师 | 市政工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010084  |

中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业        | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号        |
|-----|--------|-----------|----------------------------|----------|-------------|
| 冯朝军 | 正高级工程师 | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019020266  |
| 冯朝军 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010071  |
| 何则林 | 正高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201229 | 2020010247  |
| 何则林 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20111028 | 3425010024  |
| 毛洪建 | 正高级工程师 | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201229 | 2020010248  |
| 毛洪建 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121126 | 3425010065  |
| 张立军 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161110 | 3425010207  |
| 伍希鹏 | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 3425010143  |
| 徐平  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019020815  |
| 郭磊  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202142 |
| 孙小勇 | 高级工程师  | 经营投（招）标   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202144 |
| 林雪松 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202145 |
| 邓袁  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202146 |
| 黄福军 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202148 |
| 龚志华 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202149 |
| 孙军  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202140 |
| 王少鹏 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202141 |
| 谭人驹 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211205 | 20210202147 |
| 贺清华 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024288  |
| 游威  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024286  |
| 石崇  | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024281  |
| 陈红  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024279  |
| 王经国 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024278  |
| 何文  | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020070472  |
| 魏云  | 高级经济师  | 人力资源管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020070475  |
| 刘伟  | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020070474  |
| 刘诗品 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201120 | 2020090174  |
| 王虹  | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020070471  |
| 赵磊  | 高级工程师  | 物资管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020070476  |
| 童志坚 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024282  |
| 张伟  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024280  |
| 田敏敏 | 高级经济师  | 经济管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020010470  |
| 张雄  | 高级经济师  | 合同成本管理    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201221 | 2020070473  |
| 杜法达 | 高级工程师  | 机电工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024277  |
| 党晋强 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024283  |
| 唐力能 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024284  |
| 谢光宇 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024289  |
| 廖文锋 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024287  |
| 田华  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019021074  |
| 王美军 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191101 | 2019090040  |
| 周秋阳 | 高级工程师  | 工程经济（概预算） | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019022024  |
| 韩俊国 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019021678  |
| 谷亮  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019020993  |
| 何满银 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019021662  |
| 朱志钢 | 高级工程师  | 铁道工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019021196  |
| 王保  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191210 | 2019021635  |
| 廖金红 | 高级会计师  | 财务管理      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191101 | 2019090026  |
| 吴光明 | 高级工程师  | 道路与桥梁工程   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024285  |
| 朱能建 | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010316  |
| 刘赐文 | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010313  |
| 王浩亮 | 高级经济师  | 物流        | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20180928 | 3425010317  |
| 张奥  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010314  |
| 郑贤超 | 高级工程师  | 铁路工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010315  |
| 谢华  | 高级经济师  | 工程经济（概预算） | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171123 | 3425010269  |
| 陈萌  | 高级工程师  | 桥梁工程      | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010266  |
| 梁峰  | 高级工程师  | 安全质量环保    | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010264  |



中铁广州工程局集团副高及以上职称人员台账

| 姓名  | 技术资格   | 专业       | 评委会名称                      | 评审通过时    | 证书编号            |
|-----|--------|----------|----------------------------|----------|-----------------|
| 张海程 | 高级工程师  | 建筑设计     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161225 | 0149630         |
| 杨海波 | 高级工程师  | 公路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201226 | 2020024293      |
| 刘国忠 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010369      |
| 司联伟 | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 2020024291      |
| 高健  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202154     |
| 唐维  | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191215 | 2019021215      |
| 梁友根 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20091001 | 63410030033     |
| 阳金星 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191215 | 2019022181      |
| 韩东江 | 高级工程师  | 成本管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010271      |
| 蔡维刚 | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20090928 | 3405031143      |
| 孔成  | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161101 | 3425010211      |
| 王静  | 高级经济师  | 行政管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20201201 | 200070478       |
| 赵建军 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010364      |
| 李小明 | 高级工程师  | 工程造价     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202155     |
| 丁瑜  | 高级工程师  | 工程造价     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202158     |
| 巴虎刚 | 高级工程师  | 公路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151101 | 634070115110723 |
| 吕锦锋 | 高级工程师  | 工程管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202151     |
| 李博凌 | 高级经济师  | 企业管理     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 2018928  | 3425010379      |
| 蔡维刚 | 高级工程师  | 铁路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20090928 | 3405031143      |
| 段晓东 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425020166      |
| 张剑  | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010371      |
| 梁金桥 | 正高级工程师 | 桥梁工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210100319     |
| 梁金桥 | 高级工程师  | 桥梁工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20090928 | 030111000013    |
| 王剑  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010365      |
| 卞文鑫 | 高级工程师  | 安全质量管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20181014 | 3425010368      |
| 张天玉 | 高级工程师  | 城市轨道交通工程 | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021308      |
| 袁剑  | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20121201 | 2020024294      |
| 邓谦  | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20161110 | 3425010212      |
| 南东旭 | 高级工程师  | 公路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019020427      |
| 刘晓飞 | 高级工程师  | 安全质量管理   | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010272      |
| 李大胆 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20171114 | 3425010274      |
| 冉思荣 | 高级工程师  | 市政工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20151121 | 3425010179      |
| 方凯  | 高级工程师  | 土木工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202157     |
| 梁勇  | 高级工程师  | 道路与桥梁工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20211201 | 20210202161     |
| 计洋洋 | 高级工程师  | 隧道与地下工程  | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 4403002323      |
| 刘斌  | 高级工程师  | 公路工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20191201 | 2019021269      |
| 陈志勇 | 高级工程师  | 桥梁工程     | 中国铁路工程集团有限公司工程系列正高级职称评审委员会 | 20141126 | 090111000039    |



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁广州工程局集团有限公司

广东省-广州市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440101MA59G0NT5Y | 企业法定代表人 | 袁敬      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）       | 企业注册属地  | 广东省-广州市 |
| 企业经营地址   | 广州市南沙区进港大道582号1号楼  |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 61     | 张宝强  | 412829199*****37 | 二级注册建造师 | 粤244202022104339  | 市政公用工程 |       |          |      |
| 62     | 吴耀洪  | 445322198*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202209295 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 63     | 崔世鹏  | 410323199*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442022202309191 | 建筑工程   |       |          |      |
| 64     | 王雄   | 430922199*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442023202314246 | 建筑工程   |       |          |      |
| 65     | 李花珍  | 420105198*****4X | 二级注册建造师 | 粤2442023202317266 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 66     | 林康鸿  | 440982199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442023202402487 | 建筑工程   |       |          |      |
| 67     | 吉翔   | 440182199*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442023202403900 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 68     | 欧成滨  | 440221199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442023202405224 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 69     | 贺海平  | 511681199*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442023202413094 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 70     | 林嘉健  | 440883199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442024202413089 | 建筑工程   |       |          |      |
| 71     | 何涛   | 511622199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442024202413093 | 建筑工程   |       |          |      |
| 72     | 赵家旭  | 620503198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1112017201848823 | 建筑工程   |       |          |      |
| 73     | 宋秀宝  | 420527198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1112017201854501 | 建筑工程   |       |          |      |
| 74     | 宋秀宝  | 420527198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1112017201854501 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 75     | 王杰   | 510228198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112018201901685 | 公路工程   |       |          |      |

共 1104 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 74 >

前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2710870779

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中铁广州工程局集团有限公司

广东省-广州市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440101MA59G0NT5Y | 企业法定代表人 | 袁敬      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）       | 企业注册属地  | 广东省-广州市 |
| 企业经营地址   | 广州市南沙区进港大道582号1号楼  |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标          | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别            | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 1081   | 高剑波  | 432901198*****17 | 一级注册建造师         | 粤1622015201705130 | 公路工程   |       |          |      |
| 1082   | 杨自祥  | 500236199*****59 | 一级注册建造师         | 粤1622019202000871 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 1083   | 张科军  | 610102198*****1X | 一级注册建造师         | 粤1632018201900401 | 建筑工程   |       |          |      |
| 1084   | 付林   | 411023199*****59 | 一级注册建造师         | 粤1652020202100169 | 建筑工程   |       |          |      |
| 1085   | 陆启明  | 440104198*****10 | 注册电气工程师（供配电）    | 4403591-DG001     | --     |       |          |      |
| 1086   | 潘建凤  | 320522198*****20 | 注册电气工程师（供配电）    | 4407666-DG001     | --     |       |          |      |
| 1087   | 李德胜  | 421126197*****3X | 注册电气工程师（供配电）    | 4407666-DG002     | --     |       |          |      |
| 1088   | 李发银  | 522123198*****36 | 注册电气工程师（供配电）    | 4403591-DG002     | --     |       |          |      |
| 1089   | 李卫民  | 530112197*****13 | 注册公用设备工程师（给排水）  | 4403591-CS001     | --     |       |          |      |
| 1090   | 夏云平  | 610124198*****23 | 注册公用设备工程师（给排水）  | 4403591-CS003     | --     |       |          |      |
| 1091   | 吴涛   | 429005198*****78 | 注册公用设备工程师（给排水）  | 4403591-CS004     | --     |       |          |      |
| 1092   | 徐成刚  | 370103198*****13 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 4403591-CN005     | --     |       |          |      |
| 1093   | 陈建明  | 421122198*****27 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 4403591-CN006     | --     |       |          |      |
| 1094   | 沈耀强  | 440602197*****1X | 注册土木工程师（岩土）     | 4407666-AY001     | --     |       |          |      |
| 1095   | 王金鸽  | 411023198*****77 | 注册土木工程师（岩土）     | 4403591-AY003     | --     |       |          |      |

共 1104 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 74 >

前往 73 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2706016342

 网站地图

 联系我们

 管理系统

附件 1.1：企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

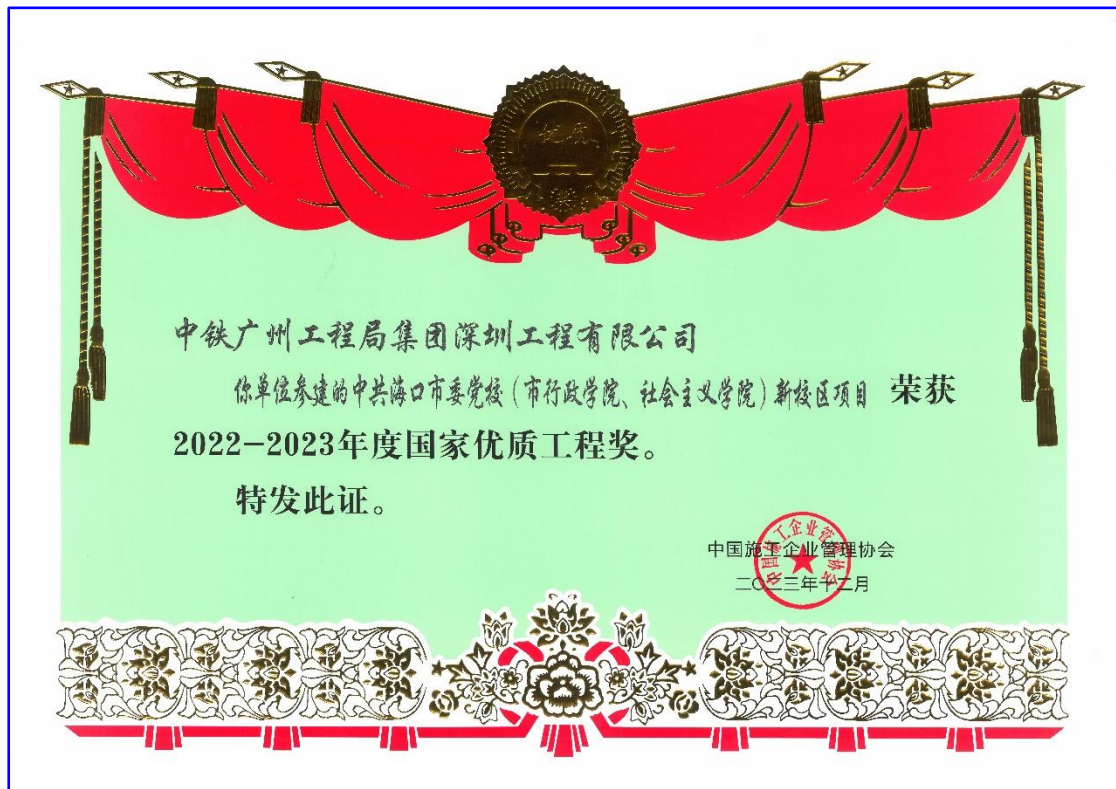
日期：2025年10月29日

(2) 企业业绩获奖情况汇总表

| 序号 | 获奖等级 | 荣誉证书名称             | 获奖项目名称                          | 获奖时间             | 评奖机关          | 备注   |
|----|------|--------------------|---------------------------------|------------------|---------------|------|
| 1  | 国家级  | 国家优质工程奖            | 中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目     | 2023 年 12 月      | 中国施工企业管理协会    | 教育   |
| 2  | 国家级  | 绿色建造施工水平评价星级证书     | 香港科技大学(广州)项目一期工程核心建筑)勘察设计的施工总承包 | 2024 年 6 月 24 日  | 中国施工企业管理协会    | 教育   |
| 3  | 国家级  | 绿色建造施工水平评价星级证书     | 海口金融中心项目设计、施工总包(EPC)            | 2023 年 6 月 28 日  | 中国施工企业管理协会    | 商业服务 |
| 4  | 国家级  | “优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖 | 云南省昆明市呈贡区文体活动中心 PPP 项目          | 2022 年 11 月 22 日 | 工业和信息化部人才交流中心 | 公共活动 |
| 5  | 省级   | 广东省建设工程优质奖         | 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心工程         | 2022 年 6 月 27 日  | 广东省建筑业协会      | 交通枢纽 |

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

## 企业业绩获奖（1）





企业业绩获奖（2）



企业业绩获奖（3）



企业业绩获奖（4）







## 广东省建设工程优质奖证书

中铁广州工程局集团有限公司承建的  
广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心工程评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）022A号

二〇二二年六月二十七日



(3) 企业业绩履约评价情况汇总表

| 序号 | 项目名称                                    | 履约评价结果 | 评价时间             | 评价单位               | 核实途径   | 备注   |
|----|-----------------------------------------|--------|------------------|--------------------|--------|------|
| 1  | 海口金融中心                                  | 优秀     | 2023 年 4 月 24 日  | 海口绿智工程管理服务<br>有限公司 | 业绩证明资料 | 商业服务 |
| 2  | 中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目设计施工总承包(EPC) | 优秀     | 2022 年 2 月 21 日  | 海南德润科教投资有限公司       | 业主证明资料 | 教育   |
| 3  | 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计与施工            | 优秀     | 2021 年 11 月 30 日 | 广州铁路投资建设集团有限公司     | 业主证明资料 | 交通枢纽 |
| 4  | 海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目            | 优秀     | 2025 年 3 月 18 日  | 海口综合保税区管理委员会       | 业主证明资料 | 交通枢纽 |
| 5  | 设计研发中心地下实验室及附属设施项目                      | 优秀     | 2024 年 11 月 30 日 | 广州地铁设计研究院股份有限公司    | 业绩证明资料 | 办公   |

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。



企业业绩（1）

1. 中标通知书

中标通知书

海资交〔2020〕招〔0029〕号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |        |                    |                    |
|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
| 李钦臣         | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞          | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏         | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉          | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞         | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊          | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 其他负责人    | 00837603    | 622426198208162033 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构：(盖章)



2020年1月14日

## 2. 合同

GF-2011-0216

# 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制

国家工商行政管理局      定

第 1 页 共 176

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等）、节能绿建等。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算：总投资估算 69419.26 万元（其中建安费为 67298.07 万元。）。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>，其中，地上 41824 m<sup>2</sup>，地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程方案设计（含概念方案及规划报建方案）、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。



### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）**暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角）**，包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承 包 人（联合体成员一）项目负责人：范靓

项目现场代表：刘磊 18102122505

承 包 人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）



承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)



天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人



法定代表人



或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 天津新技术产业园区  
华天道 8 号海泰信息广场 F 座  
北楼 406 室

地 址: 海南省海口市美兰区海  
景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 022-23708566

电 话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:



天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口  
司河西环湖东路分理处 南航支行  
账 号：90301070000100000000168 账 号：21195001040039805  
合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

### 3. 竣工验收报告

## 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海口金融中心A区

施工单位（盖章）： 中铁广州工程局集团有限公司

2022年4月30日

28

|                                                |                              |                             |                                           |              |                  |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------|------------------|
| 工程名称                                           | 海口金融中心A区                     |                             |                                           | 基础结构类型       | 桩基础              |
| 工程地址                                           | 海口市江东新区起步区C03-12、13、15       |                             |                                           | 主体结构类型       | 框架剪力墙结构          |
| 结构层数                                           | 新建2栋, 5/2层                   | 建筑规模<br>(面积m <sup>2</sup> ) | 27878.2m <sup>2</sup>                     | 工程造价<br>(万元) | 22573.05万元       |
| 开工日期                                           | 2020年3月18日                   | 完工日期                        | 年 月 日                                     | 合同工期         | 720日历天           |
| 规划许可证号                                         | 建字第<br>460100202000046号      | 监督<br>登记号                   | 2020-019                                  | 施工<br>许可证号   | 桂林洋2020031800201 |
| 具<br>备<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>情<br>况 | 完成工程设计和合同约定情况                |                             | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容。                       |              |                  |
|                                                | 施工技术资料和管理资料情况                |                             | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整, 内容符合要求。           |              |                  |
|                                                | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况           |                             | 工程质量符合工程建设强制性标准要求, 符合设计文件和合同约定, 自评工程质量合格。 |              |                  |
|                                                | 工程款支付情况                      |                             | 已按合同支付了工程款。                               |              |                  |
|                                                | 工程质量保修书签署情况                  |                             | 已按有关规定签署了工程质量保修书。                         |              |                  |
|                                                | 规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况      |                             |                                           |              |                  |
|                                                | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况 |                             | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。            |              |                  |

| 其他质量情况                                         |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影                | 无                           |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影                          | 无                           |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影                  | 无                           |
| 海口绿智工程管理服务<br>有限公司 (建设单位):                     |                             |
| 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律 |                             |
| 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》 |                             |
| (建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。                  |                             |
| 特此申请工程竣工验收。                                    |                             |
| 项目经理 (签章): 李钦臣                                 |                             |
| 法人代表: 王有波                                      |                             |
| 施工单位 (盖章)                                      |                             |
| 年 月 日                                          |                             |
| 监理单位意见                                         | 本工程已具备竣工验收条件,同意报建设单位组织竣工验收。 |
| 总监理工程师 (签章): 王有波                               |                             |
| 监理单位 (盖章)                                      |                             |
| 年 月 日                                          |                             |
| 建设单位意见                                         | 同意组织工程竣工验收。                 |
| 项目负责人: 王有波                                     |                             |
| 建设单位 (盖章)                                      |                             |
| 年 月 日                                          |                             |

## 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海口金融中心B区

施工单位（盖章）： 中铁广州工程局集团有限公司

2022年4月30日



|            |                              |                 |                                         |          |                  |
|------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------|------------------|
| 工程名称       | 海口金融中心B区                     |                 |                                         | 基础结构类型   | 桩基础              |
| 工程地址       | 海口市江东新区起步区C03-16、17、18、19、20 |                 |                                         | 主体结构类型   | 框架剪力墙结构          |
| 结构层数       | 新建4栋，4-12/2层                 | 建筑规模(面积 $m^2$ ) | 51873.81 $m^2$                          | 工程造价(万元) | 44536.58万元       |
| 开工日期       | 2020年3月18日                   | 完工日期            | 年 月 日                                   | 合同工期     | 720日历天           |
| 规划许可证号     | 建字第460100202000045号          | 监督登记号           | 2020-018                                | 施工许可证号   | 桂林洋2020031800301 |
| 具备竣工验收条件情况 | 完成工程设计和合同约定情况                |                 | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容。                     |          |                  |
|            | 施工技术资料和管<br>理资料情况            |                 | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。          |          |                  |
|            | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况           |                 | 工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。 |          |                  |
|            | 工程款支付情况                      |                 | 已按合同支付了工程款。                             |          |                  |
|            | 工程质量保修书签署情况                  |                 | 已按有关规定签署了工程质量保修书。                       |          |                  |
|            | 规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况      |                 |                                         |          |                  |
|            | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况 |                 | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。          |          |                  |

| 其他质量情况                                         |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影                | 无                           |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影                          | 无                           |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影                  | 无                           |
| 海口绿智工程管理服务<br>有限公司 (建设单位):                     |                             |
| 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律 |                             |
| 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》 |                             |
| (建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。                  |                             |
| 特此申请工程竣工验收!                                    |                             |
| 项目经理<br>(盖章)                                   | 法人代表: 王 取                   |
| 中铁广州工程局有限公司                                    | 施工单位 (盖章)                   |
| 2021年11月15日                                    | 年 月 日                       |
| 监理单位意见                                         | 本工程已具备竣工验收条件,同意报建设单位组织竣工验收。 |
|                                                | 总监理工程师 (签章): 王 波            |
|                                                | 监理单位 (盖章)                   |
|                                                | 年 月 日                       |
| 建设单位意见                                         | 同意组织工程竣工验收。                 |
|                                                | 项目负责人: 左 泽 和                |
|                                                | 建设单位 (盖章)                   |
|                                                | 年 月 日                       |

## 4. 业绩评价证明资料

### 业绩证明

#### 一、项目简介

海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设单位为海口绿智工程管理服务股份有限公司，项目中标时间 2020 年 1 月，由（主）中铁广州工程局集团有限公司（成）天津华汇工程建筑设计有限公司、中铁海南投资建设有限公司联合体承建。

#### 二、工程内容

总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程。

#### 三、项目主要数据指标

用地面积：2 万 m<sup>2</sup>  
建筑面积：7.9 万 m<sup>2</sup>  
地上建筑面积：4.4 万 m<sup>2</sup>  
地下建筑面积：3.5 万 m<sup>2</sup>  
结构类型：框架剪力墙结构  
装配式建筑：装配率为 55%  
建筑物最大跨度：50 米  
最高高度：56.10 米  
最高层数：12 层  
基坑深度：7.85~9.6 米

#### 四、工程造价

签约合同价 69224.886072 万元，其中施工建安费 67109.635404 万元。

#### 五、开竣工时间

开工时间：2020 年 3 月 18 日，竣工时间：2022 年 11 月 7 日。

#### 六、主要管理人员

项目经理：李钦臣；技术负责人：朱瑞；安全负责人：钟林；项目副总监：丰雄亚。

#### 七、项目状态和总结

本项目施工过程中能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，履约优秀。

证明单位盖章：海口绿智工程管理服务股份有限公司

日期：2023 年 4 月 24 日

## 企业业绩（2）

### 1.中标通知书

#### 中标通知书

海资交〔2019〕招（0506）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海南德润科教投资有限公司的中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC），建设地点：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口，建设规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于 2019 年 12 月 02 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：575819759.28 元（其中 施工部分：555646844.16 元，设计部分：20172915.12 元）。施工下浮率：0.36%，设计下浮率：0.36%。工期：730 日历天，施工负责人：齐之雄，设计负责人：董洪庆，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |          |                       |                    |
|-------------|----------|-----------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务    | 资格/岗位证书证号             | 身份证号               |
| 齐之雄         | 施工项目经理   | 粤 144171848594        | 362329198709045716 |
| 谢明          | 技术负责人    | 31531139              | 510521196803191872 |
| 蔡绍军         | 施工员      | 44171010029254        | 211224197812103472 |
| 邹小卫         | 施工员      | 44181010010463        | 320981197812193754 |
| 秦开文         | 施工员      | 44181010008199        | 500239198912213211 |
| 何卫中         | 施工员      | 44181010005546        | 520103198210245659 |
| 向贤川         | 安全员      | 粤建安 C(2013)0008966    | 450104197104131539 |
| 艾森          | 安全员      | 粤建安 C (2014 ) 0010943 | 510623197602216650 |
| 吴君至         | 安全员      | 粤建安 C(2012)0011529    | 50024119890817141X |
| 邹强          | 安全员      | 粤建安 C (2013 ) 0011547 | 511302198809155514 |
| 章楷          | 质量员      | 44171060011791        | 510521196907214573 |
| 张锋          | 质量员      | 44181060004603        | 34102119850121593X |
| 梁新辉         | 质量员      | 44171060011785        | 432503197108137018 |
| 李文婧         | 资料员      | 44171140016214        | 431202198604240488 |
| 董洪庆         | 设计项目负责人  | 181200888             | 130282198205101819 |
| 滕云龙         | 建筑专业负责人  | 191200950             | 130229197812254837 |
| 毛文俊         | 结构专业负责人  | S075101589            | 42011119780622413X |
| 牛育辉         | 给排水专业负责人 | CS131200307           | 130124198209090943 |
| 张文帅         | 暖通专业负责人  | CN101200053           | 131002197908013632 |
| 曾永捷         | 电气专业负责人  | DG101200027           | 120103196010222619 |



招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



见证机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月6日



法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月6日

2019年12月6日



## 2.合同

GF-2011-0216

# 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC） 合同

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部      制  
国家工商行政管理局      定

GF-2011-0216

## 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）合同

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部      制  
国家工商行政管理局      定

## 说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

根据《合同法》的规定，合同协议书是双方当事人对合同基本权利、义务的集中表述，主要包括：建设项目的功能、规模、标准和工期的要求、合同价格及支付方式等内容。合同协议书的其它内容，一般包括合同当事人要求提供的主要技术条件的附件及合同协议书生效的条件等。

#### （二）通用条款

通用条款是合同双方当事人根据《建筑法》、《合同法》以及有关行政法规的规定，就工程建设的实施阶段及其相关事项，双方的权利、义务作出的原则性约定。通用条款共 20 条，其中包括：

1、核心条款。这部分条款是确保建设项目功能、规模、标准和工期等要求得以实现的实施阶段的条款，共 8 条第 1 条（一般规定）、第 4 条（进度计划、延误和暂停）、第 5 条（技术与设计）、第 6 条

（工程物资）、第 7 条（施工）、第 8 条（竣工试验）、第 9 条（工程接收）和第 10 条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共 4 条：第 11 条（质量保修责任）、第 13 条（变更和合同价格调整）、第 14 条（合同总价和付款）、第 15 条（保险）。其中，在第 13 条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第 14 条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设项目实施阶段的具体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共 3 条第 2 条（发包人）、第 3 条（承包人）和第 12 条（工程竣工验收）。合同双方当事人在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发生违约行为，或合同履行过程中出现工程物资、施工、竣工试验等质量问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第 16 条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第 17 条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的后果。

6、合同解除条款。第 18 条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第 19 条（合同生效与合同终止）



对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第 20 条（补充条款）。

### （三）专用条款

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，如果不需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根据建设项目的具体情况认为简要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承发包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或



若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

### **三、《示范文本》的性质**

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区。

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改社发函【2019】284、海发改社发函【2019】1726 号

3. 工程内容及规模：总建筑面积为 90150 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室外配套工程，以及设备购置等（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口。

5. 工程投资估算：可研批复投资估算 68987.01 万元（其中建安费为 57490.15 万元。）

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围：设计、施工工程总承包。包括结构工程、围护工程、护坡工程、给排水工程、电气照明工程、景观工程、消防工程、装饰装修工程等相关工程方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

## 三、工程周期

### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2019 年 12 月 6 日。计划完成设计日期：2020 年 2 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 2. 施工工期

计划开工日期：2019 年 12 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 5 日。（最终以政府部门审批截止工期为准）。

3. 设计、施工工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式: 中标价为合同暂定价, 概算批复后依据概算批复调整 (按概算批复建安费\*(1-中标下浮率)+设计费 (中标下浮率按 (1-中标价/招标价)\*100%计取), 最终以经审计的实际发生量为结算依据。

### 2. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 伍亿柒仟伍佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元贰角捌分 (¥575819759.28 元)。

其中:

设计部分 (设计费): 人民币 (大写) 贰仟零壹拾柒万贰仟玖佰壹拾伍元壹角贰分 (¥20172915.12 元)。

工程部分 (工程费): 人民币 (大写) 伍亿伍仟伍佰陆拾肆万陆仟捌佰肆拾肆元壹角陆分 (¥555646844.16 元)。

## 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表: 孙晓彬。

承包人 (联合体牵头人) 项目负责人: 齐之雄。

承包人 (联合体成员一) 项目负责人: 马皓杰。

承包人 (联合体成员二) 项目负责人: 董洪庆。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

海南德润科教投资有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59GONT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59GONT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 18682203920

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公  
章)

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 海南省海口市美兰区海景

路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

邮政编码: 570203

天津华汇工程建筑设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

911201166008929705

纳税人识别号:

911201166008929705

地 址: 天津新技术产业园区

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

北楼 406 室

邮政编码: 300384

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：13322089911

电 话：022-23708566

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

中国农业银行股份有限公司海口

天津农村商业银行股份有限公

南航支行

司河西环湖东路分理处

账 号：21195001040039805

账 号：9030107000010000000168

合同订立时间：2019年12月10日

经办人：[Signature]

3.竣工验收报告

统表\_13

工程竣工验收报告

工程名称：

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

建设单位：

中共海口市委党校  
(代建：海南德润科教投资有限公司)

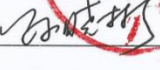
2021年12月24日

216

|                 |                                                                                                                                  |                                                          |                    |                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 工程名称            | 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目                                                                                                      |                                                          | 工程地址               | 海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧          |
| 建设单位            | 中共海口市委党校<br>(代建：海南德润科教投资有限公司)                                                                                                    |                                                          | 建筑面积               | 87667.28 m <sup>2</sup>        |
| 勘察单位            | 海南水文地质工程地质勘察院                                                                                                                    |                                                          | 工程总投资              | 55564.68 万元                    |
| 设计单位            | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                   |                                                          | 基础类型               | 桩基础                            |
| 施工单位            | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    |                                                          | 结构类型/层数            | 钢框架及钢筋砼框架结构、框剪结构/<br>地上6层，地下1层 |
| 监理单位            | 珠海经济特区建设监理有限公司                                                                                                                   |                                                          | 质量监督单位             | 海口市建设工程质量安全监督站                 |
| 开工日期            | 2019 年 12 月 18 日                                                                                                                 |                                                          | 竣工验收日期             | 2024年12月24日                    |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                                                          |                    |                                |
| 竣工验收程序          | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                          |                    |                                |
| 验收组织            | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                                                          |                    |                                |
| 验收组             | 组长                                                                                                                               | 韦进                                                       |                    |                                |
|                 | 副组长                                                                                                                              | 孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华                                         |                    |                                |
|                 | 组员                                                                                                                               | 黄玲玲、冯启庄、谢明、梁新辉、蔡绍军、刘志成、曹伟、张文帅、张月洁、杨亮、管玉红、黄国文、陈善主、杨宗锦、蔡开文 |                    |                                |
| 专业组             |                                                                                                                                  | 组长                                                       | 组员                 |                                |
| 建筑工程            |                                                                                                                                  | 韦进                                                       | 董洪庆、黄玲玲、冯启庄、谢明、黄国文 |                                |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程   |                                                                                                                                  | 孙晓彬                                                      | 曹伟、刘志成、管玉红、叶华      |                                |
| 建筑电气安装工程        |                                                                                                                                  | 孙晓彬                                                      | 管玉红、蔡绍军、张月洁、蔡开文    |                                |
| 智能建筑工程          |                                                                                                                                  | 孙晓彬                                                      | 梁新辉、杨亮、杨宗锦         |                                |
| 通风与空调工程         |                                                                                                                                  | 谢凡                                                       | 杨亮、张文帅、张月洁         |                                |
| 电梯安装工程          |                                                                                                                                  | 谢凡                                                       | 曹伟、蔡绍军             |                                |
| 工程档案及有关文件资料审查   |                                                                                                                                  | 刘刚                                                       | 梁新辉、刘志成、陈善主        |                                |

207



| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 验收结论                   |                       |                      | 观感质量验收       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合格                     | 共 10 分部               | 质量控制资料核查:            | 共抽查 29 项     |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合格                     | 经查 10 分部              | 共 46 项, 经审查符合要求 46 项 | 符合要求 29 项    |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合格                     | 部, 符合标准及设计要求          | 项, 经核定符合规范要求 46 项    | 项, 不符合要求 0 项 |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合格                     |                       |                      |              |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合格                     | 10 分部                 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果:    | 抽查结果:        |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合格                     | 部                     | 共核查 24 项, 符合要求 24 项  |              |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合格                     |                       | 共抽查 24 项, 符合要求 24 项  |              |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合格                     | 检查结果:                 | 经返工处理符合要求 0 项        |              |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合格                     | 合格                    | 检查结果:                |              |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合格                     |                       | 合格                   |              |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                       |                      |              |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                       | 太阳能发电                | 其他           |
| 应用面积(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 集热器面积(m <sup>2</sup> ) | 补贴(m <sup>2</sup> 或元) |                      | 验收结论         |
| 25120.82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1062                   |                       | /                    | 合格           |
| <p>完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定的要求, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 中共海口市委党校(代建: 海南德润科教投资有限公司) 项目负责人: </p> <p>参建各方竣工验收意见: 本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: </p> <p>设计单位(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。</p> <p>本工按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理:  技术负责人: </p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师: </p> |                        |                       |                      |              |



# 工程 竣工 验收 验收组成员签到表

工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

验收时间：2021.12.24

| 单位名称             | 姓名  | 职务   | 专业/职称 | 到位签章 |
|------------------|-----|------|-------|------|
| 中共海口市委党校         | 叶军  | 副校长  |       |      |
| 珠海经济特区建设<br>监理单位 | 谢日  | 总监   | 高工    | 谢日   |
| 中铁海南             | 陈进红 | 工程部长 |       |      |
| 中铁海南             | 陈善全 | 工程部长 |       |      |
| 天津华汇             | 刘云  | 设计   |       | 刘云   |
| 天津华汇             | 杨崇锦 |      |       |      |
| 珠海经济特区建设<br>监理单位 | 曾玉红 | 总监   |       |      |
| 特区建设监理           | 王波  | 监理   |       |      |
| 海南通业科技           | 张亚凡 | 工程师  |       |      |
| 珠海经济特区建设<br>监理单位 | 杨元  | 监理   | 工程师   |      |
| 珠海经济特区建设<br>监理单位 | 陈元元 | 监理   | 助理工程师 |      |
| 珠海经济特区建设<br>监理单位 | 黄俊瀚 | 监理   | 助理工程师 |      |
| 德润公司             | 孙世华 | 代理   | 工程师   | 孙世华  |
| 海南水工院            | 黄玲玲 | 勘察   | 岩土/高工 | 黄玲玲  |
| 海南水工院            | 李永  | 勘察   | 岩土/高工 | 李永   |
| 海南水工院            | 曾大元 | 勘察   | 岩土/高工 | 曾大元  |
| 德润公司             | 田松松 | 代理   |       | 田松松  |

说明：验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员，职务指在本项目建设中担任的角色，其人员、职务应与“两书”等相关文件一致，其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

250

#### 4.业主证明材料

##### 业主证明

###### 一、项目简介

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目由海南德润科教投资有限公司投资建设，由中铁广州工程局集团有限公司进行总承包施工。

###### 二、工程内容

中共海口市委党校新校区项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧，富力·盈溪谷北侧。项目总用地面积约 100446 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 87667.28 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约为 57769.96 m<sup>2</sup>、地下建筑面积约为 29897.32 m<sup>2</sup>），项目容积率为 0.55，建筑密度为 22.68%，绿地率为 44.57%，机动车停车位 820 个（地下 768 个、地上 52 个）。本工程主要建设内容包括：综合报告厅、图书信息中心、教学中心、文体中心、业务用房、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房等，以及配套建设室外道路、景观绿化、给排水工程等附属设施和相应配套设备等。

其中 1、4#楼为钢结构，1#楼（综合报告厅）功能为报告厅和会议，地上 2 层，地下 1 层；4#楼（文体中心）功能为游泳池、篮球场和羽毛球场等，地上 2 层，地下 1 层。

2、3、5、6、7、8、12、13#楼为框架结构，2#楼（图书信息中心）功能为阅览室、网络培训中心、书库，地上 3 层，地下 1 层；3、6、7#楼（教学中心）功能为教室和研讨室，地上 3 层，地下 1 层；5#楼（业务用房）功能为办公和会议，地上 3 层，地下 1 层；8#楼（学员食堂）功能为餐厅、厨房、员工宿舍和配套用房，地上 2 层，地下 1 层；12、13#楼（门卫）功能为传达警卫室、环卫绿化用房和总务仓库，地上 1 层。

9、10、11#楼框架剪力墙结构，9#楼（学员宿舍）功能为宿舍，地上 6 层；10、11#楼（教室周转房）功能为住宅，地上 5 层。

三、本项目合同价为 61307.82 万元（其中装饰装修工程 7400 万元）。

四、本项目开工日期为 2019 年 12 月 18 日，竣工时间为 2021 年 12 月 24 日。



五、施工过程中，该施工单位全面按照合同履约，安全、质量、工期等目标满足合同要求。

六、~~该工程的项目经理为刘刚，技术负责人谢明。~~

七、该项目目前已完成全部合同施工内容，并已完成竣工验收，过程完全按合同履约，履约优秀。

特此证明！

建设单位：海南德润科教投资有限公司



2022年 2月 21 日

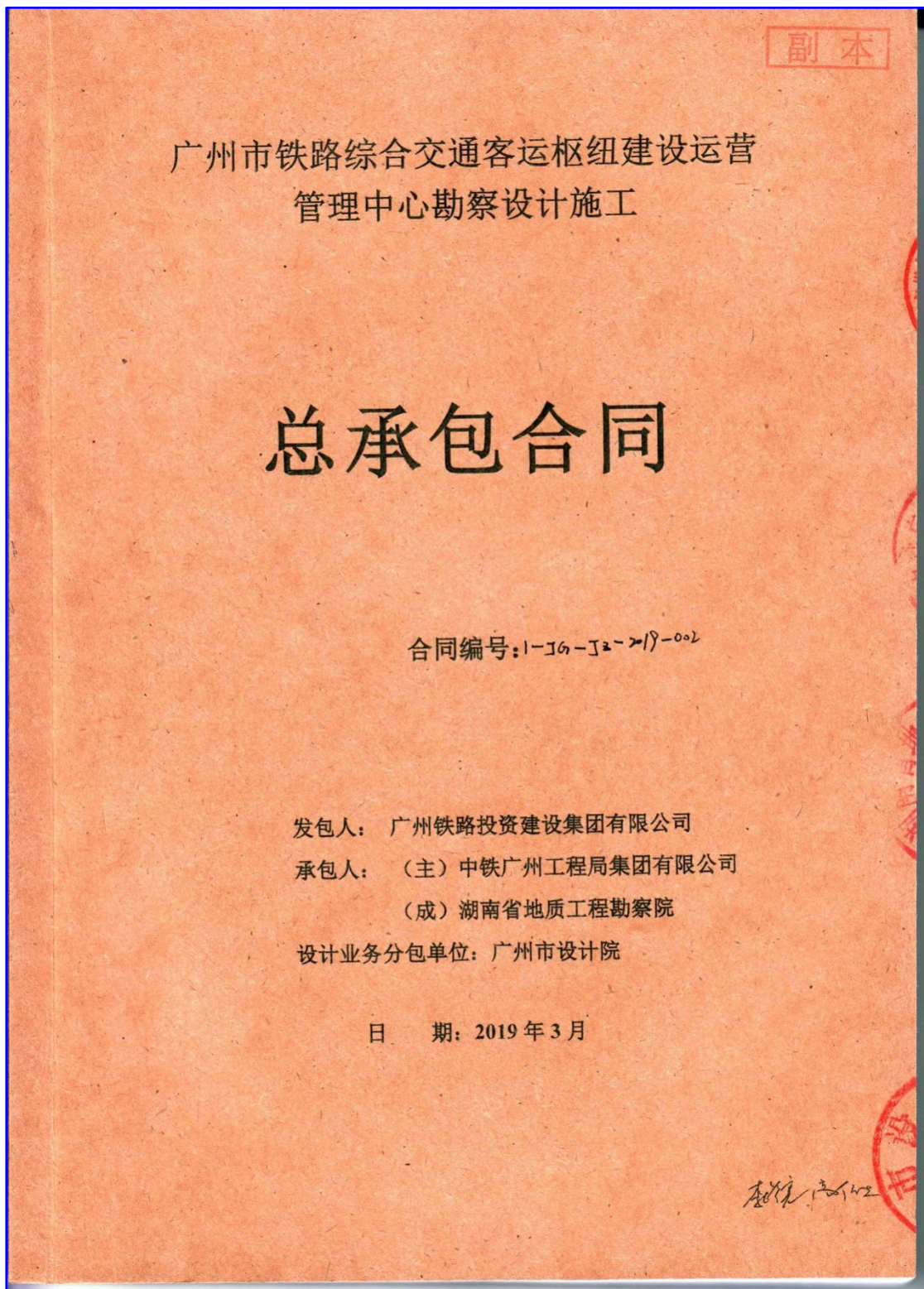


## 企业业绩 (3)

### 1. 中标通知书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div></div> <div></div>                                                                              |                                                                                                                                                                               |
| <h1>中 标 通 知 书</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| 广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01251] 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |
| (主)中铁广州工程局集团有限公司(成)湖南省地质工程勘察院:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |
| 经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元叁分(¥35584.056403万元)。                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| 其中:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 项目负责人姓名: 阳贵平                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
| 设计业务分包单位: 广州市设计院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
| 招标人(盖章)<br>法定代表人或其委托代理签章:<br>2019年3月11日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 招标代理机构(盖章)<br>法定代表人或其委托代理签章:<br>2019年3月11日                                                                                                                                    |
| <br>                                                                                                                                                                                            | <br> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 广州公共资源交易中心<br>见证(盖章)<br>2019年3月12日<br>                                                    |
| <div><div>广州公共资源交易中心<br/>GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE<br/>TRADING CENTER</div></div> <div>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095<br/>ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630<br/>WWW.GZGGZY.CN</div> <div></div> |                                                                                                                                                                               |

2. 合同





## 第一卷 合同条款

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）湖南省地质工程勘察院

（设计业务分包单位）广州市设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1.1.项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计的施工总承包

1.2.工程地点：广州市。

1.3.工程立项批准文号：穗发改城备〔2018〕38号。

1.4.资金来源：企业自筹资金。

1.5.工程承包范围：

1.5.1 前期工作部分

承包人需牵头完成环评批复、水保批复、场地地震安全性评价（如有）、地质灾害危险性评估（如有）、压覆矿产资源评估（如有）、考古调查勘探（如有）、防洪影响评估（如有）、固定资产投资节能评估、卫生学预评价、职业病危害评价等前期研究相关工作，确保项目行政审批顺利完成（对于上述各个类别的项目按照国家法律法规规定，若该项目无需再做相关评估及批复，则经发包人同意可以不再做相关类别的评估及批复），对于上述工作若设计人自身具有可以匹配本工程规模的编制资质，则由设计人自行编制。若不具有相关资质，则要求设计人分包给具有相关资质的单位完成。

承包人需在项目中标后按照发包人要求的前期工作工作计划及时完成各项前期工作内容。

1.5.2 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容（详见勘察任务书及建设标准）：

- （1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及超前钻。
- （2）地上（下）物探测（含周边管线探查及探测）。
- （3）周边建（构）筑物调查（含基础调查）。

(4) 地形修测及地形图购买。

(5) 规划放线、验线及场地平面控制网及高程控制网。规划放线及验收由勘察单位委托具有相应资质的单位完成,相关费用由发包人支付。

(6) 工程总承包单位、分包单位、各承包联合体单位应按相关规范和标准编制勘察要求,包工、包料、包安全、包水电、包通过建设主管部门组织的审查,满足规划设计、初步设计、施工图设计的要求,以及勘察验收工作,出具勘察验收报告(具体详见勘察任务书)。

(7) 本项目勘察工作需编制勘察大纲及勘察报告送审流程,并应符合《公司勘察设计管理办法(试行)》相关要求。

### 1.5.3 设计部分

#### 1.5.3.1 设计范围(包括但不限于):

本工程的设计范围详见用地红线图及超出红线范围的市政配套设施(道路、永久用电、永久用水、燃气等,按政府审批的相关文件及规范实施)。

#### 1.5.3.2 设计内容包括不限于以下内容(详见勘察任务书及建设标准):

(1) 场地准备及临时设施,本项目引起的管线改移(含方案设计),主体工程引起的河涌改移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、临时市政设施、临时用水及用电专项设计等。

(2) 基于 BIM 技术的设计(机电)应用,完成规划设计(建筑方案)、修详规设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程(含软装、二次精装修工程)、给排水工程(含永久用水)、电气工程(含永久用电、建筑智能化及泛光照明、安防及广播)、通风空调工程、园林景观(含室内绿化平面布置、广场景观及绿化)、公共交通工程(含室内外全部公交车场及配套办公用房)、人防工程、标志标识设计、停车场专项设计(含充电桩)、室外与市政工程(道路、给排水、燃气、电信)、电梯、外水、外电、有线电视、发电机安装及环保工程、白蚁防治、围栏工程、厨房设备、等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙(如有)、钢结构(如有)、智能化等专业的施工图二次深化设计工作及风洞试验(如有)、振动台及点试验(如有)、消防性能化设计(如有)、基坑专项保护设计(如有)及有关专项试验研究等完全达到施工和验收标准。

(3) 承包人进场后需按照本项目深化方案设计成果或其他相关发包人最新要求,修改完善原工程可行性研究报告内容,编制新版的工程可行性研究报告,报发包人审批。

#### 1.5.3.3 各阶段的设计范围

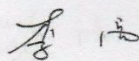
应根据本项目工程建设的要求和国家、地方有关法律、法规和规范,完成包括但不限于以下工作:

(1) 完成建筑方案的深化设计,编制方案的设计估算,完成修详规及综合管线规划设计及报批;

(2) 编制初步设计文件及初步设计概算,完成初步设计与概算评审;

(3) 完成施工图设计及施工图预算,确保施工图设计文件及施工图预算通过相关审查;

(4) 完成竣工图设计,并协助发包人完成竣工图验收及档案移交工作。





(5) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(6) 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作,除需发包人承担的行政收费外,其余相关费用由承包人承担。

(7) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作,确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

(8) 负责完成设计 BIM(机电)成果制作和应用,负责 1:100 沙盘模型制作。每 1 个月一次无人机多角度航拍,向发包人提供不少于 5 张现场图片。编制项目介绍动画,动画分为项目前期、中期、完成期 3 期动画介绍,每期不少于 5 分钟。

(9) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按发包人要求准备汇报材料。

(10) 完成上述工作的相关图纸及电子报批、规划报建文件等资料的编制、相关费用(除行政事业性收费由甲方负责缴纳外,其余送审文件及图纸资料由承包人承担),牵头完成相关报建工作,发包人配合。

(11) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审等所涉及的费用,含会议组织、会务费、专家费、往返交通费用等。

(13) 负责设计文件修改、完善工作:若发包人对承包人后期各阶段设计方案有修改需求,承包人需无条件按照发包人需求进行方案修改以满足发包人需求。承包人应根据政府相关行政主管部门、行发包人管部门的审批意见无条件进行修改、完善各阶段的设计成果文件,确保其满足相关的审批要求,相关费用已包含在工程设计费中,不再另行计取。同时,承包人还需配合发包人完成相关设计文件的归档工作,若发包人前期无设计文件存储场所,承包人需暂时替发包人进行设计文件归档保存,时限最多不超过项目建设期,直至发包人具备设计文件保存存档条件或者最终直接配合发包人进行设计文件归档。

(14) 协助完成第三方质量检测、第三方监测、监理招标及验收相关招标工作:包括协助完成相关招标文件中涉及技术内容的编制及招标图纸编制,以及送发包人审查工作。该项重点是相关招标内容实施项目与类别的确定及相关工作量的确定,尤其是招标清单和控制价及控制价备案等工作。

(15) 负责项目竣工环境保护验收监测(调查)报告编制等相关工作:承包人应根据《国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定》(国务院令 682 号),以及环境保护部《关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告》(国环环评〔2017〕4 号)要求,编制建设项目竣工环境保护验收监测(调查)报告。具体可参照建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响报告书(表)和环评批复文件等要求进行编制,主要内容应包括:前言、验收监测依据、建设项目工程概况、主要污染源及治理措施、环评结论及环评批复要求、验收评价标准、监测数据质



量保证措施和监测分析方法、验收监测结果及分析、环境管理检查、公众意见调查、验收结论及建议等。协助发包方完成报告的公示等相关工作。

以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告；主要对生态造成影响的建设项目，按照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》编制验收调查报告。同时，协助发包方召集、成立验收工作组，并负责组织验收会议、现场踏勘检查、专家接待等工作。协助发包方完成噪声、固体废物污染防治设施的专项验收工作。负责组织验收踏勘检查、会议组织等。此外还需协助发包方完成建设单位验收资料的归档工作。

(16) 完成验收工作中的设计验收报告等内容，配合做好竣工验收工作。

1.5.3.4 设计进度和成果文件要求（详见勘察设计任务书及建设标准）。

#### 1.5.4 施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容（详见工程管理任务书）：

(1) 施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（防火门，入户门）、幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等））、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、安防与广播、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯配套工程<含电梯设备购置及安装>等）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、有线电视、厨房设备购置及安装等的施工，并制作机电安装管理 BIM 模型。

(2) 协助办理临水、临电及排水申请报建等手续。

(3) 负责红线内的清表工作及施工场地移交后的保管工作。

(4) 负责现场“三通一平”。

(5) 直至工程竣工验收，负责完成并配合相关结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工许可等手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(7) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、规划报建手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、竣工验收备案，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同总价中。

(8) 组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、节能验收、

人防验收、卫生防疫等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明,按  
要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(9)负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定,完  
成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等。

(10)负责施工管理配合,对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作,包括但不限于提  
供场地和使用临时设施的配合工作。

(11)负责协调施工过程中的相关职能部门、单位及周边居民,包括但不限于:街道居委、  
公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(12)负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

## 二、工期

### 2.1 建设工期

总日历天数为545天,以2019年4月30日开始计算,以项目达到具备政府验收条件(消防需  
完成预验收)日期结束。

### 2.2 计划奠基日期

2019年4月30日

## 三、质量标准及安全文明施工标准

### 3.1 工程质量质量标准:合格。

3.2 安全文明施工目标:确保责任事故死亡率为零;确保工程无重大安全事故,工伤频率控制  
在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内;确保现场安全文明施工达到广州市相关规  
定要求。

## 四、工程承包方式

4.1由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程勘察、设计、施工总承包,包括但  
不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通  
过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专  
业协调及配合、包地盘管理、包环保等。合同计价方式详见专用合同条款15.3条。

4.2 除非合同中另有规定以外,经发包人批准的初步设计概算价适用于合同文件中规定  
或包括的任何项目的任何实施方法,承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何  
追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准  
的,承包人均应取得相关批准后才能施工,发包人的批准不减除承包人任何风险和责任。

4.4按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》,各承包人及各级分包人须按  
该细则规定在进场施工前,按发包人要求在发包人指定的银行建立工人工资支付专用账户,  
按与发包人约定的工程进度款中的工人工资比例和支付期限,及时将款项转入该账户,并按



受发包人对该账户工人工资支付情况的监督。

## 五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

### 5.1. 签约合同价：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元零叁分(¥355840564.03 元)

其中：

- 1、勘察费：人民币（大写）壹佰壹拾万零壹仟贰佰柒拾壹元肆角(¥1101271.40 元)，勘察费综合单价：150 元/m，税率 6%；
- 2、设计费：人民币（大写）柒佰叁拾肆万壹仟捌佰零玖元叁角陆分 (¥7341809.36 元)，工程设计费浮动幅度值-20%，税率 6%；
- 3、竣工图编制费：人民币（大写）伍拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分 (¥587344.75 元)，税率 10%；
- 4、环境影响评价编制费：人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰壹拾壹元陆角柒分 (¥148811.67 元)，税率 6%；
- 5、节能报告编制费：人民币（大写）伍万零壹佰柒拾玖元柒角贰分 (¥50179.72 元)，税率 6%；
- 6、地质灾害评估费：人民币（大写）壹拾贰万元整 (¥120000.00 元)，税率 6%；
- 7、地震安全评价费：人民币（大写）壹拾叁万元整 (¥130000.00 元)，税率 6%；
- 8、雷电风险评估费：人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整 (¥135000.00 元)，税率 6%；
- 9、水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万陆仟柒佰元整 (¥256700.00 元)，税率 6%；
- 10、机电 BIM 编制费：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟零捌拾柒元零柒分 (¥1355087.07 元)，税率 6%；
- 11、职业病危害评价费：人民币（大写）壹拾伍万元整 (¥150000.00 元)，税率 6%；
- 12、文物考古费：人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00 元)，税率 6%；
- 13、卫生学评价费：人民币（大写）壹拾万元整 (¥100000.00 元)，税率 6%；
- 14、白蚁防治费：人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰元整 (¥123900.00 元)，税率 10%；
- 15、工程费用叁亿肆仟肆佰零肆万零肆佰陆拾元零陆分 (¥344040460.06 元)，约定初步设计概算第一部分工程费用下浮率：4.08%，税率 10%。

其中，安全文明施工费：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万零玖仟陆佰壹拾元肆角柒分(¥14209610.47 元)。

### 5.2. 合同价格形式：具体价格形式详见专用合同条款 15.3 条。

5.3 本工程实行全过程限额设计施工。项目实施过程中，发包人有权决定最终实施方案的权利，如果发包人进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因

素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担。

5.4 初步设计概算编制须按专用合同条款 15.3 条中的相关规定进行编制，双方需在初步设计概算确定后另行签订补充协议，约定相关条款。

## 六、管理机构和人员

- (1) 项目负责人：阳贵平。
- (2) 施工负责人：阳贵平。
- (3) 设计负责人：黄惠菁。
- (4) 勘察负责人：邹琼燕。
- (5) 施工项目总工（技术负责人）：朱祥亨。

## 七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工作任务书；
- (7) 已标价价格清单；
- (8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付有关费用。

8.2 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度。

8.3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，且不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.4 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各



项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同文件约定达到本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.6 承包人按规定开设工人工资专用账户。

8.7 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

## 十一、签订地点

本合同在 中国广州 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议的，补充协议也是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

## 十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

## 十五、合同份数

本协议正本 4 份，副本 12 份，正本各执 1 份；副本各执 3 份。

李 伟



(签字盖章页, 本页无正文)

发包人: 广州铁路投资建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 A 栋 5 楼

邮政编码: 510000

电 话: 020-37051888

传 真: 020-37051800

承包人: (主) 中铁广州工程局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

地 址: 广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道  
南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码: 510000

电 话: 020-61996624

传 真: 020-61996624

设计业务分包单位: 广州市设计院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

地 址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

邮政编码: 510000

电 话: 020-87513066

传 真: 020-87541738

承包人: (成) 湖南省地质工程勘察院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430200184280747E

地 址: 株洲市天元区黄河南路 355 号

邮政编码: 412000

电 话: 0731-22498727

传 真: 0731-22498727

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心

验收日期: 2021 年 6 月 11 日

建设单位（盖章）: 广州铁路投资建设集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                         |        |                 |      |            |
|------------|-------------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称       | 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心   |        |                 |      |            |
| 工程地点       | 白云区白云新城（云城东路与金园路交汇处东北角） | 建筑面积   | 65045.7m²       | 工程造价 | 35584.06万元 |
| 结构类型       | 框架结构                    | 层数     | 地上：             | 3    | 层          |
|            |                         |        | 地下：             | 2    | 层          |
| 施工许可证号     | 440111201911040101      | 监理许可证号 | /               |      |            |
| 开工日期       | 2019年04月30日             | 验收日期   | 2021 年 6 月 11 日 |      |            |
| 监督单位       | 白云区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | BYJD20190408002 |      |            |
| 建设单位       | 广州铁路投资建设集团有限公司          |        |                 |      |            |
| 勘察单位       | 湖南省地质工程勘察院              |        |                 |      |            |
| 设计单位       | 广州市设计院                  |        |                 |      |            |
| 总包单位       | 中铁广州工程局集团有限公司           |        |                 |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中铁广州工程局集团有限公司           |        |                 |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中铁广州工程局集团有限公司           |        |                 |      |            |
| 承建单位（装修）   | 中铁广州工程局集团有限公司           |        |                 |      |            |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司            |        |                 |      |            |
| 施工图审查单位    | 广州地铁设计院施工图咨询有限公司        |        |                 |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 黄良辉    |
| 副组长 | 严大庆    |
| 组员  | 江帆、阳贵平 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 邹百平 | 蔡旭、周楠、何旋、周继平、朱祥亨           |
| 建筑设备安装工程 | 黄振超 | 易尚栋、费良旭、肖强武、王刚、陈建军、曹传新、朱卫东 |
| 工程质控资料   | 马慧  | 张嘉、方刘平、田港、张启琪、邵天福          |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项       | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 屋面              | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项       | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项       | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项       | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项       | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项       | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 电梯              | 验收合格    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 园林              | 验收合格    | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项       | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄清平 | 广州市地铁工程勘察院   |       |    | 黄清平 |
| 2  | 刘红民 | 广州地铁         |       |    | 刘红民 |
| 3  | 董良修 | 广州铁路建设集团有限公司 |       |    | 董良修 |
| 4  | 尹大  | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监    |    | 尹大  |
| 5  | 蒋礼  | 广州市设计院       |       |    | 蒋礼  |
| 6  | 刘和  | 广州市设计院       |       |    | 刘和  |
| 7  | 黄浩  | 广州建筑工程监理有限公司 | 专监    |    | 黄浩  |
| 8  | 张启强 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专监    |    | 张启强 |
| 9  | 郭天福 | 广州市设计院       |       |    | 郭天福 |
| 10 | 马慧  | 广建监理         |       |    | 马慧  |
| 11 | 彭一林 | 中铁广州工程局      |       |    | 彭一林 |
| 12 | 王平  | 中铁广州工程局      | 项目副经理 |    | 王平  |
| 13 | 朱和  | 广建监理         |       |    | 朱和  |
| 14 | 周继平 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专监    |    | 周继平 |
| 15 | 肖强  | 中铁广州工程局      |       |    | 肖强  |
| 16 | 陈建年 | 广建监理         | 专监    |    | 陈建年 |
| 17 | 阮嘉  | 广州市设计院       | 暖通    |    | 阮嘉  |
| 18 | 阮嘉  | 广州市设计院       | 暖通    |    | 阮嘉  |
| 19 | 阮嘉  | 广州市设计院       | 暖通    |    | 阮嘉  |
| 20 | 易简楠 | 广州市设计院       | 给排水   |    | 易简楠 |
| 21 |     |              |       |    |     |
| 22 |     |              |       |    |     |
| 23 |     |              |       |    |     |
| 24 |     |              |       |    |     |
| 25 |     |              |       |    |     |
| 26 |     |              |       |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年6月11日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2021年6月11日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年6月11日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年6月11日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年6月11日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|



#### 4. 业主证明资料

### 业主证明

#### 一、项目简介

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目，建设单位是“广州铁路投资建设集团有限公司”，项目 EPC 总承包单位“中铁广州工程局集团有限公司”，

#### 二、工程内容

负责本项目的勘察、设计和施工工作，包括前期准备工作、地质勘查、设计、施工及竣工验收全部过程。

#### 三、项目主要数据指标

本工程位于广州市白云区金园路与云城东路交汇处，属于多层民用公共建筑，框架结构类型，地下 2 层、地上 3 层，总用地面积 21256 平米，总建筑面积 65045.7 平米，其中地上面积 30861.2 平米、地下面积 34184.5 平米。基坑深度 11.6 米，建筑高度为屋面 12 米、局部最高点 17.6 米。地下二层设有防护等级为“核六级常六级”的人防工程，人防总建筑面积 9806 平米。地下停车位共 347 辆（其中充电车位 105 辆）。项目主要功能为地上办公和地下员工餐厅及厨房、地下商业、地下公交首末站（不过夜，不蓄车）、车库及相关设备用房。

#### 四、工程造价

建安工程总概算 5.37 亿元。

#### 五、开竣工时间

项目实际开工日期 2019 年 4 月 30 日，实际竣工日期 2021 年 7 月 20 日。

#### 六、主要管理人员

项目执行经理：金涛

项目经理：阳贵平

技术负责人：朱祥亨

安全负责人：廖勇

项目副经理：张佳烈

#### 七、项目状态和总结

项目实施过程中，总承包单位能全面按照合同履约，精心组织施工，工程进度、质量、安全、文明、环保等目标均满足合同要求，尤其项目独特的外观造型引起行业的极大反响。项目日前已完成对物业的移交，全部进入合同质保阶段，综合履约能力优秀。

特此证明！

业主单位(盖章)：广州铁路投资建设集团有限公司

日期：2021 年 11 月 30 日

证明人：黄良辉

联系电话：020-61996624



企业业绩（4）

1. 中标通知书

中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2022年12月05日所递交的海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目（海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图纸为准）

中标价：1604411905.23元

工期：420日历天

质量：合格，达到国家现行施工验收的规范标准。

项目经理：陈佳睿，身份证号码：220721199107030210，证书类型及证书编号：粤1442019202204685

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

| 施工项目部关键岗位人员配备 |        |                               |                    |      |
|---------------|--------|-------------------------------|--------------------|------|
| 姓名            | 项目部职务  | 资格证书/岗位证书证号                   | 身份证号               | 任职阶段 |
| 陈佳睿           | 项目总负责人 | 粤1442019202204685             | 220721199107030210 |      |
| 曾宪华           | 技术负责人  | 职称证/20210202179               | 51102719680309007X |      |
| 陈浩男           | 施工员1   | 岗位证/1012210100009000019       | 513427199912060432 |      |
| 李峰峰           | 施工员2   | 岗位证/1012210100009000033       | 622428199505100012 |      |
| 蒋智勇           | 施工员3   | 岗位证/2101010100027873          | 511124197312310032 |      |
| 杨柳            | 施工员4   | 岗位证/1012210100009000025       | 511323198508060572 |      |
| 张同博           | 施工员5   | 岗位证/1012210100009000023       | 410928199209151698 |      |
| 林谷橘           | 施工员6   | 岗位证/1012210100009000020       | 46000519980112001X |      |
| 雷杨            | 安全员1   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2021)0035691 | 51072219881014267X |      |
| 周红军           | 安全员2   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2022)0000655 | 513030198311036412 |      |
| 雷强            | 安全员3   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027776 | 500235199506145339 |      |



|     |        |                               |                    |  |
|-----|--------|-------------------------------|--------------------|--|
| 张昊  | 安全员4   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0026115 | 520202199701062439 |  |
| 李俊岑 | 安全员5   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0056610 | 510182199812182411 |  |
| 刘宇航 | 安全员6   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027779 | 430523199708261138 |  |
| 陈安棋 | 质量员1   | 岗位证/1012210600001000019       | 421182199801045517 |  |
| 王庆桃 | 质量员2   | 岗位证/1012210600001000013       | 50038119951126861X |  |
| 张元  | 质量员3   | 岗位证/1012210600001000014       | 21038119990809273X |  |
| 胡艳峰 | 质量员4   | 岗位证/1012210600001000024       | 612701199209254214 |  |
| 何贵霜 | 何贵霜5   | 岗位证/1012210600001000017       | 612428199601270036 |  |
| 陈善江 | 资料员    | 岗位证/1012211400002000183       | 460033199906240013 |  |
| 蔡经鹤 | 劳资专管员  | /                             | 460005199808025111 |  |
| 王佳伟 | 机械管理人员 | 岗位证/0212211200003000149       | 51078119931214743X |  |

招标人:



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

马恩

招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2022年12月12日

## 2. 合同

# 施 工 合 同

发包人： 海口综合保税区管理委员会

承包人： 中铁广州工程局集团有限公司

合同编号：

签订日期： 2022 年 12 月 12 日

签订地点： 海口市

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口综合保税区管理委员会

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目
2. 工程地点：海口秀英区。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函〔2021〕1783号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：工程量清单及施工图包含的全部内容的施工  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：以施工图为准等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划完工日期：2024年02月05日。

工期总日历天数：420日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该项目内控工期为2023年12月31日前完工。具体开工日期以发包人同意后，监理人发出的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾陆亿零肆佰肆拾壹万壹仟玖佰零伍元贰角叁分整（¥1604411905.23元）；

不含税价：人民币（大写）壹拾肆亿柒仟壹佰玖拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元柒角叁分整（¥1471937527.73元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾贰万叁仟零叁拾捌元零角肆分整（¥14923038.04元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟伍佰零陆万壹仟玖佰肆拾陆元玖角零分整(¥ 45061946.9元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁仟捌佰柒拾伍万零陆佰叁拾贰元零角玖分整(¥ 38750632.09元);

2. 合同价格形式: 单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈佳睿 (身份证号: 220721199107030210 )。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 合同补充协议书(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执陆份。

发包人：(公章)海口综合保税区管理委员会

承包人：(公章) 中铁广州工程局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

吴恩

李取

组织机构代码：11460100008179447G

组织机构代码：91440101MA59G0NT5Y

地址：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号

地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

邮政编码：

邮政编码：

电话：0898-67204870

电话：020-61996624

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



### 3. 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

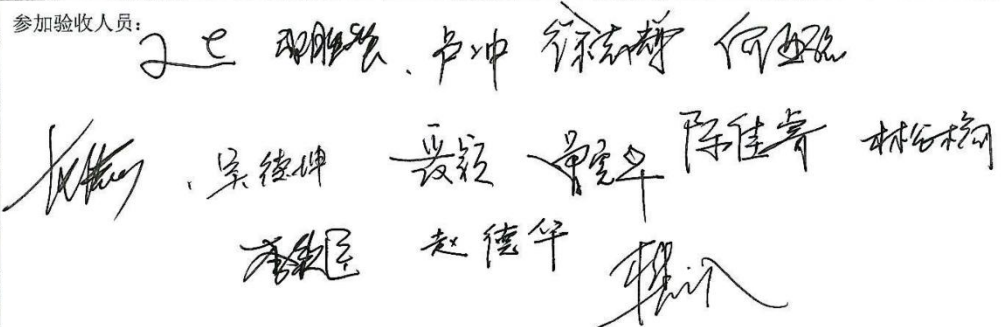
工程名称: 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查  
验场所建设项目

建设单位: 海口综合保税区管理委员会

2024 年 11 月 / 日

|                  |                                                                                                                                  |                        |                     |                          |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| 工程名称             | 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目                                                                                                     |                        | 工程地址                | 海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧 |  |
| 建设单位             | 海口综合保税区管理委员会                                                                                                                     |                        | 建筑面积                | 233740.00                |  |
| 勘察单位             | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司                                                                                                              |                        | 工程总造价               | 160441.190523 万元         |  |
| 设计单位             | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                                                                                |                        | 基础类型                | 桩基础                      |  |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    |                        | 结构类型/层数             | 框架结构+粘滞阻尼器地上2层           |  |
| 监理单位             | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                     |                        | 质量监督单位              | 海口市建设工程质量安全监督站           |  |
| 开工日期             | 2022年12月17日                                                                                                                      |                        | 竣工验收日期              | 2024 年 11 月 / 日          |  |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                        |                     |                          |  |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                        |                     |                          |  |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                        |                     |                          |  |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 全克江                    |                     |                          |  |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 李敬冬、王选汉、赵洪山、陈佳睿、张胜强、聂颖 |                     |                          |  |
|                  | 组员                                                                                                                               | 曾宪华、廖文兵、刘乐             |                     |                          |  |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                     | 组员                  |                          |  |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 王选汉                    | 廖文兵、何贵霜、吴德坤、何亚强、徐志辉 |                          |  |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 赵洪山                    | 梁建浩、曾宪华、李峰峰、卢冲      |                          |  |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 聂颖                     | 魏明艳、蒋智勇、陈浩南         |                          |  |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 陈佳睿                    | 陈安棋、王庆桃             |                          |  |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 张胜强                    | 颜福康、杨柳、张元           |                          |  |
| 主体结构与电梯安装工程      |                                                                                                                                  | 胡艳峰                    | 刘乐、张同博              |                          |  |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 陈善江                    | 林谷橘                 |                          |  |

|            |                                                 |          |                                                              |                     |              |
|------------|-------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 工程竣工验收情况   | 分部工程名称                                          | 验收结论     |                                                              |                     | 观感质量验收       |
|            | 地基与基础工程                                         | 合格       | 共 10 分部<br>经查 10 分<br>部,符合标准及设计要求<br>求 10 分<br>部。<br>检查结果:合格 | 质量控制资料核查:           | 共抽查 27 项     |
|            | 主体结构工程                                          | 合格       |                                                              | 47 项,经审查符合要求 47 项   | 符合要求 27 项    |
|            | 建筑装饰装修工程                                        | 合格       |                                                              | 47 项,经核定符合规范要求 47 项 | 项,不符合要求 0 项。 |
|            | 建筑屋面工程                                          | 合格       |                                                              | 安全和主要使用功能核查及抽查结果:   | 抽查结果:        |
|            | 建筑给水、排水及采暖工程                                    | 合格       |                                                              | 共核查 29 项,符合要求 29 项  | 好            |
|            | 建筑电气工程                                          | 合格       |                                                              | 共抽查 29 项,符合要求 29 项  |              |
|            | 智能建筑工程                                          | 合格       |                                                              | 注册号: 44018700420 项。 |              |
|            | 通风与空调工程                                         | 合格       |                                                              | 经返工处理符合要求 0 项。      |              |
|            | 电梯工程                                            | 合格       |                                                              | 检查结果: 2025年06月      |              |
| 建筑节能工程     | 合格                                              |          |                                                              |                     |              |
| 可再生能源应用    |                                                 |          |                                                              |                     |              |
| 太阳能热水      |                                                 |          | 太阳能发电                                                        | 其它                  | 验收结论         |
| 应用面积(m²)   | 集热器面积(m²)                                       | 补贴(m²或元) |                                                              |                     |              |
| /          | /                                               | /        | /                                                            | /                   | /            |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位(公章) 海口综合保税区管理委员会 项目负责人: 张胜强                |          |                                                              |                     |              |
|            | 勘察单位(公章) 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 项目负责人: 张胜强           |          |                                                              |                     |              |
|            | 设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人: 张胜强           |          |                                                              |                     |              |
|            | 施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理(签章): 陈佳睿 技术负责人: 曾安华 |          |                                                              |                     |              |
|            | 监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): 张胜强           |          |                                                              |                     |              |

|                                                                                                              |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                                                                         | <p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>                                                                           |
|                                                                                                              | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建成程序，相关报建手续齐备。</p>                                                      |
|                                                                                                              | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p> |
| 竣工验收结论                                                                                                       | <p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>                                                                                                 |
| <p>参加验收人员：</p> <p>  </p> |                                                                                                                         |



## 工程（地基与基础、主体工程、节能分部、 竣工验收）验收人员签到表

工程名称: 海口新海港永南港“二改一”疏浚集中区 验收时间: 2024 年 11 月 1 日  
港务局查验项目

| 单位名称                                                                                                | 姓名                                                                                                | 职务                                                                                                                                                                                                                                                 | 专业/职称 | 到位签到 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 上海建科工程咨询有限公司                                                                                        | 廖文杰                                                                                               | 总监                                                                                                                                                                                                                                                 | 工程师   |      |
| 海口综合保税区                                                                                             | 20                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 中铁广州工程局                                                                                             | 陈佳睿                                                                                               | 项目经理                                                                                                                                                                                                                                               | 工程师   |      |
| 中国有色金属长沙设计研究院有限公司                                                                                   | 陈贤松                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    | 工程师   |      |
| 深圳市华南国际工程设计股份有限公司                                                                                   | 刘乐                                                                                                | 工程师                                                                                                                                                                                                                                                | 工程师   |      |
| 上海建科工程咨询有限公司                                                                                        | 张松                                                                                                | 总监                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 中铁广州工程局                                                                                             | 曾光卓                                                                                               | 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                              | 高级工程师 |      |
| 中铁广州工程局                                                                                             | 陈善江                                                                                               | 资料员                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 中铁广州工程局                                                                                             | 何贵翔                                                                                               | 质量员                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 中铁广州工程局                                                                                             | 王秋桃                                                                                               | 质量员                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 项目经理 (签名盖章):<br> | 总监 (签名盖章):<br> | <div> <div>中华人民共和国一级注册结构工程师</div> <div>姓名: 刘乐</div> <div>注册单位: 项目负责人 (盖章)</div> <div>注册号: 4401870-S101</div> <div>有效期至: 至2024年6月</div> <div>盖章: </div> </div> |       |      |

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的  
 管理、专业人员, 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致,  
 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。



#### 4.业主证明材料

海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目  
业主证明

## 一、项目简介

海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目，项目中标时间2022年12月12日，建设单位为海口综合保税区管理委员会，由中铁广州工程局集团有限公司承建。

## 二、工程内容

总建筑面积233740平方米,其中新建公共查验场地230000平方米、海关业务用房3740平方米,及室外配套(包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场及配套服务中心+邮件处理中心场坪工程等)。本项目招标范围为查验区,查验区楼层数为2层,建筑高度约24m,无地下室。

### 三、项目主要数据指标

总占地面积：53.57万平方米

总建筑面积：23.37万平方米

结构类型: 框架结构+粘滞阻尼器

最高高度：35米

最高层数：2层

钢结构：跨度12米，5700吨

智能化工程：8372.52万元

电气工程: 16497.13万元

消防工程: 20543.57万元

#### 四、工程造价

簽約合同價：160441.19萬元。

### 五、开竣工时间

开工日期：2022年12月17日，验收日期：2024年11月1日

## 六、主要管理人员

项目经理：陈佳睿，技术负责人：曾宪华

## 七、项目情况及评价

该施工单位在项目合同履约、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、资金管理、项目服务与工作配合等方面表现优秀。特此证明！

盖章:

日期：2025年3月18日



## 企业业绩 (5)

### 1. 中标通知书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>中标通知书</div> <div>广州公资交(建设)字[2021]第[06100]号</div> <div>中铁广州工程局集团有限公司:</div> <div>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为设计研发大楼施工总承包工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁亿叁仟玖佰叁拾万零玖仟捌佰玖拾伍元玖角壹分(¥33,930.989591万元)。</div> <div>其中:</div> <div>人工费(万元): 3050.153188</div> <div>绿色施工安全防护措施费(万元): 1333.337998</div> <div>项目负责人姓名: 李浩</div> <div>招标人(盖章): </div> <div>法定代表人或其委托代理签章: </div> <div>2022年2月9日</div> <div>招标代理机构(盖章): </div> <div>法定代表人或其委托代理签章: </div> <div>2022年2月9日</div> <div>见证(盖章): </div> <div>交易确认章</div> <div>日期: 2022-02-10</div> <div> 广州公共资源交易中心<br/>GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES<br/>TRADING CENTER</div> <div>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095<br/>ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510630<br/>WWW.GZTJGZTY.CN</div> <div></div> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. 合同

SF-2019-0204

正 本

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 设计研发大楼施工总承包合同

工程名称: 设计研发大楼施工总承包工程

工程地点: 广州市白云区云城街道白云区  
白云新城 AB2906021 地块内

发 包 人: 广州地铁设计研究院股份有限公司

承 包 人: 中铁广州工程局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 设计研发大楼施工总承包合同

工程名称: 设计研发大楼施工总承包工程

工程地点: 广州市白云区云城街道白云区

白云新城 AB2906021 地块内

发 包 人: 广州地铁设计研究院股份有限公司

承 包 人: 中铁广州工程局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州地铁设计研究院股份有限公司

承包人：(全称) 中铁广州工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2020-440111-74-03-044013）

项目名称：设计研发大楼施工总承包工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目用地位于广州市白云区白云新城 AB2906021 地块，选址位于云城东路东侧，北邻蓝天新苑，距离地铁萧岗站约 300 米，距离白云山风景区西门约 400 米。本项目总用地面积 11123 平方米，其中绿地用地面积 1481.5 平方米，水域用地面积 954.4 平方米，可建设用地面积为 8686.95 平方米，拟建一栋地上 17 层，地下 3 层，地上建筑面积约 47773 平方米，建筑高度约 80 米。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：企业自筹

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人确认的设计图纸、图纸会审记录及有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容，承包工程的施工总承包及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

(一) 总承包工程（自行施工部分）：



1、土建工程：

1)  $\pm 0.00$  以下部分：基坑土石方开挖及外运（基底标高往上 30cm 以内、承台土、核心筒等）、地基基础（不含桩基础）、基坑侧壁、顶板回填，地下防水、钢筋混凝土结构、砌筑工程、金属结构工程、一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞与门槛封堵及塞缝），设备基础，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等）；

2)  $\pm 0.00$  以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）首次封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，铝合金门窗、钢附框，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门、管井门安装，厨房排油烟风管供货及安装，发电机烟道四周的砌体（包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，电梯机房，现场办公区域、人行道等公共区域安全防护的搭设，预埋件工程。

2、钢结构工程：钢结构深化设计（含与幕墙专业关联部位的深化设计与协调）；材料采购；钢构件加工制作、运输、安装、涂装、预埋件施工、紧固件连接；钢结构的现场技术支持及与设计人的技术配合工作等；

3、机电安装工程（不含智能化工程及智能高效空调工程）

1) 机电预埋与预留：所有机电等各专业预留、预埋工程，含所有管道、套管、埋件等的制作与预埋；

2) 电气工程：红线范围内的高低压配电室、变配电系统安装、动力配电系统工程（不含智能高效空调低压配电系统）、照明系统工程（对应装修范围内的桥架管线、线缆、灯具、开关等，不含智能高效空调设备房照明），包括发电机供货及安装、环保工程及验收，航空障碍灯等；

3) 给排水系统：给水部分包含水箱、水泵、控制箱、阀门、水处理设备及相关管道等，包括市政水表组及表前给水部分（市政供水点位于红线边），不含末端洁具、龙头、地漏；排水部分包含大楼排水系统、室外排水管、化粪池、隔油池、各类井、PP 模块组合水池、PE 成品埋地处理间、水泵等，并接入市政雨污井点（市政雨污井点位于红线边）。

4) 室内外消防系统：包括消火栓系统（包括灭火器箱安装）、消防喷淋系统、泡沫灭火系统、消防自动报警系统（不含消防广播系统，消防广播系统与背景音乐系统共用放在智能化中）、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统图、余压控制器系统、防火门监控系统、防火卷帘、气体灭火系统、高压自动跟踪射水灭火系统、消防广播系统等；

5) 通风防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统，按提供图纸；

6) 按规范对系统设备和材料进行接地；

7) 系统调试。

4、装修工程

1)  $\pm 0.00$  以下装修工程: 除 B1 层下层广场商业部分、B1F 层的空调冷水机房、卫生间外的所有区域, 按设计图纸装修做法完成装修施工。

2)  $\pm 0.00$  以上装修工程: 按设计图纸装修做法完成各楼层的楼梯间、设备房(空调机房除外)、管井(烟井、风井、电井、水管井等)装修施工; 各楼层精装修区域(不含厨房、卫生间)完成地面、楼板、柱面等结构面清理, 砌体隔墙、ALC 隔断墙砌筑完毕后清理移交精装修施工; 防火玻璃隔断不在本次招标范围。

3) 卫生间地面按设计做法完成至最上层的防水保护层, 卫生间墙面完成至防水层, 楼板面按设计图纸装修做法完成基层清理。

4) 厨房完成按设计图纸装修做法完成基层清理后移交精装修单位, 反坎、隔墙、防水、抹灰、饰面等后续工程均由精装修单位负责实施。

5) 冷水机房、空调机房完成隔墙砌筑并清理后移交给空调单位实施。

5、防雷工程: 主体工程防雷及基础接地工程, 为机电、设备等其它专业分包单位预留引出线;

6、外立面(幕墙)工程: 包括不限于玻璃幕墙系统和装饰条, 幕墙系统等制作与安装, 玻璃雨棚、钢结构支撑和不锈钢水槽的制作与安装, 不锈钢装饰架的安装, 幕墙骨架、挂件的制作与安装, 建筑图或幕墙招标图包括但以上未说明或叙述的材料的制作与安装。

1) 五金配件、地弹簧、执手等辅材的制作与安装, 玻璃与附框之间的密封和填缝(包括玻璃与附框之前的连接件、填缝材料和密封材料);

2) 外幕墙上开孔开洞、预埋预留、洞口防水封堵等, 安装各类埋件(包括预埋件、后置埋件), 含后置埋件的抗拔试验和化学螺栓抗拔试验, 并负责后置埋件对结构二次破坏的修补, 并确保不对结构产生安全性影响;

3) 埋件及其它金属的防腐防锈处理, 保温/防火处理、伸缩缝填充、幕墙及门窗窗框缝隙的封堵/防火封堵/防腐处理及其他不可或缺的附加和辅助工作, 完成消防产品型式认证, 防火分区(玻璃等)的消防验收, 取得专项的消防验收报告, 完成节能检测、验收;

4) 施工阶段之幕墙、铝合金门窗清洗, 及竣工验收前至少两次对外幕墙、铝合金门窗外立面全面的清洗/清理(并满足至少竣备之前清洗一次、交付之前清洗一次, 清洗效果满足发包人要求);

5) 进行现场幕墙淋水试验;

6) 在幕墙加工厂内进行泛光灯具安装时提供场地、保护、运输等的配合工作, 配合泛光设计调整有可能产生的幕墙调整, 以及泛光照明单位在工地现场进行灯具安装调试时提供擦窗机等配合工作; 协调各专业做好收口工作。

7、燃气: 负责红线内的全部内容, 并接驳至燃气公司提供的燃气接驳点; 配合开展报装工作。

8、停车场: 包括停车库地坪、车挡、划线、标识、回车镜、减速带、柱角保护等。

9、白蚁防治工程: 负责本项目白蚁防治及备案;

10、对基坑工程的施工场地及工程竣工档案、资料的交接（包括配合基坑工程资料的审核和签章），并负责现场交接完成后对基坑全面的维护及监控工作；

11、发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

12、其它详细工作内容和要求详见附件《设计研发大楼施工总承包工程用户需求书》

（二）暂估价专业工程（属于合同范围，由发包人招标确定专业分包单位，并另行签订专业分包合同，承包人提供总承包管理和配合服务），包括但不限于（以实际发生为准）：

1、精装修工程（包括泛光照明、园建绿化等室外配套工程）；

2、智能化安装工程

（三）发包人直接平行发包工程（不属于本次合同范围，由发包人直接平行发包并签订合同，承包人提供总承包管理和配合服务），包括但不限于（以实际发生为准）：

1、基坑支护及土石方工程（含桩基础）；

2、智能高效空调工程；

3、电梯（扶梯）采购及安装工程。

（四）发包人采购的设备

1、厨房设备采购；

2、变压器及控制柜设备采购：变压器、10kV 高压开关柜、380V 低压开关柜及配电箱等设备的采购；

（五）承包人负责本项目的施工总承包管理及配合服务，即对本项目暂估价专业工程和发包人直接平行发包工程提供总承包管理和配合服务，包括但不限于：

1、提供垂直运输设备（塔吊、施工电梯）的运输服务；

2、提供外墙及满堂脚手架的使用；

3、施工总承包单位负责向各专业施工单位提供施工用水、用电接驳点，根据工期要求提供各项专业工程进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理；

4、负责指导各专业工程过程中工程资料的编制，并收集、整理各专业分包竣工资料。

5、负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、施工排水排污工程建设与维护、施工道路的建设与维护、水质检测、施工排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、节能检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案。办理前述手续或工程建设与维护所产生的费用均由承包人承担。

6、具体总承包管理及配合服务内容具体见合同文件附件四《设计研发大楼项目施工总承包管理配合服务管理办法》。

#### 7、智慧化工地

做好智慧工地建设工作，积极配合招标人建立和使用工程信息化管理系统，信息管理实现“互联网+”模式；信息化管理包含人员、进度、质量、安全、材料、机械多种信息的整合、分析、推送等方面，关键节点验收、所有隐蔽验收、看样定版必须以影像资料进行存档等。以下智慧工地内容由承包人负责实施，并配合接入工程信息化管理系统：

- (1) 按实名制工地要求设置智能门禁，采用人脸识别系统。
- (2) 安装工地噪声、扬尘监测系统。
- (3) 在工地围墙、基坑围挡等位置安装自动喷淋防扬尘系统。
- (4) 工地大门内设置智能洗车系统。
- (5) 安装视屏监控及广播系统，设置专用的多媒体监控室，监控室内配备监控大屏，对工地实施全方位视频监控。
- (6) 塔吊、施工升降梯安全监控系统。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：515天。

暂定从2022年3月15日开始施工，至2023年8月12日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程“金匠奖”质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- ☐ 国家级工程优质奖；

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；



- ☒ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
☒ 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 其它

## 五、合同价款

不含税暂定合同总价（大写）：叁亿贰仟零肆万陆仟壹佰贰拾肆元壹角壹分（小写）  
¥ 320,046,124.11 元；税率：9%；暂定合同总税额：¥ 19,263,771.80 元。

含税暂定合同总价（大写）：叁亿叁仟玖佰叁拾玖仟捌佰玖拾伍元玖角壹分；  
（小写）：¥ 339,309,895.91 元。

其中：暂列金额 ¥ 23,679,149.78 元；

绿色施工安全防护措施费 ¥ 13,333,379.98 元，

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

## ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：合同签订后 30 天内完成专用账户开设，并报甲方备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：尚未开设，

工人工资款支付专用账户（如有）：尚未开设。

工程款中的工人工资款比例：∟，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：每期进度款的 8.99%。

工人工资支付周期：与每期进度款同期支付，发包人转至工人工资支付专用帐号内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 9 日

本合同订立地点：广州

#### 十二、合同份数

本合同一式 16 份，具有同等法律效力，正本 4 份，副本 12 份。

其中：发包人正本 2 份，副本 6 份；承包人正本 2 份，副本 6 份。

合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州地铁设计研究院  
股份有限公司

地 址：广州市环市西路 204 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83202600

传 真：020-86692750

开户银行：中国民生银行广州分行

帐 号：0301 0141 4000 6836

邮政编码：510010

电子邮箱：sjyfdl@gmdi.cn

承包人：（盖章）中铁广州工程局集团  
有限公司

地 址：广州市南沙区进港大道 582

号 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61996624

传 真：020-61996624

开户银行：中国建设银行广州南沙

开发区支行

帐 号：44050153140500001040

邮政编码：511457

电子邮箱：gzdt123456@163.com

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 设计研发大楼

验收日期: 2024年11月2日

建设单位（盖章）: 广州地铁设计研究院股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                                                           |        |                 |      |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|------------------|
| 工程名称           | 设计研发大楼                                                                    |        |                 |      |                  |
| 工程地点           | 广州市白云区云城街道白云区白云新城AB2906021地块                                              | 建筑面积   | 69225.44m²      | 工程造价 | 38619.43<br>(万元) |
| 结构类型           | 框架、剪力墙                                                                    | 层数     | 地上:             | 18   | 层                |
|                | 框架、剪力墙                                                                    |        | 地下:             | 3    | 层                |
| 施工许可证号         | 440111202204280101                                                        | 监理许可证号 | /               |      |                  |
| 开工日期           | 2021.1.30                                                                 | 验收日期   | 2024.11.21      |      |                  |
| 监督单位           | 广州市白云区建设工程质量安全监督站                                                         | 监督编号   | BYJD20210128001 |      |                  |
| 建设单位           | 广州地铁设计研究院股份有限公司                                                           |        |                 |      |                  |
| 勘察单位           | 广州地铁设计研究院股份有限公司                                                           |        |                 |      |                  |
| 设计单位           | 广州地铁设计研究院股份有限公司                                                           |        |                 |      |                  |
| 总包单位           | 中铁广州工程局集团有限公司                                                             |        |                 |      |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | 福建怀财基础建设工程有限公司/重庆博达建设集团股份有限公司                                             |        |                 |      |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 重庆博达建设集团股份有限公司//湖南福众博建筑工程有限公司/中铁一局集团建筑安装工程有限公司/广东省建筑装饰工程有限公司/日立电梯(中国)有限公司 |        |                 |      |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | 广东省建筑装饰工程有限公司/广东新能装饰工程有限公司                                                |        |                 |      |                  |
| 监理单位           | 广州地铁工程咨询有限公司                                                              |        |                 |      |                  |
| 施工图<br>审查单位    | 广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司                                                        |        |                 |      |                  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 谭可立                   |
| 副组长 | 陈悦                    |
| 组员  | 郭昶诗、王典、王涛、丰雄亚、黄建新、罗延哲 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                           |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 邱亮  | 刘麟玮、叶劲翔、江诚、钟国庆、张宏            |
| 建筑设备安装工程 | 刘东垚 | 王佳民、吴辉、陆云、王召唤、徐康、孟庆晨、范治国、谢奕新 |
| 工程质控资料   | 翟鹏飞 | 钟沛霖、杨红杰、彭一林                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            |         | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              |         | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           |         | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            |         | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            |         | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            |         | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 谭可立 | 广州地铁设计研究院股份有限公司  | 项目负责人 |    | 谭可立 |
| 2  | 邱亮  | 广州地铁设计研究院股份有限公司  | 土建工程师 |    | 邱亮  |
| 3  | 刘东奎 | 广州地铁设计研究院股份有限公司  | 机电工程师 |    | 刘东奎 |
| 4  | 翟鹏飞 | 广州地铁设计研究院股份有限公司  | 土建工程师 |    | 翟鹏飞 |
| 5  | 郭昶诗 | 广州地铁设计研究院股份有限公司  | 项目负责人 |    | 郭昶诗 |
| 6  | 陈悦  | 广州地铁工程咨询有限公司     | 总监    |    | 陈悦  |
| 7  | 江诚  | 广州地铁工程咨询有限公司     | 总监代表  |    | 江诚  |
| 8  | 徐康  | 广州地铁工程咨询有限公司     | 监理工程师 |    | 徐康  |
| 9  | 王典  | 广州地铁设计研究院股份有限公司  | 勘察负责人 |    | 王典  |
| 10 | 王涛  | 中铁广州工程局集团有限公司    | 项目经理  |    | 王涛  |
| 11 | 丰雄亚 | 中铁广州工程局集团有限公司    | 项目经理  |    | 丰雄亚 |
| 12 | 钟国庆 | 中铁广州工程局集团有限公司    | 技术负责人 |    | 钟国庆 |
| 13 | 黄建新 | 广东省建筑装饰工程有限公司    | 项目负责人 |    | 黄建新 |
| 14 | 罗延哲 | 中铁一局集团建筑安装工程有限公司 | 项目负责人 |    | 罗延哲 |
| 15 | 范治国 | 湖南福众博建筑工程有限公司    | 项目负责人 |    | 范治国 |
| 16 | 谢奕新 | 日立电梯(中国)有限公司     | 项目负责人 |    | 谢奕新 |
| 17 |     |                  |       |    |     |
| 18 |     |                  |       |    |     |
| 19 |     |                  |       |    |     |
| 20 |     |                  |       |    |     |
| 21 |     |                  |       |    |     |
| 22 |     |                  |       |    |     |
| 23 |     |                  |       |    |     |
| 24 |     |                  |       |    |     |
| 25 |     |                  |       |    |     |
| 26 |     |                  |       |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州地铁设计研究院股份有限公司\_\_\_\_：（建设单位）  
位于广州市白云区\_\_\_\_设计研发大楼\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_王\_\_\_\_ 李

2020年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020 年 11 月 21 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州地铁设计研究院股份有限公司\_\_\_\_：（建设单位）  
位于广州市白云区\_\_\_\_设计研发大楼\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_王\_\_\_\_ 李

2020年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区设计研发大楼工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2020年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_设计研发大楼\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工\_\_\_\_程\_\_\_\_， ☐ 子单位工程\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_\_  
邵永宁

2024 年 11 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁设计研究院股份有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区设计研发大楼工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州地铁设计研究院股份有限公司\_\_\_\_：（建设单位）  
位于广州市白云区\_\_\_\_设计研发大楼\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_王\_\_\_\_ 李

2020年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4. 业绩证明资料

业绩证明

一、项目简介

设计研发大楼施工总承包工程位于广州市白云区白云新城 AB2906021 地块，  
中标时间 2022 年 2 月 10 日，建设单位为广州地铁设计研究院股份有限公司。

二、主要工程内容

本项目为新建 1 栋办公建筑，大楼主体结构为框架-剪力墙结构形式，地下  
结构共 3 层，地上结构共 18 层，总建筑高度 88m，消防建筑高度 80m。主要建  
设内容包括大楼主体结构工程（含钢筋混凝土结构、钢结构）、机电安装工程（含  
建筑电气、给排水、通风空调）、室内装修工程（含精装修）、防雷工程、人防工  
程、外立面幕墙工程及智能化安装工程等。

三、项目主要数据指标

房建工程：项目总用地面积 8687m<sup>2</sup>，总建筑面积 69225.44m<sup>2</sup>，其中地上建  
筑面积 46615.27m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22610.17m<sup>2</sup>，地下室基坑深度约 14m。

四、工程造价

签约合同价：33930.989591 万元。

五、开竣工时间

开工日期：2022 年 4 月 28 日；竣工日期：2024 年 11 月 15 日

六、项目主要管理人员

项目经理：王涛；技术负责人：钟国庆

七、项目状态

本项目由中铁广州工程局集团有限公司施工承建，施工过程中能严格按照合  
同履约，精心施工，安全质量受控，目前该项目已竣工验收合格，综合履约能力  
优秀。

证明单位盖章：

日期：2024 年 11 月 30 日



(4) 企业同类业绩汇总表

| 序号 | 项目名称                         | 项目内容                                                                                                        | 项目类型 | 委托单位         | 合同金额<br>(万元)     | 合同签订时间           | 竣工时间             | 备注   |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|------------------|------------------|------------------|------|
| 1  | 海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目 | 项目总建筑面积 233740 平方米, 其中新建公共查验场地 230000 平方米、海关业务用房 3740 平方米, 及室外配套(包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&配套服务中心&邮快件处理中心场坪工程等)     | 公共建筑 | 海口综合保税区管理委员会 | 160441.190523 万元 | 2022 年 12 月 17 日 | 2024 年 11 月 11 日 | 交通枢纽 |
| 2  | 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC)        | 项目总占地面积 20052.68 m², 总建筑面积 79752.01 m², 项目建设内容包括: 地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等 | 公共建筑 | 海口绿智工程管理有限公司 | 69419.26 万元      | 2020 年 2 月 7 日   | 2023 年 11 月 30 日 | 商业服务 |

|   |                                   |                                                                                                                                                                 |      |                 |                |            |            |      |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 3 | 惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程 | 总体建设规划用地面积59581平方米,拟新建总建筑面积54040平方米,其中新建地上建筑面积46199.51平方米,地下室建筑面积7840.49平方米,总车位数401个,床位数600个,同时保留市复员退伍军人医院现有建筑5129平方米。主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼,以及连廊、停车场和景观绿化等。 | 公共建筑 | 惠州市代建项目管理局      | 30882.244984万元 | 2021年12月1日 | 2024年6月8日  | 医疗   |
| 4 | 客家文化城建设项目工程总承包(EPC)               | 工程概况:本项目位于龙南市汽车站北侧,金水大道南侧,迎宾大道北侧形成的三角区域,用地面积约370亩,共分为十一个地块,占地面积分别约                                                                                              | 公共建筑 | 龙南市城市投资控股集团有限公司 | 74596.81万元     | 2022年7月25日 | 2023年7月20日 | 公共活动 |

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                              |      |                    |                  |                |                 |    |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------|----------------|-----------------|----|
|   |                              | 为 1#地块：<br>1.78 万平方米；2#地块：<br>5.53 万平方米；3#地块：<br>2.58 万平方米；4#地块：<br>0.68 万平方米；5#地块：<br>1.46 万平方米；6#地块：<br>5.69 万平方米；7#地块：<br>3.06 万平方米；8#地块：<br>1.11 万平方米，9#地块：<br>1.67 万平方米，10#地<br>块：1.12 万平<br>方米，11#地<br>块：6131 平方<br>米。 |      |                    |                  |                |                 |    |
| 5 | 香港科技大学（广州）项目一期工程“核心建筑”勘察设计施工 | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，总建筑面积 15.6 万 m <sup>2</sup> ，其中地上 12.6 万 m <sup>2</sup> ，地下 3 万 m <sup>2</sup> 。最大单体建筑高度 34.8m。                                                                                      | 公共建筑 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 243553.039253 万元 | 2020 年 5 月 6 日 | 2023 年 8 月 31 日 | 教育 |

|  |         |                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | 总承<br>包 | 包含 C1 行政楼（七层），C2 校园活动中心（二层）、E1-E4 科研楼（六层）和 P1 核心区地下室（地下一层），基础类型为桩基础，结构类型为框架（部分钢结构或型钢混凝土结构），钢桁架最大跨度为 40.8m，钢桁架高度为 7.8m。 |  |  |  |  |  |  |
|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。



企业同类业绩（1）

项目名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

1. 中标通知书

中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2022年12月05日所递交的海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目（海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图纸为准）

中标价：1604411905.23元

工期：420日历天

质量：合格，达到国家现行施工验收的规范标准。

项目经理：陈佳睿，身份证号码：220721199107030210，证书类型及证书编号：粤1442019202204685

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

| 施工项目部关键岗位人员配备 |        |                               |                    |      |
|---------------|--------|-------------------------------|--------------------|------|
| 姓名            | 项目部职务  | 资格证书/岗位证书证号                   | 身份证号               | 任职阶段 |
| 陈佳睿           | 项目总负责人 | 粤1442019202204685             | 220721199107030210 |      |
| 曾宪华           | 技术负责人  | 职称证/20210202179               | 51102719680309007X |      |
| 陈浩男           | 施工员1   | 岗位证/1012210100009000019       | 513427199912060432 |      |
| 李峰峰           | 施工员2   | 岗位证/1012210100009000033       | 622428199505100012 |      |
| 蒋智勇           | 施工员3   | 岗位证/2101010100027873          | 511124197312310032 |      |
| 杨柳            | 施工员4   | 岗位证/1012210100009000025       | 511323198508060572 |      |
| 张同博           | 施工员5   | 岗位证/1012210100009000023       | 410928199209151698 |      |
| 林谷橘           | 施工员6   | 岗位证/1012210100009000020       | 46000519980112001X |      |
| 雷杨            | 安全员1   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2021)0035691 | 51072219881014267X |      |
| 周红军           | 安全员2   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2022)0000655 | 513030198311036412 |      |
| 雷强            | 安全员3   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027776 | 500235199506145339 |      |

|     |        |                               |                    |  |
|-----|--------|-------------------------------|--------------------|--|
| 张昊  | 安全员4   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0026115 | 520202199701062439 |  |
| 李俊岑 | 安全员5   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0056610 | 510182199812182411 |  |
| 刘宇航 | 安全员6   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027779 | 430523199708261138 |  |
| 陈安棋 | 质量员1   | 岗位证/1012210600001000019       | 421182199801045517 |  |
| 王庆桃 | 质量员2   | 岗位证/1012210600001000013       | 50038119951126861X |  |
| 张元  | 质量员3   | 岗位证/1012210600001000014       | 21038119990809273X |  |
| 胡艳峰 | 质量员4   | 岗位证/1012210600001000024       | 612701199209254214 |  |
| 何贵霜 | 何贵霜5   | 岗位证/1012210600001000017       | 612428199601270036 |  |
| 陈善江 | 资料员    | 岗位证/1012211400002000183       | 460033199906240013 |  |
| 蔡经鹤 | 劳资专管员  | /                             | 460005199808025111 |  |
| 王佳伟 | 机械管理人员 | 岗位证/0212211200003000149       | 51078119931214743X |  |

招标人:



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

马恩

招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2022年12月12日

## 2. 合同

# 施 工 合 同

发包人： 海口综合保税区管理委员会

承包人： 中铁广州工程局集团有限公司

合同编号：

签订日期： 2022 年 12 月 12 日

签订地点： 海口市

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口综合保税区管理委员会

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目
2. 工程地点：海口秀英区。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函〔2021〕1783号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：工程量清单及施工图包含的全部内容的施工  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：以施工图为准等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划完工日期：2024年02月05日。

工期总日历天数：420日历天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该项目内控工期为2023年12月31日前完工。具体开工日期以发包人同意后，监理人发出的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾陆亿零肆佰肆拾壹万壹仟玖佰零伍元贰角叁分整（¥1604411905.23元）；  
不含税价为：人民币（大写）壹拾肆亿柒仟壹佰玖拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元柒角叁分整（¥1471937527.73元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾贰万叁仟零叁拾捌元零角肆分整（¥14923038.04元）；

#### （2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟伍佰零陆万壹仟玖佰肆拾陆元玖角零分整(¥ 45061946.9 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁仟捌佰柒拾伍万零陆佰叁拾贰元零角玖分整(¥ 38750632.09 元);

2. 合同价格形式: 单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈佳睿 (身份证号: 220721199107030210 )。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 合同补充协议书(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在海口市签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执陆份。

发包人：(公章)海口综合保税区管理委员会

承包人：(公章) 中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

吴恩

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

李取

组织机构代码：11460100008179447G

组织机构代码：91440101MA59G0NT5Y

地址：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路  
69号

地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

邮政编码：

邮政编码：

电话：0898-67204870

电话：020-61996624

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

### 3. 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

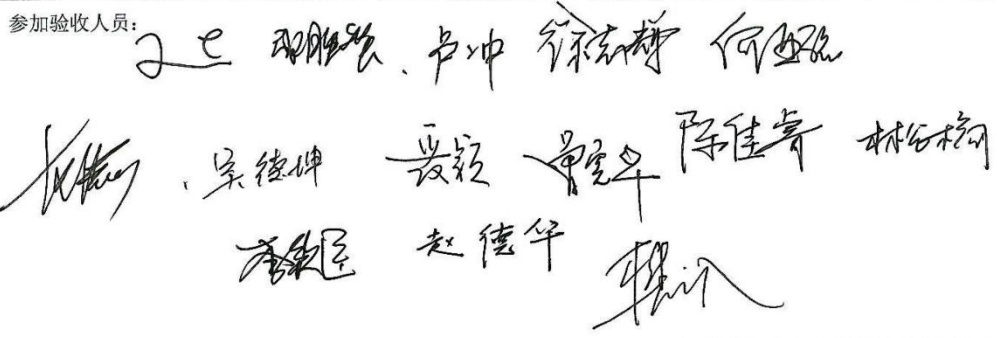
工程名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

建设单位：海口综合保税区管理委员会

2024 年 11 月 1 日

|                  |                                                                                                                                  |                        |                     |                          |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| 工程名称             | 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目                                                                                                     |                        | 工程地址                | 海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧 |  |
| 建设单位             | 海口综合保税区管理委员会                                                                                                                     |                        | 建筑面积                | 233740.00                |  |
| 勘察单位             | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司                                                                                                                |                        | 工程总造价               | 160441.190523 万元         |  |
| 设计单位             | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                                                                                |                        | 基础类型                | 桩基础                      |  |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    |                        | 结构类型/层数             | 框架结构+粘滞阻尼器地上2层           |  |
| 监理单位             | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                     |                        | 质量监督单位              | 海口市建设工程质量安全监督站           |  |
| 开工日期             | 2022年12月17日                                                                                                                      |                        | 竣工验收日期              | 2024 年 11 月 / 日          |  |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                        |                     |                          |  |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                        |                     |                          |  |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                        |                     |                          |  |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 全克江                    |                     |                          |  |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 李敬冬、王选汉、赵洪山、陈佳睿、张胜强、聂颖 |                     |                          |  |
|                  | 组员                                                                                                                               | 曾宪华、廖文兵、刘乐             |                     |                          |  |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                     | 组员                  |                          |  |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 王选汉                    | 廖文兵、何贵霜、吴德坤、何亚强、徐志辉 |                          |  |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 赵洪山                    | 梁建浩、曾宪华、李峰峰、卢冲      |                          |  |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 聂颖                     | 魏明艳、蒋智勇、陈浩南         |                          |  |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 陈佳睿                    | 陈安棋、王庆桃             |                          |  |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 张胜强                    | 颜福康、杨柳、张元           |                          |  |
| 主体结构与电梯安装工程      |                                                                                                                                  | 胡艳峰                    | 刘乐、张同博              |                          |  |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 陈善江                    | 林谷橘                 |                          |  |

|                                                |                         |                        |                                                  |                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>情<br>况           | 分部工程名称                  | 验收结论                   | 共 10 分部<br>经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部。<br>检查结果: 合格 | 质量控制资料核查:<br>共 47 项,经审查符合要求 47 项,经核定符合规范要求 47 项。<br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 29 项,符合要求 29 项,共抽查 29 项,符合要求 29 项。<br>经返工处理符合要求 0 项。<br>检查结果: 好 | 观感质量验收       |
|                                                | 地基与基础工程                 | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              | 共抽查 27 项     |
|                                                | 主体结构工程                  | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              | 符合要求 27 项    |
|                                                | 建筑装饰装修工程                | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              | 项,不符合要求 0 项。 |
|                                                | 建筑屋面工程                  | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              | 抽查结果:        |
|                                                | 建筑给水、排水及采暖工程            | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 建筑电气工程                  | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 智能建筑工程                  | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 通风与空调工程                 | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 电梯工程                    | 合格                     |                                                  |                                                                                                                                              |              |
| 建筑节能工程                                         | 合格                      |                        |                                                  |                                                                                                                                              |              |
| 可再生能源应用                                        |                         |                        |                                                  |                                                                                                                                              |              |
| 太阳能热水                                          |                         |                        | 太阳能发电                                            |                                                                                                                                              | 其它           |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                         | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) | 验收结论                                             |                                                                                                                                              |              |
| /                                              | /                       | /                      | /                                                |                                                                                                                                              |              |
| 参<br>建<br>各<br>方<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 建设单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                           |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 勘察单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                           |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 设计单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                           |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 施工单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                           |                                                                                                                                              |              |
|                                                | 监理单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                           |                                                                                                                                              |              |

|                                                                                                              |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | <p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>                                                                           |
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                                                                         | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建成程序，相关报建手续齐备。</p>                                                      |
|                                                                                                              | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p> |
| 竣工验收结论                                                                                                       | <p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>                                                                                                 |
| <p>参加验收人员：</p> <p>  </p> |                                                                                                                         |



## 工程（地基与基础、主体工程、节能分部、 竣工验收）验收人员签到表

工程名称: 海口新海港永南港“二改一”疏浚集中区 验收时间: 2024 年 11 月 1 日  
港务局查验项目

| 单位名称                                                                                | 姓名  | 职务                                                                                  | 专业/职称 | 到位签到                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 上海建科工程咨询有限公司                                                                        | 廖文杰 | 总监                                                                                  | 工程师   |                                                                                      |
| 海口综合保税区                                                                             | 22  |                                                                                     |       |                                                                                      |
| 中铁广州工程局                                                                             | 陈佳睿 | 项目经理                                                                                | 工程师   |                                                                                      |
| 中国有色金属长沙设计研究院有限公司                                                                   | 陈贤松 |                                                                                     | 工程师   |                                                                                      |
| 深圳市华南国际工程设计股份有限公司                                                                   | 刘乐  | 工程师                                                                                 | 工程师   |                                                                                      |
| 上海建科工程咨询有限公司                                                                        | 张松  | 总监                                                                                  |       |                                                                                      |
| 中铁广州工程局                                                                             | 曾光卓 | 技术负责人                                                                               | 高级工程师 |                                                                                      |
| 中铁广州工程局                                                                             | 陈善江 | 资料员                                                                                 |       |                                                                                      |
| 中铁广州工程局                                                                             | 何贵翔 | 质量员                                                                                 |       |                                                                                      |
| 中铁广州工程局                                                                             | 王秋桃 | 质量员                                                                                 |       |                                                                                      |
|  |     |  |       |  |

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的  
 管理、专业人员, 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致,  
 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

## 企业同类业绩（2）

项目名称：海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC)项目

### 1. 中标通知书

#### 中标通知书

海资交〔2020〕招（0029）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名  | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
|-----|--------|--------------------|--------------------|
| 李钦臣 | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞  | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏 | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉  | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉 | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢 | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞 | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊  | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 其他负责人    | 00837603    | 622426198208162033 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构：(盖章)



2020年1月14日

## 2. 合同

GF-2011-0216

# 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制

国家工商行政管理局      定

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园



林景观、配套用房等）、节能绿建等。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算：总投资估算 69419.26 万元（其中建安费为 67298.07 万元。）。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. **工程承包范围：**该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>，其中，地上 41824 m<sup>2</sup>，地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程方案设计（含概念方案及规划报建方案）、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）**暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角）**，包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承 包 人（联合体成员一）项目负责人：范靓

项目现场代表：刘磊 18102122505

承 包 人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务服务有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）



承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of the承包方.

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行



账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 天津新技术产业园区  
华天道 8 号海泰信息广场 F 座  
北楼 406 室

地 址: 海南省海口市美兰区海  
景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

电 话: 022-23708566

电 话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口  
司河西环湖东路分理处 南航支行  
账 号：90301070000100000000168 账 号：21195001040039805  
合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

### 3. 竣工验收报告

## 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海口金融中心A区

施工单位（盖章）： 中铁广州工程局集团有限公司

2022年4月30日

|                                                |                              |                             |                                           |              |                  |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------|------------------|
| 工程名称                                           | 海口金融中心A区                     |                             |                                           | 基础结构类型       | 桩基础              |
| 工程地址                                           | 海口市江东新区起步区C03-12、13、15       |                             |                                           | 主体结构类型       | 框架剪力墙结构          |
| 结构层数                                           | 新建2栋, 5/2层                   | 建筑规模<br>(面积m <sup>2</sup> ) | 27878.2m <sup>2</sup>                     | 工程造价<br>(万元) | 22573.05万元       |
| 开工日期                                           | 2020年3月18日                   | 完工日期                        | 年 月 日                                     | 合同工期         | 720日历天           |
| 规划许可证号                                         | 建字第<br>460100202000046号      | 监督<br>登记号                   | 2020-019                                  | 施工<br>许可证号   | 桂林洋2020031800201 |
| 具<br>备<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>情<br>况 | 完成工程设计和合同约定情况                |                             | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容。                       |              |                  |
|                                                | 施工技术资料和管理资料情况                |                             | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整, 内容符合要求。           |              |                  |
|                                                | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况           |                             | 工程质量符合工程建设强制性标准要求, 符合设计文件和合同约定, 自评工程质量合格。 |              |                  |
|                                                | 工程款支付情况                      |                             | 已按合同支付了工程款。                               |              |                  |
|                                                | 工程质量保修书签署情况                  |                             | 已按有关规定签署了工程质量保修书。                         |              |                  |
|                                                | 规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况      |                             |                                           |              |                  |
|                                                | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况 |                             | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。            |              |                  |

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 其他质量情况                                         |                             |
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响               | 无                           |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响                         | 无                           |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响                  | 无                           |
| 海口绿智工程管理服务<br>有限公司 (建设单位):                     |                             |
| 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律 |                             |
| 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》 |                             |
| (建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。                  |                             |
| 特此申请工程竣工验收。                                    |                             |
| 项目经理 (签章): 李钦臣                                 |                             |
| 法人代表: 王有波                                      |                             |
| 施工单位 (盖章)                                      |                             |
| 年 月 日                                          |                             |
| 监理单位意见                                         | 本工程已具备竣工验收条件,同意报建设单位组织竣工验收。 |
| 总监理工程师 (签章): 王有波                               |                             |
| 监理单位 (盖章)                                      |                             |
| 年 月 日                                          |                             |
| 建设单位意见                                         | 同意组织工程竣工验收。                 |
| 项目负责人: 王有波                                     |                             |
| 建设单位 (盖章)                                      |                             |
| 年 月 日                                          |                             |



## 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称:

海口金融中心B区

施工单位(盖章):

中铁广州工程局集团有限公司

2022年4月30日

31

|            |                              |                 |                                         |          |                  |
|------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------|------------------|
| 工程名称       | 海口金融中心B区                     |                 |                                         | 基础结构类型   | 桩基础              |
| 工程地址       | 海口市江东新区起步区C03-16、17、18、19、20 |                 |                                         | 主体结构类型   | 框架剪力墙结构          |
| 结构层数       | 新建4栋，4-12/2层                 | 建筑规模(面积 $m^2$ ) | 51873.81 $m^2$                          | 工程造价(万元) | 44536.58万元       |
| 开工日期       | 2020年3月18日                   | 完工日期            | 年 月 日                                   | 合同工期     | 720日历天           |
| 规划许可证号     | 建字第460100202000045号          | 监督登记号           | 2020-018                                | 施工许可证号   | 桂林洋2020031800301 |
| 具备竣工验收条件情况 | 完成工程设计和合同约定情况                |                 | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容。                     |          |                  |
|            | 施工技术资料和管<br>理资料情况            |                 | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。          |          |                  |
|            | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况           |                 | 工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。 |          |                  |
|            | 工程款支付情况                      |                 | 已按合同支付了工程款。                             |          |                  |
|            | 工程质量保修书签署情况                  |                 | 已按有关规定签署了工程质量保修书。                       |          |                  |
|            | 规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况      |                 |                                         |          |                  |
|            | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况 |                 | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。          |          |                  |

| 其他质量情况                                         |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影                | 无                           |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影                          | 无                           |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影                  | 无                           |
| 海口绿智工程管理服务<br>有限公司 (建设单位) :                    |                             |
| 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律 |                             |
| 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》 |                             |
| (建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。                  |                             |
| 特此申请工程竣工验收!                                    |                             |
| 项目经<br>(理章)                                    | 法人代表: 李钦臣                   |
| 2021年11月15日                                    | 施工单位 (盖章)                   |
| 监理单位意见                                         | 本工程已具备竣工验收条件,同意报建设单位组织竣工验收。 |
| 总监理工程师 (签章): 王波                                | 监理单位 (盖章)                   |
| 建设单位意见                                         | 同意组织工程竣工验收。                 |
| 项目责任人: 左泽和                                     | 建设单位 (盖章)                   |

企业同类业绩（3）

项目名称：惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程

1. 中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：EPC工程编号：惠公易建市直[2021]068

中铁广州工程局集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：  
惠州市代建项目管理局在惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计的施工总承包招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：  
1、本工程为：项目总体规划用地面积59581平方米，总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米，其中新建地上建筑面积38400平方米（医院建筑面积37200平方米、连廊面积1200平方米）、新建地下室建筑面积15640平方米，新建天桥连廊跨度约30米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑5129平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。  
根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察、设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作。  
2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。  
3、工程中标价（下浮率）：勘察：5.81%；设计：5.81%；建安工程：0.42%  
4、工程工期：750日历天，其中：

勘察工期：①自收到中标通知书和发包人方案设计后20日历天内完成并向发包人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；②自收到经发包人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后20日历天内完成详细勘察成果文件，并于10日历天内向发包人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。  
设计工期：①自收到中标通知书和发包人方案设计之日起，20日历天内完成并向发包人提交深化方案设计成果文件（含修规调整、工程估算、三维数据模型）；②深化方案确定后40日历天内完成并向发包人提交初步设计成果文件（要求达到施工图设计深度）及概算编制文件；③施工图设计文件最终经审图机构审查合格后20日历天内，完成并向发包人提交正式的施工图设计文件。  
施工工期：650日历天。自收到中标通知书后20日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。  
5、中标项目管理班子人员配备：  
设计负责人：王首群  
勘察负责人：韩伟良  
施工项目经理：彭冠华  
施工技术负责人：吴东  
施工员：李胜、张瑛、刘涛、曾俊博  
质量检查员：张正、林佳文、苏家勇  
安全员：龙小洪、冉磊、吴君至  
6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

2021年7月23日

年 月 日

抄送：（1）监督部门：惠州市住房和城乡建设局  
（2）招标代理机构：惠州宇佳工程咨询有限公司

526

## 2. 合同

GF-2020-0216y7

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人  
医院）红花湖院区项目一期勘察设计施工  
总承包合同

发包人：惠州市代建项目管理局

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

签订日期：2021 年 10 月 28 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市代建项目管理局

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）  
中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠  
州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期  
工程勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协  
议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医  
院）红花湖院区项目一期工程。

2. 工程地点：惠州市惠城区古塘坳大道与福康路交叉口，惠  
州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审（2021）3号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目总体建设规划用地面积 59581 平方  
米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中  
新建地上建筑面积 38400 平方米（医院建筑面积 37200 平方米、连廊  
面积 1200 平方米）、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥  
连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方  
米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，  
以及连廊、停车场和景观绿化等。

6. 工程承包范围：根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖  
的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要  
求，中标人完成本项目勘察、设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、  
试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合  
发包人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工

程保修、配合发包人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作，具体包括但不限于以下内容：

#### 6.1 工程前期阶段（含勘察设计）

6.1.1 勘察内容及范围：包括但不限于本项目的前期现状摸查、岩土工程勘察、工程测量（含修测）、工程测量、地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、工程物探、土石方平衡、土质分类及方量计算、土壤氡气检测、噪音检测、基坑边坡支护设计和超前钻等（具体勘察工作方案以工程实际需要制定并报发包人审定）；

6.1.2 设计内容及范围：本项目可研范围内除方案设计外的全过程设计，包括但不限于本项目的方案设计深化、初步设计、施工图设计、各专业专项深化设计、绿色建筑专项深化设计（二星级）、二星级绿色建筑咨询认证、节能、海绵城市、设计变更（含造价分析）、现场技术指导、协助编制竣工图、规划验收报批文件等。

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑物、构筑物 and 市政配套等工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化管槽、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、防洪排涝、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计工作；

(2) 负责配合办理项目的修规报建、建筑方案调整和报建，负责办理初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作；

(3) 负责初步设计文件的概算编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据；

(4) 负责组织开展设计咨询工作；

(5) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人监理人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作;

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同;

(7) 负责办理项目的施工图报审报建、高支模审查(如需)、深基坑审查(如有)、各专业报建、竣工图签审备案等专项报批报建和验收工作、规划验收等专项报批报建和验收工作;

(8) 全过程设计服务及协调工作(含派建筑专业设计代表驻现场);

(9) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担评审所需相关费用;

(10) 配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作,并按业主要求准备汇报材料;

(11) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求;

(12) BIM技术运用:本项目要求充分运用BIM设计技术,包含设计和施工两个阶段,要求在项目前期编制全过程BIM实施规划,组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等;并利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用,并提交相应的成果报告;组织、参与BIM专题会、协调会;对BIM数据进行管理和维护,充分考虑BIM成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。BIM技术造价应用方面:包括实现直接提取工程量,导出工程量清单,与造价软件可互为衔接转换等。



## 6.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人审定的施工图进行施工总承包，包括但不限于：

(1) 负责立项及规划用地红线范围内的全部施工工作（电梯、分体空调等业主指定项目除外），包括但不限于：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、康复治疗、保障系统、行政管理、院内生活用房以及内部道路、绿地、室外活动场地、停车场等配套设施等工程的建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化（管槽部分）、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业施工工作；

(2) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（含提前基坑支护、土方外运、打桩等相关手续）、安监质监、规划放验线、人防、消防、市政道路开通、余泥排放证、排污、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等的报建报装报备，以及各分项分部工程验收、环保验收、消防验收、医疗专项验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

(3) 负责本项目三通一平、场地准备及临时设施等前期工作（实施方案及费用需报监理工程师审定并经发包人同意后方可实施）；

(4) 负责项目用地范围内的现有建筑物、构筑物（属政府征拆范围的除外）的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、水利、建管、城管、卫生防疫部门等；

(6) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(7) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

(8) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、防疫、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(9) 负责项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，并承担所需相关费用；

(10) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总，并承担在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用；

(11) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。

承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。

项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。



施工阶段的BIM技术运用所需相关费用由承包人承担。

(12) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(13) 工程管理服务包括但不限于以下内容：负责项目建设策划及管理，对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(14) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担所需相关费用；

(15) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.6.3 发包人有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容。

## 二、合同工期

### (一) 勘察工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计后 20 日历天内完成并向发包人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；

2. 自收到经发包人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后 20 日历天内完成详细勘察成果文件，并于 10 日历天内向发包人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

### (二) 设计工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计之日起计, 20 日历天内完成并向发包人提交深化方案设计成果文件(含修规调整、工程估算、三维数据模型);

2. 深化方案确定后 40 日历天内完成并向发包人提交初步设计成果文件(要求达到施工图设计深度)及概算编制文件;

3. 施工图设计文件最终经审图机构审查合格后 20 日历天内, 完成并向发包人提交正式的施工图设计文件。

(三) 施工工期: 施工工期为 650 日历天。自收到中标通知书后 20 日历天内, 承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业, 实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。

(四) 工期总日历天数: 750 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 分部工程验收合格率 100%, 项目所涉及的政府专项验收全部通过, 单位工程一次竣工验收合格。

安全生产文明施工控制目标: 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。本项目要求承包人申报并取得市级或以上“安全生产文明施工示范工地”的评审认证。

### 四、签约合同价与合同价格形式

(1) 合同暂定价(含税)为: 人民币(大写)叁亿零捌佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元捌角肆分(¥308822449.84 元)。其中:

① 勘察费合同价(中标下浮率: 5.81%): 人民币(大写)壹佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾贰元玖角伍分(¥1111912.95 元);

② 设计费合同暂定价(中标下浮率: 5.81%): 人民币(大写)肆佰贰拾肆万玖仟玖佰肆拾陆元玖角玖分(¥4249946.99 元), 其中: 工程设计费折算为 351.97 万元、BIM 技术应用费用折算为 25.16 万元、水土保持方案编制及验收费折算为 38.91 万元、地质灾害危险性评价费折算为 8.95 万元;

③ 建安工程费合同暂定价(中标下浮率: 0.42%): 人民币(大写)叁亿零叁佰肆拾陆万零伍佰捌拾玖元玖角(¥303460589.90元), 其中: 建安工程费折算为 30109.19 万元、场地准备及临时设施费折算为 153.50 万元、预算编制服务费折算为 83.37 万元。

(2) 合同价格形式:

① 勘察费合同价由勘察费最高投标限价乘以勘察费中标下浮率计算得出。勘察费结算价按实际勘察工程量结算, 当勘察费结算价乘以(1-勘察费中标下浮率)得值大于勘察费最高投标限价时, 以勘察费最高投标限价作为勘察费最终结算价办理结算。

② 设计费合同暂定价由设计费最高投标限价乘以设计费中标下浮率计算得出。设计费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.2 款约定执行。设计费结算价按发包人或相关权限部门审定的工程设计费结算价乘以(1-设计费中标下浮率)计算确定, 当设计费结算价乘以(1-设计费中标下浮率)得值大于设计费最高投标限价时, 以设计费最高投标限价作为设计费最终结算价办理结算。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量, 项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

③ 建安工程费合同暂定价由建安工程费最高投标限价乘以建安工程费中标下浮率计算得出。建安工程费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.3 款约定执行。建安工程费结算价以惠州市财政局审定的建安工程结算价\*(1-投标下浮率)办理结算。

④ 合同暂定价=勘察费合同价+设计费合同暂定价+建安工程费合同暂定价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 彭冠华(粤 144181905182);

项目施工负责人: 彭冠华(粤 144181905182);

项目设计负责人: 王首群(114411029);

项目勘察负责人: 韩伟良(AY141100968);



## 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标函附录等；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 经发包人审批同意的承包人建议书；
- (6) 经审定批复的初步设计及概算书；
- (7) 经审定批复的施工图预算及价格清单。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺项目资金专款专用。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、 订立时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日订立。

## 九、 订立地点

本合同在惠州市惠城区订立。

## 十、 合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十一、 合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：（公章）  
惠州市代建项目管理局  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 叶辉华  
统一社会信用代码：  
12441300675153806G  
地址：惠州市惠城区南新路 16 号  
邮政编码：516001  
法定代表人：陈训政  
委托代理人：叶辉华  
电话：0752-2696736  
传真：0752-2696158  
电子信箱：                      
开户银行：                      
账号：                    

注：开发票信息，项目所有费用由使用单位惠州市第二人民医院支付。  
发票直接开给惠州市第二人民医院，税号：1244 1300 4566 5990 3G  
单位地址：广东省惠州市下角菱湖二路 17 号，电话：2182514

承包人（联合体主办方）：（公章）  
中铁广州工程局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 唐云  
统一社会信用代码：  
91440101MA59GONT5Y  
地址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼  
邮政编码：511459  
法定代表人：唐云  
委托代理人：                      
电话：18682203920  
传真：020-61996716

开户银行：中国光大银行股份有限公司惠州分行  
账号：5160 0188 0005 8742 7  
承包人（联合体成员）：（公章）  
中国华西工程设计建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 周华  
统一社会信用代码：  
91510000201803520Y  
地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼  
邮政编码：610031  
法定代表人：周华  
委托代理人：                      
电话：028-87676626  
传真：028-87676626  
开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行  
账号：4402 2130 0900 6764 625



### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程

验收日期：2024年6月18日

建设单位（盖章）：惠州市代建项目管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                        |        |                |      |            |
|------------|----------------------------------------|--------|----------------|------|------------|
| 工程名称       | 惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程      |        |                |      |            |
| 工程地点       | 惠州市惠城区沥流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块 | 建筑面积   | 53810.60m2     | 工程造价 | 30882.25万元 |
| 结构类型       | 框架结构（门诊医技楼）                            | 层数     | 地上：            | 4    | 层          |
|            |                                        |        | 地下：            | 1    | 层          |
|            | 框架结构（住院康复楼）                            |        | 地上：            | 9    | 层          |
|            |                                        |        | 地下：            | 0    | 层          |
|            | 框架结构（备勤楼）                              |        | 地上：            | 2    | 层          |
|            |                                        |        | 地下：            | 1    | 层          |
| 施工许可证号     | 441301202203300101                     | 监理许可证号 | /              |      |            |
| 开工日期       | 2021年12月01日                            | 验收日期   | 2024年6月18日     |      |            |
| 监督单位       | 惠州市施工安全监督总站                            | 监督编号   | HZZJ-SZ2022007 |      |            |
| 建设单位       | 惠州市代建项目管理局                             |        |                |      |            |
| 勘察单位       | 中国华西工程设计建设有限公司                         |        |                |      |            |
| 设计单位       | 中国华西工程设计建设有限公司                         |        |                |      |            |
| 总包单位       | 中铁广州工程局集团有限公司                          |        |                |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中铁广州工程局集团有限公司                          |        |                |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中铁广州工程局集团有限公司                          |        |                |      |            |
| 承建单位（装修）   | 中铁广州工程局集团有限公司                          |        |                |      |            |
| 监理单位       | 惠州市正富建设监理有限公司                          |        |                |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东建工审图咨询有限公司                           |        |                |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 叶辉华                |
| 副组长 | 张子荣、陈树添、代锐         |
| 组员  | 王首群、陈少鸿、陶冶、王建英、韩伟良 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 付生根 | 罗金凤、龙小洪、邓佳文 |
| 建筑设备安装工程 | 王小成 | 翁松兴、陈宏标、钟映锋 |
| 工程质控资料   | 陈代玺 | 吴镇标、吴泽锋、叶如辉 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面                | 符合要求        | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 电梯                | 符合要求        | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                   |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                   |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                   |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|-----|-----|
| 1  |     |               |         |     |     |
| 2  | 叶辉华 | 市代建公司         |         |     | 叶辉华 |
| 3  | 张以清 | 市代建公司         | 现场监理    | 工程师 | 张以清 |
| 4  | 陈树东 | 惠州市正源建设监理有限公司 | 总监      | 高工  | 陈树东 |
| 5  | 王利  | 中国市政工程中南设计研究院 | 项目副经理   | 高工  | 王利  |
| 6  | 韩陈良 | 中国市政工程中南设计研究院 | 勘察员     | 高工  | 韩陈良 |
| 7  | 韩兴  | 中国市政工程中南设计研究院 | 设计员     | 工程师 | 韩兴  |
| 8  | 王建敏 | 中国市政工程中南设计研究院 | 结构      | 高工  | 王建敏 |
| 9  | 翁松兴 | 杭州工程局集团有限公司   |         | 质检员 | 翁松兴 |
| 10 | 吴海峰 | .....         |         |     | 吴海峰 |
| 11 | 吴海峰 | .....         |         |     | 吴海峰 |
| 12 | 陈宏林 | .....         |         |     | 陈宏林 |
| 13 | 吴镇林 | .....         | 质检员     | 高工  | 吴镇林 |
| 14 | 陈昭  | 中经-沁内         | 造价员     | 高工  | 陈昭  |
| 15 | 陶治  | 惠州市正源建设监理有限公司 | 造价工程师   | 工程师 | 陶治  |
| 16 | 陈树东 | .....         |         |     | 陈树东 |
| 17 | 叶辉华 | .....         |         |     | 叶辉华 |
| 18 | 陈树东 | .....         |         |     | 陈树东 |
| 19 | 叶辉华 | .....         |         |     | 叶辉华 |
| 20 | 罗金凤 | 杭州工程局集团有限公司   | 项目技术负责人 |     | 罗金凤 |
| 21 |     |               |         |     |     |
| 22 |     |               |         |     |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容；主要功能项目抽查符合验收规范的规定，观感质量验收符合要求的規定；实体工程质量符合国家有关施工验收规范及强制性条文标准的要求；工程技术资料真实齐全。建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致通过本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：惠州市代建项目管理局

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年6月8日

监理单位：惠州市正富建设监理有限公司

(公章)

总监理工程师：

2024年6月8日

施工单位：中铁广州工程局集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年6月8日

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年6月8日

勘察单位：中国华西工程设计建设有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年6月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册建筑师  
姓名：王首群  
注册号：5100723-058  
有效期：至2025年5月

企业同类业绩（4）

项目名称：客家文化城建设项目工程总承包(EPC)

1. 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360727202204080101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定客家文化城建设项目工程总承包(EPC)工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

|          |         | 姓名  | 证号                  |
|----------|---------|-----|---------------------|
| 注册建造师    |         | 韦刚  | 粤1442020202103755   |
| 技术负责人    |         |     |                     |
| 施工现场专业人员 | 施工员     | 鞠红达 | 1011810110118000002 |
|          | 质量员     | 周松  | 1012110600007000172 |
|          | 安管员(C证) | 陈闯  | 粤建安C3(2021)0004592  |
|          | 标准员     |     |                     |
|          | 材料员     | 王廷初 | 0441811194418002754 |
|          | 机械员     |     |                     |
|          | 劳务员     |     |                     |
|          | 资料员     |     |                     |

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人:钟政原

联系电话:18079790971

2022年07月18日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |              |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 工程名称                                  | 客家文化城建设项目工程总承包（EPC）                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |              |
| 建筑面积                                  | 249584.41平方米                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑结构/层数 | 框架/地下0层，地上0层 |
| 工程类别                                  | 1类                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中标工期    | 450 日历天      |
| 招 标<br>控 制 价                          | 745968100.00 元                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |              |
| 竞争条件                                  | 下浮让利系数 $\beta = 0$<br>市场价格调整系数 $\mu = 0$                                                                                                                                                                                                                                              |         |              |
| 中 标<br>总 造 价                          | 745968100.00元                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |              |
| 评标办法                                  | 综合评标办法                                                                                                                                                                                                                                                                                | 质量等级    | 合格           |
| 中标工程<br>范 围                           | 详见招标文件                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |              |
| 工程质量<br>创优奖罚<br>措 施                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |              |
| 工 程 款<br>支付办法                         | 1、建安费及设备购置费支付方式：按月工程进度付款，每月按监理、业主单位审定的已完合格工程量的80%支付，工程竣工验收合格后（竣工验收报告）付至工程量总价款的90%，竣工结算审核开具全额发票后，支付至工程竣工结算价的97%，留工程审核结算价的3%作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格后满二年无质量问题，退还质量保证金。2、设计费支付方式：完成施工图设计并取得施工图审查合格报告后支付设计费的60%；工程主体验收合格后支付设计费的30%，工程竣工验收合格完成竣工结算审核后支付余款。注：以上费用支付时，中标单位必须出具符合招标人要求的增值税专用发票。 |         |              |
| 中标人<br>诚 信<br>承 诺                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |              |
| 投标人对<br>招标人的<br>优惠措施<br>及其他条<br>件 说 明 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |              |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备注 | <p>联合体成员：中铁广州工程局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司 其中：安全员2：汤胜量 证号：粤建安C3（2020）0028829 身份证：43090219950302901X 安全员3：曾一豪，证号：粤建安C3(2020)0018488 身份证：430981199310155613</p> <p>1、工程建安费及设备购置费要约价：约74092.98万元。（由财政公共服务中心对预算造价进行审核，审核造价不超过最高限价，最终报政府审定为准，审核造价减去专业工程暂估价及安装主材价后下浮15%再加上专业工程暂估价及安装主材价后为合同价最为工程结算依据，最终以结算审核金额为准）。</p> <p>2、工程设计费要约价：约503.83万元，按工程建安费结算总价的0.68%计取。</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

|        |      |          |
|--------|------|----------|
| 履约担保   | 担保金额 | 合同金额的 5% |
|        | 担保期限 | 详见招标文件   |
|        | 担保方式 | 银行转账或保函  |
| 支付担保   | 担保金额 | 元        |
|        | 担保期限 |          |
|        | 担保方式 |          |
| 合同补充条款 | /    |          |
| 其他需    |      |          |

|        |                                                                                                                                            |                                                |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| 要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。                                                                                         |                                                |  |
| 招标单位意见 | <br>招标单位：_____<br>单位章：_____<br>法定代表人：_____<br>2022年07月18日 | 招投标监管机构<br>单位章：_____<br>签收人：王少卿<br>2022年07月18日 |  |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

## 2. 合同

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：客家文化城建设项目工程总承包（EPC）

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）龙南市城市投资控股集团有限公司（建设责任单位）

承包人（全称）中铁广州工程局集团有限公司（施工单位）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就客家文化城建设项目工程总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：客家文化城建设项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：龙发改批字〔2022〕55 号和龙府办批〔2022〕281 号

工程内容及规模：项目总规划用地面积约 260243.60 平方米，总建筑面积约 249584.41 平方米。其中新建地上总建筑面积约 76331.09 平方米，新建地下总建筑面积约 33698.20 平方米，原有保留建筑地上总建筑面积约 139556.12 平方米，保留建筑外立面及屋顶改造面积约 130595.22 平方米，主会场室内装修及结构加固改造建筑面积约 28725.12 平方米。

工程所在省市详细地址：龙南市马牯塘金水大道与 105 国道交叉处

工程承包范围：新建建筑物，加固改造原边贸城主体结构为世客会主会场并在内院增加戏台和雨棚，改造原边贸城室内为客家文化展示区、非物质文化遗产展示区、脐橙文化体验区、客家文化体验区，对其余保留建筑物进行外立面和屋顶改造。新建道路、改建周边道路、人行桥、地上及地下停车场，景观绿化、硬质铺装等配套基础设施。

从设计至工程竣工及保修期内所有工作内容，包括但不限于：

（1）施工图设计。

（2）施工、施工组织、保修期等工作，以及其他为完成本项目所需的总体规划、工程实施的组织管理策划。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

经龙南市发展和改革委员会批复的《客家文化城建设项目初步设计》

### 三、主要日期

总工期：15 个月；其中设计工期 2 个月，施工工期 13 个月。（具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准）

总工期：15 个月；其中设计工期 2 个月，施工工期 13 个月。

工程开工日期（相对日期）：2022 年 7 月 20 日

工程竣工日期（相对日期）：2023 年 10 月 20 日

（具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准）

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定及发包人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。

工程设备质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

工程施工质量标准：本工程的质量要求达到国家施工验收规范合格标准

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：柒亿肆仟伍佰玖拾陆万捌仟壹佰元（小写金额：74596.81 万元）

项目工程建安费及设备购置费：柒亿肆仟零玖拾贰万玖仟捌佰元（小写金额：74092.98 万元）

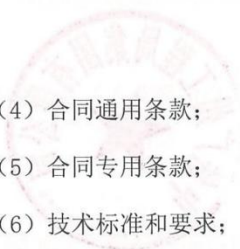
项目设计费：工程建筑安装费的 0.68%，伍佰零叁万捌仟叁佰元（小写：503.83 万元）

详见合同价格清单分项表；除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、合同文件构成

- （1）中标通知书；
- （2）投标组成文件；
- （3）招标组成文件；



- 
- 
- 
- (4) 合同通用条款;
  - (5) 合同专用条款;
  - (6) 技术标准和要求;
  - (7) 已审查通过的设计图纸;
  - (8) 已财审通过的预算文件;
  - (9) 联合体协议书;
  - (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

### 七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 发包人、承包人签字盖章



发包人（公章）：



地址：江西省龙南市新都片区龙泽居东侧 A 区

法定代表人（签章）：



电话：0797-3529632

户名：

龙南市城市投资控股集团有限公司

开户行：赣州银行龙南支行

帐号：

2858000103010002318

统一社会信用代码：

91360727598858000T

承包人（联合体牵头人）（公章）：



地址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

法定代表人（签章）：

十  
3. 叔

电话：020-61996624

户名：

开户行：

帐号：

统一社会信用代码：

91440101MA59GONT5Y

签订日期：

2022. 7. 25

承包人（联合体设计单位）（公章）：



地址：武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人（签章）：



电话：027-87337125

户名：

中南建筑设计院股份有限公司

开户行：建行武汉中南二路支行

帐号：

42001237048053003101

统一社会信用代码：

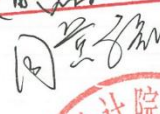
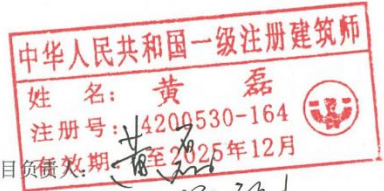
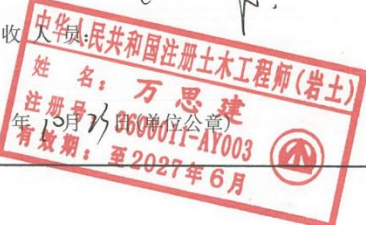
91420000177566050P

3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

|                                                     |                              |      |           |        |                    |        |                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------|-----------|--------|--------------------|--------|----------------------|
| 一、工程基本情况                                            |                              |      |           |        |                    |        |                      |
| 工程名称                                                | 客家文化城建设项目工程总承包（EPC）——1#主会场   |      |           | 工程地点   | 龙南市汽车站对面           |        |                      |
| 建设单位                                                | 龙南市城市投资控股集团有限公司              |      |           | 工程造价   | 74596.81万元         | 工程内容   | 修缮加固、装饰装修、钢构瓦屋面、增设走廊 |
| 设计文件审查号                                             | 360727202204080101-DW002(ST) | 报建日期 | 2022/7/20 | 施工许可证号 | 360727202306150101 | 质检号    | 2022-082             |
| 施工单位                                                | 中铁广州工程局集团有限公司                |      |           | 开工日期   | 2022/7/20          | 竣工验收日期 | 2023/10/23           |
| 二、竣工验收意见                                            |                              |      |           |        |                    |        |                      |
| 1、 完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格； |                              |      |           |        |                    |        |                      |
| 2、 技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；                       |                              |      |           |        |                    |        |                      |
| 3、 试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；                          |                              |      |           |        |                    |        |                      |
| 4、 质量合格文件齐全；                                        |                              |      |           |        |                    |        |                      |
| 5、 工程质量保修书齐全。                                       |                              |      |           |        |                    |        |                      |

### 三、竣工验收意见

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单位</p> | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年10月3日(单位公章)</p>           | <p>监理单位</p> | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年10月24日(单位公章)</p>            |
| <p>设计单位</p> | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年10月11日(单位公章)</p>   | <p>勘察单位</p> | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年10月15日(单位公章)</p>   |
| <p>建设单位</p> | <p>同意验收。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年10月27日(单位公章)</p>                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况                                                                                                                                                                   |                                    |      |           |            |                        |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|-----------|------------|------------------------|------------|------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                       | 客家文化城建设项目工程总承包（EPC）<br>——5#地块乌石围酒店 |      |           | 工程地点       | 龙南市汽车站对面               |            |            |
| 建设单位                                                                                                                                                                       | 龙南市城市投资控股集团有限公司                    |      |           | 工程造价       | 74596.81万              | 工程内容       | 土建、装饰等     |
| 设计文件<br>审查号                                                                                                                                                                | 3607272022040801<br>01-DW008(ST)   | 报建日期 | 2022/7/20 | 施工许可<br>证号 | 3607272023060<br>20199 | 质检号        | 2022-082   |
| 施工单位                                                                                                                                                                       | 中铁广州工程局集团有限公司                      |      |           | 开工日期       | 2022/7/20              | 竣工验收<br>日期 | 2023/10/26 |
| 二、竣工验收意见                                                                                                                                                                   |                                    |      |           |            |                        |            |            |
| <p>1、 完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格；</p> <p>2、 技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、 试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、 质量合格文件齐全；</p> <p>5、 工程质量保修书齐全。</p> |                                    |      |           |            |                        |            |            |



三、竣工验收意见

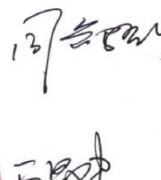
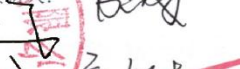
|      |                                                                                                                                                            |      |                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位 | <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年10月26日(单位公章)</p> <p>中铁广州工程局集团有限公司</p>                                                           | 监理单位 | <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年10月26日(单位公章)</p> <p>广东建设集团</p> |
| 设计单位 | <p>姓名: 黄嘉</p> <p>注册号: 4200530-164</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年10月26日(单位公章)</p> <p>建筑设计院股份有限公司</p> | 勘察单位 | <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年10月26日(单位公章)</p> <p>广东建设集团</p> |
| 建设单位 | <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年10月26日(单位公章)</p> <p>同安路收</p>                                                                    |      |                                                                                           |

## 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 |                              |      |           |        |                    |        |           |
|----------|------------------------------|------|-----------|--------|--------------------|--------|-----------|
| 工程名称     | 客家文化城建设项目工程总承包（EPC）—装修改造     |      |           | 工程地点   | 龙南市汽车站对面           |        |           |
| 建设单位     | 龙南市城市投资控股集团有限公司              |      |           | 工程造价   | 23884.71万元         | 工程内容   | 外立面改造     |
| 设计文件审查号  | 360727202204080101-DW008(ST) | 报建日期 | 2022/7/20 | 施工许可证号 | 360727202306020199 | 质检号    | 2022-082  |
| 施工单位     | 中铁广州工程局集团有限公司                |      |           | 开工日期   | 2022/7/20          | 竣工验收日期 | 2022年2月1日 |

| 二、竣工验收意见 |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| 1、       | 完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格； |
| 2、       | 技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；                       |
| 3、       | 试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；                          |
| 4、       | 质量合格文件齐全；                                        |
| 5、       | 工程质量保修书齐全。                                       |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 三、竣工验收意见 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 施工单位     | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>                                                                                          | 监理单位 | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>          |
| 设计单位     | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>   | 勘察单位 | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>   |
| 建设单位     | <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>                                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

工程竣工验收报告

|                                                    |                              |      |           |        |                    |        |            |
|----------------------------------------------------|------------------------------|------|-----------|--------|--------------------|--------|------------|
| 一、工程基本情况                                           |                              |      |           |        |                    |        |            |
| 工程名称                                               | 客家文化城建设项目工程总承包（EPC）-市政及市政配套  |      |           | 工程地点   | 龙南市汽车站对面           |        |            |
| 建设单位                                               | 龙南市城市投资控股集团有限公司              |      |           | 工程造价   | 8390.91（万元）        | 工程内容   | 市政配套       |
| 设计文件审查号                                            | 360727202204080101-DW008(ST) | 报建日期 | 2022/7/20 | 施工许可证号 | 360727202306010201 | 质检号    | 2022-082   |
| 施工单位                                               | 中铁广州工程局集团有限公司                |      |           | 开工日期   | 2022/7/20          | 竣工验收日期 | 2024年2月18日 |
| 二、竣工验收意见                                           |                              |      |           |        |                    |        |            |
| 1、完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格； |                              |      |           |        |                    |        |            |
| 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；                       |                              |      |           |        |                    |        |            |
| 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；                          |                              |      |           |        |                    |        |            |
| 4、质量合格文件齐全；                                        |                              |      |           |        |                    |        |            |
| 5、工程质量保修书齐全。                                       |                              |      |           |        |                    |        |            |



三、竣工验收意见

|      |                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位 | <p>项目负责人: 同泰隆收</p> <p>验收人员: 韦刚</p> <p>2020年2月1日(单位公章)</p>                                                                             | 监理单位 | <p>项目负责人: 同泰隆收</p> <p>验收人员: 韦刚</p> <p>2020年2月1日(单位公章)</p>                                                                                    |
| 设计单位 | <p>项目负责人: 同泰隆收</p> <p>验收人员: 黄磊</p> <p>2020年2月1日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黄磊</p> <p>注册号: 4200530-164</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> | 勘察单位 | <p>项目负责人: 同泰隆收</p> <p>验收人员: 万思建</p> <p>2020年2月1日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 万思建</p> <p>注册号: 3600011-AY003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> |
| 建设单位 | <p>项目负责人: 同泰隆收</p> <p>验收人员: 同泰隆收</p> <p>2020年2月1日(单位公章)</p>                                                                           |      |                                                                                                                                              |



## 企业同类业绩 (5)

项目名称: 香港科技大学(广州)项目一期工程核心建筑)勘察设计施工总承包

### 1. 中标通知书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |              |  |                                                                                              |                                                                                                  |                     |                     |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| <div></div> <h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01733] 号</p> <p>(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司,中铁一局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元伍角叁分(¥243553.039253万元)。</p> <p>其中:</p> <table><tr><td>项目负责人姓名: 陈国平</td><td></td></tr><tr><td>招标人(盖章): </td><td>招标代理机构(盖章): </td></tr><tr><td>法定代表人或其委托代理人签章: 卢晓鹏</td><td>法定代表人或其委托代理人签章: 主浮蒋</td></tr><tr><td>2020年04月16日</td><td>2020年04月16日</td></tr></table> <p>广州公共资源交易中心</p> <p>见证(盖章): </p> <p>2020年04月16日</p> |                                                                                                  | 项目负责人姓名: 陈国平 |  | 招标人(盖章):  | 招标代理机构(盖章):  | 法定代表人或其委托代理人签章: 卢晓鹏 | 法定代表人或其委托代理人签章: 主浮蒋 | 2020年04月16日 | 2020年04月16日 |
| 项目负责人姓名: 陈国平                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |              |  |                                                                                              |                                                                                                  |                     |                     |             |             |
| 招标人(盖章):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 招标代理机构(盖章):  |              |  |                                                                                              |                                                                                                  |                     |                     |             |             |
| 法定代表人或其委托代理人签章: 卢晓鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 法定代表人或其委托代理人签章: 主浮蒋                                                                              |              |  |                                                                                              |                                                                                                  |                     |                     |             |             |
| 2020年04月16日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2020年04月16日                                                                                      |              |  |                                                                                              |                                                                                                  |                     |                     |             |             |
| <div><p>广州公共资源交易中心<br/>GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE<br/>TRADING CENTER</p></div> <div><p>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095<br/>ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630<br/>WWW.GZGGZY.CN</p></div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |              |  |                                                                                              |                                                                                                  |                     |                     |             |             |

## 2. 合同

副本

# 香港科技大学（广州）项目一期工程 （核心建筑）勘察设计施工总承包

## 合同文件

合同编号：  
穗南开产业园港字〔2020〕 0 02号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）  
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）  
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）  
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）  
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州

华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 238985 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33928 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

## 二、工程承包范围：

### 1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在本项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地



单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。



**四、工程质量标准**

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

**五、合同价格和付款货币**

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53 元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为 3%，施工投标下浮率为 0.75%。

合同价格构成表

| 序号  | 合同价格构成      | 金额（万元）               |
|-----|-------------|----------------------|
| 1   | 勘察费签约合同价    | <u>931.935417</u>    |
| 2   | 设计费签约合同价    | <u>4225.769911</u>   |
| 2.1 | 施工图设计费签约合同价 | <u>2706.704518</u>   |
| 2.2 | 概算编制费签约合同价  | <u>316.122244</u>    |
| 2.3 | 预算编制费签约合同价  | <u>541.340904</u>    |
| 2.4 | BIM 技术应用费   | <u>661.602245</u>    |
| 3   | 建安工程费签约合同价  | <u>238395.333925</u> |

|   |           |               |
|---|-----------|---------------|
| 4 | 合计（1+2+3） | 243553.039253 |
|---|-----------|---------------|

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

#### 2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（3）合同修正价确定原则

（a）修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工措施费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

（b）其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

#### 2.2 合同价款结算原则：

##### 2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构件、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基础。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨跌幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨跌幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用

合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人在区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

① 安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

② 按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③ 以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘



勘察费投标下浮率进行计算，工程量按实计算，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。

(2) 设计费：

1) 施工图设计费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合勘察费投标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) 概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），结合概算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合预算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

4) BIM技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号），结合BIM技术应用费投标下浮率进行计算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察费投标下浮率及施工费投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南



沙区相关变更程序报批。

**3、付款货币：人民币。**

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、履约保证金**

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

**（3）履约保证金的有效期限**

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

**八、组成合同的文件**

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；

- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在

地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程管理咨询单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理等工作，引入“PMC+QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色生态发展理念等有机融合。

（一）承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

（二）规划设计要紧紧围绕建设有大湾区特色世界一流的大学校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空

间，要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作，并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1. 大湾区特质：要做到“一道（道法自然）、二化（设计成果内化于使用功能，外化于建筑形态）、三通（地下互通、地面畅通、空中联通）”；

2. 新南沙特色：提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求；

3. 港科大特点：按照设计方案实现高性能建筑、弹性发展空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

（二）坚持高质量建设、高速度建造和高品质工程的建设原则。

1. 高质量建设：以取得国家级工程质量奖为目标；满足港科大提出的质量标准要求；保证各项质量验收合格率 100%并一次性通过；严格按照高要求进行项目技术质量管控。

2. 高速度建造：要构建高效的人员组织架构；加强工程分包管理和工程资金监管，严禁违法转包；善于借鉴、运用类似项目的经验和教训；充分发挥 EPC 优势，强化变更管控，保证按计划完成关键节点目标；充分发挥物联网技术基础优势，合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3. 高品质工程：要探索构建粤港建设标准基础体系；打造建设工程全过程一体化管理系统，提高工作效率；通过建设港科大（广州）项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖；实现通过建好一个项目，培养一批优秀人才的美好愿景。

二十一、合同签订后，承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等，经与发包人协商后，签订补充协议，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、可量化和细化的考核标准。

二十二、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第 4 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法



律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

#### 二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）



发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓臻

联系人：梁毓臻

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

## 合同修正价补充协议

正本

### 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心 建筑）勘察设计施工总承包合同

## 修正价补充协议

合同编号：穗南开产业园港字[2023]63号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

签订地点：广州市南沙区

签订时间：2023-11-20

## 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察 设计施工总承包合同修正价补充协议

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2020 年 5 月 6 日签订的《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包合同文件》（合同编号：穗南开产业园港字[2020]002 号）（以下简称“原合同”）等文件要求，原合同与本合同均有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同修正价补充协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包

工程内容及规模：核心建筑建筑面积 279,532.00m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 250,203.00m<sup>2</sup>，地下建筑面积 29,329.00m<sup>2</sup>。工程包含中区地下室、行政楼、学生中心、学术与研究中心、图书馆、科研楼（含 9 个实验室）、仓库、开关房、整个校区的室外景观绿化、整个校区智能化及信息化等。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

### 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数：总合同工期 685 日历天。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

### 三、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

### 四、合同金额

4.1 原合同补充协议暂定总价（含税）为：¥2,435,044,487.06 元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰零肆万肆仟肆佰捌拾柒元零陆分）。

具体为：

（1）勘察设计费暂定价（含税）为：¥51,554,971.75 元（大写：人民币伍仟壹佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元柒角伍分）。

其中：勘察费暂定价（含税）为¥9,313,998.35 元（大写：人民币玖佰叁拾壹万叁仟玖佰玖拾捌元叁角伍分）；



设计费暂定价（含税）为：¥42,240,973.40 元（大写：人民币肆仟贰佰贰拾肆万零玖佰柒拾叁元肆角整）。

（2）建安工程费暂定价（含税）为：¥2,383,489,515.31 元（大写：人民币贰拾叁亿捌仟叁佰肆拾捌万玖仟伍佰壹拾伍元叁角壹分）。

工程费用中的安全生产措施费暂定价（不含税）为：¥90,908,926.02 元（大写：人民币玖仟零玖拾万捌仟玖佰贰拾陆元零贰分）。

4.2 本项目修正合同价（含税）为：¥2,661,381,458.11 元（大写：人民币贰拾陆亿陆仟壹佰叁拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元壹角壹分）。

具体为：

（1）勘察设计费（含税）为：¥58,489,105.87 元（大写：人民币伍仟捌佰肆拾捌万玖仟壹佰零伍元捌角柒分）。

其中：工程勘察费（含税）为：¥9,313,998.35 元（大写：人民币玖佰叁拾壹万叁仟玖佰玖拾捌元叁角伍分）；

工程设计费（含税）为：¥32,569,729.07 元（大写：人民币叁仟贰佰伍拾陆万玖仟柒佰贰拾玖元零柒分）；

预算编制费（含税）为：¥6,513,945.82 元（大写：人民币陆佰伍拾壹万叁仟玖佰肆拾伍元捌角贰分）；

概算编制费（含税）为：¥3,475,410.18 元（大写：人民币叁佰肆拾柒万伍仟肆佰壹拾元壹角捌分）；

BIM 技术应用费（含税）为：¥6,616,022.45 元（大写：人民币陆佰陆拾壹万陆仟零贰拾贰元肆角伍分）。

（2）建安工程费（含税）为：¥2,602,892,352.24 元（大写：人民币贰拾陆亿零贰佰捌拾玖万贰仟叁佰伍拾贰元贰角肆分）。

工程费用中的安全生产措施费（不含税）为：¥126,569,067.43 元（大写：人民币壹亿贰仟陆佰伍拾陆万玖仟零陆拾柒元肆角叁分）。

本合同最终结算价以有审核权部门的审核意见为准。

4.3 付款货币：人民币。

## 五、竣工资料和竣工验收报告提交

竣工验收报告的提交：承包人应在工程完工后 30 日历天内，按南沙区安全

质量监督站、档案局等政府验收部门规定和要求，准备齐全相关竣工验收资料后，由发包人组织开展工程的竣工验收工作（由承包人完成通过各专项验收），竣工验收通过后 15 日历天内提交竣工验收报告。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：在工程完工后 30 日历天内，按发包人、建设管理单位、政府部门竣工资料相关规定和要求，准备、编制完整的竣工资料，在工程竣工验收合格之日起 15 日历天内，向政府部门、发包人提交完整的竣工资料、竣工图纸和竣工结算资料等相关文件（向发包人提交完整的竣工和结算资料不少于 10 套）。

## 六、安全管理

按原合同相关条款执行。

## 七、其他

7.1 本合同原暂定价合同即《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计总承包合同暂定价补充协议》（合同编号：穗南开产业园港字[2021]005 号）及《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包合同暂定价补充协议（二）》（合同编号：穗南开产业园港字[2022]006 号）、《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包合同暂定价补充协议（三）》（合同编号：穗南开产业园港字[2022]010 号）在本合同签订后立即终止。

7.2 预付款扣回办法按“香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包 第三部分 施工部分专用条款 14.3.3 预付款抵扣”执行。

按原合同、暂定价合同约定已支付勘察设计费定金；已支付建安工程费进度款 2094532703.00 元（其中工人工资部分 277360647.00 元，扣除工人工资部分的工程款 1209263956.00 元，已抵扣预付款 607908100.00 元）。上述支付情况延续到本合同，并遵照本合同要求继续执行。

7.3 本合同未列明条款，按原合同相关条款执行。

7.4 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

## 八、合同生效

8.1 合同签订时间：详见本合同封面。

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

8.4 本合同正本壹式 肆 份，签约方各执 壹 份；副本壹式 壹拾陆 份，签约方各执 肆 份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠苑街33号彩汇中心11、12楼

联系电话：

邮政编码：

签约日期：详见本合同封面

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：详见本合同封面

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：详见本合同封面

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人： 

委托代理人：

联系人： 罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：详见本合同封面





## 联合体协议书补充协议二

(华南理工大学建筑设计研究院有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司)联合体各成员方:

根据业主批复的香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包修正合同价,现就各自施工范围修正合同价分劈如下:

1. 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包修正合同价建安费总额(含税): 2602892352.24 元 (大写: 人民币贰拾陆亿零贰佰捌拾玖万贰仟叁佰伍拾贰元贰角肆分。

2. 中铁一局集团有限公司: 主要承担范围包括 软基处理工程、基坑支护土石方工程、地下室景观水工程、C(3-6)学术研究中心、C-7 图书馆、W1-W4 科研楼、WW-3 后勤服务、配套区景观工程、核心区景观工程、智能化工程、室外工程及相应的桩基工程工作, 具体以现场实际实施为准; 修正合同价建安费(含税): 1224435890.18 元(大写: 人民币壹拾贰亿贰仟肆佰肆拾叁万伍仟捌佰玖拾元壹角捌分。

3. 中铁广州工程局集团有限公司: 主要承担范围包括软基处理工程、基坑支护及土石方工程、C-1 行政办公楼、C-2 校园活动中心、E1-E4 科研楼、核心区景观工程、智能化工程、及相应

的桩基工程工作，具体以现场实际实施为准；修正合同价建安费(含税)：1378456462.06元(大写：人民币壹拾叁亿柒仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰陆拾贰元零陆分。

4. 最终结算价以业主审核为准，如业主要求以有审核权的部门审核为准，则以业主要求的有审核权的部门审核为准。并各自承担所属施工范围结算费用审增审减责任。

5. 《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包》合同联合体协议书及联合体协议书补充协议一》对上述约定的相关条款在本协议签订后立即终止。

6. 其他相关约定按原联合体协议执行。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式壹拾份，三方各执肆份。

主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：

或委托代理人：

项目负责人：

成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：

成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：

2023年10月13日

### 3. 竣工验收报告

| 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包                        |                               |                            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 子项工程名称                                                 | 子项工程建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)C-1 行政办公楼 C-2 校园活动中心【+0.000 以上】  | 27066                         | 281181                     |
| 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-E(1-4) 科研楼【+0.000 以上】           | 101108                        |                            |
| 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-【地下室】                           | 30977                         |                            |
| 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-W(1~4) 科研楼【+0.000 以上】           | 97750                         |                            |
| 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000 以上】       | 503                           |                            |
| 香港科技大学(广州)项目册工程(核心建筑)-C(3-6) 学术研究中心、C-7 图书馆【+0.000 以上】 | 23777                         |                            |

子项 1：香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)C-1 行政办公楼 C-2 校园  
活动中心  
【+0,000 以上】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办  
工程名称： 公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】

验收日期： 2024年8月21日

建设单位  
(盖章)： 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|             |                                                    |        |                 |      |             |
|-------------|----------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称        | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】 |        |                 |      |             |
| 工程地点        | 广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧         | 建筑面积   | 27066m²         | 工程造价 | 243553.04万元 |
| 结构类型        | 框架-剪力墙结构                                           | 层数     | 地上：             | 7    | 层           |
| 最大跨度        | 36m                                                |        | 地下：             | /    | 层           |
| 施工许可证号      | 440115202106040101                                 | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期        | 2020/4/6                                           | 验收日期   | 2023年8月31日      |      |             |
| 监督单位        | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                                  | 监督编号   | NSJD20200714002 |      |             |
| 建设单位        | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                                 |        |                 |      |             |
| 建设管理单位      | 广州市南沙产业建设管理有限公司                                    |        |                 |      |             |
| 勘察单位        | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                  |        |                 |      |             |
| 设计单位        | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                  |        |                 |      |             |
| 总包单位        | 中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司                           |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）    | 中铁广州工程局集团有限公司                                      |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装）  | 中铁广州工程局集团有限公司                                      |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）    | 中铁广州工程局集团有限公司                                      |        |                 |      |             |
| 承建单位（消防）    | 中铁广州工程局集团有限公司                                      |        |                 |      |             |
| 承建单位（海绵城市）  | 中铁广州工程局集团有限公司                                      |        |                 |      |             |
| 承建单位（无障碍设施） | 中铁广州工程局集团有限公司                                      |        |                 |      |             |
| 监理单位        | 广州建筑工程监理有限公司                                       |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位     | 广东建科施工图审查有限公司                                      |        |                 |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 赖海山               |
| 副组长 | 梁建                |
| 组员  | 郎明、顾成帅、邹一帆、倪阳、罗玉伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 柯宇  | 刘挺、宋薇、李超、陈少敏、陈小锋、桑喜领、陈翩翩、陈国平、欧永达 |
| 建筑设备安装工程 | 林建民 | 冯文生、高飞、张镇钦、林震宇、尹创超、吴燕鑫           |
| 消防工程     | 刘耀斌 | 肖强武、张景松                          |
| 结建人防工程   | 刘斌  | 张俭、颜嘉、杨启贤                        |
| 海绵城市建设工程 | 詹伟钊 | 张科育、邓超、罗媛媛                       |
| 充电设施     | 张剑  | 杨盛、程朴铭                           |
| 无障碍设施工程  | 温晓峰 | 周虹宇、付勇军、曾书函                      |
| 工程质控资料   | 雷志文 | 叶小雷、石刚、梁毓鎏、林媛、李海清、李欢、谢丽、吴金艳      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 5 项   | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项   | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 5 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 验收合格    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 消防工程            | 验收合格    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 海绵城市建设工程        | 验收合格    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 无障碍设施工程         | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 冯恒文 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目指挥长     |       | 冯恒文 |
| 2  | 赖海山 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目负责人     |       | 赖海山 |
| 3  | 林建明 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管      |       | 林建明 |
| 4  | 顾成帅 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管      | 工程师   | 顾成帅 |
| 5  | 罗宇兴 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师     | 工程师   | 罗宇兴 |
| 6  | 李康龙 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师     | 工程师   | 李康龙 |
| 7  | 曾丽霞 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 副指挥长      | 高级工程师 | 曾丽霞 |
| 8  | 郎明  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 技术总工      | 高级工程师 | 郎明  |
| 9  | 梁健  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 梁健  |
| 10 | 张剑  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 张剑  |
| 11 | 丁大为 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 丁大为 |
| 12 | 钟智衡 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 钟智衡 |
| 13 | 雷志文 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 工程部负责人    | 工程师   | 雷志文 |
| 14 | 刘艳  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 档案主管      |       | 刘艳  |
| 15 | 刘斌  | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监理工程师    |       | 刘斌  |
| 16 | 温晓峰 | 广州建筑工程监理有限公司       | 专业监理工程师   |       | 温晓峰 |
| 17 | 刘耀斌 | 广州建筑工程监理有限公司       | 机电专业监理工程师 |       | 刘耀斌 |
| 18 | 赖键锋 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 赖键锋 |
| 19 | 黄镜陶 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 黄镜陶 |
| 20 | 蔡秋涯 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 蔡秋涯 |
| 21 | 黎发海 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 黎发海 |
| 22 | 林媛  | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理资料员     |       | 林媛  |
| 23 | 倪阳  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 工程总设计师    |       | 倪阳  |
| 24 | 刘挺  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 刘挺  |
| 25 | 宋薇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 宋薇  |
| 26 | 李超  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 李超  |
| 27 | 詹炜钊 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 詹炜钊 |
| 28 | 陈少敏 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 陈少敏 |
| 29 | 柯宇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 柯宇  |
| 30 | 陈小锋 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 陈小锋 |
| 31 | 桑喜领 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 桑喜领 |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务            | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------------|-----|-----|
| 32 | 罗媛媛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理  | 罗媛媛 |
| 33 | 陈翩翩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理  | 陈翩翩 |
| 34 | 曾书函 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理  | 曾书函 |
| 35 | 马双群 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业设计师      | 高工  | 马双群 |
| 36 | 冯文生 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业设计师       |     | 冯文生 |
| 37 | 高飞  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业设计师      |     | 高飞  |
| 38 | 张镇钦 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师       | 工程师 | 张镇钦 |
| 39 | 林小海 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师       |     | 林小海 |
| 40 | 梁毓鉴 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察总负责人        | 高工  | 梁毓鉴 |
| 41 | 叶小雷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | EPC总承包土建负责人   |     | 叶小雷 |
| 42 | 石刚  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | EPC总承包建筑节能负责人 | 工程师 | 石刚  |
| 43 | 陈国平 | 中铁一局集团有限公司        | 项目经理          | 高工  | 陈国平 |
| 44 | 区永达 | 中铁一局集团有限公司        | 副总工           | 工程师 | 区永达 |
| 45 | 尹创超 | 中铁一局集团有限公司        | 工程部部长         |     | 尹创超 |
| 46 | 李海清 | 中铁一局集团有限公司        | 资料主管          |     | 李海清 |
| 47 | 罗玉伟 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 公司副经理         | 高工  | 罗玉伟 |
| 48 | 周虹宇 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目经理          | 高工  | 周虹宇 |
| 49 | 张俭  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目技术负责人       | 高工  | 张俭  |
| 50 | 张科育 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 副总工程师         |     | 张科育 |
| 51 | 吴燕鑫 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装副经理       | 高工  | 吴燕鑫 |
| 52 | 肖强武 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电现场负责人       |     | 肖强武 |
| 53 | 付勇军 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程部部长         |     | 付勇军 |
| 54 | 杨盛  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装部长        |     | 杨盛  |
| 55 | 邓超  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 技术员           |     | 邓超  |
| 56 | 颜嘉  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 技术员           |     | 颜嘉  |
| 57 | 金颂阳 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 试验员           |     | 金颂阳 |
| 58 | 张景松 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装质检员       |     | 张景松 |
| 59 | 程朴铭 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装施工员       |     | 程朴铭 |
| 60 | 李欢  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 资料主管          |     | 李欢  |
| 61 | 谢丽  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程资料员         | 助理  | 谢丽  |
| 62 | 吴金艳 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程资料员         |     | 吴金艳 |

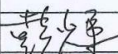
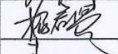
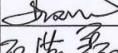
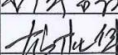
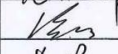
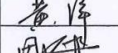
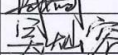
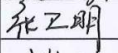
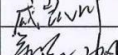
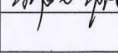
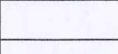
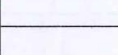


~ GD - E1 - 914 / 5 ~



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称  | 签名                                                                                   |
|----|-----|------------------|-------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | 彭辉  | 广州南沙新区产业建设管理有限公司 | 主管工程师 |     |   |
| 64 | 杨超  | 华工设计             | 人防设计  |     |   |
| 65 | 李帆  | 华工设计             |       |     |   |
| 66 | 石洪磊 | 华工院              |       |     |   |
| 67 | 姚宏伟 | 广州南沙产业建设管理有限公司   |       | 工程师 |   |
| 68 | 王燕  | 华工院              |       |     |   |
| 69 | 黄泽  | 华工院              | 结构工程师 |     |   |
| 70 | 周伟  | 广州南沙产业建设管理有限公司   | 工程师   |     |   |
| 71 | 吴灿容 | 产业建管             |       | 工程师 |   |
| 72 | 张工明 | 南沙产业建管           |       |     |   |
| 73 | 戚凯  | 南沙产业建管           |       | 工程师 |   |
| 74 | 郭一帆 | 南沙产业建管           | 主管工程师 |     |  |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月1日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年8月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C1行政办公楼、C2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
（公章）

2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

子项 2：香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-E(1-4)科研楼【+0.000 以上】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼  
【±0.000以上】

验收日期：2023年8月21日

建设单位  
(盖章)：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|             |                                            |        |                 |      |             |
|-------------|--------------------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称        | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】 |        |                 |      |             |
| 工程地点        | 广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧 | 建筑面积   | 101108m²        | 工程造价 | 243553.04万元 |
| 结构类型        | 钢筋混凝土框架-剪力墙结构                              | 层数     | 地上：             | 6    | 层           |
| 最大跨度        | 17.6m                                      |        | 地下：             | /    | 层           |
| 施工许可证号      | 440115202103170101                         | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期        | 2020/4/6                                   | 验收日期   | 2023年8月1日       |      |             |
| 监督单位        | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                          | 监督编号   | NSJD20200714002 |      |             |
| 建设单位        | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                         |        |                 |      |             |
| 建设管理单位      | 广州市南沙产业建设管理有限公司                            |        |                 |      |             |
| 勘察单位        | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                          |        |                 |      |             |
| 设计单位        | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                          |        |                 |      |             |
| 总包单位        | 中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司                   |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装）  | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（消防）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（海绵城市）  | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（无障碍设施） | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 监理单位        | 广州建筑工程监理有限公司                               |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位     | 广东建科施工图审查有限公司                              |        |                 |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 赖海山               |
| 副组长 | 梁建                |
| 组员  | 郇明、顾成帅、邹一帆、倪阳、罗玉伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                           |
|----------|-----|----------------------------------------------|
| 建筑工程     | 柯宇  | 刘挺、宋薇、李超、陈少敏、陈小锋、桑喜领、陈翩翩、陈国平、欧永达、周虹宇、付勇军、曾书函 |
| 建筑设备安装工程 | 林建民 | 冯文生、高飞、张镇钦、林震宇、尹创超、吴燕鑫                       |
| 消防工程     | 刘耀斌 | 肖强武、张景松                                      |
| 海绵城市建设工程 | 詹伟钊 | 张科育、邓超、罗媛媛                                   |
| 充电设施     | 张剑  | 杨盛、程朴铭、温晓峰                                   |
| 无障碍设施工程  | 刘斌  | 周虹宇、付勇军、曾书函                                  |
| 工程质控资料   | 雷志文 | 叶小雷、石刚、梁毓璠、林媛、李海清、李欢、谢丽、吴金艳                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项   | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 验收合格    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 消防工程            | 验收合格    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 海绵城市建设工程        | 验收合格    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 无障碍设施工程         | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 冯恒文 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目指挥长     |       | 冯恒文 |
| 2  | 赖海山 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目负责人     |       | 赖海山 |
| 3  | 林建明 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管      |       | 林建明 |
| 4  | 顾成帅 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管      | 工程师   | 顾成帅 |
| 5  | 罗宇兴 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师     | 工程师   | 罗宇兴 |
| 6  | 李康龙 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师     | 工程师   | 李康龙 |
| 7  | 曾丽霞 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 副指挥长      | 高级工程师 | 曾丽霞 |
| 8  | 邱明  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 技术总工      | 高级工程师 | 邱明  |
| 9  | 梁健  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 梁健  |
| 10 | 张剑  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 张剑  |
| 11 | 丁大为 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 丁大为 |
| 12 | 钟智衡 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 钟智衡 |
| 13 | 雷志文 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 工程部负责人    | 工程师   | 雷志文 |
| 14 | 刘艳  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 档案主管      |       | 刘艳  |
| 15 | 刘斌  | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监理工程师    |       | 刘斌  |
| 16 | 温晓峰 | 广州建筑工程监理有限公司       | 专业监理工程师   |       | 温晓峰 |
| 17 | 刘耀斌 | 广州建筑工程监理有限公司       | 机电专业监理工程师 |       | 刘耀斌 |
| 18 | 赖健锋 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 赖健锋 |
| 19 | 黄镜陶 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 黄镜陶 |
| 20 | 蔡秋涯 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 蔡秋涯 |
| 21 | 黎发海 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 黎发海 |
| 22 | 林媛  | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理资料员     |       | 林媛  |
| 23 | 倪阳  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 工程总设计师    |       | 倪阳  |
| 24 | 刘挺  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 刘挺  |
| 25 | 宋薇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 宋薇  |
| 26 | 李超  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 李超  |
| 27 | 詹炜钊 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 詹炜钊 |
| 28 | 陈少敏 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 陈少敏 |
| 29 | 柯宇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 柯宇  |
| 30 | 陈小锋 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 陈小锋 |
| 31 | 桑喜领 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 桑喜领 |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务            | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------------|-------|-----|
| 32 | 罗媛媛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理    | 罗媛媛 |
| 33 | 陈翩翩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理    | 陈翩翩 |
| 34 | 曾书函 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理    | 曾书函 |
| 35 | 马双群 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业设计师      | 高工    | 马双群 |
| 36 | 冯文生 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业设计师       |       | 冯文生 |
| 37 | 高飞  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业设计师      |       | 高飞  |
| 38 | 张镇钦 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师       | 工程师   | 张镇钦 |
| 39 | 林小海 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师       |       | 林小海 |
| 40 | 梁毓莹 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察总负责人        | 高工    | 梁毓莹 |
| 41 | 叶小雷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | EPC总承包土建负责人   |       | 叶小雷 |
| 42 | 石刚  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | EPC总承包建筑节能负责人 | 工程师   | 石刚  |
| 43 | 陈国平 | 中铁一局集团有限公司        | 项目经理          | 项目经理  | 陈国平 |
| 44 | 区永达 | 中铁一局集团有限公司        | 副总工           | 工程师   | 区永达 |
| 45 | 尹创超 | 中铁一局集团有限公司        | 工程部部长         |       | 尹创超 |
| 46 | 李海清 | 中铁一局集团有限公司        | 资料主管          |       | 李海清 |
| 47 | 罗玉伟 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 公司副经理         | 副经理   | 罗玉伟 |
| 48 | 周虹宇 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目经理          | 项目经理  | 周虹宇 |
| 49 | 张俭  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目技术负责人       | 技术负责人 | 张俭  |
| 50 | 张科育 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 副总工程师         |       | 张科育 |
| 51 | 吴燕鑫 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装副经理       | 副经理   | 吴燕鑫 |
| 52 | 肖强武 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电现场负责人       |       | 肖强武 |
| 53 | 付勇军 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程部部长         |       | 付勇军 |
| 54 | 杨盛  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装部长        |       | 杨盛  |
| 55 | 邓超  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 技术员           |       | 邓超  |
| 56 | 颜嘉  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 技术员           |       | 颜嘉  |
| 57 | 金颂阳 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 试验员           |       | 金颂阳 |
| 58 | 张景松 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装质检员       |       | 张景松 |
| 59 | 程朴铭 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装施工员       |       | 程朴铭 |
| 60 | 李欢  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 资料主管          |       | 李欢  |
| 61 | 谢丽  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程资料员         | 资料员   | 谢丽  |
| 62 | 吴金艳 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程资料员         |       | 吴金艳 |



"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年8月1日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E  
（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标  
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E(1-4)科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
（公章）

2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
（公章）

2023年8月3日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

子项 3：香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-【地下室】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】

验收日期：2023年8月21日

建设单位  
(盖章)：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|             |                                            |        |                 |      |             |
|-------------|--------------------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称        | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】               |        |                 |      |             |
| 工程地点        | 广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧 | 建筑面积   | 30977m²         | 工程造价 | 243553.04万元 |
| 结构类型        | 框架-剪力墙结构                                   | 层数     | 地上：             | /    | 层           |
| 最大跨度        | 12m                                        |        | 地下：             | 1    | 层           |
| 施工许可证号      | 440115202011270301                         | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期        | 2020/4/6                                   | 验收日期   | 2023年8月31日      |      |             |
| 监督单位        | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                          | 监督编号   | NSJD20200714002 |      |             |
| 建设单位        | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                         |        |                 |      |             |
| 建设管理单位      | 广州市南沙产业建设管理有限公司                            |        |                 |      |             |
| 勘察单位        | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                          |        |                 |      |             |
| 设计单位        | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                          |        |                 |      |             |
| 总包单位        | 中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司                   |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装）  | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（消防）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（人防）    | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（无障碍设施） | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 承建单位（充电设施）  | 中铁广州工程局集团有限公司                              |        |                 |      |             |
| 监理单位        | 广州建筑工程监理有限公司                               |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位     | 广东建科施工图审查有限公司                              |        |                 |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 赖海山                      |
| 副组长 | 梁建                       |
| 组员  | 邵明、顾成帅、邹一帆、倪阳、罗玉伟、刘斌、梁毓臻 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                  |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 柯宇  | 刘挺、宋薇、李超、陈少敏、陈小锋、桑喜领、陈翩翩、陈国平、欧永达、邓超 |
| 建筑设备安装工程 | 林建民 | 冯文生、高飞、张镇钦、林震宇、尹创超、吴燕鑫              |
| 消防工程     | 刘耀斌 | 肖强武、张景松                             |
| 结建人防工程   | 刘斌  | 张俭、颜嘉、杨启贤、张科育、罗媛媛                   |
| 充电设施     | 张剑  | 詹伟钊、杨盛、程朴铭                          |
| 无障碍设施工程  | 温晓峰 | 周虹宇、付勇军、曾书函                         |
| 工程质控资料   | 雷志文 | 叶小雷、石刚、林媛、李海清、李欢、谢丽、吴金艳             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>成套设备）工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查结果<br>统计         | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构                    | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项   | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修                  | 未涉及     | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项  | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 屋面                      | 未涉及     | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项  | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调                   | 验收合格    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 9 项  | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 5 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气                    | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑                    | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能                    | 验收合格    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯                      | 验收合格    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 消防工程                    | 验收合格    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 结建人防工程                  | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 充电设施                    | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 无障碍设施工程                 | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 冯恒文 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目指挥长     |       | 冯恒文 |
| 2  | 赖海山 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目负责人     |       | 赖海山 |
| 3  | 林建明 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管      |       | 林建明 |
| 4  | 顾成帅 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管      | 工程师   | 顾成帅 |
| 5  | 罗宇兴 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师     | 工程师   | 罗宇兴 |
| 6  | 李康龙 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师     | 工程师   | 李康龙 |
| 7  | 曾丽霞 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 副指挥长      | 高级工程师 | 曾丽霞 |
| 8  | 郇明  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 技术总工      | 高级工程师 | 郇明  |
| 9  | 梁健  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 梁健  |
| 10 | 张剑  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 张剑  |
| 11 | 丁大为 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 丁大为 |
| 12 | 钟智衡 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师     | 工程师   | 钟智衡 |
| 13 | 雷志文 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 工程部负责人    | 工程师   | 雷志文 |
| 14 | 刘艳  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 档案主管      |       | 刘艳  |
| 15 | 刘斌  | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监理工程师    |       | 刘斌  |
| 16 | 温晓峰 | 广州建筑工程监理有限公司       | 专业监理工程师   |       | 温晓峰 |
| 17 | 刘耀斌 | 广州建筑工程监理有限公司       | 机电专业监理工程师 |       | 刘耀斌 |
| 18 | 赖键锋 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 赖键锋 |
| 19 | 黄镜陶 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 黄镜陶 |
| 20 | 蔡秋涯 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 蔡秋涯 |
| 21 | 黎发海 | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理员       |       | 黎发海 |
| 22 | 林媛  | 广州建筑工程监理有限公司       | 监理资料员     |       | 林媛  |
| 23 | 倪阳  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 工程总设计师    |       | 倪阳  |
| 24 | 刘挺  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 刘挺  |
| 25 | 宋薇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 宋薇  |
| 26 | 李超  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 李超  |
| 27 | 詹炜钊 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 詹炜钊 |
| 28 | 陈少敏 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑专业设计师   |       | 陈少敏 |
| 29 | 柯宇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 柯宇  |
| 30 | 陈小锋 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 陈小锋 |
| 31 | 桑喜领 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构专业设计师   |       | 桑喜领 |



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名（续）：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务            | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------------|-------|-----|
| 32 | 罗媛媛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理    | 罗媛媛 |
| 33 | 陈翩翩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理    | 陈翩翩 |
| 34 | 曾书函 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计师       | 助理    | 曾书函 |
| 35 | 马双群 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业设计师      | 高工    | 马双群 |
| 36 | 冯文生 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业设计师       |       | 冯文生 |
| 37 | 高飞  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业设计师      |       | 高飞  |
| 38 | 张镇钦 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师       | 工程师   | 张镇钦 |
| 39 | 林小海 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师       |       | 林小海 |
| 40 | 梁毓盛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察总负责人        | 高工    | 梁毓盛 |
| 41 | 叶小雷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | EPC总承包土建负责人   |       | 叶小雷 |
| 42 | 石刚  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | EPC总承包建筑节能负责人 | 工程师   | 石刚  |
| 43 | 陈国平 | 中铁一局集团有限公司        | 项目经理          | 高级工程师 | 陈国平 |
| 44 | 区永达 | 中铁一局集团有限公司        | 副总工           | 工程师   | 区永达 |
| 45 | 尹创超 | 中铁一局集团有限公司        | 工程部部长         |       | 尹创超 |
| 46 | 李海清 | 中铁一局集团有限公司        | 资料主管          |       | 李海清 |
| 47 | 罗玉伟 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 公司副经理         | 高级工程师 | 罗玉伟 |
| 48 | 周虹宇 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目经理          | 高级工程师 | 周虹宇 |
| 49 | 张俭  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目技术负责人       | 高级工程师 | 张俭  |
| 50 | 张科育 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 副总工程师         |       | 张科育 |
| 51 | 吴燕鑫 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装副经理       | 高级工程师 | 吴燕鑫 |
| 52 | 肖强武 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电现场负责人       |       | 肖强武 |
| 53 | 付勇军 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程部部长         |       | 付勇军 |
| 54 | 杨盛  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装部长        |       | 杨盛  |
| 55 | 邓超  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 技术员           |       | 邓超  |
| 56 | 颜嘉  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 技术员           |       | 颜嘉  |
| 57 | 金颂阳 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 试验员           |       | 金颂阳 |
| 58 | 张景松 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装质检员       |       | 张景松 |
| 59 | 程朴铭 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电安装施工员       |       | 程朴铭 |
| 60 | 李欢  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 资料主管          |       | 李欢  |
| 61 | 谢丽  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程资料员         | 助理    | 谢丽  |
| 62 | 吴金艳 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程资料员         |       | 吴金艳 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月1日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
-【地下室】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验  
收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_周志平\_\_\_\_  
（公章）  
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2023年 8月 31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

子项 4：香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-W(1~4)科研楼【+0.000 以上】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼  
工程名称：\_\_\_\_\_【±0.000以上】

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月3日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：
- （一）完成工程设计和合同约定的各项内容。
  - （二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
  - （三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。
  - （四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
  - （五）有完整的技术档案和施工管理资料。
  - （六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。
  - （七）建设单位已按合同约定支付工程款。
  - （八）有施工单位签署的工程质量保修书。
  - （九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
  - （十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
  - （十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温控装置安装验收合格；住宅分户验收合格。
  - （十二）法律、法规规定的其他条件。
- 二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。
- 四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。
- 五、附件
- （一）施工许可证。
  - （二）施工图审查意见。
  - （三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。
  - （四）施工单位签署的质量保修书。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

|            |                                                |        |                 |      |                 |
|------------|------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-----------------|
| 工程名称       | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】     |        |                 |      |                 |
| 工程地点       | 广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块                                | 建筑面积   | 97750平方米        | 工程造价 | 243553.04<br>万元 |
| 结构类型       | 框架                                             | 层数     | 地上：6            | 层    |                 |
| 最大跨度       | 12.25m                                         |        | 地下：/            | 层    |                 |
| 施工许可证号     | 440115202103170201                             | 监理许可证号 | /               |      |                 |
| 开工日期       | 2021 年 3 月 17 日                                | 验收日期   | 2023 年 8 月 31 日 |      |                 |
| 监督单位       | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                              | 监督编号   | NSJD20200714002 |      |                 |
| 建设单位       | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                             |        |                 |      |                 |
| 建设管理单位     | 广州南沙产业建设管理有限公司                                 |        |                 |      |                 |
| 勘察单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                              |        |                 |      |                 |
| 设计单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                              |        |                 |      |                 |
| 总包单位       | 中铁一局集团有限公司                                     |        |                 |      |                 |
| 承建单位（土建）   | 中铁一局集团有限公司                                     |        |                 |      |                 |
| 承建单位（设备安装） | 中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳市万德建设集团有限公司 |        |                 |      |                 |
| 承建单位（装修）   | 深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司                   |        |                 |      |                 |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司                                   |        |                 |      |                 |
| 施工图审查单位    | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                              |        |                 |      |                 |



"GD-EI-914/2"



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 冯恒文                             |
| 副组长 | 赖海山、刘斌、陈国平、倪阳、梁毓蓂               |
| 组员  | 林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、凌宏华、焦茂生、程永强、温晓峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 梁健  | 罗建河、唐仁和、区永达、蔡秋涯 |
| 建筑设备安装工程 | 许文杰 | 高飞、刘耀斌、尹创超、王凯文  |
| 消防工程     | 张剑  | 马双群、黄镜陶、林小海、王凯文 |
| 室外工程     | 赵奇风 | 石 刚、张得鑫、黄培雄、韦汉振 |
| 海绵城市建设工程 | 宋振威 | 詹炜钊、韦荣作、叶晓英、黎发海 |
| 无障碍设施工程  | 麦伟刚 | 蒲建平、田珂、刘雄平      |
| 工程质控资料   | 萧棟相 | 林媛、瞿超、李海清       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 主体结构            | 合格      | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项   | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项   | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气            | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项   | 共 37 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-------------|-------|-----|
| 1  | 冯恒文 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目指挥长       | 高级工程师 | 冯恒文 |
| 2  | 林建明 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管        | 高级工程师 | 林建明 |
| 3  | 顾成帅 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管        | 工程师   | 顾成帅 |
| 4  | 赖海山 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目负责人       | 高级工程师 | 赖海山 |
| 5  | 李康龙 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师       | 工程师   | 李康龙 |
| 6  | 罗宇兴 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师       | 工程师   | 罗宇兴 |
| 7  | 曾丽霞 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 常务副指挥长      | 高级经济师 | 曾丽霞 |
| 8  | 雷志文 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 工程部负责人      | 工程师   | 雷志文 |
| 9  | 许文杰 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 技术部负责人      | 高级工程师 | 许文杰 |
| 10 | 赵奇风 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 造价部负责人      | 工程师   | 赵奇风 |
| 11 | 梁建  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 高级工程师 | 梁建  |
| 12 | 张剑  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 张剑  |
| 13 | 宋振威 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 宋振威 |
| 14 | 麦伟刚 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 麦伟刚 |
| 15 | 萧棣相 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 萧棣相 |
| 16 | 刘挺  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 刘挺  |
| 17 | 宋薇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 宋薇  |
| 18 | 田珂  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 田珂  |
| 19 | 詹炜钊 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 詹炜钊 |
| 20 | 柯宇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 工程师   | 柯宇  |
| 21 | 许业浩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 许业浩 |
| 22 | 凌宏华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 凌宏华 |
| 23 | 劳晓杰 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 劳晓杰 |
| 24 | 梁景韶 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 装修设计        | 工程师   | 梁景韶 |
| 25 | 曾书函 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 装修设计        | 助理工程师 | 曾书函 |
| 26 | 马双群 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 给排水专业工程师    | 高级工程师 | 马双群 |
| 27 | 高飞  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 电气及智能化专业负责人 | 高级工程师 | 高飞  |



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称       | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------------|----------|----|
| 28 | 林震宇 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气及智能化专业负责人 | 工程师      |    |
| 29 | 林小海 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业负责人     | 教授级高级工程师 |    |
| 30 | 张镇钦 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业负责人     | 工程师      |    |
| 31 | 叶小雷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 |             | /        |    |
| 32 | 石 刚 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 绿建专负        | 工程师      |    |
| 33 | 梁毓盛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察负责人       | 高级工程师    |    |
| 34 | 刘倡同 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察          | 高级工程师    |    |
| 35 | 刘斌  | 广州建筑工程监理有限公司      | 总监工程师       | 高级工程师    |    |
| 36 | 温晓峰 | 广州建筑工程监理有限公司      | 总监代表        | 高级工程师    |    |
| 37 | 刘耀斌 | 广州建筑工程监理有限公司      | 机电专业监理工程师   | 工程师      |    |
| 38 | 林媛  | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | /        |    |
| 39 | 蓝善林 | 广州建筑工程监理有限公司      | 机电专业监理工程师   | 工程师      |    |
| 40 | 邓思聪 | 广州建筑工程监理有限公司      | 钢结构专业监理工程师  | 高级工程师    |    |
| 41 | 黄颂康 | 广州建筑工程监理有限公司      | 钢结构专业监理工程师  | 工程师      |    |
| 42 | 肖桂阳 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      |    |
| 43 | 廖洪耀 | 广州建筑工程监理有限公司      | 给排水专业监理工程师  | 工程师      |    |
| 44 | 黄彬钊 | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 工程师      |    |
| 45 | 冯亮彬 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    |    |
| 46 | 黄家俊 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      |    |
| 47 | 赖键锋 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    |    |
| 48 | 黄志雄 | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 助理工程师    |    |
| 49 | 范俊  | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 助理工程师    |    |
| 50 | 林上红 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      |    |
| 51 | 蒋浩  | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    |    |
| 52 | 黄致聪 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    |    |
| 53 | 梁思华 | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | /        |    |
| 54 | 袁蔚  | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | 工程师      |    |



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|-----------|-------|-----|
| 55 | 潘培洪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   | 潘培洪 |
| 56 | 蔡秋涯 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | /     | 蔡秋涯 |
| 57 | 黎发海 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | /     | 黎发海 |
| 58 | 苏活柏 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   | 苏活柏 |
| 59 | 张世锦 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 张世锦 |
| 60 | 刘雄平 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 刘雄平 |
| 61 | 邓礼骏 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 邓礼骏 |
| 62 | 黄镜陶 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 黄镜陶 |
| 63 | 蔡柯竹 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 蔡柯竹 |
| 64 | 黄培雄 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 黄培雄 |
| 65 | 潘冬寒 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 潘冬寒 |
| 66 | 邓梓明 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | 助理工程师 | 邓梓明 |
| 67 | 吴晓彬 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | 助理工程师 | 吴晓彬 |
| 68 | 邹涵  | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     | 邹涵  |
| 69 | 陈国平 | 中铁一局集团有限公司   | 项目经理      | 高级工程师 | 陈国平 |
| 70 | 焦茂生 | 中铁一局集团有限公司   | 常务副经理     | 高级工程师 | 焦茂生 |
| 71 | 程永强 | 中铁一局集团有限公司   | 总工程师      | 高级工程师 | 程永强 |
| 72 | 唐仁和 | 中铁一局集团有限公司   | 总经济师      | 工程师   | 唐仁和 |
| 73 | 叶晓英 | 中铁一局集团有限公司   | 安全总监      | 工程师   | 叶晓英 |
| 74 | 区永达 | 中铁一局集团有限公司   | 副总工程师     | 工程师   | 区永达 |
| 75 | 尹创超 | 中铁一局集团有限公司   | 工程部长      | 工程师   | 尹创超 |
| 76 | 张得鑫 | 中铁一局集团有限公司   | 安质部长      | 工程师   | 张得鑫 |
| 77 | 肖茜炜 | 中铁一局集团有限公司   | 办公室主任     | 经济师   | 肖茜炜 |
| 78 | 王凯文 | 中铁一局集团有限公司   | 工经部长      | 工程师   | 王凯文 |
| 79 | 韦荣作 | 中铁一局集团有限公司   | 物机部长      | 工程师   | 韦荣作 |
| 80 | 蒲建平 | 中铁一局集团有限公司   | 财务部长      | 工程师   | 蒲建平 |
| 81 |     |              |           |       |     |



GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|-----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 82  | 鄧明  | 广州南沙产业建设管理有限公司    | 技术总工  |    | 鄧明  |
| 83  | 李海清 | 中铁一局集团有限公司        | 资料主管  | /  | 李海清 |
| 84  | 周虹宇 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目经理  |    | 周虹宇 |
| 85  | 付勇军 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程部长  |    | 付勇军 |
| 86  | 吴燕鑫 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电负责人 |    | 吴燕鑫 |
| 87  | 李欢  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 资料主管  |    | 李欢  |
| 88  | 倪柏  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 倪柏  |
| 89  | 罗建河 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 罗建河 |
| 90  |     |                   |       |    |     |
| 91  |     |                   |       |    |     |
| 92  |     |                   |       |    |     |
| 93  |     |                   |       |    |     |
| 94  |     |                   |       |    |     |
| 95  |     |                   |       |    |     |
| 96  |     |                   |       |    |     |
| 97  |     |                   |       |    |     |
| 98  |     |                   |       |    |     |
| 99  |     |                   |       |    |     |
| 100 |     |                   |       |    |     |
| 101 |     |                   |       |    |     |
| 102 |     |                   |       |    |     |
| 103 |     |                   |       |    |     |
| 104 |     |                   |       |    |     |
| 105 |     |                   |       |    |     |
| 106 |     |                   |       |    |     |
| 107 |     |                   |       |    |     |
| 108 |     |                   |       |    |     |



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



" GD - E 1 - 9 1 4 / 6 "

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



陈国平

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年8月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核  
心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位  
工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合  
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

子项 5：香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-WW-2、WW-3 后勤服务  
【± 0.000 以上】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程(核心建筑)-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】

验收日期：2023年8月2日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业片区开发建设管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  - 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：
- （一）完成工程设计和合同约定的各项内容。
  - （二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
  - （三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。
  - （四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
  - （五）有完整的技术档案和施工管理资料。
  - （六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。
  - （七）建设单位已按合同约定支付工程款。
  - （八）有施工单位签署的工程质量保修书。
  - （九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
  - （十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
  - （十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。
  - （十二）法律、法规规定的其他条件。
- 二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。
- 四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。
- 五、附件
- （一）施工许可证。
  - （二）施工图审查意见。
  - （三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。
  - （四）施工单位签署的质量保修书。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                  |        |                 |      |             |
|------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称       | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务 【±0.000以上】 |        |                 |      |             |
| 工程地点       | 广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块                                  | 建筑面积   | 503平方米          | 工程造价 | 243553.04万元 |
| 结构类型       | 框架                                               | 层数     | 地上：             | 1    | 层           |
| 最大跨度       | 8.8m                                             |        | 地下：             | /    | 层           |
| 施工许可证号     | 440115202108030101                               | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期       | 2021 年 8 月 3 日                                   | 验收日期   | 2023年8月31日      |      |             |
| 监督单位       | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                                | 监督编号   | NSJD20200714002 |      |             |
| 建设单位       | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                               |        |                 |      |             |
| 建设管理单位     | 广州南沙产业建设管理有限公司                                   |        |                 |      |             |
| 勘察单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                |        |                 |      |             |
| 设计单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                |        |                 |      |             |
| 总包单位       | 中铁一局集团有限公司                                       |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）   | 中铁一局集团有限公司                                       |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、深圳市万德建设集团有限公司                |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）   | 中铁一局集团有限公司                                       |        |                 |      |             |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司                                     |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位    | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                |        |                 |      |             |



" GD - E1 - 914 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 冯恒文                             |
| 副组长 | 赖海山、刘斌、陈国平、倪阳、梁毓德               |
| 组员  | 林建明、顾成坤、曾丽霞、雷志文、凌宏华、焦茂生、程永强、温晓峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 梁健  | 罗建河、唐仁和、区永达、蔡秋涯 |
| 建筑设备安装工程 | 许文杰 | 高飞、刘耀斌、尹创超、王凯文  |
| 消防工程     | 张剑  | 马双群、黄镜陶、林小海、王凯文 |
| 室外工程     | 赵奇风 | 石刚、张得鑫、黄培雄、韦汉振  |
| 海绵城市建设工程 | 宋振威 | 詹伟钊、韦荣作、叶晓英、黎发海 |
| 无障碍设施工程  | 麦伟刚 | 蒲建平、田珂、刘雄平      |
| 工程质控资料   | 萧棣相 | 林媛、瞿超、李海清       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项   | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 主体结构            | 合格      | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项   | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项   | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 27 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 9 项  |
| 屋面              | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项   | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气            | 合格      | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项   | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 27 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项   | 共 26 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-------------|-------|-----|
| 1  | 冯恒文 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目指挥长       | 高级工程师 | 冯恒文 |
| 2  | 林建明 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管        | 高级工程师 | 林建明 |
| 3  | 顾成帅 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管        | 工程师   | 顾成帅 |
| 4  | 赖海山 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目负责人       | 高级工程师 | 赖海山 |
| 5  | 李康龙 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师       | 工程师   | 李康龙 |
| 6  | 罗宇兴 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师       | 工程师   | 罗宇兴 |
| 7  | 曾丽霞 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 常务副指挥长      | 高级经济师 | 曾丽霞 |
| 8  | 雷志文 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 工程部负责人      | 工程师   | 雷志文 |
| 9  | 许文杰 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 技术部负责人      | 高级工程师 | 许文杰 |
| 10 | 赵奇凤 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 造价部负责人      | 工程师   | 赵奇凤 |
| 11 | 梁建  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 高级工程师 | 梁建  |
| 12 | 张剑  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 张剑  |
| 13 | 宋振威 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 宋振威 |
| 14 | 麦伟刚 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 麦伟刚 |
| 15 | 萧捷相 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 萧捷相 |
| 16 | 刘挺  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 刘挺  |
| 17 | 宋薇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 宋薇  |
| 18 | 田珂  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 田珂  |
| 19 | 詹炜钊 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 詹炜钊 |
| 20 | 柯宇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 工程师   | 柯宇  |
| 21 | 许业浩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 许业浩 |
| 22 | 凌宏华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 凌宏华 |
| 23 | 劳晓杰 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 劳晓杰 |
| 24 | 梁景韶 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 装修设计        | 工程师   | 梁景韶 |
| 25 | 曾书函 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 装修设计        | 助理工程师 | 曾书函 |
| 26 | 马双群 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 给排水专业工程师    | 高级工程师 | 马双群 |
| 27 | 高飞  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 电气及智能化专业负责人 | 高级工程师 | 高飞  |



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

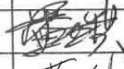
| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称       | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------------|----------|-----|
| 28 | 林震宇 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气及智能化专业负责人 | 工程师      | 林震宇 |
| 29 | 林小海 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业负责人     | 教授级高级工程师 | 林小海 |
| 30 | 张镇钦 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业负责人     | 工程师      | 张镇钦 |
| 31 | 叶小雷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 |             | /        | 叶小雷 |
| 32 | 石 刚 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 绿建专负        | 工程师      | 石 刚 |
| 33 | 梁毓璠 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察负责人       | 高级工程师    | 梁毓璠 |
| 34 | 刘倡同 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察          | 高级工程师    | 刘倡同 |
| 35 | 刘斌  | 广州建筑工程监理有限公司      | 总监理工程师      | 高级工程师    | 刘斌  |
| 36 | 温晓峰 | 广州建筑工程监理有限公司      | 总监代表        | 高级工程师    | 温晓峰 |
| 37 | 刘耀斌 | 广州建筑工程监理有限公司      | 机电专业监理工程师   | 工程师      | 刘耀斌 |
| 38 | 林媛  | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | /        | 林媛  |
| 39 | 蓝善林 | 广州建筑工程监理有限公司      | 机电专业监理工程师   | 工程师      | 蓝善林 |
| 40 | 邓思聪 | 广州建筑工程监理有限公司      | 钢结构专业监理工程师  | 高级工程师    | 邓思聪 |
| 41 | 黄颂原 | 广州建筑工程监理有限公司      | 钢结构专业监理工程师  | 工程师      | 黄颂原 |
| 42 | 肖桂阳 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      | 肖桂阳 |
| 43 | 廖洪耀 | 广州建筑工程监理有限公司      | 给排水专业监理工程师  | 工程师      | 廖洪耀 |
| 44 | 黄彬钿 | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 工程师      | 黄彬钿 |
| 45 | 冯亮彬 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 冯亮彬 |
| 46 | 黄家俊 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      | 黄家俊 |
| 47 | 赖键锋 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 赖键锋 |
| 48 | 黄志雄 | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 助理工程师    | 黄志雄 |
| 49 | 范俊  | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 助理工程师    | 范俊  |
| 50 | 林上红 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      | 林上红 |
| 51 | 蒋浩  | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 蒋浩  |
| 52 | 黄致聪 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 黄致聪 |
| 53 | 梁思华 | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | /        | 梁思华 |
| 54 | 袁蔚  | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | 工程师      | 袁蔚  |



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务        | 职称    | 签名                                                                                    |
|----|-----|--------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 55 | 潘培洪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   |    |
| 56 | 蔡秋涯 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | /     |    |
| 57 | 黎发海 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | /     |    |
| 58 | 苏活柏 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   |    |
| 59 | 张世锦 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 60 | 刘雄平 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 61 | 邓礼骏 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 62 | 黄镜陶 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 63 | 蔡柯竹 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 64 | 黄培雄 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 65 | 潘冬寒 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 66 | 邓梓明 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | 助理工程师 |    |
| 67 | 吴晓彬 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | 助理工程师 |   |
| 68 | 邹函  | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |  |
| 69 | 陈国平 | 中铁一局集团有限公司   | 项目经理      | 高级工程师 |  |
| 70 | 焦茂生 | 中铁一局集团有限公司   | 常务副经理     | 高级工程师 |  |
| 71 | 程永强 | 中铁一局集团有限公司   | 总工程师      | 高级工程师 |  |
| 72 | 唐仁和 | 中铁一局集团有限公司   | 总经济师      | 工程师   |  |
| 73 | 叶晓英 | 中铁一局集团有限公司   | 安全总监      | 工程师   |  |
| 74 | 区永达 | 中铁一局集团有限公司   | 副总工程师     | 工程师   |  |
| 75 | 尹创超 | 中铁一局集团有限公司   | 工程部长      | 工程师   |  |
| 76 | 张得鑫 | 中铁一局集团有限公司   | 安质部长      | 工程师   |  |
| 77 | 肖茜炜 | 中铁一局集团有限公司   | 办公室主任     | 经济师   |  |
| 78 | 王凯文 | 中铁一局集团有限公司   | 工经部长      | 工程师   |  |
| 79 | 韦荣作 | 中铁一局集团有限公司   | 物机部长      | 工程师   |  |
| 80 | 蒲建平 | 中铁一局集团有限公司   | 财务部长      | 工程师   |  |
| 81 |     |              |           |       |                                                                                       |



GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|-----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 82  | 邵明  | 广州南沙产业建设管理有限公司    | 技术总工  |    | 邵明  |
| 83  | 李海清 | 中铁一局集团有限公司        | 资料主管  | /  | 李海清 |
| 84  | 周虹宇 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目经理  |    | 周虹宇 |
| 85  | 付勇军 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程部长  |    | 付勇军 |
| 86  | 吴燕鑫 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电负责人 |    | 吴燕鑫 |
| 87  | 李欢  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 资料主管  |    | 李欢  |
| 88  | 倪柏  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 倪柏  |
| 89  | 罗建河 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 罗建河 |
| 90  |     |                   |       |    |     |
| 91  |     |                   |       |    |     |
| 92  |     |                   |       |    |     |
| 93  |     |                   |       |    |     |
| 94  |     |                   |       |    |     |
| 95  |     |                   |       |    |     |
| 96  |     |                   |       |    |     |
| 97  |     |                   |       |    |     |
| 98  |     |                   |       |    |     |
| 99  |     |                   |       |    |     |
| 100 |     |                   |       |    |     |
| 101 |     |                   |       |    |     |
| 102 |     |                   |       |    |     |
| 103 |     |                   |       |    |     |
| 104 |     |                   |       |    |     |
| 105 |     |                   |       |    |     |
| 106 |     |                   |       |    |     |
| 107 |     |                   |       |    |     |
| 108 |     |                   |       |    |     |



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月31日



"GD-E1-914/6"

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【 $\pm 0.000$ 以上】工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



陈国平

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- WW-2、WW-3 后勤服务【 $\pm 0.000$ 以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务 【±0.000以上】 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



子项 6: 香港科技大学(广州)项目册工程(核心建筑)-C(3-6)学术研究中心、C-7 图书馆【+0.000 以上】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

香港科技大学（广州）项目册工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【+0.000以上】

验收日期: 2023年8月19日

建设单位（盖章）: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：
- （一）完成工程设计和合同约定的各项内容。
  - （二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
  - （三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。
  - （四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
  - （五）有完整的技术档案和施工管理资料。
  - （六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。
  - （七）建设单位已按合同约定支付工程款。
  - （八）有施工单位签署的工程质量保修书。
  - （九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
  - （十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
  - （十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温控装置安装验收合格；住宅分户验收合格。
  - （十二）法律、法规规定的其他条件。
- 二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。
- 四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。
- 五、附件
- （一）施工许可证。
  - （二）施工图审查意见。
  - （三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。
  - （四）施工单位签署的质量保修书。



" GD - E1 - 914 / 1 "

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                      |        |                 |      |             |
|------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称       | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】 |        |                 |      |             |
| 工程地点       | 广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块                                      | 建筑面积   | 23777平方米        | 工程造价 | 243553.04万元 |
| 结构类型       | 框架                                                   | 层数     | 地上：             | 6    | 层           |
| 最大跨度       | 17.25m                                               |        | 地下：             | /    | 层           |
| 施工许可证号     | 440115202106110701                                   | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期       | 2021 年 6 月 11 日                                      | 验收日期   | 2023年9月3日       |      |             |
| 监督单位       | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                                    | 监督编号   | NSJD20200714002 |      |             |
| 建设单位       | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                                   |        |                 |      |             |
| 建设管理单位     | 广州南沙产业建设管理有限公司                                       |        |                 |      |             |
| 勘察单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                    |        |                 |      |             |
| 设计单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                    |        |                 |      |             |
| 总包单位       | 中铁一局集团有限公司                                           |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）   | 中铁一局集团有限公司                                           |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市万德建设集团有限公司       |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司                         |        |                 |      |             |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司                                         |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位    | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                                    |        |                 |      |             |



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 冯恒文                             |
| 副组长 | 赖海山、刘斌、陈国平、倪阳、梁毓懿               |
| 组员  | 林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、凌宏华、焦茂生、程永强、温晓峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 梁健  | 罗建河、唐仁和、区永达、蔡秋涯 |
| 建筑设备安装工程 | 许文杰 | 高飞、刘耀斌、尹创超、王凯文  |
| 消防工程     | 张剑  | 马双群、黄镜陶、林小海、王凯文 |
| 室外工程     | 赵奇凤 | 石 刚、张得鑫、黄培雄、韦汉振 |
| 海绵城市建设工程 | 宋振威 | 詹伟钊、韦荣作、叶晓英、黎发海 |
| 无障碍设施工程  | 麦伟刚 | 蒲建平、田珂、刘雄平      |
| 工程质控资料   | 萧隼相 | 林媛、瞿超、李海清       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项          | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项            | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项            | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | 合格      | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项            | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 建筑电气            | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑            | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项            | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能            | 合格      | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项          | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 37 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯              | 合格      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



" GD - E1 - 914 / 4 "



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-------------|-------|-----|
| 1  | 冯恒文 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目指挥长       | 高级工程师 | 冯恒文 |
| 2  | 林建明 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管        | 高级工程师 | 林建明 |
| 3  | 顾成帅 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 高级主管        | 工程师   | 顾成帅 |
| 4  | 赖海山 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 项目负责人       | 高级工程师 | 赖海山 |
| 5  | 李康龙 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师       | 工程师   | 李康龙 |
| 6  | 罗宇兴 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 | 主管工程师       | 工程师   | 罗宇兴 |
| 7  | 曾丽霞 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 常务副指挥长      | 高级经济师 | 曾丽霞 |
| 8  | 雷志文 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 工程部负责人      | 工程师   | 雷志文 |
| 9  | 许文杰 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 技术部负责人      | 高级工程师 | 许文杰 |
| 10 | 赵奇凤 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 造价部负责人      | 工程师   | 赵奇凤 |
| 11 | 梁建  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 高级工程师 | 梁建  |
| 12 | 张剑  | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 张剑  |
| 13 | 宋振威 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 宋振威 |
| 14 | 麦伟刚 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 麦伟刚 |
| 15 | 萧穗相 | 广州南沙产业建设管理有限公司     | 主管工程师       | 工程师   | 萧穗相 |
| 16 | 刘挺  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 刘挺  |
| 17 | 宋薇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 宋薇  |
| 18 | 田珂  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 田珂  |
| 19 | 詹炜钊 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 建筑设计        | 高级工程师 | 詹炜钊 |
| 20 | 柯宇  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 工程师   | 柯宇  |
| 21 | 许业浩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 许业浩 |
| 22 | 凌宏华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 凌宏华 |
| 23 | 劳晓杰 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 结构设计        | 高级工程师 | 劳晓杰 |
| 24 | 梁景韶 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 装修设计        | 工程师   | 梁景韶 |
| 25 | 曾书涵 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 装修设计        | 助理工程师 | 曾书涵 |
| 26 | 马双群 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 给排水专业工程师    | 高级工程师 | 马双群 |
| 27 | 高飞  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  | 电气及智能化专业负责人 | 高级工程师 | 高飞  |



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称       | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------------|----------|-----|
| 28 | 林震宇 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气及智能化专业负责人 | 工程师      | 林震宇 |
| 29 | 林小海 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业负责人     | 教授级高级工程师 | 林小海 |
| 30 | 张镇钦 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业负责人     | 工程师      | 张镇钦 |
| 31 | 叶小雷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 |             | /        | 叶小雷 |
| 32 | 石刚  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 绿建专负        | 工程师      | 石刚  |
| 33 | 梁毓盛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察负责人       | 高级工程师    | 梁毓盛 |
| 34 | 刘倡同 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察          | 高级工程师    | 刘倡同 |
| 35 | 刘斌  | 广州建筑工程监理有限公司      | 总监理工程师      | 高级工程师    | 刘斌  |
| 36 | 温晓峰 | 广州建筑工程监理有限公司      | 总监代表        | 高级工程师    | 温晓峰 |
| 37 | 刘耀斌 | 广州建筑工程监理有限公司      | 机电专业监理工程师   | 工程师      | 刘耀斌 |
| 38 | 林媛  | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | /        | 林媛  |
| 39 | 蓝善林 | 广州建筑工程监理有限公司      | 机电专业监理工程师   | 工程师      | 蓝善林 |
| 40 | 邓思聪 | 广州建筑工程监理有限公司      | 钢结构专业监理工程师  | 高级工程师    | 邓思聪 |
| 41 | 黄颂燎 | 广州建筑工程监理有限公司      | 钢结构专业监理工程师  | 工程师      | 黄颂燎 |
| 42 | 肖桂阳 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      | 肖桂阳 |
| 43 | 廖洪耀 | 广州建筑工程监理有限公司      | 给排水专业监理工程师  | 工程师      | 廖洪耀 |
| 44 | 黄彬钊 | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 工程师      | 黄彬钊 |
| 45 | 冯亮彬 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 冯亮彬 |
| 46 | 黄家俊 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      | 黄家俊 |
| 47 | 赖键锋 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 赖键锋 |
| 48 | 黄志雄 | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 助理工程师    | 黄志雄 |
| 49 | 范俊  | 广州建筑工程监理有限公司      | 装修专业监理工程师   | 助理工程师    | 范俊  |
| 50 | 林上红 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 工程师      | 林上红 |
| 51 | 蒋浩  | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 蒋浩  |
| 52 | 黄致聪 | 广州建筑工程监理有限公司      | 土建专业监理工程师   | 助理工程师    | 黄致聪 |
| 53 | 梁思华 | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | /        | 梁思华 |
| 54 | 袁蔚  | 广州建筑工程监理有限公司      | 监理员         | 工程师      | 袁蔚  |

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务        | 职称    | 签名 |
|----|-----|--------------|-----------|-------|----|
| 55 | 潘培洪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   |    |
| 56 | 蔡秋涯 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | /     |    |
| 57 | 黎发海 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | /     |    |
| 58 | 苏活柏 | 广州建筑工程监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   |    |
| 59 | 张世锦 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 60 | 刘雄平 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 61 | 邓礼骏 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 62 | 黄镜陶 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 63 | 蔡柯竹 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 64 | 黄培雄 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 65 | 潘冬寒 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 66 | 邓梓明 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | 助理工程师 |    |
| 67 | 吴晓彬 | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | 助理工程师 |    |
| 68 | 邹函  | 广州建筑工程监理有限公司 | 监理员       | /     |    |
| 69 | 陈国平 | 中铁一局集团有限公司   | 项目经理      | 高级工程师 |    |
| 70 | 焦茂生 | 中铁一局集团有限公司   | 常务副经理     | 高级工程师 |    |
| 71 | 程永强 | 中铁一局集团有限公司   | 总工程师      | 高级工程师 |    |
| 72 | 唐仁和 | 中铁一局集团有限公司   | 总经济师      | 工程师   |    |
| 73 | 叶晓英 | 中铁一局集团有限公司   | 安全总监      | 工程师   |    |
| 74 | 区永达 | 中铁一局集团有限公司   | 副总工程师     | 工程师   |    |
| 75 | 尹创超 | 中铁一局集团有限公司   | 工程部长      | 工程师   |    |
| 76 | 张得鑫 | 中铁一局集团有限公司   | 安质部长      | 工程师   |    |
| 77 | 肖茜炜 | 中铁一局集团有限公司   | 办公室主任     | 经济师   |    |
| 78 | 王凯文 | 中铁一局集团有限公司   | 工经部长      | 工程师   |    |
| 79 | 韦荣作 | 中铁一局集团有限公司   | 物机部长      | 工程师   |    |
| 80 | 蒲建平 | 中铁一局集团有限公司   | 财务部长      | 工程师   |    |
| 81 |     |              |           |       |    |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|-----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 82  | 鄧明  | 广州南沙产业建设管理有限公司    | 技术总工  |    | 鄧明  |
| 83  | 李海清 | 中铁一局集团有限公司        | 资料主管  | /  | 李海清 |
| 84  | 周虹宇 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 项目经理  |    | 周虹宇 |
| 85  | 付勇军 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 工程部长  |    | 付勇军 |
| 86  | 吴燕鑫 | 中铁广州工程局集团有限公司     | 机电负责人 |    | 吴燕鑫 |
| 87  | 李欢  | 中铁广州工程局集团有限公司     | 资料主管  |    | 李欢  |
| 88  | 倪阳  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 倪阳  |
| 89  | 罗建河 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 罗建河 |
| 90  |     |                   |       |    |     |
| 91  |     |                   |       |    |     |
| 92  |     |                   |       |    |     |
| 93  |     |                   |       |    |     |
| 94  |     |                   |       |    |     |
| 95  |     |                   |       |    |     |
| 96  |     |                   |       |    |     |
| 97  |     |                   |       |    |     |
| 98  |     |                   |       |    |     |
| 99  |     |                   |       |    |     |
| 100 |     |                   |       |    |     |
| 101 |     |                   |       |    |     |
| 102 |     |                   |       |    |     |
| 103 |     |                   |       |    |     |
| 104 |     |                   |       |    |     |
| 105 |     |                   |       |    |     |
| 106 |     |                   |       |    |     |
| 107 |     |                   |       |    |     |
| 108 |     |                   |       |    |     |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年8月21日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【 $\pm 0.000$ 以上】工程  
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

*陈国平*

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工  
程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 8月 31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程  
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程  
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 投标人拟派项目经理履历表及业绩情况

| 1. 基本情况 |                                              |                                                                                                                                                       |      |                 |                |             |             |      |    |
|---------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|-------------|-------------|------|----|
| 姓名      | 唐远松                                          | 性别                                                                                                                                                    | 男    | 年龄              | 42岁            | 学历          | 本科          |      |    |
| 职务      | 项目负责人                                        | 注册执业资格                                                                                                                                                |      | 一级建造师注册证        |                | 工作年限        | 19 年        |      |    |
| 职称      | 高级工程师                                        | 职称专业                                                                                                                                                  |      | 工业与民用建筑工程       |                | 取得职称时间      | 2019 年 12 月 |      |    |
| 2.工程业绩  |                                              |                                                                                                                                                       |      |                 |                |             |             |      |    |
| 序号      | 项目名称                                         | 项目内容                                                                                                                                                  | 项目类型 | 委托单位            | 合同金额（万元）       | 合同签订时间      | 竣工时间        | 担任职务 | 备注 |
| 1       | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC） | 本项目规划可建设用地面积为14833.72m2，拟建总建筑面积23948.26m2，其中地上建筑面积约为19880.20m2，计容建筑面积22221.62m2，其中一期计容建筑面积3052.25m2（已建非本次设计范围），二期计容建筑面积19169.37m2，包含妇幼健康服务综合大楼、发热门诊、污 | 公共建筑 | 海口市琼山城市建设投资有限公司 | 19892.575547万元 | 2020年12月25日 | 2024年12月5日  | 项目经理 | 医疗 |



|  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 水处理站、<br>变电站，液<br>氧站。 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

## 1、项目经理类似工程业绩

### 1. 中标通知书

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

### 中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司,天津华汇工程建筑设计有限公司:

海口市琼山城市建设投资有限公司的海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼保健服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC),建设地点:琼山区凤翔街道石塔村委会,建设规模:拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目(二期),包括妇幼保健服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼保健服务综合大楼建筑主楼地上8层,地下1层,总建筑面积约22038.27m²。工程建设内容:单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等,招标范围:本次招标的设计范围包括施工图设计、BIM设计,本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容(具体以合同内容为准)。评标工作于2020年12月10日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):198925755.47元(其中施工部分:195314685.13元,设计部分:3611070.34元)。施工下浮率:0.36%,设计下浮率:0.36%。工期:760日历天,施工负责人:张川,设计负责人:范靛,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名  | 项目部职务            | 资格/岗位证书证号         | 身份证号               |
|-----|------------------|-------------------|--------------------|
| 张川  | 工程总承包项目经理兼施工项目经理 | 粤144171743765     | 511622198603090059 |
| 王春林 | 技术负责人            | 3425021033        | 511324199001100871 |
| 张琰  | 施工员              | 44171010019150    | 420983198007177250 |
| 张高智 | 施工员              | 44181010010447    | 441202197609257518 |
| 吴正军 | 安全员              | 粤建安C(2009)0002302 | 51132319860914509X |
| 彭晨  | 安全员              | 粤建安C(2010)0006018 | 430203198908241012 |
| 廖志敏 | 质量员              | 44171060011793    | 430981198509067210 |
| 胡珊珊 | 资料员              | 44181140005751    | 362502198810172227 |
| 苟建国 | 机械员              | 44181120004621    | 513723198806228699 |
| 范靛  | 设计项目负责人          | 121200739         | 120105197907294817 |

jypt.ggz.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrintepc.do?SID=4028492d763cc1680176646abd7d1679

1/2

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 董洪庆 | 建筑专业负责人  | 181200888   | 130282198205101819 |
| 毛文俊 | 结构专业负责人  | S075101589  | 42011119780622413X |
| 牛育辉 | 给排水专业负责人 | CS131200307 | 130124198209090943 |
| 张文帅 | 暖通专业负责人  | CN101200053 | 131002197908013632 |
| 晏华  | 电气专业负责人  | DG111200294 | 510224197912075245 |

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月17日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月16日

## 2. 合同



### 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期 (妇幼健康服务综合大楼) 设计、施工总承包 (EPC)

#### EPC 总承包合同

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）

2、工程内容及规模：拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目（二期），包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上 8 层，地下 1 层，总建筑面积约 22038.27 m<sup>2</sup>。工程建设内容：单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。



3、工程所在省市详细地址：海南省海口市琼山区凤翔街道石塔村委会。

4、工程承包范围：

(1) 施工图设计部分：完成本项目所有施工图设计、BIM 设计。

(2) 装配式施工部分：完成本装配式建筑项目现场装配施工。包括但不限于单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

5、工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

## 二、合同工期

项目计划总工期 760 日历天。（不含发包人及行政、图审等审批时间）

计划开始工作日期：以合同签订时间为准（设计工作时间：以发包人全部提供设计所需文件资料之日始，30 日历天，）

计划竣工日期：2023 年 1 月 24 日

## 三、工程质量标准

(1) 装配式建筑施工图设计：设计成果必须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和项目属地相关规定，并满足招标人就本项目初步设计

提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查；

该项目实行限额设计。限额设计：指按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。它包括两方面内容，一方面是项目的下一阶段按照上一阶段的投资或造价限额达到设计技术要求，另一方面是项目局部按设定投资或造价限额达到设计技术要求。该项目实行限额设计，承包人根据施工图设计编制的标价工程量清单总价原则上不得超过中标价（不含设计费），但因发包人有变更指令的，承包人应当根据发包人的变更指令优化施工图设计，若超过了批复的概算，则承包人配合发包人重新向政府相关部门调整概算。成果文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求。

（2）装配式施工部分：符合装配式建筑构件生产和现场施工、设计要求计现行专项验收标准、质量验收标准和地方标准，确保验收合格。

#### 四、合同价格

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价

2. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰玖拾贰万伍仟柒佰伍拾伍元肆角柒分整（¥198925755.47元）；

包括（1）施工图设计费：叁佰陆拾壹万壹仟零柒拾元叁角肆分（2）建安费：壹亿玖仟伍佰叁拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元

壹角叁分。(其中安全文明施工费暂定为：3689678.32 元，最终以实际综合价为取费基础，根据琼建定[2018]48 号文件计取)

本合同包含项目明细表

| 序号 | 项目名称                                                             | 面积<br>(平方米) | 建安费<br>(元)   | 施工图设计费<br>(元) | 合计金额<br>(元)  | 其中：安全<br>文明施工<br>费 (元) |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|
| 1  | 海口市琼山区妇幼保健<br>院迁址新建项目二期<br>(妇幼健康服务综合大<br>楼) 设计、施工总承包<br>(EPC) 项目 | 22038.27    | 195314685.13 | 3611070.34    | 198925755.47 | 3689678.32             |

#### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 邱广业

承包人（联合体牵头人）项目负责人： 张川；施工项目经理：张川

承包人（联合体成员）项目负责人： 范靓

#### 六、合同文件组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书/成交通知书；
- (4) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；

- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人建议及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；

(12) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，发包人可根据联合体协议的分工，分别向联合体牵头人及联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。联合体成员申请合同价款需经过联合体牵头人书面文件签字同意，发包人收到该书面文件后向联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据海南省发展和改革委员会文件《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》—琼发改投资[2020]302号及海口市发展和改革委员会文件关于《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》的通知—海发改法规[2020]891号要求，扎实有序推进贫困劳动力就地就近务工就业，项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%，以合同附件《临时用工协议书》为范本与劳务人员签订合同协议书。在本合同签订完成后15日内，按发包人要求提供：①招录用工人员花名册（10%的贫困人员须在备注中标注）；②贫困劳动力用工合同；③贫困户帮扶



手册复印件。

**八、词语含义**本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在海口市琼山区签订。

**十、合同签订时间**

合同订立时间：2020年12月25日

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 4 份，副本 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 4 份，承包人各执 1 份、副本 2 份。

(签署页)

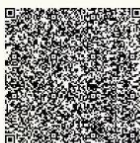
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> <p>社会信用统一代码：</p> <p>914601006710522824</p> <p>地址：海南省海口市琼山区高登街财政大厦六楼</p> <p>电话：0898—65820316</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> | <p>承包人(联合体牵头人)：(公章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> <p>社会信用统一代码：</p> <p>91440101MA59G0NT5Y</p> <p>地址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼</p> <p>电话：020-61996610</p> <p>开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行</p> <p>账号：4405 0153 1405 0000 1040</p>                         |
|                                                                                                                                                                                   | <p>承包人(联合体成员)：(公章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> <p>社会信用统一*代码：</p> <p>911201166008929705</p> <p>地址：天津新技术产业园区华天道 8 号海泰信息广场 F 座北楼 406 室</p> <p>电话：022-23708566</p> <p>开户银行：天津农村商业银行股份有限公司河西环湖东路分理处</p> <p>账号：9030 1070 0001 0000 0001 68</p> |

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 460107202103180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可证照信息

发证机关 海口市琼山区住房和城乡建设局

发证日期 2021年03月18日  
打城审批服务专用章  
(编号:Q012)

|         |                                                                 |        |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位    | 海口市琼山区妇幼保健院                                                     |        |                |
| 工程名称    | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期《妇幼保健服务综合大楼》（妇幼保健服务综合大楼、发电站、污水处理站、发热门诊、肠道门诊） |        |                |
| 建设地址    | 琼山区凤翔街道办事处石塔村委会                                                 |        |                |
| 建设规模    | 23948.26m <sup>2</sup>                                          |        |                |
| 合同工期    | 2020—12—25 至 2023—01—24                                         | 合同价格   | 19892.575547万元 |
| 参建单位    |                                                                 |        |                |
| 勘察单位    | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司                                               | 项目负责人  | 聂颖             |
| 设计单位    | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                  | 项目负责人  | 范靛             |
| 施工单位    | 中铁广州工程局集团有限公司                                                   | 项目负责人  | 唐远松            |
| 监理单位    | 中建卓越建设管理有限公司                                                    | 总监理工程师 | 崔金龙            |
| 工程总承包单位 | 中铁广州工程局集团有限公司                                                   | 项目经理   | 唐远松            |
| 备注      | 2021年8月17日原项目经理张川变更为唐远松                                         |        |                |

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、各建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3. 竣工验收报告

统表\_6

## 施工单位建筑工程竣工报告

海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期  
(妇幼健康服务综合大楼)(妇幼健康服务综合大楼)  
工程名称: \_\_\_\_\_  
中铁广州工程局集团有限公  
施工单位(盖章): \_\_\_\_\_司

2014年12月5日

|            |                                             |            |                                        |          |                    |
|------------|---------------------------------------------|------------|----------------------------------------|----------|--------------------|
| 工程名称       | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）（妇幼健康服务综合大楼） |            |                                        | 基础结构类型   | 筏板基础               |
| 工程地址       | 琼山区凤翔街道石塔村委会                                |            |                                        | 主体结构类型   | 钢筋混凝土框架及钢框架结构      |
| 结构层数       | 地上8层，地下1层                                   | 建筑规模（面积m²） | 23948.26                               | 工程造价（万元） | 18531.47           |
| 开工日期       | 2021年3月21日                                  | 完工日期       | 2024年10月31日                            | 合同工期     | 730天               |
| 规划许可证号     | 460100202000375                             | 监督登记号      | 琼质安监[2021]0717                         | 施工许可证号   | 460107202103180101 |
| 具备竣工验收条件情况 | 完成工程设计和合同约定情况                               |            | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容                     |          |                    |
|            | 施工技术资料和管理资料情况                               |            | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。         |          |                    |
|            | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况                          |            | 工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格 |          |                    |
|            | 工程款支付情况                                     |            | 已按合同支付了工程款                             |          |                    |
|            | 工程质量保修书签署情况                                 |            | 已按有关规定签署了工程质量保修书                       |          |                    |
|            | 规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况                     |            | 经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件        |          |                    |
|            | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况                |            | 本工程未发现需整改的问题                           |          |                    |



| 其他质量情况                           |   |
|----------------------------------|---|
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响 | 无 |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响           | 无 |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响    | 无 |

海口市琼山区妇幼保健院  
/海口市琼山城市建设投资有限公司  
(建设单位/代管单位):

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律、法规和工程验收规范的要求,设计文件符合强制性标准,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收。

项目经理 (签章): 唐远松  
法人代表: 袁敏

监理单位意见  
13直建设单位验收  
总监理工程师 (签章): 崔金亮

建设单位意见  
同意见验收。  
项目负责人: 邱江

施工单位 (盖章)  
2024 年12月5日

监理单位 (盖章)  
2024 年12月5日

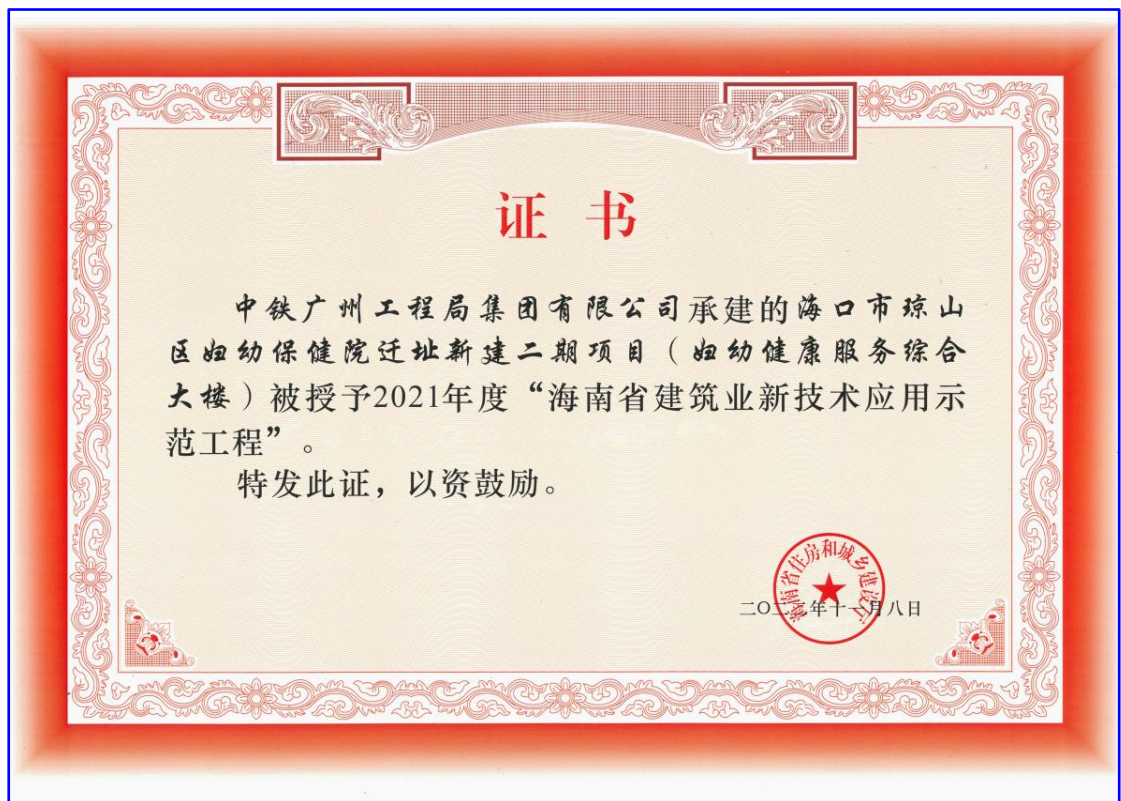
建设单位 (盖章)  
2024 年12月6日

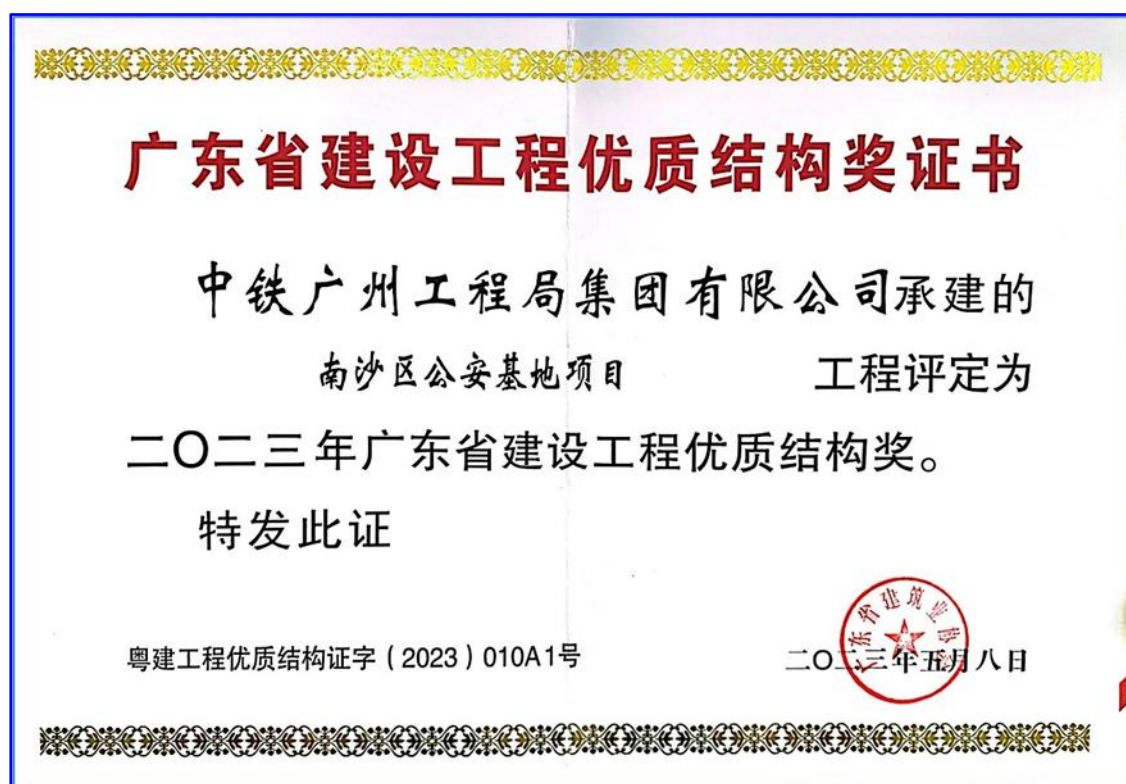
## 2、项目经理业绩获奖证明资料

### 业绩获奖（1）



### 业绩获奖（2）







## 项目经理业绩获奖(1)(2)项目证明资料

### 1. 中标通知书

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

### 中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司,天津华汇工程建筑设计有限公司:

海口市琼山城市建设投资有限公司的海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC),建设地点:琼山区凤翔街道石塔村委会,建设规模:拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目(二期),包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上8层,地下1层,总建筑面积约22038.27m²。工程建设内容:单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等,招标范围:本次招标的设计范围包括施工图设计、BIM设计,本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容(具体以合同内容为准)。评标工作于2020年12月10日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):198925755.47元(其中施工部分:195314685.13元,设计部分:3611070.34元)。施工下浮率:0.36%,设计下浮率:0.36%。工期:760日历天,施工负责人:张川,设计负责人:范靛,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |                       |                       |                    |
|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务                 | 资格/岗位证书证号             | 身份证号               |
| 张川          | 工程总承包项目经理兼<br>任施工项目经理 | 粤144171743765         | 511622198603090059 |
| 王春林         | 技术负责人                 | 3425021033            | 511324199001100871 |
| 张琰          | 施工员                   | 44171010019150        | 420983198007177250 |
| 张高智         | 施工员                   | 44181010010447        | 441202197609257518 |
| 吴正军         | 安全员                   | 粤建安C(2009)<br>0002302 | 51132319860914509X |
| 彭晨          | 安全员                   | 粤建安C(2010)<br>0006018 | 430203198908241012 |
| 廖志敏         | 质量员                   | 44171060011793        | 430981198509067210 |
| 胡珊珊         | 资料员                   | 44181140005751        | 362502198810172227 |
| 苟建国         | 机械员                   | 44181120004621        | 513723198806228699 |
| 范靛          | 设计项目负责人               | 121200739             | 120105197907294817 |

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrintepc.do?SID=4028492d763cc1680176646abd7d1679

1/2

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 董洪庆 | 建筑专业负责人  | 181200888   | 130282198205101819 |
| 毛文俊 | 结构专业负责人  | S075101589  | 42011119780622413X |
| 牛育辉 | 给排水专业负责人 | CS131200307 | 130124198209090943 |
| 张文帅 | 暖通专业负责人  | CN101200053 | 131002197908013632 |
| 晏华  | 电气专业负责人  | DG111200294 | 510224197912075245 |

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月17日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月16日



## 2. 合同



### 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期 (妇幼健康服务综合大楼) 设计、施工总承包 (EPC)

#### EPC 总承包合同

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）

2、工程内容及规模：拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目（二期），包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上 8 层，地下 1 层，总建筑面积约 22038.27 m<sup>2</sup>。工程建设内容：单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市琼山区凤翔街道石塔村委会。

4、工程承包范围：

(1) 施工图设计部分：完成本项目所有施工图设计、BIM 设计。

(2) 装配式施工部分：完成本装配式建筑项目现场装配施工。包括但不限于单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

5、工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

## 二、合同工期

项目计划总工期 760 日历天。（不含发包人及行政、图审等审批时间）

计划开始工作日期：以合同签订时间为准（设计工作时间：以发包人全部提供设计所需文件资料之日始，30 日历天，）

计划竣工日期：2023 年 1 月 24 日

## 三、工程质量标准

(1) 装配式建筑施工图设计：设计成果必须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和项目属地相关规定，并满足招标人就本项目初步设计

提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查；

该项目实行限额设计。限额设计：指按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。它包括两方面内容，一方面是项目的下一阶段按照上一阶段的投资或造价限额达到设计技术要求，另一方面是项目局部按设定投资或造价限额达到设计技术要求。该项目实行限额设计，承包人根据施工图设计编制的标价工程量清单总价原则上不得超过中标价（不含设计费），但因发包人有变更指令的，承包人应当根据发包人的变更指令优化施工图设计，若超过了批复的概算，则承包人配合发包人重新向政府相关部门调整概算。成果文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求。

（2）装配式施工部分：符合装配式建筑构件生产和现场施工、设计要求计现行专项验收标准、质量验收标准和地方标准，确保验收合格。

#### 四、合同价格

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价

2. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰玖拾贰万伍仟柒佰伍拾伍元肆角柒分整（¥198925755.47 元）；

包括（1）施工图设计费：叁佰陆拾壹万壹仟零柒拾元叁角肆分（2）建安费：壹亿玖仟伍佰叁拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元

壹角叁分。(其中安全文明施工费暂定为：3689678.32 元，最终以实际综合价为取费基础，根据琼建定[2018]48 号文件计取)

本合同包含项目明细表

| 序号 | 项目名称                                                             | 面积<br>(平方米) | 建安费<br>(元)   | 施工图设计费<br>(元) | 合计金额<br>(元)  | 其中：安全<br>文明施工<br>费 (元) |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|
| 1  | 海口市琼山区妇幼保健<br>院迁址新建项目二期<br>(妇幼健康服务综合大<br>楼) 设计、施工总承包<br>(EPC) 项目 | 22038.27    | 195314685.13 | 3611070.34    | 198925755.47 | 3689678.32             |

#### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 邱广业

承包人（联合体牵头人）项目负责人： 张川；施工项目经理：张川

承包人（联合体成员）项目负责人： 范靓

#### 六、合同文件组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书/成交通知书；
- (4) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；



- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人建议及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；

(12) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，发包人可根据联合体协议的分工，分别向联合体牵头人及联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。联合体成员申请合同价款需经过联合体牵头人书面文件签字同意，发包人收到该书面文件后向联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据海南省发展和改革委员会文件《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》—琼发改投资[2020]302号及海口市发展和改革委员会文件关于《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》的通知—海发改法规[2020]891号要求，扎实有序推进贫困劳动力就地就近务工就业，项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%，以合同附件《临时用工协议书》为范本与劳务人员签订合同协议书。在本合同签订完成后15日内，按发包人要求提供：①招录用工人员花名册（10%的贫困人员须在备注中标注）；②贫困劳动力用工合同；③贫困户帮扶

手册复印件。

**八、词语含义**本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在海口市琼山区签订。

**十、合同签订时间**

合同订立时间：2020年12月25日

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 4 份，副本 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 4 份，承包人各执 1 份、副本 2 份。

(签署页)

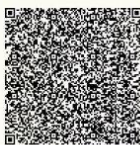
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>发包人：（公章）<br/>法定代表人：<br/>或其委托代理人：<br/>（签字）<br/>社会信用统一代码：<br/>914601006710522824<br/>地址：海南省海口市琼山区高登街财政大厦六楼<br/>电话：0898—65820316<br/>开户银行：<br/>账号：</p> | <p>承包人（联合体牵头人）：（公章）<br/>法定代表人：<br/>或其委托代理人：<br/>（签字）<br/>社 会 信 用 统 一 代 码：<br/>91440101MA59G0NT5Y<br/>地址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼<br/>电话：020-61996610<br/>开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行<br/>账号：4405 0153 1405 0000 1040</p>                        |
|                                                                                                                                                        | <p>承包人（联合体成员）：（公章）<br/>法定代表人：<br/>或其委托代理人：<br/>（签字）<br/>社 会 信 用 统 一 代 码：<br/>911201166008929705<br/>地址：天津新技术产业园区华天道 8 号海泰信息广场 F 座北楼 406 室<br/>电话：022-23708566<br/>开户银行：天津农村商业银行股份有限公司河西环湖东路分理处<br/>账号：9030 1070 0001 0000 0001 68</p> |

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 460107202103180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可证照信息

发证机关 海口市琼山区住房和城乡建设局

发证日期 2021年03月18日

打城审批服务专用章  
(编号:Q012)

|         |                                                                 |        |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位    | 海口市琼山区妇幼保健院                                                     |        |                |
| 工程名称    | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期《妇幼保健服务综合大楼》（妇幼保健服务综合大楼、发电站、污水处理站、发热门诊、肠道门诊） |        |                |
| 建设地址    | 琼山区凤翔街道办事处石塔村委会                                                 |        |                |
| 建设规模    | 23948.26m <sup>2</sup>                                          |        |                |
| 合同工期    | 2020—12—25 至 2023—01—24                                         | 合同价格   | 19892.575547万元 |
| 参建单位    |                                                                 |        |                |
| 勘察单位    | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司                                               | 项目负责人  | 聂颖             |
| 设计单位    | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                  | 项目负责人  | 范靛             |
| 施工单位    | 中铁广州工程局集团有限公司                                                   | 项目负责人  | 唐远松            |
| 监理单位    | 中建卓越建设管理有限公司                                                    | 总监理工程师 | 崔金龙            |
| 工程总承包单位 | 中铁广州工程局集团有限公司                                                   | 项目经理   | 唐远松            |
| 备注      | 2021年8月17日原项目经理张川变更为唐远松                                         |        |                |

注意事项:

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、各建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3. 竣工验收报告

统表\_6

## 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期  
(妇幼健康服务综合大楼)(妇幼健康服务综合大楼)  
施工单位(盖章)： 中铁广州工程局集团有限公司

2014年12月5日

|            |                                             |            |                                        |          |                    |
|------------|---------------------------------------------|------------|----------------------------------------|----------|--------------------|
| 工程名称       | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）（妇幼健康服务综合大楼） |            |                                        | 基础结构类型   | 筏板基础               |
| 工程地址       | 琼山区凤翔街道石塔村委会                                |            |                                        | 主体结构类型   | 钢筋混凝土框架及钢框架结构      |
| 结构层数       | 地上8层，地下1层                                   | 建筑规模（面积m²） | 23948.26                               | 工程造价（万元） | 18531.47           |
| 开工日期       | 2021年3月21日                                  | 完工日期       | 2024年10月31日                            | 合同工期     | 730天               |
| 规划许可证号     | 460100202000375                             | 监督登记号      | 琼东质安监[2021]0717                        | 施工许可证号   | 460107202103180101 |
| 具备竣工验收条件情况 | 完成工程设计和合同约定情况                               |            | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容                     |          |                    |
|            | 施工技术资料和管理资料情况                               |            | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。         |          |                    |
|            | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况                          |            | 工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格 |          |                    |
|            | 工程款支付情况                                     |            | 已按合同支付了工程款                             |          |                    |
|            | 工程质量保修书签署情况                                 |            | 已按有关规定签署了工程质量保修书                       |          |                    |
|            | 规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况                     |            | 经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件        |          |                    |
|            | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况                |            | 本工程未发现需整改的问题                           |          |                    |

| 其他质量情况                           |   |
|----------------------------------|---|
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响 | 无 |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响           | 无 |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响    | 无 |

海口市琼山区妇幼保健院  
/海口市琼山城市建设投资有限公司  
(建设单位/代管单位):

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律、法规和工程验收规范的要求,设计文件符合强制性条文,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收。

项目经理 (签章):  法人代表: 

  
施工单位 (盖章)  
2024 年12月5日

监理单位意见

  
总监理工程师 (签章): 

  
监理单位 (盖章)  
2024 年12月5日

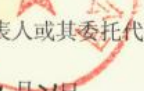
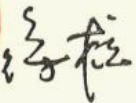
建设单位意见

  
项目责任人: 

  
建设单位 (盖章)  
2024 年12月6日

## 项目经理业绩获奖项目（3）证明资料

### 1.中标通知书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div></div> <div><h1>中 标 通 知 书</h1><p>广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01724] 号</p><p>(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)广州协安建设工程有限公司:</p><p>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区公安基地项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆亿柒仟肆佰玖拾叁万零贰佰柒拾肆元玖分(¥67493.027409万元)。</p><p>其中:</p><p>人工费:¥11223.33811万元</p><p>绿色施工安全防护措施费:¥3223.828785万元</p><p>项目负责人姓名:唐远松</p><div><div><p>招标人(盖章)</p><p>法定代表人或其委托代理签章</p><p>2020年4月21日</p></div><div><p>招标代理机构(盖章)</p><p>法定代表人或其委托代理签章</p><p>2020年4月21日</p></div><div><p>2020年4月21日</p></div><div><p>广州公共资源交易中心</p><p>见证(盖章)</p><p>2020年4月23日</p></div></div><div><div><p>广州公共资源交易中心<br/>GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE<br/>TRADING CENTER</p></div><div><p>Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868095<br/>ADD: 广州市天河区元岗路333号 510660<br/>WWW.GZGGZY.CN</p></div><div></div></div></div> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. 合同

正 本

# 建设工程施工总承包合同

合同编号：穗南建中合[2020]207号

工程名称：南沙区公安基地项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

承 包 人（主办方）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员方）：广州协安建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市南沙区建设中心（建设单位）

发包人：（全称）广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

承包人：（全称）中铁广州工程局集团有限公司（主办方）

广州协安建设工程有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

1.2 项目名称：南沙区公安基地项目

1.3 合同类型：总承包施工合同

1.4 工程规模：南沙区公安基地项目主要包括看守所工程、拘留所工程、民警战训基地和警犬基地工程共3个工程项目。首期总建筑面积94593平方米，其中看守所工程项目首期总建筑面积54561.2平方米，建设内容包括监区、行政综合楼、提审及律师会见楼、武警营房、物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心及其他配套设施。拘留所工程项目首期总建筑面积12550平方米，建设内容包括拘留楼、行政综合楼、地下室及其他配套设施。民警战训基地和警犬基地工程项目首期总建筑面积27481.8平方米，建设内容包括警犬基地、战训基地、综合服务区等。

1.5 结构形式：/

1.6 资金来源：区财政资金

1.7 其他：/

### 二、工程内容与承包范围

2.1 工程内容与承包范围：

2.2 工程承包方式：包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

2.3 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

### 三、合同工期

#### 3.1 总工期

工期总日历天数：720天。

计划开工日期：以总监理工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：总监理工程师发出开工令发出后 720 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 3.2 关键节点工期

3.2.1 施工准备及拆除工程：开工令发出后开始至第 30 天完成；

3.2.2 软基处理工程：开工令发出后第 31 天开始至第 330 天完成；

3.2.3 主地下室区域：开工令发出后开始至第 480 天完成；

3.2.4 垂直运输机械安装与拆卸：开工令发出后第 191 天安装至第 490 天完成拆卸；

3.2.5 其他区域：开工令发出后第 326 天开始至第 600 天完成；

3.2.6 外脚手架拆除：开工令发出后第 601 天开始至第 605 天完成；

3.2.7 室外配套工程市政、园建等：开工令发出后第 605 天开始至第 680 天完成；

3.2.8 完工验收：开工令发出后第 681 天开始至第 720 天完成；

发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

#### ★四、质量标准及创优要求

##### 4.1 工程质量标准:

工程质量符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

##### 4.2 创优目标:

☐ 市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☒ 省级工程优质奖: 取得广东省建设工程优质奖(发证单位: 广东省建筑业协会);

☐ 国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 其它: \_\_\_\_\_。

##### 4.3 创文明工地目标:

☐ 市级安全文明施工样板工地: \_\_\_\_\_;

☐ 省级安全文明施工示范工地: \_\_\_\_\_;

☐ 国家级安全文明 AAA 工地: \_\_\_\_\_;

☒ 其它: 争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地。

##### 4.4 争创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☒ 其它: 争创广东省建筑业绿色施工示范工程。

#### 五、合同价款

5.1 合同价款为: ¥674930274.09 (大写: 人民币陆亿柒仟肆佰玖拾叁万零贰佰柒拾肆元零玖分)。其中, 工程费用 674930274.09 元[由不含税合同价: ¥619202086.32 元, 税金: ¥55728187.77 元组成]; 占用航道、航道整治、航标设施、海事等相关费用(如有) / 元。

##### 5.1.1 工程费用中:

1) 绿色施工安全防护措施费: ¥32238287.85 元。

2) 工程优质费(如有): ¥9313330.27 元。

3) 文明工地增加费(如有): ¥ / 元。

##### 5.1.2 占用航道、航道整治、航标设施、海事等相关费用(如有)

本工程航标及通航维护等费用(含航道整治及航标设施等)暂定价为 ¥ / 元, 海事船维护警戒等费用(含占用航道费等)暂定价为 ¥ / 元, 该部分合同暂定价包括有关设备设施

的采购安装、调试、维护管理（航标设施移交前）、验收、交付使用以及为完成工程所必需的材料、设备、劳力、运输、储存与二次转运费等与之有关的全部费用，还包括办理海事、航道等有关手续并征得相关主管部门同意所需的全部费用。承包人可将该部分工作委托给具有相应资质和实施经验的单位实施，其中涉及到的所有费用均包含在该部分合同暂定价中。该部分费用单独计算支付，最终支付金额按实际发生的费用计算（凭有效税务发票），但不得超过上述暂定价。

5.2 合同价格形式：单价合同。

5.3 合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

5.4 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：  /  /  。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：  /  /  ，

工人工资款支付专用账户（如有）：  /  /  。

工程款中的工人工资款比例：  16.63%  ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：  16.63%  。

工人工资支付周期：  /  /  。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

#### 七、组成合同的文件

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- （1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）专用条款；
- （6）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
- （7）通用条款；
- （8）施工图纸；
- （9）合同附件；
- （10）招标文件的答疑及澄清文件；
- （11）招标文件及其附件资料；
- （12）承包人投标时的澄清、承诺文件；
- （13）承包人投标文件；
- （14）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- （15）构成合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。



## 九、承诺

9.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

9.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.7 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

## 十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

## 十一、合同生效

11.1 本合同订立日期：

11.2 本合同订立地点：广州市南沙区

11.3 本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

11.4 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

合同正本一式四份，各方各执一份，副本一式十三份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人各方各执三份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

南沙区公安基地项目施工总承包合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区

建设中心（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号  
之一南沙传媒大厦 6、7 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期：2020-05-08

承包方（联合体主办方）：中铁广州  
工程局集团有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 582  
号一号楼

邮政编码：511459

电 话：020-61996699

传 真：020-61996716

开户银行：中国建设银行广州南  
沙开发区支行

账户名称：

银行账号：4405 0153 1405 0000 1040

发包人（建设管理单位）：广州珠江工程建设

监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人（联合体成员方）：广州协安建设工程  
有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市越秀区水荫路水荫直街西六巷 7  
号

邮政编码：510075

电 话：020-37602734

传 真：020-37608710

开户银行：中国建设银行广州环市东路支行

账户名称：广州协安建设工程有限公司

银行账号：4400 1490 5050 5300 2248

### 3. 项目经理变更资料

## 关于南沙区公安基地项目变更 项目负责人的申请

主送：广州市南沙区建设中心、广州市公安局南沙区分局

抄送：广州珠江工程建设监理有限公司

广州宏达工程顾问集团有限公司

承蒙贵局、中心及建设管理公司的信任和支持，我司中标的南沙区公安基地项目施工总承包项目（中标通知书编号：广州公资交（建设）字[2020]第[01724]号），原项目负责人为唐远松（身份证号：510722198312035871；注册执业证号：粤 144171739358）。现因唐远松同志职务变动原因，不能继续担任该项目的负责人，为了更好履行该项目的施工管理与合同要求，推进项目建设，我司现向贵中心申请变更项目负责人，拟委派具备一级建造注册执业资格且具有高级工程师职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人的项目经理陆生华同志（身份证号：640321198803011752；注册执业证号：粤 144192004551）担任该项目的负责人。

我司承诺项目负责人的变更不会影响南沙区公安基地项目的施工进度，同时不会改变对该项目的优质施工管理宗旨，请贵中心及建设管理公司给予审批为盼！

顺祝商祺！

（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）广州协安建设工程有限公司

2021年4月27日

## 南沙区公安基地项目施工总承包项目

主送：广州市南沙区建设中心、广州市公安局南沙区分局

抄送：广州珠江工程建设监理有限公司

广州宏达工程顾问集团有限公司

日期：2021年4月27日

文字编号：【报建】字2021第01号

内容：关于南沙区公安基地项目拟变更陆生华同志为项目负责人的相关事宜

广州市南沙区建设中心、广州市公安局南沙区分局：

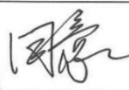
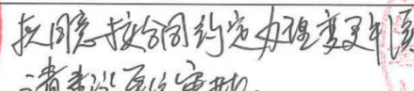
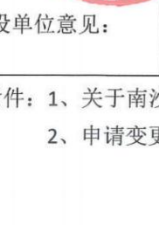
承蒙贵局、中心的信任和支持，我司中标的南沙区公安基地项目施工总承包项目（中标通知书编号：广州公资交（建设）字[2020]第[01724]号），原项目负责人为唐远松（身份证号：510722198312035871；注册执业证号：粤144171739358）。现因唐远松同志职务变动原因，不能继续担任该项目的负责人，为了更好履行该项目的施工管理与合同要求，推进项目建设，我司现向贵中心申请变更该项目负责人，拟委派具备一级建造师注册执业资格且具有高级工程师职称的陆生华同志（身份证号：640321198803011752；注册执业证号：粤144192004551）担任该项目的项目负责人。

我司承诺项目负责人的变更不会影响南沙区公安基地项目的施工进度，同时不会改变对该项目的优质施工管理宗旨，请贵中心给予审批为盼！

顺祝商祺！

（主）中铁广州工程局集团有限公司（公章）

（成）广州协安建设工程有限公司（公章）

|           |                                                                                     |                                                                                                  |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 监理单位意见：   |  |               | 监理单位（公章）   |
| 建设管理单位意见： |  | <br>请建设单位审批。 | 建设管理单位（公章） |
| 建设单位意见：   |  |               | 建设单位（公章）   |

附件：1、关于南沙区公安基地项目变更项目负责人的申请；

2、申请变更项目经理相关资料



## 关于变更广州市南沙区南沙区公安基地项目项目经理的申请

广州南沙区住房和城乡建设局：

我司承建的南沙区公安基地项目工程原项目负责人为唐远松同志（身份证号：510722198312035871；注册执业证号：粤144171739358），因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目经理唐远松同志变更为陆生华同志（身份证号：640321198803011752；注册执业证号：粤144192004551）。我们郑重承诺，变更后项目经理陆生华同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

以上申请望相关部门予以批准为盼，请批示。

附件：申请变更项目经理相关资料

建设单位意见（盖章）  
施工单位意见（盖章）  
监理单位意见（盖章）  
2021年4月27日  
2021.6.15

## 项目负责人变更申请

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 单位名称            | (主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广州协安建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                    |
| 项目名称            | 南沙区公安基地项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |
| 变更前项目经理 (总监) 姓名 | 唐远松                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 变更前项目经理 (总监) 身份证号码 | 510722198312035871 |
| 变更后项目经理 (总监) 姓名 | 陆生华                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 变更后项目经理 (总监) 身份证号码 | 640321198803011752 |
| 变更阶段            | 开工后至工程竣工验收前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                    |
| 变更原因            | <p>现因唐远松同志职务变动原因, 不能继续担任该项目的负责人, 为了更好地履行该项目的施工管理与合同要求, 推进项目建设, 拟委派具备一级建造注册执业资格且具有高级工程师职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人的项目经理陆生华同志担任该项目的负责人。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>申请单位 (公章):<br/>2021年4月27日</p> </div> |                    |                    |
| 建设单位意见:         | <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位 (公章):<br/>2021年6月15日</p> </div>                                                                                                                                           |                    |                    |

# 广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

## 关于南沙区公安基地项目经理变更的复函

广州市公安局南沙区分局：

你单位关于更换项目经理申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于南沙区公安基地项目经理唐远松因职务变动不能继续履职，同意该工程项目经理唐远松变更为陆生华（注册编号：粤144192004551）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目经理唐远松自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知施工单位使用CA证书在市住建局企业库（<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年7月2日

（联系人：徐少芬，联系电话：39914086）

抄送：区质安站

#### 4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南沙区公安基地项目

验收日期: 2024年1月9日

建设单位（盖章）: 广州市南沙区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                       |        |                 |      |            |
|----------------|---------------------------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称           | 南沙区公安基地项目                             |        |                 |      |            |
| 工程地点           | 广州市南沙区榄核镇新涌村                          | 建筑面积   | 94040.51平方米     | 工程造价 | 67493.03万元 |
| 结构类型           | 框架、框剪结构                               | 层数     | 地上：6层           |      |            |
|                |                                       |        | 地下：1层           |      |            |
| 施工许可证号         | 440115202011160301                    | 监理许可证号 | E144000869-8/1  |      |            |
| 开工日期           | 2020年11月16日                           | 验收日期   | 2024年1月9日       |      |            |
| 监督单位           | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | NSJD20201117001 |      |            |
| 建设单位           | 广州市南沙区建设中心                            |        |                 |      |            |
| 勘察单位           | 广东省建筑设计研究院有限公司                        |        |                 |      |            |
| 设计单位           | 广东省建筑设计研究院有限公司                        |        |                 |      |            |
| 总包单位           | (主) 中铁广州工程局集团有限公司<br>(成) 广州协安建设工程有限公司 |        |                 |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | (主) 中铁广州工程局集团有限公司<br>(成) 广州协安建设工程有限公司 |        |                 |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | (主) 中铁广州工程局集团有限公司<br>(成) 广州协安建设工程有限公司 |        |                 |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | (主) 中铁广州工程局集团有限公司<br>(成) 广州协安建设工程有限公司 |        |                 |      |            |
| 监理单位           | 广州宏达工程顾问集团有限公司                        |        |                 |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | 广州市市政工程施工图审查中心                        |        |                 |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄映廷                                                          |
| 副组长 | 韩燕东、谢飞、陆生华、赵能、肖创                                             |
| 组员  | 赵善良、温文皓、郭典塔、符晓辉、蔡妃进、刘景辉、梁华波、李聪、林红霞、刘涛、许忠剑、易磊、张劲松、肖文钦、胡水青、赵凯阳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 黄映廷 | 赵善良、符晓辉、梁华波、刘涛、许忠剑、张劲松、肖文钦、胡水青 |
| 建筑设备安装工程 | 韩燕东 | 谢飞、刘景辉、蔡妃进、陆生华、易磊、肖创           |
| 工程质控资料   | 李晓琳 | 林红霞、钟美玲、李聪                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面            | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 陆生华 | 中铁广州局          | 项目经理    | 高工  | 陆生华 |
| 2  | 梁立  | 研宏达            |         |     | 梁立  |
| 3  | 蔡永进 | 广州宏达           |         |     | 蔡永进 |
| 4  | 郭典哈 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 正高  | 郭典哈 |
| 5  | 董地进 | 区建设中心          |         |     | 董地进 |
| 6  | 韩燕东 | 珠江监理           | 项目负责人   | 高工  | 韩燕东 |
| 7  | 赵善良 | 珠江监理           | 项目管理    |     | 赵善良 |
| 8  | 王和  | 广州宏达智能设备公司     | 项目经理    | 高工  | 王和  |
| 9  | 钟振辉 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 |         |     | 钟振辉 |
| 10 | 温文浩 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 正高  | 温文浩 |
| 11 | 袁新和 | 广东省建筑设计研究院有限公司 |         |     | 袁新和 |
| 12 | 肖创  | 广州宏达建设工程有限公司   | 项目副经理   | 高工  | 肖创  |
| 13 | 赵智  | 中铁广州工程局        | 项目技术负责人 | 高工  | 赵智  |
| 14 | 刘博  | 中铁广州工程局        |         |     | 刘博  |
| 15 | 许志创 | 中铁广州局          | 施工员     | 工程师 | 许志创 |
| 16 | 张劲松 | 中铁广州局          | 质检员     |     | 张劲松 |
| 17 | 胡永亮 | 广州宏达建设         | 施工员     |     | 胡永亮 |
| 18 | 解美强 | 中铁广州局          | 资料员     |     | 解美强 |
| 19 | 林文强 | 广州宏达           |         |     | 林文强 |
| 20 | 肖文钦 | 广州协宏建设         | 质检员     |     | 肖文钦 |
| 21 | 刘景辉 | 广州宏达           |         |     | 刘景辉 |
| 22 | 李聪  | 广州宏达           |         |     | 李聪  |
| 23 | 李曉琳 | 广州珠江监理咨询有限公司   |         |     | 李曉琳 |
| 24 | 易磊  | 中铁广州工程局        | 施工员     |     | 易磊  |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

现已完工,经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位进行现场验收,均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成,质量符合设计图纸、规范和合同要求,各系统运行正常,达到规范及设计要求,验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



“GD-E1-914/6”



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区公安基地项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区公安基地项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）

2016年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区公安基地项目 工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质  
量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

编号:穗联验(南)字(2024) 011号



长沙市住房和城乡建设局  
业务专用章

736



3、项目经理业证件资料





使用有效期: 2025年09月24日  
2026年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐远松

性 别: 男

出生日期: 1983年12月03日

注册编号: 粤1442017201739358

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐远松

个人签名: 唐远松

签名日期: 2025.9.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009454

姓 名:唐远松

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月03日

企 业 名 称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月08日

有 效 期:2023年10月06日 至 2026年12月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐远松 社保电脑号：630083367 身份证号码：510722198312035871 页码：1  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30256471 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 30256471 | 17560.5 | 2809.69 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2024 | 10 | 30256471 | 17560.5 | 2809.69 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2024 | 11 | 30256471 | 17560.5 | 2809.69 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2024 | 12 | 30256471 | 17560.5 | 2809.69 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 01 | 30256471 | 17560.5 | 2985.29 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 02 | 30256471 | 17560.5 | 2985.29 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 03 | 30256471 | 17560.5 | 2985.29 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 17560.5 | 2985.29 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 17560.5 | 2985.29 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 17560.5 | 2985.29 | 1404.84 | 1    | 17561    | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561   | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 12488.8 | 2123.1  | 999.1   | 1    | 12489    | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489   | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 12488.8 | 2123.1  | 999.1   | 1    | 12489    | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489   | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 12488.8 | 2123.1  | 999.1   | 1    | 12489    | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489   | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 12488.8 | 2123.1  | 999.1   | 1    | 12489    | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489   | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 合计   |    |          | 37642.9 | 18044.8 |         |      | 11278.06 | 4511.22 |        |    | 1127.76 |       |       | 1864.1 |       | 451.12 |       |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304fed8d52 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30256471 单位名称 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



(6) 拟派技术负责人履历表及业绩情况

| 1. 基本情况 |                       |                                                                                                              |      |                  |              |           |             |       |      |
|---------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------|-----------|-------------|-------|------|
| 姓名      | 朱瑞                    | 性别                                                                                                           | 男    | 年龄               | 46岁          | 学历        | 专科          |       |      |
| 职务      | 技术负责人                 | 注册执业资格                                                                                                       |      | 无                |              | 工作年限      | 25          |       |      |
| 职称      | 高级工程师                 | 职称专业                                                                                                         |      | 建筑工程             |              | 取得职称时间    | 2018年10月14日 |       |      |
| 2. 工程业绩 |                       |                                                                                                              |      |                  |              |           |             |       |      |
| 序号      | 项目名称                  | 项目内容                                                                                                         | 项目类型 | 委托单位             | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间    | 竣工时间        | 担任职务  | 备注   |
| 1       | 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) | 项目总占地面积20052.68 m <sup>2</sup> ，总建筑面积79752.01 m <sup>2</sup> ，项目建设内容包括：地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程、消防、智能化、园 | 公共建筑 | 海口绿智工程管理服务服务有限公司 | 69419.26 万元  | 2020年2月7日 | 2023年11月30日 | 技术负责人 | 商业服务 |



|  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

## 1、技术负责人类似工程业绩

### 1. 中标通知书

#### 中标通知书

海资交〔2020〕招〔0029〕号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |        |                    |                    |
|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
| 李钦臣         | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞          | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏         | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉          | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞         | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊          | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 其他负责人    | 00837603    | 622426198208162033 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构：(盖章)



2020年1月14日

## 2. 合同

GF-2011-0216

### 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人(全称): 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人(联合体牵头人): 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人(联合体成员一): 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人(联合体成员二): 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制

国家工商行政管理局      定

第 1 页 共 176

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园



林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围: 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带, 总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>, 其中, 地上 41824 m<sup>2</sup>, 地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准, 针对市政府的安排, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公  
章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行



账号：

账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员一）：（公章） 承包人（联合体成员二）：（公章）

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号：

纳税人识别号：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址：天津新技术产业园区

地 址：海南省海口市美兰区海

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

北楼 406 室

邮政编码：300384

邮政编码：570203

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：022-23708566

电 话：13322089911

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口

司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

### 3. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：海口金融中心B区

建设单位：海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日

|                  |                                                                                                                                   |                                                      |                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心B区                                                                                                                          | 工程地址                                                 | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务服务有限公司                                                                                                                  | 建筑面积                                                 | 52035.69m <sup>2</sup>            |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                   | 工程总造价                                                | 44536.58 万元                       |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                    | 基础类型                                                 | 桩基础                               |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                     | 结构类型/层数                                              | 框架剪力墙结构 新建4栋, 4-12/2层             |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                        | 质量监督单位                                               | 海口市建设工程质量安全监督站                    |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                        | 竣工验收日期                                               | 2022年11月7日                        |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                              |                                                      |                                   |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织, 成立验收组;<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;<br>4. 实地查验工程质量;<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                                   |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。                                                                               |                                                      |                                   |
| 验收组              | 组长                                                                                                                                | 冯志曦                                                  |                                   |
|                  | 副组长                                                                                                                               | 庄泽和、王波、李钦臣、范靛                                        |                                   |
|                  | 组员                                                                                                                                | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                                   |
| 专业组              |                                                                                                                                   | 组长                                                   | 组员                                |
| 建筑工程             |                                                                                                                                   | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐          |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                   | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东                |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                   | 官宏勇                                                  | 范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅                 |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                   | 钟柏材                                                  | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕             |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                   | 胡伟                                                   | 张文仲、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣            |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                   | 韩军                                                   | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅                 |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                   | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军                        |



| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                  | 验收结论                    | 共 10 分部                | 质量控制资料核查:            | 观感质量验收            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                         |                         |                        |                      |                   |
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                 | 合格                      | 10                     | 43 项, 经审查符合要求 43 项   | 符合要求 25 项         |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      | 10                     | 43 项, 经核定符合规范要求 43 项 | 项, 不符合要求 0 项      |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                | 合格                      | 10                     | 安全和主要使用功能核查及抽查结果:    | 抽查结果:             |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      | 10                     | 共核查 24 项, 符合要求 24 项  | 共核查 5 项, 符合要求 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                            | 合格                      | 10                     | 共抽查 5 项, 符合要求 5 项    | 经返工处理符合要求 0 项     |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      | 10                     | 检查结果:                | 合格                |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      | 10                     | 合格                   | 合格                |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                 | 合格                      | 10                     | 合格                   | 合格                |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                    | 合格                      | 10                     | 合格                   | 合格                |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      | 10                     | 合格                   | 合格                |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                 |                         |                        |                      |                   |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                   |                         |                        | 太阳能发电                | 其它                |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                  | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) | 验收结论                 |                   |
| /                                                                                                                                                                                                                       | /                       | /                      | /                    |                   |
| <p>建设单位 (公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄清江</p> <p>勘察单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 李升辉</p> <p>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李升辉</p> <p>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣</p> <p>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波</p> |                         |                        |                      |                   |



|                                                            |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                       | 竣工验收程序执行情况:                                                                         |
|                                                            | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                 |
|                                                            | 建设单位执行基本建设程序情况:                                                                     |
|                                                            | 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                                                |
|                                                            | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:                                                               |
|                                                            | 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论                                                     |                                                                                     |
| 参加验收人员: 余辉 颜黎明 庄泽和 王波<br>冯志义 林 钟柏村 林宇 韩宇<br>陈锐 陈 陈和燕 陈敏敏 陈 |                                                                                     |

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_海口金融中心A区

建设单位：\_\_\_\_\_海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日



|                  |                                                                                                                                  |                                                      |                          |                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心A区                                                                                                                         |                                                      | 工程地址                     | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务有限公司                                                                                                                   |                                                      | 建筑面积                     | 27893.71m <sup>2</sup>      |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                  |                                                      | 工程总造价                    | 22573.05 万元                 |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                   |                                                      | 基础类型                     | 桩基础                         |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    |                                                      | 结构类型/层数                  | 框架剪力墙结构 新建2栋<br>5/2层        |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                       |                                                      | 质量监督单位                   | 海口市建设工程质量安全监督站              |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                       |                                                      | 竣工验收日期                   | 2022年11月7日                  |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                                                      |                          |                             |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                          |                             |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                                                      |                          |                             |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 冯志曦                                                  |                          |                             |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 庄泽和、王波、李钦臣、范靛                                        |                          |                             |
|                  | 组员                                                                                                                               | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                          |                             |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                                                   | 组员                       |                             |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐 |                             |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东       |                             |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 官宏勇                                                  | 范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅        |                             |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 钟柏材                                                  | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕    |                             |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 胡伟                                                   | 张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣   |                             |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                  | 韩军                                                   | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅        |                             |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军               |                             |

| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 验收结论                    |                        |                                                                             | 观感质量验收                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 合格                      | 共 10 分部                | 质量控制资料核查:                                                                   | 共抽查 25 项                |      |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      |                        |                                                                             | 符合要求的 25 项              |      |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合格                      | 共 10 分部, 符合标准及设计要求     | 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。                                         | 符合要求的 25 项, 不符合要求的 0 项。 |      |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      |                        |                                                                             | 抽查结果:                   |      |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 合格                      | 共 10 分部。               | 安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 | 合格                      |      |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      |                        |                                                                             | 抽查结果:                   |      |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 检查结果:                  | 合格                                                                          | 合格                      |      |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 合格                      |                        |                                                                             | 合格                      |      |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合格                      | 合格                     | 合格                                                                          | 合格                      |      |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      |                        |                                                                             | 合格                      |      |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                        |                                                                             |                         |      |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                        | 太阳能发电                                                                       | 其它                      | 验收结论 |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                                             |                         |      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                       | /                      | /                                                                           | /                       | /    |
| <p>完成了设计合同约定的内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定的要求, 装饰工程符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位 (公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄泽和</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余研博</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 装饰工程符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。</p> <p>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李钦臣</p> <p>本工程按设计合同, 设计文件及工程建设的强制性标准施工, 装饰工程符合设计文件要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。</p> <p>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 李钦臣 技术负责人: 朱瑞</p> <p>本工程已按设计文件, 工程建设的强制性标准和合同约定的要求完成施工, 装饰工程符合设计文件要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师: 王波 注册号 33017419 有效期 2024.08.12</p> |                         |                        |                                                                             |                         |      |

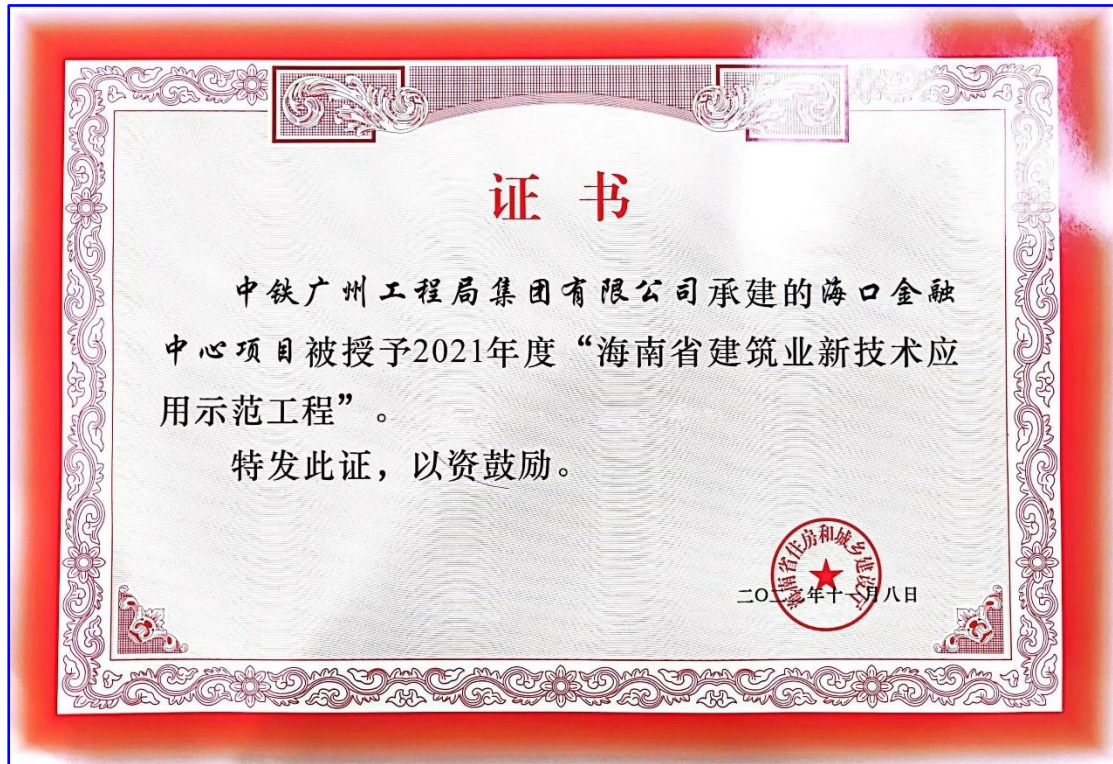


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p> |
| 竣工验收结论                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| <p>参加验收人员:</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="margin-right: 20px;">冯志曦</div> <div style="margin-right: 20px;">庄海雨</div> <div style="margin-right: 20px;">余林辉</div> <div style="margin-right: 20px;">杨黎明</div> <div style="margin-right: 20px;">徐良勇</div> <div style="margin-right: 20px;">林了</div> <div style="margin-right: 20px;">钟相村</div> <div style="margin-right: 20px;">李秋臣</div> <div style="margin-right: 20px;">王波</div> <div style="margin-right: 20px;">林亨</div> <div style="margin-right: 20px;">陈欣欣</div> <div style="margin-right: 20px;">郭军</div> <div style="margin-right: 20px;">陈和燕</div> <div style="margin-right: 20px;">陈锐</div> </div> |                                                                                                                         |



## 2、技术负责人业绩获奖证明资料

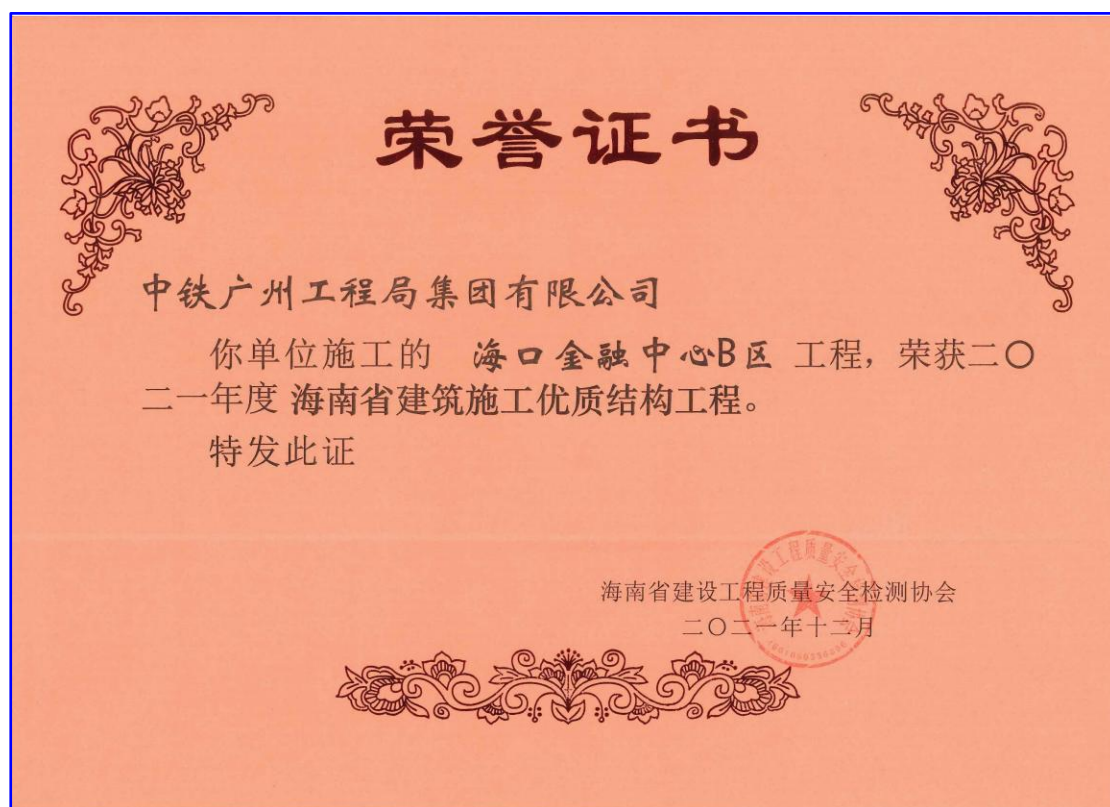
### 业绩获奖（1）



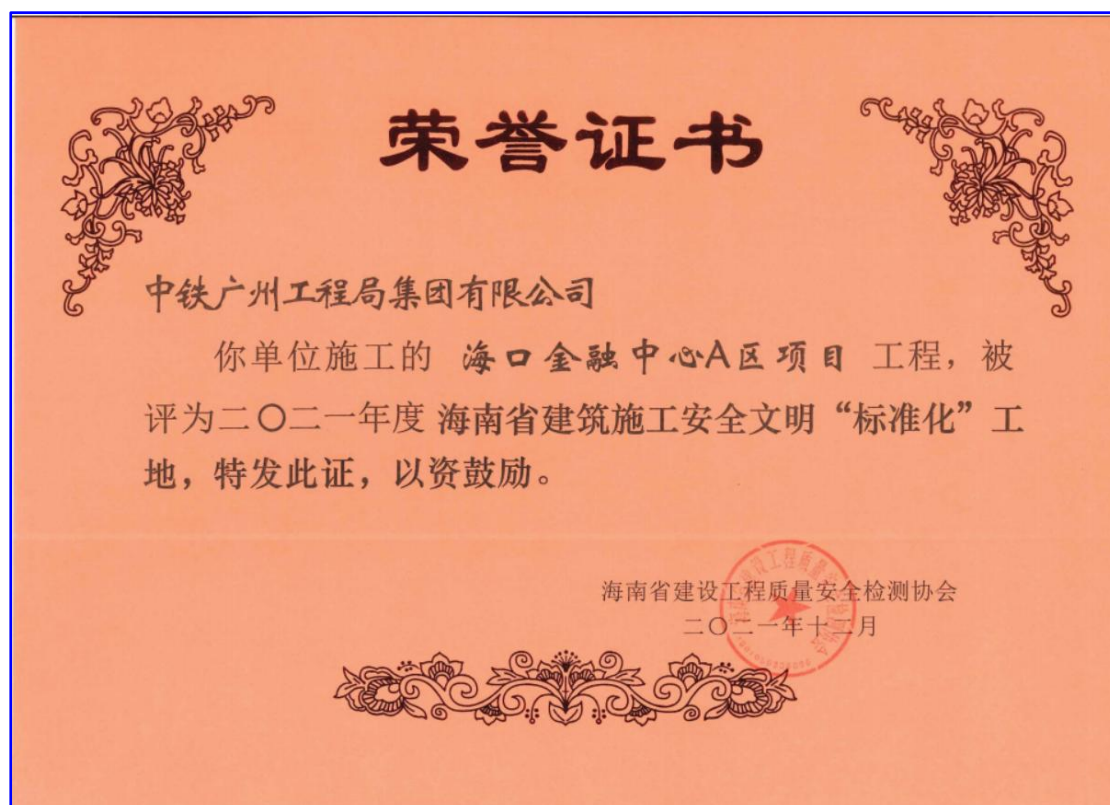
### 业绩获奖（2）



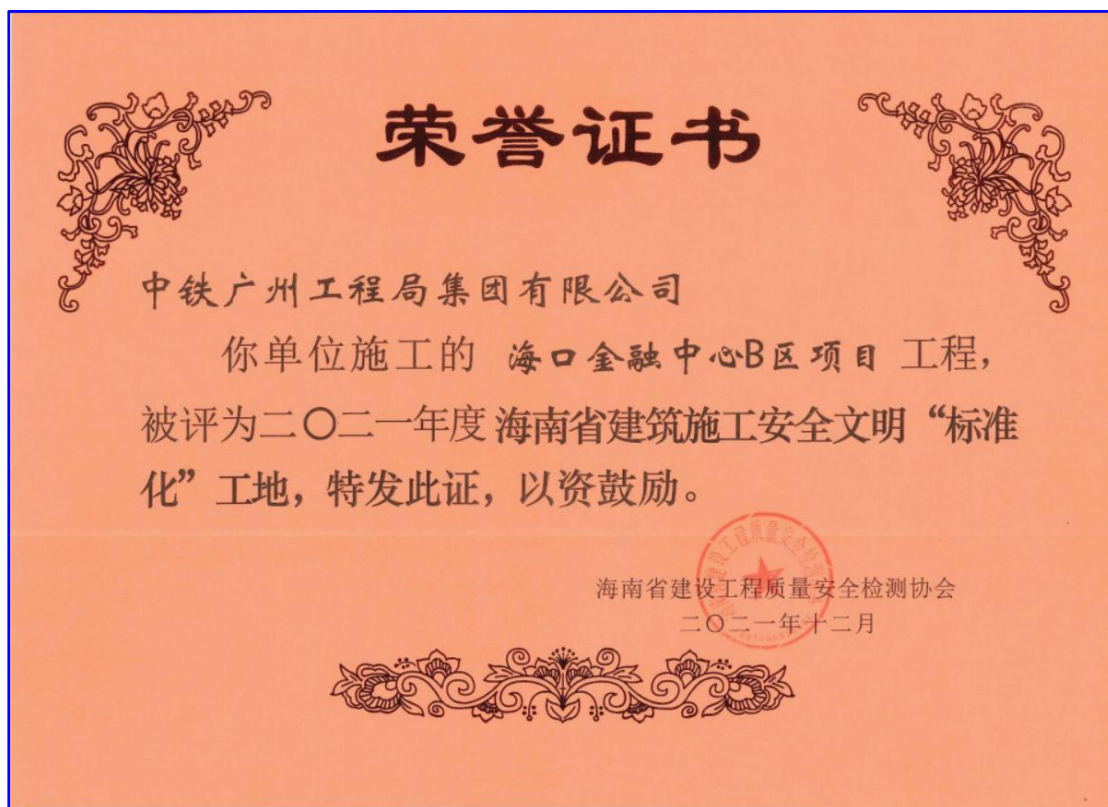
业绩获奖（3）



业绩获奖（4）







## 技术负责人业绩获奖项目证明资料

### 1. 中标通知书

#### 中标通知书

海资交〔2020〕招〔0029〕号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司:

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)招标,建设地点:海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区,白驹大道延长线(规划)与江东大道二期(在建)交叉口东北侧,建设规模:总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>(30.08 亩),计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区,其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>(10.11 亩),计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>(19.97 亩),计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等,招标范围:设计施工总承包。其中设计招标范围:方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务;施工招标范围:土建工程等(最终具体以工程总承包合同为准)。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):692248860.72 元(其中施工部分:671096354.04 元,设计部分:21152506.68 元)。施工下浮率:0.28%,设计下浮率:0.28%。工期:720 日历天,施工负责人:李钦臣,设计负责人:范靛,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |        |                      |                    |
|-------------|--------|----------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号            | 身份证号               |
| 李钦臣         | 施工项目经理 | 00914639             | 513030198807153313 |
| 朱瑞          | 技术负责人  | 3425010348           | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏         | 施工员    | 44181010006580       | 460007198410027238 |
| 熊辉          | 施工员    | 44181010006582       | 420704198610231657 |
| 张良辉         | 安全员    | 粤建安 C (2017) 0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢         | 安全员    | 粤建安 C (2017) 0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞         | 质量员    | 44181060002058       | 410926198811151618 |
| 沐磊          | 资料员    | 44181140004422       | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 其他负责人    | 00837603    | 622426198208162033 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构：(盖章)



2020年1月14日



## 2. 合同

GF-2011-0216

### 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人(全称): 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人(联合体牵头人): 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人(联合体成员一): 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人(联合体成员二): 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制

国家工商行政管理局      定

第 1 页 共 176

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围: 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带, 总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>, 其中, 地上 41824 m<sup>2</sup>, 地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准, 针对市政府的安排, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公  
章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 天津新技术产业园区

地 址: 海南省海口市美兰区海

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

北楼 406 室

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

电 话: 022-23708566

电 话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口

司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

### 3. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：海口金融中心B区

建设单位：海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日



|                  |                                                                                                                                   |                                                      |                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心B区                                                                                                                          | 工程地址                                                 | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20     |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务服务有限公司                                                                                                                  | 建筑面积                                                 | 52035.69m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                   | 工程总造价                                                | 44536.58 万元                           |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                    | 基础类型                                                 | 桩基础                                   |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                     | 结构类型/层数                                              | 框架剪力墙结构 新建4栋, 4-12/2层                 |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                        | 质量监督单位                                               | 海口市建设工程质量安全监督站                        |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                        | 竣工验收日期                                               | 2022年11月7日                            |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                              |                                                      |                                       |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织, 成立验收组;<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;<br>4. 实地查验工程质量;<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                                       |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。                                                                               |                                                      |                                       |
| 验收组              | 组长                                                                                                                                | 冯志曦                                                  |                                       |
|                  | 副组长                                                                                                                               | 庄泽和、王波、李钦臣、范靛                                        |                                       |
|                  | 组员                                                                                                                                | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                                       |
| 专业组              |                                                                                                                                   | 组长                                                   | 组员                                    |
| 建筑工程             |                                                                                                                                   | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐              |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                   | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东                    |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                   | 官宏勇                                                  | 范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅                     |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                   | 钟柏材                                                  | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕                 |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                   | 胡伟                                                   | 张文仲、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣                |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                   | 韩军                                                   | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅                     |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                   | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军                            |

| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                | 验收结论                    | 共 10 分部                | 质量控制资料核查:                           | 观感质量验收                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                        |                                     |                       |
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      | 10 分部, 符合标准及设计要求       | 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 | 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。 |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                        |                                     | 共抽查 24 项, 符合要求 24 项。  |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                              | 合格                      |                        |                                     | 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。    |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                        |                                     | 经返工处理符合要求 0 项。        |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格                      |                        |                                     | 检查结果:                 |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                        |                                     | 合格                    |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                        |                                     | 合格                    |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      |                        |                                     | 合格                    |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      |                        |                                     | 合格                    |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                        |                                     | 合格                    |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                               |                         |                        |                                     |                       |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                        | 太阳能发电                               | 其它                    |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) | 验收结论                                |                       |
| /                                                                                                                                                                                                                                     | /                       | /                      | /                                   |                       |
| <p>建设单位 (公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄清江</p> <p>勘察单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 李升辉</p> <p>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李俊</p> <p>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣 2022 技术负责人: 康瑞</p> <p>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波</p> |                         |                        |                                     |                       |

|                                                               |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                          | 竣工验收程序执行情况:                                                                         |
|                                                               | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                 |
|                                                               | 建设单位执行基本建设程序情况:                                                                     |
|                                                               | 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                                                |
|                                                               | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:                                                               |
|                                                               | 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论                                                        |                                                                                     |
| 参加验收人员: 余辉 颜黎明 庄泽和 王波<br>冯志义 林了 钟柏村 林宇 韩宇<br>陈锐 陈朗 陈和燕 陈敏敏 郭伟 |                                                                                     |

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_海口金融中心A区

建设单位：\_\_\_\_\_海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日





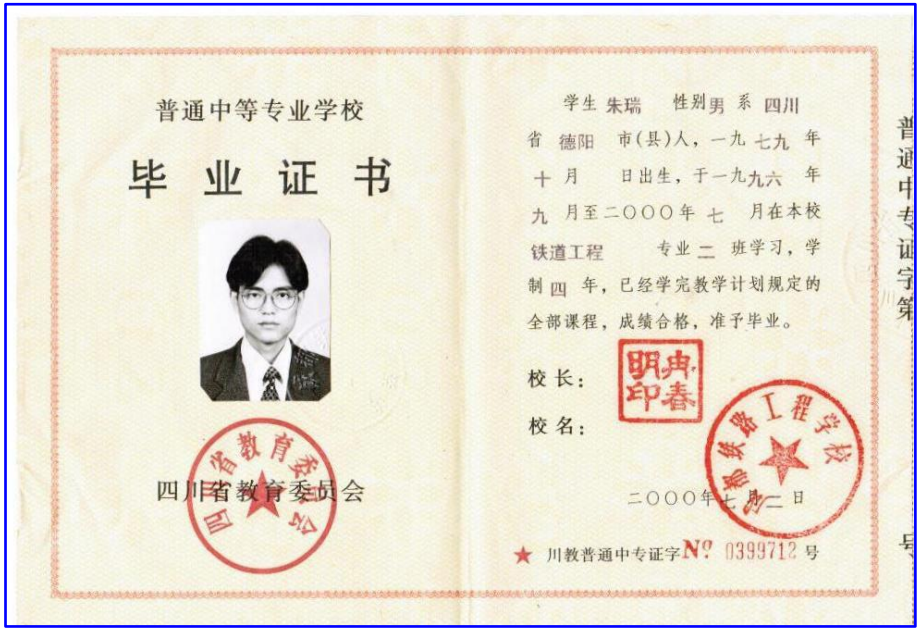
|                  |                                                                                                                                  |                                                      |                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心A区                                                                                                                         | 工程地址                                                 | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务有限公司                                                                                                                   | 建筑面积                                                 | 27893.71m <sup>2</sup>      |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                  | 工程总造价                                                | 22573.05 万元                 |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                   | 基础类型                                                 | 桩基础                         |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    | 结构类型/层数                                              | 框架剪力墙结构 新建2栋<br>5/2层        |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                       | 质量监督单位                                               | 海口市建设工程质量安全监督站              |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                       | 竣工验收日期                                               | 2022年11月7日                  |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                                                      |                             |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                             |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                                                      |                             |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 冯志曦                                                  |                             |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 庄泽和、王波、李钦臣、范靛                                        |                             |
|                  | 组员                                                                                                                               | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                             |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                                                   | 组员                          |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐    |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东          |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 官宏勇                                                  | 范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅           |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 钟柏材                                                  | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕       |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 胡伟                                                   | 张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣      |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                  | 韩军                                                   | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅           |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军                  |



| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 验收结论                    |                        |                                                                         | 观感质量验收                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合格                      | 共 10 分部                | 质量控制资料核查：                                                               | 共抽查 25 项               |      |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      |                        |                                                                         | 符合要求的 25 项，不符合要求的 0 项。 |      |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合格                      | 共 10 分部，符合标准及设计要求      | 43 项，经核定符合规范要求 43 项。                                                    | 符合要求的 25 项，不符合要求的 0 项。 |      |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      |                        |                                                                         | 抽查结果：                  |      |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 共 10 分部。               | 安全和主要使用功能核查及抽查结果：<br>共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。 | 合格                     |      |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      |                        |                                                                         | 抽查结果：                  |      |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      | 检查结果：                  | 合格                                                                      | 合格                     |      |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合格                      |                        |                                                                         | 合格                     |      |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 合格                      | 合格                     | 合格                                                                      | 合格                     |      |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      |                        |                                                                         | 合格                     |      |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                        |                                                                         |                        |      |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                        | 太阳能发电                                                                   | 其它                     | 验收结论 |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                                         |                        |      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /                       | /                      | /                                                                       | /                      | /    |
| <p>完成了设计合同约定的内容，工程质量符合设计、施工规范和合同约定的要求，装饰工程符合设计要求，满足装饰建筑标准，竣工验收合格。</p> <p>建设单位（公章）：海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人：庄泽和</p> <p>勘察单位（公章）：中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人：余研博</p> <p>设计单位（公章）：天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人：李钦臣</p> <p>监理单位（公章）：正博工程管理有限公司 总监理工程师：王波</p> <p>施工单位（公章）：中铁广州工程局集团有限公司 项目经理：李钦臣</p> <p>监理单位（公章）：正博工程管理有限公司 总监理工程师：王波</p> |                         |                        |                                                                         |                        |      |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                      | 建设单位执行基本建设程序情况:<br><br>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 竣工验收结论               | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:<br><br>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                      | 参加验收人员:<br><div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="margin-right: 20px;">冯志曦</div> <div style="margin-right: 20px;">庄海雨</div> <div style="margin-right: 20px;">李秋臣</div> <div style="margin-right: 20px;">王波</div> <div style="margin-right: 20px;">陈锐</div> <div style="margin-right: 20px;">陈和燕</div> <div style="margin-right: 20px;">钟相村</div> <div style="margin-right: 20px;">林亨</div> <div style="margin-right: 20px;">陈欣欣</div> <div style="margin-right: 20px;">郭军</div> </div> |

3、技术负责人证件资料





|                                                                                   |                                                                                                                                                  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | 系 列<br>Series                                                                                                                                    | 工程系列                 |
|                                                                                   | 专 业<br>Profession                                                                                                                                | 建筑工程                 |
|                                                                                   | 评审委员会<br>Evaluation Committee                                                                                                                    | 中国铁路工程总公司<br>工程系列高评委 |
|                                                                                   | 评审通过时间<br>Date of Approval                                                                                                                       | 2018. 10. 14         |
| 姓 名<br>Name                                                                       | 朱 瑞                                                                                                                                              |                      |
| 性 别<br>Sex                                                                        | 男                                                                                                                                                |                      |
| 出生年月<br>Date of Birth                                                             | 1979年10月                                                                                                                                         |                      |
| 技术资格<br>Technical Qualification                                                   | 高级工程师                                                                                                                                            |                      |
| 工作单位<br>Place of work                                                             | 中铁广州局                                                                                                                                            |                      |
|                                                                                   | 证书编号<br>Certificate No.                                                                                                                          | 3425010348           |
|                                                                                   | 中国铁路工程总公司<br>职称改革领导小组办公室颁发<br>Issued by Office of Leading Group<br>for Reform of Professional Titles of<br>China Railway Engineering Corporation |                      |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱瑞      社保电脑号：626265424      身份证号码：51010619791030291X      页码：1  
 参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司      单位编号：30256471      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险    |        |        |
|------|----|----------|---------|---------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|---------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 基数     | 单位交    |
| 2024 | 09 | 30256471 | 17408.0 | 2611.2  | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2024 | 10 | 30256471 | 17408.0 | 2611.2  | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2024 | 11 | 30256471 | 17408.0 | 2611.2  | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2024 | 12 | 30256471 | 17408.0 | 2611.2  | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 01 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 02 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 03 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 17408.0 | 2785.28 | 1392.64  | 1    | 17408 | 870.4   | 348.16  | 1  | 17408 | 87.04   | 17408 | 174.08  | 17408  | 139.26 |
| 合计   |    |          |         | 38297.6 | 19496.96 |      |       | 12185.6 | 4874.24 |    |       | 1218.56 |       | 2437.12 | 1949.6 | 487.48 |

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304ff13aee ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位名称  
 单位编号  
 30256471

单位名称  
 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





(6) 拟派技术负责人履历表及业绩情况

| 1. 基本情况 |                       |                                                                                                              |      |                  |              |           |             |       |      |
|---------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------|-----------|-------------|-------|------|
| 姓名      | 朱瑞                    | 性别                                                                                                           | 男    | 年龄               | 46岁          | 学历        | 专科          |       |      |
| 职务      | 技术负责人                 | 注册执业资格                                                                                                       |      | 无                |              | 工作年限      | 25          |       |      |
| 职称      | 高级工程师                 | 职称专业                                                                                                         |      | 建筑工程             |              | 取得职称时间    | 2018年10月14日 |       |      |
| 2. 工程业绩 |                       |                                                                                                              |      |                  |              |           |             |       |      |
| 序号      | 项目名称                  | 项目内容                                                                                                         | 项目类型 | 委托单位             | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间    | 竣工时间        | 担任职务  | 备注   |
| 1       | 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) | 项目总占地面积20052.68 m <sup>2</sup> ，总建筑面积79752.01 m <sup>2</sup> ，项目建设内容包括：地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程、消防、智能化、园 | 公共建筑 | 海口绿智工程管理服务服务有限公司 | 69419.26 万元  | 2020年2月7日 | 2023年11月30日 | 技术负责人 | 商业服务 |

|  |  |                     |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

## 1、技术负责人类似工程业绩

### 1. 中标通知书

#### 中标通知书

海资交〔2020〕招〔0029〕号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |        |                    |                    |
|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
| 李钦臣         | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞          | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏         | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉          | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞         | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊          | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 其他负责人    | 00837603    | 622426198208162033 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构：(盖章)



2020年1月14日

## 2. 合同

GF-2011-0216

### 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人(全称): 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人(联合体牵头人): 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人(联合体成员一): 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人(联合体成员二): 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制

国家工商行政管理局      定

第 1 页 共 176



## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围: 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带, 总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>, 其中, 地上 41824 m<sup>2</sup>, 地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准, 针对市政府的安排, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。





发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公  
章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 天津新技术产业园区

地 址: 海南省海口市美兰区海

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

北楼 406 室

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 孙江

委托代理人:

电 话: 022-23708566

电 话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口

司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

### 3. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：海口金融中心B区

建设单位：海口绿智工程管理服务有限公司

年 月 日

|                  |                                                                                                                                  |                                                      |                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心B区                                                                                                                         | 工程地址                                                 | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务服务有限公司                                                                                                                 | 建筑面积                                                 | 52035.69m <sup>2</sup>            |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                  | 工程总造价                                                | 44536.58 万元                       |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                   | 基础类型                                                 | 桩基础                               |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    | 结构类型/层数                                              | 框架剪力墙结构 新建4栋，4-12/2层              |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                       | 质量监督单位                                               | 海口市建设工程质量安全监督站                    |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                       | 竣工验收日期                                               | 2022年11月7日                        |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                                                      |                                   |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                                   |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                                                      |                                   |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 冯志曦                                                  |                                   |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 庄泽和、王波、李钦臣、范靛                                        |                                   |
|                  | 组员                                                                                                                               | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                                   |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                                                   | 组员                                |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐          |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东                |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 官宏勇                                                  | 范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅                 |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 钟柏材                                                  | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕             |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 胡伟                                                   | 张文仲、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣            |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                  | 韩军                                                   | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅                 |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军                        |



| 工程竣工验收情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 分部工程名称                                                                                                                                                                                          | 验收结论                   | 共 10 分部<br>经查 10 分<br>部,符合标准及设计要求 10 分<br>部。<br>检查结果:合格 | 质量控制资料核查:<br><br>43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 24 项,符合要求 24 项,<br>共抽查 5 项,符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项。<br><br>检查结果:合格 | 观感质量验收       |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|--|-------|----|------|------------------------|-------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地基与基础工程                                                                                                                                                                                         | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          | 共抽查 25 项     |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 主体结构工程                                                                                                                                                                                          | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          | 符合要求 25 项    |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                        | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          | 项,不符合要求 0 项。 |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                          | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          | 抽查结果:        |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                    | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建筑电气工程                                                                                                                                                                                          | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 智能建筑工程                                                                                                                                                                                          | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 通风与空调工程                                                                                                                                                                                         | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 电梯工程                                                                                                                                                                                            | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          | 合格           |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合格                                                                                                                                                                                              | 合格                     |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th rowspan="2">太阳能发电</th> <th rowspan="2">其它</th> <th rowspan="2">验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>集热器面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>补贴 (m<sup>2</sup>或元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              | 太阳能热水 |  |  | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 | 应用面积 (m <sup>2</sup> ) | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) | / | / | / | / | / | / |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                        | 太阳能发电                                                   | 其它                                                                                                                                                       | 验收结论         |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 集热器面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                         | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                               | /                      | /                                                       | /                                                                                                                                                        | /            |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
| 参建各方竣工验收意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建设单位 (公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄清江<br>监理单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余升辉<br>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李俊<br>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣<br>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波 |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。<br>本工程施工质量符合设计文件要求,装配式建筑符合设计要求,同意通过竣工验收。<br>本工程按施工图、设计文件和工程变更进行施工,施工质量符合设计要求和规范,同意通过竣工验收。<br>本工程已按设计文件、工程变更和合同约定进行施工,施工质量符合设计要求和规范,同意通过竣工验收。                           |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监理单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余升辉<br>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李俊<br>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣<br>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波                                          |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监理单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余升辉<br>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李俊<br>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣<br>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波                                          |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监理单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余升辉<br>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李俊<br>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣<br>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波                                          |                        |                                                         |                                                                                                                                                          |              |       |  |  |       |    |      |                        |                         |                        |   |   |   |   |   |   |

|                                                               |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                          | 竣工验收程序执行情况:                                                                         |
|                                                               | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                 |
|                                                               | 建设单位执行基本建设程序情况:                                                                     |
|                                                               | 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                                                |
|                                                               | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:                                                               |
|                                                               | 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论                                                        |                                                                                     |
| 参加验收人员: 余辉 颜黎明 庄泽和 王波<br>冯志义 林了 钟柏村 林宇 韩宇<br>陈锐 陈朗 陈和燕 陈敏敏 郭伟 |                                                                                     |

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_海口金融中心A区

建设单位：\_\_\_\_\_海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日



|                  |                                                                                                                                  |                                                      |                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心A区                                                                                                                         | 工程地址                                                 | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务有限公司                                                                                                                   | 建筑面积                                                 | 27893.71m <sup>2</sup>      |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                  | 工程总造价                                                | 22573.05 万元                 |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                   | 基础类型                                                 | 桩基础                         |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    | 结构类型/层数                                              | 框架剪力墙结构 新建2栋<br>5/2层        |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                       | 质量监督单位                                               | 海口市建设工程质量安全监督站              |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                       | 竣工验收日期                                               | 2022年11月7日                  |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                                                      |                             |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                             |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                                                      |                             |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 冯志曦                                                  |                             |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 庄泽和、王波、李钦臣、范靚                                        |                             |
|                  | 组员                                                                                                                               | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                             |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                                                   | 组员                          |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐    |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东          |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 官宏勇                                                  | 范靚、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅           |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 钟柏材                                                  | 范靚、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕       |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 胡伟                                                   | 张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣      |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                  | 韩军                                                   | 范靚、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅           |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军                  |



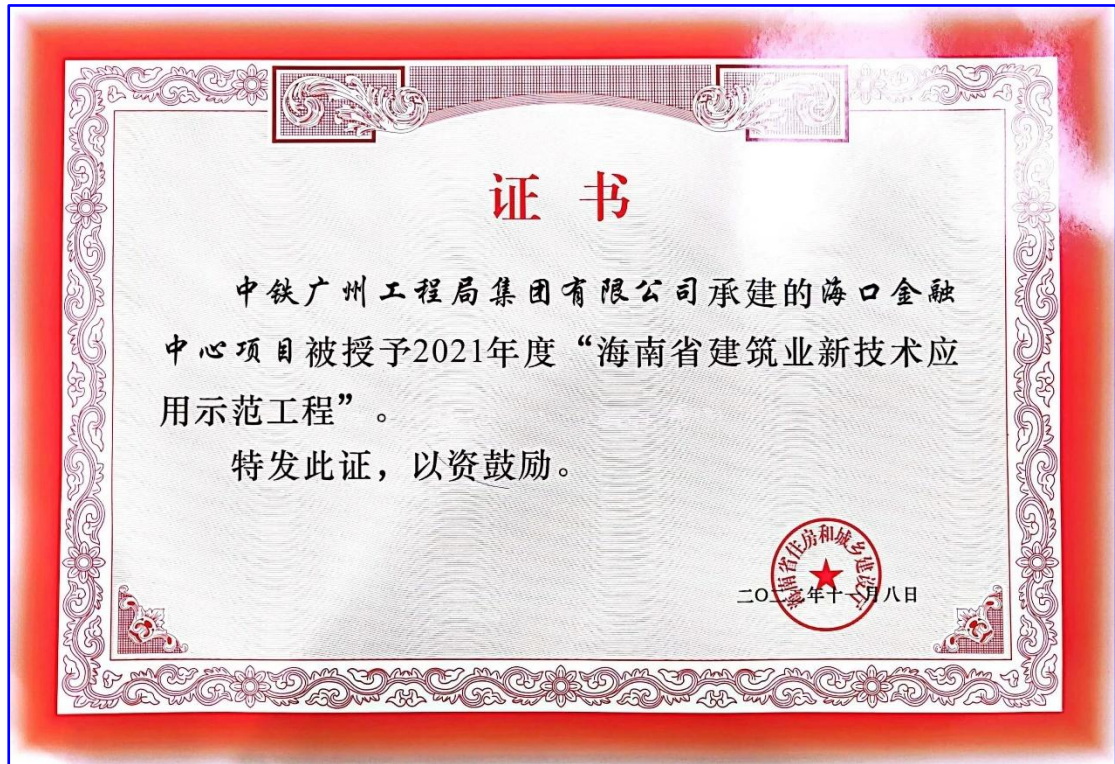
| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 验收结论                    |                        |                                                    | 观感质量验收 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 合格                      | 共 10 分部                | 质量控制资料核查：                                          |        | 共抽查 25 项        |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 10 分部                  | 43                                                 | 43     | 符合要求的 25 项      |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合格                      | 经查 10 分部，符合标准及设计要求     | 项，经核定符合规范要求 43 项。                                  |        | 项，不符合要求 0 项。    |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 10 分部。                 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果：                                  |        | 抽查结果：<br><br>合格 |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 合格                      | 检查结果：                  | 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。 |        |                 |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 合格                     | 检查结果：                                              |        |                 |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 合格                     | 合格                                                 |        |                 |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 合格                      | 合格                     |                                                    |        |                 |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合格                      | 合格                     |                                                    |        |                 |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合格                      | 合格                     |                                                    |        |                 |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                        |                                                    |        |                 |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                        | 太阳能发电                                              | 其它     | 验收结论            |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                    |        |                 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                       | /                      | /                                                  | /      | /               |
| <p>完成了设计合同约定的内容，工程质量符合设计、施工规范和合同约定的要求，装饰工程符合设计要求，满足装配式建筑标准，竣工验收通过。</p> <p>建设单位（公章）：海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人：庄泽和</p> <p>勘察单位（公章）：中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人：余研博</p> <p>设计单位（公章）：天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人：李钦臣</p> <p>监理单位（公章）：正博工程管理有限公司 总监理工程师：王波</p> <p>施工单位（公章）：中铁广州工程局集团有限公司 项目经理：李钦臣 技术负责人：朱瑞</p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，装饰工程符合设计要求，满足装配式建筑标准，工程质量验收合格。</p> |                         |                        |                                                    |        |                 |



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                      | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                      | 建设单位执行基本建设程序情况:<br><br>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 竣工验收结论               | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:<br><br>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                      | 参加验收人员:<br><div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="margin-right: 20px;">冯志曦</div> <div style="margin-right: 20px;">庄海雨</div> <div style="margin-right: 20px;">李秋臣</div> <div style="margin-right: 20px;">王波</div> <div style="margin-right: 20px;">陈锐</div> <div style="margin-right: 20px;">钟相村</div> <div style="margin-right: 20px;">陈和燕</div> <div style="margin-right: 20px;">陈欣欣</div> <div style="margin-right: 20px;">林宇</div> <div style="margin-right: 20px;">余林辉</div> <div style="margin-right: 20px;">杨黎明</div> <div style="margin-right: 20px;">徐永勇</div> </div> |

## 2、技术负责人业绩获奖证明资料

### 业绩获奖（1）

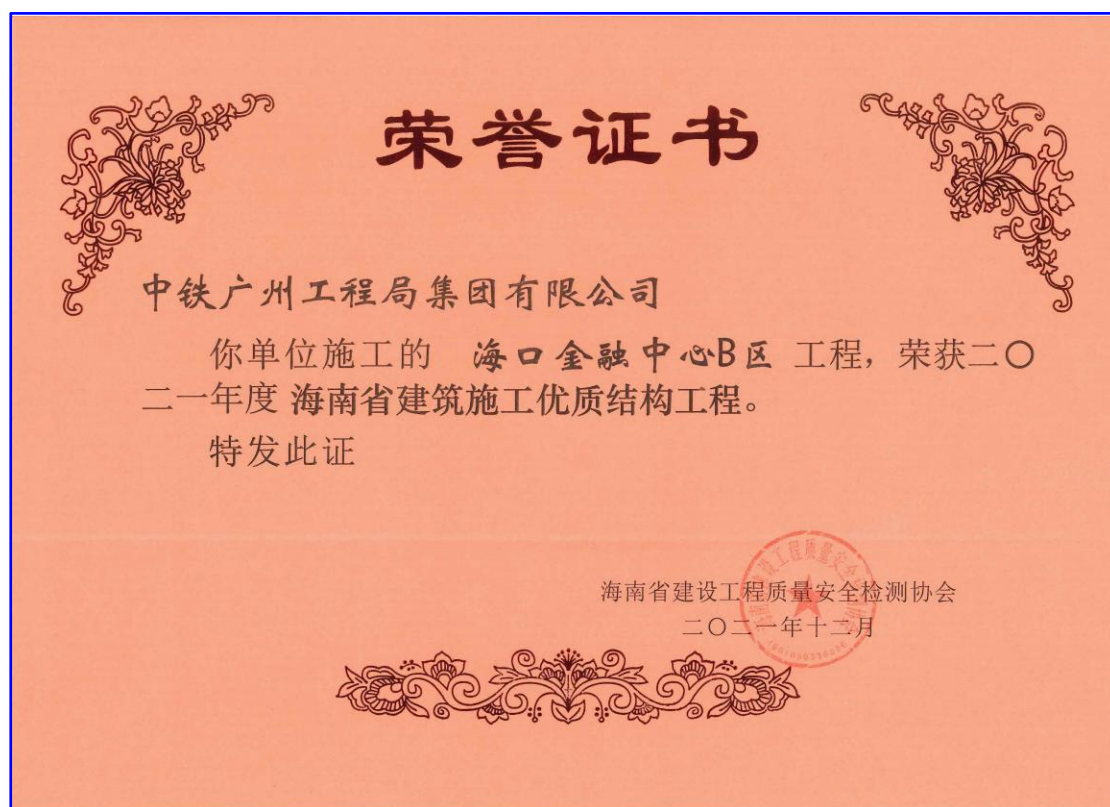


### 业绩获奖（2）

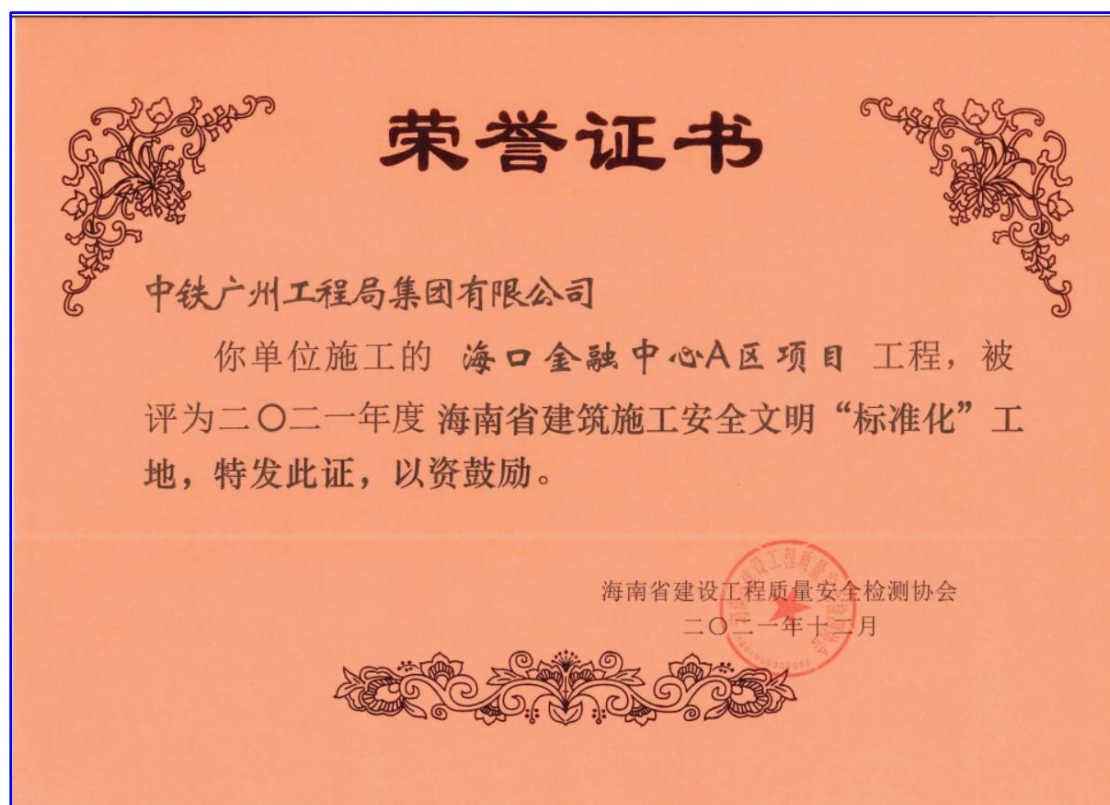


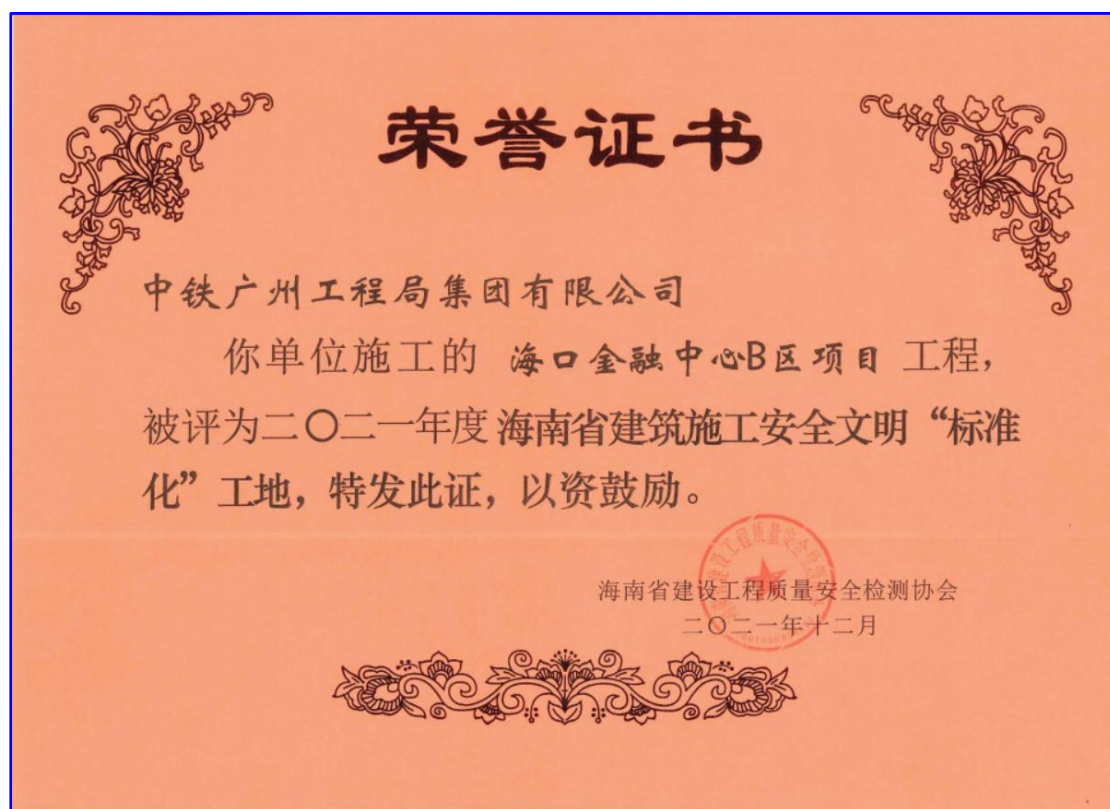


业绩获奖（3）



业绩获奖（4）





## 技术负责人业绩获奖项目证明资料

### 1. 中标通知书

#### 中标通知书

海资交〔2020〕招〔0029〕号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 |        |                    |                    |
|-------------|--------|--------------------|--------------------|
| 姓名          | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
| 李钦臣         | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞          | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏         | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉          | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢         | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞         | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊          | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |



|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 其他负责人    | 00837603    | 622426198208162033 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



2020年1月14日

见证机构：(盖章)



2020年1月14日

## 2. 合同

GF-2011-0216

### 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人(全称): 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人(联合体牵头人): 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人(联合体成员一): 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人(联合体成员二): 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制

国家工商行政管理局      定

第 1 页 共 176

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围: 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带, 总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>, 其中, 地上 41824 m<sup>2</sup>, 地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准, 针对市政府的安排, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公  
章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 天津新技术产业园区

地 址: 海南省海口市美兰区海

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

景路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

北楼 406 室

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

电 话: 022-23708566

电 话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口

司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军



### 3. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

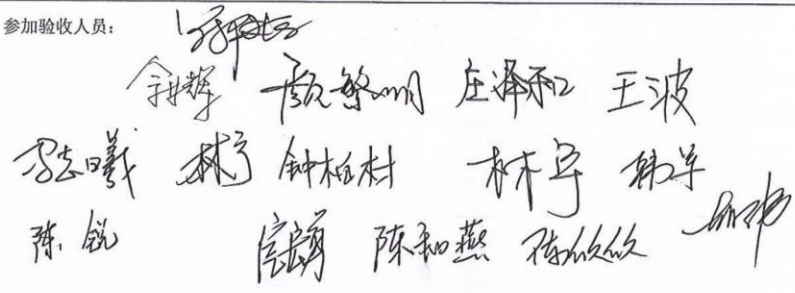
工程名称：海口金融中心B区

建设单位：海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日

|                  |                                                                                                                                   |                                                      |                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心B区                                                                                                                          | 工程地址                                                 | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务服务有限公司                                                                                                                  | 建筑面积                                                 | 52035.69m <sup>2</sup>            |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                   | 工程总造价                                                | 44536.58 万元                       |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                    | 基础类型                                                 | 桩基础                               |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                     | 结构类型/层数                                              | 框架剪力墙结构 新建4栋, 4-12/2层             |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                        | 质量监督单位                                               | 海口市建设工程质量安全监督站                    |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                        | 竣工验收日期                                               | 2022年11月7日                        |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                              |                                                      |                                   |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织, 成立验收组;<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;<br>4. 实地查验工程质量;<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                                   |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。                                                                               |                                                      |                                   |
| 验收组              | 组长                                                                                                                                | 冯志曦                                                  |                                   |
|                  | 副组长                                                                                                                               | 庄泽和、王波、李钦臣、范靛                                        |                                   |
|                  | 组员                                                                                                                                | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                                   |
| 专业组              |                                                                                                                                   | 组长                                                   | 组员                                |
| 建筑工程             |                                                                                                                                   | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐          |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                   | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东                |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                   | 官宏勇                                                  | 范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅                 |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                   | 钟柏材                                                  | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕             |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                   | 胡伟                                                   | 张文仲、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣            |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                   | 韩军                                                   | 范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅                 |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                   | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军                        |

| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                | 验收结论                    | 共 10 分部                   | 质量控制资料核查:                                                                         | 观感质量验收                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                           |                                                                                   |                       |
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      | 10 分部, 符合标准要求及设计要求 10 分部。 | 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。                                               | 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。 |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 24 项, 符合要求 24 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 抽查结果:<br>合格           |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                              | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                               | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                  | 合格                      |                           |                                                                                   |                       |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      |                           | 合格                                                                                |                       |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                               |                         |                           |                                                                                   |                       |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                           | 太阳能发电                                                                             | 其它                    |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元)    | 验收结论                                                                              |                       |
| /                                                                                                                                                                                                                                     | /                       | /                         | /                                                                                 |                       |
| <p>建设单位 (公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄清江</p> <p>勘察单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 李升辉</p> <p>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李俊</p> <p>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 (签章) 李钦臣 2022 技术负责人: 康瑞</p> <p>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师 (签章): 王波</p> |                         |                           |                                                                                   |                       |

|                                                                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                                                 | 竣工验收程序执行情况:                                                                         |
|                                                                                      | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                 |
|                                                                                      | 建设单位执行基本建设程序情况:                                                                     |
|                                                                                      | 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                                                |
|                                                                                      | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:                                                               |
|                                                                                      | 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论                                                                               |                                                                                     |
| 参加验收人员:                                                                              |                                                                                     |
|  |                                                                                     |



统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_海口金融中心A区

建设单位：\_\_\_\_\_海口绿智工程管理服务股份有限公司

年 月 日





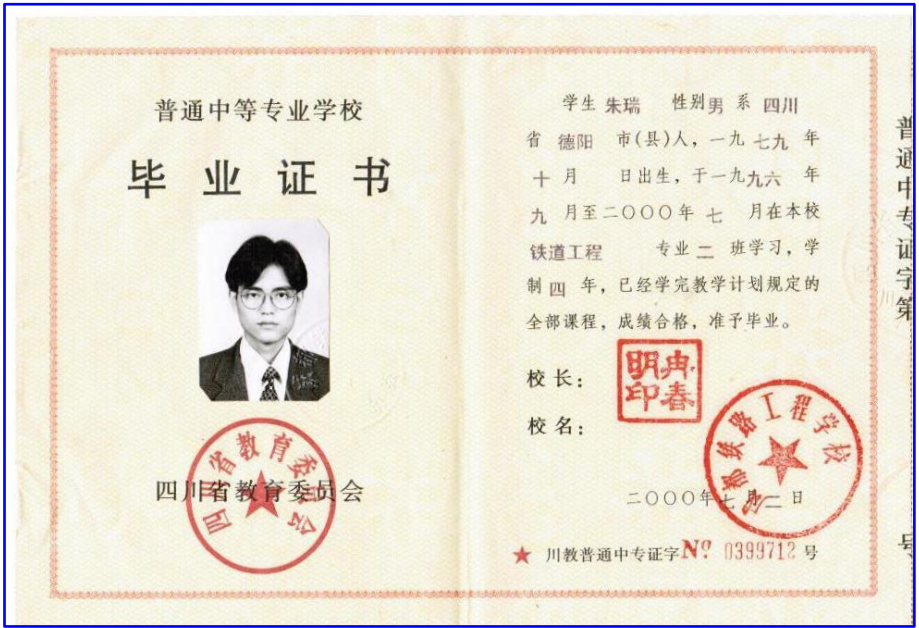
|                  |                                                                                                                                  |                                                      |                          |                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 工程名称             | 海口金融中心A区                                                                                                                         |                                                      | 工程地址                     | 海口市江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15 |
| 建设单位             | 海口绿智工程管理服务有限公司                                                                                                                   |                                                      | 建筑面积                     | 27893.71m <sup>2</sup>      |
| 勘察单位             | 中铁第六勘察设计院集团有限公司                                                                                                                  |                                                      | 工程总造价                    | 22573.05 万元                 |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司                                                                                                                   |                                                      | 基础类型                     | 桩基础                         |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司                                                                                                                    |                                                      | 结构类型/层数                  | 框架剪力墙结构 新建2栋<br>5/2层        |
| 监理单位             | 正博工程管理有限公司                                                                                                                       |                                                      | 质量监督单位                   | 海口市建设工程质量安全监督站              |
| 开工日期             | 2020年3月18日                                                                                                                       |                                                      | 竣工验收日期                   | 2022年11月7日                  |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。                                                                                                             |                                                      |                          |                             |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                                                      |                          |                             |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。                                                                                |                                                      |                          |                             |
| 验收组              | 组长                                                                                                                               | 冯志曦                                                  |                          |                             |
|                  | 副组长                                                                                                                              | 庄泽和、王波、李钦臣、范靚                                        |                          |                             |
|                  | 组员                                                                                                                               | 胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、林宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣 |                          |                             |
| 专业组              |                                                                                                                                  | 组长                                                   | 组员                       |                             |
| 建筑工程             |                                                                                                                                  | 林宇                                                   | 王波、余林辉、林宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐 |                             |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                  | 朱瑞                                                   | 魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东       |                             |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                  | 官宏勇                                                  | 范靚、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅        |                             |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                  | 钟柏材                                                  | 范靚、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕    |                             |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                  | 胡伟                                                   | 张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣   |                             |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                  | 韩军                                                   | 范靚、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅        |                             |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                  | 林宁                                                   | 吴廷军、余林辉、韩军               |                             |

| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 验收结论                    |                        |                                                        | 观感质量验收 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 合格                      | 共 10 分部                | 质量控制资料核查:                                              |        | 共抽查 25 项      |
| 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合格                      | 10 分部                  | 43                                                     | 43     | 符合要求 25       |
| 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 合格                      | 经查 10 分部, 符合标准及设计要求    | 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。                       |        | 项, 不符合要求 0 项。 |
| 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合格                      | 10 分部。                 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果:                                      |        | 抽查结果:         |
| 建筑给水、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合格                      | 检查结果:                  | 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 |        | 合格            |
| 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合格                      | 合格                     | 检查结果:                                                  |        |               |
| 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合格                      |                        | 合格                                                     |        |               |
| 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 合格                      |                        |                                                        |        |               |
| 电梯工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 合格                      |                        |                                                        |        |               |
| 建筑节能工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合格                      |                        |                                                        |        |               |
| 可再生能源应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |                                                        |        |               |
| 太阳能热水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                        | 太阳能发电                                                  | 其它     | 验收结论          |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                        |        |               |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | /                       | /                      | /                                                      | /      | /             |
| <p>完成了设计合同约定的内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定的要求, 装饰工程符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位 (公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄泽和</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位 (公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余研博</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 装饰工程符合设计文件要求, 同意竣工验收。</p> <p>设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李钦臣</p> <p>本工程按设计合同, 设计文件, 工程建设和验收标准施工, 装饰工程符合设计文件要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。</p> <p>施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 李钦臣 技术负责人: 朱瑞</p> <p>本工程已按设计文件, 工程建设和验收标准, 合同约定要求完成施工, 装饰工程符合设计文件要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位 (公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师: 王波 注册号 33017419 有效期 2024.08.12</p> |                         |                        |                                                        |        |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 竣工验收程序执行情况:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建设单位执行基本建设程序情况:<br><br>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。                         |
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| 参加验收人员:<br><div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="margin-right: 20px;">冯志曦</div> <div style="margin-right: 20px;">庄海雨</div> <div style="margin-right: 20px;">李秋臣</div> <div style="margin-right: 20px;">王波</div> <div style="margin-right: 20px;">林亨</div> <div style="margin-right: 20px;">陈欣欣</div> <div style="margin-right: 20px;">陈和燕</div> <div style="margin-right: 20px;">陈锐</div> </div> |                                                                                     |



3、技术负责人证件资料



|                                                                                   |                                                                                                                                                  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | 系 列<br>Series                                                                                                                                    | 工程系列                 |
|                                                                                   | 专 业<br>Profession                                                                                                                                | 建筑工程                 |
|                                                                                   | 评审委员会<br>Evaluation Committee                                                                                                                    | 中国铁路工程总公司<br>工程系列高评委 |
|                                                                                   | 评审通过时间<br>Date of Approval                                                                                                                       | 2018. 10. 14         |
| 姓 名<br>Name                                                                       | 朱 瑞                                                                                                                                              |                      |
| 性 别<br>Sex                                                                        | 男                                                                                                                                                |                      |
| 出生年月<br>Date of Birth                                                             | 1979年10月                                                                                                                                         |                      |
| 技术资格<br>Technical Qualification                                                   | 高级工程师                                                                                                                                            |                      |
| 工作单位<br>Place of work                                                             | 中铁广州局                                                                                                                                            |                      |
|                                                                                   | 证书编号<br>Certificate No.                                                                                                                          | 3425010348           |
|                                                                                   | 中国铁路工程总公司<br>职称改革领导小组办公室颁发<br>Issued by Office of Leading Group<br>for Reform of Professional Titles of<br>China Railway Engineering Corporation |                      |



|                            |                  |                           |         |
|----------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 朱瑞                     | 社保电话号: 626265424 | 身份证号码: 51010619791030291X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司 |                  | 单位编号: 30256471            | 计算单位: 元 |

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1304ff13aee ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



其他说明

无