

标段编号：44030020180116005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年10月29日

## 目录

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| 1. 企业基本情况                                   | 3   |
| 1.1. 企业性质承诺书                                | 4   |
| 1.2. 营业额                                    | 5   |
| 1.3. 资质证书                                   | 47  |
| 1.4. 一级注册建造师名册（205 人）                       | 53  |
| 1.5. 副高级及以上工程职称人员名册（74 人）                   | 75  |
| 2. 企业同类业绩获奖情况                               | 77  |
| 2.1. 深圳市中医院光明院区一期项目                         | 78  |
| 2.2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标              | 83  |
| 2.3. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包                | 84  |
| 2.4. 有所为大厦 1 栋商业办公楼工程                       | 85  |
| 2.5. 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程               | 86  |
| 2.6. 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程                       | 87  |
| 3. 企业同类业绩履约情况                               | 89  |
| 3.1. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包                 | 91  |
| 3.2. 南方科技大学附属医院（校本部）项目                      | 95  |
| 3.3. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标              | 97  |
| 3.4. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标                       | 99  |
| 3.5. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段                    | 101 |
| 3.6. 深圳市建筑工务署供应商评价                          | 103 |
| 3.7. 深圳市安居集团有限公司 A 级供应商                     | 106 |
| 4. 企业同类业绩                                   | 108 |
| 4.1. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程                  | 110 |
| 4.2. 中山讯美科技广场 EPC 项目                        | 130 |
| 4.3. 建筑装饰产业总部项目                             | 144 |
| 4.4. 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包                    | 158 |
| 4.5. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC            | 175 |
| 5. 项目经理资历及业绩情况                              | 189 |
| 5.1. 近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩                 | 190 |
| 5.2. 提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明                   | 227 |
| 5.3. 提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等 | 232 |
| 6. 技术负责人资历及业绩情况                             | 240 |



|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| 6.1. 近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 .....                 | 241 |
| 6.2. 提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明 .....                   | 258 |
| 6.3. 提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等 ..... | 262 |
| 7. 项目管理班子人员配备情况 .....                              | 275 |
| 7.1. 质量负责人信息表（只能一个，必填项） .....                      | 276 |
| 7.2. 安全负责人信息表（只能一个，必填项） .....                      | 276 |
| 7.3. 安全员信息表（可多个，必填项） .....                         | 276 |
| 7.4. 劳资专管员信息表（可多个，必填项） .....                       | 276 |
| 7.5. 深化设计工程师信息表（可多个，必填项） .....                     | 276 |
| 7.6. 项目管理机构情况辅助证明材料 .....                          | 277 |

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况       | 投标人提供企业基本信息： 1）营业额；2）资质等级；3）企业专业技术人员等。 说明：填写《投标人基本情况汇总表》（见第三章十三条资信标参考格式），并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）                                                                                                                   |
| 2  | 企业同类业绩获奖情况   | 近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。 注：提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）。                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | 企业同类业绩履约情况   | 提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 企业同类业绩       | 近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项）。 证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。 注：提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）                                                                                                                                                            |
| 5  | 项目经理资历及业绩情况  | 1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）； 3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式） |
| 6  | 技术负责人资历及业绩情况 | 1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中                                                                                                                                                                                                                     |

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | 担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）<br>注：提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）； 3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式） |
| 7  | 项目管理班子人员配备情况 | 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近 3 个月社保证明）。（见第三章十三条资信标参考格式）                                                                             |
| 8  | 其他说明         | 公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，如教育、办公、科研、商业服务、公众活动、交通枢纽、医疗、社会民生服务等场所。投标人在业绩申报时应充分考虑本次招标业绩要求的理解偏差。                                                                                                                                             |
|    |              |                                                                                                                                                                                                                                    |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

投标人基本情况汇总表

|              |                  |                                                                                     |   |
|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 主要内容         | 投标人企业基本情况        |                                                                                     |   |
| 企业资质         | 建筑工程施工总承包特级      |                                                                                     |   |
| 企业性质         | 民营企业             |                                                                                     |   |
| 投标人控股及管理关系情况 | 申报人名称            | 深圳市建工集团股份有限公司                                                                       |   |
|              | 法定代表人/单位负责人      | 敖菊莲                                                                                 |   |
|              | 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳建工控股有限公司 74.9544%                                                                 |   |
|              | 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市达斯克科技有限公司 19.9014%<br>中海信科技开发（深圳）有限公司 4.5316%<br>深圳市葵涌镇投资管理有限公司 0.6127%          |   |
|              | 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                                                                            | 无 |
|              |                  | 被管理关系单位名称                                                                           | 无 |
|              | 备注               | 一级注册建造师：205人<br>副高级及以上工程职称人员：74 人                                                   |   |
| 财务状况         |                  |                                                                                     |   |
|              | 近三年营业额（万元）       | 2022 年：913389.9 万元<br>2023 年：814189.79 万元<br>2024 年：464890.47 万元<br>合计：2192470.2 万元 |   |

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

## 1.1. 企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

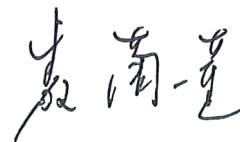
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年10月29日



## 1.2. 营业额

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 近三年营业额（万元） | 2022 年：913389.9 万元  |
|            | 2023 年：814189.79 万元 |
|            | 2024 年：464890.47 万元 |
|            | 合计：2192470.2 万元     |

### 1.2.1. 承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳大学

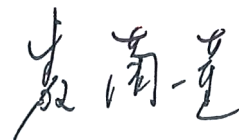
我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司在本项目投标过程中，递交的财务审计报告资料真实有效，若发现有弄虚作假，我司愿承担所造成的一切后果。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年10月29日

1.2.2. 2022 年财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司

2022 年度审计报告

亚太(集团)

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤239H4WE9MJ





## 目 录

|                  |       |
|------------------|-------|
| 一、审计报告.....      | 1—3   |
| 二、财务报表.....      | 4—9   |
| （一）资产负债表.....    | 4—5   |
| （二）利润表.....      | 6     |
| （三）现金流量表.....    | 7     |
| （四）所有者权益变动表..... | 8—9   |
| 三、财务报表附注.....    | 10—41 |
| 四、财务情况说明书.....   | 42—43 |



# 审 计 报 告

亚会审字（2023）第 02610049 号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)



深圳分所

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十五日





## 资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目            | 注释 | 2022年12月31日              | 2021年12月31日              |
|----------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                          |                          |
| 货币资金           | 1  | 2,884,979,043.54         | 3,103,641,098.67         |
| 交易性金融资产        | 2  |                          | 10,000,000.00            |
| 衍生金融资产         |    |                          |                          |
| 应收票据           | 3  | 1,000,000.00             | 1,000,000.00             |
| 应收账款           | 4  | 697,766,658.14           | 468,437,590.26           |
| 应收款项融资         |    |                          |                          |
| 预付款项           | 5  | 126,565,281.26           | 65,979,876.44            |
| 合同资产           | 6  | 6,778,744,983.98         | 7,384,768,741.95         |
| 其他应收款          | 7  | 2,156,321,621.12         | 2,441,079,932.60         |
| 存货             | 8  | 225,115,395.06           | 254,297,615.01           |
| 持有待售资产         |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产    |    |                          |                          |
| 其他流动资产         | 9  | 16,769,460.41            | 4,221,013.27             |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>12,887,262,443.51</b> | <b>13,733,425,868.20</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                          |                          |
| 债权投资           | 10 | 531,829,374.99           | 600,000,000.00           |
| 可供出售金融资产       |    |                          |                          |
| 长期应收款          |    |                          |                          |
| 长期股权投资         | 11 | 1,922,415,531.93         | 1,914,758,571.46         |
| 投资性房地产         | 12 | 1,118,097,973.00         | 1,123,621,548.35         |
| 固定资产           | 13 | 14,159,954.25            | 15,244,237.84            |
| 在建工程           | 14 | 151,053,230.93           | 95,983,757.63            |
| 生产性生物资产        |    |                          |                          |
| 油气资产           |    |                          |                          |
| 无形资产           | 15 | 433,184,635.44           | 449,350,440.35           |
| 开发支出           |    |                          |                          |
| 商誉             |    |                          |                          |
| 长期待摊费用         | 16 | 4,828,178.56             | 4,329,575.04             |
| 递延所得税资产        | 17 | 63,245,499.70            | 54,423,917.91            |
| 其他非流动资产        | 18 | 6,454,922.63             | 17,162,285.90            |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>4,245,269,301.43</b>  | <b>4,274,874,334.48</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>17,132,531,744.94</b> | <b>18,008,300,202.68</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 资产负债表 (续)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目              | 注释 | 2022年12月31日              | 2021年12月31日              |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>     |    |                          |                          |
| 短期借款             | 19 | 1,417,600,000.00         | 880,000,000.00           |
| 交易性金融负债          |    |                          |                          |
| 衍生金融负债           |    |                          |                          |
| 应付票据             | 20 | 5,342,909,999.00         | 5,104,995,710.53         |
| 应付账款             | 21 | 5,191,254,829.94         | 5,376,821,972.36         |
| 合同负债             | 22 | 1,015,214,143.13         | 1,080,556,714.76         |
| 应付职工薪酬           |    | 173,880,769.64           | 178,423,456.90           |
| 应交税费             |    | 352,066,380.42           | 383,943,052.63           |
| 其他应付款            | 23 | 381,164,056.91           | 2,511,937,019.25         |
| 持有待售负债           |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债      |    |                          |                          |
| 其他流动负债           |    |                          |                          |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>13,874,090,179.04</b> | <b>15,516,677,926.43</b> |
| <b>非流动负债:</b>    |    |                          |                          |
| 长期借款             | 24 | 268,895,076.00           | 129,951,756.00           |
| 应付债券             |    |                          |                          |
| 其中: 优先股          |    |                          |                          |
| 永续债              |    |                          |                          |
| 租赁负债             |    |                          |                          |
| 长期应付款            |    |                          |                          |
| 预计负债             |    |                          |                          |
| 递延收益             |    |                          |                          |
| 递延所得税负债          |    |                          |                          |
| 其他非流动负债          |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>268,895,076.00</b>    | <b>129,951,756.00</b>    |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>14,142,985,255.04</b> | <b>15,646,629,682.43</b> |
| <b>股东权益:</b>     |    |                          |                          |
| 实收资本 (或股本)       | 25 | 303,425,980.00           | 303,425,980.00           |
| 其他权益工具           |    |                          |                          |
| 其中: 优先股          |    |                          |                          |
| 永续债              |    |                          |                          |
| 资本公积             | 26 | 5,284,392.88             | 5,284,392.88             |
| 减: 库存股           |    |                          |                          |
| 其他综合收益           |    |                          |                          |
| 上级拨入资金           | 27 | 500,000,000.00           |                          |
| 盈余公积             | 28 | 151,712,990.00           | 151,712,990.00           |
| 一般风险准备           |    |                          |                          |
| 未分配利润            | 29 | 2,029,123,127.02         | 1,901,247,157.37         |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>2,989,546,489.90</b>  | <b>2,361,670,520.25</b>  |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>17,132,531,744.94</b> | <b>18,008,300,202.68</b> |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)





## 利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                           | 注释 | 2022年度                  | 2021年度                   |
|-------------------------------|----|-------------------------|--------------------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 1  | <b>9,133,898,955.70</b> | <b>10,496,387,313.01</b> |
| 减：营业成本                        | 1  | 8,515,179,022.58        | 9,730,627,506.09         |
| 税金及附加                         | 2  | 24,205,702.81           | 28,256,483.71            |
| 销售费用                          |    |                         |                          |
| 管理费用                          |    | 118,290,104.58          | 84,009,711.63            |
| 研发费用                          | 3  | 328,179,062.71          | 353,783,910.74           |
| 财务费用                          | 4  | 110,403,573.63          | 139,739,722.11           |
| 其中：利息费用                       |    | 160,849,725.19          | 190,379,300.02           |
| 利息收入                          |    | 61,731,722.64           | 54,593,559.77            |
| 加：其他收益                        | 5  | 30,667,508.73           | 28,441,335.00            |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 6  | 89,570,173.77           | 90,690,613.77            |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    | 2,656,960.47            | 3,025,646.13             |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                         |                          |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 7  | -5,523,575.35           |                          |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 8  | -14,105,148.09          | -60,673,640.21           |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                         |                          |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                         |                          |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |    | <b>138,250,448.45</b>   | <b>218,428,287.29</b>    |
| 加：营业外收入                       | 9  | 979,430.67              | 7,221,871.95             |
| 减：营业外支出                       | 10 | 1,567,644.56            | 1,825,186.79             |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>    |    | <b>137,662,234.56</b>   | <b>223,824,972.45</b>    |
| 减：所得税费用                       | 11 | 9,786,264.91            | 18,878,875.46            |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>      |    | <b>127,875,969.65</b>   | <b>204,946,096.99</b>    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                         |                          |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                         |                          |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |    |                         |                          |
| <b>六、综合收益总额</b>               |    | <b>127,875,969.65</b>   | <b>204,946,096.99</b>    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）





## 现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 2022年度                   | 2021年度                  |
|---------------------------|----|--------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 9,526,126,448.28         | 9,132,193,798.20        |
| 收到的税费返还                   |    | 183,864.95               |                         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 255,998,758.93           | 150,497,206.94          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |    | <b>9,782,309,072.16</b>  | <b>9,282,691,005.14</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 8,746,759,411.74         | 8,003,173,118.25        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 325,099,050.77           | 339,953,414.43          |
| 支付的各项税费                   |    | 281,382,555.68           | 230,219,294.21          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,381,147,453.37         | 592,238,876.38          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |    | <b>10,734,388,471.56</b> | <b>9,165,584,703.27</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | 1  | <b>-952,079,399.40</b>   | <b>117,106,301.87</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                         |
| 收回投资收到的现金                 |    | 610,000,000.00           |                         |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 86,913,213.30            | 90,091,594.90           |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 599,184.69               | 308,065.16              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                          | 81,600,000.00           |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                          |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |    | <b>697,512,397.99</b>    | <b>171,999,660.06</b>   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 43,326,962.61            | 270,651,771.67          |
| 投资支付的现金                   |    | 536,829,374.99           |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                          |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                          |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |    | <b>580,156,337.60</b>    | <b>270,651,771.67</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>117,356,060.39</b>    | <b>-98,652,111.61</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                          |                         |
| 取得借款收到的现金                 |    | 1,657,543,320.00         | 1,296,951,756.00        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 5,519,399,999.00         | 5,109,691,000.00        |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |    | <b>7,176,943,319.00</b>  | <b>6,406,642,756.00</b> |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 981,000,000.00           | 1,746,250,000.00        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 178,939,777.04           | 186,749,868.62          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 5,400,942,258.08         | 3,937,680,291.72        |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |    | <b>6,560,882,035.12</b>  | <b>5,870,680,160.34</b> |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>616,061,283.88</b>    | <b>535,962,595.66</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                          |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 1  | <b>-218,662,055.13</b>   | <b>554,416,785.92</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 2  | 3,103,641,098.67         | 2,549,224,312.75        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 2  | <b>2,884,979,043.54</b>  | <b>3,103,641,098.67</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





# 股东权益变动表

| 编制单位：深圳市建工集团股份有限公司 |                | 2022年度               |              |           |            |                |                |                  | 金额单位：人民币元        |  |
|--------------------|----------------|----------------------|--------------|-----------|------------|----------------|----------------|------------------|------------------|--|
| 项 目                | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具<br>优先股 永续债 其他 | 资本公积         | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 上级拨入资<br>金     | 盈余公积           | 未分配利润            | 股东权益合计           |  |
| 一、上年年末余额           | 303,425,980.00 | -                    | 5,284,392.88 | -         | -          | -              | 151,712,990.00 | 1,901,247,157.37 | 2,361,670,520.25 |  |
| 加：会计政策变更           |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 前期差错更正             |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 其他                 |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 二、本年期初余额           | 303,425,980.00 | -                    | 5,284,392.88 | -         | -          | -              | 151,712,990.00 | 1,901,247,157.37 | 2,361,670,520.25 |  |
| 三、本期增减变动金额         | -              | -                    | -            | -         | -          | 500,000,000.00 | -              | 127,875,969.65   | 627,875,969.65   |  |
| (一) 综合收益总额         |                |                      |              |           |            |                |                | 127,875,969.65   | 127,875,969.65   |  |
| (二) 股东投入和减少资本      | -              | -                    | -            | -         | -          | 500,000,000.00 | -              | -                | 500,000,000.00   |  |
| 1、股东投入的普通股         |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本    |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 3、股份支付计入股东权益的金额    |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 4、其他               |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| (三) 利润分配           | -              | -                    | -            | -         | -          | 500,000,000.00 |                |                  | 500,000,000.00   |  |
| 1、提取盈余公积           |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 2、提取一般风险准备         |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 3、对股东的分配           |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 4、其他               |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| (四) 股东权益内部结转       | -              | -                    | -            | -         | -          | -              | -              | -                | -                |  |
| 1、资本公积转增资本(或股本)    |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 2、盈余公积转增资本(或股本)    |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 3、盈余公积弥补亏损         |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 4、未分配利润转增资本(或股本)   |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 5、设定受益计划变动额结转留存收益  |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 6、其他               |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| (五) 专项储备           | -              | -                    | -            | -         | -          | -              | -              | -                | -                |  |
| 1、本期提取             |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 2、本期使用             |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| (六) 其他             |                |                      |              |           |            |                |                |                  |                  |  |
| 四、本年年末余额           | 303,425,980.00 |                      | 5,284,392.88 |           |            | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,029,123,127.02 | 2,989,546,489.90 |  |

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





# 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 2021年度         |        |     |      |              |            | 未分配利润          | 股东权益合计           |
|-------------------|----------------|--------|-----|------|--------------|------------|----------------|------------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减：库<br>存股    | 其他综<br>合收益 | 上级拨<br>入资金     |                  |
|                   |                | 优先股    | 永续债 | 其他   |              |            |                |                  |
| 一、上年年末余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | -    | 5,284,392.88 | -          | 142,812,192.02 | 1,066,461,202.11 |
| 加：会计政策变更          |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 前期差错更正            |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 其他                |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 二、本年期初余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | -    | 5,284,392.88 | -          | 142,812,192.02 | 2,156,724,423.26 |
| 三、本期增减变动金额        |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| (一) 综合收益总额        |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| (二) 股东投入和减少资本     |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 1、股东投入的普通股        |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 4、其他              |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| (三) 利润分配          |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 1、提取盈余公积          |                |        |     |      |              |            | 8,900,797.98   | -8,900,797.98    |
| 2、提取一般风险准备        |                |        |     |      |              |            | 8,900,797.98   | -8,900,797.98    |
| 3、对股东的分配          |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 4、其他              |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| (四) 股东权益内部结转      |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 1、资本公积转增资本(或股本)   |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 2、盈余公积转增资本(或股本)   |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 4、未分配利润转增资本(或股本)  |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 5、设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 6、其他              |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| (五) 专项储备          |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 1、本期提取            |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 2、本期使用            |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| (六) 其他            |                |        |     |      |              |            |                |                  |
| 四、本年年末余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | -    | 5,284,392.88 | -          | 151,712,990.00 | 2,361,670,520.25 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

庆国魏

小阳

爱华罗







统一社会信用代码  
91440300094062412L

# 营业执照

(副本)



名称 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类型 合伙企业分支机构

负责人 王季民

成立日期 2014年03月21日

经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5004869

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

## 会计师事务所分所 执业证书

名称:

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人:

王季民

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号:

110100754701

批准执业文号:

深财会[2007]73号

批准执业日期:

2007年09月21日

发证机关:



中华人民共和国财政部制



深圳市建工集团股份有限公司

2023 年度审计报告

亚太(集团)会计师事务所  
骑

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码：粤24K0J6XR9R



# 审 计 报 告

亚会审字（2024）第 02610047 号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十一日



# 资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目            | 注释 | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|----------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                          |                          |
| 货币资金           | 1  | 1,795,312,953.35         | 2,884,979,043.54         |
| 交易性金融资产        |    |                          |                          |
| 衍生金融资产         |    |                          |                          |
| 应收票据           | 2  | 19,375,027.93            | 1,000,000.00             |
| 应收账款           | 3  | 1,133,281,842.86         | 697,766,658.14           |
| 应收款项融资         |    |                          |                          |
| 预付款项           | 4  | 159,011,317.26           | 126,565,281.26           |
| 合同资产           | 5  | 6,072,061,121.14         | 6,778,744,983.98         |
| 其他应收款          | 6  | 3,498,698,958.97         | 2,156,321,621.12         |
| 存货             | 7  | 370,089,333.55           | 225,115,395.06           |
| 持有待售资产         |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产    |    |                          |                          |
| 其他流动资产         | 8  | 11,023,460.38            | 16,769,460.41            |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>13,058,854,015.44</b> | <b>12,887,262,443.51</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                          |                          |
| 债权投资           | 9  | 531,829,374.99           | 531,829,374.99           |
| 可供出售金融资产       |    |                          |                          |
| 长期应收款          |    |                          |                          |
| 长期股权投资         | 10 | 2,067,735,096.00         | 1,922,415,531.93         |
| 投资性房地产         | 11 | 3,735,517,998.00         | 1,118,097,973.00         |
| 固定资产           | 12 | 14,080,070.86            | 14,159,954.25            |
| 在建工程           | 13 | 4,914,481.84             | 151,053,230.93           |
| 生产性生物资产        |    |                          |                          |
| 油气资产           |    |                          |                          |
| 无形资产           | 14 | 417,404,710.83           | 433,184,635.44           |
| 开发支出           |    |                          |                          |
| 商誉             |    |                          |                          |
| 长期待摊费用         | 15 | 3,520,078.78             | 4,828,178.56             |
| 递延所得税资产        | 16 | 72,221,082.57            | 63,245,499.70            |
| 其他非流动资产        | 17 | 5,060,902.27             | 6,454,922.63             |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>6,852,283,796.14</b>  | <b>4,245,269,301.43</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>19,911,137,811.58</b> | <b>17,132,531,744.94</b> |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



## 资产负债表 (续)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目              | 注释 | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>     |    |                          |                          |
| 短期借款             | 18 | 3,328,500,000.00         | 1,417,600,000.00         |
| 交易性金融负债          |    |                          |                          |
| 衍生金融负债           |    |                          |                          |
| 应付票据             | 19 | 2,317,200,000.00         | 5,342,909,999.00         |
| 应付账款             | 20 | 6,441,357,462.17         | 5,191,254,829.94         |
| 合同负债             | 21 | 1,042,822,023.75         | 1,015,214,143.13         |
| 应付职工薪酬           |    | 185,774,372.71           | 173,880,769.64           |
| 应交税费             |    | 416,589,911.96           | 352,066,380.42           |
| 其他应付款            | 22 | 370,339,819.61           | 381,164,056.91           |
| 持有待售负债           |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债      |    |                          |                          |
| 其他流动负债           |    |                          |                          |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>14,102,583,590.20</b> | <b>13,874,090,179.04</b> |
| <b>非流动负债:</b>    |    |                          |                          |
| 长期借款             | 23 | 446,889,602.40           | 268,895,076.00           |
| 应付债券             |    |                          |                          |
| 其中: 优先股          |    |                          |                          |
| 永续债              |    |                          |                          |
| 租赁负债             |    |                          |                          |
| 长期应付款            |    |                          |                          |
| 预计负债             |    |                          |                          |
| 递延收益             |    |                          |                          |
| 递延所得税负债          |    |                          |                          |
| 其他非流动负债          |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>446,889,602.40</b>    | <b>268,895,076.00</b>    |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>14,549,473,192.60</b> | <b>14,142,985,255.04</b> |
| <b>股东权益:</b>     |    |                          |                          |
| 实收资本 (或股本)       | 24 | 303,425,980.00           | 303,425,980.00           |
| 其他权益工具           |    |                          |                          |
| 其中: 优先股          |    |                          |                          |
| 永续债              |    |                          |                          |
| 资本公积             | 25 | 5,284,392.88             | 5,284,392.88             |
| 减: 库存股           |    |                          |                          |
| 其他综合收益           |    | 2,282,627,148.19         |                          |
| 上级拨入资金           | 26 | 500,000,000.00           | 500,000,000.00           |
| 盈余公积             | 27 | 151,712,990.00           | 151,712,990.00           |
| 一般风险准备           |    |                          |                          |
| 未分配利润            | 28 | 2,118,614,107.91         | 2,029,123,127.02         |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>5,361,664,618.98</b>  | <b>2,989,546,489.90</b>  |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>19,911,137,811.58</b> | <b>17,132,531,744.94</b> |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)





# 利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                           | 注释 | 2023年度           | 2022年度           |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 1  | 8,141,897,921.02 | 9,133,898,955.70 |
| 减：营业成本                        | 1  | 7,480,406,086.69 | 8,515,179,022.58 |
| 税金及附加                         | 2  | 27,797,473.93    | 24,205,702.81    |
| 销售费用                          |    |                  |                  |
| 管理费用                          |    | 154,595,710.92   | 118,290,104.58   |
| 研发费用                          | 3  | 276,190,338.28   | 328,179,062.71   |
| 财务费用                          | 4  | 132,470,648.80   | 110,403,573.63   |
| 其中：利息费用                       |    | 184,549,885.79   | 160,849,725.19   |
| 利息收入                          |    | 62,953,751.68    | 61,731,722.64    |
| 加：其他收益                        | 5  | 16,557,975.69    | 30,667,508.73    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 6  | 54,904,310.24    | 89,570,173.77    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    | 2,763,564.07     | 2,656,960.47     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 7  | -12,579,975.00   | -5,523,575.35    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 8  | -38,439,228.73   | -14,105,148.09   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 90,880,744.60    | 138,250,448.45   |
| 加：营业外收入                       | 9  | 7,151,394.51     | 979,430.67       |
| 减：营业外支出                       | 10 | 2,804,052.51     | 1,567,644.56     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 95,228,086.60    | 137,662,234.56   |
| 减：所得税费用                       | 11 | 5,920,797.72     | 9,786,264.91     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 89,307,288.88    | 127,875,969.65   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 89,307,288.88    | 127,875,969.65   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



# 现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 2023年度            | 2022年度            |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 8,871,540,924.18  | 9,526,126,448.28  |
| 收到的税费返还                   |    | 7,968,551.09      | 183,864.95        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 471,811,187.40    | 255,998,758.93    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 9,351,320,662.67  | 9,782,309,072.16  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 7,843,344,459.18  | 8,746,759,411.74  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 381,761,211.10    | 325,099,050.77    |
| 支付的各项税费                   |    | 249,133,298.65    | 281,382,555.68    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 736,065,934.44    | 1,381,147,453.37  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 9,210,304,903.37  | 10,734,388,471.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1  | 141,015,759.30    | -952,079,399.40   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    | 15,174,000.00     | 610,000,000.00    |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 4,664,087.79      | 86,913,213.30     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 1,309,272.76      | 599,184.69        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                |    | 21,147,360.55     | 697,512,397.99    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 2,766,747.47      | 43,326,962.61     |
| 投资支付的现金                   |    | 160,880,000.00    | 536,829,374.99    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                |    | 163,646,747.47    | 580,156,337.60    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -142,499,386.92   | 117,356,060.39    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |    | 4,042,994,526.40  | 1,657,543,320.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 6,438,631,602.28  | 5,519,399,999.00  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 10,481,626,128.68 | 7,176,943,319.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 1,954,100,000.00  | 981,000,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 169,066,461.21    | 178,939,777.04    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 9,446,642,130.04  | 5,400,942,258.08  |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 11,569,808,591.25 | 6,560,882,035.12  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -1,088,182,462.57 | 616,061,283.88    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                   |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 1  | -1,089,666,090.19 | -218,662,055.13   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 2  | 2,884,979,043.54  | 3,103,641,098.67  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 2  | 1,795,312,953.35  | 2,884,979,043.54  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





# 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 2023年度         |        |     |              |           |                  |                |                |                  |                  |
|-------------------|----------------|--------|-----|--------------|-----------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     | 资本公积         | 减：库<br>存股 | 其他综合收益           | 上级拨入资<br>金     | 盈余公积           | 未分配利润            | 股东权益合计           |
|                   |                | 优先股    | 永续债 |              |           |                  |                |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | 5,284,392.88 | -         | -                | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,029,123,127.02 | 2,989,546,489.90 |
| 加：会计政策变更          |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 前期差错更正            |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 其他                |                |        |     |              |           |                  |                |                | 183,692.01       | 183,692.01       |
| 二、本年初余额           | 303,425,980.00 | -      | -   | 5,284,392.88 | -         | -                | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,029,306,819.03 | 2,989,730,181.91 |
| 三、本期增减变动金额        | -              | -      | -   | -            | -         | 2,282,627,148.19 | -              | -              | 89,307,288.88    | 2,371,934,437.07 |
| (一) 综合收益总额        |                |        |     |              |           |                  |                |                | 89,307,288.88    | 89,307,288.88    |
| (二) 股东投入和减少资本     |                |        |     |              |           |                  |                |                | -                | -                |
| 1、股东投入的普通股        |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 4、其他              |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (三) 利润分配          |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 1、提取盈余公积          |                |        |     |              |           | 2,282,627,148.19 | -              |                |                  | 2,282,627,148.19 |
| 2、提取一般风险准备        |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 3、对股东的分配          |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 4、其他              |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (四) 股东权益内部结转      |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 1、资本公积转增资本(或股本)   |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 2、盈余公积转增资本(或股本)   |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 4、未分配利润转增资本(或股本)  |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 5、设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 6、其他              |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (五) 专项储备          |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 1、本期提取            |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 2、本期使用            |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (六) 其他            |                |        |     |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 四、本年年末余额          | 303,425,980.00 |        |     | 5,284,392.88 |           | 2,282,627,148.19 | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,118,614,107.91 | 5,361,664,618.98 |

法定代表人：

会计机构负责人：

庆国魏

小阳

爱罗华





# 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 2022年度         |        |              |           |            |                |
|-------------------|----------------|--------|--------------|-----------|------------|----------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 | 资本公积         | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 上级拨入资<br>金     |
| 一、上年年末余额          | 303,425,980.00 |        | 5,284,392.88 | -         | -          | 151,712,990.00 |
| 加：会计政策变更          |                |        |              |           |            |                |
| 前期差错更正            |                |        |              |           |            |                |
| 其他                |                |        |              |           |            |                |
| 二、本年年初余额          | 303,425,980.00 |        | 5,284,392.88 | -         | -          | 151,712,990.00 |
| 三、本期增减变动金额        | -              | -      | -            | -         | -          | -              |
| (一) 综合收益总额        |                |        |              |           |            |                |
| (二) 股东投入和减少资本     |                |        |              |           |            |                |
| 1、股东投入的普通股        |                |        |              |           |            |                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                |        |              |           |            |                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                |        |              |           |            |                |
| 4、其他              |                |        |              |           |            |                |
| (三) 利润分配          |                |        |              |           |            |                |
| 1、提取盈余公积          |                |        |              |           |            |                |
| 2、提取一般风险准备        |                |        |              |           |            |                |
| 3、对股东的分配          |                |        |              |           |            |                |
| 4、其他              |                |        |              |           |            |                |
| (四) 股东权益内部结转      |                |        |              |           |            |                |
| 1、资本公积转增资本(或股本)   |                |        |              |           |            |                |
| 2、盈余公积转增资本(或股本)   |                |        |              |           |            |                |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                |        |              |           |            |                |
| 4、未分配利润转增资本(或股本)  |                |        |              |           |            |                |
| 5、设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |              |           |            |                |
| 6、其他              |                |        |              |           |            |                |
| (五) 专项储备          |                |        |              |           |            |                |
| 1、本期提取            |                |        |              |           |            |                |
| 2、本期使用            |                |        |              |           |            |                |
| (六) 其他            |                |        |              |           |            |                |
| 四、本年年末余额          | 303,425,980.00 |        | 5,284,392.88 | -         | -          | 500,000,000.00 |
| 未分配利润             |                |        |              |           |            |                |
| 盈余公积              |                |        |              |           |            |                |
| 资本公积              |                |        |              |           |            |                |
| 减：库存股             |                |        |              |           |            |                |
| 其他综合收益            |                |        |              |           |            |                |
| 所有者权益合计           |                |        |              |           |            |                |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

庆国魏

小阳

爱罗华





证书序号: 5004869

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

## 会计师事务所分所 执业证书



名称: 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 王季民

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号: 110100754701

批准执业文号: 深财会[2007]73号

批准执业日期: 2007年09月21日

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
91440300094062412L

# 营业执照

(副本)



名称 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
类型 合伙企业分支机构  
负责人 王季民

成立日期 2014年03月21日

经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年12月09日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



#### 1.2.4. 2024 年财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

尤振(深)审字[2025]第 0004 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤25SMD0N63B



深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)

| 目录       | 页次    |
|----------|-------|
| 一、 审计报告  | 1-3   |
| 二、 财务报表  | 4-9   |
| 资产负债表    | 4-5   |
| 利润表      | 6     |
| 现金流量表    | 7     |
| 所有者权益变动表 | 8-9   |
| 财务报表附注   | 10-42 |
| 财务情况说明   | 43-44 |





# 审 计 报 告

尤振(深)审字[2025]第 0004 号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十日



# 资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目            | 注释 | 2024年12月31日              | 2023年12月31日              |
|----------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                          |                          |
| 货币资金           | 1  | 1,468,409,900.72         | 1,795,312,953.35         |
| 交易性金融资产        |    |                          |                          |
| 衍生金融资产         |    |                          |                          |
| 应收票据           | 2  |                          | 19,375,027.93            |
| 应收账款           | 3  | 1,187,223,623.92         | 1,133,281,842.86         |
| 应收款项融资         |    |                          |                          |
| 预付款项           | 4  | 130,070,048.22           | 159,011,317.26           |
| 合同资产           | 5  | 4,402,936,757.82         | 6,072,061,121.14         |
| 其他应收款          | 6  | 1,689,535,272.11         | 3,498,698,958.97         |
| 存货             | 7  | 414,731,150.97           | 370,089,333.55           |
| 持有待售资产         |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产    |    |                          |                          |
| 其他流动资产         | 8  | 8,079,791.98             | 11,023,460.38            |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>9,300,986,545.74</b>  | <b>13,058,854,015.44</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                          |                          |
| 债权投资           | 9  | -                        | 531,829,374.99           |
| 可供出售金融资产       |    |                          |                          |
| 长期应收款          |    |                          |                          |
| 长期股权投资         | 10 | 1,808,937,288.21         | 2,067,735,096.00         |
| 投资性房地产         | 11 | 3,713,503,529.00         | 3,735,517,998.00         |
| 固定资产           | 12 | 14,893,130.41            | 14,080,070.86            |
| 在建工程           | 13 | -                        | 4,914,481.84             |
| 生产性生物资产        |    |                          |                          |
| 油气资产           |    |                          |                          |
| 无形资产           | 14 | 402,316,399.35           | 417,404,710.83           |
| 开发支出           |    |                          |                          |
| 商誉             |    |                          |                          |
| 长期待摊费用         | 15 | 6,045,770.78             | 3,520,078.78             |
| 递延所得税资产        | 16 | 82,763,586.69            | 72,221,082.57            |
| 其他非流动资产        | 17 | 5,573,442.91             | 5,060,902.27             |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>6,034,033,147.35</b>  | <b>6,852,283,796.14</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>15,335,019,693.09</b> | <b>19,911,137,811.58</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

菊蓬

育洪

爱罗





## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目              | 注释 | 2024年12月31日              | 2023年12月31日              |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>     |    |                          |                          |
| 短期借款             | 18 | 1,745,400,000.00         | 3,328,500,000.00         |
| 交易性金融负债          |    |                          |                          |
| 衍生金融负债           |    |                          |                          |
| 应付票据             | 19 | 1,140,770,000.00         | 2,317,200,000.00         |
| 应付账款             | 20 | 4,529,952,911.71         | 6,441,357,462.17         |
| 合同负债             | 21 | 1,363,601,711.93         | 1,042,822,023.75         |
| 应付职工薪酬           |    | 200,040,829.26           | 185,774,372.71           |
| 应交税费             |    | 286,830,086.03           | 416,589,911.96           |
| 其他应付款            | 22 | 98,780,172.75            | 370,339,819.61           |
| 持有待售负债           |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债      |    |                          |                          |
| 其他流动负债           |    | 1,000,000.00             |                          |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>9,366,375,711.68</b>  | <b>14,102,583,590.20</b> |
| <b>非流动负债：</b>    |    |                          |                          |
| 长期借款             | 23 | 571,656,414.60           | 446,889,602.40           |
| 应付债券             |    |                          |                          |
| 其中：优先股           |    |                          |                          |
| 永续债              |    |                          |                          |
| 租赁负债             |    |                          |                          |
| 长期应付款            |    |                          |                          |
| 预计负债             |    |                          |                          |
| 递延收益             |    |                          |                          |
| 递延所得税负债          |    |                          |                          |
| 其他非流动负债          |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>571,656,414.60</b>    | <b>446,889,602.40</b>    |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>9,938,032,126.28</b>  | <b>14,549,473,192.60</b> |
| <b>股东权益：</b>     |    |                          |                          |
| 实收资本（或股本）        | 24 | 303,425,980.00           | 303,425,980.00           |
| 其他权益工具           |    |                          |                          |
| 其中：优先股           |    |                          |                          |
| 永续债              |    |                          |                          |
| 资本公积             | 25 | 5,284,392.88             | 5,284,392.88             |
| 减：库存股            |    |                          |                          |
| 其他综合收益           |    | 3,369,553,640.63         | 2,282,627,148.19         |
| 上级拨入资金           | 26 | 500,000,000.00           | 500,000,000.00           |
| 盈余公积             | 27 | 151,712,990.00           | 151,712,990.00           |
| 一般风险准备           |    |                          |                          |
| 未分配利润            | 28 | 1,067,010,563.30         | 2,118,614,107.91         |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>5,396,987,566.81</b>  | <b>5,361,664,618.98</b>  |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>15,335,019,693.09</b> | <b>19,911,137,811.58</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



# 利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                           | 注释 | 2024年度           | 2023年度           |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                        | 1  | 4,648,904,660.38 | 8,141,897,921.02 |
| 减：营业成本                        | 1  | 4,032,484,894.52 | 7,480,406,086.69 |
| 税金及附加                         | 2  | 17,631,832.85    | 27,797,473.93    |
| 销售费用                          |    |                  |                  |
| 管理费用                          |    | 184,809,199.27   | 154,595,710.92   |
| 研发费用                          | 3  | 169,616,879.83   | 276,190,338.28   |
| 财务费用                          | 4  | 152,670,725.79   | 132,470,648.80   |
| 其中：利息费用                       |    | 167,524,638.99   | 184,549,885.79   |
| 利息收入                          |    | 26,780,072.21    | 62,953,751.68    |
| 加：其他收益                        | 5  | 8,374,094.83     | 16,557,975.69    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 6  | 20,175,464.50    | 54,904,310.24    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    | 13,403,420.53    | 2,763,564.07     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 7  | -22,014,469.00   | -12,579,975.00   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 8  | -53,358,337.28   | -38,439,228.73   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 44,867,881.17    | 90,880,744.60    |
| 加：营业外收入                       | 9  | 2,478,733.85     | 7,151,394.51     |
| 减：营业外支出                       | 10 | 1,917,117.72     | 2,804,052.51     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 45,429,497.30    | 95,228,086.60    |
| 减：所得税费用                       | 11 | 10,106,549.47    | 5,920,797.72     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 35,322,947.83    | 89,307,288.88    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 35,322,947.83    | 89,307,288.88    |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 2024年度            | 2023年度            |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 6,807,179,509.78  | 8,871,540,924.18  |
| 收到的税费返还                   |    | 2,311,637.90      | 7,968,551.09      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 2,326,303,022.85  | 471,811,187.40    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 9,135,794,170.53  | 9,351,320,662.67  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 6,392,580,843.82  | 7,843,344,459.18  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 469,850,955.15    | 381,761,211.10    |
| 支付的各项税费                   |    | 187,501,641.40    | 249,133,298.65    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 358,081,121.59    | 736,065,934.44    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 7,408,014,561.96  | 9,210,304,903.37  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1  | 1,727,779,608.57  | 141,015,759.30    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    | 744,534,969.99    | 15,174,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 20,536,483.67     | 4,664,087.79      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 481,468.24        | 1,309,272.76      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                |    | 765,552,921.90    | 21,147,360.55     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 2,407,669.40      | 2,766,747.47      |
| 投资支付的现金                   |    |                   | 160,880,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                |    | 2,407,669.40      | 163,646,747.47    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 763,145,252.50    | -142,499,386.92   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |    | 3,730,764,400.00  | 4,042,994,526.40  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 3,391,970,000.00  | 6,438,631,602.28  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 7,122,734,400.00  | 10,481,626,128.68 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 5,189,097,587.80  | 1,954,100,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 152,424,200.33    | 169,066,461.21    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 4,599,040,525.57  | 9,446,642,130.04  |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 9,940,562,313.70  | 11,569,808,591.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -2,817,827,913.70 | -1,088,182,462.57 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                   |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 1  | -326,903,052.63   | -1,089,666,090.19 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 2  | 1,795,312,953.35  | 2,884,979,043.54  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 2  | 1,468,409,900.72  | 1,795,312,953.35  |

法定代表人



主管会计工作负责人：

(所附附件系财务报表组成部分)



会计机构负责人：





# 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 2024年度         |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
|-------------------|----------------|--------|--------|--------------|-----------|------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |        | 资本公积         | 减：库<br>存股 | 其他综合收益           | 上级拨入资<br>金     | 盈余公积           | 未分配利润             | 股东权益合计           |
| 一、上年年末余额          | 303,425,980.00 | 优先股    | 永续债 其他 | 5,284,392.88 | -         | 2,282,627,148.19 | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,118,614,107.91  | 5,361,664,618.98 |
| 加：会计政策变更          |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 前期差错更正            |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 其他                |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 二、本年初余额           | 303,425,980.00 | -      | -      | 5,284,392.88 | -         | 2,282,627,148.19 | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,118,614,107.91  | 5,361,664,618.98 |
| 三、本期增减变动金额        | -              | -      | -      | -            | -         | 1,086,926,492.44 | -              | -              | -1,051,603,544.61 | 35,322,947.83    |
| (一) 综合收益总额        |                |        |        |              |           |                  |                |                | 35,322,947.83     | 35,322,947.83    |
| (二) 股东投入和减少资本     |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 1、股东投入的普通股        |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 4、其他              |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| (三) 利润分配          |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 1、提取盈余公积          |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 2、提取一般风险准备        |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 3、对股东的分配          |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 4、其他              |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| (四) 股东权益内部结转      |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 1、资本公积转增资本(或股本)   |                |        |        |              |           | 1,086,926,492.44 | -              | -              | -1,086,926,492.44 |                  |
| 2、盈余公积转增资本(或股本)   |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 5、其他综合收益结转留存收益    |                |        |        |              |           | 1,086,926,492.44 |                |                | -1,086,926,492.44 |                  |
| 6、其他              |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| (五) 专项储备          |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 1、本期提取            |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 2、本期使用            |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| (六) 其他            |                |        |        |              |           |                  |                |                |                   |                  |
| 四、本年年末余额          | 303,425,980.00 |        |        | 5,284,392.88 |           | 3,369,553,640.63 | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 1,067,010,563.30  | 5,396,987,566.81 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

菊 莲 敬

育 洪 谢

爱 罗 华



# 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 2023年度         |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  |                  |
|-------------------|----------------|--------|-----|----|--------------|-----------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积         | 减：库<br>存股 | 其他综合收益           | 上级拨入资<br>金     | 盈余公积           | 未分配利润            | 股东权益合计           |
|                   |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |              |           |                  |                |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | -  | 5,284,392.88 | -         | -                | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,029,123,127.02 | 2,989,546,489.90 |
| 加：会计政策变更          |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  |                  |
| 前期差错更正            |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  |                  |
| 其他                |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 二、本年期初余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | -  | 5,284,392.88 | -         | -                | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 183,692.01       | 183,692.01       |
| 三、本期增减变动金额        | -              | -      | -   | -  | -            | -         | 2,282,627,148.19 | -              | -              | 2,029,306,819.03 | 2,989,730,181.91 |
| (一) 综合收益总额        |                |        |     |    |              |           | 2,282,627,148.19 |                |                | 89,307,288.88    | 2,371,934,437.07 |
| (二) 股东投入和减少资本     |                |        |     |    |              |           | -                |                |                | 89,307,288.88    | 89,307,288.88    |
| 1、股东投入的普通股        |                |        |     |    |              |           | -                |                |                | -                | -                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 4、其他              |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (三) 利润分配          |                |        |     |    |              |           | 2,282,627,148.19 |                |                |                  | 2,282,627,148.19 |
| 1、提取盈余公积          |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 2、提取一般风险准备        |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 3、对股东的分配          |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 4、其他              |                |        |     |    |              |           | 2,282,627,148.19 |                |                |                  | 2,282,627,148.19 |
| (四) 股东权益内部结转      |                |        |     |    |              |           | -                |                |                |                  | -                |
| 1、资本公积转增资本(或股本)   |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 2、盈余公积转增资本(或股本)   |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 5、其他综合收益结转留存收益    |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 6、其他              |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (五) 专项储备          |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 1、本期提取            |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 2、本期使用            |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| (六) 其他            |                |        |     |    |              |           |                  |                |                |                  | -                |
| 四、本年年末余额          | 303,425,980.00 | -      | -   | -  | 5,284,392.88 | -         | 2,282,627,148.19 | 500,000,000.00 | 151,712,990.00 | 2,118,614,107.91 | 5,361,664,618.98 |

法定代表人：

菊 莲 欣

主管会计工作负责人：

育 洪 谢

会计机构负责人：

爱 罗 华





### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 **王季民**  
Full name

性别 **男**  
Sex

出生日期 **1964-11-11**  
Date of birth

工作单位 **深圳亚太会计师事务所**  
Working unit

身份证号码 **1101086411111607**  
Identity card No.



续有效一年。  
other year after

440300381039  
王季民  
深圳市注册会计师协会



**注意**  
NOTES

1. 注册会计师执行业务，应当遵守职业道德规范，保持独立性，不得提供任何形式的鉴证业务。
2. 本证书及附件仅限于本人使用，不得转让、出借、涂改、伪造，否则将依法予以处罚。
3. 注册会计师应当依法履行法定职责，恪守独立、客观、公正原则，不得出具不实报告，不得隐瞒事实真相。
4. 本证书有效期为一年，自签发之日起计算。有效期满前，应当依法办理续期手续。

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall remain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA engages conducting statutory business.

4. In case of loss the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

亚太会计师事务所 (普通合伙)

2024.4.12

王季民

2024.4.12

**同意转出**  
Agree the holder to be transferred from

王季民

2024.4.12

2024.4.12





|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 姓 名              | 张正武                  |
| Full name        |                      |
| 性 别              | 男                    |
| Sex              |                      |
| 出生日期             | 1984-10-19           |
| Date of birth    |                      |
| 工作单位             | 中准会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 |
| Working unit     |                      |
| 身份证号码            | 430223198410191834   |
| Identity card No |                      |

证书编号: 110001700183

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年07月15日

Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年.

This certificate is valid for another year after this renewal.



110001700183

张正斌

深圳市注册会计师协会





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GH4EK73



名称 尤尼泰振业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 张琦

成立日期 2020年12月01日

营业场所 深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号  
龙园创展大厦2919

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制







# 会计师事务所分所 执业证书

名称 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人 张琦

经营场所 深圳市宝安区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号龙园创展大厦2919

分所执业证书编号 370200094701

批准执业文号 深财会〔2021〕4号

批准执业日期 2021年01月15日



## 说明

证书序号：5001968

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



### 1.3.1. 营业执照





### 1.3.2. 资质证书

|                                                                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                             |
| <b>建筑业企业资质证书</b>                                                                    |                                                                                             |
| ( 正 本 )                                                                             |                                                                                             |
| 企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司                                                               |                                                                                             |
| 详 细 地 址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B                                         |                                                                                             |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)：                                                             | 91440300192189548K 法定代表人：敖菊莲                                                                |
| 注 册 资 本：                                                                            | 30342.598万元人民币 经 济 性 质：非上市股份有限公司                                                            |
| 证 书 编 号：                                                                            | D144018843 有 效 期：2028年12月28日                                                                |
| 资质类别及等级：                                                                            |                                                                                             |
| 建筑工程施工总承包特级；                                                                        |                                                                                             |
| 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。                                                       |                                                                                             |
| 市政公用工程施工总承包壹级。                                                                      |                                                                                             |
| *****                                                                               |                                                                                             |
|  | 发证机关：  |
|                                                                                     | 2024年 11月 6日                                                                                |
|                                                                                     | 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                            |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



|                        |                                     |         |                    |
|------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------|
| 企业名称                   | 深圳市建工集团股份有限公司                       |         |                    |
| 详细地址                   | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B |         |                    |
| 建立时间                   | 1983年05月26日                         |         |                    |
| 注册资本金                  | 30342.598万元人民币                      |         |                    |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300192189548K                  |         |                    |
| 经济性质                   | 非上市股份有限公司                           |         |                    |
| 证书编号                   | A144058017-6/1                      |         |                    |
| 有效期                    | 至2028年12月28日                        |         |                    |
| 法定代表人                  | 魏庆国                                 | 职务      | 董事长                |
| 单位负责人                  | 蔡文乳                                 | 职务      | 总经理                |
| 技术负责人                  | 刘杨                                  | 职称或执业资格 | 建筑施工正高级工程师/一级注册建造师 |
| 备注:                    |                                     |         |                    |

|      |
|------|
| 业务范围 |
|------|

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
2023 年 12 月 28 日  
No.AF 0495550

|                         |
|-------------------------|
| 证书延期                    |
| 有效期延至_____年_____月_____日 |
| 核准机关 (章)                |
| 年 月 日                   |
| 有效期延至_____年_____月_____日 |
| 核准机关 (章)                |
| 年 月 日                   |
| 有效期延至_____年_____月_____日 |
| 核准机关 (章)                |
| 年 月 日                   |

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业变更栏                                                                                                                                |
| 法定代表人变更为: 敖菊莲。<br>*****                                                                                                              |
|  <p>变更核准机关 (章)<br/>(2)<br/>2024 年 11 月 12 日</p> |
| 变更核准机关 (章)                                                                                                                           |
| 年 月 日                                                                                                                                |
| 变更核准机关 (章)                                                                                                                           |
| 年 月 日                                                                                                                                |

1.3.3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192189548K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：敖菊莲

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月11日至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 1.4. 一级注册建造师名册（205 人）

| 序号 | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                                                           | 注册编号              |
|----|-----|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | 孙猛  | 211202198111045018 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2022-12-22——2025-12-21)                                                                   | 粤1442021202206963 |
| 2  | 赵航  | 211421198810173836 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-04-06——2026-04-05)                                                                   | 粤1442019202000747 |
| 3  | 熊宁  | 142723198807243815 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-04-06——2026-04-05)                                                                   | 粤1442019202000751 |
| 4  | 陶友军 | 441581199306198750 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-04-06——2026-04-05)                                                                   | 粤1442019202001280 |
| 5  | 夏阳  | 342422198410180136 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-04-07——2026-04-06)                                                                   | 粤1442019202001130 |
| 6  | 刘文斌 | 430482198707086518 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-04-21——2026-04-20)                                                                   | 粤1442019202000759 |
| 7  | 王焕清 | 430403198305141013 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2023-05-08——2026-05-07)<br>市政公用工程(2023-04-27——2026-04-26)                                 | 粤1442019202004631 |
| 8  | 肖建忠 | 362421199412124711 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)                                                                   | 粤1442022202300919 |
| 9  | 任卧龙 | 430681199104054030 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)                                                                   | 粤1442022202301330 |
| 10 | 张欣  | 511321199305167611 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)                                                                   | 粤1442022202301143 |
| 11 | 赵丹印 | 430321198901134917 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)                                                                   | 粤1312021202200921 |
| 12 | 叶冕  | 421123199007171217 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)                                                                   | 粤1442022202300789 |
| 13 | 曹天华 | 411522198505020314 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)                                                                   | 粤1442022202301248 |
| 14 | 孙伟  | 612427199409181870 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                                                   | 粤1442022202301541 |
| 15 | 赵高峰 | 360622199507274515 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                                                   | 粤1442022202301792 |
| 16 | 贾尚庭 | 500382199403155999 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                                                   | 粤1442022202301804 |
| 17 | 刘衡  | 430421199605052976 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                                                   | 粤1442022202301962 |
| 18 | 程述  | 420902199508236868 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                                                   | 粤1442022202301809 |
| 19 | 张全民 | 511602199103182511 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                                                   | 粤1442022202301757 |
| 20 | 倪维康 | 429006199008245113 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)                                                                   | 粤1442019202005424 |
| 21 | 林雪生 | 360725198703123212 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)<br>机电工程(2023-05-14——2026-05-13)<br>市政公用工程(2023-05-14——2026-05-13) | 粤1442014201528497 |
| 22 | 宋竹林 | 411423198608105039 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)                                                                   | 粤1442022202302603 |
| 23 | 梁超金 | 441223199509103512 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)                                                                   | 粤1442022202302522 |
| 24 | 邓政  | 430421198902060417 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)                                                                   | 粤1442022202302655 |
| 25 | 林贵仓 | 360782198904156034 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)                                                                   | 粤1442022202302301 |
| 26 | 程培雪 | 220322199311182937 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-05-25——2026-05-24)                                                                   | 粤1442022202302600 |

| 序号 | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                           | 注册编号              |
|----|-----|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 27 | 林耀堂 | 440883199505164519 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-09——2026-06-08)                                   | 粤1442022202303891 |
| 28 | 王晴  | 320305199412243329 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-09——2026-06-08)                                   | 粤1442022202303730 |
| 29 | 万华  | 360702199312250011 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-09——2026-06-08)                                   | 粤1442022202303815 |
| 30 | 字洪高 | 532926197811110933 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-09——2026-06-08)                                   | 粤1112013201534274 |
| 31 | 李静双 | 421022199010275437 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-09——2026-06-08)                                   | 粤1442020202104178 |
| 32 | 杜晓宇 | 420881198902105810 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-15——2026-06-14)                                   | 粤1442021202304189 |
| 33 | 黄其鑫 | 445381198911114058 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2023-06-15——2026-06-14)<br>建筑工程(2023-04-21——2026-04-20) | 粤1442021202204976 |
| 34 | 游武兼 | 362526199501180034 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-06-28——2026-06-27)                                   | 粤1442022202304346 |
| 35 | 孙懿星 | 330825198202073712 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2023-07-07——2026-07-06)                                   | 粤1442016201844346 |
| 36 | 黄建红 | 362330198707030719 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-07-07——2026-07-06)                                   | 粤1442022202305105 |
| 37 | 周金标 | 362525198905251213 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-07-20——2026-07-19)                                   | 粤1442022202306343 |
| 38 | 刘付加 | 42028119900903461X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-07-28——2026-07-27)                                   | 粤1442020202306822 |
| 39 | 徐大鹤 | 412722198407203098 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2023-08-07——2026-08-06)                                   | 粤1442017201848890 |
| 40 | 张伟  | 320981198809307479 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-08-24——2026-08-23)                                   | 粤1442017201848907 |
| 41 | 蒋涛  | 654223197901151810 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-08-31——2026-08-30)<br>机电工程(2023-08-31——2026-08-30)   | 粤1442013201322752 |
| 42 | 张海武 | 622822199512131910 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2023-08-31——2026-08-30)                                   | 粤1442022202308501 |
| 43 | 刘康  | 411381199502113930 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-09-19——2026-09-18)                                   | 粤1442023202308932 |
| 44 | 李政  | 430426198912049512 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-09-25——2026-09-24)                                   | 粤1112021202200727 |
| 45 | 王聪  | 41282219900703001X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-10-11——2026-10-10)                                   | 粤1442022202309468 |
| 46 | 曾训龙 | 430526198003273010 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-10-20——2026-10-19)                                   | 粤1412012201211632 |
| 47 | 王庆江 | 21088219851015061X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2023-11-09——2026-11-08)                                 | 粤1442022202305734 |
| 48 | 唐远昌 | 450324199111261636 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2023-11-15——2026-11-14)                                   | 粤1442019202002112 |
| 49 | 林广周 | 440881199508193830 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-01-04——2027-01-03)<br>建筑工程(2023-05-14——2026-05-13) | 粤1442022202301120 |
| 50 | 陈斌  | 430522199502094913 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)<br>机电工程(2023-05-14——2026-05-13)   | 粤1442022202301003 |
| 51 | 刘文  | 360731199511181719 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                   | 粤1442023202400202 |
| 52 | 陈秀群 | 500222199403067727 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                   | 粤1442023202400199 |
| 53 | 刘盛鸿 | 441702199105050317 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                   | 粤1442023202400200 |



| 序号 | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                                                           | 注册编号              |
|----|-----|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 54 | 高洪学 | 511122197512200572 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                                                   | 粤1442023202400479 |
| 55 | 叶绿洲 | 33052319951212471X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                                                   | 粤1442023202400472 |
| 56 | 李文  | 430423199611280038 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                                                   | 粤1442023202400198 |
| 57 | 杨学峰 | 430921199609142933 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-18——2027-01-17)                                                                   | 粤1442023202402073 |
| 58 | 李国萍 | 152127198106080325 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-18——2027-01-17)                                                                   | 粤1442015201632433 |
| 59 | 钟帅  | 360782199507016817 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-18——2027-01-17)                                                                   | 粤1442023202402072 |
| 60 | 李远坤 | 51062519950524239X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-18——2027-01-17)                                                                   | 粤1442023202402074 |
| 61 | 林春龙 | 440883198712184534 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-01-25——2027-01-24)                                                                   | 粤1442023202402963 |
| 62 | 周高照 | 430922199212304611 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-02-02——2027-02-01)                                                                   | 粤1442020202102247 |
| 63 | 林浩彬 | 440582199207116938 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-03-07——2027-03-06)                                                                   | 粤1442023202404151 |
| 64 | 王超  | 431103198909263470 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-03-13——2027-03-12)                                                                   | 粤1442020202101406 |
| 65 | 张常清 | 511602198402102513 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-03-13——2027-03-12)                                                                   | 粤1442020202100885 |
| 66 | 邹伟强 | 330182198912284417 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-03-13——2027-03-12)                                                                   | 粤1442020202100879 |
| 67 | 高峰  | 130683198302053335 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-03-13——2027-03-12)<br>机电工程(2024-03-13——2027-03-12)                                 | 粤1442017201741370 |
| 68 | 邱晓勇 | 610527199303086414 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-03-28——2027-03-27)                                                                   | 粤1442020202101817 |
| 69 | 汪燕  | 513029197305256822 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-03-28——2027-03-27)                                                                 | 粤1442006201015134 |
| 70 | 杨涛  | 430521197606029213 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-03-28——2027-03-27)<br>市政公用工程(2023-08-24——2026-08-23)<br>机电工程(2023-08-24——2026-08-23) | 粤1442017201739503 |
| 71 | 田策  | 23010219900429001X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2024-03-28——2027-03-27)<br>建筑工程(2024-03-22——2027-03-21)                                   | 粤1462018202300006 |
| 72 | 詹伟  | 421023198103245714 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-04-07——2027-04-06)                                                                   | 粤1442019202001410 |
| 73 | 杨鸿操 | 53032419831016253X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-04-07——2027-04-06)                                                                   | 粤1442020202103365 |
| 74 | 刘建波 | 431128198609084216 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-04-07——2027-04-06)<br>建筑工程(2024-04-07——2027-04-06)                                 | 粤1442017201844289 |
| 75 | 张伟涛 | 441481199002033599 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-04-07——2027-04-06)                                                                   | 粤1442018201904650 |
| 76 | 郎宇飞 | 520103198810064413 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-04-10——2027-04-09)                                                                   | 粤1442020202104596 |
| 77 | 潘启文 | 441881199508266615 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-05-15——2027-05-14)                                                                   | 粤1442023202406311 |
| 78 | 胡森  | 411481199103268439 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-05-15——2027-05-14)                                                                   | 粤1442020202101381 |
| 79 | 谢文涛 | 421181198903107837 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-05-15——2027-05-14)                                                                   | 粤1442020202105984 |



| 序号  | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                                                           | 注册编号              |
|-----|-----|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 80  | 王志建 | 411422198407200033 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-06-03——2027-06-02)                                                                   | 粤1442020202103970 |
| 81  | 汤耀文 | 430281198507187915 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-06-03——2027-06-02)                                                                   | 粤1442020202107688 |
| 82  | 郭虎  | 422431197609082113 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-06-17——2027-06-16)                                                                   | 粤1442020202108816 |
| 83  | 钟胜  | 441481199004192753 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 民航机场工程(2024-06-20——2027-06-19)                                                                 | 粤1442019202406799 |
| 84  | 彭佳帅 | 210181199212312414 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-06-20——2027-06-19)                                                                   | 粤1442020202101895 |
| 85  | 周启良 | 422123197709073517 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-07-08——2027-07-07)                                                                   | 粤1442018202008774 |
| 86  | 林敬满 | 440402197904124515 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-07-12——2027-07-11)                                                                   | 粤1442012201321657 |
| 87  | 王强  | 511623198607253771 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-07-19——2027-07-18)                                                                 | 粤1212015201512752 |
| 88  | 任永明 | 211321198808044714 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2024-07-24——2027-07-23)<br>市政公用工程(2024-07-19——2027-07-18)                                 | 粤1442020202103979 |
| 89  | 刘威  | 372929199102085411 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2024-08-02——2027-08-01)<br>建筑工程(2024-07-24——2027-07-23)<br>市政公用工程(2024-07-24——2027-07-23) | 粤1112018201904386 |
| 90  | 甘亦波 | 441424197512145770 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-08-02——2027-08-01)                                                                   | 粤1442006200804428 |
| 91  | 陈远奕 | 441523199407066833 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-08-02——2027-08-01)                                                                   | 粤1442022202304527 |
| 92  | 宋天宇 | 342222197907011113 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-08-02——2027-08-01)                                                                   | 粤1442011201117806 |
| 93  | 肖传良 | 210225197809200576 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-08-26——2027-08-25)                                                                   | 粤1212006200700880 |
| 94  | 李林  | 430304198107190296 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2024-09-03——2027-09-02)<br>市政公用工程(2024-08-26——2027-08-25)<br>建筑工程(2024-08-26——2027-08-25) | 粤1442011201118426 |
| 95  | 侯光华 | 130631198308252419 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-09-14——2027-09-13)                                                                   | 粤1442012201220988 |
| 96  | 石少华 | 432902197709060971 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-10——2027-10-09)                                                                   | 粤1442006200804432 |
| 97  | 敖文斌 | 422422196911051093 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-12——2027-10-11)                                                                   | 粤1442006200806166 |
| 98  | 陈镇濠 | 440506198608090731 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-12——2027-10-11)                                                                   | 粤1442017201845009 |
| 99  | 张成林 | 440301197209154411 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-17——2027-10-16)                                                                   | 粤1442007200810283 |
| 100 | 陈俭伟 | 440301196911183672 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                                                   | 粤1442006200806168 |
| 101 | 熊永东 | 413027198110145135 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                                                   | 粤1442017201845773 |
| 102 | 符小龙 | 460022197310221016 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                                                   | 粤1442006200806170 |
| 103 | 罗卫强 | 437301196704292512 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-10-29——2027-10-28)                                                                 | 粤1442014201527924 |
| 104 | 邵建国 | 610202197710010836 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-10-29——2027-10-28)                                                                 | 粤1442011201118272 |

| 序号  | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                         | 注册编号              |
|-----|-----|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 105 | 王刚  | 610102198507141557 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442017201845772 |
| 106 | 舒孝洪 | 431224198810132195 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442015201530405 |
| 107 | 曾岳松 | 430521198009032638 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-10-29——2027-10-28)                               | 粤1442014201426409 |
| 108 | 高玉亭 | 130205197603144219 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1112011201119749 |
| 109 | 冯民  | 130206197610200019 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442006200810280 |
| 110 | 陈金龙 | 43062619880303681X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442017201739502 |
| 111 | 张慧杰 | 610623198511250114 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442014201526864 |
| 112 | 林华月 | 440821196908294550 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442006200804429 |
| 113 | 胡勇军 | 511323198205045279 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442014201528863 |
| 114 | 陈盼攀 | 440301198402174910 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442014201425995 |
| 115 | 黄恭达 | 440582198706250117 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442017201900096 |
| 116 | 曾斌  | 441424198601197016 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442013201424866 |
| 117 | 顾凤池 | 210402196812090234 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-29——2027-10-28)                                 | 粤1442016201636399 |
| 118 | 龙云秋 | 432524197907154051 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-10-17——2027-10-16)<br>公路工程(2024-10-29——2027-10-28) | 粤1442013201424229 |
| 119 | 张明勇 | 612327198602103815 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-11-08——2027-11-07)                                 | 粤1442017201845776 |
| 120 | 赵宁波 | 140421198205206418 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-11-25——2027-11-24)                                 | 粤1442014201425999 |
| 121 | 曾志庆 | 36210119750901063X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-11-25——2027-11-24)                                 | 粤1442011201118432 |
| 122 | 王天鹏 | 362502198811202694 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-11-25——2027-11-24)                                 | 粤1442015201637546 |
| 123 | 梁健超 | 441283199201142773 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-11-25——2027-11-24)                                 | 粤1442020202104424 |
| 124 | 张超  | 340621198507081217 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-11-25——2027-11-24)                                 | 粤1442015201632007 |
| 125 | 杜宪贵 | 510603198103206414 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442015201531495 |
| 126 | 潘志忠 | 520201198403070034 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442013201634104 |
| 127 | 伍活虎 | 430503197003010510 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442006200804437 |
| 128 | 孔远灵 | 441424197402103035 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442006200806173 |
| 129 | 罗文海 | 411521198811203913 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442019202000561 |
| 130 | 侯苗香 | 610403198210040045 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442013201322751 |
| 131 | 耿鹏超 | 41142419910508621X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442020202103631 |



| 序号  | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                                                           | 注册编号              |
|-----|-----|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 132 | 曾超  | 430405198804231016 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-04-07——2027-04-06)<br>建筑工程(2024-12-17——2027-12-16)                                 | 粤1442017201845775 |
| 133 | 周思成 | 362502199808022611 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-12-30——2027-12-29)<br>建筑工程(2024-08-08——2027-08-07)                                 | 粤1442023202400365 |
| 134 | 肖小平 | 420982198309160036 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-12-30——2027-12-29)<br>建筑工程(2024-01-04——2027-01-03)                                 | 粤1442023202400201 |
| 135 | 许业彬 | 440582199308200936 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-01-03——2028-01-02)<br>建筑工程(2024-04-07——2027-04-06)                                 | 粤1442020202102787 |
| 136 | 郭立瑶 | 610115199207213770 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-01-03——2028-01-02)<br>建筑工程(2024-04-07——2027-04-06)                                 | 粤1442020202102697 |
| 137 | 解晓东 | 420802199209250330 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-01-03——2028-01-02)<br>建筑工程(2023-05-18——2026-05-17)                                 | 粤1442022202301785 |
| 138 | 周健  | 220284198802163019 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2023-05-14——2026-05-13)<br>机电工程(2025-01-03——2028-01-02)<br>建筑工程(2023-08-31——2026-08-30) | 粤1442019202000813 |
| 139 | 李洋  | 43082119961019142X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442024202409094 |
| 140 | 熊子良 | 360122199703184210 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442024202409092 |
| 141 | 林貽岳 | 440506199211230032 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442024202409091 |
| 142 | 郑胜浩 | 44512219970117323X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442024202409089 |
| 143 | 林润钊 | 440582199409287057 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442021202201644 |
| 144 | 游仕军 | 500223198605171751 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442021202201237 |
| 145 | 黄伟豪 | 441421199504211918 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2023-05-14——2026-05-13)<br>建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                 | 粤1442021202201228 |
| 146 | 刘文  | 61242319920303241X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-03——2028-01-02)                                                                   | 粤1442024202409098 |
| 147 | 余伟权 | 440982199701124935 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2025-01-14——2028-01-13)<br>市政公用工程(2024-01-04——2027-01-03)<br>建筑工程(2023-05-25——2026-05-24) | 粤1442022202302510 |
| 148 | 刘文林 | 431024199610222413 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500532 |
| 149 | 陈宝隆 | 440982199609034136 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500530 |
| 150 | 李少雄 | 431022198701117216 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500528 |
| 151 | 胡辉  | 511322199312168811 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500307 |
| 152 | 杨景明 | 430903199907133610 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500192 |
| 153 | 袁立  | 362330199702150273 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500191 |
| 154 | 朱辉煌 | 441523199204236337 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500190 |
| 155 | 惠广深 | 411329198206072214 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500531 |
| 156 | 周良辉 | 430528198903052814 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442021202201142 |

| 序号  | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                                                           | 注册编号              |
|-----|-----|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 157 | 田捷  | 522223198402010419 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2024-12-30——2027-12-29)<br>建筑工程(2023-05-14——2026-05-13)<br>机电工程(2025-01-14——2028-01-13) | 粤1442021202200832 |
| 158 | 刘靛婧 | 21120219910902102X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442021202200709 |
| 159 | 唐方林 | 511304198608170710 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)<br>机电工程(2024-10-12——2027-10-11)                                   | 粤1442014201425994 |
| 160 | 杜文鑫 | 420502199505081117 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442024202500196 |
| 161 | 刘杨  | 430203197211030018 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-14——2028-01-13)                                                                   | 粤1442006200804431 |
| 162 | 吴琼  | 610322199602162381 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1442024202501471 |
| 163 | 谢冠豪 | 430321199303127017 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1442024202501409 |
| 164 | 于显峰 | 23210219790414001X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                 | 粤1442007200810282 |
| 165 | 戴少东 | 440582199501280034 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1442024202500864 |
| 166 | 张煦然 | 220802199303142136 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1442024202500863 |
| 167 | 李帆  | 42108119930527065X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1442020202103051 |
| 168 | 曾海龙 | 430581198904183033 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1522017201900611 |
| 169 | 许明杰 | 330724198607071617 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-01-23——2028-01-22)                                                                   | 粤1442021202201312 |
| 170 | 王艳明 | 142202198910264172 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-01-23——2028-01-22)<br>机电工程(2025-01-23——2028-01-22)<br>建筑工程(2025-01-23——2028-01-22) | 粤1442018201901088 |
| 171 | 张伟  | 440306198407130038 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-02-20——2028-02-19)<br>市政公用工程(2023-04-21——2026-04-20)                                 | 粤1442013201322756 |
| 172 | 郭震  | 370123198709261719 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-02-20——2028-02-19)                                                                   | 粤1442024202501863 |
| 173 | 陈易禄 | 522727199712082415 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-02-20——2028-02-19)                                                                   | 粤1442024202501864 |
| 174 | 周杰  | 440922197408294219 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-02-20——2028-02-19)                                                                   | 粤1442021202202790 |
| 175 | 贾波  | 511324198611305394 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-02-20——2028-02-19)                                                                   | 粤1442021202201230 |
| 176 | 吴康  | 421124198907196032 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2024-05-22——2027-05-21)<br>市政公用工程(2025-02-20——2028-02-19)<br>建筑工程(2024-10-29——2027-10-28) | 粤1442017201852557 |
| 177 | 刘涛  | 230225199208284519 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-03-03——2028-03-02)                                                                   | 粤1442024202502266 |
| 178 | 李洁  | 610623198506140121 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-03-03——2028-03-02)                                                                 | 粤1442015201738155 |
| 179 | 蔡志赢 | 430981198608307515 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-03-03——2028-03-02)                                                                   | 粤1442018201901304 |
| 180 | 郑玉军 | 430523199009015819 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-03-03——2028-03-02)<br>建筑工程(2023-08-07——2026-08-06)                                 | 粤1332019202001673 |
| 181 | 刘裕林 | 362427199212190018 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-03-26——2028-03-25)                                                                   | 粤1442021202202806 |
| 182 | 祁永平 | 142202198904162874 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2024-03-13——2027-03-12)<br>建筑工程(2025-03-26——2028-03-25)                                   | 粤1442018201901269 |



| 序号  | 姓名  | 证件号                | 注册企业          | 注册专业                                                                                           | 注册编号              |
|-----|-----|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 183 | 张梦月 | 412726199903252024 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-03-27——2028-03-26)                                                                   | 粤1442024202503713 |
| 184 | 及瑞虹 | 14020219890227204X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-01-03——2028-01-02)<br>建筑工程(2025-04-14——2028-04-13)                                 | 粤1442015201903951 |
| 185 | 梁琪  | 320321198909082036 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-04-17——2028-04-16)                                                                   | 粤1322018201901532 |
| 186 | 董凯  | 42112519910108733X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2023-05-14——2026-05-13)<br>建筑工程(2025-04-27——2028-04-26)                                 | 粤1442018201902098 |
| 187 | 杨海洋 | 410804198901150156 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2025-05-12——2028-05-11)                                                                   | 粤1312021202200578 |
| 188 | 孙辉  | 430621199007255715 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-05-29——2028-05-28)                                                                   | 粤1442018201901273 |
| 189 | 崔士忠 | 370322199012292514 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-05-29——2028-05-28)                                                                   | 粤1442018201901246 |
| 190 | 王郁琪 | 440883198608092293 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-06-09——2028-06-08)                                                                   | 粤1442018201902600 |
| 191 | 陈周  | 320621199505246517 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2025-06-20——2028-06-19)                                                                   | 粤1442024202500188 |
| 192 | 周晖  | 430422198904069614 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2025-06-20——2028-06-19)                                                                   | 粤1442024202505664 |
| 193 | 上建磊 | 610424199106074612 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2023-05-14——2026-05-13)<br>建筑工程(2025-06-30——2028-06-29)                                 | 粤1442020202108524 |
| 194 | 黄家勋 | 44051019960103041X | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-07-07——2028-07-06)                                                                   | 粤1442023202400478 |
| 195 | 卢仲鑫 | 622301199003054452 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-07-07——2028-07-06)<br>市政公用工程(2025-07-07——2028-07-06)                                 | 粤1442017201848339 |
| 196 | 王渝于 | 500233198806210115 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-07-07——2028-07-06)                                                                   | 粤1442018201906249 |
| 197 | 谢慧明 | 360781198710122913 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2025-07-15——2028-07-14)                                                                   | 粤1442023202405961 |
| 198 | 李潮锋 | 440883199101184513 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-07-15——2028-07-14)<br>建筑工程(2025-07-15——2028-07-14)                                 | 粤1442023202306093 |
| 199 | 汪仕刚 | 420106197805093210 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 公路工程(2024-01-11——2027-01-10)<br>市政公用工程(2025-07-25——2028-07-24)<br>建筑工程(2025-07-25——2028-07-24) | 粤1442015201632415 |
| 200 | 刘贝  | 432524198801200093 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-08-01——2028-07-31)<br>建筑工程(2023-06-05——2026-06-04)                                 | 粤1442022202303238 |
| 201 | 梁依兰 | 510704199702222121 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程(2025-08-18——2028-08-17)                                                                   | 粤1442023202400477 |
| 202 | 孔奇  | 411521198712061016 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-08-18——2028-08-17)                                                                   | 粤1442018201907780 |
| 203 | 汤泽洋 | 430522199111172873 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-08-26——2028-08-25)                                                                   | 粤1442020202103155 |
| 204 | 卢学通 | 441225198409291710 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建筑工程(2025-09-23——2028-09-22)                                                                   | 粤1442021202206871 |
| 205 | 陈红兵 | 422130197011200135 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 市政公用工程(2025-10-10——2028-10-09)<br>建筑工程(2025-10-10——2028-10-09)                                 | 粤1442011201219975 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图  
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 叶绿洲 | 330523*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202400472 |
| 2  | 刘贝  | 432524*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303238 |
| 3  | 林贻岳 | 440506*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409091 |
| 4  | 陈易禄 | 522727*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501864 |
| 5  | 张煦然 | 220802*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500863 |
| 6  | 夏阳  | 342422*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001130 |
| 7  | 熊永东 | 413027*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845773 |
| 8  | 郑胜浩 | 445122*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442024202409089 |
| 9  | 黄恭达 | 440582*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900096 |
| 10 | 张全民 | 511602*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301757 |
| 11 | 陈宝隆 | 440982*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500530 |
| 12 | 周良辉 | 430528*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201142 |
| 13 | 张伟涛 | 441481*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904650 |
| 14 | 周思成 | 362502*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400365 |
| 15 | 孙猛  | 211202*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206963 |

205条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

1

页



人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 16 | 李林  | 430304*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118426 |
| 17 | 王天鹏 | 362502*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442015201637546 |
| 18 | 肖建忠 | 362421*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202300919 |
| 19 | 冯民  | 130206*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200810280 |
| 20 | 林浩彬 | 440582*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404151 |
| 21 | 高洪学 | 511122*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400479 |
| 22 | 刘文  | 612423*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442024202409098 |
| 23 | 梁超金 | 441223*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302522 |
| 24 | 侯茴香 | 610403*****45 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322751 |
| 25 | 孙伟  | 612427*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301541 |
| 26 | 汤耀文 | 430281*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107688 |
| 27 | 崔士忠 | 370322*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901246 |
| 28 | 刘付加 | 420281*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202306822 |
| 29 | 刘衡  | 430421*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301962 |
| 30 | 张明勇 | 612327*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845776 |



人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 31 | 李少雄 | 431022*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500528 |
| 32 | 周金标 | 362525*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306343 |
| 33 | 赵高峰 | 360622*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301792 |
| 34 | 戴少东 | 440582*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500864 |
| 35 | 侯光华 | 130631*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220988 |
| 36 | 林广周 | 440881*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301120 |
| 37 | 潘启文 | 441881*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202406311 |
| 38 | 田捷  | 522223*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200832 |
| 39 | 黄家勋 | 440510*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202400478 |
| 40 | 刘文林 | 431024*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500532 |
| 41 | 刘威  | 372929*****11 | 一级注册建造师 | 粤1112018201904386 |
| 42 | 李政  | 430426*****12 | 一级注册建造师 | 粤1112021202200727 |
| 43 | 杨海洋 | 410804*****56 | 一级注册建造师 | 粤1312021202200578 |
| 44 | 赵宁波 | 140421*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425999 |
| 45 | 孔远灵 | 441424*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806173 |





人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 46 | 陈俭伟 | 440301*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806168 |
| 47 | 张慧杰 | 610623*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526864 |
| 48 | 于显峰 | 232102*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442007200810282 |
| 49 | 石少华 | 432902*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804432 |
| 50 | 杜宪贵 | 510603*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531495 |
| 51 | 张伟  | 440306*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322756 |
| 52 | 曾志庆 | 362101*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442011201118432 |
| 53 | 曾岳松 | 430521*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426409 |
| 54 | 张超  | 340621*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632007 |
| 55 | 甘亦波 | 441424*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804428 |
| 56 | 唐远昌 | 450324*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002112 |
| 57 | 龙云秋 | 432524*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424229 |
| 58 | 陈盼攀 | 440301*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425995 |
| 59 | 孔奇  | 411521*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907780 |
| 60 | 陶友军 | 441581*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001280 |



人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 61 | 陈镇濠 | 440506*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845009 |
| 62 | 陈金龙 | 430626*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442017201739502 |
| 63 | 舒孝洪 | 431224*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530405 |
| 64 | 曾超  | 430405*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845775 |
| 65 | 祁永平 | 142202*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901269 |
| 66 | 王淦于 | 500233*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906249 |
| 67 | 汪仕刚 | 420106*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632415 |
| 68 | 卢仲鑫 | 622301*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848339 |
| 69 | 上建磊 | 610424*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108524 |
| 70 | 王强  | 511623*****71 | 一级注册建造师 | 粤1212015201512752 |
| 71 | 陈红兵 | 422130*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219975 |
| 72 | 董凯  | 421125*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442018201902098 |
| 73 | 王郁琪 | 440883*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902600 |
| 74 | 周高照 | 430922*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102247 |
| 75 | 梁健超 | 441283*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104424 |





人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 76 | 李洁  | 610623*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442015201738155 |
| 77 | 许业彬 | 440582*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102787 |
| 78 | 宋天宇 | 342222*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442011201117806 |
| 79 | 黄其鑫 | 445381*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204976 |
| 80 | 刘裕林 | 362427*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202806 |
| 81 | 王艳明 | 142202*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901088 |
| 82 | 唐方林 | 511304*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425994 |
| 83 | 刘靓婧 | 211202*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442021202200709 |
| 84 | 周杰  | 440922*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202790 |
| 85 | 许明杰 | 330724*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201312 |
| 86 | 谢文涛 | 421181*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105984 |
| 87 | 周启良 | 422123*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442018202008774 |
| 88 | 郭立瑶 | 610115*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102697 |
| 89 | 王志建 | 411422*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103970 |
| 90 | 邹伟强 | 330182*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100879 |



人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 91  | 张常清 | 511602*****13 | 一级注册建造师 | 粤144202020100885  |
| 92  | 孙懿星 | 330825*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442016201844346 |
| 93  | 汪燕  | 513029*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015134 |
| 94  | 刘建波 | 431128*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844289 |
| 95  | 詹伟  | 421023*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001410 |
| 96  | 王超  | 431103*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101406 |
| 97  | 李静双 | 421022*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104178 |
| 98  | 周健  | 220284*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000813 |
| 99  | 任永明 | 211321*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103979 |
| 100 | 赵航  | 211421*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000747 |
| 101 | 郎宇飞 | 520103*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104596 |
| 102 | 高峰  | 130683*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741370 |
| 103 | 刘盛鸣 | 441702*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400200 |
| 104 | 刘康  | 411381*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442023202308932 |
| 105 | 游仕军 | 500223*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201237 |





人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 106 | 刘文斌 | 430482*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000759 |
| 107 | 宋竹林 | 411423*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302603 |
| 108 | 潘志忠 | 520201*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442013201634104 |
| 109 | 余伟权 | 440982*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302510 |
| 110 | 林润钊 | 440582*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201644 |
| 111 | 陈周  | 320621*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500188 |
| 112 | 孙辉  | 430621*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901273 |
| 113 | 吴琼  | 610322*****81 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501471 |
| 114 | 陈斌  | 430522*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301003 |
| 115 | 刘文  | 360731*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400202 |
| 116 | 陈秀群 | 500222*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400199 |
| 117 | 黄伟豪 | 441421*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201228 |
| 118 | 胡勇军 | 511323*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528863 |
| 119 | 游武兼 | 362526*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304346 |
| 120 | 李远坤 | 510625*****9X | 一级注册建造师 | 粤1442023202402074 |



人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 121 | 张海武 | 622822*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308501 |
| 122 | 邓政  | 430421*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302655 |
| 123 | 张欣  | 511321*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301143 |
| 124 | 彭佳帅 | 210181*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101895 |
| 125 | 林敬满 | 440402*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321657 |
| 126 | 倪维康 | 429006*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005424 |
| 127 | 曾海龙 | 430581*****33 | 一级注册建造师 | 粤1522017201900611 |
| 128 | 贾波  | 511324*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201230 |
| 129 | 郭虎  | 422431*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108816 |
| 130 | 卢学通 | 441225*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206871 |
| 131 | 熊宁  | 142723*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000751 |
| 132 | 梁琪  | 320321*****36 | 一级注册建造师 | 粤1322018201901532 |
| 133 | 胡森  | 411481*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101381 |
| 134 | 杨涛  | 430521*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739503 |
| 135 | 徐大鹤 | 412722*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848890 |



人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建工集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 136 | 王焕清 | 430403*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004631 |
| 137 | 杨鸡操 | 530324*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103365 |
| 138 | 蒋涛  | 654223*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322752 |
| 139 | 邱晓勇 | 610527*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101817 |
| 140 | 汤泽洋 | 430522*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103155 |
| 141 | 耿鹤超 | 411424*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103631 |
| 142 | 李帆  | 421081*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442020202103051 |
| 143 | 田策  | 230102*****1X | 一级注册建造师 | 粤1462018202300006 |
| 144 | 邵建国 | 610202*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118272 |
| 145 | 敖文斌 | 422422*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806166 |
| 146 | 符小龙 | 460022*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806170 |
| 147 | 林华月 | 440821*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804429 |
| 148 | 张成林 | 440301*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442007200810283 |
| 149 | 罗卫强 | 437301*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527924 |
| 150 | 伍活虎 | 430503*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804437 |





人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 151 | 高玉亭 | 130205*****19 | 一级注册建造师 | 粤1112011201119749 |
| 152 | 顾凤池 | 210402*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636399 |
| 153 | 王刚  | 610102*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845772 |
| 154 | 刘杨  | 430203*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804431 |
| 155 | 曾斌  | 441424*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424866 |
| 156 | 蔡志赢 | 430981*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901304 |
| 157 | 宇洪高 | 532926*****33 | 一级注册建造师 | 粤1112013201534274 |
| 158 | 及瑞虹 | 140202*****4X | 一级注册建造师 | 粤1442015201903951 |
| 159 | 吴康  | 421124*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852557 |
| 160 | 曾训龙 | 430526*****10 | 一级注册建造师 | 粤1412012201211632 |
| 161 | 林耀堂 | 440883*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303891 |
| 162 | 朱辉煌 | 441523*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500190 |
| 163 | 叶冕  | 421123*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202300789 |
| 164 | 曹天华 | 411522*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301248 |
| 165 | 林雪生 | 360725*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528497 |



人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 166 | 任卧龙 | 430681*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301330 |
| 167 | 赵丹印 | 430321*****17 | 一级注册建造师 | 粤1312021202200921 |
| 168 | 贾尚庭 | 500382*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301804 |
| 169 | 程述  | 420902*****68 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301809 |
| 170 | 解晓东 | 420802*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301785 |
| 171 | 林贵仓 | 360782*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302301 |
| 172 | 程培雪 | 220322*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302600 |
| 173 | 王靖  | 320305*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303730 |
| 174 | 万华  | 360702*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303815 |
| 175 | 杜晓宇 | 420881*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202304189 |
| 176 | 陈远奕 | 441523*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304527 |
| 177 | 黄建红 | 362330*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202305105 |
| 178 | 王庆江 | 210882*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202305734 |
| 179 | 李潮锋 | 440883*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306093 |
| 180 | 林春龙 | 440883*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402963 |



人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 181 | 郑玉军 | 430523*****19 | 一级注册建造师 | 粤1332019202001673 |
| 182 | 张伟  | 320981*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848907 |
| 183 | 李文  | 430423*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400198 |
| 184 | 胡辉  | 511322*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500307 |
| 185 | 杨景明 | 430903*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500192 |
| 186 | 王聪  | 412822*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202309468 |
| 187 | 肖小平 | 420982*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400201 |
| 188 | 梁依兰 | 510704*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400477 |
| 189 | 谢慧明 | 360781*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405961 |
| 190 | 李国萍 | 152127*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632433 |
| 191 | 杨学峰 | 430921*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402073 |
| 192 | 钟帅  | 360782*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402072 |
| 193 | 钟胜  | 441481*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442019202406799 |
| 194 | 肖传良 | 210225*****76 | 一级注册建造师 | 粤1212006200700880 |
| 195 | 周晖  | 430422*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202505664 |





人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建造师

查询

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 196 | 罗文海 | 411521*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000561 |
| 197 | 熊子良 | 360122*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409092 |
| 198 | 李洋  | 430821*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442024202409094 |
| 199 | 惠广深 | 411329*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500531 |
| 200 | 袁立  | 362330*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500191 |
| 201 | 杜文鑫 | 420502*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500196 |
| 202 | 谢冠豪 | 430321*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501409 |
| 203 | 郭震  | 370123*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501863 |
| 204 | 刘涛  | 230225*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502266 |
| 205 | 张梦月 | 412726*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503713 |



### 1.5. 副高级及以上工程职称人员名册（74人）

| 职称证台账信息 |        |     |                    |          |          |                 |
|---------|--------|-----|--------------------|----------|----------|-----------------|
| 序号      | 职称证    | 姓名  | 身份证                | 专业类别     | 发证日期     | 证书编号            |
| 1       | 高级工程师  | 蔡文乳 | 440524197006117456 | 施工管理     | 20180512 | 1803001011687   |
| 2       | 正高级工程师 | 刘杨  | 430203197211030018 | 建筑施工     | 20190429 | 1903001024245   |
| 3       | 高级工程师  | 敖菊莲 | 362203197705056123 | 建筑施工     | 20190429 | 1903001026293   |
| 4       | 正高级工程师 | 高玉亭 | 362203197705056123 | 建筑施工     | 20240820 | 2403001186591   |
| 5       | 高级工程师  | 程显媛 | 210603198208023023 | 工程造价     | 20220629 | 2203001071113   |
| 6       | 高级工程师  | 汪燕  | 513029197305256822 | 施工管理     | 20170425 | 1703001000489   |
| 7       | 高级工程师  | 夏阳  | 342422198410180136 | 建筑施工     | 20180507 | 1803001085593   |
| 8       | 高级工程师  | 孙猛  | 211202198111045018 | 建筑施工     | 20180507 | 1803001016253   |
| 9       | 高级工程师  | 张慧杰 | 610623198511250114 | 建筑施工     | 20160330 | 1600101105790   |
| 10      | 高级工程师  | 丁旭柳 | 450104197509260523 | 水利水电岩土工程 | 20240812 | 2403001180800   |
| 11      | 高级工程师  | 郎宇飞 | 520103198810064413 | 建筑施工     | 20230712 | 2303001128151   |
| 12      | 高级工程师  | 曹福亮 | 431025199012144036 | 建筑结构     | 20240914 | 2403001218827   |
| 13      | 高级工程师  | 施潘  | 421121198902064015 | 建筑电气     | 20220628 | 2203001066449   |
| 14      | 高级工程师  | 潘志忠 | 520201198403070034 | 建筑施工     | 20180507 | 1803001009479   |
| 15      | 高级工程师  | 李青青 | 130302198612012921 | 建筑结构     | 20210802 | 2103001060715   |
| 16      | 高级工程师  | 王灵莉 | 420983198410169488 | 给排水      | 20180512 | 1803001013900   |
| 17      | 高级工程师  | 黄建红 | 362330198707030719 | 建筑施工     | 20230712 | 2303001128832   |
| 18      | 正高级工程师 | 周杰  | 440922197408294219 | 建筑施工     | 20230712 | 2303001128519   |
| 19      | 高级工程师  | 侯茴香 | 610403198210040045 | 工程造价     | 20240820 | 2403001207074   |
| 20      | 高级工程师  | 于显峰 | 23210219790414001X | 道路与桥梁    | 20140418 | 1300101084988   |
| 21      | 高级工程师  | 蒋涛  | 654223197901151810 | 建筑施工     | 20230712 | 2303001128118   |
| 22      | 高级工程师  | 杨鸿操 | 53032419831016253X | 建筑施工     | 20230712 | 2303001128145   |
| 23      | 高级工程师  | 汤耀文 | 430281198507187915 | 施工管理     | 20180512 | 1803001013283   |
| 24      | 高级会计师  | 罗爱华 | 440527197506177024 | 高级会计师    | 20110801 | 1000101019056   |
| 25      | 高级会计师  | 魏小军 | 440301197611223833 | 高级会计师    | 20090325 | 0900101122614   |
| 26      | 高级会计师  | 陈从戎 | 44052019710328172X | 高级会计师    | 20130930 | 1300101064229   |
| 27      | 高级工程师  | 卢仲鑫 | 622301199003054452 | 建筑施工     | 20240820 | 2403001186395   |
| 28      | 高级工程师  | 龙云秋 | 432524197907154051 | 施工管理     | 20190429 | 1903001023309   |
| 29      | 高级工程师  | 李朝阳 | 440782199201212831 | /        | 20040225 | 0402001100231   |
| 30      | 高级工程师  | 张伟涛 | 441481199002033599 | 施工管理     | 20220701 | 2203001071586   |
| 31      | 高级工程师  | 顾凤池 | 210402196812090234 | 建筑施工     | 20111031 | 111001078       |
| 32      | 高级工程师  | 杜宪贵 | 510603198103206414 | 施工管理     | 20210802 | 2103001053479   |
| 33      | 高级工程师  | 庄进杰 | 440524197211061236 | 建筑施工     | 20180507 | 180300101011686 |
| 34      | 高级工程师  | 冯民  | 130206197610200019 | 建筑施工     | 20180507 | 1803001016609   |
| 35      | 高级工程师  | 贺用方 | 430702197901293094 | 建筑工程     | 20121020 | G122093         |
| 36      | 高级工程师  | 赵宁波 | 140421198205206418 | 建筑施工     | 20200701 | 2203001072219   |
| 37      | 高级工程师  | 蔡志赢 | 430981198608307515 | 建筑施工     | 20201015 | 2003001048583   |
| 38      | 高级工程师  | 李正升 | 510603198405286333 | 施工管理     | 20210802 | 2103001053478   |



|    |       |     |                    |        |          |                 |
|----|-------|-----|--------------------|--------|----------|-----------------|
| 39 | 高级工程师 | 王天鹏 | 362502198811202694 | 建筑施工   | 20190429 | 1903001026050   |
| 40 | 高级工程师 | 侯光华 | 130631198308252419 | 建筑施工   | 20190429 | 1903001028118   |
| 41 | 高级工程师 | 段科  | 510503198303273050 | 建筑施工   | 20210802 | 2103001059986   |
| 42 | 高级工程师 | 舒孝洪 | 431224198810132195 | 施工管理   | 20210802 | 2103001053597   |
| 43 | 高级工程师 | 黄恭达 | 440582198706250117 | 建筑施工   | 20230712 | 2303001128555   |
| 44 | 高级工程师 | 王明虎 | 371328198211046011 | 建筑施工   | 20210802 | 2103001060221   |
| 45 | 高级工程师 | 张成林 | 440301197209154411 | 建筑施工   | 20150528 | 1500101101279   |
| 46 | 高级工程师 | 陈琳  | 422325198112060025 | 建筑施工   | 20201015 | 2003001048599   |
| 47 | 高级工程师 | 王靖  | 411502198706083033 | 建筑施工   | 20220713 | 2203001084560   |
| 48 | 高级工程师 | 吴建军 | 511502198907228079 | 建筑施工   | 20230712 | 2303001128158   |
| 49 | 高级工程师 | 林华月 | 440821196908294550 | 施工管理   | 20201015 | 2003001046078   |
| 50 | 高级工程师 | 姜福华 | 430402197812112515 | 建筑施工   | 20180507 | 1803001013218   |
| 51 | 高级工程师 | 张伟  | 440306198407130038 | 建筑施工   | 20201015 | 2003001048574   |
| 52 | 高级工程师 | 潘网明 | 321284198303275010 | 建筑施工   | 20210802 | 2103001060259   |
| 53 | 高级工程师 | 张超  | 340621198507081217 | 建筑施工   | 20180507 | 1803001015704   |
| 54 | 高级工程师 | 胡勇军 | 511323198205045279 | 建筑施工   | 20220713 | 2203001084341   |
| 55 | 高级工程师 | 符小龙 | 460022197310221016 | 施工管理   | 20220701 | 2203001071467   |
| 56 | 高级工程师 | 王刚  | 610102198507141557 | 施工管理   | 20230705 | 2303001116053   |
| 57 | 高级工程师 | 侯强  | 440301197805144957 | 建筑施工   | 20230712 | 2303001128584   |
| 58 | 高级工程师 | 甘亦波 | 441424197512145770 | 施工管理   | 20160330 | 1600101106044   |
| 59 | 高级工程师 | 李振雄 | 441425197707052255 | 道路与桥梁  | 20110429 | 1000101016390   |
| 60 | 高级工程师 | 林桂  | 440301197211104931 | 施工管理   | 20201015 | 2003001046082   |
| 61 | 高级工程师 | 李林  | 430304198107190296 | 施工管理   | 20190429 | 190300101060092 |
| 62 | 高级工程师 | 李少雄 | 431022198701117216 | 建筑施工   | 20220713 | 2203001084495   |
| 63 | 高级工程师 | 汪仕刚 | 420106197805093210 | 装配式建筑  | 20220705 | 2203001076430   |
| 64 | 高级工程师 | 曾斌  | 441424198601197016 | 施工管理   | 20230705 | 2303001116527   |
| 65 | 高级工程师 | 林正源 | 41080219660710259X | 施工管理   | 20210802 | 2103001053664   |
| 66 | 高级工程师 | 张海明 | 13072719840917051X | 建筑施工   | 20220713 | 2203001084667   |
| 67 | 高级工程师 | 陈金龙 | 43062619880303681X | 建筑施工   | 20230712 | 2303001128620   |
| 68 | 高级工程师 | 伍活虎 | 430503197003010510 | 施工管理   | 20220701 | 2203001071852   |
| 69 | 高级工程师 | 陈盼攀 | 440301198402174910 | 施工管理   | 20210802 | 2103001053576   |
| 70 | 高级工程师 | 宋天宇 | 342222197907011113 | 施工管理   | 20100310 | 1002001100516   |
| 71 | 高级工程师 | 曾志庆 | 36210119750901063X | 造价     | 20120615 | 1100101038756   |
| 72 | 高级工程师 | 刘跃进 | 430223196908181810 | 电气     | 20040309 | 0400101033331   |
| 73 | 高级工程师 | 陈俭伟 | 440301196911183672 | 建筑材料   | 20190429 | 1903001022956   |
| 74 | 高级工程师 | 孙晶  | 152101198703280620 | 给水排水工程 | 20211200 | 20212010220     |



2. 企业同类业绩获奖情况

企业业绩获奖情况汇总表

| 序号 | 获奖等级 | 荣誉证书名称                                               | 获奖项目名称                            | 获奖时间         | 评奖机关                        | 备注           |
|----|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 1  | 省级   | 广东省建筑业协会的<br>2024-2025 年度<br>广东省建设工程<br>施工质量评价<br>优良 | 深圳市中医院光明<br>院区一期项目                | 2025. 7. 27  | 广东省建筑业协<br>会                | 公共建筑<br>-医疗类 |
|    | 国家级  | 建设工程项目<br>施工工地安全<br>生产标准化学<br>习交流项目                  |                                   | 2021. 12     | 中国建筑业协会                     | 公共建筑<br>-医疗类 |
| 2  | 省级   | 广东省建设工程<br>金匠奖                                       | 香港中文大学（深<br>圳）二期建设工程施<br>工总承包 I 标 | 2023. 5. 31  | 广东省建筑业协<br>会                | 公共建筑<br>-教育类 |
| 3  | 省级   | 广东省建设工程<br>金匠奖                                       | 华南师范大学附属<br>中学增城学校项目<br>设计施工总承包   | 2023. 5. 31  | 广东省建筑业协<br>会                | 公共建筑<br>-教育类 |
| 4  | 省级   | 广东省建设工程<br>优质奖                                       | 有所为大厦 1 栋商业<br>办公楼工程              | 2021. 05. 28 | 广东省建筑业协<br>会                | 公共建筑<br>-办公类 |
| 5  | 省级   | 广东省建设工程<br>优质结构奖                                     | 深圳市吉华医院(原<br>市肿瘤医院)项目施<br>工总承包工程  | 2024. 1. 20  | 广东省建筑业协<br>会                | 公共建筑<br>-医疗类 |
| 6  | 国家级  | 中国建设工程<br>鲁班奖                                        | 金众麒麟公馆一期、<br>二期总承包工程              | 2023. 11     | 中国建筑业协会                     | /            |
|    | 国家级  | 中国土木工程<br>詹天佑奖(优秀<br>住宅小区金奖)                         |                                   | 2023. 12     | 中国土木工程学<br>会住宅工程指导<br>工作委员会 |              |

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。 注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

2.1. 深圳市中医院光明院区一期项目

2.1.1. 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良



## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

---

### 关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。



(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习  
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日



附件:

**2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化  
学习交流项目名单**  
(排名不分先后)

| 工程名称                                                                                | 承建单位           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 中国工艺美术馆工程(暂定名)                                                                      | 北京城建集团有限责任公司   |
| 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区                                                                  | 北京城建集团有限责任公司   |
| 北京城市副中心 A5 工程                                                                       | 北京城建集团有限责任公司   |
| 国家会议中心二期主体部分(会展中心等 2 项)                                                             | 北京建工集团有限责任公司   |
| 高能同步辐射光源项目(1#装置区等 8 项)                                                              | 北京建工集团有限责任公司   |
| 北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段                                                           | 北京市政建设集团有限责任公司 |
| 通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目(0099-01#住宅楼等 27 项)一标段                      | 北京住总第三开发建设有限公司 |
| 1#办公楼等 5 项(绿城霄云路项目)                                                                 | 中国新兴建筑工程有限责任公司 |
| 实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)东区                                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 1#研发中心(地上部分)等 12 项(广发金融中心(北京))                                                      | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目(B-1#住宅楼等 18 项) | 中国建筑第二工程局有限公司  |

| 工程名称                                                                              | 承建单位                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 广州金控总部大楼                                                                          | 广州建筑股份有限公司                  |
| 深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区                                                        | 中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体 |
| 深圳市中医院光明院区一期项目                                                                    | 深圳市建工集团股份有限公司               |
| 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标                                                       | 江苏省华建建设股份有限公司               |
| 碧桂园海湾名居                                                                           | 广州精誉庭建设工程有限公司               |
| 中山大学珠海校区二号学院楼群                                                                    | 广东建星建造集团有限公司                |
| 万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室 | 中国建筑第五工程局有限公司               |
| 万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7~11 号住宅楼，5、6 号办公楼                                | 中天建设集团有限公司                  |
| 松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园                                 | 东莞市建安集团有限公司                 |
| 均安蓝和碧桂园                                                                           | 佳邦建设集团有限公司                  |
| 广东湛江机场迁建工程航站区工程                                                                   | 中国建筑第八工程局有限公司               |
| 广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼                                                       | 广东省第一建筑工程有限公司               |
| 南雄市黎灿小学第二校区新建项目                                                                   | 广东省第五建筑工程有限公司               |



## 2.2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

### 2.2.1. 2023 年度广东省建设工程金匠奖



2.3. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

2.3.1. 2023 年度广东省建设工程金匠奖



2.4. 有所为大厦1栋商业办公楼工程

2.4.1. 2021年度广东省建设工程优质奖

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日





2.5. 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程

2.5.1. 2023 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程  
I 标主体工程、II 标主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

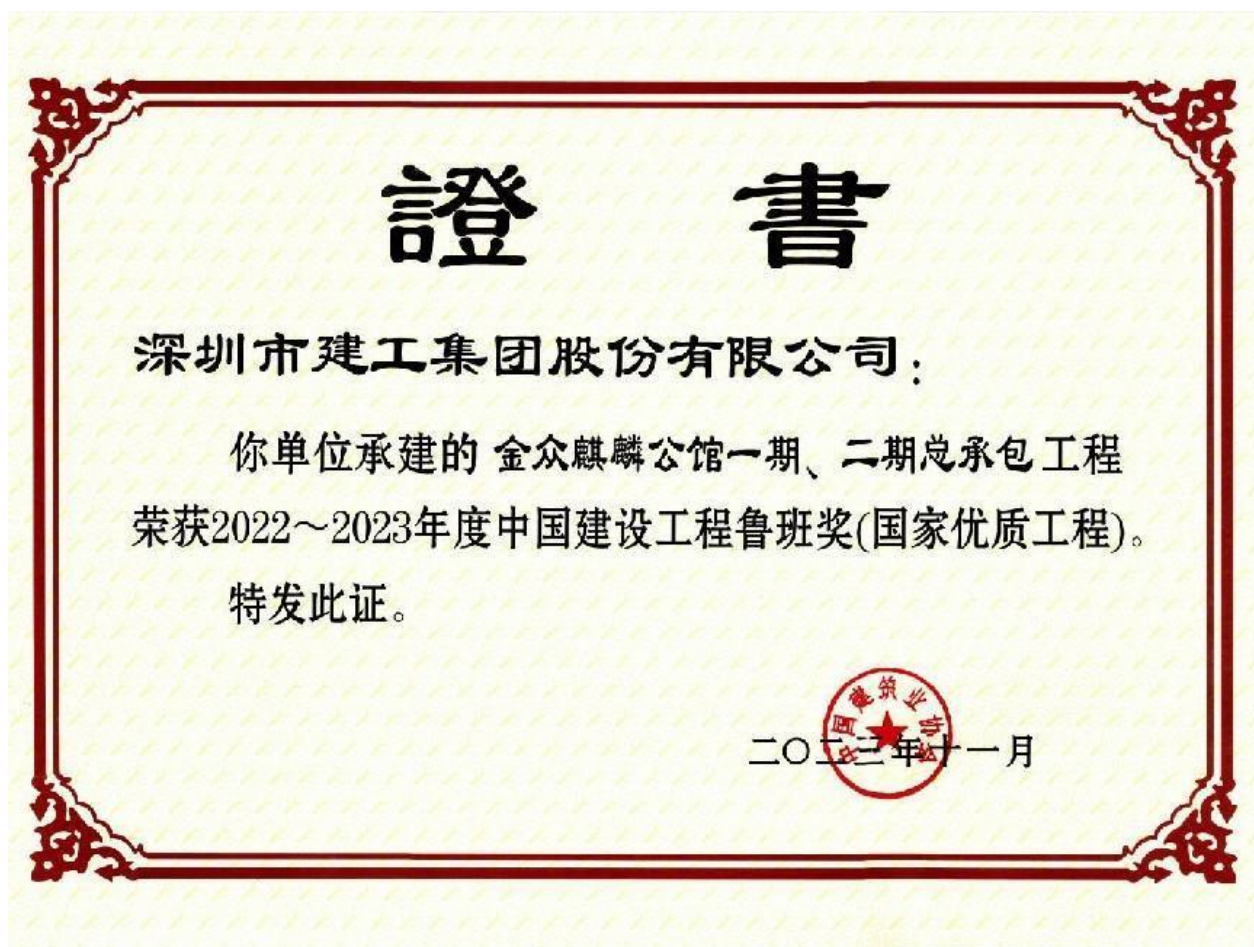
粤建工程优质结构证字(2023)528A1号

二〇二四年一月二十日



## 2.6. 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程

### 2.6.1. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖



2.6.2. 2023 年中国土木工程詹天佑奖(优秀住宅小区金奖)





3. 企业同类业绩履约情况

企业业绩履约评价情况汇总表

| 序号 | 项目名称                      | 履约评价结果                                     | 评价时间                          | 评价单位             | 核实途径                                                                              | 备注           |
|----|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包    | 市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）       | 2023. 04. 26                  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-医疗类     |
|    |                           | 市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）       | 2022. 11. 03                  | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-医疗类     |
| 2  | 南方科技大学附属医院(校本部)项目         | 市工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果“优秀” 排名第一名（95.11 分） | 2024. 11. 11                  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-医疗类     |
|    |                           | 市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.2 分）        | 2024. 8. 1                    | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-医疗类     |
| 3  | 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标 | 市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）       | 2022. 11. 03                  | 深圳市住宅工程管理局       | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-教育类     |
| 4  | 深汕粮食储备库项目总承包 I 标          | 市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）       | 2023. 04. 26                  | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-社会民生服务类 |
| 5  | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段       | 市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀” 排名第二（93.4 分）   | 2024. 6. 19                   | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 合同预算部李工 18885645889                                                               | 公共建筑-交通枢纽类   |
| 6  | 深圳市建筑工务署供应商评价             | A+级（最高级）第一名                                | 2025. 10. 28                  | 深圳市建筑工务署         | <a href="https://szwb.sz.gov.cn:28021/home">https://szwb.sz.gov.cn:28021/home</a> | /            |
|    |                           | 深圳市建筑工务署 2021~2023 年度质量安全 管理优秀单位奖          | 2022. 1<br>2023. 1<br>2024. 1 | 深圳市建筑工务署         | <a href="https://szwb.sz.gov.cn/">https://szwb.sz.gov.cn/</a>                     | /            |
|    |                           | 深圳市建筑工务署 2024 年度和谐劳动关系示范标杆奖                | 2025. 1                       | 深圳市建筑工务署         | <a href="https://szwb.sz.gov.cn/">https://szwb.sz.gov.cn/</a>                     | /            |

|   |                  |             |           |             |                                                                           |   |
|---|------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 | 深圳市安居集团有限公司供应商评价 | A 级（最高级）第二名 | 2025.9.25 | 深圳市安居集团有限公司 | <a href="https://fjgl.szrcaj.com:4430/">https://fjgl.szrcaj.com:4430/</a> | / |
|---|------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|---|

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

3.1. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

3.1.1. 深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大中

| 一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为： |                                |                                      |                    |       |      |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------|------|
| 序号                    | 履约单位                           | 合同名称                                 | 合同类型               | 最终得分  |      |
| 1                     | 深圳市建工集团股份有限公司                  | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同             | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 91.85 |      |
| 2                     | 深圳市建工集团股份有限公司                  | 深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同                  | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 90.48 |      |
| 3                     | 上海宝冶集团有限公司                     | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同       | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 90    | 末次季度 |
| 4                     | 上海宝冶集团有限公司                     | 深圳自然博物馆项目土方、基坑支护和桩基工程施工合同            | 0106 地基基础工程合同      | 90.53 |      |
| 5                     | 合肥磐石智能科技有限公司                   | 深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同       | 0299 其他采购合同        | 92.5  |      |
| 6                     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同         | 0300 造价咨询合同        | 92    |      |
| 7                     | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司                | 深圳自然博物馆项目造价咨询合同                      | 0300 造价咨询合同        | 90.56 |      |
| 8                     | 深圳市东森工程项目管理有限公司                | 深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同                     | 0304 造价咨询合同        | 95    |      |
| 9                     | 浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同                   | 031901 全过程工程咨询合同   | 90.5  |      |
| 10                    | 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司               | 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同 | 0401 设计-采购-施工总承包合同 | 90.87 |      |
| 11                    | 中建科工集团有限公司                     | 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同 | 0401 设计-采购-施工总承包合同 | 90    |      |

| 二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为： |               |                                      |       |      |      |
|------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------|------|------|
| 序号                                       | 履约单位          | 合同名称                                 | 最终得分  | 评价等级 |      |
| 第一                                       | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同             | 91.85 | 优秀   |      |
| 第二                                       | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同                  | 90.48 | 优秀   |      |
| 第三                                       | 中建科工集团有限公司    | 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同 | 90    | 优秀   |      |
| 第三                                       | 上海宝冶集团有限公司    | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同       | 90    | 优秀   | 末次季度 |

| 三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为： |                 |                                         |       |      |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-------|------|
| 序号                                      | 履约单位            | 合同名称                                    | 最终得分  | 评价等级 |
| 第一                                      | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同 | 88    | 良好   |
| 第二                                      | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（Ⅶ标）合同           | 86.48 | 良好   |
| 第三                                      | 深圳海外装饰工程有限公司    | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程Ⅲ标合同            | 86.32 | 良好   |

| 四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为： |                 |                                    |       |      |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------|------|
| 序号                                  | 履约单位            | 合同名称                               | 最终得分  | 评价等级 |
| 第一                                  | 中建不二幕墙装饰有限公司    | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工 I 标（重新招标）合同 | 86.14 | 良好   |
| 第二                                  | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同         | 85.87 | 良好   |
| 第三                                  | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II 标合同     | 85.63 | 良好   |



五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位         | 合同名称                        | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|--------------|-----------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 北京国安电气有限责任公司 | 中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I 标）合同   | 88.76 | 良好   |      |
| 第二 | 深圳达实智能股份有限公司 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同    | 87.41 | 良好   |      |
| 第三 | 深圳达实智能股份有限公司 | 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同 | 87    | 良好   | 末次季度 |

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                                  | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|---------------|---------------------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 上海宝冶集团有限公司    | 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同            | 90.53 | 优秀   |  |
| 第二 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同         | 86.06 | 良好   |  |
| 第三 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同 | 85.87 | 良好   |  |

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位            | 合同名称                         | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|-----------------|------------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 深圳中绿环境集团有限公司    | 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标合同    | 86    | 良好   | 末次季度 |
| 第二 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同 | 83.7  | 良好   |      |
| 第三 | 深圳中绿环境集团有限公司    | 香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程合同     | 82.61 | 良好   |      |

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位                               | 合同名称                       | 最终得分 | 评价等级 |      |
|----|------------------------------------|----------------------------|------|------|------|
| 第一 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司   | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同 | 88   | 良好   | 初步设计 |
| 第一 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                    | 深圳技术大学建设项目（一期）设计合同         | 88   | 良好   | 末次季度 |
| 第三 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同   | 86   | 良好   |      |
| 第三 | 中国铁道科学研究院深圳研究设计院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计    | 86   | 良好   |      |

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                    | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|---------------|-------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 北京国金管理咨询有限公司  | 深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同    | 89.45 | 良好   |  |
| 第二 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同 | 87.19 | 良好   |  |
| 第三 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 市政协大楼维修改造工程项目监理合同       | 86.89 | 良好   |  |

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位            | 合同名称                         | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|-----------------|------------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同 | 92    | 优秀   |  |
| 第二 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 深圳自然博物馆项目造价咨询合同              | 90.16 | 优秀   |  |
| 第三 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同             | 90    | 优秀   |  |

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位                           | 合同名称                        | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同          | 90.5  | 优秀   |  |
| 第二 | 五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑设计有限公司        | 荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同        | 86.45 | 良好   |  |
| 第三 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司    | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同 | 86.35 | 良好   |  |

深圳市建筑工务署  
2023年4月26日



主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

3.1.2. 深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位

2023-07-07 光荣榜\_深圳市建筑工务署网站

 **深圳市建筑工务署**  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

三

搜索



工程信息

▼

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源： 深圳市建筑工务署      发布时间： 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

| 序号 | 项目名称                                    | 合同名称                                      | 合同类型               | 履约单位                | 最终得分  |       |
|----|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------|-------|
| 1  | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程                       | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同                  | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 深圳市建工集团股份有限公司       | 91.89 |       |
| 2  | 香港中文大学（深圳）二期建设工程                        | 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同                 | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 深圳市建工集团股份有限公司       | 91    | 末次季度  |
| 3  | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目                 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同          | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 中国建筑第八工程局有限公司       | 90.74 |       |
| 4  | 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目        | 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 上海建工四建集团有限公司        | 90.64 |       |
| 5  | 深圳技术大学建设项目（一期）                          | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同            | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 上海宝冶集团有限公司          | 90.38 |       |
| 6  | 深圳技术大学建设项目（一期）                          | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同              | 0103 建筑装修装饰工程合同    | 深圳市华剑建设集团股份有限公司     | 90.21 |       |
| 7  | 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同 | 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同   | 020605 实验室环境系统工程合同 | 深圳市威大医疗系统工程有限公司     | 91.46 |       |
| 8  | 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程                  | 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同       | 030203 全过程设计合同     | 深圳市建筑设计研究总院有限公司     | 91    | 方案设计  |
| 9  | 深圳市人民来访接待厅升级改造工程                        | 深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同                   | 030203 全过程设计合同     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司   | 91    | 施工图设计 |
| 10 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程                       | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同                  | 030203 全过程设计合同     | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 91    |       |

| 序号 | 项目名称                    | 合同名称                          | 合同类型                 | 履约单位                           | 最终得分  |  |
|----|-------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------|--|
| 11 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同 | 0303 监理合同            | 浙江江南工程管理股份有限公司                 | 90.81 |  |
| 12 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）      | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同  | 0304 造价咨询合同          | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                | 92    |  |
| 13 | 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程        | 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询          | 0304 造价咨询合同          | 深圳市诚信行工程咨询有限公司                 | 91.11 |  |
| 14 | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目        | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同        | 0304 造价咨询合同          | 深圳市诚信行工程咨询有限公司                 |       |  |
| 15 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）      | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同   | 031901 全过程工程咨询合同     | 重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司    | 93.56 |  |
| 16 | 深汕高级中学                  | 深汕高级中学BIM实施顾问服务合同             | 032101 BIM咨询服务合同     | 上海市地下空间设计研究院有限公司               | 90.83 |  |
| 17 | 深圳歌剧院                   | 深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同       | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 92    |  |

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 项目名称              | 合同名称                      | 履约单位                           | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|-------------------|---------------------------|--------------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 深圳歌剧院             | 深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同   | 中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 92    | 优秀   |      |
| 第二 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同  | 深圳市建工集团股份有限公司                  | 91.89 | 优秀   |      |
| 第三 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程  | 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同 | 深圳市建工集团股份有限公司                  | 91    | 优秀   | 末次季度 |

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 项目名称              | 合同名称                            | 履约单位            | 最终得分  | 评价等级 |
|----|-------------------|---------------------------------|-----------------|-------|------|
| 第一 | 深圳技术大学建设项目（一期）    | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同    | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 90.29 | 优秀   |
| 第二 | 中山大学深圳建设工程项目（一期）  | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 87.95 | 良好   |
| 第三 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同   | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 86.84 | 良好   |

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 项目名称           | 合同名称                           | 履约单位            | 最终得分  | 评价等级 |
|----|----------------|--------------------------------|-----------------|-------|------|
| 第一 | 深圳技术大学建设项目（一期） | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 86.25 | 良好   |
| 第二 |                |                                |                 | 85    | 良好   |



3.2. 南方科技大学附属医院（校本部）项目

3.2.1. 深圳市建筑工务署 2024 年第三季度合同履约优秀单位

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

| 序号 | 履约单位                         | 合同名称                         | 合同类型             | 最终得分  |
|----|------------------------------|------------------------------|------------------|-------|
| 1  | 深圳市建工集团股份有限公司                | 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同   | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 95.11 |
| 2  | 中建科工集团有限公司                   | 深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅱ标合同        | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93.4  |
| 3  | 中建科工集团有限公司                   | 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同        | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93    |
| 4  | 中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司    | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同      | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.07 |
| 5  | 深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司 | 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.03 |
| 6  | 中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司   | 深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同           | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.03 |
| 7  | 中建科工集团有限公司                   | 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段合同       | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.8  |
| 8  | 中建六局第四建设有限公司                 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程围墙、食堂等工程合同   | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.4  |
| 9  | 深圳市建安（集团）股份有限公司              | 南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标段合同        | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.13 |
| 10 | 上海宝冶集团有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司    | 深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅲ标合同        | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90    |
| 11 | 北京国安电气有限责任公司                 | 深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅱ标段合同        | 0105 电子与智能化工程合同  | 93.4  |

|  |  |                                    |                      |       |
|--|--|------------------------------------|----------------------|-------|
|  |  | 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包合同 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 91.13 |
|--|--|------------------------------------|----------------------|-------|

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                       | 最终得分  | 评价等级 |
|----|---------------|----------------------------|-------|------|
| 第一 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同 | 95.11 | 优秀   |
| 第二 | 中建科工集团有限公司    | 深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标段合同    | 93.4  | 优秀   |
| 第三 | 中建科工集团有限公司    | 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同      | 93    | 优秀   |

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

3.2.2. 深圳市建筑工务署 2024 年第二季度合同履约优秀单位



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

| 序号 | 履约单位                        | 合同名称                           | 合同类型             | 最终得分  |
|----|-----------------------------|--------------------------------|------------------|-------|
| 1  | 中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.40 |
| 2  | 中建科工集团有限公司                  | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同           | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.06 |
| 3  | 深圳市建工集团股份有限公司               | 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同     | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.20 |
| 4  | 上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司   | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同  | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.20 |
| 5  | 深圳市建工集团股份有限公司               | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同            | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.00 |
| 6  | 中铁建工集团有限公司                  | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同            | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.00 |
| 7  | 中建科工集团有限公司                  | 海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同         | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.60 |
| 8  | 中建科工集团有限公司                  | 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同      | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.20 |





3.3. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

3.3.1. 深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位

2023-07-07

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

三

搜索



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源： 深圳市建筑工务署      发布时间： 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

| 序号 | 项目名称                             | 合同名称                                      | 合同类型               | 履约单位                | 最终得分  |       |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------|-------|
| 1  | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程                | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同                  | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 深圳市建工集团股份有限公司       | 91.89 |       |
| 2  | 香港中文大学（深圳）二期建设工程                 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同                 | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 深圳市建工集团股份有限公司       | 91    | 末次季度  |
| 3  | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目          | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同          | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 中国建筑第八工程局有限公司       | 90.74 |       |
| 4  | 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目 | 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 上海建工四建集团有限公司        | 90.64 |       |
| 5  | 深圳技术大学建设项目（一期）                   | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同            | 0101 建筑工程施工总承包合同   | 上海宝冶集团有限公司          | 90.58 |       |
| 6  | 深圳技术大学建设项目（一期）                   | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同              | 0103 建筑装修装饰工程合同    | 深圳市华剑建设集团股份有限公司     | 90.29 |       |
| 7  | 中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺               | 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同   | 020605 实验室环境系统工程合同 | 深圳市威大医疗系统工程有限公司     | 91.46 |       |
| 8  | 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程           | 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同       | 030203 全过程设计合同     | 深圳市建筑设计研究总院有限公司     | 91    | 施工图设计 |
| 9  | 深圳市人民来访接待厅升级改造                   | 深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同                   | 030203 全过程设计合同     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司   | 91    |       |
| 10 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程                | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同                  | 030203 全过程设计合同     | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 91    |       |



| 序号 | 项目名称                    | 合同名称                          | 合同类型                 | 履约单位                           | 最终得分  |  |
|----|-------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------|--|
| 11 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同 | 0303 监理合同            | 浙江江南工程管理股份有限公司                 | 90.81 |  |
| 12 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）      | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同  | 0304 造价咨询合同          | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                | 92    |  |
| 13 | 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程        | 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询          | 0304 造价咨询合同          | 深圳市诚信行工程咨询有限公司                 | 91    |  |
| 14 | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目        | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同        | 0304 造价咨询合同          | 深圳市诚信行工程咨询有限公司                 | 91    |  |
| 15 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）      | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同   | 031901 全过程工程咨询合同     | 重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司    | 93.55 |  |
| 16 | 深汕高级中学                  | 深汕高级中学BIM实施顾问服务合同             | 032101 BIM咨询服务合同     | 上海市地下空间设计研究总院有限公司              | 90.53 |  |
| 17 | 深圳歌剧院                   | 深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同       | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 92    |  |

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 项目名称              | 合同名称                      | 履约单位                           | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|-------------------|---------------------------|--------------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 深圳歌剧院             | 深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同   | 中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 92    | 优秀   |      |
| 第二 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同  | 深圳市建工集团股份有限公司                  | 91.89 | 优秀   |      |
| 第三 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程  | 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同 | 深圳市建工集团股份有限公司                  | 91    | 优秀   | 末次季度 |

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 项目名称              | 合同名称                            | 履约单位            | 最终得分  | 评价等级 |
|----|-------------------|---------------------------------|-----------------|-------|------|
| 第一 | 深圳技术大学建设项目（一期）    | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同    | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 90.29 | 优秀   |
| 第二 | 中山大学深圳建设工程项目（一期）  | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 87.95 | 良好   |
| 第三 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同   | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 86.84 | 良好   |

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 项目名称           | 合同名称                           | 履约单位            | 最终得分  | 评价等级 |
|----|----------------|--------------------------------|-----------------|-------|------|
| 第一 | 深圳技术大学建设项目（一期） | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 86.25 | 良好   |
| 第二 |                |                                |                 | 85    | 良好   |

3.4. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标

3.4.1. 深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位

2023/6/19 18:10

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

| 序号 | 履约单位                          | 合同名称                                 | 合同类型                 | 最终得分  |      |
|----|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------|------|
| 1  | 深圳市建工集团股份有限公司                 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同             | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 91.85 |      |
| 2  | 深圳市建工集团股份有限公司                 | 深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同                   | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 90.48 |      |
| 3  | 上海宝冶集团有限公司                    | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同       | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 90    | 末次季度 |
| 4  | 上海宝冶集团有限公司                    | 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同           | 0106 地基基础工程合同        | 90.53 |      |
| 5  | 合肥磐石智能科技股份有限公司                | 深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同       | 0299 其他采购合同          | 92.5  |      |
| 6  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司               | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同         | 0304 造价咨询合同          | 92    |      |
| 7  | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司               | 深圳自然博物馆项目造价咨询合同                      | 0304 造价咨询合同          | 90.16 |      |
| 8  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司               | 深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同                     | 0304 造价咨询合同          | 90    |      |
| 9  | 浙江江南工程管理股份有限公司北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同                   | 031901 全过程工程咨询合同     | 90.5  |      |
| 10 | 深圳市艺博堂环境艺术设计工程有限公司            | 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 90.67 |      |
| 11 | 中建科工集团有限公司                    | 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 90    |      |

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                                 | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|---------------|--------------------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同             | 91.85 | 优秀   |      |
| 第二 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同                   | 90.48 | 优秀   |      |
| 第三 | 中建科工集团有限公司    | 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同 | 90    | 优秀   |      |
| 第三 | 上海宝冶集团有限公司    | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同       | 90    | 优秀   | 末次季度 |

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 履约单位            | 合同名称                                    | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|-----------------|-----------------------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同 | 88    | 良好   |  |
| 第二 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（VII标）合同         | 86.49 | 良好   |  |
| 第三 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程III标合同          | 86.32 | 良好   |  |

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

| 序号 | 履约单位            | 合同名称                               | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|-----------------|------------------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 中建二幕墙装饰有限公司     | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工 I 标（重新招标）合同 | 86.14 | 良好   |  |
| 第二 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同         | 85.87 | 良好   |  |
| 第三 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II 标合同     | 85.63 | 良好   |  |

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位         | 合同名称                        | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|--------------|-----------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 北京国安电气有限责任公司 | 中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I 标）合同   | 88.76 | 良好   |      |
| 第二 | 深圳达实智能股份有限公司 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同    | 87.41 | 良好   |      |
| 第三 | 深圳达实智能股份有限公司 | 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同 | 87    | 良好   | 末次季度 |

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                                  | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|---------------|---------------------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 上海宝冶集团有限公司    | 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同            | 90.53 | 优秀   |  |
| 第二 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同         | 86.06 | 良好   |  |
| 第三 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同 | 85.87 | 良好   |  |

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位            | 合同名称                           | 最终得分  | 评价等级 |      |
|----|-----------------|--------------------------------|-------|------|------|
| 第一 | 深圳中绿环境集团有限公司    | 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标合同      | 86    | 良好   | 末次季度 |
| 第二 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园景区一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同 | 83.7  | 良好   |      |
| 第三 | 深圳中绿环境集团有限公司    | 香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程合同       | 82.61 | 良好   |      |

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位                               | 合同名称                       | 最终得分 | 评价等级 |      |
|----|------------------------------------|----------------------------|------|------|------|
| 第一 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司   | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同 | 88   | 良好   | 初步设计 |
| 第一 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                    | 深圳技术大学建设项目（一期）设计合同         | 88   | 良好   | 末次季度 |
| 第三 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同   | 86   | 良好   |      |
| 第三 | 中国铁道科学研究院深圳研究设计院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计    | 86   | 良好   |      |

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                    | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|---------------|-------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 北京国金管理咨询有限公司  | 深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同    | 89.45 | 良好   |  |
| 第二 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同 | 87.19 | 良好   |  |
| 第三 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 市政协大楼维修改造工程项目监理合同       | 86.89 | 良好   |  |

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位            | 合同名称                         | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|-----------------|------------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同 | 92    | 优秀   |  |
| 第二 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 深圳自然博物馆项目造价咨询合同              | 90.16 | 优秀   |  |
| 第三 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同             | 90    | 优秀   |  |

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

| 序号 | 履约单位                           | 合同名称                        | 最终得分  | 评价等级 |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------|-------|------|--|
| 第一 | 浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同          | 90.5  | 优秀   |  |
| 第二 | 五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑设计有限公司        | 荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同        | 86.45 | 良好   |  |
| 第三 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司    | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同 | 86.35 | 良好   |  |

深圳市建筑工务署  
2023年4月26日



主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼



3.5. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

3.5.1. 深圳市建筑工务署 2024 年第一季度合同履约优秀单位



工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2024-06-19 09:28

大

中

小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

| 序号 | 履约单位                          | 合同名称                                    | 合同类型             | 最终得分  |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-------|
| 1  | 中建科工集团有限公司                    | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同                    | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93.46 |
| 2  | 深圳市建工集团股份有限公司                 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同                     | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93.4  |
| 3  | 中铁建工集团有限公司                    | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同                     | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93.4  |
| 4  | 上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司     | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同           | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.6  |
| 5  | 深圳市建工集团股份有限公司                 | 深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同                      | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.33 |
| 6  | 深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司 | 深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标施工合同             | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.05 |
| 7  | 城信科技股份有限公司                    | 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同       | 0105 电子与智能化工程合同  | 91.6  |
| 8  | 深圳市建工集团股份有限公司                 | 深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同 | 0106 地基基础工程合同    | 90    |
| 9  | 宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司     | 深圳科技馆（新馆）建筑工程防水工程合同                     | 0205 防水合同        | 90.19 |
| 10 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司                | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同                 | 0304 造价咨询合同      | 92.86 |

|    |                                |                    |                      |      |
|----|--------------------------------|--------------------|----------------------|------|
| 14 | 五洲工程顾问集团有限公司, 奥意<br>建筑工程设计有限公司 | 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨<br>询合同 | 91.4 |
|----|--------------------------------|--------------------|----------------------|------|

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

| 序号 | 履约单位          | 合同名称                 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|---------------|----------------------|-------|------|
| 第一 | 中建科工集团有限公司    | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同 | 93.46 | 优秀   |
| 第二 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同  | 93.4  | 优秀   |
| 第二 | 中铁建工集团有限公司    | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同  | 93.4  | 优秀   |

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

| 序号 | 履约单位 | 合同名称 | 最终得分 | 评价等级 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
|----|------|------|------|------|----|



### 3.6.1. 深圳市建筑工务署 A+级供应商

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台

承包商登录

承包商注册

工务署登录

首页

平台通知

业务公告

规章制度

评分公示

排名公示

平台通知

业务公告

规章制度

查看更多>>

建筑工程施工总承包

查看更多>>

1

关于政府工程承包商分类分级管理信息平台迭代升级的通知

2025-04-27

2

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第八批）的通知

2025-04-16

3

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第七批）的通知

2025-04-14

4

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第六批）的通知

2025-04-03

5

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第五批）的通知

2025-03-21

6

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第四批）的通知

2025-03-21

7

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第三批）的通知

2025-03-17

8

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第二批）的通知

2025-03-05

9

关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第一批）的通知

2025-01-21

10

关于恢复苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司参与分级排名资格的通知

2025-01-17

A+级承包商

1

深圳市建工集团股份有限公司

166.90

查看详情

A级承包商

2

中建科工集团有限公司

155.40

查看详情

B级承包商

3

中国建筑一局（集团）有限公司

147.70

查看详情

C级承包商

4

中建一局集团建设发展有限公司

143.90

查看详情

暂不纳入排名承包商

5

中国建筑第五工程局有限公司

142.60

查看详情

6

深圳市建设（集团）有限公司

141.80

查看详情

7

中建三局集团有限公司

140.80

查看详情

8

中国建筑第四工程局有限公司

140.20

查看详情

9

中国华西企业有限公司

138.00

查看详情

10

中海建筑有限公司

137.80

查看详情

基础公示

查看更多>>

调级公示

查看更多>>

建筑工程施工总承包企业基础公示（2025年9月份审核通过单位）

2025-10-09

中建科工集团有限公司

高等级企业积极响应投标

0.5

2025-10-16

工务署编：2024.11.14.9

首页

平台通知

业务公告

规章制度

评分公示

排名公示

建筑工程施工总承包

A+级承包商

历史排名日期：

请选择

企业名称：

请输入

重置

查询

展开

A级承包商

B级承包商

C级承包商

暂不纳入排名承包商

| 排名 | 企业名称            | 综合分数   | 基础分   | 调级分   | 详情                   |
|----|-----------------|--------|-------|-------|----------------------|
| 1  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 166.90 | 88.50 | 78.40 | <a href="#">查看详情</a> |
| 2  | 中建科工集团有限公司      | 155.40 | 90.50 | 64.90 | <a href="#">查看详情</a> |
| 3  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 147.70 | 95.50 | 52.20 | <a href="#">查看详情</a> |
| 4  | 中建一局集团建设发展有限公司  | 143.90 | 90.00 | 53.90 | <a href="#">查看详情</a> |
| 5  | 中国建筑第五工程局有限公司   | 142.60 | 96.00 | 46.60 | <a href="#">查看详情</a> |
| 6  | 深圳市建设（集团）有限公司   | 141.80 | 74.00 | 67.80 | <a href="#">查看详情</a> |
| 7  | 中建三局集团有限公司      | 140.80 | 94.00 | 46.80 | <a href="#">查看详情</a> |
| 8  | 中国建筑第四工程局有限公司   | 140.20 | 95.00 | 45.20 | <a href="#">查看详情</a> |
| 9  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 138.50 | 77.50 | 61.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 10 | 中国华西企业有限公司      | 138.00 | 93.00 | 45.00 | <a href="#">查看详情</a> |



3.6.2. 深圳市建工务署 2021~2023 年度质量安全管理优秀单位奖







3.6.3. 深圳市建筑工程务署 2024 年度和谐劳动关系示范标杆奖





3.7. 深圳市安居集团有限公司 A 级供应商

查询链接: <https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

- 关于精装修类供应商分级第二阶段拟派项目经理评审结果公示2022-06-28
- 关于园林景观类供应商分级第二阶段拟派项目经理评审结果公示2022-06-26
- 关于工程总承包（含EPC）类供应商分级管理第二阶段评审结果公示2022-05-25
- 关于精装修类供应商分级管理第一阶段评审结果公示2022-05-11
- 关于园林景观类供应商分级管理第一阶段评审结果公示2022-04-13
- 关于工程总承包（含EPC）类供应商分级管理第一阶段评审结果公示2022-04-13

供应商

621家

调级指标

60项

工程总承包 精装修工程 园林景观 工程监理 造价咨询

建筑工程施工总承包

A级供应商

B级供应商

暂停分级管理供应商

| 排名 | 集团/公司名称        | 联合申报单位                                             |
|----|----------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 无联合申报单位                                            |
| 2  | 深圳市建工集团股份有限公司  | 无联合申报单位                                            |
| 3  | 中建三局集团有限公司     | 中建三局第二建设工程有限责任公司<br>中建三局第一建设工程有限责任公司<br>中建三局集团有限公司 |
| 4  | 中国华西企业有限公司     | 无联合申报单位                                            |
| 5  | 中天建设集团有限公司     | 无联合申报单位                                            |
| 6  | 中建科工集团有限公司     | 无联合申报单位                                            |
| 7  | 中国建筑第四工程局有限公司  | 中建四局土木工程有限公司<br>中建四局交通投资建设有限公司<br>中国建筑第四工程局有限公司    |
| 8  | 中海建筑有限公司       | 无联合申报单位                                            |

上一页 1 下一页



## 承诺书

致招标人：深圳大学

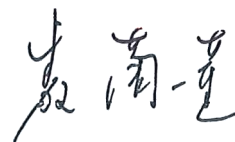
我单位参加深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司在本项目投标过程中，所提供的履约评价均真实有效，若发现有弄虚作假，我司愿承担所造成的一切后果。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年10月29日

4. 企业同类业绩

企业同类业绩汇总表

| 序号 | 项目名称                  | 项目内容                                                                                                                                                                    | 项目类型          | 委托单位              | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间    | 竣工时间       | 备注                                                                              |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程 | 包括地下室、综合医疗区(门诊医技、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。                                                                               | 公共建筑-医疗类      | 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心 | 156435.78    | 2019-6-3  | 2023-4-20  | 建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目(原 AAA 级安全文明标准化工地)、广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良 |
| 2  | 中山讯美科技广场 EPC 项目       | 总建筑面积 17.8 万平米,包括 2 栋研发办公楼,一栋配套宿舍                                                                                                                                       | 公共建筑-办公、商业服务类 | 中山市讯美科技有限公司       | 126896.6     | 2020-3    | 2023-11-29 | /                                                                               |
| 3  | 建筑装饰产业总部项目(总部大厦)      | 总建设用地 4808.17 m², 总建筑面积约 56100 m²,地上计容建筑面积 43600 m²,地下室面积约 12500 m², 高度 120m 以内。                                                                                        | 公共建筑-办公、商业服务类 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司   | 101537.24    | 2020-8-25 | 2024-8-8   | /                                                                               |
| 4  | 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包   | 主要建设内容包括建设综合大楼一栋(含门(急)诊、住院、医技等功能用房);车库、地下室等配套用房及公用工程系统;配套建设红线内道路与广场、绿化工程;污水处理站一座,占地面积约 250 平方米,处理水量 2321.89m³;拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼,建筑面积 12860 m²;博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁 | 公共建筑-医疗类      | 广州市增城区公共建设项目管理办公室 | 99711.14     | 2019-7-2  | 2025-6-28  | 2023 年广东省建设工程优质结构奖                                                              |

|   |                                    |                                                                                          |          |                    |          |           |           |                  |
|---|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------|-----------|-----------|------------------|
|   |                                    | 移改线工程等                                                                                   |          |                    |          |           |           |                  |
| 5 | 华南师范大学附属中学增城学校项目<br>设计施工总承包<br>EPC | 包括教学楼、科技楼(验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。 | 公共建筑-教育类 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 94960.44 | 2021-4-21 | 2022-8-31 | 2023 年广东省建设工程金匠奖 |

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项）。  
 证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。 注：提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。



#### 4.1. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

##### 4.1.1. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016183002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 156435.781075万元

中标工期: 1268

项目经理(总监): 甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 5075639833953021

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期： 2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 5 月 5 日 为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB: 156435.781075 万元），工期：1268 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站



法定代表人： \_\_\_\_\_

（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日 通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

除上述进度款支付外,经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付,支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%), 剩余资金作为保修金, 保修金具体金额由发包人另行确定。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **八、双方承诺**

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程



质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙

楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市中医院光明院区一期项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年4月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                    |      |                 |
|----------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 深圳市中医院光明院区一期项目             |        |                    |      |                 |
| 工程地点           | 深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处          | 建筑面积   | 440225m²           | 工程造价 | 156435.781075万元 |
| 结构类型           | 框架、框架剪力墙结构                 | 层数     | 地上:                | 12   | 层               |
|                |                            |        | 地下:                | 2    | 层               |
| 施工许可证号         | 2017-440394-83-01-29341201 | 监理许可证号 |                    |      |                 |
| 开工日期           | 2019/11/20                 | 验收日期   | 2023 年 4 月 20 日    |      |                 |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   | Q44030120170227-03 |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心           |        |                    |      |                 |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司              |        |                    |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |                    |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市建工集团股份有限公司              |        |                    |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市建工集团股份有限公司              |        |                    |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司              |        |                    |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市建工集团股份有限公司              |        |                    |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市九州建设技术股份有限公司            |        |                    |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |        |                    |      |                 |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 任展                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 副组长 | 赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 组员  | 谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                 |
|----------|-----|----------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄 齐 | 欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙                      |
| 建筑设备安装工程 | 王成立 | 戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华 |
| 工程质控资料   | 戴翠英 | 谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升                         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                         | 观感质量验收抽查结果统计                                                      |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 屋面              | 同意验收    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>20</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 电梯              | 同意验收    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 建筑节能(建筑设备)      | 同意验收    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
|    | 任晓  | 市政务服务中心         | 项目    | 高工    | 任晓  |
|    | 肖松  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工    | 肖松  |
|    | 陈元川 | 深圳市工务岩土         | 项目负责人 | 高工    | 陈元川 |
|    | 陈辉  | 深圳市小建建设股份有限公司   | 项目负责人 | 高工    | 陈辉  |
|    | 胡文川 | 深圳市建发集团股份有限公司   | 项目负责人 | 高工    | 胡文川 |
|    | 周川林 | 深圳市中建建设股份有限公司   | 项目负责人 | 高工    | 周川林 |
|    | 刘江星 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 高工    | 刘江星 |
|    | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工    | 李卫锋 |
|    | 王亚五 | 惠州金辉建筑装饰股份有限公司  | 项目负责人 | 高工    | 王亚五 |
|    | 李志铭 | 深圳保利建筑装饰设计有限公司  | 项目经理  | 中工    | 李志铭 |
|    | 张巨龙 | 浙江五洲装饰股份有限公司    | 项目负责人 | 高工    | 张巨龙 |
|    | 陈云岩 | 深圳市燃气工程管理有限公司   | 项目负责人 | 中工    | 陈云岩 |
|    | 林若华 | 深圳机械院设计有限公司     | 结构设计  | 高工、注册 | 林若华 |
|    | 陈云  | 深圳市燃气工程管理有限公司   | 经理    |       | 陈云  |
|    | 张中原 | 深圳市华成能源建设有限公司   | 资料员   |       | 张中原 |
|    | 谢益  | 教育工程中心          | 总工程师  | 工程师   | 谢益  |
|    | 程磊  | 市政务服务中心         | 机电工程师 | 工程师   | 程磊  |
|    | 梁华  | 深圳市建发集团         | 机电    |       | 梁华  |
|    | 彭明平 | 市政务服务中心         | 项目副经理 | 工程师   | 彭明平 |
|    | 周明  | 深圳市建发集团股份有限公司   | 项目经理  | 中工    | 周明  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
|    | 曾钢粮 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  | 执行经理    |    | 曾钢粮 |
|    | 胡立森 | 中建广东幕墙装饰有限公司     | 项目经理    | 高级 | 胡立森 |
|    | 叶国贵 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  | 项目经理    | 高级 | 叶国贵 |
|    | 杜海鹏 | 浙江西厦幕墙有限公司       | 项目经理    | 中级 | 杜海鹏 |
|    | 付维东 | 深圳市华成能源建设工程有限公司  | 项目经理    | 中级 | 付维东 |
|    | 韦哲威 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理    | 中级 | 韦哲威 |
|    | 贺振华 | 中建电子信息技术有限公司     | 项目经理    | 中级 | 贺振华 |
|    | 李明  | 深圳文科园林股份有限公司     | 项目经理    | 中级 | 李明  |
|    | 盛明辉 | 北京市同林环境有限公司      | 项目经理    | 中级 | 盛明辉 |
|    | 祝鸣玲 | 深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司 | 项目经理    |    | 祝鸣玲 |
|    | 戴翠英 | 深圳市九洲建设技术股份有限公司  | 资料员     |    | 戴翠英 |
|    | 王祥  | 深圳市木泽明实业发展有限公司   | 项目经理    |    | 王祥  |
|    | 陈锐  | 深圳达实智能股份有限公司     | 工程师     |    | 陈锐  |
|    | 蒋杨帆 | 深圳达实智能股份有限公司     | 工程师     |    | 蒋杨帆 |
|    | 马通瑞 | 中建电子信息技术有限公司     | 资料员     |    | 马通瑞 |
|    | 骆得辉 | 中建电子信息技术有限公司     | 项目经理    |    | 骆得辉 |
|    | 殷连梯 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司  | 资料员     |    | 殷连梯 |
|    | 李真鑫 | 深圳市博大建设集团股份有限公司  | 资料员     |    | 李真鑫 |
|    | 庄土新 | 深圳市建设技术有限公司      | 土建监理工程师 | 中级 | 庄土新 |
|    | 杨彬明 | 深圳瑞和股份有限公司       | 现场负责人   |    | 杨彬明 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
|    | 唐晨凯 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 初级  | 唐晨凯 |
|    | 周雪  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 中级  | 周雪  |
|    | 刘小明 | 深圳达之信科技股份有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 刘小明 |
|    | 韩正山 | 深圳达之信科技股份有限公司   | 技术负责人 | 工程师 | 韩正山 |
|    | 梁发明 | 深圳达之信科技股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 梁发明 |
|    | 马康月 | 深圳达之信科技股份有限公司   | 生产经理  | 工程师 | 马康月 |
|    | 张晚杰 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 机电工程师 | 工程师 | 张晚杰 |
|    | 周刚  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 建造师   | 工程师 | 周刚  |
|    | 项慧清 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 项慧清 |
|    | 蔡玉林 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 工程师   | 工程师 | 蔡玉林 |
|    | 黄明强 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 黄明强 |
|    | 谢国华 | 深圳市华金建设集团股份有限公司 | 项目经理  |     | 谢国华 |
|    | 左洪斌 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 左洪斌 |
|    | 史丰华 | 深圳市建工集团股份有限公司   |       |     | 史丰华 |
|    | 王东强 | 深圳建工            | 项目经理  | 工程师 | 王东强 |
|    | 郑银树 | 深圳九州建设技术股份有限公司  | 造价员   | 初级  | 郑银树 |
|    | 谢慧明 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目经理  |     | 谢慧明 |
|    | 姜磊  | 深圳市文科园林股份有限公司   | 资料员   |     | 姜磊  |
|    | 陈以煜 | 深圳嘉信装饰股份有限公司    | 主任    |     | 陈以煜 |
|    | 郭平江 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 郭平江 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
|    | 陈典洋 | 深圳市江建远承承有限公司    | 项目经理  |     | 陈典洋 |
|    | 陈昌辉 | 中建电子信息技术有限公司    | 项目经理  |     | 陈昌辉 |
|    | 陈正芳 | 深圳市梁圳建工有限公司     | 工程师   | 工程师 | 陈正芳 |
|    | 欧慧恒 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 工程师   | 工程师 | 欧慧恒 |
|    | 姜富敏 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 高级  | 姜富敏 |
|    | 彭龙  | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 工程师   | 工程师 | 彭龙  |
|    | 谭议师 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目经理  |     | 谭议师 |
|    | 彭发贵 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 彭发贵 |
|    | 袁习祯 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 袁习祯 |
|    | 李北祖 | 深圳市腾达丰实业有限公司    |       |     | 李北祖 |
|    | 张发礼 | 南京马斯德克金属制品有限公司  | 项目负责人 |     | 张发礼 |
|    | 张发礼 | 霍曼(北京)贸易有限公司    | 项目经理  |     | 张发礼 |
|    | 邹远忠 | 上海森林特种钢材有限公司    | 项目负责人 |     | 邹远忠 |
|    | 龙刚  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理员   |     | 龙刚  |
|    | 谈慧敏 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理员   |     | 谈慧敏 |
|    | 胡学东 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 胡学东 |
|    | 邹远忠 | 广东转输机械有限公司      | 项目经理  |     | 邹远忠 |
|    | 贾正  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 贾正  |
|    | 朱方文 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 朱方文 |
|    | 蔡耀宗 | 中建电子信息技术有限公司    | 项目经理  |     | 蔡耀宗 |



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------------|-------|-----|
|    | 叶斌  | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 生产经理        |       | 叶斌  |
|    | 蔡柯  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业          | 工程师   | 蔡柯  |
|    | 刘峰  | 中建不二幕墙装饰工程有限公司  | 资料员         |       | 刘峰  |
|    | 胡松  | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 资料员         |       | 胡松  |
|    | 孙凡  | 广东柏开柏装饰工程有限公司   | 项目经理        |       | 孙凡  |
|    | 曹东  | 深圳市建工集团有限公司     | 机电经理        |       | 曹东  |
|    | 周春星 | 深圳市九州建设技术       | 机电总代        | 高工    | 周春星 |
|    | 姜富成 | - - - - -       | 高工          | 高工    | 姜富成 |
|    | 吴骥  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 设计管理<br>负责人 |       | 吴骥  |
|    | 阮文丽 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目总负责人      | 高工    | 阮文丽 |
|    | 阮林敏 | 上海市园林工程有限公司     | 现场负责人       |       | 阮林敏 |
|    | 梅瑞兰 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 资料员         |       | 梅瑞兰 |
|    | 林星毅 | 深圳市九州建设         | 安全员         |       | 林星毅 |
|    | 熊恩农 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术员         | 助理工程师 | 熊恩农 |
|    | 谢冠豪 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术员         | 助理工程师 | 谢冠豪 |
|    | 曾祥成 | 深圳市九州建设         | 造价员         |       | 曾祥成 |
|    | 褚文丽 | 深圳市九州建设         | 造价负责人       |       | 褚文丽 |
|    | 刘超  | 市经济和信息化中心       | 建造师         | 工程师   | 刘超  |
|    | 梁华  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 机电          |       | 梁华  |
|    | 阮成  | 深圳建工            | 土建          |       | 阮成  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
|    | 张洪凡 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术负责人 | 工程师   | 张洪凡 |
|    | 纪海强 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术部长  | 助理工程师 | 纪海强 |
|    | 王云  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 商务经理  |       | 王云  |
|    | 梁桂玲 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 梁桂玲 |
|    | 刘奇  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 刘奇  |
|    | 吕朝霞 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 吕朝霞 |
|    | 郑亮  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 郑亮  |
|    | 袁坤花 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    |       | 袁坤花 |
|    | 王玮  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 王玮  |
|    | 王线云 | 广东省教育工程管理中心     | 机电工程师 |       | 王线云 |
|    | 刘助民 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 财务总监  |       | 刘助民 |
|    | 王林和 | 广东省教育工程管理中心     | 项目副经理 |       | 王林和 |
|    | 欧福盛 | 教育工程管理中心        | 工程师   |       | 欧福盛 |
|    | 侯峰  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |       |       | 侯峰  |
|    | 余苗  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |       |       | 余苗  |
|    | 张宇  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |       | 工程师   | 张宇  |
|    | 李政杰 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 安全主任  |       | 李政杰 |
|    | 李阳  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 电气    |       | 李阳  |
|    | 吴吉鑫 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |       |       | 吴吉鑫 |
|    | 王立弘 | 深圳九州建设技术股份有限公司  | 空调通风  | 工程师   | 王立弘 |

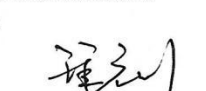


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                          | 监理单位:                                                                               | 总包单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
| (公章)                                                                                                                                                                                                                                                           | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                                                                                                     | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
| 2023年4月20日                                                                                                                                                                                                                                                     | 2023年4月20日                                                                          | 2023年4月20日                                                                          | 2023年4月20日                                                                           | 2023年4月20日                                                                            |

\* GD-E1-914/6 \*

## 4.2. 中山讯美科技广场 EPC 项目

### 4.2.1. 中标通知书

# 中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司





## 建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人: 中山市讯美科技有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2020 年 3 月

合同编号: ZS-CH-XMKJGC-202003-001

## 合同协议书

发包人（全称）：中山市讯美科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

中山市讯美科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中山讯美科技广场EPC项目，已接受深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇翠城道。

工程内容：建设用地 23485 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 17.8 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 3.7 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 14.1 万 m<sup>2</sup>，1#研发办公楼高度 120m，2#研发办公楼高度 100m 内、3#配套宿舍楼高度 100m 内。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目整期施工和整期的设计，包括但不限于：

#### 2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，承包人应根据发包人及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 关键建筑墙体剖面示意图
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图
- ✧ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ✧ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸

◆ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

### 2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
  - 1) 完成建筑施工图设计
    - (a) 各类建筑设计;
    - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
  - 2) 完成结构施工图设计;
  - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
  - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
  - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
  - 6) 其他可选施工图设计(本设计包含以下设计)
    - (a) 人防设计(包括人防工程及人防要求出具相应的报建图纸)
    - (b) 外立面分色施工图
    - (c) 景观构筑物等的结构设计
    - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
    - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
  - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要发包人作方案审核并协调合理布局。如:
    - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
    - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
    - (c) 电梯设计;
    - (d) 雨水再利用设计;
    - (e) 太阳能设计;
    - (f) 湿地设计;
    - (g) 钢结构设计;
    - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
    - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
    - (j) 提交建筑节能设计方案;
    - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
    - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

#### 备注: A 建筑物包括

公寓建筑;  
商业、会所等公共建筑;  
各类小区配套建筑;



各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；  
其他。

#### **B. 构筑物包括**

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）  
其他。

#### **C. 室外工程包括：**

封闭组团围墙及入口装置；  
底层住户外花园围墙；  
4 米以下挡土墙及边坡支护设计；  
道路  
盲沟设计；

#### **(3) 施工配合：**

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

#### **(4) 竣工图纸配合：**

配合施工单位编制竣工图电子文件，并签字审核和盖章。

**备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。**

### **2.2 施工部分**

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

### 三、合同工期

计划总工期为 1095 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375 日历天

3.2、施工工期：1035 个日历天。

### 四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元，设计费占建安费：2.25 %

### 六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

**七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他**

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：



承 包 人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：





#### 4.2.3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 3 |
|---|---|---|

工程名称: 中山讯美科技广场

验收日期: 2023年11月29日

建设单位（盖章）: 中山市讯美科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 3 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|            |                    |        |                         |      |               |
|------------|--------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 中山讯美科技广场           |        |                         |      |               |
| 工程地点       | 中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围 | 建筑面积   | 175017.47m <sup>2</sup> | 工程造价 | 124107.8600万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙              | 层数     | 地上：28/25/32 层           |      |               |
|            | 框架剪力墙              |        | 地下：二 层                  |      |               |
| 施工许可证号     | 442000202012070101 | 监理许可证号 | /                       |      |               |
| 开工日期       | 2020年12月07日        | 验收日期   | 2023 年 11月29日           |      |               |
| 监督单位       | 中山翠亨新区城市建设和管理局     | 监督编号   | 2020120301CH            |      |               |
| 建设单位       | 中山市讯美科技有限公司        |        |                         |      |               |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院          |        |                         |      |               |
| 设计单位       | 深圳市建工集团股份有限公司      |        |                         |      |               |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司      |        |                         |      |               |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司      |        |                         |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司      |        |                         |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司      |        |                         |      |               |
| 监理单位       | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司   |        |                         |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市建工集团股份有限公司      |        |                         |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 组长  | 李佐强                                                  |
| 副组长 | 李卫祥、李建平、陈强、程超                                        |
| 组员  | 王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 李卫祥 | 王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇 |
| 建筑设备安装工程 | 易峻华 | 王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇  |
| 工程质控资料   | 郭立瑶 | 王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇                   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------------|---------|----|-----|
| 1  | 李佐强 | 中山市讯美科技有限公司         | 项目负责人   | 高工 | 李佐强 |
| 2  | 易峻华 | 中山市讯美科技有限公司         | 机电工程师   | 中工 | 易峻华 |
| 3  | 林威宇 | 中山市讯美科技有限公司         | 土建工程师   | 中工 | 林威宇 |
| 4  | 刘中勇 | 中山市讯美科技有限公司         | 土建工程师   |    | 刘中勇 |
| 5  | 吴驰  | 中山市讯美科技有限公司         | 造价工程师   |    | 吴驰  |
| 6  | 陈强  | 韶关地质工程勘察院           | 项目负责人   |    | 陈强  |
| 7  | 程超  | 深圳市建工集团股份有限公司（设计单位） | 项目负责人   |    | 程超  |
| 8  | 李建平 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司    | 总监理工程师  |    | 李建平 |
| 9  | 蒋定国 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司    | 专业监理工程师 |    | 蒋定国 |
| 10 | 何泽超 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司    | 专业监理工程师 |    | 何泽超 |
| 11 | 冯智煌 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司    | 专业监理工程师 |    | 冯智煌 |
| 12 | 马传臻 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司    | 监理员     |    | 马传臻 |
| 13 | 李卫祥 | 深圳市建工集团股份有限公司       | 项目经理    | 中工 | 李卫祥 |
| 14 | 王晶  | 深圳市建工集团股份有限公司       | 执行经理    | 中工 | 王晶  |
| 15 | 郭立瑶 | 深圳市建工集团股份有限公司       | 质量员     |    | 郭立瑶 |
| 16 | 惠广深 | 深圳市建工集团股份有限公司       | 项目技术负责人 |    | 惠广深 |
| 17 | 刘文  | 深圳市建工集团股份有限公司       | 施工员     |    | 刘文  |
| 18 | 许明杰 | 深圳市建工集团股份有限公司       | 施工员     |    | 许明杰 |
| 19 | 刘鹏  | 深圳市建工集团股份有限公司       | 施工员     |    | 刘鹏  |
| 20 | 张钊  | 深圳市建工集团股份有限公司       | 资料员     |    | 张钊  |
| 21 | 刘佳  | 深圳市建工集团股份有限公司       | 资料员     |    | 刘佳  |
| 22 | 邱兴辉 | 中山讯美科技有限公司          | 造价工程师   |    | 邱兴辉 |
|    |     |                     |         |    |     |
|    |     |                     |         |    |     |
|    |     |                     |         |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

|                                            |                                        |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月29日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023.11.29 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月29日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月29日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月29日 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 4.3. 建筑装饰产业总部项目

#### 4.3.1. 中标通知书

|                   |       |                                                    |
|-------------------|-------|----------------------------------------------------|
| 深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司 | 中标通知书 | 文件编号: JZDC-RC-ZBGL012<br>版号/改次: A/0<br>生效日期: 年 月 日 |
|-------------------|-------|----------------------------------------------------|

流水编号:

致投标人: 深圳市建工集团股份有限公司

贵公司2020年07月参与我司建筑装饰产业总部项目招标, 经我公司招标委员会评审并与贵司进行进一步的磋商后, 我公司选定贵公司为 建筑装饰产业总部项目 工程施工的中标单位, 现就定标和后续事项正式通知贵司:

1、中标价为: 人民币101537.24万元。

2、中标工期: 1399日历天。

3、贵公司须在接到本通知后于5日内与我单位联系, 商议该合同签订事宜和进场事宜, 如在双方合同办理过程中需贵司进场, 贵司应根据我单位的进场通知及时安排人员进场。

4、贵公司与我公司必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前, 本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 都将作为该项工程的合约文件, 对双方均有约束作用。

5、在此感谢贵公司响应投标, 并预祝合作愉快。

谨此函告!

招标人(公章): 深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

日期: 2020年7月30日



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建筑装饰产业总部项目

工程地点: 深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征: 总建设用地 4808.17 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 56100 m<sup>2</sup>, 地上计容建筑面积 43600 m<sup>2</sup>, 地下室面积约 12500 m<sup>2</sup>, 高度 120m 以内。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

#### 1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

|         |                                                                                                  |        |                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                         | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                     |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                         | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                     |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径:            数量:                                             | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积:            平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷:          冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                     |

|         |                                                                  |      |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                         | 消防工程 | <input type="checkbox"/>                                         |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                         | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米  |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                         | 其他工程 |                                                                  |

## 2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

|               |                               |          |                              |
|---------------|-------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程        | 口长：宽：高：                       | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程          | 口长：宽：                         | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座    | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程          | 口长：宽：高：                       | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |
| 排水管道工程        | 口雨水管：米<br>口污水管：米              | 道路改造工程   | 口长：宽：                        |
| 排水箱涵工程        | 口长：宽：高：                       | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>     |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>      | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米   |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>      | 其他工程     | <input type="checkbox"/>     |

## 三、合同工期

开工日期：(暂定) 2020 年 9 月 1 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整

(小写)：暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）
- 5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）
- 6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

## 六、组成合同的文件

- ☐ 协议书；
- ☐ 中标通知书(适用招标投标工程)；
- ☐ 投标文件(适用招标投标工程)；
- ☐ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- ☐ 专用条款和补充条款；
- ☐ 通用条款；
- ☐ 标准、规范及有关技术文件；
- ☐ 图纸；
- ☐ 工程量清单；
- ☐ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☐ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☐ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场2栋23A楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

#### 4.3.3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司  
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司  
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                                            |        |                |      |                 |
|----------------|------------------------------------------------------------|--------|----------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 建筑装饰产业总部项目总承包工程                                            |        |                |      |                 |
| 工程地点           | 深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处                                          | 建筑面积   | 66350.83<br>m3 | 工程造价 | 101537<br>.24万元 |
| 结构类型           | 桩基础-筏板基础                                                   | 层 数    | 地上： 26 层       |      |                 |
|                | 框架-筒体结构                                                    |        | 地下： 4 层        |      |                 |
| 施工许可证号         | 2021-0565                                                  | 监理许可证号 | E144001959     |      |                 |
| 开工日期           | 2021 年 9 月 15 日                                            | 验收日期   | 2024年8月8日      |      |                 |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                                          | 监督编号   | 2021055        |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）；<br>深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司； |        |                |      |                 |
| 勘察单位           | 江西省勘察设计院                                                   |        |                |      |                 |
| 设计单位           | 深圳和华国际工程与设计有限公司                                            |        |                |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市建工集团股份有限公司                                              |        |                |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市建工集团股份有限公司                                              |        |                |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司                                              |        |                |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市建工集团股份有限公司                                              |        |                |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市特发工程建设监理有限公司                                            |        |                |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                            |        |                |      |                 |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 吕育城                                                       |
| 副组长 | 朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏                          |
| 组员  | 李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 |

### 2. 专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员                                                      |
|----------|-----|----------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 吕育城 | 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠 |
| 建筑设备安装工程 | 李平  | 姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵                            |
| 工程质控资料   | 谭耀梁 | 陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城                                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5         

| 序号 | 姓 名 | 工作单位            | 职务        | 职称    | 签 名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 朱凯  | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 建设单位项目总指挥 | 工程师   | 朱凯  |
| 2  | 吕育城 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师   | 吕育城 |
| 3  | 姚智宏 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 高级工程师 | 姚智宏 |
| 4  | 谭耀梁 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 谭耀梁 |
| 5  | 李平  | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目机电专业负责人 | 工程师   | 李平  |
| 6  | 李友萍 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目机电专业负责人 | 工程师   | 李友萍 |
| 7  | 易从军 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目机电专业负责人 | 工程师   | 易从军 |
| 8  | 李刚  | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目机电专业负责人 | 高级工程师 | 李刚  |
| 9  | 周银鑫 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 周银鑫 |
| 10 | 何耀鹏 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 何耀鹏 |
| 11 | 廖少兵 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 廖少兵 |
| 12 | 何林忠 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 何林忠 |
| 13 | 刘志灵 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 刘志灵 |
| 14 | 黄建伟 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 黄建伟 |
| 15 | 徐建森 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 徐建森 |
| 16 | 林锦城 | 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司 | 项目土建专业负责人 | 工程师   | 林锦城 |
| 17 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师 | 王晓明 |
| 18 | 史楚林 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 建筑专业负责人   | 中级工程师 | 史楚林 |
| 19 | 肖建  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 结构专业负责人   | 中级工程师 | 肖建  |
| 20 | 容凯麟 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 给排水专业负责人  | 中级工程师 | 容凯麟 |
| 21 | 陆飒  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 电气专业负责人   | 高级工程师 | 陆飒  |
| 22 | 王益新 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 暖通专业负责人   | 中级工程师 | 王益新 |
| 23 | 盛小龙 | 江西省勘察设计院        | 项目负责人     | 高 级   | 盛小龙 |
| 24 | 桂绍俊 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总 监       | 高 级   | 桂绍俊 |
| 25 | 杨青锋 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总 代       | 工程师   | 杨青锋 |
| 26 | 徐新刚 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师   | 徐新刚 |
| 27 | 熊怀东 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师   | 熊怀东 |



\*GD-E1-914/5\*



| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 舒志鹏 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 |       | 舒志鹏 |
| 2  | 邓雪峰 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 |       | 邓雪峰 |
| 3  | 廖米娜 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 资料员       |       | 廖米娜 |
| 4  | 贾朝聪 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 贾朝聪 |
| 5  | 刘涛  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术负责人     | 工程师   | 刘涛  |
| 6  | 袁彪  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 生产经理      | 助理工程师 | 袁彪  |
| 7  | 马帅  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 生产经理      | 助理工程师 | 马帅  |
| 8  | 颜服林 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 生产经理      | 助理工程师 | 颜服林 |
| 9  | 李景耀 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 商务经理      | 工程师   | 李景耀 |
| 10 | 张君德 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 商务部长      | 助理工程师 | 张君德 |
| 11 | 熊惠康 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目技术员     | 助理工程师 | 熊惠康 |
| 12 | 刘庆春 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目技术员     | 助理工程师 | 刘庆春 |
| 13 | 张靖  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目施工员     | 助理工程师 | 张靖  |
| 14 | 刘兴祥 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目施工员     | 助理工程师 | 刘兴祥 |
| 15 | 王孝记 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 安全主任      | 助理工程师 | 王孝记 |
| 16 | 何民  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 安全员       | 助理工程师 | 何民  |
| 17 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 机电工程师     | 助理工程师 | 符国章 |
| 18 | 陈文龙 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 资料主管      | 助理工程师 | 陈文龙 |
| 19 | 曹天华 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 生产副经理     | 工程师   | 曹天华 |
| 20 | 银兴顺 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目材料员     | 助理工程师 | 银兴顺 |
| 21 | 李潮锋 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程部长      | 工程师   | 李潮锋 |
| 22 | 沈颖  | 深圳市汇诚幕墙科技有限公司   | 幕墙主管      | 助理工程师 | 沈颖  |
| 23 | 罗克  | 南山质检站           | 监督员       |       | 罗克  |
| 24 | 刘殿东 |                 |           |       | 刘殿东 |
| 25 |     |                 |           |       |     |
| 26 |     |                 |           |       |     |



\*GD-E1-914/5\*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|------|-----|
| 1  | 李春法 | 深圳市港华建设有限公司     | 项目经理  | 项目经理 | 李春法 |
| 2  | 高仁  | 深圳市燃气工程监理单位     | 项目总监  | 中級   | 高仁  |
| 3  | 黄雪雅 | 深圳中技路建科技有限公司    | 项目建造师 |      | 黄雪雅 |
| 4  | 郭仕强 | 福建地恒工程勘察有限公司    |       | 注册   | 郭仕强 |
| 5  | 黄国梅 | 深圳市金九工程检测检测有限公司 | 检测员   | 检测员  | 黄国梅 |
| 6  | 袁恩军 | 江西省勘察设计院有限公司    | 勘察员   | 高    | 袁恩军 |
| 7  | 何志超 | 深圳市宝鑫安防技术有限公司   | 项目经理  | 深圳市  | 何志超 |
| 8  | 于成  | 鹏力恒(深圳)设备有限公司   | 项目经理  |      | 于成  |
| 9  | 陈工  | 建工集团            | 设计师   |      | 陈工  |
| 10 | 高志  | 深圳市铭铭智慧建设科技有限公司 | 项目经理  |      | 高志  |
| 11 | 王振东 | 宝德              |       | 现场负责 | 王振东 |
| 12 | 王辉  | 深圳市景南园林有限公司     | 项目经理  |      | 王辉  |
| 13 | 郭振军 | 广东卓然工程有限公司      | 项目经理  |      | 郭振军 |
| 14 | 李旭  | 李旭建设工程有限公司      |       |      | 李旭  |
| 15 | 谷少强 | 深圳市宝德建设集团有限公司   | 项目经理  | 中級   | 谷少强 |
| 16 | 张华  | 深圳智建工程科技股份有限公司  | 项目经理  | 助理   | 张华  |
| 17 |     |                 |       |      |     |
| 18 |     |                 |       |      |     |
| 19 |     |                 |       |      |     |
| 20 |     |                 |       |      |     |
| 21 |     |                 |       |      |     |
| 22 |     |                 |       |      |     |
| 23 |     |                 |       |      |     |
| 24 |     |                 |       |      |     |
| 25 |     |                 |       |      |     |
| 26 |     |                 |       |      |     |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：盛小龙

注册号：3600537-AY017

有效期：至2024年12月



| 建设单位                                                                                                               | 监理单位                                                                                                            | 设计单位                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |



GD-E1-914/6



#### 4.4. 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

##### 4.4.1. 中标通知书

| 全宗号 | 分类号      | 案卷号 | 件号 |
|-----|----------|-----|----|
| K38 | 1101.815 | 2   |    |

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[01203]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元(¥99711.135万元)。

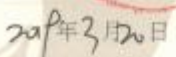
其中:

项目负责人姓名:甘亦波

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人签章: 

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人签章: 

广州公共资源交易中心

见证(盖章): 

2019年3月20日 (8) 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28806000 Fax: 020-28866296

ADD: 广州市天河区天润路303号 510630

WWW.GZGZTY.CN



ZCQGJB-RMYT-2019-01

正本

# 增城区人民医院改扩建工程 设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人： (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月



## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包  
工程地点：增城区增江街  
工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号  
资金来源：财政资金  
招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数600床，用地面积为25433平方米，建筑面积111000平方米（其中地上建筑面积74000㎡，地下37000㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约250平方米，处理水量2321.89m<sup>3</sup>/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积12860㎡；博济楼增设2台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- （2）合同协议书（含补充协议）
- （3）中标通知书；
- （4）施工投标书及投标书附表；
- （5）专用合同条款；
- （6）《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》
- （7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- （8）通用合同条款；
- （9）招投标文件、澄清、答疑



(10) 发包人要求

(11) 价格清单;

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(13) 承包人建议;

(14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元 (含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等; )

4.4 概算送审后发包人原因造成变更;

4.5 应由发包人承担的工程签证;

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗(蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。

监理单位: \_\_\_\_\_; 总监理工程师: \_\_\_\_\_。发包人代表: \_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: **建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率(基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM 设计费: 下浮率: 4.00 %) ; 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价:概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可行性研究报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可行性研究报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价:承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价:除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2019年\_\_月\_\_日,(从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为1399日历天。关键节点工期要求:

- (1) 中标通知书发出后 25 天内完成方案设计;
- (2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作;
- (3) 初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。
- (4) 2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室  
（盖单位章）

承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区

开户名：

年 月 日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼,  
风雨廊, 污水处理站, 开闭所, 地下室 (自编号  
工程名称: A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)

验收日期: 2025年6月28日

建设单位 (盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                       |        |                 |      |           |
|------------|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-----------|
| 工程名称       | 增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））      |        |                 |      |           |
| 工程地点       | 广州市增城区增江街光明东路3号                                       | 建筑面积   | 137679m²        | 工程造价 | 99711.14万 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                               | 层数     | 地上：             | 22   | 层         |
|            |                                                       |        | 地下：             | 5    | 层         |
| 施工许可证号     | 440183202007080101                                    | 监理许可证号 | B44001353       |      |           |
| 开工日期       | 2019年7月2日                                             | 验收日期   | 2025年6月28日      |      |           |
| 监督单位       | 广州市增城区建设工程质量安全监督站                                     | 监督编号   | ZCJD20200708001 |      |           |
| 建设单位       | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心                                    |        |                 |      |           |
| 勘察单位       | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司                                      |        |                 |      |           |
| 设计单位       | 山东省建筑设计研究院有限公司                                        |        |                 |      |           |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司                                         |        |                 |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司                                         |        |                 |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司                                         |        |                 |      |           |
| 承建单位（装修）   | 广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司 |        |                 |      |           |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司                                          |        |                 |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                                        |        |                 |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 张瑞、廖瑞峰、郭焜斌、刘志良                                                              |
| 副组长 | 何智源、邱远桂、刘劲、王翔                                                               |
| 组员  | 蔺田文、蒋龙、高玉亭、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄壮雄、蔡志熹、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林子菱、单淑贤、刘悦、肖渡帆、黄蕾 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                         |
|----------|-----|------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 王聪  | 吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典 |
| 建筑设备安装工程 | 江发辉 | 陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓硕文、伊桐煜、胡亚杰、孔远灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国        |
| 工程质控资料   | 张雄亮 | 李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友                                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核<br>查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 验收合格        | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 主体结构                    | 验收合格        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修                  | 验收合格        | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面                      | 验收合格        | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项    |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调                   | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气                    | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑                    | 验收合格        | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能                    | 验收合格        | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯                      | 验收合格        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 自动喷水灭火<br>系统            | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 医用气体                    | 验收合格        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
|                         |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 廖瑞峰 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 负责人      | 高级工程师 | 廖瑞峰 |
| 2  | 郭炽斌 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 副主任      | 高级工程师 | 郭炽斌 |
| 3  | 刘志良 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 部长       | 高级工程师 | 刘志良 |
| 4  | 张瑞  | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 项目负责人    | 高级工程师 | 张瑞  |
| 5  | 王翔  | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 前期负责人    | 高级工程师 | 王翔  |
| 6  | 邱远桂 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 技术人员     | 工程师   | 邱远桂 |
| 7  | 刘劲  | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 技术人员     | 工程师   | 刘劲  |
| 8  | 高玉亭 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目经理     | 教授级高工 | 高玉亭 |
| 9  | 蒋龙  | 山东省建筑设计研究院         | 设计负责人    | 教授级高工 | 蒋龙  |
| 10 | 蔺田文 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司   | 项目负责人    | 高级工程师 | 蔺田文 |
| 11 | 何智源 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监理工程师   | 高级工程师 | 何智源 |
| 12 | 王聪  | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 工程师   | 王聪  |
| 13 | 刘海翔 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 高级工程师 | 刘海翔 |
| 14 | 杨国新 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 高级工程师 | 杨国新 |
| 15 | 江发辉 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 工程师   | 江发辉 |
| 16 | 张雄亮 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 高级工程师 | 张雄亮 |
| 17 | 王晓春 | 广州广建和工程造价咨询有限公司    | 造价咨询工程师  | 高级工程师 | 王晓春 |
| 18 | 于显峰 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目总指挥    | 高级工程师 | 于显峰 |
| 19 | 汤耀文 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目副总指挥   | 高级工程师 | 汤耀文 |
| 20 | 赵航  | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目副经理    | 工程师   | 赵航  |
| 21 | 汪泰安 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 总包总负责    | 高级工程师 | 汪泰安 |
| 22 | 陈金龙 | 深圳市建工集团股份有限公司      | EPC项目负责人 | 高级工程师 | 陈金龙 |
| 23 | 夏阳  | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目总工     | 高级工程师 | 夏阳  |
| 24 | 张尚平 | 深圳市建工集团股份有限公司      | EPC商务经理  | 工程师   | 张尚平 |
| 25 | 吕泽雄 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 土建生产经理   | 初级工程师 | 吕泽雄 |
| 26 | 陈斌  | 深圳市建工集团股份有限公司      | 机电生产经理   | 工程师   | 陈斌  |
| 27 | 曹康华 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 安全总监     | 初级工程师 | 曹康华 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
  - 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
  - 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
  - 4、工程技术资料齐全。
  - 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
- 验收意见：质量合格，同意工程验收。





2025年6月28日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市增城区公共建设项目管理服务中心\_\_\_\_：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理  
位于广州市 增城 区 \_\_\_\_\_ 站, 开闭所, 地下室 (自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5) \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程 ), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市增城区公共建设项目管理服务中心\_\_\_\_：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室 (自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5) 工程 (请勾选:

☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:    
(公章)

2025年6月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室 (自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5) 工程 (请勾选:  
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 4.5. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

##### 4.5.1. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01429] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

年 月 日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





增公建合字[2021]HS-06号

副本

12021205

| 全宗号 | 分类号      | 案卷号 | 件数 |
|-----|----------|-----|----|
| K38 | 1101.890 | 1   |    |

## 华南师范大学附属中学增城学校项目

### 设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号：        /        

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模 30 班小学（1350 人）及 24 班中学（1200 人），远期规模 36 班小学（1620 人）及 48 班中学（2400 人）。项目总用地面积约为 104776.13 平方米，总建筑面积约为 138255.27 平方米，其中计容建筑面积约为 97360.60 平方米，不计容建筑面积约 40894.67 平方米（含地下室 28000 平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办报建（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；



(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：



4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关规

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用，预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：2021年3月25日，（实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准）。计划工期为463日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

（2）中标通知书发出后15天内完成方案设计，方案设计确定后30天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计；

（3）2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间：2021年4月21日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但



当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场  
2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦  
4 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                    |      |              |
|------------|---------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 华南师范大学附属中学增城学校项目                      |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）    | 建筑面积   | 135949.43m²        | 工程造价 | 83,460.00 万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构                      | 层数     | 地上： 1、4、5、6、8、19 层 |      |              |
|            | 钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构                      |        | 地下： 1 层            |      |              |
| 施工许可证号     | 440183202106170701/440183202110260201 | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期       | 2021年06月18日                           | 验收日期   | 2022年08月31日        |      |              |
| 监督单位       | 广州市增城区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | ZCJD20210617006    |      |              |
| 建设单位       | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心                    |        |                    |      |              |
| 勘察单位       | 广州地质勘查基础工程公司                          |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 广州承总设计有限公司                            |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 广州市广州工程建设监理有限公司                       |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    | 广东勘设建筑技术服务中心                          |        |                    |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 邓荔川                                                                                                      |
| 副组长 | 廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶                                                                                          |
| 组员  | 郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林于羨、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 陈旭晶 | 杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华      |
| 建筑设备安装工程 | 谢会华 | 李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄 |
| 海绵城市     | 廖瑞峰 | 刘劲、林于羨、欧荣轩、李鹏军、林发荣          |
| 工程质控资料   | 单淑贤 | 林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 68 项, 其中:<br>经审查符合要求 68 项<br>经核定符合要求 68 项          | 共 64 项, 其中:<br>资料核查符合要求 64 项<br>实体抽查符合要求 64 项          | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 80 项, 其中:<br>经审查符合要求 80 项<br>经核定符合要求 80 项          | 共 78 项, 其中:<br>资料核查符合要求 78 项<br>实体抽查符合要求 78 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 85 项, 其中:<br>经审查符合要求 85 项<br>经核定符合要求 85 项          | 共 76 项, 其中:<br>资料核查符合要求 76 项<br>实体抽查符合要求 76 项          | 共 45 项, 其中:<br>评价为“好”的 42 项<br>评价为“一般”的 3 项           |
| 屋面              | 符合要求    | 共 48 项, 其中:<br>经审查符合要求 48 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 电梯              | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位    | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------|-------|-----|-----|
| 1  |     |         |       |     |     |
| 2  | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 3  | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 4  | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 5  | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 6  | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 7  | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 8  | 李成华 | 公建中心    |       | 工程师 | 李成华 |
| 9  | 林于美 | 公建中心    |       |     | 林于美 |
| 10 | 欧宇轩 | 公建中心    |       |     | 欧宇轩 |
| 11 | 李成华 | 承建设计    | 项目负责人 |     | 李成华 |
| 12 | 李成华 | 广州监理    | 总监    |     | 李成华 |
| 13 | 李成华 | 广州监理    | 专监    |     | 李成华 |
| 14 | 李成华 | 广州监理    | 专监    |     | 李成华 |
| 15 | 李成华 | 广州监理    | 专监    |     | 李成华 |
| 16 | 李成华 | 广州监理    | 资料员   |     | 李成华 |
| 17 | 李成华 | 广州监理    | 专监    |     | 李成华 |
| 18 | 李成华 | 广州监理    | 项目负责人 |     | 李成华 |
| 19 | 李成华 | 广州承建设计院 | 建筑    |     | 李成华 |
| 20 | 李成华 | 广州监理    | 造价    |     | 李成华 |
| 21 | 李成华 | 广州监理    | 资料员   |     | 李成华 |
| 22 | 李成华 | 广州承建设计院 | 建筑    |     | 李成华 |
| 23 | 李成华 | 公建中心    |       |     | 李成华 |
| 24 | 李成华 | 深圳建工    | 资料员   |     | 李成华 |
| 25 | 李成华 | 深圳建工    | 资料员   |     | 李成华 |
| 26 |     |         |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求。设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格。同意验收。

|                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)            | <br>监理单位:<br>(公章)         | <br>施工单位:<br>(公章)            | <br>设计单位:<br>(公章)            | <br>勘察单位:<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 | 总监理工程师:<br><br>2022年8月31日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

5. 项目经理资历及业绩情况

拟派项目经理履历表及业绩情况

| 1. 基本情况 |                             |                                                                                                        |          |                  |                             |           |                  |          |                       |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------|-----------|------------------|----------|-----------------------|
| 姓名      | 杜宪贵                         | 性别                                                                                                     | 男        | 年龄               | 44 岁                        | 学历        | 本科               |          |                       |
| 职务      | 项目经理                        | 注册执业资格                                                                                                 |          | 一级注册建造师          |                             | 工作年限      | 16 年             |          |                       |
| 职称      | 高级工程师                       | 职称专业                                                                                                   |          | 施工管理             |                             | 取得职称时间    | 2021 年 08 月 02 日 |          |                       |
| 2. 工程业绩 |                             |                                                                                                        |          |                  |                             |           |                  |          |                       |
| 序号      | 项目名称                        | 项目内容                                                                                                   | 项目类型     | 委托单位             | 合同金额<br>(万元)                | 合同签订时间    | 竣工时间             | 担任职务     | 备注                    |
| 1       | 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC | 包括教学楼、科技楼(验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑,并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。               | 公共建筑-教育类 | 广州市增城区公共建设项目管理中心 | 94960.44                    | 2021-6-18 | 2022-8-31        | 项目经理     | 2023 年广东省建设工程金匠奖      |
| 2       | 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)   | 总建筑面积约 144038.59 平方米,包括:1#-6#楼高层 100076.78 平方米;7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米;8#商业及配套 2011.81 平方米;地下车库 39950 平方米。 | 住宅       | 深圳市深旅物业管理有限公司    | 214600<br>(一期:155819.55 万元) | 2016-3-15 | 2020-12-10       | 项目经理(一期) | 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 |

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

## 5.1. 近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩

### 5.1.1. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

#### 5.1.1.1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01429] 号                                                                             |                 |
| (主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:                                                                  |                 |
| 经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。 |                 |
| 其中:                                                                                                       |                 |
| 项目负责人姓名: 蒋涛                                                                                               |                 |
| 招标人(盖章)                                                                                                   | 招标代理机构(盖章)      |
| 法定代表人或其委托代理人签章:                                                                                           | 法定代表人或其委托代理人签章: |
| 2021年3月25日                                                                                                | 2021年3月25日      |
| 广州公共资源交易中心                                                                                                |                 |
| 见证(盖章)                                                                                                    |                 |
| 年 月 日                                                                                                     |                 |



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





增公建合字[2021]HS-06号

副本

12021205

| 金宗号 | 分类号      | 案卷号 | 件 | 号 |
|-----|----------|-----|---|---|
| K38 | 1101.890 | 1   |   |   |

## 华南师范大学附属中学增城学校项目

### 设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号：      /      

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模 30 班小学（1350 人）及 24 班中学（1200 人），远期规模 36 班小学（1620 人）及 48 班中学（2400 人）。项目总用地面积约为 104776.13 平方米，总建筑面积约为 138255.27 平方米，其中计容建筑面积约为 97360.60 平方米，不计容建筑面积约 40894.67 平方米（含地下室 28000 平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办报建（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：



4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关规

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用，预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM 技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM 技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：2021 年 3 月 25 日，（实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准）。计划工期为 463 日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 30 天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

（2）中标通知书发出后 15 天内完成方案设计，方案设计确定后 30 天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后 45 天完成施工图设计；

（3）2022 年 6 月 30 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 21 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但



当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有  
限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场  
2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程  
公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦  
4 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期：2022年08月31日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                    |      |              |
|------------|---------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 华南师范大学附属中学增城学校项目                      |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）    | 建筑面积   | 135949.43m²        | 工程造价 | 83,460.00 万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构                      | 层数     | 地上： 1、4、5、6、8、19 层 |      |              |
|            | 钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构                      |        | 地下： 1 层            |      |              |
| 施工许可证号     | 440183202106170701/440183202110260201 | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期       | 2021年06月18日                           | 验收日期   | 2022年08月31日        |      |              |
| 监督单位       | 广州市增城区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | ZCJD20210617006    |      |              |
| 建设单位       | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心                    |        |                    |      |              |
| 勘察单位       | 广州地质勘查基础工程公司                          |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 广州承总设计有限公司                            |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司                         |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 广州市广州工程建设监理有限公司                       |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    | 广东勘设建筑技术服务中心                          |        |                    |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 邓荔川                                                                                                      |
| 副组长 | 廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶                                                                                          |
| 组员  | 郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林于羨、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 陈旭晶 | 杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华      |
| 建筑设备安装工程 | 谢会华 | 李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄 |
| 海绵城市     | 廖瑞峰 | 刘劲、林于羨、欧荣轩、李鹏军、林发荣          |
| 工程质控资料   | 单淑贤 | 林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 68 项, 其中:<br>经审查符合要求 68 项<br>经核定符合要求 68 项          | 共 64 项, 其中:<br>资料核查符合要求 64 项<br>实体抽查符合要求 64 项          | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 80 项, 其中:<br>经审查符合要求 80 项<br>经核定符合要求 80 项          | 共 78 项, 其中:<br>资料核查符合要求 78 项<br>实体抽查符合要求 78 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 85 项, 其中:<br>经审查符合要求 85 项<br>经核定符合要求 85 项          | 共 76 项, 其中:<br>资料核查符合要求 76 项<br>实体抽查符合要求 76 项          | 共 45 项, 其中:<br>评价为“好”的 42 项<br>评价为“一般”的 3 项           |
| 屋面              | 符合要求    | 共 48 项, 其中:<br>经审查符合要求 48 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 电梯              | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位  | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------|-------|-----|-----|
| 1  |     |       |       |     |     |
| 2  | 李成华 | 公建中心  |       |     | 李成华 |
| 3  | 张俊强 | 公建中心  |       |     | 张俊强 |
| 4  | 邓志华 | 公建中心  |       |     | 邓志华 |
| 5  | 刘华  | 公建中心  |       |     | 刘华  |
| 6  | 李成华 | 公建中心  |       |     | 李成华 |
| 7  | 陈旭东 | 公建中心  |       |     | 陈旭东 |
| 8  | 张俊强 | 公建中心  |       | 工程师 | 张俊强 |
| 9  | 林子美 | 公建中心  |       |     | 林子美 |
| 10 | 欧华科 | 公建中心  |       |     | 欧华科 |
| 11 | 关志华 | 承建设计  | 项目负责人 |     | 关志华 |
| 12 | 刘金华 | 广州监理  | 总监    |     | 刘金华 |
| 13 | 吴超兵 | 广州监理  | 专监    |     | 吴超兵 |
| 14 | 林翠珍 | 广州监理  | 专监    |     | 林翠珍 |
| 15 | 孙小华 | 广州监理  | 专监    |     | 孙小华 |
| 16 | 赖金瑞 | 广州监理  | 资料员   |     | 赖金瑞 |
| 17 | 李朝良 | 广州监理  | 专监    |     | 李朝良 |
| 18 | 关志华 | 广州设计院 | 项目负责人 |     | 关志华 |
| 19 | 陈小平 | 广州设计院 | 建筑    |     | 陈小平 |
| 20 | 何绍华 | 广州设计院 | 造价    |     | 何绍华 |
| 21 | 关志华 | 承建设计  | 项目负责人 |     | 关志华 |
| 22 | 刘金华 | 广州设计院 | 项目负责人 |     | 刘金华 |
| 23 | 李朝良 | 公建中心  |       |     | 李朝良 |
| 24 | 吴朝良 | 深圳建工  | 资料员   |     | 吴朝良 |
| 25 | 李朝良 | 深圳建工  | 资料员   |     | 李朝良 |
| 26 |     |       |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求。设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格。同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2022年8月31日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年8月31日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### 5.1.2. 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）

#### 5.1.2.1. 中标通知书

## 中标通知书

编号：XLXM-ZB-001-2

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工总承包工程。

1. 我司确认中标总价为¥2146000000.00元（大写人民币：贰拾壹亿肆仟陆佰万元）；
2. 项目经理：舒孝洪；
3. 本工程计划开工日期2016年3月15日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期1340日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后7个工作日内须与我司签订施工合同。

深圳市深旅物业管理有限公司

2016年3月5日



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（深  
规土选-ZG-2013-0042 号）

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发 包 人：深圳市深旅物业管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(深规土选-ZG-2013-0042号)

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征: 总用地面积 33570 平米,总建筑面积 147114.00m<sup>2</sup>,其中 1、2 栋均为 45 层,建筑高度 145.45m;3、4 栋为 29 层,建筑高度 95.10m; 5 栋为 25 层,建筑高度 85.20m,地下室 2 层,商业、幼儿园等。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(深规土选-ZG-2013-0042号)施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

遵  
合  
  
为  
，  
  
有  
施  
工  
配  
工  
一

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

|         |                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                            | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                   |
| 基坑支护工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                            | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                   |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：          数量：                                                                                                                                  | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：          平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：          冷吨 |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                   |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：          平方米                                                                                               | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯          部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯          部                    |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                            | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                   |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                            | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：          户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：          米                   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                            | 其他工程   |                                                                                                       |

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

|               |                                      |          |                              |
|---------------|--------------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米        | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程        | 口长：          宽：          高：          | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米        | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程          | 口长：          宽：                      | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座           | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程          | 口长：          宽：          高：          | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |
| 排水管道工程        | 口雨水管：          米<br>口污水管：          米 | 道路改造工程   | 口长：          宽：              |
| 排水箱涵工程        | 口长：          宽：          高：          | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>     |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>             | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米   |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>             | 其他工程     | <input type="checkbox"/>     |

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2016 年 3 月 15 日 (以监理工程师下达开工令为准)  
 竣工日期：(暂定) 2018 年 11 月 15 日  
 合同工期总日历天数 975 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 按国家和地方验收标准达到合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)： 暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整

(小写)： 暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）
- 5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

## 六、组成合同的文件

- ☐协议书；
- ☐中标通知书(适用招标投标工程)；
- ☐投标文件(适用招标投标工程)；
- ☐经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- ☐专用条款和补充条款；
- ☐通用条款；
- ☐标准、规范及有关技术文件；
- ☐图纸；
- ☐工程量清单；
- ☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月15日

订立地点：深圳市福田区国都高尔夫花园裙楼二楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 证 明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”  
“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程。竣工报告工程名称与  
施工许可证工程名称一致，与合同中工程名称和中标通知书中工程名称所指项目为同一个项目。

特此证明！



深圳市深旅物业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、  
备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                         |        |                                                 |      |             |
|------------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 金众麒麟公馆一期总承包工程           |        |                                                 |      |             |
| 工程地点       | 南山区西丽水库地区，资本学院以南        | 建筑面积   | 115505.53m²                                     | 工程造价 | 155819.55万元 |
| 结构类型       | 1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架 | 层数     | 地上：30层/3栋，29层/1栋<br>地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋 |      |             |
|            |                         |        |                                                 |      |             |
| 施工许可证号     | 4403002018013303        | 监理许可证号 | /                                               |      |             |
| 开工日期       | 2018/10/20              | 验收日期   | 2020年12月10日                                     |      |             |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站         | 监督编号   | Q44030120180073-04                              |      |             |
| 建设单位       | 深圳市深旅物业管理有限公司           |        |                                                 |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司        |        |                                                 |      |             |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司       |        |                                                 |      |             |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司           |        |                                                 |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司           |        |                                                 |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司           |        |                                                 |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司           |        |                                                 |      |             |
| 监理单位       | 深圳市金钢建设监理有限公司           |        |                                                 |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司         |        |                                                 |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| 组长  | 许廷毅                                          |
| 副组长 | 陈磊、姜福华、杜宪贵                                   |
| 组员  | 孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                               |
|----------|-----|--------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 孙辉  | 孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华 |
| 建筑设备安装工程 | 王小雄 | 刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗                                |
| 工程质控资料   | 李辉  | 廖媚、黄锐冲、龚瑞雪                                       |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 验收合格    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 许廷毅 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 项目经理      | 工程师   | 许廷毅 |
| 2  | 周斌  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 项目副经理     | 工程师   | 周斌  |
| 3  | 黄明  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 黄明  |
| 4  | 文伟能 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 文伟能 |
| 5  | 徐建森 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 徐建森 |
| 6  | 王伟  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 王伟  |
| 7  | 刘章斌 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 电气工程师     | 工程师   | 刘章斌 |
| 8  | 刘锋  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 给排水工程师    | 工程师   | 刘锋  |
| 9  | 彭军维 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 幕墙工程师     | 工程师   | 彭军维 |
| 10 | 周伟  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 周伟  |
| 11 | 李辉  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师兼资料员 | 助理工程师 | 李辉  |
| 12 | 袁勇  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 园林工程师     | 工程师   | 袁勇  |
| 13 | 夏旭维 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  | 项目负责人     | /     | 夏旭维 |
| 14 | 马骏  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目总负责人    | /     | 马骏  |
| 15 | 温李山 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构专业设计师   | /     | 温李山 |
| 16 | 曹锋  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通专业设计师   | /     | 曹锋  |
| 17 | 武陵  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水专业设计师  | /     | 武陵  |
| 18 | 申杰  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气专业设计师   | /     | 申杰  |
| 19 | 陈磊  | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 总监理工程师    | /     | 陈磊  |
| 20 | 黄桃伍 | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 专业监理工程师   | /     | 黄桃伍 |
| 21 | 熊玮  | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 电气        | /     | 熊玮  |
| 22 | 罗剑锋 | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 给排水、暖通    | /     | 罗剑锋 |
| 23 | 胡磊  | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 监理员       | /     | 胡磊  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 24 | 姜福华 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 分公司总工   | 高级工程师 | 姜福华 |
| 25 | 杜宪贵 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理    | 一级建造师 | 杜宪贵 |
| 26 | 潘志刚 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 生产经理    | 助理工程师 | 潘志刚 |
| 27 | 孙 辉 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 一级建造师 | 孙 辉 |
| 28 | 孙润林 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量部长    | 工程师   | 孙润林 |
| 29 | 孙圣华 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量员     | 助理工程师 | 孙圣华 |
| 30 | 邹贤飞 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员     | 助理工程师 | 邹贤飞 |
| 31 | 郭又铭 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员     | 助理工程师 | 郭又铭 |
| 32 | 林汉端 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 分公司机电部长 | 助理工程师 | 林汉端 |
| 33 | 王小雄 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电负责人   | 助理工程师 | 王小雄 |
| 34 | 熊豪献 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 设备安装质量员 | /     | 熊豪献 |
| 35 | 廖媚  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 土建资料员   | 助理工程师 | 廖媚  |
| 36 | 黄锐冲 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电资料员   | /     | 黄锐冲 |
| 37 | 张伟  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 分公司副总工  | 高级工程师 | 张伟  |
| 38 | 徐晗  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电技术员   | /     | 徐晗  |
| 39 | 王力勇 | 深旅物业          | 副经理     | 高工    | 王力勇 |
| 40 | 廖明辉 | 深圳建工          | 副部长     | 高工    | 廖明辉 |
| 41 | 万凯  | 深圳市金钢建设管理有限公司 | 土建专监    | 工程师   | 万凯  |
| 42 | 高丹  | 深圳市金钢建设管理有限公司 | 土建专监    | 工程师   | 高丹  |
|    |     |               |         |       |     |
|    |     |               |         |       |     |
|    |     |               |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

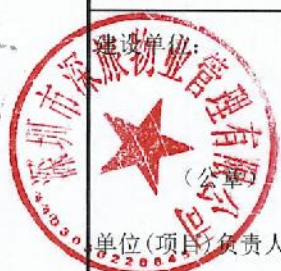
- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李亮辉  
注册号：4404826-AY012  
有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马骏  
注册号：4401870-071  
有效期：至2022年06月



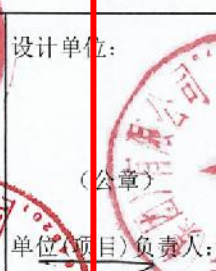
单位(项目)负责人：  
许建毅  
2020年12月10日



总监理工程师：  
陈嘉  
2020年12月10日



单位(项目)负责人：  
李亮辉  
2020年12月10日



单位(项目)负责人：  
马骏  
2020年12月10日



单位(项目)负责人：  
马骏  
2020年12月10日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、  
备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                   |        |                    |      |            |
|------------|-------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称       | 金众麒麟公馆二期总承包工程     |        |                    |      |            |
| 工程地点       | 南山区西丽水库地区，资本学院以南  | 建筑面积   | 33355.07m²         | 工程造价 | 56609.51万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构           | 层数     | 地上：30层             |      |            |
|            |                   |        | 地下：/层              |      |            |
| 施工许可证号     | 4403002018013302  | 监理许可证号 | /                  |      |            |
| 开工日期       | 2019/1/18         | 验收日期   | 2020年12月19日        |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   | 监督编号   | Q44030120180073-03 |      |            |
| 建设单位       | 深圳市深旅物业管理有限公司     |        |                    |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  |        |                    |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |        |                    |      |            |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司     |        |                    |      |            |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司     |        |                    |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司     |        |                    |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司     |        |                    |      |            |
| 监理单位       | 深圳市金钢建设监理有限公司     |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司   |        |                    |      |            |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| 组长  | 许廷毅                                          |
| 副组长 | 陈磊、姜福华、舒孝洪                                   |
| 组员  | 孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                               |
|----------|-----|--------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 孙辉  | 孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华 |
| 建筑设备安装工程 | 王小雄 | 刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗                                |
| 工程质控资料   | 李辉  | 廖媚、黄锐冲、龚瑞雪                                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | 验收合格    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 电梯              | 验收合格    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 许廷毅 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 项目经理      | 工程师   | 许廷毅 |
| 2  | 周斌  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 项目副经理     | 工程师   | 周斌  |
| 3  | 黄明  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 黄明  |
| 4  | 文伟能 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 文伟能 |
| 5  | 徐建森 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 徐建森 |
| 6  | 王伟  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 王伟  |
| 7  | 刘章斌 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 电气工程师     | 工程师   | 刘章斌 |
| 8  | 刘锋  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 给排水工程师    | 工程师   | 刘锋  |
| 9  | 彭军维 | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 幕墙工程师     | 工程师   | 彭军维 |
| 10 | 周伟  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师     | 工程师   | 周伟  |
| 11 | 李辉  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 土建工程师兼资料员 | 助理工程师 | 李辉  |
| 12 | 袁勇  | 深圳市深旅物业管理有限公司     | 园林工程师     | 工程师   | 袁勇  |
| 13 | 夏旭维 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  | 项目负责人     | /     | 夏旭维 |
| 14 | 马骏  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目总负责人    | /     | 马骏  |
| 15 | 温李山 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构专业设计师   | /     | 温李山 |
| 16 | 曹锋  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通专业设计师   | /     | 曹锋  |
| 17 | 武凌  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水专业设计师  | /     | 武凌  |
| 18 | 申杰  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气专业设计师   | /     | 申杰  |
| 19 | 陈磊  | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 总监理工程师    | /     | 陈磊  |
| 20 | 黄桃伍 | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 专业监理工程师   | /     | 黄桃伍 |
| 21 | 熊玮  | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 电气        | /     | 熊玮  |
| 22 | 罗剑锋 | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 给排水、暖通    | /     | 罗剑锋 |
| 23 | 胡磊  | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 监理员       | /     | 胡磊  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 24 | 姜福华 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 分公司总工   | 高级工程师 | 姜福华 |
| 25 | 舒孝洪 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理    | 一级建造师 | 舒孝洪 |
| 26 | 潘志刚 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 生产经理    | 助理工程师 | 潘志刚 |
| 27 | 孙辉  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 一级建造师 | 孙辉  |
| 28 | 孙润林 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量部长    | 工程师   | 孙润林 |
| 29 | 孙圣华 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量员     | 助理工程师 | 孙圣华 |
| 30 | 邹贤飞 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员     | 助理工程师 | 邹贤飞 |
| 31 | 郭又铭 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员     | 助理工程师 | 郭又铭 |
| 32 | 林汉端 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 分公司机电部长 | 助理工程师 | 林汉端 |
| 33 | 王小雄 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电负责人   | 助理工程师 | 王小雄 |
| 34 | 熊豪献 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 设备安装质量员 | /     | 熊豪献 |
| 35 | 廖媚  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 土建资料员   | 助理工程师 | 廖媚  |
| 36 | 黄锐冲 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电资料员   | /     | 黄锐冲 |
| 37 | 张伟  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 分公司副总工  | 高级工程师 | 张伟  |
| 38 | 徐晗  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电技术员   | /     | 徐晗  |
| 39 | 王力勇 | 深圳市金钢建设管理有限公司 | 副总裁     | 高工    | 王力勇 |
| 40 | 陈明辉 | 深圳市金钢建设管理有限公司 | 技术部     | 高工    | 陈明辉 |
| 41 | 万凯  | 深圳市金钢建设管理有限公司 | 土建专业    | 工程师   | 万凯  |
| 42 | 高丹  | 深圳市金钢建设管理有限公司 | 土建专业    | 工程师   | 高丹  |
|    |     |               |         |       |     |
|    |     |               |         |       |     |
|    |     |               |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李亮辉

注册号：4404826-AY012

有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马骏

注册号：4401870-071

有效期：至2022年06月

|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月10日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2020年12月10日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月10日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月10日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月10日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



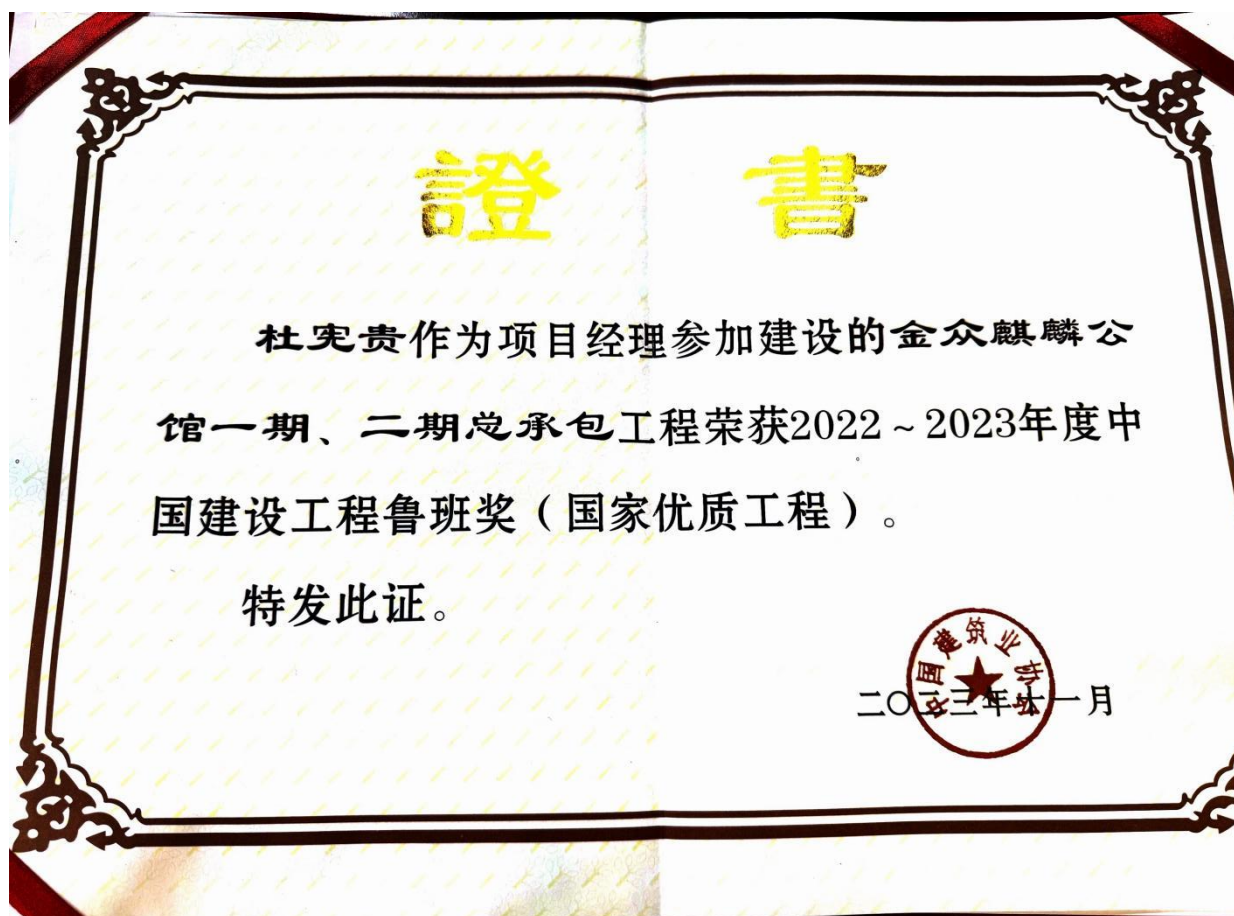
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

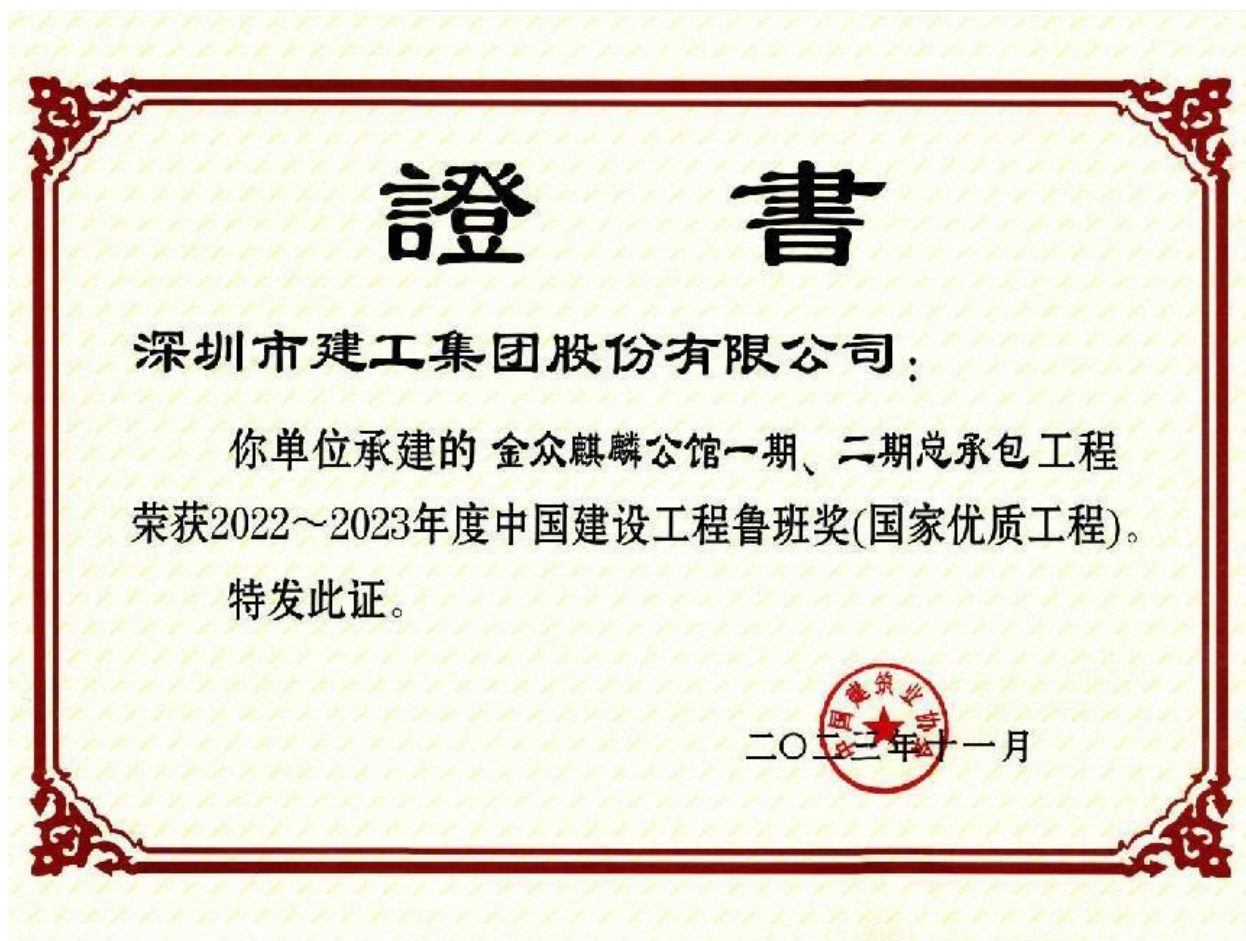


## 5.2. 提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明

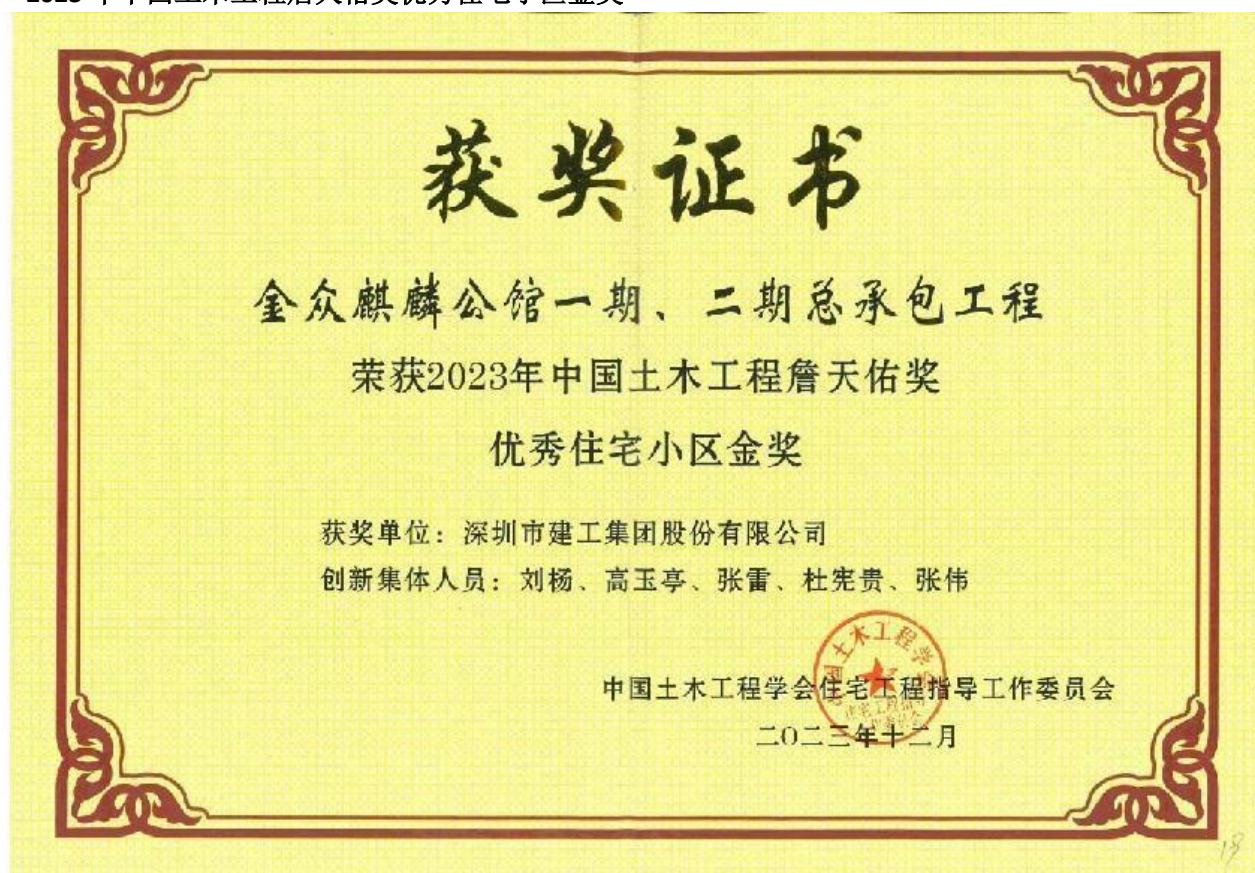
| 序号 | 获奖等级 | 荣誉证书名称                        | 获奖项目                    | 获奖时间         | 评奖机关                |
|----|------|-------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 1  | 国家级  | 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程        | 2023. 11     | 中国建筑业协会             |
| 2  | 国家级  | 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖      |                         | 2023. 12     | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 |
| 3  | 省级   | 2022 年度广东省建设工程金匠奖             |                         | 2022. 6. 27  | 广东省建筑业协会            |
| 4  | 省级   | 2023 年度广东省建设工程金匠奖             | 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 | 2023. 5. 31  | 广东省建筑业协会            |
| 5  | 省级   | 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程          |                         | 2022. 11. 28 | 广东省建筑业协会            |
| 6  | 省级   | 2022 年广东省建设工程优质结构奖            |                         | 2023. 1. 16  | 广东省建筑业协会            |

### 5.2.1. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



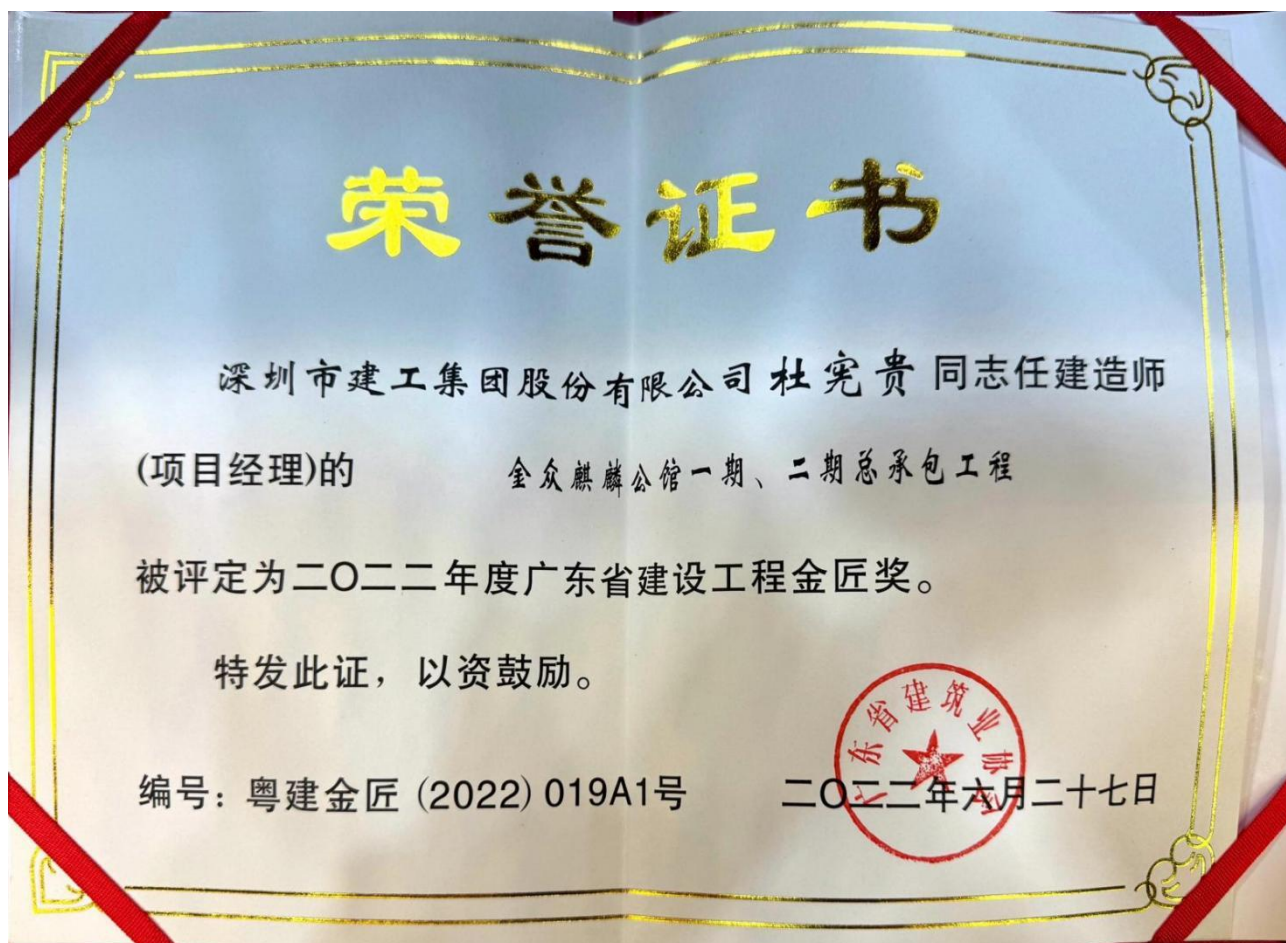


5.2.2. 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖





5.2.3. 2022 年度广东省建设工程金匠奖

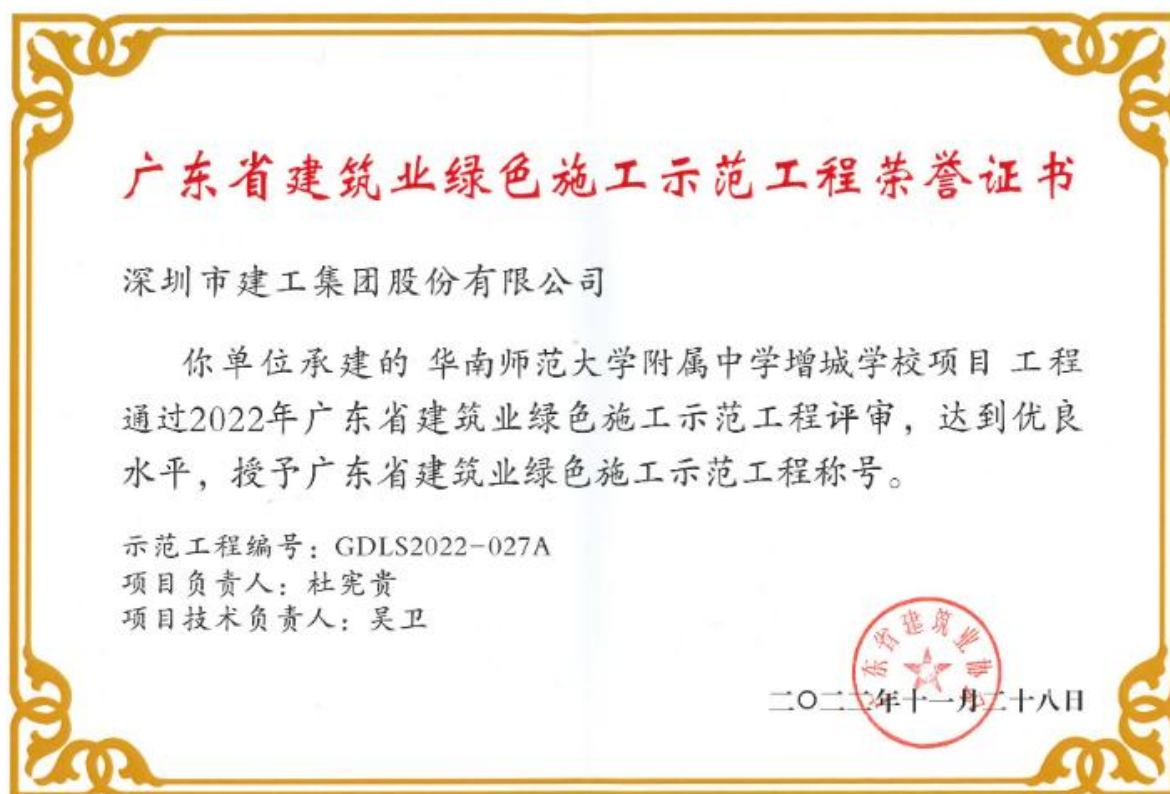




5.2.4. 2023 年度广东省建设工程金匠奖



5.2.5. 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程



# 荣誉证书

由 深圳市建工集团股份有限公司 杜宪贵 同志任建造师  
(项目经理)的 华南师范大学附属中学增城学校项目 工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 336A号

二〇二三年一月十六日



5.3. 提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等

5.3.1. 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 杜宪贵 性别 男 , 一九八一 年 三 月 二十 日生, 于 二〇〇六 年 二 月  
至 二〇〇九 年 一 月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)教工农字 046 号  
证书编号: 106105200905201222 二〇〇九 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：杜宪贵

身份证号：510603198103206414



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

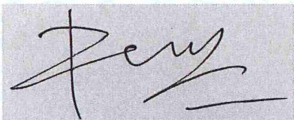
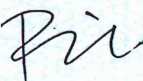
证书编号：2103001053479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                                                                                     |                                                                                           |                                                                                    |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                           | 使用有效期: 2025年07月10日<br>- 2026年01月06日                                                |                                                                                      |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                           |                                                                                    |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 杜宪贵                                                                                       |  |                                                                                      |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                         |                                                                                    |                                                                                      |
| 出生日期:                                                                               | 1981年03月20日                                                                               |                                                                                    |                                                                                      |
| 注册编号:                                                                               | 粤1442015201531495                                                                         |                                                                                    |                                                                                      |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳市建工集团股份有限公司                                                                             |                                                                                    |                                                                                      |
| 注册专业:                                                                               |                                                                                           | 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)                                                   |                                                                                      |
|  |        |                                                                                    |  |
|                                                                                     | 个人签名:  |                                                                                    |                                                                                      |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             |                                                                                           | 签名日期: 2025.7.10                                                                    | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2015年12月25日                                      |



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457037  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104418226  
File No.

姓名: 杜宪贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015 年 09 月 19 日

Issued on





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008363

姓 名: 杜宪贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月20日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年08月21日



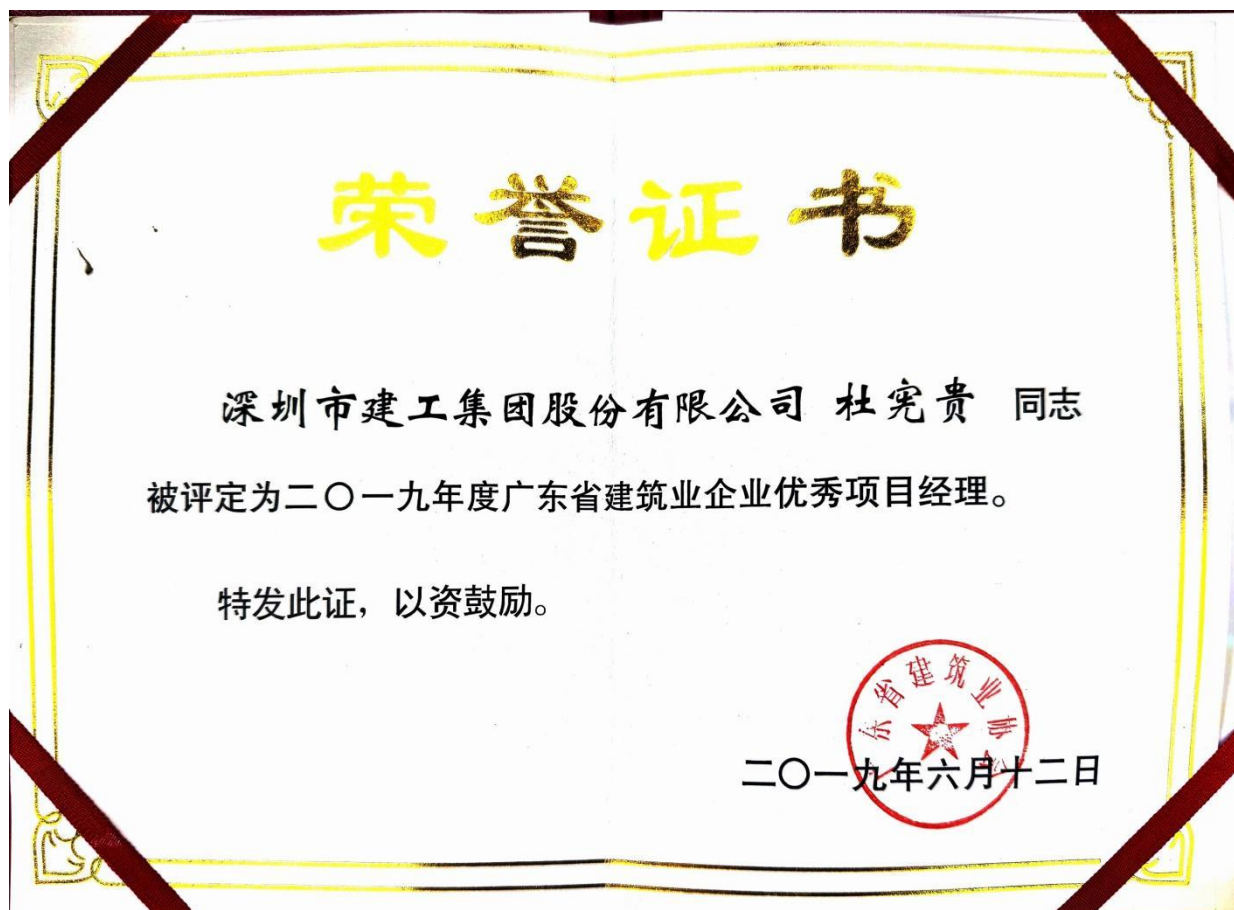
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

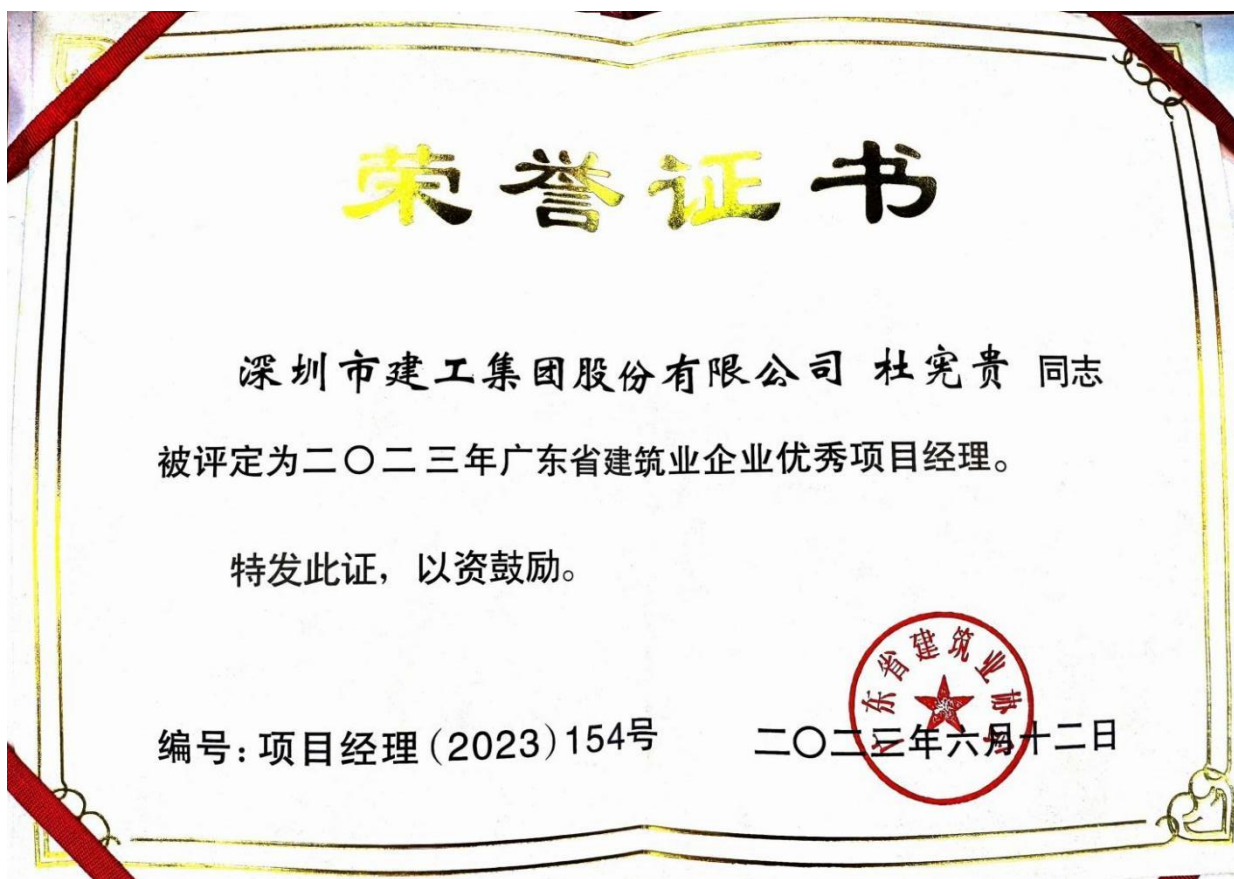


5.3.4. 个人获奖证明

5.3.4.1. 二〇一九年度广东省建筑业企业优秀项目经理

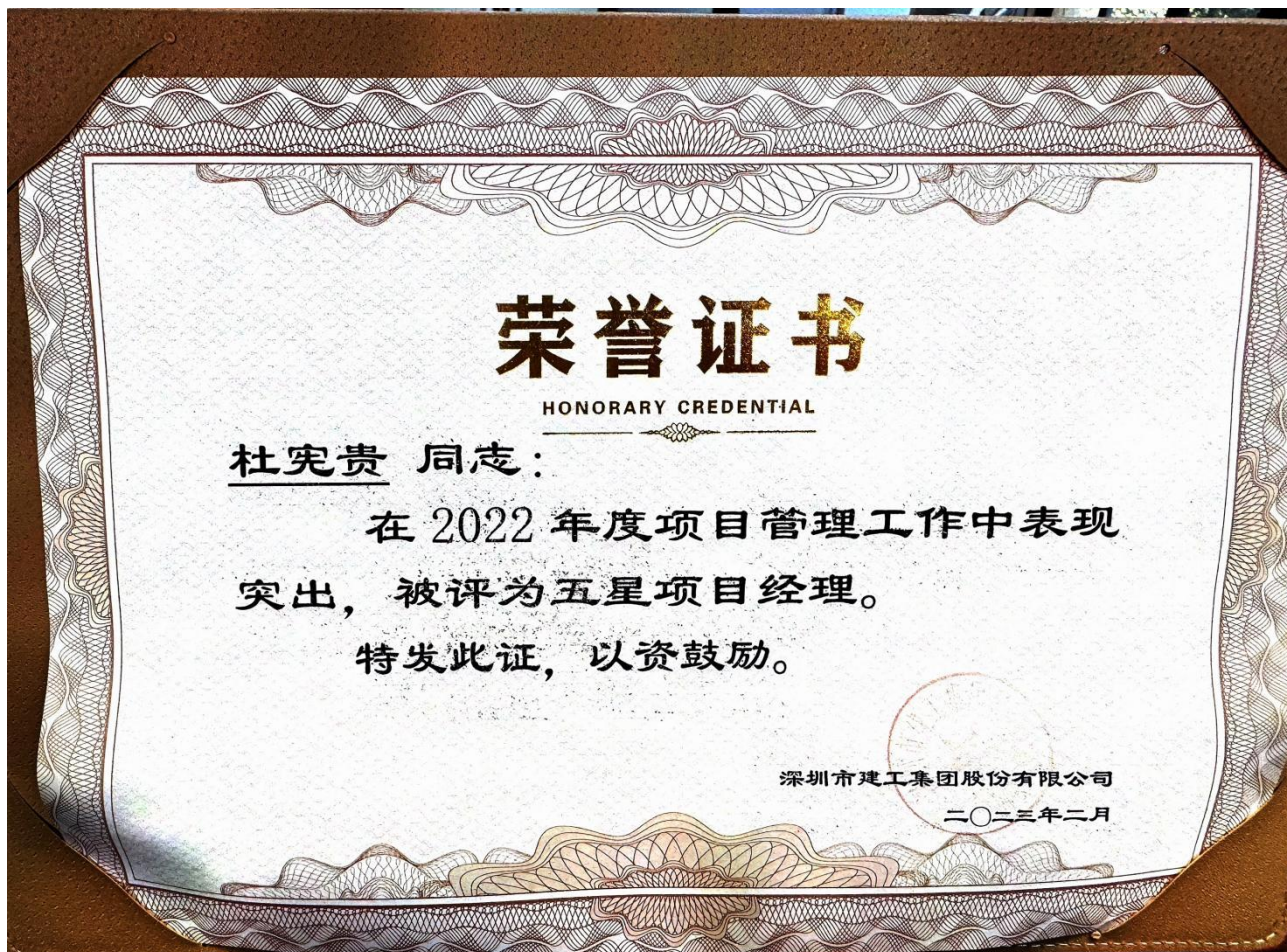


5.3.4.2. 二〇二三年广东省建筑业企业优秀项目经理





#### 5.3.4.3. 五星项目经理



#### 5.3.4.4. A+级施工总承包项目经理





5.3.5. 近一年社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜宪贵

社保电脑号：604846961

身份证号码：510603198103206414

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |        |        | 生育 |       |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0  | 1    | 13000 | 650.0  | 260.0  | 1  | 13000 | 65.0  | 13000 | 130.0 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 合计   |    |        |         | 26260.0 | 12480.0 |      |       | 7800.0 | 3120.0 |    |       | 780.0 |       |       |       | 248.0 | 312.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430922b1d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



6. 技术负责人资历及业绩情况

投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

| 1. 基本情况 |                     |                                                                                                                                                                                |          |                       |              |            |                  |          |                    |
|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------|------------|------------------|----------|--------------------|
| 姓名      | 夏阳                  | 性别                                                                                                                                                                             | 男        | 年龄                    | 41 岁         | 学历         | 本科               |          |                    |
| 职务      | 技术负责人               | 注册执业资格                                                                                                                                                                         |          | 粤<br>1442019202001130 |              | 工作年限       | 18 年             |          |                    |
| 职称      | 高级工程师               | 职称专业                                                                                                                                                                           |          | 建筑施工                  |              | 取得职称时间     | 2018 年 05 月 07 日 |          |                    |
| 2. 工程业绩 |                     |                                                                                                                                                                                |          |                       |              |            |                  |          |                    |
| 序号      | 项目<br>名称            | 项目<br>内容                                                                                                                                                                       | 项目<br>类型 | 委托<br>单位              | 合同金额<br>(万元) | 合同签<br>订时间 | 竣工<br>时间         | 担任<br>职务 | 备注                 |
| 1       | 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包 | 主要建设内容谷包括建设综合大楼一栋(含门(急)诊、住院、医技等功能用房);车库、地下室等配套用房及公用工程系统;配套建设红线内道路与广场、绿化工程;污水处理站一座,占地面积约 250 平方米,处理水量 2321.89m³;拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼,建筑面积 12860 m²;博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等 | 公共建筑-医疗类 | 广州市增城区公共建设项目管理办公室     | 99711.14     | 2019-7-2   | 2025-6-28        | 项目技术负责人  | 2023 年广东省建设工程优质结构奖 |

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

## 6.1. 近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩

### 6.1.1. 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

#### 6.1.1.1. 中标通知书

| 全案号 | 分类号      | 类卷号 | 件号 |
|-----|----------|-----|----|
| K38 | 1101-815 | 2   |    |

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[01203]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元(¥99711.135万元)。

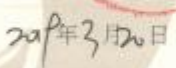
其中:

项目负责人姓名:甘亦波

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人签章: 

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人签章: 

广州公共资源交易中心

见证(盖章): 

2019年3月20日 (8) 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666096

ADD: 广州市天河区天润路300号 510630

WWW.GZGZTY.CN





ZCQGJB-RMYT-2019-01

正本

# 增城区人民医院改扩建工程 设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人： (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包  
工程地点：增城区增江街  
工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号  
资金来源：财政资金  
招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数600床，用地面积为25433平方米，建筑面积111000平方米（其中地上建筑面积74000㎡，地下37000㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约250平方米，处理水量2321.89m<sup>3</sup>/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积12860㎡；博济楼增设2台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑



(10) 发包人要求

(11) 价格清单;

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(13) 承包人建议;

(14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元 (含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等; )

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更;

4.5 应由发包人承担的工程签证;

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗(蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。

监理单位: \_\_\_\_\_; 总监理工程师: \_\_\_\_\_。发包人代表: \_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: **建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率(基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM 设计费: 下浮率: 4.00 %) ; 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标



下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价:概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可行性研究报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可行性研究报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价:承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价:除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2019年\_\_月\_\_日,(从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为1399日历天。关键节点工期要求:

- (1) 中标通知书发出后 25 天内完成方案设计;
- (2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作;
- (3) 初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。
- (4) 2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室  
（盖单位章）

承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

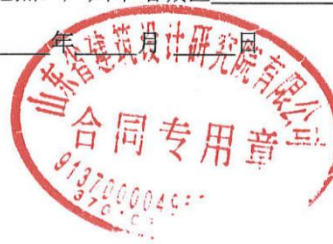
签约地点：广州市增城区

开户名：

年 月 日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼,  
风雨廊, 污水处理站, 开闭所, 地下室 (自编号  
工程名称: A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)

验收日期: 2025年6月28日

建设单位 (盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                       |        |                 |      |           |
|------------|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-----------|
| 工程名称       | 增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））      |        |                 |      |           |
| 工程地点       | 广州市增城区增江街光明东路3号                                       | 建筑面积   | 137679m²        | 工程造价 | 99711.14万 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                               | 层数     | 地上：             | 22   | 层         |
|            |                                                       |        | 地下：             | 5    | 层         |
| 施工许可证号     | 440183202007080101                                    | 监理许可证号 | B44001353       |      |           |
| 开工日期       | 2019年7月2日                                             | 验收日期   | 2025年6月28日      |      |           |
| 监督单位       | 广州市增城区建设工程质量安全监督站                                     | 监督编号   | ZCJD20200708001 |      |           |
| 建设单位       | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心                                    |        |                 |      |           |
| 勘察单位       | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司                                      |        |                 |      |           |
| 设计单位       | 山东省建筑设计研究院有限公司                                        |        |                 |      |           |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司                                         |        |                 |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司                                         |        |                 |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司                                         |        |                 |      |           |
| 承建单位（装修）   | 广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司 |        |                 |      |           |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司                                          |        |                 |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                                        |        |                 |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 张瑞、廖瑞峰、郭焱斌、刘志良                                                              |
| 副组长 | 何智源、邱远桂、刘劲、王翔                                                               |
| 组员  | 蔺田文、蒋龙、高玉亭、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄壮雄、蔡志熹、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林子菱、单淑贤、刘悦、肖渡帆、黄蕾 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                         |
|----------|-----|------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 王聪  | 吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典 |
| 建筑设备安装工程 | 江发辉 | 陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓硕文、伊桐煜、胡亚杰、孔远灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国        |
| 工程质控资料   | 张雄亮 | 李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友                                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核<br>查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 验收合格        | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 主体结构                    | 验收合格        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修                  | 验收合格        | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面                      | 验收合格        | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项    |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调                   | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气                    | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑                    | 验收合格        | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能                    | 验收合格        | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯                      | 验收合格        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 自动喷水灭火<br>系统            | 验收合格        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 医用气体                    | 验收合格        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
|                         |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 廖瑞峰 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 负责人      | 高级工程师 | 廖瑞峰 |
| 2  | 郭炽斌 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 副主任      | 高级工程师 | 郭炽斌 |
| 3  | 刘志良 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 部长       | 高级工程师 | 刘志良 |
| 4  | 张瑞  | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 项目负责人    | 高级工程师 | 张瑞  |
| 5  | 王翔  | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 前期负责人    | 高级工程师 | 王翔  |
| 6  | 邱远桂 | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 技术人员     | 工程师   | 邱远桂 |
| 7  | 刘劲  | 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 | 技术人员     | 工程师   | 刘劲  |
| 8  | 高玉亭 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目经理     | 教授级高工 | 高玉亭 |
| 9  | 蒋龙  | 山东省建筑设计研究院         | 设计负责人    | 教授级高工 | 蒋龙  |
| 10 | 蔺田文 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司   | 项目负责人    | 高级工程师 | 蔺田文 |
| 11 | 何智源 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监理工程师   | 高级工程师 | 何智源 |
| 12 | 王聪  | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 工程师   | 王聪  |
| 13 | 刘海翔 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 高级工程师 | 刘海翔 |
| 14 | 杨国新 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 高级工程师 | 杨国新 |
| 15 | 江发辉 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 工程师   | 江发辉 |
| 16 | 张雄亮 | 广州建筑工程监理有限公司       | 总监代表     | 高级工程师 | 张雄亮 |
| 17 | 王晓春 | 广州广建和工程造价咨询有限公司    | 造价咨询工程师  | 高级工程师 | 王晓春 |
| 18 | 于显峰 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目总指挥    | 高级工程师 | 于显峰 |
| 19 | 汤耀文 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目副总指挥   | 高级工程师 | 汤耀文 |
| 20 | 赵航  | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目副经理    | 工程师   | 赵航  |
| 21 | 汪泰安 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 总包总负责    | 高级工程师 | 汪泰安 |
| 22 | 陈金龙 | 深圳市建工集团股份有限公司      | EPC项目负责人 | 高级工程师 | 陈金龙 |
| 23 | 夏阳  | 深圳市建工集团股份有限公司      | 项目总工     | 高级工程师 | 夏阳  |
| 24 | 张尚平 | 深圳市建工集团股份有限公司      | EPC商务经理  | 工程师   | 张尚平 |
| 25 | 吕泽雄 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 土建生产经理   | 初级工程师 | 吕泽雄 |
| 26 | 陈斌  | 深圳市建工集团股份有限公司      | 机电生产经理   | 工程师   | 陈斌  |
| 27 | 曹康华 | 深圳市建工集团股份有限公司      | 安全总监     | 初级工程师 | 曹康华 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
  - 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
  - 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
  - 4、工程技术资料齐全。
  - 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
- 验收意见：质量合格，同意工程验收。



2025年6月28日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）  
增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理  
位于广州市增城区站, 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：蒋 龙  
注册号：3700623-005  
有效期至2027年5月20日

单位（项目）负责人：  
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市增城区公共建设项目管理服务中心\_\_\_\_：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区            开闭所, 地下室 (自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5) 工程 (请勾选:

☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:                       
(公章)

2025年6月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）  
增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

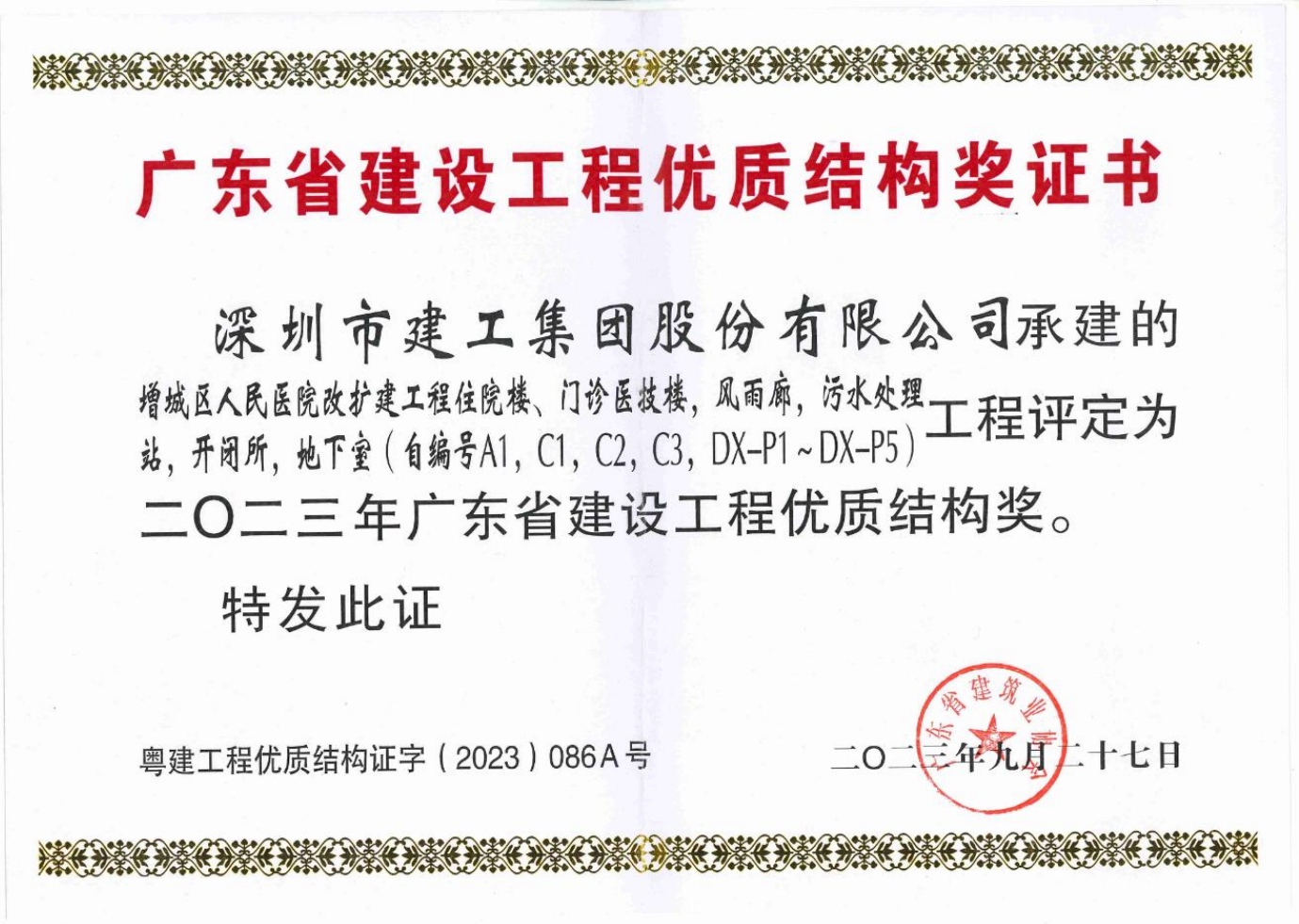


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.2. 提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明

| 序号 | 获奖等级 | 荣誉证书名称                                                | 获奖时间        | 评奖机关     |
|----|------|-------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 1  | 省级   | 2023 年广东省建设工程优质结构奖                                    | 2023. 9. 27 | 广东省建筑业协会 |
| 2  | 省级   | 2022 年度广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果(外墙窗边渗漏质量问题控制与塞缝施工技术创新方法研究) | 2022. 5     | 广东省建筑业协会 |
| 3  | 省级   | 2022 年度广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果(高精楼面结构与找平层一体成型施工方法研究)      | 2022. 5     | 广东省建筑业协会 |
| 4  | 省级   | 2022 年度建设工程项目绿色建造竞赛一等成果                               | 2023. 3     | 广东省建筑业协会 |
| 5  | 市级   | 2024 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地                            | 2024. 3     | 广州市建筑业协会 |

6.2.1. 2023 年广东省建设工程优质结构奖





6.2.2. 2022 年度广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果（外墙窗边渗漏质量问题控制与塞缝施工技术创新方法研究）





6.2.3. 2022 年度广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果（高精楼面结构与找平层一体成型施工方法研究）







# 广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：24002-1

深圳市建工集团股份有限公司承建的增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1,C1,C2,C3,DX-P1~DX-P5）工程被评为二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：137679m<sup>2</sup>)

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二四年三月



6.3. 提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等

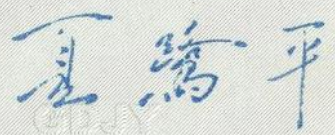
6.3.1. 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 夏阳 性别 男，一九八四年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 103761200705000721 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

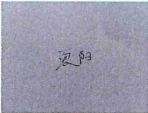


6.3.2. 职称证

|                                                                                             |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>照片</p>  | <p>夏阳 于 二〇一七 年<br/>十二月，经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第九</p>     |
|           | <p>评审委员会评审通过，<br/>建筑施工<br/>具备 高级工程师</p>                 |
| <p>粤高职称字第 1803001015593 号</p>                                                               | <p>资格。特发此证<br/>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位<br/>二〇一八年五月七日</p> |



### 6.3.3. 职业资格证明

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年10月28日<br>- 2026年04月06日                                                  |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 夏阳                                                                             |   |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1984年10月18日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442019202001130                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 夏阳<br>签名日期: 2025.10.28                                                        | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2020年04月14日                                  |



6.3.4. 个人获奖证明

6.3.4.1. 科学技术奖

# 广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业  
协会科学技术进步奖获得者，特  
颁发此证书。

项 目 名 称: 非全混凝土外墙建筑综合防渗漏施工  
技术

获 奖 等 级: 二等奖

主要完成单位: 深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人: 蔡志赢、孟阳庆东、陈金龙、张海利、  
夏阳、何勇、刘文斌、郎宇飞

公布文号: 粤建协〔2022〕115号

证书编号: 2022-J2-038





广东省土木建筑学会科学技术奖

# 证书

广东省科学技术厅2012年批准设立  
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖个人，特颁发此证书。

项目名称：高精楼面结构与找平层一体成型施工技术

奖励等级：三等奖

获奖个人：陈金龙、蔡志赢、莫旭典、夏阳、李强



证书号：2022-3-X243-R



广东省土木建筑学会科学技术奖

# 证书

广东省科学技术厅2012年批准设立  
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖个人，特颁发此证书。

项目名称：机电管线支架自动冲孔安装施工技术

奖励等级：三等奖

获奖个人：刘杨、胡勇军、张洪刚、纪海生、夏阳



证书号：2022-3-X10-R



# 广东省建筑业协会科学技术进步奖

## 证书

为表彰2023年广东省建筑业  
协会科学技术进步奖获得者，特  
颁发此证书。

项 目 名 称：型钢混凝土组合结构复杂节点综合施工  
技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

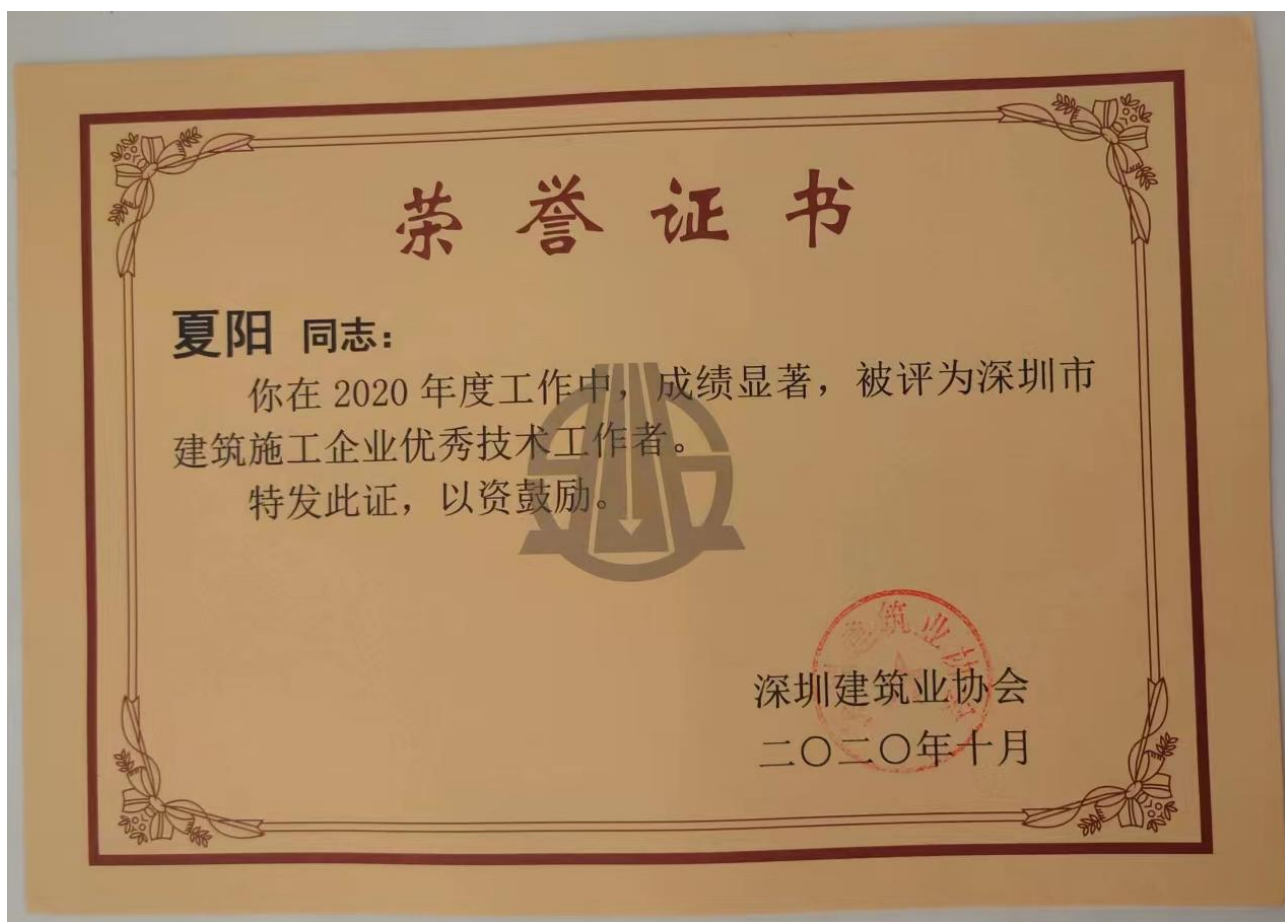
主要完成人：张成林、陈果毅、夏阳、郭虎、  
罗弦

公布文号：粤建协〔2023〕84号

证书编号：2023-J3-083













## 专家证书

夏阳 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-0647

有效期至：2026年02月28日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



### 专家信息

|                |               |
|----------------|---------------|
| 姓 名            | 夏阳            |
| 性 别            | 男             |
| 民 族            | 汉             |
| 政治面貌           | 党员            |
| 出生年月           | 1984年10月      |
| 参加工作时间         | 2007-07       |
| 最高学历           | 本科            |
| 所学专业           | 土木工程          |
| 工作专业           | 土木工程          |
| 职 称            | 高级工程师         |
| 行政/技术职务        | 技术中心副主任       |
| 工 作 单 位        | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 专家类别           | 专业分类          |
| 质量技术类          | 房建土建          |
| 质量管理类          | 房建土建          |
| 安全文明施工、绿色建造管理类 | 房建土建<br>绿色建造  |
|                |               |
|                |               |

### 聘任工作项目

## 聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘任 夏 阳 为广东省土木建筑学会工程施工  
专业委员会第七届委员会委员。聘期五年，特发此证。





## 省级工法证书

工法名称：装配式卫生间沉箱防渗漏施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF335-2023/2024

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：夏阳、熊宁、李鹏军、李小月、赵良强



## 省级工法证书

工法名称：垂直支护条件下坑槽区域落地式脚手架转换施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF099-2023/2024

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：夏阳、段科、刘文、毛金凤、李小月



# 省级工法证书

工法名称：内浇外挂体系预制凸窗施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF109-2022

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：孙润林、高玉亭、夏阳、李洪伟、郎宇飞

二〇二三年十二月二十七日



# 省级工法证书

工法名称：地砖（板材）装饰屋面面层防泛碱施工工法

批准文号：粤建市函〔2016〕3536号

工法编号：GDGF146-2016

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：周杰、刘杨、樊宇峰、段科、王兴发、夏阳、  
李林、杨东

二〇一六年十二月十二日



6.3.5. 近一年社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏阳                      社保电脑号：618021110                      身份证号码：342422198410180136                      页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司                      单位编号：705008                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 705008 | 9050.0 | 1448.0  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2024 | 11 | 705008 | 9050.0 | 1448.0  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2024 | 12 | 705008 | 9050.0 | 1448.0  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 01 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 02 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 03 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 04 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 05 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 06 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 07 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 08 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 09 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 2025 | 10 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4   | 18.1  |
| 合计   |    |        |        | 19729.0 | 9412.0 |      |      | 5882.5 | 2353.0 |    |      | 588.25 |      |      |      | 1176.5 | 235.3 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c5592e97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
705008                      深圳市建工集团股份有限公司





## 7. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表及相关说明 （与技术标保持一致）

| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称     | 上岗资格证明     |      |                     |        |
|----|---------|-----|--------|------------|------|---------------------|--------|
|    |         |     |        | 证书名称       | 级别   | 证号                  | 专业     |
| 1  | 公司领导    | 刘杨  | 正高级工程师 | 注册建造师      | 一级   | 粤 1442006200804431  | 建筑工程   |
| 2  | 项目经理    | 杜宪贵 | 高级工程师  | 注册建造师      | 一级   | 粤 1442015201531495  | 建筑工程   |
| 3  | 技术负责人   | 夏阳  | 高级工程师  | 注册建造师      | 一级   | 粤 1442019202001130  | 建筑施工   |
| 4  | 商务负责人   | 谭逢言 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 2403003208347       | 工程造价   |
| 5  | 质量负责人   | 李金恺 | 工程师    | 质量员证       | 中级   | 0441810694418006425 | 建筑施工   |
| 6  | 安全负责人   | 杨昆  | 工程师    | 安全生产考核 C 证 | C3 级 | 粤建安 C3(2015)0004795 | 建筑施工安全 |
| 7  | 安全员     | 张俊峰 | 工程师    | 安全生产考核合格证  | C3 级 | 粤建安 C3(2011)0011719 | 建筑施工   |
| 8  | 安全员     | 陈雅  | 工程师    | 安全生产考核 C 证 | C3 级 | 粤建安 C3(2017)0006203 | 建筑施工   |
| 9  | 劳资专管员   | 张君德 | 助理工程师  | 劳务员证       | 初级   | 44151130000713      | 工程造价   |
| 10 | 深化设计工程师 | 周兆亮 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 2403003177481       | 建筑电气   |
| 11 | 深化设计工程师 | 程超  | 工程师    | 注册建筑师      | 一级   | 20124401928         | 建筑设计   |
| 12 | 结构工程师   | 曾超  | 工程师    | 职称证        | 中级   | 粤中职 1703003006695   | 结构工程   |
| 13 | 装饰装修工程师 | 宁业铭 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 1903003023871       | 装饰装修施工 |
| 14 | 消防工程师   | 杨涛  | 工程师    | 职称证        | 中级   | 粤中职 1300102208150   | 电气工程   |
| 15 | 电气工程师   | 王艳明 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 2103003052736       | 电气工程   |
| 16 | 给排水工程师  | 田捷  | 工程师    | 职称证        | 中级   | 1903003019718       | 给排水    |
| 17 | 暖通工程师   | 孔远灵 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 粤中职 000102029538    | 暖通专业   |
| 18 | 质量员     | 刘铮  | 工程师    | 质量员证       | 中级   | 0441810694418001098 | 土建     |
| 19 | 造价员     | 甘海苑 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 2303003130515       | 工程造价   |
| 20 | 生产经理    | 何争强 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 2303003118618       | 装配式建筑  |
| 21 | 幕墙工程师   | 徐睿勇 | 工程师    | 职称证        | 中级   | 2203003084638       | 建筑施工   |

|    |     |     |     |      |    |                     |      |
|----|-----|-----|-----|------|----|---------------------|------|
| 22 | 施工员 | 任卧龙 | 工程师 | 施工员证 | 中级 | 0441610194416011818 | 土建   |
| 23 | 资料员 | 廖媚  | 工程师 | 资料员证 | 中级 | 0442311400007000299 | 施工管理 |
| 24 | 材料员 | 邹伟强 | 工程师 | 材料员证 | 中级 | 0441811194418000774 | 建筑材料 |

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近 3 个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1. 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 李金恺         | 证件类型        | 居民身份证               | 证件号码 | 430903199411180915 |
| 手机号码 | 18319041856 | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418006425 |      |                    |

7.2. 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

|      |             |            |                     |      |                    |
|------|-------------|------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 杨昆          | 证件类型       | 居民身份证               | 证件号码 | 612301199104190312 |
| 手机号码 | 13538240314 | 证件号（C 证编号） | 粤建安 C3(2015)0004795 |      |                    |

7.3. 安全员信息表（可多个，必填项）

|      |             |            |                     |      |                    |
|------|-------------|------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 张俊峰         | 证件类型       | 居民身份证               | 证件号码 | 140102198106041413 |
| 手机号码 | 13824321623 | 证件号（C 证编号） | 粤建安 C3(2011)0011719 |      |                    |
| 姓名   | 陈雅          | 证件类型       | 居民身份证               | 证件号码 | 433101199503166527 |
| 手机号码 | 15105213605 | 证件号（C 证编号） | 粤建安 C3(2017)0006203 |      |                    |

7.4. 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

|      |             |      |                |      |                    |
|------|-------------|------|----------------|------|--------------------|
| 姓名   | 张君德         | 证件类型 | 居民身份证          | 证件号码 | 441481198906170014 |
| 手机号码 | 13825231687 | 证件号  | 44151130000713 |      |                    |

7.5. 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

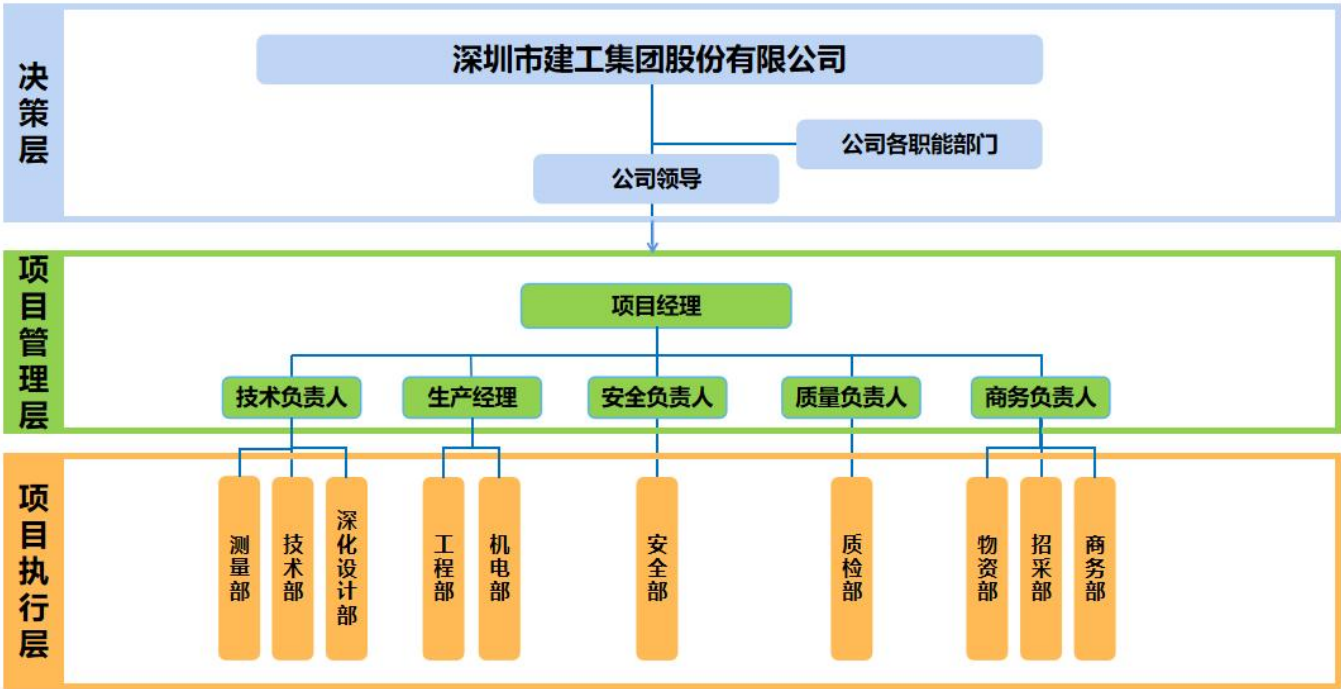
|    |     |      |       |      |                    |
|----|-----|------|-------|------|--------------------|
| 姓名 | 周兆亮 | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320621199510200038 |
|----|-----|------|-------|------|--------------------|

|      |             |      |       |      |                    |
|------|-------------|------|-------|------|--------------------|
| 手机号码 | 13770093333 |      | 证件号   |      | 2403003177481      |
| 姓名   | 程超          | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440301197704216974 |
| 手机号码 | 15815133891 |      | 证件号   |      | 20124401928        |

7.6. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

7.6.1. 管理机构设置



项目部组织架构图

7.6.2. 职责分工

| 序号 | 岗位/部门 | 职责                                                                                             |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 公司领导  | 1、及时掌握国家政策和市场变化，把握项目设计、采购、施工等。<br>2、协调与施工、设计、材料供应单位的关系，统筹好项目建设、策划。<br>3、对项目的运行作好统筹规划。          |
| 2  | 项目经理  | 1、受法人代表委托，代表其履行工程总承包合同，完成其下达的各项任务和指标，全面负责项目的各项管理工作。<br>2、贯彻实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护目标，对所负责的工程项目施工过 |



|   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       | <p>程中的质量、进度、安全、文明施工、环境保护负全面领导责任。履行工程承包合同，根据有关规定组织进行有关经济合同和协议的签订及招投标工作。</p> <p>3、建立健全本项目的各项管理制度，负责整个总承包项目部的日常事务。</p> <p>4、负责分供方、分包商的选择工作，代表公司签订物资采购合同、工程分包合同和劳务分包合同，负责做好与建设单位、监理、设计及各分包单位的协调工作。</p> <p>5、是本公司与项目经理部的桥梁，负责加强内外协调，保证工程施工中的资源供给，合理组织施工力量，保证工程质量和工期，满足合同要求，处理好合同变更。</p> <p>6、制定战略性实施计划，确保项目关键目标，对完成公司下达的生产任务、创优计划、利润指标和安全指标负责。</p> <p>7、完善内部基础管理，指导下级工作，分配合理，奖优罚劣。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | 生产经理  | <p>1、在项目经理的领导下，对项目进度及安全文明施工目标负主要责任。负责按照施工总进度计划要求组织现场施工。</p> <p>2、负责主持编制施工总进度计划、月施工进度计划和施工总备料计划，负责月材料计划的审核，协助物资部做好材料、设备的选型、定货工作；根据总进度计划和月进度计划安排每周每日的工作。</p> <p>3、主管总承包项目部的施工生产工作，负责项目的总平面管理，施工工作面水平平面管理、垂直立面管理。</p> <p>4、负责分包进场的的时间的确定，与建设单位协调分包的进场时间，参与建设单位的分包招标工作。</p> <p>5、负责合理安排施工工作面，为现场施工更大程度的创造条件，统一协调各分包的关系，解决施工过程中的矛盾。</p> <p>6、负责总体协调各专业分包之间的施工进度安排和负责施工现场总平面管理。</p> <p>7、主持召开每周工程协调会，负责整个施工现场的专业分包交叉施工的协调配合。</p> <p>8、为各专业分包商协调现场、机械、水电、库房、办公等条件，提供良好服务。</p> <p>9、协助建设单位做好指定分包商、供应商和指定分包供应商的招标工作。</p> <p>10、配合建设单位、监理工程师做好施工现场的协调。</p> <p>11、领导总承包服务工作，履行总承包服务承诺，按合同要求为各分包提供全面、细致、周到的总承包服务。</p> |
| 4 | 技术负责人 | <p>1、分管技术部、BIM 工作站，负责总承包项目部的质量管理工作和技术工作。</p> <p>2、组织编制本项目的施工组织总设计及重大技术施工方案，负责审批一般性施工技术方案。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       | <p>3、负责整个施工现场的质量管理工作，确保质量目标的实现。</p> <p>4、负责各分包专业的质量控制工作，负责质量管理体系的贯标工作。</p> <p>5、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题。</p> <p>6、督促各分包商严格执行各项经过批准的质量计划和专项施工方案。</p> <p>7、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施。</p> <p>8、组织技术骨干力量对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行。</p> <p>9、组织有关人员材料、设备的供货质量进行监督、验收，对不合格的材料、设备经评审后作退货处理。</p> <p>10、及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。</p>                                        |
| 5 | 商务负责人 | <p>1、直接领导总承包项目部的商务合约、财务资金、物资设备管理的各项工作。</p> <p>2、监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现。</p> <p>3、根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备材料及时供应。</p> <p>4、领导采购及进场设备、材料的报审工作。</p> <p>5、审核各分包商制定的物资计划和设备计划，保证能满足总体物资计划和设备计划。</p> <p>6、组织施工中所需劳务队伍、工程分包商、机械设备租赁商的招标、评标工作，通过考察评议选择合格的劳务、工程分包商、机械设备租赁商。</p>                                                                                                            |
| 6 | 质量负责人 | <p>1、对项目部的工程质量负责。</p> <p>2、贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，严格执行公司的各项管理制度，维护公司的合法权益。</p> <p>3、参加对施工班组长技术质量交底，严格按照规定对工程质量实行中间控制和检查，及时做好质量检查评定记录，评定工序检查结果，参加监理工程师组织的检验批质量验收，办理有关签字手续。</p> <p>4、做好工程专检工作，组织实施落实“样板引路”和“三检”（交接检、自检、专检）制度。掌握质量动态，收集整理“三检”资料，并做好相关竣工资料。</p> <p>5、负责对经检查不符合标准规定或不合格的工程部位指导督促有关班组返修或返工，对不配合整改和较严重的质量问题拥有处罚权。</p> <p>6、参加项目部的 QC、工法、新技术应用、科技创新、工程创优等活动。</p> <p>7、按公司规定做好工程移交和维修回访工作。</p> |

|   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 安全负责人 | <p>1、负责安全生产管理、监督工作。</p> <p>2、组织开展危害因素辨识、风险评价工作。</p> <p>3、参与安全方案、技术措施编制，并监督检查执行情况。</p> <p>4、组织开展安全宣传教育、培训考核活动，督促劳务班组安全教育活动。</p> <p>5、检查、监督、落实各级人员持证上岗。</p> <p>6、组织总包、劳务队伍安全员日检，制止、查处违章行为、人员，及时发现、处理隐患，必要时局部停工、全面停工整顿，履行安全否决权。</p> <p>7、加强防火安全管理，建立健全防火制度，签订各级防火责任制，组织义务消防队，定期进行演练，配备足够的消防器材，进行定期检查和保养。</p> <p>8、负责安全设备、防护器材、劳动保护用品、急救设备及器具的验收和监督管理。</p> <p>9、负责安全应急预案演练、落实。</p> <p>10、参加事故调查、处理，监督整改措施的落实。</p> <p>11、组织施工分包单位人员进场验证工作，收集、保管各种备案的材料。</p> <p>12、组织施工分包单位劳务人员入场培训教育工作，含三级教育：安全生产教育、质量意识教育、遵纪守法教育、企业规章制度教育等。</p> <p>13、建立工人出勤统计台账，及劳动力统计报表制度，定期对现场劳动力进行检查，及时掌握劳动力进场情况。</p> <p>14、负责审核、监督检查施工分包单位的工人工资支付情况。</p> |
| 8 | 工程部   | <p>1、配合项目副经理负责施工生产及施工进度工作。</p> <p>2、负责编制总承包范围的施工生产计划，并检查生产计划执行情况。</p> <p>3、负责施工生产的协调、调度、现场文明的实施，处理好施工生产的进度与质量问题。</p> <p>4、落实好工程过程产品保护和保修服务。</p> <p>5、搞好劳动力管理，及时调配人力资源，满足施工生产需要。</p> <p>6、负责分承包管理和员工培训工作。</p> <p>7、负责管理评审、质量记录、文件和资料的控制、内部质量审核、统计技术的推广应用等要素文件贯彻实施。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 | 技术部   | <p>1、负责编制项目施工组织设计、特殊过程和关键工序的施工技术方案、技术措施，对工程中各工序进行书面技术交底；</p> <p>2、组织重大技术方案的专家论证工作，保持与专家委员会的日常沟通工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     | <p>3、负责工程中测量标识，对合同中明确规定有可追溯性要求的范围负责重点标识；</p> <p>4、负责编制材料计划，帮助做好材料、设备的选型、定货工作，配合材料部门做好材料进场验证工作。</p> <p>5、负责项目经理部范围内技术性文件和资料的统一管理，对竣工图及竣工资料及时移交、归档负全面责任。负责竣工资料的编目、组卷移交工作；</p> <p>6、负责组织新技术、新材料、新设备、新工艺的推广应用和实施。开展 QC 小组活动，做好技术总结和统计技术的推广应用；</p> <p>7、负责与设计院的沟通联系工作，负责设计图纸复印、分发、保管及受控管理；组织相关部门进行竣工图编制工作，负责设计施工图的技术交底工作及设计变更、图纸会审工作。</p>                                                                                               |
| 10 | 质检部 | <p>1、组织隐、预检和分项工程验收，对工程的每一分项分部工程进行质量检查和评定。</p> <p>2、开展好“三检”工作及全面质量管理（TQC），执行和落实各项质量管理制度和措施。</p> <p>3、负责项目质量检查与监督工作，监督和指导分包质量体系的有效运行，定期组织分包商管理人员进行规范和评定标准的学习。</p> <p>4、具体负责项目质量检查验证与监督工作，协调好与建设单位、监理、分包的关系，为工程顺利报验创造条件。</p> <p>5、负责对进场材料设备的检查、检验工作，作好特殊过程、关键过程以及分部分项工程的状态标识。</p> <p>6、负责不合格品的控制及质量事故的处理工作。</p> <p>7、负责施工过程中的质量控制，负责与地方质量监督部门的对接。</p>                                                                                 |
| 11 | 安全部 | <p>1、具体负责整个施工现场的安全管理和文明施工工作，确保安全管理目标的实现。</p> <p>2、负责贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，严格执行安全及文明施工各项管理制度的落实。</p> <p>3、建立健全安全组织机构，作好现场安全管理工作；负责施工现场的平面布置和场容管理，抓好文明施工和环境保护工作。</p> <p>4、负责各专业分包的安全生产及文明施工的管理工作。</p> <p>5、负责环境管理体系及职业健康安全管理体系的贯标工作。</p> <p>6、负责落实安全生产方针、政策和各项规章制度，明确各业务人员的安全生产责任和考核指标；组织实施安全技术措施，进行安全技术交底。</p> <p>7、负责施工现场定期的安全生产检查，对存在的不安全问题，组织制定整改措施。负责对上级或地方检查提出的安全生产问题的整改落实。</p> <p>8、认真做好内部专业队和劳务队人员上岗教育，以提高安全技术素质，增强自身保护能</p> |

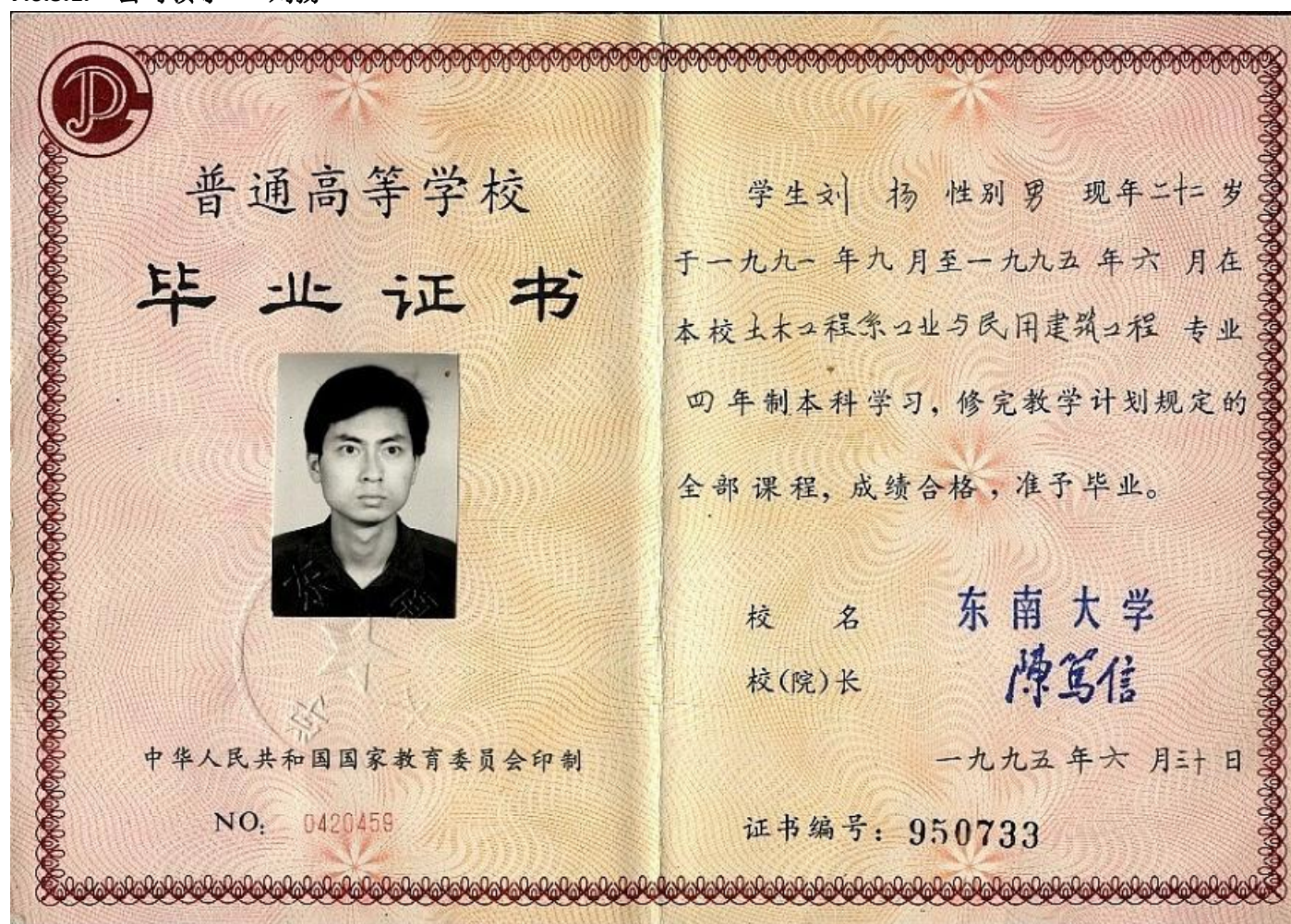
|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     | <p>力。</p> <p>9、对所有进场人员进行安全意识教育，建立健全安全管理制度。</p> <p>10、保证各种安全技术资料和基础台帐齐全，并按时上报。</p> <p>11、督促各级各类人员履行安全生产职责，对特种作业人员持证上岗情况进行检查，定期对防护、外架、临电、机械进行安全检查，对发现的问题下发整改通知单并限期整改。</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 机电部 | <p>1、负责总承包范围的机电专业的施工工作，协调机电专业分包的配合工作。</p> <p>2、配合机电专业的深化设计工作，负责机电专业的预留预埋施工工作。</p> <p>3、配合建设单位做好机电专业的分包选择招标工作。</p> <p>4、负责协调机电分包专业的施工进度、安全生产、文明施工、环境保护工作。</p> <p>5、参与组织机电工程各专业的分段调试及全系统的联动调试。</p> <p>6、负责施工现场临水、临电平面布置及日常维护工作；参与现场的施工总平面的管理工作。</p> <p>7、协调机电专业分包与其他专业分包的施工配合工作。</p>                                                                                                       |
| 13 | 物资部 | <p>1、协助公司物资部进行材料、设备的构配件的采购。</p> <p>2、协助公司物资部对进场材料、设备的构配件的检查、验收及保护。</p> <p>3、监督各分包商进场材料的验证、复试，并记录存档。</p> <p>4、负责对项目主要材料进场时间、进场计划的安排。</p> <p>5、负责进场物资库存情况，制定和物质管理办法，做好各类物资的标识。</p> <p>6、负责进场物资的报验及在使用过程中的监督工作。</p>                                                                                                                                                                         |
| 14 | 商务部 | <p>1、负责工程分包合同、劳务合同及租赁合同的起草、洽谈、签订、报批工作，负责项目经理部合同的管理，监控各分包和材料供应商合同履行情况，定期向项目经理汇报合同履行情况，全面兑现对建设单位的承诺。</p> <p>2、认真熟悉图纸，编制工程概预算、年度、季度成本计划及分项工程工料分析。</p> <p>3、根据每月完成工程量、材料耗用量及各项费用开支，及时编制本月工程成本情况汇总表，并提出节约成本建议，掌握本公司过程用工情况，定期向项目经理及有关人员提供成本分析资料。</p> <p>4、根据工程进度，办理验工计价，负责向建设单位提交工程进度款请款计划、资金流量计划和月度请款单，审核各分包和材料供应商月进度款申请计划，按合同向分包和材料供应商付款。</p> <p>5、根据变更洽商确定变更计价，上报给监理工程师。审核指定分包和指定供应部分变更</p> |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     | <p>计量和计价。办理工程结算。</p> <p>6、负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。建立工作台帐，准确记录各种原始数据并整理装订，妥善保管。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | 测量部 | <p>1、坚持实事求是，认真负责，一丝不苟的工作作风。</p> <p>2、学习各种计量测量技术、规章制度、标准、规定。</p> <p>3、测量前了解设计意图，学习和校核图纸；了解施工部署，制定测量放线方案</p> <p>4、会同建设单位、监理单位对测量控制点进行实地校测(标高和坐标)，进行导线测量。按照规定时间把测量仪器送到相关检测部门进行检验、校正，紧密配合施工，事先做好充分的准备工作，制定切实可行的与施工同步的测量放线方案。</p> <p>7、在整个施工的各个阶段和各主要部位做好放线，验线工作，并要在审查测量放线方案和检查测量放线工作等方面加强工作，避免错误和返工。</p> <p>8、验线工作要主动，验线工作要从审核测量放线方案开始，在各主要阶段施工前对测量放线工作提出预防性要求，真正做到防患于未然</p> <p>9、做好对水准仪进行校核，准确地测设标高。</p> <p>10、做好建筑物的沉降和位移观测工作，记录整理观测结果(形成书面数据和曲线图表)。</p> <p>11、做好测量结果的整理, 测量图的绘制；测量资料的汇总、整理、递交、保管等工作确保各个数据资料准确无误。</p> <p>12、做好测量仪器的保养、维护、维修、保管工作，建立仪器台账。</p> |



7.6.3. 有关社保证明等复印证明资料

7.6.3.1. 公司领导 刘扬



# 广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：430203197211030018



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出生日期: 1972年11月03日

注册编号: 粤1442006200804431



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘杨  
签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨

社保电脑号：1911806

身份证号码：430203197211030018

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |         |        | 生育 |       |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 18350.0 | 2936.0  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2024 | 12 | 705008 | 18350.0 | 2936.0  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 01 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 02 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 03 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 04 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 05 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 06 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 07 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 08 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 09 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 2025 | 10 | 705008 | 18350.0 | 3119.5  | 1468.0  | 1    | 18350 | 917.5   | 367.0  | 1  | 18350 | 91.75  | 18350 | 183.5  | 18350 | 146.8 | 36.7 |
| 合计   |    |        |         | 37067.0 | 17616.0 |      |       | 11010.0 | 4404.0 |    |       | 1101.0 |       | 2202.0 | 781.6 | 440.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304e9843t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 杜宪贵      性别 男 , 一九八一 年 三 月 二十 日生, 于 二〇〇六 年 二 月  
至 二〇〇九 年 一 月 在本校      土木工程      专业  
函授      学习, 修完      专科起点本科      教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校      名:

批准文号: 教育部(80)教工农字 046 号

证书编号: 106105200905201222



校(院)长: 

二〇〇九 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：杜宪贵

身份证号：510603198103206414



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457037  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104418226  
File No.

姓名: 杜宪贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年01月19日  
Issued on





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008363

姓 名: 杜宪贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月20日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日







使用有效期: 2025年07月10日  
- 2026年01月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜宪贵

性 别: 男

出生日期: 1981年03月20日

注册编号: 粤1442015201531495

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月25日





|                                  |                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                           |                                                                                    |  |
| 毕业证书                             |                                                                                    |                                                                                     |
| 学生 夏阳                            | 性别 男                                                                               | 一九八四年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校                                                     |
| 土木工程                             |                                                                                    | 专业                                                                                  |
| 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                                                                                    |                                                                                     |
| 校 名：                             |  | 校（院）长：夏 为 平                                                                         |
| 证书编号：103761200705000721          | 二〇〇七年七月一日                                                                          |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





粤高证字第 1803001015593 号

夏阳 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月七日







使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏阳

性 别: 男

出生日期: 1984年10月18日

注册编号: 粤1442019202001130

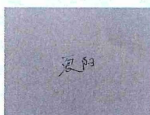


聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 夏阳

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏阳

社保电脑号：618021110

身份证号码：342422198410180136

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 705008 | 9050.0 | 1448.0  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2024 | 11 | 705008 | 9050.0 | 1448.0  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2024 | 12 | 705008 | 9050.0 | 1448.0  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 01 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 02 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 03 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 04 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 05 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 06 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 07 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 08 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 09 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 2025 | 10 | 705008 | 9050.0 | 1538.5  | 724.0  | 1    | 9050 | 452.5  | 181.0  | 1  | 9050 | 45.25  | 9050 | 90.5 | 9050 | 72.4  | 18.1  |
| 合计   |    |        |        | 19729.0 | 9412.0 |      |      | 5882.5 | 2353.0 |    |      | 588.25 |      |      |      | 941.2 | 235.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c5592e97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008单位名称深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校

**毕业证书**

学生 谭逢言 性别男，一九八九年七月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东览

证书编号：127411201206688358 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名：谭逢言

身份证号：440825198907021176



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭逢言

社保电脑号：632906210

身份证号码：440825198907021176

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 7500.0  | 1200.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 7500.0  | 1200.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 7500.0  | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 75.0 | 7500 | 60.0  |
| 合计   |    |        | 15150.0 | 7200.0 |       |      | 4500.0 | 1800.0 |       |    | 450.0 |      | 900.0 | 20.0 |      | 180.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304e97fd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：李金恺

身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418006425

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李金恺

身份证号: 430903199411180915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金恺

社保电脑号：644176069

身份证号码：430903199411180915

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 7750.0  | 1240.0 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 7750.0  | 1240.0 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 7750.0  | 1317.5 | 620.0 | 1    | 7750   | 387.5  | 155.0 | 1  | 7750  | 38.75 | 7750  | 77.5  | 7750 | 62.0  |
| 合计   |    |        | 15655.0 | 7440.0 |       |      | 4650.0 | 1860.0 |       |    | 465.0 |       | 930.0 | 441.0 |      | 186.0 |

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430923749a ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





7.6.3.6. 安全负责人 杨昆

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨昆 性别 男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长： 杨更社

证书编号： 107041201406004411

二〇一四年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

B022

姓 名： 杨昆

性 别： 男

身份证号： 612301199104190312

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

证书编号： B08203010100000815

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

QR Code

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004795

姓 名: 杨 昆

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月19日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年05月16日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电脑号：639039518

身份证号码：612301199104190312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 8400.0  | 1260.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2024 | 12 | 705008 | 8400.0  | 1260.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 01 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 02 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 03 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 04 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 05 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 06 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 07 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 08 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 09 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 2025 | 10 | 705008 | 8400.0  | 1344.0 | 672.0 | 1    | 8400   | 420.0  | 168.0 | 1  | 8400  | 42.0 | 8400   | 84.0  | 8400 | 67.2  | 16.8 |
| 合计   |    |        | 15960.0 | 8064.0 |       |      | 5040.0 | 2016.0 |       |    | 504.0 |      | 1008.0 | 806.4 |      | 201.6 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304e94fb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





7.6.3.7. 安全员 张俊峰



# 广东省职称证书

姓 名：张俊峰

身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011719

姓 名:张俊峰

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月04日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月28日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊峰

社保电脑号：600677726

身份证号码：140102198106041413

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2024 | 12 | 705008 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 01 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 02 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 03 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 04 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 05 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 06 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 07 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 08 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 09 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 2025 | 10 | 705008 | 7200.0  | 1224.0 | 576.0 | 1    | 7200   | 360.0  | 144.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200  | 72.0  | 7200 | 57.6  | 14.4 |
| 合计   |    |        | 14544.0 | 6912.0 |       |      | 4320.0 | 1728.0 |       |    | 432.0 |      | 864.0 | 691.2 |      | 172.8 |      |

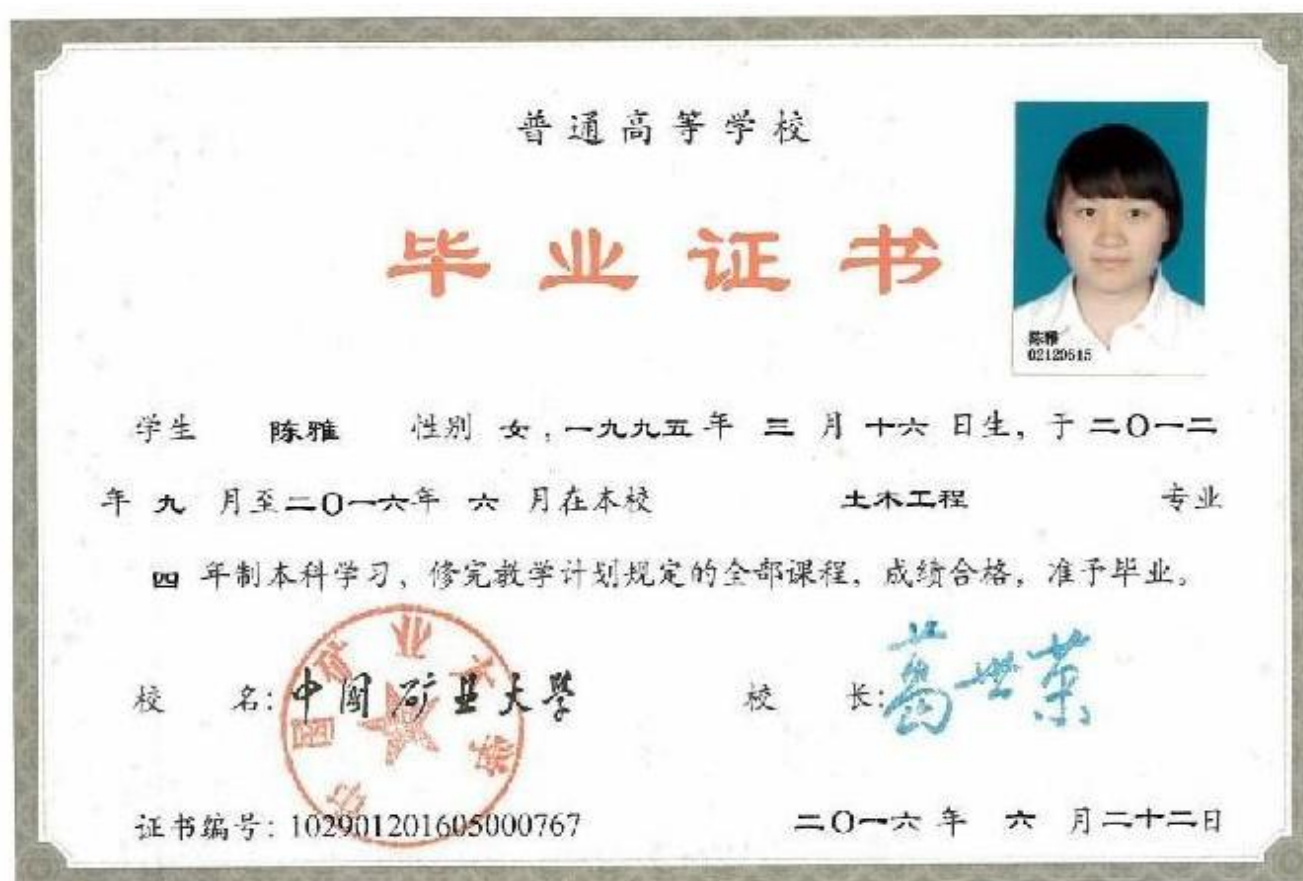
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143092464fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈雅

身份证号：433101199503166527



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006203

姓 名:陈雅

性 别:女

出 生 年 月:1995年03月16日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅

社保电脑号：644176054

身份证号码：433101199503166527

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |        | 生育 |       |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 6500.0  | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500  | 32.5  | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 12 | 705008 | 6500.0  | 975.0  | 520.0 | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500  | 32.5  | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 01 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 02 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 03 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 04 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 05 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 06 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 07 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 08 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 09 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 10 | 705008 | 6500.0  | 1040.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 65.0  | 6500 | 52.0  | 13.0 |
| 合计   |    |        | 12350.0 | 6240.0 |       |      | 4016.5 | 1606.6 |        |    | 401.7 |       | 780.0 | 624.0 |      | 156.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143092345f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校

**毕业证书**



学生 张君德 性别男，一九八九年 六 月 十七 日生，于二〇〇八  
 年 八 月至二〇一一年 七 月在本校 **工程造价**  
 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108281201106000129 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

相  
  
片

  
 粤初职证字第 1402006005410 号

张君德 于二〇一四  
 年 十 月，经  
 深圳市人力资源和社会保障局  
 考核认定，  
 具备 工程造价  
 助理工程师  
 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
  
 二〇一五 年 月 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)



姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电脑号：629605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 5400.0  | 864.0  | 432.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2024 | 12 | 705008 | 5400.0  | 864.0  | 432.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 01 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 02 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 03 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 04 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 05 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 06 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 07 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 08 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 09 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 2025 | 10 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  |
| 合计   |    |        | 10908.0 | 5184.0 |       |      | 4014.0 | 1605.6 |        |    | 401.46 |       | 648.0 | 518.4 |      | 129.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430922ebal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：周兆亮

身份证号：320621199510200038



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日







武汉大学

# 学士学位证书



周兆亮，男，1995 年 10 月 20 日生，  
在武汉大学 电气工程及其自动化 专业完成  
了本科培养计划，成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 窦贤康  
学位评定委员会主席

二〇一八年 六月 三十日

证书编号：1048642018000632





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 姓名: 周兆亮              | 性别: 男                    |
| 出生日期: 1995年10月20日    | 入学日期: 2014年09月01日        |
| 毕(结)业日期: 2018年06月30日 | 学校名称: 武汉大学               |
| 专业: 电气工程及其自动化        | 学历类别: 普通高等教育             |
| 学制: 4                | 学习形式: 普通全日制              |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 樊贤康         | 证书编号: 104861201805000632 |



网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆亮

社保电脑号：650257290

身份证号码：320621199510200038

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 7800.0  | 1248.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2024 | 12 | 705008 | 7800.0  | 1248.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 01 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 02 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 03 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 04 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 05 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 06 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 07 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 08 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 09 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 10 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 合计   |    |        | 15756.0 | 7488.0 |       |      | 4680.0 | 1872.0 |       |    | 468.0 |      | 936.0 | 468.8 |      | 187.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304e9aa93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855058

学生 程超 性别 男 ,  
一九七七年 四月二十日生,于一九九五年  
九月至二〇〇〇年 七 月在本校  
建筑学院 建筑学 专业  
五年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

00020009



粤中职业字第 0402071000373 号

20301-26

程超 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年十二月三十日

使用有效期:2025年06月05日  
-2025年12月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:程超

性 别:男

出生日期:1977年04月21日

注册编号:20124401928

聘用单位:深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期:2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名:程超

签名日期:2025.6.5

发证日期:2023年12月13日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程超

社保电脑号：600593061

身份证号码：440301197704216974

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 60.0  | 6000 | 48.0  |
| 合计   |    |        | 12120.0 | 5760.0 |       |      | 4014.0 | 1605.6 |        |    | 401.46 |       | 720.0 | 576.0 |      | 144.0 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14309233882 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾超

社保电脑号：802402337

身份证号码：360730199710093635

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 07 | 705008 | 5640.0 | 902.4  | 451.2 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5640.0 | 56.4 | 5640.0 | 45.12 | 11.28 |
| 2025 | 08 | 705008 | 5640.0 | 902.4  | 451.2 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5640.0 | 56.4 | 5640.0 | 45.12 | 11.28 |
| 2025 | 09 | 705008 | 5640.0 | 902.4  | 451.2 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5640.0 | 56.4 | 5640.0 | 45.12 | 11.28 |
| 2025 | 10 | 705008 | 5640.0 | 902.4  | 451.2 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5640.0 | 56.4 | 5640.0 | 45.12 | 11.28 |
| 合计   |    |        | 3609.6 | 1804.8 |       |      | 1346.6 | 538.64 |        |    | 134.68 |       | 225.6  |      | 180.48 |       | 45.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304e99aa9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：宁业铭

身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭

社保电脑号：624328724

身份证号码：430524198510145977

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 7800.0  | 1248.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2024 | 12 | 705008 | 7800.0  | 1248.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 01 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 02 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 03 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 04 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 05 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 06 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 07 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 08 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 09 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 2025 | 10 | 705008 | 7800.0  | 1326.0 | 624.0 | 1    | 7800   | 390.0  | 156.0 | 1  | 7800  | 39.0 | 7800  | 78.0  | 7800 | 62.4  |
| 合计   |    |        | 15756.0 | 7488.0 |       |      | 4680.0 | 1872.0 |       |    | 468.0 |      | 936.0 | 468.8 |      | 187.2 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430923bd7w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542522

学生 杨涛 性别 男 ,  
一九七六年六月二日生,于一九九七年  
九月至二零零零年六月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



校 名: 长春工程学院

二零零零年六月二十六日

学校编号: 11927120004000019



照  
片



粤中取证字第 1300102208150 号

杨涛 于 二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
电气  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日

专业技术资格审批专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛

社保电脑号：600720015

身份证号码：210422197610230227

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |       | 工伤保险 |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 9050.0  | 1448.0 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2024 | 12 | 705008 | 9050.0  | 1448.0 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 01 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 02 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 03 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 04 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 05 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 06 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 07 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 08 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 09 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 2025 | 10 | 705008 | 9050.0  | 1538.5 | 724.0 | 1    | 9050   | 452.5  | 181.0 | 1  | 9050  | 45.25 | 9050 | 90.5   | 9050  | 72.4 | 18.1  |
| 合计   |    |        | 18281.0 | 8688.0 |       |      | 5430.0 | 2172.0 |       |    | 543.0 |       |      | 1086.0 | 868.8 |      | 217.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430924357z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王艳明** 性别 **男**，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **自动化** 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201305004016 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：王艳明

身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：王艳明

身份证号：142202198910264172

证书编号：1608688474976632603

岗 位：设备安装施工员

王艳明，于 2020 年 12 月 22 日完成 施工现场专业人员 2020 年度  
继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，  
专业课程 22 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

|    | 课程                | 学时 |
|----|-------------------|----|
| 通用 | 建筑业全面深化改革与发展      | 2  |
|    | 建设工程相关的新法律法规和管理规定 | 7  |
|    | 职业道德              | 1  |
| 专业 | 建筑施工现场消防知识        | 2  |
|    | 建设工程施工现场安全管理知识    | 4  |
|    | 新法律法规及规章          | 1  |
|    | 新规范、标准            | 6  |
|    | 新材料、新设备           | 3  |
|    | 新技术、新工艺           | 6  |

2020 年 12 月 23 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网  
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

<http://zyk.etledu.com>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明

社保电脑号：500522768

身份证号码：142202198910264172

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 合计   |    |        | 14140.0 | 6720.0 |       |      | 4200.0 | 1680.0 |       |    | 420.0 |      | 840.0 |      | 672.0 |      | 168.0 |

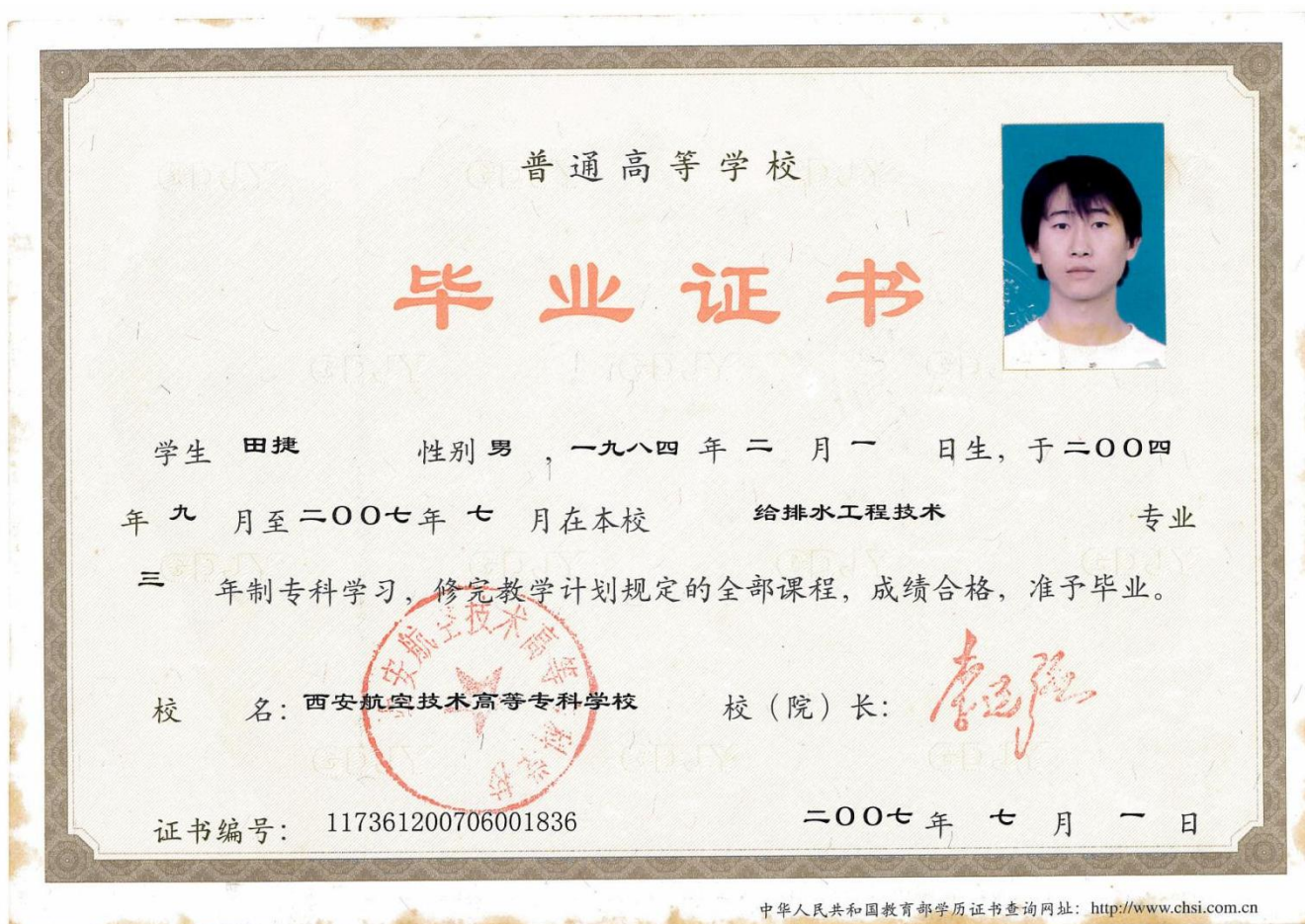
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430924487z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：522223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交    | 个人交    |
| 2024 | 11 | 705008 | 9360.0  | 1497.6 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2024 | 12 | 705008 | 9360.0  | 1497.6 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 01 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 02 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 03 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 04 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 05 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 06 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 07 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 08 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 09 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 2025 | 10 | 705008 | 9360.0  | 1591.2 | 748.8 | 1    | 9360   | 468.0  | 187.2 | 1  | 9360  | 46.8 | 9360 | 93.6   | 9360   | 74.88  |
| 合计   |    |        | 18907.2 | 8985.6 |       |      | 5616.0 | 2246.4 |       |    | 561.6 |      |      | 1123.2 | 898.56 | 224.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304e959b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校<br/>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制<br/>No. 00885292</p> | <p>学生孔远灵 性别男,一九七四年<br/>二月 日生,于一九九四年 九月<br/>至一九九七年 六月在本校<br/>制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习,修<br/>完教学计划规定的全部课程,成绩合<br/>格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: <br/>校 名: 仲恺农业技术学院<br/>一九九七年 六月 日<br/>学校编号: 0097523101</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> <p>粤中取证字第1000102029538 号</p>  | <p>孔远灵 于二〇一〇年<br/>十二月,经 深圳市建筑工<br/>程技术工程师资格第一<br/>评审委员会评审通过,<br/>具备暖通专业工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关: <br/>二〇一〇年 七月 日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵

社保电脑号：600024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 9800.0  | 1568.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2024 | 12 | 705008 | 9800.0  | 1568.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 01 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 02 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 03 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 04 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 05 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 06 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 07 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 08 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 09 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 2025 | 10 | 705008 | 9800.0  | 1666.0 | 784.0 | 1    | 9800   | 490.0  | 196.0 | 1  | 9800  | 49.0 | 9800 | 98.0   | 9800  | 19.6  |
| 合计   |    |        | 19796.0 | 9408.0 |       |      | 5880.0 | 2352.0 |       |    | 588.0 |      |      | 1176.0 | 940.8 | 235.2 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430922f92k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘铮 性别 男，一九九五 年 一 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201505680111

二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铮

社保电脑号：641658095

身份证号码：432524199501178319

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 9000.0  | 1530.0 | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000   | 90.0  | 9000 | 72.0  |
| 合计   |    |        | 18180.0 | 8640.0 |       |      | 5400.0 | 2160.0 |       |    | 540.0 |      | 1080.0 | 864.0 |      | 216.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14309235d0d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑

社保电脑号：647171280

身份证号码：441424199403225789

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 4920.0 | 787.2  | 393.6 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2024 | 12 | 705008 | 4920.0 | 787.2  | 393.6 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 01 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 02 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 03 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 04 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 05 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 06 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 07 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 08 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 09 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 2025 | 10 | 705008 | 4920.0 | 836.4  | 393.6 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4920  | 49.2   | 4920 | 39.36  | 9.84 |
| 合计   |    |        | 9938.4 | 4723.2 |       |      | 4014.0 | 1605.6 |        |    | 401.46 |       | 596.4 | 472.32 |      | 118.08 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14309d3b89g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 何争强 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院

校（院）长：崔 岩

证书编号：108281201206000968

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何争强

身份证号：610124199005190052



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何争强

社保电脑号：632906192

身份证号码：610124199005190052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 8500.0  | 1360.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 8500.0  | 1360.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 8500.0  | 1445.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500   | 85.0  | 8500 | 68.0  |
| 合计   |    |        | 17170.0 | 8160.0 |       |      | 5100.0 | 2040.0 |       |    | 510.0 |      | 1020.0 | 816.0 |      | 204.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304e95171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓名：徐睿勇

身份证号：230103198701242410



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿勇

社保电脑号：640445296

身份证号码：230103198701242410

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2024 | 12 | 705008 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 01 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 02 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 03 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 04 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 05 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 06 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 07 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 08 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 09 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 2025 | 10 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 70.0  | 7000  | 56.0  | 14.0 |
| 合计   |    |        | 14140.0 | 6720.0 |       |      | 4200.0 | 1680.0 |       |    | 420.0 |      |      | 840.0 | 672.0 | 168.0 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304e9c42p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

**毕业证书**



学生 任卧龙 性别男，一九九一年四月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：124251201306000857

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号: B08203010100001318

姓 名: 任卧龙

性 别: 男

身份证号: 430681199104054030

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编码: 0441610194416011818

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任卧龙

身份证号: 430681199104054030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任卧龙

社保电脑号：635912022

身份证号码：430681199104054030

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 11 | 705008 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 12 | 705008 | 7000.0  | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 01 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 02 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 03 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 04 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 05 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 06 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 07 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 08 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 09 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 10 | 705008 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 70.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 合计   |    |        | 14140.0 | 6720.0 |       |      | 4200.0 | 1680.0 |       |    | 420.0 |      | 840.0 |      | 672.0 |      | 168.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14309239ebb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：廖媚

身份证号：450821198601043221



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311400007000299

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖媚

身份证号: 450821198601043221

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖媚

社保电脑号：641532002

身份证号码：450821198601043221

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险              |        |       | 医疗保险             |      |        |        | 生育    |      |       | 工伤保险           |      | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|-------------------|--------|-------|------------------|------|--------|--------|-------|------|-------|----------------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数                | 单位交    | 个人交   | 险种               | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数             | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 6600.0            | 1056.0 | 528.0 | 1                | 6600 | 330.0  | 132.0  | 1     | 6600 | 33.0  | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2024 | 12 | 705008 | 6600.0            | 1056.0 | 528.0 | 1                | 6600 | 330.0  | 132.0  | 1     | 6600 | 33.0  | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 01 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 02 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 03 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 04 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 05 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 06 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 07 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 08 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 09 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 2025 | 10 | 705008 | 6600.0            | 1122.0 | 528.0 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6600           | 66.0 | 6600  | 52.8 | 13.2 |
| 合计   |    |        | 13332.0    6336.0 |        |       | 4026.5    1610.6 |      |        |        | 402.7 |      |       | 792.0    633.6 |      | 158.4 |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430922d8ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强

社保电脑号：630890534

身份证号码：330182198912284417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 705008 | 5400.0  | 864.0  | 432.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2024 | 12 | 705008 | 5400.0  | 864.0  | 432.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 01 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 02 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 03 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 04 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 05 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 06 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 07 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 08 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 09 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 2025 | 10 | 705008 | 5400.0  | 918.0  | 432.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400  | 54.0  | 5400 | 43.2  | 10.8 |
| 合计   |    |        | 10908.0 | 5184.0 |       |      | 4014.0 | 1605.6 |        |    | 401.46 |       | 648.0 | 518.4 |      | 129.6 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430924045q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



无