

标段编号： 44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京住总集团有限责任公司

日期： 2025年10月29日

(1) 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑工程施工总承包特级			
企业性质	国有企业			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	北京住总集团有限责任公司		
	法定代表人/单位负责人	谢夫海		
	控股股东/投资人名称及出资比例	北京城建集团有限责任公司/100%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	北京城建集团有限责任公司	
		被管理关系单位名称	北京住总基础设施建设集团有限责任公司 北京住总第一开发建设有限公司 北京住总第二开发建设有限公司 北京住总第三开发建设有限公司 北京住总第四开发建设有限公司 北京住总第六开发建设有限公司 北京国家高山滑雪有限公司 天津京宝置地有限公司 北京北控住总河西水环境治理有限责任公司 天津市津辰银河投资发展有限公司 北京住总正阳资产管理有限责任公司 北京住总实业投资控股有限公司 北京首开住总安泰置业有限公司 北京祥业房地产有限公司 北京嘉业住房股份有限公司 北京住总装饰有限责任公司 北京住通建设有限公司 北京金第房地产开发有限责任公司 北京首开亿信置业股份有限公司 北京住总建设安装工程有限责任公司 北京住总房地产开发有限责任公司 北京衡其投资管理有限责任公司 北京光华建设监理有限公司 北京住总劳务开发有限公司 北京住总科贸控股集团有限公司 中铁京西(北京)高速公路发展有限公司	

			天津京城投资开发有限公司 北京住总市政道桥工程有限责任公司 北京住总钢结构工程有限责任公司 北京住总京体体育文化有限公司 深圳市华晟达投资控股有限公司 北京住总集团(深圳)建设工程有限公司 北京通朝城市更新有限责任公司 北京国家速滑馆经营有限责任公司 北京京城佳业物业股份有限公司
	备注		
财务状况			
	近三年营业额(万元)	2022年: 4553305.28万元 2023年: 4211429.55万元 2024年: 3732845.93万元	

备注:填写《投标人基本情况汇总表》,并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件;企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章,证明材料要求如下:一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告:提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件(投标人需承诺真实有效)。

承诺书

我公司作为投标人，在此郑重承诺：我公司财务状况良好，所提供财务审计报告及财务情况说明书真实有效。

特此承诺！



投标人：北京住总集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年10月28日

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动。我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



日期：2025年10月28日

首页 企业数据 企业查询 手机查看

北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	911100000101102751A	企业法定代表人	彭永梅
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市-东城区-东直门
企业地址	北京市东城区东直门100号		

企业名称	注册人员	工程项目	注册技术等级	不良行为	良好行为	备案记录	关联执业记录	变更记录
226	黄岩	130635199****506	二级注册建造师			京2112021202100255		
227	李立峰	150125199****116	二级注册建造师			京211202200509509		
228	梁立明	371422190****119	二级注册建造师			京2112014201655199		
229	李海海	110111197****336	二级注册建造师			京2112011201117717		
230	梁静	110106197****25	二级注册建造师			京2112010201117854		
231	曹家杰	370601190****17	二级注册建造师			京2112011201067690		
232	侯兵	130624199****31	二级注册建造师			京2112015200373455		
233	左繁	110108199****110	二级注册建造师			京2112021202178806		
234	彭立	110224199****12	二级注册建造师			京2112021202101755		
235	李朝东	230103190****110	一级注册建造师			京1112005200700034		
236	李向东	130702196****50	一级注册建造师			京1112005200702704		
237	贾群	130303197****21	一级注册建造师			京1112006200700002		
238	李彩娟	110224197****17	一级注册建造师			京1112006200700004		
239	康维志	110108197****17	一级注册建造师			京1112006200700005		
240	冯德兴	110102196****32	一级注册建造师			京1112006200700008		



共 793 条

首页 > 企业资质 > 企业资质

北京住总集团有限责任公司		北京市	
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢向东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市 海淀区 朝园北
企业经营范围	北京市朝阳区慧忠里100号		

企业资质等级	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	资质证书编号	失效资质证书编号	资质状态
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业			
241	张国强	1101051977****1127	一级注册建造师	京1112006200700014	建筑工程			
242	郭春明	1101051977****1148	一级注册建造师	京1112006200700023	建筑工程			
243	冯永贵	1330291977****1127	一级注册建造师	京1112006200700054	建筑工程			
244	冯建刚	1101011977****3130	一级注册建造师	京1112006200700390	建筑工程			
245	孙争	1101051977****1124	一级注册建造师	京1112006200701055	建筑工程			
246	孙森	2310111967****1128	一级注册建造师	京1112006200701142	建筑工程			
247	孙森	2310111967****1128	一级注册建造师	京1112006200701142	市政公用			
248	孙军	2112041977****1151	一级注册建造师	京1112006200701826	建筑工程			
249	程立博	1101061977****1158	一级注册建造师	京1112006200702044	建筑工程			
250	冯海峰	1102211977****1139	一级注册建造师	京1112006200703695	建筑工程			
251	郭建博	1101081977****1152	一级注册建造师	京1112006200703686	建筑工程			
252	郭小虎	1102281977****1111	一级注册建造师	京1112006200702704	建筑工程			
253	王军	1101061967****1154	一级注册建造师	京1112006200702705	建筑工程			
254	谢向东	3303221977****1131	一级注册建造师	京1112006200702706	建筑工程			
255	曹利	1102221977****1127	一级注册建造师	京1112006200702712	建筑工程			



共 25 条

首页 > 企业查询 > 企业查询

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	9111000010110251A	企业法定代表人	魏兆辉
企业类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	北京市东城区 朝内大街
企业地址	北京市东城区望坛街100号		

序号	姓名	身份证号	职业资格	不良行为	良好行为	执业单位	关联执业证书	变更日期	注册专业
271	卢成志	110108196****93	一级建造师			住总集团	京1112006200811837		公路工程
272	卢成志	110108196****93	一级建造师			住总集团	京1112006200811837		市政公用工程
273	杨进	110105197****17	一级建造师			住总集团	京1112007200701342		建筑工程
274	李国栋	110221197****38	一级建造师			住总集团	京1112007200702716		建筑工程
275	李国栋	110221197****38	一级建造师			住总集团	京1112007200702716		市政公用工程
276	李江	142326197****15	一级建造师			住总集团	京1112007200803525		建筑工程
277	李国栋	420204197****16	一级建造师			住总集团	京1112007200804173		建筑工程
278	李国栋	110221197****12	一级建造师			住总集团	京1112007200810812		机电工程
279	李长武	110227197****12	一级建造师			住总集团	京1112007200810812		建筑工程
280	李国栋	110108196****98	一级建造师			住总集团	京1112007200810813		建筑工程
281	李国栋	110226197****35	一级建造师			住总集团	京1112007200810814		建筑工程
282	魏东	110223196****13	一级建造师			住总集团	京1112007200812157		建筑工程
283	张博伊	610124197****96	一级建造师			住总集团	京1112007200813023		公路工程
284	刘立	110108196****19	一级建造师			住总集团	京1112009200914182		建筑工程
285	张亦康	110103196****15	一级建造师			住总集团	京1112009200914186		建筑工程



共 793 条 17 18 19 20 21 53 页

北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000010110751A	法定代表人	谢文海
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业经营范围	北京住总集团有限责任公司		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
286	谢文海	110223197****25	一级建造师	京1112009200914189	市政公用工程
287	曹伟威	110228197****18	一级建造师	京1112009200914252	建筑工程
288	郭海强	120106197****00	一级建造师	京1112009200914253	建筑工程
289	李学强	110105196****52	一级建造师	京1112009200914254	建筑工程
290	刘永春	110225197****14	一级建造师	京1112009200914255	建筑工程
291	郭海强	110223196****27	一级建造师	京1112009200914256	建筑工程
292	杜欣	142727197****34	一级建造师	京1112009200914257	建筑工程
293	陈开忠	513126197****11	一级建造师	京1112009200914258	市政公用工程
294	曹海平	110224197****14	一级建造师	京1112009200914259	建筑工程
295	曹海平	110224197****14	一级建造师	京1112009200914257	市政公用工程
296	程静	110222197****11	一级建造师	京1112009200914338	市政公用工程
297	曹海平	110108196****52	一级建造师	京1112009200915043	建筑工程
298	曹文龙	110228197****3X	一级建造师	京1112009200915088	建筑工程
299	李建军	330102196****16	一级建造师	京1112009200915226	建筑工程
300	李学强	110111197****14	一级建造师	京1112009200915257	建筑工程



首页 > 企业查询 > 企业查询 > 北京住总集团有限责任公司

北京住总集团有限责任公司			
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢永清
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市东城区东直门北大街
企业经营地址	北京市东城区东直门北大街		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
301	李伟涛	110111197****142	一级注册建造师	京1112009200915257	市政公用工程
302	汪林强	110105197****13	一级注册建造师	京1112009200915258	建筑工程
303	孙林	110103196****18	一级注册建造师	京1112009200915260	建筑工程
304	高敏	142722197****91	一级注册建造师	京1112009201015536	建筑工程
305	刘永为	130104197****18	一级注册建造师	京1112009201015834	建筑工程
306	汪正东	110105196****11	一级注册建造师	京1112009201110661	建筑工程
307	刘小勇	430426197****79	一级注册建造师	京1112010201016104	市政公用工程
308	王峰正	110226197****13	一级注册建造师	京1112010201016158	建筑工程
309	王峰正	110226197****13	一级注册建造师	京1112010201016158	市政公用工程
310	谢善军	430405196****18	一级注册建造师	京1112010201016267	建筑工程
311	李宇豪	110108197****18	一级注册建造师	京1112010201016682	建筑工程
312	宋宇豪	110108197****18	一级注册建造师	京1112010201016682	市政公用工程
313	李宇豪	132437196****31	一级注册建造师	京1112010201016774	建筑工程
314	赵明	110105196****11	一级注册建造师	京1112010201016781	建筑工程
315	徐志高	110109197****11	一级注册建造师	京1112010201016985	建筑工程



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工程类别	业绩类别	不良行为	良好行为	最高荣誉	资质类别及等级	资质证书
张永福	张永福	项目经理	注册建造师(房屋建筑)				房屋建筑工程	
426	李志文	51963158****32	一级建造师	京112015201531492			房屋建筑工程	
407	刘树旺	130681198****52	一级建造师	京112015201531494			房屋建筑工程	
458	刘树旺	110108198****21	一级建造师	京112015201531495			房屋建筑工程	
409	张守宁	132201198****24	一级建造师	京112015201531497			房屋建筑工程	
410	张树云	110108197****47	一级建造师	京112015201531498			房屋建筑工程	
411	李秋	110228198****39	一级建造师	京112015201532032			房屋建筑工程	
412	李秋	110229197****58	一级建造师	京112015201532035			房屋建筑工程	
413	魏斌	612724198****11	一级建造师	京112015201533098			建筑工程	
414	魏斌	612724198****11	一级建造师	京112015201533098			房屋建筑工程	
415	魏斌	612724198****11	一级建造师	京112015201533098			市政公用工程	
416	杨世升	420302197****1X	一级建造师	京112015201533162			公路工程	
417	杨世升	420302197****1X	一级建造师	京112015201533162			市政公用工程	
418	刘树旺	210111198****43	一级建造师	京112015201533366			建筑工程	
419	李士华	110111197****59	一级建造师	京112015201533367			建筑工程	
420	李士华	131002198****16	一级建造师	京112015201533718			市政公用工程	



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工程类别	业绩类别	不良行为	良好行为	最高等级	业绩所属项目	业绩类型
张永福	张永福	项目经理	注册建造师				注册建造师(房屋)	房屋工程
466	张永福	130432150****11	一级建造师				京112016201640172	房屋工程
467	刘文革	411422198****19	一级建造师				京112016201640175	房屋工程
468	曹胜利	110229197****27	一级建造师				京112016201640549	房屋工程
469	曹胜利	130624198****14	一级建造师				京112016201640582	房屋工程
470	曹胜利	130624198****14	一级建造师				京112016201640582	房屋工程
471	曹胜利	110228197****18	一级建造师				京112016201740095	房屋工程
472	陈永忠	220182198****32	一级建造师				京112016201741059	房屋工程
473	赵东廷	130625198****13	一级建造师				京112016201744791	房屋工程
474	赵东廷	130625198****13	一级建造师				京112016201744791	房屋工程
475	赵东廷	130625198****13	一级建造师				京112016201744791	房屋工程
476	李海斌	110228198****11	一级建造师				京112016201847393	房屋工程
477	卢毅	420322198****18	一级建造师				京112016201848661	房屋工程
478	王斌	522123197****14	一级建造师				京112017201743014	房屋工程
479	高磊	110229198****19	一级建造师				京112017201743015	房屋工程
480	高磊	362330198****38	一级建造师				京112017201743016	房屋工程



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街20号		

企业名称	注册人员	工程名称	业绩名称	不良行为	良好行为	最高等级	业绩所属项目	业绩类型
北京	姓名	身份证号	注册类别	注册等级	注册等级	注册等级	注册等级	注册等级
496	张永福	139244198****25	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
497	张永福	110223198****34	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
498	张永福	143426199****59	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
499	张永福	149261199****19	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
500	张永福	370126197****34	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
501	张永福	130183198****52	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
502	张永福	220181198****21	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
503	张永福	130684199****57	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
504	张永福	150608198****14	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
505	张永福	130628198****14	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
506	张永福	130626198****26	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
507	张永福	130626198****26	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
508	张永福	130625199****17	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
509	张永福	132620198****13	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师
510	张永福	130241199****49	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师	一级建造师



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型/注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业经营范围	北京住总集团有限责任公司		

企业名称	注册人员	工程名称	企业资质类别	不良行为	良好行为	最高资质	资质许可机关	发证日期
北京住总集团有限责任公司	张永福	北京住总集团有限责任公司	房屋建筑工程			房屋建筑工程	住房和城乡建设部	2011.12.01
526	张永福	4127221191****98	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
527	李斌	1102221191****2X	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
528	杜海	1101081191****50	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
529	刘国栋	130841191****18	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
530	杜海	133401197****71	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
531	张永福	410301197****17	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
532	刘国栋	371481191****32	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
533	刘国栋	371481191****32	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
534	张永福	1500811191****50	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
535	张永福	1202251191****25	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
536	张永福	1202251191****25	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
537	刘国栋	3721241191****16	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
538	刘国栋	3721241191****16	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
539	张永福	1310221191****51	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01
540	张永福	1310221191****51	一级建造师			房屋建筑工程	北京市住房和城乡建设委员会	2011.12.01



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工种	职业资格	不良行为	良好行为	诚信记录	诚信评价	信用信息
张永福	张永福	张永福	注册建造师			注册建造师(房屋)	注册建造师	
586	张永福	130322198****22	一级建造师			京112019202005234	注册建造师	
587	王立群	130629198****23	一级建造师			京112019202005243	注册建造师	
588	董司	11010198****53	一级建造师			京112019202005245	注册建造师	
589	张永福	131182198****19	一级建造师			京112019202005247	注册建造师	
590	张永福	110111197****17	一级建造师			京112019202005263	注册建造师	
591	张永福	130682199****21	一级建造师			京112019202005732	注册建造师	
592	张永福	110228199****15	一级建造师			京112019202005147	注册建造师	
593	刘永福	120224198****33	一级建造师			京112019202005298	注册建造师	
594	王立	23230198****16	一级建造师			京112019202005368	注册建造师	
595	张永福	130727199****18	一级建造师			京112019202007214	注册建造师	
596	张永福	372926198****36	一级建造师			京112019202009028	注册建造师	
597	张永福	120422198****16	一级建造师			京112019202008275	注册建造师	
598	张永福	130434199****12	一级建造师			京112019202009671	注册建造师	
599	张永福	110226198****12	一级建造师			京112019202109600	注册建造师	
600	张永福	130631198****15	一级建造师			京112019202107605	注册建造师	



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工程名称	企业资质	不良行为	良好行为	诚信记录	资质变更记录	变更记录
601	张永福	130631158****15	一级建造师	京1112021022107605				
602	李国栋	130433119****15	一级建造师	京1112021022104756				
603	李国栋	903279199****28	一级建造师	京1112021022200919				
604	李国栋	143221158****12	一级建造师	京1112021022300819				
605	李国栋	143221158****12	一级建造师	京1112021022300819				
606	李国栋	110105197****19	一级建造师	京1112021022200919				
607	李国栋	230422198****51	一级建造师	京1112021022200239				
608	李国栋	230422198****51	一级建造师	京1112021022200239				
609	李国栋	110105198****37	一级建造师	京1112021022200441				
610	李国栋	232103198****19	一级建造师	京1112021022200074				
611	李国栋	230304199****14	一级建造师	京1112021022200290				
612	李国栋	130224199****21	一级建造师	京1112021022200455				
613	李国栋	372929199****1X	一级建造师	京1112021022200484				
614	李国栋	130634198****17	一级建造师	京1112021022200952				
615	李国栋	152627198****10	一级建造师	京1112021022200923				



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型/注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市丰台区丽泽商务区
企业地址	北京市丰台区丽泽商务区		

企业名称	注册人员	工程类别	业绩类别	不良行为	良好行为	最高等级	业绩所属项目	业绩类型
张永福	张永福	项目经理	注册建造师(房屋建筑)			注册建造师(房屋建筑)	房屋建筑工程	
616	王小燕	411221199****55	一级建造师			京112021202200652	房屋建筑工程	
617	李宇	110111199****13	一级建造师			京112021202200680	房屋建筑工程	
618	田彬	130684199****53	一级建造师			京112021202200656	房屋建筑工程	
619	田彬	130684199****13	一级建造师			京112021202200656	房屋建筑工程	
620	高林	110226199****56	一级建造师			京112021202200794	房屋建筑工程	
621	王海平	110106199****14	一级建造师			京112021202201057	房屋建筑工程	
622	王海平	110106199****14	一级建造师			京112021202201057	房屋建筑工程	
623	孙毅	130930199****33	一级建造师			京112021202201178	房屋建筑工程	
624	孙毅	130930199****33	一级建造师			京112021202201178	房屋建筑工程	
625	孙毅	41123199****19	一级建造师			京112021202201259	房屋建筑工程	
626	李俊高	130636199****17	一级建造师			京112021202201454	房屋建筑工程	
627	李俊高	130636199****17	一级建造师			京112021202201459	房屋建筑工程	
628	丁强	110222198****19	一级建造师			京112021202201493	房屋建筑工程	
629	阮斌	232221197****56	一级建造师			京112021202201627	房屋建筑工程	
630	董强	130981198****10	一级建造师			京112021202201960	房屋建筑工程	



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工程名称	企业资质	不良行为	良好行为	诚信记录	资质等级	业务范围
646	于洪科	152628199****527	一级建造师			京112021202205306	一级建造师	房屋建筑工程
647	于洪科	152628199****527	一级建造师			京112021202205306	一级建造师	房屋建筑工程
648	于洪科	152628199****527	一级建造师			京112021202205306	一级建造师	房屋建筑工程
649	于洪科	152628199****527	一级建造师			京112021202205306	一级建造师	房屋建筑工程
650	张永福	130525198****8X	一级建造师			京112021202207056	一级建造师	房屋建筑工程
651	张永福	130525198****8X	一级建造师			京112021202207056	一级建造师	房屋建筑工程
652	张永福	130525198****8X	一级建造师			京112021202207156	一级建造师	房屋建筑工程
653	张永福	130525198****8X	一级建造师			京112021202207156	一级建造师	房屋建筑工程
654	于海明	110109198****10	一级建造师			京112021202207385	一级建造师	房屋建筑工程
655	李黎	110223198****81	一级建造师			京112021202207586	一级建造师	房屋建筑工程
656	李少松	110222198****10	一级建造师			京112022202301263	一级建造师	房屋建筑工程
657	李少松	110222198****10	一级建造师			京112022202301263	一级建造师	房屋建筑工程
658	张永福	131028199****18	一级建造师			京112022202301320	一级建造师	房屋建筑工程
659	张永福	131028199****18	一级建造师			京112022202301413	一级建造师	房屋建筑工程
660	张永福	131028199****18	一级建造师			京112022202301413	一级建造师	房屋建筑工程



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市丰台区丽泽商务区
企业地址	北京市丰台区丽泽商务区		

姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
张永福	1307261959****17	一级建造师	京1112002202307482	建筑
刘刚	1101011977****11	一级建造师	京1112002202301485	建筑
纪晓峰	610121198****39	一级建造师	京1112002202301548	建筑
张永福	610521198****42	一级建造师	京1112002202301746	建筑
张永福	410905199****66	一级建造师	京1112002202301780	建筑
张永福	341221198****81	一级建造师	京1112002202301815	建筑
张永福	500231199****56	一级建造师	京1112002202301868	建筑
张永福	232324199****21	一级建造师	京1112002202301982	建筑
李金强	612429199****36	一级建造师	京1112002202302087	建筑
李金	430725198****27	一级建造师	京1112002202302109	建筑
张永福	130731198****17	一级建造师	京1112002202302118	建筑
李金	110229198****1X	一级建造师	京1112002202302203	建筑
张永福	130929199****89	一级建造师	京1112002202302204	建筑
李金	130608199****13	一级建造师	京1112002202302223	建筑
张永福	110227198****14	一级建造师	京1112002202303164	建筑



北京住总集团有限责任公司

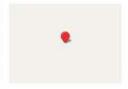
统一社会信用代码	911100001110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工程名称	企业资质	不良行为	良好行为	最高等级	资质类别及等级	发证日期
张永福	张永福	张永福	注册建造师			注册建造师(房屋建筑)	房屋建筑工程	房屋建筑工程
721	周尔才	510212197****37	一级建造师			京1122006200802474	房屋建筑工程	房屋建筑工程
722	李洪斌	110228197****18	一级建造师			京1122010201004753	房屋建筑工程	房屋建筑工程
723	梅海林	320681198****97	一级建造师			京1122094201509777	房屋建筑工程	房屋建筑工程
724	张进	640111198****19	一级建造师			京1122016201612378	房屋建筑工程	房屋建筑工程
725	门玉玉	120101198****13	一级建造师			京1122017201714341	房屋建筑工程	房屋建筑工程
726	门玉玉	120101198****13	一级建造师			京1122017201714341	房屋建筑工程	房屋建筑工程
727	赵海清	110111197****34	一级建造师			京1122011201210317	房屋建筑工程	房屋建筑工程
728	赵海清	110111197****34	一级建造师			京1122011201210317	房屋建筑工程	房屋建筑工程
729	赵海清	110111197****34	一级建造师			京1122011201210317	房屋建筑工程	房屋建筑工程
730	潘志群	131024198****22	一级建造师			京1132015201515959	房屋建筑工程	房屋建筑工程
731	潘志群	131024198****22	一级建造师			京1132015201515959	房屋建筑工程	房屋建筑工程
732	靳德军	110222197****19	一级建造师			京1122012012116550	房屋建筑工程	房屋建筑工程
733	靳德军	110222197****19	一级建造师			京1122015201516650	房屋建筑工程	房屋建筑工程
734	刘洪宇	130608198****24	一级建造师			京11320152015167528	房屋建筑工程	房屋建筑工程
735	李洪利	130625198****34	一级建造师			京1132020202102103	房屋建筑工程	房屋建筑工程



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业地址	北京市丰台区科技园
企业地址	北京市丰台区慧慈里20号		



企业名称	注册人员	工程名称	企业资质	不良行为	良好行为	信用信息	资质证书	资质证书
张永福	张永福	张永福	注册建造师	注册建造师(房屋)	注册建造师			
736	李胜利	13925198****34	一级建造师	一级建造师	京11200202102103	注册		
737	李胜利	362525198****19	一级建造师	一级建造师	京1142012201305416	注册		
738	李胜利	362525198****19	一级建造师	一级建造师	京1142012201305416	注册		
739	李胜利	130131198****38	一级建造师	一级建造师	京1142014201504877	注册		
740	李胜利	130131198****38	一级建造师	一级建造师	京1142014201504877	注册		
741	李胜利	140226198****46	一级建造师	一级建造师	京1142018201902022	注册		
742	李胜利	430521198****39	一级建造师	一级建造师	京1152013201403767	注册		
743	李胜利	430521198****39	一级建造师	一级建造师	京1152013201403767	注册		
744	李胜利	250202198****17	一级建造师	一级建造师	京1242011201404339	注册		
745	李胜利	132529197****32	一级建造师	一级建造师	京1112015201709604	注册		
746	李胜利	230604197****31	一级建造师	一级建造师	京1322009200905365	注册		
747	李胜利	230604197****31	一级建造师	一级建造师	京1322009200905365	注册		
748	李胜利	360203197****1X	一级建造师	一级建造师	京1122010201001056	注册		
749	李胜利	360203197****1X	一级建造师	一级建造师	京1122010201001056	注册		
750	李胜利	130130198****10	一级建造师	一级建造师	京1322010201100853	注册		



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街20号		

企业名称	注册人员	工程名称	企业资质	不良行为	良好行为	信用信息	资质等级	注册类型
751	王瑞博	130225198****14	一级建造师	京1320913201401191			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
752	王瑞博	130225198****14	一级建造师	京1320913201401191			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
753	王瑞博	130225198****14	一级建造师	京1320913201401191			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
754	刘然	370827198****2X	一级建造师	京1320916201605424			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
755	魏玉龙	370102197****36	一级建造师	京13320913201432955			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
756	彭涛	110105197****18	一级建造师	京1342091201207267			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
757	凌凌	340104197****18	一级建造师	京1342091201212172			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
758	郝强	210602198****16	一级建造师	京13520916201901720			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
759	郝强	210602198****16	一级建造师	京13520916201901720			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
760	魏世平	110229197****16	一级建造师	京13720910201100560			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
761	李强	370701198****11	一级建造师	京13720915201610791			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
762	李强	371202198****26	一级建造师	京13720916201719354			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
763	李强	371202198****26	一级建造师	京13720916201719354			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
764	王永强	230103197****1X	一级建造师	京13720916201719354			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)
765	王永强	610126198****30	一级建造师	京14220912201219406			一级建造师	注册建造师(房屋建筑)



北京住总集团有限责任公司

统一社会信用代码	9111000101110751A	企业法定代表人	张永福
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市西城区德胜门内大街
企业地址	北京市西城区德胜门内大街		

企业名称	注册人员	工程名称	企业资质	不良行为	良好行为	最高等级	资质类别及等级	注册日期
张永福	姓名	身份证号	注册类别	注册日期	注册单位	注册专业		
766	王超	110222190****32X	一级建造师	京1422013201313034	北京			
767	曹凤林	110223197****10	一级建造师	京1422013201414629	北京			
768	冯建非	110223197****36	一级建造师	京1422013201414630	北京			
769	范立伟	110107198****53	一级建造师	京1422015201621927	北京			
770	冯建伟	211221198****56	一级建造师	京1422016201784032	北京			
771	冯建伟	130324197****27	一级建造师	京1422020202103281	北京			
772	赵志豪	411122199****53	一级建造师	京1422023202409852	河南			
773	李长祥	110106198****13	一级建造师	京142011201208897	北京			
774	陈立强	150609198****13	一级建造师	京1442018201902354	内蒙古			
775	郭志	412727190****23	一级建造师	京1452014201506117	河南			
776	郭志	412727196****23	一级建造师	京1452014201506117	河南			
777	李林虎	110222190****15	一级建造师	京1512014201517235	北京			
778	冯建伟	410724198****4X	一级建造师	京1522017201807657	河南			
779	冯建伟	110111198****57	一级建造师	京1532013201470623	北京			
780	张志刚	150103198****29	一级建造师	京16120192201206923	内蒙古			



北京住总集团有限责任公司副高级及以上工程职称人员名册

序号	姓名	专业技术资格名称	专业	证书编号	发证单位
1	谢夫海	教授级 高级工程师	土建施工	ZGB08006844	北京市人力资源和社会保障局
2	常江	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA22005327	北京市人力资源和社会保障局
3	蔡永立	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA22000928	北京市人力资源和社会保障局
4	朱晓伟	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05008713	北京市人力资源和社会保障局
5	崔金江	高级工程师	硅酸盐	ZGB12022650	北京市人力资源和社会保障局
6	杜崑	高级工程师	公用设备安装	ZGB05061609	北京市人力资源和社会保障局
7	刘作为	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05011200	北京市人力资源和社会保障局
8	朱晓锋	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA22004601	北京市人力资源和社会保障局
9	方江华	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA05007457	北京市人力资源和社会保障局
10	叶健	高级工程师	暖通空调	ZGB09030266	北京市人力资源和社会保障局
11	任欢	高级工程师	安全工程	ZGB51039867	北京市人力资源和社会保障局
12	唐华	高级工程师	安全工程	ZGB0505852	北京市人力资源和社会保障局
13	王磊	高级工程师	土建施工	ZGB07045461	北京市人力资源和社会保障局
14	刘兮	高级工程师	硅酸盐	ZGB12029607	北京市人力资源和社会保障局
15	苑立彬	高级工程师	土建施工	ZGB07045565	北京市人力资源和社会保障局
16	王军	高级工程师	土建施工	ZGB05052355	北京市人力资源和社会保障局
17	侯喜悦	高级工程师	建筑工程管理	S060744	天津市人力资源和社会保障局
18	王文兵	高级工程师	隧道施工	ZGB05052094	北京市人力资源和社会保障局
19	杨文革	高级工程师	土建施工	2019B004180	天津市人力资源和社会保障局
20	张红玉	高级工程师	建筑施工	2024B015987	天津市人力资源和社会保障局
21	肖振伟	高级工程师	市政道路工程	黔高 2410053010108	贵阳市人力资源和社会保障局
22	张月鑫	高级工程师	安全工程	黔高 2110053000064	贵阳市人力资源和社会保障局
23	付春青	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA05006256	北京市人力资源和社会保障局

24	张智宏	教授级 高级工程师	道路与桥梁 施工	ZGA05011233	北京市人力资源和社会 保障局
25	武廷超	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05008721	北京市人力资源和社会保 障局
26	张强	高级工程师	建筑施工	G160129	中国建筑工程总公司
27	王旭东	高级工程师	土建施工	ZGB05076025	北京市人力资源和社会保 障局
28	张俊清	高级工程师	土建施工	ZGB05063413	北京市人力资源和社会保 障局
29	宋宇皓	高级工程师	土建施工	ZGB08037848	北京市高级专业技术资格 评审委员会
30	张军	高级工程师	土建施工	ZGB05075889	北京市人力资源和社会保 障局
31	乐东坡	高级工程师	土建施工	ZGB05066642	北京市人力资源和社会保 障局
32	徐明	高级工程师	供热	ZGB05077410	北京市人力资源和社会保 障局
33	于浩龙	高级工程师	土建施工	ZGB05066620	北京市人力资源和社会保 障局
34	刘卫良	高级工程师	土建施工	ZGB05066672	北京市人力资源和社会保 障局
35	李爱华	高级工程师	土建施工	ZGB05052406	北京市人力资源和社会保 障局
36	魏永雷	高级工程师	土建施工	ZGB05052403	北京市人力资源和社会保 障局
37	郭小龙	高级工程师	土建施工	ZGB05052407	北京市人力资源和社会保 障局
38	王己晔	高级工程师	土建施工	ZGB05076076	北京市人力资源和社会保 障局
39	武宏达	高级工程师	土建施工	ZGB05063440	北京市人力资源和社会保 障局
40	祁朝辉	高级工程师	房屋建筑施 工	ZGB08018078	北京市高级专业技术资格 评审委员会
41	李大朋	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05009911	北京市人力资源和社会保 障局
42	孙旭	高级工程师	土建施工	ZGB05066643	北京市人力资源和社会保 障局
43	付明涛	高级工程师	土建施工	ZGB07045472	北京市人力资源和社会保 障局
44	阙伦	高级工程师	工民建	2008202B239	吉林省人事厅
45	张琪	高级工程师	机械设备	ZGB01038760	北京市人力资源和社会保 障局
46	曾学武	高级工程师	公用设备安 装	ZGB05072423	北京市人力资源和社会保 障局
47	张剑鹏	高级工程师	安全工程	ZGB05051558	北京市人力资源和社会保 障局
48	杨子奇	高级工程师	建筑电气	ZGB47031515	北京市人力资源和社会保 障局
49	康浩	高级工程师	土建施工	ZGB05076102	北京市人力资源和社会保 障局
50	李明生	高级工程师	土建施工	ZGB05052404	北京市人力资源和社会保 障局

51	刘宗旺	高级工程师	土建施工	ZGB05075852	北京市人力资源和社会保障局
52	温永健	高级工程师	土建施工	ZGB05066613	北京市人力资源和社会保障局
53	金学俊	高级工程师	建筑工程	A941110085	黑龙江省人力资源和社会保障局
54	毛天源	高级工程师	土建施工	ZGB05076065	北京市人力资源和社会保障局
55	宗旨	高级工程师	土建施工	ZGB05052409	北京市人力资源和社会保障局
56	郭海龙	高级工程师	土建施工	ZGB05052412	北京市人力资源和社会保障局
57	耿世平	高级工程师	土建施工	ZGB08033906	北京市人力资源和社会保障局
58	李强	高级工程师	土建施工	ZGB08037919	北京市人力资源和社会保障局
59	郭冬旭	高级工程师	工民建	397096039F	冶金人才资源开发中心
60	王友东	高级工程师	给排水	ZGB35006038	北京市人力资源和社会保障局
61	孙旭哲	高级工程师	土建施工	ZGB05056670	北京市人力资源和社会保障局
62	王然	高级工程师	土建施工	ZGB07045482	北京市人力资源和社会保障局
63	余昊	高级工程师	土建施工	ZGB05052410	北京市人力资源和社会保障局
64	王兵	高级工程师	土建施工	ZGB08037870	北京市人力资源和社会保障局
65	岳伟双	高级工程师	土建施工	ZGB05052411	北京市人力资源和社会保障局
66	何川	高级工程师	土建施工	ZGB05066720	北京市人力资源和社会保障局
67	陈海松	高级工程师	土建施工	ZGB05063308	北京市人力资源和社会保障局
68	朱浩功	高级工程师	土建施工	ZGB05075907	北京市人力资源和社会保障局
69	陈杭	高级工程师	土建施工	ZGB05063418	北京市人力资源和社会保障局
70	管江明	高级工程师	建筑工程	4404012109	中国铁建股份有限公司
71	赵彦兵	高级工程师	房屋建筑施工	ZGB08013284	北京市高级专业技术资格评审委员会
72	房长武	高级工程师	土建施工	ZGB05063416	北京市人力资源和社会保障局
73	方煜霞	高级工程师	土建施工	ZGB05052415	北京市人力资源和社会保障局
74	刘辉	高级工程师	房屋建筑施工	ZGB08023876	北京市高级专业技术资格评审委员会
75	张劭	高级工程师	房屋建筑施工	ZGB08015534	北京市高级专业技术资格评审委员会
76	李磊	高级工程师	土建施工	ZGB08037850	北京市高级专业技术资格评审委员会
77	杨广迎	高级工程师	土建施工	ZGB08040058	北京市高级专业技术资格评审委员会

78	孙广智	高级工程师	土建施工	ZGB07045409	北京市高级专业技术资格 评审委员会
79	柳俊静	高级工程师	土建施工	ZGB05052414	北京市人力资源和社会保 障局
80	侯煦新 一	高级工程师	土建施工	ZGB05066641	北京市人力资源和社会保 障局
81	王庆海	高级工程师	土建施工	ZGB07045407	北京市高级专业技术资格 评审委员会
82	乔国强	高级工程师	工民建	20805B031494	北京市高级专业技术资格 评审委员会
83	周建北	高级工程师	工民建	20805B031482	北京市高级专业技术资格 评审委员会
84	王博	高级工程师	土建施工	ZGB05052413	北京市人力资源和社会保 障局
85	卜淑贤	高级工程师	道路与桥梁	G103237	中国建筑工程总公司
86	陈书云	高级工程师	工民建	G114279	中国建筑工程总公司
87	陈杨	高级工程师	建筑工程	G133164	中国建筑工程总公司
88	付强	高级工程师	土建施工	ZGB05052456	北京市人力资源和社会保 障局
89	郭志坚	高级工程师	工民建	103E20092815	冶金人才资源开发中心
90	胡高峰	高级工程师	建筑工程	10179366	中国建筑工程总公司
91	胡涛	高级工程师	土建施工	ZGB07045512	北京市高级专业技术资格 评审委员会
92	黄超	高级工程师	土建施工	ZGB05052454	北京市人力资源和社会保 障局
93	黄土海	高级工程师	土建施工	ZGB07045557	北京市高级专业技术资格 评审委员会
94	焦红伟	高级工程师	土建施工	ZGB05075962	北京市人力资源和社会保 障局
95	亢天之	高级工程师	土建施工	ZGB05075968	北京市人力资源和社会保 障局
96	郎君	高级工程师	建筑工程	G156403	中国建筑工程总公司
97	李钊	高级工程师	工民建	G124259	中国建筑工程总公司
98	连辉	高级工程师	土建施工	ZGB07045487	北京市人力资源和社会保 障局
99	刘福江	高级工程师	设备安装	ZGB02017576	北京市高级专业技术资格 评审委员会
100	刘海泉	高级工程师	土建施工	ZGA05011215	北京市人力资源和社会保 障局
101	马建强	高级工程师	土建施工	ZGB05052453	北京市人力资源和社会保 障局
102	马凌云	高级工程师	工民建	11000G28086	冶金人才资源开发中心
103	马鑫	高级工程师	房屋建筑施 工	2017D011856	吉林省人力资源和社会保 障厅
104	莫粤平	高级工程师	土建施工	ZGB05066681	北京市人力资源和社会保 障局
105	那向东	高级工程师	电气技术	ZGB03001810	北京市高级专业技术资格 评审委员会
106	齐宝廷	高级工程师	土建施工	ZGB05052455	北京市人力资源和社会保 障局

107	启蒙	高级工程师	工民建	G011530	中国建筑工程总公司
108	邱翀	高级工程师	给排水	ZGB36023444	北京市高级专业技术资格 评审委员会
109	沙楠	高级工程师	工民建	3322852	辽宁省人事厅
110	申欲斌	高级工程师	土建施工	ZGB05063412	北京市人力资源和社会保 障局
111	司晓峰	高级工程师	土木工程	(2016)1026X40	中建交通建设集团有限公 司
112	苏海力	高级工程师	土建施工	ZGB05075991	北京市人力资源和社会保 障局
113	索志方	高级工程师	土建施工	ZGB08033890	北京市高级专业技术资格 评审委员会
114	陶延华	高级工程师	给水排水	ZGB05061699	北京市人力资源和社会保 障局
115	田磊	高级工程师	土建施工	ZGB05063340	北京市人力资源和社会保 障局
116	王华	高级工程师	安全工程	ZGB51039873	北京市高级专业技术资格 评审委员会
117	王顺江	高级工程师	给水排水	ZGB05066534	北京市人力资源和社会保 障局
118	卫民	高级工程师	房屋建筑施 工	ZGB08006848	北京市高级专业技术资格 评审委员会
119	吴赞广	高级工程师	土建施工	ZGB05052452	北京市人力资源和社会保 障局
120	肖国良	高级工程师	建筑工程	G134651	中国建筑工程总公司
121	许建伟	高级工程师	建筑工程	G133549	中国建筑工程总公司
122	尹超	高级工程师	工民建	G124267	中国建筑工程总公司
123	张庆华	高级工程师	道路桥梁	G0110535	中国建筑工程总公司
124	张雪利	高级工程师	土建施工	ZGB05066728	北京市人力资源和社会保 障局
125	张争	高级工程师	土建施工	ZGB05066671	北京市人力资源和社会保 障局
126	张志勇	高级工程师	土建施工	ZGB05052461	北京市人力资源和社会保 障局
127	赵永生	高级工程师	隧道施工	ZGB08037824	北京市高级专业技术资格 评审委员会
128	周影彬	高级工程师	土建施工	ZGB05052451	北京市人力资源和社会保 障局
129	宗福生	高级工程师	土建施工	ZGB05066639	北京市人力资源和社会保 障局

北京住总集团有限责任公司
二〇二二年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
合并及公司资产减值准备情况表	9-10
财务报表附注	11-147

审计报告

致同审字（2023）第 110A006061 号

北京住总集团有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了北京住总集团有限责任公司（以下简称住总集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了住总集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于住总集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

住总集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估住总集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算住总集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督住总集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

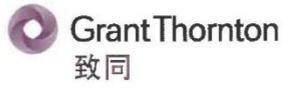
(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对住总集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致住总集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就住总集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年三月三十日

北京住总集团有限责任公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	币种	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八、1	9,825,688,605.05	6,010,295,234.30	11,374,419,063.68	5,739,473,055.74
△应收票据					
△应收款项融资					
△拆出资金					
交易性金融资产	八、2	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
衍生金融资产					
应收票据	八、3	60,586,971.25	4,000,000.00	82,719,472.39	7,000,000.00
应收账款	八、4	5,816,871,545.05	2,838,235,412.38	6,412,513,774.39	2,991,076,041.66
应收款项融资					
预付款项	八、5	4,367,746,497.97	230,709,558.87	4,098,918,563.93	496,199,581.14
△应收保费					
△应收分保账款					
△应收分保合同准备金					
应收资金集中管理费	八、6	37,188,716.55	37,188,716.55	55,620,799.99	55,620,799.99
其他应收款	八、7	3,991,117,322.14	16,866,093,057.67	3,252,254,870.08	15,633,338,211.34
其中：应收股利		19,677,955.32	181,470,591.90		183,792,636.58
△买入返售金融资产					
存货	八、8	41,959,584,387.08	145,676,924.35	41,466,344,923.57	222,451,019.96
其中：原材料		149,432,699.25	105,292,438.49	213,221,231.56	152,721,125.52
库存商品（产成品）		8,496,187,677.34	7,850,941.65	8,925,758,508.81	23,216,428.86
合同资产	八、9	6,294,045,546.82	4,032,717,515.25	6,270,233,449.40	3,614,433,652.47
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	八、10			5,000,000.00	
其他流动资产	八、11	2,206,833,839.46	556,829,497.60	2,027,093,004.96	394,260,987.55
流动资产合计		74,759,623,431.37	31,026,745,917.97	75,275,117,922.39	29,353,853,348.85
非流动资产：					
△发放贷款和垫款					
债权投资	八、12	86,000,000.00		10,000,000.00	
其他债权投资					
长期应收款	八、13	22,449,190,945.61		23,007,287,383.56	
长期股权投资	八、14	2,865,368,503.95	7,271,877,144.26	2,570,770,484.81	14,888,260,091.13
其他权益工具投资	八、15	771,467,191.88	763,748,936.47	686,411,694.14	678,532,145.58
其他非流动金融资产					
投资性房地产	八、16	8,503,337,997.92	653,774,200.00	8,348,133,845.76	653,150,900.00
固定资产	八、17	1,698,521,833.85	178,265,804.72	1,814,628,741.47	330,594,249.66
其中：固定资产原价		3,352,228,156.23	691,116,156.22	3,628,304,310.87	1,037,685,481.72
累计折旧		1,659,666,079.03	513,167,991.34	1,825,015,533.66	707,296,156.07
固定资产减值准备					
在建工程	八、18	122,795,038.66	3,460,646.38	171,921,261.51	2,301,512.25
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八、19	20,250,151.23	2,742,554.62	25,260,900.44	6,044,916.38
无形资产	八、20	243,916,731.07	38,553,676.42	258,995,817.88	41,877,678.02
开发支出					
商誉	八、21	34,077,879.06		34,077,879.06	
长期待摊费用	八、22	194,533,587.46	2,645,842.78	58,370,249.01	13,413,937.29
递延所得税资产	八、23	201,848,381.75	51,160,647.14	196,961,369.22	28,153,616.75
其他非流动资产	八、24			22,775,814.00	
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		37,159,308,042.44	8,866,229,452.79	37,205,595,440.86	16,643,289,147.06
资产总计		111,918,931,473.81	39,892,975,370.76	112,480,713,363.25	45,997,142,496.91



合并及公司资产负债表(续)
2022年12月31日

金额单位:元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产:					
货币资金		7,754,450,000.00	7,098,000,000.00	6,658,253,654.62	5,900,000,000.00
应收账款					
应收票据	八、25	2,800,255,684.17	19,119,280.00	2,992,557,867.40	29,154,620.28
应收账款	八、27	12,347,166,969.57	6,552,857,920.22	11,868,483,558.29	5,958,554,405.47
预付款项	八、28	107,223,007.40	206,777.74	94,102,804.85	99,263.50
合同资产	八、29	7,276,780,139.44	2,250,055,062.67	7,941,302,893.28	2,146,701,453.86
应收利息					
应收股利					
其他应收款					
应收职工薪酬	八、30	215,963,965.42	127,033,207.17	226,137,654.43	121,195,412.19
其中: 应付工资		169,069,266.81	115,875,427.20	175,978,066.44	109,852,847.90
应付福利费		148,837.16	138,379.04	146,013.85	138,379.04
其中: 职工奖励及福利基金					
应交税费	八、31	1,162,448,123.71	77,556,586.84	2,099,711,504.85	44,553,401.89
其中: 应交税金		1,146,210,211.63	68,383,491.54	2,067,615,962.93	37,593,618.20
其他应付款	八、32	13,767,956,234.06	6,187,282,955.22	13,781,689,525.52	12,806,681,683.30
其中: 应付股利		18,093,362.94		41,023,891.53	
应付手续费及佣金					
应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、33	4,152,393,439.24	1,200,690,714.15	5,448,290,585.11	1,005,737,757.50
其他流动负债	八、34	2,103,287,639.71	592,928,902.11	1,722,643,713.50	471,998,623.89
流动负债合计		51,687,825,402.72	24,105,731,418.12	52,833,173,761.85	28,484,676,621.88
非流动负债:					
保险合同准备金					
长期借款	八、35	22,553,476,519.99		25,205,336,403.20	247,500,000.00
应付债券	八、36	8,676,713,816.63	3,800,000,000.00	7,538,000,000.00	4,800,000,000.00
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债	八、37	7,499,508.30	2,275,303.71	12,682,216.33	3,400,452.36
长期应付款	八、38	1,513,059,905.44	1,873,000,000.00	1,638,902,590.66	1,873,000,000.00
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	八、39	38,559,190.87		47,018,756.85	
递延所得税负债	八、23	89,163,309.36	11,121,934.47	87,213,772.85	9,151,093.35
其他非流动负债					
其中: 特准储备基金					
非流动负债合计		34,078,472,252.59	5,486,397,238.18	34,529,153,738.89	6,933,051,545.71
负债合计		85,766,297,655.31	29,592,128,656.30	87,362,327,500.74	35,417,728,167.59
所有者权益(或股东权益):					
实收资本(或股本)	八、40	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
国家资本					
国有法人资本		1,743,035,000.00	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
减: 已归还投资					
实收资本(或股本)净额	八、41	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
其他权益工具		6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00
其中: 优先股		6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00
永续债					
资本公积	八、42	837,430,888.38	232,875,669.42	833,072,629.68	298,561,499.42
减: 库存股					
其他综合收益		2,717,480,812.02	379,231,896.34	2,810,795,194.51	439,340,464.18
其中: 外币报表折算差额		-81,531,840.08		-48,446,955.29	
专项储备	八、43	0.00	0.00	0.00	0.00
盈余公积	八、44	774,812,901.98	774,812,901.98	735,976,077.75	735,976,077.75
其中: 法定公积金		774,812,901.98	774,812,901.98	735,976,077.75	735,976,077.75
任意公积金					
储备基金					
企业发展基金					
利润归还投资					
一般风险准备					
未分配利润	八、45	1,390,481,103.64	370,891,248.72	1,421,972,422.00	462,481,287.97
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		14,363,240,706.02	10,400,846,716.46	14,444,851,323.94	10,579,414,329.32
少数股东权益		11,789,293,112.48		10,673,534,537.57	
所有者权益(或股东权益)合计		26,152,533,818.50	10,400,846,716.46	25,118,385,861.51	10,579,414,329.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计		111,918,831,473.81	39,992,975,376.76	112,480,713,362.25	45,997,142,496.91

企业负责人:

光周
印泽

主管会计工作负责人:

忠霍
印宝

会计机构负责人:

丽佟
印红



合并及公司利润表

2022年度

金额单位: 元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		45,533,052,753.95	11,537,700,769.84	45,125,122,680.37	10,781,120,568.72
其中: 营业收入	八、46	45,533,052,753.95	11,537,700,769.84	45,125,122,680.37	10,781,120,568.72
利息收入					
其他					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		44,603,178,253.86	11,375,541,469.39	43,980,326,532.49	10,524,071,956.35
其中: 营业成本	八、46	41,761,535,613.81	10,501,749,694.49	40,465,293,133.45	9,681,905,308.85
利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险责任准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加		133,185,608.18	37,764,823.48	314,813,003.72	33,038,906.58
销售费用	八、47	197,924,031.09	2,123,394.48	318,004,505.44	3,026,834.86
管理费用	八、48	1,400,840,489.63	436,966,061.98	1,434,443,938.00	443,893,340.46
研发费用	八、49	779,272,299.37	371,855,937.34	726,211,707.67	322,803,929.89
财务费用	八、50	330,420,211.78	25,081,557.62	721,560,244.21	39,403,635.71
其中: 利息费用		754,248,244.19	49,790,411.06	1,095,039,030.58	52,391,543.33
利息收入		454,239,579.78	26,818,740.16	430,779,149.42	22,916,325.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-592,030.46	-2,828,461.45	23,587,444.23	4,238,092.36
其他					
加: 其他收益	八、51	39,499,341.29	2,871,950.74	41,467,616.31	9,691,566.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、52	193,873,419.07	191,752,133.52	336,136,950.88	233,538,714.34
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		103,617,526.54	9,816,808.35	-4,791,765.65	-1,546,126.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、53	4,108,478.48	623,300.00	9,866,224.46	2,620,194.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、54	-36,161,761.06	9,624,274.39	-269,768,218.77	-25,200,262.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、55	1,525,265.40	1,297,849.94	-3,305,644.05	-2,036,463.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、56	19,735,305.03	19,356,475.73	2,248,545.70	-323,947.75
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,152,454,548.30	387,985,324.77	1,261,441,622.41	475,338,413.39
加: 营业外收入	八、57	8,038,925.65	1,111,055.51	13,198,358.74	81,104.18
其中: 政府补助					
减: 营业外支出	八、58	10,490,750.40	289,345.33	19,184,715.43	583,224.74
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,150,002,723.55	388,507,034.95	1,255,455,265.72	474,836,292.83
减: 所得税费用	八、59	392,630,421.92	138,792.63	276,558,441.20	-12,699,880.85
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		757,372,301.63	388,368,242.32	978,896,824.52	487,536,173.69
(一) 按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润		565,582,902.53	388,368,242.32	739,250,921.50	487,536,173.69
2. 少数股东损益		191,789,399.10		239,645,903.02	
(二) 按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润		757,372,301.63	388,368,242.32	978,896,824.52	487,536,173.69
2. 终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额		-102,079,865.85	-60,108,567.84	-43,599,231.09	-49,778,505.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、60	-93,314,382.49	-60,108,567.84	-45,833,630.75	-49,778,505.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-60,229,537.70	-60,108,567.84	-67,772,327.68	-67,802,879.60
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-60,229,537.70	-60,108,567.84	-67,772,327.68	-67,802,879.60
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-33,094,844.79		21,938,696.93	18,024,373.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				-2,250.00	
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)					
6. 外币财务报表折算差额		-33,094,844.79		2,695,246.57	19,245,700.36
7. 其他				19,245,700.36	18,024,373.95
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-8,765,483.36		2,234,399.66	
七、综合收益总额		655,292,435.78	328,259,674.48	935,297,593.43	437,757,668.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		472,268,520.04	328,259,674.48	693,417,290.75	437,757,668.04
*归属于少数股东的综合收益总额		183,023,915.74		241,880,302.68	
八、每股收益:					
基本每股收益					
稀释每股收益					

企业负责人:

周印泽

主管会计工作负责人:

霍印宝

会计机构负责人:

丽佟印红



合并及公司现金流量表

2022年度

编制单位: 北京住总集团有限责任公司 金额单位: 元

Table with columns: 目, 附注, 本期金额 (合并, 公司), 上期金额 (合并, 公司). Rows include operating, investing, and financing activities.

企业负责人:

周印泽

主管会计工作负责人:

霍印宝

会计机构负责人:

佟印红

合并所有者权益变动表
2022年度

金额单位：元

项目	本年金额													
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减：库存股		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,743,035,000.00	-	6,900,000,000.00	-	833,072,529.68	-	2,810,795,194.51	-	735,976,077.75	-	1,421,972,422.00	14,444,851,323.94	10,073,534,537.57	25,118,385,861.51
二、本年年初余额	1,743,035,000.00	-	6,900,000,000.00	-	833,072,529.68	-	2,810,795,194.51	-	735,976,077.75	-	1,421,972,422.00	14,444,851,323.94	10,073,534,537.57	25,118,385,861.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	4,359,258.70	-	-83,314,382.49	-	38,836,824.23	-	-595,541,614.91	-81,610,517.52	1,115,758,574.91	1,034,147,946.99
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	4,359,258.70	-	-83,314,382.49	-	38,836,824.23	-	-595,541,614.91	-81,610,517.52	1,115,758,574.91	1,034,147,946.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,743,035,000.00	-	6,900,000,000.00	-	837,431,788.38	-	2,727,480,812.02	-	774,812,901.98	-	1,396,430,807.09	14,363,240,766.62	11,189,293,112.48	26,152,533,818.50

会计机构负责人： 丽佟 印红

主管会计工作负责人： 忠霍 印宝

企业负责人： 光周 印泽

合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

次	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1,743,035,000.00		4,600,000,000.00		458,671,203.63		2,850,940,803.23		687,158,243.21		1,427,372,206.73	11,788,177,850.80	17,478,584,961.15	28,246,782,821.95
2														
3														
4														
5	1,743,035,000.00		4,600,000,000.00		458,671,203.63		2,850,940,803.23		687,158,243.21		1,427,372,206.73	11,788,177,850.80	17,478,584,961.15	28,246,782,821.95
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32	1,743,035,000.00		6,900,000,000.00		833,072,628.66		2,810,956,194.51		755,916,077.75		1,427,372,206.73	14,444,851,323.94	10,673,524,537.57	25,118,385,861.51
33														

光周印泽

企业负责人

光震印宝

主管会计工作负责人

光震印宝

会计机构负责人

光震印宝

公司所有者权益变动表
2022年度

行次	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	12
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1,743,035,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	-	298,581,689.42	-	439,340,464.18	-	735,976,077.75	-	462,481,287.97	10,579,414,329.32
二、本年年初余额	1,743,035,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	-	298,581,689.42	-	439,340,464.18	-	735,976,077.75	-	462,481,287.97	10,579,414,329.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-51,795,830.00	-	-51,795,830.00	-	38,836,824.23	-	-91,590,038.25	-178,567,612.86
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					-65,705,830.00		-65,705,830.00					-65,705,830.00
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备					-65,705,830.00		-65,705,830.00					-65,705,830.00
2.使用专项储备								209,892,486.24				209,892,486.24
(四)利润分配								-209,892,486.24				-209,892,486.24
1.提取盈余公积									38,836,824.23			38,836,824.23
其中：法定公积金									38,836,824.23			38,836,824.23
任意公积金												
储备基金												
企业发放基金												
#材料周转投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,743,035,000.00	6,900,000,000.00	6,900,000,000.00	-	232,875,859.42	-	379,214,896.34	0.00	774,812,901.98	-	370,891,248.72	10,400,846,716.46

企业负责人：

光周印泽

主管会计工作负责人：

忠震印宝

会计机构负责人：

丽佟印红

公司所有者权益变动表
2022年度

金额单位：元

行次	上年金额						所有者权益		所有者权益合计				
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备					
	1	2	3	4						5	6	7	8
1	1,743,035,000.00	-	4,600,000,000.00	-	296,581,699.42	-	483,719,839.41	-	687,138,243.21	-	-	484,940,264.73	8,297,434,846.77
2													
3													
4													
5	1,743,035,000.00	-	4,600,000,000.00	-	296,581,699.42	-	489,118,869.83	5,399,130.42	64,217.17	-	-	577,954.53	6,041,302.12
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33	1,743,035,000.00	-	5,900,000,000.00	-	296,581,699.42	-	439,340,464.18	-	735,976,077.75	-	-	462,481,207.97	10,579,414,329.32

光澤印

周澤印

光澤印

会计机构负责人

主管会计工作负责人

企业负责人

合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

行次	本期增加					本期减少					行次	金额
	本期计提		其他原因增加		合计	本期转回		其他原因减少		合计		
	1	2	3	4		5	6	7	8			
一、坏账准备	604,692,657.47	44,496,259.10	-	6,107,532.14	50,593,791.24	8,324,498.04	182,119.04	3,460,969.20	174,391.78	12,441,970.06	20	643,034,470.60
二、合同资产减值准备	360,414,364.17	39,245,780.54	-	5,181,102.54	44,430,883.08	7,684,498.04	182,119.04	3,152,419.15	173,979.35	11,163,015.58	21	385,652,261.67
三、合同资产减值准备	1,157,274.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	1,157,274.35
四、合同资产减值准备	11,305,416.74	-1,525,265.40	-	336.24	-1,524,929.16	-	-	-	47,893.27	47,893.27		97,327,994.31
五、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
六、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
七、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
八、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
九、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十一、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十二、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十三、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十四、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十五、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十六、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
十七、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
合计	817,045,448.51	42,960,993.70	-	6,107,868.38	45,058,852.08	8,324,498.04	182,119.04	3,460,969.20	222,085.05	12,189,871.33		859,324,539.36

企业负责人：光周印

主管会计工作负责人：忠霍印

会计机构负责人：丽佟印



公司资产减值准备情况表

2022年12月31日

项 目	年初账面余额		本期增加		本期减少		期末账面余额		行次
	1	2	3	4	5	6	7	8	
一、坏账准备	183,495,563.05	-1,591,775.35	-	1,277,728.77	-714,049.39	7,632,498.04	-	169,755.62	11
其中：应收账款坏账准备	80,251,068.26	-2,135,771.80	-	351,456.24	-1,788,275.55	7,632,498.04	-	169,343.19	11
合同资产减值准备	7,754,785.71	-1,297,849.94	-	336.24	-1,297,513.70	-	46,808.49	-	11
二、存货跌价准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、合同履约成本减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、持有待售资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、债权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十、固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十一、在建工程减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十二、生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十三、油气资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十四、使用权资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十五、无形资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十六、商誉减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十七、其他减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合 计	191,150,448.76	-3,285,626.29	-	1,278,065.01	-1,411,823.28	7,632,498.04	-	216,554.11	19

企业负责人

光周印泽

主管会计工作负责人

志崔印宝

会计机构负责人

丽佟印红



金额单位：元



统一社会信用代码
91110105592343655N

营业执照

(副本) (20-1)

此件仅供业务报告使用，复印无效



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 致同会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
李惠琦
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告，验资，办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务中的审计业务；出具审计报告、纳税申报、管理咨询、代理记账、会计咨询、税务咨询、财务审计、法律、法规规定的其他业务；开展经批准的其他经营活动，法律法规禁止和限制类项目的经营。

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2022年03月10日

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称：瑞琦会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11010156
 批准执业文号：京财会许可[2011]0130号
 批准执业日期：2011年12月13日



发证机关：北京市财政局
 二〇一〇年十一月十一日
 中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 孟庆卓
Full name: 孟庆卓
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-01-03
Date of birth: 1978-01-03
工作单位: 赛融天华会计师事务所有限公司
Working unit: 赛融天华会计师事务所有限公司
身份证号码: 11001641597031310017
Identity card No.: 11001641597031310017

注册编号: 110000302701
No. of Certificate: 110000302701
发证机关: 北京注册会计师协会
Issued by: 北京注册会计师协会
发证日期: 2020年1月26日
Date of Issue: 2020年1月26日

有效期一年
This certificate is valid for one year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

有效期一年
This certificate is valid for one year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

有效期一年
This certificate is valid for one year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

有效期一年
This certificate is valid for one year after this renewal.









北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants



北京注册会计师协会

CPA执业会员年检凭证

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out of membership



同意调入
Agree to be taken in to membership



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out of membership

同意调入
Agree to be taken in to membership

姓名	孟庆卓
会员证书编号	110000302701
最后年检年度	2021
年检状态	通过
历年记录	2021 通过 2020 通过 2019 通过 2018 通过

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
查询时间: 2022年02月28日



姓 名 宋英平
 Full name 宋英平
 性 别 男
 Sex 男
 出生日期 1983-04-22
 Date of birth 1983-04-22
 工作单位 北京华龙惠基会计师事务所有限公司
 Working unit 北京华龙惠基会计师事务所有限公司
 身份证号码 110228198304222614
 Identity card No. 110228198304222614

注册号 110001422059
 No. 110001422059
 注册地 北京注册会计师协会
 Registered in 北京注册会计师协会
 注册时间 2008年10月10日
 Date of Expiry 2008年10月10日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年3月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from

转出单位负责人
 Beijing Huolonghuiji CPA
 2009年9月26日

同意转入
 Agree to be transferred to

转入单位负责人
 京都天华 CPA
 2009年9月26日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from

转出单位负责人
 京都天华 CPA
 2010年6月21日

同意转入
 Agree to be transferred to

转入单位负责人
 勤信 CPA
 2010年6月21日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号: 110001422059

2012年3月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号: 110001422059

2013年3月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号: 110001422059

2012年3月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效，随持有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号: 110001422059

2013年4月1日

北京住总集团 2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

北京住总集团有限责任公司,系经北京市人民政府批准,于 1983 年 5 月 23 日成立,1993 年 10 月 5 日改制为国家授权经营的国有独资有限责任公司,统一社会信用代码为 91110000101110751A,注册地址为北京市朝阳区慧忠里 320 号。本集团所属行业为施工、房地产企业。主要经营活动包括:建筑施工、房地产开发,主要业务板块包括:建筑施工、房地产开发、生产性服务业。至 2022 年 12 月 31 日,本集团公司实收资本 174,303.50 万元。2022 年 1 月 28 日,领取北京市市场监督管理局颁发的营业执照。法定代表人:周泽光。

二、资产、负债、所有者权益情况

2022 年末集团合并资产总额 1119.19 亿元,较年初减少 5.62 亿元,降幅 0.50%;负债总额 857.66 亿元,较年初减少 15.96 亿元,降幅 1.83%;所有者权益总额 261.53 亿元,较年初增加 10.34 亿元,增幅 4.12%,其中归属于母公司所有者权益 143.63 亿元。

1、资产构成及主要项目变动情况

1. 资产结构分析

(1) 货币资金 98.26 亿元,占资产总额的 8.78%,较上年减少 15.49 亿元,降幅 13.62%。

(2) 应收款项 98.45 亿元,占资产总额的 8.80%,较上年增加 1.25 亿元,增幅 1.28%。其中:应收账款 58.47 亿元,占资产总额的 5.20%,较上年减少 5.96 亿元,降幅 9.29%,主要原因为天津公司土地、实业公司成品油、科技公司回款。从账龄的结构来看应收账款三年以内共计 52.90 亿元,占应收账款的 90.94%,

三年以上的 5.27 亿元，占应收账款的 9.06%；其他应收款 40.28 亿元，占资产总额的 3.60%，较上年增加 7.2 亿元，增幅 21.78%。从账龄的结构来看其他应收款三年以内共计 33.24 亿元，占其他应收账款的 83.70%，三年以上的 6.47 亿元，占其他应收账款的 16.30%。

(3) 存货 419.6 亿元，占资产总额的 37.49%，较年初增加 4.63 亿元，增幅 1.12%。其中开发板块 393.87 亿元，占集团总存货的 95.68%，较年初增加 7.62 亿元。在建房地产开发成本 327.24 亿元，比上年增加 11.93 亿元，占存货总额的 77.99%；已完工房地产开发产品 72.24 亿元，比上年减少 4.32 亿元，占存货总额的 17.69%。

(4) 合同资产 62.94 亿元，占资产总额的 5.62%，较年初增加 0.24 亿元，增幅 0.38%，其中：在施工程 25.29 亿元，已完工未结算的工程款 27.69 亿元，未到期质保金 6.38 亿元。

(5) 预付款项 43.68 亿元，占资产总额 3.90%，较上年增加 2.69 亿元，增幅 6.56%。

(6) 长期应收款 224.49 亿元，占资产总额的 20.06%，较上年减少 5.58 亿元，降幅 2.43%，主要是祥业公司和置地公司项目回款。

(7) 长期股权投资、其他权益工具投资及债权投资 36.37 亿元，占资产总额的 3.25%。其中：长期股权投资 28.65 亿元，较上年增加 2.95 亿元。其他权益工具投资 7.71 亿元，较年初增加 0.85 亿元。

(8) 固定资产、投资性房地产及在建工程 103.23 亿元，较上年减少 0.12 亿元，降幅 0.12%。其中固定资产减少 1.18 亿元，投资性房地产增加 1.55 亿元，在建工程减少 0.49 亿元。

2、负债构成及变动情况：

截至 2022 年末，集团负债总额为 857.65 亿元，较年初减少 15.97 亿元，降幅 1.83%，主要是：

(1) 短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款合计 458.57 亿元，占负债总额的 53.47%，较上年减少 6.45 亿元，降幅 1.39%。

(2) 合同负债 72.77 亿元，占负债总额的 8.48%，较上年减少 6.65 亿元，降幅 8.48%。其中预收售房款 46.53 亿元，占合同负债总额的 63.94%，预收工程款 14.95 亿元，占合同负债总额的 20.55%。

(3) 应付票据、应付账款、其他应付款、应交税费 300.78 亿元，占负债总额的 35.07%。其中：应付票据 28.00 亿元，占负债总额的 3.27%，较上年减少 1.92 亿元，降幅 6.43%；应付账款 123.47 亿元，占负债总额的 14.40%，较上年增长 4.79 亿元，增幅 4.03%；其他应付款 137.68 亿元，占负债总额的 16.05%，较上年减少 0.14 亿元，降幅 0.1%；应交税费 11.62 亿元，占负债总额 1.36%，较上年减少 9.37 亿元，降幅 44.64%。

3、所有者权益变动情况：

截至 2022 年末，集团合并所有者权益总额 261.53 亿元，较年初增加了 10.34 亿元，增幅 4.12%，其中归属于母公司所有者权益 143.63 亿元，较年初减少了 0.82 亿元，降幅 0.56%，主要为集团实现归母净利润 5.66 亿元，分配利润等因素减少 5.96 亿元；归属于少数股东权益 117.89 亿元，较年初增加了 11.16 亿元，主要为少数股东投入增加 12.33 亿元、子公司永续债增加 2.03 亿元，金第万科东方合并范围变化影响-3.56 亿元。

三、收入利润损益情况

2022 年度集团营业收入 455.33 亿元，较 2021 年度增加 4.08 亿元，增幅 0.90%。其他业务收入 2022 年度 2.65 亿元，与上年 3.10 亿元减少了 0.44 亿元，主要是房屋租赁收入及其他；其他业务成本 2022 年度 0.47 亿元，比上年 0.58 亿元减少了 0.11 亿元。

2022 年度集团合并报表利润总额 11.5 亿元，考虑消化潜亏影响利润 1.16 亿元，减免租金影响利润 1.11 亿元，实现利润 13.77 亿元，较上年增加 1.22 亿元。

2022 年度集团期间费用（不含研发费用）合计 19.29 亿元，较上年减少 5.45 亿元，降幅 22.03%。其中：销售费用 1.98 亿元，较上年减少 1.20 亿元，降幅 37.76%；管理费用 14.01 亿元，较上年减少 0.34 亿元；财务费用 3.30 亿元，较减少 3.91 亿元。

2022 年度集团研发费用 7.79 亿元，较上年增长 0.53 亿元，增幅 7.34%。主要为施工板块增长。

2022 年度集团所得税费用 3.93 亿元，较上年增长 0.52 亿元，增幅 23.04%。净利润为 7.57 亿元，较上年减少 2.22 亿元，降幅 22.63%，其中归属于母公司净利润 5.66 亿元，归属少数股东的净利润 1.92 亿元。

四、现金流情况

2022 年度集团现金净流入-14.66 亿元，本期经营活动产生的现金流量净额 8.01 亿元，较上年 145.6 亿元减少 137.6 亿元，降幅 94.50%。经营性现金收款（销售商品、提供劳务收到的现金）490.26 亿元，比上年 450.05 亿元增加 40.21 亿元，增幅 8.93%；投资活动产生的现金流量净额-4.04 亿元，较上年-2.02 亿

元减少 2.02 亿元，降幅 99.63%；筹资活动产生的现金流量净额-18.71 亿元，较上年增长 133.96 亿元；汇率变动对现金的影响额 0.08 亿元。

北京住总集团有限责任公司

2023 年 3 月 30 日

北京住总集团有限责任公司
审计报告
天职业字[2024]28896号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京240THHC48



审计报告

天职业字[2024]28896号

北京住总集团有限责任公司：

一、 审计意见

我们审计了北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了住总集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于住总集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估住总集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算住总集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督住总集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对住总集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致住总集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]28896号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：北京住总集团有限责任公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注序号
流动资产：	1			
货币资金	2	11,313,172,148.05	9,825,888,605.05	八、(一)
△结算备付金	3	-	-	
△拆出资金	4	-	-	
交易性金融资产	5	200,000,000.00	200,000,000.00	八、(二)
应收票据	7	-	-	
应收账款	8	59,520,597.42	60,566,971.25	八、(三)
应收款项融资	9	6,058,224,263.77	5,816,871,545.05	八、(四)
预付款项	10	-	-	
△应收保费	11	4,801,825,464.99	4,987,746,497.97	八、(五)
△应收分保账款	12	-	-	
△应收分保合同准备金	13	-	-	
其他应收款	14	-	-	
其中：应收股利	16	3,230,009,032.82	3,991,117,322.14	八、(七)
△买入返售金融资产	17	15,737,955.32	19,677,953.32	八、(七)
存货	18	-	-	
其中：原材料	19	38,729,532,527.05	41,999,564,387.08	八、(八)
库存商品(产成品)	20	120,331,235.96	149,432,669.25	八、(八)
合同资产	21	5,145,343,303.53	8,496,187,677.34	八、(八)
△保险合同资产	22	6,984,903,382.88	6,294,016,548.82	八、(九)
△分出再保险合同资产	23	-	-	
持有待售资产	24	-	-	
一年内到期的非流动资产	25	-	-	
其他流动资产	26	-	-	
流动资产合计	27	2,322,957,651.47	2,206,833,638.46	八、(十)
非流动资产：	28	73,957,185,977.13	74,759,623,431.37	
△发放贷款和垫款	29	-	-	
债权投资	30	-	-	
可供出售金融资产	31	146,000,000.00	86,000,000.00	八、(十一)
其他债权投资	32	-	-	
金融资产投资	33	-	-	
持有至到期投资	34	-	-	
长期股权投资	35	21,457,599,174.39	22,449,180,945.61	八、(十二)
长期股权投资	36	3,499,448,854.10	2,865,368,503.95	八、(十二)
其他权益工具投资	37	836,940,279.07	771,467,191.88	八、(十四)
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	8,505,442,732.81	8,503,337,997.92	八、(十五)
固定资产	40	1,637,617,009.22	1,696,521,633.85	八、(十六)
其中：固定资产原价	41	3,282,365,821.66	3,352,228,156.23	八、(十六)
累计折旧	42	1,630,291,899.53	1,658,666,079.03	八、(十六)
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	110,631,126.30	122,795,038.66	八、(十七)
生产性生物资产	45	-	-	
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	3,638,756.62	20,250,151.23	八、(十八)
无形资产	48	222,166,694.85	243,918,731.07	八、(十九)
开发支出	49	-	-	
商誉	50	34,077,879.06	34,077,879.06	八、(二十)
长期待摊费用	51	161,534,648.32	164,533,587.46	八、(二十一)
递延所得税资产	52	250,279,840.78	201,948,381.75	八、(二十二)
其他非流动资产	53	-	-	
其中：特准储备物资	54	-	-	
非流动资产合计	55	36,885,396,994.50	37,159,308,042.44	
资产总计	77	110,842,582,971.63	111,918,931,473.81	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债合计, 所有者权益(或股东权益)合计.

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

制单位：北京人总集团有限责任公司

2022年度

金额单位：元

Table with columns: 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注序号 (Footnote Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Revenue), 二、营业总成本 (Total Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益的税后净额 (Net Income from Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位: 北京华信集团有限责任公司 2023年度 金额单位: 元

Table with columns: 项目, 行次, 本期金额, 上期金额, 附注编号. Rows include: 一、经营活动产生的现金流量; 二、投资活动产生的现金流量; 三、筹资活动产生的现金流量; 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响; 五、现金及现金等价物净增加额; 六、期末现金及现金等价物余额.

法定代表人: 海谢印夫

主管会计工作负责人: 忠霍印宝

会计机构负责人: 丽佟印红



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

行次	合并所有者权益变动表										所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	小计	少数股东权益			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	1,743,035,000.00		6,900,000,000.00	257,423,888.38	2,377,486,312.02		774,812,971.96			1,390,239,126.70	14,362,096,729.09	11,769,145,061.44	20,132,141,769.52
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、其他													
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,743,035,000.00		4,990,000,000.00	837,430,898.38	2,717,493,812.02		774,812,971.96			1,390,239,126.70	14,362,096,729.09	11,769,145,061.44	20,132,141,769.52
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取专项储备													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
六、其他													
七、所有者权益合计	1,743,035,000.00		6,900,000,000.00	837,430,898.38	2,834,979,124.04		802,482,618.30			1,372,578,253.42	14,270,511,910.78	11,979,450,666.32	28,071,546,882.10

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表



合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

项目	2022年度											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
1. 上年年末余额	1,743,025,000.00	6,905,039,329.00	18	853,072,620.08	79	22	23	24	25	26	27	28
2. 会计政策变更												
3. 前期差错更正												
4. 其他												
5. 其他综合收益												
6. 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,743,025,000.00	5,900,000,000.00		853,072,620.08	795,976,077.73	15,444,759,371.10	775,976,077.73	10,872,980,303.02	1,421,820,799.15	15,444,759,371.10	10,872,980,303.02	25,118,907,605.02
7. 综合收益总额				4,388,248.70	38,856,851.22	853,072,620.08	38,856,851.22	853,072,620.08	853,072,620.08	853,072,620.08	853,072,620.08	1,006,152,240.16
8. 所有者投入和减少资本				1,356,238.70	38,856,851.22	853,072,620.08	38,856,851.22	853,072,620.08	853,072,620.08	853,072,620.08	853,072,620.08	665,236,091.28
9. 发行新股、债券												
10. 其他权益工具持有者投入资本												
11. 取得子公司/合并新增净资产												
12. 其他				4,388,248.70								
13. 利润分配												
14. 提取盈余公积												
15. 提取专项储备												
16. 对所有者/股东的分配												
17. 其他减少资本												
18. 其中: 法定盈余公积												
19. 任意盈余公积												
20. 专项储备												
21. 其他综合收益												
22. 其他权益工具持有者投入资本												
23. 发行费用												
24. 回购本公司股份												
25. 其他												
26. 所有者权益内部结转												
27. 资本公积转增资本(或股本)												
28. 盈余公积转增资本(或股本)												
29. 盈余公积弥补亏损												
30. 其他综合收益结转留存收益												
31. 其他综合收益结转留存收益												
32. 其他												
33. 其他												
34. 其他												
35. 其他												
36. 其他												
37. 其他												
38. 其他												
39. 其他												
40. 其他												
41. 其他												
42. 其他												
43. 其他												
44. 其他												
45. 其他												
46. 其他												
47. 其他												
48. 其他												
49. 其他												
50. 其他												
51. 其他												
52. 其他												
53. 其他												
54. 其他												
55. 其他												
56. 其他												
57. 其他												
58. 其他												
59. 其他												
60. 其他												
61. 其他												
62. 其他												
63. 其他												
64. 其他												
65. 其他												
66. 其他												
67. 其他												
68. 其他												
69. 其他												
70. 其他												
71. 其他												
72. 其他												
73. 其他												
74. 其他												
75. 其他												
76. 其他												
77. 其他												
78. 其他												
79. 其他												
80. 其他												
81. 其他												
82. 其他												
83. 其他												
84. 其他												
85. 其他												
86. 其他												
87. 其他												
88. 其他												
89. 其他												
90. 其他												
91. 其他												
92. 其他												
93. 其他												
94. 其他												
95. 其他												
96. 其他												
97. 其他												
98. 其他												
99. 其他												
100. 其他												
101. 其他												
102. 其他												
103. 其他												
104. 其他												
105. 其他												
106. 其他												
107. 其他												
108. 其他												
109. 其他												
110. 其他												
111. 其他												
112. 其他												
113. 其他												
114. 其他												
115. 其他												
116. 其他												
117. 其他												
118. 其他												
119. 其他												
120. 其他												
121. 其他												
122. 其他												
123. 其他												
124. 其他												
125. 其他												
126. 其他												
127. 其他												
128. 其他												
129. 其他												
130. 其他												
131. 其他												
132. 其他												
133. 其他												
134. 其他												
135. 其他												
136. 其他												
137. 其他												
138. 其他												
139. 其他												
140. 其他												
141. 其他												
142. 其他												
143. 其他												
144. 其他												
145. 其他												
146. 其他												
147. 其他												



资产负债表

北京佳合集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	6,283,653,834.25	6,010,299,234.30	
△结算备付金	3	-	-	
△拆出资金	4	-	-	
交易性金融资产	5	200,000,000.00	200,000,000.00	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-	
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	28,406,495.00	4,000,000.00	
应收账款	9	3,283,165,114.43	2,930,235,412.38	十三、(一)、1
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	273,679,182.18	230,709,559.87	
△应收保费	12	-	-	
▲应收分保账款	13	-	-	
▲应收分保合同准备金	14	-	-	
应收资金集中管理款	15	57,039,908.68	37,188,716.65	
其他应收款	16	15,227,329,972.99	16,866,093,057.67	十三、(一)、2
其中：应收股利	17	183,635,579.08	181,470,591.90	
△买入返售金融资产	18	-	-	
存货	19	120,157,587.96	149,676,924.35	
其中：原材料	20	82,222,009.47	105,292,438.49	
库存商品(产成品)	21	7,850,941.65	7,850,941.65	
合同资产	22	4,204,196,387.74	4,032,717,515.25	
△保险合同资产	23	-	-	
△分出再保险合同资产	24	-	-	
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	-	-	
其他流动资产	27	614,492,572.43	556,829,497.60	
流动资产合计	28	30,292,921,055.46	31,026,745,917.97	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30	-	-	
债权投资	31	-	-	
△可供出售金融资产	32	-	-	
其他债权投资	33	-	-	
△持有至到期投资	34	-	-	
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	7,516,481,060.86	7,271,877,144.26	十三、(一)、3
其他权益工具投资	37	829,638,409.73	763,748,936.47	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	653,715,300.00	653,774,200.00	
固定资产	40	152,146,526.48	178,265,804.72	
其中：固定资产原价	41	658,879,759.59	691,116,156.22	
累计折旧	42	506,738,933.21	513,167,991.34	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	-	3,480,646.38	
生产性生物资产	45	-	-	
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	-	2,742,954.62	
无形资产	48	33,421,203.11	38,953,676.42	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	5,287,612.91	2,645,942.78	
递延所得税资产	52	70,589,229.68	51,160,647.14	
其他非流动资产	53	-	-	
其中：特准储备物资	54	-	-	
非流动资产合计	55	9,261,579,342.77	8,966,229,482.19	
资产总计	77	39,554,500,398.23	39,992,975,370.76	

法定代表人：

海谢印夫

主管会计工作负责人：

忠霍印宝

会计机构负责人：

丽佟印红





资产负债表(续)

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 货币资金, 应收账款, 应付账款, 所有者权益, etc.

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





利润表

Table with columns: 行次 (Line Item), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include: 一、营业收入 (Operating Income), 二、营业总成本 (Total Operating Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益的税后净额 (After-tax Net Amount of Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人: 海谢印夫

主管会计工作负责人: 忠霍印宝

会计机构负责人: 丽佟印红





现金流量表

2023年度 金额单位：元

Table with 5 columns: 行次, 本期金额, 上期金额, 附注编号. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, 汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 六、期末现金及现金等价物余额.

法定代表人：

海谢印夫

主管会计工作负责人：

忠霍印宝

会计机构负责人：

丽佟印红



所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

次	2023年度											所有者权益合计
	上海金盾											
	金盾打雷公司所有者权益											
实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	1,741,025,000.00	-	8,992,000,000.00	-	296,281,059.42	429,242,464.18	-	715,076,077.75	662,481,287.97	10,379,414,229.32	10,379,414,229.32	27
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1,741,025,000.00	8,992,000,000.00	296,281,059.42	-	429,242,464.18	715,076,077.75	-	402,481,287.97	10,379,414,229.32	-	10,379,414,229.32	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	1,741,025,000.00	8,992,000,000.00	296,281,059.42	-	429,242,464.18	715,076,077.75	-	402,481,287.97	10,379,414,229.32	10,420,846,716.46	10,420,846,716.46	33

合计编制负责人:

1. 董事会主任: 曹宝

2. 财务总监: 曹宝

曹宝印

曹宝印

曹宝印





统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照

(副本) (15-1)



名称 天源国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务中的会计审计；代理记账，税务咨询，税务管理，财务管理，会计培训；法律、法规规定的其他业务；开发、设计、制作、发布、代理、维护、应用软件服务；计算机系统服务；数据处理（数据处理中心除外）；企业技术中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心（仅限增值电信业务）；销售计算机、软件及辅助设备（须经批准的项目除外）；开展国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)



年度检验
Annual Renewal Regis.
本证书自签发之日起
This certificate is valid for
this renewal.

注册编号: 11000546093
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
Date of Issue: 二〇一〇年 九月 三十日

姓名: 张琼
Sex: 女
出生日期: 1981-07-28
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码: 130627198107280021

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张琼
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
日期: 2010年11月11日

注意事项
一、注册会计师执业证书，必须由注册会计师自行变更注册。
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册变更时须提供最近年度审计报告，并须保证报告真实、准确、完整。
四、本证书在有效期内，如发生工作单位变更，应在变更之日起30日内，向原注册地注册会计师协会报告，办理变更手续。

NOTES:
1. When presenting, the CPA shall obtain the change sheet certificate when necessary.
2. This certificate is for personal use only and shall not be transferred to others.
3. The CPA shall submit the certificate to the competent authority for CPAs when the CPA stops practicing in the current firm.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority for CPAs immediately and go through the procedure of CPAs' certificate re-issuing or announcement of loss on the next step.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张琼
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
日期: 2010年11月11日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张琼
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
日期: 2010年11月11日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张琼
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
日期: 2010年11月11日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 张琼
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
日期: 2010年11月11日

年度检验
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月31日

年度检验
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月31日

年度检验
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月31日

年度检验
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月31日

年度检验
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

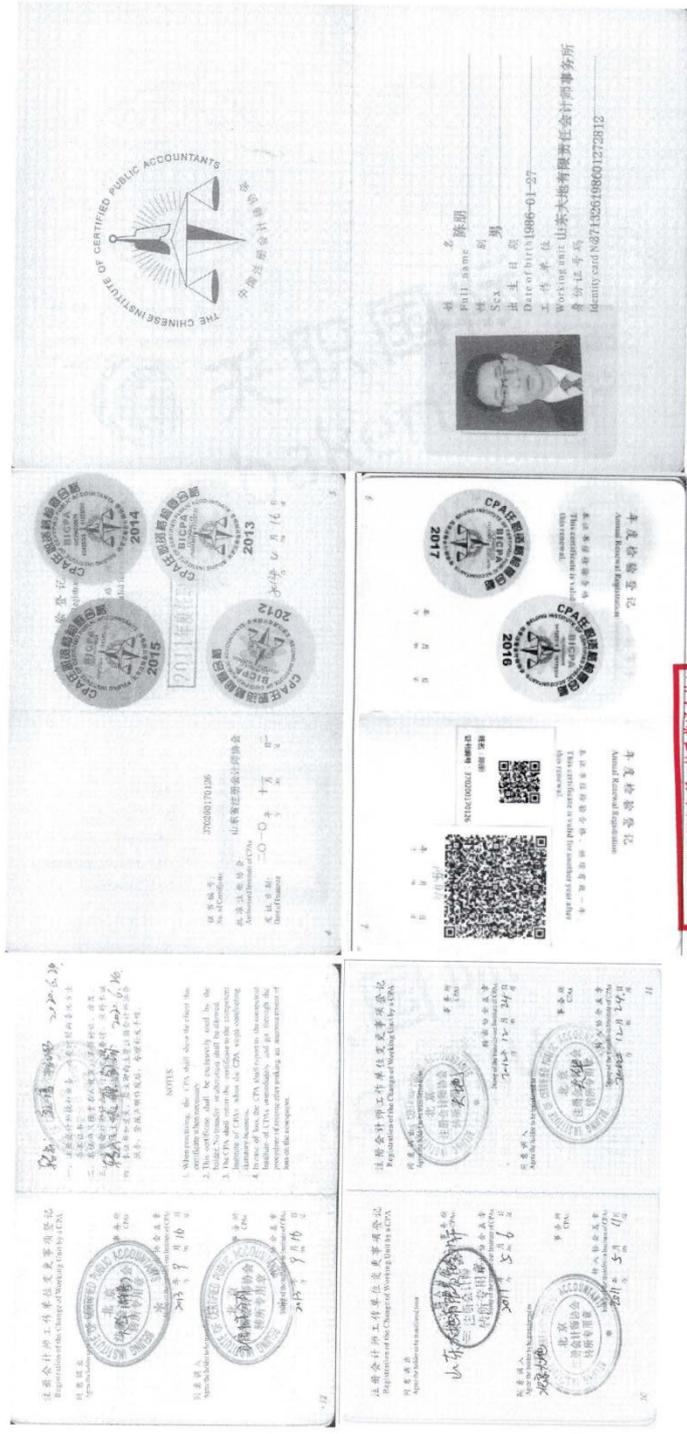
2010年3月31日

年度检验
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月31日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)



天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 吕庆翔
Agree the holder to be transferred from: 吕庆翔

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 吕庆翔
Agree the holder to be transferred from: 吕庆翔

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

1. When present CPA is not a member of the Institute of CPAs immediately and an announcement of introduction is required.

2. This certificate shall be administered by the Institute of CPAs immediately and an announcement of introduction is required.

3. When present CPA is a member of the Institute of CPAs immediately and an announcement of introduction is required.

4. When present CPA is a member of the Institute of CPAs immediately and an announcement of introduction is required.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

2016
2017
2018

2017年4月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

2016
2017
2018

2017年4月16日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 吕庆翔
Agree the holder to be transferred from: 吕庆翔

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

2017年7月30日

年度检验
Annual Renewal R

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

2017年7月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更人: 吕庆翔
Agree the holder to be transferred from: 吕庆翔

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

2016年12月30日

年度检验
Annual Renewal Regis

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

2016年12月30日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

2023 年度住总集团财务情况说明书

一、损益情况

2023 年度住总集团实现营业收入 421.14 亿元，较 2022 年度减少 34.19 亿元，降幅 7.51%；利润总额 8.55 亿元，较上年减少 2.95 亿元，降幅 25.62%；实现归属母公司净利润为 5.17 亿元，比上年减少 0.49 亿元。

期间费用情况：2023 年度集团期间费用支出 27.06 亿元，比上年减少 0.03 亿元，降幅 0.11%。其中，销售费用 2.48 亿元，较上年增加 0.5 亿元，增幅 25.18%；管理费用 13.34 亿元，较上年减少 0.67 亿元，降幅 4.75%；研发费用 8.24 亿元，较去年增加 0.44 亿元，增幅 5.71%；财务费用 3.00 亿元，较上年减少 0.31 亿元，降幅 9.29%。

二、现金流量情况

2023 年度住总集团现金净流入 12.79 亿元，本期经营活动产生的现金流量净额 38.81 亿元，较上年增加 30.80 亿元，增幅 384.67%。经营性现金收款（销售商品、提供劳务收到的现金）470.08 亿元，比上年 490.26 亿元减少 20.18 亿元，降幅 4.12%。从板块构成来看，其中建筑施工板块 194.89 亿元，占比 37.80%，较上年减少 31.69 亿元，降幅 13.99%；开发板块 163.21 亿元，占比 31.66%，较上年减少 2.25 亿元，降幅 1.36%；服务业板块 157.44 亿元，占比 30.84%，较上年减少 6.63 亿元，降幅 4.04%。投资活动产生的现金流量净额-0.66 亿元，较上年增加 3.39 亿元，增幅 83.79%；筹资活动产生的现金流量净额-25.39 亿元，较上年减少 6.67 亿元。

三、资产、负债和权益状况

1、资产情况

2023 年末集团合并资产总额 1108.43 亿元，较上年减少 10.76 亿元，降幅 0.96%；从板块构成看：施工板块 229.94 亿元，占比 20.74%，较年初增长 7.98

亿元，增幅 3.60%；开发板块 775.63 亿元，占比 69.98%，较年初减少 25.84 亿元，降幅 3.22%。服务业及其他 102.86 亿元，较年初增加 7.1 亿元，增幅 7.41%。主要变动情况：应收账款 60.58 亿元，较上年增加 2.41 亿元，增幅 4.15%，主要施工板块增加。从账龄的结构来看，应收账款三年以上的 8.04 亿元，占应收账款的 13.26%；存货 387.30 亿元，较年初降低 32.30 亿元，降幅 7.70%，主要是开发板块减少；合同资产 69.85 亿元，较年初增加 6.91 亿元，增幅 10.98%；预付款项 48.02 亿元，较上年增加 4.34 亿元，增幅 9.93%；长期应收款 214.58 亿元，较上年减少 9.91 亿元，降幅 4.42%；长期股权投资 34.99 亿元，较上年增加 6.34 亿元。

2、负债情况

2023 年末住总集团负债总额 851.71 亿元，较年初减少 5.95 亿元，降幅 0.69%。从板块构成看，截至 2023 年末，施工板块 210.47 亿元，占比 24.71%，较年初增加 9.24 亿元，增幅 4.59%；开发板块 558.54 亿元，占比 65.58%，较年初减少了 22.72 亿元，降幅 3.91%；服务业及其他 82.70 亿元，占比 9.71%，与年初相比增加了 7.53 亿元，增幅 10.02%。应付票据 30.00 亿元，较上年增加 2.00 亿元，增幅 7.14%；应付账款 128.85 亿元，较上年增长 5.38 亿元，增幅 4.35%；其他应付款 93.50 亿元，较上年减少 44.18 亿元，降幅 32.09%。

3、权益构成及变动情况分析

截至 2023 年末，集团合并所有者权益总额 256.71 亿元，较年初减少了 4.81 亿元，降幅 1.84%，其中归属于母公司所有者权益 142.92 亿元，较年初减少了 0.72 亿元，降幅 0.50%；归属于少数股东权益 113.80 亿元，较年初减少了 4.09 亿元。

北京住总集团有限责任公司

2024 年 4 月 28 日

北京住总集团有限责任公司
审计报告
天职业字[2025]25199号

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京25B0670629



审计报告

天职业字[2025]25199号

北京住总集团有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了住总集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于住总集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估住总集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算住总集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督住总集团的财务报告过程。

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对住总集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致住总集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就住总集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



审计报告（续）

天职业字[2025]25199号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计





合并资产负债表

编制单位: 海泰集团有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 海谢印夫

主管会计工作负责人: 光刘印旭

会计机构负责人: 丽佟印

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计





合并资产负债表 (续)

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), 所有者权益 (Equity), and 负债和所有者权益 (Liabilities and Equity).

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、营业收入 (Revenue), 二、营业总成本 (Total Operating Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

合并现金流量表

编制单位：北京住总集团有限责任公司	2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,817,012,702.05	47,008,141,165.57	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,652,183.69	30,775,280.55	
收到其他与经营活动有关的现金	17	47,507,281,349.54	19,529,344,853.89	
经营活动现金流入小计	18	89,346,946,235.28	66,568,261,300.01	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	39,731,801,409.74	35,296,912,489.03	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,038,560,144.59	2,111,457,029.42	
支付的各项税费	30	1,159,686,054.07	1,484,848,308.04	
支付其他与经营活动有关的现金	31	47,667,881,956.54	23,794,236,707.51	
经营活动现金流出小计	32	90,597,929,564.94	62,687,454,534.00	
经营活动产生的现金流量净额	33	-1,250,983,329.66	3,880,806,766.01	八、(六十)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	70,360,020.60	11,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	36	82,443,804.13	136,494,396.56	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	1,773,306.95	2,479,308.11	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	154,577,131.68	149,973,704.67	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	76,287,236.19	75,536,727.80	
投资支付的现金	42	499,145,932.00	139,955,297.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	122,686,413.75		
投资活动现金流出小计	46	698,099,581.94	215,492,024.80	
投资活动产生的现金流量净额	47	-543,522,450.26	-65,518,320.13	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		42,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		42,000,000.00	
取得借款所收到的现金	51	26,908,902,787.29	24,131,889,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	6,400,000,000.00	2,500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	53	33,308,902,787.29	26,673,889,000.00	
偿还债务所支付的现金	54	23,140,944,393.99	24,100,655,665.35	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	2,284,641,663.51	2,337,314,910.45	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	62,984,157.31	97,426,702.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	7,318,660,635.81	2,774,483,930.22	
筹资活动现金流出小计	58	32,744,146,693.31	29,212,454,506.05	
筹资活动产生的现金流量净额	59	564,756,093.98	-2,538,565,506.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,216,254.50	2,478,206.48	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-1,234,965,940.44	1,279,201,146.31	八、(六十)
加：期初现金及现金等价物余额	62	10,390,239,966.73	9,111,038,820.42	八、(六十)
六、期末现金及现金等价物余额	63	9,155,274,026.29	10,390,239,966.73	八、(六十)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

7



会计机构负责人：



经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

合并所有者权益变动表

2021年度

2021年度

金额单位：元

项目	归属母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
	优先股	普通股	其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
二、本年年初余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
三、本年增减变动金额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
(一) 综合收益总额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
(二) 所有者投入和减少资本	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1. 所有者投入的普通股	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
2. 其他权益工具持有者投入资本	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
3. 股份支付计入所有者权益的金额	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
4. 其他	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
5. 其他综合收益结转留存收益	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91
6. 其他	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104
(三) 利润分配	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
1. 提取盈余公积	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
2. 提取一般风险准备	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
3. 对所有者权益的分配	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157
4. 其他	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
(四) 所有者权益内部结转	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183
1. 资本公积转增资本(或股本)	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196
2. 盈余公积转增资本(或股本)	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209
3. 盈余公积弥补亏损	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222
4. 其他综合收益结转留存收益	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235
5. 其他	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248
(五) 专项储备	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261
1. 提取专项储备	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274
2. 使用专项储备	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287
3. 其他	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
(六) 其他	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
1. 其他	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326
2. 其他	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339
3. 其他	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
4. 其他	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365
5. 其他	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
6. 其他	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391
7. 其他	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404
8. 其他	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417
9. 其他	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
10. 其他	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443
11. 其他	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456
12. 其他	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469
13. 其他	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482
14. 其他	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495
15. 其他	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508
16. 其他	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521
17. 其他	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534
18. 其他	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547
19. 其他	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
20. 其他	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573
21. 其他	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586
22. 其他	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599
23. 其他	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
24. 其他	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625
25. 其他	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638
26. 其他	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651
27. 其他	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664
28. 其他	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677
29. 其他	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
30. 其他	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703
31. 其他	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716
32. 其他	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729
33. 其他	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742
34. 其他	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755
35. 其他	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768
36. 其他	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781
37. 其他	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794
38. 其他	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807
39. 其他	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
40. 其他	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833
41. 其他	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846
42. 其他	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859
43. 其他	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872
44. 其他	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885
45. 其他	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898
46. 其他	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911
47. 其他	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
48. 其他	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937
49. 其他	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
50. 其他	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963
51. 其他	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976
52. 其他	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989
53. 其他	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002
54. 其他	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015
55. 其他	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028
56. 其他	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041
57. 其他	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051			

合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

项目	2021年度										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	
一、上年年末余额	15	17	19	21	22	23	24	25	26	27	28
二、本年增减变动金额	1,743,035,000.00	6,900,000,000.00	837,100,888.38	2,717,486,312.02	---	774,812,901.96	---	14,362,696,729.09	---	---	25,102,241,763.02
(一) 综合收益总额	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(二) 所有者投入和减少资本	1,743,035,000.00	6,900,000,000.00	837,100,888.38	2,717,486,312.02	---	774,812,901.96	---	14,362,696,729.09	---	---	25,102,241,763.02
1. 所有者投入的普通股	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2. 其他权益工具持有者投入资本	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3. 股份支付计入所有者权益的金额	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4. 其他	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(三) 利润分配	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1. 提取盈余公积	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2. 提取一般风险准备	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3. 对所有者（或股东）的分配	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4. 其他	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(四) 专项储备	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1. 提取专项储备	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2. 使用专项储备	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3. 其他	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(五) 其他	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
三、本年年末余额	1,758,035,000.00	13,800,000,000.00	1,674,188,888.38	5,434,972,624.04	---	849,625,803.92	---	14,377,389,428.18	---	---	26,617,516,585.19



经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计





资产负债表

编制单位：北京...集团有限责任公司

2024年12月31日

金额单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：				
1				
货币资金	5,962,147,911.67	6,285,053,834.25		
2				
△结算备付金				
3				
△拆出资金				
4				
交易性金融资产	200,000,000.00	200,000,000.00		
5				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
6				
衍生金融资产				
7				
应收票据	36,498,960.81	28,406,495.00		
8				
应收账款	3,501,288,822.87	3,283,165,114.23	十三、(一)、1	
9				
应收款项融资				
10				
预付款项	478,354,056.43	273,079,182.18		
11				
△应收保费				
12				
△应收分保账款				
13				
△应收分保合同准备金				
14				
应收资金集中管理费	21,773,275.94	57,039,908.68		
15				
其他应收款	21,998,754,586.72	15,227,329,972.99	十三、(一)、2	
16				
其中：应收股利	215,912,262.02	183,638,579.08	十三、(一)、2	
17				
△买入返售金融资产				
18				
存货	12,701,646.51	126,157,587.96		
19				
其中：原材料	3,462,025.32	82,222,099.27		
20				
库存商品(产成品)	4,602,994,628.00	4,204,196,387.74		
21				
合同资产				
22				
△保险合同资产				
23				
△分出再保险合同资产				
24				
持有待售资产				
25				
一年内到期的非流动资产				
26				
其他流动资产	721,639,687.98	614,492,572.43		
27				
流动资产合计	37,536,153,576.96	30,292,921,055.46		
28				
非流动资产：				
29				
△发放贷款和垫款				
30				
债权投资				
31				
△可供出售金融资产				
32				
其他债权投资				
33				
△持有至到期投资				
34				
长期应收款				
35				
长期股权投资	7,173,652,737.82	7,522,623,571.15	十三、(一)、3	
36				
其他权益工具投资	758,683,727.22	829,638,409.73		
37				
其他非流动金融资产				
38				
投资性房地产	654,069,724.53	653,715,300.00		
39				
固定资产	140,861,600.04	152,446,526.48		
40				
其中：固定资产原价	659,255,816.09	658,879,759.59		
41				
累计折旧	518,609,317.33	506,758,933.21		
42				
固定资产减值准备				
43				
在建工程	843,903.65			
44				
生产性生物资产				
45				
油气资产				
46				
使用权资产				
47				
无形资产	28,291,192.39	33,421,203.11		
48				
开发支出				
49				
商誉				
50				
长期待摊费用	2,256,913.43	5,287,612.91		
51				
递延所得税资产	87,146,468.33	70,589,229.68		
52				
其他非流动资产				
53				
其中：特准储备物资				
54				
非流动资产合计	8,845,806,167.41	9,267,721,853.06		
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
资产总计	46,381,959,744.37	39,560,642,908.52		
75				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

10



会计机构负责人：



经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



资产负债表(续)

编制单位: 北京信总集团有限责任公司 2024年12月31日 金额单位: 元

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 所有者权益, and 负债和所有者权益总计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

利润表

编制单位：北京海谢印有限公司

2024年度

金额单位：元

Table with 5 columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益, 八、每股收益.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



12

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计





现金流量表

编制单位：北京住总集团有限责任公司 2024年度 金额单位：元

Table with 5 columns: 行次, 本期金额, 上期金额, 附注编号. Rows include: 一、经营活动产生的现金流量; 二、投资活动产生的现金流量; 三、筹资活动产生的现金流量; 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响; 五、现金及现金等价物净增加额; 六、期末现金及现金等价物余额.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：海 涛 印 夫

主管会计工作负责人：光 刘 印 旭

会计机构负责人：丽 佟 印

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



所有者权益变动表

编制单位：北京天积国际会计师事务所有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,743,035,000.00	232,875,669.42	—	323,682,528.54	—	803,493,518.39	10,242,145,358.83
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	1,743,035,000.00	232,875,669.42	—	323,682,528.54	—	803,493,518.39	10,242,145,358.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	-52,110.00	—	—	—
（一）综合收益总额	—	—	—	323,690,388.54	—	—	—
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	-52,110.00	—	—	—
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—
其中：提取法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—
提取任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—
提取储备基金	—	—	—	—	—	—	—
提取企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—
利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—
△2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积补亏	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	1,743,035,000.00	232,875,669.42	—	270,444,376.54	—	846,317,720.21	13,056,616,589.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



经天积国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

所有者权益变动表(续)

编制单位:北京星网宇通通信有限责任公司

2024年度

金额单位:元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	16								
一、上年年末余额	1,743,035,000.00	13	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
加:会计政策变更			6,900,000,000.00				379,231,896.34						
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,743,035,000.00		6,900,000,000.00		232,875,669.42		379,231,896.34				370,891,246.72	10,400,846,716.46	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
*储备基金													
*企业及其基金													
*利润归还投资													
*利润分配													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
7.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积补													
4.盈余公积计提专项储备留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,743,035,000.00		6,900,000,000.00		232,875,669.42		323,682,526.54		803,403,518.30		259,058,542.57	10,242,145,256.83	



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人:



经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



营业执照

(副本) (15-18)

统一社会信用代码
911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件服务；数据处理（数据处理环节的银行中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

证书序号: 0000175

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
 发证机关：
 二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书
 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11010150
 批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
 批准执业日期：2011年11月14日

审计报告相关资料，与原件一致

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

注册会计师工作单元注册事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名 Name: 张强
性别 Gender: 女
出生日期 Date of Birth: 1981-07-28
工作单位 Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity Card No.: 130627198107280021

注册会计师工作单元注册事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名 Name: 张强
性别 Gender: 女
出生日期 Date of Birth: 1981-07-28
工作单位 Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity Card No.: 130627198107280021

注册会计师工作单元注册事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名 Name: 张强
性别 Gender: 女
出生日期 Date of Birth: 1981-07-28
工作单位 Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity Card No.: 130627198107280021

年度检验
Annual Renewal Rego

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验
Annual Renewal Rego

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验
Annual Renewal Rego

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验
Annual Renewal Rego

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

与原件一致

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈朋
性别: 男
出生日期: 1986-01-27
工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号: 370105198601272812









注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋
性别: 男
出生日期: 1986-01-27
工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号: 370105198601272812

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋
性别: 男
出生日期: 1986-01-27
工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号: 370105198601272812

与原件一致



姓名: 吴德军
 Full name: 吴德军
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1980-07-03
 Date of birth: 1980-07-03
 工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 130020199007033754
 Identity card No.: 130020199007033754

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101505148
 No. of Certificate: 110101505148
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2016年09月13日
 Date of Issuance: 2016年09月13日

年度检验
 Annual Renewal I

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴德军
 身份证号: 130020199007033754

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴德军
 身份证号: 130020199007033754

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101505148
 No. of Certificate: 110101505148
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2016年09月13日
 Date of Issuance: 2016年09月13日

2017年3月13日

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

2024 年度住总集团财务情况说明书

一、损益情况

2024 年度集团营业收入完成 373.28 亿元，较 2023 年度减少 47.86 亿元，降幅 11.36%；利润总额完成 7.10 亿元，较 2023 年减少 1.45 亿元；净利润完成 5.91 亿元，较 2023 年减少 1.39 亿元，降幅 19.08%，其中归属于母公司净利润 5.29 亿元，归属少数股东的净利润 0.61 亿元。

期间费用情况：2024 年度集团期间费用支出 26.28 亿元，比上年减少 0.78 亿元，降幅 2.88%。其中，销售费用 2.11 亿元，较上年减少 0.37 亿元，降幅 14.73%；管理费用 13.30 亿元，较上年减少 0.04 亿元，降幅 0.3%；研发费用 7.74 亿元，较去年减少 0.50 亿元，降幅 6.02%；财务费用 3.12 亿元，较上年增加 0.12 亿元。

二、现金流量情况

2024 年度集团现金净流出 12.35 亿元，本期经营活动产生的现金流量净额 -12.51 亿元，较上年减少 51.32 亿元，降幅 132.23%；投资活动产生的现金流量净额 -5.44 亿元，较上年 -0.66 亿元减少 4.78 亿元，降幅 724.24%；筹资活动产生的现金流量净额 5.65 亿元，较上年增加 31.04 亿元，增幅 122.25%；汇率变动对现金的影响额 -0.05 亿元。

三、资产、负债和权益状况

1、资产情况

2024 年末住总集团合并资产总额 1143.41 亿元，较年初增加 34.98 亿元，增幅 3.16%。主要变动情况：应收账款 61.61 亿元，较上年增加 1.03 亿元，增幅 1.70%；存货 432.69 亿元，占资产总额的 37.84%，较年初增加 45.39 亿元，增幅 11.72%；合同资产 73.86 亿元，占资产总额的 6.46%，较年初增加 4.01 亿元，增幅 5.74%；预付款项 33.46 亿元，占资产总额 2.93%，较上年减少 14.56

亿元，降幅 30.32%；长期应收款 218.96 亿元，占资产总额的 19.15%，较上年增加 4.38 亿元，增幅 2.04%；长期股权投资 37.11 亿元，较上年增加 2.12 亿元。

2、负债情况

负债总额 895.40 亿元，较年初增加 43.69 亿元，增幅 5.13%。主要变动情况：应付票据 26.61 亿元，占负债总额的 2.97%，较上年减少 3.39 亿元，降幅 11.30%；应付账款 129.89 亿元，占负债总额的 14.51%，较上年增长 1.04 亿元，增幅 0.81%；其他应付款 96.61 亿元，占负债总额的 10.79%，较上年增加 3.11 亿元，增幅 3.33%。

3、权益构成及变动情况分析

截至 2024 年末，集团合并所有者权益总额 248.01 亿元，较年初减少 8.70 亿元，降幅 3.39%，其中归属于母公司所有者权益 171.94 亿元，较年初增加了 29.02 亿元，增幅 20.31%；归属于少数股东权益 76.07 亿元，较年初减少了 37.73 亿元。

北京住总集团有限责任公司

2025 年 4 月 30 日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:北京住总集团有限责任公司

详细地址:北京市朝阳区慧忠里320号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000101110751A **法定代表人:** 谢夫海

注册资本: 174303.5万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111029217 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:北京住总集团有限责任公司

详细地址:北京市朝阳区慧忠里320号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101110751A

法定代表人:谢夫海

注册资本:174303.5万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111029217

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



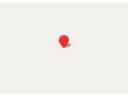
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢夫海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区麦子店320号			

[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	吴磊	110105197*****17	一级注册建造师	京1112006200700014	建筑工程
242	赵春雨	110105197*****14	一级注册建造师	京1112006200700023	建筑工程
243	冯光海	133029197*****17	一级注册建造师	京1112006200700064	建筑工程
244	卢瑞新	110101197*****3X	一级注册建造师	京1112006200700360	建筑工程
245	石华	110105197*****34	一级注册建造师	京1112006200701055	建筑工程
246	孙森	231011196*****18	一级注册建造师	京1112006200701142	建筑工程
247	孙森	231011196*****18	一级注册建造师	京1112006200701142	市政公用工程
248	赵平	211224197*****15	一级注册建造师	京1112006200701826	建筑工程
249	赵文博	110106197*****39	一级注册建造师	京1112006200702684	建筑工程
250	冯海鹏	110221197*****19	一级注册建造师	京1112006200702685	建筑工程
251	耿祥德	110108197*****52	一级注册建造师	京1112006200702686	建筑工程
252	郭小亮	110226197*****11	一级注册建造师	京1112006200702701	建筑工程
253	王军	110106196*****14	一级注册建造师	京1112006200702705	建筑工程
254	谢夫海	320322197*****31	一级注册建造师	京1112006200702706	建筑工程
255	李刚	110222197*****37	一级注册建造师	京1112006200702712	建筑工程

共 793 条

类别：企业数据 > 企业查询 >

手机查看

北京住总集团有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢夫寿
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地点	北京市 市辖区 朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号		

[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	卢庆志	110108196*****93	一级注册建造师	京1112006200811837	公路工程
272	卢庆志	110108196*****93	一级注册建造师	京1112006200811837	市政公用工程
273	杨鑫慧	110105197*****17	一级注册建造师	京1112007200701342	建筑工程
274	齐宝廷	110221197*****38	一级注册建造师	京1112007200702716	建筑工程
275	齐宝廷	110221197*****38	一级注册建造师	京1112007200702716	市政公用工程
276	董江	142326197*****15	一级注册建造师	京1112007200803525	市政公用工程
277	鲁品东	420204197*****16	一级注册建造师	京1112007200804173	建筑工程
278	贾长武	110227197*****12	一级注册建造师	京1112007200810812	机电工程
279	贾长武	110227197*****12	一级注册建造师	京1112007200810812	建筑工程
280	高春雨	110108196*****56	一级注册建造师	京1112007200810813	建筑工程
281	贾青山	110226197*****35	一级注册建造师	京1112007200810814	建筑工程
282	魏东	110223196*****33	一级注册建造师	京1112007200812157	建筑工程
283	张修伊	610124197*****36	一级注册建造师	京1112007200813023	公路工程
284	刘立	110108198*****19	一级注册建造师	京1112009200914182	建筑工程
285	张俊鑫	110103196*****15	一级注册建造师	京1112009200914186	建筑工程

共 793 条

1 17 18 19 21 53 19 / 页

相关网站导航

[住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[全国建筑市场监管公共服务平台](#)

全国统一化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
  

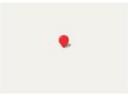


首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

北京住总集团有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢夫海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区望京里320号			

[企业资质等级](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	张礼光	110223197*****75	一级注册建造师	京1112009200914189	市政公用工程
287	曹杨威	110228197*****18	一级注册建造师	京1112009200914252	建筑工程
288	彭敬傑	120106197*****20	一级注册建造师	京1112009200914253	建筑工程
289	李春霖	110105196*****52	一级注册建造师	京1112009200914254	建筑工程
290	刘永鑫	110225197*****14	一级注册建造师	京1112009200914255	建筑工程
291	邱春生	110222196*****17	一级注册建造师	京1112009200914256	机电工程
292	任歆	142727197*****34	一级注册建造师	京1112009200914257	建筑工程
293	杨开老	513126197*****11	一级注册建造师	京1112009200914258	市政公用工程
294	樊维平	110224197*****14	一级注册建造师	京1112009200914537	建筑工程
295	樊维平	110224197*****14	一级注册建造师	京1112009200914537	市政公用工程
296	邱赫	110222197*****11	一级注册建造师	京1112009200914538	市政公用工程
297	董清	110108198*****52	一级注册建造师	京1112009200915043	建筑工程
298	谭小忠	110228197*****1X	一级注册建造师	京1112009200915098	建筑工程
299	于建军	320102196*****16	一级注册建造师	京1112009200915226	建筑工程
300	李保良	110111197*****14	一级注册建造师	京1112009200915257	建筑工程

共 793 条

1 18 19 20 21 22 53 前往 20 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部政务大厅](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部政务大厅](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 6 9 6 0 4 7 4 7 2
  
 网站图标 手机APP 管理系统



北京 > 企业查询 > 企业信息 >

手机查看

北京住总集团有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢夫海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地点	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号		

[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	李得良	110111197*****14	一级注册建造师	京1112009200915257	市政公用工程
302	王林国	110105197*****13	一级注册建造师	京1112009200915258	建筑工程
303	叶林	110103196*****18	一级注册建造师	京1112009200915260	建筑工程
304	周群	142722197*****11	一级注册建造师	京1112009201015536	建筑工程
305	刘伟为	130104197*****10	一级注册建造师	京1112009201015834	建筑工程
306	兰卫东	110105196*****11	一级注册建造师	京1112009201118661	建筑工程
307	刘小勇	430426197*****79	一级注册建造师	京1112010201016104	市政公用工程
308	王锦江	110226197*****13	一级注册建造师	京1112010201016138	建筑工程
309	王锦江	110226197*****13	一级注册建造师	京1112010201016138	市政公用工程
310	袁善军	430405196*****18	一级注册建造师	京1112010201016267	建筑工程
311	宋宇强	110108197*****19	一级注册建造师	京1112010201016682	建筑工程
312	宋宇强	110108197*****19	一级注册建造师	京1112010201016682	市政公用工程
313	李奇志	132437196*****31	一级注册建造师	京1112010201016774	建筑工程
314	赵明	110105196*****11	一级注册建造师	京1112010201016781	建筑工程
315	谢夫海	110109197*****11	一级注册建造师	京1112010201016965	建筑工程

共 799 条

1 19 20 21 22 23 53 前往 21 页

相关网站推荐

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[全国建筑工人管理服务平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 6 0 0 4 7 4 2
 访问人数
 访问量
 管理后台



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

企业资质资格 | **注册人员** | 工程业绩 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
316	历元大	110107197*****19	一级注册建造师	京1112010201117731	建筑工程
317	王文睿	220702197*****33	一级注册建造师	京1112010201117798	建筑工程
318	刘博博	130205197*****21	一级注册建造师	京1112010201117870	机电工程
319	张震	110101196*****12	一级注册建造师	京1112010201117967	建筑工程
320	张震	110101196*****12	一级注册建造师	京1112010201117967	市政公用工程
321	霍兆民	110221197*****38	一级注册建造师	京1112010201118036	建筑工程
322	王少峰	110225197*****14	一级注册建造师	京1112010201118037	建筑工程
323	崔凤良	110222198*****3X	一级注册建造师	京1112010201118038	建筑工程
324	王志刚	110111197*****14	一级注册建造师	京1112010201118327	建筑工程
325	翟世宇	110104196*****38	一级注册建造师	京1112010201322929	建筑工程
326	王利全	110105197*****18	一级注册建造师	京1112011201119150	建筑工程
327	余斌	110108198*****13	一级注册建造师	京1112011201119153	建筑工程
328	李海鹏	130106197*****32	一级注册建造师	京1112011201119429	建筑工程
329	王宏涛	132430197*****30	一级注册建造师	京1112011201119667	建筑工程
330	洪胜超	342622198*****50	一级注册建造师	京1112011201119917	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 53 > 前往 22 页

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢美海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里120号			

企业注册类别	注册人员	工程资质	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	郭景斌	130637197****11	一级注册建造师	京1112011201119953	市政公用工程			
332	尹欣	110102197****20	一级注册建造师	京1112011201120009	建筑工程			
333	肖宗莉	110225197****65	一级注册建造师	京1112011201120012	建筑工程			
334	肖宗莉	110225197****65	一级注册建造师	京1112011201120012	市政公用工程			
335	郑巍	110104198****55	一级注册建造师	京1112011201120013	建筑工程			
336	郑巍	110104198****55	一级注册建造师	京1112011201120013	市政公用工程			
337	李峻霆	150402198****18	一级注册建造师	京1112011201220454	建筑工程			
338	陈兆凡	130123197****1X	一级注册建造师	京1112011201222078	建筑工程			
339	郭建军	110108197****57	一级注册建造师	京1112012201221635	建筑工程			
340	李小龙	110102198****58	一级注册建造师	京1112012201221637	建筑工程			
341	汪洋	110111198****1X	一级注册建造师	京1112012201221638	建筑工程			
342	尹凤北	372831197****11	一级注册建造师	京1112012201222611	公路工程			
343	尹凤北	372831197****11	一级注册建造师	京1112012201222611	市政公用工程			
344	蒙志方	132130197****35	一级注册建造师	京1112012201222630	建筑工程			
345	蒙志方	132130197****35	一级注册建造师	京1112012201222630	市政公用工程			

共 793 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部业务办理注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	雷宏伟	370628198*****15	一级注册建造师	京1112012201222704	建筑工程
347	李智	110104198*****16	一级注册建造师	京1112012201323054	建筑工程
348	李智	110104198*****16	一级注册建造师	京1112012201323054	市政公用工程
349	王菁	132402198*****31	一级注册建造师	京1112012201323153	建筑工程
350	李任伟	110108198*****18	一级注册建造师	京1112013201323838	机电工程
351	李任伟	110108198*****18	一级注册建造师	京1112013201323838	建筑工程
352	李任伟	110108198*****18	一级注册建造师	京1112013201323838	市政公用工程
353	刘文英	110109198*****1X	一级注册建造师	京1112013201323937	市政公用工程
354	马贵生	110223197*****12	一级注册建造师	京1112013201324534	机电工程
355	王雪松	130221198*****14	一级注册建造师	京1112013201324535	建筑工程
356	王雪松	130221198*****14	一级注册建造师	京1112013201324535	市政公用工程
357	袁永斌	320324198*****91	一级注册建造师	京1112013201324689	建筑工程
358	袁永斌	320324198*****91	一级注册建造师	京1112013201324689	市政公用工程
359	陈锐	110102198*****3X	一级注册建造师	京1112013201325087	建筑工程
360	曹京涛	110105198*****14	一级注册建造师	京1112013201325091	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 ... 53 > 前往 24 页

首页 > 企业查询 > 企业查询 >

手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢美海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里120号			

企业注册类别	注册人员	工程资质	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	许明安	342626196****11	一级注册建造师	京1112013201325688	建筑工程			
362	刘恩高	110226198****72	一级注册建造师	京1112013201325770	建筑工程			
363	刘恩高	110226198****72	一级注册建造师	京1112013201325770	市政公用工程			
364	冯涛	110111198****17	一级注册建造师	京1112013201325849	建筑工程			
365	韩晓东	110101198****19	一级注册建造师	京1112013201426120	建筑工程			
366	尹松	110108197****13	一级注册建造师	京1112013201426467	建筑工程			
367	侯朝升	230103197****73	一级注册建造师	京1112013201426969	建筑工程			
368	司晓峰	132525198****16	一级注册建造师	京1112013201427283	建筑工程			
369	司晓峰	132525198****16	一级注册建造师	京1112013201427283	市政公用工程			
370	张正平	120225198****34	一级注册建造师	京1112013201427397	市政公用工程			
371	王磊	110101198****18	一级注册建造师	京1112013201530989	建筑工程			
372	胡涛	110101198****32	一级注册建造师	京1112014201428036	建筑工程			
373	刘文龙	110105197****18	一级注册建造师	京1112014201428037	市政公用工程			
374	魏群	340821198****27	一级注册建造师	京1112014201428038	公路工程			
375	魏群	340821198****27	一级注册建造师	京1112014201428038	市政公用工程			

共 793 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部业务受理注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量


 2 6 9 5 9 0 9 8 5 8
[网站概况](#) [联系我们](#) [管理后台](#)



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#) | [注册人员](#) | [工程业绩](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
376	王磊	110101198*****19	一级注册建造师	京1112014201428039	建筑工程
377	王鑫	110108198*****16	一级注册建造师	京1112014201428040	市政公用工程
378	高振伟	110228198*****39	一级注册建造师	京1112014201428041	市政公用工程
379	王洪波	210727197*****11	一级注册建造师	京1112014201428085	建筑工程
380	王洪波	210727197*****11	一级注册建造师	京1112014201428085	市政公用工程
381	隋廷华	340621198*****17	一级注册建造师	京1112014201428103	机电工程
382	隋廷华	340621198*****17	一级注册建造师	京1112014201428103	市政公用工程
383	吴伟东	652123198*****16	一级注册建造师	京1112014201428505	建筑工程
384	吴伟东	652123198*****16	一级注册建造师	京1112014201428505	市政公用工程
385	方江华	342825197*****11	一级注册建造师	京1112014201428506	市政公用工程
386	李颖	110104198*****54	一级注册建造师	京1112014201428508	市政公用工程
387	汪青	370204198*****30	一级注册建造师	京1112014201428514	市政公用工程
388	郝颖	130823198*****27	一级注册建造师	京1112014201428515	市政公用工程
389	魏强	110105198*****33	一级注册建造师	京1112014201428694	建筑工程
390	郭清志	110229197*****1X	一级注册建造师	京1112014201428695	建筑工程

共 793 条
[<](#) [1](#) [...](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [...](#) [53](#) [>](#) [前往](#) [26](#) 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	魏天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质详情](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
391	曹建强	412321197****9X	一级注册建造师	京1112014201428987	建筑工程
392	徐亮	110108198****11	一级注册建造师	京1112014201429020	建筑工程
393	杨海峰	110105197****10	一级注册建造师	京1112014201429023	建筑工程
394	赵群	110102198****14	一级注册建造师	京1112014201529673	建筑工程
395	李群	110105196****33	一级注册建造师	京1112014201530064	建筑工程
396	王望	110227197****11	一级注册建造师	京1112014201530065	建筑工程
397	贾云新	130131198****24	一级注册建造师	京1112014201530432	建筑工程
398	王文兵	340823198****10	一级注册建造师	京1112014201530433	市政公用工程
399	冯凯平	110105196****57	一级注册建造师	京1112014201530990	建筑工程
400	王哲	413026198****18	一级注册建造师	京1112014201635976	建筑工程
401	王哲	413026198****18	一级注册建造师	京1112014201635976	市政公用工程
402	王博	110108198****17	一级注册建造师	京1112015201531380	建筑工程
403	王文军	130727198****11	一级注册建造师	京1112015201531664	建筑工程
404	王黎军	110223197****88	一级注册建造师	京1112015201531871	建筑工程
405	李志文	510603198****32	一级注册建造师	京1112015201531892	建筑工程

共 793 条
[1](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [53](#) [前往](#) [27](#) [页](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 北京住总集团有限责任公司 北京市

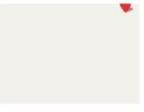
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章)	注册专业
406	李志文	510603198*****32	一级注册建造师	京1112015201531892	市政公用工程
407	刘永正	130681198*****32	一级注册建造师	京1112015201531894	建筑工程
408	刘程	110108198*****21	一级注册建造师	京1112015201531895	市政公用工程
409	孙彦宁	132201198*****24	一级注册建造师	京1112015201531897	建筑工程
410	唐静云	110108197*****47	一级注册建造师	京1112015201531898	建筑工程
411	李敏	110228198*****39	一级注册建造师	京1112015201532832	市政公用工程
412	李振东	110229197*****18	一级注册建造师	京1112015201532835	市政公用工程
413	魏毓成	612724198*****11	一级注册建造师	京1112015201533098	建筑工程
414	魏毓成	612724198*****11	一级注册建造师	京1112015201533098	民航机场工程
415	魏毓成	612724198*****11	一级注册建造师	京1112015201533098	市政公用工程
416	杨启升	420302197*****1X	一级注册建造师	京1112015201533162	公路工程
417	杨启升	420302197*****1X	一级注册建造师	京1112015201533162	市政公用工程
418	刘秋实	210111198*****43	一级注册建造师	京1112015201533366	建筑工程
419	尹士华	110111197*****19	一级注册建造师	京1112015201533367	建筑工程
420	李文兴	131002198*****16	一级注册建造师	京1112015201533718	市政公用工程

共 793 条 < 1 ... 26 27 28 29 30 ... 53 > 前往 28 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
421	张晋	110229198*****14	一级注册建造师	京1112015201533943	建筑工程
422	杨博君	110105198*****21	一级注册建造师	京1112015201534240	建筑工程
423	周海	110108197*****11	一级注册建造师	京1112015201634568	建筑工程
424	王君	132439197*****57	一级注册建造师	京1112015201635092	建筑工程
425	张岩强	110105198*****11	一级注册建造师	京1112015201635265	建筑工程
426	张岩强	110105198*****11	一级注册建造师	京1112015201635265	市政公用工程
427	刘智明	110102197*****77	一级注册建造师	京1112015201635596	建筑工程
428	王华	110222196*****1X	一级注册建造师	京1112015201635655	建筑工程
429	王华	110222196*****1X	一级注册建造师	京1112015201635655	市政公用工程
430	陈金刚	132628198*****17	一级注册建造师	京1112015201635974	公路工程
431	陈金刚	132628198*****17	一级注册建造师	京1112015201635974	建筑工程
432	陈金刚	132628198*****17	一级注册建造师	京1112015201635974	市政公用工程
433	李军	131082198*****73	一级注册建造师	京1112015201635975	市政公用工程
434	顾巍	110223198*****31	一级注册建造师	京1112015201636168	建筑工程
435	顾巍	110223198*****31	一级注册建造师	京1112015201636168	市政公用工程

共 793 条
 29 页

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

企业资质资质 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
436	马冲	110224198*****1X	一级注册建造师	京1112015201636454	建筑工程
437	马冲威	130682198*****18	一级注册建造师	京1112015201636455	建筑工程
438	孔少进	422201197*****14	一级注册建造师	京1112015201636693	市政公用工程
439	李连顺	110108197*****19	一级注册建造师	京1112015201638880	建筑工程
440	李福生	131024198*****13	一级注册建造师	京1112015201741211	公路工程
441	李福生	131024198*****13	一级注册建造师	京1112015201741211	机电工程
442	李福生	131024198*****13	一级注册建造师	京1112015201741211	建筑工程
443	李福生	131024198*****13	一级注册建造师	京1112015201741211	市政公用工程
444	郭玉芬	372823197*****51	一级注册建造师	京1112015201747069	建筑工程
445	董世杰	510231198*****40	一级注册建造师	京1112015201852684	建筑工程
446	刘春光	110111197*****15	一级注册建造师	京1112016201637081	市政公用工程
447	杨斌	370783198*****12	一级注册建造师	京1112016201637153	建筑工程
448	杨斌	370783198*****12	一级注册建造师	京1112016201637153	市政公用工程
449	魏乐	110223198*****76	一级注册建造师	京1112016201637295	建筑工程
450	肖理成	372923198*****30	一级注册建造师	京1112016201637620	建筑工程

共 793 条
 < 1 ... 28 29 **30** 31 ... 53 > 前往 30 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	魏天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
451	刘军宇	110101197*****3X	一级注册建造师	京1112016201637969	建筑工程
452	孟祥明	110111198*****15	一级注册建造师	京1112016201637972	机电工程
453	樊红伟	412724198*****94	一级注册建造师	京1112016201638150	建筑工程
454	樊红伟	412724198*****94	一级注册建造师	京1112016201638150	市政公用工程
455	张英才	110229198*****12	一级注册建造师	京1112016201638152	公路工程
456	张英才	110229198*****12	一级注册建造师	京1112016201638152	机电工程
457	张英才	110229198*****12	一级注册建造师	京1112016201638152	建筑工程
458	张英才	110229198*****12	一级注册建造师	京1112016201638152	市政公用工程
459	张英才	110229198*****12	一级注册建造师	京1112016201638152	水利水电工程
460	刘军	131082198*****17	一级注册建造师	京1112016201638306	建筑工程
461	杨义	370829198*****31	一级注册建造师	京1112016201638308	建筑工程
462	杨义	370829198*****31	一级注册建造师	京1112016201638308	市政公用工程
463	李峰	132829198*****24	一级注册建造师	京1112016201639662	市政公用工程
464	李海明	130926198*****13	一级注册建造师	京1112016201639836	建筑工程
465	尚永朝	130432198*****11	一级注册建造师	京1112016201640172	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 29 30 31 32 33 ... 53 > 前往 31 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
466	高永朝	130432198****11	一级注册建造师	京1112016201640172	市政公用工程
467	刘义军	411422198****19	一级注册建造师	京1112016201640175	建筑工程
468	曹亚利	110223197****27	一级注册建造师	京1112016201640549	建筑工程
469	张德林	130624198****14	一级注册建造师	京1112016201640592	建筑工程
470	张德林	130624198****14	一级注册建造师	京1112016201640592	市政公用工程
471	贾洪民	110228197****18	一级注册建造师	京1112016201740895	市政公用工程
472	杨洪岩	220182198****12	一级注册建造师	京1112016201741059	建筑工程
473	赵东庭	130625198****13	一级注册建造师	京1112016201744791	建筑工程
474	赵东庭	130625198****13	一级注册建造师	京1112016201744791	民航机场工程
475	赵东庭	130625198****13	一级注册建造师	京1112016201744791	市政公用工程
476	张海强	110226198****11	一级注册建造师	京1112016201847393	建筑工程
477	卢毅	420322198****18	一级注册建造师	京1112016201848661	建筑工程
478	王斌	522123197****14	一级注册建造师	京1112017201743014	建筑工程
479	田鑫	110229198****19	一级注册建造师	京1112017201743015	建筑工程
480	罗晓峰	362330198****38	一级注册建造师	京1112017201743016	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 30 31 32 33 34 ... 53 > 前往 32 页

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
481	王景丰	110222197*****14	一级注册建造师	京1112017201743017	建筑工程
482	李海江	110223197*****24	一级注册建造师	京1112017201743323	建筑工程
483	陆辉	110108198*****53	一级注册建造师	京1112017201743324	建筑工程
484	闫翔	130626198*****54	一级注册建造师	京1112017201743325	建筑工程
485	张强	131121198*****1X	一级注册建造师	京1112017201743326	建筑工程
486	王鹏博	210521198*****33	一级注册建造师	京1112017201743666	公路工程
487	李森	110108198*****33	一级注册建造师	京1112017201743668	建筑工程
488	张磊	110226198*****17	一级注册建造师	京1112017201743848	市政公用工程
489	张磊	110226198*****17	一级注册建造师	京1112017201743848	水利水电工程
490	于芳	320911198*****61	一级注册建造师	京1112017201743806	建筑工程
491	宗耀	110106198*****1X	一级注册建造师	京1112017201744216	机电工程
492	杨辉	522121197*****26	一级注册建造师	京1112017201745376	建筑工程
493	高海平	130822198*****17	一级注册建造师	京1112017201745693	建筑工程
494	王伟华	110101198*****5X	一级注册建造师	京1112017201746376	建筑工程
495	王伟华	110101198*****5X	一级注册建造师	京1112017201746376	市政公用工程

共 793 条

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

企业资质详情					
注册人员					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
496	周波强	130624198****25	一级注册建造师	京1112017201746377	建筑工程
497	郑礼	110223198****34	一级注册建造师	京1112017201746713	建筑工程
498	张谦	140426199****19	一级注册建造师	京1112017201847696	建筑工程
499	张谦	140426199****19	一级注册建造师	京1112017201847696	市政公用工程
500	张想刚	370126197****34	一级注册建造师	京1112017201849238	建筑工程
501	翟永兵	130183198****52	一级注册建造师	京1112017201849540	建筑工程
502	江立秋	220181198****21	一级注册建造师	京1112017201849541	建筑工程
503	刘旭涛	130684199****57	一级注册建造师	京1112017201850678	建筑工程
504	谭华森	130628198****14	一级注册建造师	京1112017201851895	建筑工程
505	谭华森	130628198****14	一级注册建造师	京1112017201851895	市政公用工程
506	杨永明	130626198****76	一级注册建造师	京1112017201852236	建筑工程
507	杨永明	130626198****76	一级注册建造师	京1112017201852236	市政公用工程
508	宁廷秋	130625199****17	一级注册建造师	京1112017201852608	建筑工程
509	张洪兴	132826198****1X	一级注册建造师	京1112017201852918	建筑工程
510	张明月	130224199****49	一级注册建造师	京1112017201853215	建筑工程

共 799 条

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
511	周群	372925198****36	一级注册建造师	京1112017201853625	建筑工程
512	李翔	130725198****13	一级注册建造师	京1112017201853603	水利水电工程
513	曹志军	130627197****17	一级注册建造师	京1112017201900025	建筑工程
514	曹志军	130627197****17	一级注册建造师	京1112017201900025	市政公用工程
515	付振亮	130731198****10	一级注册建造师	京1112017201900033	公路工程
516	付振亮	130731198****10	一级注册建造师	京1112017201900033	民航机场工程
517	付振亮	130731198****10	一级注册建造师	京1112017201900033	市政公用工程
518	孟祥宇	110105198****3X	一级注册建造师	京1112017201900212	市政公用工程
519	孟晓龙	110228198****13	一级注册建造师	京1112017201900356	建筑工程
520	孟晓龙	110228198****13	一级注册建造师	京1112017201900356	市政公用工程
521	贾飞龙	130431199****74	一级注册建造师	京1112017201900658	建筑工程
522	王东宗	110102196****32	一级注册建造师	京1112017201906676	机电工程
523	李莉	130633198****13	一级注册建造师	京1112018201902725	建筑工程
524	李莉	130633198****13	一级注册建造师	京1112018201902725	市政公用工程
525	陈飞	130628198****18	一级注册建造师	京1112018201902856	建筑工程

共 793 条
 > 前往 35 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	魏天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
526	程家奇	412722199****98	一级注册建造师	京1112018201903944	市政公用工程
527	李斌	110222198****2X	一级注册建造师	京1112018201904620	市政公用工程
528	杜海	110108196****10	一级注册建造师	京1112018201905164	建筑工程
529	刘振友	130984198****18	一级注册建造师	京1112018201905192	市政公用工程
530	杜哲军	132401197****71	一级注册建造师	京1112018201905200	市政公用工程
531	廖海东	410303197****17	一级注册建造师	京1112018201905251	建筑工程
532	刘云孟	371481199****32	一级注册建造师	京1112018201905254	建筑工程
533	刘云孟	371481199****32	一级注册建造师	京1112018201905254	市政公用工程
534	陈学文	130681198****36	一级注册建造师	京1112018201905256	建筑工程
535	靳金鑫	120225198****75	一级注册建造师	京1112018201905271	建筑工程
536	靳金鑫	120225198****75	一级注册建造师	京1112018201905271	水利水电工程
537	刘魏晨	372324199****16	一级注册建造师	京1112018201905290	公路工程
538	刘魏晨	372324199****16	一级注册建造师	京1112018201905290	市政公用工程
539	韩艳庆	131022199****31	一级注册建造师	京1112018201905350	建筑工程
540	韩艳庆	131022199****31	一级注册建造师	京1112018201905350	市政公用工程

共 793 条 < 1 ... 34 35 36 37 38 ... 53 > [前往](#) [页](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司				北京市
统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

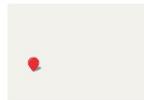
[企业资质详情](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
541	李红伟	420923198****17	一级注册建造师	京1112018201905255	建筑工程
542	刘辉	110223199****78	一级注册建造师	京1112018201905679	建筑工程
543	李世良	130427198****38	一级注册建造师	京1112018201906053	市政公用工程
544	田静	110106197****25	一级注册建造师	京1112018201906957	建筑工程
545	陈连明	411521198****13	一级注册建造师	京1112018201907372	市政公用工程
546	穆小飞	130725198****78	一级注册建造师	京1112018201907947	建筑工程
547	海斌	362326198****14	一级注册建造师	京1112018202000448	建筑工程
548	王建华	130826199****17	一级注册建造师	京1112018202100113	建筑工程
549	王建华	130826199****17	一级注册建造师	京1112018202100113	市政公用工程
550	李志威	130406199****19	一级注册建造师	京1112019202000861	建筑工程
551	王秀玲	230225198****22	一级注册建造师	京1112019202000989	建筑工程
552	鲁庆涛	110229198****11	一级注册建造师	京1112019202001102	建筑工程
553	赵冠军	342921198****17	一级注册建造师	京1112019202001175	市政公用工程
554	吴文廷	130728198****32	一级注册建造师	京1112019202001224	建筑工程
555	白敬	110108198****38	一级注册建造师	京1112019202001231	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 35 36 37 38 39 ... 53 > 前往 37 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

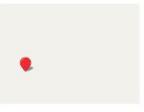
[企业资质详情](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
556	王东江	422429197*****71	一级注册建造师	京111201920001399	建筑工程
557	刘毅	130682198*****75	一级注册建造师	京111201920001673	建筑工程
558	刘毅	130682198*****75	一级注册建造师	京111201920001673	市政公用工程
559	李慧	110106198*****11	一级注册建造师	京111201920001699	建筑工程
560	林志达	150426198*****35	一级注册建造师	京111201920001706	市政公用工程
561	刘富安	110108198*****18	一级注册建造师	京111201920001993	建筑工程
562	高庆彬	110223198*****16	一级注册建造师	京111201920002020	建筑工程
563	高庆彬	110223198*****16	一级注册建造师	京111201920002020	市政公用工程
564	张海玉	152827198*****16	一级注册建造师	京111201920002160	机电工程
565	张海玉	152827198*****16	一级注册建造师	京111201920002160	建筑工程
566	张海玉	152827198*****16	一级注册建造师	京111201920002160	市政公用工程
567	张海玉	152827198*****16	一级注册建造师	京111201920002160	水利水电工程
568	杜毅	513723198*****33	一级注册建造师	京111201920002195	建筑工程
569	李丽娜	140423198*****23	一级注册建造师	京111201920002207	市政公用工程
570	李慧	110227198*****13	一级注册建造师	京111201920002391	市政公用工程

共 793 条
 38 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

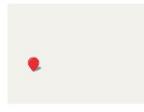
企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
571	于海光	230183198*****14	一级注册建造师	京1112019202003089	建筑工程
572	卢海朋	410182198*****54	一级注册建造师	京1112019202003358	市政公用工程
573	洪蓬光	110222198*****3X	一级注册建造师	京1112019202004611	建筑工程
574	栢忠军	150430198*****15	一级注册建造师	京1112019202004653	建筑工程
575	栢忠军	150430198*****15	一级注册建造师	京1112019202004653	市政公用工程
576	黎宇辰	110223199*****29	一级注册建造师	京1112019202004822	建筑工程
577	宋路业	220381198*****43	一级注册建造师	京1112019202004823	建筑工程
578	王宇峰	131082198*****10	一级注册建造师	京1112019202004826	建筑工程
579	王宇峰	131082198*****10	一级注册建造师	京1112019202004826	市政公用工程
580	刘工	130633198*****37	一级注册建造师	京1112019202004827	建筑工程
581	王卫士	130524198*****16	一级注册建造师	京1112019202004835	建筑工程
582	王卫士	130524198*****16	一级注册建造师	京1112019202004835	市政公用工程
583	秦蒙江	220282198*****17	一级注册建造师	京1112019202005031	机电工程
584	秦蒙江	220282198*****17	一级注册建造师	京1112019202005031	建筑工程
585	姜向阳	130821199*****19	一级注册建造师	京1112019202005154	市政公用工程

共 793 条
 39 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里120号			

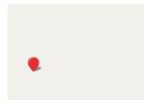
企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
586	张敬霞	130322198****22	一级注册建造师	京1112019202005234	建筑工程
587	王三静	130629198****23	一级注册建造师	京1112019202005243	建筑工程
588	孟莉	110103198****13	一级注册建造师	京1112019202005245	建筑工程
589	徐晓阳	131182198****19	一级注册建造师	京1112019202005247	建筑工程
590	郭洪波	110111197****17	一级注册建造师	京1112019202005263	建筑工程
591	赵永清	130682199****91	一级注册建造师	京1112019202005732	建筑工程
592	李瑞征	110228199****15	一级注册建造师	京1112019202005147	建筑工程
593	刘海滨	120224198****3X	一级注册建造师	京1112019202005298	建筑工程
594	王燕	232303198****16	一级注册建造师	京1112019202006368	建筑工程
595	张瑾	130727199****18	一级注册建造师	京1112019202007214	建筑工程
596	董博强	372926198****36	一级注册建造师	京1112019202008028	市政公用工程
597	杨其彪	130432198****16	一级注册建造师	京1112019202008275	建筑工程
598	李新宇	130434199****12	一级注册建造师	京1112019202009971	建筑工程
599	崔兆君	110226198****12	一级注册建造师	京1112019202105600	建筑工程
600	董晓阳	130631198****15	一级注册建造师	京1112019202107605	建筑工程

共 793 条
[1](#) [38](#) [39](#) **40** [41](#) [42](#) [53](#) [前往 40 页](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质详情](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	雷朝阳	130631198*****15	一级注册建造师	京1112019202107605	市政公用工程
602	李忠鹏	130423199*****15	一级注册建造师	京1112020202104756	建筑工程
603	张燕	500225199*****28	一级注册建造师	京1112020202200169	建筑工程
604	李国庆	140221198*****12	一级注册建造师	京1112020202300819	建筑工程
605	李惠庆	140221198*****12	一级注册建造师	京1112020202300819	市政公用工程
606	吴成松	110105197*****19	一级注册建造师	京1112021202200149	建筑工程
607	吕锡鑫	230422198*****51	一级注册建造师	京1112021202200239	建筑工程
608	吕锡鑫	230422198*****51	一级注册建造师	京1112021202200239	市政公用工程
609	齐润乾	110105198*****37	一级注册建造师	京1112021202200241	建筑工程
610	马强	232303198*****19	一级注册建造师	京1112021202200274	建筑工程
611	杨东	230304199*****14	一级注册建造师	京1112021202200290	建筑工程
612	王德佳	130224199*****21	一级注册建造师	京1112021202200455	机电工程
613	边广群	372929199*****1X	一级注册建造师	京1112021202200484	建筑工程
614	熊兴凯	130634198*****17	一级注册建造师	京1112021202200502	建筑工程
615	韩建	152627198*****10	一级注册建造师	京1112021202200523	机电工程

共 793 条

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号		

[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

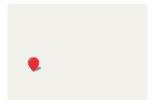
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(执业印章号)	注册专业
616	王小东	411221199****55	一级注册建造师	京1112021202200552	市政公用工程
617	李宇	110111199****13	一级注册建造师	京1112021202200580	建筑工程
618	田野	130684199****13	一级注册建造师	京1112021202200656	机电工程
619	田野	130684199****13	一级注册建造师	京1112021202200656	建筑工程
620	高颖	110226198****16	一级注册建造师	京1112021202200794	市政公用工程
621	王海平	110106199****14	一级注册建造师	京1112021202201057	建筑工程
622	王海平	110106199****14	一级注册建造师	京1112021202201057	市政公用工程
623	孙毅	130930199****33	一级注册建造师	京1112021202201178	建筑工程
624	孙毅	130930199****33	一级注册建造师	京1112021202201178	市政公用工程
625	魏建	411123199****19	一级注册建造师	京1112021202201259	市政公用工程
626	张俊杰	130636198****17	一级注册建造师	京1112021202201454	建筑工程
627	黎志海	370630198****37	一级注册建造师	京1112021202201459	建筑工程
628	丁猛	110222198****19	一级注册建造师	京1112021202201493	市政公用工程
629	何福军	232321197****36	一级注册建造师	京1112021202201827	市政公用工程
630	姜建	130981198****10	一级注册建造师	京1112021202201960	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 40 41 42 43 44 ... 53 > [前往 42 页](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

北京住总集团有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里120号			

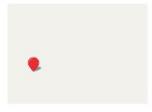
[企业资质详情](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	任安超	130124199*****18	一级注册建造师	京1112021202202593	建筑工程
632	张亮亮	130429198*****26	一级注册建造师	京1112021202202629	建筑工程
633	张亮亮	130429198*****26	一级注册建造师	京1112021202202629	市政公用工程
634	王永凯	110226197*****37	一级注册建造师	京1112021202202632	建筑工程
635	孙冲	131002199*****11	一级注册建造师	京1112021202202683	机电工程
636	李欢飞	432503198*****77	一级注册建造师	京1112021202202684	市政公用工程
637	王双红	131124199*****20	一级注册建造师	京1112021202203007	建筑工程
638	黄霞	120222198*****15	一级注册建造师	京1112021202203360	建筑工程
639	李阳	110105199*****13	一级注册建造师	京1112021202203903	建筑工程
640	许嘉杰	110222198*****10	一级注册建造师	京1112021202204492	机电工程
641	程家育	412722199*****32	一级注册建造师	京1112021202204686	市政公用工程
642	李倩芳	130730198*****98	一级注册建造师	京1112021202205174	建筑工程
643	高彦峰	133029198*****14	一级注册建造师	京1112021202205189	市政公用工程
644	张宏伟	110223199*****73	一级注册建造师	京1112021202205195	建筑工程
645	李原田	130185199*****38	一级注册建造师	京1112021202205236	市政公用工程

共 793 条

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机直连 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

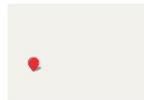
企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章)	注册专业
646	于泽和	152628199****57	一级注册建造师	京1112021202205306	机电工程
647	于泽和	152628199****57	一级注册建造师	京1112021202205306	建筑工程
648	于泽和	152628199****57	一级注册建造师	京1112021202205306	市政公用工程
649	于泽和	152628199****57	一级注册建造师	京1112021202205306	水利水电工程
650	栾雪亚	130525198****8X	一级注册建造师	京1112021202207066	建筑工程
651	栾雪亚	130525198****8X	一级注册建造师	京1112021202207066	市政公用工程
652	褚耀光	130825198****1X	一级注册建造师	京1112021202207156	建筑工程
653	褚耀光	130825198****1X	一级注册建造师	京1112021202207156	市政公用工程
654	于海明	110109198****10	一级注册建造师	京1112021202207385	建筑工程
655	李黎	110223198****81	一级注册建造师	京1112021202207586	建筑工程
656	张小松	110222198****10	一级注册建造师	京1112022202301263	公路工程
657	张小松	110222198****10	一级注册建造师	京1112022202301263	市政公用工程
658	孙斌	131028199****18	一级注册建造师	京1112022202301320	建筑工程
659	吕毅	371002199****27	一级注册建造师	京1112022202301413	公路工程
660	吕毅	371002199****27	一级注册建造师	京1112022202301413	市政公用工程

共 793 条
[<](#) [1](#) [...](#) [42](#) [43](#) **44** [45](#) [...](#) [53](#) [>](#) [前往](#) [44](#) [页](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

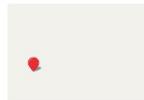
[企业资质详情](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
661	李泽军	130726199****17	一级注册建造师	京1112022202301452	建筑工程
662	刘健	11010119****11	一级注册建造师	京1112022202301485	建筑工程
663	纪旭琪	610121198****09	一级注册建造师	京1112022202301548	市政公用工程
664	潘娜娜	610521198****42	一级注册建造师	京1112022202301746	市政公用工程
665	孙研明	410926199****56	一级注册建造师	京1112022202301780	建筑工程
666	朱航	341221198****81	一级注册建造师	京1112022202301815	建筑工程
667	肖鑫	500231199****56	一级注册建造师	京1112022202301868	市政公用工程
668	赵文培	232324199****21	一级注册建造师	京1112022202301982	建筑工程
669	李金伟	612429199****36	一级注册建造师	京1112022202302087	建筑工程
670	李华	430725198****77	一级注册建造师	京1112022202302109	机电工程
671	陈斌	130731198****17	一级注册建造师	京1112022202302118	建筑工程
672	李毅	110229198****1X	一级注册建造师	京1112022202302303	建筑工程
673	郭磊	130929199****89	一级注册建造师	京1112022202302304	建筑工程
674	李恩东	130636199****13	一级注册建造师	京1112022202302323	建筑工程
675	唐兴斌	110227198****14	一级注册建造师	京1112022202303164	建筑工程

共 793 条
 > 前往 45 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
676	李文强	612726199*****52	一级注册建造师	京1112022202303286	建筑工程
677	李红伟	130729198*****14	一级注册建造师	京1112022202303387	建筑工程
678	赵鹏宇	110227198*****11	一级注册建造师	京1112022202303402	建筑工程
679	李群	130423199*****75	一级注册建造师	京1112022202303485	建筑工程
680	杨杰	110228198*****34	一级注册建造师	京1112022202304086	市政公用工程
681	赵正旺	622627199*****54	一级注册建造师	京1112022202304710	市政公用工程
682	张婷婷	211204198*****29	一级注册建造师	京1112022202304787	建筑工程
683	魏伟凤	110228199*****12	一级注册建造师	京1112022202305424	建筑工程
684	刘晓佳	140224199*****1X	一级注册建造师	京1112022202305893	建筑工程
685	董娜田	110223199*****14	一级注册建造师	京1112022202305991	建筑工程
686	张庆华	132429196*****16	一级注册建造师	京1112022202305995	市政公用工程
687	黄景东	411422198*****11	一级注册建造师	京1112022202306033	水利水电工程
688	范斌	130131199*****17	一级注册建造师	京1112022202306287	建筑工程
689	范斌	130131199*****17	一级注册建造师	京1112022202306287	市政公用工程
690	刘娜田	110224199*****15	一级注册建造师	京1112022202306437	建筑工程

共 793 条

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司

北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号		

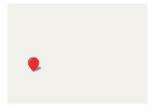
[企业资质详情](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证(执业印章号)	注册专业
691	贾辉	131024199*****18	一级注册建造师	京1112023202308163	建筑工程
692	曹宏伟	370681199*****17	一级注册建造师	京1112023202400275	建筑工程
693	张亚豪	130682198*****19	一级注册建造师	京1112023202400281	建筑工程
694	李通	11011199*****1X	一级注册建造师	京1112023202400282	建筑工程
695	张雪元	110108198*****36	一级注册建造师	京1112023202400606	建筑工程
696	车建国	130628199*****31	一级注册建造师	京1112023202400611	建筑工程
697	王祥云	340521198*****16	一级注册建造师	京1112023202400614	建筑工程
698	侯冲阳	110226199*****1X	一级注册建造师	京1112023202401280	建筑工程
699	刘义昊	370826198*****34	一级注册建造师	京1112023202402323	建筑工程
700	尚霖	610423199*****38	一级注册建造师	京1112023202402325	建筑工程
701	宋鹏飞	410923199*****1X	一级注册建造师	京1112023202402948	建筑工程
702	王真华	220182199*****48	一级注册建造师	京1112023202403445	建筑工程
703	张程	110104198*****14	一级注册建造师	京1112023202403446	建筑工程
704	高景林	510781199*****58	一级注册建造师	京1112023202403667	公路工程
705	高景林	510781199*****58	一级注册建造师	京1112023202403667	市政公用工程

共 793 条

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机直管 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

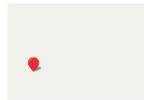
企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
706	董海峰	130429199*****41	一级注册建造师	京1112023202404513	建筑工程
707	邢云飞	130424199*****13	一级注册建造师	京1112023202405019	建筑工程
708	刘程	652629198*****24	一级注册建造师	京1112023202409706	水利水电工程
709	谷颖	360425198*****31	一级注册建造师	京1112023202410427	建筑工程
710	曹菲	232324198*****16	一级注册建造师	京1112024202410424	建筑工程
711	王裕	150426198*****1X	一级注册建造师	京1112024202410426	市政公用工程
712	刘爽	110225199*****32	一级注册建造师	京1112024202410428	建筑工程
713	李滨	410329199*****32	一级注册建造师	京1112024202410429	建筑工程
714	牟延廷	130923199*****14	一级注册建造师	京1112024202500720	建筑工程
715	刘清峰	372926199*****10	一级注册建造师	京1112024202500658	建筑工程
716	徐辉	130431198*****11	一级注册建造师	京1112024202501540	建筑工程
717	刘爽	130184199*****12	一级注册建造师	京1112024202501542	建筑工程
718	李慧敏	140203199*****22	一级注册建造师	京1112024202502584	建筑工程
719	文先勇	430103197*****52	一级注册建造师	京1122006200802472	建筑工程
720	文先勇	430103197*****52	一级注册建造师	京1122006200802472	市政公用工程

共 793 条

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质详情](#) [注册人员](#) [工程业绩](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
721	周奇才	510212197*****37	一级注册建造师	京1122006200602474	建筑工程
722	张虎斌	110228197*****18	一级注册建造师	京1122010201004753	建筑工程
723	陈海健	320681198*****17	一级注册建造师	京1122014201509777	建筑工程
724	张源	640111198*****19	一级注册建造师	京1122016201612378	市政公用工程
725	门胜玉	120101198*****13	一级注册建造师	京1122017201714341	建筑工程
726	门胜玉	120101198*****13	一级注册建造师	京1122017201714341	市政公用工程
727	赵连涛	110111197*****34	一级注册建造师	京1132011201210317	公路工程
728	赵连涛	110111197*****34	一级注册建造师	京1132011201210317	建筑工程
729	赵连涛	110111197*****34	一级注册建造师	京1132011201210317	市政公用工程
730	淮立群	131024198*****22	一级注册建造师	京1132015201515959	建筑工程
731	淮立群	131024198*****22	一级注册建造师	京1132015201515959	市政公用工程
732	聂德军	110222197*****19	一级注册建造师	京1132015201516550	机电工程
733	聂德军	110222197*****19	一级注册建造师	京1132015201516550	市政公用工程
734	刘爱珍	130636198*****24	一级注册建造师	京1132015201617528	水利水电工程
735	李伟利	130625198*****34	一级注册建造师	京1132020202102103	公路工程

共 793 条 < 1 ... 47 48 49 50 51 ... 53 > 前往 49 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	9111000010110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

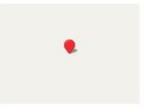
[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证(执业印章号)	注册专业
736	李伟利	130625198*****34	一级注册建造师	京1132020202102103	建筑工程
737	封厚伟	362525198*****19	一级注册建造师	京1142012201305816	建筑工程
738	封厚伟	362525198*****19	一级注册建造师	京1142012201305816	市政公用工程
739	梁杰杰	130131198*****36	一级注册建造师	京1142014201504877	机电工程
740	梁杰杰	130131198*****36	一级注册建造师	京1142014201504877	市政公用工程
741	张志云	140226198*****48	一级注册建造师	京1142018201902022	市政公用工程
742	李志光	430521198*****39	一级注册建造师	京1152013201403767	公路工程
743	李志光	430521198*****39	一级注册建造师	京1152013201403767	市政公用工程
744	叶健	230202198*****17	一级注册建造师	京1232011201204339	机电工程
745	李东	132529197*****32	一级注册建造师	京1312015201709004	市政公用工程
746	符东升	230804197*****31	一级注册建造师	京1322006200806365	建筑工程
747	符东升	230804197*****31	一级注册建造师	京1322006200806365	市政公用工程
748	余建华	360203197*****1X	一级注册建造师	京1322010201001056	建筑工程
749	余建华	360203197*****1X	一级注册建造师	京1322010201001056	市政公用工程
750	李立龙	130130198*****10	一级注册建造师	京1322010201100853	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 48 49 **50** 51 52 53 > 前往 50 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 手机查看 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

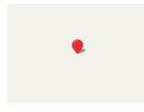
企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章号)	注册专业
751	王瑞琛	130225198*****14	一级注册建造师	京1322013201401191	公路工程
752	王瑞琛	130225198*****14	一级注册建造师	京1322013201401191	市政公用工程
753	王瑞琛	130225198*****14	一级注册建造师	京1322013201401191	铁路工程
754	刘斌	370827198*****2X	一级注册建造师	京1322016201605624	建筑工程
755	林玉龙	370102197*****36	一级注册建造师	京1332013201432955	建筑工程
756	赵波	110105197*****18	一级注册建造师	京1342011201207267	建筑工程
757	凌谦	340104197*****18	一级注册建造师	京1342017201721372	机电工程
758	林廷	210902198*****16	一级注册建造师	京1352018201901720	建筑工程
759	林廷	210902198*****16	一级注册建造师	京1352018201901720	市政公用工程
760	耿世平	110229197*****16	一级注册建造师	京1372010201100560	建筑工程
761	李斌	370781198*****11	一级注册建造师	京1372015201610791	水利水电工程
762	张雨斌	371202198*****26	一级注册建造师	京1372016201719354	建筑工程
763	张雨斌	371202198*****26	一级注册建造师	京1372016201719354	水利水电工程
764	王永刚	230103197*****1X	一级注册建造师	京13720202020307163	水利水电工程
765	王杰	610126198*****30	一级注册建造师	京1422012201210406	建筑工程

共 793 条 < 1 ... 48 49 50 **51** 52 53 > 前往 51 页

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业查询](#)
手机直管 

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	北京市-朝阳区-朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

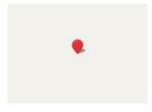
企业资质资格 **注册人员** 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(执业印章)	注册专业
766	王翔	110222198****3X	一级注册建造师	京1422013201313034	建筑工程
767	曹凤祥	110223197****10	一级注册建造师	京1422013201414629	建筑工程
768	项建中	110223197****16	一级注册建造师	京1422013201414630	建筑工程
769	苑立书	110107198****53	一级注册建造师	京1422015201621927	建筑工程
770	郑建辉	211221198****16	一级注册建造师	京1422016201784022	市政公用工程
771	马青刚	130324197****27	一级注册建造师	京142202020103281	水利水电工程
772	赵志豪	411122199****53	一级注册建造师	京142203202049862	市政公用工程
773	李宏祥	110105198****13	一级注册建造师	京1432011201208897	建筑工程
774	程立英	130826198****13	一级注册建造师	京1442018201902334	建筑工程
775	彭志	412727196****73	一级注册建造师	京1452014201506117	建筑工程
776	彭志	412727196****73	一级注册建造师	京1452014201506117	市政公用工程
777	李林虎	110222198****15	一级注册建造师	京1512014201517235	建筑工程
778	何建梅	410724198****4X	一级注册建造师	京1522017201807657	水利水电工程
779	许世宁	110111198****07	一级注册建造师	京1532013201470623	建筑工程
780	甄志利	150103198****29	一级注册建造师	京1612012201206623	建筑工程

共 793 条 < 1 48 49 50 51 52 53 > 前往 52 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

北京住总集团有限责任公司 北京市

统一社会信用代码	91110000101110751A	企业法定代表人	谢天博	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册集地	北京市 市辖区 朝阳区	
企业经营地址	北京市朝阳区慧忠里320号			

[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术职称](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [关联联合惩戒记录](#) [奖惩记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	樊德新	132402197*****52	一级注册建造师	京1622014201502751	建筑工程
782	付魁杰	410621197*****7X	一级注册建造师	京1622015201603802	建筑工程
783	赵志伟	150403198*****32	一级注册建造师	京1632011201500790	公路工程
784	赵志伟	150403198*****32	一级注册建造师	京1632011201500790	市政公用工程
785	沈敬雄	620423198*****11	注册电气工程师(供配电)	1101650-DG005	--
786	王学民	110228196*****5X	注册公用设备工程师(给排水)	1101650-CS003	--
787	段彩侠	342221198*****23	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101650-CN004	--
788	李莉	110102195*****46	一级注册结构工程师	1101650-S019	--
789	金辉	222424197*****17	一级注册结构工程师	1101650-S016	--
790	李峻岩	211324199*****2X	一级注册结构工程师	1101650-S018	--
791	韩天宇	230102197*****20	一级注册建筑师	1101650-006	--
792	徐强	110102197*****2X	一级注册建筑师	1101650-010	--
793	黄谦	239005197*****0X	一级注册建筑师	1102921-001	--

共 793 条 < 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 83 页

北京住总集团有限责任公司副高级及以上工程职称人员名册

序号	姓名	专业技术资格名称	专业	证书编号	发证单位
1	谢夫海	教授级 高级工程师	土建施工	ZGB08006844	北京市人力资源和社会保障局
2	常江	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA22005327	北京市人力资源和社会保障局
3	蔡永立	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA22000928	北京市人力资源和社会保障局
4	朱晓伟	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05008713	北京市人力资源和社会保障局
5	崔金江	高级工程师	硅酸盐	ZGB12022650	北京市人力资源和社会保障局
6	杜崑	高级工程师	公用设备安装	ZGB05061609	北京市人力资源和社会保障局
7	刘作为	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05011200	北京市人力资源和社会保障局
8	朱晓锋	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA22004601	北京市人力资源和社会保障局
9	方江华	教授级 高级工程师	隧道施工	ZGA05007457	北京市人力资源和社会保障局
10	叶健	高级工程师	暖通空调	ZGB09030266	北京市人力资源和社会保障局
11	任欢	高级工程师	安全工程	ZGB51039867	北京市人力资源和社会保障局
12	唐华	高级工程师	安全工程	ZGB0505852	北京市人力资源和社会保障局
13	王磊	高级工程师	土建施工	ZGB07045461	北京市人力资源和社会保障局
14	刘兮	高级工程师	硅酸盐	ZGB12029607	北京市人力资源和社会保障局
15	苑立彬	高级工程师	土建施工	ZGB07045565	北京市人力资源和社会保障局
16	王军	高级工程师	土建施工	ZGB05052355	北京市人力资源和社会保障局
17	侯喜悦	高级工程师	建筑工程管理	S060744	天津市人力资源和社会保障局
18	王文兵	高级工程师	隧道施工	ZGB05052094	北京市人力资源和社会保障局
19	杨文革	高级工程师	土建施工	2019B004180	天津市人力资源和社会保障局
20	张红玉	高级工程师	建筑施工	2024B015987	天津市人力资源和社会保障局
21	肖振伟	高级工程师	市政道路工程	黔高 2410053010108	贵阳市人力资源和社会保障局
22	张月鑫	高级工程师	安全工程	黔高 2110053000064	贵阳市人力资源和社会保障局
23	付春青	教授级高级工 程师	隧道施工	ZGA05006256	北京市人力资源和社会保障局

24	张智宏	教授级 高级工程师	道路与桥梁 施工	ZGA05011233	北京市人力资源和社会 保障局
25	武廷超	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05008721	北京市人力资源和社会保 障局
26	张强	高级工程师	建筑施工	G160129	中国建筑工程总公司
27	王旭东	高级工程师	土建施工	ZGB05076025	北京市人力资源和社会保 障局
28	张俊清	高级工程师	土建施工	ZGB05063413	北京市人力资源和社会保 障局
29	宋宇皓	高级工程师	土建施工	ZGB08037848	北京市高级专业技术资格 评审委员会
30	张军	高级工程师	土建施工	ZGB05075889	北京市人力资源和社会保 障局
31	乐东坡	高级工程师	土建施工	ZGB05066642	北京市人力资源和社会保 障局
32	徐明	高级工程师	供热	ZGB05077410	北京市人力资源和社会保 障局
33	于浩龙	高级工程师	土建施工	ZGB05066620	北京市人力资源和社会保 障局
34	刘卫良	高级工程师	土建施工	ZGB05066672	北京市人力资源和社会保 障局
35	李爱华	高级工程师	土建施工	ZGB05052406	北京市人力资源和社会保 障局
36	隗永雷	高级工程师	土建施工	ZGB05052403	北京市人力资源和社会保 障局
37	郭小龙	高级工程师	土建施工	ZGB05052407	北京市人力资源和社会保 障局
38	王己晔	高级工程师	土建施工	ZGB05076076	北京市人力资源和社会保 障局
39	武宏达	高级工程师	土建施工	ZGB05063440	北京市人力资源和社会保 障局
40	祁朝辉	高级工程师	房屋建筑施 工	ZGB08018078	北京市高级专业技术资格 评审委员会
41	李大朋	教授级 高级工程师	土建施工	ZGA05009911	北京市人力资源和社会保 障局
42	孙旭	高级工程师	土建施工	ZGB05066643	北京市人力资源和社会保 障局
43	付明涛	高级工程师	土建施工	ZGB07045472	北京市人力资源和社会保 障局
44	阚伦	高级工程师	工民建	2008202B239	吉林省人事厅
45	张琪	高级工程师	机械设备	ZGB01038760	北京市人力资源和社会保 障局
46	曾学武	高级工程师	公用设备安 装	ZGB05072423	北京市人力资源和社会保 障局
47	张剑鹏	高级工程师	安全工程	ZGB05051558	北京市人力资源和社会保 障局
48	杨子奇	高级工程师	建筑电气	ZGB47031515	北京市人力资源和社会保 障局
49	康浩	高级工程师	土建施工	ZGB05076102	北京市人力资源和社会保 障局

50	李明生	高级工程师	土建施工	ZGB05052404	北京市人力资源和社会保障局
51	刘宗旺	高级工程师	土建施工	ZGB05075852	北京市人力资源和社会保障局
52	温永健	高级工程师	土建施工	ZGB05066613	北京市人力资源和社会保障局
53	金学俊	高级工程师	建筑工程	A941110085	黑龙江省人力资源和社会保障局
54	毛天源	高级工程师	土建施工	ZGB05076065	北京市人力资源和社会保障局
55	宗旨	高级工程师	土建施工	ZGB05052409	北京市人力资源和社会保障局
56	郭海龙	高级工程师	土建施工	ZGB05052412	北京市人力资源和社会保障局
57	耿世平	高级工程师	土建施工	ZGB08033906	北京市人力资源和社会保障局
58	李强	高级工程师	土建施工	ZGB08037919	北京市人力资源和社会保障局
59	郭冬旭	高级工程师	工民建	397096039F	冶金人才资源开发中心
60	王友东	高级工程师	给排水	ZGB35006038	北京市人力资源和社会保障局
61	孙旭哲	高级工程师	土建施工	ZGB05056670	北京市人力资源和社会保障局
62	王然	高级工程师	土建施工	ZGB07045482	北京市人力资源和社会保障局
63	余昊	高级工程师	土建施工	ZGB05052410	北京市人力资源和社会保障局
64	王兵	高级工程师	土建施工	ZGB08037870	北京市人力资源和社会保障局
65	岳伟双	高级工程师	土建施工	ZGB05052411	北京市人力资源和社会保障局
66	何川	高级工程师	土建施工	ZGB05066720	北京市人力资源和社会保障局
67	陈海松	高级工程师	土建施工	ZGB05063308	北京市人力资源和社会保障局
68	朱浩功	高级工程师	土建施工	ZGB05075907	北京市人力资源和社会保障局
69	陈杭	高级工程师	土建施工	ZGB05063418	北京市人力资源和社会保障局
70	咎江明	高级工程师	建筑工程	4404012109	中国铁建股份有限公司
71	赵彦兵	高级工程师	房屋建筑施工	ZGB08013284	北京市高级专业技术资格评审委员会
72	房长武	高级工程师	土建施工	ZGB05063416	北京市人力资源和社会保障局
73	方煜霞	高级工程师	土建施工	ZGB05052415	北京市人力资源和社会保障局
74	刘辉	高级工程师	房屋建筑施工	ZGB08023876	北京市高级专业技术资格评审委员会
75	张勳	高级工程师	房屋建筑施工	ZGB08015534	北京市高级专业技术资格评审委员会
76	李磊	高级工程师	土建施工	ZGB08037850	北京市高级专业技术资格评审委员会

77	杨广迎	高级工程师	土建施工	ZGB08040058	北京市高级专业技术资格 评审委员会
78	孙广智	高级工程师	土建施工	ZGB07045409	北京市高级专业技术资格 评审委员会
79	柳俊静	高级工程师	土建施工	ZGB05052414	北京市人力资源和社会保障局
80	侯煦新 一	高级工程师	土建施工	ZGB05066641	北京市人力资源和社会保障局
81	王庆海	高级工程师	土建施工	ZGB07045407	北京市高级专业技术资格 评审委员会
82	乔国强	高级工程师	工民建	20805B031494	北京市高级专业技术资格 评审委员会
83	周建北	高级工程师	工民建	20805B031482	北京市高级专业技术资格 评审委员会
84	王博	高级工程师	土建施工	ZGB05052413	北京市人力资源和社会保障局
85	卜淑贤	高级工程师	道路与桥梁	G103237	中国建筑工程总公司
86	陈书云	高级工程师	工民建	G114279	中国建筑工程总公司
87	陈杨	高级工程师	建筑工程	G133164	中国建筑工程总公司
88	付强	高级工程师	土建施工	ZGB05052456	北京市人力资源和社会保障局
89	郭志坚	高级工程师	工民建	103E20092815	冶金人才资源开发中心
90	胡高峰	高级工程师	建筑工程	10179366	中国建筑工程总公司
91	胡涛	高级工程师	土建施工	ZGB07045512	北京市高级专业技术资格 评审委员会
92	黄超	高级工程师	土建施工	ZGB05052454	北京市人力资源和社会保障局
93	黄土海	高级工程师	土建施工	ZGB07045557	北京市高级专业技术资格 评审委员会
94	焦红伟	高级工程师	土建施工	ZGB05075962	北京市人力资源和社会保障局
95	亢天之	高级工程师	土建施工	ZGB05075968	北京市人力资源和社会保障局
96	郎君	高级工程师	建筑工程	G156403	中国建筑工程总公司
97	李钊	高级工程师	工民建	G124259	中国建筑工程总公司
98	连辉	高级工程师	土建施工	ZGB07045487	北京市人力资源和社会保障局
99	刘福江	高级工程师	设备安装	ZGB02017576	北京市高级专业技术资格 评审委员会
100	刘海泉	高级工程师	土建施工	ZGA05011215	北京市人力资源和社会保障局
101	马建强	高级工程师	土建施工	ZGB05052453	北京市人力资源和社会保障局
102	马凌云	高级工程师	工民建	11000G28086	冶金人才资源开发中心
103	马鑫	高级工程师	房屋建筑施 工	2017D011856	吉林省人力资源和社会保障 厅
104	莫粤平	高级工程师	土建施工	ZGB05066681	北京市人力资源和社会保障局

105	那向东	高级工程师	电气技术	ZGB03001810	北京市高级专业技术资格 评审委员会
106	齐宝廷	高级工程师	土建施工	ZGB05052455	北京市人力资源和社会保 障局
107	启蒙	高级工程师	工民建	G011530	中国建筑工程总公司
108	邱翀	高级工程师	给排水	ZGB36023444	北京市高级专业技术资格 评审委员会
109	沙楠	高级工程师	工民建	3322852	辽宁省人事厅
110	申欲斌	高级工程师	土建施工	ZGB05063412	北京市人力资源和社会保 障局
111	司晓峰	高级工程师	土木工程	(2016)1026X40	中建交通建设集团有限公 司
112	苏海力	高级工程师	土建施工	ZGB05075991	北京市人力资源和社会保 障局
113	索志方	高级工程师	土建施工	ZGB08033890	北京市高级专业技术资格 评审委员会
114	陶延华	高级工程师	给水排水	ZGB05061699	北京市人力资源和社会保 障局
115	田磊	高级工程师	土建施工	ZGB05063340	北京市人力资源和社会保 障局
116	王华	高级工程师	安全工程	ZGB51039873	北京市高级专业技术资格 评审委员会
117	王顺江	高级工程师	给水排水	ZGB05066534	北京市人力资源和社会保 障局
118	卫民	高级工程师	房屋建筑施 工	ZGB08006848	北京市高级专业技术资格 评审委员会
119	吴赞广	高级工程师	土建施工	ZGB05052452	北京市人力资源和社会保 障局
120	肖国良	高级工程师	建筑工程	G134651	中国建筑工程总公司
121	许建伟	高级工程师	建筑工程	G133549	中国建筑工程总公司
122	尹超	高级工程师	工民建	G124267	中国建筑工程总公司
123	张庆华	高级工程师	道路桥梁	G0110535	中国建筑工程总公司
124	张雪利	高级工程师	土建施工	ZGB05066728	北京市人力资源和社会保 障局
125	张争	高级工程师	土建施工	ZGB05066671	北京市人力资源和社会保 障局
126	张志勇	高级工程师	土建施工	ZGB05052461	北京市人力资源和社会保 障局
127	赵永生	高级工程师	隧道施工	ZGB08037824	北京市高级专业技术资格 评审委员会
128	周影彬	高级工程师	土建施工	ZGB05052451	北京市人力资源和社会保 障局
129	宗福生	高级工程师	土建施工	ZGB05066639	北京市人力资源和社会保 障局

(3) 企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	结构金奖	北京市结构长城杯工程银奖证书	北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目	2022.8.8	北京市工程建设质量管理协会	
2	结构金奖	北京市结构长城杯工程金奖证书	中关村西三旗科技园项目二期T7-T10研发楼、1813-L15地块P3地下车库工程	2022.8.8	北京市工程建设质量管理协会	
3	结构银奖	北京市结构长城杯工程银奖证书	中国国际航空股份有限公司北京总队区域停车楼项目（停车楼）	2022.8.8	北京市工程建设质量管理协会	
4	结构金奖	北京市结构长城杯工程金奖证书	中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目	2022.8.8	北京市工程建设质量管理协会	
5	优质工程	北京市建筑(长城)结构优质工程证书	中国政法大学昌平校区学生宿舍项目	2024.10.10	北京市工程建设质量管理协会	

注:近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况,提供证书扫描件(公共建筑类优先,公告发布之日倒推,日期以获奖证书载明的日期为准,不超过5项

注:提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清,获奖将不予认可。

北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京住总集团有限责任公司

你单位承建的 北京化工大学昌平新校区第二实验楼 工程
(第二实验楼等3项)、学生集体宿舍二期(11#本科生集体宿舍等6项)
评为2021—2022年度建筑长城杯金奖工程。

编号: (竣)公 2022-20

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

北京市结构长城杯工程金奖证书

北京住总集团有限责任公司

你单位承建的 中关村西三旗科技园项目二期T7~T10研发楼、工程
1813-L15地块P3地下车库
评为2021-2022年度结构长城杯金奖工程。

编号: (结)公 2022-45

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

北京市结构长城杯工程银奖证书

北京住总集团有限责任公司

你单位承建的 中国国际航空股份有限公司北京总队区域 工程
停车楼项目

评为2021-2022 年度结构长城杯银奖工程。

编号：(结)公 2022-15

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京住总集团有限责任公司

你单位承建的 C8 地块教学楼等 6 项(中央财经大学沙河校区 工程
二期 C8 地块教学楼项目、中央财经大学沙河校区二期 C8 地块教学服务楼项目)

评为2021—2022 年度建筑长城杯金奖工程。

编号：(竣)公 2022-19

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

北京市建筑(长城)结构优质工程证书

北京住总集团有限责任公司

你单位承建的 中国政法大学昌平校区学生宿舍楼项目 工程

评价为 2024 年度北京市建筑(长城)结构优质工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号: (结) 优 公 14

二〇二四年 七月 廿 日

(2) 企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(SBLD-0044地块)(A1#住宅楼等19项)、(SBLD-0050地块)(幼儿园等2项)	优秀	2025.9	北京市住房和城乡建设委员会	https://zlfxgk.zjw.beijing.gov.cn/subsite/SGQY/Default3.aspx	柴文字 15101111127
2	通州区土桥中路西侧棚户区改造项目FZX-0202-6025地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等15项)	优秀	2025.9	北京市住房和城乡建设委员会	https://zlfxgk.zjw.beijing.gov.cn/subsite/SGQY/Default3.aspx	柴文字 15101111127
3	平谷农业中关村科研总部(生物种业)创新中心项目(PG04-0101-6008地块)(15#科创中心等7项)	优秀	2025.9	北京市住房和城乡建设委员会	https://zlfxgk.zjw.beijing.gov.cn/subsite/SGQY/Default3.aspx	柴文字 15101111127
4	昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目(公共卫生服务大厦等15项)	优秀	2025.9	北京市住房和城乡建设委员会	https://zlfxgk.zjw.beijing.gov.cn/subsite/SGQY/Default3.aspx	柴文字 15101111127
5	淳朴乡野农趣农识项目(一期)(6#连栋玻璃温室等3项)	优秀	2025.9	北京市住房和城乡建设委员会	https://zlfxgk.zjw.beijing.gov.cn/subsite/SGQY/Default3.aspx	柴文字 15101111127

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明(日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项)，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图)。注：提交业绩超过5项的按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(SBLD-0044地块)(A1#住宅楼等19项)、(SBLD-0050地块)(幼儿园等2项) 房屋工程

综合得分 99.58 质量管理 99.27 安全管理 99.68 绿色施工 100

检查组长

袁勇军
工程总承包二级总工程师

组员

孟得宇
工程总承包二级安全管理部科员

质量管理 安全管理 绿色施工

指标分类	序号	编号	评估内容	评估标准	使用阶段	是否涉及	应得分	实得分
- 实体指标 - 地基与基础 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑及护 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 土方 - 主体结构 <input type="checkbox"/> 现浇土结构	1	落实项-4	灌注桩的孔深、桩径、桩位偏差、桩...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	2	落实项-5	基础工程应对轴线位置、标高、模板...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	3	落实项-6	基坑工程应对支护结构、降水深度、...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	4	落实项-7	排桩支护结构、地下连续墙应对桩基...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	5	落实项-8	基坑开挖前应对检测水准测量精度、强...	违反本条和10分	地基与基础	涉及	10	10
	6	落实项-9	基坑支护土钉墙应进行土钉抗拔承载...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	7	落实项-10	基坑支护锚杆应进行抗拔力承载力检...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	8	落实项-11	地下水工程的水泵材、防水材料、...	违反本条和10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
	9	落实项-12	地下防水材料基层处理、分層涂...	违反地下水工程供...	地基与基础、主...	涉及	20	20
	10	落实项-13	地下防水卷材的基层处理、搭接宽度...	违反本条和10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
	11	落实项-14	地下水工程施工缝、变形缝、后浇...	违反本条和10分	地基与基础、主...	涉及	10	10

检查记录

根据“京建发[2018]438号”上传检查的记录

二级质量风险分级 列表CEF.pdf

根据“京建发[2020]352号”上传检查的记录

18 (2).pdf

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0202-6025地块R2二类居住用地项目 (1#住宅楼等15项) 房建工程

综合得分 **99.44** 质量管理 **99.66** 安全管理 **99.81** 绿色施工 **98.28**

检查组长 姓名

魏明
总承安全部经理
13144398909

质量管理 安全管理 绿色施工

指标分类	序号	编号	评估内容	评估标准	使用阶段	是否涉及	应得分	实得分
实体指标 - 地基与基础 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 土方	1	施实质-3	处理地基上的建筑与市政工程应在排...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
	2	施实质-5	基础工程应对轴线位置、钢筋、楼梁...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	3	施实质-11	地下防水工程防水卷材、防水涂料、...	违反本条扣10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
	4	施实质-12	地下涂料防水层的基层处理、分层次...	违反地下防水工程第...	地基与基础、主...	涉及	20	20
	5	施实质-13	地下防水卷材的基层处理、搭接宽度...	违反本条扣10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
	6	施实质-14	地下防水工程施工、变形缝、后浇...	违反本条扣10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
	7	施实质-15	中埋式止水带埋设位置应准确,其中...	违反地下防水工程第...	地基与基础、主...	涉及	20	20
	8	施实质-16	土方土料应符合设计要求。分层、对...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	9	施实质-17	基坑开挖应分层进行,严禁超挖。防...	违反通用规范强制性...	地基与基础	涉及	20	20
	10	施行质-1	施工单位应按规定报审后开工。	不符合扣10分	地基与基础	涉及	10	10
	11	施行质-2	施工单位、见证检测等单位的资质应...	不符合扣20分	地基与基础	涉及	20	20

检查记录

根据“京建发[2019]438号”上传检查的记录

根据“京建发[2020]352号”上传检查的记录

平谷农业中关村科研总部（生物种业）创新中心项目（PG04-0101-6008地块）（15#科创中心等7项） 幕墙工程

综合得分 **99.38** | 质量管理 **99.13** | 安全管理 **99.5** | 绿色施工 **99.66**

检查组长
肖宗毅
项目经理
18611755864

组员
张晓林
项目经理
18210209918

质量管理 安全管理 绿色施工

指标分类	序号	编号	评估内容	评估标准	使用阶段	是否涉及	应得分	实得分
- 实体指标 - 建筑装饰装修 □ 幕墙 □ 智能建筑	1	施实质-93	隐框和半隐框玻璃幕墙采用的结构胶...	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	2	施实质-94	玻璃幕墙对容易受到撞击的部位应该...	违反本条规定扣20...	装饰装修	涉及	20	20
	3	施实质-95	硅酮结构密封胶的使用应符合规范要...	违反本条规定扣20...	装饰装修	涉及	20	20
	4	施实质-96	框支撑玻璃幕墙横梁和立柱应符合...	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	5	施实质-97	全玻幕墙的玻璃面应符合规范要求。	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	6	施实质-98	点支撑玻璃幕墙的安装应符合规范要...	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	7	施实质-99	高层建筑玻璃幕墙安装应符合规范要...	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	8	施实质-100	幕墙的石材材料应符合规范要求。	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	9	施实质-101	金属、石材幕墙主体结构预埋件应符...	不符合规范要求，每...	装饰装修	涉及	20	20
	10	施实质-209	建筑电气工程和智能化系统工程中采...	违反施工质量验收标...	装饰装修	涉及	20	20
	11	施实质-210	智能化设备的安装应牢固、可靠，安...	违反施工质量验收标...	装饰装修	涉及	20	20

检查记录

根据“京建发[2019]438号”上传检查的记录

根据“京建发[2020]362号”上传检查的记录

昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目（公共卫生服务大厦等15项） 房屋工程

综合得分 **99.53** | 质量管理 **99.95** | 安全管理 **99.73** | 绿色施工 **98.28**

检查组长 组内

魏明
总监理工程师
13142335500

质量管理 安全管理 绿色施工

指标分类	序号	编号	评估内容	评估标准	使用阶段	是否涉及	应得分	实得分
实体指标	1	施实质-18	混凝土结构构件进行钢筋、预应力筋...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
地基与基础	2	施实质-19	钢筋、预应力筋进场时应按国家现行...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
地基	3	施实质-20	对接一、二、三级抗震等级设计的房...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
基础	4	施实质-21	钢筋、预应力筋安装时，其品种、规...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
主体结构	5	施实质-22	钢筋安装位置准确，安装牢固，锚...	违反本条第10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
混凝土结构	6	施实质-23	钢筋的连接方式应符合设计要求，钢...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
组合结构	7	施实质-24	在梁、柱类构件的纵向受力钢筋搭接...	违反本条第10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
钢结构	8	施实质-25	钢筋机械连接的接头加工质量应符合...	违反京建发〔2013〕...	地基与基础、主...	涉及	10	10
砌体结构	9	施实质-26	混凝土运输、输送、浇筑过程中严禁...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
建筑装修装饰	10	施实质-27	混凝土的强度、抗渗等性能必须符合...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
建筑地面	11	施实质-28	轻骨料混凝土性能的检验结果应符合...	违反通用规范强制性...	装修阶段	涉及	20	20
抹灰								
轻质隔墙								
饰面板								
饰面砖								
幕墙								
建筑屋面								

检查记录

根据“京建发[2019]438号”上传检查的记录 合格

根据“京建发[2020]352号”上传检查的记录 合格

淳补乡野农趣农识项目（一期）（6#连栋玻璃温室等3项） 房建工程

综合得分 99.6

质量管理 99.31

安全管理 99.7

绿色施工 100

检查组长

袁静宸

工程总承包二部总工程师

组员

李翔宇

工程总承包二部安全管理部科员

质量管理 安全管理 绿色施工

指标分类	序号	编号	评估内容	评估标准	使用阶段	是否涉及	应得分	实得分
- 实体指标	1	施实类-18	混凝土结构件进行脱模、预应力筋...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 主体结构	2	施实类-19	钢筋、预应力筋进场时应按国家现行...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 组合结构	3	施实类-20	对接一、二、三级抗震等级设计的房...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 砌体结构	4	施实类-21	钢筋、预应力筋安装时，其品种、按...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 木结构	5	施实类-22	钢筋安装位置准确、安装牢固、锚...	违反本条扣10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
- 建筑装饰装修	6	施实类-23	钢筋的连接方式应符合设计要求。钢...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 建筑地面	7	施实类-24	在梁、柱类构件的纵向受力钢筋搭接...	违反本条扣10分	地基与基础、主...	涉及	10	10
- 抹灰	8	施实类-25	钢筋机械连接的接头加工质量应符合...	违反京建发〔2013〕...	地基与基础、主...	涉及	10	10
- 外墙防水	9	施实类-26	混凝土运输、浇筑过程中严禁...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 门窗	10	施实类-27	混凝土的强度、抗渗性能必须符合...	违反通用规范强制性...	地基与基础、主...	涉及	20	20
- 吊顶	11	施工类-1	施工单位应按报审后开工。	不符合扣10分	地基与基础	涉及	10	10

检查记录

根据“京建发[2019]438号”上传检查的记录

二部质量风险分级-附表CEF.pdf

根据“京建发[2020]351号”上传检查的记录

五好两区.pdf

(4) 企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目	中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目图纸范围内主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程等	公建	中央财经大学	23138.08	2017.6.23	2021.1.15	
2	北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目	地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯和红线内室外工程等全部工程内容	公建	北京化工大学	30343.48	2018.8.31	2021.3.20	
3	中关村西三旗科技园项目一期（一标段）	地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑(安防弱电)；通风与空调；建筑节能；消防工程；电力工程；燃气工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容	公建	北京金隅创新科技孵化器有限公司	74138.4	2018.9.17	2021.3.20	
4	昌平生命谷产业基地	图纸所示范围内的:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程全部工作内容, 招标范围与图纸范围一致	公建	北京中科创新职业有限公司	94010.13	2021.12.21	2024.4.30	
5	中国政法大学昌平校区学生宿舍项目	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风、建筑电子、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工程	公建	中国政法大学	25935.54	2022.3	2024.12.19	

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩(公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项)

证明材料为：①施工合同(要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额)、中标通知书；②竣工验收报告。

注:提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

业绩一：中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目

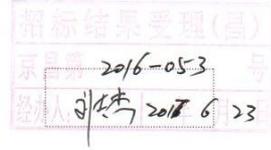


表 15-1

中标通知书（施工）

北京住总集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 06 月 15 日（投标日期）所递交的中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目		建设规模	37600m ²
建设地点	北京市昌平区沙河镇高教园区			
中标范围	中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目图纸范围内主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程等。			
中标价	小写：231380799.71 元 大写：人民币贰亿叁仟壹佰叁拾捌万零柒佰玖拾玖元柒角壹分			
中标工期	560 日历天	计划开工日期	2017 年 07 月 01 日	
		计划竣工日期	2019 年 11 月 11 日	
工程质量	合格			
项目经理	李凤山	注册建造师执业资格	建筑工程一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市海淀区学院南路 39 号（指定地点）与我方_____签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2017 年____月____日

工程编号:

副本

合同备案(昌)

昌第 2016-053 号

刘金松 2017年6月26日

中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块
教学服务楼建设项目

建设工程施工总承包合同

(第一册 共两册)

发包人: 中央财经大学

承包人: 北京住总集团有限责任公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中央财经大学
法定代表人：王广谦
法定注册地址：北京市海淀区学院南路39号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司
法定代表人：王宝申
法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号

发包人为建设中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目（项目名称） 标段

工程地点：昌平区沙河镇高教园区

工程内容：中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目总建筑面积37600平方米。C8地块教学楼总建筑面积18300m²，其中地上建筑面积11300m²，地下建筑面积7000m²；C8地块教学服务楼总建筑面积19300m²，其中地上建筑面积11700m²，地下建筑面积7600m²。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：教发函（2016）31号、教发函（2016）32号

资金来源：国拨和自筹

二、工程承包范围

承包范围：中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目图纸范围内主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程等。

详细承包范围见第七部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017年07月01日

计划竣工日期：2019年01月11日

工期总日历天数 560 日历 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰亿叁仟壹佰叁拾捌万零柒佰玖拾玖元柒角壹分（人民币）

（小写）¥：231380799.71 元

其中：安全文明施工费：6173867.5 元

暂列金额（含税）：5680000 元

专业工程暂估价（含税）：49800000 元

七、承包人项目经理：

姓名：李凤山； 职称：高级工程师；

身份证号：110103196309270015； 建造师执业资格证书：0052202；

建造师注册证书号：京111060700006。

建造师执业印章号：京111060700006。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0009740。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 壹拾贰 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：王广谦 (签字)

法定代表人或其
委托代理人：神 (签字)

2017 年 6 月 23 日

2017 年 6 月 23 日

签约地点：北京市海淀区学院南路39号

表 16-2



合同变更备案表

项目编号: 京昌第 2016-053 号

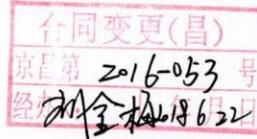
日期: 2018 年 04 月 12 日

工程名称	中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目		
建设地点	昌平区沙河镇高教园区		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目工程 (<input type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。</p>			
变更前条款:	<p>合同协议书 七、承包人项目经理: 姓名: <u>李凤山</u>; 职称: <u>高级工程师</u>; 身份证号: <u>110103196309270015</u>; 建造师执业资格证书号: <u>0052202</u>; 建造师注册证书号: <u>京 111060700006</u>。 建造师执业印章号: <u>京 111060700006</u>。 安全生产考核合格证书号: <u>京建安 B (2004) 0009740</u>。</p>		
变更后条款:	<p>合同协议书 七、承包人项目经理: 姓名: <u>郭玉芬</u>; 职称: <u>高级工程师</u>; 身份证号: <u>372823197009105251</u>; 建造师执业资格证书号: <u>JZ00415696</u>; 建造师注册证书号: <u>京 111151747069</u>。 建造师执业印章号: <u>京 111151747069</u>。 安全生产考核合格证书号: <u>京建安 B (2018) 0149948</u>。</p>		
变更原因:	原项目经理个人身体原因		
报 送 单		单 位	
发包人: (盖章)	承包人: (盖章)		
地 址:	地 址: 北京市朝阳区慧忠里 320 号		
联系电话:	邮政编码: 100101		
	2018 年 06 月 20 日		2018 年 06 月 20 日
申办人	发包人: <u>宋庆东</u> (签字)	联系电话	<u>15001164236</u>
	承包人: <u>刘金梅</u> (签字)	联系电话	<u>13439759207</u>

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同变更协议



发包方：中央财经大学

承包方：北京住总集团有限责任公司

工程名称：中央财经大学新建沙河校区二期 C8 地块教学楼、C8 地块教学服务楼建设项目

项目经理因个人身体原因，发包人已对变更后项目经理的资质等级、安全考核合格证书、个人信誉及业绩等进行核实，确认不低于原项目经理等级。经双方协商一致，现将原合同条款专用部分内容变更如下

变更前条款： 合同协议书 七、承包人项目经理：
姓名：李凤山； 职称：高级工程师；
身份证号：110103196309270015；
建造师执业资格证书号：0052202；
建造师注册证书号：京 111060700006。
建造师执业印章号：京 111060700006。
安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0009740。

变更后条款： 合同协议书 七、承包人项目经理：
姓名：郭玉芬； 职称：高级工程师；
身份证号：372823197009105251；
建造师执业资格证书号：JZ00415696；
建造师注册证书号：京 111151747069。
建造师执业印章号：京 111151747069。
安全生产考核合格证书号：京建安 B (2018) 0149948。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：



2018年06月18日

王瑶琪

2018年06月20日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	C8地块教学服务项目（中央财经大学沙河校区二期C8地块教学服务项目、中央财经大学沙河校区二期C8地块教学服务项目）地下车库A-D		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 50m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日
项目负责人	郭玉芬		项目技术负责人	刘冬正	完工日期	2024年1月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定			8 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返修处理符合规定			5 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			7 项 符合要求	
<p>综合验收结论：同意验收</p> <p>杨双建 11003848 2022.11.19 注册监理工程师</p> <p>北京中景恒基工程管理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩梅梅 注册号：1101735-083 有效期：至2023年6月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩立升 注册号：1102857-AY002 有效期：至2021年12月</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中央财经大学 (公章) 项目负责人：宋长东 2024年1月14日	北京中景恒基工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师：[签名] 2024年1月14日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2024年1月14日	北京市建筑设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2024年1月14日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2024年1月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京住总集团有限责任公司三期工程		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1 / 50m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日
项目负责人	郭玉芬		项目技术负责人	刘冬正	完工日期	2021年1月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定			8 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	姓名: 韩梅梅 注册号: 1101700-035 共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论: 同意验收</p> <p>注册建造师: 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 韩梅梅 注册号: 1101700-035 有效期至: 2021年12月</p>						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中央财经大学 (公章) 项目负责人: 宋英杰 2021年1月14日		北京中景恒基工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年1月14日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 郭玉芬 2021年1月14日	北京市建筑设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月14日	北京市建平工程勘察有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表或授权人签字

北京住总集团有限责任公司
2020.12.26

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

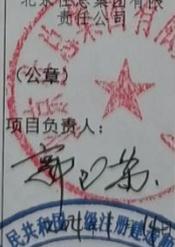
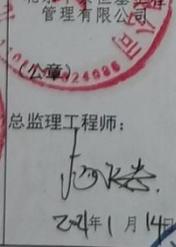
工程名称	C8地块教学楼等6项(中央财经大学沙河校区二期C8地块教学楼项目、中央财经大学沙河校区二期C8地块教学服务楼项目)教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 18090 m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日	
项目负责人	郭玉芬	项目技术负责人	刘冬正	完工日期	2021年1月13日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 韩宝升 注册号: 1101735-083 有效期至: 2023年6月 </div> 共抽查 27项, 达到“好”和“一般”的 27项, 经返修处理符合要求的 0 项			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 符合 注册号: 1102857-AY002 有效期至: 2021年12月 </div> 符合要求	
综合验收结论: 合格 注册号: 1103384 有效期至: 2022.11.19 北京中景恒基工程管理有限公司						
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	中央财经大学 (公章) 项目负责人: 宋长东 2021年1月14日	北京中景恒基工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 杨浩 2021年1月14日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 郭玉芬 2021年1月14日	北京市建筑设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年1月14日	北京市建设工程勘察有限公司 (公章) 项目负责人: 郭玉芬 2021年1月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	C8地块教学楼等4项（中央财经大学沙河校区二期C8地块教学楼项目、中央财经大学沙河校区二期C8地块教学楼各楼项目）教学服务楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 上四层 / 19300 m ²	
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日		
项目负责人	郭玉苏	项目技术 负责人	刘冬正	完工日期	2024年1月13日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求		
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合要 求的 0 项 注册名：韩梅 注册号：1101735-083 有效期：至 2023 年 6 月			符合要求		
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
北京中景恒基工程管理有限公司		北京中景恒基工程管理有限公司		北京中景恒基工程管理有限公司		北京中景恒基工程管理有限公司	
注册证号：11003848 有效期至：2023.12.19 综合验收结论：合格		注册证号：11003848 有效期至：2023.12.19 综合验收结论：合格		注册证号：11003848 有效期至：2023.12.19 综合验收结论：合格		注册证号：11003848 有效期至：2023.12.19 综合验收结论：合格	
建设单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
中央财经大学		北京住总集团有限 责任公司		北京市建筑设计研 究院有限责任公司		北京市建平工程勘察有 限责任公司	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人： 宋衣东 2024年1月14日		总监理工程师： 刘冬正 2024年1月14日		项目负责人： 郭玉苏 2024年1月14日		项目负责人： 郭玉苏 2024年1月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	C8地块教学楼等6项（中央财经大学沙河校区二期C8地块教学楼项目、中央财经大学沙河校区二期C8地块教学附属楼项目）教学楼配套用房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 210m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日
项目负责人	郭玉苏		项目技术负责人	刘冬正	完工日期	2024年1月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项，			符合要求	
4	观感质量验收	<p>经返工处理符合规定 0 项</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：韩梅梅</p> <p>注册号：1102173项，0达到和“一”</p> <p>有效期：至2023年6月</p> <p>般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项</p>			符合要求	
<p>综合验收结论：同意验收</p> <p>注册监理工程师 韩玉苏 注册号11003848 有效期至2022.11.19</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中央财经大学 (公章) 项目负责人：宋友东 2024年1月14日	北京中景恒基工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师：杨永志 2024年1月14日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人：郭玉苏	北京市建筑设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人：[Signature]	北京市建平工程勘察有限公司 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年1月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	以信风教学楼项目(中央财经大学沙河校区二期CA塔楼教学楼项目-中央财经大学沙河校区二期CA塔楼教学楼项目)人防地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 8m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日
项目负责人	郭玉苏		项目技术负责人	刘冬正	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 姓名: 韩梅梅 注册号: 11017352083 有效期: 至2023年6月 </div> 项, 达到“好”和“一” 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
中华人民共和国注册一级建造师 姓名: 韩梅梅 注册号: 11017352083 有效期: 至2023年6月						
中华人民共和国注册一级建造师 姓名: 韩宝升 注册号: 1102857-A1002 有效期: 至2021年12月						
综合验收结论 2022.11.19 同意验收 注册号 11003848 中景恒基工程管理有限公司						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
中央财经大学	北京中景恒基工程管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市建筑设计研究院有限责任公司	北京市建平工程勘察有限责任公司		
项目负责人: 袁 勇 军	总监理工程师: 郭 玉 苏	项目负责人: 袁 勇 军	项目负责人: 袁 勇 军	项目负责人: 袁 勇 军		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	C8地块教学服务项目（中央财经大学沙河校区二期C8地块教学服务项目、中央财经大学沙河校区二期C8地块教学服务项目）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 上四层 / 37600 m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	袁勇军	开工日期	2018年03月12日
项目负责人	郭玉芬		项目技术 负责人	刘冬正	完工日期	2024年1月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论：同意验收</p> <p>11003848 有效期至2023.11.9</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：郭玉芬 注册号：京111151747069(00) 建筑 2020.12.26 北京住总集团有限责任公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：宝升 注册号：1102857-AY02 有效期至：至2021年12月</p>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中央财经大学 (公章) 项目负责人： 宋长东 2024年1月14日	北京中景恒基工程 管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月4日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人： 郭玉芬 2024年1月14日	北京市建筑设计研 究院有限责任公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月14日	北京市建平工程勘察有 限责任公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩二：北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目

中标通知书

登 记	
京第	F0SG201800259 号
经办人: 夏品	2018-08-28

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2018年08月08日 所递交的 北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目		建设规模	71762平方米
建设地点	昌平区南口镇			
中标范围	北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，建筑给水排水及供暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，电梯和红线内室外工程等，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。			
中标价格	小写： 303434855.71元 大写： 叁亿零叁佰肆拾叁万肆仟捌佰伍拾伍元柒角壹分			
中标工期	663 日历天	计划开工日期	2018年09月01日	
		计划竣工日期	2020年06月24日	
工程质量	合格			
项目经理	鞠东	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京化工大学（盖章单位）

法定代表人：谭天伟（签字或盖章）

谭天伟 2018年08月28日



备案	
京第	F0SG201800259 号
经办人: 马品	2018-09-20

发包人合同编号: JJ-2018-SYL2-004

北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期
建设项目

建设工程施工合同

二〇一八年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京化工大学

法定代表人：谭天伟

法定注册地址：北京市朝阳区北三环东路15号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：王宝申

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号

发包人为建设北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目。

工程地点：北京市昌平区南口镇东北部马鞍山地块。

工程内容：北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，建筑给水排水及供暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，电梯和红线内室外工程等。以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）。

工程立项批准文号：教发函[2017]27号、教发函[2017]28号。

资金来源：国家投资和招标人自筹。

二、工程承包范围

承包范围：北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，建筑给水排水及供暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，电梯和红线内室外工程等。以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年9月1日

计划竣工日期：2020年6月24日

工期总日历天数 663 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿零叁佰肆拾叁万肆仟捌佰伍拾伍元柒角壹分（人民币），（小写）¥：
303434855.71元（其中：第二实验楼金额 138628047.84元；学生宿舍二期金额 164806807.87元）。

其中：安全文明施工费：9308673.73元

建筑垃圾运输处置费：1340125.19元

暂列金额（除税）：16363636.36元

专业工程暂估价（除税）：24518181.81元

七、承包人项目经理：

姓名：鞠东；

职称：教授级高工；

身份证号：110223196803010033；

建造师执业资格证书号：0157253；

建造师注册证书号：京111070812157。

建造师执业印章号：京111070812157（01）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0001370。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式三份，发包人执一份、承包人执一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京工业大学（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：谭天伟（签字）



承包人：北京住总集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：申王（签字）



2018年8月31日

2018年8月31日

签约地点：北京市朝阳区

合同签订备案表

备 案	
京第	F0SG201800259 号
经办人: 吕品	2018-09-20
日期: 2018年09月20日	

项目编号: F0SG201800259

工程名称	北京化工大学昌平新校区第二实验楼、学生宿舍二期建设项目		
建设地点	昌平区南口镇		
合同标的	¥: 303434855.71 元 大写 叁亿零叁佰肆拾叁万肆仟捌佰伍拾伍元柒角壹分		
发包方式及合同订立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包	本工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 招标已完成, 根据发包人于 2018 年 08 月 28 日签发的中标通知书, 以及招标文件和中标人的投标文件, 该项合同已签订, 现报送备案。	
	<input type="checkbox"/> 直接发包	本工程 (<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同已签订, 现报送备案。	
报 送 单 位			
发 包 人: 北京化工大学  地 址: 朝阳区三环东路15号 邮政编码: 100029 2018年 09月 20日		承 包 人: 北京住总集团有限责任公司  地 址: 朝阳区慧忠里320号 邮政编码: 100101 2018年 09月 20日	
申办人	发包人:	联系电话	56375666
	承包人:	联系电话	84836658

说明: 1、本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

2、施工合同备案时, 申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》(一式三份)。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区第二实验楼(第二实验楼等3项); 学生集体宿舍二期(1#本科生集体宿舍等6项)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四-五层/ 71762m ² 地下三层
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	刘春民	开工日期	2018年10月26日
项目负责人	鞠东		项目技术负责人	谷国艳	完工日期	2021年03月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	姓名: 王洪柏 注册号: 1102807-AF009 有效期至: 至2021年12月	
(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 总监理工程师: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
洪柏
注册号: 京111070812157(00)
有效期至: 2024.02.28
北京住总集团有限责任公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪柏
注册号: 1101026-037
有效期至: 至2022年12月

业绩三：中关村西三旗科技园项目一期（一标段）

中标通知书



北京住总集团有限责任公司：

你方于 2018年09月06日 所递交的 中关村西三旗科技园项目一期（一标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期（一标段）	建设规模	115816.5平方米 (地上及地下面积)
建设地点	海淀区西三旗建材城东		
中标范围	地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑（安防弱电）；通风与空调；建筑节能；消防工程；电力工程；燃气工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容		
中标价格	小写：741384017.3元 大写：柒亿肆仟壹佰叁拾捌万肆仟零壹拾柒元叁角		
中标工期	1005 日历天	计划开工日期	2018年09月30日
		计划竣工日期	2021年06月30日
工程质量	合格		
项目经理	张强	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京住总创新科技孵化器有限公司
(盖章单位)

法定代表人：张强 (签字或盖章)



2018年09月14日

备案(海)	
京海第	108F0SG201800128号
经办人:	2018-09-18

中关村西三旗科技园项目一期(一标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：108F0SG201800128

发包人（全称）：北京金隅创新科技孵化器有限公司

法定代表人：张玉坡

法定注册地址：北京市海淀区西三旗建材城中路3号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：王宝申

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号

发包人为建设中关村西三旗科技园项目一期（一标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村西三旗科技园项目一期（一标段）

工程地点：海淀区西三旗

工程内容：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑（安防弱电）；通风与空调；建筑节能；消防工程；动力工程；燃气工程；热力工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：“海发改(2015)492号”征求规划意见函“京发改(备)(2016)458号

资金来源：自筹资金



二、工程承包范围

承包范围：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑（安防弱电）；通风与空调；建筑节能；消防工程；电力工程；燃气工程；热力工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年9月30日

计划竣工日期：2021年6月30日

工期总日历天数为1005天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒亿肆仟壹佰叁拾捌万肆仟零壹拾柒元叁角整（人民币）

（小写）¥：741384017.30元

其中：安全文明施工费：19151289.94元

建筑垃圾运输处置费：14010196.88元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：169945453元

农民工工伤保险费：205891元

七、承包人项目经理：

姓名：张强； 职称：高级工程师；

身份证号：13112119870914521X； 建造师执业资格证书号：00563504；

建造师注册证书号：京111171743326。



建造师执业印章号：京 111171743326 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2015) 0117449。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)



2018年9月17日

2018年9月17日

签约地点：北京金隅创新科技孵化器有限公司



合同签订备案表

备案(海)

京海第 108F0SG201800128 号

经办日期: 2018-09-18

项目编号: 108F0SG201800128

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期(一标段)		
建设地点	海淀区西三旗建材城东		
合同标的	¥: 741384017.3 元 大写 柒亿肆仟壹佰叁拾捌万肆仟零壹拾柒元叁角		
发包方式及合同订立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包	本工程(<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 招标已完成, 根据发包人于 2018 年 09 月 14 日签发的中标通知书, 以及招标文件和中标人的投标文件, 该项合同已签订, 现报送备案。	
	<input type="checkbox"/> 直接发包	本工程(<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同已签订, 现报送备案。	
报 送 单 位			
发 包 人: 北京金隅创新科技股份有限公司  地 址: 北京市海淀区西三旗建材城中路3号 邮政编码: 100096 2018年 09月 18日	承 包 人: 北京住总集团有限责任公司  地 址: 北京市朝阳区慧忠里320号 邮政编码: 100101 2018年 09月 18日		
申办人	发包人:	联系电话	82916888
	承包人:	联系电话	67180231

说明: 1、本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

2、施工合同备案时, 申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》(一式三份)。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期（1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项）1#人防室外出入口		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 56.84 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一 般”的 13 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技 孵化器有限公司 (公章) 01010321	北京东方华大建设 监理有限公司 (公章)	北京住总集团有限 责任公司 (公章)	华通设计顾问工程 有限公司 (公章)	航天建筑设计研究院 有限公司 (公章)	
	项目负责人: 刘思奇 2021年11月26日	总监理工程师: 张强 2021年11月26日	项目负责人: 张强 2021年11月26日	项目负责人: 刘思奇 2021年11月26日	项目负责人: 张强 2021年11月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) 2#人防室外出入口		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 45.51 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) 3#人防室外出入口	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 32.1m ² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强	项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	北京东芳华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) 4#人防室外出入口		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 26.78 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技 孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	北京东方华大建设 监理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年11月26日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	华通设计顾问工程 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	航天建筑设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) T1 研发楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上11 / 38384 层 / 81m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强	项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京金隅创新科技 孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日		北京东方华大建设 监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张强 2021年11月26日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	华通设计顾问工程 有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	航天建筑设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) T4 研发楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 7 / 11235.4m ² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张强 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) P1 地下车库		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下三 / 54669. 层 / 53 m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张强 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩四：昌平生命谷产业基地

中标通知书

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2021年12月14日 所递交的 昌平生命谷产业基地 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	昌平生命谷产业基地		建设规模	225959平方米
建设地点	昌平区南邵镇中关村科技园区昌平园东区一期0303-65地块			
中标范围	图纸所示范围内的：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程全部工作内容，招标范围与图纸范围一致。			
中标价格	小写： 940101300.18 元 大写： 玖亿肆仟零壹拾万壹仟叁佰元壹角捌分			
中标工期	913 日历天	计划开工日期	2021年12月31日	
		计划竣工日期	2024年06月30日	
工程质量	合格			
项目经理	管斌清	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章/个人CA电子印章）北京住总集团有限责任公司

业有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

2021年12月14日



昌平生命谷产业基地 施工总承包合同

工程名称：昌平生命谷产业基地

发 包 人：北京中科创新置业有限公司

承 包 人：北京住总集团有限责任公司

日期：2021年12月27日

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 合同条款通用部分
- 第五部分 合同条款专用部分
- 第六部分 已标价工程量清单
- 第七部分 技术标准和要求
- 第八部分 图纸
- 第九部分 其他合同文件

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中科创新置业有限公司

法定代表人：吕剑锋

法定注册地址：北京市昌平区双营西路 79 号院 25 号楼六层

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：周泽光

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

发包人为建设昌平生命谷产业基地（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：昌平生命谷产业基地

工程地点：昌平区南部镇中关村科技园区昌平园东区一期 0303-65 地块

工程内容：本合同范围及合同图纸内的所有工作内容。

工程立项批准文号：京昌经信局备【2021】号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）+市级财政补贴

二、工程承包范围

承包范围：

1、承包人自行施工范围：

图纸所示范围内的：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防及室外工程全部工作内容，招标范围与图纸范围一致。

2、承包范围内的暂估价项目：外门窗工程、幕墙工程、干挂铝板外墙工程、车库入口阳光棚工程、1#楼主入口幕墙，消防工程（含抗震支架），弱电工程，变配电工程，换热站工程，电梯工程，小市政工程（室外中水、给水及给水泵房管线设备、排水、采暖、蒸汽、沥青道路）。

3、承包范围内的暂列金额项目

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数 913 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖亿肆仟零壹拾万壹仟叁佰元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：940101300.18 元

其中：安全文明施工费（含税）：38883012.08 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：9300894.09 元

暂列金额（含税）：74100000.00 元

专业工程暂估价（含税）：201811701.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：管斌清； 职称：高级工程师；

身份证号：41050319850206053X； 建造师执业资格证书号：JZ00415307；

建造师注册证书号：京 1112015201635656。

建造师执业印章号：京 1112015201635656(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0127163。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)



法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)



2021 年 12 月 21 日

2021 年 12 月 21 日

签约地点：北京昌平

昌平生命谷产业基地施工总承包合同补充协议（一）

（施工总承包合同名变更）

北京中科创新置业有限公司与北京住总集团有限责任公司签订的施工总承包合同，合同名为“昌平生命谷产业基地施工总承包合同”。由于在未取得建设工程规划许可证的前提下，进行了招标流程。工程名称为：昌平生命谷产业基地。现建设工程规划证已取得，现工程名调整为：昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等 17 项）。经双方协调，现对合同名称变更如下：

现合同名称变更为：昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等 17 项）施工总承包合同另附《承包人履约保函》。

其他条款仍执行原合同。

本协议一式八份，甲乙双方各四份。

发包人：北京中科创新置业有限公司

承包人：北京住总集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2021 年 12 月 21 日

日期：2021 年 12 月 21 日

合同变更协议书

发包人：北京中科创新置业有限公司

承包人：北京住总集团有限责任公司

依据国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，对昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等 17 项）原施工合同达成如下变更协议：

- 1、 根据工程的需要，将原施工合同中合同协议书八、承包人项目经理：管斌清，变更为：郭海龙。
- 2、 此二人均为一级建造师资质，证书编号分别为：管斌清：注册证书号：京 1112015201635656，郭海龙：注册证书号：京 1112014201428695。
- 3、 变更后的项目经理资格、信誉及业绩不低于原项目经理。
- 4、 其他条款及内容不变，仍执行原施工合同。

本协议一式三份，自双方签字或盖章后生效。

发包人：



法定代表人或委托代理人：

2022 年 09 月 01 日



承包人：



法定代表人或委托代理人



2022 年 09 月 01 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项） -1#办公实验楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/ 建筑面积	地上 / 19990 五层 / m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合国家现行强制性工程建设规范的规定 注册号：1102116-018 有效期：至2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合规定 26 项， 一般项 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 符合要求，观感质量好 姓名：李斌 注册号：1102303-AY057 有效期：至2024年12月	
 						
所含各分部工程质量全部验收合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业 有限公司 (公章)	北京京龙工程项目 管理有限公司 (公章)	北京住总集团有限 责任公司 (公章)	北京市工业设计研 究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院 有限公司 (公章)		
项目负责人：  2024年4月30日	总监理工程师：  2024年4月30日	项目负责人：  2024年4月30日	项目负责人：  2024年4月30日	项目负责人：  2024年4月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。110000070

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项） -2#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/ 建筑面积	地上 / 20359.78m ² 四层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料完整、真实
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合国家现行强制性工程建设规范的规定 姓名：黄廷 注册号：1100138-013 有效期至：2025年10月
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合规定 26 项，“一般”中 2025.06. 经返工处理符合要求的			符合要求，观感质量好 姓名：李斌 注册号：1102303-AY057 有效期至：至2024年12月
<p>中华人民共和国注册监理工程师 综合验收结论：合格 注册号 14005953 有效期 2024.07.20</p> <p>北京住总集团有限责任公司 监理单位：北京京龙工程项目管理有限公司 施工单位：北京住总集团有限责任公司 设计单位：北京市工业设计研究院有限公司 勘察单位：北京市勘察设计院有限公司</p> <p>监理单位：北京京龙工程项目管理有限公司 施工单位：北京住总集团有限责任公司 设计单位：北京市工业设计研究院有限公司 勘察单位：北京市勘察设计院有限公司</p> <p>监理单位：北京京龙工程项目管理有限公司 施工单位：北京住总集团有限责任公司 设计单位：北京市工业设计研究院有限公司 勘察单位：北京市勘察设计院有限公司</p> <p>监理单位：北京京龙工程项目管理有限公司 施工单位：北京住总集团有限责任公司 设计单位：北京市工业设计研究院有限公司 勘察单位：北京市勘察设计院有限公司</p>					
监理单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京京龙工程项目管理有限公司		北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计院有限公司
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：李斌		总监理工程师：李斌	项目负责人：朱晓伟	项目负责人：李斌	项目负责人：李斌
2024年4月30日		2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-3#洁净厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 / 20359.4层 / 78m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年03月10日	
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项				
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京住总集团有限责任公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计院有限公司		
项目负责人: 	监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

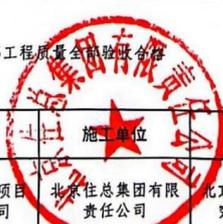
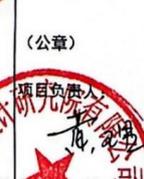
110000020885

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-4#洁净厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上 / 14144.28m ² 四层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年03月10日	
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合国家现行强制性工程建设规范的规范 2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合要求的 0 项			符合观感质量验收要求 2024年12月	
<p>综合验收合格 05953 所含各分部工程质量全部合格</p> <p>尹东杰 注册建造师 有效期 2024.07.20</p>						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京中科创新置业有限公司		北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：[Signature]		总监理工程师：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	
2024年4月30日		2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-5#洁净厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构(装配式)	层数/建筑面积	地上 / 14148.36m ² 四层
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 袁理 符合国家现行强制性工程建设规范的规定 有效期: 至2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“一般”的要求 26 项, 经返修处理符合要求的			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 袁理 符合要求, 观感质量好 注册号: 1102308-AY057 有效期: 至2024年12月	
  						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京中科创新置业有限公司		北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年4月30日		2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-6#洁净厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上四层/ 20359.78m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建造师 姓名：郭海龙 符合国家现行强制性工程建设 注册号：规范的规定 G-018 有效期：至 2025 年 10 月	
4	观感质量验收	郭海龙项，符合“好”和“一般”的 京1112014201428695(00)项，经返修处理符合要 求 2025.05.15 北京住总集团有限责任公司			符合要求，观感质量好 注册号：1102308-AY057 有效期：至2024年12月	
综合验收合格 符合各分部工程质量全部验收合格						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京中科创新置业有限公司		北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司	
（公章） 项目负责人： 2024年4月30日		（公章） 总监理工程师： 2024年4月30日	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-7#洁净厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构（装配式）	层数/建筑面积	地上四层/20359.78m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日	
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭海龙 注册编号：11023008-11003 有效期至：至2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定的 0 项			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李斌 注册编号：11023008-11003 有效期至：至2024年12月	
 中华人民共和国注册监理工程师 尹东杰 综合验收编号：05953 有效期：2024.07.20						
所有各分部工程质量全部验收合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人：李斌	总监理工程师：尹东杰	项目负责人：朱晓伟	项目负责人：李斌	项目负责人：李斌		
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-8#洁净厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构(装配式)	层数/建筑面积	地上四层/ 10363.34m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料完整、真实	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 一般项目 20 项, 符合规定 20 项 一般项目 6 项, 符合规定 6 项 要求的 2025.05.15 北京住总集团有限责任公司			
 所有各分部工程质量全部验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京中科创新置业 管理有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	北京京龙工程项 目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	北京市工业设计研 究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-9#-1生活配套设施		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上— / 792.26 m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合国家和现行强制性工程建设规范的规定 姓名：黄理 注册号：1100116-018 有效期至：至2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返工处理符合要求的 0 项			符合要求，观感质量好 姓名：李斌 注册号：1102308-AY057 有效期至：至2024年12月	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年4月30日	北京龙工程项目管理 有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年4月30日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人： 2024年4月30日	北京市工业设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年4月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年4月30日		

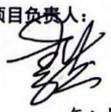
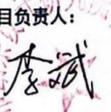
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-9#-2生活配套设施		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 2449.1层 / 2m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定			符合国家现行强制性工程建设规范 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015(2011版)的规定 姓名: 黄理 注册号: 1100116-018 有效期至: 至2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返工处理符合要 郭海龙 京1112014201428695(00) 2025.05.15			符合要求, 观感质量好 姓名: 李斌 注册号: 1102606-AY057 有效期至: 至2024年12月	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	北京京龙工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	北京市工业设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日		

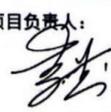
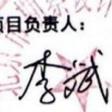
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-9#-3生活配套设施		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 1633.1 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日	
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 共抽查 28 项, 符合规定 经返工处理符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 27 项			 符合要求, 观感质量好 	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业有限公司 (公章)	北京京龙工程项目管理有限公司 (公章)	北京住总集团有限责任公司 (公章)	北京市工业设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)		
项目负责人:  2024年4月30日	总监理工程师:  2024年4月30日	项目负责人:  2024年4月30日	项目负责人:  2024年4月30日	项目负责人:  2024年4月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实训楼等17项)-10#甲类库房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 / 299.1 一层 / m²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合国家现行强制性工程建设规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“良”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求, 观感质量好	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格			符合规定	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京中科创新置业有限公司 (公章)	北京京龙工程项目管理有限公司 (公章)	北京住总集团有限责任公司 (公章)	北京市工业设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二 / 80498 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙	项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		质量控制资料完整、真实	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合国家现行强制性工程建设规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 11 项		符合要求, 观感质量好	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格		姓名: 李斌 注册号: 1102303-AY057 有效期至: 2025年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中科新置业有限公司 (公章)	北京龙工程项目管理有限公司 (公章)	北京住总集团有限责任公司 (公章)	北京市工业设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)
	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-人防口部及竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 202.31 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定			符合强制性工程建设规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 10 项 经返修处理符合要求的建筑 0 项			符合要求, 观感质量好	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业有限公司 (公章)	北京京龙工程项目管理有限公司 (公章)	北京住总集团有限责任公司 (公章)	北京市工业设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章)		
项目负责人: 2024年4月30日	总监理工程师: 2024年4月30日	项目负责人: 2024年4月30日	项目负责人: 2024年4月30日	项目负责人: 2024年4月30日		

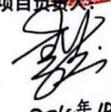
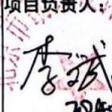
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等17项）-围墙		结构类型	钢筋混凝土/砌体	层数/建筑面积	/ / 1200米
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经检查符合规定 6 项			质量控制资料完整、真实	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定			符合国家现行强制性工程建设规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，返修处理符合要 求			符合要求，观感质量好	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中新置业有 限公司	北京京龙工程项 目管理有限公司	北京住总集团有 限责任公司	北京市工业设计研 究院有限公司	北京市勘察设计院 有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地 (1#办公实验楼等17项) -1#雨水调蓄池		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	/ / 11.5m* 48m*3m
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年10月23日
项目负责人	郭海龙		项目技术 负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经检查符合规定			9 项	质量控制资料完整、真实
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定			3 项, 0 项	符合国家现行强制性工程建设规范的规定 
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返工处理符合要 求的 0 项			2 项	符合要求, 观感质量好
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科创新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司		
(公章) 项目负责人:  2024年4月30日	(公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	(公章) 项目负责人:  2024年4月30日	(公章) 项目负责人:  2024年4月30日	(公章) 项目负责人:  2024年4月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)-2#雨水调蓄池		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	/ / 11.5m*48m*3m
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2023年10月23日
项目负责人	郭海龙		项目技术负责人	宗旨	完工日期	2024年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定			9 项 质量控制资料完整、真实	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定			3 项, 符合规定 符合国家和现行强制性工程建设规范的规定 姓名: 郭海龙 注册号: 1100116-018 有效期至: 至2025年10月	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 郭海龙 项, 经返修处理符合要求 北京住总集团有限责任公司 2025.05.15			符合要求, 观感质量好	
综合验收结论		所含各分部工程质量全部验收合格			姓名: 李斌 注册号: 1102203-AT057 有效期至: 至2024年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中科新置业有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司	北京住总集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京市勘察设计院有限公司		
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]		
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩五：中国政法大学昌平校区学生宿舍项目

中标通知书

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2021年12月27日 所递交的 中国政法大学昌平校区学生宿舍项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国政法大学昌平校区学生宿舍项目	建设规模	41184.58平方米
建设地点	昌平区府学路27号		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工程。		
中标价格	小写：259355479.73元 大写：贰亿伍仟玖佰叁拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元柒角叁分		
中标工期	687 日历天	计划开工日期	2022年03月18日
		计划竣工日期	2024年02月03日
工程质量	合格		
项目经理	郭庆茂	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）中国政法大学

法定代表人或其委托代理人（盖个人电子印章）

2022年12月27日



副本

中国政法大学昌平校区学生宿舍项目

施工合同

合同编号：

发包人：中国政法大学

承包人：北京住总集团有限责任公司

签订日期：二零二二年三月



目 录

第一部分 合同协议书.....	3
(一) 投标函.....	6
(二) 投标函及附录.....	7
第二部分 合同条款专用部分.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人义务.....	10
3. 监理人.....	11
4. 承包人.....	12
5. 材料和工程设备.....	14
6. 施工设备和临时设施.....	15
7. 交通运输.....	15
8. 测量放线.....	15
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	16
10. 进度计划.....	17
11. 开工和竣工.....	18
12. 暂停施工.....	18
13. 工程质量.....	19
15. 变更.....	19
16. 价格调整.....	21
17. 计量与支付.....	23
18. 竣工验收.....	25
19. 缺陷责任与保修责任.....	26
20. 保险.....	26
21. 不可抗力.....	27
24. 争议的解决.....	27
房屋建筑工程质量保修书.....	41
建设工程廉政责任书.....	45
第三部分 合同条款通用部分.....	45
1. 一般约定.....	45
2. 发包人义务.....	45
3. 监理人.....	52
4. 承包人.....	54



5. 材料和工程设备.....	59
6. 施工设备和临时设施.....	60
7. 交通运输.....	61
8. 测量放线.....	62
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	63
10. 进度计划.....	65
11. 开工和竣工.....	66
12. 暂停施工.....	67
13. 工程质量.....	68
14. 试验和检验.....	70
15. 变更.....	71
16. 价格调整.....	75
17. 计量与支付.....	77
18. 竣工验收.....	83
19. 缺陷责任与保修责任.....	86
20. 保险.....	87
21. 不可抗力.....	88
22. 违约.....	89
24. 争议的解决.....	93



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国政法大学

法定代表人：马怀德

法定注册地址：北京市昌平区府学路 27 号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：周泽光

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

发包人为建设中国政法大学昌平校区学生宿舍项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国政法大学昌平校区学生宿舍项目

工程地点：昌平区府学路 27 号

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工程。

三、合同工期

定额工期：687 日历天

工期总日历天数 687 天，自中国政法大学的开工通知中载明的开工日期起算。

计划开工日期：2022 年 03 月 18 日

计划竣工日期：2024 年 02 月 1 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产和文明施工管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式



本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：贰亿伍仟玖佰叁拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元柒角叁分（人民币），

（小写）：¥259355479.73元；

其中：安全文明施工费（含税）：13344077.05元

农民工工伤保险费：192612.00元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1671702.82元

暂列金额（含税）：3000000元

专业工程暂估价（含税）：6500000元

八、承包人项目经理：

姓名：郭庆茂； 职称：高级工程师；

身份证号：13012319781124721X； 建造师执业资格证书号：0285147；

建造师注册证书号：00267819；

建造师执业印章号：京1112011201222078。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2009）0060465。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 合同条款专用部分；
- 5、 合同条款通用部分；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不一致或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有术语的定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、方式和时间向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式肆份，具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

项目负责人信息变更申报表

工程编号: F0SG202100392

日期: 2022年 3 月 24 日

工程名称	中国政法大学昌平校区学生宿舍项目		
建设地点	北京市昌平区府学路 27 号		
经合同双方协商一致, 变更原签订中国政法大学昌平校区学生宿舍项目 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息: 承包人代表姓名: <u>郭庆茂</u> 职称: <u>高级工程师</u>			
身份证号: <u>13012319781124721X</u> 建造师执业资格证书号 <u>0285147</u>			
注册号: <u>京 1112011201222078</u> 建造师执业印章号: <u>京 1112011201222078 (00)</u>			
专业类别: <u>建筑工程</u> 安全生产考核合格证书: <u>京建安 B (2009) 0060465</u>			
变更后信息: 承包人代表姓名: <u>冯海鹏</u> 职称: <u>高级工程师</u>			
身份证号: <u>110221197412205919</u> 建造师执业资格证书号: <u>0051961</u>			
注册号: <u>京 1112006200702685</u> 建造师执业印章号: <u>京 1112006200702685(00)</u>			
专业类别: <u>建筑工程</u> 安全生产考核合格证书: <u>京建安 B (2009) 0057844</u>			
变更原因: 项目经理工作调动			
相关材料详见附件			
报 送			
 发包人: (盖单位印章)		 承包人或监理人: (盖单位印章)	
申办人	发包人: <u>赵志迎</u>	联系电话	<u>58909185</u>
	承包人或监理人: <u>赵小旋</u>	联系电话	<u>13901003106</u>

北京市建设工程招标投标管理办公室制

中国政法大学昌平校区学生宿舍项目
施工合同补充变更协议

发包方：中国政法大学

承包方：北京住总集团有限责任公司

发包人与承包人双方于2022年3月就中国政法大学昌平校区学生宿舍项目签订《施工合同》(以下简称“原合同”)。经双方友好协商，在原合同的基础上，特签订本补充变更协议。

一、原合同第一部分“合同协议书”第八条约定的“承包人项目经理”，项目经理郭庆茂因工作调动，无法继续担任此项目部项目经理职务，发包人已对变更后项目经理的资质等级、安全考核合格证书、个人信誉、工程业绩进行核实，变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。经双方协商一致，现将原合同条款专用部分内容变更如下

变更前信息：承包人代表姓名：郭庆茂 职称：高级工程师

身份证号：13012319781124721X

建造师执业资格证书号 0285147

注册号：京 1112011201222078

建造师执业印章号：京 1112011201222078 (00)

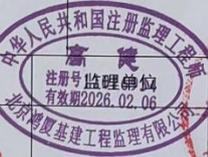
专业类别：建筑工程

安全生产考核合格证书：京建安 B (2009) 0060465

变更后信息：承包人代表姓名：冯海鹏 职称：高级工程师

身份证号：110221197412205919

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国政法大学昌平校区学生宿舍项目	结构类型	地下1-3层钢筋混凝土结构，地上1-12层钢框架结构	层数/建筑面积	地下三层 / 41184.58m ² / 地上十二层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	朱晓伟	开工日期	2022年04月28日
项目负责人	冯海鹏	项目技术负责人	肖琦	完工日期	2024年12月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查 38 项符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 24 项符合要求，抽查其中 24 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 赵成 2024年12月27日	 总监理工程师: 高建 2024年12月27日	 项目负责人: 冯海鹏 2024年12月27日	 项目负责人: 周玉凤 2024年12月27日	 项目负责人: 周玉凤 2024年12月27日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李坚
 注册号: 1100770-182
 有效期至: 至2026年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周玉凤
 注册号: 1102475-A1022
 有效期至: 至2025年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(5) 拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	张强	性别	男		年龄	38			
职务	项目经理	注册执业资格	一级建造师		工作年限	17年			
职称	高级工程师	职称专业	建筑施工		取得职称时间	2016. 12. 10			
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	中关村西三旗科技园项目一期(一标段)	地基与基础; 主体结构; 建筑装饰装修; 建筑屋面; 建筑给水、排水及采暖; 建筑电气; 智能建筑(安防弱电); 通风与空调; 建筑节能; 消防工程; 电力工程; 燃气工程; 电梯工程; 室外工程等全部工程内容	公建	北京金隅创新科技孵化器有限公司	74138.4	2018.9.17	2021.11.26	项目经理	/

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项(公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项)。

证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件(投标人自行开具证明无效)。注：提交业绩超过1项的,按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明(公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项)；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00497062
No.



张强 02089

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034110342015110708000589



姓名: 张强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年9月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年4月11日
Issued on





使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张强

性别: 男

出生日期: 1987年09月14日

注册编号: 京1112017201743326

聘用企业: 北京住总集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张强

个人签名:

签名日期: 2025. 8. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2011年07月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0117449

姓名：张强

性别：男

出生年月：1987年9月14日

企业名称：北京住总集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月3日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日





资格证书

姓名 张强
 性别 男
 出生年月 1987.09
 专 业 建筑施工
 任职资格 高级工程师



发证单位



二〇一六年十二月十日

证书编号: G160129

成人高等教育

毕业证书



学生 张强 ，性别 男 ，一九八七年九月十四日生，于二〇一四年三月
 至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
 修完 三 年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 郝玉龙

校(院)名: 北华航天工业学院



证书编号: 116295201705000167

二〇一七年一月九日

姓名 张强

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月14日

住址 河北省衡水市枣强县肖家
镇肖张村586号



公民身份号码 13112119870914521X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枣强县公安局

有效期限 2021.04.26-2041.04.26



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: ht6azx

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101057382076818

查询流水号: 11010520251010140624

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张强	13112119870914521X	养老保险	2013年12月	2025年08月	141
			失业保险	2013年12月	2025年08月	141
			工伤保险	2013年12月	2025年08月	141
			医疗保险	2013年12月	2025年08月	141
			生育保险	2013年12月	2025年08月	141
2	马晨凯	11022319900920271X	养老保险	2024年05月	2025年08月	16
			失业保险	2024年05月	2025年08月	16
			工伤保险	2024年05月	2025年08月	16
			医疗保险	2024年05月	2025年08月	16
			生育保险	2024年05月	2025年08月	16
3	韩学金	110226198109113911	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
4	张宇轩	110105199109302912	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
5	寇添	110102199207150415	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15
			生育保险	2024年06月	2025年08月	15
6	王洪波	210727197806033311	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
7	宋宇皓	110108197810088619	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17



21	段小军	622827197402283975	生育保险	2024年06月	2025年08月	15
----	-----	--------------------	------	----------	----------	----

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月10日

项目经理未在其它项目中被锁定承诺书

承诺书

我方郑重作以下承诺：拟派的项目经理张强（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，项目经理未在其它项目中被锁定。且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

特此承诺

投标人：北京住总集团有限责任公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章）

日期：2025年10月17日

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 张强 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

张强 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

中标通知书

备案(海)	
京海第	108F03G201800128号
经办人:	张强 2018-09-14

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2018年09月06日 所递交的 中关村西三旗科技园项目一期（一标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期（一标段）	建设规模	115816.5平方米 (地上及地下面积)
建设地点	海淀区西三旗建材城东		
中标范围	地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑（安防弱电）；通风与空调；建筑节能；消防工程；电力工程；燃气工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容		
中标价格	小写：741384017.3元 大写：柒亿肆仟壹佰叁拾捌万肆仟零壹拾柒元叁角		
中标工期	1005 日历天	计划开工日期	2018年09月30日
		计划竣工日期	2021年06月30日
工程质量	合格		
项目经理	张强	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京住总创新科技孵化器有限公司
(盖章单位)

法定代表人：张强 (签字或盖章)



2018年09月14日

备案(海)	
京海第	108F0SG201800128号
经办人:	2018-09-18

中关村西三旗科技园项目一期(一标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：108F0SG201800128

发包人（全称）：北京金隅创新科技孵化器有限公司

法定代表人：张玉坡

法定注册地址：北京市海淀区西三旗建材城中路3号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：王宝申

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号

发包人为建设中关村西三旗科技园项目一期（一标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村西三旗科技园项目一期（一标段）

工程地点：海淀区西三旗

工程内容：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖工程；建筑电气；智能建筑（安防弱电）；通风与空调；建筑节能；消防工程；动力工程；燃气工程；热力工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：“海发改(2015)492号”征求规划意见函“京发改(备)(2016)

458号

资金来源：自筹资金



二、工程承包范围

承包范围：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑（安防弱电）；通风与空调；建筑节能；消防工程；电力工程；燃气工程；热力工程；电梯工程；室外工程等全部工程内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年9月30日

计划竣工日期：2021年6月30日

工期总日历天数 1005天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒亿肆仟壹佰叁拾捌万肆仟零壹拾柒元叁角整（人民币）

（小写）¥：741384017.30元

其中：安全文明施工费：19151289.94元

建筑垃圾运输处置费：14010196.88元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：169945453元

农民工工伤保险费：205891元

七、承包人项目经理：

姓名：张强；

职称：高级工程师；

身份证号：13112119870914521X；

建造师执业资格证书号：00563501；

建造师注册证书号：京111171743326。



建造师执业印章号：京 111171743326 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2015) 0117449。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

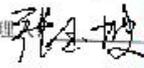
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理  (签字或盖章)

委托代理人：  (签字或盖章)



2018年9月17日

2018年9月17日

签约地点：北京金隅创新科技孵化器有限公司



合同签订备案表

备案(海)

京海募 108F0SG201800128 号

经办日期: 2018-09-18

项目编号: 108F0SG201800128

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期(一标段)		
建设地点	海淀区西三旗建材城东		
合同标的	¥: 741384017.3 元 大写 柒亿肆仟壹佰叁拾捌万肆仟零壹拾柒元叁角		
发包方式及合同订立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包	本工程(<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 招标已完成, 根据发包人于 2018 年 09 月 14 日签发的中标通知书, 以及招标文件和中标人的投标文件, 该项合同已签订, 现报送备案。	
	<input type="checkbox"/> 直接发包	本工程(<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同已签订, 现报送备案。	
报 送 单 位			
发 包 人: 北京金隅创新科技股份有限公司  地 址: 北京市海淀区西三旗建材城中路3号 邮政编码: 100096 2018年 09月 18日	承 包 人: 北京住总集团有限责任公司  地 址: 北京市朝阳区慧忠里320号 邮政编码: 100101 2018年 09月 18日		
申办人	发包人:	联系电话	82916888
	承包人:	联系电话	67180231

说明: 1、本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

2、施工合同备案时, 申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》(一式三份)。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期（1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项）1#人防室外出入口		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 56.84 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一 般”的 13 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技 孵化器有限公司 (公章) 01010321	北京东方华大建设 监理有限公司 (公章)	北京住总集团有限 责任公司 (公章)	华通设计顾问工程 有限公司 (公章)	航天建筑设计研究院 有限公司 (公章) 01066106	
	项目负责人: 时恩平 2021年11月26日	总监理工程师: 张铂涛 2021年11月26日	项目负责人: 张强 2021年11月26日	项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) 2#人防室外出入口		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 45.51 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1613-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) 3#人防室外出入口	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 32.1m ² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强	项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	北京东芳华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年11月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期（1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项）4#人防室外出入口		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 26.78 层 / m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一 般”的 13 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技 孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	北京东方华大建设 监理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年11月26日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	华通设计顾问工程 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	航天建筑设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) T1 研发楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上11 / 38384 层 / 81m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司	技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强	项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京金隅创新科技 孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日		北京东方华大建设 监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张强 2021年11月26日	北京住总集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	华通设计顾问工程 有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	航天建筑设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) T4 研发楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 7 / 11235.4m ² 层
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张强 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村西三旗科技园项目一期 (1813-L12 地块 T1 研发楼等 8 项) P1 地下车库		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下三 / 54669. 层 / 53 m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	杨健康	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	张强		项目技术 负责人	刘思奇	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京金隅创新科技孵化器有限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	北京东方华大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张强 2021年11月26日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	华通设计顾问工程有限 公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	航天建筑设计研究院有 限公司 (公章) 项目负责人: 张强 2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市结构长城杯工程金奖证书

北京住总集团有限责任公司

你单位承建的 中关村西三旗科技园项目二期T7~T10研发楼、工程
1813-L15 地块 P3 地下车库

评为2021-2022 年度结构长城杯金奖工程。

编号：(结)公 2022-45

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

(6) 投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	李贵江	性别	男		年龄	50			
职务	技术负责人	注册执业资格	高级工程师		工作年限	27年			
职称	高级工程师	职称专业	土建施工		取得职称时间	2018.8.30			
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段	a. 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目):包括本项目建设工程内的地基与基础(不含土方、护坡、降水工程)、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程的材料及设备采购施工、联调联试及竣工验收等、直至交付使用,并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作;b. 留庄路地	公建	北京市城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司	134990.50	2020.8.7	2023.9.25	技术负责人	/

		<p>下步行通道及附属配套设施项目二标段包括本项目的地基与基础、主体结构、机电设备预留预埋、土方回填等的材料及设备采购、施工、联调联试(如有)等、直至交付使用，</p> <p>并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作。</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

备注:1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项(公共建筑类业绩优先,日期以竣工验收报告载明的日期为准,公告发布之日倒推,不超过1项)。

证明资料:中标通知书、施工合同、竣工验收报告;可提供担任项目经理或技术负责人的业绩;若无法证明在项目业绩中担任的职位,需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件(投标人自行开具证明无效)注:提交业绩超过1项的,按顺序选择第1项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明(公告发布之日倒推,日期以获奖证书时间为准,不超过5项,超过5项的只统计前5项):

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

333



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 李贵江
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1975年09月
Date of Birth

证书编号 ZGB08040015
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 土建施工
Speciality

授予时间 2018年08月30日
Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



学生 李贵江 性别男，1975年
9月10日生，于1995年9月
至1998年7月在本校

建筑工程专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校名



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00661489

一九九八年七月五日

学校编号: 980909





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: y8nife

统一社会信用代码(组织机构代码):911101057382076818

查询流水号: 11010520251013164458

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李贵江	110226197509100816	养老保险	2005年04月	2025年08月	245
			失业保险	2005年04月	2025年08月	245
			工伤保险	2005年04月	2025年08月	245
			医疗保险	2005年05月	2025年08月	244
			生育保险	2005年07月	2025年08月	242
2	李焱亮	110108198002209771	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	魏明	110104198107060832	养老保险	2007年06月	2025年08月	219
			失业保险	2007年06月	2025年08月	219
			工伤保险	2007年06月	2025年08月	219
			医疗保险	2007年07月	2025年08月	218
			生育保险	2007年06月	2025年08月	219
4	王晓杰	130129198910213819	养老保险	2010年09月	2025年08月	180
			失业保险	2014年02月	2025年08月	139
			工伤保险	2010年09月	2025年08月	180
			医疗保险	2010年09月	2025年08月	180
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
5	郑玉明	110229198407303413	养老保险	2017年03月	2025年08月	102
			失业保险	2017年03月	2025年08月	102
			工伤保险	2017年03月	2025年08月	102
			医疗保险	2017年03月	2025年08月	102
			生育保险	2017年03月	2025年08月	102
6	李志禹	110105196810108719	养老保险	2005年10月	2025年08月	239
			失业保险	2005年10月	2025年08月	239
			工伤保险	2005年10月	2025年08月	239
			医疗保险	2005年10月	2025年08月	239
			生育保险	2005年10月	2025年08月	239
7	符振华	110105198207082517	养老保险	2010年12月	2025年08月	177
			失业保险	2010年12月	2025年08月	177



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	符振华	110105198207082517	工伤保险	2010年12月	2025年08月	177
			医疗保险	2010年12月	2025年08月	177
			生育保险	2010年12月	2025年08月	177
8	杨忠军	150430198711221715	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
9	华冲	131002199112052811	生育保险	2017年04月	2025年08月	101
			养老保险	2020年06月	2025年08月	63
			失业保险	2020年06月	2025年08月	63
			工伤保险	2020年06月	2025年08月	63
			医疗保险	2020年06月	2025年08月	63
10	万竑良	130702199204161211	生育保险	2020年06月	2025年08月	63
			养老保险	2019年07月	2025年08月	74
			失业保险	2019年07月	2025年08月	74
			工伤保险	2019年07月	2025年08月	74
			医疗保险	2019年07月	2025年08月	74

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月13日

中标通知书

北京住总集团有限责任公司：

你方于 2020年07月24日 所递交的 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段	建设规模	总建筑面积约160343平方米。其中166、170地块建筑面积约156771平方米，地上约93191平方米，地下约63580平方米（其中：166地块建筑面积约81038平方米，地上建筑面积约48082平方米，地下建筑面积约32956平方米；170地块建筑面积约75733平方米，地上建筑面积约45109平方米，地下建筑面积约30624平方米）；留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段建筑面积约3572平方米
建设地点	北京市通州区潞城镇		
中标范围	a. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）：包括本项目建设工程内的地基与基础（不含土方、护坡、降水工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程的材料及设备采购、施工、联调联试及竣工验收等、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作；b. 留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段：包括本项目的地基与基础、主体结构、机电设备预留预埋、土方回填等的材料及设备采购、施工、联调联试（如有）等、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作。		
中标价格	小写：1349905018.60元 大写：壹拾叁亿肆仟玖佰玖拾万伍仟零壹拾捌元陆角		

中标工期	922 日历天	计划开工日期	2020年07月30日
		计划竣工日期	2023年02月07日
工程质量	合格		
项目经理	吴国辉	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京城市副中心工程建设管理办公室

北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖章单位）



法定代表人：王承军（签字或盖章）



2020年08月04日

合同编号：

北京城市副中心行政办公区二期启动区
FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北
京城市副中心行政办公区二期启动区
TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）、留
庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段

总承包



合同文件

（第一册，共十册）

发包人：北京城市副中心工程建设管理办公室

北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京住总集团有限责任公司

日期：2020年08月



合同文件索引

序号	文件名称
第一部分	合同协议书
第二部分	中标通知书
第三部分	投标函及投标函附录
第四部分	合同条款专用部分
第五部分	合同条款通用部分
第六部分	已标价工程量清单
第七部分	技术标准和要求
第八部分	图纸
第九部分	其他合同文件
	房屋建筑工程质量保修书
	建设工程廉政责任书
	安全生产目标承诺书
	质量管理目标承诺书
	建筑材料符合《北京城市副中心行政办公区工程室内装修用建筑材料有害物质控制技术导则》中规定的各项控制指标要求承诺书
	无行贿犯罪记录承诺书
	项目管理机构
	投标疑问及回复（01）
	暂列金额明细表
	专业工程暂估价表
	拟分包工程情况表

第一部分



合同协议书

合同协议书

编号：F0SG202000051

发包人（全称）：北京城市副中心工程建设管理办公室
北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：王承军
李长利

法定注册地址：北京城市副中心行政办公楼综合物业楼（北京市宏安街9号）
北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司
法定代表人：顾昱

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号



发包人为建设北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段

工程地点：北京市通州区潞城镇

工程内容：

（1）本项目北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）由北京城市副中心工程建设管理办公室履行发包人全部责任和义务等，涉及北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）的有关文件（包括但不限于补充协议、会议纪要、备忘录、变更洽商、结算文件等）由北京城市副中心工程建设管理办公室签署。

（2）本项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段由北京城市副中心投资建

设集团有限公司履行发包人全部责任和义务等，涉及留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段的有关文件（包括但不限于补充协议、会议纪要、备忘录、变更洽商、结算文件等）由北京城市副中心投资建设集团有限公司签署。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：京通州发改（前期）（2019）29号，京发改（前期）（2019）44号，京发改（前期）（2019）42号

资金来源：政府投资（地方），市政府投资 98.48%企业自筹 1.52%

二、工程承包范围

承包范围：

a.北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）包括本项目建设工程内的地基与基础（不含土方、护坡、降水工程）、主体结构、建筑装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程的材料及设备采购、施工、联调联试及竣工验收等、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作；

b.留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段：包括本项目的地基与基础、主体结构、机电设备预留预埋、土方回填等的材料及设备采购、施工、联调联试（如有）等、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月30日

计划竣工日期：2023年02月07日

工期总日历天数922天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿肆仟玖佰玖拾万零伍仟零壹拾捌元陆角（人民币）

（小写）¥：1,349,905,018.60元

其中：安全文明施工费（含税）：66,752,622.87元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5,380,082.17元

暂列金额（含税）：58,600,000.00 元

专业工程暂估价（含税）：305,824,480.00 元

增值税税率：9 %，增值税税金：111,460,047.41 元

八、承包人项目经理：

姓名：吴国辉； 职称：高级工程师；

身份证号：110105197610232517； 建造师执业资格证书号：0052501；

建造师注册证书号：00002280。

建造师执业印章号：京 111060700014。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0059982。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书及其附件；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书及其附件中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书及其附件连同其他合同文件正本一式三份，合同各方各执一份；副本一式十七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。





(以下正文)

发包人：北京城市副中心工程建设管理办公室（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年08月07日



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年08月07日



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年08月07日



签约地点：北京城市副中心行政办公区综合物业楼

附件一

编号：F0SG202000051

发包人（全称）：北京城市副中心工程建设管理办公室

法定代表人：王承军

法定注册地址：北京城市副中心行政办公楼综合物业楼（北京市宏安街9号）

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：顾昱

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里320号



工程概况

工程名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170

地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170

地块项目）

工程立项批准文号：京发改（前期）（2019）42号、京发改（前期）（2019）44号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）；包括本项目建设工程内的地基与基础（不含土方、护坡、降水工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程的材料及设备采购、施工、联调联试及竣工验收等、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月30日

计划竣工日期：2023年02月07日

工期总日历天数 922 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

FZX-0901-0166 地块总价 (含增值税):

大写: 陆亿捌仟肆佰捌拾肆万零伍佰叁拾柒元玖角肆分 (人民币)

小写: 684,840,537.94 元

其中:

总价措施项目清单费用 (含税): 37,068,924.94 元

其中: 安全文明施工费 (含税): 33,737,325.55 元

建筑垃圾运输处置费 (含税): 2,668,284.89 元

暂列金额 (不包括计日工部分) (含税): 30,000,000.00 元

专业工程暂估价 (含税): 156,792,700.00 元

增值税税率: 9 %, 增值税税金: 56,546,466.44 元

FZX-0901-0170 地块总价 (含增值税):

大写: 陆亿肆仟陆佰陆拾玖万肆仟壹佰捌拾肆元捌角伍分 (人民币)

小写: 646,694,184.85 元

其中:

总价措施项目清单费用 (含税): 35,134,029.31 元

其中: 安全文明施工费 (含税): 31,993,748.76 元

建筑垃圾运输处置费 (含税): 2,660,073.32 元

暂列金额 (不包括计日工部分) (含税): 28,000,000.00 元

专业工程暂估价 (含税): 149,031,780.00 元

增值税税率: 9 %, 增值税税金: 53,396,767.56 元

八、其他约定

本项目北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目 (原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目) 由北京城市副中心工程建设管理办公室履行发包人全部责任和义务等, 涉及北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目 (原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目) 的有关文件 (包括但不限于补充协议、会议纪要、备忘录、变更洽商、结算文件等) 由北京城市副中心工程建设管理办公室签署。



附件二

编号: F0SG202000051

发包人(全称): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人: 李长利

法定注册地址: 北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人(全称): 北京住总集团有限责任公司

法定代表人: 顾昱

法定注册地址: 北京市朝阳区慧忠里320号



工程概况

工程名称: 留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段

工程立项批准文号: 京通州发改(前期)(2019)29号

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段: 包括本项目的地基与基础(不含与166、170地块同期施工的土方、护坡、降水工程)、主体结构、机电设备预留预埋、土方回填等的材料及设备采购、施工、联调联试(如有)等、直至交付使用,并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全部工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月30日

计划完工日期: 2021年07月30日

工期总日历天数 365 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级: 样板

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段总价(含增值税):

大写: 壹仟捌佰叁拾柒万零贰佰玖拾伍元捌角壹分(人民币)

小写: 18,370,295.81 元

其中：

总价措施项目清单费用（含税）：1,073,272.51元

其中：安全文明施工费（含税）：1,021,548.56元

建筑垃圾运输处置费（含税）：51,723.96元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）：600,000.00元

专业工程暂估价（含税）：0.00元

增值税税率：9%，增值税税金：1,516,813.41元

八、其他约定

本项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段由北京城市副中心投资建设集团有限公司履行发包人全部责任和义务等，涉及留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段相关文件（包括但不限于补充协议、会议纪要、备忘录、变更洽商、结算文件等）由北京城市副中心投资建设集团有限公司签署。



身份证号：110105196912241852；

建造师执业资格证书号：0217627；

建造师注册证书号：00164157；

建造师执业印章号：京 111090914254；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2007)0044556

变更后的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于原合同的项目经理。

附相关证书。

二、如本补充协议与原合同不一致之处，以本补充协议为准，除以上内容变更外，其余条款均按原合同内容执行。

三、本补充协议一式贰拾份，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

四、本补充协议自发包人、承包人各方法定代表人签字或盖人名章（或委托代理人签字）并盖章之日起生效。

发包人：_____（盖章）

发包人：_____（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2021年7月12日

2021年7月12日

补充协议

发包人：北京城市副中心工程建设管理办公室

北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京住总集团有限责任公司

发包人、承包人双方于2020年8月7日签订了《北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段工程施工总承包合同》（以下简称：原合同）。根据工程管理要求和现场实际进展情况，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经发包人、承包人双方友好协商达成一致，同意对原合同做如下变更：

一、承包人项目经理

原合同：

姓名：吴国辉； 职称：高级工程师；

身份证号：110105197610232517；

建造师执业资格证书号：0052501；

建造师注册证书号：00002280。

建造师执业印章号：京 111060700014。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0059982。

变更后：

项目经理姓名：李崇福； 职称：高级工程师；

承包人: _____ (盖章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)



2021年7月12日

身份证号: 110105196912241852 ;

建造师执业资格证书号: 0217627 ;

建造师注册证书号: 00164157 ;

建造师执业印章号: 京 111090914254 ;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2007)0044556

变更后的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于原合同的项目经理。

附相关证书。

二、如本补充协议与原合同不一致之处,以本补充协议为准,除以上内容变更外,其余条款均按原合同内容执行。

三、本补充协议一式贰拾份,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

四、本补充协议自发包人、承包人各方法定代表人签字或盖人名章(或委托代理人签字)并盖章之日起生效。

发包人:  (盖章)

发包人:  (盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:  (签字或盖章)

或其委托代理人:  (签字或盖章)

2021 年 7 月 12 日

2021 年 7 月 12 日

补充协议

发包人：北京城市副中心工程建设管理办公室

北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京住总集团有限责任公司

发包人、承包人双方于2020年8月7日签订了《北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段工程施工总承包合同》（以下简称：原合同）。根据工程管理和现场实际进展情况，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经发包人、承包人双方友好协商达成一致，同意对原合同做如下变更：

一、承包人项目经理

原合同：

姓名：吴国辉； 职称：高级工程师；

身份证号：110105197610232517；

建造师执业资格证书号：0052501；

建造师注册证书号：00002280。

建造师执业印章号：京 111060700014。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0059982。

变更后：

项目经理姓名：李崇福； 职称：高级工程师；

承包人 _____ (盖章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)



2021 年 7 月 12 日

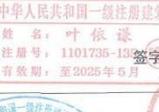
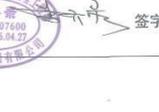
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 地块项目 (0166 办公楼)		结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层 (最高) 地下3层 /81038.00平方米
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2020年08月19日
项目负责人	李崇福		项目技术负责人	李贵江	完工日期	2023年9月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料经核查共50项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定			安全和主要使用功能共31项, 符合要求, 抽查其中29项, 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求, 质量控制资料及有关安全和功能的检验资料完整; 观感质量好; 工程质量竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心工程建设管理办公室 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月25日	泛华建设集团有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月25日	北京住总集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李崇福 2023年9月25日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月25日	中航勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 地块项目 (0166 办公楼)			
施工许可文号	[2020]施建字 0088 号	工程竣工日期	2023.7.27	
建设规模	81038.00m ²	合同价格	134990.5018 万元	
验收组成员	姓名	单 位	职 务	
	裴 杰	建设单位	北京城市副中心工程建设管理办公室	项目负责人
	李建光	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	叶依谦	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	李崇福	施工单位	北京住总集团有限责任公司	项目负责人
	李齐豪	监理单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人
	专家	/		
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	/	
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成		

工程竣工验收意见	该工程已完成设计合同约定的各项内容, 施工质量符合设计及规范要求。安全和使用功能良好、可靠, 观感质量较好, 质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料齐全有效, 工程竣工验收合格		
建设单位	 签字(公章)  2023年7月27日		
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李建光 注册号: 1100146-ATD13 有效期至: 至2024年6月 签字(公章)  2023年7月27日		
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 叶依谦 注册号: 1101735-13 有效期至: 至2025年6月 签字(公章)  2023年7月27日		
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李崇福 注册号: 1101735-13 有效期至: 至2024年5月 签字(公章)  2023年7月27日		
监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 李齐豪 注册号: 11007600 有效期至: 2026.04.27 签字(公章)  2023年7月27日		
专家签字	年 月 日		



工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-12-14

备案编号： 0559 市竣 2023(建)0019 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

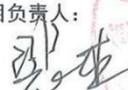
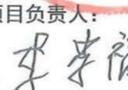
工程编码	202009232004		
工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0166 地块项目（0166 办公楼）		
本次备案内容	0166 地块办公楼；		
本次备案规模	81038.00 平方米	合同价格	134990.5018 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区潞城镇
规划许可证号	2020 规自（通）建字 0059 号	规划验收编号	2023 规自（通）竣字 0029 号
消防验收编号	副中心建管消验字〔2023〕第 0006 号	档案验收意见书编号	2023 建（通）档验字 0029 号
施工许可证号	[2020]施建字 0088 号		
开工时间 （实际开工时间）	2020-08-19	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2023-09-27
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京城市副中心工程建设管理办公室	裴杰	
施工单位	北京住总集团有限责任公司	吴国辉	
监理单位	泛华建设集团有限公司	李齐录	
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	李建光	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	叶依谦	
建设单位经办人	陈新明	经办人手机号	13501316955
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2020](市)第 0111
备注	建设单位负责人：由‘曾勃’变更为‘裴杰’；建设单位负责人身份证号：由‘’变更为‘130223198008041132’；建设单位负责人联系电话：由‘80536242’变更为‘010-55572151’；施工单位项目负责人：由‘吴国辉’变更为‘李崇福’；施工单位负责人身份证号：由‘’变更为‘110105196912241852’；施工单位负责人联系电话：由‘13910731701’变更为‘13611378332’；		



备案编号： 0559 市竣 2023(建)0019 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表；</p> <p>2.工程竣工验收报告；</p> <p>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</p> <p>5.施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>7.建设工程档案预验收意见书；</p> <p>8.法人承诺书；</p> <p>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备注：	<p>备案部门：北京市住房和城乡建设委员会</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0170 地块项目 (0170地块办公楼)		结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层 (最高) 地下3层 /75733.00平方米
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	朱晓伟	开工日期	2020年08月19日
项目负责人	李崇福		项目技术负责人	李贵江	完工日期	2023年9月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料经核查共50项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共31项, 符合要求, 抽查其中29项, 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求, 质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料完整; 观感质量好; 工程质量竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心工程建设管理办公室 (公章)	泛华建设集团有限公司 (公章)	北京住总集团有限责任公司 (公章)	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章)	中航勘察设计研究院有限公司 (公章)	
	项目负责人:  2023年9月25日	总监理工程师:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0170 地块项目 (0170地块办公楼)		
施工许可证号	[2020]施建字 0087 号	工程竣工日期	2023.7.2
建设规模	75733.00m ²	合同价格	134990.5018 万元
验收组成员	姓名	单 位	职 务
	袁 杰	建设单位	北京城市副中心工程建设管理办公室 项目负责人
	李建光	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司 项目负责人
	叶依谦	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 项目负责人
	李崇福	施工单位	北京住总集团有限责任公司 项目负责人
	李齐录	监理单位	泛华建设集团有限公司 项目负责人
专家	/		
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	/
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	该工程已完成设计合同约定的各项内容, 施工质量符合设计及规范要求。安全和使用功能良好、可靠, 观感质量较好, 质量控制资料及有关安全和使用功能的检验资料齐全有效, 工程竣工验收合格		
建设单位	 签字 (公章)  2023 年 7 月 2 日		
勘察单位	 姓名: 李建光 注册号: 1100145-AY015 有效期至: 至2024年6月 签字 (公章)  2023 年 7 月 2 日		
设计单位	 姓名: 叶依谦 注册号: 1101735-135 有效期至: 至2025年6月 签字 (公章)  2023 年 7 月 2 日		
施工单位	 姓名: 李崇福 注册号: 110093000-100000000 有效期至: 2024.03.11 签字 (公章)  2023 年 7 月 2 日		
监理单位	 姓名: 李齐录 注册号: 11007600 有效期至: 2026.04.27 签字 (公章)  2023 年 7 月 2 日		
专家签字	年 月 日		



工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-12-14

备案编号： 0558 市竣 2023(建)0018 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	202009232015		
工程名称	北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0170 地块项目 (0170 地块办公楼)		
本次备案内容	0170 地块办公楼;		
本次备案规模	75733.00 平方米	合同价格	134990.5018 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区潞城镇
规划许可证号	2020 规自(通)建字 0060 号	规划验收编号	2023 规自(通)竣字 0031 号
消防验收编号	副中心建管消验字(2023)第 0005 号	档案验收意见书编号	2023 建(通)档验字 0030 号
施工许可证号	[2020]施建字 0087 号		
开工时间 (实际开工时间)	2020-08-19	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2023-09-27
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京城市副中心工程建设管理办公室	裴杰	
施工单位	北京住总集团有限责任公司	吴国辉	
监理单位	泛华建设集团有限公司	李齐录	
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	李建光	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	叶依谦	
建设单位经办人	陈新明	经办人手机号	13501316955
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2020](市)第 0110
备注	建设单位负责人: 由'曾勃'变更为'裴杰'; 建设单位负责人身份证号: 由'' 变更为'130223198008041132'; 建设单位负责人联系电话: 由'80536242' 变更为'010-55572151'; 施工单位项目负责人: 由'吴国辉' 变更为'李崇福'; 施工单位负责人身份证号: 由'' 变更为'110105196912241852'; 施工单位负责人联系电话: 由'13910731701' 变更为'13611378332';		



备案编号： 0558 市竣 2023(建)0018 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1.工程竣工验收备案表;2.工程竣工验收报告;3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;5.施工单位签署的工程质量保修书;6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;7.建设工程档案预验收意见书;8.法人承诺书;9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
备注:	<p>备案部门:  北京市住房和城乡建设委员会</p> <ol style="list-style-type: none">1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

北京市结构长城杯工程金奖证书

北京城市副中心工程建设管理办公室

北京城市副中心投资建设集团有限公司

你单位建设的 北京城市副中心行政办公区二期启动区东南组团二标段工程 FZX-0901-0166 地块办公楼 工程

评为2021-2022 年度结构长城杯金奖工程。

编号：(结)公 2022-43

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

(7) 项目管理班子人员配备表及相关说明

(与技术标保持一致)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	公司领导	郭小龙	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05052407	土建施工
2	项目经理	张强	高级工程师	一级建造师	一级	京 1112017201743326	建筑施工
3	技术负责人	李贵江	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB08040015	土建施工
4	质量负责人	马晨凯	工程师	质检员	/	考021-0034505	土建施工
5	安全负责人	韩金金	助理工程师	专职安全生产管理人员	/	京建安 C2(2015)0196421	土建施工
6	专职安全员	张宇轩	助理工程师	专职安全生产管理人员	/	京建安 C2(2015)0200675	建筑施工
7	专职安全员	李焱亮	工程师	专职安全生产管理人员		京建安 C2(2017)0236633	土建施工
8	专职安全员	魏明	政工师	专职安全生产管理人员		京建安 C2(2008)0063505	保卫
9	劳资专管员	寇添	助理工程师	劳动力管理员	/	11151130028349	土建施工
10	劳资专管员	王晓杰	助理工程师	劳动力管理员	/	0112311300001000 002	建筑施工
11	深化设计工程师	王洪波	工程师	工程师	中级	J1600625	市政工程
12	BIM工程师	宋宇皓	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB08037848	土建施工
13	结构工程师	黄文超	工程师	工程师	中级	ZGC05105727	土建施工
14	装饰装修工程师	申林虎	工程师	工程师	中级	ZGC05094428	土建施工
15	给排水工程师	张俊清	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05063413	土建施工
16	电气工程师	李志禹	助理工程师	设备安装施工员	/	0110710391107006 294	电气
17	暖通工程师	符振华	助理工程师	设备安装施工员	/	0111610391116006 363	土建施工
18	消防工程师	王建	工程师	工程师	中级	ZGC05094384	土建施工
19	商务负责人	李影	工程师	工程师	中级	建[造]11231100027267	土木建筑

20	财务经理	李静	会计师	会计师	中级	0611340119577	金融学
21	造价工程师	杨娟	工程师	造价工程师	一级	建[造]]11141100017888	土木建筑 工程
22	预算员	刘然	经济师	造价工程师	一级	建[造]]11231100026774	土木建筑 工程
23	技术员	张明星	助理工程 师	助理工程师	初级	ZGD05091405	土建施工
24	测量员	周宇	工程师	工程师	中级	11170370012362	测绘
25	质量员	郑玉明	工程师	质量员	/	0110010691100008 063	建筑装修 施工
26	土建施工员	刘欣蔚	助理工程 师	施工员	/	11161010070219	土建
27	材料员	王磊	工程师	材料员	/	考025-0019108	土建施工
28	试验员	杨忠军	工程师	试验员	/	11170300013636	建筑施工
29	资料员	李鹏飞	工程师	资料员	/	考051-0033274	土建施工
30	机械员	华冲	工程师	机械员		0111611291116002 051	机械设备
31	标准员	万竑良	助理工程 师	标准员		0112111500001000 139	建筑施工
32	电工	段小军	高级电工	电工	/	京A012012000671	建筑电工

注:1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书(包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明)。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

公司领导

北京市职称证书

姓名	郭小龙
证件号码	110226197509050011
性别	男
出生年月	1975年09月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGB05052407



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00023435

学生郭小龙 性别男，
1975年9月5日生，于1995年
9月至1999年7月在本校
经济管理学院建筑管理工程专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

洪振辉

校名:

1999年7月1日

学校编号: 9907325

姓名 郭小龙

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 9 月 5 日

住址 北京市朝阳区八里庄西里
68楼2702号



公民身份号码 110226197509050011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2024.10.19-长期

项目经理-张强

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00497062
No.



张强 02089

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034110342015110708000589



姓名: 张强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年9月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张强

性别: 男

出生日期: 1987年09月14日

注册编号: 京1112017201743326

聘用企业: 北京住总集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张强

个人签名:

签名日期: 2025. 8. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0117449

姓名：张强

性别：男

出生年月：1987年9月14日

企业名称：北京住总集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月3日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日





资格证书

姓名 张强
 性别 男
 出生年月 1987.09
 专 业 建筑施工
 任职资格 高级工程师



发证单位



二〇一六年十二月十日

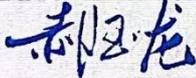
证书编号: G160129

成人高等教育

毕业证书



学生 张强 ，性别 男 ，一九八七年九月十四日生，于二〇一四年三月
 至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
 修完 三 年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 北华航天工业学院



证书编号: 116295201705000167

二〇一七年一月九日

姓名 张强
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月14日
住址 河北省衡水市枣强县肖家镇肖张村586号



公民身份号码 13112119870914521X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枣强县公安局
有效期限 2021.04.26-2041.04.26



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: ht6azx

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101057382076818

查询流水号: 11010520251010140624

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张强	13112119870914521X	养老保险	2013年12月	2025年08月	141
			失业保险	2013年12月	2025年08月	141
			工伤保险	2013年12月	2025年08月	141
			医疗保险	2013年12月	2025年08月	141
			生育保险	2013年12月	2025年08月	141
2	马晨凯	11022319900920271X	养老保险	2024年05月	2025年08月	16
			失业保险	2024年05月	2025年08月	16
			工伤保险	2024年05月	2025年08月	16
			医疗保险	2024年05月	2025年08月	16
			生育保险	2024年05月	2025年08月	16
3	韩学金	110226198109113911	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
4	张宇轩	110105199109302912	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
5	寇添	110102199207150415	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15
			生育保险	2024年06月	2025年08月	15
6	王洪波	210727197806033311	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
7	宋宇皓	110108197810088619	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17



21	段小军	622827197402283975	生育保险	2024年06月	2025年08月	15
----	-----	--------------------	------	----------	----------	----

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月10日

项目经理未在其它项目中被锁定承诺书

承诺书

我方郑重作以下承诺：拟派的项目经理张强（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，项目经理未在其它项目中被锁定。且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

特此承诺

投标人：北京住总集团有限责任公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章）

日期：2025年10月17日



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 张强

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

张强

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

技术负责人-李贵江

333



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 <i>Full Name</i>	李贵江	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	土建施工
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1975年09月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2018年08月30日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB08040015		

普通高等学校 毕业证书

学生李贵江 性别男，1975年9月10日生，于1995年9月至1998年7月在本校**建筑工程**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:  景中
校名: 

一九九八年七月五日

学校编号: 980909

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00661489





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: y8nife

统一社会信用代码(组织机构代码):911101057382076818

查询流水号: 11010520251013164458

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李贵江	110226197509100816	养老保险	2005年04月	2025年08月	245
			失业保险	2005年04月	2025年08月	245
			工伤保险	2005年04月	2025年08月	245
			医疗保险	2005年05月	2025年08月	244
			生育保险	2005年07月	2025年08月	242
2	李焱亮	110108198002209771	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	魏明	110104198107060832	养老保险	2007年06月	2025年08月	219
			失业保险	2007年06月	2025年08月	219
			工伤保险	2007年06月	2025年08月	219
			医疗保险	2007年07月	2025年08月	218
			生育保险	2007年06月	2025年08月	219
4	王晓杰	130129198910213819	养老保险	2010年09月	2025年08月	180
			失业保险	2014年02月	2025年08月	139
			工伤保险	2010年09月	2025年08月	180
			医疗保险	2010年09月	2025年08月	180
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
5	郑玉明	110229198407303413	养老保险	2017年03月	2025年08月	102
			失业保险	2017年03月	2025年08月	102
			工伤保险	2017年03月	2025年08月	102
			医疗保险	2017年03月	2025年08月	102
			生育保险	2017年03月	2025年08月	102
6	李志禹	110105196810108719	养老保险	2005年10月	2025年08月	239
			失业保险	2005年10月	2025年08月	239
			工伤保险	2005年10月	2025年08月	239
			医疗保险	2005年10月	2025年08月	239
			生育保险	2005年10月	2025年08月	239
7	符振华	110105198207082517	养老保险	2010年12月	2025年08月	177
			失业保险	2010年12月	2025年08月	177



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	符振华	110105198207082517	工伤保险	2010年12月	2025年08月	177
			医疗保险	2010年12月	2025年08月	177
			生育保险	2010年12月	2025年08月	177
8	杨忠军	150430198711221715	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
9	华冲	131002199112052811	生育保险	2020年06月	2025年08月	63
			养老保险	2020年06月	2025年08月	63
			失业保险	2020年06月	2025年08月	63
			工伤保险	2020年06月	2025年08月	63
			医疗保险	2020年06月	2025年08月	63
10	万旻良	130702199204161211	生育保险	2019年07月	2025年08月	74
			养老保险	2019年07月	2025年08月	74
			失业保险	2019年07月	2025年08月	74
			工伤保险	2019年07月	2025年08月	74

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月13日

质量负责人-马晨凯

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：马晨凯

证件号码：11022319900920271X

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0034505



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2011年01月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

北京市职称证书

姓名 马晨凯
证件号码 11022319900920271X
性别 男
出生年月 1990年09月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGC05138720



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 马晨凯 性别 男，一九九〇年九月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一八年一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

张丰斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201805001392

二〇一八年 一 月 一 日



安全负责人-韩金金

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0196421

姓名：韩金金

性别：男

出生年月：1981年9月11日

企业名称：北京住总集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年8月25日

有效期：2024年11月26日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日



北京市职称证书

姓名 韩金金
证件号码 110226198109113911
性别 男
出生年月 1981年09月
专业 土建施工
级别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京住总第六开发建设有限公司
证书编号 ZGD05091373



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



北京外国语大学 专科毕业证书



学生 韩金金 ，性别 男 ， 1981 年 09月 11日生，

于 2012 年 03 月至 2015 年 03 月在我校 网络教育学院工商管理
专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

北京外国语大学

2015 年 03 月 30 日

证书编号：(成)字第 100307201506004109 号



姓名 韩金金

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 11 日

住址 北京市平谷区大华山镇大
峪子前街1号



公民身份号码 110226198109113911



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局平谷分局

有效期限 2015.06.11-2035.06.11

专职安全员-张宇轩

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0200675

姓名：张宇轩

性别：男

出生年月：1991年9月30日

企业名称：北京住总集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年9月21日

有效期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



北京市职称证书

姓名	张宇轩
证件号码	110105199109302912
性别	男
出生年月	1991年09月
专业	建筑施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGD 60074294



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



成人高等教育 毕业证书



学生 张宇轩 性别 男， 1991 年 09 月 30 日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：柳文慧

批准文号：83教成字002号

证书编号：100055201605000278

二〇一六年七月十日



专职安全员-李焱亮

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0236633

姓名：李焱亮

性别：男

出生年月：1980年2月20日

企业名称：北京住总集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月1日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



北京市职称证书

姓名 李焱亮
证件号码 110108198002209771
性别 男
出生年月 1980年02月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGC05095644



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京工业大学 毕业证书



No. 0001299



学生 李焱亮 ， 性别 男 ，
1980年02月20日生，于1999年
09月至2002年07月在本校
高等职业教育 学院
通信网络工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

左铁镛

2002年07月08日

证书编号：10005120020602767

姓名 李焱亮

性别 男 民族 汉

出生 1980年2月20日

住址 北京市丰台区西罗园三区
14楼1101号



公民身份号码 110108198002209771



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2014.06.11-2034.06.11

专职安全员-魏明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0063505

姓名：魏明

性别：男

出生年月：1981年7月6日

企业名称：北京住总集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年3月27日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



成人高等教育

毕业证书



学生 魏明 性别 男，1981年7月6日生，于1998年9月至2001年7月在本校 国际贸易 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: (83)教育部教成字002号

证书编号: 0106023

二〇〇一年七月二十日

中华人民共和国教育部监制

ZHUANYE JISHU ZHIWU PINREN ZHENGSHU



姓名 魏明
性别 男
出生年月 1981年7月
从事专业 保卫
职务名称 助理政工师
工作单位 北京住总工程总承包部
证书编号 京住政(聘)C0140

经初级专业技术职务聘任委员会审议，符合聘任条件，聘任为 助理政工师 专业技术职务。



2009年5月19日

姓名 魏明
性别 男 民族 汉
出生 1981年7月6日
住址 北京市宣武区椿树园4号
楼602号



公民身份号码 110104198107060832



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局宣武分局
有效期限 2016.08.02-2036.08.02

劳资专管员-寇添

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓名：寇添

证件号码：110102199207150415

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11151130028349



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



北京市职称证书

姓名	寇添
证件号码	110102199207150415
性别	男
出生年月	1992年07月
专业	土建施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZG D 05091378



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。





劳资专管员-王晓杰

证书编码: 0112311300001000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王晓杰

身份证号: 130129198910213819

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2023年02月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.



王晓杰 01587

资格名称 助理工程师

专业 建筑施工

授予时间 2016年11月19日

姓名 王晓杰

性别 男

出生日期 1989年10月

证书编号 ZGD60065026



北京市初级专业技术资格评审委员会 十二月

成人高等教育 毕业证书

学生王晓杰，性别男，一九八九年十月十日生，于一九二〇年三月至二〇二一年六月在本校 工程管理 专业函授学习，修完2.5年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程技术学院 校长：袁满时

证书编号：127965202105000607 2021年7月1日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王晓杰

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月21日

住址 河北省石家庄市赞皇县黄北坪乡东沟村北街85号

公民身份号码 130129198910213819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赞皇县公安局

有效期限 2021.09.08-2041.09.08

深化设计工程师-王洪波



资格证书

姓名 王洪波

性别 男

出生年月 1978.06

专业 市政工程

任职资格 工程师



发证单位



2016年08月10日

证书编号: J1600625

成人高等教育

毕业证书



学生 王洪波 性别 男, 1978 年 06 月 03 日生, 于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 夜大 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

郑文堂

批准文号: (83)教成字002号

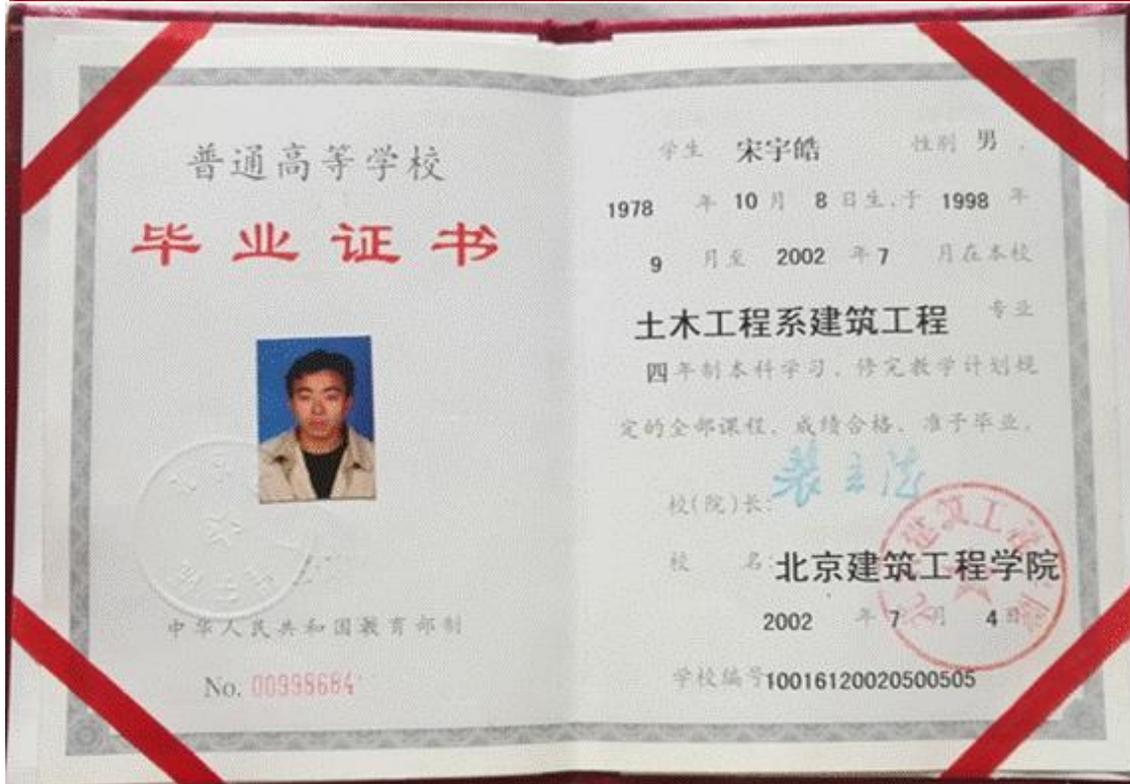
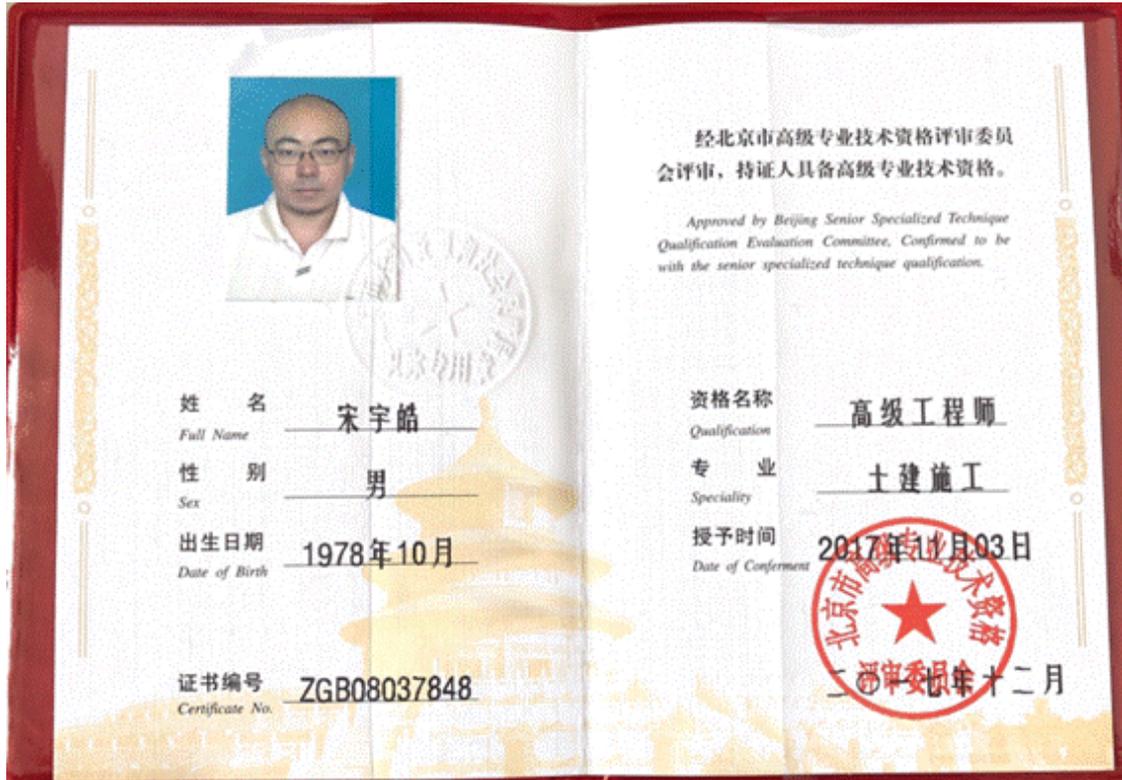
证书编号: 100165200905000061

二〇〇九年一月五日

2020/3/30 15:40



BIM工程师-宋宇皓



姓名 宋宇皓

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 8 日

住址 北京市海淀区上庄镇西辛
力屯村151号



公民身份号码 110108197810088619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2024.10.10-长期

结构工程师-黄文超

北京市职称证书

姓名 黄文超
 证件号码 11010819880914223X
 性别 男
 出生年月 1988年09月
 专业 土建施工
 级别 中级
 资格名称 工程师
 申报单位 北京住总第六开发建设有限公司
 证书编号 ZGC05105727



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 黄文超 性别男 ， 1988年 09 月 14 日生，于 2008
 年 02 月至 2013 年 01 月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：邓 华

批准文号：(83)成教字002号

证书编号：114155201305000243

2013 年 01 月 10 日

姓名 黄文超

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 14 日

住址 北京市海淀区永丰小牛坊
村271号



公民身份号码 11010819880914223X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2014.03.04-2024.03.04

装饰装修工程师-申林虎

北京市职称证书

姓名	申林虎
证件号码	110222198001294815
性别	男
出生年月	1980年01月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05094428



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 **申林虎** 性别 **男**，一九八〇年一月+日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业夜大学学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**北京交通大学**

校（院）长：

陈振辉

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045200505000977

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 申林虎

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 1 月 29 日

住址 北京市昌平区东小口镇华
龙苑北里1号楼3单元801
号



公民身份号码 110222198001294815



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局

有效期限 2015.07.24-2035.07.24

给排水工程师- 张俊清

北京市职称证书

姓名	张俊清
证件号码	110103196707291815
性别	男
出生年月	1967年07月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号	ZGB05063413



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



中共北京市委党校 毕业证书



毕业证本字第 031800064 号
中共北京市委党校成人教育学院印制

学员 张俊清 于
二〇〇六年七月在中共北京
市委党校成人教育学院完成
建筑企业管理 专业
三年制大学本科规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校长

杜德印



姓名 张俊清

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 29 日

住址 北京市东城区定安里13号
楼4单元103号



公民身份号码 110103196707291815



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局

有效期限 2025.07.06-长期

电气工程师-李志禹

证书编码: 0110710391107006294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李志禹

身份证号: 110105196810108719

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 李志禹
证件号码 110105196810108719
性别 男
出生年月 1968年10月
专业 电气
级别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZG D 05104833



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



成人中等专业学校

毕业证书

学生 李志禹 ， 性别 男 ，
一九六八年十月十日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年七月在本校（院）
园林设计（函授）专业
学习，学制三年，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）：

毕业学校（章）：

证书编号：101020008916

二〇〇〇年七月一日

证书查询网址：<http://www.bjzqj.com>

姓名 李志禹
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月10日
住址 北京市昌平区东小口镇华
龙苑中里24号楼1单元502
号
公民身份号码 110105196810108719

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2014.07.19-2034.07.19

暖通工程师-符振华

证书编码: 0111610391116006363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 符振华

身份证号: 110105198207082517

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 符振华
证件号码 110105198207082517
性别 男
出生年月 1982年07月
专业 土建施工
级别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGD 05143842



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 符振华 性别 男， 1982 年 07 月 08 日生，于 2012 年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 安全工程专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓华

证书编号：114157201405004775

2014 年 07 月 10 日



消防工程师-王建

北京市职称证书

姓名	王建
证件号码	11022319770414601X
性别	男
出生年月	1977年04月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05094384



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人员具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 王建 性别 男，一九七七年四月十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑工程技术专业 夜大 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

范伯元

学校(院):



批准文号: 83教成字002号

证书编号: 100055200406000972

二〇〇四年七月八日

N: 00481182

中华人民共和国教育部监制

姓名 王建

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 4 月 14 日

住址 北京市通州区玉桥南里25
号楼542号



公民身份号码 11022319770414601X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2025.08.25-长期

商务负责人-李影



65



姓名: 李影
 身份证号码: 110223198705244281
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 北京住总第六开发建设
有限公司 **变更**

证书编号: 建[造]11231100027267
 初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
北京住总集团有限责任公司	
注册受理机关 公章 2023 年 11 月 04 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



北京市职称证书

姓 名	李影
证件号码	110223198705244281
性 别	女
出生年月	1987年05月
专 业	道路与桥梁施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGC05128078



经北京市中级职称评审委员会评审, 持证人具备工程师资格。



姓名 李影

性别 女 民族 汉

出生 1987年5月24日

住址 北京市通州区马驹桥镇前
银子村149号



公民身份号码 110223198705244281



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2015.03.14-2035.03.14

财务经理-李静



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



李静，女，
一九七五年三月生。自二零零一年九月至二零零四年六月完成了中央财经大学

夜大

金融学专业三年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予经济学学士学位。

中央财经大学

学位评定委员会主席

王彦谦

二零零四年六月十日

证书编号：100344043004

成人高等教育

毕业证书



学生李静，性别女，一九七五年三月二十日生，于二零零一年九月至二零零四年七月在本校金融学专业夜大学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王彦谦

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：100345200405000006

二零零四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 Full Name	李静	专业名称 Speciality	会计
性别 Sex	女	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1975.03	授予时间 Conferment Date	2006年5月21日
出生地点 Place of Birth			
管理号: File No.	0611340119577		



姓名	李静
性别	女
出生	1975年3月20日
住址	北京市西城区三里河二区 27号楼1门7号
公民身份号码	110104197503203028




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局西城分局
 有效期限 2006.12.16-2026.12.16

造价工程师-杨娟

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11141100017888
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京住总集团有限责任公司



杨娟

个人签名: 杨娟

签名日期: 2025.8.26



发证日期: 2023年12月14日



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 杨娟

Full Name

资格名称 工程师

Qualification

性别 女

Sex

专业 建筑材料

Speciality

出生日期 1978年09月

Date of Birth

授予时间 2012年09月15日

Date of Conferment

证书编号 ZGC28030114

Certificate No.



成人高等教育

毕业证书



学生 杨娟 性别女，一九七八年九月八日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 工商管理（物业管理方向）

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：教育部（56）业健字第18号

证书编号：100225200805000256

二〇〇八年一月十日

姓名 杨娟

性别 女 民族 汉

出生 1978年9月8日

住址 河北省廊坊市广阳区新华路62号



公民身份号码 522121197809086826



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局

有效期限 2008.09.18-2028.09.18

预算员-刘然

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00166018
No.



刘然 00966

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023110232015110701000100
File No.

姓名: 刘然
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1989年5月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年5月11日
Issued on





证书编号: 建[造]18320019482 **已变更**

初始注册日期: 2018年04月16日

姓名: 刘然

性别: 女

职称: _____

出生年月: 1989年05月10日

聘用单位: 江苏中益建设工程有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2018 **标准定额司** 16 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 刘然 北京住总第六开发建设有限公司
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	建[造]18320019482 现省级(部门)注册初审机关 公章 2019年 04月 26日

第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 北京住总集团有限 材料公司
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 2020 04 09日



本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 15069160





刘然 06675

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016001110012016111204000343

姓名: 刘然
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1989年5月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2016年11月5日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年4月3日

Issued on



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘然 性别女, 1989年05月10日生, 于2019年09月至2021年12月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

孙友岩

2021年 12月 30日



证书编号: 114157202105014045

姓名 刘然

性别 女 民族 汉

出生 1989年5月10日

住址 山东省鱼台县王庙镇旧城里村103号



公民身份号码 37082719890510372X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 鱼台县公安局

有效期限 2020.09.30-2040.09.30

技术员-张明星

北京市职称证书

姓名	张明星
证件号码	130624199309292819
性别	男
出生年月	1993年09月
专业	土建施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京住总第六开发建设有限公司
证书编号	ZGD05091405



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人员具备助理工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 **张明星** 性别 **男**，一九九三年九月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 **计算机应用技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：100961201406004994

二〇一四年六月三十日

姓名 张明星
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 29 日
住址 河北省保定市阜平县台峪乡台峪村台台037号



公民身份号码 130624199309292819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阜平县公安局
有效期限 2023.12.25-2043.12.25

测量员-周宇

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周宇

证件号码：230506198505121612

企业名称：北京住总集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11170370012362

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年07月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

北京市职称证书

姓名	周宇
证件号码	230506198505121612
性别	男
出生年月	1985年05月
专业	测绘
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号	ZGC05117357



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





质量员-郑玉明

证书编码: 0110010691100008063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑玉明

身份证号: 110229198407303413

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



郑五明，男，一九八四年七月三十日生，
于二〇一九年二月至二〇二一年六月在我校
专科起点本科 土木工程 专业 业余 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

缪劲翔

证书编号：100095202105000646

二〇二一年六月二十一日



2021/6/22 13:57

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 郑玉明
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1984年07月
Date of Birth
证书编号 ZGC26078082
Certificate No.

163
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。
Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.
资格名称 工程师
Qualification
专业 建筑装饰施工
Speciality
授予时间 2019年10月20日
Date of Conferment



SHOT ON MI 5X
MI DUAL CAMERA



土建施工员-刘欣蔚

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓名：刘欣蔚

证件号码：110103199109030010

企业名称：北京住总集团有限责任公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：11161010070219

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

北京建筑大学

毕业证书



学生 刘欣蔚 性别 男，1991 年 09 月 03 日生，于 2009

年 09 月至 2015 年 07 月在本校普通全日制 土木工程

专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学

校（院）长：朱志

证书编号：100161201505001263

2015 年 07 月 10 日



学历证书查询网址：www.zhu.com.cn

学士学位证书



刘欣蔚，男，1991 年 9 月 3 日生。在北京建筑大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



北京建筑大学

校长

学位评定委员会主席

朱志

证书编号：1001642015001262

二〇一五年七月十日

（普通高等教育本科毕业生）

北京市职称证书

姓名 刘欣蔚
证件号码 110103199109030010
性别 男
出生年月 1991年09月
专业 建筑施工
级别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京住总第六开发建设有限公司
证书编号 ZGD60074637



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人员具备助理工程师资格。



材料员-王磊

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓名：王磊

证件号码：110104198206192531

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019108



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

北京市职称证书

姓名 王磊
证件号码 110104198206192531
性别 男
出生年月 1982年06月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京住总第六开发建设有限公司
证书编号 ZGC05094397



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人员具备工程师资格。



姓名 王磊

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月19日

住址 北京市朝阳区十八里店乡
老君堂村甲一号院2号楼
1单元103号



公民身份号码 110104198206192531



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2015.05.06-2035.05.06

试验员-杨忠军

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：杨忠军

证件号码：150430198711221715

岗位名称：试验员

证书编号：11170300013636



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

北京市职称证书

姓名 杨忠军
证件号码 150430198711221715
性别 男
出生年月 1987年11月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGC05095619



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书

学生 杨忠军 性别 男， 1987 年 11 月 22 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 7 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨石油学院 校（院）长： 柴维印

批准文号： 黑教高[2013]87号
证书编号： 132995202305011316

2023 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杨忠军
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月22日
住址 内蒙古赤峰市敖汉旗新惠镇丰盛店村南沟北组

公民身份号码 150430198711221715

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 敖汉旗公安局
有效期限 2016.03.29-2036.03.29

资料员-李鹏飞

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：李鹏飞

证件号码：131123198602093619

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0033274



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2007年08月03日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日

北京市职称证书

姓名 李鹏飞
证件号码 131123198602093619
性别 男
出生年月 1986年02月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包二部
证书编号 ZGC05138733



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李鹏飞 ， 性别 男 ，
生于一九八六年二月九日，于
二〇二一年一月在本校修完
(专科起点)本科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一年一月二十日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105887805

No. X008460092

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

姓名 李鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月9日

住址 河北省衡水市武强县周窝镇张金庄村110号



公民身份号码 131123198602093619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武强县公安局

有效期限 2019.04.01-2039.04.01

机械员-华冲

证书编码: 0111611291116002051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 华冲

身份证号: 131002199112052811

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 华冲
证件号码 131002199112052811
性别 男
出生年月 1991年12月
专业 机械设备
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZCC05106917



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 **华冲** 性别 **男**，一九九一年十二月 五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通全日制 **机械电子工程** 专业 **四年** 制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：**刘丛**

证书编号：100841201405001322 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 华冲
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月5日
住址 河北省廊坊市广阳区万庄镇西华营村华西路252号
公民身份号码 131002199112052811

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10

标准员-万竑良

证书编码: 0112111500001000139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 万竑良

身份证号: 130702199204161211

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2021年 04月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



万站良 02174

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 <small>Full Name</small>	万站良	资格名称 <small>Qualification</small>	助理工程师
性别 <small>Sex</small>	男	专业 <small>Speciality</small>	建筑施工
出生日期 <small>Date of Birth</small>	1992年04月	授予时间 <small>Date of Conferment</small>	2016年11月19日
证书编号 <small>Certificate No.</small>	ZGD60065612		

普通高等学校

毕业证书

学生 **万站良** 性别 **男**，一九九二年 四月 十六日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本学院 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




校名：中国矿业大学徐海学院

证书编号：135791201505000135

院长：**李开永**

二〇一五年 六月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	万站良	
性别	男	
出生	1992年4月16日	
住址	河北省张家口市桥西区西苑中路南海帝景苑4号楼2单元401室	
公民身份号码	130702199204161211	



中华人民共和国居民身份证

签发机关 张家口市公安局桥西分局

有效期限 2019.04.26 - 2039.04.26

电工-段小军

	姓名 Name	段小军	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	维修电工(维修电 工) 高级
	性别 Sex	男	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	61.0
出生日期 Birth Date	1974 年 02 月 28 日 Year Month Day		操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	69.0
文化程度 Educational Level	高中		评定成绩 Result of Test	合格
发证日期 Date of Issue	2011 年 10 月 18 日		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
证书编号 Certificate No.	1101071080300506		2011 年职业技能鉴定 Year Year Day	(1)
身份证号 ID Card No.	622827197402283975			



北京市职称证书

姓 名 段小军
证件号码 622827197402283975
性 别 男
出生年月 1974年02月
专 业 土建施工
级 别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京住总集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGD05143680



经北京市初级职称评审委员会评审,持证
人具备助理工程师资格。



成人高等教育



毕业证书

学生 **段小军** 性别 **男**，**一九七四**年 **二**月 **二十八**日生，于 **二〇一四**
年 三月至 **二〇一六**年 **七**月在本校 **建筑工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李学新

批准：成字(1383)009

证书编号：500255201606000282

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段小军

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 28 日

住址 甘肃省镇原县新集乡王寨
行政村罗咀自然村5 1号



公民身份号码 622827197402283975



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇原县公安局

有效期限 2008.09.03-2028.09.03



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: ht6azx

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101057382076818

查询流水号: 11010520251010140624

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张强	13112119870914521X	养老保险	2013年12月	2025年08月	141
			失业保险	2013年12月	2025年08月	141
			工伤保险	2013年12月	2025年08月	141
			医疗保险	2013年12月	2025年08月	141
			生育保险	2013年12月	2025年08月	141
2	马晨凯	11022319900920271X	养老保险	2024年05月	2025年08月	16
			失业保险	2024年05月	2025年08月	16
			工伤保险	2024年05月	2025年08月	16
			医疗保险	2024年05月	2025年08月	16
			生育保险	2024年05月	2025年08月	16
3	韩学金	110226198109113911	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
4	张宇轩	110105199109302912	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
5	寇添	110102199207150415	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15
			生育保险	2024年06月	2025年08月	15
6	王洪波	210727197806033311	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
7	宋宇皓	110108197810088619	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	宋宇皓	110108197810088619	工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
8	黄文超	11010819880914223X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
9	郭小龙	110226197509050011	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
10	张俊清	110103196707291815	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
11	李影	110223198705244281	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
12	李静	110104197503203028	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
13	申林虎	110222198001294815	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15
			生育保险	2024年06月	2025年08月	15
14	刘然	37082719890510372X	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	刘然	37082719890510372X	医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
15	王建	11022319770414601X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
16	张明星	130624199309292819	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
17	周宇	230506198505121612	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
18	刘欣蔚	110103199109030010	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
19	王磊	110104198206192531	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
20	李鹏飞	131123198602093619	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
21	段小军	622827197402283975	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15



21	段小军	622827197402283975	生育保险	2024年06月	2025年08月	15
----	-----	--------------------	------	----------	----------	----

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月10日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: y8nife

统一社会信用代码(组织机构代码):911101057382076818

查询流水号: 11010520251013164458

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李贵江	110226197509100816	养老保险	2005年04月	2025年08月	245
			失业保险	2005年04月	2025年08月	245
			工伤保险	2005年04月	2025年08月	245
			医疗保险	2005年05月	2025年08月	244
			生育保险	2005年07月	2025年08月	242
2	李焱亮	110108198002209771	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	魏明	110104198107060832	养老保险	2007年06月	2025年08月	219
			失业保险	2007年06月	2025年08月	219
			工伤保险	2007年06月	2025年08月	219
			医疗保险	2007年07月	2025年08月	218
			生育保险	2007年06月	2025年08月	219
4	王晓杰	130129198910213819	养老保险	2010年09月	2025年08月	180
			失业保险	2014年02月	2025年08月	139
			工伤保险	2010年09月	2025年08月	180
			医疗保险	2010年09月	2025年08月	180
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
5	郑玉明	110229198407303413	养老保险	2017年03月	2025年08月	102
			失业保险	2017年03月	2025年08月	102
			工伤保险	2017年03月	2025年08月	102
			医疗保险	2017年03月	2025年08月	102
			生育保险	2017年03月	2025年08月	102
6	李志禹	110105196810108719	养老保险	2005年10月	2025年08月	239
			失业保险	2005年10月	2025年08月	239
			工伤保险	2005年10月	2025年08月	239
			医疗保险	2005年10月	2025年08月	239
			生育保险	2005年10月	2025年08月	239
7	符振华	110105198207082517	养老保险	2010年12月	2025年08月	177
			失业保险	2010年12月	2025年08月	177



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	符振华	110105198207082517	工伤保险	2010年12月	2025年08月	177
			医疗保险	2010年12月	2025年08月	177
			生育保险	2010年12月	2025年08月	177
8	杨忠军	150430198711221715	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
9	华冲	131002199112052811	生育保险	2020年06月	2025年08月	63
			养老保险	2020年06月	2025年08月	63
			失业保险	2020年06月	2025年08月	63
			工伤保险	2020年06月	2025年08月	63
			医疗保险	2020年06月	2025年08月	63
10	万旻良	130702199204161211	生育保险	2019年07月	2025年08月	74
			养老保险	2019年07月	2025年08月	74
			失业保险	2019年07月	2025年08月	74
			工伤保险	2019年07月	2025年08月	74

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月13日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110116061330898T

校验码: wc75gd

统一社会信用代码(组织机构代码):91110116061330898T

查询流水号: 11010520251015152623

单位名称:北京住总集团有限责任公司土木工程
建设总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨娟	522121197809086826	养老保险	2013年07月	2025年08月	146
			失业保险	2013年07月	2025年08月	146
			工伤保险	2013年07月	2025年08月	146
			医疗保险	2013年07月	2025年08月	146
			生育保险	2013年07月	2025年08月	146

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	马晨凯	证件类型	身份证	证件号码	1022319900920271X
手机号码	18511666153		证件号（质量员证编号）	考021-0034505	

7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	韩金金	证件类型	身份证	证件号码	110226198109113911
手机号码	13661112650		证件号（C证编号）	京建安 C2(2015)0196421	

7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	张宇轩	证件类型	身份证	证件号码	110105199109302912
手机号码	15110257083		证件号（C证编号）	京建安 C2(2015)0200675	
姓名	李炎亮	证件类型	身份证	证件号码	110108198002209771
手机号码	13121150220		证件号（C证编号）	京建安 C2(2017)0236633	
姓名	魏明	证件类型	身份证	证件号码	110104198107060832
手机号码	13146398580		证件号（C证编号）	京建安 C2(2008)0063505	

7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	寇添	证件类型	身份证	证件号码	110102199207150415
手机号码	13552279416		证件号	11151130028349	
姓名	王晓杰	证件类型	身份证	证件号码	130129198910213819
手机号码	13716607836		证件号	01123113000010000 02	

7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

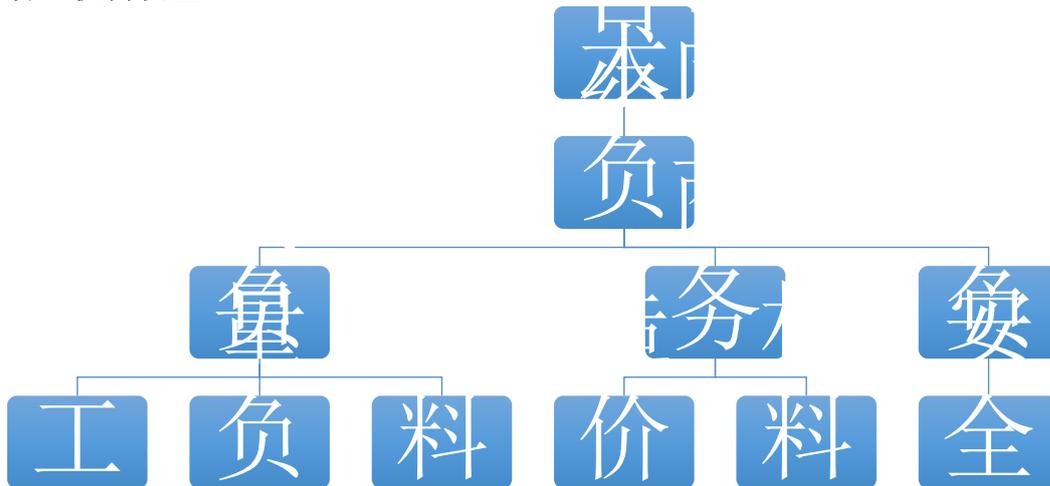
姓名	王洪波	证件类型	身份证	证件号码	210727197806033311
手机号码	13801112081		证件号	J1600625	

7.6 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

管理机构设置



职责分工

(1) 项目经理：

- 负责工程项目从工程施工准备开始直至验收交工，以及签证结算的全过程施工管理工作。
- 严格执行公司的各项规章制度，编制工程周、月及年度施工计划，对项目实施的进度、质量、成本、安全及文明施工等管理目标的最终实现负责。
- 制定安全技术生产措施，负责编制项目劳动力、材料、机具设备、劳保用品、资金等的使用计划，并组织实施。
- 组织施工现场布置规划，包括供水、供电、加工场地、库房和办公休息区域等协调工作，解决工地一切协调问题。
- 组织项目实施人员进行施工图纸自审、会审，施工组织设计、施工方案交底技术解答。在施工中进行各工序书面技术交底，参加各工序的检验和工程验收，对工程的分部分项工程进行质量检查和评定工作。
- 建立健全工作联系相关制度，与政府主管部门、建设单位、设计单位、监理单位、总分包单位等保持良好的协调关系，积极配合完成监理、质量监督和消防局等单位的检查验收工作。
- 严格执行公司财务制度，加强项目预算、成本管理。审定月度成本分析报表，对各项工程资金的回收、开支进行有效控制。注重成本信息反馈，及时采取纠偏措施。

- 8、负责向监理、建设单位及时办理各种现场签证、工程款项结算，以及作好现场原始签证记录，充分完成工程索赔事宜。
- 9、负责做好工程半成品和成品的防护及交付过程中的防护。
- 10、负责项目实施过程所有技术性文件和资料的完善、报验和移交等工作。
- 11、负责工程竣工验收申请书的制作和报审，参与竣工验收至合格，完善竣工后的工程保修和项目管理工作的经验总结。
- 12、完成公司领导交办的其它工作。

(2) 技术负责人：

- 1、学习研究施工图纸，熟悉图纸尺寸，负责该项目的施工技术。
- 2、主持和参加该项目的施工组织设计，施工方案编制工作。建立质量和安全保证体系，并报上级审批。
- 3、认真贯彻国家和上级有关部门颁发的技术规范和规程。
- 4、组织图纸预审和参加图纸会审，并向有关人员进行技术交底。
- 5、负责指导按设计图纸、施工规范操作规程、施工组织及技术安全措施进行施工，发现问题及时处理或请示上级解决。
- 6、负责复查工程测量定位、抄平、放线，组织单位工程的质量评定工作，参加隐蔽工程验收和分部分项工程的质量评定。
- 7、参与重大质量事故的处理。
- 8、负责工程档案各项技术资料 and 签证收集和整理，并汇总上报。

(3) 合同商务负责人：

- 1、会同有关部门协商组建项目经理部。
- 2、对项目施工生产、经营管理工作全面负责。
- 3、贯彻实施公司质量方针和质量目标，领导本工程项目进行策划，制定项目质量目标和项目经理部管理职责，确保质量目标的实现。
- 4、负责组织各种资源完成本次项目施工合同，对工程质量、施工进度、安全文明施工状况予以控制。
- 5、主持召开项目例会，对项目的整个生产经营活动进行组织、指挥、监督和调节。
- 6、处理与工程项目有关的外部关系及签署有关合同等其他管理职权。

(4) 安全负责人：

- 1、认真贯彻执行安全政策和法规，落实企业安全生产各项规章制度。
- 2、组织各项安全检查工作，落实上级安全生产检查所提出的具体整改工作。
- 3、负责安排项目安全部门各专业安全管理人员的具体工作，并监督实施。
- 4、参加项目部范围内施工组织设计，施工方案的讨论，对方案中的安全防护、文明施工的编制提出具体修改意见，审核各类具体方案。
- 5、负责项目部高大类型脚手架等项目的检查工作。
- 6、负责项目部施工现场的安全检查，掌握安全生产动态，对所发现的问题下达隐患通知单，纠正安全隐患督促整改并实施检查。对于重大问题应及时向主管领导汇报，紧急情况下行使现场施工作业停工。
- 7、参与施工安全生产、事故调查与分析工作。
- 8、负责项目部工作统计报表申报工作，建立健全安全生产内业资料。
- 9、组织参与项目部各项安全生产活动，做好安全生产宣传、教育、评比、交流等工作。
- 10、完成领导临时交办的各项工作。

(5) 施工负责人：

- 1、熟悉各分段内图纸，了解工程章程，按图施工，按章工作，抓好进度、质量、安全。
- 2、编制分层进度计划表。
- 3、在工程师的指导下，具体处理工程进行中的问题。
- 4、安排使用和检查督促水平的工作。
- 5、协调各工种的交叉施工，填写物料需求表。
- 6、检查分项工程质量，通知工程师必须由业主检查之项目，如挖土至规定标高的土质检查，填泥的分层取样，验板模、钢筋等。
- 7、陪同检查人员进行检查，及时矫正错、漏问题。
- 8、记录施工日记。

(6) 质量负责人：

- 1、协助制定质量目标，质量计划和质量控制原则。
- 2、参与研究和确定施工方法。

- 3、对现场的设备，材料进行检查，并将所发现的问题通知施工有关人员。
- 4、按照用纸和技术规定的要求，检查各个施工工序，并对关键部位和技术严格的工序进行重点控制。
- 5、在浇筑混凝土之前，对挖方、支模以及绑扎钢筋等工序进行检查。
- 6、参加质量事故处理，并提出报告。

(7) 资料员：

- 1、负责整理收集工程资料和有关文件，认真做好文件、资料的保管和保密工作，确保文件资料齐全。
- 2、负责编排资料并装订成册。

(8) 造价员：

- 1、负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。
- 2、在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。
- 3、参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。
- 4、认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。
- 5、参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。
- 6、对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。
- 7、对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。
- 8、加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。
- 9、负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。
- 10、负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。
- 11、负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。
- 12、负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。
- 13、协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作

(9) 材料员：

- 1、按施工计划向物资部填写材料申请单。2、按施工场地规划平面图堆放材料，进场前与管工联系。
- 3、进场材料必须按样板验收，对数量、规格、种类要认真核对，对木料必须逐条量度。
- 4、按公司要求搞好物料报耗工作。
- 5、负责保管贵重材料，对易潮变质材料（如水泥、石灰等）要负监督使用之责。
- 6、每月对现场材料进行盘点。
- 7、每月与公司物资部核对进料及材料付款情况。

有关社保证明



社会保险登记号:911101057382076818

校验码: ht6azx

统一社会信用代码(组织机构代码):911101057382076818

查询流水号: 11010520251010140624

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张强	13112119870914521X	养老保险	2013年12月	2025年08月	141
			失业保险	2013年12月	2025年08月	141
			工伤保险	2013年12月	2025年08月	141
			医疗保险	2013年12月	2025年08月	141
			生育保险	2013年12月	2025年08月	141
2	马晨凯	11022319900920271X	养老保险	2024年05月	2025年08月	16
			失业保险	2024年05月	2025年08月	16
			工伤保险	2024年05月	2025年08月	16
			医疗保险	2024年05月	2025年08月	16
			生育保险	2024年05月	2025年08月	16
3	韩金金	110226198109113911	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
4	张宇轩	110105199109302912	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
5	寇添	110102199207150415	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15
			生育保险	2024年06月	2025年08月	15
6	王洪波	210727197806033311	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
7	宋宇皓	110108197810088619	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	宋宇皓	110108197810088619	工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
8	黄文超	11010819880914223X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
9	郭小龙	110226197509050011	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
10	张俊清	110103196707291815	生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
			工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
11	李影	110223198705244281	医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
12	李静	110104197503203028	工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
13	申林虎	110222198001294815	工伤保险	2024年01月	2025年08月	20
			医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
			养老保险	2024年06月	2025年08月	15
14	刘然	37082719890510372X	失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15
14	刘然	37082719890510372X	生育保险	2024年06月	2025年08月	15
			养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险	2024年01月	2025年08月	20
14	刘然	37082719890510372X	工伤保险	2024年01月	2025年08月	20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	刘然	37082719890510372X	医疗保险	2024年01月	2025年08月	20
			生育保险	2024年01月	2025年08月	20
15	王建	11022319770414601X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
16	张明星	130624199309292819	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
17	周宇	230506198505121612	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
18	刘欣蔚	110103199109030010	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
19	王磊	110104198206192531	养老保险	2024年04月	2025年08月	17
			失业保险	2024年04月	2025年08月	17
			工伤保险	2024年04月	2025年08月	17
			医疗保险	2024年04月	2025年08月	17
			生育保险	2024年04月	2025年08月	17
20	李鹏飞	131123198602093619	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
21	段小军	622827197402283975	养老保险	2024年06月	2025年08月	15
			失业保险	2024年06月	2025年08月	15
			工伤保险	2024年06月	2025年08月	15
			医疗保险	2024年06月	2025年08月	15



21	段小军	622827197402283975	生育保险	2024年06月	2025年08月	15
----	-----	--------------------	------	----------	----------	----

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月10日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101057382076818

校验码: y8nife

统一社会信用代码(组织机构代码):911101057382076818

查询流水号: 11010520251013164458

单位名称:北京住总集团有限责任公司工程总承包部

查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李贵江	110226197509100816	养老保险	2005年04月	2025年08月	245
			失业保险	2005年04月	2025年08月	245
			工伤保险	2005年04月	2025年08月	245
			医疗保险	2005年05月	2025年08月	244
			生育保险	2005年07月	2025年08月	242
2	李焱亮	110108198002209771	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	魏明	110104198107060832	养老保险	2007年06月	2025年08月	219
			失业保险	2007年06月	2025年08月	219
			工伤保险	2007年06月	2025年08月	219
			医疗保险	2007年07月	2025年08月	218
			生育保险	2007年06月	2025年08月	219
4	王晓杰	130129198910213819	养老保险	2010年09月	2025年08月	180
			失业保险	2014年02月	2025年08月	139
			工伤保险	2010年09月	2025年08月	180
			医疗保险	2010年09月	2025年08月	180
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
5	郑玉明	110229198407303413	养老保险	2017年03月	2025年08月	102
			失业保险	2017年03月	2025年08月	102
			工伤保险	2017年03月	2025年08月	102
			医疗保险	2017年03月	2025年08月	102
			生育保险	2017年03月	2025年08月	102
6	李志禹	110105196810108719	养老保险	2005年10月	2025年08月	239
			失业保险	2005年10月	2025年08月	239
			工伤保险	2005年10月	2025年08月	239
			医疗保险	2005年10月	2025年08月	239
			生育保险	2005年10月	2025年08月	239
7	符振华	110105198207082517	养老保险	2010年12月	2025年08月	177
			失业保险	2010年12月	2025年08月	177



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	符振华	110105198207082517	工伤保险	2010年12月	2025年08月	177
			医疗保险	2010年12月	2025年08月	177
			生育保险	2010年12月	2025年08月	177
8	杨忠军	150430198711221715	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
9	华冲	131002199112052811	养老保险	2020年06月	2025年08月	63
			失业保险	2020年06月	2025年08月	63
			工伤保险	2020年06月	2025年08月	63
			医疗保险	2020年06月	2025年08月	63
			生育保险	2020年06月	2025年08月	63
10	万旻良	130702199204161211	养老保险	2019年07月	2025年08月	74
			失业保险	2019年07月	2025年08月	74
			工伤保险	2019年07月	2025年08月	74
			医疗保险	2019年07月	2025年08月	74
			生育保险	2019年07月	2025年08月	74

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月13日



社会保险登记号:91110116061330898T 校验码: wc75gd
统一社会信用代码(组织机构代码):91110116061330898T 查询流水号: 11010520251015152623
单位名称:北京住总集团有限责任公司土木工程 建设总承包部 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨娟	522121197809086826	养老保险	2013年07月	2025年08月	146
			失业保险	2013年07月	2025年08月	146
			工伤保险	2013年07月	2025年08月	146
			医疗保险	2013年07月	2025年08月	146
			生育保险	2013年07月	2025年08月	146

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2025年10月15日

其他说明

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：不存在以下情形

投标文件否决性条款

【提示招标人】如招标文件的澄清、答疑、补充文件中增加否决性条款的，招标人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款列入本章节，并发布新的完整的《投标文件否决性条款》。否则，增加的否决性条款无效。

【提示投标人和评标委员会】本章节是本工程招标文件(含招标文件的澄清、补充文件等)中涉及的所有否决性条款，否决性条款包括:招标文件不予受理(开标阶段)、无效标(初步评审)、废标(详细评审)条款。除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。（一）开标阶段不予受理的情形：（由招标人或其委派人员负责判定）

（一）开标阶段不予受理的情形: (由招标人或其委派人员负责判定)

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；

9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招标投标环节的；

11. 未按招标文件要求提交投标担保的；

12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：

12.1 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

12.2 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述12.6至12.9条款生效：

12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

12.7 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

□根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后12.10条款生效：

12.10近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（二）评标阶段有关无效标的情形：（由评标委员会负责判定）

1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：

1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；

1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；

1.3 投标报价中规费取费超过现行《深圳市建设工程计价费率标准》的费率参考范围的；

2. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；

2.7不同投标人的投标文件相互混装的；

2.8不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

2.9不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

2.10评标委员会认定的其他串通投标情形；

3、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（三）评标阶段有关废标的情形：（由评标委员会负责判定）

1、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准、工程量清单计价规范强制性条文内容的；

2、技术标经评标委员会评审为不合格的；

3、投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

4、投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下条款为准）

（四）招标人补充的投标文件不予受理的情形：

资格审查文件未按招标文件要求提供扫描件或扫描件模糊不清的或非因网上招标系统原因无法打开进行资格审查的或各类证书在截标时已过期且未提供正在申办续期的相关证明文件的；

资格审查文件部分内无符合要求的投标担保凭证的扫描件；

投标报价未按招标文件的要求进行报价的；

截标时所申报的项目经理与资格审查文件、项目管理班子配备情况表中的项目经理不为同一人的；

投标单位递交投标文件时在系统中勾选的项目经理(建造师)与投标文件中拟派的项目经理(建造师)不一致的;或生成投标文件时加签的项目经理(建造师)个人CA数字证书与投标文件中拟派的项目经理(建造师)不一致的或未按招标文件要求拟派项目经理(建造师)的;或未按招标文件要求在系统中勾选项目经理(建造师)的;

拟派项目经理的注册建造师电子证书存在下列情形之一的不予受理:(1)证书为纸质注册证书扫描件的;(2)电子证书超出使用时限的,或超出注册专业有效期的;

(3) 电子证书个人签名处未手写签名的,或个人签名与签名图像笔迹不一致的。

其他情形按照法律规定及招标文件其他章节规定执行。

(五) 招标人补充的无效标情形:

投标文件中提供的公司证件、人员证件的复印件模糊无法辨认,且无法提供原件核查相关信息的,或证件已过有效期的。

(六) 招标人补充的废标情形:

投标人提供虚假资料的。

招标文件第三章:“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中载明的招标人有权取消投标人投标/进入下一环节/中标资格的情形。

本招标文件其他章节规定的招标人有权不予受理、认定无效标、废标的情形

特此承诺

投标人: 北京住总集团有限责任公司 (盖企业 CA 电子印章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖个人 CA 电子印章)

日期: 2025 年 10 月 17 日

2025年10月10日 星期五 欢迎您...13716607835 退出 意见建议 返回首页 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 ?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件: 案由: 行赔偿 x 裁判日期: 2022-10-22 TO 2025-10-22 x 当事人: 北京住总集团有限责任公司, 谢夫海 x

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据!

保存检索条件 清空检索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台 | 中国执行信息公开网 | 全国法院裁判文书网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

今天是2025年10月10日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月10日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录