

标段编号：44030020180116005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2025年10月29日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本信息：1) 营业额；2) 资质等级；3) 企业专业技术人员等。说明：填写《投标人基本情况汇总表》（见第三章十三条资信标参考格式），并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）
2	企业同类业绩获奖情况	近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过5项）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）。
3	企业同类业绩履约情况	提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）
4	企业同类业绩	近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）
5	项目经理资历及业绩情况	1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式）
6	技术负责人资历及业绩情况	1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式）

7	项目管理班子人员配备情况	主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。（见第三章十三条资信标参考格式）
8	其他说明	公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，如教育、办公、科研、商业服务、公众活动、交通枢纽、医疗、社会民生服务等场所。投标人在业绩申报时应充分考虑本次招标业绩要求的理解偏差。

# 一、企业基本情况

## 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况					
企业资质	建筑工程施工总承包二级					
企业性质	民营企业（民营企业或国有企业或其他）					
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司				
	法定代表人/单位负责人	黄水兰				
	控股股东/投资人名称及出资比例	2025年最新持股情况表				
		序号	股东姓名或名称	持有股份数额（万）	占股份总额比例（%）	出资方式
		1	谭泽斌	2152.2457	42.6187%	净资产折股、货币
		2	深圳同声科技有限公司	239.1605	4.7359%	货币
		3	深圳市港汇投资企业（有限合伙）	338.1729	6.6965%	净资产折股
4		谭泽元	47.8321	0.9472%	净资产折股	
5		刘芳	1903.3828	37.6907%	净资产折股	
6		张太贵	191.3284	3.7887%	净资产折股	
7	辽阳市中孚泰房地产开发有限公司	100.6467	1.9930%	货币		
8	深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	77.2309	1.5293%	货币		
	合计	5050.0000	100.0000%	/		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/				
	被管理关系单位名称	/				
备注	/					
财务状况						
	近三年营业额（万元）	2022年：83252.26 2023年：85465.93 2024年：73817.82 合计：242536.02				

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

## 近三年财务报告

### 承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方提供第三方出具的财务审计报告真实有效。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中晟泰文化建筑股份有限公司

日期：2023年10月29日



# 2022 年财务报告

深圳诚华会计师事务所有限公司  
关于中孚泰文化建筑股份有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	29-30

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24RH021YLQ



\*机密\*

## 审计报告

深诚华内审字[2023]245号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二三年六月九日



## 资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>		—	—
货币资金	六、1	106,023,399.29	192,381,430.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,457,672.68	14,872,298.75
应收账款	六、2	1,006,817,655.98	1,104,991,676.31
应收款项融资			
预付款项		47,069,311.74	10,985,321.13
其他应收款		16,344,264.51	16,012,924.37
存货	六、3	26,569,597.73	25,174,232.90
合同资产		209,809,218.35	173,072,773.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		105,750.00	107,161.17
<b>流动资产合计</b>		<b>1,432,196,870.28</b>	<b>1,537,597,818.89</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	32,564,790.80	32,643,364.16
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		36,096,362.39	37,811,339.63
固定资产	六、5	15,247,761.05	14,253,440.28
在建工程		140,865,005.56	92,322,643.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	17,601,208.50	16,943,305.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		29,933,307.29	30,088,427.63
其他非流动资产			1,666,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>273,308,435.59</b>	<b>226,728,521.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,705,505,305.87</b>	<b>1,764,326,340.05</b>

（附注为会计报表的组成部分）



## 资产负债表（续）

编制单位：中学泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>		—	—
短期借款	六、7	13,500,000.00	28,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		13,448,350.34	38,783,529.48
应付账款	六、8	807,055,925.07	822,658,342.50
预收款项			
合同负债		78,711,549.01	70,287,668.45
应付职工薪酬		10,104,558.11	15,585,801.00
应交税费	六、9	77,263,328.88	81,234,057.36
其他应付款		8,850,782.60	26,322,377.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,673,577.64	14,841,216.38
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,020,608,071.65</b>	<b>1,097,712,992.30</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		13,811,138.64	24,686,739.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			34,744.62
预计负债			482,400.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,811,138.64</b>	<b>25,203,883.95</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,034,419,210.29</b>	<b>1,122,916,876.25</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、10	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、11	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、12	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、13	46,927,340.89	39,284,738.93
未分配利润	六、14	421,162,869.45	399,128,839.63
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>671,086,095.58</b>	<b>641,409,463.80</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,705,505,305.87</b>	<b>1,764,326,340.05</b>

（附注为会计报表的组成部分）



## 利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司		金额单位：元					
项 目	附注	2022年度	2021年度	项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、15	832,522,687.58	1,500,652,575.23	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,473,942.02	80,146,544.34
减：营业成本	六、15	717,348,504.96	1,255,527,654.03	加：营业外收入		2,500.00	23,397.73
税金及附加		3,254,058.61	7,118,494.88	减：营业外支出		186,456.06	20,601.22
销售费用		23,734,820.83	29,052,655.55	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,289,985.96	80,149,340.85
管理费用		27,933,517.06	35,885,832.68	减：所得税费用		3,430,155.67	8,238,964.68
研发费用		27,662,171.37	51,788,297.27	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,859,830.29	71,910,376.17
财务费用		1,786,328.71	2,487,871.71	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		1,976,408.54	2,368,836.75	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		1,562,679.91	1,096,251.38	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		2,399,988.55	3,196,033.69	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		95,378.87	678,488.48	1. 重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			678,488.48	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				.....			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,137,806.04	42,529,242.97	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		37,482.52	9,496.03	2. 其他债权投资公允价值变动			
				3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4. 其他债权投资信用减值准备			
				5. 现金流量套期储备			
				6. 外币财务报表折算差额			
				.....			
				六、综合收益总额		30,859,830.29	71,910,376.17
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）



## 现金流量表

金额单位：元

行次	2022年度	2021年度	项 目	行次	2022年度	2021年度
1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
2	922,276,019.36	1,368,379,373.30	吸收投资收到的现金	26		
3			取得借款所收到的现金	27	10,000,000.00	67,982,267.68
4	11,814,256.08	32,305,375.92	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
5	934,090,275.44	1,400,684,749.22	筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	67,982,267.68
6	723,891,700.07	1,106,239,010.50	偿还债务所支付的现金	30	42,034,906.36	84,186,731.23
7	62,483,505.14	79,842,622.74	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,518,446.95	3,191,726.00
8	30,328,297.52	59,951,032.10	支付其他与筹资活动有关的现金	32	200.00	
9	104,113,851.17	116,229,495.12	筹资活动现金流出小计	33	44,553,553.31	87,378,457.22
10	920,817,353.90	1,362,262,160.46	筹资活动产生的现金流量净额	34	-34,553,553.31	-19,396,189.54
11	13,272,921.54	38,422,588.76	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-86,358,031.22	-18,444,479.31
13	15,000,000.00		加：期初现金及现金等价物余额	37	192,381,430.51	210,825,909.82
14	176,934.82	25,000.00	六、期末现金及现金等价物余额	38	106,023,399.29	192,381,430.51
15	187,307.96	4,825.00				
16						
17	20,000,000.00					
18	35,364,242.78	29,825.00				
19	45,907,767.23	37,500,703.53				
20	15,000,000.00					
21						
22	39,533,875.00					
23	100,441,642.23	37,500,703.53				
24	-65,077,399.45	-37,470,878.53				

(附注为会计报表的组成部分)



# 所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2022年度							2021年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.80	122,930,000.00		76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,783.70
加：会计政策变更								-1,183,198.51	-									-
前期差错更正									-									-
其他									-									-
二、本年年初余额	122,930,000.00		76,876,498.48		-	3,189,386.76	39,284,738.93	397,945,641.12	640,226,265.29	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,783.70
三、本年年末余额																		
(一) 综合收益总额							7,642,601.96	23,217,228.33	30,859,830.29						2,282,303.93	-	71,910,376.17	71,910,376.17
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配							7,642,601.96	-7,642,601.96	-									
1. 提取盈余公积							7,642,601.96	-7,642,601.96	-									
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本年提取																		
2. 本年使用																		
(六) 其他																		
四、本年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58	122,930,000.00		76,876,498.48	-	-	3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.80



# 中孚泰文化建筑股份有限公司

## 2022 年度财务情况说明书

### 一、公司基本情况

本公司成立于 2000-06-29，是一家以大型高端的高科技文化建筑方面的声学装饰专业设计、工程技术与管理为主业的高新技术企业；是全国规模最大，技术实力最雄厚的声学装饰专业公司。现有公司总人数 517 人，其中从事研发和相关技术创新活动的科技人员 104 人，占公司总人数的 20.12%。

公司统一社会信用代码为 914403007230225880；公司注册地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406；公司注册资本：人民币 12293 万元；公司法定代表人：黄水兰；公司经营范围：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装饰装修工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

### 二、公司 2022 年度生产经营情况

1、公司本年度营业收入 832,522,687.58 元，其中：主营业务收入 830,116,203.06 元；营业成本 717,348,504.96 元，其中：主营业务成本 715,240,721.69 元。

2、公司本年度期间费用为 81,116,837.97 元，其中：销售费用 23,734,820.83 元，管理费用 27,933,517.06 元，研发费用 27,662,171.37 元，财务费用 1,786,328.71 元。

3、公司至 2022 年底资产总额 1,705,505,305.87 元，其中：流动资产 1,432,196,870.28 元，占资产总额的 83.97%；非流动资产 273,308,435.59 元，占资产总额的 16.03%。负债总额为 1,034,419,210.29 元，其中：流动负债 1,020,608,071.65 元，占负债总额的 98.66%。

### 三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 34,289,985.96 元。

### 四、公司资金增减及周转情况

1、公司本年度现金比上年减少 86,358,031.22 元，经营活动产生的现金流量净额为 13,272,921.54 元，投资活动产生的净现金流量为-65,077,399.45 元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 0 元。

2、公司本年度应收账款周转率为 0.79 次，存货周转率为 27.65 次，流动资产周转率为 0.56 次。

中孚泰文化建筑股份有限公司

2023 年 06 月 09 日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚华会计师事务所有限公司

首席合伙人: 何仲

主任会计师: 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座

经营场所: 100-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470062

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年1月10日

证书序号: 0016918

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于业务办理专用，复印无效

发证机关:

深圳市财政局

二〇二二年九月 日

中华人民共和国财政部制





证书编号: 4403A0848  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
 Approved Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 1999年10月01日  
 Date of issuance



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书按《注册会计师法》规定有效一年。  
 This certificate is valid for one year after  
 this renewal.



2014.7.27

2011.11.20



姓名: 李多刚  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1960年10月06日  
 Date of birth  
 工作单位: 深圳弘理会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码: 340109601006017  
 Identity card No.



证书编号: 474700820004  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
 Approved Institute of CPAs  
 发证日期: 2007年08月14日  
 Date of issuance



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书按《注册会计师法》规定有效一年。  
 This certificate is valid for one year after  
 this renewal.



# 2023 年财务报告

深圳诚华会计师事务所有限公司  
关于中孚泰文化建筑股份有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	30-31

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤24009WPY69



\*机密\*

## 审计报告

深诚华内审字[2024]214号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年五月二十七日



## 资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		—	—
货币资金	六、1	79,966,450.73	106,023,399.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,653,636.25	19,457,672.68
应收账款	六、2	1,010,414,193.80	1,006,817,655.98
应收款项融资			
预付款项		31,882,081.81	47,069,311.74
其他应收款		26,792,533.63	16,344,264.51
存货	六、3	13,898,442.98	26,569,597.73
合同资产		205,720,074.40	209,809,218.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			105,750.00
<b>流动资产合计</b>		<b>1,371,327,413.60</b>	<b>1,432,196,870.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	34,120,209.95	32,564,790.80
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		34,381,385.15	36,096,362.39
固定资产	六、5	176,687,793.00	15,247,761.05
在建工程			140,865,005.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	16,741,510.04	17,601,208.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		25,574,183.64	29,933,307.29
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>288,505,081.78</b>	<b>273,308,435.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,659,832,495.38</b>	<b>1,705,505,305.87</b>

(附注为会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>		—	—
短期借款			13,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,008,717.84	13,448,350.34
应付账款	六、7	783,526,547.98	807,055,925.07
预收款项			
合同负债		47,949,735.78	78,711,549.01
应付职工薪酬		8,084,297.49	10,104,558.11
应交税费	六、8	80,049,781.08	77,263,328.88
其他应付款		1,063,340.17	8,850,782.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			11,673,577.64
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		948,682,420.34	1,020,608,071.65
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			13,811,138.64
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	13,811,138.64
<b>负债合计</b>		948,682,420.34	1,034,419,210.29
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、9	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、10	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、11	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、12	46,927,340.89	46,927,340.89
未分配利润	六、13	461,226,848.91	421,162,869.45
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		711,150,075.04	671,086,095.58
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

（附注为会计报表的组成部分）





## 现金流量表

金额单位：元

项 目	行次	2023年度	2022年度	项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				三、筹资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	861,801,888.54	922,276,019.36	吸收投资收到的现金	25	—	—
收到的税费返还	2	—	—	取得借款所收到的现金	26	15,820,705.37	10,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	8,354,416.52	11,814,256.08	收到其他与筹资活动有关的现金	27	—	—
经营活动现金流入小计	4	870,156,305.06	934,090,275.44	筹资活动现金流入小计	28	15,820,705.37	10,000,000.00
购买商品、接收劳务支付的现金	5	641,392,435.69	723,891,700.07	偿还债务所支付的现金	29	51,369,810.54	42,034,906.36
支付给职工以及为职工支付的现金	6	56,692,223.49	62,483,505.14	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	325,448.88	2,518,446.95
支付的各项税费	7	28,755,866.38	30,328,297.52	支付其他与筹资活动有关的现金	31	16,008,308.16	200.00
支付其他与经营活动有关的现金	8	92,873,654.89	104,113,851.17	筹资活动现金流出小计	32	67,703,567.58	44,553,553.31
经营活动现金流出小计	9	819,714,180.45	920,817,353.90	筹资活动产生的现金流量净额	33	-51,882,862.21	-34,553,553.31
经营活动产生的现金流量净额	10	50,442,124.61	13,272,921.54	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	—	—
二、投资活动产生的现金流量：				五、现金及现金等价物净增加额	35	-26,056,948.56	-86,358,031.22
收回投资收到的现金	11	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	36	106,023,399.29	192,381,430.51
取得投资收益收到的现金	12	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	37	79,966,450.73	106,023,399.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	11,000.00	187,307.96		38		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	14	—	—				
收到其他与投资活动有关的现金	15	47,865,084.36	20,000,000.00				
投资活动现金流入小计	16	47,876,084.36	35,364,242.78				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	31,360,345.32	45,907,767.23				
投资支付的现金	18	—	—				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	—	—				
支付其他与投资活动有关的现金	20	41,131,950.00	39,533,875.00				
投资活动现金流出小计	21	72,492,295.32	100,441,642.23				
投资活动产生的现金流量净额	22	-24,616,210.96	-65,077,399.45				
	23						
	24						

(附注为会计报表的组成部分)





# 中孚泰文化建筑股份有限公司

## 2023 年度财务情况说明书

### 一、公司基本情况

本公司成立于 2000-06-29，是一家以大型高端的高科技文化建筑方面的声学装饰专业设计、工程技术与管理为主业的高新技术企业；是全国规模最大，技术实力最雄厚的声学装饰专业公司。现有公司总人数 455 人，其中从事研发和相关技术创新活动的科技人员 110 人，占公司总人数的 24.18%。

公司统一社会信用代码为 914403007230225880；公司注册地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406；公司注册资本：人民币 12293 万元；公司法定代表人：黄水兰；公司经营范围：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装饰装修设计及施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

### 二、公司 2023 年度生产经营情况

1、公司本年度营业收入 854,659,327.68 元，其中：主营业务收入 850,096,907.77 元；营业成本 748,713,624.50 元，其中：主营业务成本 745,825,738.86 元。

2、公司本年度期间费用为 88,093,769.50 元，其中：销售费用 31,084,595.66 元，管理费用 28,982,273.95 元，研发费用 27,537,141.35 元，财务费用 489,758.54 元。

3、公司至 2023 年底资产总额 1,659,832,495.38 元，其中：流动资产 1,371,327,413.60 元，占资产总额的 82.62%；非流动资产 288,505,081.78 元，占资产总额的 17.38%。负债总额为 948,682,420.34 元，其中：流动负债 948,682,420.34 元，占负债总额的 100.00%。

### 三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 44,231,874.61 元。

### 四、公司资金增减及周转情况

1、公司本年度现金比上年减少 26,056,948.56 元，经营活动产生的现金流量净额为 50,442,124.61 元，投资活动产生的净现金流量为-24,616,210.96 元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 0 元。

2、公司本年度应收账款周转率为 0.84 次，存货周转率为 36.86 次，流动资产周转率为 0.61 次。

中孚泰文化建筑股份有限公司

2024 年 05 月 27 日





**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
9144030077034116X0

名 称 深圳诚华会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 何仲

成立日期 2005年01月18日

住 所 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座10C-1

登记机关  
2022年08月22日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目有关企业信用信息公示系统及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅用于业务办理专用，复印无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016918

**说 明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



**会计师事务所  
执业证书**

名 称: 深圳诚华会计师事务所有限公司

首席合伙人: 何仲

主任会计师: 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座

经营场所: 10C-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470062

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年1月10日

发证机关:



中华人民共和国财政部制





证书编号: 4403A0848  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Approving Institute of CPAs  
 发证日期: 1999 年 10 月 01 日  
 Date of Issuance



姓名: 李冬刚  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1960年10月06日  
 Date of birth  
 工作单位: 深圳立信会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码: 340109601006017  
 Identity card No.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书在有效期内有效, 有效期一年。  
 This certificate is valid within year after  
 this renewal.



2014.7.27

2014年7月27日



证书编号: 474700620004  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Approving Institute of CPAs  
 发证日期: 2007 年 08 月 14 日  
 Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书在有效期内有效, 有效期一年。  
 This certificate is valid within year after  
 this renewal.



姓名: 陈亚文  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1979-08-06  
 Date of birth  
 工作单位: 深圳立信会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码: 432801790806001  
 Identity card No.



2024 年财务报告

深圳诚华会计师事务所有限公司  
关于中孚泰文化建筑股份有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	30-31

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码：粤2533J35J23



\*机密\*

## 审计报告

深诚华内审字[2025]236号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二五年五月二十一日





## 资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	193,910,090.03	79,966,450.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,611,000.00	2,653,636.25
应收账款	六、2	766,930,715.56	651,435,579.59
应收款项融资			
预付款项		33,828,495.92	31,882,081.81
其他应收款		32,704,669.64	26,792,533.63
存货	六、3	21,572,610.85	13,898,442.98
合同资产		5,201,674.79	205,720,074.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,059,759,256.79</b>	<b>1,012,348,799.39</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	33,671,021.31	35,120,209.95
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		32,666,407.91	34,381,385.15
固定资产	六、5	178,281,725.15	176,687,793.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	15,851,017.28	16,741,510.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		617,324.26	
递延所得税资产		80,905,135.54	79,420,975.77
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>341,992,631.45</b>	<b>342,351,873.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,401,751,888.24</b>	<b>1,354,700,673.30</b>

(附注为会计报表的组成部分)





### 资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		55,590,120.99	28,008,717.84
应付账款	六、7	732,330,853.06	783,526,547.98
预收款项			
合同负债		134,179,321.03	47,949,735.78
应付职工薪酬		11,063,402.04	8,084,297.49
应交税费	六、8	79,111,763.39	82,861,728.09
其他应付款		6,316,688.91	1,063,340.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,018,592,149.42</b>	<b>951,494,367.35</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,018,592,149.42</b>	<b>951,494,367.35</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、9	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、10	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、11	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、12	20,645,917.05	20,180,998.99
未分配利润	六、13	159,517,936.53	180,029,421.72
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>383,159,738.82</b>	<b>403,206,305.95</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,401,751,888.24</b>	<b>1,354,700,673.30</b>

（附注为会计报表的组成部分）



## 利润表

编制单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司		附注		2024年度	2023年度	项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、14	738,178,237.57	854,659,327.68	二、营业利润(亏损以“-”号填列)				4,104,296.64	44,259,588.01
减: 营业成本	六、14	650,919,795.28	748,713,624.50	加: 营业外收入				780,865.57	41,000.00
税金及附加		3,005,166.31	3,425,176.48	减: 营业外支出				103,776.96	68,713.40
销售费用		23,604,104.64	31,084,595.66	三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)				4,781,385.25	44,231,874.61
管理费用		19,794,638.00	28,982,273.95	减: 所得税费用				241,952.38	4,167,895.15
研发费用		24,737,506.88	27,537,141.35	四、净利润(净亏损以“-”号填列)				4,539,432.87	40,063,979.46
财务费用		1,637,588.00	489,758.54	(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)				4,539,432.87	40,063,979.46
其中: 利息费用		95,277.76	574,716.40	(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
利息收入		428,988.30	853,397.62	五、其他综合收益的税后净额					
加: 其他收益		257,937.61	1,803,588.85	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
投资收益(损失以“-”号填列)		20,811.36	-1,341,375.85	1. 重新计量设定收益计划变动额					
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)				3. 其他权益工具投资公允价值变动					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				4. 企业自身信用风险公允价值变动					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				.....					
信用减值损失(损失以“-”号填列)				(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-10,653,890.79	29,370,617.81	1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
资产处置收益(损失以“-”号填列)				2. 其他债权投资公允价值变动					
				3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
				4. 其他债权投资信用减值准备					
				5. 现金流量套期准备					
				6. 外币财务报表折算差额					
				.....					
				六、综合收益总额				4,539,432.87	40,063,979.46
				七、每股收益:					
				基本每股收益					
				稀释每股收益					

(附注为会计报表的组成部分)



## 现金流量表

金额单位：元

行次	2024年度	2023年度	项 目	行次	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>						
1			三、筹资活动产生的现金流量：	25		
2	877,970,251.54	861,801,888.54	吸收投资收到的现金	26		
3			取得借款所收到的现金	27	5,000,000.00	15,820,705.37
4	4,758,500.21	8,354,416.52	收到其他与筹资活动有关的现金	28	2,000,000.00	
5	882,728,751.75	870,156,305.06	筹资活动现金流入小计	29	7,000,000.00	15,820,705.37
6	602,029,961.42	641,392,435.69	偿还债务所支付的现金	30	5,000,000.00	51,369,810.54
7	51,888,182.37	56,692,223.49	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	4,491,187.36	325,448.88
8	22,538,451.32	28,755,866.38	支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,000,000.00	16,008,308.16
9	93,688,218.83	92,873,654.89	筹资活动现金流出小计	33	11,491,187.36	67,703,567.58
10	770,144,813.94	819,714,180.45	筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,491,187.36	-51,882,862.21
11	112,583,937.81	50,442,124.61	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
12			五、现金及现金等价物净增加额	36	109,258,096.08	-26,056,948.56
13	4,899,595.31		加：期初现金及现金等价物余额	37	79,966,450.73	106,023,399.29
14	1,349.19		六、期末现金及现金等价物余额	38	189,224,546.81	79,966,450.73
15	111,000.00	11,000.00				
16						
17	3,366,058.07	47,865,084.36				
18	8,378,002.57	47,876,084.36				
19	6,411,619.53	31,360,345.32				
20	801,037.41					
21						
22	7,212,656.94	41,131,950.00				
23	1,165,345.63	72,492,295.32				
24		-24,616,210.96				

(附注为会计报表的组成部分)



# 所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2024年度										2023年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他	优先股								永续债
一、上年年末余额	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	871,086,095.58	
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年初余额	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	16,132,963.98	144,013,477.27	933,142,326.49	
三、本年年末余额																					
(一) 综合收益总额																					
1. 所有者投入的普通股																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(三) 利润分配																					
1. 提取盈余公积																					
2. 对所有者(或股东)的分配																					
3. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
(五) 专项储备																					
1. 本年提取																					
2. 本年使用																					
(六) 其他																					
四、本年年末余额	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	20,645,917.05	159,517,936.53	383,159,738.82	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95	



# 中孚泰文化建筑股份有限公司

## 2024 年度财务情况说明书

### 一、公司基本情况

本公司成立于 2000-06-29，是一家以大型高端的高科技文化建筑方面的声学装饰专业设计、工程技术与管理为主业的高新技术企业；是全国规模最大，技术实力最雄厚的声学装饰专业公司。现有公司总人数 392 人，其中从事研发和相关技术创新活动的科技人员 102 人，占公司总人数的 26.02%。

公司统一社会信用代码为 914403007230225880；公司注册地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406；公司注册资本：人民币 12293 万元；公司法定代表人：黄水兰；公司经营范围：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装饰装修工程设计与施工；声学工程建设与技术咨询；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；经营进出口业务。机械设备研发；音响设备制造；音响设备销售；幻灯及投影设备制造；照明器具制造；照明器具生产专用设备制造；专用设备制造(不含许可类专业设备制造)；照明器具生产专用设备销售；普通机械设备安装服务；电影机械制造；影视录放设备制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；幻灯及投影设备销售；网络设备制造；网络设备销售；会议及展览服务；乐器零售；乐器零配件销售；租赁服务(不含许可类租赁服务)；乐器维修、调试；乐器制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。经营性演出及经纪业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、公司 2024 年度生产经营情况

1、公司本年度营业收入 738,178,237.57 元，其中：主营业务收入 733,009,347.56 元；营业成本 650,919,795.28 元，其中：主营业务成本 645,166,435.83 元。

2、公司本年度期间费用为 69,773,837.52 元，其中：销售费用 23,604,104.64 元，管理费用 19,794,638.00 元，研发费用 24,737,506.88 元，财务费用 1,637,588.00 元。

3、公司至 2024 年底资产总额 1,401,751,888.24 元，其中：流动资产 1,059,759,256.79 元，占资产总额的 75.60%；非流动资产 341,992,631.45 元，占资产总额的 24.40%。负债总额为 1,018,592,149.42 元，其中：流动负债 1,018,592,149.42 元，占负债总额的 100.00%。

### 三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 4,781,385.25 元。

### 四、公司资金增减及周转情况

1、公司本年度现金比上年增加 109,258,096.08 元，经营活动产生的现金流量净额为 112,583,937.81 元，投资活动产生的净现金流量为 1,165,345.63 元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 0 元。

2、公司本年度应收账款周转率为 1.03 次，存货周转率为 36.38 次，流动资产周转率为 0.71 次。

中孚泰文化建筑股份有限公司

2025 年 05 月 21 日



  
**营业执照**  
 (副本)

统一社会信用代码  
 9144030077034116X0

名称 深圳诚华会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司  
 法定代表人 何仲

成立日期 2005年01月18日  
 住所 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座10C-1

重要提示  
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
 2022年08月22日

  
 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0016918

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

  
**会计师事务所  
 执业证书**

名称：深圳诚华会计师事务所有限公司  
 首席合伙人：何仲  
 主任会计师：深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座  
 经营场所：10C-1  
 组织形式：有限责任  
 47470062  
 执业证书编号：深财会[2005]3号  
 批准执业文号：2005年1月10日  
 批准执业日期：

发证机关：



二〇二二年九月 日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 4403A0848  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Approved Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 1999 年 10 月 01 日  
 Date of issuance



年度检验合格  
 Annual Through Registration  
 本证书有效期为一年。  
 This certificate is valid for one year.  
 2014.7.29  
 2015年11月



姓名: 李冬刚  
 Full name: 李冬刚  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1960年10月06日  
 Date of birth: 1960年10月06日  
 工作单位: 深圳弘华会计师事务所  
 Working unit: 深圳弘华会计师事务所  
 身份证号码: 340109601006017  
 Identity card No. 340109601006017



证书编号: 4737008200004  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Approved Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 2007 年 08 月 14 日  
 Date of issuance

年度检验合格  
 Annual Through Registration

本证书有效期为一年。  
 This certificate is valid for one year.  
 duration



姓名: 陈德文  
 Full name: 陈德文  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1979-08-06  
 Date of birth: 1979-08-06  
 工作单位: 深圳德华会计师事务所有限公司  
 Working unit: 深圳德华会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 432901790806001  
 Identity card No. 432901790806001





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014640

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄水兰

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日





# 变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术咨询服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207882370

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

变更后住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章

企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册

2025/10/27 14:03
全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码	914403007230225880	企业法定代表人	黄永兰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		

广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期至	发证机关	预览
1	设计资质	A144006483	工程设计消防工程专项甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
4	A244006480	工程设计照明工程专项乙级	2024-08-27	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5		工程设计建筑智能化系统专项乙级					
6	建筑业企业资质	D244014640	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-04-29	2028-12-31	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
7			消防设施工程专业承包一级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			建筑工程施工总承包二级				
10	D344081199	古建筑工程专业承包二级	2025-05-19	2030-05-19	深圳市住房和建设局	证书信息	
11		钢结构工程专业承包二级					
12		建筑机电安装工程专业承包二级					

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 1 6 5 0 0 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254737253
1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230225880	企业法定代表人	黄水兰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	印中杰	321025197*****15	一级注册造价工程师	B11034400027884	土建			
2	童建华	360622198*****14	一级注册造价工程师	B11144400019760	土建			
3	张豫萍	142725198*****21	一级注册造价工程师	B11164400003107	土建			
4	季艳萍	610523199*****61	一级注册造价工程师	B11224400014941	土建			
5	王莎	510922199*****89	一级注册造价工程师	B11234400023462	土建			
6	张飞	510623199*****17	一级注册造价工程师	B11254400039026	土建			
7	胡石君	412932197*****47	一级注册造价工程师	B11224400014650	安装			
8	熊鹤	362203198*****13	二级注册建造师	粤2442014201607202	机电工程			
9	李晶华	362531198*****13	二级注册建造师	粤2442016201708075	建筑工程			
10	王莎	510922199*****89	二级注册建造师	粤2442020202101050	市政公用工程			
11	路群	210114198*****49	二级注册建造师	粤2442021202124124	建筑工程			
12	郭涛辉	362423199*****36	二级注册建造师	粤2442021202124864	建筑工程			
13	叶淑颖	430181198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202213121	建筑工程			
14	黎小童	440803198*****32	二级注册建造师	粤2442022202221338	机电工程			
15	江杰	410103197*****78	二级注册建造师	粤2442023202402162	建筑工程			

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 7 1 6 5 0 0 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230225880	企业法定代表人	黄水兰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张炳强	210225197*****3X	一级注册建造师	粤1212007200701707	建筑工程
17	董宝磊	410183198*****13	一级注册建造师	粤1412012201211030	建筑工程
18	黄得青	440223196*****12	一级注册建造师	粤1442006200809034	建筑工程
19	易辉	510703197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811657	建筑工程
20	印中杰	321025197*****15	一级注册建造师	粤1442006201116678	建筑工程
21	程平	510521197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913917	建筑工程
22	王建	510622197*****15	一级注册建造师	粤1442009200913918	建筑工程
23	谭泽斌	420106196*****73	一级注册建造师	粤1442009201220062	建筑工程
24	刘武	440400197*****19	一级注册建造师	粤1442011201117848	建筑工程
25	童建华	360622198*****14	一级注册建造师	粤1442011201118511	建筑工程
26	杨金章	612325196*****32	一级注册建造师	粤1442011201219214	建筑工程
27	肖光	522633198*****32	一级注册建造师	粤1442013201323392	建筑工程
28	赵荆新	422302197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425703	建筑工程
29	张继萍	142725198*****21	一级注册建造师	粤1442014201426468	建筑工程
30	罗萍	510622198*****26	一级注册建造师	粤1442015201529957	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 1 6 5 0 0 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723025880	企业法定代表人	黄水兰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈林	430602198*****1X	一级注册建造师	粤1442015201632037	建筑工程
32	胡石君	412932197*****47	一级注册建造师	粤1442016201634646	机电工程
33	胡石君	412932197*****47	一级注册建造师	粤1442016201634646	建筑工程
34	马文	340403197*****16	一级注册建造师	粤1442016201634647	建筑工程
35	谢周时	372922198*****15	一级注册建造师	粤1442017201740197	建筑工程
36	杨顺秋	430203196*****38	一级注册建造师	粤1442017201852167	机电工程
37	熊鹤	362203198*****13	一级注册建造师	粤1442017201900661	建筑工程
38	徐中华	513029198*****9X	一级注册建造师	粤1442018201902543	建筑工程
39	卢剑东	421182198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201905117	机电工程
40	卢剑东	421182198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201905117	建筑工程
41	金家国	431102198*****33	一级注册建造师	粤1442018201906178	建筑工程
42	肖朝生	362124198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003277	机电工程
43	肖朝生	362124198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003277	建筑工程
44	刘芳	360424198*****05	一级注册建造师	粤1442019202003493	建筑工程
45	姜丽婷	362330199*****40	一级注册建造师	粤1442020202100980	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 1 6 5 0 0 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230225880	企业法定代表人	黄水兰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄水兰	420111198*****61	一级注册建造师	粤1442020202101338	建筑工程
47	谭红梅	430124198*****21	一级注册建造师	粤1442020202101343	机电工程
48	贺阳	430703198*****84	一级注册建造师	粤1442020202101356	建筑工程
49	王涛	372502198*****30	一级注册建造师	粤1442020202101376	建筑工程
50	韦信婷	460003199*****47	一级注册建造师	粤1442020202101392	建筑工程
51	张飞	510623199*****17	一级注册建造师	粤1442020202101395	建筑工程
52	张思亮	362204198*****14	一级注册建造师	粤1442020202101407	建筑工程
53	李泽涛	441581199*****95	一级注册建造师	粤1442020202101408	机电工程
54	李艳萍	610523199*****61	一级注册建造师	粤1442020202203583	建筑工程
55	林夏明	440923199*****93	一级注册建造师	粤1442021202200602	机电工程
56	王莎	510922199*****89	一级注册建造师	粤1442021202200652	建筑工程
57	于坤	210522199*****11	一级注册建造师	粤1442022202302738	机电工程
58	于坤	210522199*****11	一级注册建造师	粤1442022202302738	建筑工程
59	于美娟	211321199*****25	一级注册建造师	粤1442022202302902	建筑工程
60	宋超	320721199*****52	一级注册建造师	粤1442023202305700	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 7 1 6 5 0 0 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230225880	企业法定代表人	黄水兰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	高源	420115198*****17	一级注册建造师	粤1442023202307080	建筑工程
62	赖文雷	211382199*****24	一级注册建造师	粤1442023202400080	机电工程
63	吴建浩	362502199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202401698	机电工程
64	乐龙飞	360121199*****16	一级注册建造师	粤1442023202402869	建筑工程
65	李湘	431382197*****12	注册电气工程师(供配电)	4401464-DG001	--
66	祝天舒	430103196*****33	一级注册结构工程师	4401464-S001	--
67	李炫惟	460102198*****20	一级注册建筑师	4401464-001	--

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 1 6 5 0 0 2 8 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 副高级及以上工程职称人员名册

副高级及以上工程职称人员名册

序号	姓名	级别	专业
1	白羽	高级	机械设计
2	陈林	高级	建筑装饰施工
3	陈雨	高级	暖通工程
4	程平	高级	建筑工程
5	程平	高级	建筑装饰施工
6	付景利	高级	电气自动化
7	顾委	高级	建筑工程
8	胡石君	高级	建筑装饰施工
9	黄得青	高级	建筑
10	刘芳	高级	建筑装饰施工
11	陆锡恩	高级	电气
12	路群	高级	室内设计
13	罗泽红	高级	建筑装饰设计
14	谭红梅	高级	建筑装饰智能化
15	谭红梅	高级	音视频系统
16	谭泽斌	高级	水文工程环境地质
17	谭泽斌	高级	建筑装饰施工
18	刘伟平	高级	美术学教授
19	刘伟平	高级	建筑装饰设计
20	王二林	高级	机械设备高级
21	王建	高级	建筑装饰施工
22	王涛	高级	建筑装饰施工
23	王占兴	高级	土木工程
24	肖光	高级	建筑装饰施工
25	熊鹤	高级	建筑装饰施工
26	薛海学	高级	建筑装饰智能化
27	杨顺秋	高级	电气工程
28	叶溟颖	高级	建筑装饰施工
29	易辉	高级	建筑装饰施工
30	印中杰	高级	工程造价
31	张继萍	高级	建筑装饰造价
32	张静杰	高级	机电工程师
33	张勇	高级	给排水
34	张云改	高级	暖通
35	赵荆新	高级	建筑装饰施工
36	庄发称	高级	室内设计
37	谢周时	高级	建筑装饰施工
38	折光尚	高级	建筑工程

# 承诺书

附件 1.1: 企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人: 深圳大学

我单位参加 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目三标段 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中泰泰文化建筑股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2025 年 10 月 29 日



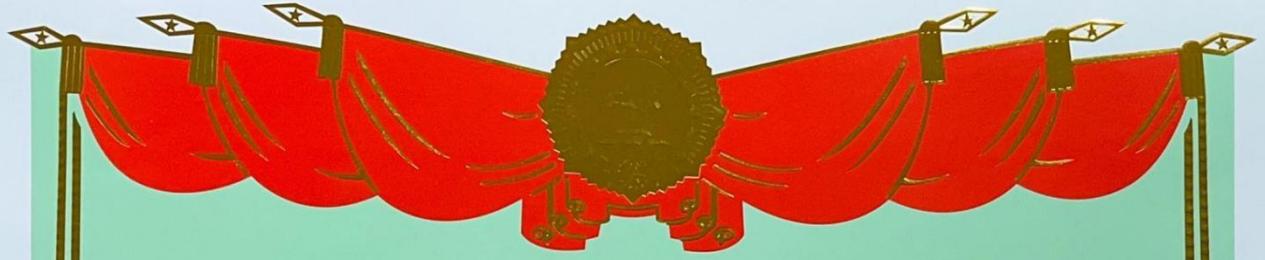
## 二、企业同类业绩获奖情况

企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	国家优质工程奖	南通大剧院建设项目工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	东盟艺术学院项目精装修 II 标工程施工分包项目工程	2022.12	中国建筑装饰协会	
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	2024.12	中国建筑装饰协会	
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	杭州运河中央公园二期大剧院及配套管理用房室内精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)	2022.12	中国建筑装饰协会	

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

国家优质工程奖 南通大剧院建设项目工程



中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位参建的南通大剧院

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



No:57622

F7-01-269-002

2018-65

( GF—2003—0213 )

# 建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定



1 996215 282685



## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 102ee426-c4ac-4e85-9ef6-bbee3f015472

承包人(全称)： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)： 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称： 南通大剧院(暂定名)建设项目。

分包工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块。

分包工程承包范围： 室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见《工程量清单》及施工图纸等招标资料。

×

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿捌仟玖佰肆拾玖万贰仟肆佰伍拾伍元伍角伍分 元，

小写： 189,492,455.55 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数： 300 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 详见补充条款。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；



1 996215 282685



- 6、本合同通用条款；
  - 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
  - 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
- 九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。
- 十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月08日  
 合同订立地点：南通市大剧院项目部  
 本合同双方约定提交履约保证金并签字盖章后生效。



泽谭

住 所： 中国（上海）自由贸易试验区  
世纪大道1568号27层

法定代表人： 校荣春

委托代理人： *林润吉*

电 话： 0516-83803316

传 真： 0516-83803316

开户银行： 建设银行上海六里支行

账 号： 31001522917055435820

邮政编码： \_\_\_\_\_

住 所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

法定代表人： 谭泽斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-22210574

传 真： 0755-22219123

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518028



南通市招标投标办公室  
 招标工程合同备案专用章  
 2020.1.6 (4)

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 东盟艺术学院项目精装修Ⅱ标工程施工分包项目 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰工程, 装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光电、  
舞台电气等

二〇二二年十二月三十一日



中国水利水电第五工程局有限公司

东盟艺术学院项目  
精装修 II 标工程施工



中国电建  
POWERCHINA

分 包 合 同

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方: 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方: 中孚泰文化建筑股份有限公司

2020 年 08 月



## 第一部分 合同协议书

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方(承包方): 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方(分包方): 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则,中国水利水电第五工程局有限公司(以下简称甲方)与中孚泰文化建筑股份有限公司(以下简称乙方)签订《东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包合同》(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02),经甲乙双方平等协商,达成以下一致意见,自愿订立本合同,并共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿区十陵镇

1.3 工程内容

本工程主要施工内容包含不限于:按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、技术核定单等中载明的、或隐含的、或按照施工规范应当完成的工作内容。具体内容如下:  
东盟艺术学院项目艺术中心楼栋:

一、装饰工程:室内装饰工程(楼地面、天棚、内墙面、屋面等部位的:油漆及涂料腻子、地(墙)砖、石材楼(墙)地面、防水防潮层、木地板、隔断、室内门窗、吊顶等图纸涉及到的精装修内容,以设计图要求为准。)入户门、二次防水工程、栏杆扶手工程、卫生间洁具,等图纸涉及到的精装修II标内容,以设计图要求为准。

二、安装工程:装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光学、舞台电气,等图纸涉及到的精装修II标内容,以设计图要求为准。

## 2. 合同工期

本工程工期：具体开工时间以甲方下发通知为准，总工期需满足业主要求，  
完工时间：2020年10月29日。

## 3. 签约合同总价

签约合同总价（含增值税）大写：壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分，  
小写：100624014.88元；其中不含税价款大写：玖仟贰佰叁拾壹万伍仟陆佰零  
玖元玖角捌分，小写：92315609.98元，增值税大写：捌佰叁拾万零捌仟肆佰  
零肆元玖角，小写：8308404.9元，乙方提供增值税专用发票后付款，具体付  
款额按实际提供的增值税发票额为准，增值税税率为9%，若实际开具的专用发  
票税率小于9%，则本合同中施工工程费含税价同比例下浮。合同执行期间，如  
遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段执行。

## 4. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 本合同通用条款、专用条款；
- (4) 已标价工程量清单及其说明；
- (5) 安全生产协议；
- (6) 职业健康安全、环境管理协议；
- (7) 保廉合同；
- (8) 工程质量保修书；
- (9) 农民工工资发放承诺书；
- (10) 内部治安综合治理目标管理责任书；
- (11) 工程量计价清单；
- (12) 乙方主要施工管理人员表；
- (13) 授权委托书；
- (14) 东盟艺术学院主要材料品牌表；
- (15) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件（另册）；
- (16) 设计标准、图纸及有关技术文件（另册）；
- (17) 甲方各部门的管理文件（另册）
- (18) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

5. 承诺

5.1 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 甲方承诺按照合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。

5.3 乙方承诺按照合同约定按甲方要求提供工程款增值税发票。

5.4 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5.5 乙方已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。乙方承诺不以上述内容为条件向甲方提起任何调价、索赔、补偿等费用。

6. 签订时间

本合同于 2020 年 9 月 7 日签订。

7. 签订地点

本合同在 四川成都 签订。

8. 合同条款及补充协议

8.1 具体合同条款附后，由甲方授权委托人签字并加盖单位公章，乙方由法定代表人或委托代理人（若有）签字并加盖公章。

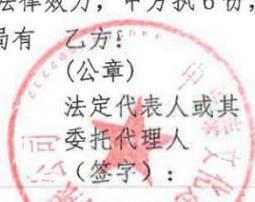
8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方： (公章)	中国水利水电第五工程局有 限公司	乙方： (公章)	中孚泰文化建筑股份有限公 司
法定代表人或其 委托代理人 (签字)：		法定代表人或其 委托代理人 (签字)：	
联系地址：	四川成都一环路东四段 8 号	联系地址：	深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼
社会信用代码：	91510000205804264E	社会信用代码：	914403007230225880

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大型剧场(演出用的配套功能房间), 及  
大门厅, 两个排练厅、会议室、办公室等  
附属空间。



2F7-01-339-002

版

HNJS—2014

工程编号: .....

合同编号: .....

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

发 包 人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

日 期: 2021 年 5 月 1 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



验  
内  
理  
事  
的  
施  
实  
施

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；
2. 工程地点：湖南省益阳市安化县经济开发区；
3. 工程立项批准文号：安发改园区【2019】17号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：

5.1 装饰工程范围：本工程总建筑面积47809m<sup>2</sup>平方米，包含设计范围内的天花、地面、墙面、栏杆、扶手、天花钢结构二次转换层、观察窗、线条、防火隔声门、门饰面、拉手、门五金、门套等其他装饰工程，不包含马道钢结构、面光桥钢结构、音桥钢结构、座椅、标识、通风风口、卷帘门等，具体工作内容详见工程量清单。

5.2、安装工程范围：图纸范围内的强电照明灯具、管线、开关插座、照明配电箱等，声光电系统搭建，舞台机械台上设备安装，录音棚设备安装及装饰。不含专业消防、空调、弱电智能化等，具体工作内容详见工程量清单

6. 工程承包范围：施工图纸以及工程量清单中所含的全部范围。

7. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2021年9月15日；

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和施工质量验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

整体项目完工后所有的声学指标均需经过有资质的第三方检测机构进行检测并达到设计图纸要求，第三方检测单位必须经过甲、乙双方共同认可，检测费用由【乙】方承担。检测合格后整体项目方可组织竣工验收。

## 四、签约合同价、合同价格形式

1、签约含税合同价暂定为：人民币（大写）捌仟捌佰万元整  
(¥88,000,000.00元)；其中：安全文明费：1760000.00元；

2、合同价格形式：暂定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_黄水兰\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程及签证现行管理办法；
- (9) 承包人投标时签署的承诺书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年 5 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在安化县城南区陶澍大道盛世茶都湖南安化黑茶小镇建设有限公司四楼会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包方 (盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有  
限公司

委托代理人 (签字):

开户银行: 长沙银行安化支行

账号: 800263634103010

税号: 91430923MA4M4HYC7U

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道  
盛世茶都3#、7#四楼

电话:

日期: 2021 年 5 月 1 日

承包方 (盖章): 中孚泰文化建筑股份有限  
公司

委托代理人 (签字):

开户银行: 2010-平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100552530

税号: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、  
13楼

电话: 0755-22219227

日期: 2021 年 5 月 1 日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 杭州运河中央公园(二期)一大剧院及配套管 工程  
理用房室内精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 剧院精装修、地下室精装修等



二〇二二年十二月三十一日

受控文  
合同编号

ZF-01-267-

合同编号：运河中央公园-分合-2019-006

## 精装修工程专业分包合同

承包人：浙江新盛建设集团有限公司

分包人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

项目名称：杭州运河中央公园（二期）

签订时间：2019年9月25日 签订地点：杭州市拱墅区



**新盛集团**

XINSHENG GROUP

## 精装修工程专业分包合同

承包人(全称): 浙江新盛建设集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就杭州运河中央公园(二期)工程的精装专业分包事项协商一致,订立本合同以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称: 杭州运河中央公园(二期)一大剧院及配套管理用房室内精装修

工程地点: 杭州市拱墅区严家桥路与萍水东路交叉口

工程结构形式: 框架、框剪

### 第二条 乙方资质情况

统一社会信用代码号: 914403007230225880

资质证书号: D244014640

发证机关: 广东省住房与城乡建设厅

资质专业类别及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质授予时间及有效期: 2016年8月31日至2020年12月29日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021405延

企业税号: 914403007230225880

### 第三条 分包范围和内容

本项目有关的所有精装修,建设内容包括剧院精装修、地下室精装修等,具体以建设单位提供的施工图为准。包含建设内容的工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。具体包括:1、包含建设内容的所有施工图设计(深化设计)以及限额设计协调等;2、包含所有报批报建工作;3、包含精装修施工,做好工程进度控制,质量控制、安全控制,投资(成本)控制;4、包含与工程相关的所有设备及材料的采购;5、包含工程竣工验收;

环保、规划、消防等职能部门的验收、移交；决算审计；竣工图制作；竣工资料城建归档；工程备案及产权办理；质保期的保修服务等。

#### 第四条 签约合同价与合同价格形式

本工程依招标概算控制价进行限额设计。施工图完成后，承包人应报送预算资料(同时附上预算组价光盘、底稿)，承包人依据浙江省 2010 版预算定额及费用定额或现行相应专业定额的(人工、机械、材料价格按照出图当月的造价管理部门发布的正刊信息价，费率按中值取费)计算工程预算造价，报项目业主单位或项目业主单位委托的跟踪审计机构进行预算造价审核，经审核的预算造价达到限额标准值后方可施工，此部分为包干价。

最终以项目业主确认在国家审计部门做出的结算审计定案价(按新盛中标价口径下浮的结算价)为基础，在此基础上按承诺书下浮(后附承诺书)。

结算审定价中的安全文明措施费甲乙双方按实结算。

本工程作为 EPC 项目专业分包工程，除甲方与 EPC 总承包单位签订的《杭州运河中央公园工程设计—采购—施工总承包》合同规定价格调整之外，合同价格不作调整。

合同暂估价¥ 85,235,187.00 元(人民币大写：捌仟伍佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾柒圆整)。

#### 第五条 工期进度及履约代表

1、乙方自甲方书面通知正式进场施工之日起按甲方规定时间(甲方施工进度计划)内完成施工(包括天气等各类不定性因素)，尽量提前。

计划开工时间：2019 年 11 月 01 日，计划完工时间：2020 年 06 月 28 日。

甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

2、双方代表：

甲方项目负责人为：朱仁奎，甲方施工负责人为：沈志江。

甲方核量人员：鲁江强，负责与乙方进行工程核量确认工作。

乙方代表：付春华，负责本合同签订、履行及结算收款等事宜，负责与甲方

有关管理人员协商解决履约过程中的实际问题，保质、保量、按期履行合同义务。

3、工程量签认：乙方需提供加盖乙方公章、字迹清晰、内容齐全的已完工程量确认单，双方指定人员签认确定工程量，此单据只代表数量认可。

#### 第六条 通知、催告送达

甲乙双方确认，甲方为签订、履行、变更、终止、解除本合同，向乙方发出的任何通知、催告，甲方有权以手机短信或电子邮件的方式向乙方发出。甲方的前述通知、催告一经发送至乙方在本合同中预留的如下联系方式，即视为送达乙方，并产生相应的法律后果。乙方代表手机号码或电子邮箱变更应于变更次日通知甲方，否则造成的损失由乙方自行承担。

乙方代表手机：13735570066 电子邮箱：506505120@qq.com

#### 第七条 工程质量

1、本工程质量执行国家标准 **GB 50210 - 2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》**等相关国家和行业标准。装修室内环境污染控制应严格执行 **GB 50325 - 2010《民用建筑工程室内环境污染控制规范》**等相关国家、行业和地方标准。

在上述标准的基础上，双方约定本乙方配合甲方确保达到“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”标准。

2、在分项工程施工前，甲方根据国家质量验收规范和评定标准向乙方进行技术交底，乙方必须向其作业人员转达并详细讲解，并按照建设单位提供的图纸、设计变更、施工洽商、施工通知及现行的施工规范等进行施工，分包工程整体质量必须达到上述第1条约定的标准。

3、甲方根据国家质量验收规范和评定标准组织验收，乙方必须配备相应质量员，配合甲方全程负责每一施工段的质量自检和技术复核工作，发现问题及时整改。

4、乙方在施工中由于自身原因或不听从甲方统一指挥所造成的工程质量事故，必须无条件立即返工，一切费用由乙方自行承担。如造成下一道工序无法施工，其所造成的一切误工费用及因此造成的甲方损失全部由乙方承担，乙方还须支付 20000 元 / 次的违约金。

5、甲方及项目部施工员、质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行或整改不及时，整改后仍达不到要求的，应



日内补足相应金额。

**第十九条 合同生效与终止**

本合同自双方签字或盖章之日起生效，如不能在同一天签字或盖章，以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日；本合同至双方义务履行完毕终止。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

**第二十条 附则**

1、乙方按本合同规定应该支付给甲方的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 20 天内付清；否则每逾期一天应支付应付款项万分之五的利息。

2、双方另行签订的各项责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、其他约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

(以下无正文)

附件：

1. 《\_\_\_\_\_装修工程分包合同工程施工图纸》;
2. 《\_\_\_\_\_装修工程分包合同具结书》
3. 《\_\_\_\_\_分包工程进度款审核表》
4. 工程质量保修协议
5. 主要材料推荐品牌

甲方(章)：浙江新盛建设集团有限公司 乙方(章)：深圳市中孚泰文化建筑

地 址：拱墅区绿景大厦 2 幢 0608 室 地 址：

企业负责人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_



中国建筑工程装饰奖 南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区）工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包括装修工程、给排水、电气安装、智能化、电梯安装工程施工等

二〇二二年十二月三十一日



ZF-01-278-009

(GF—2017—0201)

南海樵山文化中心（西座地块）——  
南海樵山文化中心主馆(B区)室内装  
饰工程(B1区)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海樵山文化中心有限公司

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)

2.工程地点:佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源:企业自筹

5.工程规模:本项目为南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区),本次装修建筑面积地上部分约13000m<sup>2</sup>,地上6层(其中包含首二层施工图标注座位数为1130座的观众厅),建筑高度51.35m。

6.工程承包范围:包括装修工程、给排水工程、电气安装工程、智能化工程、电梯安装工程;其中音响、灯光、舞台机械、铜雕须由承包人进行二次深化设计(按暂估价进行限额深化设计)及施工,其中设计方案须由发包人同意后方可实施,具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年3月30日。

计划竣工日期:2021年1月3日。

合同工期:280日历天内完工,其中电梯工程须在2020年5月31日前完工并交付使用,舞台机械工程须在2020年6月15日前完工;发包人交付第三层施工场地时,承包人须在第三层施工范围内无条件预留施工通道供发包人使用,该通道的装修工程待发包人使用完成后方可进行施工,该通道装修工程工期为90

日历天；上述开工日期以发包人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准，完工时间以监理和发包人确认为准；工期不因雨天、假期、汛期及办理各方面的手续等因素而延长。

### 三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

因承包人原因造成本工程质量达不到上述质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾肆万叁仟叁佰零伍元玖角玖分（¥110743305.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万零玖佰陆拾玖元叁角壹分（¥1190969.31元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万元整（¥25500000.00元）；

（3）剧院舞台系统（含LED大屏）工程金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾捌万零叁佰玖拾伍元玖角柒分（¥35,580,395.97元），专业工程及造价分别如下：

舞台灯光系统工程：8,293,374.16元；

舞台视频系统：11,894,332.50元（含舞台机械系统：6,840,666.56元）；

扩声系统及可调混响系统工程：15,392,689.31元。

2.合同价格形式：综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：易辉

项目技术负责人：罗泽红

舞台机械专业负责人：赖长文；

演艺音响工程专业负责人：周荣；

演艺灯光工程专业负责人：周君军。

## 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 组成合同的其他文件：招标文件及附件；
- (11) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份。

(合同协议书签署页)

发包人：佛山市南海樵山文化中心  
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *王序东*

经办人：  
(签字) *陈一峰*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：中孚泰文化建筑股份  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *王智涛* 

经办人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

### 三、企业同类业绩履约情况

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	文旅综合体会议中心项目	优良	2022.01	浙江台州湾文化旅游发展有限公司	0755-22159999	
2	淄博大学城二期建设项目一标段	优良	2023.12	中共淄博市委党校	0755-22159999	
3	南海樵山文化中心	优良	2021.01	佛山市南海樵山文化中心有限公司	0755-22159999	
4	日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修	优良	2021.08	日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司	0755-22159999	
5	东方市文化广场项目	优良	2021.10	中建新疆建工(集团)有限公司	0755-22159999	

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。

注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

## 文旅综合体会议中心项目

### 表扬信

中孚泰文化建筑股份有限公司:

在文旅综合体会议中心室内装修项目施工中，贵司项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，勇担重任，层层落实安全、环环扣紧质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。

在文旅会议中心攻坚期间，贵项目部深入施工现场，根据实际情况，及时与业主、监理及设计人员联系沟通，快速给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁作用。

在会议中心 GRG 安装等重要关键时期，贵公司朱瑾、邬亮亮等同志在项目管理中亲力亲为，带领工人深入一线，克服任务重、工作环境复杂、工种繁多等诸多困难，快速打开工作面，高效完成各项施工工作，凸显贵公司剧院建设专家与领导者风范。

特此对贵司项目部发此表扬信，对中孚泰文化建筑股份有限公司公司表示感谢，希望贵项目部在后续工作中继续保持优良的施工风范及服务理念，圆满完成项目攻坚目标，并希望贵公司在新的一年里再接再厉，再创辉煌！

浙江台州湾文化旅游发展有限公司

2022年1月27日



## 淄博大学城二期建设项目一标段

### 表扬信

中孚泰文化建筑股份有限公司：

《淄博大学城二期建设项目一标段报告厅、视听室舞台工艺安装工程》及《淄博大学城二期建设项目一标段报告厅、视听室精装修设计施工一体化工程》已顺利完工，在装饰工程建设及舞台设备安装中配合我校装修工作、安装、培训、售后维护等工作中积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。在此期间，贵公司领导及项目管理团队给予我校大力支持，在党校施工过程中多次给予我校专业性建议，展现了贵司在装饰及舞台工艺设备安装方面的专业实力。

在此我校郑重对由贵司表示由衷的感谢，对贵司淄博市委党校项目团队在工作展现出的专业能力，管理能力以及积极的态度和较强的责任心提出高度评价和表扬，对贵司总经理张恒、庞远华、刘东成同志，项目经理陈毅、于美娟，现场负责人顾猛、丘志勇在党校舞台工艺设备安装期间付出的辛勤劳动和大力支持表示感谢。

祝贵司在今后的发展中蒸蒸日上，再创辉煌！

中共淄博市委党校  
2023年12月20日



# 南海樵山文化中心

## 表扬信

致：中孚泰文化建筑股份有限公司：

由贵公司承建的南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区），凭借贵司丰富的剧场剧院建设经验，以及一贯坚持的“以追求高端精品、优质工程”的服务理念，面对项目工期紧、施工难度大、交叉作业多、施工队伍复杂、安全风险高等特点，依据行业法规、良好的敬业精神、过硬的技术素质，结合工程特点，团结协作克难攻坚，把握节点目标，保质保量的交出了一份完满的作品，并获得各方的认可。

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，施工关键时期，面对施工现场的严峻且复杂情况，贵司多次展现出剧院专家与领导者的水准，尤其在声学以及品控等方面，积极主动、真正让我司感受到了省心、省时、省力、省钱的服务。

在此，我司向贵司及全体参建人员在项目施工中付出的辛勤劳动表示由衷的感谢以及肯定！

佛山市南海樵山文化中心有限公司



2021年1月6日

## 日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修

གཞིས་རྩེ་རྫོང་མི་སྲུང་མ་གྲོང་ཁུངས་འཛུགས་པ་ཚད་ཡོད་ཀྱང་སེའི་ཐོན་སྐྱེད་དོ་དམ་བྱུང།  
日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司生产管理部



---

### 关于致中孚泰文化建筑股份有限公司 舞台技术施工团队的表扬信

中孚泰文化建筑股份有限公司：

由贵司承建的日喀则市珠峰文化旅游创意产业园区演艺中心剧院装修及配套附属工程 EPC 总承包项目，剧院声光电系统从设计、实施、培训、交付都体现了贵司在舞台声光电专业方面的超高技艺水平。以舞台技术总监崔发全为核心的技术团队，在前期舞台工艺方案设计及汇报过程中精准研判项目功能，科学搭配舞台机械、视频、音响和灯光设备，方案得到市政府领导的认可。在施工后期，舞台技术团队面对条件复杂、工况基础条件差、高原施工难度大等诸多不利因素仍以高标准把握技术核心，保证关键工期节点，顺利完成设备联动调试工作。剧院于 6 月 30 日承办了《庆祝中国共产党成立 100 周年 西藏和平解放 70 周年》大型首演晚会，

市电视台全程直播，舞台声光电效果大放光彩，效果得到市委领导及社会各界人士高度评价和认可。

至此，我单位对舞台技术施工团队的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体工作人员在后续工作中能够再接再厉！

日喀则珠峰城市投资发展集团有限公司

生产管理部

2021年8月18日



## 东方市文化广场项目

# 感谢信

中孚泰文化建筑股份有限公司：

东方市文化广场项目是海南省规模最大、功能最完善的综合性文化设施，也是海南省地标性建筑、重点民生工程。

自参与东方市文化广场项目建设以来，我司看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场结构造型复杂、施工难度大、工期紧、任务重等诸多困难，贵司严格按照我司要求统一协调与安排，积极主动配合我司完成工作，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务，为七·一建党一百周年活动顺利举行做出了重要贡献，得到了我司和业主各方的高度称赞。

对此，特向贵司以邹梦志同志带领的项目团队对我司工作的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心的祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

中建新疆建工（集团）有限公司

2021年10月14日



## 四、企业同类业绩

企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段	剧院项目精装修	公共建筑类	南通市文化广电和旅游局、中国建筑第八工程局有限公司	18949.24	2019.12.08	2021.02.26	国家优质工程奖
2	南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)	剧院项目精装修	公共建筑类	佛山市南海樵山文化中心有限公司	11074.33	2020.03.23	2021.06.25	中国建筑工程装饰奖
3	东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目	剧院项目精装修	公共建筑类	中国水利水电第五工程局有限公司	10062.40	2020.09.07	2020.12.29	中国建筑工程装饰奖
4	杭州运河中央公园(二期)-大剧院及配套管理用房室内精装修	剧院项目精装修	公共建筑类	浙江新盛建设集团有限公司	8523.51	2019.09.25	2021.04.15	中国建筑工程装饰奖
5	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	剧院项目精装修	公共建筑类	湖南安化黑茶小镇建设有限公司	8800.00	2021.05.01	2021.10.22	中国建筑工程装饰奖

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段



中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位参建的南通大剧院

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

No:57622

F7-01-269-002

2018-65

( GF—2003—0213 )

# 建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理总局



1 996215 282685



## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 102ee426-c4ac-4e85-9ef6-bbee3f015472

承包人(全称)： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)： 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称： 南通大剧院(暂定名)建设项目

分包工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块

分包工程承包范围： 室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见《工程量清单》及施工图纸等招标资料

×

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿捌仟玖佰肆拾玖万贰仟肆佰伍拾伍元伍角伍分 元，

小写： 189,492,455.55 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数： 300 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 详见补充条款

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；



1 996215 282685



- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月08日

合同订立地点：南通市大剧院项目部

本合同双方约定提交履约保证金并签字盖章后生效。

承包人：



分包人：



住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

委托代理人：林 泊 古

电 话：0516-83803316

传 真：0516-83803316

开户银行：建设银行上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码：

住 所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

法定代表人：谭泽斌

委托代理人：

电 话：0755-22210574

传 真：0755-22219123

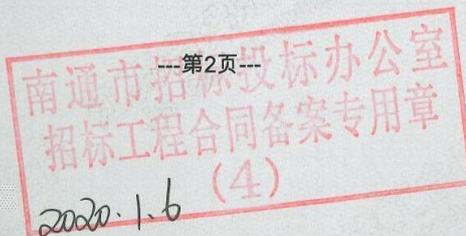
开户银行：

账 号：

邮政编码：518028



1 996215 282685



2019-12-23 18:04:13

附件7：

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈林			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王建			
项目副经理				
技术负责人	罗昭奇			
质量管理	董裕杰			
安全管理	许新海,胡帅,宋波			
施工员管理	余家豪			
造价管理	谢周时			
材料管理	路群			
计划管理	宋涛			
其他人员				
	张琳	资料员		
	郑如华、黄济均	BIM设计师		



2019-12-23 18:04:13



项目编号: 3206011711070101  
 备案编号: A3206010318000137010001

打印验证码:

2019-装修巧

# 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

你方于2019-11-08 09:30所递交的南通大剧院(暂定名)建设项目项目南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

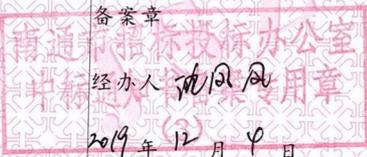
特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2019年11月12日



中标范围	南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段	工程规模: 中标工期: 300日历天
中标价189492455.55元	其中: 暂估价__元 发包人供应材料__元 暂列金17300000元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 226394888.33元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244014640
项目负责人: 王建	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0216450
备注:	备案章  经办人: 沈凤凤 2019年12月4日	

说明:

- 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段

验收日期

建设单位	南通市文化广电和旅游局			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
设计单位	北京侨信装饰工程有限公司			施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	189492455.6	项目经理	王建	技术负责人	罗昭奇
建筑面积	110943m <sup>2</sup>	装修面积	约65000m <sup>2</sup>	开工时间	2019.12.08	竣工时间	2021.2.26
验收意见	<p>本次验收范围是建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水工程共3个分部，装饰施工总面积约65000m<sup>2</sup>，施工内容包含：1532座歌剧院、599座戏剧厅、250座儿童剧场、地下车库、能源站、厨房及相关辅助功能区域的室内装饰装修工程。经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。</p> <p>单位工程质量竣工验收合格。</p>						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目经理 (公章)		项目负责人 (公章)		总监理工程师 (公章)		项目负责人 (公章)	
2021年2月26日		2021年2月26日		2021年2月26日		2021年2月26日	

南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区）工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包括装修工程、给排水、电气安装、智能化、电梯安装工程施工等

二〇二二年十二月三十一日



ZF-01-2018-003

(GF—2017—0201)

南海樵山文化中心（西座地块）——  
南海樵山文化中心主馆(B区)室内装  
饰工程(B1区)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海樵山文化中心有限公司

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)

2.工程地点:佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源:企业自筹

5.工程规模:本项目为南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区),本次装修建筑面积地上部分约13000m<sup>2</sup>,地上6层(其中包含首二层施工图标注座位数为1130座的观众厅),建筑高度51.35m。

6.工程承包范围:包括装修工程、给排水工程、电气安装工程、智能化工程、电梯安装工程施工;其中音响、灯光、舞台机械、铜雕须由承包人进行二次深化设计(按暂估价进行限额深化设计)及施工,其中设计方案须由发包人同意后方可实施,具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年3月30日。

计划竣工日期:2021年1月3日。

合同工期:280日历天内完工,其中电梯工程须在2020年5月31日前完工并交付使用,舞台机械工程须在2020年6月15日前完工;发包人交付第三层施工场地时,承包人须在第三层施工范围内无条件预留施工通道供发包人使用,该通道的装修工程待发包人使用完成后方可进行施工,该通道装修工程工期为90

日历天；上述开工日期以发包人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准，完工时间以监理和发包人确认为准；工期不因雨天、假期、汛期及办理各方面的手续等因素而延长。

### 三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

因承包人原因造成本工程质量达不到上述质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾肆万叁仟叁佰零伍元玖角玖分（¥110743305.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万零玖佰陆拾玖元叁角壹分（¥1190969.31元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万元整（¥25500000.00元）；

（3）剧院舞台系统（含LED大屏）工程金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾捌万零叁佰玖拾伍元玖角柒分（¥35,580,395.97元），专业工程及造价分别如下：

舞台灯光系统工程：8,293,374.16元；

舞台视频系统：11,894,332.50元（含舞台机械系统：6,840,666.56元）；

扩声系统及可调混响系统工程：15,392,689.31元。

2.合同价格形式：综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：易辉

项目技术负责人：罗泽红

舞台机械专业负责人：赖长文；

演艺音响工程专业负责人：周荣；

演艺灯光工程专业负责人：周君军。

## 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 组成合同的其他文件：招标文件及附件；
- (11) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份。

(合同协议书签署页)

发包人：佛山市南海樵山文化中心  
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *庄序东*

经办人：  
(签字) *潘一峰*

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人：中孚泰文化建筑股份  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *李国斌*

经办人：  
(签字) *李国斌*



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

# 中标通知书

项目受理号：(2020) 樵采（工程）3号

中标单位名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		招标方式：公开招标
招标单位名称	佛山市南海樵山文化中心有限公司		联系人：张志斌 联系电话：0757-81891659
工程项目名称	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区）		
建设规模	本项目为南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区），本次装修建筑面积地上部分约13000m <sup>2</sup> ，地上6层，建筑高度51.35m。		
招标内容	包括装修工程、给排水工程、电气安装工程、智能化工程、电梯安装工程施工；其中音响、灯光、舞台机械、铜雕须由承包人进行二次深化设计（按暂估价进行限额深化设计）及施工，其中设计方案须由发包人同意后方可实施，具体详见施工图纸及工程量清单。	中标价（元）	110,743,305.99
计划工期	280日历天内完工，其中电梯工程须在2020年5月31日前完工并交付使用，舞台机械工程须在2020年6月15日前完工；招标人交付第三层施工场地时，承包人须在第三层施工范围内无条件预留施工通道供招标人使用，该通道的装修工程待招标人使用完成后方可进行施工，该通道装修工程工期为90日历天；上述开工日期以招标人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。		
项目负责人	易辉	证书号	粤144060811657
中标单位委托人姓名	裴余敏	身份证号：362322198204100017 联系电话：13530050422	
招标代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
单体工程及分项说明	项目受理号：(2020) 樵采（工程）3号		
	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区）		
	规划许可证号：		
<p>招标单位意见：经评标委员会一致同意推荐“中孚泰文化建筑股份有限公司”为中标人。</p> <p>负责人：  (盖章) 2020年3月23日</p>			
<p>佛山市南海区西樵镇公共资源交易所意见：</p> <p>负责人：  (盖章) 2020年3月23日</p>			
备注	中标通知书发出后甲、乙双方于5天内签订施工合同；中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续；本中标通知书一式七份。		

2F1-01-278-003

# 单位（子单位）验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南海樵山文化中心（西座地块）—南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程（B1区）

验收日期: 2021年6月25日

建设单位（盖章）: 佛山市南海樵山文化中心有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海樵山文化中心（西座地块）--南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程（B1区）				
工程地点	佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内	建筑面积	13000平方米	工程造价	110743305.99元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1	层
			地下:	6	层
施工许可证号	440605202007230301-00	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月9日	验收日期	2024年6月5日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-20-0002		
建设单位	佛山市南海樵山文化中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志斌
副组长	曾巨潮 易辉
组员	潘锦梯 区岳华 邹富城 陆展宏 廖卫中 朱贺程 胡石君 赵荆新 陈孟辉 李晶华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾巨潮	罗泽红 熊必霖
建筑设备安装工程	廖卫中	王涛 张飞 陆展宏 林夏明
工程质控资料	邹富城	邱民权 罗志刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

1. 中 一 股

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	张志斌	佛山市南海樵山文化中心有限公司	项目负责人	张志斌
2	陆展宏	佛山市南海樵山文化中心有限公司	工程助理	陆展宏
3	区岳华	佛山市南海樵山文化中心有限公司	工程助理	区岳华
4	邹富城	佛山市南海樵山文化中心有限公司	工程助理	邹富城
5	曾巨潮	中达安股份有限公司	总监理工程师	曾巨潮
6	廖卫中	中达安股份有限公司	专监	廖卫中
7	初晓辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目设计负责人	初晓辉
8	罗志宗	深圳市博大建设集团有限公司	设计助理	罗志宗
9	易辉	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理	易辉
10	胡石君	中孚泰文化建筑股份有限公司	分管领导	胡石君
11	罗泽红	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	罗泽红
12	朱贺程	中孚泰文化建筑股份有限公司	执行经理	朱贺程
13	张飞	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工员	张飞
14	赵荆新	中孚泰文化建筑股份有限公司		赵荆新
15	陈孟辉	中孚泰文化建筑股份有限公司		陈孟辉
16	李晶华	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目副经理	李晶华
17	熊必霖	中孚泰文化建筑股份有限公司	生产经理	熊必霖
18	罗志刚	中孚泰文化建筑股份有限公司	资料员	罗志刚
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验，通过了检查认为：本工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本齐全有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面明显缺陷，观感质量较好，预验收所指出的问题已基本整改到位，满足使用要求。

验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章)  总监理工程师：	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：
2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中达安股份有限公司

东盟艺术学院项目精装修Ⅱ标工程施工分包项目

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 东盟艺术学院项目精装修Ⅱ标工程施工分包项目 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装饰工程，装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光电、  
舞台电气等

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制



## 第一部分 合同协议书

(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02)

甲方(承包方): 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方(分包方): 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则,中国水利水电第五工程局有限公司(以下简称甲方)与中孚泰文化建筑股份有限公司(以下简称乙方)签订《东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包合同》(合同编号: ZSWJ-东盟-[2020]-精装修-02),经甲乙双方平等协商,达成以下一致意见,自愿订立本合同,并共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 东盟艺术学院项目精装修II标工程施工分包项目

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿区十陵镇

### 1.3 工程内容

本工程主要施工内容包含不限于:按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、技术核定单等中载明的、或隐含的、或按照施工规范应当完成的工作内容。具体内容如下:  
东盟艺术学院项目艺术中心楼栋:

一、装饰工程:室内装饰工程(楼地面、天棚、内墙面、屋面等部位的:油漆及涂料腻子、地(墙)砖、石材楼(墙)地面、防水防潮层、木地板、隔断、室内门窗、吊顶等图纸涉及到的精装修内容,以设计图要求为准。)入户门、二次防水工程、栏杆扶手工程、卫生间洁具,等图纸涉及到的精装修II标内容,以设计图要求为准。

二、安装工程:装饰灯具、舞台工艺、舞台声学、舞台光学、舞台电气,等图纸涉及到的精装修II标内容,以设计图要求为准。

## 2. 合同工期

本工程工期：具体开工时间以甲方下发通知为准，总工期需满足业主要求，  
完工时间：2020年10月29日。

## 3. 签约合同总价

签约合同总价（含增值税）大写：壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分，  
小写：100624014.88元；其中不含税价款大写：玖仟贰佰叁拾壹万伍仟陆佰零  
玖元玖角捌分，小写：92315609.98元，增值税大写：捌佰叁拾万零捌仟肆佰  
零肆元玖角，小写：8308404.9元，乙方提供增值税专用发票后付款，具体付  
款额按实际提供的增值税发票额为准，增值税税率为9%，若实际开具的专用发  
票税率小于9%，则本合同中施工工程费含税价同比例下浮。合同执行期间，如  
遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段执行。

## 4. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 本合同通用条款、专用条款；
- (4) 已标价工程量清单及其说明；
- (5) 安全生产协议；
- (6) 职业健康安全、环境管理协议；
- (7) 保廉合同；
- (8) 工程质量保修书；
- (9) 农民工工资发放承诺书；
- (10) 内部治安综合治理目标管理责任书；
- (11) 工程量计价清单；
- (12) 乙方主要施工管理人员表；
- (13) 授权委托书；
- (14) 东盟艺术学院主要材料品牌表；
- (15) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件（另册）；
- (16) 设计标准、图纸及有关技术文件（另册）；
- (17) 甲方各部门的管理文件（另册）
- (18) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

5. 承诺

5.1 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 甲方承诺按照合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。

5.3 乙方承诺按照合同约定按甲方要求提供工程款增值税发票。

5.4 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5.5 乙方已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。乙方承诺不以上述内容为条件向甲方提起任何调价、索赔、补偿等费用。

6. 签订时间

本合同于 2020 年 9 月 7 日签订。

7. 签订地点

本合同在 四川成都 签订。

8. 合同条款及补充协议

8.1 具体合同条款附后，由甲方授权委托人签字并加盖单位公章，乙方由法定代表人或委托代理人（若有）签字并加盖公章。

8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：  
(公章)

中国水利水电第五工程局有限公司

乙方：  
(公章)

中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人或其  
委托代理人  
(签字)：



法定代表人或其  
委托代理人  
(签字)：



联系地址：

四川成都一环路东四段 8 号

联系地址：

深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

社会信用代码：

91510000205804264E

社会信用代码：

914403007230225880

开户银行：	中国建设银行成都第二支行	开户银行：	平安银行深圳分行营业部
账 号：	51001426208050669266	账 号：	0012100552530
法定代表人：	贺鹏程	法定代表人：	谭泽斌
联系电话：	02884461647	联系电话：	0755-22219227
传 真：	02884422633	传 真：	0755-22219123
合同签订时间：	2020年9月1日	合同签订时间：	2020年9月1日

## 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2020年7月29日（投标日期）所递交的东盟艺术学院项目精装修工程II标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿零陆拾贰万肆仟零壹拾肆元捌角捌分  
（¥100624014.88元）

工期：100日历天。

工程质量：合格，符合国家现行施工验收标准。

项目经理：罗萍 一级建造师 证号：粤 144151529957

履行地点：成都市

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人：程贺鹏（签字或盖章）

招标代理：成都万安建设项目管理有限公司

二〇二〇年八月七日





工程概况	工程名称	东盟艺术学院		工程地址	龙泉驿区十陵街道成都大学北侧
	建筑面积	189291.74m <sup>2</sup>		结构类型	框架/剪力墙
	层数	地下1层/地上15层		总高	55.6m
	电梯	52部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年8月12日		竣工验收日期	
	建设单位	成都开元锦湖置业有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川中水成勘院工程物探检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张小平	项目负责人		
		许武	现场代表		
		康志强	现场工程师		
		吴云川	现场工程师		
		雅胜	现场工程师		
		高雨刚	现场工程师		
	监理单位	蒋锡春	项目总监		
		甘桂乡	土建专监		
		宋义	安装专监		
		刘征	安装专监		
		冯英文	土建专监		
		杨鹏	资料员		
	施工单位	珠强	项目经理		
		石磊	技术负责人		
		杜清泉	常务副经理		
		张新伟	商务副经理		
杨杰		质量员			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	设计总负责人	
		刘宇恩	建筑专业负责人	
		成锐	结构专业负责人	
		蒋海波	给排水专业负责人	
		刘卫	电气专业负责人	
		杜高	暖通专业负责人	
		张晓刚	弱电专业负责人	
	勘察单位	王义军	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装、及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地基力等 单位项目负责人进行单位工程验收。完成土建、安装两个验收过程。先进行工程 资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行讨论,并形成 验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,抽查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感、质量共抽查 项, 其中好项 项, 般项, 差项 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果: 资料完整。	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本评经设计文件要求及合同约定的工程内容,全部完成,经各方检查验收,认为:

1、评技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本评能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、按规定的项目抽查,符合相关施工质量验收规范要求。

4、本评施工过程中出现的质量问题已整改完成,无质量隐患,各分部使用功能均能满足要求。

5、本评共10个分部,分部质量评为合格,观感质量评为好。

本评质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年12月29日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月29日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月29日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师 (项目经理):  企业技术负责人: 吴高见 2020年12月29日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月29日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

杭州运河中央公园（二期）-大剧院及配套管理用房室内精装修

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

（公共建筑装饰类）

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 杭州运河中央公园（二期）—大剧院及配套管 工程  
理用房室内精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：剧院精装修、地下室精装修等



二〇二二年十二月三十一日

受控文  
合同编号

ZF-01-267-

合同编号：运河中央公园-分合-2019-006

## 精装修工程专业分包合同

承包人：浙江新盛建设集团有限公司

分包人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

项目名称：杭州运河中央公园（二期）

签订时间：2019年9月25日 签订地点：杭州市拱墅区



**新盛集团**

XINSHENG GROUP



## 精装修工程专业分包合同

承包人(全称): 浙江新盛建设集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就杭州运河中央公园(二期)工程的精装专业分包事项协商一致,订立本合同以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称: 杭州运河中央公园(二期)一大剧院及配套管理用房室内精装修

工程地点: 杭州市拱墅区严家桥路与萍水东路交叉口

工程结构形式: 框架、框剪

### 第二条 乙方资质情况

统一社会信用代码号: 914403007230225880

资质证书号: D244014640

发证机关: 广东省住房与城乡建设厅

资质专业类别及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质授予时间及有效期: 2016年8月31日至2020年12月29日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021405延

企业税号: 914403007230225880

### 第三条 分包范围和内容

本项目有关的所有精装修,建设内容包括剧院精装修、地下室精装修等,具体以建设单位提供的施工图为准。包含建设内容的工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。具体包括:1、包含建设内容的所有施工图设计(深化设计)以及限额设计协调等;2、包含所有报批报建工作;3、包含精装修施工,做好工程进度控制,质量控制、安全控制,投资(成本)控制;4、包含与工程相关的所有设备及材料的采购;5、包含工程竣工验收;

环保、规划、消防等职能部门的验收、移交；决算审计；竣工图制作；竣工资料城建归档；工程备案及产权办理；质保期的保修服务等。

#### 第四条 签约合同价与合同价格形式

本工程依招标概算控制价进行限额设计。施工图完成后，承包人应报送预算资料(同时附上预算组价光盘、底稿)，承包人依据浙江省 2010 版预算定额及费用定额或现行相应专业定额的(人工、机械、材料价格按照出图当月的造价管理部门发布的正刊信息价，费率按中值取费)计算工程预算造价，报项目业主单位或项目业主单位委托的跟踪审计机构进行预算造价审核，经审核的预算造价达到限额标准值后方可施工，此部分为包干价。

最终以项目业主确认在国家审计部门做出的结算审计定案价(按新盛中标价口径下浮的结算价)为基础，在此基础上按承诺书下浮(后附承诺书)。

结算审定价中的安全文明措施费甲乙双方按实结算。

本工程作为 EPC 项目专业分包工程，除甲方与 EPC 总承包单位签订的《杭州运河中央公园工程设计—采购—施工总承包》合同规定价格调整之外，合同价格不作调整。

合同暂估价¥ 85,235,187.00 元(人民币大写:捌仟伍佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾柒圆整)。

#### 第五条 工期进度及履约代表

1、乙方自甲方书面通知正式进场施工之日起按甲方规定时间(甲方施工进度计划)内完成施工(包括天气等各类不定性因素)，尽量提前。

计划开工时间: 2019 年 11 月 01 日，计划完工时间: 2020 年 06 月 28 日。

甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

2、双方代表:

甲方项目负责人为: 朱仁奎，甲方施工负责人为: 沈志江。

甲方核量人员: 鲁江强，负责与乙方进行工程核量确认工作。

乙方代表: 付春华，负责本合同签订、履行及结算收款等事宜，负责与甲方

有关管理人员协商解决履约过程中的实际问题，保质、保量、按期履行合同义务。

3、工程量签认：乙方需提供加盖乙方公章、字迹清晰、内容齐全的已完工程量确认单，双方指定人员签认确定工程量，此单据只代表数量认可。

#### 第六条 通知、催告送达

甲乙双方确认，甲方为签订、履行、变更、终止、解除本合同，向乙方发出的任何通知、催告，甲方有权以手机短信或电子邮件的方式向乙方发出。甲方的前述通知、催告一经发送至乙方在本合同中预留的如下联系方式，即视为送达乙方，并产生相应的法律后果。乙方代表手机号码或电子邮箱变更应于变更次日通知甲方，否则造成的损失由乙方自行承担。

乙方代表手机：13735570066 电子邮箱：506505120@qq.com

#### 第七条 工程质量

1、本工程质量执行国家标准 **GB 50210 - 2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》**等相关国家和行业标准。装修室内环境污染控制应严格执行 **GB 50325 - 2010《民用建筑工程室内环境污染控制规范》**等相关国家、行业和地方标准。

在上述标准的基础上，双方约定本乙方配合甲方确保达到“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”标准。

2、在分项工程施工前，甲方根据国家质量验收规范和评定标准向乙方进行技术交底，乙方必须向其作业人员转达并详细讲解，并按照建设单位提供的图纸、设计变更、施工洽商、施工通知及现行的施工规范等进行施工，分包工程整体质量必须达到上述第1条约定的标准。

3、甲方根据国家质量验收规范和评定标准组织验收，乙方必须配备相应质量员，配合甲方全程负责每一施工段的质量自检和技术复核工作，发现问题及时整改。

4、乙方在施工中由于自身原因或不听从甲方统一指挥所造成的工程质量事故，必须无条件立即返工，一切费用由乙方自行承担。如造成下一道工序无法施工，其所造成的一切误工费用及因此造成的甲方损失全部由乙方承担，乙方还须支付 20000 元/次的违约金。

5、甲方及项目部施工员、质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行或整改不及时，整改后仍达不到要求的，应



日内补足相应金额。

**第十九条 合同生效与终止**

本合同自双方签字或盖章之日起生效，如不能在同一天签字或盖章，以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日；本合同至双方义务履行完毕终止。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

**第二十条 附则**

1、乙方按本合同规定应该支付给甲方的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 20 天内付清；否则每逾期一天应支付应付款项万分之五的利息。

2、双方另行签订的各项责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、其他约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

(以下无正文)

附件：

1. 《\_\_\_\_\_装修工程分包合同工程施工图纸》；
2. 《\_\_\_\_\_装修工程分包合同具结书》
3. 《\_\_\_\_\_分包工程进度款审核表》
4. 工程质量保修协议
5. 主要材料推荐品牌

甲方（章）：浙江新盛建设集团有限公司

乙方（章）：深圳市中孚泰文化建筑  
建设股份有限公司

地 址：拱墅区绿景大厦 2 幢 0608 室

地 址：

企业负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



单独专门为乙方的施工提供的，费用应由乙方承担。

4、乙方应建立现场分包企业管理机构，分包项目经理姓名：王建，职称/职务：一级建造师；安全负责人：许新海；技术负责人：罗昭齐；并将分包工程项目施工管理人员名册、施工人员名册、特殊工种上岗人员及上岗证书上报甲方。

5、乙方在本合同签订生效后7天内向甲方项目部提交分包工程总体进度计划、施工组织设计，提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

6、乙方应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（甲乙双方有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

7、乙方须服从甲方转发的建设单位或监理工程师与分包工程有关的指令。

8、乙方必须遵守国家法律、行政法规和政策的规定，及时办理和完善劳动用工、社会保险等手续，合法使用员工，保护员工合法权益，不得拖欠或克扣员工、（农）民工工资。甲方有权对乙方的员工工资支付等情况进行监督、检查，乙方不得以任何理由拒绝，并应为甲方的监督、检查提供便利。

9、乙方应严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定，服从建设单位、监理单位、甲方、设计单位的监督指导，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，如因乙方责任被政府有关主管部门罚款的，乙方承担一切责任。

10、已竣工工程未验收交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。同时不得损坏总包单位和其他分包方的材料、成品、半成品，否则，承担相应的责任及费用。

11、乙方应保证己方务工人员遵守甲方项目部生活区及宿舍的管理制度，爱护生活区及宿舍的设施和器具，保证己方务工人员诚实、遵纪守法，不违法乱纪、打架伤人、偷盗等。

12、向甲方提供项目完善、清楚规范的报价文本，根据工程实际情况由专业

z67-006

## 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司：

在杭州运河中央公园（二期）一大剧院及配套管理用房室内精装修的投标中，通过邀请招标的方式及委员会评定，最终确定你司为中标单位，中标金额为：¥85,235,187.00元（大写：捌仟伍佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾柒元整），计划开工时间：2019年11月01日。

请贵司接到本通知后，在15日内与采购人签订承包合同。

浙江新盛建设集团有限公司

2019年9月10日



表H.0.1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州站河中央公园二期	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二层、地上四层/69871m <sup>2</sup>
EPC工程总承包单位	浙江省建筑设计研究院	项目负责人	杨宇林		
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	技术负责人	洪建江	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	沈志仁	项目技术负责人	宋仁堂	完工日期	2021年4月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 抽查符合设计及标准规范 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		完整符合要求	
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		完整符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
监理单位	监理单位	EPC工程总承包单位	施工单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2021年4月14日	2021年4月14日	2021年4月14日	2021年4月14日	2021年4月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大型剧场(演出用的配套功能房间), 及  
大门厅, 两个排练厅、会议室、办公室等  
附属空间。



ZFT-01-339-002

项

HNJS—2014

工程编号: .....

合同编号: .....

## 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

发 包 人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

日 期: 2021 年 5 月 1 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



验  
内  
理  
事  
的  
施  
实  
施

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；

2. 工程地点：湖南省益阳市安化县经济开发区；

3. 工程立项批准文号：安发改园区【2019】17号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

5.1 装饰工程范围：本工程总建筑面积47809m<sup>2</sup>平方米，包含设计范围内的天花、地面、墙面、栏杆、扶手、天花钢结构二次转换层、观察窗、线条、防火隔声门、门饰面、拉手、门五金、门套等其他装饰工程，不包含马道钢结构、面光桥钢结构、音桥钢结构、座椅、标识、通风风口、卷帘门等，具体工作内容详见工程量清单。

5.2、安装工程范围：图纸范围内的强电照明灯具、管线、开关插座、照明配电箱等，声光电系统搭建，舞台机械台上设备安装，录音棚设备安装及装饰。不含专业消防、空调、弱电智能化等，具体工作内容详见工程量清单

6. 工程承包范围：施工图纸以及工程量清单中所含的全部范围。

7. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2021年9月15日；

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和施工质量验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

整体项目完工后所有的声学指标均需经过有资质的第三方检测机构进行检测并达到设计图纸要求，第三方检测单位必须经过甲、乙双方共同认可，检测费用由【乙】方承担。检测合格后整体项目方可组织竣工验收。

## 四、签约合同价、合同价格形式

1、签约含税合同价暂定为：人民币（大写）捌仟捌佰万元整  
(¥88,000,000.00元)；其中：安全文明费：1760000.00元；

2、合同价格形式：暂定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_黄水兰\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程及签证现行管理办法；
- (9) 承包人投标时签署的承诺书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年 5 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在安化县城南区陶澍大道盛世茶都湖南安化黑茶小镇建设有限公司四楼会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包方 (盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有  
限公司

委托代理人 (签字):



承包方 (盖章): 中孚泰文化建筑股份有限  
公司

委托代理人 (签字):



开户银行: 长沙银行安化支行

账号: 800263634103010

税号: 91430923MA4M4HXC7U

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道  
盛世茶都3#、7#四楼

电话:

日期: 2021 年 5 月 1 日

开户银行: 2010-平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100552530

税号: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、  
13楼

电话: 0755-22219227

日期: 2021 年 5 月 1 日

## 天下黑茶演艺中心室内装饰工程 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

天下黑茶演艺中心室内装饰工程项目，经我司综合评估，确定贵公司为中标单位，中标金额暂定为捌仟捌百万元(¥8800万)，希望双方积极配合，共同努力来完成此项工程，双方在签订合同时明确具体工作内容及合同价款结算方式。

请贵公司在接到中标通知书 30 日内与我司签订施工合同。

招标单位:湖南安化黑茶小镇建设有限公司

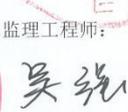
2021年4月20日



2FT-01-339-003

湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上七层 47809平方米 地下二层
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘志飞	开工日期	2021年5月15日
项目负责人	黄水兰	项目技术负责人	刘志飞	完工日期	2021年10月
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2021年10月26日	总监理工程师:  2021年10月27日	项目负责人:  2021年10月10日	项目负责人:  2021年10月20日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 五、项目经理资历及业绩情况

### 拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	王建	性别	男	年龄	47	学历	本科		
职务	项目经理	注册执业资格		建筑工程专业注册一级建造师		工作年限	23		
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2019.04		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段	剧院项目精装修	公共建筑类	南通市文化广电和旅游局、中国建筑第八工程局有限公司	18949.24	2019.12.08	2021.02.26	项目经理	国家优质工程奖
2	杭州运河中央公园(二期)-大剧院及配套管理用房室内精装修	剧院项目精装修	公共建筑类	浙江新盛建设集团有限公司	8523.51	2019.09.25	2021.04.15	项目经理	中国建筑装饰协会
3	伊犁州文化艺术活动中心(伊犁大剧院)室内装饰工程	剧院项目精装修	公共建筑类	伊犁州文化体育广播影视局	4864.09	2014.03.10	2017.06.20	项目经理	中国建筑装饰协会

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

基本情况



使用有效期: 2025年08月21日  
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王建

性别: 男

出生日期: 1978年10月14日

注册编号: 粤1442009200913918

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王建

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2009年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001406

姓名:王建

性别:男

出生年月:1978年10月14日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月25日

有效期:2025年01月14日至2028年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0216450  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王建  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2007年09月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2009年 01月 22日  
Issued on



管理号: 07441534074410756  
File No.:

# 广东省职称证书

姓名：王建  
身份证号：510622197810140615



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020000  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01894339

学生 王建 性别 男 ，  
1978 年 10 月 14 日生，于 1998 年  
09 月至 2002 年 07 月在本校  
化学与生命科学学院化学（装饰工艺与材料）专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

封小超

校 名:



2002 年 07 月 01 日

学校编号: 10636120020502138

姓 名 王 建

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 10 月 14 日

住 址 广东省深圳市龙岗区百鹤路  
317号信义假日名城博雅园  
5栋一单元503房



公民身份号码 510622197810140615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.20-2040.07.20



工程业绩

南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段



No:57622

F7-01-269-002

2018-65

( GF—2003—0213 )

# 建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定



1 996215 282685



## 第一部分 合同协议书

合同验证码：102ee426-c4ac-4e85-9ef6-bbee3f015472

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：南通大剧院(暂定名)建设项目。

分包工程地点：中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块。

分包工程承包范围：室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见《工程量清单》及施工图纸等招标资料。

×

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿捌仟玖佰肆拾玖万贰仟肆佰伍拾伍元伍角伍分 元，

小写：189,492,455.55 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数：300 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见补充条款。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；



1 996215 282685



- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月08日

合同订立地点：南通市大剧院项目部

本合同双方约定提交履约保证金并签字盖章后生效。

承包人：



分包人：



住所：中国（上海）自由贸易试验区  
世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

委托代理人：林治吉

电话：0516-83803316

传真：0516-83803316

开户银行：建设银行上海六里支行

账号：31001522917055435820

邮政编码：

住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

法定代表人：谭泽斌

委托代理人：

电话：0755-22210574

传真：0755-22219123

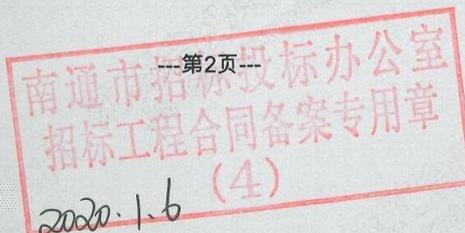
开户银行：

账号：

邮政编码：518028



1 996215 282685

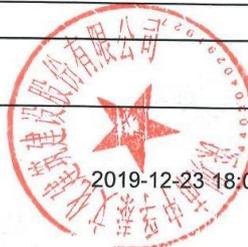


2019-12-23 18:04:13

附件7：

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈林			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王建			
项目副经理				
技术负责人	罗昭奇			
质量管理	董裕杰			
安全管理	许新海,胡帅,宋波			
施工员管理	余家豪			
造价管理	谢周时			
材料管理	路群			
计划管理	宋涛			
其他人员				
	张琳	资料员		
	郑如华、黄济均	BIM设计师		



2019-12-23 18:04:13



项目编号: 3206011711070101  
 备案编号: A3206010318000137010001

打印验证码:

2019-装修巧

# 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

你方于2019-11-08 09:30所递交的南通大剧院(暂定名)建设项目项目南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

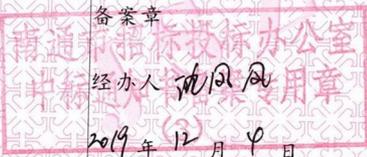
特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2019年11月12日



中标范围	南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程一标段	工程规模: 中标工期: 300日历天
中标价189492455.55元	其中: 暂估价__元 发包人供应材料__元 暂列金17300000元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 226394888.33元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244014640
项目负责人: 王建	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0216450
备注:	备案章  经办人: 沈凤凤 2019年12月4日	

说明:

- 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段

验收日期

建设单位	南通市文化广电和旅游局			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
设计单位	北京侨信装饰工程有限公司			施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	189492455.6	项目经理	王建	技术负责人	罗昭奇
建筑面积	110943m <sup>2</sup>	装修面积	约65000m <sup>2</sup>	开工时间	2019.12.08	竣工时间	2021.2.26
验收意见	<p>本次验收范围是建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水工程共3个分部，装饰施工总面积约65000m<sup>2</sup>，施工内容包含：1532座歌剧院、599座戏剧厅、250座儿童剧场、地下车库、能源站、厨房及相关辅助功能区域的室内装饰装修工程。经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。</p> <p>单位工程质量竣工验收合格。</p>						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目经理 (公章)	项目负责人 (公章)	总监理工程师 (公章)	项目负责人 (公章)				
 2021年2月26日	 2021年2月26日	 2021年2月26日	 2021年2月26日				

杭州运河中央公园（二期）-大剧院及配套管理用房室内精装修

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

（公共建筑装饰类）

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的 杭州运河中央公园（二期）—大剧院及配套管 工程  
理用房室内精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：剧院精装修、地下室精装修等



二〇二二年十二月三十一日

受控文  
合同编号

ZF-01-267-

合同编号：运河中央公园-分合-2019-006

## 精装修工程专业分包合同

承包人：浙江新盛建设集团有限公司

分包人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

项目名称：杭州运河中央公园（二期）

签订时间：2019年9月25日 签订地点：杭州市拱墅区



**新盛集团**

XINSHENG GROUP



## 精装修工程专业分包合同

承包人(全称): 浙江新盛建设集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就杭州运河中央公园(二期)工程的精装专业分包事项协商一致,订立本合同以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称: 杭州运河中央公园(二期)一大剧院及配套管理用房室内精装修

工程地点: 杭州市拱墅区严家桥路与萍水东路交叉口

工程结构形式: 框架、框剪

### 第二条 乙方资质情况

统一社会信用代码号: 914403007230225880

资质证书号: D244014640

发证机关: 广东省住房与城乡建设厅

资质专业类别及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质授予时间及有效期: 2016年8月31日至2020年12月29日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021405延

企业税号: 914403007230225880

### 第三条 分包范围和内容

本项目有关的所有精装修,建设内容包括剧院精装修、地下室精装修等,具体以建设单位提供的施工图为准。包含建设内容的工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。具体包括:1、包含建设内容的所有施工图设计(深化设计)以及限额设计协调等;2、包含所有报批报建工作;3、包含精装修施工,做好工程进度控制,质量控制、安全控制,投资(成本)控制;4、包含与工程相关的所有设备及材料的采购;5、包含工程竣工验收;

环保、规划、消防等职能部门的验收、移交；决算审计；竣工图制作；竣工资料城建归档；工程备案及产权办理；质保期的保修服务等。

#### 第四条 签约合同价与合同价格形式

本工程依招标概算控制价进行限额设计。施工图完成后，承包人应报送预算资料(同时附上预算组价光盘、底稿)，承包人依据浙江省 2010 版预算定额及费用定额或现行相应专业定额的(人工、机械、材料价格按照出图当月的造价管理部门发布的正刊信息价，费率按中值取费)计算工程预算造价，报项目业主单位或项目业主单位委托的跟踪审计机构进行预算造价审核，经审核的预算造价达到限额标准值后方可施工，此部分为包干价。

最终以项目业主确认在国家审计部门做出的结算审计定案价(按新盛中标价口径下浮的结算价)为基础，在此基础上按承诺书下浮(后附承诺书)。

结算审定价中的安全文明措施费甲乙双方按实结算。

本工程作为 EPC 项目专业分包工程，除甲方与 EPC 总承包单位签订的《杭州运河中央公园工程设计—采购—施工总承包》合同规定价格调整之外，合同价格不作调整。

合同暂估价¥ 85,235,187.00 元(人民币大写：捌仟伍佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾柒圆整)。

#### 第五条 工期进度及履约代表

1、乙方自甲方书面通知正式进场施工之日起按甲方规定时间(甲方施工进度计划)内完成施工(包括天气等各类不定性因素)，尽量提前。

计划开工时间：2019 年 11 月 01 日，计划完工时间：2020 年 06 月 28 日。

甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

2、双方代表：

甲方项目负责人为：朱仁奎，甲方施工负责人为：沈志江。

甲方核量人员：鲁江强，负责与乙方进行工程核量确认工作。

乙方代表：付春华，负责本合同签订、履行及结算收款等事宜，负责与甲方

有关管理人员协商解决履约过程中的实际问题，保质、保量、按期履行合同义务。

3、工程量签认：乙方需提供加盖乙方公章、字迹清晰、内容齐全的已完工程量确认单，双方指定人员签认确定工程量，此单据只代表数量认可。

#### 第六条 通知、催告送达

甲乙双方确认，甲方为签订、履行、变更、终止、解除本合同，向乙方发出的任何通知、催告，甲方有权以手机短信或电子邮件的方式向乙方发出。甲方的前述通知、催告一经发送至乙方在本合同中预留的如下联系方式，即视为送达乙方，并产生相应的法律后果。乙方代表手机号码或电子邮箱变更应于变更次日通知甲方，否则造成的损失由乙方自行承担。

乙方代表手机：13735570066 电子邮箱：506505120@qq.com

#### 第七条 工程质量

1、本工程质量执行国家标准 **GB 50210 - 2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》**等相关国家和行业标准。装修室内环境污染控制应严格执行 **GB 50325 - 2010《民用建筑工程室内环境污染控制规范》**等相关国家、行业和地方标准。

在上述标准的基础上，双方约定本乙方配合甲方确保达到“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”标准。

2、在分项工程施工前，甲方根据国家质量验收规范和评定标准向乙方进行技术交底，乙方必须向其作业人员转达并详细讲解，并按照建设单位提供的图纸、设计变更、施工洽商、施工通知及现行的施工规范等进行施工，分包工程整体质量必须达到上述第1条约定的标准。

3、甲方根据国家质量验收规范和评定标准组织验收，乙方必须配备相应质量员，配合甲方全程负责每一施工段的质量自检和技术复核工作，发现问题及时整改。

4、乙方在施工中由于自身原因或不听从甲方统一指挥所造成的工程质量事故，必须无条件立即返工，一切费用由乙方自行承担。如造成下一道工序无法施工，其所造成的一切误工费用及因此造成的甲方损失全部由乙方承担，乙方还须支付 20000 元 / 次的违约金。

5、甲方及项目部施工员、质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行或整改不及时，整改后仍达不到要求的，应



日内补足相应金额。

**第十九条 合同生效与终止**

本合同自双方签字或盖章之日起生效，如不能在同一天签字或盖章，以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日；本合同至双方义务履行完毕终止。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

**第二十条 附则**

1、乙方按本合同规定应该支付给甲方的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 20 天内付清；否则每逾期一天应支付应付款项万分之五的利息。

2、双方另行签订的各项责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、其他约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

(以下无正文)

附件：

1. 《\_\_\_\_\_ 装修工程分包合同工程施工图纸》；
2. 《\_\_\_\_\_ 装修工程分包合同具结书》
3. 《\_\_\_\_\_ 分包工程进度款审核表》
4. 工程质量保修协议
5. 主要材料推荐品牌

甲方（章）：浙江新盛建设集团有限公司

乙方（章）：深圳市中孚泰文化建筑  
建设股份有限公司

地 址：拱墅区绿景大厦 2 幢 0608 室

地 址：

企业负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



单独专门为乙方的施工提供的，费用应由乙方承担。

4、乙方应建立现场分包企业管理机构，分包项目经理姓名：王建，职称/职务：一级建造师；安全负责人：许新海；技术负责人：罗昭齐；并将分包工程项目施工管理人员名册、施工人员名册、特殊工种上岗人员及上岗证书上报甲方。

5、乙方在本合同签订生效后7天内向甲方项目部提交分包工程总体进度计划、施工组织设计，提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

6、乙方应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（甲乙双方有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

7、乙方须服从甲方转发的建设单位或监理工程师与分包工程有关的指令。

8、乙方必须遵守国家法律、行政法规和政策的规定，及时办理和完善劳动用工、社会保险等手续，合法使用员工，保护员工合法权益，不得拖欠或克扣员工、（农）民工工资。甲方有权对乙方的员工工资支付等情况进行监督、检查，乙方不得以任何理由拒绝，并应为甲方的监督、检查提供便利。

9、乙方应严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定，服从建设单位、监理单位、甲方、设计单位的监督指导，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，如因乙方责任被政府有关主管部门罚款的，乙方承担一切责任。

10、已竣工工程未验收交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。同时不得损坏总包单位和其他分包方的材料、成品、半成品，否则，承担相应的责任及费用。

11、乙方应保证己方务工人员遵守甲方项目部生活区及宿舍的管理制度，爱护生活区及宿舍的设施和器具，保证己方务工人员诚实、遵纪守法，不违法乱纪、打架伤人、偷盗等。

12、向甲方提供项目完善、清楚规范的报价文本，根据工程实际情况由专业

z67-006

## 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司：

在杭州运河中央公园（二期）一大剧院及配套管理用房室内精装修的投标中，通过邀请招标的方式及委员会评定，最终确定你司为中标单位，中标金额为：¥85,235,187.00元（大写：捌仟伍佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾柒元整），计划开工时间：2019年11月01日。

请贵司接到本通知后，在15日内与采购人签订承包合同。

浙江新盛建设集团有限公司

2019年9月10日



表H.0.1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州站河中央公园二期	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二层、地上四层/69871m <sup>2</sup>
EPC工程总承包单位	浙江省建筑设计研究院	项目负责人	杨宇林		
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	技术负责人	洪建江	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	沈志仁	项目技术负责人	宋仁堂	完工日期	2021年4月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 抽查符合设计及标准规范 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		完整符合要求	
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		完整符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
监理单位	监理单位	EPC工程总承包单位	施工单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

伊犁州文化艺术活动中心（伊犁大剧院）室内装饰工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

你单位承建的伊犁州文化艺术活动中心（伊犁大剧院）装饰工程  
施工工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：西大厅、北大厅、大剧场、小剧场、会议室、排练厅、贵宾  
室及其他房间等



※中国建筑装饰协会 制※

合同编号:

# 建设工程施工合同

(GF19990201)

建设单位: 伊犁州文化体育广播影视局

施工单位: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

工程名称: 伊犁州文化艺术活动中心(伊犁大剧院)装饰施工工程

签订日期: 年 月 日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：伊犁州文化体育广播影视局

承包人（全称）：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：伊犁州文化艺术活动中心（伊犁大剧院）室内装饰工程

工程地点：伊犁河一桥二桥之间、伊犁河北岸、南环路南侧

工程内容：室内装饰工程包括西大厅、北大厅、大剧场、小剧场、会议室、排练厅、贵宾室及其它房间等；即由自治区审图中心审定的内装饰装修施工图纸全部工程内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：伊州发改社会【2012】17号文件核准实施

资金来源：地方自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：室内装饰工程包括西大厅、北大厅、大剧场、小剧场、会议室、排练厅、贵宾室及其它房间等；即由自治区审图中心审定的内装饰装修施工图纸全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2014年3月18日（具体日期以发包人或监理单位下发的开工令为准）

计划竣工日期：2014年9月2日

合同工期总日历天数：169天

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同价款

金额（大写）：肆仟捌佰陆拾肆万零玖佰叁拾陆元叁角贰分（人民币）；  
（小写）¥：48640936.32元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同专用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：新疆伊宁市伊犁州文化体育广播影视局。

本合同双方约定 双方签字盖章并经相关程序公证 后生效。

承包方按合同规定尽其责任施工、竣工和修补缺陷并符合甲方的要求，且甲方按合同规定将工程款全部支付完毕后，合同即告终止。

(本页为合同签署页)

发包人:

(公章)

住所: 新疆伊宁市大林街五巷九号

法定代表人:

委托代理人: (田) 翔

电话: 0999-8072529

传真: 0999-8072529

开户银行: 中国工商银行伊犁哈萨克自治州分行

帐号: 300602202/200206902

邮政编码: 835000

承包人:

(公章)

住所: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦 13楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22159999

传真: 0755-22219251

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518029

建设行政主管部门意见:

工商行政管理部门鉴证意见:

编号:

编号:

# 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司：

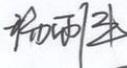
根据 伊犁州文化艺术活动中心（伊犁大剧院）装饰施工工程 招标文件和你单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

中标单位	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司		联系人	李明
	地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼		联系电话	15813831925
工程名称	伊犁州文化艺术活动中心（伊犁大剧院）装饰施工工程		建筑面积	23793M <sup>2</sup>
建设地点	伊犁河一桥二桥之间、伊犁河北岸、南环路南侧			
中标价格	人民币 48,640,936.32 元 大写金额：人民币肆仟捌佰陆拾肆万零玖佰叁拾陆元叁角贰分			
中标工程范围	室内装饰工程包括西大厅、北大厅、大剧场、小剧场、会议室、排练厅、贵宾室及其它房间；标示系统工程等,即内装饰装修施工图纸内容			
竣工时间	2014 年 9 月 2 日竣工验收			
注册建造师	姓名：王建 注册编号：粤 144090913918			
质量标准	合格	中标工程承包方式	包工包料	
招标（人）单位	 (签字或盖章) 2014年3月22日		招标代理单位	 (签字或盖章) 2014年3月22日
备注	本中标通知书_____附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。			

注：本中标通知书由招标人填写，一式八份，经招标投标管理机构备案审核后发出，招标投标管理机构留存壹份。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

□□□□□□□□

工程名称	伊犁州文化艺术中心 (伊犁大剧院)	结构类型	框架, 剪力墙 结构	层数 / 建筑面 积	地下2层, 地上3层 23793m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中孚泰文化建筑 建设股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2014年3月18日
项目经理	王建	项目技术负责人	曾华强	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 <u>3</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			
2	质量控制资料核 查	共 <u>80</u> 项, 经审查符合要求 <u>80</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>80</u> 项			
3	安全和主要使用 功能查及抽查结 果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2017年8月20日	 同意 总监理工程师:  2017年6月20日	 单位负责人:  2017年6月20日	 单位(项目)负责人:  2017年6月20日	

## 六、技术负责人资历及业绩情况

投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	罗泽红	性别	男	年龄	49	学历	硕士		
职务	技术负责人	注册执业资格		高级工程师		工作年限	20		
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰设计		取得职称时间	2016.03		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)	剧院项目精装修	公共建筑类	佛山市南海樵山文化中心有限公司	11074.33	2020.03.23	2021.06.25	技术负责人	中国建筑装饰奖
2	凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程	剧院项目精装修	公共建筑类	青岛凤凰之舟国际文化传媒有限公司	3200.00	2018.01.26	2018.07.16	技术负责人	中国建筑装饰奖

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

基本情况

# 广东省职称证书

姓名：罗泽红  
身份证号：430521197602118219



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 罗泽红 性别 男，一九七六年 二 月 十一 日生，于  
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六 月在 建筑技术科学  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200702001129

二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗泽红

性别 男 民族 汉

出生 1976年 2月 11日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层

公民身份号码 430521197602118219



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.17-长期



工程业绩

南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

中孚泰文化建筑股份有限公司

你单位承建的南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区）工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包括装修工程、给排水、电气安装、智能化、电梯安装工程施工等

二〇二二年十二月三十一日



ZF-01-2018-003

(GF—2017—0201)

南海樵山文化中心（西座地块）——  
南海樵山文化中心主馆(B区)室内装  
饰工程(B1区)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海樵山文化中心有限公司

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:南海樵山文化中心(西座地块)——南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)

2.工程地点:佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源:企业自筹

5.工程规模:本项目为南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区),本次装修建筑面积地上部分约13000m<sup>2</sup>,地上6层(其中包含首二层施工图标注座位数为1130座的观众厅),建筑高度51.35m。

6.工程承包范围:包括装修工程、给排水工程、电气安装工程、智能化工程、电梯安装工程施工;其中音响、灯光、舞台机械、铜雕须由承包人进行二次深化设计(按暂估价进行限额深化设计)及施工,其中设计方案须由发包人同意后方可实施,具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年3月30日。

计划竣工日期:2021年1月3日。

合同工期:280日历天内完工,其中电梯工程须在2020年5月31日前完工并交付使用,舞台机械工程须在2020年6月15日前完工;发包人交付第三层施工场地时,承包人须在第三层施工范围内无条件预留施工通道供发包人使用,该通道的装修工程待发包人使用完成后方可进行施工,该通道装修工程工期为90

日历天；上述开工日期以发包人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准，完工时间以监理和发包人确认为准；工期不因雨天、假期、汛期及办理各方面的手续等因素而延长。

### 三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

因承包人原因造成本工程质量达不到上述质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾肆万叁仟叁佰零伍元玖角玖分（¥110743305.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万零玖佰陆拾玖元叁角壹分（¥1190969.31元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万元整（¥25500000.00元）；

（3）剧院舞台系统（含LED大屏）工程金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾捌万零叁佰玖拾伍元玖角柒分（¥35,580,395.97元），专业工程及造价分别如下：

舞台灯光系统工程：8,293,374.16元；

舞台视频系统：11,894,332.50元（含舞台机械系统：6,840,666.56元）；

扩声系统及可调混响系统工程：15,392,689.31元。

2.合同价格形式：综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：易辉

项目技术负责人：罗泽红

舞台机械专业负责人：赖长文；

演艺音响工程专业负责人：周荣；

演艺灯光工程专业负责人：周君军。

## 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 组成合同的其他文件：招标文件及附件；
- (11) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份。

(合同协议书签署页)

发包人：佛山市南海樵山文化中心  
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

经办人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人：中孚泰文化建筑股份  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

经办人:    
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

# 中标通知书

项目受理号：(2020) 樵采（工程）3 号

中标单位名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	招标方式：公开招标	
招标单位名称	佛山市南海樵山文化中心有限公司	联系人：张志斌 联系电话：0757-81891659	
工程项目名称	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区）		
建设规模	本项目为南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区），本次装修建筑面积地上部分约 13000m <sup>2</sup> ，地上 6 层，建筑高度 51.35m。		
招标内容	包括装修工程、给排水工程、电气安装工程、智能化工程、电梯安装工程施工；其中音响、灯光、舞台机械、铜雕须由承包人进行二次深化设计（按暂估价进行限额深化设计）及施工，其中设计方案须由发包人同意后方可实施，具体详见施工图纸及工程量清单。	中标价（元）	110,743,305.99
计划工期	280 日历天内完工，其中电梯工程须在 2020 年 5 月 31 日前完工并交付使用，舞台机械工程须在 2020 年 6 月 15 日前完工；招标人交付第三层施工场地时，承包人须在第三层施工范围内无条件预留施工通道供招标人使用，该通道的装修工程待招标人使用完成后方可进行施工，该通道装修工程工期为 90 日历天；上述开工日期以招标人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。		
项目负责人	易辉	证书号	粤 144060811657
中标单位委托人姓名	裴余敏	身份证号：362322198204100017 联系电话：13530050422	
招标代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
单体工程及分项说明	项目受理号：(2020) 樵采（工程）3 号		
	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B1 区）		
	规划许可证号：		
招标单位意见：经评标委员会一致同意推荐“中孚泰文化建筑股份有限公司”为中标人。  负责人：  (盖章) 2020 年 3 月 23 日			
佛山市南海区西樵镇公共资源交易所意见：  负责人：  (盖章) 2020 年 3 月 23 日			
备注	中标通知书发出后甲、乙双方于 5 天内签订施工合同；中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续；本中标通知书一式七份。		

2F1-01-278-003

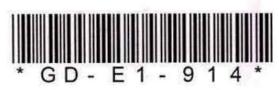
# 单位（子单位）验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南海樵山文化中心（西座地块）—南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程（B1区）

验收日期: 2021年6月25日

建设单位（盖章）: 佛山市南海樵山文化中心有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海樵山文化中心（西座地块）--南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程（B1区）				
工程地点	佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内	建筑面积	13000平方米	工程造价	110743305.99元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1	层
			地下:	6	层
施工许可证号	440605202007230301-00	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月9日	验收日期	2024年6月5日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-20-0002		
建设单位	佛山市南海樵山文化中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志斌
副组长	曾巨潮 易辉
组员	潘锦梯 区岳华 邹富城 陆展宏 廖卫中 朱贺程 胡石君 赵荆新 陈孟辉 李晶华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾巨潮	罗泽红 熊必霖
建筑设备安装工程	廖卫中	王涛 张飞 陆展宏 林夏明
工程质控资料	邹富城	邱民权 罗志刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

1. 中 一 股

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	张志斌	佛山市南海樵山文化中心有限公司	项目负责人	张志斌
2	陆展宏	佛山市南海樵山文化中心有限公司	工程助理	陆展宏
3	区岳华	佛山市南海樵山文化中心有限公司	工程助理	区岳华
4	邹富城	佛山市南海樵山文化中心有限公司	工程助理	邹富城
5	曾巨潮	中达安股份有限公司	总监理工程师	曾巨潮
6	廖卫中	中达安股份有限公司	专监	廖卫中
7	初晓辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目设计负责人	初晓辉
8	罗志宗	深圳市博大建设集团有限公司	设计助理	罗志宗
9	易辉	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理	易辉
10	胡石君	中孚泰文化建筑股份有限公司	分管领导	胡石君
11	罗泽红	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	罗泽红
12	朱贺程	中孚泰文化建筑股份有限公司	执行经理	朱贺程
13	张飞	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工员	张飞
14	赵荆新	中孚泰文化建筑股份有限公司		赵荆新
15	陈孟辉	中孚泰文化建筑股份有限公司		陈孟辉
16	李晶华	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目副经理	李晶华
17	熊必霖	中孚泰文化建筑股份有限公司	生产经理	熊必霖
18	罗志刚	中孚泰文化建筑股份有限公司	资料员	罗志刚
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



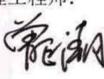
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验，通过了检查认为：本工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本齐全有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面明显缺陷，观感质量较好，预验收所指出的问题已基本整改到位，满足使用要求。

验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月25日	总监理工程师：  2024年6月25日	单位(项目)负责人：  2024年6月25日	单位(项目)负责人：  2024年6月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程

施工合同

合同编号: FHD/ZB/2018-004

## 青岛凤凰之舟国际文化传媒有限公司 凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程施工合同

发包方: 青岛凤凰之舟国际文化传媒有限公司 (以下称甲方)

承包方: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他现行国家、省、市相关法律、法规等规定, 甲乙双方就凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程施工事宜, 在平等、自愿基础上, 经友好协商, 达成一致, 签订本合同, 以兹双方共同遵守执行。

### 第一部分: 工程概况

1、工程名称: 凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程。

2、工程地点: 黄岛区凤凰岛景区内。

3、施工(承包)范围:

凤凰岛·凤凰之舟项目室内剧场、公共部位及图纸范围内的所有装饰装修的全部内容。(甲方另行发包工程除外)

3.1 具体分为:

——凤凰岛·凤凰之舟建筑内剧场装饰装修的全部内容;

——图纸 1-12 轴线(剧场除外)的所有部位装饰装修的全部内容;

——图纸 12-28 轴线室内部分装饰装修的全部内容。

3.2 具体内容详见:

——本合同附件三:“凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程图纸及设计资料”;

——本合同附件四:“凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程合同单价明细表”;

——本合同第一部分第 4 条“承包方式”之全部内容。

4、承包方式：乙方以“包材料（所有主、辅材）、设备、运输、材料检测、保管、施工、安装、调试、成品保护、竣工面的清洁、垃圾清运、竣工验收、质量、工期、质保、用工、安全与保险（含运输、施工、设备、人员等）、利润、管理费、税金等涉及本工程的全部内容与费用”的方式承包本工程，甲方只接收合格工程（即“交钥匙”工程）。

5、甲方指定品牌材料：吊顶轻钢龙骨及石膏板品牌为“龙牌”、“KNAUF 可耐福”、“Gyproc 杰科”，细木工板为厚度 17mm 以上，优质环保（锯开无缝）。

6、甲方另行发包工程：剧场座椅制作安装工程；剧场及演艺大厅声光电系统工程。

7、质量标准：“合格”工程。（须符合图纸要求、设计要求、规范要求、相关验收标准及本工程招标文件相关质量验收标准）

## 第二部分：工期要求

工期：开工日期：2018 年 3 月 1 日，竣工日期：2018 年 5 月 15 日。

此前，乙方应做好开工前期的一切准备工作。

## 第三部分：合同价款、结算依据及付款方式

1、合同单价：详见本合同附件四：“凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程合同单价明细表”。

1.1 上述合同单价为固定综合单价一次性包死，该综合单价包括但不限于涉及本工程的所有主辅材、设备、运输、材料检测、保管、施工、安装、调试、成品保护、竣工面的清洁、垃圾清运、竣工验收、质量、工期、质保、用工、安全与保险（含运输、施工、设备、人员等）、利润、管理费、税金等涉及本工程的全部风险因素与全部费用（含材料、人工市场价格变化风险因素）。除甲方变更可调整外，其他一律不得调整。且合同履行期间，不因上述事项的市场价格变化及政策性

调整因素而改变。

1.2 现场踏勘及测量的风险责任及费用由乙方自行承担。

1.3 涉及本工程的所有设备材料的检测费用由乙方负责，此项费用已包含在合同单价中。

1.4 施工用水、用电由甲方负责协调，特殊情况下使用发电机，其费用由乙方自行承担，且已包含在合同单价中。

1.5 施工过程中产生的垃圾由乙方运送至甲方指定地点，其费用已包含在合同单价中。

1.6 乙方有义务提前进入施工现场，与甲方工程部人员对施工现场进行交接验收；如不参与交接验收，均视为乙方同意接收施工工地，如施工过程中出现任何整改均由乙方整改，且不予结算此部分费用；合同工期结束后，乙方必须服从甲方安排至交接于使用方结束，否则视为违约。

1.7 施工现场层高与吊顶标高之间的关系，其费用已包含在合同单价中。

1.8 合同单价中须涵盖本工程的全部费用，若出现漏项，视同乙方让利或在其他项目上已综合计算。

1.9 乙方施工时应严格执行相关规范要求，其费用已包含在合同单价中。

1.10 乙方应承担因本工程施工导致相关工程成品保护的全部费用以及因施工造成已完工工程返修所发生的全部费用均已包含在合同单价中。

1.11 涉及本工程安全施工费、危险作业意外伤害保险费、文明施工费等费用均已包含在合同单价中。

1.12 以上合同单价涉及的所有要素，若出现误算、误判、漏项或与实际情况有出入，甲方不予调整，均视为已包含在合同单价中。

## 2、结算办法及结算依据细则：

2.1 本工程三个标段暂定合同总价款为：32000000元整。

上述条款中提及的不可抗力是指:

4.1 自然原因,如洪水、暴风、地震等大自然力量所引起的无法控制的灾害事故。

4.2 社会原因,如战争、政府禁令等引起的无法克服的事件。

4.3 双方书面认可的其它无法克服的事件或情形。

5、争议解决:

合同未尽事宜,双方可签订补充协议;如合同履行过程中发生争议,双方协商解决,协商不成,任何一方有权向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

本合同一式五份,甲方执三份,乙方执两份,具有同等法律效力。

6、组成合同的文件:

附件一:本工程招标文件及答疑文件;

附件二:乙方关于本工程投标书正本(包含乙方投标报价承诺书);

附件三:“凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程施工图纸及设计资料”;

附件四:“凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程合同单价明细表”;

附件五:本工程相关签证资料。

甲方(盖章):



委托代理人:

签订时间:2018年/月26日

乙方(盖章):



委托代理人:

签订时间:2018年/月26日



## 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

青岛凤凰之舟国际文化传媒有限公司的凤凰岛·凤凰之舟项目室内装饰装修工程施工，于2018年01月17日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址黄岛区凤凰岛景区内，中标价为3200万元，中标范围凤凰岛·凤凰之舟项目室内剧场、公共部位及图纸范围内的所有装饰装修的全部内容（甲方另行发包工程除外），开工日期2018年3月1日，竣工日期2018年5月15日，工期为76日历天，工程质量要求符合合格。

项目经理：赵荆新      技术负责人：罗泽红      施工员：朱明明  
质量员：叶秀梅      安全员：王涛、胡石君      造价员：焦见新

请你方在接到本通知书后的三十日内到黄岛区凤凰岛景区内与我方签订合同。



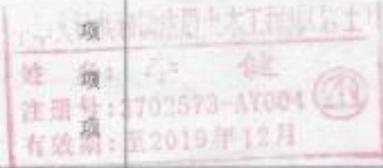
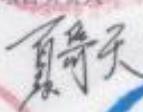
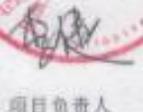
招标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	凤凰岛·凤凰之舟	结构类型	框架剪力墙+空间钢结构	层数/建筑面积	地下1层，地上5层/39025.67m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李成义	开工日期	2017年5月11日
项目负责人	夏倚天	项目技术负责人	许宁	竣工日期	2018年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 分部，经审查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 共抽查 项，符合规定 经返工处理符合规定			 姓名: 李健 注册号: 3702573-AY004 有效期: 至2019年12月
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求			 姓名: 明亮 注册号: 3701088-029 有效期: 至2019年6月
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位		
	 (公章: 青岛中建建设监理有限公司)	 (公章)	 (公章)		
	项目负责人:  注册建造师执业印章 年月日	总工程师:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 七、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表及相关说明（与技术标保持一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	公司项目 主管领导	王涛	高级工程师	高级工程师	高级	2303001144001	建筑装饰施工
2	项目经理	王建	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442009200913918	建筑工程
3	项目技术 负责人	罗泽红	高级工程师	高级工程师	高级	2303001143179	建筑装饰设计
4	商务负责人	刘勤	工程师	工程师	中级	B08143070200000002	工程造价
5	质量负责人	李晶华	工程师	质量员	/	0441710794417000553	装饰装修
6	安全负责人	桂晨	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0008565	/
7	安全员	贺阳	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2018)0002945	/
8	劳资专管员	周荣	工程师	劳务员	/	0441811394418002824	/
9	深化设计 工程师	姜丽婷	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1803003014992 号	建筑装饰设计
10	结构工程师	祝天舒	工程师	注册结构师	一级	S014401759	结构
11	装饰装修 工程师	杨海燕	高级工程师	工程师	中级	1903003019694	建筑装饰施工
12	消防工程师	叶溟颖	高级工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2018)0008796	/
13	电气工程师	陆锡恩	高级工程师	高级工程师	高级	1424405	电气
14	给排水工程师	张勇	高级工程师	高级工程师	高级	2024B206043	给排水
15	暖通工程师	张云改	高级工程师	高级工程师	高级	201800A00G0037	暖通
16	安全员	孔凡鼎	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0039464	/

17	质量员	于坤	工程师	质量员	/	京建教 11107000678	/
18	造价师	王莎	工程师	造价师	一级	建[造]11234400023462	土木建筑工程
19	施工员	张飞	工程师	施工员	/	0441810294418000226	/
20	资料员	李珊	工程师	资料员	/	0441711494417001783	/
21	材料员	续振廷	工程师	材料员	/	0441811194418001492	/

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近 3 个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	李晶华	证件类型	身份证	证件号码	362531198910062713
手机号码	15070817943		证件号（质量员证编号）		0441710794417000553

### 7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	桂晨	证件类型	身份证	证件号码	421182198908010133
手机号码	13670140002		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0008565

### 7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	贺阳	证件类型	身份证	证件号码	430703198809082084
手机号码	18606003374		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0002945

姓名	孔凡鼎	证件类型	身份证	证件号码	371581198905012759
手机号码	13510005953		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0039464

### 7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	周荣	证件类型	身份证	证件号码	432524198609166155
手机号码	15012885800		证件号		0441811394418002824

### 7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

姓名	姜丽婷	证件类型	身份证	证件号码	362330199106106540
手机号码	15012793790		证件号		粤中职证字第 1803003014992 号

### 7.6 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

公司项目主管领导 王涛

# 广东省职称证书

姓名：王涛

身份证号：372502198408025730



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2010)0002885

姓名: 王涛

性别: 男

出生年月: 1984年08月02日

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职务: 分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期: 2010年10月29日

有效期: 2025年10月16日 至 2028年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：615226302

身份证号码：372502198408025730

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			11766.2	5680.96			5296.1	2118.44			529.69		228.10	61.96			116.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c9567f84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010437  
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



项目经理 王建



使用有效期: 2025年08月21日  
2026年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王建

性别: 男

出生日期: 1978年10月14日

注册编号: 粤1442009200913918

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王建

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2009年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001406

姓名:王建

性别:男

出生年月:1978年10月14日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月25日

有效期:2025年01月14日至2028年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0216450  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王建  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2007年09月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2009年01月22日  
Issued on



管理号: 07441534074410756  
File No.:

# 广东省职称证书

姓名：王建  
身份证号：510622197810140615



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020000  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01894339

学生 王建 性别 男  
1978 年 10 月 14 日生, 于 1998 年  
09 月至 2002 年 07 月在本校  
化学与生命科学学院化学(装饰工艺与材料)专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

封小超

校 名:



2002 年 07 月 01 日

学校编号: 10636120020502138

姓名 王建  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 14 日  
住址 广东省深圳市龙岗区百鸽路  
317号信义假日名城博雅园  
5栋一单元503房  
公民身份号码 510622197810140615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2020.07.20-2040.07.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建

社保电脑号：604499112

身份证号码：510622197810140615

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	16.35	5841	46.73	11.68
2024	07	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2024	08	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2024	09	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2024	10	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2024	11	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2024	12	60010437	5841.0	934.56	467.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	01	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	02	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	03	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	04	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	05	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	06	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	07	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	08	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
2025	09	60010437	5841.0	992.97	467.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	23.36	5841	46.73	11.68
合计			15478.65	7476.48			5296.1	2118.44			529.69		366.78	47.68			186.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c701bbdp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010437  
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



打印日期：2025年10月28日

项目技术负责人 罗泽红

# 广东省职称证书

姓名：罗泽红

身份证号：430521197602118219



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 罗泽红 性别 男，一九七六年 二 月 十一 日生，于  
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六 月在 建筑技术科学  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200702001129

二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗泽红  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年 2月 11日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层  
公民身份号码 430521197602118219



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.03.17-长期



商务负责人 刘勤

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143070200000002



持证人签名:

姓名: 刘勤

性别: 男

身份证号: 432524198712292512

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

高等教育

# 毕业证书



学生刘勤 性别男,一九八七年十二月二十九日生,于二〇一四年三月  
至二〇一六年七月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **吉林大学**

校(院)长:



证书编号:101837201605008439

二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘勤

性别 男 民族 汉

出生 1987年12月29日

住址 湖南省新化县孟公镇第一  
居委会第九居民小组673  
号



公民身份号码 432524198712292512



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2014.06.03-2034.06.03



质量负责人 李晶华

证书编码: 0441710794417000553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李晶华

身份证号: 362531198910062713

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李晶华

身份证号：362531198910062713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晶华 性别 男 ，一九八九年十月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 土木工程 专业  
(建筑工程方向)  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华东交通大学理工学院**

院 长：

**張安哥**

证书编号： 134311201205010319

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全负责人 桂晨

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008565

姓名: 桂晨

性别: 男

出生年月: 1989年08月01日

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有效期: 2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



# 广东省职称证书

姓名：桂晨  
身份证号：421182198908010133



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 桂晨 性别 男，一九八九年 八 月 一日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六月在本学院 市场营销 专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院

长：



证书编号： 132621201106777398

二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 桂晨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
大道999号壹成中心花园  
八区3座5001



公民身份号码 421182198908010133



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.10-2042.05.10



安全员 贺阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002945

姓名:贺阳

性别:女

出生年月:1988年09月08日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月05日

有效期:2024年02月27日 至 2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日



# 广东省职称证书

姓名：贺阳

身份证号：430703198809082084



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺阳 性别 女,一九八八年 九月 八 日生,于二〇〇七 年 九 月  
至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

王汉青

证书编号: 115351201105111312

二〇一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 贺阳  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 9 月 8 日  
 住址 湖南省常德市鼎城区韩公渡镇麓片湖村3村民组



公民身份号码 430703198809082084

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 常德市公安局鼎城分局  
 有效期限 2016.09.01-2036.09.01



劳资专管员 周荣

证书编码：0441811394418002824

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周荣

身份证号：432524198609166155

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



周荣 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

照  
片



粤中取证字第 1803003012515号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周荣 性别 男 ， 一九八六年 九 月 十六 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇八年 六月 在本校 电气自动化技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

(院) 长：



证书编号：130371200806000309

二〇〇八年 六 月 三十 日



深化设计工程师 姜丽婷





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜丽婷      社保电脑号: 633160720      身份证号码: 362330199106106540      页码: 1  
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03						



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1b96a32a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



结构工程师 祝天舒

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

祝天舒

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401759

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制



学生祝天舒性别男系湖南省长沙市(县)人,一九六八年十二月出生。于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院水港与建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学士学位。

长沙交通学院院长 陈永竟

证书登记第 900192 号

一九九〇年六月廿日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝天舒 社保电脑号: 619383732 身份证号: 430103196812051033 页码: 1  
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11039.73	5672.24			5296.1	2118.44			529.69		132.89	11.04		77.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f146c95e3c26 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60010437 单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



装修装饰工程师 杨海燕

# 广东省职称证书

姓名：杨海燕

身份证号：522601198108010040



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00893568

学生 杨海燕 性别 女，  
一九八一年 八月 一 日生，于二〇〇〇年  
九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校  
高级文秘 专业  
二 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 贵州大学

二〇〇二年七月五日



学校编号: 10657120020600031

姓名 杨海燕  
性别 女 民族 苗  
出生 1981 年 8 月 1 日  
住址 广东省深圳市宝安区梅龙  
路世纪春城二期3栋A6单  
元609  
公民身份号码 522601198108010040

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2011.12.26-2031.12.26



消防工程师 叶溟颖

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008796

姓名:叶溟颖

性别:女

出生年月:1981年04月18日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年04月24日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



# 广东省职称证书

姓名：叶溟颖

身份证号：43018119810418882X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶溟颖 性别 女, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 艺术设计 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南商学院

校(院)长: 叶化瑞

证书编号: 105541200405510003

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶溟颖

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道横岗段7559号荷康花  
园8栋31E房

公民身份号码 43018119810418882X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.17-2040.08.17



# 电气工程师 陆锡恩

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

**注意事项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1424405  
No.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205000011201503314  
File No.

姓名 陆锡恩 性别 男  
Name Gender

身份证号 452502197912132397  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 电气工程  
Speciality

授予时间 2015年12月  
Date of Conferment

评审机构: 工程系列副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

2016年2月3日



广西大学  
毕业证书



学生 陆锡恩 性别 男，  
一九七九年十二月十二日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200305000636

SINGMINGZ  
姓名 陆锡恩  
SINGORIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1979 年 12 月 13 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区建政路31号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452502197912132397

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2015.01.05-2035.01.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆锡恩

社保电脑号：810138370

身份证号码：452502197912132397

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		179.16	103.44			101.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d965c8b5m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



给排水工程师 张勇

## 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张勇  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 131122199008061815  
系列: 工程-建筑工程  
专业: 建筑给排水  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀人社字(2024)264号  
授予时间: 2024年11月23日  
工作单位: 邯郸市美祥房地产开发有限公司  
管理号: 2024B206043



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核  
(二维码核验)

普通高等学校

## 毕业证书



学生 张勇 性别 男, 一九九〇年 八月 六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北联合大学

校(院)长:



证书编号: 100811201305001644

二〇一三年 六 月 十七 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇 社保电脑号: 817783875 身份证号: 131122199008061815 页码: 1  
参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f146c9726d4y ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



暖通工程师 张云改



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **张云改** 性别 **女**，  
 一九七九年一月十九日生，于二〇〇〇年  
 九月至二〇〇三年六月在本校  
**农产品冷藏与保鲜** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校名: **邯郸农业高等专科学校**

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. **02212424**

学校编号: 107951200306001463

姓名 **张云改**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1979年1月19日

住址 河北省石家庄市裕华区槐  
 岭路189号3栋1单元701号



公民身份号码 132427197901194426

 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 石家庄市公安局裕华分局

有效期限 2008.03.26-2028.03.26



安全员 孔凡鼎

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0039464

姓名:孔凡鼎

性别:男

出生年月:1989年05月01日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月16日

有效期:2023年10月24日 至 2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔凡鼎 性别男，一九八九年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏志玉

证书编号：101737201806009286

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孔凡鼎

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 1 日

住址 山东省临清市刘垓子镇孔庄村166号



公民身份号码 371581198905012759



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临清市公安局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01



质量员 于坤

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：于坤

身份证号：210522199212140511

证书编号：京建教11107000678

岗位名称：装饰质量员

有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2023年04月06日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

# 广东省职称证书

姓名：于坤

身份证号：210522199212140511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 于坤 性别 男 ， 一九九二年十二月 十四 日生，于二〇一二年 八月至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201605001176

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于坤

性别 男 民族 满

出生 1992 年 12 月 14 日

住址 辽宁省桓仁满族自治县桓仁镇刘家沟村9组金银库沟14号



公民身份号码 210522199212140511



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 桓仁满族自治县公安局

有效期限 2016.07.07-2026.07.07



造价师 王莎

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莎  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年10月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023462  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 中孚泰文化建筑股份有限公司



个人签名: 王莎

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日



# 西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，  
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制  
土木工程专业4年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605003526

姓名: 王莎

性别: 女

身份证号: 510922199310270689

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000041

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 王莎

性别 女 民族 汉

出生 1993年10月27日

住址 四川省江油市中坝街道东胜路283号2栋1单元7楼1号

公民身份号码 510922199310270689



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 江油市公安局

有效期限 2025.09.29-2045.09.29





施工员 张飞

证书编码: 0441810294418000226

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张飞

身份证号: 510623199305114817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张飞  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 510623199305114817  
ID No.

工作单位 辽宁广正建设工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030092  
Certificate Management No.

编号: 183067016  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张飞 性别男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201505006099

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 11 日

住址 四川省中江县龙台镇双溪  
村9组

公民身份号码 510623199305114817



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 中江县公安局

有效期限 2018.11.07-2028.11.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张飞

社保电脑号：641828294

身份证号码：510623199305114817

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24	3234.24		909.0	303.03	303.03		303.03		89.44	78.88	78.88		44.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b964920c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010437  
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



资料员 李珊

证书编码：0441711494417001783

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李珊** 性别 **女**，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西昌学院**

校（院）长：**夏明忠**

证书编号：**106281201106000944**

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李珊**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1990年7月21日**  
 住址 **四川省苍溪县元坝镇玉红村2组61号**  
 公民身份号码 **51082419900721442X**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **苍溪县公安局**  
 有效期限 **2021.11.15-2041.11.15**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珊

社保电脑号：638600902

身份证号码：51082419900721442X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		180.0	360.0		360.0	90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b9673a47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010437  
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



材料员 续振廷

证书编码：0441811194418001492

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 续振廷

身份证号： 220724198704041238

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 续振廷 性别 男，一九八七年 四 月 四 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林技术  
专业 三 年制专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：松原职业技术学院

校(院)长：



证书编号：139171201006000180

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 续振廷  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 4 月 4 日  
住址 吉林省扶余县长春岭镇四合村4社  
公民身份号码 220724198704041238

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 扶余县公安局  
有效期限 2016.08.18-2036.08.18



## 八、其他说明

/