平湖罗山科技园供水泵站工程设计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2506-440307-04-01-761633

投标人名称：中赣设计工程有限公司、深圳市安达业建设集团有限公司

投标人代表：陈美清

投标日期：2025 年 11 月 10 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人服务质量	投标人的企业基本情况、相关资质等。 注：证明文件：提供企业营业执照原件扫描件；投标人基本情况表；企业性质承诺书（格式按招标文件第三章提供）。 若为联合体投标，联合体各方均需提供证明材料。
2	投标人同类工程业绩（由承担设计工作的单位提供）	1.提供（2020 年 1 月 1 日—招标公告发布之日截止）投标人自认为最具代表性的同类工程项目（不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项） 2.业绩证明资料：提供中标通知书（若有）、合同关键页等证明文件扫描件，业绩时间以合同签订时间为准。合同关键页包括封面页、项目名称页、项目概况、工作内容页、合同金额页、双方盖章页。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或其他证明文件。 3.本项同类工程业绩所指：与发包工程相类似的设计或者工程总承包（采用设计-采购-施工（EPC）总承包或者设计-施工（DB）总承包模式）业绩，或者同类工程建设管理经验（业绩）。若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担设计部分工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现投标人承担设计工作）或其他证明材料。
3	投标人同类工程业绩（由承担施工工作的单位提供）	1.提供（2020 年 1 月 1 日—招标公告发布之日截止）投标人自认为最具代表性的同类工程项目（不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项） 2.业绩证明资料：提供中标通知书（若有）、合同关键页等证明文件扫描件，业绩时间以合同签订时间为准。合同关键页包括封面页、项目名称页、项目概况、工作内容页、合同金额页、双方盖章页。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或其他证明文件。 3.本项同类工程业绩所指：与发包工程相类似的施工或者工程总承包（采用设计-采购-施工（EPC）总承包或者设计-施工（DB）总承包模式）业绩，或者同类工程建设管理经验（业绩）业绩，或

		者同类工程建设管理经验（业绩）。若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。
4	拟派工程总承包项目经理同类工程业绩	1.提供1项工程总承包项目经理近5年（2020年1月1日—招标公告发布之日截止，以合同签订时间为准）以工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师职务承担过的同类工程业绩。 2.证明资料：提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（若有）等证明文件扫描件，业绩时间以合同签订时间为准。合同关键页需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等，证明材料需体现拟派工程总承包项目经理姓名等信息。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或其他证明文件； 3.若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供； 4. 本项同类工程业绩所指：与发包工程相类似的采用“设计-采购-施工（EPC）总承包或者设计-施工（DB）总承包”等工程总承包管理经验（业绩）或者“建设单位管理人员从事同类工程建设管理的经验（业绩）”。若投标人所提供的业绩，设计或施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担设计或施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现投标人承担工作内容）或其他证明材料。
5	项目管理班子情况	拟投入本项目的专业技术人员须满足《项目管理班子人员最低配备表》要求（详见招标文件第三章），证明材料应提供执业资格证书扫描件、岗位证书扫描件、职称证书扫描件（如有）、社保证明（投标截止前3个月社保情况，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。
6	履约评价	提供近5年内（2020年1月1日—招标公告发布之日截止）建设单位出具的同类工程履约评价的证明材料原件扫描件（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。 注：1.履约评价时间以履约评价落款日期为准； 2.证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 3.证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级

		或未加盖建设单位公章，则不予计取； 4.若联合体投标，由联合体牵头单位提供。 5. 本项同类工程履约评价所指：与发包工程相类似的设计或者工程总承包（采用设计-采购-施工（EPC）总承包或者设计-施工（DB）总承包模式）履约评价。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人服务质量



统一社会信用代码
91510100MA6CTAW83P

营业执照

（副 本）　副本编号：6 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中赣工程设计有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　曾志鸿

经营范围　许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；规划设计管理；城乡市容管理；市政设施管理；基础地质勘查；地质勘查技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2017年06月28日

住　　所　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号天府新谷7号楼C座6楼7号

登记机关　成都高新技术产业开发区市场监督管理局

2024 年 9 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MAD0QHLA4Y

营业执照

（副 本）

名　　称　中赣工程设计有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　陈美清

成立日期　2023年10月11日

营业场所　深圳市福田区华强北街道荔村社区红荔路2015号赛格广场A座、B座、C座A1925

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300192476803B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市安达业建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1986年03月29日

法定代表人　喻利红

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企 业 名 称 ：中赣工程设计有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A151031253

有 效 期：至2027年09月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 07 月 11 日

No.AZ 0118098

企业名称	中赣工程设计有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号天府新谷7号楼C座6楼7号		
建立时间	2017年06月28日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91510100MA6CTAW83P		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A151031253-6/1		
有效期	至2027年09月28日		
法定代表人	曾志鸿	职务	总经理
单位负责人	黄章平	职务	经理
技术负责人	张玉川	职称或执业资格	工程师
备注：			

业 务 范 围

水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2025 年07 月11 日

No.AF 0559603

仅供投标使用

工程设计资质证书

企业名称： 中赣工程设计有限公司

详细地址： 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号天府新谷7号楼C座6楼7号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510100MA6CTAW83P **经济性质：** 其他有限责任公司

证书编号： A251023904 **有效期：** 至2030年01月10日

法定代表人： 曾志鸿

资质类别及等级：

市政行业（排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级******

发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2025年1月10日

仅供投标使用

建筑业企业资质证书

证书编号： D244073618

企　业　名　称： 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192476803B

法　定　代　表　人： 喻利红

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

附件 1　投标人基本情况表

投标人企业名称	中赣工程设计有限公司	法定代表人姓名	曾志鸿
注册地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号天府新谷 7 号楼 C 座 6 楼 7 号	注册资本（万元）	伍仟万元整
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政行业乙级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	30 人

投标人企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	法定代表人姓名	喻利红
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702	注册资本（万元）	8000
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包二级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	31 人

企业性质承诺书

致招标人：深圳市平湖自来水有限公司

我单位参加（平湖罗山科技园供水泵站工程设计采购施工总承包（EPC））的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中赣设计工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 11 月 10 日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市平湖自来水有限公司

我单位参加 （平湖罗山科技园供水泵站工程设计采购施工总承包（EPC）） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 11 月 10 日

2、投标人同类工程业绩（由承担设计工作的单位提供）

附件 2：投标人同类工程业绩（承担设计工作的单位提供的）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	怀化市楚怡中职学校改扩建设计	学校改扩建	77.85	2023.7.18
2	雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)	小区改造	145.32	2023.10
3	石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区主体改造项目	小区改造	23.59	2024.7.1

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

（1）怀化市楚怡中职学校改扩建设计

成交通知书

政府采购编号：怀财采计 202330105　　委托代理编号：HNSF-CG-2023008

中赣工程设计有限公司：

很高兴地通知您，怀化市楚怡中职学校改扩建设计采购工作已结束，按照政府采购程序，经评标委员会认真评定并经媒体公示，确定贵单位为成交供应商，主要指标如下：

采购项目	项目名称	怀化市楚怡中职学校改扩建设计	采购方式	竞争性磋商
成交单位	中标金额（大写）	柒拾柒万捌仟伍佰元整	小　写	778500.00 元
	联系人	杨淞杰	联系电话	15974048356
	地　址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府三街 218 号 1 栋 1 单元 14 层 1406 号		
采购单位	联系人	胡先生	联系电话	18174549639
	地　址	湖南省怀化市鹤城区平安路 3 号		

若无特殊原因，请在接到本成交通知书 30 日内与采购单位签订好采购合同。否则，视为自动放弃。

采购单位：（盖章）　　采购代理机构：（盖章）

2023 年 6 月 21 日

公司地址：湖南省怀化市鹤城区正清路 788 号二楼　　公司电话：0745-2233955

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

怀化市政府采购监督服务中心
政府采购合同审核备案专用章
合同总金额：778000.-
审核人：杨立辉 2023年7月18日

工程名称：怀化市楚怡中职学校改扩建设计

工程地点：怀化市中方县

设计证书等级：建筑工程：甲级

发包人：湖南省怀化工业中等专业学校

设计人：中赣工程设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 18 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：湖南省怀化工业中等专业学校

设计人：中赣工程设计有限公司

发包人委托设计人承担怀化市楚怡中职学校改扩建设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率（%）	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	怀化市楚怡中职学校改扩建设计				√	√			77.85
本次计费未包括修改费（不超出原设计方案的图纸修改不计修改费）。									

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1		
2	地质勘察报告	1		
3	使用功能要求	1		
4	项目有关批文	1		
5	规划设计条件	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑施工图	6		
2	结构施工图	6		
3	给排水施工图	6		
4	电气施工图	6		
5	暖通施工图	6		

第五条 本合同设计费 778500.0 元（大写：柒拾柒万捌仟伍佰元），设计费支付进度详见下表。

付费次序	约占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次		88500.0	签订合同5日内
第二次		300000.0	初步设计完成
第三次		300000.0	施工图审图合格
第四次		90000.0	主体验收完，付清尾款
注：甲方应按乙方完成进度付款，如甲方原因，乙方可以暂缓后续工作。			

第六条 双方责任

6.1发包人责任：

6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所

发包人名称：	设计人名称：
湖南省怀化工业中等专业学校	中赣工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）王玉凤
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
日　　期：　　年　月　日	日期：　　年　月　日

（2）雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)

中标通知书

中标通知书编号：430406202111180250-BZ-001　项目编号：H430400019476001

湖南联合城市建设集团有限公司（联合体单位：中赣工程设计有限公司）：

很高兴地通知您，雁峰区住房和城乡建设局（招标人名称）雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包（EPC）项目于2023年08月25日在衡阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目拟对雁峰区天马山街道肖家山片区老旧小区配套基础设施进行改造，涉及户数968户、涉及楼栋数44栋、涉及房屋总建筑面积约8.8193万平方米。配套基础设施改造建设内容为：维修更换雨水管19865米，雨污混合管网拆除3467米，新增雨水管网2860米，新增污水管网2860米，单元入户给水管改造28950米，整理、拆除弱电线缆9950米，强弱电线缆下地4300米，沥青地面修补9861平方米，整治翻修人行道1679平方米，垃圾中转站改造1处，新增分类垃圾桶13个，新增和更换路灯110盏，拆除大门、围墙35座，清理、疏通消防通道1500立方米，新增灭火器750套，加装电梯5台，增设机动车停车位50个，新增养老扶幼室外活动设施60套，景观绿化改造3450平方米，智能化改造150套。

中标范围：包括术工程施工图设计、施工材料设备采购、施工直至工程竣工验收、备案、移交结(决)算、工程保修、缺陷责任期等设计、施工全过程工作均属本工程承包范围。（总承包单位按投资要求进行限额设计，甲方有权根据项目实际情况调整承包范围）。

中标金额：（大写）壹仟玖佰肆拾肆万零贰佰陆拾伍元肆角陆分

（小写）1944.026546 万元

工程建设费用：16983165.46元，工程建设其他费用1453200元（其中施工图设计费按《湖南省工程勘察设计收费指导标准（试行）》文件标准的60%计取，计算基数以该工程审定的建安工程结算金额为准），预备费1003900元。

工期：365天，其中设计工期 45日历天（含施工图审查），施工工期 320 日历天

质量标准：合格

项目经理：阳胜，职称/注册资格：贰级建造师，证书编号：湘243002395679，身份证号码：43042219791006521x

设计经理：洪为，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：200153300153，身份证号码：430104196711064317

施工经理：阳胜，职称/注册资格：贰级建造师，证书编号：湘243002395679，身份证号码：43042219791006521x

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

CS 扫描全能王

(GF-2011-0216)

建设项目工程总承包（EPC）合同

工程名称：雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)

CS 扫描全能王

一、合同协议书

发包人（全称）：雁峰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南联合城市建设集团有限公司（牵头人）
中赣工程设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC) 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：。

工程内容及规模：本项目对雁峰区天马山街道当家山片区老旧小区配奈基础设施进行改造，涉及户数968户、涉及楼栋数44栋、涉及房屋总建筑面积约8.8193万平方米。配套基础设施改造建设内容为，维修更换雨水管19865米，雨污混合管网拆阶3467米，新增雨水管网2860米，新增污水管网2860米，单元入户给水管改造28950米，整理、拆除弱电线缆9950米，强电线缆下地4300米，沥青地面修补9861平方米，整治翻修人行道1679平方米，垃圾中转站改造1处，新增分类垃圾桶13，新增和更换路灯110，拆除大门、用墙35座，清理、疏通消防通道1500立方米，新增火火器750套，加装电梯5台，增设机动车停车位50个，新增养老扶幼室外活动设施60套，景观绿化改造3450平方米，智能化改造150套。

工程投资估算：项目概算总投资为 2108.26 万元（最高投标限价），其中：工程建设费用 1862.55 万元，工程建设其他费用 145.32 万元，预备费 100.39 万元。

工程地址：雁峰区天马山街道。

工程承包范围：设计、采购、施工[EPC]总承包项目。

1、设计包括：具体详见设计任务书。

2、建安工程施工包括：施工图设计的所有相关内容、施工图审核以及协助办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续；具体以批准的设计施工图为准。

3、设备采购包括：本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。

CS 扫描全能王

4、工程试运行包括：_____/_____。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

依据国家相关法律法规、按照发包人提供的规划方案及初步设计技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

合同工期总日历天数：240天，其中设计工期30日历天（含施工图审查），施工工期210日历天，开工日期以发包人发出的开工通知书为准；包括设计、施工人员进场、施工准备、经审查的施工图纸涵盖的全部内容至验收合格在内的所有工作所需的时间。总日历天数与根据下述计划工期和竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。开工日期以发包人发出的开工通知书日期起算，至合同约定的承包人完成合同约定的工程内容，[工程竣工验收后移交完成或工程试运行结束至]。

1、设计计划工期：开工日期：2023年10月15日，完成日期：2023年11月15日，工期日历天数：30天；

2、施工计划工期：开工日期：2023年11月15日，竣工日期：2024年6月15日，施工工期日历天数：210天。

3、工程试运行计划工期：开工日期：　年　月　日，完成日期__年_月__日，工期日历天数：　天；

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格及其它约定

1、中标金额：　1944.026546　　万元

1.1 工程建设其他费用（含设计费）：　145.32　　万元

1.2 工程建设费：　1698.316546　万元（以实际到位资金进行施工和结算）

1.3 预备费：　100.39　　万元。

1.4 本合同价暂定，最终以竣工图为结算依据，按照合同规定的计价原则按实结算。

2、本项目为EPC总承包合同，乙方负责设计、采购、施工全部任务。乙方的中标价格，视为本项目建设的最高限额，乙方应严格按中标价进行限额设计。结算价不得超过经过审批的设计概预算的上限价，上限价无论什么情况均不作调整。

CS 扫描全能王

3、计量软件采用广联达算量软件，计价软件采用智多星计价软件，最终价格以软件导出来的表格为准。

4.1设计费：设计费按计价格（2002）10号《工程勘察设计收费管理规定》的设计收费标准的60%计取，计算基数以该工程最终审定的建安工程结算金额为准。按中标中的工程费用元作为暂定设计费的计费标准。

4.2本项目施工建安造价结算方式：

(1) 承包人完成施工图设计并通过审图后，由承包人按湖南省现行计价办法《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价【2020】56号）和衡阳市政府投资项目相关规定（衡阳市财政投资项目工程预算及招标上限值费用的标准【2017年6月5日】）编制工程量清单及计价文件，材料价格按衡阳市造价站发布的2023年第2期材料价格计价，人工工资按雁峰区财政局相关规定执行，送雁峰区财政局进行评审，其评审后工程量综合单价在保留承包人报价优惠后为结算单价。

(2)承包人报价下浮率即7.79%

(3）本项目重要设备及材料采购由发包人和总承包单位共同组织招标采购，采购中标金额为合同金额，具体采购方案（包括技术要求、规格、数量及供货时间和采购总价等内容）必须由发包人确定；重要设备及材料到货后须经发包人方及监理方验收合格确认后方可作为结算依据。

5、发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行帐户。支付建筑安装工程费的工程进度款时应将其中的 农民工工资 支付至承包人民工工资专用帐户：_____/_____。

六、项目负责人

1、项目设计负责人：洪为，职称/注册资格:一级注册建筑师，证书编号:20015300153，身份证号码:430104196711064317

2、项目施工负责人：阳胜，职称/注册资格:贰级建造师,证书编号:湘243002395679，身份证号码:43042219791006521x

3、项目技术负责人：阳胜，职称/注册资格:贰级建造师,证书编号:湘243002395679，身份证号码:43042219791006521x

4、承包人在承诺签订本合同时，对发包人的上级行政管理部门发布的关于工程建设、评审、审计的现行有效规范性文件均已知晓，并保证严格遵照执行。

CS 扫描全能王

七、发包人、承包人工程承诺

工程建设全过程中按规定接受雁峰区政府财政部门或审计部门的审计监督。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

九、合同签订时间、地点及份数

本合同于__年 _月 _日在雁峰区住房和城乡建设局签订。本合同一式_拾_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份，监理人壹_份，合同备案机构执_壹_份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立

本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用码：

承包人（公章）：湖南联合城市建设集团有限公司

法定代表人：王志华

委托代理人：

通讯地址：株洲市渌口区淦田镇镇政府院内

邮政编码：412100

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司株洲分行

账号： 432639000018010039913

统一社会信用码：91430221722521852Y

承包人（公章）：中赣工程设计有限公司

CS 扫描全能王

法定代表人：曾志鸿

委托代理人：

通讯地址：成都高新区天府三街218号1栋1单元1406

邮政编码：610095

联系电话：

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都金仙桥支行

账号：51050144640800003201

统一社会信用码：91510100MA6CTAW83P

CS 扫描全能王

（3）石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区主体改造项目

建设工程设计合同

工　程　名　称：石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区主体改造项目

工　程　地　点：衡阳市石鼓区

合　同　编　号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

建　设　单　位：衡阳市石鼓区五一街道办事处

设　计　单　位：中赣工程设计有限公司

签　订　日　期：2024年7月1日

中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：衡阳市石鼓区五一街道办事处

设计人：中赣工程设计有限公司

发包人委托设计人承担石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区主体改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等：

2.1 工程名称：石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区主体改造项目

2.2 合同服务内容：石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区主体改造项目实施方案、初步设计及施工图设计

2.3 项目建设内容及规模：本项目总投资：1778.4 万元。项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目改造内容包括主体:主要进行楼顶杂物清除、房屋公共部分改造、房屋楼道改造、建筑给排水改造、建筑配供电改造、破损消火栓更换、雨棚更换、防盗窗规整、厨房排烟管道、楼栋单元指示牌、建筑立面提质改造、入户平台改造、单元入户门头改造。项目改造规模：石鼓区五一街道来雁塔及畔湖路社区老旧小区老旧小区改造涉及建筑共68栋，户数1995 户，总建筑面积约14.24万平米。

2.4设计阶段包括： 实施方案、初步设计及施工图设计

2.5设计费计取： 1）参照[2002]10号文-工程勘察设计收费标准(2002年修订本)，本工程计费额标准为1000-3000万元之间；专业工程调整系数为1.0；复杂程度为Ⅰ级，工程复杂程度调整系数为1.0；取附加系数为1.0（方案初步设计及施工图设计）；

基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数。本项目设计费按 [2002]10号文-工程勘察设计收费标准(2002年修订本)标准，工程设计收费基价：

=38.8+(1778.4-1000)/(3000-1000)*(103.8-38.8)=64.1万元，标准设计收费=64.1*1.0*1.0*1.0=64.1万元

设计工作量（初步设计及施工图设计）比例（100%）设计费：=64.1*100%=64.1万元

财政评审折后设计费为：21.79万元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

我司设计费收费最终优惠后为：21.59万元

2）本项目实施方案服务费最终优惠后为2万元

3）本项目实施方案、初步设计及施工图设计费收费合计为21.59+2=23.59万元

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	石鼓区地形图	1	合同签订3日内	
2	可行性研究报告	1		
3	投资估算书	1		

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	实施方案文本	4	按业主要求提供	
2	初步设计文本	4	按业主要求提供	
3	施工图图纸	8	按业主要求提供	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条　本合同合计收费为 23.59 万元人民币，本合同设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	60%	14.154	初步设计通过审查三个工作日内
2	40%	9.436	施工图文件提交三个工作日内

说明：

1.本合同包括实施方案、初步设计及施工图设计。

2. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

3.付款方式：由中赣工程设计有限公司雁城分公司进行结算

名称：中赣工程设计有限公司雁城分公司

税号：91430406MACMLLUO1H

地址：湖南省衡阳市雁峰区雁峰街道打线坪 68 号世纪名城 A1 栋 103 室

开户行：长沙银行股份有限公司衡阳分行

账号： 8100 0042 6930 0000 01

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

无。

发包人名称：衡阳市石鼓区五一街道办事处（盖章）	设计人名称：中赣工程设计有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
经 办 人：	经 办 人：
日期：2024年 7月 1日	日期：2024年 7月 1日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、投标人同类工程业绩（由承担施工工作的单位提供）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	图书馆改造	1774.711307	2023 年 7 月 31 日
2	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	幼儿园改造	1331.780925	2023 年 8 月 8 日
3	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目	幼儿园改造	999.754459	2024 年 8 月 30 日

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年八月八日

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记内,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“**深圳市安达业建筑工程有限公司**”变更为“**深圳市安达业建设集团有限公司**”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司

2024 年 09 月 09 日

（1）光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市安达业建筑工程有限公司：

你单位承建的光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。**荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440311-04-01-110070001001

标段名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：1774.711307万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：艾海洋

本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-27

查验码：5739578058475698 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆项目

工程地点：光明区公明街道振明路9号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计10条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现"专用条款"字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写"无"或划"/"。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：艾海洋 资格等级：壹级 证书号码：粤 1442017201907895

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

工程地点：光明区公明街道振明路 9 号

工程内容：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目（国家编码：2211-440311-04-01-970240）位于公明街道振明路与安发路交会处西侧，拟通过调整馆舍定位及优化服务功能改建为区少年儿童图书馆。主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。计划投资约 1818 万元。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**土石方工程**	☐土方：_____ m^3 ☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km	☐**门窗工程**	☐门窗面积：_____m^2
☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐**通风空调工程**	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积：_____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☑装修面积：4033.98 m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程	☐**其他通用安装工程**	☐

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程： (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m

☐**排水管道工程**	☐雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐**生活垃圾处理工程**	☐填埋处理规模: _____t/d ☐焚烧处理规模: _____t/d
☐**渠涵工程**	结构形式: ☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐**园林绿化工程**	☐面积: _____m^2
☐**水处理工程**	☐水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d ☐除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	☐**轨道交通工程**	总长: _____km ☐车站: _____ 座 ☐车辆段: ☐其他辅助设施工程:
☐**泵站及其他加压构筑物工程**	☐给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	☐**其他市政及配套工程**	

(3) 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）☑工程保险费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期10天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：	承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82782253
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 31 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆					
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路9号		建筑面积	4033.98㎡	工程造价	1774.711307万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层 地下：/			
施工许可证号	2211-440311-04-01-97024001	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2023 年 12 月 15 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】090号			
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心					
勘察单位	/					
设计单位	海腾创建(深圳)集团有限公司					
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王凌宇
副组长	柳建敏
组员	侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
建筑设备安装工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
工程质控资料	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凌宇	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	项目负责人		
2	柳建敏	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	/		
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
4	林楚练	深圳市广通工程顾问有限公司	监理员		
5	赵冬刚	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
6	王园园	海腾创建(深圳)集团有限公司	项目负责人	建筑师	
7	兰敏华	海腾创建(深圳)集团有限公司	设计师		
8	艾海洋	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
9	江彩辉	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
10	黄海波	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
11	王强	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
12	王杨昌	深圳市洁源物业管理有限公司	/		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	深圳市广通工程顾问有限公司	深圳市安达业建筑工程有限公司	海腾创建(深圳)集团有限公司	/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年12月15日	2025年12月15日	2025年12月15日	2025年12月15日	年 月 日

GD-E1-914/6

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程</td><td>合同编号</td><td>GMGGWTZX-Lib-2023-069</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市安达业建筑工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>喻利红
0755-82783515</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额（万元）</td><td>1774.711307</td><td>合同履约时间</td><td>合同签订之日起至项目结决算</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价内容</td><td colspan="4">该项目总体表现良好，评价优
签字：
日期：2024年1月12日</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">同意
签字：
日期：　年　月　日</td></tr>
</table>

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履约过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

（2）光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-05-242608001001

标段名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：1331.780925万元(投标净下浮率：10.03%)

中标工期：45个日历天

项目经理(总监)：陈涛

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：3027705191393988 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403001924768O3B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛　　资格等级：一级　　证书号码：粤1442006200914390

本工程于2023年7月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：6250 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架	**□景观绿化工**	□面积：m^2

程	□索膜结构	程	
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市安达业建筑工程有限公司

（公章）

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82783515

传　　真：0755-82782253

开 户 银 行：　中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账　　号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	建筑面积	6250m²	工程造价	13317809.25元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月5日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	
组员	梁景平　　高军　　黄福来　　陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计		梁景平
3	高军	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		高军
4	黄福来	深圳市海伦项目管理集团有限公司	专业		黄福来
5	陈涛	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市光明区教育局</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023年9月5日至
2024年1月15日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="3">深圳市安达业建筑工程有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">D244073618</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>喻利红</td><td>电话</td><td>0755-82783515</td><td>项目负责人</td><td>陈涛</td><td>电话</td><td>0755-82783515</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市光明区光</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">1331.780925（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">年　月　日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">年　月　日</td><td>合同工期</td><td>45（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2023年9月5日</td><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">2024年1月15日</td><td>实际工期</td><td>133（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">人员配备</td><td>10</td><td colspan="2" rowspan="5">95</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">经济技术实力</td><td>17</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">履约质量</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">履约时间</td><td>9</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">履约配合</td><td>26</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：优秀
2024.1.16</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀（95≤总分≤100分）　☐良好（80分≤总分≤94分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

（3）安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-05-783385001001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋

本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240813881880

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

目 录

第一部分 合同协议书 1

一、工程概况 1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容） 2
三、合同工期 3
四、工程质量标准 3
五、合同价款 3
六、组成合同的文件 4
七、词语含义 4
八、双方承诺 4
九、合同份数 5
十、合同生效 5
协议书附件 6

第二部分 通用合同条款 22

1. 一般约定 22
1.1 定义 22
1.2 标题和边注 25
1.3 法律和法规 25
1.4 技术标准和管理规范 25
1.5 合同文件的优先次序 26
1.6 图纸和承包人文件 27
1.7 联络 28
1.8 严禁商业贿赂、欺诈 29
1.9 文物、化石与遗迹 29
1.10 交通运输 29
1.11 知识产权 30
1.12 BIM 应用 31
2. 发包人 31
2.1 许可或批准 31
2.2 项目主任 31
2.3 履约评价 31
2.4 支付合同价款 32
2.5 组织竣工验收 32
2.6 支付担保的提交与退还 32
2.7 深化设计 32
3. 承包人 32
3.1 承包人的一般义务 32
3.2 项目经理 35
3.3 承包人人员 36
3.4 承包人现场查勘 37
3.5 转包、分包 38
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用 39
3.7 工作界面协调 39
3.8 履约担保 40
3.9 联合体 41
3.10 严格执行合同要求 41
4. 监理人 42
4.1 监理人的一般规定 42

4.2 监理人员 43
5. 工程质量 44
5.1 质量要求 44
5.2 承包人控制质量的责任 44
5.3 隐蔽工程检查验收 45
5.4 发包人的抽查权 46
5.5 质量、安全检查 46
6. 安全文明施工与环境保护 46
6.1 安全文明施工 46
6.2 人身和财产损害 48
6.3 环境保护 49
7. 工期和进度 50
7.1 施工进度计划 50
7.2 工程用地 51
7.3 工程的开工 52
7.4 测量和放线 52
7.5 钻孔和勘探性开挖 52
7.6 工期延误 52
7.7 不利的外界障碍或条件 55
7.8 暂停施工 55
7.9 工程复工 56
8. 材料与设备 56
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 56
8.2 材料与工程设备的保管与使用 59
9. 试验与检验 61
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 61
9.2 检查与检验 62
9.3 工程覆盖前的检查 63
9.4 剥开和开孔 63
9.5 委托检查 64
9.6 检验费用 64
9.7 样品 65
10. 变更 65
10.1 变更的范围和权限 65
10.2 变更的指令 65
10.3 变更的估价 66
10.4 计日工 66
11. 价格调整 67
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 67
11.2 法律法规的改变 67
11.3 合同价格的调整方式 68
11.4 不平衡报价 68
12. 合同价格、计量与支付 68
12.1 合同价格和费用 68
12.2 工程量 70
12.3 工程款的支付 71
13. 竣工验收 72
13.1 交接证书 72
13.2 区段或单项工程的交工 73
13.3 工程移交和档案管理 74
13.4 永久性标牌 74
14. 竣工结算 74
14.1 竣工结账单 74

14.2 签发履约证书 75
14.3 最后结账单 75
14.4 清账单 76
14.5 甩项竣工协议 76
14.6 最后支付证书 76
14.7 发包人责任的终止 76
15. 缺陷责任与保修 76
15.1 完成未完工作和修复缺陷 76
15.2 缺陷的调查 77
15.3 缺陷修复的费用 77
15.4 履约期满后的缺陷责任 78
15.5 质量保证金的扣留 78
15.6 质量保证金的退还 78
16. 违约 78
16.1 发包人违约 78
16.2 承包人违约 79
17. 特殊风险 81
17.1 特殊风险 81
17.2 承包人对特殊风险不承担责任 81
17.3 特殊风险对工程的损害 82
17.4 由特殊风险引起的费用增加 82
17.5 由特殊风险而终止合同 82
17.6 终止合同时承包人装备的撤离 83
17.7 终止合同的支付 83
18. 保险 83
18.1 工程的保险 83
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项 84
18.3 保险范围 84
18.4 承包人装备的保险 85
18.5 对未能收回偿额的责任 85
18.6 第三者责任险 85
18.7 职工事故的保险 85
18.8 保险的凭证 86
18.9 足够的保险额 86
18.10 遵守保险单的条件 86
19. 索赔 86
19.1 承包人的索赔 86
19.2 发包人的索赔 88
20. 争议解决 88
20.1 监理人的裁定 88
20.2 友好协商或上级调解 89
20.3 管辖及法律适用 89
20.4 未能遵守裁定或协议 89
20.5 诉讼费用 90
第三部分 专用合同条款 91
1. 一般约定 91
1.1 定义 91
1.3 法律和法规 91
1.4 标准和规范 91
1.7 联络 91
1.11 知识产权 92
1.12 BIM 应用 92

2. 发包人 92
2.1 项目主任 92
2.6 支付担保的提交与退还 92
2.7 深化设计 93
3. 承包人 93
3.1 承包人的一般义务 93
3.2 项目经理 95
3.3 承包人人员 97
3.5 分包 98
3.8 履约担保 100
3.9 联合体 100
4. 监理人 100
4.1 监理人的一般规定 100
4.2 监理人员 101
5. 工程质量 101
5.1 质量要求 101
5.3 隐蔽工程检查 101
□5.5 质量、安全检查 101
6. 安全文明施工与环境保护 101
6.1 安全文明施工 101
6.3 环境保护 108
7. 工期和进度 111
7.1 施工进度计划 111
7.6 工期延误 112
8. 材料与设备 112
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 112
8.2 材料与工程设备的保管与使用 114
9. 试验与检验 115
9.6 检验费用 115
9.7 样品 115
10. 变更 118
□10.3 变更的估价 118
11. 价格调整 118
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 118
11.3 合同价格的调整方式 120
□11.4 不平衡报价的调整 121
11.5 措施费的调整 121
12. 合同价格、计量与支付 122
12.1 合同价格和费用 122
12.3 工程款支付 122
13. 竣工验收 125
14. 竣工结算 125
15. 缺陷责任与保修 125
15.3 缺陷修复的费用 125
16. 违约 126
17. 特殊风险 129
18. 保险 129
18.1 工程的保险 129
19. 索赔 130
20. 争议解决 130
21. 合同专用条款附件 130
附件 1：制度清单 130

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层/幢：

建筑面积：　平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**☑通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**☑消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	**□其他通用安**	□

	□外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**装工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年___月___日

合同工期总日历天数：111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分(¥9997544.59 元)，**具体以发改批复概算为准**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）	承　包　人：深圳市安达业建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人：	法定代表人：喻利红
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82783515
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345

4、拟派工程总承包项目经理同类工程业绩

附件 4：拟派工程总承包项目经理同类工程业绩

姓名	洪为	性别	男	出生年月	1967.11
学历	大学本科	学位	工学	所学专业	勘察地球物理
职务	/		何专业何职称	建筑学专业中级工程师	
执业资格	一级注册建筑师		执业资格证书编号	20015300153	
拟派**工程总承包项目经理**同类工程业绩情况					
序号	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程总承包项目经理在该业绩中的姓名及职位	
1	雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)	145.32	2023.10	洪为，设计负责人	

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)

中标通知书

中标通知书编号：430406202111180250-BZ-001　项目编号：H430400019476001

湖南联合城市建设集团有限公司（联合体单位：中赣工程设计有限公司）：

很高兴地通知您，雁峰区住房和城乡建设局（招标人名称）雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包（EPC）项目于2023年08月25日在衡阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目拟对雁峰区天马山街道肖家山片区老旧小区配套基础设施进行改造，涉及户数968户、涉及楼栋数44栋、涉及房屋总建筑面积约8.8193万平方米。配套基础设施改造建设内容为：维修更换雨水管19865米，雨污混合管网拆除3467米，新增雨水管网2860米，新增污水管网2860米，单元入户给水管改造28950米，整理、拆除弱电线缆9950米，强弱电线缆下地4300米，沥青地面修补9861平方米，整治翻修人行道1679平方米，垃圾中转站改造1处，新增分类垃圾桶13个，新增和更换路灯110盏，拆除大门、围墙35座，清理、疏通消防通道1500立方米，新增灭火器750套，加装电梯5台，增设机动车停车位50个，新增养老扶幼室外活动设施60套，景观绿化改造3450平方米，智能化改造150套。

中标范围：包括本工程施工图设计、施工材料设备采购、施工直至工程竣工验收、备案、移交结(决)算、工程保修、缺陷责任期等设计、施工全过程工作均属本工程承包范围。（总承包单位按投资要求进行限额设计，甲方有权根据项目实际情况调整承包范围）。

中标金额：（大写）壹仟玖佰肆拾肆万零贰佰陆拾伍元肆角陆分

（小写）1944.026546 万元

工程建设费用：16983165.46元，工程建设其他费用1453200元（其中施工图设计费按《湖南省工程勘察设计收费指导标准（试行）》文件标准的60%计取，计算基数以该工程审定的建安工程结算金额为准），预备费1003900元。

工期：365天，其中设计工期 45日历天（含施工图审查），施工工期 320 日历天

质量标准：合格

项目经理：阳胜，职称/注册资格：贰级建造师，证书编号：湘243002395679，身份证号码：430422197910065211

设计经理：洪为，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：200153001153，身份证号码：430104196711064317

施工经理：阳胜，职称/注册资格：贰级建造师，证书编号：湘243002395679，身份证号码：430422197910065211

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

CS 扫描全能王

(GF-2011-0216)

建设项目工程总承包（EPC）合同

工程名称：雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)

CS 扫描全能王

一、合同协议书

发包人（全称）：雁峰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南联合城市建设集团有限公司（牵头人）
中赣工程设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC) 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁峰区天马山街道肖家山社区肖家山片区老旧小区配套基础设施改造工程项目总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：。

工程内容及规模：本项目对雁峰区天马山街道当家山片区老旧小区配奈基础设施进行改造，涉及户数968户、涉及楼栋数44栋、涉及房屋总建筑面积约8.8193万平方米。配套基础设施改造建设内容为，维修更换雨水管19865米，雨污混合管网拆阶3467米，新增雨水管网2860米，新增污水管网2860米，单元入户给水管改造28950米，整理、拆除弱电线缆9950米，强电线缆下地4300米，沥青地面修补9861平方米，整治翻修人行道1679平方米，垃圾中转站改造1处，新增分类垃圾桶13，新增和更换路灯110，拆除大门、用墙35座，清理、疏通消防通道1500立方米，新增火火器750套，加装电梯5台，增设机动车停车位50个，新增养老扶幼室外活动设施60套，景观绿化改造3450平方米，智能化改造150套。

工程投资估算：项目概算总投资为 2108.26 万元（最高投标限价），其中：工程建设费用 1862.55 万元，工程建设其他费用 145.32 万元，预备费 100.39 万元。

工程地址：雁峰区天马山街道。

工程承包范围：设计、采购、施工[EPC]总承包项目。

1、设计包括：具体详见设计任务书。

2、建安工程施工包括：施工图设计的所有相关内容、施工图审核以及协助办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续；具体以批准的设计施工图为准。

3、设备采购包括：本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。

CS 扫描全能王

4、工程试运行包括：_____/_____。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

依据国家相关法律法规、按照发包人提供的规划方案及初步设计技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

合同工期总日历天数：240天，其中设计工期30日历天（含施工图审查），施工工期210日历天，开工日期以发包人发出的开工通知书为准；包括设计、施工人员进场、施工准备、经审查的施工图纸涵盖的全部内容至验收合格在内的所有工作所需的时间。总日历天数与根据下述计划工期和竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。开工日期以发包人发出的开工通知书日期起算，至合同约定的承包人完成合同约定的工程内容，[工程竣工验收后移交完成或工程试运行结束至]。

1、设计计划工期：开工日期：2023年10月15日，完成日期：2023年11月15日，工期日历天数：30天；

2、施工计划工期：开工日期：2023年11月15日，竣工日期：2024年6月15日，施工工期日历天数：210天。

3、工程试运行计划工期：开工日期：　年　月　日，完成日期__年_月__日，工期日历天数：　天；

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格及其它约定

1、中标金额：　1944.026546　　万元

1.1 工程建设其他费用（含设计费）：　145.32　　万元

1.2 工程建设费：　1698.316546　万元（以实际到位资金进行施工和结算）

1.3 预备费：　100.39　　万元。

1.4 本合同价暂定，最终以竣工图为结算依据，按照合同规定的计价原则按实结算。

2、本项目为EPC总承包合同，乙方负责设计、采购、施工全部任务。乙方的中标价格，视为本项目建设的最高限额，乙方应严格按中标价进行限额设计。结算价不得超过经过审批的设计概预算的上限价，上限价无论什么情况均不作调整。

CS 扫描全能王

3、计量软件采用广联达算量软件，计价软件采用智多星计价软件，最终价格以软件导出来的表格为准。

4.1设计费：设计费按计价格（2002）10号《工程勘察设计收费管理规定》的设计收费标准的60%计取，计算基数以该工程最终审定的建安工程结算金额为准。按中标中的工程费用元作为暂定设计费的计费标准。

4.2本项目施工建安造价结算方式：

(1) 承包人完成施工图设计并通过审图后，由承包人按湖南省现行计价办法《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价【2020】56号）和衡阳市政府投资项目相关规定（衡阳市财政投资项目工程预算及招标上限值费用的标准【2017年6月5日】）编制工程量清单及计价文件，材料价格按衡阳市造价站发布的2023年第2期材料价格计价，人工工资按雁峰区财政局相关规定执行，送雁峰区财政局进行评审，其评审后工程量综合单价在保留承包人报价优惠后为结算单价。

(2)承包人报价下浮率即7.79%

(3）本项目重要设备及材料采购由发包人和总承包单位共同组织招标采购，采购中标金额为合同金额，具体采购方案（包括技术要求、规格、数量及供货时间和采购总价等内容）必须由发包人确定；重要设备及材料到货后须经发包人方及监理方验收合格确认后方可作为结算依据。

5、发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行帐户。支付建筑安装工程费的工程进度款时应将其中的 农民工工资 支付至承包人民工工资专用帐户：_____/_____。

六、项目负责人

1、项目设计负责人：洪为，职称/注册资格:一级注册建筑师，证书编号:20015300153，身份证号码:430104196711064317

2、项目施工负责人：阳胜，职称/注册资格:贰级建造师,证书编号:湘243002395679，身份证号码:43042219791006521x

3、项目技术负责人：阳胜，职称/注册资格:贰级建造师,证书编号:湘243002395679，身份证号码:43042219791006521x

4、承包人在承诺签订本合同时，对发包人的上级行政管理部门发布的关于工程建设、评审、审计的现行有效规范性文件均已知晓，并保证严格遵照执行。

CS 扫描全能王

5、项目管理班子情况

附件 5：项目管理班子情况一览表

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	洪为		**工程总承包项目经理**	一级注册建筑师	建筑学中级工程师	35	/
2	刘锐		设计负责人	一级注册建筑师	建筑高级工程师	22	/
3	曾志鸿		工艺设计负责人	/	建筑学高级工程师	14	/
4	潘是伟		结构设计负责人	一级注册结构师	/	25	/
5	邱诗旋		造价负责人	注册造价师	/	9	/
6	魏阳		工艺设计人员	注册公用设备工程师（给排水）	/	8	/
7	涂仁勇		结构设计人员	一级注册结构师	/	15	/
8	马烜		造价人员	注册造价师	/	32	/
9	刘国华		施工负责人（施工项目经理）	一级市政工程师	市政中级工程师	26	/
10	李纯伟		技术负责人	/	市政路桥高级工程师	20	/
11	肖泽霖		安全负责人	/	安全员C级	6	/

12	林妙容		质量负责人	/	质量员	4	/
13	黄沐生		施工员	/	施工员	10	/
14	林洁韩		安全员	/	安全员C级	5	/
15	喻利红		质检员	/	质量员	8	/
16	游少彬		标准员	/	标准员	10	/
17	郭敏珊		劳务员	/	劳务员	5	/
18	王海霞		资料员	/	资料员	6	/

要求：拟投入本项目的专业技术人员须满足《项目管理班子人员最低配备表》要求，证明材料应提供包括但不限于执业资格证书扫描件、岗位证书扫描件、职称证书扫描件（如有）、社保证明（投标截止前3个月社保情况，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

项目管理班子人员最低配备表

岗位	数量	素质要求
工程总承包项目经理	1	（1）担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师；熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。 （2）项目经理资质要求须符合招标文件投标须知表中的要求。 （3）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人。
设计负责人	1	具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，若为联合体投标，设计负责人须由负责本工程设计任务的单位委派
工艺设计负责人	1	具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书或工程师及以上职称证书
结构设计负责人	1	具有一级注册结构工程师且具有高级职称证书或以上
造价负责人	1	具有一级注册造价工程师注册证书
工艺设计人员	1	具有工程师职称或以上
结构设计人员	1	具有工程师职称或以上
造价人员	1	具有二级及以上注册造价工程师注册证书或造价专业工程师及以上职称证书
施工负责人（施工项目	1	具有市政公用工程专业二级注册建造师，且持有安全生产考核合格证（B证），若为联合体投标，施工专业负责人（施工项目经理）须由负责本工程施工任务的单

经理）		位委派。不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人（施工项目经理）。
技术负责人	1	具有工程师职称或以上
安全负责人	1	具有安全生产考核合格证C证
质量负责人	1	具有工程师职称或以上
施工员	1	具有施工员证
安全员	1	具有安全生产考核合格证C证
质检员	1	具有质检（量）员证
标准员	1	具有标准员证
劳务员	1	具有劳务员证
小计	17	

说明：1、投标人应针对本工程按照人员最低配置表组建项目管理班子；

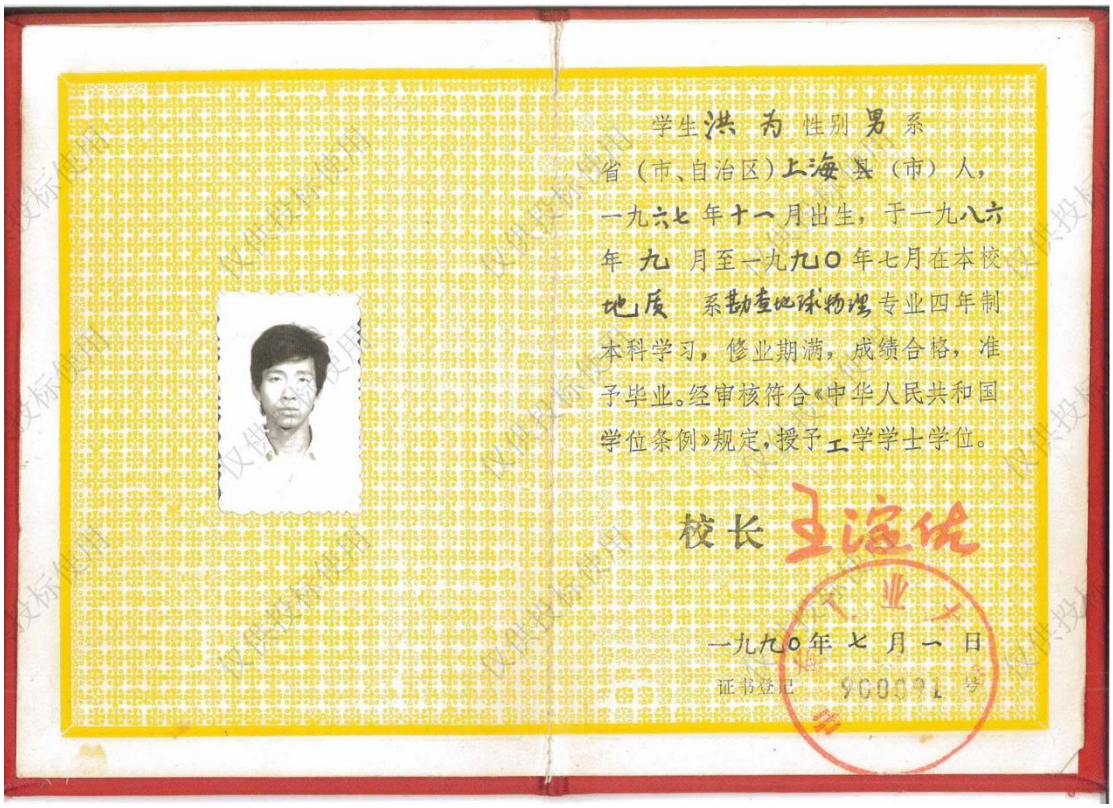
2、此表所配备人员需提供投标截止前3个月社保情况，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；

3、此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

洪为：工程总承包项目经理


姓名 洪为
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 6 日
住址 成都市高新区富华北路
357号4栋2单元
3005号
公民身份号码 430104196711064317


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新区分局
有效期限 2015.09.17-长期


学生洪为 性别 男 系
省（市、自治区）上海 县（市）人，
一九六七 年十一 月出生，于一九八六
年 九 月至一九九0 年七月在本校
地质 系勘查地球物理 专业四年制
本科学习，修业期满，成绩合格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学位。
校长 王淦佐
一九九0 年 七 月 一 日
证书登记 90021 号



(颁证部门钢印)

姓　　名 洪为

性　　别 男

出生年月 1969.11.

工作单位 宾馆建筑设计院

专业名称 建筑学

资格名称 [illegible]

评审组织 [illegible]

资格认定时间 一九九九年九月二十日

发证时间 1999.10.9.

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。

编号：01|00098|
NO

This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicatedin accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Personnel Department of
Yunnan Province.

使用有效期:2025年10月31日
-2026年04月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：洪为

性　　别：男

出生日期：1967年11月06日

注册编号：20015300153

聘用单位：中赣工程设计有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.10.31

发证日期：2025年10月22日

仅供投标使用

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	430104196711064317	洪为	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 9daqNur2QGTwWRSFGHM2 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

刘锐：设计负责人






普通高等学校

毕业证书

学生 刘锐 性别 男 ，一九八一 年 十一 月二十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 城市规划 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

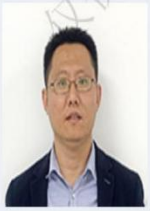
校 名：兰州交通大学 校（院）长：

证书编号：107321200805004051 二〇〇八 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘锐

性　　别：男

身份证号：220122198111255913

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编　　号：202416315177

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

仅供投标使用

使用有效期:2025年11月04日
-2026年05月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘锐

性　　别：男

出生日期：1981年11月25日

注册编号：20213702334

聘用单位：中赣工程设计有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘锐

签名日期：2025.11.4

发证日期：2024年09月20日

仅供投标使用

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	220122198111255913	刘锐	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 A n d e p 6 A U R d a P y F 2 n p f h s 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

曾志鸿：工艺设计负责人


姓名 曾志鸿
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 11 日
住址 江西省吉安市永丰县七都乡曾家村曾家自然村25号
公民身份号码 362425198610112210


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永丰县公安局
有效期限 2017.02.27-2037.02.27


成人高等教育
毕业证书
学生 曾志鸿 性别 男 ， 一九八六年 十 月 十一 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长 李培根
学校（院）： 华中科技大学
批准文号：教育部［83］教成字002号
证书编号：104875201105710166
二〇一一年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust snde.com（学校）

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190059024

530



姓　名 Full Name　曾志鸿

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　362425198610112210

专业名称 Speciality　建筑设计

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2019年12月20日

批准时间 Approval Date　2020年5月9日

查询码 Query Code　A20012002470962

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	362425198610112210	曾志鸿	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 1TE67A1HuNqhDgWDQ4ya 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

潘是伟：结构设计负责人


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2008.05.01-2028.05.01


姓名 潘是伟
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 30 日
住址 福建省厦门市思明区思明南路422号之27
公民身份号码 362322197708306612


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00718740
学生 潘是伟 性别 男，
一九七七年八 月 日生，于一九九六年
九月至二零零零年 七月在本校
水利水电建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：魏可镁
校 名：福州大学
二零零零 年 七 月 日
学校编号：200007050142



（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：潘是伟

性　　别：男

出生年月：1977.08

工作单位：厦门大学建筑设计研究院

证书编号：闽G209-05229

级　　别：高　级

专业名称：结构设计

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市公务员局

批准文号：厦人职改[2013]41号

批准日期：2013.08.02

仅供投标使用

使用有效期：2025年08月19日
-2026年02月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：潘是伟

性　　别：男

出生日期：1977年08月30日

注册编号：S20073500839

聘用单位：中赣工程设计有限公司

注册有效期：2024年09月09日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：潘是伟

签名日期：潘是伟 2025.8.19.

发证日期：2024年09月09日

仅供投标使用

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	362322197708306612	潘是伟	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 b D g P A S P t 6 2 n t 6 9 w 3 d D 3 m 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

邱诗旋：造价负责人

使用有效期：2025年10月23日
- 2026年01月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	邱诗旋
性　　别：	女
出 生 日 期：	1986年09月02日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11194400022586
有 效 期：	2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位：	深圳市安达业建设集团有限公司

个人签名：邱诗旋

签名日期：2025.10.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月25日

广东省职称证书



姓　　名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邱诗旋

证件号码：440506198609020807

性　　别：女

出生年月：1986年09月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000923

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生　邱诗旋　性别女，一九八六年　九　月　二　日生，于二〇〇六年九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓 名 邱诗旋
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 9 月 2 日
住 址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号102房
公民身份号码 440506198609020807


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.03-2039.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋　　社保电脑号：624733139　　身份证号码：440506198609020807　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143035356db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

魏阳：工艺设计人员


姓名 魏阳
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 30 日
住址 武汉市蔡甸区奓山街民生村曾家岭8号
公民身份号码 420114199410304510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局蔡甸分局
有效期限 2019.05.21-2029.05.21


普通高等学校
毕业证书
学生 魏阳 性别 男，一九九四 年 十 月 三十 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北理工学院
校（院）长：
证书编号：109201201705800905
二〇一七 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

使用有效期：2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：魏阳

性　　别：男

出生日期：1994年10月30日

注册编号：CS20235101221

聘用单位：中赣工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月08日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名：

签名日期：2025年8月13日

发证日期：2023年12月08日

仅供投标使用

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	420114199410304510	魏阳	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 N j Y 5 r 5 B u E 4 U p b n 2 m r 7 B 6 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

涂仁勇：结构设计人员



姓 名 涂仁勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 9 月 16 日

住 址 江西省南昌市红谷滩新区
岭口路299号17栋1单元
1402室

公民身份号码 360401198809162730



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南昌市公安局昌北分局

有效期限 2017.03.14-2037.03.14



普通高等学校

毕业证书

学生 涂仁勇 性别 男 ，一九八八 年 九 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程
—建筑工程方向
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

证书编号：104031201005006045 二〇一〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月21日
-2026年01月17日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：涂仁勇

性　　别：男

出生日期：1988年09月16日

注册编号：S20171400969

聘用单位：中赣工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：涂仁勇

签名日期：2025.7.21

发证日期：2024年12月18日

仅供投标使用

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	360401198809162730	涂仁勇	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

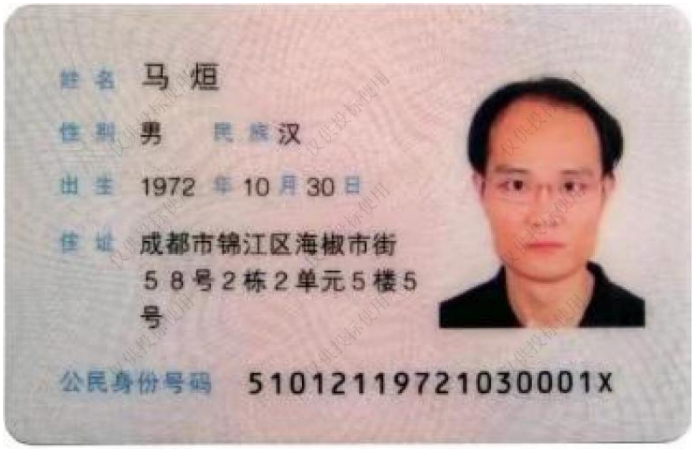
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 TW5EWaqnUw1DASbkt26U 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

马烜：造价人员


姓名 马烜
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 30 日
住址 成都市锦江区海椒市街58号2栋2单元5楼5号
公民身份号码 510121197210300 01X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局锦江区分局
有效期限 2006.08.09-2026.08.09


重庆大学
毕业文凭
学生马烜(男)现年21岁，
于一九八九年九月至一九九三年六月
在我校 冶金及材料工程 系金属压力加工
专业四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业
校长
重教毕字第 9308139 号
一九九三年六月三十日发

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 马烜

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年10月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11215100027318

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 中赣工程设计有限公司

个人签名: 马烜

签名日期: 马烜 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

仅供投标使用

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中赣工程设计有限公司　　单位社保编号　10010841690　　当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年03月-2025年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	30	33316.56		0	30	1388.19	30	555.16
202504	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202505	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202506	31	34399.2		0	31	1433.3	31	573.2
202507	34	37647.12		0	34	1568.63	34	627.32
202508	35	39375.12		0	35	1640.63	35	656.12
202509	34	38865.36		0	34	1619.39	34	647.69

欠费情况（从单位初次参保时间2019年01月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年03月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510121197210300O1X	马烜	企业职工养老	202503	7	202503	7	202503	7

打印时间：2025年10月15日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 h m s Q 4 b A f 8 8 Q Q Q F s E 8 r u w 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 15 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

刘国华：施工专业负责人

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004372



姓　　名：刘国华

性　　别：男

出 生 年 月：1973年08月13日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有　效　期：2024年04月11日　　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘国华

性　　别：男

出生日期：1973年08月13日

注册编号：粤1432012201309912

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘国华

个人签名：刘国华

签名日期：2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



姓名：刘国华
Full Name

身份证号：420921197308135157
ID No.

管理号：K001201700495
Administration No.

发证日期：2017年12月29日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017.12.29
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资〔2017〕141号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0608464

学生 **刘国华** 性别 **男** 现年 22 岁，

于一九**九二**年**九** 月至一九**九五**年**七** 月在

本校 工业与民用建筑工程 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院

校(院)长 [illegible]

一九九五年 六月三十日

证书编号：159521141


姓名 刘国华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 13 日
住址 湖北省孝感市开发区丹阳
办事处群声村一组
公民身份号码 420921197308135157


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 孝感市公安局开发区分局
有效期限 2018.11.30-2038.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国华　　社保电脑号：600983966　　身份证号码：420921197308135157　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303537ade ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

李纯伟：技术负责人

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名　李纯伟

性　　别　男

出生年月　1969.07

专业名称　市政路桥

资格名称　高级工程师

证书编号　1135617

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备**高级工程师**专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障部专业人才管理办公室证书专用章

2011 年 11 月 8 日

普通高等学校

毕业证书



学生　**李纯伟**　性别 **男**，**一九六九** 年 **七** 月**二十八** 日生，于**二〇一一**年 **三** 月至**二〇一三** 年 **七** 月在本校网络教育 **建筑工程管理**专业 **2.5** 年制 **专科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北财经大学

校（院）长：李维安

证书编号：101737201306015351

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李纯伟
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮南区成田镇简朴洪厝前路北段东十巷8号102房
公民身份号码 440524196907282331


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2006.07.13-2026.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 **李纯伟** 性别 **男**，**一九六九** 年 **七** 月**二十八** 日生，于**二〇一一** 年 **三** 月至**二〇一三** 年 **七** 月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 **2.5** 年制 **专科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北财经大学

校（院）长：李维安

证书编号：101737201306015351

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李纯伟　　社保电脑号：624940514　　身份证号码：440524196907282331　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430353323d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

肖泽霖：安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0012755



姓　　名：肖泽霖

性　　别：男

出 生 年 月：1997年10月19日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月14日

有 效 期：2025年03月14日　　至 2028年03月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 肖泽霖
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 10 月 19 日
住 址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华新宫大巷31号
公民身份号码 440582199710190473


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.26-2044.04.26

普通高等学校

毕业证书



学生　肖泽霖　性别 男，一九九七 年　十　月 十九 日生，于 二〇一六 年

九 月至 二〇一九 年　六　月在本校　建筑装饰工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201906116358

二〇一九 年　六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2023.08.14 23:07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖　　社保电脑号：806850233　　身份证号码：440582199710190473　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430351efd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

林妙容：质量负责人



姓　　名 林妙容

身份证号 445221199706191225

证书编号 2201030500390039

工作单位 无

林妙容　同志于 2022 年 10 月26日至 2022 年11 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 11月11 日

有效期至：2025年11月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别女，一九九七年 六 月 十九 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 财务管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长：

证书编号：136571202105001775

二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓名 林妙容
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 19 日
住址 广东省揭阳市揭东区白塔
镇桐和村猪隙新厝七七号
公民身份号码 445221199706191225


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2025.02.17-2045.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙容　　社保电脑号：806357754　　身份证号码：445221199706191225　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303514584 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄沐生：施工员

证书编码：02123102000020000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄沐生

身份证号：　440582197309110554

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年07月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 黄沐生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
建设路天健花园5栋703
公民身份号码 440582197309110554


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沐生　　社保电脑号：617498936　　身份证号码：440582197309110554　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430352d5c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

林洁韩：安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0008163



姓　　名：林洁韩

性　　别：女

出 生 年 月：1997年09月22日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日　至 2026年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生林洁韩　　性别女，一九九七年九　月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六　月在本校电源变换技术与应用　　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301201906001811

二〇一九年六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 林洁韩
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 9 月 22 日
住 址 广东省潮州市潮安区金石
镇远光村大宗祠边120号
公民身份号码 445121199709224867


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潮州市公安局潮安分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩　　社保电脑号：812280764　　身份证号码：445121199709224867　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303517cf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

喻利红：质检员

证书编码：02123106000020000864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　喻利红

身份证号：　430124197705113725

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年07月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 喻利红
性 别 女 民 族 汉
出 生 1977 年 5 月 11 日
住 址 广东省深圳市南山区龙珠
七路040号中爱花园公寓
A01
公民身份号码 430124197705113725


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.12.15-2030.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻利红　　社保电脑号：626189571　　身份证号码：430124197705113725　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430353741e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

游少彬：标准员

证书编码：04418115944180025 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：游少彬

身份证号：440582198811136332

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 游少彬
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 11 月 13 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇新乡游新南寨七巷12号
115房
公民身份号码 440582198811136332


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游少彬　　社保电脑号：619304798　　身份证号码：440582198811136332　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303527cbh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳务员：郭敏珊



郭敏珊 同志于 2023 年 11 月22 日至2023 年12 月06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位

发证单位

2023 年12 月8 日

有效期至：2026-12-08


姓 名 郭敏珊
性 别 女 民 族 汉
出 生 1994 年 12 月 3 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田南兴片三直巷46号
之一
公民身份号码 440582199412036320


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.07-2041.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏珊　　社保电脑号：645887694　　身份证号码：440582199412036320　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84		319.6		253.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303521323 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

王海霞：资料员

证书编码：04418114944180166 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王海霞

身份证号：　44522119881022108X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 王海霞
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 22 日
住址 广东省揭阳市揭东区龙尾镇高明村上村狮头岭路东三巷一号
公民身份号码 44522119881022108X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2022.01.27-2042.01.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞　　社保电脑号：646360816　　身份证号码：44522119881022108X　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14303515ec7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、履约评价

附件 6：履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	无				
2					
3					

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。