

标段编号: 44030520230042003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期: 2025年11月06日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	履约评价情况	<p>提供近三年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价 证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	第 3 页至第 29 页
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	第 30 页至第 62 页
3	拟派项目总监 业绩	<p>提供拟派项目总监近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目总监职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、</p>	第 63 页至第 112 页

		竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。	
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目总监需提供近12个月社保，其他人员需提供近6个月社保）。	第113页至第178页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	注册资本	1500 万元	成立日期	1994 年 3 月 14 日		
企业法人代表	许实	企业性质	国有企业				
公司注册地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室		联系电话	0755-82254638			
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级						
履约评价情况	<p>1. 工程名称：特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024 年 4-6 月 / 2024 年 1-3 月 / 2023 年 1-3 月 / 2023 年 4-6 月 / 2023 年 7-9 月 / 2023 年 10-12 月； 评价单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司</p> <p>2. 工程名称：特发信息数字科技楼； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 4-6 月 / 2025 年 1-3 月 / 2024 年 10-12 月 / 2024 年 7-9 月 / 2024 年 4-6 月 / 2024 年 1-3 月 / 2023 年 10-12 月； 评价单位：深圳市特发信息股份有限公司</p> <p>3. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间 2024 年 1-3 月 / 2024 年 4-6 月 / 2024 年 7-9 月 / 2024 年 10-12 月； 评价单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司</p> <p>4. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（晶发银科项目）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024 年 1-3 月 / 2024 年 4-6 月 / 2024 年 7-9 月 / 2024 年 10-12 月 / 2025 年 1-3 月 / 2025 年 4-6 月； 评价单位：深圳市银科投资有限公司</p> <p>5. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 1-3 月 / 2025 年 4-6 月； 评价单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司</p>						

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

## 1.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道鹏岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366

履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分
	人员配备 (20 分)	18
	履约质量 (50 分)	49
	进度控制 (10 分)	8
	协调配合与服务 (20 分)	18
	合 计 (100 分)	93

(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)

建设单位意见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	 建设单位：(公章) 日期：2024.6.30

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1月3日

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		8
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：	 (公章)	
日 期：	2024.3.31		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履 约 质 量 (50 分)	49	
	进 度 控 制 (10 分)	8	
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	

(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)

评价等级： 优良  合格  不合格

建设单位：\_\_\_\_\_ (公章)

日 期： 2023.3.31



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年4/5/6月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额 36291.764552 万 元	
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
监 理 服 务 内 容		得 分	
履 约 评 价 分 项	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 良 <input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格		
	建设单位: 		
	日 期: 2023-6-30 (公章)		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年7/8/9月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额 36291.764552 万 元	
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
监 理 服 务 内 容		得 分	
履 约 评 价 分 项	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:	 (公章)	

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年10/11/12月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		8
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:  (公章) 日 期: 2023.12.03		

## 1.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备(20分)		18
	履约质量(50分)		46
	进度控制(10分)		10
	协调配合与服务(20分)		18
	合计(100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日期：_____		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备(20分)		18
	履约质量(50分)		48
	进度控制(10分)		10
	协调配合与服务(20分)		16
	合计(100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  日期： <u>2024年5月1日</u> (公章) 440305641111111111		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备(20分)		20
	履约质量(50分)		50
	进度控制(10分)		10
	协调配合与服务(20分)		17
	合计(100分)		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____ 		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概 算 投 资 总 额	35988 万 元
项目总监姓名	石新桥	项 目 总 监 电 话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		48
	进 度 控 制 (10 分)		10
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: _____ (公章) 日 期: _____ 		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 球 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	46	
	进度控制 (10 分)	10	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	92	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____ 		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	特发信息数字科技楼		
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		
项目总监姓名	石新桥		
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室		
履 约 评 价 分 项	监 球 服 务 内 容		
	得 分		
	人员配备 (20 分) 18		
	履约质量 (50 分) 46		
	进度控制 (10 分) 10		
	协调配合与服务 (20 分) 18		
合 计 (100 分) 92			
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期：_____ 		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年10-12月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备(20分)	20	
	履约质量(50分)	48	
	进度控制(10分)	10	
	协调配合与服务(20分)	20	
	合计(100分)	98	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日期：_____ 2023年12月31日		

## 1.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得 分	
	人员配备（20分）	18	
	履约质量（50分）	48	
	进度控制（10分）	9	
	协调配合与服务（20分）	19	
	合计（100分）	94	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章) 日期: 2024年6月20日		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		49
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		19
	合计（100分）		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位： 	(公章)

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概 算 投 资 总 额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项 目 总 监 电 话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		49
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		19
	合 计（100分）		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期：_____	 2024年10月9日	

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概 算 投 资 总 额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项 目 总 监 电 话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履 约 质 量 (50 分)		47
	进 度 控 制 (10 分)		10
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：	(公章)



评价等级： 优良  合格  不合格

建设单位：\_\_\_\_\_ (公章)

日 期：\_\_\_\_\_

## 1.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目履约评价情况

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路7058号市政大厦六层 601室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 球 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		19
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位  龙岗区园山街道新坡塘片区 及新园路石化塑胶城 城市更新单元一期项目 项目专用章	日 期：
(公章)			

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概 算 投 资 总 额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  建设单位：深圳市龙岗区园山街道新横塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 日 期： 项目专用章		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道 保安社区新园路8号	概 算 投 资 总 额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		19
	合 计（100分）		94
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位： 龙岗区园山街道新坡围片区 及新园路石化工业城 城市更新单元一期项目	(公章) 项目专用章

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		19
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		19
	合计（100分）		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：  (公章) 日期：		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1-3月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		8
	协调配合与服务（20分）		19
	合 计（100分）		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位： 龙岗区园山街道新园路片区 及新园路石化塑胶城 城市更新单元一二期项目	(公章) 日期： 项目专用章

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		19
	合 计（100分）		96
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期：  城市更新单元一期项目 项目专用章		

## 1.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价 情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1-3月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程			工程所属类别	超高层建筑	
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域			概算投资总额	131200381.64 元	
项目总监姓名	彭建斌			项目总监电话	13662271967	
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			法人代表姓名	许实	
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室			法人代表电话	13632923366	
履约评价分项	监理服务内容				得分	
	人员配备 (20 分)				19	
	履约质量 (50 分)				49	
	进度控制 (10 分)				8	
	协调配合与服务 (20 分)				19	
	合计 (100 分)				95	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)					
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		建设单位:  (公章)			
	日 期: 2025.4.1					

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概 算 投 资 总 额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项 目 总 监 电 话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 球 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

## 2、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市特发新邦置业发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	2049	2024年7月29日	房屋建筑工程监理	优良	/
2	深圳市福升建设开发有限公司	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	1900.588	2024年11月13日	房屋建筑工程监理	优良	/
3	深圳市特发新邦置业发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	823	2025年1月6日	房屋建筑工程监理	优良	/
4	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙交通集散中心项目监理工程	632.41	2024年6月20日	房屋建筑工程监理	优良	/
5	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务	454.584375	2023年8月21日	房屋建筑工程监理	优良	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

## 2.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001



标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科

本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码： JY20240711202458

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-07-25

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

当前位置 : 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理



中标价

2049万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

发布时间 : 2024-07-11 11:00:16



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

发布时间 : 2024-07-11 11:00:16

## 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

### 基本信息

招标项目编号 :	2403-440307-04-01-508630002					
招标项目名称 :	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理					
标段编号 :	2403-440307-04-01-508630002001					
标段名称 :	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理					
工程类型 :	监理					
招标方式 :	公开招标					
建设单位 :	深圳市特发新邦置业发展有限公司					
招标代理机构 :	深圳市诚恩工程咨询有限公司					
公示时间 :	2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00					
联系人 :	饶扬州、彭景洋					

### 中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	无等级注册监理工程师	00350454	2049	按招标文件要求执行。

第1大本轮投票表



当前位置 : 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

&gt;



中标题

2049万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

▼

合同公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

发布时间 : 2025-06-05 15:59:19

标题 :	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
公示正文	
标段编号 :	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称 :	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
发布附件 :	<a href="#">工程建设项目建设基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630002	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630002001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3012	
合同签订金额 (万元)	2049	
合同签订时间	2024-07-25 09:00:00	
项目总监	姓名	谭新科
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00350454

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 381639 m<sup>2</sup> (其中：住宅 250229 m<sup>2</sup>, 18 班幼儿园 5200 m<sup>2</sup>, 社区警务室 100 m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>, 便民服务站 400 m<sup>2</sup>, 社区管理用房 300 m<sup>2</sup>, 邮政所 150 m<sup>2</sup>, 社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>, 公交首末站 5960 m<sup>2</sup>。)

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68元，增值税税额为¥1,159,811.32元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1954.43	97.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024年8月1日起至2032年10月30日止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年8月1日起至2027年10月31日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年10月31日起至2032年10月30日止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公

住所：



邮编：

法定代表人或其

授权代理人：

A handwritten signature in black ink, appearing to read "李军".

(签章)

开户银行：

住所：深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人：

A handwritten signature in black ink, appearing to read "陈军".

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真： /

电子邮箱：

电子邮箱： /

## 2.2 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001



标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241030457451

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

&gt;



中标价  
**1900.588000万元**

中标人  
**深圳市特发工程管理有限责任公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

**福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示**

发布时间：2024-10-30 16:01:03



中标结果公示

**福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示**

发布时间：2024-10-30 16:01:03

## 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

### 基本信息

招标项目编号：	2404-440304-04-01-592285005
---------	-----------------------------

招标项目名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
---------	----------------------------

标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
-------	--------------------------------

标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
-------	----------------------------

工程类型：	监理
-------	----

招标方式：	公开招标
-------	------

建设单位：	深圳市福升建设开发有限公司
-------	---------------

招标代理机构：	深圳科宇工程顾问有限公司
---------	--------------

公示时间：	2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03
-------	-------------------------------------------

联系人：	魏工、谌工
------	-------

### 中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	陈鹏飞	无等级注册监理 工程师	00435642	1900.588	2343

第1上/共1页



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

&gt;



中标题

**1900.588000万元**

中标人

**深圳市特发工程管理有限责任公司**

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

▼ 合同公示

**福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理**

发布时间：2024-11-18 16:15:27

标题：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
公示正文	
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
项目编号	2404-440304-04-01-592285005	
标段名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
标段编号	2404-440304-04-01-592285005001	
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	2343	
合同签订金额（万元）	1900.588	
合同签订时间	2024-11-18 16:15:25	
项目总监	姓名	陈鹏飞
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00435642

工程编号:

合同编号: 福升(合)2024/1-001

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委托人: 深圳市福升建设开发有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角
3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m<sup>2</sup>（含规划用地面积 16797.7m<sup>2</sup> 和移交配套用地面积 1701.5m<sup>2</sup>），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m<sup>2</sup>（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m<sup>2</sup>。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m<sup>2</sup>（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m<sup>2</sup>。具体以相关批复及实际方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1810.0838	90.5042	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日起至 2031 年 03 月 31 日止，总计 2343 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2029 年 03 月 31 日止，共 1613 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日起至 2031 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月13日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道梅林社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

许健  
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com

## 2.3 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理业绩证明材料 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630004001



标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 823万元

中标工期（天）： 3571日历天

项目经理（总监）： 彭建斌

本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码： JY20241220694875

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

&gt;



中标的

823万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

## 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

### 基本信息

招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630004
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-12-20 11:21:26 至 2024-12-25 11:21:26
联系人：	饶扬州、彭景洋

### 中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	无等级注册监理 工程师	44000134	823	3571日历天



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

&gt;



中标的价

823万元



中标的人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



合同公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

发布时间：2025-06-30 15:04:36

标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
发布附件：	<a href="#">工程建设项目建设基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630004	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630004001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3569	
合同签订金额（万元）	823	
合同签订时间	2025-06-30 15:04:35	
项目总监	姓名	彭建斌
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	44000134

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-01-01 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。
3. 工程规模：项目总用地面积 11944.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 153321 m<sup>2</sup>（其中：商业 28200 m<sup>2</sup>，办公 56468 m<sup>2</sup>，旅馆 34831 m<sup>2</sup>，地下车库及设备用房 7510 m<sup>2</sup>，公配 212 m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 51%，民营资金 49%
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元
7. 其它：\_\_\_\_\_。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万（¥8230000）其中不含增值税价款为¥7,764,150.94元，增值税税额为¥465,849.06元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	783.81	39.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024年12月01日起至2034年9月10日止，总计 3569 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024年12月01日起至2029年9月10日止，共 1744 日历天；
5. 保修阶段：自 2029年9月11日起至2034年9月10日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月6日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新都置业发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道鹏岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：

（签章）

授权代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

## 2.4 小梅沙交通集散中心项目监理工程业绩证明材料

### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440308-04-01-694563005001

标段名称: 小梅沙交通集散中心项目监理

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 632.410000万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 张宋杰



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28



验证码: 4600943517419200 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：  
合同编号：XMSTZ-监理类-012

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

行家

第1页共42页

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙

3. 工程规模：/

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：44000.00 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥ 6,324,100.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	(万元)						
工程监理	/	/	/	602.31	30.1	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整(¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票,税率 6%,不含税总价为 5,966,132.08 元,增值税税金为 357,967.92 元)						
<b>(注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)</b>							

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务,本合同为固定总价包干合同,原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上,超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算,延期在半个月以内按半个月费用计算,超过半个月按照一个月费用进行计算,此项费用不竞争。

甲乙双方同意,合同的不含税总金额不变,合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的,以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准,乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

## 六、工作期限

工程监理期限自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止,总计 1400 日历天。其中:

施工阶段:自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止,共 670 日历天;

保修阶段:自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止,共 730 日历天;

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)



住所:

邮局专用章

法定代表人或其授权代理人: 44030000235579

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司



住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 郭建

郭建

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44201625700052526454

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 招标文件
- (8) 投标文件
- (9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 项目前期各项工作（包含但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础、主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙 5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

2024/12/9 15:08

小梅沙交通集散中心项目监理

小梅沙交通集散中心项目监理

发布时间：2024-04-12

信息来源：本站

浏览次数：863

申请电子保函

招标概况

项目名称：小梅沙交通集散中心

项目编号：2102-440308-04-01-694563

是否重大项目：否

招标项目名称：小梅沙交通集散中心项目监理

招标项目编号：2102-440308-04-01-694563005

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段：小梅沙交通集散中心项目监理

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-04-12 12:05 至 2024-05-02 18:00

公告质疑截止时间：2024-04-22 17:00

公告答疑截止时间：2024-04-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：黄经理

办公电话：61666127

传真：

手机号码：13602604468

电子邮箱：huangyp@sxmsi.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

招标代理机构：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

经办人：张工

办公电话：82991062

详细公告内容

标段 1

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称：小梅沙交通集散中心项目监理

递交投标文件截止时间：2024-05-02 18:00

本次发包工程估价：632.43 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程

计划总投资：63993 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

项目现场的具体位置和周边环境：1. 规划用地指标：总用地面积29397.42m<sup>2</sup>，总建筑面积约：94467.97m<sup>2</sup>。2. 建筑主要功能：地上最大4层，地下3层，度：最大24m。采用框架结构体系，主要功能组成为停车库、公交场站等。

计划开竣工日期：2024-10-01 00:00:00.0 至 2026-07-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接跳决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

房屋建筑工程甲级资质及以上监理资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：一级

项目总监专业要求：建筑工程专业国家注册监理工程师

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色预警等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）；

## 2.5 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务工程业绩证明材料

### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号：44030020210004002001

标段名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：454.584375万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚贞强



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

黄洁

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-07

查验码: 7377643670765167 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处

委托人: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 28.5 万平方米，项目分两期建设，一期生产区建设 2 栋“T”字型高层厂房；宿舍区建设 3 栋宿舍，其中包括 2 栋新建高层宿舍及 1 栋已建多层宿舍；配套区建设 1 栋多层研发楼和 1 栋食堂及其他辅助配套设施，共计建筑面积约 7.7 万平方米（含地下室建筑面积约 1.63 万平方米）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：2 万元，招标部分工程概算投资额：31680.73 万元
7. 其它：2

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：姚贞强，身份证号码：430104196605114317，注册号：41011804

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元柒角伍分（¥4545843.75 元）。不含税总金额为人民币（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰叁拾壹元捌角肆分（¥4288531.84 元）；增值税率：6%；增值税额：人民币（大写）

贰拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元玖角壹分（¥257311.91 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	432.9375	21.646875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 25 日起至 2028 年 04 月 26 日止，总计 1704 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 08 月 25 日起至 2026 年 04 月 25 日止，共 974 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 04 月 26 日起至 2028 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023.8.22

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司（盖章）受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_ 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：招商银行深圳分行福田支行

（签章）

邮编：518034  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：755933362710202  
电话：

账号：4420 1625 7000 5252 6454  
电话：0755-82255959

传真：  
电子邮箱：

传真：  
电子邮箱：

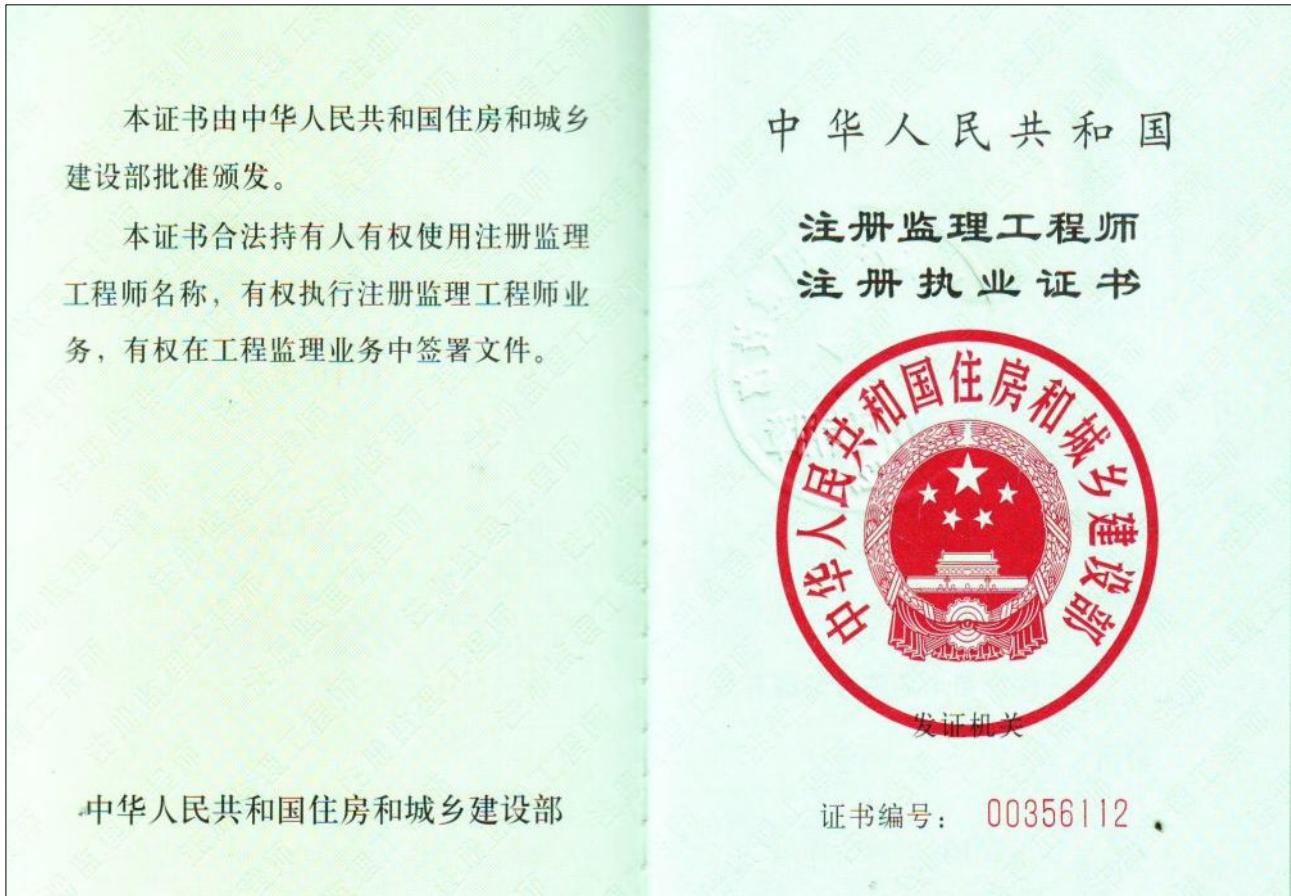
### 3、拟派项目总监业绩

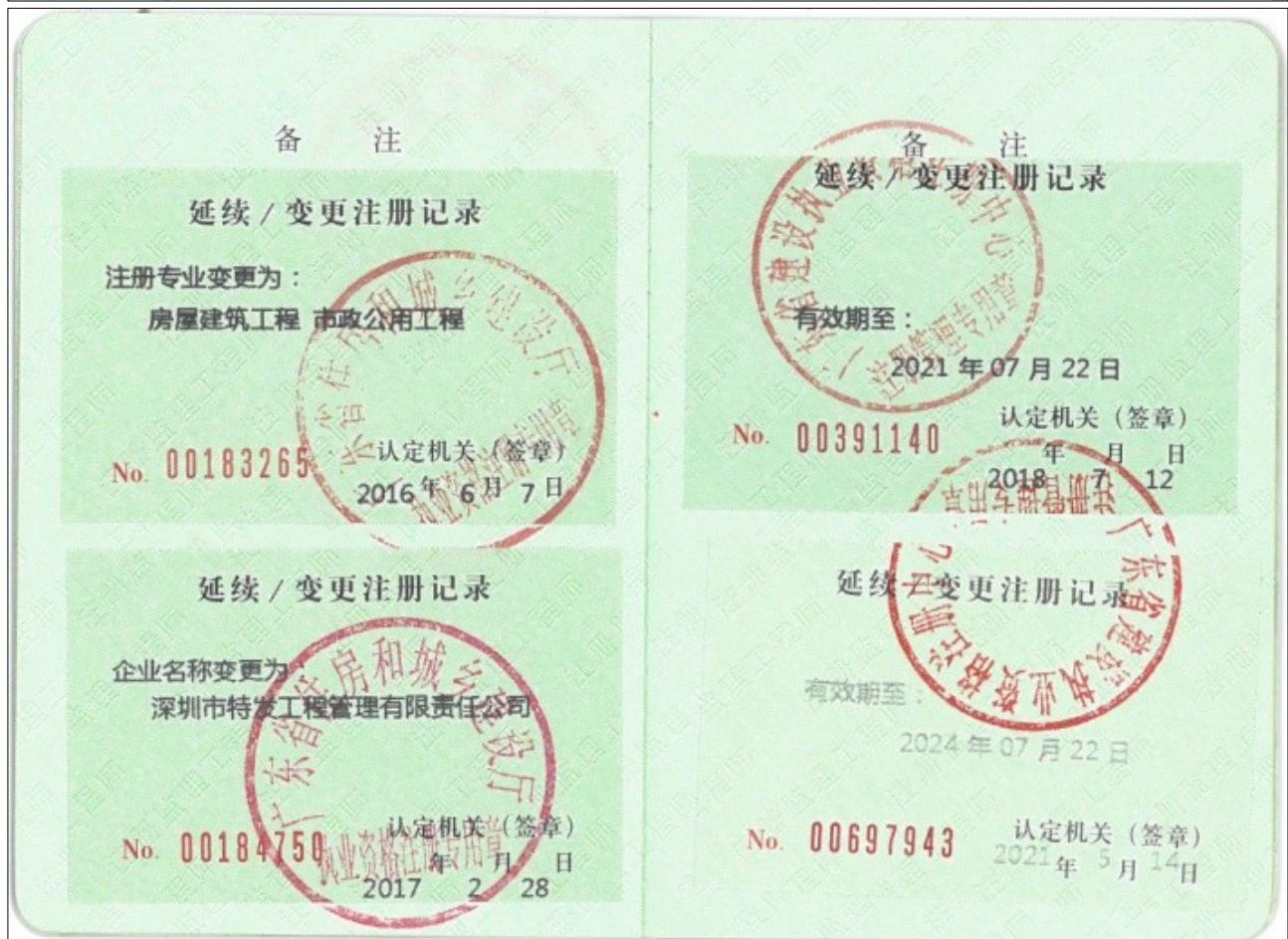
拟派项目总监业绩表

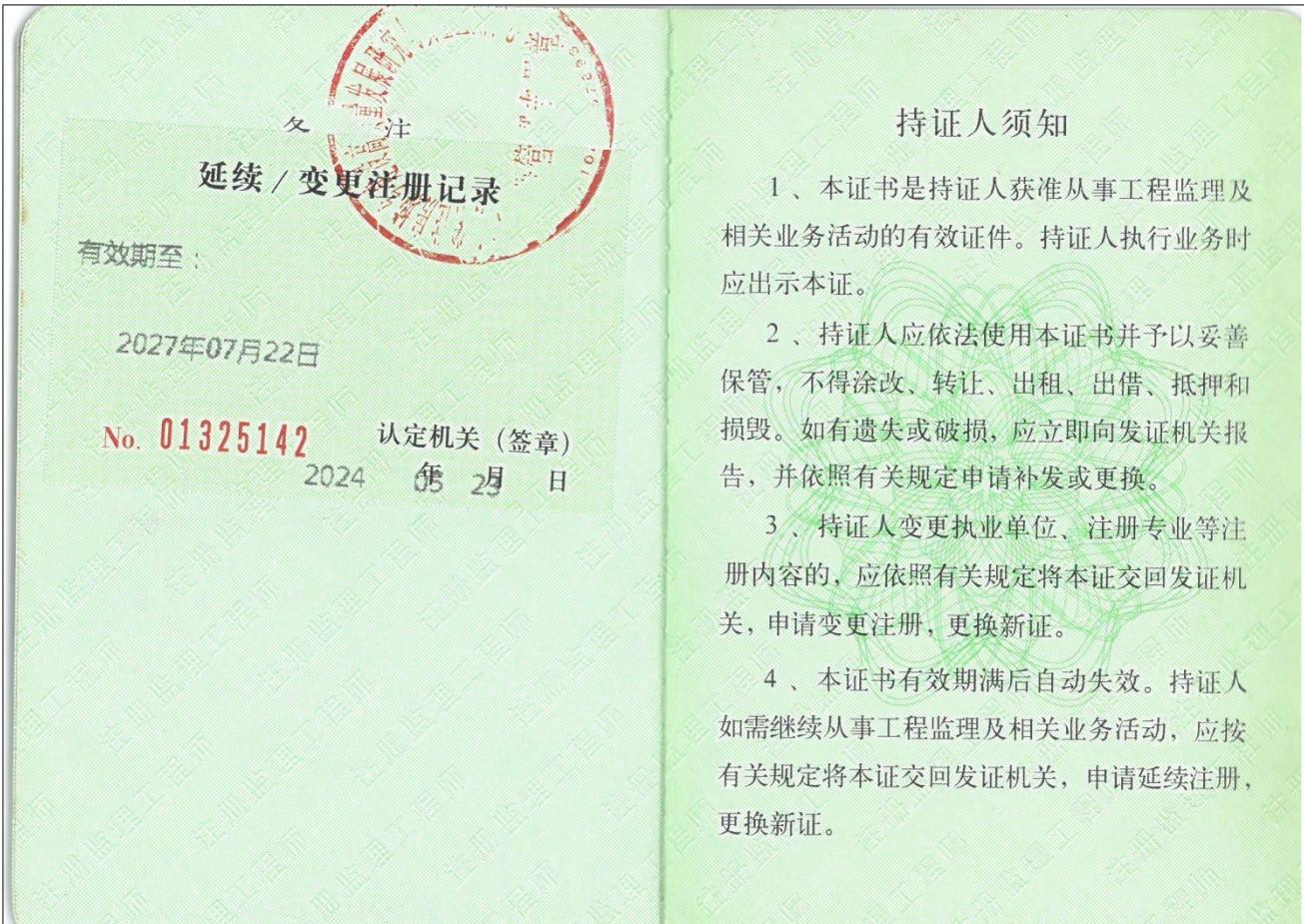
姓名	石新桥	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件	证件号码	422201196610020 071	手机号 码	13714149259
参加工作时间	1998 年 9 月	从事项目总监年限	15 年		
项目总监资格证书编号	00356112/44010499				
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：特发信息数字科技楼监理工程；建设单位：深圳市特发信息股份有限公司；合同金额：273.16 万元；竣工时间：2025 年 8 月 22 日</p> <p>2. 合同名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目；建设单位：深圳市国赛生物技术有限公司；合同金额：72 万元；竣工时间：2022 年 09 月 13 日</p> <p>3. 合同名称：坪山新区国检实验大楼项目；建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心；合同金额：131.81 万元；竣工时间：2020 年 09 月 21 日</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

### 3.1 执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料









姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 02 月 31 日



# 工程监理执业人员信用手册

执业资格: 国家注册监理工程师

许可专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



石新桥

姓 名: \_\_\_\_\_  
性 别: 男

身份证号: 422201196610020071

学 历: 本科

所学专业: 工业与民用建筑工程

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市特发工程管理有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 05 月 16 日

核发编号: A20170271

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

## 工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

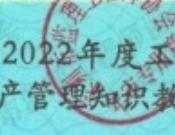
记录日期:

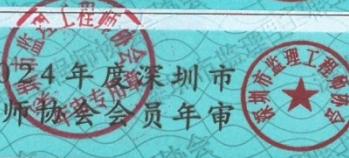
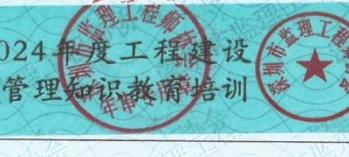
奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	记录日期:
<p style="text-align: right;">已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	
<p style="text-align: right;">已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	

个人信用审贴签页	
<p style="text-align: center;">已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
<p style="text-align: center;">已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p style="text-align: center;">已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: center;">已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



学生石新桥,性别男,一九六六年

十月二日生。于一九九二年

九月至一九九八年一月在本校(院)

工业与民用建筑工程专业函授学  
习,修完 5.5 年制本科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

批准文号: (58) 健建字第 11 号

证书编号: 9810090



一九九八年一月

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 石新桥

有效证件号码: 422201196610020071

社保电脑号: 604108361

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	261	261	128	72	261	154

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202311	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360	
202312	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360	
202401	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202402	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a6b47138e7w) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 3.2 项目总监类似工程业绩

### 3.2.1 特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委托人：深圳市特发信息股份有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 m<sup>2</sup>，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 28612.48 m<sup>2</sup>。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、设备、设施》

本合同签订后，双方依法 **石新桥** 是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023年9月1日 起至 2027年8月31日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023年9月1日 起至 2025年8月31日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年9月1日 起至 2027年8月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月21日。
2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港B栋。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章）受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）  
住所：深圳重南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室  
邮编：518034 邮编：518034  
法定代表人或其授权代理人：李明华（签章）法定代表人或其授权代理人：王伟（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44201625700052526454  
电话：0755-82255959

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-44C326-65-03-017437001001

标段名称: 特发信息数字科技楼(监理)

建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 273.160000万元

石新桥

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 石新桥



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石新桥

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石新桥

日期: 2023-08-02

石新桥

验证码: 6458520813175024 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工验收报告

(5)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 特发信息数字科技楼

验收日期: 2016年6月21日

建设单位(盖章): 深圳市特发信息股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	特发信息数字科技楼				
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		建筑面积	41173.18m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	办公楼: 9层、厂房: 4层、职工公寓: 6层	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440326-65-03-01743701			监理许可证号	/
开工日期	2023年10月02日			验收日期	2023 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	深龙华监[FJ]2023033号
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

石新桥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建筑设备 安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		周希骥
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		罗添
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员		梁满怡
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		廖涛
6	吴凤利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		吴凤利
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		陈金求
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		石新桥
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		杨润全
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		陈其彪
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		张永旭
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		文超俊
13	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		王赛赛
14	齐章振	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		齐章振
15	董杨	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		董杨
16	谢林晋	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		谢林晋
17	林小润	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		林小润
18	余进	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		余进
19	孙健	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		孙健
20	林俊鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		林俊鑫
21	孙士杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		孙士杰
22	卢昂	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		卢昂
23	陈锦民	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		陈锦民
24	熊少玉	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		熊少玉
25	周晶	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		周晶
26					

石新桥



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

石新桥  
2015年8月21日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

王军英  
2015年8月21日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王军英  
2015年8月21日

审计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王军英  
2015年8月21日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王军英  
2015年8月21日



(公章)  
2015年8月21日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王军英  
2015年8月21日



(公章)  
2015年8月21日



(公章)  
2015年8月21日



中国注册监理工程师  
执业资格证号：44010499  
有效期至：2027.07.22  
姓名：石新桥

石新桥

## 履约评价

### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		50
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		17
	合计（100分）		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____ 1014年3月10日 		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备(20分)	18	
	履约质量(50分)	48	
	进度控制(10分)	10	
	协调配合与服务(20分)	18	
	合计(100分)	94	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：特发信息股份有限公司 (公章) 日期：2024年6月27日		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 督 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		46
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：	
	日 期：		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备(20分)	18	
	履约质量(50分)	46	
	进度控制(10分)	10	
	协调配合与服务(20分)	18	
	合计(100分)	92	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)  评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____    日期：_____ 		

3.2.2 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目业绩证明材料  
合同

工程建设监理合同

深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目

监 理 合 同



二〇一八年七月

第 1 页 共 8 页

# 建设工程委托监理合同

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称乙方）

甲乙双方本着互助协作、紧密配合的原则，明确双方在建设工程监理过程中的权利义务，就甲方深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程监理承包有关事项签订如下协议：

## 第一条 工程概括：

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹碧路与荣田交汇处西南角

建筑面积：28006.63 平方米

监理合同工期：14 个月

## 第二条 工程监理范围及监理内容：

### 1、 工程监理范围：

深圳市国赛生物技术有限公司生产厂房及配套工程。包括但不限于：土建（含精装饰）、安装（给排水、空调系统、强弱电及室外配套）、消防、电梯、智能化、燃气、人防及其范围内的市政道路、园林绿化、小品景观等（即从项目开工至整个项目达到竣工综合备案验收要求所包含的全部内容）。

## 2、工程监理内容

- 1) 控制工程建设投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；
- 2) 编制工程建设规划，按照工程建设进度分专业编制工程建设监理细则；
- 3) 按照向甲方批准的工程建设规划、建设监理细则及相应的规范、规程等进行建设监理；
- 4) 定期向甲方提交工程监理日记、工程监理月报、工程会议记录以及甲方要求的各项专题报告等；
- 5) 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；
- 6) 建设监理业务完成后，向甲方提交工程建设监理档案资料。

## 第三条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段及工程验收阶段。

## 第四条 甲乙双方的责任及权利、义务

乙方承担责任：

- 1、 乙方承担深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程监理管理工作，承诺监理的项目达到国家验收标准和施工合同要求的质量标准。
- 2、 乙方组建工程项目监理机构，按工程规模、施工难易程度、工期等因素选派合适的乙方人员，确保监理的项目达到合格要求。人员到岗责任由乙方

负责，乙方出现人员不到位；内业没到位，主管部门扣分的现象，乙方自己解决相关售后问题。工程实体的问题，由总承包方承担，具体情况，甲方做中调解。本项目，乙方必须保证最低标准三人全职在岗。

3、督促施工单位完成各阶段施工任务，及时整理工程资料，工程完工提交全套竣工图及各种归档资料交业主归档。

4、督促、检查施工单位严格执行施工合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件的要求进行施工，检查施工过程主要部位、环节以及隐蔽工程施工验收，控制好工程质量、安全与进度。

5、参加图纸会审，协调现场内部各单位工作关系，协助甲方做好现场施工过程中的变更与签证等相关事宜。

6、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务，否则甲方有权单方解除合同。

7、乙方的责任期即委托监理合同有效期内监理机构在征得甲方同意后，可按现场实际情况相应调整乙方人员。

8、为保证甲方工程进度及质量，乙方必须每天有乙方人员在场跟踪监理，否则甲方有权单方解除合同。

9、在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

10、乙方要负责项目乙方人员的职业素质，遇有个别人员不听劝戒，给项目安全平稳运行带来风险时，甲方有权要求乙方更换人员。

甲方承担责任：

1、甲方负责办理有关手续，使现场具备开工条件。

- 2、负责与政府部门的协调工作。
- 3、开工前提供施工图及有关工程技术资料。
- 4、甲方应当在约定的时间内，就乙方书面提交工程方面要求决定的一切事宜作出书面决定。
- 5、甲方依据合同约定按时向乙方支付监理费用，不应以任何借口拖延支付。

#### 第五条 监理费用及支付方式：

- 1、监理服务费：按协商价 28006.63 平米\*25.7 元/平米=719770.39 元（按 72 万元/14 个月监理服务期进行服务）。监理服务费包括了完成本合同所需的所有费用，包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、差旅费、配合费、设备费等一切费用在内的直接费、间接费、利润和税金。
- 2、监理费用支付方式
  - 2.1 甲方向乙方支付监理预付款的时间：合同签订，乙方人员进入场地后十天内。甲方向乙方支付监理预付款的数额：合同金额的 20%；
  - 2.2 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程开工第五个月初，按合同价的 25%支付监理进度款；工程开工第十个月初，按合同价的 35%支付监理进度款；工程监理工作按期完成并提交工程建设监理档案资料后，支付合同价的 17%，剩余 3%的尾款在主体工程保修期满后未出现质量事故无息一次付清。

#### 第六条 质量要求及奖罚措施：

- 1、监理质量要求为甲方对施工总承包单位（含专业分包单位）的合同质量要求，并通过甲方对实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行）。若所监理的项目出现质量问题，甲方

将对乙方进行经济处罚，罚款金额为监理费总额的 5%。

2、在保修期内渗漏率少于 5%，否则甲方有权不支付监理尾款。

第七条 监理期限：甲方将深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程委托给乙方实施监理，乙方根据甲方要求时间进场，监理期限从进场之日起算起 14 个月。

第八条 其他

1、本合同监理服务费是 14 个月的监理服务费用，从开工之日起算；超期监理费：按照监理服务费/监理合同工期按月进行顺延。[超期不足一月的情况，不计酬金，例如十七个月零十天，只计十七个月。]非乙方原因造成停工均计算监理酬金工期。

2、乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3、乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

4、乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

5、施工过程中，凡涉及合同外增加经济签证的记录，应得到甲方认可方可签证，项目竣工验收后，及时按期将资料归档。

6、乙方应协助甲方做好竣工验收备案工作，应严格把控质量验收资料，督促各施工单位及时归档上交备案资料。若由此引起的竣工备案延误，乙方须承担责任。

7、乙方派遣现场管理人员在甲方审核确认后应保持稳定，不经甲方书面认可不得擅自调换人员。如发现乙方管理人员不能适应现场管理需要，甲方有权要求乙方撤换相关人员，乙方应服从甲方要求并在两日内将人员撤换到位。

8、乙方现场人员应清正廉明，严禁和施工单位发生任何经济关系、介绍关系单位等，如发现有上述情况发生，乙方的相关人员立即退场。

9、乙方应严格控制工程造价，若乙方签发的签证单，经甲方或审计单位确定为不符合规定的，乙方应承担甲方的经济损失，并惩以签证单 1-5 倍的罚款，此费用在监理酬金中扣除（经甲乙方共同签发的签证单除外）。

10、本合同中甲方对乙方的授权均需甲方书面授权并加盖甲方公司公章方有效，且授权书中必须明确授权的范围以及时效。

本协议自双方签字后生效，至甲方支付全部监理费用后失效。

本协议未尽事宜，可根据需要，由双方协商解决。

本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司 乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

住 所：深圳市南山区招商街道 住所：深圳市福田区侨香路 1010 号特发  
科技大厦 503C、504D

法定代表人：赵凯

或其委托代理人：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：8112 8404 7810 001

邮编：518000

电话：0755-26831631

小区文创广场北栋 4 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

邮编：518040

电话：0755-82254538

本合同订立时间：\_\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

# 建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440300-35-03-08797601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



石新桥

证书序列号:2018-1637

建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
工程名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建设规模	28006.63平方米	合同价格	9800.0万元
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-10-10
项目经理	杨培武	注册证书号:	粤 144060808294
项目总监	石新桥	注册证书号:	44010499
备注	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程;		
变更登记	/以下空白		

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区

验收日期：2022年09月13日

建设单位（盖章）：深圳市国赛生物技术有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-35-03-08797601	项目代码	S2017C35810030
项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建筑面积	28006.63	工程造价	9800
结构类型	框架结构	层数	地上 15 层/地下 2 层 /1 栋；8 层/栋
立项批准文号	/	宗地号	G14316-0108
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0013 号	工程规划许可证号	深规土建许字 PS-2018-0006 号
施工许可证号	2018-1637	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 1 月 8 日	验收日期	2022 年 9 月 13 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018075-1
建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
总包单位	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位 (土建)	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位 (装修)	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	覃军
副组长	石新桥
组员	游玄、杨培武、赵松山、龚旭亚、余勇、王训宏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃军	石新桥、杨培武、龚旭亚、余勇
建设设备安装工程	胡立国	石华明、赵松山、王训宏、许腾晖
工程质量控制资料	游玄	黄学东、易辰宇、林达伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃军	深圳市国赛生物技术有限公司	项目负责人	工程师	覃军
2	胡立国	深圳市国赛生物技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
3	游玄	深圳市国赛生物技术有限公司	副总经理		
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	工程师	
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	王训宏	中国航天建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	注册监理工程师	石新桥
9	石华明	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	注册监理工程师	石华明
10	杨培武	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	注册建造师	
11	赵松山	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	黄学东	广东省工业设备安装有限公司	资料主管	资料员	
13	易辰宇	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙技术负责人	工程师	
14	林达伟	深圳市天福消防工程有限公司	消防生产经理	工程师	
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年9月13日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：石新桥
监理单位（公章）：  总监理工程师：余勇 证件号44010499	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：余勇 2022年9月13日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李国华 2022年9月13日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：王新宇 2022年9月13日

### 3.2.3 坪山新区国检实验大楼项目业绩证明材料

#### 合同

副本

工程编号: 44038220160050002001

合同编号: 监理-2016J1531600007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目(监理)

工程地点: 深圳市坪山新区

委托人: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

签订时期: 二零一六年五月



## 目录

第一部分协议书.....	
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、工程监理服务范围.....	3
五、工程监理服务期限.....	3
六、工程监理服务酬金.....	3
七、总监理工程师.....	4
八、双方承诺.....	4
九、其他.....	4
第二部分通用条款.....	4
一、定义与解释.....	5
二、监理人的义务.....	5
三、委托人的义务.....	6
四、违约责任.....	8
五、监理服务酬金的计取与支付.....	9
六、监理合同生效、变更与终止.....	10
七、争议解决.....	11
八、其他.....	12
第三部分专用条款.....	12
一、定义与解释.....	14
二、监理人的义务.....	14
三、委托人的义务.....	14
四、违约责任.....	15
五、监理服务酬金的计取与支付.....	15
六、监理合同生效、变更与终止.....	15
七、争议解决.....	18
八、其他.....	18
第四部分补充条款.....	18
一、相关说明.....	20
二、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	20
三、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	20
四、对现场监理班子机构的要求.....	21
五、更换监理班子人员的记录.....	21
六、处罚条款.....	22
七、对监理人就餐的要求.....	22
八、监理工作的补充要求.....	22
九、合同履约评价.....	22
十、其他.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	23
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施.....	24
附件 1 投标承诺书.....	25
附件 2 监理班子人员配备一览表、监理设备仪器一览表.....	27
附件 3 工程监理廉政责任书.....	29
附件 4 安全生产责任书.....	31
附件 5 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价表.....	33
	36

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目（监理）

2. 工程地点: 深圳市坪山新区

3. 工程规模: 深圳市坪山新区国检综合实验大楼位于深圳市坪山新区丹梓大道与荔景北路交汇处。项目用地面积为 5000.06 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 17543.65 m<sup>2</sup>。具体为: 实验室 8094.45 平方米, 管理用房 852.72 平方米, 其他保障用房 991.27 平方米, 地下室 7381.82 平方米。招标范围: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程总概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 项目建安费预测为 6800 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)

2. 市政公用工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)

3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016年4月18日起至2019年4月18日止, 共1095日历天(或自本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日止, 暂计1095日历天);

2. 保修阶段自 2019年4月19日起至2021年4月18日止, 共730日历天(或自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 计730日历天);

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元整(¥131.81万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为125.53万元;
2. 保修阶段服务酬金为6.28万元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元

#### 七、总监理工程师

**石新桥**

总监理工程师姓名: 石新桥, 身份证号码: 422201196610020071, 注册号: 44010499。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份。双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

**杨生  
印焕**

(盖章)

开户银行:

开户银行: 广发银行深圳发展中心支行

账号:

账号: 10203151201000288

住所: 深圳市坪山新区深汕路331号

住所: 深圳市福田区红荔西路市政大厦602

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-83065866

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: **2016年6月2日**

合同订立地点: 深圳市坪山新区

# 建筑工程施工许可证

工程编号:440382201600501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建设局

日期 2016年4月25日

石新桥

证书序号:2016-0567

建设单位	深圳市坪山新区建设管理服务中心		
工程名称	坪山新区国检实验大楼基坑支护和桩基工程		
建设地址	深圳市坪山新区		
建设规模	0平方米	合同价格	876.071718万元
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑技术集团有限公司		
监理单位	深圳市特发发展中心建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-04-25	合同竣工日期	2016-10-25
项目经理	徐妙林	注册证书号:	京111131427092 (00)
备注	项目总监:石新桥	注册证书号:	44010499
范围:	基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：7500000167230 坪山新区国检实验大楼项目

验收日期：\_\_\_\_\_2020年09月21日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

27

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山新区国检实验大楼项目					
工程地点	坪山区	建筑面积	17416.57平方米	工程造价 6786.47 743万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11 层			
	框架剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	440382201602601		监理许可证号			
开工日期	2018年07月09日	验收日期	2020年09月21日			
监督单位	深圳市坪山区工程质量和安全监督站	监督编号	2018021-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司					
总包单位	河北建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	河北建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	河北建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	河北建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

29

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴成
副组长	王军建
组员	吴桂清 李火明 周莎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃道波	黄修鹏 刘国飞 赖泳林
建筑设备安装工程	丁玉英	段海涛 周先斌 王征荣
工程质量控制资料	李赞坤	金永峰 黄鹏霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟	河北建设集团股份有限公司	项目经理		
2	李书记	深圳地电公司	书记		
3	丁海	河北建设集团有限公司	项目经理		
4	齐桂喜	特发环境管理有限公司	总工		
5	周林	深圳环境物业服务中心	物业部		
6	王永峰				
7	周先斌	深圳坪山机关事业单位	物业部		
8	吴利军	坪山区国资局	科长		
9	周莉	坪山建工署	副师		
10	董立新	~	工程师		
11	孙飞	~			
12	陈刚	坪山区建筑管理局	工程师		
13	辛延波	深圳广播电视台	工程师		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 吴桂清 2020年9月24日	单位(项目)负责人: 吴桂清 2020年9月24日	单位(项目)负责人: 吴桂清 2020年9月24日	单位(项目)负责人: 吴桂清 2020年9月24日	单位(项目)负责人: 吴桂清 2020年9月24日



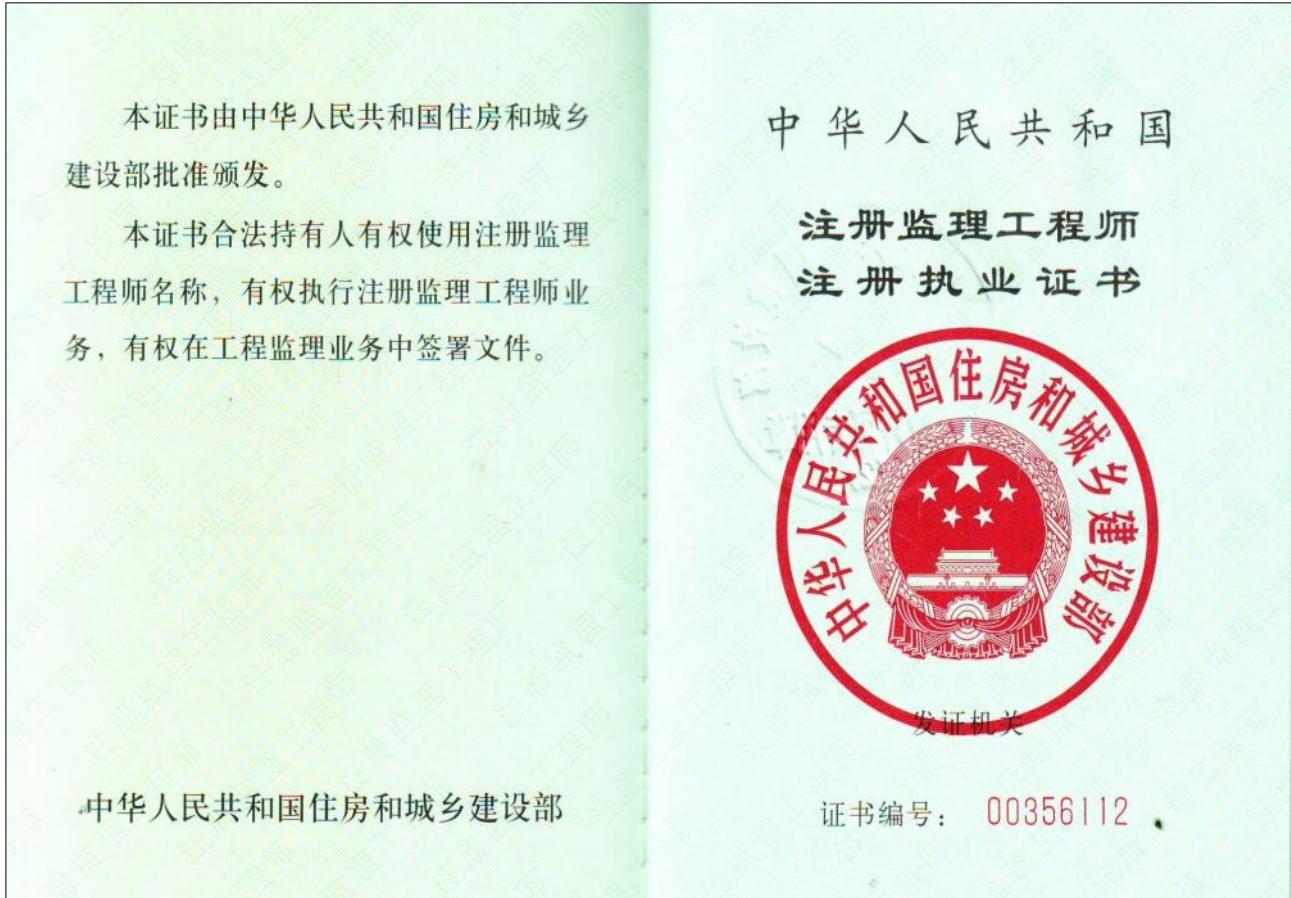
## 4、拟投入项目管理班子人员配备情况

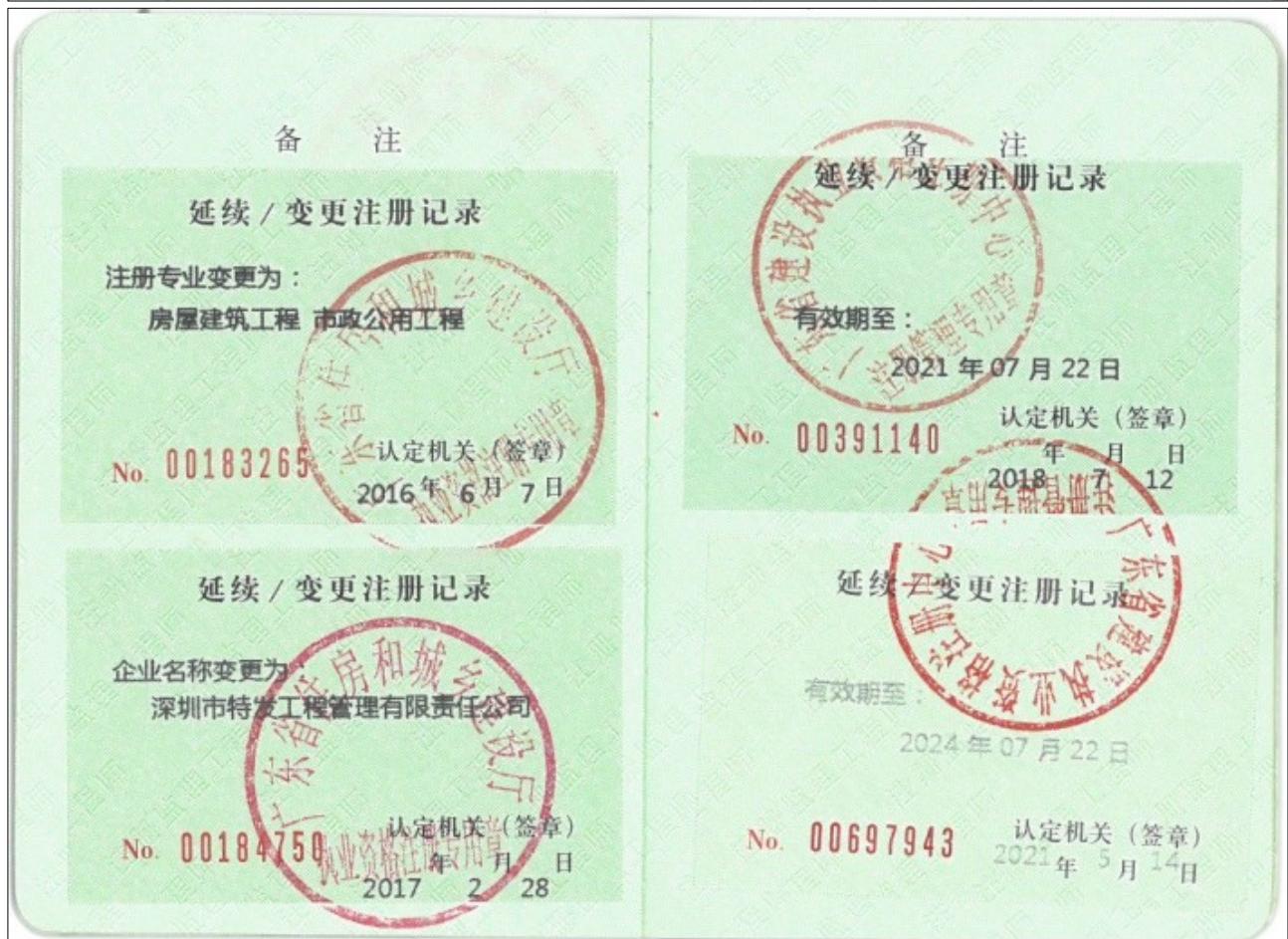
**拟投入项目管理班子人员配备情况表**

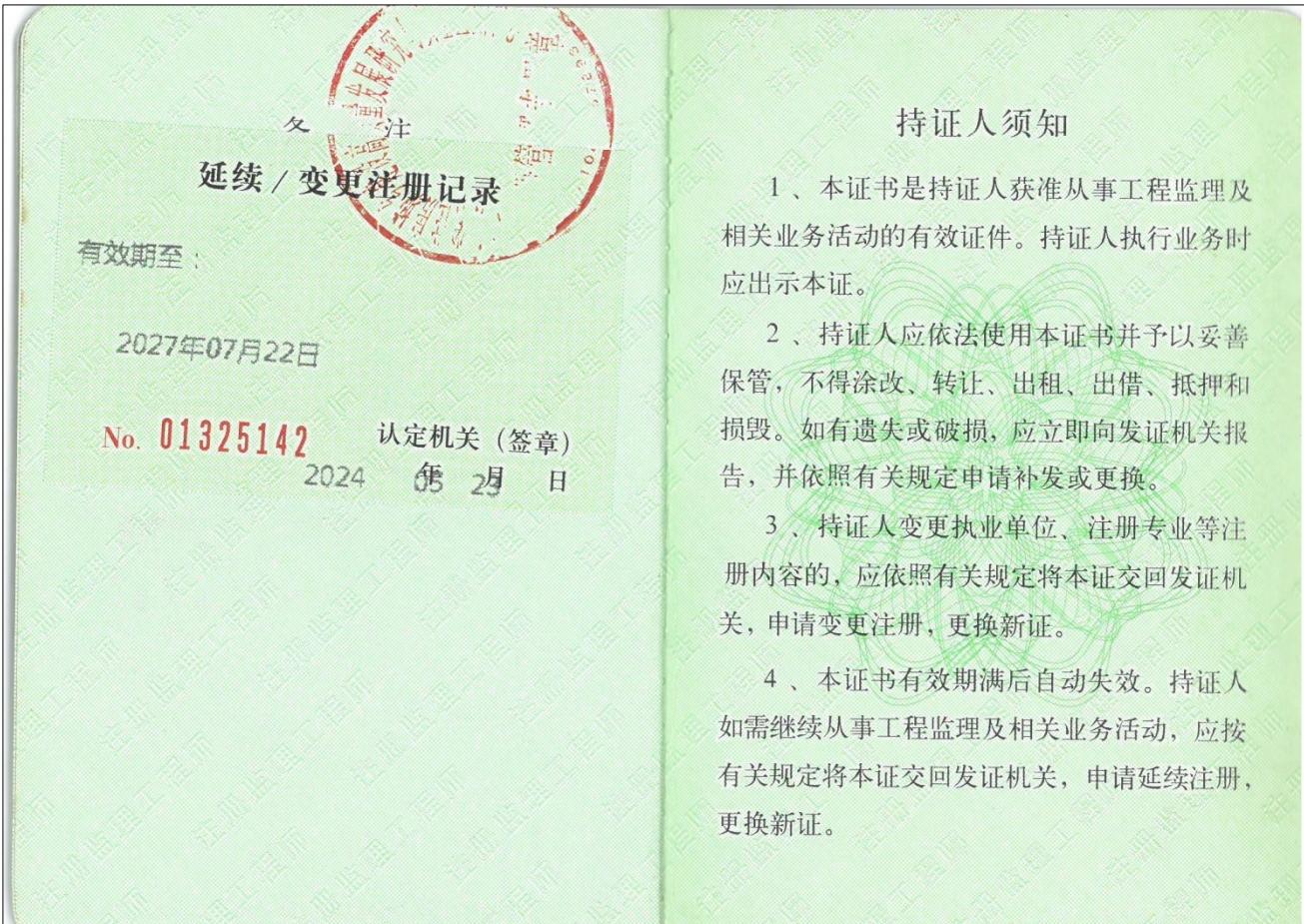
序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	石新桥	项目总监	1996年10月	本科	中级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	23
2	张永旭	安全监理工 程师	1970年9月	本科	中级工程师	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	12
3	贾林怀	机电专业监 理工程师 1	1970年12月	本科	中级工程师	国家注册监理工程师	10
4	陈其彪	机电专业监 理工程师 2	1971年8月	专科	中级工程师	深圳注册监理工程师	13
5	杨茂海	土建专业监 理工程师 1	1967年1月	本科	高级工程师	深圳注册监理工程师	18
6	王文超	土建专业监 理工程师 2	1993年5月	专科	中级工程师	国家注册监理工程师	11
7	胡纯亮	给排水专业 监理工程师	1966年11月	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	12
8	张美琪	监理员 1	1994年12月	专科	/	广东省注册安全工 程师/深圳注册监理 员	6
9	刘清扬	监理员 2	1996年12月	专科	/	广东省注册安全工 程师/深圳注册监理 工程师	6
10	田 聪	监理员 3	1994年5月	专科	初级	深圳注册监理工程师	5
11	吴杰才	监理员 4	1995年5月	专科	助理工程师	广东省注册安全监 理工程师/深圳注册 监理员	8
12	余嘉炜	资料员	1995年5月	专科	初级	深圳注册监理工程师	6

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

## 4.1 项目总监石新桥









姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 02 月 31 日



# 工程监理执业人员信用手册

执业资格: 国家注册监理工程师

许可专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 石新桥

性 别: 男

身份证号: 422201196610020071

学 历: 本科

所学专业: 工业与民用建筑工程

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市特发工程管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 05 月 16 日

核发编号: A20170271



已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

## 工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

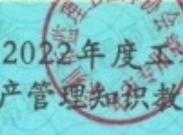
记录日期:

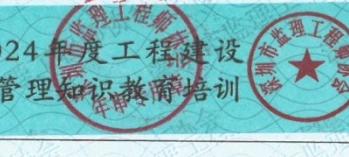
奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

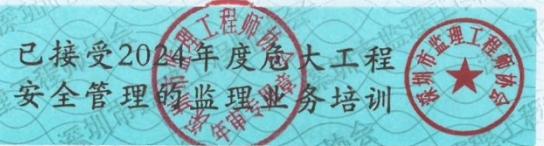
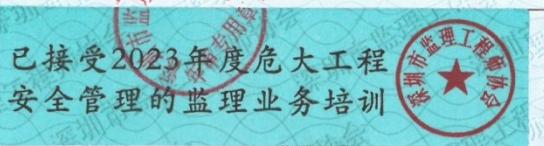
记录日期:

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	记录日期:
<p style="text-align: right;">已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	
<p style="text-align: right;">已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	

个人信用年审贴签页	
<p style="text-align: center;">已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
<p style="text-align: center;">已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p style="text-align: center;">已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: center;">已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

备注页



记录日期:

记录日期:

记录日期:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (58)业建字第11号

证书编号: 9810090

学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年

九月至一九九八年一月在本校(院)

工业与民用建筑工程专业函授学习,修完 5.5 年制本科教

学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。



# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 石新桥

有效证件号码: 422201196610020071

社保电脑号: 604108361

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	261	261	128	72	261	154

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202311	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360	
202312	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360	
202401	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202402	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a6b47138e7w) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.2 安全监理工程师张永旭





注册记录	
注册类别: 其他安全(其他)	B0203 张永旭 452726197009110011
聘用单位: 南宁天朗项目管理咨询有限责任公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2018年05月13日 程师	聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
张永旭 452726197009110011	有效期: 2021年06月16日至2024年10月11日
注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y0051 张永旭 452726197009110011
聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司	注册类别: 建筑施工安全
变更日期: 2018年11月01日	聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
张永旭 452726197009110011	有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



编号: AG00197217  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张永旭

管理号:  
File No.  
2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2013年09月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

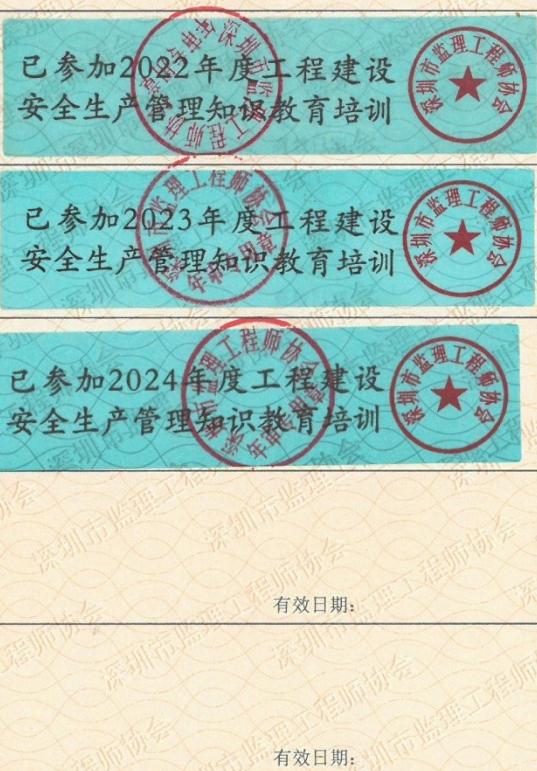


<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>姓 名: <u>张永旭</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>452726197009110011</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>电气工程及其自动化</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021 年 07 月 22 日</u></p> <p>核发编号: <u>B20210320</u></p>	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已通过<u>2022年度</u>深圳市 监理工程师协会会员年审</p>		<p>已参加<u>2022年度</u>工程监理 综合知识继续教育培训</p>	
<p>已通过<u>2023年度</u>深圳市 监理工程师协会会员年审</p>		<p>已参加<u>2023年度</u>工程监理 综合知识继续教育培训</p>	
<p>已通过<u>2024年度</u>深圳市 监理工程师协会会员年审</p>		<p>已参加<u>2024年度</u>工程监理 综合知识继续教育培训</p>	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2025-11-03H

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张永旭

有效证件号码：452726197009110011

社保电脑号：806818375

## （一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	56	56	56	0	56	56

## （二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202311	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2380			
202312	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2380			
202401	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202402	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202403	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202404	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202405	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202406	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202407	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202408	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202409	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202410	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202411	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202412	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202501	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202502	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202503	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202504	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202505	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202506	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202507	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202508	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202509	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			
202510	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635			

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a72c23ec5f4）核查，验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号） / （单位名称）  
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



### 4.3 机电专业监理工程师 1 贾林怀

从事专业 Specialty	地质勘查				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会	姓 名 Full Name	贾林怀	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	出生年月 Birthdate	1970.12	籍 贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省国防科学 技术工业委员会	工作单位 Work Unit	河南省核工业地质局		
文件号 沪国政(2009)6号			证书编号 Credentials No.	C19052080900008	
			2009年 3月 22 日		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



资格证书编号 **JG00361523**  
Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144171739906**  
Registered Number

证书编号 **00569603**  
Certificate Number

姓 名 **贾林怀**

Full Name

性 别 **男**

Sex

出生年月 **1970年12月04日**

Date of Birth

专业类别 **公路工程**

Specialty

聘用企业 **广州市穗芳建设咨询监理有限公司**  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 **2017年01月01日**  
Issued on





使用有效期: 2025年09月05日  
- 2026年03月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 贾林怀

性    别 : 男

出生日期 : 1970年12月04日

注册编号 : 44016246



注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期 : 2028年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2025年09月05日

<p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>		
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 01 月 25 日</p> <p>核发编号: A20210013</p>		
		
<p>姓 名: 贾林怀</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 413001197012045634</p> <p>学 历: 本科</p> <p>所学专业: 土木工程</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司</p>		

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

廉洁自律惩戒记录页		备注页
<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> 		
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> 		
<p>记录日期: _____</p>		
<p>记录日期: _____</p>		
<p>记录日期: _____</p>		

普通高等学校		毕业证书	学生照片
		<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 贾林怀 性别 男，一九七零年十二月四日生，于二〇〇八年五月至二〇一二年三月在本校 土木工程(网络教育专升本)专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>			
<p>校名：郑州大学</p> <p>证书编号：104597201205002999</p>		<p>校（院）长：申长雨</p> <p>二〇一二年三月三十日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>			

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年7月15日

姓名	贾林怀				
性别	男	出生日期	1970年12月04日		
入学日期	2008年05月01日	毕(结)业日期	2012年03月30日		
学历类别	网络教育	层次	本科		
学校名称	郑州大学		学制		2.5 年
专业	土木工程		学习形式		网络教育
证书编号	1045 9720 1205 0029 99		毕(结)业		毕业
校(院)长姓名					
在线验证	<u>9722 0566 5064</u> 在线验证码		 1. 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证	

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。
- 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单

证明专用章

姓名：贾林怀

社保电脑号：804804300

身份证号码：413001197001052134

页码：1

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		151.2		120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（e46090ce14165）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

602071

单位名称

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月3日

社保费缴纳清单

证明专用章

## 4.4 机电专业监理工程师 2 陈其彪

专业技术职务资格证书

  
湖北省人事厅制

出生年月: 1971.08

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

姓名: 陈其彪

性别: 男

证书编号: B7042011300487

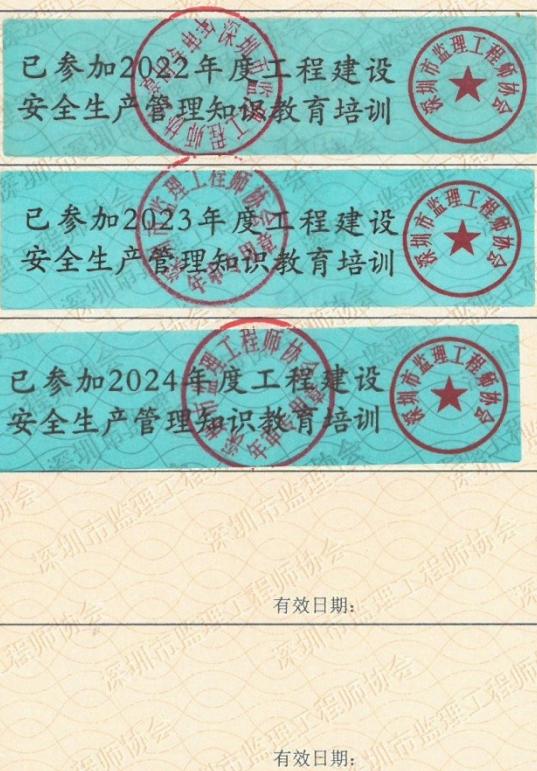
发证日期: 2011.04.15



<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p>	
<p>姓 名: <u>陈其彪</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440921197108304511</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年4月18日</p> <p>核发编号: B20220170</p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

好差评二维码

姓名:陈其彪

社保电脑号: 6093640

身份证号码: 440321197009011111

页码: 1

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	05	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	07	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	08	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	09	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	10	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			10622.96	4999.04			3124.4	1249.76			312.48	624.88	499.92	124.96			

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f25e4cb77101 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.5 土建专业监理工程师 1 杨茂海



(加盖审批部门钢印有效)

杨茂海

姓名 .....

Name 男

性别 .....

Sex 1967年1月

出生年月 .....

Date of Birth

专业名称 .....

Profession 建筑工程

资格名称 .....

Post 高级工程师

授予时间 2006年9月1日

Date of Issue



<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>姓 名: <u>杨茂海</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>230404196701150018</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>高级工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019年1月8日</u></p> <p>核发编号: <u>B20180980</u></p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页

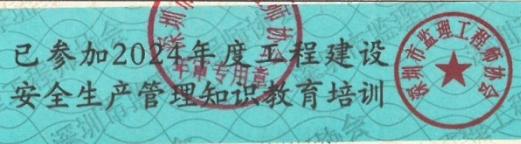
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年一月十五日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校

土木工程

专业函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

靖国刚

批准文号：教育部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195200505000196

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

2025:11:03E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨茂海

有效证件号码：230404196701150018

社保电脑号：800421787

## （一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	81	81	81	0	81	81

## （二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202311	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202312	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202401	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202402	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202403	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202404	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202405	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202406	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202407	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202408	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202409	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202410	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202411	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202412	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202501	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202502	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202503	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202504	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202505	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202506	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202507	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202508	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202509	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360
202510	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355	7355	7355	2360

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a72c2b9157e）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.6 土建专业监理工程师 2 王文超

编号: 19046192826

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王文超

Name

性别 男

Sex

出生年月 1993.05.20

Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司

Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年9月

Conferment Date



发证机关

Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801594

1483



注 册 号 44037266

姓 名 王文超

性 别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有 效 期 至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 12 月 27 日</p> <p>核发编号: A202304419956</p>	
<p>姓 名: 王文超</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 410423199305207330</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司</p>	

<p>个人信用年审贴签页</p>	
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>	
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	

廉洁自律惩戒记录页		备注页
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

姓名：王文超

社保电脑号：638966660

身份证号码：410423199006074010

页码：1

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	05	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	06	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	07	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	08	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	09	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	10	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
<b>合计</b>			8752.45	4118.8			2574.25	1029.7			257.46		514.85		411.88	102.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（e46090cc28930）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

**深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章**

打印日期：2025年11月3日

## 4.7 给排水专业监理工程师胡纯亮

本证书表明：持证人通过中国有色矿业  
集团有限公司高级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审，取得相应专业技术职务  
任职资格。

特发此证。



姓 名 胡纯亮

身份证号 420204196510204938

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

取得时间 2016 年 11 月 17 日

评审单位 中国有色矿业集团有限公司

证书编号：中色职资字 201602012 号

中国有色矿业集团有限公司



专业技术职务资格证书





姓名: 胡纯亮  
性别: 男  
证书编号: V99311378  
发证日期: 二〇〇二年十月

出生年月: 1965.10

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.12

批准单位: 大冶有色金属公司

批准文号: 冶色人事(1999)01号

评审组织: 大冶有色金属工程师协会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00533641



484

注册号 53000708

姓名 胡纯亮

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 20 日

## 注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



## 执业印章

有效期至

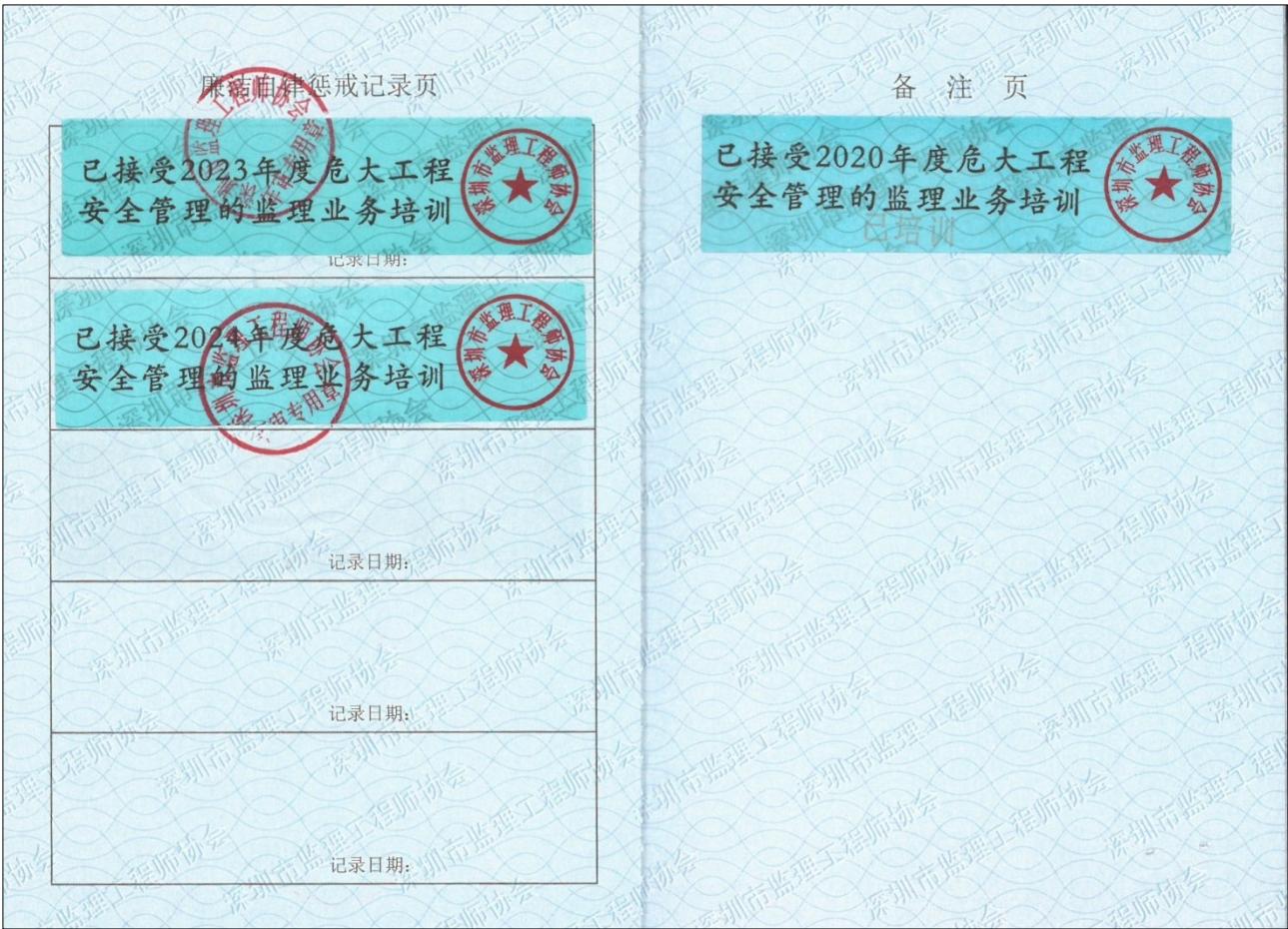
2025年10月20日 执业资格注册专用章

No. 00927126 认定机关（签章）  
2022年8月7日

粘贴处

执业资格: <u>国家注册监理工程师</u>		
注册专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		
<p style="text-align: center;">           核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>          核发日期: <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日          核发编号: <u>A20201903</u> </p>		姓 名: <u>胡纯亮</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>420204196510204938</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>给水排水工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页		施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单  
证明专用章

姓名：胡纯亮

社保电脑号：801827077

身份证号码：420004198701014232

页码：1

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		151.2		120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（e46090d01eba6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 4.8 监理员 1 张美琪



<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年10月 日</p> <p>核发编号: C20193166</p> 	 <p>姓 名: <u>张美琪</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440307199412152814</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程造价</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>    	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>    
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2024年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训</p>  		<p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p>  	
有效日期:		记录日期:	

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1> 	
<p>学生 张美琪 性别男，一九九四年十二月十五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校</p>	
<p style="text-align: center;">三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：深圳职业技术学院</p> 	<p>校（院）长：</p> <p style="text-align: right;">贾兴东</p>
<p>证书编号：111131201606006075</p> <p style="text-align: right;">二零一七年七月十二日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张美琪                   社保电脑号：500459573  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440307198001011234  
单位编号：602071

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	05	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	06	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	07	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	08	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	09	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	10	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		267.26		213.78		53.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（e46090dc32762）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602071  
单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.9 监理员 2 刘清扬



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

有效日期：  
\_\_\_\_\_

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：  
\_\_\_\_\_

记录日期：  
\_\_\_\_\_

记录日期：  
\_\_\_\_\_

记录日期：  
\_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北三峡职业技术学院 校（院）长： 邓晓东

证书编号：129791201806551987

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

姓名：刘清扬

社保电脑号：650312651

身份证号码：420581198001050011

页码：1

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	06	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	07	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	08	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	09	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	10	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
<b>合计</b>			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		204.96		163.98		40.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（e46090cc71795）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单  
证明专用章**

打印日期：2025年11月3日

## 4.10 监理员 3 田 聪



岗位类别: 监理员



姓 名: 田聪

性 别: 男

身份证号: 421182199405282932

学 历: 大专

所学专业: 建筑设计技术

技术职称: 无

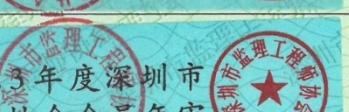
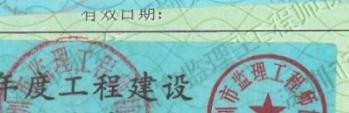
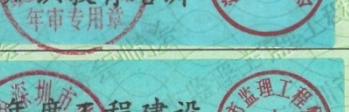
从业单位: 深圳市特发工程管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020 年 10 月 27 日

核发编号: C20204556



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> 	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章</p> 
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> 	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> 	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p> 	<p>记录日期:</p> <hr/>
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p> 	<p>记录日期:</p> <hr/>
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p> 	<p>记录日期:</p> <hr/>
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田林 性别男，一九九四年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：

证书编号：137971201606433045

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 田聪

有效证件号码: 421182199405282932

社保电脑号: 647455773

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	81	81	81	0	81	81

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360
202312	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202510	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a72c1cdc398) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



# 广东省职称证书

姓    名：吴杰才  
身份证号：440883199509013910



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑管理  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



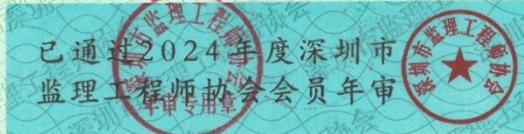
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

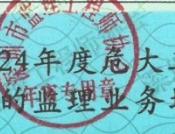
 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>吴杰才</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440883199509013910</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> 证书编号 <u>A22120363</u>
初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 12 月 11 日	



<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2017 年 9 月 1 日</p> <p>核发编号: C20171463</p> 	 <p>姓 名: <u>吴杰才</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440883199509013910</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>监理工作年限: <u>助理工程师</u></p> <p>技术职称: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>    	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>    
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>记录日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>记录日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>记录日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>记录日期:</p> </div>
<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>有效日期:</p> </div>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p style="text-align: center;">已参加2024年度工程建设项目 安全生产管理知识教育培训</p>  		<p style="text-align: center;">已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p>  	
有效日期:		记录日期:	

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h1> 	
<p>学生 吴杰才 性别男，一九九五年九月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校建筑工程技术专业</p>	
<p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：广州现代信息工程 职业技术学院</p> 	<p>校（院）长： </p>
<p>证书编号: 139121201706001081</p>	
<p>二〇一七年六月三十日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴杰才

有效证件号码: 440883199509013910

社保电脑号: 646901792

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	100	100	100	0	100	100

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202311	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360	
202312	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360	
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416	
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416	
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416	
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416	
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416	
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416	
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416	
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416	
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416	
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416	
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416	
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416	
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416	
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416	
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416	
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416	
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416	
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617	
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617	
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617	
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617	
202510	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617	

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591a72c1eb3d4e)核查,验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴,空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

## 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 4.12 资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

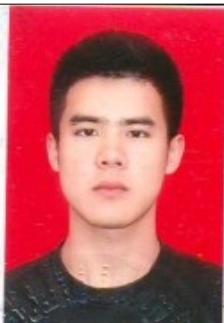
### 职业资格证书 Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



姓名 Name 余嘉炜

性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1995 年 05 月 01 日  
Year Month Day

证书编号 Certificate No. 1668003004400412

身份证号 ID Card No. 44050919950501481X

发证机关(印)  
Issued by

职业(工种)及等级  
Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩  
Result of Theoretical Knowledge Test 90.0

操作技能考核成绩  
Result of Operational Skill Test 76.0

评定成绩  
Result of Test 合格

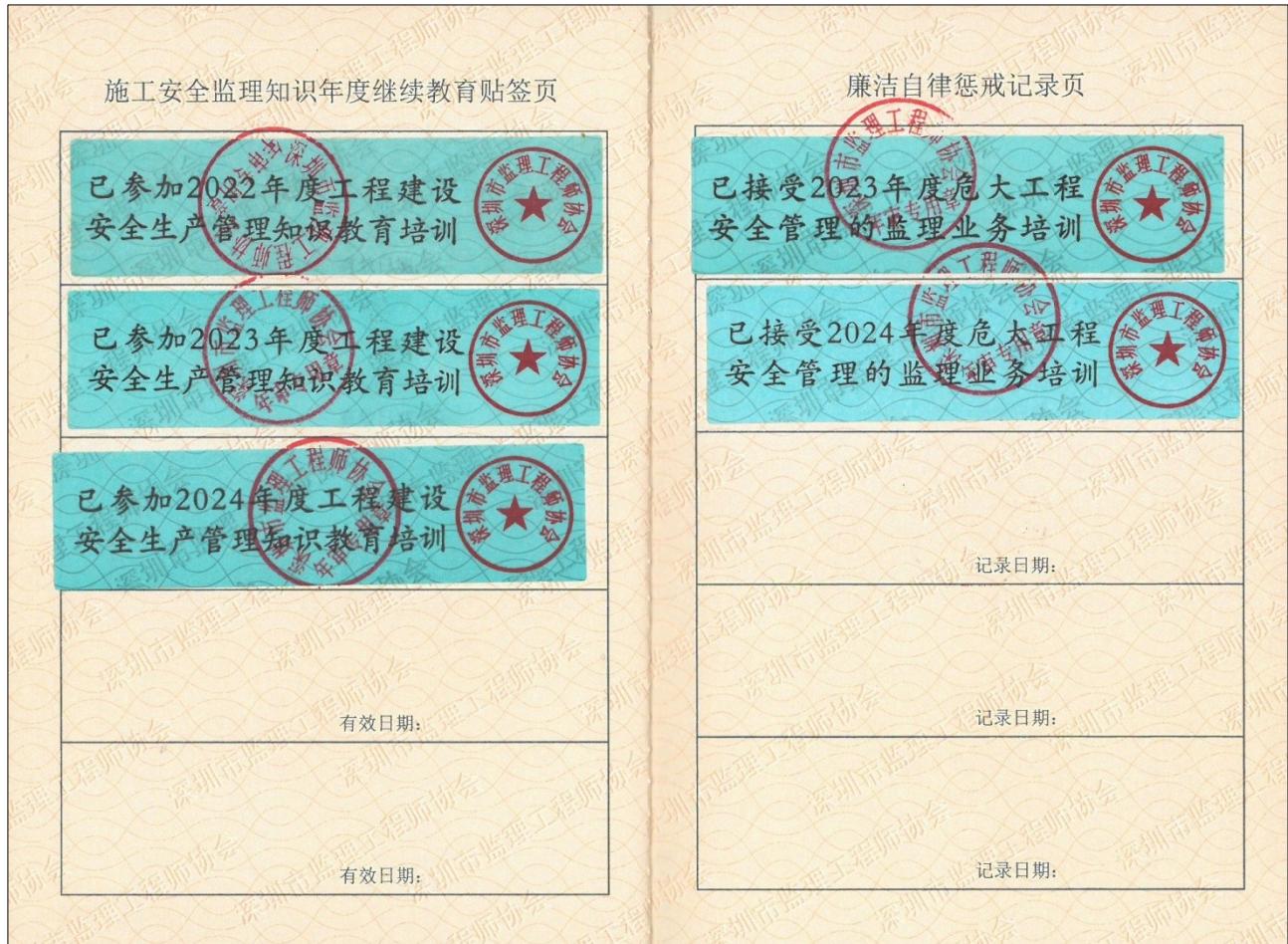
职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日  
Year Month Day

No. 38930038

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>姓 名: <u>余嘉炜</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>44050919950501481X</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021 年 8 月 19 日</u></p> <p>核发编号: <u>B20210420</u></p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>有效日期:</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>有效日期:</p> </td> </tr> </table>	<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>有效日期:</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>有效日期:</p> </td> </tr> </table>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>	
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>																
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>																	
<p>有效日期:</p>																	
<p>有效日期:</p>																	
<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>																
<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>																	
<p>有效日期:</p>																	
<p>有效日期:</p>																	



# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余嘉炜

有效证件号码: 44050919950501481X

社保电脑号: 648848949

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	92	92	92	0	92	92

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360	
202312	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360	
202401	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818	
202402	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818	
202403	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818	
202404	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818	
202405	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818	
202406	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818	
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818	
202408	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346	
202409	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346	
202410	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346	
202411	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346	
202412	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346	
202501	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202502	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202503	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202504	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202505	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202506	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202507	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202508	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202509	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	
202510	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591a72c1ce248e)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司

