

标段编号：44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2025年11月07日

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市赛格 监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 03 月 31 日
企业法人代表	李方文	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业）		
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道华强北路 赛格科技工业园 7 号楼			联系电话	0755-83768 941
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：万科老地方大厦 ； 履约评价等级或得分：95 ； 评价时间：2025/04/30；评价单位：深圳森懋置地有限公司 ； 2、工程名称： 壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋) ； 履约评价等级或得分：91 ； 评价时间：2023/12/01；评价单 位：深圳市龙华区教育局 ； 3、工程名称：汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程 ； 履约 评价等级或得分：94 ； 评价时间：2024/12/30；评价单位：深 圳市福田区华强北街道办事处 ； 4、工程名称： 青少年活动中心门口路面安全整治工程；履约评 价等级或得分：93 ； 评价时间：2024/12/30；评价单位：深圳 市福田区华强北街道办事处 ； 5、工程名称：福田区上梅林村供用电安全专项整治工程 ； 履约 评价等级或得分：91 ； 评价时间：2024/03/01；评价单位：深 圳机械院建筑设计有限公司 ；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1. 万科老地方大厦

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳森懋置地有限公司		评价期限	2019 年 08 月 30 日至 2024 年 01 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	陈志勇 电话 13632710963
工程名称	万科老地方大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		工程合同价	868.6704 (万元)	
合同开工日期	2018 年 07 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 30 日	合同工期	1460 (天)
实际开工日期	2019 年 08 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 24 日	实际工期	1608 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 本单位在建设工程中现场人员数量较为齐全,对工程质量、安全管理尽职尽责,对现场进度控制起到了一定的推动作用。 总体评价良好。 建设单位(公章): 2025年04月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

2. 壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）

建设单位	深圳市龙华区教育局	监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
项目总监	索桂喜	项目部人员	单风三, 刘名		
合同工期	90天	开工日期	2019. . 08. 26		
工程履约情况评价					
考核项目	基准分值	得分			
人员到位情况	15	15			
进度控制	15	13			
质量控制	15	14			
文明施工和安全控制	15	13			
技术问题处理能力	20	19			
施工资料的管理	10	8			
综合协调能力	10	9			
重大质量或安全事故	一票否决				
总分合计	100	91			
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
<div style="text-align: right;"> 建设单位负责人 (签字) 建设单位 (盖公章)  </div>					

3. 汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年9月16日至2022年11月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼		
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人		
工程名称	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程		承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	福田区		工程合同价	1.232178 (万元)		
合同开工日期	2022年9月16日		合同竣工日期	2022年11月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	94	
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19		
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19		
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14		
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13		
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5		
建设单位对承包商履约的总体评价:						
监理单位服务专业, 认真, 优秀。 建设单位(公章): 2024年12月30日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。					

4. 青少年活动中心门口路面安全整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022 年 11 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	
工程名称	青少年活动中心门口路面安全整治工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	3.923551 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 30 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	93
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			20	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			13	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
认真履行监理义务, 专业。					
建设单位 (公章):  2024年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

5. 福田区上梅林村供用电安全专项整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳机械院建筑设计有限公司			评价期限	2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 25 日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程监理乙级			承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼		
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	刘同震	电话	13534139251
工程名称	福田区上梅林村供用电安全专项整治工程			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	福田区			工程合同价	45.9351 (万元)		
合同开工日期	2024 年 6 月 15 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日		合同工期	61 (天)
实际开工日期	2024 年 6 月 15 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)				24	91	
2	质量控制 (本项满分 20 分)				19		
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)				19		
4	进度控制 (本项满分 15 分)				12		
5	投资控制 (本项满分 15 分)				12		
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)				5		
建设单位对承包商履约的总体评价: 承包商履约情况良好 史强							
建设单位 (公章): 2024 年 03 月 07 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	东莞市万科房地产有限公司	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期） 监理	494.0615	2023.10.10	学校	合格	/
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段 监理	174.918562	2024.06.28	学校	合格	/
3	深圳市九州房地产开发有限公司	深圳万科九州 4-4 地块 监理工程	441.39	2022.11.10	商住综合楼	合格	/
4	深圳市福田区华强北街道办事处	2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）	78.6951	2024.06.28	小区改造项目	合格	/
5	深圳市福田区梅林街道办事处	2022 年梅林街道老旧小区改造工程	52.8	2022.10.10	小区改造项目	合格	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）监理

**【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程（一期）】项目监理合同**

项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础
设施工程（一期）

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市洪梅镇工程建设中心

签订时间：2023年10月19日

第一部分 协议书

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市洪梅镇工程建设中心

受东莞市洪梅镇工程建设中心（以下简称丙方）委托，东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方）作为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（下称“本项目”）的代建单位。就本项目，为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号

3. 工程规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 108000 平方米，分两期建设。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74060.98 平方米，总建筑面积为 80963.21 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 14.4 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼，1 栋 1 层门卫室、1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）估算投资 47042.89 万元，建筑安装工程费约 36253.939839 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同组成文件涉及本项目的中标通知书、投标文件、招标文件及本项目招标过

程中甲乙双方签署或认可的其他文件（如有），各部分互为补充、解释。如本合同文件各组成部分出现矛盾的，除本合同另有明文约定外，按以下排列在前者为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及澄清修改文件（以符合招标文件和经甲方书面同意者为准，但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、对甲方更有利者，以该等对甲方有利的承诺为准）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。同一顺序的多份文件出现不一致的，以形成时间在后的文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：索桂喜，身份证号码：362526196305120719，注册号：44007326。

五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：肆佰玖拾肆万零陆佰壹拾伍元柒角肆分（¥4940615.74元）。

本项目的工程建筑安装工程费招标控制价为（36253.939839万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥4940615.74元（大写人民币：肆佰玖拾肆万零陆佰壹拾伍元柒角肆分）。结算时，最终监理服务费以经财政部门审定的本次工程监理范围内的各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。

本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

1. 中标监理服务收费系数=0.80。

2. 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：

(1) 建筑工程：

①1号宿舍楼（高度 75.25m）、地下建筑（核 6 常 6）：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

②2号教学楼（高度 25.5m）：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

③2号运动中心（跨度 37.8m）：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

④3号门卫室（120.97 m²）：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

⑤4号钟楼（高度 35m）：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

(2) 室外工程及其他配套工程：

①室外工程：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0；

②园林绿化工程：专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

3. 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

注：各调整系数最终按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并以经【财政部门】审定为准。最终实际支付的工程监理服务费总额，将不高于相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额。如经【财政部门】审定的工程监理服务费结算总价超过相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额，则按相关部门批复的概算中的工程监理服务费总额支付；如经【财政部门】审定的工程监理服务费结算总价未超过相关部门批复的工程监理服务费总额，则以经【财政部门】审定的工程监理服务费结算总价为准。

包括：

1. 监理酬金：¥4940615.74 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工时间 2023 年 09 月 15 日；计划完工时间：2024 年 07 月 30 日；计划竣工验收时间：2024 年 10 月 15 日。如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长的，监理酬金不做调整。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自_____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。【注：计划保修阶段期限自 2024 年 10 月 16 日始，至 2026 年 10 月 15 日止。如实际工期有变化，以实际工期为准。）

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 37 个月。其中，施工期暂定 13 个月（自甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括乙方的前期准备时间，乙方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、监理服务的目标

1. 质量控制目标：通过审核施工质量文件、报告报表及采取现场旁站、巡视、

平行检测等形式进行施工过程质量监理；并应用施工指令和结算支付控制等手段，监控施工承包单位的质量活动行为、协调施工关系履行监督责任，以保证工程质量达到施工合同和设计文件所规定的质量标准。

2. 进度控制目标： 暂定 2023 年 09 月 15 日前开工，总工期 13 个月。开工日期以甲方发出的书面通知为准。

3. 安全控制目标： 杜绝一般事故等级以上（含一般事故）的事故且工伤责任事故死亡人数为零。符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）、《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号）等的相关要求。

4. 投资控制目标： 最大工程费用金额控制在批复概算以内。

八、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定履行合同义务。

3. 丙方承诺，按照合同约定支付合同款项。

九、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____广东省东莞市_____。

3. 本合同一式壹拾伍份，甲方执叁份，乙方执叁份，丙方执叁份，建设主管部门、招标代理机构各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（代建人）： 东莞市万科房地产有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

地址： 东莞市南城街道新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

邮政编码： 523008

电话： 0769-22306868-3515

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

地址：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

邮政编码：518000


电话：0755-83768941

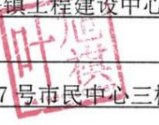
传真：_____ / _____

电子邮箱：sgjlgs@sina.com

开户银行：中国银行深圳中兴支行

账号：761457950228

丙方（建设单位）：东莞市洪梅镇工程建设中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

地址：东莞市洪梅镇洪梅大道 37 号市民中心三楼

邮政编码：523000

电话：0769-88849022

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：____年____月____日

2. 南山区百校焕新工程第三年度III标段监理

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额： / 万元；招标部分工程投资额：6107 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段共包含以下 9 所学校：①文理学校：项目位于广东省深圳市珠光南路 2 号，建筑面积 7300 平方米。主要建设内容包括：70m²会议室改造；20 间厕所改造 631m²运动场地改造；477m²屋顶地面及围栏改造；130 套办公室、教室门更换；食堂宿舍楼顶太阳能改造；小学部旧地板打磨翻新；2174m²塑胶跑道翻新及灯光建设；供水设施提标改造等。投资匡算 1171 万元，建安工程费 913.38 万元。②深圳市南山区桃源幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠八路 4 号，建筑面积 2575 平方米。主要建设内容包括：12 间厕所改造；园强弱电改造；门卫室及校门改造；楼顶运动区改造；园区绿化升级；供水设施提标改造等。投资匡算 985 万元，建安工程费 768.30 万元。③深圳市南山区新桃源第一幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠大道 33 号桃源村 49 栋旁，建筑面积 2074 平方米。主要建设内容包括：1900m²户外场地及平台运动空间改造；320m²防水工程；104m²入楼动线改造工程；隔离室建设工程；电路改造；492m²6 间厕所改造；90m²校园绿化提升工程；供水设施提标改造等。投资匡算 901 万元，建安工程费 702.78 万元。④桃源卓雅幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠大道 33 号，建筑面积 2860 平方米。主要建设内容包括：64m²厕所改造；电路改造；247.47m 围墙改造；705.3m²绿化改造等。投资匡算 615 万元，建安工程费 479.70 万元。⑤深圳市南山区松坪第一幼儿园：项目位于深圳市南山区松坪街 3 号松坪村竹苑内，



建筑面积 2846 平方米。主要建设内容包括：泳池安全改造；后花园滑梯区域地胶更新改造；校舍安全加固；外墙 37 台空调移位及加固、外墙刷漆工程；铝合金门窗更换；850m²防水隔热；旧雨棚的拆除、更新；157.1m²厕所改造；供水设施提标改造等。投资匡算 778 万元，建安工程费 606.84 万元。⑥深圳市南山区水木华庭幼儿园：项目位于深圳市南山区龙珠六路 33 号，建筑面积 3100 平方米。主要建设内容包括：全园强弱电进行改造；供水设施提标改造等。投资匡算 431 万元，建安工程费 336.18 万元。⑦深圳市南山区天地峰景幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠大道 38-1 号，建筑面积 3476 平方米。主要建设内容包括：园所漏水维修改造；供水设施提标改造等。投资匡算 478 万元，建安工程费 372.84 万元。⑧深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区学苑大道 1099 号，建筑面积 2700 平方米。主要建设内容包括：200m²户外运动场地高空抛物防护建设等。投资匡算 472 万元，建安工程费 368.16 万元。⑨深圳市南山区纯水岸幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区香山西街 19 号，建筑面积 2700 平方米。主要建设内容包括：873m²高空抛物防护网安装等。投资匡算 276 万元，建安工程费 215.28 万元。

总投资匡算为 6107 万元，建安费合计约 4763.46 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于工程施工前期准备阶



段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：00549176

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰柒拾肆万玖仟壹佰捌拾伍元陆角贰分（¥174.918562 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 166.589105 万元；保修阶段服务酬金为 8.329457 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024-07-16 起至 2027-08-25 止，总计 1135 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-07-16 起至 2025-08-25 止，共 405 日历天；

2. 保修阶段：自 2025-08-26 起至 2027-08-26 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体实施项目根据委托人要求、施工内容及范围变化经委托人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
法定代表人 或 其授权代表：（签章）	法定代表人 或 其授权代表：（签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
电话：	开户银行：
传真：	账号：
签订日期： 2024 年 6 月 28 日	联系人及 联系方式：



3. 深圳万科九州 4-4 地块监理工程



深圳万科九州 4-4 地块监理工程合同

甲方：深圳市九州房地产开发有限公司

乙方：深圳市赛格监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、监理范围：

1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- a) 施工准备阶段
- b) 施工阶段
- c) 入伙准备阶段
- d) 保修阶段

2、按照工程项目：（包含但不限于以下内容）

- a) 场平和前期准备；
- b) 土方及边坡（基坑）支护工程；
- c) 基础工程；
- d) 建筑工程（结构）；
- e) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- f) 配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；
- g) 精装修工程：与室内精装修相关的所有工程内容；
- h) 机电工程：强电、弱电、给排水、暖通工程等；
- i) 幕墙工程（如有）：玻璃幕墙工程、铝板幕墙及干挂石材等；
- j) 钢结构工程（如有）：钢结构工程。
- k) 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- l) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。





二、监理期限：

- 1、工期要求：2022 年 8 月 1 日至 2025 年 12 月 30 日（以甲方要求为准）。
- 2、具体项目监理期限：自土方开挖至项目工程竣工验收后保修期满二年（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准。
- 3、其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、甲方工作：

1. 甲方提供资料：

- a) 地质勘探报告一份
 - b) 相关工程施工合同一份
 - c) 基础施工图两套
 - d) 主体施工图纸两套
 - e) 全套施工图一份
 - f) 现场办公用房一套市内电话安装费、话费、水、电费（办公电费甲方承担）、工作餐费用由乙方自理）。
 - g) 若清单无，则不提供监理人员住宿用房或相关费用（根据各项目的实际情况与甲方项目部协商解决，但不得超出以下标准：总监 1 人/间，其它监理人员 2-4 人/间）
2. 甲方：指合同中的甲方，甲方派驻工地总代表：赖良学
全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
 3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。
 4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。
 5. 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

四、乙方工作：

1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

- a) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制
- b) 合同管理、信息管理
- c) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：



破损)；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。

25) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

26) 工程竣工后，业主入伙前，监理公司必须配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作。

27) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。

28) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

29) 其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》。

五、监理费用：

1、 本合同暂定总价：4,413,886.64（增值税税率 6%），计费综合单价表如下：

序号	项目名称	单位	综合单价（不含税）	备注
1	总监	人/月	20,646.000	
2	总监代表	人/月	16,492.000	
3	土建专业监理工程师	人/月	11,780.000	
4	安装专业监理工程师	人/月	12,958.000	
5	幕墙专业监理工程师	人/月	11,780.000	
6	监理员	人/月	9,424.000	
7	安全员	人/月	9,424.000	

说明：（1）总价=总监人工费基价*人工数量*服务时间+专业监理工程师人工费基价*人员数量*服务时间+安全员人工费基价*人工数量*服务时间+资料员人工费基价*人员数量*服务时间（服务时间指监理人员在甲方施工现场办公的时间）；

（2）对于所有深圳万科的项目，原则上总监不得兼任项目，如有特殊情况确需兼任，需要报甲方项目部、工程管理中心批准，并在甲方采购管理部备案。

（3）在深圳万科的项目中，原则上不设置总监代表，具体项目如确需设置总监代表，需要报甲方项目部、工程管理中心批准，并在甲方采购管理部备案。



vanke

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：—— 2022年11月10日 ——

乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

徐凯
之印

李方
文印



4. 2023 年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)

工程监理委托合同书

项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方）：深圳市赛格监理有限公司

第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批） 工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

工程概况：本项目涉及三个老旧小区，深圳市福田区振兴路 24 号红荔村、振兴路 20 号体委宿舍、上步中路 1045 号深勘大院。其中：①红荔村，建筑面积 88026m²，拟对小区部分楼栋加固，外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；②体委宿舍，建筑面积 2650m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；③深勘大院，建筑面积 8000m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、园区和公共空间、消防设施进行维修改造。

工程实施工期：本合同履行期限以实际工期为准

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。

监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同条件；

2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

5、按合同约定派出监理工作需要的监理项目组及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理项目组成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

6、使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

7、在合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料，不得泄露委托人申明的秘密和设计人、集成商等提供并申明的秘密。

第六条 在监理过程中，如果因工程实施进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第七条 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。

第八条 监理单位对集成商违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第九条 由于委托人或集成商的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但监理费用不另行增加。

第十条 在委托监理合同签订后，因不可抗力，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当书面通知委托人，请求确认不能全部或部分执行监理业务系不可抗力所致，经委托人确认后双方可选择暂时中止或解除合同。

第十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，应事先通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十二条 当委托人认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。监理单位在收到通知后应及时答复并取得委托人认可，否则委托人有终止委托监理合同的权利，并且由监理单位承担违约责任。

第十三条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，受托人自行承担费用，委托人不另行支付费用。

第十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十五条 监理服务费及支付方式

1.1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价暂定（含税）人民币（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰伍拾壹元整（小写）：¥786951元，（监理费暂定为794,900.00元×中标折扣率0.99）。发改部门下达项目概算批复后，如果合同暂定价大于批复金额，监理服务费在实际支付时按概算批复金额调整，不得超过概算批复的监理酬金。最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

1.2、变更

1.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。变更条款在双方后续签订的补充协议中予以具体约定。

4、监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：

- (1) 未完成合同约定范围内的工作；
- (2) 未按规范程序进行监理；
- (3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；
- (4) 未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；
- (5) 发出错误指令，导致工程受到损失等。

5、监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十八条 其它

1、 本合同未尽事宜由双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。

2、 由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地深圳市福田区人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年6月28日



乙方（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年6月28日



5. 2022 年梅林街道老旧小区改造工程

工程监理委托合同书

项目名称: 2022 年梅林街道老旧小区改造工程

委托人 (甲方): 深圳市福田区梅林街道办事处

受托人 (乙方): 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就2022年梅林街道老旧小区改造
工程工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程

工程实施地点：福田区梅林街道辖区范围：高达苑、汇龙花园、新阁小区2栋

工程实施工期：（本合同履行期限以实际工期为准）

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同条件；

2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

第二部分 合同条件

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- 1、“工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 3、“监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方。
- 4、“监理项目组”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的有关成员。

第十五条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，在事先征得委托人同意后，其费用在预算范围内向委托人实报实销。

第十六条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十七条 监理服务费及支付方式

1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价为总价包干（含税），人民币（大写）：伍拾贰万捌仟元整（小写）：¥528000元。本监理服务费用为含税包干总价，包括税费、正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬等本项目监理工作可能产生的一切费用。监理服务费用不因投资额和工期变化等任何原因而增加。

2、合同费用支付方式：

合同签订后，监理单位提出书面付款申请后由委托人审核确认盖章，并交付款申请及合法等额发票。委托人收到发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续。

2.1 监理单位进场后，委托人在财政拨款到位后 15 个工作日内告知监理单位提出支付申请和合法等额发票，委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序支付本次合同金额的 30%；

2.2 在项目施工竣工验收审核通过后，付款申请经委托人审核确认盖章，监理单位再向委托人提交施工竣工验收报告及付款申请，委托人复核无误后，在财政拨款到位后 15 个工作日，告知监理单位向委托人提交合法等额发票，委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序，支付合同金额的 50%。

2.3 项目完成决算审计后，付款申请经委托人审核确认盖章，监理单位再向委托人提交付款申请，委托人根据决算审计报告复核无误，在财政拨款到位后 15 个工作日内告知监理单位向委托人提交合法等额发票。委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序支付，支付合同余款。

若因财政国库支付程序问题、乙方提交发票问题等影响到支付时间或进度的，委托人不承担违约责任，乙方应继续履行合同义务。

第十八条 监理服务成果

提供本工程项目过程监理服务咨询，现场监督管理，履行监理职责；各项工程达到国家标准，工程建设取得竣工验收，项目正常运行投入使用；完成项目建设及竣工过程中的所有资料，随本项目结束后统一移交至委托人。

第十九条 其它

1、 未尽事宜双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。

2、 由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任何一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部

分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人：（签章）

深圳市福田区梅林街道办事处

法定代表人（或授权代表）：（签章）

科室负责人：

科室经办人：

地址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

2022 年 10 月 10 日

监理单位：（签章）

深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（或授权代表）：（签章）

地 址：深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼

开户银行：中国银行深圳中兴支行

帐 号：761457950228

邮 编：

电 话：0755-83768941

开户银行：中国银行深圳振兴支行

2022 年 10 月 10 日

企业电话：0755-83768584

企业地址：华强北路赛格科技

工业园7栋三层

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	陈志勇		性 别	男	年 龄	56
职务	项目总监		职 称	工程师	学 历	本科
职业资格 格	国家注册监理 工程师		职业资格证书编 号	44015043	手机号 码	13632710963
参加工作时间		1994 年 07 月		从事项目总监年限		10
近 3 年项目总监类似业绩						
1、合同名称：万科老地方大厦；建设单位：深圳森懋置地有限公司； 合同金额：868.6704 万元；竣工时间：2024/01/24；						
2、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间： **/**/**;						
3、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间： **/**/**;						
4、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间： **/**/**;						
5、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间： **/**/**;						

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1. 罗湖食品大厦项目监理（变更为万科老地方大厦）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 罗湖食品大厦项目监理

工程地点： 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委 托 人： 深圳森懋置地有限公司

受 托 人： 深圳市赛格监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳森懋置地有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖食品大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区
3. 工程规模：罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m²，其中建设用地面积 6705.20 m²。项目总建筑面积 101950 m²，其中容积率建筑面积 64800 m²，包括商业 5000 m²、办公 45000 m²、商务公寓 13000 m²、公共配套设施 1800 m²；不计容建筑面积 37150 m²，包括架空层 4500 m²、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m²、公共开放空间 4650 m²、地下商业 3000 m²。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修（含二次装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：250000 万元招标部分工程概算投资额：53491.858059 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新平，身份证号码：422201196606130817，注册号：44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥ 8686704）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月_____。
2. 订立地点：深圳罗湖_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）
住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：李力文
开户银行：中国银行深圳中兴支行
账号：761457950228755-83768584
电话：0755-83768941
传真：_____
电子邮箱：_____

建筑工程施工许可证

工程编号: S2017K7010016701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2018-12-20

证书序列号: 2018-1618

建设单位	深圳森想置地有限公司		
工程名称	罗湖食品大厦项目基坑支护工程		
建设地址	南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建设规模	6675.95 平方米	合同价格	10100 万元
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-07-30
备注	项目经理: 陈家明 注册证书号: 00619293 项目总监: 陈志愿 注册证书号: 00411114 范围: 地基与基础工程; 土石方; 基坑		
变更登记	2019-09-30项目总监由李新平(44013351)变更为陈志愿(00411114)		

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市森懋置地有限公司

森懋置地发函字（2020）1128 号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目 2018-07-01 至 2019-07-30 以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：S2017K7010016701；

2019-09-20 至 2020-01-28 以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259401；

2020-06-30 至 2023-06-30 以“万科老地方大厦”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259402；

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名，以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。



深圳市森懋置地有限公司

2020 年 12 月 28 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万科老地方大厦

验收日期：2024.1.29

建设单位（盖章）：深圳森懋置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层, 地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.1.24
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):

总监理工程师: 

注册号 44015943
有效期 2027.01.06
深圳市赛格监理有限公司

____年__月__日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人: 

____年__月__日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: 

____年__月__日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 

____年__月__日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)


姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳森懋置地有限公司		评价期限	2019年08月30日至2024年01月24日
承包商 (评价对象)		深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	陈志勇 电话 13632710963
工程名称	万科老地方大厦			承包范围	施工图纸范围内工程
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区			工程合同价	868.6704 (万元)
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2022年06月30日	合同工期	1460 (天)
实际开工日期	2019年08月30日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	1608 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子人员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 70%;"> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">本单位在建设过程中现场人员配置较为齐全,对质量、安全、进度、投资、合同及信息管理起到了较好的控制作用,总体评价良好。</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>建设单位(公章): </p> <p>2025年04月30日</p> </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

万科老地方大厦
荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



项目总监荣誉证书



附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目 机构岗位 职务	出生年 月	学历	职称	职业资格	监理服 务工作 年限
1	陈志勇	项目 总监	1969 年 10 月	本科	工程师	国家注册 监理工程师	31
2	黄俊敏	土建 监理 工程师	1991 年 01 月	专科	工程师	广东省注册 监理工程师	12
3	郭海南	土建 监理 工程师	1969 年 05 月	专科	工程师	深圳市监理 工程师	32
4	胡长征	机电 监理 工程师	1971 年 02 月	专科	工程师	广东省 注册监理工 程师	25
5	刘同震	机电 监理 工程师	1976 年 07 月	专科	工程师	国家注册 监理工程师	17
6	李延国	安全 监理 工程师	1965 年 05 月	专科	高级 工程师	国家 注册安全工 程师	40
7	杨文杰	监理员	1991 年 02 月	专科	/	广东省注册 监理工程师	14
8	林松钦	监理员	1988 年 08 月	专科	/	广东省 注册监理工 程师	12
9	夏建升	监理员	1991 年 07 月	专科	/	广东省 注册监理工 程师	6
10	李星然	监理员	1976 年 10 月	专科	工程师	广东省 注册监理工 程师	25
11	范博鑫	资料员	2003 年 02 月	专科	/	广东省 监理员	2

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、项目总监：陈志勇
国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00411114</p>
 <p>注册号 44015043</p> <p>姓名 陈志勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 01 月 07 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00353839

认定机关(签章)

年 月 日
2017 12 21

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市赛格监理有限公司

No. 0034792

执业资格注册专用章
(1)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年01月06日

No. 00644699

认定机关(签章)

年 月 日
2020 12 10

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01194663

认定机关(签章)

2023年11月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 陈志勇.

性别: 男

证书编号: K企05300115

发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1969.10

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.9.15

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办字(2005)111号

评审组织:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：614579450

身份证号码：612301196910032630

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	505136	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	505136	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152090f88f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



实时数据，扫码验证

姓 名 黄俊敏

性 别 男

身份证号 441502199101123039

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B19010628

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 4 月 12 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 29 日

持证人签名

管理号：

姓名：1250
黄俊敏
性别：男
出生年月：1991-01-12
专业名称：建筑工程管理
资格名称：工程师
授予日期：2019-12-06
批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：

签发日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊敏

社保电脑号：647295760

身份证号码：441502199101123039

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520910db6r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



3、土建监理工程师：郭海南
深圳市监理工程师执业证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭海南</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230398</u>	身份证号： <u>432325196905123535</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>

职称证书



姓名 郭海南 性别 男

职业(工种) 工业与民用建筑

出生日期 1969年 05月 12日

理论知识考核成绩 合格

文化程度 大专

操作技能考核成绩 合格

发证日期 2000.05.18

评定成绩 中级

证书编号 012064545137

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 432325196905123535

2000年05月18日
职业技能鉴定证书
专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海南

社保电脑号：802983758

身份证号码：432325196905123535

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32		99.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209114c4m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136
单位名称
深圳市赛格监理有限公司



4、机电监理工程师：胡长征
广东省注册监理工程师资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年08月30日	姓 名： 胡长征
	性 别： 男
	身份证号： 420113197102180012
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市赛格监理有限公司	
有效期至： 2028年08月29日	
证书编号： B19090131	 J5A5K3W0

职称证书

所 在 单 位	赣州市第一建筑工程公司
从 事 专 业	机电工程
专业技术资格	工程师
评审通过时间	2004年10月
评 审 组 织	赣州市建筑工程技术 中级职称评审委员会
姓 名	胡长征
身份证号码	420113197102180012
证 书 编 号	360040030556
发 证 单 位	赣州市职称工作办公室
发 证 时 间	2004年11月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长征

社保电脑号：650413210

身份证号码：420113197102180012

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209136701 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



5、机电监理工程师：刘同震
国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00485443</p>
---	---

<p>28</p>  <p>注册号 44018016</p> <p>姓名 刘同震</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 07 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00671238

认定机关 (签章)
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 鼎和城
深圳市会格监理有限公司

No. 00

执业资格注册专用章 (1)
认定机关 (签章)
2021年 8月 26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01247583

认定机关 (签章)
2024 第2 印1 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书



姓 名: 刘同震

身份证号: 34262219760728615X

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]3号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201400366

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 4 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘同震

社保电脑号：600010763

身份证号码：34262219760728615X

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99.52		199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520914dd9m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

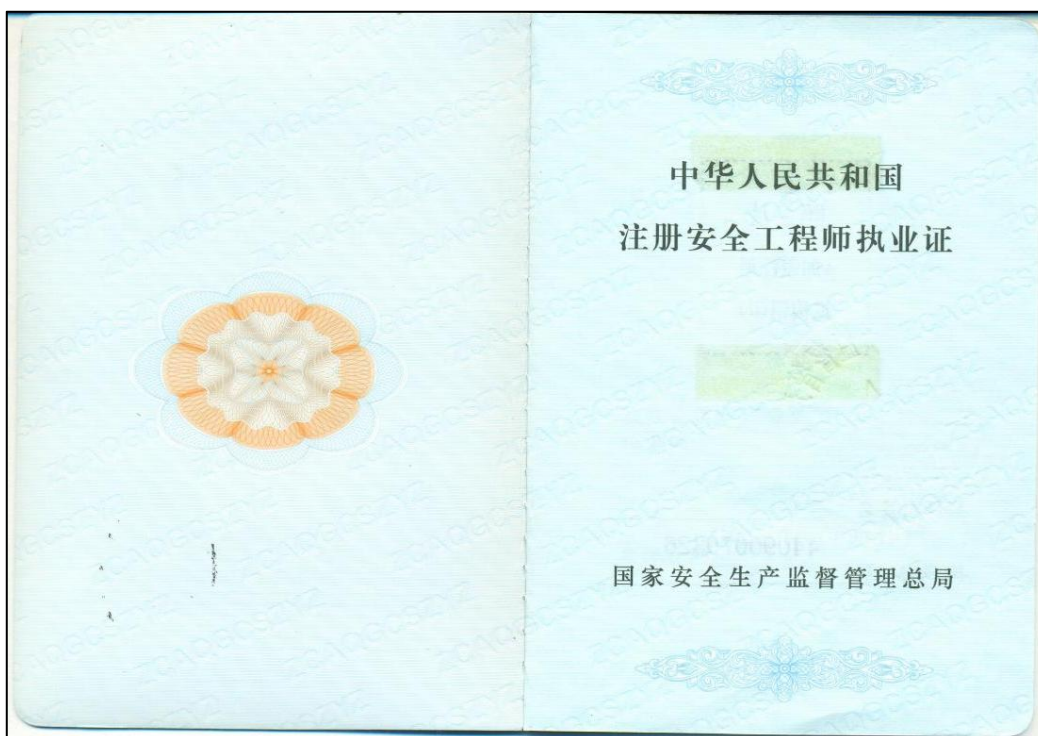
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136
单位名称
深圳市赛格监理有限公司



6、安全监理工程师：李延国
国家注册安全工程师执业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李延国
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

社保电脑号：2185731
单位编号：505136

身份证号码：440301196505070939
单位编号：505136

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
2025	02	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
2025	03	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
2025	04	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
2025	05	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
2025	06	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
2025	07	505136	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	52.0	13.0
合计			7735.0	3640.0			2356.55	942.62			235.69		182.0	364.0	91.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d96a087d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



7、监理员：杨文杰
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证		姓 名	杨文杰		
		性 别	男		
		身份证号			430529199102047039
		专 业			市政公用工程
					房屋建筑工程
工作单位			深圳市赛格监理有限公司		
证书编号			B24070081		
初次发证日期			2024 年 7 月 1 日		
换 证 日 期			2024 年 12 月 25 日		
有 效 期 至			2027 年 6 月 30 日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰

社保电脑号：648815024

身份证号码：430529199102047039

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			140.9	281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520918be61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



8、监理员：林松钦
广东省监理工程师执业证书



实时数据，扫码验证



姓 名 林松钦

性 别 男

身份证号 440582198808296693

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B21060211



初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 11 月 4 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松钦

社保电脑号：636124711

身份证号码：440582198808296693

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152091aa641 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



9、监理员：夏建升
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>夏建升</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>441381199107035616</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B21060907</u>
	初次发证日期：2021 年 6 月 11 日
	换 证 日 期：2021 年 11 月 17 日
	有 效 期 至：2027 年 6 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏建升

社保电脑号：636846375

身份证号码：441381199107035616

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152091b0bfk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号505136单位名称深圳市赛格监理有限公司



10、监理员：李星然
广东省监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年09月30日	姓 名：李星然
	性 别：男
	身份证号：420112197610262739
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市赛格监理有限公司
	有效期至：2028年09月29日
证书编号：B19100286	 04E0H104

职称证书

	专业名称：工民建 Professional Field
	资格名称：工程师 Qualificational Title
	批准时间：2018.12.12 Approval Date
	批准单位：孝感市职改办 Approved by
	批准文号：孝市职改办资（2018）105号 Approval No.
姓名：李星然 Full Name	评审组织：孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization
身份证号：420112197610262739 ID No.	
管理号：K0012018301054 Administration No.	
发证日期：2018年12月21日 Issue Date	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星然

社保电脑号：102184235

身份证号码：420112197610262739

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			99.32	199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152091eaabw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136
单位名称
深圳市赛格监理有限公司



11、资料员：范博鑫
广东省监理员执业证书

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 范博鑫
	性 别 男
	身份证号 230802200302180314
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
 广东省建筑安全协会 (盖章)	工作单位 深圳市赛格监理有限公司
	证书编号 A23120660
	初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
	换 证 日 期： 年 月 日
	有 效 期 至：2026 年 12 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f152091cb714) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

