

标段编号: 44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市昊源建设监理有限公司

日期: 2025年11月10日

一、履约评价情况

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市昊源建设监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998. 8. 17		
企业法人代表	刘仁轩	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业）				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313		联系电话	0755-27847460			
主要资质证书	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</p>						
履约评价情况	<p>1、工程名称：局工程维修维护项目监理服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025 年 04 月 08 日；评价单位：深圳市机关事务管理局； 2、工程名称：南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022 年 12 月 20 日；评价单位：深圳市南山区医疗集团总部； 3、工程名称：东亚中国战略及数字化办公室，创新中心，数字实验室以及东亚中国会议中心于深圳前海东亚银行大厦装修工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023 年 07 月 13 日；评价单位：东亚银行(中国)有限公司； 4、工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025 年 3 月 7 日；评价单位：茂名市第九中学； 5、工程名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024 年 12 月 18 日；评价单位：莱茵技术监护（深圳）有限公司；</p>						

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、局工程维修维护项目监理服务

深圳市机关事务管理局供应商履约评价表

采购项目名称	局工程维修维护项目监理服务			采购项目金额	378,000.00元	
甲方名称	深圳市机关事务管理局			甲方联系人及电话	杨素心, 88121981	
乙方名称	深圳市昊源建设监理有限公司			乙方联系人及电话	黎寄华, 13923707933	
项目开始时间	2024年3月8日			项目结束时间	2025年3月7日	
采购部门	市直机关公物与工程事务中心			采购经办人	杨素心	
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明
服务内容	项目实施内容与方案（合同）匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况，编制工程监理服务规划，明确工作目标，确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10	
		工程监理细则	15	编制监理实施细则，内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法及措施。	15	
服务质量	项目成果数量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定，对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20	
	项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查，并在3天内提出审查意见。	3	
		工程造价控制	4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理工作角度对项目预算、计价方式合理性提出意见。
		工程质量控制	5	对工程材料、构配件、设备进行检验；对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月，有2个项目未按施工监理职责
		施工合同管理	3	对施工合同（工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等）进行管理。	3	
		工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收；参与工程竣工验收。	2	

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性，且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队（其中1名总监理工程师，2名驻场监理工程师）。总监按甲方项目需求召开监理例会；监理工程师提供常驻服务；且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月，发现2次未按甲方同意，更换3名驻场工程师情况。
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作关系的能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月，发现2次不积极执行情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划，每周检查计划实施情况，定期召开工作例会，分析讲评工程进度，协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求，监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次未在1天内响应。
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履约过程中，双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	
评价等级	□优 □良 □中 □差					
履约评价小组成员签名：	杨素心、黎寄华、任泽华					
甲方签章：	深圳市机关事务管理局公物与工程事务中心 履约评价小组组长（签名）： 2025年3月8日			乙方签章：	深圳市昊源建设监理有限公司 授权代表（签名）： 2025年4月8日	

2、南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区医疗集团总部		评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	吴孟强 13543295253	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	28 万元	
合同开工日期	2021. 12. 6	合同竣工日期	2022. 5. 10	合同工期	8 个月
实际开工日期	2021. 12. 6	实际竣工日期	2022. 5. 10	实际工期	8 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备	满分 26			26	
履约质量	满分 48			46	
进度控制	满分 14			14	
协调配合与服务	满分 12			12	
合计				98	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>专业配置齐全，服务水平高</p> <p>建设单位（盖章） 2022 年 12 月 20 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、东亚中国战略及数字化办公室，创新中心，数字实验室以及东亚中国会议中心于深圳前海东亚银行大厦装修工程

项目履约评价表

建设单位 (评价单位)	东亚银行(中国)有限公司			
承包商 (被评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商类别		监理单位
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级	承包商地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人	刘仁轩	电话	0755-27847460	项目负责人 苟远
工程名称	东亚中国战略及数字化办公室，创新中心，数字实验室以及东亚中国会议中心于深圳前海东亚银行大厦装修工程	工程规模		装修改造面积 1782.86 平方米
工程地点	深圳市南山区前海合作区	合同价		19.8 万元
合同签订日期	2023年02月03日	工程完工日期		2023年07月04日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (20 分)	20	92
2	技术经济实力 (20 分)	18	
3	投入设备 (20 分)	15	
4	履职情况 (20 分)	19	
5	配合与服务 (20 分)	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

能够根据合同内容按时完成，
较为



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良 (80≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分)
备注	1. 建设单位应如实填写本表，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本评价结果告知承包单位。

4、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023.3.21-2025.3.7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023.3.21	合同竣工日期	2023.11.15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023.3.29	实际竣工日期	2025.3.7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备	满分 26			23	
履约质量	满分 48			45	
进度控制	满分 14			14	
协调配合与服务	满分 12			12	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司
履约评价调查表

项目名称		TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程		
服务时间		全过程		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监理和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监理和管理经验。			
建设单位（签字盖章）：		日期：2024.12.18		

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	项目类 型	履约 评价	备注
1	深圳市乾 兴汇房地 产开发有 限公司	凤凰岗第二 工业区合作 开发项目	1188 万元	2023. 9. 22	房屋建 筑工程	/	在建
2	深圳赛意 法微电子 有限公司	赛意法改建 及扩建项目	550.00 万元	2023. 6. 16	房屋建 筑工程	/	在建
3	南昌市新 建区三联 四联城中 村改造项 目监理二 标段	南昌市新建 区三联四联 城中村改造 项目监理二 标段	427.39 万元	2024. 11. 20	房屋建 筑工程	/	在建
4	内蒙古崇 基教育科 技有限公 司	崇基教育高 等职业教育 项目一期工 程监理	331.42 万元	2023. 11	房屋建 筑工程	/	在建
5	深圳市恒 裕联翔投 资发展有 限公司	锦欣生殖南 方总部及深 圳新医院工 程监理	198 万元	2023. 12. 25	房屋建 筑工程	/	在建

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、凤凰岗第二工业区合作开发项目

(1) 合同

20230222207

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模: 总建筑面积约 15.50 万平方米(包括地下室等)
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 12.00 亿元
7. 其它: /

说明: 凤凰岗第二工业区合作开发项目包括: 凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

1. 协议书、补充协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。
2. 市政公用工程：_____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；
(以实际开工时间，即以开工令为准)；
2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；
2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

书 条 用 章 代 章 二 章

委托人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司 (章) 监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (章)



法定代表人或委托代理人: 郑锡涛



法定代表人或委托代理人: 仁轩



住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区

合同订立时间: 2023年9月22日

2、赛意法改建及扩建项目

(1) 中标通知书

中标通知书

Notice of Award

深圳市昊源建设监理有限公司:

在《深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目》招标中, 经过我公司对贵单位提交的技术文件及报价的认真评议审查, 确定贵公司为该项目工程监理单位中标人。

中标金额 5500000.00 元(大写:人民币伍佰伍拾万元)。

中标项目总监: 周晓斌, 注册号: 44000117。

请贵公司收到中标通知书后, 尽快按照要求与我单位订立书面合同, 并及时启动项目准备、实施工作。

Shenzhen Haoyuan Construction and Supervision Co.,Ltd.:

In the bidding progress for the < Shenzhen STS Renovation and Expansion Project >, after our company's careful review and evaluation of the technical documents and quotations submitted by your organization, your company has been determined as the winning bidder for the project supervision.

The winning bid amount is RMB 55,000,000.00 (in words: Fifty-five million Renminbi).

Project Chief Supervisor: Zhou Xiaobin, Registration Number: 44000117.

Upon receiving this bid-winning notification, please promptly establish a written contract with our company in accordance with the requirements, and initiate project preparation and implementation in a timely manner.



(2) 合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
Jianli Agreement for Construction Projects

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局
Made by
Ministry of Housing Urban-Rural Development
State Administration for Industry & Commerce of the P. R.C



第一部分 协议书

Part I Agreement

雇主 (全称) :深圳赛意法微电子有限公司

Employer (full name): Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong

监理人 (全称) : 深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli (full name): Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street,

Bao'an District, Shenzhen, China

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同（“合同”）。

In accordance with the *Civil Law of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and other relevant laws and regulations, the parties have come into this contract ("Contract") through consultations held under the principle of equality, voluntariness, fairness and good faith in respect of the matters related to the entrusted Jianli of the following project.

一、项目概况 **Profile of Project**

1. 项目名称:赛意法改建及扩建项目（“项目”）

Name of Project: STS Reconstruction and Expansion Project("Project")

2. 项目地点:广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号（“现场”）

Location of Project: Project Location:16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong ("Site")

3. 项目规模:已建建筑总面积:35,839.69 m²; 新建建筑总面积:53,987.45 m²; 改扩建建筑总面积:1,409.08 m²; 项目建筑总面积:91,236.22 m²

Scale of Project: Existing total building area: 35,839.69 m²; New building area: 53,987.45 m²; Expansion/reconstruction building: 1,409.08 m²; Project total building area: 91,236.22 m².

4. 项目概算投资额或建筑安装工程费: 无

Estimated budgetary investment or costs of construction and installation: N/A

二、词语限定 **Definitions**

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

The terms used herein shall have the same meanings as the definitions and interpretations in the conditions.

三、组成本合同的文件 **Documents Making up This Contract**

1. 协议书;

Agreement;

2. 合同条款;

Conditions;

3. 附录, 即:

Appendices, i.e.:

附录A 监理工作范围

Appendix A SOW

附录B 监理服务报价明细

Appendix B Jianli service quotation detail

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

The supplementary agreement signed by the parties according to law after execution of this Contract is also an integral part of the documents of this Contract.

四、总监理工程师 **Chief Jianli Engineer**

总监理工程师姓名:周晓斌, 身份证号码: 130402196910012475, 注册号:44000117。

Name: Xiaobin Zhou, ID No.:130402196910012475

Registered No.:44000117.

五、签约酬金 **Contract Amount**

合同酬金 (大写) 人民币5500000.00元整 (¥5500000.00), 已含6%增值税。

The Contract amount is RMB 5500000.00 (¥ 5500000.00), inclusive of 6% VAT.

包括:

Including:

1. 监理酬金: _____ / _____

Jianli: _____ / _____

2. 相关服务酬金: _____ 无

Related service: N/A

其中:

Among which:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ 无

Investigation stage: N/A

(2) 设计阶段服务酬金: _____ 无

Design stage: N/A

(3) 保修阶段服务酬金: _____ 无

Warranty stage: N/A

(4) 其他相关服务酬金: _____ 无

Other service: N/A

六、期限 Contract Duration

1. 监理期限 Jianli Duration:

监理期限预计为自2023年07月01日开始,至2025年10月31日止(实际开工时间由雇主书面通知决定)。但依据本合同6.1条的约定由雇主通知监理单位后确认实际监理期限。

The Jianli period is expected to start from Jul 1st, 2023, till Oct 31th, 2025 (while actual starting date shall be decided by Employer upon written notice). However, according to Article 6.1 of this contract, the employee shall notify the Jianli company and confirm the actual supervision period.

2. 相关服务期限 Related service duration:

不适用。

Not applicable.

七、双方承诺 Promises

1. 监理人向雇主承诺,按照本合同约定在现场提供项目相关服务。

The Jianli promises to provide related service to the Project on Site according to this Contract.

2. 雇主向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公室和资料,并按本合同约定支付酬金。

The Employer promises to assign working staff, provide work office, information and pay the remuneration according to this Contract.

八、合同订立 Contract Signing

1. 订立时间:双方完成签署之日

Date: date of completion of signing by both parties

2. 订立地点:深圳市。

Place: Shenzhen City.

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

This Contract is made in six copies, each Party shall hold three copies, all of which have the same legal effect.

雇主:深圳赛意法微电子有限公司

Employer: Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

监理人:深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli: Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co. Ltd.

(盖章/Seal)

法定代表人 legal rep:



(盖章/Seal)

法定代表人 legal rep:

2023.6.16.

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District,

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1

Shenzhen, Guangdong

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone:

传真 Fax:

开户银行 Bank:

银行帐号 Acct No. :

金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District,
Shenzhen, China

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone: 0755-27847460

传真 Fax: 0755-27847460

开户银行 Bank: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号 Acct No. : 0000 0556 4384

3、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

(1) 中标通知书

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函或电子保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题： 1、最终监理费计费基数按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取。在此基础上再按中标单位投标报价下浮率进行下浮作为监理费结算价。最终监理费=调整后的监理费计费额（财政的结算金额的 1.0%计取）×中标监理费率。		
招标单位意见	 2024年 11月 01 日	招标监督机构签收  2024年 11月 01 日

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪新建监招字〔2024〕第 010 号

360112202409020101-JL002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市昊源建设监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：
法定代表人：
2024年 11月 01 日

经办人：喻先生 联系电话：13870074110

2024年 11月 01 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段		
建筑面积	141883.65 m ²	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑工程	监理工期	1080 日历天
监理中标总价	4273947.26 元		
总监理工程师	严宏斌	总监代表	翁兴旺
中标监理范围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	/		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	付款方式：监理服务费按工程施工进度每三个月支付一次，按参见各方共同核定的形象进度产值为基数所计算后的工程量的 70%支付，工程竣工验收合格后按核定的形象进度产值为基数所计算的监理费付至 80%，余下监理费待配合施工单位办理备案手续及经财政审定后一次付清。工期延长不另外计费。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	承诺响应招标文件全部要求		
备注	/		

(2) 合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隽置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隽置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）： 南昌市新建区天隽置业有限公司

住所地： 江西省南昌市新建区新建大道 426 号

统一社会信用代码： 91360122MAD6QFUN8K

法定代表人： 杜才民

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

住所地： 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

统一社会信用代码： 91440300708437750G

法定代表人： 刘仁轩

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段；

2. 工程地点： 新建区望城镇天福路南侧，宏福大道北侧，春台路西侧；

3. 工程规模： 本标段总用地面积约 43333.33 m²，结构型式为框架结构，层高 2.9 米；总建筑面积为 141883.65 m²，其中计容建筑面积为 108910.90 m²（其中：住宅 97841.01 m²，商业 5144.84 m²，配套物管用房 217.61 m²，社区服务站 668.78 m²，文化活动站 306.96 m²，老年人日间照料中心（托老所） 372.33 m²，便利店 63.89 m²，社区卫生服务站 199.78 m²，活动用

房 600.00 m², 电信邮政所 603.17 m², 幼儿园 (六班) 2656.13 m², 消防控制室 109.85 m², 公共厕所 69.17 m², 门卫 12.00 m², 出地面楼梯间 23.77 m², 发电机房排烟井 21.60 m²), 不计容地下室建筑面积 32818.58 m² (其中: 普通车库 26275.16 m², 人防车库 6543.42 m²)。机动车停车位 947 个 (其中地面停车位 111 个, 地下停车位 836 个)。地上建筑采用装配式技术建造, 装配率达到 32%, 最终以行政主管部门审批为准。

4. 工程概算投资额或暂定建筑工程安装工程费: 42838.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 严宏斌, 身份证号码: 420700196901046596,
注册号: 33012931

五、签约酬金 (含税)

1. 暂定为 (大写) : 肆佰贰拾柒万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分
(¥ 4273947.26 元)

2. 监理费结算价: 以最终审定的建安费为计算基数, 按 1% 计取。
包括:

1. 监理酬金: /。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

本项目监理服务期为委托人要求进场日期开始, 直至项目竣工验收备案及工程结算审结全过程, 施工工期延长则监理服务期顺延, 发包人不再为顺延的监理服务期内的监理工作支付任何费用。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务且按招标/中标文件要求提交合同价款 10%的履约保证金或保函,项目竣工验收备案及工程结算审结完 28 天后一次性无息退还。
 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 20 日。
 2. 订立地点 江西省南昌市新建区。
 3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：杜民

的代理人:

开户银行: 印才

开户银行: 轩

果加:

账号:

4、崇基教育高等职业教育项目一期工程监理

(1) 合同

合同编号: CJJY-FW-HY-202311-013

崇基教育高等职业教育项目一期工程 监理合同

工程名称: 崇基教育高等职业教育项目一期工程监理

工程地点: 鄂尔多斯市东胜区罕台镇旅游专线南、纬二路东、蓝天路西、

东二环路北

委托人: 内蒙古崇基教育科技有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

崇基教育高等职业教育项目一期工程监理合同

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 内蒙古崇基教育科技有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就下述工程委托监理与相关服务事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况:

工程名称: 崇基教育高等职业教育项目一期工程监理

工程地点: 鄂尔多斯市东胜区罕台镇旅游专线南、纬二路东、蓝天路西、东二环路北。

项目规模: 本项目规划占地面积 873.22 亩 (周边预留教育发展用地约 1700 亩), 该项目为 2010 年停工“呆滞”项目, 已建成 31.8 万 m², (其中地上 27.2 万 m², 地下 4.6 万 m²) 主体结构工程, 经结构检测全部合格。扩建后总建筑面积 66.7 万 m², 其中地上建筑面积 58.5 万 m²。分为四期开发建设。

本次招标范围为本项目一期工程, 暂定建筑面积 28.68 万 m², 其中新建工程约 15.51 万 m², 改建工程约 13.17 万 m²。其中:

1.1 新建工程: 体育中心: 8.6 万 m²; 行政中心: 4.13 万; 图书馆: 2.78 万 m²。涉及咨询服务内容包含但不限于土石方工程、桩基工程、护坡及降水工程、主体工程、二次结构工程、外墙工程、精装修工程、钢结构工程。

1.2 改建工程: C1 楼: 0.65 万 m²; 四期公寓: 4.5 万 m²; 酒店管理学院: 4.62 万 m²; 对外交流中心: 3.4 万 m²。此部分楼栋主体已施工完成, 涉及咨询服务包含但不限于, 拆改工程、结构加固工程、屋面瓦工程、外墙改造工程、精装修工程。

二、监理期限：自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：地勘和设计）至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成。

1. 监理期限：合同工期 720 日历天

自 2023 年 9 月 10 日开始至 2025 年 9 月 9 日，如果实际工期超出双方约定的合同工期，乙方将赠送 6 个月免费服务期，若超出 6 个月，超过 6 个月之后则双方按照现场监理需求人员进行结算，发生时以双方商谈确定为准。

三、合同价格及付款方式

1、合同价格：本合同执行固定综合单价计价模式，服务费总额暂定（人民币）：

¥3314250 元（大写：叁佰叁拾壹万肆仟贰佰伍拾元整），其中增值税税率为 6%，不含税金额：3126650.94 元，税额：187599.06 元。该费用包含但不限于监理人员工资、补贴、福利、差旅费、办公费、管理费、利润、税金、风险费用等为完成本工程监理工作相关的全部费用。如因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，上述合同总价包括管理费、利润及税金等为完成工作所需的全部费用。合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

项目		填报信息	备注
新建项目	暂定建筑面积	<u>155100 m²</u>	
	含税综合单价	<u>15.00 元/m²</u>	
	新建小计	<u>2326500.00 元</u>	
改建项目	暂定建筑面积	<u>131700 m²</u>	
	含税综合单价	<u>7.50 元/m²</u>	
	改建小计	<u>987750.00 元</u>	
监理合同总价（含税）		<u>3314250.00 元（暂定总价）</u>	
其中增值税税率		<input type="checkbox"/> 增值税普票； <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专票，税率 <u>6%</u>	

2、结算原则：

(1) 结算建筑面积按照以甲方下发的施工蓝图为依据，并按照《建设工程工程量清单计价规范》2013年版建筑面积计算规则进行计量。

(2) 结算价款=结算建筑面积*服务费单价+合同约定其他费用（扣除罚款等）

3、进度款支付：以季度为周期支付监理费用。

(1) 本合同无预付款。

(2) 自项目开工之日起，乙方每个季度末提供监理费用申请报告及增值税专用发票后，甲方于次月15日内支付季度款的80%，即应付季度款=合同暂定总价/8个季度。施工工期结束后，监理支付款不得超过工程合同总价的80%。

(3) 工程竣工验收合格后10日内，付至结算价款的90%；工程竣工验收备案后10日内，支付至结算价款的97%；剩余3%在工程的缺陷责任期（工程竣工验收后两年）结束后10天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

(4) 付款前，乙方应提供内容相符的合法有效增值税专用发票，甲方收到发票转账支付，乙方不提供发票，甲方有权不支付相关费用。

注：乙方收款前应按照本合同约定，向甲方开具相应、合法、有效的增值税专用发票，乙方提供的发票需与税务机关登记的内容相一致，且已通过税务机关系统验证，适用税率符合税法规定，如有不符合国家税务法律规范或不符合上述要求的，甲方有权不支付款项。如遇税务政策及法规调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率及金额随税务政策及法规调整。由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿。

本合同规定的合同价款，如监理人按合同完成任务时可全额计取。如监理人在责任期内失职，过失包括决策错误或人手未能满足监理工作而造成质量及安全事故时，按国家相关规定向委托人赔偿相应的经济损失。

监理人收款账户信息：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

户名：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行账号：000005564384

纳税人识别号: 91440300708437750G

四、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

5.1 本合同协议书;

5.2 中标通知书;

5.3 投标书

5.4 合同专用条款;

5.5 合同通用条款;

5.6 监理工程强制执行标准;

5.7 合同图纸(如有)

5.8 合同附件;

5.8 其它资料。

上述文件互为解释、补充,如有冲突或不一致之处,按上列次序中在先者为准。

六、任何一方如有违约,按合同文件有关规定处理。

七、本合同自双方法定代表人签字并盖章后生效。双方以本合同为准,其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。

八、本合同一式捌份(正本贰份,副本陆份),具有同等法律效力,委托人持合同壹正叁副,监理人持合同壹正叁副。

- (4) 配套工程：包括但不限于临时设施、围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、化粪池、区内市政配套的接口等；
- (5) 园林环境：景观绿化，与绿化有关的设备及上下水管道等；
- (6) 凡与崇基教育高等职业教育项目一期工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2、监理工作内容

包含工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定总承包商到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交物业为止。工程保修阶段监理同样履行相关的服务。

监理应负有在施工过程中及工程竣工验收时，根据各级政府主管部门检查验收等要求和甲方需要组织并完整提供应由监理单位提供的文件和证照，需要现场配合的，监理单位应派相应人员现场出席。

3、监理人员

(1) 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

(2) 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，应事先得到委托人的书面同意。经委托人确认的监理人投入本工程项目的监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。

(3) 监理人的任何成员不得与总承包商有任何的经济合作关系或其他的利益冲突。

(4) 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为：沈龙，身份证号码
420881198407286511，注册号：44028486。

委托人: 内蒙古崇基教育科技有限公司 (公章)
地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区天骄街道沙日乌素路 9 号峰上峰商务综合楼 2 号楼 13 层 1301 室
法定代表人: 李煜民
委托代表人: 无
电话: 13948672165
传真: 13948672165
邮政编码: 017000

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (公章)
地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
法定代表人:
委托代表人:
电话: 0755-27847460
传真: 0755-27847460
邮政编码: 518101

签订日期: 2023 年 11 月 日

5、锦欣生殖南方总部及深圳新医院工程监理

(1) 中标通知书

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

中 标 通 知 书

深圳市昊源建设监理有限公司：

根据我单位招标及定标会议研究决定，确定贵司为锦欣生殖南方总部及深圳新医院工程监理服务项目中标单位。中标结果如下：

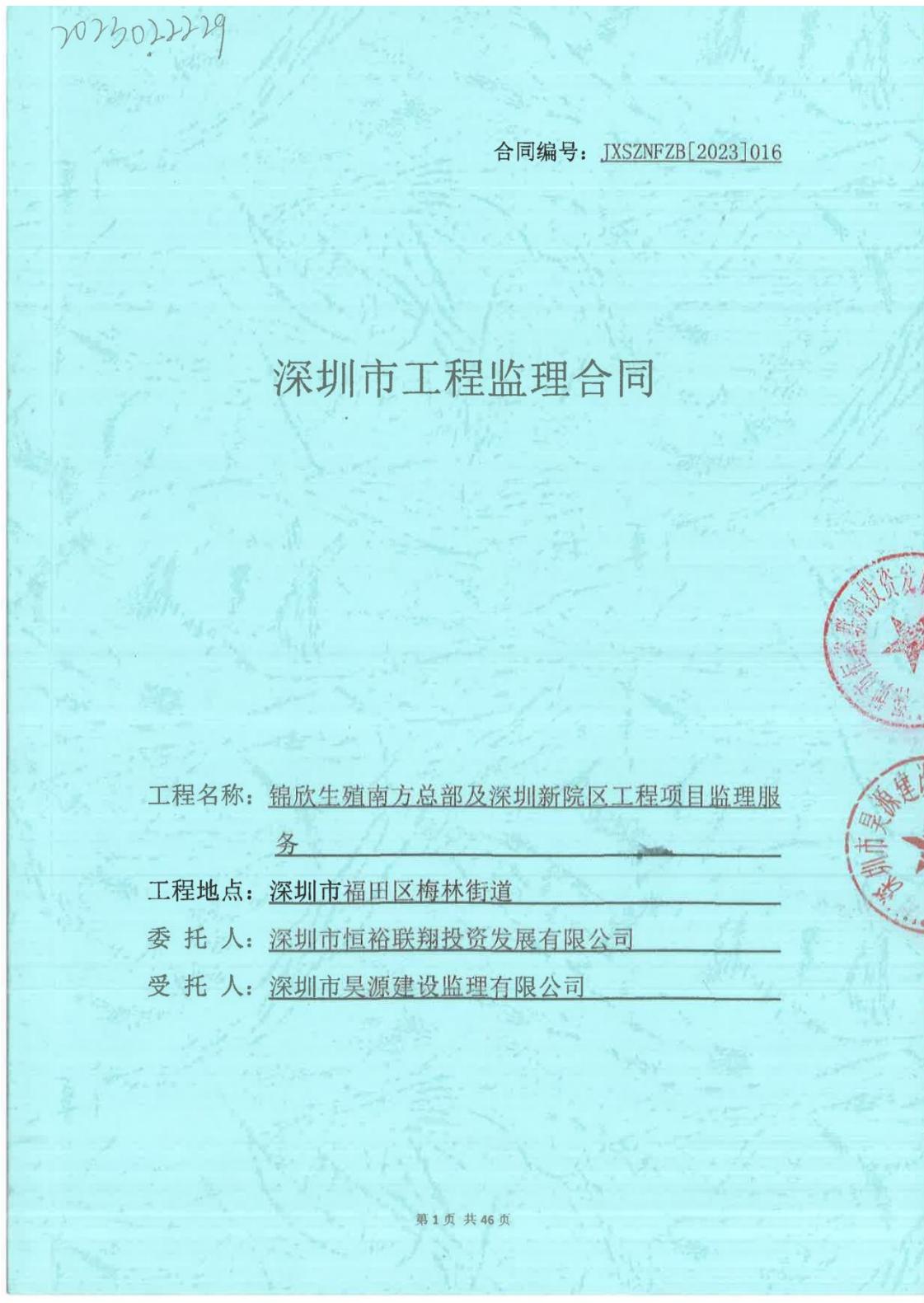
工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新医院工程监理服务
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司

请贵司于接到本中标通知书后，于 2022 年 8 月 8 日到爱地大厦东座 17 楼商谈监理服务合同（具体时间后续通知）。

特此通知。



(2) 合同



目录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、合同组成部分	3
四、合同酬金	4
五、支付酬金	4
六、服务范围	6
七、服务期间（项目完成期限）	6
八、总监理工程师及监理组织架构	6
九、知识产权归属	6
十、保密	7
十二、双方承诺	7
十三、其他	8
附件一：廉政备忘录	10
第二部分 通用条件	12
一、定义与解释	12
二、受托人的义务	13
三、委托人的义务	16
四、违约责任	17
五、酬金的支付	17
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止、转让和分包	17
七、争议解决	19
八、其他	19
第三部分 专用条件	21
一、定义与解释	21
二、受托人义务	21
三、委托人义务	30
四、违约责任	30
五、合同生效、暂停、解除与终止	35
六、争议解决	37
七、其他	37
八、补充条款	38
附录 A 委托人提供的资料、设备、办公室	41
A-1 委托人提供的资料	41
A-2 委托人提供的设备、办公室	41
附录 B 受托人派遣的人员、提供的设备、合同履约评价标准表	42
B-1 受托人派遣的人员	42
B-2 受托人提供的设备	42
B-3 受托人合同履约评价标准表	43

第一部分 协议书

委托人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

电话：0755-88361001

传真：/

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦东座 17 楼

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49—1 号金富来综合大楼 313

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规规定，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：锦欣生殖南方总部及深圳新院区工程项目监理服务

工程地点：深圳市福田区梅林街道

工程规模：项目总用地面积 7624.69 m²，总建筑面积 78170.24 m²，其中规定计容建筑面积 45950 m²，包括但不限于结构工程、机电工程、室外工程、屋面工程、装饰装修工程、医疗类工程，及项目其他一切需要监理配合、验收及提供服务的工作。

二、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书或监理委托书；
- (3) 专用条件（含补充条款）及其他合同附件；
- (4) 本合同通用条件。

就上述合同文件及其解释顺序作如下进一步约定：

- (1) 对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;
- (2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同文件本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍不足以澄清的, 除非本合同另有约定, 应以委托人的书面澄清为准;
- (3) 除非本合同另有约定, 在合同订立和履行过程中, 双方协商一致签署的与本合同订立或履行有关的协议、纪要、备忘录等, 合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件, 亦构成合同组成部分, 其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定, 如无法确定, 则以时间在后的为准;
- (4) 其他投标/报价文件为受托人对委托人作出的单方承诺, 受托人应当遵守, 但不作为合同文件的组成部分, 委托人有权根据合同履行的实际情况要求受托人予以调整。

四、合同酬金

合同签约酬金(含税)¥ 1,980,000.00 (大写: 壹佰玖拾捌万元整), 税率【6%】。

双方确认, 上述合同签约酬金为施工阶段监理酬金、结算、备案完成酬金、保修服务酬金组成, 监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金, 除本合同另有约定外, 已包含为完成监理合同约定的本工程全部监理及相关服务工作内容及范围的一切相关直接费用和间接费用, 包括但不限于工程监理费、安全监理费、保修阶段的服务酬金、监理人员的工资(含社保、工伤等人工费用)、外出考察费用、考核费用、加班费、住宿餐饮、福利、办公费用、现场费用、通讯费、交通、差旅费、保险费、防疫费用、风险责任、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润、税金等所有相关费用。该合同签约酬金已考虑一切风险因素(因委托人原因超出工期除外), 除本合同或双方另有约定外, 该合同签约酬金不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化、建筑面积、设计方案调整、投资额或工程结算额调整等原因而调整, 受托人承诺不就前述等原因向委托人要求追加相关费用。

如因委托人原因, 工期超过 18 个月(自第 19 个月起)按照甲方签字确认的实际驻场人员人数及考勤情况, 按每月每人次总监 20000 元(注册监理工程师)、专监 12000 元(省监理工程师)、监理员(省监理员、资料员) 8000 元标准计算综合费用, 每月同进度监理费一并支付。

五、支付酬金

1. 自受托人实际开工时间之日起至本项目竣工验收, 根据分包单位每月施工产值相对应比例支付【施工阶段】监理酬金进度款(具体支付算法见第 3 点), 支付比例详见下表【支付形式】, 支付至合同签约酬金的 80%时停止支付。

1.1 支付形式:

酬金名称	酬金细目名称	占合同总额比例	金额	备注
施工阶段监理酬金	施工阶段监理基本酬金	60%	1,188,000.00	
	施工阶段监理绩效酬金	20%	396,000.00	
结算、备案完成	结算、备案完成酬金	17%	336,600.00	
保修服务酬金	保修阶段服务酬金	3%	59,400.00	保修期1年届满后委托人确认无遗留问题且无欠付款项后支付

备注：施工阶段监理酬金包括【施工阶段监理基本酬金】和【施工阶段监理绩效酬金】

1.2 施工阶段监理绩效酬金表：

履约评价等级	得分	该阶段监理绩效比例 (D)
优秀	得分 ≥ 90 分	100%
良好	80 分 \leq 得分 < 90 分	80%
中等	70 分 \leq 得分 < 80 分	70%
合格	60 分 \leq 得分 < 70 分	50%
不合格	得分 < 60 分	0

2. 受托人应在每个进度款付款周期届满后的次月 5 日前向委托人提交请款资料，包括服务报告及其他相关文件、委托人项目部签字认可的驻场监理人员考勤表、足额合法有效的增值税专用发票等，委托人收到请款资料并确认后，在 30 日内支付【施工阶段】监理酬金的进度款。

委托人应在工程完成结算和竣工验收备案后 10 日内向委托人提交请款资料，包括服务报告及其他相关文件、委托人项目部签字认可的驻场监理人员考勤表、足额合法有效的增值税专用发票等，委托人收到请款资料并确认后，在 30 日内支付【结算、备案完成阶段】监理酬金的进度款。

3. 【施工阶段】监理酬金支付算法：

3.1 合同价总额为 A（监理所监管的各施工合同总额），各施工单位上报经造价确认的本月进度款总额为 B，监理合同签约酬金总额为 C，监理绩效比例为 D，本月进度款为 T，施工阶段监理基本酬金比例为 0.6，施工阶段监理绩效酬金比例为 0.2，以下是【施工阶段】每月进度款的支付计算公式：

$$T = (B/A * 0.6 * C) + (B/A * 0.2 * C * D)$$

3.2 委托人在施工单位进场后根据附录 B：受托人合同履约评价标准表每月对受托人作出履约评价，并根据履约评价结果确定上述 1.2 项所列的监理绩效比例，支付相应的施工阶段监理绩效酬金。

六、服务范围

委托人聘请受托人提供以下服务：

本合同项下的服务指 工程监理服务。具体服务内容以本合同相关约定为准。

七、服务期间（项目完成期限）

自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收合格之日止（但竣工验收合格后，受托人仍应按照合同约定完成竣工验收备案、竣工结算审查、保修阶段服务等工作，相关费用已经包括在合同签约酬金中）。

工期暂定 18 个月。监理人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收合格的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

保修阶段服务期限具体自本项目竣工验收合格之日起至缺陷责任期届满（即本项目竣工验收合格之日起一年）。

八、总监理工程师及监理组织架构

总监理工程师姓名：易名，身份证号码：421222199109196430

注册号：44025737。

监理组织架构：（详见附录 B）

备注：受托人监理人员需提供简历且受托人委派的监理人员应经过委托人面试考核认可后，方可委派至本项目。

九、知识产权归属

1. 双方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，受托人只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如受托人或第三方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于文件、服务报告等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由受托人承担全部的法律责任。受托人因使用受托人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，受托人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为受托人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，受托人应当承担赔偿责任。同时，受托人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求受托人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 受托人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之

使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，受托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。受托人违反本条约定的，委托人有权解除本合同并要求受托人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、保密

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1. 1 依据中国法律法规要求应当披露；
1. 2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
1. 3 向己方的专业顾问或律师披露；
1. 4 提供保密信息的一方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十一、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1. 1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

1. 2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

十二、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务并履行其他义务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金并履行其他义务。
3. 除委托人事先书面同意外，受托人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、其他

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。
2. 本合同一式玖份，委托人陆份，受托人叁份，具有同等法律效力。（以下无正文）

本页为签署页

甲方（盖章）：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

法定代表人：吕蓉

委托代理人：蒋颖爽

地址：深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦东座 17 楼

邮政编码：

电话：0755-88361001

传真：/

开户银行：工商银行深圳东门支行

银行账号：4000021109201119501

签约时间：2023.12.25

签约地点：中华人民共和国广东省深圳市福田区

乙方（盖章）：

法定代表人：刘仁轩

委托代理人：梅琦枫

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

银行账号：000005564384

仁刘
轩

三拟派项目总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	刘少卫	性 别	男	年 龄	1974. 11. 03				
职务	项目总监	职 称	中级职称	学 历	专科				
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44009452	手机号码	18898792013				
参加工作时间	1998. 6. 28		从事项目总监年限	15					
近 3 年项目总监类似业绩									
1、合同名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：432.41 万元；竣工时间：2024. 8. 7； 2、合同名称：祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号 S3a 型、S3 型、S1 型)、地下车库 B；建设单位：广州市花都祈福房地产有限公司；合同金额：236.79 万元；竣工时间：2023. 4. 28； 3、合同名称：祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理；合同金额：149.63 万元； 竣工时间：2024. 10. 23；									

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

(1) 中标通知书

390

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001



标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

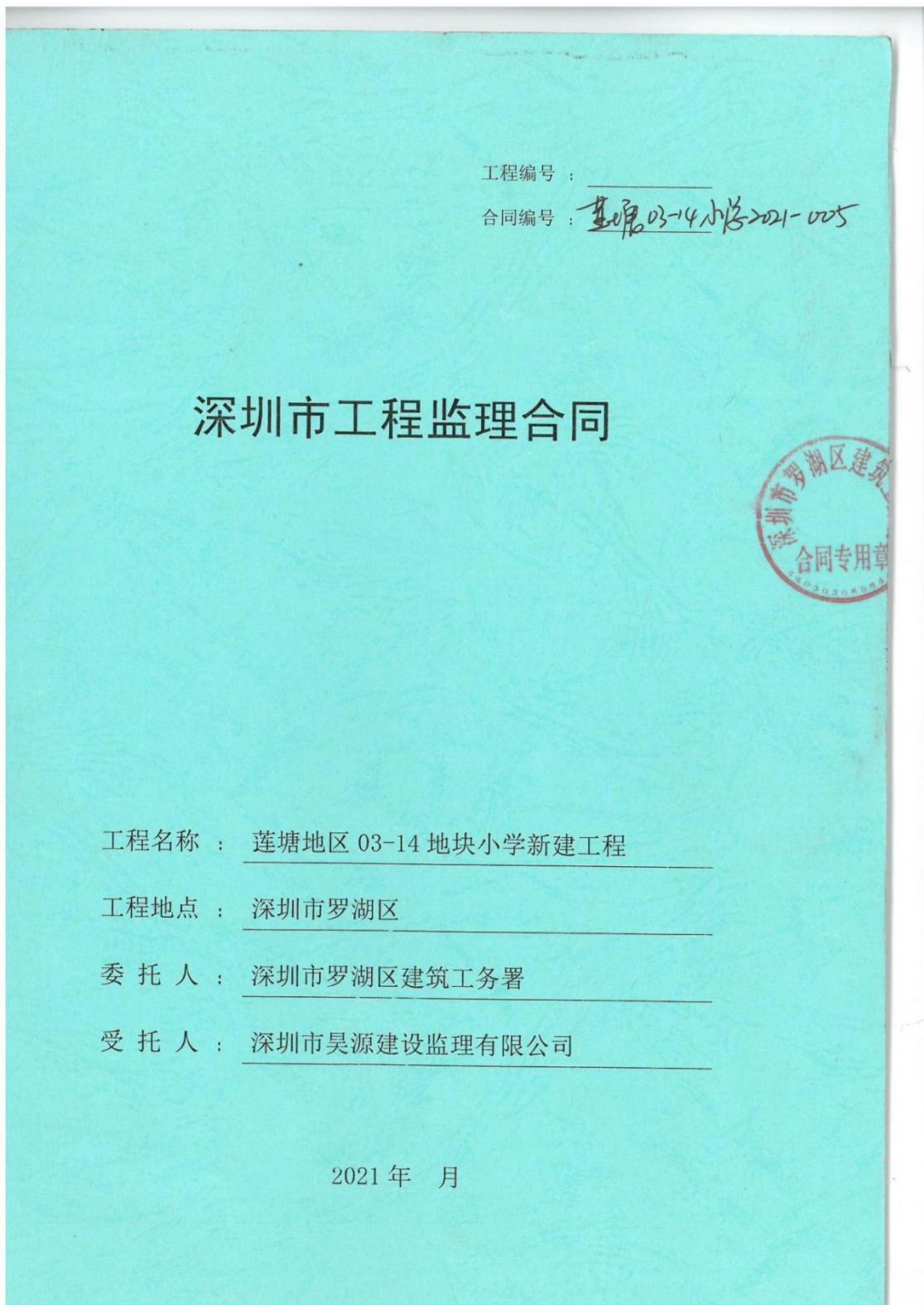
日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 19 日 止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日 起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 19 日 止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 20 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 19 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
住所：楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：0755-27847460
电子邮箱：kanyilong12@126.com

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋
住所：3T101
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：刘仁轩（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：0755-27847460
电子邮箱：kanyilong12@126.com

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期: 2024 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m ²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020)42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第440303202100032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LH-2020-0040号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年8月7日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	高级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄂敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄂敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	装饰设计师	栗泽川	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

- 1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、 工程外观良好，符合要求。
- 5、 实体抽查情况符合要求。
- 6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年8月7日)。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日
		
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：	2024年8月7日
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：	2024年8月7日
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月7日

(4) 获奖证书



2、祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理

(1) 监理合同

合同编号: HD/M/41/JLA/01

(G F -2012-0202)

祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型
及地下车库 B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程
监理;

2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;

3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋住宅和一个三层的地下车库,其中地下车库建筑面积 14,484.9 平方米; S3 型地上 21 层,建筑基底面积 678.7 平方米,建筑面积 13,250.1 平方米; S3a 型地上 22 层,建筑基底面积 686.2 平方米,建筑面积 13,890.4 平方米; S1 型地上 22 层,建筑基底面积 688.7 平方米,建筑面积 14,014.9 平方米;项目总建筑面积 55640.3 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 广州市花都区。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章): 基羽

法定代表人或其授权的代理人
(签章): 仁刘轩

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 13715379982

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: 1/1, 汇率为: 1/1。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改[2007]670号文的规定,并经双方协商一致后,乙方同意给予甲方优惠,最终确定本工程的监理酬金为人民币贰佰叁拾陆万柒仟玖佰元整(¥2,367,900.00)其中不含税酬金为人民币贰佰贰拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2,233,867.92),税金为人民币壹拾叁万肆仟零叁拾贰元零捌分(¥134,032.08)。

5.3.2 若工程分期开发,则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度,并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准),可向发包方提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年5月20日,或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期),以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、
地下车库B

验收日期: 2023年4月28日

建设单位(盖章): 广州市花都祈福房地产有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B									
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	55640.3m ²	工程造价	13200万元					
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 22	层						
	/		地下: 3	层						
施工许可证号	440114202012140101		监理许可证号							
开工日期	2020年12月25日		验收日期	2023年4月28日						
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201214001							
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司									
勘察单位	广东省工程勘察院									
设计单位	广东省建工设计院有限公司									
总包单位	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司									
承建单位(人防)	广东益安人防工程科技有限公司									
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位(充电设施)	广州城北电力工程有限公司									
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司									
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	叶蓓、谢宝堂、刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国忻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国忻
建设设备安装工程	刘少卫	区志成、黄庆杰、李树军
消防工程	区志成	钟伟东、蓝国忻、李树军
结建人防工程	黄庆杰	钟伟东、刘少卫
海绵城市建设工程	区志成	陈龙、蓝国忻、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	黄庆杰、白飞龙
配套附属及绿化工程	蓝国忻	区志成、白飞龙
充电设施工程	区志成	李树军、黄庆杰
工程质量控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
结建人防工程	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵城市设施	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配套附属及绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
充电设施	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



- GD-E1-914/4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD-E 1 - 914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

有限公司

单位（项目）负责人：

广州市广

2023年4月28日



* GD-E1-914/6 *

3、祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Professional Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code. Below the navigation is a menu bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area displays project details for '祈福黄金海岸高层住宅八区'. The project information table includes the following data:

项目编号	4401142012190002	省级项目编号	4401142012180102
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	31320.3	总投资(万元)	8700
立项级别	区县级	立项文号	--

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Guangzhou, Huadu District, with a red dot indicating the specific location. Below the map, the text '项目地址: 广州市花都区赤坭镇集益水库旁' (Project Address: Jiyi Reservoir, Chenni Town, Huadu District, Guangzhou) is displayed. Below the project details, there is a table for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Responsible Persons) under the '工程基本信息' (Basic Project Information) tab. The table includes columns for '企业承担角色' (Enterprise承担Role), '企业名称' (Enterprise Name), '企业统一社会信用代码' (Enterprise Unified Social Credit Code), '负责人姓名' (Responsible Person Name), and '负责人证件号' (Responsible Person ID Number). The table lists the following data:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘少卫	422428*****11
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	谢宝堂	510102*****56
设计企业	广东省建工设计院有限公司	914400001903307040	严小龙	440102*****28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	祈福黄金海岸高层住宅八区		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）		
施工许可证编号	4401142012190002-SX-001	省级施工许可证 编号	440114202012180401
项目代码	--	项目编号	4401142012190002
建设用地规划许可证 编号	--	建设工程规划许可证 编号	--
中标通知书编号	4401142012180102-BD-001	施工图审查合格 书编号	4401142012190002-TX-001
合同工期（天）	759	数据等级	B
项目经理	郑镇坚	所属单位	汕头市建筑工程总公司
总监理工程师	刘少卫	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额（万元）	8700	面积（平方米）	31320.3

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首 页 > 项目数据 > 项目详情 > 查看

祈福黄金海岸高层住宅八区 广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142012190002	省级项目编号	4401142012180102
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一 社会信用代码	914401017519987216
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	31320.3	总投资 (万元)	8700
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市花都区赤坭镇集益水库旁

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4401142012180102-JX-001	8700	31537.00	2024-11-18	4401142012190002-JX-001	4401142012190002-SX-001	查看

(2) 监理合同

合同编号: HD/M/42/JLA/01

(G F -2012-0202)

祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室
A、B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设两栋住宅和一个两层的地下室, 其中地下室建筑面积 11,473.2 平方米; S6 型地上 21 层, 建筑基底面积 497.5 平方米, 建筑面积 9,697.5 平方米; S6a 型地上 22 层, 建筑基底面积 498.2 平方米, 建筑面积 10,149.6 平方米; 项目总建筑面积 31,320.3 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权, 全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年____月____日。
 2. 订立地点: 广州市花都区。
 3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托人执五份, 监理人执一份。

委托人（章）：广州市花都祈福房地产有限公司

住所: 有限公司

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章): 林基彭

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

开户银行:_____

账号: _____

电话: 13715379982

传真: _____

第2页 共17页

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改[2007]670号文的规定,并经双方协商一致后,乙方同意给予甲方优惠,最终确定本工程的监理酬金为人民币壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元整(¥1,496,300.00)其中不含税酬金为人民币壹佰肆拾壹万壹仟陆佰零叁元柒角柒分(¥1,411,603.77),税金为人民币捌万肆仟陆佰玖拾陆元贰角叁分(¥84,696.23)。

5.3.2 若工程分期开发,则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度,并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准),可向发包方提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2023年1月31日,或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期),以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

(3) 施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关:广州市花都区住房和城乡建设局 发证日期:2020年12月18日</p>  		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">广州市花都祈福房地产有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">广州市花都区赤坭镇集益水库旁</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>31320.3平方米</td><td>合同价格 8700.00 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">广东省工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东省建工设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">汕头市建筑工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市昊源建设监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>谢宝堂</td><td>设计单位项目负责人 严小龙</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>郑镇坚</td><td>总监理工程师 刘少卫</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">760天</td></tr><tr><td colspan="3">备注</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)		建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		建设规模	31320.3平方米	合同价格 8700.00 万元	勘察单位	广东省工程勘察院		设计单位	广东省建工设计院有限公司		施工单位	汕头市建筑工程总公司		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人 严小龙	施工单位项目负责人	郑镇坚	总监理工程师 刘少卫	合同工期	760天		备注		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司																																					
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)																																					
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁																																					
建设规模	31320.3平方米	合同价格 8700.00 万元																																				
勘察单位	广东省工程勘察院																																					
设计单位	广东省建工设计院有限公司																																					
施工单位	汕头市建筑工程总公司																																					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司																																					
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人 严小龙																																				
施工单位项目负责人	郑镇坚	总监理工程师 刘少卫																																				
合同工期	760天																																					
备注																																						

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）
及地下室（自编A、B）

验收日期: 2024年10月23日

建设单位（盖章）: 广州市花都祈福房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）					
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积 (m ²)	31320.3	工程造价 (万元)		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 22 层			
	/		地下： 2 层			
施工许可证号	440114202012180401					
开工日期	2021年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 23 日			
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201218004			
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广东省建工设计院有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (消防)	广东财安建设有限公司					
承建单位 (人防)	广东益安人防工程科技有限公司					
承建单位 (装配式建筑)	/					
承建单位 (海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (充电设施)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、曾敬文
组员	严小龙、李小破、刘少卫、陈龙、曾祥泰、蓝国忻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、曾祥泰、蓝国忻
建筑设备安装工程	刘少卫	曾敬文、曾祥泰、李树军
消防工程	曾敬文	钟伟东、蓝国忻、李树军
结建人防工程	曾祥泰	钟伟东、刘少卫
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	曾敬文	陈龙、蓝国忻、李树军
充电设施	曾敬文	钟伟东、蓝国忻、李树军
无障碍设施施工工程	钟伟东	曾祥泰、陈兵
配套附属及绿化工程	蓝国忻	曾敬文、陈兵
工程质量控制资料	毕巧利	肖再中

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项; 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项; 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项; 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项; 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项; 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项; 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项; 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项; 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项; 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项; 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项; 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项; 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项; 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项; 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项; 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项; 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项; 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项; 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项; 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项; 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项; 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 16 项; 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项; 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项; 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项; 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项; 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项; 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项; 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项; 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项; 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项; 评价为“一般”的 项
附属建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项; 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟洪	广州市花都祈福房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	张伟洪
2	钟伟东	广州市花都祈福房地产有限公司	土建工程师	中级	钟伟东
3	曾敬文	广州市花都祈福房地产有限公司	工程师	中级	曾敬文
4	毕巧利	广州市花都祈福房地产有限公司	资料员	中级	毕巧利
5	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘少卫
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理	专业监理工程师	陈龙
7	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理	专业监理工程师	李树军
8	陈兵	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	监理员	陈兵
9	曾祥泰	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	曾祥泰
10	蓝国忻	汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级	蓝国忻
11	肖再中	汕头市建筑工程有限公司	资料员	资料员	肖再中
12	严小龙	广东省建工设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	严小龙
13	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	李小破
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电桩设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位 (公章) :

单位(项目)负责人: 陈云伟

2024 年 10 月 23 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘少卫
(公章)

2014年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司: (建设单位)

位于广州市花都区祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)工程 (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:

(公章)



2024年10月23日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区 祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区
S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

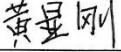
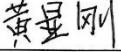
房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市 建设检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（、自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日	
检查内容	<input type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程			
实物检查意见	海绵城市建设各分部分项工程验收合格，质量验收符合设计和验收标准要求。			
相关质量控制资料	工程施工管理资料齐全、完整、有效。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
 (公章) 2024年7月25日	项目负责人:  (公章) 2024年7月25日	项目负责人(总监):  (公章) 2024年7月25日	 (公章) 2024年7月25日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

充电设施质量检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日	
现场建设或预留的情况说明	预留充电桩备用电源。			
配套设施完成的情况说明	无			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		/		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		符合要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： 300000 有限公司 (公章) 2024 年 6 月 15 日	项目负责人： (公章) 2024 年 6 月 15 日	项目负责人 (总监)： (公章) 2024 年 6 月 15 日	项目负责人： (公章) 2024 年 6 月 15 日	项目负责人： (公章) 2024 年 6 月 15 日

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	/		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合设计要求及满足使用要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	/		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合设计要求及满足使用要求		
无障碍和盲文标志	/		
本项目 <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见	满足使用要求		
残疾人代表签名	 		
建设单位：（项目负责人） 有限公司	 		
设计单位：（项目负责人） 有限公司	 		
监理单位：（项目负责人） 有限公司	 		
施工单位：（项目负责人） 有限公司	 		
(建设单位公章) 2020 年 8 月 1 日			

注：1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令 第172号）第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2. 此表一式3份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已按设计和合同要求完成		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	/		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合设计要求及满足使用要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	/		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合设计要求及满足使用要求		
无障碍和盲文标志	/		
相关质量控制资料文件	齐全完整有效		
本项目口是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用意见 满足使用要求 黄显刚			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  广州市祈福有限公司 (公章) 2024 年 8 月 7 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 8 月 7 日	项目负责人 (总监)：  (公章) 2024 年 8 月 7 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 8 月 7 日
施工单位			项目负责人：  (公章) 年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已按设计和合同要求完成		
回填土、栽植土壤情况	符合设计要求		
苗木、场坪绿化等情况	长势良好，符合设计要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	/		
相关质量控制资料	齐全有效完整		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：
（公章） 2024年8月2日	（公章） 2024年8月2日	（公章） 2024年8月2日	（公章） 2024年8月2日
施工单位			
（公章） 年 月 日			

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

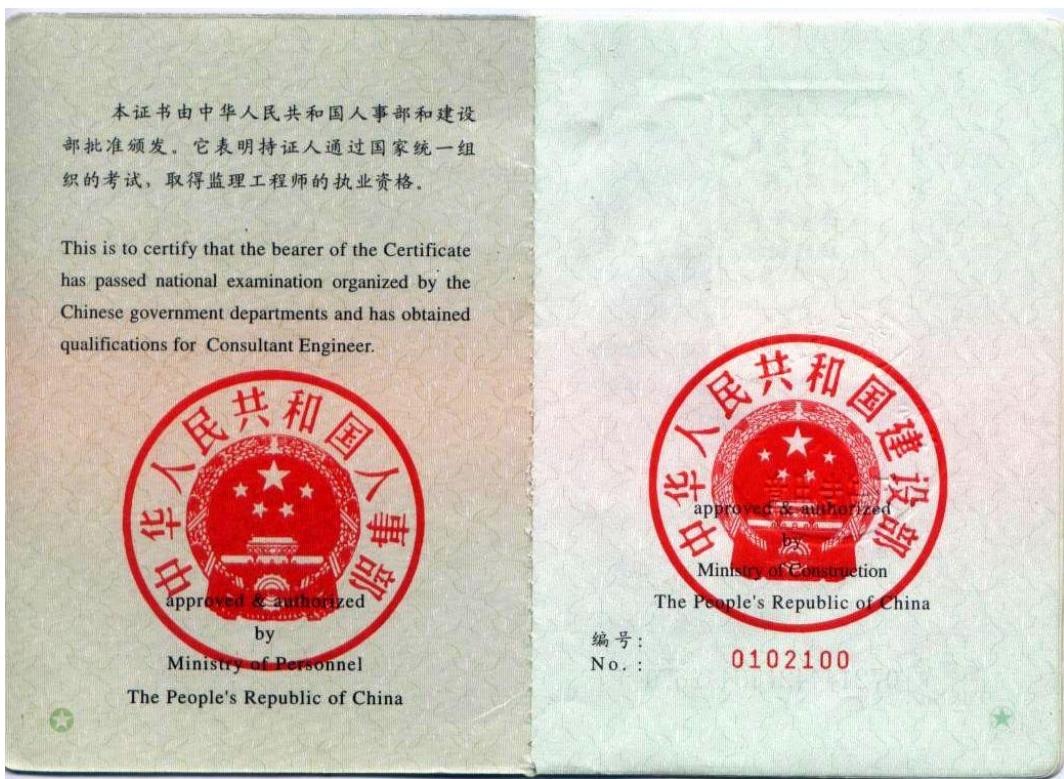
拟投入项目管理班子人员配备情况表

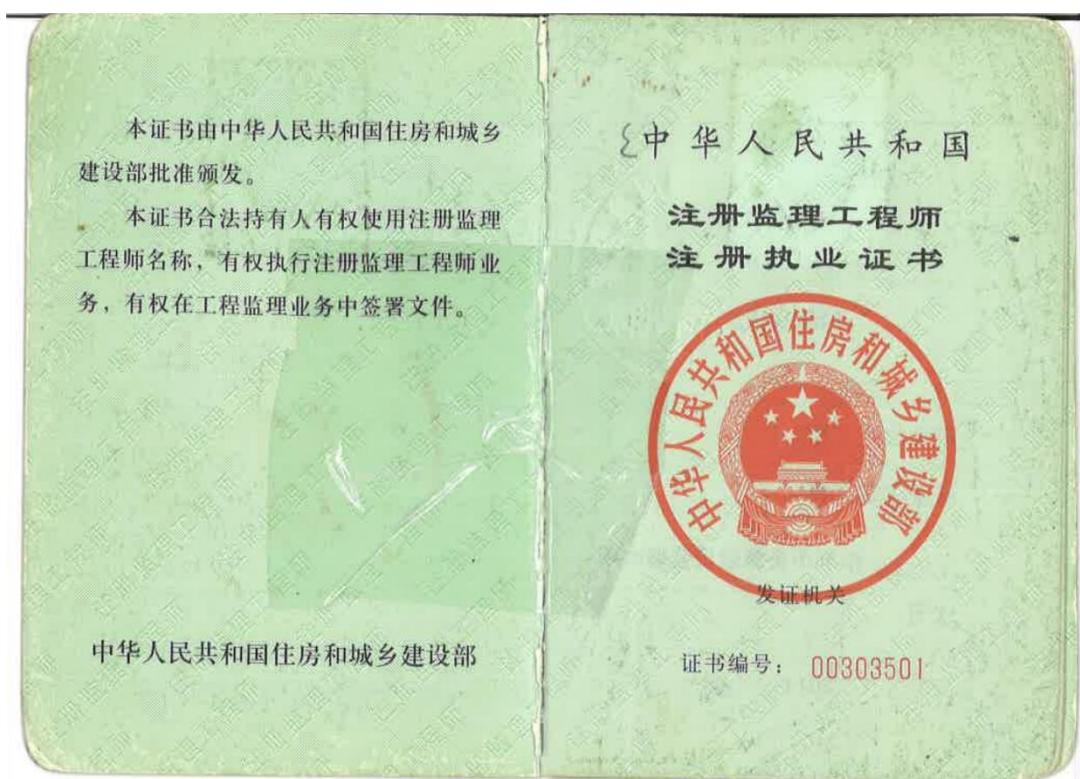
序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	刘少卫	总监理工程师	1974.11	专科	工程师	注册监理工程师	15
2	郑寒生	专业监理工程师 1	1968.10.08	本科	工程师	注册监理工程师	16
3	吴同耀	专业监理工程师 2	1976.12.27	本科	高级工程师	注册监理工程师	22
4	严宏斌	专业监理工程师 3	1968.1.4	本科	高级工程师	注册监理工程师	20
5	谢斌	专业监理工程师 4	1973.10.03	本科	工程师	注册监理工程师	22
6	李小龙	专业监理工程师 5	1988.4.10	专科	工程师	注册监理工程师	10
7	刘晓伟	专业监理工程师 6	1996.12.6	本科	初级	注册监理工程师	4
8	廖雁城	监理员 1	1989	专科	工程师	广东省专业监理工程师	15
9	王强	监理员 2	1922	专科	工程师	广东省专业监理工程师	4
10	赵红宇	造价工程师	1990.7.8	本科	工程师	注册造价工程师	20

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

工程类别	投资额(万元)	前期阶段(人)	设计阶段(人)	施工准备阶段(人)	施工阶段(人)			
					基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
水利工程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>10000	5	5	5	9	11	12	8
市政工程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3	—	8	—	5
	50000-100000	4	4	3	—	9	—	5
	M>10000	5	5	4	—	9	—	6

1、总监理工程师：刘少卫





113

执业印章



5

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期间:

2017年 06 月 15 日

No. 00116673 认定机关 (签章)
2014年 8 月 20 日

延续 / 变更注册记录

有效期间:

2020年 06 月 15 日

No. 00312785 认定机关 (签章)
2017年 6 月 16 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期间:

2023年 07 月 31 日

No. 00586296 认定机关 (签章)
2020年 5 月 8 日

延续 / 变更注册记录

有效期间:

2026年 07 月 31 日

No. 01089383 认定机关 (签章)
2023年 05 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少卫

社保电脑号: 606292403

身份证号码: 422428197411032411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10556.2	5390.4			1495.65	498.6			498.6		210.0	420.0	105.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d24e34d4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

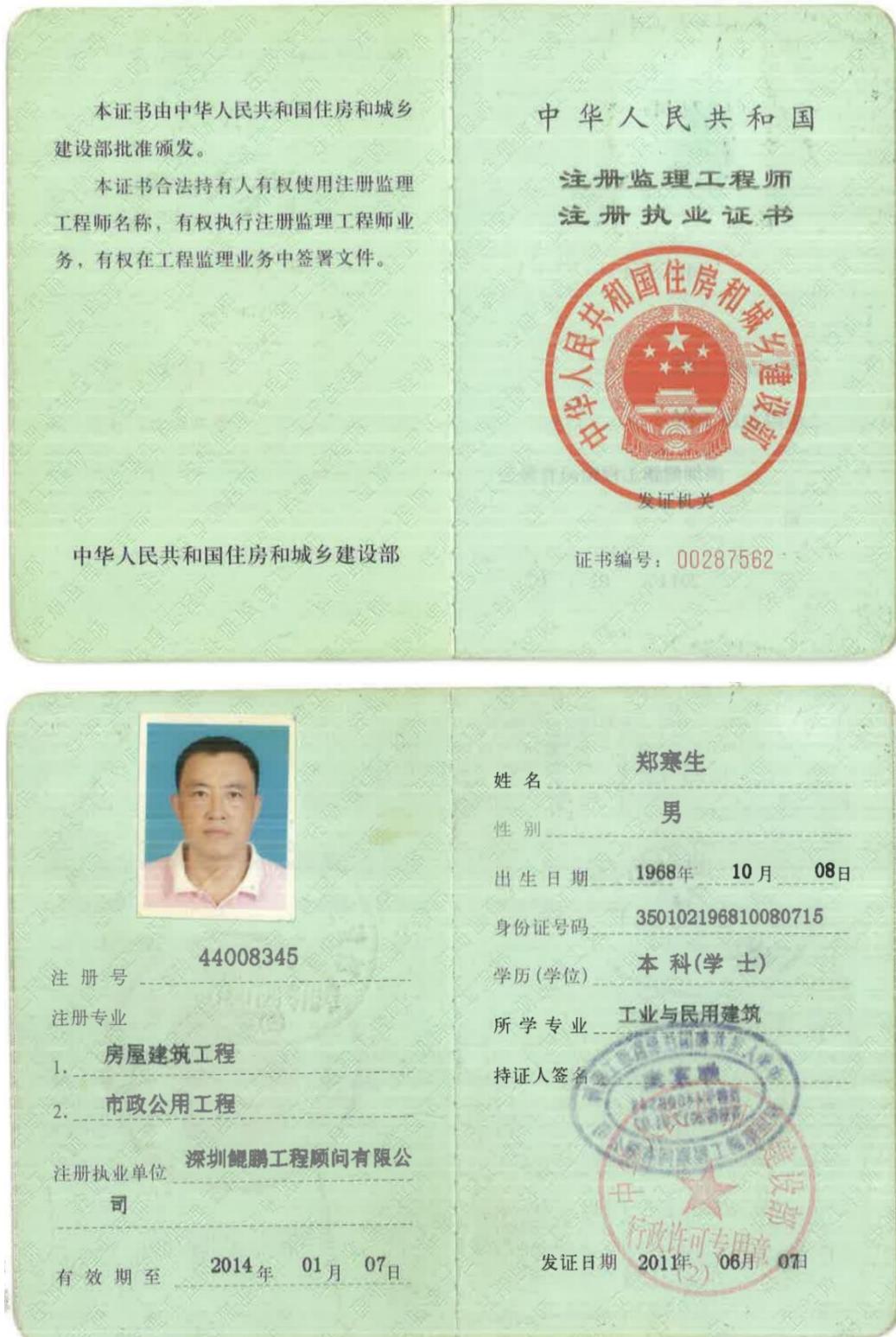
单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

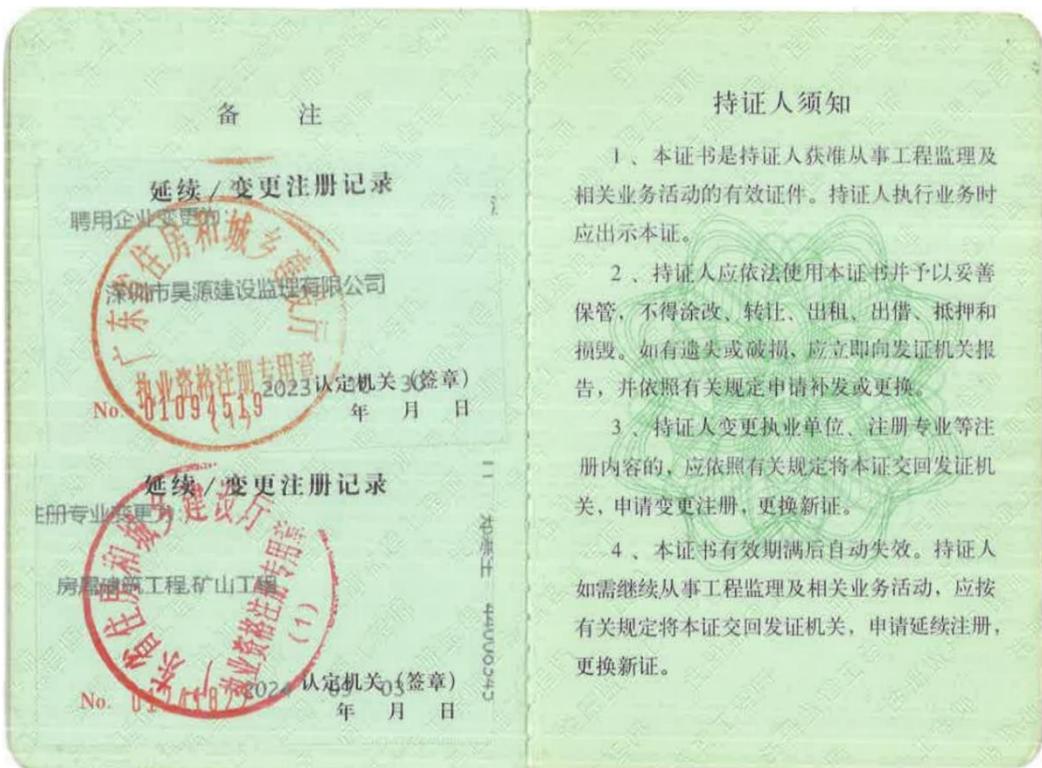


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月5日
证明专用章

2、专业监理工程师 1：郑寒生







持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑寒生

社保电脑号: 601366717

身份证号码: 350102196810080715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			8840.0	4160.0			3366.5	1346.6			336.7		208.0	416.0		104.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d45da8ce) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

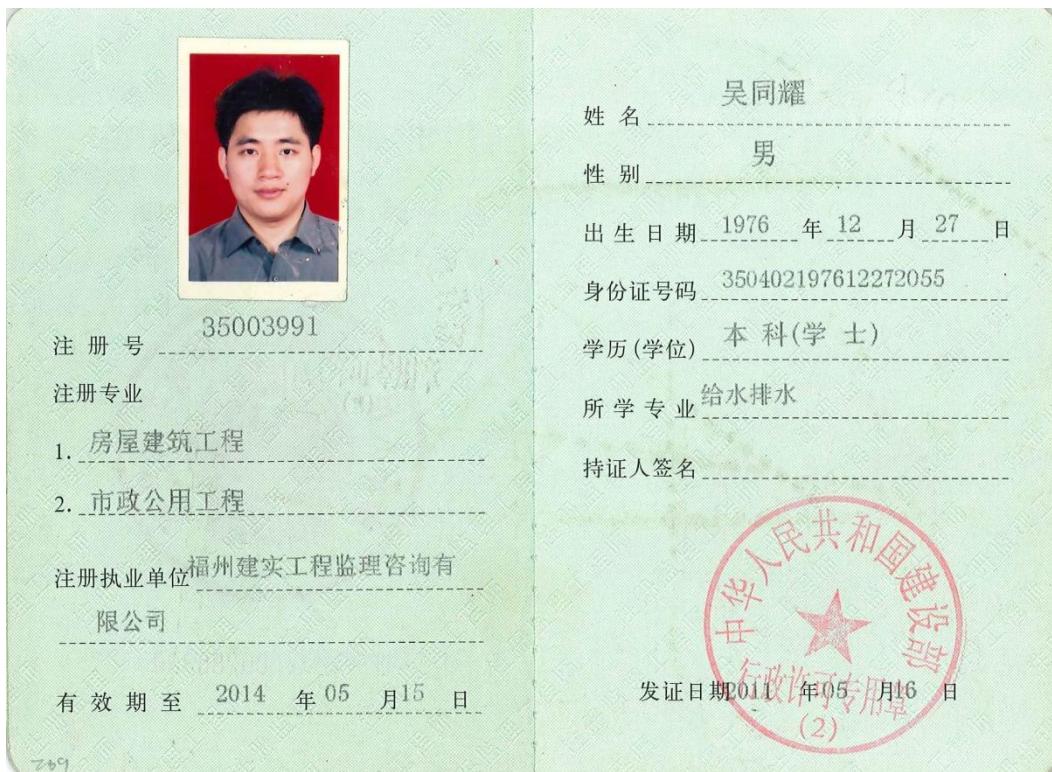
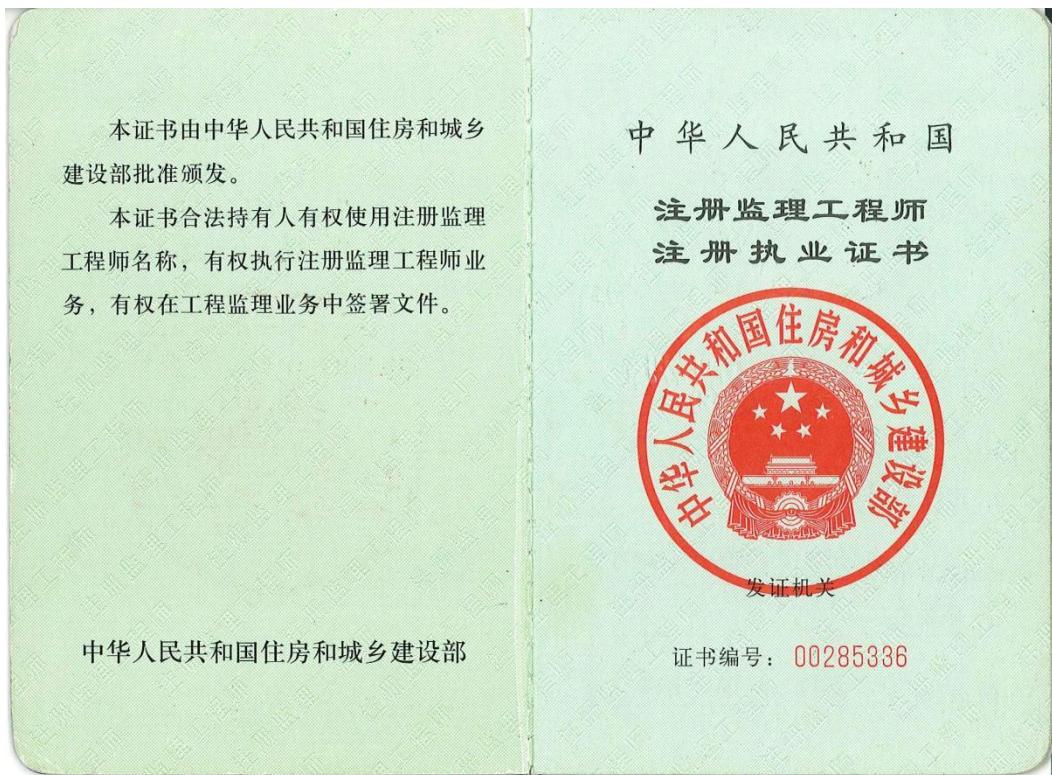
7. 单位编号对应的单位名称:

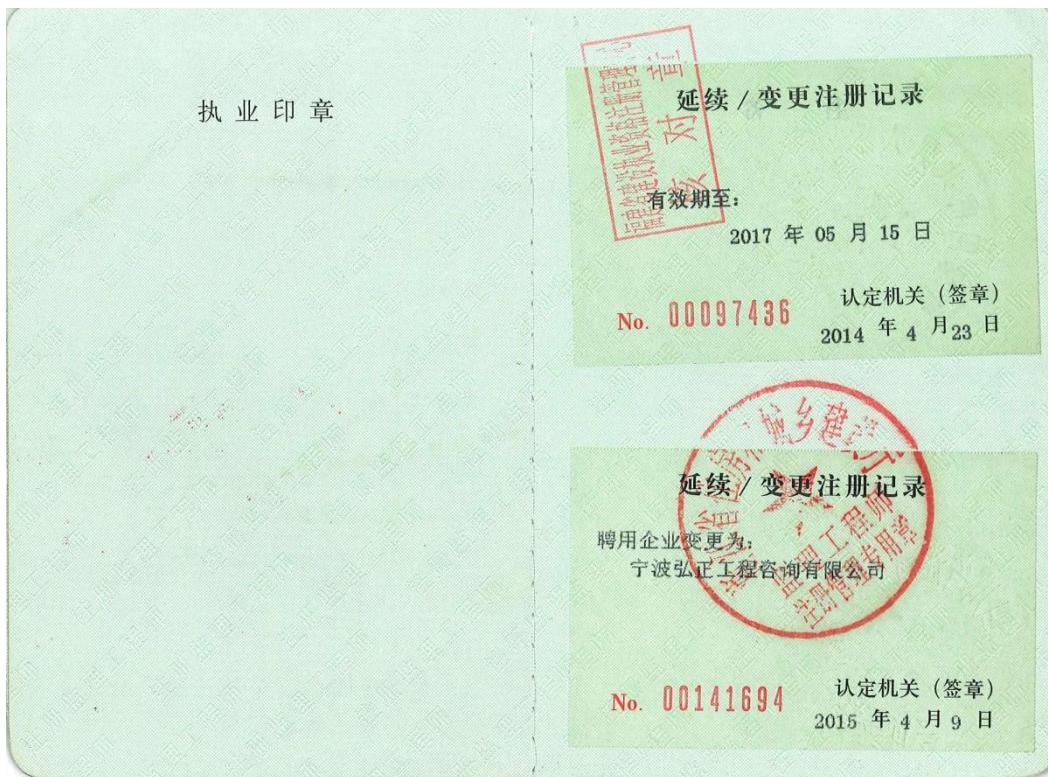
单位编号
229879

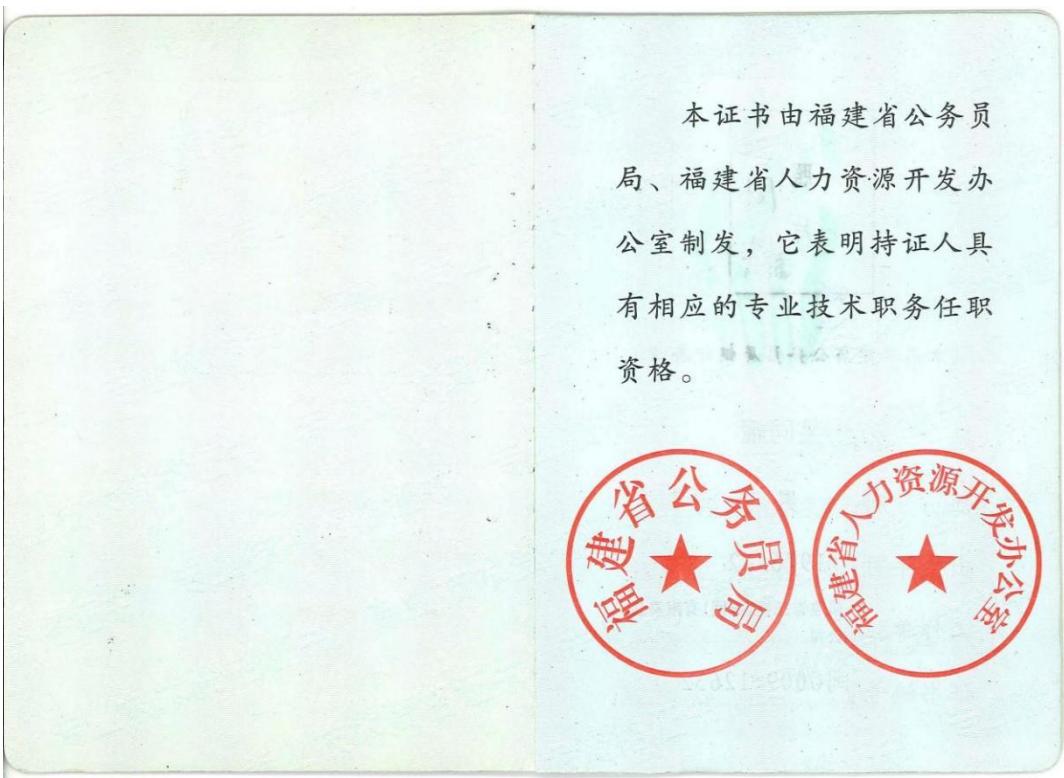
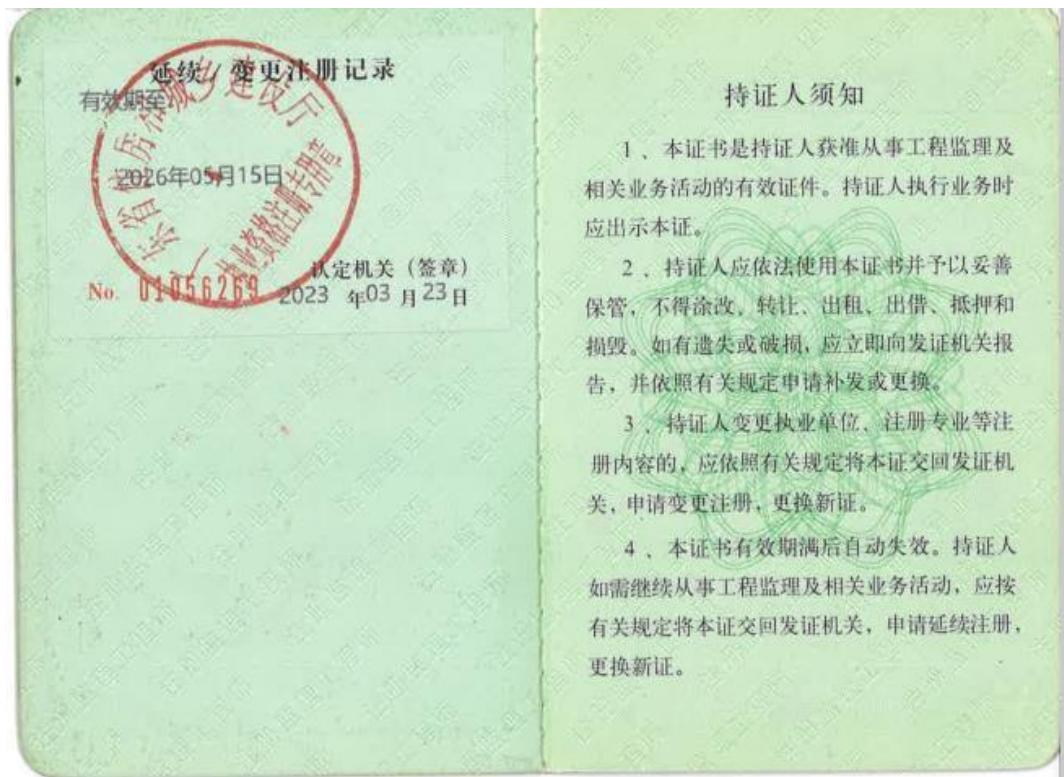
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



3、专业监理工程师 2：吴同耀









(加盖福建) 效)

姓名: 吴同耀

性别: 男

出生年月: 1976.12

福建省三钢(集团)有限责任
工作单位: 公司

证书编号: 闽G009-12632

级别: 高级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

福建省公务员局、福建省人
审批部门: 资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴同耀

社保电脑号: 647642189

身份证号码: 350402197612272055

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7650.0	3600.0			3366.5	1346.6		336.7			180.0	360.0	90.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d45e3644) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月1日
证明专用章

4、专业监理工程师 3：严宏斌



广东省职称证书

姓名: 严宏斌
身份证号: 420700196901046596



职称名称: 高级工程师
专业: 电气
级别: 副高
取得方式: 省外来粤资格确认
通过时间: 2006年11月29日
评审组织: 湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号: 2003001034643

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严宏斌

社保电脑号: 6408621447

身份证号码: 420700196901046596

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			25500.0	12000.0			7500.0	3000.0		750.0			600.0	200.0	300.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d45f01br) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

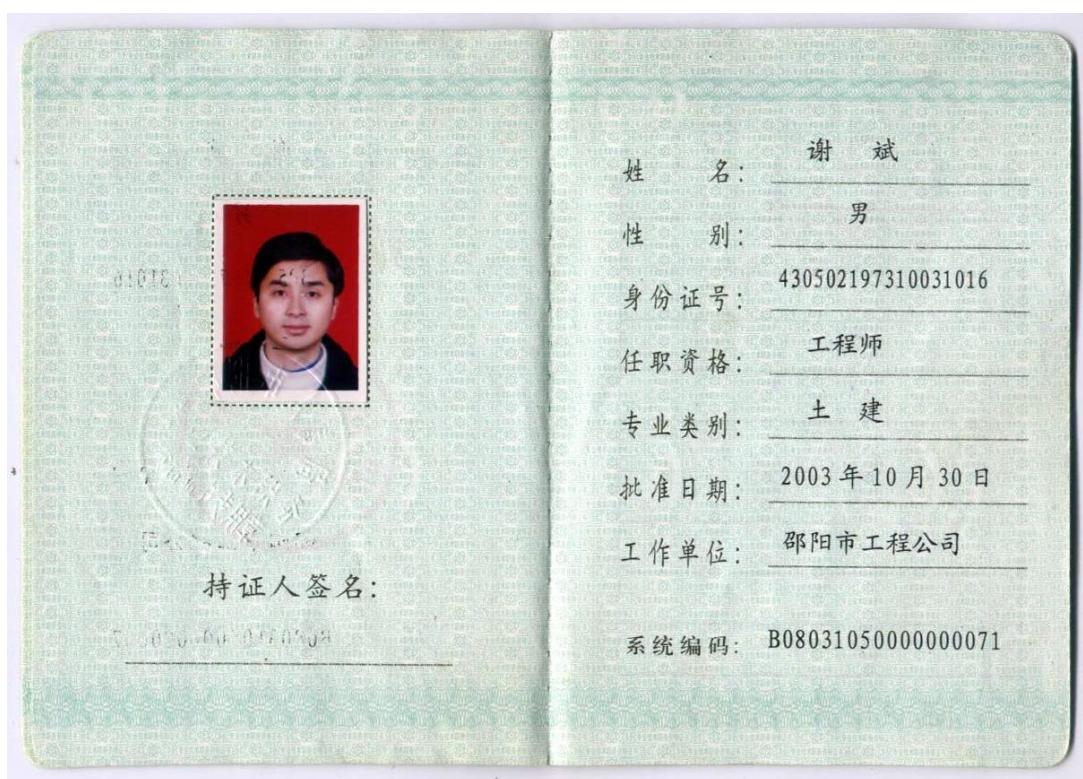
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月1日
证明专用章

5、专业监理工程师 4：谢斌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢斌

社保电脑号: 605649955

身份证号码: 430502197310031016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		140.0	28.0	70.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d45fd7b0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

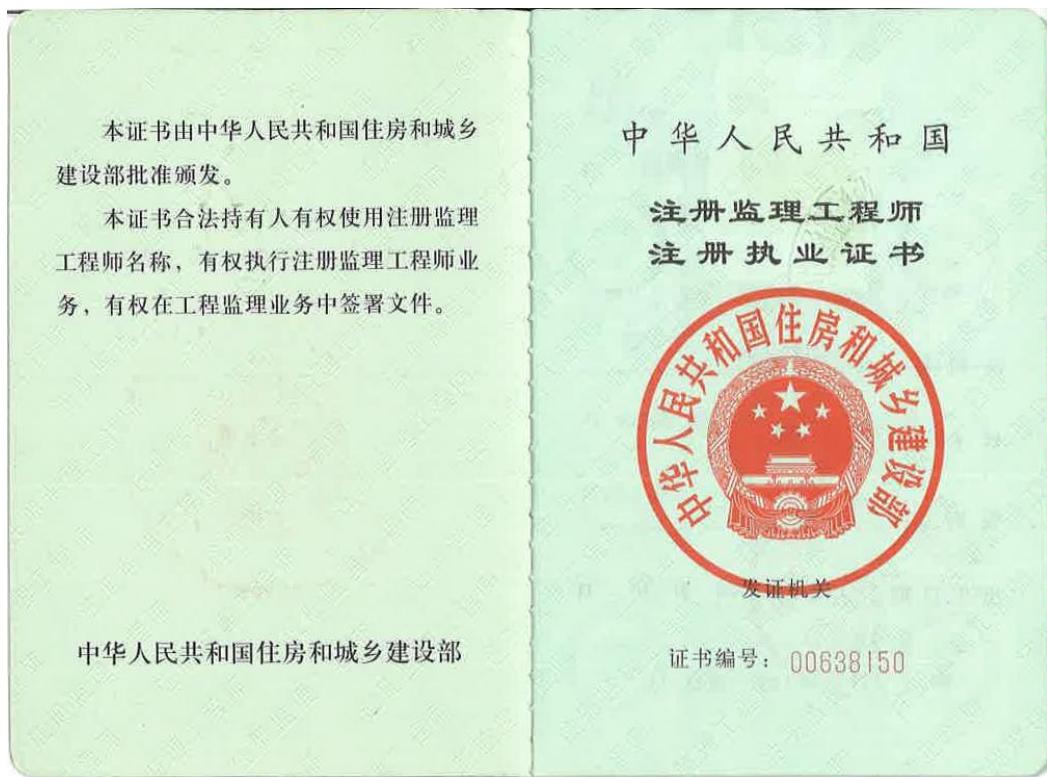
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



6、专业监理工程师 5：李小龙



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01398946 认定机关(签章)
2024年09月24日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



持证人签名：

授予时间：2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小龙

社保电脑号: 627248821

身份证号码: 420881198804101736

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			100.64	40.28	50.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d460554h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

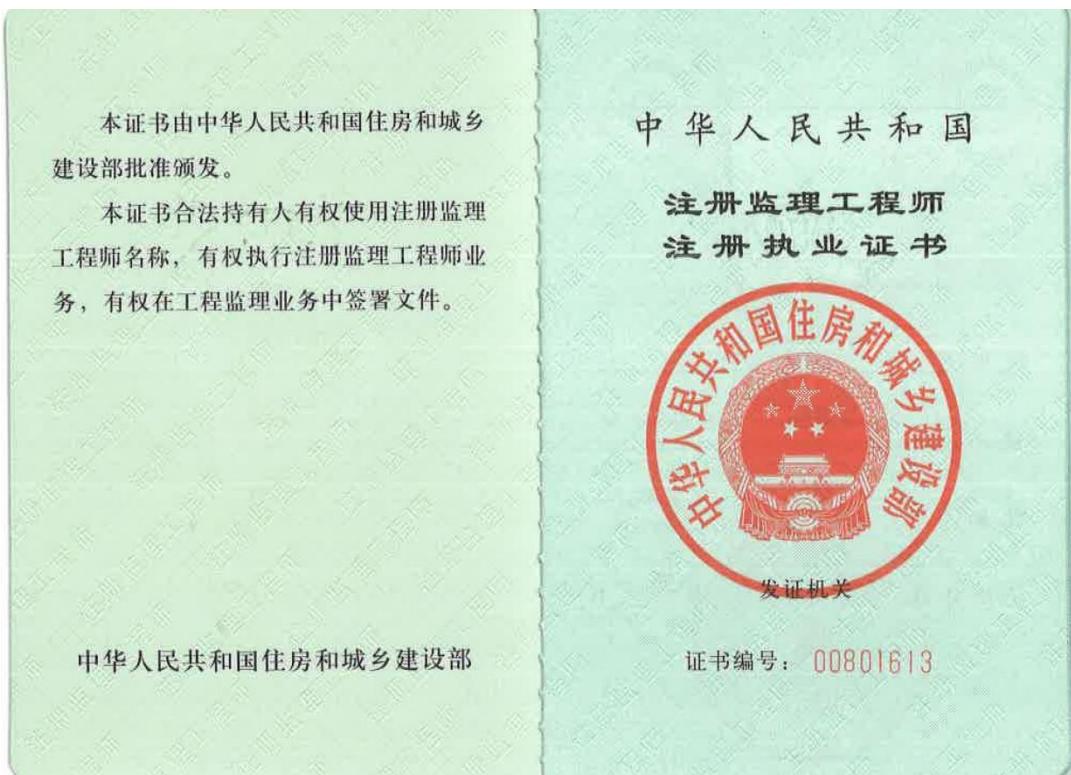
单位编号
229879

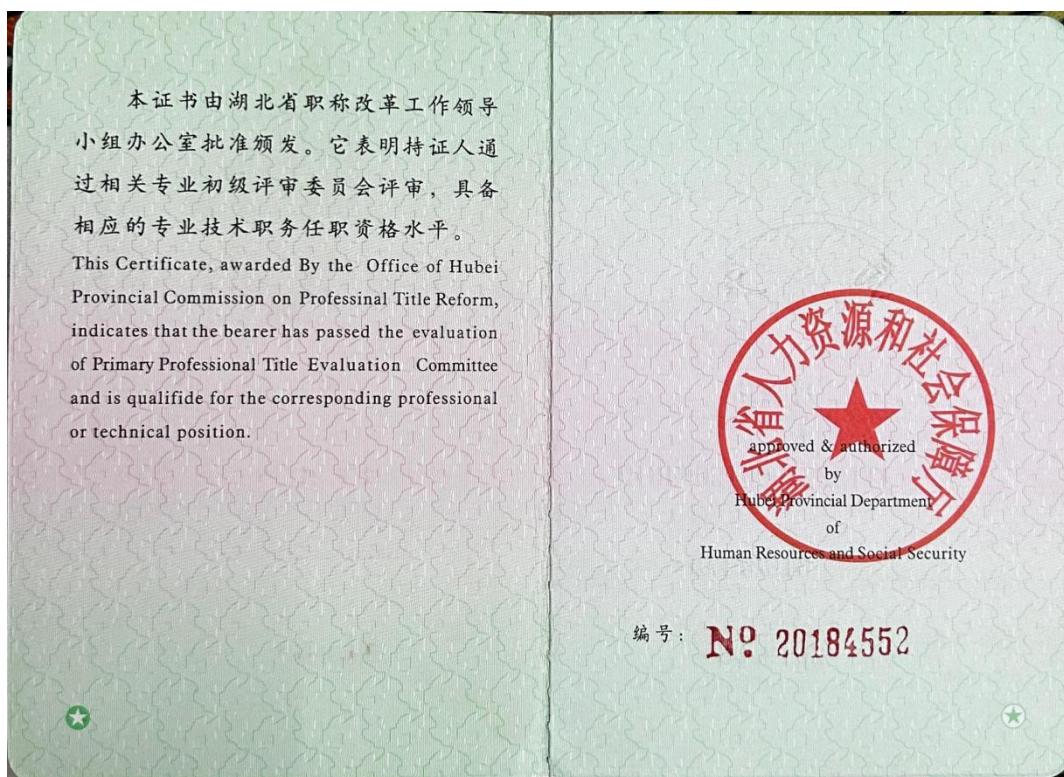
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月1日
证明专用章

7、专业监理工程师 6：刘晓伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓伟

社保电脑号: 807234770

身份证号码: 411522199612064819

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	99.04	99.76		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d46165c0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月1日
证明专用章

8、监理员 1：廖雁城



中级专业技术职务
资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16017098



姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

持证人签名:

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖雁城

社保电脑号: 805360582

身份证号码: 430422198901129618

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			100.64	40.28	50.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d4627fcy) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



9、监理员 2：王强



中级专业技术职务

资格证书



湖南省人事厅



姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

持证人签名：

王强

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强

社保电脑号: 804587589

身份证号码: 430422199201039616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		100.64	30.16	301.28	50.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d463356k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

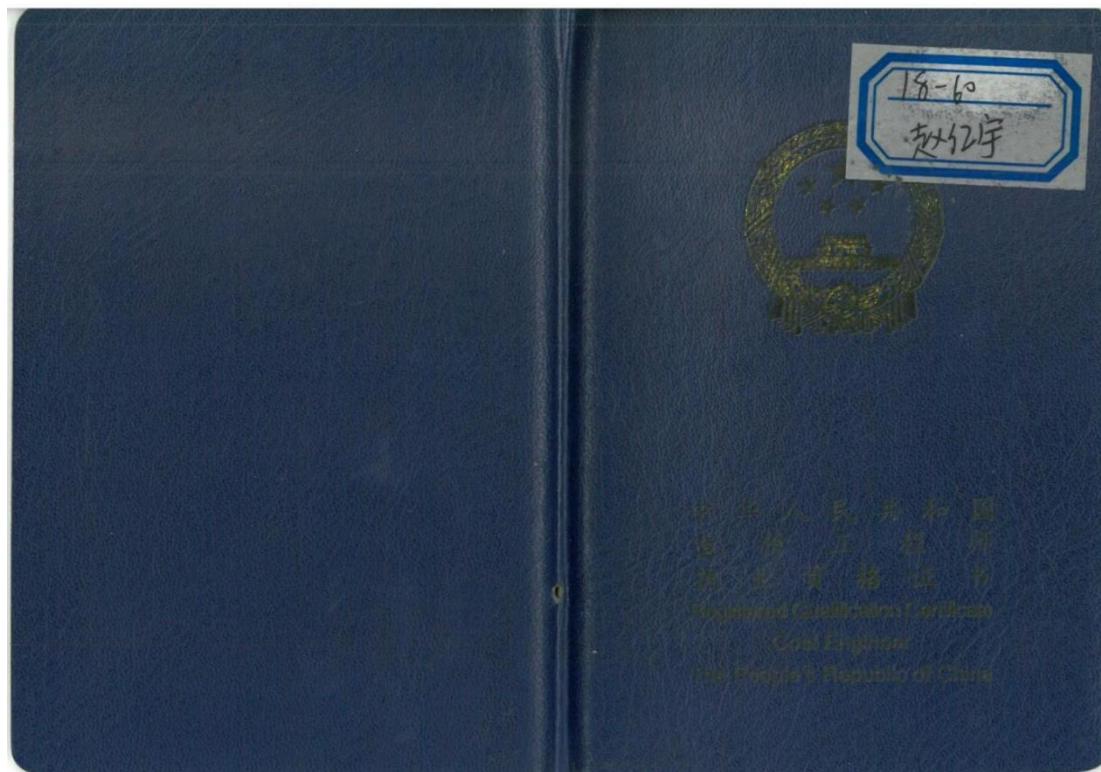
单位编号
229879

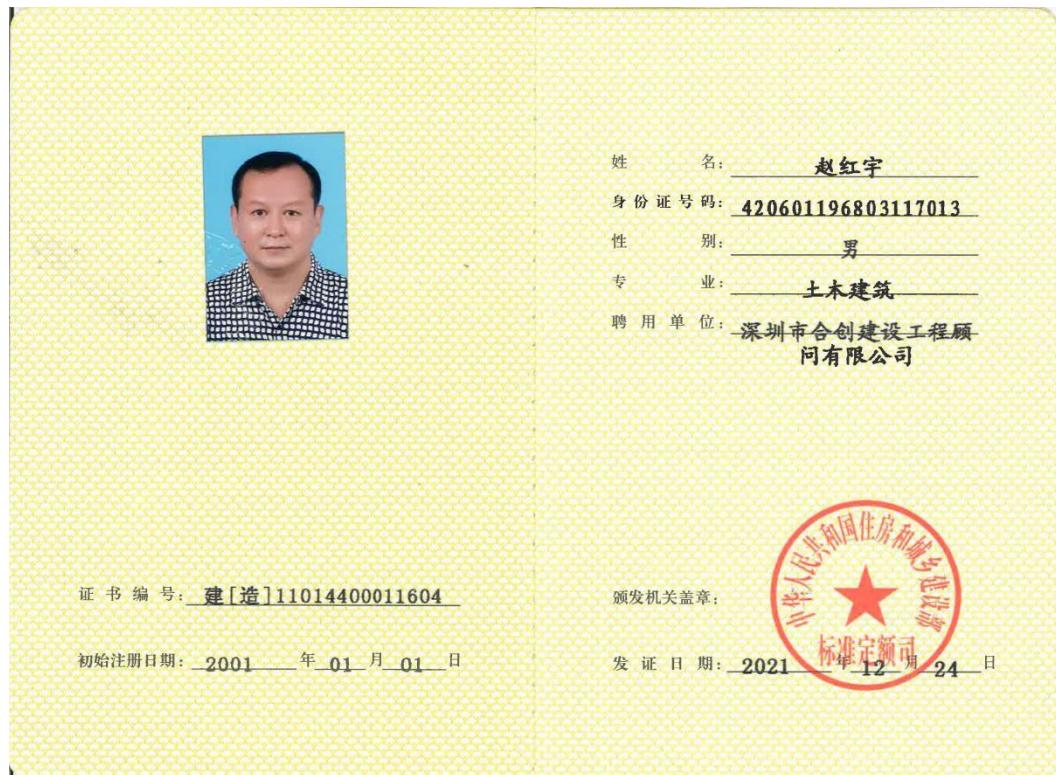
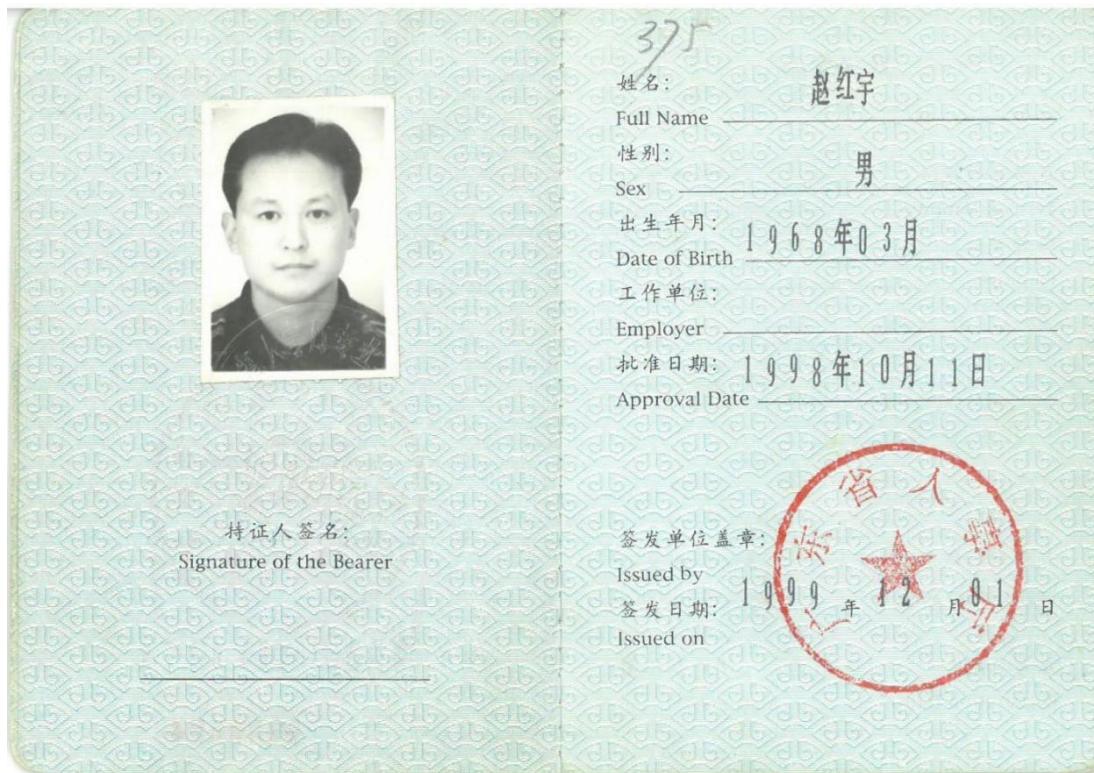
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月1日
证明专用章

10、造价工程师：赵红宇





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
赵红宇:		赵红宇:	
 广东铺绣长宏工程管理有限公司 注册受理机关		 深圳市昊源建设监理有限公司 注册受理机关	
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
 2022年6月6日		 2022年7月29日	

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
赵红宇:	
 深圳市昊源建设监理有限公司 注册受理机关	
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
 2022年7月29日	

赵红宇 同志：

根据鄂职改办(90)12号文件精神，经考核确认您符合工程师职务任职资格。时间从一九八五年九月计算

编号：01-407



襄樊市人事局
一九八五年十月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵红宇

社保电脑号: 2965662

身份证号码: 420601196803117013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		120.0	30.0	240.0	60.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f256d4652f37) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

