

标段编号：44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月10日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近三年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价 证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	企业业绩	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目总监业绩	提供拟派项目总监近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目总监职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目总监需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1.履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 9 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201			联系电话	0755-83048876
主要资质证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	<p>1、工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.2.19；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目；履约评价等级或得分：95.57 分（优秀）；评价时间：2024.5.16；评价单位：深圳市光明天健文体发展有限公司；</p> <p>3、工程名称：中国电子大厦项目主体工程；履约评价等级或得分：95 分（优秀）；评价时间：2024.3.20；评价单位：深圳市万科发展有限公司；</p> <p>4、工程名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校；履约评价等级或得分：96 分（优秀）；评价时间：2025.6.28；评价单位：深圳市兆丰源房地产开发有限公司；</p> <p>5、工程名称：碧岭小学扩建项目；履约评价等级或得分：90.13 分（优秀）；评价时间：2023.8.14；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：1799

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履行评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)



(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道衡芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232



深圳市光明区玉塘文体中心新建项目

履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: 工程施工阶段 (2024 年 3 月份、4 月份、5 月份)) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	70.5分折合得分95.57分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2024年5月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		23.5
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3.5
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		32
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和	/

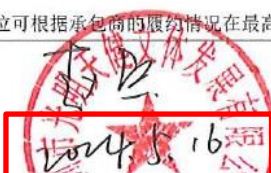
			设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	/
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理</p>	5.5



			<p>责任:</p> <p>一般 <u>3</u> 分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	
8	工程安全监理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分: 安全监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>一般 <u>3</u> 分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>一般 <u>4</u> 分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
10	竣工及保修期的监理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分: 能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;</p> <p>良好 <u>2</u> 分: 能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;</p> <p>一般 <u>1</u> 分: 基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工</p>	/

			及保修期监理的工作内容。	
11	资料管理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	5
13	工期控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10



15	检验设备的配置	3	优秀 <u>3</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 <u>3</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
<p>评价人签字：  年 月 日</p>				



中国电子大厦项目主体工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处		
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米		
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价		
工程履约情况评价					
考核项目	基准分值	评价得分			
安全控制	15	14'			
质量控制	15	14'			
进度控制	15	14'			
造价控制	15	15'			
综合协调能力	15	14'			
技术问题处理能力	10	10'			
监理资料管理	5	4'			
人员到位情况	5	5'			
监理人员职业道德行为	5	5'			
总计	100	95'			
建设单位意见：					
<div>2024年3月20日</div> <div>建设单位（公章） 项目负责人：</div>					

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



建设工程监理履约评价表

工程项目名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	罗湖区莲塘街道罗沙路以南，紧邻莲南路
建设单位名称	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	建设规模	38887m ²
项目总监	欧仁庚	总监代表	/
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见：			
项目负责人（签章）： 			
2025 年 6 月 28 日			

注：总分80~100分为优良；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格；



碧岭小学扩建项目

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：524

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

查询网址：http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821



附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好



2.企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程	1494.37282	2023.8.2	公共建筑 (公共设施、学校)	/	
2	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 润粤商业管理(深圳)有限公司	大运中心重启ROT项目(监理)	761.5705	2022.12.10	公共建筑 (体育馆)	/	
3	中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	T102-0438宗地(前海湾片区09-04-01地块)项目监理服务工程(中集大厦项目)	689.349057	2024.10.24	公共建筑 (办公楼)	/	
4	深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校项目(监理)	595.0336	2023.5.16	公共建筑 (学校)	良好	
5	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校项目	440.64	2024.11.8	公共建筑 (学校)	96(优秀)	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包）
合同关键页

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
上盖和学校工程监理（A 包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，代建市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额为 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税





价 1,691,132.08 元, 增值税金额 101,467.92 元, 增值税税率为 6%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张竞武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册号: 44012028。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同, 一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效

力。

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026



项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571

合约部门审核人: 刘天晨





监理人(盖章):

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福
山社区彩田路 2010 号中深
花园 A 座 1001、1003、
1005、1006、1008、1010、
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日





大运中心重启 ROT 项目（监理）
合同关键页

合同编号 JL 22 22/33

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规建二办（单位） 合同编号：2022-093

合 同 书

合同起止时间：自签订之日起至服务期止

合同保存期限：永久

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（委托人①）
润粤商业管理（深圳）有限公司（委托人②）

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人情况说明：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局是大运中心重启 ROT 项目的土地划拨、资产所有人，润粤商业管理（深圳）有限公司是负责大运中心重启 ROT 项目投资建设运营的项目公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大运中心重启 ROT 项目监理。
2. 工程地点：深圳市龙岗区。
3. 工程规模：大运中心位于龙岗中心城大运新城片区，用地面积 520450.15 m²，现有主要建筑包括两馆一场（主体育馆、游泳馆、主体育场）和地下停车场等，现有建筑面积约 297953.5 m²，本项目拟新增文体配套设施，涉及用地范围 97500 m²，新建总建筑面积 79010 m²，其中文体配套用房面积 65600 m²、架空及连桥 9410 m²、人防工程 4000 m²；项目完成后大运中心总建筑面积 376963.5 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级。
5. 投资性质：社会投资。
6. 工程概算投资额：总投资估算 55239 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 46899.35 万元。

7. 其它：____/____。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：常泽宇，身份证号码：230402196407220115，
监理工程师注册号：44012227。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写人民币柒佰陆拾壹万伍仟柒佰零伍元整）：（¥761.5705 万元），含税。其中：

服务类型	决策 阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程监理	/	/	/	725.3053	36.2652	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 12 月 15 日起至

2026 年 06 月 14 日止, 总计 1277 日历天, 实际进场时间以委托人书面通知的为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 暂定自 2022 年 12 月 15 日起至 2024 年 06 月 14 日止, 共 547 日历天, 实际进场时间以委托人书面通知的为准;

5. 保修阶段: 自 2024 年 06 月 15 日起至 2026 年 06 月 14 日止, 共 730 日历天, 保修阶段实际时间为竣工验收通过后开始至满 2 年;

6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 10 日。




2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 委托人①执 伍 份, 委托人②执 伍 份, 受托人执 伍 份。

合同附件 1: 监理班子人员配置一览表

合同附件 2: 监理仪器、设备一览表

合同附件 3: 监理工程师注册证

	
委托人①: 电旅游体育局	委托人②: 润粤商业管理(深圳)有限公司
深圳市龙岗区龙城街道 清林路海关大厦77号东 座1201	深圳市龙岗区龙城街 道黄阁坑社区黄阁中 路大运会主体育场办 公室
地址: _____	地址: _____
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授 权代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授 权代理人: _____ (签字)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
	
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼	
邮编: 518026	
法定代表人或其授权 代理人: _____ (签字)	
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行	
账号: 8152 8498 4310 001	
电话: 0755-83048876	
传真: 0755-82996518	
电子邮箱: szhcjl@sina.com	

关于“深圳大运体育中心配套 1-9 栋”工程名称不一致的情况说明

深圳大运体育中心配套 1-9 栋存在工程名称不一致情况说明如下：

大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程于 2022 年 12 月份开始招标公告公示，2023 年 2 月份定标并签订合同，工程名称为大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程。2023 年 4 月份政府审批的建设工程规划许可证工程名称为深圳大运体育中心配套 1-9 栋。故存在工程名称不一致情况，特此证明，两者确系同一工程。

润粤商业管理（深圳）有限公司

2023年5月3日





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大运体育中心（配套1栋）

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：润粤商业管理（深圳）有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大运体育中心（配套1栋）				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处		建筑面积	36978.92 m2	工程造价 14437.5887 万元
结构类型	框架-结构	层 数	地上：2 层 地下：1 层		
施工许可证号	2024-0329	监理许可证号			
开工日期	2022/12/28	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2212-440307-04-01-15851115		
建设单位	润粤商业管理（深圳）有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	常泽宇
组员	孙恩强、黄启峰、林利忠、张爱雄、槐雅丽、孟薄萍、章勇、李晓翥、朱亚飞、陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋立中	孙恩强、黄启峰、槐雅丽、孟薄萍、章勇、朱亚飞、陈涛
建筑设备安装工程	蒋立中	林利忠、张爱雄、槐雅丽、李晓翥、陈伟
工程质控资料	李奕韩	余柳奕、蒲春花、余海品

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

深圳大运体育中心（配套1栋）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期至：2025年06月



姓名：孟薄洋
注册号：4405557-AY001
有效期至：2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日

GD-E1-914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大运体育中心配套2栋

验收日期：2024年3月29日

润粤商业管理（深圳）有限公司（业主单
建设单位（盖章）：位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大运体育中心（配套2栋）					
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处		建筑面积	19483.51m2	工程造价	10451.3783万元
结构类型	框架-结构	层数	地上：2层 地下：/层			
施工许可证号	2024-0304	监理许可证号				
开工日期	2022/12/28	验收日期	2024/3/29			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2212-440307-04-01- 15851112			
建设单位	润粤商业管理（深圳）有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	常泽宇
组员	孙恩强、黄启峰、林利忠、张爱雄、魏雅丽、孟薄萍、章勇、李晓翥、朱亚飞、陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋立中	孙恩强、黄启峰、魏雅丽、孟薄萍、章勇、朱亚飞、陈涛
建筑设备安装工程	蒋立中	林利忠、张爱雄、魏雅丽、李晓翥、陈伟
工程质控资料	李奕韩	余柳奕、蒲春花、余海品

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

深圳大运体育中心配套2栋

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳大运体育中心配套 3-9 栋

验收日期：2023.12.20

建设单位（盖章）：润粤商业管理（深圳）有限公司
（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-506736	项目代码	
项目名称	深圳大运体育中心 配套 3-9 栋	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处		
建筑面积	14336.66m ²	工程造价	46899.35 万元
结构类型	框架结构	层数	2
立项批准文号	深龙发改(2022)633号	宗地号	G01045-0193
用地规划许可证号	地字第 440307202300250号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0096372 号
施工许可证号	2212-440307-04-01-15851105	监理许可证号	
开工日期	2022 年 12 月 28 日	验收日期	2022.12.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2212-440307-04-01-1551103
建设单位	润粤商业管理(深圳)有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	常泽宇
组员	孙恩强、赵彬彬、林利忠、黄友贵、槐雅丽、孟薄萍、章勇、李晓璐、朱亚飞、陈涛、曹辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋立中	孙恩强、赵彬彬、槐雅丽、孟薄萍、章勇、朱亚飞、陈涛、曹辉
建筑设备安装工程	蒋立中	林利忠、黄友贵、槐雅丽、李晓璐、陈伟
工程质控资料	李奕韩	余柳奕、蒲春花、陈丹、余海品

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

3栋(M3-1)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合4项 经核定符合4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合8项 经核定符合8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合6项 经核定符合6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合18项 经核定符合18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合18项 经核定符合18项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项

* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

4栋(M3-3)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合4项 经核定符合4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合8项 经核定符合8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合6项 经核定符合6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合18项 经核定符合18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合18项 经核定符合18项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项



* GD - E1 - 914 / 4 *



5栋(M3-2)

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *



三、工程质量评定

6栋(M3-4/5/6)

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合8项 经核定符合8项 要求	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合8项 经核定符合8项 要求	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项 要求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项 要求	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项 要求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合8项 经核定符合8项 要求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合7项 经核定符合7项 要求	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合8项 经核定符合8项 要求	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合6项 经核定符合6项 要求	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合5项 经核定符合5项 要求	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
火灾自动报警系 统	同意验收	19项,其中: 经审查符合19项 经核定符合19项 要求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
自动喷水灭火系 统	同意验收	22项,其中: 经审查符合22项 经核定符合22项 要求	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共13项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项



* GD-E1-914/4 *



7栋(M4-1)

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合 4项 经核定符合 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合 5项 经核定符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系 统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系 统	同意验收	18项,其中: 经审查符合 18项 经核定符合 18项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



* GD-E1-914/4 *



8栋(M4-2)

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系 统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *



三、工程质量评定

9栋 (M4-3/4)

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系 统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：魏雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：孟萍萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

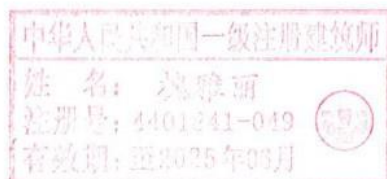
朱亚飞
湘1432017201873171(00)
建筑
2024.11.07






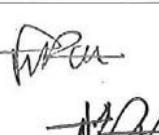




六、各专项验收结论

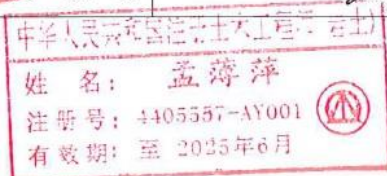
序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	光纤到户	
13	信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年12月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日





T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程（中集大厦项目）
合同关键页

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-005

T102-0438 宗地(前海湾片区 09-04-01 地
块)项目监理服务工程

承包合同

发包方（委托方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

承包方（监理方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同订立时间：2024 年 0 月 24 日

合同订立地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于监理人为增值税一般纳税人，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目监理服务工程

工程地点：深圳市前海自贸区 T102-0438 地块

工程规模：占地面积约 6075.18 m²，计容面积约 125250 m²，地下车库面积约 20340 m²。其中超高层办公约 115000 m²，裙楼商业约 7000 m²，地下商业约 3000 m²，地下车库 20340 m²，高度约 250m，基坑深度约 22m。工程目标：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目施工质量需满足国优评选标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人拟派遣的人员

附录 D 营业执照及纳税人资格认定资料

5、合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍远能，身份证号码：42010619690821499X，注册号：44010285，相关证件复印件附后。

五、签约酬金

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式；合同暂定不含税监理酬金为：¥6,893,490.57 元，大写：人民币 陆佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分；增

值税税额为(税率为6%): ¥ 413,609.43 元, 大写: 人民币肆拾壹万叁仟陆佰零玖元肆角叁分; 合计暂定含税监理酬金为¥ 7,307,100.00 元, 大写: 人民币柒佰叁拾万柒仟壹佰元整。

包括:

1. 监理酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。
2. 相关服务酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已经包括在“签约酬金”之中。

【税率以国家税务总局发文为准, 税率调整时, 双方同意以不含税总价为基数, 按新的税率计算含税总价。】

合同价款说明:

3. 本项目采用固定综合单价包干, 结算以实际派遣人员数量结算。如因委托方原因导致监理服务期限延长, 因委托方原因导致的总工期延误 90 天内不另行收费, 延长期超过 90 个日历天, 对于超过部分, 按延长期限内监理人委派的人员×人员综合单价计算, 委派人员不足整月的, 按实际委派天数计算。委托方有权对局部工期根据项目开发进度做出调整, 在项目总工期不变且总工期延误不超过三个月的情况下, 不予任何费用的补偿。(以项目竣备时间为准, 室内精装修监理费单独核算, 不在工期延误统计范围)

4. 若在约定服务期内(含总工期延误三个月)各岗位实际服务总人数小于合同约定数量, 则结算需扣减不足人数。

5. 签订的监理合同酬金固定综合单价中提取 5% 作为监理绩效奖金, 根据考核结果发放。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、期限

1. 监理期限:

施工监理服务期限 60 个月, 暂定自 2024 年 10 月 1 日开始, 至暂定竣工验收完成时间 2029 年 10 月 1 日止(具体开工时间以委托方开工通知书为准, 服务期限以实际竣工验收完成时间为止, 已充分考虑下雨、台风、停水、停电等因素, 综合考虑总部室内装修样板层工期)。

2. 相关服务期限:

4 / 30

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。(同总承包单位与委托人的合同约定保修期限)

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、项目资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3、其他

八、代建方管理

1、委托方委托: 深圳市中集产城发展集团有限公司为本工程开发提供全过程代建管理服务, 委托代建管理范围包括前期管理、规划设计管理、成本及采购管理、工程建设管理、品质管理、竣工验收和交付管理、工程质量保修管理、档案管理等全过程管理工作, 深圳市中集产城发展集团有限公司行使委托方于本合同中应有的所有权利。

2、深圳市中集产城发展集团有限公司在经委托人书面同意授权后, 由代建方统一发放变更指令。对监理方有约束力, 如监理方拒不执行指令, 即为拒绝执行委托方的指令。

3、监理方指派总监负责与代建管理方联络、参加代建管理方组织的协调会, 服从代建管理方的指示和管理。

4、监理方应接受代建管理方对此项目工程质量及安全监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款审核、结算审核、工程例会等所有相关的组织安排。

九、合同订立

本合同一式 8 份, 委托方 4 份、监理方 4 份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

甲方(盖章): 中国国际海运集装箱 (集团) 股份有限公司

法人代表(或委托代理人):

地址: 南山区港湾大道 2 号中集集团

监理方(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法人代表(或委托代理人):

地址: 深圳市福田区福田街道福山社



研发中心	区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
电话：0755-26691130	电话：0755-83048876
传真：0755-26826579	传真：0755-82996518
开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：411900047810001	账号：815284984310001
邮政编码：518067	邮政编码：518026
电子邮箱：	电子邮箱：
签订日期：2024 年 月 日	签订日期：2024 年 10 月 24 日

第二部分 通用条款

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。



秀沙学校项目（监理）
合同关键页

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：秀沙学校项目-监理合同
工程地点：深圳市坪山区
委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署
受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同编号：监理-[2023]415900001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：卢维能 13828783735

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社会信用代码：91440300754291403W

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

联系人及联系电话：王大川 13049473711

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：秀沙学校项目监理

2.工程地点：秀沙学校项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北

3.工程规模：秀沙学校项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北，项目总用地面积为 20654.21 平方米。总建筑面积 57705 平方米，地上建筑面积 32999.63 平方米(不含架空层)，地下建筑面积 16489.37 平方米，架空层面积 8216 平方米。新建 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中)，提供学位 1680 个，其中小学 1080 个学位，初中 600 个学位。主要建设内容包括：新建初中教学楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼和食堂及地下校舍用房等配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资

管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，本工程可研批复总投资 41270.33 万元，其中招标部分工程概算投资额：工程可研批复建安投资额：35010.50 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4.专用条件（其中补充条款优于其他条款）；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：王大川，身份证号码：210103196508210334，注

册号：44010264。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币伍佰玖拾伍万零叁佰叁拾陆元整（¥595.0336万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				566.6987	28.3349		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，初步预计总期限约/日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止，共/日历天；

3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止，共/日历天；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，初步预计约/日历天，最终以实际情况为准；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共/日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年05月16日。

2.订立地点: 深圳市坪山区。

3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署(盖章)	受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道	住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A
5068 号 5 楼	座 10 楼
邮编: 518118	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (盖章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 815284984310001
电话:	电话:
传真:	传真: /
电子邮箱:	电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：秀沙学校

验收日期：2025年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



^GD-E1-914^



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	秀沙学校				
工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北	建筑面积	57705m³	工程造价	39116.06万元
结构类型	框剪结构+装配式	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 19 日	验收日期	2025 年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	22023070-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰乐佳消防工程股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢维能
副组长	夏春颖、王大川、朱永振、郭洋洋、朱莲娣、卓柯先、肖竟成、叶佳、李华平
组员	毛鑫、余虎、周恒、周阿添、杨永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢维能	陈丽君、陈用才、刘琴、李金虎、刘洪浪、潘裕、赖宇华、陈悦进、张美良、郑朴松、岳磊、黄涛、沈凤腾、莫日星、马玉峰、张学如、彭强强、唐铭、丁建明、杨澍
建筑设备安装工程	王志刚	刘炼、吴家坤、陈志兵、蒋草安、张远新、魏忠、金宏俊、辛大伟、陶健、唐一云、郑刚、马建波、黄阳毅、唐治国、李亚斌
工程质控资料	王大川	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

秀沙学校项目由中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司承建施工, 本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工, 坚持质量控制, 确保工程质量。经查资料真实齐全、有效, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准及规范要求; 同意该工程竣工交付使用。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	监理单位: 总监理工程师: 2025年8月29日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2025年8月29日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



* GD-E1-914





履约评价

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2025-03-10 17:50:59 字体：大 中 小 打印 分享到：

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件：

坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf

坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账（公示）.pdf

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	
88	工程管理二部	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	良好	
89	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
90	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
91	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
92	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
93	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
94	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	

查询网址：https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_12064551.html



JL 2024-116

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元
01-03 地块 27 班九年一贯制学校项目

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路以南, 紧邻莲南路

委 托 人: 深圳市兆丰源房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市兆丰源房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校；

2. 工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道罗湖区罗沙路以南，紧邻莲南路；

3. 工程规模：占地面积约 12836 m²，总建筑面积约 38887 m²，地下建筑面积 7000m²；地上建筑面积 31887m²；最高高度 24m，最大层数（地上/地下）6/1 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：欧仁庚，身份证号码：432321196206060090，注册号：44000622。

五、签约酬金

签约包干酬金：人民币（大写）肆佰肆拾万零陆仟肆佰元整（¥ 4,406,400.00 元）；

不含税金额：人民币（大写）肆佰壹拾伍万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 4,156,981.13 元）；

税率 6%，税金：人民币（大写）贰拾肆万玖仟肆佰壹拾捌元捌角柒分（¥ 249,418.87 元）。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 28 个月，自 2024 年 11 月 10 日始，至 2027 年 02 月 28 日止。具体开始时间以开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年 11月 8日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市兆丰源房地产开发有限公司 监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路金 住 所：深圳市福田区彩田南路中深花园
展珠宝广场B座 座10楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83048876

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：

邮政编码：518026



履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	罗湖区莲塘街道罗沙路以南，紧邻莲南路
建设单位名称	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	建设规模	38887m²
项目总监	欧仁庚	总监代表	/
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  项目负责人（签章）： 2025 年 6 月 28 日 </div>			

注：总分80~100分为优良；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格；



3.拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	舒显军	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
职业资格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	44023012	手机号码	13789171502
参加工作时间		1998.6	从事项目总监年限		5 年
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：蛇口东滨外籍人员子女学校项目建设工程；建设单位：爱圣（深圳）国际教育有限公司//招商局蛇口工业区控股股份有限公司；合同金额：321.1906 万元；竣工时间：2023.8.29；					
2、合同名称：蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础及土石方工程；建设单位：爱圣（深圳）国际教育有限公司；合同金额：51 万元；竣工时间：2022.12.2；					
3、合同名称：福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；合同金额：13.2205 万元；竣工时间：2025.1.23；					
4、合同名称： ；建设单位： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；					
5、合同名称： ；建设单位： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



蛇口东滨外籍人员子女学校项目建设工程
合同关键页

合同编号: JL 22 062

合同编号: CYWHGS.01.01-CYWHGS-jl-2022-05-0001

蛇口东滨外籍人员子女学校项目
建设工程监理合同

项目名称: 蛇口东滨外籍人员子女学校项目

工程地点: 深圳市南山区兴工路

甲方 1 (委托人 1): 爱圣 (深圳) 国际教育局有限公司

甲方 2 (委托人 2): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2022 年【5】月【25】日

第一部分 协议书

甲方1（委托人1）：爱圣（深圳）国际教育有限公司

甲方2（委托人2）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

（以下“甲方1（委托人1）”、“甲方2（委托人2）”，合称“甲方（委托人）”）

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》

（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校项目工程监理

工程地点：深圳市南山区兴工路

工程规模：本工程建筑用地面积 17110.72m²，总建筑面积约 87975.14m²，最大层数 29 层，建筑最高高度 99.20m，结构类型为钢筋混凝土框架，基坑开挖面积约 15000m²，属于全开挖项目；地下两层结构，各功能区、宿舍楼、教学楼裙房、行政楼、及体育场。

工程等级：抗力级别核 5、核 6 级，抗震设防烈度 7 度，设计年限 50 年。

投资性质：100%企业自筹。

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二） 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

（五）合同专用条款和补充条款；

（六）施工承包合同条款；

（七）施工技术规范 and 监理规范；

（八）施工图纸；

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

☐ 工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☐ 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米 (¥: 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 。

☒ 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 各监理人员单价约定: 详见附件一监理服务报价书; 投入人数暂定为高峰期 11人; 工作总月数暂定为 13个月, 具体人员安排见监理服务报价书。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 含税价人民币: **【1,849,806.00】**元, 不含税价人民币:

【1,745,100.00】元, 增值税率: 6%, 增值税人民币: **【104,706.00】**元。

(大写): 含税价人民币: 壹佰捌拾肆万玖仟捌佰零陆元整, 不含税价人民币: 壹佰柒拾肆万伍仟壹佰元整, 增值税人民币: 拾万肆仟柒佰零陆元整。

☐ 5.4 其他:

六、监理酬金的支付

情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付款项。

(6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

(8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下： R -合同约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ 。

七、监理服务期限

监理期限：2022 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 13 个月（实际进场时间以委托人书面通知时间为准，结束时间按现场实际需要相应调整）。

八、合同订立

1、合同订立地点：深圳市南山区

2、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

（以下为《蛇口东滨外籍人员子女学校项目主体工程监理合同》签字页，无正文。）

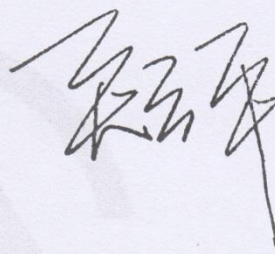
甲方 1：爱圣（深圳）国际教育局有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）



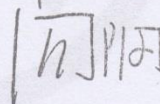
甲方 2：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）



乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）



专用条款

五、对项目监理机构的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：舒显军，身份证号码：430522197607064877，注册号：44023012

监理人数配置：暂定按合同附表各阶段人数安排，按甲方现场实际需求可增减人员。

如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按500元/人日标准向甲方支付违约金。

其它特别约定：关于监理机构出勤的约定：节假日现场监理人员不得少于非节假日现场监理人员的1/2；无论在任何情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向业主代表请假。

六、对监理计量检测设备及监理手段的要求：必须能够保证现场质量、进度、安全控制工作正常进行。

八、监理工作其它要求：甲方委托第三方每季度对项目进行实测实量的评估，评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况纳入每季度监理评价得分。甲方委托第三方实测实量的具体要求详见合同要求或附件。

九、人员到位：按签订合同约定计划进场，不得影响项目的整体进度。

十、提供外部条件：/

十一、提供资料

双方约定的委托人应提供的工程资料及提供时间：竣工验收合格后30日内按城建档案要求提交监理范围内的施工资料贰套。

十二、作出决定

委托人应当在7日内，就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。

十三、委托人的常驻代表为：刘秋程

十四、提供设施

委托人免费向监理机构提供如下设施：各单位合同和标书、施工图纸壹

蛇口东滨外籍人员子女学校项目
建设工程监理合同
补充协议一

委 托 人：爱圣（深圳）国际教育局有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

补充协议书

委托人：爱圣（深圳）国际教育有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人与受托人于 2022 年 5 月 25 日签订蛇口东滨外籍人员子女学校项目主体工程监理合同，合同编号：CYWHGS.01.01-CYWHGS-jl-2022-05-0001（以下简称“原合同”），原合同服务期暂定为 13 个月，受托人自 2022 年 6 月 1 日进场开始监理服务工作，至 2023 年 6 月 30 日服务期满。依据本项目实际进度情况，还需要延长监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与受托人就本项目后续工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本补充协议。

一、监理服务时间、人员安排、酬金计取和支付

1、监理服务时间：

监理服务时间为 2023 年 7 月 1 日起至本项目通过竣工验收备案止（暂定 2023 年 12 月 31 日），共计 6 个月。

2、人员安排：

监理人员岗位专业配置和数量满足广东省建设厅印发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知（粤建管字[2002]97 号）工程项目监理最少人数配置参照表的要求及施工现场管理实际需

要，即：2023年7月派驻人员为9人，8月-12月份监理派驻为5人，详见附件监理人员配置报价一览表及拟派人员名单。

3、监理酬金计取和支付：

(1)、因本项目在实施过程中，因项目管理需要项目监理部实际投入人员比预估人员多，因此超出了原合同暂定金额，截止至原合同期满，超出部分的费用为67.098万元

(2)、项目2023年7月1日至2023年12月31日期间，增加人员费用暂定为69.112万元。

本补充协议监理酬金总价暂定为**136.21万元**（大写：壹佰叁拾陆万贰仟壹佰元整），最终结算价以各岗位实际服务时长计算为准；

(3)、本补充协议监理酬金委托人按月度支付，受托人于次月的前5日向委托人申报上一月度监理酬金，委托人在收到受托人监理酬金书面申报文件和增值税专用发票之日起10日内审批并支付完成。如委托人在约定支付期限内未支付监理酬金，还应向受托人支付利息和滞纳金，利息和滞纳金自约定支付期限最后一日起计算，逾期付款利息=当期应付款总额*贷款市场报价利率（LPR）*迟延支付天数，逾期付款滞纳金按=当期应付款总额*0.1*迟延支付天数。因受托人未及时向委托人申报监理酬金而导致迟延付款的，不视为委托人违约；

(4)、如本项目在2023年12月31日仍未竣工验收备案，需要再次延期的，委托人和受托人可就本项目后续工程委托监理与相关服务事项另行签订补充协议。

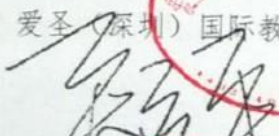
二、其他


1、如遇本项目停工，委托人应立即书面通知受托人，受托人整理监理资料及配合项目其他参建方处理工作以及正式恢复监理工作前的必要准备工作作为停工期间的附加工作，附加工作酬金按照本补充协议约定的人员综合单价计算，附加工作的时长视具体情况而定。

2、除本补充协议约定外，其它条款均按原合同约定执行。

3、本协议一式6份，委托人2份，受托人4份，具有同等法律效力，自委托人和受托人签字及盖章之日起生效。

[本页以下无正文]

委 托 人：爱圣(深圳)国际教育有限公司
法 定 代 表 人：
或授权代理人：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人：
或授权代理人：

签 订 时 间：2023年8月11日

签 订 地 点：深圳市福田区

名称变更证明材料



爱圣（深圳）国际教育有限公司

Ascend (Shenzhen) International
Education Group Co., Ltd.

地址：深圳市南山区万海大厦 A 座 2 楼

Address: 2F, Tower A, Wanhai Building, Nanshan

District, Shenzhen

<http://ascend-global.com>

关于深圳贝赛思外籍人员子女学校

项目名称变更的说明

我司已于 2022 年 6 月 14 日取得建设工程规划许可证。工程规划许可证上的项目命名由“蛇口东滨外籍人员子女学校”调整为“深圳贝赛思外籍人员子女学校”。



爱圣（深圳）国际教育有限公司

2022 年 6 月 17 日



竣工验收报告

[2023]-064



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

爱圣（深圳）国际教育有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039 (改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项










幕墙	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：朱映江 注册号：4401841-128 有效期：至2025年12月 
监理单位（公章）： 总监理工程师：  舒显军 注册号44023012 有效期2024.05.13 深圳市合创建设工程顾问有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  张云亮 注册号1442015201633966(00) 建筑市政 2024.09.05 中甲化而企业有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：熊清林 注册号：4405483-AY015 有效期：至2026年6月 



蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础及土石方工程
合同关键页

合同编号 JL 21 097

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础
及土石方工程

工程地点 : 深圳市南山区蛇口

委 托 人 : 爱圣（深圳）国际教育有限公司

受 托 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 6 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础及土石方工程
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口
3. 工程规模：本工程总建筑面积 88806 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/
5. 投资性质：100%企业自筹
6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 通用条件；
 3. 专用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理费用总酬金为（大写）：伍拾壹万元整（¥510,000 元整） 其中支付约定如下：

服务类型	第一阶段 (预付款)	第二阶段（施工阶段）				
	进场 7 个工作日	第 2 个月支付	第 3 个月支付	第 4 个月支付	第 5 个月支付	第 6 个月支付
月付款比例	15%	15%	15%	15%	15%	25%
监理金额 (万元)	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	12.75

合同金额以施工阶段服务期限 6 个月为标准包干价，服务期满后，如项目仍未竣工备案，延期阶段监理费按照实际在岗人数乘以人员综合单价计取（详见监理人员配置及报价一览表），延期阶段现场监理人员数量以委托人要求为准，并每月支付一次延期监理费。

五、工程监理与相关服务期限

监理期限：2021年6月20日起至2021年12月20日止，总计6个月（实际进场时间以委托人书面通知时间为准）。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、办公场所及住宿场所，并按本合同约定支付费用；监理人自行解决饮食问题。

七、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：爱圣（深圳）国际教育有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市南山区招商街道沿山路12号

深圳福田区彩田南路中深花园A座

住所：万联大厦C座

住所：

1012

邮编：

邮编：

518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：

8152 8498 4310 001

电话：

电话：

0755-83048876

人员工作不力，监理单位有权要求承包人更换有关人员；若更换项目经理或该项目技术负责人，须征得委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理人员进场 7 日内提交监理规划一份给委托人；每月 5 日前监理人向委托人提交上一月的监理月报一份。

2.6 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的办公、住宿房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 10 天内移交委托人无偿提供的办公、住宿房屋、设备，移交的时间和方式为：约定。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表：许森泉 17324480431。

3.2 答复

委托人同意在 5 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 监理人义务

4.1 监理人代表(总监理工程师)：舒显军 13789171502

5. 违约责任

4.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字并盖章生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交相关行政主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、土方挖运
工程名称：_____项目

验收日期：_____2022年12月2日

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 爱圣（深
建设单位（盖章）：_____圳）国际教育有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、土方挖运项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	17110.72	工程造价	3455万元
结构类型	地基与基础	层数	地上:	29	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2021-2053	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2022/12/2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司 爱圣（深圳）国际教育有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳华力岩土工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳华力岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军
组员	张宝超、颜如良、陈世贵、余捷锐、叶坤、熊清林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	黄放
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	庄家达	赵彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

圣(深圳)国际教育有限公司
2022 年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 爱圣（深圳）国际教育有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、土方挖运项目 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 爱圣（深圳）国际教育有限公司：（建设单位）

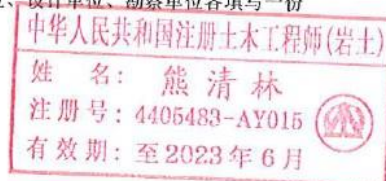
位于深圳市 南山 区 蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、土方挖运项目 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 爱圣（深圳）国际教育有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、土方挖运项目 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

张宝超
2024.07.20
张宝超
2022年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 爱圣（深圳）国际教育有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、土方挖运项目 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022 年 1 月 2 日

注 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校预制管桩基础工程

验收日期：2022年12月2日

建设单位（盖章）：爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区控股股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校预制管桩基础工程				
工程地点	南山区兴工路	建筑面积	17110.72m²	工程造价	950万
结构类型	桩基础	层数	地上:	29	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0841	监理许可证号			
开工日期	2022年06月20日	验收日期	2022年12月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳华力岩土工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳华力岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军
组员	张宝超、颜如良、陈世贵、余捷锐、李宏波、熊清林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	黄放
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	庄家达	赵彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 12 月 2 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区
控股股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳贝赛思外籍人员子女学校预制管桩基础工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

张定 单位（项目）负责人
粤1442010201118477(00) 建筑
2024.07.20
深圳华力岩土工程有限公司

深圳华力岩土工程有限公司
张定
2022年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区
控股股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳贝赛思外籍人员子女学校预制管桩基础工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区
控股股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 深圳贝赛思外籍人员子女学校预制管桩基础工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区
控股股份有限公司：（建设单位）

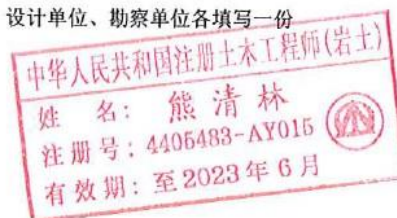
位于深圳市南山区深圳贝赛思外籍人员子女学校预制管桩基础工程工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）
合同关键页



工程编号：2305-440304-04-01-182297

合同编号：FTJGZHGWT20240628

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

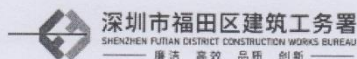
工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年8月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(景田小学附属幼儿园)

2.工程地点: 深圳市福田区

3.工程规模: 项目建设地点位于福田区景田北三街布尾村 137 栋景田小学附属幼儿园,总改造面积 3100 平方米,改造班级规模 11 个班主要改造内容包括:拆除工程、外立面工程、室外土建工程、室内装饰工程、屋面改造工程、加固工程、室内安装工程、室外安装工程、设备购置等。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 661 万元 招标部分工程概算投资额: 448.88 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.附件:附件 1《监理重要工作项目要求》



深圳市福田区建筑工务署

SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

廉洁 高效 品质 创新

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒显军，身份证号码：430522197607064877，注册号：44023012

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万贰仟贰佰零伍元整（¥132205元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				12.5910	0.6295		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2024年7月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年9月2日。

合同工期总日历天数 49 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



深圳市福田区建筑工务署

SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

廉洁 高效 品质 创新

1. 订立时间：2014年 8 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

023012

相关服

其中：

服
(元)

准备的，

修期为

并按

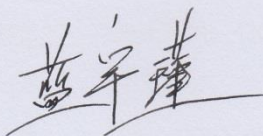


深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
—— 廉洁 高效 品质 创新 ——

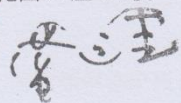
(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
邮编：518026
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：075583048876
传真：075582996518
电子邮箱：szhejl@sina.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署





一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区莲花街道景田北一街26号18栋	建筑面积	3100m²	工程造价	3836981.8元
结构类型	砖混结构			层数	地上：3层
					地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年9月28日			验收日期	2025年1月23日
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站			监督编号	2024-22
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	广州祥固建筑工程有限公司（结构专业分包）				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨巧霞
副组长	舒显军、吴荣军
组员	王剑戈、王深海、罗滔、林汉杰、张清华、孟繁宇、陈华焱、陈真、邹礼滨、黄浩、谢华、叶宏、苏文博、张晓璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨巧霞	王剑戈、王深海、罗滔、林汉杰、张清华
建筑设备安装工程	舒显军	孟繁宇、陈华焱、陈真、邹礼滨、黄浩
工程质控资料	吴荣军	谢华、叶宏、苏文博、张晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
主体结构	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 14项
屋面	符合要求	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 7项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	符合要求	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
边坡	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	符合要求	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收，本项目工程质量符合国家及行业相关标准，施工过程中未发生重大质量事故，工程质量评定为合格。根据验收小组的评审意见，本项目符合竣工验收条件，一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 杨明	总监理工程师: 钟国军	项目负责人: 吴军	项目负责人:
2025 年 月 日	2025 年 月 日	2025 年 月 日	2025 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 吴军
注册号: 粤14202262400514(00)
有效期: 2027.01.03
深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至2026年1月



4.拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	舒显军	总监	1976. 07. 06	专科	工程师	国家注册监理工程师	12 年
2	李昌冬	土建专业监理工程师	1991. 11. 23	专科	工程师	广东省监理工程师	6 年
3	蒋革安	强弱电专业监理工程师	1968. 12. 07	专科	工程师	广东省监理工程师	14 年
4	余强强	给排水、暖通专业监理工程师	1966. 04. 11	专科	工程师	深圳市专业监理工程师	17 年
5	周议	造价工程师	1988. 04. 20	本科	工程师	一级注册造价工程师	14 年
6	杨洪飞	安全员	2001. 01. 23	专科	/	广东省安全监理员	5 年
7	何劲	测量监理员	1990. 03. 30	专科	/	深圳市专业监理工程师 测量放线工证	7 年
8	韦帮木	装修监理员	2001. 04. 05	专科	/	广东省监理员	2 年
9	王杰	土建监理员	2003. 05. 27	专科	/	广东省监理员	2 年
10	夏青	资料员	1986. 11. 15	本科	/	城建档案业务培训证	7 年
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

舒显军
毕业证





职称证

 	姓 名:	舒显军
	性 别:	男
	身份证号:	430522197607064877
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100003001		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		
		



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 舒显军

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月06日

注册编号 : 44023012

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程



个人签名 : 舒显军

签名日期 : 2025.11.5



发证日期 : 2024年03月12日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒显军

社保电脑号：800443972

身份证号码：430522197607064877

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30639.61	17076.0			5682.98	1929.89			1337.86		568.85	1212.36		472.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340cf40e87）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



李昌冬
毕业证



职称证

编号: 01729535
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李昌冬
Name

性别 男
Sex

出生年月 91.11
Date of Birth

工作单位 沈阳市工程监理咨询有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年10月31日

Conferment Date



发证机关
Issued by

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李昌冬
性别 男
身份证号 430922199111233113
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 B20050452



初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日
换证日期: 2021 年 6 月 22 日
有效期至: 2026 年 4 月 29 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌冬

社保电脑号：622908989

身份证号码：430922199111233113

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌冬

社保电脑号：622908989

身份证号码：430922199111233113

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

单位：元

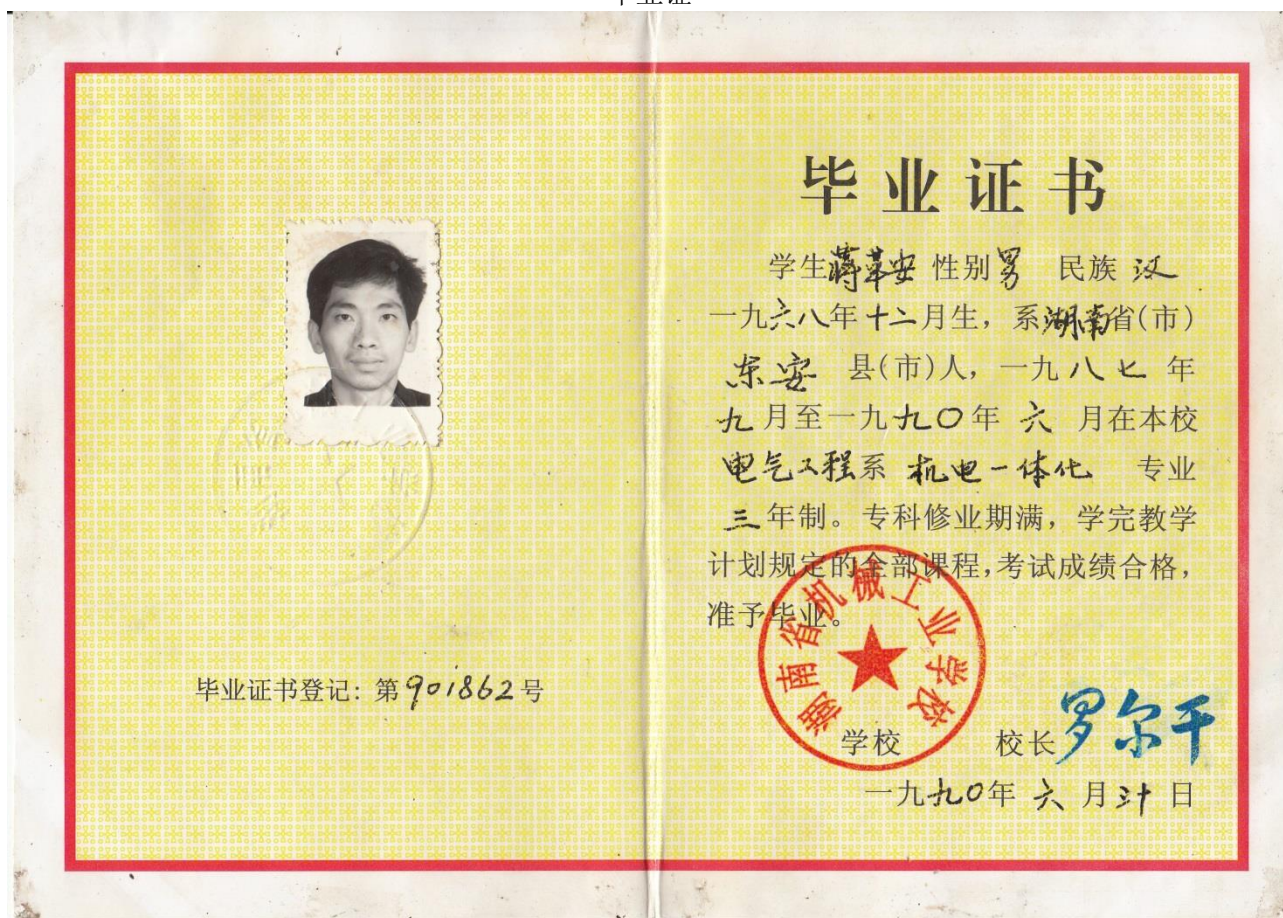
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23367.01	12624.8			4197.35	1423.81			1085.12					300.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d1d690a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



蒋革安
毕业证



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 蒋革安
	性 别: 男
	身份证号: 432922196812070036
	任职资格: 电气工程师
	专业类别: 电气工程
	批准日期: 1997年12月30日
	工作单位: 永州市东安县化工有限公司
持证人签名:	系统编码: B97021548712005436



执业资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年07月30日	姓 名： 蒋革安
	性 别： 男
	身份证号： 432922196812070036
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至： 2028 年 07 月 29 日	
证书编号: B16060442	
 N0D5B9T4	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋革安

社保电话号：633188910

身份证号码：432922196812070036

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			45625.75	26650.24			7979.12	2738.93			1996.18		1068.91	386.19	1180.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c1f81bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



余强强
毕业证



职称证





执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>			
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20210441</u></p>		姓 名:	<u>余强强</u>
		性 别:	<u>男</u>
		身份证号:	<u>142702196604113016</u>
		学 历:	<u>大专</u>
		所学专业:	<u>给排水</u>
		技术职称:	<u>工程师</u>
从业单位:		<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	---



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余强强

社保电话号：628250602

身份证号码：142702196604113016

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			53293.03	31933.12			9157.29	3088.97			2387.4			1538.06	1013.01	1520.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c13a16k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



周议
毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周议 性别 男，一九八八年四月二十日生；于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(岩土工程方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 

校 (院) 长： 

证书编号： 105551201105680116

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：周议

身份证号：43042319880420511X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024013

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周议

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008795

有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



周议

个人签名: 周议

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2025年09月30日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周议

社保电脑号：629889051

身份证号：43042319880120511X

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36070.43	21096.32			24514.21	8492.82			1793.89		505.81	2138.01		1054.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340ce77e97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





杨洪飞
毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 杨洪飞 性别 男, 二〇〇一年一月二十三日, 于 二〇一一年三月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 陈治强

批准文号: 教发函[2005]46号
证书编号: 139245202106001508

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 杨洪飞

性 别 男



身份证号 522724200101235693

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20070359

初次发证日期：2020年6月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年6月29日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪飞

社保电脑号：802186015

身份证号码：522721200101235693

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24142.81	13690.4			4328.9	1497.34			1141.52			388.2		340.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c21453e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司




何劲
毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	何 劲	性 别 男，一九九〇 年 三 月 三十 日生，于二〇〇九年
九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校	建筑工程技术	专 业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄乐览	
证书编号:	127411201206358728	二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



执业资格证书

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 何劲
核发日期: 2022年8月30日	性别: 男
核发编号: B20220740	身份证号: 440224199003300012
	学历: 大专
	所学专业: 建筑工程技术
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

测量证

职业资格证书 Occupational Qualification Certificate	
三级/高级技能 Third Level / Senior Skill Level	
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China	
依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。 特发此证。 According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.	
	 
姓名 何勤 性别 男 Name Sex 出生日期 1990 年 03 月 30 日 Birth Date Year Month Day 文化程度 大学专科 Educational Level 发证日期 2011年11月29日 Date of Issue 证书编号 1119002004300887 Certificate No. 身份证号 440224199003300012 ID Card No.	职业(工种)及等级 测量放线工 Occupation & Skill Level 理论知识考试成绩 92 Result of Theoretical Knowledge Test 操作技能考核成绩 70 Result of Operational Skill Test 评定成绩 合格 Result of Test 职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2011 年 11 月 29 日 Year Month Day



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何劲

社保电话号：648176067

身份证号码：440221199003300012

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31884.11	20010.0			6435.21	2224.11			1504.61						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d5b06a0）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



韦帮木
毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 韦帮木 性别 男，二〇〇一年 四 月 五 日生，于二〇二〇	
年 十 月至二〇二三年 六 月在本校	工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：梧州职业学院	校（院）长： 
证书编号：141711202306003424	二〇二三年 六 月二十九日
	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 韦帮木

性 别 男



身份证号 451302200104055111

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 C23080536

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦帮木

社保电脑号：813104769

身份证号：451302200104055111

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52			324.72	148.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340dc7114b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

王杰
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王杰

性 别 男



身份证号 43040720030527353X

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 C23090396

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰

社保电脑号：813105994

身份证号：43040720030527353X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52			324.72	148.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340c224809）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

夏青
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 夏青 性别 女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七
年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**
(工程造价管理方向)
专业 2.5 年制 **大本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117201905203043

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：
430421198611150084）于2018年1
月13日至14日、1月20日至21
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的城建档案业务培训班，课
程共18学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号:201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				40104.41	22060.8			27253.24	10116.74			1628.79				744.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cdf8e7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

