

标段编号：44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年11月09日

目 录

| | |
|---|-----|
| 一、履约评价情况 | 1 |
| 1、附履约评价证明文件 | 2 |
| (1) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 (更名为: 蓝湾商务中心) | 2 |
| (2) 榕江壹号院 | 3 |
| (3) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块 (更名为: 鸿鹏大厦) | 4 |
| (4) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区 | 5 |
| (5) 新圩第二中学及附属小学 | 6 |
| 二、企业业绩 | 7 |
| 1、附业绩证明文件 | 8 |
| (1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程 (监理) | 8 |
| (2) 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程 (监理) | 20 |
| (3) 宝安中学 (集团) 高中部升级改造工程 (监理) | 26 |
| (4) 观城时尚花园 | 38 |
| (5) 观城第一期城市更新单元项目 (一期) 03 地块 | 42 |
| (6) 新圩第二中学及附属小学 | 46 |
| (7) 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目 | 57 |
| 三、拟派项目总监业绩 | 62 |
| 1、附业绩证明文件 | 63 |
| (1) 宝安中学 (集团) 高中部升级改造工程 (监理) | 63 |
| (2) 惠阳白云坑小学 | 73 |
| (3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程 (监理) | 84 |
| 四、拟投入项目管理班子人员配备情况 | 96 |
| 1、附人员相关证明文件 | 97 |
| 李侠周 | 97 |
| 张国庆 | 102 |
| 曾令文 | 105 |
| 张呈君 | 109 |
| 雷头初 | 113 |
| 黄辉 | 116 |
| 罗建辉 | 120 |
| 王译锋 | 124 |
| 吴海翔 | 128 |
| 张志定 | 131 |
| 张兆铭 | 134 |

一、履约评价情况

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

| | | | | | |
|------------|--|------|--------|------|-----------------|
| 企业注册名称 | 深圳市建力建设 监理有限公司 | 注册资本 | 300 万元 | 成立日期 | 1997 年 3 月 24 日 |
| 企业法人代表 | 刘西就 | 企业性质 | 民营企业 | | |
| 公司注册地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业 二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303 | | | 联系电话 | 0755-83349964 |
| 主要资质 证书 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程 监理乙级 | | | | |
| 履约评价情况 | 1、工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更 名为：蓝湾商务中心）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/04/28；评 价单位：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩合同股份公司、深圳市河东 合同股份公司； 2、工程名称：榕江壹号院；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/01/17； 评价单位：深圳市榕江实业有限公司； 3、工程名称：西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/15；评价单位：鸿鹏（深圳）投 资开发有限公司； 4、工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/18； 评价单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司； 5、工程名称：新圩第二中学及附属小学；履约评价等级或得分：优秀；评价时间： 2023/03/28 ；评价单位：惠州市兆丰源实业有限公司； | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、附履约评价证明文件

(1) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|---|----------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司 | | 评价期限 | 2018年1月23日至 2023年4月25日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 徐鸿彪 | 电话 | 15211004931 |
| 工程名称 | 深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更 名为：蓝湾商务中心) | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 1775.36 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2017年12月1日 | 合同竣工日期 | 2019年12月30日 | 合同工期 | 760 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2018年1月23日 | 实际竣工日期 | 2023年4月25日 | 实际工期 | 1919 (天) | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：    | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | | | |

(2) 榕江壹号院

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----|-----------------|--|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市榕江实业有限公司 | | 评价期限 | 2019年5月23日至 2022年10月28日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 1355498 9165 | 项目负责人 | 邓世林 电话 13006650653 |
| 工程名称 | 榕江壹号院 | | 承包范围 | 项目管理、监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 1560.00万元 (其中项目管理合同金额: 600.00万元,施工监理合同金额: 960.00万元) | |
| 合同开工日期 | / | | 合同竣工日期 | / | |
| 合同工期 | 1170(天) | | | | |
| 实际开工日期 | 2019年5月23日 | | 实际竣工日期 | 2022年10月28日 | |
| 实际工期 | 1254(天) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位履约认真,人员配备到位,项目管理能力强 2024年1月17日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 |  | | | | |

(3) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 鸿鹏(深圳)投资开发有限公司 | | 评价期限 | 2019年9月6日至 2023年4月27日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 1355498 9165 | 项目负责人 | 杨玉晓 电话 15537968110 |
| 工程名称 | 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦） | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 515.56（万元） | |
| 合同开工日期 | 2019年8月15日 | 合同竣工日期 | 2021年2月15日 | 合同工期 | 550（天） |
| 实际开工日期 | 2019年9月6日 | 实际竣工日期 | 2023年4月27日 | 实际工期 | 1329（天） |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司圆满完成项目监理工作，期间的配合态度积极，配合度高，工作认真负责， 和贵司的协作配合非常愉快，期待下次合作！ 2023年5月15日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | |

(4) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|--|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市汇景丰房地产开发有限公司 | | 评价期限 | 2019 年 7 月 20 日 至 2022 年 3 月 10 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 徐鸿彪 电话 15211004931 |
| 工程名称 | 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、 A 区商业、A 区配套用房、 地下室 A 区 | | 承包范围 | 项目管理、监理 | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区 | | 工程合同价 | 1156.52 万元 (其中项目管理合同金额: 550.00 万元,施工监理合同金额: 606.52 万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 6 月 24 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 3 月 21 日 | 合同工期 | 1001 (天) |
| 实际开工日期 | 2019 年 7 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 3 月 10 日 | 实际工期 | 964 (天) |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 工程开工以来,监理单位人员配备到位,能及时配合建设单位工作,工作中能及时发现问题并解决,对监理单位评价为优秀。2023 年 8 月 18 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

(5) 新圩第二中学及附属小学

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|---------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市兆丰源实业有限公司 | | 评价期限 | 2021年4月13日至 2023年3月20日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 1355498 9165 | 项目负责人 | 申小江 | 电话 | 18098958981 |
| 工程名称 | 新圩第二中学及附属小学 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区 | | 工程合同价 | 160 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2021年3月1日 | 合同竣工日期 | 2022年7月31日 | 合同工期 | 517 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2021年4月13日 | 实际竣工日期 | 2023年3月20日 | 实际工期 | 706 (天) | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该工程建设期间, 深圳市建力建设监理有限公司和项目总监工程师, 分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉, 该工程施工质量评定等级为合格。 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |



二、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 项目类型 | 履约评价 | 备注 |
|----|-------------------|-------------------------|--------------|------------|--------|------|----|
| 1 | 深圳市宝安区 建筑工务署 | 祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理) | 526.70 | 2022/12/08 | 学校新建 | 良好 | 无 |
| 2 | 深圳市宝安区 建筑工务署 | 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程(监理) | 341.47 | 2023/01/20 | 学校新建 | 良好 | 无 |
| 3 | 深圳市宝安区 新安街道办事处 | 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理) | 110.00 | 2023/07/26 | 学校升级改造 | 良好 | 无 |
| 4 | 深圳市嘉创投资有限公司 | 观城时尚花园 | 2465.13 | 2024/05/22 | 住宅商业新建 | 优秀 | 无 |
| 5 | 深圳市嘉创投资有限公司 | 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 | 2725.55 | 2024/01/01 | 住宅商业新建 | 优秀 | 无 |
| 6 | 惠州市兆丰源实业有限公司 | 新圩第二中学及附属小学 | 160.00 | 2021/02/26 | 学校新建 | 优秀 | 无 |
| 7 | 永州市工商职业中等专业学校 | 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目 | 98.00 | 2022/08/01 | 学校改扩建 | 优秀 | 无 |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、附业绩证明文件

(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-83-01-010363003001

标段名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 526.700000万元

中标工期: 2594

项目经理(总监): 全修造



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-07

查验码: 2620735196091616

查验网址: zjz.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市
骑



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区石岩街道兴龙路（颐兴路）和规划石龙仔路交汇处西北角
3. 工程规模：学校用地面积为 17677.76 平方米，总建筑面积为 45261 平方米，办学规模按照 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元，其中建筑安装工程费 31620.11 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 37190.04 万元，建筑安装工程费 31620.11 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 12 月 9 日起至 2030 年 01 月 15 日止，总计 2594 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 12 月 9 日起至 2025 年 01 月 14 日止，共 768 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 01 月 15 日起至 2030 年 01 月 15 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整（暂定¥526.70 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：25.08 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101

邮编：518101

电话：0755-27781013

电话：0755-83349964

传真：

传真：0755 83349964

电子邮箱：

电子邮箱：1977976364@qq.com

合同订立时间：2022.12.8

合同经办人：

盖章经办人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程

验收日期：2025年3月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-------------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 祝龙田九年一贯制学校新建工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角 | 建筑面积 | 45261m² | 工程造价 | 290179737.85 元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 层数 | 教学楼地上：7层 综合楼地上：6层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440306-83-01-01036301 2020-440306-83-01-01036302 2020-440306-83-01-01036303 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023 年02月16日 | 验收日期 | 2025年3月24日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | XYJG2023029 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位1 | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 | | | | |
| 总包单位2 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位1（土建） | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位2（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 国钢建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市金道建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 焦爱红 |
| 副组长 | 邱剑飞 |
| 组员 | 全修造、屈江龙、魏新奇、刘 琪、廉鸿旭、林天兴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 焦爱红 | 邱剑飞、魏新奇、刘堃、刘 琪、全修造、廉鸿旭、林天兴、刘汉贤 |
| 建筑设备安装工程 | 屈江龙 | 李立、蔡帅、陈宏、刘作霖 |
| 工程质控资料 | 王家圆 | 王译锋、邓智毅、陈日增 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------------|-------|-----|
| 1 | 焦爱红 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 部室负责人 技术负责人 | 工程师 | 焦爱红 |
| 2 | 邱剑飞 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 项目主任 | 经济师 | 邱剑飞 |
| 3 | 屈江龙 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 施工管理副主任 | 工程师 | 屈江龙 |
| 4 | 王家圆 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 设计副主任 | 工程师 | 王家圆 |
| 5 | 魏新奇 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 魏新奇 |
| 6 | 刘堃 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | 刘堃 |
| 7 | 蔡帅 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 蔡帅 |
| 8 | 刘琪 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 刘琪 |
| 9 | 全修造 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 全修造 |
| 10 | 王译锋 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 王译锋 |
| 11 | 陈宏 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理工程师 (土建) | 工程师 | 陈宏 |
| 12 | 林天兴 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 林天兴 |
| 13 | 廉鸿旭 | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 | 项目指挥长 | 高级工程师 | 廉鸿旭 |
| 14 | 李立 | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 | 项目总工 | 高级工程师 | 李立 |
| 15 | 邓智毅 | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 邓智毅 |
| 16 | 陈日增 | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 | 项目资料员 | 助理工程师 | 陈日增 |
| 17 | 刘作霖 | 国钢建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 刘作霖 |
| 18 | 刘汉贤 | 深圳市金道建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 刘汉贤 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘琪
注册号: 4405485-AY012
有效期: 至2026年06月30日

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邱剑飞 2025年3月24日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 全健雄 2025年3月24日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林天兴 2025年3月24日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日 |
|---|---|---|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 魏新奇
注册号: 4400398-004
有效期: 至2025年8月

履约评价

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

| 序号 | 项目名称 | 承包类别 | | 承包商名称 | 评价等级 |
|----|-------------------|---------|---------|---------------------------------|------|
| 11 | 祝龙田九年一贯制学校新建工程 | 施工 | 施工 | 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司//中国建筑第二工程局有限公司 | 良好 |
| | | 监理 | 监理 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 勘察 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 |
| | | | 基坑监测 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 良好 |
| 12 | 宝安区中心医院整体改造(二期) | 施工 | 施工 | 深圳市越众(集团)股份有限公司 | 良好 |
| | | 监理 | 监理 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 良好 |
| 13 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期) | 施工 | 合同1 | 中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司 | 合格 |
| | | | 合同2 | 通力电梯有限公司 | 合格 |
| | | | 合同3 | 三维海容(青岛)科技有限公司//深圳市星中恒建筑工程有限公司 | 良好 |
| | | | 合同4 | 国药集团广东省医疗器械有限公司//深圳市荣茂昌建筑工程有限公司 | 良好 |
| | | | 合同5 | 广州市桂勤器械设备工程有限公司//深圳市亿源建筑工程有限公司 | 良好 |
| | | | 合同6 | 华克医疗科技(北京)股份公司 | 合格 |
| | | | 合同7 | 江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司 | 优秀 |
| | | | 合同8 | 浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直角设计工程有限公司 | 不合格 |
| | | 全咨(含监理) | 全咨(含监理) | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 合格 |
| | | 设计 | 设计 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 第三方监测 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 良好 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 良好 |

(2) 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-556953002001

标段名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：341.470000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：明廷忠



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周薇薇
日期：2023-01-12



查验码：4928482739763718

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道。
3. 工程规模：用地面积 1.49 万平方米，建筑面积 3.24 万平方米，27 个班的九年一贯制学校，匡算总投资 2.59 亿元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：按照宝发改概算 / 号，项目概算总投资 / 万元，建筑安装工程费万元。（概算尚未批复，最终概算以区发改审批为准）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于：配合及协调本项目方案设计阶段等相关工作、土石方工程、基坑支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、电梯设备及安装、抗震支架、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、管线迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2022年12月01日起至（暂定）2025年12月01日止，共1096日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2025年12月01日起至（暂定）2030年12月01日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰肆拾壹万肆仟柒佰元整（暂定¥341.47万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定325.21万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定16.26万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：明廷忠，身份证号码：420222196407010038，注册号：44006692

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

中国银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

邮编：518000

电话：0755-27781013-512

电话：0755-83349964

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：1977976364@qq.com

合同订立时间：2023.1.20

经办人：

张瑞

履约评价

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号 | 工程项目名称 | 承包类别 | | 承包商名称 | 评价等级 |
|----|--------------------------|----------|-------------|--------------------|------|
| 1 | 松岗红星九年一贯制学校新建工程 | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 良好 |
| | | | 竣工测绘 | 深圳市好山水测绘科技有限公司 | 合格 |
| | | | 防雷检测 | 太科技术有限公司 | 良好 |
| | | | 节能检测 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 良好 |
| 2 | 沙井街道壆岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程 | EPC（联合体） | 施工 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格 |
| | | | 设计 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 监理 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 合格 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 合格 |
| | | | 钢结构检测 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 良好 |
| | | | 节能检测 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 良好 |
| | | | 竣工测绘 | 深圳市好山水测绘科技有限公司 | 合格 |
| 3 | 新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程 | 施工 | 施工 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 良好 |
| | | | 监理 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 设计 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 良好 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市业达工程项目管理有限公司 | 合格 |
| | | | 第三方监测 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 良好 |
| | | | 检测 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 良好 |
| 4 | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 | 其他服务 | 绿建检测及室内环境检测 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 良好 |
| | | | 施工图审查 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 合格 |
| | | | 竣工测绘 | 深圳市好山水测绘科技有限公司 | 合格 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 |
| 5 | 航城街道三围学校新建工程（一期） | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 合格 |
| | | | 检测 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 良好 |
| | | | 竣工测绘 | 深圳市好山水测绘科技有限公司 | 合格 |

(3) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-654127002001

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：110.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



查验码：8231756386658566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称： 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点： 宝安区新安街道

委 托 人： 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）211日历天；

2.保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定104.76万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定5.24万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2025年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）


验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | 建筑面积 | 74656m² | 工程造价 | 5023.904034万元 |
| 结构类型 | 改造装修 | 层数 | 地上： | 7 | 层 |
| | 室外面积27364m² 室内建筑面积47292m² | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | E244009452 | | |
| 开工日期 | 2023 年 9 月 4 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 20 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 |  | | | | |
| 设计单位 | | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超 |
| 副组长 | 陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森 |
| 组员 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 雷英杰 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |
| 建筑设备安装工程 | 苏鑫城 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |
| 工程质控资料 | 李韬略 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|-------|----|-----|
| 1 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 现场工程师 | 中级 | 陈辉 |
| 2 | 李国栋 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 李国栋 |
| 3 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 4 | 李国栋 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 李国栋 |
| 5 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 6 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 7 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 8 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 9 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 10 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 11 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 12 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 13 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 14 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 15 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 16 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 17 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 18 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 19 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 20 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 陈辉 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|---|--|------------|
|   | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: 44016107 有效期 2025.05.23 | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  | |
| 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

| 宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表 | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|------|---------------------|------------------------|------------------------|---------|-------------------|-----------|------------------|
| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价(万元) | 合同起止时间 | 合同状态 | 评价结果 2023年4季度 |
| 1 | 2016-440306-04-01-653487 | 新安街道文汇学校改扩建工程 | 服务 | 91440300192486649E | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 全过程招标代理合同(可研、设计一体化、勘察) | 45.61 | 20220707-20221231 | 合同暂停(D类) | |
| | | | | 914403001921810441 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察合同 | 138.25 | 20221009-20241231 | | 良好 |
| | | | | 91440300279318648K | 深圳市联合创意设计有限公司 | 设计合同(可研、设计一体化) | 576.06 | 20221009-20261231 | | 良好 |
| 2 | 2018-440306-50-01-702941 | 新安街道都之都广场灯光景观提升工程 | 施工 | 914403007883491943 | 深圳市永诚信建设集团有限公司 | 施工合同 | 749.34 | 20220728-20221108 | | 良好 |
| | | | | 912104001193019001 | 辽宁建筑设计院有限公司 | 设计合同 | 31.56 | 20221231-20220728 | | 合格 |
| | | | | 91440300708415295R | 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 | 监理合同 | 21.54 | 20221231-20220629 | | 合格 |
| 3 | 2018-440306-50-01-702945 | 新安街道门户景观提升改造工程 | 施工 | 914403006748383441 | 深圳市美鹏建筑工程有限公司 | 施工合同 | 1185.68 | 20221228-20210610 | | 优秀 |
| | | | | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司 | 勘察合同 | 17.00 | 20221210-20210910 | | 合格 |
| | | | 服务 | 91330600742005425K | 深圳工程设计有限公司 | 设计合同 | 71.34 | 20220120-20220120 | | 合格 |
| | | | | 91440300779899952X | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询合同(全过程造价编制) | 10.33 | 20220120-20220629 | | 合格 |
| | | | | 91440300279320465Y | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理合同 | 34.43 | 20221228- | | 良好 |
| 4 | 2018-440306-50-01-703101 | 尖岗山一大井山生态公园(二期) | 服务 | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 122.22 | - | 合同暂停(其他类) | |
| | | | | 913701002642941291 | 济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司 | 设计合同 | 977.58 | - | 合同暂停(其他类) | |
| 5 | 2018-440306-54-01702620 | 中心区N28区城市支路新建工程 | 施工 | 91440300715210634D | 联建建设工程有限公司 | 施工合同 | 4944.98 | 20220817-20230218 | | 良好 |
| | | | | 914403001923249228 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 监理合同 | 107.96 | 20220817-20230218 | | 良好 |
| | | | 服务 | 914100001700041178Y | 河南省地矿建设工程(集团)有限公司 | 勘察合同 | 9.30 | 20220817-20230218 | | 合格 |
| | | | | 91110000722604658T | 泛华建设集团有限公司 | 设计合同 | 41.00 | 20220817- | | 良好 |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|----|--------|---------------------|--------------------|----------------------|---------|-------------------|----------|
| | 440306-45-01-010190 | 宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管) | 服务 | 同 | 5 | 集团有限公司 | | - | | |
| | | | | 设计合同 | 9142010017766879T | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 设计合同 | 85.20 | 20210828-20200406 | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 914403002793990626 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理合同 | 24.41 | 20220406-20200922 | 合格 |
| 19 | 2020-440306-48-01-017791 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300MA5DQ9Y9N9R | 深圳市前海建设科技集团有限公司 | 施工合同 | 2895.12 | 20220924-20230701 | 良好 |
| | | | | 设计合同 | 91440300279252060U | 深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司 | 设计合同 | 86.23 | 20210802-20230910 | 良好 |
| | | | 服务 | 勘察合同 | 914403001921810441 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察合同 | 25.87 | 20211010-20230910 | 合同暂停(D类) |
| | | | | 监理合同 | 91440300797959533K | 深圳市祺峻建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 86.85 | 20220924-20230701 | 良好 |
| 20 | 2106-440306-04-01-504574 | 新安街道孝德学校综合楼新建工程 | 服务 | 招标代理合同 | 91440300736253545T | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 全过程招标代理(勘察、可研及设计一体化) | 32.04 | 20220414-20221231 | 合同暂停(D类) |
| | | | | 勘察合同 | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 43.36 | 20220708-20221231 | 合同暂停(D类) |
| | | | | 设计合同 | 9144030077956558P | 广东现代建筑设计研究院有限公司 | 可研及设计一体化合同 | 216.99 | 20220718-20221231 | 良好 |
| | | | | 造价咨询合同 | 91440300MA5EY39L1D | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 57.07 | 20220816-20250830 | 合格 |
| 21 | 2204-440306-04-01-255358 | 新安街道上合小学改扩建工程 | 服务 | 招标代理合同 | 91440300279541073Y | 深圳市全安建设监理有限公司 | 招标代理合同 | 44.45 | 20221012-20230118 | 合同暂停(D类) |
| | | | | 勘察合同 | 91440300192200874Y | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘察合同 | 121.55 | 20230118-20230418 | 合同暂停(D类) |
| | | | | 设计合同 | 91440300559866059Q | 中筑(深圳)设计院有限公司 | 设计合同 | 495.46 | 20230118-20240718 | 合格 |
| 22 | 2204-440306-04-01-475904 | 新安街道老旧小区(建兴楼)改造工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300359820566U | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 施工合同 | 453.08 | 20221226-20230831 | 合格 |
| | | | | 设计合同 | 91440300192244260B | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计合同 | 46.25 | 20220701-20230930 | 合格 |
| | | | 服务 | 造价咨询合同 | 91440300779871829H | 深圳市汇福工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 7.80 | 20220801-20231031 | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 9144030056275359X | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 11.55 | 20221226-20230831 | 良好 |
| 23 | 2207-440306-04- | 宝安中学(集团)高中部升级改造工程 | 施工 | 施工合同 | 9144030019219518XW | 中国华西企业有限公司 | 施工合同 | 5023.90 | 20230823- | 良好 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|------------------------------|----|--------|--------------------|-------------------|-----------|---------|----------------------------------|----|
| 01-654127003001 | | | 服务 | 设计合同 | 9131000008002815XA | 申都设计集团有限公司 | 设计合同 | 159.59 | 20240326 20230510 - | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 91440300279320465Y | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理合同 | 110.00 | 20240531 20230726 - | 良好 |
| 24 | 2212-440306-04-01-475541 | 新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 施工 | 施工合同 | 914403006748383441 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 施工合同 | 2247.37 | 20230515 20240330 20230301 | 良好 |
| | | | | 勘察合同 | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司 | 勘察合同 | 23.42 | 20230501 20230501 - | 合格 |
| | | | 服务 | 设计合同 | 91350105MA8RD3L68R | 皓粤建筑科技集团有限公司 | 设计合同 | 63.09 | 20231231 20230515 - | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 91440300MA5F6NTMXF | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 46.33 | 20240330 20231007 - | 合格 |
| 25 | 2212-440306-04-01-940230 | 上川路慢行贯通工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300552111040K | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 施工合同 | 2954.56 | 20240630 20230401 -202402 | 良好 |
| | | | | 勘察合同 | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 17.00 | 20230501 - | 良好 |
| | | | 服务 | 设计合同 | 914403002795212083 | 深圳市新城市规划设计股份有限公司 | 设计合同 | 107.20 | 20240330 20230905 - | 良好 |
| | | | | 监理合同 | 91440300MA5F6NTMXF | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 77.71 | 20240630 20230905 - | 良好 |
| 26 | 2302-440306-04-01-627532 | 新安街道宝民花园等34个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300729888972N | 深圳市令天工环境建设有限公司 | 施工合同 | 825.35 | 20230714 20240330 20230501 | 良好 |
| | | | | 设计合同 | 911200004013602422 | 中国市政工程华北设计研究院有限公司 | 设计合同 | 26.08 | 20231231 20230608 - | 合格 |
| | | | 服务 | 造价咨询合同 | 91440300MA5F6NTMXF | 深圳市中安项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 9.63 | 20240330 20230714 - | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 91440300MA5F6NTMXF | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 35.88 | 20240330 20230720 - | 良好 |
| 27 | 2302-440306-04-01-650321 | 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300MA5DQ9Y9NR | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工合同 | 5354.07 | 20240120 20230408 - | 良好 |
| | | | | 造价咨询合同 | 91440300MA5F6NTMXF | 深圳市中安项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 51.24 | 20240120 20230524 - | 合格 |
| | | | 服务 | 设计合同 | 91610000661186666D | 中北工程设计咨询有限公司 | 设计合同（EPC） | 139.06 | 20241231 - | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 91440300MA5F6NTMXF | 深圳市中安项目 | 监理合同 | 99.02 | 20230608 | 合格 |

(4) 观城时尚花园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城时尚花园

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委托人：深圳市嘉创投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m²，总建筑面积:373831m²
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：234000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|------------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市嘉创投资有限公司 | | 评价期限 | 2025年1月1日至 2025年3月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 黄启立 电话 15951513586 |
| 工程名称 | 观城时尚花园 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2465.1336 (万元) | |
| 合同开 工日期 | 2024 年 | 合同竣 工日期 | 2029 年 | 合同工期 | 1561 (天) |
| 实际开 工日期 | 2024 年 7 月 16 日 | 实际竣 工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 用心做事,用心管理. 2025 年 4 月 3 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

(5) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

工程地点 : 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市嘉创投资有限公司____

受托人（全称）：____深圳市建力建设监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块____
2. 工程地点：____龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧____
3. 工程规模：____建设用地面积：约 29.4 万 m²，总建筑面积：约 42.37 万 m²。____
4. 工程类别：____房建工程____ 工程等级：____一级____
5. 投资性质：____私人投资____
6. 工程概算投资额：____/____万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它：____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：____刘立农____，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：____贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整____（¥27255456 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------|----------------|---|
| 评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | | 深圳市嘉创投资有限公司 | | 评价期限 | 2025 年 1 月 1 日 至 2025 年 3 月 31 日 |
| 承包商 (评价对象) | | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 |
| 承包商资质等级 | | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 区 U 谷 A 栋 303 |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 刘永农 电话 13686653324 |
| 工程名称 | 观城第一期城市更新单元 项目(一期)03 地块 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2725.5456 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 | 合同竣工日期 | 2030 年 | 合同工期 | 2128 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 2025 年 06 月 03 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | |

(6) 新圩第二中学及附属小学

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市兆丰源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新圩第二中学及附属小学;
2. 工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段
3. 工程规模: 占地面积 50644 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 贰 亿元。
5. 工期: 517 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐鸿彪, 身份证号码: 430304196802051053, 注册号: 44013978。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币壹佰陆拾万元整(¥160.00 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 按施工投资额(暂定人民币贰亿元)的 0.8 % 计取, 施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____（盖章）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷5号
七星创业楼303

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____ 账号： 44250100006600002658
电话：_____ 电话： 0755-83349964
传真：_____ 传真： 0755-83349964
电子邮箱：_____ 电子邮箱： _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新圩第二中学及附属小学

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------|------|---------|
| 工程名称 | 新圩第二中学及附属小学 | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村地段 | 建筑面积 | 58575.88m² | 工程造价 | 17226万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： | 19 | 层 |
| | 框剪结构 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441303202104130201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年04月13日 | 验收日期 | 2021年3月28日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J21081 | | |
| 建设单位 | 惠州市兆丰源实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东惠湾工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 李金 |
| 副组长 | 申小江、白海添、张志定 |
| 组员 | 王首群、胡国明、温明浜 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 李金 | 王首群、温明浜、刘小峰 |
| 建筑设备安装工程 | 白海添 | 温泉、张志定、王锦彬 |
| 工程质控资料 | 申小江 | 袁俊发、何泳进、黄远均 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|----|-----|
| 1 | 李 金 | 惠州市兆丰源实业有限公司 | 建设单位项目负责人 | | 李金 |
| 2 | 申小江 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理单位项目总监 | | 申小江 |
| 3 | 陈洪杨 | 惠州市兆丰源实业有限公司 | 建设单位土建工程师 | | 陈洪杨 |
| 4 | 张志定 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张志定 |
| 5 | 王首群 | 中国华西工程设计建设工程有限公司 | 设计单位项目负责人 | 高级 | 王首群 |
| 6 | 王冰芬 | 中国华西工程设计建设工程有限公司 | 设计单位水电工程师 | 高级 | 王冰芬 |
| 7 | 胡国明 | 山东建勘集团有限公司 | 勘察单位项目负责人 | | 胡国明 |
| 8 | 温明浜 | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | 项目经理 | 中级 | 温明浜 |
| 9 | 姚永桥 | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | 项目技术负责人 | | 姚永桥 |
| 10 | 廖贤军 | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | 质量员 | | 廖贤军 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图 and 施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700323-AY040
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王首群
注册号: 5100723-058
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
申小江
注册号44021530
有效期至2023.03.24
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
温明沃
川1512013201313374
2024.10.17
四川省泸县建筑安装工程总公司

| | | | | |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 王首群 | 申小江 | 温明沃 | 王首群 | 胡国明 |



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|----|-----------------|------------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市兆丰源实业有限公司 | | | 评价期限 | 2021年4月13日至 2023年3月20日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 1355498 9165 | 项目负责人 | 申小江 | 电话 | 18098958981 |
| 工程名称 | 新圩第二中学及附属小学 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区 | | | 工程合同价 | 160 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021年3月1日 | | 合同竣工日期 | 2022年7月31日 | | 合同工期 | 517 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年4月13日 | | 实际竣工日期 | 2023年3月20日 | | 实际工期 | 706 (天) |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监工程师，分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |



(7) 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目

合同关键页

合同编号: 202200801

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称: 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目

项目地点: 永州市工商职业中等专业学校

委托人: 永州市工商职业中等专业学校

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

签约日期: 2022 年 08 月 01 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：永州市工商职业中等专业学校

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目；
2. 工程地点：永州市工商职业中等专业学校；
3. 工程规模：建设集教学培训于一体的综合楼 1 栋，设计 60 个教室，建筑面积 12760.32m²；学生公寓楼 2 栋，设计 5 层 240 间，建筑面积 11867.55m² 及本项目前期土石方和附属工程的监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何福忠，身份证号码：432901197803032014，注册号：44015065。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾捌万元整（¥980000.00）。

包括：

1. 监理酬金：玖拾捌万元整（¥980000.00）。

2. 相关服务酬金：/元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/元。
- (2) 设计阶段服务酬金：/元。
- (3) 保修阶段服务酬金：/元。
- (4) 其他相关服务酬金：/元。

六、期限

1. 监理期限：从施工准备阶段开始，经施工保修阶段至缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 08 月 01 日。

2. 订立地点：永州市工商职业中等专业学校。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

竣工验收证书

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--------------|--|------------|-------------|---------------------|
| 工程名称 | 永州市工商职业中等专业学校“改扩建楚怡中职学校”项目 | | | 开工日期 | 2022年10月21日 | 对工程的质量评价： 合格 |
| 施工单位 | 湖南顺天建设集团有限公司 | | | 竣工日期 | 2024年1月23日 | |
| 合同造价 (万元) | 6602.71万元 | 竣工决算 (万元) | | 竣工验收 日期 | 2024年1月 日 | |
| 验收范围及数量： 永州市工商职业中等专业学校“改扩建楚怡中职学校”项目，已按设计文件及合同约定内容全部施工完成。 | | | | 参加竣工验收单位意见 | | |
| 存在问题及处理意见： 无 | | | | 建设单位 | 设计单位 | |
| | | | | 监理单位 | 施工单位 | |
| | | | | 勘察单位 | 教育局 | |
| | | | | 监督单位 | 财政局 | |
| 说明：此表自2013年1月1日起执行 | | | | | | |

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|----|-------------|-----------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 永州市工商职业中等专业学校 | | | 评价期限 | 2022.10.21 至 2024.1.23 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 何福忠 | 电话 | 15116693848 |
| 工程名称 | 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 永州市工商职业中等专业学校 | | | 工程合同价 | 98.00 (万元) | | |
| 合同开工日期 | / | | 合同竣工日期 | / | | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2022.10.21 | | 实际竣工日期 | 2024.1.23 | | 实际工期 | 459 天 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 工作认真负责, 总在安全、质量、进度上加强管理, 确保工程顺利实施。 2024年1月30日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | | | |

三、拟派项目总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

| | | | | | | |
|--|--------------------|------------|----------|-------------------------|------|-------------|
| 姓 名 | 李侠周 | | 性 别 | 男 | 年 龄 | 46 岁 |
| 职 务 | 总监理工程师 | | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 职业资 格 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | | 职业资格证书编号 | 44016107 19250431556 | 手机号码 | 13316910926 |
| 参加工作时间 | | 1998 年 7 月 | | 从事项目总监年限 | | 9 年 |
| 近 3 年项目总监类似业绩 | | | | | | |
| 1、合同名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）；建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：110.00 万元；竣工时间：2025/03/20； | | | | | | |
| 2、合同名称：惠阳白云坑小学；建设单位：惠州市惠阳区教育局；合同金额：44.46 万元；竣工时间：2024/03/06； | | | | | | |
| 3、合同名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）；建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；合同金额：24.21 万元；竣工时间：2024/01/18； | | | | | | |
| 4、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； | | | | | | |
| 5、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； | | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、附业绩证明文件

(1) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-654127002001

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：110.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



查验码：8231756386658566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元， 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）211 日历天；

2.保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定104.76万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定5.24万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2025年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）


验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称 | 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | 建筑面积 | 74656m² | 工程造价 | 5023.90434万元 |
| 结构类型 | 改造装修 | 层数 | 地上： | 7 | 层 |
| | 室外面积27364m² 室内建筑面积47292m² | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | E244009452 | | |
| 开工日期 | 2023 年 9 月 4 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 20 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 |  | | | | |
| 设计单位 | | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超 |
| 副组长 | 陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森 |
| 组员 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 雷英杰 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |
| 建筑设备安装工程 | 苏鑫城 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |
| 工程质控资料 | 李韬略 | 芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈辉 | 新安街道办事处 | 现场工程师 | 中级 | 陈辉 |
| 2 | 李国栋 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 李国栋 |
| 3 | 李国栋 | 新安街道办事处 | 工程师 | | 李国栋 |
| 4 | 李国栋 | 深圳市宝安区建设监理有限公司 | 总监 | | 李国栋 |
| 5 | 李国栋 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | | 李国栋 |
| 6 | 陈辉 | 中邮设计集团有限公司 | 高级工程师 | 中级 | 陈辉 |
| 7 | 陈辉 | 中邮设计集团有限公司 | 设计 | | 陈辉 |
| 8 | 刘岩 | 中邮设计集团有限公司 | 设计 | 中级 | 刘岩 |
| 9 | 刘岩 | 宝安区教育局 | | | 刘岩 |
| 10 | 刘岩 | 宝安区教育局 | | | 刘岩 |
| 11 | 石超 | 宝安区中学 | 主任 | | 石超 |
| 12 | 石超 | 宝安区中学 | 主任 | | 石超 |
| 13 | 石超 | 宝安区中学 | 主任 | | 石超 |
| 14 | 石超 | 宝安区中学 | 主任 | 经理 | 石超 |
| 15 | 石超 | 宝安区中学 | 主任 | | 石超 |
| 16 | 石超 | 深圳市宝安区建设监理有限公司 | 总监 | | 石超 |
| 17 | 石超 | 深圳市宝安区建设监理有限公司 | 总监 | | 石超 |
| 18 | 石超 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | | 石超 |
| 19 | 石超 | 中国华西企业有限公司 | | | 石超 |
| 20 | 石超 | 中国华西企业有限公司 | | | 石超 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

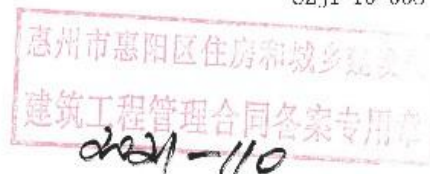
| | | | | |
|--|--|---|---|--|
|   | | | | |
| 建设单位:   单位(项目)负责人:  2025年3月20日 |  监理单位: 44016107 有效期2025.05.23 深圳市建力建设监理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2025年3月20日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月20日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月20日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 惠阳白云坑小学

合同关键页

SZjl-10-008



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区教育局

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳白云坑小学

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；

3. 工程规模：17380 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5558 万元。

5. 工期：730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥44.46 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 5558.00 万元）的 0.8% 计取，施工投资额最终以本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：44.46 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：工期 730 天，自 2021/10/30（具体以开工令为准）至 2023/10/29 竣工。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：惠州市惠阳区教育局（盖章） 监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

| | |
|------------|---------------------------|
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行 |
| 账号：_____ | 账号：44250100006600002658 |
| 电话：_____ | 电话：0755-83349964 |
| 传真：_____ | 传真：0755-83349964 |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：_____ |

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期 2021年11月05日

| | | | |
|-----------|--|-----------|----------|
| 建设单位 | 惠州市惠阳区教育局 | | |
| 工程名称 | 惠阳白云坑小学 | | |
| 建设地址 | 惠阳区淡水街道白云坑地段 | | |
| 建设规模 | 17380平方米 | 合同价格 | 5558.7万元 |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 胡国明 | 设计单位项目负责人 | 张凌飞 |
| 施工单位项目负责人 | 李彬 | 总监理工程师 | 李铁周 |
| 合同工期 | 729天 | | |
| 备注 | 技术负责人：余洪野 施工员：魏昌军 徐一航 质量员：董祥瑞 安全员：梁杰 易群盛总代表：牟美专业监理：王艳刚 胡先斌 邓玉琼 监理员：李黎明 洪杨 1幢教学楼建筑面积：10519平方米 框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米 框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米 框架地下1层 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 惠阳白云坑小学

验收日期: 2024 年 3 月 6 日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区教育局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|------------|--------------------|--------|-------------|----------|------|--------|
| 工程名称 | 惠阳白云坑小学 | | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点 | | 建筑面积 | 17299.54 | 工程造价 | 5558万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上：4.7 层 | | | |
| | | | 地下：1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 441303202111050101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021-11-5 | 验收日期 | 2024年 2月 6日 | | | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J21222 | | | |
| 建设单位 | 惠州市惠阳区教育局 | | | | | |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(装修) | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东惠湾工程咨询有限公司 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 刘海生 |
| 副组长 | 李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰 |
| 组员 | 张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 刘海生 | 张凌飞、胡国明 |
| 建筑设备安装工程 | 彭成宽 | 胡丰丽、白海添 |
| 工程质控资料 | 李侠周 | 邓志峰、王荣吉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

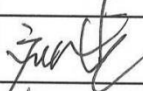

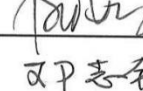
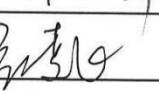
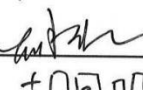
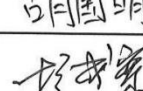
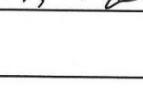

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑电气 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|----|---|
| 1 | 刘海生 | 惠州市惠阳区教育局 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 李侠周 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | |  |
| 3 | 白海添 | 惠州市惠阳区教育局 | 建设单位水电工程师 | |  |
| 4 | 邓志锋 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 5 | 张凌飞 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 6 | 胡丰丽 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计单位水电工程师 | |  |
| 7 | 胡国明 | 山东建勘集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 8 | 彭成宽 | 泸州西联建筑安装工程有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张凌飞
注册号: 4401653-045
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张凌飞
注册号: 4401653-045
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AY040
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭成宽
川1512019202002843
建筑
2025.07.12
泸州市西联建筑安装工程总公司

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|------------------|------------|------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年3月6日 | 李侠周 注册号44016107 有效期至2025.06.13 | 彭成宽 2024年3月6日 | 2024年3月6日 | 胡国明 2024年3月6日 |

* GD-E1-914/6 *

(3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-279364002001

标段名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 24.206900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李侠周



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

18504

查验码: 4721999336847453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年 第1411号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建

工程名称 : 设工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道，本项目对沙三社康服务中心、沙井社康服务中心进行装修改造，装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。该项目概算总投资为 1130.06 万元，其中建安费为 940.30 万元。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：1130.06 万元 招标部分工程概算投资额 940.30 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 24.2069 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理)的施工阶段及保修阶段监理服务, 包括但不限于: 对现状饰面及局部墙体进行拆除, 局部重新做隔墙, 对室内地面、天花及墙面进行装饰, 铺设给排水及强弱电管线, 安装卫生器具, 设置消防设施, 配置污水处理系统, 并在沙三社康中心安装电梯, 在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 60 日历天; (或自发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 日历天)。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 730 日历天; (或自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万贰仟零陆拾玖元整(¥24.2069 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.0542 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.1527 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| <p>委托人（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处</p> <p>法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p> <p>住 所：</p> <p>邮 编：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>电子邮箱：</p> | <p>监理人（盖章）： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）：</p> <p>开户银行： 中国建行银行股份有限公司 深圳福田保税区支行</p> <p>账 号：44250100006600002658</p> <p>住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303</p> <p>邮 编：518000</p> <p>电 话：83349964</p> <p>传 真：/</p> <p>电子邮箱：1977976364@qq.com</p> |
|---|---|

合同订立时间：2022年9月30

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期：2024.1.18

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 | 建筑面积 | 3508.31m ² | 工程造价 | 7636846.19 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年10月 10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中嘉壹设计院（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 江浩明 |
| 副组长 | 李侠周、黄辉 |
| 组员 | 陈宗勤、曾国安 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------------|-------------|
| 建筑工程 | 江浩明、 杜军 | 黄世祥、黄泽佳、叶陆平 |
| 建筑设备安装工程 | 黄辉 | 魏国雄、黄克胜、廖武奕 |
| 工程质控资料 | 陈宗勤 | 黄飞标、史文丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外工程 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

| | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道 办事处 (公章) | 监理单位: 深圳市建力建设监理有 限公司 (公章) | 施工单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司 (公章) | 设计单位: 中嘉壹设计院(深圳)有 限公司 (公章) | 勘察单位: / |
| 单位(项目)负责人: 320008 2024年1月18日 | 总监(项目)负责人: 李健 2024年1月16日 | 单位(项目)负责人: 黄世祥 2024年1月16日 | 单位(项目)负责人: / | 单位(项目)负责人: / |

* GD-E1-914/6 *

会议签到表

| 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程 | | | |
|------------------------------|-----|------------------|-------------|
| 会议主题：竣工验收 | | | |
| 会议日期：2024.1.18 | | 会议时间：15时00分至 时 分 | |
| 主持人： | | 记录人： | |
| 会议地点： | | | |
| 参加会议人员签到 | | | |
| 单 位 | 姓 名 | 职 务 | 联系电话 |
| 沙井街道 | 江海洋 | | 1372378378 |
| 深圳市中西医结合医院 | 董文通 | | 1992538662 |
| 沙井社区 | 李松 | | 1359318754 |
| 设计 | 吴成 | | 1881883069 |
| 电力设计管理 | 王军 | | 591493656 |
| 电力建设管理 | 李伟周 | | 13316910926 |
| 沙井社区 | 印书松 | | 1576600908 |
| 恒利建筑 | 黄世祥 | | 13528043467 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 姓 名 | 拟任项目机构 岗位职务 | 出生年月 | 学历 | 职称 | 职业资格 | 监理服务 工作年限 |
|----|-----|----------------|---------|----|-------|--------------------|--------------|
| 1 | 李侠周 | 总监理工程师 | 1979.03 | 本科 | 工程师 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | 20 |
| 2 | 张国庆 | 土建监理工程师 | 1977.09 | 专科 | 工程师 | 专业监理工程师 | 18 |
| 3 | 曾令文 | 土建监理工程师 | 1970.11 | 专科 | 工程师 | 专业监理工程师 | 23 |
| 4 | 张呈君 | 机电监理工程师 | 1969.07 | 专科 | 工程师 | 专业监理工程师 | 20 |
| 5 | 雷头初 | 机电监理工程师 | 1969.12 | 专科 | 无 | 专业监理工程师 安全监理员 | 18 |
| 6 | 黄辉 | 安全工程师 | 1993.03 | 本科 | 助理工程师 | 注册监理工程师 安全监理员 | 9 |
| 7 | 罗建辉 | 监理员 | 1971.06 | 专科 | 工程师 | 专业监理工程师 | 11 |
| 8 | 王译锋 | 监理员 | 1996.12 | 专科 | 助理工程师 | 专业监理工程师 安全监理员 | 7 |
| 9 | 吴海翔 | 造价工程师 | 1988.12 | 本科 | 无 | 一级注册造价工程师 | 13 |
| 10 | 张志定 | 工程秘书 | 1990.08 | 专科 | 无 | 专业监理工程师 安全监理员 | 11 |
| 11 | 张兆铭 | 工程资料员 | 2002.08 | 专科 | 无 | 资料员 | 2 |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、附人员相关证明文件

李侠周

身份证



毕业证



职称证

| | | | |
|---|--------------|-------|----------------------|
|  | | 出生年月: | 1979. 3 |
| | | 专业名称: | 工民建 |
| | | 资格名称: | 工程师 |
| | | 批准时间: | 2010. 9. 30 |
| | | 批准单位: | 黄冈市人社局 |
| 姓 名: | 李侠周 | 批准文号: | 黄人社职[2010]43 号 |
| 性 别: | 男 | 评审组织: | 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会 |
| 证书编号: | J03201008575 | | |
| 发证日期: | 2010. 10 | | |

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

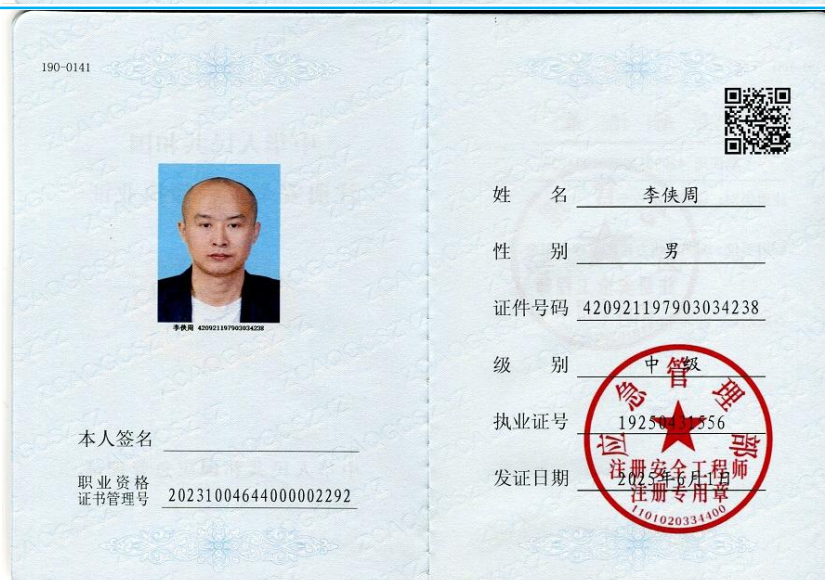
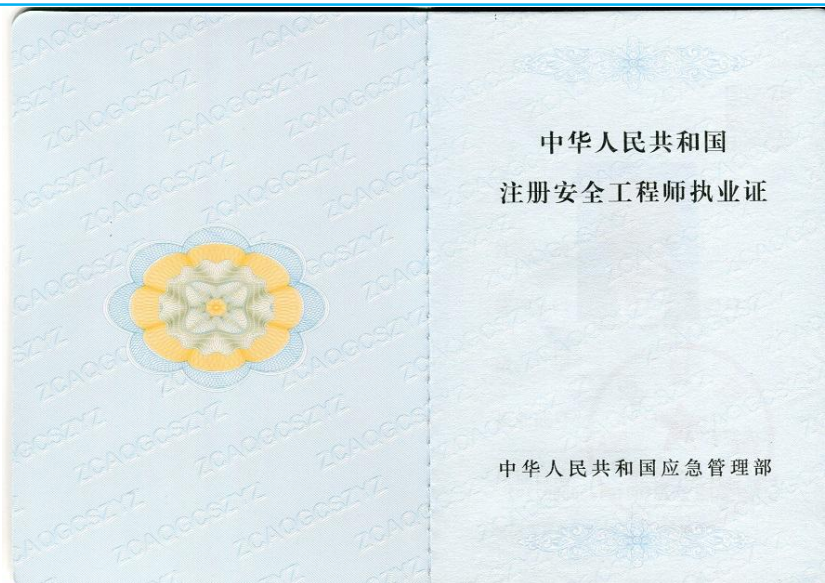
签名日期 :

李侠周
2025.9.17



发证日期 : 2025年03月13日

注册安全工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周

社保电脑号: 606813160

身份证号码: 420921197903034238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29e4c5e2680) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

监理单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆

社保电脑号: 644567912

身份证号码: 340821197709212816

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|-----|------|-------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 年 | 月 | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c50fd4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



曾令文

身份证




毕业证



职称证

| | |
|---|---|
|  <p>姓名: <u>曾令文</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>B1042012301091</u></p> <p>发证日期: <u>2012.05.10</u></p> | <p>出生年月: <u>1970.11</u></p> <p>专业名称: <u>工民建</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2012.05.04</u></p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u></p> <p>批准文号: <u>黄人社职审[2012]9号</u></p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> |
|---|---|

专业监理工程师

| | |
|--|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019</u> 年 <u>03</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20191189</u></p> |  <p>姓名: <u>曾令文</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>429004197011194052</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工民建</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> |
|--|---|

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|-------------------------------|------------------------------|
| 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期: | 记录日期: |
| | 记录日期: |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文

社保电脑号: 625914057

身份证号码: 429004197011194052

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|-----|------|-------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 年 | | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c51f6ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |

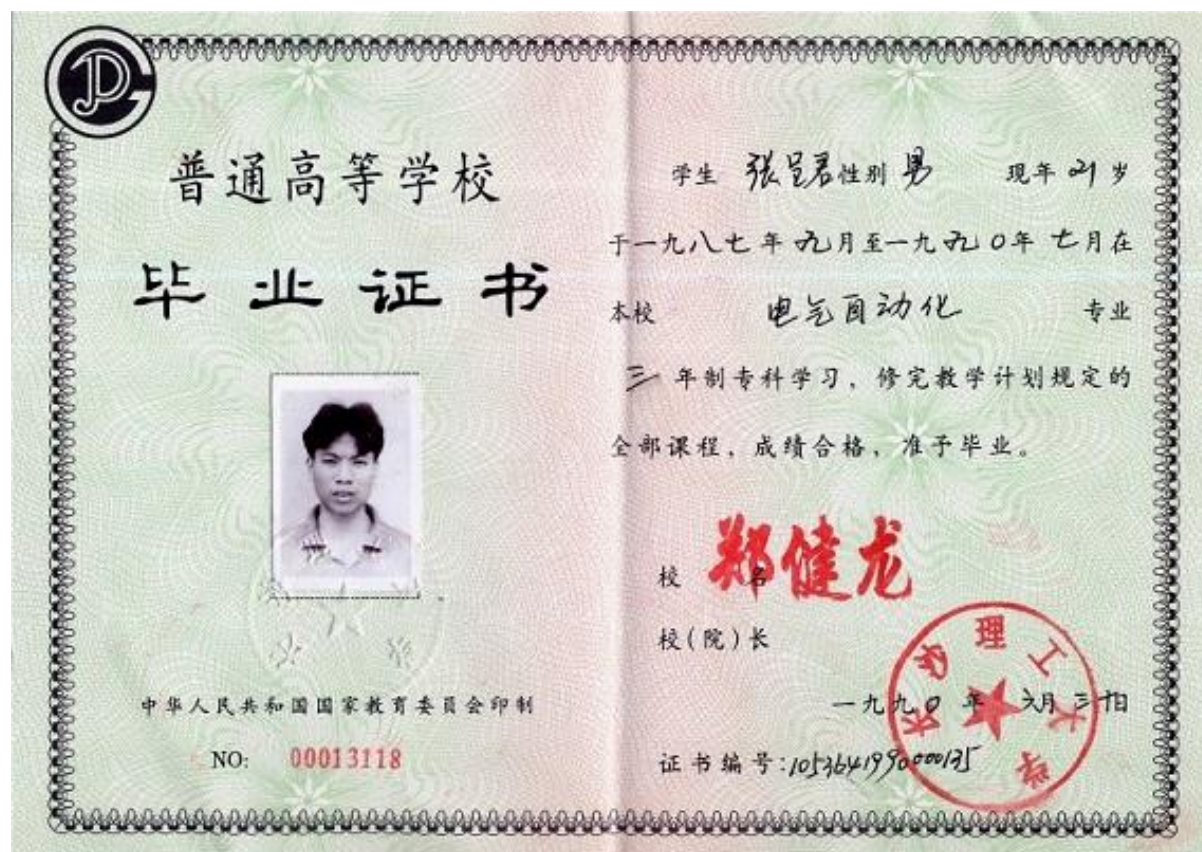


张呈君

身份证



毕业证



职称证

| | |
|--|---|
|  中国兵器装备集团公司制 |  |
| | 姓 名 <u>张立君</u> |
| | 性 别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1969年7月23日</u> |
| | 专 业 <u>电气自动化</u> |

| | |
|---|---|
| <h2>任职资格</h2> | |
| <u>电气工程师</u> | |
| 评审时间 <u>2002年11月</u> | 证书编号 <u>02-1-6-09</u> |
| 评审单位 <u>湖南兵器集团有限公司</u> | 发证时间 <u>2002年11月</u> |
|  (印章) | 发证单位 <u>国防第八六五</u>  (印章) |

专业监理工程师

| | |
|---|---|
|  实时数据，扫码验证 |  姓 名 张呈君 性 别 男 身份证号 433023196907230619 专 业 机电安装工程 工作单位 深圳市建力建设监理有限公司 证书编号 B14060940 初次发证日期: 2011 年 5 月 11 日 换 证 日 期: 2017 年 8 月 31 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日 |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君

社保电脑号: 615147947

身份证号码: 433023196907230619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|-----|------|-------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 年 | 月 | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c543d07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



雷头初

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2014年09月30日

姓名：雷头初

性别：男

身份证号：430422196912149615

专业 1：机电安装工程

专业 2：

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2026年09月29日

证书编号：B14100078



A9M6H0A0

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2016年06月30日

姓名：雷头初

性别：男

身份证号：430422196912149615

专业 1：机电安装工程

专业 2：

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2026年09月29日

证书编号：A16060436



M1L3T4Y6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷头初

社保电脑号: 642827930

身份证号码: 430422196912149615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|-----|------|-------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 年 | | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c557d2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



黄辉

身份证



毕业证



职称证

| | |
|---|---|
|  | 黄辉 于 2017 年 08 月, 经 阳江市人力资 源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证 |
|  <p>粤初职证字第 1717006000945 号</p> | 发证机关:  2017 年 09 月 13 日 |

安全监理员

| | |
|---|--|
|  <p>实时数据, 扫码验证</p> |  |
| | 姓 名 黄辉 性 别 男 身份证号 441622199303255479 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市建力建设监理有限公司 证书编号 A18090108 |
|   | 初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 12 月 30 日 有 效 期 至: 2027 年 8 月 29 日 |

注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉 社保电脑号：625709498 身份证号码：441622199303255479 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 141.12 | | | 35.28 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c56051k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

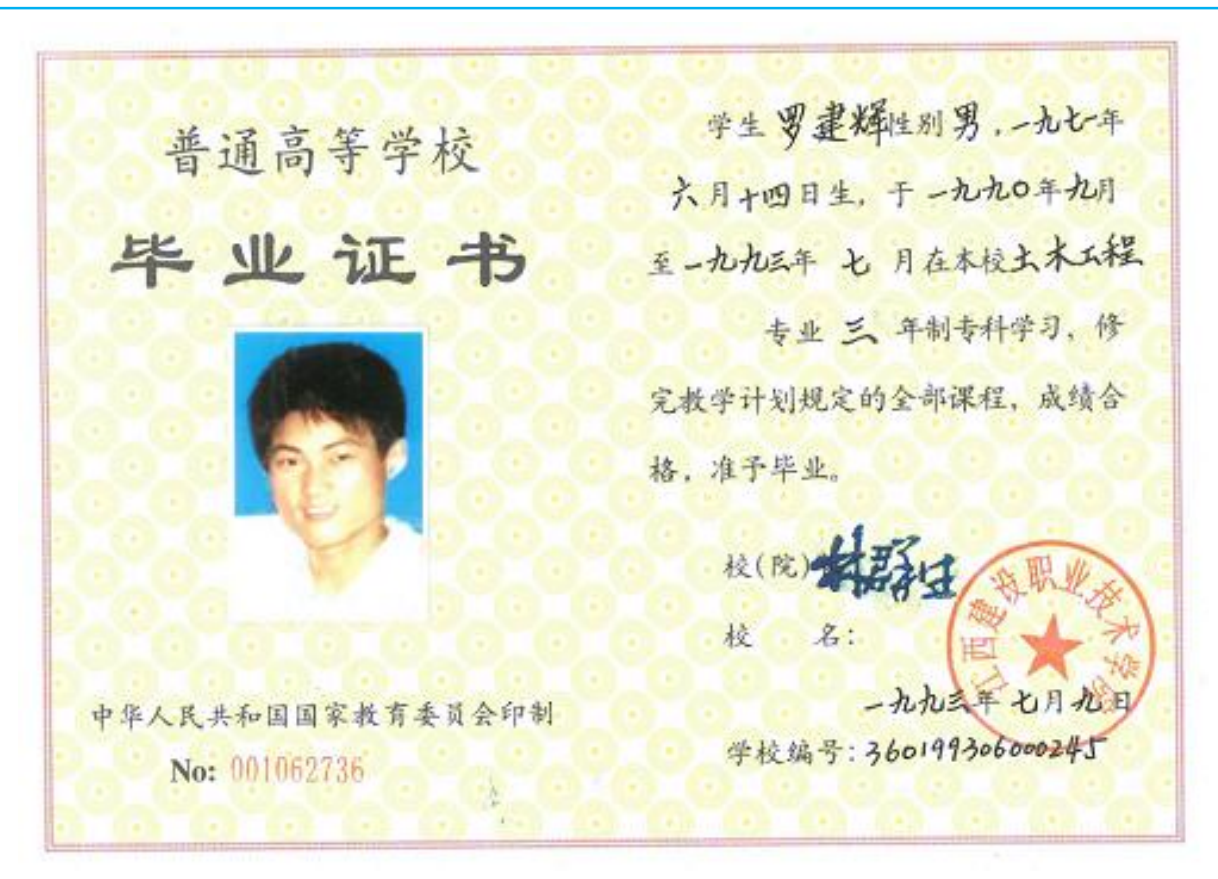


罗建辉

身份证




毕业证



职称证

| | |
|--|--|
| <p>所 在 单 位 <u>南昌市第一建筑工程公司</u></p> <p>从 事 专 业 <u>土木工程</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2002年9月</u></p> <p>评 审 组 织 <u>南昌市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u></p> |  <p>姓 名 <u>罗建辉</u></p> <p>身份证号码 <u>360121197106144936</u></p> <p>证 书 编 号 <u>360020020125</u></p> <p>发 证 单 位 <u>南昌市职称工作办公室</u></p> <p>发 证 时 间 <u>2002年10月20日</u></p> |
|--|--|

专业监理工程师

| | |
|---|--|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>R20230316</u></p> |  <p>姓 名: <u>罗建辉</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360121197106144936</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> |
|---|--|

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|-------------------------------|------------------------------|
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建辉 社保电脑号：604023850 身份证号码：360121197106144936 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 70.36 | | 41.12 | 35.28 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c5784ac ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



王译锋

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名: 王译锋

身份证号: 440982199612034938



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071627

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年01月30日

姓 名： 王译锋

性 别： 男

身份证号： 440982199612034938

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2026年07月31日

证书编号: B23080102



L515W5B3

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019年03月30日

姓 名： 王译锋

性 别： 男

身份证号： 440982199612034938

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2026年07月31日

证书编号: A19040039



N1U6Y5H8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译锋

社保电脑号: 650586606

身份证号码: 440982199612034938

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|-----|------|-------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 年 | 月 | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c580897 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



吴海翔

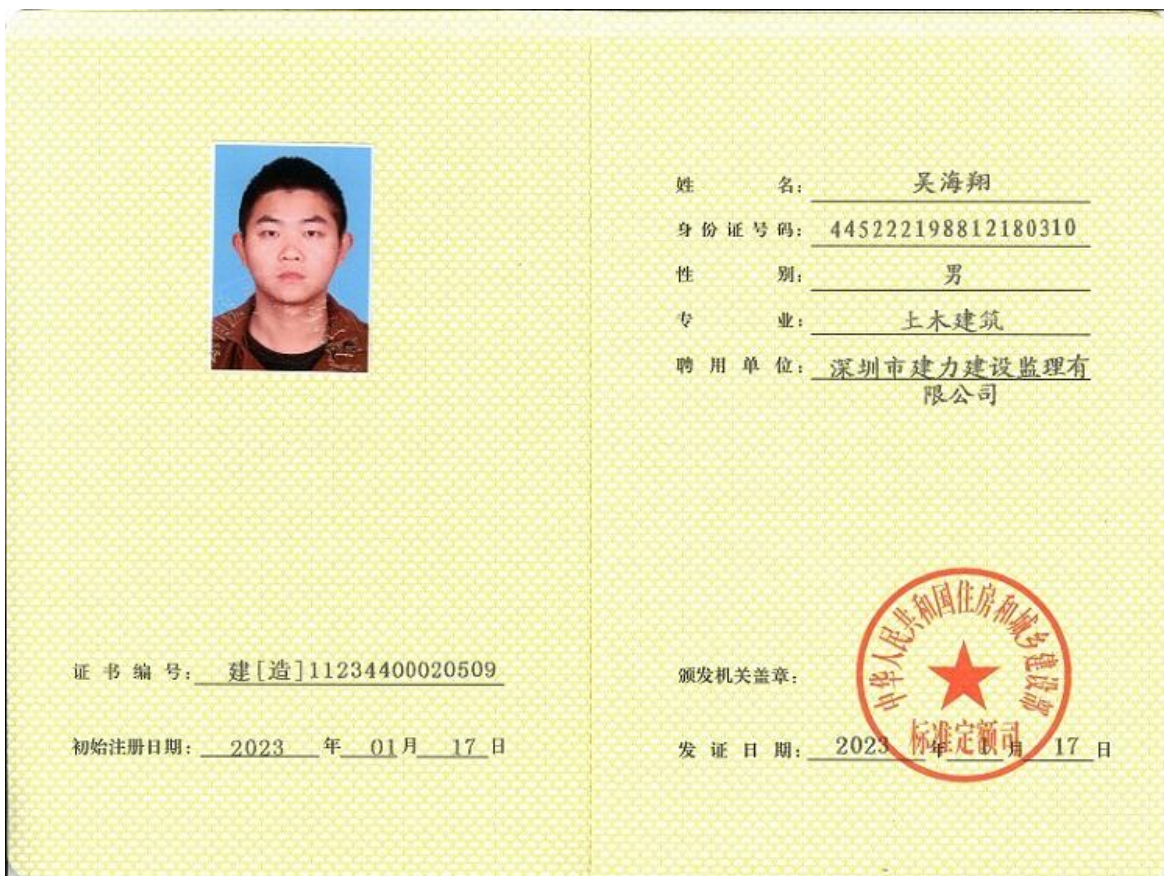
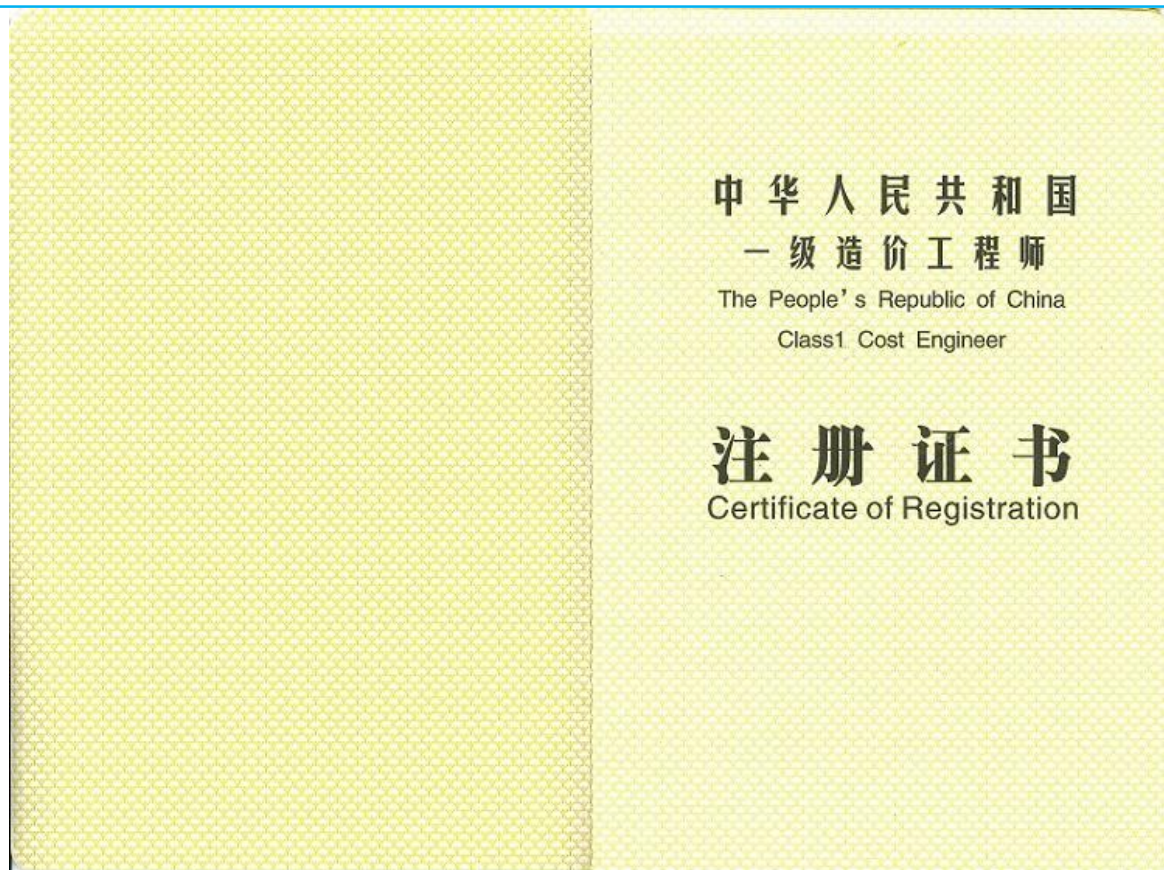
身份证



毕业证



一级注册造价工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海翔

社保电脑号: 641742431

身份证号码: 445222198812180310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 05 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 06 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 08 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 09 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 10 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 合计 | | | 30940.0 | 14560.0 | | | 9100.0 | 3640.0 | | | 910.0 | | | 436.0 | | | 364.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c58b080 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



张志定

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年06月13日

姓 名： 张志定

性 别： 男

身份证号： 441622199008032336

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2028年06月12日

证书编号: B22060382



V5I3L5L1

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年06月13日

姓 名： 张志定

性 别： 男

身份证号： 441622199008032336

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2028年06月12日

证书编号: A22060259



R4H7P1D7

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志定

社保电脑号: 623186620

身份证号码: 441622199008032336

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 141.12 | | | 35.28 |

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4c5a4d6n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



张兆铭

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员

| | |
|---|---|
|  <p>姓 名 张兆铭</p> <p>身份证号 441702200208212230</p> <p>证书编号 23010500000177598</p> <p>工作单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> | <p>张兆铭 同志于 2023 年 07 月 10 日至 2023 年 07 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年 7 月 21 日</p> <p>有效期至: 2026 年 7 月 21 日</p> |
|---|---|

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆铭

社保电脑号: 813119491

身份证号码: 441702200208212230

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

| 缴费年 | | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|-----|------|-------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 年 | 月 | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c5b9207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |

