标段编号： 44030520230042003001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司

日期： 2025年11月10日

# 履约评价情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳市半岛工程管理有限公司</td><td>注册资本</td><td>300 万元</td><td>成立日期</td><td>1995 年 05 月 31 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>闻海英</td><td>企业性质</td><td colspan="3">民营企业</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E</td><td>联系电话</td><td>13538257016</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>电力工程监理乙级</td></tr>
<tr><td>履约评价情况</td><td colspan="5">1、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.11.04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）<br><br>2、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.11.04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）<br><br>3、工程名称：101 指挥工程综合整治项目（应急项目）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.8.22 即 2025 年第一季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html）<br><br>4、工程名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.1.30；评价单位：深圳市特发华基投资有限公司<br><br>5、工程名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.8.18；评价单位：深圳市南山区大新幼儿园</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

（1）南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第三季度、2025 年第二季度、2025 年第一季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14 号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025 年 11 月 3 日

## （三）监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 桃花源学校（高中）项目（监理）合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 3 | 创业路科苑南路人行天桥工程监理合同 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | 良好 |
| 4 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 5 | 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同 | 深圳市汇达工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 101 指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 8 | 深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期）） | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 9 | 鼎太南片区学校项目监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 10 | 建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 良好 |
| 11 | 白石洲学校改扩建工程监理合同 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 良好 |
| 12 | 深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理） | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 良好 |
| 13 | 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 14 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 15 | 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理） | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 良好 |
| 16 | 南山区创新大道综合提升工程监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |

**南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第二季度）**

**查询网址：**

**https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html**

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 海岸学校项目监理(简易招标) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 3 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 4 | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同 | 清鸿工程咨询有限公司深圳分公司 | 良好 |
| 8 | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同 | 河南长城铁路工程建设咨询有限公司 | 良好 |
| 9 | 101指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 10 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 11 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同 | 中天昊建设管理集团股份有限公司 | 良好 |
| 12 | 留仙七街坊配套学校建设工程监理合同 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 良好 |

**南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第一季度）**

**查询网址：**

**https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html**

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | 山海逸居二期保障房项目监理 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 16 | “十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（监理）合同 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 良好 |
| 17 | 南山医院改扩建项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 18 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 19 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 中等 |
| 20 | 南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 中等 |
| 21 | 区委党校二期建设工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 中等 |
| 22 | 赤湾二路（赤湾五路至左炮台路）道路工程监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 中等 |
| 23 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 中等 |

2025 年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和建设局发布）

责任 担当 执行力

# 南山区建筑工地红黑榜

## (2025年二季度)

南山区住房和建设局

## 较好项目一：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建

责任 担当 执行力

| | | |
|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 项目经理：刘俊豪 |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 项目总监：余照辉 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） | 项目负责人：郭殿乙/李云龙（代建） |
| 亮点 | 项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。<br>第二季度项目均分98.8分。 | |

（2）南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第三季度、2025 年第二季度）
查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14 号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025 年 11 月 3 日

## （三）监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 桃花源学校（高中）项目（监理）合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 3 | 创业路科苑南路人行天桥工程监理合同 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | 良好 |
| 4 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 5 | 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同 | 深圳市汇达工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 101 指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 8 | 深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期）） | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 9 | 鼎太南片区学校项目监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 10 | 建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 良好 |
| 11 | 白石洲学校改扩建工程监理合同 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 良好 |
| 12 | 深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理） | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 良好 |
| 13 | 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 14 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 15 | 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理） | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 良好 |
| 16 | 南山区创新大道综合提升工程监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |

**南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第二季度）**

**查询网址：**

**https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html**

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 海岸学校项目监理(简易招标) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 3 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 4 | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同 | 清鸿工程咨询有限公司深圳分公司 | 良好 |

（3）101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第一季度、2025 年第二季度、2025 年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | 白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同 | 上海唯智工程项目管理有限公司 | 优秀 |
| 2 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同 | 中天昊建设管理集团股份有限公司 | 良好 |
| 3 | 101指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 4 | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 5 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 良好 |
| 8 | 南山区青少年足球训练中心项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |

**101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第二季度）**

**查询网址：**

**https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html**

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 海岸学校项目监理(简易招标) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 3 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 4 | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同 | 清鸿工程咨询有限公司深圳分公司 | 良好 |
| 8 | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同 | 河南长城铁路工程建设咨询有限公司 | 良好 |
| 9 | 101指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 10 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 11 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同 | 中天昊建设管理集团股份有限公司 | 良好 |

**101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第三季度）**
**查询网址：**
**https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html**

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14 号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025 年 11 月 3 日

## （三）监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 桃花源学校（高中）项目（监理）合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 3 | 创业路科苑南路人行天桥工程监理合同 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | 良好 |
| 4 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 5 | 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同 | 深圳市汇达工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 101 指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 8 | 深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期）） | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 9 | 鼎太南片区学校项目监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 10 | 建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 良好 |
| 11 | 白石洲学校改扩建工程监理合同 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 良好 |
| 12 | 深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理） | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 良好 |
| 13 | 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 14 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 15 | 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理） | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 良好 |
| 16 | 南山区创新大道综合提升工程监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |

（4）广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

# 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称（评价单位） | 深圳市特发华基投资有限公司 | 评价期限 | 2024 年 10 月 30 日至 2025 年 01 月 30 日 |
| 监理单位名称 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 监理单位资质 | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>电力工程监理乙级 |
| 法定代表人及联系方式 | 闻海英 | 项目负责人及联系方式 | 肖红明<br>13528730465 |
| 企业地址 | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E | | |
| 工程名称 | 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程 | 承包范围 | 施工阶段 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 工程合同价 | 3300 万元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 2024 年 10 月 30 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 10 月 30 日 | 合同工期 | 365 天 |
| 实际开工日期 | 2024 年 10 月 30 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 10 月 30 日 | 实际工期 | 60 天 |

四、履约评价分项得分

| 分 项 内 容 | 分值 | 得 分 |
|---|---|---|
| 人员和资源配备 | 24 | 24 |
| 安全文明施工管理（含环境保护） | 20 | 19 |
| 质量控制 | 20 | 19 |
| 进度控制 | 8 | 8 |
| 投资控制 | 8 | 7 |
| 配合与协调 | 20 | 20 |
| 合计 | 100 | 97 |

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：

本季度履约：优良

（建设单位公章）

| 评价等级 | ☑优良 | □良好 | □合格 | □不合格 |
|---|---|---|---|---|

（5）深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

# 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称（评价单位） | 深圳市南山区大新幼儿园 | 评价期限 | 2023 年 7 月 18 日至 2023 年 8 月 18 日 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 监理单位资质 | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>电力工程监理乙级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 陈镜亮 | 项目负责人及联系方式 | 余照辉<br>13077810878 | | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E | | | | |
| 工程名称 | 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造 | 承包范围 | 施工阶段 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 工程合同价 | 87.914291 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 18 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 18 日 | 合同工期 | 30 天 |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 18 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 18 日 | 实际工期 | 30 天 |

四、履约评价分项得分

| 分 项 内 容 | 分值 | 得 分 |
|---|---|---|
| 人员和资源配备 | 24 | 21 |
| 安全文明施工管理（含环境保护） | 20 | 19 |
| 质量控制 | 20 | 19 |
| 进度控制 | 8 | 8 |
| 投资控制 | 8 | 7 |
| 配合与协调 | 20 | 18 |
| 合计 | 100 | 92 |

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：

**满意**

（建设单位公章）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 评价等级 | ☑优良 | □良好 | □合格 | □不合格 |

# 企业业绩表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 项目类型 | 履约评价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司 | 南山区平山综合整治项目监理 | 1092.55 万元 | 2022.11.17 | 房屋建筑工程 | 良好 | 获奖情况：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 2 | 深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 同乐学校改扩建项目（监理） | 631.87 万元 | 2025.4.15 | 房屋建筑工程 | 良好 | 荣获感谢信 |
| 3 | 深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 | 493.3714 万元 | 2024.1.17 | 房屋建筑工程 | 良好 | 2025 年第二季度南山区建筑工地红榜项目 |
| 4 | 深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司 | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理 | 342.758447 万元 | 2024.7.5 | 房屋建筑工程 | 良好 | 荣获感谢信 |
| 5 | 深圳市南山区建筑工务署 | 南山东晋遗址博物馆项目监理 | 236.6227 万元 | 2025.1.3 | 房屋建筑工程 | 良好 | |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、南山区平山综合整治项目监理

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：1092.55万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：陈镜亮

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：5141930224249291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

房屋建筑工程类别证明材料

## 深圳市公共资源交易中心招标公告截图

**标段 1**

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称:南山区平山综合整治项目监理

递交投标文件截止时间:2022-09-20 18:00

本次发包工程估价：1365.69 万元

本次招标内容：其他；本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

计划总投资：200000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-10-01 00:00:00.0 至 2024-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

房屋建筑工程甲级

工程监理综合资质不分级

其他要求：

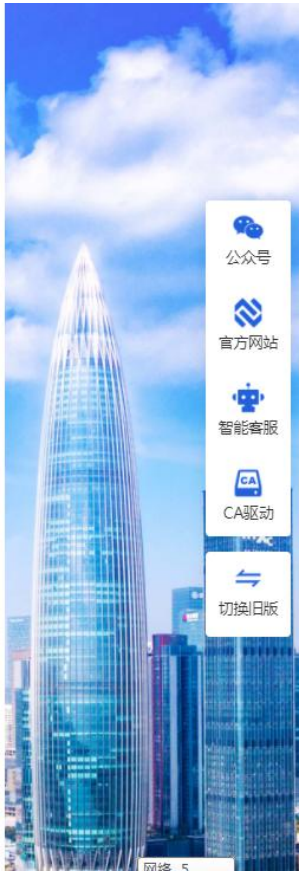
投标人须具有工程监理房屋建筑工程专业甲级资质或以上资质；

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无



工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山区平山综合整治项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人（全称 ）: 深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山区平山综合整治项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：200000.00 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C《项目主要负责人及团队人员名单》；

附录 D《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 E《工程监理违约金适用细则》

附录 F 《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 G 《阳光合作协议》；

附录 H《环境、职业健康安全承诺书》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册监理工程师证注册号：44008346

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零玖拾贰万伍仟伍佰元整（¥10925500.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 1059.7735 | 32.7765 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于 1461 日历天。其中：

⑴施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 731 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

⑵保修阶段：自竣工验收合格之日起至两年缺陷责任期届满之日止，共 730 日历天。

## 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____2022 年 11 月 17 日_____。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，双方各执六份，每份具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司 | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 住所：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼 | 住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E |
| 邮编：518000 | 邮编：518052 |
| 法定代表人或其授权代表：（签字） | 法定代表人或其授权代表：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行：平安银行南头支行 |
| 账号： | 账号：11002879413501 |
| 电话： | 电话：0755-26475005 |
| 传真： | 传真：0755-26475002 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

获奖情况

2024/11/21 下午5:17　　证书打印—深圳建筑业协会

# 荣誉证书

深圳市半岛工程管理有限公司：

你公司监理的 南山区平山综合整治项目EPC 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2993&typeId=40　　1/2

2、同乐学校改扩建项目（监理）

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250326401047

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程
# 监理合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级
4. 投资性质： 政府投资 100%
5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额： 39986.04 万元
6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1.服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1.施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；

2.保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；

3.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月 _____日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司<br>（盖章） | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司<br>（盖章） |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>（签章） | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>（签章） |
| 统一社会信用代码：91440300192275535C | 统一社会信用代码：914403001923456433 |
| 电话： | 开户银行：平安银行深圳南头支行 |
| 传真： | 账号：11002879413501 |
| 签订日期：<br>2025 年 4 月 15 日 | 联系人及<br>联系方式：廖信鹏 13538257016 |

同乐学校改扩建工程感谢信

南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校
2025年9月1日

3、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15

查验码：8006374083932165 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程
# 监理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

3. 工程类别： 房屋建筑工程　　工程等级：二级

4. 投资性质： 政府投资 100%

5. 工程投资额： 26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额： 20965 万元（暂定）

6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日起至 2029 年 07 月 03 日止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日起至 2027 年 07 月 04 日止，共 1035 日历天；

2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日起至 2029 年 07 月 03 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司 | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>（签章） | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>（签章） |
| 统一社会信用代码：914403006188320959 | 统一社会信用代码：914403001923456433 |
| 电话： | 开户银行：平安银行深圳南头支行 |
| 传真： | 账号：11002879413501 |
| 签订日期：<br>2024 年 1 月 17 日 | 联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016 |

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第二季度）
查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

五、监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 海岸学校项目监理(简易招标) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 3 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 4 | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同 | 清鸿工程咨询有限公司深圳分公司 | 良好 |
| 8 | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同 | 河南长城铁路工程建设咨询有限公司 | 良好 |
| 9 | 101指挥工程综合整治项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 10 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 11 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同 | 中天昊建设管理集团股份有限公司 | 良好 |
| 12 | 留仙七街坊配套学校建设工程监理合同 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 良好 |

2025 年第二季度南山区建筑工地红榜

2025 年第二季度南山区建筑工地红榜

责任 担当 执行力

# 南山区建筑工地红黑榜

## (2025年二季度)

南山区住房和建设局

责任 担当 执行力

## 较好项目一：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建

| | | |
|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 项目经理：刘俊豪 |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 项目总监：余照辉 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） | 项目负责人：郭殿乙/李云龙（代建） |
| 亮点 | 项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。<br>第二季度项目均分98.8分。 | |

4、南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期项目监理

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 4403052022003404700 1

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25

查验码：JY20240618929458

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程
# 监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年6月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：13352万元；招标部分工程投资额：/万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共11所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路1号，建筑面积2010平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路110号，建筑面积2309平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积2512平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路197号，恒立心海湾花园内。建筑面积1806.8平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：　■工程监理　□项目管理　□工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1：

姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

项目总监 2：

姓名：黎志超，身份证号码：410103198411200259，注册号：44032648

项目总监 3：

姓名：廖峥，身份证号码：430422199811189531，注册号：44036939

项目总监 4：

姓名：李大能，身份证号码：440804197409072011，注册号：44000007

**七、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分（¥3427584.47 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 326.436616 万元；保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

**八、工作期限**

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止，总计 810 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止，共 80 日历天；

2. 保修阶段：自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

**九、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**十、合同订立**

1. 订立时间：2024 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司<br>（盖章） | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司<br>（盖章） |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>（签章） | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>（签章） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：<br>914403001923456433 |
| 电话： | 开户银行：平安银行深圳南头支行 |
| 传真： | 账号：11002879413501 |
| 签订日期：<br>2024 年 7 月 5 日 | 联系人及<br>联系方式：廖信鹏　13538257016 |

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园

二〇二五年八月二十五日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月廿十五日

# 感謝信

## Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2025 年 8 月 25 日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉!

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日

深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025 年 8 月 13 日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599

5、南山东晋遗址博物馆项目监理

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 44030520230054005001

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 236.6227万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-03

查验码：JY20241227999060

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

NSWB

合同编号：2023F197JL001

正本

# 深圳市南山区建筑工务署
# 建设工程监理合同

工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

合同名称：南山东晋遗址博物馆项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。

3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：约2.6亿元；招标部分工程投资额：26000万元

6. 工程规模及特征：项目总用地面积为8678.4平方米，项目总建筑面积约9100平方米，红线外景观园林面积约3800平方米，城郭遗址连廊面积约450平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约2.6亿元，其中建安工程费约12661.53万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308；联系方式：13714007606

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日起至 2029 年 2 月 27 日止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；

2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日起至 2029 年 2 月 27 日止，共 732 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市南山区建筑工务署<br>（盖章） | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司<br>（盖章） |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：（签章） | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：（签章） |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R | 统一社会信用代码：914403001923456433 |
| 电话： | 开户银行：平安银行深圳南头支行 |
| 传真：26572015 | 账号：11002879413501 |
| 签订日期：<br>202 年 月 日 | 联系人及<br>联系方式：廖信鹏 13538257016 |

**履约评价**

**南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报**

**查询网址：**

**https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html**

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

**南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报**

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 优秀 |
| 2 | 海岸学校项目监理(简易招标) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 3 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 良好 |
| 4 | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同 | 中海监理有限公司 | 良好 |
| 7 | 福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同 | 清鸿工程咨询有限公司深圳分公司 | 良好 |
| 8 | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同 | 河南长城铁路工程建设咨询有限公司 | 良好 |

# 拟派项目总监业绩表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>聂源泉</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>39</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>总监理工程师</td><td>职　称</td><td>工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>执业资格</td><td>国家注册监理工程师</td><td>职业资格证书编号</td><td>注册号：44024372<br>注册证书编号：00613782</td><td>手机号码</td><td>13926220221</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2007.07</td><td colspan="2">从事项目总监年限</td><td>5 年</td></tr>
<tr><td colspan="7">近 3 年项目总监类似业绩</td></tr>
<tr><td colspan="7">1.合同名称：6、7 号厂房[惠州德昉高分子膜材料有限公司]项目；合同金额：135.2715 万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2023/01/12；建设单位：惠州德昉高分子膜材料有限公司</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

# 总监理工程师聂源泉相关证明材料

## 国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00613782

注册号 44024372

姓名 聂源泉

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 惠州市建设集团工程建设监理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名

发证日期 2021 年 06 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

认定机关（签章）

No. 01301312 2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

用企业变更为：

深圳市半岛工程管理有限公司

认定机关（签章）

No. 01241 2024 年 月 日

职称证书

B311

姓　　名：聂源泉

性　　别：男

身份证号：362204198610101439

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

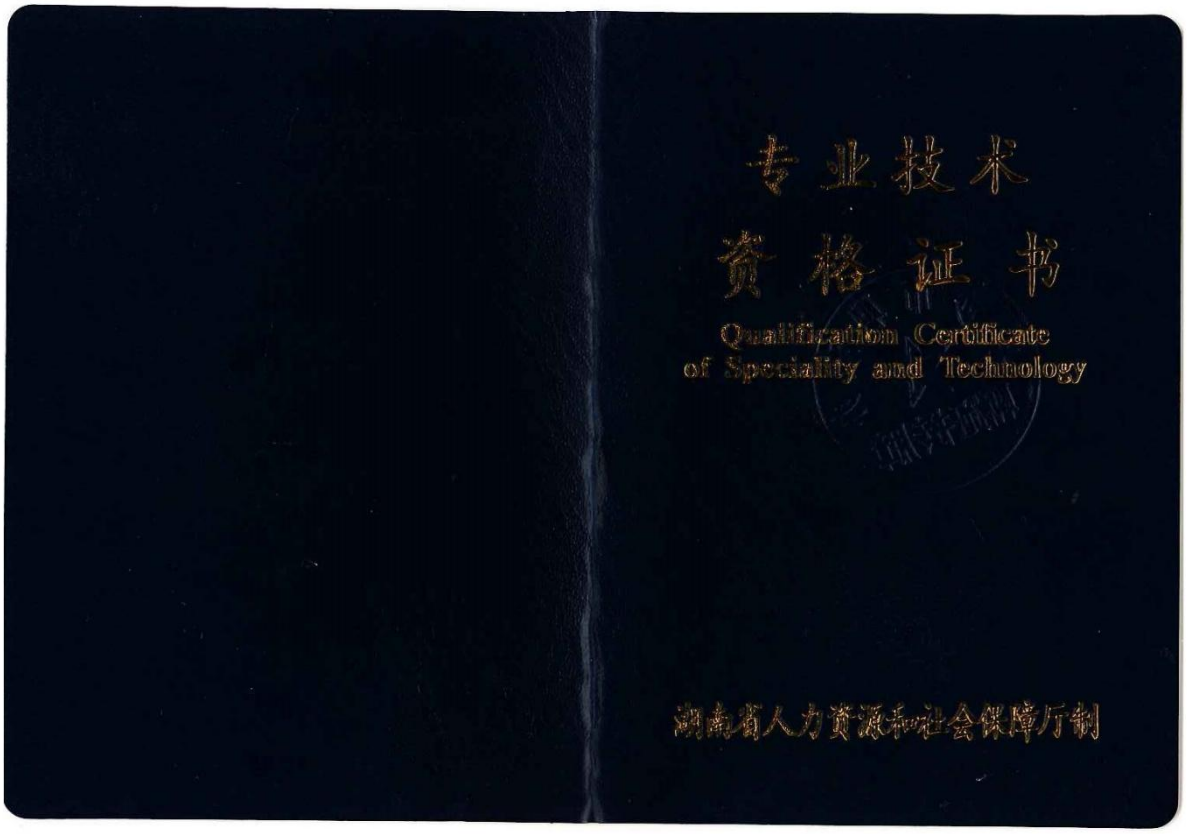
授予时间：2020 年 12 月 20 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100009097

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



专业技术

资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 聂源泉 性别男，一九八六年 十 月 十 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄永觉

证书编号：127411200706070048 二〇〇七 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书

学生 聂源泉 性别 男，一九八六年 十月 十 日生，于二〇一一年 三月 至二〇一三 年 七 月在本校（院） 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一三 年 七 月 十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201305006559

**项目总监连续 12 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂源泉　　社保电脑号：642735086　　身份证号码：362204198610101439　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 408068 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 408068 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 408068 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 183.47 | | 366.34 | 91.65 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed2a657 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

项目名称：6、7号厂房[惠州德昉高分子膜材料有限公司]

委 托 人：惠州德昉高分子膜材料有限公司

监 理 人：惠州市建设集团工程建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分　协议书

**委托人（全称）：惠州德昉高分子膜材料有限公司**
**监理人（全称）：惠州市建设集团工程建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：6、7 号厂房[惠州德昉高分子膜材料有限公司]

2. 工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇埔心村

3. 工程规模：建筑面积 26871.03m²

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5400 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：聂源泉，身份证号码：362204198610101439，

注册号：44024372

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：人民币壹佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾伍元整（¥ 1352715.00 ）（含税）。

包括：

（1）施工阶段监理酬金：￥ 1288300.00 元 。

（2）保修阶段服务酬金：￥64415.00 元 。

本工程监理费计算标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)”文件规定计取。

**六、期限**

自 2022 年 2 月 18 日始，至 2022 年 12 月 15 日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，监理人按照本合同约定派遣的相应合格人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2022 年 2 月 11 日。

2. 订立地点：惠州德昉高分子膜材料有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：惠州市仲恺区沥林镇埔心村 | 住所：惠州市南坛北路 38 号三楼 |
| 邮政编码：516035 | 邮政编码：516001 |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人（签字） |
| 开户银行： | 开户银行：农行惠州碧水湾支行 |
| 账号： | 账号：44-224801040003213 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

竣工验收报告

# 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：德昉高分子膜及电子产品生产建设项目6、7号厂房

验收日期：2022年1月1日

建设单位（盖章）：惠州德昉高分子膜材料有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 德昉高分子膜及电子产品生产建设项目6、7号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市仲恺高新区沥林镇埔心村 | 建筑面积 | 26871.03㎡ | 工程造价 | 5363.46万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 7 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441352202203310201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年03月31日 | 验收日期 | 2023.1.12 | | |
| 监督单位 | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | HZZJ-ZK2022017 | | |
| 建设单位 | 惠州德昉高分子膜材料有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 邓英杰 |
| 副组长 | 邹锋、师令华、聂源泉 |
| 组员 | 李伟君、刘娅婕、刘文涛、吴明青、黄文松、黄小军、朱宏东、叶汉达、何庆荣、黄琛、骆睿、李杰、龚明亮、赵世海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 师令华 | 李伟君、吴明青、黄文松、黄小军、朱宏东、何庆荣、赵世海 |
| 建筑设备安装工程 | 聂源泉 | 叶汉达、黄琛、骆睿、李杰、龚明亮、刘娅婕 |
| 工程质控资料 | 邹锋 | 刘文涛 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 邓英杰 | 惠州德昉高分子膜材料有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 2 | 赵世海 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | / | |
| 3 | 师令华 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 4 | 李杰 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 专业负责人 | / | |
| 5 | 龚明亮 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 专业负责人 | / | |
| 6 | 骆国华 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 单位技术负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 邹锋 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 项目经理 | 助理工程师 | |
| 8 | 李伟君 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 9 | 刘娅婕 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 质量员 | / | |
| 10 | 刘文涛 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 质量员 | / | |
| 11 | 吴明青 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 施工员 | / | |
| 12 | 黄文松 | 惠州市建设集团建筑工程有限公司 | 施工员 | / | |
| 13 | 聂源泉 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 14 | 黄小军 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 总监理工程师代表 | 高级工程师 | |
| 15 | 朱宏东 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 16 | 叶汉达 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 17 | 何庆荣 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 18 | 黄琛 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | |
| 19 | 骆睿 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 监理员 | 技术员 | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 师令华
注册号： 4402241-007
有效期： 至2023年12月

符合要求，同意竣工验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章（5）
单位名称：广东悉筑建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244070814
有效期至：2023年12月31日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年1月12日 | 2023年1月12日 | 2023年1月12日 | 2023年1月12日 | 2023年1月12日 |

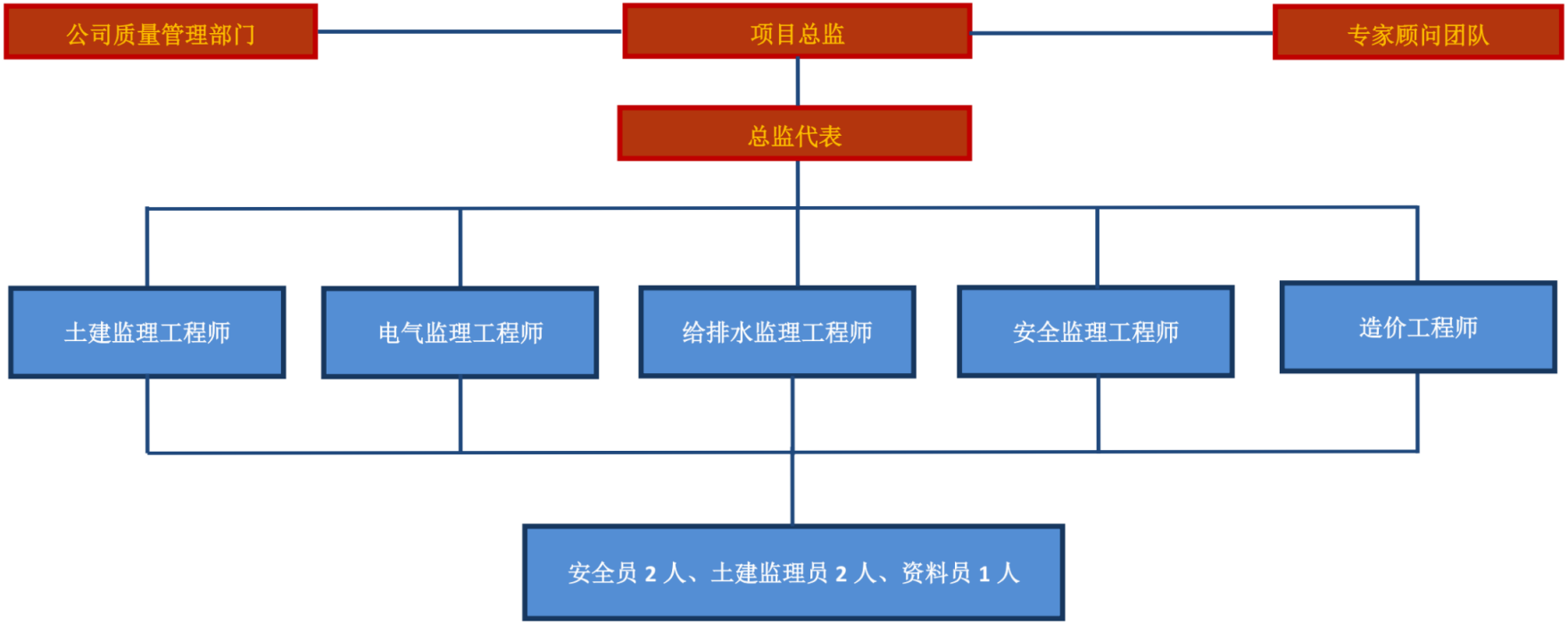
*GD-E1-914/6*

# 拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓　名 | 拟任项目机构岗位职务 | 出生年月 | 学历 | 职称 | 职业资格 | 监理服务工作年限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 聂源泉 | 总监理工程师 | 1986.10 | 本科 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 18 年 |
| 2 | 黎志超 | 总监代表 | 1984.11 | 本科 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 16 年 |
| 3 | 丘杰 | 土建监理工程师 | 1988.01 | 本科 | 工程师 | 深圳市专业监理工程师 | 10 年 |
| 4 | 段世全 | 土建监理工程师 | 1982.09 | 专科 | 工程师 | 深圳市专业监理工程师 | 12 年 |
| 5 | 王保良 | 电气监理工程师 | 1982.03 | 本科 | 高级工程师 | 国家注册监理工程师 | 19 年 |
| 6 | 廖琼刚 | 给排水监理工程师 | 1988.08 | 专科 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | 10 年 |
| 7 | 王乃时 | 安全监理工程师 | 1966.09 | 专科 | 工程师 | 广东省专业监理工程师<br>广东省安全员 | 30 年 |
| 8 | 胡畅 | 造价工程师 | 1972.05 | 本科 | 工程师 | 国家注册一级造价工程师 | 30 年 |
| 9 | 林俊佑 | 安全监理员 | 1995.12 | 专科 | / | 广东省安全监理员 | 6 年 |
| 10 | 雷泉荣 | 安全监理员 | 2001.11 | 专科 | / | 广东省安全监理员 | 2 年 |
| 11 | 廖信鹏 | 土建监理员 | 1991.11 | 专科 | 员级 | 深圳市监理员 | 7 年 |
| 12 | 陈国万 | 土建监理员 | 1999.09 | 专科 | / | 深圳市监理员 | 3 年 |
| 13 | 梁均柏 | 资料员 | 1999.03 | 本科 | / | 广东省监理员 | 2 年 |

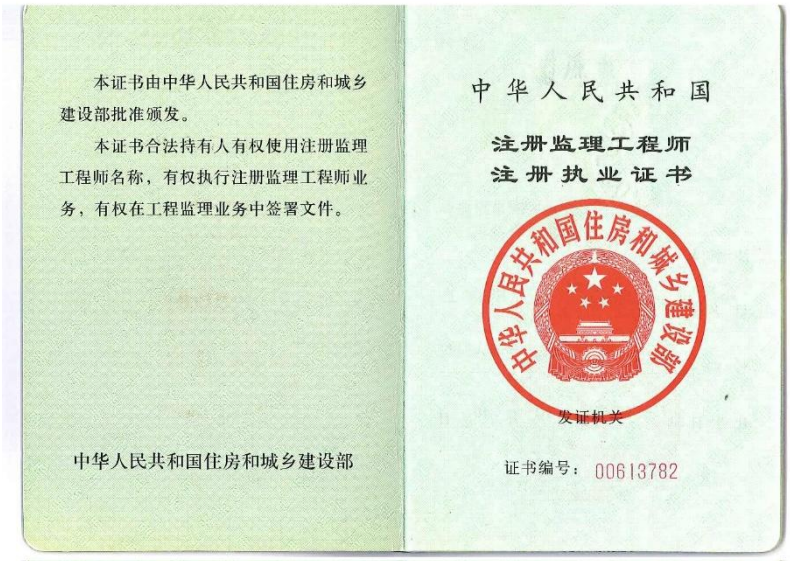
注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

项目机构框架图


公司质量管理部门
项目总监
专家顾问团队
总监代表
土建监理工程师
电气监理工程师
给排水监理工程师
安全监理工程师
造价工程师
安全员 2 人、土建监理员 2 人、资料员 1 人

# 总监理工程师聂源泉相关证明材料

## 注册监理工程师执业资格注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00613782

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 惠州市建设集团工程建设监理有限公司

注册号 44024372

姓名 聂源泉

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 10 日

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名

发证日期 2021 年 06 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

No. 01301312

认定机关（签章）
2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

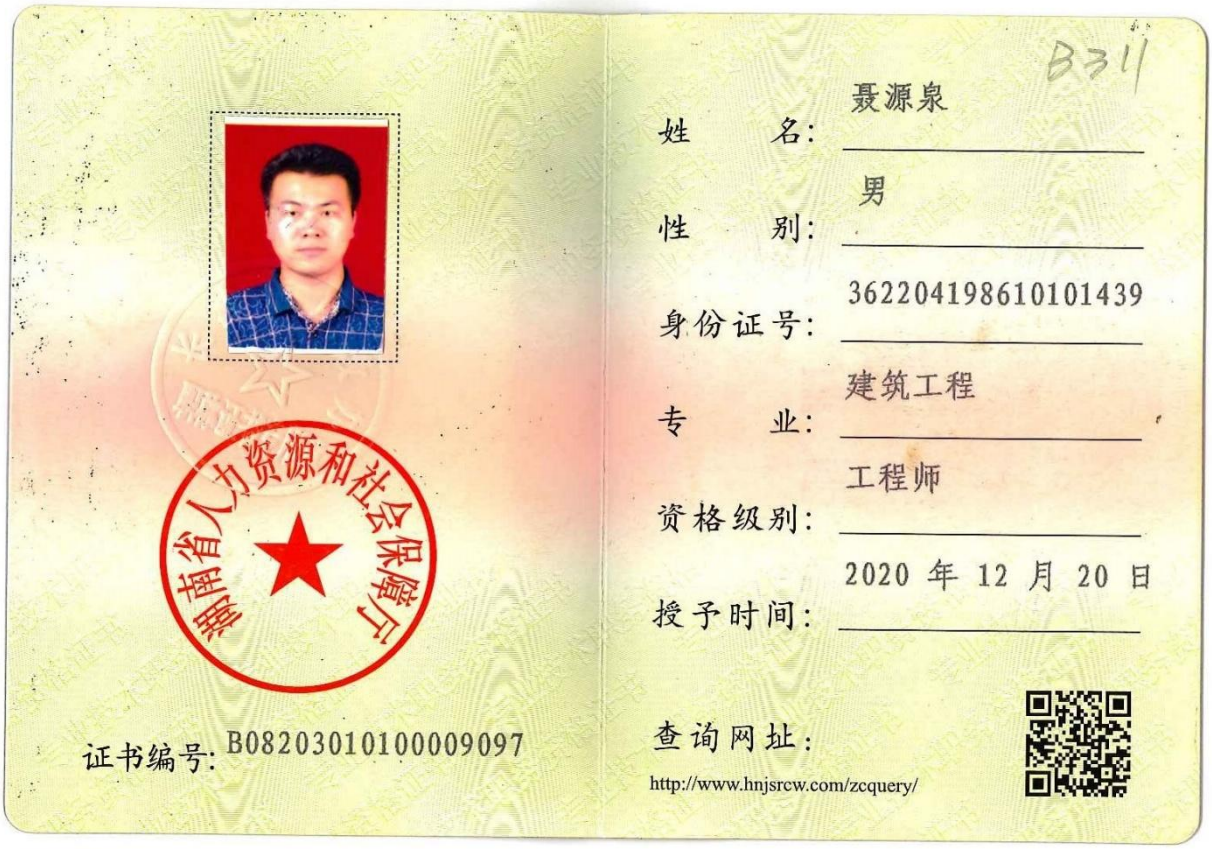
用企业变更为：

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 01241312

2024 认定机关（签章）
年 月 日

职称证书



B31

姓　　名：聂源泉

性　　别：男

身份证号：362204198610101439

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

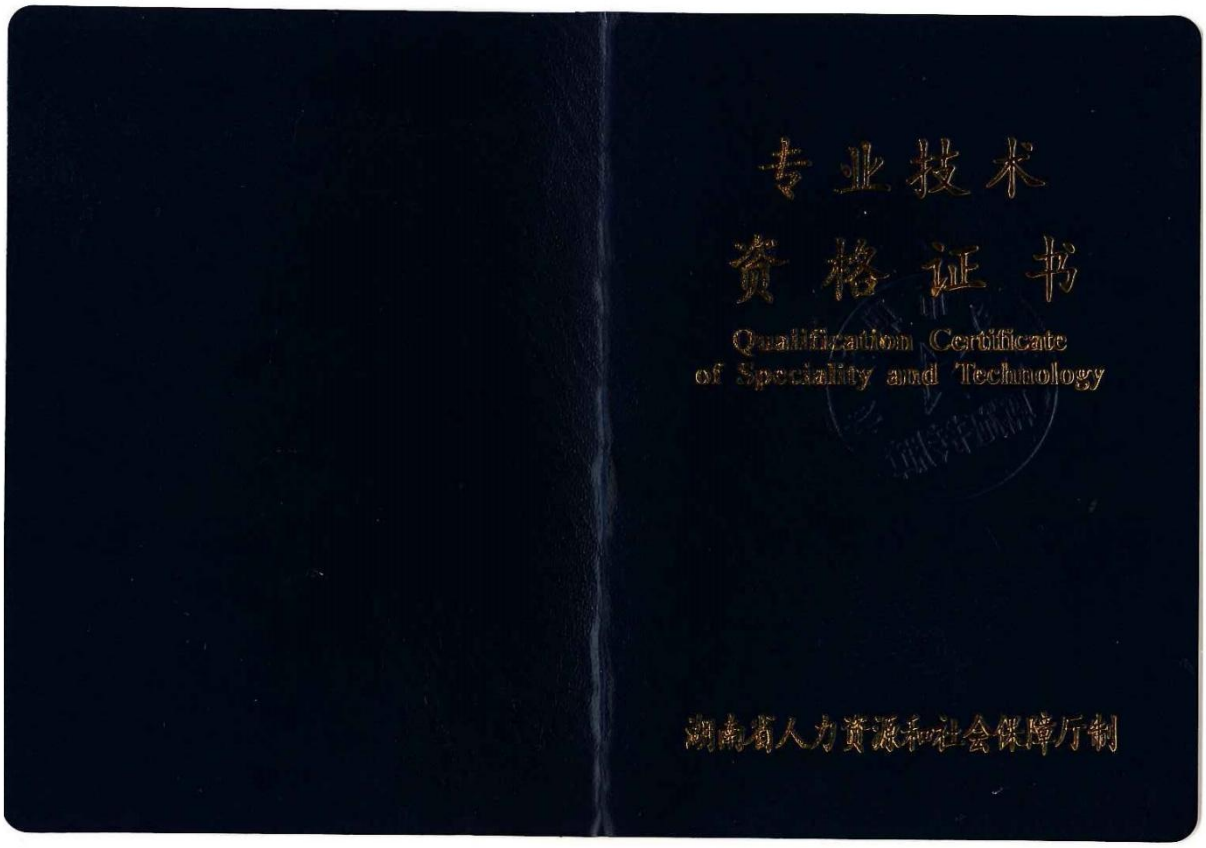
授予时间：2020 年 12 月 20 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100009097

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



专业技术

资格证书

Qualification Certificate of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

**连续 12 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂源泉　　社保电脑号：642735086　　身份证号码：362204198610101439　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 408068 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 408068 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 408068 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | [illegible] | 7.05 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 183.47 | | 366.34 | 91.65 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed2a657 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

# 总监代表黎志超相关证明材料

## 注册监理工程师执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00687070

注册号 44032648

姓名 黎志超

性别 男

出生日期 1984 年 11 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2023 年 03 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 0120131

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

职称证书

# 吉林省专业技术职务

# 任职资格证书

姓名:黎志超

性别:男

证件号码:410103198411200259

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C09634

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

吉林省专业技术资格 核准专用章

发证机关

电子证书生成日期:2024年10月10日

数据来源:吉林省电子证照库

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎志超　　社保电脑号：627218011　　身份证号码：410103198411200259　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | 3500 | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 84.0 | | 168.0 | 42.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fe60891 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

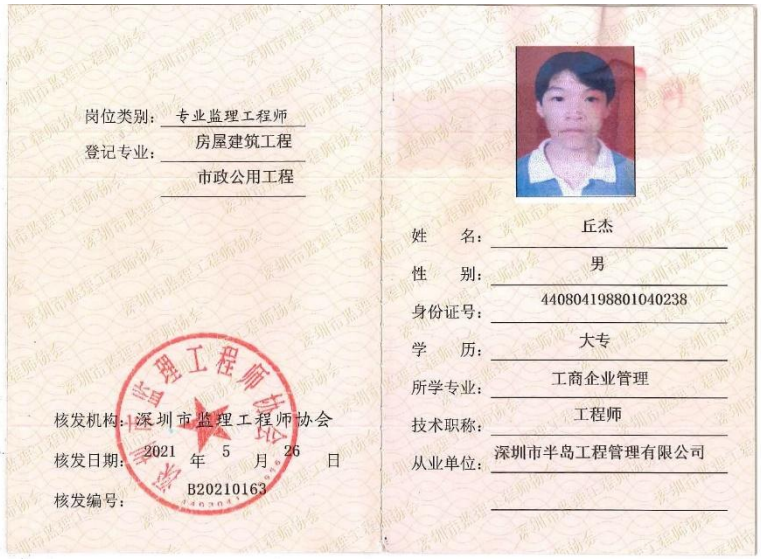
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

# 土建监理工程师丘杰相关证明材料

## 工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 5 月 26 日

核发编号：B20210163

姓　　名：丘杰

性　　别：男

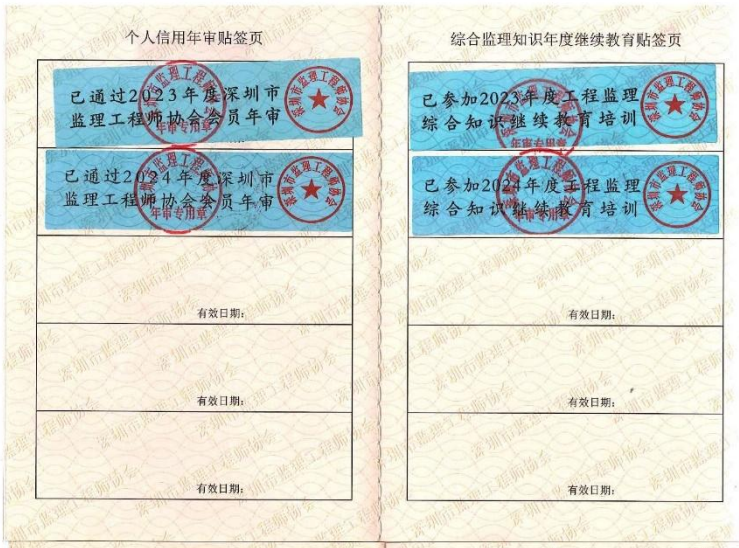
身份证号：440804198801040238

学　　历：大专

所学专业：工商企业管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

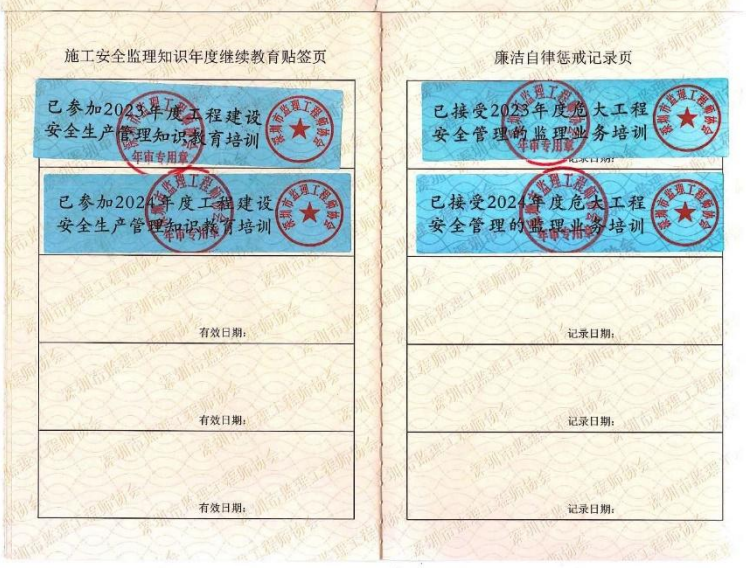
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书

编号：183055093

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　丘杰

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　440804198801040238

工作单位 Establishment　辽宁鸿发建设工程有限公司

专业名称 Profession Series　科技成果转化（建筑管理）

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2020.9

发证机关 Issued by　辽宁省科学技术厅 职称审批专用章

证书管理号 Certificate Management No.　202000076031408

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰　　社保电脑号：500028580　　身份证号码：440804198801040238　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 72.0 | | 144.0 | 36.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fe6361g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

# 土建监理工程师段世全相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 4 月 16 日

核发编号：B20191271

姓　　名：段世全

性　　别：男

身份证号：620423198209130331

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

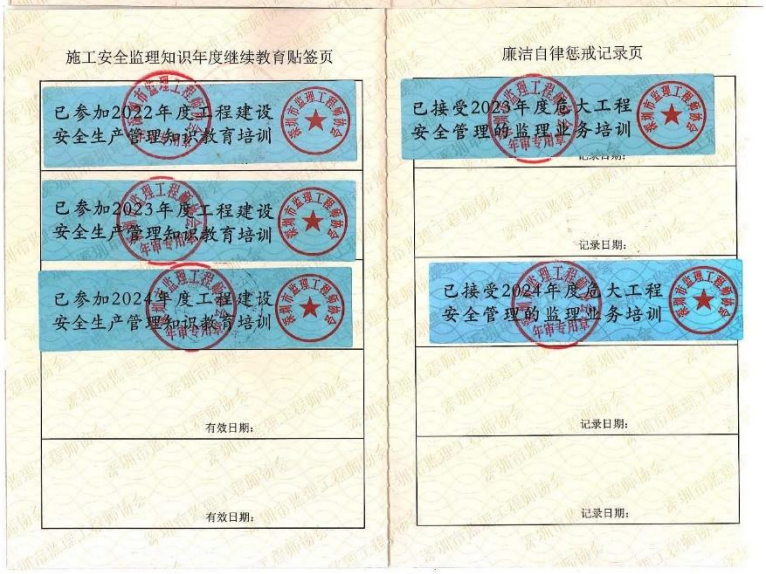
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100003054

持证人签名：

姓　　名：段世全

性　　别：男

身份证号：620423198209130331

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全　　社保电脑号：646245508　　身份证号码：620423198209130331　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 72.0 | | 144.0 | 36.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d06704ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

电气监理工程师王保良相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

使用有效期：2025年07月09日
- 2026年01月05日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：王保良

性　　别：男

出生日期：1982年03月17日

注册编号：50008986

注册执业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月24日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王保良

签名日期：2025.7.9

发证日期：2025年06月25日

职称证书

# 吉林省专业技术职务

# 任职资格证书

姓名:王保良

性别:男

证件号码:612324198203174019

专业名称:建筑电气与智能化

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07707

公布文号:吉建函〔2025〕345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

吉林省专业技术资格 核准专用章

发证机关

电子证书生成日期:2025年08月28日

数据来源:吉林省电子证照库

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王保良　　社保电脑号：612684799　　身份证号码：612324198203174019　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fe6ea1a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

给排水监理工程师廖琼刚相关证明材料

广东省专业监理工程师证书

# 广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：廖琼刚

性　　别：男

身份证号：430422198808299639

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：B20070123

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2026 年 6 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 22 日

职称证书

中级专业技术职务

# 资格证书

**CREDENTIALS**

Intermediate Professional
& Technical Position

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：
NO 09124572

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓　　名　廖琼刚

性　　别　男

出生年月　1988.08

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川省建筑工程技术资格评审委员会

审批机关　成都市人力资源和社会保障局

批准时间　2019.10.19

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琼刚　　社保电脑号：811536858　　身份证号码：430422198808299639　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 84.54 | | 169.08 | 42.3 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fe73d4f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

# 安全工程师王乃时相关证明材料

## 广东省安全监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：王乃时
性　　别：男
身份证号：442525196609206451
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2016 年 05 月 30 日

证书编号：A16060027

R4W5O0Z6

## 广东省专业监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王乃时
性　　别：男
身份证号：442525196609206451
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 05 月 30 日

证书编号：B16060017

B6Z0P5P9

职称证书

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

10021457

持证人签名
Signature of Bearer

姓名 王乃时
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1966/09
Date of Birth

专业名称 工民建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

资格名称 工程师
Qualification

授予时间 2010年10月18日
Conferment Date

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乃时　　社保电脑号：605359584　　身份证号码：442525196609206451　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | 3500 | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 408068 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 408068 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 5774.56 | 2717.44 | | | 2146.6 | 858.64 | | | 214.68 | | 120.0 | | 240.0 | 60.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305c02ffn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

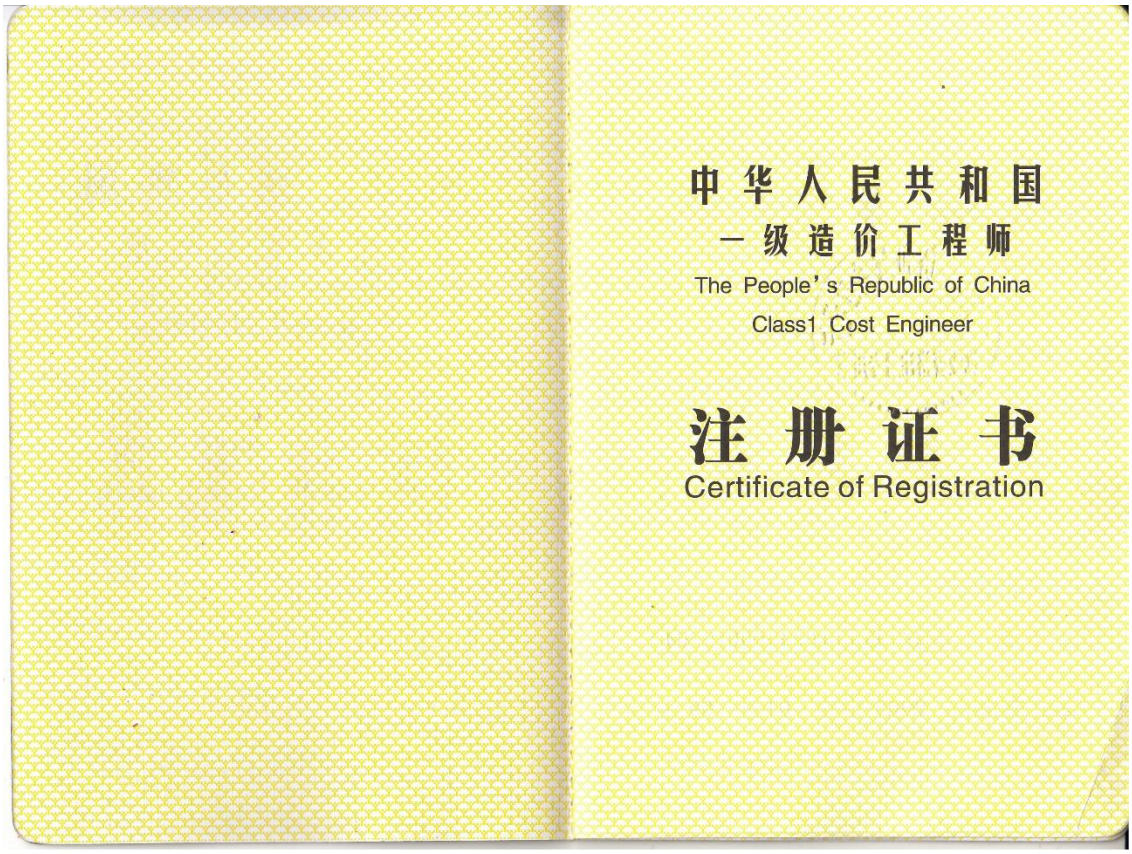
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书



中华人民共和国

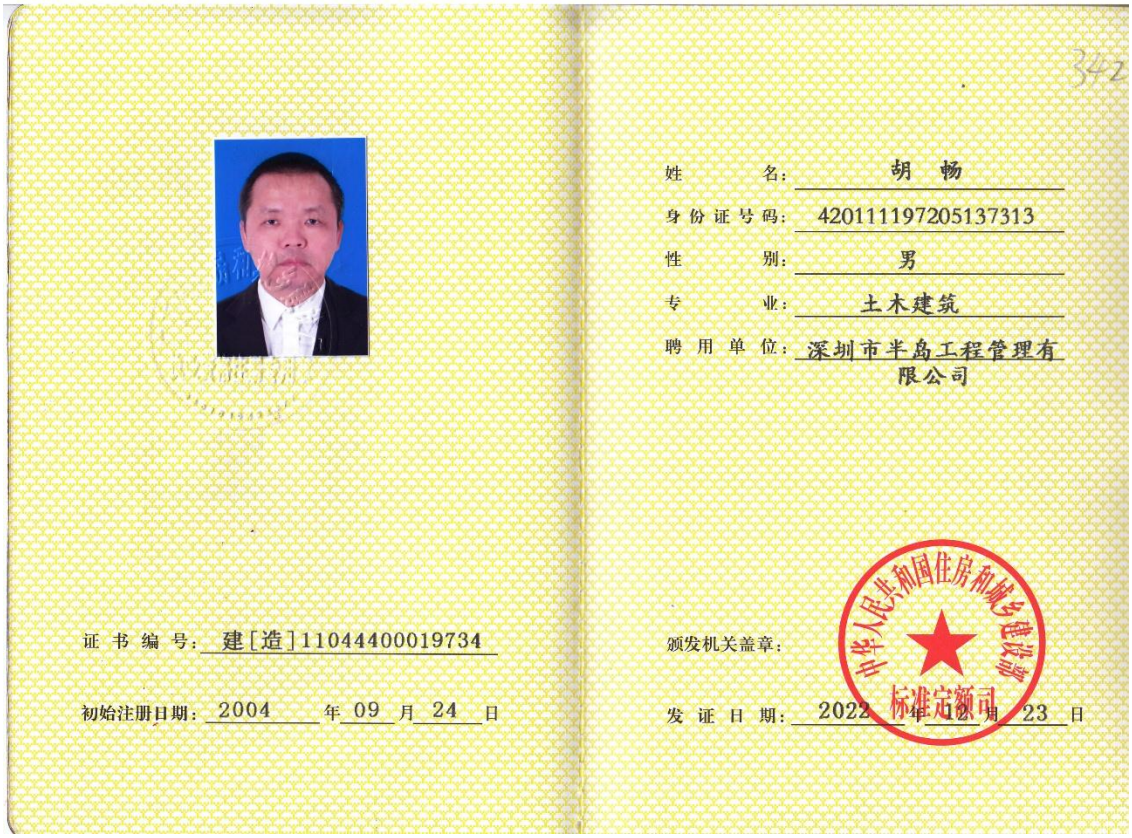
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：胡　畅

身份证号码：420111197205137313

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市半岛工程管理有限公司

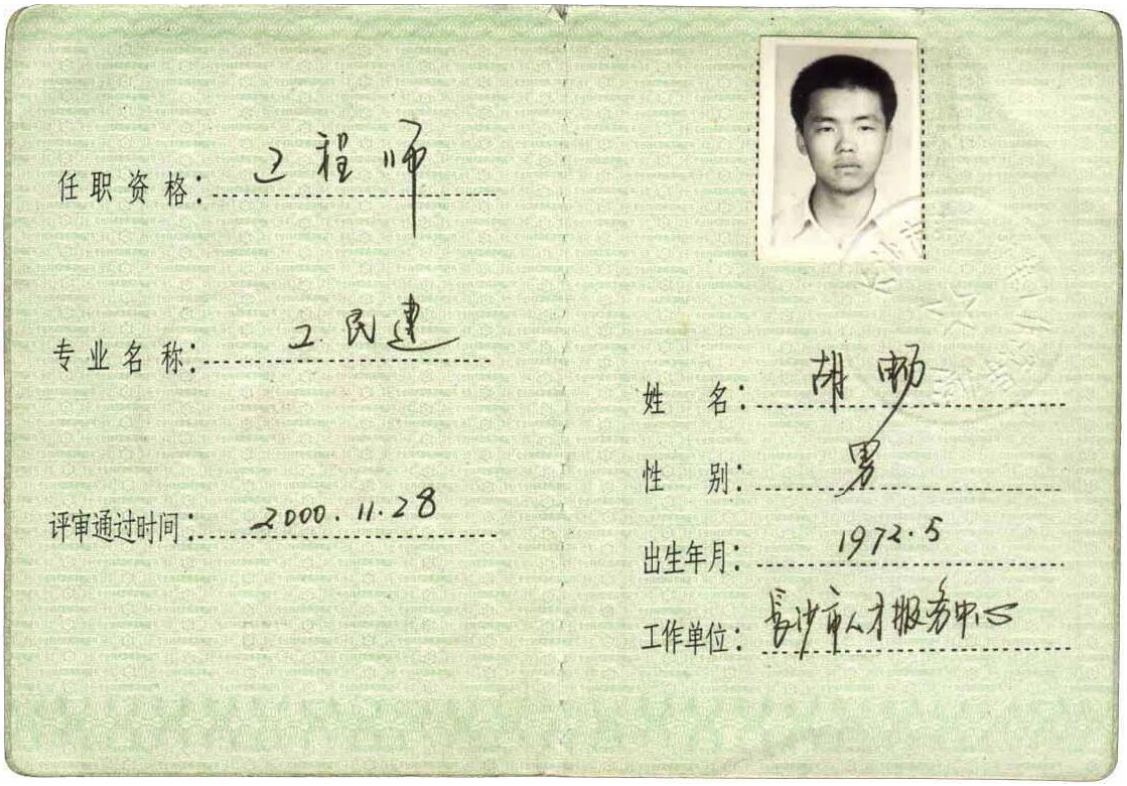
证书编号：建[造]11044400019734

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 [illegible] 月 23 日

职称证书



任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：2000.11.28

姓　名：胡畅

性　别：男

出生年月：1972.5

工作单位：长沙市人才服务中心

**社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅　　社保电脑号：2742163　　身份证号码：420111197205137313　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2970 | 11.88 | 2970 | 23.76 | 5.94 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2970 | 11.88 | 2970 | 23.76 | 5.94 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2970 | 11.88 | 2970 | 23.76 | 5.94 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2970 | 11.88 | 2970 | 23.76 | 5.94 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2970 | 11.88 | 2970 | 23.76 | 5.94 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2970 | 11.88 | 2970 | 23.76 | 5.94 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 71.28 | | 142.56 | 35.64 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430509d0b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全监理员林俊佑相关证明材料

广东省安全监理员证书

# 广东省安全员培训证书

姓　　名：　林俊佑

性　　别：　男

身份证号：　44092119951211871X

专　业 1：　房屋建筑工程

专　业 2：　市政公用工程

证书编号：　A25010235

工作单位：　深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：　2028 年 1 月 12 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会

打印时间：2025 年 2 月 10 日

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊佑　　社保电脑号：648476228　　身份证号码：44092119951211871X　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | [illegible] | 7.05 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 84.54 | | 169.08 | 42.3 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fe773aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

安全监理员雷泉荣相关证明材料

广东省安全监理员证书

# 广东省安全员培训证书

姓　　名：　雷泉荣

性　　别：　男

身份证号：　440921200111290418

专　业 1：　房屋建筑工程

专　业 2：　市政公用工程

证书编号：　A24110341

工作单位：　深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：　2027 年 11 月 11 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会

打印时间：2024 年 11 月 13 日

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷泉荣　　社保电脑号：815344079　　身份证号码：440921200111290418　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | [illegible] | 7.05 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 84.54 | | 169.08 | 42.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699096072n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

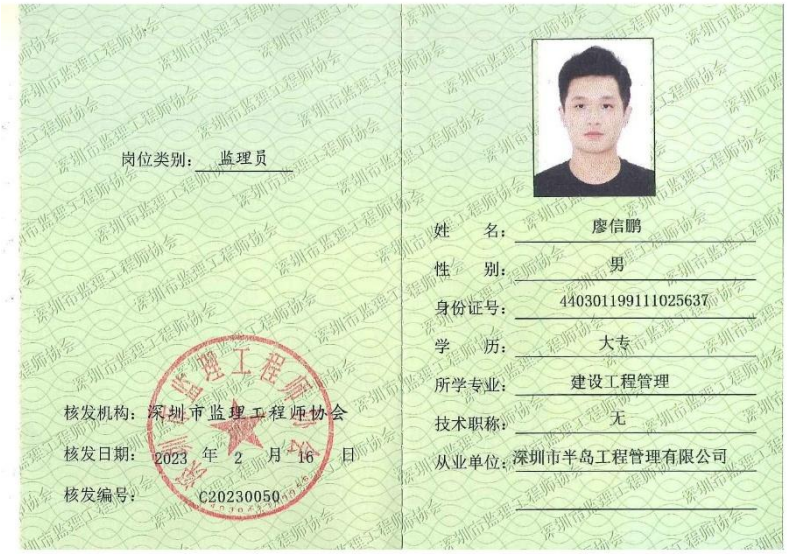
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

# 土建监理员廖信鹏相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 2 月 16 日

核发编号：C20230050

姓　　名：廖信鹏

性　　别：男

身份证号：440301199111025637

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637

职称名称：技术员

专　　业：施工管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书 专用章 4401040453157

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏　　社保电脑号：500071159　　身份证号码：440301199111025637　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 72.0 | | 144.0 | 36.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fe78d2i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

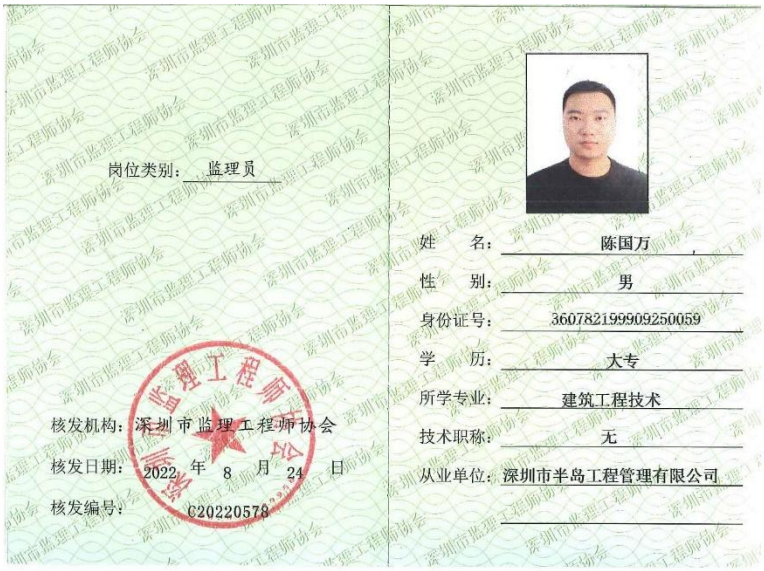
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

# 土建监理员陈国万相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 24 日

核发编号：C20220578

姓　　名：陈国万

性　　别：男

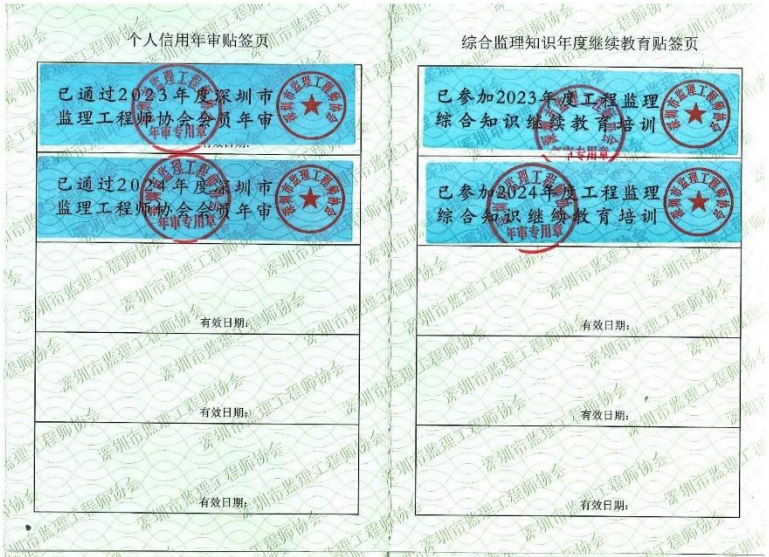
身份证号：360782199909250059

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

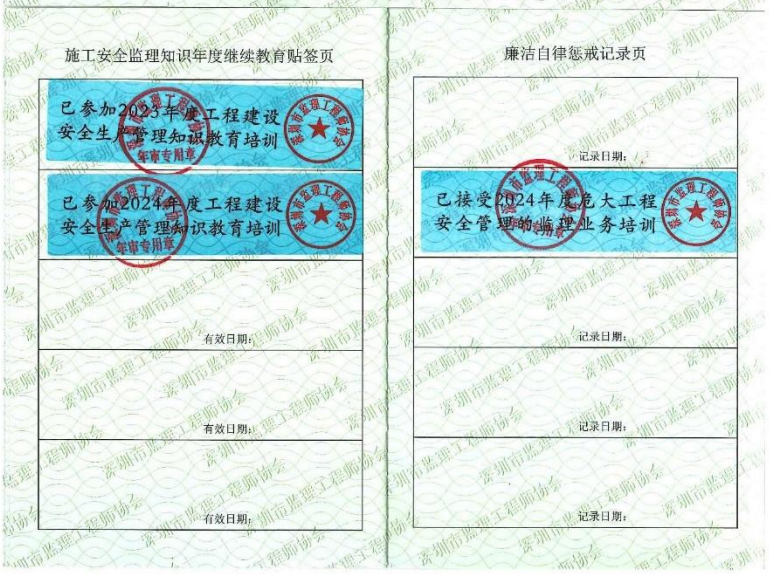
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国万　　社保电脑号：810828915　　身份证号码：360782199909250059　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 84.54 | | 169.08 | 42.3 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d070d469 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

# 资料员梁均柏相关证明材料

## 广东省监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁均柏
性　　别：男
身份证号：440681199903040614
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 02 日

证书编号：C25071021

B3M5L7S8

**连续 6 个月社保证明**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁均柏　　社保电脑号：817235155　　身份证号码：440681199903040614　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 408068 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0733ba6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408068 | 深圳市半岛工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

## 1、优秀履约评价及表扬信

**南山区档案服务大厦表扬信**

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司:

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中,为完成区政府任务令明确的建设目标，你司按照我署工作部署和管理要求，高效组织专业、精干的监理团队，克服工程建设中面临的诸多困难和挑战，加班加点，积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作，保证了工程的如期施工完成，为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现,特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中，再接再厉，继续保持积极主动的工作作风，扎实工作、锐意进取、开拓创新，不断提高监理工作水平，圆满完成工程后续的建设任务，为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日

关于2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4家优秀监理单位之一）

# 深圳市光明区建筑工务署

## 关于2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资106.91亿元，创历史新高，全年61个项目完工，77个项目高效推进，17所学校交付使用，37条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对2024年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等2个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等3个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等25个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等17个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等11个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等5个档案管理先进集体，许君臣等5名优秀项目总监，侯永春等6名优秀全咨负责人，朱闯等3名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

光明区建筑工务署

2025年2月18日

# 2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

| 序号 | 评选类别 | 服务商类别（施工、监理、全咨、代建、设计） | 服务商/个人名称 | 承担项目 | 公司负责人（法人或分管领导，总经理以上级别） | 职务 | 项目主任 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、卓越贡献单位（共选2家） | | | | | | | | |
| 1 | 卓越贡献单位 | 施工 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 深圳国际美术馆（暂定名） | 刘洋 | 董事长 | / | |
| 2 | 卓越贡献单位 | 施工 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包） | 徐向明 | 总经理 | / | |
| 二、安全文明施工先进单位（共选3家） | | | | | | | | |
| 3 | 安全文明施工先进单位 | 施工 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 科学城体育中心项目 | 刘洋 | 董事长 | 梁玮龙 | |
| 4 | 安全文明施工先进单位 | 施工 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程 | 周可璋 | 法人代表 | 张郅钢 | |
| 5 | 安全文明施工先进单位 | 施工 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程1标（楼岗大道-松柏路） | 龚颖 | 法人代表 | 黎耀强 | |
| 三、建设服务先进集体（共选25家，其中施工10家，监理4家，全咨3家，代建1家，设计3家，造价4家） | | | | | | | | |
| 6 | 建设服务先进集体 | 施工 | 达濠市政建设有限公司 | 光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目 | 朱士孟 | 总经理 | 郭志超 | |
| 7 | 建设服务先进集体 | 施工 | 中交一公局深圳建设有限公司 | 二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程 | 陈秉新 | 总经理 | 郭志超 | |
| 8 | 建设服务先进集体 | 施工 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 白花片区配套路、翰林路 | 彭永刚 | 总经理 | 陈龙江 | |
| 9 | 建设服务先进集体 | 施工 | 金螳螂华南建筑科技有限公司 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅰ标段 | 叶剑 | 金螳螂华南法人 | 张郅钢 | |
| 10 | 建设服务先进集体 | 施工 | 广东联富建设工程有限公司 | 光明区特殊教育学校项目 | 游崇杰 | 总经理 | 张郅钢 | |
| 11 | 建设服务先进集体 | 施工 | 中建电力工程有限公司 | 光明区光明城学校（暂定名）建设工程 | 刘文科 | 分公司总经理 | 童恋 | |
| 12 | 建设服务先进集体 | 施工 | 中建五局第三建设有限公司 | 光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期 | 卿信强 | 总经理 | 童恋 | |

# 2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

| 序号 | 评选类别 | 服务商类别（施工、监理、全咨、代建、设计） | 服务商/个人名称 | 承担项目 | 公司负责人（法人或分管领导，总经理以上级别） | 职务 | 项目主任 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 建设服务先进集体 | 施工 | 中建科技集团有限公司 | 光明区李松蔺第二学校（暂定名）建设工程 | 张绍栋 | 华南公司总经理 | 常文涛 | |
| 14 | 建设服务先进集体 | 施工 | 深圳新视达视讯工程有限公司 | 光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道（信息化工程）项目 | 戴文涛 | 法人 | 顾雪永 | |
| 15 | 建设服务先进集体 | 施工 | 中机华南建设（深圳）有限公司 | 光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工 | 张镜文 | 法定代表人 | 顾雪永 | |
| 16 | 建设服务先进集体 | 监理 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程 | 余照辉 | 总经理 | 郭志超 | |
| 17 | 建设服务先进集体 | 监理 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 公明中学改扩建工程（二期）建设工程 | 付光平 | 大湾区分公司总经理 | 丘永旺 | |
| 18 | 建设服务先进集体 | 监理 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 长春北路II标 | 梁游钧 | 总经理 | 陈龙江 | |
| 19 | 建设服务先进集体 | 监理 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 光明中心区科学公园工程 | 卞玉祥 | 总经理 | 顾雪永 | |
| 20 | 建设服务先进集体 | 代建 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程 | 裴宝伦 | 执行总经理 | 顾雪永 | |
| 21 | 建设服务先进集体 | 全咨 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 深圳国际美术馆（暂定名）、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程、楼村第四学校（暂定名）建设工程 | 窦爱国 | 华南分公司总经理 | 范仕国<br>张思琪<br>金韬/吴莉 | |
| 22 | 建设服务先进集体 | 全咨 | 上海同济市政公路工程咨询有限公司 | 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）、长凤路（松白路-东长路）市政工程 | 何子平 | 深圳分公司总经理 | 许蕾 | |
| 23 | 建设服务先进集体 | 全咨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 狮山片区楼辉路等九个项目 | 吴曦 | 总经理 | 党苗章 | |
| 24 | 建设服务先进集体 | 设计 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程 | 黄亚平 | 总经理 | 吴莉 | |
| 25 | 建设服务先进集体 | 设计 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 长荫路（思源西路-水荫路）市政工程、科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程、马山头实验学校周边龟山东路（振发路—龟竹路）等3条市政道路 | 陈光 | 企业负责人 | 喻寄 | |
| 26 | 建设服务先进集体 | 设计 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第一批）、华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程 | 谢勇利 | 董事长 | 许蕾 | |
| 27 | 建设服务先进集体 | 造价 | 广东国际咨询工程有限公司 | 科学城体育中心项目全过程造价咨询，轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）全过程造价咨询，同寮学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询 | 刘小磊 | 深圳分公司总经理 | 张艳霞<br>黄基权 | |
| 28 | 建设服务先进集体 | 造价 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 光明区科学公园项目 | 赵娟 | 法人 | 张惠琴 | |
| 29 | 建设服务先进集体 | 造价 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 中山大学附属初中、附属小学，光明高中园，公明中学改扩建二期，玉成小学（暂定名）建设工程项目 | 吴日升 | 董事长 | 杜如琪<br>肖奕 | |
| 30 | 建设服务先进集体 | 造价 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建（二期）工程 | 陈曼文 | 董事长/总经理 | 杜如琪<br>黄基权 | |

# 2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

| 序号 | 评选类别 | 服务商类别（施工、监理、全咨、代建、设计） | 服务商/个人名称 | 承担项目 | 公司负责人（法人或分管领导，总经理以上级别） | 职务 | 项目主任 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 四、项目攻坚先进团队<br>（共选17家，其中施工9家，监理2家，全咨2家，代建1家，设计3家） | | | | | | | | |
| 31 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 | 刘文科 | 总经理（南方分公司） | 桑晋杰 | |
| 32 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 中建五局第三建设有限公司 | 长圳中学项目 | 覃川 | 总经理 | 邱庚鸿 | |
| 33 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 中建八局深圳发展建设有限公司 | 光明区外国语学校改扩建<br>光明区狮山小学（暂定名）建设工程<br>光明高中园（综合高中） | 范作磊 | 执行总经理 | 桑晋杰<br>邱庚鸿<br>陈莹圳 | |
| 34 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 中建一局集团华南建设有限公司 | 合水口人才房学校项目 | 刘洋 | 董事长 | 邱庚鸿 | |
| 35 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 中建科工集团有限公司 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程 | 蒋冠铭 | 中建科工深圳公司总经理 | 杨刚 | |
| 36 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 蜀光小学（暂定名）建设工程<br>同瓴路（同仁路-东长路）市政工程 | 罗玉伟 | 公司总经理 | 陈莹圳<br>廖晓辉 | |
| 37 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 深圳市金勘泰建设集团有限公司 | 悦群路（光侨路-长凤路）市政工程（1标段） | 张柏溪 | 总经理 | 张中光 | |
| 38 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 | 黄泽孟 | 法人 | 颜禄 | |
| 39 | 项目攻坚先进团队 | 施工 | 深投（建设）深圳有限公司 | 光明北片区十二条市政道路项目 | 赵泽宏 | 法人 | 颜禄 | |
| 40 | 项目攻坚先进团队 | 代建 | 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 | 光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 | 刘鹏 | 总经理 | 颜禄 | |
| 41 | 项目攻坚先进团队 | 监理 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程2标 | 余照辉 | 总经理 | 党苗章 | |
| 42 | 项目攻坚先进团队 | 监理 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 悦群路（光侨路-长凤路）市政工程（1标段） | 梁游钧 | 副总经理 | 张中光 | |
| 43 | 项目攻坚先进团队 | 全咨 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 光明国际马术中心 | 窦爱国 | 华南分公司总经理 | 张思琪 | |
| 44 | 项目攻坚先进团队 | 全咨 | 云基智慧工程股份有限公司 | 马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路（松白路-东长路） | 杨涛 | 第九事业部总经理 | 荣婕 | |

深圳市光明区建筑工务署感谢信

# 深圳市光明区建筑工务署

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日

2025 年第二季度南山区建筑工地红榜

责任 担当 执行力

# 南山区建筑工地红黑榜

## (2025年二季度)

南山区住房和建设局

责任 担当 执行力

## 较好项目一：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建

| | | |
|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 项目经理：刘俊豪 |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 项目总监：余照辉 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） | 项目负责人：郭殿乙/李云龙（代建） |
| 亮点 | 项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。<br>第二季度项目均分98.8分。 | |

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园

二〇二五年八月二十五日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉!

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月二十五日

# 感謝信

## Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇一五年八月二十五日

深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025 年 8 月 13 日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599

南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校
2025年9月1日

## 2、投标人获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳市建筑业协会 | 2020.08 | 获奖项目名称：南山区档案服务大厦项目 |
| 2 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2022.04 | 获奖项目名称：万丰海岸城珑园、珺园工程 |
| 3 | 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳市建筑业协会 | 2022.08 | 获奖项目名称：万丰海岸城珑园、珺园工程 |
| 4 | 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳市建筑业协会 | 2024.10 | 获奖项目名称：留仙智城幼儿园 |
| 5 | 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳市建筑业协会 | 2024.10 | 获奖项目名称：南山区坪山综合整治项目 |

# 企业名称变更备案通知书

# 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月一日

南山区档案服务大厦项目

荣获 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣 誉 证 书

**深圳市半岛建设监理有限公司：**

你公司监理的 **南山区档案服务大厦** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月

万丰海岸城珑园、珺园工程
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的

万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园项目
荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

# 荣 誉 证 书

**深圳市竣迪建设监理有限公司**
**深圳市半岛建设监理有限公司：**

你公司监理的 **万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

留仙智城幼儿园

荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市半岛工程管理有限公司：

你公司监理的 **留仙智城幼儿园（主体工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-014

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

南山区平山综合整治项目

荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/11/21 下午5:17 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市半岛工程管理有限公司：

你公司监理的 南山区平山综合整治项目EPC 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoId=2993&typeId=40 1/2

## 3、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书

CERTIFICATE

# 质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

**建立的质量管理体系符合以下标准要求：**

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

**通过的认证范围如下：**

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理**

第二次
监督审核

（本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。）

签 发 人：

首次发证日期：2023 年 10 月 24 日

本次发证日期：2023 年 10 月 24 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 23 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

环境管理体系认证证书

CERTIFICATE

# 环境管理体系认证证书

证书编号：18723E1025R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

**建立的环境管理体系符合以下标准要求：**

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

**通过的认证范围如下：**

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理**

第二次监督审核

（本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。）

签 发 人：

首次发证日期：2023 年 10 月 24 日

本次发证日期：2023 年 10 月 24 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 23 日

深圳市深大国际认证有限公司 证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

职业健康安全管理体系认证证书

CERTIFICATE

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：18723OH1026R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

**建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求：**

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

**通过的认证范围如下：**

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理**

第二次
监督审核

（本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。）

签 发 人：

首次发证日期：2023 年 10 月 24 日

本次发证日期：2023 年 10 月 24 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 23 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

# 国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台 认e云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

**查询条件**

证书编号：请输入准确的证书编号　　获证组织名称：深圳市半岛工程管理有限公司

认证项目：

国家地区：中国境内　　证书状态：有效　　□具有CNAS标识

查 询　重 置

**组织列表(点击查看证书信息)**

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 914403001923456433 |

**证书列表(点击查看详细信息)**

**深圳市半岛工程管理有限公司**

证书编号：18723Q1024R0M　有效　　认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）　　证书到期日期：2026-10-23

发证机构：深圳市深大国际认证有限公司

**深圳市半岛工程管理有限公司**

证书编号：18723E1025R0M　有效　　认证项目/产品类别：环境管理体系认证　　证书到期日期：2026-10-23

发证机构：深圳市深大国际认证有限公司

**深圳市半岛工程管理有限公司**

证书编号：18723OH1026R0M　有效　　认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证　　证书到期日期：2026-10-23

发证机构：深圳市深大国际认证有限公司