

标段编号：44030520230042003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年11月10日

一、履约评价情况

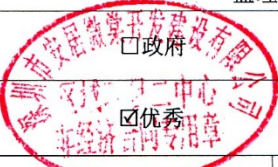
履约评价情况表

|            |  |      |        |      |                     |
|------------|--|------|--------|------|---------------------|
| 企业注册名称     | 深圳市甘泉建设监<br>理有限公司  | 注册资本 | 600 万元 | 成立日期 | 1997 年 10 月 23<br>日 |
| 企业法人代表     | 李化印  | 企业性质 | 民营企业   |      |                     |
| 公司注册地址     | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5<br>层   |      |        | 联系电话 | 0755-27220049       |
| 主要资质<br>证书 | 工程监理综合资质   |      |        |      |                     |
| 履约评价情况     | <p>1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/02；评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；</p> <p>2、工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04；评价单位：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司；</p> <p>3、工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04。评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；</p> <p>4、工程名称：文理实验学校改扩建项目（监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/04/18。评价单位：华润(深圳)有限公司；</p> <p>5、工程名称：世纪广场景观提升改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/08。评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；</p> <p>6、工程名称：梅林山—银湖山生态断点连通工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/12/10。评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；</p> <p>7、工程名称：罗山片区市政工程（一期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/02/21。评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；</p> |      |        |      |                     |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



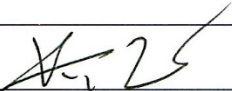
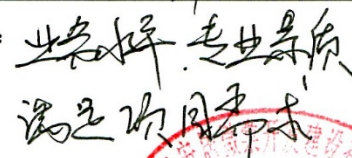

业绩证明（履约评价）表

|   |  |        |                  |              |
|---|--|--------|------------------|--------------|
| 工程/项目名称   | 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）  |        | 工程/项目类别          | 房屋建筑工程       |
| 建设单位  | 深圳市安居微棠开发建设有限公司  |        | 工程/项目地址          | 深圳市宝安区福永     |
| 监理单位  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  |        | 监理服务费            | 347.03225 万元 |
| 承包范围  | 1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米<br>2、监理工作内容： 施工阶段监理服务   |        |                  |              |
| 投入的主要监理人员   | 总监：刘强<br>监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡<br>监理员及资料员：周常玉                            |        |                  |              |
| 工程/项目资金来源情况   | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 |        |                  |              |
| 工程/项目履约情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |        |                  |              |
| 合同开工时间  | 2023 年 10 月 15 日   | 合同竣工时间 | 2025 年 10 月 14 日 |              |
| 合同签订时间  | 2023 年 12 月 07 日   |        |                  |              |
| 建设单位联系人   |             |        | 联系电话             | 18025439804  |
| 建设单位意见：<br>该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。<br>建设单位（盖章）：<br>日 期：2024 年 4 月 2 日 |  |        |                  |              |

业绩证明（履约评价）表

|   |  |  |         |                  |
|---|--|--|---------|------------------|
| 工程/项目名称   | 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）   |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程           |
| 建设单位  | 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司  |  | 工程/项目地址 | 深圳市福田区           |
| 监理单位  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  |  | 监理服务费   | 153.8553 万元      |
| 承包范围  | 1、工程规模：8 万平方米<br>2、监理工作内容： 施工阶段监理服务  |  |         |                  |
| 投入的主要监理人员   | 总监：林丹旭<br>监理工程师：王永广、 朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平<br>监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江                          |  |         |                  |
| 工程/项目资金来源情况   | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 |  |         |                  |
| 工程/项目履约情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |  |         |                  |
| 合同开工时间  | 2023 年 06 月 01 日   |  | 合同竣工时间  | 2027 年 05 月 21 日 |
| 合同签订时间  | 2023 年 6 月 日   |  |         |                  |
| 建设单位联系人   | 0857   |  | 联系电话    | 1361749769       |
| <div>建设单位意见：<br/>该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！<br/>建设单位（盖章）：<br/>日 期：2024 年 4 月 4 日</div> |  |  |         |                  |


业绩证明（履约评价）表

|   |  |  |         |                  |
|---|--|--|---------|------------------|
| 工程/项目名称   | 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）   |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程           |
| 建设单位  | 深圳市安居微棠开发建设有限公司  |  | 工程/项目地址 | 深圳市罗湖区           |
| 监理单位  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  |  | 监理服务费   | 79.9526 万元       |
| 承包范围  | 1、工程规模：4 万平方米<br>2、监理工作内容： 施工阶段监理服务  |  |         |                  |
| 投入的主要监理人员   | 总监：林丹旭<br>监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广<br>监理员及资料员： 余桂川、汪建辉、潘玉瑶                                  |  |         |                  |
| 工程/项目资金来源情况   | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 |  |         |                  |
| 工程/项目履约情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |  |         |                  |
| 合同开工时间  | 2023 年 06 月 01 日   |  | 合同竣工时间  | 2027 年 05 月 21 日 |
| 合同签订时间  | 2023 年 6 月    日  |  |         |                  |
| 建设单位联系人   |             |  | 联系电话    | 13728465585      |
| 建设单位意见：<br><br><br>建设单位（盖章）：<br>日                      期：2024 年 4 月 4 日 |  |  |         |                  |



文理实验学校改扩建项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

|  |  |  |         |                 |
|--|--|--|---------|-----------------|
| 工程/项目名称  | 文理实验学校改扩建项目（监理）  |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程          |
| 建设单位   | 华润（深圳）有限公司   |  | 工程/项目地址 | 深圳市南山区珠光路       |
| 监理单位   | 深圳市甘泉建设监理有限公司  |  | 监理服务费   | 280.58 万元       |
| 承包范围   | 工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），新建筑面积 34161.35 m²，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。<br>监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务 |  |         |                 |
| 投入的主要监理人员  | 项目总监：邹迅栋<br>监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李土坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等<br>监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡  |  |         |                 |
| 工程/项目资金来源情况  | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体   |  |         |                 |
| 工程/项目履约情况  | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格   |  |         |                 |
| 合同开工时间   | 2020 年 10 月 10 日   |  | 合同竣工时间  | 2023 年 8 月 14 日 |
| 合同签订时间   | 2020 年 10 月 10 日   |  |         |                 |
| 建设单位联系人  | 梁晓锋  |  | 联系电话    | 18002548048     |
| <p>建设单位意见：</p> <p>监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履约评价为良好。</p> <p>该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。</p> <div>建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司</div> <div>日 期：2024 年 4 月 18 日</div> |  |  |         |                 |


## 世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

|   |  |  |         |                  |
|---|--|--|---------|------------------|
| 工程/项目名称   | 世纪广场景观提升改造工程   |  | 工程/项目类别 | 市政公用工程           |
| 建设单位  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局   |  | 工程/项目地址 | 深圳市龙华区           |
| 监理单位  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  |  | 监理服务费   | 213.0819 万元      |
| 承包范围  | <p>1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。</p> <p>2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p> |  |         |                  |
| 投入的主要监理人员   | <p>总监：朱泽</p> <p>监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡</p> <p>监理员及资料员：陈柯、叶燕杰</p>   |  |         |                  |
| 工程/项目资金来源情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体   |  |         |                  |
| 工程/项目履约情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格   |  |         |                  |
| 合同开工时间  | 2021 年 03 月 18 日   |  | 合同竣工时间  | 2022 年 09 月 23 日 |
| 合同签订时间  | 2021 年 3 月 12 日  |  |         |                  |
| 建设单位联系人   | 温文杰  |  | 联系电话    | 13751100969      |
| <p>建设单位意见：</p> <p>保修阶段管理有可加强的空间。</p> <p>温文杰</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2021 年 4 月 5 日</p> |  |  |         |                  |




### 业绩证明（履约评价）表

|  |  |         |               |
|--|--|---------|---------------|
| 工程/项目名称  | 梅林山-银湖山生态断点连通工程  | 工程/项目类别 | 市政公用工程        |
| 建设单位   | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  | 工程/项目地址 | 深圳市福田区        |
| 监理单位   | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理服务费   | 170.876039 万元 |
| 承包范围   | <p>梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。</p> |         |               |
| 投入的主要监理人员  | <p>总监：刘永鹏<br/>         总监代表：杨子龙<br/>         监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇<br/>         监理员及资料员：彭志端、刘志涛</p>  |         |               |
| 工程/项目资金来源情况  | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体   |         |               |
| 工程/项目履约情况  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格   |         |               |
| 合同开工时间   | 2023年7月1日  | 合同竣工时间  | 2024年7月12日    |
| 合同签订时间   | 2023年6月30日   |         |               |
| 建设单位联系人  | 徐星   | 联系电话    | 13760140150   |
| <p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位（盖章）：<br/>           日 期：2024年12月10日         </div> |  |         |               |

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

|   |  |  |         |                 |
|---|--|--|---------|-----------------|
| 工程/项目名称   | 罗山片区市政工程(一期)   |  | 工程/项目类别 | 市政公用工程          |
| 建设单位  | 深圳市龙岗区建筑工务署  |  | 工程/项目地址 | 深圳市龙岗区平湖街道      |
| 监理单位  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  |  | 监理服务费   | 87.654 万元       |
| 承包范围  | 本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04 万元。 |  |         |                 |
| 投入的主要监理人员   | 总监：朱泽。<br>监理工程师：李国强、范世凡。<br>监理员及资料员：江伟民、叶日富。   |  |         |                 |
| 工程/项目资金来源情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业   |  |         |                 |
| 工程/项目履约情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格   |  |         |                 |
| 合同开工时间  | 2022 年 12 月 1 日  |  | 合同竣工时间  | 2023 年 8 月 28 日 |
| 合同签订时间  | 2022 年 12 月 1 日  |  |         |                 |
| 建设单位联系人   | 林创杰  |  | 联系电话    | 13641449193     |
| 建设单位意见：<br><div>情况属实。</div> <div>林创杰</div> <div>建设单位（盖章）：</div> <div>日 期 2023 年 2 月 1 日</div> |  |  |         |                 |

二、企业业绩

企业业绩表

| 序号 | 建设单位            | 合同名称  | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间     | 项目类型   | 履约评价 | 备注 |
|----|-----------------|---|--------------|------------|--------|------|----|
| 1  | 深圳市龙岗人才安居有限公司   | 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务 | 892.3317     | 2024.01.08 | 房屋建筑工程 | 合格   |    |
| 2  | 深圳市福田区人才安居有限公司  | 福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务              | 832.3855     | 2022.11.25 | 房屋建筑工程 | 良好   |    |
| 3  | 深圳市地铁集团有限公司     | 机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）  | 603.6279     | 2024.03.02 | 房屋建筑工程 | /    |    |
| 4  | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 | 大铲旧村改造项目（监理）  | 553.968      | 2023.05.14 | 房屋建筑工程 | /    |    |
| 5  | 深圳市坪山区建筑工务署     | 正山甲中学项目-监理合同  | 364.5178     | 2024.04.01 | 房屋建筑工程 | /    |    |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
- 2. 工程地点：深圳市龙岗区
- 3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。4.
- 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资 100%
- 6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 招标文件；
- 4. 投标文件；
- 5. 专用条件；
- 6. 通用条件；
- 7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734 元），不含税金额为：4631824.53 元，增值税税金为：277909.47 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 413.9937     | 20.6997      | /            | 56.28        |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024.1.8。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMR2H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /

工程编号：/  
合同编号：LG-G-2023-BLJD09-012

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道与宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：2万元，招标部分工程概算投资额：2万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：

13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583元），不含税金额为：3786399.057元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 338.4174     | 16.9209      | 46.02        | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

2. 勘察阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

3. 设计阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

4. 施工阶段：暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定为 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

7. 其他服务：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.8。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
法定代表人：  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005709988888  
电话：0755-33205400  
邮编：518172  
传真：/  
电子邮箱：/



受托人（盖章）：  
法定代表人：  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

纳税人识别号：  
开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：518000  
传真：/  
电子邮箱：/







## 深圳市安居集团建设工程供应商2025年第二季度履约评价结果公示

2025年08月29日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2025年8月29日18:00至2025年9月5日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com)

规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2025年第二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2025年8月29日

附件

附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年二季度履约评价结果公示 (施工类及工程服务类) .pdf

附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年二季度履约评价结果公示 (设计类) .pdf

附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年二季度履约评价结果公示 (货物类) .pdf

附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年二季度履约评价结果公示 (造价咨询) .pdf

附件5: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年二季度履约评价结果公示 (工程保修工程类) .pdf

网址: <https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

| 2025 年度（2 季度）履约评价 |                  |                          |       |          |      |
|-------------------|------------------|--------------------------|-------|----------|------|
| 工程监理单位            |                  |                          |       |          |      |
| 排名                | 单位名称             | 项目名称                     | 项目负责人 | 证书编号     | 评价等级 |
| 1                 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）       | 张晓轩   | 44012841 | 良好   |
| 2                 | 广东鲁班行技术管理有限公司    | 龙华高峰水厂人才住房项目             | 陈俊伟   | 00516790 | 良好   |
| 3                 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | 宝龙东地区 04-10 地块项目         | 龙要雄   | 44013963 | 良好   |
|                   |                  |                          |       |          |      |
|                   |                  |                          |       |          |      |
| 4                 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司  | 华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段    | 颜学锋   | 44036616 | 良好   |
| 4                 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 万丈坡保障性住房项目               | 张立铭   | 31012853 | 良好   |
| 6                 | 深圳市大兴工程管理有限公司    | 龙辉棚改项目                   | 廖维兵   | 44032736 | 良好   |
| 7                 | 深圳市长城工程项目管理有限公司  | 龙华区 A822-0422 宗地项目       | 陈建国   | 44012103 | 良好   |
| 8                 | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 福田区梅林地区 14-02 地块项目       | 覃春雷   | 44018208 | 良好   |
| 9                 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司  | 坪山 06-14 地块项目            | 左沅江   | 00687324 | 良好   |
| 10                | 深圳市大众工程管理有限公司    | 朝面山项目                    | 郑杰    | 44041676 | 良好   |
| 11                | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目      | 刘胜    | 44018538 | 良好   |
| 12                | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 景贤阁（景田 B407-0035 宗地）     | 黄启龙   | 31010963 | 良好   |
| 13                | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 龙联花园棚户区改造项目              | 吴君    | 44022874 | 合格   |
| 14                | 深圳市大众工程管理有限公司    | 深职院校区人才住房项目              | 肖必武   | 44022482 | 合格   |
| 15                | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 燕罗街道 A426-0483 宗地项目      | 齐峰    | 22001768 | 合格   |
| 16                | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目 | 何维    | 13008630 | 合格   |
| 17                | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目 | 何维    | 13008630 | 合格   |

福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

**中标通知书**

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元; )

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2022-11-07

工程编号:  
合同编号: FT-G-2022-MLGN-016

**深圳市工程监理合同**

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

1



# 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理及相关服务
2. 工程地点：本项目位于深圳市福田区南临梅林路，东临公安街，西临梅林公园听涛区，北侧为深圳市公安局保安培训基地。
3. 工程规模：本项目用地面积 14670 平方米，暂定建筑面积 124652 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 80685 平方米，拟建建（构）筑物为 5 栋高层住宅楼、配套幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心等配套设施及地下室等，最终规划指标以市规自局福田管理局审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：朱义良，身份证号码：22010519680417183X，注册号：44001070

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万贰仟陆佰陆拾元整（小写：4652660.00 元），不含税金额为：4389301.89 元，增值税税金为：263358.11 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 443.110<br>5 | 22.1555      |              |              |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |              |              |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2028 年 6 月 6 日 止，总计 1999 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；
2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；
3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日 起至 2026 年 6 月 6 日 止，共 1269 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 7 日 起至 2028 年 6 月 6 日 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2022.11.25

2.订立地点：深圳市福田区

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田人才发展有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
纳税人识别号：91440300MA5EC8622F  
住所：深圳市福田区保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行  
账号：8110301013400173910  
电话：0755-82919939  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：



工程编号：  
合同编号：FT-G-2022-JJYF-010

## 深圳市工程监理合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监

理服务合同

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务
2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。
3. 工程规模：项目规划范围面积约12699平方米，暂定建筑面积49546.2平方米，其中公共住房开发建设用地面积5612平方米，拟建建筑物为1栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
  - 附件1：项目监理单位履约评价表
  - 附件2：整改复核评分表
  - 附件3：项目开发建设廉洁协议书
  - 附件4：保密协议
  - 附件5：投标承诺书及工程监理报价表
  - 附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 向海, 身份证号码: 421127199109151511, 注册号: 44022731

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整 (小写: 3671195.00 元), 不含税金额为: 3463391.51 元, 增值税税金为: 207803.49 元, 增值税税率为: 6%。其中:

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 349.637<br>6 | 17.4819      |              |              |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一<br>体化 |              |              |              |              |              |              |              |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止, 总计 2080 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022 年 12 月 13 日 起至 2026 年 8 月 24 日 止, 共 1350 日历天;

5. 保修阶段: 自 2026 年 8 月 25 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022, 11, 25。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。



委托人 (盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 91440300MA5FC8G32F

住所: 深圳市福田区保税区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

邮编:

传真:

电子邮箱:



受托人 (盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编:

传真:

电子邮箱:



# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所  
地块警察公寓项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季  
度及年度建设工程供应商履约评价工作,其中监理类共 72  
家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

| 监理类履约评价结果     |    |          |          |
|---------------|----|----------|----------|
| 项目名称          | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号     |
| 梅林公安街地块警察公寓项目 | 合格 | 朱义良      | 44001070 |
| 原车管所地块警察公寓项目  | 良好 | 向海       | 44022731 |

2023 年度共 28 家(单位)参评,贵司年度总排名为第  
21 名,评价等级为合格。

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



## 机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

### 中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分 603.627906 万元（小写：RMB6036279.06 元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

### 机场东车辆段综合开发项目 工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）
- 2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模 机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万㎡，计容建面约 40 万㎡，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）：总建筑面积约为 17.69 万㎡，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

- 4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5、投资性质：国有资金
- 6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程（包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围， 监理内容主要包括：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2024 年 4 月 15 日至 2029 年 10 月 16 日，共 2010 日历天。





其中：施工阶段：自 2024 年 04 月 15 日起至 2027 年 11 月 15 日止，共 1309 日历天；保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为 27.01 元/平方米（暂按 18 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.75 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.38 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 5396279.06 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 640000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期间第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行。未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06 元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为 5396279.06 元（其中不含税价 5090829.30 元，增值税金额 305449.76 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 640000.00 元（其中不含税价 603773.58 元，增值税金额 36226.42 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 四 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

李雄印武

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)  
电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人： 张彦杰

合约部门经办人及电话： 王苏文 13530020817 合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 3 月 28 日



大铲旧村改造项目（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001

标段名称：大铲旧村改造项目（监理）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：553.968000万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

查验码：9943738053054797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东南、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程, 总用地面积约 7711.45 平方米, 计容建筑面积约 45600 平方米, 项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元, 招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整 (¥5539680.00 元)。其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 553.968      |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

### 六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日起至 2026 年 3 月 1 日止, 总计 1020 日历天, 具体时间以委托人通知进场为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜, 双方另行协商约定解决。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司(盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层  
邮编: 518067 邮编: 518100  
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行: 开户银行: 建行罗湖支行  
账号: 账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
电话: 电话: 0755-27220049  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱:

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202000180

深地名许字 NS202010163 号

|       |  |                   |                     |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 申请单位  | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司  |                   |                     |
| 批准名称  | 天同悦熙大厦   | 汉语拼音              | TIANTONGYUEXI DASHA |
| 建筑性质  | 商业用地, 二类居住用地   | 用地面积              | 7711.45 平方米         |
| 售出情况  | 未售   |                   |                     |
| 建筑物位置 | 南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面   | 土地合同或房地产证         |                     |
| 宗地代码  | 440305009002GB00143  | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | K705-0025           |
| 命名含义  | 项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。   |                   |                     |
| 意见    | <div>一、经审核, 同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</div> <div>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</div> <div>批<br/>复<br/>意<br/>见</div> <div>南山管理局</div> <div>日期: 2020-05-15</div> |                   |                     |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

正山甲中学项目-监理合同

正本

深圳市工程监理合同

合同名称: 正山甲中学项目-监理合同  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市坪山区建筑工务署  
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
合同编号: 监理-[2024]412500001

2016 年 4 月版

中标通知书

标段编号: 2312-440310-04-01-178553002001

标段名称: 正山甲中学项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 364.517800万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 杨强

本工程于 2023-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-03-07

查验码: 5122292791204858 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼  
负责人：黄沛锋  
联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
社会信用代码：914403002793925141  
地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层  
法定代表人：李化印  
联系人及联系电话：范世凡 13480934304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：正山甲中学项目（监理）
- 2.工程地点：正山甲中学位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角。
- 3.工程规模：项目位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角，占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，可提供义务教育学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等

工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本项目不含燃气工程专项监理，委托人将另行单独委托。

- 4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5.投资性质：政府 100%
- 6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 29577.90 万元，最终以发改部门概算批复金额为准，招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 23837.59 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨强，身份证号码：421081198404230616，注册号：44014320

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

工程监理的签约酬金合计（含税）总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元整（¥364.5178万元）。其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程监理             |              |              |              |              |              |                  |              |
| 项目管理             |              |              |              |              |              |                  |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              | 347.1598     | 17.3580      |                  |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 510 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间： 2024 年 4 月 1 日\_\_\_\_\_。
- 2.订立地点： 深圳市坪山区\_\_\_\_\_。
- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：深圳市坪山区建筑工程署  
（盖章）

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大  
道 5068 号 5 楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市长奥建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道田社区  
宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：/

电子邮箱：





三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

|  |         |      |          |          |      |             |
|--|---------|------|----------|----------|------|-------------|
| 姓名   | 向海      |      | 性 别      | 男        | 年 龄  | 34 岁        |
| 职务   | 总监理工程师  |      | 职 称      | 助理工程师    | 学 历  | 本科          |
| 职业资格   | 注册监理工程师 |      | 职业资格证书编号 | 44022731 | 手机号码 | 18507258854 |
| 参加工作时间   |         | 11 年 |          | 从事项目总监年限 |      | 4 年         |
| 近 3 年项目总监类似业绩  |         |      |          |          |      |             |
| 1. 合同名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 ； 建设单位：深圳市福田人才安居有限公司 ； 合同金额：367.1195 万元； 竣工时间：2025/08/11； |         |      |          |          |      |             |
| 2. 合同名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理） ； 建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 ； 合同金额：288.72 万元； 竣工时间：2024/11/07；         |         |      |          |          |      |             |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

## 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

### 中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



### 深圳市工程监理合同

工程编号:

合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。

3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 349.6376     | 17.4819      |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；



7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022, 11, 25。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田区安居有限公司  
法定代表人（签字）：张博  
或其授权代理人（签字）：  
纳税人识别号：91440300MA52C8G32F  
住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行  
账号：8110301013400173910  
电话：0755-82919939  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人（签字）：张利  
或其授权代理人（签字）：  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2025年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田区安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

|            |                            |          |                          |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号       | 2208-440304-04-01-86597302 | 项目代码     | /                        |
| 项目名称       | 安居景馨苑项目工程总承包主体工程           | 项目曾用名    | 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 |
| 工程地点       | 福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角      |          |                          |
| 建筑面积       | 44457.43m²                 | 工程造价     | 275895256.31 元           |
| 结构类型       | 剪力墙                        | 层数       | 地下 2 层/地上 30 层           |
| 立项批准文号     | 深福田发改备案(2022)0242 号        | 宗地号      | B406-0099                |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440304202200060 号      | 工程规划许可证号 | 建字第 4403042025GG004256   |
| 施工许可证号     | 2024-0344[改 1]             | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期       | 2024 年 3 月 20 日            | 验收日期     | 2025 年 8 月 11 日          |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号     | Q44030120220153-02       |
| 建设单位       | 深圳市福田安居有限公司                |          |                          |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |          |                          |
| 设计单位       | 深圳市立方都市工程设计有限公司            |          |                          |
| 总包单位       | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 承建单位（土建）   | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 承建单位（设备安装） | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 承建单位（装修）   | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司              |          |                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                          |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(1) 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 张博   |
| 副组长 | 赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺            |
| 组员  | 向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印 |

(2) 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员  |
|----------|--------|---|
| 建筑工程     | 秦飞、周会垚 | 杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津 |
| 建设设备安装工程 | 向海、邓春涛 | 杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、问国伟、林章淳   |

|        |    |   |
|--------|----|---|
| 工程质保资料 | 王念 | 曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤 |
|--------|----|---|

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程项目 1 栋 1 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 路基             | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 基层             | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 附属构筑物          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 车棚             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 大门             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑小品           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 花坛             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核实符合要求 35 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|-------|----|-----|
| 1  | 张博  | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 张博  |
| 2  | 赵影  | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 赵影  |
| 3  | 段学刚 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 段学刚 |
| 4  | 饶少华 | 深圳市安居集团有限公司 |       |    | 饶少华 |
| 5  | 林俊耀 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 林俊耀 |
| 6  | 刘鹏远 | 深圳市安居集团有限公司 |       |    | 刘鹏远 |
| 7  | 秦飞  | 深圳市福田安居有限公司 | 项目负责人 |    | 秦飞  |
| 8  | 周会垚 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 周会垚 |
| 9  | 杨小武 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 杨小武 |
| 10 | 苏慕杰 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 苏慕杰 |
| 11 | 杨益贵 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 杨益贵 |
| 12 | 李玉国 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 李玉国 |
| 13 | 刘小林 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 刘小林 |
| 14 | 潘才毅 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 潘才毅 |
| 15 | 张康熙 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 张康熙 |
| 16 | 潘禹谋 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 潘禹谋 |
| 17 | 赵明  | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 赵明  |
| 18 | 杨文超 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 杨文超 |
| 19 | 李佳珉 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 李佳珉 |
| 20 | 秦国琼 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 秦国琼 |
| 21 | 魏智辉 | 深圳市福田安居有限公司 |       |    | 魏智辉 |
| 22 | 邓荣通 | 深圳市安居集团有限公司 |       |    | 邓荣通 |

|    |     |             |        |       |     |
|----|-----|-------------|--------|-------|-----|
| 23 | 谢金鹏 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 谢金鹏 |
| 24 | 王信淇 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 王信淇 |
| 25 | 冯世刚 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 冯世刚 |
| 26 | 曾瑾桓 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 曾瑾桓 |
| 27 | 李权  | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 李权  |
| 28 | 卫金伟 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 卫金伟 |
| 29 | 匡伟峰 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 匡伟峰 |
| 30 | 刘永  | 中海建筑有限公司    | 项目总指挥  | 高级工程师 | 刘永  |
| 31 | 金廷柱 | 中海建筑有限公司    | 项目副总指挥 | 高级工程师 | 金廷柱 |
| 32 | 方坚  | 中海建筑有限公司    | 项目副总指挥 | 高级工程师 | 方坚  |
| 33 | 徐恺  | 中海建筑有限公司    | 项目经理   | 高级工程师 | 徐恺  |
| 34 | 王世磊 | 中海建筑有限公司    | 项目执行经理 | 工程师   | 王世磊 |
| 35 | 罗丹  | 中海建筑有限公司    | 技术负责人  | 工程师   | 罗丹  |
| 36 | 刘翔  | 中海建筑有限公司    | 技术经理   | 高级工程师 | 刘翔  |
| 37 | 曾国辉 | 中海建筑有限公司    | 生产经理   | 工程师   | 曾国辉 |
| 38 | 谭桥  | 中海建筑有限公司    | 安全负责人  | 工程师   | 谭桥  |
| 39 | 张宇  | 中海建筑有限公司    | 安全经理   | 工程师   | 张宇  |
| 40 | 余虎  | 中海建筑有限公司    | 质量负责人  | 工程师   | 余虎  |
| 41 | 龙凡江 | 中海建筑有限公司    | 质量经理   | 工程师   | 龙凡江 |
| 42 | 姚鹏  | 中海建筑有限公司    | 商务负责人  | 工程师   | 姚鹏  |
| 43 | 丘世深 | 中海建筑有限公司    | 机电负责人  | 高级工程师 | 丘世深 |
| 44 | 毛晨旗 | 中海建筑有限公司    | 机电经理   | 工程师   | 毛晨旗 |
| 45 | 徐顺杨 | 中海建筑有限公司    | 项目副经理  | 高级工程师 | 徐顺杨 |



|    |     |          |       |       |     |
|----|-----|----------|-------|-------|-----|
| 46 | 卿路索 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 卿路索 |
| 47 | 殷深圳 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 殷深圳 |
| 48 | 问国伟 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 问国伟 |
| 49 | 曹坤  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 曹坤  |
| 50 | 王龙  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 王龙  |
| 51 | 周锋  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 周锋  |
| 52 | 汤杰  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 汤杰  |
| 53 | 张双保 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 张双保 |
| 54 | 陈品元 | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 陈品元 |
| 55 | 徐敏  | 中海建筑有限公司 | 设计经理  | 工程师   | 徐敏  |
| 56 | 陆涛  | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 陆涛  |
| 57 | 李吉赫 | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 李吉赫 |
| 58 | 梁钜皓 | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 梁钜皓 |
| 59 | 吴贺春 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 吴贺春 |
| 60 | 顾滇  | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 顾滇  |
| 61 | 唐勇  | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 唐勇  |
| 62 | 周俊南 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 周俊南 |
| 63 | 刘阳波 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 刘阳波 |
| 64 | 林章淳 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 林章淳 |
| 65 | 向达万 | 中海建筑有限公司 | 机电工程师 | 助理工程师 | 向达万 |
| 66 | 杨光俊 | 中海建筑有限公司 | 质量员   | 助理工程师 | 杨光俊 |

|    |     |                |        |       |     |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 67 | 宋瑞林 | 中海建筑有限公司       | 安全副经理  | 助理工程师 | 宋瑞林 |
| 68 | 杨楠  | 中海建筑有限公司       | 安全员    | 助理工程师 | 杨楠  |
| 69 | 王念  | 中海建筑有限公司       | 资料主管   | 助理工程师 | 王念  |
| 70 | 向海  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 项目总监   | 工程师   | 向海  |
| 71 | 李化印 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 园林专监   | 工程师   | 李化印 |
| 72 | 罗清  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 总监代表   | 工程师   | 罗清  |
| 73 | 蒋卫  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 土建专监   | 工程师   | 蒋卫  |
| 74 | 李国强 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 机电专专监  | 工程师   | 李国强 |
| 75 | 徐卫国 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 室内装修专监 | 工程师   | 徐卫国 |
| 76 | 王昆龙 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 安全专监   | 工程师   | 王昆龙 |
| 77 | 黄俊杰 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 安全专监   | 工程师   | 黄俊杰 |
| 78 | 袁勇  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 土建专监   | 工程师   | 袁勇  |
| 79 | 范世凡 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 园林专监   | 工程师   | 范世凡 |
| 80 | 蒋小勇 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 室内装修专监 | 工程师   | 蒋小勇 |
| 81 | 李泳凯 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 资料员    | /     | 李泳凯 |
| 82 | 张奎  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理员    | /     | 张奎  |
| 83 | 袁锦道 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理员    | /     | 袁锦道 |
| 84 | 邓良宇 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理员    | /     | 邓良宇 |
| 85 | 胡高波 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 总监     |       | 胡高波 |
| 86 | 林贵华 | 深圳机械院建筑设计有限公司  |        |       | 林贵华 |
| 87 | 张佳佳 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 |        |       | 张佳佳 |
| 88 | 徐融  | 深圳机械院建筑设计有限公司  | 燃气设计   |       | 徐融  |



|     |     |                 |           |       |     |
|-----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 89  | 邓春涛 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师 | 邓春涛 |
| 90  | 卢小辉 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 建筑专业设计师   | 助理工程师 | 卢小辉 |
| 91  | 张根明 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 结构专业设计师   | 高级工程师 | 张根明 |
| 92  | 丁满强 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 给排水专业设计师  | 助理工程师 | 丁满强 |
| 93  | 石子路 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 电气专业设计师   | 工程师   | 石子路 |
| 94  | 罗秋明 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 暖通专业设计师   | 工程师   | 罗秋明 |
| 95  | 廖定国 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 景观专业设计师   | 助理工程师 | 廖定国 |
| 96  | 贺鹏  | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 室内装修专业设计师 | 助理工程师 | 贺鹏  |
| 97  | 刘丰峰 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 装配式专业设计师  | 高级工程师 | 刘丰峰 |
| 98  | 张元镭 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 幕墙专业设计师   | /     | 张元镭 |
| 99  | 范纯青 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师 | 范纯青 |
| 100 | 赵秋阳 | 中建海龙科技有限公司      | 电气设计师     | 工程师   | 赵秋阳 |
| 101 | 赖泽科 | 中建海龙科技有限公司      | 内装设计师     | 助理工程师 | 赖泽科 |
| 102 | 张译  | 中建海龙科技有限公司      | 结构专业负责人   | 高级工程师 | 张译  |
| 103 | 陈琦  | 中建海龙科技有限公司      | 结构设计师     | 助理工程师 | 陈琦  |
| 104 | 安鹏  | 中建海龙科技有限公司      | 结构设计师     | 工程师   | 安鹏  |
| 105 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人     |       | 全永庆 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格 |
| 18 | 其它专项              | /    |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年01月16日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2025年 8 月 11 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：（签字）

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：（签字）

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：（签字）

2025年 8 月 11 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：（签字）

2025年 8 月 11 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓春涛  
注册号：440165-012月（注册）  
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土）  
姓名：全永庆  
注册号：4401678-A1027  
有效期至：至2027年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施<br>楼栋号 | 设计阶段<br>技术总评分得分 | 各技术项最低分值<br>复核是否满足  | 竣工验收复核后<br>技术总评分得分 | 备注 |
|----------------|-----------------|---|--------------------|----|
| 1 栋            | 86              | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 86                 |    |
| ...            |                 |   |                    |    |
|                |                 |   |                    |    |
|                |                 |   |                    |    |
|                |                 |   |                    |    |

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均  
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 建设单位:<br><br>项目负责人:<br>2025年 8 月 11 日 | 监理单位:<br><br>项目负责人:<br>2025年 8 月 11 日 | 施工单位:<br><br>项目负责人:<br>2025年 8 月 11 日 | 设计单位:<br><br>项目负责人:<br>2025年 8 月 11 日 |
|---|---|---|--|

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 邓春涛  
注册号: 4401650-012  
有效期: 至2026年06月

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、  
工程名称:土石方及桩基础工程

验收日期:

建设单位(盖章):深圳市福田安居有限公司

\* GD- E1- 914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。  
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。  
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |   |        |                    |        |                |
|------------|---|--------|--------------------|--------|----------------|
| 工程名称       | 福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程               |        |                    |        |                |
| 工程地点       | 深圳市福田区梅林路6号                                 |        | 建筑面积               | 5612m² | 工程造价 3932.56万元 |
| 结构类型       | /   | 层数     | 地上： / 层            |        |                |
|            | /   |        | 地下： / 层            |        |                |
| 施工许可证号     | 2208-440304-04-01-86597301                  | 监理许可证号 | /                  |        |                |
| 开工日期       | 2022年12月29日                                 | 验收日期   |                    |        |                |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                             | 监督编号   | Q44030120220153-01 |        |                |
| 建设单位       | 深圳市福田安居有限公司                                 |        |                    |        |                |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                |        |                    |        |                |
| 设计单位       | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩） |        |                    |        |                |
| 总包单位       | 深圳市政集团有限公司                                  |        |                    |        |                |
| 承建单位（土建）   | /   |        |                    |        |                |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |                    |        |                |
| 承建单位（装修）   | /   |        |                    |        |                |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司                               |        |                    |        |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程） |        |                    |        |                |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |   |        |                    |   |      |           |
|------------|---|--------|--------------------|---|------|-----------|
| 工程名称       | 福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程               |        |                    |   |      |           |
| 工程地点       | 深圳市福田区梅林路6号                                 |        | 建筑面积               | / | 工程造价 | 3932.56万元 |
| 结构类型       | /   | 层数     | 地上：/层              |   |      |           |
|            | /   |        | 地下：/层              |   |      |           |
| 施工许可证号     | 2208-440304-04-01-86597301                  | 监理许可证号 | /                  |   |      |           |
| 开工日期       | 2022年12月29日                                 | 验收日期   |                    |   |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                             | 监督编号   | Q44030120220153-01 |   |      |           |
| 建设单位       | 深圳市福田人才安居有限公司                               |        |                    |   |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                |        |                    |   |      |           |
| 设计单位       | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩） |        |                    |   |      |           |
| 总包单位       | 深圳市政集团有限公司                                  |        |                    |   |      |           |
| 承建单位（土建）   | /   |        |                    |   |      |           |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |                    |   |      |           |
| 承建单位（装修）   | /   |        |                    |   |      |           |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司                               |        |                    |   |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程） |        |                    |   |      |           |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 组长  | 秦飞、梁志峰  |  |
| 副组长 | 向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚   |  |
| 组员  | 王齐、张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤 |  |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 管帅  | 周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                              |
| 工程质控资料   | 李泳凯 | 王丽萍、陈玲、陆营部                     |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|------|----|----|
| 1  |     |          |      |    |    |
| 2  |     |          |      |    |    |
| 3  |     |          |      |    |    |
| 4  | 陈伟  | 市政集团     | 副总   | 高工 |    |
| 5  | 唐永  | 福州安居     |      |    |    |
| 6  | 王明  | 漳州市勘察设计院 | 项目经理 | 高工 |    |
| 7  | 刘国超 |          |      |    |    |
| 8  |     |          |      |    |    |
| 9  | 陈伟  | 市政集团     | 副总工  | 高级 |    |
| 10 | 王明  | 市政集团     | 项目经理 | 中级 |    |
| 11 | 王明  | 市政集团     | 项目经理 |    |    |
| 12 | 王明  | 市政集团     | 技术   | 高级 |    |
| 13 | 王明  | 市政集团     | 安全   |    |    |
| 14 | 王明  | 市政集团     | 成本   |    |    |
| 15 | 王明  | 市政集团     | 资料   |    |    |
| 16 | 王明  | 市政集团     | 材料   | 高级 |    |
| 17 | 王明  | 市政集团     | 工程   |    |    |
| 18 | 王明  | 市政集团     | 成本   |    |    |
| 19 | 王明  | 市政集团     | 资料   |    |    |
| 20 | 王明  | 市政集团     | 测量   |    |    |
| 21 | 王明  | 市政集团     | 技术   |    |    |
| 22 | 王明  | 市政集团     | 工程   |    |    |
| 23 | 王明  | 市政集团     | 工程   | 中级 |    |
| 24 | 王明  | 市政集团     | 资料   |    |    |
| 25 | 王明  | 市政集团     |      |    |    |
| 26 | 王明  | 市政集团     |      |    |    |
| 27 |     |          |      |    |    |
| 28 |     |          |      |    |    |

\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师

向海

注册号 44022731

有效期 2027.05.13

深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

王亦

粤1612018202002143(00)

建筑

2024.12.30

深圳市政集团有限公司

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年12月1日

2024年12月1日

2024年12月1日

2024年12月3日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

深圳市福田安居有限公司

【返回】

|           |   |           |               |
|-----------|---|-----------|---------------|
| 工程名称:     | 安居景馨苑项目工程总承包主体工程  |           |               |
| 工程编号:     | 2208-440304-04-01-86597302  | 发证机关:     | 深圳市住房和建设局     |
| 发证日期:     | 2024-03-20  | 证书序列号:    | 2024-0344     |
| 建设单位:     | 深圳市福田安居有限公司   | 建设规模:     | 44564.49平方米   |
| 建设地址:     | 福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角   |           |               |
| 设计单位:     | 深圳市立方都市工程设计有限公司   |           |               |
| 施工单位:     | 中海建筑有限公司  | 监理单位:     | 深圳市甘泉建设监理有限公司 |
| 合同开工日期:   | 2024-01-01  | 合同竣工日期:   | 2025-03-02    |
| 项目经理:     | 徐恺  | 项目总监:     | 向海            |
| 施工单位质量主任: | ---   | 施工单位安全主任: | ---           |
| 建设单位质量主任: | ---   | 建设单位安全主任: | ---           |
| 范围:       | 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;室外环境;;燃气工程; |           |               |
| 变更登记:     | 1、◆◆ 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程   |           |               |

# 荣誉证书



**向海 同志：**

由你任项目总监的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，  
荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





# 荣誉证书



**向海** 同志：

由你任项目总监的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



## 沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001

标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：288.720000万元

中标工期：/

项目经理（总监）：向海

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-07-28



查验码：3754222918671562

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2021年第1019号  
（示范文本）

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道莲塘小学新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西,总占地面积 10000.15 平方米,教学规模为 24 班/1080 个学位的小学标准进行建设。项目新建总建筑面积为 24667 m<sup>2</sup>,其中包括:①必配校舍建筑面积 17527 m<sup>2</sup>,含教学及教学辅助用房 13802 m<sup>2</sup>、办公用房 1225 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2500 m<sup>2</sup>;②选配校舍建筑面积 7140 m<sup>2</sup>,含人防共用停车库及设备用房等 3210 m<sup>2</sup>(拟配置小车停车位约 60 个)、下沉广场和廊道 380 m<sup>2</sup>、架空层 2350 m<sup>2</sup>、教职宿舍 1200 m<sup>2</sup>(拟配置 48 间);③同步建设的室外配套设施。概算总投资 19273.40 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总概算投资额: 19273.40 万元 招标部分工程概算投资额: 16561.65 万元

其 它: 本项目监理费暂定为人民币288.72 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道莲塘小学新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务,主要包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程、改造工程和其他配套设施等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 月 日起至 年 月 日止,共 365 日历天:(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止,暂计 日历天)。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 730 日历天:(或自竣工验收合格起至保修期完成止,暂计 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务年月日起至年月日止,共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾捌万柒仟贰佰元整(¥288.72 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 274.97 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 13.75 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 向海, 身份证号码: 421127199109151511, 注册号: 44022731

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： **深圳市宝安区沙井街道办事处** 监理人（盖章）： **深圳市甘泉建设监理有限公司**

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



法定代表人或其委  
托代理人（签章）：

（Handwritten signature of the representative of the supervisor）

开户银行：

开户银行： **建行罗湖支行**

账 号：

账 号： **4420 1528 6000 5140 6285**

住 所：

住 所： **深圳市宝安区西乡街道臣田社  
区宝田三路28号7栋5层**

邮 编：

邮 编： **518100**

电 话：

电 话： **0755-27220049**

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： **2024年08月06日**

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： **沙井街道葵塘小学新建工程**

验收日期： **2024年07月27日**

建设单位（盖章）： **深圳市宝安区沙井街道办事处**



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                                       |      |               |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 沙井街道茭塘小学新建工程               |        |                                       |      |               |
| 工程地点           | 深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西      | 建筑面积   | 24387m <sup>2</sup>                   | 工程造价 | 150347850.17元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                    | 层数     | 地上：生活服务楼 7层/<br>教学综合楼 6层<br><br>地下：1层 |      |               |
| 施工许可证号         | 2020-440306-83-01-01033301 | 监理许可证号 | /                                     |      |               |
| 开工日期           | 2021 年 10 月 30 日           | 验收日期   | 2024 年 11 月 7 日                       |      |               |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心            | 监督编号   |                                       |      |               |
| 建设单位           | 深圳市宝安区沙井街道办事处              |        |                                       |      |               |
| 勘察单位           | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司           |        |                                       |      |               |
| 设计单位           | 深圳市宝安建筑设计院有限公司             |        |                                       |      |               |
| 总包单位           | 鲲鹏建设集团有限公司                 |        |                                       |      |               |
| 承建单位<br>（土建）   | 鲲鹏建设集团有限公司                 |        |                                       |      |               |
| 承建单位<br>（设备安装） | 鲲鹏建设集团有限公司                 |        |                                       |      |               |
| 承建单位<br>（装修）   | 鲲鹏建设集团有限公司                 |        |                                       |      |               |
| 监理单位           | 深圳市甘泉建设监理有限公司              |        |                                       |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                                       |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 朱展武                     |
| 副组长 | 向海、蔡继民                  |
| 组员  | 汪文富、郑福现、徐泽令、林晨颖、陈坤蛟、郑勇芳 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 蔡继民 | 吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、董著祥、张皖、白乐、周云岳 |
| 建筑设备安装工程 | 张谢  | 陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫                 |
| 工程质控资料   | 林晨颖 | 周少杰、李化印、李平                      |

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 19 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称      | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|---------|-----|
| 1  | 朱展武 | 深圳市宝安区沙井街道办事处    | 项目负责人    | 工程师     | 朱展武 |
| 2  | 林晨颖 | 深圳市宝安区沙井街道办事处    | 工程师      | 工程师     | 林晨颖 |
| 3  | 向海  | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 项目负责人    | 注册监理工程师 | 向海  |
| 4  | 蒋卫  | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 土建专监     | /       | 蒋卫  |
| 5  | 罗清  | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 土建专监     | 注册监理工程师 | 罗清  |
| 6  | 李化印 | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 土建专监     | /       | 李化印 |
| 7  | 李平  | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 土建专监     | /       | 李平  |
| 8  | 李泳凯 | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 监理员      | 监理工程师   | 李泳凯 |
| 9  | 张谢  | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 机电专监     | /       | 张谢  |
| 10 | 郑福现 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   | 项目负责人    | 一级注册建筑师 | 郑福现 |
| 11 | 陈坤蛟 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   | 建筑设计负责人  | 工程师     | 陈坤蛟 |
| 12 | 刘勇兵 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   | 给排水设计负责人 | 工程师     | 刘勇兵 |
| 13 | 吴晓勇 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   | 电气设计负责人  | 工程师     | 吴晓勇 |
| 14 | 罗展鑫 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   | 暖通设计负责人  | 工程师     | 罗展鑫 |
| 15 | 童著祥 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司   | 结构设计负责人  | 高工      | 童著祥 |
| 16 | 汪文富 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 注册岩土工程师 | 汪文富 |
| 17 | 郑勇芳 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 总工       | 注册岩土工程师 | 郑勇芳 |
| 18 | 蔡继民 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 项目负责人    | 一级注册建造师 | 蔡继民 |
| 19 | 徐泽令 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 执行经理     | 工程师     | 徐泽令 |
| 20 | 吴相辅 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 项目技术负责人  | 工程师     | 吴相辅 |
| 21 | 张皖  | 鲲鹏建设集团有限公司       | 土建施工员    | /       | 张皖  |
| 22 | 白乐  | 鲲鹏建设集团有限公司       | 土建施工员    | /       | 白乐  |
| 23 | 陶雪松 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 电气工程师    | /       | 陶雪松 |
| 24 | 周云岳 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 质量主任     | /       | 周云岳 |
| 25 | 应顺民 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 质量员      | /       | 应顺民 |
| 26 | 周少杰 | 鲲鹏建设集团有限公司       | 资料员      | /       | 周少杰 |
|    |     |                  |          |         |     |
|    |     |                  |          |         |     |
|    |     |                  |          |         |     |






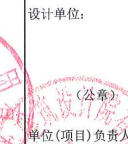


\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |    |   |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   |
|  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2024年11月7日  | 2024年11月7日  | 2024年11月7日  | 2024年11月7日  |
|  |   | 姓名: 郑福现<br>注册号: 4401462-012<br>有效期: 至2025年10月                                       |   |

深圳市宝安区茭塘小学

表扬信

致深圳市甘泉建设监理有限公司:

贵公司监理的茭塘小学新建工程项目部各监理人员技术业务水平过硬,工作责任心强,在监理过程中认真执行相关工程验收规范标准,及时有效预防了各种问题的出现。在贵公司高度重视和配合下,以及项目部全体人员的努力下,保质保量地完成了业主的节点目标,赢得了我校及相关各方的认可。

在工程建设过程中,我们看到了贵公司对本项目的高度重视。面对施工场地狭小、工期紧、疫情防控等诸多不利因素。贵公司工程管理部领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、组织分配资源。同时项目部管理团队在接到节点任务后,快速响应、审查施工单位提交的进度报表资料、加班加点跟踪检查实际进展情况,最终在20日内顺利完成了我们业主方的节点计划。与此同时,贵公司一直积极配合我校的管理监督工作,在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此,我代表校方对贵公司的项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续监理任务。最后,祝贵公司事业蒸蒸日上!



#### 四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓 名 | 拟任项目机构岗位职务 | 出生年月     | 学历 | 职称    | 职业资格          | 监理服务工作年限 |
|----|-----|------------|----------|----|-------|---------------|----------|
| 1  | 向海  | 总监理工程师     | 1991. 09 | 本科 | 助理工程师 | 注册监理工程师       | 11 年     |
| 2  | 崔显忠 | 土建监理工程师    | 1969. 03 | 本科 | 高级工程师 | 注册监理工程师       | 19 年     |
| 3  | 关敬伟 | 土建监理工程师    | 1969. 10 | 专科 | 高级工程师 | 注册监理工程师       | 17 年     |
| 4  | 罗清  | 机电监理工程师    | 1993. 11 | 专科 | 工程师   | 注册监理工程师       | 9 年      |
| 5  | 李国强 | 机电监理工程师    | 1967. 11 | 本科 | 工程师   | 深圳市监理工程师      | 20 年     |
| 6  | 詹水勇 | 安全监理工程师    | 1989. 10 | 专科 | 工程师   | 注册安全工程师       | 11 年     |
| 7  | 唐志刚 | 园林绿化监理工程师  | 1980. 02 | 本科 | 工程师   | 注册监理工程师       | 13 年     |
| 8  | 王东晓 | 造价工程师      | 1968. 09 | 专科 | 工程师   | 一级造价工程师       | 16 年     |
| 9  | 叶燕杰 | 监理员        | 1989. 10 | 专科 | /     | 广东省监理员        | 13 年     |
| 10 | 叶日富 | 监理员        | 1992. 02 | 专科 | /     | 深圳市监理员        | 4 年      |
| 11 | 罗文广 | 监理员        | 1994. 06 | 专科 | /     | 广东省监理员、广东省安全员 | 10 年     |
| 12 | 袁锦道 | 监理员        | 2001. 08 | 专科 | /     | 深圳市监理员        | 1 年      |
| 13 | 邓良宇 | 资料员        | 2003. 07 | 专科 | /     | 深圳市监理员        | 1 年      |

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



向海

使用有效期: 2025年05月26日  
- 2025年11月22日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向海

性别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 44022731

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.5.26

发证日期: 2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1701081090048



向海 于二〇一七  
年 八 月, 经  
深圳市龙岗区人力资源局

考核认定,  
具备 建筑工程管理  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关:  
深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 九 月 十八 日

  
粤初职证书第 1702046000136 号

西南科技大学  
毕业证书



学生 向海, 性别 男, 1991年 09 月 15 日生,  
于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



校长

二〇二〇年 一 月 十 日

证书编号: 106197202005122329

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 向海

社保电脑号: 639077465

身份证号: 421127199109151511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 9792.56 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |       |      | 91.65 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d1dab5a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司





崔显忠



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 崔显忠

性 别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 44003107

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期: 2025年07月11日

## 广东省职称证书

姓 名: 崔显忠

身份证号: 420111196903035694



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117619

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业文凭

学生崔显忠性别男现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)恩施市人，  
于一九八七年九月至一九九一年七月  
在本院城市建设系专业  
专业三年制本科修业期满，学完教  
学计划的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。

武汉市城市建设学院

院长

一九九一年七月日

文凭登记字第01183号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:崔显忠 社保电脑号:601122998 身份证号码:42011196903035694 页码:1  
参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号:392567 计算单位:元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 9792.56 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |       |      | 91.65 |      |

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f265d1dbe339 ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月5日  
证明专用章

关敬伟



使用有效期: 2025年10月27日  
-2026年04月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟

性别: 男

出生日期: 1969年10月12日

注册编号: 44012209

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期: 2023年05月17日

关敬伟 于 二〇一七年  
十月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七  
评审委员会评审通过,  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证


深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



照片



广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1803001016217号




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部(83)教成字025号文  
(83)水电教字第85号文

证书编号: 28764104

学生关靖伟, 性别男, 一九六九年  
十月 日生。于一九九三年  
九月至一九九六年十二月在本校(院)  
水利水电工程建筑专业函授学  
习, 修完三年半 年制专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 王炳生  
一九九六年十二月八日





姓名: 关敬伟  
社保电脑号: 603972895  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码: 220104196910124192  
单位编号: 392567

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       | 175.79 |       | 251.58 | 62.86 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://aipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d1dc7bek ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “\*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费清单

证明专用章

打印日期: 2025年11月16日

罗清



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 罗清

性别: 男

出生日期: 1993年11月21日

注册编号: 44033476

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名: 罗清  
签名日期: 2025.9.9

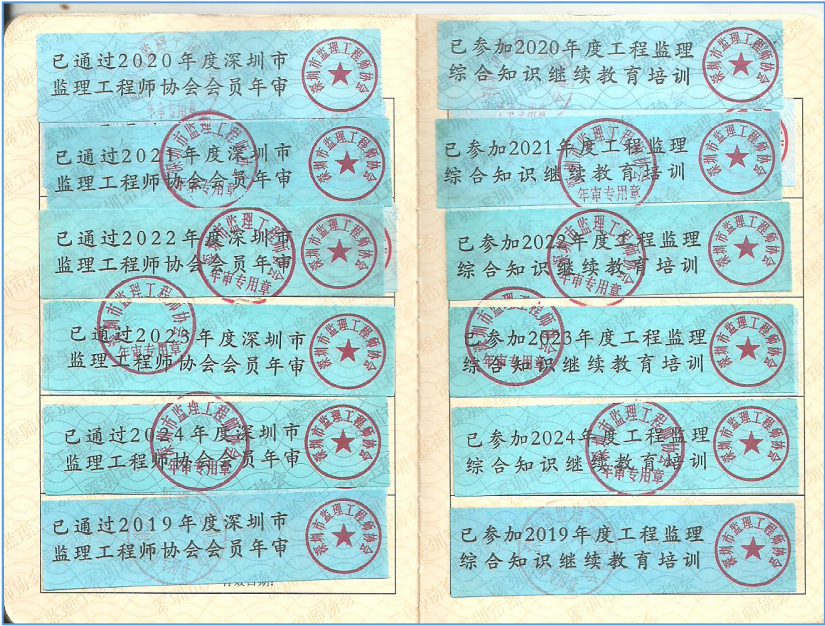
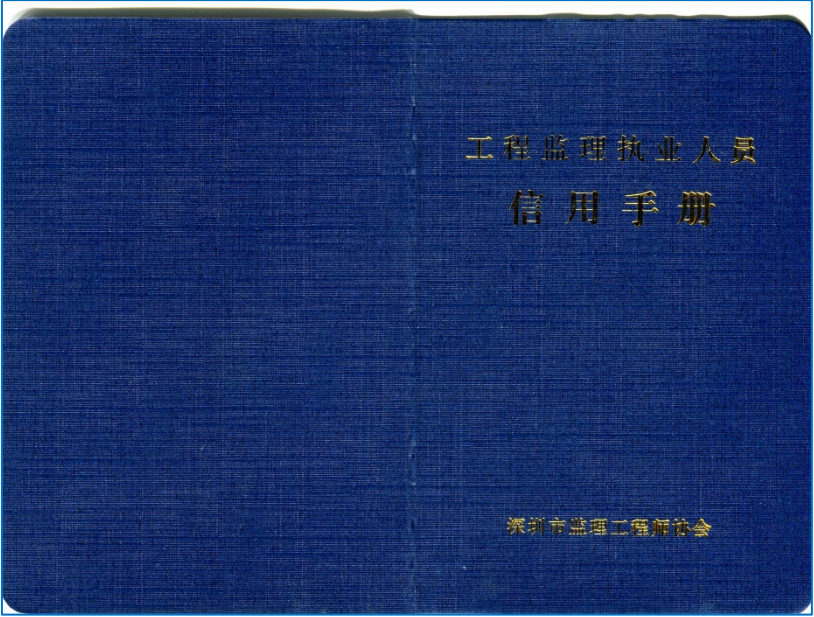
发证日期: 2023年04月07日








李国强



|                          |  |
|--------------------------|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师            |  |
| 登记专业: 房屋建筑工程             |  |
| 机电安装工程                   |  |
| 姓名: 李国强                  |  |
| 性别: 男                    |  |
| 身份证号: 220204196711052718 |  |
| 学历: 本科                   |  |
| 所学专业: 通信工程               |  |
| 技术职称: 工程师                |  |
| 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司      |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会         |  |
| 核发日期: 2015年9月28日         |  |
| 核发编号: B201501162         |  |

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 已参加2020年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页        |
| 已参加2021年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2022年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                        |
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                        |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                        |
| 已参加2019年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                        |





经评审，确认具  
备 **工 程 师** 职务  
任职资格。

姓 名 李国强  
性 别 男  
出生年月 1978年11月  
工作单位 吉林电力管道工程总公司  
编 号 3411078



### 专业技术职务证书



学生 **李国强(男)**系辽  
省 **兴 辽 市(县)**人，现年 **24** 岁，  
于 **一九八七年九月**入本院  
**电力工程系** **热工专业**  
专业 **三年制** **本科**学习，现已修  
业期满，学完教学计划规定的全部课  
程，成绩及格，准予毕业，经审核符  
合《中华人民共和国学位条例》规定，  
授予 **工学** 学士学位。

**东北电力学院**



文凭登记第 **91450** 号

院 长

一九九一年六月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强 社保电话号：600194153 身份证号码：220204196711052718 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |        | 9792.56 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      | 356.34 |      | 91.65 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e501fcad8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240002838

发证日期 2023年10月10日

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000003064

注册记录

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

注册安全工程师注册专用章

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓名: 詹水勇  
性别: 男  
身份证号: 445122198910070996  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术专业 (工程检测技术) 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781201106050256

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志勇

社保电脑号：636594643

身份证号：445122198910070996

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       | 155.17 | 566.34 |      | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1df3df8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392567

单位名称深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月05日

唐志刚



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名 : 唐志刚

性 别 : 男

出生日期 : 1980年02月08日

注册编号 : 44018873

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年08月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



唐志刚

个人签名 : 唐志刚

签名日期 : 2025.5.22

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章 (3)

11010810900461

发证日期 : 2024年06月13日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



持证人签名:

姓 名: 唐志刚

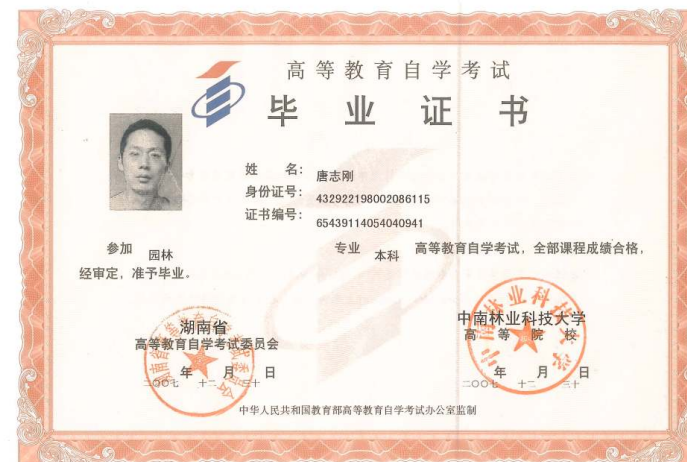
性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



08302116

No.07 02482857

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志刚 社保电脑号：625677062 身份证号：432922198002086115 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计   |    |        | 9792.56 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |       |      | 356.34 | 91.65 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269903f2740 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



王东晓

使用有效期：2025年10月17日  
- 2026年01月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王东晓  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1968年09月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11074400027846  
有 效 期： 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

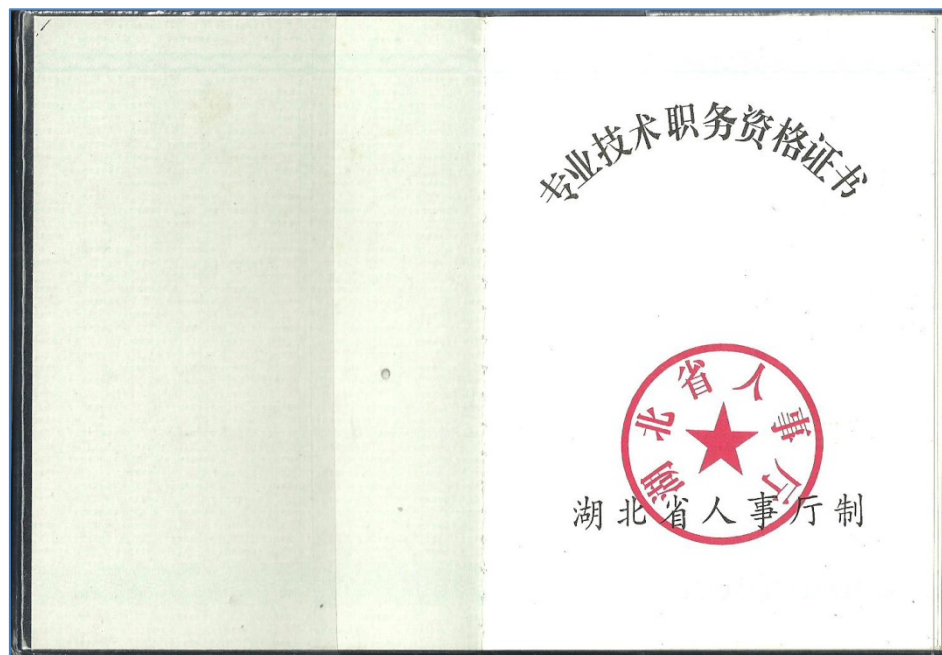


个人签名：  
签名日期：2025.10.17



发证日期：2025年10月17日







姓名: 王东晓      社保电脑号: 609207579      身份证号码: 422426196809190535      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计   |    |        |        | 9792.56 | 4671.68 |      |      | 4337.75 | 1735.1 |    |      | 433.84 |      |       |      | 183.34 | 91.65 |

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d1df8f6a ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567      单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月5日  
证明专用章

叶燕杰



实时数据, 扫码验证

姓名 叶燕杰

性别 男

身份证号 440923198901070279

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C15090208

初次发证日期: 2012 年 7 月 15 日

换证日期: 2019 年 1 月 11 日

有效期至: 2027 年 8 月 29 日

毕业证书



学生 叶燕杰 性别 男, 一九八九年 一 月 七 日生, 于二〇二一  
年 三月至 二〇二四 年 一 月在本校 机电一体化技术  
专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 西安电子科技大学 校 长: 田可文

证书编号: 107017202406003086 二〇二四年 一 月 十八 日

姓名: 叶燕杰  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号: 636754251  
单位编号: 392567

身份证号码: 440923198901070279  
单位编号: 392567

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       |      |       |      |       | 91.65 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d1dff5a9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

叶日富



岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021年05月14日

核发编号: C20210384

姓名: 叶日富  
性别: 男  
身份证号: 440981199202102516  
学历: 大专  
所学专业: 工程监理  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



| 个人信用年审贴签页   | 综合监理知识年度继续教育贴签页                                     |
|---|---|
| 已通过2022年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><small>年审专用章</small> | 已参加2022年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><small>年审专用章</small> |
| 已通过2023年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><small>年审专用章</small> | 已参加2023年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><small>年审专用章</small> |
| 已通过2024年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><small>年审专用章</small> | 已参加2024年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><small>年审专用章</small> |
| 有效日期:   | 有效日期:   |
| 有效日期:   | 有效日期:   |

| 普通高等学校  |  |
|---|--|
| <h1>毕业证书</h1>   |  |
|                |  |
| 学生 叶日富 性别男，一九九二年 二 月 十 日生，于二〇一三年<br>九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程监理 专业<br>三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |  |
| 校 名: 广州航海学院   | 校(院)长:  |
| 证书编号: 111061201606401203  | 二〇一六年 七 月 一 日  |
| 查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                                 |  |
| 广东省教育厅监制  |  |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页                                     | 廉洁自律惩戒记录页  |
|---|--|
| 已参加2022年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><small>年审专用章</small> | 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训<br><small>年审专用章</small> |
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><small>年审专用章</small> |  |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><small>年审专用章</small> |  |
| 有效日期:   | 记录日期:  |
| 有效日期:   | 记录日期:  |
| 有效日期:   | 记录日期:  |
| 有效日期:   | 记录日期:  |



姓名: 叶日富  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号: 635831806  
单位编号: 392567

身份证号码: 440981199202102516  
单位编号: 392567

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险    |      |       | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险   |       |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|---------|------|-------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种      | 基数   | 单位交   | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475 | 97.13 | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475 | 97.13 | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475 | 97.13 | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |
| 合计   |    |        | 9208.6 |        |        | 4671.68 |      |       | 1301.39 |    |      | 433.84 |      |       | 183.54 |       |      | 91.65 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265dle0ccat ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月5日  
证明专用章

罗文广



实时数据, 扫码验证

姓 名 罗文广

性 别 男

身份证号 430703199406026656

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 10 月 27 日

有 效 期 至: 2026 年 3 月 29 日



实时数据, 扫码验证

姓 名 罗文广

性 别 男

身份证号 430703199406026656

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 10 月 27 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日

成人高等教育  
毕业证书



批准文号: (79)教视字006号  
(79)广会视 17号  
证书编号: 5130652014000437

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 罗文广 性别 男,  
一九九四年 六月 二 日生,  
于 二〇一二年 三月至  
二〇一四年 一 月在本校  
艺术设计 专业  
脱产学习,修完 专 科教学  
计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长:

学校:

二〇一四年 六月 二十日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗文广

社保电脑号: 633591034

身份证号码: 430703199406026656

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       | 183.17 | 568.34 |      | 91.65 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d1e19767 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567  
单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司





袁锦道





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁锦道 社保电脑号：810087285 身份证号：441622200108293758 单位编号：392567 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 392567 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 03 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       |      |       |      | 566.34 | 91.65 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d1e1c24w ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



邓良宇



|                          |  |
|--------------------------|--|
| 岗位类别： 监理员                |  |
| 姓 名： 邓良宇                 |  |
| 性 别： 男                   |  |
| 身份证号： 431129200307280031 |  |
| 学 历： 大专                  |  |
| 所学专业： 道路与桥梁工程技术          |  |
| 技术职称： 无                  |  |
| 从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司      |  |
| 核发机构： 深圳市监理工程师协会         |  |
| 核发日期： 2025 年 5 月 15 日    |  |
| 核发编号： C20250064          |  |

普通高等学校

毕业证书

学生 邓良宇 性别 男 ,二〇〇三年七月廿八日生,于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 道路与桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南水利水电职业技术学院

校(院)长: 成王印玉

证书编号: 139391202406003066

二〇二四年六月廿五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邓良宇 社保电脑号: 817234412 身份证号码: 431129200307280031 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   |      |
| 2025 | 04 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 5031.04 | 2515.52 |        |      |      | 707.0 | 235.69 |    |      | 235.69 | 125.78 |       | 251.58 | 62.86 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f265d1e206f7 )核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局

社会保险缴纳清单

打印日期: 2025年11月5日

证明专用章