

标段编号：2502-440399-04-01-875074008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：中心南片区重大产业配套工程第三方监测服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国京冶工程技术有限公司

日期：2025年11月13日

投标函

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 中心南片区重大产业配套工程第三方监测服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：张



授权委托人： 黄科捷

单位地址： 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骏智谷大厦23楼 邮编： 518000

联系电话： 0755-26647127 13322999722 传真： 0755-26400600

日期： 2025 年 11 月 13 日



2.通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91110108102055141N		营业执照			扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息、体验 更多应用服务。
名称	中国京冶工程技术有限公司	注册资本	69000万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1992年05月09日		
法定代表人	张剑	住所	北京市海淀区西土城路33号		
经营范围	许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；砼结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
			登记机关		
				2024年10月30日	

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

3. 企业资质证书（原件扫描件）

3.1 工程勘察专业类（岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级



企业名称	中国京冶工程技术有限公司		
详细地址	北京市海淀区西土城路33号		
建立时间	1992年05月09日		
注册资本金	69000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108102055141N		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B111000115-8/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	张剑	职务	总经理
单位负责人	张剑	职务	总经理
技术负责人	张智浩	职称或执业资格	注册土木工程师 (岩土)
备注	原资质证书编号: 010055-kj		

业务范围	工程勘察专业类（岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****
------	--

发证机关: (章)
2025年01月07日
No.BF 0089170

3.2 工程勘察专业类（工程测量）乙级



企业名称：中国京冶工程技术有限公司
详细地址：北京市海淀区西土城路33号
统一社会信用代码：91110108102055141N **法定代表人**：张剑
注册资本：69000.0万元 **经济性质**：其他有限责任公司
证书编号：B211000112 **有效期**：至2026年09月13日
资质类别及等级：
工程勘察专业类（工程测量）乙级

备注：
原发证日期：2016-09-19 原发证日期：2021-09-13



中华人民共和国住房和城乡建设部制

4. 投标人基本情况

4.1. 公司简介

企业基本情况一览表

企业名称	中国京冶工程技术有限公司	企业曾用名（如有）	-
统一社会信用代码	91110108102055141N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	69000	注册地址	北京市海淀区西土城路33号
企业法定代表人	张剑	建立日期	1992年5月9日
现有资质类别及等级	<p>类型：工程勘察专业类(岩土工程(勘察，设计，物探测试检测监测)) 等级：甲级 证书号：B111000115</p> <p>类型：工程勘察专业类(工程测量) 等级：乙级 证书号：B211000112</p> <p>类型：建筑行业(建筑工程) 等级：甲级 证书号：A111000115</p> <p>类型：建筑业企业资质证书 等级：壹级 证书号：D111055069、D211084683、D311084870</p> <p>类型：中国钢结构制造企业资质证书 等级：特级/一级 证书号：中钢构(制)-1174、中钢构(制)A-007</p> <p>类型：安全生产许可证 等级：不分等级 证书号：(京)JZ安许证字(2022)010262</p> <p>类型：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质 等级：甲级 证书号：110020231110024</p> <p>类型：地质灾害治理工程施工资质 等级：甲级 证书号：110020231220023</p> <p>类型：质量管理体系认证证书 等级：不分等级 证书号：02805Q11484R6M</p> <p>类型：环境管理体系认证证书 等级：不分等级 证书号：02806E10001R6M</p> <p>类型：职业健康安全管理体系认证证书 等级：不分等级 证书号：02806S10001R6M</p>		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶）是1992年经国务院批准，以中冶建研院的核心技术、管理力量为基础成立的大型国有企业，以勘察设计、工程项目总承包（EPC）和核心专业施工为主体，以专利、专有技术和工艺为核心，面向国内外市场提供综合性、一体化的技术和管理服务。</p> <p>中国京冶工程技术有限公司（简称：中国京冶）是1992年经国务院批准，依托中冶建筑研究总院有限公司（原冶金工业部建筑研究总院，简称：中冶建研院）的核心技术与管理力量为基础建立的公司制企业，为中冶建研院的全资子公司。</p> <p>中冶建研院、中国京冶拥有雄厚的科研实力，在建筑、环保及材料等领</p>		

其他	<p>域积累了 2600 余项科研成果、配套技术。荣获国家、省部级科研成果 550 余项，获得授权专利 300 余件，编制有 350 多项国家及行业标准、规程、规范。国家钢结构工程技术研究中心、国家工业建构筑物质量安全监督检验中心、国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心等多个国家级中心依托中冶建研院设立；中国钢结构协会等 22 个学术机构也挂靠在我院；《工业建筑》、《钢结构》、《环境工程》等科技类核心期刊由我院主办；中冶建研院拥有 4 个硕士学位授予点和 1 个博士学位联合培养点。公司现有职工为 4821 余人，各类专业技术职称人员 2500 余人，其中副高级以上 600 余人，高级职称 352 余人，中级职称 689 余人；各类注册工程师 626 余人。培养出众多的工程技术、管理人才，获得了多项国家、省部级优秀设计和优质工程奖励。1994 年获国家外经贸部批准，获得承接国外工程和开展国外劳务合作业务的经营权，具有 AAA 级资信等级。</p> <p>近年来，中国京冶已完成的钢结构大型工业厂房、机场航站楼、体育场馆、会展中心、公寓、办公楼、汽车 4S 店、住宅等工程设计项目 1000 余项，工程项目遍及中国、新加坡、科威特、尼日利亚、巴基斯坦、坦桑尼亚等国内外。中国京冶在天津、西安、上海、深圳、厦门、沈阳等地设有分公司，钢结构协会拥有 2600 余家会员单位，信息网络覆盖全国，资源丰富。</p> <p>中国京冶始终坚持“技术先进，质量一流，服务周到，信誉至上”的宗旨，努力以先进的技术，科学的管理，不断追求卓越，奉献社会。</p>
----	---

1、岩土勘察



空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

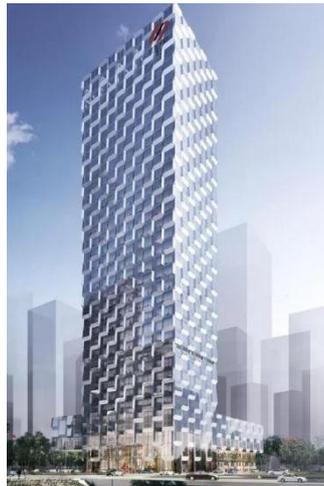


珠海横琴中冶口岸大厦项目超前钻勘察

2、岩土设计



兆鑫汇金广场基坑支护项目



广州喜之郎集团总部大厦项目

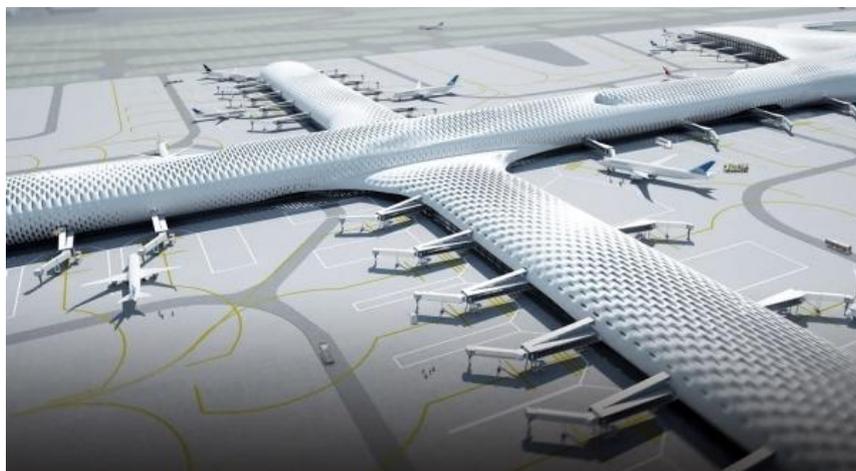
3、基坑及桩基工程



深圳证券交易所营运中心基坑、土方及桩基工程



百度国际大厦桩基工程



深圳机场 T3 航站楼桩基工程

4、施工设计总承包



阿里巴巴、阿里云大厦基坑、土石方及桩基工程

水湾 1979 广场基坑设计施工总承包

5、软基处理



深圳湾体育中心软基处理工程



深圳地铁前海车辆段软基处理工程

6、结构加固改造工程



华为电气生产园 B2、B3 改造项目拆除加固工程



华为生产中心 G 区改造项目加固改造工程



深圳第二高级技工学校校舍加固工程

7、市政工程总承包



坪山区 2017 年度政府投资建设工程 EPC 总承包项目



佛山市南海区人民医院新院区
(一期) 工程总承包项目

8、房屋建设工程总承包



顺德华侨城天睿花园一区工程总承包项目



珠海智能口腔产业园（一期）项目

9、主题包装工程



深圳欢乐谷金矿镇区域项目景观包装工程



锦绣中华傣族风情区项目

公司拥有勘察、设计、施工一体化综合服务与管理能力，在市政工程、工业建筑、民用建筑、特色主题工程等领域有着丰富的业绩经验。

10、新加坡环球影城



新加坡环球影城是世界上第四座环球影城主题公园，总投资 11.8 亿美元，由中国京冶 18 个月内建设完成。目前，中国京冶是新加坡建筑市场上唯一拥有注册建筑企业工程承包（建筑工程和土木工程）双 A1 级别的中资公司

11、广东珠海长隆海洋王国



占地面积达 55 万平方米，是世界最大的海洋主题乐园。中国京冶承揽其中 4 个主题区施工总承包工程，该项目荣获 TEA 全球主题娱乐协会 2014 年度唯一的“主题公园杰出成就奖”

12、上海迪士尼乐园



是中国内地第一个迪士尼主题乐园，一期占地 390 万平方米，中国京冶承建其中难度最大、最复杂的探险岛施工总承包工程

13、武汉万达影院



由万达集团投资 35 亿元建造的全球唯一的室内电影文化公园，号称“室内环球影城”。中国京冶与美国公司以联合体形式承建其中难度最大的 5D 剧场和体验剧场。

14、施工设计总承包-阿里巴巴、阿里云大厦基坑、土石方及桩基工程



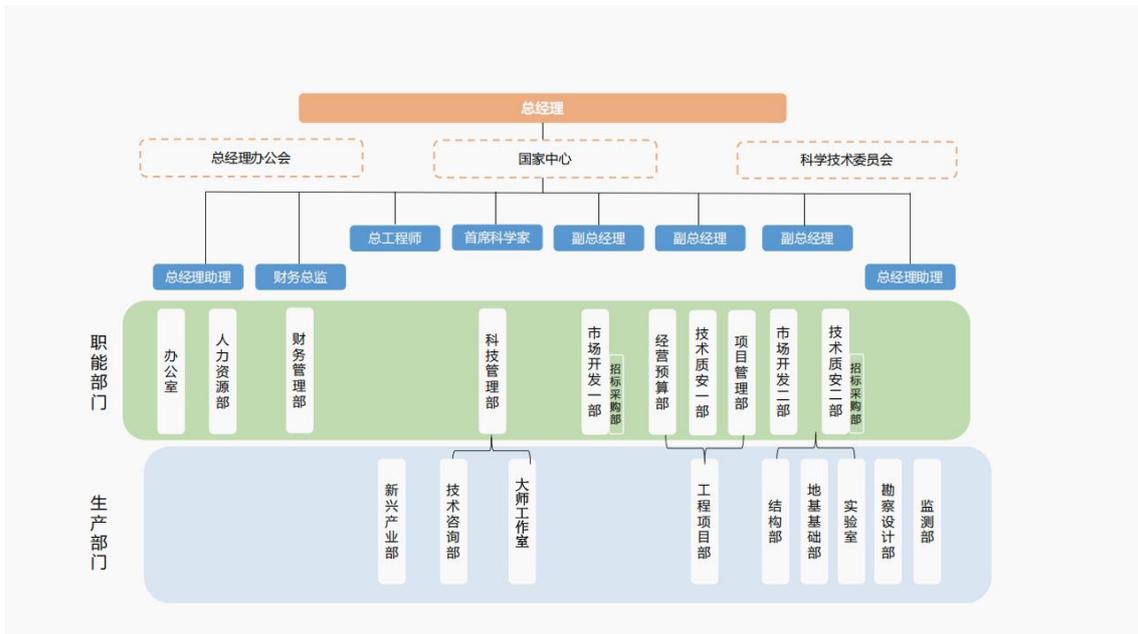
15、结构检测、鉴定-深圳市民中心屋面钢结构检测鉴定



16、EPC 总承包工程-深圳市坪山区政府投资建设 EPC 总承包工程



4.2. 组织架构



4.3. 企业资质证书

4.3.1. 工程勘察专业类（岩土工程）甲级



企业名称	中国京冶工程技术有限公司		
详细地址	北京市海淀区西土城路33号		
建立时间	1992年05月09日		
注册资本金	69000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108102055141N		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B111000115-8/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	张剑	职务	总经理
单位负责人	张剑	职务	总经理
技术负责人	张智浩	职称或执业资格	注册土木工程师 (岩土)
备注	资质证书编号: 010055-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察专业类(岩土工程(勘察,设计,物探测试检测监测))甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****</p>
 <p>发证机关: (盖章) 住房和城乡建设部 2025年01月07日 No.BF 0089170</p>

4.3.2. 工程勘察专业类（工程测量）乙级



4.3.3. 建筑业企业资质证书





建筑业企业资质证书

企业名称：中国京冶工程技术集团有限公司

详细地址：北京市海淀区西土城路33号

统一社会信用代码：91110108102055141N 法定代表人：张剑

注册资本：69000万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211084683 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包贰级 2018/12/10;市政公用工程施工总承包贰级 2012/12/28;消防设施工程专业承包贰级 2018/12/10;电子与智能化工程专业承包贰级 2018/12/10;防水防腐保温工程专业承包贰级 2018/12/10;地基基础工程专业承包壹级 2012/12/28;冶金工程施工总承包贰级 2012/12/28;建筑装饰装修工程专业承包壹级 2024/03/26;机电工程施工总承包贰级 2024/04/01;建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/01;*****

备注：上列资质有效期均为长期有效，有效期至2025/03/31。

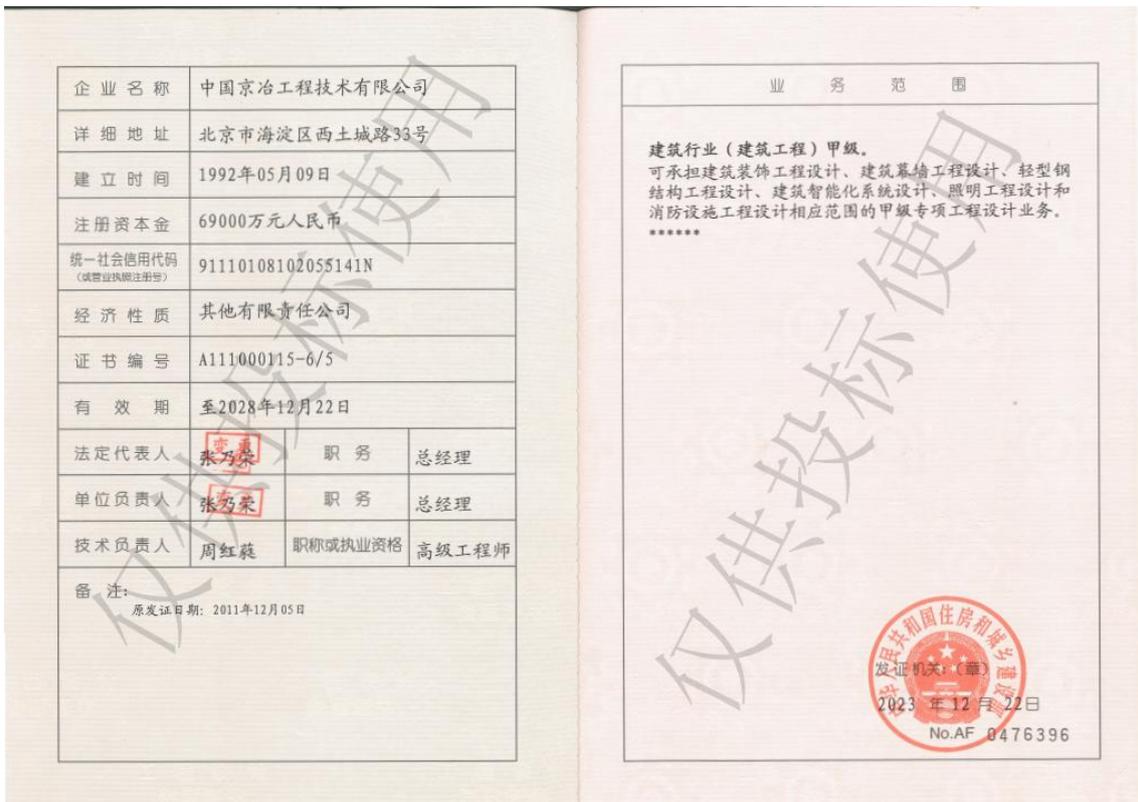


企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



4.3.4. 建筑行业（建筑工程）甲级



证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	法定代表人变更为: 张剑 单位负责人变更为: 张剑 以下空白  变更核准机关(章) 2024年11月11日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

4.3.5. 中国钢结构制造企业资质证书

 <h2 style="text-align: center;">中国钢结构制造企业资质证书</h2> <h3 style="text-align: center;">(特级)</h3>		 <small>证书查询</small>
单位名称: 中国京冶工程技术有限公司	业务范围: 高层、大跨房屋建筑钢结构、大跨度钢结构桥梁结构、高耸塔桅、大型锅炉钢架、海洋工程钢结构、容器、管道、通廊、烟囱、非标设备及成套设备等。	
注册地址: 北京市海淀区西土城路33号		
资质编号: 中钢构(制)-1174 批准日期: 2021年10月 有效期至: 2026年12月	 发证部门: 2021年10月	



[副本]

中国钢结构制造企业 资质证书 (特级)

单位名称: 中国京冶工程技术有限公司
 注册地址: 北京市海淀区西土城路33号
 业务范围: 高层、大跨房屋建筑钢结构、大跨度钢结构桥梁结构、高耸塔桅、大型维护钢架、海洋工程钢结构、容器、管道、通廊、烟囱、非标设备及成套设备等。
 资质编号: 中钢构(制)-T174
 批准日期: 2021年10月
 有效期至: 2026年12月

发证部门:
2021年10月

资质年检及变更记录

1. 资质证书请妥善保管, 不得涂改、伪造、转让、出借, 可在协会网站 www.cncses.org.cn 随时查询证书状态;
2. 资质证书每年对上一年度年检, 未参加年检, 证书自动失效。

2021年度年检结果:  年 月 日	2022年度年检结果:  年 月 日
2023年度年检结果: 年 月 日	2024年度年检结果: 年 月 日
2025年度年检结果: 年 月 日	



中国钢结构制造企业资质证书 (一级)

单位名称: 中国京冶工程技术有限公司
 注册地址: 北京市海淀区西土城路33号

业务范围: 高层、大跨房屋建筑钢结构、大跨度钢结构桥梁结构、高耸塔桅、大型锅炉钢架、海洋工程钢结构、容器、管道、通廊、烟囱等构筑物。

资质编号: 中钢构(制)-A007
 批准日期: 2006年12月
 有效期至: 2026年12月

发证部门:
2021年9月

[副本]



中国钢结构制造企业 资质证书

(一级)

单位名称: 中国京冶工程技术有限公司
 注册地址: 北京市海淀区西土城路33号
 业务范围: 高层、大跨度房屋建筑钢结构、大跨度钢结构桥梁结构、高耸塔桅、大型锅炉钢架、海洋工程钢结构、容器、管道、通廊、烟囱等构筑物。
 资质编号: 中钢构(制)-AD07
 批准日期: 2006年12月
 有效期至: 2026年12月

发证部门:



资质年检及变更记录

1. 资质证书请妥善保管, 不得涂改、伪造、转让、出借, 可登录协会网站 www.cncsca.org.cn 随时查询证书状况;
2. 资质证书每年对上一年度年检, 每年4月10日以后登录协会网站下载年检通知, 未参加年检, 证书自动失效。

2021年度年检结果: 年 月 日	2022年度年检结果: 年 月 日
2023年度年检结果: 年 月 日	2024年度年检结果: 年 月 日
2025年度年检结果: 年 月 日	

4.3.6. 安全生产许可证



4.3.7. 地质灾害危险性评估乙级及以上资质



4.3.8. 地质灾害治理工程施工甲级



4.3.9. AAA 级信用等级企业单位



4.3.10. 管理体系认证



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码：91110108102055141N

(注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院

邮编：100088)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的工程勘察、设计；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；
机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装
修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；
地质灾害防治的设计、施工及相关活动

地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。

注册号：02806E10001R6M

有效期：2023 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 23 日

颁证日期：2023 年 11 月 21 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·11 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码：91110108102055141N

(注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院

邮编：100088)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的工程勘察、设计；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；
机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装
修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；
地质灾害防治的设计、施工及相关活动

地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。

注册号：02806S10001R6M

有效期：2023 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 23 日

颁证日期：2023 年 11 月 21 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码：91110108102055141N

(注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院 邮编：100088)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的工程勘察、设计；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；
机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；
建筑装修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；
地质灾害防治的设计、施工及服务

同时符合 **GB/T 50430—2017** 管理体系覆盖的产品：

资质范围内的建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；
地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；
音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；
地质灾害防治的的施工及服务

地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。

注册号：02805Q11484R6M

有效期：2023 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 23 日

颁证日期：2023 年 11 月 21 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·11 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)

签发人

任磊



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

证书状态查询

联系方式查询

4.4. 近五年类似项目获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1.	2024年度全国冶金行业优秀工程勘察成果二等奖	2024.7	二等奖	大贸工业区城市更新单元地铁现状调查与监测及基坑监测	中国冶金建设协会
2.	2024年度全国冶金行业优秀工程勘察成果二等奖	2024.7	二等奖	福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元B115-0087(1)B115-0087(2)地块基坑支护第三方监测	中国冶金建设协会
3.	2024年度全国冶金行业优秀工程勘察成果二等奖	2024.7	三等奖	岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测	中国冶金建设协会
4.	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	2024.12	一等奖	宇宏大厦岩土工程勘察、基坑支护设计及第三方监测	深圳市勘察设计行业协会
5.	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	2024.12	一等奖	深业沙河世纪山谷城市更新单元一期项目基坑支护工程第三方监测	深圳市勘察设计行业协会
6.	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	2023.5	二等奖	中国深圳市华润城项目华润置地总部大厦超前钻、基坑监测及地铁监测工程	深圳市勘察设计行业协会

证书

中国京冶工程技术有限公司：

大贸工业区城市更新单元地铁现状调查与监测及基坑监测获 2024 年度全国冶金行业优秀工程勘察成果二等奖。



证书

中国京冶工程技术有限公司：

福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元 B115-0087 (1)、B115-0087 (2) 地块基坑支护第三方监测获 2024 年度全国冶金行业优秀工程勘察成果二等奖。



证书

中国京冶工程技术有限公司：

岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测获 2024 年度全国
冶金行业优秀工程勘察成果三等奖。



获奖证书

编号：2024-A01A-0013

深圳市岩土综合勘察设计有限公司
中国京冶工程技术有限公司：

你单位 宇宏大厦岩土工程勘察、基坑支护设计及第三方监测 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 吴旭彬 2. 刘 动 3. 张兴杰 4. 乔丽平 5. 曾晓锋 6. 丁 辉 7. 张飞跃 8. 吴 雷 9. 方 方 10. 肖君桂 11. 肖长生 12. 何会齐
13. 王 嫒



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-A01D-0029

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司:

你单位 深业沙河世纪山谷城市更新单元一期项目基坑支护工程第三方监测 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 工程勘察与岩土工程 (岩土工程技术服务项目)

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张兴杰 2. 丁辉 3. 殷明轩 4. 曹文昭 5. 罗沐池 6. 谢文廷 7. 耿培 8. 李任 9. 唐青龙 10. 陈漫峰



扫码查验



获奖证书

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司:

你单位申报的“中国深圳市华润城项目华润置地总部大厦超前钻、基坑监测及地铁监测工程”项目, 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中, 荣获工程勘察与岩土工程 (岩土工程技术服务)

二等奖

设计人员:

1. 耿培 2. 丁辉 3. 罗沐池 4. 观亦铖 5. 孟景川 6. 黄智根 7. 王小清 8. 张志成 9. 孙凡超
10. 陈焯能 11. 方方 12. 刘有华 13. 郭珀宇 14. 刘小康 15. 王灵

深勘设协[2023]17号



5. 投标人同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人: 中国京冶工程技术有限公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	麒麟中学改扩建(南山实验学校初中部)代建基坑支护工程第三方监测	深圳市	基坑坑底标高为+4.80-8.8m, 周长约为 620m, 总面积约 15800 m ² , 基坑最大开挖深度约 12.20m	2023.4.28	302.5685	
2	丽岛花园棚户改造项目基坑第三方监测工程	深圳市	/	2023.09.04	69.3095	
3	桂庙新村城市更新项目监测服务	深圳市	/	2023.9.11	201.0084	
4	岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测	深圳市	占地面积约 2.4 万平方米, 总建筑面积 79259 平方米。项目投资估算 51569.46 万元。	2021.5.19	79.1496	
5	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测	深圳市	土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 计容建筑面积(含核增)91110.01 平方米	2020.11.3	94.318036	

重要提示: 在中标结果公示阶段, 招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件(包括但不限于: 营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等)进行现场核验, 投标人除提供以上相关文件原件外, 还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明(银行转账记录)等资料(如有)以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求, 确保所提交文件的真实性和完整性, 并提前做好相应准备, 以便在后续的核验工作中全力配合, 保障招标流程的顺利推进。

(1) 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2411200000185571406

开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959	销售方信息	名称: 中国京冶工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110108102055141N					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监测费				1	1928149.72641509	1928149.73	6%	115688.98
合计						¥1928149.73		¥115688.98
价税合计（大写）			贰佰零肆万叁仟捌佰叁拾捌圆柒角壹分			（小写）¥2043838.71		
备注	工程名称: 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测 工程地点: 深圳市南山区艺园路以西，玉园路以东，正云路以北，义学路以南							

下载次数: 1

开票人: 林缙云

JAJ20190002

取号 277539818

277.539818

建设工程监测合同

工程名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护
工

程第三方监测

工程地点：深圳市南山区艺园路以西，玉园路以东，正云路以北，
义学路以南

发 包 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 方：中国京冶工程技术有限公司



合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方

监测

1.2 项目地点：深圳市南山区艺园路以西，玉园路以东，正云路以北，义学路以

1.3 项目概况：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目场地位于深圳市南山区艺园路与正云路交汇处的北西面，北侧紧挨义学路，西侧临近玉园路。周围附近建（构）筑物密集，管线、市政设施众多。场地处于深圳市较繁华地段，交通便利。基坑坑底标高为+4.80-8.8m，周长约为620m，总面积约15800m²，基坑最大开挖深度约12.20m。

1.4 资金来源：政府资金。

1.5 监测工作内容与技术要求：按照设计图纸及有关规范要求进行：基坑支护第三方监测及建筑物主体沉降观测。基坑支护第三方监测内容包括：锚索应力、周边地表沉降及道路沉降、周边建筑物沉降和倾斜、地下水位观测、支护桩水平位移、支护桩竖向位移、支护桩深层水平位移、支撑立柱沉降以及支撑轴力等。建筑物主体沉降观测内容包括：建筑物主体沉降结构沉降点监测。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：



合同价暂定：人民币¥： 2775398.18 元（大写：贰佰柒拾柒万伍仟叁佰玖拾捌元壹角捌分）

5.3 合同结算价

按实际发生的监测工作量，依据深圳市南山区建筑工务局麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）基坑支护工程第三方监测计价清单计算，最终结算监测费以政府确认的造价咨询单位审定价为准。

经政府确认的造价咨询单位审定后，若监测费结算价未超过发改部门审批的概算中相应的监测费总额，则监测费按政府确认的造价咨询单位的审定价为准给予支付。若监测费结算价超过发改部门审批的概算中相应的监测费总额，则监测费按发改部门批复的概算中的监测费总额给予支付。

第六条 付款方式

6.1 预付款的支付：本工程无预付款。

6.2 进度款支付：按当月完成产值的90%进行支付，进度款（含预付款）支付至监测费总价的90%时暂停支付。

6.3 结算款支付：乙方在完成本合同所有监测工作后向甲方提交监测总报告及结算资料。甲方按合同要求核验结算资料后及时将结算送审，审计完成后30天内，甲乙双方按审定的价格结清余款（若结算无需审计，则按甲方核定的价格结清）。

6.4 以上付款的前提为甲方收到政府支付的建设资金，甲方付款前，乙方应提交合法有效的等额发票及相应的付款资料，否则甲方有权暂缓付款。

第七条 监测方案

7.1 乙方的监测工作必须按照经甲方、设计和监理单位审批的监测方案进行，甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数。

7.2 合同工期内单价不作调整。如相关监测规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

7.3 与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作，必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，超过清单及图纸要求控制点布设数量部分，由乙方自行承担。

7.4 监测点由乙方制作埋设。监测点的数量与位置按照设计图纸和监测方案要



第十四条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地有管辖权的人民法院处理。

第十五条 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

第十六条 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司 
代表：
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

乙方（公章）： 中国京冶工程技术有限公司 
代表：
地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金蝶智谷大厦 23 层



合同编号：

《建设工程监测合同》 补充协议(一)

工程名称：麒麟中学改扩建(南山实验学校初中部)代建基坑支护工程第三
方监测

工程地点：深圳市南山区艺园路以西,玉园路以东,正云路以北,义学路以南

发 包 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 方：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：2022 年 01 月

委托单位(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

委托单位(乙方)：中国京冶工程技术有限公司



						次。工程量根据规模预 估。
	小计					
三	岩土工程 监测技术 工作费				50	收费比例按物工作费 的 12%
四	合计				25	根据国家发展计划委员 会、建设部 2002 年颁布 的《工程测量收费标准》

暂定新增合同金额(含税)为人民币(小写): **¥2503383.18 元(大写:贰佰伍拾万零叁仟叁佰捌拾叁元壹角捌分)**。因本项目为政府投资代建项目, 双方确认, 最终合同金额以政府造价部门审定的金额为准, 且不得超过本项目概算批复的相关费用。

付款方式:

补充协议增加的费用按原合同第六条执行支付。委托方付款的前提为收到相应的政府财政资金且受托方已提交符合要求的增值税专用发票及其他付款资料。

双方责任:

委托人责任:

1、按本协议的规定及时付款。

受托人责任:

1、根据工程进度情况, 及时布置符合要求的监测点; 并严格按照国家、行业相关规范标准进行监测并做好安全防护措施, 如在监测作业过程中发生受托人自身原因造成人身安全事故, 受托人自行承担责任; 委托人由此受到损失的, 受托人应予赔偿。

2、若受托人未按照委托人要求定期进行监测, 提供虚假资料, 或出现其他视为受托人未完成监测工作的情形的, 委托人有权解除合同并拒付工程款, 并追究受托人暂定合同总价 30% 的违约金。

3、受托人应在工程监测现场部分完成三日内清理完现场的设备、建筑垃圾和其他堆积物, 拆除相关的临时设施, 交工前清理现场达到工完场清的要求





发包方: 深圳市万科城市建设管理有限公司 承包方: 中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字):

秀陆
印荣



(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字):

之王
印波

地址:

日期: 2022年03月01日

地址:

日期:



合同编号：

《建设工程监测合同》 补充协议（二）

工程名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测

工程地点：深圳市南山区艺园路以西，玉园路以东，正云路以北，义学路以南

发 包 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 方：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：2023 年 4 月



委托单位（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

委托单位（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

根据工程需要，就甲方委托乙方承担麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测事宜，双方分别于2019年1月及2022年3月签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测合同》（以下简称“原合同”）及《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测合同补充协议一》（以下简称“补充协议一”），现根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方友好协商一致，订立如下补充协议，双方共同遵照执行。

一、因对比项目概算初设图纸，麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测内容增加及监测时间延长等原因，导致按合同约定综合单价及监测工程量计算监测造价超概算单项批复金额且监测金额较大，具体明细如下：

序号	项目名称	单位	工程量	原合同单价（元）	合计（元）	备注
一	材料及安装费用					
1	桩顶水平位移监测点	个	22	100.00	2200.00	
2	桩顶竖向位移监测点	个	22	100.00	2200.00	
3	地下水观测孔	米	144	200.00	28800.00	
4	道路与坑边地面沉降监测点	个	18	100.00	1800.00	
5	建筑物沉降监测点	个	14	100.00	1400.00	
6	支撑轴力监测点	点	26	200.00	5200.00	
7	深层水平位移监测点	米	144	125.00	18000.00	
8	立柱桩沉降监测	个	17	100.00	1700.00	
9	锚索应力监测点	点	1	795.00	795.00	
10	管线沉降观测点	点	12	100.00	1200.00	
11	裂缝监测点	点	10	250.00	2500.00	
二	监测及测试费用					
1	垂直位移联测	点	3	3062.00	9186.00	
2	水平位移联测	km	1	1650.00	1650.00	
	基坑部分					
1	桩顶水平位移监测点	点次	6592	112.00	738304.00	
2	桩顶竖向位移监测点	点次	6592	74.00	487808.00	
3	地下水观测孔	孔次	4302	50.00	215100.00	
4	道路与坑边地面沉降监测点	点次	8154	74.00	603396.00	
5	建筑物沉降监测点	点次	10912	74.00	807488.00	施工过程中增加监测点10个
6	支撑轴力监测点	点次	5357	116.00	621412.00	
7	深层水平位移监测点	米次	34715	23.00	798445.00	
8	立柱桩沉降监测	点次	3889	74.00	287786.00	
9	锚索应力监测点	点次	342	116.00	39672.00	

10	管线沉降观测点	点次			0	施工过程中增加个
11	裂缝监测点	点次		00		施工过程中增加个
主体部分						
1	主体建筑物沉降观测点	点次		00	00	施工过程中增加
三	岩土工程监测技术工作费				1134845.14	
合计					6359027.14	

经协商，双方同意参考《深圳市建筑工务署 2016-2017 年度建设工程第三方监测预选招标委托指引》约定“根据招标文件约定的取费原则计算拟委托监测任务服务费并按比例下浮（分区间采用累进下浮率，即监测服务费在 50 万元以下（含 50 万元）部分下浮率为 40%，50-500 万元（含 500 万元）部分下浮率为 50%，500 万元以上部分下浮率为 65%）”计费，超出概算批复部分，在预备费中列支。经计算后，

50*0.6+450*0.5+(635.91-500)*0.35=302.5685 万元。即本工程合同暂定金额调整为 302.5685 万元，最终结算监测费以政府确认的造价咨询单位审定价为准。

二、其它事项：

1、本协议与原合同及补充协议一具有同等法律效力。本协议与原合同及补充协议一约定不一致的，以本协议约定为准；本协议未予约定的，仍按原合同及补充协议一执行。

2、双方若因本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向委托人所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份，经双方签字盖章之后生效，均具同等效力。

4、合同签订地点：深圳市

以下无正文



发包方：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人或
委托代理人(签字)：

秀陆
印荣

地址：

日期：2023年4月28日

承包方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人或
委托代理人(签字)：

之王
印波

地址：

日期：2023年4月28日



麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部） 代建基坑支护工程第三方监测 总结报告

报告编号：JYSZ-JC-2020-003

（2018年9月24日～2020年10月22日）

工程名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑
支护工程第三方监测

工程地点：深圳市南山区艺园路与正云路交汇处的北西面

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

中国京冶工程技术有限公司

二〇二〇年十月二十八日



- 8) 深层水平位移监测累计变化量最大值在CX7测点1m处, 变化量为9.97mm;
 - 9) 支撑应力最大值在ZL26测点处, 应力值为2746.8kN;
 - 10) 地下水位累计变化量最大值在SW6测点处, 水位下降1.91m;
 - 11) 锚索应力最大值在MS1-1测点处, 应力值为337.8kN。
- 2、目前各项监测数据累计值均在设计允许范围内, 且各监测数据及变形速率已趋于稳定; 根据设计及相关规范要求, 基坑已回填完毕停止观测。

主要监测人: 丁 辉 丁辉 上岗证书号: 3023525

报告编写人: 戴剑锋 戴剑锋 上岗证书号: 3021216

报告审核人: 方 方 方方 上岗证书号: 3008887

报告批准人: 蔡巧灵 蔡巧灵

签发日期: 2020/10/28

中国京裕工程技术有限公司

2020年10月28日



(2) 丽岛花园棚户改造项目基坑第三方监测工程



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2411200000110177166

开票日期: 2024年08月20日

购买方信息	名称: 深圳市南山安居建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DN72M5F	销售方信息	名称: 中国京冶工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110108102055141N					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监测费						491928.30	6%	29515.70
合计						¥491928.30		¥29515.70
价税合计(大写)		⊗ 伍拾贰万壹仟肆佰肆拾肆圆整			(小写) ¥521444.00			
备注	项目名称: 丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测工程 项目地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路							

下载次数: 1

开票人: 林缙云

合同编号：_____

丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测 工程合同

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

发 包 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2023年9月



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人（以下简称承包人）：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《丽岛花园棚户区改造项目基坑支护施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体包括：

（1）基坑监测：地表沉降监测、管线沉降监测、周边建筑沉降监测、立柱沉降监测、桩顶水平位移沉降监测、地下水位监测、混凝土支撑轴力监测、深层水平位移监测以周边房屋现状调查等内容。（注：要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化检测的项目全部采用自动化检测，其他不具备自动化检测条件的项目采用半自动化监测。）

（2）周边房屋现状调查：根据政府相关文件要求，深基坑工程施工前，承包人需要对基坑边3倍基坑深度或者3倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值，出具测量数据和现状调查结果报告书。

（3）如发包人需要另外委托承包人实施的内容（如安全影响评估报告），承包人需无条件实施，具体以发包人指令为准。

监测工期：

（1）本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至基坑土方回填止。

2.2 承包方式为大包干；即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：653863.21元，增值税人民币：39231.79元，增值税率：6%，含税价人民币：693095.00元。

（大写）：不含税价人民币：陆拾伍万叁仟捌佰陆拾叁元贰角壹分，增值税人民币：叁万玖仟贰佰叁拾壹元柒角玖分，含税价人民币：陆拾玖万叁仟零玖拾伍元整；



发包人：佛山安居建设开发有限公司

法定代表人

或委托代理人签字：



签订时间：2023年9月4日



承包人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人

或委托代理人签字：

签订时间： 年 月 日

丽岛花园棚户区改造项目基坑工程第三方监测
监测总结报告

报告编号：JYSZ-JC-2024-005

(2023年8月22日~2024年10月17日)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目基坑工程第三方监测

工程地点：深圳市南山区金水路与学苑大道的北侧

委托单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年十月二十二日



8 监测结论

从监测数据及曲线可以看出,各项监测数值均在设计允许范围之内,目前监测数据及变形速率已经趋于稳定,且基坑已回填完毕,根据设计文件要求基坑回填完成结束观测。

主要监测人: 孟景川 孟景川 上岗证书号: 3029474

报告编写人: 丁辉 丁辉 上岗证书号: 3023525

报告审核人: 曹文昭 曹文昭

报告批准人: 张兴杰 张兴杰

签发日期: _____



(3) 桂庙新村城市更新项目监测服务



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2411200000099495806

开票日期: 2024年08月05日

购买方信息	名称: 深圳市贯凯投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HJ4LXXX	销售方信息	名称: 中国京冶工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110108102055141N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监测费			1	144845.613207547	144845.61	6%	8690.74
合计					¥144845.61		¥8690.74
价税合计 (大写)		⊗ 壹拾伍万叁仟伍佰叁拾陆圆叁角伍分		(小写) ¥153536.35			
备注	工程项目名称: 深圳市南山区粤海街道桂庙新村城市更新项目 项目建设地址: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处西北侧						

下载次数: 1

开票人: 林缙云



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000206342506

开票日期: 2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市贯凯投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HJ4LXXX	销售方信息	名称: 中国京冶工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110108102055141N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监测费			1	144644.339622642	144644.34	6%	8678.66
合计					¥144644.34		¥8678.66
价税合计 (大写)		⊗ 壹拾伍万叁仟叁佰贰拾叁圆整		(小写) ¥153323.00			
备注	工程项目名称: 深圳市南山区粤海街道桂庙新村城市更新项目 项目建设地址: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处西北侧						

下载次数: 1

开票人: 林缙云

JAJ20230052.

桂庙新村城市更新项目监测服务合同

合同编号：5001.02.003A

工程名称：桂庙新村城市更新项目监测服务

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

甲 方：深圳市贯凯投资有限公司

乙 方：中国京冶工程技术有限公司



桂庙新村城市更新项目监测服务合同

甲方：深圳市贯凯投资有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

二、监测内容

监测服务要求及工作内容：

1、严格按乙方提供的经甲方、监理单位、设计单位批审通过后的项目基坑和主体结构监测方案的要求、工程规范及国家、深圳市规范及合同约定的技术规范完成各项监测内容；

2、测量操作人员应具备测量专业上岗证，监测人员应具备深基坑监测等方面的工作经验。乙方所提供服务所需之人员、材料、施工方案等须提报甲方认可后施工，且其任何的调整必须经甲方的认可，但甲方的认可并不能免除或减轻乙方的责任与义务；

3、基坑监测工作内容包括但不限于以下监测：

- a、坡顶/桩顶（水平位移、沉降）监测；
- b、地下水位监测；
- c、桩体深层水平位移监测；
- d、周边道路、挡墙、房屋、管线沉降监测；
- e、锚索应力监测；
- f、支撑轴力监测；
- g、立柱桩沉降监测；

- h、周边地表、建筑调查；
 - i、基坑周边道路空洞监（探）测；
 - j、地铁自动化监测；
 - k、主体沉降监测。
- 4、监测频率和时间：
- a、施工前按规定进行初测；
 - b、监测服务时间从基坑支护开始至主体完成并达到监测数据稳定，具体按图纸及规范要求并结合现场的实际需要；
 - c、遇雨季或变形增大时应加大监测频率。
- 5、监测工作必须满足整个基坑从基坑支护至主体施工完毕期间的监测要求（具体以甲方的要求为准），如因周边条件变化以及相关主管部门的要求，在施工过程中需增加必要的监测工作，乙方应无条件执行，所发生的费用按合同相关条款执行；
- 6、按时提交准确、可靠的监测成果，及时编写监测小结及分析报告；
 - 7、随时接受甲方对监测成果的检查和指导；
 - 8、随时接受并提供甲方提出的与监测工作有关的各项技术咨询服务；
 - 9、在现场测量工作中服从甲方或其它指定方的安排；
 - 10、乙方须及时掌握和提供本监测工程所监测的施工工程在基坑施工期间变形信息和工作状态；评估工程施工期间的稳定性和安全性；能够及时预报工程结构险情，以便采取措施，防止事故发生；指导基坑安全施工，修正基坑施工参数或施工工序，保证工程施工期间安全。
 - 11、基坑出现异常状况或天气异常，如持续降雨、暴雨及台风等恶劣天气，需按照甲方、监理及政府相关部门的要求对基坑进行加密监测。

三、监测技术要求：

1、总体要求

1.1乙方须成立专门的监测组，负责测点埋设、日常监测、数据分析处理和仪器养护维修工作，并及时将监测信息反馈给甲方、监理单位，关键数据的原始记录应有监理单位现场拍摄的照片存档。

1.2监测工作应贯穿于地下工程施工的始末，并延伸至施工结束一定时间，直至数据收敛稳定为止。反映基坑开挖引起的基坑本身和周边环境、建构筑物变形的测试项目，应由乙方负责在围护桩内土方开挖施工前完成。

1.1本合同为暂定含税总价，承包方式为含税综合单价包干。合同含税总价为：
2,010,084.00 元，大写金额：贰佰零壹万零捌拾肆元整。清单详见附件。综合单价包括完
成本工程全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工
措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、水
电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、食宿费、租车费、差旅
费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费（建
筑工程一切险、第三者责任险等）、税费等与本合同下乙方履行合同义务有关的一切费用。在
实际监测中由于监测点数、桩数、桩长等变化而增减最终费用按现场的工作量结算。

1.2 本项目监测工作质量须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测
预警平台工作的通知》（深建质安〔2020〕14号）等文件中有关自动化、信息化要求，所涉
及该事项相关费用均已包含在综合单价中；

2、支付方式

2.1本工程不设预付款项，每月20日前，乙方向监理工程师、甲方上报当月已完工程量及支
付工程款申请，甲方（包括监理工程师或委派的管理单位）按程序（甲方制定的管理程序和制度文
件）审查，已完工程量的85%扣除施工水电费后支付；

2.2进度款累计支付至合同金额的85%暂停支付；

2.3工程竣工验收合格及完成支付至合同金额的95%

2.4结算审批后支付至审定结算价的100%；

2.5申请支付合同价款时，乙方应提供有效的付款申请书和等额的增值税专用发票（后称
“增值税发票”）。

2.6申请支付合同价款时，乙方应把相应的付款申请书和增值税发票提供甲方，否则甲方有
权延迟付款。甲方收到乙方提供的付款申请书和增值税发票后，在下一个自然月的15日至18日
内（遇节假日顺延）办理付款。付款采用支票或转账方式，收款人为乙方全称。

六、甲方责任

1、甲方应严格履行基本建设程序，按本合同有关规定及时支付监测费。

2、甲方应向乙方必要的技术资料如施工记录、图纸、监测点的平面图及位置等。甲方仅对
所提供的资料本身的真实性负责，乙方应对该资料的理解、判断和应用负责。

七、乙方责任

1、乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按照国家有关工程建设标准强制性条文和建设
部关于监测方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、条例等、相关主管部门的有关规

【桂庙新村城市更新项目监测服务合同签署页】

甲方：深圳市葛凯投资有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

法人代表：

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

开户行：中国建设银行北太平庄支行

账号：8110301013400650430

账号：11001016500056001354

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

纳税识别号：91110108102055141N

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南
新路阳光科创中心一期A座3301A

地址：北京市海淀区西土城路33号

联系电话：0755-26636222

联系电话：010-82227016

日期：2023.9.11

日期：2023.9.11.

桂庙新村城市更新项目监测服务

基坑第三方监测报告

第 45 期

(2024 年 8 月 17 日~2024 年 8 月 24 日)

工程名称: 桂庙新村城市更新项目监测服务

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

委托单位: 深圳市贯凯投资有限公司

中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年八月二十四日



7 监测结论

(1) 本阶段(2024年8月17日~2024年8月24日)天气情况主要为阴天,局部时段有大雨;

(2) 本阶段共监测7次,至本阶段累计监测214次。

(3) 目前现场主要为主体结构及部分区域底板施工期间,基坑开挖除出土坡道外均已开挖至坑底标高;

3-3、4-4剖面F~I段已回填至±0,支护结构上所有测点均结束观测;5-5、6-6、7-7、8-8剖面以及12-12剖面Y~Z段已回填至±0,支护结构上所有测点均结束观测。

(4) 至本阶段监测测得累计变化最大值:

支护结构水平位移最大变化值在10-10剖面S57测点处,累计位移量为44.9mm;
支护结构竖向位移最大变化值在10-10剖面S25测点处,累计沉降量为-61.00mm;
周边地表竖向位移最大变化值在深大道路C5测点处,累计沉降量为-22.30mm;
周边建筑物沉降最大变化值在深大围墙DQ6测点处,累计沉降量为-20.40mm;
周边管线竖向位移最大变化值在白石路GX9测点处,累计沉降量为-41.70mm。
至本阶段监测成果累计数据,各测点均未超过设计报警值及允许值。

(6) 各测点位置详见附件1,各测点数据详见本报告第8节“监测数据附表”。

主要监测人: 吴帆 吴帆 上岗证书号: 3023640
孟景川 孟景川 上岗证书号: 3029474
报告编写人: 戴剑锋 戴剑锋 上岗证书号: 3021216
报告审核人: 曹文昭 曹文昭
报告批准人: 张兴杰 张兴杰
签发日期: 2024.8.24



(4) 岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测

北京增值税普通发票 No 11490544 1100163350 11490544
校验码 46864 83893 40325 30220 开票日期: 2023年09月11日

名称: 深圳市龙华区建筑工务署 纳税人识别号: 124403000578555798 地址、电话: 开户行及账号:	密码区: 928<83*<342-/*+91/9/*4688 218>+0>/0<0/>0>5+23926*68*3 551/8620/233/226><*--1/99>/ 578433>+4>+1*09+5<462+>--<						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监测费			1	253876.07547	253876.08	6%	15232.56
合计					¥253876.08		¥15232.56
价税合计(大写)				贰拾陆万玖仟壹佰零捌圆陆角肆分		(小写) ¥269108.64	
名称: 中国京冶工程技术有限公司 纳税人识别号: 91110108102055141N 地址、电话: 北京市海淀区西土城路33号010-82227016 开户行及账号: 中国建设银行北太平庄支行 11001016500058001354	名称: 华东师范大学附属龙平学校 工程地址: 深圳市龙华区	收款人: 林熠云 复核: 洪波	开票人: 刘玲芳	销方发票专用章 91110108102055141N			

第二联: 发票联 购买方记账凭证

合同编号：深龙华建工合[2021]监测检测-46

建设工程监测合同

项目名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中国京冶工程技术有限公司

签订日期：2021年 月 日

2020年版



工程委托方（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程承接方（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承担岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：学校位于龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧，西南临民塘路、西北侧为建设东路、东临布龙路，南侧为规划的清玉街。办学规模为 63 班/2940 学位的九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。占地面积约 2.4 万平方米，总建筑面积 79259 平方米。项目投资估算 51569.46 万元。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测 以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容（超出中标人资质范围的内容除外）。

具体监测指标： 变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：_____

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见 甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他_____

业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为人民币 79.1496 万元（大写：柒拾玖万壹仟肆佰玖拾陆元）。

5.1.1 取费依据：1、参照国家计委和建设部发布的《工程勘察设计费用标准》2002 年修订版、粤建检协[2015]8 号文；2、下浮率=20%。

5.1.2 合同价包含乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

5.2 结算原则

有关竣工结算参照现行法律法规、规范标准（包括但不限于《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、粤建检协[2015]8 号文）执行。

工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位/全过程工程咨询单位审核且甲方确认的合格工程量计算，监测费单价根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定的单价*（1-下浮率）执行。

监测费=工程量×按上述方法确定的单价

监测费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	全额绩效费用
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方的其他项目投标。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金，且结算价不得超过人民币 99 万元，否则以人民币 99 万元包干。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署 乙方名称(盖章): 中国京冶工



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

法定代表人手机: 13509669919



地 址:

地 址: 北京市海淀区西土城路
33号

电 话:

电 话: 010-82227016

传 真:

传 真: 0755-26400600

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行北太平
庄支行

帐 号:

帐 号: 11001016500056001354

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 100088

合同签订时间: 2021年5月19日

合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	华东师范大学附属深圳龙华学校		
合同名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测	合同编号	深龙华建工合[2021]监测检测-46
合同价	79.1496万元	发包方式	自行采购
履约单位	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	戴建锋
履约时间	2021/5/13至2023/12/31		
所处阶段	在建阶段		
年度评价得分			
一票否决情况	否		
最终履约评价得分	81		
评价等级	良好		
综合评价意见	华东师范大学附属深圳龙华学校项目监测工作已完成并出具相关成果。该公司按合同要求开监测工作，过程配合良好。最终履约评价为良好。		
加分项	否		
加分得分	0		
加分依据			
<p>经办人发起:华东师范大学附属深圳龙华学校项目监测工作已完成并出具相关成果。该公司按合同要求开监测工作，过程配合良好。最终履约评价为良好。妥否，呈领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2025/2/26</p>			
<p>部室主要负责人:拟同意，请署领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2025/2/27</p>			
<p>分管领导:同意</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2025/2/27</p>			

岳盟工业区城市更新单元规划学校

第三方监测总结报告

报告编号：JYSZ-JC-2022-009

(2021年6月17日~2022年11月5日)

工程名称： 岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测

工程地点： 深圳市龙华区民塘路东侧,布龙路西侧

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署

中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年十一月五日



- (4) 深层水平位移监测最大变化值在 CX8 测点处, 累计位移量 27.35mm;
- (5) 支撑立柱沉降监测最大变化值在 ZC25 测点处, 累计沉降量 12.96mm;
- (6) 锚索应力监测最大变化值在 MS2-1 测点处, 累计变化量 24.8kN;
- (7) 支撑应力监测最大变化值在 2022 年 4 月 11 日 ZY6 测点处, 累计变化量 7532.07kN;
- (8) 道路和建(构)筑物沉降监测最大变化值在 DL13 测点处, 累计沉降量-18.45mm;
- (9) 管线沉降监测最大变化值在 GX11 测点处, 累计沉降量-13.19mm。

2、从监测数据及曲线可以看出, 地下水位部分监测点过程中已超过设计图纸中的限值, 根据 2022 年 1 月 16 日专家评审意见及设计管理联系单(编号 006), 地下水位监测目前监测数值仅供参考, 可不预警。

基坑周边地面、管线及建(构)筑物未出现明显的裂缝及破损情况, 支护结构变形数据较稳定, 且均未超过设计报警值及允许值。目前基坑已回填完毕, 根据设计图纸及相关规范结束观测。

3、各测点位置详见附件, 各测点数据详见本报告第 8 章“监测数据附图表”。

主要监测人: 吴帆 吴帆 上岗证书号: 3023640

报告编写人: 戴剑锋 戴剑锋 上岗证书号: 3021216

报告审核人: 观亦铖 观亦铖 上岗证书号: 3030370

报告批准人: 耿培 耿培

签发日期: _____



(5) 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2511200000060625142

开票日期: 2025年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市宝安安居有限公司	销售方信息	名称: 中国京冶工程技术有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110108102055141N					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监测费			1	769205.660377359	769205.66	6%	46152.34
合计					¥769205.66		¥46152.34
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾壹万伍仟叁佰伍拾捌圆整			(小写) ¥815358.00		
备注	工程名称: 宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测						

下载次数: 1

开票人: 刘玲芳

正本

合同编号: BA-G-2020-FYQT-022

深圳市工程监测合同



工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点: 宝安区福海街道桥头社区

合同编号: BA-G-2020-FYQT-022

委托方: 深圳市宝安人才安居有限公司

监测方: 中国京冶工程技术有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 3 日

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市宝安人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承接了宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国合同法》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：宝安区福海街道桥头社区内，西临富桥大道、北临福山路（和平路）

1.3 项目概况：

1.3.1 桥头 A207-0131 地块为二类居住用地，建设住宅类型为可出售人才住房，土地面积 17893.55 平方米，总建筑面积 129658.33 平方米，计容建筑面积（含核增）91110.01 平方米，不计容建筑面积 38548.32 平方米，计容容积率 5.05，地下三层，共 4 栋塔楼，其中两栋 33 层，建筑高度 99.8 米，两栋 30 层，建筑高度 92.4 米。本项目规定计容面积 90360 平方米（不含核增），其中：住宅 76660 平方米，配套商业 9200 平方米，公共配套设施 4500 平方米（包括社区健康服务中心、老年人日间照料中心，独立占地 9 班幼儿园）。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基础图》。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他按《宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护工程设计文件》。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 玖拾肆万叁仟壹佰捌拾元叁角陆分（¥943180.36元），增值税费率为：6%。增值税税款：¥53387.57元，不含增值税金额为：人民币 捌拾捌万玖仟柒佰玖拾贰元柒角玖分（¥ 889792.79元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

序号	项目名称	监测点位	监测次数	单位	投标报价		备注
					单价	合价（元）	
一	监测基准网及监测点材料埋设费						
1	监测基准网（水平位移）	3		点			
2	监测基准网（垂直位移）	3		KM			
3	坡顶沉降水平位移监测点	19		点			
4	立柱沉降、水平位移监测点	4		点		1	
5	道路管线沉降监测点	5		点		5	
6	支撑梁应力监测点	8		点		2	
7	地下水位监测点	10		点		80	
8	锚索应力监测点（每层均应布置，竖向一致）	18		点		8	
9	周边路面及道路沉降监测点	32		点		3	
10	深层位移监测点	9		点	1	1	
	小计	(1+2+...+11)				21	A
二	监测费						
1	坡顶沉降水平位移监测点	19	3667	点·次	4	14	
2	立柱沉降、水平位移监测点	4	772	点·次	4	30	
3	道路管线沉降监测点	5	965	点·次	3	35	
4	支撑梁应力应变监测	8	1544	点·次	1	1	
5	地下水位监测点	10	1930	点·次	1	2	
6	锚索应力监测点（每层均应布置，竖向一致）	18	3474	点·次			

附件 5：工程监测廉政责任书
(以下无正文)

甲方： 深圳市宝安人才安居有限公司
住所： 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石
路 743 号深业世纪工业中心 B 栋
邮编： 525800
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号： 91440300MA5DD8DU92
开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行
账号： 44250100001000000583
电话： 0755-23714596
合同签订地点 深圳市宝安区
合同签订时间 2020 年 11 月 3 日

乙方： 中国京冶工程技术有限公司
住所： 北京市海淀区西土城路 33 号
邮编： 100000
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号： 91110108102055141N
开户银行： 中国光大银行深圳大学城支行
账号： 56510188000006837
电话： 0755-26647127

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支
护及土石方工程第三方监测周报

(第 70 期)

(2022 年 6 月 21 日~2022 年 7 月 1 日)

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支
 护及土石方工程第三方监测

工程地点: 深圳市宝安区福永桥头福山路与桥塘路交汇处西南侧

委托单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

中国京冶工程技术有限公司
二〇二二年七月一日



宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目 基坑支护及土石方工程第三方监测周报

(第 70 期)

重要提示:

1. 报告未盖监测单位章无效。
2. 报告无监测、编写、审核、批准人签字无效。
3. 未注册上岗证书或上岗证书超过有效期限的报告无效。
4. 报告发生改动、换页或剪贴后无效。
5. 未经监测单位同意，报告不得部分复制。
6. 如对监测报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本监测单位书面提出，逾期视为认可监测结果。

单位地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层 邮编: 518055
联系人: 耿 培 联系电话: 0755-26052236 13510632655 传真: 26051880

5 监测结果汇总

监测数据汇总及时程曲线详见附图表，各项监测最大值汇总如下：

监测项目	累计最大变化量		变化速率		报警指标	
	测点	累计变化量	测点	最大值	报警值	允许值
周边建（构）筑物沉降	CS27	-8.38mm	CS16	-0.17mm	20mm	20mm
管线沉降	G4	-11.52mm	G1	-0.03mm	20mm	20mm
深层水平位移	CX1	40.16mm	CX1	-0.08mm	50mm	50mm
坡顶顶水平位移	WS18	29.25mm	WS5	1.26mm	40mm	40mm
坡顶沉降	WS7	-13.15mm	WS5	0.40mm	20mm	20mm
地下水位监测	SW9	-2.83m	SW5	0.10m	4.0m	4.0m
锚索应力监测	MS3	291.22kN	MS3	0.31kN	400kN	400kN
裂缝监测	/	/	/	/	35/40mm	35/40mm
支撑应力监测	ZC1	-4779.10kN	ZC1	-32.04kN	≥6000kN ≥8000kN	≥6000kN ≥8000kN
立柱沉降	L2	-6.39mm	L2	-0.04mm	20mm	20mm

监测结果：各监测项目均未超设计预警指标。

6 监测结论

- 1、SW3、SW4、SW2、SW10 水位孔因为相邻工地施工破坏。
- 2、目前各项监测数据累计值均在设计允许范围内。
- 3、本周天气阴，巡视基坑周边无裂缝、无异常。
- 4、巡视基坑周边无裂缝、无异常。巡视基坑周边无裂缝、无异常。
- 5、按设计要求，基坑已经开挖到底，底板已经浇筑完成，监测数据稳定，可将报警指标提升至允许值预警。

主要监测人：孙凡超 孙凡超 上岗证书号：3039126
 报告编写人：孙凡超 孙凡超 上岗证书号：3039126
 报告审核人：方方 方方 上岗证书号：3008887
 报告批准人：耿培 耿培
 项目负责人：张兴杰 张兴杰
 签发日期：_____



6. 拟派项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张兴杰	性别	男	年龄	44	学历	研究生 硕士	职称	正高级 工程师
毕业院校	中冶集团建筑研究总院			毕业 时间	2008.1.30	所学 专业	岩土工程		
工程建设行业 工作年限	17年			投标人企业 工作年限	17年	技术 特长	岩土工程勘察、 监测		
主要 工作经历	2008年-至今，在中国京冶工程技术有限公司从事，先后担任岩土技术部监测员、岩土技术部副部长、总经理助理、岩土技术部部长。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单 位	担任职 位		
1	松岗街道创业路 (芙蓉路-东方大道)新建工程基 坑监测技术服务	80.0224	2024.12. 06	基坑监 测	深圳市	深圳市宝安区松岗 街道办事处	项目负 责人		
2	桂庙新村城市更 新项目监测服务	201.0084	2023.9.1 1	城市更 新项目 监测服 务	深圳市	深圳市贯凯投资有 限公司	项目负 责人		
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块 人才住房项目基 坑支护及土石方 工程第三方监测	94.31803 6	2020.11. 3	基坑支 护及土 石方工 程第三 方监测	深圳市	深圳市宝安人才安 居有限公司	项目负 责人		

(1) 毕业证书



(2) 职称证书



(3) 执业资格证书

通用有效期: 2024年12月11日至
2027年12月31日

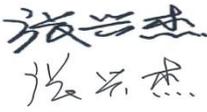


中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张兴杰
性别: 男
出生日期: 1981年02月14日
注册编号: AY20121100858
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司
注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月11日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11084420199020311

姓名: 张兴杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 03月 19日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0014076

(4) 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程基坑监测技术服务

P20240786

JAJ20240051

松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程
基坑监测技术服务合同

项 目 名 称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
基坑监测技术服务

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 方：深圳市宝安区松岗街道办事处

监 测 方：中国京冶工程技术有限公司

签 订 日 期：2024 年 12 月 6 日

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程基坑监测技术服务合同

委托方：深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称“甲方”）

监测方：中国京冶工程技术有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方完成松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程基坑监测技术服务工作。为了明确本工程的监测内容、监测工期、监测费用和甲乙双方责任，根据《中华人民共和国民法典》和本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程基坑监测技术服务

1.2 工程地址：深圳市宝安区松岗街道

第二条 工作内容

工作内容为基坑监测，具体包括桩顶水平位移监测、桩顶竖向位移监测、周边地表竖向位移监测、深层水平位移监测、锚索内力监测、地下水位变化监测、邻近建筑沉降监测、地下管线沉降监测、现状建筑风貌及裂缝排查、及施工图和深圳市质监站要求监测的其他内容等项目。

第三条 工期

3.1 基坑监测周期：2025年1月1日至2027年8月29日，并至基坑回填完成。

3.2 监测频率根据设计要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率。

第四条 监测费用

本合同暂定价为¥80.0224万元（大写：人民币捌拾万零贰佰贰拾肆元整）。

根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》（深宝松街〔2023〕22号）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协（2015）8号计算。结算时按以下原则处理：单价按本合同附件“松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程基坑监测技术服务计费说明”中固定综合单价计价，该单价不因材料价格、人工价格、机械台班费等一切因素变化而调整，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用；工程量按甲方及监理单位核定的实际工程量计算，最终结算总价根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街〔2023〕22号）下浮15%，且不得超80.0224万元。若超过，则按80.0224万元包干。

第五条 费用支付办法

5.1 基坑支护工程开始施工后，乙方在完成布点预埋第一次监测及现状建筑风貌裂缝排查影像资料，与房东签订确认后，甲方向乙方支付合同价30%的费用。

5.2 待基础工程施工完成并通过验收后，乙方提交最终的正式书面监测报告，且甲乙双方办理完结算资料，甲方按双方确认的结算金额，累计支付至甲方核定的实际完成工程量总额的95%。待工程竣工验收并经政府造价部门结算复核后支付余款。

5.3 甲方支付工程款时乙方须提供等额税票。

拟投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察 工作年限
1	张兴杰 (项目负责人)	43岁	总经理助理	硕士	正高级 工程师	16年
2	张俊	59岁	设计总监	博士	教授级高工	31年
3	吴旭君	60岁	高级专家	博士	教授级高工	36年
4	曹文昭	34岁	岩土技术部 副部长	博士	高级工程师	8年
5	任晓光	36岁	岩土技术部 副部长	硕士	高级工程师	9年
6	王凯旭	52岁	质量主管	本科	高级工程师	27年
7	杨崇荣	54岁	安全主任	高中	工程师	30年
8	王骥	34岁	安全员	本科	工程师	11年
9	钟如辉	47岁	质量员	专科	工程师	23年
10	罗沐池	29岁	监测技术人员	硕士	工程师	3年
11	丁辉	31岁	监测技术人员	本科	工程师	8年
12	孙凡超	37岁	监测技术人员	本科	工程师	15年
13	李典	28岁	监测技术人员	硕士	工程师	3年
14	谭路	27岁	监测技术人员	硕士	工程师	3年
15	谢谱发	28岁	监测技术人员	本科	助理工程师	5年

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程基坑监测技术服务合同

甲方(盖章)：

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人/委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

电 话：

开户银行：

开户帐号：

乙方(盖章)：

中国京冶工程技术有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

电 话：13317125655

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

开户帐号：11001016500056001354

合同签订日期：2020年12月6日

地点：松岗街道办事处

松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程
第三方监测报告
第 10 期

(2025 年 9 月 9 日~2025 年 9 月 17 日)

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程
工程地点: 深圳市宝安区松岗街道创业路
委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

中国京冶工程技术有限公司

二〇二五年九月十七日

(12)

(5) 桂庙新村城市更新项目监测服务

JAJ20230052.

桂庙新村城市更新项目监测服务合同

合同编号：5001.02.003A

工程名称：桂庙新村城市更新项目监测服务

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

甲 方：深圳市贯凯投资有限公司

乙 方：中国京冶工程技术有限公司



桂庙新村城市更新项目监测服务合同

甲方：深圳市贯凯投资有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

二、监测内容

监测服务要求及工作内容：

1、严格按乙方提供的经甲方、监理单位、设计单位批审通过后的项目基坑和主体结构监测方案的要求、工程规范及国家、深圳市规范及合同约定的技术规范完成各项监测内容；

2、测量操作人员应具备测量专业上岗证，监测人员应具备深基坑监测等方面的工作经验。乙方所提供服务所需之人员、材料、施工方案等须提报甲方认可后施工，且其任何的调整必须经甲方的认可，但甲方的认可并不能免除或减轻乙方的责任与义务；

3、基坑监测工作内容包括但不限于以下监测：

- a、坡顶/桩顶（水平位移、沉降）监测；
- b、地下水位监测；
- c、桩体深层水平位移监测；
- d、周边道路、挡墙、房屋、管线沉降监测；
- e、锚索应力监测；
- f、支撑轴力监测；
- g、立柱桩沉降监测；

- h、周边地表、建筑调查；
 - i、基坑周边道路空洞监（探）测；
 - j、地铁自动化监测；
 - k、主体沉降监测。
- 4、监测频率和时间：
- a、施工前按规定进行初测；
 - b、监测服务时间从基坑支护开始至主体完成并达到监测数据稳定，具体按图纸及规范要求并结合现场的实际需要；
 - c、遇雨季或变形增大时应加大监测频率。
- 5、监测工作必须满足整个基坑从基坑支护至主体施工完毕期间的监测要求（具体以甲方的要求为准），如因周边条件变化以及相关主管部门的要求，在施工过程中需增加必要的监测工作，乙方应无条件执行，所发生的费用按合同相关条款执行；
- 6、按时提交准确、可靠的监测成果，及时编写监测小结及分析报告；
 - 7、随时接受甲方对监测成果的检查和指导；
 - 8、随时接受并提供甲方提出的与监测工作有关的各项技术咨询服务；
 - 9、在现场测量工作中服从甲方或其它指定方的安排；
 - 10、乙方须及时掌握和提供本监测工程所监测的施工工程在基坑施工期间变形信息和工作状态；评估工程施工期间的稳定性和安全性；能够及时预报工程结构险情，以便采取措施，防止事故发生；指导基坑安全施工，修正基坑施工参数或施工工序，保证工程施工期间安全。
 - 11、基坑出现异常状况或天气异常，如持续降雨、暴雨及台风等恶劣天气，需按照甲方、监理及政府相关部门的要求对基坑进行加密监测。

三、监测技术要求：

1、总体要求

1.1乙方须成立专门的监测组，负责测点埋设、日常监测、数据分析处理和仪器养护维修工作，并及时将监测信息反馈给甲方、监理单位，关键数据的原始记录应有监理单位现场拍摄的照片存档。

1.2监测工作应贯穿于地下工程施工的始末，并延伸至施工结束一定时间，直至数据收敛稳定为止。反映基坑开挖引起的基坑本身和周边环境、建构筑物变形的测试项目，应由乙方负责在围护桩内土方开挖施工前完成。

1.1 本合同为暂定含税总价，承包方式为含税综合单价包干。合同含税总价为：2,010,084.00 元，大写金额：贰佰零壹万零捌拾肆元整。清单详见附件。综合单价包括完成本工程全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、税费等与本合同下乙方履行合同义务有关的一切费用。在实际监测中由于监测点数、桩数、桩长等变化而增减最终费用按现场的工作量结算。

1.2 本项目监测工作质量须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安〔2020〕14号）等文件中有关自动化、信息化要求，所涉及该事项相关费用均已包含在综合单价中；

2、支付方式

2.1 本工程不设预付款项，每月20日前，乙方向监理工程师、甲方上报当月已完工程量及支付工程款申请，甲方（包括监理工程师或委派的管理单位）按程序（甲方制定的管理程序和制度文件）审查，已完工程量的85%扣除施工水电费后支付；

2.2 进度款累计支付至合同金额的85%暂停支付；

2.3 工程竣工验收合格及完成支付至合同金额的95%

2.4 结算审批后支付至审定结算价的100%；

2.5 申请支付合同价款时，乙方应提供有效的付款申请书和等额的增值税专用发票（后称“增值税发票”）。

2.6 申请支付合同价款时，乙方应把相应的付款申请书和增值税发票提供甲方，否则甲方有权延迟付款。甲方收到乙方提供的付款申请书和增值税发票后，在下一个自然月的15日至18日内（遇节假日顺延）办理付款。付款采用支票或转账方式，收款人为乙方全称。

六、甲方责任

1、甲方应严格履行基本建设程序，按本合同有关规定及时支付监测费。

2、甲方应向乙方必要的技术资料如施工记录、图纸、监测点的平面图及位置等。甲方仅对所提供的资料本身的真实性负责，乙方应对该资料的理解、判断和应用负责。

七、乙方责任

1、乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按照国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于监测方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、条例等、相关主管部门的有关规

【桂庙新村城市更新项目监测服务合同签署页】

甲方：深圳市葛凯投资有限公司

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

账号：8110301013400650430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南
新路阳光科创中心一期A座3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2023.9.11

乙方：中国京冶工程技术有限公司

法人代表：

开户行：中国建设银行北太平庄支行

账号：11001016500056001354

纳税识别号：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路33号

联系电话：010-82227016

日期：2023.9.11.

桂庙新村城市更新项目监测服务

基坑第三方监测报告

第 45 期

(2024 年 8 月 17 日~2024 年 8 月 24 日)

工程名称: 桂庙新村城市更新项目监测服务

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

委托单位: 深圳市贯凯投资有限公司

中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年八月二十四日



7 监测结论

(1) 本阶段(2024年8月17日~2024年8月24日)天气情况主要为阴天,局部时段有大雨;

(2) 本阶段共监测7次,至本阶段累计监测214次。

(3) 目前现场主要为主体结构及部分区域底板施工期间,基坑开挖除出土坡道外均已开挖至坑底标高;

3-3、4-4剖面F~I段已回填至±0,支护结构上所有测点均结束观测;5-5、6-6、7-7、8-8剖面以及12-12剖面Y~Z段已回填至±0,支护结构上所有测点均结束观测。

(4) 至本阶段监测测得累计变化最大值:

支护结构水平位移最大变化值在10-10剖面S57测点处,累计位移量为44.9mm;
支护结构竖向位移最大变化值在10-10剖面S25测点处,累计沉降量为-61.00mm;
周边地表竖向位移最大变化值在深大道路C5测点处,累计沉降量为-22.30mm;
周边建筑物沉降最大变化值在深大围墙DQ6测点处,累计沉降量为-20.40mm;
周边管线竖向位移最大变化值在白石路GX9测点处,累计沉降量为-41.70mm。
至本阶段监测成果累计数据,各测点均未超过设计报警值及允许值。

(6) 各测点位置详见附件1,各测点数据详见本报告第8节“监测数据附表”。

主要监测人: 吴帆 吴帆 上岗证书号: 3023640

孟景川 孟景川 上岗证书号: 3029474

报告编写人: 戴剑锋 戴剑锋 上岗证书号: 3021216

报告审核人: 曹文昭 曹文昭

报告批准人: 张兴杰 张兴杰

签发日期: 2024.8.24



(6) 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测

正本

合同编号: BA-G-2020-FYQT-022

深圳市工程监测合同



测

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点: 宝安区福海街道桥头社区

合同编号: BA-G-2020-FYQT-022

委托方: 深圳市宝安人才安居有限公司

监测方: 中国京冶工程技术有限公司

签订日期: 2020年11月3日

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市宝安人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承接了宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国合同法》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：宝安区福海街道桥头社区内，西临富桥大道、北临福山路（和平路）

1.3 项目概况：

1.3.1 桥头 A207-0131 地块为二类居住用地，建设住宅类型为可出售人才住房，土地面积 17893.55 平方米，总建筑面积 129658.33 平方米，计容建筑面积（含核增）91110.01 平方米，不计容建筑面积 38548.32 平方米，计容容积率 5.05，地下三层，共 4 栋塔楼，其中两栋 33 层，建筑高度 99.8 米，两栋 30 层，建筑高度 92.4 米。本项目规定计容面积 90360 平方米（不含核增），其中：住宅 76660 平方米，配套商业 9200 平方米，公共配套设施 4500 平方米（包括社区健康服务中心、老年人日间照料中心，独立占地 9 班幼儿园）。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基础图》。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他按《宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目基坑支护工程设计文件》。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 玖拾肆万叁仟壹佰捌拾元叁角陆分（¥943180.36元），增值税费率为：6%。增值税税款：¥53387.57元，不含增值税金额为：人民币 捌拾捌万玖仟柒佰玖拾贰元柒角玖分（¥ 889792.79元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

序号	项目名称	监测 点位	监测 次数	单位	投标报价		备注
					单价	合价（元）	
一	监测基准网及监测点材料埋设费						
1	监测基准网（水平位移）	3		点			
2	监测基准网（垂直位移）	3		KM			
3	坡顶沉降水平位移监测点	19		点			
4	立柱沉降、水平位移监测点	4		点		1	
5	道路管线沉降监测点	5		点		5	
6	支撑梁应力监测点	8		点		2	
7	地下水位监测点	10		点		80	
8	锚索应力监测点（每层均应布置，竖向一致）	18		点		8	
9	周边路面及道路沉降监测点	32		点		3	
10	深层位移监测点	9		点	1	1	
	小计	(1+2+...+11)				21	A
二	监测费						
1	坡顶沉降水平位移监测点	19	3667	点·次	4	14	
2	立柱沉降、水平位移监测点	4	772	点·次	4	30	
3	道路管线沉降监测点	5	965	点·次	3	35	
4	支撑梁应力应变监测	8	1544	点·次	1	1	
5	地下水位监测点	10	1930	点·次	1	2	
6	锚索应力监测点（每层均应布置，竖向一致）	18	3474	点·次			

附件 5：工程监测廉政责任书
(以下无正文)

甲方： 深圳市宝安人才安居有限公司
住所： 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石
路 743 号深业世纪工业中心 B 栋
邮编： 525800
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号： 91440300MA5DD8DU92
开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行
账号： 44250100001000000583
电话： 0755-23714596
合同签订地点 深圳市宝安区
合同签订时间 2020 年 11 月 3 日

乙方： 中国京冶工程技术有限公司
住所： 北京市海淀区西土城路 33 号
邮编： 100000
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号： 91110108102055141N
开户银行： 中国光大银行深圳大学城支行
账号： 56510188000006837
电话： 0755-26647127

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目 基坑支护及土石方工程第三方监测周报

(第 70 期)

重要提示:

1. 报告未盖监测单位章无效。
2. 报告无监测、编写、审核、批准人签字无效。
3. 未注册上岗证书或上岗证书超过有效期限的报告无效。
4. 报告发生改动、换页或剪贴后无效。
5. 未经监测单位同意，报告不得部分复制。
6. 如对监测报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本监测单位书面提出，逾期视为认可监测结果。

单位地址： 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层 邮编： 518055
联系人： 耿培 联系电话： 0755-26052236 13510632655 传真： 26051880

5 监测结果汇总

监测数据汇总及时程曲线详见附图表，各项监测最大值汇总如下：

监测项目	累计最大变化量		变化速率		报警指标	
	测点	累计变化量	测点	最大值	报警值	允许值
周边建（构）筑物沉降	CS27	-8.38mm	CS16	-0.17mm	20mm	20mm
管线沉降	G4	-11.52mm	G1	-0.03mm	20mm	20mm
深层水平位移	CX1	40.16mm	CX1	-0.08mm	50mm	50mm
坡顶顶水平位移	WS18	29.25mm	WS5	1.26mm	40mm	40mm
坡顶沉降	WS7	-13.15mm	WS5	0.40mm	20mm	20mm
地下水位监测	SW9	-2.83m	SW5	0.10m	4.0m	4.0m
锚索应力监测	MS3	291.22kN	MS3	0.31kN	400kN	400kN
裂缝监测	/	/	/	/	35/40mm	35/40mm
支撑应力监测	ZC1	-4779.10kN	ZC1	-32.04kN	≥6000kN ≥8000kN	≥6000kN ≥8000kN
立柱沉降	L2	-6.39mm	L2	-0.04mm	20mm	20mm

监测结果：各监测项目均未超设计预警指标。

6 监测结论

- 1、SW3、SW4、SW2、SW10 水位孔因为相邻工地施工破坏。
- 2、目前各项监测数据累计值均在设计允许范围内。
- 3、本周天气阴，巡视基坑周边无裂缝、无异常。
- 4、巡视基坑周边无裂缝、无异常。巡视基坑周边无裂缝、无异常。
- 5、按设计要求，基坑已经开挖到底，底板已经浇筑完成，监测数据稳定，可将报警指标提升至允许值预警。

主要监测人：孙凡超 孙凡超 上岗证书号：3039126
 报告编写人：孙凡超 孙凡超 上岗证书号：3039126
 报告审核人：方方 方方 上岗证书号：3008887
 报告批准人：耿培 耿培
 项目负责人：张兴杰 张兴杰
 签发日期：_____



中国京冶工程技术有限公司
2022年7月1日

7. 拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

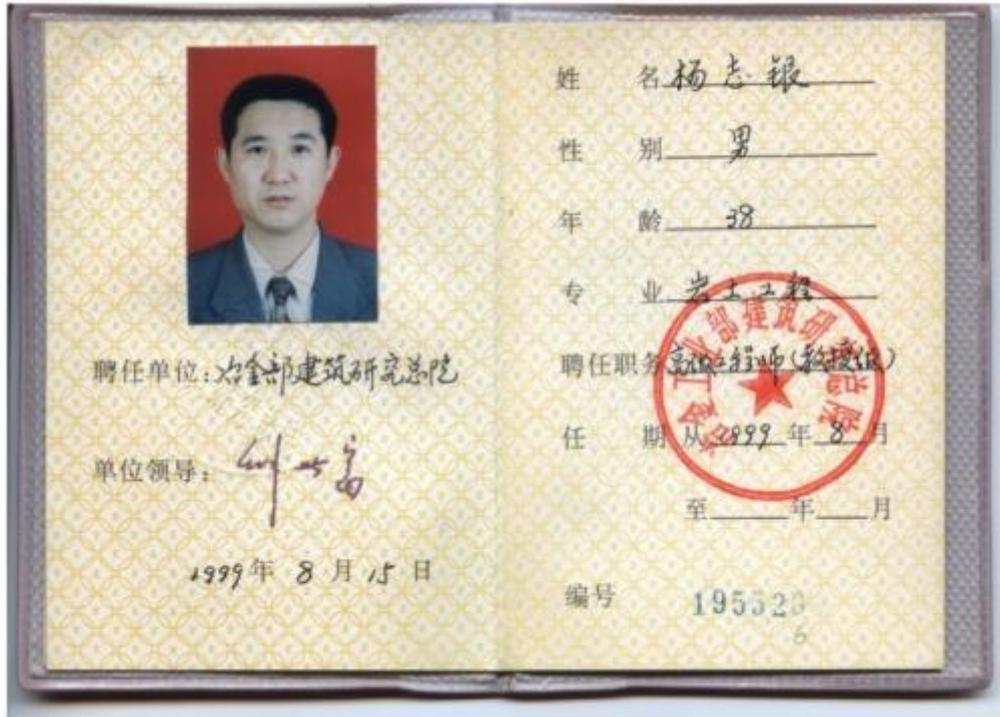
投标人：中国京冶工程技术有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
(1)	项目总控	杨志银	高级专家	教授级高级工程师	岩土工程，注册岩土工程师，承担过中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）基坑第三方监测、丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测
(2)	技术负责人	张俊	设计总监	教授级高级工程师	岩土工程，注册岩土工程师，承担过中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）基坑第三方监测、丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测
(3)	安全负责人	王涛	安全员	工程师	建筑施工安全，中级注册安全工程师，承担过岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测、麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测等项目
(4)	监测技术人员	徐海洋	部门经理	高级工程师	岩土工程，注册岩土工程师，承担过中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）基坑第三方监测、丽岛花园棚户区改造项目基坑第三方监测
(5)	监测技术人员	王凯旭	项目经理	高级工程师	建筑工程，一级建造师，承担过红山华府项目基坑支护工程第三方监测、鑫美康工业园项目基坑支护工程第三方监测
(6)	监测技术人员	崔云鹏	项目经理	高级工程师	建筑工程，一级建造师，承担过红山华府项目基坑支护工程第三方监测、鑫美康工业园项目基坑支护工程第三方监测
(7)	监测技术人员	任晓光	部门经理	高级工程师	岩土工程，安全生产考核证书，承担过岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测、麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建基坑支护工程第三方监测等项目
(8)	监测技术人员	杨晶明	项目经理	高级工程师	建筑工程，一级建造师，承担过上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑第三方监测
(9)	监测技术人员	高焰林	项目经理	工程师	工程管理，安全生产考核证书，承担过上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑第三方监测
(10)	监测技术人员	孙国庆	项目经理	工程师	交通土建工程，安全生产考核证书，承担过深业物流中心地铁通道项目基坑支护第三方监测

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

重要提示：在中标结果公示阶段，招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件（包括但不限于：营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等）进行现场核验，投标人除提供以上相关文件原件外，还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明（银行转账记录）等资料（如有）以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求，确保所提交文件的真实性和完整性，并提前做好相应准备，以便在后续的核验工作中全力配合，保障招标流程的顺利推进。

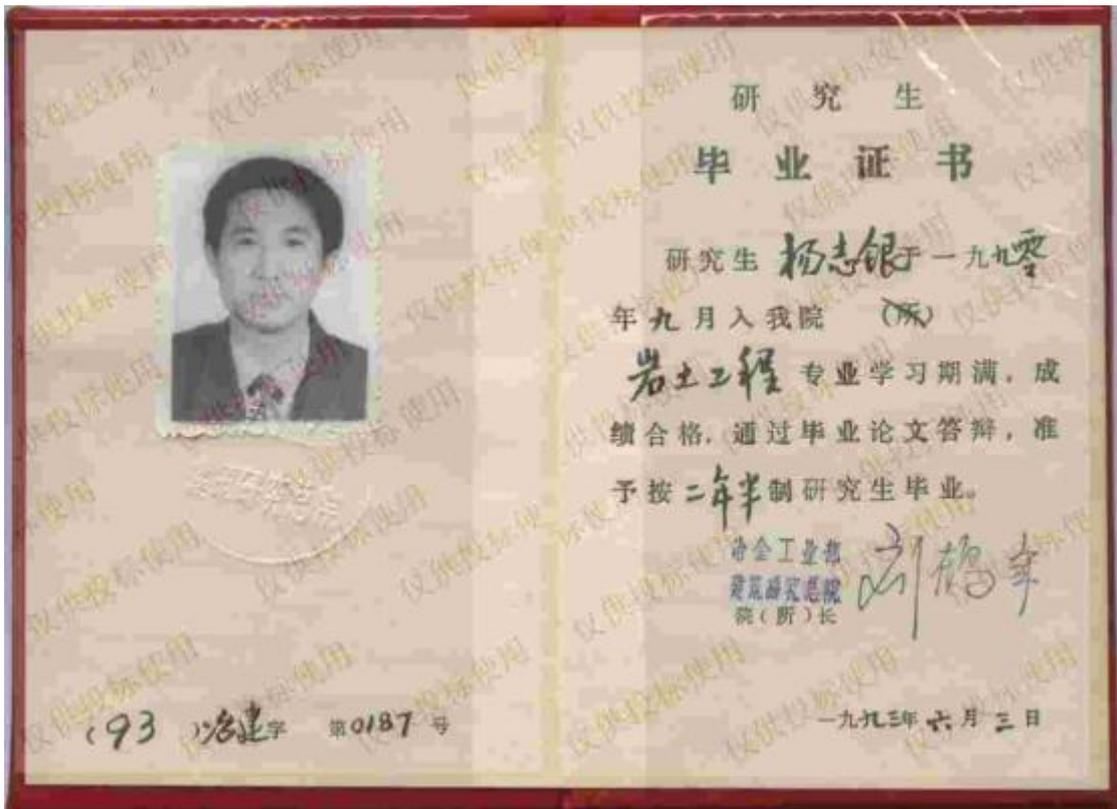
(1) 杨志银



姓名 杨志银
性别 男
年龄 38
专业 岩土工程
聘任职务 高级工程师(副教授)
任 期 从 1999 年 8 月
至 年 月
编号 195520
6

聘任单位: 冶金部建筑研究总院
单位领导: [Signature]
1999年8月15日

冶金部建筑研究总院



研 究 生
毕 业 证 书

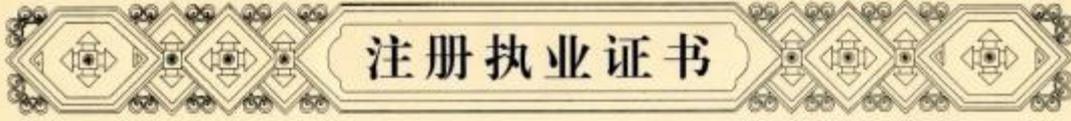
研究生 杨志银 于一九九零
年九月入我院 (研)

岩土工程 专业学习期满, 成
绩合格, 通过毕业论文答辩, 准
予按二年半制研究生毕业。

冶金工业部
建筑研究总院
(研) 长 [Signature]

(93) 杨志银 第0187号
一九九三年六月三日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨志银

证书编号 AY061100468



NO. AY0000437

发证日期 2006年06月30日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

杨志银

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Yang Zhiyin Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

聘用协议书

甲方：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

法定代表人：常正非

注册或经营地址：广东省深圳市南山区后海名苑居办公楼 604 室

通讯地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金鹏智谷大厦 23 层

邮政编码：518000

乙方：姓名 杨志银 性别 男

户籍类型（非农业、农业）非农业 民族 汉

居民身份证号码 110108196104186313

通讯住址 深圳市南山区蔚蓝海岸

邮政编码 518000 联系电话：13602630315

鉴于乙方已达到退休年龄并已经依法享受基本养老保险待遇，甲方根据业务需要，返聘乙方到甲方，根据《中华人民共和国民法通则》《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条、 协议期限

本协议期限 一 年，于 2025 年 4 月 20 日起生效至 2026 年 4 月 19 日终止。

第二条、 工作内容

一、本协议发生的争议由双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

二、本协议首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

三、本协议不适用《劳动合同法》以及相关法律、法规、司法解释。

四、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份。

五、本协议自甲方签字盖章、乙方签字之日起生效。

附：

1、身份证复印件1份

2、体检报告

甲方（签字盖章）：



乙方（签字）：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized characters.

日期：

日期

(2) 张俊

使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月31日

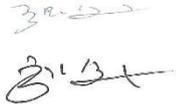


中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张俊
性别: 男
出生日期: 1965年07月02日
注册编号: AY20061100470
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司
注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000467

发证日期: 2024年12月11日

姓名 张俊

性别 男

出生年月 1965年07月

任职资格 教授级高工

任职专业 岩土工程

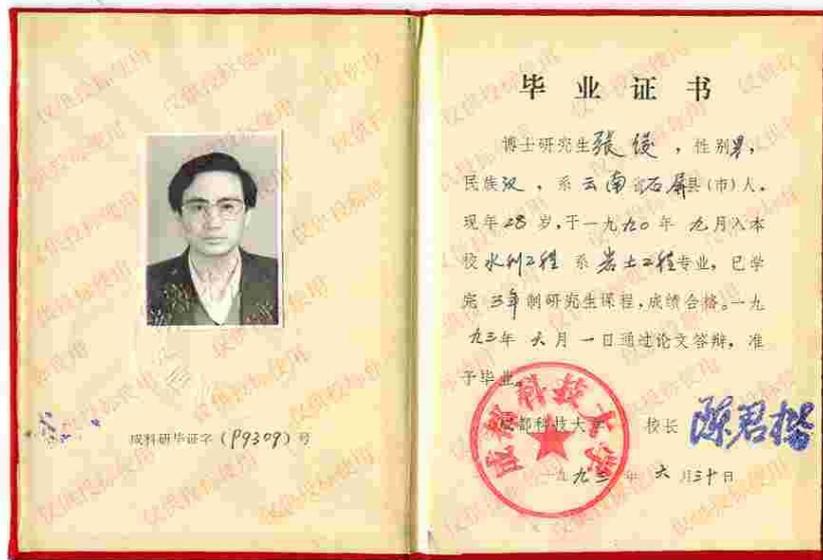
授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 2901004



二〇〇九年十二月一日



毕业证书

博士研究生张俊，性别男，民族汉，系云南石屏县(市)人。现年28岁，于一九九〇年九月入本校水利工程系岩土工程专业，已学完三年制研究生课程，成绩合格。一九九三年六月一日通过论文答辩，准予毕业。



成教研毕证字(199309)号



校长 陈君楷

一九九三年六月三十日

(3) 王涛

190-0044



本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241044000002183

姓名 王涛

性别 男

证件号码 430981198603028314

级别 中级

执业证号 1925000006

发证日期 2025年04月16日



190-0044

注册记录

王涛 430981198603028314

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中顺安工程技术有限公司

有效期至: 2030年06月16日



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 王涛

证件号码: 430981198603028314

性别: 男

出生年月: 1986年03月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2024年10月27日

管理号: 03320241044000002183



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



(4) 徐海洋

使用有效期 2025年02月27日
- 2025年08月26日



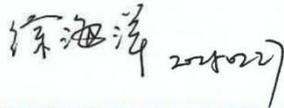
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

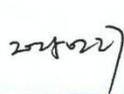
本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐海洋
性别: 男
出生日期: 1987年10月20日
注册编号: AY20171101181
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司
注册有效期: 2023年12月27日-2026年12月31日



徐海洋

个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2023年12月27日

	姓名	徐海洋	
	Full Name		
(无钢印无效)	性别	男	
	Gender		
证书编号	19A20102012	身份证号	371326198710205512
No.		ID No.	
持证人签名		专业名称	岩土工程
Signature of the bearer		Speciality	
		资格级别	高级工程师
		Qualification Level	
		授予时间	2012年12月31日
		Conferral Date	
		资格评审委员会	工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
		Credentials Committee	

硕士研究生 毕业证书



研究生 **徐海洋** 性别 **男**，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在 **岩土工程** 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：**耿进洋**

证书编号：101411201202060102 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 王凯旭

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
 <p>资格证书编号 JZ00456763 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 京111151533043 Registered Number</p> <p>证书编号 00430084 Certificate Number</p>	<p>姓名 王凯旭 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972年11月24日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>聘用企业 中国京冶工程技术有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2015年10月21日 Issued on</p> 

姓名 王凯旭

性别 男

出生年月 1972年11月

任职资格 高级工程师

任职专业 工民建



编号 201001040

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一〇年七月二十九日

普通高等学校 毕业证书



学生王凯旭 性别男, 一九七二年十一月二十四日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校

建筑工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

徐德龙

校(院)长:

校名: 西安建筑科技大学

一九九七年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408934

学校编号: 97150113

(6) 崔云鹏

姓名	崔云鹏			
性别	男			
出生年月	1970年04月			
任职资格	高级工程师		编号	2801040
任职专业	工民建			
授予单位	中冶集团职称评审领导小组		二〇〇八年七月十五日	

	学生崔云鹏 性别男 一九七〇年四月生，山东省(市、自治区)枣庄县(市)人，于一九八九年九月入学，至一九九三年七月在本校 土木 系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
	华中理工大学 校长 子高印 一九九三年七月 日

证书登记 土木 字 第 9323512 号

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067438

姓名：崔云鹏

性别：男

出生年月：1970年4月1日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



(7) 任晓光

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	任晓光
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	13012919881026001X
	专业名称 Speciality	岩土工程
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Confirment Date	22A20102025 2022/12/30
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生 任晓光 性别 男, 1988年 10月 26日生, 于		
2012年 9 月至 2015 年 1 月在 岩土工程		
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长:	
证书编号: 826021201502000001	二〇一五年 一 月 三十一 日	

(8) 杨晶明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
 <p>资格证书编号 JZ00456590 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 京111151533044 Registered Number</p> <p>证书编号 00430085 Certificate Number</p>	<p>姓名 杨晶明 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1984年05月24日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>聘用企业 中国京冶工程技术有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2015年10月21日 Issued on</p> 

	姓名	杨晶明
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	430623198405248316
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	高级工程师
	Qualification Level	
证书编号	21A20102020	
No.		
授予时间	2021.12.31	
Conferment Date		
持证人签名		
Signature of the bearer		
	资格评审委员会	工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
	Credentials Committee	



普通高等学校

毕业证书

学生 杨晶明 性别男，一九八四年五月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长： 郝建龙

证书编号：105361200605010828

二〇〇六年六月十八日




查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(9) 高焰林

姓名 高焰林

性别 男

出生年月 1984年08月

编号: 201701289

任职资格 工程师

授予单位 中建建院研究总院有限公司

二〇一七 年 八 月 七 日



成人高等教育

毕业证书

学生 高焰林 性别 男，一九八四年八月四日 日生，于 二〇一〇年三月 至 二〇一二年七月 在本校 工程管理 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  李根

学校(院): 华中科技大学

批准文号: 教育部 [83] 教成字 002 号

证书编号: 104875201205710063

二〇一二年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust.edu.cn (学校)

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0229901

姓 名：高焱林

性 别：男

出生年月：1984年8月4日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年2月28日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



(10)孙国庆

	姓名	孙国庆	
	Full Name		
	性别	男	
	Gender		
	身份证号	429004199210010331	
	ID No.		
	专业名称	土木工程	
	Speciality		
	资格级别	工程师	
	Qualification Level		
证书编号	202201100	授予时间	2022.06.22
Certificate No.		Issued On	
持证人签名		授予单位	人力资源部
Signature of Bearer		Issued By	

	高等教育自学考试		
	毕业证书		
姓名	孙国庆		
身份证号	429004199210010331		
证书编号	65469230131000877		
参加	交通土建工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业			
海南省		理	
高等教育自学考试委员会		高等学校	
2015年 12月 30日		2015年 12月 30日	

No.01- 1504185743

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0229906

姓名：孙国庆

性别：男

出生年月：1992年10月1日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年2月28日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日

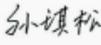
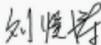


8、履约评价情况

近三年（从招标公告发布之日起倒推，以履约落款时间为准）同类项目业绩的履约评价情况
（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）

序号	服务项目	业主单位名称	履约结束时间	评价结果
(1)	岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测	深圳市龙华区建筑工程务署	2023. 12. 31	良好
(2)	创金大厦项目基坑支护工程监测	深圳市创基实业投资有限公司	2023. 6. 13	优秀
(3)	大贸工业区城市更新单元地铁现状调查与监测及基坑监测	深圳市万霖投资有限公司	2023. 2. 16	优秀
(4)	麒麟中学改扩建(南山实验中学初中部)代建基坑支护工程第三方监测	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023. 1. 12	优秀
(5)	【福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元】B115-0087地块	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	2023. 5. 14	优秀

(1) 岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测

合同履行评价报告（最终评价）			
项目名称	华东师范大学附属深圳龙华学校		
合同名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校第三方监测	合同编号	深龙华建工合[2021]监测检测-45
合同价	79.1496万元	发包方式	自行采购
履约单位	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	戴建锋
履约时间	2021/5/13至2023/12/31		
所处阶段	在建阶段		
年度评价得分			
一票否决情况	否		
最终履约评价得分	81		
评价等级	良好		
综合评价意见	华东师范大学附属深圳龙华学校项目监测工作已完成并出具相关成果。该公司按合同要求开监测工作，过程配合良好。最终履约评价为良好。		
加分项	否		
加分得分	0		
加分依据			
经办人发起:华东师范大学附属深圳龙华学校项目监测工作已完成并出具相关成果。该公司按合同要求开监测工作，过程配合良好。最终履约评价为良好。妥否，呈领导批示。			
签名:  时间: 2025/2/26			
部室主要负责人:拟同意，请署领导批示。			
签名:  时间: 2025/2/27			
分管领导:同意			
签名:  时间: 2025/2/27			

(2) 创金大厦项目基坑支护工程监测

合同履行情况评价表

项目名称	创金大厦项目基坑监测合同
委托方（甲方）	深圳市创基实业投资有限公司
合同签订时间	2021年9月
合同金额	607435元
合同履行总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 备注：评分标准：优秀：85-100分，合格：60-84分，不合格：60分以下。
委托方意见或建议	现场监测工作人员认真负责，提供数据准确，望再接再厉，确保数据科学准确，并及时给业主反馈。  委托方（盖章） 2021年6月15日

(3) 大贸工业区城市更新单元地铁现状调查与监测及基坑监测

履约情况评价表

合同名称	大贸工业区城市更新单元地铁现状调查与监测 及基坑监测
合同类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 检测、监测
合同金额	92.3840 万元
委托方（甲方）	深圳市万霖投资有限公司
承包方（乙方）	中国京冶工程技术有限公司
履约评价期	2020 年 1 月 1 日 ~ 2020 年 12 月 31 日
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
委托人意见	满足合同要求,监测质量优秀 委托人(盖章): 深圳市万霖投资有限公司 2023年 2月 16日
备注	

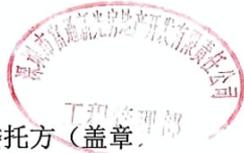
(4) 麒麟中学改扩建(南山实验中学初中部)代建基坑支护工程第三方监测

合同履行情况评价表

合同名称	麒麟中学改扩建(南山实验中学初中部)代建基坑支护工程 第三方监测
合同类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 检测、监测
合同金额	277.539818 万元
委托方(甲方)	深圳市万科城市建设管理有限公司
承包方(乙方)	中国京冶工程技术有限公司
合同履行期	2019年1月 ~ 2020年10月
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
委托人意见	委托人(盖章):  2023年1月12日
备注	

(5) 【福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元】B115-0087 地
块

合同履行情况评价表

合同名称	【福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元】 B115-0087 地块
合同类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 检测、监测
合同金额	112.4352 万元
委托方（甲方）	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司
承包方（乙方）	中国京冶工程技术有限公司
合同签订日期	2019 年 2 月
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
委托方意见	 委托方（盖章） 2023. 5. 14
备注	

9.中小企业声明函

无

10、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（中国京冶工程技术有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。



- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：_____（签字）



11.其他

无