

标段编号：2410-440307-04-01-945403004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：三棵松公园建设工程-绿化部分

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司

日期：2025年11月13日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	企业获奖（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间或网站公示为准），企业同类工程施工市级或以上获奖情况；证明资料为获奖证书扫描件，同一项目只统计一次且只统计最高级别奖项，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）注：1、提供的奖项为行业协会或建设主管部门颁发的奖项；2、若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；3、如获奖证书未体现工程名称及投标人名称的，须同时提供合同关键页扫描件。
3	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证

	牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 (提供 1 项,超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取)
4	项目负责人业绩(若为联合体投标的,项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	项目负责人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以验收时间为准)最具代表性的已完工同类工程业绩;证明资料为施工合同、验收证明、体现任职项目负责人的证明材料,若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断(提供 1 项,超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取) 注:项目负责人任职信息须在验收证明材料体现,如验收证明材料无法体现的,须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业业绩

- 1、工程名称：2019年前海功能环境双提升工程，合同价：9743.156847万元，竣工验收时间：2022.6.9；
- 2、工程名称：百花园（原麒麟山公园），合同价：7529.13922万元，竣工验收时间：2023.9.26；
- 3、工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段，合同价：4948.842651万元，竣工验收时间：2023.10.31；
- 4、工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标，合同价：4823.762763万元，竣工验收时间：2022.2.15；
- 5、工程名称：光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园，合同价：4404.725289万元，竣工验收时间：2022.1.5。

## 1、2019年前海功能环境双提升工程

合201912027

# 中标通知书

标段编号：44039120190036002001

标段名称：2019年前海功能环境双提升工程施工

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：11573.830802万元

中标工期：773天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：4014584545854611

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合201912027

QHKG-2019-677



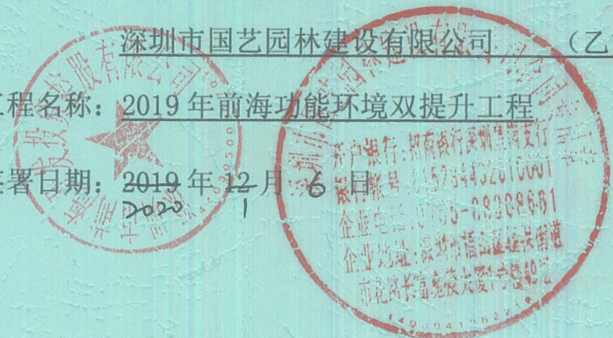
## 2019 年前海功能环境双提升工程 施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市国艺园林建设有限公司（乙方）

工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程

签署日期：2019 年 12 月 26 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 12 月 25 日向乙方发出 2019 年前海功能环境双提升工程施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程
- 1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内
- 1.3 工程规模及特征：前海合作区市政道路绿化、临时地块覆绿、2019-2020 年待建道路绿化、城市环境功能再提升、围挡和海绵城市等工程。具体以 2019 年前海功能环境双提升工程立项批复为准，详见发包人下发的设计文件。
- 1.4 资金来源：财政资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。主要工作内容包括但不限于土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设、绿化管养等。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日（其中：前湾一路、怡海大道、鲤鱼门街、鲤鱼门西二街节点工期为：需在 2020 年 6 月 20 日前完成移交场地内所有

工程内容，节点工期日历天 193 日历天。)

3.3 合同工期总日历天 773 日历天。工期总日历天（包括节点工期日历天 193 日历天）与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。

如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 1 月 20 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写):玖仟柒佰肆拾叁万壹仟伍佰陆拾捌元肆角柒分(小写):¥97,431,568.47 元(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥89,386,760.06 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥8,044,808.41 元。净下浮率 17.74%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票)。

其中：

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥1,355,006.60 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥10,210,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）



全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：~~2019~~<sup>2020</sup>年~~12~~<sup>1</sup>月~~12~~<sup>6</sup>日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 10 份。其中正本 2 份，发包人、承包人各执 1 份；副本 8 份，发包人执 5 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

甲	方:	(盖章)	乙	方:	深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)											
地	址:		地	址:	深圳市福田区福深街道 市花路长富金茂大厦 企业地 址: 市花路长富金茂大厦 49 楼 0755-88308661											
电	话:		电	话:	88308661/88308662/88308663											
传	真:		传	真:	0755-88308664											
开	户	银	行:	开	户	银	行:	招商	银	行	深	圳	皇	岗	支	行
账	号:		账	号:	815284432810001											
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人							
或	其	授	权	的	代	理	人:	或	其	授	权	的	代	理	人:	
					张	小	妹									
					(签字)											
日	期:	2019	年	12	月	6	日	日	期:	2019	年	12	月	6	日	
		2020	1							2020	1					

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际  
会议中心周边道路

验收日期: 2022年6月9日

建设单位: (章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

工程名称	2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际会议中心周边道路	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价(万元)	9743.156847万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号	深前海施许字QH-2020-0029号	开工日期	2020年05月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	危 薇
组员	周 振、曹 喆、王南希、熊长根、邓荣春、邓小湖、刘先发、高芳鹏、邓楚生、刘澧波、林巍峰、朱承宇、邱妙江、计 波、张 鹤、黄智丽、郭超杜、殷传开、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	阳伟光	王南希、熊长根、邓小湖、邓楚生、刘澧波、朱承宇、邱妙江、殷传开
水电工程组	危 薇	高芳鹏、林巍峰、计 波、黄智丽、郭超杜
绿化工程组	周 振	邓荣春、刘先发、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良

#### 四、验收（专业）组成员签名


姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	阳伟光
危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	危薇
周振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	总监	邓小湖
高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司		水电专监	高芳鹏
邓楚生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	邓楚生
刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司		绿化专监	刘先发
刘澧波	深圳市邦迪工程顾问有限公司		钢结构专监	刘澧波
林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	助力工程师	水电专监	林巍峰
朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	朱承宇
王南希	广州山水比德设计股份有限公司		项目负责人	王南希
熊长根	广州山水比德设计股份有限公司		园建设计工程师	熊长根
邓荣春	广州山水比德设计股份有限公司		绿化设计工程师	邓荣春
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
计波	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	技术负责人	计波
张鹤	深圳市国艺园林建设有限公司		质量员	张鹤
黄智丽	深圳市国艺园林建设有限公司		安全负责人	黄智丽
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期： 2022年6月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 项目负责人：  法人代表： 	 深圳市邦迪工程顾问 有限公司 项目总监： 	 深圳市国艺园林建设 有限公司 项目负责人：  法人代表： 	/ 项目负责人：	 广州山水比德设计 股份有限公司 项目负责人： 



## 2、百花园（原麒麟山公园）

合 2020 09 018

# 中标通知书

标段编号：44038720190144002001

标段名称：百花园（原麒麟山公园）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：7529.139220万元，净下浮率14.30%

中标工期：365天

项目经理(总监)：胡晓祥



本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-15



查验码：5544906860472939

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 合202009018

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百花园(原麒麟山公园)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

## 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：百花园（原麒麟山公园）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：2018-440309-78-01-717946

工程规模及特征：本项目总投资为 10151.56 万元，其中：建安工程费为 8785.46 万元，工程建设其他费 882.69 万元，预备费 483.41 万元。百花园（原麒麟山公园）规划总用地面积约 249376m<sup>2</sup>，其中建筑面积 8693.59m<sup>2</sup>，道路和广场 39496m<sup>2</sup>，绿化 215456m<sup>2</sup>。主要建设内容包括公园主环路、登山栈道、休憩平台、体育设施、生态停车场、公园管理处及厕所、标识系统、水电设施、苗木种植及相关配套设施等（最终以审定的施工图为准）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于公园主环路、登山栈道、休憩平台、体育设施、生态停车场、公园管理处及厕所、标识系统、水电设施、苗木种植及相关配套设施等（含高铁段保护）。主要建设内容如下：

#### （一）土石方工程

土方回填与平整工程 1 项，本阶段土方全部场内平衡不外运。

(二) 道路广场工程

包括主园路 12063m<sup>2</sup>、二级园路 5565m<sup>2</sup>、广场铺装 19501m<sup>2</sup>、特色游步道 1620m<sup>2</sup>。

(三) 建筑工程

1、根据《深圳市城市规划标准与准则》（2017 年局部修订稿），配建地面停车位 200 个，每个停车位按 25m<sup>2</sup>/个计列，地面停车场面积共 5000m<sup>2</sup>。

2、管理用房 1040.59m<sup>2</sup>、3 处公共厕所共 480m<sup>2</sup>、景观廊亭 385m<sup>2</sup>/5 座景观亭共 1080m<sup>2</sup>、体育活动场地 747m<sup>2</sup>（包括篮球场 2 个、网球场 2 个、羽毛球场 4 个）、架空栈道 1500m<sup>2</sup>。

(四) 景观工程

文化广场景观雕塑 4 个、廊架 2613m<sup>2</sup>、艺术景墙 390m<sup>2</sup>、景观雕塑 5 个、生态草坪艺术小品 10 个、标识系统 1 套、成品坐凳 200 个、垃圾桶 150 个、宣传栏 6 套、建设设施 1 套。

(五) 绿化工程

绿化栽植 209888m<sup>2</sup>、休闲草坪 49714m<sup>2</sup>。

(六) 室外工程

给排水工程 249376m<sup>2</sup>、消防工程 1 项、电力及照明工程 249376m<sup>2</sup>、音响系统及设备 1 项、监控系统及设备 1 项（包括摄像头 80 个、控制室设备等）、应急避难工程 1 项。

(七) 水土保持

水土保持工程 1 项。

(八) 发包人指定的其它内容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容（最终以审定的施工图为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：2021年8月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、绿化养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月(苗木成活率100%)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 暂定柒仟伍佰贰拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元贰角(按招标控制价下浮率14.3%) (¥ 75291392.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_/\_(¥ \_/元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_/\_(¥ \_/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_/\_(¥ \_/元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_/\_(¥ \_/元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

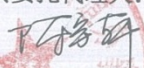
## 九、合同订立与生效

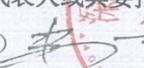
本合同订立时间：2020年8月\_\_日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自订立之日起成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 深圳市国艺园林建设有限公司  
815284432810001  
账号: 招商银行深圳皇岗支行



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)

验收日期: 2023年9月26日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

## 一、 工程概况

工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组 长	赖熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
室外电气工程	合格	优良	合格	合格
室外给排水工程	合格	优良	合格	合格
建筑工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、 验收（专业）组成员签名

成员	工作单位	姓名	职务	签名
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	赖熙华	主管	赖熙华
		姜文龙	项目负责人	姜文龙
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	陆尚洪	项目负责人	陆尚洪
		焉春明	技术负责人	焉春明
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	韦玮	项目负责人	韦玮
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团） 有限责任公司	陈郁	项目负责人	陈郁
		刘波	技术负责人	刘波
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		彭南根	监理	彭南根
		郑永玖	监理	
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	顾亚运	项目负责人	顾亚运
		朱小凤	技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年9月26日

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月26日</p>	<p>全过程咨询单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 510003-AY002</p> <p>有效期: 至2023年9月16日</p>
<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>粤144192002425(00)</p> <p>市政建筑 年 月 日</p> <p>2024.05.06</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 3、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

**中标通知书**

标段编号：2020-440304-48-01-017759001001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：4948.842651万元

中标工期：157天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-04-21 

查验码：8396983477913438

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期  
工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园A区西南角

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月





包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日 (具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2022年10月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157 天。

招标工期总日历天数 157 天。

标准工期总日历天数 157 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计

算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_0\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件,则承包人必须申报;如不具备独立争创条件,则需配合整个项目的创优工作)。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分  
(¥ 49,488,426.51 元);不含税金额为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾万  
贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分(¥ 45,402,226.16 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分  
(¥1,325,166.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角(¥2,745,178.30  
元)。

量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 6月 7日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号

华润置地大厦 E 座三楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 蒋慕川

授权代表: /

电话: 0755-26924085

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

韦万勇

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518038

法定代表人: 韦万勇

授权代表: /

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308664

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: 815284432810001

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年10月31日

发出日期： 2023年10月31日

**市政基础设施工程**

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月5日
施工许可证号	深福建施函（2022）26号	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函（2022）26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月31日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		







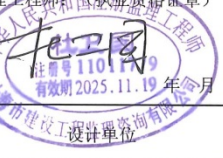



监理单位





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格盖章) 年月日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格盖章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格盖章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日

#### 4、桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标

合 202007001

## 中标通知书

标段编号：44030520191106001003001  
标段名称：桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标  
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司  
中标价：4823.762763万元  
中标工期：300天  
项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王时付

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李俊  
日期：2020-06-24

查验码：5135498389971445  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 67111-2020-0003

合同编号: 67111-2020-0003

## 建设工程施工合同

工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二〇年七月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标。

2.工程地点: 深圳市南山区。

3.工程立项批准文号: 深发改[2015]38号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 桂庙路快速化改造(一期)工程项目西起振海路、东至滨海大道和立交,设计标准为城市快速路,规划红线宽73-80米,工程采用地下、地上二层交通。地下主线采用长、短隧道布置,单洞长6341米,为双向六车道加集散车道,设计行驶速度80公里/小时;地面道路长约4.9公里,双向六至八车道,设计行车速度40公里/小时。

6.工程承包范围: 包括(但不限于)道路绿化工程(绿化给水采用自动喷灌结合人工喷淋方式,绿化面积约15.6万平方米),园建工程(增设街心广场及地铁出入口景观)等,具体以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

**1. 签约合同价为：**人民币（大写）肆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾柒元陆角叁分（小写）¥48,237,627.63，中标净下浮率：23.08%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 4 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万零柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥660,773.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾陆元壹角陆分（¥2,915,156.16）。

**2. 合同价格形式：**单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：袁丽丽，职称证书：风景园林高级工程师。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及补充条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年2月15日



### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李鹏	开工许可证号	深交质监复（2021）8号管
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	深圳市南山区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘飞	合同造价	4823.762763万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	郑义	开工日期	2020年9月10日
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	袁丽丽	完工日期	2022年2月15日
		技术负责人	窦锁柱	验收日期	2022年2月15日
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>桂庙路快速化改造（一期）工程项目西起振海路、东至滨海大道科苑立交，设计标准为城市快速路，规划红线宽73-80米，工程采用地下、地上二层交通：地下主线采用长、短隧道布置，单洞长6341米，为双向六车道加集散车道，设计行车速度80公里/小时；地面道路长约4.9公里，双向六至八车道，设计行车速度40公里/小时。</p>					
工程内容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	K2+380—k6+020 自动喷灌、线性水沟，全段长度 3640m			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	K2+380—k6+020 射树灯，全段长度 3640m			
	绿化景观工程	K2+380—k6+020 绿化种植及人行道铺砖、钢结构，全段长度 3640m			
其他附属设施	/				



<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p>		

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	陈福斌
副组长	许岩
组员	倪亚敏、王永锋、刘飞、郑义、龚旭亚、李磊、王新华

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	李鹏	倪亚敏、王永锋、刘飞、郑义、龚旭亚、李磊
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：  已完成
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程 (绿化标)	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	
无障碍设施	
.....	

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规〔2020〕12号）的有关规定。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年2月15日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月16日</p>
<p>单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：  年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>

## 5、光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-50-01-105069004001

标段名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 4404.725289万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

 罗秀琼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-22



查验码: 5762379411355648

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0041\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

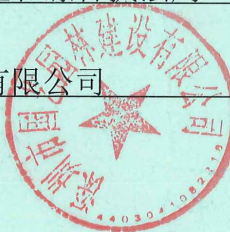
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目名称为光明区轨道6号线绿化恢复项目,总投资14646.26万元,其中建安费12709.16万元,共分为三个标段,分别为①光明区轨道6号线绿化恢复项目—松白路段;②光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿—大雁山至光明大道段、基本复绿—光明中心站至红花山站;③光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园。此次招标部分为光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园,本次发包工程估价5015.938979万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园,本工程位于光明区轨道6号沿线内,拟对光明大道段、高架公园绿化路景观提升。主要工程内容包括:道路绿化工程、站点景观绿化、周边绿化、灯光亮化工程、配套园建及景观设施工程(详见工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰零肆万柒仟贰佰伍拾贰元捌角玖分  
(¥ 44047252.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元肆角 (¥ 1417431.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥ 3800000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月24日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

## 十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

## 十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

(此页无正文，为签署页)

发包人：(公章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话： 23243147

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

组织机构代码： 9144030071525395XJ

地址： 深圳市福田区福保街道市花路  
长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

或 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-88308661

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284432810001

工程三 16

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园  
验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模	光明大道长2.3公里；高架公园面积26570m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	4404.725289万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYZ·粤·0053·壹-1/5
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈家旭
副组长	曾智浩、刘鑫、王超
组员	李方军、周育云、葛继龙
	林有彪、骆建文、陈坦坦
	陈小云、叶伟华、龙世敏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	中级工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
林有彪	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工程师	林有彪
骆建文	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	水电工程师	骆建文
陈坦坦	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计师	陈坦坦
陈丹蕾	深圳市振强建设工程管理有限公司	高级工程师	陈丹蕾
莫其琛	深圳市振强建设工程管理有限公司	预算员	莫其琛
李方军	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	李方军
周育云	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	周育云
葛继龙	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	葛继龙
陈小云	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	陈小云
叶伟华	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	叶伟华
龙世敏	深圳市国艺园林建设有限公司	施工员	龙世敏
沙其辉	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	沙其辉

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
电气工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
给排水工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
园建工程	齐全完整有效	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2022年 1月 5日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

## 二、企业获奖（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	铜奖	科学技术奖(园林工程奖)	福田区范围轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程(I标段)	2023.12	中国风景园林学会
2	银奖	科学技术奖(园林工程奖)	安阳市文峰区2017年园林绿地CBD公园绿化工程	2022.11	中国风景园林学会
3	金奖	科学技术奖(园林工程奖)	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段及标准段I标段绿化工程	2022.11	中国风景园林学会
4	金奖	科学技术奖(园林工程奖)	大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程	2020.11	中国风景园林学会
5	/	黄山杯奖(省优质工程)	九龙路(繁华大道-方兴大道)等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段	2021.1	安徽省住房和城乡建设厅

1、福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）



## 2、安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程



3、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程

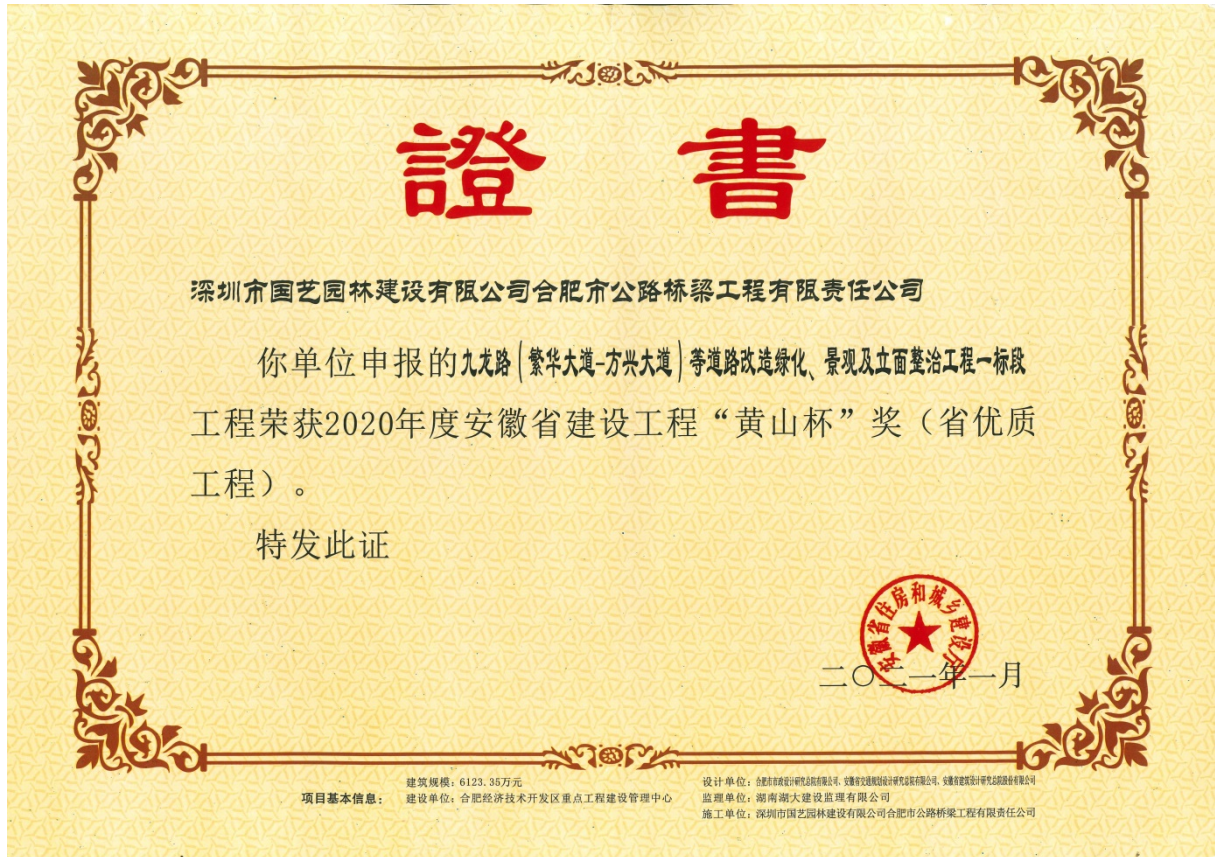


4、大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程





5、九龙路（繁华大道-方兴大道）等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段



三、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

1、工程名称 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，履约评价时间：2024.9.30。

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年3月1日-2024年7月24日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘玉纯、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程I标段		承包范围	绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3466.180135万元	
合同开工日期	2021.11.2	合同竣工日期	2022.10.3	合同工期	335日历天
实际开工日期	2022.3.1	实际竣工日期	2024.7.24	实际工期	876日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				9	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				97	
备注：					
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价：          项目团队施工过程中积极配合，整体施工效果优秀，评价为优。          (加盖单位公章)          华润(深圳)有限公司          时间：2024.9.30</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

#### 四、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体 牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

##### 项目负责人业绩

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

项目负责人姓名：吴国龙

1、工程名称：双凤经开区 2022 年春季道路绿化工程，合同价：3767.2584 万元，竣工验收时间：2025.6.3

## 中标通知书

深圳市国艺园林建设有限公司：

你单位于《双凤经开区 2022 年春季道路绿化工程》（项目编号：2022ACCGZ00025）第 2 标段招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）：叁仟柒佰陆拾柒万贰仟伍佰捌拾肆元整（¥37672584 元）。中标工期 90 日历天，工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程地点：双凤开发区

项目负责人：吴国龙

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



2022 年 03 月 01 日

# 建设工程施工合同

工程名称：双凤经开区2022年春季道路绿化工程-2标段

工程地点：合肥市双凤开发区

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制 定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽长丰（双凤）经济开发区管理委员会

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双凤经开区 2022 年春季道路绿化工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：双凤经开区 2022 年春季道路绿化工程二标段。

2. 工程地点：双凤开发区。

3. 工程立项批准文号：发改双服【2017】48 号、发改双服【2019】40 号、合发改投资【2017】638 号等。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：双凤经开区 2022 年春季道路绿化工程。

6. 工程承包范围：

双凤经开区颍州路（润河路-项王路）全长 4.8 公里，需绿化范围包括 4 米宽中央分隔带、两侧各 2.5 米宽机非分隔带、两侧各 3 米宽人行道绿化、两侧各 10 米宽绿线绿化面积约 10 万 m<sup>2</sup>；濠河路（淮南北路-滁河干渠）全长 2.1 公里，需绿化范围包括 4m 宽中央绿化带、两侧各 2.5m 宽机非隔离带、两侧各 3m 宽人行道；绿化面积约 6.7 万 m<sup>2</sup>等

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟柒佰陆拾柒万贰仟伍佰捌拾肆元整（¥ 37672584 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人： 吴国龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_双凤管委会办公室\_\_\_\_\_签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030071525395XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花  
路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 韦万勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸  
承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表，  
(报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应  
对措施；一式叁份提交发包人)。

#### 3.2 项目负责人

##### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：吴国龙\_\_\_\_\_；

身份证号：441622198802225712\_\_\_\_\_；

职称：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于22天，每天在岗工  
作时间不得少于8小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

##### 3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目负责人，否则发包人有权解除合同，由此造成的损  
失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订

0290239

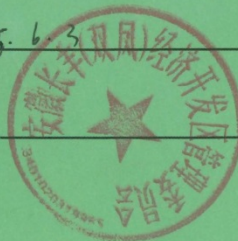
# 工程竣工验收报告



工程名称: 双凤经开区2022年春季苗圃绿化项目一期工程

竣工日期: 2025.6.3

验收组织单位(章) 安徽省长丰县双凤经济开发区管理委员会




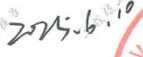

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0290239

工程名称	双凤开发区2021年春季道路绿化项目一标段	工程地点	双凤开发区		
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	372.2584万元		
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2022.3.8	竣工日期	2023.6.3		
建设单位	安徽长丰(双凤)经济开发区管理委员会	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级	项目负责人		
设计单位	合肥市市政设计研究院股份有限公司	资质等级	项目负责人		
施工总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人	韦万勇	项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省志成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	葛新贵 34001770		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	郁英	安徽长丰(双凤)经济开发区 管理委员会		郁英
副组长	葛折贵	安徽省长丰建设工务咨询有限公司	总监	葛折贵
成 员	吴国龙	深圳国艺园林建设有限公司	项目经理	吴国龙
	詹一秋	合肥市市政设计研究院	设计负责人	詹一秋
	丁宇博	合肥市市政设计研究院		丁宇博
	储婉君	合肥市市政设计研究院		储婉君
	王应瑞	安徽省长丰建设工务咨询有限公司		王应瑞
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2025.6.10 <div style="text-align: center;">               (单位公章)              年 月 日           </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0290239




验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。设计、监理等单位，在工程建设中较好地完成合同工程内容。施工单位依据设计文件进行施工，在工程建设环节，较好地执行了国家法律、法规及工程建设的强制性标准。

本合同工程量已完成，经各方主体查阅资料，资料齐全规范，较好地实现了建设及设计目标，工程质量经验收组共同验收，认为符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	(公章) 法人代表 年 月 日

张坤印  
3401030310390