

标段编号: 2410-440307-04-01-945403004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 三棵松公园建设工程-绿化部分

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市万年春环境建设有限公司

日期: 2025年11月13日

三棵松公园建设工程-绿化部分

一、企业业绩

- 1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同价：820.087012 万元，竣工验收时间：2023.5.31；
- 2、工程名称：福田红树林科普教育设施提升工程，合同价：92.999905 万元，竣工验收时间：2023.12.20；
- 3、工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程，合同价：209 万元，竣工验收时间：2024.6.15；
- 4、工程名称：广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目采购，合同价：97.186106 万元，竣工验收时间：2024.12.1；
- 5、工程名称：龙田街道耕地整改服务项目，合同价：98 万元，竣工验收时间：2024.4.7。

三棵松公园建设工程-绿化部分

(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18

验证码: 9068255742332627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号: 202208
合同编号: JGZX (SG) -2022-012
招标项目编号: 2111-440307-04-01-370597001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版

三棵松公园建设工程-绿化部分

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m²。主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：对现状植被、硬质地面、垃圾杂物等进行清（拆）除后铺装（透水混凝土、花岗岩、仿石 PC 砖、EPDM 胶垫、硅 PU）广场、舞台、球场、看台、台阶等约 5085m²，新建钢制骨架+冲孔铝板弧形景墙、花池、挡墙、雨水花园等构筑物，配置儿童游乐设施、篮球架、条石坐凳、标识标牌、垃圾箱；栽植乔木、灌木共 233 株，栽种地被植物共 12710m²；配套球场灯、庭院灯、投光灯、LED 灯带等（景观）照明系统，配套绿化喷灌给水系统，配套排水沟、排水管道、排水构筑物等场地排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

三棵松公园建设工程-绿化部分

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 10 月 24 日;

三棵松公园建设工程-绿化部分

计划完工日期: 2023 年 2 月 20 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价 (含税)

¥820.087012 万元 (大写: 人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分);

其中安全文明措施费为¥309473.01 元, 弃土费为¥308230.75 元, 暂列金为¥760000.00 元 (不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

三棵松公园建设工程-绿化部分

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月24日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖

章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

11440307G347877337

统一社会

914403007330797723

信用代码：

信用代码：

联系人及

许裕航，0755-28942033

联系人及

韦洁萍，15814468612

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年5月31日



三棵松公园建设工程-绿化部分

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年11月1日
勘察单位	/	竣工日期	2023年2月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	120 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

本工程位于南湾街道兆驰产业园旁,深朗路、李朗路、下李北路围合区域,总占地面积 32225m²,工程承建范围约 19240m²,主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成,硬景工程约 5085m²,栽种地被植物约 14155m²,具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

存在问题: 无

处理意见: 无

三棵松公园建设工程-绿化部分

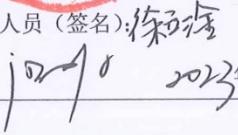
第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	勘察单位	
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	接管单位	

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

三棵松公园建设工程-绿化部分

第3页 共3页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(二) 福田红树林科普教育设施提升工程



中标(成交)通知书

深圳市万年春环境建设有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就福田红树林科普教育设施提升工程（项目编号：0722-2023FE6025SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
委托项目	福田红树林科普教育设施提升工程
中标数量	1 项
完工期	2023 年 10 月 30 日前完成交付。
委托金额	人民币玖拾陆万肆仟叁佰陆拾柒元陆角壹分（¥964,367.61）
中标金额	人民币玖拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元零伍分（¥929,999.05）

请贵单位凭此《中标(成交)通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：莫工（联系电话：0755-83713850）

联系地址：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号

2) 中标(成交)人信息：

联系人：冼金海（联系电话：13794465204）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2023 年 9 月 1 日

抄送：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

三棵松公园建设工程-绿化部分

甲方（买方）: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

统一社会信用代码: 124403004557532017

住所地: 深圳市福田区沙头街道红树林路1号

法定代表人: 胡平

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道红树林路1号

邮政编码: _____ / _____

电话: 0755-83713850 传真: _____ / _____

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

银行账号: 749757930802

合同联系人: 莫工

合同联系人电子邮箱: _____ / _____

乙方（承包人）: 深圳市万年春环境建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007330797723

住所地: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404

法定代表人: 钟焕达

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404

邮政编码: 518172

电话: 0755-89890151 传真: 0755-28958679

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001416

合同联系人: 黄楚生

合同联系人电子邮箱: _____ / _____

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，并依据

- 中标通知书（招标编号：0722-2023FE6025SZF-2）
- 其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：福田红树林科普教育设施提升工程
2. 委托方式为公开招标
3. 工程地点：深圳市福田区
4. 工程类别为：工程类
5. 工程立项批准文号：/
6. 资金来源：广东省林业局
7. 工程内容：为进一步完善提升区内的科普教育设施，提高科普教育的多样性、趣味性和互动性，使访客获得更优质的自然科普教育体验，开展福田红树林科普教育设施提升工程。1. 小公园入口提升；2. 小公园淡水池塘优化及绿化提升。具体详见工程量清单及图纸。
8. 工程承包范围：包工包料。
9. 项目编制依据：《广东省林业局关于下达 2023 年中央财政林业草原转移支付省级项目计划的通知》、《福田红树林国家重要湿地保护修复及监测评估》实施方案。
10. 本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料
 - 计划批复；
 - 中标通知书；

三棵松公园建设工程-绿化部分

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日 (具体开工日期以监理单位的开工令为准)。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 52 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 乙方提供的服务应符合国家、行业标准, 符合双方约定目标与内容, 工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

2. 本协议下的工程须符合下列要求:

(1) 符合公司制定的工程项目质量目标和《工程项目质量管理计划书》的要求;

(2) 符合与勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商签定的合同及补充协议的约定和要求;

(3) 符合经批准的设计施工图和技术文件的要求;

(4) 符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

四、项目资质和服务承诺

1. 乙方须具备 市政公用工程施工总承包 资质, 资格等级为 三 级, 相应等级的资格证书编号 D344027509。

2. 乙方应提供优质工程服务, 保证工程质量, 且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 玖拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元零角伍分 (¥ 929999.05 元); 该

三棵松公园建设工程-绿化部分

合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万伍仟捌佰陆拾肆元肆角(¥ 15864.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同

六、项目经理

承包人项目经理： 夏保升

联系电话： 13902968978

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

三棵松公园建设工程-绿化部分

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

三棵松公园建设工程-绿化部分

发包人(公章): 广东内伶仃福田国家级自然 保护区管理局 承包人(公章): 深圳市万年春环境建设有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

法定代表人: 胡平 法定代表人: 黄楚生

委托代理人: 0755-83713850 委托代理人: 0755-89890151

电 话: 0755-83713850 电 话: 0755-89890151

传 真: / 传 真: 0755-28958679

开 户 银 行: 中国银行深圳沙河支行 开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 749757930802 账 号: 44250100010000001416

邮 政 编 码: 518040 邮 政 编 码: 518172

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

三棵松公园建设工程-绿化部分

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福田红树林科普教育设施提升工程

验收日期: 2023年12月20日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局



三棵松公园建设工程-绿化部分

一、工程概况

工程名称	福田红树林科普教育设施提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	/	工程造价(万元)	92.999905万元
结构类型	/	工程用途	园建绿化
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市方行设计与发展有限公司		
施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司		D344027509
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

三棵松公园建设工程-绿化部分

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三棵松公园建设工程-绿化部分

三、工程质量评定

三棵松公园建设工程-绿化部分

四、验收（专业）组成员签名

三棵松公园建设工程-绿化部分

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

验收日期：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

项目负责人：刘晓君 项目总监：王红伟 项目负责人：王红伟 项目负责人：马连佳

注册号 44019205 有效期 2025.01.09

深圳市大兴工程管理有限公司

白鹤尊山人

三棵松公园建设工程-绿化部分

（三）惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2023-0825

项目名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

深圳市万年春环境建设有限公司

创维集团有限公司于 2023年8月25日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程	人民币2090000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9% 2、服务内容以合同为准

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司



2023年08月31日

主送： 深圳市万年春环境建设有限公司

抄送： 创维智能装备（惠州）有限公司

目 录

第一部分 合同协议书

一、工程概况.....	P4
二、合同工期.....	P5
三、质量标准.....	P5
四、签约合同价与合同价格形式.....	P5
五、承包人项目负责人.....	P6
六、预付款.....	P6
七、绿化种植及养护要求.....	P6
八、其他要求.....	P7
九、合同文件构成.....	P7
十、承诺.....	P8
十一、词语含义.....	P8
十二、签订时间.....	P9
十三、签订地点.....	P9
十四、补充协议.....	P9
十五、合同生效.....	P9
十六、合同份数.....	P9

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定.....	P123
2. 发包人.....	P128
3. 承包人.....	P130
4. 监理人.....	P133
5. 工程质量.....	P135
6. 安全文明施工与环境保护.....	P135
7. 工期和进度.....	P136
8. 材料与设备.....	P138
9. 试验与检验.....	P139
10. 变更.....	P139
11. 价格调整.....	P141
12. 合同价格、计量与支付.....	P143
13. 验收和工程试车.....	P149
14. 竣工结算.....	P150
15. 缺陷责任期与保修.....	P152
16. 违约.....	P153
17. 不可抗力.....	P158
18. 保险.....	P159
20. 争议解决.....	P160

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

三棵松公园建设工程-绿化部分

- 附件 2: 现状树木一览表
- 附件 3: 暂估价一览表
- 附件 4: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 5: 发包人供应苗木一览表
- 附件 6: 绿化养护责任书
- 附件 7: 工程质量保修书
- 附件 8: 廉政建设责任书
- 附件 9: 招标答疑、招标文件附件
- 附件 10: 合同清单

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维智能装备（惠州）有限公司

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：总用地面积 17669 平方米，容积率 1.6≤R≤2.5，暂定总建筑面积 28270≤S≤44173 平方米（最终设计指标以规划设计条件为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内所有室外铺装道路、园林景观范围内的各类排水管网、园林景观、绿化工程、水景工程、雨水蓄水池及雨水浇灌系统工程（如有）、室外篮球

场全部+体育设施的采买及安装工程、产业园区外围围挡及内部永久性围挡工程室外指示牌支座安装工程等，包括但不限于景观园林区域内的雨水支管网；乔木、灌木、地被种植；水景；景观围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；厂区永久性围墙；生活区与厂区之间的正式隔离围挡；消防应急池施工及土方开挖回填；其他图纸包含事项。

二、合同工期（详见附件 9）

计划开工日期：2023年9月10日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：61个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或 /（地方标准）中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分
(¥ 1917431.19 元)；税率：9%；

三棵松公园建设工程-绿化部分

含税金额：人民币（大写）贰佰零玖万元整（¥ 2090000.00 元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）伍万陆仟柒佰肆拾柒元肆角肆分（¥ 56747.44 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、承包人项目负责人

姓名：孙则旺；身份证号：352201197409251616。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，1个工作日内支付合同价的10%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

三棵松公园建设工程-绿化部分

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。
2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。
3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求：/。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

三棵松公园建设工程-绿化部分

十二、签订时间

本合同于2023年9月6日签订。

十三、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区潼侨镇碧桂园科学城 B8 栋 201 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发句人：

创维智能装备(惠州)有限公司 深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

三棵松公园建设工程-绿化部分

(签字)



(签字)

社会统一信用代码:

91441303MA7FWB2M0L

社会统一信用代码:

914403007330797723

地 址: 惠州仲恺高新区陈江街道

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

南华路 80 号

清林路 524 号天安数码城 1 栋 B 座 14014

邮 政 邮政编码: _____ / _____

邮 政 邮政编码: 518172

法定代表人: 田若兵



法定代表人: 钟焕达

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-89890151

传 真: _____

传 真: 0755-28958679

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开 户 银 行: 中国银行惠州陈江支行

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 705575609133

账 号: 4425 0100 0100 0000 1416

工程验收单

工程名称	惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程		
建设单位	创维智能装备（惠州）有限公司		
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司		
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司		
验收内容	工程园建部分：园路平台铺装、车道及台阶、篮球场、永久围墙、景墙、水景墙、扩宽道路。 工程水电部分：给排水系统、景观电力系统、篮球场电力系统 工程绿化部分：乔木、灌木、地被苗及草坡 以上工程部分已完成工程设计和合同约定的各项内容，经自检合格，现申请验收。		
验收结论	以上工程部分符合验收标准，验收合格 		
承包单位（盖章）:	监理单位（盖章）:	建设单位（盖章）:	
 韦洁萍 2019年6月15日	 2019年6月15日	 2019年6月25日	

(四) 广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目

深圳市约法招标有限公司
Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2024〕128号

中标通知书

深圳市万年春环境建设有限公司：

广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目(招标编号：SZCTP20243063)，贵公司被确定为中标供应商。

项目名称	广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目	
采购人	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）	
预算金额	人民币玖拾柒万伍仟元整（¥975,000.00）	
中标金额	人民币玖拾柒万壹仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥971,861.06）	
服务期限	自合同生效日起 120 日历天	
联系方式	采购人	扎西拉姆 0755-25553922
	中标人	李文亮 13715198689
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ www.zfcg.sz.gov.cn ）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（ www.szggzy.com/jyxx/zfcg/zbgg ）政府采购订单融资栏目。	

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。



抄送：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）。

代理机构地址：深圳市龙岗区坂田街道中浩一路荣丰中心 A 座 605-607 联系电话：0755-28260656

三棵松公园建设工程-绿化部分

合同编号:



广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态 修复建设项目采购合同

三棵松公园建设工程-绿化部分

发包人（全称）：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目及有关事项协商一致，共同达成本合同，以资各方共同遵守。

甲方作为本合同主体。乙方应当接受甲方及其授权的监理单位的管理和监督，严格履行约定义务内容。

一、项目概况

1、项目名称：广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目

2、项目地点：广东梧桐山国家森林公园内

3、项目招标编号：SZCTP20243063

4、资金来源：2024 年绿美广东生态建设重点任务保障专项资金（林业生态保护建设）-小微湿地保护修复项目

5、项目概况：

（1）生态修复管护：主要包括微地形塑造、抬埂开堤、清淤疏浚、湿地泡打造、景观打造、蓄水保湿、休闲平台、观景亭、水上栈道、标识墙、玻璃观水平台等工程；

（2）植物选择配置：主要包括模拟近自然模式开展湿地植物选择配置，特别是珍稀濒危、环境指示物种、乡土植物、区域特有水生植物、净化能力较强的植物构建湿地植物群等种养工程；

（3）配套服务设施：垃圾桶、道路、科普展示栏、嵌入式卫生间及水电工程。

6、承包范围：按广东华农大城市规划设计院有限公司设计的施工图纸、图纸会审所涉及的内容及乙方投标报价清单等全部内容。

7、承包方式：本项目采用固定总价包干。乙方在本合同承包范围内以包工、包机械、包主材、包施工用所有辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包节假日加班费、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工工人安全

三棵松公园建设工程-绿化部分

保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包水电费、包物价上涨、包保修期内的维修、包税费的形式承包包干。除甲方因故提出对工程进行设计修改并项目结算审核通过的情况外，未经甲方事先书面同意，乙方不得就本合同的履行另行收取任何费用。

二、合同价款

本项目合同含税包干总价为¥971861.06元（大写：人民币玖拾柒万壹仟捌佰陆拾壹元零陆分）；除非发生不可抗力，此固定总价不作调整。

乙方在签订本合同前对本项目的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑，价格不予调整；清单内可能出现的错漏项视为乙方已充分考虑在总价内。

合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不视作工程变更。

合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体以监理工程师签发的开工报告为准。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：自收到开工报告之日起120个日历天内完工并保证通过验收可交付使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因乙方原因拖延工期，每拖延一天罚款承包价的0.03%，罚款总金额不超过合同总价的10%。如因乙方原因拖延合同工期达到五天且没有有效的实施方案予以补救的，甲方有权与乙方解除施工合同，无需支付剩余工程款。若因此造成监理等相关费用增加，则由乙方负责支付增加的费用。如因甲方原因或未能按时交付场地，其责任由甲方承担，工期作相应顺延。

四、质量标准

项目质量符合国家、广东省、深圳市所属行业等现行的相关施工标准和规范，施工质量验收合格标准。

三棵松公园建设工程-绿化部分

五、施工安全及文明施工

要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 标准、《市政工程施工安全检查标准》(CJJ-2017) 及相关法律法规文件规定。

六、付款方式

1、预付款：本项目预付款为合同包干总金额的 50%，乙方于签订合同 10 天内向甲方申请支付。

2、进度款：本项目进度款按形象进度支付。完成设施安装、绿化种植后，即形象进度完成 90%，并经监理人核实，通知甲方代表进行检查，经甲方确认后，乙方可以在 10 天内申请甲方支付合同包干总价的 40%，即支付至中标包干总价的 90%为止。

3、尾款：本项目通过验收合格、向甲方提交项目竣工资料及提交由商业银行或担保公司出具的质量保修金保函（保函额度为项目包干总价的 3%）后，10 个工作日内一次性支付余下项目尾款给乙方。项目正常使用一年后，经甲方确认无质量问题的，7 个工作日内退还质量保函。

4、甲方发票信息：

发票抬头：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）

纳税人识别号：1244000045586215X1

地址、电话：深圳市盐田区梧桐路 2002 号 0755-25550848

开户行及账号：建行盐田支行 44201003500059333333

5、乙方全称、开户银行名称和账号：

账户名称：深圳市万年春环境建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001416

七、作业要求

1、乙方须严格遵守当地政府职能部门的各项（例如防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等）规章制度，确保施工质量、工期及第三者安全。乙方全部承担因施工质量问题导致施工期及缺陷责任期内的所有安全责任。由于管理不善，导致政府职能部门罚款和停工整改或者发生安全事故的，其发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付项目款的权利，以确

三棵松公园建设工程-绿化部分

保文明施工有效实行。造成甲方损失的，应赔偿甲方遭受的一切损失。

2、乙方在项目实施期间，必须配备专职安全员，建立健全的安全监督保证体系，严格按照安全技术操作规程进行操作，“安全第一、预防为主”，切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，按《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》执行，不发生较重大安全事故。

3、乙方应做好对本项目周边建筑、构筑物等的保护工作，尤其要采用相应有效的措施做好对沿线埋设管线的保护，因措施不当，防护不力而引发的问题概由乙方负责，上述措施费用已包含在合同价款内。乙方因自身原因造成作业区绿化及配套设施损坏的，须负责原样修复，并承担相应费用。

4、甲方不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由乙方自行解决，其费用由乙方自理。乙方应确保作业现场的清洁卫生，建筑垃圾必须清理干净，做到工完场清。

5、作业现场须按相关规定要求设置围挡，入口处设立安全警告牌，杜绝与作业无关的人员进入作业现场，进入作业现场应严格遵守现场管理制度；大型设备进出、施工噪音控制等，若有影响，必须服从现场安排；作业车辆进出作业区需遵守有关管理规定，承担作业期内因安全问题产生的所有安全责任。

6、从开工之日起，乙方应全面负责看管运至现场将用于和安装在本合同项目中的材料和机械设备，直到本合同项目竣工验收合格、移交甲方为止。乙方在负责项目照管期间，如因自身原因造成合同项目或其任何部分，以及材料和工程设备或临时工程的损坏，乙方应自费修复上述损坏，保证项目质量在各方面都符合合同约定的标准。

7、作业用电：由甲方提供作业用电接口，用电费用由乙方支付。作业现场要合理布置电器、电缆线的搭设，并经常检查，以防漏电伤人。电动工具的使用须有专人负责，做完离场前需切断电源。

8、作业用水：由甲方提供作业用水接口，用水费用由乙方支付。

9、本项目所用材料由乙方组织采购。采购的主材品质除满足设计、国家有关技术标准。如乙方违反合同约定采购或使用不合格的材料和工程设备或本工程质量未达到本合同及其附件约定的标准或甲方要求的标准时，甲方有权要求乙方拆除和返工，乙方应无条件按甲方要求拆除和返工，直到符合约定标准。因乙方

原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和返工的费用，工期不予顺延，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿责任（包括损失、索赔、律师费、行政处罚金、采取补救措施的费用等）。

八、双方责任

（一）甲方责任：

- 1、提供作业所需的红线内场地，并在计算工期前将作业现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由乙方自行解决。
- 2、协助乙方组织项目实施及协调处理项目实施过程中问题。
- 3、本合同项下乙方完成的项目成果的知识产权归甲方所有。

（二）乙方责任：

- 1、保证具备相应的施工资质，接受甲方代表及监理人员的监督，按相关规定及合同约定进行项目实施。
- 2、按安全文明施工规范要求，落实好相关施工措施，因乙方原因造成施工安全事故发生的，一切责任由乙方自负。
- 3、对作业现场的地下管线等情况充分了解，如在作业过程中造成地下管线等的损坏，赔偿责任自负。
- 4、乙方不得擅自增减工程量，否则承担合同违约责任。乙方不得对原项目设计进行变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 5、乙方在项目中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用时，需得到总监理工程师和甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿发包人的相关损失，延误的工期不予顺延。
- 6、乙方必须承诺在项目实施和缺陷责任期间不得分包或转包，否则承担合同违约责任。
- 7、作业中所产生的废料应按合同清单相关要求及时处理，不得随意堆放，不得以项目尚未完工为由拒不处理，部分需运出施工现场外的，乙方需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置，办理手续费用由乙方负责。乙方保证投标时已经对设计图纸及现场情况有了充分了解，项目实施过程中不得以任何

三棵松公园建设工程-绿化部分

理由要求增加措施费用。

8、严格执行技术规范、安全操作规程、森林防火条例及环境保护规范，如因乙方原因造成的自身、甲方或第三方损失的一切责任由乙方承担；保证安全文明施工，加强组织管理，发生工伤事故所产生费用由乙方承担。

9、负责办理项目所需使用林地、采伐林木手续，费用由乙方负责；同时协助甲方完成专家评审，并负责评审所需资料汇报，按甲方要求提交。

九、竣工验收及移交

1、乙方须按《广东省市政基础设施工程施工质量技术资料统一用表（2010版）》要求编制竣工技术文件，除纸质技术资料外，还须提供电子文档（包括竣工图），在向甲方提供竣工结算资料的同时一起移交。

2、项目竣工验收合格后1个月内乙方须向甲方提交竣工结算资料，否则甲方有权延迟支付项目尾款。乙方在提交资料给甲方前，应先提交给监理单位审核，如监理单位认为乙方提交的竣工技术文件不符合要求或需要补充完善，乙方应在监理单位限期的时间内进行整改，并再次提交监理单位审核。监理单位经审核确认竣工技术文件符合要求后，再提交给甲方复审。

3、乙方的工程档案资料必须符合有关档案管理规定要求，在项目施工过程应及时做好收集、汇总和整理工作。

4、如果竣工验收不合格，乙方须在5天内按甲方的整改要求落实整改。整改期间不视为工期的顺延，乙方需承担逾期完工违约责任。

十、缺陷责任期与质量保修

项目缺陷责任期为一年，缺陷责任期自甲方书面确认项目通过竣工验收之日起计算。如果工程竣工验收不合格，乙方必须在5天内按甲方的整改要求落实整改，并承担逾期完工的违约责任，从逾期的第2天起，每天赔付人民币壹仟元整（¥1000元）作为违约金，违约金总额累计不超过合同承包价的10%。

十一、违约责任

1、乙方违反本合同任何条款视为违约，经甲方催告后，乙方在甲方催告的限期内没有改正，甲方有权单方解除本合同，无需向乙方支付任何工程款，并且有权要求乙方支付合同价款百分之五的违约金。乙方造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。损失暂时难以计算的，乙方应当先行按照不低于合同价款的百分之十

三棵松公园建设工程-绿化部分

进行赔偿，实际损失待后续核算再行赔付。。

2、未经甲方书面同意，乙方将本项目全部或部分分包或转包给第三方的，甲方有权单方解除本合同，无需向乙方支付任何工程款，并且有权要求乙方支付合同价款百分之五的违约金。乙方造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

3、乙方因违反本合同约定给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿的损失范围包括但不限于第三方索赔、行政处罚金、采取补救措施的费用、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、评估费等。

十二、争议解决

甲、乙双方在履行合同时发生争议，均应本着友好态度相互协商解决，若协商不能解决的，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲方、乙方双方代表签字并盖章后生效，款项付完后自行失效。本合同未尽事宜，甲方、乙方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同附件

1、本项目的合同文件包括下列附件：招标文件；投标文件；中标通知书；合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议。

2、本项目投标报价清单。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

乙方：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签订时间：2024年 6月 21 日

三棵松公园建设工程-绿化部分

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省沙头角林场2024年小微湿地生态修复建设项目

建设单位(公章): 广东省沙头角林场
(广东梧桐山国家森林公园管理处)

竣工验收日期: 2024年12月1日

发出日期: _____年____月____日

三棵松公园建设工程-绿化部分

市政基础设施工程

工程名称	广东省沙头角林场2024年小微湿地生态修复建设项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	97.186106
结构类型	园林景观	开工日期	2024年7月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）	总施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东华农大城市规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市博信盛工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全、合格		
工程竣工报告	齐全、合格		
工程质量评估报告	齐全、合格		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全、合格		

三棵松公园建设工程-绿化部分

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：吴晓斌 2024年12月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师：吴晓斌 法务号440307202412月1日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月1日
	分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月1日	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	2024年12月1日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

三棵松公园建设工程-绿化部分

签到表

工程名称	广东省沙头角林场 2024 年小微湿地生态修复建设项目		
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		
工程地点	广东梧桐山国家森林公园恩上湿地	日期	2024 年 12 月 1 日
会议内容	竣工验收		
	参加单位	参加人员	联系电话
参 加 单 位 及 人 员		李道东	13652528883
		陈锐	13822066398
	广东省沙头角林场	周勇志	15889396170
		马立峰	13502838098
	广东梧桐山国家森林公园	孙海波	13723881389
		安世	15989561599
	广东省沙头角林场	王柳君	13229451745
	深圳市中航信环境有限公司	朱洁	18123893862
	深圳博盈盛项目管理公司	曾新九	13749437561
	深圳市万景环境建设	吴锐	13728751333
	广东省沙头角林场	陈珂	18302089462
	广东梧桐山国家森林公园	李红梅	13168082365

(五) 龙田街道耕地整改服务项目

龙田街道耕地复耕服务合同

甲方（服务接收方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人：杨洲杰

联系方式：0755-28434685

地址：深圳市坪山区龙田街道盈龙路 38 号

统一社会信用代码：11440300MB2C17421D

乙方（服务提供商）：深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人：钟焕达

联系方式：0755-89890151

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗天

安数码创新园一号厂房 B1404

统一社会信用代码：914403007330797723

鉴于：

《2023 年坪山区常态化监测耕地流出图斑排查整改工作会议纪要》（深坪府办公纪〔2023〕235 号）及《党政领导班子联席会议纪要》（坪龙街纪〔2024〕2 号）的要求，对位于深圳市坪山区龙田街道辖区的约 50 亩地块进行复耕服务，具体包括场地清理、平整、关系协调、耕种及验收前的管护等工作。

乙方具备相应的专业资质和设备，愿意按照甲方的要求提供上述复耕服务。

第一条：定义和解释

1.1 “服务地块”指的是甲方指定的位于深圳市坪山区龙田街道辖区的约 50 亩地块。

1.2 “服务期限”指的是本合同约定的乙方提供复耕服务的期限。

1.3 “不可抗力”指的是不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、政府行为等。

第二条：服务地块与期限

2.1 服务地块：甲方指定的位于深圳市坪山区龙田街道辖区的约 50 亩地块。

2.2 服务期限：合同签订后 10 天内，乙方必须完成场地清理、平整、关系协调及耕种工作，耕种完成后管护半年。

第三条：服务内容

乙方将为甲方提供以下复耕服务：

3.1 场地清理：清除地块内的垃圾、废弃物等，确保地块整洁。

3.2 场地平整：对地块进行必要的平整工作，使其达到适合耕种的条件。

3.3 关系协调：协调与地块相关的各方关系，确保复耕工作的顺利进行。

3.4 耕种服务：按照甲方的要求进行耕种，包括但不限于播种、施肥、灌溉等。

3.5 验收前的管护：在耕种完成后至验收前，对地块进行必要的管理和维护工作，确保地块保持良好的耕种状态。

第四条：合同价款及付款方式

4.1 本合同总费用为人民币 98 万元（大写：玖拾捌万元整），最终按实际工作量进行结算，结算单价为 19600 元/亩（980000 元/50 亩），但结算价不得超过 98 万元。

4.2 第一笔费用：乙方在合同签订后 10 天内完成场地清理、平整、关系协调及耕种工作后，甲方将支付乙方服务总费用的 80%（人民币：784000 元）。

4.3 尾款支付：乙方完成全部复耕工作并通过甲方验收后，双方进行结算，甲方按照结算价向乙方支付合同尾款。如甲方支付的第一笔费用超过结算价，则乙方须向甲方返还超过部分费用。

4.4 付款前，乙方应提供等额、合法、有效发票给甲方，否则甲方有权顺延付款期限。

4.5 甲方因财政审批等原因导致的付款延迟，乙方确认此情形甲方不构成违约，不得以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。

4.6 乙方开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

乙方银行账号：4425 0100 0100 0000 1416

第五条：验收

5.1 验收标准：乙方应按照甲方的要求进行复耕工作，确保地块达到约定的耕种条件。

5.2 验收流程：乙方完成复耕工作后通知甲方，将组织相关人员进行验收。如验收不合格，乙方应在规定期限内完成整改并重新提交验收。

第六条：质量保证

6.1 乙方应保证提供的复耕服务符合甲方的要求和国家相关标准，确保地块在约定期限内达到约定的耕种条件。

6.2 如因乙方原因导致复耕服务存在质量问题，乙方应在接到甲方通知后及时进行整改，确保地块质量符合约定。

第七条：违约责任

7.1 若乙方未能在合同签订后 10 天内完成场地清理、平整、关系协调及耕种工作，每逾期一日应按合同金额千分之五支付违约金；逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同金额 20% 支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应补足损失，损失包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、评估费等费用。

7.2 若乙方的复耕工作未能通过甲方的验收，乙方应在收到甲方通知后的合理期限内完成整改，并重新提交验收。若整改后仍未能通过验收，甲方有权要求乙方按合同金额 20% 支付违约金，并有权委托第三方完成整改工作，相关费用由乙方承担。

7.3 乙方不得侵犯第三方合法权益，不得损害国家、社会公共利益，否则后果自担，与甲方无关。因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

7.4 甲方基于法律规定或本合同约定行使合同变更权或合同解除权的，由此给乙方造成的损失，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

7.5 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

第八条：不可抗力

8.1 因不可抗力事件导致乙方无法按时提供复耕服务的，乙方应及时通知甲方，并在合理期限内提供证明文件。在此情况下，乙方不承担违约责任。

8.2 因不可抗力事件导致的服务延误或取消，双方应协商解决后续事宜。

第九条：保密条款

双方应对涉及本合同的所有信息、技术资料和其他敏感信息予以严格保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方透露或使用。

第十条：争议解决

双方因本合同发生的争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至深圳市坪山区人民法院进行诉讼解决。

第十一条：其他

11.1 甲方基于法律法规、政策变化、管理需要、维护公共利益或法定权益等可单方变更、解除或终止合同且不承担违约责任。此种情形下甲方变更、终止、解除通知到达乙方时，则合同立即发生变更、终止、解除效力，乙方应及时配合甲方办理合同变更、解除或终止相关事宜。

11.2 本合同履行过程中，所有甲、乙双方相互往来函件、通知等书面材料邮寄送达至本合同首部当事人联系方式和联系地址即视为送达。若双方地址、通讯地址变更，应书面通知对方；若无通知，送达合同约定地址即为有效送达。若对方拒收或因上述联络地址错误或其他非基于甲方原因而

三棵松公园建设工程-绿化部分

无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知已送达。

11.3 本合同一式陆份，甲方肆份乙方贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.4 本合同未尽事宜，可由双方协商补充。经双方协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：



乙方（签字/盖章）：



日期：2024年3月27日

验 收 单

项目名称	龙田街道耕地复耕服务		
服务接收方	深圳市坪山区龙田街道办事处	服务提供商	深圳市万年春环境建设有限公司
开工日期	2024年3月27日	完工日期	2024年4月5日
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	完成场地清理工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	完成平整场地工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	完成关系协调工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	完成耕种工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	经验收，乙方按《2023年坪山区常态化监测耕地流出图斑排查整改工作会议纪要》（深坪府办公纪〔2023〕235号）的要求完成耕地整改工作，给予验收合格。		
甲方（服务接收方） 单位签名（盖章）			
2024年4月7日		乙方（服务提供商） 单位签名（盖章）	
		年 月 日	

三棵松公园建设工程-绿化部分

二、企业获奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

恩上公园入口瀑布景观营造工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) **金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万年春环境建设有限公司

主要完成人：何锦新、夏保升、宋彩梅、韦洁萍

证书编号：2021-GDGC-170



三棵松公园建设工程-绿化部分



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

雁田片区 2019-2022 年度环维绿化管理项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（养护类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万年春环境建设有限公司

主要完成人：范丽丽、黄晓达

证书编号：2021-GDGC-326



证书

深圳市万年春环境建设有限公司：

贵单位“兆驰产业园周边环境整治提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林
协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

三、履约评价情况

履约评价

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，履约评价时间：2023.6.5。

三棵松公园建设工程-绿化部分

(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市万年春环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路524号龙岗天安数码创新园一号厂房B1404	
法定代表人	钟焕达	电话 0755-89890181	项目负责人	陈武雄	电话 13923878748
工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程		承包范围	园建、绿化、电气及给排水工程	
工程地点	龙岗区兆驰产业园		工程合同价	820.087012 (万元)	
合同开工日期	2022年10月24日	合同竣工日期	2023年2月20日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年1月1日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023年6月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023年6月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		钟焕达 2023年6月5日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、项目负责人业绩

项目负责人业绩

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

项目负责人姓名：陈武雄

1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同价：820.087012 万元，竣工验收时间：
2023.5.31。

三棵松公园建设工程-绿化部分

(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



验证码: 9068255742332627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号: 202208
合同编号: JGZX (SG) -2022-012
招标项目编号: 2111-440307-04-01-370597001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版

三棵松公园建设工程-绿化部分

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m²。主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：对现状植被、硬质地面、垃圾杂物等进行清（拆）除后铺装（透水混凝土、花岗岩、仿石 PC 砖、EPDM 胶垫、硅 PU）广场、舞台、球场、看台、台阶等约 5085m²，新建钢制骨架+冲孔铝板弧形景墙、花池、挡墙、雨水花园等构筑物，配置儿童游乐设施、篮球架、条石坐凳、标识标牌、垃圾箱；栽植乔木、灌木共 233 株，栽种地被植物共 12710m²；配套球场灯、庭院灯、投光灯、LED 灯带等（景观）照明系统，配套绿化喷灌给水系统，配套排水沟、排水管道、排水构筑物等场地排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

三棵松公园建设工程-绿化部分

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 10 月 24 日;

三棵松公园建设工程-绿化部分

计划完工日期: 2023 年 2 月 20 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价 (含税)

¥820.087012 万元 (大写: 人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分);

其中安全文明措施费为¥309473.01 元, 弃土费为¥308230.75 元, 暂列金为¥760000.00 元 (不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

三棵松公园建设工程-绿化部分

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月24日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖

章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

11440307G347877337

统一社会

914403007330797723

信用代码：

信用代码：

联系人及

许裕航，0755-28942033

联系人及

韦洁萍，15814468612

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年5月31日



三棵松公园建设工程-绿化部分

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年11月1日
勘察单位	/	竣工日期	2023年2月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	120 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

本工程位于南湾街道兆驰产业园旁,深朗路、李朗路、下李北路围合区域,总占地面积 32225m²,工程承建范围约 19240m²,主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成,硬景工程约 5085m²,栽种地被植物约 14155m²,具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

存在问题: 无

处理意见: 无

三棵松公园建设工程-绿化部分

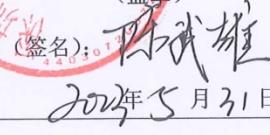
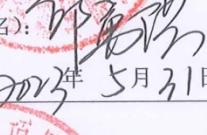
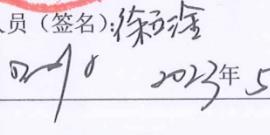
第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	勘察单位	
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	接管单位	

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

三棵松公园建设工程-绿化部分

第3页 共3页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

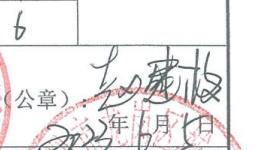
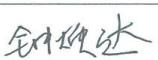


深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

三棵松公园建设工程-绿化部分

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市万年春环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路524号龙岗工业创新园B1401	
法定代表人	钟焕达	电话 0755-89890181	项目负责人	陈武雄	电话 13923878748
工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程		承包范围	园建、绿化、电气及给排水工程	
工程地点	龙岗区兆驰产业园		工程合同价	820.087012 (万元)	
合同开工日期	2022年10月24日	合同竣工日期	2023年2月20日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章)  2023年6月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章) 2023年6月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	钟焕达  2023年6月5日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				