

标段编号：2207-440307-04-01-826053012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局智能技术有限公司

日期：2025年11月07日

# 1、资信要求响应汇总一览表

## 资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	中建三局智能技术有限公司	法定代表人姓名	丁文军
注册资本	45000万元	注册类专业人员规模	共82人，涉及专业包括： 1、一级注册建造师机电工程专业49人；2、一级注册建造师通信与广电工程专业16人；3、二级注册建造师建筑工程专业2人；4、一级注册建造师市政公用工程专业4人；5、一级注册建造师水利水电工程专业1人；6、一级注册造价工程师土建专业1人；7、一级注册造价工程师安装专业5人；8、注册电气工程师（供配电）专业2人；9、注册公用设备工程师（暖通空调）专业1人。
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师(机电工程专业)
企业性质	国有企业		
投标员信息	投标员姓名：秦雨 投标员联系手机号码：15623360911 投标员联系邮箱：2726951782@qq.com		
近三年(2022-2024)营业收入	2022年：营业收入：105996.51万元； 2023年：营业收入：102637.69万元；		

	<p>2024年：营业收入： <u>103160.23</u> 万元；</p> <p>合计：</p> <p>2022年-2024年：营业收入： <u>311794.43</u> 万元；</p>
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的建筑智能化工程业绩情况。（不超过5项，超过5项的，以业绩证明材料前5项为准）。</p>	
<p>请按以下格式填写内容：</p>	
<p>业绩1：项目名称：浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程， 合同金额：8250.10万元，合同签订时间：2025年06月，</p>	
<p>业绩2：项目名称：南通医学中心智能化工程二标段， 合同金额：7780万元，合同签订时间：2025年12月 业绩3：项目名称：光明区中心医院续建(二期)工程智能化工程， 合同金额：6050.01万元，合同签订时间：2023年04月</p>	
<p>业绩4：项目名称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段， 合同金额：5516.67万元，合同签订时间：2024年03月</p>	
<p>业绩5：项目名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程， 合同金额：5388.11万元，合同签订时间：2023年11月24日。</p>	
<p><b>(1) 项目经理个人能力：</b>提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。</p>	
<p>请按以下格式填写内容：</p>	
<p>姓名：柴旺</p>	
<p>年龄：38</p>	
<p>学历专业：本科/自动化</p>	
<p>职称：中级/自动化</p>	
<p>类似项目工程施工管理经验年限（以履历表为）：7年</p>	
<p>社保：2024.11-2025.10</p>	
<p><b>(2) 项目经理业绩：</b>投标人提供拟派项目经理近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的1个建筑智能化工程业绩。</p>	
<p>请按以下格式填写内容：</p>	
<p>项目名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程，合同金额：5388.11万元，验收时间：2024年11月22日</p>	

**项目团队：**项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任、质量总监、安全总监、生产经理、商务经理、深化设计工程师、智能建筑弱电工程师、机电工程师、电气工程师、网络安全工程师、BIM工程师等。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目 经验年限 (年)	备注
1.	项目总负责人	周家成	本科/建筑 设施智能 技术	高级工程 师/建筑设 计智能技 术	一级注册建造 师/鄂 142171828640	7	/
2.	项目经理	柴旺	本科/自动 化	中级工程 师/自动化	一级注册建造 师/鄂 142201720182 8639	7	/
3.	生产经理	杨彬	本科/自动 化	中级工程 师/自动化	工程师证/自 动化/（2019） 12031766	6	/
4.	项目技术负责人	杜琳	研究生/控 制工程	高级工程 师/控制工 程、信息系 统项目管 理师	高级工程师证 /控制工程/（2 019）1103177 、高级信息系 统项目管理师 证 /11101420024	6	/

5.	质量主任	冷庆国	本科/计算机科学与技术	中级工程师/计算机科学与技术	质量员证 /C1533569	10	/
6.	安全主任	刘晨辉	本科/电子信息工程	中级工程师/计算机	安全生产考核合格证书（C3）/鄂建安C3（2019）0004864	6	/
7.	质量总监	刘明昊	本科/自动化	中级工程师/自动化	质量员证 /C1522574	10	/
8.	安全总监	叶树炜	本科/自动化	/	安全生产考核合格证书（C2）/鄂建安C2（2020）0016134	5	/
9.	商务经理	周军	本科/食品科学与工程	高级工程师/电子信息工程	一级造价工程师证 /20211004542 000000504	4	/
10	深化设计工程师	陈才志	本科/电子信息工程	高级工程师/电子信息工程	高级工程师证 /电子信息工程/ （2019）110 3151	6	/
11	智能建筑弱电工程师	乾江	本科/建筑设施智能技术	中级工程师/建筑设施智能技术	中级工程师证 /建筑设施智能技术/ （2022） 12030933	3	/

12	机电工程师	秦晨	本科/电子信息工程	中级工程师/电子信息工程	中级工程师证/电子信息工程/（2022）12030941	4	/
13	电气工程师	刘更华	本科/建筑电气与智能化	中级工程师/建筑电气与智能化	中级工程师证/建筑电气与智能化/（2019）12031775	6	/
14	网络安全工程师	肖云峰	大专/计算机及应用	中级工程师/计算机及应用	中级工程师证/计算机及应用/（2019）12031765	6	/
15	BIM工程师	李欣	研究生/地学信息工程	中级工程师/地学信息工程	全国BIM技能等级考试一级合格证/2014011000100	10	/
16	BIM工程师	宋建涛	本科/建筑电气与智能化	/	BIM考试合格证/S180000900218685	4	/
17	深化设计工程师	宋超超	本科/自动化	中级工程师/自动化	中级工程师证/自动化/（2019）12031762	6	/
18	施工员	罗龙涛	本科/通信工程	中级工程师/通信工	施工员证/A13353071	12	/

				程			
19	施工员	叶超	本科/经济学	中级工程师/通信工程	施工员证/A1834471	7	/
20	安全员	莫振洋	本科/电子信息工程	/	安全生产考核合格证书(C2)/鄂建安C2(2023)0019389	2	/
21	预算员	董蓓	研究生/通信与信息系统	中级工程师/通信工程	预算员证/U1530345	10	/
22	材料员	武薇	本科/自动化	/	材料员证/F1531174	10	/
23	资料员	张波	本科/网络教育	/	资料员证/M2231229	3	/
24	劳资专管员	吴会从	本科/建筑电气与智能化	/	劳务员证/N2230784	3	/

注：1. 本表后须提供投标人企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告(需体现营业收入)。

2. 投标人需根据要求在后续格式中依次提交其他证明资料；

## 1.1 2022年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 55



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ev.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	3,725,400.84	9,192,686.29
应收票据	2	30,637,315.62	2,000,000.00
应收账款	3	1,020,847,523.05	588,114,618.39
应收款项融资	4	2,000,000.00	-
预付账款		1,000.00	-
其他应收款	5	783,903,345.56	396,429,414.07
存货	6	1,667,714.02	3,945,120.56
合同资产	7	44,880,815.86	17,375,320.11
一年内到期的非流动资产		5,299,626.50	3,283,258.40
其他流动资产	8	38,561,235.19	49,345,470.02
<b>流动资产合计</b>		<b>1,931,523,976.64</b>	<b>1,069,685,887.84</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	9	77,616.00	64,796.00
固定资产	10	1,937,464.11	82,731,148.25
递延所得税资产	11	2,798,123.66	783,925.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,813,203.77</b>	<b>83,579,869.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,936,337,180.41</b>	<b>1,153,265,757.18</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	1,106,939,720.66	736,026,013.00
合同负债	14	3,777,941.86	13,072,570.04
应付职工薪酬		6,660,305.89	662,583.92
应交税费	15	3,550,494.91	17,540,281.97
其他应付款	16	50,086,779.60	50,495,320.20
一年内到期的非流动负债		5,938,965.31	2,263,522.03
其他流动负债	17	78,633,580.79	17,044,605.95
<b>流动负债合计</b>		<b>1,255,587,789.02</b>	<b>837,104,897.11</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	18	5,483,558.80	7,164,038.62
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,483,558.80</b>	<b>7,164,038.62</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,261,071,347.82</b>	<b>844,268,935.73</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	19	450,000,000.00	150,000,000.00
盈余公积	21	22,549,839.65	15,922,938.54
未分配利润	22	202,715,992.94	143,073,882.91
<b>所有者权益合计</b>		<b>675,265,832.59</b>	<b>308,996,821.45</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,936,337,180.41</b>	<b>1,153,265,757.18</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
**利润表**  
 2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
营业收入	23	1,059,965,145.93	1,009,815,131.77
减：营业成本	26	898,047,892.87	872,511,019.99
税金及附加		2,744,619.06	3,861,343.99
管理费用	26	30,432,747.33	35,120,870.40
研发费用	26	45,196,391.88	31,629,644.08
财务费用	24	13,654.41	(2,120,270.68)
其中：利息收入		22,423.15	2,260,339.04
加：信用减值损失	25	(13,450,946.81)	(3,776,159.72)
资产减值转回/（损失）		22,956.28	(73,567.27)
<b>营业利润</b>		<b>70,101,849.85</b>	<b>64,962,797.00</b>
加：营业外收入		495,558.06	65,992.97
减：营业外支出		2,415.00	2,477.12
<b>利润总额</b>		<b>70,594,992.91</b>	<b>65,026,312.85</b>
减：所得税费用	27	4,325,981.77	4,945,649.08
<b>净利润</b>		<b>66,269,011.14</b>	<b>60,080,663.77</b>
其中：持续经营净利润		66,269,011.14	60,080,663.77
<b>综合收益总额</b>		<b>66,269,011.14</b>	<b>60,080,663.77</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	300,000,000.00	-	-	-	-	-	300,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
3. 本年使用	-	-	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	-	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	9,914,872.16	89,001,285.52	248,916,157.68
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	60,080,663.77	60,080,663.77
(二) 利润分配	-	-	-	-	6,008,066.38	(6,008,066.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	6,008,066.38	-	6,008,066.38
2. 本年提取	-	-	-	15,146,969.62	-	-	15,146,969.62
3. 本年使用	-	-	-	(15,146,969.62)	-	-	(15,146,969.62)
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		662,892,171.39	952,306,987.83
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,654,353.70	35,842,971.20
经营活动现金流入小计		708,970,351.59	988,149,959.03
购买商品、接受劳务支付的现金		501,474,921.66	791,888,702.51
支付给职工以及为职工支付的现金		110,000,052.77	93,600,254.64
支付的各项税费		24,422,933.74	31,527,716.08
支付其他与经营活动有关的现金		372,606,537.97	69,677,661.67
经营活动现金流出小计		1,008,504,446.14	986,694,334.90
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	28	(299,534,094.55)	1,455,624.13
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		465,905.45	1,455,624.13
投资支付的现金		-	-
投资活动现金流出小计		465,905.45	1,455,624.13
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		(465,905.45)	(1,455,624.13)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		300,000,000.00	-
四、现金及现金等价物净增加额		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
五、年末现金及现金等价物余额		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 1.2 2023年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一查询平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤0412009900



---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 47





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道688号  
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局智能技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局智能技术有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务





### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何佩



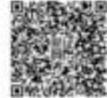
李伟

中国注册会计师：李伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





中建三局智能技术有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,050,603.08	3,725,400.84
应收票据	2	6,000,000.00	30,637,315.62
应收账款	3	1,429,709,586.43	1,020,847,523.05
应收款项融资	4	29,200,000.00	2,000,000.00
预付款项		199,203.09	1,000.00
其他应收款	5	728,567,947.97	783,903,345.56
存货		3,971,577.44	1,667,714.02
合同资产	6	20,562,004.91	44,880,815.86
一年内到期的非流动资产		4,809,772.95	5,299,626.50
其他流动资产	7	34,831,058.11	38,561,235.19
流动资产合计		2,260,901,753.98	1,931,523,976.64
非流动资产			
长期应收款		805,462.85	77,616.00
固定资产		2,122,202.77	1,937,464.11
递延所得税资产		4,739,436.73	2,798,123.66
非流动资产合计		7,667,102.35	4,813,203.77
资产总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		1,405,002,107.69	1,106,939,720.66
合同负债	8	8,185,667.52	3,777,941.86
应付职工薪酬		6,270,294.48	6,660,305.89
应交税费	9	7,766,165.27	3,550,494.91
其他应付款		32,414,271.78	50,086,779.60
一年内到期的非流动负债		7,510,311.74	5,938,965.31
其他流动负债	10	62,148,576.65	78,633,580.79
流动负债合计		1,529,297,395.13	1,255,587,789.02
非流动负债			
长期应付款		4,773,389.59	5,483,558.80
非流动负债合计		4,773,389.59	5,483,558.80
负债合计		1,534,070,784.72	1,261,071,347.82
所有者权益			
实收资本	11	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	13	28,473,063.55	22,549,839.65
未分配利润	14	256,025,008.06	202,715,992.94
所有者权益合计		734,498,071.61	675,265,832.59
负债和所有者权益总计		2,268,568,856.33	1,936,337,180.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

利润表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	15	1,026,376,886.44	1,059,965,145.93
减：营业成本		873,102,142.56	898,847,892.87
税金及附加		1,997,066.14	2,744,619.06
管理费用		29,919,555.42	30,432,747.33
研发费用		42,417,626.28	45,196,391.88
财务费用	16	100,344.44	13,654.41
其中：利息收入		14,491.56	22,423.15
加：信用减值损失	17	(12,925,905.34)	(13,450,946.81)
资产减值（损失）/转回		(16,181.82)	22,956.28
营业利润		65,898,064.50	70,101,849.85
加：营业外收入		906,581.68	495,558.06
减：营业外支出		24,082.69	2,415.00
利润总额		66,780,563.49	70,594,992.91
减：所得税费用	18	7,548,324.47	4,325,981.77
净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
其中：持续经营净利润		59,232,239.02	66,269,011.14
综合收益总额		59,232,239.02	66,269,011.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

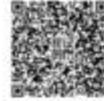




人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、本年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二) 利润分配	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
1. 提取盈余公积					
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2. 本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
二、本年初余额	150,000,000.00	-	15,922,938.54	143,073,882.91	308,996,821.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	66,269,011.14	66,269,011.14
(二) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	-	300,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
1. 提取盈余公积	-	-	6,626,901.11	(6,626,901.11)	-
(四) 专项储备	-	15,863,496.90	-	-	15,863,496.90
1. 本年提取	-	(15,863,496.90)	-	-	(15,863,496.90)
2. 本年使用	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局智能技术有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		671,774,399.83	662,892,171.39
收到的税费返还		-	423,826.50
收到其他与经营活动有关的现金		58,169,706.76	45,654,353.70
经营活动现金流入小计		729,944,106.59	708,970,351.59
购买商品、接受劳务支付的现金		570,816,470.00	501,474,921.66
支付给职工以及为职工支付的现金		98,049,870.37	110,000,052.77
支付的各项税费		22,572,770.20	24,422,933.74
支付其他与经营活动有关的现金		38,083,528.51	372,606,537.97
经营活动现金流出小计		729,522,639.08	1,008,504,446.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	19	421,467.51	(299,534,094.55)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
投资活动现金流入小计		500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		921,467.51	465,905.45
投资活动现金流出小计		921,467.51	465,905.45
投资活动使用的现金流量净额		(421,467.51)	(465,905.45)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	300,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	300,000,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
<b>四、 影响</b>			
五、 现金及现金等价物净减少额		-	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
六、 年末现金及现金等价物余额		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 1.3 2024年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2024年度

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.cpa.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 京2568MPFU



---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 47





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

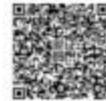
治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80012031\_A01号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局智能技术有限公司

资产负债表  
2024年12月31日

人民币元



资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	58,032,386.20	3,050,603.08
其中：存放财务公司款项		7,139,647.52	-
应收票据	2	-	6,000,000.00
应收账款	3	1,450,183,409.95	1,429,709,586.43
应收款项融资	4	8,160,000.00	29,200,000.00
预付款项		585,661.00	199,203.09
其他应收款	5	782,719,923.54	728,567,947.97
存货		397,451.99	3,971,577.44
合同资产	6	336,354,689.73	20,562,004.91
一年内到期的非流动资产		5,833,382.40	4,809,772.95
其他流动资产	7	41,297,632.15	34,831,058.11
流动资产合计		2,683,564,536.96	2,260,901,753.98
非流动资产			
长期应收款		805,957.84	805,462.85
固定资产	8	2,007,396.67	2,122,202.77
递延所得税资产	9	7,056,256.16	4,739,436.73
非流动资产合计		9,869,610.67	7,667,102.35
资产总计		2,693,434,147.63	2,268,568,856.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	11	1,754,951,963.53	1,405,002,107.69
合同负债	12	48,725,888.33	8,185,667.52
应付职工薪酬	13	4,313,521.64	6,270,294.48
应交税费	14	9,498,797.69	7,766,165.27
其他应付款	15	32,416,308.90	32,414,271.78
一年内到期的非流动负债		2,760,412.42	7,510,311.74
其他流动负债	16	43,287,530.03	62,148,576.65
<b>流动负债合计</b>		<b>1,895,954,422.54</b>	<b>1,529,297,395.13</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	17	5,931,134.00	4,773,389.59
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,931,134.00</b>	<b>4,773,389.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,901,885,556.54</b>	<b>1,534,070,784.72</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	18	450,000,000.00	450,000,000.00
盈余公积	20	34,178,115.50	28,473,063.55
未分配利润	21	307,370,475.59	256,025,008.06
<b>所有者权益合计</b>		<b>791,548,591.09</b>	<b>734,498,071.61</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,693,434,147.63</b>	<b>2,268,568,856.33</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建一局智能技术有限公司

利润表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	22	1,031,602,314.01	1,026,378,886.44
减：营业成本		875,136,284.00	873,102,142.50
税金及附加		2,174,512.79	1,997,066.14
管理费用		30,819,327.18	29,919,555.42
研发费用		42,949,955.25	42,417,626.28
财务费用	23	551,882.87	100,344.44
其中：利息收入		107,210.12	14,491.56
加：信用减值损失	24	(14,038,524.52)	(12,925,905.34)
资产减值损失	25	(1,406,938.21)	(16,181.82)
营业利润		64,524,889.19	65,898,064.50
加：营业外收入	26	2,593,369.00	906,581.68
减：营业外支出		-	24,082.69
利润总额		67,118,258.19	66,780,563.49
减：所得税费用	28	10,067,738.71	7,548,324.47
净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
其中：持续经营净利润		57,050,519.48	59,232,239.02
综合收益总额		57,050,519.48	59,232,239.02

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*[Handwritten signature]*

会计机构负责人：

*[Handwritten signature]*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
二、本年初余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	57,050,519.48	57,050,519.48
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,705,051.95	(5,705,051.95)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	20,658,029.95	-	-	20,658,029.95
2. 本年使用	-	(20,658,029.95)	-	-	(20,658,029.95)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	34,178,115.50	307,370,475.59	791,548,591.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表(续)

2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
二、本年初余额	450,000,000.00	-	22,549,839.65	202,715,992.94	675,265,832.59
三、本年增减变动金额					
(一)综合收益总额	-	-	-	59,232,239.02	59,232,239.02
(二)利润分配					
1.提取盈余公积	-	-	5,923,223.90	(5,923,223.90)	-
(三)专项储备					
1.本年提取	-	20,525,864.46	-	-	20,525,864.46
2.本年使用	-	(20,525,864.46)	-	-	(20,525,864.46)
四、本年年末余额	450,000,000.00	-	28,473,063.55	256,025,008.06	734,498,071.61

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		697,905,968.18	671,774,399.83
收到其他与经营活动有关的现金		3,742,012.97	58,169,706.76
经营活动现金流入小计		701,647,981.15	729,944,106.59
购买商品、接受劳务支付的现金		447,883,234.68	570,816,470.00
支付给职工以及为职工支付的现金		82,651,889.20	98,049,870.37
支付的各项税费		25,385,976.31	22,572,770.20
支付其他与经营活动有关的现金		87,876,228.63	38,083,528.51
经营活动现金流出小计		643,797,328.82	729,522,639.08
经营活动产生的现金流量净额	29	57,850,652.33	421,467.51
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	500,000.00
投资活动现金流入小计		-	500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		727,435.36	921,467.51
支付其他与投资活动有关的现金		1,100,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,827,435.36	921,467.51
投资活动使用的现金流量净额		(1,827,435.36)	(421,467.51)
<b>三、现金及现金等价物净增加额</b>	30	56,023,216.97	-
加：年初现金及现金等价物余额		-	-
<b>四、年末现金及现金等价物余额</b>	31	56,023,216.97	-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人：

*(Handwritten signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 1.4 注册类专业人员规模查询结果证明文件

14:14 100% 70%

< 企业详情

### 中建三局智能技术有限公司

📍 湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420100714554478D

企业法人代表 丁文军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

---

🏢 资质项 19项    👤 注册人员 82名    📈 历史业绩 25项

#### 相关信息

📄 企业资质资格	👤 注册人员	📄 工程项目
📈 业绩技术指标	⚠️ 不良行为	✅ 良好行为
🚫 黑名单记录	🚫 失信联合惩戒记录	📄 变更记录

🏠 首页    ☆ 4    ➡️ 分享

🏠    🗄️    ⏪



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

1、张明

身份证号	610527*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201900978
注册专业	机电工程

2、王斌

身份证号	370612*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202500704
注册专业	机电工程



3、徐蕾

身份证号	230881*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202581
注册专业	通信与广电工程

4、刘凡

身份证号	320311*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411637
注册专业	机电工程



5、周家成

身份证号	500384*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201828640
注册专业	机电工程

6、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201903218
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

7、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201903218
注册专业	通信与广电工程



8、李兴华

身份证号	422406*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100974
注册专业	机电工程

9、刘宏彬

身份证号	622801*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202501306
注册专业	通信与广电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

10、王海东

身份证号	513030*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411481
注册专业	机电工程



11、周厚磊

身份证号	320323*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202303886
注册专业	机电工程

12、周尚宏

身份证号	211382*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202502841
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

13、羊文龙

身份证号	510722*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300832
注册专业	机电工程

14、罗少军

身份证号	421122*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202203754
注册专业	市政公用工程



15、柴旺

身份证号	211421*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201828639
注册专业	机电工程

< 注册人员

电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

16、王丹

身份证号	510681*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202104668
注册专业	机电工程

17、赵强

身份证号	622821*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202502840
注册专业	建筑工程



18、刘扬

身份证号	362421*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102348
注册专业	机电工程

< 注册人员

电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

19、徐志浪

身份证号	362528*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202500703
注册专业	机电工程

20、李晓旺

身份证号	120221*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300518
注册专业	机电工程



21、邹翔龙

身份证号	430181*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412662
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

22、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621569
注册专业	通信与广电工程

23、魏雄

身份证号	420114*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201829622
注册专业	机电工程



24、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621569
注册专业	机电工程



## 注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

### 25、袁绪强

身份证号	421002*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202203659
注册专业	机电工程



### 26、白伟泽

身份证号	210124*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201621397
注册专业	机电工程

### 27、梁鹏程

身份证号	420112*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201904259
注册专业	通信与广电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

**28、梁鹏程**

身份证号	420112*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201904259
注册专业	机电工程

**29、赵国良**

身份证号	370829*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202005679
注册专业	机电工程

**30、程艳姣**

身份证号	422202*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411603
注册专业	通信与广电工程





## 注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

### 31、陈立峰

身份证号	413027*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1442015201633047
注册专业	机电工程

### 32、蹇安安

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	市政公用工程



### 33、何帅

身份证号	640381*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411604
注册专业	通信与广电工程

< 注册人员

电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

34、**蹇安安**

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	通信与广电工程



35、**宋小明**

身份证号	610112*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201902152
注册专业	通信与广电工程

36、**蹇安安**

身份证号	421087*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202102347
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

**37、方斌**

身份证号	422422*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200801941
注册专业	机电工程

**38、吴昌龙**

身份证号	640122*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202401463
注册专业	机电工程

**39、吕德君**

身份证号	420881*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201901364
注册专业	通信与广电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

**40、吕德君**

身份证号	420881*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201901364
注册专业	机电工程

**41、张波**

身份证号	210124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202130
注册专业	机电工程

**42、陈才志**

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

**43、陈才志**

身份证号	510724*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422014201415804
注册专业	通信与广电工程

**44、张硕**

身份证号	510121*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202504125
注册专业	机电工程

**45、李天双**

身份证号	421083*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411328
注册专业	机电工程





电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

## 46、乾江

身份证号	421023*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412664
注册专业	机电工程

## 47、李金生

身份证号	432622*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200906263
注册专业	机电工程



## 48、贺毅然

身份证号	430503*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202411471
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

49、沈足

身份证号	421302*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100841
注册专业	机电工程

50、翟元园

身份证号	610321*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202300582
注册专业	机电工程



51、聂波

身份证号	511024*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1342022202402659
注册专业	通信与广电工程

# 注册人员

电) (2)      一级注册建造师 (72)      一级注册造价工程师 (7)

## 52、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112018201905508
注册专业	机电工程

## 53、江润泽

身份证号	210381*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202100997
注册专业	机电工程



## 54、肖菲

身份证号	420102*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202201369
注册专业	机电工程

## 55、史振振

身份证号	412701*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002970
注册专业	通信与广电工程

## 56、史振振

身份证号	412701*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002970
注册专业	机电工程

## 57、刘靖

身份证号	420111*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007201109128
注册专业	机电工程



注册人员

电) (2) 一级注册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (7)

58、曹利兵

身份证号	420281*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202411602
注册专业	通信与广电工程



59、陈柯蓓

身份证号	511126*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202005445
注册专业	机电工程

60、杨力峰

身份证号	610581*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422020202104207
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

61、刘明昊

身份证号	210105*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422019202002973
注册专业	机电工程



62、杨伟东

身份证号	420122*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007200802038
注册专业	机电工程

63、杨伟东

身份证号	420122*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422007200802038
注册专业	建筑工程



## 注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

### 64、李欣

身份证号	640202*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202302749
注册专业	通信与广电工程



### 65、董蓓

身份证号	420115*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402727
注册专业	通信与广电工程

### 66、张汉鹏

身份证号	211321*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201725718
注册专业	市政公用工程



## 注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

### 67、张汉鹏

身份证号	211321*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201725718
注册专业	机电工程



### 68、董蓓

身份证号	420115*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202402727
注册专业	水利水电工程

### 69、喻守峰

身份证号	422202*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422018201901942
注册专业	机电工程



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

70、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	市政公用工程



71、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1112006201015805
注册专业	机电工程

72、王亚国

身份证号	420583*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422021202202846
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!





## 注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

### 1、卢成志

身份证号	420582*****91
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14214200003964
注册专业	安装

### 2、张凯

身份证号	211381*****13
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200007409
注册专业	安装



### 3、何帅

身份证号	640381*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14254200023676
注册专业	安装



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

4、李金生

身份证号	432622*****32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14204200001410
注册专业	安装



5、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200009395
注册专业	安装

6、张春燕

身份证号	420122*****49
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200019041
注册专业	土建



## 注册人员



电) (2)

一级注册建造师 (72)

一级注册造价工程师 (7)

### 5、周军

身份证号	420704*****39
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14224200009395
注册专业	安装



### 6、张春燕

身份证号	420122*****49
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200019041
注册专业	土建

### 7、齐开颜

身份证号	422424*****11
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14184200009612
注册专业	安装

已经是最后一条了!



注册公用设备工程师（暖通空调）（1）

注册电气工程师（供配电）

1、杨航

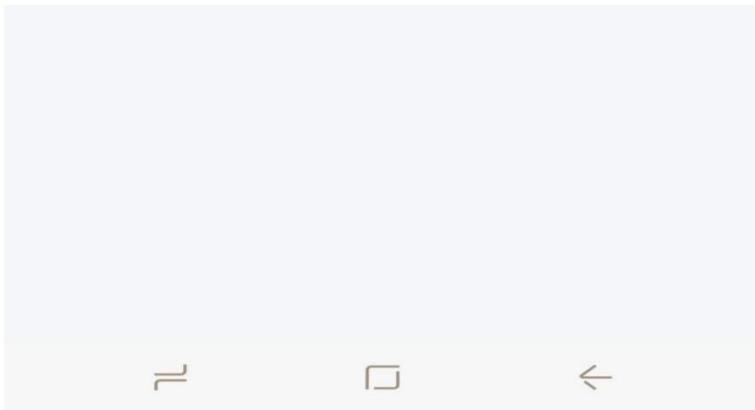
身份证号	420621*****12
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4200406-DG003
注册专业	不分专业



2、陶红勇

身份证号	321028*****38
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4200406-DG002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！





注册公用设备工程师（暖通空调）（1）

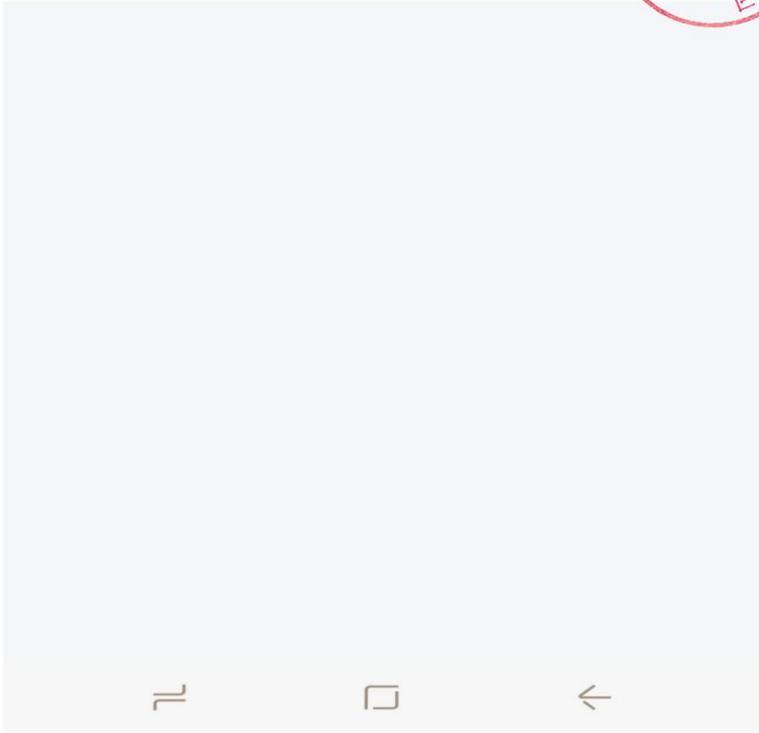
注册电气工程师（供配电）

1、刘远

身份证号	420106*****30
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4200406-CN001
注册专业	不分专业



已经是最后一条了！



## 2、企业业绩情况

### 2.1近三年建筑智能化工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额	合同签订日期	竣工验收日期
1	浙商银行 科研中心 (西安)项目 1#2#楼 弱电工程	包含综合布线系统、计算机网络系统、信息接入系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、综合管路系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、智能照明系统、UPS系统、机房工程等本项目弱电工程范围内所涉及的全部工作内容	8250.10万元	2025年06月	在建
2	南通医学 中心智能 化工程二 标段	包含一期综合布线、一期有线电视系统、一期广播系统、一期安防管理平台、一期视频监控系统、一期入侵报警系统、一期电子巡查系统、一期出入口控制系统、一期车辆管理系统、一期无线对讲系统、一期紧急报警系统、一期五方对讲系统、安防监控中心机房、安防监控中心机房-装修部分、一期建筑设备管理系统、一期智能化系统集成、一期能耗计量系统、一期智能照明系统、安保机房、安保机房-装修部分、BA操作室、BA操作室-装修部分、一期弱电井设备间、弱电井设备间-装修部分、	7780万元	2022年12月	2024年07月16日

		<p>电视机房、电视机房-装修部分、电话铁塔运营商机房、电话铁塔运营商机房-装修部分、平疫楼综合布线、平疫楼净化区综合布线、平疫楼有线电视系统、平疫楼净化区有线电视系统、平疫楼广播系统、平疫楼净化区背景音乐、平疫楼视频监控、平疫楼净化区视频监控系统、平疫楼入侵报警系统、平疫楼净化区入侵报警系统、平疫楼电子巡查系统、平疫楼出入口控制系统、平疫楼净化区出入口控制系统、平疫楼车辆管理系统、平疫楼无线对讲系统、平疫楼紧急报警系统、平疫楼五方对讲系统、平疫楼楼控系统、平疫楼智能照明系统、平疫楼弱电井设备间、平疫楼能耗监测系统</p>			
3	光明区中心医院续建(二期)工程智能化工程	<p>通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。</p>	6050.01万元	2023年04月	在建

4	常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段	<p>工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。包括不限于数字视频安防监控系统、车辆导引系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通信接入系统、电话交换系统、酒店有线电视系统、酒店客控系统、酒店音视频系统、舞台灯光及机械、会议系统、综合布线系统、无线wifi系统、背景音乐广播系统、客流统计系统、信息发布系统（含商业电梯LCD屏：）、建筑设备监控（BA）系统、能源管理系统、定位导航系统（兼巡更管理功能）、天眼系统、智能照明系统、弱电机房工程、UPS系统供电、电梯五方通话、梯控系统等。</p>	5516.67万元	2024年03月	在建
5	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程	<p>包含但不限于:一大平台、四大模块共计17个智慧化子系统(可视化综合管理服务平台、综合布线系统、计算机网络系统、信息安全系统、综合管路系统、机房工程、视频监控系统、入侵报警系统、震动光缆系统、对讲巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、电子时钟系统、一卡通管理系统、能耗监测系统、智能照明系统)</p>	5388.11万元	2023年11月24日	2024年11月22日

## 2.2浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程业绩证明文件

<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查登记手续。</li> <li>2. 凭中标通知书, 建设单位到质量管理管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</li> <li>3. 未办理上述手续, 不得进行工程施工。</li> <li>4. 本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。</li> <li>5. 中标单位接通知后, 应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理, 不得擅自更换。</li> </ol>	<p>招标人意见</p> <p></p> <p></p> <p>2025年6月9日</p>	<p>招标代理机构意见</p> <p></p> <p></p>	<p>招标投资管理机构意见</p> <p></p> <p>2025年6月9日</p>
<h3>陕西省</h3> <h2>房屋建筑和市政基础设施工程施工招标</h2> <h3>中标通知书</h3> <p>(注) 招(地) (2024年) 第14号</p> <p>项目编号: <u>FE11206240901knv34za001</u></p> <p>工程 项 目: <u>浙商银行科研中心(西安)项目1#2#楼弱电工程(二次)</u></p> <p>招标人及法定代表人: <u>浙商银行股份有限公司</u></p> <p>中标人及法定代表人: <u>中建三局建设股份有限公司</u></p> <p>中标项目负责人: <u>李金生 身份证号: 422406198711170011</u></p> <p>招标代理机构: <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u></p> <p>2025年 月 日</p> <p>陕西省住房和城乡建设厅印制</p>			

# 建设工程施工合同

工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程

发 包 人：浙商银行股份有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	3
十一、补充协议.....	3
十二、合同生效.....	3
十三、合同份数.....	4
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>5</b>
1. 一般约定.....	5
2. 发包人.....	12
3. 承包人.....	14
4. 监理人.....	18
5. 工程质量.....	19
6. 安全文明施工与环境保护.....	21
7. 工期和进度.....	24
8. 材料与设备.....	29
9. 试验与检验.....	32
10. 变更.....	34
11. 价格调整.....	37
12. 合同价格、计量与支付.....	40
13. 验收和工程试车.....	44
14. 竣工结算.....	48

15. 缺陷责任与保修 .....	49
16. 违约 .....	52
17. 不可抗力 .....	55
18. 保险 .....	56
19. 索赔 .....	57
20. 争议解决 .....	59
<b>第三部分 专用合同条款 .....</b>	<b>61</b>
1. 一般约定 .....	61
2. 发包人 .....	64
3. 承包人 .....	65
4. 全过程工程咨询人 .....	70
5. 工程质量 .....	71
6. 安全文明施工与环境保护 .....	73
7. 工期和进度 .....	76
8. 材料与设备 .....	79
9. 试验与检验 .....	81
10. 变更 .....	81
11. 价格调整 .....	83
12. 合同价格、计量与支付 .....	84
13. 验收和工程试车 .....	88
14. 竣工结算 .....	90
15. 缺陷责任期与保修 .....	91
16. 违约 .....	93
17. 不可抗力 .....	95
18. 保险 .....	95
20. 争议解决 .....	96
关于承包人责任和义务的补充条款 .....	96
<b>附件: .....</b>	<b>107</b>

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程。

2. 工程地点：陕西省西安市西咸新区沣西新城，统一路以南，康定路以北、白马河路以西。

3. 工程立项批准文号：2404-611205-04-05-364787。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程承包范围：

浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程，包含综合布线系统、计算机网络系统、信息接入系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、综合管路系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、智能照明系统、UPS 系统、机房工程等本项目弱电工程范围内所涉及的全部工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 3 日（开工日期最终以全过程工程咨询人开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 29 日

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾万壹仟零玖拾玖元玖角（¥82501099.90元，  
增值税率为9%，其中不含税金额为75689082.48元，税金为6812017.42元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零柒万柒仟柒佰零叁元零角贰分（¥3077703.02元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾陆元（¥3116126.00元）。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订补充协议或价款确认单。

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李金生 职业资格号：鄂 1422006200906263。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2025年6月30日签订。

### 十、签订地点

本合同在杭州市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章(或其委托代理人签字)并加盖双方单位公章(或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

甲方(盖章): 浙商银行股份有限公司

乙方(盖章): 中建三局智能技术有限公司

法定代表人或  
其委托代理人(签字或盖章):

法定代表人或  
其委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 杭州市萧山区鸿宁路 1788 号

单位地址: 武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号

邮政编码: 310000

邮政编码: 430070

电 话: 0571-87659725

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 浙商银行杭州分行营业部

开户银行:

银行账号: 3310 0100 1012 0100 0001 40

银行账号:

纳税人识别号: 9133 0000 7613 3666 8H

纳税人识别号:



## 2.3南通医学中心智能化工程二标段业绩证明文件

项目编号: 3206011903070101  
备案编号: A3206010318000266011002

打印验证码:

# 中标通知书

中建三局智能技术有限公司:

贵单位2022-08-23 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心智能化工程施工二标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2022年10月14日

中标范围	南通医学中心智能化工程施工二标段	工程规模:
	其中:暂估价___元	中标工期: 270日历天
中标价 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">78000000元</span>	最高限价(招标控制价): 99346372.54元	质量标准: 合格
中标单位资质等级	专业承包·电子与智能化工程·电子与智能化工程一级	暂列金5480408.82元
项目负责人: 陈武	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·机电工程	资质证书号: D242225382
		注册编号: 鄂1422007200801930
备注:		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3)</div>

2022年11月 日

说明:  
1、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通医学中心智能化工程  
二标段(一期工程)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)。
  2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
  3. 工程立项批准文号: 通行审批复[2020]20号。
  4. 资金来源: 自筹。
  5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆仟贰佰捌拾贰万零伍佰伍拾伍元柒角柒分(¥62,820,555.77元),具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1	一期综合布线	26546710.75	29506408.78
	一期有线电视系统	331004.71	369600.56
	一期广播系统	1216661.38	1346484.79
	一期安防管理平台	200747.23	218835.47
	一期视频监控系统	6401536.77	7026892.92
	一期入侵报警系统	115529.55	128463.8
	一期电子巡查系统	13337.11	14639.5
	一期出入口控制系统	2947664.01	3256441.38
	一期车辆管理系统	1938007.00	2127949.94
	一期无线对讲系统	1139372.40	1258146.06
	一期紧急报警系统	619035.57	684810.99
	一期五方对讲系统	323104.54	362115.54
	安防监控中心机房	650704.90	712237.54
	安防监控中心机房-装修部分	85787.21	96144.99
	一期建筑设备管理系统	3420787.85	3787274.67
	一期智能化系统集成	2449250.05	2669835.21
	一期能耗计量系统	379182.60	419433.68
	一期智能照明系统	826131.25	914506.63
	安保机房	1184777.05	1304209.6
	安保机房-装修部分	104357.64	116957.57
	BA 操作室	303269.72	331932.72
	BA 操作室-装修部分	60262.15	67538.08
	一期弱电井设备间	772037.73	865252.03
	弱电井设备间-装修部分	316201.63	354379.19
	电视机房	157878.74	176792.27
	电视机房-装修部分	21038.80	23578.98
	电话铁塔运营商机房	194322.14	217784.2
	电话铁塔运营商机房-装修部分	42858.09	48032.68

	小 计	52761558.57	58406679.77
2	暂列金		4413876.00
3	合计		62820555.77
	其中：安全文明施工费	575440.13	

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位中国建筑第八工程局有限公司履行本合同约定的发包人权利和义务。

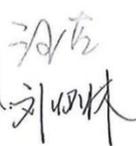
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。

 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	 刘佩林	 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	 海刘印新
地址：_____		地址：_____	
电话：_____		电话：_____	
传真：_____		传真：_____	
电子信箱：_____		电子信箱：_____	
开户银行：_____		开户银行：_____	
账号：_____		账号：_____	

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

南通医学中心智能化工程  
二标段(平疫结合楼)施工合同

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通大学附属医院

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

代建人(全称): 南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号: 苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”, 争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分(¥15179444.23元), 具体组成如

下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)	
1	工程施工 合同价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
		平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
		平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
		平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
		平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
		平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
		平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
		平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
		平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
		平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
		平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
		平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
		平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
		平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
		平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
		平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
		平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
		平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
		平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
		平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54		
	小 计	12684332.23	14112911.41	
2	暂列金		1066532.82	
3	合计		15179444.23	
	其中：安全文明施工费	183788.31		

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年11月  日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南通崇川区签订。

#### 十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位南通大学附属医院履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本三份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人、代建人各执一份、副本发包人、承包人、代建人各执贰份。

		
发包人：(公章)		承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：
(签字)		(签字)
开户银行：_____		开户银行：_____
账号：_____	2022.12.13	
		建设银行武汉省直支行
		账号：42001868608053019045

	
代建人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：	

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（平疫结合楼）

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通大学附属医院			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	15179444.23元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月6日	
验收	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3. 工程的观感质量较好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位		
项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）		

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通兴创医学发展有限公司			监理单位	南通市建设监理有限责任公司	
施工单位	中建三局智能技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
工程造价	62820555.77元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月6日	
验收	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3. 工程的观感质量较好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位		
项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）	项目负责人： （盖章）		

## 2.4光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程业绩证明 文件

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440309-47-01-700714006001

标段名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

建设单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：6050.014374万元

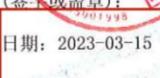
中标工期：328天

项目经理(总监)：沈足

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

日期：2023-03-15 

查验码：7482150481784897 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：2018-440309-47-01-700714006001

合同编号：GCZX200246-C0-001-0

## 深圳市光明区建设工程

### 施工单价合同

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

发包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人：中建三局智能技术有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

工程内容：光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，投资总概算 18.574513 亿元。

（1）光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，主要建设内容包含基坑支护工程、地下室工程、地上主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程等。

（2）光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程：通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU 视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。

结构形式： / /

层 / 幢： /

建筑面积：约 20.0999 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】545号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑智能化工程，包括但不限于通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息引导与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系統、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。所有的细节详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m× m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d

	最大管径: dmm 总长: m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年2月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年12月31日

合同工期总日历天数: 总日历天数为333天, 保修期24个月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：鲁班奖

工程创优目标：    /    

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟零伍拾万零壹佰肆拾叁元柒角肆分（¥60500143.74元），其中不含税价为（大写）：伍仟伍佰柒拾玖万叁仟柒佰零玖元捌角伍分（¥55793709.85元），税金为（大写）：肆佰柒拾万陆仟肆佰叁拾叁元捌角玖分（¥4706433.89元），增值税税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，其不含税价不变，税率执行新税率，合同调整后的价格=不含税价（1+新税率）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万叁仟贰佰玖拾捌元捌角柒分（¥1043298.87元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：19%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

---

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 2）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆江渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

委托代理人：冉鹏

电 话：023-63548473

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

中建三局智能技术有限公司

住所：湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号

法定代表人：丁文军

委托代理人：丁文军

电 话：027-87801382

传 真：027-87801382

开 户 银 行：中国建设银行武汉省直

支行

账 号：42001868608053019045

邮 政 编 码：430074

经 办 人：

备案机构（公章）

## 2.5常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段业绩证明文件

中标通知书			
中建三局智能技术有限公司		住建编号: 3204112108050001-BD-007F 招标编号: A3204111839000076003001	
常州新中轴产城融合项目(常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段)的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2024年03月03日前至常州圣方建设发展有限公司(发包人)江苏武进建工集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司(承包人)与我方洽谈合同。在限期内不来单独合同协议作放弃中标处理。			
招标人(公章)	法定代表人(签名)	2024年02月02日	
中标范围	图纸及工程量清单范围内的全部内容		
中标价	55166788.00元	控制价(元)	68492897.32
其中:暂估价(万元)	0.00	中标面积(平方米)	
中标工期(日历天)	305	定额工期(日历天)	305
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	周厚磊	注册编号	鄂1422023202303886
备注	代理公司(如有): 江苏城建工程咨询有限公司		

# 建设工程施工专业分包合同

(GF—2003—0213)

项 目 名 称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程

一标段

工 程 地 点：常州市新北区新桥镇乐山路以东、新桥大街以南、仁

和路以西、明勋西路以北地块

发 包 人：常州圣方建设发展有限公司

承 包 人：江苏天目建设集团有限公司

承 包 人：江苏武进建工集团有限公司

分 包 人：中建三局智能技术有限公司

签 订 日 期：2024年3月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：常州圣方建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏天目建设集团有限公司

承包人（全称）：江苏武进建工集团有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州圣方建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人江苏天目建设集团有限公司、江苏武进建工集团有限公司已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段

分包工程地点：常州市新北区新桥镇乐山路以东、新桥大街以南、仁和路以西、明勋西路以北地块

分包工程承包范围：工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。包括不限于数字视频安防监控系统、车辆导引系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通信接入系统、电话交换系统、酒店有线电视系统、酒店客控系统、酒店音视频系统、舞台灯光及机械、会议系统、综合布线系统、无线wifi系统、背景音乐广播系统、客流统计系统、信息发布系统（含商业电梯LCD屏；）、建筑设备监控（BA）系统、能源管理系统、定位导航系统（兼巡更管理功能）、天眼系统、智能照明系统、弱电机房工程、UPS系统供电、电梯五方通话、梯控系统等。

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币伍仟伍佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元整，

小写：¥ 55166788.00元。

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为9%，即增值税税额为4555055.89元，不含税合同价款为50611732.11元。如果国家调整增值税税率，则自新增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

江苏天目部分：4#-7#楼、8-B、8-C裙房和14轴后浇带东侧地下室含税合同价款：32620457.75元，税金：2693432.29元，不含税合同价款：29927025.46元。

施工范围：4#-7#楼、8-B、8-C裙房和14轴后浇带东侧地下室工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。

武进建工部分：1#-3#楼、8-A裙房和14轴后浇带西侧地下室含税合同价款：22546330.25元，税金：1861623.60元，不含税合同价款：20684706.65元。

施工范围：1#-3#楼、8-A裙房和14轴后浇带西侧地下室工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业的智能化工程。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾万零叁仟叁佰肆拾柒元贰角贰分（¥ 403347.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰肆拾肆万叁仟元整（¥5443000元）。

一标段暂列金额：3223800元；

二标段暂列金额：2219200元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2024年3月1日开工；（暂定，以总监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于2024年12月30日竣工；

合同工期总日历天数为：305天（须满足发包人、承包人整体进度要求，不影响承包人工程验收）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付且具备支付条件的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024年3月；

合同订立地点：本合同在常州圣方建设发展有限公司签订

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

合同编号: 2024-82

本页无正文, 为合同签署页。

发包人(公章): 常州圣方建设发展有限公司

住所: 常州市新北区崇义路5号E栋

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0519-81592135

开户银行: 工商银行常州新区支行

账号: 1105021609001755292



一标段承包人(公章): 江苏天目建设集团有限公司

住所: 江苏省溧阳市天目路 169号

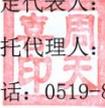
法定代表人:

委托代理人:

电话: 0519-87926010

开户银行: 建行溧阳阳光支行

账号: 32001629500052500254



二标段承包人(公章): 江苏武进建工集团有限公司

住所: 常州市竹林北路788号

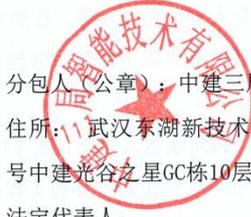
法定代表人:

委托代理人:

电话: 0519-88103096

开户银行: 江南银行北港支行

账号: 8983204010401201000063993



分包人(公章): 中建三局智能技术有限公司

住所: 武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建光谷之星GC栋10层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 027-87206816

开户银行: 建行武汉省直支行

账号: 42001868608053019045



## 2.6中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程业绩证明文件

**中标通知书**

编号：HFZTB-GC-2023-011447

中建三局智能技术有限公司：

你公司于中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程

招标项目编号：2023BFWGZ02261

中标金额：(大写) 伍仟叁佰捌拾捌万壹仟壹佰陆拾柒元贰角捌分

中标工期：290天

项目经理：柴旺

特此通知。

招标人：(盖章) 2023年11月13日

招标代理机构：(盖章) 2023年11月13日

**业务专用章 (1)**

---

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
地址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831



合同编号: HT-2023-069-ZC

中安创谷科技园二期深空探测实验室项目  
智能化深化设计施工工程

## 建设工程设计施工合同

工程名称: 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目  
智能化深化设计施工工程

发 包 方: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 方: 中建三局智能技术有限公司

2023年11月21日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽中安创谷科技园有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中安创谷科技园二期深  
空探测实验室项目智能化深化设计施工工程设计、施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计  
施工工程。

2. 工程地点：合肥市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：    /    。

4. 资金来源：    自筹    。

5. 工程内容及规模：本工程为中安创谷科技园二期深空探测实验室项目  
智能化深化设计施工工程，包括但不限于所有智能化工程涉及的内容的深化设计  
方案、施工图设计、材料设备采购、施工、开孔、封堵（含防火封堵）、调试、  
成品保护、使用维护培训、与园区现有机电安装各系统的衔接（如需）等内容，  
保证智能化系统满足使用要求。

本项目智能化工程包括但不限于：一大平台、四大模块共计 17 个智慧化子  
系统（可视化综合管理服务平台、综合布线系统、计算机网络系统、信息安全系  
统、综合管路系统、机房工程、视频监控系统、入侵报警系统、震动光缆系统、  
对讲巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、电子时钟  
系统、一卡通管理系统、能耗监测系统、智能照明系统）。

机房工程内的消防系统的施工不在本次招标范围内，承包人需配合其他单位  
实施。

6. 工程承包范围：F1-F4 及 G1 栋，含地下室和庭院区域。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 10 日。计划开工日期与实际开

工日期不一致的，以实际开工日期为准。

计划设计完成日期：2023 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：290 天，工期总日历天数最终根据实际开始工作日期进行调整，实际开始工作日期与前述计划开始工作日期不一致的，最终计划竣工日期不变，即均为 2024 年 8 月 27 日竣工。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾捌万壹仟壹佰陆拾柒元贰角捌分  
（¥ 53881167.28 元），不含税价为 49432263.56 元

具体构成见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000 元）。

#### (6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %。

税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价合同包含设计、施工在内的全部费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_柴旺\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、答疑及附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（承包人设计工作完成后提交）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 合肥 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 王芩	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码： _____ 地址： _____ _____	统一社会信用代码： 91420100714554478D 地址： 武汉东湖新技术开发区高新大道 797号中建光谷之星 GC 栋 10 层
邮政编码： _____	邮政编码： 430074
法定代表人： _____	法定代表人： 丁文军
委托代理人： _____	委托代理人： /
电话： _____	电话： 027-87206816
传真： _____	传真： 027-87801382

电子信箱: _____	电子信箱: _____ / _____
开户银行: _____	开户银行: 建行武汉省直支行
账号: _____	账号: 42001868608053019045

## 工程竣工报告

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程	合同总额	53881167.28 元
工程地点	合肥市高新区		
开工日期	2023.11.24	验收日期	2024.11.22
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司		
设计单位	中建三局智能技术有限公司		
监理单位	河南省通信建设管理咨询有限公司		
施工单位	中建三局智能技术有限公司		
<p>工程内容： 已完成中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程施工合同内 F1-F4 栋、G1 栋、地下室等所有工程量。</p>			
<p>验收意见及结论：   <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">验收合格</div> </p>			
施工单位盖章	监理单位盖章	设计单位盖章	建设单位盖章
 施工单位代表签字：  日期：2024.11.22	 监理单位代表签字：  日期：2024.11.22	 设计单位代表签字：  日期：2024.11.22	 建设单位代表签字：  日期：2024.11.22

### 3、项目经理个人能力

#### 3.1项目经理履历表

姓名	柴旺	性别	男	年龄	38	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师/鄂 1422017201828 639	类似项目工程施工管理经验（填写年限）	7	
职称	工程师	职称专业		自动化			

注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证



毕业证



工程师证书



资格证书

姓名 柴旺

性别 男

出生年月 1987.10

专业 自动化

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2019)12031756

二〇一九 年 七月 一日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月07日  
- 2025年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柴旺

性别: 男

出生日期: 1987年10月04日

注册编号: 鄂1422017201828639

聘用企业: 中建三局智能技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.11.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月13日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0003338

姓名：柴旺

性别：男

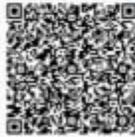
出生年月：1987年10月4日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年4月10日

有效期：2025年4月27日 至 2028年6月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年4月27日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	柴旺	211421198710041617	10003509880	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证, 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html> 授权码: 2025 1106 1308 4254 4E96



打印时间: 2025年11月06日

### 3.2项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的1个建筑智能化工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	项目职务
1	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程	合肥市高新区	包括但不限于:一大平台、四大模块共计17个智慧化子系统(可视化综合管理服务平台、综合布线系统、计算机网络系统、信息安全系统、综合管路系统、机房工程、视频监控系统、入侵报警系统、震动光缆系统、对讲巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、电子时钟系统、一卡通管理系统、能耗监测系统、智能照明系统)。	5388.11	2024年11月22日	项目经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以验收资料中的验收时间为准，无法判断验收时间的，则不予统计此项业绩。

（3）合同或验收证明材料中须体现拟派项目经理职位、姓名（材料中用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能体现的，可提供合同甲方证明。

### 3.2中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程业绩证明文件

**中标通知书**

编号：HFZTB-GC-2023-011447

中建三局智能技术有限公司：

你公司于中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程

招标项目编号：2023BFWGZ02261

中标金额：（大写）伍仟叁佰捌拾捌万壹仟壹佰陆拾柒元贰角捌分

中标工期：290天

项目经理：柴旺

特此通知。

招标人：（盖章）  
2023年11月13日

招标代理机构：（盖章）  
2023年11月13日  
业务专用章  
(1)

---

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
地址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831



合同编号: HT-2023-069-ZC

中安创谷科技园二期深空探测实验室项目  
智能化深化设计施工工程

## 建设工程设计施工合同

工程名称: 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目  
智能化深化设计施工工程

发 包 方: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 方: 中建三局智能技术有限公司

2023 年 11 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽中安创谷科技园有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中安创谷科技园二期深  
空探测实验室项目智能化深化设计施工工程设计、施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计  
施工工程。

2. 工程地点：合肥市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：    /    。

4. 资金来源：    自筹    。

5. 工程内容及规模：本工程为中安创谷科技园二期深空探测实验室项目  
智能化深化设计施工工程，包括但不限于所有智能化工程涉及的内容的深化设计  
方案、施工图设计、材料设备采购、施工、开孔、封堵（含防火封堵）、调试、  
成品保护、使用维护培训、与园区现有机电安装各系统的衔接（如需）等内容，  
保证智能化系统满足使用要求。

本项目智能化工程包括但不限于：一大平台、四大模块共计 17 个智慧化子  
系统（可视化综合管理服务平台、综合布线系统、计算机网络系统、信息安全系  
统、综合管路系统、机房工程、视频监控系统、入侵报警系统、震动光缆系统、  
对讲巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、电子时钟  
系统、一卡通管理系统、能耗监测系统、智能照明系统）。

机房工程内的消防系统的施工不在本次招标范围内，承包人需配合其他单位  
实施。

6. 工程承包范围：F1-F4 及 G1 栋，含地下室和庭院区域。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 10 日。计划开工日期与实际开

工日期不一致的，以实际开工日期为准。

计划设计完成日期：2023 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：290 天，工期总日历天数最终根据实际开始工作日期进行调整，实际开始工作日期与前述计划开始工作日期不一致的，最终计划竣工日期不变，即均为 2024 年 8 月 27 日竣工。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾捌万壹仟壹佰陆拾柒元贰角捌分  
（¥ 53881167.28 元），不含税价为 49432263.56 元

具体构成见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000 元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %。

税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价合同包含设计、施工在内的全部费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_柴旺\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、答疑及附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（承包人设计工作完成后提交）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 合肥 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

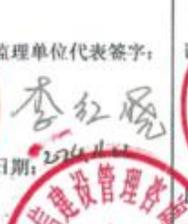
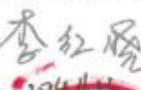


发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 王芳	法定代表人或其委托代理人： （签字） 丁文军
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： 91420100714554478D
地址： _____	地址： 武汉东湖新技术开发区高新大道 797号中建光谷之星GC栋10层
邮政编码： _____	邮政编码： 430074
法定代表人： _____	法定代表人： 丁文军
委托代理人： _____	委托代理人： /
电话： _____	电话： 027-87206816
传真： _____	传真： 027-87801382

---

电子信箱: _____	电子信箱: _____ / _____
开户银行: _____	开户银行: 建行武汉省直支行
账号: _____	账号: 42001868608053019045

# 工程竣工报告

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程	合同总额	53881167.28 元
工程地点	合肥市高新区		
开工日期	2023.11.24	验收日期	2024.11.22
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司		
设计单位	中建三局智能技术有限公司		
监理单位	河南省通信建设管理咨询有限公司		
施工单位	中建三局智能技术有限公司		
工程内容： 已完成中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程施工合同内 F1-F4 栋、G1 栋、地下室等所有工程量。			
验收意见及结论： <p style="text-align: center;">验收合格</p>			
施工单位盖章	监理单位盖章	设计单位盖章	建设单位盖章
 施工单位代表签字：  日期：2024.11.22	 监理单位代表签字：  日期：2024.11.22	 设计单位代表签字：  日期：2024.11.22	 建设单位代表签字：  日期：2024.11.22



## 4、人员配置

### 4.1项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	周家成	本科/建筑设施智能技术	高级工程师/建筑设计智能技术	一级注册建造师/鄂142171828640	7	/
2	项目经理	柴旺	本科/自动化	中级工程师/自动化	一级注册建造师/鄂1422017201828639	7	/
3	生产经理	杨彬	本科/自动化	中级工程师/自动化	工程师证/自动化/(2019)12031766	6	/
4	项目技术负责人	杜琳	研究生/控制工程	高级工程师/控制工程、信息系统项目管理师	高级工程师证/控制工程/(2019)1103177、高级信息	6	/

					系统项目管理师证 /1110142 0024		
5	质量主任	冷庆国	本科/计算机科学与技术	中级工程师/计算机科学与技术	质量员证 /C153356 9	10	/
6	安全主任	刘晨辉	本科/电子信息工程	中级工程师/计算机	安全生产考核合格证书（C3）/鄂建安C3（2019）0004864	6	/
7	质量总监	刘明昊	本科/自动化	中级工程师/自动化	质量员证 /C152257 4	10	/
8	安全总监	叶树炜	本科/自动化	/	安全生产考核合格证书（C2）/鄂建安C2（2020）0016134	5	/
9	商务经理	周军	本科/食品科学与工程	高级工程师/电子信息工程	一级造价工程师证 /2021100 45420000	4	/

					00504		
10	深化设计工程师	陈才志	本科/电子信息工程	高级工程师/电子信息工程	高级工程师证/电子信息工程/(2019)1103151	6	/
11	智能建筑弱电工程师	乾江	本科/建筑设施智能技术	中级工程师/建筑设施智能技术	中级工程师证/建筑设施智能技术/(2022)12030933	3	/
12	机电工程师	秦晨	本科/电子信息工程	中级工程师/电子信息工程	中级工程师证/电子信息工程/(2022)12030941	4	/
13	电气工程师	刘更华	本科/建筑电气与智能化	中级工程师/建筑电气与智能化	中级工程师证/建筑电气与智能化/(2019)12031775	6	/
14	网络安全工程	肖云峰	大专/计算机及应用	中级工程师/计算机	中级工程师证/计算机及应用	6	/

	师		用	机及应用	用/(2019 ) 12031765		
15	BIM工程 师	李欣	研究生/ 地学信息 工程	中级工程 师/地学 信息工程	全国BIM 技能等级 考试一级 合格证 /2014011 000100	10	/
16	BIM工程 师	宋建涛	本科/建 筑电气与 智能化	/	BIM考试 合格证 /S180000 90021868 5	4	/
17	深化设 计工程 师	宋超超	本科/自 动化	中级工程 师/自动 化	中级工程 师证/自 动化/(20 19)12031 762	6	/
18	施工员	罗龙涛	本科/通 信工程	中级工程 师/通信 工程	施工员证 /A133530 71	12	/
19	施工员	叶超	本科/经 济学	中级工程 师/通信 工程	施工员证 /A183447 1	7	/
20	安全员	莫振洋	本科/电	/	安全生产	2	/

			子信息工程		考核合格证书（C2）/鄂建安C2（2023）0019389		
21	预算员	董蓓	研究生/通信与信息系统	中级工程师/通信工程	预算员证/U1530345	10	/
22	材料员	武薇	本科/自动化	/	材料员证/F1531174	10	/
23	资料员	张波	本科/网络教育	/	资料员证/M2231229	3	/
24	劳资专管员	吴会从	本科/建筑电气与智能化	/	劳务员证/N2230784	3	/

## 4.2主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	周家成	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师 /鄂 142171828640		类似项目经验 (填写年限)	7

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



高级工程师证

姓名 Name	周家成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	建筑设施智能技术	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030580	二〇二二年六月十二日

一级注册建造师证

	姓名 Full Name	周家成
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1986年10月16日
	专业类别 Specialty	机电工程
	聘用企业 Employer	中建三局智能技术有限公司
资格证书管理号: 2017034550342014558011012059	注册编号	鄂142171828640
资格证书编号 Qualification Certificate Number	证书编号	00644488
注册编号 Registered Number	发证机关盖章 Issued by	 签发日期 2018 年 08 月 13 日 Issued on
证书编号 Certificate Number		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周家成	500384198610162639	10003509423	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄密造成的损失, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1307 08QP WQKI



打印时间: 2025年11月06日

### 4.3主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	杨彬	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		工程师证/自动化/（2019） 12031766		类似项目经验 （填写年限）	6

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 ..... 杨彬
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1989.08
	专 业 ..... 自动化
	任职资格 ..... 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)12031766	二〇一九 年 七月 一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨彬	422802198908073975	10049573895	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1314 15BS GL2L



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.4主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	杜琳	性别	女	年龄	38	学历	研究生
职称	高级工程师/ 高级信息系统项目管理师	注册执业资格		高级工程师证/ 控制工程/（2019） 1103177、 高级信息系统项目管理师 /11101420024		类似项目经验 （填写年限）	6

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

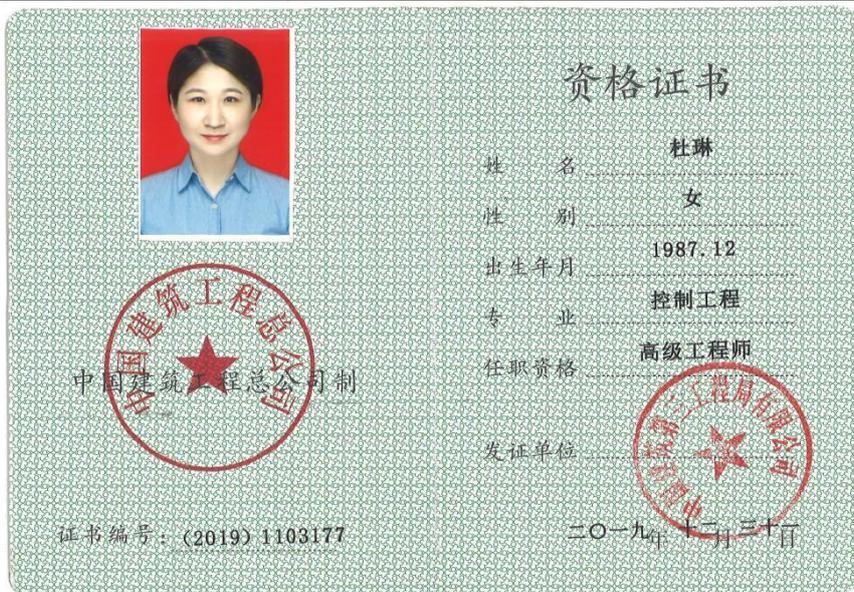
身份证



毕业证



高级工程师证



高级信息系统项目管理师证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杜琳	420107198712213325	10052238906	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1319 39YN 4619



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.5主要管理人员履历表（质量主任）

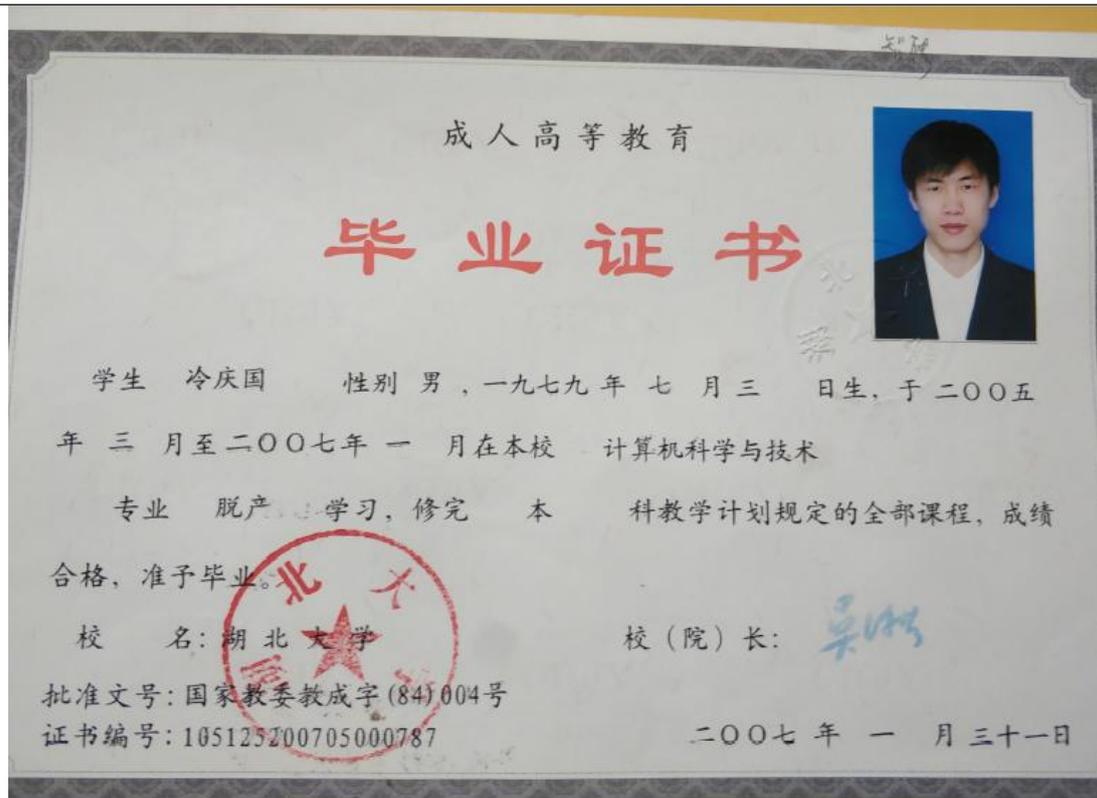
姓名	冷庆国	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		质量员证 /C1533569		质量管理工 作经验（填 写年限）	10

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



质量员证

王奇



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2015-11	C1533569	

姓名 冷庆国

出生年月 1984.07

工作单位 中建二局智能技术有限公司

— 2 —

— 3 —

工程师证

姓名 冷庆国  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1979.07  
Date of Birth

专业 计算机科学与技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12030940  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

  
中国建筑第三工程局  
工程技术有限公司  
评审委员会

发证单位: 工程技术有限公司  
Issued by

二〇二一年十一月九日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冷庆国	420114197907031010	10050823169	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1321 008M W88G



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.6主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	刘晨辉	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		安全生产考核合格证书（C3） /鄂建安C3（2019）0004864		施工现场专职安全生产管理经验 （填写年限）	6

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证

姓名 刘晨辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 1 月 7 日  
住址 武汉市洪山区鲁磨路  
306-062号8号  
公民身份号码 420111198901075552



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 武汉市公安局洪山分局  
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘晨辉 性别 男，一九八九年 一 月 七 日生，于二〇〇七  
年 九 月 至 二〇一一年 六 月在本校 电子信息工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：夏章印

证书编号：104951201105016040 二〇一二年 六 月 三十 日



工程师证



# 资格证书

姓名.....刘晨辉.....  
性别.....男.....  
出生年月.....1989年1月.....  
专业.....计算机.....  
任职资格.....工程师.....



发证单位.....  
2017年7月1日

证书编号：中建(2017)1203028



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2019）0004864

姓名：刘晨辉

性别：男

出生年月：1989年1月7日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职务：其他

初次领证日期：2019年12月4日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晨辉	420111198901075552	10003296291	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1322 30VL 9JBY



打印时间: 2025年11月06日

第1页/共1页

#### 4.7主要管理人员履历表（质量总监）

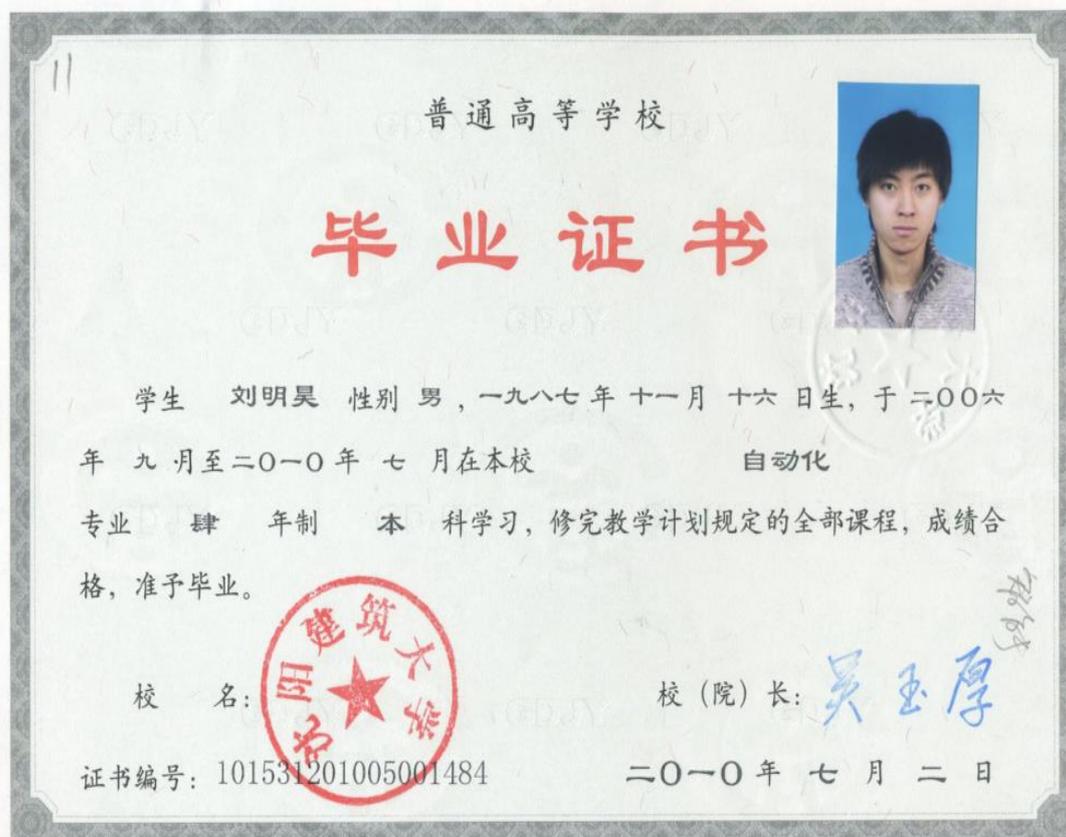
姓名	刘明昊	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		质量员证 /C1522574		类似项目经验 (填写年限)	10

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



质量员证

  姓 名 <u>刘明昊</u> 出生年月 <u>1987.11</u> 工作单位 <u>中建三局智能技术有限</u> <u>公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2015-11	C1533574	

工程师证

   中国建筑工程总公司制  证书编号： <u>(2014) 1303322</u>	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 <u>刘明昊</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1987年 11月</u>
	专 业 <u>自动化</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
发证单位 	
二〇一四 年十二月三十日	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1325 50MB 2LRP



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.8主要管理人员履历表（安全总监）

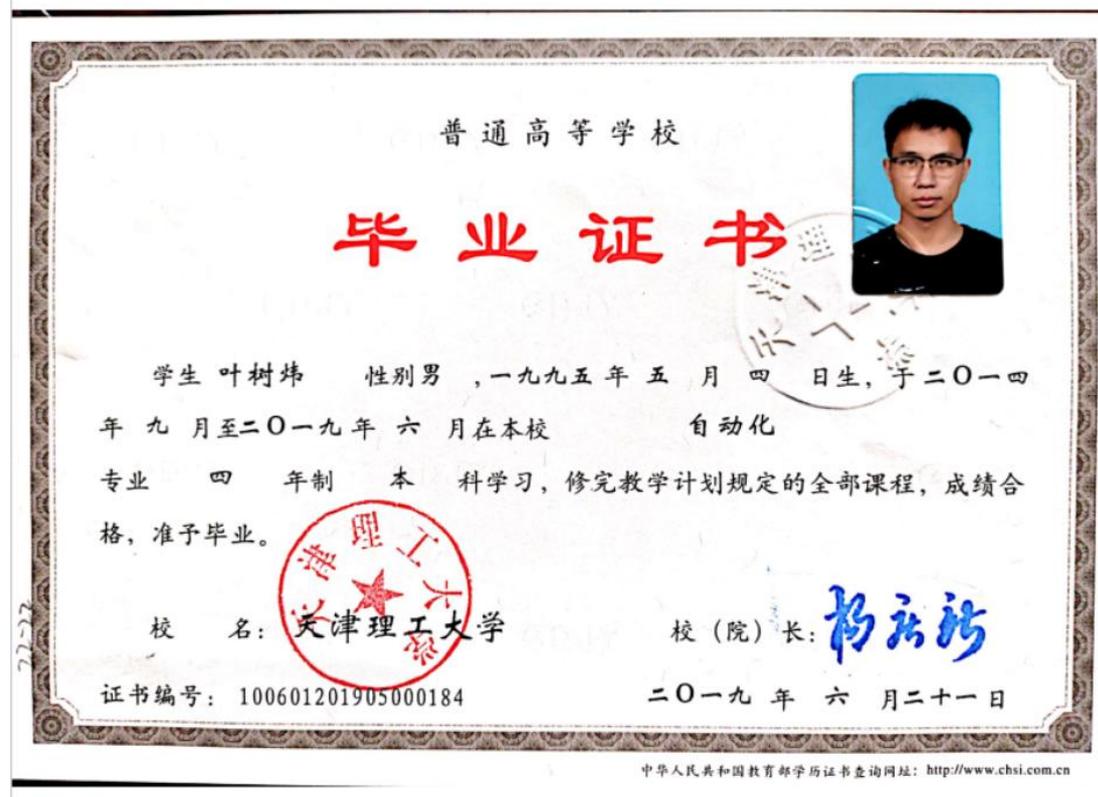
姓名	叶树炜	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	/	注册执业资格	安全生产考核合格证书（C2） /鄂建安C2（2020）0016134		类似项目经验 （填写年限）	5	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0016134

姓名：叶树炜

性别：男

出生年月：1995年5月4日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月4日

有效期：2023年9月13日 至 2026年11月4日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月13日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶树炜	350783199505045010	10048400316	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1328 1674 3YFF



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.9主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	周军	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级造价工程师证 /202110045420000 00504		类似项目经验 (填写年限)	4

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



### 高级工程师证

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i>	周军
性别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1983年09月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB40852603
资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
专业 <i>Speciality</i>	电子信息工程
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年06月28日

北京市高级专业技术资格评审委员会 二零一七年八月

### 一级造价工程师证

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓名：周军
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：420704198309050339
	性别：男
	出生年月：1983年09月
	专业：安装工程
	批准日期：2021年10月31日
	管理号：20211004542000000504



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周军	420704198309050339	10045548892	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.lb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1330 28HC W2YD



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.10主要管理人员履历表（深化设计工程师）

姓名	陈才志	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		高级工程师证 /电子信息工程/(2019)110 3151		类似项目经验 (填写年限)	6

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



高级工程师证



资格证书

姓名 陈才志  
性别 男  
出生年月 1986.09  
专业 电子信息工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位



证书编号: (2019) 1103151

二〇一九年十二月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈才志	51072419860915003X	10003806603	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的损失,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1332 19WV V46M



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.11主要管理人员履历表（智能建筑弱电工程师）

姓名	乾江	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		工程师证/建筑设施智能技术/（2022）12030933		类似项目经验（填写年限）	3

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证

姓名 乾江  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1994.04  
Date of Birth

专业 建筑设施智能技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12030933  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



二〇二一年十一月九日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	乾江	421023199410250059	10045937740	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1335 23Y4 AIEG



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.12主要管理人员履历表（机电工程师）

姓名	秦晨	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		工程师证/电子信息工程/(2022) 12030941		类似项目经验 (填写年限)	4

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证

姓名 秦晨  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.02  
Date of Birth

专业 电子信息工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12030941  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 有限公司  
Issued by

二〇二一年十一月九日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦晨	420106198602032033	10044182358	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或损毁造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1106 1336 50UN BVY3



打印时间：2025年11月06日

#### 4.13主要管理人员履历表（电气工程师）

姓名	刘更华	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		工程师证/建筑电气与智能化/（2019） 12031775		类似项目经验 （填写年限）	6

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证

		<h1>资格证书</h1>	
		性别	男
		出生年月	1991.01
中国建筑工程总公司制		专业	建筑电气与智能化
		任职资格	工程师
证书编号: (2019)12031775		发证单位	
		二〇一九 七月 十一	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘更华	130321199101108319	10052518595	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1106 1340 548Z BCMV



打印时间：2025年11月06日

#### 4.14主要管理人员履历表（网络安全工程师）

姓名	肖云峰	性别	男	年龄	41	学历	大专
职称	中级工程师	注册执业资格	工程师证/计算机及应用/ (2019) 12031765		类似项目经验 (填写年限)	6	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证



资格证书

姓 名 肖云峰  
性 别 男  
出生年月 1984.11  
专 业 计算机及应用  
任职资格 工程师  
发证单位



证书编号: (2019)12031765

二〇一九 年 七月 十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖云峰	429006198411215139	10052800786	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1106 1344 30YI GQD9



打印时间：2025年11月06日

#### 4.15主要管理人员履历表（BIM工程师）

姓名	李欣	性别	女	年龄	37	学历	研究生
职称	中级工程师	注册执业资格		全国BIM技能等级考试一级合格证 /2014011000100		类似项目经验 (填写年限)	10

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证



资格证书

姓名 李欣  
性别 女  
出生年月 1988.12  
专业 地学信息工程  
任职资格 工程师  
发证单位



证书编号: (2019)12031760

二〇一九年 七月 一日

全国BIM技能等级考试一级合格证

全国BIM技能等级考试  
一级合格证书



李欣 参加2015 年01 月全国BIM(建筑信息模型)  
技能等级考试(一级), 成绩合格, 特发此证。  
证书编号: 2014011000100  
身份证号: 640202198812080026

NATIONAL BIM SKILL EXAMINATION  
CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has passed the National  
BIM (Building Information Modeling) Rank Examination  
and has achieved the following grade:

Grade: 1

ID Number: 640202198812080026

Certificate Number: 2014011000100

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李欣	640202198812080026	10048474234	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1346 02EN W2CE



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.16主要管理人员履历表（BIM工程师）

姓名	宋建涛	性别	男	年龄	26	学历	本科
职称	/	注册执业资格		BIM考试合格证 /S18000090021 8685		类似项目经验 (填写年限)	4

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



BIM证书

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018年12月24日



姓 名： 宋建涛

身 份 证 号 码： 622224199904200014

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： S180000900218685

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋建涛	622224199904200014	10048757924	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或损毁造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1348 597G LJQ7



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.17主要管理人员履历表（深化设计工程师）

姓名	宋超超	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		工程师证/自动化/(2019)12031762		类似项目经验 (填写年限)	6

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证

34



工程师证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 宋超超
	性别 男
	出生年月 1989.10
	专业 自动化
	任职资格 工程师
证书号: (2019)12031762	发证单位  二〇一九年 七月 一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋超超	130984198910104231	10044390406	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1351 261S H1XB



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.18主要管理人员履历表（施工员）

姓名	罗龙涛	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		施工员证 /A13353071		类似项目经验 (填写年限)	12

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局  
有效期限 2023.02.14-2043.02.14

姓名 罗龙涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 01 月 03 日  
住址 武汉市洪山区光谷大道11  
2号四区6栋2单元301室

公民身份号码 610324198801030558



毕业证

普通高等学校

166  
326

毕业证书

学生 罗龙涛 性别 男，一九八八年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

证书编号：107031201105000893 二〇一一年七月一日



工程师证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)12031761

## 资格证书

姓名 罗龙涛

性别 男

出生年月 1988.01

专业 通信工程

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一九年七月一日

施工员证

29



姓名 罗龙涛

出生年月 1988.01

工作单位 武汉中建智能工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-09	A1335307	

— 2 —
— 3 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	罗龙涛	610324198801030558	10003509882	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或损毁造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1357 08SJ T4PI



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.19主要管理人员履历表（施工员）

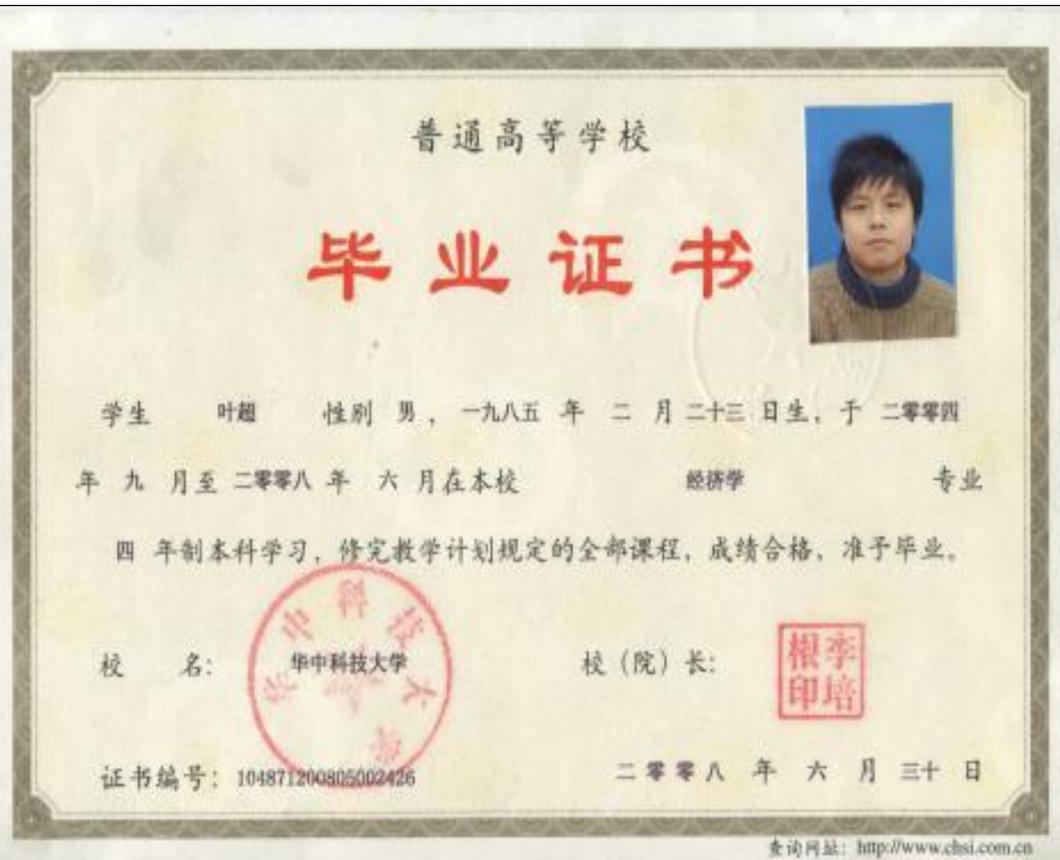
姓名	叶超	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		施工员证 /A1834471		类似项目经验 (填写年限)	7

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证




证书编号：中建(2015)12031120

## 资格证书

姓名 叶超

性别 男

出生年月 1985年2月

专 业 通信工程

任职资格 工程师

发证单位 

2015 年 12 月 1 日

施工员证



姓名 叶超

出生年月 1985.02

工作单位 中建三局智能技术有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-07	A1834471	

— 3 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶超	420106198502231254	10003413244	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1106 1359 259Q 5PH4



打印时间： 2025年11月06日

#### 4.20主要管理人员履历表（安全员）

姓名	莫振洋	性别	男	年龄	24	学历	本科
职称	/	注册执业资格	安全生产考核合格证书（C2） /鄂建安C2（2023）0019389		类似项目经验 （填写年限）	2	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2023）0019389

姓名：莫振洋

性别：男

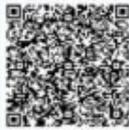
出生年月：2001年7月12日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月31日

有效期：2023年7月31日 至 2026年7月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年7月31日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	莫振洋	452226200107125716	10055858550	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所风地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1401 35LS SRX3



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.21主要管理人员履历表（预算员）

姓名	董蓓	性别	女	年龄	41	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		预算员证 /U1530345		类似项目经验 (填写年限)	10

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



工程师证



## 资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名: 董蓓

性 别: 女

出生年月: 1984年8月

专 业: 通信工程

任职资格: 工程师

发证单位: 

证书编号: 中建(2015)1203612

2015年 1月 1日

预算员证



董蓓

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2015-11	U1530345	

姓 名: 董蓓

出生年月: 1984.08

工作单位: 中建三局智能技术有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董蓓	420115198408310024	10003521256	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.bb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1404 44KH TKBI



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.22主要管理人员履历表（材料员）

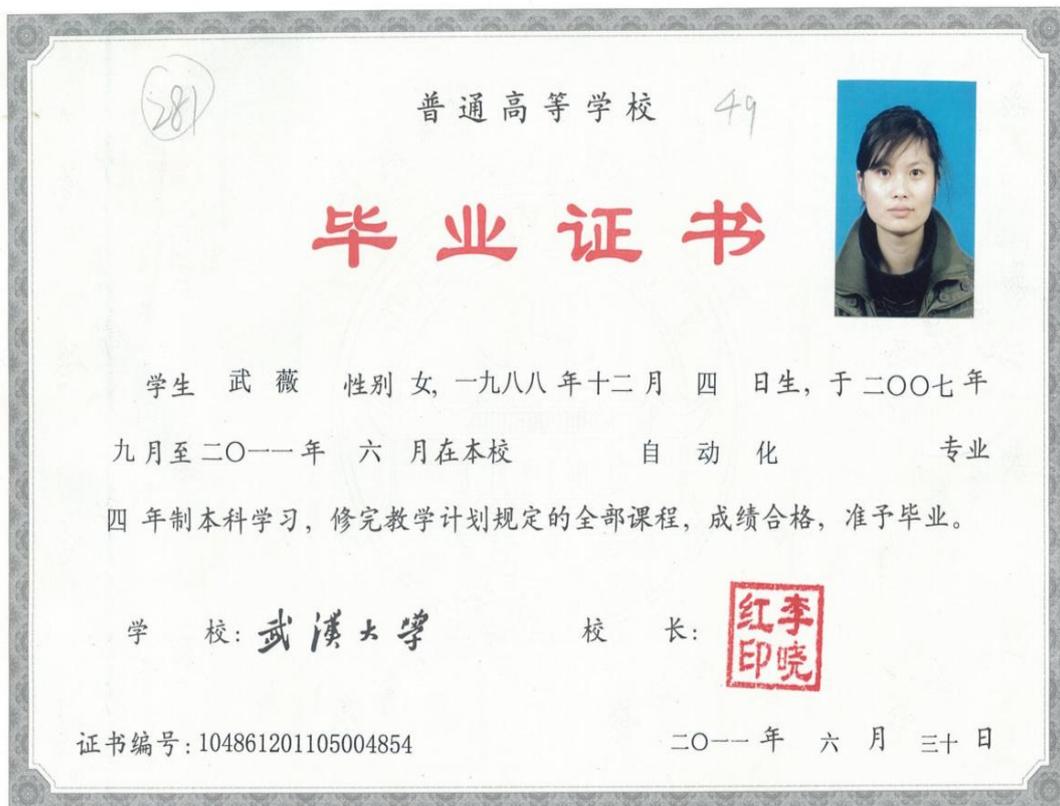
姓名	武薇	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	/	注册执业资格		材料员证 /F1531174		类似项目经验 (填写年限)	10

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



材料员证



姓名 武薇  
出生年月 1988.12  
工作单位 中建三局智能技术有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2015-11	F1531174	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	261		
	参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510	
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	武薇	130324198812043042	10003297238	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的损失, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1408 39NJ 6JCB



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.23主要管理人员履历表（资料员）

姓名	张波	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	/	注册执业资格		资料员证 /M2231229		类似项目经验 (填写年限)	3

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



资料员证



姓名 张波  
出生年月 1987.08  
工作单位 中建三局智能技术有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-08	JV12231229	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张波	210124198708291619	10047322964	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1410 21KK ARC�



打印时间: 2025年11月06日

#### 4.24主要管理人员履历表（劳资专管员）

姓名	吴会从	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	/	注册执业资格		劳务员证 /N2230784		类似项目经验 (填写年限)	3

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

身份证



毕业证



劳务员证



姓名 吴会丛  
出生年月 1994.01  
工作单位 中建三局智能技术有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022-08	N2230784	湖北省住房和城乡建设厅

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	261			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴会从	411381199410241513	10044407023	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄密造成的损失, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1412 559P CTNT



打印时间: 2025年11月06日

## 5、其他

### 5.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局智能技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	丁文军
	身份证号	340824197406145010
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局第二建设工程有限责任公司出资 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中建三局安装工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：丁文军

2025 年 11 月 05 日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177739097A	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 股东及出资详细信息

×

### ■ 股东信息

股东名称	中建三局第二建设工程有限责任公司
认缴额 (万元)	45000
实缴额 (万元)	

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	45000	2022年12月31日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

国家企业信用信息公示系统截图

## 5.2 承诺函

### 承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中建三局智能技术有限公司

日期：2025年11月05日