标段编号： 2020-440306-70-03-017951020001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2025年09月08日

一、投标人业绩

序号	建设单位（及代建单位）	项目名称	项目所在地	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	阜阳市肿瘤医院	阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程	安徽省阜阳市颍东区	图纸范围内的所有智能化工程	2021年04月10日	2023年06月25日	11776.00	已完工
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程I标段	深圳市南山区	图纸范围内的所有智能化工程	2023年04月21日	2024年04月25日	4693.58	已完工
3	中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化	西安市国际港务区	图纸范围内的所有智能化工程	2020年12月29日	2023年09月25日	7209.73	已完工
4	成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程	成都市龙泉驿东安湖片区	图纸范围内的所有智能化工程	2020年2月1日	2021年1月20日	4612.23	已完工
5	安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局	安徽合肥技师学院智能化工程	安徽省合肥市新站高新区职教城	图纸范围内的所有智能化工程	2020年6月1日	2021年5月7日	6300.48	已完工
6	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程	乌鲁木齐市安宁渠路临空区	图纸范围内的所有智能化工程	2021年05月12日	2024年7月19日	7219.66	已完工
7	中国建筑第八工程局有限公司	白云国际会议中心二期项目智能化工程	广州市白云区	图纸范围内的所有智能化工程	2020年11月25日	2022年10月31日	4860.00	已完工
8	海军安庆医院	海军安庆医院新院区建设项目智能化工程	安徽省安庆市	图纸范围内的所有智能化工程	2022年09月27日	2024年3月3日	7514.98	在建

9	蚌埠医学院第一附属医院	蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程	安徽省蚌埠市	图纸范围内的所有智能化工程	2023年06月15日	2025年08月24日	12354.31	在建
10	深圳市宝安区建筑工务署	沙井人民医院扩建(二期)智能化工程	深圳市宝安区	图纸范围内的所有智能化工程	2024年03月29日	2025年09月01日	5760.22	在建

1、阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：

中建八局第二建设有限公司 ：

阜阳市肿瘤医院 的 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程（项目编号：FY2021GC0009） 的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于_____年____月____日前至 阜阳市肿瘤医院（地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	详见招标文件		
中标价（万元）	11776.00	中标工期（日历天）	360
中标质量标准	合格，力保黄山杯，争创鲁班奖	项目建造师（负责人）	赵昀
执业资格	一级建造师（机电工程、建筑工程）	注册证书编号	鲁 137182003399
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	张磊	A1481851
	质检员	吴凯	C1484179
	安全员	乔亚男	鲁建安 C（2019）0111842
	造价员	/	/
	材料员（取样员）	尹波	F1482374

招标代理机构（盖章）

2021 年 2 月 18 日

招 标 人（盖印）

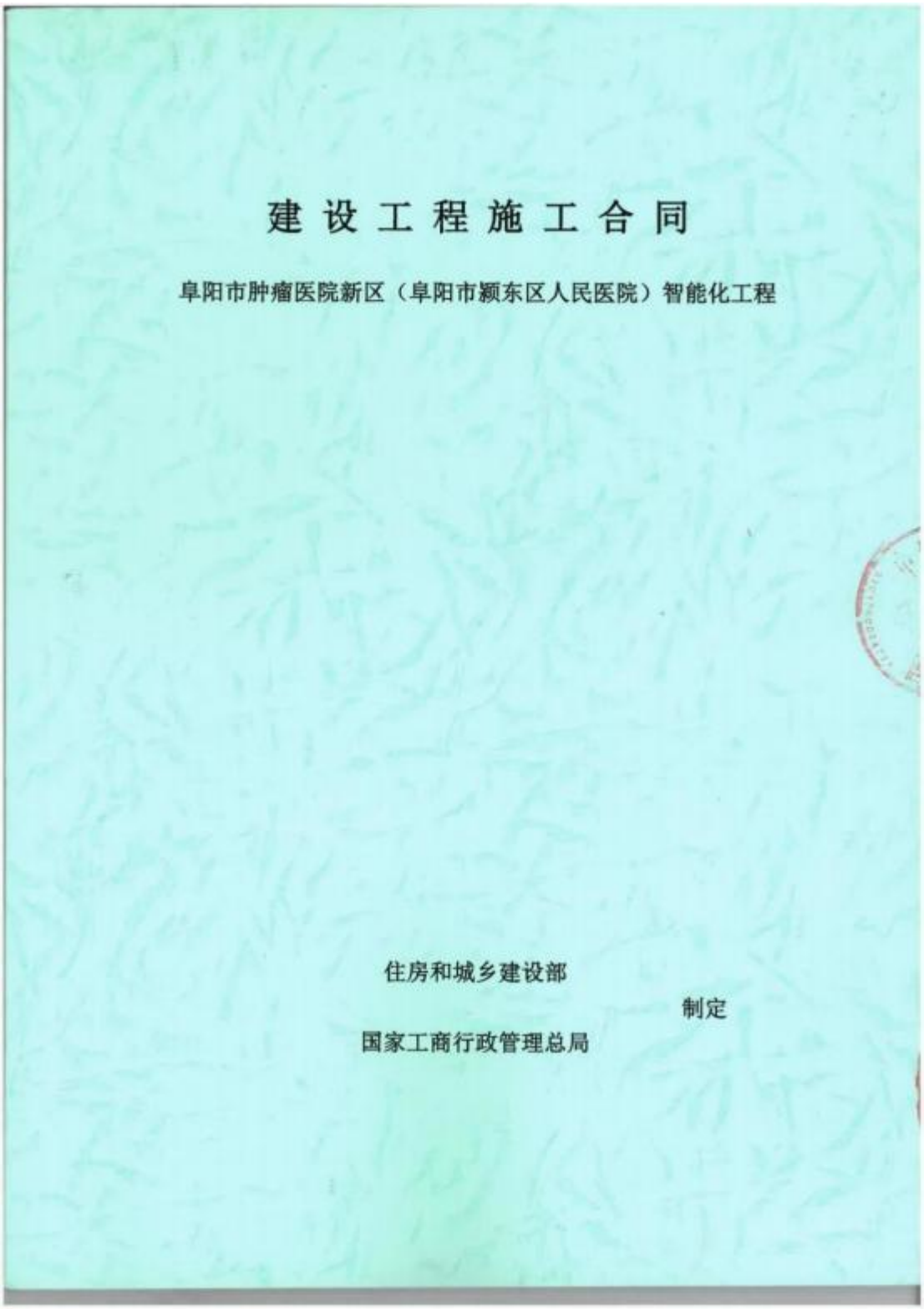
法定代表人（签字）：

2021 年 2 月 18 日

交易中心（盖章）

2021 年 2 月 18 日

1.2合同协议书



建 设 工 程 施 工 合 同

阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程。

2. 工程地点：安徽省阜阳市颍东区。

3. 工程立项批准文号：改中心社会【2017】30 号、发改中心社会【2018】4 号 、发改中心社会【2018】20 号、发改中心社会【2018】23 号、发改中心社会【2019】19 号 、发改中心社会【2019】20 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理呼应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）、建筑能效监管系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统（含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控系统）、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收 合格，力保黄山杯，争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰柒拾陆万元整（¥117760000.00 元，其中含暂列金额 5000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：_____固定总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：赵昀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省阜阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91370000163054089N
地　址：_____	地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
邮政编码：_____	邮政编码：250014
法定代表人：_____	法定代表人：李少华
委托代理人：_____	委托代理人：王红晨
电　话：_____	电　话：0531-87963842
传　真：_____	传　真：0531-87963842
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　号：_____	账　号：37001616108050000926

1.3竣工验收报告



工程竣工验收证明书

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

建设单位	阜阳市肿瘤医院			工程地点	安徽省阜阳市颍东区，颍河东路以南，朝阳大道以东，郝桥路以北，工贸路以西
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司
施工单位	中建八局第二建设有限公司			项目经理	赵昀
建筑面积	290014 平方米	合同价	11776 万元	开竣工日期	2021 年 6 月 15 日-2023 年 6 月 26 日
质量评定	该工程按照设计及施工验收规范施工，工程质量符合国家工程建设技术规范标准、法规和工程建设强制性标准，满足使用要求，竣工资料齐全，整体工程质量合格。			验收结论	合格
建设单位		设计单位		监理单位	施工单位
建设单位：（公章） 年 月 日		设计单位：（公章） 年 月 日		监理工程师：（公章） 年 月 日	项目经理：（公章） 年 月 日

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281050001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：4693.587615万元

中标工期：300

项目经理(总监)：吴开达

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

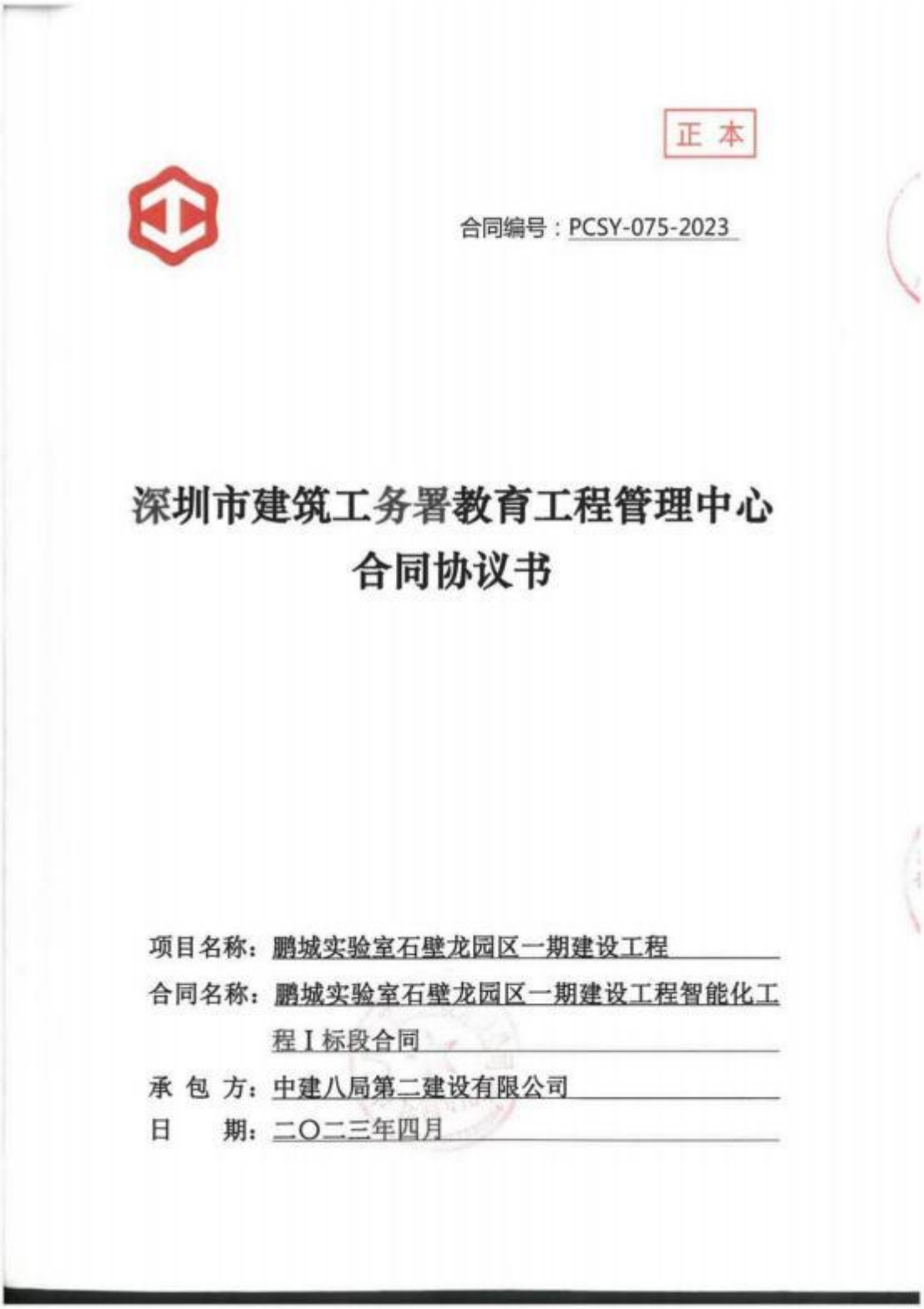
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：2550475113212479 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2合同协议书



正 本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段合同

承 包 方：中建八局第二建设有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名：吴开达 资格等级：一级建造师 证书号码：鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分**

（¥46935876.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分 （¥889228.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万 （¥2990000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

□_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 878.917523 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20 %，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承　包　人：中建八局第二建设有限公司（公章）
住　　所：合同专用章	住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0531-87963842
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　　号：	账　　号：37001616108050000926
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

2.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中级	
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	工高	
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴开达
鲁1372017201824060(01)
机电工程
2024.11.14

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	年　月　日

浙江江南工程管理股份有限公司 批准 编号3000542 有效期2025.03.07

3、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化

3.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起 7 日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

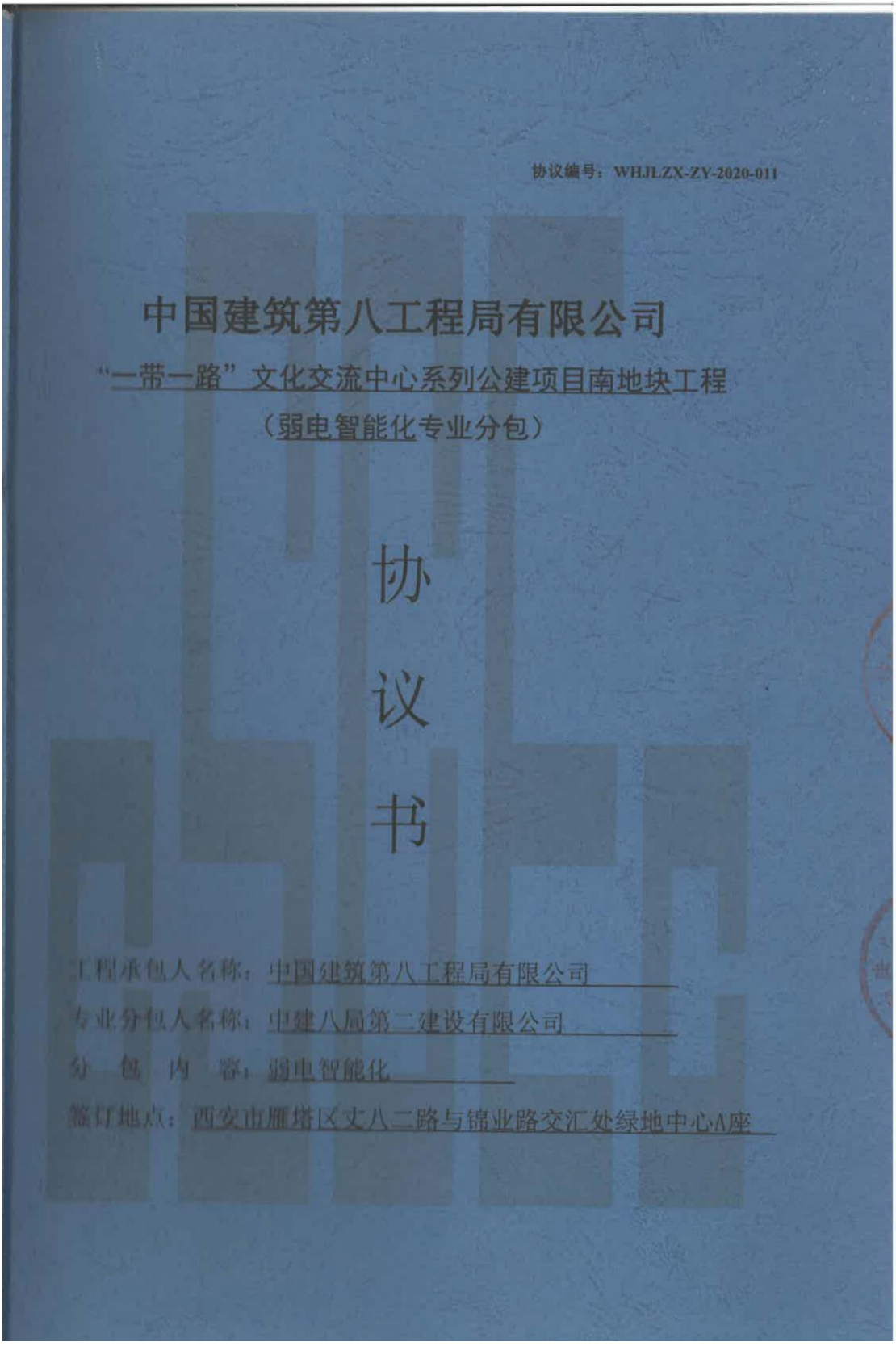
合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：￥7209.74 万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 （盖章）

日期： 2020 年 12 月 25 日

3.2合同协议书



协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

32

3.3竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位：				
项目经理：李多钟	项目经理：李翔	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	黄可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料		符合要求
安全和功能检验结果		齐全、有效
观感质量检验结果		好
综合验收结论	验收合格	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李锦	项目经理：李翔	项目负责人：	项目负责人：谭江波	总监理工程师：王林
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：黄守丰	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：
分包项目经理：				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月27日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李钟	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理： 分包项目经理： 2023年9月7日	项目经理： 2023年9月7日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月7日	总监理工程师： 2023年9月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理： 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理：李炳师 分包项目经理：黄守丰 2023年9月21日	项目经理： 2023年9月21日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月21日	总监理工程师： 2023年9月21日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.4 业主证明

证　明

兹证明：

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化项目由我公司招标，中建八局第二建设有限公司为该项目中标实施单位，项目经理为黄守丰，该项目于 2020 年 12 月 29 日开工，2023 年 09 月 25 日通过竣工验收，工程质量合格。

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 15 日

4、东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程

4.1 中标通知书

华润置地

品质给城市更多改变

中标通知书

招标文件编号：GC-东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程-2019033

致：中建八局第二建设有限公司

东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程招标于2020年1月29日经回标、评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程的中标单位。

暂定总价为：¥46,122,367.71(不含税价)，大写（肆仟陆佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾柒元柒角壹分），¥50,273,380.81(含税)，大写（伍仟零贰拾柒万叁仟叁佰捌拾元捌角壹分）。

其中：三馆部分:暂定总价为：¥30,769,039.18(不含税价)，大写（叁仟零柒拾陆万玖仟零叁拾玖元壹角捌分），¥33,538,252.71(含税)，大写（叁仟叁佰伍拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元柒角壹分）。

体育场部分:暂定总价为：¥15,353,328.53(不含税价)，大写（壹仟伍佰叁拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元伍角叁分），¥16,735,128.10(含税)，大写（壹仟陆佰柒拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元壹角整）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司

二〇二〇年一月二十九日

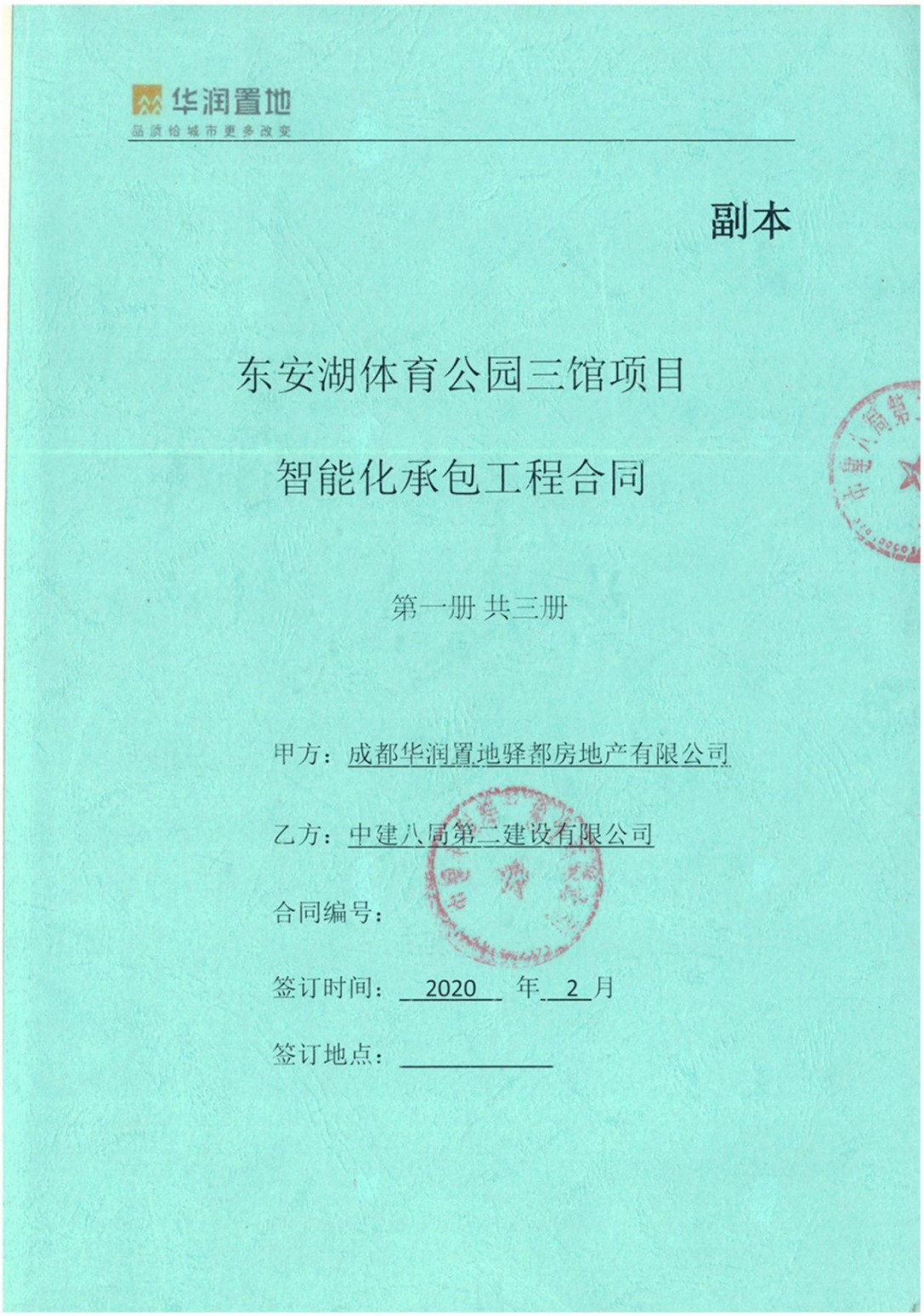
回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按2020年1月29日发出的东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：中建八局第二建设有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：　　日期：　　年　月　日

4.2合同协议书


华润置地
品质给城市更多改变

副本

东安湖体育公园三馆项目

智能化承包工程合同

第一册 共三册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园三馆项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：主要包括楼宇自控系统、智能灯光照明控制系统、能耗管理系统、停车场管理系统、道闸管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、网络电视系统、背景音乐系统、信息集成系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁一卡通系统、电子巡更系统、POS系统、机房工程、UPS系统、音视频会议系统、接地系统、环境监控系统、预付费系统等承包范围内的系统安装、调试、试运行、培训、移交、保赛、维保等工作。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园三馆项目建筑面积约19.62万平米，包括多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 20 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：405 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期要求详见东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：叁仟叁佰伍拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元柒角壹分（小写：￥33,538,252.71 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥30,769,039.18 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥2,769,213.53 元 。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：肆拾捌万柒仟捌佰壹拾壹元壹角壹分（小写：￥487,811.11 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：　/　元整（￥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：　/　元（小写：￥　/　元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：捌佰柒拾贰万元整（小写：￥8,720,000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：　固定单价、暂定总价合同　。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

户　　名：中建八局第二建设有限公司

开户账号：37001616108050000926

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，

只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：乔国金

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书及招标过程往来函件；3）投标函；4）本合同专用条款；5）本合同通用条款；6）本项目招标工料规范及附件；7）国家、行业标准规范及有关技术文件；8）设计文件（含招标图纸目录）；9）已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11)其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等文件）及附件；12）招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执叁份（正本壹份，副本贰份）。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91510112086651727D
地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街99号
邮政编码：610000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：028-86008866
传真：_____
电子信箱：crld_dah_zy@crland.com.cn
开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行营业部
账号：511601016018160187844

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91370000163054089N
地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
邮政编码：250014
法定代表人：王涛
委托代理人：刘小威
电话：0531-87195946
传真：0531-87195946
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：37001616108050000926

华润置地
品质给城市更多改变

副本

东安湖体育公园体育场项目

智能化承包工程合同

第一册 共三册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园体育场项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：主要包括楼宇自控系统、智能灯光照明控制系统、能耗管理系统、停车场管理系统、道闸管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、网络电视系统、背景音乐系统、信息集成系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁一卡通系统、电子巡更系统、POS系统、机房工程、UPS系统、音视频会议系统、接地系统、环境监控系统等承包范围内的系统安装、调试、试运行、培训、移交、保赛、维保等工作。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园体育场项目建筑面积约 12 万平米。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 20 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期要求详见东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）:人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元壹角（小写：￥16,735,128.10 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥15,353,328.53 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥1,381,799.57 元 。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：贰拾贰万捌仟柒佰捌拾贰元贰角壹分(小写：￥ 228,782.21 元)；(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：　/　元整(￥　/　元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：　/　元(小写：￥　/　元)；(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：肆佰叁陆万元整(小写：￥4,360,000.00 元)。(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

2. 合同价格形式：固定单价、暂定总价合同 。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

户　　名：中建八局第二建设有限公司

开户账号：37001616108050000926

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审

核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：吴开达

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书及招标过程往来函件；3）投标函；4）本合同专用条款；5）本合同通用条款；6）本项目招标工料规范及附件；7）国家、行业标准规范及有关技术文件；8）设计文件（含招标图纸目录）；9）已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11)其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等文件）及附件；12）招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执叁份（正本壹份，副本贰份）。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91510112086651727D	组织机构代码：91370000163054089N
地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号	地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
邮政编码：610000	邮政编码：250014
法定代表人：_____	法定代表人：王涛
委托代理人：_____	委托代理人：刘小威
电话：028-86008866	电话：0531-87195946
传真：_____	传真：0531-87195946
电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn	电子信箱：_____
开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：511601016018160187844	账号：37001616108050000926

4.3竣工验收报告

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（小球馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	341天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按照审批通过的智能建筑设计图施工，经抽测各项检查批、主控项目合格，一般项目符合要求		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

单位负责人：（公章）
企业技术负责人：
2021年1月20日

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工进行了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收。

注册建造师（技术负责人）：
2021年1月20日

监理单位验收意见：

经专业检查及验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

总监理工程师：
2021年1月20日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：
2021年1月20日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格

项目负责人：
2021年1月20日

注：1.此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2.单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3.各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（游泳跳水馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	344天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按审查通过的智能建筑设计图施工，经抽测各项检验批次均合格，一般项目等方标准		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查通过的智能建筑设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目等合要求，质量合格

单位负责人：
企业技术负责人：
2021年1月20日
（公章）

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工过程实施了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目等合要求，也质量合格，同意接收。

注册建造师（技术负责人）：
2021年1月20日

监理单位验收意见：

经资法检查及验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

总监理工程师：
2021年1月20日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：
2021年1月20日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格

项目负责人：
2021年1月20日

注：1.此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2.单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3.各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（体育馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	341天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按审查批准的智能建筑设计图施工，经抽测各次检验批次目合格，一般次目符合标准		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分次检验批主控次目合格，一般次目符合要求，质量合格

单位负责人：（公章）
企业技术负责人：2021年1月20日

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工过程实施了合理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（技术负责人）：
2021年1月20日

监理单位验收意见：

经现场检查及验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

总监理工程师：
2021年1月20日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：
2021年1月20日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格

项目负责人：
2021年1月20日

注：1.此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2.单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3.各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园体育场项目
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程	工程量（造价）	16735128.1元
施工周期	2020.2.14-2021.4.30	验收日期	2021.4.30
实体质量检查情况	严格按审查批准的智能设计图纸施工，经抽测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合标准。		
质量文件核查情况	质量文件查核完		

分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

单位负责人：王涛（公章）

企业技术负责人：[illegible] 2021年4月30日

总包或交接单位验收意见：

对智能化施工技术实施了管理，经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（技术负责人）：[illegible]

2021年4月30日

监理单位验收意见：

经实地查看验收，严格按审查批准的智能建筑设计图施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合标准，质量合格。

总监理工程师：[illegible]

2021年4月30日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求

设计负责人：[illegible]

2021年4月30日

建设单位验收结果：

经检查验收，质量合格。

项目负责人：[illegible]

2021年4月30日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

5、安徽合肥技师学院智能化工程

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000695

中建八局第二建设有限公司：

你单位于 安徽合肥技师学院智能化项目（项目编号：2019AFCZ1057 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）6300.482694 万元（大写 陆仟叁佰万肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分 ），拟任项目经理（项目负责人）：乔国金。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标代理机构：（盖章）
2020 年 2 月 11 日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）
2020 年 2 月 11 日

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1.《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；

2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

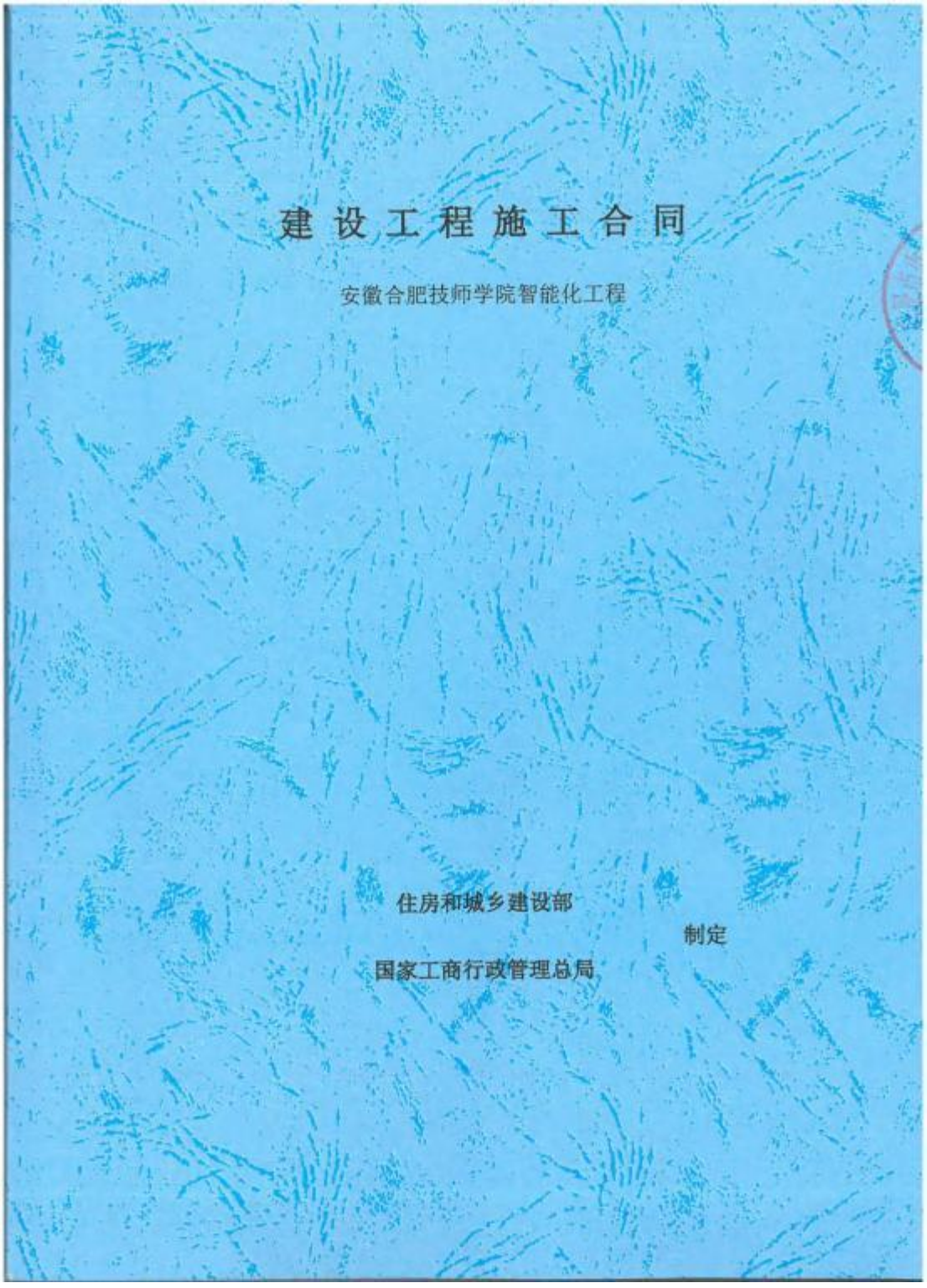
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

5.2合同协议书



第一部分　合同协议书

招标人（甲方）：安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

签订地点：合肥

项目名称：安徽合肥技师学院智能化

项目编号：2019AFCZ1057

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽合肥技师学院智能化工程项目承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽合肥技师学院智能化工程

2. 工程地点：新站高新区职教城。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2017】155 号。

4. 资金来源：市财政。

5. 工程内容：本次智能化工程建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。包括十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设，包含图纸等及招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）.

6. 工程承包范围：

（一）智能化工程子系统：

本次智慧校园建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。通过十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设

实现学院无处不在的网络学习、融合创新的网络科研、透明高效的校务治理、丰富多彩的校园文化、方便周到的校园生活。

以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

（二）子系统对接集成：

整个系统采用从低至上的数据业务驱动方式集成和运转。除包括综合布线、网络运维、综合管路等基础支撑子系统外，其他子系统，包括数据中心运维管理系统、机房动力与环境监控系统、综合安防管理系统、园区一卡通管理系统、信息发布系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统等均通过如WebService/Modbus/SDK等标准接口进行集成和数据交换。多种接口通过入口数据适配器后存储至集成管理平台，并通过3D场景可视、业务数据可视、告警事件可视、资产管理、运行状态监控等进行多维度的可视化展示。以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__5__月

计划竣工日期：__2020__年____月

工期总日历天数：_____天，具体以节点工期要求为准。

区域划分与工期要求如下：

工期要求根据招标文件要求。

三、质量标准

工程质量符合__合格__。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰萬肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分（¥：63004826.94元）（含暂列金额3900000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__叁佰玖拾万__（¥__3900000__元）。

2.合同价格形式：__**总价合同**__。

五、项目经理

承包人项目经理：__乔国金__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价产品技术需求清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

委托代理人：/

电　话：/

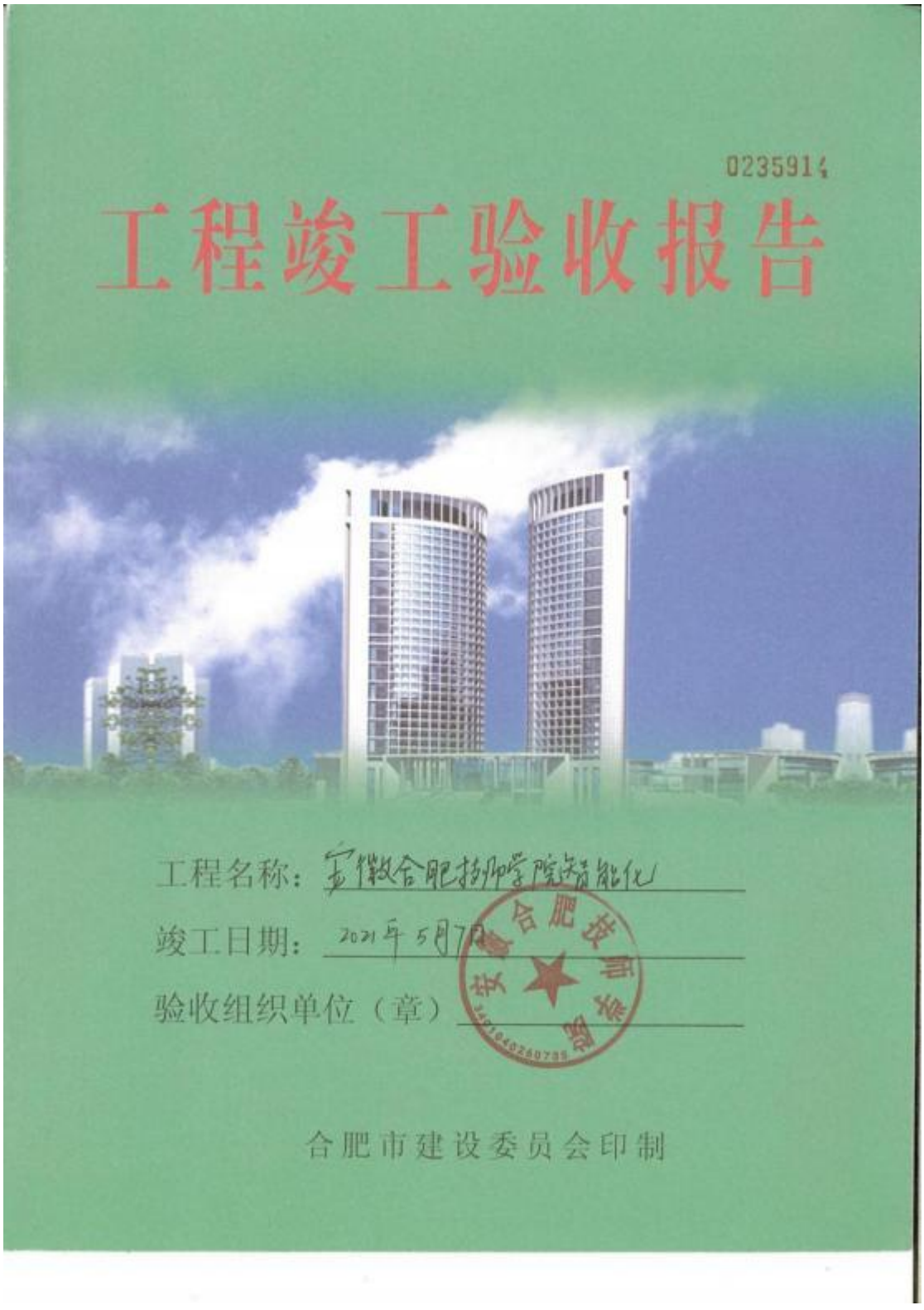
传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

5.3竣工验收报告


0235914
工程竣工验收报告
工程名称：宝信软合肥技师学院智能化
竣工日期：2021年5月7日
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0235914

工程名称	安徽农合肥技师学院智能化	工程地点	安徽省合肥市新站区		
建筑面积	26.87万m²	工程造价	6300.48万元		
结构类型	框架剪力墙	层　数	地上：___层 地下：___层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2020年5月1日	竣工日期	2021年5月7日		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 安徽农合肥技师学院	法定代表人			
单位地址	合肥市新站区关井路与梦溪路交口	项目负责人	崔贤平　丁超		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级		项目负责人	
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘清源
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人	李步华	项目经理及证书号	秀国金　鲁13716161949		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级　E13400012-411		
法定代表人	于娜	总监及岗位证书号	江名权　0138186		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	崔贵平	宁波大合肥技师学院	项目负责人	崔贵平
副组长	江名权	合肥康达工程咨询有限公司	总监理工程师	江名权
	丁超	合肥市重点工程建设管理局		丁超
成员	黄文涛	宁波大合肥技师学院	副院长	黄文涛
	魏将振	宁波大合肥技师学院	副院长	魏将振
	赵志江	机械地第八设计研究院有限公司		赵志江
	陈伟	中建八局第二建设有限公司	副总	陈伟
	齐国金	中建八局第二建设有限公司	项目经理	齐国金

建设单位项目负责人：崔贵平

建设单位法定代表人：

单位公章

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0235914

验收意见：

安徽合肥技师学院组织专家，建设单位，监理单位，设计单位，针对安徽合肥技师学院智能化项目的综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统（视频监控系统、入侵报警系统、配电安全运维系统、电子巡更系统、周界张力围栏）、一卡通系统（消费系统、淋浴水控系统、开水水控系统、自助洗衣系统、门禁系统、速通门系统、考勤管理系统、车库道闸系统、教工智慧食堂、图书管理系统）、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统（网络多媒体教室系统、精品录播教室、翻转课堂、语音教室、虚拟演播室、教育桌面云）、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台等十三个分项工程验收工作，专家组听取了承建单位，监理单位的汇报和质询，并对各个子系统予以抽验和功能演示及相关资料审验。

专家组一致认为：安徽合肥技师学院智能化项目已完成合同要求的全部工程内容，工程质量符合设计、规范和招标文件要求，达到验收标准，验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年5月7日	法人代表 2021年5月7日	法人代表 2021年5月1日	法人代表 2021年5月1日

3

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

6、乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工
招标人名称	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司
中标人名称	中建八局第二建设有限公司
中标金额	（大写：人民币柒仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分） （小写￥72196666.66 元）
项目负责人/技术负责人	李魁华
中标内容范围	乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。
中标人与招标人签订中标合同期限	自本通知书发出之日起三十天内
签订中标合同地点	乌鲁木齐市
其他需说明的内容	/
招标代理机构盖章： 联系人： 手机： 年 月 日	招标人盖章： 联系人： 手机： 2021 年 5 月 12 日

6.2 合同协议书

合同编号：中建新疆建工 4J&1901202204803029

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中建新疆建工（集团）有限公司

承包人（全称）： 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工 。

2. 工程地点：乌鲁木齐机场 。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21 号 。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：843 日历天 ；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，力争“鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零壹拾肆万贰仟捌佰柒拾元整(¥20142870.00 元)，不含税价格为 18479697.25 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为 1663172.75 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰玖拾元捌角壹分 (¥49490.81 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同

3.本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：李魁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市河北路137号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本 壹 份，发包人执副本 伍 份，承包人执副本 伍 份。

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163408[illegible]

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：王宝华

电　话：15169083158

传　真：0531-87195946

电子信箱：2475178070@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

WLMQGJJC-ZY-2021-008

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段
航站区智能化工程施工合同

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签约时间：

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工。

2.工程地点：乌鲁木齐机场。

3.工程立项批准文号：新管函【2019】21号。

4.资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5.工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程A标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内IBMS航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于BIM+GIS统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程A标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内IBMS航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于BIM+GIS统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：843 日历天 ；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，力争“鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：（承包人投中标**建设单位**《乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程》合同额 72196666.66 元，本协议中发包人、承包人按中标合同额的 42.1%进行签约。其中：建设单位系指乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司，下同）

人民币（大写）叁仟零叁拾玖万肆仟柒佰玖拾陆元陆角陆分(¥30394796.66 元)，此价格为含税价，税率：9%，不含税价：¥27885134.55 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟陆佰柒拾玖元零壹分 (¥74679.01 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同

3.本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李魁华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本 壹 份，发包人执副本 伍 份，承包人执副本 肆 份。

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：	承包人：
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
电　话：021-61691997	电　话：0531-87963842
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
银行账号：31001522917055435820	银行账号：37001616108050000926

（JCGKJ-ZY-04）

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中建三局集团有限公司

承包人（全称）： 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工 。

2. 工程地点：乌鲁木齐机场 。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21 号 。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：519 日历天 ；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 “鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万玖仟元整(¥21659000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰壹拾伍元整 (¥53215.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同

3.本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理： 李魁华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本 壹 份，发包人执副本 伍 份，承包人执副本 伍 份。

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地　址：武汉市关山路 522 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电　话：029-81879726

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行西安太白小区支行

账　号：61001773500059123456

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：

委托代理人：王宝华

电　话：15169083158

传　真：0531-87195946

电子信箱：247517807@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

6.3 竣工验收报告

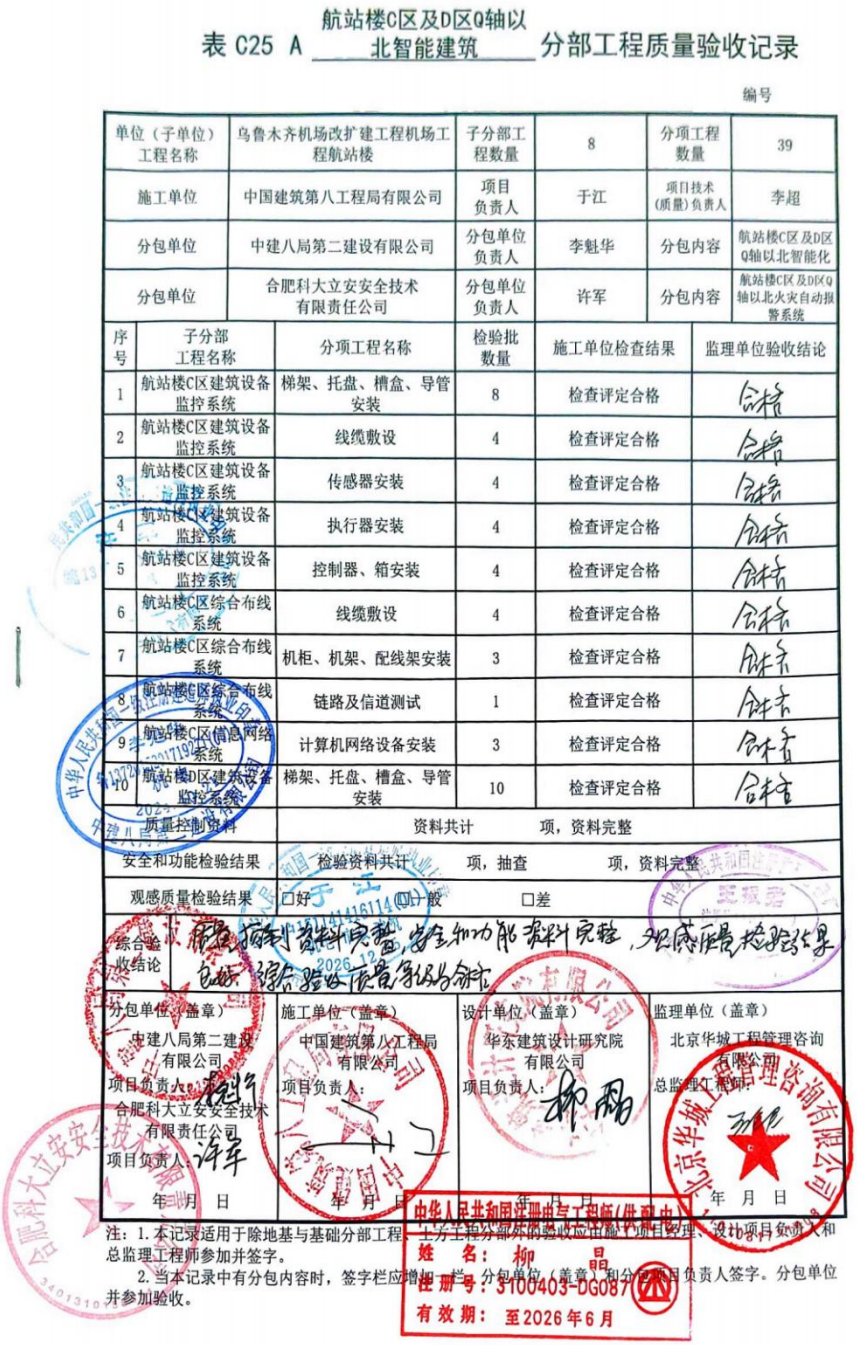


表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	航站楼C区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	8	检查评定合格	合格
2	航站楼C区建筑设备监控系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
3	航站楼C区建筑设备监控系统	传感器安装	4	检查评定合格	合格
4	航站楼C区建筑设备监控系统	执行器安装	4	检查评定合格	合格
5	航站楼C区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	4	检查评定合格	合格
6	航站楼C区综合布线系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
7	航站楼C区综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	3	检查评定合格	合格
8	航站楼C区综合布线系统	链路及信道测试	1	检查评定合格	合格
9	航站楼C区信息网络系统	计算机网络设备安装	3	检查评定合格	合格
10	航站楼D区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	10	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论		资料完整，安全和功能资料完整，观感质量检验结果合格，综合验收质量等级为合格			

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	北京华城工程管理咨询有限公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)执业印章 姓名：柳昌 注册号：3100403-DG087(京) 有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、主方土程分部外的验收由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	航站楼D区建筑设备监控系统	线缆敷设	5	检查评定合格	合格
12	航站楼D区建筑设备监控系统	传感器安装	5	检查评定合格	合格
13	航站楼D区建筑设备监控系统	执行器安装	5	检查评定合格	合格
14	航站楼D区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	5	检查评定合格	合格
15	航站楼D区建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	检查评定合格	合格
16	航站楼D区建筑设备监控系统	软件安装	1	检查评定合格	合格
17	航站楼D区建筑设备监控系统	软件安装	1	检查评定合格	合格
18	航站楼D区建筑设备监控系统	试运行	4	检查评定合格	合格
19	航站楼D区综合布线系统	线缆敷设	5	检查评定合格	合格
20	航站楼D区综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	4	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论	质检资料完整，安全和功能资料完整，观感质检结果良好。 验收合格，同意通过合格。				

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人： 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：许军 年 月 日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 2024年8月17日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司		分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	航站楼D区信息网络系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
22	航站楼D区信息网络系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
23	航站楼D区信息网络系统	试运行	1	检查评定合格	合格
24	航站楼C区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	3	检查评定合格	合格
25	航站楼C区火灾自动报警系统	线缆敷设	3	检查评定合格	合格
26	航站楼C区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	3	检查评定合格	合格
27	航站楼C区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
28	航站楼C区火灾自动报警系统	其他设备安装	3	检查评定合格	合格
29	航站楼C区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
30	航站楼C区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论		质控资料完整，安全和功能资料完整，观感质量检验结果良好。 分包单位履行合同义务合格。			

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人：魏[illegible] 年 月 日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人：[illegible] 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人：柳昌 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师：[illegible] 年 月 日
合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：许军 年 月 日			

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
姓 名：柳 昌
注册号：3410[illegible]
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位[illegible]项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术（质量）负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	航站楼C区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
32	航站楼D区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	4	检查评定合格	合格
33	航站楼D区火灾自动报警系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
34	航站楼D区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	4	检查评定合格	合格
35	航站楼D区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
36	航站楼D区火灾自动报警系统	其他设备安装	4	检查评定合格	合格
37	航站楼D区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
38	航站楼D区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
39	航站楼D区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
40					

质量控制资料	资料共计 项，资料完整
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，抽查 项，资料完整
观感质量检验结果	□好 □一般 □差
综合验收结论	同意按此资料安全和功能检验要求及观感质量检验结果，资料完整，质量等级为合格。

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人： 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人： 年 月 日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册号：3100403-DC087
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收，应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

建设、监理、设计、施工、勘察单位智能建筑分部工程质量验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			
建筑面积	结　构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
500090㎡	主体框架、屋面钢结构	地下一层/地上四层（含夹层）	智能建筑	齐全有效
工 程 建 设 主 体 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
设计单位意见	1、该工程已按设计文件（含变更）内容施工完毕； 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）要求； 3、验收合格。 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓　名：柳　晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月 签字： （盖章） 年　月　日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求； 3、质量控制资料齐全； 4、经自检质量符合设计及规范要求； 5、验收合格。 沪151141416114(01) 机电 市政 建筑 2026.12.25 中国建筑第八工程局有限公司 签字： （盖章） 年　月　日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章） 年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

会 议 纪 要

工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			建筑面积（㎡）	500090㎡
结构及层数	主体框架屋面钢结构 地下 层/地上四层（含夹层）	总高（m）	55	验收日期	2024年07月19日

会议纪要如下：

2024年07月19日上午10:00，乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼进行智能建筑分部工程质量验收，主要流程分为：现场实体查验、内业资料检查等几个环节，主要参加单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位，本次验收程序符合要求，经现场参加验收各方形成一致意见，具体如下：

1、智能建筑分部内容已按图纸施工完毕，符合设计及规范要求，但仍然存在少量质量问题，针对问题形成质量销项清单，限期整改；

2、智能建筑分部工程质量验收及过程控制资料齐全，符合验收条件。

3、监理单位意见：经现场实体检查，基本符合设计及施工验收规范要求，针对本次检查的问题，施工单位逐条销项整改，同意本次智能建筑分部验收。

3、设计单位意见：经检查基本符合图纸设计及设计变更要求，同意本次智能建筑分部验收。

4、建设单位意见：同意以上单位意见，经各方单位现场实体检查，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：柳 晶
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

参加人员及单位				
建设单位： 签名 （公章）	监理单位： 签名 （公章）	设计单位： 签名 （公章）	勘察单位： 签名 （公章）	施工单位： 签名 （公章）

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	航站楼E区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	7	检查评定合格	合格
2	航站楼E区建筑设备监控系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
3	航站楼E区建筑设备监控系统	传感器安装	4	检查评定合格	合格
4	航站楼E区建筑设备监控系统	执行器安装	4	检查评定合格	合格
5	航站楼E区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	4	检查评定合格	合格
6	航站楼E区建筑设备综合布线系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
7	航站楼E区建筑设备综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	4	检查评定合格	合格
8	航站楼E区建筑设备综合布线系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
9	航站楼E区建筑设备信息网络系统	计算机网络设备安装	4	检查评定合格	合格
10	航站楼F区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	17	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验报告齐全		项，资料完整	
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
姓 名：柳 [illegible]
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：柳 [illegible]	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月15日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司		分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	航站楼F区建筑设备监控系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
12	航站楼F区建筑设备监控系统	传感器安装	9	检查评定合格	合格
13	航站楼F区建筑设备监控系统	执行器安装	9	检查评定合格	合格
14	航站楼F区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	9	检查评定合格	合格
15	航站楼F区建筑设备综合布线系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
16	航站楼F区建筑设备综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	检查评定合格	合格
17	航站楼F区建筑设备综合布线系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
18	航站楼F区建筑设备信息网络系统	计算机网络设备安装	9	检查评定合格	合格
19	航站楼E区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	4	检查评定合格	合格
20	航站楼E区火灾自动报警系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		□好 □一般 □差			
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：柳
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年5月

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：柳	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月15日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1.本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	航站楼E区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	4	检查评定合格	合格
22	航站楼E区火灾自动报警系统	其他设备安装	4	检查评定合格	合格
23	航站楼E区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
24	航站楼E区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
25	航站楼E区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
26	航站楼F区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	9	检查评定合格	合格
27	航站楼F区火灾自动报警系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
28	航站楼F区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	9	检查评定合格	合格
29	航站楼F区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
30	航站楼F区火灾自动报警系统	其他设备安装	9	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项，资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项，抽查 项，资料完整			
观感质量检验结果		好			
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：柳 晶
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：柳晶	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月6日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术（质量）负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	航站楼F区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
32	航站楼F区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
33	航站楼F区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

质量控制资料	资料共计 项，资料完整
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，抽查 项，资料完整
观感质量检验结果	中华人民共和国注册电气工程师(供配电专业) 姓 名：柳 晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月
综合验收结论	

施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	分包单位（盖章）
项目负责人：彭勃	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许军
2024年7月15日	年 月 日	年 月 日	项目负责人：李魁华 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、主方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼AB区及D区Q轴以南智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李佳佳	项目技术（质量）负责人	陈伟
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	15	检查评定合格	合格
2		线缆敷设	15	检查评定合格	合格
3		探测器类设备安装	15	检查评定合格	合格
4		控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
5		其他设备安装	15	检查评定合格	合格
6		系统软件安装	1	检查评定合格	合格
7		系统调试	1	检查评定合格	合格
8		试运行	1	检查评定合格	合格
9	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	30	检查评定合格	合格
10		线缆敷设	15	检查评定合格	合格
11		传感器安装	15	检查评定合格	合格
12		执行器安装	8	检查评定合格	合格
13		控制器、箱安装	13	检查评定合格	合格
质量控制资料	资料共计 项，资料完整				
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，资料完整				
观感质量检验结果	□好 □一般 □差				
综合验收结论					

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：柳 [illegible]
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人：李魁华 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人：许军 年 月 日	中建三局集团有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人：柳[illegible] 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字，分包单位并参加验收。

扫描全能王 创建

表 C25 A 航站楼AB区及D区Q轴以南智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位（子单位）工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李佳佳	项目技术（质量）负责人	陈伟
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南智能
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼AB区及D区Q轴以南火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
14	综合布线系统	线缆敷设	15	检查评定合格	合格
15		机柜、机架、配线架安装	15	检查评定合格	合格
16		链路及信道测试	3	检查评定合格	合格
17	信息网络系统	计算机网络设备安装	15	检查评定合格	合格

质量控制资料	资料共计 项，资料完整	
安全和功能检验结果	检验资料共计 项，抽查 项，资料完整	
观感质量检验结果	□好 □一般 □差	
综合验收结论		

分包单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
中建八局第二建设有限公司 项目负责人： 合肥科大立安安全技术有限责任公司 项目负责人： 年 月 日	中建三局集团有限公司 项目负责人： 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日	北京华城工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 年 月 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：柳昌
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

注：1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时，签字栏应增加一栏，分包单位（盖章）和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

扫描全能王 创建

建设、监理、设计、施工单位航站楼智能建筑分部工程质量验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			
建筑面积	结　构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
500090m² （155000m²）	D区：框架-钢桁架 B区：框架-钢框架 A区：框架-钢框架	地下一层/地上四层（含夹层）	智能建筑	齐全有效
工程建设主体参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
设计单位意见	1、该工程已按设计文件（含变更）内容施工完毕； 2、经验收，该工程符合设计及注册电气工程师（供配电） 姓　名：柳　晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月 3、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求； 3、质量控制资料齐全； 4、经自检质量符合设计及规范要求； 5、验收合格。 签字： （盖章） 年　月　日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章） 年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

扫描全能王 创建

智能建筑分部验收会议纪要

工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼				建筑面积（m^2）	500090m^2（155000m^2）
结构及层数	框架-钢桁架	地下一层/地上四层（含夹层）	总高（m）	55	验收日期	年 月 日

会议纪要如下：

年 月 日，进行三局标段乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼进行建筑智能建筑分部工程质量验收，主要流程分为：现场实体查验、内业资料检查等几个环节，主要参加单位有：质监站、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、专业分包单位，本次验收程序符合要求，经现场参加验收各方形成一致意见，具体如下：

1、智能建筑分部工程内容已按图纸基本施工完毕，基本符合设计及规范要求；

2、工程资料齐全，符合验收条件。

3、监理单位意见：经检查基本符合设计及施工验收规范要求，检查过程中发现的问题及时整改，同意本次智能建筑分部工程验收。

3、设计单位意见：经检查基本符合图纸设计及设计变更要求，同意本次智能建筑分部验收。

4、建设单位意见：监理、设计，施工单位对工程建设进行了有效管理，同意以上单位意见，同意验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：柳 晶
注册号：3100403-DG087
有效期：至2026年6月

参 加 人 员 及 单 位

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
签名	签名	签名	签名	签名
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

扫描全能王 创建

7、白云国际会议中心二期项目智能化工程

7.1合同协议书

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-020

建设工程施工专业分包合同

（白云国际会议中心二期项目智能化工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

日　　期：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目智能化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目智能化工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D237000064;发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级;有效期至：2021 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：本项目范围内的智能化工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2．分包工程工作内容：参照附件智能化标段划分第二部分内容。最终以承包人现场划分为准，中标单位须无条件服从。

四、工期、质量、安全要求

1．**工期**

计划进场配合日期：2020 年 10 月 25 日，

计划完（竣）工日期：2022 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数为：442 天。具体验收时间以业主要求的竣工节点为准，期间的维护维保由分包人负责。实际开工时间具体以下发的开工令时间为准，竣工时间不变。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．**质量标准**

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保_____鲁班奖_____。

3．**安全文明施工管理目标**

达到☑省级安全文明工地 ☑AAA级安全文明标准化工地 □中建CI金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟捌佰陆拾万元整（¥48600000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥44587155.96元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定肆佰零壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分（¥4012844.04元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定壹佰肆拾伍万捌仟元整（¥1458000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2020年11月25日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：中建八局第二建设有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学大道112号广州绿地中央广场E栋17楼中建八局	地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
法定代表人：	法定代表人：王涛
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：0531-87195946

7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云国际会议中心二期

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云国际会议中心二期				
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m²	工程造价	395270.11625万元
结构类型	钢结构 框架剪力墙	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月12日	验收日期	年 月 日.		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001		
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建、钢构）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志翀、叶慈健、何辉祥
组员	肖彦、沈元勋、朱洪震、梁桂健、胡艺枫、吴婵霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖彦	梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	汪洋	沈元勋、朱洪震、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婵霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	肖彦	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
3	沈元勋	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人		沈元勋
4	朱洪震	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
5	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	高工	梁桂健
6	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料负责人		
7	胡艺枫	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
8	梁家锋	广州裕城房地产开发有限公司	园林负责人		
9	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	王志翀	北京建院装饰工程设计有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	王立刚	北京建院装饰工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王森	北京建院装饰工程设计有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
13	叶慈健	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
14	林勇	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
15	韩健方	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	
16	张亚敏	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
17	李晓光	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长		
18	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级工程师	
19	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
20	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
21	董文文	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
22	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料主管	工程师	
23	曾瑞华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
24	张秋文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
25	黄毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
26	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
27	韩兴争	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长		
28	王华平	中国建筑第八工程局有限公司	项目副指挥长	高级工程师	
29	丁贤虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目书记	高级工程师	
30	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
32	林伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（土建、钢构）		
33	蒋琤琤	中国建筑第八工程局有限公司	商务负责人	高级工程师	
34	蒋年伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人	高级工程师	
35	王腾	中国建筑第八工程局有限公司	BIM负责人	工程师	
36	孙炳海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		
37	李如意	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（安装）		
38	李彬	中国建筑第八工程局有限公司	设计经理	高级工程师	
39	陶志明	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	工程师	
40	粟汝强	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	高级工程师	
41	黎子威	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产经理		
42	代易非	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		
43	曾庆洪	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
44	夏炜	中国建筑第八工程局有限公司	装饰总工		
45	于良勇	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产副经理		
46	孙志	中国建筑第八工程局有限公司	生产部门经理		
47	唐秀才	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产部门副经理		
48	王彬雄	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
49	唐治	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
50	韩侃侃	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
51	林宝东	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	助理工程师	
52	谢莹莹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
53	彭薇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
54	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
55	滕飞	中国建筑第八工程局有限公司	BIM专业协调员	工程师	
56	韦克明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
57	邓日丰	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		
58	李庆辉	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
59	谭鹏珍	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		
60	宋波	中国建筑第八工程局有限公司	安装专业工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	封国强	中建安装集团有限公司	项目经理（机电）	高级工程师	
62	吴奉涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	
63	吴震	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	工程师	
64	束朝辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	
65	周生昆	中建八局第一建设有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	
66	任建刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理（智能化）	助理工程师	
67	张喻	浙江德方智能科技有限公司	项目经理（音视频）	助理工程师	
68	严国兴	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理（金属屋面）	高级工程师	
69	雷寄	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	
70	何垣清	深圳市新厨厨房设备有限公司	项目经理（厨房）	/	
71	贺伟强	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	项目经理（扶梯）	工程师	
72	莫雄强	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	项目经理（电梯）	助理工程师	
73	马光路	广州电力建设有限公司	项目经理（永久供电）	工程师	
74	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理（园林绿化）	正高级工程师	
75	蒋院经	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
76	陈永龙	〃	〃		
77	王军	〃	〃		
78	黄永浩	〃	〃		
79	梁家俊	〃	安全监理员		
80	刘锦七	〃	监理员		
81	梁斯强	〃	〃		
82	郭子朗	〃	〃		
83	李浩宇	〃	〃		
84	田家浩	〃	〃		
85	莫明权	〃	〃		
86	刘新益	〃	监理员		
87	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计		
88	杜京京	〃	暖通专业设计		
89	李宗泰	〃	给排水专业设计		
90	何炽立	〃	建筑专业		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
91	[illegible]	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长/副总工	教授级高工	[illegible]
92	过仕佐	〃	电气专业设计		过仕佐
93	马飞	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	马飞

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；

2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；

3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；

4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；

5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张振辉
注册号：4400289-116
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王志翀
注册号：1101144-002
有效期：至2024年5月

中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)
姓　名：
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶总健
注册号：4400156-
有效期：至2023年05月

备注：本工程总建筑面积约136141.16㎡，地下约94949.36㎡，地上41191.6㎡，地上6层，地下1层。基坑面积：4.61061万㎡，基坑深度4.9m；建筑高度49.8m；钢结构最大单跨42m，塔楼用钢量28800t，裙楼用钢量8065t，装配率76%；地质特征持力层为石灰岩层，桩基类型为PHC预应力高强混凝土管桩，最大桩长34m。建筑主要功能为会议。
南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广州裕城房地产开发有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	1，华南理工大学建筑设计研究院有限公司； 2，广州市人防建筑设计研究院有限公司； 3，北京建院装饰工程设计有限公司	建材广州工程勘测院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 2. 3. 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

8、海军安庆医院新院区建设项目智能化工程

8.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

你方于 2022 年 8 月 10 日（投标日期）所递交的海军安庆医院新院区建设项目智能化工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	海军安庆医院新院区建设项目智能化工程	建设规模	155926 平方米
建设地点	安徽省安庆市		
中标范围	包括但不限于以下系统：综合布线、信息网络系统（含无线网）、无线对讲、公共广播系统、 多媒体会议系统、信息发布及引导系统、有线电视系统、电子时钟、综合管路系统、综合安防系统、 防疫通道管控系统、智能一卡通系统、智慧停车系统、建筑设备管理系统、 能耗管理系统、智能照明系统、病房护理呼叫系统、排队叫号系统、智能导诊系统、婴儿防盗系统、资产管理系统、 变电站无人值守及巡检系统、 智慧路灯系统、服务器存储及虚拟化系统、 ICU 病房探视系统、可视化运营平台、后勤指挥中心系统、机房工程、气动物流系统、 医疗物联网及应用系统。本工程招标工程量清单和施工图纸所示的全部内容的施工，详见图纸及工程量清单。		
中标价	小写：75,149,851.89 元 大写：柒仟伍佰壹拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元捌角玖分		
中标工期	469 日历天	计划开工日期	2022 年 8 月 18 日
		计划竣工日期	2023 年 11 月 30 日
工程质量	合格，配合总承包单位确保获得鲁班奖		
项目经理	姚雪瑞	注册建造师执业资格	鲁 1372017201900377
备 注			

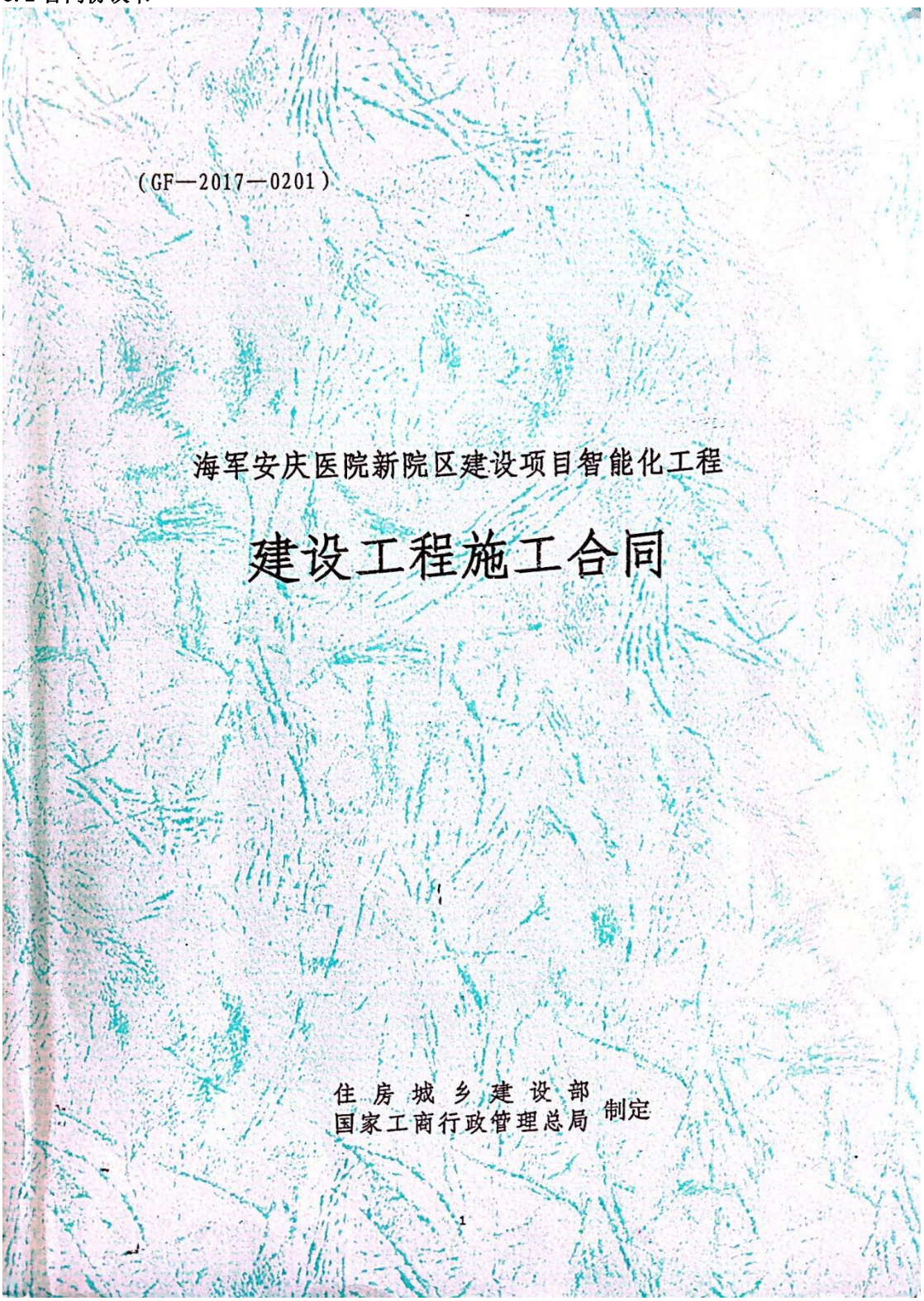
请你方在接到本通知书后的 30 日内到 安庆市迎江区双井街 150 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2022 年 9 月 5 日

8.2 合同协议书



（GF—2017—0201）

海军安庆医院新院区建设项目智能化工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：海军安庆医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海军安庆医院新院区建设项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海军安庆医院新院区建设项目智能化工程 。

2. 工程地点： 安徽省安庆市 。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容：海军安庆医院新院区建设项目智能化工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.建设规模：总建筑面积 155926 平方米，其中地上建筑面积 113926 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。一期工程主要功能包括：综合楼，行政楼，国际医学中心，地下室，零星工程，其中一期项目建筑高度:综合楼主楼 75.75m，裙房 23.65m，行政楼 20.25m，国际医学中心 20.25m，地下室 6.0m。 建筑层数：综合楼主楼地上 17 层地下 1 层，裙房地上 4 层地下 1 层，行政楼地上 4 层地下 1 层，国际医学中心地上 4 层地下 1 层。

7. 工程承包范围：包括但不限于以下系统：综合布线、信息网络系统（含无线网）、无线对讲、公共广播系统、 多媒体会议系统、信息发布及引导系统、有线电视系统、电子时钟、综合管路系统、综合安防系统、 防疫通道管控系统、智能一卡通系统、 智慧停车系统、建筑设备管理系统、能耗管理系统、智能照明系统、病房护理呼叫系统、排队叫号系统、智能导诊系统、婴儿防盗系统、资产管理系统、 变电站无人值守及巡检系统、 智慧路灯系统、服务器存储及虚拟化系统、 ICU 病房探视系统、可视化运营平台、后勤指挥中心系统、机房工程、气动物流系统、 医疗物联网及应用系统。（本工程招标工程量清单和施工图纸所示的全部内容的施工）

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 03 月 03 日。

工期总日历天数：469 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范"合格"标准，并达到投标人投标时承诺的质量标准。

6

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰壹拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元捌角玖(¥75149851.89 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万捌仟肆佰陆拾捌元柒角伍分 (¥938468.75 元)；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 姚雪瑞 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省安庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

9、蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程

9.1 中标通知书

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

（项目编号：**BB2023SQGCZ049**）

中建八局第二建设有限公司：

我单位的蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程，于**2023**年**05**月**11**日**09**时**30**分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后，已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价为：**12354.316692**万元，工期为**800**日历天(具体以建设单位开工令为准)，工程质量要求符合合格标准;配合总承包单位获得安徽省建筑工程“黄山杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”标准。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠医学院第一附属医院签订合同。

工程名称:蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程

工程地点:蚌埠市

中标范围:包括但不限于施工图纸、全部工程量清单、设计文件及招标文件（含答疑补遗）所示范围。

项目经理:朱书业　　鲁**1372006200804553**

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2023年　05月　17日

招标代理机构：（盖章）

2023年　05月　17日

说明

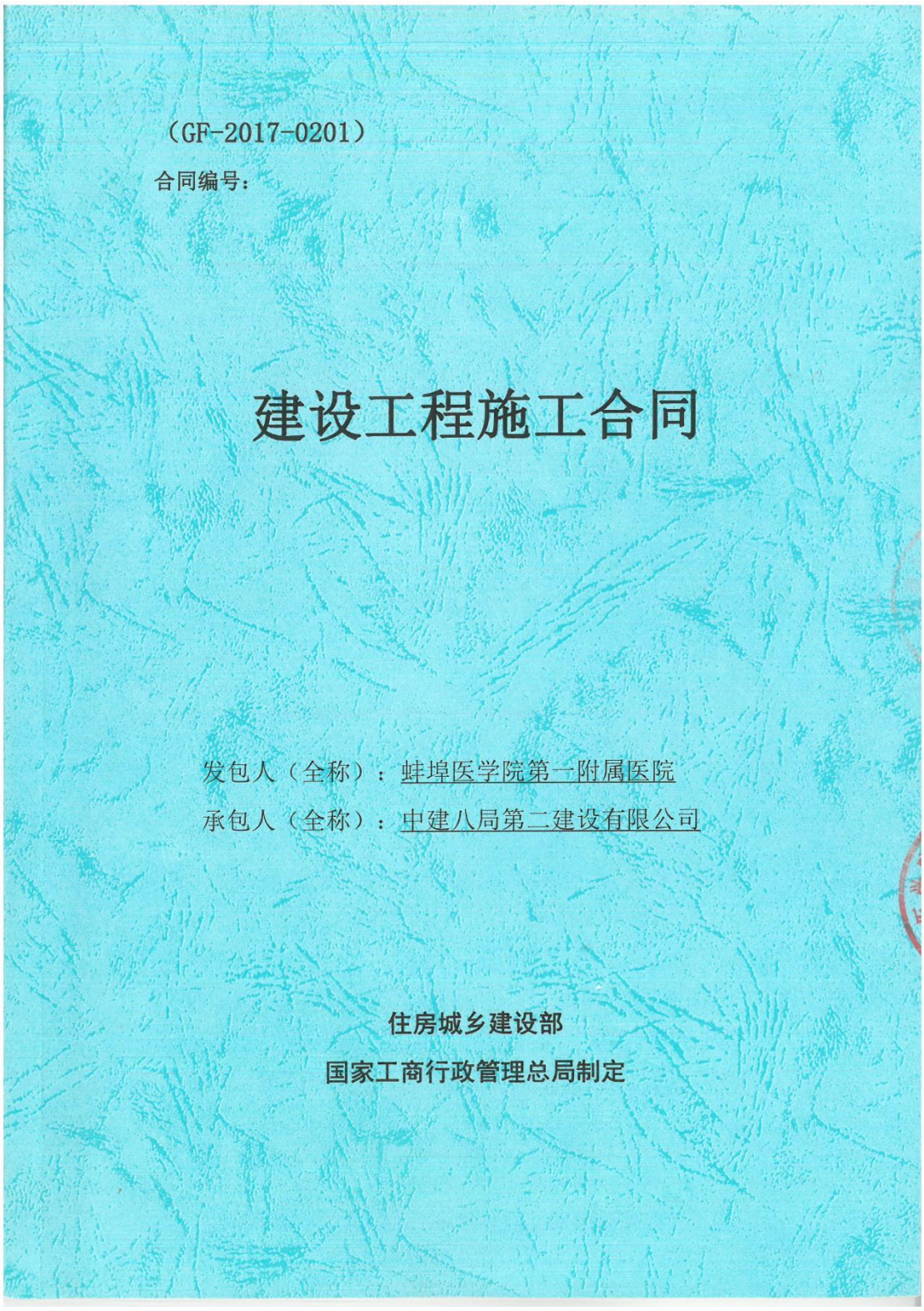
1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位；

4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。

9.2 合同协议书



（GF-2017-0201）

合同编号：

建设工程施工合同

发包人（全称）：蚌埠医学院第一附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠医学院第一附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（1）工程名称：蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程。

（2）工程地点：安徽省蚌埠市，东临规划路，西临学海路，北临学苑路，南临凤翔西路。

（3）工程立项批准文号：皖卫复[2019]43号、皖卫复[2021]31号、蚌经区经[2019]30号。

（4）资金来源：国有资金。

（5）工程内容：蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程包括但不限于施工图纸、全部工程量清单、设计文件及招标文件（含答疑补遗）所示范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

（6）工程承包范围：蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程包括但不限于施工图纸、全部工程量清单、设计文件及招标文件（含答疑补遗）所示范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月16日。

计划竣工日期：2025年8月24日。

工期总日历天数：800天（具体开工时间以合同签订之日起开始计算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量奖项要求：配合总承包单位获得安徽省建筑工程“黄山杯”，争创“鲁班奖”或国家优质工程奖。

1

四、签约合同价与合同价格形式

1）签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰伍拾肆万叁仟壹佰陆拾陆元玖角贰分(¥123543166.92 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾万陆仟零贰拾伍元陆角肆分(¥1406025.64 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整(¥14000000.00 元)。

2）合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱书业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）中标通知书；

2）投标函及其附录；

3）专用合同条款及其附件；

4）通用合同条款；

5）招标文件及其附件（含答疑补遗）；

6）技术标准和要求；

7）图纸；

8）已标价工程量清单或预算书；

9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若为联合体中标的，联合体牵头人须自行承揽项目主和关键性工作，联合体其他成员仅承揽项目非主体、非关键性等辅助工作，且须得到发包人书面同意，否则不予认可。

3)发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向业主工程所在地人民法院通过诉讼处理。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同签订的时间、地点及生效

本合同于2023年6月15日签订。

本合同在安徽省蚌埠市签订。

本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：

法定代表人：李少华

10、沙井人民医院扩建(二期)智能化工程

10.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702129005001

标段名称：沙井人民医院扩建（二期）智能化工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司//深圳泓兴机电工程有限公司

中标价：5760.222894万元

中标工期：597天

项目经理(总监)：张春波

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

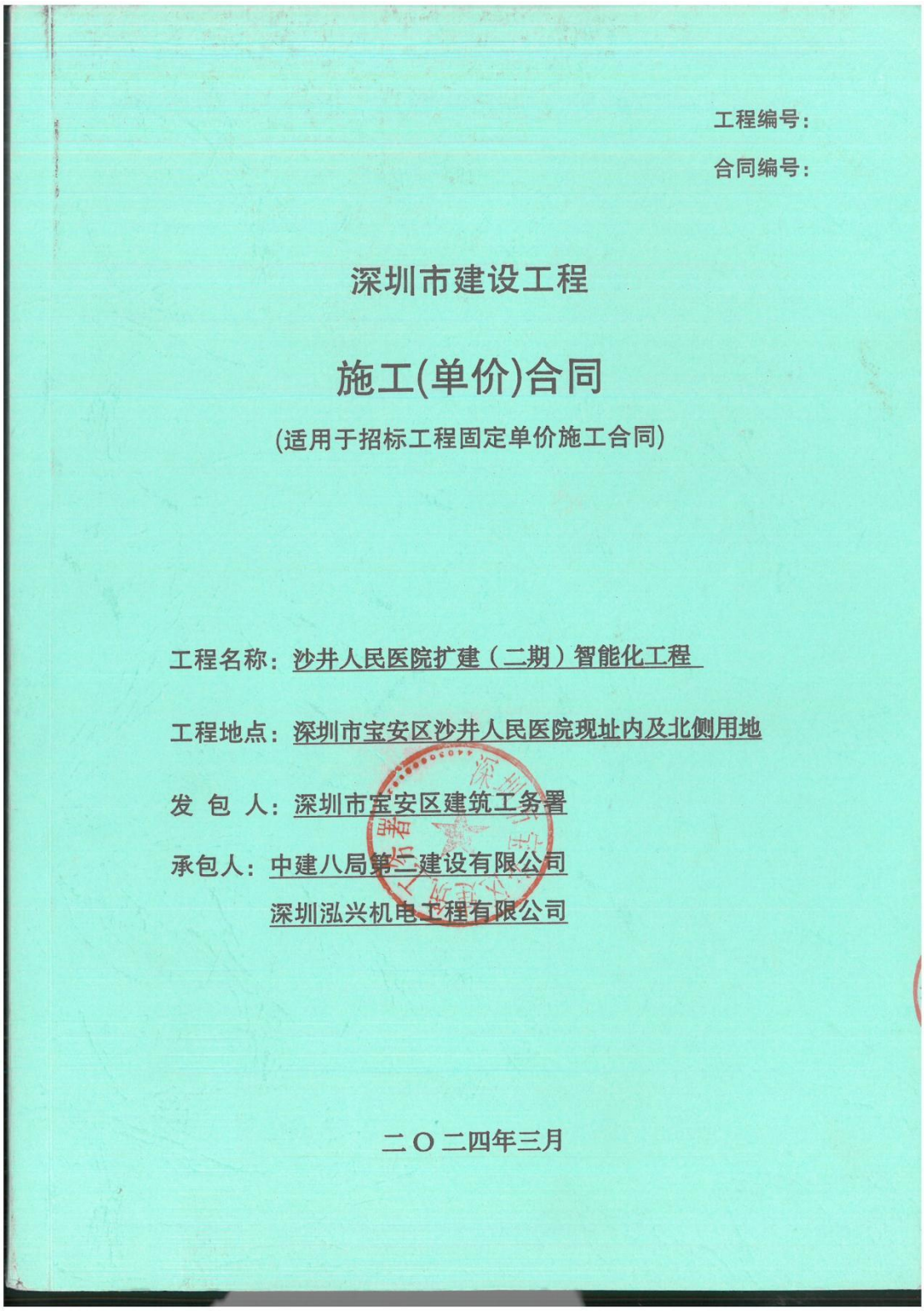
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：6567318570044549 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

10.1 合同协议书



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井人民医院扩建（二期）智能化工程

工程地点：深圳市宝安区沙井人民医院现址内及北侧用地

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建八局第二建设有限公司

深圳泓兴机电工程有限公司

二〇二四年三月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中建八局第二建设有限公司/深圳泓兴机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井人民医院扩建（二期）智能化工程

工程地点：深圳市宝安区沙井人民医院现址内及北侧用地，沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容包括：新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的综合大楼（1栋）、改造原住院大楼为妇幼综合大楼（2栋），并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划。本项目实施后总床位数1500床，新建建筑面积213723㎡，改造建筑面积为22510㎡。本项目施工总承包分两阶段进行，其中待一阶段施工完成后，院方需将二阶段需改造的住院楼设施搬迁至已完工一阶段的新建双塔综合楼内，等医院搬迁工作完成才能开始二阶段的工作，整个搬迁时间暂定半年，具体时间以院方搬迁完成为准。新建及改造智能化系统，须向原医院智能化系统无条件开放端口协议并移交软件密匙。

资金来源：财政投入100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本

/ %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

沙井人民医院扩建（二期）智能化工程，承包范围包括但不限于通信接入系统、弱电综合管网工程、时钟系统、病房护理对讲系统（仅预留管线）、排队叫号系统（仅预留管线）、病房探视系统（仅预留管线）、视频示教系统（仅预留管线）、信息导引及发布系统、学术报告厅多媒体会议系统、多媒体系统、建筑设备管理系统、能耗管理及计量系统、UPS 不间断电源系统；信息设施设备：信息网络系统（内外网的管线槽机柜等无源网络，专网、语音网全套系统）、AP 网络系统、综合布线系统（含电话交换系统）、有线电视和 IPTV 系统、智能化集成系统；安防设施设备：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、无线对讲和电子巡更系统、车辆视频引导系统、停车场管理系统、安防综合管理系统、弱电综合管网工程；智能化集成管理平台系统、智能照明系统、移动信号覆盖系统（仅做桥架）、网络中心机房（含与一期信息中心光纤连接）：装饰装修、防雷接地、微模块、电源、末端空调及配套工程、智能化系统工程、弱电桥架及综合布线；安防控制中心机房工程（含与一期安防控制室光纤连接）：装饰装修等。具体工作内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、测试、验收及相关的全部报批报建、用户培训、售后服务、配合总承包单位完成创优目标等。所有的细目详见施工图纸、技术要求、工程量清单以及合同相关文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它见承包范围及图纸)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期（一阶段）：暂定 2024 年 3 月 30 日(实际开工日期以监理签发的开工令为准)；计划竣工日期（一阶段）：2025 年 2 月 28 日；

计划开工日期（二阶段）：2025 年 9 月 1 日(实际开工日期以监理签发的开工令为准)；计划竣工日期（二阶段）：2026 年 5 月 21 日；

合同工期总日历天数 597 天(其中一阶段335日历天，二阶段262日历天)。

招标工期总日历天数 637 天。

定额工期总日历天数 637 天。

定额工期总日历天数 637 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 6.3% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万贰仟贰佰贰拾捌元玖角肆分(¥57602228.94元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万壹仟贰佰柒拾捌元贰角伍分 (¥1061278.25)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）肆佰万元整 (¥4000000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 29 日；

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，监理人执 1 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

合同经办人：

盖章经办人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号

邮政编码：518101

电话：27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：中建八局第二建设有限公司（牵头单位）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

承包人(公章)：深圳泓兴机电工程有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：牵头单位：济南市历下区文化东路 16 号；

成员单位：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 50 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3	施工方案及报审文件	工作。
4	施工安全管理文件	
5	施工测量、监测文件	
6	工程变更、联系洽商与现场签证文件	
7	工程重要节点控制及验收文件	
8	施工现场管理文件	
9	工程材料、设备管理文件	
10	工程质量第三方试验、检验、检测文件	
11	各分部分项工程质量验收文件(交档案馆)	
12	按分部分项进行录入的施工工序检查文件（交建设单位）	
13	施工图	
14	竣工图	
15	施工过程中形成的声像文件	

P.承包人应规范施工人员进退场管理。农民工进场施工前，直接招用建筑工人的承包人与分包人应指导班组长、建筑工人签署守法承诺书，农民工中途退场或者工作任务结束退场时，应组织班组长、农民工签订退场确认书和工资结清确认书。劳资专管员应将农民工进退场信息及时上传至“两制”平台。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张春波，资格证书号：鲁 1372015201611499

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次

具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金0.5万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金0.5万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人另行支付违约金 30万元；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金0.5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4(1)约定可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。

①凡更换项目经理，除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或因重病或重伤（持有县、区或三级及以上医院证明）两个月以上不能履行职责或死亡情形外，即便发包人审批同意，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金30万元，另发包人给予承包人当季履约评价为不合格，同时拒绝承包人2年内参加发包人其它工程项目的投标。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换一次，其违约责任与承包人主动提出更换的情形相同。

②承包人为高标准、高质量推进项目工作，提出更换综合能力更强、专业水平更高（如所负责过的项目获得过甲方或市工务署履约评价优秀、获得国家级奖项较多的）的项目经理的，报发包人审批同意后，可予以免除违约金、当季履约评价不合格及拒绝承包人2年内参加发包人其他工程项目的投标等违约责任。

③多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项

目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

⑶承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人通知承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人在规定期限内完成更换的，每更换1次项目经理，承包人须向发包人支付违约金30万元；承包人未在规定期限内完成更换或者无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人、监理人有权在承包人接到第二次更换通知的第29天起书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2执行，另承包人须向发包人支付违约金30万元，同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包人当季履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人2年内参加发包人其它工程的投标。

4.6 施工管理人员

⑵属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

⑶承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

⑸承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万元 /人次；

整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）

23 工程款支付

23.1 工程预付款

⑴工程预付款的预付比例一般不超过签约合同价的30%，本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额）的 30 %，即：￥1608.06万元 。预付款的首次支付比例为签约合同价（扣除暂列金额）的 10 %（其中将相当于签约合同价1%的金额作为人工费用预付款一次性拨付至工人工资专用账户），剩余预付款的支付需经发包人审批同意，发包人有权拒绝支付剩余预付款。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：￥31.84万元 。（占安全文明措施费总额比例：工期一年内□50%；一年以上☑30%。 ）

⑵发包人向承包人支付工程预付款的时间： 经发包人确认符合支付条件后30天内办理财政直接划拨手续。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： ①施工合同已签订；②承包人已提交由中国境内注册银行出具的与预付款等额人民币的银行保函，保函有效期至竣工验收之日止（预付款抵扣完成后发包人退还预付款保函）；③承包人已开设预付款共管账户，签订预付款资金监管协议；④承包人主要人员和设备已到场，具备开工条件。

⑶工程预付款扣回的起扣点： 工程支付进度（不含工程预付款）达到10 %的当月起扣（工程预付款中安全文明措施费不回扣）。

工程预付款扣回比例： 工程预付款扣回比例：在累计期中支付金额（不含

工程预付款）达到合同价款形象进度的 10%之后，工程预付款（不含施工现场安全文明措施费预付款）开始按工程进度以固定比例，即期中支付每完成合同价款的 1%，扣回工程预付款（不含施工现场安全文明措施费预付款）的 2%，分期从各月的期中支付中扣回，工程预付款（不含施工现场安全文明措施费预付款）在形象进度累计完成金额达到合同价款的 75%时扣完。

23.2 进度款支付周期

(1)本工程办理进度款支付的时间间隔为：“分部分项工程量清单”按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的工程量并经监理人和发包人审核后由发包人委托的造价咨询单位进行计价，发包人按工程进度的 85%支付进度款。工程完成结算前，工程进度款与变更价款合计支付至签约合同价 90%后暂停支付，超过 90%部分经承包人申请，须发包人的党组会议审定后再行支付。

“措施项目清单计价表”中的措施费用（安全文明施工措施费用除外）经监理人和发包人审核后，根据实际完成内容按月支付，但不得超过投标文件中的相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85%后暂停支付。

“安全文明施工措施费用”随进度款进行支付，支付比例见下表：

施工阶段	支付比例
合同签订后 30 日内	30%
一阶段开工令下发后 15 日内	50%
二阶段开工令下发后 15 日内	20%

“规费”和“税金”按投标文件所报费率随进度款按月支付。

“工程建设其他费”中的白蚁防治费（如有）、弃土费经监理人和发包人审核后，根据实际完成内容随进度款按月支付，但不得超过相应报价。本工程承包人不需计取总包管理服务费。

发包人应在进度款支付证书签发之日起30日内为承包人办理财政直接拨付手续，由宝安区财政局直接将进度款支付证书上列明的款项分别支付给承包人。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。发包人无需承担迟延付款的责任。

承包人与分包人或材料设备供应商发生纠纷时，发包人有权暂缓支付该相关费用。

23.4 进度款支付

⑴进度款支付的最低金额为：100万元。

⑵累计进度款支付价款达到合同价格总额的90%时暂停支付。

23.5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：20%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在特殊情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：不足部分先从每月工程进度款中扣除，按现场实际考勤工人人数发放工资。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

二、项目经理业绩

姓名	黄守丰	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198610192431	手机号码	15998666105
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1212015201613067				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程	总建筑面积约143954.00平方米	2020年12月29日-2023年09月25日	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	总建筑面积约202028.73平方米	2020年08月07日-2022 年 06月14日	已完	合格

2.1 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：￥7209.74万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 （盖章）

日期： 2020年12月25日

2.1.2 合同协议书

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

19.4.2 应由分包单位承担，但由甲方统一缴纳的费用，在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第 20 条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担，利益共享的原则，各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下，向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款，乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求，待业主支付后再付给乙方。如因业主迟延支付工程款项，则分包工程款项同步延迟支付，甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔，不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排，保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款：__无__。

20.3 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款，并在第一次收取款项时，必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时，乙方必须执行甲方规定的付款程序，填报《工程款计量付款申请单》，并经甲方相关人员办理完后方可支付，详见附表。否则，甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动，则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案；由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出，对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按__80__%结算，并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月__15__日前提交本期已完工程分包报量审核报告（含有效的签证资料）一式 2 份供甲方审核，甲方审核确认的工程量，抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审，经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据，向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字，将视为该月无产值，不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票，否则不予支付当期工程进度款。每月 15 日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门，甲方审核、乙方确认后 2 日内提供等于审核值的增值税发票，若未按要求提供发票甲方不予挂账，该月视为无报量，无付款。在每笔款项支付前，乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；付至结算总价的 95%时，须提供结算总价的全额发票。否则，甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

2.1.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李子钟	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料		符合要求
安全和功能检验结果		齐全、有效
观感质量检验结果		好
综合验收结论	验收合格	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李守强	项目经理：李翔	项目负责人：	项目负责人：谭江波	总监理工程师：王林
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月27日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李钟	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李钧 分包项目经理：黄守丰 2023年9月7日	项目经理： 2023年9月7日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月7日	总监理工程师： 2023年9月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李秒 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理：李[illegible] 分包项目经理：黄守丰 2023年9月21日	项目经理： 2023年9月21日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月21日	总监理工程师： 2023年9月21日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.2 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政务服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。

招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招标人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：(签字或盖章)　　法定代表人：(签字或盖章)

2020 年 月 日

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C（2018）0102505	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

2.2.2 合同协议书

合同编号：24年-长报-2020-75

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年　月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约202028.73㎡，其中地上建筑面积171128.07㎡，地下建筑面积30900.66㎡。共包括以下内容：科研办公楼41073.89㎡，阶梯教室2745.34㎡，1#公寓楼25912.55㎡，2#公寓楼25912.55㎡，服务中心3987.15㎡，1#产业研发大楼25713.98㎡,2#产业研发大楼25713.98㎡，1#实验生产大厅8644.40㎡，2#实验生产大厅3808.08㎡，3#实验生产大厅3808.08㎡，4#实验生产大厅3808.08㎡；办公生活区地下15150.55㎡，研发区地下15750.11㎡。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 7 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 4 日

总工期：240 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分

小写：27736399.37 元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年____月____日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人：（公章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司 （以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7.项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

2.2.3 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	9609.56 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	67338410.47 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	8345.05 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程质量验收结论：质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7700.95 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 25 项，符合要求 25 项
共抽查 25 项，符合要求 25 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7776.06 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	20520.61 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月19日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6月 14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	34380.14 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项。 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年 月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	29.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 分部，经查 7 分部
符合标准及设计要求 7 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 26 项，经审查符合要求 26 项，
经核定符合规范要求 26 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 2 项，符合要求 2 项
共抽查 2 项，符合要求 2 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	57.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1300000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td colspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 分部，经查 7 分部
符合标准及设计要求 7 分部</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 26 项，经审查符合要求 26 项，
经核定符合规范要求 26 项。</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 12 项，符合要求 12 项
共抽查 12 项，符合要求 12 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 12 项，符合要求 12 项，
不符合要求 0 项</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="3">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
张海
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
林峰
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
段林
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
张宏
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	77.14 ㎡	结构类型/层数	框架 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	105.01 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021 年 7 月 5 日	工程造价	129.62 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7月 18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第 370101202000673 号
开工时间	2021 年 5 月 1 日	工程造价	123.93 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积 95.77 平方米，建筑高度 4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用 EPS 聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021年 5月1日	工程造价	125.2万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 24 项，经审查符合要求 24 项
经核定不符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 14 项，符合要求 14 项
共抽查 10 项，符合要求 10 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	63441.47 ㎡	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020年 2月 1日	工程造价	20998.93万元

工程概况

工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47㎡，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。

地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料技术齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性标准检查出工程质量。		
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 29 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	56033.86 ㎡	结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层，地上10层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020 年 2 月 1 日	工程造价	22432.77万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积56033.86㎡，建筑高度52.95m，地下2层，地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房；二层为主入口大堂，展览及接待、会议空间等，三层至九层均为办公用房，十层为中控大厅、观景平台等功能；地下部分一层功能为储藏室及车库，地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m，局部层高3.75m，首层层高4.2m，二层层高6.0m，三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面，顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日

该表一式六份

三、项目经理社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202309-202508	
64	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202309-202508	
65	郑国良	372926198409102817	企业养老	202411-202508	
66	郑国良	372926198409102817	失业保险	202411-202508	
67	李鑫	370923198106100450	企业养老	202309-202508	
68	李鑫	370923198106100450	失业保险	202309-202508	
69	姜智国	210282200004232812	企业养老	202309-202508	
70	姜智国	210282200004232812	失业保险	202309-202508	
71	陈子豪	340621199812216012	企业养老	202309-202508	
72	陈子豪	340621199812216012	失业保险	202309-202508	
73	陈文博	231121199505264119	企业养老	202309-202508	
74	陈文博	231121199505264119	失业保险	202309-202508	
75	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202309-202508	
76	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202309-202508	
77	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202309-202508	
78	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202309-202508	
79	李帅	130130199606170017	企业养老	202309-202508	
80	李帅	130130199606170017	失业保险	202309-202508	
81	黄建东	210624199607136814	企业养老	202309-202508	
82	黄建东	210624199607136814	失业保险	202309-202508	
83	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202309-202508	
84	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202309-202508	
85	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202309-202508	
86	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202309-202508	
87	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202309-202508	
88	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202309-202508	
89	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202309-202508	
90	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202309-202508	
91	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202309-202508	
92	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202309-202508	
93	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509026 6N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

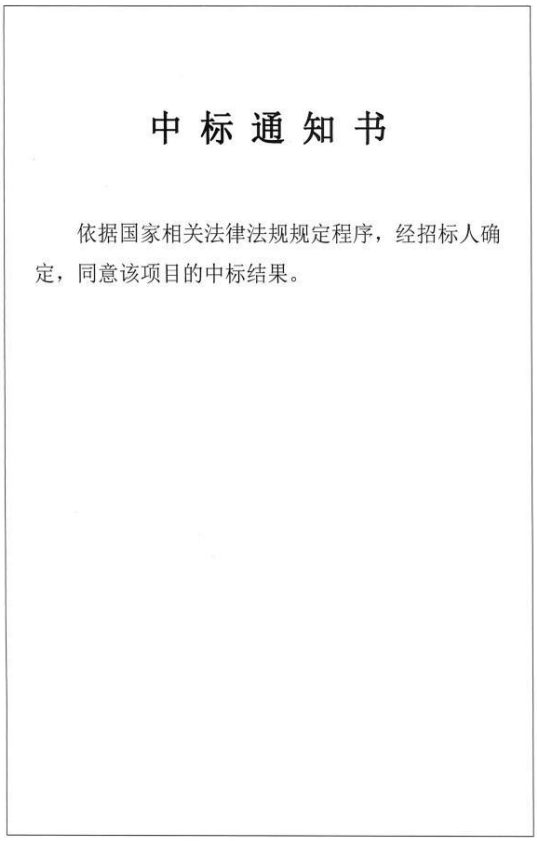
四、项目技术负责人业绩

姓名	武祥磊	性 别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198407216311		
手机号码	15605319022		证件号（职称证书编号）	80217629	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)二标段智能化系统工程	126841.16㎡	2021.07.23-2023.01.13	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	202028.73㎡	2020.02.27-2022.06.14	已完	合格
济南市第三人民医院	济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程	56124.28㎡	2022.01.01-2023.05.30	已完	合格
汕头市投资控股集团有限公司	汕头迎宾花园修缮工程项目智能化工程	30771㎡	2020.07.30-2021.07.16	已完	合格

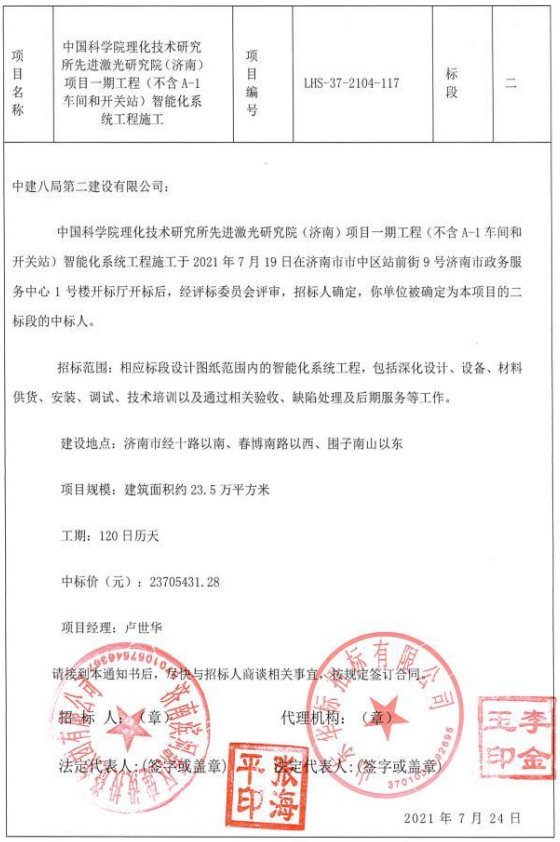
4.1 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)二标段智能化系统工程

4.1.1 中标通知书



中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。



项目名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工	项目编号	LHS-37-2104-117	标段	二

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工于 2021 年 7 月 19 日在济南市市中区站前街 9 号济南市政务服务中心 1 号楼开标厅开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的二标段的中标人。

招标范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

建设地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东

项目规模：建筑面积约 23.5 万平方米

工期：120 日历天

中标价（元）：23705431.28

项目经理：卢世华

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：(签字或盖章)　　法定代表人：(签字或盖章)

2021 年 7 月 24 日

项目管理机构组成表

姓名	身份证号	岗位	编号	专业
卢世华	642221197405220032	项目经理	鲁137181901652	机电工程
武祥磊	372928198407216311	技术负责人	80217629	通信工程
柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
黄根	500233199211061856	安全员	鲁建安C（2019）0115226	建筑电气与智能化
刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁 130140025	电气工程及其自动化
胡淼	210921198705061118	机管员	G1480387	应用数学
尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程及其自动化
宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

4.1.2 合同协议书

合同编号：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年11月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段智能化系统工程

工程地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东。

工程概况：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段（B区），建筑面积126841.16平方米，其中地上建筑面积110847.49平方米，地下建筑面积15993.67平方米。

建筑层数：地上5层，地下1层。地下1层为车库，地上1层为车间厂房，2层及以上为办公用房。层高：14.5米、6米、5.4米、5.4米。

结构形式：框架结构，基础采用独立基础+防水底板。

檐口高度：36.3米。

二、工程承包范围

承包范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月23日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年11月19日

总工期：120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准 。

五、合同价款：

本合同含税价款暂定金额：￥23705431.28 元（大写：贰仟叁佰柒拾万零伍仟肆佰叁拾壹元贰角捌分 ），其中不含增值税价为￥21748102.09 元，税率为 9%，税金为￥1957329.19 元。最终以审定的结算值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 19 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（盖章）　　承包人：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：李玉 职务：业主代表

项目负责人职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

5.3.2 发包人已委托 山东易方达建设项目管理有限公司（以下简称项目监理人）在发包人授权范围内对中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程进行全过程的项目监理，项目监理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

7. 项目经理

7.1 姓名：卢世华 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换

4.1.3 竣工验收报告

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-001

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第 建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		信息插座安装	1	自检合格	同意验收
4		机柜安装	1	自检合格	同意验收
5		系统测试	1	自检合格	同意验收
6	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	自检合格	同意验收
7		系统调试	1	自检合格	同意验收
8	视频安防系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
9		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
10		设备安装	1	自检合格	同意验收
11		系统调试	1	自检合格	同意验收
12	出入口控制系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
13		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
14		设备安装	1	自检合格	同意验收
15		系统调试	1	自检合格	同意验收
16	建筑设备监控系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能有效性				检测报告齐全、有效；符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	共7个子分部工程，26个分项工程。26个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项，抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				

勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-002

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
18		设备安装	1	自检合格	同意验收
19		系统调试	1	自检合格	同意验收
20	机房	室内装饰装修	1	自检合格	同意验收
21		供配电系统	1	自检合格	同意验收
22		系统调试	1	自检合格	同意验收
23		防雷与接地系统	1	自检合格	同意验收
23	会议系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
24		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
25		设备安装	1	自检合格	同意验收
26		系统调试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	共 7 个子分部工程，26 个分项工程，26 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。			
施工单位 项目负责人：卢世华 2023 年 1 月 13 日	勘察单位 项目负责人：吴安喜 2023 年 1 月 13 日	设计单位 项目负责人： 2023 年 1 月 13 日	监理单位 总监理工程师： 2023 年 1 月 13 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-门房	子分部工程数量	2	分项工程数量	11
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3	安全技术防范系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收
4		系统调试	1	自检合格	同意验收
5		试运行	1	自检合格	同意验收

质量控制资料	控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告	检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	共 2 个子分部工程，5 个分项工程。5 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：卢世华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：孟令宇
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-学术交流中心	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		链路或信道测试	1	自检合格	同意验收

质量控制资料		控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告		检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果		好	好
综合验收结论	共1个子分部工程，3个分项工程。3个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：卢世华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B 区科研楼 门房 学术交流中心）- B 区科研楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 13 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）- B区科研楼	工程地址	济南高新区庄科片区经十东路以南、旅游路以北、春博路以西
建筑面积	122454.31 ㎡	结构类型/层数	框架结构 地上5层/地下1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202107091001（2021073）	规划许可证号	建字第 370101202100385 号
开工时间	2021 年 2 月 5 日	工程造价	79247.45 万元
工程概况	工程为科研建筑，框架结构，地上5层，地下1层，为二类高层公共建筑，建筑面积为122454.31 ㎡，地上面积为105475.27 ㎡，地下面积为16979.04 ㎡,建筑高度37.4m,。基础类型为板式筏基+独立基础。抗震类别乙类，抗震等级一级。建筑火灾危险性类别一类，建筑耐火等级为一级。建筑防水等级：屋面Ⅰ级防水，地下部分一级防水。本建筑外墙1层为涂料，2-5层为幕墙。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李玉	济南滨河新区建设投资集团有限公司	建筑工程	一级建造师	项目负责人
	副组长	邢明清	中建八局第一建设有限公司	土木工程	一级建造师	项目经理
		孟庆宇	山东易方达建设项目管理有限公司	土木工程	监理工程师	监理总监
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		吴安喜	济南市勘察测绘研究院	建筑工程	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	亓志刚	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	技术负责人
		李志刚	山东易方达建设项目管理有限公司	土木工程	监理工程师	土建专业监理
		李斌	中建八局第一建设有限公司	电气工程	高级工程师	安装质检员
		高志刚	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	土建质检员
		李善成	山东易方达建设项目管理有限公司	电气工程	监理工程师	土建专业监理
		邹同坤	济南滨河新区建设投资集团有限公司	土木工程	工程师	土建负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项。经核定符合规范要求 52 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项。共抽查 10 项，符合要求 10 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

4.2 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

4.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政务服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。

招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招标人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：(签字或盖章)　　法定代表人：(签字或盖章)

2020年 月 日

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁 121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C（2018）0102505	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁 130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

4.2.2 合同协议书

合同编号：24年-长项-2020-25

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年　月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约202028.73㎡，其中地上建筑面积171128.07㎡，地下建筑面积30900.66㎡。共包括以下内容：科研办公楼41073.89㎡，阶梯教室2745.34㎡，1#公寓楼25912.55㎡，2#公寓楼25912.55㎡，服务中心3987.15㎡，1#产业研发大楼25713.98㎡,2#产业研发大楼25713.98㎡，1#实验生产大厅8644.40㎡，2#实验生产大厅3808.08㎡，3#实验生产大厅3808.08㎡，4#实验生产大厅3808.08㎡；办公生活区地下15150.55㎡，研发区地下15750.11㎡。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 7 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 4 日

总工期：240 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分

小写：27736399.37 元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人：（公章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托济南西区建设工程项目管理有限公司 （以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7.项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

4.2.3 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	9609.56 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	67338410.47 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr><tr><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td></tr><tr><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	8345.05 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程质量验收结论：质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td><td>法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7700.95 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 25 项，符合要求 25 项
共抽查 25 项，符合要求 25 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7776.06 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	20520.61 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月19日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	34380.14 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 26 项，符合要求 26 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李正印
注册号：3702745-AY017
有效期：至2024年6月</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2022年6月16日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月16日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月16日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月16日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月16日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	29.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 分部，经查 7 分部
符合标准及设计要求 7 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 26 项，经审查符合要求 26 项，
经核定符合规范要求 26 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 2 项，符合要求 2 项
共抽查 2 项，符合要求 2 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td><td>（公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td><td>法人代表：
2022年 6月 14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	57.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1300000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td colspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 分部，经查 7 分部
符合标准及设计要求 7 分部</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 26 项，经审查符合要求 26 项，
经核定符合规范要求 26 项。</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 12 项，符合要求 12 项
共抽查 12 项，符合要求 12 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 10 项，符合要求 10 项，
不符合要求 0 项</td><td colspan="2">符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="3">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td></td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>（公章）
法人代表：
张海
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
林峰
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
段林
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
张宾
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	77.14 ㎡	结构类型/层数	框架 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	105.01 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021 年 7 月 5 日	工程造价	129.62 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7月 18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第 370101202000673 号
开工时间	2021 年 5 月 1 日	工程造价	123.93 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积 95.77 平方米，建筑高度 4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用 EPS 聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021年 5月1日	工程造价	125.2万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 24 项，经审查符合要求 24 项
经核定不符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 14 项，符合要求 14 项
共抽查 10 项，符合要求 10 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr>
<tr><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td><td>法人代表：
2022年7月18日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	63441.47 ㎡	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020年 2月 1日	工程造价	20998.93万元

工程概况

工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47㎡，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。

地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料技术齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性标准检查出工程质量。		
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 29 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	56033.86 ㎡	结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层，地上10层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020 年 2 月 1 日	工程造价	22432.77 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积56033.86㎡，建筑高度52.95m，地下2层，地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房；二层为主入口大堂，展览及接待、会议空间等，三层至九层均为办公用房，十层为中控大厅、观景平台等功能；地下部分一层功能为储藏室及车库，地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m，局部层高3.75m，首层层高4.2m，二层层高6.0m，三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面，顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。					

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日

该表一式六份

4.3 济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程

4.3.1 中标通知书

20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSRD01Z5001001
招标代理机构名称	山东滨海国际工程咨询有限公司		

中建八局第二建设有限公司：

济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程，于2021-06-21在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：历城区工业北路以北，凤凰路以东

中标项目概况(规模)： 56124.28㎡ 结构类型：

招标范围：图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作（具体详见招标文件）

中标价(人民币)： 17100478.53 元 中标工期:120日历天 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：张春波

其他内容：

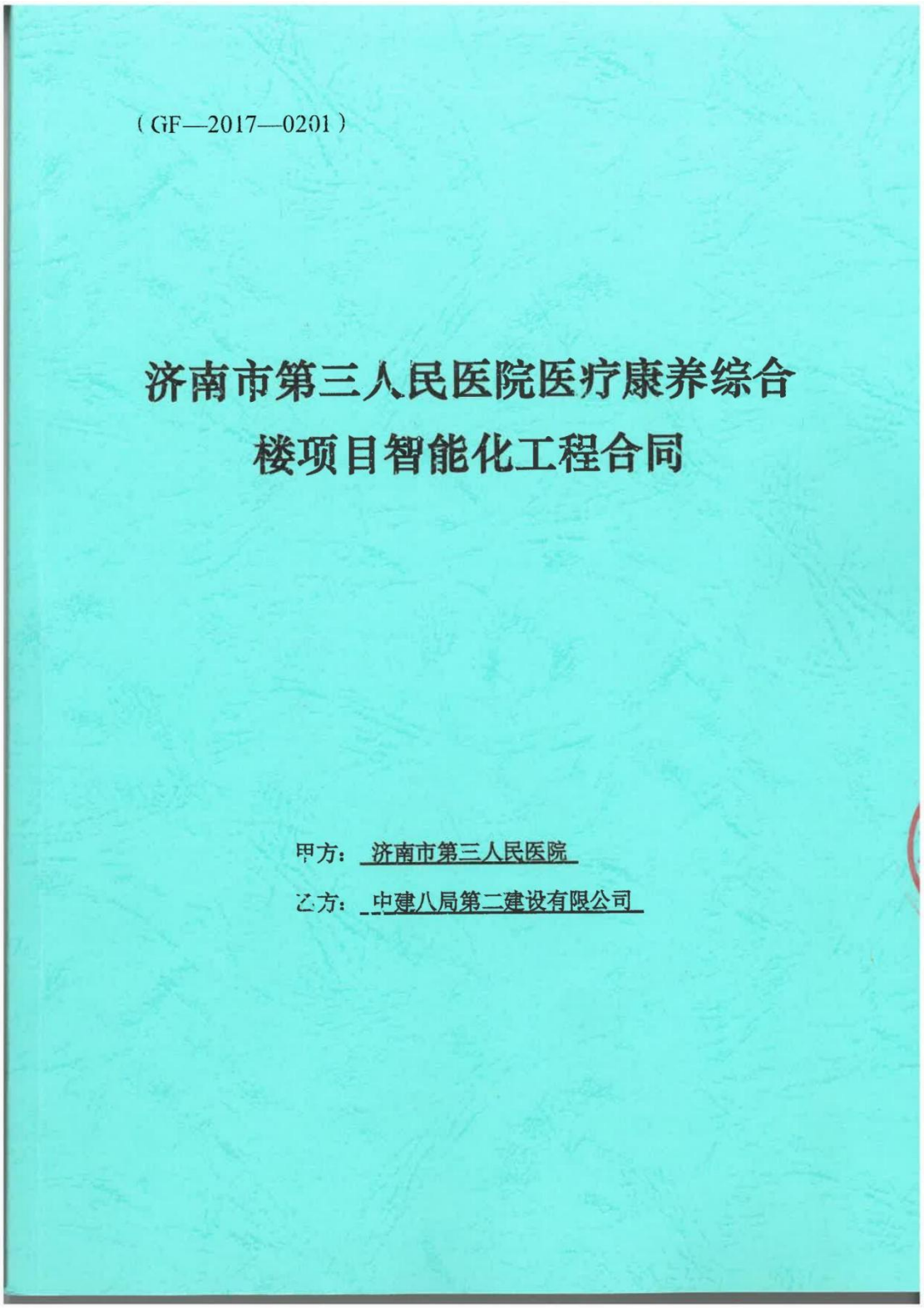
招标人：济南市第三人民医院

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

4.3.2 合同协议书



（GF—2017—0201）

济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程合同

甲方：济南市第三人民医院

乙方：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 济南市第三人民医院

法定代表人： 刘士懂

法定注册地址： 历城区工业北路王舍人北街1号

承包人（乙方）： 中建八局第二建设有限公司

法定代表人： 李少华

法定注册地址： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

发包人为建设济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程。

工程地点：历城区工业北路以北，凤凰路以东；

工程内容：本项目工作内容涉及济南市第三人民医院医疗康养

综合楼项目智能化工程的综合布线系统、计算机网络系统、数字时钟系统、数字监控系统、门禁管理系统、信息发布系统、楼宇自控系统、能源管理系统、候诊呼叫系统、电梯五方对讲系统、机房工程、公共广播系统、智能化集成系统、智能照明系统、病房呼叫系统、手术示教系统、机房装修系统等的设备安装、调试、培训、保修等；

工程立项批准文号：济发改审批审（2019）62号

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围：

承包范围：图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，经发包人以书面形式提前通知承包人后，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人下达的开工令日期为准。

四、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

1.签约合同价为:

合同金额:（大写）：壹仟柒佰陆拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元伍角捌分（人民币）

（小写）¥17631266.58 元;

其中:（1）安全文明施工费:¥234162.76 元;

（2）发包方供材料（设备）暂估价金额:¥0.00 元;

（3）暂列金额:¥455636.5 元。

七、承包人项目经理

姓　　名:张春波;

职　　称:工程师;

身份证号:__370126198808103416__;

建造师执业资格证书号:0007798;

建造师注册证书号:__鲁 137151611499__;

建造师执业印章号:_____;

安全生产考核合格证书号:__鲁建安 B（2017）0100222__;

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、 本协议书;

2、 中标通知书;

3、 投标函及投标函附录;

4、 专用合同条款;

5、 通用合同条款;

6、 技术标准和要求;

7、 图纸;

8、 已标价工程量清单;

9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本

发包人:_____（盖单位章） 承包人:_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人:_____（签字） 法定代表人或其委托代理人:_____（签字）

2021年9月27日 年 月 日

签约地点:

4.3.3 竣工验收报告

16

智能建筑 分部（子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位（子单位）工程名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼建设项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	47
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张春波	技术（质量）负责人	武祥磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	自检合格	验收合格
2		软件安装	1	自检合格	验收合格
3		接口及系统调试	1	自检合格	验收合格
4		系统试运行	1	自检合格	验收合格
5	信息网络系统	计算机网络设备安装	18	自检合格	验收合格
6		计算机网络软件安装	1	自检合格	验收合格
7		系统调试	1	自检合格	验收合格
8		试运行	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共8项，171份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，9份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共10个子分部工程，47个分项工程，273个检验批，质量控制资料核查171份，安全与功能核查1项，观感验收为"好"，综合验收结论为合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日	总监理工程师： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位（子单位）工程名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼建设项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	47
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张春波	技术（质量）负责人	武祥磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	18	自检合格	验收合格
10		线缆敷设	18	自检合格	验收合格
11		机柜、机架、配线架安装	18	自检合格	验收合格
12		信息插座安装	18	自检合格	验收合格
13		链路或信道测试	18	自检合格	验收合格
14		试运行	1	自检合格	验收合格
15	公共广播系统	设备安装	18	自检合格	验收合格
16		软件安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共9项，171份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，9份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共10个子分部工程，47个分项工程，273个检验批，质量控制资料核查171份，安全与功能核查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日	总监理工程师： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（~~子分部~~） 工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位（子单位）工程名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼建设项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	47
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张春波	技术（质量）负责人	武祥磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		系统调试	1	自检合格	验收合格
18		试运行	1	自检合格	验收合格
19	会议系统	会议系统设备安装	1	自检合格	验收合格
20		软件安装	1	自检合格	验收合格
21		系统调试	1	自检合格	验收合格
22		试运行	1	自检合格	验收合格
23	信息引导及发布系统	显示设备安装	18	自检合格	验收合格
24		机房设备安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共9项，171份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，9份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	共10个子分部工程，47个分项工程，273个检验批，质量控制资料核查171份，安全与功能核查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：张春波	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位（子单位）工程名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼建设项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	47
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张春波	技术（质量）负责人	武祥磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25		软件安装	1	自检合格	验收合格
26		系统调试	1	自检合格	验收合格
27		试运行	1	自检合格	验收合格
28	时钟系统	设备安装	18	自检合格	验收合格
29		软件安装	1	自检合格	验收合格
30		系统调试	1	自检合格	验收合格
31		试运行	1	自检合格	验收合格
32	建筑设备监控系统	传感器安装	18	自检合格	验收合格
质量控制资料				共9项，171份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，9份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共10个子分部工程，47个分项工程，273个检验批，质量控制资料核查171份，安全与功能核查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日	总监理工程师： 2023年5月30日	项目负责人： 2023年5月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部） 工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位（子单位）工程名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼建设项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	47
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张春波	技术（质量）负责人	武祥磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33		执行器安装	18	自检合格	验收合格
34		控制器、箱安装	18	自检合格	验收合格
35		中央管理工作站和操作分站设备安装	1	自检合格	验收合格
36		软件安装	1	自检合格	验收合格
37		系统调试	1	自检合格	验收合格
38		试运行	1	自检合格	验收合格
39	安全技术防范系统	安全技术防范系统设备安装	18	自检合格	验收合格
40		软件安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共9项，171份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，9份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共10个子分部工程，47个分项工程，273个检验批，质量控制资料核查171份，安全与功能核查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（~~子分部~~） 工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位（子单位）工程名称	济南市第三人民医院医疗康养综合楼建设项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	47
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张春波	技术（质量）负责人	武洋磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41		安全技术防范系统调试	1	自检合格	验收合格
42		试运行	1	自检合格	验收合格
43	机房	供配电系统	2	自检合格	验收合格
44		防雷与接地系统	2	自检合格	验收合格
45		综合布线系统	2	自检合格	验收合格
46		消防系统	2	自检合格	验收合格
47		室内装饰装修	2	自检合格	验收合格
48					
质量控制资料				共9项，171份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，9份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	共10个子分部工程，47个分项工程，273个检验批，质量控制资料核查171份，安全与功能核查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

4.4 汕头迎宾花园修缮工程项目智能化工程

4.4.1 合同协议书

副本

合同编号：迎宾花园-F-012

建设工程施工专业分包合同

汕头迎宾花园修缮项目智能化

工程

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司

分　包　人：中建八局第二建设有限公司

日　　期：2020 年 08 月 ___ 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就汕头迎宾花园修缮工程项目智能化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：汕头迎宾花园修缮工程项目智能化工程。

分包工程地点：汕头市濠江区北山湾

二、分包人资质情况

资质证书号码：91370000163054089N;发证机关：山东省工商行政管理局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级资质证书;有效期至：2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 9 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：汕头迎宾花园修缮施工程项目的智能化工程。

2．分包工程工作内容（包含但不限于）：包工包料完成汕头市迎宾花园的智能化工程工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更等）范围内容。以及总包合同、分包范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：2020 年 5 月 10 日

计划完（竣）工日期：2020 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数为：113 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：_____/_____。

3．安全文明施工管理目标

达到 □省级安全文明工地 □AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1．签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定（最终金额以发包人批复概算为准）壹仟捌佰万元，(¥1800.00 万元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定（最终金额以发包人批复概算为准）壹佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分 (¥1486238.53 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定伍拾肆万元，(¥ 54.00 万元)。

2．合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款（未按总包合同约定下浮率下浮前）为基数下浮 15 %，大写：百分之壹拾伍（即：分包人的下浮率包含承包人向发包人的优惠下浮。给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人未向发包人优惠下浮的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款（未按总包合同约定下浮率下浮前）×（1- 15%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

付盈浪

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：_____年_____月_____日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼

3．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰

份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：中建八局第二建设有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：13823537805	电话：13686371326
传真：	传真：0531-87195111
电子邮箱：	电子邮箱：136234784@qq.com

定执行 。

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	张建广	372526198307082331	18866826759	/
2	生产经理	/	/	/	/
3	技术负责人	武祥磊	372928198407216311	15605319022	/
4	商务负责人	兰纯辉	510623198506213016	15098887596	/
5	质量主管	李正飞	612430199204272216	18525711046	/
6	安全主管	黄根	500233199211061856	13153242069	/
7	预算员	刘聪	513722198912017418	18284551819	/
8	测量员	/	/	/	/
9	劳务管理员	卓乾鑫	510181199607306714	15229039446	/
10	材料员	韩伟	610422199311152912	13259804241	/

3.5 履约担保

分包人向承包人提供的履约担保的形式为（请勾选）：□履约保证金 ☑履约保函

5. 分包工程质量

5.1 质量要求

5.1.2 双方约定适用的工程建设标准及规范：按通用条款约定执行 。

6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理

6.1 安全文明施工

6.1.1 双方关于安全文明施工措施费支付的约定：按通用条款约定执行 。

6.3 劳动用工管理

6.3.3 分包人雇佣人员食宿事宜、食宿条件的约定：按通用条款约定执行。

7. 工期和进度

7.3 测量放线

7.3.1 承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款约定执行 。

7.5 工期奖罚考核

双方约定的工期节点及奖罚如下

序号	节点	完成时间	奖罚约定	备注
1	分包工程整体验收移交	2020 年 8 月 30 日	按通用条款约定执行	

代垂祖

4.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕头迎宾花园修缮工程

验收日期：

建设单位(盖章)：汕头市投资控股集团有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头迎宾花园修缮工程				
工程地点	汕头市濠江区北山湾	建筑面积	30771	工程造价	21201.33万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： A-3 B-3 C-4 D-8 层 地下： A-1 B-1 C-1 D-2 层		
施工许可证号	440501202101220101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 7 月 30 日	验收日期	2021年 7 月16日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登（2020）004号		
建设单位	汕头市投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑建绵
副组长	周坚 杨展辉 李明月
组员	蔡友法、罗汉生、陈光明、李洪生、林少伟、张少俊、谢文毅、罗儒璇、肖乾沐、韩映生、郭胜、张球、王照祥 、覃超平、矫树壮、李鑫、许天能、龙翔翔 、陈锦丹

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡友法	林少伟 周 坚 肖乾沐 矫树壮 郭 胜 杨展辉 陈锦丹
建筑设备安装工程	李洪生	张少俊 韩映生 王照祥 李鑫 龙翔翔 覃超平 张球
工程质控资料	陈光明	罗汉生 谢文毅 罗儒璇 魏晓虹 许天能

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑建绵	汕头市投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
2	周 坚	汕头市城市建设监理有限公司	总监	工程师	
3	杨展辉	广东省建筑设计研究院有限公司	设计总负责	高级建筑师	
4	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	项目经理	
5	蔡友法	汕头市投资控股集团有限公司			
6	罗汉生	汕头市投资控股集团有限公司			
7	陈光明	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
8	李洪生	汕头市投资控股集团有限公司			
9	林少伟	汕头市投资控股集团有限公司			
10	张少俊	汕头市投资控股集团有限公司			
11	谢文毅	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
12	罗儒璇	汕头市投资控股集团有限公司		经济师	
13	肖乾沐	汕头市城市建设监理有限公司	土建	工程师	
14	韩映生	汕头市城市建设监理有限公司	水电	工程师	
15	王照祥	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	中级	
16	覃超平	中国建筑第八工程局有限公司			
17	矫树壮	中国建筑第八工程局有限公司	执行生产经理	中级	
18	李 鑫	中国建筑第八工程局有限公司	资料经理	工程师	
19	许天能	中国建筑第八工程局有限公司	质量检查员	中级	
20	龙翔翔	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
21	魏晓虹	汕头市城市建设监理有限公司			
22	陈锦丹	粤建咨询有限公司的		工程师	
23	李少明	汕头市投资控股集团有限公司	工程管理部副经理	初级	
24	陈利胜	汕头市城市建设监理有限公司	总监代表	中级	
25	郭彩光	汕头市城市建设监理有限公司	土建	助工	
26	周春明	汕头市城市建设监理有限公司	电梯	监理员	
	张泉	汕头市	土建	助工	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程按照设计图纸及施工规范的要求认真组织施工，工程质量符合国家验收规范及有关技术标准的规定，分部工程均已验收合格，工程技术资料齐全且符合要求，同意工程验收。

工程验收评定：评为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于汕头市 濠江 区 汕头迎宾花园修缮 工程

（请勾选：☑单位工程，　☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
2365174.07	65.01%	2960397.83	66.56%	4221761.13	189599.06	3911059.46	177648.75

六、投标人近两年财务报表

（1）2023 年财务状况表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24Y0SV480P

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 102



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛豪

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.36	(185,393,242.36)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,635.95	2,132,621,215.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少　　主管会计工作负责人：张辉印晓　　会计机构负责人：刘泛印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
	偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
	支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
	筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
	加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘素江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘素芳

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘素江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：张辉晓　　会计机构负责人：刘素江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
	收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
	收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
	经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
	购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
	支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
	支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
	经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
	投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
	投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
	投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
	偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
	支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
	筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
	加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、	年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要本公司主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助（续）

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、13和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

28. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建八局河南建设有限公司	河南省	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局建筑科技（山东）有限公司	山东省	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
山东建盛贸易有限公司总部	山东省	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（日照）建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（济南）城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（临沂）建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（陕西）建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注

注： 该子公司为本年新设成立。

除新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	45,381.03	104,246.16
银行存款	4,158,559,158.23	5,855,769,136.17
其他货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58
存放财务公司款项	156,821,395.25	159,018,594.43
合计	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	1,400,000.00	38,522,538.67
减：应收票据坏账准备	(5,600.00)	(154,090.15)
合计	1,394,400.00	38,368,448.52

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,900,391,954.21	3,440,117,430.62
1年至2年	516,378,617.25	799,959,329.48
2年至3年	315,654,914.94	311,028,214.19
3年至4年	170,340,619.90	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	8,037,977,456.24	4,872,901,856.84
减：应收账款坏账准备	(162,830,299.76)	(72,785,051.35)
合计	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,785,051.35	145,341,468.59	(55,296,220.18)	-	-	162,830,299.76

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,814,508,684.99	78.28	10,804,855.17	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	1.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08	113,980,494.41	2.00	2,279,609.91
1年至2年	6,880,730.10	5.00	344,036.50	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	252,768,013.52		6,435,086.73	121,286,030.80		3,722,860.87

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12	817,936,958.05	4.50	36,807,163.21
1年至2年	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77	80,019,587.52	10.00	8,001,958.77
2年至3年	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,080,279,647.33		114,184,273.76	937,107,141.05		58,257,335.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	141,729,442.45	273,948,849.29

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-	198,480,000.00	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	93,054,923.77	150,005,203.16
1年至2年	2,244,600.26	1,680,000.00
2年至3年	1,120,000.00	-
3年以上	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	98,419,524.03	153,685,203.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,978,538,838.75	1,037,012,717.59
1年至2年	958,193,265.94	232,418,879.48
2年至3年	113,817,871.19	138,892,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,085,282.14
4年至5年	14,324,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,080,571,897.99	1,454,189,108.25
减：其他应收款坏账准备	(36,453,653.76)	(32,823,970.74)
合计	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,823,970.74	-	32,823,970.74
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	2,964,986.54	-
本年计提	16,662,016.13	-	16,662,016.13
本年转回	(13,032,333.11)	-	(13,032,333.11)
年末余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,099,657.35	-	226,099,657.35
其他	-	-	-	426,223.83	-	426,223.83
合计	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,525,881.18	-	226,525,881.18

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,671,474,209.12	1,072,525,924.79
尚未到期的质保金	971,837,287.00	292,301,857.08
其他	481,571,700.01	331,675,797.22
小计	3,124,883,196.13	1,696,503,579.09
减：合同资产减值准备	(11,477,166.52)	(9,540,991.81)
小计	3,113,406,029.61	1,686,962,587.28
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(182,339,410.74)	(75,983,794.64)
合计	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其中：合同资产流动部分原值	2,941,961,856.72	1,617,031,338.25
合同资产流动部分减值准备	(10,895,237.85)	(6,052,545.61)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
9,540,991.81	5,490,277.71	(3,554,103.00)	-	11,477,166.52

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,052,545.61	4,842,692.24	-	-	10,895,237.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	352,089,651.19	21.77	112,997.20	0.03
按信用风险特征组合计提减值准备	1,264,941,687.06	78.23	5,939,548.41	0.47
合计	1,617,031,338.25	100.00	6,052,545.61	0.37

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	2,873,601,123.45	46,383,580.19
应收关联方款项(附注九、7)	5,373,500.00	-
预缴税金	11,430,119.81	17,237,435.86
其他	1,500,000,000.00	-
合计	4,390,404,743.26	63,621,016.05

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收关联方款项(附注九、7)	17,350,000.00	17,350,000.00

11. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资（续）

联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例(%)	本公司表决权比例(%)
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省日照市	其他	660,000,000.00	0.10	0.10
山东中建众力设备租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	15,000,000.00	30.00	30.00

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	16,748,572.08	14,569,616.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	4,278,955.37	3,569,995.34
综合收益总额	4,278,955.37	3,569,995.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	310,166,876.90	134,326,955.10	28,359,646.83	316,910,434.61	789,763,913.44
购置	-	10,435,502.55	400,552.74	27,244,803.50	38,080,858.79
处置或报废	(98,493,590.56)	(11,000.00)	(1,662,078.00)	(545,026.21)	(100,711,694.77)
其他	-	(3,646,318.28)	(192,744.93)	(763,072.79)	(4,602,136.00)
年末余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
累计折旧					
年初余额	(49,407,713.60)	(46,358,918.66)	(16,199,024.53)	(223,482,606.82)	(335,448,263.61)
计提	(7,698,271.93)	(16,282,181.96)	(2,373,965.61)	(33,576,357.67)	(59,930,777.17)
处置或报废	4,563,073.91	2,288.80	1,567,230.98	42,965.82	6,175,559.51
其他	-	2,336,719.97	119,370.56	12,284.72	2,468,375.25
年末余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
账面价值					
年末	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44
年初	260,759,163.30	87,968,036.44	12,160,622.30	93,427,827.79	454,315,649.83

13. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,295,680.46	-	5,295,680.46	-	-	-

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	108,220.98	29,993,540.87	380,114.00	-	30,481,875.85
本年增加	6,402,930.60	-	-	519,947.85	6,922,878.45
年末余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
累计折旧					
年初余额	(108,220.98)	(24,036,528.16)	(380,114.00)	-	(24,524,863.14)
本年增加	(427,609.51)	(4,840,552.28)	-	(43,329.00)	(5,311,490.79)
年末余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
账面价值					
年末	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37
年初	-	5,957,012.71	-	-	5,957,012.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	35,385,692.29	527,152.24	127,283,604.53
本年增加	-	2,067,754.51	-	2,067,754.51
年末余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
累计摊销				
年初余额	(18,579,987.35)	(20,676,299.85)	(43,904.54)	(39,300,191.74)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,826,945.99)	(52,715.22)	(4,707,076.41)
年末余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
账面价值				
年末	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89
年初	72,790,772.65	14,709,392.44	483,247.70	87,983,412.79

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2023 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,135,260.06 元（2022 年 12 月 31 日：893,551.91 元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	31,091,025.49	17,155,165.18
预计负债	3,609,241.20	3,388,129.47
租赁负债税会差异	4,481,227.15	4,225,908.06
合计	39,181,493.84	24,769,202.71

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税会差异	1,135,260.06	893,551.91
合计	1,135,260.06	893,551.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	182,921,339.41	79,472,240.84
其中:尚未到期的质保金	182,921,339.41	79,472,240.84
其他	1,595,099.71	-
小计	184,516,439.12	79,472,240.84
减：减值准备	(586,928.67)	(3,488,446.20)
合计	183,929,510.45	75,983,794.64

于 2023 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 581,928.67 元（2022 年 12 月 31 日：3,488,446.20 元）。

18. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58	注1
应收款项融资	-	198,480,000.00	注2
合计	31,296,384.36	281,038,879.58	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 31,296,384.36 元（2022 年 12 月 31 日：82,558,879.58 元）。

注 2：2022 年 12 月 31 日，本公司将应收款项融资向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	2,050,000,000.00	-
质押借款	-	198,480,000.00
合计	2,050,000,000.00	198,480,000.00

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至3.00%（2022年12月31日：3.00%）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	2,000,000.00
银行承兑汇票	46,980,620.17	165,821,828.61
合计	46,980,620.17	167,821,828.61

21. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,878,433,600.41	974,217,130.35
1年至2年(含2年)	862,425,630.27	1,352,267,308.05
2年至3年(含3年)	890,162,111.24	661,006,843.53
3年以上	835,996,048.21	499,894,882.96
合计	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,588,583,789.72 元（2022 年 12 月 31 日：2,513,169,034.54 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	105,193,544.69	212,085,204.67
预收工程款	57,636,150.74	35,840,984.51
合计	162,829,695.43	247,926,189.18

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,863,812.16	984,948,366.04	(960,928,336.06)	47,883,842.14
职工福利费	-	79,836,258.12	(79,836,258.12)	-
社会保险费	11,364,503.69	89,460,632.74	(87,677,514.64)	13,147,621.79
其中：医疗保险费	10,845,909.76	81,879,743.08	(80,272,311.24)	12,453,341.60
工伤保险费	516,759.55	4,443,120.16	(4,268,899.43)	690,980.28
生育保险费	1,834.38	332,628.67	(331,163.14)	3,299.91
补充商业保险	-	2,805,140.83	(2,805,140.83)	-
住房公积金	11,015,781.72	119,379,657.87	(117,569,481.45)	12,825,958.14
工会经费和职工教育经费	20,204.09	30,445,281.16	(30,402,093.74)	63,391.51
其他短期薪酬	-	333,965.10	(333,965.10)	-
	46,264,301.66	1,304,404,161.03	(1,276,747,649.11)	73,920,813.58
设定提存计划	21,067,032.47	249,544,848.80	(188,987,257.90)	81,624,623.37
其中：基本养老保险费	3,360,414.24	165,314,732.94	(160,178,848.94)	8,496,298.24
失业保险费	588,315.05	6,765,488.23	(6,633,097.13)	720,706.15
企业年金缴费	17,118,303.18	77,464,627.63	(22,175,311.83)	72,407,618.98
合计	67,331,334.13	1,553,949,009.83	(1,465,734,907.01)	155,545,436.95

24. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	251,145,563.18	201,706,803.14
增值税	113,932,462.47	242,817,604.12
个人所得税	26,604,279.88	51,858,755.87
城市维护建设税	13,571,038.35	14,145,877.57
教育费附加	5,800,695.80	6,047,731.61
其他	18,627,236.26	7,729,175.78
合计	429,681,275.94	524,305,948.09

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注九、7)	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63
应付保证金	428,025,482.67	361,318,059.29
应付代收款	280,551,208.86	249,322,561.79
应付押金	212,569,399.90	199,973,661.29
应付项目融资款	86,138,628.64	66,990,246.12
应付股利	34,638,888.89	34,638,888.89
其他	64,699,173.64	57,977,009.85
合计	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86

26. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	26,498,786.76	27,927,002.34
合计	26,498,786.76	27,927,002.34

27. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	2,279,166,413.73	1,641,339,268.22
预计负债(附注六、31)	24,061,608.01	22,240,126.23
其中：产品质量保证	21,088,573.07	20,884,020.42
未决诉讼	2,973,034.94	1,356,105.81
其他	1,225.27	-
合计	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	4,838,893.75	-
机器设备	24,157,102.87	27,774,498.40
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	480,629.02	-
小计	29,874,847.64	28,172,720.40
减：一年内到期的租赁负债（附注六、26）	(26,498,786.76)	(27,927,002.34)
合计	3,376,060.88	245,718.06

29. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	685,000.00	-

30. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	19,740,000.00	20,910,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	540,000.00	640,000.00
离职后福利成本净额	540,000.00	640,000.00
计入财务费用	540,000.00	640,000.00
合计	540,000.00	640,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	20,910,000.00	22,170,000.00
计入当期损益		
利息净额	540,000.00	640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	290,000.00	(90,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(2,000,000.00)	(1,810,000.00)
年末余额	19,740,000.00	20,910,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	1,703,509.37	3,146,149.14	(1,876,623.57)	2,973,034.94
产品质量保证	20,884,020.42	204,552.65	-	21,088,573.07
小计	22,587,529.79	3,350,701.79	(1,876,623.57)	24,061,608.01
减：将于一年内支付的预计负债	(22,240,126.23)			(24,061,608.01)
合计	347,403.56			-

32. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94	1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06	212,691,665.00	14.06
合计	1,512,691,665.00	100.00	1,512,691,665.00	100.00

33. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	787,308,335.00	5,661.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,820,000.00)	90,000.00	(2,730,000.00)
外币财务报表折算差额	496,035.16	(8,499,279.17)	(8,003,244.01)
合计	(2,323,964.84)	(8,409,279.17)	(10,733,244.01)

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	90,000.00	-	-	90,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(8,499,279.17)	-	-	(8,499,279.17)	-
合计	(8,409,279.17)	-	-	(8,409,279.17)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,605,259,323.98
本年减少	(1,605,259,323.98)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	613,756,358.02	185,393,242.38	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

37. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者的净利润	1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	185,393,242.38	165,943,722.07
应付普通股股利	138,667,406.21	59,450,000.00
年末未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	42,151,423,312.42	38,275,859,494.53
其他业务收入	66,187,959.24	51,747,862.49
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	42,167,278,736.30	38,264,086,739.73
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入				64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	200,472,686.58	38,212,488,401.04
在某一时点确认收入	-	-	-	175,469,401.56	175,469,401.56
在某一时段内确认收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	25,003,285.02	38,037,018,999.48
其他业务收入				51,598,338.69	51,598,338.69
合计	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	252,071,025.27	38,264,086,739.73

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	35,840,984.51	13,455,543.09
合计	247,926,189.18	173,301,046.65

39. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	22,625,180.43	23,688,685.13
减：利息收入	(11,398,137.00)	(7,861,444.90)
手续费支出	12,388,634.88	17,042,204.25
汇兑损益	(2,050,810.33)	21,992,701.53
长期应收/应付款折现及其他	540,000.00	640,000.00
合计	22,104,867.98	55,502,146.01

40. 其他收益

	2023年	2022年
代扣个人所得税手续费返还	2,152,093.12	1,543,153.30
税收返还	6,172.34	-
其他	33,000.00	-
合计	2,191,265.46	1,543,153.30

41. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 2,118,889.66 元的损失，计入投资收益。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(90,045,248.41)	(16,035,985.95)
应收票据坏账损失	148,490.15	(25,552.24)
其他应收款坏账损失	(3,629,683.02)	(10,716,592.31)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	-
合计	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)

43. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(4,842,692.24)	(2,031,290.54)
其他非流动资产减值损失	2,906,517.53	(3,470,598.68)
合计	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)

44. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	126,046.40	-
其中：处置固定资产利得	126,046.40	-
处置非流动资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
其中：处置固定资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
合计	(2,109,850.50)	(34,014.94)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助	780,804.24	3,700,000.00
其他	4,410,555.74	3,347,697.46
合计	5,191,359.98	7,047,697.46

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
扩岗补助	613,200.00	-	与收益相关
奖励收入	167,604.24	150,000.00	与收益相关
增资奖励	-	3,400,000.00	与收益相关
高新补贴	-	100,000.00	与收益相关
研发补贴	-	40,000.00	与收益相关
玉皇庙镇2021年度先进单位	-	10,000.00	与收益相关
合计	780,804.24	3,700,000.00	

46. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	404,000.00	572,000.00
非流动资产毁损报废损失	127,139.76	102,876.51
罚没损失	9,293,195.90	-
违约金	102,994.97	492,644.87
滞纳金	17,617.44	34,490.00
其他	813,445.72	50,000.00
合计	10,758,393.79	1,252,011.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	2,191,265.46	1,543,153.30
计入营业外收入	780,804.24	3,700,000.00
合计	2,972,069.70	5,243,153.30

48. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	13,286,778,900.28	10,238,306,364.17
耗用的原材料	12,436,708,483.80	13,211,548,610.16
其他施工成本	11,982,232,180.13	10,872,172,326.11
职工薪酬	1,553,949,009.83	1,457,271,344.22
其他产品销售成本	350,428,071.34	32,588,094.46
折旧及摊销费用	75,354,833.64	103,561,190.60
其他	163,122,444.51	280,383,846.43
合计	39,848,573,923.53	36,195,831,776.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	335,845,732.25	287,313,884.02
递延所得税费用	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
合计	321,675,149.27	278,037,467.93

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
按适用税率计算的所得税费用	554,416,428.16	493,620,509.70
不可抵扣的费用	2,905,450.28	1,816,701.90
非应税收入	(1,141,970.84)	(1,817,498.84)
利用以前年度可抵扣亏损	(151,580.35)	(190,684.06)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	640,470.16	389,222.17
子公司适用不同税率的影响	(210,799,482.72)	(178,368,712.06)
研发费用加计扣除	(56,234,282.21)	(52,887,574.58)
对以前期间当期所得税的调整	32,040,116.79	15,475,503.70
按本集团实际税率计算的所得税费用	321,675,149.27	278,037,467.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
加：资产减值损失	1,936,174.71	5,501,889.22
信用减值损失	93,531,441.28	26,778,130.50
固定资产折旧	59,930,777.17	88,004,580.33
使用权资产折旧	5,311,490.79	9,349,286.59
无形资产摊销	4,707,076.41	5,508,056.71
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	699,266.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,209,161.79	34,479.12
财务费用	21,114,370.10	45,681,386.66
投资收益	(14,425,882.21)	805,378.91
递延所得税资产增加	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
存货的减少/(增加)	110,131,937.04	(98,481,000.46)
受限资金的减少/（增加）	51,262,495.22	(10,651.62)
经营性应收项目的增加	(5,777,239,428.42)	(864,723,679.10)
经营性应付项目的增加	1,220,583,756.28	1,070,569,117.88
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50

51. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	45,381.03	104,246.16
可随时用于支付的银行存款	4,315,380,553.48	6,014,787,730.60
现金及现金等价物余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

	2023年	2022年
现金的年末余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
减：现金的年初余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 租赁

(1) 作为出租人

本公司将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29

(2) 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	123,193.37	70,582.78
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	689,560.10	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	5,654,565.05	1,132,980.78
与租赁相关的总现金流出	12,875,725.19	3,412,097.02

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、28。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计141,729,442.45元（2022年12月31日：273,948,849.29元），列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计16,790,105,619.58元（2022年12月31日：12,374,651,247.86元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计12,275,339,952.50元（2022年12月31日：6,327,139,184.36元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2023 年 12 月 31 日日及 2022 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六 2、3、4、6、8、10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	198,480,000.00	-	-	-	198,480,000.00
应付票据	167,821,828.61	-	-	-	167,821,828.61
应付账款	3,487,386,164.89	-	-	-	3,487,386,164.89
其他应付款	2,473,451,190.86	-	-	-	2,473,451,190.86
租赁负债	27,989,903.88	253,399.30	-	-	28,243,303.18
合计	6,355,129,088.24	253,399.30	-	-	6,355,382,487.54

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为2,050,000,000.00元（2022年12月31日：198,480,000.00元），本集团无浮动利率带息负债（2022年12月31日：无）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果无以浮动利率计算的借款。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少5,732,048.18元（2022年12月31日：3,164,949.57元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	65.01%	57.71%

七、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2022年12月31日：198,480,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团无以其结算的应付账款或取得的短期借款（2022年12月31日：198,480,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票（2022年12月31日：无）。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29
金融资产合计	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	本公司的联营企业
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局南方建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（烟台）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局大连建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宝孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
北京建延房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
山东中建物资设备有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
苏州孚元置业有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位的合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,827,346,477.04	2,699,288,802.72
中国建筑股份有限公司	工程承包	1,088,104,277.10	1,197,954,297.35
济南泉孚置业有限公司	工程承包	556,326,693.87	237,013,414.87
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	512,471,468.70	-
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	247,139,875.70	192,364,996.36
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	214,718,620.33	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
成都成孚置业有限公司	工程承包	96,895,204.91	125,349,945.22
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	66,586,669.15	82,185,580.33
苏州孚元置业有限公司	工程承包	57,058,468.31	90,248,816.10
中建八局第一建设有限公司	工程承包	34,774,385.46	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	33,026,519.26	23,063,465.44
上海孚茸置业有限公司	工程承包	31,606,559.66	58,635,666.36
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	20,372,155.54	-
中建八局广西建设有限公司	工程承包	17,671,318.31	41,890,994.08
济南智孚置业有限公司	工程承包	14,336,900.23	8,269,433.96
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	11,424,892.73	-
中建八局华南建设有限公司	工程承包	11,242,910.10	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	10,032,555.44	57,335,944.72
济南东鑫置业有限公司	工程承包	9,744,767.01	6,531,722.90
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	8,689,971.55	3,467,462.79
上海中建海外发展有限公司	工程承包	8,383,124.51	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	7,451,361.34	1,638,841.41
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	6,501,850.61	84,173,207.19
中建八局科技建设有限公司	工程承包	6,277,743.88	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	5,664,368.68	-
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	5,235,077.59	12,069,880.75
中建八局（烟台）建设有限公司	工程承包	4,089,685.15	-
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	4,078,611.73	-
青岛中保航置业有限公司	工程承包	3,729,818.14	2,165,137.61
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	3,727,882.23	5,649,965.69
天津泽孚置业有限公司	工程承包	3,723,921.77	685,908.78
济南煜孚置业有限公司	工程承包	2,096,420.25	2,844,036.70
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	1,664,318.85	512,472.10
中建八局西北建设有限公司	工程承包	1,657,512.36	13,217,591.85
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	1,559,633.03	917,431.20
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	1,222,870.96	2,104,637.07
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	899,721.56	1,258,406.94
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	586,017.06	2,085,338.77
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	538,359.56	917,431.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛润孚置业有限公司	工程承包	424,971.13	623,853.21
济南泉驿建设发展有限公司	工程承包	-	247,706,422.02
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	35,148,940.84
中建八局大连建设工程有限公司	工程承包	-	7,771,338.37
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	-	4,141,133.01
青岛锦孚置业有限公司	工程承包	-	2,375,634.15
上海孚城置业有限公司	工程承包	-	2,311,679.85
青岛建航置业有限公司	工程承包	-	1,858,814.33
中建八局南方建设有限公司	工程承包	-	1,654,751.40
济南远孚置业有限公司	工程承包	-	1,385,488.39
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	-	1,200,000.00
合计		6,629,656,043.56	6,343,702,270.67

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中建安装集团有限公司	工程发包	62,136,072.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	45,756,393.27	39,284,699.58
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	35,747,112.63	44,636,042.95
中建八局科技建设有限公司	工程发包	32,844,036.70	41,284,403.68
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	28,099,887.04	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	25,216,138.19	28,429,987.64
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,345,289.19	249,056.60
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	9,200,625.18	15,059,224.47
中建八局第一建设有限公司	工程发包	4,218,502.68	-
中建八局第三建设有限公司	工程发包	1,966,791.08	8,997,703.33
中建电子信息技术有限公司	工程发包	1,574,868.78	1,681,173.41
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	1,343,303.36	-
中建八局城市建设有限公司	工程发包	1,192,660.55	-
中建八局发展建设有限公司	工程发包	1,146,788.99	-
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	688,073.39	-
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	309,184.25	1,017,748.25
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	300,094.10	754,560.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	289,204.61	2,620,506.47
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	283,018.87	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	36,516.92	1,614.31
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	481,433.96
中建八局西北建设有限公司	工程发包	-	458,715.60
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	-	184,148.30
中建山东投资有限公司	工程发包	-	147,743.94
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		268,694,562.19	185,337,656.30

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	104,425,989.88	123,646,451.71
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	35,239,339.78	104,849,292.08
中建八局第三建设有限公司	采购商品	19,778,952.51	20,087,827.22
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	17,372,482.51	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	5,722,880.12	913,327.00
中建科技（济南）有限公司	采购商品	1,183,358.82	872,760.97
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,118,136.79	4,689,859.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	996,200.37	251,290.16
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	293,195.60	1,589,439.46
中建八局装饰幕墙有限公司	采购商品	-	73,989,688.42
合计		186,130,536.38	330,889,936.97

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	39,480,752.59	88,697,903.13
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	20,081,466.40	82,551,004.77
济南煜孚置业有限公司	销售商品	9,686,985.21	-
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,980,987.37	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	3,967,018.14	-
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	1,838,190.12	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	793,473.13	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	428,047.89	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	589,854.26	178,703.63
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	364,888.80	-
中建八局第一建设有限公司	销售商品	111,758.94	-
合计		81,836,712.04	171,427,611.53

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	12,265,816.50	37,624,625.75
中建财务有限公司	622,464.80	622,464.06
合计	12,888,281.30	38,247,089.81

利息支出

	2023年	2022年
中建资本控股有限公司	23,037,402.69	16,358,668.88
中国建筑第八工程局有限公司	21,359,852.97	16,466,666.67
中建财务有限公司	-	7,464,653.31
合计	44,397,255.66	40,289,988.86

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	8,632,861.97	14,730,561.87

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.6	4,334,500.60		-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备		-	9,361.84	-
合计		1,132,980.78	1,132,980.78	9,361.84	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年无新增的关联方资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑第八工程局有限公司	500,000,000.00	2022年3月24日	2023年9月30日
中国建筑第八工程局有限公司	300,000,000.00	2022年5月19日	2023年9月30日
中建财务有限公司	198,480,000.00	2022年1月20日	2023年1月20日
合计	998,480,000.00		

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广州孚创房地产开发有限公司	1,109,038,529.88	1,414,657,944.05
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	318,596,607.70
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	17,792,983.98
合计	1,417,042,571.34	1,751,047,535.73

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	156,821,395.25	159,018,594.43

(2) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-

(3) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	-	198,480,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,853,861,626.61	-	2,634,303,860.15	-
中国建筑股份有限公司	379,864,080.66	-	475,920,933.10	-
济南泉孚置业有限公司	168,591,593.69	-	9,416,798.32	-
上海申悦房地产开发有限公司	128,837,818.63	-	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
成都成孚置业有限公司	59,911,694.30	-	17,187,790.96	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	50,764,075.83	-	7,851,197.83	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	49,604,672.48	-	58,564,664.25	-
中建八局第四建设有限公司	33,224,455.72	-	40,446,958.60	-
北京建延房地产开发有限公司	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中建八局广西建设有限公司	15,067,858.42	-	16,081,587.79	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	11,464,237.06	(515,890.67)	7,894,813.87	(355,266.62)
中国建筑工程（泰国）有限公司	10,440,278.41	-	18,191,731.52	-
中建八局第一建设有限公司	10,024,471.08	-	-	-
上海孚茸置业有限公司	9,646,547.08	-	34,356,458.43	-
济南仁孚置业有限公司	9,557,140.48	-	5,465,150.35	-
上海中建海外发展有限公司	8,328,806.20	-	-	-
中建八局西北建设有限公司	7,605,573.66	-	12,248,885.19	-
中建八局科技建设有限公司	6,842,740.83	-	-	-
济南智孚置业有限公司	6,839,584.15	-	5,505,712.92	-
山东中建西城楷悦置业有限公司	6,816,117.50	-	6,896,574.96	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	6,372,529.60	-	9,072,529.60	-
中建八局华南建设有限公司	5,512,772.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	5,111,627.84	-	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,479,559.78	(201,580.19)	267,052.86	(12,017.38)
中建八局装饰工程有限公司	4,274,901.46	-	13,125,184.59	-
青岛海嘉置业有限公司	3,955,622.77	-	5,416,864.17	-
青岛中保航置业有限公司	3,621,907.31	-	1,153,032.60	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-
山东中建西城益昕置业有限公司	3,482,781.47	-	4,827,992.69	-
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	3,059,613.91	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	2,697,183.73	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建孚泰置业有限公司	2,590,432.82	-	3,209,895.04	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	1,630,833.04	-	4,404,944.34	-
上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,474,587.10	-	1,043,890.60	-
天津泽孚置业有限公司	1,462,017.39	-	528,827.45	-
青岛鹏孚置业有限公司	1,419,225.39	-	2,789,225.39	-
中建八局（烟台）建设有限公司	1,409,816.82	-	-	-
青岛锦孚置业有限公司	1,361,699.98	-	2,831,699.98	-
济南煜孚置业有限公司	1,000,000.00	-	3,100,000.00	-
济南东鑫置业有限公司	850,000.00	-	2,319,577.97	-
青岛中建空港置业有限公司	678,874.95	-	1,640,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	-	-
青岛泽孚置业有限公司	631,130.19	-	6,221,130.19	-
济南鹏孚置业有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
青岛煜孚置业有限公司	383,834.98	-	4,513,834.98	-
青岛润孚置业有限公司	264,314.61	-	680,000.00	-
济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	1,510,182.35	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
北京金港场道工程建设有限公司	192,178.98	-	-	-
中建八局合肥建设有限公司	191,870.56	-	-	-
青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	2,827,165.67	-
山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	558,594.59	-
青岛悦孚置业有限公司	117,009.85	-	2,387,009.85	-
山东中建瑞孚置业有限公司	47,604.36	-	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
上海中建张江投资发展有限公司	16,378.99	-	4,107.16	-
济南泉驿建设发展有限公司	-	-	200,000,000.00	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	-	-	1,786,337.13	-
上海中建建筑设计院有限公司	-	-	24,452.83	(1,100.38)
合计	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)	3,741,039,951.41	(451,740.85)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	50,000,000.00	-	204,480,000.00	-

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-
山东中建房地产开发有限公司	200,000,000.00	-	-	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	77,822,675.13	-	90,593,073.28	-
中建八局广西建设有限公司	23,461,364.12	-	6,158,092.38	-
中建八局（烟台）建设有限公司	7,060,801.40	-	-	-
中国建筑股份有限公司	6,129,331.59	-	10,504,096.80	-
山东中建众力设备租赁有限公司	2,100,000.00	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	1,270,349.49	-	4,650,937.82	-
青岛中建空港置业有限公司	800,000.00	-	800,000.00	-
苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(68,000.00)	1,100,000.00	(110,000.00)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	355,000.00	-	191,500.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	214,424.25	-	-	-
中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	150,000.00	-
上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48	-	163,042.48	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	152,478.04	-	-	-
中建八局第一建设有限公司	106,390.32	-	-	-
济南煜孚置业有限公司	100,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	-	-	2,293,134.76	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	3,000.00	-
合计	2,694,129,421.71	(68,000.00)	996,734,104.01	(110,000.00)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建兴孚投资有限公司	-	-	751,620.51	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	337,311,486.11	-	187,591,418.92	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
广州孚创房地产开发有限公司	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	(82,921.17)
日照中建八局文化科技发展有限公司	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	(9,108.81)
苏州孚元置业有限公司	2,756,930.69	(13,784.65)	-	-
北京建延房地产开发有限公司	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	(36.38)
中建八局第四建设有限公司	446,782.80	-	446,782.80	-
济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	-	-
合计	528,945,310.47	(236,868.06)	350,089,068.25	(92,066.36)

(6) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	-	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,542,995.69	29,630,394.73
中建电子商务有限责任公司及其子公司	2,419,378.45	84,614,109.96
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	1,878,150.00
合计	9,962,374.14	118,122,654.69

(9) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	78,279,980.74	56,982,660.07
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,905,093.04	33,850,763.74
中建八局装饰幕墙有限公司	48,088,034.87	63,542,074.72
中建八局第三建设有限公司	33,996,336.73	14,035,088.75
山东中建众力设备租赁有限公司	33,405,619.29	62,012,285.11
中建安装集团有限公司	30,808,341.81	-
中建国际建设有限公司及其子公司	15,854,428.80	-
中国建筑第八工程局有限公司	8,240,096.11	41,792,891.83
海南新盛绿色建材有限公司	7,030,905.28	-
中建科技集团有限公司及其子公司	5,292,353.04	386,238.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	4,699,555.40	1,277,089.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	4,063,014.94	2,505,820.09
中建科技（济南）有限公司	2,630,954.54	2,993,759.07
中建财务有限公司	1,782,977.84	-
中建五洲工程装备有限公司	1,435,634.95	1,388,610.41
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	1,202,391.36	1,173,393.15
中建八局新型建造工程有限公司	1,103,852.61	393,286.83
中建八局第一建设有限公司	848,167.93	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	806,959.54	1,656,352.05
中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	300,000.00
中建八局装饰工程有限公司	554,314.55	313,726.48
中建八局文旅博览投资发展有限公司	360,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	350,320.00	510,320.00
中建八局科技建设有限公司	346,788.99	577,981.65
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	327,102.57	-
中建八局天津建设工程有限公司	314,200.66	-
中建电子信息技术有限公司	286,858.92	428,597.11
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	169,811.32	-
山东中建物资设备有限公司	142,151.00	-
中建铝新材料成都有限公司	110,691.38	1,427,252.25
中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00	55,250.00
上海中建东孚物业管理有限公司	4,082.00	-
中建资本控股有限公司	-	1,920,000.00
中建八局大连建设工程有限公司	-	107,339.45
合计	337,078,031.04	289,630,780.64

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建八局（烟台）建设有限公司	314,069,111.87	-
山东中建房地产开发有限公司	257,596,341.16	-
中国建筑第八工程局有限公司	249,246,445.22	1,029,092,695.63
山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
中建八局广西建设有限公司	172,936,383.60	164,384,255.15
中建八局合肥建设有限公司	99,973,474.54	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	78,819,380.11	-
济南仁孚置业有限公司	66,306,986.00	66,306,986.00
北京红孚置业有限公司	56,638,094.00	-
成都成孚置业有限公司	29,843,616.00	-
上海孚明置业有限公司	26,630,737.00	-
中建八局发展建设有限公司	25,816,377.76	-
济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
中建财务有限公司	10,307,366.29	-
中建八局第一建设有限公司	5,500,000.00	-
南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
中建路桥集团科技发展有限公司	1,501,082.50	1,438,480.00
上海中建海外发展有限公司	784,061.67	30,000,000.00
中建八局新型建造工程有限公司	698,648.51	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	415,000.00	15,000.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	391,684.38	-
中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	285,065.54	20,000.00
中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	29,994.95
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	70,000.00	20,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	50,000.00	50,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
上海宝孚置业有限公司	-	5,827,290.90
合计	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63

(11) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑工程（泰国）有限公司	22,044,986.65	12,165,559.57
上海中建海外发展有限公司	14,697,893.30	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,453,353.52	4,500,000.00
中国建筑股份有限公司	3,175,647.57	15,838,339.22
合计	43,371,881.04	32,503,898.79

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,225.27	-

十、 或有事项

	2023年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	39,519,905.99 注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为39,519,905.99元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,851,635,073.73	3,438,747,579.79
1年至2年	505,123,689.97	793,995,413.63
2年至3年	310,644,551.63	310,575,864.44
3年至4年	170,159,682.25	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	7,972,774,347.52	4,865,115,740.41
减：应收账款坏账准备	(160,642,924.45)	(72,555,065.92)
合计	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	3,809,519,074.62	78.30	10,703,626.60	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,055,596,665.79	21.70	61,851,439.32	5.86
合计	4,865,115,740.41	100.00	72,555,065.92	1.49

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26	113,974,329.11	2.00	2,279,486.60
1年至2年	6,874,564.80	5.00	343,728.23	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	242,603,757.11		6,231,616.64	121,279,865.50		3,722,737.56

组合2：无。

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50	815,202,402.89	4.50	36,684,108.22
1年至2年	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21	79,963,801.92	10.00	7,996,380.21
2年至3年	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,037,199,779.85		112,238,549.74	934,316,800.29		58,128,701.76

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,555,065.92	143,294,867.31	(55,207,008.78)	-	-	160,642,924.45

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	2,000,167,940.32	1,250,672,361.40
1年至2年	1,219,184,850.26	225,001,149.13
2年至3年	109,039,470.76	134,952,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,785,282.14
4年至5年	15,024,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,359,114,183.45	1,657,191,021.71
减：其他应收款坏账准备	(35,174,020.56)	(32,129,828.83)
合计	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,129,828.83	-	-	32,129,828.83
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	-	2,964,986.54	-
本年计提	13,111,538.30	-	-	13,111,538.30
本年转回	(10,067,346.57)	-	-	(10,067,346.57)
年末余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
-直接控制之子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71
小计	480,304,038.88	183,925,083.51
合计	480,304,038.88	183,925,083.51

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	800,000.00	99,200,000.00	100,000,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	5,000,000.00	95,000,000.00	100,000,000.00
中建八局（陕西）建设科技有限公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	169,355,466.80	294,200,000.00	463,555,466.80

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	-	800,000.00	800,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	-	5,000,000.00	5,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	5,000,000.00	55,000,000.00	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	108,555,466.80	60,800,000.00	169,355,466.80

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	812,499.54	-	22,430.49	-	834,930.03
山东中建众力设备租赁有限公司	13,757,117.17	3,300,000.00	4,256,524.88	5,400,000.00	15,913,642.05
合计	14,569,616.71	2,160,000.00	4,278,955.37	5,400,000.00	16,748,572.08

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资损失	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	830,236.55	(17,737.01)	-	812,499.54
山东中建众力设备租赁有限公司	10,169,384.82	3,587,732.35	-	13,757,117.17
合计	10,999,621.37	3,569,995.34	-	14,569,616.71

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66	37,924,745,172.36	34,361,460,237.20
其他业务	60,472,552.86	42,512,968.76	50,666,788.09	41,344,289.26
合计	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42	37,975,411,960.45	34,402,804,526.46

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16
租赁收入	48,953,638.40	63,520,617.29
合计	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,875,972.94	68,606,232.21
在某一时段内确认收入	40,882,082,386.70	37,843,285,110.95
合计	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

营业执照复印件专用

统一社会信用代码

91110000051471390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024年 08月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

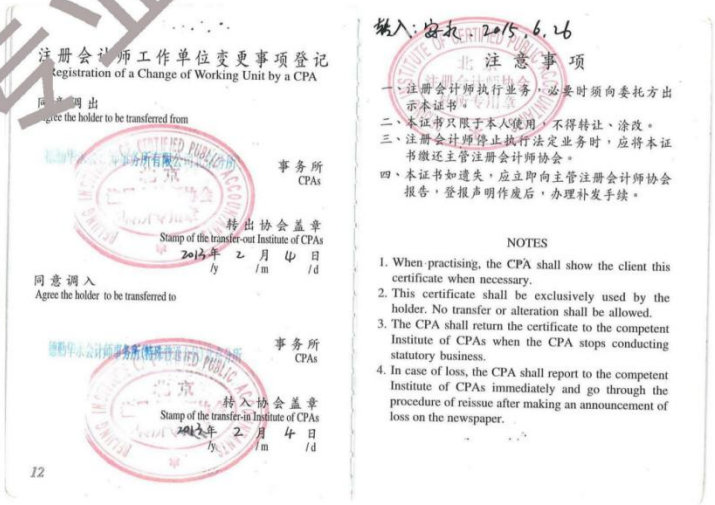
二〇一八年　七月　九日

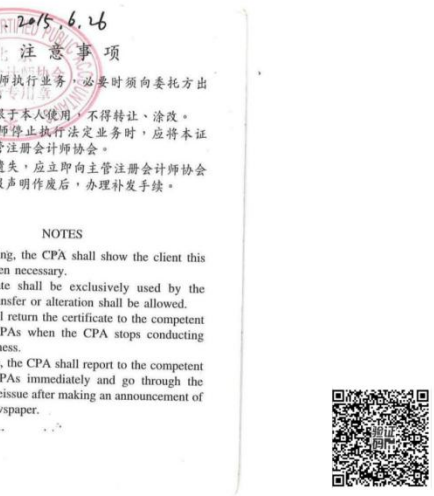
中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


姓　名　周颖
Full name
性　别　女
Sex
出生日期　1967 年 01 月 20 日
Date of birth
工作单位　安永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码　120105670120092
Identity card No.


周颖的年检二维码
姓名：周颖
证书编号：120000030763
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2009 /y 03 /m 01 /d
4
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
12


转入：安永 2015.6.16
注 意 事 项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用



李冬冬的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
1101130003740
CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李冬冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-05-10
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 150428198305104511

专业业务报告专用

（2）2024 年财务状况表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 100



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 印 (2) 3701027635113　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
(二) 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2. 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 (2) 370102763511 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　**人民币元**

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
	加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、	年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日　　**人民币元**

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(二)	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
	收到的税费返还	-	753,608.47
	收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
	经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
	购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
	支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
	支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
	经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
	经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
	投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
	投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
	投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
	投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

现金流量表（续）

2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、	年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269.17万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

关于流动负债与非流动负债的划分
2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本集团是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本集团自 2024 年 1 月 1 日起施行，在首次执行本解释的规定时，根据衔接规定需对可比期间信息进行调整，但本集团无需追溯调整的相关情形。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202437000455	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
中建八局河南建设有限公司	河南省郑州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	山东省济南市	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00
山东建盛贸易有限公司	山东省济南市	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(日照)建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(临沂)建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	6,928.13	45,381.03
银行存款	2,727,657,842.10	4,158,559,158.23
其他货币资金	143,993,476.43	31,296,384.36
存放财务公司款项	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	934,308,990.82	1,400,000.00
减：应收票据坏账准备	(5,235.96)	(5,600.00)
合计	934,303,754.86	1,394,400.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	140,000,000.00	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,978,620,196.79	6,900,391,954.21
1年至2年	573,175,143.11	516,378,617.25
2年至3年	96,805,070.75	315,654,914.94
3年至4年	147,350,371.92	170,340,619.90
4年至5年	52,321,178.26	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,873,383,577.95	8,037,977,456.24
减：应收账款坏账准备	(348,739,626.10)	(162,830,299.76)
合计	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
162,830,299.76	231,253,043.25	(45,343,716.91)	-	-	348,739,626.10

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,182,051,062.23	52.07	89,927,828.86	1.45
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,691,332,515.72	47.93	258,811,797.24	4.55
合计	11,873,383,577.95	100.00	348,739,626.10	2.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	572,452,675.63	2.00	11,449,053.49	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08
1年至2年	5,037,658.56	5.00	251,882.94	6,880,730.10	5.00	344,036.50
2年至3年	349,337.42	15.00	52,400.61	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	579,192,020.15		12,832,099.28	252,768,013.52		6,435,086.73

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,892,385,189.94	4.50	220,157,333.44	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12
1年至2年	196,595,387.88	10.00	19,659,538.84	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77
2年至3年	18,922,580.25	20.02	3,787,446.05	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.37	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.14	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,112,140,495.57		245,979,697.96	2,080,279,647.33		114,184,273.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	61,774,621.53	141,729,442.45
合计	61,774,621.53	141,729,442.45

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	152,459,284.16	-	-	-

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	55,586,710.74	93,054,923.77
1年至2年	16,139,208.73	2,244,600.26
2年至3年	22,580.26	1,120,000.00
3年以上	1,950,721.13	2,000,000.00
合计	73,699,220.86	98,419,524.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,427,443,096.17	1,978,538,838.75
1年至2年	30,517,045.78	958,193,265.94
2年至3年	99,067,310.12	113,817,871.19
3年至4年	75,220,254.30	14,077,855.84
4年至5年	11,110,711.97	14,324,119.27
5年以上	13,465,111.91	1,619,947.00
小计	3,656,823,530.25	3,080,571,897.99
减：其他应收款坏账准备	(57,060,456.36)	(36,453,653.76)
合计	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76
本年计提	37,398,087.79	-	37,398,087.79
本年转回	(15,991,285.19)	(800,000.00)	(16,791,285.19)
年末余额	54,895,469.82	2,164,986.54	57,060,456.36

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	781,635,719.55	-	781,635,719.55	116,393,944.14	-	116,393,944.14
库存商品	76,368,685.14	-	76,368,685.14	-	-	-
在产品	9,786,628.80	-	9,786,628.80	-	-	-
合计	867,791,033.49	-	867,791,033.49	116,393,944.14	-	116,393,944.14

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	4,071,709,666.19	1,671,474,209.12
尚未到期的质保金	1,899,702,716.16	971,837,287.00
其他	336,513,951.96	481,571,700.01
小计	6,307,926,334.31	3,124,883,196.13
减：合同资产减值准备	(27,087,190.46)	(11,477,166.52)
小计	6,280,839,143.85	3,113,406,029.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(1,058,665,016.17)	(182,339,410.74)
合计	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其中：合同资产流动部分原值	5,245,995,285.12	2,941,961,856.72
合同资产流动部分减值准备	(23,821,157.44)	(10,895,237.85)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
11,477,166.52	16,298,349.18	(688,325.24)	-	27,087,190.46

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
10,895,237.85	13,614,244.83	(688,325.24)	-	23,821,157.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	446,919,008.54	8.52	1,396,742.91	0.31
按信用风险特征组合计提减值准备	4,799,076,276.58	91.48	22,424,414.53	0.47
合计	5,245,995,285.12	100.00	23,821,157.44	0.45

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	2,787,876,477.24	2,873,601,123.45
应收关联方款项(附注九、6)	5,373,500.00	5,373,500.00
预缴税金	51,620,489.06	11,430,119.81
其他	-	1,500,000,000.00
合计	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26

10. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	17,350,000.00	17,350,000.00
合计	17,350,000.00	17,350,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

（2）联营企业的信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例(%)	会计处理
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省济南市	其他	否	0.10	权益法
山东中建众力机械工程有限公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	山东省济南市	科技推广和应用服务业	否	7.50	权益法

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

（3） 不重要的联营企业的汇总财务信息

11. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2024年	2023年
投资账面价值合计	29,945,751.14	16,748,572.08
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,947,179.06	4,278,955.37
综合收益总额	1,947,179.06	4,278,955.37

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
购置	-	3,727,106.71	982,831.86	12,548,537.76	17,258,476.33
在建工程转入	-	9,177,988.67	-	-	9,177,988.67
处置或报废	(465,622.90)	(5,734,789.60)	(1,090,141.95)	(3,706,430.05)	(10,996,984.50)
其他(注)	-	(6,433,168.03)	(335,655.62)	(1,328,852.97)	(8,097,676.62)
年末余额	211,207,663.44	141,842,277.12	26,462,410.93	350,360,393.85	729,872,745.34
累计折旧					
年初余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
计提	(5,465,518.92)	(14,369,949.48)	(1,810,218.44)	(26,747,351.00)	(48,393,037.84)
处置或报废	159,032.33	2,826,832.51	968,880.89	3,195,075.31	7,149,821.04
其他(注)	-	5,402,245.00	286,831.15	794,000.54	6,483,076.69
年末余额	(57,849,398.21)	(66,442,963.82)	(17,440,895.00)	(279,761,989.10)	(421,495,246.13)
账面价值					
年末	153,358,265.23	75,399,313.30	9,021,515.93	70,598,404.75	308,377,499.21
年初	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44

注：本集团固定资产中的其他变动主要为外币报表折算导致。

13. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,054,747.52	-	3,054,747.52	5,295,680.46	-	5,295,680.46

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
本年增加	2,688,036.02	-	-	-	2,688,036.02
年末余额	9,199,187.60	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	40,092,790.32
累计折旧					
年初余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
本年增加	(2,485,989.30)	(872,454.63)	-	(103,989.60)	(3,462,433.53)
年末余额	(3,021,819.79)	(29,749,535.07)	(380,114.00)	(147,318.60)	(33,298,787.46)
账面价值					
年末	6,177,367.81	244,005.80	-	372,629.25	6,794,002.86
年初	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
本年增加	-	1,026,080.77	-	1,026,080.77
年末余额	91,370,760.00	38,479,527.57	527,152.24	130,377,439.81
累计摊销				
年初余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,443,946.68)	(52,715.22)	(4,324,077.10)
年末余额	(22,234,817.75)	(25,947,192.52)	(149,334.98)	(48,331,345.25)
账面价值				
年末	69,135,942.25	12,532,335.05	377,817.26	82,046,094.56
年初	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,224,444.63 元（2023 年 12 月 31 日：1,135,260.06 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	65,180,976.97	31,091,025.49
预计负债	3,529,501.28	3,609,241.20
租赁负债税会差异	4,471,090.81	4,481,227.15
合计	73,181,569.06	39,181,493.84

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
使用权资产税会差异	1,227,560.37	1,135,260.06
合计	1,227,560.37	1,135,260.06

17. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其中：尚未到期的质保金	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其他	250,000.00	1,595,099.71
小计	1,062,181,049.19	184,516,439.12
减：减值准备	(3,276,033.02)	(586,928.67)
合计	1,058,905,016.17	183,929,510.45

于 2024 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 3,276,033.02 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	278,241,455.15	注1
合计	278,241,455.15	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。本集团受到限制的货币资金余额为278,241,455.15 元。

19. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	-	2,050,000,000.00
质押借款	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	2,050,000,000.00

20. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	170,294,498.92	46,980,620.17
合计	170,294,498.92	46,980,620.17

21. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	9,371,655,310.30	4,878,433,600.41
1年至2年(含2年)	1,409,731,513.23	862,425,630.27
2年至3年(含3年)	844,755,222.01	890,162,111.24
3年以上	451,440,918.41	835,996,048.21
合计	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 应付账款（续）

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,705,927,653.65 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

22. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	300,238,916.84	105,193,544.69
预收工程款	157,508,812.02	57,636,150.74
合计	457,747,728.86	162,829,695.43

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	47,883,842.14	905,652,141.93	(902,181,877.15)	51,354,106.92
职工福利费	-	127,861,255.11	(127,662,452.37)	198,802.74
社会保险费	13,147,621.79	273,700,537.18	(266,832,713.90)	20,015,445.07
其中：医疗保险费	12,453,341.60	232,867,492.68	(226,293,059.89)	19,027,774.39
工伤保险费	690,980.28	31,328,882.11	(31,074,188.47)	945,673.92
生育保险费	3,299.91	1,102,223.52	(1,063,526.67)	41,996.76
补充商业保险	-	8,401,938.87	(8,401,938.87)	-
住房公积金	12,825,958.14	91,676,673.74	(91,373,565.17)	13,129,066.71
工会经费和职工教育经费	63,391.51	31,792,589.40	(31,756,802.07)	99,178.84
其他短期薪酬	-	348,044.00	(348,044.00)	-
	73,920,813.58	1,431,031,241.36	(1,420,155,454.66)	84,796,600.28
设定提存计划	81,624,623.37	239,723,269.13	(224,676,876.54)	96,671,015.96
其中：基本养老保险费	8,496,298.24	143,974,721.38	(151,367,486.97)	1,103,532.65
失业保险费	720,706.15	8,175,102.77	(8,088,027.80)	807,781.12
企业年金缴费	72,407,618.98	87,573,444.98	(65,221,361.77)	94,759,702.19
合计	155,545,436.95	1,670,754,510.49	(1,644,832,331.20)	181,467,616.24

24. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	248,659,149.20	251,145,563.18
增值税	543,086,120.95	113,932,462.47
个人所得税	27,866,774.29	26,604,279.88
城市维护建设税	13,587,914.12	13,571,038.35
教育费附加	5,807,928.26	5,800,695.80
其他	14,088,770.52	18,627,236.26
合计	853,096,657.34	429,681,275.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付股利	35,438,888.89	34,638,888.89
应付保证金	306,173,277.37	428,025,482.67
应付项目融资款	123,664,175.11	86,138,628.64
应付押金	218,911,056.48	212,569,399.90
应付代收款及施工奖励金	381,486,043.51	280,551,208.86
应付关联方款项(附注九、6)	2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
其他	89,129,281.40	64,699,173.64
合计	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20

26. 一年内到期的非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	24,874,679.45	26,498,786.76
合计	24,874,679.45	26,498,786.76

27. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	2,214,231,528.86	2,279,166,413.73
预计负债(附注六、31)	23,195,615.49	24,061,608.01
其中：产品质量保证	21,020,411.83	21,088,573.07
未决诉讼	2,175,203.66	2,973,034.94
其他	-	1,225.27
合计	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	5,151,138.03	4,838,893.75
机器设备	22,377,470.92	24,157,102.87
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	499,016.83	480,629.02
小计	28,425,847.78	29,874,847.64
减：一年内到期的租赁负债(附注六、26)	(24,874,679.45)	(26,498,786.76)
合计	3,551,168.33	3,376,060.88

29. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
其他	3,560,000.00	685,000.00
合计	3,560,000.00	685,000.00

30. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	19,660,000.00	19,740,000.00
合计	19,660,000.00	19,740,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	19,740,000.00	20,910,000.00
计入当期损益		
利息净额	450,000.00	540,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	750,000.00	290,000.00
其他变动		
已支付的福利	(1,280,000.00)	(2,000,000.00)
年末余额	19,660,000.00	19,740,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	2,973,034.94	57,503.66	(855,334.94)	2,175,203.66
产品质量保证	21,088,573.07	-	(68,161.24)	21,020,411.83
预计合同损失	-	334,393.06	-	334,393.06
小计	24,061,608.01	391,896.72	(923,496.18)	23,530,008.55
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、27)	(24,061,608.01)			(23,195,615.49)
合计	-			334,393.06

32. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	212,691,665.00
合计	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00

33. 资本公积

	年初余额	年末余额
资本溢价	787,308,335.00	787,308,335.00
其他	5,661.41	5,661.41
合计	787,313,996.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,020,000.00)	(750,000.00)	(3,770,000.00)
外币财务报表折算差额	2,008,416.42	8,745,098.58	10,753,515.00
合计	(1,011,583.58)	7,995,098.58	6,983,515.00

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(750,000.00)	-	-	(750,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	8,745,098.58	-	-	8,745,098.58	-
合计	7,995,098.58	-	-	7,995,098.58	-

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,525,102,300.95
本年使用	(1,525,102,300.95)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	799,149,600.40	-	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

37. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者的净利润	1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	-	185,393,242.38
应付普通股股利	158,959,149.62	138,667,406.21
年末未分配利润	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	39,055,728,011.80	42,151,423,312.42
其他业务收入	54,866,591.70	66,187,959.24
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	39,066,450,022.13	42,167,278,736.30
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	444,579,961.06	39,012,356,502.41
在某一时点确认收入	-	-	-	38,064,435.09	38,064,435.09
在某一时段内确认收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	406,515,525.97	38,974,292,067.32
其他业务收入	-	-	-	54,093,519.72	54,093,519.72
合计	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	498,673,480.78	39,066,450,022.13

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入	-	-	-	64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	162,829,695.43	247,926,189.18

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

39. 管理费用

	2024年	2023年
职工薪酬	75,177,632.02	72,991,582.52
折旧及摊销费用	18,494,147.10	15,954,663.76
差旅交通费	18,462,443.21	25,116,634.29
办公费	18,349,695.90	18,079,125.73
物业费	6,904,409.39	9,690,662.37
业务招待费	5,885,886.47	6,589,538.76
其他	24,018,011.82	37,148,530.48
合计	167,292,225.91	185,570,737.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 研发费用

	2024年	2023年
材料费	1,044,966,212.96	1,296,895,260.27
租赁及运行维护费	37,184,579.12	8,942,876.09
科研技术服务费	13,134,313.93	16,374,982.34
其他	285,728,732.54	160,010,445.51
合计	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21

41. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	33,327,992.17	22,625,180.43
减：利息收入	(7,716,999.64)	(11,398,137.00)
手续费支出	15,104,559.14	12,388,634.88
汇兑损益	(168,572.39)	(2,050,810.33)
长期应收/应付款折现及其他	450,000.00	540,000.00
合计	40,996,979.28	22,104,867.98

42. 其他收益

	2024年	2023年
代扣个人所得税手续费返还	2,218,596.48	2,152,093.12
税收返还	26,386.42	6,172.34
其他	50,000.00	33,000.00
合计	2,294,982.90	2,191,265.46

43. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了1,539,689.39元的损失（2023年：2,118,889.66元损失），计入投资损失。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(185,909,326.34)	(90,045,248.41)
应收票据坏账转回	364.04	148,490.15
其他应收款坏账损失	(20,606,802.60)	(3,629,683.02)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	(5,000.00)
合计	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)

45. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(12,925,919.59)	(4,842,692.24)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(2,684,104.35)	2,906,517.53
合计	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)

46. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	2,361,245.94	126,046.40
其中：处置固定资产利得	2,361,245.94	126,046.40
处置非流动资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
其中：处置固定资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
合计	1,871,907.76	(2,109,850.50)

47. 营业外收入

	2024年	2023年
与日常活动无关的政府补助	1,676,001.55	780,804.24
其他	4,115,490.53	4,410,555.74
合计	5,791,492.08	5,191,359.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业外支出

	2024年	2023年
公益性捐赠支出	120,000.00	404,000.00
非流动资产毁损报废损失	476,203.70	127,139.76
罚没损失	139,000.00	9,293,195.90
违约金	1,787,035.44	102,994.97
滞纳金	1,133,427.31	17,617.44
其他	2,484,414.08	813,445.72
合计	6,140,080.53	10,758,393.79

49. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	76,386.42	39,172.34
计入营业外收入	1,676,001.55	780,804.24
合计	1,752,387.97	819,976.58

50. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	11,377,454,636.04	13,286,778,900.28
耗用的原材料	11,829,926,294.93	12,436,708,483.80
其他施工成本	11,039,597,117.34	11,982,232,180.13
职工薪酬	1,670,754,510.49	1,553,949,009.83
其他产品销售成本	350,876,248.35	350,428,071.34
折旧及摊销费用	61,585,037.74	75,354,833.64
其他	388,322,223.45	163,122,444.51
合计	36,718,516,068.34	39,848,573,923.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	348,781,195.86	335,845,732.25
递延所得税费用	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
合计	314,873,420.95	321,675,149.27

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
按适用税率计算的所得税费用	522,840,231.94	554,416,428.16
不可抵扣的费用	3,320,827.09	2,905,450.28
非应税收入	(1,315,884.42)	(1,141,970.84)
利用以前年度可抵扣亏损	-	(151,580.35)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	67,046.08	640,470.16
当期转回确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(69,467.10)	-
子公司适用不同税率的影响	(205,936,757.60)	(210,799,482.72)
研发费用加计扣除	(41,022,002.56)	(56,234,282.21)
对以前期间当期所得税的调整	36,989,427.52	32,040,116.79
所得税费用	314,873,420.95	321,675,149.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
加：资产减值准备	15,610,023.94	1,936,174.71
信用减值准备	206,520,764.90	93,531,441.28
固定资产折旧	48,393,037.84	59,930,777.17
使用权资产折旧	3,462,433.53	5,311,490.79
无形资产摊销	4,324,077.10	4,707,076.41
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	5,405,489.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的（收益）/损失	(1,395,704.06)	2,209,161.79
财务费用	33,609,419.78	21,114,370.10
投资收益	(4,222,871.77)	(14,425,882.21)
递延所得税资产增加	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
存货的(增加)/减少	(751,397,089.35)	110,131,937.04
受限资金的（增加）/减少	(246,945,070.79)	51,262,495.22
经营性应收项目的增加	(13,436,760,317.28)	(5,777,239,428.42)
经营性应付项目的增加	13,124,926,303.47	1,220,583,756.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)

53. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
减：现金的年初余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
现金及现金等价物净减少额	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,928.13	45,381.03
可随时用于支付的银行存款	2,607,418,904.47	4,315,380,553.48
现金及现金等价物余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

55. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	324,640.71	123,193.37
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	555,179.52	689,560.10
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	46,408,024.65	5,654,565.05
与租赁相关的总现金流出	51,424,880.76	12,875,725.19

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、28 及附注七、1。

（2） 作为出租人

本集团将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8 及 10。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	142,048,219.18	-	-	-	142,048,219.18
应付票据	170,294,498.92	-	-	-	170,294,498.92
应付账款	12,077,582,963.95	-	-	-	12,077,582,963.95
其他应付款	3,533,354,602.48	-	-	-	3,533,354,602.48
租赁负债	25,069,164.84	2,956,265.70	706,029.21	-	28,731,459.75
合计	15,948,349,449.37	2,956,265.70	706,029.21	-	15,952,011,744.28

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为140,000,000.00元（2023年12月31日：2,050,000,000.00元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和埃及镑）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少8,515,103.39元（2023年12月31日：5,732,048.18元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	66.56%	65.01%

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现的商业承兑汇票的账面价值为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2024 年 12 月 31 日，本集团无以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为 152,459,284.16 元（2023 年 12 月 31 日：无）。于 2024 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53
金融资产合计	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业务	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程(泰国)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局(山东)供应链科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(四川)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(烟台)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
北京万孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建八局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
杭州临孚房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥孚鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京城盛置业有限公司	与本公司同受母公司控制
苏州建远置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚拓置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(潍坊)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(榆林)城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京建延房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建科技(济南)有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广州孚创房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
苏州孚元置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力机械工程有限公司	本公司的联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,453,144,896.16	2,827,346,477.04
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	565,227,350.75	470,285,662.70
中国建筑股份有限公司	工程承包	378,896,094.28	1,088,104,277.10
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	365,313,132.42	512,471,468.70
合肥孚鑫置业有限公司	工程承包	362,509,008.90	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	347,145,782.04	72,730,746.55
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	205,843,514.01	214,718,620.33
济南泉孚置业有限公司	工程承包	162,013,329.35	556,326,693.87
北京红孚置业有限公司	工程承包	128,110,527.91	-
中国建筑工程(泰国)有限公司	工程承包	104,723,558.53	66,586,669.15
中建八局(烟台)建设有限公司	工程承包	104,228,479.14	4,089,685.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	84,133,637.38	247,139,875.70
中建八局深圳建筑科技有限公司	工程承包	70,455,021.13	-
济南东鑫置业有限公司	工程承包	67,954,404.30	9,744,767.01
中建八局东南建设有限公司	工程承包	54,403,669.72	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	工程承包	38,902,765.17	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	34,053,577.52	147,555,673.52
中建八局华南建设有限公司	工程承包	31,908,962.67	11,242,910.10
南京城盛置业有限公司	工程承包	30,498,425.80	-
苏州孚元置业有限公司	工程承包	22,002,846.30	57,058,468.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	17,920,981.07	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	13,017,529.58	33,026,519.26

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	11,844,619.36	6,501,850.61
济南诚孚置业有限公司	工程承包	11,830,100.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,201,900.71	5,664,368.68
中建八局广西建设有限公司	工程承包	9,186,680.84	17,671,318.31
中建八局(四川)建设有限公司	工程承包	8,760,829.28	-
北京万孚置业有限公司	工程承包	8,695,876.89	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	7,809,992.97	10,032,555.44
中建八局科技建设有限公司	工程承包	7,599,436.92	6,277,743.88
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	5,232,578.70	11,424,892.73
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	3,839,062.51	7,451,361.34
上海孚茸置业有限公司	工程承包	3,274,462.75	31,606,559.66
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	3,228,007.71	8,689,971.55
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	3,206,889.26	5,235,077.59
济南智孚置业有限公司	工程承包	3,111,325.34	14,336,900.23
天津泽孚置业有限公司	工程承包	2,926,639.38	3,723,921.77
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	1,446,509.43	-
北京金港场道工程建设有限公司	工程承包	1,379,233.40	-
济南煜孚置业有限公司	工程承包	1,309,373.16	2,096,420.25
中建八局第一建设有限公司	工程承包	1,109,177.75	34,774,385.46
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	工程承包	1,065,012.05	-
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	375,466.34	1,559,633.03
上海中建八局投资发展有限公司	工程承包	292,711.44	-
中建八局装饰工程有限公司	工程承包	210,000.00	-
成都成孚置业有限公司	工程承包	190,882.43	96,895,204.91
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	110,895.96	899,721.56
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	-	20,372,155.54
上海中建海外发展有限公司	工程承包	-	8,383,124.51
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	-	4,078,611.73
青岛中保航置业有限公司	工程承包	-	3,729,818.14
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	-	3,727,882.23
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	-	1,664,318.85
中建八局西北建设有限公司	工程承包	-	1,657,512.36
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	-	1,222,870.96
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	-	586,017.06
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	-	538,359.56
青岛润孚置业有限公司	工程承包	-	424,971.13
合计		5,749,645,159.57	6,629,656,043.56

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	184,919,733.66	35,747,112.63
中建安装集团有限公司	工程发包	74,000,809.14	62,136,072.41
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	40,599,835.72	28,099,887.04
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	39,109,749.83	300,094.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,504,837.18	16,345,289.19
中建八局科技建设有限公司	工程发包	8,256,880.73	32,844,036.70
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	3,939,335.71	-
中建八局(烟台)建设有限公司	工程发包	3,066,371.68	-
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	2,812,659.94	1,343,303.36
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	1,618,130.56	25,216,138.19
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	369,811.32	-
中建八局第一建设有限公司	工程发包	277,886.59	4,218,502.68
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	189,901.89	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	106,350.00	-
中建山东投资有限公司	工程发包	71,196.17	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	0.03	36,516.92
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	45,756,393.27
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	-	9,200,625.18
中建八局第三建设有限公司	工程发包	-	1,966,791.08
中建电子信息技术有限公司	工程发包	-	1,574,868.78
中建八局城市建设有限公司	工程发包	-	1,192,660.55
中建八局发展建设有限公司	工程发包	-	1,146,788.99
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	-	688,073.39
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	-	309,184.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	289,204.61
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	-	283,018.87
合计		393,843,490.15	268,694,562.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方采购商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局（山东）供应链科技有限公司	采购商品	1,034,971,779.44	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	214,655,423.86	104,425,989.88
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	14,945,768.49	35,239,339.78
中建八局（四川）建设有限公司	采购商品	13,708,772.80	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	9,857,097.98	5,722,880.12
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	3,070,280.84	-
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,134,863.93	1,118,136.79
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	635,965.72	-
中建八局（山东）新型材料科技有限公司	采购商品	423,596.64	-
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	370,525.89	293,195.60
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	106,195.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	65,060.10	996,200.37
中国中建科创集团有限公司	采购商品	7,433.63	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	-	19,778,952.51
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	-	17,372,482.51
中建科技（济南）有限公司	采购商品	-	1,183,358.82
合计		1,293,952,764.32	186,130,536.38

自关联方接受劳务

	关联交易内容	2024年	2023年
中国海外集团有限公司及其子公司	接受劳务	61,973.44	-
合计		61,973.44	-

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	销售商品	214,807,102.58	-
中建八局合肥建设有限公司	销售商品	57,116,163.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	50,220,613.68	39,480,752.59
杭州临孚房地产开发有限公司	销售商品	14,020,810.10	-
中建八局(烟台)建设有限公司	销售商品	12,627,285.89	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,777,686.89	-
济南诚建置业有限公司	销售商品	8,927,862.05	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	7,954,913.15	589,854.26
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	7,224,434.14	3,967,018.14
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	销售商品	5,678,100.24	-
济南煜孚置业有限公司	销售商品	4,730,306.38	9,686,985.21
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,213,444.83	3,980,987.37
中建八局第三建设有限公司	销售商品	2,558,890.30	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方销售商品（续）

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	2,226,166.93	20,081,466.40
中建八局发展建设有限公司	销售商品	1,880,733.94	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	703,712.39	793,473.13
上海申悦房地产开发有限公司	销售商品	638,430.04	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	574,125.18	513,289.19
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	-	1,838,190.12
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	-	428,047.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	-	364,888.80
中建八局第一建设有限公司	销售商品	-	111,758.94
合计		405,880,782.61	81,836,712.04

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	3,816,182.10	12,265,816.50
中建财务有限公司	488,194.53	622,464.80
合计	4,304,376.63	12,888,281.30

利息支出

	2024年	2023年
中建财务有限公司	23,122,222.30	-
中建资本控股有限公司及其子公司	-	23,037,402.69
中国建筑第八工程局有限公司	-	21,359,852.97
合计	23,122,222.30	44,397,255.66

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	5,615,602.62	8,632,861.97
合计		5,615,602.62	8,632,861.97

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	46,408,024.65	46,408,024.65	-	-
合计		46,408,024.65	46,408,024.65	-	-

2023年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.60	4,334,500.60	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋及建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	14,009,041.09	156,821,395.25

其他应收款

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
合计	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-

短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中国建筑第八工程局有限公司	933,000,000.00	-	-	-
合计		933,000,000.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	3,436,016,054.97	-	3,853,861,626.61	-
应收账款	合肥孚鑫置业有限公司	287,673,834.76	-	-	-
应收账款	中国建筑股份有限公司	253,031,835.21	-	379,864,080.66	-
应收账款	日照中建八局文化科技发展有限公司	207,137,707.05	(9,321,196.81)	12,420,132.13	(558,905.95)
应收账款	上海申悦房地产开发有限公司	161,775,896.33	-	128,837,818.63	-
应收账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	133,413,144.84	-	-	-
应收账款	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	68,041,222.33	-	50,764,075.83	-
应收账款	济南泉孚置业有限公司	55,408,166.68	-	168,591,593.69	-
应收账款	广州孚创房地产开发有限公司	49,714,028.20	(2,237,131.27)	-	-
应收账款	阜阳中建大剧院投资有限公司	42,404,014.04	-	-	-
应收账款	苏州孚元置业有限公司	40,590,589.28	(1,826,576.52)	11,464,237.06	(515,890.67)
应收账款	中国建筑工程(泰国)有限公司	35,852,824.30	-	10,440,278.41	-
应收账款	中建八局深圳建筑科技有限公司	31,496,000.09	-	-	-
应收账款	南京城盛置业有限公司	31,254,193.45	-	-	-
应收账款	中建八局(烟台)建设有限公司	30,444,172.00	-	1,409,816.82	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	22,744,384.52	-	49,604,672.48	-
应收账款	中建八局东南建设有限公司	21,813,278.42	-	-	-
应收账款	中建八局合肥建设有限公司	21,593,706.75	-	191,870.56	-
应收账款	杭州临孚房地产开发有限公司	20,628,842.00	-	-	-
应收账款	北京建延房地产开发有限公司	13,755,887.53	(619,014.94)	16,382,176.39	(737,197.94)
应收账款	中建八局广西建设有限公司	12,876,540.54	-	15,067,858.42	-
应收账款	济南诚孚置业有限公司	12,325,513.71	-	-	-
应收账款	北京红孚置业有限公司	11,777,892.72	-	-	-
应收账款	中建八局华南建设有限公司	10,053,088.01	-	5,512,772.00	-
应收账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	10,023,088.97	-	5,111,627.84	-
应收账款	北京万孚置业有限公司	9,478,505.81	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	8,984,061.22	-	6,372,529.60	-
应收账款	中建八局西北建设有限公司	5,905,573.66	-	7,605,573.66	-
应收账款	济南仁孚置业有限公司	5,466,250.92	-	9,557,140.48	-
应收账款	中建资本控股有限公司及其子公司	5,290,042.72	-	-	-
应收账款	济南诚建置业有限公司	5,116,007.06	-	-	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	5,054,883.49	-	33,224,455.72	-
应收账款	成都成孚置业有限公司	4,911,694.30	-	59,911,694.30	-
应收账款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	4,449,634.16	-	3,059,613.91	-
应收账款	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,730,819.24	(182,605.38)	4,479,559.78	(201,580.19)
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,603,300.00	-	3,600,000.00	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	3,366,075.73	-	2,697,183.73	-
应收账款	中建八局(四川)建设有限公司	3,329,303.92	-	-	-
应收账款	中建八局装饰工程有限公司	3,187,400.85	-	4,274,901.46	-
应收账款	中建八局第三建设有限公司	2,891,546.04	-	-	-
应收账款	苏州建远置业有限公司	2,433,179.78	-	-	-
应收账款	山东中建西城楷悦置业有限公司	2,165,238.50	-	6,816,117.50	-
应收账款	青岛海嘉置业有限公司	1,941,013.08	-	3,955,622.77	-
应收账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,888,786.18	-	-	-
应收账款	上海孚拓置业有限公司	1,772,359.83	-	-	-
应收账款	上海中建张江投资发展有限公司	1,763,560.85	-	16,378.99	-
应收账款	济南智孚置业有限公司	1,726,818.82	-	6,839,584.15	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,542,879.03	-	1,474,587.10	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海中建孚泰置业有限公司	1,539,875.37	-	2,590,432.82	-
应收账款	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
应收账款	中建八局科技建设有限公司	1,323,699.30	-	6,842,740.83	-
应收账款	济南煜孚置业有限公司	1,138,921.43	-	1,000,000.00	-
应收账款	中建八局发展建设有限公司	1,000,000.00	-	-	-
应收账款	山东中建西城益昕置业有限公司	765,519.61	-	3,482,781.47	-
应收账款	中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	677,154.84	-
应收账款	山东中建泽孚置业有限公司	648,303.19	-	-	-
应收账款	北京金港场道工程建设有限公司	470,168.20	-	192,178.98	-
应收账款	青岛中保航置业有限公司	411,473.89	-	3,621,907.31	-
应收账款	济南泉驿建设发展有限公司	400,000.00	-	-	-
应收账款	济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	238,595.47	-
应收账款	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
应收账款	天津泽孚置业有限公司	202,295.24	-	1,462,017.39	-
应收账款	青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	157,165.67	-
应收账款	山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	133,409.13	-
应收账款	济南东鑫置业有限公司	100,000.00	-	850,000.00	-
应收账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
应收账款	中国建筑装饰集团有限公司	16.78	-	-	-
应收账款	中建八局第一建设有限公司	-	-	10,024,471.08	-
应收账款	上海孚茸置业有限公司	-	-	9,646,547.08	-
应收账款	上海中建海外发展有限公司	-	-	8,328,806.20	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	1,630,833.04	-
应收账款	青岛鹏孚置业有限公司	-	-	1,419,225.39	-
应收账款	青岛锦孚置业有限公司	-	-	1,361,699.98	-
应收账款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	678,874.95	-
应收账款	青岛泽孚置业有限公司	-	-	631,130.19	-
应收账款	济南鹏孚置业有限公司	-	-	500,000.00	-
应收账款	青岛煜孚置业有限公司	-	-	383,834.98	-
应收账款	青岛润孚置业有限公司	-	-	264,314.61	-
应收账款	青岛悦孚置业有限公司	-	-	117,009.85	-
应收账款	山东中建瑞孚置业有限公司	-	-	47,604.36	-
合计		5,228,562,375.07	(14,186,524.92)	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)
应收款项融资	中国建筑第八工程局有限公司	2,774,539.22	-	50,000,000.00	-
应收款项融资	中建八局华南建设有限公司	1,720,000.00	-	-	-
合计		4,494,539.22	-	50,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
其他应收款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	494,930,555.50	-	-	-
其他应收款	中建八局合肥建设有限公司	78,033,344.89	-	-	-
其他应收款	阜阳中建大剧院投资有限公司	76,537,256.54	-	77,822,675.13	-
其他应收款	中建八局广西建设有限公司	61,091,699.92	-	23,461,364.12	-
其他应收款	山东中建房地产开发有限公司	25,637,546.61	-	200,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑股份有限公司	5,075,194.59	-	6,129,331.59	-
其他应收款	上海中建海外发展有限公司	1,291,866.34	-	1,270,349.49	-
其他应收款	中建八局深圳建筑科技有限公司	1,261,912.70	-	-	-
其他应收款	上海中建兴孚投资有限公司	810,317.17	-	-	-
其他应收款	苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(120,000.00)	400,000.00	(68,000.00)
其他应收款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	271,000.00	-	355,000.00	-
其他应收款	中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
其他应收款	中建八局(四川)建设有限公司	200,000.00	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济南诚建置业有限公司	200,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	177,366.23	-	-	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	170,000.00	-
其他应收款	济南煜孚置业有限公司	150,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	中建八局发展建设有限公司	104,276.59	-	-	-
其他应收款	中建八局(潍坊)建设有限公司	79,877.81	-	-	-
其他应收款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	50,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	上海中建东孚资产管理有限公司	44,568.03	-	163,042.48	-
其他应收款	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
其他应收款	中建八局(榆林)城市建设有限公司	5,277.69	-	-	-
其他应收款	中建八局(烟台)建设有限公司	-	-	7,060,801.40	-
其他应收款	山东中建众力机械工程有限公司	-	-	2,100,000.00	-
其他应收款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	800,000.00	-
其他应收款	北京金港场道工程建设有限公司	-	-	214,424.25	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	-	-	152,478.04	-
其他应收款	中建八局第一建设有限公司	-	-	106,390.32	-
合计		3,231,019,648.51	(120,000.00)	2,694,129,421.71	(68,000.00)
合同资产	中国建筑股份有限公司	186,607,887.88	-	337,311,486.11	-
合同资产	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
合同资产	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
合同资产	日照中建八局文化科技发展有限公司	53,938,667.09	(255,985.94)	13,640,467.97	(68,202.35)
合同资产	苏州孚元置业有限公司	26,167,150.05	(130,835.75)	2,756,930.69	(13,784.65)
合同资产	广州孚创房地产开发有限公司	21,231,071.25	(106,155.36)	29,832,824.63	(149,164.12)
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司	6,092,632.98	-	-	-
合同资产	济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	175,835.60	-
合同资产	北京建延房地产开发有限公司	-	-	1,143,387.17	(5,716.94)
合同资产	中建八局第四建设有限公司	-	-	446,782.80	-
合计		437,850,840.35	(492,977.05)	528,945,310.47	(236,868.06)
其他流动资产	中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
合计		5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
长期应收款	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-
合计		17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	88,588,363.41	7,542,995.69
应付票据	中建八局新型建造工程有限公司	30,100,000.00	-
应付票据	中建科技集团有限公司及其子公司	40,194.72	-
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	2,419,378.45
合计		118,728,558.13	9,962,374.14
应付账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	529,157,609.28	-
应付账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	134,706,145.59	78,279,980.74
应付账款	山东中建众力机械工程有限公司	54,895,702.47	33,405,619.29
应付账款	中建八局装饰幕墙有限公司	46,088,034.87	48,088,034.87
应付账款	中建八局新型建造工程有限公司	43,733,516.38	1,103,852.61
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	29,966,346.57	53,905,093.04
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	14,095,895.07	15,854,428.80
应付账款	中建安装集团有限公司	13,876,298.91	30,808,341.81
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	11,839,656.80	4,063,014.94
应付账款	中建八局第三建设有限公司	11,416,496.46	33,996,336.73
应付账款	中建八局科技建设有限公司	9,000,000.00	346,788.99
应付账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	8,890,970.66	327,102.57
应付账款	中建财务有限公司	8,200,000.00	1,782,977.84
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,965,300.30	4,699,555.40
应付账款	中建八局(四川)建设有限公司	6,888,660.21	-
应付账款	中建铝新材料成都有限公司	5,953,410.32	110,691.38
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	5,884,140.74	5,292,353.04
应付账款	中建八局天津建设工程有限公司	3,380,000.00	314,200.66
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司	2,399,230.64	8,240,096.11
应付账款	中建科技(济南)有限公司	1,595,474.94	2,630,954.54
应付账款	中建八局第一建设有限公司	1,151,064.31	848,167.93
应付账款	中建八局西南建设工程有限公司	764,670.89	-
应付账款	中建八局装饰工程有限公司	582,530.79	554,314.55
应付账款	中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	581,760.83
应付账款	中建电子信息技术有限公司	557,582.72	286,858.92
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司	518,641.26	-
应付账款	中建八局(山东)新型材料科技有限公司	478,664.20	-
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	406,959.54	806,959.54
应付账款	中建五洲工程装备有限公司	373,106.93	1,435,634.95
应付账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	359,893.30	1,202,391.36
应付账款	中建路桥集团科技发展有限公司	255,250.00	55,250.00
应付账款	海南新盛绿色建材有限公司	168,061.41	7,030,905.28
应付账款	山东中建物资设备有限公司	39,551.00	142,151.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	350,320.00
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	169,811.32
应付账款	中建八局文旅博览投资发展有限公司	-	360,000.00
应付账款	上海中建东孚物业管理有限公司	-	4,082.00
合计		955,170,627.39	337,078,031.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	山东中建房地产开发有限公司	664,270,957.22	257,596,341.16
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司	350,798,578.67	249,246,445.22
其他应付款	中建八局(烟台)建设有限公司	344,746,001.93	314,069,111.87
其他应付款	中建八局深圳建筑科技有限公司	256,769,301.25	78,819,380.11
其他应付款	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
其他应付款	中建八局广西建设有限公司	177,788,085.51	172,936,383.60
其他应付款	北京红孚置业有限公司	106,331,474.84	56,638,094.00
其他应付款	中建八局西南建设工程有限公司	69,470,362.79	-
其他应付款	济南仁孚置业有限公司	60,664,005.00	66,306,986.00
其他应付款	上海中建东孚投资发展有限公司	57,313,570.00	-
其他应付款	北京金港场道工程建设有限公司	31,508,480.33	-
其他应付款	成都成孚置业有限公司	29,883,962.00	29,843,616.00
其他应付款	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
其他应付款	上海中建八局投资发展有限公司	9,627,423.00	-
其他应付款	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
其他应付款	中建八局新型建造工程有限公司	3,083,533.01	698,648.51
其他应付款	中建八局合肥建设有限公司	2,814,345.41	99,973,474.54
其他应付款	中建八局东南建设有限公司	2,698,609.68	-
其他应付款	上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	2,020,738.82	-
其他应付款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	1,500,000.00	-
其他应付款	中建八局发展建设有限公司	662,808.14	25,816,377.76
其他应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	265,065.54	285,065.54
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	200,000.00	415,000.00
其他应付款	中建八局河北发展建设有限公司	170,273.13	-
其他应付款	中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	108,242.45
其他应付款	中建八局深圳发展建设有限公司	90,000.00	-
其他应付款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	80,000.00	50,000.00
其他应付款	上海孚明置业有限公司	-	26,630,737.00
其他应付款	中建财务有限公司	-	10,307,366.29
其他应付款	中建八局第一建设有限公司	-	5,500,000.00
其他应付款	中建路桥集团科技发展有限公司	-	1,501,082.50
其他应付款	上海中建海外发展有限公司	-	784,061.67
其他应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	391,684.38
其他应付款	中国建筑股份有限公司	-	340,000.00
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	70,000.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	-	20,000.00
合计		2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
合同负债	中国建筑工程(泰国)有限公司	40,230,789.49	22,044,986.65
合同负债	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,535,922.75	-
合同负债	中国建筑股份有限公司	65,788.15	3,175,647.57
合同负债	上海中建海外发展有限公司	-	14,697,893.30
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	3,453,353.52
合计		42,832,500.39	43,371,881.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
租赁负债	山东中建众力机械工程有限公司	1,129,995.94	1,129,995.94
合计		1,129,995.94	1,129,995.94
其他流动负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	1,225.27
合计		-	1,225.27

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
广州孚创房地产开发有限公司	643,309,693.74	1,109,038,529.88
日照中建八局文化科技发展有限公司	250,326,625.33	291,347,169.14
北京建延房地产开发有限公司	14,859,849.00	16,656,872.32
合计	908,496,168.07	1,417,042,571.34

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	172,452,964.32	注1
合计	172,452,964.32	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2024年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为172,452,964.32元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,762,699,969.51	6,851,635,073.73
1年至2年	556,444,404.21	505,123,689.97
2年至3年	88,717,064.83	310,644,551.63
3年至4年	143,592,956.54	170,159,682.25
4年至5年	52,140,240.61	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,628,706,252.82	7,972,774,347.52
减：应收账款坏账准备	(345,153,208.70)	(160,642,924.45)
合计	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,013,399,050.88	51.71	89,927,828.86	1.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,615,307,201.94	48.29	255,225,379.84	4.55
合计	11,628,706,252.82	100.00	345,153,208.70	2.97

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	571,565,169.14	2.00	11,431,303.38	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26
1年至2年	5,009,524.56	5.00	250,476.23	6,874,564.80	5.00	343,728.23
2年至3年	343,172.12	15.00	51,475.82	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	578,270,214.36		12,812,017.67	242,603,757.11		6,231,616.64

组合2：无。

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,820,540,072.27	4.50	216,924,303.25	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50
1年至2年	193,382,362.03	10.00	19,338,236.20	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21
2年至3年	18,877,215.78	20.00	3,775,443.16	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.38	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.06	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,037,036,987.58		242,413,362.17	2,037,199,779.85		112,238,549.74

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
160,642,924.45	225,523,067.23	(41,012,782.98)	345,153,208.70

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,440,899,930.29	2,000,167,940.32
1年至2年	29,910,682.52	1,219,184,850.26
2年至3年	98,667,310.12	109,039,470.76
3年至4年	74,784,254.30	14,077,855.84
4年至5年	6,395,674.77	15,024,119.27
5年以上	12,418,711.91	1,619,947.00
小计	3,663,076,563.91	3,359,114,183.45
减：其他应收款坏账准备	(54,947,917.60)	(35,174,020.56)
合计	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56
本年计提	35,424,736.47	-	-	35,424,736.47
本年转回	(14,850,839.43)	-	(800,000.00)	(15,650,839.43)
年末余额	52,782,931.06	-	2,164,986.54	54,947,917.60

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	463,555,466.80	463,555,466.80
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
小计	493,501,217.94	480,304,038.88
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	493,501,217.94	480,304,038.88

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建八局(日照)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	98,210,000.00	98,210,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
山东建盛贸易有限公司	5,345,466.80	5,345,466.80
小计	463,555,466.80	463,555,466.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	463,555,466.80	463,555,466.80

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	37,344,855,134.84	33,575,766,315.82	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66
其他业务	48,004,469.43	27,557,432.83	60,472,552.86	42,512,968.76
合计	37,392,859,604.27	33,603,323,748.65	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64
租赁收入	43,589,401.85	48,953,638.40
合计	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	47,800,472.57	101,875,972.94
在某一时段内确认收入	37,301,469,729.85	40,882,082,386.70
合计	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。



统一社会信用代码

91110000051[illegible]1390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照复印件 仅供报告使用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 Full name 高君
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-06-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 320482198606200519

证书编号：110002430040
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2013 年 03 月 29 日
2015
2016
2017

专业业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1101030037404
姓 名 Full name 吴琼
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-25
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 152502199208251412X


吴琼的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：吴琼
证书编号：110002432362
证书编号：
No. of Certificat 110002432362
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年 2020/y 月 10/m 日 16/d
年 /y 月 /m 日 /d
4

专业业务报告专用

七、其他

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄守丰	工程师	建造师注册证书	一级	鲁121201520 1613067	机电工程	/	/	/
技术负责人	武祥磊	高级工程师	职称证书	高级	80217629	通信工程	/	/	/
生产负责人	王吉瑞	工程师	职称证书	中级	（2017)81 21526	机电一体化	/	/	/
质量负责人	赵鹏	工程师	质量员岗位证	/	C2384731	建筑电气与智能化	/	/	/
安全负责人	葛鹏程	工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C3(2020)8 033945	建筑电气与智能化	/	/	/
造价工程师	程国志	工程师	一级造价工程师	一级	建【造】112137000 06114	工程管理	/	/	/
机电工程师	范高宇	助理工程师	施工员岗位证	/	A1908753	物联网工程	/	/	/
机电工程师	王金祥	工程师	施工员岗位证	/	A2282876	机械电子工程	/	/	/
机电工程师	夏文来	工程师	施工员岗位证	/	A2282625	建筑电气与智能化	/	/	/
专职安全员	李帅	工程师	安全生产考核合格证书	C证	鲁建安C3(2019)8 040664	建筑电气与智能化	/	/	/
专职安全员	邹宁	助理工程师	安全生产考核C证	C证	鲁建安C3（2024）4039801	自动化	/	/	/
质检员	郭永帅	助理工程师	质检员岗位证	/	C1682852	建筑电气与智能化	/	/	/
预算员	刘国华	工程师	预算员岗位证书	/	B1001526	电子信息工程	/	/	/

材料员	尹波	工程师	材料员岗位证书	/	F1482374	电气工程与自动化	/	/	/
资料员	姜智国	助理工程师	资料员岗位证	/	M2383322	建筑电气与智能化	/	/	/
劳务专管员	刘金山	工程师	劳管员岗位证	/	N1480358	电气工程与自动化	/	/	/
BIM项目经理	王钰	工程师	职称证	中级	（2021)12080436	建筑电气与智能化	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄守丰	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198610192431	手机号码	15998666105
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1212015201613067				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程	总建筑面积约143954.00平方米	2020年12月29日-2023年09月25日	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	总建筑面积约202028.73平方米	2020年08月07日-2022 年 06月14日	已完	合格

2.1 项目经理-黄守丰

使用有效期：2025年06月11日
-2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄守丰

性　　别：男

出生日期：1986年10月19日

注册编号：鲁1212015201613067

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)
公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄守丰

签名日期：2025.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年05月06日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8013986



姓　　名：黄守丰

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月19日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2025年03月24日　　**至**　2028年04月18日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄守丰 性别 男，一九八六年 十 月 十九 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大连交通大学

校（院）长：葛平继 印

证书编号：101501200905002745

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202309-202508	
64	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202309-202508	
65	郑国良	372926198409102817	企业养老	202411-202508	
66	郑国良	372926198409102817	失业保险	202411-202508	
67	李鑫	370923198106100450	企业养老	202309-202508	
68	李鑫	370923198106100450	失业保险	202309-202508	
69	姜智国	210282200004232812	企业养老	202309-202508	
70	姜智国	210282200004232812	失业保险	202309-202508	
71	陈子豪	340621199812216012	企业养老	202309-202508	
72	陈子豪	340621199812216012	失业保险	202309-202508	
73	陈文博	231121199505264119	企业养老	202309-202508	
74	陈文博	231121199505264119	失业保险	202309-202508	
75	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202309-202508	
76	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202309-202508	
77	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202309-202508	
78	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202309-202508	
79	李帅	130130199606170017	企业养老	202309-202508	
80	李帅	130130199606170017	失业保险	202309-202508	
81	黄建东	210624199607136814	企业养老	202309-202508	
82	黄建东	210624199607136814	失业保险	202309-202508	
83	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202309-202508	
84	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202309-202508	
85	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202309-202508	
86	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202309-202508	
87	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202309-202508	
88	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202309-202508	
89	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202309-202508	
90	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202309-202508	
91	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202309-202508	
92	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202309-202508	
93	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000925090266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

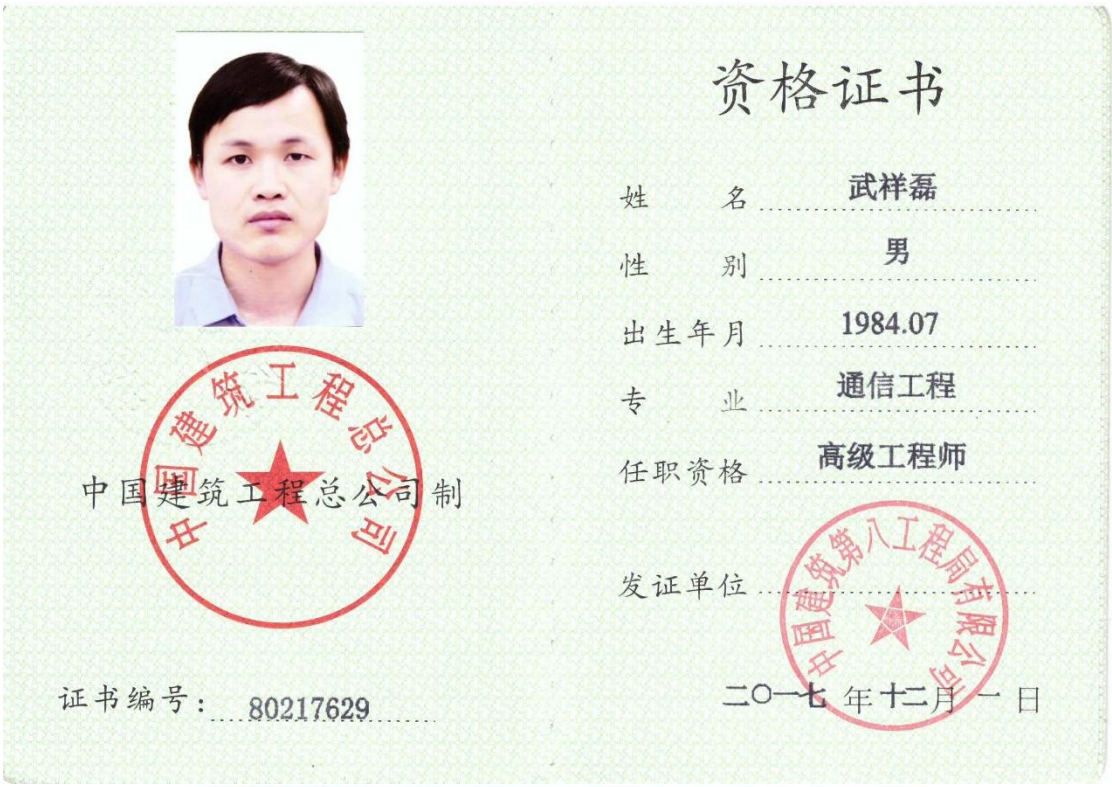
3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武祥磊	性 别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198407216311		
手机号码	15605319022		证件号（职称证书编号）	80217629	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)二标段智能化系统工程	126841.16 m^2	2021.07.23-2023.01.13	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	202028.73 m^2	2020.02.27-2022.06.14	已完	合格
济南市第三人民医院	济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程	56124.28m^2	2022.01.01-2023.05.30	已完	合格
汕头市投资控股集团有限公司	汕头迎宾花园修缮工程项目智能化工程	30771m^2	2020.07.30-2021.07.16	已完	合格

3.1 技术负责人-武祥磊



资格证书

姓　　名　武祥磊

性　　别　男

出生年月　1984.07

专　　业　通信工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

二〇一七 年十二月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：80217629



姓 名 武祥磊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 21 日

住 址 济南市历下区舜华路1117号

公民身份号码 372928198407216311



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

普通高等学校



毕业证书

学生 武祥磊 性别 男，一九八四 年 七 月 二十一 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200805005104 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202309-202508	
64	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202309-202508	
65	郑国良	372926198409102817	企业养老	202411-202508	
66	郑国良	372926198409102817	失业保险	202411-202508	
67	李鑫	370923198106100450	企业养老	202309-202508	
68	李鑫	370923198106100450	失业保险	202309-202508	
69	姜智国	210282200004232812	企业养老	202309-202508	
70	姜智国	210282200004232812	失业保险	202309-202508	
71	陈子豪	340621199812216012	企业养老	202309-202508	
72	陈子豪	340621199812216012	失业保险	202309-202508	
73	陈文博	231121199505264119	企业养老	202309-202508	
74	陈文博	231121199505264119	失业保险	202309-202508	
75	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202309-202508	
76	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202309-202508	
77	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202309-202508	
78	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202309-202508	
79	李帅	130130199606170017	企业养老	202309-202508	
80	李帅	130130199606170017	失业保险	202309-202508	
81	黄建东	210624199607136814	企业养老	202309-202508	
82	黄建东	210624199607136814	失业保险	202309-202508	
83	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202309-202508	
84	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202309-202508	
85	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202309-202508	
86	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202309-202508	
87	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202309-202508	
88	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202309-202508	
89	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202309-202508	
90	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202309-202508	
91	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202309-202508	
92	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202309-202508	
93	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509026 6N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202309-202508	
95	程国志	232302198607103816	企业养老	202309-202508	
96	程国志	232302198607103816	失业保险	202309-202508	
97	刘国华	372524198309082359	企业养老	202309-202508	
98	刘国华	372524198309082359	失业保险	202309-202508	
99	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202309-202508	
100	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202309-202508	
101	尹波	371321198904293459	企业养老	202309-202508	
102	尹波	371321198904293459	失业保险	202309-202508	
103	刘金山	120225198710222516	企业养老	202309-202508	
104	刘金山	120225198710222516	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	130225199404300076
手机号码	18946658670		证件号（质量员证编号）		C2384731

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	葛鹏程	证件类型	身份证	证件号码	532128199508070930
手机号码	13848223262		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2020)8033945

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李帅	证件类型	身份证	证件号码	130130199606170017
手机号码	13653387376		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2019)8040664

姓名	邹宁	证件类型	身份证	证件号码	210282199510286316
手机号码	15734006881		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3（2024）4039801

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘金山	证件类型	身份证	证件号码	120225198710222516
手机号码	15102254075		证件号		N1480358

8.生产负责人-王吉瑞



资格证书

姓　　名　王吉瑞

性　　别　男

出生年月　1980.06

专　　业　机电一体化

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2017)8121526

二〇一七年十二月三十日



姓名 王吉瑞

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 6 月 15 日

住址 河南省安阳县铜冶镇后街村7 5号

公民身份号码 410522198006150615



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安阳县公安局

有效期限 2015.12.23-2035.12.23

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00294492

学生 王吉瑞 性别 男，

一九八一年 六 月十五日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机电一体化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张德连印

校 名：青岛建筑工程学院

二〇〇三 年 七 月 十 日

学校编号：11286599200305235

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202508	
2	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202508	
3	卢世华	642221197405220032	企业养老	202309-202508	
4	卢世华	642221197405220032	失业保险	202309-202508	
5	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202309-202508	
6	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202309-202508	
7	张春波	370126198808103416	企业养老	202309-202508	
8	张春波	370126198808103416	失业保险	202309-202508	
9	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202309-202508	
10	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202309-202508	
11	任建刚	610321198711025633	企业养老	202309-202508	
12	任建刚	610321198711025633	失业保险	202309-202508	
13	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202309-202508	
14	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202309-202508	
15	范铭	652327199001174118	企业养老	202309-202508	
16	范铭	652327199001174118	失业保险	202309-202508	
17	邹宁	210282199510286316	企业养老	202309-202508	
18	邹宁	210282199510286316	失业保险	202309-202508	
19	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202309-202508	
20	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202309-202508	
21	陈实	421123198610207654	企业养老	202309-202508	
22	陈实	421123198610207654	失业保险	202309-202508	
23	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202309-202508	
24	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202309-202508	
25	赵旭	220724199605220817	企业养老	202309-202508	
26	赵旭	220724199605220817	失业保险	202309-202508	
27	王金祥	370104197602232914	企业养老	202309-202508	
28	王金祥	370104197602232914	失业保险	202309-202508	
29	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202309-202508	
30	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202309-202508	
31	夏文来	500227199403022811	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

9.质量负责人-赵鹏



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-04	C2384731	

姓　名 赵鹏

出生年月 1994.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —



姓　名 Name 赵鹏

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994-04-30

专　业 Specialty 建筑电气与智能化

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12083831

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日



姓名 赵鹏

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 30 日

住址 河北省唐山市乐亭县乐亭镇双庙村道东9条16号

公民身份号码 130225199404300076



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐亭县公安局

有效期限 2021.05.31-2041.05.31



普通高等学校

毕业证书

学生 赵鹏 性别 男，一九九四 年 四 月 三十 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201805001625

二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	夏文来	500227199403022811	失业保险	202309-202508	
33	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202309-202508	
34	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202309-202508	
35	张磊	370785199507190672	企业养老	202309-202508	
36	张磊	370785199507190672	失业保险	202309-202508	
37	刘超	500237199309283110	企业养老	202309-202508	
38	刘超	500237199309283110	失业保险	202309-202508	
39	张会文	130723199401153511	企业养老	202309-202508	
40	张会文	130723199401153511	失业保险	202309-202508	
41	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202309-202508	
42	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202309-202508	
43	翟树健	370103198810075536	企业养老	202309-202508	
44	翟树健	370103198810075536	失业保险	202309-202508	
45	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202309-202508	
46	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202309-202508	
47	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202309-202508	
48	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202309-202508	
49	涂中球	341522199510182875	企业养老	202309-202508	
50	涂中球	341522199510182875	失业保险	202309-202508	
51	张祥言	37078619960123421X	企业养老	202309-202508	
52	张祥言	37078619960123421X	失业保险	202309-202508	
53	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202309-202508	
54	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202309-202508	
55	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202309-202508	
56	郭巍	37142819850610101X	失业保险	202309-202508	
57	王钰	370102199401032517	企业养老	202309-202508	
58	王钰	370102199401032517	失业保险	202309-202508	
59	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202309-202508	
60	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202309-202508	
61	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202309-202508	
62	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

10. 安全负责人-葛鹏程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8033945



姓　　名：葛鹏程

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月07日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月26日　至　2026年10月19日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






普通高等学校

毕业证书

学生 葛鹏程 性别男 ,一九九五 年 八 月 七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学 校（院）长：

证书编号：101271201905000855 二〇一九 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202508	
2	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202508	
3	卢世华	642221197405220032	企业养老	202309-202508	
4	卢世华	642221197405220032	失业保险	202309-202508	
5	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202309-202508	
6	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202309-202508	
7	张春波	370126198808103416	企业养老	202309-202508	
8	张春波	370126198808103416	失业保险	202309-202508	
9	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202309-202508	
10	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202309-202508	
11	任建刚	610321198711025633	企业养老	202309-202508	
12	任建刚	610321198711025633	失业保险	202309-202508	
13	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202309-202508	
14	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202309-202508	
15	范铭	652327199001174118	企业养老	202309-202508	
16	范铭	652327199001174118	失业保险	202309-202508	
17	邹宁	210282199510286316	企业养老	202309-202508	
18	邹宁	210282199510286316	失业保险	202309-202508	
19	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202309-202508	
20	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202309-202508	
21	陈实	421123198610207654	企业养老	202309-202508	
22	陈实	421123198610207654	失业保险	202309-202508	
23	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202309-202508	
24	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202309-202508	
25	赵旭	220724199605220817	企业养老	202309-202508	
26	赵旭	220724199605220817	失业保险	202309-202508	
27	王金祥	370104197602232914	企业养老	202309-202508	
28	王金祥	370104197602232914	失业保险	202309-202508	
29	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202309-202508	
30	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202309-202508	
31	夏文来	500227199403022811	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

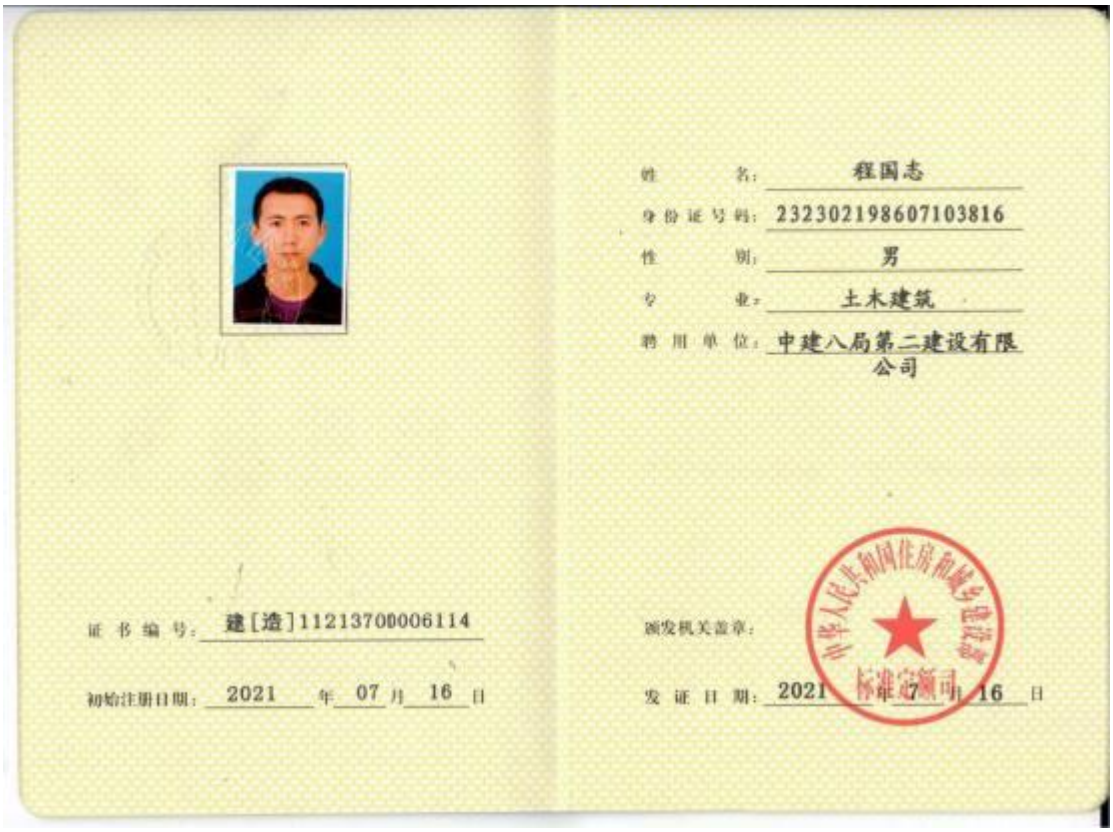
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

11.造价工程师-程国志



姓　　名：程国志

身份证号码：232302198607103816

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

证书编号：建[造]11213700006114

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 7 月 16 日



姓名 程国志

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 7 月 10 日

住址 黑龙江省安达市升平镇镇直机关5组14号

公民身份号码 232302198607103816



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安达市公安局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书



学生 程国志 性别 男 ，一九八六年七 月十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号:107311201005106403

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202309-202508	
95	程国志	232302198607103816	企业养老	202309-202508	
96	程国志	232302198607103816	失业保险	202309-202508	
97	刘国华	372524198309082359	企业养老	202309-202508	
98	刘国华	372524198309082359	失业保险	202309-202508	
99	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202309-202508	
100	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202309-202508	
101	尹波	371321198904293459	企业养老	202309-202508	
102	尹波	371321198904293459	失业保险	202309-202508	
103	刘金山	120225198710222516	企业养老	202309-202508	
104	刘金山	120225198710222516	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

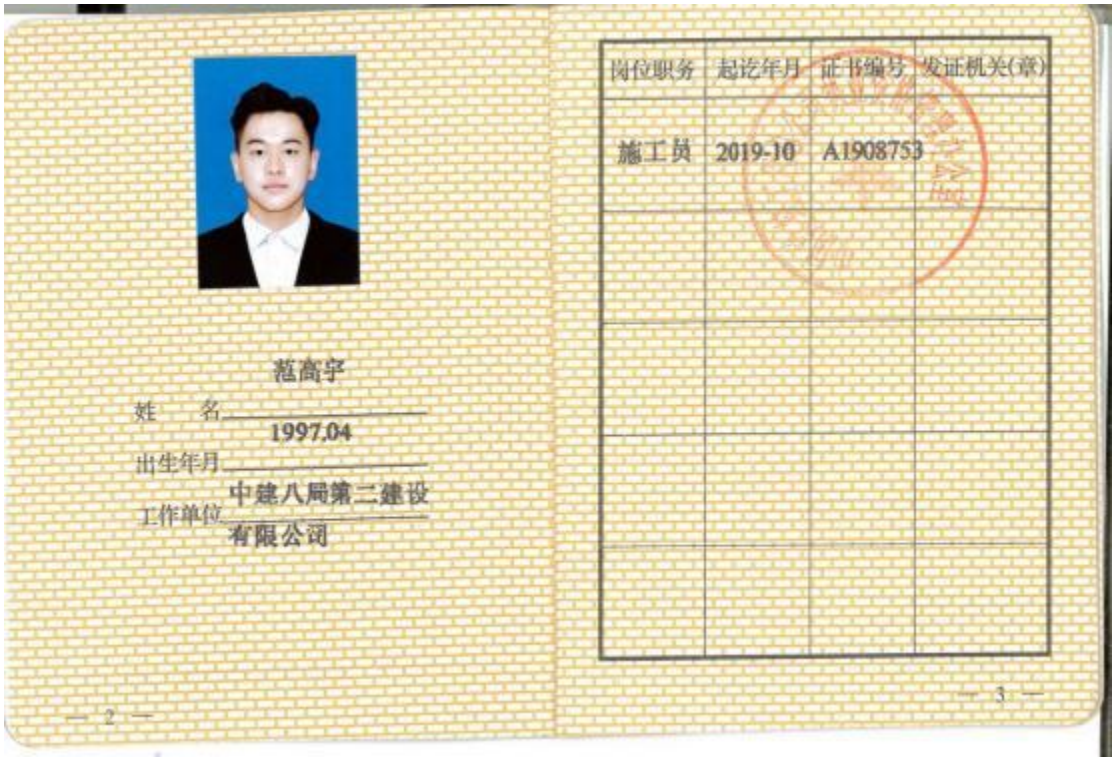
2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

12.机电工程师-范高宇



范高宇

姓　名

1997.04

出生年月

中建八局第二建设有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1908753	

— 3 —



姓 名 范高宇

性 别 男　民 族 汉

出 生 1997 年 4 月 2 日

住 址 山东省禹城市城区红星巷10号7排

公民身份号码 371482199704020 31X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 禹城市公安局

有效期限 2021.02.25-2031.02.25



毕 业 证 书

学生 范高宇 性别 男，一九九七 年四 月二 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一九 年六 月在本校 物联网工程 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：靳奉祥

证书编号：104301201905031722 二〇一九 年 六 月 二十七日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202508	
2	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202508	
3	卢世华	642221197405220032	企业养老	202309-202508	
4	卢世华	642221197405220032	失业保险	202309-202508	
5	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202309-202508	
6	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202309-202508	
7	张春波	370126198808103416	企业养老	202309-202508	
8	张春波	370126198808103416	失业保险	202309-202508	
9	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202309-202508	
10	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202309-202508	
11	任建刚	610321198711025633	企业养老	202309-202508	
12	任建刚	610321198711025633	失业保险	202309-202508	
13	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202309-202508	
14	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202309-202508	
15	范铭	652327199001174118	企业养老	202309-202508	
16	范铭	652327199001174118	失业保险	202309-202508	
17	邹宁	210282199510286316	企业养老	202309-202508	
18	邹宁	210282199510286316	失业保险	202309-202508	
19	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202309-202508	
20	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202309-202508	
21	陈实	421123198610207654	企业养老	202309-202508	
22	陈实	421123198610207654	失业保险	202309-202508	
23	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202309-202508	
24	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202309-202508	
25	赵旭	220724199605220817	企业养老	202309-202508	
26	赵旭	220724199605220817	失业保险	202309-202508	
27	王金祥	370104197602232914	企业养老	202309-202508	
28	王金祥	370104197602232914	失业保险	202309-202508	
29	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202309-202508	
30	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202309-202508	
31	夏文来	500227199403022811	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

13.机电工程师-王金祥



资格证书

姓　　名　王金祥

性　　别　男

出生年月　1976年2月

专　　业　机械电子工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2013年12月30日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：D802121346



姓　　名　王金祥

出生年月　1976.02

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2282876	

— 3 —



姓 名 王金祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 2 月 23 日

住 址 济南市市中区天业翠苑6号楼4单元102号

公民身份号码 370104197602232914

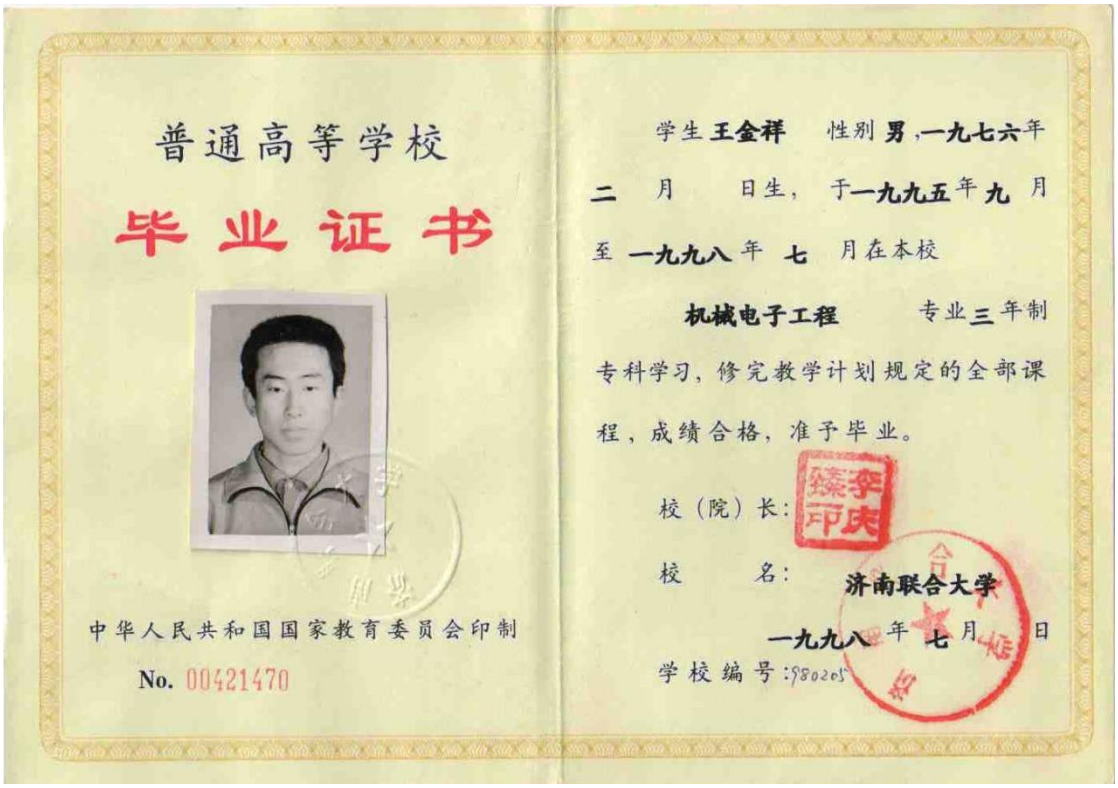


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2008.09.04-2028.09.04



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00421470

学生 王金祥 性别 男，一九七六年二月 日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校 机械电子工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李庆臻

校 名：济南联合大学

一九九八年七月 日

学校编号：980205

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202508	
2	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202508	
3	卢世华	642221197405220032	企业养老	202309-202508	
4	卢世华	642221197405220032	失业保险	202309-202508	
5	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202309-202508	
6	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202309-202508	
7	张春波	370126198808103416	企业养老	202309-202508	
8	张春波	370126198808103416	失业保险	202309-202508	
9	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202309-202508	
10	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202309-202508	
11	任建刚	610321198711025633	企业养老	202309-202508	
12	任建刚	610321198711025633	失业保险	202309-202508	
13	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202309-202508	
14	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202309-202508	
15	范铭	652327199001174118	企业养老	202309-202508	
16	范铭	652327199001174118	失业保险	202309-202508	
17	邹宁	210282199510286316	企业养老	202309-202508	
18	邹宁	210282199510286316	失业保险	202309-202508	
19	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202309-202508	
20	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202309-202508	
21	陈实	421123198610207654	企业养老	202309-202508	
22	陈实	421123198610207654	失业保险	202309-202508	
23	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202309-202508	
24	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202309-202508	
25	赵旭	220724199605220817	企业养老	202309-202508	
26	赵旭	220724199605220817	失业保险	202309-202508	
27	王金祥	370104197602232914	企业养老	202309-202508	
28	王金祥	370104197602232914	失业保险	202309-202508	
29	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202309-202508	
30	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202309-202508	
31	夏文来	500227199403022811	企业养老	202309-202508	

打印流水号：37000099250902660N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

14. 机电工程师-夏文来



智能

姓　名 Name　夏文来

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-03-02

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12083847

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日



姓　名　夏文来

出生年月　1994.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A228262[illegible]	

— 3 —



姓 名 夏文来

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 3 月 2 日

住 址 重庆市璧山区来凤街道沿河西路130号3-2-

公民身份号码 500227199403022811



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局璧山分局

有效期限 2018.09.25-2028.09.25



普通高等学校

毕业证书

学生 夏文来 性别 男，一九九四 年 三 月 二 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371201805001132

二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202508	
2	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202508	
3	卢世华	642221197405220032	企业养老	202309-202508	
4	卢世华	642221197405220032	失业保险	202309-202508	
5	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202309-202508	
6	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202309-202508	
7	张春波	370126198808103416	企业养老	202309-202508	
8	张春波	370126198808103416	失业保险	202309-202508	
9	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202309-202508	
10	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202309-202508	
11	任建刚	610321198711025633	企业养老	202309-202508	
12	任建刚	610321198711025633	失业保险	202309-202508	
13	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202309-202508	
14	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202309-202508	
15	范铭	652327199001174118	企业养老	202309-202508	
16	范铭	652327199001174118	失业保险	202309-202508	
17	邹宁	210282199510286316	企业养老	202309-202508	
18	邹宁	210282199510286316	失业保险	202309-202508	
19	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202309-202508	
20	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202309-202508	
21	陈实	421123198610207654	企业养老	202309-202508	
22	陈实	421123198610207654	失业保险	202309-202508	
23	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202309-202508	
24	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202309-202508	
25	赵旭	220724199605220817	企业养老	202309-202508	
26	赵旭	220724199605220817	失业保险	202309-202508	
27	王金祥	370104197602232914	企业养老	202309-202508	
28	王金祥	370104197602232914	失业保险	202309-202508	
29	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202309-202508	
30	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202309-202508	
31	夏文来	500227199403022811	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	夏文来	500227199403022811	失业保险	202309-202508	
33	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202309-202508	
34	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202309-202508	
35	张磊	370785199507190672	企业养老	202309-202508	
36	张磊	370785199507190672	失业保险	202309-202508	
37	刘超	500237199309283110	企业养老	202309-202508	
38	刘超	500237199309283110	失业保险	202309-202508	
39	张会文	130723199401153511	企业养老	202309-202508	
40	张会文	130723199401153511	失业保险	202309-202508	
41	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202309-202508	
42	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202309-202508	
43	翟树健	370103198810075536	企业养老	202309-202508	
44	翟树健	370103198810075536	失业保险	202309-202508	
45	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202309-202508	
46	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202309-202508	
47	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202309-202508	
48	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202309-202508	
49	涂中球	341522199510182875	企业养老	202309-202508	
50	涂中球	341522199510182875	失业保险	202309-202508	
51	张祥言	37078619960123421X	企业养老	202309-202508	
52	张祥言	37078619960123421X	失业保险	202309-202508	
53	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202309-202508	
54	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202309-202508	
55	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202309-202508	
56	郭巍	37142819850610101X	失业保险	202309-202508	
57	王钰	370102199401032517	企业养老	202309-202508	
58	王钰	370102199401032517	失业保险	202309-202508	
59	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202309-202508	
60	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202309-202508	
61	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202309-202508	
62	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y　　系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

15.专职安全员-李帅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8040664



姓　　名：李帅

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月17日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2023年07月07日　　至　2025年11月28日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






普通高等学校

毕业证书

学生 李帅 性别 男 ,一九九六年 六 月 十七日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校普通全日制 建筑电气与智能化专业 四 年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:河北建筑工程学院 校（院）长: 师涓江

证书编号: 10084120180500l482 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202309-202508	
64	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202309-202508	
65	郑国良	372926198409102817	企业养老	202411-202508	
66	郑国良	372926198409102817	失业保险	202411-202508	
67	李鑫	370923198106100450	企业养老	202309-202508	
68	李鑫	370923198106100450	失业保险	202309-202508	
69	姜智国	210282200004232812	企业养老	202309-202508	
70	姜智国	210282200004232812	失业保险	202309-202508	
71	陈子豪	340621199812216012	企业养老	202309-202508	
72	陈子豪	340621199812216012	失业保险	202309-202508	
73	陈文博	231121199505264119	企业养老	202309-202508	
74	陈文博	231121199505264119	失业保险	202309-202508	
75	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202309-202508	
76	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202309-202508	
77	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202309-202508	
78	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202309-202508	
79	李帅	130130199606170017	企业养老	202309-202508	
80	李帅	130130199606170017	失业保险	202309-202508	
81	黄建东	210624199607136814	企业养老	202309-202508	
82	黄建东	210624199607136814	失业保险	202309-202508	
83	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202309-202508	
84	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202309-202508	
85	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202309-202508	
86	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202309-202508	
87	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202309-202508	
88	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202309-202508	
89	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202309-202508	
90	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202309-202508	
91	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202309-202508	
92	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202309-202508	
93	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509026 6N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

16.专职安全员-邹宁



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4039801

姓　　名：邹宁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月28日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月17日

有 效 期：2025年01月03日　至　2027年12月17日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年01月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 邹宁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 28 日

住址 辽宁省大连市普兰店区沙包镇奎兴村邹家沟屯49号

公民身份号码 210282199510286316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2022.09.14-2042.09.14



普通高等学校

毕业证书

学生 邹宁 性别 男，一九九五年 十 月二十八日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长 石铁矛

证书编号：101531201805001723

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202508	
2	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202508	
3	卢世华	642221197405220032	企业养老	202309-202508	
4	卢世华	642221197405220032	失业保险	202309-202508	
5	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202309-202508	
6	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202309-202508	
7	张春波	370126198808103416	企业养老	202309-202508	
8	张春波	370126198808103416	失业保险	202309-202508	
9	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202309-202508	
10	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202309-202508	
11	任建刚	610321198711025633	企业养老	202309-202508	
12	任建刚	610321198711025633	失业保险	202309-202508	
13	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202309-202508	
14	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202309-202508	
15	范铭	652327199001174118	企业养老	202309-202508	
16	范铭	652327199001174118	失业保险	202309-202508	
17	邹宁	210282199510286316	企业养老	202309-202508	
18	邹宁	210282199510286316	失业保险	202309-202508	
19	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202309-202508	
20	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202309-202508	
21	陈实	421123198610207654	企业养老	202309-202508	
22	陈实	421123198610207654	失业保险	202309-202508	
23	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202309-202508	
24	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202309-202508	
25	赵旭	220724199605220817	企业养老	202309-202508	
26	赵旭	220724199605220817	失业保险	202309-202508	
27	王金祥	370104197602232914	企业养老	202309-202508	
28	王金祥	370104197602232914	失业保险	202309-202508	
29	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202309-202508	
30	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202309-202508	
31	夏文来	500227199403022811	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

17.质检员-郭永帅



姓　名　郭永帅

出生年月　1994.01

工作单位　中建八局第三建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-12	C16828S2	



姓名 郭永帅

性别 男　民族 汉

出生 1994 年 1 月 10 日

住址 济南市长清区圆梦苑十一区7号楼2单元301室

公民身份号码 370123199401102919



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局长清分局

有效期限 2024.02.07-2044.02.07

普通高等学校



毕业证书

学生 郭永帅　　性别 男　，一九九四　年一　月十　日生，于二〇一二年 九　月至二〇一六　年 七　月在本校 建筑电气与智能化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　　校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201605035039　　二〇一六　年 七　月十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202309-202508	
95	程国志	232302198607103816	企业养老	202309-202508	
96	程国志	232302198607103816	失业保险	202309-202508	
97	刘国华	372524198309082359	企业养老	202309-202508	
98	刘国华	372524198309082359	失业保险	202309-202508	
99	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202309-202508	
100	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202309-202508	
101	尹波	371321198904293459	企业养老	202309-202508	
102	尹波	371321198904293459	失业保险	202309-202508	
103	刘金山	120225198710222516	企业养老	202309-202508	
104	刘金山	120225198710222516	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

18. 预算员-刘国华



姓　名 刘国华

出生年月 1983.09

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2010-07	B1001526	

— 3 —



资格证书

姓　名 刘国华

性　别 男

出生年月 1983.09

专　业 电子信息工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081482

2020 年 12 月 31 日



姓名 刘国华

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 8 日

住址 济南市历下区友谊苑小区
南区22号楼1单元403号

公民身份号码 372524198309082359



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.08.07-2036.08.07



普通高等学校

毕业证书

学生 刘国华 性别 男，一九八三年 九 月 八 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200905004895 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202309-202508	
95	程国志	232302198607103816	企业养老	202309-202508	
96	程国志	232302198607103816	失业保险	202309-202508	
97	刘国华	372524198309082359	企业养老	202309-202508	
98	刘国华	372524198309082359	失业保险	202309-202508	
99	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202309-202508	
100	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202309-202508	
101	尹波	371321198904293459	企业养老	202309-202508	
102	尹波	371321198904293459	失业保险	202309-202508	
103	刘金山	120225198710222516	企业养老	202309-202508	
104	刘金山	120225198710222516	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

19.材料员-尹波



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.12	F1482374	

姓　名　尹波

出生年月　1989.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —



资格证书

姓　名　尹波

性　别　男

出生年月　1989.04

专　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081489

2020 年12 月31 日



姓名 尹波

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 29 日

住址 山东省沂南县张庄镇惠家庄村一组11号

公民身份号码 371321198904293459



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沂南县公安局

有效期限 2020.02.18-2040.02.18



普通高等学校

毕业证书

学生 尹波 性别 男，一九八九 年 四 月二十九 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201205000657 二〇一二 年 七 月 十 日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202309-202508	
95	程国志	232302198607103816	企业养老	202309-202508	
96	程国志	232302198607103816	失业保险	202309-202508	
97	刘国华	372524198309082359	企业养老	202309-202508	
98	刘国华	372524198309082359	失业保险	202309-202508	
99	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202309-202508	
100	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202309-202508	
101	尹波	371321198904293459	企业养老	202309-202508	
102	尹波	371321198904293459	失业保险	202309-202508	
103	刘金山	120225198710222516	企业养老	202309-202508	
104	刘金山	120225198710222516	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509026 6N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

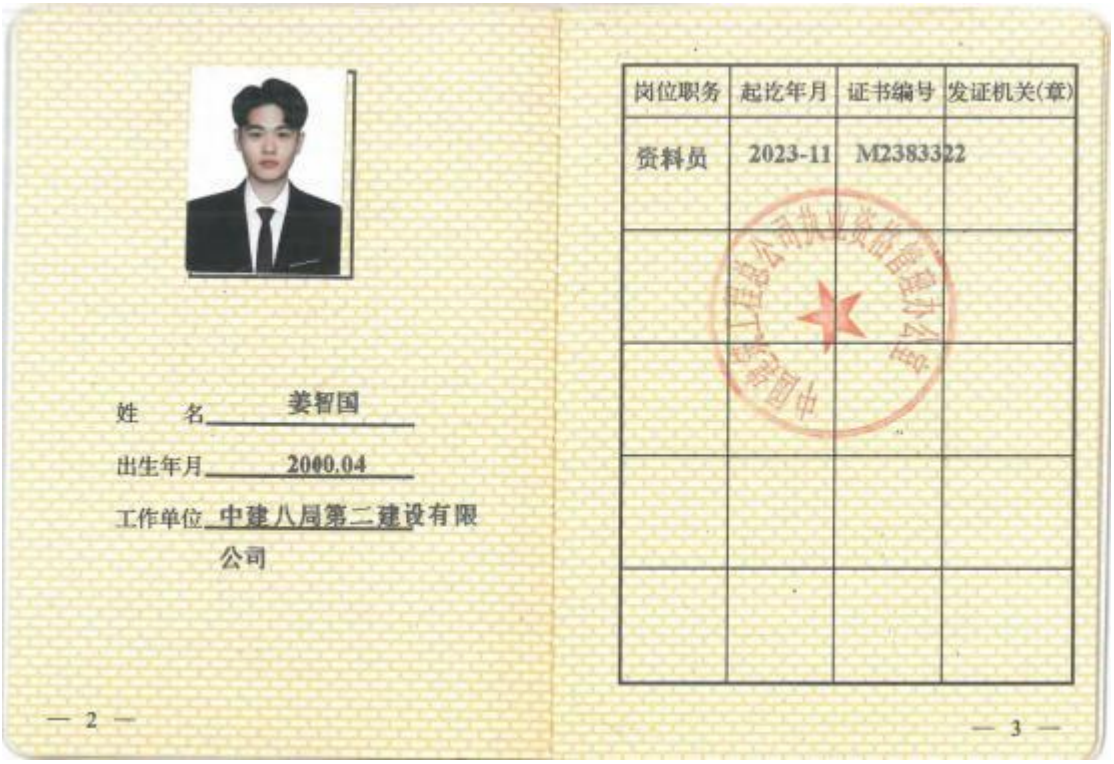
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

20.资料员-姜智国



姓　　名　姜智国

出生年月　2000.04

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-11	M2383322	

— 3 —





普通高等学校

毕业证书

学生 姜智国 性别 男，二000 年 四 月二十三日生，于二0一八年 九 月至二0二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：

证书编号： 101531202205001855 二0二二 年 六 月 十五 日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202309-202508	
64	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202309-202508	
65	郑国良	372926198409102817	企业养老	202411-202508	
66	郑国良	372926198409102817	失业保险	202411-202508	
67	李鑫	370923198106100450	企业养老	202309-202508	
68	李鑫	370923198106100450	失业保险	202309-202508	
69	姜智国	210282200004232812	企业养老	202309-202508	
70	姜智国	210282200004232812	失业保险	202309-202508	
71	陈子豪	340621199812216012	企业养老	202309-202508	
72	陈子豪	340621199812216012	失业保险	202309-202508	
73	陈文博	231121199505264119	企业养老	202309-202508	
74	陈文博	231121199505264119	失业保险	202309-202508	
75	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202309-202508	
76	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202309-202508	
77	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202309-202508	
78	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202309-202508	
79	李帅	130130199606170017	企业养老	202309-202508	
80	李帅	130130199606170017	失业保险	202309-202508	
81	黄建东	210624199607136814	企业养老	202309-202508	
82	黄建东	210624199607136814	失业保险	202309-202508	
83	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202309-202508	
84	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202309-202508	
85	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202309-202508	
86	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202309-202508	
87	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202309-202508	
88	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202309-202508	
89	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202309-202508	
90	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202309-202508	
91	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202309-202508	
92	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202309-202508	
93	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

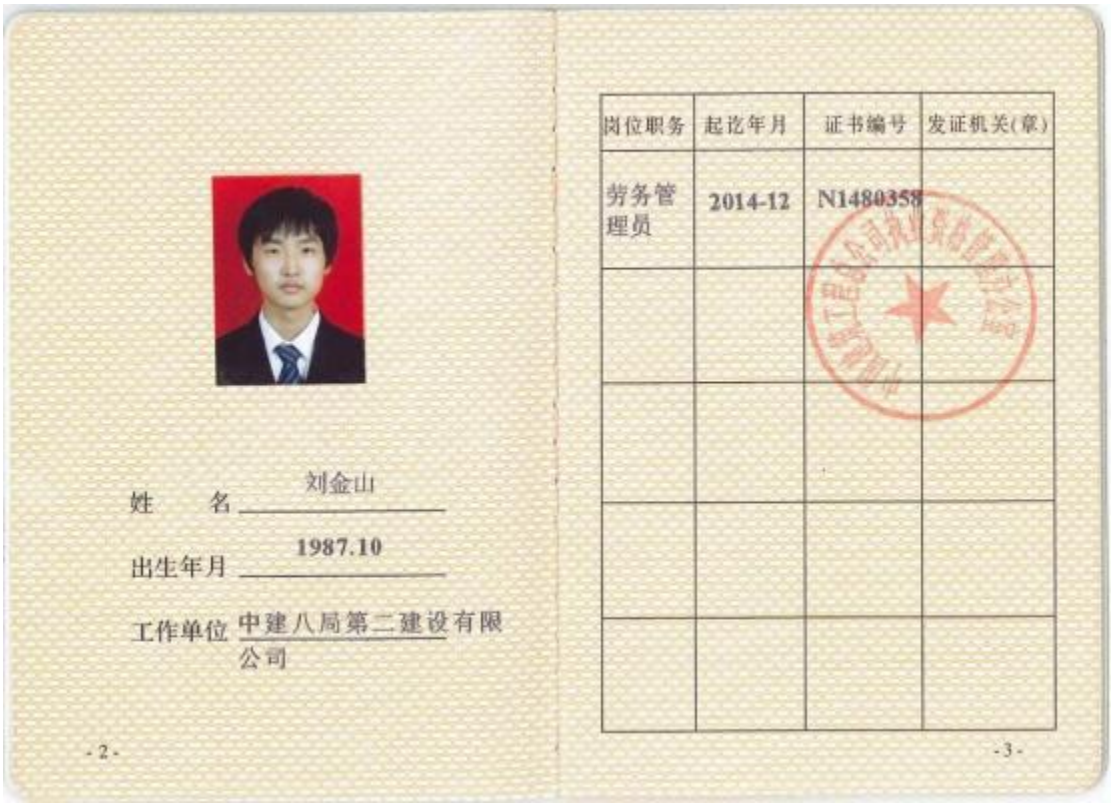
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

21.劳务专管员-刘金山



姓　　名 刘金山

出生年月 1987.10

工作单位 中建八局第二建设有限公司

-2-

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2014-12	N1480358	

-3-



资格证书

姓　　名 刘金山

性　　别 男

出生年月 1987.10

专　　业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年12 月31 日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081521



姓名 刘金山

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 22 日

住址 天津市蓟县白涧镇白涧村
5区2排10号

公民身份号码 120225198710222516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局蓟县分局

有效期限 2016.02.20-2036.02.20



普通高等学校

毕业证书

学生 刘金山 性别 男，一九八七年 十 月二十二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：国家建筑大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：10153120110500182 8

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202309-202508	
95	程国志	232302198607103816	企业养老	202309-202508	
96	程国志	232302198607103816	失业保险	202309-202508	
97	刘国华	372524198309082359	企业养老	202309-202508	
98	刘国华	372524198309082359	失业保险	202309-202508	
99	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202309-202508	
100	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202309-202508	
101	尹波	371321198904293459	企业养老	202309-202508	
102	尹波	371321198904293459	失业保险	202309-202508	
103	刘金山	120225198710222516	企业养老	202309-202508	
104	刘金山	120225198710222516	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509266N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g

22.BIM 项目经理-王钰



姓名：王钰

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：设备设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：370102199401032517

证书编号：1710066964

发证日期：2017 年 11 月 16 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章



姓　名 Name　王钰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.01

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12080436

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 7 月 30 日



姓名 王钰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 济南市历下区长盛小区南区三区17号楼1单元301号

公民身份号码 370102199401032517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王钰 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201605003806

二〇一六 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年09月 至 2025年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	夏文来	500227199403022811	失业保险	202309-202508	
33	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202309-202508	
34	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202309-202508	
35	张磊	370785199507190672	企业养老	202309-202508	
36	张磊	370785199507190672	失业保险	202309-202508	
37	刘超	500237199309283110	企业养老	202309-202508	
38	刘超	500237199309283110	失业保险	202309-202508	
39	张会文	130723199401153511	企业养老	202309-202508	
40	张会文	130723199401153511	失业保险	202309-202508	
41	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202309-202508	
42	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202309-202508	
43	翟树健	370103198810075536	企业养老	202309-202508	
44	翟树健	370103198810075536	失业保险	202309-202508	
45	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202309-202508	
46	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202309-202508	
47	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202309-202508	
48	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202309-202508	
49	涂中球	341522199510182875	企业养老	202309-202508	
50	涂中球	341522199510182875	失业保险	202309-202508	
51	张祥言	37078619960123421X	企业养老	202309-202508	
52	张祥言	37078619960123421X	失业保险	202309-202508	
53	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202309-202508	
54	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202309-202508	
55	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202309-202508	
56	郭巍	37142819850610101X	失业保险	202309-202508	
57	王钰	370102199401032517	企业养老	202309-202508	
58	王钰	370102199401032517	失业保险	202309-202508	
59	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202309-202508	
60	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202309-202508	
61	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202309-202508	
62	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202309-202508	

打印流水号：370000992509026 6N1850Y 系统自助： 7037923

2025年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d112dfaeb2g