

标段编号：2020-440306-70-03-017951020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司

日期：2025年09月08日



## 资信标文件

1.	投标人业绩 .....	4
1.1.	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包.....	5
1.2.	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标） .....	10
1.3.	深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程 .....	24
1.4.	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段 .....	31
1.5.	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程 .....	37
1.6.	创智云城项目三期智能化工程（重新招标） .....	49
1.7.	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程.....	68
1.8.	深铁懿府 4 号地块智能化工程 .....	75
1.9.	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目.....	90
1.10.	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程.....	97
1.11.	深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程 .....	108
1.12.	深铁璟城项目配套学校智能化工程.....	120
2.	项目经理业绩 .....	141
2.1	项目经理业绩 1：深铁懿府 4 号地块智能化工程 .....	142
2.2	项目经理业绩 2：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程.....	157
3.	项目经理社保 .....	169
4.	项目技术负责人业绩 .....	170
4.1	技术负责人业绩：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程.....	171
4.2	技术负责人社保 .....	183
5.	投标人近两年财务报表汇总表 .....	184
6.	投标人近两年财务报表 .....	185
6.1	2023 年审计报告 .....	185
6.2	2024 年审计报告 .....	198
6.3	另附：上海证券公示 2024 年年度报告财务报表供参考： .....	205
7.	企业信誉 .....	212
7.1	荣誉获奖情况 .....	212
7.1.1	优秀供应商-深圳地铁置业集团有限公司.....	213
7.1.2	平安班组-深铁懿府 4 号地块智能化工程.....	214
7.1.3	鲁班奖-基金大厦项目智能化工程.....	215
7.1.4	鲁班奖/金牛奖-深圳大学附属医院智能化工程.....	220
7.1.5	鲁班奖-香港中文大学（深圳）一期项目智能化工程（下园施工）.....	222
7.1.6	智慧园区优秀案例-创智云城智慧园区项目 .....	232
7.1.7	广东省第五届 BIM 应用大赛施工组-前海珑涛国际人才公寓项目施工阶段 BIM 综合应用 .....	235
7.1.8	优良供应商-华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（智能化工程专业） .....	247
7.1.9	平安深圳建设优秀项目奖-创智云城项目三期智能化工程（重新招标）项目 .....	248
7.1.10	平安深圳建设优秀项目奖-南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段项目 .....	249
7.2	企业信用等级证书 .....	250



7.3	广东省守合同重信用企业证书 .....	251
8.	履约评价情况 .....	252
8.1	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程Ⅱ标段 .....	253
8.2	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程 .....	254
8.3	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目 .....	255
8.4	松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程 .....	256
8.5	惠州富智供应链2号保税仓智能化施工工程 .....	257
8.6	云集成项目人工智能算力设施货物采购项目 .....	258
8.7	云集成项目数仓基础设施货物采购项目 .....	259
8.8	惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程 .....	260
8.9	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程(施工) .....	261
8.10	香港大学深圳医院二期项目智能化工程Ⅰ标 .....	270



## 1. 投标人业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。

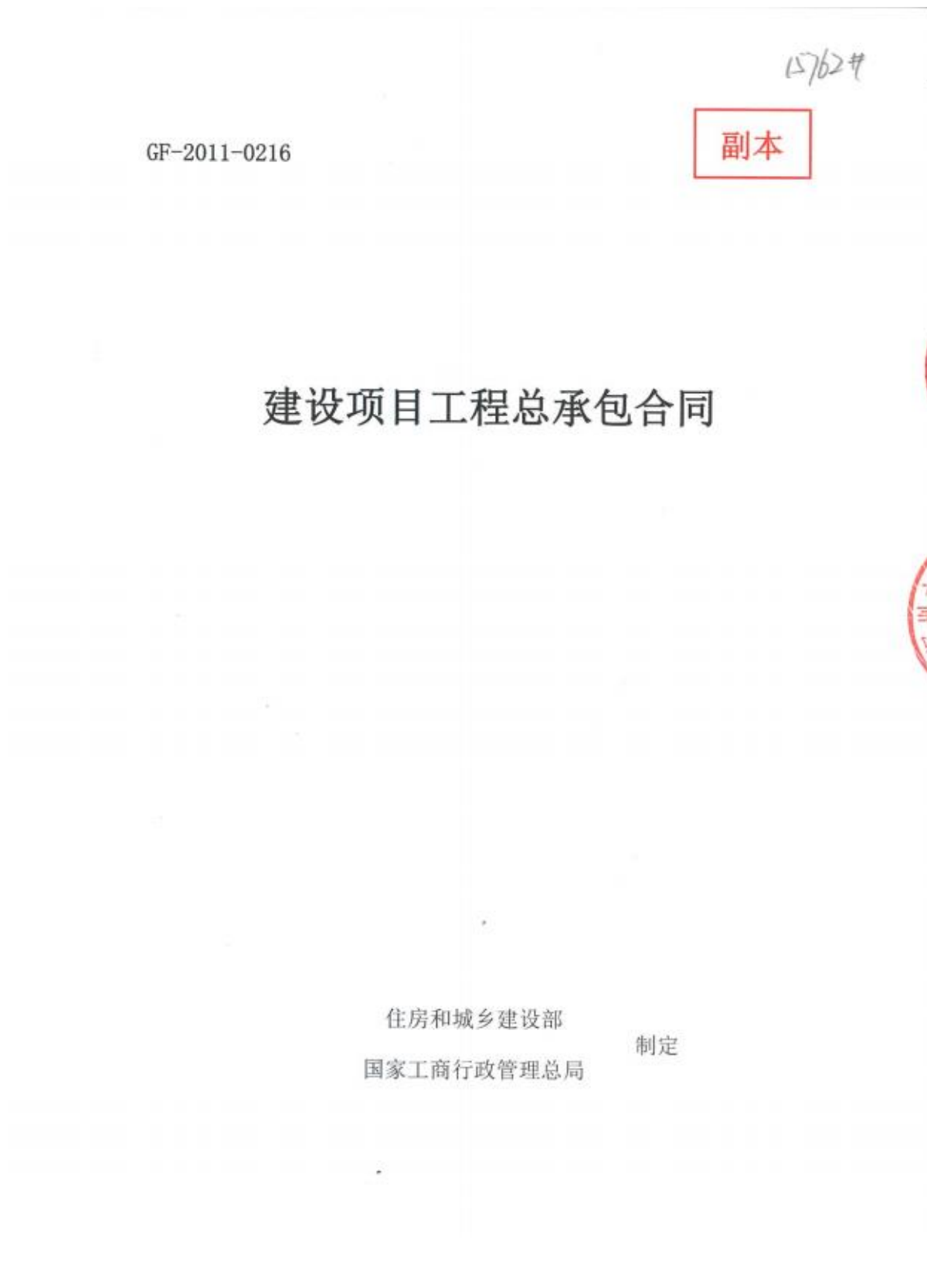
关键信息需进行框选标记。

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建/ 已完工
1	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	石家庄循环化工园区行政服务中心	河北省 石家庄	18642.00	2020.9- 2020.12	已完工
2	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市 南山区	7381.541653	2020.8- 2023.9	已完工
3	深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市 前海合作区	6118.302198	2023.11- 至今	在建
4	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段	深圳市光明区建筑工务署	深圳市 光明区	4437.136805	2024.2- 至今	在建
5	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	深圳招商房地产有限公司	深圳市 南山区	4200.6688	2019.11- 2021.7	已完工
6	创智云城项目三期智能化工程（重新招标）	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市 南山区	4050.868767	2022.2- 2024.12	已完工
7	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深圳市 福田区	3565.243461	2025.6- 至今	在建
8	深铁懿府 4 号地块智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市 南山区	3050.668868	2022.3- 2024.11	已完工
9	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目	东莞市大岭山镇网格管理中心	东莞市 大岭山镇	2903.467588	2021.8- 2022.10	已完工
10	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市 前海深港合作区	2767.248968	2021.9- 2021.11	已完工
11	深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市 南山区	2125.026966	2022.7- 2023.5	已完工
12	深铁璟城项目配套学校智能化工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市 宝安区	1306.58086	2023.7- 2024.8	在建



## 1.1. 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

### ➤ 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）石家庄循环化工园区行政服务中心

承包人（全称）深圳市金证科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：冀石化园行审投资【2020】10 号

工程内容及规模：本项目建设以智慧化工园区建设为先导，以覆盖化工园区东三环路以东、化工南路以北、塔西大街以西、建石南路以南，总面积 10.26 平方公里的核心产业区为基础，惠及全区 56 平方公里的企业和民众。项目建设按“1+7”的总体架构实施：建设 1 个智慧园区一体化指挥中心，在此基础上建设安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统等 7 个应用系统。

工程所在省市详细地址：河北石家庄市循环化工园区

工程承包范围：完成本项目施工图设计（含二次深化设计）、采购、施工含等保测评费直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工程总承包工作，满足项目使用功能，并达到合同约定及相关验收标准。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

2.1 国家行业及地方现行的规范、标准；

2.2 发包人提供的基础资料；

2.3 公司专利技术、专有技术及工法。

### 三、主要日期

设计开工日期：2020 年 8 月 26 日



施工开工日期： 2020 年 9 月 5 日

工程竣工日期： 2021 年 1 月 23 日

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准： 满足工程各方面的需求，并达到国家现行规范要求

工程施工质量标准： 国家现行相关规范规定合格标准，达到《智慧园区建设指南》相关要求，符合国家级智慧园区验收标准。

#### 五、合同价格

合同价格(暂定)：186420000 元，(大写：人民币壹亿捌仟陆佰肆拾贰万元整) 其中设计费用(暂定)：4010000 元 (大写：人民币肆佰零壹万元整)，建安工程费用(暂定)：175946400 元，(大写：人民币壹亿柒仟伍佰玖拾肆万陆仟肆佰元整)。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 合同签字盖章后，合同生效。





发包人：石家庄循环化工园区行政  
服务中心

（公章或合同专用章）

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

工商注册住所：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市金证科技股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

工商注册住所：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：




合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： 石家庄循环化工园区



## ➤ 竣工验收证明

## 验收报告

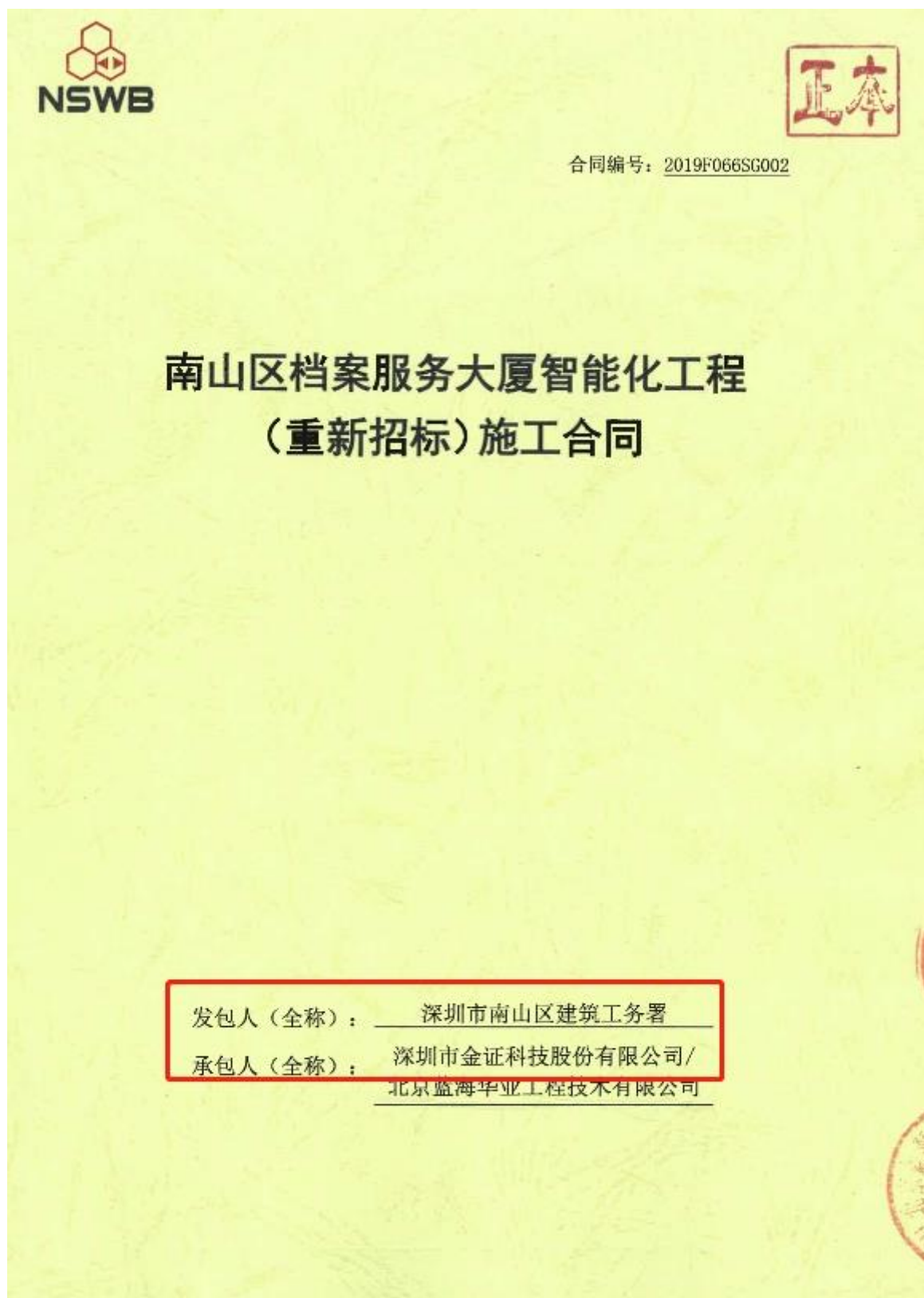
项目名称	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	
建设单位	石家庄循环化工园区行政服务中心	
监理单位	河北邮电通信工程建设监理有限公司	
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司	
验收地点	石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心	
验收时间	2020 年 12 月 21 日	
<p><b>验收结论:</b></p> <p>2020 年 12 月 21 日, 石家庄循环化工园区组织开展了“河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包”(以下简称“项目”)验收检查工作。验收检查工作在石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心进行, 听取项目组及参建单位汇报, 观看系统演示, 经质询与讨论, 形成验收意见如下:</p> <p>1、项目按照合同要求完成了一体化指挥中心建设、安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统的建设内容, 达到项目建设目标;</p> <p>2、系统经过三方验收, 运行正常, 功能和性能满足用户使用要求, 达到预期效果;</p> <p>综上所述, 验收组同意项目通过验收。</p>		
承建单位 (盖章) 项目经理 (签名)  日期	监理单位 (盖章) 总监理工程师 (签名)  日期	建设单位 (盖章) 项目代表 (签名)  日期 2020.12.25

注: 本文档一式三份, 建设单位、监理单位、承建单位各持一份存档。



## 1.2. 南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

### ➤ 合同关键页





## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）  
 工程地点：深圳市南山区  
 工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

### 二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房，塔楼设计为档案库房等。

一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 三、合同工期

开工日期：2020年06月01日（暂定），最终以开工令为准。

竣工日期：2020年11月27日（暂定）

合同工期总日历天数为180天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。



## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有限公司

地 址: 深圳市南山区前海路  
1366 号爱心大厦 13 楼

地 址: 深圳市南山区科技园高  
新南五道金证科技大楼  
3 楼

法定代表人: 周爱忠

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 26560365

电 话: 075586393520

传 真:

传 真: 075586393947

开 户 银 行: 建行南山支行

开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支  
行

账 号: 4420150660005256286 账 号: 337070101400021508

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



16183

## 南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

## 补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为  $(7998-3888) \times 85\% = 3493.5$  万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）





(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 10 日

乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 10 日



## 联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：0755-86393520 传真：0755-86393947

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司

单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 18 幢 301

邮编：100029

联系电话：010-64810318 传真：010-82600705

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日



## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程  
(重新招标)

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m2	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上：	18	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2022 年 9 月 7 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛、费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

（二）验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	区工务署			黄经纬
2					
3	张昭	工务署			张昭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	闫浩荣	深圳市半岛工程设计有限公司	总监	高工	闫浩荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李成云	半岛工程管理			李成云
14					
15	刘超	深圳黄宇建筑设计研究院有限公司			刘超
16	何小华	———			何小华
17	甘永	———			甘永
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永光	深圳市金证科技股份有限公司			张永光
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	任武科	深圳市金证科技股份有限公司			任武科
23	黄品清	深圳市金证科技股份有限公司			黄品清
24	蔡海	深圳市金证科技股份有限公司			蔡海
25	金子坤	金证			金子坤
26					






  
\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6  
44006548  
有效期 2025.05.21  
Kingdon Engineering Management Co., Ltd.



### 1.3. 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

➤ 合同关键页

# 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月

1





## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,总建筑面积约为 200 万平方米,本项目占地约 20 公顷,是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招标范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程,总建筑面积约 37.49 万平米,其中 T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼,建筑总高度为 280.2 米,地上建筑面积约 14.8 万平方米 T4 地上。T2、T3、T4 地下室互联互通,建筑面积约 10.29 万平米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计,所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容,最终移交完整的智能化工程等。包含但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台: 智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等)。





2) 信息设施系统: 含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统(消防背景音乐合用);

3) 公共安全系统: 含视频监控系統、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统(含车位引导及反向寻车)、可视对讲系统(T2公寓)、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台、周界防范系统;

4 建筑设备管理: 楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统;

5) 机房建设: 包括信息网络机房、监控中心机房工程(含机房装修、机房机柜、综合布线、环境、安防、UPS 配电、防雷接地等)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括:

本次招标范围为常规智能化部分, 不包括智慧化部分, 智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标, 常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口, 智慧化部分主要包括:

1)、管理平台: 园区级数字孪生平台(CIM+GIS 三维可视化融合)、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施:

数据中心: 机房工程(装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心: 机房工程(装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日（开工时间暂定。以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数为 609 天。

招标工期总日历天数为 609 天。





定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分(小写: RMB61,183,021.98 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91 元(其中不含税价 49,592,324.69 元, 增值税金额 4,463,309.22 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 7,127,388.07 元(其中不含税价 6,538,888.14 元, 增值税金额 588,499.93 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分(¥1,065,354.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分(¥7,127,388.07 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:     /    

工人工资款支付专用账户开户银行:     /    

工人工资款支付专用账户号:     /    

#### 七、组成合同的文件





组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳





发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

峰刘  
印宇

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街壹号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 曾有华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权代表:

义李  
印结

住 所:

深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话:

0755-86393490

传 真: 0755-86393490

开户银行:

兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号:

337070101400021508

邮政编码: 518000

承包商经办人:

许宇昌

承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:

时 间:

2023 年 11 月 28 日





#### 1.4. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程Ⅱ标段

➤ 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2024]14号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市光明区  
发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：陈红磊 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201847499

本工程于 2023 年 12 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下 6 个系统的管线、材料、设备采购、敷设、安装、调试及验收（详见图纸）：

1.以下区域综合布线：①1#住院楼（7层~屋顶层），②2#住院楼（7层~屋顶层），③3#住院楼（7层~屋顶层），④连廊；

2.以下信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器设备采购、敷设、安装、调试及验收：①裙楼 1



层~6层（除一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科），②地下室-1层~3层（除厨房、报告厅区域），③裙楼屋顶，④室外工程、污水处理站，⑤1#住院楼（7层~屋顶层），⑥2#住院楼（7层~屋顶层），⑦3#住院楼（7层~屋顶层），⑧连廊；  
3.IPTV 病房电视系统；4.电子巡查管理系统；5.医护对讲系统；6.建筑设备监控（BA）系统（含：能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m <sup>3</sup> □石方：_____m <sup>3</sup> □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup> □冷负荷：_____匹 （多联机）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙_____m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____户



<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d  <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	---	------------------------------------	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年 08 月 02 日

合同工期总日历天数：216 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分 (¥44371368.05 元)；  
其中：  
（1）安全文明施工费：  
人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分 (¥775137.53 元)；  
（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）  
人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分 (¥52425.49 元)；



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。





发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公

住 所：深圳市南山区高新南五道金证科技大

厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86393777

传 真：0755-86393777

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518027



经 办 人：

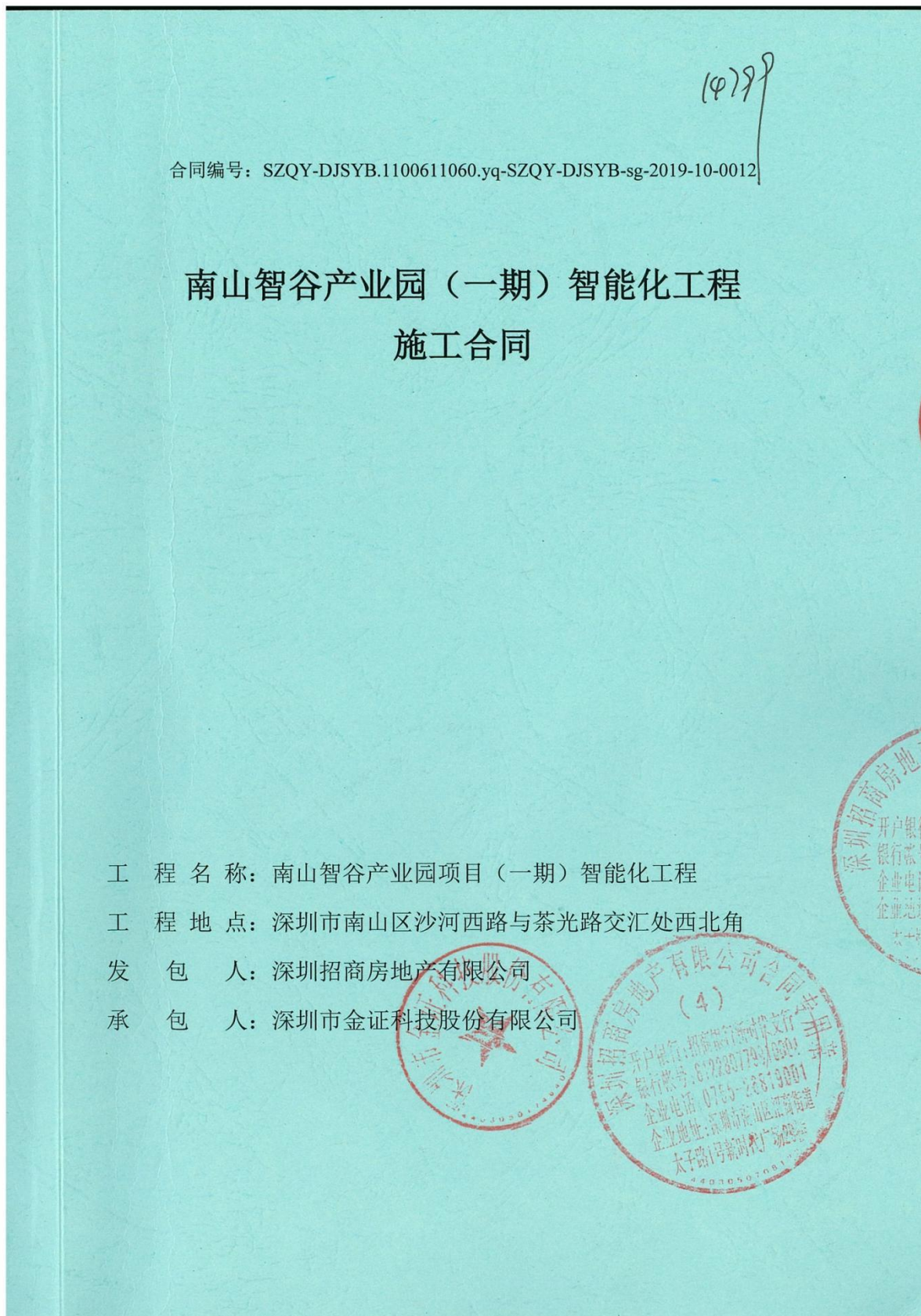
备案机构（公章）

年 月 日



## 1.5. 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

### ➤ 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m<sup>2</sup>，计容建面 32 万 m<sup>2</sup>，办公 21.3 万 m<sup>2</sup>，单身公寓约 7.5 万 m<sup>2</sup>，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m<sup>2</sup>，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m<sup>2</sup>。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

#### 2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

- 2 -



暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[√] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

[×] 合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

### 四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；



[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 11 月 01 日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路

1 号新时代广场 29 楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨

城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com



## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附件

#### (一) 投标须知前附表 1

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
2	1.2	工程地点	深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角
3	1.3	工程规模及特征	南山智谷产业园总用地面积约4.5万㎡，建筑面积约42万㎡，地下三层，地上24至32层，建筑高度约100m至150m。地下室建面约10万㎡，计容建面32万㎡，办公21.3万㎡，单身公寓约7.5万㎡，商业主要在裙楼，面积约1.6万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房1600㎡，骑楼、架空、避难层等核增1.4万㎡。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高10m至14m。
4	2.1	招标范围	本项目已完成/的发包手续。 工程设计范围内所含的建筑智能化工程的深化设计、设备及材料采购、安装、施工调试、试运行、培训、维修保养以及项目智慧园区平台建设（专业工程暂估价）。 具体包括但不限于：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及相关附件。
6	3.1	资金来源	国有100%
7	19.1	采用的币种	人民币
8	4.1	承包方式	包工包料
9	5.1	工程质量	工程质量标准：合格；质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。



## ➤ 竣工验收证明

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：\_\_\_\_南山智谷产业园施工总承包工程\_\_\_\_

验收时期：\_\_\_\_2021 年 7 月 4 日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482



承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项  经审查,符 合要求 184 项  经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项,  符合要求 106 项。  共抽查 64 项,  符合要求 64 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项  符合要 166 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			



## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张亚辉	招商地产		
董林江	...		
高良	招商地产		
王峰武	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈从法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈从法	中建科工集团有限公司	总工程师	
王亚辉	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	总工程师
陈从法	深圳招商地产	项目负责人	项目经理
王峰武	招商地产		
王峰武	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡青宇	招商地产		
何世林	奥鹏景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家凯	深圳大沙河建投		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积4429.38 m<sup>2</sup>,总建筑面积419031.58m<sup>2</sup>。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一、三、五层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 1.6. 创智云城项目三期智能化工程（重新招标）

### ➤ 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: 44030020130278019001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程（重新招标）

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

2015 年版



## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼, 地上 58 层, 建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼, 地上 49 层, 建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室, 埋深约 16.1 米, 主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;



通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统：综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统：视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程：机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u> ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ) ;				



☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数：723 天；

招标工期总日历天数：726 天。

定额工期总日历天数：/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分  
（¥ 40,508,687.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分（¥ 636,445.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / 元）；



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送/备案后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人 叁 份。



发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 李文雄

委托代理人：

电话： 0755-82514705

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东部支行

账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦 8-9 楼

邮政编码： 518057

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-86393946

传真： 0755-86393989

电子信箱：

开户银行： 兴业银行股份有限公司华侨城支行

账号： 337070101400021508



乙方指定由 项目管理部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：  
0755-86618823（办公时间），指定 王雷 为廉政联络员，通讯地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦3楼。

**第六条** 本协议书经双方签署后生效。

**第七条 协议份数**

本协议书一式 捌 份，其中甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)：

甲方代表：



2021年12月8日



乙方：(盖章)：

乙方代表：



2021年12月6日





## 联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加 创智云城项目三期智能化工程（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作、设备采购、安装、调试及验收工作；

(2) 联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3) 联合体成员 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2021 年 7 月 21 日



## ➤ 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）

验收日期：2024.12.14

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389 (改 5) 号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



## 三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



## 三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	黄赛
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	杜三宁
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	侯志强
4	邢 瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵绪鹏
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘伟
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	王宇翔
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		王佳伟
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	杨斌
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	左新明
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	许华鹏
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	叶荣明
13	蔡 涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	蔡涛
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		金子坤
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		胡承真
16	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	高坤
17	王 雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	王雷
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	宋国红



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与 实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月14日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2024年12月14日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月14日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月14日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
年 月 日



## 1.7. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心)智能化工程

### ➤ 合同关键页



工程编号: 2503-440304-04-01-643761001001

合同编号: 25AMFGS130

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心)  
智能化工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心)智能化工程

项目社会投资备案名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2025】405 号

工程规模及特征:

本项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼, 皇岗口岸旅检楼南侧, 皇岗路东侧, 天泽花园北侧。项目占地 13414.58 平方米, 总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米, 其中: 商业 22000 平方米、写字楼 107810 平方米、人才房 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成, 其中办公塔楼高度约 250 米, 一、二号住宅楼高度约 180 米, 裙房三层, 地下室四层。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容, 包括但不限于如下: 深化设计、供货、运输、装卸(含二次搬运)、仓储、保管、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续(含许可、审批、备案、检测等手续)、通过中间和竣工验收、资料整理(归档)、保修等。主要工作内容详见施工图纸、工程量清单等。

包括但不限于以下内容:

- 1 闸机及访客机样式, 在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。
- 2 信息发布屏样式, 在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。
- 3 供应及安装设计图纸中各个弱电系统, 包括但不限于所有的系统设备/材料、局部线管及配件、局部线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料,



以使各个弱电系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：

(1) 信息设施系统

综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、无线对讲系统和信息发布系统、移动通信室内信号覆盖系统等。

(2) 公共安全防范系统

视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、门禁控制管理系统、智能一卡通管理系统、无线巡更系统、访客管理系统和停车场管理系统等、电子巡查系统、户内可视对讲系统。

(3) 建筑设备管理系统

建筑设备监控系统(BAS)、建筑能效监管系统、能耗管理系统和智能化集成管理系统等。

(4) 机房工程

不间断电源系统(UPS)、机房工程、系统配线配管、测试试运行及维修保养服务和配用配件及工具等。

(5) 智能照明系统

智能照明模块、传感器、对应管线、智能照明管理系统等。

(6) 商业显示屏—商业部分透明屏、格栅屏、led屏系统。

(7) 其他

背景音乐系统、电梯五方对讲系统、物联网电梯控制系统、水质在线监测系统、楼层控制系统、车位引导系统、室外弱电工程、智慧运营管理平台、室内配送机器人等。

4 为后续智慧物联、智慧园区系统集成提供开放数据、端口和协议，并提供技术支持与配合服务。

5 供应及安装整套承包范围内弱电系统所需的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。以及室外管道及保护、手控井、人井和井内排水。

6 供应及安装整套机柜及控制台，在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后实施。

7 供应及安装弱电机房等所有需要做防雷接地弱电系统的接地系统。



L

### 三、合同工期

总工期：暂定 485 天；

计划开工日期：暂定 2025 年 4 月 30 日（具体开工日期以下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 8 月 27 日。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间，包括图纸深化（含通信管理局报审）、审图、施工样板、材料送检、施工、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标。

本工程质量目标：确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明目标：确保“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。



绿色施工目标：确保“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、争创“广东省绿色施工示范工程”。

绿色建筑建设目标：根据项目创建绿建三星要求，承包人按此要求完成合同范围内的各项指标和资料存档。

深圳市投资控股有限公司季度第三方质量检查、安全检查目标：质量、安全综合排名前三。

## 五、签约合同价

含税人民币(大写)叁仟伍佰陆拾伍万贰仟肆佰叁拾肆元陆角壹分(¥35652434.61元),不含税人民币(大写)叁仟贰佰柒拾万捌仟陆佰伍拾伍元陆角壹分(¥32708655.61元),税率 9%;税额为人民币(大写)贰佰玖拾肆万叁仟柒佰柒拾玖元整(¥2943779元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾万伍仟壹佰壹拾叁元玖角陆分(¥905113.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰贰拾万元整(¥2200000元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动,本合同项下含税价保持不变,不含税价根据变动后的税率调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



8. 承包人和受指定人均不得以本合同的任何争议为由，迟延或拒绝履行《房屋租赁合同》约定的义务。

9. 即使本合同不成立、无效、效力待定、被解除或终止，本协议书第十条仍继续有效。

10. 具体租金价格及租赁政策以发包人最终制定内容为准。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月13日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。



发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同专用章)	承包人：深圳市金证科技股份有限公司(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章)
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300708447860Y
地址：深圳市福田区福保街道国资国企产业创新中心2号楼7层	地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
邮政编码：518048	邮政编码：518057
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：44250100006600001817	账号：337070101400021508



## 1.8. 深铁懿府 4 号地块智能化工程

### ➤ 合同关键页

# 深铁懿府 4 号地块智能化工程

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

（第一册，共两册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块智能化工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米，计容建筑面积 53.5 万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。此次施工为深铁懿府 4 号地块智能化工程，其中建设范围为：4 号地块总建筑面积 234440 m<sup>2</sup> 包括以下范围：6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园、物业管理用房、邮政所及地下室等。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等，招标范围包含但不限于以下系统及内容：

1.智能化各子系统主要有：1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统(含访客管理) 13) 入侵报

2

彭亚永 许宗品



警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发包人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );

新 海 品



_____ ) :		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) :		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无。 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 ( 开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 730 天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022 年 10 月 31 日;

商品房精装竣工验收时间: 2023 年 12 月 31 日;

人才房竣工验收时间: 2023 年 6 月 30 日。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工

彭亚 许宇晶



期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零伍拾万陆仟陆佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 30,506,688.68 元）；

其中：不含税价 24,742,863.14 元，增值税税额 2,226,857.68 元，暂列金额 3,536,967.86，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万玖仟陆佰伍拾壹元玖角柒分（¥ 529,651.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元捌角陆分（¥ 3,536,967.86 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

封 识



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 3 月 1 日；

订立地点：深圳


发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

6

王承 许富昌



发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦


电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 王军

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874 合约部门审核人: 孙林

承包人(盖章):  深圳市金证科技股份有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表: 李结义

住 所: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话: 0755-86393490 传 真: 0755-86393490

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号: 337070101400021508 邮政编码: 518000

承包商经办人: 许宇昌 承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 1 日



## 联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
- 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
- 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
- 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
  - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
  - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。
  - c、联合体牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等

工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。

3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份。





签订协议单位：

联合体牵头单位名称： 深圳市金证科技股份有限公司  
 法定代表人：（签章）  
 签订日期： 2021 年 12 月 06 日

联合体成员单位名称： 广东省建筑设计研究院有限公司  
 法定代表人：（签章）  
 签订日期： 2021 年 12 月 06 日





## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府4号地块智能化工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁懿府4号地块智能化工程				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0	工程造价	3050.668868万
结构类型	剪力墙	层数	地上：42/39/41/29/45/45/45/30/29/30层		
	剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679925	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、罗志雄
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 105 项,其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑洁萍	东部咨询	总代	工程师	郑洁萍
5	张磊	深铁置业	项目经理		张磊
6	张磊	深铁置业	技术总监		张磊
7	张磊	深铁置业	机电	中	张磊
8	马成	深圳市政院	项目	正高	马成
9	李春湖	深圳市港华燃气有限公司	项目经理		李春湖
10	徐杰	中建一局	项目经理	高级工程师	徐杰
11	周娟	朗程师	设计	设计	周娟
12	印伟明	东部咨询	机电	工程师	印伟明
13	李强	深铁置业	资料		李强
14	张磊	深圳燃气	项目经理	中	张磊
15					
16	张磊	深圳燃气	项目	高工	张磊
17	张磊				
18	陈明	深圳市政院	项目	高工	陈明
19	罗超	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中工	罗超
20	唐伟	深圳市园林局	项目经理	高工	唐伟
21	张磊	深圳市园林局			张磊
22	张磊	深圳市园林局			张磊
23	张磊	江西奇信集团股份有限公司	项目经理	高工	张磊
24	李强	深圳燃气	项目经理		李强
25	李强	深圳市万联建科集团			李强
26	张磊	深圳金证科技股份有限公司	项目经理		张磊
27					


  
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：  
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深铁懿府4号地块智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求。本次竣工验收符合程序规定，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
罗范雄  
粤1442007200809600(00)  
机电  
2027.08.01  
深圳市金证科技股份有限公司

建设单位：(公章)  
单位(项目)负责人：(公章)  
2024年11月15日

监理单位：(公章)  
单位(项目)负责人：(公章)  
2024年11月15日

勘察单位：(公章)  
单位(项目)负责人：(公章)  
2024年11月15日

设计单位：(公章)  
单位(项目)负责人：(公章)  
2024年11月15日

勘察单位：(公章)  
单位(项目)负责人：(公章)  
年 月 日





## 1.9. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目

➤ 合同关键页

16760

# 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心 (智能化及配套) 项目 合 同

甲方：东莞市大岭山镇网格管理中心

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年 8 月 11 日



根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商，就**东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目**（项目编号：**441900026-2021-00421**）（以下简称“项目”）的合作事宜订立本协议，以资共同遵守。

#### 第一条 合同双方当事人

**甲方（全称）：东莞市大岭山镇网格管理中心**

地址：东莞市大岭山镇综合办公楼七楼

法定代表人：徐泗华

**乙方（全称）：深圳市金证科技股份有限公司**

地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

法定代表人：李结义

#### 第二条 服务范围

乙方根据东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目招标文件要求，在甲方指定地点（东莞市内）为甲方提供项目建设及项目服务。

#### 第三条 服务内容

3.1 合同期内，乙方根据甲方招标文件需求提供项目服务。

3.2 乙方对东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目进行建设，各建设标准按照招标文件要求执行，若招标文件中未列明则按行业标准要求执行。甲方若有新增需求，则通过补充协议予以明确。

3.3 项目服务标准严格按照招标文件相关要求执行，甲方若有新增需求，则通过补充协议予以明确。

3.4 具体采购内容采购标准及要求以招标文件以及乙方投标文件承诺条款及方案为准。

#### 第四条 合同工期

4.1 本合同自签订之日起生效，至项目整体完成验收并交付甲方使用满 3 年时止。

4.2 项目建设工程期为甲乙双方共同签署的开工令开工之日起 120 天；项目维护期（质保期）为项目整体完成验收并交付甲方使用满 3 年时止。

第 1 页 共 15 页



4.3 合同期满后，甲方需要乙方继续提供售后维护服务的，由甲乙双方另行签订书面协议约定。

## 第五条 合同金额

5.1 合同含税总价为¥29,034,675.88 元（大写：人民币贰仟玖佰零叁万肆仟陆佰柒拾伍元捌角捌分）

## 第六条 付款方式

6.1 首期款：合同签订生效之后，自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价的 30%，即 ¥ 8,710,402.76 元（含税）。

6.2 到货款：乙方将合同所有设备运送到甲方指定地点，自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内，甲方应支付合同总价的 20%，即 ¥ 5,806,935.18 元（含税）。

6.3 初验款：所有设备完成安装且系统试运行后甲方组织初验，初验合格后甲方最晚应于自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内完成支付，初验款为合同总价的 20%，即 ¥ 5,806,935.18 元（含税）。

6.4 终验款：终验款为合同总价的 27%，即 ¥ 7,839,362.48 元（含税）。初验合格之日起一个月后系统运行正常甲方组织终验，终验合格后自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内完成支付。

6.5 质保金：质保金为合同总价的 3%，即 ¥ 871,040.28 元（含税）。自 3 年维护期满后自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内，甲方完成支付。

6.6 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，按照原标的含税（单）价不变的原则继续履行，后续不再另行签订补充协议。

6.7 乙方结算相关信息如下：



甲方（盖章）：

东莞市大岭山镇网格管理中心

法定代表(签字)：

授权代表人（签字）：

地址：东莞市大岭山镇综合办公楼 7 楼

电话：0769-85782168

签订时间：2021.8.11

乙方（盖章）：

深圳市金证科技股份有限公司

法定代表(签字)：

授权代表人（签字）：

地址：深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电话：0755-83172999

签订时间：2021.8.11



## ➤ 竣工验收证明

# 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心 (智能化及配套)项目 终验报告

项目名称	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目
建设单位	东莞市大岭山镇网格管理中心
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司



项目名称	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目
建设单位	东莞市大岭山镇网格管理中心
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司
<p>项目概述：</p> <p>本项目的建设主要为贯彻落实《东莞市“数字政府”建设总体规划（2019-2021年）》，进一步规范功能区和镇街（新区）“数字政府”建设等文件精神，统筹我市“数字政府”建设各项工作顺利开展，促进市镇两级上下衔接、整体协同，形成全市“一盘棋”的工作格局，实现“数字政府”改革建设向纵深发展，指导全市各镇区数字化系统建设。</p>	
<p>本项目建设内容系统主要有：</p> <p>大屏显示系统、分布式座席管理系统、会议扩声系统、融合通信系统、专业控制台、无纸化会议系统、视频会议系统、语音识别及转写系统、多媒体交互管理系统、设备间配套工程、基础信息系统。项目于 2022 年 4 月 27 日初验完成。</p>	
<p>项目于 2022 年 6 月通过第三方单位测评。</p>	
<p>验收依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目建设合同</li> <li>2. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：招标文件</li> <li>3. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：投标文件</li> <li>4. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：设计图纸</li> <li>5. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：变更会议纪要、变更申请单</li> </ol>	
<p>验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、系统自检：由承建单位对系统进行全面测试。</li> <li>2、功能验收：由建设单位、设计单位、监理单位按照合同内容对系统进行整体功能检查、测试。</li> <li>3、资料审查：由建设单位、监理单位按照合同内容对承建单位提交的相关文档进行审查。</li> </ol>	



项目初验遗留问题及处理情况:	
已统一对中控系统界面大小调整自适应、视联网音量中控控制、个别操作台键盘失灵、决策室一体机编号问题整改完成,整改后现场检查符合要求。	
终验结论:	
验收小组审阅了项目相关材料,一致认为项目符合合同终验条件,同意通过项目终验。	
验收小组签字:	
	
承建单位: 深圳市金证科技股份有限公司	承建方代表(盖章):  日期: 2022年10月25日
设计单位: 广东南方电信规划咨询设计院有限公司	设计方代表(盖章):  日期: 2022年10月25日
监理单位: 广州市汇源通信建设监理有限公司	监理方代表(盖章):  日期: 2022年10月25日
建设单位: 东莞市大岭山镇网络管理中心	建设方代表(盖章):  日期: 2022年10月25日

第 3 页 共 3 页



## 1.10. 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程

### ➤ 合同关键页

QHKG-2021-377



# 深圳知识产权法庭业务用房项目信 息化工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金证科技股份有限公司（乙方）

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工  
合同

签署日期：2021 年 6 月 24 日



## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2021年6月3日向乙方发出深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

#### 1.1 工程名称

深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同。

#### 1.2 工程地点

前海深港合作区。

#### 1.3 工程立项批准文号

《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局会议纪要》（2021）1号；

《深圳知识产权法庭临时业务用房装修及信息化工程项目建议书》。

#### 1.4 建设规模

总占地面积  平方米，总建筑面积 11752平方米

#### 1.5 工程内容

本次工程内容为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

主要内容包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统及安全防护（内外网）、



桌面云、机房工程、安防系统（视频监控系统、门禁系统、报警系统、安检系统）、诉讼服务中心（预约排队系统、文件流转系统、自助终端系统、调解系统、律师自助设备）、智慧法庭（智慧庭审支撑平台、小法庭、中法庭、多功能审判庭、互联网审判庭）、会议系统（法官专业会议室、多功能会议室、案件会议室）、信息发布显示系统（知识产权沙龙、知识产权展示系统、法官墙互动屏、多媒体控制系统、LED 大屏系统、当事人查询系统）等设备采购、安装、调试和第三方必要的检测，竣工图的编制。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

本次采购立项范围为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

## 2.4 其他工程

无。

## 2.5 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期



### 3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 6 月 4 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

### 3.2 计划竣工日期

2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件。

### 3.3 合同工期

从监理签发开工令之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。  
计划施工阶段为 4 个月，保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

## 第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

## 第五条合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：（☐暂定价☒包干价）；

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元陆角捌分  
（¥27672489.68 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 15.00%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥349733.46 元；



甲方:		乙方:	
	深圳市胜利建设投资控股 集团有限公司 (盖章)		深圳市金证科技股份有 限公司 (盖章)
地址:		地址:	深圳市南山区科技园高 新区南区高新南六道金 证科技大楼 8-9 楼
电话:		电话:	0755-86393490
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	兴业银行股份有限公司 深圳华侨城支行
账号:		账号:	337070101400021508
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日期:	2021 年 月 日	日期:	2021 年 月 日



## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期：2021年11月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程			
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m²	工程造价 27672489.68元
结构类型	框架	层数	地上： 25、26、27、28 层	
	框架		地下： 0 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号	监理许可证号		
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司			
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书王、孙莉、谢艳
组员	曹基荣、周文超、尹洁、武立锋、吴冰宇、王德力、肖恒平、林文凯、谢基彬、罗志雄、李勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、林文凯、杨波、周全、付爱国
工程质控资料	谢艳	谢基彬、邓深文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	合格	共 191 项，其中： 经审查符合要求 191 项 经核定符合要求 191 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项





## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	张强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李响
3	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	周文超
4	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计	工程师	尹洁
5	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电	工程师	孙莉
6	武立峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	合约	工程师	武立峰
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案	工程师	谢艳
8	张书王	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监	工程师	张书王
9	吴冰宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	工程师	吴冰宇
10	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	王德力
11	肖恒平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	肖恒平
12	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	助工	林文凯
13	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	曹基荣
14	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司			谢基彬
15	罗志雄	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	工程师	罗志雄
16	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
17	周全	深圳市金证科技股份有限公司	执行经理	工程师	周全
18	付爱国	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	工程师	付爱国
19	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全员		邓深文
20	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	设计单位负责人	工程师	李勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深圳知识产权法庭业务用房 信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 1.11. 深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

➤ 合同关键页



合同编号: SZBQ-033-2021

## 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院北校区一期

合同名称: 深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程合  
同

承 包 方: 深圳市金证科技股份有限公司

日 期: 二〇二一年九月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：宋国红 资格等级：一级建造师（机电） 证书号码：粤144172001201

本工程于2021年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程概况：建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积99309.69平方米。

实训楼总建筑面积59688.98平方米。其中地下建筑面积15218.17平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位264个；地上建筑面积44470.81平方米，地上21层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔2~17层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔2~5层为普通教室及教师办公室，6~15层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积39352.11平方米。其中，地下建筑面积5541.51平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设57个车位；地上建筑面积33810.60平方米，共25层，主要功能设置为：1~3层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25层为学生宿舍，设置床位2004床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：实训大楼地上西塔楼21层，东塔楼15层，地下2层；宿舍食堂综合楼地上25层，地下2层；

建筑面积：99309.69平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763号；

资金来源：市政府投资



## 二、工程承包范围

包括但不限于：

(1) 综合布线系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、电力监控系统、智能照明系统、视频监控系统、门禁系统、防盗报警系统、紧急求助系统、电子巡更系统、UPS 系统、停车场管理系统、有线电视系统、机房工程等、校园广播系统、公共信息显示系统、安全管理系统、能源管理与远程抄表系统（含卡控抄表系统）、一氧化碳监测系统、智能门锁系统、电梯五方对讲系统

(2) 各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等

(3) 完成本工程所需的其他安装工程。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：180

其中：

(1) 实训大楼：

2022 年 11 月 15 日前完成系统联合调试及整改，通过智能建筑分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。

(2) 宿舍食堂综合楼

2022 年 8 月 15 日前完成系统联合调试及整改，通过智能建筑分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，配合施工总承包单位获得“广东省建设工程优秀奖”、“国家优质工程奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万零贰佰陆拾玖元陆角陆分（¥21250269.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：



1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 6）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

验收日期：2023年5月8日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程				
工程地点	深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内（新高路）		建筑面积	99309.69m2	工程造价	2125.026966万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：二十一层至二十五层 地下：二 层			
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023605	监理许可证号				
开工日期	2022年7月12日	验收日期	2023年5月8日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2022-0450			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	安全
副组长	申志高、卢春光
组员	周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	安全	申志高、卢春光、周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤
工程质控资料	申志高	安全、卢春光、周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 618 项,其中: 经审查符合要求 373 项 经核定符合要求 245 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 295 项,其中: 评价为“好”的 293 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷明	市多普教育研究中心			冷明
2	安金	教育工程管理中心	项目负责人	中级	安金
3	冯方	深圳前海门岛同德公司	执行经理	初级	冯方
4	陈仕林	深圳市绿色建筑中心	总工程师	中级	陈仕林
5	余浩	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	余浩
6	周欣	深圳职业技术学院	总工	副教授	周欣
7	李敏	深圳职业技术学院	项目负责人		李敏
8	王圆海	深圳前海门岛同德有限公司	群主(路)	中级工程师	王圆海
9	申志高	深圳前海门岛同德有限公司	总工	高工	申志高
10	李敏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	李敏
11	李敏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	李敏
12	王敏	广东省建材设计院	总工程师	高工	王敏
13	王敏			高工	王敏
14	李敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李敏
15	王敏	浙江银银信门业有限公司	项目负责人		王敏
16	王敏	深圳市银银信门业有限公司	项目负责人		王敏
17	王敏	广州泛美银银信门业有限公司	项目负责人		王敏
18	王敏	深圳市银银信门业有限公司	工程总工		王敏
19	王敏	深圳市银银信门业有限公司	工程总工		王敏
20	王敏	广东省建材设计院		中级	王敏
21	王敏	中建一局	机电	中级	王敏
22	王敏	中建一局	燃气	高工	王敏
23	王敏	森斯环境科技股份有限公司	项目经理	中级	王敏
24	王敏	中建一局	负责人		王敏
25	王敏	深圳市银银信门业有限公司	项目经理	经理	王敏
26	王敏	深圳市银银信门业有限公司	项目负责人		王敏
	刘林君	深圳市银银信门业有限公司	项目经理		刘林君



\* GD-E1-914/5 \*



## 四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张秀秀	深圳伟建装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	张秀秀
2	宗国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宗国红
3	徐长城	深圳和信宇宇士发展有限公司	项目经理		徐长城
4	王凯	深圳市新源顺装饰工程有限公司	项目经理	中级	王凯
5	黄崇成	深圳市国大顺源装饰工程有限公司			
6		责任公司	项目经理	高级	黄崇成
7	张健	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		张健
8	王凯	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		王凯
9	李义瑞		土建		李义瑞
10	潘年青	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		潘年青
11	李向	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	中级	李向
12	卢辉光	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		卢辉光
13	朱文	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	朱文
14	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	中级	王雷
15	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		高坤
16	王凯	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		王凯
17	金坤	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		金坤
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 同意 (公章)	 同意 (公章)	 同意 (公章)	 同意 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	年 月 日

GD-E1-914/6



## 1.12. 深铁璟城项目配套学校智能化工程

### ➤ 合同关键页

#### 深铁璟城项目配套学校智能化工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0558/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 7 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城项目配套学校智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 项目配套学校,位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层,宿舍十层,地下一层,建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m<sup>2</sup>,学校总建筑面积 66516.50 m<sup>2</sup>。功能为 72 班九年一贯制学校,预计建成学位 3360 个。交通条件:本项目西邻桥山路,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件:地块用地形状为不规则矩形,校园分为盖上盖下两部分,场地高差 10m。

资金来源:财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,包括但不限于以下系统及内容:

A. 信息设施系统:布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播(背景音乐)系统、时钟系统、无线对讲及巡更系统;

B. 公共安全系统:含视频监控系统、周界报警系统、门禁系统、一卡通系统、紧急报警及求助系统、停车管理系统、电梯五方对讲系统及梯控系统;

C. 设备监控管理:含建筑设备监控系统、远程抄表系统;

1





D. 机房工程（包括 UPS 供电系统）等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		









## 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分(小写: RMB9,206,668.88 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83 元(其中不含税价 7,568,561.31 元,增值税金额 681,170.52 元,增值税税率为 9%);暂列金额 956,937.05 元(其中不含税价 877,923.9 元,增值税金额 79013.15 元,增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ××

工人工资款支付专用账户开户银行: ××

工人工资款支付专用账户号: ××

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;

4





②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 12 日;





订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。





**发 包 人 ( 盖 章 ):**  **法定代表人或授权代表:**   
**住 所:** 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)  
**电 话:** 0755-23992674 **传真:** 0755-23992555  
**开户银行:** 招行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司  
**账 号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518026  
**项目主管部门经 办人及电话:** 曲艳明 13686802114 **项目主管**  
**合约部门经 办人及电话:** 蔡亮 0755-89986447 **合约部门**  
**审核人:** 刘天晨  
**承 包 人 ( 盖 章 ):**  **法定代表人或授权代表:**   
**住 所:** 深圳市福田区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼  
**电 话:** 0755-86393490 **传 真:** 0755-86393490  
**开户银行:** 兴业银行股份有限公司 深圳华侨城支行 **开户全名:** 深圳市金证科技股份有限公司  
**账 号:** 337070101400021508 **邮政编码:** 518000  
**承包商经办人:** 许宇昌 **承包商经办人电话:** 18689466118  
**合同签署地点:** 深 圳  
**时 间:** 2023 年 7 月 12 日

6





## 深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

合同编号：STZY-0558/2023-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 10 月





## 深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

**发包人(全称):** 深圳市地铁集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳市金证科技股份有限公司

本协议双方于 2023 年 7 月 12 日签订了《深铁璟城项目配套学校智能化工程》(合同编号为 STZY-0558/2023, 以下简称“主合同”)。

依照《中华人民共和国民法典》及相关规定, 遵循平等、自愿、公平、互惠和诚信的原则, 在甲乙双方签署的主合同基础上, 经双方协商一致, 特签订此补充协议, 具体内容如下:

### 一: 本补充协议范围

(一) 本补充协议范围为按校方要求优化提升工程, 具体工作内容如下:

#### 1. 网络系统:

(1) 原设计校园网和智能化专网合并为智慧校园网, 采用全光网架构;

(2) 升级智慧校园网重要设备, 采用XGS-PON(上下行10G)全光网, 增加重要设备参数表:

(3) 增加上网行为管理及网管平台, 删除原设计路由器设备;

(4) 电话系统变更为IP电话, 取消原大对数线缆, 取消平面图预留电话点位, 统一整合至智慧校园网原PBX变更为IPPBX;

(5) 采用接入+核心两层极简架构设置考试专网, 与智慧校园网分开组网;





(6) 有线电视系统变更为IPTV, 电视面板敷设线缆由同轴线缆变更为六类网线, 取消原有线电视系统图, 统一整合至智慧校园网, 增加IPTV节目网关;

(7) 根据校方要求调整教室内信息点位布置, 现各教室内点位增加到14个, 原设计中8口POE光交换机(ONU)变更为24口POE ONU;

(8) 室外运动场增加无线AP点位。

## 2. 监控系统:

(1) 监控摄像头由200W像素变更为400W, 调整NVR规格及数量, 并增加监控存储硬盘。

## 3. 电子时钟系统:

(1) 电子时钟系统变更为网络型, 接入智慧校园网络系统;

(2) 教学楼6F德育展览室增加一个电子时钟。

## 4. 门禁、电子班牌系统:

(1) 所有教室增加门禁系统, 通过电子班牌联动开锁, 优化门禁控制器。

## 5. 教室内信息点位布置:

(1) 教学楼5F教师办公室变更为机动教室, 弱电点位同步调整;

(2) 教学楼5F团队室变更为教师办公室, 弱电点位同步调整;

(3) 教学楼6F团队室变更为教师办公室, 弱电点位同步调整;

(4) 教学楼7F机动教室变更为教师办公室, 弱电点位同步调整;

(5) 教学楼9F特色教室变更为行政办公室及大会议室, 弱电点位同步调整;

(6) 计算机教室增加弱电点位。





## 二、合同价款

主合同价款为人民币（大写）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分（小写：RMB9,206,668.88元），其中：不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83元（其中不含税价 7,568,561.31元，增值税金额 681,170.52元，增值税税率为 9%）；暂列金额956,937.05元（其中不含税价877,923.9元，增值税金额 79013.15 元，增值税税率为9%）。

补充协议合同价款暂定为人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟壹佰叁拾玖元柒角贰分（¥3,859,139.72元），其中不含税价3,540,495.16元，增值税金额 318,644.56元，增值税税率为 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。最终结算价不超过400万元。

## 三、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本协议是对主合同内容的补充协议，是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。主合同约定与本协议约定有冲突之处的内容，以本协议约定为准。本协议未涉及的内容，以主合同约定为准。本补充协议未尽事宜，按主合同相关条款执行。

（本页以下无正文）





发包人(盖章):	<div>深圳市地铁集团有限公司</div>	法定代表人或授权代表:	<div>李武雄印</div>
住所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传真:	0755-23992555
开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	姓名: 祝增柱 18025499121	项目主管部门审核人:	薛华华
合约部门经办人及电话:	姓名: 蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):	<div>深圳市金证科技股份有限公司</div>	法定代表人或授权代表:	<div>李结义印</div>
住所:	2024年10月23日 深圳市南山区科技园高新区高新南五道金证科技大楼8-9楼		
电话:	0755-86393490	传真:	0755-86393490
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行	开户全名:	深圳市金证科技股份有限公司
账号:	337070101400021508	邮政编码:	518000
承包人经办人:	许宇昌	承包人经办人电话:	18689466118
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024 年 10 月 17 日		





➤ 竣工验收证明

18846

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m²	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、 <u>深圳市金证科技股份有限公司</u>		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高 超、郑维锐、叶国伟、张宗联、金 艳、杨小植

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高 超、郑维锐、文明桃

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：深铁瑯城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	地铁集团	项目经理		薛华
2	褚耀	地铁集团			褚耀
3	姚林	地铁集团			姚林
4	王强	深圳地铁			王强
5	王强	地铁集团			王强
6	焦进	地铁集团			焦进
7	吴俊峰	深圳市市政工程局	总监		吴俊峰
8	姚林	深圳市市政工程局	姚林		姚林
9	陈峰	深圳市设计院	助理工程师		陈峰
10	吴俊峰	深圳市设计院			吴俊峰
11	董美武	中国核工业有限公司	项目经理		董美武
12	张永辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		张永辉
13	李国青	深圳前海微众银行股份有限公司	项目经理		李国青
14	王强	深圳前海微众银行股份有限公司	项目经理		王强
15	王强	深圳市设计院	王强		王强
16	王强	深圳市设计院	王强		王强
17	王强	深圳市设计院	王强		王强
18	王强	华阳国际	王强		王强
19	王强	杰恩设计	项目负责人(代)		王强



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年____月____日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>_____年____月____日</p>
	<p>监理单位(公章): 深圳市大众工程管理有限公司 总监理工程师:</p> <p>_____年____月____日</p> <p>设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人:</p> <p>_____年____月____日</p> <p>姓名: 蔡旭星 注册号: 4406207-062 有效期至: 至2024年12月</p>
	<p>勘察单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人:</p> <p>_____年____月____日</p> <p>施工单位(公章): 中国华西企业有限公司 单位(项目)负责人:</p> <p>_____年____月____日</p> <p>姓名: 董英武</p>



<p>施工单位（公章）： 深圳恒通建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市益团电力安装工程 有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市金证科技股份 有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p></p>



2. 项目经理业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

姓名	罗志雄	性 别	男	年 龄	50	
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430503197408200013	手机号码	/	
参加工作时间		1998 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200809600/2403003192608/粤建安 B(2018)0001273				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳地铁前海 国际发展有限 公司	深铁懿府 4 号地块智能化 工程		3050.668868	2022.3- 2024.11	已完工	合格
深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	深圳知识产权法庭业务用 房项目信息化工程(业绩类 别：智能化工程，详见合 同证明材料-工程内容/承 包范围)		2767.248968	2021.9- 2021.11	已完工	合格



## 2.1 项目经理业绩 1：深铁懿府 4 号地块智能化工程

### ➤ 合同协议书

# 深铁懿府 4 号地块智能化工程

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

（第一册，共两册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块智能化工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速以北。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米，计容建筑面积 53.5 万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。此次施工为深铁懿府 4 号地块智能化工程，其中建设范围为：4 号地块总建筑面积 234440 m<sup>2</sup> 包括以下范围：6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园，物业管理用房、邮政所及地下室等。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等，招标范围包含但不限于以下系统及内容：

1.智能化各子系统主要有: 1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统(含访客管理) 13) 入侵报

王永 许家品



警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发包人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

新 海 品



_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 730 天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022 年 10 月 31 日;

商品房精装竣工验收时间: 2023 年 12 月 31 日;

人才房竣工验收时间: 2023 年 6 月 30 日。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工

刘亚 许宇晶



期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零伍拾万陆仟陆佰捌拾捌元陆角捌分 (¥ 30,506,688.68 元)；

其中：不含税价 24,742,863.14 元，增值税税额 2,226,857.68 元，暂列金额 3,536,967.86，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调

整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万玖仟陆佰伍拾壹元玖角柒分 (¥ 529,651.97)

元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)：

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元捌角陆分 (¥ 3,536,967.86)

元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2) 本合同第一部分的协议书;

封 泥



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳


发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份,双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,承包人执 3 份,均具有同等法律效力。

6

张永 许富昌



发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦


电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 邵军

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874 合约部门审核人: 孙林

承包人(盖章):  深圳市金证科技股份有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表: 李结义

住 所: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话: 0755-86393490 传 真: 0755-86393490

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号: 337070101400021508 邮政编码: 518000

承包商经办人: 许宇昌 承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点: 深圳

时 间: 2022 年 3 月 1 日

7

王 强



## 联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
- 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
- 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
- 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
  - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
  - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。

c、联合牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等

工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。

- 3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份，





签订协议单位：

联合体牵头单位名称： 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期： 2021年12月06日

联合体成员单位名称： 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期： 2021年12月06日





## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府4号地块智能化工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁懿府4号地块智能化工程				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0	工程造价	3050.668868万
结构类型	剪力墙	层数	地上：42/39/41/29/45/45/45/30/29/30层		
	剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679925	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、罗志雄
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑纪亮	东部咨询	总代	师	郑纪亮
5	张东平	深铁置业	项目经理		张东平
6	江永成	深铁置业	技术总监		江永成
7	江永成	深铁置业	执行	中	江永成
8	马明	深圳市政院	负责	正高	马明
9	李春湖	深圳市港务建设有限公司	项目经理		李春湖
10	徐杰	中建四局	项目经理	高级工程师	徐杰
11	周堤	朗程师	设计	设计	周堤
12	郑伟坤	东部咨询公司	负责	师	郑伟坤
13	李永成	深铁置业	资料		李永成
14	张永成	深圳港务	项目经理	中	张永成
15					
16	张永成	深圳港务	负责	高	张永成
17	张永成				
18	陈永成	深圳市政院	负责	高	陈永成
19	罗永成	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中	罗永成
20	唐伟	深圳市园林集团建设	项目经理	高2	唐伟
21	张永成	深圳市园林集团建设			张永成
22	张永成	深圳市园林集团建设			张永成
23	张永成	江西金证集团建设	项目经理	高2	张永成
24	李永成	深圳港务	项目经理		李永成
25	李永成	深圳市金证集团建设			李永成
26	李永成	深圳市金证集团建设			李永成
27					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：  
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深铁阅府4号地块智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
罗冠雄  
粤1442007200809600(00)  
机电  
2027.08.01  
深圳市金证科技股份有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2024年11月15日	单位(项目)负责人： 2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人： 2024年11月15日	单位(项目)负责人： 年 月 日





## 2.2 项目经理业绩 2：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程

### ➤ 合同协议书

QHKG-2021-377



# 深圳知识产权法庭业务用房项目信 息化工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金证科技股份有限公司（乙方）

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工  
合同

签署日期：2021 年 6 月 24 日



## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2021年6月3日向乙方发出深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

#### 1.1 工程名称

深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同。

#### 1.2 工程地点

前海深港合作区。

#### 1.3 工程立项批准文号

《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局会议纪要》（2021）1号；

《深圳知识产权法庭临时业务用房装修及信息化工程项目建议书》。

#### 1.4 建设规模

总占地面积平方米，总建筑面积 11752 平方米

#### 1.5 工程内容

本次工程内容为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

主要内容包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统及安全防护（内外网）、

7



桌面云、机房工程、安防系统（视频监控系统、门禁系统、报警系统、安检系统）、诉讼服务中心（预约排队系统、文件流转系统、自助终端系统、调解系统、律师自助设备）、智慧法庭（智慧庭审支撑平台、小法庭、中法庭、多功能审判庭、互联网审判庭）、会议系统（法官专业会议室、多功能会议室、案件会议室）、信息发布显示系统（知识产权沙龙、知识产权展示系统、法官墙互动屏、多媒体控制系统、LED 大屏系统、当事人查询系统）等设备采购、安装、调试和第三方必要的检测，竣工图的编制。

#### 1.6 资金来源

财政资金

### 第二条工程承包范围

本次采购立项范围为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

#### 2.4 其他工程

无。

#### 2.5 承包方式

包工包料。

### 第三条合同工期



### 3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 6 月 4 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

### 3.2 计划竣工日期

2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件。

### 3.3 合同工期

从监理签发开工令之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。  
计划施工阶段为 4 个月，保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

## 第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

## 第五条合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：（☐暂定价☒包干价）；

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元陆角捌分  
（¥27672489.68 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 15.00 %。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥349733.46 元；

9



## 第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条承诺

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条合同生效

本合同订立时间：2021年6月24日

11



甲方:		乙方:	
地址:		地址:	深圳市南山区科技园高新南区高新南六道金证科技大厦8-9楼
电话:		电话:	0755-86393490
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号:		账号:	337070101400021508
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日期:	2021 年 月 日	日期:	2021 年 月 日



## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期：2021年11月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-EI-914/2001

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程				
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m²	工程造价	27672489.68元
结构类型	框架	层数	地上：25、26、27、28 层		
	框架		地下：0 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号	监理许可证号			
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书王、孙莉、谢艳
组员	曹基荣、周文超、尹洁、武立锋、吴冰宇、王德力、肖恒平、林文凯、谢基彬、罗志雄、李勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、林文凯、杨波、周全、付爱国
工程质控资料	谢艳	谢基彬、邓深文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	合格	共 191 项，其中： 经审查符合要求 191 项 经核定符合要求 191 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项





## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李响
3	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	周文超
4	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计	工程师	尹洁
5	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电	工程师	孙莉
6	武立峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	合约	工程师	武立峰
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案	工程师	谢艳
8	张书王	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监	工程师	张书王
9	吴冰宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	工程师	吴冰宇
10	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	王德力
11	肖恒平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	肖恒平
12	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	助工	林文凯
13	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	曹基荣
14	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司			谢基彬
15	罗志雄	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	工程师	罗志雄
16	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
17	周全	深圳市金证科技股份有限公司	执行经理	工程师	周全
18	付爱国	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	工程师	付爱国
19	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全员		邓深文
20	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	设计单位负责人	工程师	李勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：  
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深圳知识产权法庭业务用房 信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



3. 项目经理社保

项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志雄			社保电脑号：2751074			身份证号码：430503197408200013			页码：1								
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司			单位编号：281452			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	281452		1321.12	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2024	08	281452		1321.12	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2024	09	281452		1321.12	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2024	10	281452		1321.12	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2024	11	281452		1321.12	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2024	12	281452		1321.12	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	01	281452		1408.69	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	02	281452		1408.69	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	03	281452		1408.69	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	04	281452		1408.69	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	05	281452		1408.69	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	06	281452		1408.69	660.56	1		412.85	165.14	1		41.29	37	16.51		66.06	16.51
2025	07	281452		1408.79	662.96	1		414.35	165.74	1		41.44	37	16.57		66.33	16.57
2025	08	281452		1408.79	662.96	1		414.35	165.74	1		41.44	37	16.57		66.33	16.57
合计				19166.44	9252.64			5782.9	2313.16			578.36		231.26		231.32	231.26

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad41d9a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281452  
单位名称  
深圳市金证科技股份有限公司





#### 4. 项目技术负责人业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。

姓 名	朱义杰	性 别	男	年 龄	45
职 务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360428198001096232		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1703003004755/2403001193466	
参加工作时间	2002 年 7 月	从事技术负责人年限		11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校 区一期项目智能化工程	2125.026966	2022.7-2023.5	已完工	合格



#### 4.1 技术负责人业绩：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

##### ➤ 合同协议书



合同编号：SZBQ-033-2021

## 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程合同

承包方：深圳市金证科技股份有限公司

日期：二〇二一年九月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：宋国红 资格等级：一级建造师（机电） 证书号码：粤 144172001201

本工程于 2021 年 3 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程概况：建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。其中地下建筑面积 15218.17 平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位 264 个；地上建筑面积 44470.81 平方米，地上 21 层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔 2~17 层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21 层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔 2~5 层为普通教室及教师办公室，6~15 层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。其中，地下建筑面积 5541.51 平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设 57 个车位；地上建筑面积 33810.60 平方米，共 25 层，主要功能设置为：1~3 层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25 层为学生宿舍，设置床位 2004 床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763 号；

资金来源：市政府投资



## 二、工程承包范围

包括但不限于：

(1) 综合布线系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、电力监控系统、智能照明系统、视频监控系统、门禁系统、防盗报警系统、紧急求助系统、电子巡更系统、UPS 系统、停车场管理系统、有线电视系统、机房工程等、校园广播系统、公共信息显示系统、安全管理系统、能源管理与远程抄表系统（含卡控抄表系统）、一氧化碳监测系统、智能门禁系统、电梯五方对讲系统

(2) 各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等

(3) 完成本工程所需的其他安装工程。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：180

其中：

(1) 实训大楼：

2022 年 11 月 15 日前完成系统联合调试及整改，通过智能建筑分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。

(2) 宿舍食堂综合楼

2022 年 8 月 15 日前完成系统联合调试及整改，通过智能建筑分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，配合施工总承包单位获得“广东省建设工程优奖”、“国家优质工程奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万零贰佰陆拾玖元陆角陆分（¥21250269.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：



1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 6）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## ➤ 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

阅海境花园

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

验收日期：2023年5月8日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



GD-E1-914/2   

工程名称		深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程				
工程地点	深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内（新高路）		建筑面积	99309.69m2	工程造价	2125.026966万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：二十一层至二十五层 地下：二 层			
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023605	监理许可证号				
开工日期	2022年7月12日	验收日期	2023年5月8日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2022-0450			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安全
副组长	申志高、卢春光
组员	周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	安全	申志高、卢春光、周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤
工程质控资料	申志高	安全、卢春光、周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 618 项,其中: 经审查符合要求 373 项 经核定符合要求 245 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 295 项,其中: 评价为“好”的 293 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^ G D - E 1 - 9 1 4 / 4 ^



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷明	红多署教育技术中心			冷明
2	安金	教育工程管理中心	项目主任	中级	安金
3	冯方	深圳前海建设集团	执行经理	初级	冯方
4	陈红	教育工程管理中心	总工程师	中级	陈红
5	金强	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	金强
6	周欣	深圳职业技术学院	总工程师	高工	周欣
7	李海	深圳职业技术学院	项目负责人		李海
8	李海	深圳职业技术学院	项目负责人(签字)	高工	李海
9	李海	深圳职业技术学院	总工程师	高工	李海
10	李海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	李海
11	李海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	李海
12	李海	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	李海
13	李海			高工	李海
14	李海	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	李海
15	李海	浙江银银律师事务所	项目负责人		李海
16	李海	深圳市银银律师事务所	项目负责人		李海
17	李海	广州银银律师事务所	项目负责人		李海
18	李海	深圳市银银律师事务所	项目负责人		李海
19	李海	深圳市银银律师事务所	项目负责人		李海
20	李海	广东省建筑设计研究院		中级	李海
21	李海	中建一局	机电	中级	李海
22	李海	中建一局	暖通	中级	李海
23	李海	森斯环境科技股份有限公司	项目经理	中级	李海
24	李海	中建一局	负责人		李海
25	李海	深圳市银银律师事务所	项目经理	经理	李海
26	李海	西力电传有限公司	项目负责人		李海
	刘林君	深圳市银银律师事务所	项目经理		刘林君



\* GD-E1-914/5 \*



## 四、验收人员签名:

GD-B1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张芬芬	深圳市装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	张芬芬
2	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
3	徐成城	深圳市深宇宝大发展有限公司	项目经理		徐成城
4	王凯	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	王凯
5	黄崇成	深圳市大光明新创投资有限公司			黄崇成
6		责任公司	项目经理	高级	黄崇成
7	张健	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		张健
8	王凯	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		王凯
9	李义琦		土建		李义琦
10	潘平青	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		潘平青
11	方向	中国建设银行股份有限公司	技术	中级	方向
12	李德光	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		李德光
13	朱文斌	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	朱文斌
14	王凯	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	中级	王凯
15	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		高坤
16	王凯	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		王凯
17	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		高坤
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








\* GD-E1-014/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 同意 (公章)	 同意 (公章)	 同意 (公章)	 同意 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	年 月 日

GD-EI-914/6



4.2 技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱义杰			社保电脑号：102789096			身份证号码：360428198001096232			页码：1								
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司			单位编号：281452			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	281452		1402.08	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2024	08	281452		1402.08	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2024	09	281452		1402.08	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2024	10	281452		1402.08	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2024	11	281452		1402.08	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2024	12	281452		1402.08	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	01	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	02	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	03	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	04	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	05	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	06	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	07	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
2025	08	281452		1489.71	701.04	1		438.15	175.26	1		43.82	53	17.53		70.1	17.53
合计				20330.16	9814.56			6134.1	2453.64			613.48		245.42		981.4	245.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad30eb90 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281452  
单位名称  
深圳市金证科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年9月1日



5. 投标人近两年财务报表汇总表

按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
672634.54	40.2%	577849.31	34.5%	622095.25	36152.50	469311.79	-18298.90



## 6. 投标人近两年财务报表

2023、2024 年财务报表

### 6.1 2023 年审计报告

深圳市金证科技股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师报字[2024]第 ZI10151 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: JP243AY2365V





## 深圳市金证科技股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-134
三、	事务所执业资质证明	







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZI10151 号

深圳市金证科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“金证股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金证股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金证股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页







**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月18日

审计报告 第5页





深圳市金证科技股份有限公司 合并资产负债表 2023年12月31日 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)				
资产	附注六	期末余额	上年年末余额	
流动资产:				
货币资金	(一)	1,589,226,763.33	1,795,210,140.80	
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	(二)	837,037,186.28	229,422,016.72	
衍生金融资产				
应收票据	(三)	11,517,276.84	8,759,290.56	
应收账款	(四)	907,628,497.89	944,560,635.03	
应收款项融资	(五)	33,778,775.74	16,872,793.00	
预付款项	(六)	93,872,855.36	99,833,415.23	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	(七)	46,256,570.33	74,290,285.16	
买入返售金融资产				
存货	(八)	971,750,238.27	1,222,530,107.73	
合同资产	(九)	621,582,042.27	504,559,441.66	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	(十)	44,478,015.39	67,160,022.52	
流动资产合计		5,157,128,221.70	4,963,198,148.41	
非流动资产:				
发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	(十一)	623,746,047.11	590,587,775.72	
其他权益工具投资	(十二)	57,289,537.96	62,307,665.35	
其他非流动金融资产	(十三)	161,405,903.77	329,588,882.37	
投资性房地产	(十四)	505,567,984.08	520,228,289.09	
固定资产	(十五)	59,744,788.74	60,228,779.85	
在建工程	(十六)		98,007.60	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	(十七)	31,955,536.44	34,411,860.02	
无形资产	(十八)	16,045,224.29	11,217,864.36	
开发支出		5,438,441.11		
商誉	(十九)	50,365,036.62	50,365,036.62	
长期待摊费用	(二十)	20,798,557.34	25,124,982.42	
递延所得税资产	(二十一)	36,255,936.56	27,897,771.12	
其他非流动资产	(二十二)	604,163.88		
非流动资产合计		1,569,217,157.90	1,712,056,914.52	
资产总计		6,726,345,379.60	6,675,255,062.93	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 1 页





深圳市金证科技股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注六	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十四)	1,299,198,376.63	892,856,429.48
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十五)	80,000,000.00	152,990,000.00
应付账款	(二十六)	496,696,539.72	575,309,593.34
预收款项			
合同负债	(二十七)	353,529,365.33	484,898,018.13
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十八)	190,412,776.04	277,126,138.44
应交税费	(二十九)	45,735,221.46	45,976,880.82
其他应付款	(三十)	80,714,373.88	59,720,875.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十一)	24,834,035.22	16,260,118.42
其他流动负债	(三十二)	85,717,671.24	242,757,508.14
流动负债合计		2,656,838,359.52	2,747,895,561.86
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十三)	10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十四)	18,544,915.44	18,226,039.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十五)	3,569,603.08	162,507.70
递延所得税负债	(三十六)	14,418,770.31	8,993,871.34
其他非流动负债	(三十七)	613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		47,146,499.24	37,995,629.42
负债合计		2,703,984,858.76	2,785,891,191.28
所有者权益：			
股本	(三十八)	945,085,005.00	940,815,005.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十九)	1,243,054,990.42	1,404,835,775.50
减：库存股	(四十)	99,977,357.84	99,977,357.84
其他综合收益	(四十一)	4,291,844.83	10,509,729.59
专项储备			
盈余公积	(四十二)	211,892,132.77	185,197,062.42
一般风险准备			
未分配利润		1,598,548,251.77	1,282,902,306.64
归属于母公司所有者权益合计		3,902,894,866.95	3,724,282,521.31
少数股东权益		119,465,653.89	165,081,350.34
所有者权益合计		4,022,360,520.84	3,889,363,871.65
负债和所有者权益总计		6,726,345,379.60	6,675,255,062.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金证科技股份有限公司  
 合并利润表  
 2023年度  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,220,952,464.63	6,477,901,741.60
其中:营业收入	(四十三)	6,220,952,464.63	6,477,901,741.60
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,945,227,785.68	6,284,621,634.62
其中:营业成本	(四十三)	4,743,089,012.03	5,035,167,918.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十四)	28,426,775.19	26,321,311.88
销售费用	(四十五)	208,196,541.95	203,339,307.95
管理费用	(四十六)	364,973,012.12	362,657,513.70
研发费用	(四十七)	581,426,118.07	636,357,546.80
财务费用	(四十八)	19,116,526.32	20,778,035.74
其中:利息费用		31,885,982.80	44,239,185.87
利息收入		28,438,701.34	37,402,662.18
加:其他收益	(四十九)	56,204,695.48	64,082,745.30
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十)	26,986,902.32	7,918,172.82
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-19,058,735.24	-8,198,691.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	31,574,190.96	5,878,812.84
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-13,702,035.69	-10,759,118.12
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	-41,556,993.98	-14,752,795.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	224,716.04	276,850.60
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		335,456,154.08	245,924,775.39
加:营业外收入	(五十五)	33,836,995.60	50,841,980.56
减:营业外支出	(五十六)	1,175,466.16	5,113,257.46
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		368,117,683.52	291,653,498.49
减:所得税费用	(五十七)	6,592,641.23	27,693,533.26
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		361,525,042.29	263,959,965.23
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		361,525,042.29	263,959,965.23
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		369,334,432.41	269,198,226.74
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-7,809,390.12	-5,238,261.51
六、其他综合收益的税后净额		-6,217,884.76	-11,429,644.26
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-6,217,884.76	-11,429,644.26
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-5,165,408.28	-9,917,077.30
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			-42,591.18
3.其他权益工具投资公允价值变动		-5,165,408.28	-9,874,486.12
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,052,476.48	-1,512,566.96
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-1,052,476.48	-1,512,566.96
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		355,307,157.53	252,530,320.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		363,116,547.65	257,768,582.48
归属于少数股东的综合收益总额		-7,809,390.12	-5,238,261.51
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)	(五十八)	0.3920	0.2861
(二)稀释每股收益(元/股)	(五十八)	0.3906	0.2827

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 0.00 元,上期被合并方实现的净利润为: 0.00 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人: 主管会计工作负责人: 周志达 会计机构负责人: 鲁丹





深圳市金证科技股份有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,833,121,307.31	6,895,487,180.37
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,087,897.08	37,550,207.49
收到其他与经营活动有关的现金	(五十九)	119,228,920.07	116,271,377.16
经营活动现金流入小计		6,984,438,124.46	7,049,308,765.02
购买商品、接受劳务支付的现金		4,483,634,574.55	4,592,380,218.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,839,248,196.38	1,772,463,671.24
支付的各项税费		176,621,203.73	179,448,288.29
支付其他与经营活动有关的现金	(五十九)	309,835,029.22	274,797,008.91
经营活动现金流出小计		6,809,339,003.88	6,819,089,186.99
经营活动产生的现金流量净额	(六十)	175,099,120.58	230,219,578.03
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,180,702,466.07	2,249,784,179.48
取得投资收益收到的现金		32,526,195.18	20,579,150.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		150,948.41	3,255.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		46,366,556.63	1.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,259,746,166.29	2,270,366,586.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,332,069.93	18,331,557.96
投资支付的现金		1,662,766,720.06	2,524,696,940.35
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,692,098,789.99	2,543,028,498.31
投资活动产生的现金流量净额		-432,352,623.70	-272,661,912.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		34,367,680.00	5,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			5,400,000.00
取得借款收到的现金		2,261,253,409.32	1,507,939,868.94
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	50,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,345,621,089.32	1,513,339,868.94
偿还债务支付的现金		1,953,495,189.68	1,303,447,026.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,766,277.60	73,652,776.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,300,000.00	5,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	229,819,930.31	203,413,677.38
筹资活动现金流出小计		2,244,081,397.59	1,580,513,480.25
筹资活动产生的现金流量净额		101,539,691.73	-67,173,611.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-268,689.89	-127,167.34
五、现金及现金等价物净增加额	(六十)	-155,982,501.28	-109,743,112.62
加：期初现金及现金等价物余额	(六十)	1,665,385,538.29	1,775,128,650.91
六、期末现金及现金等价物余额	(六十)	1,509,403,037.01	1,665,385,538.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 7 页





深圳市金证科技股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	940,815,005.00				1,404,835,775.50	99,977,357.84	10,509,729.59		185,197,062.42		1,282,902,306.64	3,724,282,521.31	165,081,350.34	3,889,363,871.65
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	940,815,005.00				1,404,835,775.50	99,977,357.84	10,509,729.59		185,197,062.42		1,282,902,306.64	3,724,282,521.31	165,081,350.34	3,889,363,871.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,270,000.00				-161,780,785.08		-6,217,884.76		26,695,070.35		315,645,945.13	178,612,345.64	-45,615,696.45	132,996,649.19
（一）综合收益总额							-6,217,884.76				369,334,432.41	363,116,547.65	-7,809,390.12	355,307,157.53
（二）所有者投入和减少资本	4,270,000.00				38,494,711.78							42,764,711.78	-11,944,867.52	30,819,844.26
1．所有者投入的普通股	4,270,000.00													
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额					38,494,711.78							4,270,000.00		4,270,000.00
4．其他														
（三）利润分配									26,695,070.35		-53,688,487.28	-36,993,416.93		-36,993,416.93
1．提取盈余公积									26,695,070.35		-26,695,070.35			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-26,993,416.93	-36,993,416.93		-36,993,416.93
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他					-200,275,496.86							-200,275,496.86	-25,861,478.81	-226,136,975.67
四、本期期末余额	945,085,005.00				1,243,054,990.42	99,977,357.84	4,291,844.83		211,892,132.77		1,598,548,251.77	3,902,894,866.93	119,465,653.89	4,022,360,520.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人: 周志超

会计机构负责人: 李丹

报表 第9页

深圳市金证科技股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	941,081,805.00				1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85		159,467,001.63		1,064,565,942.76	3,532,611,983.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	941,081,805.00				1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85		159,467,001.63		1,064,565,942.76	3,532,611,983.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-266,800.00				32,266,059.96	72,965,493.84	-11,429,644.26		25,730,060.79		218,336,363.88	191,670,537.53	-34,443,741.80	157,226,795.73	
（一）综合收益总额							-11,429,644.26				269,198,226.74	257,768,582.48	-5,238,261.51	255,530,320.97	
（二）所有者投入和减少资本	-266,800.00				28,510,355.43	72,965,493.84						-44,721,938.41	3,146,683.75	-41,575,254.66	
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额					28,510,355.43							28,510,355.43	1,072,594.33	29,582,859.76	
4．其他	-266,800.00					72,965,493.84						-73,252,293.84	2,074,179.42	-71,158,114.42	
（三）利润分配									25,730,060.79		-50,861,862.86	-25,131,802.07	-8,420,000.00	-53,551,802.07	
1．提取盈余公积									25,730,060.79		-25,730,060.79				
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-25,131,802.07	-25,131,802.07	-8,420,000.00	-33,551,802.07	
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他					3,755,695.53							3,755,695.53	-23,932,164.04	-20,176,468.51	
四、本期期末余额	940,815,005.00				1,404,835,775.50	99,977,357.84	10,509,729.59		185,197,062.42		1,282,902,306.64	3,724,282,521.31	165,081,350.34	3,889,363,871.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人: 周志超

会计机构负责人: 李丹

报表 第10页





此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用







此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描二维码  
获取市场主体  
信用信息、涉  
企政策、办事  
指南等服务。

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国



登记机关

2024年01月15日

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜,出具审计报告;基本建设审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成服务;信息技术服务;法律、法规、国务院部门批准后方可开展经营活动。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



## 6.2 2024 年审计报告

深圳市金证科技股份有限公司  
审计报告及财务报表  
二〇二四年度  
信会师报字[2025]第 ZI10131 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: SP251CE0075F







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 Z110131 号

深圳市金证科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“金证股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金证股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金证股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文,此页为深圳市金证科技股份有限公司二〇二四年  
度审计报告及财务报表签章签字页)



中国注册会计师:  
(项目合伙人)



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月17日

审计报告 第7页





深圳市金证科技股份有限公司 合并资产负债表 2024年12月31日 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)			
资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,618,964,347.86	1,589,262,628.31
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		844,409,338.59	837,037,186.28
衍生金融资产			
应收票据	(三)	739,879.15	11,517,276.84
应收账款	(四)	425,424,732.46	907,628,497.89
应收款项融资	(五)	36,036,599.66	33,778,775.74
预付款项	(六)	21,619,816.87	93,872,855.36
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	87,074,861.92	46,256,570.33
买入返售金融资产			
存货	(八)	531,079,202.89	971,750,238.27
其中:数据资源			
合同资产	(九)	615,525,777.68	621,582,042.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	197,176,712.33	
其他流动资产	(十一)	36,369,581.17	44,478,015.39
流动资产合计		4,414,420,850.58	5,157,128,221.70
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	596,319,331.61	623,746,047.11
其他权益工具投资	(十三)	49,392,942.45	57,289,537.96
其他非流动金融资产	(十四)	89,707,599.62	161,405,903.77
投资性房地产	(十五)	490,884,124.42	505,567,984.08
固定资产	(十六)	45,046,871.80	59,744,788.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	28,155,027.63	31,955,536.44
无形资产	(十八)	13,693,469.28	16,045,224.29
其中:数据资源			
开发支出		13,028,419.86	5,438,441.11
其中:数据资源			
商誉	(十九)		50,365,036.62
长期待摊费用	(二十)	15,447,643.79	20,798,557.34
递延所得税资产	(二十一)	21,107,285.72	36,255,936.56
其他非流动资产	(二十二)	1,289,497.41	604,163.88
非流动资产合计		1,364,072,213.59	1,569,217,157.90
资产总计		5,778,493,064.17	6,726,345,379.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人: 主审会计工作负责人: 周志超 会计机构负责人: 李俊

报表 第1页

此件与原件相符, 仅供用于 招投标 使用

立信  
(特  
义)

201

SHENZHEN KINGDOM TECHNOLOGY CO., LTD.



深圳市金证科技股份有限公司			
合并资产负债表（续）			
2024年12月31日			
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）			
负债和所有者权益		期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		762,638,125.58	1,299,978,376.63
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十五）	45,365,528.24	80,000,000.00
应付账款	（二十六）	438,654,822.26	496,696,539.72
预收款项	（二十七）	1,498,631.43	
合同负债	（二十八）	347,757,818.03	353,529,365.33
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十九）	171,058,653.18	190,412,776.04
应交税费	（三十）	29,653,389.86	45,735,221.46
其他应付款	（三十一）	64,111,409.97	80,714,373.88
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十二）	23,213,245.40	24,834,035.22
其他流动负债	（三十三）	80,079,569.38	85,717,671.24
流动负债合计		1,964,031,493.33	2,656,838,359.52
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（三十四）		10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十五）	15,265,499.08	18,544,915.44
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十六）	1,118,428.00	
递延收益	（三十七）	3,629,292.08	3,569,603.08
递延所得税负债	（三十八）	9,865,116.53	14,418,770.31
其他非流动负债	（三十九）		613,210.41
非流动负债合计		29,878,325.69	47,146,499.24
负债合计		1,993,909,819.02	2,703,984,858.76
所有者权益：			
股本	（四十）	946,275,005.00	945,085,005.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（四十一）	1,264,040,226.79	1,243,054,990.42
减：库存股	（四十二）	120,313,019.84	99,977,357.84
其他综合收益	（四十三）	6,068,293.26	4,291,844.83
专项储备			
盈余公积	（四十四）	211,892,132.77	211,892,132.77
一般风险准备			
未分配利润	（四十五）	1,339,953,763.81	1,598,548,251.77
归属于母公司所有者权益合计		3,647,916,401.79	3,902,894,866.95
少数股东权益		136,666,843.36	119,465,653.89
所有者权益合计		3,784,583,245.15	4,022,360,520.84
负债和所有者权益总计		5,778,493,064.17	6,726,345,379.60

会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
文件 骑缝章

此件与原件相符, 仅供  
用于 招投标 使用

附注财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李健 主管会计工作负责人：周志远 会计机构负责人：李健

报表 第2页





深圳市金证科技股份有限公司  
合并利润表  
2021 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2021 年度	上期金额
一、营业总收入		4,693,117,962.98	6,270,252,666.62
其中:营业收入	(四十五)	4,693,117,962.98	6,270,252,666.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,743,212,662.95	5,945,227,785.68
其中:营业成本	(四十五)	3,602,182,426.60	4,743,089,012.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
信用减值损失			
资产减值损失			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		26,200,718.75	29,426,775.19
加:营业外收入	(四十七)	176,939,355.72	208,196,541.95
减:营业外支出	(四十八)	403,189,634.42	364,973,012.12
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	(四十九)	533,501,086.60	581,426,118.07
减:所得税费用	(五十)	1,199,440.86	19,116,326.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		24,749,828.71	31,885,982.80
其中:按权益法核算的长期股权投资收益		35,424,498.36	28,438,701.24
六、其他综合收益	(五十一)	49,096,036.57	56,204,695.48
其中:投资损益(损失以“-”号填列)	(五十二)	28,043,379.93	26,986,902.32
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		7,797,598.43	-19,058,735.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十三)	15,443,644.83	31,574,190.96
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十四)	-36,539,706.70	-13,702,035.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十五)	-174,288,280.52	-41,556,993.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十六)	393,086.56	224,716.04
七、综合收益总额		-167,947,139.50	335,456,154.08
加:营业外收入	(五十七)	403,368.18	33,836,995.60
减:营业外支出	(五十八)	1,512,842.60	1,175,466.16
八、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-169,056,614.02	368,117,683.52
减:所得税费用	(五十九)	13,032,414.19	6,592,641.23
九、净利润(净亏损以“-”号填列)		-182,089,028.21	361,525,042.29
归属于母公司所有者的净利润		-182,089,028.21	361,525,042.29
少数股东损益			
十、其他综合收益的税后净额			
1. 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-202,418,440.19	369,334,432.41
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		19,429,411.98	-7,809,390.12
六、其他综合收益的税后净额		1,469,683.48	-6,217,884.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,776,448.43	-6,217,884.76
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		1,613,096.49	-5,165,408.28
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,613,096.49	-5,165,408.28
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		163,351.94	-1,052,476.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		163,351.94	-1,052,476.48
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-308,764.95	
七、综合收益总额		-181,519,344.73	353,307,157.53
归属于母公司所有者的综合收益总额		-200,641,991.76	363,116,547.65
归属于少数股东的综合收益总额		19,122,647.03	-7,809,390.12
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)	(六十)	-0.2141	0.3920
(二) 稀释每股收益(元/股)	(六十一)	-0.2141	0.3906

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 0.00 元,上期被合并方实现的净利润为:

为: 0.00 元,上期财务报表附注为财务报表的组成部分

公司负责人:

李做

主管会计工作负责人:

周杰

会计机构负责人:

鲁丹

报表 第5页





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

证书序号: 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制



6.3 另附：上海证券公示 2024 年年度报告财务报表供参考：

上海证券交易所官网查询网址：  
[https://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-04-19/600446\\_20250419\\_5JK0.pdf](https://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-04-19/600446_20250419_5JK0.pdf)

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市金证科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
<strong>流动资产：</strong>			
货币资金	七、1	1,618,964,347.86	1,589,226,763.33
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	844,409,338.59	837,037,186.28
衍生金融资产			
应收票据	七、4	739,879.15	11,517,276.84
应收账款	七、5	425,424,732.46	907,628,497.89
应收款项融资	七、7	36,036,599.66	33,778,775.74
预付款项	七、8	21,619,816.87	93,872,855.36
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	87,074,861.92	46,256,570.33
其中：应收利息			
应收股利	七、9	7,298,634.11	
买入返售金融资产			
存货	七、10	531,079,202.89	971,750,238.27
其中：数据资源			
合同资产	七、6	615,525,777.68	621,582,042.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	197,176,712.33	
其他流动资产	七、13	36,369,581.17	44,478,015.39
流动资产合计		4,414,420,850.58	5,157,128,221.70
<strong>非流动资产：</strong>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	596,319,331.61	623,746,047.11
其他权益工具投资	七、18	49,392,942.45	57,289,537.96
其他非流动金融资产	七、19	89,707,599.62	161,405,903.77
投资性房地产	七、20	490,884,124.42	505,567,984.08
固定资产	七、21	45,046,871.80	59,744,788.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	28,155,027.63	31,955,536.44
无形资产	七、26	13,693,469.28	16,045,224.29
其中：数据资源			
开发支出	八、2	13,028,419.86	5,438,441.11



## 深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

其中：数据资源			
商誉	七、27		50,365,036.62
长期待摊费用	七、28	15,447,643.79	20,798,557.34
递延所得税资产	七、29	21,107,285.72	36,255,936.56
其他非流动资产	七、30	1,289,497.41	604,163.88
非流动资产合计		1,364,072,213.59	1,569,217,157.90
资产总计		5,778,493,064.17	6,726,345,379.60
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	762,638,125.58	1,299,198,376.63
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	45,365,528.24	80,000,000.00
应付账款	七、36	438,654,822.26	496,696,539.72
预收款项	七、37	1,498,631.43	
合同负债	七、38	347,757,818.03	353,529,365.33
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	171,058,653.18	190,412,776.04
应交税费	七、40	29,653,389.86	45,735,221.46
其他应付款	七、41	64,111,409.97	80,714,373.88
其中：应付利息			
应付股利	七、41	2,820,000.00	2,820,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	23,213,245.40	24,834,035.22
其他流动负债	七、44	80,079,869.38	85,717,671.24
流动负债合计		1,964,031,493.33	2,656,838,359.52
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45		10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	15,265,489.08	18,544,915.44
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	1,118,428.00	
递延收益	七、51	3,629,292.08	3,569,603.08
递延所得税负债	七、29	9,865,116.53	14,418,770.31
其他非流动负债	七、52		613,210.41
非流动负债合计		29,878,325.69	47,146,499.24
负债合计		1,993,909,819.02	2,703,984,858.76
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

73 / 219



深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

其他非流动负债			613,210.41
非流动负债合计		69,391,508.00	78,694,514.11
负债合计		2,160,661,076.91	2,080,683,596.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		946,275,005.00	945,085,005.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,624,583,450.54	1,604,975,247.90
减：库存股		120,313,019.84	99,977,357.84
其他综合收益		6,414,219.69	4,291,844.83
专项储备			
盈余公积		208,701,053.88	208,701,053.88
未分配利润		703,359,055.41	975,657,797.79
所有者权益（或股东权益）合计		3,369,019,764.68	3,638,733,591.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,529,680,841.59	5,719,417,188.10

公司负责人：李结义 主管会计工作负责人：周志超 会计机构负责人：鲁丹

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	七、61	4,693,117,962.98	6,220,952,464.63
其中：营业收入		4,693,117,962.98	6,220,952,464.63
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,743,212,662.95	5,945,227,785.68
其中：营业成本	七、61	3,602,182,426.60	4,743,089,012.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	26,200,718.75	28,426,775.19
销售费用	七、63	176,939,355.72	208,196,541.95
管理费用	七、64	403,189,634.42	364,973,012.12
研发费用	七、65	533,501,086.60	581,426,118.07
财务费用	七、66	1,199,440.86	19,116,326.32
其中：利息费用	七、66	24,749,828.71	31,885,982.80
利息收入	七、66	35,424,498.36	28,438,701.24
加：其他收益	七、67	49,096,036.57	56,204,695.48



## 深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	28,043,379.93	26,986,902.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,797,598.43	-19,058,735.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	15,443,044.83	31,574,190.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-36,539,706.70	-13,702,035.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-174,288,280.52	-41,556,993.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	393,086.56	224,716.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-167,947,139.30	335,456,154.08
加：营业外收入	七、74	403,368.18	33,836,995.60
减：营业外支出	七、75	1,512,842.90	1,175,466.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-169,056,614.02	368,117,683.52
减：所得税费用	七、76	13,932,414.19	6,592,641.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-182,989,028.21	361,525,042.29
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-182,989,028.21	361,525,042.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-202,418,440.19	369,334,432.41
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,429,411.98	-7,809,390.12
六、其他综合收益的税后净额		1,469,683.48	-6,217,884.76
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,776,448.43	-6,217,884.76
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,613,096.49	-5,165,408.28
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		1,613,096.49	-5,165,408.28



深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		163,351.94	-1,052,476.48
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		163,351.94	-1,052,476.48
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-306,764.95	
七、综合收益总额		-181,519,344.73	355,307,157.53
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-200,641,991.76	363,116,547.65
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		19,122,647.03	-7,809,390.12
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.2141	0.3920
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.2141	0.3906

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为： 0.00 元。

公司负责人：李结义 主管会计工作负责人：周志超 会计机构负责人：鲁丹



深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：李结义 主管会计工作负责人：周志超 会计机构负责人：鲁丹

合并现金流量表  
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<strong>一、经营活动产生的现金流量：</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,791,662,315.35	6,833,121,307.31
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,281,103.12	32,087,897.08
收到其他与经营活动有关的现金	七、77	117,233,838.24	119,228,920.07
经营活动现金流入小计		5,941,177,256.71	6,984,438,124.46
购买商品、接受劳务支付的现金		3,006,976,404.20	4,483,634,574.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,671,688,920.70	1,839,248,196.38
支付的各项税费		178,038,306.95	176,621,203.73
支付其他与经营活动有关的现金	七、77	314,120,955.26	309,835,029.22
经营活动现金流出小计		5,170,824,587.11	6,809,339,003.88
经营活动产生的现金流量净额		770,352,669.60	175,099,120.58
<strong>二、投资活动产生的现金流量：</strong>			
收回投资收到的现金		2,194,765,715.44	1,180,702,466.07
取得投资收益收到的现金		70,204,361.41	32,526,195.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		235,123.38	150,948.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		484,645.16	46,366,556.63
收到其他与投资活动有关的现金	七、77		
投资活动现金流入小计		2,265,689,845.39	1,259,746,166.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,778,837.88	29,332,069.93
投资支付的现金		2,360,748,508.00	1,662,766,720.06



## 深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,950,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	七、77	857,000,000.00	
投资活动现金流出小计		3,234,477,345.88	1,692,098,789.99
投资活动产生的现金流量净额		-968,787,500.49	-432,352,623.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		10,098,560.00	34,367,680.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,107,142,148.20	2,261,253,409.32
收到其他与筹资活动有关的现金	七、77		50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,117,240,708.20	2,345,621,089.32
偿还债务支付的现金		1,608,422,073.91	1,953,495,189.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,202,912.80	60,766,277.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,850,000.00	3,300,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、77	34,807,908.31	229,819,930.31
筹资活动现金流出小计		1,728,432,895.02	2,244,081,397.59
筹资活动产生的现金流量净额		-611,192,186.82	101,539,691.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,991,589.35	-268,689.89
五、现金及现金等价物净增加额		-807,635,428.36	-155,982,501.28
加：期初现金及现金等价物余额		1,509,403,037.01	1,665,385,538.29
六、期末现金及现金等价物余额		701,767,608.65	1,509,403,037.01

公司负责人：李结义 主管会计工作负责人：周志超 会计机构负责人：鲁丹



7. 企业信誉

7.1 荣誉获奖情况

序号	荣誉奖项	项目名称	颁奖单位	获奖年份
1	优秀供应商	2024 年度优秀供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025 年
2	平安班组	深铁懿府 4 号地块智能化工程	深圳地铁置业集团有限公司安托山项目部	2023 年
3	鲁班奖	基金大厦项目智能化工程	中国建筑业协会	2021 年
4	鲁班奖/金牛奖	深圳大学学府医院智能化工程	中国建筑业协会/深圳建筑业协会	2019 年
5	鲁班奖	香港中文大学(深圳)一期项目智能化工程(下园施工)	中国建筑业协会	2019 年
6	智慧园区优秀案例	创智云城智慧园区项目	全国信标委智慧城市标准工作组	2023 年
7	广东省第五届 BIM 应用大赛施工组二等奖	前海珑涛国际人才公寓项目施工阶段 BIM 综合应用	广东省建筑业协会、广东省 BIM 技术联盟、广东省市政行业协会等	2024 年
8	优良供应商	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商(智能化工程专业)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022 年
9	平安深圳建设优秀项目奖	创智云城项目三期智能化工程(重新招标)项目	深圳市智慧安防行业协会	2024 年
10	平安深圳建设优秀项目奖	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段项目	深圳市智慧安防行业协会	2024 年



### 7.1.1 优秀供应商-深圳地铁置业集团有限公司



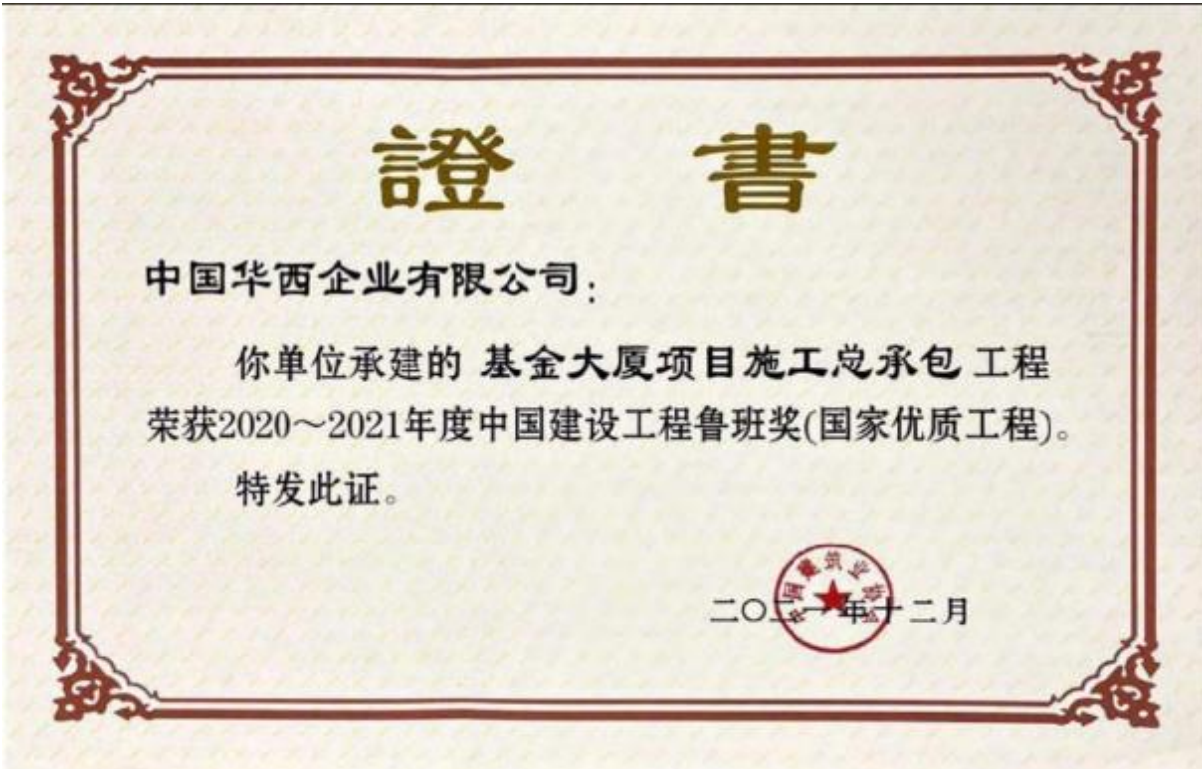


### 7.1.2 平安班组-深铁懿府4号地块智能化工程





7.1.3 鲁班奖-基金大厦项目智能化工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

地区

2020年度

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			2020
2	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/中建深圳装饰工程有限公司/深圳市奇信集团股份有限公司			2020
3	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司/中建科技集团有限公司	中建深圳装饰工程有限公司/中建科工集团有限公司/深圳海外装饰工程有限公司/中建二局安装工程有限公司			2020
4	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏祁建集团有限公司/江苏伟业安装集团有限公司/江苏华宇装饰集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司			2020
5	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	中建三局第二、中建科工、中建三局智能技术有限公司、广州江河幕墙、北京优高建筑装饰工程有限公司			2020



# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 基金大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块

建设单位: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

总承包人(发包人): 中国华西企业有限公司

分包人(承包人): 深圳市金证科技股份有限公司



## 协议书

总承包人(发包人全称): 中国华西企业有限公司

分包人(承包人全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征:

本项目建筑面积约 10.97 万平方米,其中地下室约 2.8 万平方米,建筑高度约 200 米,地上 42 层,其中裙楼 4 层,空中花园层 15 层,标准层 23 层,地下 4 层。总投资 8.841 亿元。

资金来源: 国有 100%

### 二、工程承包范围

深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的基金大厦项目智能化工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:

本工程的深化设计、供应、运输、装卸、仓储、保管、安装、测试、联合调试、试运行、到政府相关部门办理一切手续并通过中间和竣工验收、保修,工程量清单、图纸及技术规范所包含的内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

无

## 三、合同工期

开工日期: 2016 年 10 月 10 日(具体时间以总承包人通知为准)

竣工日期: 2017 年 7 月 16 日(暂定,若业主单位压缩工期时,另行协商)

合同工期总日历天数 280 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量合格,配合总承包人使本项目获得“鲁班奖”、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟捌佰叁拾柒万捌仟零柒元壹角捌分

(小写): 18378007.18

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 200019.32 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 商务标复核修正纪要;
- (5) 补充条款及合同附件;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;



总承包人(公

章 )

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

分包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



7.1.4 鲁班奖/金牛奖-深圳大学学府医院智能化工程





## 证明

由我署工程管理中心负责建设的深圳大学学府医院项目（现名：深圳大学总医院）获得了 2018-2019 年度首批“鲁班奖”。深圳市金证科技股份有限公司作为深圳大学学府医院智能化工程承包商参与了深圳大学学府医院项目“鲁班奖”的申报工作，并在项目建设和“鲁班奖”的申报工作中发挥了积极的作用。深圳大学学府医院智能化工程的项目组成员有项目经理蔡涛，技术负责人许华鹏，造价工程师王雷、楼控专业工程师刘斌等。

特此证明。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 8 月 1 日

➤ 金牛奖



深圳建筑业网  
www.jianzhuxh.com

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

行业评优 Excellent

搜索

当前位置：网站首页 >> 获奖工程 >> 深圳市优质工程

2018深圳市优质工程 筛选：2018年度

奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	参建单位	建筑面积	年度
金牛奖	深圳大学学府医院	深圳市建工集团股份有限公司	甘亦波	深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光	深圳市金证科技股份有限公司 深圳市新康都装饰工程有限公司 深圳市华创建设集团有限公司 深圳市尚荣医用工程有限公司 江苏环亚医用科技集团股份有限公司	130400	2018



7.1.5 鲁班奖-香港中文大学(深圳)一期项目智能化工程(下园施工)





附件：

**2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套（王府井国际品牌中心建设项目）	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司
			安乐设备安装工程（上海）有限公司
			嘉特纳幕墙（上海）有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局（集团）有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
			四川兴泰来装饰工程有限责任公司
			中建一局钢结构工程有限公司
3	1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程）	中国建筑第八工程局有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司
			北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京城建深港建筑装饰工程有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司



序号	工程名称	承建单位	参建单位
106	云南省迪庆州硕多岗河小中甸水利枢纽工程	云南建投第一水利水电建设有限公司	
107	福建中远年产 40 万吨聚酰胺一体化项目己内酰胺装置	中国化学工程第三建设有限公司 南京南化建设有限公司	
108	中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目）	江苏南通三建集团股份有限公司	江苏南通三建装饰装潢有限公司 海门市设备安装工程有限公司 北京港源幕墙有限公司 中青建安建设集团有限公司
109	陕西柠条塔煤矿（18.00Mt/a）建设工程	陕西煤业化工建设（集团）有限公司	
110	包钢稀土钢板材有限责任公司 2030mm 冷轧工程	中国二十二冶集团有限公司 中国五冶集团有限公司	中国三冶集团有限公司 中冶天工集团有限公司 中国二十冶集团有限公司 内蒙古广厦建安工程有限责任公司 河北省安装工程有限公司
111	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司
112	广西金川有色金属加工项目 40 万吨/年铜电解工程	金川集团工程建设有限公司	
113	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目	山东淄建集团有限公司	徐州东大钢结构建筑有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
114	中国卫星通信大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司 中建一局集团第二建筑有限公司 湖南星宇装饰有限责任公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 北京国安电气有限责任公司



GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 香港中文大学(深圳)一期项目教学楼及  
配套(下园)施工总承包II标段

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		香港中文大学(深圳)一期项目教学楼及配套(下园)施工总承包II标段				
工程地点	深圳市龙岗区大运山公园内,龙翔大道(信息学院)以北,龙兴大道(大运中心)以西		建筑面积	11.2万m2	工程造价	约2.7亿
结构类型	教学楼框剪结构, B教学楼、C实验楼框架结构	层数	地上: A教学楼/7层, B教学楼/7层, C实验楼/8层 地下: A教学楼/1层, B教学楼0层, C实验楼/0层			
施工许可证号	40300201620602总包 40300201620611粤明 40300201620605消防 40300201620609建安 40300201620607防水 40300201620604智能化 40300201620610门窗 40300201620614外墙 40300201620624精装 40300201620623室外总图 40300201620616幕墙	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2015-06-18	验收日期	2017-6-28			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140248-08			
建设单位	深圳市住宅工程管理局	资质证书号	/			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554-10/1			
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979			
总包单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		D131013979			
总包单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		D131013979			
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司		D131013979			
承建单位(消防)	深圳深港建设工程发展有限公司		B1117044030402			
承建单位(高低压)	广东粤明动力有限公司		D344018007			
承建单位(智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		C144004085			
承建单位(通风与空调)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(防水)	北京东方雨虹防水工程有限公司		B2124011011300-4/2			
承建单位(金属门窗)	深圳市华剑建设集团有限公司		D244042946			
承建单位(幕墙)	深圳市方大建科集团有限公司		A144017019-6/1			
承建单位(外墙)	深圳市中元建文装饰设计工程有限公司		A244033928			
承建单位(室外总图)	深圳榕亨实业集团有限公司		A1104044030367-6/1			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	顾本生、李曙光、陈波
组员	曾维迪、吴林峰、赵桂阳、李涌、段武君、张世清、李曙光、曲杰、姜军、王艳军、支宇、张新武、王海成、王继林、贺翟、张洪伟、王建华、谈成、黎明、范仕强、杨小凤、陈辉、杨六喜、肖凯旋、李建军、顾慧恒、谷盛、郑颖翔、游森、陈波、方义、刘铁峰、何宇红、朱宏明、马建波、白崇山、董博、王博、王丰、刘树鹏、谢晓蓉、周楚桥、林洁、谭毅、赵桂阳、文静妮、陈紫照、张玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾维迪	段武君、李涌、李曙光、王艳军、陈辉、肖凯旋、王建华、支宇、刘铁峰、黎明、范仕强、谷盛、郑颖翔、游森、陈波、刘铁峰、朱宏明、董博、王博、王丰、刘树鹏、谢晓蓉、谭毅、赵桂阳、文静妮、陈紫照、张玲
建筑设备安装工程	赵桂阳	杨六喜、曲杰、王海成、张洪伟、杨小凤、马建波、白崇山、林洁、周楚桥
通讯、电视、燃气等专业工程	吴林峰	李建军、张新武、方义、王继林、何宇红、
工程质控资料	顾本生	顾慧恒、贺翟、张世清、谈成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王飞	工程站	工程师	王飞
唐俊迪	工程站	副站长	唐俊迪
吴以峰	工程站	电气工程师	吴以峰
赵桂阳	工程站	水暖工程师	赵桂阳
阮武君	、	土建工程师	阮武君
张世清	工程站	资料员	张世清
李强	中建五水院		李强
由杰	、		由杰
郭军	、		郭军
王艳军	、		王艳军
王峰	、		王峰
吴新武	、		吴新武
王海成	、		王海成
王强林	、		王强林
贺耀	、		贺耀
张华	、		张华
王建华	深圳市勘察研究院		王建华
张成	深圳市九州建设股份有限公司	造价工程师	张成
黎明	深圳市九州建设股份有限公司	总监	黎明
范仁强	深圳市九州建设股份有限公司		范仁强
杨小凤	深圳市九州建设股份有限公司		杨小凤



## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王凡	深圳市建设材料检测有限公司	总监	王凡
陈振	深圳市建设材料检测有限公司	总监代表	陈振
杨维	深圳大学	建造师	杨维
王树强	特能基础	项目经理	王树强
何多仁	金石股份	项目经理	何多仁
谢晓芳	深圳北村	项目经理	谢晓芳
刘铁峰	深圳市创建设计有限公司	一级建造师	刘铁峰
巨书石	深圳市建发集团房地产开发有限公司	代理经理	巨书石
朱宏明	深圳市建发集团房地产开发有限公司	项目经理	朱宏明
李通海	通海建设有限公司深圳分公司	项目经理	李通海
董博	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	董博
王博	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	王博
王平	海宝集团有限公司	项目经理	王平
王平	深圳市大建物业管理有限公司	项目经理	王平
陈冰	上海宝北物业管理有限公司	项目经理	陈冰
郑振翔	深圳市建设材料检测有限公司	专员	郑振翔
谷益	深圳市建设材料检测有限公司	专员	谷益
高品松	深圳市建设材料检测有限公司	专员	高品松
顾慧恒	深圳市建设材料检测有限公司	专员	顾慧恒
李建安	深圳市建设材料检测有限公司	专员	李建安



## (五) 工程验收结论及备注

施工过程中在质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规定、技术标准完成主体分布工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感官质量好，施工质量评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
装修单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	给排水单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	高低压单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	智能化单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	通风与空调单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
防水单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	门窗单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	外墙单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	幕墙单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



7.1.6 智慧园区优秀案例-创智云城智慧园区项目

祝贺！2022年智慧园区优秀案例名单公布！

智慧城市标准工作组 2023-04-12 14:34 发表于北京

3月24日，由全国信标委智慧城市标准工作组智慧园区专题组牵头组织的“2022年智慧园区优秀案例评审会”顺利召开，经过11位专家层层筛选，选出优秀智慧园区13个，潜力智慧园区4个，名单公布如下（案例无先后顺序）。

优秀智慧园区案例		
	园区名称	申报单位
1	上海临港桃浦智慧园区	腾讯云计算(北京)有限责任公司
2	青岛自贸片区中德生态园智慧园区	青岛城市大脑投资开发股份有限公司
3	新疆5G+AIOT智慧国际陆港	新疆国际陆港物联信息科技有限公司 中国联合网络通信有限公司新疆维吾尔自治区分公司等
4	深圳创智云城智慧园区	深圳市特区建发科技园区发展有限公司



深圳市人民政府  
SHENZHEN CHINA  
www.sz.gov.cn

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

部门动态

您现在的位置 | 首页 > | 政务公开 > | 政府信息公开 > | 部门动态

创智云城成功入选全国信标委2022年智慧园区优秀案例

信息来源：深圳市国资委    信息提供日期：2023-04-17 17:14    【字体：大 中 小】    视力保护色：

近日，全国信标委智慧城市标准工作组公布2022年智慧园区优秀案例名单，市属国企特区建发集团旗下创智云城入选2022年智慧园区优秀案例名单，是深圳市唯一一家入选的智慧园区。

2022年智慧园区优秀案例征集评选活动自2022年11月份正式启动，围绕“示范性、可拓展性、可持续性、经济性和创新性”5个维度，历时四个多月，经过公开征集、初步筛选、专家评审等环节，创智云城最终从全国各地进入最终评选的47个园区案例中脱颖而出，成功入选2022年智慧园区优秀案例。

创智云城项目在开发前期立足园区特点，前瞻性地开展智慧园区顶层设计，提出了“统一规划、分步建设、灵活拓展、降本增效”的建设原则，确保达到高水平数字化管理要求。在智慧园区实施阶段，创智云城围绕“基础设施集约化、业务管理数字化、设备管理智能化、园区服务平台化”四大目标，系统建设了企业级IDC及私有云平台、运营管理平台、物联集成管控平台、能源管理平台、IOC数据可视化平台，实现了园区运营管理全面数字化应用，有力地促进了园区绿色节能、降本增效。在智慧园区建设过程中，创智云城自主研发并上报了两项发明专利，其中一项“一种区域数据管理系统”已获得国家专利授权，另一项亦已进入最终审查阶段，有力印证了创智云城智慧园区的创新性与先进性。

本次入选，充分体现了特区建发集团在企业数字化转型、产业链资源整合上进行的有力探索，也是积极响应国家号召、发挥资源引领优势、推动行业升级和发展的重要举措。

未来，特区建发集团将以创智云城为锚点，着眼业务发展、深挖数据应用、拓展增值服务，充分发挥国资国企在中国式现代化深圳实践的主力军作用，推进城市基础设施开发运营数字化、智能化，形成可复制、可联动、可推广的做法，为深圳高质量发展增添新动能。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)、广东省电信工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目一期智能化工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：创智云城项目一期工程总建筑面积 412704.08 平方米，包括 7 栋高层建筑、  
裙房及 3 层地下室，其中高层建筑中 4 栋为 11 层，2 栋为 40 层，1 栋为 35 层，全部为创新产业研  
发办公用房。一期智能化工程主要包括：智能化集成系统（IIS）、信息设施系统（ITS1）、建筑设  
备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EEEE）等。具体以本工程招标文件、施工  
界面、施工图纸及工程量清单等为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为二期智能化工程，包括但不限于：

### 1、智能化集成系统 (IIS)

基于微服务架构的智能化集成系统平台(含系统网关)、BIM+FM 轻量化基础平台。

## 2、信息设施系统 (ITSI)

通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、园区及建筑综合布线系统、园区及建筑信息网络系统、园区及建筑无线网络覆盖系统及 IT 运维、云数据中心、园区及建筑有线电视系统、公共广播系统（除消防广播外）、数字会议系统（含应急指挥）、信息导引发布及查询系统、园区及建筑弱电防雷与接地子系统。



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东省电信工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大

楼8-9楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86393932

传真：0755-86393947

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行（主体）

账号：337070101400021508



7.1.7 广东省第五届 BIM 应用大赛施工组-前海珑涛国际人才公寓项目施工阶段 BIM 综合应用  
网址: [https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_4383148.html](https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_4383148.html)



## 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼

网站支持IPv6

分享

微信

微博

复制链接

字号

大

中

小

繁体

打印

首页 > 信息公开 > 文件通知

名称: 关于广东省第五届BIM应用大赛获奖名单的通知

发布机构: 广东省BIM技术联盟等6部门

成文日期: 2024年02月23日

文号: 粤BIM联盟〔2024〕1号

分类: 城乡建设

### 关于广东省第五届BIM应用大赛获奖名单的通知

2024-02-29 11:42 来源: 广东省BIM技术联盟等6部门

各有关单位:

为加快推进建筑信息模型（BIM）技术在规划、勘察、设计、施工和运营维护全生命周期的应用，广东省BIM技术联盟、广东省建筑业协会、广东省工程勘察设计行业协会、广东省工程造价协会、广东省市政行业协会、广东省建设科技与标准化协会联合举办的“广东省第五届BIM应用大赛”已顺利完成。

经广东省第五届BIM应用大赛专家委员会初审、终审的两轮评审、网络投票及获奖名单公示，评选出本次大赛的最终获奖项目，现将获奖名单予以公布（详见附件）。

附件: 广东省第五届BIM应用大赛获奖名单

广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会

广东省工程勘察设计 广东省工程造价协会行业协会

广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会

2024年2月23日



## 附件

## 广东省第五届 BIM 应用大赛获奖名单

## 设计组

序号	获奖等级	项目名称	单位
1	一等奖	BIM 正向设计赋能超大型住宅项目数字建造——白云机场清场安置区项目 BIM 正向设计实施	广州珠江外资建筑设计院有限公司 广州机场建设投资集团有限公司 广州优比建筑咨询有限公司 建成工程咨询股份有限公司
2	一等奖	BIM 正向设计在广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥项目（海心桥）中的应用与实践	广州市市政工程设计研究总院有限公司
3	一等奖	中新广州知识城信息技术产业区市政配套工程一设计阶段大型集群工程 BIM 集成创新应用	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 珠海韩澄建筑科技有限公司 中恒信息科技（广州）有限公司
4	一等奖	南海文化中心项目	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
5	一等奖	珠西综合质量检测服务平台建设工程项目 BIM 施工深化应用	广东聚源建设集团有限公司 广东中禧建设工程有限公司
6	二等奖	沙湾河深圳水库截排工程多场景 BIM 创新设计应用	深圳市建筑工务署工程设计管理中心 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司 深圳市广汇源环境水务有限公司
7	二等奖	BIM 数字化辅助白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程设计应用-保良北安置区	广州机场建设投资集团有限公司 广州市城市规划勘测设计研究院 建成工程咨询股份有限公司
8	二等奖	智慧低碳，大国粮仓——BIM 技术赋能深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心 郑州中粮科研设计院有限公司 中国华西工程设计建设有限公司
9	二等奖	佛北战新数智城项目 BIM 设计算量一体化应用	广东天元建筑设计有限公司
10	二等奖	BIM 正向设计在深汕西部水源及供水工程中的综合应用	深圳市原水有限公司 深圳市水务工程建设管理中心 同炎数智科技（重庆）有限公司 深圳市水务规划设计院股份有限公司



## 施工组

序号	获奖等级	项目名称	单位
1	一等奖	基于BIM技术在茂名市第三人民医院项目的施工深化管理应用	广东省水利水电第三工程局有限公司 广东建科创新技术研究院有限公司
2	一等奖	BIM赋能深圳城市轨道交通13号线施工总承包精细化管理综合应用	中国建设基础设施有限公司 中建一局集团装饰工程有限公司 中建安装集团有限公司
3	一等奖	招商银行总部大厦项目施工总承包BIM技术应用	中国建筑第八工程局有限公司
4	一等奖	广氮EPC装配式项目基于BIM技术的数字化施工应用	广州珠江建设发展有限公司
5	一等奖	罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程施工阶段BIM综合应用	深圳市原水有限公司 中电建生态环境集团有限公司 中国水利水电第十四工程局有限公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 同炎数智科技(重庆)有限公司
6	一等奖	大型城市轨道交通佛山三号线站房项目施工阶段BIM技术应用	中铁城建集团有限公司 中铁城建集团第二工程有限公司 广东恒辉建设集团股份有限公司
7	一等奖	海南科技馆项目装配式结构施工阶段BIM落地应用	中国建筑第八工程局有限公司 海口市城建集团有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司 中建八局新型建造工程有限公司 海南恒行建筑科技有限公司
8	一等奖	BIM技术在复杂结构及双曲屋盖工程“湛江文化中心(三馆)”项目中的施工应用	中国机械工业建设集团有限公司 深圳市莱纳建筑工程顾问有限公司
9	一等奖	梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标BIM应用	中国二十冶集团有限公司 深圳二十冶建设有限公司 二十冶集团(深圳)建设发展有限公司
10	二等奖	BIM技术在第8.6代氧化物半导体新型显示器项目施工阶段的综合应用	中建八局第一建设有限公司 世源科技工程有限公司 广州华星光电半导体技术有限公司
11	二等奖	深圳地铁14号线大运综合交通枢纽站项目在土建、安装和装饰专业施工阶段BIM技术应用	中铁五局集团有限公司 中铁五局集团建筑工程有限公司 中铁五局集团华南工程有限责任公司

12	二等奖	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)施工总承包BIM技术应用	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局南方建设有限公司 广东省建筑设计研究院有限公司
13	二等奖	前海珑湾国际人才公寓项目施工阶段BIM综合应用	中国建筑第八工程局有限公司 深圳市前海人才乐居有限公司 中建八局装饰工程有限公司 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 中建钢构股份有限公司
14	二等奖	基于超高层建筑特点的BIM技术在华侨城深圳湾新玺名苑项目施工阶段中的应用	中建一局集团第五建筑有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司



## 证 明

由我司负责建设的投资建设的前海珑湾国际人才公寓项目获得了《2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛施工组 二等奖》。深圳市金证科技股份有限公司作为前海珑湾国际人才公寓项目智能化系统采购和设备安装的分包单位，参与了前海珑湾国际人才公寓项目《2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛施工组 二等奖》的申报工作，并在项目建设和《2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛施工组 二等奖》的申报工作中发挥了积极的作用。前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程项目组成员有项目经理徐康，技术负责人宋国红，工程师王雷，工程师陶志荣等。

特此证明！

中国建筑第八工程局有限公司  
前海珑湾国际人才公寓项目  
施工总承包工程  
项目部工程技术专用章  
2024 年 3 月 20 日



## 总承包管理协议

工 程 名 称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

甲 方（总 承 包 人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方（专业承包人）：深圳市金证科技股份有限公司



2024年 1 月 3 日



## 总承包管理协议

甲方（总承包人）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（专业承包人）（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

为更好的完成前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程的施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就智能化工程总承包管理的内容和费用协商一致，签订本协议，双方共同遵照执行，本协议中建设单位指深圳市前海人才乐居有限公司。

### 1 管理范围

同乙方与建设单位所签订（智能化工程）合同中约定的施工范围。

### 2 工程造价

乙方与建设单位签订的合同价款为 17923552.14 万元（大写：壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分）。

### 3 工程质量及安全文明管理标准

乙方所施工工程的质量执行乙方与建设单位所签订的合同中所约定的质量标准：（如工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类），争取获得中国装饰工程奖，需配合与支持总包获得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；）同时，该专业工程保修时间及保修责任均按合同约定执行。

安全文明施工目标：配合甲方获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

### 4 甲方义务

甲方现场代表：

姓名：张善壮 职务：执行经理 联系电话：17766666625

职责：全权代表甲方履行本协议约定的权利与义务。

4.1 按照建设单位与甲方所签订的总承包合同中提供总包服务的施工配合事项向乙方提供总承包服务。

4.2 按照《总包合同》、《专业承包合同》、《总承包管理协议》中的最高标准对乙方的工程的质量、进度、安全文明施工、绿色施工、成品保护、现场保安等进行总承包管理，并有权对乙方违约事项进行



附件八 专业分包缴纳水电费明细表  
附件九 项目分包进场审批表  
附件十 专业承包合同（商务部分除外）

（以下无正文）

甲方（盖章）  
中国建筑第八工程局有限公司  
前海珑湾国际人才公寓项目  
总承包工程  
项目部工程技术专用章  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

乙方（盖章）：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：



(合同编号: SG2023090)



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才安居有限公司 (甲方)

深圳市金证科技股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

签署日期: 2023年9月25日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 建设规模：总占地面积 约 1.4 万 平方米

总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于：项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制



系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统）；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收。负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配备 BIM 工程师并配合总包 BIM 相关工作；配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频监控摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 9 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（最终实际竣工日期以取得智能化工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 371 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自智能化工程竣工验收合格之日起计二年。

### 第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格。

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、国家绿色建筑标准二星；项目争创：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖及鲁班奖。

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

### 第五条 合同价款



5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分  
（¥ 17,923,552.14 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 16,443,625.82 元，按 9% 税率计算的增值税  
税金总额为¥ 1,479,926.32 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履  
行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，  
即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增  
值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 422,894.19 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1,200,000.00 元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；



(续上页)

甲	 方：深圳市前海人才社区有 限公司(盖章) 深圳市前海深港合作区	乙	 方：深圳市金证科技股份有 限公司(盖章) 深圳市南山区科技园高
地	址：南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：高新区南区高新南六道金 证科技大楼 8-9 楼
电	话：0755-88982750	电	话：0755-83172999
传	真：	传	真：
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日



7.1.8 优良供应商-华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商(智能化工程专业)





## 7.1.9 平安深圳建设优秀项目奖-创智云城项目三期智能化工程(重新招标)项目





## 7.1.10 平安深圳建设优秀项目奖-南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段项目





7.2 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市金证科技股份有限公司：

中国软件行业协会对深圳市金证科技股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年09月。特发此证。

This is to certify that ShenZhen Kingdom Technolog Co., Ltd is rated as AAA credit grade by China Software Industry Association.Evaluation time:September, 2021.

证书编号：202108811100138  
Certificate Number: 202108811100138

颁发日期：2021年09月25日  
Date of Issue: September 25,2021

有效期至：2024年09月25日  
Date of Expiry: September 25,2024

查询网址：www.csia.org.cn  
Enquiring Website: www.csia.org.cn

证书说明：  
Notes:

1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：  
Re-examination record:

2022年复评合格

2023年复评合格



中国软件行业协会  
CHINA SOFTWARE INDUSTRY ASSOCIATION  
2021年09月26日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市金证科技股份有限公司：

中国软件行业协会对深圳市金证科技股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年09月。特发此证。

This is to certify that ShenZhen Kingdom Technolog Co., Ltd is rated as AAA credit grade by China Software Industry Association.Evaluation time:September, 2024.

证书编号：202408811100138  
Certificate Number: 202408811100138

颁发日期：2024年9月25日  
Date of Issue: September 25,2024

有效期至：2027年9月25日  
Date of Expiry: September 25,2027

查询网址：www.csia.org.cn  
Enquiring Website: www.csia.org.cn

证书说明：  
Notes:

1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：  
Re-examination record:



中国软件行业协会  
CHINA SOFTWARE INDUSTRY ASSOCIATION  
2024年09月26日

250

深圳市金证科技股份有限公司  
SHENZHEN KINGDOM TECHNOLOGY CO.,LTD.



## 7.3 广东省守合同重信用企业证书





8. 履约评价情况

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	时间
1	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程Ⅱ标段	华润(深圳)有限公司	优	2024.10
2	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	深圳招商房地产有限公司	优	2023.6
3	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目	东莞市大岭山镇网格管理中心	优	2023.4
4	松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程	东莞市先健医疗有限公司	优	2025.1
5	惠州富智供应链2号保税仓智能化施工工程	惠州市富智供应链管理有限公司	优	2025.2
6	云集成项目人工智能算力设施货物采购项目	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	优	2025.4
7	云集成项目数仓基础设施货物采购项目	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	优	2025.4
8	惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程	惠州市富智供应链管理有限公司	优	2024.12
9	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程(施工)	深圳市前海人才乐居有限公司	优	2025.1
10	香港大学深圳医院二期项目智能化工程Ⅰ标	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2024.10



8.1 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

项目履约情况评价表

业主单位名称：华润(深圳)有限公司

项目名称	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段		项目编号 (如有)	44030520180265018001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	30586688.00		合同履约时间	2021.10.15-2023.11.29		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	情况属实，履约情况良好 华润(深圳)有限公司 日期：2024年6月28日					



## 8.2 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳招商房地产有限公司


项目名称	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程		项目编号 (如有)	44030520170121008001
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062
合同金额 (元)	42006688.00		合同履约时间	2019.11.1-2021.7.4
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。  项目经理：何宇红 技术负责人：杨波			
采购单位意见 (盖章)	项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。  <div style="text-align: right;">               日期：2023年6月5日           </div>			



8.3 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目

项目履约评价表

建设单位名称: 东莞市大岭山镇网格管理中心      联系人及电话: 范工 0769-85788233

项目名称		东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目			
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	李小平 13501599176	
合同金额		29,034,675.88	验收时间	2022年10月25日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		该项目于2022年10月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。			
建设单位意见（公章）		<div>合格</div> <div></div> <div>范信平</div> <div>日期2023年4月27日</div>			

说明：  
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



8.4 松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：东莞市先健医疗有限公司

联系人及电话：

项目名称		松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程合同			
施工单位名称		深圳市金证科技股份有 限公司	施工单位联系人及 电话	陈泽海 17607613805	
合同金额		9,300,000	验收时间	2024 年 8 月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目于 2024 年 8 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。				
建设单位意见 (公章)	项目整体履约完成情况优秀。 <div></div> <div>日期:2025 年 1 月 15 日</div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



8.5 惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：惠州市富智供应链管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司		施工单位联系人及电话	陈先健 18296281687	
合同金额		2,080,000.00		合同履约时间	2024.9-2025.2	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本项目在合同期内整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。				
建设单位意见（公章）		项目整体履约完成情况优秀。 <div><div>日期：2025年2月13日</div></div>				

说明：  
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



8.6 云集成项目人工智能算力设施货物采购项目

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳市智慧城市大数据中心有限公司

项目名称	云集成项目人工智能算力设施货物采购项目		项目编号 (如有)	/		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		施工单位 联系人及电话	卢佳盛 15915406293		
合同金额 (元)	67,889,000.00		合同签订时间	2023 年 2 月 2 日		
评价时间			年 月 日			
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	优					
建设单位意见 (盖章)	<div> 2024.4.10</div>					



8.7 云集成项目数仓基础设施货物采购项目

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳市智慧城市大数据中心有限公司

项目名称	云集成项目数仓基础设施货物采购项目		项目编号 (如有)	/		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		施工单位 联系人及电话	卢佳盛 15915406293		
合同金额 (元)	12,760,284.00		合同签订时间	2023 年 3 月 14 日		
评价时间			年 月 日			
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	优					
建设单位意见 (盖章)	 2024.4.11					



8.8 惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程

项目履约情况反馈			
建设单位名称：惠州市富智供应链管理有限公司		联系人及电话：	
项目名称		惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程	
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话 陈先健 18296281687
合同金额		1,950,000.00	验收时间 2024 年 8 月
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____合格_____	
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目于 2024 年 8 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。		
建设单位意见 (公章)	项目整体履约完成情况优秀。 <div> 日期：2024 年 12 月 18 日</div>		

说明：  
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



8.9 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程(施工)

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 信息发布 帮助信息 企业找

履约评价

履约单位

评价时间

金证

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程-工程施工	施工类-工程施工	深圳市金证科技股份有限公司	季度评价	2024年第4季度	90.2	优秀	2025-01-25
前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程-工程施工	施工类-工程施工	深圳市金证科技股份有限公司	季度评价	2024年第3季度	84.3	良好	2024-10-25
前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程-工程施工	施工类-工程施工	深圳市金证科技股份有限公司	季度评价	2024年第2季度	87.7	良好	2024-08-02
前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程-工程施工	施工类-工程施工	深圳市金证科技股份有限公司	季度评价	2024年第1季度	86.5	良好	2024-04-19
前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同	施工类-工程施工	深圳市金证科技股份有限公司	季度评价	2023年第4季度	86.5	良好	2024-02-05
深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同	施工类-工程施工	深圳市金证科技股份有限公司	综合评价	综合评价	85.7	良好	2021-11-11

<

1

>

链接：<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>



流程编号：27781

流程标题：乐居-工程类合同履约评价结果登记-前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同履约评价请示-2025-01-0048

李甘毅 2025-02-05

李甘毅 2025-02-05

合同履约评价审批

李甘毅 2025-02-05

李甘毅 2025-02-05

标题

前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同履约评价请示

已归档

正文文件

新正文附件

前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同履约评价请示.docx 李甘毅 (llyg1) 2025-01-21 10:14上传 0.02M

预览 下载

拟文说明

公司领导：  
我司在2023年9月与深圳市金证科技股份有限公司签订《前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同》，按照合同规定，申请对深圳市金证科技股份有限公司已完成的季度工作进行履约评价，按照履约评价表最终得分为90.2分,评价等级为优秀。  
妥否，领导请示。

合同及计划信息

合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程-工程施工	项目名称	前海珑湾国际人才公寓
合同总金额	17,923,552.14	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化施工合同履约评价计划		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-11-25	工期/服务期结束日期	2024-11-30

履约评价得分情况列表

节点	2024年第四季度	得分	90.20	等级	优秀	节点完成时间	2025-01-28	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件

相关附件

附件1：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同第一册.pdf 李甘毅 (llyg1) 2025-01-21 10:14上传 115.27M

预览 下载

智能化.pdf 李甘毅 (llyg1) 2025-01-21 10:14上传 2.89M

预览 下载

审批意见

附件记录 传阅记录 流程图

开始

李甘毅 乐居开发建设部 请领导审批。

处理时间 2025-01-21 10:14

部门负责人

李红 乐居开发建设部 拟同意。

开始时间 2025-01-21 10:14  
处理时间 2025-01-21 11:32

综合财务部成本经办人

吴丹妮 乐居综合财务部 已核，按合同约定本期履约评价评分等级为优秀，不涉及履约评价扣款，无异议，请领导审批。

开始时间 2025-01-21 11:32  
处理时间 2025-01-22 11:29

综合财务部成本负责人

方应斌 乐居综合财务部 拟同意履约评价结果为优秀。请领导审批

开始时间 2025-01-22 11:29  
处理时间 2025-01-22 16:03

综合财务部副部

廖凯 乐居综合财务部 拟同意。

开始时间 2025-01-22 16:03  
处理时间 2025-01-22 20:45

综合财务部负责人

周广 乐居公司 拟同意。

开始时间 2025-01-22 20:45  
处理时间 2025-01-23 08:39

乐居内部分管领导

贺健 拟同意。

开始时间 2025-01-23 08:39  
处理时间 2025-01-23 14:09



产发公司			
安质部经办人			
<div><div>李甘毅 2025-02-05</div><div>✓ 吴介普</div><div>安全质量部（技术中心）</div></div>	拟同意。	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>李甘毅 2025-02-05</div>	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>开始时间 2025-01-23 14:09</div> <div>处理时间 2025-01-24 11:38</div>
安质部负责人			
<div><div>李甘毅 2025-02-05</div><div>✓ 鲁飞</div><div>安全质量部（技术中心）</div></div>	无意见。	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>李甘毅 2025-02-05</div>	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>开始时间 2025-01-24 11:38</div> <div>处理时间 2025-01-24 15:03</div>
乐居公司总经理			
<div><div>李甘毅 2025-02-05</div><div>✓ 闻家明</div><div>乐居公司</div></div>	拟同意。	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>李甘毅 2025-02-05</div>	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>开始时间 2025-01-24 15:03</div> <div>处理时间 2025-01-24 16:25</div>
集团业务分管领导（签字人终审）			
<div><div>李甘毅 2025-02-05</div><div>✓ 夏石泉</div><div>公司领导</div></div>	同意。	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>李甘毅 2025-02-05</div>	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>开始时间 2025-01-24 16:25</div> <div>处理时间 2025-01-24 23:11</div>
经办人办理			
<div><div>李甘毅 2025-02-05</div><div>✓ 李甘毅</div><div>乐居开发建设部</div></div>	完结归档	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>李甘毅 2025-02-05</div>	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>开始时间 2025-01-24 23:11</div> <div>处理时间 2025-01-25 21:44</div>
结束			
<div><div>李甘毅 2025-02-05</div><div>✓ 系统自动归档</div></div>	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>李甘毅 2025-02-05</div>	<div>李甘毅 2025-02-05</div> <div>开始时间 2025-01-25 21:44</div> <div>处理时间 2025-01-25 21:44</div>



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日	
合同名称		前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同			合同编号	SG2023090	
项目名称		前海珑湾国际人才公寓项目					
履约单位		深圳市金证科技股份有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一、机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。	3%	10	10	工程管理部门	3
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。					
		是否进行教育培训，安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。					
二、技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	3
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。					
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣1-4分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。					
三、工程实施过程管理（53%）							
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。					
		被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。					
		被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。					
		被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。					



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日	
合同名称		前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同					
项目名称		前海珑湾国际人才公寓项目			合同编号	SG2023090	
履约单位		深圳市金证科技股份有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
7	施工质量	被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。 建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。 工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。 质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分； 质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。	20%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	16
8	安全、文明施工	被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。 前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。 被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。 连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。 被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。 被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。 被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。 连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。 发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。 发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。 因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。 存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。 被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。	25%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	20



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续, 否则扣2-10分。	4%	10	8	工程管理部门、成本管理部门	3.2
		竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分					
		因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分					
		对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分					
		对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分					
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确，实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分。	4%	10	10	成本管理部门	4
四、工期控制（10%）							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程管理部门	10
五、协调配合与服务（11%）							
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分。	4%	10	10	工程管理部门	4
		对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合，导致项目移交受影响的，一次扣10分。					
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	5
		未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的，或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的，每项扣2分。					
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门	2
		项目获得市级质量奖项，加5分。	/	5			
		项目获得省部级质量奖项，加10分。	/	10			
		项目获得国家级质量奖项，加20分。	/	20			
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项），加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬，加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬，加10分。	/	10			




深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日		
合同名称		前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称		前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位		深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
六、加分项	项目获得深圳市质量安全评比通报表扬，加10分。			/	10		安全质量 部门、工程管理部 门	
	项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同等级安全奖项，加5分。			/	5			
	项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同等级安全奖项，加10分。			/	10			
	项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同等级安全奖项，加20分。			/	20			
	项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三，加3分。			/	3			
	项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三，加5分。			/	5			
	项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬，加5分。			/	5			
	项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬，加10分。			/	10			
	项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目，加10分。			/	10			
	因合同履约单位原因造成工程未能按期完工，严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			
	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/			



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型	□季度履约评价 第5次 □节点履约评价 第 次 □综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
合同编号	SG2023090						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
七、直接判定为不合格的情形	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/		安全质量部门、工程管理部门	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	违反与前海建投集团及其各层级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格，取得前海建投集团谅解手续的除外。		/	/			
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职务的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。		/	/			
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。		/	/			
	落实集团有关决议，并按照规定制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。		/	/			
合 计			100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项					90.2	
签字	评价小组成员：     						
评价等级	优秀						



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日		
合同名称		前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090		
项目名称		前海珑湾国际人才公寓项目							
履约单位		深圳市金证科技股份有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准			权重	满分	得分	评价部门	备注
评价说明		本期履约评价期间，施工单位能够按照计划有序开展施工，进度和人员均能满足现场要求，对于建设单位及监理单位提出的问题和要求配合积极，工期符合合同要求。但造价变更上报准确性有待提升，且对施工质量及现场安全管控措施仍有所欠缺，故综合现场情况，本次履约评价等级为优秀。							
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100； 90（含）-100为优； 80（含）-90为良； 70（含）-80为中等； 60（含）-70为合格； 少于60为不合格。 4、评价部门为建设单位，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高加分计。 7、项目加分项累计超过20分的，按20分计。							



8.10 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

← → szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?pageType=view&skip-check-token=1&from=portal&token=410e48ec-e64d-491f-be40-fa4e067a3bc2 ☆ 1

结果签收

一、签收提示

请各履约单位项目负责人于2025年1月26日前（含当日）登录平台履约评价便捷签署结果并在该页签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道

如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出，异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并随附监理单位的评价异议及佐证材料；

异议提出方式二：在期限内，在平台系统上传加盖公章的书面异议以及佐证材料扫描件。

结果异议与处理

告知 重置 上一步

项目名称:

合同名称:

评价类型:

评价单位:

履约单位:

年度:

季度:

签收状态:

签收内容:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市金证科技股份有限公司	季度	2024	4	04.15	良好	陶志荣	13554968960	查看

共1条数据 < 1 > 10 条/页



合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	香港大学深圳医院二期项目		
合同名称	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同		
合同金额	<u>29791904.76</u> 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司		
履约单位 项目经理	张永光		
合同签订时间		<u>2024年3月18日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2024年10月11日</u>	
项目组 评价得分	得分： <u>85.52</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	施工许可证办理、进场速度较快，但现场工作展开较慢，与总包配合还有待进一步提高，后需要加强档案管理。		
项目组 评价人员	梅洁、龙枝琴、杨鹏飞、张建华、丘鸿波、孙杰。		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>85.52</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	6.98
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经济能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 及时、充足;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	9.30
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到100%;	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	

第2页/共5页



		风险防控与隐患排查整治	80%	80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	6.67
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	80%	80%：编制成品保护方案，方案内容的完整性、针对性较强，成品保护较好，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	80%	80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般；	
		质量隐患排查整治	80%	80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	80%	80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		不涉及

第3页/共5页



		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	100%	100%：竣工验收按时完成，项目如期移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	9.60
		工程量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理；并较好地按照甲方指令完成；	3.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		甲指分包对总包管	80%	80%：承包人能较好地配合	

第4页/共5页



		理的配合		总包的统筹管理，按要求完成工作；	
		使用单位评价	80%	80%：使用单位给予良好评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	30%	30%：在项目各阶段的档案管理工作不符合要求；或施工EIM考评得分在[60，75）分区间；且在项目竣工18个月内完成档案移交与归档；	