

标段编号： 2304-440305-04-01-101441018001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年11月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过 3 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件。（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注： 1. 如投标人是联合体，企业业绩由联合体牵头单位或成员单位提供； 2. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩； 3. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 4. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 5. 在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准。
3	项目经理及施工深化团队情况	1. 项目经理：（1）相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；（2）专业职称情况；（3）2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表

		<p>性的同类装修工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。</p> <p>2. 施工深化团队：（1）配备齐全（装修、给排水、暖通、电气等相关专业）人员，且团队人员具备相关工作经验（自参加工作时间起计）。（2）施工深化人员（装修相关专业）具有同类装修工程业绩深化案例，列举不超过 2 项案例，若所列案例数量超过 2 项的只统计前 2 项案例，第 2 项之后的不予统计。</p> <p>证明材料：（1）工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件。（2）①项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；②深化案例证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、深化图和竣工图关键页。</p> <p>备注：（1）如投标人是联合体，项目理由联合体牵头单位委派；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。（3）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。（4）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目</p>
--	--	--

		负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（5）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（6）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	中国华西企业有限公司	主要业务范围	经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	统一社会信用代码 9144030019219518XW	成立日期	1982 年 08 月 22 日
注册资本	100000.000000 万人民币		
行政负责人	1. 姓名：胡宁 2. 职务：法定代表人、董事长 3. 职称：正高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：徐科 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层 2. 邮编：518101 3. 电话：0755-83541859 4. 传真：0755-83541870 5. E-mail：43985489@qq.com 6. 联系人：杨薇		

**公司简介**

现有分公司 13 家、全资子公司 4 家、控股公司 4 家、参股公司 3 家。实施“1+4+1”的区域布局，形成国内市场以粤港澳大湾区为大本营，统筹拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，坚持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的海外布局。经营地域遍及国内 26 个省、直辖市、自治区并辐射东南亚地区。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；  
**注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）**

一级注册建造师数量共 306 人，涉及专业包括：  
 1、建筑工程专业：230 人；2、市政公用工程专业：46 人；3、机电工程专业：13 人；  
 4、民航机场工程专业：12 人；5、水利水电工程专业：1 人；6、公路工程专业：4 人。  
 中级及以上职称人员数量共 798 人，其中教授级高级工程师 27 人，高级工程师 213 人，工程师 558 人。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > **中国华西企业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144046229	建筑工程施工总承包特级	2025-07-21	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			机场场道工程专业承包一级				
3			钢结构工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包一级				
5		机电工程施工总承包一级	2025-07-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息		
6		地基基础工程专业承包一级					
7		建筑装修装饰工程专业承包一级					
8		起重设备安装工程专业承包一级					
9		D344177680				模板脚手架专业承包不分等级	2028-12-13



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吕佩珊	513029199*****4倍	二级注册造价工程师	B21224400003306	土建
2	苏鑫	513901199*****45	二级注册造价工程师	B21224400004318	土建
3	龙张东福	510125199*****11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
4	王爽	231083199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
5	张稳	421126199*****11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
6	胡健	421222199*****19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
7	张宇	340881200*****57	二级注册造价工程师	B21244400017435	土建
8	黄春雨	421381199*****11	二级注册造价工程师	B21254400018040	土建
9	马卫东	321025197*****55	二级注册造价工程师	B24224400008267	安装
10	王正强	510102196*****94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
11	王真	510602197*****31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
12	贾月玲	412721198*****2倍	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
13	王蕾	652901198*****21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建
14	陈迎春	510226197*****84	一级注册造价工程师	B11154400027208	土建
15	郑音	211202198*****64	一级注册造价工程师	B11174400006214	土建

共 522 条

<
1
2
3
4
5
6
...
35
>

前往页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 中国华西企业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
511	李红行	320321197*****17	一级注册建造师	粤1612006200904027	建筑工程			
512	郑贵洪	131121197*****37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程			
513	赖蓓	510502197*****26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程			
514	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程			
515	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程			
516	焦富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程			
517	焦富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程			
518	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程			
519	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程			
520	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程			
521	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程			
522	张磊	510183199*****76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程			

共 522 条 < 1 ... 30 31 32 33 34 **35** > 前往页 35

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

### 1.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD10B45EAE0E3639C27883A3982E9E8E24DC154EFEC600B7E303339961A49E847F5791267292ABF403F35CAB5209207048973554B308A98A913350C3D8723BB33BBD1BBD1BBD1BBD1929EF4CC23DFDE8DOB66DDB6B7902228934EB64E244E891CE39C0985843FE21A701A701A70-176178>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中国华西企业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW  
注册号:  
法定代表人: 胡宁  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1982年08月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030019219518XW
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 经营范围: 一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售; 金银制品销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 煤炭及制品销售; 有色金属合金销售; 林业产品销售; 木材销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1982年08月22日
- 营业期限至: 2052年08月22日

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
3	四川省第四建筑有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
4	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
5	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

---

**主要人员信息** 共计 8 条信息

许忠富 董事	顾正奎 董事	顾正奎 经理	杨定坤 董事	易佳 董事	胡宁 董事长	宋继文 董事	邓光耀 董事
-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

### 1.2 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件

#### 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书：建筑装修装饰工程专业承包一级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.tgdac.net>



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00089283



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

### 安全生产许可证证明



1.3 附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）  
2022 年审计报告

中国华西企业有限公司  
审计报告  
希会审字(2023)3153 号

## 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153 号

### 审计报告

中国华西企业有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1

此报告用于证明被审计单位是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(http://www.naif.gov.cn)进行查验,报告编号:陕23RLKUST66



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国 西安市

中国注册会计师：  
吕芳凝  
610100471455

中国注册会计师：  
李黎  
610100470120

2023 年 4 月 18 日

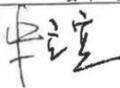
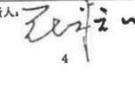


### 合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表  
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金		
△拆出资金		
交易性金融资产	八(一)	15,760,292.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资		
预付款项	八(五)	43,957,745.76
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
应收资金兼管理费	八(六)	7,727,009.78
其他应收款	八(七)	408,099,817.01
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货	八(八)	595,781,866.93
其中：原材料	八(八)	72,147,535.28
库存商品(产成品)	八(八)	12,555,445.94
合同资产	八(九)	9,497,299,180.62
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	八(十)	94,043,726.53
其他流动资产		
<b>流动资产合计</b>	<b>16,019,760,846.51</b>	<b>13,035,669,674.11</b>
<b>非流动资产：</b>		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
☆可供出售金融资产		
其他债权投资		
☆持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	八(十一)	160,600,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	八(十二)	1,421,325,568.00
固定资产	八(十三)	667,301,673.19
其中：固定资产原价	八(十三)	833,533,724.97
累计折旧	八(十三)	175,232,051.78
固定资产减值准备		
在建工程	八(十四)	3,579,951.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	八(十五)	24,733,847.23
无形资产	八(十六)	18,305,000.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	八(十七)	14,439,129.77
递延所得税资产	八(十八)	142,230,993.08
其他非流动资产	八(十九)	63,942,436.82
其中：递延准备物资		
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,506,458,891.25</b>	<b>2,171,548,930.79</b>
<b>资产总计</b>	<b>18,526,209,437.76</b>	<b>15,207,218,604.90</b>

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

		期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
短期借款		716,709,840.00	565,485,750.72
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融负债			
应付票据		1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	八	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	165,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,006,217.06	344,059,697.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	338,468,398.86
应付福利费	八（二十四）	2,485.46	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,682.75	163,987,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,366.13	833,859,706.69
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,870.67	187,036,815.06
<b>流动负债合计</b>		<b>14,962,244,244.08</b>	<b>11,449,782,826.88</b>
<b>非流动负债：</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,258.29	13,047,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,718.38	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	109,057,616.27	110,257,851.80
递延收益	八（三十四）	199,000.00	
递延所得税负债	八（十八）	349,896,678.40	265,843,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>921,078,267.34</b>	<b>1,543,650,467.30</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,883,322,511.42</b>	<b>12,993,433,293.18</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	78,691,637.87	74,982,599.21
原：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.95	735,480,969.69
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.87	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.60	221,094,269.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,628.93	565,150,474.30
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>2,627,978,720.82</b>	<b>2,196,708,813.05</b>
#少数股东权益		14,910,205.52	17,075,998.65
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,642,888,926.34</b>	<b>2,213,784,811.72</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>18,526,209,437.76</b>	<b>15,207,218,604.90</b>

企业负责人：

李洪

主管会计工作负责人：

张林

会计机构负责人：

丁松



合并利润表

2022年度

财企02表

编制单位：中国华西企业股份有限公司

单位：人民币元

Table with columns: 本期金额, 上期金额. Rows include: 一、营业收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额, 八、每股收益.

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signature: 申洪

Handwritten signature: 张斌

Handwritten signature: 丁



合并现金流量表

2022年度

财全03表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款及同业往来净增加额		
△向中央银行净拆入净增加额		
△向其中央银行净拆入净增加额		
△收到原保险合同赔付款项的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金	170,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计	17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金	15,860,288,272.48	11,779,832,496.96
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费	554,689,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金	289,333,437.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计	17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额	464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额	3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金	601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,711,437.23	195,081,750.29
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金	13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计	800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额	-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	640,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额	437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：

*Handwritten signature*

主管会计工作负责人：

*Handwritten signature*

会计机构负责人：

*Handwritten signature*



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元



项	本期金额													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00					221,094,265.96				821,094,265.96				
二、本年年初余额	600,000,000.00					221,094,265.96				821,094,265.96				
三、本年增减变动金额														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
(三) 专项储备提取和使用														
(四) 利润分配														
四、本年年末余额	600,000,000.00					221,094,265.96				821,094,265.96				

王晋会计工作负责人：王晋  
 会计机构负责人：王晋



合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

Table with columns for various equity components (e.g., 股本, 资本公积, 其他综合收益) and rows for different periods (e.g., 年初余额, 本年年初余额). Includes company seals and a QR code.



会计机构负责人: 张洪

会计机构负责人: 张洪

会计机构负责人: 张洪

## 2023 年审计报告

四川华信(集团)会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼  
电话: (028) 85560449  
传真: (028) 85560449  
邮编: 610041  
电邮: schxzjb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审(2024)第 0157-006 号

### 目录:

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告        | 4、合并及母公司现金流量表    |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表   | 6、财务报表附注         |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:川124ENGRE7KF



中国华西企业有限公司

审计报告

## 审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1



中国华西企业有限公司

审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理费	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
<b>流动资产合计</b>	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
<b>非流动资产：</b>	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
<b>非流动资产合计</b>	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
<b>资产总计</b>	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：刘国亮 主管会计工作负责人：陈建 会计机构负责人：丁坤





合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 年末余额 (Year-end Balance), 年初余额 (Beginning Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), 所有者权益 (所有者权益) (Equity), and 负债合计 (Total Liabilities).

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

母公司资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	1,289,038,887.57	1,703,362,642.78
交易性金融资产	3	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	4		
应收票据	5	28,407,470.68	62,000,671.66
应收账款	6	2,992,940,482.43	2,747,293,598.99
应收款项融资	7		
预付款项	8	47,926,186.94	27,519,169.57
应收资金集中管理款	9	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	10	837,716,615.87	774,101,821.18
其中：应收股利	11	5,671,736.87	
存货	12	690,683,806.46	482,257,655.86
其中：原材料	13	48,652,810.95	55,650,367.22
库存商品（产成品）	14		
合同资产	15	12,684,097,518.16	9,010,837,863.27
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18	135,395,614.08	92,196,639.92
<b>流动资产合计</b>	19	18,713,156,790.59	14,923,057,365.31
<b>非流动资产：</b>	20		
△发放贷款和垫款	21		
债权投资	22		
其他债权投资	23		
长期应收款	24	199,584,858.92	194,618,233.69
长期股权投资	25	157,821,671.01	157,821,671.01
其他权益工具投资	26	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	27	15,600,000.00	
投资性房地产	28	1,285,032,000.00	1,386,618,560.00
固定资产	29	440,798,548.78	435,324,747.74
其中：固定资产原价	30	599,487,044.33	572,282,384.09
累计折旧	31	158,688,495.55	136,957,636.35
固定资产减值准备	32		
在建工程	33		
生产性生物资产	34		
油气资产	35		
使用权资产	36	12,479,557.52	14,043,397.52
无形资产	37		
开发支出	38		
商誉	39		
长期待摊费用	40	16,587,756.71	11,501,052.09
递延所得税资产	41	155,375,549.80	133,991,020.07
其他非流动资产	42	60,254,317.65	58,549,954.27
其中：特准储备物资	43		
<b>非流动资产合计</b>	44	2,502,054,260.39	2,553,068,636.39
<b>资产总计</b>	45	21,215,211,050.98	17,476,126,001.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘国亮

李. 斌

丁. 彬





母公司资产负债表（续）  
2023年12月31日

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	46		
短期借款	47	1,080,000,000.00	590,000,000.00
交易性金融负债	48		
衍生金融负债	49		
应付票据	50	2,445,763,599.13	1,697,314,705.13
应付账款	51	11,364,652,618.26	9,549,866,582.28
预收款项	52		
合同负债	53	422,046,202.84	158,626,101.58
应付职工薪酬	54	374,063,975.72	347,594,230.99
其中：应付工资	55	366,801,684.35	344,539,779.34
应付福利费	56	32,456.64	
其中：职工奖励及福利基金	57		
应交税费	58	77,833,356.60	122,531,964.33
其中：应交税金	59	77,108,295.52	121,634,821.26
其他应付款	60	915,889,442.07	705,890,827.02
其中：应付股利	61	47,400,000.00	
持有待售负债	62		
一年内到期的非流动负债	63	330,000,000.00	630,000,000.00
其他流动负债	64	184,383,464.52	157,546,239.47
<b>流动负债合计</b>	65	17,194,632,659.14	13,959,370,650.80
<b>非流动负债：</b>	66		
长期借款	67	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	68		300,000,000.00
其中：优先股	69		
永续债	70		
租赁负债	71	5,345,425.45	10,804,584.59
长期应付款	72		
长期应付职工薪酬	73		
预计负债	74	112,530,484.01	96,392,300.99
递延收益	75	29,001,000.00	
递延所得税负债	76	320,235,543.63	341,228,249.22
其他非流动负债	77		
其中：特准储备基金	78		
<b>非流动负债合计</b>	79	1,464,112,453.09	878,425,134.80
<b>负债合计</b>	80	18,658,745,112.23	14,837,795,785.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	81		
实收资本（或股本）	82	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	83		
国有法人资本	84	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	85		
民营资本	86		
外商资本	87		
■减：已归还投资	88		
实收资本（或股本）净额	89	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	90		
其中：优先股	91		
永续债	92		
资本公积	93	78,836,147.82	78,836,147.82
减：库存股	94		
其他综合收益	95	890,170,149.68	961,749,264.61
其中：外币报表折算差额	96		
专项储备	97	17,404,030.63	2,256,593.98
盈余公积	98	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	99	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	100	100,792,027.53	100,792,027.53
■储备基金	101		
■企业发展基金	102		
■利润归还投资	103		
未分配利润	104	679,404,718.03	715,360,057.19
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	105	2,556,465,938.75	2,638,330,216.10
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	106	21,215,211,050.98	17,476,126,001.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*（Signature）*

*（Signature）*

*（Signature）*





合并利润表  
2023年度

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), etc.

法定代表人: [Signature] 会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

母公司利润表  
2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	15,928,730,157.70	16,382,736,207.57
减：营业成本	2	14,942,697,570.68	15,322,482,543.16
税金及附加	3	41,900,671.99	39,208,493.51
销售费用	4	48,028,446.60	27,801,962.13
管理费用	5	271,986,059.18	254,977,381.64
研发费用	6	344,573,683.54	267,719,514.52
财务费用	7	96,175,135.97	81,052,277.84
其中：利息费用	8	100,421,037.07	86,261,431.10
利息收入	9	6,854,380.61	9,627,254.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	-3,055.95	-9,843.03
其他	11		
加：其他收益	12	3,589,195.81	-2,104,974.43
投资收益（损失以“-”号填列）	13	21,709,728.15	41,732,490.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-52,790,989.51	-43,642,478.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19	-9,141,980.17	-17,867,128.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		827,065.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	143,430,668.44	393,779,374.46
加：营业外收入	22	9,841,046.90	1,644,970.84
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	10,187,463.85	5,732,229.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	143,084,251.49	389,692,115.91
减：所得税费用	26	37,856,850.56	94,522,703.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	105,227,400.93	295,169,412.68
（一）持续经营净利润	28	105,227,400.93	295,169,412.68
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	-71,579,114.93	233,393,460.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	-1,560,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-1,560,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37	-70,019,114.93	233,393,460.79
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	40		
4.其他债权投资信用减值准备	41		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	42		
6.外币报表折算差额	43		
7.其他	44	-70,019,114.93	233,393,460.79
六、综合收益总额	45	33,648,286.00	528,562,873.47

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并现金流量表  
2023年度

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Year Amount, Previous Year Amount. Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



母公司现金流量表  
2023年度

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,937,536,519.02	15,964,048,531.71
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,883,911.43	60,384,066.63
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	15,988,420,430.45	16,024,432,598.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,707,889,182.73	14,495,726,641.37
支付给职工及为职工支付的现金	7	632,691,743.78	577,763,358.87
支付的各项税费	8	366,246,636.09	435,480,290.74
支付其他与经营活动有关的现金	9	213,844,714.78	110,260,737.03
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	16,920,672,277.38	15,619,231,028.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-932,251,846.93	405,201,570.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	16,037,991.28	41,732,490.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	16,037,991.28	41,732,490.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,890,887.30	7,412,195.96
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	6,890,887.30	7,412,195.96
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	9,147,103.98	34,320,294.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	2,080,000,000.00	760,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	2,080,000,000.00	760,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	1,323,000,000.00	590,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	231,081,037.07	167,691,431.10
支付其他与筹资活动有关的现金	32	4,159,882.32	10,745,398.60
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	1,558,240,919.39	768,436,829.70
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	521,759,080.61	-8,436,829.70
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-401,345,662.34	431,085,035.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,243,043,159.44	1,644,388,821.78

法定代表人：)

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*姜建者*

*邱·政*

*丁·托*



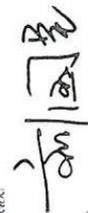


**合并所有者权益(股东)权益变动表(续)**  
2023年度

中国华西企业有限公司  
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

合并所有者权益(股东)权益变动表

项目	上年末余额					上年末余额		所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	600,000,000.00	74,982,599.21	735,480,869.59	22	23	25	26	27
二、会计政策变更								
三、前期差错更正								
四、其他								
五、本年年初余额	600,000,000.00	74,982,599.21	735,480,869.59	22	23	25	26	27
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
1. 净利润								
2. 其他综合收益								
(二)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(四)专项储备								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(五)其他								
六、本年年末余额	600,000,000.00	78,691,537.87	977,949,669.95	2,428,831.37	280,128,152.50	688,860,528.97	2,627,978,720.82	14,910,263.52

法定代表人:  陈健

主管会计工作负责人:  陈健

会计机构负责人:  陈健



随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

母公司所有者(或股东)权益变动表

2023年度



Table with columns for '行次' (Line Item), '项目' (Item), '年初余额' (Beginning Balance), and '期末余额' (Ending Balance). Rows include '一、上年年末余额', '二、本年年初余额', and '三、本年增减变动金额'. Includes a '所有者权益合计' row at the bottom.

会计机构负责人: 丁江

主管会计工作负责人: 陈建

法定代表人: 郭国亮



母公司所有者 (或股东) 权益变动表 (续)

2023年度

Table with columns for '行次' (Line Item), '项目' (Item), '年初余额' (Beginning Balance), and '上年金额' (Amount of Last Year). Rows include '实收资本 (或股本)', '其他权益工具', '资本公积', '其他综合收益', '专项储备', '盈余公积', and '未分配利润'.

四川华西企业有限公司 审计报告一并使用



会计机构负责人: 何建

主管会计工作负责人: 何建

法定代表人: 何建



## 2024 年审计报告

# 中国华西企业有限公司 审计报告

希会审字(2025)2754 号

# 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

## XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2025)2754 号

### 审计报告

中国华西企业有限公司：

#### 一、 审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：陕25VZEG3X7Y



终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2025 年 4 月 14 日



**合并资产负债表**  
2024年12月31日

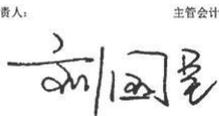
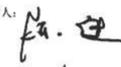
财企01表  
单位：人民币元

附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,627,818,773.07	1,334,247,745.93
△结算备付金		
△拆出资金		
交易性金融资产	106,328.33	112,576.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	28,460,454.35	44,105,527.10
应收账款	3,676,497,914.17	3,561,048,901.76
应收款项融资		
预付款项	85,693,590.00	194,593,273.70
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
应收资金集中管理款	176,678.09	6,837,631.68
其他应收款	808,254,804.81	763,884,101.91
其中：应收股利	3,600,000.00	3,600,000.00
△买入返售金融资产		
存货	1,139,222,638.29	812,598,777.16
其中：原材料	84,605,986.99	74,703,606.75
库存商品（产成品）	17,443,224.91	13,457,397.11
合同资产	13,279,700,256.58	13,272,428,865.90
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	98,736,634.90	140,341,706.58
<b>流动资产合计</b>	<b>20,744,668,072.59</b>	<b>20,130,199,108.44</b>
<b>非流动资产：</b>		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
△可供出售金融资产		
其他债权投资		
△持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	158,520,000.00	158,520,000.00
其他非流动金融资产	15,600,000.00	15,600,000.00
投资性房地产	1,309,472,600.00	1,319,739,000.00
固定资产	627,684,143.65	655,151,719.49
其中：固定资产原价	863,965,135.66	887,280,105.83
累计折旧	236,764,921.23	212,128,386.34
固定资产减值准备		
在建工程	2,403,905.00	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	50,450,504.44	51,964,387.46
无形资产	461,189,000.00	17,885,000.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	24,522,636.12	18,546,475.15
递延所得税资产	181,322,675.54	162,331,153.06
其他非流动资产	81,168,753.63	65,646,800.20
其中：待摊费用		
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,912,331,218.38</b>	<b>2,365,384,535.36</b>
<b>资产总计</b>	<b>23,657,002,290.97</b>	<b>22,595,583,643.80</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**合并资产负债表（续）**  
2021年12月31日

财会01表  
单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八（二十一）	979,936,670.00	1,090,000,000.00
应收账款			
△应收票据			
△应收款项融资			
△其他应收款			
△预付款项			
△其他流动资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产			
应付票据	八（二十二）	396,013,589.36	2,471,418,100.38
应付账款	八（二十三）	14,634,768,422.45	12,055,261,573.68
预收款项			
合同负债	八（二十四）	663,783,296.59	789,045,112.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十五）	496,244,926.90	442,591,591.84
其中：应付工资		469,792,906.92	434,553,758.89
应付福利费		161,661.13	34,056.64
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十六）	119,776,304.68	93,077,728.77
其中：应交税金		117,499,875.01	91,776,543.17
其他应付款	八（二十七）	1,786,662,621.49	950,933,585.24
其中：应付股利		84,992,925.58	47,400,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十八）	30,000,000.00	330,000,000.00
其他流动负债	八（二十九）	130,816,370.65	249,283,794.89
<b>流动负债合计</b>		<b>19,238,002,202.12</b>	<b>18,481,611,487.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十）	1,161,000,000.00	997,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	35,618,366.22	35,079,583.87
长期应付款	八（三十二）	89,784,554.17	35,106,035.33
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	112,047,935.32	123,973,760.50
递延收益	八（三十四）	5,050.40	29,001,000.00
递延所得税负债	八（三十九）	326,050,816.99	328,903,972.81
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,674,506,723.10</b>	<b>1,549,063,352.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,912,508,925.22</b>	<b>20,000,674,840.10</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	八（三十五）	1,000,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	3,708,938.66	78,691,537.87
减：库存股			
其他综合收益		916,044,170.05	909,504,828.52
其中：外币报表折算差额		-292,436.72	-6,670,608.69
专项储备	八（三十七）	15,228,395.72	17,404,490.70
盈余公积	八（三十八）	200,577,150.70	290,650,892.59
其中：法定公积金		200,577,150.70	189,858,865.06
任意公积金			100,792,027.53
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十九）	603,830,381.88	687,807,088.13
归属于母公司所有者权益合计		2,739,389,037.01	2,584,058,837.81
#少数股东权益		5,104,328.74	10,849,965.89
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,744,493,365.75</b>	<b>2,594,908,803.70</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>23,657,002,290.97</b>	<b>22,595,583,643.80</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘国亮*

*陈进*

*丁红*





合并利润表

2024年度

财企02表

单位：人民币元

Table with 4 columns: Description, Reference, Current Period Amount, and Previous Period Amount. Rows include Operating Income, Total Cost, Profit, and Comprehensive Income.

企业负责人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



合并现金流量表

2024年度

财企03表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	18,292,851,206.72	19,267,885,362.23
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	129,717,736.07	90,050,024.83
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>18,422,568,942.79</b>	<b>19,357,935,387.06</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	16,818,215,073.32	18,474,365,222.49
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	702,873,163.02	742,036,917.11
支付的各项税费	367,316,529.59	517,422,417.67
支付其他与经营活动有关的现金	163,128,329.45	272,191,722.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>18,051,533,095.38</b>	<b>20,006,016,280.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>371,035,847.41</b>	<b>-648,080,893.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,942,411.88	1,423,443.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,848.23	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>11,973,260.11</b>	<b>1,423,443.14</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	464,545,454.97	41,153,210.69
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>464,545,454.97</b>	<b>41,153,210.69</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-452,572,194.86</b>	<b>-39,729,767.55</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,179,936,670.00	2,090,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,259,663,218.09	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,439,599,888.09</b>	<b>2,090,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	1,426,000,000.00	1,580,027,140.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	147,500,961.51	288,372,849.52
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	499,394,493.45	4,159,882.32
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>2,072,895,454.96</b>	<b>1,842,559,872.32</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>366,704,433.13</b>	<b>247,440,127.68</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>22,998,667.80</b>	<b>5,396,093.57</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>308,166,753.48</b>	<b>-434,974,439.47</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,596,418,771.28</b>	<b>1,288,252,017.80</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘国星

7



合并所有者权益变动表

2022年度



单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△未分配利润	外币报表折算差额	小计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	600,000,000.00			76,691,537.87		509,594,828.52	17,404,400.70	259,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,265.89	2,594,908,003.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	600,000,000.00			76,691,537.87		509,594,828.52	17,404,400.70	259,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,265.89	2,594,908,003.70
三、本年年初余额（减少以“-”号填列）	490,000,000.00			-74,982,599.21		6,539,341.53	-2,176,094.98	-93,073,741.89		-83,576,706.25	155,330,199.20	-1,745,637.15	148,964,862.05
（一）综合收益总额						6,539,341.53				131,035,832.66	137,375,294.15	-1,022,091.94	132,553,092.21
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用							-2,176,094.98				-2,176,094.98	79,890.37	-2,096,204.61
1.提取专项储备							419,973,311.17				419,973,311.17	79,890.37	420,053,201.54
2.使用专项储备							-422,149,406.15				-122,149,406.15		-122,149,406.15
（四）利润分配													
1.提取盈余公积								16,718,285.64			16,718,285.64	-59,788,285.64	-43,069,999.99
其中：法定盈余公积								16,718,285.64			16,718,285.64	-10,718,285.64	-10,852,000.00
任意盈余公积													
2.提取专项储备													
3.对所有者分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
四、本年年末余额	224,225,373.26			3,769,938.86		916,044,170.15	15,226,385.72	258,577,150.70		-214,225,373.26	2,739,385,027.01	5,104,226.21	2,744,509,303.75
五、本年年初余额	1,000,000,000.00									833,838,381.88	2,739,385,027.01	5,104,226.21	2,744,509,303.75

主管会计工作负责人：陈进  
 会计机构负责人：丁红



合并所有者权益变动表（续）

2024年度



Table with 33 columns and multiple rows. Columns include: 实收资本, 其他权益工具, 资本公积, 减:库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 未分配利润, 小计, 少数股东权益, 所有者权益合计. Rows are categorized by '上期金额' and '本期金额'.

注册会计师: 丁建

会计机构负责人: 张建国



## 2 企业业绩情况

### 2.1 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	市属公立医院医疗公共空间修缮工程 设计采购施工总承包项目（EPC）	26270.11	竣工验收时间： 2023-04-10
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
建设地址	广东省深圳市		
工程内容	修缮：墙面约 55 万 m <sup>2</sup> 、地面 27 万 m <sup>2</sup> 、更换电梯 12 台、新装电梯 2 台。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书：P52 合同关键页：P53-P59 竣工验收报告：P60-P68

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	布吉文体中心品质提升工程装饰装修 专项工程、体育工艺专项工程	11685.58	合同签订时间： 2023-10-10
建设单位	深圳保文文化艺术有限公司		
建设地址	广东省深圳市龙岗区		
工程内容	包括但不限于精装修工程、体育工艺、二次消防、空调暖通、场馆专业 系统(含电子显示、音频扩声等系统)等工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最 具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在 建均可）。		是	中标通知书：P69-P70 合同关键页：P71-P80

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	深圳机场教育基地建设项目 3 栋精装修工程	5698.37	合同签订时间： 2024-11-04
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工程内容	装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程，与总包土建和机电、幕墙等交接部位的收边收口，图纸深化及所有施工内容的样板制作与报审，开荒保洁与成品保护等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书：P81 合同关键页：P82-P88

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 企业业绩一证明材料：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购 施工总承包项目（EPC）

## 1) 中标通知书



## 2) 合同关键页

3/12 42

副本



合同编号：SSYYXS-003-2020



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



## 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司\_\_\_\_\_

项目经理姓名：\_\_\_\_刘勇\_\_\_\_\_ 资格等级：\_\_\_\_一级注册建造师\_\_\_\_\_ 证书号码：粤

144151634342\_\_\_\_\_

本工程于 2020 年 9 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院。\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_上述 10 家医院的医疗公共空间修缮。其中墙体修缮面积约 55 万 m<sup>2</sup>，地面修缮面积约 27 万 m<sup>2</sup>，另外电梯新增 2 台，更换 12 台。\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_市政府常务会议纪要（六届二百零八次）\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_本次招标内容为上述 10 家医院拟修缮区域的设计采购施工总承包（EPC）。包括可研及概算编制、工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、电梯拆除（若有）、\_\_\_\_\_

采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工：完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包括但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、工程验收等所有需要的全部报批报建工作。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 22 日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021 年 2 月 19 日

合同工期总日历天数：120

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分  
（¥262,701,115.09 元）；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整 （¥12,595,800.00 元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾元叁角陆分 （¥247,595,070.36 元）；

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰陆拾陆万伍仟叁佰捌拾元玖角玖分 (¥2,665,380.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰捌拾万元整 (¥23,800,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥1,000,000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

**支付方式**

1、设计费 (含可研编制、方案设计、初步设计、各专业施工图设计及竣工图编制)

(1) 合同签订后支付设计费的 20% 作为预付款;

(2) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金 (占 90%) 和绩效酬金 (占 10%) 两部分, 绩效酬金根据履约评价结果支付;

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	20
2	施工图设计阶段完成 (审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金 (占 10%) 的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例 (%)

1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

## 2、建筑安装工程费支付：

- 1) 合同签订后支付建安费的 20%作为预付款；
- 2) 施工期间，工程进度款支付根据承包人的建安费合同价按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价（不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。
- 3、待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，支付至评审报告结算价总额的 97%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目负责人委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区  
深南东路 2001 号鸿昌广场

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）



中国华西企业有限公司 / 奥意建  
筑工程设计有限公司

住 所： 深圳市福田区莲花街道红荔  
西路 7022 号鲁冲大厦写字楼 14/15 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83541869

传 真： 0577-83541870

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号： 770557946095

邮 政 编 码： 518034



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期：2017 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	XM20200766	项目代码	2020-440300-84-01-01 3621
项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳市第三人民医院、深圳市儿童医院、深圳市妇幼保健院（福强院区）、 香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、深圳市康宁医院（罗湖院区）、南方医科大学深圳医院		
建筑面积	181091m <sup>2</sup>	工程造价	192250000.00 元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改（2021）878 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2020.10.15	验收日期	2023.4.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梅洁
副组长	杨斌
组员	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、宋良斌、周昭军、张思灵、彭伟锋、向阳、熊业、余帝池、杨茂源、熊旦、吴恒鑫、张石意、罗志豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	张文辉	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、周昭军、杨茂源、熊业、彭伟锋
建筑电气	丘鸿波	朱宝光、刘勇
工程质控资料	薛文胜	庞勤、彭春就、黄晓琼

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	梅洁
2	张文辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管		张文辉
3	薛文胜	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	薛文胜
4	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	工程师	丘鸿波
5	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	杨斌
6	朱宝光	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总代	高工	朱宝光
7	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
8	周洪波	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	周洪波
9	韩飞龙	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	韩飞龙
10	凡易	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监	高工	凡易
11	刘晗	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监		刘晗
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高级工程师	孙明
13	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
14	何花	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		何花
15	陈文杰	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		陈文杰
16	陈鹏飞	奥意建筑工程设计有限公司	设计师		陈鹏飞
17	白太平	中国华西企业有限公司	安全负责人	安全员	白太平
18	周昭军	中国华西企业有限公司	施工员		周昭军
19	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员		庞勤
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 10 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 4 月 10 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2023 年 4 月 10 日



姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期至：2025.03.31  
身份证号：360103198408010014

# 企业业绩二证明材料：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、 体育工艺专项工程

## 1) 中标通知书



# 中标通知书

标段编号：2208-440307-04-01-662274006001  
 标段名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程  
 建设单位：深圳保文文化艺术有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：中国华西企业有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司  
 中标价：9253.502031万元  
 中标工期：180天  
 项目经理(总监)：韩飞龙



本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期：2023-09-19



查验码：5149800752595227 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2) 合同关键页

# 深圳市建设工程 施工(总价)合同一 (合同文本部分)

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、  
体育工艺专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳保文文化艺术有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司/长桥建设集团(深圳)  
有限公司

# 深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、  
体育工艺专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳保文文化艺术有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司/长桥建设集团(深圳)有限公  
司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳保文文化艺术有限公司

地址：广东省深圳市南山区粤海街道恒天璟 B 座 15 楼

法定代表人：许长凤

联系人：任爽

联系电话：13543349920

电子邮箱：                    

专业工程承包人（乙方）：中国华西企业有限公司（联合体主体单位）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

法定代表人：刘国呈

联系人：王波

联系电话：1592899989

电子邮箱：                    

专业工程承包人（乙方）：长桥建设集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1428 号南岗商务大厦 703A 号房

法定代表人：卿安永

联系人：                    

联系电话：                    

电子邮箱：                    

### 一、工程概况

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

工程内容：本项目用地面积 19427.1m<sup>2</sup>，总建筑面积 117943.6 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 73622.6 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 44321.0 m<sup>2</sup>，项目总投资额约 106368.55 万元（人民币，下同），项目用地为体育文化设施用地，基础形式为高强度预应力预制管桩，地下室主体结构为框架结构，地上

结构为框架结构和网架钢结构。

建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域。地上共 12 层，建筑高度 67.2m，由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成，地下室共 3 层，埋深 13.5m，地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房，地下二至三层主要为车库、人防及设备用房，设计地下停车位总计 850 个，人防工程面积 10917.1 m<sup>2</sup>（甲类，常 5 核 5）。本次发包总价 116855786.84 元，其中装饰装修部分 73879018.97 元、体育工艺部分 42976767.87 元。

建筑面积：102263.92m<sup>2</sup>

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

包括但不限于本项目精装修工程、体育工艺、二次消防、空调暖通、场馆专业系统（含电子显示、音频扩声等系统）等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，甲方视需要对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商；乙方应无条件接受，但除前述另行指定部分外，不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 其它工程

智能化、标识引导系统、零星结构

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年3月28日

合同工期总日历天数：182天

乙方确认已综合考虑完成本合同工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同明确约定情形一律不予顺延工期。

#### 四、工程质量标准

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求（以较高标准确定）进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，要求一次性验收合格。

质量目标：合格，力争“省优质奖”、“市优质奖”。

2、因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应向甲方支付合同总价的 3% 作为违约金，并赔偿甲方其它损失。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

4、乙方的施工过程，应全程接受监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同，因此导致甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在三个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任，但乙方设计的，责任由乙方承担。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6、乙方应在全面施工前做出施工样板。甲方可要求乙方在指定地点制作样板及样板间，作为质量评定验收的实物标准。样板及样板间应按经甲方认可的图纸及作法说明的规定制作，经甲方和监理工程师验收合格后，由双方共同封存。样板间的制作费用，已包含在合同价款中，不再另作约定。样板未经验收或验收不合格，乙方自行全面施工的，甲方有权下达暂停工令；造成返工的，费用由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方在施工中发生质量事故，应立即及时报告甲方项目负责人和监理单位。

8、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，对每起质量事故甲方保留向乙方收取违约金的权利，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

9、隐蔽工程和中间验收

(1) 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(2) 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 12 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金 3000 元。

(3) 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

(4) 无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

(5) 为方便维修，乙方应在工程隐蔽前，按照甲方的要求建立水电竣工图，详细标明各种管线的具体位置和尺寸，位置和尺寸误差过大引起的投诉及由此造成的损失均由乙方承担。

#### 五、合同价款及支付方式

1、本合同合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零陆佰捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 116855786.84 元）。

2、本合同按照清单计价方式报价，总价包干工程，原则上不办理结算，只办理：（1）有效设计变更和现场签证。（2）本协议约定可调整的材料价差。（3）甲方通知减少、增加或取消的项目。除本合同另有约定外，合同总价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

3、本合同价款包括但不限于：施工图深化设计费、主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、夜间赶工费、施工垃圾清运费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、包括安全防护及环境保护在内的各种措施费、缺陷修补、已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润及全过程中保险费用、施工水电费、不可预见费、风险责任费、建安税金等所有直接、间接费用等所涉及的全部费用。

本合同价格包括但不限于以下为完成工程承包范围所应包括的内容：

1) 完成本工程项目的全部设备材料货价。

- 2) 完成本工程项目的全部安装、运输费用。
- 3) 试验检测费用。
- 4) 保修期内的保修费用。
- 5) 深化图纸设计费、技术资料等费用。
- 6) 临时设施费用。
- 7) 施工期内材料保险和人身保险费用。
- 8) 成品、半成品的保护、验收前的全面清洁等费用。
- 9) 措施费、按合同工期完成本工程发生的一切赶工费及其它费用。
- 10) 税金。
- 4、如施工期间甲方提出设计变更，超出图纸、合同范围内的工程量纳入工程结算总价。
- 5、按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

支付方式

6、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：1500 万, 支付时间：合同签订后 7 日内

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：\_\_\_\_\_

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在累计支付工程款达合同价的 30% 时开始起扣，分五期等额连续扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

7、 工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85% 计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款。

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请 14 天内，累计支付至结算价的 95%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定 14 天内，累计支付至审定价的 97%，若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人：

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从质量保证金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 10 天内将差额补齐。

(5) 进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

(6) 所有因工程变更而产生的费用变化，均在工程竣工验收后进行退补结算时结清。单项工程增加费用较大时应签订补充合同。

(7) 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

- 1) 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经甲方验收合格。
- 2) 支付的工程进度款必须经现场工程师及甲方项目负责人审核确认。
- 3) 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。如果当期支付的工程进度款已由甲方代扣代缴了税金、水电费、罚款、滞纳金等，乙方提交的发票必须包括代扣代缴部分的金额。
- 4) 进度款金额应以甲方最终审核并加盖公章为准，甲方项目负责人、现场管理人员等任何人员的签字不能代表甲方最终认可金额。

(8) 乙方不得以与甲方有关的任何理由和事项为借口拖欠民工工资。乙方的施工队伍中的民工工资应由乙方自行解决，与甲方的款项支付无任何关联。若乙方（包括乙方合作的班组或劳务公司）发生拖欠民工工资，经甲方或行政主管部门核实无误，甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资，且每发生一次，乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资 10% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失，乙方还应赔偿甲方损失，由此造成的所有责任由乙方承担。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 贰 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 10 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳保文文化艺术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：9144 0300 MA5G D55E 1G

地址：深圳市龙岗区布吉街道文景社区中心区诚信华庭 357

邮政编码：518116

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_



电话：0755-23905999

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：招商银行泰然支行

账号：7559 5154 3910 601



## 企业业绩三证明材料：深圳机场教育基地建设项目 3 栋精装修工程

### 1) 中标通知书



## 2) 合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人（甲方）：**深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：管术枝 18820184675

**承包人（乙方）：**中国华西企业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

联系人：何亮忠 13728852433

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目 3 栋精装修工程

工程地点：深圳市宝安区，机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。本工程用地面积 49959.59 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 11.5 万 m<sup>2</sup>，其中地下一层为停车库和设备用房，部分为人防地下室；地上共有 3 栋建筑，1 栋为 1 层的配套用房，主要功能为泳池配套设施；2 栋为 13 层的技术业务用房，主要功能为技术业务用房、培训室、讨论室等；3 栋为宿舍楼，A 座 14 层、B 座 11 层，1 层为公共配套，2 层以上为宿舍。具体详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入     %；国有资本 100 %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

深圳机场教育基地建设项目 3 栋精装修工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：3 栋负 1 层电梯厅，1 层入户大堂及电梯厅、健身房及更衣室、管理用房、无障碍宿舍、卫生间等，2-14 层走廊及电梯厅、客房。

2 / 262

洗衣房等区域的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程，与总包土建和机电、幕墙等交接部位的收边收口，图纸深化及所有施工内容的样板制作与报审，开荒保洁与成品保护等。

具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上招标人指定承包的工程范围外，施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程项）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在口内打√, 并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 报批报建手续**

配合办理土地登记手续报批工作和管理协调；负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、供电报装、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于规划验收、防雷验收、节能验收、环保验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

**5. 其他工程**

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年12月01日（具体以甲方批准的开工申请或甲方书面开工通知为准）；

计划竣工日期：2025年09月26日；

合同工期总日历天数300天。

标准工期总日历天数  天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

**四、质量及安全标准**

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，配

合总包单位争获国家优质工程奖；承包人争获中国建筑工程装饰奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

## 五、签约合同价

伍仟陆佰玖拾捌万叁仟柒佰壹拾陆元伍角贰分（大写）（¥ 56,983,716.52元），其中，不含增值税价为52,278,639.01元，增值税额为4,705,077.51元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾捌万贰仟捌佰柒拾贰元伍角伍分（大写）（¥1,382,872.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / / （大写）（¥ / /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币： / / （大写）（¥ / /元）；

（4）暂列金额：

人民币：叁佰肆拾玖万元整（大写）（¥ 3,490,000.00元）；

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 工程报价单或预算书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的,如涉及技术性要求的,以对承包人较严格的文件为准;如不涉及技术性要求的,以上述顺序在前的文件为准,顺序一致的,以最新签署的为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式拾贰份,正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数:备案用 / 份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



承包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

### 3 项目经理情况及施工深化团队情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	王永松	性别	男	年龄	31 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420281199411225713	手机号码	18271681425
参加工作时间	2017-07-02	从事项目经理年限		1 年	
项目经理 资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442024202408278（建筑工程）				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		1 年	一级建造师注册证书 页码：P90	
	专业职称情况（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书）		工程师	职称证书 页码：P92	

#### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
		/	/
建设单位	/		
建设地址	/		
工程内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目 经理 业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	否	/
	是否体现为项目经理的业绩	否	/

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

### 项目经理（王永松）一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永松

性 别: 男

出生日期: 1994年11月22日

注册编号: 粤1442024202408278

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 王永松

签名日期: 2025.10.28

签发日期: 2024年12月30日

### 项目经理（王永松）安全生产考核合格证证明

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0009813

姓 名：王永松  
 性 别：男  
 出 生 年 月：1994年11月22日  
 企 业 名 称：中国华西企业有限公司  
 职 务：项目负责人（项目经理）  
 初次领证日期：2025年02月28日  
 有 效 期：2025年02月28日 至 2028年02月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 项目经理（王永松）工程师职称证



### 项目经理（王永松）毕业证、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	徐科	14 年	装修
2	杨云富	18 年	装修
3	杨勇	30 年	装修
4	朱珍瑶	9 年	BIM
5	唐晓东	38 年	机电安装
6	徐健	21 年	给排水

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## (1) 技术负责人-徐科

## 3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 1

案例情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
	太子湾医院项目工程施工总承包	12198.16	2021-07-30
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
服务内容	包括但不限于：临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建)；土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等)；顶板覆土回填；地下室及主体结构；内外墙砌体；成品烟道、风道；建筑外饰面(外墙保温、外墙砖、涂料、其官)；防水工程(屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台，露台、花池，其它)；公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页： P126-P131
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	竣工验收报告： P132-P138

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 技术负责人-徐科

### 3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 2

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	5023.90	2023-08-28
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
服务内容	<p>本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m<sup>2</sup>，其中室内建筑面积 47292 m<sup>2</sup>，室外面积 27364 m<sup>2</sup>。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。</p> <p>项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页： P139-P143
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	竣工验收报告： P144-P149

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

职称证书

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：徐科

性别：男

身份证号：513001198505061016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函（2023）582号

批准时间：20230716

编号：20230942442

查询网址：四川人社在线公共服务平台



毕业证书

**天津大学**  
**毕业证书**



学生 徐科 性别 男 ,一九八五年五月六日生,于二零零八年九月至二零一一年一月在本校 房地产开发与经营 专业,网络教育专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201105000483 二零一一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

身份证

 中华人民共和国  
**居民 身 份 证**

签发机关 达州市公安局通川分局  
有效期限 2015.03.03-2035.03.03

姓名 徐科  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年5月6日  
住址 四川省达州市通川区民和巷108号附137号



公民身份号码 513001198505061016

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐科 社保电脑号：618265792 身份证号码：513001198505061016 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	04	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22414.47	11371.92			7107.45	2842.98			710.81				137.17	284.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd0882v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



**(2) 质量负责人-杨云富****3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况**

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标	合同价： 63776.11 施工费： 63114.63	2021-05-06
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
服务内容	本工程为场平工程，包含场平工程、岩土工程(含地基处理和边坡防护)排水工程等，其中包含直升机场主运营区面积 24.9 万平方米、灯光带保护区面积 2.46 万平方米、油库区面积 6000 平方米、净空处理 1、2、3 区合计面积约为 7.39 万平方米、回填区 YT01~YT05 计面积约为 9.42 万平方米，不包括给水泵房和运行保障区用地范围。完成项目的施工图设计、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	否	合同关键页： P150-P157
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	否	竣工验收报告： P158-P167

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

### 职称证书



质量员证

证书编码：0441610694416000656

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨云富

身份证号：510921198405061619

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 毕业证书



### 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云富 社保电脑号：613519145 身份证号码：510921198405061619 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	04	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				23835.96	11371.92			7107.45	2842.98			710.81					284.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd0ca0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



**(3) 安全负责人-杨勇****3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况**

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	雍云府主体工程	31459.89	2023-01-12
建设单位	深圳市招兴置业有限公司		
服务内容	地下室及主体结构、PC 预制构件、钢结构、屋面及防水、 <b>建筑装饰装修</b> 、幕墙及玻璃栏杆、门窗及百叶、空调安装、建筑给水排水、电气、高低压配电、发电机环保、电梯安装、智能化、有线电视、通讯(电话、网络)、建筑节能、消防及通风、室外、泛光照明、燃气、燃气报警系统、人防门及设备设施安装、人工湿地设备及管线安装、泳池供水供水设备及管线安装、绿化工程、铁艺栏杆工程、入户门安装、标识、环氧地坪、停车划线、抗震支吊架安装、室内精装修、公共区域精装修、总平工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页：P168-P175
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	竣工验收报告：P176-P186

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018946

姓名:杨勇

性别:男

出生年月:1975年08月26日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日

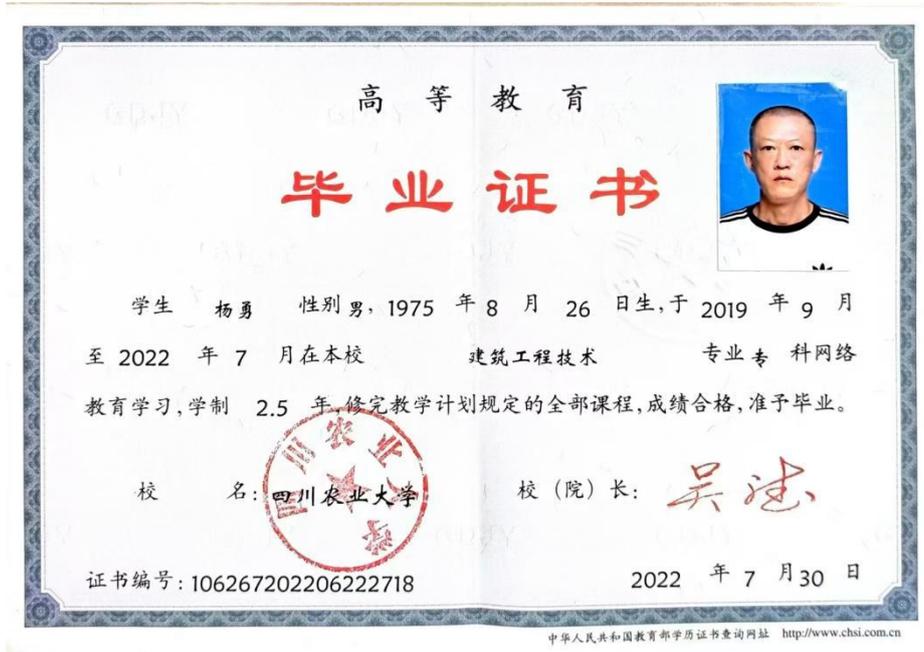


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



社保证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 杨勇

性别: 男

社会保障号码: 510502197508262530

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	214
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	214

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202410	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	50.49	50.49
202411	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	50.49	50.49
202412	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	50.49	50.49
202501	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202502	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202503	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202504	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202505	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202506	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202507	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202508	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202509	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12	63.12
202510	5000982757	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	57.17

单位:元  
查询专用章  
参保地

打印时间: 2025年11月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000982757:中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/seggfv/cbzmyz/topage.do>, 凭验证码 H q b m G s h 8 t m I A j n D 8 9 9 R 3 验证, 验证码的有效期至2026年02月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

**（4）BIM 工程师-朱珍瑶****3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 1**

案例情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 施工总承包工程	225048.56	2020-03-23
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
服务内容	施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页：P187-P204
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	获奖证书：P205

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 2

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	98364.67	2018-02-26
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
服务内容	基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页： P206-P212
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	获奖证书：P213

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

职称证书

# 广东省职称证书



姓名：朱珍瑶  
身份证号：432522199209020028

职称名称：工程师  
专业：建筑工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月13日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 证书



证书唯一序列号:   
12021199

毕业证书



**CARDIFF UNIVERSITY**  
**PRIFYSGOL CAERDYDD**  
It is hereby certified that

**ZHENYAO ZHU**

has been awarded the degree of

**Master of Science**  
**in Structural Engineering**

Merit  
8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

**ZHENYAO ZHU**

wedi derbyn gradd

**Athro Mewn Gwyddoniaeth**  
**mewn Peirianeg Adeileddol**

Teilyngdod  
8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor  
Is-Ganghellor

9386779/2



THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:  
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT  
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT  
CAIFF Y DYSTYSGRIF HON BEIDIO GELLU GAN Y NODWEDDION IDOGELWCHI CANLYNOL:  
PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCHROMIG - INC UV OHRIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

00077212

身份证





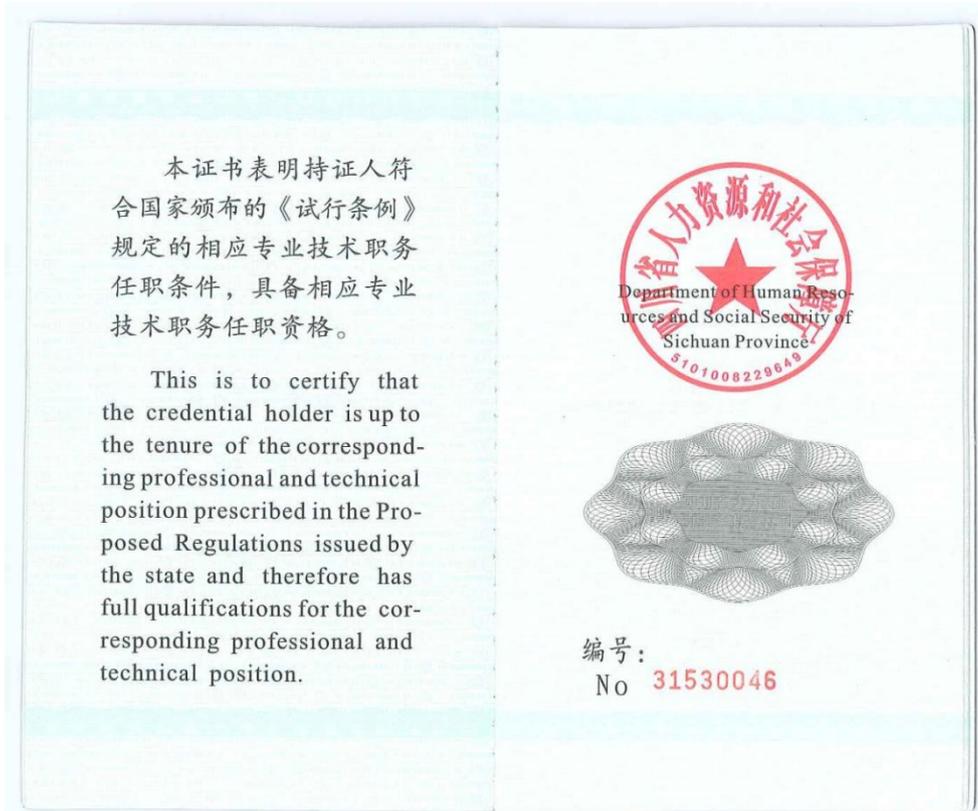
**(5) 机电安装工程师-唐晓东****3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况**

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标	102130.05	2018-11-27
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
服务内容	包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、 <b>装饰装修工程</b> （不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页：P214-P222
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	竣工验收报告：P223-P236

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

### 职称证书



### 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 身份证



社保证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：唐晓东

性别：男

社会保障号码：510702196712190534

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	107
失业保险	参保缴费	98
工伤保险	参保缴费	60
工伤保险	暂停缴费(中断)	60

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202410	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	96.74	96.74	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	96.74	96.74	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	96.74	96.74	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	60.46	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	10401	1664.16	832.08	10401	62.41	41.6	10401	57.21	57.21	成都市市本级

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297：中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/seggfw/cbamyz/topPage.do>，凭验证码 N 4 M T A Y P g Y D R N J 2 t J P B 6 5 验证，验证码的有效期为2026年02月03日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间：2025年11月03日

**(6) 给排水工程师-徐健****3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况**

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	192760.02	2021-10-08
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
服务内容	房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页：P237-P242
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	竣工验收报告：P243-P250

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：徐健  
身份证号：620104198206080513



职称名称：助理工程师  
专业：给排水  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月22日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月21日

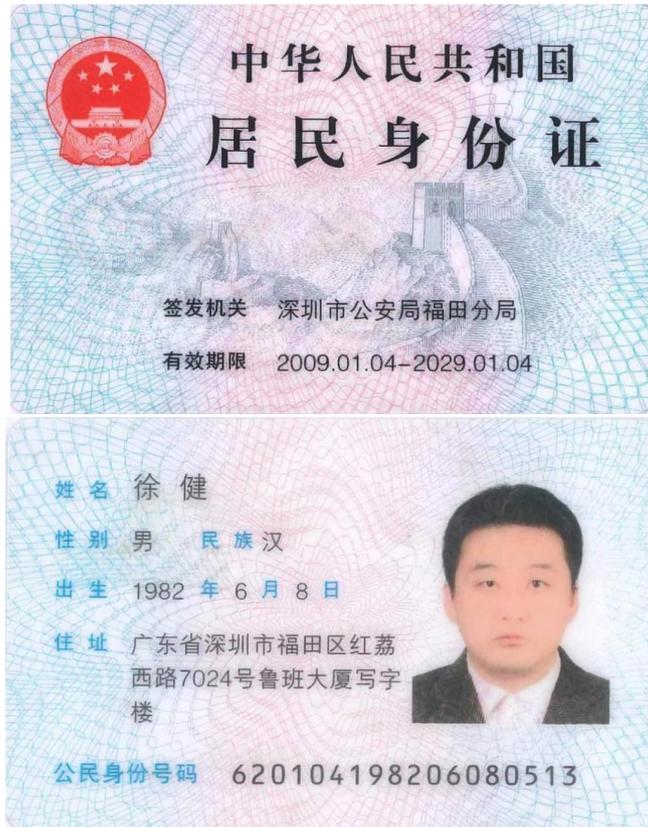


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 毕业证书



### 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健 社保电脑号：605017153 身份证号码：620104198206080513 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



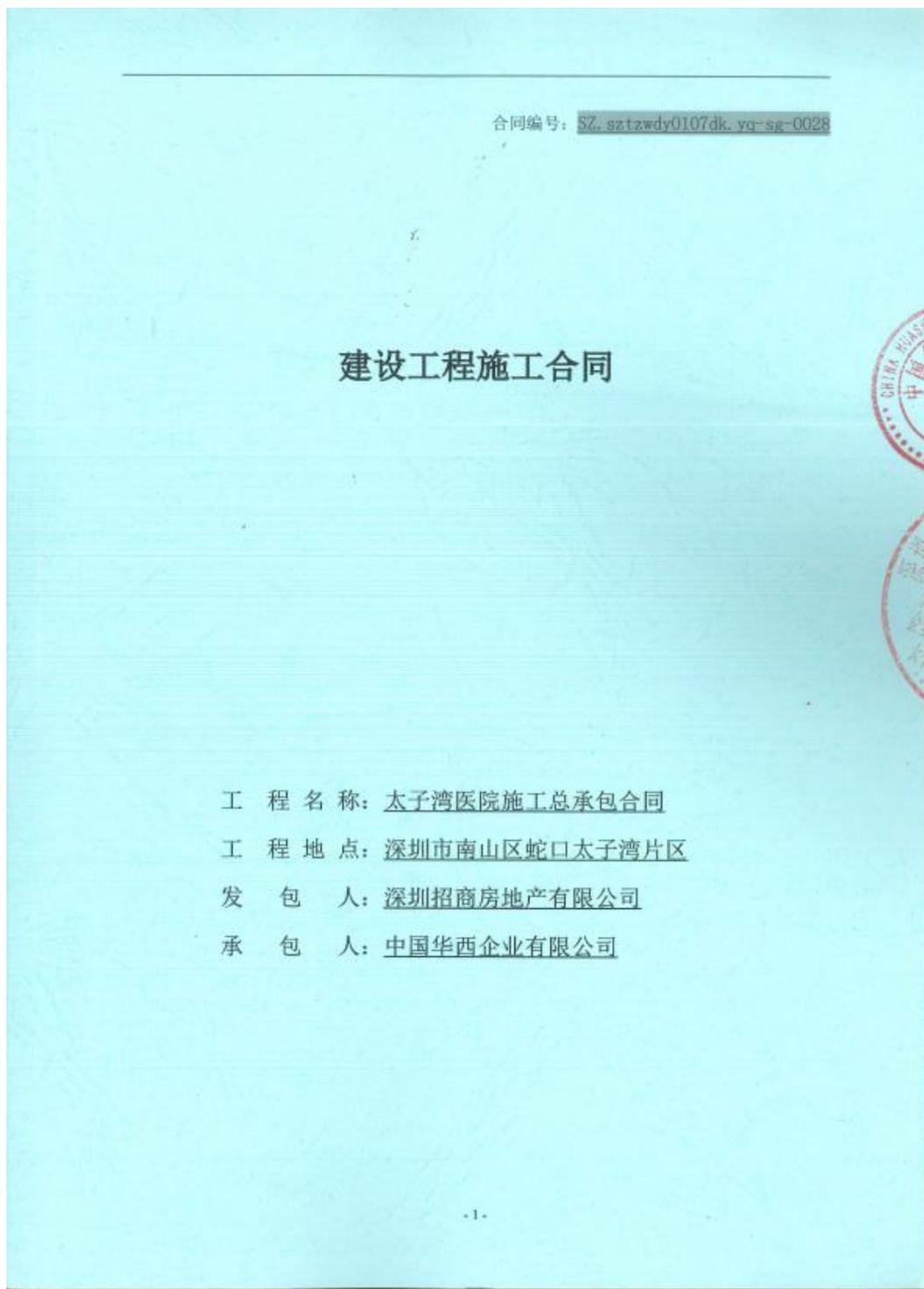
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f25e4dd06ef9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 3.4.1 技术负责人-徐科案例情况 1：太子湾医院项目工程施工总承包

#### 1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模及特征：

本项目总建筑面积（单项工程建筑面积）约 40200 平方米，总占地面积 6246.74 平方米，建筑高度约 60-70 米，地上 17 层，地下 2 层。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：  

资金来源：业主方自筹

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约

定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按战采协议所附投标单价包干及二次竞价金额总价包干（二次竞价清单要求单价包干的除外）。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单结合战采价及二次竞价金额签订暂定总价合同，该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议（即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理），工程造价（含增值税）总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市建筑设计研究总院有限公司 设计公司出具的施工图纸包括的全部内容和战采招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道、风道；

[√]建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、其它）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台，露台、花池，其它）；

[√]公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

- 机房设备基础;
  - 屋面铺装工程;
  - 化粪池（包括结构、防水）;
  - 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
  - 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
  - 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水（不含热源及设备））;
  - 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱、电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）;
  - 所有预留预埋;
  - 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;
  - 其它 招标文件包含的其他所有内容。\_\_\_\_\_
- 具体界面划分详见施工图纸及补充条款。\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2021 年 7 月 25 日 \_\_\_\_\_, 竣工日期: 2022 年 9 月 8 日 \_\_\_\_\_。合同工期总日历天数 415 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

**四、质量标准**

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

**五、合同价款**

合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

- 暂定合同金额
- (小写) 不含税价人民币: 111909751.28 元, 增值税人民币: 10071877.61 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 121981628.89 元。
- (大写): 不含税价人民币: 壹亿壹仟壹佰玖拾万零玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分, 增值税人民币: 壹仟零柒万壹仟捌佰柒拾柒元陆角壹分, 含税价人民币: 壹亿贰仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元捌角玖分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：88354771.69 元，增值税人民币：7951929.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：96306701.14 元；

（大写）：不含税价人民币：捌仟捌佰叁拾伍万肆仟柒佰柒拾壹元陆角玖分，增值税人民币：柒佰玖拾伍万壹仟玖佰贰拾玖元肆角伍分，含税价人民币：玖仟陆佰叁拾万零陆仟柒佰零壹元壹角肆分。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当审核的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 30 日



## 2) 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

CD-E1-914[0][0][1]

工程名称：\_\_\_\_\_太子湾医院项目施工总承包工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022.9.1\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_乐康置业（深圳）有限公司、招商局房地产有限公司（代建）\_\_\_\_\_

\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区港湾大道与商海路交界	建筑面积	40364.25平方米	工程造价	12198.162889万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01368102	监理许可证号	/		
开工日期	2021-7-28	验收日期	2022-9-1		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021127		
建设单位	深圳招商房地产有限公司（代建） 乐康置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳特嘉工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、张圣亮、徐科、张春、郇仁记、熊衍文
组员	王晋、何柳明、喻海林、杨睿峰、胡旺、宋旺、王世洪、张朝江、周婷、郑奏常、蒋杰、林卓亿、李修成、林世鸿、张润晓、田云、罗正良、王军、朱杰、崔灿权、游欢、段昌柏、李玉荣、刘国印、周辉、龚柳、熊衍文、李存会、李鹏威、戴勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	徐科、张圣亮、喻海林、聂洪伟、杨睿峰、宋旺、王世洪、蒋杰、林卓亿、林世鸿、崔灿权、李存会、李鹏威、戴勇
建筑设备安装工程	王晋	田云、王军、游欢、李玉荣、王友芳、刘国印、段昌柏、周辉
工程质控资料	张春	胡旺、张朝江、周婷、林世鸿、郑奏常

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	伊世明	招商地产			伊世明
3	王博	招商地产			王博
4	李桂俊	招商地产			李桂俊
5	王博	招商地产			王博
6	张春	深圳华西地产有限公司			张春
7	张国强	" "			张国强
8	杨超	" "			杨超
9	李成	" "			李成
10	林世明	" "			林世明
11	王博	" "			王博
12	周琦	" "			周琦
13	程斌	招商地产			程斌
14					
15					
16	王博	信诺地产			王博
17	胡胜	中国华西			胡胜
18	杨睿峰	中国华西			杨睿峰
19	杨戴	中海地产			杨戴
20	王博	深圳华西			王博
21	王博	新汇源地产			王博
22	张科	中国华西			张科
23	王世波	中国华西			王世波
24	宋旺	中国华西			宋旺
25	张利源	中国华西			张利源
26	张利源	中国华西			张利源



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	邹礼	深圳建筑装饰	设计	高工	邹礼
28	李松	"			李松
29	李宇	"			李宇
30	李朋成	"			李朋成
31	郭国	"	结构	高工	郭国
32	陶海	"	结构		陶海
33	何礼	深圳长和			何礼
34					
35					
36	何礼	中国华西			
37	潘欢	深圳精工有限公司			潘欢
38	何礼	"			何礼
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45	胡志	深圳市信利达建设			胡志
46	符知东	"	长照班		符知东
47	朱杰	深圳市国艺园林建设			朱杰
48	周强	通力电梯			周强
49	叶强	中国华西			叶强
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：**邵仁记**  
 注册号：**4400030-041**  
 有效期：至**2023年6月**

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年9月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月1日
--	---	---	--	--

### 3.4.1 技术负责人-徐科案例情况 2：宝安中学(集团)高中部升级改造 造工程

#### 1) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：中国华西企业有限公司



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 **211** 天。

定额工期总日历天数为   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**伍仟零贰拾叁万玖仟零肆拾元叁角肆分**（¥50239040.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**柒拾肆万玖仟零叁拾陆元肆角伍分**（¥749036.45 元）；

-2-

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) **贰佰捌拾柒万元整** (¥**2870000.00** 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **12.61%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

-3-

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2024年8月28日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：区邵华

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

中国华西企业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：刘国亮

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

## 2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）

验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m <sup>2</sup>	工程造价	5023.904 034万元
结构类型	改造装修	层数	地上:	7	层
	室外面积27364m <sup>2</sup> 室内建筑面积47292m <sup>2</sup>		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

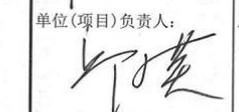
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽	新安街道办事处	现场协调	中级	陈泽
2	李运胜	新安街道办事处	工程师		李运胜
3	陈鑫城	新安街道办事处	工程师		陈鑫城
4	李洪成	深圳市城市建设监理有限公司	总监		李洪成
5	徐科	中国华西企业有限公司	项目经理		徐科
6	陈泽	中邮设计集团有限公司	专项负责人	中级	陈泽
7	陈泽	中邮设计集团有限公司	设计		陈泽
8	刘岩	中邮设计集团有限公司	设计	中级	刘岩
9	陈泽	宝安区			陈泽
10	邱明霞	宝安区教育局			邱明霞
11	石超	宝安中学	主任		石超
12	杨维	宝安中学	副主任		杨维
13	田成	宝安中学	主任		田成
14	杨维	宝安中学	主任	经理	杨维
15	刘智辉	宝安中学			刘智辉
16	陈泽	深圳市城市建设监理有限公司	总监		陈泽
17	陈泽		总监		陈泽
18	徐科	中国华西企业有限公司	项目经理		徐科
19	吴洪杰	中国华西企业有限公司			吴洪杰
20	吴洪杰	中国华西企业有限公司			吴洪杰
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

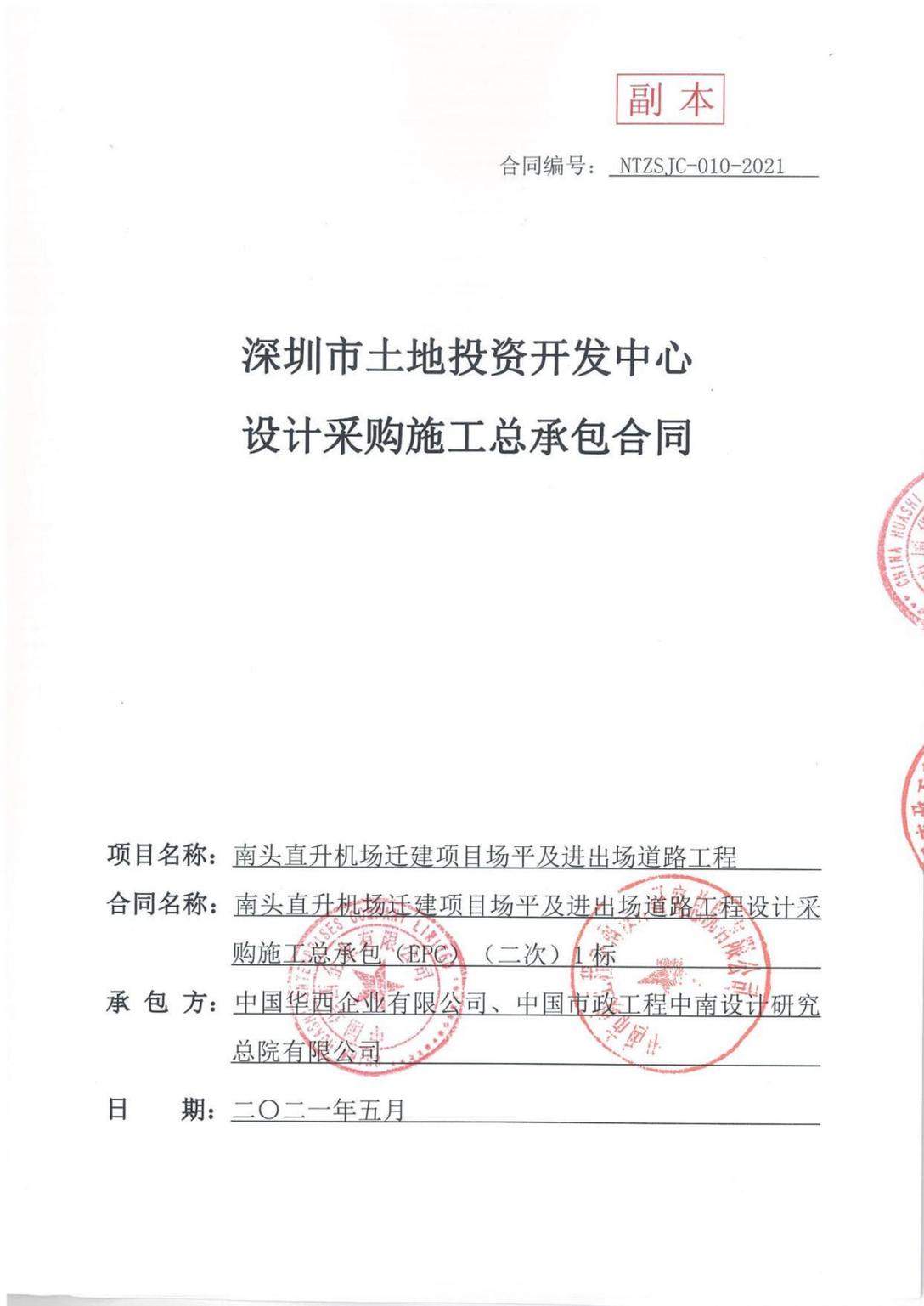


建设单位：  李俊周 单位(项目)负责人：  2025年3月20日	监理单位：44016107 有效期2025.05.23 深圳市建力建设监理有限公司 李俊周 总监理工程师：  2025年3月20日	施工单位： 中国华西企业有限公司  单位(项目)负责人： 2025年3月20日	设计单位：    单位(项目)负责人：  2025年3月20日	勘察单位：    单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--



### 3.4.2 质量负责人-杨云富案例情况：南头直升机场迁建项目场平及 进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标

#### 1) 合同关键页



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（牵头单位）、

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

项目负责人姓名：张洪 资格等级：市政一级注册建造师证书号码：粤 144070809624

项目经理姓名：龙绍章 资格等级：市政一级注册建造师证书号码：粤 144101016299

项目设计负责人姓名：卜建涛 资格等级：高级工程师 证书号码：173331409

本工程于 2021 年 2 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）  
（二次）1 标

工程地点：项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区平龙路（规划）、清平高速、机荷高速、坂澜大道围合的区域。

工程内容：本工程为场平工程，包含场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等，其中包含直升机场主运营区面积 24.9 万平方米、灯光带保护区面积 2.46 万平方米、油库区面积 6000 平方米、净空处理 1、2、3 区合计面积约为 7.39 万平方米、回填区 YT01~YT05 计面积约为 9.42 万平方米，不包括给水泵房和运行保障区用地范围。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕1 号

资金来源：政府投资

— 1 —

## 二、工程承包范围

项目的施工图设计、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）设计

本工程设计及服务，包括施工图设计（含第三方监测方案编制、管线保护和迁改、第三方检测方案编制、水土保持设计）、BIM 模型建立及应用、施工服务、竣工图等阶段的设计及服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计内容为项目建设所需全部设计内容。

施工图设计完成后须经设计监理对设计成果进行审查并出具审查报告，并经建设单位确认后方能作为施工依据。

### （二）施工

完成岩土工程（场平、边坡）、管线工程（排水）施工，还包括场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持等为完成项目建设所需的所有施工内容。

市建筑工务署已有预选招标或战略合作的内容除工程保险外，要求承包人选入市建筑工务署预选招标或战略合作成果或品牌（即按参考品牌执行）。

### （三）建设服务

办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：工程规划许可、林地砍伐许可等）审批手续、各项验收手续、备案手续等。

### （四）其它内容

承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求承包人更换设计人员，直至满足要求为止。

## 三、合同工期

计划开工时间：2021 年 4 月 10 日

计划竣工时间：2023 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：750 日历天

工期节点要求如下：

- （1）发包人下发中标通知书之后 50 日历天内完成施工图设计及工程规划许可证申报

相关的全套资料：

(2) 开工时间以监理下发开工令为准，竣工时间以通过初验时间为准。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

#### 五、合同价款及支付方式

##### (一)、合同价

工程计价办法：设计费总价包干+施工费单位经济指标包干

币种：人民币

本工程合同价（大写）：陆亿叁仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾贰元柒角贰分

（小写）：637761122.72 元

其中：合同价组成详见下表：

序号	功能分区名称	计量单位	工程量	一、施工费				二、设计费				总价(元) (一+二)	
				单位经济指标 (元/m2)	a. 功能分区造价小计(元)	b. 暂列金额 (元)	施工费合计 (元) (a+b)	其中：安全文明 措施费 (元)	c. 施工图设计费 (元)	d. 竣工图编制费 (元)	e. BIM模型 建立及应用 费用(元)		设计费合计 (元) (c+d+e)
1	机场主运行区	m2	249000	2196.84	547013053.50	50000000.00	631146361.15	20021145.17	4554334.59	765866.85	1294560.14	6614761.58	637761122.72
2	净空处理区	m2	73900	236.13	17449862.59								
3	灯光带保护区	m2	24600	215.47	5300594.61								
4	油库区	m2	6000	186.42	1118529.71								
5	回填区 YT01~YT05	m2	94200	108.96	10264320.74								

本合同净下浮率为：28.90%。

结算原则：

设计费总价包干，结算时不因设计工作重复、反复修改而调整。

施工费结算时以招标文件提供的图纸及工程变更作为工程量计量依据。施工费结算价=初步设计图功能分区工程量×功能分区单位经济指标+调差+A类变更+索赔+奖罚。

功能分区结算工程量计算规则：机场主运行区、净空处理区、灯光带保护区、油库区、回填区 YT01~YT05 5 项功能分区的工程量指初步设计平面图图示范围线内平面面积（范围线见场平平面图标注，该面积指交工面面积）及 A 类变更工程量。

若出现收纳本项目之外土方情况，结算时只扣除收土费用，收土工程量按“实计，松土系数按 1.2 计，收纳土方单价按“深圳西部海域临时装船点弃土海上 外运处置价格上限值”计。（深圳市住房和建设局、深圳市交通运输委员会通知 文件）。

工程变更定义和分类

1. A 类变更：是指因政府或发包人原因对本工程建设规模或建设标准调整引起的变更，A 类变更可计取费用。
2. B 类变更：除 A 类变更外，且以批准的施工图为准发生的设计变化为 B 类变更，B 类变更不计取费用。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## （二）、支付方式

### 2.1 预付款的支付：

本工程开工预付款为暂定合同价（包含施工费和设计费，不含暂列金）的 15% 即 8816.416841 万元（人民币），预付款包含工程开工 28 天内发包人应支付的安全文明施工措施费，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

### 2.2 工程进度款的支付：

#### 2.2.1 设计费进度款的支付：（按照设计成果，履约评价，分阶段支付）

- ①施工图设计阶段的工作完成并经发包人确定后，支付至设计基本费用的 80%；
- ②BIM 模型建立及应用完成、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至设计基本费用的 90%；
- ③设计基本费指 EPC 合同中包干设计费金额，设计费支付需按招标文件要求进行履约评价；

④经市财政投资评审中心审核后一次性支付剩余费用。

#### 2.2.2 施工费进度款支付：

承包人在施工图完成后编制施工图预算，经审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。工程进度款按月支付，计量依据为经批准的施工组织设计中分部分项工程已完成的工程量，进度款支付比例为已完成工程量的 85%，累计月支付金额达到施工费合同价的 85% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额（指 EPC 合同总价，包括设计费和施工费）的 97%，留下 3% 的保修金。

#### 2.3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### （三）支付帐号要求

#### 1、工程总承包支付帐号：

单位名称：中国华西企业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5250 7190

银联号：105584000835

#### 2、设计专用支付帐号：

单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

开户行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

账号：127907022710902

纳税人识别号：91420100177666879T

单位地址：武汉市解放公园路 8 号

单位电话：027-82631888

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 《招标文件中的投标报价特别规定(EPC 工程总承包)》；
5. 招标文件中的投标报价规定；
6. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书（详见附件 4）；
12. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 7 份，承包人 8 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市土地投资开发中心 (公章)	承 包 人：  中国华西企业有限公司 (公章)
住 所： 高坪	住 所： 中宝
法定代表人： 高坪	法定代表人： 中宝
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

承 包 人：  中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章)
住 所：  平杨印书
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

## 2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计  
采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月21日	/	资料、报告齐全，合格 外观，实体质量检验好
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同意验收
勘察质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
郑子栋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	分管领导/ 项目主任	郑子栋
杜德山	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	杜德山
杜明莲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	杜明莲
张翼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	张翼
李彦月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	李彦月
林雪玲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	林雪玲
李可	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	资料员	李可
于涛	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	前期项目主任	于涛
李玥	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	前期项目副主任	李玥
栾毅	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	景观设计工程师	栾毅
蒋春	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	造价工程师	蒋春
谢碧波	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	谢碧波
陈朝阳	深圳市长勘察设计院有限公司	技术负责人	陈朝阳
刘凌志	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测、检测组长	刘凌志

第 1 页

## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
黄泽浩	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	技术员	黄泽浩
黄炳坤	深圳市如茵生态环境建设有限公司	公司总经理	黄炳坤
徐嘉梓	深圳市如茵生态环境建设有限公司	监测员	徐嘉梓
段浩焰	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	段浩焰
胥金彪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总代	胥金彪
张晓兵	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张晓兵
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	李小龙
王金国	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	王金国
刘族旺	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	刘族旺
彭鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	彭鹏
严刚	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	严刚
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
余德康	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	咨询工程师	余德康
卜建涛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳分院副院长/ 项目设计负责人	卜建涛
唐培楷	中国华西企业有限公司	技术员	唐培楷

第 2 页

## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

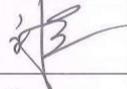
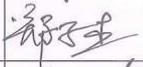
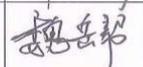
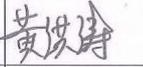
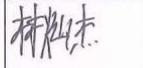
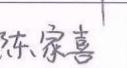
## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
胡 宁	中国华西企业有限公司	总经理	胡宁
刘其亮	中国华西企业有限公司	市政公司总经理	刘其亮
时伟敏	中国华西企业有限公司	市政公司工程部经理	时伟敏
郑署灿	中国华西企业有限公司	项目经理	郑署灿
张永昌	中国华西企业有限公司	项目副经理	张永昌
杨云富	中国华西企业有限公司	技术负责人	杨云富
曹 猛	中国华西企业有限公司	质量主任	曹猛
李明孙	中国华西企业有限公司	安全主任	李明孙
黄少从	中国华西企业有限公司	安全副主任	黄少从
胡锡华	中国华西企业有限公司	市政工程师	胡锡华
郑林涛	中国华西企业有限公司	安全员	郑林涛
时敬轩	中国华西企业有限公司	安全员	时敬轩
郑焕棉	中国华西企业有限公司	造价工程师	郑焕棉
郑伟涛	中国华西企业有限公司	造价员	郑伟涛

第 3 页

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

(EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
刘杰	中国华西企业有限公司	测量工程师	
郑子杰	中国华西企业有限公司	技术员	
林怀珍	中国华西企业有限公司	技术员	
魏岳帮	中国华西企业有限公司	技术员	
黄洪涛	中国华西企业有限公司	资料员	
林灿杰	中国华西企业有限公司	资料员	
赵昊宇	中国华西企业有限公司	工区总工长	
李刚科	中国华西企业有限公司	工区技术负责人	
陈家喜	中国华西企业有限公司	工区施工负责人	



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>/</p>		
<p>工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)</p>	<p>（此处包含多个蓝色圆形印章，包括监理单位、注册监理工程师、注册建造师等印章）</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>
<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p> <p>（此处包含红色方形印章，内容为：姓名：勘察单位 碧波，注册号：4405554-AV013，有效期至：2024年12月）</p>	

### 3) 建设单位更名通知



# 深圳市建筑工务署

## 深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

100%



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2023〕198号

## 深圳市建筑工务署关于直属事业单位 更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水  
务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，  
我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更  
名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工  
务署文体和水务工程管理中心”新印章。

专此函告。

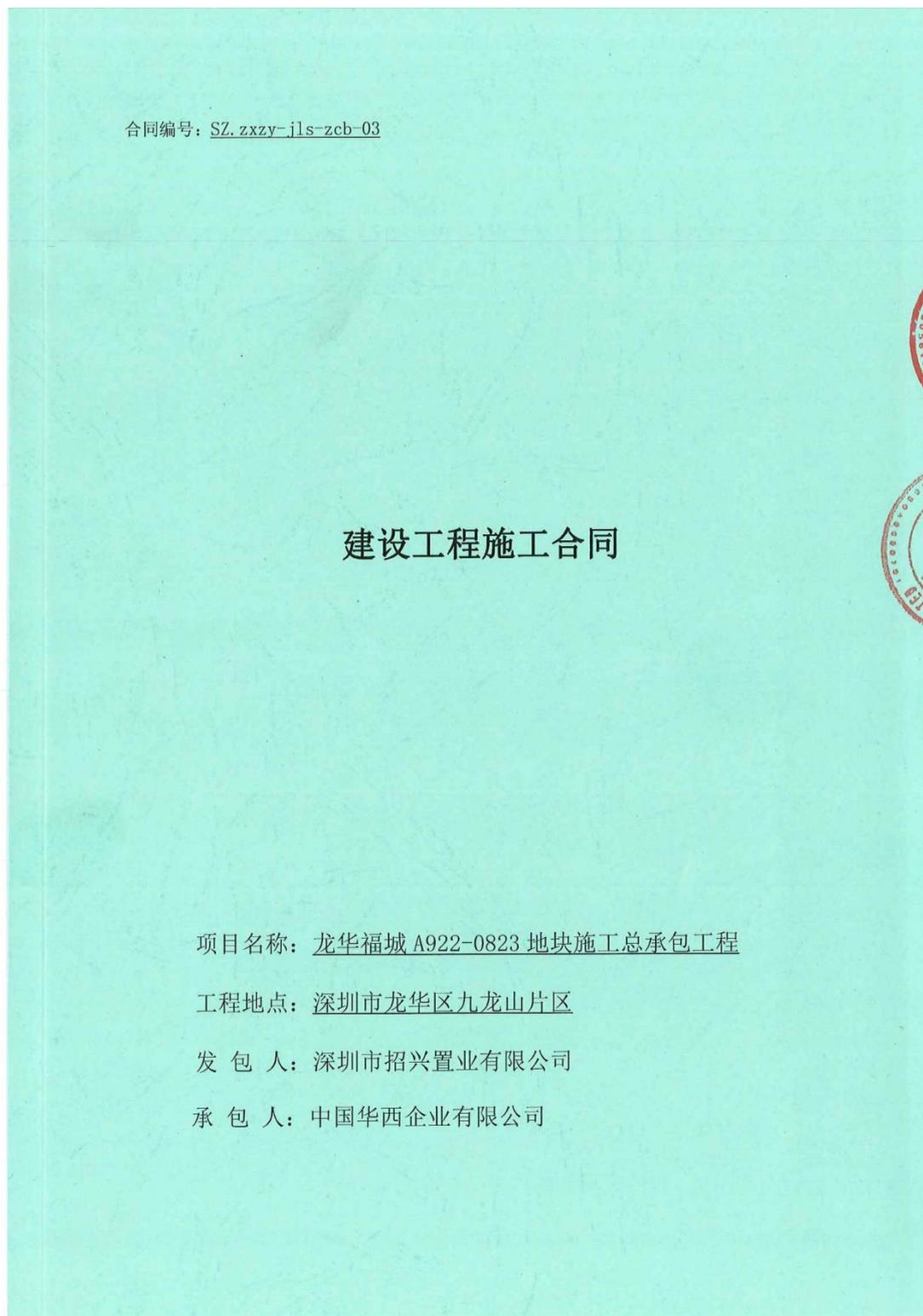
附件：启用、废止印章印模



（联系人：王翊，联系电话：13480880219）

### 3.4.3 安全负责人-杨勇案例情况：雍云府主体工程

#### 1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招兴置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙华福城 A922-0823 地块施工总承包工程

1.2 工程建设地点：深圳市龙华区九龙山片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于深圳市龙华区九龙山片区，项目总用地面积约 2.72 万㎡，计入容积率的总建筑面积不超过 9.52 万平方米，其中：住宅 8.75 ㎡，公配 7680 ㎡，设 2 层地下室、局部 3 层地下室。本项目共设置 6 栋塔楼和 1 栋幼儿园，最大层数 31 层，标准层高 3m。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：∟

1.7 工程其他概况：

工程立项批准文号：∟

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签

订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×]承包方式为：按战采协议所附投标单价包干及招标金额总价包干（招标清单要求单价包干的除外）。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单结合战采价及招标金额签订暂定总价合同，该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议（即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理），工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

工程承包范围包括但不限于（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期\_\_/\_\_/第/版），招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水，临时开路口、临设报建）；

[√]土方及底板垫层工程（破桩头，混凝土坡道破除及外运、承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等，砖胎膜、底板垫层）；

[√]顶板覆土回填；

- 天然地基、地下室及主体结构；
- 内外墙砌体；
- 成品烟道；
- 展示区范围内所需的土建结构及后期拆除外运；
- 建筑外饰面(外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它： )；
- 防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池、其它： )
- 公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手）；
- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- 机房设备基础；
- 屋面铺装工程；
- 化粪池、隔油池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括铝合金门窗）淋水试验；
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护；
- 室外水景（包括水景结构、套管预埋）；
- 室外结构土建、找平层、防水层）；
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 本项目施工场地内三个路口的报建及周围关系协调、无证施工可能导致的罚款、占用福山路临时使用的清表、硬化和协调，为业主方在周围小区提供临时住房，配合展示区施工而提供的防护棚、悬挑防护棚；
- 其它：地下室及主体结构、PC 预制构件、钢结构、屋面及防水、建筑装饰装修、幕墙及玻璃栏杆、门窗及百叶、空调安装、建筑给水排水、电气、高低压配电、发电机环保、电梯安装、智能化、有线电视、通讯（电话、网络）、建筑节能、消防及通风、室外、泛光照明、燃气、燃气报警系统、人防门及设备设施安装、人工湿地设备及管线安装、泳池供水供水设备及管线安装、绿化工程、铁艺栏杆工程、入户门安装、标识、环氧地坪、停车划线、抗震支吊架安装、室内精装修、公共区域精装修、总平工程等。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完成了解本工程的实际招标范围。

### 三、合同工期

展示区预计开工日期：2023 年 1 月 15 日，展示区土建移交日期：2023 年 3 月 6 日，施工总工期不超过 50 日历天（含所有节假日时间）；（2）除展示区外预计开工日期：2023 年 1 月 16 日，竣工验收日期：2024 年 7 月 3 日，施工总工期不超过 535 日历天（含所有节假日时间），具体开工日期以开工令为准，发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：288622872.50 元，增值税人民币：25976058.53 元，增值税率：9%，含税价人民币：314598931.03 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿捌仟捌佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾贰元伍角零分，增值税人民币：贰仟伍佰玖拾柒万陆仟零伍拾捌元伍角叁分，含税价人民币：叁亿壹仟肆佰伍拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元零角叁分。

其中：安全文明施工费，不含税价人民币为：7690496.39 元，（大写：柒佰陆拾玖万零肆佰玖拾陆点叁玖），增值税人民币为 692144.68 元，（大写：陆拾玖万贰仟壹佰肆拾肆点陆捌），增值税税率为 9%，含税价人民币为 8382641.07 元，（大写：捌佰叁拾捌万贰仟陆佰肆拾壹点零柒）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料

设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 不含税价人民币:  
 元, 增值税人民币:      / 元, 增值税率:      / %, 含税价人民币:      / 元;  
 (大写): 不含税价人民币:      / , 增值税人民币:      / , 含税价人民币:      / 元。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
  2. 本合同协议书、补充条款;
  3. 本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
  4. 中标通知书;
  5. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
  6. 本合同通用条款;
  7. 标准、规范及有关技术文件;
  8. 图纸;
  9. 投标书及其附件;
  10. 工程量清单和设备材料清单;
  11. 工程报价单或预算书;
  12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

**十、合同生效**

合同订立时间: 2023 年 1 月 12 日

合同订立地点:

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳市招兴置业有限公司  
 (公章)

住所：  
 法定代表人：*邱雪峰*

委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 帐 号：  
 邮 政 编 码：

承包人：中国华西企业有限公司  
 (公章)

住所：  
 法定代表人：*朱立军*

委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 帐 号：  
 邮 政 编 码：

## 2) 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 52-202200397		深地名许字 LA202210674 号	
用地单位	深圳市招兴置业有限公司		
批准名称	雍云府	汉语拼音	YONGYUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27186.06 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道福花路南面景悦路东面	土地合同或房地产证	2022-4013 (合)
宗地代码	440309402003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A922-0823
命名含义	“雍”字有“和谐、从容”之意,“云”字兼具生态感及科技感,寓意项目位于九龙山脚下,掩映在祥云瑞气之中,周边科技产业发展蒸蒸日上,取其含义命名为“雍云府”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309402003GB00252 的土地上的建筑物命名为“雍云府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“雍云府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“雍云府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
日期: 2022年12月05日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

### 3) 竣工验收报告

**深圳市建设工程  
竣工验收报告**

工程名称： \_\_\_\_\_ 雍云府主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2025年9月11日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳市**招兴**置业有限公司 \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2210-440309-04-01-24195303	项目代码	2210-440309-04-01-24195303
项目名称	雍云府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区九龙山风景区东侧，龙澜大道西侧		
建筑面积	133614.93 平方米	工程造价	31459.893103 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1 栋 31 层、2 栋 30 层、3 栋 30 层、4 栋 4 层、5 栋 30 层、6-1 栋 29 层、6-2 栋 22 层 地下：2 层地下室，局部 3 层地下室
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0450 号	宗地号	A922-0823
用地规划许可证号	440309202300115	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0002 号
施工许可证号	2023-0085	监理许可证号	E144006021
开工日期	2023/01/16	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2023003-2
建设单位	深圳市招兴置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘尘
副组长	张源钢、童怀彬、吴鸿钦
组员	张晓刚、杨勇、贺盾克、郑绪辉、汤骏、徐梦超、祝真义、徐小雨、陈静、黄天文、徐桂初、关则懂、吴烈平、李五江、张奎、杨仁孟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤骏	吴烈平、李五江、张奎、杨仁孟
建设设备安装工程	祝真义	关则懂、王俊杰、黄建彬、徐庭华
工程质控资料	徐梦超	米雪、杨易巧、张涛

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：雍云府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘尘	深圳市招兴置业有限公司	建设单位项目负责人		刘尘
2	贺盾克	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(精装)		贺盾克
3	郑绪辉	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(精装)		郑绪辉
4	汤骏	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(土建)		汤骏
5	徐梦超	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(土建)		徐梦超
6	祝真义	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(机电)		祝真义
7	徐小雨	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(景观)		徐小雨
8	张源钢	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		张源钢
9	陈静	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(精装)		陈静
10	黄天文	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(精装)		黄天文
11	米雪	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)		米雪
12	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)		吴烈平
13	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(景观)		徐桂初
14	关则懂	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(机电)		关则懂
15	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		童怀彬
16	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土建)		李五江
17	张奎	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土建)		张奎
18	杨仁孟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土建)		杨仁孟
19	王俊杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(机电)		王俊杰

20	黄建彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人 (机电)		黄建彬
21	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人 (机电)		徐庭华
22	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
23	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	吴鸿钦
24	张晓刚	中国华西企业有限公司	技术负责人	高工	张晓刚
25	杨勇	中国华西企业有限公司	项目副经理	助理工程师	杨勇
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全总监		欧阳路平
27	吴友	中国华西企业有限公司	安全主管	助理工程师	吴友
28	熊松	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	熊松
29	李木养	中国华西企业有限公司	生产经理		李木养
30	刘昭东	中国华西企业有限公司	质量负责人		刘昭东
31	刘文桦	中国华西企业有限公司	工长	工程师	刘文桦
32	詹国和	中国华西企业有限公司	工长		詹国和
33	田婷	中国华西企业有限公司	技术主管		田婷
34	张晓娜	中国华西企业有限公司	技术主管		张晓娜
35	张涛	中国华西企业有限公司	技术员		张涛
36	杨易巧	中国华西企业有限公司	资料员		杨易巧
37	王涛	中国华西企业有限公司	试验员		王涛
38	胡象东	中国华西企业有限公司	质安员	助理工程师	胡象东
39	张毅	中国华西企业有限公司	质安员		张毅
40	付若兰	中国华西企业有限公司	质安员	助理工程师	付若兰



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	海绵已验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华排水公司已验收合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：童怀彬  
注册号：4401870-203  
有效期：至2027年03月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲海  
注册号：4405557-AY011  
有效期：至2026年12月



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 11 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

中华人民共和国注册监理工程师

张源斌  
注册号44014890  
有效期至2025.07.20



中华人民共和国一级注册建造师执业印章

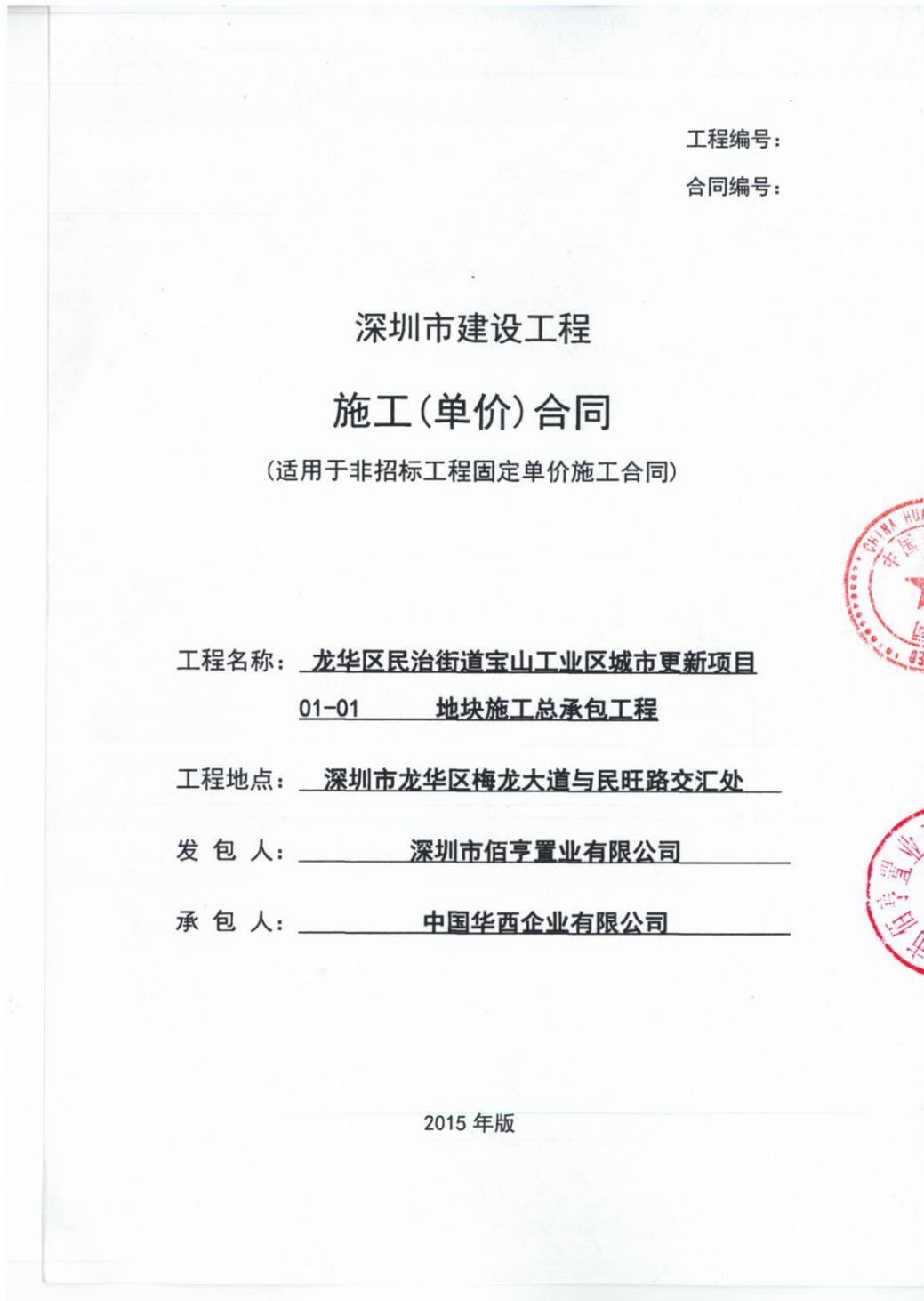
吴鸿钦  
粤1442019202000887(00)  
建筑  
2026.03.22  
中国华西企业有限公司



### 3.4.4 BIM 工程师-朱珍瑶案例情况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

#### 1) 合同关键页

01-01 地块



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 138495 m<sup>2</sup>; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米    宽： 米    高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分（¥695,507,396.32 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角（¥18,083,192.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



定

02 地块

2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 188389 m<sup>2</sup>, 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100 %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥24,289,288.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



03-01 地块

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

#### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分（¥620,774,841.58 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分（¥16,140,145.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

## 2) BIM 获奖证书



### 3.4.4 BIM 工程师-朱珍瑶案例情况：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

#### 1) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-水贝项目 20180025

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期  
施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一  
街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 273100 m<sup>2</sup>，其中地上计容积率面积约为 181100 m<sup>2</sup>，地下面积约为 92000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，一个 12 班幼儿园，4 层村民活动中心，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业，局部地下二层为商业，及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

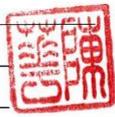
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

## 2) 项目更名情况说明

### 情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

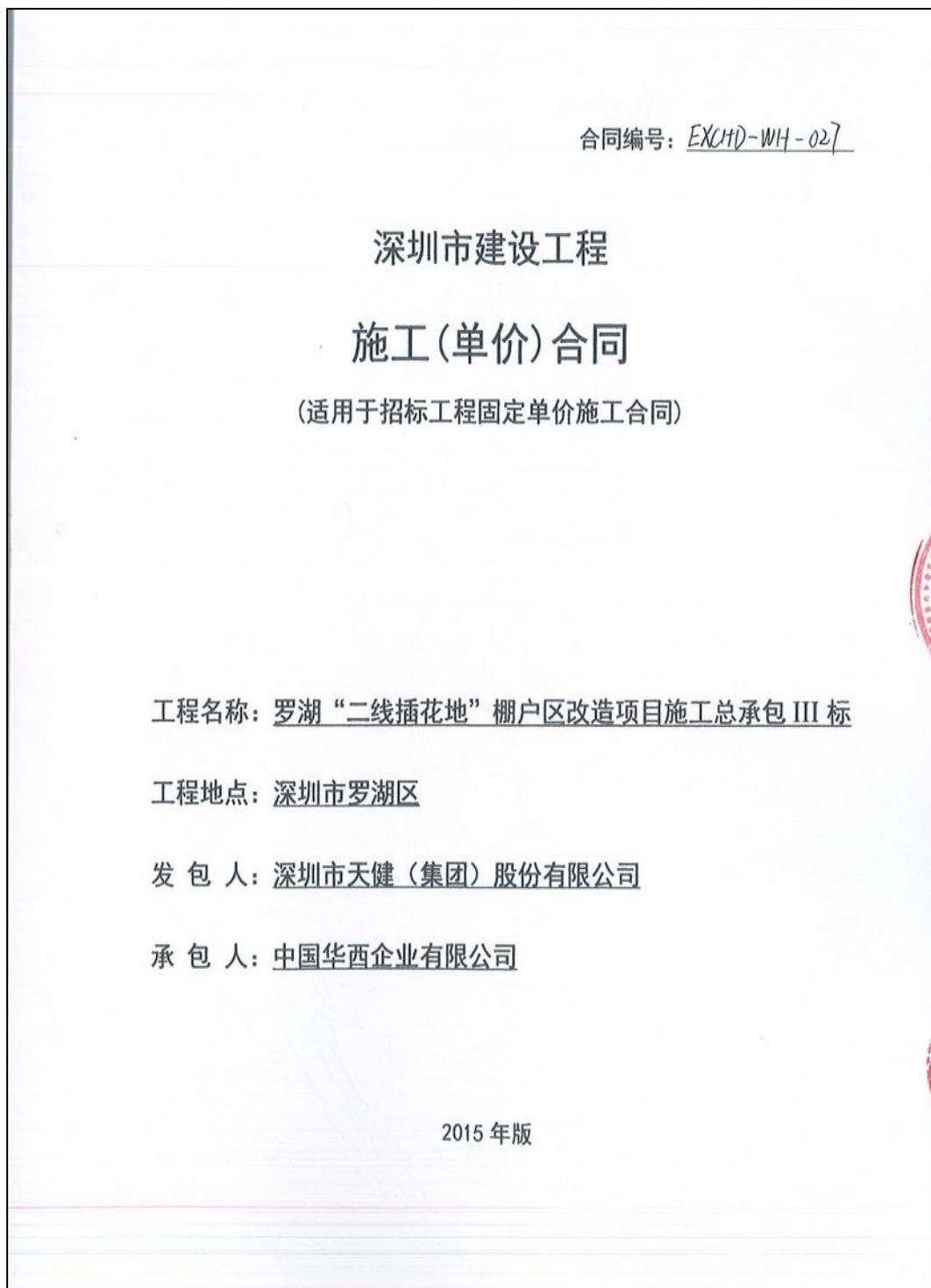
2022年2月1日

### 3) BIM 获奖证书



### 3.4.5 机电安装工程师-唐晓东案例情况：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

#### 1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市天健(集团)股份有限公司

**承包人(全称):** 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

**III标段:** 包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

详见招标清单及招标图纸等。

**三、合同工期**

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；木棉岭 01-08 地块计划开工日期为：2018 年 12 月 1 日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天；木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为复印件)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司



(盖章)

承包人: 中国华西企业有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



史立宾

组织机构代码: _____ / _____	组织机构代码: <u>9144030019219518XW</u>
地址: _____ / _____	地址: <u>深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层</u>
邮政编码: _____ / _____	邮政编码: <u>518034</u>
法定代表人: <u>韩德宏</u>	法定代表人: <u>史立宾</u>
委托代理人: _____ / _____	委托代理人: _____ / _____
电话: _____ / _____	电话: <u>86-755-83541859</u>
传真: _____ / _____	传真: <u>86-755-83541870</u>
电子信箱: _____ / _____	电子信箱: <u>che@chinahuashi.com.cn</u>
开户银行: _____ / _____	开户银行: <u>中国银行深圳福田支行</u>
账号: _____ / _____	账号: <u>770557946095</u>

## 补充协议

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

0A 编号：TJ-JTBB20221230484

### 《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 施工总承包 III 标施工合同》 补充协议（二）



项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总  
承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III 标施工合同》补充协议（二）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

（一）清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中，植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

（二）设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元，最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准，变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

**第二条 争议解决和通知送达**

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

**第三条 协议生效及份数**

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾肆份，发包方执捌份，承包方执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



侯挺

承包人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



李立军

签约日期：2023 年 01 月 03 日

## 2) 竣工验收报告

### 01-07-01 地块竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证书号：B144046787-6/2）				
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证书号：A111009751）				
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证书号：D244043406）				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证书号：E131000559-7/7）				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证书号：19016）				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质保资料	孙建梅	李锻玲、程柱鋈、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	建设项目副 总经理	工程师	
2	汪 洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周 雷	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵 洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁 睿	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永利	深圳市天健（集团）股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健（集团）股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳 军	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程 师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张 建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计 师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱鋈	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱鋈
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘彪
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容, 工程建设满足国家基本建设程序, 工程质量符合国家有关法律、法规、强制性标准和设计文件的要求, 质量控制资料核查符合要求, 主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求, 工程技术档案资料齐全完整, 经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收, 综合评定工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



01-08 地块竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		91440300772711953B

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

### （二）验收程序

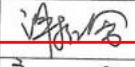
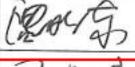
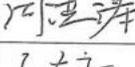
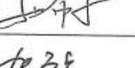
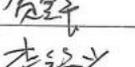
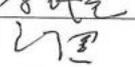
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项，  符合要求 22 项。  共抽查 22 项，  符合要求 22 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项  符合要求 43 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装 项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装 技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负 责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负 责人	
张 健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日
---	--	---	---	---

### 3.4.6 给排水工程师-徐健案例情况：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

#### 1) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_100\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数为 960 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分（¥42,896,000.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日；  
 订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

## 2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元 一期Q1-01地块主体工程
验收日期:	2024年9月24日
建设单位(盖章):	深圳市京基房地产股份有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与国岭中路交汇处西北侧	建筑面积	247006.44 m <sup>2</sup>	工程造价	192760.0 272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62	层
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思浩	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	水电工程师	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水电工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目经理		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目经理		
33	徐健	中国华西企业有限公司	项目经理		
34	林汉元	中国华西企业有限公司	项目经理		
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	项目经理		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周春波 2024年9月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日
---	--	--	---	---



## 4 其他

## 4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近 6 个月社保证明 (香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
项目经理	王永松	工程师	注册建造师证	一级	粤 144202420240827 8	建筑工程	近 6 个月社保证明	是
技术负责人	徐科	高级工程师	职称证	高级	20230942442	工程造价	近 6 个月社保证明	是
质量负责人	杨云富	高级工程师	上岗证	/	044161069441600 0656	土建质量员	近 6 个月社保证明	是
安全负责人	杨勇	助理工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2024)0018946	安全管理	近 6 个月社保证明	是
机电安装工程师	唐晓东	工程师	职称证	中级	31530046	机电工程	近 6 个月社保证明	是
给排水工程师	徐健	助理工程师	职称证	初级	2203006065536	给排水	近 6 个月社保证明	是
BIM 工程师	朱珍瑶	工程师	BIM 证	二级	210100102300138 3	BIM	近 6 个月社保证明	是
质量员	陈林楠	助理工程师	上岗证	/	044241070000700 0023	装饰装修质量员	近 6 个月社保证明	是
安全员	江新源	助理工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2022)0131747	安全管理	近 6 个月社保证明	是

施工员	时伟敏	高级工程师	上岗证	/	044161019441601 7528	土建施工 员	近 6 个月社 保证明	是
施工员	吴小龙	/	上岗证	/	044241020000700 0007	装饰装修 施工员	近 6 个月社 保证明	是
劳资专管 员	张丹	高级工 程师	上岗证	/	044211130001300 0004	劳务员	近 6 个月社 保证明	是
材料员	黄盛	/	上岗证	/	044231110000700 0059	材料员	近 6 个月社 保证明	是
资料员	郑莉莉	助理工 程师	上岗证	/	051171149511700 3329	资料员	近 6 个月社 保证明	是

### 1、项目经理（王永松）相关证明资料



使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永松

性 别: 男

出生日期: 1994年11月22日

注册编号: 粤1442024202408278

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 王永松

签名日期: 2025.10.28

签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0009813

姓 名：王永松

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月28日

有 效 期：2025年02月28日 至 2028年02月27日

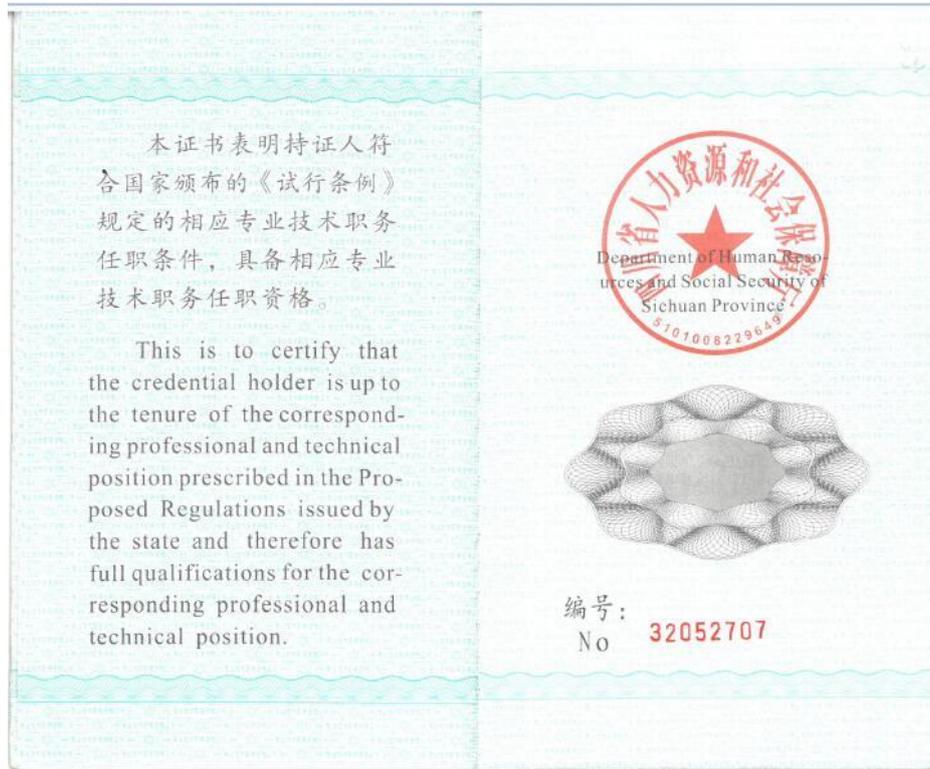


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永松

社保电脑号：646848267

身份证号码：420281199411225713

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



## 2、技术负责人（徐科）相关证明资料

**四川省高级职称证书**

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：	徐科	
性别：	男	
身份证号：	513001198505061016	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	工程造价	
评审组织：	四川省建设工程高级工程师职称评审委员会	
评审时间：	20230423	
审批机关：	四川省人力资源和社会保障厅	
批准文号：	川人社函（2023）582号	
批准时间：	20230716	
编号：	20230942442	
查询网址：	四川人社在线公共服务平台	

  
四川省人力资源和社会保障厅  
高级职称专用章

**天津大学**

**毕业证书**



学生 徐科 性别 男 ,一九八五年五 月六 日生,于二零零八年  
九 月至二零一一年一 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 李俊

证书编号: 100567201105000483 二零一一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 达州市公安局通川分局  
有效期限 2015.03.03-2035.03.03

姓名 徐科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 6 日

住址 四川省达州市通川区民和巷 108 号附 137 号



公民身份号码 513001198505061016

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐科 社保电脑号：618265792 身份证号码：513001198505061016 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various years from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f25e4dd0882v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 3、质量负责人（杨云富）相关证明资料



证书编码：0441610694416000656

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨云富

身份证号：510921198405061619

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云富

社保电脑号：613519145

身份证号码：510921198405061619

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f25e4dd0ca0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 4、安全负责人（杨勇）相关证明资料

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0018946

姓	名：杨勇	
性	别：男	
出 生 年 月	：1975年08月26日	
企 业 名 称	：中国华西企业有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期	：2024年03月27日	
有 效 期	：2024年03月27日 至 2027年03月26日	

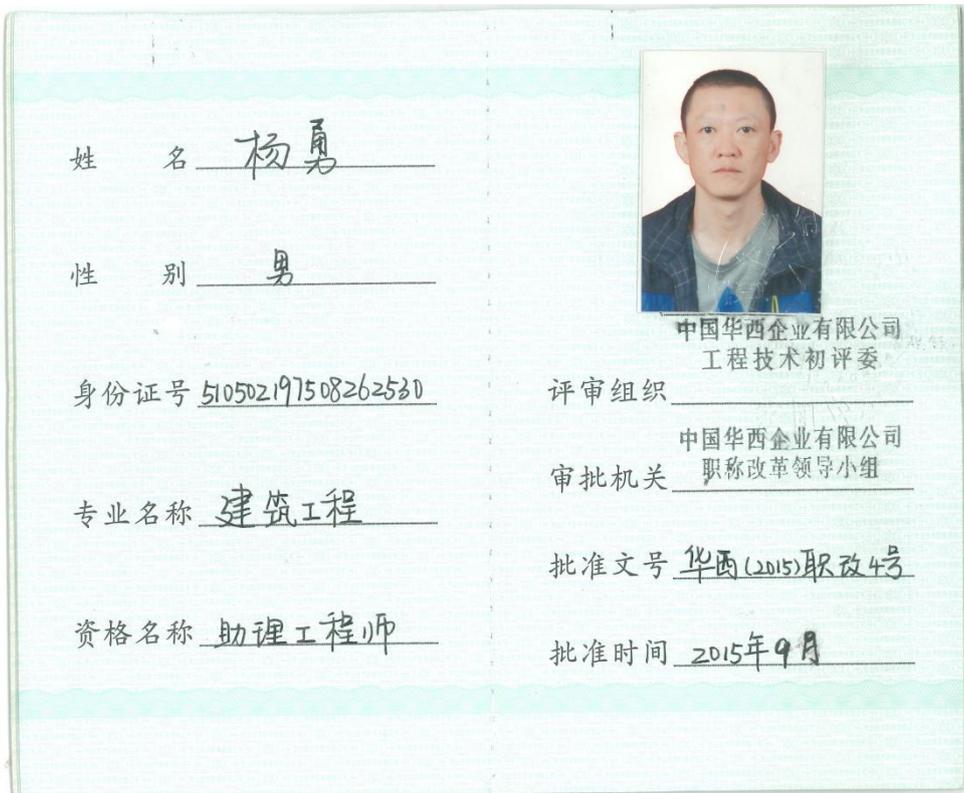




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 杨勇

性别: 男

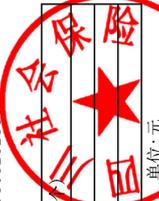
社会保障号码: 510502197508262530

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	214
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	214

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202410	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	50.49
202411	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	50.49
202412	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	50.49
202501	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202502	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202503	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202504	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202505	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202506	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202507	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202508	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202509	5000982757	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	63.12
202510	5000982757	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000982757: 中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/seggfw/cbzmz/toPage.do>, 凭验证码 H q b m G s h 8 t M I A j N D 8 9 9 R 3 验证, 验证码的有效期为2026年02月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

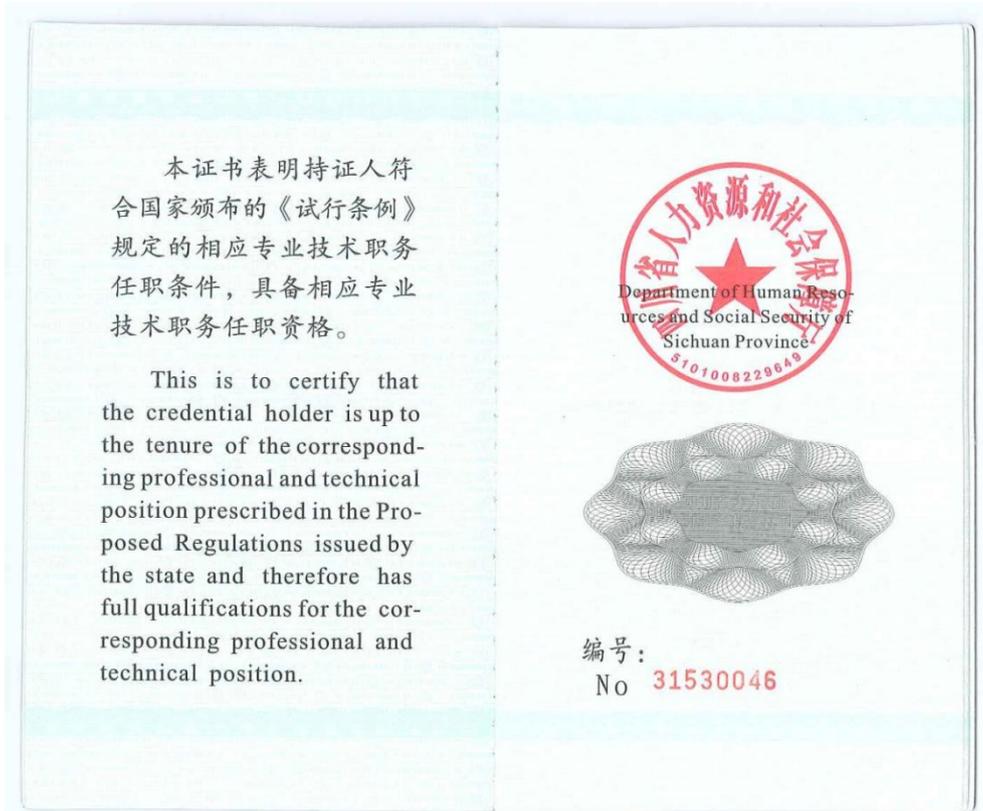
4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间: 2025年11月03日

### 5、机电安装工程师（唐晓东）相关证明资料





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：唐晓东

性别：男

社会保障号码：510702196712190534

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	107
失业保险	参保缴费	98
工伤保险	参保缴费	60
工伤保险	暂停缴费(中断)	60

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位所在地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202410	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	96.74	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	96.74	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	96.74	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	10401	1664.16	832.08	10401	62.41	41.6	10401	57.21	成都市市本级

打印时间：2025年11月03日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297：中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrss.org.cn/seggfw/cbzmyz/topage.do>，凭验证码 N 4 M T A Y P g Y D R N J 2 t J P B 6 5 验证。

验证码的有效期为2026年02月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

## 6、给排水工程师（徐健）相关证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健 社保电脑号：605017153 身份证号码：620104198206080513 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 7、BIM 工程师（朱珍瑶）相关证明资料

**广东省职称证书**

姓 名：朱珍瑶  
身份证号：432522199209020028

职称名称：工程师  
专 业：建筑工程  
级 别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月13日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年04月30日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**全国 BIM 技能等级考试  
二级证书**



朱珍瑶 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number: 432522199209020028**

**Certificate Number: 2101001023001383**

**中国图学会  
China Graphics Society**

证书唯一序列号：



12021199



**CARDIFF UNIVERSITY  
PRIFYSGOL CAERDYDD**

It is hereby certified that

**ZHENYAO ZHU**

has been awarded the degree of

**Master of Science  
in Structural Engineering**

Merit

8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

**ZHENYAO ZHU**

wedi derbyn gradd

**Athro Mewn Gwyddoniaeth  
mewn Peirianeg Adeileddol**

Teilyngdod

8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor  
Is-Ganghellor

9386779/2



THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:

WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT

THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT

CAIFF Y DYSTYSGRIF HON EIDDIOGELLUGAN Y NODWEDDION IDOGELWCHI CANLYNOL:

PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INCTHERMOCHROMIG - INCLUWCHRIOLLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

00077212



## 8、质量员（陈林楠）相关证明资料

证书编码：0442410700007000023

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 陈林楠

身份证号： 530324200308262363

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年09月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈林楠

性别：女

身份证号：530324200308262363

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）9 号

批准时间：2024-09-23

编号：0001050410022961

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会





## 9、安全员（江新源）相关证明资料

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131747

姓 名：江新源

性 别：男

出 生 年 月：1999年06月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年09月01日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

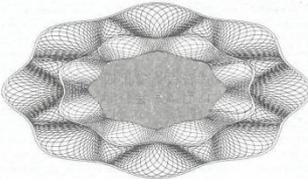
发证日期：2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 62125854  
No

姓名 江新源

性别 男

身份证号 426982199906225613

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江新源

社保电脑号：808020970

身份证号码：420982199906225613

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	05	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	07	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	08	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	09	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.80	14.70
合计				14929.48	7562.24			4749.7	1899.88			475.02					189.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dd17637 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 10、施工员（时伟敏）相关证明资料

证书编码：0441610194416017528

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 时伟敏

身份证号： 510602197511076339

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

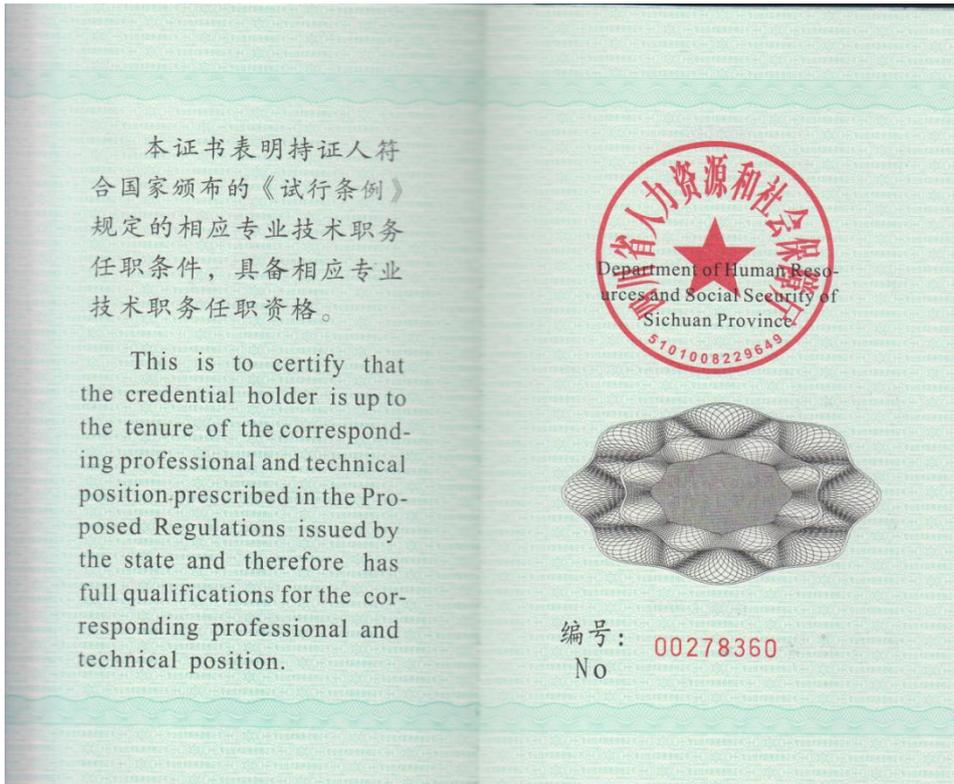


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







## 11、施工员（吴小龙）相关证明资料

证书编码：0442410200007000007

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴小龙

身份证号： 511902200103097618

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 12、劳资专管员（张丹）相关证明资料

证书编码：0442111300013000004

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张丹

身份证号： 412702199008117845

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年 07月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张丹

性别：女

身份证号：412702199008117845

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）9号

批准时间：2025-01-17

编号：20240001050230011897

查询网址：四川人社在线公共服务平台





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹 社保电脑号：635826323 身份证号码：412702199008117845 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f25e4dd19ffc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 13、材料员（黄盛）相关证明资料

证书编码: 0442311100007000059

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄盛

身份证号: 511025198312216172

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

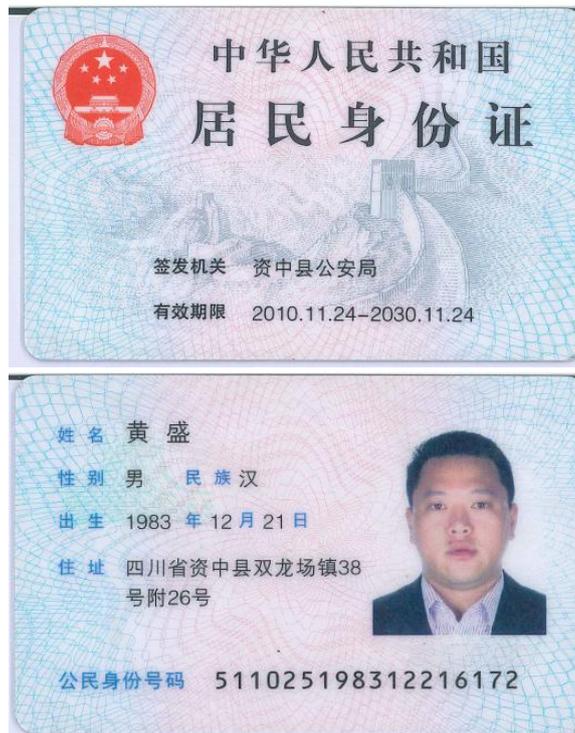


扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 14、资料员（郑莉莉）相关证明资料

证书编码：0511711495117003329

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郑莉莉

身份证号： 440508198308172623

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 四川省

发证时间： 2023年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名 郑莉莉

性 别 女

出生年月 1983.8

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司  
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司  
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2010.9

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：  
NO ZL01-10022

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑莉莉 社保电码号：606011590 身份证号码：440508198308172823 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f14e47faed73）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

