标段编号： 2304-440305-04-01-101441018001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2025年11月17日

目录

一、 企业基本情况自查表 3
1、营业执照 4
2、注册资金、公司注册地址 5
3、资质证书、经营许可范围 8
4、安全生产许可证 14
5、审计报告 15
（1）2022 年财务审计报告 15
（2）2023 年财务审计报告 46
（3）2024 年财务审计报告 80
6、专业技术人员数量 116
二、企业业绩情况 133
1、金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段 133
2、高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段 146
3、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元） 162
三、项目经理情况及施工深化团队情况 185
3.1 项目经理情况 185
3.2.1 项目经理业绩-国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区） 194
3.2.2 项目经理业绩-中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房社保管道、消防水箱接入工程项目 234
3.3 施工深化团队情况 247
3.3.1 装修设计师-任永利 248
3.3.2 给排水设计师-李婷 252
3.3.3 暖通设计师-郭娟 256
3.3.4 电气设计师-吕英华 260
3.4.1 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-任永利 263
3.4.2 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-李婷 275
3.4.3 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-郭娟 287
3.4.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-吕英华 299
四、其他 311
项目管理机构配备情况表 311
1、项目经理-于兴业 313
2、技术负责人-徐朝华 373
3、生产经理-易成勇 394
4、安装工程师-王永斌 398
5、装修工程师-李灵 402
6、土建工程师-石寿军 406
7、安全负责人-匡代君 409
8、质量负责人-高上明 416
9、装修设计师-任永利 421
10、给排水设计师-李婷 436
11、暖通设计师-郭娟 451
12、电气设计师-吕英华 466

13、BIM 主任设计师-谢瑞坚 480
14、BIM 设计师-陈大远 485
15、BIM 设计师-叶芯麟 489
16、造价工程师-刘东 493
17、电气工程师-苏长富 500
18、机电工程师-陈勇 504
19、给排水工程师-刘威 508
20、施工员-吴烦 512
21、施工员-李建军 517
22、资料员-周蓉 522
23、质量员-钟银连 527
24、质量员-黄其庆 531
25、安全员-叶继平 535
26、安全员-邹荔 540
27、材料员-彭秀娜 546
28、劳资专管员-杨丹銮 550
29、装修工程师-陈伟丰 555

一、 企业基本情况自查表

<table>
<tr><td>投标人全称</td><td>深圳市博大建设集团有限公司</td><td>主要业务范围</td><td>承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工等。</td></tr>
<tr><td>营业执照编号</td><td>91440300192407998T</td><td>成立日期</td><td>1996 年 5 月 7 日</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">20800 万元</td></tr>
<tr><td>行政负责人</td><td colspan="3">1.姓名：汪庆平　　2.职务：　总裁　　3.职称：工程师</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td colspan="3">1.姓名：张国龙　　2.职务：企业技术负责人　　3.职称：高级工程师</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td colspan="3">1.地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
2.邮编：518000　　3.电话：0755-83269933　　4.传真：0755-83215509
5.E-mail：674795237@qq.com　　6.联系人：郑少强</td></tr>
<tr><td>公司简介</td><td colspan="3">深圳市博大建设集团有限公司成立于 1996 年，注册资金 2.08 亿元，是一家集设计、研发、施工、生产于一体的专业化集团企业。是中国建筑装饰行业最具发展活力的领军企业。
博大拥有一支经验丰富、善打硬仗的专业高效团队；拥有一批专业的高级工程师、工艺美术师、室内设计师；拥有一批室内装饰、幕墙、机电、智能化、消防、环境艺术、结构、水、电等专业技术施工和设计人员，设备先进齐全。博大以质量树信誉、以管理创效益、以服务得人心，在业界独树一帜，成为行业学习的典范。
博大承建的工程涉及公共交通、大型场馆、星级酒店、高档办公楼、商业综合体等各种类型的装饰、幕墙、机电专业工程，工程项目遍布全国各地，博大累计获得多项工程荣获国家及省市级奖项。</td></tr>
<tr><td colspan="4">专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；
注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</td></tr>
</table>

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

1、营业执照

统一社会信用代码
91440300192407998T

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市博大建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1996年05月07日

法定代表人　徐凯宏

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、注册资金、公司注册地址

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192407998T
注册号：	440301102942588
商事主体名称：	深圳市博大建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人：	徐凯宏
认缴注册资本（万元）：	20800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-05-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-05
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司
备注：	

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	徐凯宏 ：出资额9020（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额1650（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额330（万元），出资比例3%
变更后股东信息：	徐凯宏 ：出资额17056（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额3120（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额624（万元），出资比例3%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	11000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月九日

变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月十七日

3、资质证书、经营许可范围

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017104

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

法定代表人： 徐凯宏

注册地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344012627

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

法定代表人： 徐凯宏

注册地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市博大装饰工程有限公司
曾用名：深圳市博大建设有限公司
原发证日期：2009年01月13日
原一体化资质证书编号：C144003655

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年01 月19 日

No.AF 0498891

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工程设计
资质证书

证书编号：A144003655

有效期：至2028年12月29日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年01月19日

No.AZ 0108310

工程设计资质证书

证书编号： A244003652

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

法定代表人： 徐凯宏

注册地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期： 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市博大建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

4、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192407998T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、审计报告

（1）2022 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

HUILONG CPA

SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审 计 报 告

（二〇二二年度）

目　　录		页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	所有者权益变动表	6-7
	现金流量表	8-9
	财务报表附注	10-25

深 圳 惠 隆 會 計 師 事 務 所（普 通 合 伙）

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550　29021756　　传真：0755-29021755　邮编：518101

深圳惠隆會計師事務所（普通合伙）
SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
HUI LONG CPA
电话：0755-83545550　29021756　传真:29021755　邮编：518101

机密　　惠隆财审字[2023]A1号

审 计 报 告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师：

中国 · 深圳

中国注册会计师：

报告日期：二〇二三年三月三日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	356,786,378.80	309,594,555.81
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	34,091,303.28	36,828,688.70
应收账款	四 3	1,825,498,475.59	1,538,211,761.08
预付账款		-	-
其他应收款	四 4	107,317,703.40	125,021,913.72
存货	四 5	513,208,263.02	447,586,900.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,836,902,124.09	2,457,243,819.93
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	22,526,237.69	27,447,985.75
在建工程	四 9	43,145.26	43,145.26
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 10	1,301,362.56	492,939.93
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**168,588,973.39**	**172,702,298.82**
资产总计		**3,005,491,097.48**	**2,629,946,118.75**

（所附注释系财务报表组成部分）

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表（续）

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项目	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款	四 11	250,500,000.00	313,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 12	15,372,593.17	17,795,007.40
应付账款	四 13	832,127,462.30	563,362,245.91
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 14	17,635,229.25	16,095,292.30
应交税费	四 15	16,038,198.15	10,217,499.99
其他应付款	四 16	228,443,119.09	253,121,237.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计：		**1,360,116,601.96**	**1,173,591,283.20**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		1,360,116,601.96	1,173,591,283.20
所有者权益			
实收资本	四 17	110,000,000.00	89,500,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,450,245,892.47	1,281,726,232.50
所有者权益合计：		1,645,374,495.52	1,456,354,835.55
负债和所有者权益总计：		**3,005,491,097.48**	**2,629,946,118.75**
（所附注释系财务报表组成部分）		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	四 20	8,242,004,619.40	7,095,219,878.45
减：营业成本	四 20	7,623,267,591.32	6,561,107,477.68
税金及附加		28,110,720.80	24,222,489.72
销售费用		35,972,537.21	27,422,695.46
管理费用		62,943,784.48	58,075,136.56
研发费用		248,751,670.90	214,970,311.92
财务费用	四 21	22,471,104.95	34,495,502.12
加：其他收益	四 22	7,440,450.00	8,299,445.00
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-14,192,846.74	-1,119,106.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	四 24	-22,738,065.16	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四 25	-359,017.68	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**190,637,730.16**	**182,106,603.19**
加：营业外收入		-	17,400.00
减：营业外支出	四 26	3,664,676.83	4,231,247.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**186,973,053.33**	**177,892,755.68**
减：所得税费用		18,453,393.36	18,309,471.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**168,519,659.97**	**159,583,284.67**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	20,500,000.00	-	-	168,519,659.97	189,019,659.97
（一）净利润	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（三）所有者投入和减少资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
1、所有者投入资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,122,142,947.83	1,296,771,550.88
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（一）净利润	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	159,583,284.67	159,583,284.67
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二二年度

金额单位： 人民币元

项　　目	行次	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,654,399,584.92
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,440,450.00
现金流入小计	5	**8,679,840,034.92**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,141,633,665.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	90,914,849.93
支付的各项税费	8	242,777,459.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	82,122,449.46
现金流出小计	10	**8,557,448,424.27**
经营活动产生的现金流量净额	11	**122,391,610.65**
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	945,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	1,290,244.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	962,831.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	**947,253,075.92**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,853,289.24
投资支付的现金	20	945,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	**946,853,289.24**
投资活动产生的现金流量净额	24	**399,786.68**
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	20,500,000.00
取得借款收到的现金	27	259,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	**279,500,000.00**
偿还债务支付的现金	30	321,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	18,116,483.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	15,483,090.80
现金流出小计	33	**355,099,574.34**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-75,599,574.34**
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**47,191,822.99**
加：期初现金及现金等价物余额	37	309,594,555.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	**356,786,378.80**

深圳市博大建设集团有限公司

现 金 流 量 表（续）

二〇二二年度

金额单位： 人民币元

项　　目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	168,519,659.97
加：资产减值准备	41	22,738,065.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,544,286.73
无形资产摊销	43	100,478.40
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	45	359,017.68
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	47	-
财务费用（收益以"-"号填列）	48	18,116,483.54
投资损失（收益以"-"号填列）	49	14,192,846.74
递延税款资产的减少（增加以"-"号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以"-"号填列）	51	-
存货的减少（增加以"-"号填列）	52	-65,621,362.40
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	53	-289,583,183.93
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	54	249,025,318.76
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	**122,391,610.65**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	356,786,378.80
减：现金的期初余额	63	309,594,555.81
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	**47,191,822.99**

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位： 人民币元

一、公司简介

公 司 名 称：深圳市博大建设集团有限公司
注 册 地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
成 立 时 间：1996年5月7日
注 册 资 本：11000万元
统一社会信用代码:91440300192407998T
法定代表人： 徐凯宏

经 营 范 围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；
以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六)外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（八）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

（九）存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

（十）合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十一）长期股权投资

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(十二)固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十三)在建工程

1、在建工程的类别
在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点
在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法
公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四)借款费用

1、借款费用资本化的确认原则
借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间
资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十五)无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十七)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法
长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限
长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商 品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期 应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列 示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十九)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法
本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法
离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法
在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的， 按照其他长期职工薪酬处理。

(二十)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准
与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法
本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十一)收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象:

(1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;
(2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;
(3)本公司已将该商品的实物转移给客户;
(4)本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户;
(5)客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十二) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十四)租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（二十五）税　项

税　种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	工程收入	9%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

（二十六）会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更
本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更
本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正
本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、　货币资金

项　　目	2022/12/31	2021/12/31
现　　金	1,771,438.40	1,384,129.75
银行存款	355,014,940.40	308,210,426.06
合　　计	356,786,378.80	309,594,555.81

2、　应收票据

承兑汇票名称	2022/12/31	2021/12/31
银行承兑汇票	15,562,303.28	20,668,714.69
商业承兑汇票	18,529,000.00	16,159,974.01
合　　计	34,091,303.28	36,828,688.70

3、 应收账款

账　龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	1,567,309,657.63	1,338,239,238.57
1-2年	214,901,491.76	199,972,522.51
2-3年	43,287,326.20	-
合　计	1,825,498,475.59	1,538,211,761.08

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况：	金额
中建科工集团有限公司（中建钢构有限公司）	66,678,888.62
中国建筑一局（集团）有限公司	64,524,966.29
中铁建设集团有限公司	63,133,930.63
中国建筑第八工程局有限公司	53,933,795.12
中国建筑第五工程局有限公司	43,938,570.41
其他	1,533,288,324.52

4、 其他应收款

账　龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	85,989,829.75	70,170,319.71
1-2年	21,327,873.65	54,851,594.01
合　计	107,317,703.40	125,021,913.72

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况：	金额	经济内容
投标保证金	40,010,954.86	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	21,011,923.96	履约保证金
项目部短期借款	8,405,779.23	项目部短期借款
备用金	4,157,664.20	备用金
其他	13,731,381.15	其他

5、 存货

项　目	2022/12/31	2021/12/31
工程施工	513,208,263.02	447,586,900.62
合　计	513,208,263.02	447,586,900.62

6、 其他债权投资

项　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合　计	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00

7、 长期股权投资

投资单位名称	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
合　　计	24,718,227.88	-	-	24,718,227.88

8、 固定资产及累计折旧

固定资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	26,981,450.60	24,929.19	-	27,006,379.79
运输设备	14,263,085.72	379,284.83	1,429,026.54	13,213,344.01
电子及其他设备	4,723,234.17	540,174.19	-	5,263,408.36
合　　计	73,793,489.29	944,388.21	1,429,026.54	73,308,850.96

累计折旧	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
房屋建筑物	14,763,895.12	1,252,157.40	-	16,016,052.52
机器设备	18,796,704.01	2,264,236.15	-	21,060,940.16
运输设备	10,887,492.40	674,450.31	107,177.00	11,454,765.71
电子及其他设备	1,897,412.01	353,442.87	-	2,250,854.88
合　　计	46,345,503.54	4,544,286.73	107,177.00	50,782,613.27
固定资产净值	27,447,985.75			22,526,237.69

9、 在建工程

项　　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
公司总部大楼-业务费	43,145.26	-	-	43,145.26
合　　计	43,145.26	-	-	43,145.26

10、 无形资产

无形资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	458,469.04	908,901.03	-	1,367,370.07
合　　计	522,774.60	908,901.03	-	1,431,675.63

无形资产累计摊销	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
专利使用权	18,372.96	9,186.48	-	27,559.44
办公软件	11,461.71	91,291.92	-	102,753.63
合　　计	29,834.67	100,478.40	-	130,313.07
无形资产净值	492,939.93			1,301,362.56

11、 短期借款

项　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	95,000,000.00	80,000,000.00	99,000,000.00	76,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	119,000,000.00	80,000,000.00	123,500,000.00	75,500,000.00
上海银行股份有限公司深圳分行	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00
合　计	313,000,000.00	259,000,000.00	321,500,000.00	250,500,000.00

12、 应付票据

承兑汇票名称	2022/12/31	2021/12/31
银行承兑汇票	15,372,593.17	17,795,007.40
合　计	15,372,593.17	17,795,007.40

13、 应付账款

账　龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	682,272,166.83	506,067,337.14
1-2年	131,796,699.20	57,294,908.77
2-3年	18,058,596.27	-
合　计	832,127,462.30	563,362,245.91

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况：	金额
深圳市楚通建筑劳务有限公司	11,751,306.87
佛山市三水凤铝铝业有限公司	10,759,733.97
重庆渝立物资有限公司	10,627,438.66
上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司	10,573,491.20
兴发铝业（成都）有限公司	4,837,100.02

14、 应付职工薪酬

项　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	16,095,292.30	78,855,039.73	77,315,102.78	17,635,229.25
合　计	16,095,292.30	78,855,039.73	77,315,102.78	17,635,229.25

15、 应交税费

项　目	2021/12/31	本年应交	本年已交	2022/12/31
增值税	8,514,420.93	201,849,481.44	197,650,191.16	12,713,711.21
城市维护建设税	596,009.46	14,037,038.48	13,557,609.39	1,075,438.55
教育费附加	255,432.63	6,110,419.73	5,904,950.12	460,902.24
地方教育附加	170,288.42	4,073,604.73	3,936,624.99	307,268.16
个人所得税	209,354.59	2,292,895.46	2,325,413.98	176,836.07
企业所得税	360,384.78	18,453,393.36	18,559,287.40	254,490.74
印花税	354,814.80	3,781,928.78	3,061,067.72	1,075,675.86
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
环境保护税	-	19,428.01	19,428.01	-
待抵扣进项税额	-243,205.62	217,080.94	-	-26,124.68
车船税	-	13,940.00	13,940.00	-
房产税	-	51,590.70	51,590.70	-
其他税	-	20,481.97	20,481.97	-
合　计	10,217,499.99	250,923,572.00	245,102,873.84	16,038,198.15

16、 其他应付款

账　龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	141,560,460.27	174,597,640.36
1-2年	10,511,051.36	2,151,989.78
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合　计	228,443,119.09	253,121,237.60

按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况：	金额	经济内容
应付股利	76,371,607.46	应付股利
代付款项	67,124,618.95	代付款项
预交税款	8,412,641.44	预交税款
供应商履约金	8,270,037.11	履约金
其他	68,264,214.13	其他

17、 实收资本

出资者名称	应缴注册资本(RMB)	实际出资 原币(RMB)	实际出资 折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
徐凯宏	90,200,000.00	90,200,000.00	90,200,000.00	82.00%
向萍	16,500,000.00	16,500,000.00	16,500,000.00	15.00%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3,300,000.00	3,300,000.00	3,300,000.00	3.00%
合　计	110,000,000.00	110,000,000.00	110,000,000.00	100.00%

18、 资本公积

项　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合　计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

19、 盈余公积

项　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合　计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

20、 营业收入和营业成本

项　目	营业收入 2022年度	营业成本 2022年度
工程施工收入	8,101,636,222.64	7,525,740,041.99
设计收入	112,327,880.56	79,420,798.44
商品销售收入	28,040,516.20	18,106,750.89
合　计	8,242,004,619.40	7,623,267,591.32

21、 财务费用

项　目	2022年度
利息收入	-1,545,371.80
利息支出	18,116,483.54
金融机构手续费	1,130,409.86
保函费用	1,821,921.94
保理手续费	2,947,661.41
合　计	22,471,104.95

22、 其他收益

项　目	2022年度
政府补助	7,440,450.00
合　计	7,440,450.00

23、 投资收益（损失以“-”号填列）

项　目	2022年度
理财收益	1,290,244.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-15,483,090.80
合　计	-14,192,846.74

24、 资产减值损失（损失以“-”号填列）

项　目	2022年度
坏账损失	-22,738,065.16
合　计	-22,738,065.16

25、 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项　目	2022年度
固定资产处置损失	-359,017.68
合　计	-359,017.68

26、 营业外支出

项　目	2022年度
捐款支出	2,600,000.00
赔款支出	1,017,335.93
税收滞纳金	14,290.90
罚款支出	1,050.00
其他	32,000.00
合　计	3,664,676.83

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：	主管会计工作的公司负责人：	会计机构负责人：
日　期：	日　期：	日　期：

邓莅九

430500020009

深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 邓莅九

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-18

工作单位 Working unit 深圳恩泽会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430403197012180029

易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 440300661154

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2006 年 10 月 30 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会
年度检验
2009 年 05 月 10 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 易村梅

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-01-03

工作单位 Working unit 北京立信会计师事务所有限公司深圳分所

身份证号码 Identity card No. 422423700103002

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

证书序号：0006003

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月十三　日

中华人民共和国财政部制

（2）2023 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审 计 报 告

（二〇二三年度）

目　　录		页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	所有者权益变动表	6-7
	现金流量表	8-9
	财务报表附注	10-26

深 圳 惠 隆 會 計 師 事 務 所（普 通 合 伙）

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550　29021756　　传真：0755-29021755　邮编：518101

深圳惠隆會計師事務所（普通合伙）
SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
HUILONG CPA
电话：0755-83545550　29021756　传真:29021755　邮编：518101

机密　　惠隆财审字[2024]A1号

审 计 报 告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国 • 深圳

中国注册会计师：

报 告 日 期：　　二〇二四年三月八日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	322,317,321.03	356,786,378.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	36,891,420.64	34,091,303.28
应收账款	四 3	2,035,374,688.90	1,825,498,475.59
应收款项融资		-	-
预付账款		-	-
其他应收款	四 4	128,511,658.63	107,317,703.40
存货	四 5	584,982,886.45	513,208,263.02
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,108,077,975.65	2,836,902,124.09
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 6	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 7	24,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 8	19,538,789.48	22,526,237.69
在建工程		-	43,145.26
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 9	1,155,439.08	1,301,362.56
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	四 10	30,702,830.28	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**196,115,286.72**	**168,588,973.39**
资产总计		**3,304,193,262.37**	**3,005,491,097.48**

（所附注释系财务报表组成部分）

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2023/12/31	2022/12/31
流动负债：			
短期借款	四 11	311,000,000.00	250,500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 12	20,200,151.11	15,372,593.17
应付账款	四 13	882,432,289.71	832,127,462.30
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 14	16,771,559.53	17,635,229.25
应交税费	四 15	12,384,558.92	16,038,198.15
其他应付款	四 16	243,131,602.23	228,443,119.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计：		**1,485,920,161.50**	**1,360,116,601.96**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		1,485,920,161.50	1,360,116,601.96
所有者权益			
实收资本	四 17	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 18	10,700,000.00	10,700,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 19	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,623,144,497.82	1,450,245,892.47
所有者权益合计：		1,818,273,100.87	1,645,374,495.52
负债和所有者权益总计：		**3,304,193,262.37**	**3,005,491,097.48**
（所附注释系财务报表组成部分）		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	四 20	8,509,363,964.02	8,242,004,619.40
减：营业成本	四 20	7,871,852,617.42	7,623,267,591.32
税金及附加		27,104,008.56	28,110,720.80
销售费用		37,251,917.18	35,972,537.21
管理费用		67,349,240.65	62,943,784.48
研发费用		256,726,618.71	248,751,670.90
财务费用	四 21	21,530,096.02	22,471,104.95
其中：利息费用		17,274,294.57	18,116,483.54
利息收入		-2,153,803.18	-1,545,371.80
加：其他收益	四 22	3,071,518.24	7,440,450.00
投资收益（损失以“-”号填列）	四 23	-8,205,173.52	-14,192,846.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	四 24	-30,826,102.02	-22,738,065.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-359,017.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**191,589,708.18**	**190,637,730.16**
加：营业外收入	四 25	1,750,000.00	-
减：营业外支出	四 26	1,324,807.79	3,664,676.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**192,014,900.39**	**186,973,053.33**
减：所得税费用		19,116,295.04	18,453,393.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**172,898,605.35**	**168,519,659.97**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（一）净利润	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,623,144,497.82	1,818,273,100.87

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	89,500,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,281,726,232.50	1,456,354,835.55
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	20,500,000.00	-	-	168,519,659.97	189,019,659.97
（一）净利润	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	168,519,659.97	168,519,659.97
（三）所有者投入和减少资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
1、所有者投入资本	20,500,000.00	-	-	-	20,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

金额单位： 人民币元

项　　目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,049,867,686.21	8,654,399,584.92
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,463,907.70	25,440,450.00
现金流入小计	5	**9,109,331,593.91**	**8,679,840,034.92**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,524,544,170.10	8,141,633,665.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	95,723,207.28	90,914,849.93
支付的各项税费	8	250,926,425.84	242,777,459.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,298,548.88	82,122,449.46
现金流出小计	10	**8,976,492,352.10**	**8,557,448,424.27**
经营活动产生的现金流量净额	11	**132,839,241.81**	**122,391,610.65**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	521,515,722.25	945,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	279,104.23	1,290,244.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	962,831.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**521,794,826.48**	**947,253,075.92**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	32,328,831.49	1,853,289.24
投资支付的现金	20	530,000,000.00	945,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**562,328,831.49**	**946,853,289.24**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-40,534,005.01**	**399,786.68**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	20,500,000.00
取得借款收到的现金	27	334,000,000.00	259,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**334,000,000.00**	**279,500,000.00**
偿还债务支付的现金	30	273,500,000.00	321,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	17,274,294.57	18,116,483.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	170,000,000.00	15,483,090.80
现金流出小计	33	**460,774,294.57**	**355,099,574.34**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-126,774,294.57**	**-75,599,574.34**
四、汇率变动对现金的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-34,469,057.77**	**47,191,822.99**
加：期初现金及现金等价物余额	37	356,786,378.80	309,594,555.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	**322,317,321.03**	**356,786,378.80**

深圳市博大建设集团有限公司

现 金 流 量 表（续）

二〇二三年度

金额单位： 人民币元

项　　目	行次	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	172,898,605.35	168,519,659.97
加：资产减值准备	41	30,826,102.02	22,738,065.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,656,594.68	4,544,286.73
无形资产摊销	43	145,923.48	100,478.40
长期待摊费用摊销	44	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	45	-	359,017.68
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	46	-	-
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	47	-	-
财务费用（收益以"-"号填列）	48	17,274,294.57	18,116,483.54
投资损失（收益以"-"号填列）	49	8,205,173.52	14,192,846.74
递延税款资产的减少（增加以"-"号填列）	50	-	-
递延税款负债的增加（减少以"-"号填列）	51	-	-
存货的减少（增加以"-"号填列）	52	-71,774,623.43	-65,621,362.40
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	53	-304,696,387.92	-289,583,183.93
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	54	275,303,559.54	249,025,318.76
其他	55	-	-
经营活动产生的现金流量净额	56	**132,839,241.81**	**122,391,610.65**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	322,317,321.03	356,786,378.80
减：现金的期初余额	63	356,786,378.80	309,594,555.81
加：现金等价物的期末余额	64	-	-
减：现金等价物的期初余额	65	-	-
现金及现金等价物净增加额	66	**-34,469,057.77**	**47,191,822.99**

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位： 人民币元

一、公司简介

公 司 名 称：深圳市博大建设集团有限公司
注 册 地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
成 立 时 间：1996年5月7日
注 册 资 本：20800万元
统一社会信用代码:91440300192407998T
法定代表人： 徐凯宏

经 营 范 围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

股东信息：

股东名称	持股比例	认缴出资额（RMB）	实缴金额（RMB）
向萍	15.00%	31,200,000.00	16,500,000.00
徐凯宏	82.00%	170,560,000.00	90,200,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3.00%	6,240,000.00	3,300,000.00

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六)外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益

（七）应收款项

应收款项包括括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

1）、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2）、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1　　账龄分析法

组合2　　关联方

3）、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财 产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法；对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（八）存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

（九）合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十）长期股权投资

1、投资成本的确定

(1)企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积;资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并:合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

①在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如，可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分，下同)转 入当期投资收益。②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2)其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1)后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本:初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值:并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值:对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(2)损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理:首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方--致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制:对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一-起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认， 不再转回。

(十一)固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	10%	4.50%
机器设备	10	10%	9.00%
运输工具	5	10%	18.00%
办公设备	5	10%	18.00%
电子及其他设备	5	10%	18.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法
公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二)在建工程

1、在建工程的类别
在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点
在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法
公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三)借款费用

1、借款费用资本化的确认原则
借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十四)无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：
每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：
截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提
对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法
长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限
长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十七）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商 品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期 应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列 示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十八)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法
本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。
2、离职后福利的会计处理方法
离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法
在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的， 按照其他长期职工薪酬处理。

(十九)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准
与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法
本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：
所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十)收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。
合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;
(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象:

(1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;
(2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;
(3)本公司已将该商品的实物转移给客户;
(4)本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户;
(5)客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十一) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：
①企业能够满足政府补助所附条件；
②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法
与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法
用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：
以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。
以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。
本公司选择上述第一种会计处理方法。
②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十三)租赁

1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（二十四）税　项

税　种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入	9%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

（二十五）会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、　货币资金

项　　目	2023/12/31	2022/12/31
现　　金	1,497,336.42	1,771,438.40
银行存款	320,819,984.61	355,014,940.40
合　　计	322,317,321.03	356,786,378.80

2、 应收票据

承兑汇票名称	2023/12/31	2022/12/31
银行承兑汇票	24,462,174.71	15,562,303.28
商业承兑汇票	12,429,245.93	18,529,000.00
合　　计	36,891,420.64	34,091,303.28

3、 应收账款

账　龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	1,676,077,456.62	1,567,309,657.63
1-2年	216,721,633.97	214,901,491.76
2-3年	102,540,343.97	43,287,326.20
3年以上	40,035,254.34	-
合　　计	2,035,374,688.90	1,825,498,475.59

主要债务人列示如下：	金额
中铁建设集团有限公司	75,328,091.09
中建科工集团有限公司（中建钢构有限公司）	72,811,067.86
中国建筑一局（集团）有限公司	68,901,477.07
中国建筑第八工程局有限公司	61,193,360.66
中国建筑第五工程局有限公司	58,449,703.06
其他	1,698,690,989.16

4、 其他应收款

账　龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	96,043,574.86	85,989,829.75
1-2年	32,468,083.77	21,327,873.65
合　　计	128,511,658.63	107,317,703.40

主要债务人列示如下：	金额	经济内容
投标保证金	45,290,615.40	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	19,931,221.36	履约保证金
项目部短期借款	8,686,533.40	项目部短期借款
备用金	7,108,907.81	备用金
其他	27,494,380.66	其他

5、 存货

项　目	2023/12/31	2022/12/31
工程施工	584,982,886.45	513,208,263.02
合　　计	584,982,886.45	513,208,263.02

6、 其他债权投资

项　目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合　计	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00

7、 长期股权投资

投资单位名称	持股比例	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	100.00%	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	100.00%	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
合　计		24,718,227.88	-	-	24,718,227.88

8、 固定资产及累计折旧

固定资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	27,006,379.79	1,336,694.37	-	28,343,074.16
运输设备	13,213,344.01	155,603.96	-	13,368,947.97
电子及其他设备	5,263,408.36	176,848.14	-	5,440,256.50
合　计	73,308,850.96	1,669,146.47	-	74,977,997.43

累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
房屋建筑物	16,016,052.52	1,252,157.40	-	17,268,209.92
机器设备	21,060,940.16	2,315,248.45	-	23,376,188.61
运输设备	11,454,765.71	777,166.81	-	12,231,932.52
电子及其他设备	2,250,854.88	312,022.02	-	2,562,876.90
合　计	50,782,613.27	4,656,594.68	-	55,439,207.95
固定资产净值	22,526,237.69			19,538,789.48

9、 无形资产

无形资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	1,367,370.07	-	-	1,367,370.07
合　计	1,431,675.63	-	-	1,431,675.63

无形资产累计摊销	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
专利使用权	27,559.44	9,186.48	-	36,745.92
办公软件	102,753.63	136,737.00	-	239,490.63
合　计	130,313.07	145,923.48	-	276,236.55
无形资产净值	1,301,362.56			1,155,439.08

10、 长期待摊费用

项　目	2022/12/31	本年增加	本年摊销	2023/12/31
总部办公楼装修	-	30,702,830.28	-	30,702,830.28
合　计	-	30,702,830.28	-	30,702,830.28

11、 短期借款

项　目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	76,000,000.00	45,000,000.00	76,000,000.00	45,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳分行	75,500,000.00	-	75,500,000.00	-
上海银行股份有限公司深圳分行	99,000,000.00	99,000,000.00	102,000,000.00	96,000,000.00
中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	-	60,000,000.00	20,000,000.00	40,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	-	95,000,000.00	-	95,000,000.00
中信银行股份有限公司深圳盐田支行	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00
合　计	250,500,000.00	334,000,000.00	273,500,000.00	311,000,000.00

12、 应付票据

承兑汇票名称	2023/12/31	2022/12/31
银行承兑汇票	20,200,151.11	15,372,593.17
合　计	20,200,151.11	15,372,593.17

13、 应付账款

账　龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	727,941,441.88	682,272,166.83
1-2年	132,218,120.44	131,796,699.20
2-3年	22,272,727.39	18,058,596.27
合　计	882,432,289.71	832,127,462.30

主要债权人列示如下：	金额
深圳市建饰建筑劳务有限公司	17,925,491.03
深圳市晟创实业有限公司	14,078,884.76
南京神雕装饰材料有限公司	8,671,826.38
天津永旺新业商贸有限公司	8,464,011.59
上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司	8,382,968.33
南京东祺亚铝建材有限公司	7,920,561.95
南京楚江玻璃有限公司	7,852,978.04
佛山市聚亿铝业有限公司	7,796,428.25
广西谷坤建筑材料有限公司	7,487,611.96
龙督实业集团有限公司	7,159,702.55

14、 应付职工薪酬

项　目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	17,635,229.25	81,295,628.82	82,159,298.54	16,771,559.53
合　计	17,635,229.25	81,295,628.82	82,159,298.54	16,771,559.53

15、 应交税费

项　目	2022/12/31	本年应交	本年已交	2023/12/31
增值税	12,713,711.21	201,031,002.72	203,880,877.48	9,863,836.45
城市维护建设税	1,075,438.55	13,799,144.30	14,182,020.23	692,562.62
教育费附加	460,902.24	5,869,052.79	6,033,142.48	296,812.55
地方教育附加	307,268.16	3,958,306.46	4,067,699.58	197,875.04
个人所得税	176,836.07	4,938,700.68	4,943,345.07	172,191.68
企业所得税	254,490.74	19,116,295.04	19,358,224.33	12,561.45
印花税	1,075,675.86	3,369,126.27	3,296,083.00	1,148,719.13
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
待抵扣进项税额	-26,124.68	26,124.68	-	-
车船税	-	16,560.00	16,560.00	-
环境保护税	-	16,802.57	16,802.57	-
房产税	-	68,787.60	68,787.60	-
其他税费	-	3,940.17	3,940.17	-
合　计	16,038,198.15	252,216,131.68	255,869,770.91	12,384,558.92

16、 其他应付款

账　龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	154,128,802.17	141,560,460.27
1-2年	12,631,192.60	10,511,051.36
3年以上	76,371,607.46	76,371,607.46
合　计	243,131,602.23	228,443,119.09

主要债权人列示如下：	金额	经济内容
应付股利	76,371,607.46	应付股利
代付款项	72,767,008.41	代付款项
预交税款	9,445,885.51	预交税款
供应商履约金	8,463,986.24	供应商履约金
其他	76,083,114.61	其他

17、 实收资本

出资者名称	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
向萍	16,500,000.00	-	-	16,500,000.00
徐凯宏	90,200,000.00	-	-	90,200,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00
合　计	110,000,000.00	-	-	110,000,000.00

18、 资本公积

项　目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合　计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

19、 盈余公积

项　目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合　计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

20、 营业收入和营业成本

项　目	营业收入 2023年度	营业成本 2023年度
工程施工收入	8,281,084,278.59	7,681,931,454.91
设计收入	72,461,903.70	54,779,244.96
商品销售收入	155,817,781.73	135,141,917.55
合　计	8,509,363,964.02	7,871,852,617.42

21、 财务费用

项　目	2023年度
利息收入	-2,153,803.18
金融机构手续费等	511,917.14
利息支出	17,274,294.57
保函费用	4,415,863.21
保理手续费	1,481,824.28
合　计	21,530,096.02

22、 其他收益

项　目	2023年度
政府补助	3,071,518.24
合　计	3,071,518.24

23、 投资收益（损失以“-”号填列）

项　目	2023年度
理财收益	279,104.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,484,277.75
合　计	-8,205,173.52

24、 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项　目	2023年度
坏账损失	-30,826,102.02
合　计	-30,826,102.02

25、 营业外收入

项　目	2023年度
合同终止赔款收入	1,750,000.00
合　计	1,750,000.00

26、 营业外支出

项　目	2023年度
赔款支出	871,207.52
罚款支出	300,600.00
捐赠支出	150,000.00
滞纳金	3,000.27
合　计	1,324,807.79

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：	主管会计工作的公司负责人：	会计机构负责人：
日　期：	日　期：	日　期：

深圳市博大建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照，经营期限为永续经营，现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经 营 范 围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,304,193,262.37元,其中：账面流动资产为3,108,077,975.65元，固定资产净值为19,538,789.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,485,920,161.50元,其中：账面流动负债为1,485,920,161.50元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为1,818,273,100.87元,其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面资本公积为10,700,000.00元，账面未分配利润为1,623,144,497.82元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为8,509,363,964.02元；营业成本为7,871,852,617.42元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为27,104,008.56元；销售费用为37,251,917.18元，管理费用为67,349,240.65元，研发费用为256,726,618.71元，财务费用为21,530,096.02元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动172,898,605.35元,其中：本年度未分配利润变动172,898,605.35元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	209.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.97%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	440.80%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	286.27%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.32%
6	营业收入增长率	（本年营业收入-上年营业收入）/上年营业收入*100%	3.24%
7	净资产增长率	（年末净资产-年初净资产）/年初净资产*100%	10.51%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	9.94%

邓莅九 430500020009

证书编号：
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2001 年 12 月 28 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 邓莅九

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-18

工作单位 Working unit 深圳鹏隆会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430103197012180022

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 白洁莹

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1992-05-15

工作单位 Working unit 深圳市[illegible]会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 500382199205150612

申请号 474702510001

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

证书编号: 474702510001

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 /y 12 月 /m 19 日 /d

Date of Issuance

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006003

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月十三　日

中华人民共和国财政部制

（3）2024 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

HUILONG CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审 计 报 告

（二〇二四年度）

目　　录　　页 次

一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	所有者权益变动表	6-7
	现金流量表	8-9
	财务报表附注	10-28

深 圳 惠 隆 會 計 師 事 務 所（普 通 合 伙）

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550　29021756　　传真：0755-29021755　邮编：518101

深圳惠隆會計師事務所（普通合伙）
SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
HUILONG CPA
电话：0755-83545550　29021756　传真:29021755　邮编：518101

惠隆财审字[2025]A1号

审 计 报 告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报 告 日 期：　　二〇二五年三月二十六日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	421,427,063.95	322,317,321.03
交易性金融资产	四 2	10,010,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 3	11,018,382.02	36,891,420.64
应收账款	四 4	2,152,597,401.25	2,035,374,688.90
应收款项融资		-	-
预付账款		-	-
其他应收款	四 5	183,012,189.05	128,511,658.63
存货	四 6	514,731,066.28	584,982,886.45
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,292,796,102.55	3,108,077,975.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	四 7	120,000,000.00	120,000,000.00
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 8	84,718,227.88	24,718,227.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 9	16,818,934.40	19,538,789.48
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四 10	1,009,515.60	1,155,439.08
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	四 11	53,325,688.06	30,702,830.28
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**275,872,365.94**	**196,115,286.72**
资产总计		**3,568,668,468.49**	**3,304,193,262.37**

（所附注释系财务报表组成部分）

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表（续）

二〇二四年十二月三十一日

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动负债：			
短期借款	四 12	317,500,000.00	311,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	四 13	24,879,005.47	20,200,151.11
应付账款	四 14	921,786,387.78	882,432,289.71
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 15	19,249,168.05	16,771,559.53
应交税费	四 16	8,534,477.77	12,384,558.92
其他应付款	四 17	315,694,165.60	256,561,602.23
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计：		**1,607,643,204.67**	**1,499,350,161.50**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		1,607,643,204.67	1,499,350,161.50
所有者权益			
实收资本	四 18	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 19	10,700,000.00	10,700,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 20	74,428,603.05	74,428,603.05
未分配利润		1,765,896,660.77	1,609,714,497.82
所有者权益合计：		1,961,025,263.82	1,804,843,100.87
负债和所有者权益总计：		**3,568,668,468.49**	**3,304,193,262.37**
（所附注释系财务报表组成部分）		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

金额单位： 人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	四 21	7,803,175,899.23	8,509,363,964.02
减：营业成本	四 22	7,174,222,057.35	7,871,852,617.42
税金及附加		21,164,904.96	27,104,008.56
销售费用		56,142,044.70	37,251,917.18
管理费用		84,283,479.06	67,349,240.65
研发费用		235,226,737.48	256,726,618.71
财务费用	四 23	22,018,829.74	21,530,096.02
其中：利息费用		18,871,233.57	17,274,294.57
利息收入（收入以“-”号填列）		-2,164,393.65	-2,153,803.18
加：其他收益	四 24	178,469.61	3,071,518.24
投资收益（损失以“-”号填列）	四 25	3,215,025.92	-8,205,173.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	四 26	-40,435,884.78	-30,826,102.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四 27	-1,164,120.17	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**171,911,336.52**	**191,589,708.18**
加：营业外收入		-	1,750,000.00
减：营业外支出	四 28	2,639,235.68	1,324,807.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**169,272,100.84**	**192,014,900.39**
减：所得税费用		13,089,937.89	19,116,295.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**156,182,162.95**	**172,898,605.35**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,623,144,497.82	1,818,273,100.87
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-13,430,000.00	-13,430,000.00
二、本年年初余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,609,714,497.82	1,804,843,100.87
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	156,182,162.95	156,182,162.95
（一）净利润	-	-	-	156,182,162.95	156,182,162.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	156,182,162.95	156,182,162.95
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,765,896,660.77	1,961,025,263.82

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,450,245,892.47	1,645,374,495.52
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（一）净利润	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	172,898,605.35	172,898,605.35
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	10,700,000.00	74,428,603.05	1,623,144,497.82	1,818,273,100.87

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

金额单位： 人民币元

项　　目	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,401,758,905.75	9,049,867,686.21
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	36,913,950.82	59,463,907.70
现金流入小计	5	**8,438,672,856.57**	**9,109,331,593.91**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,829,062,189.83	8,524,544,170.10
支付给职工以及为职工支付的现金	7	104,609,377.67	95,723,207.28
支付的各项税费	8	191,351,473.57	250,926,425.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	79,610,140.56	105,298,548.88
现金流出小计	10	**8,204,633,181.63**	**8,976,492,352.10**
经营活动产生的现金流量净额	11	**234,039,674.94**	**132,839,241.81**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	653,018,481.61	521,515,722.25
取得投资收益收到的现金	14	530,335.30	279,104.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**653,548,816.91**	**521,794,826.48**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	29,529,804.31	32,328,831.49
投资支付的现金	20	734,803,096.33	530,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**764,332,900.64**	**562,328,831.49**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-110,784,083.73**	**-40,534,005.01**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	416,000,000.00	334,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**416,000,000.00**	**334,000,000.00**
偿还债务支付的现金	30	409,500,000.00	273,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	18,871,233.57	17,274,294.57
支付其他与筹资活动有关的现金	32	11,774,614.72	170,000,000.00
现金流出小计	33	**440,145,848.29**	**460,774,294.57**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-24,145,848.29**	**-126,774,294.57**
四、汇率变动对现金的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**99,109,742.92**	**-34,469,057.77**
加：期初现金及现金等价物余额	37	322,317,321.03	356,786,378.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	**421,427,063.95**	**322,317,321.03**

深圳市博大建设集团有限公司

现 金 流 量 表（续）

二〇二四年度

金额单位： 人民币元

项　　目	行次	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	156,182,162.95	172,898,605.35
加：资产减值准备	41	40,435,884.78	30,826,102.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,403,725.42	4,656,594.68
无形资产摊销	43	145,923.48	145,923.48
长期待摊费用摊销	44	3,555,045.90	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	45	1,164,120.17	-
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	46	-	-
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	47	-	-
财务费用（收益以"-"号填列）	48	18,871,233.57	17,274,294.57
投资损失（收益以"-"号填列）	49	11,244,279.42	8,205,173.52
递延税款资产的减少（增加以"-"号填列）	50	-	-
递延税款负债的增加（减少以"-"号填列）	51	-	-
存货的减少（增加以"-"号填列）	52	70,251,820.17	-71,774,623.43
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	53	-186,286,088.93	-304,696,387.92
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	54	114,071,568.00	275,303,559.54
其他	55	-	-
经营活动产生的现金流量净额	56	**234,039,674.94**	**132,839,241.81**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	421,427,063.95	322,317,321.03
减：现金的期初余额	63	322,317,321.03	356,786,378.80
加：现金等价物的期末余额	64	-	-
减：现金等价物的期初余额	65	-	-
现金及现金等价物净增加额	66	**99,109,742.92**	**-34,469,057.77**

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

金额单位： 人民币元

一、公司简介

公 司 名 称：深圳市博大建设集团有限公司
注 册 地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
成 立 时 间：1996年5月7日
注 册 资 本：20800万元
统一社会信用代码:91440300192407998T
法定代表人： 徐凯宏

经 营 范 围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东信息：

股东名称	股权比例	注册资本（RMB）	实收资本（RMB）
徐凯宏	82.00%	170,560,000.00	90,200,000.00
向萍	15.00%	31,200,000.00	16,500,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3.00%	6,240,000.00	3,300,000.00
合　　计	100.00%	208,000,000.00	110,000,000.00

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六)外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益

（七）应收款项

应收款项包括括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

1）、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2）、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1　　账龄分析法

组合2　　关联方

3）、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财 产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法；对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（八）存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

（九）合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十）长期股权投资

1、投资成本的确定

(1)企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积;资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并:合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

①在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如，可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分，下同)转 入当期投资收益。②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2)其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1)后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本:初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值:并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值:对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(2)损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理:首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方--致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制:对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一-起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认， 不再转回。

(十一)固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	10%	4.50%
机器设备	10	10%	9.00%
运输工具	5	10%	18.00%
办公设备	5	10%	18.00%
电子及其他设备	5	10%	18.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法
公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二)在建工程

1、在建工程的类别
在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点
在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法
公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三)借款费用

1、借款费用资本化的确认原则
借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十四)无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：
每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：
截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提
对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法
长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限
长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十七）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商 品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期 应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列 示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十八)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法
本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。
2、离职后福利的会计处理方法
离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法
在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的， 按照其他长期职工薪酬处理。

(十九)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十)收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;

(2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；

(3)本公司已将该商品的实物转移给客户；

(4)本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(5)客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十一) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：
①企业能够满足政府补助所附条件；
②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法
与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法
用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：
以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。
以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。
本公司选择上述第一种会计处理方法。
②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十三)租赁

1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（二十四）税　项

税　种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	工程收入	9%
增值税	工程收入（简易征收）	3%
增值税	设计收入、其他服务收入	6%
增值税	商品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

①2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

（二十五）会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

①本年度由于地址搬迁，深圳市福田区文体产业资金2020年综合贡献支持补助要求退回13,430,000.00元，在编制2023年和2024年可比财务报表时，已对该差错进行了更正。由于此项错误的影响，以前年度虚增净利润及留存收益13,430,000.00元，多记营业外收入-政府补贴13,430,000.00元，少记其他应付款-深圳市福田区财政局国库科13,430,000.00元；

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项　目	2024/12/31	2023/12/31
现　金	1,118,413.35	1,497,336.42
银行存款	420,308,650.60	320,819,984.61
合　计	421,427,063.95	322,317,321.03

2、 交易性金融资产

项　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
理财产品	-	663,028,481.61	653,018,481.61	10,010,000.00
合　计	-	663,028,481.61	653,018,481.61	10,010,000.00

3、 应收票据

承兑汇票名称	2024/12/31	2023/12/31
银行承兑汇票	2,956,107.79	24,462,174.71
商业承兑汇票	8,062,274.23	12,429,245.93
合　计	11,018,382.02	36,891,420.64

4、 应收账款

账　龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	1,793,765,408.32	1,676,077,456.62
1-2年	218,278,789.37	216,721,633.97
2-3年	104,966,135.13	102,540,343.97
3年以上	35,587,068.43	40,035,254.34
合　计	2,152,597,401.25	2,035,374,688.90

主要债务人列示如下：	金额
中铁建设集团有限公司	84,604,678.04
中国建筑第八工程局有限公司	74,677,605.15
中建三局集团有限公司	67,128,211.92
中国建筑第五工程局有限公司	65,406,765.77
中建科工集团有限公司	59,532,657.35
其他	1,801,247,483.02

5、 其他应收款

账　龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	87,313,315.20	96,043,574.86
1-2年	91,114,248.60	32,468,083.77
2-3年	4,584,625.25	-
合　计	183,012,189.05	128,511,658.63

主要债务人列示如下：	金额	经济内容
投标保证金	46,324,058.48	投标保证金
实力保证金	20,000,000.00	实力保证金
履约保证金	17,239,004.97	履约保证金
项目部短期借款	8,686,533.40	项目部短期借款
备用金	5,276,218.59	备用金
其他	85,486,373.61	其他

6、 存货

项　目	2024/12/31	2023/12/31
工程施工	514,731,066.28	584,982,886.45
合　计	514,731,066.28	584,982,886.45

7、 其他债权投资

项　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
中建共享63号基础设施投资	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00
合　计	120,000,000.00	-	-	120,000,000.00

8、 长期股权投资

投资单位名称	持股比例	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
东莞市瑞泰家具有限公司	100.00%	15,332,438.08	-	-	15,332,438.08
东莞市博浩幕墙工程有限公司	100.00%	9,385,789.80	-	-	9,385,789.80
博之大数字科技（江苏）有限公司	100.00%	-	60,000,000.00	-	60,000,000.00
合　计		24,718,227.88	60,000,000.00	-	84,718,227.88

9、 固定资产及累计折旧

固定资产原值	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
房屋及建筑物	27,825,718.80	-	-	27,825,718.80
机器设备	28,343,074.16	2,272,271.08	-	30,615,345.24
运输设备	13,368,947.97	904,336.28	1,978,376.38	12,294,907.87
电子及其他设备	5,440,256.50	175,293.27	-	5,615,549.77
合　计	74,977,997.43	3,351,900.63	1,978,376.38	76,351,521.68

累计折旧	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
房屋建筑物	17,268,209.92	1,252,157.40	-	18,520,367.32
机器设备	23,376,188.61	2,351,226.08	-	25,727,414.69
运输设备	12,231,932.52	460,565.16	310,346.09	12,382,151.59
电子及其他设备	2,562,876.90	339,776.79	-	2,902,653.69
合　　计	55,439,207.95	4,403,725.42	310,346.09	59,532,587.28
固定资产净值	19,538,789.48			16,818,934.40

10、 无形资产

无形资产原值	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
专利使用权	64,305.56	-	-	64,305.56
办公软件	1,367,370.07	-	-	1,367,370.07
合　　计	1,431,675.63	-	-	1,431,675.63

无形资产累计摊销	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
专利使用权	36,745.92	9,186.48	-	45,932.40
办公软件	239,490.63	136,737.00	-	376,227.63
合　　计	276,236.55	145,923.48	-	422,160.03
无形资产净值	1,155,439.08			1,009,515.60

11、 长期待摊费用

项　　目	2023/12/31	本年增加	本年摊销	2024/12/31
总部办公楼装修	30,702,830.28	26,177,903.68	3,555,045.90	53,325,688.06
合　　计	30,702,830.28	26,177,903.68	3,555,045.90	53,325,688.06

12、 短期借款

项　　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
中信银行股份有限公司深圳分行	45,000,000.00	-	45,000,000.00	-
上海银行股份有限公司深圳分行	96,000,000.00	146,000,000.00	194,500,000.00	47,500,000.00
中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	40,000,000.00	70,000,000.00	40,000,000.00	70,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	95,000,000.00	-	95,000,000.00	-
中信银行股份有限公司深圳盐田支行	35,000,000.00	-	35,000,000.00	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	-	200,000,000.00	-	200,000,000.00
合　　计	311,000,000.00	416,000,000.00	409,500,000.00	317,500,000.00

13、 应付票据

承兑汇票名称	2024/12/31	2023/12/31
银行承兑汇票	24,879,005.47	20,200,151.11
合　　计	24,879,005.47	20,200,151.11

14、 应付账款

账　龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	767,621,487.41	727,941,441.88
1-2年	134,003,735.99	132,218,120.44
2-3年	16,648,711.79	22,272,727.39
3年以上	3,512,452.58	-
合　　计	921,786,387.78	882,432,289.71

主要债权人列示如下：	金额
兴发铝业（成都）有限公司	12,316,898.04
深圳市楚通建筑劳务有限公司	12,098,936.44
徐州市开刚金属材料有限公司	9,337,667.14
重庆奋追建筑劳务有限公司	8,150,095.18
江苏久炫泰建设工程有限公司	7,378,724.99
广东坚朗建材销售有限公司	6,854,731.93
南京神雕装饰材料有限公司	6,551,826.38
南京楚江玻璃有限公司	6,493,347.01
龙督实业集团有限公司	5,748,083.18
上海久炫建筑装饰材料中心	4,961,536.82
其他	841,894,540.67

15、 应付职工薪酬

项　　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	16,771,559.53	90,501,008.94	88,023,400.42	19,249,168.05
职工福利费	-	3,220,490.69	3,220,490.69	-
社会保险费	-	9,885,490.57	9,885,490.57	-
住房公积金	-	979,794.95	979,794.95	-
工会经费	-	723,937.84	723,937.84	-
职工教育经费	-	1,776,263.20	1,776,263.20	
合　　计	16,771,559.53	107,086,986.19	104,609,377.67	19,249,168.05

16、 应交税费

项　目	2023/12/31	本年应交	本年已交	2024/12/31
增值税	9,863,836.45	153,303,121.39	156,566,499.74	6,600,458.10
城市维护建设税	692,562.62	10,444,985.92	10,674,735.97	462,812.57
教育费附加	296,812.55	4,598,143.62	4,696,607.93	198,348.24
地方教育附加	197,875.04	3,065,457.08	3,131,099.95	132,232.17
个人所得税	172,191.68	2,309,483.86	2,270,600.85	211,074.69
企业所得税	12,561.45	13,089,937.89	13,069,571.10	32,928.24
印花税	1,148,719.13	2,981,121.06	3,137,761.60	992,078.59
土地使用税	-	2,288.40	2,288.40	-
环境保护税	-	2,066.28	2,066.28	-
待抵扣进项税额	-	-	95,454.83	-95,454.83
车船税	-	2,055.00	2,055.00	-
房产税	-	68,787.60	68,787.60	-
合　计	12,384,558.92	189,867,448.10	193,717,529.25	8,534,477.77

17、 其他应付款

账　龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	216,600,296.31	167,558,802.17
1-2年	35,129,023.88	12,631,192.60
2-3年	9,852,652.69	-
3年以上	54,112,192.71	76,371,607.46
合　计	315,694,165.60	256,561,602.23

主要债权人列示如下：	金额	经济内容
代付款项	98,816,079.89	代付款项
应付股利	76,371,607.46	应付股利
项目周转金	22,869,305.34	项目周转金
预交税款	15,605,108.85	预交税款
供应商履约金	12,125,454.17	供应商履约金
其他	89,906,609.89	其他

18、 实收资本

出资者名称	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
徐凯宏	90,200,000.00	-	-	90,200,000.00
向萍	16,500,000.00	-	-	16,500,000.00
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00
合　计	110,000,000.00	-	-	110,000,000.00

19、 资本公积

项　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
资本溢价	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00
合　计	10,700,000.00	-	-	10,700,000.00

20、 盈余公积

项　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05
合　计	74,428,603.05	-	-	74,428,603.05

21、 营业收入

项　目	2024年度
主营业务收入	7,803,175,899.23
其中：工程施工收入	7,717,698,934.59
设计收入	64,027,022.90
商品销售收入	21,449,941.74
合　计	7,803,175,899.23

22、 营业成本

项　目	2024年度
主营业务成本	7,174,222,057.35
其中：工程施工成本	7,106,255,477.02
设计成本	50,548,312.34
商品销售成本	17,418,267.99
合　计	7,174,222,057.35

23、 财务费用

项　目	2024年度
利息收入	-2,164,393.65
金融机构手续费等	1,425,991.58
利息支出	18,871,233.57
票据贴现利息支出	885,286.72
保函费用	2,393,290.67
保理手续费	607,420.85
合　计	22,018,829.74

24、 其他收益

项　目	2024年度
政府补助	178,469.61
合　计	178,469.61

25、 投资收益（损失以“-”号填列）

项　目	2024年度
理财收益	530,335.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-11,774,614.72
中建共享63号基础设施投资（瓯海）	14,459,305.34
合　计	3,215,025.92

26、 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项　目	2024年度
坏账准备	-40,435,884.78
合　计	-40,435,884.78

27、 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项　目	2024年度
固定资产处置损失	-1,164,120.17
合　计	-1,164,120.17

28、 营业外支出

项　目	2024年度
赔款支出	1,448,626.60
捐款支出	200,000.00
滞纳金	112,026.60
罚款支出	37,036.13
其他	841,546.35
合　计	2,639,235.68

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：_____	主管会计工作的公司负责人：_____	会计机构负责人：_____
日　　期：_____	日　　期：_____	日　　期：_____

深圳市博大建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照，经营期限为永续经营，现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经 营 范 围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为3,568,668,468.49元,其中：账面流动资产为3,292,796,102.55元，固定资产净值为16,818,934.40元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为1,607,643,204.67元,其中：账面流动负债为1,607,643,204.67元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为1,961,025,263.82元,其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面资本公积为10,700,000.00元，账面未分配利润为1,765,896,660.77元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为7,803,175,899.23元；营业成本为7,174,222,057.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为21,164,904.96元；销售费用为56,142,044.70元，管理费用为84,283,479.06元，研发费用为235,226,737.48元，财务费用为22,018,829.74元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动156,182,162.95元，其中：本年度未分配利润变动156,182,162.95元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	204.82%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	45.05%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	372.65%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	243.82%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.23%
6	营业收入增长率	（本年营业收入-上年营业收入）/上年营业收入*100%	-8.30%
7	净资产增长率	（年末净资产-年初净资产）/年初净资产*100%	8.65%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.00%

邓莅九 430500020009

证书编号：
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2001 月 11 日 23

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 邓莅九

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-18

工作单位 Working unit 深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430403197012180022

深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 母浩琴

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1992-05-10

工作单位 Working unit 深圳市[illegible]会计师事务所有限责任公司（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 500382199205100612

中招号 474702510001

证书编号：474702510001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 12 月 19 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

证书序号：0006003

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月十三　日

中华人民共和国财政部制

6、专业技术人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

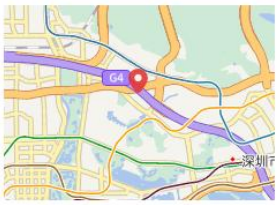
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199******18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴烦	420984198******10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197******41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197******12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志琼	362221197******45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马晓敏	412301197******19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑锐	430602197******17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197******34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197******83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198******6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197******12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198******17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198******36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197******93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	胡荣华	420117198******24	一级注册造价工程师	B11224400035011	土建

共 248 条

< 1 2 3 4 5 6 ··· 17 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾正才	430382198******55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建
17	田玮	420802197******30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建
18	贾锐	410305197******12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建
19	易成勇	413027198******16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建
20	雷学良	430426198******76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装
21	郭娟	430981198******41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程
22	叶海涛	441523198******79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程
23	刘勇志	441381199******13	二级注册建造师	粤2442017201804215	建筑工程
24	林泰鑫	440582199******14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程
25	黄远睿	360725199******17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程
26	黄远睿	360725199******17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程
27	古枫	360734199******11	二级注册建造师	粤2442020202102823	市政公用工程
28	陈嘉豪	441523199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105788	建筑工程
29	吴银娜	445221199******43	二级注册建造师	粤2442020202105832	建筑工程
30	彭德辉	430621197******55	二级注册建造师	粤2442020202116190	建筑工程

共 248 条

‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁俊毅	440301199******1X	二级注册建造师	粤2442021202119922	机电工程
32	韦润荣	341221199******43	二级注册建造师	粤2442021202120904	建筑工程
33	吴烦	420984198******10	二级注册建造师	粤2442021202120923	建筑工程
34	钟志恒	440111199******13	二级注册建造师	粤2442021202128060	建筑工程
35	赵少君	440582199******40	二级注册建造师	粤2442021202129289	建筑工程
36	赵少君	440582199******40	二级注册建造师	粤2442021202129289	市政公用工程
37	徐炳林	450481199******34	二级注册建造师	粤2442021202503674	建筑工程
38	刘汇洲	440183199******39	二级注册建造师	粤2442022202220837	建筑工程
39	张佳乐	430122199******14	二级注册建造师	粤2442023202311486	建筑工程
40	庄杰雄	350521199******57	二级注册建造师	粤2442023202314766	建筑工程
41	青鑫	511304199******10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程
42	张旭强	441424198******54	二级注册建造师	粤2442023202403674	建筑工程
43	刘小惠	441323199******05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程
44	李茜	430204199******20	二级注册建造师	粤2442024202405531	建筑工程
45	叶治浩	441523199******53	二级注册建造师	粤2442024202406742	建筑工程

共 248 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 17 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	邢军波	410521198******3X	二级注册建造师	粤2442024202407995	建筑工程
47	林晓东	440303199******18	二级注册建造师	粤2442024202407996	建筑工程
48	林晓东	440303199******18	二级注册建造师	粤2442024202407996	市政公用工程
49	马洁铭	440582199******24	二级注册建造师	粤2442024202408421	建筑工程
50	马洁铭	440582199******24	二级注册建造师	粤2442024202408421	市政公用工程
51	梁钟团	452226199******17	二级注册建造师	粤2442025202506652	建筑工程
52	杨远彬	441424199******19	二级注册建造师	粤2442025202510537	建筑工程
53	刘威	130206197******41	一级注册建造师	粤1112011201118532	建筑工程
54	胡冶	211021197******30	一级注册建造师	粤1112011201118595	建筑工程
55	陈海波	232101197******16	一级注册建造师	粤1112014201428281	建筑工程
56	石寿军	320826197******55	一级注册建造师	粤1112014201533037	建筑工程
57	孙京春	110102197******31	一级注册建造师	粤1112017201900308	建筑工程
58	杨增彩	133022197******17	一级注册建造师	粤1122013201307799	建筑工程
59	陈永红	421126197******72	一级注册建造师	粤1122019202102745	建筑工程
60	陈永红	421126197******72	一级注册建造师	粤1122019202102745	民航机场工程

共 248 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王方震	230121197******12	一级注册建造师	粤1122020202304363	建筑工程
62	姚占辉	130182198******34	一级注册建造师	粤1132017201823838	建筑工程
63	刘瑞军	210105196******12	一级注册建造师	粤1212006200804915	建筑工程
64	于兴业	230823196******19	一级注册建造师	粤1212006200905509	机电工程
65	于兴业	230823196******19	一级注册建造师	粤1212006200905509	建筑工程
66	王永斌	210404196******30	一级注册建造师	粤1212007200701474	建筑工程
67	亓树军	211323197******19	一级注册建造师	粤1212007200802964	建筑工程
68	李华野	211121197******30	一级注册建造师	粤1212010201006418	建筑工程
69	吕英华	220204197******63	一级注册建造师	粤1222010201002167	机电工程
70	陈树虎	222401197******1X	一级注册建造师	粤1222015201503436	建筑工程
71	李博	220282199******1X	一级注册建造师	粤1222022202300687	建筑工程
72	来志峰	231023197******18	一级注册建造师	粤1232011201104029	机电工程
73	苏长富	230521197******52	一级注册建造师	粤1232014201405790	机电工程
74	车承廷	230182198******57	一级注册建造师	粤1232015201506774	建筑工程
75	王平	230622197******57	一级注册建造师	粤1232021202200279	机电工程

共 248 条

< 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 17 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	肖建雄	429006198******19	一级注册建造师	粤1312011201201052	建筑工程
77	雒明	610422198******16	一级注册建造师	粤1312015201502455	建筑工程
78	伊焕玺	210281198******13	一级注册建造师	粤1312019202006589	建筑工程
79	张宏楼	320624197******54	一级注册建造师	粤1322007200703093	建筑工程
80	任永利	150102196******1X	一级注册建造师	粤1322010201101990	建筑工程
81	于小川	150102196******32	一级注册建造师	粤1322010201101991	建筑工程
82	杨再前	320825198******31	一级注册建造师	粤1322012201202422	建筑工程
83	稽世才	320102196******14	一级注册建造师	粤1322013201301554	建筑工程
84	张海	320105198******17	一级注册建造师	粤1322014201402797	建筑工程
85	黄晨	320106198******10	一级注册建造师	粤1322016201603756	建筑工程
86	钱后茂	321087196******54	一级注册建造师	粤1322016201701356	建筑工程
87	王晶晶	320902198******4X	一级注册建造师	粤1322017201702613	建筑工程
88	黄丹菁	360502198******28	一级注册建造师	粤1322017201803198	机电工程
89	顾恒志	321023198******10	一级注册建造师	粤1322017201804422	建筑工程
90	周生海	320323198******39	一级注册建造师	粤1322017201808314	建筑工程

共 248 条 < 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 17 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	杨瑞	342601199******19	一级注册建造师	粤1322024202501325	建筑工程
92	谢剑锋	332602197******14	一级注册建造师	粤1332009200920657	建筑工程
93	李军平	610326198******33	一级注册建造师	粤1332018201904556	建筑工程
94	祁亮	130722199******15	一级注册建造师	粤1332019202001679	建筑工程
95	周斌	330225198******34	一级注册建造师	粤1332024202502117	建筑工程
96	金祥生	340811197******16	一级注册建造师	粤1342011201106992	建筑工程
97	金祥生	340811197******16	一级注册建造师	粤1342011201106992	市政公用工程
98	陈立秋	321084198******31	一级注册建造师	粤1342013201309116	建筑工程
99	徐成兵	340827199******10	一级注册建造师	粤1342020202102476	机电工程
100	徐成兵	340827199******10	一级注册建造师	粤1342020202102476	建筑工程
101	张威	341225198******14	一级注册建造师	粤1342020202203505	建筑工程
102	汪勇	340825198******38	一级注册建造师	粤1342022202306167	建筑工程
103	杨荣吉	350583198******95	一级注册建造师	粤1352016201719859	建筑工程
104	徐思培	360102197******34	一级注册建造师	粤1362006200700166	机电工程
105	徐思培	360102197******34	一级注册建造师	粤1362006200700166	建筑工程

共 248 条 < 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 17 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张恒喜	220281198******33	一级注册建造师	粤1372013201301939	建筑工程
107	陈兴占	370883198******19	一级注册建造师	粤1372019202003275	建筑工程
108	李造林	410323197******12	一级注册建造师	粤1412013201314210	建筑工程
109	李造林	410323197******12	一级注册建造师	粤1412013201314210	市政公用工程
110	李造林	410323197******12	一级注册建造师	粤1412013201314210	水利水电工程
111	马晓敏	412301197******19	一级注册建造师	粤1412015201728148	建筑工程
112	毛朋山	410883198******1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	机电工程
113	毛朋山	410883198******1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	建筑工程
114	毛朋山	410883198******1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	市政公用工程
115	冯怀杰	410185198******3X	一级注册建造师	粤1412018201903905	建筑工程
116	黄浩浩	410322198******14	一级注册建造师	粤1412019202001593	机电工程
117	黄浩浩	410322198******14	一级注册建造师	粤1412019202001593	市政公用工程
118	刘甲豪	412702199******17	一级注册建造师	粤1412019202005643	建筑工程
119	黄莹	430602197******83	一级注册建造师	粤1422010201008225	建筑工程
120	李婷	420621198******6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	建筑工程

共 248 条

‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 17 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李婷	420621198******6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	市政公用工程
122	韩兴树	511321198******52	一级注册建造师	粤1422018201904270	建筑工程
123	胡荣华	420117198******24	一级注册建造师	粤1422022202305563	建筑工程
124	宋剑锐	430602197******17	一级注册建造师	粤1432007200800650	建筑工程
125	李金彪	430124198******15	一级注册建造师	粤1432016201900196	建筑工程
126	李金彪	430124198******15	一级注册建造师	粤1432016201900196	市政公用工程
127	唐新明	430523197******31	一级注册建造师	粤1432017201874413	建筑工程
128	唐新明	430523197******31	一级注册建造师	粤1432017201874413	市政公用工程
129	唐水金	430381198******13	一级注册建造师	粤1432017201902295	建筑工程
130	石波	430903198******19	一级注册建造师	粤1432019202002506	市政公用工程
131	李洪泽	452528197******39	一级注册建造师	粤1442006200701814	建筑工程
132	赖松	520103196******35	一级注册建造师	粤1442006200701880	建筑工程
133	万川	360121197******3X	一级注册建造师	粤1442006200701894	建筑工程
134	田玮	420802197******30	一级注册建造师	粤1442006200702064	建筑工程
135	李晓明	210302196******13	一级注册建造师	粤1442006200804138	建筑工程

共 248 条 < 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 17 > 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	唐美君	432901196******63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程
137	叶松	310106196******13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程
138	曾维田	413027197******39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程
139	张昆	320902196******19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程
140	蒋维超	220104197******19	一级注册建造师	粤1442006200804647	建筑工程
141	鲁伟军	410121197******57	一级注册建造师	粤1442006200805286	建筑工程
142	干宁	210102197******34	一级注册建造师	粤1442006200805379	建筑工程
143	李灵	522525197******12	一级注册建造师	粤1442006200805493	建筑工程
144	刘轶	420103196******13	一级注册建造师	粤1442006200805906	机电工程
145	刘轶	420103196******13	一级注册建造师	粤1442006200805906	建筑工程
146	金长宇	420111197******57	一级注册建造师	粤1442006200805948	建筑工程
147	余震宇	440301197******14	一级注册建造师	粤1442006200806131	建筑工程
148	刘弦	440204197******16	一级注册建造师	粤1442006200806146	建筑工程
149	穆俊文	340504196******1X	一级注册建造师	粤1442006200806195	建筑工程
150	陈祈怀	440301197******14	一级注册建造师	粤1442006200808725	建筑工程

共 248 条 < 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 17 > 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	蔡乃福	362135197******12	一级注册建造师	粤1442007200804549	建筑工程
152	程鹏	430623197******12	一级注册建造师	粤1442007200804550	建筑工程
153	张厚文	220223197******14	一级注册建造师	粤1442007200805221	建筑工程
154	齐向叶	410325197******42	一级注册建造师	粤1442009200913651	建筑工程
155	林文峰	433029197******17	一级注册建造师	粤1442009200913667	建筑工程
156	廖文勇	450303197******11	一级注册建造师	粤1442009200914657	建筑工程
157	寇金起	650104196******17	一级注册建造师	粤1442009201015237	建筑工程
158	李继存	522501197******10	一级注册建造师	粤1442009201015244	机电工程
159	刘立銮	220102197******30	一级注册建造师	粤1442009201116965	建筑工程
160	周世群	340603197******19	一级注册建造师	粤1442010201015577	建筑工程
161	何庆伟	430411197******1X	一级注册建造师	粤1442010201016388	建筑工程
162	徐朝华	512921197******35	一级注册建造师	粤1442011201118450	建筑工程
163	曾正才	430382198******55	一级注册建造师	粤1442011201219191	建筑工程
164	李志斐	431081198******3X	一级注册建造师	粤1442011201219797	建筑工程
165	涂志远	321102197******50	一级注册建造师	粤1442011201219840	建筑工程

共 248 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 17 › 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	曾志琼	362221197******45	一级注册建造师	粤1442011201220172	建筑工程
167	易成勇	413027198******16	一级注册建造师	粤1442012201220592	建筑工程
168	凌波	430204197******52	一级注册建造师	粤1442012201220758	建筑工程
169	孙建	420124198******33	一级注册建造师	粤1442012201220965	建筑工程
170	杨乃忠	420504197******12	一级注册建造师	粤1442013201322349	建筑工程
171	夏伟	420623197******77	一级注册建造师	粤1442013201323404	建筑工程
172	李鹏鹏	429006197******71	一级注册建造师	粤1442014201426002	建筑工程
173	旷斌	430221198******12	一级注册建造师	粤1442014201526825	建筑工程
174	旷斌	430221198******12	一级注册建造师	粤1442014201526825	市政公用工程
175	杨志	320121198******17	一级注册建造师	粤1442014201527573	建筑工程
176	杨志	320121198******17	一级注册建造师	粤1442014201527573	市政公用工程
177	李广霜	441781198******18	一级注册建造师	粤1442014201528121	建筑工程
178	张清勇	511025197******56	一级注册建造师	粤1442014201528588	建筑工程
179	钟超	413023198******31	一级注册建造师	粤1442015201530612	市政公用工程
180	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	机电工程

共 248 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 17 › 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	建筑工程
182	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	市政公用工程
183	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	水利水电工程
184	方秋盛	445281198******38	一级注册建造师	粤1442015201743785	建筑工程
185	刘金强	360321198******1X	一级注册建造师	粤1442016201636197	建筑工程
186	周小芳	362430198******22	一级注册建造师	粤1442016201636945	建筑工程
187	吕海洋	340621198******14	一级注册建造师	粤1442016201900372	建筑工程
188	雷学良	430426198******76	一级注册建造师	粤1442016201901798	机电工程
189	雷学良	430426198******76	一级注册建造师	粤1442016201901798	建筑工程
190	雷学良	430426198******76	一级注册建造师	粤1442016201901798	市政公用工程
191	梁嘉龙	452201198******18	一级注册建造师	粤1442017201741325	建筑工程
192	魏建明	362502198******38	一级注册建造师	粤1442017201744038	建筑工程
193	韩望洲	362330198******13	一级注册建造师	粤1442017201844309	建筑工程
194	尹飞	429004198******34	一级注册建造师	粤1442017201847490	建筑工程
195	刘海	452501198******18	一级注册建造师	粤1442017201850919	建筑工程

共 248 条 < 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 17 > 前往 13 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王贺	130183198******39	一级注册建造师	粤1442017201851770	机电工程
197	王贺	130183198******39	一级注册建造师	粤1442017201851770	建筑工程
198	王贺	130183198******39	一级注册建造师	粤1442017201851770	市政公用工程
199	符益兵	430903198******36	一级注册建造师	粤1442017201900430	建筑工程
200	袁海新	430626198******54	一级注册建造师	粤1442017201906177	建筑工程
201	查文科	421182198******18	一级注册建造师	粤1442018201902326	建筑工程
202	李连成	320723198******31	一级注册建造师	粤1442018201906295	建筑工程
203	陈勇	360312198******30	一级注册建造师	粤1442019202001176	建筑工程
204	范辉	350724198******30	一级注册建造师	粤1442019202002483	建筑工程
205	李芳	421023198******08	一级注册建造师	粤1442019202003298	建筑工程
206	陈容	430921198******2X	一级注册建造师	粤1442019202003458	建筑工程
207	李顺宜	430481199******35	一级注册建造师	粤1442019202004171	建筑工程
208	冯旭	430321198******30	一级注册建造师	粤1442019202006310	建筑工程
209	刘东	510108197******93	一级注册建造师	粤1442019202007363	建筑工程
210	尹康	340323198******36	一级注册建造师	粤1442019202007808	建筑工程

共 248 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 14 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	欧阳静	513822198******95	一级注册建造师	粤1442019202007933	建筑工程
212	曹星	430903198******1X	一级注册建造师	粤1442019202009328	建筑工程
213	叶钊	440111198******10	一级注册建造师	粤1442019202009478	机电工程
214	叶钊	440111198******10	一级注册建造师	粤1442019202009478	建筑工程
215	陈贤璧	432927197******1X	一级注册建造师	粤1442019202009541	建筑工程
216	房浩	411326198******76	一级注册建造师	粤1442020202103660	建筑工程
217	陈伟丰	440582199******59	一级注册建造师	粤1442020202105607	建筑工程
218	赵海	210104198******17	一级注册建造师	粤1442020202107069	建筑工程
219	胡露明	421122198******31	一级注册建造师	粤1442020202110944	机电工程
220	蔡兵	432501199******14	一级注册建造师	粤1442020202200083	建筑工程
221	郑锡波	440582199******56	一级注册建造师	粤1442021202203051	建筑工程
222	左娅	430421198******63	一级注册建造师	粤1442021202205710	建筑工程
223	于子杰	610422199******55	一级注册建造师	粤1442022202301517	建筑工程
224	赵少君	440582199******40	一级注册建造师	粤1442022202302659	建筑工程
225	邓彪	430922199******10	一级注册建造师	粤1442022202306236	建筑工程

共 248 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 15 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	谢林	321323199******17	一级注册建造师	粤1442022202307809	建筑工程
227	陈东武	440582198******11	一级注册建造师	粤1442022202308307	机电工程
228	古枫	360734199******11	一级注册建造师	粤1442023202400819	建筑工程
229	王斌	441381198******38	一级注册建造师	粤1442023202401434	市政公用工程
230	鲁凤龙	232332198******35	一级注册建造师	粤1442023202401594	建筑工程
231	史佳书	232325198******31	一级注册建造师	粤1442023202403592	建筑工程
232	么献伟	130682199******34	一级注册建造师	粤1442023202405186	机电工程
233	么献伟	130682199******34	一级注册建造师	粤1442023202405186	建筑工程
234	刘志明	522121199******2X	一级注册建造师	粤1442023202407817	机电工程
235	陈嘉豪	441523199******1X	一级注册建造师	粤1442024202408742	建筑工程
236	吴占伟	370281198******13	一级注册建造师	粤1452015201606746	建筑工程
237	黄子成	450211198******15	一级注册建造师	粤1452019202001742	市政公用工程
238	李若林	410303196******36	一级注册建造师	粤1522006200700110	建筑工程
239	杜小强	410223198******92	一级注册建造师	粤1622018201900502	建筑工程
240	潘治年	210502197******15	注册电气工程师（供配电）	4401710-DG002	--

共 248 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 16 页

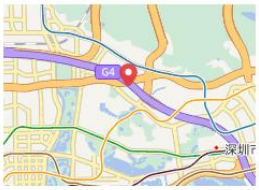
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	左行涛	429006198******52	注册公用设备工程师（给水排水）	4400365-CS004	--
242	姚远	142401198******2X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400365-CN001	--
243	张继斌	420400197******34	一级注册结构工程师	4401710-S005	--
244	贺尚青	430922198******19	一级注册结构工程师	4400365-S001	--
245	穆俊文	340504196******1X	二级注册建筑师	4400365-0001	--
246	田鹏	130903197******31	一级注册建筑师	4401710-006	--
247	李海燕	340823198******26	一级注册建筑师	4401710-010	--
248	丛景嵩	132430196******14	一级注册建筑师	4401710-011	--

共 248 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 >

前往 17 页

二、企业业绩情况

1、金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>金泰 •怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段</td><td>9495.010722</td><td>2023.6.30</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">陕西正天建设有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">陕西省西安市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">人才公寓项目 1#、2#、3#住宅楼精装修工程的全部施工内容:包含不限于图纸设计范围内的室内精装修、公共区域精装修等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、竣工报告，134-145</td></tr>
</table>

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（省）招（施）（2022 年）第356号

项　目　编　号：E6100013501wp7eff5n1001

工　程　项　目：金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段

招标人及法定代表人：陕西正天建设有限公司

田野（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳市博大建设集团有限公司

徐凯宏（印鉴/签章）

中标项目负责人：孙建　注册证号：粤 1442012201220965

招标代理机构：龙寰项目管理咨询有限公司（印鉴）

2022 年 11 月 1 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段		
工程地点	富裕路与西三环十字东北角		
建筑面积（㎡）	135123 ㎡	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标
结构和层数	/	质量标准	合格，达到“长安杯”验收标准
工程立项批准部门及文号	西安高新技术产业开发区行政审批服务局 2019-610161-47-03-010587		
中标价（万元）	总价：9495.010722		
计划开竣工期限		工期总日历天数	121

	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	项目经理	孙建	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤14420122012 20965	建筑工程	
	项目副经理	徐洋	工程师	一级注册建造师	一级	粤14420192021 10845	建筑工程	
	技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	17030010052 82	建筑装饰施工	
	材料员	张志朋	工程师	岗位证	/	04417111944 17000447	建筑装饰施工	
	施工员	王东	工程师	岗位证	/	04416102944 16000142	建筑装饰施工	
	资料员	周蓉	工程师	岗位证	/	04416114944 16000553	建筑装饰施工	
	安全员	金永久	助理工程师	安全生产考核证书	C3	粤建安C3（2010）0007414	建筑工程技术	
	质检员	李薇薇	工程师	岗位证	/	04416107944 16000082	建筑装饰施工	
	预算员	刘威	高级工程师	注册造价工程师	/	建[造]0244001 9335	建筑工程	

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2022 年 11 月 1 日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 2022 年 11 月 1 日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2022 年 11 月 1 日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

BD SG-2022-0830

金泰 ·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段

专业分包合同

（主要条款 ）

承包单位：陕西正天建设有限公司

分包单位：深圳市博大建设集团有限公司

合同签订时间：　　年　　月

建设工程专业分包合同

合同签订地：西安市雁塔区

合同编号：ZT-2022-040-YJHY

承包人（以下简称甲方）：陕西正天建设有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程质量保证金管理办法》以及其他有关法律、行政规范等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条　工程概况、承包工作内容

1.1　分包工程名称：金泰 ·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段

总包工程名称：金泰 ·怡景花园人才公寓项目施工总承包项目

1.2　分包工程地址：西安市富裕路与西三环十字东北角，西邻经十五路，北邻纬一路，东临经十四路，项目用地位于金泰·怡景花园经济适用房2-2#地块

1.3　分包工程概况：

1.3.1 本项目拟建总建筑面积135123㎡，其中住宅1#、2#、3#、5#最高为31层，4#为7层，1#、2#有多层配建公建

1.3.2　项目计税方式：一般计税方法

1.4　分包方式：专业分包

分包范围：为人才公寓项目1#、2#、3#住宅楼精装修工程的全部施工内容；包含不限于图纸设计范围内的室内精装修、公共区域精装修等。各项工作具体承包内容界面划分见附件《招标界面划分》。甲方有权对乙方分包内容及范围进行调整，乙方无条件执行，且乙方不得向甲方提出任何赔偿要求。

1.5 乙方概况：

营业执照注册号、有效期：91440300192407998T　、永续经营；

资质证书编号、有效期：91440300192407998T、2022年12月31日；安全生产许可证书编号、有效期：（粤）JZ安许证字[2019]021824延 ；2022年10月27日 至2025年10月27日；

增值税纳税人资格：　☼一般纳税人　　□小规模纳税人　。

1.6 建设单位（业主）：陕西金泰恒业房地产有限公司（以下简称“建设单位”）。

第二条 工期要求

2.1 本分包工程计划于2022 年 10 月 01 日开工，2023 年 01 月 31 日工程竣工，共 121 日历天。

因建设单位原因造成的工期延误，工期顺延。

2.2 节点工期要求：

具体开工日期以建设单位书面通知为准，各施工节点工期应满足甲方总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 质量要求

3.1 必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经建设单位审核的方案要求）或对外公开宣传的企业技术质量标准要求，双方约定适用于本工程的规范、标准还包括但不限于以下内容：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)；《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)；《室内装饰装修材料人造板及其制品可甲醛释放限量》(GB18580-2017)；本项目其他精装修技术要求（详《工程规范与技术说明》）。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。完工后，甲乙双方会同建设单位工程师，按照本合同约定的验收标准进行验收，质量必须达到“合格”评定标准。

3.2 乙方必须配合甲方施工满足陕西省优质工程“长安杯”验收标准要求。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同为固定综合单价合同，合同含税总价为￥94950107.22元（大写：玖仟肆佰玖拾伍万零壹佰零柒元贰角贰分）。其中暂列金为1280000.00元，总承包服务费为1669132.05元。其中不含税总价为87110190.11元，增值税税金为7839917.11元，增值税税率为 9% 。

4.2 合同价款中已包含下列内容：

合同总价已包乙方作为一个有经验的承包商完成本合同全部内容可预见所需的全部费用，具体包括但不限于以下费用：

人工费、材料费、机械机具费、措施费、规费、安全文明措施费、管理费、利润、疫情防控费、规费、税金等完成该项目的全部费用；包含材料及设施料的

装卸及多次搬运费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、成品保护费、各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用，施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用；所有水暖项目应进行保压施工，该装饰工程竣工验收合格后对水暖项目试压合格移交甲方；资料填报整理、竣工图编制等费用。

本合同中和招标文件任何综合单价均为包干性质，即包括但不限于：人工费、材料费、机械费、工具费、材料复检费、运输、装卸、保管、配套设施检验、检检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、疫情防控费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用和隐含的为完成该项目而必须发生的费用。

本项目合同价除可因税金政策性文件调整，不因其他人工、规费等政策因素、设计规范变化、市场因素变化、物价涨跌、施工情况、不可抗力等事件影响而调整。

合同报价中各项目工程内容仅列出了主要工序，次要工序、按常规的施工工序完成的内容、垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在合同价中。乙方投标前已对现场进行了踏勘，对现场所有甲方已要求的施工措施费用已全部包含合同价款内。

按国家规定由乙方交纳的各种税收、行政缴费、手续办理费用已包含在本合同价款内，实际发生时由乙方支付。

合同价款是按投标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由乙方充分考虑了各项费用后编制的。合同签订后发生的变更、签证，如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果清单中没有相同或相似的单价，按招标书商务报价条款执行。

措施项目费总价包干。

不论承包范围如何界定，也不论工程量清单是否包括，按现行工程规范的强制性条款规定的工作项目视为已包括在本工程的承包范围中，乙方必须完成。

乙方承担的合同价款风险范围包括：乙方承担合同履行过程中除税金政策性变化以外的其他风险，合同履行过程中不受市场变化、自然灾害、不可抗力、法律和政策变更（税金政策除外）等任何因素而调整。

第五条　合同价款支付、结算及发票

5.1 进度报量的周期及程序：

本工程按月形象进度支付工程款，乙方每月15日前将当月完成合格工作量及相关的书面合格证书附件报甲方及建设单位审核，甲方汇总乙方报量后报建设单位审核完成后，无论付款时间是否到达，每月15日乙方向甲方提交当月报量，由甲方授权人员签名确认。

报审月进度款必须附经甲方现场工程师签字确认，否则不予办理。

5.2 进度付款比例及方式：

合同签订、乙方进场后30日内支付本合同价20%的预付款（付款前乙方必须提供增值税专用发票及同等金额的预付款保函，期限同施工周期）。

建设过程中按月形象进度付款，甲方拨付当月审核的合格工程量的80%工程进度款，当工程款（含预付款）累计付至合同价款的80%时暂停支付。工程全部竣工验收合格并移交竣工资料后30日内支付至合同价款的85%。

工艺样板间工程价款70万元，包含在首次进度款中，由乙方支付给原样板间施工单位。

样板间专家论证费用9万元，包含在首次进度款中，由乙方支付给原样板间施工单位，此费用已包含在合同总价中。

乙方配合甲方完成房屋交付并消除交付验收时的工程质量问题、竣工结算经建设单位委托造价咨询机构审核定案、结算资料装订归档（满足档案馆、长安杯及建设单位要求），付款至审定结算价的97%（3%质量保修金），付款前乙方应先提供合法有效的增值税专用发票（发票金额：本工程结算价含质量保修金）。

乙方应在收到甲方工程款30日内支付分包工程款或材料、设备款，因乙方

附件四：工程文档归档要求

附件五：工程建设项目廉政责任书

附件六：项目第三方评估操作实施方案

附件七：建筑安装施工安全生产协议

附件八：承包人主要施工管理人员表

附件九：金泰 ·怡景花园人才公寓项目精装修施工成品保护要求

附件十：样板管理制度、实测实量管理制度、一户一验管理制度及附表

附件十一：金泰 ·怡景花园人才公寓精装修图纸及范围问题

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文为签署页）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
联系电话：	联系电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
_____年__ 月__ 日	_____年__ 月__ 日

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	金泰·怡景花园人才公寓3#楼	建设单位	陕西金泰恒业房地产有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市艺涛装饰设计工程有限公司	工程造价	9495万
施工单位	陕西正天建设有限公司	分包单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同工程内容	金泰·怡景花园人才公寓3#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容，包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。		
实际开竣工日期	2022年11月02日 至 2023年06月30日	实际工期	240 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全 、有效，符合规范
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质里验收规范标准规定
	监督部门责令整改问题的执行情况	/

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：徐涛

分包项目经理：孙建

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：周小利

年 月 日

审批意见：预验收合格

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：郭丽

年 月 日

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	金泰·怡景花园人才公寓2#楼	建设单位	陕西金泰恒业房地产有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市艺涛装饰设计工程有限公司	工程造价	9495万
施工单位	陕西正天建设有限公司	分包单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同工程内容	金泰·怡景花园人才公寓2#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容，包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。		
实际开竣工日期	2022年11月02日 至 2023年06月30日	实际工期	240 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全 、有效，符合规范
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质里验收规范标准规定
	监督部门责令整改问题的执行情况	/

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：徐涛

分包项目经理：孙建

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：周伟刚

年 月 日

审批意见：预验收合格.

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：郭飞

年 月 日

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	金泰·怡景花园人才公寓1#楼	建设单位	陕西金泰恒业房地产有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市艺涛装饰设计工程有限公司	工程造价	9495万
施工单位	陕西正天建设有限公司	分包单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同工程内容	金泰·怡景花园人才公寓1#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容，包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。		
实际开竣工日期	2022年11月02日 至 2023年06月30日	实际工期	240 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全 、有效，符合规范
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质里验收规范标准规定
	监督部门责令整改问题的执行情况	/

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：徐洋

分包项目经理：刘建

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：周伟刚

年 月 日

审批意见：预验收合格

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：郭工

年 月 日

2、高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段</td><td>9220.097154</td><td>2024.10.19</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">四川省成都市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">高新区中和街道双龙社区 GX2018-31(071/05)商服、城镇住宅项目地块七项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口及电梯轿厢装饰,面积共计 50260m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、竣工报告，147-161</td></tr>
</table>

成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司
中标通知书

轨道城市中字-陆肖【2023】116 号

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目名称	高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段	**建设地点**	成都市高新区中和街道
计划文号	川投资备【2110-510109-04-01-759725】FGQB-0493 号	**建设规模及服务范围**	高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口及电梯轿厢装饰，面积共计 50260 ㎡，其中： （1）住宅户内批量精装修部分：包含 1-3、7、8#楼成品住宅户内精装修，其中 A1 户型（户型建筑面积约 143 ㎡）164 户、A2 户型（户型建筑面积约 128 ㎡）82 户、B1 户型（户型建筑面积约 143 ㎡）46 户、B2 户型（户型建筑面积约 128 ㎡）23 户，以上合计 315 户，建筑面积约 43470 ㎡。 （2）住宅公共区域装饰部分：包含 1-8#楼地下室、首层、标准层的门厅（单元大堂）、泛大堂、电梯前室、共用（合用）前室装饰，装饰面积约 4600 ㎡（工程量以实际为准）。 （3）架空层装饰部分：包含 1-8#楼首层架空层装饰，装饰面积约 1500 ㎡（工程量以实际为准）。 （4）物业用房装饰部分：装饰面积约 390 ㎡（工程量以实际为准）。 （5）车道出入口装饰部分：装饰面积约 300 ㎡（工程量以实际为准）。 （6）电梯轿厢装饰部分：1-8#楼共计 16 台电梯轿厢装饰（工程量以实际为准）。
采购方式	公开招标	**采购内容**	包括本项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口、电梯轿厢装饰装修及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等工程，包括但不限于以下内容：工程量清单及施工图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔。
中标价	92200971.54 元	**项目负责人**	孙建

计划工期	总工期为300日历天(包含材料封样、样板施工、分户验收和整改时间)，具体开工日期以甲方通知监理单位签发开工令为准	**质量承诺**	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准
采购单位：（章）		**法人代表或授权代表：**	2023年8月7日

中国（2023）合字第02(三)号

合同编号：LX-LXZ-SG-2023-81

高新区中和街道双龙社区GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段

施 工 合 同

甲方（全称）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

2023年8月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司
乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司
丙方（专业承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商就双方于 2023 年___月___日签定的《 高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七 施工总承包标段 施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由☑ 甲乙双方共同 □ 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段

2. 工程地点： 成都市高新区中和街道

3. 工程内容： 高新区中和街道双龙社区GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口及电梯轿厢装饰，面积共计50260㎡，其中：

（1）住宅户内批量精装修部分：包含1-3、7、8#楼成品住宅户内精装修，其中A1户型（户型建筑面积约143㎡）164户、A2户型（户型建筑面积约128㎡）82户、B1户型（户型建筑面积约143㎡）46户、B2户型（户型建筑面积约128㎡）23户，以上合计315户，建筑面积约43470㎡。

（2）住宅公共区域装饰部分：包含1-8#楼地下室、首层、标准层的门厅（单元大堂）、泛大堂、电梯前室、共用（合用）前室装饰，装饰面积约4600㎡（工程量以实际为准）。

（3）架空层装饰部分：包含1-8#楼首层架空层装饰，装饰面积约1500㎡（工程量以实际为准）。

（4）物业用房装饰部分：装饰面积约390㎡（工程量以实际为准）。

（5）车道出入口装饰部分：装饰面积约300㎡（工程量以实际为准）。

（6）电梯轿厢装饰部分：1-8#楼共计16台电梯轿厢装饰（工程量以实际为准）。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：包括本项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口、电梯轿厢装饰装修及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等工程，包括但不限于以下内容：工程量清单及施工图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日。

合同工期：300 日历天。（含样板施工、集中整改期）。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟贰佰贰拾万零玖佰柒拾壹元伍角肆分(¥92200971.54元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟肆佰伍拾捌万捌仟零肆拾柒元贰角捌分 (¥84588047.28元)，增值税税额为大写柒佰陆拾壹万贰仟玖佰贰拾肆元贰角陆分(¥7612924.26元)。本合同增值税税率 9 %，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）壹佰陆拾壹万陆仟壹佰陆拾玖元玖角陆分 （¥1616169.96 元 ）；

1.2 规费：

（大写）壹佰零柒万壹仟陆佰零捌元捌角贰分（¥1071608.82 元 ）；

1.3 暂列金额：

（大写）捌佰零壹万捌仟叁佰陆拾元柒角玖分（¥8018360.79 元）；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）_____/_____（¥____/_____）；

1.5 专业工程暂估价金额：

（大写）_____/_____（¥____/_____）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 招标文件及其附件；
8. 投标文件及其附件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方须对整个工程项目的整体进度、质量、安全负有管理和控制责任，且必须向丙方提供所有合理的施工配合，以便丙方能够顺利开展工作。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程批量装修施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 甲乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，丙方执 2 份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙丙方不得有异议。

甲方： 成都高新区陆港轨道城市发展有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

单位地址：成都高新区仁和街 39 号 7 栋 2 层 3 号

开户银行： 中信银行成都高新支行

丙方：深圳市博大建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账　　号：8111001014000520088　　账　　号：44201581500052551570

乙方：　中国华西企业股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：成都市解放路一段 95 号

开户银行：交通银行成都锦江支行

账　　号：511608011018010060636

签订日期：2023 年 8 月 31 日

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：高新区中和街道双龙社区GX2018—31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	高新区中和街道双龙社区GX2018—31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段	工程地址	成都市高新区中和街道
	建筑面积	50260m²	结构类型	框剪结构
	层数 地上 地下	地上19/24层 地下1层	基础形式	/
	电　梯	16台	总　高	65m/80m
	开工日期	2023年12月25日	自动扶梯	/
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	竣工验收日期	2024年10月19日
	勘察单位	/	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	质量监督机构	成都市高新区质量安全监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	梁平	项目负责人	
		刘小洪		
	监理单位	王光学	总监理工程师	
		汪文涛	专业监理工程师	
	施工单位	孙建	项目经理	
		钟源贵	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李凌	项目负责人	
		陈静	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的本项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口、电梯轿厢装饰装修等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕、符合要求
	6、住宅分户验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感质量综合评价	观感质量共抽查40项，其中好39项，一般1项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共1个分部，分部工程质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格 项目负责人：2024年 9 月 27 日	建设单位：（公章）
勘察负责人：　　年　月　日	勘察单位：（公章）
符合设计规范及验收标准，合格 设计负责人：2024年 9 月 27 日	设计单位：（公章）
符合施工质量及验收规范规定，验收合格 注册建造师（项目负责人）：　企业技术负责人：2024年 9 月 27 日	施工单位：（公章）
符合施工质量及验收规范规定，验收合格 总监理工程师：2024年 9 月 27 日	监理单位：（公章）

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

3、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）</td><td>7382.832165</td><td>2024.7.29</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市农科东城置业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广东省深圳市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">1、7 栋二单元和 8 栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵的装饰装修工程;
2、7 栋二单元和 8 栋一单元的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;
3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等。</td></tr>
</table>

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、合同、竣工报告，163-184

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244037001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段—7栋二单元、8栋一单元）

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7382.832165万元

中标工期：357天

项目经理(总监)：叶松

本工程于 2023-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-05

查验码：8918475434008203 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

BDSG-2023-0385

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2023n053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段—7 栋二单元、8 栋一单元）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段—7 栋二单元、8 栋一单元）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：___

工程规模及特征：/。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于：

1、7 栋二单元和 8 栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程；

2、7 栋二单元和 8 栋一单元的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等；

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；

4、甲供材料设备：(1)商品房部分：洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板及配套踢脚线；（2）安居房及公租房部分：洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）；甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由发包人另行采购；

5、甲分包工程：(1)商品房部分：厨电（燃气灶、油烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断；（2）安居房及公租房部分：入户门；甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内；

6、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它 详见工程量清单　　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年　5 月 20 日；

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写柒仟叁佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元陆角伍分）(¥73,828,321.65 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰叁拾壹万柒仟贰佰肆拾捌元捌角壹分）（¥1,317,248.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰肆拾万零捌元壹角叁分）（¥4,400,008.13 元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写陆仟玖佰肆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角贰分）（¥ 69,428,313.52 元）；

（6）税金：

人民币（大写陆佰零玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角柒分）（¥ 6,095,916.47 元）；

（7）不含税合同价：

人民币（大写陆仟柒佰柒拾叁万贰仟肆佰零伍元壹角捌分）（¥67,732,405.18 元）。

（8）税率：9%。

（9）若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 4 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5F7HCU6T	统一社会信用代码：91440300192407998T
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼
邮政编码：518118	邮政编码：518057
法定代表人：邓远强	法定代表人：徐凯宏
委托代理人：_____	委托代理人：

本合同所有工程款汇入该账号，本则，视为未履行合同付款义务，追究法律责任。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)； 2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)； 2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)； 2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)； 2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)； 2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)； 2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)； 2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)； 2020-440317-47-03-01624426(园林工程)； 2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜 、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛 彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王 杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		林贵华
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		王欣(代)
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	朱雄伟
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		黄鸿森
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	华欢欢
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理	薛建勇	薛建勇
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	叶松	叶松
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	李文能	李文能
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈丽云
57	彭帝锌	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	夏庆(代)
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		高蔚山
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		叶益钻
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		庄李林
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王振华(代)
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李长河
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理	高级(代)	王晓东(代)
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		桂平
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		张逸鹏
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理	高工 注册	林贵华(代)
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		付宜民
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		刘泊
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		童乙民
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		夏志远
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		刘格

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
彭武平
粤2442020202100906(00)
建筑 市政
2024.12.21
岭南生态文旅股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
华[illegible]
粤1442021202202385(00)
机电
2025.03.20
[illegible]科技（深圳）电力技术有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛建勇
粤1442013201528837(00)
机电 通信
2026.07.19
长讯通信服务有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号：[illegible]4038428
有效期：2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京1112019202001574(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏庆
粤1442006200[illegible]25(00)
建筑
2024.11.28
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
[illegible]
粤2442013201407364(00)
建筑
2026.08.31
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王振华
粤1[illegible](00)
建筑
2025.05.30
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓东
粤1442004202010304(00)
机电
2027.04.06
深圳市南油消防安全工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶松
粤1442006200804191(00)
建筑
2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
[illegible]富宗山
[illegible]00806404(00)
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7月 29日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 7 月 29日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7月 29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7 月 29 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7 月 29日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：罗 俊 松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
刘 威
注册号44038428
有效期2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京1112019202001574(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全 永 庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全 永 庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

三、项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

<table>
<tr><td>姓名</td><td>于兴业</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>58</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>230823196712220019</td><td>手机号码</td><td>0755-83269933</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">1988 年 8 月</td><td colspan="2">从事项目经理年限</td><td>20 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理
资格证书编号</td><td colspan="5">粤 1212006200905509</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理基本情况</td><td colspan="2">相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）</td><td>20 年</td><td colspan="2">建造师证、执业证，186-188</td></tr>
<tr><td colspan="2">专业职称情况（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书）</td><td>工程师</td><td colspan="2">职称证，192</td></tr>
</table>

使用有效期：2025年06月11日
- 2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于兴业

性　　别：男

出生日期：1967年12月22日

注册编号：粤1212006200905509

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于兴业

签名日期：2023年6月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0058170

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 20344013404240558

姓名：
Full Name 于兴业

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 230823196712220019

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005 年 03 月 13 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 26 日
Issued on

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：于兴业
证件号码：230823196712220019
性　　别：男
出生年月：1967年12月
专　　业：机电工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000003891

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000635

姓　　名：于兴业

性　　别：男

出 生 年 月：1967年12月22日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月19日

有　效　期：2025年01月20日　　**至** 2028年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：于兴业

身份证号：230823196712220019

证书编号：65469703201016369

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2107835041

毕 业 证 书

学生于兴业 性别男
现年40岁于一九八六 年
九月入 工民建专科
专业专科班学习二 年，至
一九八八年 八 月学习期
满，成绩及格，准予毕业。

证字第 6162 号

黑龙江省建筑工程学校
校 长
一九八八年 八 月 三 日

姓名 于兴业

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 12 月 22 日

住址 辽宁省大连经济技术开发区倚平里19号2-7-2

公民身份号码 230823196712220019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2014.02.25-长期

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于兴业
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1967-12-22
Date of Birth

工作单位 大连汇恒建筑装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2013-10-23
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书编号： 1328300288

辽宁省

LIAONING PROVINCE

中　级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号： 00326438
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兴业　　社保电脑号：800756050　　身份证号码：230823196712220019　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.07		673.4	212.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8df484c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2.1 项目经理业绩-国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区）

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区）</td><td>7889.068018</td><td>2024.1.4</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">中亿丰建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">江苏省苏州市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">国寿嘉园雅境(二期)项目西区(W1~W10 号楼)室内精装修工及配套水电工程，包括但不限于施工、竣工验收及缺陷修复、自检部分检测试验、现场清理、成品保护、验收、移交;自购材料的采购、运输及保管;维护、保修、其他分包的施工配合和管理等。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、竣工报告；195-233</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、竣工报告；195-233</td></tr>
</table>

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

BD GY —2022 — 0612

建 设 工 程 施 工 合 同

（GF—2017—0201）

工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）

发 包 人：中亿丰建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2022 年 8 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（专业承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）

2. 工程地点： 苏州工业园区阳澄环路西、汀舟路北

3. 工程立项批准文号： 苏园行审备[2020]55 号

4. 资金来源： 国有、自筹

5. 工程内容： 完成本工程所确定的承包范围内提供的包括图纸、工程量清单、工程规范及招标文件中描述的全部工作内容，【包括按照上述文件完成设计深化（包括详细的图纸与深化图）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、消防验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作】。发包人有权调整本合同工程承包内容。

群体工程详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：国寿嘉园雅境（二期）项目西区（W1～W10 号楼）室内精装修工及配套水电工程，包括但不限于施工、竣工验收及缺陷修复、自检部分检测试验、现场清理、成品保护、验收、移交；自购材料的采购、运输及保管；维护、保修、其他分包的施工配合和管理等，详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 2 日（以监理签发开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期 180 日历天不变，即所有假期、春节、周六、周日、雾霾、天气恶劣的日子、禁止夜间施工、新冠肺炎疫情、交通限行日、发包人重大活动导致的暂停施工日等已经考虑在施工工期中，不构成工期延长的理由，如有政府发文或建设单位、发包人书面通知准予或要求暂停施工的除外。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟捌佰捌拾玖万零陆佰捌拾元壹角捌分(¥78890680.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾壹万叁仟捌佰叁拾贰元陆角捌分(¥1413832.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元整(¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 于兴业 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，专用条款及其补充条款中有补充解释的以补充解释为准。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州相城区元和街道澄阳路 88 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份，建设单位【贰】份。

发包人(公章)：		承包人(公章)：	
法定代表人或其委托代理人（签字）：		法定代表人或其委托代理人（签字）：	
组织机构代码：	91320500137690962B	组织机构代码：	91440300192407998T
地址：	苏州市相城区元和街道澄阳路 88 号	地址：	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮政编码：	215131	邮政编码：	518031

法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话/传真：	0512-62998861	电话/传真：	0755-83269933
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行： 账号：	苏州市建行沧浪支行 32201988736050751655	开户银行： 账号：	华夏银行深圳高新支行 4553200001819100052329
客服热线：	4008989898		
客服邮箱：	zyfvip@zyfchina.com		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205941908080101

施工许可编号 320594202210090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区行政审批局

发证日期 2022年10月09日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	国寿（苏州）养老养生投资有限公司				
工程名称	DK20160089地块(东地块)(E1#~E10#楼、E11#地库及E12#~E13#楼)、DK20160088地块(西地块)(W1#~W9#楼、W10#地库）精装修工程				
建设地址	苏州工业园区阳澄环路西、汀舟路北				
建设规模	106965.29平方米				
合同工期	103 天	**合同价格**	88811.93 万元		

参建单位

勘察单位		**项目负责人**		**勘察合同备案编码**	
设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司	**项目负责人**	魏无蓉	**设计合同备案编码**	320594200612000 1-HA-001
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	**项目负责人**	赵碧波	**施工合同备案编码**	320594202008240 4A01000
监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司	**总监理工程师**	杜立忠	**监理合同备案编码**	320594200702010 1-HE-001
工程总承包单位				**项目负责人**	
联合体施工单位				**项目负责人**	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320594202210090201

建设单位： 国寿（苏州）养老养生投资有限公司

工程名称： DK20160089地块(东地块)(E1#~E10#楼、E11#地库及E12#~E13#楼)、DK20160088地块(西地块)(W1#~W9#楼、W10#地库）精装修工程

房屋建筑工程明细单

名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
精装修	106965.29	0.00	5	1	
总面积：106965.29（平方米） 地上面积：106965.29（平方米） 地下面积：0.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单

名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积： （千米）/ （平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目（精装修）　　验收日期：2023 年 12 月 9 日

建设单位	国寿（苏州）养老养生投资有限公司				监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司			
建设面积	106965.29 ㎡	工程造价	16118.23 万元	结构层次	地下一层，地上五层	开工日期	2022-10-12	竣工日期	2024.1.4

验收意见

1、已按施工合同及设计要求完成，质量符合要求；
2、所含分部工程的质量验收合格；
3、工程质量控制资料完整；
4、所含分部工程有关安全和功能检测资料完整；
5、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
6、观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W10#楼	子分部工程数量	4	分 项工程数量	6
施工单位	中亿宏建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	砖面层	1	符合要求	合格
2	地面	大理石面层和花岗岩石面层	1	符合要求	合格
3	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求	合格
4	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	合格
5	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2013 年10月7日	监理单位总监理工程师：杨 2013 年10月30日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W09#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中冶宏丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层		2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层		1	符合要求	合格
3	地面	砖面层		2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层		2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层		2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层		1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰		7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2015年9月1日				监理单位总监理工程师：杨帅 2015年9月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W09#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市群大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装		1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装		1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶		2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙		1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙		2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装		2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装		2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年9月1日				监理单位总监理工程师：杨艳 2023年9月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W09#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市[illegible]大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格	
施工单位项目负责人：	赵碧波 2023 年 9 月 1 日	监理单位总监理工程师： 杨 2023 年 9 月 1 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W09#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市建大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分部工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月1日	监理单位总监理工程师：[illegible] 2025年8月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市鹏大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	1	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层	2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层	2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层	1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰	7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2021 年 9 月 1 日	监理单位总监理工程师：杨驰 2023 年 9 月 1 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市大业建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装	1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装	2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年9月1日

监理单位总监理工程师：杨 2023年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿齐源设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2015年9月1日			监理单位总监理工程师：[illegible] 2015年9月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市[illegible]建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年9月1日	监理单位总监理工程师：[illegible] 2025年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层		2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层		1	符合要求	合格
3	地面	砖面层		2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层		2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层		2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层		1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰		7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2015年8月31日				监理单位总监理工程师：[illegible] 2015年8月31日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装	1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装	2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月31日	监理单位总监理工程师：杨他 2025年8月31日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月31日	监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月31日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市尊天建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月1日			监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	1	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层	2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层	2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层	1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰	7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 8 月 1 日

监理单位总监理工程师：杨 2023 年 8 月 31 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装	1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装	2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月31日

监理单位总监理工程师：杨 2023年8月31日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市城大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月31日			监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月31日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月1日				监理单位总监理工程师：杜伟 2023年8月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼		子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿未建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面子分部工程	水泥砂浆面层分项工程		2	自检合格	合格
2	地面子分部工程	砖面层分项工程		2	自检合格	合格
3	地面子分部工程	实木复合地板分项		2	自检合格	合格
4	抹灰子分部工程	一般抹灰分项工程质量验收记录		7	自检合格	合格
5	门窗子分部工程	木门窗安装分项工程		2	自检合格	合格
6	门窗子分部工程	金属门窗安装分项工程		2	自检合格	合格
7	吊顶子分部工程	整体面层吊顶分项工程		2	自检合格	合格
8	饰面板子分部工程	木饰面安装分项工程		2	自检合格	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					合格	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 5 月 27 日				监理单位总监理工程师：杨 2023 年 8 月 22 日		

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖子分部工程	内墙饰面砖粘贴分项工程	2	自检合格	合格
10	涂饰子分部工程	水性涂料涂饰分项工程	6	自检合格	合格
11	裱糊与软包子分部工程	裱糊分项工程	2	自检合格	合格
12	细部子分部工程	橱柜制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
13	细部子分部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
14	细部子分部工程	门套制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
15	细部子分部工程	护栏和扶手制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
16	幕墙子分部工程	构件式玻璃幕墙	1	自检合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				合格	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年5月30日	监理单位总监理工程师：杨 2023年8月30日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙子分部工程	石材幕墙	1	自检合格	合格
18	幕墙子分部工程	金属板幕墙	2	自检合格	合格

质量控制资料	合格	合格
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	合格	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年5月30日	监理单位总监理工程师：杨 2023年8月30日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W04#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	2	符合要求	合格
2	地面	砖面层	2	符合要求	合格
3	地面	实木复合地板面层	2	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	合格
5	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	2	符合要求	合格
8	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2024年8月15日	监理单位总监理工程师：杨德 2024年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W04#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中化丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求	合格
10	裱糊与软包	软包	2	符合要求	合格
11	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
13	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
16	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月11日			监理单位总监理工程师：杨 2023年8月11日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W04#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市隆大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙	石材幕墙	1	符合要求	合格
18	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月1日	监理单位总监理工程师：杨勋 2023年8月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W03#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	20
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	砖面层	1	符合要求	合格
2	地面	大理石面层和花岗岩石面层	1	符合要求	合格
3	地面	实木复合地板面层	1	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	合格
5	门窗	木门窗安装	1	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求	合格
8	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月1日	监理单位总监理工程师 杨 2025年8月12日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W03#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	20
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面板	石材安装	1	符合要求	合格
10	饰面板	木饰面安装	1	符合要求	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	3	符合要求	合格
12	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	合格
13	裱糊与软包	软包	1	符合要求	合格
14	细部	橱柜制作与安装	1	符合要求	合格
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	符合要求	合格
16	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 8 月 31 日	监理单位总监理工程师：杨艳 2023 年 9 月 10 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W03#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	20
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格
18	幕墙	构件式玻璃幕墙	2	符合要求	合格
19	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
20	幕墙	金属板幕墙	3	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月31日			监理单位总监理工程师：杨他 2025年9月12日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W02#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	19
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市地大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层		2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层		2	符合要求	合格
3	地面	砖面层		2	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰		4	符合要求	合格
5	门窗	木门窗安装		2	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶		2	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶		3	符合要求	合格
8	吊顶	格栅吊顶		1	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年10月1日				监理单位总监理工程师：杨也 2023年10月3日		

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W02#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	19
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	苏州金鸿大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	轻质隔墙	骨架隔墙	2	符合要求	合格
10	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	合格
12	裱糊与软包	软包	1	符合要求	合格
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
14	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求	合格
15	细部	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2021年10月26日	监理单位总监理工程师：杨 2021年10月30日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W02#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	19
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙	构件式玻璃幕墙		3	符合要求	合格
18	幕墙	石材幕墙		3	符合要求	合格
19	幕墙	金属板幕墙		4	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年1月3日				监理单位总监理工程师：杨帅 2023年01月30日		

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	4	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	2	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩石面层	2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层	2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层	2	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年7月24日

监理单位总监理工程师：杨艳 2023年9月15日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	门窗玻璃安装	2	符合要求	合格
10	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求	合格
12	吊顶	格栅吊顶	2	符合要求	合格
13	轻质隔墙	活动隔墙	1	符合要求	合格
14	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
15	饰面板	石材安装	4	符合要求	合格
16	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 7 月 14 日	监理单位总监理工程师： 2023 年 8 月 1 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面板	木饰面安装	4	符合要求	合格
18	饰面板	金属板安装	4	符合要求	合格
19	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
20	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	合格
21	裱糊与软包	软包	4	符合要求	合格
22	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
23	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
24	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合规范
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年7月14日	监理单位总监理工程师：杨艳 2021年8月5日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	细部	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	合格
26	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	合格
27	幕墙	构件式玻璃幕墙	5	符合要求	合格
28	幕墙	石材幕墙	4	符合要求	合格
29	幕墙	金属板幕墙	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年7月14日	监理单位总监理工程师：杨也 2025年8月15日

第 页 共 页

3.2.2 项目经理业绩-中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房社保管道、消防水箱接入工程项目

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房社保管道、消防水箱接入工程项目</td><td>122.214024</td><td>2022.5.17</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">中国银行股份有限公司广州分行</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广东省广州市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、竣工报告；234-246</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、竣工报告；234-246</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市博大建设集团有限公司：

中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目（招标编号：0692-216A02270242）招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，最终确定贵单位为中标人。

中标标的：广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程

中标金额：人民币壹佰贰拾贰万贰仟壹佰肆拾元贰角肆分（¥1,222,140.24）

请务必于收到《中标通知书》后尽快带齐有关文件到中国银行股份有限公司广东省分行完成合同的签订。

联系人：熊先生　　联系电话：020-37168213

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二一年十一月二十日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799　P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

BD SG-2021-0282

合同编号：GFZPQD2021150

中国银行股份有限公司广州分行
营业网点装修工程施工合同

2021 年 12 月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州分行

地　　址：广州市越秀区东风西路 199 号十二、十三层

邮　　编：510000

电　　话：020-37168213

邮　　箱：qdjsyxnglgz_gd@bank-of-china.com

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮　　编：518000

电　　话：0755-83269933

邮　　箱：1065803168@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　　工程概况

1.1　工程名称：中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目

工程地点：广州市白云区钟落潭镇钟落潭社区广从七路 835 号 101、102、103 铺

承包范围：详见预算书、施工图纸

承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

1.2　开工日期：2021年12月18日

竣工日期：2022年2月15日

总日历工期天数：60天。

1.3　工程质量等级：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

1.4　合同价款

含税金额：1,222,140.24　人民币大写:壹佰贰拾贰万贰仟壹佰肆拾元贰角肆分

不含税金额:1,121,229.58　人民币大写:壹佰壹拾贰万壹仟贰佰贰拾玖元伍角捌分

第二条　合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　合同条款；

2.2　洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3　招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4　投标文件；

2.5　标准规范和其它有关技术资料，技术要求；

2.6　国家和地方关于施工管理的规定；

2.7　当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条　本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1　合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2　适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3　适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条　　图纸

4.1　甲方提供图纸日期：2021年12月1日

4.2　甲方提供图纸套数：贰套。

第五条　　甲方驻工地代表

5.1　甲方驻工地代表姓名：熊斌

职称（职务）项目经理

5.2　甲方赋予甲方代表的职权：对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

第六条　　监理单位及总监理工程师

6.1　监理单位的名称：广东重工建设监理有限公司

6.2　总监理工程师姓名：胡建林

6.3　总监理工程师职责：监理单位派出的全面履行监理合同的全权负责人（具体见监理合同）。

第七条　　甲方的工作及责任

7.1　提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2　负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3　甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条　　乙方工作及责任

8.1　按期提供计划、报表并参加现场会议：每月 3 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后 5 日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2　指派具有类似工作经验的 于兴业 为乙方驻工地项目经理，负责合同

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条　　合同生效与终止

39.1　本合同自甲乙双方法定代表人、负责人或授权签名人签名并加盖甲乙双方公章之日起生效；

39.2　本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条

本合同载明的合同双方的通讯地址、联络电话等通讯信息，今后凡与本协议相关法律文书、诉讼文件送达地均以此约定。双方承诺在通讯信息发生变更时，均应及时提前通知对方，否则守约方按本协议载明的通讯及联系地址送达的文件均为有效送达，由此引起的相关经济和法律责任由违约方承担。

第四十一条　　附则

40.1　甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2　本合同一式陆份，双方各执叁份；

40.3　附件：

1、采购文件　　2、施工图纸

3、项目踏勘答疑说明　　4、乙方谈判响应文件

5、如有其它文件：_____

40.4　附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：	乙方：深圳市博大建设集团有限公司
甲方法定代表人或授权签名人（签名）：	乙方法定代表人或授权签名人（签名）：
甲方（公章）：	乙方（公章）：
日期：2021年12月17日	日期：2021年12月17日

BDSY-2021-1282

GD3015

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：	中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目
验 收 日 期：	2022年05月17日
建设单位（盖章）：	中国银行股份有限公司广州分行

一、工程概况

工程名称	中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目	工程地点	广州市白云区钟落潭镇钟落潭社区广从七路835号101、102、103商铺
建筑面积	292.8m²	工程造价	1222140.24元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	E144006265-8/1
开工日期	2021年12月18日	验收日期	2022年05月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	中国银行股份有限公司广州分行	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广东省装饰有限公司		A144018529-6/1
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265-8/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨伟彬
副组长	胡建林、何英杰、李胜、谢庄秀、于兴业
组员	林河深、朱陈开、杨秋林、黄晓斌、许文通、许文风、黄悠、白视玮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林河深	杨秋林、斯林和
建筑设备安装工程	朱陈开	许文通、许文风
工程质保资料	李文渊	白视玮、宁健光

3、建设单位项目经理：郑俊华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

<table>
<tr><th>分部工程名称</th><th>验收意见</th><th>质量控制资料核查</th><th>安全和主要功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收</th></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td></td><td rowspan="9">共 5 项
经审查符合要求 5 项
经核定符合规范要求 5 项</td><td rowspan="9">共核查 5 项,
符合要求 5 项。
共抽查 5 项,
符合要求 5 项。
经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="9">共抽查 5 项
符合要求 5 项
不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>同意验收</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>同意验收</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及 采暖工程</td><td>同意验收</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>同意验收</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td></td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>同意验收</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td></td></tr>
</table>

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	电力分公		通信维护
[illegible]	重工监理	监理师	
[illegible]	电力分公	工程师	电气检测
[illegible]	电力设计院		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	深圳博大		
黄晓斌	深圳博大		
[illegible]	深圳博大		
[illegible]	深圳博大		
许文通	深圳博大		
许文风	深圳博大		
[illegible]	深圳博大		
白祝玮	深圳博大		
胡建林	重工监理		
李文渊	重工监理		

5

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

项目合同、清单内约定的内容全部施工完成

1. 工程整体效果符合要求；

2. 功能满足施工要求；

3. 室外里面、室内观感符合要求；

4. 符合设计要求；

5. 消防系统经第三方验收合格；

6. 公安安防系统经公安验收合格；

7. 按照中国银行行业标准和金融业安防要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》GBB50300-2001进行验收，综合评定工程等级：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月17日	年 月 日	2022年5月17日	年 月 日	年 月 日

3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	任永利	37 年	装修设计师
2	李婷	16 年	给排水设计师
3	郭娟	15 年	暖通设计师
4	吕英华	29 年	电气设计师

3.3.1 装修设计师-任永利

姓　名 任永利
Full Name

专业名称 建筑设计
Speciality

性　别 男
Sex

资格级别 中级
Status and rank

出生年月 1969.1
Date of Birth

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2000.7
Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅
Administration Unit

证书编号 000200481
Certificate No.

主管部门
Conferred by

姓名 任永利

性别 男 民族 汉

出生 1969年 1月 27日

住址 呼和浩特市新城区团结巷
2号院3号楼4单元2号

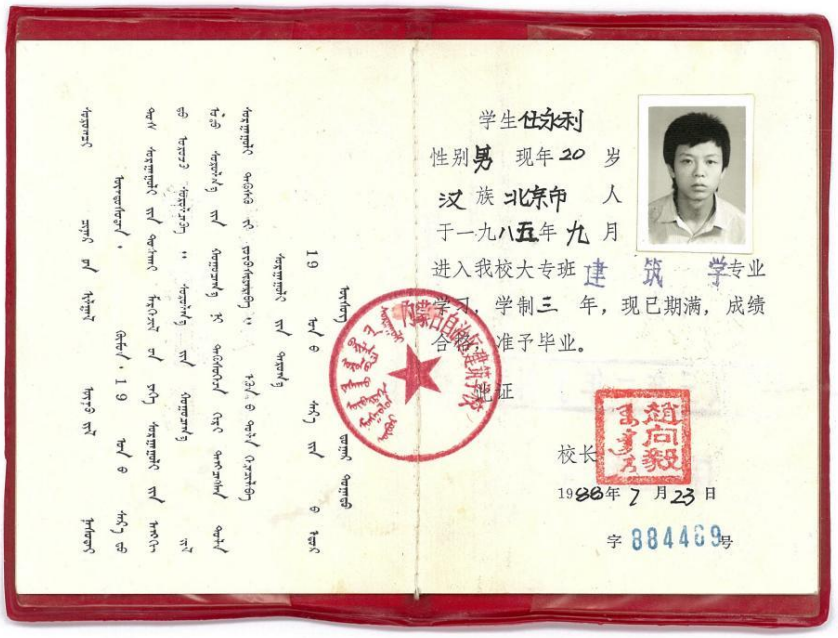
公民身份号码 15010219690127311X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局

有效期限 2014.07.24-2034.07.24



学生任永利

性别男 现年20 岁

汉 族 北京市 人

于一九八五年 九 月

进入我校大专班 建 筑 学专业

学习，学制三 年，现已期满，成绩

合格，准予毕业。

此证

校长

1986年 7 月23 日

字 884469号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任永利　　社保电脑号：806915733　　身份证号码：150102196901273 11X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8df5c50r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.2 给排水设计师-李婷

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号： 00020381

姓名：
Full Name 李 婷

身份证号：
ID No. 420621198600902896X

管理号： A8032016300032
Administration No.

发证日期： 2016年11月28日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑给排水

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年05月17日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2016]177号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评会

普通高等学校

毕业证书

学生 李婷 性别 女 1986年 09月 02日生，于 2005年 9月 至 2009年 6月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

证书编号：104961200905001255 2009年 6月 30日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李婷
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 2 日
住址 武汉市武昌区中南路14号
公民身份号码 420621198609028 96X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2016.12.12-2036.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婷　　社保电脑号：809824621　　身份证号码：420621198609028 96X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.07		573.4	212.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f480466e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.3 暖通设计师-郭娟

广东省职称证书

姓　　名：郭娟

身份证号：430981198904201141

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郭娟 性别 女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

二〇一〇年 六 月 三十 日

证书编号：13938120100600030 4

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城东街22栋204

公民身份号码 430981198904201141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟　　社保电脑号：626315696　　身份证号码：430981198904201141　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		608.07		673.4	212.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4835423k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

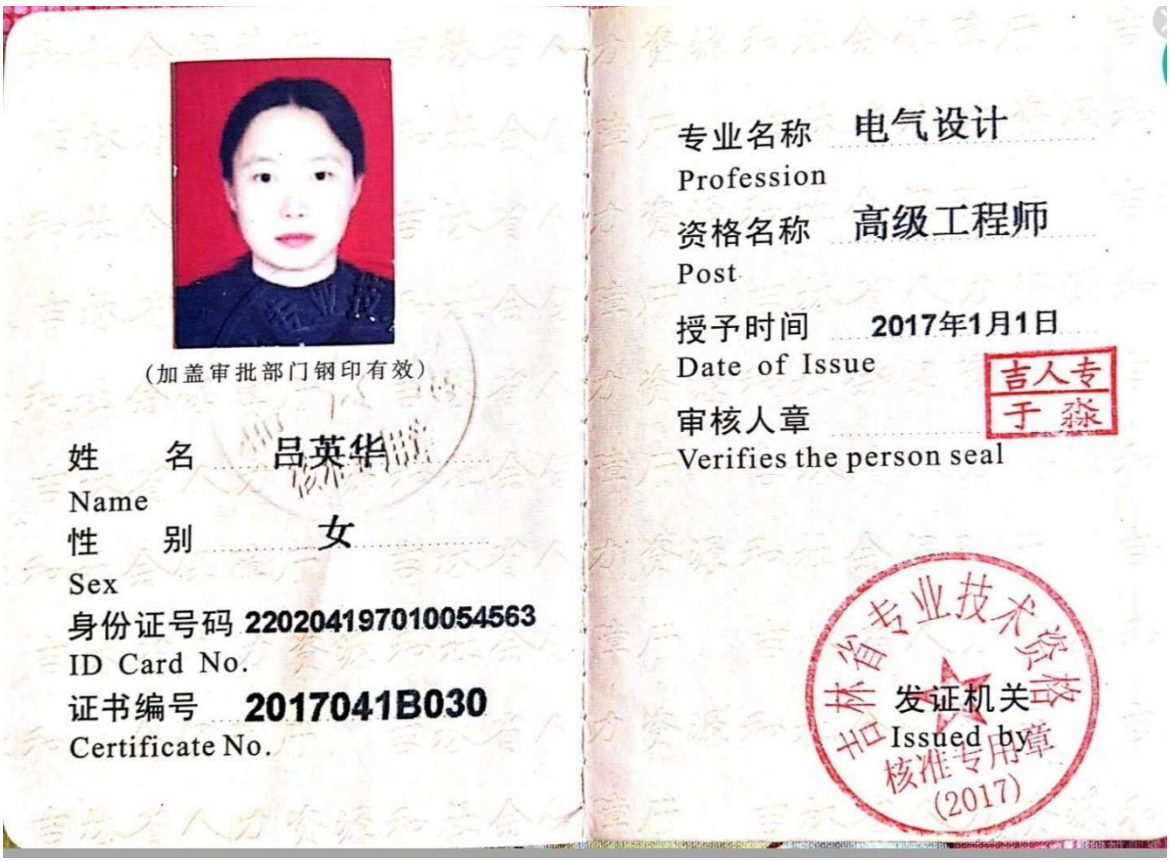
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.4 电气设计师-吕英华



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 吕英华
Name
性　别 女
Sex
身份证号码 220204197010054563
ID Card No.
证书编号 2017041B030
Certificate No.

专业名称 电气设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2017年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
吉人专
于淼

发证机关
Issued by
核准专用章
(2017)

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生吕英华，性别女，一九七〇年十月五日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校（院）电气设备测试与维修专业业余学习，修完肆年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(89)教工司字016号
证书编号：361656

校（院）长 任卓　学校（院）

一九九六年七月十五日

姓名 吕英华

性别 女 民族 汉

出生 1970 年 10 月 5 日

住址 吉林省吉林市龙潭区新安街21-2-23号

公民身份号码 220204197010054563

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局

有效期限 2017.03.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕英华　　社保电脑号：632539524　　身份证号码：220204197010054563　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.07		673.4	212.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8dff8f3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单证明专用章

3.4.1 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-任永利

<table>
<tr><td rowspan="2">案例情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">济南市钢城区中医院二期深化设计项目</td><td>177.1</td><td>2024.9.11</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司、济南市钢城区中医医院</td></tr>
<tr><td>服务内容</td><td colspan="4">室内精装修设计(含导视标识系统设计)，建筑外装饰设计(含轻钢雨棚)，地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通(末端位置调整)等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工深化人员（装修相关专业）案例</td><td colspan="2">同类装修工程业绩深化案例</td><td>是</td><td>合同；264-274</td></tr>
<tr><td colspan="2">是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩</td><td>是</td><td>合同（设计人主要设计人员表）；264-274</td></tr>
</table>

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

BD SJ - 2024 - 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/㎡，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998P

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路

智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

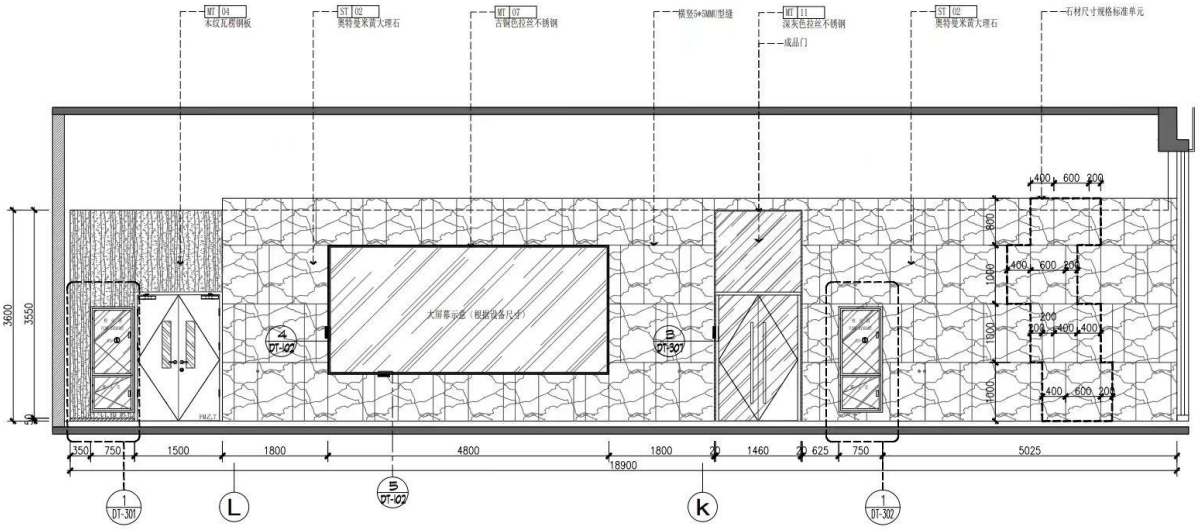
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

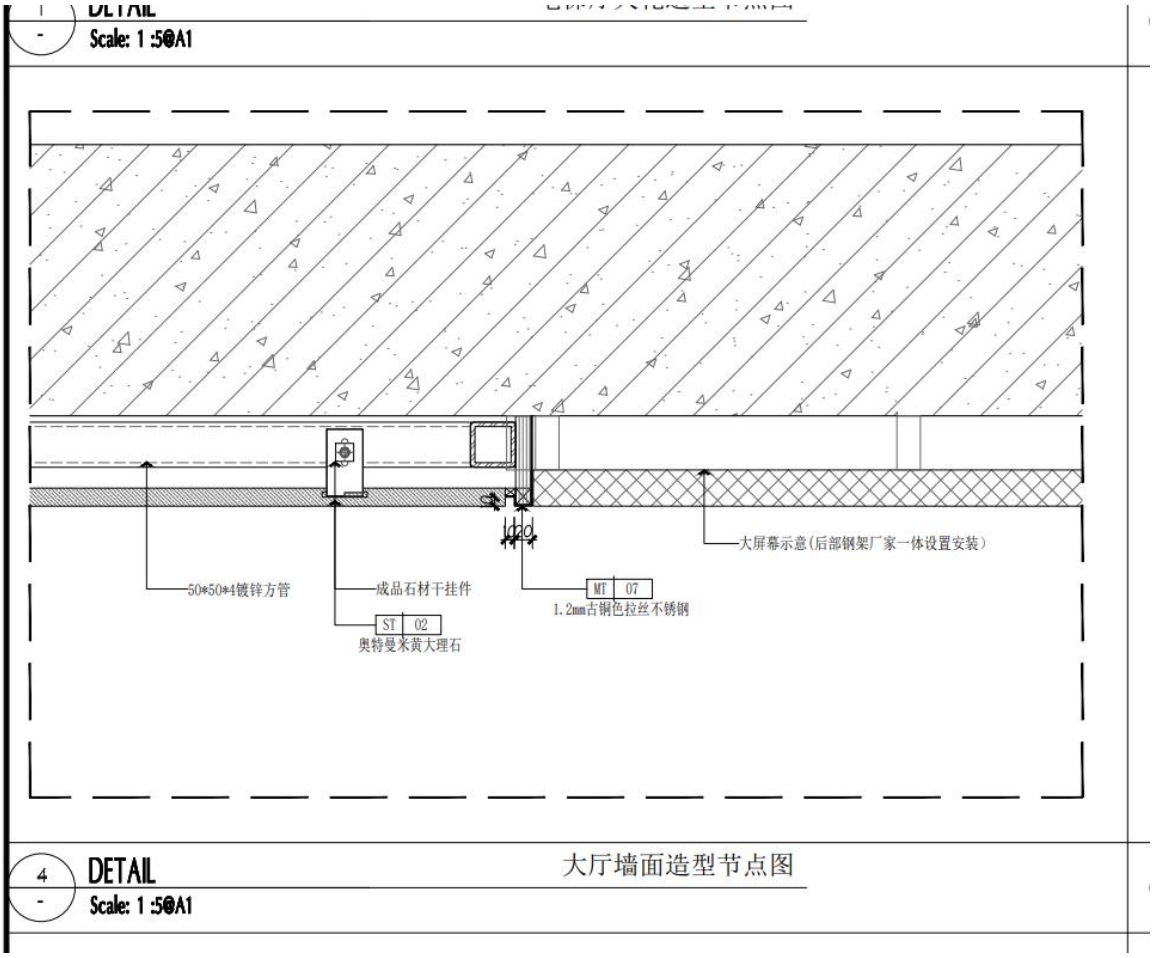
3.4.2 设计分包的确定

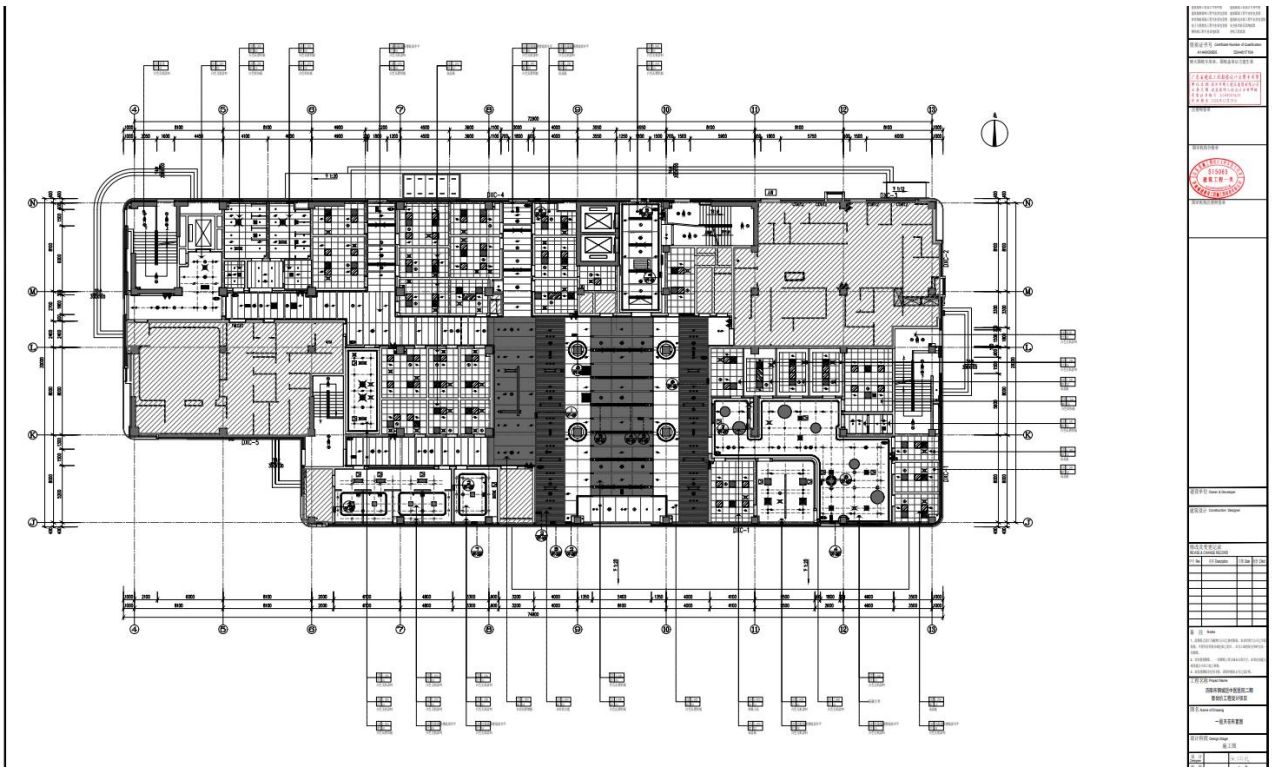
附件 4 ：

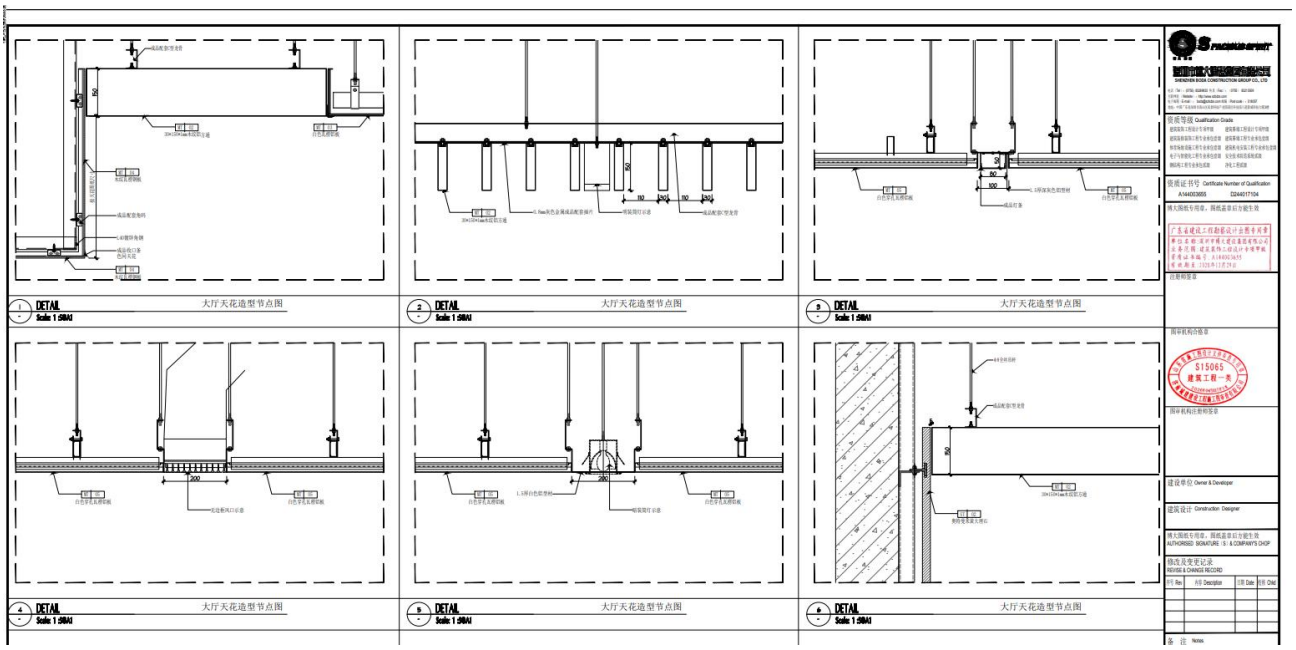
设计人主要设计人员表

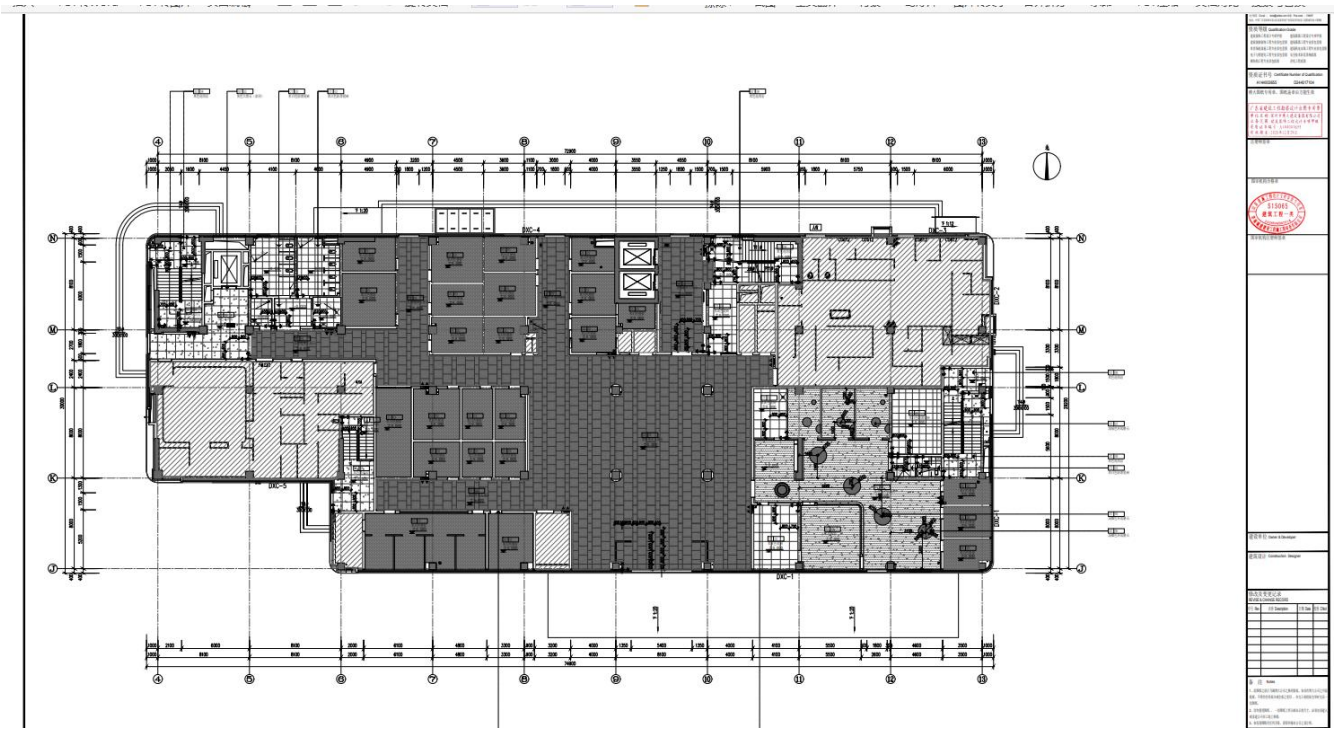
名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1.乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2.河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计


MT 04
木纹瓦楞铜板
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
古铜色拉丝不锈钢
根据5*5MM凹型缝
MT 11
深灰色拉丝不锈钢
成品门
ST 02
奥特曼米黄大理石
石材尺寸规格标准单元
大屏幕示意（根据设备尺寸）
18900

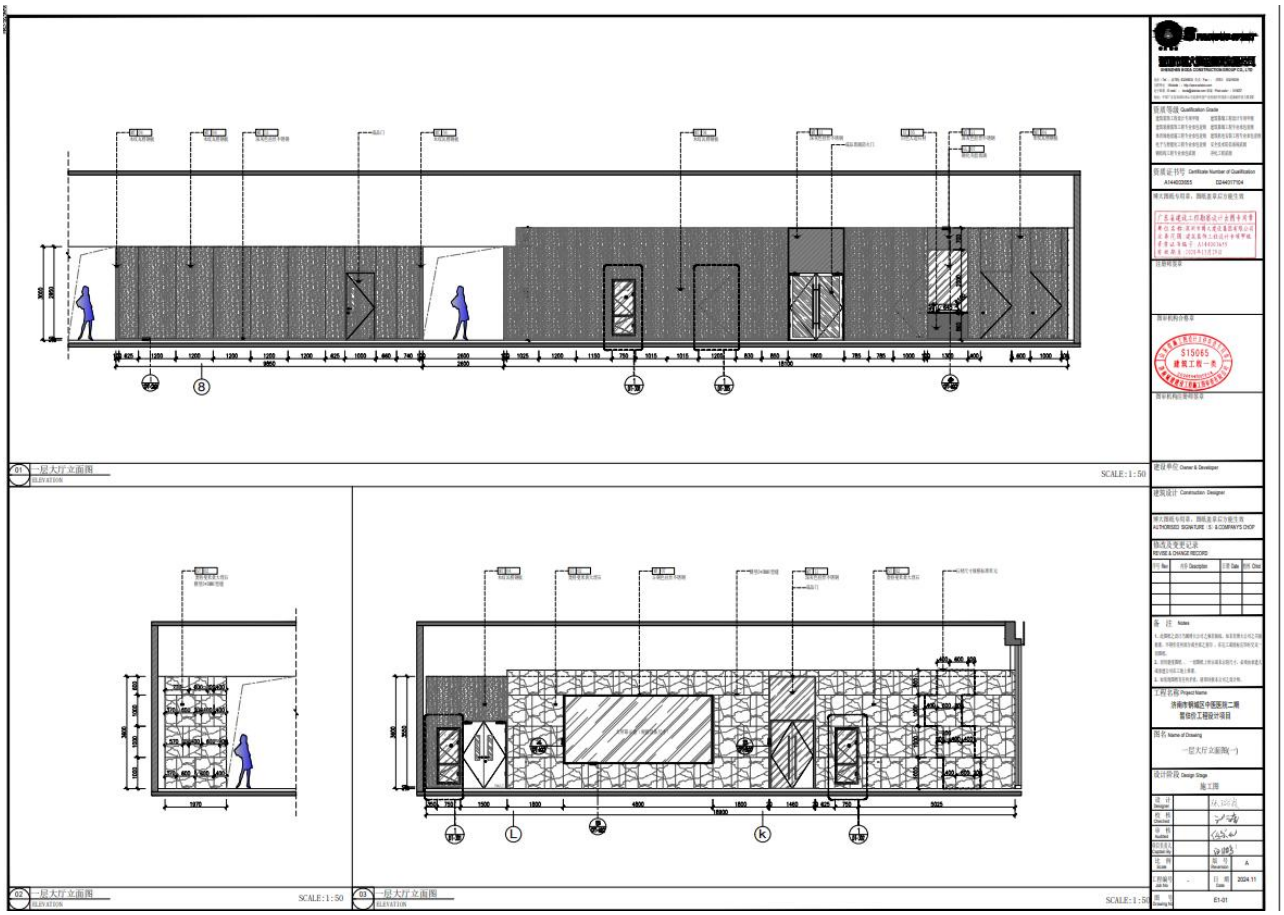

DETAIL
Scale: 1 :5@A1
50*50*4镀锌方管
成品石材干挂件
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
1.2mm古铜色拉丝不锈钢
大屏幕示意(后部钢架厂家一体设置安装)
4
DETAIL
Scale: 1 :5@A1
大厅墙面造型节点图

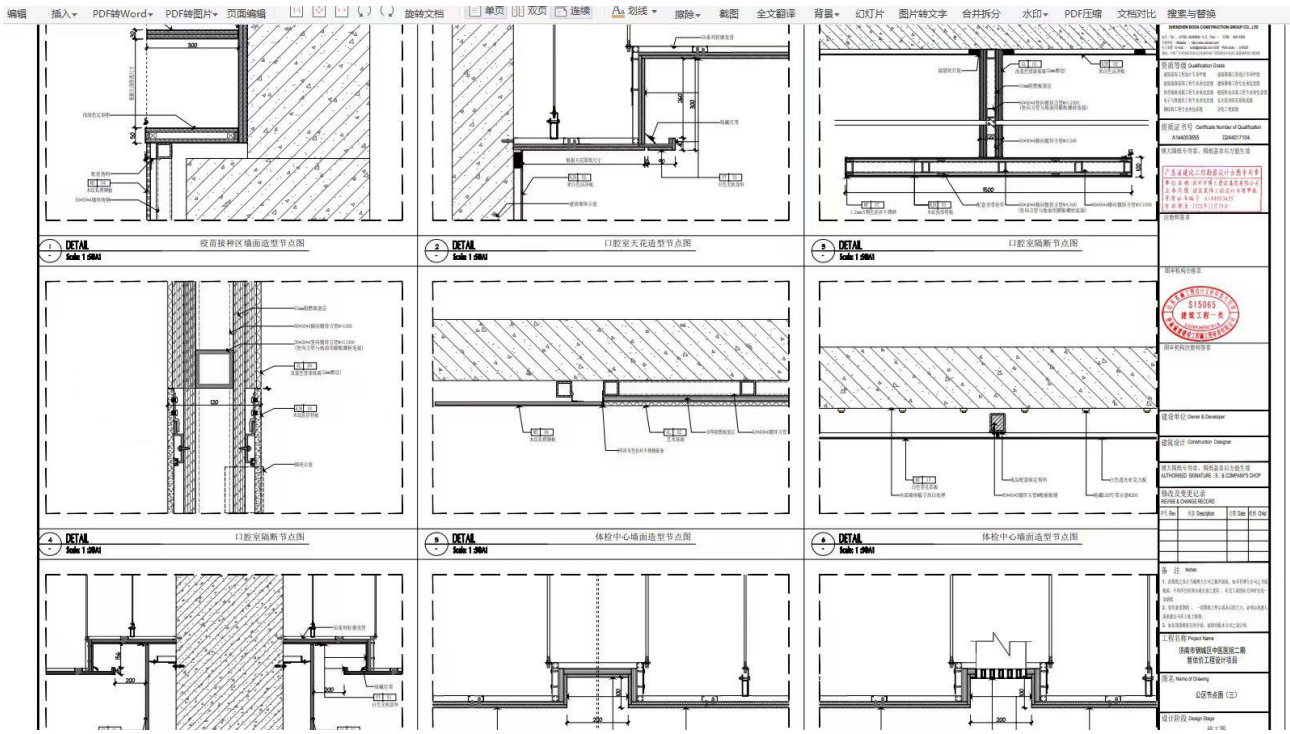



DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
SHENZHEN BIDA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD
建筑工程一类
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
AUTHORISED SIGNATURE / SEAL & COMPANY'S CHOP
修改及变更记录
REVISE & CHANGE RECORD
备 注 Notes



DETAIL 硬包交不锈钢踢脚节点图
DETAIL 吸音板交不锈钢踢脚节点图
DETAIL 壁画交不锈钢踢脚节点图
DETAIL 石材地面节点图
DETAIL 瓷砖地面节点图
DETAIL 塑胶地面节点图
DETAIL 瓷砖地漏节点图
DETAIL 瓷砖交大理石门槛石节点图
DETAIL 瓷砖交大理石门槛石节点图(卫生间)
Scale: 1:5@A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
修改及变更记录
REVISION & CHANGE RECORD
工程名称 Project Name
河南市郑州区中医医院二期
售楼处工程设计项目
图名 Name of Drawing
标准节点图（二）
设计阶段 Design Stage
施工图
比例 Scale
版号 Revision
A
日期 Date
2024.11
图号 Drawing No.
01-302


01 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
02 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
03 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
修改及变更记录
REVISE & CHANGE RECORD
工程名称 Project Name
济南市槐荫区中医医院二期
整体修工程设计项目
图名 Name of Drawing
一层大厅立面图(一)
设计阶段 Design Stage
施工图
E1-01


编辑 插入 PDF转Word PDF转图片 页面编辑 旋转文档 单页 双页 连续 划线 擦除 截图 全文翻译 背景 幻灯片 图片转文字 合并拆分 水印 PDF压缩 文档对比 搜索与替换
1 DETAIL 疫苗接种区墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
2 DETAIL 口腔室天花造型节点图
Scale: 1:50A1
3 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
4 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
5 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
6 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
修改及变更记录
REVISE & CHANGE RECORD
工程名称 Project Name
济南市槐荫区中医医院二期
整体修工程设计项目
图名 Name of Drawing
公区节点图（三）
设计阶段 Design Stage

3.4.2 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-李婷

<table>
<tr><td rowspan="2">案例情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">济南市钢城区中医院二期深化设计项目</td><td>177.1</td><td>2024.9.11</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司、济南市钢城区中医医院</td></tr>
<tr><td>服务内容</td><td colspan="4">室内精装修设计(含导视标识系统设计)，建筑外装饰设计(含轻钢雨棚)，地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通(末端位置调整)等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工深化人员（装修相关专业）案例</td><td colspan="2">同类装修工程业绩深化案例</td><td>是</td><td colspan="2">合同，276-286</td></tr>
<tr><td colspan="2">是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩</td><td>是</td><td colspan="2">合同（设计人主要设计人员表），276-286</td></tr>
</table>

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

BD SJ - 2024 - 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/㎡，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998P

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路

智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

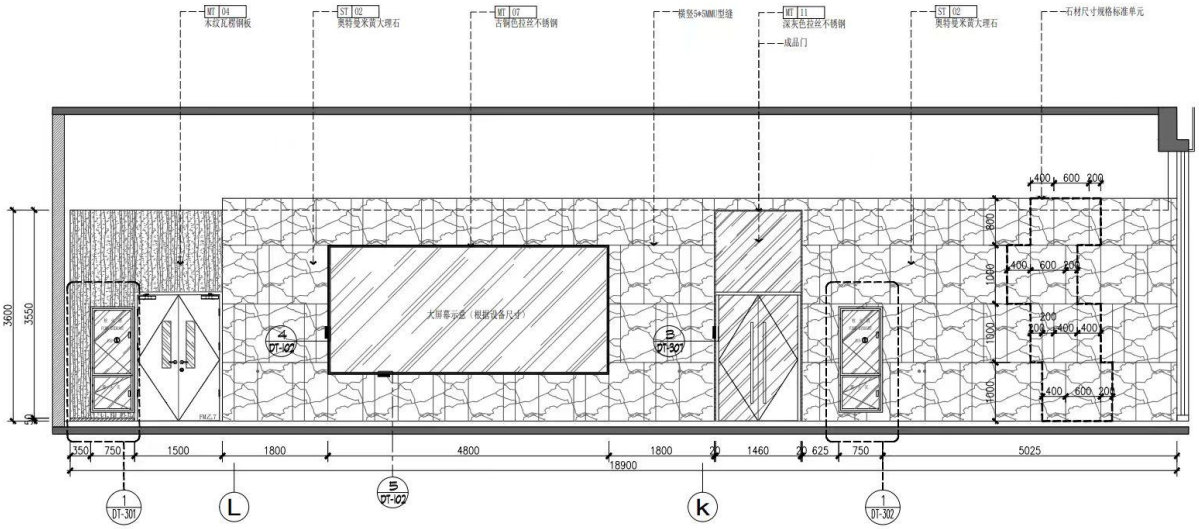
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

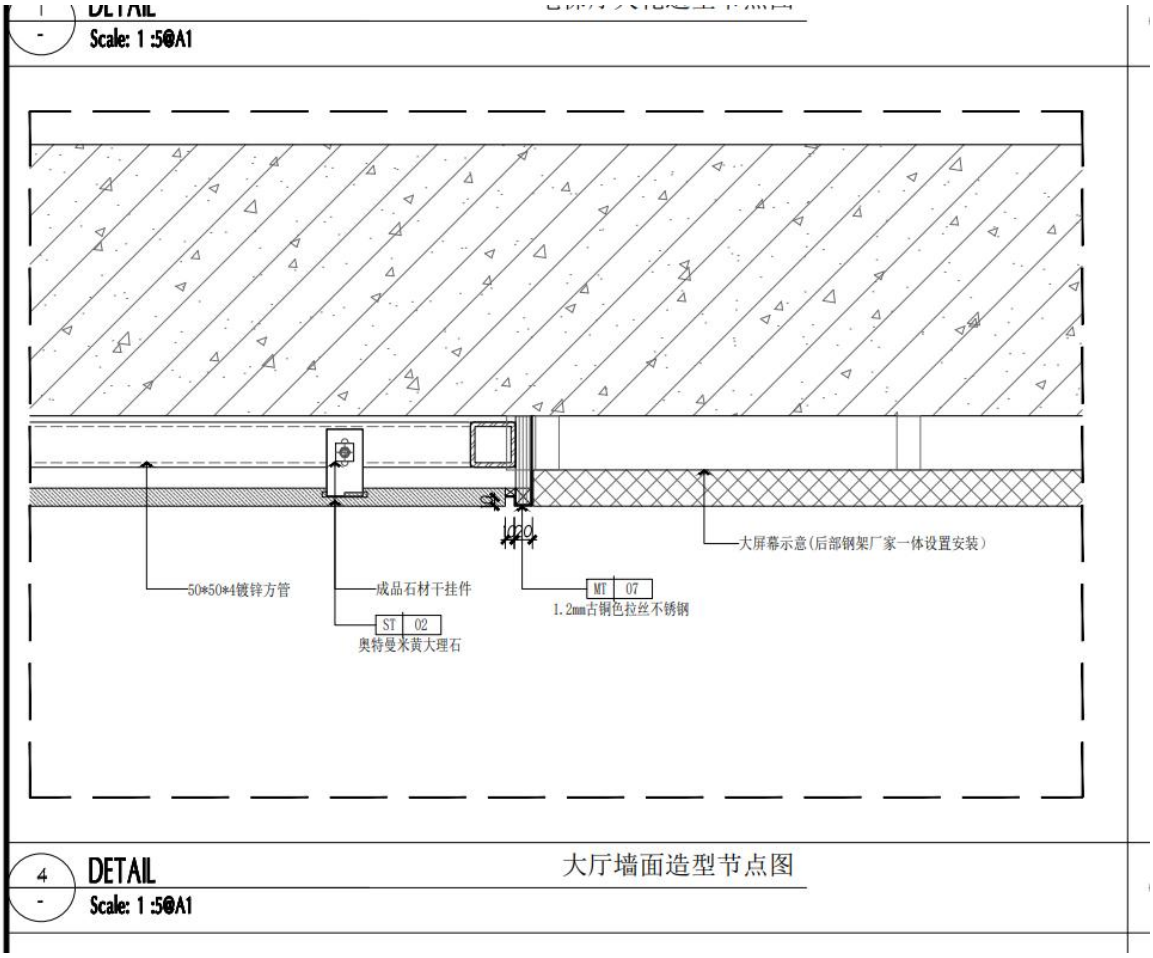
3.4.2 设计分包的确定

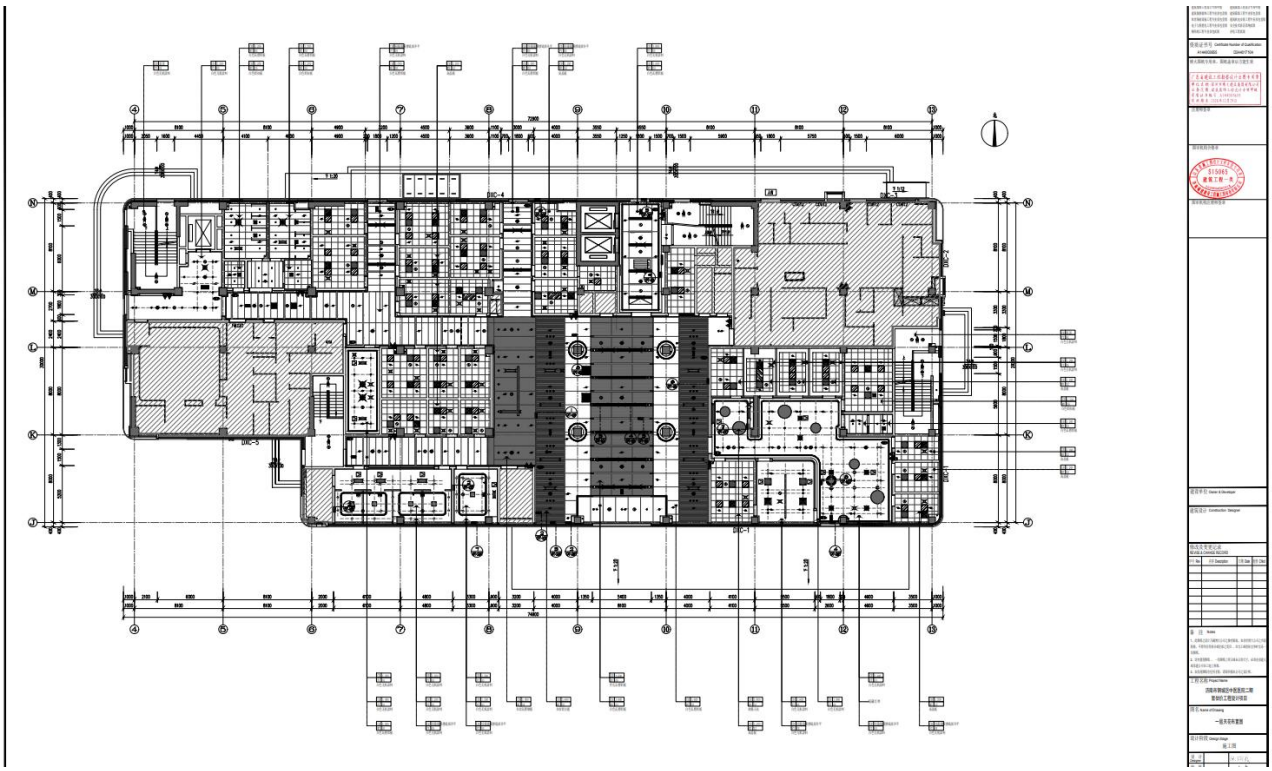
附件 4 ：

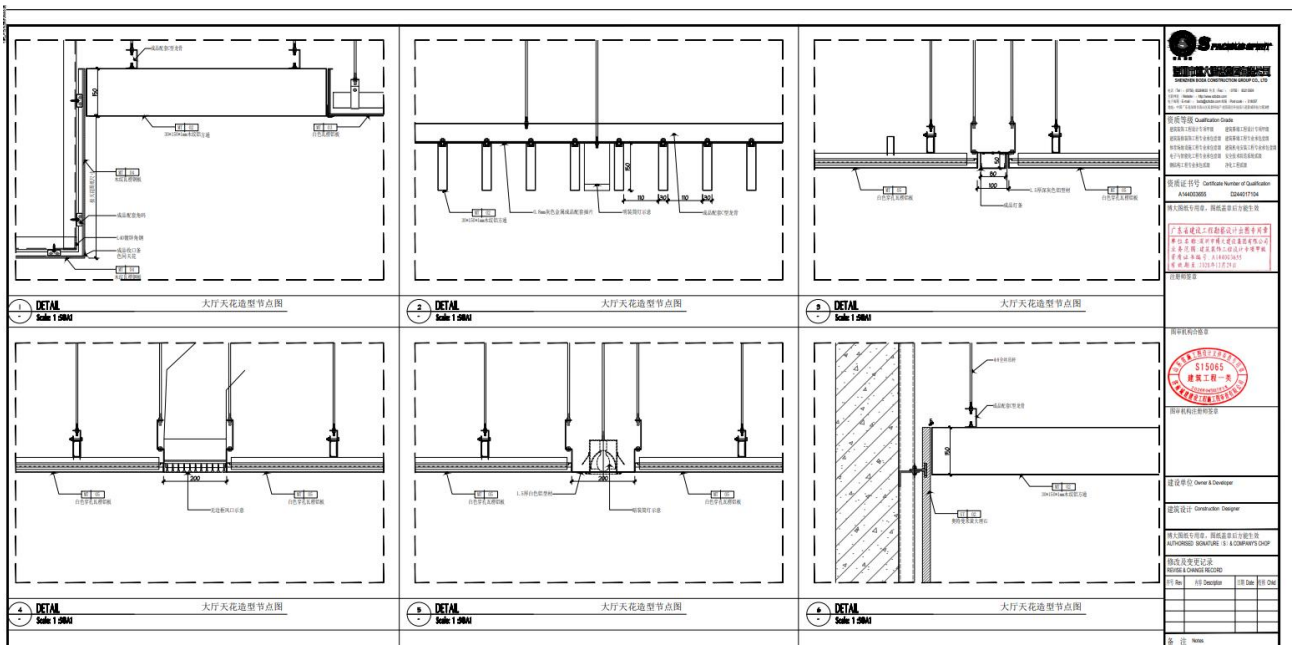
设计人主要设计人员表

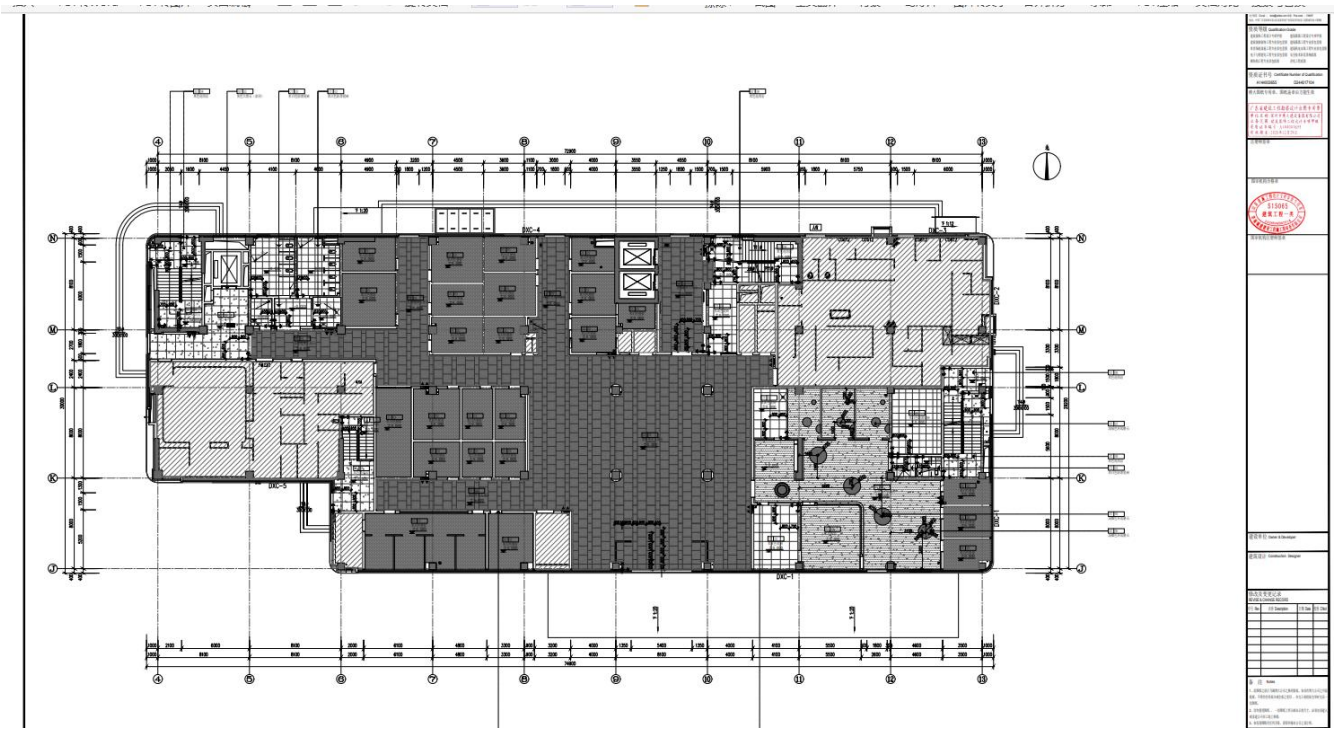
名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1.乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2.河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计


MT 04
木纹瓦楞铜板
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
古铜色拉丝不锈钢
根据5*5MM凹型缝
MT 11
深灰色拉丝不锈钢
成品门
ST 02
奥特曼米黄大理石
石材尺寸规格标准单元
大屏幕示意（根据设备尺寸）
3600
3550
50
350
750
1500
1800
4800
1800
20
1460
20
625
750
5025
18900
L
k

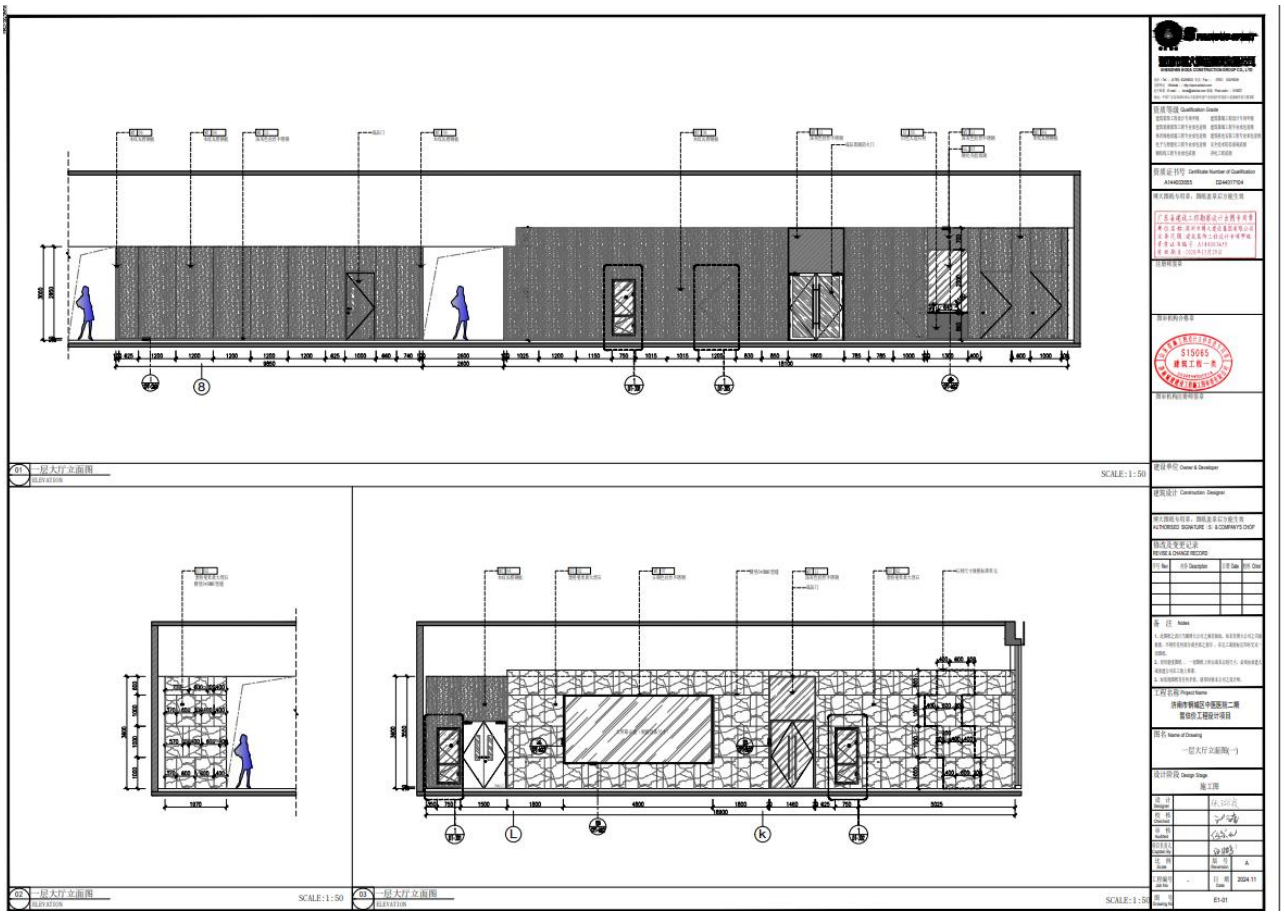

Scale: 1 :5@A1
50*50*4镀锌方管
成品石材干挂件
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
1.2mm古铜色拉丝不锈钢
120
大屏幕示意(后部钢架厂家一体设置安装)
4
DETAIL
Scale: 1 :5@A1
大厅墙面造型节点图

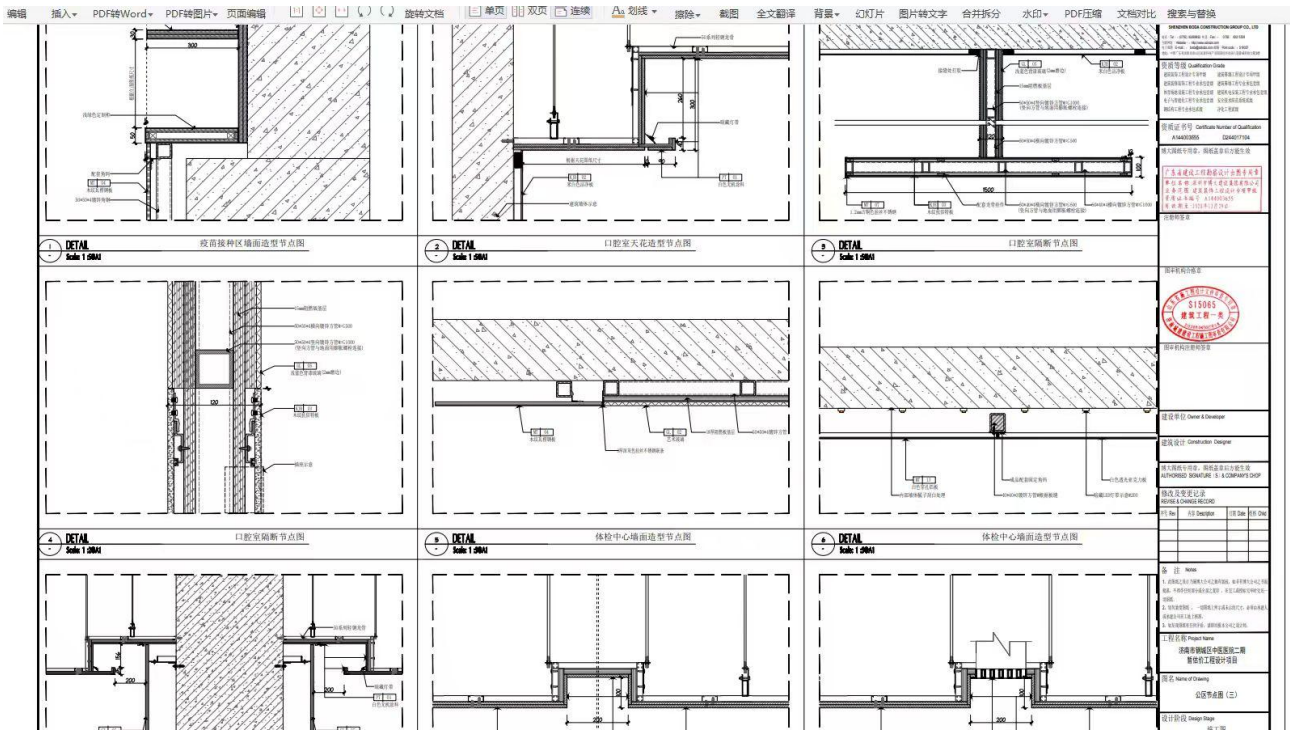



DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图



DETAIL 硬包交不锈钢踢脚节点图
DETAIL 吸音板交不锈钢踢脚节点图
DETAIL 壁画交不锈钢踢脚节点图
DETAIL 石材地面节点图
DETAIL 瓷砖地面节点图
DETAIL 塑胶地面节点图
DETAIL 瓷砖地漏节点图
DETAIL 瓷砖交大理石门槛石节点图
DETAIL 瓷砖交大理石门槛石节点图(卫生间)
Scale: 1:5@A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
图名 Name of Drawing
标准节点图（二）
设计阶段 Design Stage
施工图
比例 Scale
版号 Revision
A
工号 Job No.
日期 Date
2024.11
图号 Drawing No.
01-302


01 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
02 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
03 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
一层大厅立面图(一)
设计阶段 Design Stage
施工图
E1-01


1 DETAIL 疫苗接种区墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
2 DETAIL 口腔室天花造型节点图
Scale: 1:50A1
3 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
4 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
5 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
6 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
济南市槐荫区中医医院二期
整体修缮工程设计项目
图名 Name of Drawing
公区节点图（三）
设计阶段 Design Stage

3.4.3 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-郭娟

<table>
<tr><td rowspan="2">案例情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">济南市钢城区中医院二期深化设计项目</td><td>177.1</td><td>2024.9.11</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司、济南市钢城区中医医院</td></tr>
<tr><td>服务内容</td><td colspan="4">室内精装修设计(含导视标识系统设计)，建筑外装饰设计(含轻钢雨棚)，地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通(末端位置调整)等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工深化人员（装修相关专业）案例</td><td colspan="2">同类装修工程业绩深化案例</td><td>是</td><td>合同，288-298</td></tr>
<tr><td colspan="2">是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩</td><td>是</td><td>合同（设计人主要设计人员表），288-298</td></tr>
</table>

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

BD SJ - 2024- 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/㎡，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998P

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路

智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

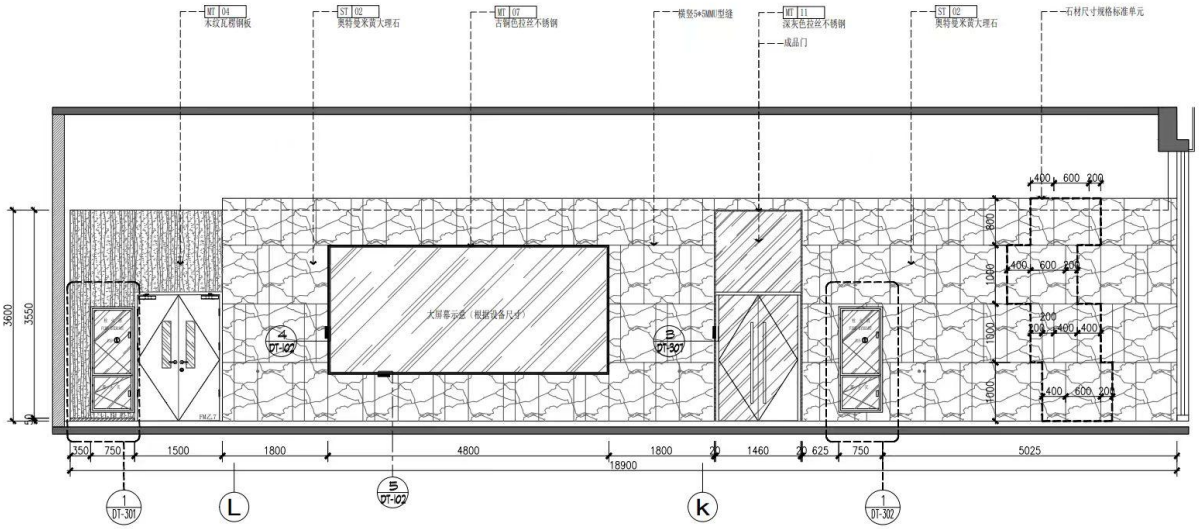
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

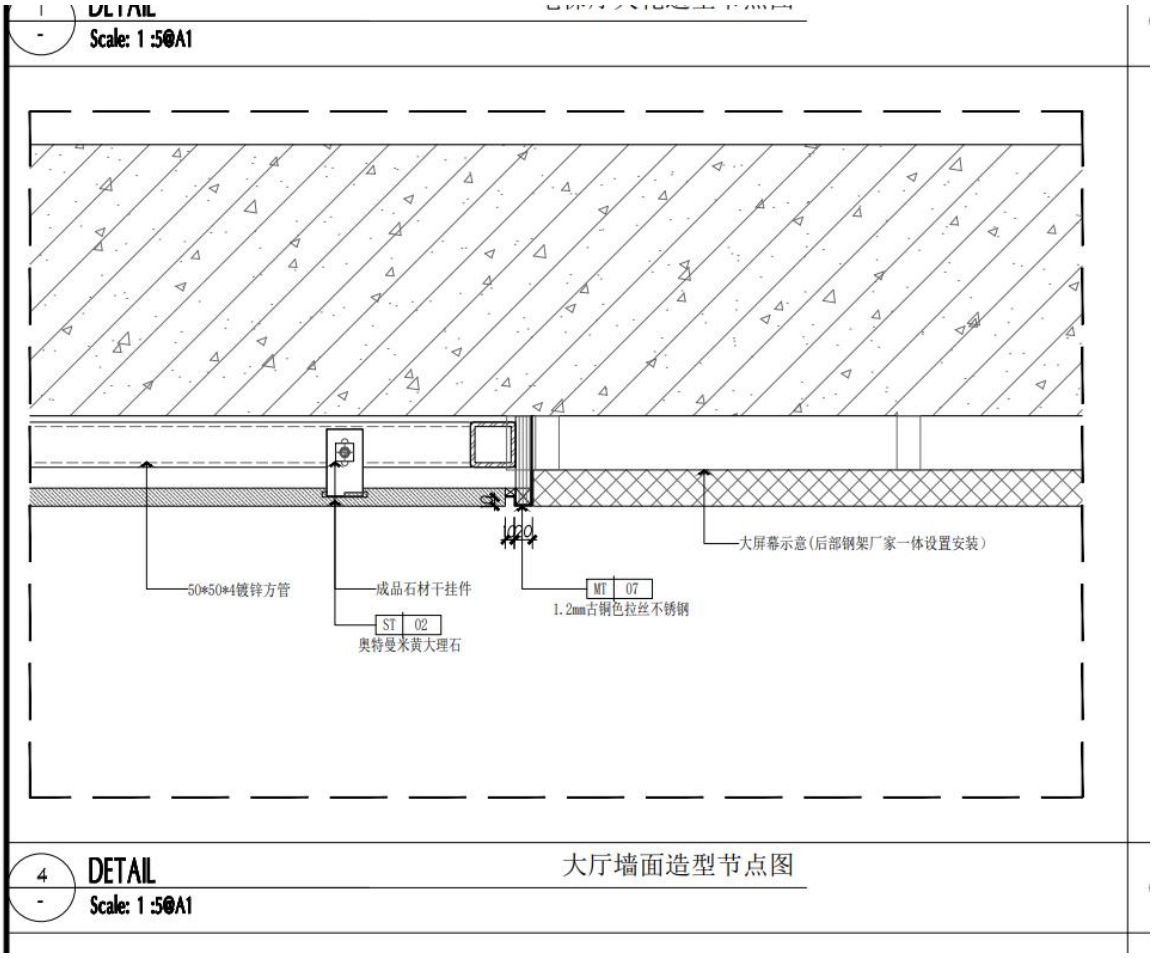
3.4.2 设计分包的确定

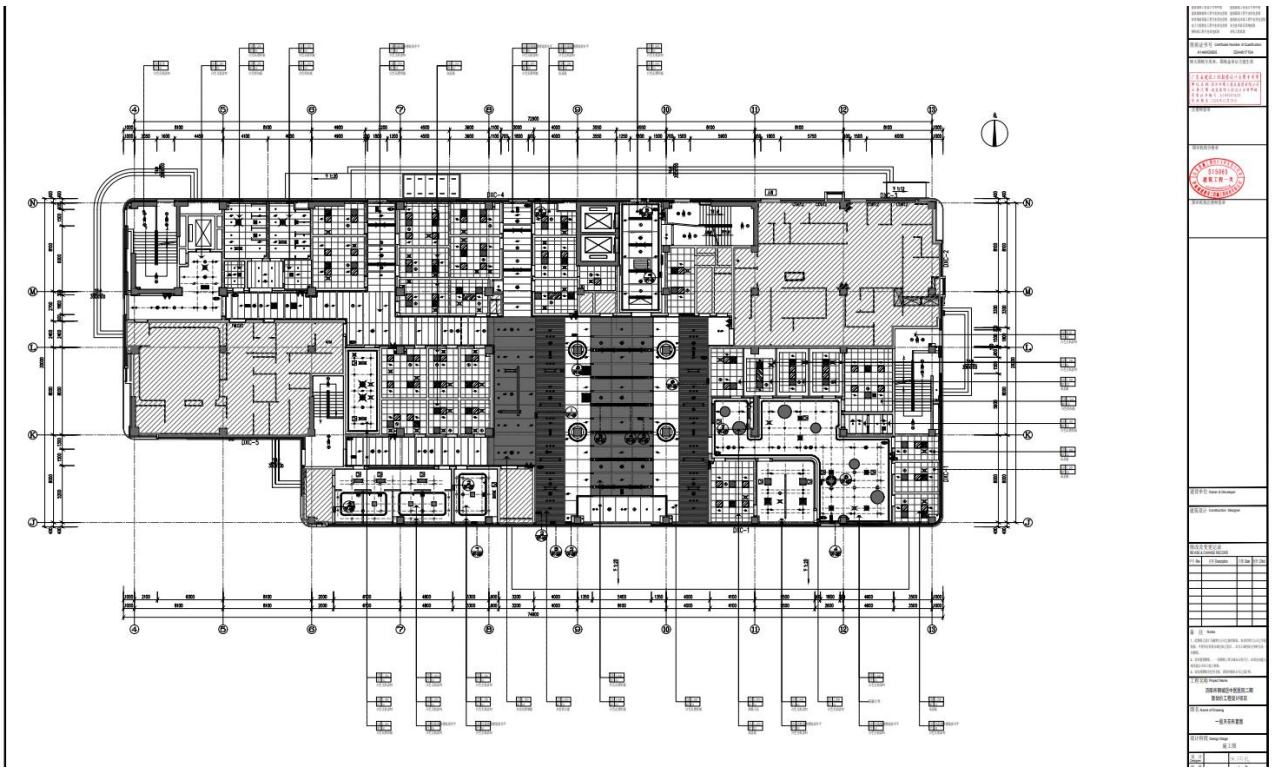
附件 4 ：

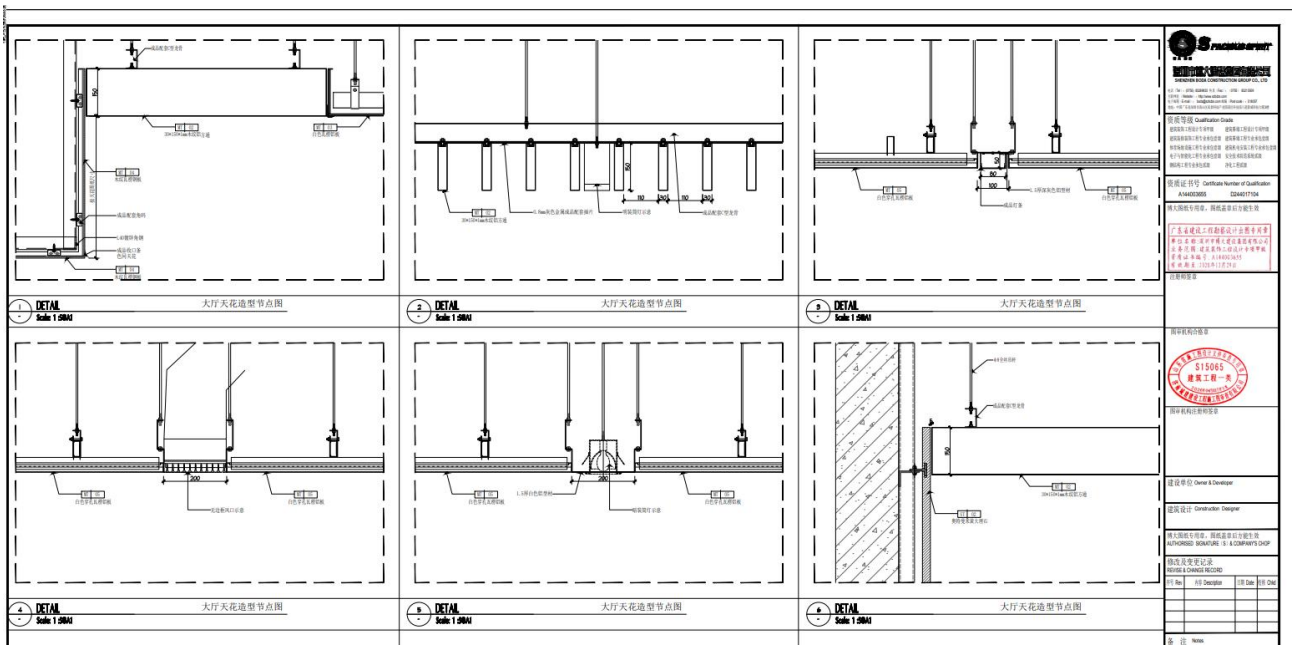
设计人主要设计人员表

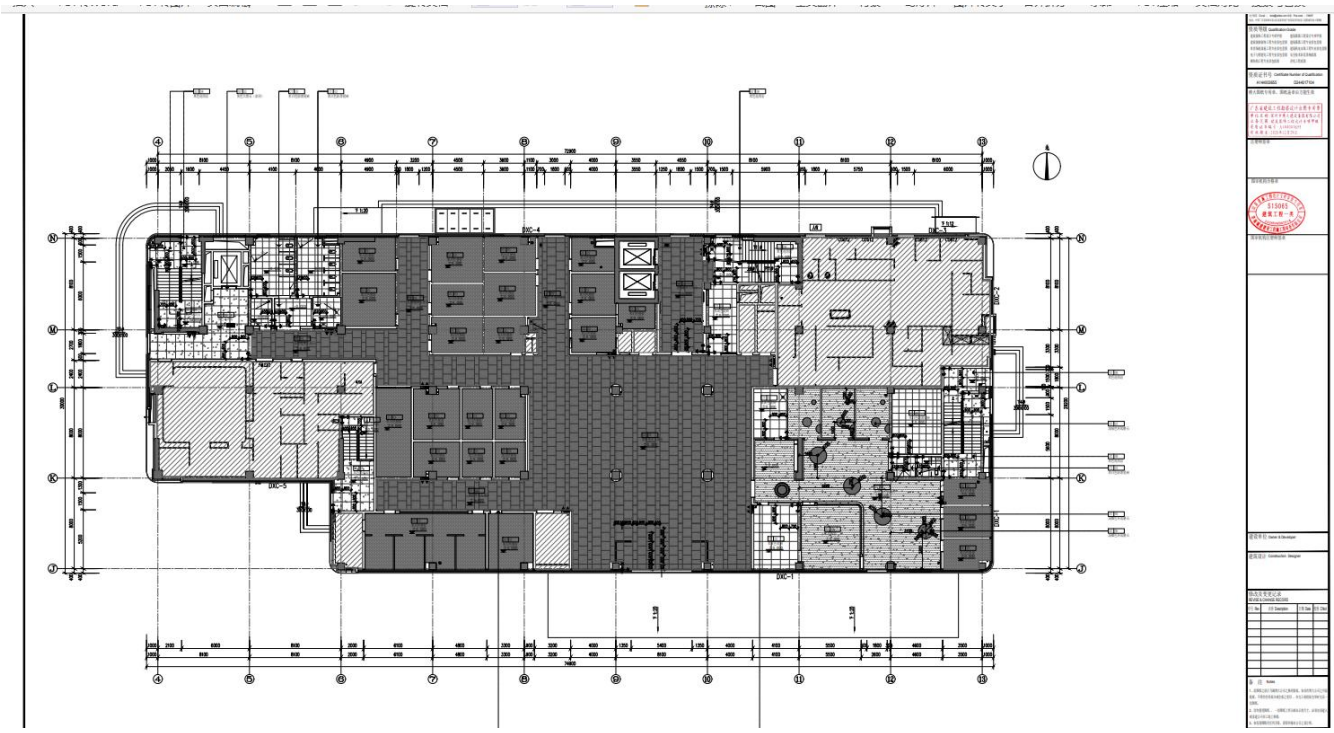
名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1.乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2.河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计


MT 04
木纹瓦楞铜板
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
古铜色拉丝不锈钢
根据5*5MM凹型缝
MT 11
深灰色拉丝不锈钢
成品门
ST 02
奥特曼米黄大理石
石材尺寸规格标准单元
大屏幕示意（根据设备尺寸）
18900

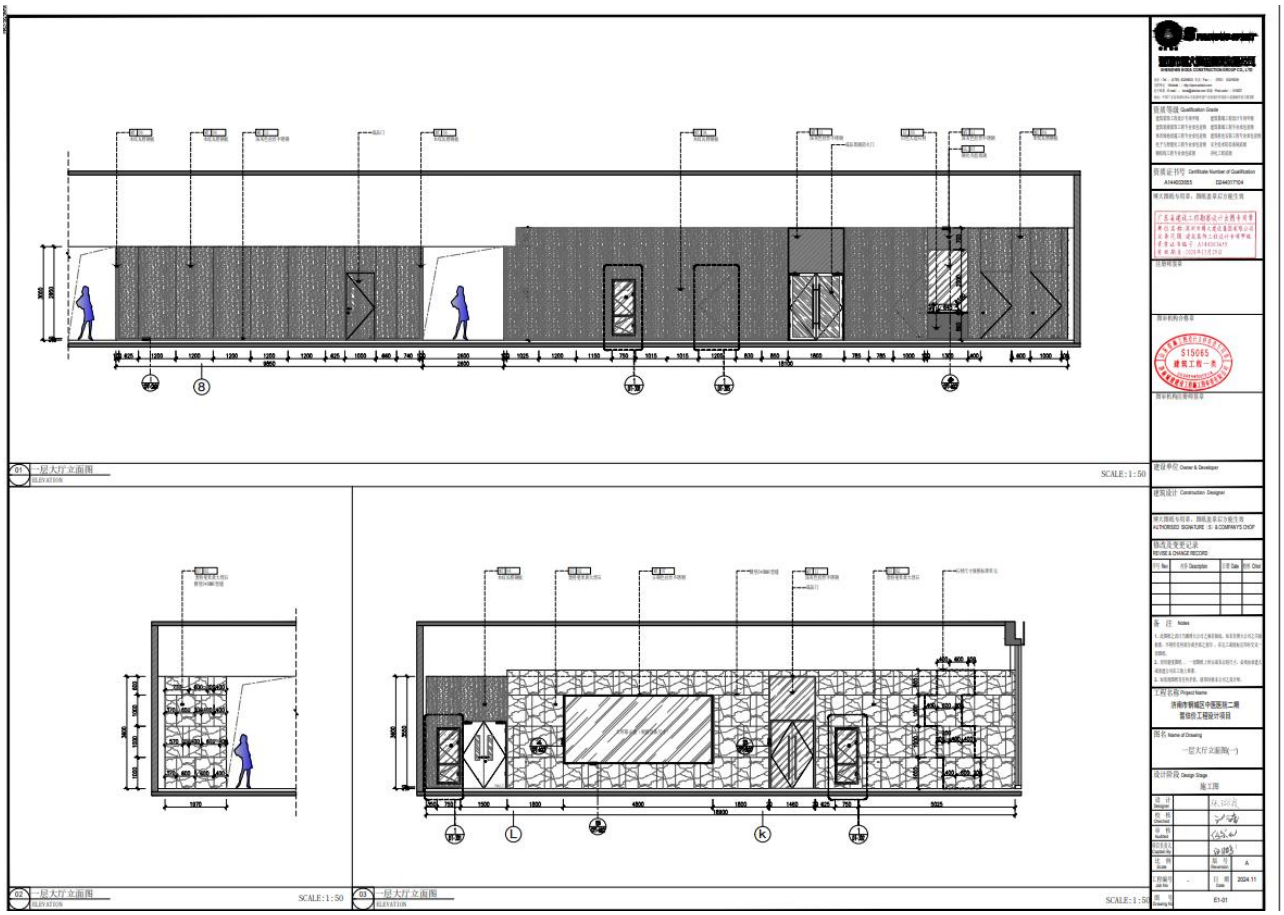

DETAIL
Scale: 1 :5@A1
50*50*4镀锌方管
成品石材干挂件
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
1.2mm古铜色拉丝不锈钢
大屏幕示意(后部钢架厂家一体设置安装)
4
DETAIL
Scale: 1 :5@A1
大厅墙面造型节点图

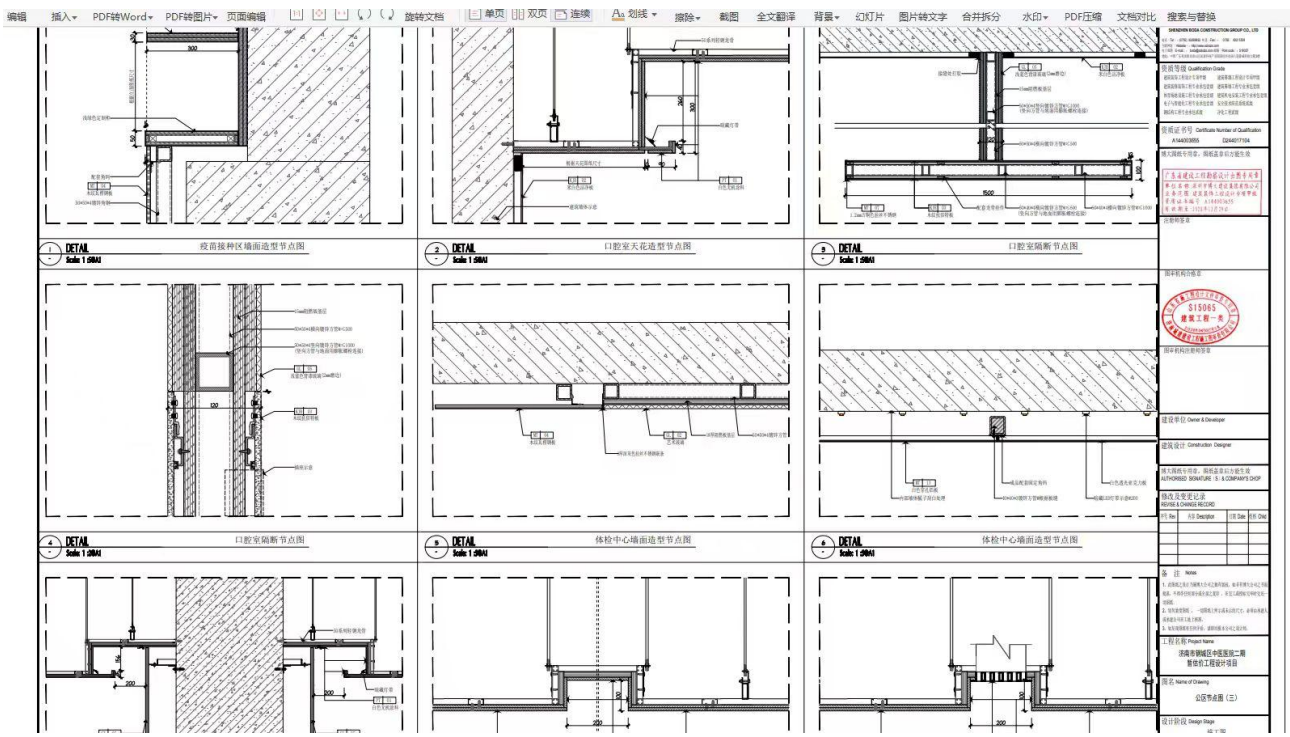



DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图



DETAIL Scale: 1:5@A1
硬包交不锈钢踢脚节点图
吸音板交不锈钢踢脚节点图
壁画交不锈钢踢脚节点图
石材地面节点图
瓷砖地面节点图
塑胶地面节点图
瓷砖地漏节点图
瓷砖交大理石门槛石节点图
瓷砖交大理石门槛石节点图(卫生间)
Scale: 1:5@A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
河南市郑州区中医医院二期
售后价工程设计项目
图名 Name of Drawing
标准节点图（二）
设计阶段 Design Stage
施工图
比例 Scale
版号 Revision
A
日期 Date
2024.11
图号 Drawing No.
01-302


01 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
02 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
03 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
一层大厅立面图(一)
设计阶段 Design Stage
施工图
E1-01


1 DETAIL 疫苗接种区墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
2 DETAIL 口腔室天花造型节点图
Scale: 1:50A1
3 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
4 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
5 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
6 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
公区节点图(三)
设计阶段 Design Stage

3.4.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况-吕英华

<table>
<tr><td rowspan="2">案例情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间</td></tr>
<tr><td colspan="2">济南市钢城区中医院二期深化设计项目</td><td>177.1</td><td>2024.9.11</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司、济南市钢城区中医医院</td></tr>
<tr><td>服务内容</td><td colspan="4">室内精装修设计(含导视标识系统设计)，建筑外装饰设计(含轻钢雨棚)，地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通(末端位置调整)等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工深化人员（装修相关专业）案例</td><td colspan="2">同类装修工程业绩深化案例</td><td>是</td><td>合同，300-310</td></tr>
<tr><td colspan="2">是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩</td><td>是</td><td>合同（设计人主要设计人员表），300-310</td></tr>
</table>

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

BD SJ - 2024- 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/㎡，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998P

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路

智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

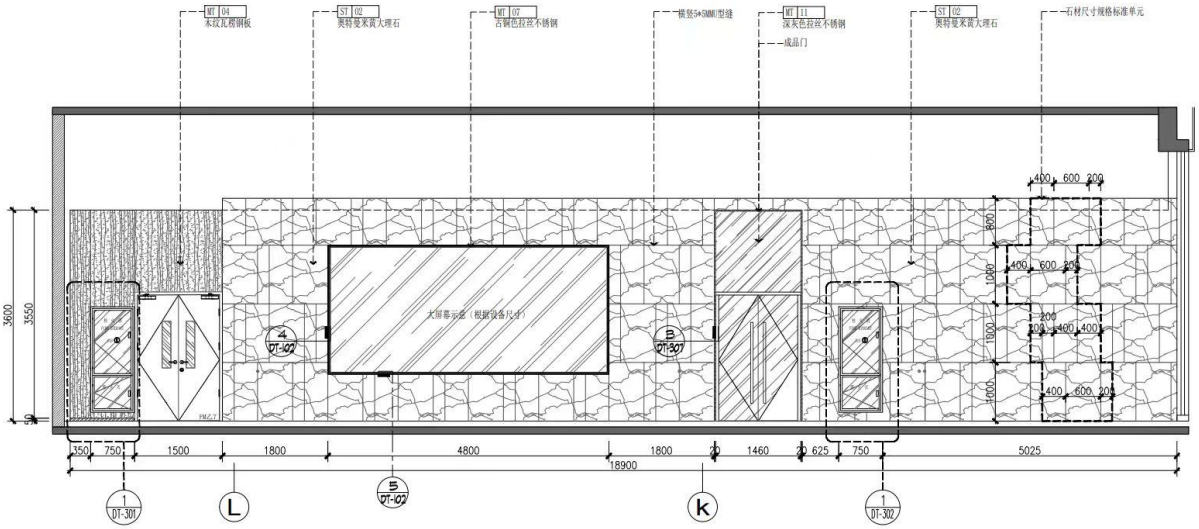
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

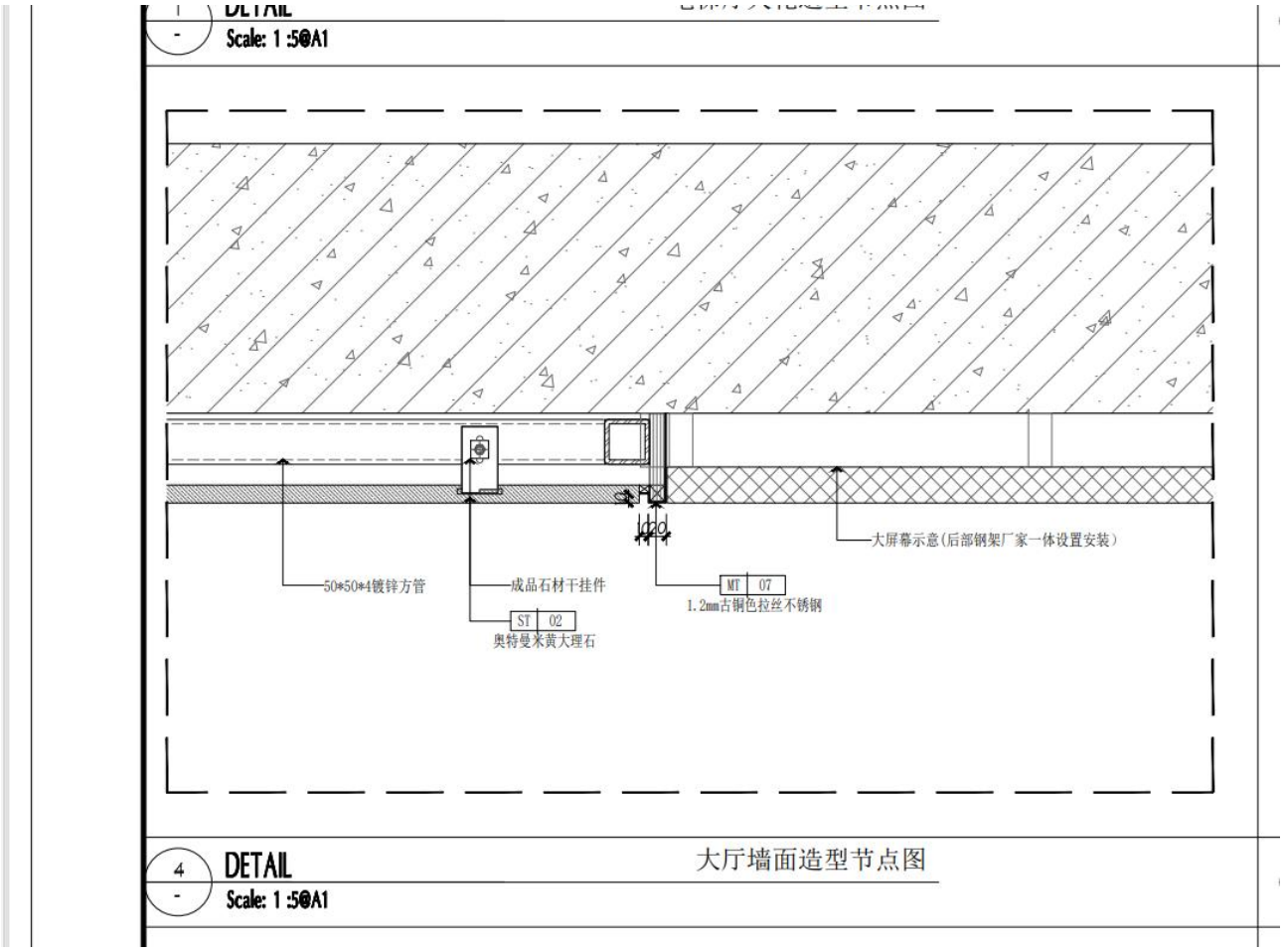
3.4.2 设计分包的确定

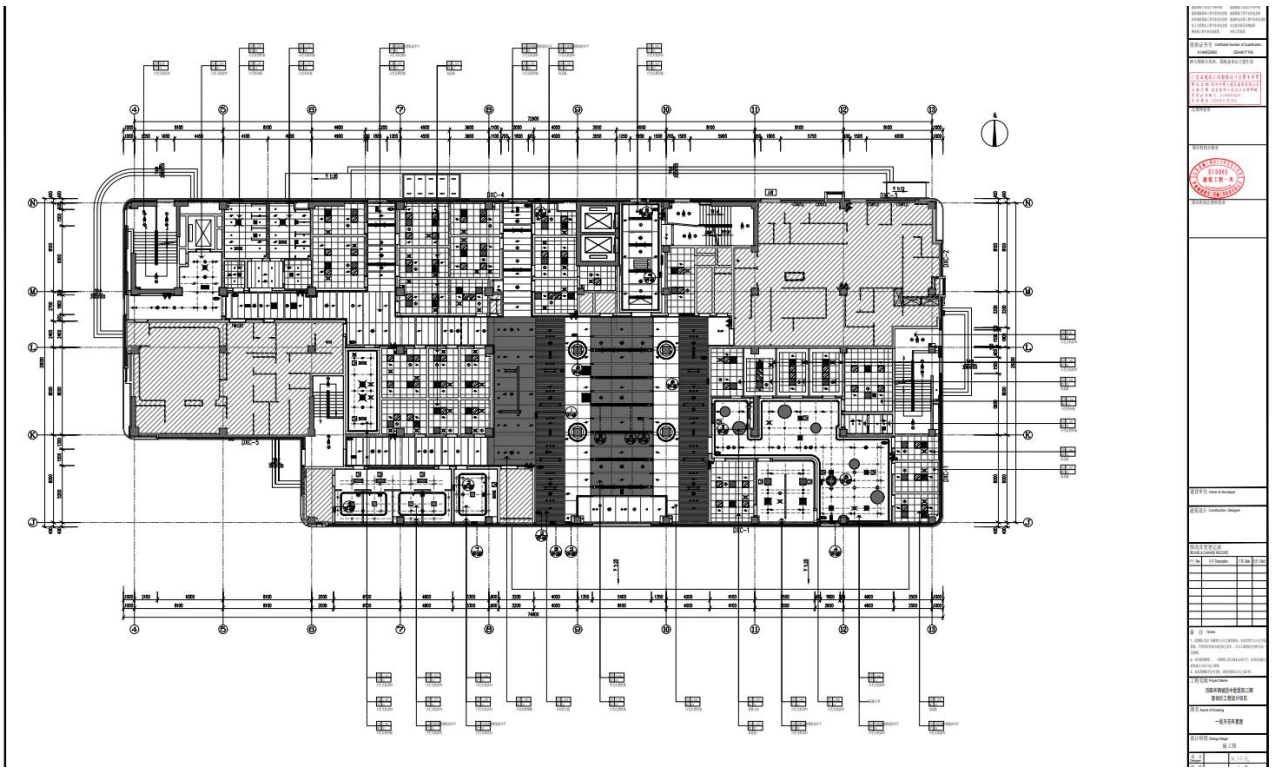
附件 4 ：

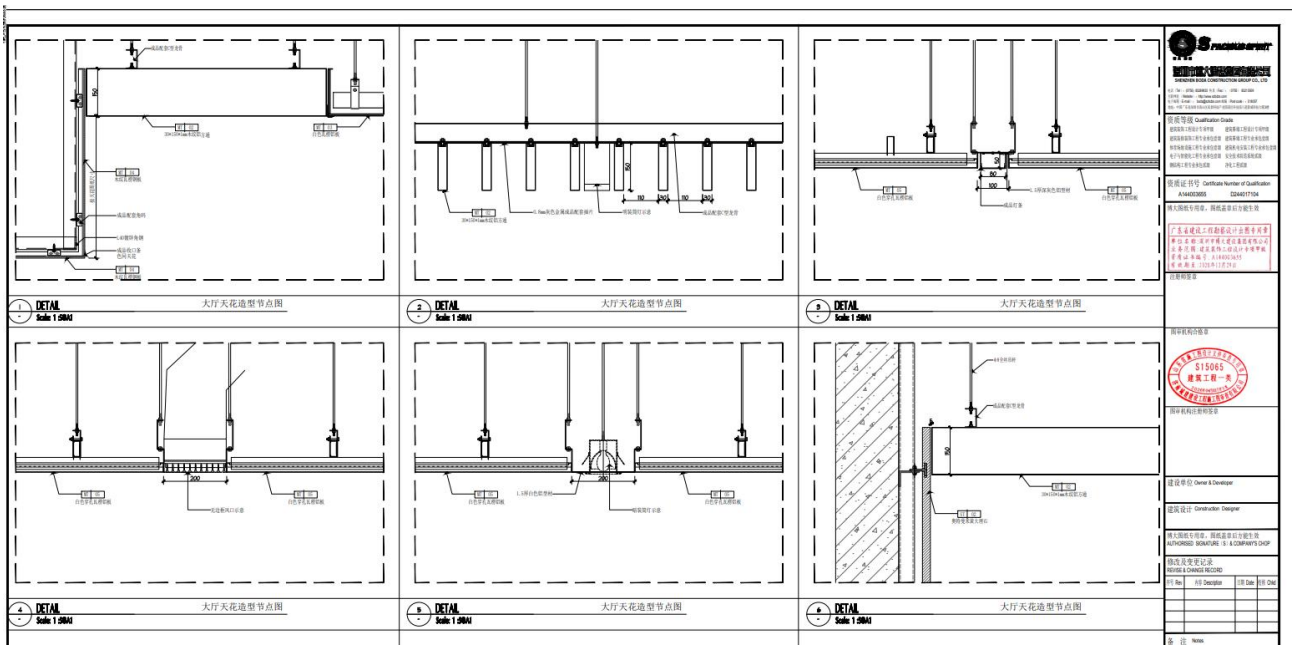
设计人主要设计人员表

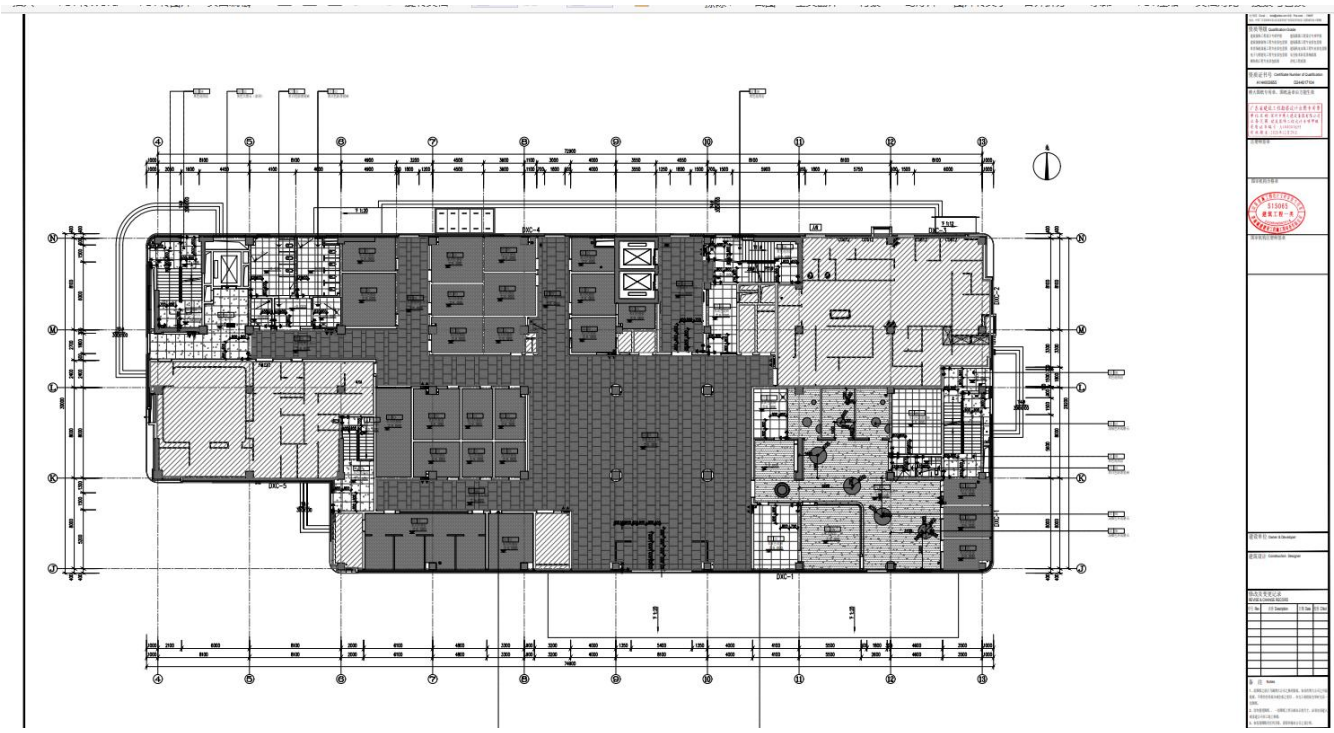
名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1.乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2.河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计


MT 04
木纹瓦楞铜板
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
古铜色拉丝不锈钢
根据5*5MM缝
MT 11
深灰色拉丝不锈钢
成品门
ST 02
奥特曼米黄大理石
石材尺寸规格标准单元
大屏幕示意（根据设备尺寸）
18900

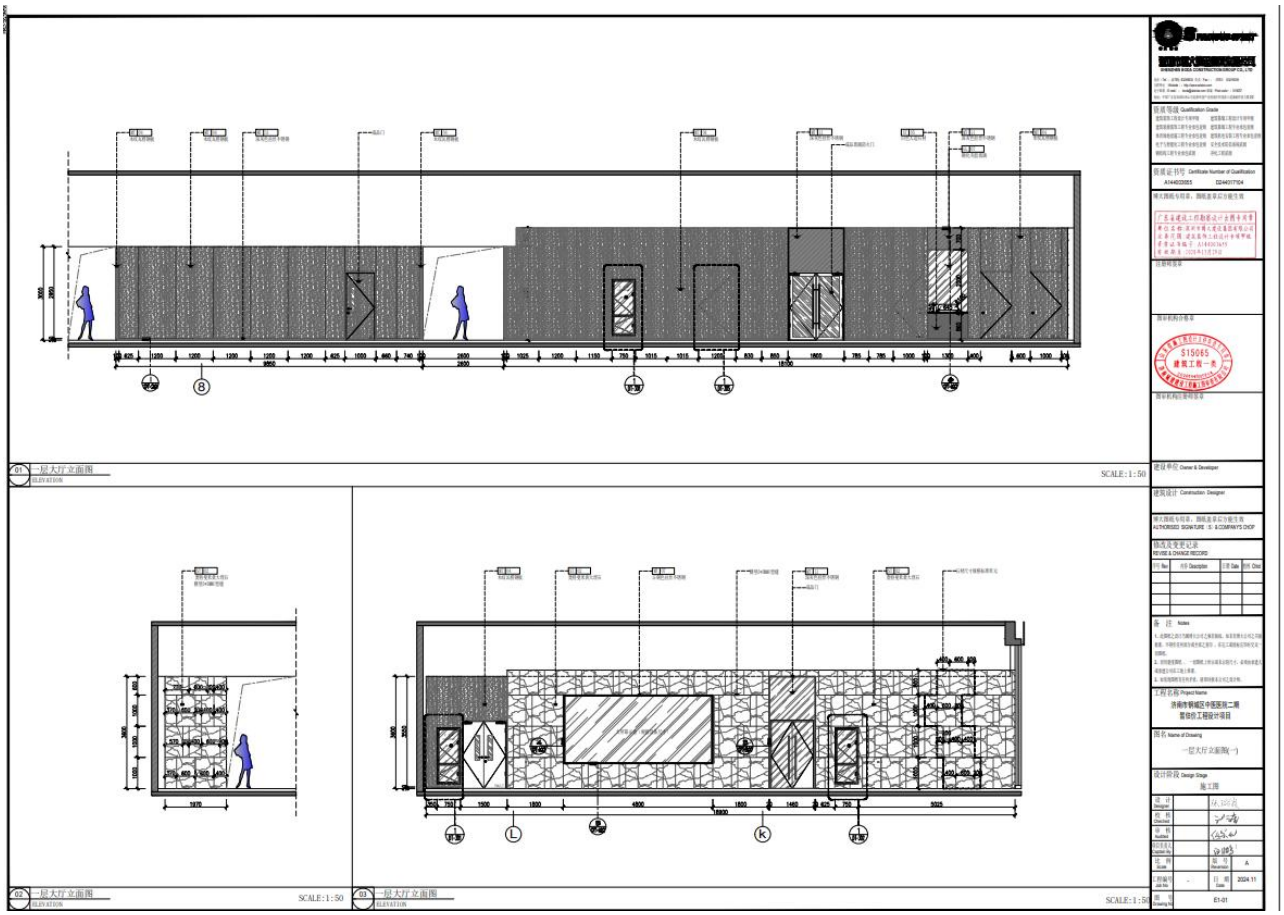

DETAIL
Scale: 1 :5@A1
50*50*4镀锌方管
成品石材干挂件
ST 02
奥特曼米黄大理石
MT 07
1.2mm古铜色拉丝不锈钢
大屏幕示意(后部钢架厂家一体设置安装)
4
DETAIL
Scale: 1 :5@A1
大厅墙面造型节点图

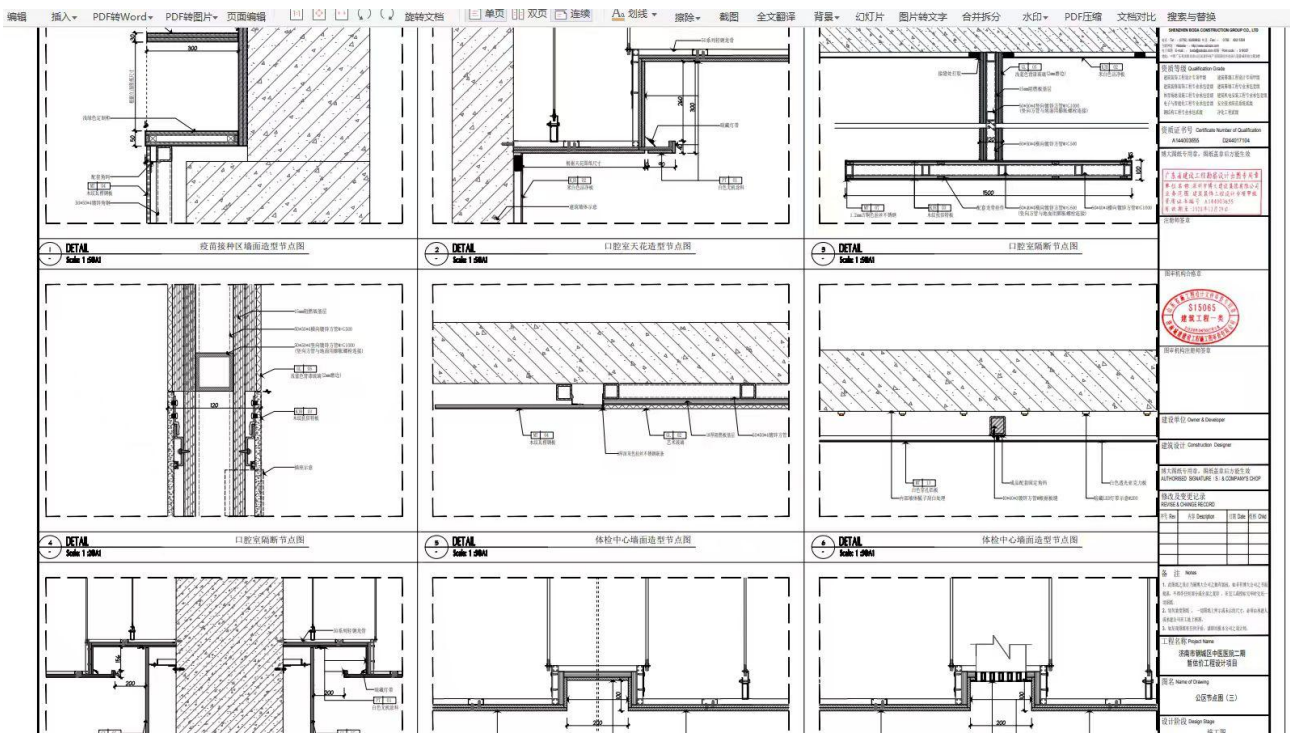



DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图
DETAIL
Scale: 1:50A1
大厅天花造型节点图



DETAIL Scale: 1:5@A1
硬包交不锈钢踢脚节点图
吸音板交不锈钢踢脚节点图
壁画交不锈钢踢脚节点图
石材地面节点图
瓷砖地面节点图
塑胶地面节点图
瓷砖地漏节点图
瓷砖交大理石门槛石节点图
瓷砖交大理石门槛石节点图(卫生间)
Scale: 1:5@A1
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
工程名称 Project Name
河南市郑州区中医医院二期
售楼处工程设计项目
图名 Name of Drawing
标准节点图（二）
设计阶段 Design Stage
施工图
2024.11
01-302


01 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
02 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
03 一层大厅立面图
ELEVATION
SCALE:1:50
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
修改及变更记录
REVISE & CHANGE RECORD
备 注 Notes
工程名称 Project Name
济南市槐荫区中医医院二期
智能化工程设计项目
图名 Name of Drawing
一层大厅立面图(一)
设计阶段 Design Stage
施工图
E1-01


编辑 插入 PDF转Word PDF转图片 页面编辑 旋转文档 单页 双页 连续 划线 擦除 截图 全文翻译 背景 幻灯片 图片转文字 合并拆分 水印 PDF压缩 文档对比 搜索与替换
1 DETAIL 疫苗接种区墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
2 DETAIL 口腔室天花造型节点图
Scale: 1:50A1
3 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
4 DETAIL 口腔室隔断节点图
Scale: 1:50A1
5 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
6 DETAIL 体检中心墙面造型节点图
Scale: 1:50A1
SHENZHEN BOSA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD
资质等级 Qualification Grade
资质证书号 Certificate Number of Qualification
A144003855 D244017704
$15065
建筑工程一类
建设单位 Owner & Developer
建筑设计 Construction Designer
修改及变更记录
REVISE & CHANGE RECORD
备 注 Notes
工程名称 Project Name
济南市槐荫区中医医院二期
智能化工程设计项目
图名 Name of Drawing
公区节点图（三）
设计阶段 Design Stage

四、其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
项目经理	于兴业	工程师	建造师证	一级	粤 1212006200905509	建筑工程、机电工程	参保缴费明细	是
技术负责人	徐朝华	高级工程师	职称证	高级	2303001140372	建筑装饰施工	参保缴费明细	是
生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工	参保缴费明细	是
安装工程师	王永斌	高级工程师	职称证	高级	00048637	建筑工程	参保缴费明细	是
装修工程师	李灵	高级工程师	职称证	高级	2203001081786	建筑装饰施工	参保缴费明细	是
土建工程师	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	参保缴费明细	是
安全负责人	匡代君	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2014）0009232	建筑工程	参保缴费明细	是
质量负责人	高上明	工程师	岗位证	中级	0442210700013000016	建筑工程	参保缴费明细	是
装修设计师	任永利	工程师	职称证	中级	000200481	建筑设计	参保缴费明细	是
给排水设计师	李婷	工程师	职称证	中级	00020381	建筑给排水	参保缴费明细	是
暖通设计师	郭娟	工程师	职称证	中级	2303003143081	建筑装饰智能化	参保缴费明细	是
电气设计师	吕英华	高级工程师	职称证	高级	2017041B030	电气设计	参保缴费明细	是
BIM 主任设计师	谢瑞坚	/	BIM 技能等级证	三级	2201001023022505	建筑设备设计	参保缴费明细	是
BIM 设计师	陈大远	/	BIM 技	二级	2101001023032471	结构设计	参保缴费明细	是

			能等级证					
BIM 设计师	叶芯麟	/	BIM 技能等级证	二级	2101001023002951	结构设计	参保缴费明细	是
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】11204400001613	土木建筑	参保缴费明细	是
电气工程师	苏长富	工程师	职称证	中级	A651620482	建筑电气	参保缴费明细	是
机电工程师	陈勇	工程师	职称证	中级	00009312	机电工程	参保缴费明细	是
给排水工程师	刘威	高级工程师	职称证	高级	G096202	给排水	参保缴费明细	是
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001857	建筑工程	参保缴费明细	是
施工员	李建军	工程师	岗位证	中级	0441810294418000098	建筑工程	参保缴费明细	是
资料员	周蓉	工程师	岗位证	中级	0441611494416000553	建筑工程	参保缴费明细	是
质量员	钟银连	/	岗位证	/	0441610794416000057	建筑工程	参保缴费明细	是
质量员	黄其庆	/	岗位证	/	0441810794418000054	建筑工程	参保缴费明细	是
安全员	叶继平	/	C 证	/	粤建安 C3(2012)0007506	建筑工程	参保缴费明细	是
安全员	邹荔	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2018）0031948	建筑工程	参保缴费明细	是
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417000405	建筑工程	参保缴费明细	是
劳资专管员	杨丹銮	工程师	岗位证	中级	0441511394415000101	建筑工程	参保缴费明细	是
装修工程师	陈伟丰	工程师	职称证	中级	2403003197228	建筑装饰施工	参保缴费明细	是

1、项目经理-于兴业

姓名	于兴业	性　别	男	年　龄	58
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230823196712220019	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	1988 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限	20 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1212006200905509				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中亿丰建设集团股份有限公司	国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区）	7889.068018 万元	2022.10.12-2024.1.4	已完	合格
中国银行股份有限公司广州分行	中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房社保管道、消防水箱接入工程项目	122.214024 万元	2021.12.18-2022.5.17	已完	合格

使用有效期：2025年06月11日
2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于兴业

性　　别：男

出生日期：1967年12月22日

注册编号：粤1212006200905509

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)
机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于兴业

签名日期：2025年6月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年11月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized

by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.: 0058170

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.: 20344013404240558

姓名：

Full Name 于兴业

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 230823196712220019

专业类别：

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2005 年 03 月 13 日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年 01 月 26 日

Issued on

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：于兴业
证件号码：230823196712220019
性　　别：男
出生年月：1967年12月
专　　业：机电工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000003891

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000635

姓　　名：于兴业

性　　别：男

出 生 年 月：1967年12月22日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月19日

有　效　期：2025年01月20日　　**至** 2028年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：于兴业

身份证号：230823196712220019

证书编号：65469703201016369

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2107835041

毕业证书

学生于兴业 性别男
现年20岁于一九八七年
九月入 工民建专科
专业专科班学习二年，至
一九八八年八月学习期
满，成绩及格，准予毕业。

证字第 6162 号

黑龙江省建筑工程学校
校长 郭麟
一九八八年八月三日

姓名 于兴业

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 12 月 22 日

住址 辽宁省大连经济技术开发区倚平里19号2-7-2

公民身份号码 230823196712220019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2014.02.25-长期

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：于兴业

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1967-12-22

工作单位 Establishment：大连汇恒建筑装饰工程有限公司

专业名称 Profession Series：建筑装饰

资格名称 Post Qualification：工程师

授予时间 Conferment Date：2013-10-23

发证机关 Issued by：辽宁省人力资源和社会保障厅

证书编号：1328300288

辽　宁　省

LIAONING PROVINCE

中　级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：00326438

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兴业　　社保电脑号：8007560060　　身份证号码：230923196712220019　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.07		573.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8df484c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

BD GY —2022 — 0612

建 设 工 程 施 工 合 同

（GF—2017—0201）

工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）

发 包 人：中亿丰建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2022 年 8 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（专业承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）

2. 工程地点： 苏州工业园区阳澄环路西、汀舟路北

3. 工程立项批准文号： 苏园行审备[2020]55 号

4. 资金来源： 国有、自筹

5. 工程内容： 完成本工程所确定的承包范围内提供的包括图纸、工程量清单、工程规范及招标文件中描述的全部工作内容，【包括按照上述文件完成设计深化（包括详细的图纸与深化图）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、消防验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作】。发包人有权调整本合同工程承包内容。

群体工程详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：国寿嘉园雅境（二期）项目西区（W1～W10 号楼）室内精装修工及配套水电工程，包括但不限于施工、竣工验收及缺陷修复、自检部分检测试验、现场清理、成品保护、验收、移交；自购材料的采购、运输及保管；维护、保修、其他分包的施工配合和管理等，详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 2 日（以监理签发开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期 180 日历天不变，即所有假期、春节、周六、周日、雾霾、天气恶劣的日子、禁止夜间施工、新冠肺炎疫情、交通限行日、发包人重大活动导致的暂停施工日等已经考虑在施工工期中，不构成工期延长的理由，如有政府发文或建设单位、发包人书面通知准予或要求暂停施工的除外。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟捌佰捌拾玖万零陆佰捌拾元壹角捌分(¥78890680.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾壹万叁仟捌佰叁拾贰元陆角捌分(¥1413832.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元整(¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 于兴业 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，专用条款及其补充条款中有补充解释的以补充解释为准。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州相城区元和街道澄阳路 88 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份，建设单位【贰】份。

发包人(公章)：		承包人(公章)：	
法定代表人或其委托代理人（签字）：		法定代表人或其委托代理人（签字）：	
组织机构代码：	91320500137690962B	组织机构代码：	91440300192407998T
地址：	苏州市相城区元和街道澄阳路 88 号	地址：	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮政编码：	215131	邮政编码：	518031

法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话/传真：	0512-62998861	电话/传真：	0755-83269933
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行： 账号：	苏州市建行沧浪支行 32201988736050751655	开户银行： 账号：	华夏银行深圳高新支行 455320000181910005232 9
客服热线：	4008989898		
客服邮箱：	zyfvip@zyfchina.com		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205941908080101

施工许可编号 320594202210090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区行政审批局

发证日期 2022年10月09日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	国寿（苏州）养老养生投资有限公司				
工程名称	DK20160089地块(东地块)(E1#~E10#楼、E11#地库及E12#~E13#楼)、DK20160088地块(西地块)(W1#~W9#楼、W10#地库）精装修工程				
建设地址	苏州工业园区阳澄环路西、汀舟路北				
建设规模	106965.29平方米				
合同工期	103 天	合同价格	88811.93 万元		

参建单位

勘察单位		项目负责人		勘察合同备案编码	
设计单位	苏州邵明装饰股份有限公司	项目负责人	姚天翔	设计合同备案编码	320594200612001-HA-001
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵锦波	施工合同备案编码	320594202008240410100 0
监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司	总监理工程师	杜立忠	监理合同备案编码	320594200702010I-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320594202210090201

建设单位： 国寿（苏州）养老养生投资有限公司

工程名称： DK20160089地块(东地块)(E1#~E10#楼、E11#地库及E12#~E13#楼)、DK20160088地块(西地块)(W1#~W9#楼、W10#地库）精装修工程

房屋建筑工程明细单

名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
精装修	106965.29	0.00	5	1	
总面积：106965.29（平方米） 地上面积：106965.29（平方米） 地下面积：0.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单

名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积：（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目（精装修）　　验收日期：2023 年 12 月 9 日

建设单位	国寿（苏州）养老养生投资有限公司				监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司			
建设面积	106965.29 ㎡	工程造价	16118.23 万元	结构层次	地下一层，地上五层	开工日期	2022-10-12	竣工日期	2024.1.4

验收意见：

1、已按施工合同及设计要求完成，质量符合要求；
2、所含分部工程的质量验收合格；
3、工程质量控制资料完整；
4、所含分部工程有关安全和功能检测资料完整；
5、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
6、观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修10#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	6
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	分项工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	砖面层		1	符合要求	合格
2	地面	大理石面层和花岗岩石面层		1	符合要求	合格
3	吊顶	整体面层吊顶		1	符合要求	合格
4	吊顶	板块面层吊顶		1	符合要求	合格
5	涂饰	水性涂料涂饰		1	符合要求	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		1	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2015年10月7日				监理单位总监理工程师：杨杰 2015年10月30日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W09#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中冶建工集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层		2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层		1	符合要求	合格
3	地面	砖面层		2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层		2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层		2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层		1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰		7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 9 月 1 日				监理单位总监理工程师：杨他 2023 年 9 月 1 日		

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W09#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市君大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装		1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装		1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶		2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙		1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙		2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装		2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装		2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年9月1日				监理单位总监理工程师：杨也 2023年9月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W09#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市[illegible]大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 9 月 1 日	监理单位总监理工程师：杨艳 2023 年 9 月 1 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W09#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市[illegible]大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月1日	监理单位总监理工程师：[illegible] 2025年8月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市第大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	1	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层	2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层	2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层	1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰	7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2021 年 9 月 1 日	监理单位总监理工程师：杨地 2023 年 9 月 1 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市[illegible]建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装	1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装	2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年9月1日

监理单位总监理工程师：杨[illegible] 2023年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修[illegible]栋	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿[illegible]集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博[illegible]建设[illegible]有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分部工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2013年9月1日	监理单位总监理工程师：[illegible] 2013年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W08#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市[illegible]建设集团有限公司	分包单位负责人	子兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年9月1日			监理单位总监理工程师：[illegible] 2025年9月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层		2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层		1	符合要求	合格
3	地面	砖面层		2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层		2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层		2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层		1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰		7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月31日				监理单位总监理工程师：[illegible] 2025年8月31日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市国太建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装	1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装	2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月51日

监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月51日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市海大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月31日

监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月31日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市顺天建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2015年8月31日			监理单位总监理工程师：杨也 2015年8月31日		

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥砂浆面层	2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	1	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩面层	2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层	2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层	1	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰	7	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 8 月 1 日				监理单位总监理工程师：[illegible] 2023 年 8 月 31 日	

第 1 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市强大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	铝合金门窗安装	1	符合要求	合格
10	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
14	饰面板	石材安装	2	符合要求	合格
15	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月31日			监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月31日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市鹏大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
18	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	合格
19	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
21	细部	门套制作与安装	2	符合要求	合格
22	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	合格
23	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
24	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月31日	监理单位总监理工程师：杨也 2023年8月31日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W06#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市建大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	幕墙	金属板幕墙		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月1日				监理单位总监理工程师：杨德 2025年8月1日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼		子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中信建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面子分部工程	水泥砂浆面层分项工程		2	自检合格	合格
2	地面子分部工程	砖面层分项工程		2	自检合格	合格
3	地面子分部工程	实木复合地板分项		2	自检合格	合格
4	抹灰子分部工程	一般抹灰分项工程质量验收记录		7	自检合格	合格
5	门窗子分部工程	木门窗安装分项工程		2	自检合格	合格
6	门窗子分部工程	金属门窗安装分项工程		2	自检合格	合格
7	吊顶子分部工程	整体面层吊顶分项工程		2	自检合格	合格
8	饰面板子分部工程	木饰面安装分项工程		2	自检合格	合格
质量控制资料					符	完
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					合格	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 5 月 27 日				监理单位总监理工程师：杨德 2023 年 8 月 30 日		

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖子分部工程	内墙饰面砖粘贴分项工程	2	自检合格	合格
10	涂饰子分部工程	水性涂料涂饰分项工程	6	自检合格	合格
11	裱糊与软包子分部工程	裱糊分项工程	2	自检合格	合格
12	细部子分部工程	橱柜制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
13	细部子分部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
14	细部子分部工程	门套制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
15	细部子分部工程	护栏和扶手制作与安装分项工程	2	自检合格	合格
16	幕墙子分部工程	构件式玻璃幕墙	1	自检合格	合格
质量控制资料				完全	完全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				合格	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年5月30日	监理单位总监理工程师：[illegible] 2023年8月30日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中信建设集团有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙子分部工程	石材幕墙	1	自检合格	合格
18	幕墙子分部工程	金属板幕墙	2	自检合格	合格

质量控制资料	合格	合格
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	合格	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023 年 5 月 30 日	监理单位总监理工程师：杨也 2023 年 8 月 30 日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W04#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	2	符合要求	合格
2	地面	砖面层	2	符合要求	合格
3	地面	实木复合地板面层	2	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	合格
5	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	2	符合要求	合格
8	饰面板	木饰面安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2021年8月15日	监理单位总监理工程师：杨 2021年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W04#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中化丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市建大建设研究有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求	合格
10	裱糊与软包	软包	2	符合要求	合格
11	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
13	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
16	幕墙	构件式玻璃幕墙	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2013年8月14日

监理单位总监理工程师：杨 2013年8月11日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W04#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	18
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市鹏大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙	石材幕墙	1	符合要求	合格
18	幕墙	金属板幕墙	2	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月1日	监理单位总监理工程师：杜炳忠 2023年8月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W03#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	20
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市鹏大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	砖面层	1	符合要求	合格
2	地面	大理石面层和花岗岩石面层	1	符合要求	合格
3	地面	实木复合地板面层	1	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	合格
5	门窗	木门窗安装	1	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求	合格
8	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年8月1日	监理单位总监理工程师 2023年8月12日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W03#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	20
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分部工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面板	石材安装	1	符合要求	合格
10	饰面板	木饰面安装	1	符合要求	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	3	符合要求	合格
12	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	合格
13	裱糊与软包	软包	1	符合要求	合格
14	细部	橱柜制作与安装	1	符合要求	合格
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	符合要求	合格
16	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月31日	监理单位总监理工程师：杨艳 2025年9月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修#03#楼	子分部工程数量	10	分 项工程数量	20
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳荆博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	合格
18	幕墙	构件式玻璃幕墙	2	符合要求	合格
19	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格
20	幕墙	金属板幕墙	3	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2025年8月31日	监理单位总监理工程师：杨艳 2025年9月12日

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W02#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中化工建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市兴大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	2	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	2	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	合格
5	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求	合格
8	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年10月1日	监理单位总监理工程师：杨 2023年10月31日

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W02#楼		子分部工程数量	11	分 项工程数量	19
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司		项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	河北金郎大建设集团有限公司		分包单位负责人	于兴业	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	轻质隔墙	骨架隔墙		2	符合要求	合格
10	饰面板	木饰面安装		2	符合要求	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰		5	符合要求	合格
12	裱糊与软包	软包		1	符合要求	合格
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装		2	符合要求	合格
14	细部	门窗套制作与安装		2	符合要求	合格
15	细部	护栏和扶手制作与安装		2	符合要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		2	符合要求	合格
质量控制资料					齐全	齐全
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论	合格					
施工单位项目负责人：赵碧波 2021年10月26日				监理单位总监理工程师：杨 2021年10月30日		

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W02#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	19
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙	构件式玻璃幕墙	3	符合要求	合格
18	幕墙	石材幕墙	3	符合要求	合格
19	幕墙	金属板幕墙	4	符合要求	合格

质量控制资料	齐全	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	合格

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年6月30日	监理单位总监理工程师：杨他 2023年6月30日

第 页共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	4	符合要求	合格
2	地面	塑胶面层	2	符合要求	合格
3	地面	砖面层	2	符合要求	合格
4	地面	大理石面层和花岗岩石面层	2	符合要求	合格
5	地面	地毯面层	2	符合要求	合格
6	地面	实木复合地板面层	2	符合要求	合格
7	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	合格
8	门窗	木门窗安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2023年7月24日

监理单位总监理工程师：杨也 2023年9月15日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修301#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中化丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	门窗	门窗玻璃安装	2	符合要求	合格
10	吊顶	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求	合格
12	吊顶	格栅吊顶	2	符合要求	合格
13	轻质隔墙	活动隔墙	1	符合要求	合格
14	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	符合要求	合格
15	饰面板	石材安装	4	符合要求	合格
16	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年7月14日	监理单位总监理工程师：[illegible] 2023年8月1日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面板	木饰面安装	4	符合要求	合格
18	饰面板	金属板安装	4	符合要求	合格
19	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	合格
20	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	合格
21	裱糊与软包	软包	4	符合要求	合格
22	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	合格
23	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求	合格
24	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	好
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格
施工单位项目负责人：赵碧波 2023年7月14日	监理单位总监理工程师：杨艳 2021年8月5日

第 页 共 页

装饰 分部工程质量验收记录

编号： TJ6

(子)单位工程名称	国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W01#楼	子分部工程数量	11	分 项工程数量	29
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	赵碧波	技术(质量)负责人	周倩
分包单位	淄博市博大建设集团有限公司	分包单位负责人	于兴业	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	细部	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	合格
26	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	合格
27	幕墙	构件式玻璃幕墙	5	符合要求	合格
28	幕墙	石材幕墙	4	符合要求	合格
29	幕墙	金属板幕墙	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位项目负责人：赵碧波 2015年7月14日

监理单位总监理工程师：杨志 2015年8月15日

第 页 共 页

（2）中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房社保管道、消防水箱接入工程项目

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市博大建设集团有限公司：

中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目（招标编号：0692-216A02270242）招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，最终确定贵单位为中标人。

中标标的：广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程

中标金额：人民币壹佰贰拾贰万贰仟壹佰肆拾元贰角肆分（¥1,222,140.24）

请务必于收到《中标通知书》后尽快带齐有关文件到中国银行股份有限公司广东省分行完成合同的签订。

联系人：熊先生　　联系电话：020-37168213

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二一年十一月二十日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799　P.o：510045
Add：广州市东风中路东丽大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

BD SG-2021-0782

合同编号：GFZPQD2021150

中国银行股份有限公司广州分行
营业网点装修工程施工合同

2021 年 12 月

营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州分行

地　　址：广州市越秀区东风西路 199 号十二、十三层

邮　　编：510000

电　　话：020-37168213

邮　　箱：qdjsyxnglgz_gd@bank-of-china.com

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮　　编：518000

电　　话：0755-83269933

邮　　箱：1065803168@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　　工程概况

1.1　工程名称：中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目

工程地点：广州市白云区钟落潭镇钟落潭社区广从七路 835 号 101、102、103 铺

承包范围：详见预算书、施工图纸

承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

1.2　开工日期：2021年12月18日

竣工日期：2022年2月15日

总日历工期天数：60天。

1.3 工程质量等级：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

1.4 合同价款

含税金额：1,222,140.24 人民币大写：壹佰贰拾贰万贰仟壹佰肆拾元贰角肆分

不含税金额：1,121,229.58 人民币大写：壹佰壹拾贰万壹仟贰佰贰拾玖元伍角捌分

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4 投标文件；

2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；

2.6 国家和地方关于施工管理的规定；

2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条　　图纸

4.1　甲方提供图纸日期：2021年12月1日

4.2　甲方提供图纸套数：贰套。

第五条　　甲方驻工地代表

5.1　甲方驻工地代表姓名：熊斌

职称（职务）项目经理

5.2　甲方赋予甲方代表的职权：对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

第六条　　监理单位及总监理工程师

6.1　监理单位的名称：广东重工建设监理有限公司

6.2　总监理工程师姓名：胡建林

6.3　总监理工程师职责：监理单位派出的全面履行监理合同的全权负责人（具体见监理合同）。

第七条　　甲方的工作及责任

7.1　提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2　负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3　甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条　　乙方工作及责任

8.1　按期提供计划、报表并参加现场会议：每月 3 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后 5 日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2　指派具有类似工作经验的 于兴业 为乙方驻工地项目经理，负责合同

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条　　合同生效与终止

39.1　本合同自甲乙双方法定代表人、负责人或授权签名人签名并加盖甲乙双方公章之日起生效；

39.2　本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条

本合同载明的合同双方的通讯地址、联络电话等通讯信息，今后凡与本协议相关法律文书、诉讼文件送达地均以此约定。双方承诺在通讯信息发生变更时，均应及时提前通知对方，否则守约方按本协议载明的通讯及联系地址送达的文件均为有效送达，由此引起的相关经济和法律责任由违约方承担。

第四十一条　　附则

40.1　甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2　本合同一式陆份，双方各执叁份；

40.3　附件：

1、采购文件　　2、施工图纸

3、项目踏勘答疑说明　　4、乙方谈判响应文件

5、如有其它文件：_____

40.4　附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：	乙方：深圳市博大建设集团有限公司
甲方法定代表人或授权签名人（签名）：	乙方法定代表人或授权签名人（签名）：
甲方（公章）：	乙方（公章）：
日期：2021年12月17日	日期：2021年12月17日

BDSY-2021-1282

GD3015

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：	中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目
验 收 日 期：	2022年05月17日
建设单位（盖章）：	中国银行股份有限公司广州分行

一、工程概况

工程名称	中国银行广州钟落潭支行装修工程及消防泵房设备管道、消防水箱接入工程项目	工程地点	广州市白云区钟落潭镇钟落潭社区广从七路835号101、102、103商铺
建筑面积	292.8m²	工程造价	1222140.24元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	E144006265-8/1
开工日期	2021年12月18日	验收日期	2022年05月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	中国银行股份有限公司广州分行	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广东省装饰有限公司		A144018529-6/1
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265-8/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨伟彬
副组长	胡建林、何英杰、李胜、谢庄秀、于兴业
组员	林河深、朱陈开、杨秋林、黄晓斌、许文通、许文风、黄悠、白视玮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林河深	杨秋林、斯林和
建筑设备安装工程	朱陈开	许文通、许文风
工程质保资料	李文渊	白视玮、宁健光

3、建设单位项目经理：

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收		共核查 5 项,	
建筑屋面工程	同意验收	共 5 项	符合要求 5 项。	共抽查 5 项
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收	经审查符合要求 5 项	共抽查 5 项,	符合要求 5 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 5 项	符合要求 5 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程				

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	水利分公		项目经理.
杨江强	重工监理.	工程师	
[illegible]	市政分公	([illegible])	
[illegible]	市政设施养护		
[illegible]	[illegible]		
深[illegible]	[illegible]		
于[illegible]	深圳博大		
黄晓斌	深圳博大		
杨秋[illegible]	深圳博大		
斯[illegible]	深圳博大		
许文通	深圳博大		
许文风	深圳博大		
[illegible]	深圳博大		
白祝[illegible]	深圳博大		
胡[illegible]	重工监理		
李文渊	重工监理		

5

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

项目合同、清单内约定的内容全部施工完成

1. 工程整体效果符合要求；

2. 功能满足施工要求；

3. 室外里面、室内观感符合要求；

4. 符合设计要求；

5. 消防系统经第三方验收合格；

6. 公安安防系统经公安验收合格；

7. 按照中国银行行业标准和金融业安防要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》GBB50300-2001进行验收，综合评定工程等级：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月17日	年 月 日	2022年5月17日	年 月 日	年 月 日

2、技术负责人-徐朝华

姓名	徐朝华	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512921197809044935		
手机号码	0755-83269933	证件号（职称证书编号）	2303001140372		
参加工作时间	24 年	从事技术负责人年限	11 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）	6054.22472万元	2021.1.14-2022.9.15	已完	合格

广东省职称证书

姓　　名：徐朝华

身份证号：512921197809044935

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 **徐朝华** 性别 **男**，**一九七八** 年 **九** 月 **四** 日生，于**二〇一〇**年 **三** 月至**二〇一三**年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**深圳大学**　　校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105905201305000359　　**二〇一三** 年 **一** 月 **十二** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名 徐朝华

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 9 月 4 日

住址 四川省南充市嘉陵区双桂镇长乐寺村8组4号

公民身份号码 512921197809044935

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南充市公安局嘉陵分局

有效期限 2006.08.01-2026.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐朝华　　社保电脑号：618183390　　身份证号码：513921197809044935　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	[illegible]	[illegible]	44265	354.12	88.53
2025	10	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	285.0	15000	120.0	30.0
合计				24613.73	12954.16			15900.52	5838.7			1131.17		1056.1		1107.2	321.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f47fd196j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月26日

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200092001001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6054.224729万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄开胜

本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05

查验码：2557425120617914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深航合同SZA 20202006

EDSG--2020--1071

副本

合同编号：

文件发行单

收件单位：博大

日期：2020.11.12

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）

工程地点：深圳市福田区深南大道 6035 号

发 包 人：深圳航空有限责任公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳航空有限责任公司

承包人(全称)：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）

工程地点：深圳市福田区深南大道 6035 号

核准（备案）证编号：深福田发改备案〔2020〕0182 号

工程规模及特征：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层），需对酒店 8-28 层客房室内进行局部装修改造，装修改造面积约 26000 平方米。

资金来源：自筹资金 100%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层），承包范围包括但不限于：原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等，代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜，以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作，具体详见工程量清单及施工图纸。

注：本工程不包括智能化及弱电预埋工程，此类工程由发包人另行发包，承包人配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

计划开工日期：2020 年 12 月 1 日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 11 月 26 日，实际竣工日期以竣工验收报告时间为准；

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程签约合同价款含税。

合同签订时造价站发布的增值税综合应纳税费率为 3.02%，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为 12%。若签订合同时或在合同履约过程中遇国家增值税税率调整，且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的，则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整。

本合同增值税采用一般计税方法。合同当前适用的开具增值税专用发票的税率为 9%。若签订合同时或合同执行过程中遇国家调整“增值税税率”，承包人应按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的时间及增值税税率执行。

人民币（大写）陆仟零伍拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元贰角玖分(¥60542247.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万肆千玖佰零壹元玖角整（¥ 944901.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整（¥3350000.00 元）。

详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

发包人：深圳航空有限责任公司（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001924079 98T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石路交汇豪威科技大厦 3F

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）</td></tr>
<tr><td>项目编号</td><td>2018-440300-61-03-503878</td><td>工程编号</td><td>2018-440300-61-03-50387801</td><td>施工许可序号</td><td>2021-0032</td></tr>
<tr><td colspan="4">申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）</td><td colspan="2">法定代表人</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳航空有限责任公司</td><td colspan="2">陈志勇</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经办人（被授权委托人）</td><td>王艳彬</td><td>联系电话</td><td>13670266604</td><td>身份证号码</td><td>230881198904191825</td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="5">广东省深圳宝安国际机场航站四路 2033 号深航基地</td></tr>
<tr><td rowspan="13">□ 单位名称变更</td><td colspan="5">□建设单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>□</td><td colspan="5">□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="13">单
位
变
更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="3">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="3">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td colspan="4">☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">☐
人
员</td><td colspan="4">☐建设单位项目负责人变更、☑项目经理（注册建造师）变更、☐项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">变更前建设单位项目负责人</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td></td></tr>
</table>

变更	变更前项目经理（注册建造师）	黄开胜	资格等级	一级	注册证书号	粤144060701788
	变更后项目经理（注册建造师）	徐朝华	资格等级	一级	注册证书号	粤144111118450
					移动电话	13538138795
	变更前项目总监（注册监理工程师）				注册证书号	
	变更后项目总监（注册监理工程师）				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见： 原任项目经理黄开胜因个人离职原因，不能继续担任该项目经理，故现项目经理变更为徐朝华同志。 （单位盖章） 年 月 日			监理单位对项目经理变更意见： 同意 （单位盖章） 2021年3月12日		

□工程名称变更	变更前的工程名称：	变更后的工程名称：
	市规划国土委地名办的更名批复	

□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	**□减少施工范围**	**□增加施工范围**	**□建设规模**
	原施工许可范围		
	变更后**施工许可范围**		
	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否		

<table>
<tr><td rowspan="3">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请换领施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。
□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="5">申请单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
工程地点	深圳市福田区深南大道6035号	建筑面积	25900平方米	工程造价	6054.224729万元
结构类型	框架	层数	地上： 29 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440300-61-03-50387801	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 1 月14日	验收日期	2022 年 1 月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021004		
建设单位	深圳航空有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭波
副组长	韩聪、徐朝华、严伟、刘丽云
组员	陈坚、钟源贵、郑晓聪、刘伟龙、陈伟健、梁钟团、张小峰、欧阳振

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩聪	徐朝华、陈坚、梁钟团、欧阳振、刘伟龙
建筑设备安装工程	严伟	陈伟健、郑晓聪、高洋、张小峰
工程质控资料	刘丽云	付阳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 293 项，其中： 经审查符合要求 293 项 经核定符合要求 293 项	共 293 项，其中： 资料核查符合要求 293 项 实体抽查符合要求 293 项	共 293 项，其中： 评价为“好”的 285 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 230 项，其中： 经审查符合要求 230 项 经核定符合要求 230 项	共 230 项，其中： 资料核查符合要求 230 项 实体抽查符合要求 230 项	共 230 项，其中： 评价为“好”的 215 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 210 项	共 210 项，其中： 资料核查符合要求 210 项 实体抽查符合要求 210 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	[illegible]	深圳航空	装修副总	
2	陈林	〃 〃	项目经理	高级工程师
3	栗伟	深航酒店	总助	
4	[illegible]	深圳中交项目公司	总监	
5	杨伟	深圳[illegible]	项目主任	
6	李雨姣	美术	水暖	
7	杨杰	美术	电气	
8	[illegible]	深圳博大	深化设计	
9	[illegible]	深圳博大	机电	
10	[illegible]	深圳博大建设集团	技术总监	高级工程师
11	[illegible]	中通服	项目经理	工程师
12	[illegible]	中通服	技术负责人	
13	[illegible]	深圳博大	生产经理	
14	赵[illegible]	深圳中交项目公司	给排水主任	
15	[illegible]	〃 〃	主任	
16	冯[illegible]	〃 〃	机电主任	
17	陈小龙	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	
18	曾[illegible]	深圳博大		[illegible]
19	[illegible]	深圳博大		13798436[illegible]
20	徐[illegible]	深圳博大	设计经理	
21				
22				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邹先华
注册号：4401793-001
有效期：至2024年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	年　月　日

GD-E1-914/6

3、生产经理-易成勇

广东省职称证书

姓　　名：易成勇

身份证号：413027198008102016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.11.26-2032.11.26

姓名 易成勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
四路303栋4楼
公民身份号码 413027198008102016

浙江大学

远程教育

毕业证书

证书编号：103357201605008293

学生 易成勇 ，性别 男 ，一九八〇年 八 月 十 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一六 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇　　社保电脑号：621519634　　身份证号码：413027198008102016　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16641.11	8196.0			8835.88	3423.54			828.92		468.44		491.68	134.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f48006b77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月26日

社保费缴纳清单证明专用章

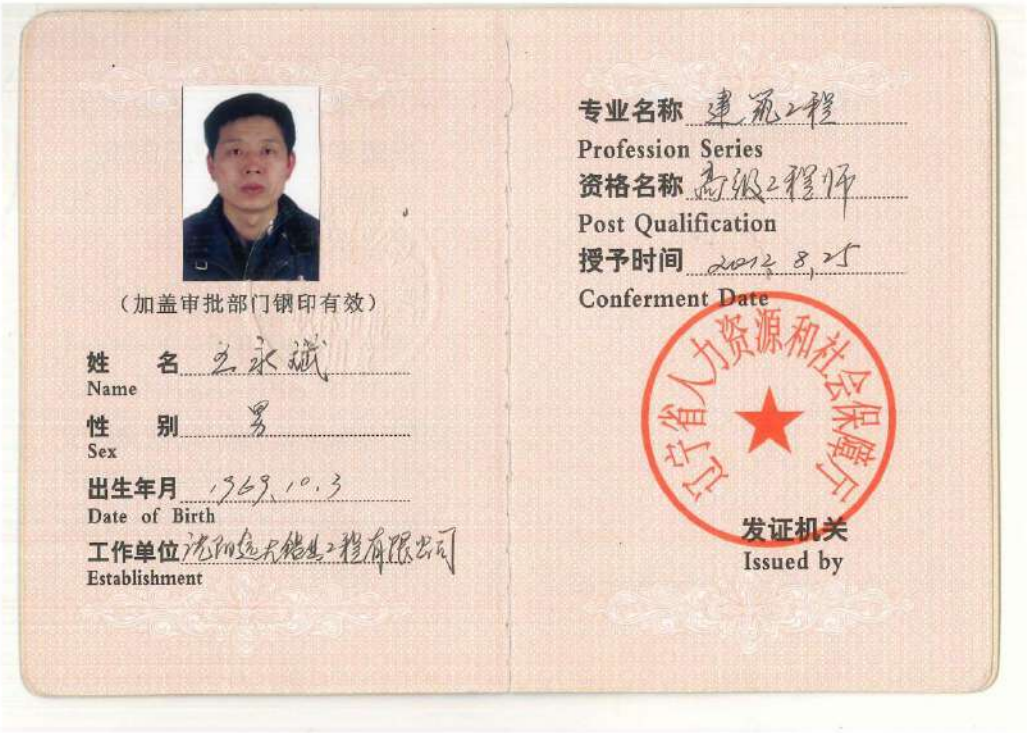
4、安装工程师-王永斌

编号：00048637
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王永斌
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.10.3
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2012.8.25
Conferment Date

发证机关
Issued by

姓名 王永斌

性别 男 民族 满

出生 1969 年 10 月 3 日

住址 辽宁省抚顺市顺城区梅河路63号楼8单元703号

公民身份号码 210404196910031230

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 抚顺市公安局顺城分局

有效期限 2007.10.28-2027.10.28

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国家教委(86)教高三字1114号

证书编号：9837053

学生王永斌，性别男，一九六九年十月　　日生。于一九九五年九月至一九九八年十二月在本校（院）工业与民用建筑专业业余学习，修完　3.5　年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　　学校（院）

李[illegible]　一九九八年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永斌　　社保电脑号：806463559　　身份证号码：210404196910031230　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f481cb8c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

5、装修工程师-李灵

广东省职称证书

姓　　名：李灵

身份证号：522525197411248212

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00344588

学生李灵性别男，一九七〇年十一月二十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 祝麟印家

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：900109

姓名 李灵

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 24 日

住址 贵州省贵阳市观山湖区金阳南路6号龙泉苑9幢2单元2层2号

公民身份号码 522525197411248212

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵阳市公安局观山湖分局

有效期限 2021.02.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灵　　社保电脑号：3001530　　身份证号码：52352519741124821 2　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19351.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.09		573.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4806b826 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月26日

6、土建工程师-石寿军

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　石寿军

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1972年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGD50055138

No:

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Specialty*　建筑工程

授予时间 *Date of Conferment*　2016年4月21日

二〇一六年四月

北京市高级专业技术资格评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生　石寿军　性别　男，一九七二　年　十　月　十九　日生，于二〇〇九　年　二　月至二〇一一　年　六　月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　　校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10225520110600088O

二〇一一　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 石寿军
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 19 日
住址
2栋A段10层1~2轴
公民身份号码 320826197210190855

中华人民共和国
居民身份证
签发机关
长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军　　社保电脑号：638496272　　身份证号码：320026197210190855　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2025	07	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				29200.0	14600.0			14140.52	5134.7			1109.62		1253.04		1137.6	326.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f481ebac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、安全负责人-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014）0009232

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0009232

姓　　名: 匡代君

性　　别: 男

出 生 年 月: 1986年03月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有　效　期: 2023年04月11日　　**至** 2026年07月03日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 04 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：匡代君

身份证号：430426198603037673

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

190-0359

本人签名

职业资格证书管理号 201911046440001001

姓　　名 匡代君

性　　别 男

证件号码 430426198603037673

级　　别 中级

执业证号 192000[illegible]435

发证日期 2020年7月31日

190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期至：2025年7月31日

注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2021年12月24日至2025年7月31日

注 册 记 录

Y0029 匡代君　　430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2025年8月1日　至　2030年7月31日

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：匡代君

证件号码：430426198603037673

性　　别：男

出生年月：1986年03月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：201911046440001001

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

普通高等学校

毕业证书

学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张 力

证书编号：115281200806007735 二〇〇八 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 匡代君

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 3 日

住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋村1组

公民身份号码 430426198603037673

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2018.02.12-2038.02.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君　　社保电脑号：616901962　　身份证号码：430426196603037673　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19351.01	10272.8			5740.97	2138.18			955.18		605.06		573.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8dfcfb28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月25日

8、质量负责人-高上明

姓名	高上明	证件类型	身份证	证件号码	0442210700013000016
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）		440821197707302619

证书编码：0442210700013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　高上明

身份证号：　440821197707302619

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：高上明

身份证号：440821197707302619

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书

学生 高上明 ，性别 男 ，

生于 一九七七年 七 月 三十 日，于

二〇一五 年 七 月在本校修完 三 年制

专 科 工程造价管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511613201506548829

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003220878

姓名 高上明

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 30 日

住址 广东省吴川市塘尾街道高屋村91号

公民身份号码 440821197707302619

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明　　社保电脑号：633305601　　身份证号码：440821197707302619　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f483ecb46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月26日

9、装修设计师-任永利

姓　名 任永利
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.1
Date of Birth

专业名称 建筑设计
Speciality

资格级别 中级
Status and rank

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2000.7
Conferment Date

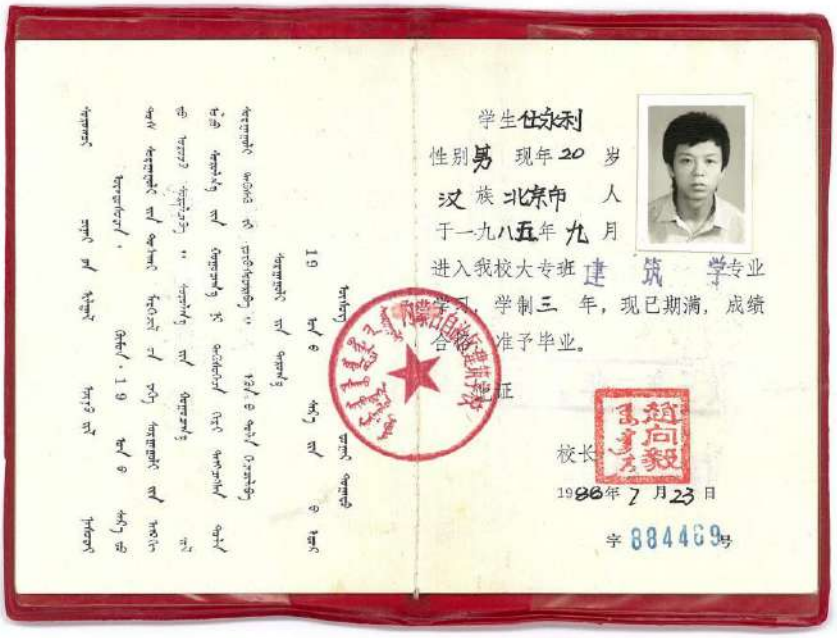
发证单位 内蒙古自治区人事厅
Administration Unit

证书编号 000200481
Certificate No.

主管部门
Conferred by

姓名 任永利
性别 男 民族 汉
出生 1969年 1 月 27 日
住址 呼和浩特市新城区团结巷
2号院3号楼4单元2号
公民身份号码 150102196901273 11X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 呼和浩特市公安局新城分局
有效期限 2014.07.24-2034.07.24



学生任永利

性别男 现年20 岁

汉 族 北京市 人

于一九八五年 九 月

进入我校大专班 建 筑 学专业

学习，学制三 年，现已期满，成绩

合 准予毕业。

证

校长

1986年 7 月23 日

字 884469号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任永利　　社保电脑号：806915733　　身份证号码：150102196901273111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			965.18		808.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8df5c50r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

BD SJ - 2020- 0139

GF—2015—0209　　合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/m²，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998F

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

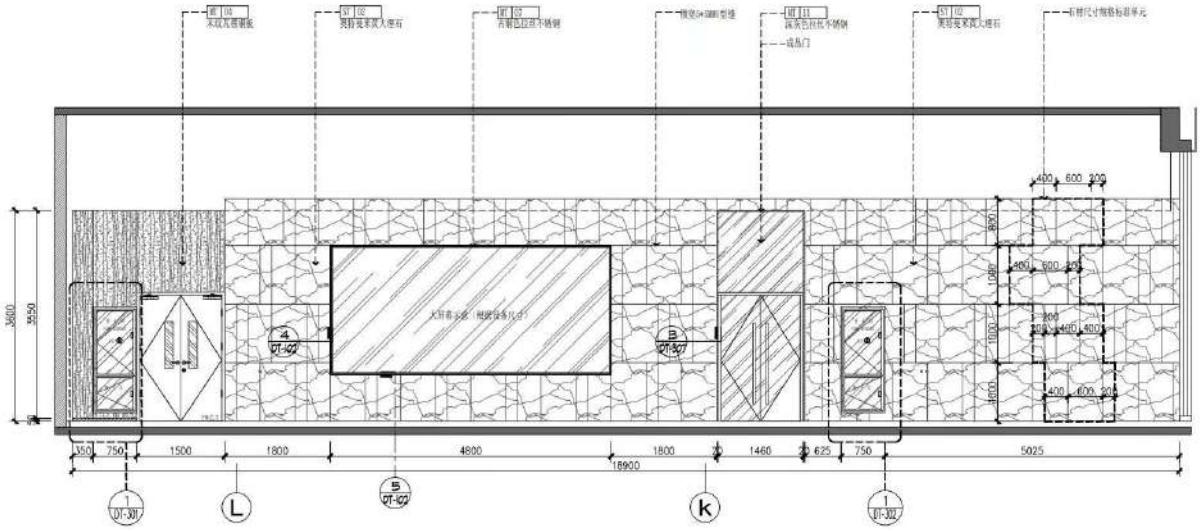
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

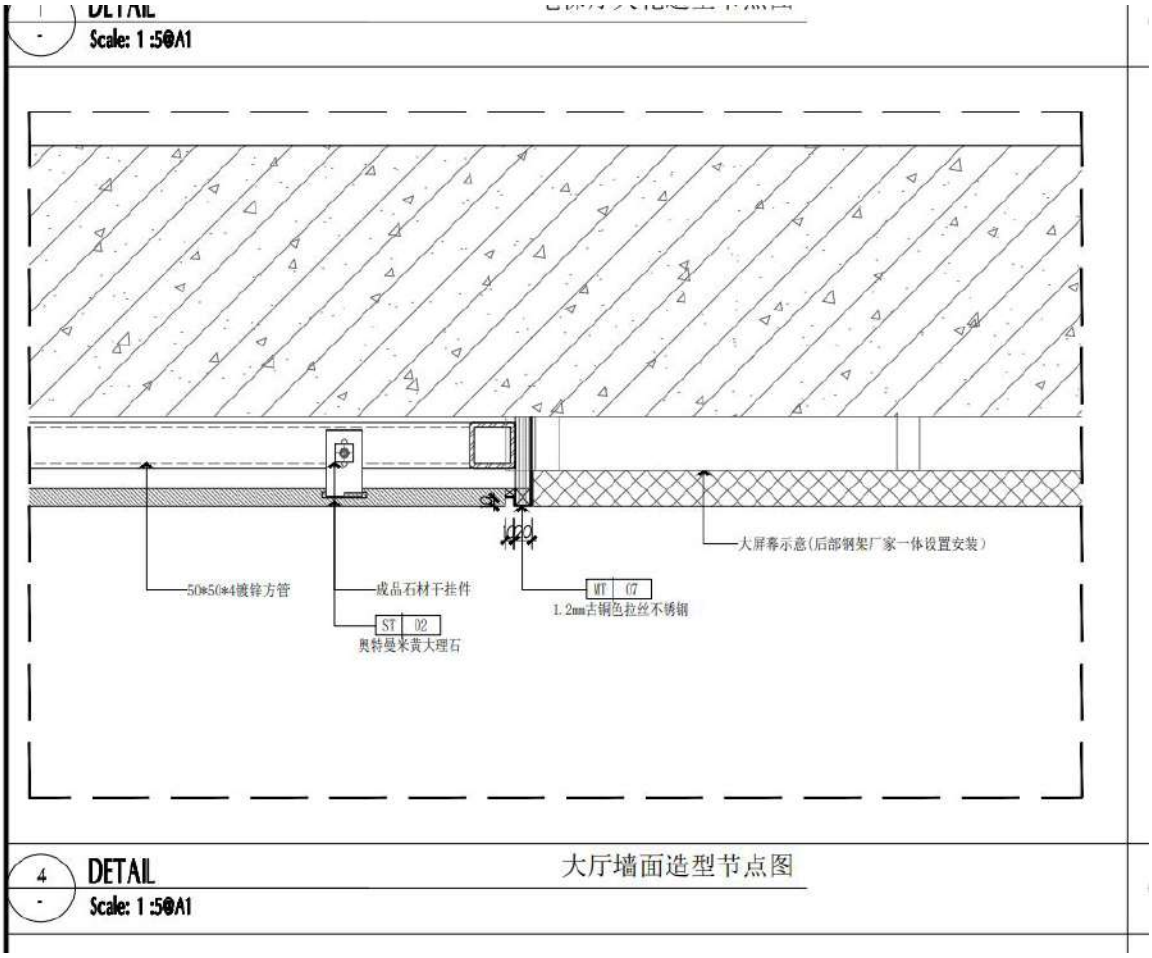
3.4.2 设计分包的确定

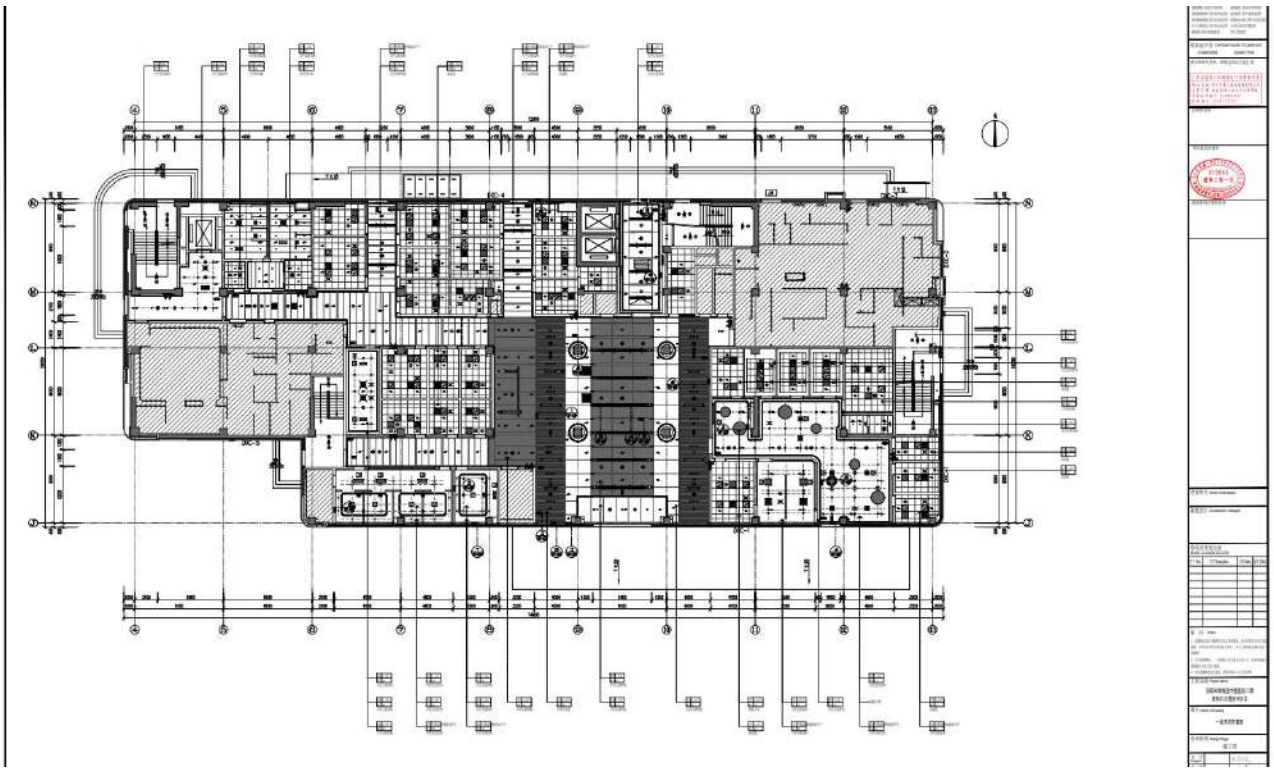
附件 4 ：

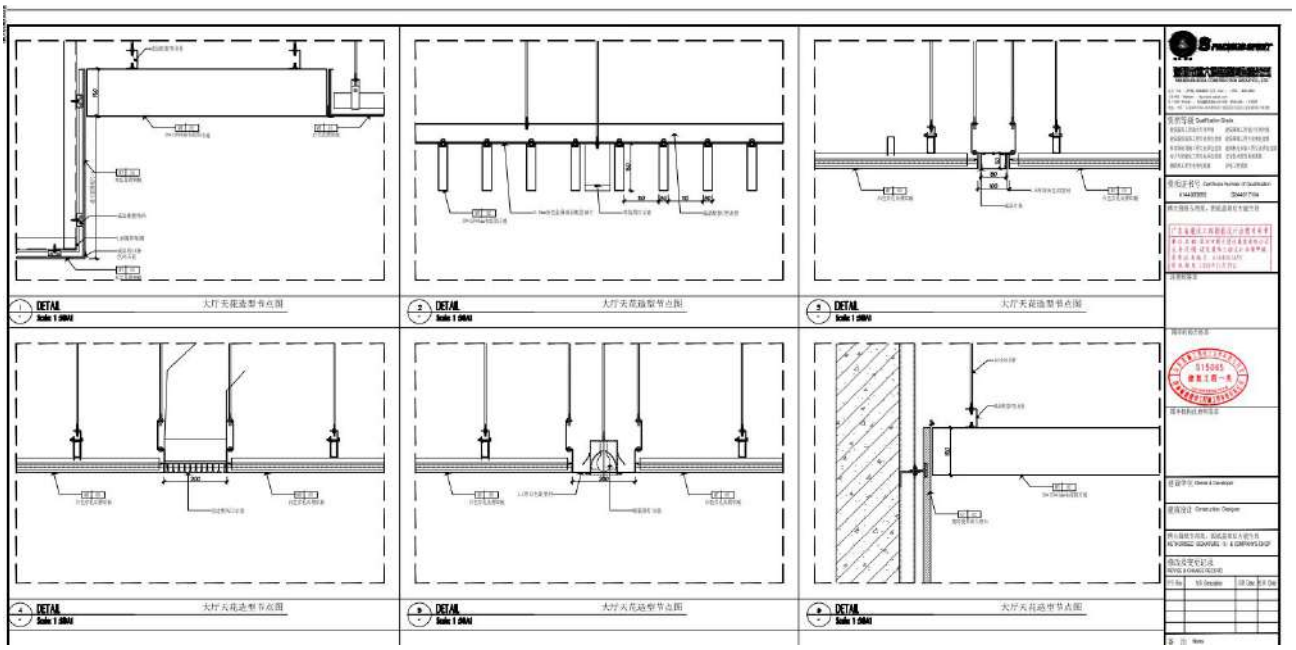
设计人主要设计人员表

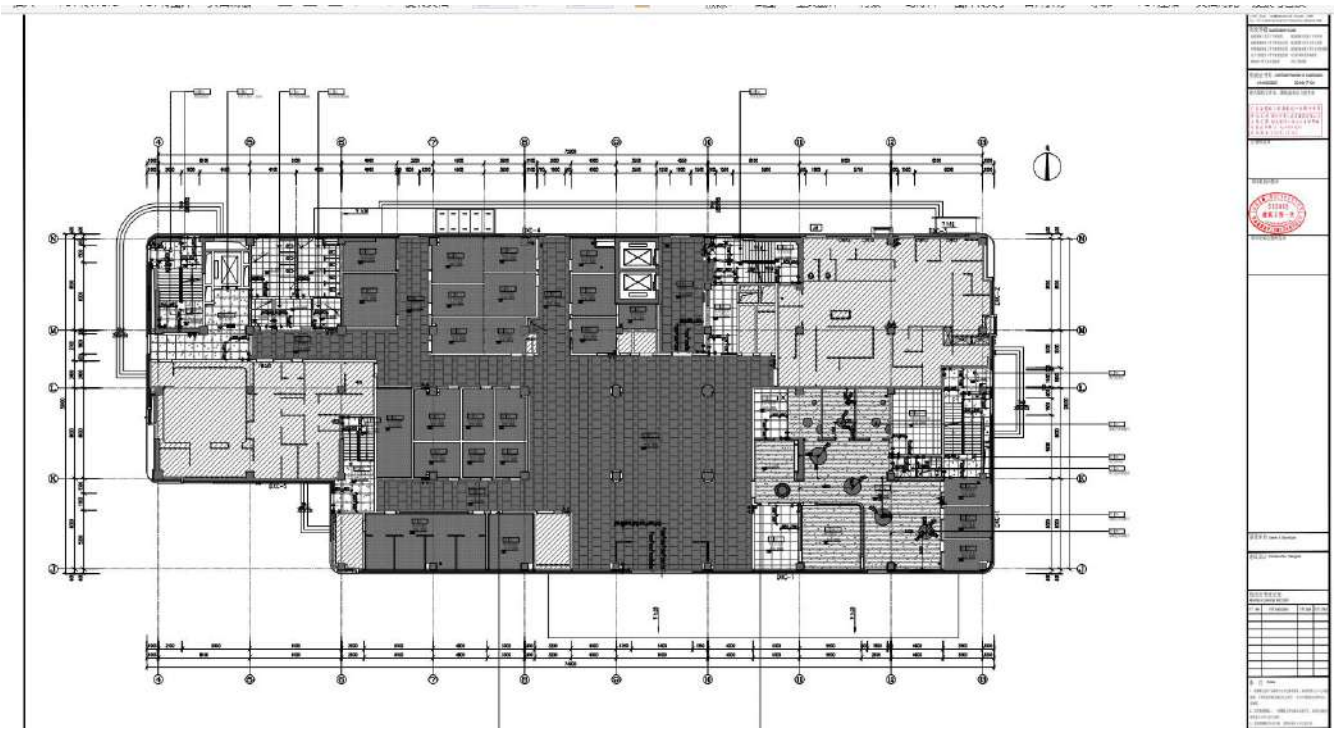
名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1. 乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2. 河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计

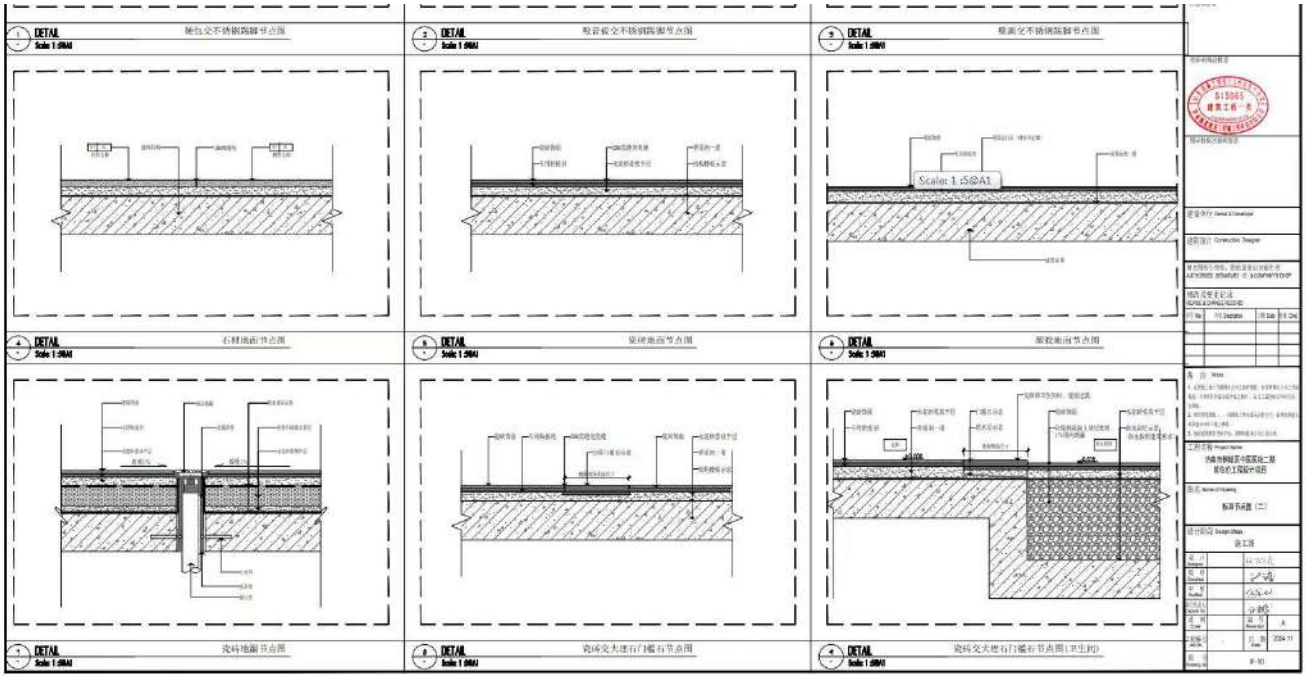


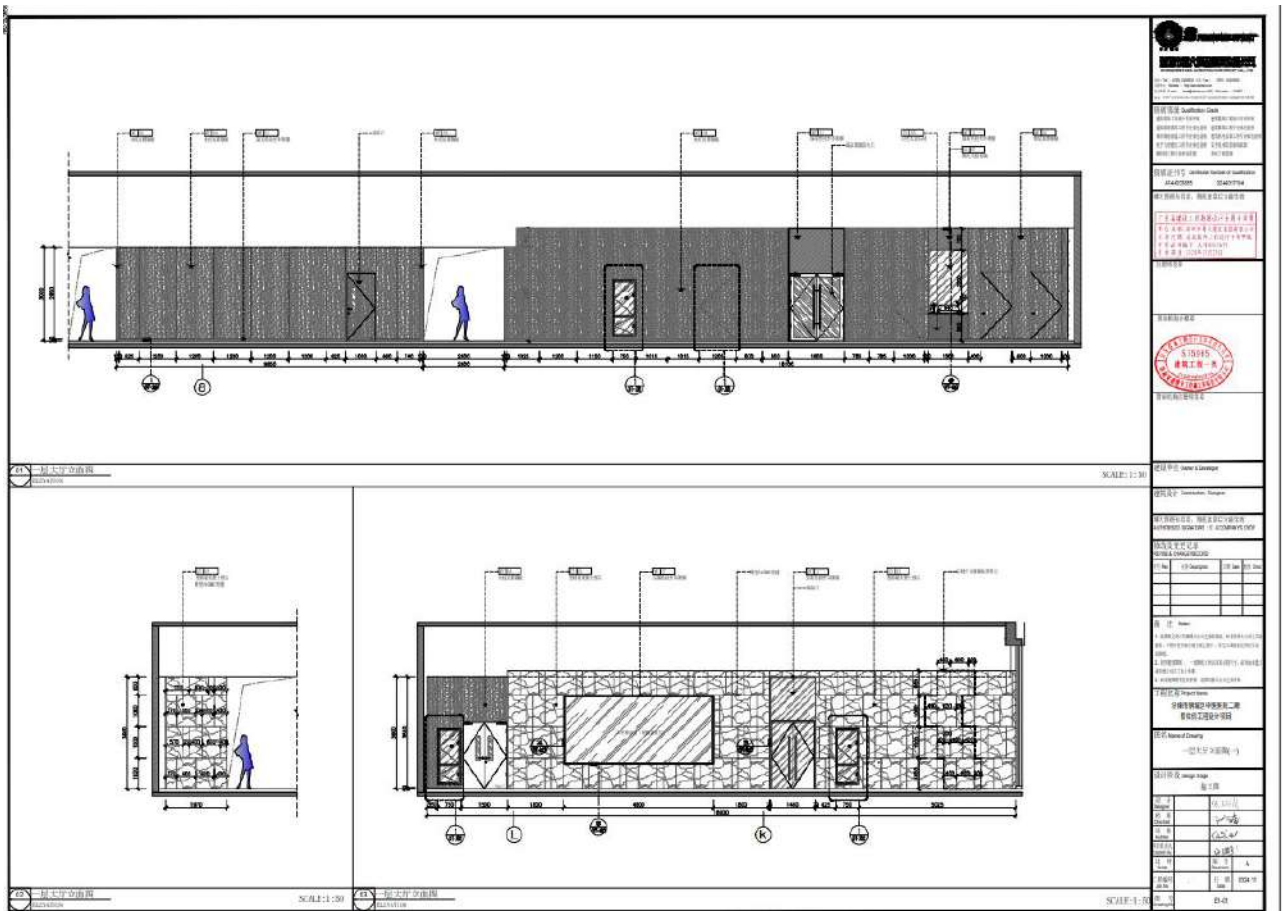

DETAIL
Scale: 1 :5@A1
大屏幕示意(后部钢架厂家一体设置安装)
50*50*4镀锌方管
成品石材干挂件
MT 07
1.2mm古铜色拉丝不锈钢
ST 02
奥特曼米黄大理石
4
DETAIL
Scale: 1 :5@A1
大厅墙面造型节点图

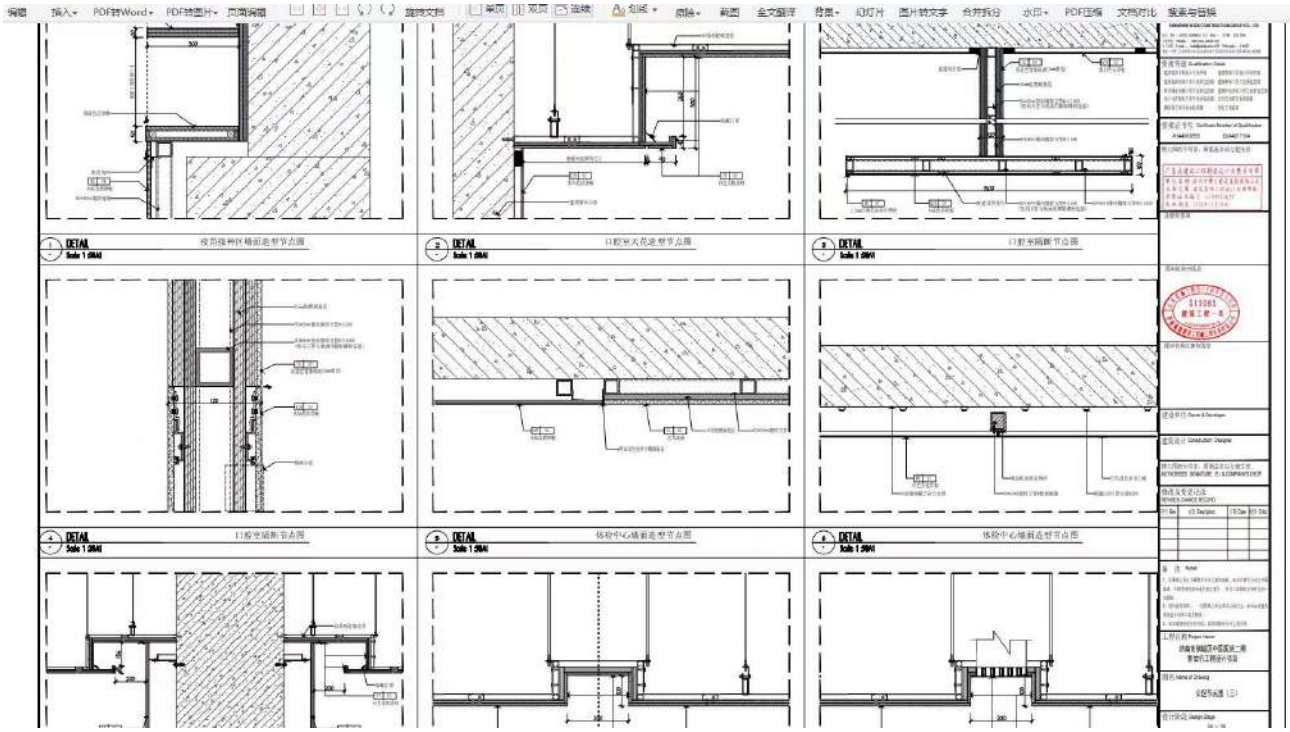



DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图




DETAIL
Scale: 1:5@A1





10、给排水设计师-李婷

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号： 00020381

姓名：
Full Name 李 婷

身份证号：
ID No. 420621198[illegible]02896X

管理号： A8032016300032
Administration No.

发证日期： 2016年11月28日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑给排水

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年05月17日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2016]177号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评会

普通高等学校

毕业证书

学生 李婷 性别 女 1986年 09月 02日生，于 2005年 9月 至 2009年 6月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：韦一良

证书编号：104961200905001255 2009年 6月 30日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李婷
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 2 日
住址 武汉市武昌区中南路14号
公民身份号码 420621198609028 96X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2016.12.12-2036.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婵　　社保电脑号：809824621　　身份证号码：42062119860902896X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	25[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.01		373.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f480466e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月26日

BD SJ - 2020 - 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/m²，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998F

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

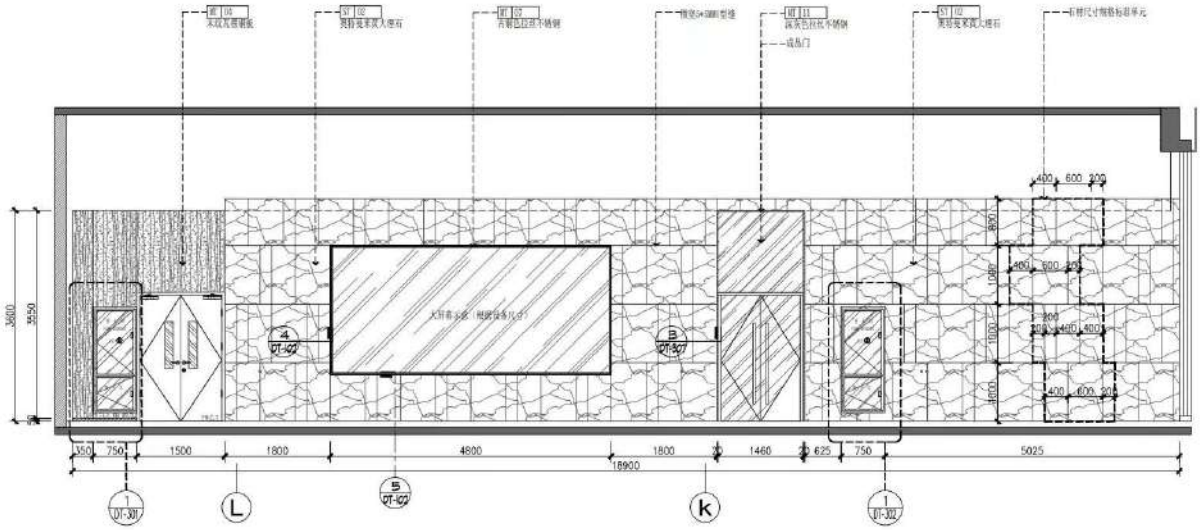
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

3.4.2 设计分包的确定

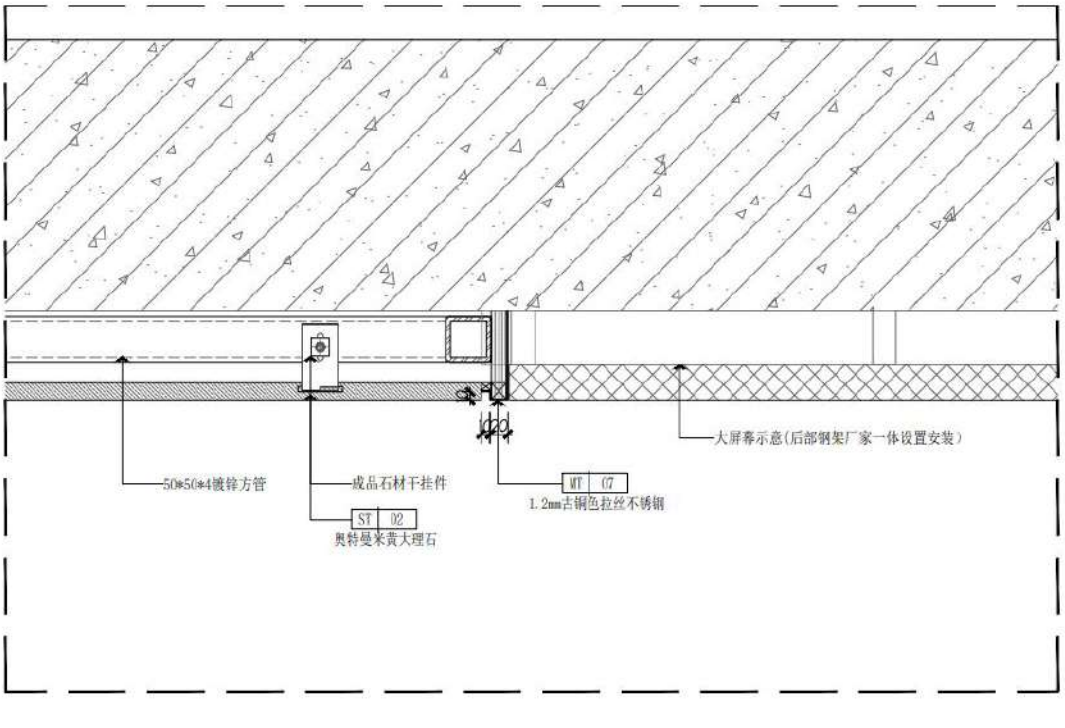
附件 4 ：

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1. 乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2. 河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计

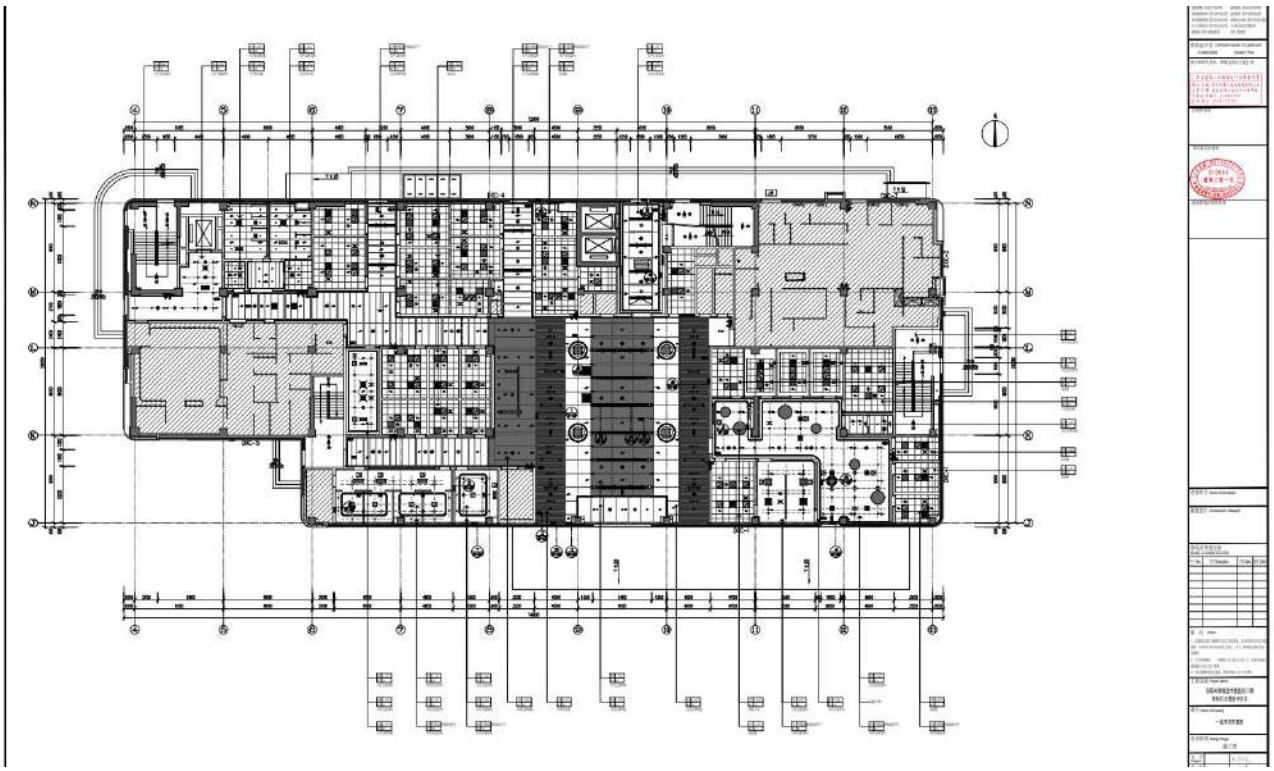


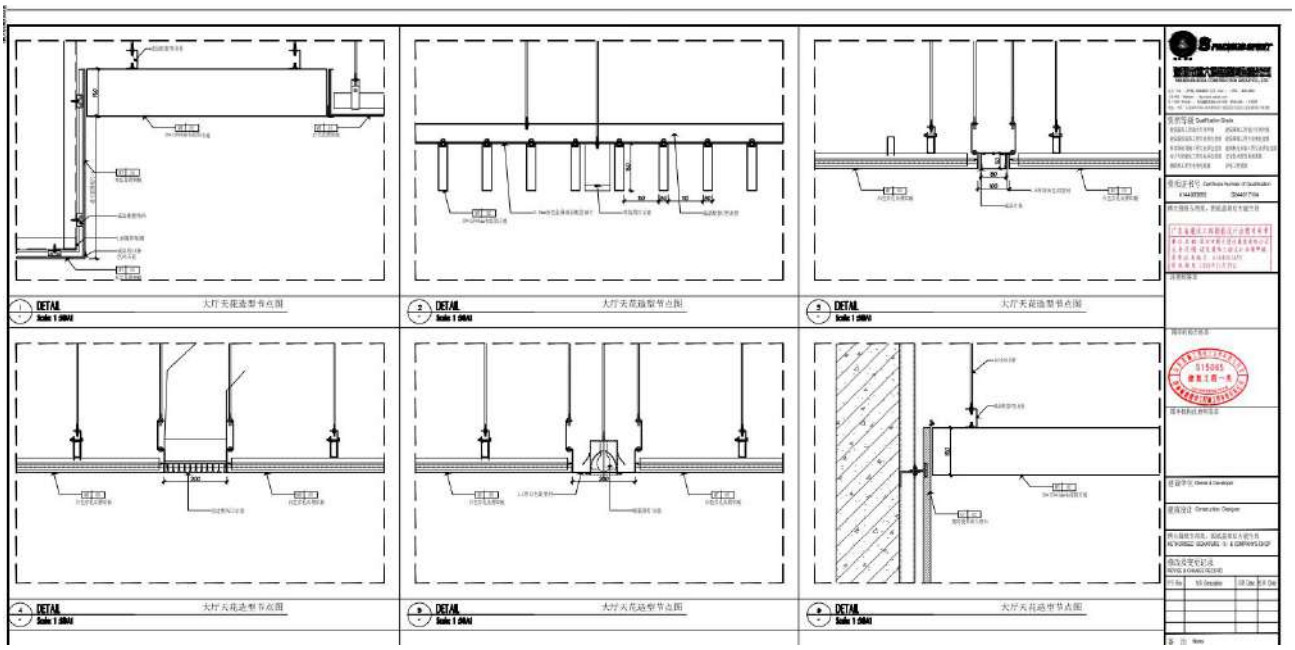
DETAIL
Scale: 1 :5@A1

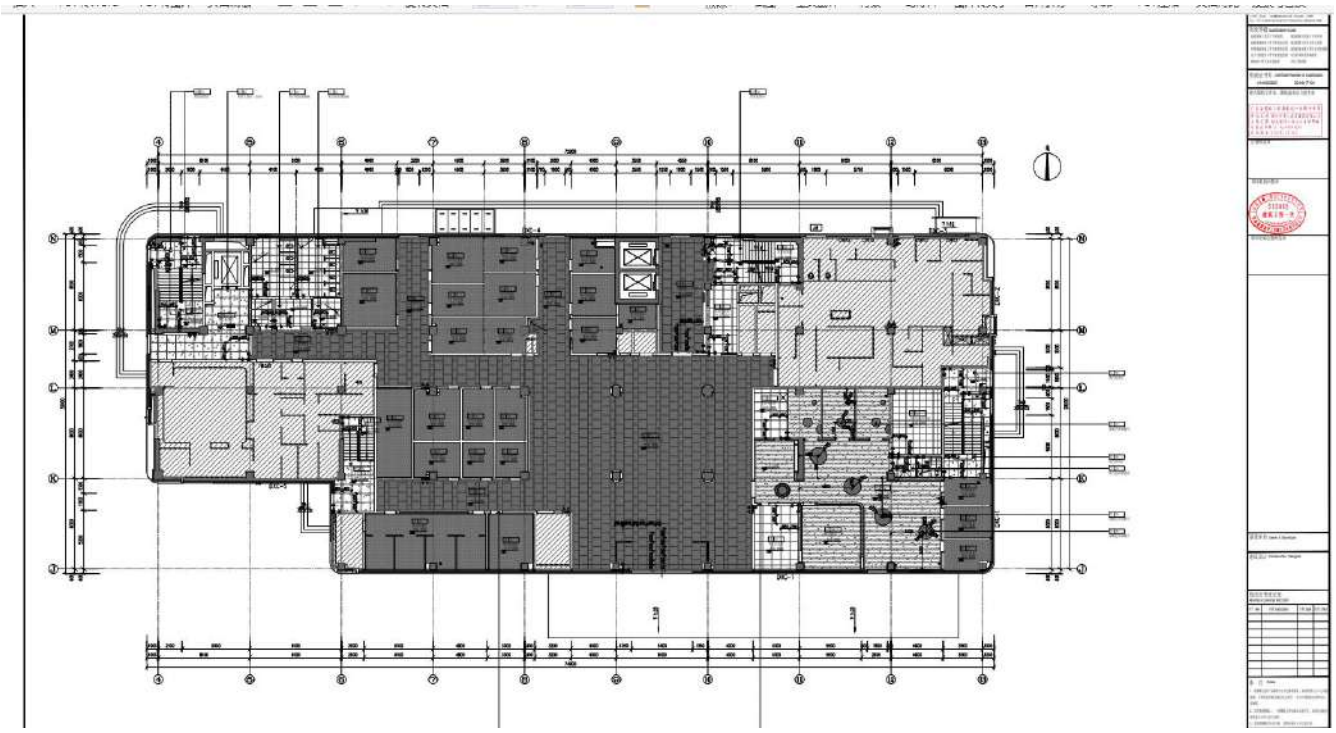


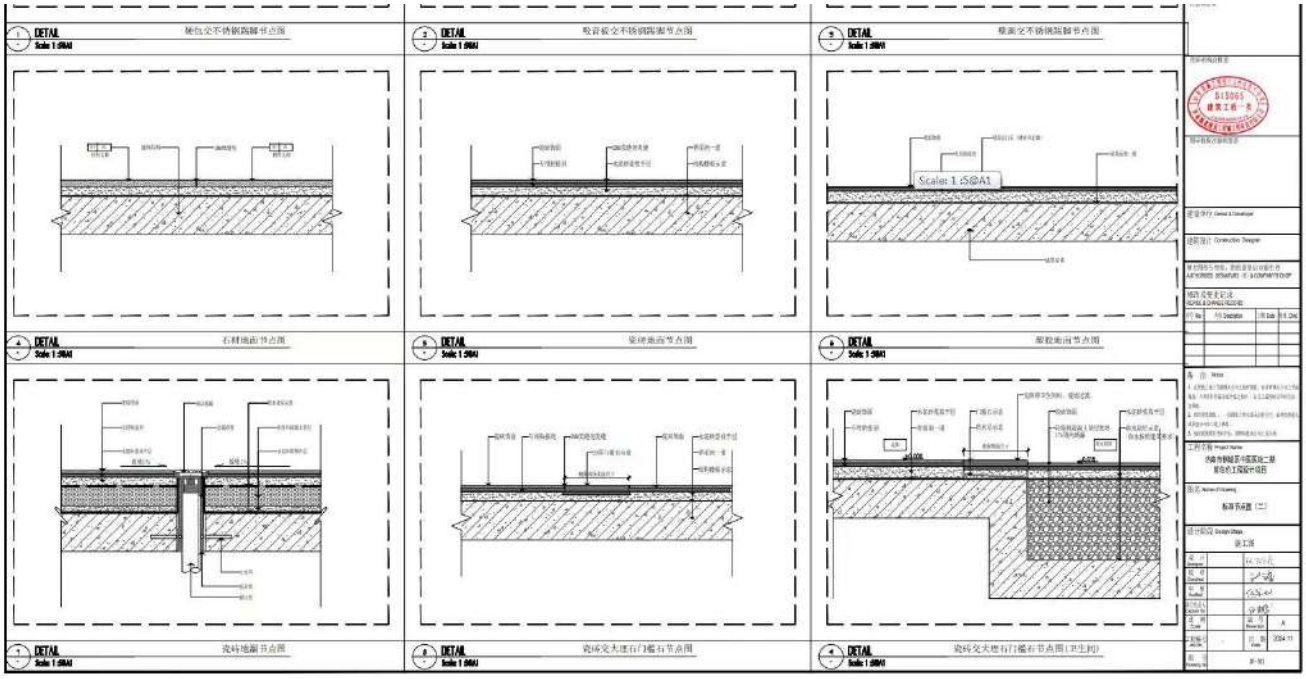
4 DETAIL
Scale: 1 :5@A1

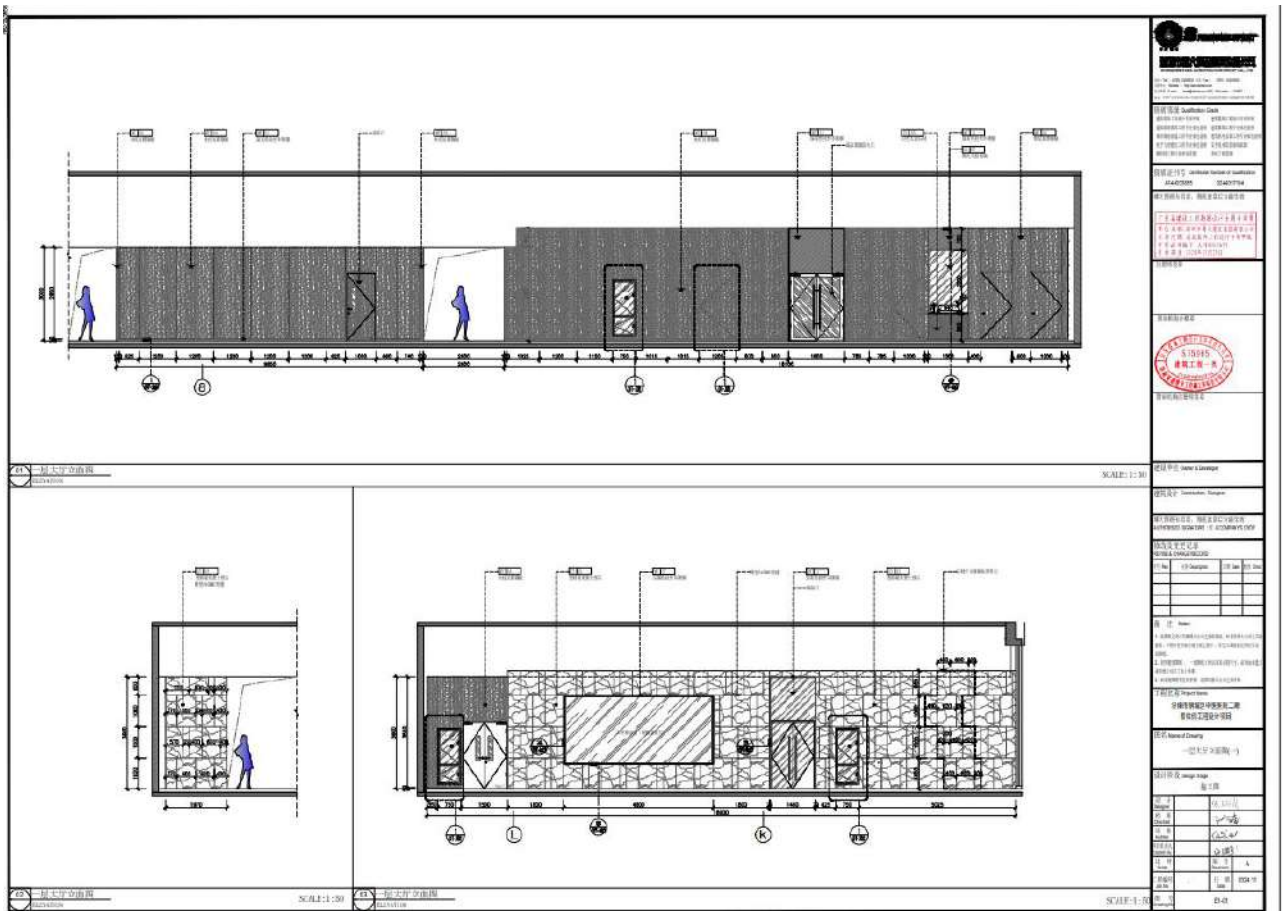
大厅墙面造型节点图

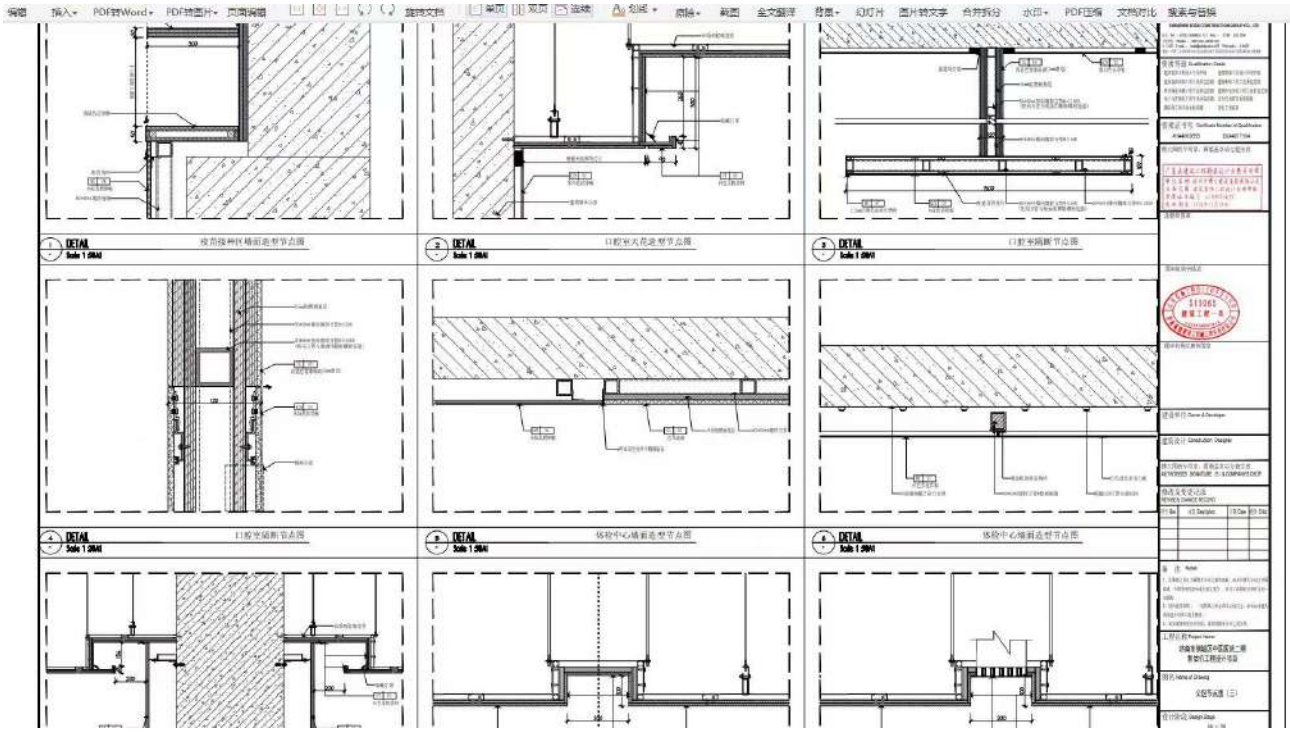



DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图




DETAIL
Scale: 1:5@A1
Scale: 1:5@A1





11、暖通设计师-郭娟

广东省职称证书

姓　　名：郭娟

身份证号：430981198904201141

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郭娟 性别 女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

二〇一〇年 六 月 三十 日

证书编号：13938120100600030 4

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城东街22栋204

公民身份号码 430981198904201141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟　　社保电脑号：626316696　　身份证号码：430981198904201141　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20635.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		608.01		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4835423k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

BD SJ - 2020 - 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/m²，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998F

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

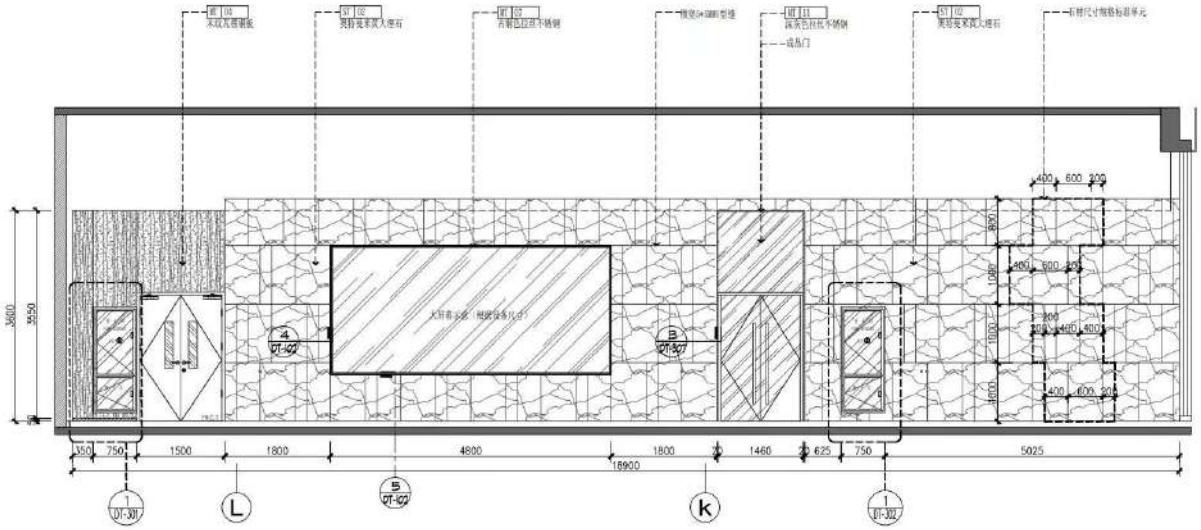
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

3.4.2 设计分包的确定

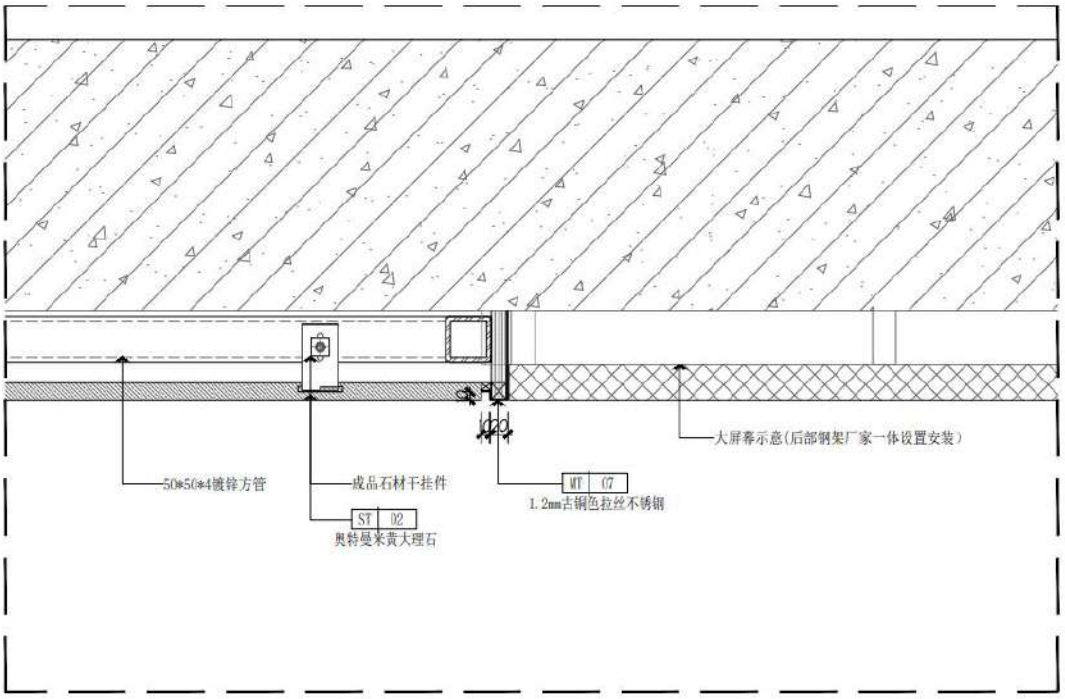
附件 4 ：

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1. 乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2. 河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计

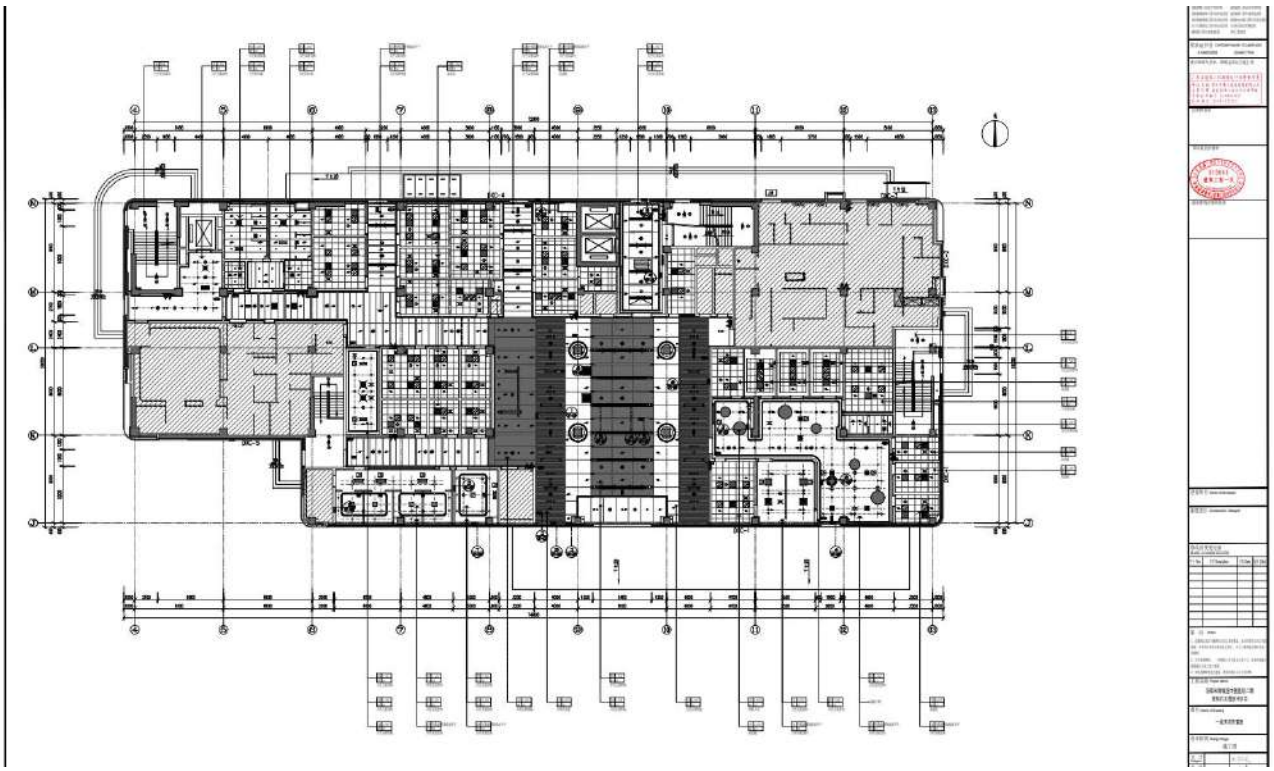


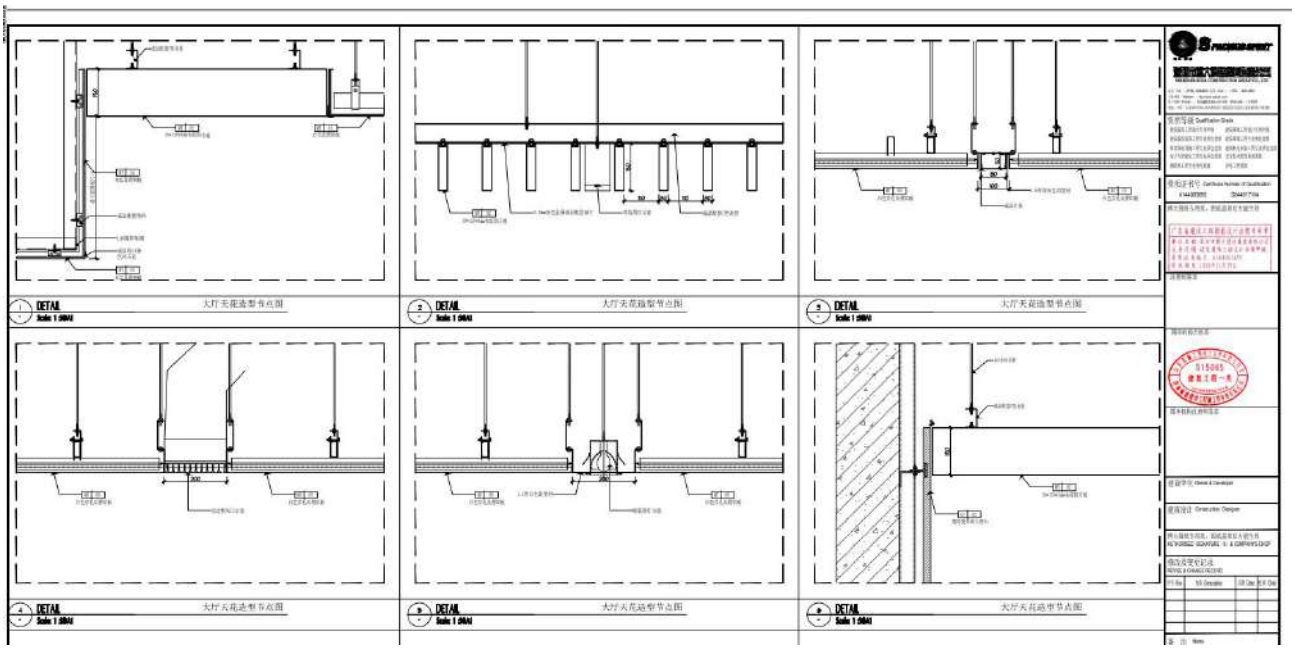
DETAIL
Scale: 1 :5@A1

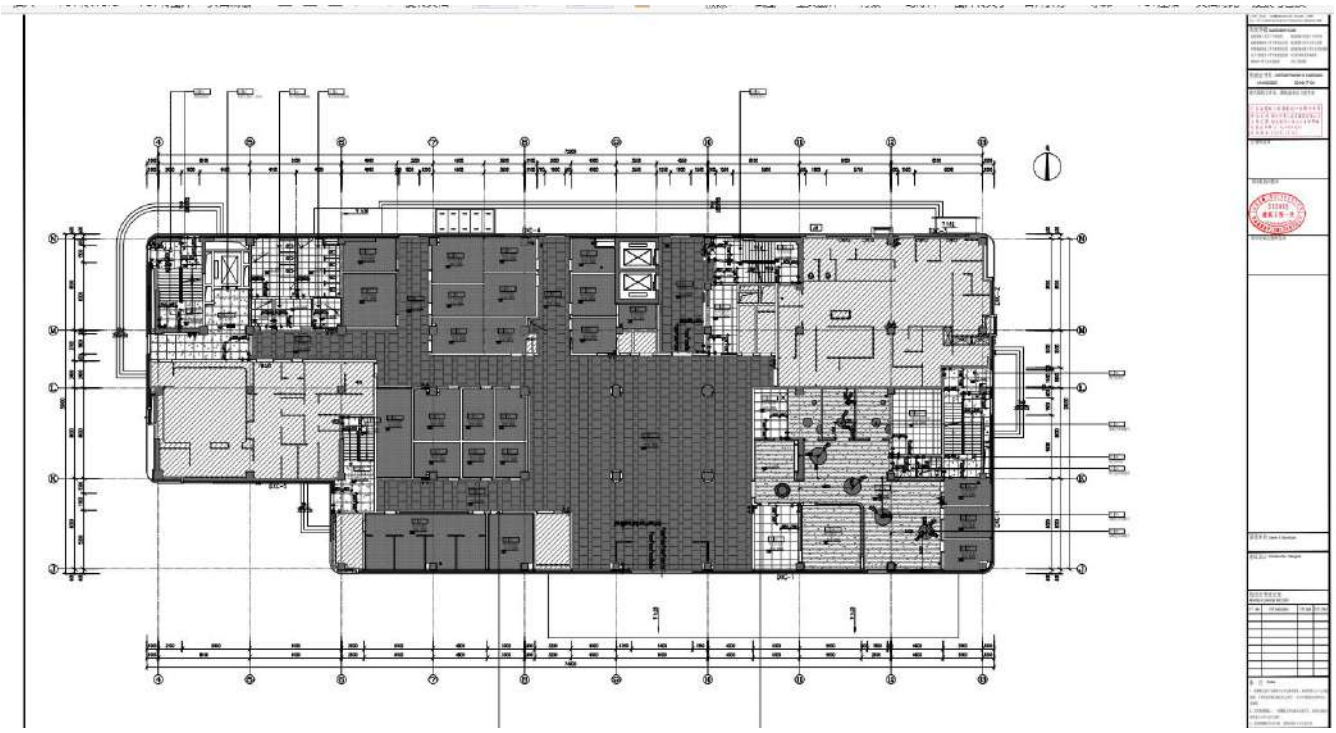


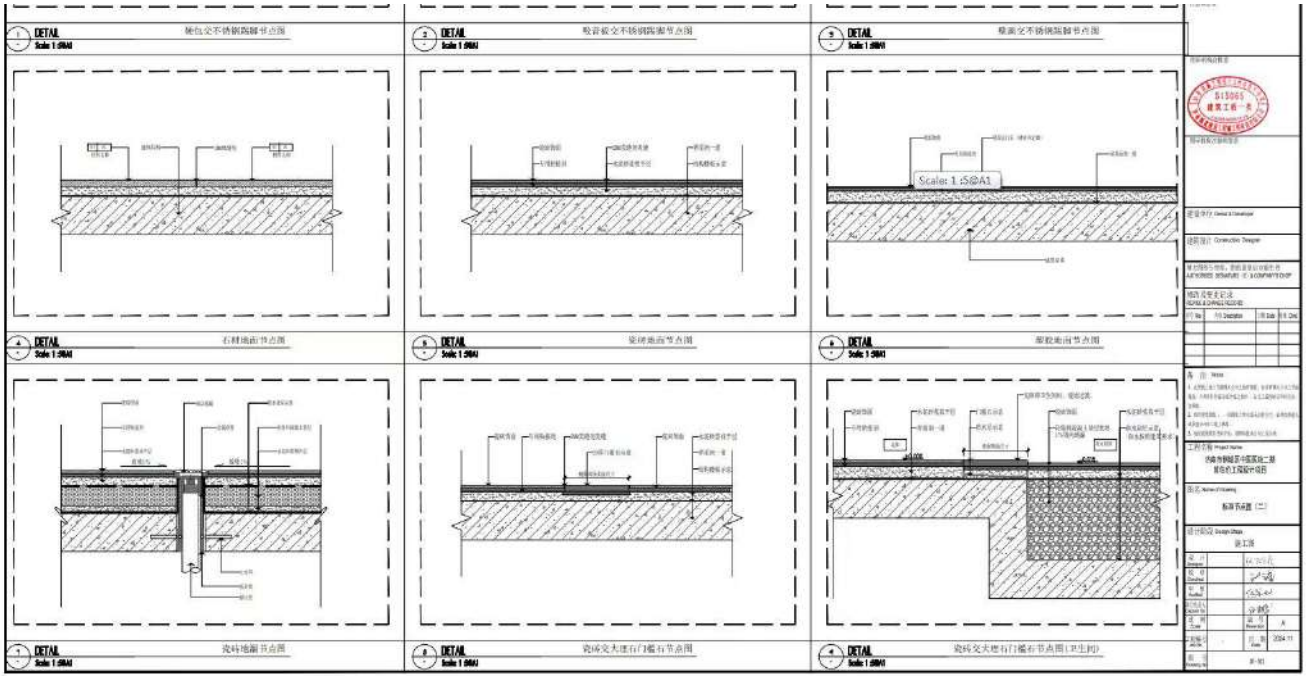
4 DETAIL
Scale: 1 :5@A1

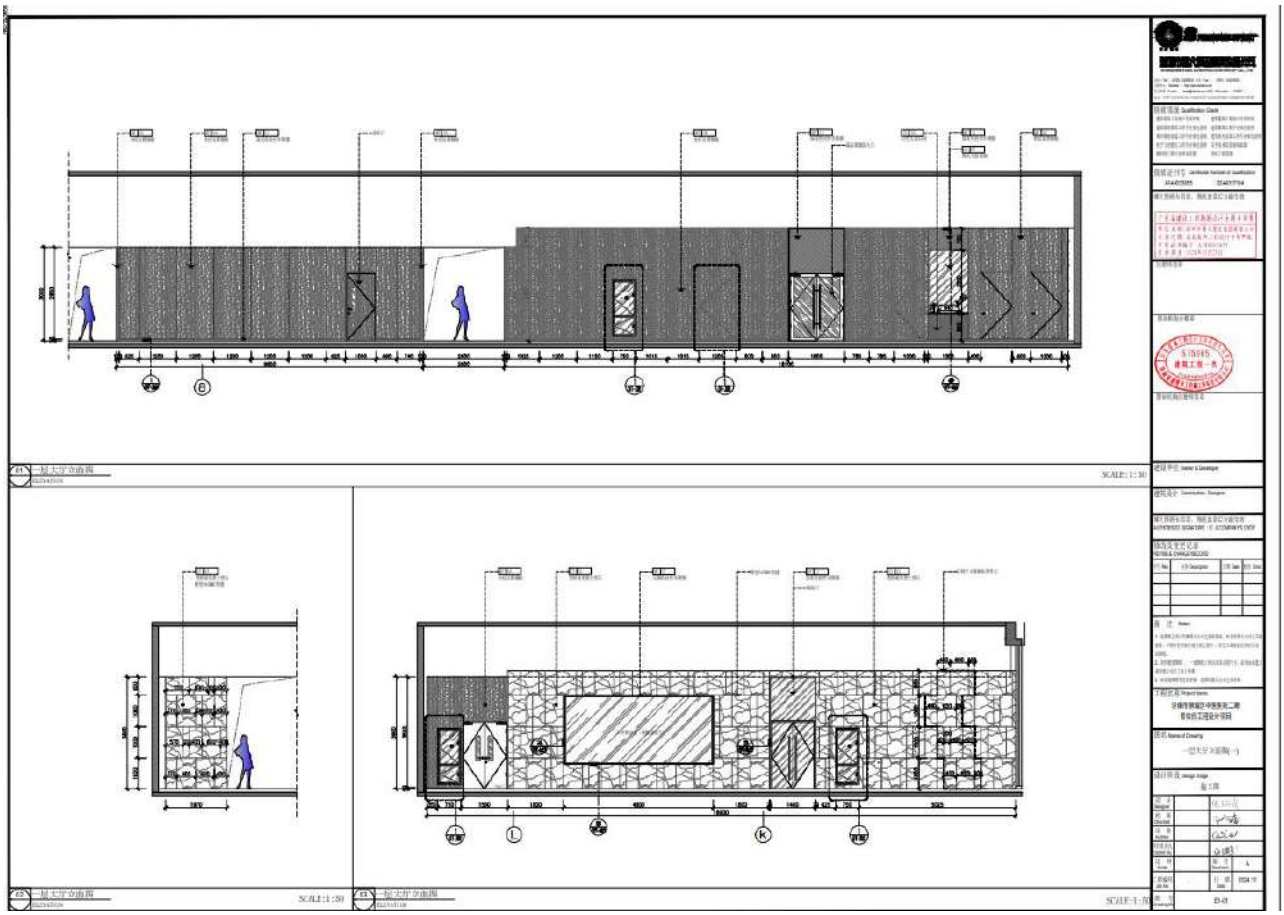
大厅墙面造型节点图

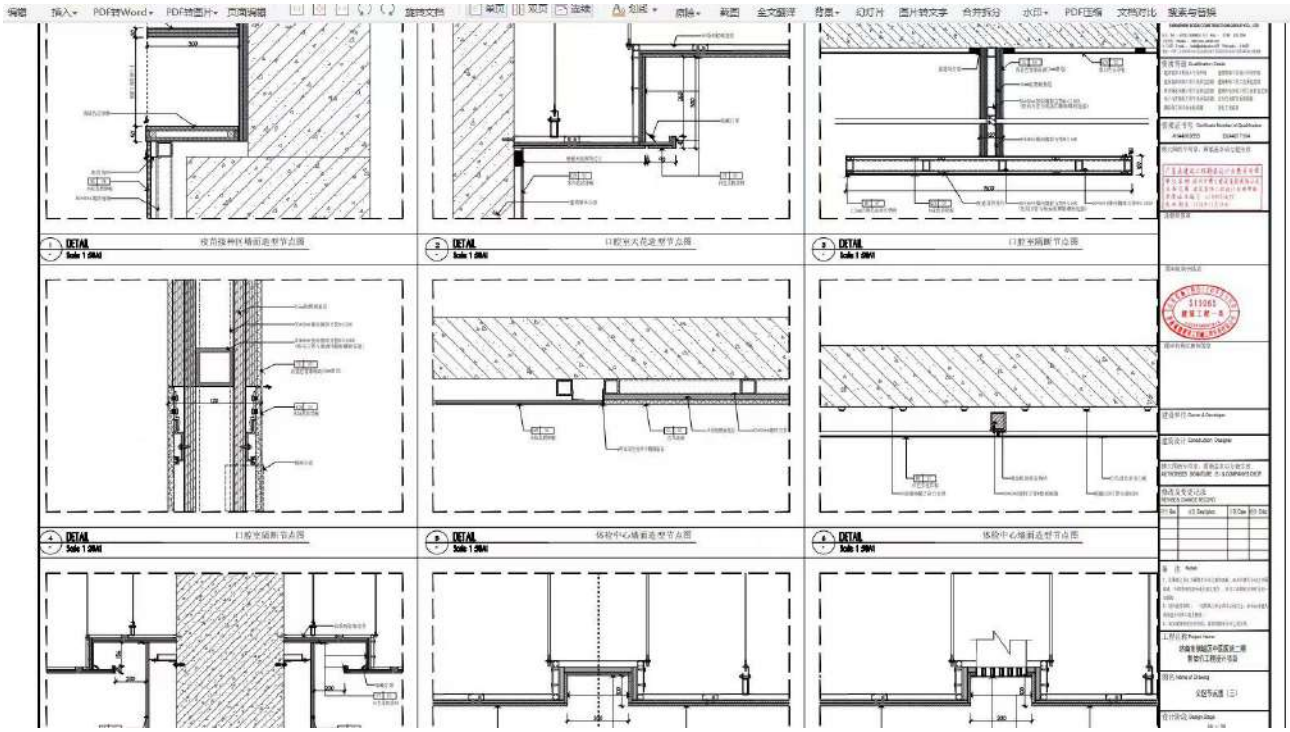



DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图




DETAIL
Scale: 1:5@A1





12、电气设计师-吕英华

(加盖审批部门钢印有效)

姓　名 吕英华
Name
性　别 女
Sex
身份证号码 220204197010054563
ID Card No.
证书编号 2017041B030
Certificate No.

专业名称 电气设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2017年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
吉人专
于淼

发证机关
Issued by
省专业技术资格核准专用章
(2017)

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生吕英华，性别女，一九七〇年十月五日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)电气设备测试与维修专业业余学习，修完肆年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 任卓　学校(院)

一九九六年七月十五日

批准文号：教育部(89)教成字016号

证书编号：361656

姓名 吕英华

性别 女 民族 汉

出生 1970 年 10 月 5 日

住址 吉林省吉林市龙潭区新安街21-2-23号

公民身份号码 220204197010054563

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局

有效期限 2017.03.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕英华　　社保电脑号：632539524　　身份证号码：220204197010064563　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		608.01		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8dff8f3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月25日

BD SJ - 2020 - 0139

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
济南市钢城区中医医院

设计人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市钢城区中医医院二期暂估价工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市钢城区中医医院二期暂估价工程

2. 工程地点：济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角

3. 济南市钢城区中医医院（二期）项目，总投资 2.9 亿元，由济南钢城区中医医院建设，位于济南市钢城区钢都大街与永兴路交汇处东北角，工期 28 个月。

二期项目总占地面积为 11508.91 平方米，总建筑面积约为 32092.77 平方米，地上建筑面积 16909.65 平方米，地下车库 2 层面积约为 15183.12 平方米。主要建设地上 9 层医技、病房综合楼一栋，建筑面积为 14090.95 平方米。2 层发热门诊建筑面积 1446.30 平方米。非机动车棚 1372.40 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标为济南市钢城中医医院二期暂估价工程设计项目招标，设计范围及内容包含：室内精装修设计（含导视标识系统设计），建筑外装饰设计（含轻钢雨棚），地下车库地坪设计，建筑智能化设计，楼体亮化设计，给排水、电气、暖通（末端位置调整）等二次机电设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括方案设计、施工图设计及后续跟踪设计服务(包括设计变更，工程验收，材料和设备及施工招标配合等内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 01 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 31 日。

设计期限：60 日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾柒万壹仟元（小写¥1771000.00 元）。

设计单价 58.55 元/m²，设计面积 30251.37 平方米，单价应包括完成招标文件内所有设计内容所包含的收集资料，踏勘现场，进行深化设计（方案设计、施工图设计）、审查，出具设计图纸等全部费用和国家规定的增值税税金及其他任何有可能发生的风险费用、利润全部费用。

结算方式：以实际设计面积*设计单价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：田鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 济南 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人各执 贰 份，设计人执正本 贰 份，招标代理单位执 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

设计人：（盖章） 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998F

地　址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：张志鹏

电　话：18676781219

传　真：（0755）83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账　号：8110 3010 1350 0201 312

时　间：2024 年 09 月 11 日

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：执行通用条款。

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务： 根据实际情况另行确定 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓　　名：田鹏；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20024410607；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：809303883@qq.com；

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 c 栋六楼 ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：对该工程项目的设计工作实施组织管理。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 日书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：承担违约金贰万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 七 日内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 承担违约金壹拾万元 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订时一并确定 。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

承担违约金叁万元 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 执行通用条款 。

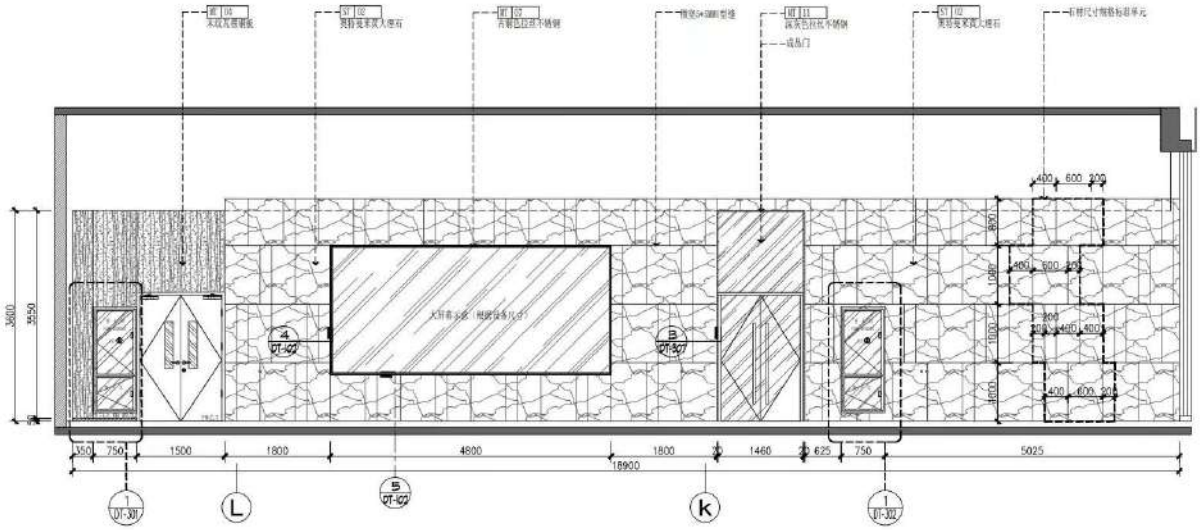
主体结构、关键性工作的范围： 设计范围的全部（发包人同意的除外） 。

3.4.2 设计分包的确定

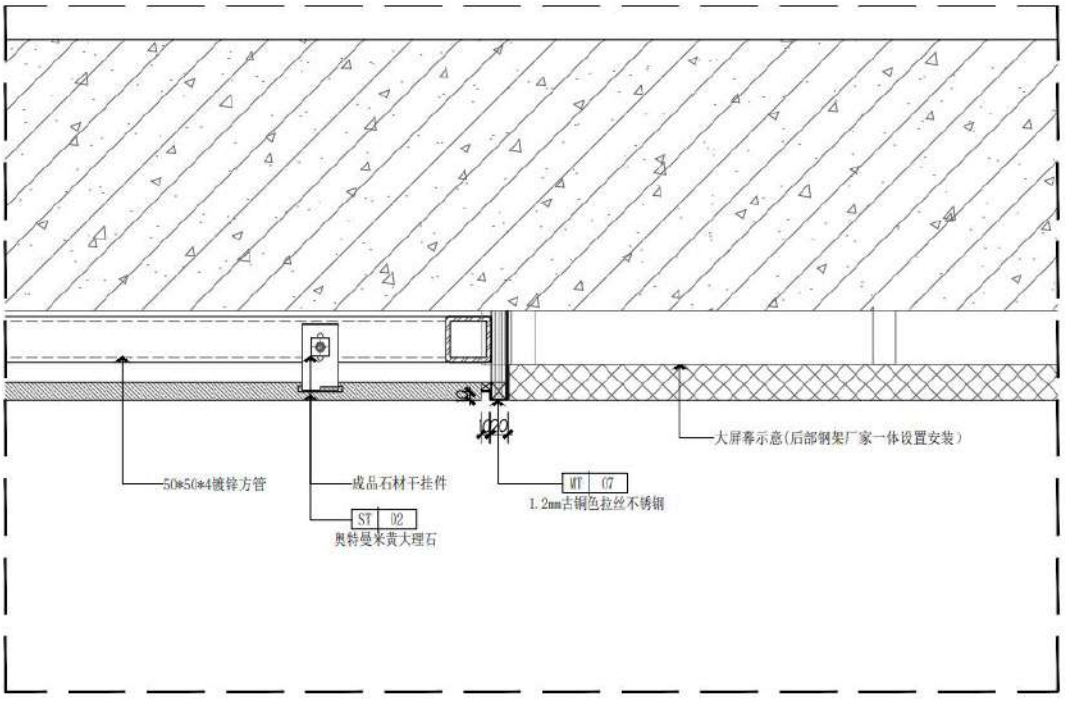
附件 4 ：

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	田鹏	项目负责人	一级注册建筑师	1. 乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计 2. 河北正定农村商业银行股份有限公司 1 号办公楼、2 号办公楼装修工程设计项目
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
装饰专业设计师	张璐霞	装饰专业设计师	工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
建筑专业设计师	任永利	建筑专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
电气专业设计师	吕英华	电气专业设计师	高级工程师	铜仁市妇幼保健院计划生育服务中心建设项目调整方案设计项目儿童专科大楼装修施工图设计分包项目
环境艺术设计师	刘立奎	环境艺术设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
智能化专业设计师	郭娟	智能化专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
给排水专业设计师	李婷	给排水专业设计师	工程师	深圳布吉文体中心体育馆设计项目
暖通专业设计师	杨维娜	暖通专业设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计
幕墙专业设计师	梁嘉龙	幕墙专业设计师	工程师	高科智慧园二期项目幕墙设计项目
结构设计师	张继斌	结构设计师	高级工程师	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计

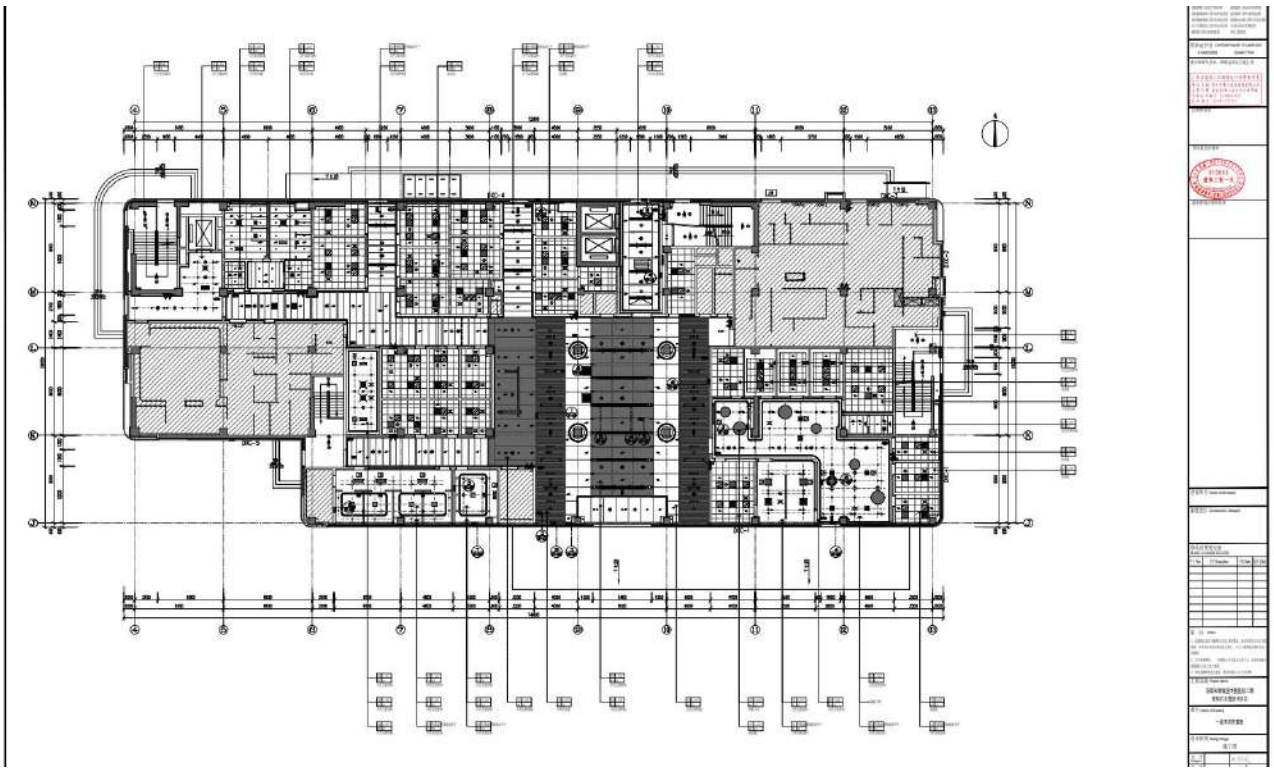


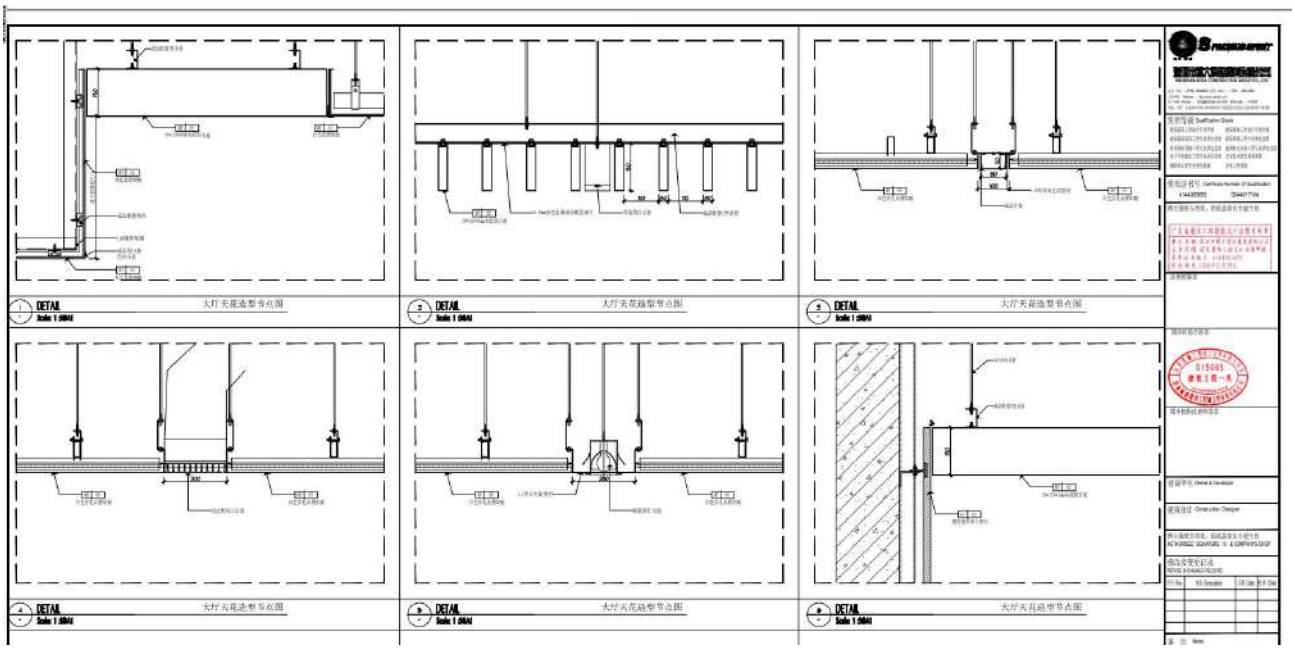
DETAIL
Scale: 1 :5@A1

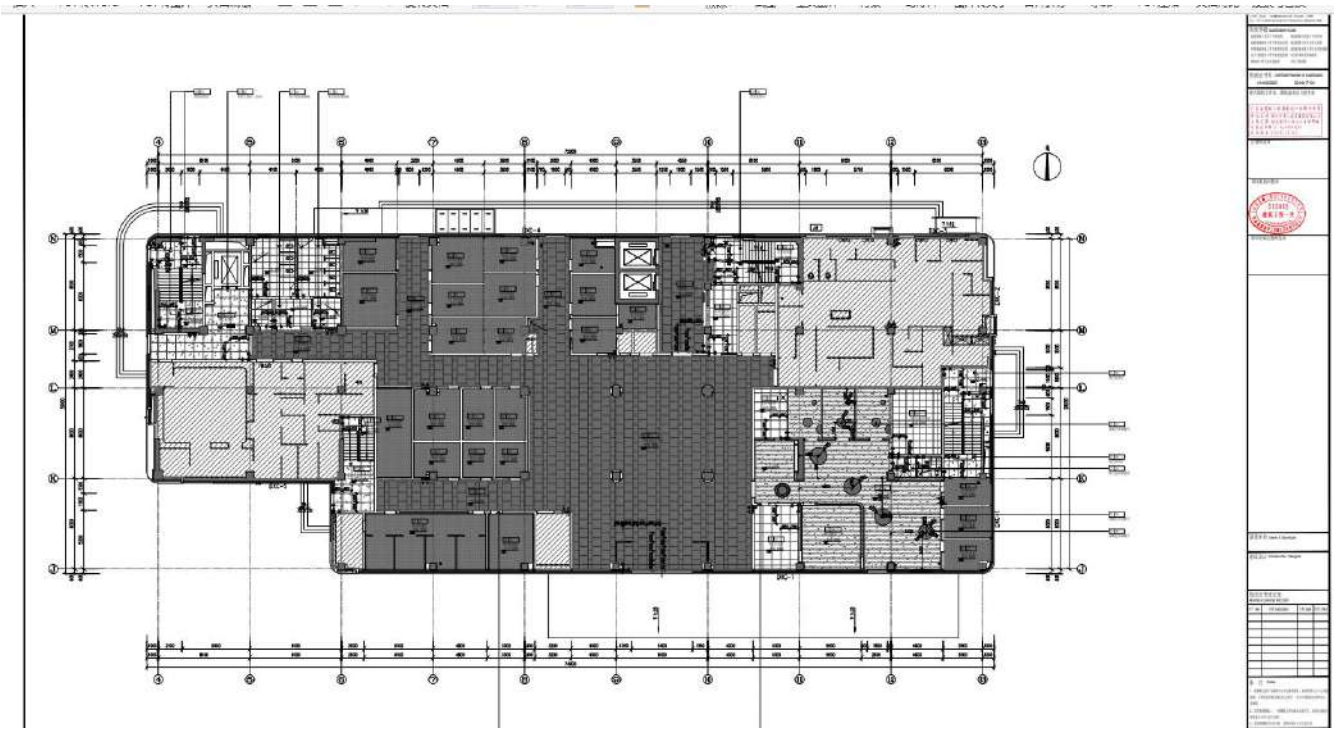


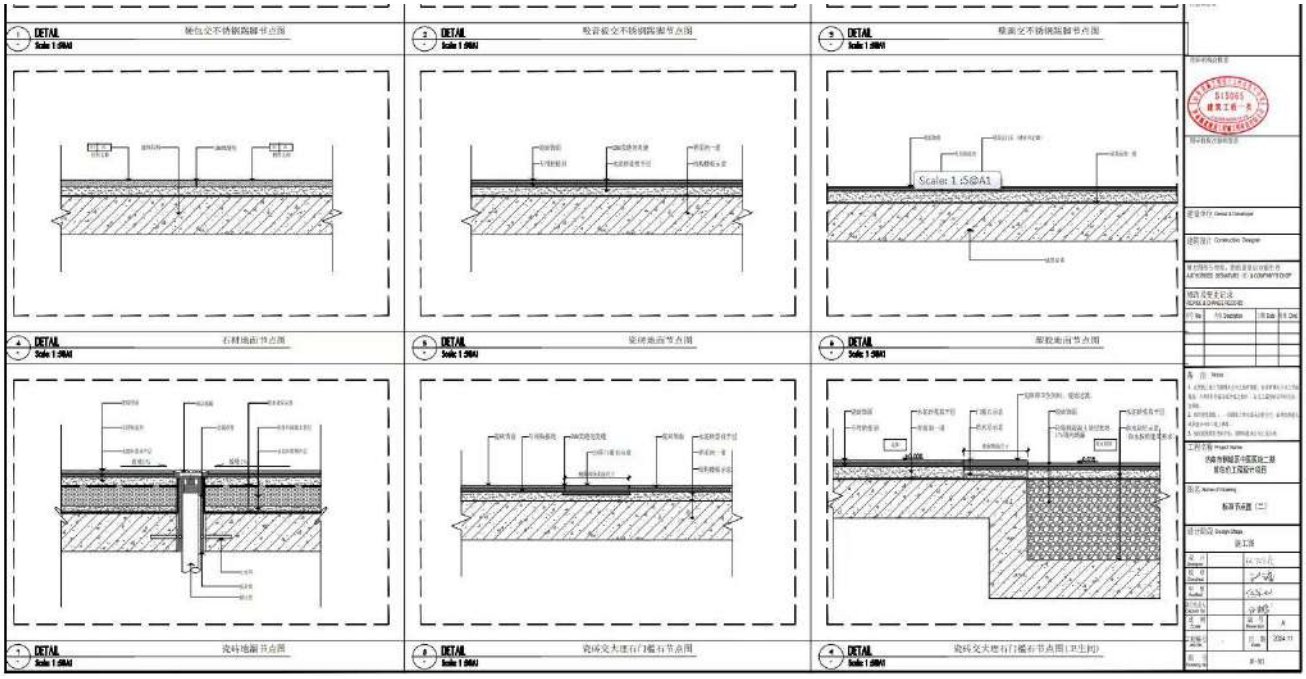
4 DETAIL
Scale: 1 :5@A1

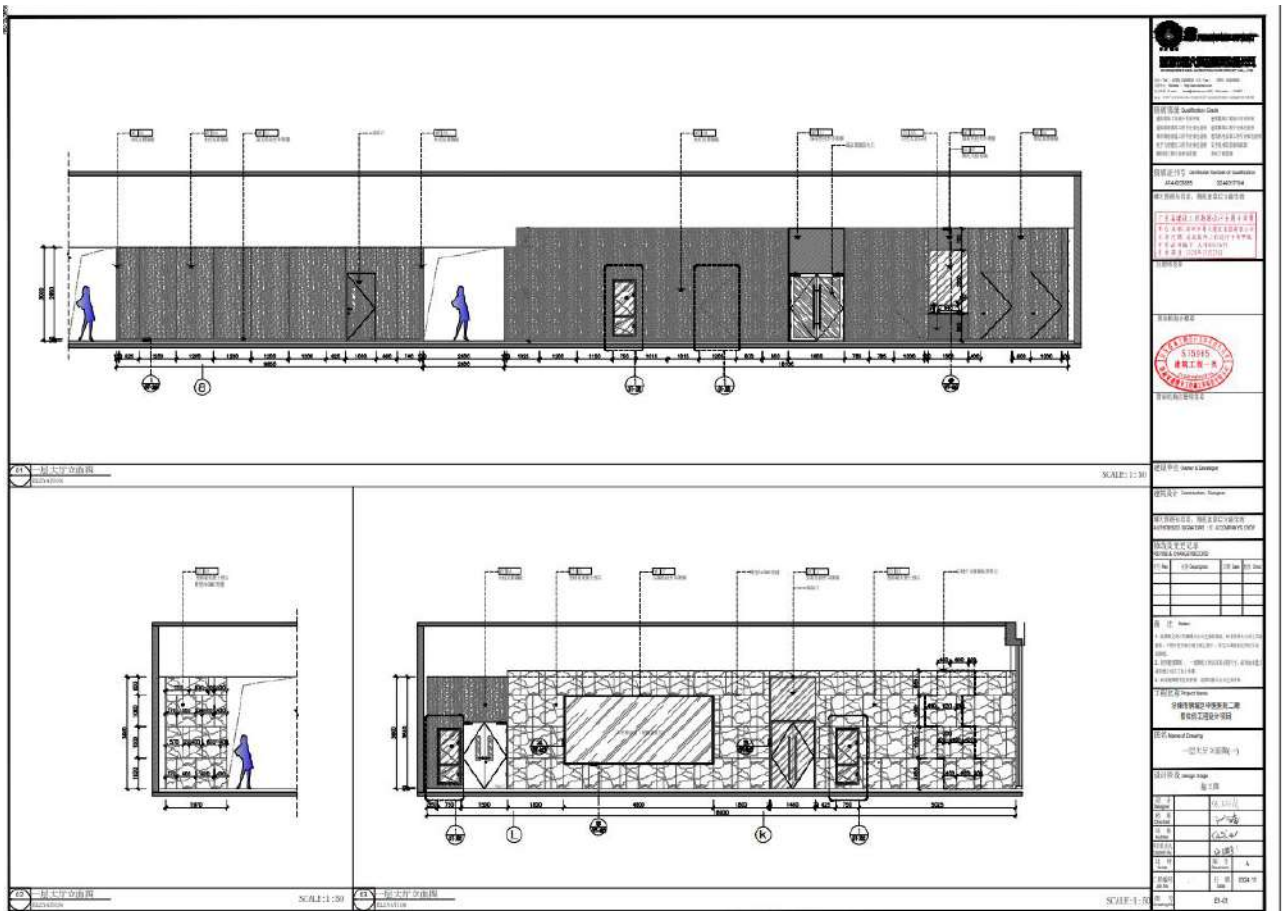
大厅墙面造型节点图

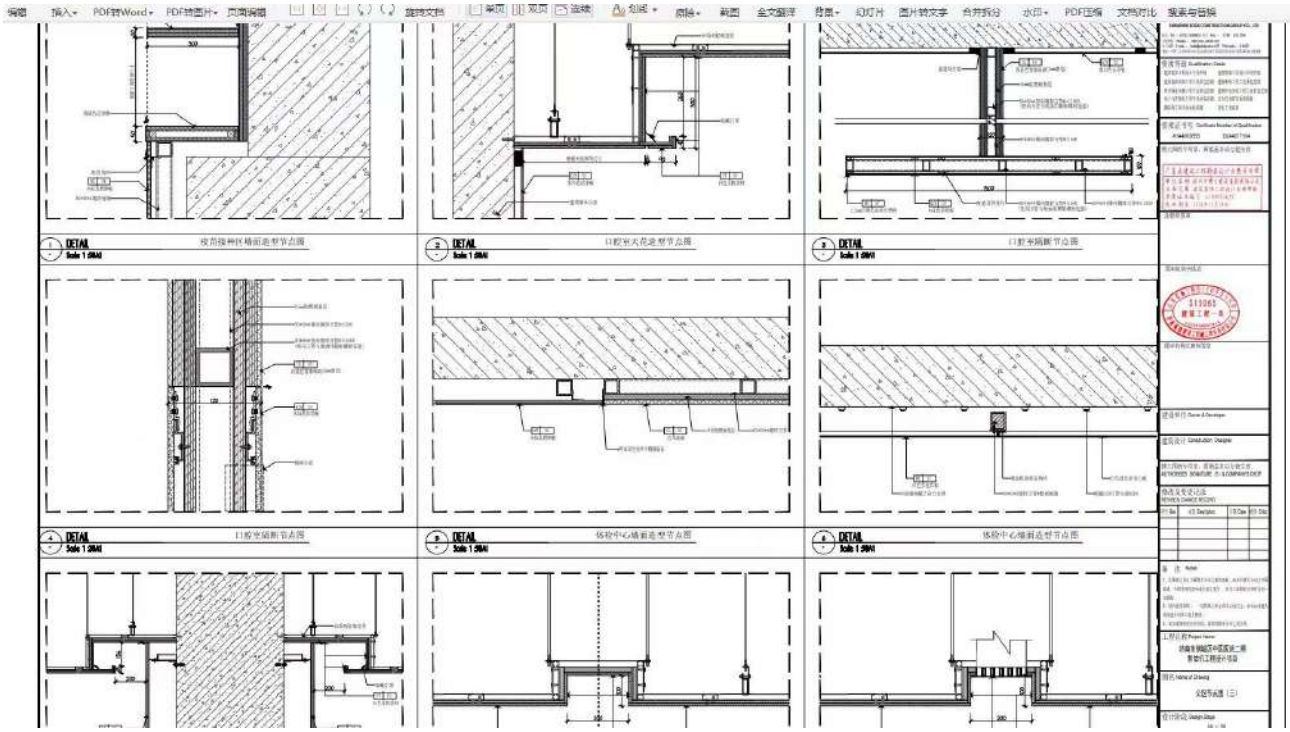



DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图
DETAIL
大厅天花造型节点图




DETAIL
Scale: 1:5@A1





13、BIM 主任设计师-谢瑞坚

BIM

全国 BIM 技能等级考试

三级证书

谢瑞坚　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM应用设计师(建筑设备设计专业)　，成绩 合格　，特发此证。

身份证号：350212199211136053

证书编号：2201001023022505

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅲ

ID Number：350212199211136053

Certificate Number：2201001023022505

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：13000089

说　明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

姓名 谢瑞坚

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 13 日

住址 福建省厦门市翔安区下红壁里125号

公民身份号码 350212199211136053

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18

普通高等学校

毕业证书

学生 谢瑞坚 性别 男 ，一九九二 年 十一 月 十三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 三 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（安装工程方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202005110062

二〇二〇 年 三 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢瑞坚　　社保电脑号：817088124　　身份证号码：350212199211136053　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		181.44		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4827d5an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月26日

社保费缴纳清单证明专用章

14、BIM 设计师-陈大远

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

陈大远

参加2021 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号:510183198907016610

证书编号:2101001023032471

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 510183198907016610

Certificate Number: 2101001023032471

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号: A1200003431

普通高等学校

毕业证书

学生 陈大远 性别男，一九八九 年 七 月 一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：谢建军(代)

证书编号:10622120140500588 6

二〇一四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓名 陈大远

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 1 日

住址 四川省邛崃市夹关镇太和小区1号24栋2单元1楼2号

公民身份号码 510183198907016610

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邛崃市公安局

有效期限 2023.02.09-2043.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈大远　　社保电脑号：817088049　　身份证号码：510183198907016610　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	268.36			269.36		181.44		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f483949d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

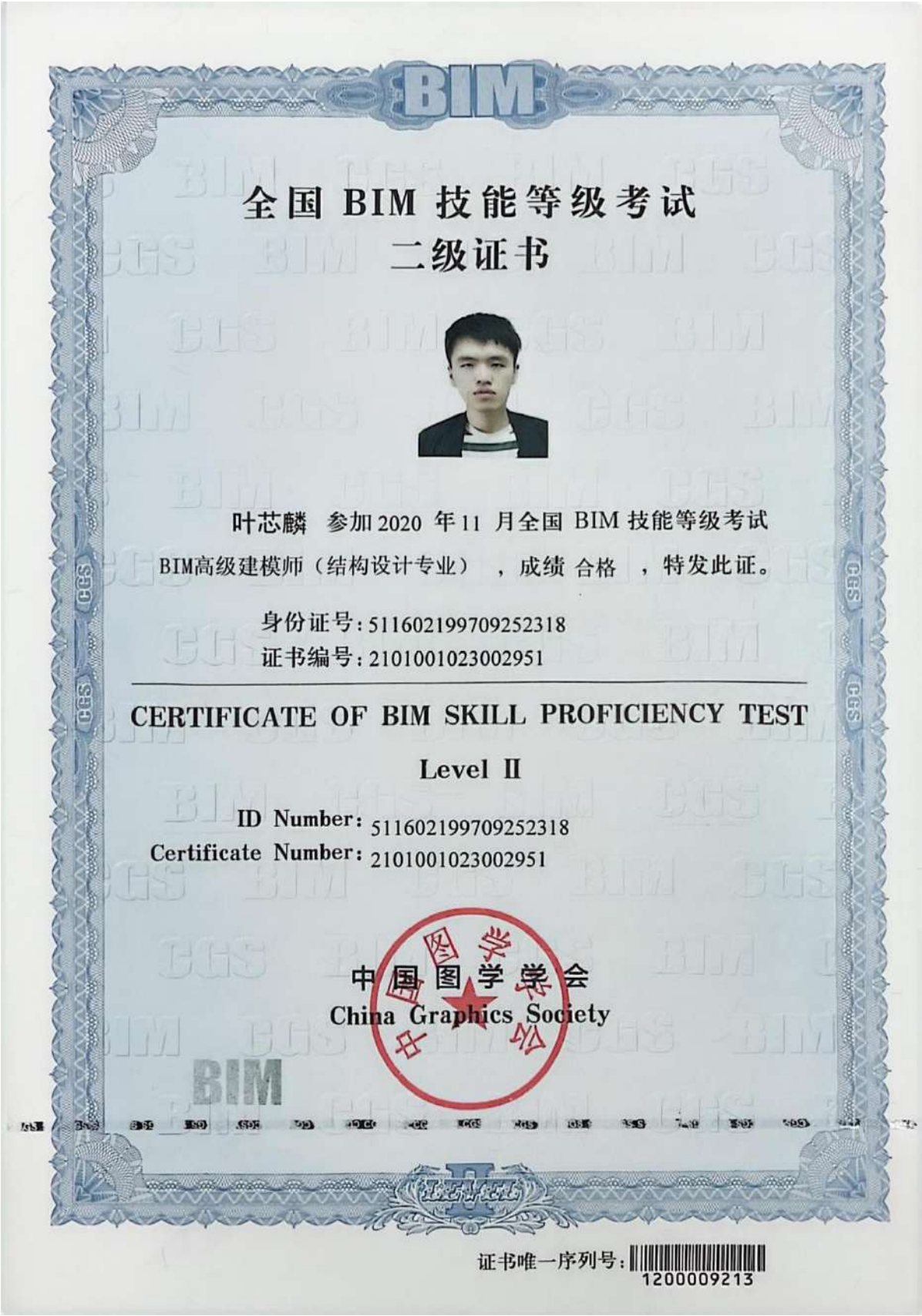
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15、BIM 设计师-叶芯麟



BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

叶芯麟 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：511602199709252318

证书编号：2101001023002951

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 511602199709252318

Certificate Number: 2101001023002951

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200009213

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：叶芯麟

身份证号：511602199709252318

证书编号：65510108173587348

参加　　工程造价　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2019年 12月 30日

高等院校
电子科技大学
2019年 12月 30日

No.01- 1906692713

姓名 叶芯麟

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 25 日

住址 四川省广安市前锋区龙塘街道龙塘村5组16号

公民身份号码 511602199709252318

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广安市公安局前锋分局

有效期限 2018.07.17-2028.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶芯麟　　社保电脑号：817088155　　身份证号码：511602199709252318　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		181.44		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8dfe7311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

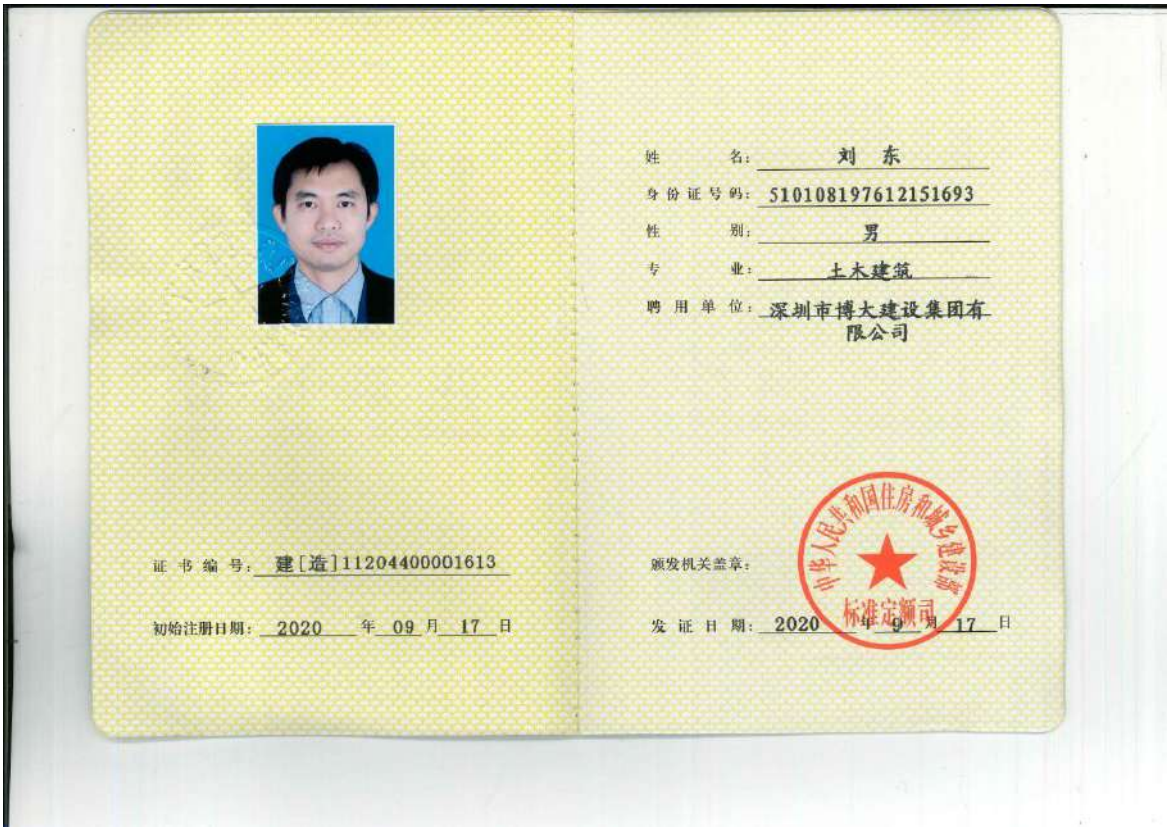
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

16、造价工程师-刘东



姓　　名：刘　东

身份证号码：510108197612151693

性　　别：男

专　　业：土木建筑

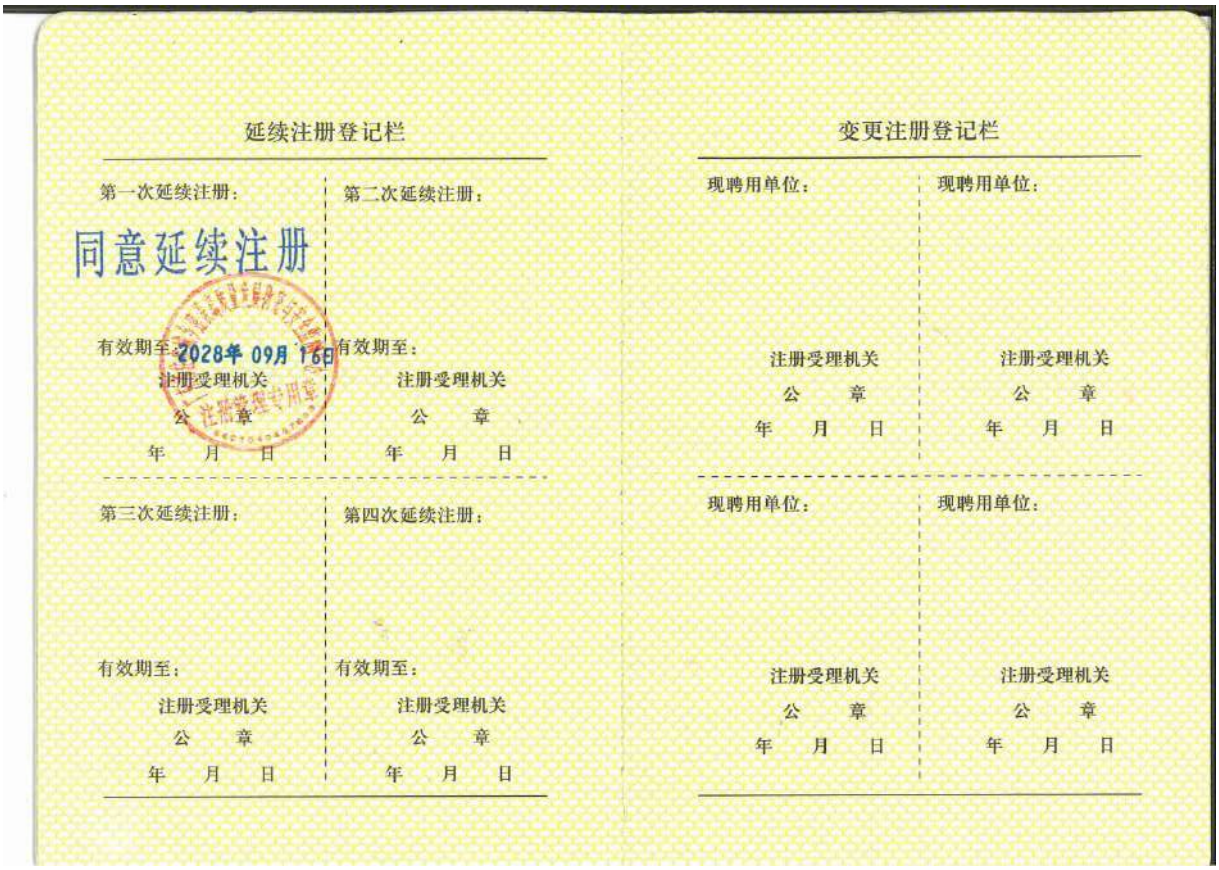
聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

527

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘东

证件号码：510108197612151693

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：201910045440000460

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘东

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000799

C029

持证人签名：

姓　　名：刘东

性　　别：男

身份证号：510108197612151693

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，

一九七六年十二月十四日生，于一九九六年

九 月至二000 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘成纲

校 名：

二000 年 七 月 一 日

学校编号：2000043019

姓名 刘东

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 15 日

住址 广州市黄埔区世纪北一街
5号2603房

公民身份号码 510108197612151693

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2010.02.23-2030.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东　　社保电脑号：802222429　　身份证号码：510108197612151693　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			5740.97	2138.18			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8df81be3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

17、电气工程师-苏长富

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651620482

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：230521197704021711

姓　　名：苏长富

性　　别：男

出生年月：1977年4月

专业名称：建筑电气

资格名称：工程师

授予时间：2016年9月1日

授予部门：

（印章）

成人高等教育

毕业证书

学生苏长富　性别男，一九七七年　四　月　二　日生，于二〇一三年　一　月至二〇一五年　七　月在本校　电气工程及其自动化专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：李延忠

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10201520150500262 6

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 苏长富

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 4 月 2 日

住址 辽宁省大连市西岗区长江路570号19-25

公民身份号码 230521197704021752

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局西岗分局

有效期限 2019.02.02-2039.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏长喜　　社保电脑号：806248672　　身份证号码：230521197704021752　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4823c432 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

18、机电工程师-陈勇

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00009312

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 陈勇

性　　别 男

身份证号 360312198310261530

评审组织 成都市工程技术市政工程专业中（初）级职称评审专家委员会

专业名称 市政工程（机电工程）

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月7日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日

姓名 陈勇

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 26 日

住址 重庆市九龙坡区谢家湾正街55号29幢25-3

公民身份号码 360312198310261530

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2018.08.27-2038.08.27

普通高等学校

毕业证书

学生 陈勇 性别男，一九八三 年 十 月二十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：張安哥

证书编号：10404120070500125 5 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：804573632　　身份证号码：360312196310261530　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4838e5f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月26日

19、给排水工程师-刘威

资格证书

姓　　名　刘威

性　　别　女

出生年月　一九七一年四月

专　　业　给排水

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号：G096202

二00九 年 四 月二十五日

26

毕业证书

学生 劉威 性别 女，现年 十 岁
籍贯 。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校 土 建 系
工业与民用建筑 专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。

校长 谦董印敬

学证字第〔91〕3400 7号

一九九一年七月廿八日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐山市公安局丰润分局
有效期限 2008.05.30-2028.05.30

姓名 刘威
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 4 月 14 日
住址 河北省唐山市丰润区团结
路建华小区新城道36号
公民身份号码 130206197104140041

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威　　社保电脑号：802109562　　身份证号码：130206197104140041　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8df8cb76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月25日

20、施工员-吴烦

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴烦

身份证号：　420984198810249010

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

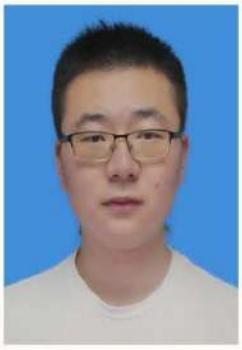
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴烦

身份证号：420984198810249010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：冯征

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701 二〇二〇年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 e2020341

姓名 吴烦

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市龙华新区梅龙路星河盛世花园一期1栋A3座1单元2207

公民身份号码 420984198810249010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.29-2034.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴颖　　社保电脑号：628194960　　身份证号码：420984196810249010　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8e00927f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月25日

21、施工员-李建军

证书编码：0441810294418000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李建军

身份证号：　431002199208010510

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 431002199208010510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.12.14-2038.12.14

普通高等学校

毕业证书

学生 李建军 ，男， 1992 年 8 月 1 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

广东省职称证书

姓　　名：李建军

身份证号：431002199208010510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军　　社保电脑号：642272955　　身份证号码：431002199208010510　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f48052e76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月26日

22、资料员-周蓉

证书编码：0441611494416000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　周蓉

身份证号：　420581198601100024

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：周蓉

身份证号：420581198601100024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：王仲才

证书编号：127951200606007663 二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 周蓉

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 420581198601100024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.04.25-2034.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉　　社保电脑号：615463829　　身份证号码：420581196601100024　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8e01e63r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月25日

23、质量员-钟银连

证书编码：0441610794416000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　钟银连

身份证号：　352625198009204965

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 钟银连

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 9 月 20 日

住址 福建省武平县十方镇叶坑村枫亭岗09号

公民身份号码 352625198009204965

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武平县公安局

有效期限 2008.01.28-2028.01.28

173

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　钟银连　，性别　女　，
生于　一九八〇　年　九　月　二十　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

(无国家开放大学钢印无效)

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月　三十一　日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201706788537

No.　X004785338

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟银连　　社保电脑号：620691210　　身份证号码：352625196009204965　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f483762b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

24、质量员-黄其庆

证书编码：0441810794418000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄其庆

身份证号：　445381199309035458

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 黄其庆

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 3 日

住址 广东省罗定市附城街道天策村委泗坑4号

公民身份号码 445381199309035458

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2024.09.11-2044.09.11

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　黄其庆　，性别　男　，生于　一九九三　年　九　月　三　日，于二〇一九　年　七　月在本校修完　二　年制　专　科　计算机网络技术（网络管理）专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九　年　七　月　九　日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201906553053

No.　X006675083

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄其庆　　社保电脑号：653709899　　身份证号码：445381199309035458　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f484063bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月26日

25、安全员-叶继平

姓名	叶继平	证件类型	身份证	证件号码	440509198901290811
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0007506

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007506

姓　　名：叶继平

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月29日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月20日

有　效　期：2024年04月19日　　**至** 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 叶继平

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 29 日

住址 广东省汕头市金平区永祥街道永和三横4号三楼

公民身份号码 440509198901290811

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03

普通高等学校

毕业证书

学生 叶继平　　性别 男，一九八九年 一　月二十九 日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年　七　月在本校 动漫设计与制作　　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：清远职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129581201106001104　　二〇一一年 七 月 一 日

http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶继平　　社保电脑号：629276125　　身份证号码：440509196901290811　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20417.11	10272.8			12118.22	4485.55			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13b8dfe5ba4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月25日

26、安全员-邹荔

姓名	邹荔	证件类型	身份证	证件号码	230904199307241123
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0031948

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031948

姓　　名：邹荔

性　　别：女

出 生 年 月：1993年07月24日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年01月11日

有　效　期：2024年10月29日　　**至** 2028年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：邹荔

身份证号：230904199307241123

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书

学生 邹荔 性别 女，一九九三 年 七 月二十四日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305018053

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

姓名 邹 荔
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 7 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路1148号比华利山庄12栋106
公民身份号码 230904199307241123

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.08.19-2027.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹嘉　　社保电脑号：644086687　　身份证号码：230904199307241123　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f482dc1ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月26日

27、材料员-彭秀娜

证书编码：0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　彭秀娜

身份证号：　44152319810727736X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年 七 月二十七日生，于二〇一一年 二 月至二〇一三年 一 月在本校 工商企业管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院 校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：50618520130610070 9

二〇一三年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 彭秀娜

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 7 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区泽田路2号翠海花园B区B1栋10D

公民身份号码 441523198107277 36X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀娜　　社保电脑号：601147069　　身份证号码：44152319610727736X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20535.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.07		673.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f47b6dc08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月26日

28、劳资专管员-杨丹銮

姓名	杨丹銮	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号		0441511394415000101

证书编码：0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨丹銮

身份证号：　44512119820125426X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

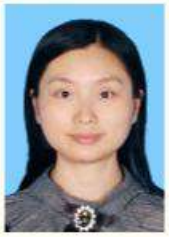
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

专业技术职务任职资格证书



姓　　名：杨丹鑫

身份证号：44512119820125426X

性　　别：女

出生年月：1982.01.25

职称名称：工程师

专　　业：装饰装修

取得方式：评审通过

通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年12月25日

贵州省人力资源和社会保障厅 证书专用章

查询网址：http://www.gzlbkfq.com/

唯一在线验证网址：http://www.gzlbkfq.com/

普通高等学校

毕业证书

学生 杨丹銮 性别 女

一九八二年 一 月二十五日生，于二〇〇三年

四 月至 二〇〇五年 四 月在本校

远程教育学院 专业

经济管理

二 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周其凤

校 名：

学校编号： 101837200505000257

二〇〇五年 四 月 十五日

姓名 杨丹銮

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 1 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区泰然七路25号苍松大厦南12楼

公民身份号码 44512119820125426X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.09.12-2032.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹姿　　社保电脑号：609585587　　身份证号码：44512119620125426X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				20635.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18		605.06		573.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f480fcfez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月26日

29、装修工程师-陈伟丰

广东省职称证书

姓　　名：陈伟丰

身份证号：440582199308247259

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟丰　　性别男，一九九三 年 八　月二十四日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一七 年 一 月 在本校　建筑工程管理　　专业

专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭东旭

证书编号：10141720170600891 3　　二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓名 陈伟丰

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇人家头东新六横巷3号

公民身份号码 440582199308247259

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.12.10-2044.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟丰　　社保电脑号：629253458　　身份证号码：440582199308247259　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18		605.06		573.4	212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13f4837d0er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月26日