

工程编号： 2405-440300-04-04-475575001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深汕合作区智慧交通提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳黑金刚实业有限公司

日期： 2025 年 11 月 17 日

## 一、企业综合实力

### 1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳黑金刚实业有限公司	注册资本	1100 万元	建立日期	2012 年 12 月 26 日
企业法人代表	黄南城	企业技术人员数量（人）	企业注册技术人员 5 人		
企业资质情况	电子与智能化工程专业承包一级资质				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 435、436				
联系人	徐小雪	联系电话	13602674445	邮箱	/
企业近三年纳税情况	2022 年共计纳税：125732.92 元 2023 年共计纳税：55125.56 元 2024 年共计纳税：23666.21 元				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3、按《资信标一览表》提供。

## 2、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300060262133Y

名 称 深圳黑金刚实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄南城

成 立 日 期 2012年12月26日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号  
中海慧智大厦2栋435、436

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021 年 09 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3、资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244471344

企业名称: 深圳黑金刚实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300060262133Y

法定代表人: 黄南城

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436

有效期: 至 2026年04月30日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
  
发证日期: 2021年10月12日



统一社会信用代码: 91440300060262133Y



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]025726

企业名称: 深圳黑金刚实业有限公司

法定代表人: 黄南城

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年09月25日 至 2027年09月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



## 4、近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2023)1511916号

深圳黑金刚实业有限公司(统一社会信用代码:9144030060262133Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	318.36	0
2	城市维护建设税	4,693.16	0
3	印花税	1,105.9	0
4	教育费附加	1,947	0
5	增值税	116,370.51	0
6	地方教育附加	1,297.99	0
	合计	125,732.92	0
	其中,自缴税款	122,487.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年18,197.49元,2022年107,535.43元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,572.82元(壹万柒仟伍佰柒拾贰圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312291953232730



## 纳税证明

深税纳证(2024)1004213号

深圳黑金刚实业有限公司(统一社会信用代码:91440300060262133Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	181.92	0
2	城市维护建设税	1,940.16	0
3	企业所得税	-3,815.54	0
4	教育费附加	831.5	0
5	增值税	55,433.19	0
6	地方教育附加	554.33	0
	合计	55,125.56	0
	其中,自缴税款	53,739.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年54,343.73元,2023年781.83元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,815.54元(叁仟捌佰壹拾伍圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年8月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522408274421450708



## 纳税证明

深税纳证(2025)335195号

深圳黑金刚实业有限公司(统一社会信用代码:91440300060262133Y)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	181.92	0
2	城市维护建设税	785.27	0
3	企业所得税	-650.79	0
4	印花税	352.59	0
5	教育费附加	336.54	0
6	增值税	22,436.33	0
7	地方教育附加	224.35	0
合计		23,666.21	0
其中,自缴税款		23,105.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-650.79元,2024年24,317元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费650.79元(陆佰伍拾圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503243925251539



## 5、企业注册技术人员数量（四库一平台截图）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳黑金刚实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙振	2201221977*****16	一级注册建造师	粤1222013201330153	机电工程
2	周晓平	3204211977*****51	一级注册建造师	粤1322016201701435	机电工程
3	魏经天	132337198*****24	一级注册建造师	粤1422023202409991	机电工程
4	纪鹏	210802198*****19	一级注册建造师	粤1432020202102771	机电工程
5	陈虎	430411198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406774	机电工程

## 6、其他相关证明

### (1) 房产证



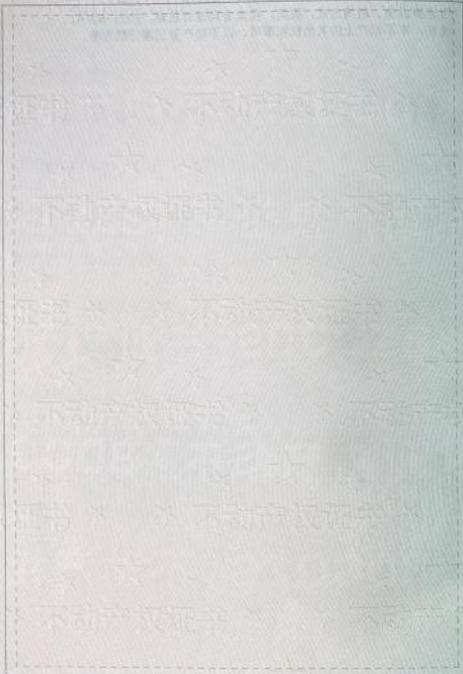
权利人	深圳属金刚实业有限公司(91440300060262133Y)
共有情况	单独所有
坐落	深圳市罗湖区清水河路仓库区中海智慧大厦2栋435
不动产单元号	440303001002GB00093F00010060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	物流用地/商业
面积	建筑面积: 46.45平方米
使用期限	30年, 从2017年7月31日至2047年7月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: #406-0078 (1), 宗地面积: 19570.75平方米 2. 套内建筑面积: 30.32平方米 3. 竣工日期: 2020年5月8日 4. 登记价人民币1873069元 5. 共有情况: 无

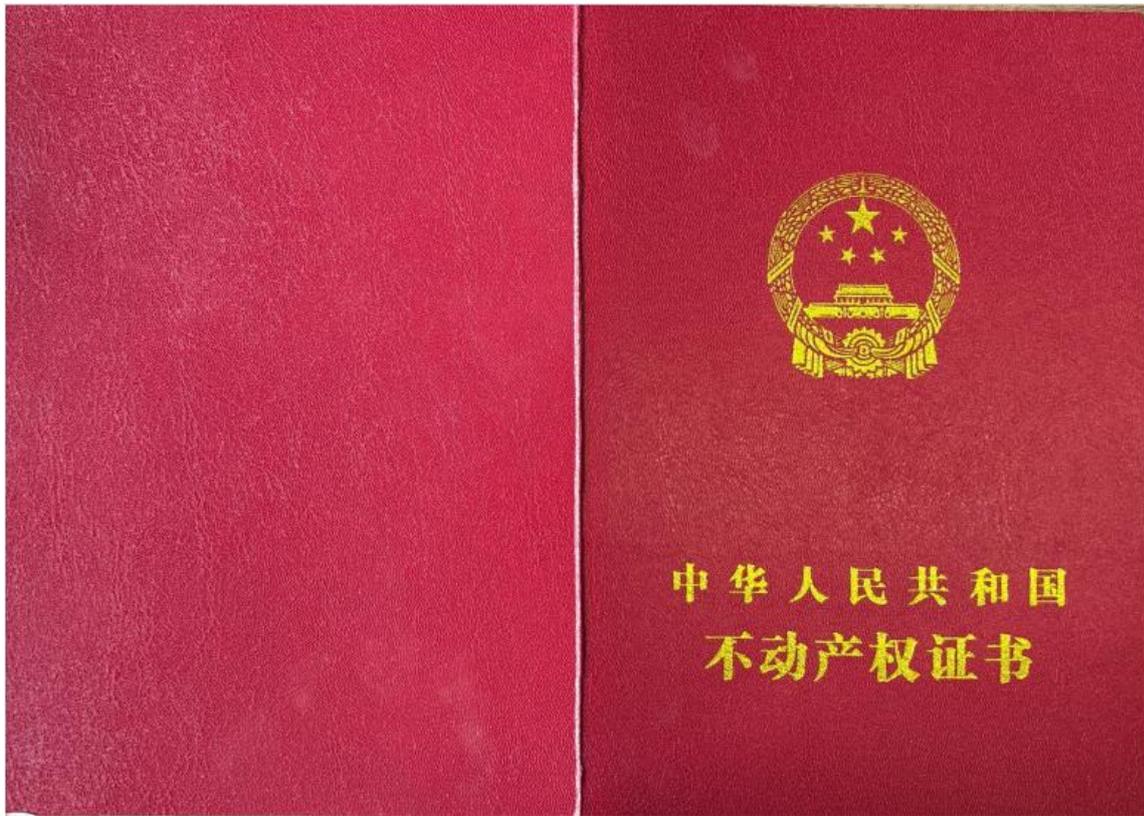


附 记

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2021-02-01。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

附 图 页





粤 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 0190543 号

权利人	深圳展金刚实业有限公司(91440300060262133Y)
共有情况	单独所有
坐落	深圳市罗湖区清水河路仓库区中海慧智大厦2栋436
不动产单元号	440303001002GB00093F00010061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	物流用地/商业
面积	建筑面积: 46.46平方米
使用期限	30年, 从2017年7月31日至2047年7月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: H405-0078 (1), 宗地面积: 19570.75平方米 2. 套内建筑面积: 30.32平方米 3. 竣工日期: 2020年5月6日 4. 登记价人民币1873472元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2021-02-01。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

附 图 页



## 二、同类工程业绩

### 1、同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)无 需四 舍五 入	合同签订日期(年、月、日)	竣工验收报告 或已完工证明 最晚时间(年、 月、日)	项目概况
1	深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程	1909	2020. 4. 05	2022. 06. 30	专业分包范围:1、依据悉地国际设计的深圳市平湖医院三标段施工图纸内的智能化工程(包括但不限于净化区域及防辐射区域综合布线、视频监控、探视呼叫对讲、背景音乐系统、净化区 UPS、隔离电源系统等)、弱电(计算机网络和综合布线)工程:2、本次承包施工范围与现施工总承包(平湖一、二标)之间的界面划分依据悉地国际设计的施工图纸
2	坂田北国际学校(暂定名)一标段新建工程	2227	2019. 11. 8	2020. 7. 16	1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下分包工程主要工作内容:室、室外工程等建筑施工图及变更设计通知单明确的所有智能化工程内容,包资料,包安全,包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算,包画竣工图包资料移交等。
3	坂田北国际学校(暂定名)二标段新建工程	2161	2019. 4. 05	2020. 7. 16	坂田北国际学校(暂定名)二标段新建工程电子与智能化工程专业分包

注:按《资信标一览表》提供。

# 深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程

## 中标通知书

### 中标通知书

致投标人： 深圳黑金刚实业有限公司

承接工程内容： 平湖医院三标段智能化工程

公司于 2020 年 3 月 15 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 19086629.48（暂定）元 总价： 壹仟玖佰肆拾壹万捌仟伍佰伍拾贰元零捌分（暂定）（大写）。

中标工期： 240 天。

工程质量： 省优良样板工程，省建设工程金匠奖。

本招标工程项目经理（分包） 吴春辉。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 4 月 5 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区建工村 34 号。

招标人（盖章）： 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张津滢

日期： 2020 年 4 月 1 日



合同

编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

## 深圳市平湖医院三标段智能化工程

### 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳黑金刚实业有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期：2020 年 月 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深圳市平湖医院三标段  
项目地址：龙岗区平湖街道
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300060262133Y
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311
- (3) 电话：0755-8241884
- (4) 开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行
- (5) 帐号：4420 1618 5000 5252 6667
- (6) 社会统一信用代码：91440300060262133Y
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：智能化工程；
- 1.2 施工地点：深圳市龙岗区平湖街道；
- 1.3 专业分包范围：1、依据悉地国际设计的深圳市平湖医院三标段施工图纸内的智能化工程（包括但不限于净化区域及防辐射区域综合布线、视频监控、探视呼叫对讲、背景音乐系统、净化区UPS、隔离电源系统等）、弱电（计算机网络和综合布线）工程；2、本次承包施工范围与现施工总承包（平湖一、二标）之间的界面划分依据悉地国际设计的施工图纸，若界面划分有冲突以附件7《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》及甲方解释为准。

- 1.4 专业分包项目：详合同附件1《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：240天，计划开始工作日期为2020年4月5日，结束工作日期为2020年12月1日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	门、急诊区域施工满足使用需求	2020年8月31日	
2	甲方全部工程竣工验收	2020年12月30日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：若乙方未能按本合同工期和甲方及建设单位的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付合同价款0.1%的违约金（上限为不超过合同价款的5%），甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方自负。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：19086629.48元（大写：人民币壹仟玖佰零捌万陆仟陆佰贰拾玖元肆角捌分），其中不含税价款为17510669.25元（大写：人民币壹仟柒佰伍拾壹万零陆佰陆拾玖元贰角伍分），增值税税率为9%，增值税1575960.23元（大写：人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰陆拾元贰角叁分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件1《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定  / 。

方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定吴春辉为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为    ；电子邮箱为：    ；

乙方的送达地址为    ；电子邮箱为：    。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《乙方主要管理人员名单》

附件 3 乙方授权委托书

附件 4 《质量管理包保责任书》

附件 5 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 6 《治安及消防管理责任书》

附件 7 《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》

附件 8 《深圳市平湖医院三标段工程材料设备参考品牌》

附件 9 乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、法定代表人身份证明书、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

(以下无正文)

承包人： (公章或合同专用章)

分包人： (公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址：

诺德中心 1 号楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 深圳市平湖医院三标段 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年6月30日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m <sup>2</sup>	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津漓
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚剑辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚剑辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津滔	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滔
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	莫建刚	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	莫建刚
27	李松	悉地国际	项目经理	中协	李松



1  
2  
3  
4  
5

### 验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	臧志松	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	臧志松
37	李伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总工程师	高工	李伟
38	何维玲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
39	李强	- - - -	电气设计	高工	李强
40	姚光宇	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		姚光宇
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



1

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位：  总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--

\* GD-E1-914/6 \*

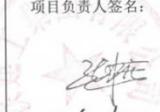
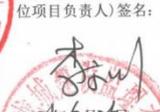
中铁建工集团有限公司  
 注册监理工程师  
 注册号 111151533595(00)  
 2018.11.25

中铁建工集团有限公司

# 验收记录

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市平湖医院三标段							
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	南雅轩	项目负责人	张津满	单位技术(质量)负责人	王明磊	
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	文海军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	高结平	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线	8	符合要求			验收合格			
2	背景音乐	6	符合要求			验收合格			
3	医护对讲、呼叫	5	符合要求			验收合格			
4	视频监控	6	符合要求			验收合格			
5	安全技术防范	6	符合要求			验收合格			
6	防雷与接地	1	符合要求			验收合格			
7	室外电气	2	符合要求			验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 34		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			验收合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2011年6月26日 (盖章)		 2011年6月26日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		 2011年6月26日 (盖章)		 2011年6月26日 (盖章)	

GD-C5-7312

# 坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程

## 中标通知书

### 施工分包中标通知书

编号：深圳公司-宝安 2019

致：深圳黑金刚实业有限公司 黄南城

你方于 2019 年 10 月 24 日递交的坂田北（暂定名）国际学校一标段智能化工程专业分包投标文件已被我方接受，经我公司公开评审决定，贵单位被确定为该分包工程承包人。

分包工程范围：坂田北（暂定名）国际学校一标段智能化工程专业分包

分包价：暂定 22268843.54 元

工期：根据业主和合同要求工期确定。

质量要求：合格。

安全要求：无事故。

施工负责人：黄南城。

请你方在接到本通知书后的 7 天内到坂田北（暂定名）国际学校一标段项目部（指定地点）与我方协商签订施工分包合同，同时按中标总价的 2% 缴纳履约保证金。

特此通知。

单位（盖章）：

法定代表人（总经理）：

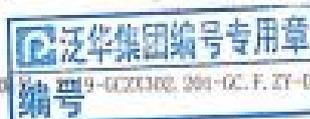
（签盖）日期：2019-10-24

或委托代理人（分管副总经理）：

（签盖）日期：



合同



## 建设工程施工专业分包合同 (智能化工程)



承包方(甲方): 泛华建设集团有限公司

分包方(乙方): 深圳墨金刚实业有限公司

工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

# 建设工程施工专业分包合同

承包方（甲方）：泛华建设集团有限公司

分包方（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，以资信守。

## 一、概况

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

分包工程主要承包范围：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程。

分包工程主要工作内容：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程等建筑施工图及变更设计通知单明确的所有智能化工程内容，包资料，包安全，包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算，包画竣工图包资料移交等。

## 二、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 08 日

竣工日期：2020 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数为：206 天。

（遇特殊情况、不可抗力，须承包人签字确认后，工期相应顺延）

## 三、合同价款

1、工程总造价：合同暂定总金额为人民币大写：贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾叁元伍角肆分，小写：22268843.54元（其中：不含税总价20430131.69元，增值税税金1838711.85元，税率9%），最终结算金额按实际发生数量相应调整。

2、单价：详明细表（包工包料，全费用单价）

3、最终结算按照承包人确认的分包人最终实际完成的工程量为准。不可预见的项目发生，以现场实际签证为准。

#### 四、承包方工作

1、承包方派驻的工程师代表发包方行使工程管理职权，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

2、承包方有权根据合同文件要求，对分包方的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，承包方有权提出停工、勒令整改。

3、承包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的完成时间：开工前3日内完成。

（2）由承包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后，及时办理相关手续。

（3）水准点与坐标控制点交验要求：开工前以书面形式提供。

（4）负责提供水电接驳点，分包方进入施工现场，水电费用由分包方自行负责。

（5）具备开工条件后，分包方应提前3天准备足够的施工所需材料。

（6）按时向分包方拨付工程款。

#### 五、分包方工作

1、分包方指派工程负责人，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、分包方须按承包方的工期要求，向承包方提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

3、进行可能的深化设计工作，经承包方确认后在分包工程中使用，所有设计图纸必须符合国家现行的和有关的设计规范的要求。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 本合同双方的定 合同签订之日起后生效

**十五、附件：**

- 附件一：承诺书
- 附件二：分包人项目组成人员名单
- 附件三：施工现场安全生产管理协议书
- 附件四：临时用电管理协议书
- 附件五：施工现场消防保卫协议书
- 附件六：环保及扬尘治理责任书
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包工程廉政建设协议书
- 附件九：产品费用一览表
- 附件十：法人身份证明书
- 附件十一：营业执照
- 附件十二：建筑业企业资质证书
- 附件十三：安全生产许可证
- 附件十四：开户许可证

承 包 人：

委 托 代 理 人：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

分 包 人：

委 托 代 理 人：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：



*陈伟建*

*陈伟建*

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m <sup>2</sup>	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~4层	层
			地下:	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
室外及附属	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设各个环节中是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量和安全使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

# 验收记录

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	坂田北国际化学校(暂定名)新建工程一标段(大剧院)						
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	黄卓武	项目负责人	陈煜臻	单位技术(质量)负责人	李时平
分包单位	深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	信息导引及发布系统	6	符合要求	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 6	符合要求	验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求	验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全功能检验	符合要求	验收合格			
		分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求	验收合格			
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年7月8日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程一标段(1~5年级教学楼)						
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	黄卓武	项目负责人	陈煜球	单位技术(质量)负责人	李时平
分包单位	深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴睿辉	单位技术(质量)负责人	黄社吟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	视频监控子系统	6	符合要求		验收合格		
3	门禁管理系统	6	符合要求		验收合格		
4	校园广播系统	6	符合要求		验收合格		
5	标准网络时钟系统	6	符合要求		验收合格		
6	电梯五方对讲系统	2	符合要求		验收合格		
7	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格		
8	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 46		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
监理单位	监理单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2020年7月8日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月8日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程一标段(室外附属)					
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	黄卓武	项目负责人	陈煜臻	单位技术(质量)负责人	李时平
分包单位	深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	视频监控系统	6	符合要求		验收合格		
3	校园广播系统	6	符合要求		验收合格		
4	音视频系统	6	符合要求		验收合格		
5	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格		
6	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格		
7	入侵报警系统	6	符合要求		验收合格		
8	信息导引及发布系统	6	符合要求		验收合格		
9	弱电综合管网	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 52		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注							
合格							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年7月8日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)			

GD-C5-7312

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程一标段(行政楼)					
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	黄卓武	项目负责人	陈煜臻	单位技术(质量)负责人	李时平
分包单位	深圳鹏金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格		
2	信息导引及发布系统	6	符合要求		验收合格		
3	弱电机房	9	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 21	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求		验收合格		
		分部(系统)安全和功能检验资料核查及质量	符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;"> </div> </div> <p style="text-align: center;">合格</p>						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2020年7月8日 (盖章)	 2020年7月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	 2020年7月8日 (盖章)	 2020年7月8日 (盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		坂田北国际化学校(暂定名)新建工程一标段(行政楼)							
施工单位		泛华建设集团有限公司		项目技术负责人	黄卓武	项目负责人	陈煜雄	单位技术(质量)负责人	李时平
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司		项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄社吟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论					
1	综合布线系统	8	符合要求	验收合格					
2	计算机网络系统	4	符合要求	验收合格					
3	视频监控子系统	6	符合要求	验收合格					
4	门禁管理系统	6	符合要求	验收合格					
5	校园广播系统	6	符合要求	验收合格					
6	标准网络时钟系统	6	符合要求	验收合格					
7	音视频系统	6	符合要求	验收合格					
8	会议系统	6	符合要求	验收合格					
9	电梯五方对讲系统	2	符合要求	验收合格					
10	一键报警可视对讲系统	6	符合要求	验收合格					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 56		符合要求	验收合格					
分部(系统)、子分部(系统)质量控制资料			符合要求	验收合格					
分部(系统)、子分部(系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格					
分部(系统)子分部(系统)观感质量			符合要求	验收合格					
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
									
2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)			

GD-C5-7312

### 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坂田北国际学校(暂定名)新建工程一标段(大剧院)					
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	黄丰武	项目负责人	陈煜臻	单位技术(质量)负责人	李时平
分包单位	深圳鼎金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄社吟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	视频监控系统	6	符合要求		验收合格		
3	门禁管理系统	6	符合要求		验收合格		
4	校园广播系统	6	符合要求		验收合格		
5	标准网络时钟系统	6	符合要求		验收合格		
6	音视频系统	6	符合要求		验收合格		
7	会议系统	6	符合要求		验收合格		
8	电梯五方对讲系统	2	符合要求		验收合格		
9	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格		
10	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 58		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称: 新风温控资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称: 子系统安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称: 系统试运行		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注							
合格							
分包单位 项目负责人签名: 日期: (盖章)	施工单位 项目负责人签名: 日期: (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 日期: (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 日期: (盖章)	监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 日期: (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

坂田北国际学校(暂定名)二标段新建工程

# 中标通知书

## 施工分包中标通知书

编号：深圳公司-坂田 2019

致：深圳黑金刚实业有限公司 黄南城

你方于 2019 年 10 月 25 日递交的坂田北（暂定名）国际学校二标段智能化工程专业分包投标文件已被我方接受，经我公司公开评审决定，贵单位被确定为该分包工程承包人。

分包工程范围：坂田北（暂定名）国际学校二标段智能化工程专业分包

分包价：暂定2161.121595万元

工期：根据业主和合同要求工期确定。

质量要求：合格。

安全要求：无事故。

施工负责人：黄南城。

请你方在接到本通知书后的 7 天内到坂田北（暂定名）国际学校二标段项目部（指定地点）与我方协商签订施工分包合同，同时按中标总价的 2% 缴纳履约保证金。

特此通知。

单位（盖章）：

法定代表人（总经理）：

（签盖）日期：

2019-10-25

或委托代理人（分管副总经理）：

（签盖）日期：



合同

编号:

A016

坂田北国际化学校新建工程二标段项目

建设工程智能化工程专业分包合同

承包人: ~~深圳中铁三局工程有限公司~~

分包人: ~~深圳黑金刚实业有限公司~~

签订地点: 深圳

签订日期: 2019 年 月 日



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

为加快坂田北国际化学校新建工程二标段项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300060262133Y

社会统一信用代码：91440300060262133Y

法定代表人姓名：黄南城

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344231141

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级

复审时间及有效期：2018年8月30日-2023年08月30日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]024468

许可范围：建筑施工

有效期：2018年11月19日-2021年11月19日

#### 1.4 准入证号及年检记录：EJSZ0858

#### 1.5 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段智能化安装工程；

2.2 劳务作业地点：深圳市龙岗区坂田街道；

2.3 劳务分包内容：电子与智能化工程专业分包；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以

甲方项目经理：李元儿

乙方现场负责人：王

设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 合同总价（人民币）（含增值税9%）小写21611215.95元，大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾伍元玖角伍分。此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：354天。

4.2 合同开工日期：以甲方通知进场时间为准；合同竣工日期：2020年3月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本工程工期受装修工程进度影响，竣工时间如有变动以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方通知进场后7天内全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、

甲方项目经理：李永华 2

乙方现场负责人：王峰

相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同正本壹份,由甲方留存,副本伍份数,副本与正本具有同等效力,副本甲方执肆份、乙方执壹份。

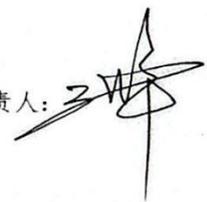
附件一:《工程数量清单》;

附件二:《乙方投入本合同工程主要机械设备表》;

甲方:(公章)  
住所地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:

乙方:(公章)  
住所地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:

甲方项目经理: 

乙方现场负责人: 

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期: 2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
消防	同意验收	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
人防	同意验收	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
附属工程	同意验收	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	冯勇				
10	冯勇				
11	刘江	深圳市联合创光设计有限公司	设计代表	高工	刘江
12					
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	李作	—	设计		李作
16	阮艳华	—	设计		阮艳华
17	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
18	邹阳芬	设计院	设计		邹阳芬
19	曹南宁	...	设计		曹南宁
20	王	...	设计		王
21	王	—	设计		王
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23	王	联合创光设计院	给排水		王
24	詹少森	设计院	结构		詹少森
25	汪书萌	设计院	建筑		汪书萌
26	曹作	监理单位	土建		曹作
27	于阳	设计院	暖通		于阳

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

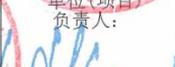
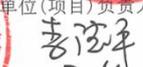
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈文忠	深圳市嘉祥研究院有限公司	技术负责人	高中	陈文忠
29	陈文忠	中咨项目管理咨询有限公司	总造	注册师	陈文忠
30	袁文冲	中咨项目管理咨询有限公司	机电	注册师	袁文冲
31	孙毅	中咨项目管理咨询有限公司	监理员	初级	孙毅
32	曹作	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		曹作
33	孙毅	中咨项目管理咨询有限公司	注册师	中级	孙毅
34	孙毅	中咨项目管理咨询有限公司	注册师		孙毅
35	叶志刚	深圳思金刚实业股份有限公司	机电	初级	叶志刚
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董佩川	中铁二局	资料员	中级	董佩川
39	张晓明	中铁二局集团有限公司	资料员		张晓明
40	王宏	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪国	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪国
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

			
			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 月 16日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年 7月 16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 7月 16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 7月 16日
勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 7月 16日			
 * GD- E1 - 9 1 4 / 6 *			

验收记录

建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

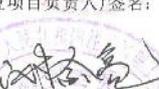
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(6~12年级教学楼)						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗志	单位技术(质量)负责人	张立军
分包单位	深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	视频监控系统	6	符合要求		验收合格		
3	门禁管理系统	6	符合要求		验收合格		
4	校园广播系统	6	符合要求		验收合格		
5	标准网络时钟系统	6	符合要求		验收合格		
6	电梯五方对讲系统	2	符合要求		验收合格		
7	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格		
8	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 46		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴春辉 2020年7月8日 (盖章)	项目负责人签名: 罗志 2020年7月8日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 刘汉强 2020年7月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张立军 2020年7月8日 (盖章)		

GD-C5-7312

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(教职工宿舍楼)						
施工单位		中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗志	单位技术(质量)负责人	张立军
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求			验收合格		
2	视频监控系统	6	符合要求			验收合格		
3	门禁管理系统	6	符合要求			验收合格		
4	校园广播系统	6	符合要求			验收合格		
5	标准网络时钟系统	6	符合要求			验收合格		
6	电梯五方对讲系统	2	符合要求			验收合格		
7	建筑能效监管系统	6	符合要求			验收合格		
8	一键报警可视对讲系统	6	符合要求			验收合格		
9	无线巡更系统	6	符合要求			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 52		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			验收合格		
验收综合结论及备注 <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

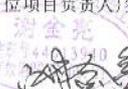
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段(图书馆)						
施工单位		中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗忠	单位技术(质量)负责人	张立军
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格			
2	视频监控系统	6	符合要求		验收合格			
3	门禁管理系统	6	符合要求		验收合格			
4	校园广播系统	6	符合要求		验收合格			
5	标准网络时钟系统	6	符合要求		验收合格			
6	音视频系统	6	符合要求		验收合格			
7	会议系统	6	符合要求		验收合格			
8	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格			
9	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格			
10	信息导引及发布系统	6	符合要求		验收合格			
汇总	本分部共计了分部(系统、子系统)数: 分项数: 62		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年7月8日 (盖章)

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(男女学生宿舍楼)							
施工单位		中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗忠	单位技术(质量)负责人	张立军	
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格				
2	视频监控系統	6	符合要求		验收合格				
3	门禁管理系统	6	符合要求		验收合格				
4	校园广播系统	6	符合要求		验收合格				
5	标准网络时钟系统	6	符合要求		验收合格				
6	电梯五方对讲系统	2	符合要求		验收合格				
7	建筑能效监管系统	6	符合要求		验收合格				
8	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格				
9	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 52		符合要求		验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位(CO)		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年7月8日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

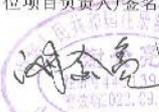
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(体育馆)							
施工单位		中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗忠	单位技术(质量)负责人	张立军	
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	8	符合要求			验收合格			
2	视频监控系統	6	符合要求			验收合格			
3	门禁管理系统	6	符合要求			验收合格			
4	校园广播系统	6	符合要求			验收合格			
5	标准网络时钟系统	6	符合要求			验收合格			
6	电梯五方对讲系统	2	符合要求			验收合格			
7	一键报警可视对讲系统	6	符合要求			验收合格			
8	无线巡更系统	6	符合要求			验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 52	符合要求			验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求			验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求			验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求			验收合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

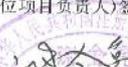
单位(子单位) 工程名称		坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(室外附属)						
施工单位		中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗忠	单位技术(质量)负责人	张立军
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求			验收合格		
2	视频监控系統	6	符合要求			验收合格		
3	校园广播系统	6	符合要求			验收合格		
4	标准网络时钟系统	6	符合要求			验收合格		
5	一键报警可视对讲系统	6	符合要求			验收合格		
6	无线巡更系统	6	符合要求			验收合格		
7	入侵报警系统	6	符合要求			验收合格		
8	弱电综合管网	2	符合要求			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 46		符合要求			验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求			验收合格		
验收综合结论及备注								
合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年7月8日 (盖章)

\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑智能化

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(大地下室)						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术 负责人	叶志刚	项目 负责人	罗忠	单位技术 (质量)负责人	张立军
分包单位	深圳黑金刚实业有限公司	项目技术 负责人	梁小军	项目 负责人	吴春辉	单位技术 (质量)负责人	黄壮吟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
2	视频监控系統	6	符合要求		验收合格		
3	门禁管理系统	6	符合要求		验收合格		
4	校园广播系统	6	符合要求		验收合格		
5	标准网络时钟系统	6	符合要求		验收合格		
6	电梯五方对讲系统	2	符合要求		验收合格		
7	停车场管理系统	6	符合要求		验收合格		
8	一键报警可视对讲系统	6	符合要求		验收合格		
9	无线巡更系统	6	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 52		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合 结论及各 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年7月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2020年7月8日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段(室外运动场)							
施工单位		中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	叶志刚	项目负责人	罗忠	单位技术(质量)负责人	张立军	
分包单位		深圳黑金刚实业有限公司	项目技术负责人	梁小军	项目负责人	吴春辉	单位技术(质量)负责人	黄壮吟	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	8	符合要求			验收合格			
2	视频监控系統	6	符合要求			验收合格			
3	校园广播系统	6	符合要求			验收合格			
4	一键报警可视对讲系统	6	符合要求			验收合格			
5	无线巡更系统	6	符合要求			验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 32 分项数: 32		符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求			验收合格		
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)		2020年7月8日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7312 \*

### 三、投标人项目获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	
1	坂田北国际学校(暂定名)一标段新建工程	2226.884 3	广东省建设工程金匠奖,深圳市优质结构工程奖	广东省建筑业协会,深圳建筑业协会	2023.05.31 /2020.08	
2	坂田北国际学校(暂定名)二标段新建工程	2161.121 5	广东省建设工程金匠奖,深圳市优质结构工程奖	广东省建筑业协会,深圳建筑业协会	2023.05.31 /2020.08	



深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区  
新建工程二标段(不含教职工宿舍)

荣 获

广东省建设工程金匠奖

参建单位:深圳黑金刚实业有限公司  
粤建金匠证字(2023)032A

广东省建筑业协会  
二〇二三年五月三十一日

## 四、企业安全能力承诺书

### 1、企业安全能力承诺书

致：深圳市公安局交通管理局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕合作区智慧交通提升工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

#### 一、 总则与方针

我方始终秉持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国网络安全法》、《中华人民共和国数据安全法》等相关法律法规、行业标准及贵方的安全管理制度。我们将通过建立并有效运行完善的安全管理体系，持续提升自身安全能力，确保各项业务活动安全、可靠、受控。

#### 二、 安全管理能力承诺

健全的安全组织：我方已建立层级清晰、权责明确的安全管理组织架构，设立专职或兼职安全管理人员，确保安全责任落实到人。

完善的制度体系：我方已制定并持续完善包括但不限于安全生产责任制、安全操作规程、风险评估与管控制度、应急预案等一套行之有效的安全管理制度。

有效的安全投入：我方承诺提供并保障必要的安全投入，包括资金、物资和设备，以确保安全设施的有效性、先进性和可靠性。

#### 三、 安全技术能力承诺

物理与环境安全：我方将确保作业/服务场所符合国家安全标准，配备必要的消防、安防、环保设施，并定期进行维护和检查，消除物理环境安全隐患。

操作安全：对所有关键操作制定标准作业程序（SOP），并对操作人员进行严格培训和授权，杜绝违规操作。

#### 四、 人员与培训承诺

安全意识：定期对全体员工进行安全意识教育，提升员工对安全风险的辨识能力和防范意识。

技能培训：对涉及安全关键岗位的员工（如安全管理员、系统管理员、特种作业人员等）进行专业技能培训 and 考核，确保其持证上岗并具备胜任能力。

责任落实：与员工签订安全责任书，将安全绩效与个人考核挂钩，强化全员安全责任意识。

## 五、 应急响应与持续改进承诺

应急预案：针对可能发生的各类安全事件（如：生产安全事故等），制定详细、可行的应急预案。

应急演练：定期组织应急演练，检验预案的有效性，并不断优化完善，确保在紧急情况下能够迅速、有序、高效地响应和处置。

事件报告与处置：一旦发生安全事件，我方将立即采取有效措施防止事态扩大，并按照相关规定及时向贵方和相关监管机构报告，积极配合调查处理。

持续改进：我方承诺建立安全管理的持续改进机制，通过定期内部审核、管理评审和风险再评估，不断发现和整改问题，提升整体安全水平。

## 六、 责任与违约

我方充分认识到安全能力的至关重要性。如因我方安全管理不到位、技术措施缺失或人员违规操作等原因，导致发生安全事件，给贵方或第三方造成损失的，我方愿意承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

承诺单位：深圳黑金刚实业有限公司

注：企业安全能力承诺书（格式自拟），并附上如 ISO27001 信息安全管理体系认证、CCRC 信息安全服务资质认证（信息系统安全集成）、安全生产许可证等（证书扫描件）。



统一社会信用代码: 9144030060262133Y

# 安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]025726

企业名称: 深圳黑金刚实业有限公司

法定代表人: 黄南城

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年09月25日 至 2027年09月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



## 五、拟派项目团队

### 1、项目管理班子人员配备表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈虎	/	/	/	注册建造师	一级	粤 144202 320240 6774	机电工程
2	技术负责人	黄壮吟	助理工程师	D20240 900089 900847	建筑智能化	职称证	助理工程师	D20240 900089 900847	建筑智能化
3	安全负责人	黄壮吟	/	/	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安 C3(201 8)0024 433	/
4	质量负责人	黄晓彬	/	/	/	质量员证	/	240103 030034 8694	电气
5	安全员	徐小雪	/	/	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安 C3 (2024 ) 005919 1	/
6	劳资专管员	黄南城	/	/	/	建设行业 工程机械 专业人员 合格证书	/	091587 920240 121197 3	/

项目管理班子人员配备要求一览表

岗位	数量	资格要求
项目经理	1	①具有一级建造师注册证书（专业：机电工程或市政公用工程）； ②具有有效的安全生产考核合格证（B证）。
技术负责人	1	①具有一级建造师注册证书（专业：机电工程或市政公用工程）； ②具有高级工程师（交通工程或机电工程）职称证书； ③具有硕士研究生以上学历。
质量负责人	1	质量检查员证书
造价员	1	一级注册造价工程师证书
质量员	2	质量检查员证书或质检员证书
安全员	2	安全生产考核合格证 C 证
施工员	2	施工员证书
资料员	1	具备资料员岗位证
小计	11	

说明：

- 1、管理班子人员主要包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、造价员、质量员、安全员、施工员、资料员等组织机构的主要人员。此表为本项目管理班子人员需求，投标人须根据项目的情况、公司自身情况、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
- 2、投标人具体人员安排请在技术标评审项《项目管理班子人员配备》详细说明。
- 3、以上人员须提供至截标日当月（或上月）起近 3 个月的社保证明。







使用有效期: 2025年09月30日  
- 2026年03月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈虎

性别: 男

出生日期: 1983年03月24日

注册编号: 粤1442023202406774

聘用企业: 深圳黑金刚实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈虎

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月30日



使用有效期: 2025年08月30日  
2025年09月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈虎

性别: 男

出生日期: 1983年03月24日

注册编号: 粤1442023202406774

聘用企业: 深圳黑金刚实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈虎

个人签名: 陈虎

签名日期: 2025年9月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0003379

姓名:陈虎

性别:男

出生年月:1983年03月24日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年01月15日

有效期:2025年01月15日至2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月15日





技术负责人-黄壮吟



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄壮吟 性别女,一九七九年十月三日生,于二〇〇七年

二月至二〇一〇年一月在本校 护理学

专业 业余 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长: 徐琥

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605201005100771

二〇一〇年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

从事专业 建筑智能化

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 焦作市人力资源和社会保障局

评审(认定) 通过时间 2024.06

发证单位 焦作市人力资源和社会保障局



姓名 黄壮吟 性别 女

出生年月 1979.10

工作单位 河南亿雄建筑劳务有限公司

证书编号 D20240900089900847

2024年06月28日

## 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0057688

姓名:黄壮吟

性别:女

出生年月:1979年10月03日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





安全负责人-黄壮吟



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄壮吟 性别女,一九七九年十月三日生,于二〇〇七年

二月至二〇一〇年一月在本校 护理学

专业 业余 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长: 徐琥

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605201005100771

二〇一〇年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0024433

姓名:黄壮吟

性别:女

出生年月:1979年10月03日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月19日

有效期:2024年08月12日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





质量负责人-黄晓彬

姓名 黄晓彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 2 月 12 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇波美西宅后七横巷16号

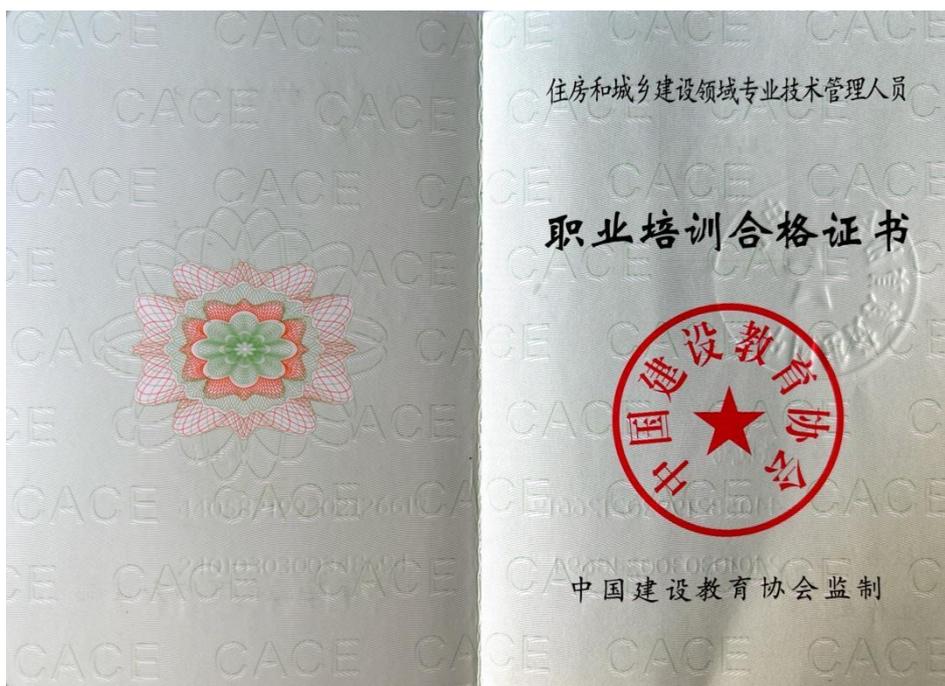
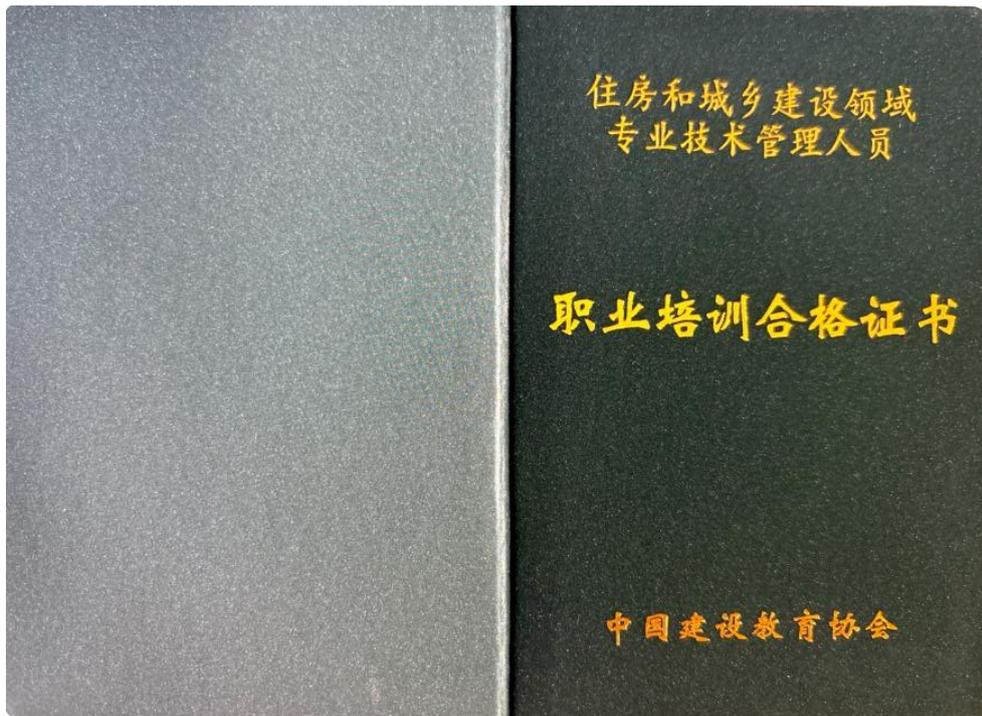


公民身份号码 440582199202126619



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.06.13-2038.06.13





黄晓彬 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(电气) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 黄晓彬  
身份证号 440582199202126619  
证书编号 2401030300348694  
工作单位



发证单位  
2024 年 05月 12日

有效期至: 2027 年 05月 12日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010998

姓 名:黄晓彬

性 别:男

出 生 年 月:1992年02月12日

企 业 名 称:深圳黑金刚实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月24日

有 效 期:2023年05月30日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓彬      社保电脑号: 638517948      身份证号码: 440582199202126619      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司      单位编号: 435289      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	04	435289	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	05	435289	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	06	435289	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	07	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	08	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	09	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	10	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	11	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	435289	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	435289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	435289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	435289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	435289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	435289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	435289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	435289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	435289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	435289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44185.87	27260.16			8121.31	2786.35			2036.8					1241.74	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4b2cb549 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 435289      单位名称: 深圳黑金刚实业有限公司



安全员-徐小雪

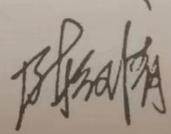


普通高等学校



# 毕业证书

学生 徐小雪 性别女,二〇〇一年 五 月二十四日生,于二〇二〇年  
十 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:河源职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:127721202306034490

二〇二三年 六 月三十日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0059191

姓名:徐小雪

性别:女

出生年月:2001年05月24日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月19日

有效期:2024年08月19日至2027年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月19日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小雪

社保电脑号：812860495

身份证号码：44162420010524382X

页码：1

参保单位名称：深圳黑金刚实业有限公司

单位编号：435289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	435289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	435289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11230.0	5749.76			1592.78	530.98			530.98			156.48	312.32	78.08	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b319029 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：435289  
单位名称：深圳黑金刚实业有限公司



劳资专管员-黄南城



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄南城 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校 计算机财务会计 专业  
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校(院)长：

杜林

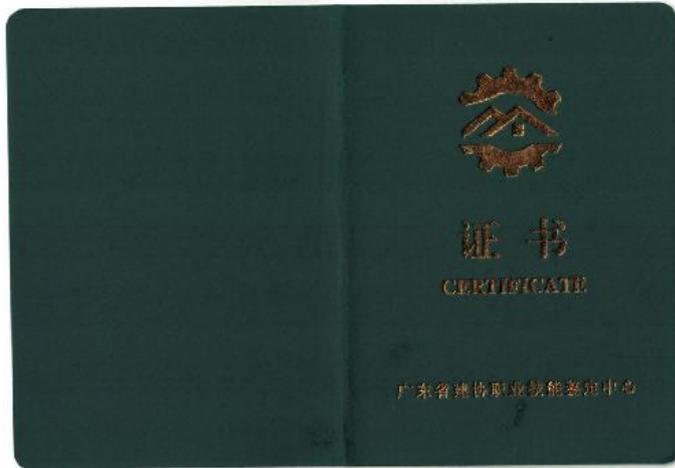
批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：107725200506120015

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2018)0002915

姓名:黄南城

性别:男

出生年月:1976年08月04日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职务:法定代表人

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年03月25日至2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄南城

社保电脑号：635557326

身份证号码：440524197608046616

页码：4

参保单位名称：深圳黑金刚实业有限公司

单位编号：435289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	435289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			48682.53	28862.72			29708.57	10995.01			2154.23		995.8		2927.49		1442.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b2f15bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：435289  
 单位名称：深圳黑金刚实业有限公司

