

工程编号：4403942025110700101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：布吉街道 2025 年第四批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称  | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本信息  | 投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 企业施工业绩  | 企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政公用工程类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）                                                            |
| 3  | 企业财务情况  | 企业近 1 年（2024 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）                                                                                                                                                           |
| 4  | 项目负责人情况 | 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）                                                                                                                                     |
| 5  | 项目负责人业绩 | 提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政公用工程类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 |
| 6  | 履约评价    | 提供近 3 年内（从截标之日起倒算）由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）                                                                                                                                                                            |
| 7  | 安全管理水平  | 提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格                                                                                                                                                                                              |



| 序号 | 资信要素名称     | 有关要求或说明                                                                                                               |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。                                                        |
| 8  | 拟派项目管理成员情况 | 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、 <a href="#">社保缴纳证明</a> 。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师) 4 人以上，含 4 人 |

一、投标人基本情况

|          |                    |           |                |
|----------|--------------------|-----------|----------------|
| 企业名称     | 深圳市宝华建设工程有限公司      | 企业曾用名（如有） | 深圳市锦上花建筑工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5F5BXW9T | 企业类型      | （有限责任公司）       |
| 法定代表人    | 刘文协                | 企业总人数     | 59 人           |
| 注册资本     | 5000 万元            | 注册类专业人员规模 | 11 人           |

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道 2025 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |                                                                        |          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 申报人姓名     | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                          |          |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |          |
| 控股股东/投资人  | 谢显畅                                                                    | 出资比（90）% |
| 非控股股东/投资人 | 刘文协                                                                    | 出资比（10）% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无        |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 无        |
| 备 注       | 无                                                                      |          |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市宝华建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 12 日

刘文协



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝华建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5F5BXW9T

注册号：

法定代表人： 刘文协

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F5BXW9T

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

经营范围： 一般经营项目是：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程,模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律,行政法规,国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

企业名称： 深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人： 刘文协

成立日期： 2018年05月25日

核准日期： 2021年12月14日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2018年05月25日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 谢显畅  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 刘文协  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共 查询到 2 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

|           |            |             |
|-----------|------------|-------------|
| 谢显畅<br>监事 | 刘文协<br>总经理 | 刘文协<br>执行董事 |
|-----------|------------|-------------|

■ 分支机构信息

|          |
|----------|
| 暂无分支机构信息 |
|----------|

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号         | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 |        |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F5BXW9T

商事主体名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝华建设工程有限公司的基本信息

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5F5BXW9T                                                    |
| 注册号:        | 440300204533157                                                       |
| 商事主体名称:     | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                         |
| 住所:         | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613                                            |
| 法定代表人:      | 刘文协                                                                   |
| 认缴注册资本(万元): | 5000                                                                  |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                |
| 成立日期:       | 2018-05-25                                                            |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                  |
| 核准日期:       | 2021-12-14                                                            |
| 年报情况:       | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                |
| 分支机构:       |                                                                       |
| 备注:         |                                                                       |

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F5BXW9T

商事主体名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

48

6乘8=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝华建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 谢显畅  | 4500    | 自然人  | 自然人股东 |
| 刘文协  | 500     | 自然人  | 自然人股东 |

 信息打印



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F5BXW9T

商事主体名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

7

10减3=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝华建设工程有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运<br>动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道<br>路照明工程，环保工程,模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），<br>建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经<br>营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可<br>后方可经营）。 |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>办公用品设备和厨房设备的销售和安装。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



# 目录

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 企业施工业绩一览表 .....                             | 1  |
| 1、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目 .....                | 2  |
| 2、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段） .... | 10 |
| 3、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程 .....                 | 23 |
| 4、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目 .....          | 37 |
| 5、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程 .....            | 50 |

# 企业施工业绩一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                                 | 建设地点          | 建设规模                                                                                                      | 开竣工日期                         | 合同价格（万元）   | 备注 |
|----|----------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----|
| 1  | 东莞市黄江镇公共事业服务中心 | 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目                 | 东莞市黄江镇        | 完善中间护栏；道路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；明珠路划分非机动车道及相关设施；大道标志标线完善，交通设施翻新完善；交通标志标线完善；龙路段增设中间隔离网                             | 2024-06-11<br>至<br>2024-12-03 | 417.788827 |    |
| 2  | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处  | 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段） | 深圳市龙岗区宝龙街道辖区  | 路面修缮及标志标线完善工程、片区基础设施短板提升工程、公共通道综合整治工程、破损路面修复工程、黄土地块硬底化工程、小区路面人行道砖及标线修复工程                                  | 2025-04-08<br>至<br>2025-07-06 | 301.424475 |    |
| 3  | 深圳市龙岗区中心医院     | 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程                  | 深圳市龙岗区中心医院    | 办公区现状道路路面新做沥青罩面，破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容                                                              | 2024-01-01<br>至<br>2024-02-28 | 177.637273 |    |
| 4  | 深圳市龙岗区坪地街道办事处  | 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目           | 深圳市龙岗区坪地街道    | 交通安全设施工程、修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等 | 2024-03-21<br>至<br>2024-11-20 | 166.303114 |    |
| 5  | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  | 龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程             | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 新建路中护栏、机非隔离护栏、警示柱、道路标线、路面；铲除原有旧标线，原有沥青路面修复等工程                                                             | 2023-08-07<br>至<br>2023-11-03 | 147.059654 |    |

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目

2024/6/3 09:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号：441900022-2024-00123

深圳市宝华建设工程有限公司：

东莞市黄江镇公用事业服务中心于2024年05月31日就黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目（项目编号：441900022-2024-00123）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 中标采购包号                                       | 合同包1                 |
| 中标采购包名称                                      | 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目 |
| 中标(成交)供应商                                    | 深圳市宝华建设工程有限公司        |
| 中标供应商联系方式                                    | 吴惠妹，联系方式：13823670838 |
| 中标(成交)金额： 4,177,888.27元 （肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分） |                      |

采购项目联系人：陈保华  
联系人电话：0769-83362955

智远建设顾问（广东）有限公司  
2024年05月31日

# 广东省政府采购 合 同 书



采购计划编号: 441900022-2024-00123

项目编号: 441900022-2024-00123

项目名称: 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目



甲 方：东莞市黄江镇公用事业服务中心

电话：0769-83362955 传真： / 地址：东莞市黄江镇拥军四路1号

乙 方：深圳市宝华建设工程有限公司

电话：0755-28900292 传真：0755-28900292 地址：深圳市龙岗区

龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

根据黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、货物内容

| 名称                          | 品牌、规格、标准/主要服务内容                                                                                                                                                                                                  | 产地 | 数量 | 单位 | 单价<br>(元)    | 金额<br>(元)      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--------------|----------------|
| 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目        | 按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏；2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；3) 明珠路划分非机动车道及相关设施；4) 黄江大道标志标线完善；5) 创业路交通设施翻新完善；6) 聚富路交通设施翻新及完善；7) 环城路交通标志标线完善；8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网；9) 盛业路增设中间护栏；10) 明珠路增设中间隔离网；11) 富民路增设中间隔离网。 | 中国 | 1  | 项  | 4,177,888.27 | 4,177,888.27   |
| 合计：人民币大写：肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分 |                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |              | ¥：4,177,888.27 |

本合同价为固定不变价。合同总额包括完成本项目的人力成本、材料设备成本、管理费、利润、税金、其它费用等在履行本合同过程中应

当预见及不可预见的全部费用。除双方另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

## 二、合同金额

合同金额为(大写)：肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分(¥4,177,888.27元)人民币。

## 三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，符合行业质量规范标准，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 四、交货期、交货方式及交货地点

- 1.交货期：合同签订后 60 天内完成所有项目安装、实施及验收合格。
- 2.交货地点：甲方指定地点

## 五、付款方式

- 1.合同签订后，乙方按合同要求完成所有设备安装、调试并经甲方验收合格后，甲方于 15 个工作日内一次性支付财审结算价后的全款。
- 2.付款前，乙方向甲方提交符合要求的请款资料，包括但不限于验收表、合法足额发票。
- 3.因甲方使用财政资金，付款时间为甲方向政府财政部门提出支付申请的时间，不含政府财政部门审查时间。如因甲方年度预算不足、财政部门审批原因或乙方未及时提供请款所需资料等原因导致甲方不能如期支付款项的，不以甲方违约论。

#### 十四、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式捌份，其中：发包人及承包人各持叁份；主管部门招标代理各持壹份。

甲方（盖章）：

代表：



乙方（盖章）：

代表：



签订地点：东莞市黄江镇

签订日期：2024年6月11日 签订日期：2024年6月11日

I

开户名称：深圳市宝华建设工程有限公司

银行帐号：44250100010009988889

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



政府采购履约验收报告

| 一、验收方案                       |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| (一) 项目基本情况                   |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 采购人名称                        | 东莞市黄江镇公用事业服务中心                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 供应商名称                                                               | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                     |             |  |
| 项目名称                         | 第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目                                                                                |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 合同编号                                                                |                                                                   |             |  |
| 合同签订时间                       | 2024年6月11日                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 合同规定验收时间                                                            | 自合同签订生效之日起90日内完工                                                  |             |  |
| 项目类型                         | <input checked="" type="checkbox"/> 货物/ <input type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程 |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 合同金额                                                                | 4177888.27元                                                       |             |  |
| (二) 验收方式与方法                  |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 验收组织方式                       | <input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 代理机构名称                                                              | /                                                                 |             |  |
|                              | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 |             |  |
| 大型或技术复杂项目                    | 参与验收的第三方机构或专家人员名称                                                                                |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 向社会公众提供的公共服务项目方式                                                    | 参与验收服务对象                                                          |             |  |
| (三) 验收人员组成                   |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 验收小组总人数                      | 5                                                                                                |                                                                                      | 专业技术人员                                                                                                                                                                                                           | 实际使用人数 (如有)                                                         |                                                                   | 其他验收人员      |  |
| 验收人员姓名                       | 工作单位及职务                                                                                          |                                                                                      | 职 称 (专业)                                                                                                                                                                                                         | 联系方式                                                                |                                                                   | 备注          |  |
| 黎永升                          | 黄江城管分局 市政中队队长                                                                                    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 83362955                                                            |                                                                   |             |  |
| 陈保华                          | 黄江城管分局 市政中队副队长                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 83362955                                                            |                                                                   |             |  |
| 黄国强                          | 黄江城管分局 市政中队办事员                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 83362955                                                            |                                                                   |             |  |
| 黄植斌                          | 黄江城管分局 市政中队办事员                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 83362955                                                            |                                                                   |             |  |
| 伍思浩                          | 黄江城管分局 市政中队办事员                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | 83362955                                                            |                                                                   |             |  |
| (四) 验收主要指标和标准                |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 序号                           | 名称                                                                                               | 合同履约时间、地点、方式                                                                         | 货物型号规格、标准及配置等 (或服务、工程内容、标准)                                                                                                                                                                                      | 数量                                                                  | 单价                                                                | 金 额         |  |
| 1                            | 第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目                                                                                | 1、时间：2024年6月11日<br>2、地点：东莞市黄江镇<br>3、方式：安装                                            | 按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏；2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；3) 明珠路划分非机动车道及相关设施；4) 黄江大道标志标线完善；5) 创业路交通设施翻新完善；6) 聚富路交通设施翻新及完善；7) 环城路交通标志标线完善；8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网；9) 盛业路增设中间护栏；10) 明珠路增设中间隔离网；11) 富民路增设中间隔离网。 | 1                                                                   | 4177888.27元                                                       | 4177888.27元 |  |
| 二、验收情况                       |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 第三方机构或服务对象出具意见               | 评价对象                                                                                             | 评价结果                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  | 理由                                                                  |                                                                   | 签字          |  |
|                              | 第三方机构                                                                                            | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 货物验收内容及验收情况                  | 服务对象                                                                                             | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
|                              | 评价内容                                                                                             | 评价情况                                                                                 | 理由                                                                                                                                                                                                               | 评价内容                                                                | 评价情况                                                              | 理由          |  |
|                              | 货物清单                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 合格                                               |                                                                                                                                                                                                                  | 品牌、型号、规格、数量及外观质量                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 合格                            |             |  |
|                              |                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不合格                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <input type="checkbox"/> 不合格                                      |             |  |
|                              | 技术、性能指标                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 合格                                               |                                                                                                                                                                                                                  | 运行状况及安装调试                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 合格                            |             |  |
|                              |                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不合格                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <input type="checkbox"/> 不合格                                      |             |  |
| 质量证明文件                       | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                              |                                                                                      | 售后服务承诺                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                   |             |  |
| 安全标准                         | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                              |                                                                                      | 合同履约时间、地点、方式                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                   |             |  |
| 服务验收内容及结果                    | 评价内容                                                                                             | 评价情况                                                                                 | 理由                                                                                                                                                                                                               | 评价内容                                                                | 评价情况                                                              | 理由          |  |
|                              | 服务质量                                                                                             | <input type="checkbox"/> 合格                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | 服务进度                                                                | <input type="checkbox"/> 合格                                       |             |  |
|                              |                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不合格                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <input type="checkbox"/> 不合格                                      |             |  |
|                              | 人员、设备的配置情况                                                                                       | <input type="checkbox"/> 合格                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | 安全标准                                                                | <input type="checkbox"/> 合格                                       |             |  |
|                              | 服务承诺实现                                                                                           | <input type="checkbox"/> 合格                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | 合同履约时间、地点、方式                                                        | <input type="checkbox"/> 合格                                       |             |  |
| <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不合格                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                   |             |  |
| 工程验收内容及结果                    | 评价内容                                                                                             | 评价情况                                                                                 | 理由                                                                                                                                                                                                               | 评价内容                                                                | 评价情况                                                              | 理由          |  |
|                              | 施工内容                                                                                             | <input type="checkbox"/> 合格                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | 施工进度                                                                | <input type="checkbox"/> 合格                                       |             |  |
|                              |                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不合格                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <input type="checkbox"/> 不合格                                      |             |  |
|                              | 施工人员、设备配置情况                                                                                      | <input type="checkbox"/> 合格                                                          |                                                                                                                                                                                                                  | 施工质量                                                                | <input type="checkbox"/> 合格                                       |             |  |
|                              |                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不合格                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <input type="checkbox"/> 不合格                                      |             |  |
| 文明安全标准                       | <input type="checkbox"/> 合格                                                                      |                                                                                      | 合同履约时间、地点、方式                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 合格                                         |                                                                   |             |  |

| 三、验收结论                             |                                                                                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 供应商已按照合同要求完成供货，验收合格                |                                                                                                                        |
| 存在问题和改进意见                          | 无                                                                                                                      |
| 验收小组意见                             | 验收结论性意见： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格<br>其他需要说明的事项： |
|                                    | 有异议的意见和说明理由：<br>签字：陈伟斌 陈伟斌 伍思浩 苏国强                                                                                     |
| 验收小组成员签字：陈伟斌 陈伟斌 伍思浩 苏国强           |                                                                                                                        |
| 采购人意见：同意                           | 供应商确认：                                                                                                                 |
| 经办人：陈伟斌 负责人：陈伟斌 (盖章)<br>2024年12月3日 | 供应商盖章或授权代表签字：刘文坤<br>联系电话：2024年12月3日                                                                                    |

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织单位可以根据工作实际进行调整。

## 2、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

### 中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001002

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 301.424475万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250321804886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
一市政类（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征：包含 12 个项目，建设内容包括包括但不限于：1、赖屋鸡场路路面修缮及标志标线完善工程；2、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程；3、大坑路 3 号周边地面修缮工程；4、老太坑老屋片区公共通道综合整治工程；5、丰顺小区门口路面提升工程；6、同力路 2 号门口道路路面提升工程；7、雅池路与下围路、榕树吓老屋区门口的黄泥小路及周边设施提升项目工程；8、榕树吓下围路破损路面修复工程；9、新布路（阳新路延长段）破损路面修复工程；10、常荣街破损路面修复工程；11、丰顺路延伸段原祥恩到益丰段两侧黄土地块硬底化工程；12、同心社区辖区围合小区路面人行道砖及标线修复工程。具体详见工程量清单及图纸

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

## 二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）包含赖屋鸡场路路面修缮及标志标线完善工程、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程、大坑路 3 号周边地面修缮工程等 12 个项目。具体详见工程量清单及图纸



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                       |                 |                                            |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                       | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                       | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                       | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                      | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                       | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                                         | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                         | 座               | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：300 米 宽：3 米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                       | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                     | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：共计 12 个项目，包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。 |                 |                                            |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日；合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**工期延误说明：**由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分（¥ 3014244.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200 万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518115

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备 - 1

工程名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段）

验收日期：2025 年 7 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处



# 一、工程概况

|         |                                     |       |            |
|---------|-------------------------------------|-------|------------|
| 工程名称    | 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段） | 工程地点  | 龙岗区宝龙街道辖区  |
| 工程规模    | \                                   | 工程造价  | 3014244.75 |
| 结构类型    | 市政工程                                | 工程用途  |            |
| 施工许可证号  | \                                   | 开工日期  | 2025年 月 日  |
| 监督单位    | \                                   | 监督登记号 | \          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处                       |       |            |
| 勘察单位    | \                                   | 资质证书号 | \          |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                  |       | \          |
| 施工单位    | \                                   |       | \          |
|         | 深圳市宝华建设工程有限公司                       |       | \          |
|         | \                                   |       | \          |
| 监理单位    | 深圳市龙建建设监理有限公司                       |       | \          |
| 施工图审查单位 | \                                   |       | \          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社会有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                  |
|-------|------------------|
| 组 长   | 黄永强              |
| 副 组 长 | 戴武均 陈植发          |
| 组 员   | 张艺 陈鹏飞 张华 杨洋 张经强 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员   |
|--------|-----|-------|
| 园建工程   | 张经强 | 杨强 马亮 |
| 安装工程   | 张华  | 杨勇 刘明 |
| 景观绿化工程 | 杨洋  | 张岭 徐波 |
| 道路工程   | 彭少枝 | 陈业渊   |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 安装工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 景观绿化工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |

#### 四、验收(专业)组成员签名

| 序 号 | 工 作 单 位            | 签 名 | 职 称/职 务 |
|-----|--------------------|-----|---------|
| 1   | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处      | 黄国兴 |         |
| 2   |                    |     |         |
| 3   | 深圳市龙建建设监理有限公司      | 刘   | 总       |
| 4   |                    |     |         |
| 5   | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 冯光洋 |         |
| 6   |                    |     |         |
| 7   | 深圳市宝华建设工程有限公司      | 陈鹏飞 |         |
| 8   |                    |     |         |
| 9   |                    |     |         |
| 10  |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定范围内的所有施工内容，严格按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期：2025 年7月6 日

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：陈永强<br><br>日期：2025 年 7 月 6 日 | <br>设计单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：冯立洋<br><br>日期：2025 年 7 月 6 日 | <br>监理单位<br>(公章)<br><br>项目总监：[Signature]<br><br>日期：2025 年 7 月 6 日 | <br>施工单位<br>(公章)<br><br>项目经理：陈永强<br><br>日期：2025 年 7 月 6 日 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### 3、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030720230144001001

标段名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位：深圳市龙岗中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：177.637273万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：万力



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05



查验码：5823309885093072 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: 2WB20230546

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程 _____ 万平方米                       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____米; _宽: _____米; _高: _____米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程 _____ 万平方米                       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _____米_宽: _____米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                             | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _____米_宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                            | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                          |

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:            |                                     |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____( <input type="checkbox"/> 基础_____ <input type="checkbox"/> 基坑支护_____ <input type="checkbox"/> 边坡_____ <input type="checkbox"/> 土石方_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);   |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_____( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_____ <input type="checkbox"/> 钢结构_____ <input type="checkbox"/> 网架_____ <input type="checkbox"/> 索膜结构_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____( <input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                             |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                          |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                          |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____( <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                     |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                             | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_____( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);                                                                     |                                                                                                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                                        |                                                                                                                |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_____( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_____( <input type="checkbox"/> 抹灰_____ <input type="checkbox"/> 涂饰_____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日;





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 刘/文/明

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28900292

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009988889



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



## 一、工程概况

|         |                                         |       |                                          |
|---------|-----------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| 工程名称    | 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程                     | 工程地点  | 龙岗中心医院                                   |
| 工程规模    | 本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等 | 工程造价  | 1776372.73元                              |
| 工程类型    | 路面改造提升工程                                | 工程用途  | 减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象 |
| 开工日期    | 2024年1月1日                               | 竣工日期  | 2024年2月28日                               |
| 监督单位    | /                                       | 监督编号  | /                                        |
| 建设单位    | 深圳市龙岗中心医院                               |       |                                          |
| 勘察单位    | /                                       | 资质证书号 | /                                        |
| 设计单位    | 深圳市万德建设集团有限公司                           |       | A244072472                               |
| 施工单位    | 深圳市宝华建设工程有限公司                           |       | A244302427                               |
|         | /                                       |       | /                                        |
|         | /                                       |       | /                                        |
| 监理单位    | 深圳市大湾工程顾问有限公司                           |       | E244807212                               |
| 施工图审查单位 | /                                       |       | /                                        |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长 | 组员 |
|--------|----|----|
| 道路工程   |    |    |
| 附属设施工程 |    |    |
| 质保资料   |    |    |
| /      |    |    |
|        |    |    |
|        |    |    |
|        |    |    |
|        |    |    |
|        |    |    |
|        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 附属设施工程      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| /           | /            | /           | /           | /    |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

(四)验收(专业)人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位       | 职 称   | 职 务 |
|-----|---------------|-------|-----|
|     | 深圳市龙岗中心医院     |       |     |
| 刘+林 | "             | 总务办   |     |
| 孙明华 | :             | 总务办   |     |
| 陈学明 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 设计    |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
| 冯子卿 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | 总包    |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
| 万力  | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 项目负责人 |     |
| 刘少波 |               | 技术负责人 |     |
| 谢学勇 |               | 安全负责人 |     |
| 何云升 | 明和物管          |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |

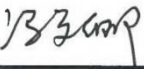
### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月28日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |      |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                       | 勘察单位 | 设计单位                                                                                                                                                                                  |
| <br>项目负责人: <br>法人代表:  | <br>项目总监:  | <br>项目负责人: 万力<br>法人代表: |      | <br>项目负责人:  |



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|
| 评价形式                           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                 | 深圳市龙岗中心医院                                                                                                                     |        | 评价期限          | 2024年01月1日至2024年02月28日                                                                                                                                                                                                  |        |    |               |
| 承包商<br>(评价对象)                  | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                                                                 |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |    |               |
| 承包商<br>资质等级                    | 建筑装修装饰专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>消防设施工程专业承包二级<br>防水防腐保温工程专业承包二级                                                |        | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613                                                                                                                                                                                              |        |    |               |
| 法定代表人                          | 刘文协                                                                                                                           | 电话     | 13724350911   | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 万力     | 电话 | 0755-28900292 |
| 工程名称                           | 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程                                                                                                           |        | 承包范围          | 具体详见施工图纸及工程量清单                                                                                                                                                                                                          |        |    |               |
| 工程地点                           | 深圳市龙岗中心医院                                                                                                                     |        | 工程合同价         | 177.637273 (万元)                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 合同开工日期                         | 2024年 01 月01 日                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2024年 02月 28日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 58 (天) |    |               |
| 实际开工日期                         | 2024年 01 月01 日                                                                                                                | 实际竣工日期 | 2024年 02月 28日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 58 (天) |    |               |
| 履约评价分项内容及得分情况                  |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 序号                             | 分 项 内 容                                                                                                                       |        |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分    |    |               |
| 1                              | 机构人员配备                                                                                                                        |        |               | 14                                                                                                                                                                                                                      | 89     |    |               |
| 2                              | 技术经济实力                                                                                                                        |        |               | 13                                                                                                                                                                                                                      |        |    |               |
| 3                              | 施工过程管理                                                                                                                        |        |               | 37                                                                                                                                                                                                                      |        |    |               |
| 4                              | 进度控制                                                                                                                          |        |               | 8                                                                                                                                                                                                                       |        |    |               |
| 5                              | 配合与服务                                                                                                                         |        |               | 9                                                                                                                                                                                                                       |        |    |               |
| 6                              | 资金支付                                                                                                                          |        |               | 8                                                                                                                                                                                                                       |        |    |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):            |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 良好<br>监理单位 (公章):<br>2024年3月28日 |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:               |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 良好<br>建设单位 (公章):<br>2024年3月28日 |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 评价等级                           | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明             |                                                                                                                               |        |               | 2024年3月28日                                                                                                                                                                                                              |        |    |               |
| 备注                             | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |               |

#### 4、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

## 中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001

标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒淮



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



查验码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米              | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                      | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米                  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                     |



|                                                    |                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程 |                                     |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                          |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）                                                                                                                                                |                                                                                                 |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分（¥1663031.14元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 21 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y  
地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段  
347 号  
邮政编码：518117  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：刘文协  
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T  
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社  
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613  
邮政编码：518100  
法定代表人：刘文协  
委托代理人：  
电话：13434259979  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0998 8889

市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期：2024年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



### 一、工程概况

|             |                            |                  |                 |
|-------------|----------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目 | 工程地点             | 坪地街道辖区          |
| 工程规模        | /                          | 工程造价<br>(万元)     | 166.3031 万元     |
| 结构类型        |                            | 工程用途             |                 |
| 施工许可证号      | /                          | 开工日期             | 2024 年 3 月 21 日 |
| 监督单位        | /                          | 监督登记号            | /               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区坪地街道办事处              |                  |                 |
| 勘察单位        | /                          | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 设计单位        | 中筑（深圳）设计院有限公司              |                  | A244025330      |
| 施工单位        | 深圳市宝华建设工程有限公司              |                  | D244302427      |
|             | /                          |                  | /               |
|             | /                          |                  | /               |
| 监理单位        | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司           |                  | E144064765      |
| 施工图<br>审查单位 | /                          |                  | /               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 董金泉                 |
| 副组长 | 崔燕玉                 |
| 组 员 | 柳成海、吴小武、彭少敏、谢学勤、陈业洲 |

#### 2、专业组

| 专业组       |     |             |
|-----------|-----|-------------|
| 道路工程      | 董金泉 | 崔燕玉、柳成海、吴小武 |
| 桥梁工程      |     |             |
| 排水工程      |     |             |
| 给水工程      |     |             |
| 隧道工程      |     |             |
| 交通设施工程    | 董金泉 | 崔燕玉、柳成海、吴小武 |
| 污水处理工程    |     |             |
| 防洪工程(挡土墙) |     |             |
| 供电及照明工程   |     |             |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         |              |             |             |      |
| 排水工程         |              |             |             |      |
| 给水工程         |              |             |             |      |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

#### 四、验收成员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职务    | 签名  |
|-----|------------------|-------|-----|
| 陈永林 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 昨晚黄   | 陈永林 |
| 吴心武 | 中筑(深圳)设计院有限公司    | 项目副经理 | 吴心武 |
| 岑燕玉 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | 总监    | 岑燕玉 |
| 柳佩维 | 深圳市宝华建设工程有限公司    | 项目经理  | 柳佩维 |
| 孙少敏 |                  | 技术负责人 | 孙少敏 |
| 谢学勇 |                  | 资料员   | 谢学勇 |
| 陈业洲 |                  | 质量监督人 | 陈业洲 |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 10 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

|                                                                                               |                                                                                              |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 验收日期：2024 年 11 月 10 日                                                                         |                                                                                              |               |              |
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br>柳国维 | 项目负责人：<br>吴斌 |

## 5、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230093001001

标段名称: 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 147.059654万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 乐建



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

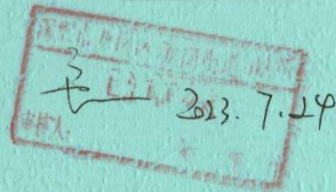


查验码: 1140108018316533 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

231127

工程名称：龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



2022 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程涉及龙岗街道临河南路、埔昌路、刘屋路、莲湖路、杨田路、丹坝一路、鹏达路、龙西中路共 8 条路。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

本工程内容包括：新建路中护栏、新建机非隔离护栏、新建警示柱、新建道路标线、新建路面、铲除原有旧标线，原有沥青路面修复等工程，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |       |                                              |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                              |       |       |
|----------------------------------------------|-------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；        |       |       |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）； |       |       |
| □建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；        |       |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                    |       |       |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；    |       |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；               |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；             |       |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____。  |       |       |
| □燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                   |       |       |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |     |       |       |       |
|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                            | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；   |     |       |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |     |       |       |       |
| □其它：_____                        |     |       |       |       |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 17 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币（大写）壹佰肆拾柒万零伍佰玖拾陆元伍角肆分（¥ 1470596.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零柒佰零肆元叁角肆分（¥ 30704.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月14日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

其它约定事项：合同履行期间，如甲方发现乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于乙方被行政处罚、被列入经营异常名录、被列入严重违法失信等）情形以及其他违法违规行为，或者严重违反合同约定以及履约评价差等情形的，甲方有权单方解除合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区龙城街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 易达新

工程经办人(签字):

合同审核人(签字): 吴安伟

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 1000 1000 9988 889



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月3日

发出日期: 2023年11月3日

|                   |                        |            |                   |
|-------------------|------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称              | 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程 | 工程地点       | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处管辖区内 |
| 工程规模              | 龙岗街道临河南路、埔昌路、鹏达路等      | 工程造价(万元)   | 147.059654        |
| 工程类型              | 市政工程                   | 开工日期       | 2023年8月7日         |
| 施工许可证号            | /                      | 竣工日期       | 2023年11月3日        |
| 监督单位              | /                      | 监督登记号      | /                 |
| 建设单位              | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处          | 总施工单位      | 深圳市宝华建设工程有限公司     |
| 勘察单位              | /                      | 施工单位(土建)   | /                 |
| 设计单位              | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司         | 施工单位(设备安装) | 深圳市宝华建设工程有限公司     |
| 监理单位              | 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司        | 工程检测单位     | /                 |
| 其他主要参建单位          | /                      | 其他主要参建单位   | /                 |
| 专项验收情况            |                        |            |                   |
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期               | 文件编号       | 对验收的意见            |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
|                   | 年 月 日                  | /          | /                 |
| 附有关证明文件           |                        |            |                   |
| 施工许可证             | /                      | /          | /                 |
| 施工图设计文件审查意见       | /                      | /          | /                 |
| 工程竣工报告            | /                      | /          | 已签订               |
| 工程质量评估报告          | /                      | /          | /                 |
| 勘察质量检查报告          | /                      | /          | /                 |
| 设计质量检查报告          | /                      | /          | /                 |
| 工程质量保修书           | /                      | /          | 已签订               |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按设计和合同约定完成本项目全部施工内容等。                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                              | 全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                              | 监理单位                                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                             |
|                  | <br><br> | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>(公章) | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日 |
|                  | <br>2021年11月3日                                                                                                                                                                 | <br>年月日                                                                                                                       | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日 |

## 企业财务情况

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

| 序号 | 负债总额         | 资产总额          | 负债率    | 备注 |
|----|--------------|---------------|--------|----|
| 1  | 6503469.74 元 | 16296121.22 元 | 39.91% |    |

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

## 关于深圳市宝华建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

### 目 录

| 项 目                | 页 码   |
|--------------------|-------|
| 一. 审计报告            | 1-2   |
| 二. 资产负债表           | 3-4   |
| 三. 利润表             | 5     |
| 四. 现金流量表           | 6     |
| 五. 所有者权益变动表        | 7-8   |
| 六. 会计报表附注          | 9-20  |
| 七. 财务情况说明书         | 21-22 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业证书 |       |



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

SHENZHEN HUAJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-25120229

邮编：518000

\*机密\*

深华健年审字[2025]第K672号

## 审计报告

深圳市宝华建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝华建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：



二〇二五年六月二十日

深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目             | 附注  | 年末余额                 | 年初余额                 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                      |                      |
| 货币资金           | 附注3 | 2,647,614.47         | 4,014,675.89         |
| 交易性金融资产        |     | -                    | -                    |
| 衍生金融资产         |     | -                    | -                    |
| 应收票据           |     | -                    | -                    |
| 应收账款           | 附注4 | 6,031,455.01         | 6,834,925.97         |
| 应收款项融资         |     | -                    | -                    |
| 预付款项           | 附注5 | 4,903,288.08         | 2,190,093.00         |
| 其他应收款          | 附注6 | 450,687.26           | 1,194,373.71         |
| 存货             | 附注7 | 1,973,436.20         | 2,138,585.33         |
| 合同资产           |     | -                    | -                    |
| 持有待售资产         |     | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产    |     | -                    | -                    |
| 其他流动资产         | 附注8 | 289,640.20           | 325,576.04           |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>16,296,121.22</b> | <b>16,698,229.94</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                      |                      |
| 债权投资           |     | -                    | -                    |
| 其他债权投资         |     | -                    | -                    |
| 长期应收款          |     | -                    | -                    |
| 长期股权投资         |     | -                    | -                    |
| 其他权益工具投资       |     | -                    | -                    |
| 其他非流动金融资产      |     | -                    | -                    |
| 投资性房地产         |     | -                    | -                    |
| 固定资产           |     | -                    | -                    |
| 在建工程           |     | -                    | -                    |
| 生产性生物资产        |     | -                    | -                    |
| 油气资产           |     | -                    | -                    |
| 使用权资产          |     | -                    | -                    |
| 无形资产           |     | -                    | -                    |
| 开发支出           |     | -                    | -                    |
| 商誉             |     | -                    | -                    |
| 长期待摊费用         |     | -                    | -                    |
| 递延所得税资产        |     | -                    | -                    |
| 其他非流动资产        |     | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>16,296,121.22</b> | <b>16,698,229.94</b> |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目                       | 附注   | 年末余额                 | 年初余额                 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |      |                      |                      |
| 短期借款                     |      | -                    | -                    |
| 交易性金融负债                  |      | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   |      | -                    | -                    |
| 应付票据                     |      | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 附注9  | 1,312,086.34         | 4,595,417.68         |
| 预收款项                     | 附注10 | 216,836.42           | 514,318.82           |
| 合同负债                     |      | -                    | -                    |
| 应付职工薪酬                   | 附注12 | 3,275,149.67         | 2,724,827.80         |
| 应交税费                     | 附注13 | 78,009.95            | 117,252.43           |
| 其他应付款                    | 附注11 | 1,621,387.36         | 1,672,612.89         |
| 持有待售负债                   |      | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动负债              |      | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   |      | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>6,503,469.74</b>  | <b>9,624,429.62</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |      |                      |                      |
| 长期借款                     |      | -                    | -                    |
| 应付债券                     |      | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |      | -                    | -                    |
| 永续债                      |      | -                    | -                    |
| 租赁负债                     |      | -                    | -                    |
| 长期应付款                    |      | -                    | -                    |
| 预计负债                     |      | -                    | -                    |
| 递延收益                     |      | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  |      | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  |      | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           |      | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>6,503,469.74</b>  | <b>9,624,429.62</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |      |                      |                      |
| 实收资本（股本）                 | 附注14 | 8,606,844.00         | 8,354,844.00         |
| 其他权益工具                   |      | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |      | -                    | -                    |
| 永续债                      |      | -                    | -                    |
| 资本公积                     |      | -                    | -                    |
| 减：库存股                    |      | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   |      | -                    | -                    |
| 专项储备                     |      | -                    | -                    |
| 盈余公积                     |      | -                    | -                    |
| 未分配利润                    | 附注15 | 1,185,807.48         | -1,281,043.68        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |      | <b>9,792,651.48</b>  | <b>7,073,800.32</b>  |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |      | <b>16,296,121.22</b> | <b>16,698,229.94</b> |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目                            | 附注   | 本年度           | 上年度           |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 附注16 | 56,203,674.01 | 58,872,932.47 |
| 减：营业成本                        | 附注16 | 49,450,739.42 | 50,492,183.56 |
| 税金及附加                         |      | 67,873.76     | 68,970.70     |
| 销售费用                          |      | -             | -             |
| 管理费用                          |      | 5,984,678.66  | 6,675,821.31  |
| 研发费用                          |      | -             | -             |
| 财务费用                          |      | 8,122.26      | 6,934.28      |
| 其中：利息费用                       |      | -             | -             |
| 利息收入                          |      | 1,771.25      | 1,947.47      |
| 加：其他收益                        | 附注17 | 10,157.44     | -             |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |      | -             | -             |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |      | -             | -             |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |      | -             | -             |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |      | -             | -             |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |      | -             | -             |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |      | -             | -             |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |      | -             | -             |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |      | -             | -             |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |      | 702,417.35    | 1,629,022.62  |
| 加：营业外收入                       | 附注18 | 1,007.68      | 76.42         |
| 减：营业外支出                       | 附注19 | 2,000.00      | 203,355.33    |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>    |      | 701,425.03    | 1,425,743.71  |
| 减：所得税费用                       |      | -             | -             |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>      |      | 701,425.03    | 1,425,743.71  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | 701,425.03    | 1,425,743.71  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | -             | -             |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |      | -             | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |      | -             | -             |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |      | -             | -             |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |      | -             | -             |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |      | -             | -             |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |      | -             | -             |
| 5. 其他                         |      | -             | -             |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |      | -             | -             |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |      | -             | -             |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益           |      | -             | -             |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |      | -             | -             |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |      | -             | -             |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益      |      | -             | -             |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |      | -             | -             |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分              |      | -             | -             |
| 5. 现金流量套期储备                   |      | -             | -             |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |      | -             | -             |
| 7. 其他                         |      | -             | -             |
| <b>六、综合收益总额</b>               |      | 701,425.03    | 1,425,743.71  |
| <b>七、每股收益</b>                 |      | -             | -             |
| （一）基本每股收益                     |      | -             | -             |
| （二）稀释每股收益                     |      | -             | -             |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度           | 上年度           |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        |     |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1   | 61,722,424.55 | 70,154,555.85 |
| 收到的税费返还                    | 2   | -             | -             |
| 收到其他与经营活动有关的现金             | 3   | 756,622.82    | 2,023.89      |
| 现 金 流 入 小 计                | 4   | 62,479,047.37 | 70,156,579.74 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 5   | 57,570,930.40 | 60,070,697.09 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 6   | 4,164,723.16  | 3,420,279.02  |
| 支付的各项税款                    | 7   | 1,065,593.16  | 1,160,855.95  |
| 支付其他与经营活动有关的现金             | 8   | 1,296,862.07  | 4,127,532.36  |
| 现 金 流 出 小 计                | 9   | 64,098,108.79 | 68,779,364.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 10  | -1,619,061.42 | 1,377,215.32  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |     |               |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 11  | -             | -             |
| 取得投资收益所收到的现金               | 12  | -             | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13  | -             | -             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 14  | -             | -             |
| 收到其他与投资活动有关的现金             | 15  | -             | -             |
| 现 金 流 入 小 计                | 16  | -             | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 17  | -             | -             |
| 投资所支付的现金                   | 18  | -             | -             |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 19  | -             | -             |
| 支付其他与投资活动有关的现金             | 20  | -             | -             |
| 现 金 流 出 小 计                | 21  | -             | -             |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 22  | -             | -             |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |     |               |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 23  | 252,000.00    | 1,260,000.00  |
| 借款所收到的现金                   | 24  | -             | -             |
| 收到其他与筹资活动有关的现金             | 25  | -             | -             |
| 现 金 流 入 小 计                | 26  | 252,000.00    | 1,260,000.00  |
| 偿还债务所支付的现金                 | 27  | -             | -             |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 28  | -             | -             |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             | 29  | -             | -             |
| 现 金 流 出 小 计                | 30  | -             | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 31  | 252,000.00    | 1,260,000.00  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 32  | -             | -             |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 33  | -1,367,061.42 | 2,637,215.32  |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 34  | 4,014,675.89  | 1,377,460.57  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 35  | 2,647,614.47  | 4,014,675.89  |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司  
**所有者权益（或股东权益）增减变动表**  
 （二〇二四年度）

| 项 目                   |  | 行次 | 本 年 金 额       |        |     |      |       |        | 所有者权益合计 |      |               |              |
|-----------------------|--|----|---------------|--------|-----|------|-------|--------|---------|------|---------------|--------------|
|                       |  |    | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备    | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|                       |  |    |               | 优先股    | 永续债 |      |       |        |         |      |               |              |
| 一、上年年末余额              |  | 01 | 8,354,844.00  |        |     | -    | -     |        |         | -    | -1,281,043.68 | 7,073,800.32 |
| 加: 会计政策变更             |  | 02 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 前期差错更正                |  | 03 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 其他                    |  | 04 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 二、本年年初余额              |  | 05 | 8,354,844.00  | -      | -   | -    | -     | -      | -       | -    | 1,765,426.13  | 1,765,426.13 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |  | 06 | 252,000.00    | -      | -   | -    | -     | -      | -       | -    | 484,382.45    | 8,839,226.45 |
| （一）综合收益总额             |  | 07 |               |        |     |      |       |        |         |      | 701,425.03    | 953,425.03   |
| （二）所有者投入和减少资本         |  | 08 | 252,000.00    | -      | -   | -    | -     | -      | -       | -    | 701,425.03    | 701,425.03   |
| 1. 所有者投入的普通股          |  | 09 | 252,000.00    |        |     |      |       |        |         |      |               | 252,000.00   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |  | 10 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |  | 11 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 4. 其他                 |  | 12 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| （三）利润分配               |  | 13 | -             | -      | -   | -    | -     | -      | -       | -    | -             | -            |
| 1. 提取盈余公积             |  | 14 |               |        |     |      |       |        |         | -    | -             | -            |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |  | 15 |               |        |     |      |       |        |         |      | -             | -            |
| 3. 其他                 |  | 16 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| （四）所有者权益内部结转          |  | 17 | -             | -      | -   | -    | -     | -      | -       | -    | -             | -            |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |  | 18 |               |        |     | -    |       |        |         |      |               | -            |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |  | 19 |               |        |     |      |       |        |         | -    |               | -            |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |  | 20 |               |        |     |      |       |        |         | -    |               | -            |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |  | 21 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |  | 22 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 6. 其他                 |  | 23 |               |        |     |      |       |        |         |      |               | -            |
| 四、本年年末余额              |  | 24 | 8,606,844.00  | -      | -   | -    | -     | -      | -       | -    | 1,185,807.48  | 9,792,651.48 |

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市宝华建设工程有限公司  
**所有者权益（或股东权益）增减变动表**  
 （二〇二四年度）

| （二〇二四年度）              |    |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              | 单位：人民币元 |
|-----------------------|----|---------------|-----|--------|---|------|-------|--------|----------|---------------|---------------|--------------|---------|
| 项 目                   | 行次 | 上 年 金 额       |     |        |   |      | 金 额   |        |          |               |               |              |         |
|                       |    | 实收资本<br>（或股本） | 优先股 | 其他权益工具 |   | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项<br>储备 | 盈余公积          | 未分配利润         | 所有者权益<br>合计  |         |
| 一、上年年末余额              | 01 | 7,194,844.00  |     |        |   |      |       |        |          |               | -2,696,195.94 | 4,498,648.06 |         |
| 加：会计政策变更              | 02 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               | -            |         |
| 前期差错更正                | 03 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               | -            |         |
| 其他                    | 04 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               | -            |         |
| 二、本年初余额               | 05 | 7,194,844.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -        | -10,591.45    | -2,706,787.39 | 4,488,056.61 |         |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 1,160,000.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -        | 1,425,743.71  | 1,425,743.71  | 2,585,743.71 |         |
| （一）综合收益总额             | 07 |               |     |        |   |      |       |        |          | 1,425,743.71  |               | 1,425,743.71 |         |
| （二）所有者投入和减少资本         | 08 | 1,160,000.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -        |               |               | 1,160,000.00 |         |
| 1. 所有者投入的普通股          | 09 | 1,160,000.00  |     |        |   |      |       |        |          |               |               | 1,160,000.00 |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | 11 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 4. 其他                 | 12 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| （三）利润分配               | 13 | -             | -   | -      | - | -    | -     | -      | -        |               |               |              |         |
| 1. 提取盈余公积             | 14 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       | 15 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 3. 其他                 | 16 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| （四）所有者权益内部结转          | 17 | -             | -   | -      | - | -    | -     | -      | -        |               |               |              |         |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      | 18 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      | 19 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | 22 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 6. 其他                 | 23 |               |     |        |   |      |       |        |          |               |               |              |         |
| 四、本年年末余额              | 24 | 8,354,844.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -        | -1,281,043.68 |               | 7,073,800.32 |         |

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市宝华建设工程有限公司

### 会计报表附注

(二〇二四年度)

#### 附注1. 公司概况

##### (1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

##### (2) 经营范围

一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

#### 附注2. 主要会计政策

##### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

##### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

##### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

## （6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## （7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

## （8）金融资产减值

### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项 目    | 确定组合的依据                     |
|--------|-----------------------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行               |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同 |

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。



单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| 单项金额计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法     | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备                              |

#### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

### (9) 存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

### （11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

### （12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别    | 折旧方法  | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率   |
|---------|-------|------|-----|--------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 20   | 5%  | 4.75%  |
| 机器设备    | 年限平均法 | 10   | 5%  | 9.50%  |
| 运输设备    | 年限平均法 | 4    | 5%  | 23.75% |
| 电子设备    | 年限平均法 | 5    | 5%  | 19.00% |
| 办公及其他设备 | 年限平均法 | 3    | 5%  | 31.67% |

### （13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### （14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### （15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### **（16）长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

### **（17）职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

### **（18）收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### **（19）政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

## （20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

## （21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

## （22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

### ① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

## （23）税项

本公司主要适用的税种和税率

| 项次 | 税 种     | 计 税 依 据 | 税 率   |
|----|---------|---------|-------|
| 1  | 增值税     | 应税收入    | 3%、9% |
| 2  | 城市维护建设税 | 实缴流转税   | 7%    |
| 3  | 教育费附加   | 实缴流转税   | 3%    |
| 4  | 地方教育费附加 | 实缴流转税   | 2%    |
| 5  | 企业所得税   | 应纳税所得额  | 25%   |

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

**附注3：货币资金**

| 项 目  | 期末余额                | 期初余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 现 金  | 36,576.63           | 212,712.62          |
| 银行存款 | 2,611,037.84        | 3,801,963.27        |
| 合 计  | <u>2,647,614.47</u> | <u>4,014,675.89</u> |

**附注4：应收账款**

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             | 期初余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,741,348.89        | 95.19%         | 6,523,202.10        | 95.44%         |
| 1-2年 | 290,106.12          | 4.81%          | 311,723.87          | 4.56%          |
| 合 计  | <u>6,031,455.01</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,834,925.97</u> | <u>100.00%</u> |
| 坏账准备 |                     |                |                     |                |
| 净 值  | <u>6,031,455.01</u> |                | <u>6,834,925.97</u> |                |

| 主要债务人                     | 期末余额         |
|---------------------------|--------------|
| 上海建工集团股份有限公司              | 1,722,900.00 |
| 深圳市路桥建设集团有限公司             | 1,139,915.88 |
| 深圳市中海商业服务有限公司中信高尔夫别墅物业管理处 | 690,860.62   |
| 广州丰盛能源科技发展有限公司            | 495,287.63   |
| 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心          | 480,020.00   |

**附注5：预付账款**

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             | 期初余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,872,340.08        | 99.37%         | 2,173,093.00        | 99.22%         |
| 1-2年 | 30,948.00           | 0.63%          | 17,000.00           | 0.78%          |
| 合 计  | <u>4,903,288.08</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,190,093.00</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人          | 期末余额         |
|----------------|--------------|
| 深圳市万润达建筑劳务有限公司 | 1,399,534.27 |
| 广东丰乐集团有限公司     | 671,257.00   |
| 佛山宝钢不锈钢贸易有限公司  | 557,380.64   |
| 深圳市宏飞建筑劳务有限公司  | 461,283.19   |
| 泉州市盛安信石业有限公司   | 214,156.48   |



**附注6：其他应收款**

| 账 龄  | 期末余额              | 比例             | 期初余额                | 比例             |
|------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 361,975.46        | 80.32%         | 1,155,661.91        | 96.76%         |
| 1-2年 | 88,711.80         | 19.68%         | 38,711.80           | 3.24%          |
| 合 计  | <u>450,687.26</u> | <u>100.00%</u> | <u>1,194,373.71</u> | <u>100.00%</u> |
| 坏账准备 |                   |                |                     |                |
| 净 值  | <u>450,687.26</u> |                | <u>1,194,373.71</u> |                |

| 主要债务人         | 期末余额       |
|---------------|------------|
| 谢显畅           | 110,000.00 |
| 深圳市佳昌业投资有限公司  | 28,411.80  |
| 深圳市龙岗区鑫富山家具商场 | 5,300.00   |

**附注7：存货**

| 类 别 | 期初余额                | 本期增加                 | 本期减少                 | 期末余额                |
|-----|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 原材料 | 2,138,585.33        | 29,380,007.22        | 29,545,156.35        | 1,973,436.20        |
| 合 计 | <u>2,138,585.33</u> | <u>29,380,007.22</u> | <u>29,545,156.35</u> | <u>1,973,436.20</u> |

**附注8：其他流动资产**

| 项 目       | 期末余额              | 期初余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 增值税进项留抵税额 | 289,640.20        | 325,576.04        |
| 合 计       | <u>289,640.20</u> | <u>325,576.04</u> |

**附注9：应付账款**

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             | 期初余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 737,255.57          | 56.19%         | 4,116,472.91        | 89.58%         |
| 1-2年 | 574,830.77          | 43.81%         | 478,944.77          | 10.42%         |
| 合 计  | <u>1,312,086.34</u> | <u>100.00%</u> | <u>4,595,417.68</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人          | 期末余额         |
|----------------|--------------|
| 深圳市陆源装饰材料有限公司  | 1,806,900.00 |
| 汝南县天长木业有限公司    | 202,860.00   |
| 华呈建设工程（深圳）有限公司 | 150,000.00   |
| 深圳市亿昊建筑劳务有限公司  | 108,486.00   |

附注10：预收账款

| 账 龄                 | 期末余额              | 比例             | 期初余额              | 比例             |
|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内                | 31,917.60         | 14.72%         | 329,400.00        | 64.05%         |
| 1-2年                | 184,918.82        | 85.28%         | 184,918.82        | 35.95%         |
| 合 计                 | <u>216,836.42</u> | <u>100.00%</u> | <u>514,318.82</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人               |                   |                | 期末余额              |                |
| 深圳市凤凰楼饮食服务有限公司宝安中兴店 |                   |                | 169,618.82        |                |
| 兄弟高科技（深圳）有限公司       |                   |                | 31,917.60         |                |
| 深圳前海云充科技有限公司        |                   |                | 15,300.00         |                |

附注11：其他应付款

| 账 龄        | 期末余额                | 比例             | 期初余额                | 比例             |
|------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内       | 1,555,887.54        | 95.96%         | 255,296.93          | 15.26%         |
| 1-2年       | 65,499.82           | 4.04%          | 1,417,315.96        | 84.74%         |
| 合 计        | <u>1,621,387.36</u> | <u>100.00%</u> | <u>1,672,612.89</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人      |                     |                | 期末余额                |                |
| 广东丰乐集团有限公司 |                     |                | 671,257.00          |                |
| 谢显畅        |                     |                | 533,000.00          |                |

附注12：应付职工薪酬

| 项 目         | 期初余额                | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,724,827.80        | 3,938,158.09        | 3,387,836.22        | 3,275,149.67        |
| 社会保险费       |                     | 774,727.85          | 774,727.85          |                     |
| 住房公积金       |                     | 1,888.00            | 1,888.00            |                     |
| 工会经费和职工教育经费 |                     | 271.09              | 271.09              |                     |
| 合 计         | <u>2,724,827.80</u> | <u>4,715,045.03</u> | <u>4,164,723.16</u> | <u>3,275,149.67</u> |

附注13：应交税费

| 项 目     | 期初账面余额     | 本期增加       | 本期减少       | 期末账面余额     |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 增值税     | 114,444.48 | 958,522.16 | 931,235.39 | 141,731.25 |
| 企业所得税   | -4,887.63  |            | 68,121.23  | -73,008.86 |
| 城市维护建设税 | 4,005.55   | 33,486.46  | 32,531.42  | 4,960.59   |
| 教育费附加   | 1,716.66   | 14,377.79  | 13,968.48  | 2,125.97   |

|         |                   |                     |                     |                  |
|---------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 地方教育费附加 | 1,144.44          | 9,585.17            | 9,312.30            | 1,417.31         |
| 个人所得税   | 156.16            | 245.84              | 291.08              | 110.92           |
| 印花税     | 672.77            | 10,424.34           | 10,424.34           | 672.77           |
| 合 计     | <u>117,252.43</u> | <u>1,026,641.76</u> | <u>1,065,884.24</u> | <u>78,009.95</u> |

#### 附注14：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本               |               | 实缴注册资本              |              |
|-------|----------------------|---------------|---------------------|--------------|
|       | 金额（人民币）              | 比例（%）         | 金额（人民币）             | 比例（%）        |
| 谢显畅   | 45,000,000.00        | 90.00         | 8,471,844.00        | 16.94        |
| 刘文协   | 5,000,000.00         | 10.00         | 135,000.00          | 0.27         |
| 合 计   | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>8,606,844.00</u> | <u>17.21</u> |

#### 附注15：未分配利润

| 项 目             | 金 额           |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额          | -1,281,043.68 |
| 加：会计政策变更        |               |
| 其他因素调整          | 1,765,426.13  |
| 本期年初余额          | 484,382.45    |
| 加：本期净利润转入       | 701,425.03    |
| 减：本期提取法定盈余公积    |               |
| 本期提取任意盈余公积      |               |
| 本期分配普通股股利       |               |
| 本期期末余额          | 1,185,807.48  |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |               |

#### 附注16：营业收入及营业成本

| 项 目       | 营业收入                 |                      | 营业成本                 |                      |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|           | 本期发生额                | 上期发生额                | 本期发生额                | 上期发生额                |
| 主营业务：提供劳务 | 56,203,674.01        | 58,872,932.47        | 49,450,739.42        | 50,492,183.56        |
| 合 计       | <u>56,203,674.01</u> | <u>58,872,932.47</u> | <u>49,450,739.42</u> | <u>50,492,183.56</u> |

**附注17：其他收益**

| 项 目  | 本期发生额            | 上期发生额 |
|------|------------------|-------|
| 政府补助 | 10,157.44        |       |
| 合 计  | <u>10,157.44</u> |       |

**附注18：营业外收入**

| 项 目  | 本期发生额           | 上期发生额        |
|------|-----------------|--------------|
| 验证费用 | 0.77            | 0.83         |
| 其他   | 1,006.91        | 75.59        |
| 合 计  | <u>1,007.68</u> | <u>76.42</u> |

**附注19：营业外支出**

| 项 目  | 本期发生额           | 上期发生额             |
|------|-----------------|-------------------|
| 捐赠支出 | 2,000.00        | 202,000.00        |
| 滞纳金  |                 | 1,351.27          |
| 违约金  |                 | 4.06              |
| 合 计  | <u>2,000.00</u> | <u>203,355.33</u> |

**附注20：现金流量情况**

| 补充资料                                     | 2024年度            | 2023年度              |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>                |                   |                     |
| 净利润                                      | <u>701,425.03</u> | <u>1,425,743.71</u> |
| 加：计提的资产减值准备                              | -                 | -                   |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧 | -                 | -                   |
| 无形资产摊销                                   | -                 | -                   |
| 长期待摊费用摊销                                 | -                 | -                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）              | -                 | -                   |
| 固定资产报废损失                                 | -                 | -                   |
| 公允价值变动损失（减：收益）                           | -                 | -                   |
| 财务费用                                     | -                 | -                   |
| 投资损失（减：收益）                               | -                 | -                   |
| 递延所得税资产减少（减：增加）                          | -                 | -                   |
| 递延所得税负债增加（减：减少）                          | -                 | -                   |

|                            |                      |                     |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 存货的减少（减：增加）                | 165,149.13           | -1,971,849.52       |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           | -1,130,101.83        | 4,365,284.45        |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           | -3,120,959.88        | -2,431,371.87       |
| 其他                         | 1,765,426.13         | -10,591.45          |
| 经营活动产生的现金流量净额              | <b>-1,619,061.42</b> | <b>1,377,215.32</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b> |                      |                     |
| 债务转为资本                     | -                    | -                   |
| 一年内到期的可转换公司债券              | -                    | -                   |
| 融资租入固定资产                   | -                    | -                   |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>      |                      |                     |
| 现金的期末余额                    | 2,647,614.47         | 4,014,675.89        |
| 减：现金的期初余额                  | 4,014,675.89         | 1,377,460.57        |
| 加：现金等价物的期末余额               | -                    | -                   |
| 减：现金等价物的期初余额               | -                    | -                   |
| 现金及现金等价物的净增加额              | <b>-1,367,061.42</b> | <b>2,637,215.32</b> |
|                            |                      |                     |
| <b>附注21：或有事项</b>           |                      |                     |
| 本公司本年度无需要关注的或有事项。          |                      |                     |
|                            |                      |                     |
| <b>附注22：资产负债表日后事项</b>      |                      |                     |
| 本公司本年度未发生资产负债表日后事项。        |                      |                     |

深圳市宝华建设工程有限公司

二〇二五年六月二十日

# 深圳市宝华建设工程有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

经营范围：一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为16,296,121.22元，其中：账面流动资产为16,296,121.22元，固定资产净值为0.00元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为6,503,469.74元，其中：账面流动负债为6,503,469.74元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为9,792,651.48元，其中：账面实收资本为8,606,844.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为1,185,807.48元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为56,203,674.01元；营业成本为49,450,739.42元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为67,873.76元；销售费用为0.00元，管理费用为5,984,678.66元，研发费用为0.00元，财务费用为8,122.26元。

### 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为9,792,651.48元，其中：本年度未分配利润增加2,466,851.16元。



## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                                   | 比率      |
|----|---------|----------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                         | 250.58% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                         | 39.91%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末<br>应收账款余额)/2*100%    | 873.65% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动<br>资产)/2*100%        | 340.69% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业<br>务税金)/主营业务收入*100% | 11.89%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                       | 1.26%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                         | 8.32%   |
| 8  | 营业收入增长率 | (本年营业收入额-上年营业收入额)/<br>上年营业收入额*100%     | -4.53%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初<br>资产总额*100%        | -2.41%  |



统一社会信用代码  
91230102769057049C

# 营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607

登记机关

2023年10月23日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律、行政法规和国务院决定对经营范围的登记有规定的，从其规定；经营范围登记事项涉及行政许可或审批的，应当先取得相应的行政许可。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当纳入“国家企业信用信息公示系统”公示，并向社会公开，信用公示信息与许可审批信息应当一致。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0020730

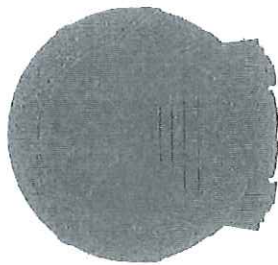
明  
说

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



所為歸師本領

# 执业证书

名称：华健会计师事务所（深圳）有限公司

任公司

贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2单元2楼602室

Z

## 组织形式

47470413

黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日







贾广超 230100850013

证书编号:  
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013 年 /y 08 /m 05 /d

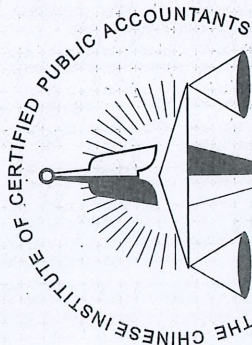
4

## 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



中国注册会计师协会

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 贾广超                |
| Full name         |                    |
| 性别                | 男                  |
| Sex               |                    |
| 出生日期              | 1955-07-20         |
| Date of birth     |                    |
| 工作单位              | 黑龙江华健会计师事务所有限公司    |
| Working unit      |                    |
| 身份证号码             | 230202195507202031 |
| Identity card No. |                    |







何慧 140100940004

## 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:  
Date of Issuance

2020

年  
/y

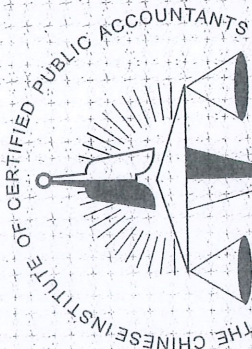
06月  
/m

29日  
/d

年  
/y

月  
/m

日  
/d



中国注册会计师

何慧

女

1991-03-01

山西中捷会计师事务所有限公司

140411199103013625

姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.



项目负责人情况表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

拟派项目负责人 1 简历一览表：

|       |                                       |                                                                          |               |                 |                  |                  |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| 姓名    |                                       | 陈鹏飞                                                                      |               |                 |                  |                  |
| 学历和专业 |                                       | 大专，建筑工程技术                                                                |               |                 |                  |                  |
| 年龄    |                                       | 35                                                                       |               |                 |                  |                  |
| 注册资格  |                                       | 粤 2442021202204359                                                       |               |                 |                  |                  |
| 职称    |                                       | 二级建造师                                                                    |               |                 |                  |                  |
| 履历    |                                       | 时间                                                                       | 就职公司          | 职务              |                  |                  |
|       |                                       | 2021 年 5 月-2023 年 12 月                                                   | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 项目经理            |                  |                  |
| 序号    | 项目名称                                  | 工程规模                                                                     | 合同额（万元）       | 合同甲方            | 合同签订时间           | 竣工验收时间           |
| 1     | 厂区道路整治工程                              | 道路工程、景观工程、园建工程、照明工程                                                      | 767.802921    | 博罗县森顺木材加工制品有限公司 | 2023 年 04 月 10 日 | 2023 年 06 月 21 日 |
| 2     | 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段） | 路面修缮及标志标线完善工程、片区基础设施短板提升工程、公共通道综合整治工程、破损路面修复工程、黄土地块硬底化工程、小区路面人行道砖及标线修复工程 | 301.424475    | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处   | 2025 年 04 月 02 日 | 2025 年 07 月 06 日 |
| 3     | 精品诚园区路面及围墙升级改造工程                      | 建筑面积为园区路面及停车场沥青铺设，排水管道安装，围墙砌筑，园林绿化等                                      | 286.008016    | 深圳市精品诚电子科技有限公司  | 2024 年 03 月 01 日 | 2024 年 05 月 31 日 |





使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏飞

性 别：男

出生日期：1990-06-14

注册编号：粤2442021202204359

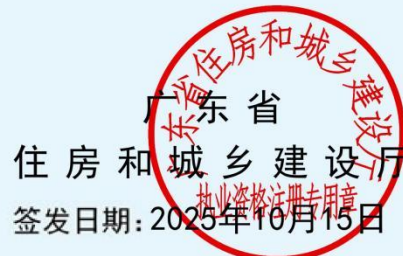
聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15）  
建筑工程（有效期：2025-10-16至2028-10-15）



个人签名：陈鹏飞

签名日期：2025.10.16



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114958

姓 名: 陈鹏飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月14日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月17日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月17日





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈鹏飞  
性 别 男  
身份证号 430482199006145874  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080400000187



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鹏飞 性别 男,一九九〇年 六月十四日生,于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制  
专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977202006000556 二〇二〇年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

| 姓名: 陈鹏飞               |    | 社保电脑号: 647080671 |                 | 身份证号码: 430482199006145874 |        | 页码: 1        |      |       |        |    |      |             |      |       |       |       |      |
|-----------------------|----|------------------|-----------------|---------------------------|--------|--------------|------|-------|--------|----|------|-------------|------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 |    | 单位编号: 21043587   |                 | 单位: 元                     |        |              |      |       |        |    |      |             |      |       |       |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险            |                           |        | 医疗保险         |      |       | 生育保险   |    |      | 工伤保险        |      |       | 失业保险  |       |      |
|                       |    |                  | 基数              | 单位交                       | 个人交    | 险种           | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交         | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 08 | 21043587         | 4492.0          | 718.72                    | 359.36 | 2            | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 21043587         | 4492.0          | 718.72                    | 359.36 | 2            | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 21043587         | 4492.0          | 718.72                    | 359.36 | 2            | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                  | 2156.16 1078.08 |                           |        | 303.0 101.01 |      |       | 101.01 |    |      | 68.04 60.48 |      |       | 15.12 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f28007fc7381 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
21043587  
单位名称  
深圳市宝华建设工程有限公司



拟派项目负责人 2 简历一览表：

|       |                            |                                                                                                           |               |               |            |            |
|-------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|------------|
| 姓名    |                            | 柳绒淮                                                                                                       |               |               |            |            |
| 学历和专业 |                            | 学历：大专，专业：工程测量技术                                                                                           |               |               |            |            |
| 年龄    |                            | 28 岁                                                                                                      |               |               |            |            |
| 注册资格  |                            | 粤 2442023202318543                                                                                        |               |               |            |            |
| 职称    |                            | 二级建造师                                                                                                     |               |               |            |            |
| 履历    |                            | 时间                                                                                                        | 就职公司          | 职务            |            |            |
|       |                            | 2023 年 10 月至今                                                                                             | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 项目负责人         |            |            |
|       |                            |                                                                                                           |               |               |            |            |
|       |                            |                                                                                                           |               |               |            |            |
| 序号    | 项目名称                       | 工程规模                                                                                                      | 合同额(万元)       | 合同甲方          | 合同签订时间     | 竣工验收时间     |
| 1     | 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目 | 交通安全设施工程、修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等 | 166.303114    | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 2024.03.21 | 2024.11.20 |





使用有效期：2025年07月  
17日-2026年01月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：柳绒淮

性 别：男



出生日期：1997-08-06

注册编号：粤2442023202318543

聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

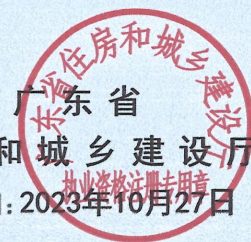
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-27至2026-10-26）



柳绒淮

个人签名：柳绒淮

签名日期：2025.7.17



住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0992828

姓名: 柳绒淮

性别: 男

出生年月: 1997年08月06日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月18日

有效期: 2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳绒淮

社保电脑号：803217426

身份证号码：445202199708068539

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       |    | 101.01 |       | 68.01 | 60.48 |      |       | 15.12 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28007fdb9e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21043587  
单位名称  
深圳市宝华建设工程有限公司



## 目录

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 项目负责人业绩一览表 .....                               | 1  |
| 厂区道路整治工程 .....                                 | 2  |
| 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二<br>标段） ..... | 13 |
| 精品诚园区路面及围墙升级改造工程 .....                         | 27 |

## 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                                 | 建设地点                | 建设规模                                                                     | 开竣工日期                         | 合同价格<br>(万元) | 备注 |
|----|-----------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|----|
| 1  | 博罗县森顺木材加工制品有限公司 | 厂区道路整治工程                             | 惠州市博罗县罗阳街道黎村黎屋仔村背厂房 | 道路工程、景观工程、园建工程、照明工程                                                      | 2023-04-19<br>至<br>2023-06-21 | 767.802921   |    |
| 2  | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处   | 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段） | 深圳市龙岗区宝龙街道辖区        | 路面修缮及标志标线完善工程、片区基础设施短板提升工程、公共通道综合整治工程、破损路面修复工程、黄土地块硬底化工程、小区路面人行道砖及标线修复工程 | 2025-04-08<br>至<br>2025-07-06 | 301.424475   |    |
| 3  | 深圳市精品诚电子科技有限公司  | 精品诚园区路面及围墙升级改造工程                     | 深圳市龙岗区              | 建筑面积为园区路面及停车场沥青铺设,排水管道安装,围墙砌筑,园林绿化等                                      | 2024-03-06<br>至<br>2024-05-31 | 286.008016   |    |

提示：按资信标要求提供证明文件。



# 厂区道路整治工程

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：厂区道路整治工程（施工）

工程地点：惠州市博罗县罗阳街道黎村黎屋仔村背厂房

发 包 人：博罗县森顺木材加工制品有限公司

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

# 工程合同

发包方（以下简称甲方）：博罗县森顺木材加工制品有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

## 一、工程概况：

1、工程名称：厂区道路整治工程（施工）

2、工程承包范围和内容：本工程含①道路工程、②景观工程、③园建工程、④照明工程等，详见工程量清单及图纸。

## 二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

## 三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：柒佰陆拾柒万捌仟零贰拾玖元贰角壹分（小写）：¥7678029.21元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

## 四、合同工期：

日期：2023年4月17日至2023年6月16日

合同工期总日历数：60天

## 五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、本工程支持预付款：工程预付款比例为签约合同价的30%，即：（大写）：贰佰叁拾万叁仟肆佰零捌元柒角陆分，（小写）：2303408.76元；

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核后，按结算价97%结算工程款，余下3%工程款作为质量保证金。

#### 六、质量保证金、保修期及保修责任

##### 1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的3%

（小写）：工程结算审核价的3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

##### 2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的质量缺陷保修期为壹年（以有效竣工验收资料之日起计算）

4、在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后3天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

#### 七、验收依据、方式和时间

##### 1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在5个日历天内验收完毕。

## 八、甲、乙双方义务

### 1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 甲方在收到乙方结算资料28日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

(3) 按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原因导致付款不及时，不视为甲方违约。

### 2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价30%作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在3日内完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起30日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

## 九、甲、乙双方违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5‰ 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此造成的损失。

2、因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同总价款 5‰ 元的标准支付违约金（办理付款手续及因财政拨款原因导致付款不及时除外）。

3、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行处理。

4、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

5、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

## 十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。



(以下无正文, 为本合同签署栏)

发包人: 博罗县森顺木材加工制品有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘红梅

(签章)

经办人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

订立时间: 2026年4月10日

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘红梅

(签章)

经办人:

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋  
座2613

邮政编码: 518172

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账号: 44250100010009988889

## 工程竣工验收报告

工程名称: 厂区道路整治工程(施工)

验收日期: 2023年6月21日

建设单位(盖章): 博罗县森顺木材加工制品有限公司



一、工程概况

|         |                 |          |                     |
|---------|-----------------|----------|---------------------|
| 工程名称    | 厂区道路整治工程（施工）    | 工程地点     | 惠州市博罗县罗阳街道黎村黎屋仔村背厂房 |
| 工程规模    | 32120m²         | 工程造价（万元） | 767.802921          |
| 结构类型    |                 | 工程用途     |                     |
| 施工许可证号  |                 | 开工日期     | 2023.4.19.          |
| 监督单位    |                 | 监督登记号    |                     |
| 建设单位    | 博罗县森顺木材加工制品有限公司 |          |                     |
| 勘察单位    |                 | 资质证书号    |                     |
| 设计单位    | 中筑（深圳）设计院有限公司   |          | A244025330          |
| 施工单位    |                 |          |                     |
|         | 深圳市宝华建设工程有限公司   |          | D344248383          |
|         |                 |          |                     |
| 监理单位    | 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 |          | E244064060          |
| 施工图审查单位 |                 |          |                     |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道 路 工 程 |     |     |
| 桥 梁 工 程 |     |     |
| 排 水 工 程 |     |     |
| 给 水 工 程 |     |     |
| 隧 道 工 程 |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防 洪 工 程 |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
| 装修装饰工程  |     |     |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 其它      |          |        |        |      |
| 装修装饰工程  |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和总包合同约定的各项施工内容,符合设计文件要求,按国家现行有关建设法规和工程标准执行施工,经本工程有关单位综合验收,工程质量综合评价为合格工程。

验收日期: 2023 年 6 月 21 日

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                |                                    |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> <p>刘红梅</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监:</p> <p>刘友谊</p> <p>法人代表:</p> <p>刘友谊</p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>陈鹏飞</p> <p>法人代表:</p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>吴少斌</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类  
(二标段)

中 标 通 知 书

标段编号: 2502-440300-04-01-900006001002

标段名称: 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 301.424475万元

中标工期(天): 90

项目经理(总监): 陈鹏飞



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-02



查验码: JY20250321804886

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
一市政类（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征：包含 12 个项目，建设内容包括包括但不限于：1、赖屋鸡场路路面修缮及标志标线完善工程；2、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程；3、大坑路 3 号周边地面修缮工程；4、老太坑老屋片区公共通道综合整治工程；5、丰顺小区门口路面提升工程；6、同力路 2 号门口道路路面提升工程；7、雅池路与下围路、榕树吓老屋区门口的黄泥小路及周边设施提升项目工程；8、榕树吓下围路破损路面修复工程；9、新布路（阳新路延长段）破损路面修复工程；10、常荣街破损路面修复工程；11、丰顺路延伸段原祥恩到益丰段两侧黄土地块硬底化工程；12、同心社区辖区围合小区路面人行道砖及标线修复工程。具体详见工程量清单及图纸

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /  %；集体资本   /  %；民营资本   /  %；外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

## 二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）包含赖屋鸡场路路面修缮及标志标线完善工程、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程、大坑路 3 号周边地面修缮工程等 12 个项目。具体详见工程量清单及图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                       |                 |                                            |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                       | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                       | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                       | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                      | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                                       | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                                         | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                         | 座               | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：300 米 宽：3 米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                       | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                     | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：共计 12 个项目，包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。 |                 |                                            |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日；合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**工期延误说明：**由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分（¥ 3014244.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200 万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘如办

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518115

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 44250100010009988889

④ 承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈鹏飞，资格证书号：粤 2442021202204359。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未按时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备 - 1

工程名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段）

验收日期：2025 年 7 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处





# 一、工程概况

|         |                                     |       |            |
|---------|-------------------------------------|-------|------------|
| 工程名称    | 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段） | 工程地点  | 龙岗区宝龙街道辖区  |
| 工程规模    | \                                   | 工程造价  | 3014244.75 |
| 结构类型    | 市政工程                                | 工程用途  |            |
| 施工许可证号  | \                                   | 开工日期  | 2025年 月 日  |
| 监督单位    | \                                   | 监督登记号 | \          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处                       |       |            |
| 勘察单位    | \                                   | 资质证书号 | \          |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                  |       | \          |
| 施工单位    | \                                   |       | \          |
|         | 深圳市宝华建设工程有限公司                       |       | \          |
|         | \                                   |       | \          |
| 监理单位    | 深圳市龙建建设监理有限公司                       |       | \          |
| 施工图审查单位 | \                                   |       | \          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社会有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                  |
|-------|------------------|
| 组 长   | 黄永强              |
| 副 组 长 | 戴武均 陈植发          |
| 组 员   | 张艺 陈鹏飞 张华 杨洋 张经强 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员   |
|--------|-----|-------|
| 园建工程   | 张经强 | 杨强 马亮 |
| 安装工程   | 张华  | 杨勇 刘明 |
| 景观绿化工程 | 杨洋  | 张岭 徐波 |
| 道路工程   | 彭少枝 | 陈业渊   |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |
| \      | \   | \     |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 安装工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 景观绿化工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |
| \           | \            | \           | \      | \    |

#### 四、验收(专业)组成员签名

| 序 号 | 工 作 单 位            | 签 名 | 职 称/职 务 |
|-----|--------------------|-----|---------|
| 1   | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处      | 黄国兴 |         |
| 2   |                    |     |         |
| 3   | 深圳市龙建建设监理有限公司      | 刘   | 总       |
| 4   |                    |     |         |
| 5   | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 冯光洋 |         |
| 6   |                    |     |         |
| 7   | 深圳市宝华建设工程有限公司      | 陈鹏飞 |         |
| 8   |                    |     |         |
| 9   |                    |     |         |
| 10  |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |
|     |                    |     |         |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定范围内的所有施工内容，严格按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期：2025 年7月6日

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：陈永强<br><br>日期：2025年7月6日 | <br>设计单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：冯立津<br><br>日期：2025年7月6日 | <br>监理单位<br>(公章)<br><br>项目总监：[Signature]<br><br>日期：2025年7月6日 | <br>施工单位<br>(公章)<br><br>项目经理：陈修良<br><br>日期：2025年7月6日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



精品诚园区路面及围墙升级改造工程

9

## 建设工程施工合同

工程名称：精品诚园区路面及围墙升级改造工程

发包人（全称）：深圳市精品诚电子科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市精品诚电子科技有限公司

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精品诚园区路面及围墙升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：精品诚园区路面及停车场升级改造工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 资金来源：深圳市精品诚电子科技有限公司自筹。

4. 工程内容：建筑面积为园区路面及停车场沥青铺设，排水管道安装，围墙砌筑，园林绿化等。

5. 工程承包范围：

按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图、清单及发包人书面通知为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年3月06日。

计划竣工日期：2024年5月31日。

工期总日历天数：87天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万陆仟贰佰伍拾元整(¥2860080.16 元)。

(1) 安全文明施工费为 1.4%：

人民币（大写）肆万零肆拾壹元壹角贰分 (¥40041.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥    /    元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥    /    元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈鹏飞。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 承包通知书（如果有）；
- (2) 承包函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招承包形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：\_\_\_\_(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9144030059906507X5

地址：深圳市宝龙街道同乐社区水田一路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_胡世春\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-8969 9951

开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行

账 号：44201011200052519382

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘文科

(签字)



组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙城街道爱联社区中粮祥云广场2A2613

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_刘文协\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28900292

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009988889



## 工程竣工验收报告

|                           |                                                                                     |                                   |                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                      | 精品诚园区路面及围墙升级改造工程                                                                    |                                   |                                                                                       |
| 建设单位                      | 深圳市精品诚电子科技有限公司                                                                      |                                   |                                                                                       |
| 施工单位                      | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                       |                                   |                                                                                       |
| 第一季度造价                    | 2860080.16 元                                                                        |                                   |                                                                                       |
| 资金来源                      | /                                                                                   |                                   |                                                                                       |
| 开工日期                      | 2024 年 03 月 06 日                                                                    | 竣工日期                              | 2024 年 05 月 31 日                                                                      |
| 工程竣工验收结论                  | 符合图纸相关要求，验收合格。                                                                      |                                   |                                                                                       |
| 工程验收组成员签名                 | <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                         |                                   |                                                                                       |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>签章日期 |  | 建设单位盖章<br>法定代表人或<br>代表人签字<br>签章日期 |  |

履约评价

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

| 序号 | 建设单位              | 工程名称                       | 履约评价等级 | 评价时间             |
|----|-------------------|----------------------------|--------|------------------|
| 1  | 深圳市龙岗区<br>龙岗街道办事处 | 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程     | 优秀     | 2025 年 11 月 03 日 |
| 2  | 深圳市龙岗区<br>龙岗街道办事处 | 龙岗街道 53 所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程 | 优秀     | 2025 年 11 月 13 日 |
| 3  | 深圳市龙岗区<br>坪地街道办事处 | 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目 | 良好     | 2025 年 08 月 12 日 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表         |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处                                                                                                                                                  |        | 评价期限         | 2023年11月03日至2024年11月02日        |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                                                                                                  |        | 承包商类别        | 施工                             |        |
| 承包商<br>资质等级               | 建筑装修装饰工程专业承包一级、<br>建筑工程施工总承包二级、<br>市政公用工程施工总承包二级、<br>电子与智能化工程专业承包二级、<br>模板脚手架专业承包不分等级、<br>防水防腐保温工程专业承包二级、<br>消防设施工程专业承包二级、<br>地基基础工程专业承包二级、<br>建筑机电安装工程专业承包二级、 |        | 承包商地址        | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2<br>栋A座2613 |        |
| 法定代表人                     | 刘文协                                                                                                                                                            |        | 统一社会信用<br>代码 | 91440300MA5F5BXW9T             |        |
| 工程名称                      | 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设<br>施工程                                                                                                                                     |        | 项目负责人        | 乐建                             |        |
| 标段编号                      | 44030720230093001001                                                                                                                                           |        | 工程合同价        | 147.059654 (万元)                |        |
| 合同开工日期                    | 2023年8月7日                                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2023年11月3日   | 合同工期                           | 89 (天) |
| 实际开工日期                    | 2023年8月7日                                                                                                                                                      | 实际竣工日期 | 2023年11月3日   | 实际工期                           | 89 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |
| 序号                        | 得分                                                                                                                                                             |        | 评价时间         |                                |        |
| 1                         | 93                                                                                                                                                             |        | 年 月 日        |                                |        |
| 2                         |                                                                                                                                                                |        | 年 月 日        |                                |        |
| 3                         |                                                                                                                                                                |        | 年 月 日        |                                |        |
| .....                     |                                                                                                                                                                |        | 年 月 日        |                                |        |
| 得分 (N)                    | 93                                                                                                                                                             |        |              |                                |        |
| 评价等级                      | 优秀 (N≥90分)                                                                                                                                                     |        |              |                                |        |
| 监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):  |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |
| 监理单位 (公章): 林福隆 2023.11.03 |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |
| 建设单位对承包商履约的总评价:           |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |
| 建设单位 (公章): 林福隆 11.3       |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |
| 备注:                       |                                                                                                                                                                |        |              |                                |        |

2、龙岗街道 53 所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表             |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|-------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处                                                                                                                                                  |        | 评价期限         | 2024年10月 18日至 2025 年10 月17日    |       |
| 承包商<br>(评价对象)                 | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                                                                                                  |        | 承包商类别        | 施工                             |       |
| 承包商<br>资质等级                   | 建筑装修装饰工程专业承包一级、<br>建筑工程施工总承包二级、<br>市政公用工程施工总承包二级、<br>电子与智能化工程专业承包二级、<br>模板脚手架专业承包不分等级、<br>防水防腐保温工程专业承包二级、<br>消防设施工程专业承包二级、<br>地基基础工程专业承包二级、<br>建筑机电安装工程专业承包二级、 |        | 承包商地址        | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2<br>栋A座2613 |       |
| 法定代表人                         | 刘文协                                                                                                                                                            |        | 统一社会信用<br>代码 | 91440300MA5F5BXW9T             |       |
| 工程名称                          | 龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐<br>患治理工程                                                                                                                                   |        | 项目负责人        | 万力                             |       |
| 标段编号                          | 2401-440300-04-01-900017001001                                                                                                                                 |        | 工程合同价        | 103.008912（万元）                 |       |
| 合同开工日期                        | 2024年7月20日                                                                                                                                                     | 合同竣工日期 | 2024年 10月18日 | 合同工期                           | 91（天） |
| 实际开工日期                        | 2024年7月20日                                                                                                                                                     | 实际竣工日期 | 2024年 10月18日 | 实际工期                           | 91（天） |
| 工程节点履约评价得分情况                  |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |
| 序号                            | 得分                                                                                                                                                             |        | 评价时间         |                                |       |
| 1                             | 95                                                                                                                                                             |        | 年 月 日        |                                |       |
| 2                             |                                                                                                                                                                |        | 年 月 日        |                                |       |
| 3                             |                                                                                                                                                                |        | 年 月 日        |                                |       |
| .....                         |                                                                                                                                                                |        | 年 月 日        |                                |       |
| 得分（N）                         | 95                                                                                                                                                             |        |              |                                |       |
| 评价等级                          | 优秀（≥90分）                                                                                                                                                       |        |              |                                |       |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：      |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |
| 监理单位（公章）：<br><div>11.13</div> |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>总体履约评价为优秀 |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |
| 建设单位（公章）：<br><div>11.13</div> |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |
| 备注：                           |                                                                                                                                                                |        |              |                                |       |

3、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                        |                                                                                                                               |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|-----|------|---------|
| 评价形式                                                                   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                            |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                         | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                                                                                                                 |    | 评价期限        | 2024年11月20日至2025年11月20日                                                                                                                                                                                                 |                         |     |     |      |         |
| 承包商<br>(评价对象)                                                          | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                                                                 |    | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                         |     |     |      |         |
| 承包商<br>资质等级                                                            | 建筑装修装饰专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>消防设施工程专业承包一级<br>防水防腐保温工程专业承包二级                                                |    | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613                                                                                                                                                                                              |                         |     |     |      |         |
| 法定代表人                                                                  | 刘文协                                                                                                                           | 电话 | 13724350911 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 柳绒淮    电话 0755-28900292 |     |     |      |         |
| 工程名称                                                                   | 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目                                                                                                      |    | 承包范围        | 具体详见施工图纸及工程量清单                                                                                                                                                                                                          |                         |     |     |      |         |
| 工程地点                                                                   | 深圳市龙坪地街道                                                                                                                      |    | 工程合同价       | 166.303114 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 合同开工日期                                                                 | 年                                                                                                                             | 月  | 日           | 合同竣工日期                                                                                                                                                                                                                  | 年                       | 月   | 日   | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期                                                                 | 2024年                                                                                                                         | 3月 | 21日         | 实际竣工日期                                                                                                                                                                                                                  | 2024年                   | 11月 | 20日 | 实际工期 | 244 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                          |                                                                                                                               |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 序号                                                                     | 分 项 内 容                                                                                                                       |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 得 分  | 总得分     |
| 1                                                                      | 机构人员配备                                                                                                                        |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 14   | 92      |
| 2                                                                      | 技术经济实力                                                                                                                        |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 14   |         |
| 3                                                                      | 施工过程管理                                                                                                                        |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 37   |         |
| 4                                                                      | 进度控制                                                                                                                          |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 9    |         |
| 5                                                                      | 配合与服务                                                                                                                         |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 9    |         |
| 6                                                                      | 资金支付                                                                                                                          |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     | 9    |         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div>良    2025年8月12日</div> <div>监理单位 (公章)</div> |                                                                                                                               |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div>2025年8月12日</div> <div>建设单位 (公章)</div>         |                                                                                                                               |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 评价等级                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                     |                                                                                                                               |    | 年    月    日 |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |
| 备注                                                                     | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |    |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |     |     |      |         |



# 安全管理制度

深圳市宝华建设工程有限公司

## 目录

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 安 全 管 理 制 度.....                                     | 1  |
| 一、安全生产技术管理制度 .....                                   | 1  |
| 二、劳务用工实名制管理 .....                                    | 6  |
| 三、安全生产检查制度 .....                                     | 10 |
| 四、安全生产教育培训制度 .....                                   | 14 |
| 五、卫生防疫管理制度 .....                                     | 17 |
| 六、安全生产事故报告制度 .....                                   | 21 |
| 七、安全生产技术交底制度 .....                                   | 24 |
| 八、消防安全管理制度 .....                                     | 27 |
| 九、安全生产监督检查管理制度 .....                                 | 31 |
| 十、安全生产奖罚制度 .....                                     | 37 |
| 十一、安全生产费用管理制度 .....                                  | 40 |
| 十三、班前安全活动制度 .....                                    | 44 |
| 十四、机械设备安全管理制度 .....                                  | 46 |
| 附件：企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全主管证书、<br>安全员证书； ..... | 49 |

## 一、安全生产技术管理制度

### 一、编制目的

为了完善安全管理制度，落实建筑工程施工安全技术措施，预防在进行建筑施工过程中发生安全事故，特制定本制度。

### 二、安全技术措施编制要求

1、要在工程开工前编制，并经过审批。要求在开工前编审好安全技术措施，在工程图纸会审时，就必须考虑到施工安全。同时，因为开工前已编审了安全技术措施，为此，用于该工程的各种安全设施能有较充分的时间作准备，从而保证了各种安全设施的落实。对于在施工过程中，由于工程更改等情况变化，安全技术措施也必须及时作相应补充完善。

2、要有针对性。编制安全技术措施的技术人员必须掌握工程概况、施工方法、场地环境和条件等第一手资料。并熟悉安全法规、标准等才能编写有针对性的安全技术措施。

(1) 针对不同工程的特点可能造成施工的危害，从技术上采取措施，消除危险，保证施工安全。

(2) 针对不同的施工方法，如立体交叉作业、滑模、网架整体提升吊装，大模板施工等可能给施工带来不安全因素，从技术上采取措施，保证安全施工。

(3) 针对使用的各种机械设备、变配电设施给施工人员可能带来哪些危险因素，从安全保险装置等方面应采取的技术措施。

(4) 针对施工中有毒、有害、易爆、易燃等作业，可能给施工人员造成的危害，从技术上应采取防护措施，防止伤害事故。

(5) 针对施工场地及周围环境，给施工人员或周围居民带来危害，以及材料、设备运输带来的困难和不安全因素，应采取技术措施，给以保护。

3、要考虑全面、具体。安全技术措施均应贯彻于全部施工工序之中，力求细致、全面、具体。如，施工平面布置不当，暂设工程多次迁移，建筑材料多次转运，不仅影响施工进度，造成浪费，有的还留下隐患。再如，易爆、易燃临时仓库及明火作业区、工地宿舍、厨房等定位及间距不当，可能酿成事故。只有把多种因素和各种不利条件，考虑周全，有对策措施，才能真正做到预防事故。但是，全面、具体不等于罗列一般通常的操作工艺、施工方法以及日常安全工作制度、安全纪律等。这些制度性规定，安全技术措施中不需再作抄录，但必须严格执行。

4、对大型群体工程或一些面积大、结构复杂的重点工程，除必须在施工组织总设计中编制施工安全技术措施外，还应编制单位工程或分部分项工程的安全技术措施，详细地制订出有关安全方面的防护要求和措施，确保该单位工程或分部分项工程安全技术措施，详细地制订出有关安全方面的防护要求和措施，确保该单位工程或分部分项工程的安全施工。吊装、水下、深坑、支模、拆除等大型特殊工程，都要编制单项安全技术方案。此外，还应编制季节性施工安全技术措施。

### 三、安全技术措施的主要内容

工程大致分为两种：一是结构共性较多的称为一般工程；二是结构比较复杂、施工特点较多的称为特殊工程。

#### (一) 一般工程安全技术措施的主要内容

1、土方工程。根据基坑、基槽、地下室等挖土方深度和土的种类，

选择开挖方法，确定边坡的坡度或采取哪种护坡支撑和护地桩，以防土方塌方。

2、脚手架、吊篮、工具式脚手架等选用及设计搭设方案和安全防护措施。

3、高处作业的上下安全通道。

4、安全网(平网、立网)的架设要求，范围(保护区域)、架设层次、段落。

5、对施工用的电梯、井架(龙门架)等垂直运输设备的位置和搭设要求，以及对其稳定性、安全装置等的要求和措施。

6、施工洞口及临边的防护方法和立体交叉施工作业区的隔离措施。

7、场内运输道路及人行通道的布置。

8、编制施工临时用电的组织设计和绘制临时用电图纸。建筑工程(包括脚手架具)的外侧边缘与外电架空线路的间距段有达到最小安全距离采取的防护措施。

9、防火、防毒、防爆、防雷等安全措施。

10、在建工程与周围人行通道及民房的防护隔离设置。

## (二) 单位工程安全技术措施

结构复杂、危险性大、特殊性较多的特殊工程，应编制单项的安全措施。如，大型吊装、沉箱、沉井；各种特殊架设作业、高层脚手架：井架和拆除工程等，必须编制单项的安全技术措施，并有设计依据、有计算、有详图、有文字要求。

## (三) 季节性施工安全措施



季节性施工安全措施，就是考虑不同季节的气候对生产带来的不安全因素可能造成的各种突发性事故，而从防护上、技术上、管理上采取的防护措施。

一般建筑工程可在施工组织设计或施工方案的安全技术措施中编制季节性施工安全措施；危险性大、高温期长的建筑工程，应单独编制季节性的施工安全措施。季节性主要是指夏季、雨季和冬季。各季节性施工安全措施的主要内容是：

1、夏季施工安全措施。夏季气候炎热，高温时间持续较长，主要是做防暑降温的工作。

2、雨季施工安全措施。雨季进行作业，主要做好防触电、防雷、防坍塌和防台风的工作。

3、冬季施工安全措施。冬季进行作业，主要应做好防风、防火、防滑、防煤气中毒、防亚硝酸钠中毒的工作。

#### 四、编制及审批

1、安全技术措施由负责工程技术的人员进行编制，工程部进行初步审核。

2、技术负责人对安全技术措施进行审批。

3、对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，还需编制专项施工方案，并经专家组、建设方、设计方、施工方、监理方、施工方共同论证后，经过建设方项目经理、总监理工程师、技术负责人签字后实行。

#### 五、实施

经过批准的安全技术措施，各项目部应严格贯彻执行，因现场施工环境的变化，需要进行修改的，需经过原审批流程审批后，下达修改书面材料，经安全技术交底后执行。

## 二、劳务用工实名制管理

### 一、编制目的

为了规范劳务管理行为，保障劳务人员合法权益，降低企业风险，促进工程承包工程安全、定期完工，依据国家有关法律、法规、并结合公司实际，制定本办法。

### 二、名词解释

分包队伍是指在公司各单位从事专业分包或劳务分包的单位。

劳务人员是指分包队伍在承包范围内使用的人员和我单位自用临时务工人员。

劳务实名制是指劳务人员提供有效的身份证件和国家规定的从业资格证书，并实施信息管理，现场考勤、工资支付等相关管理的一种制度。

### 三、管理职责

#### （一）人事部门

- 1、负责劳务实名制管理办法的制定与完善；
- 2、负责指导劳务实名制办法的实施；
- 3、负责劳务人员身份信息管理、考勤管理、工资支付、从业资格情况的监督检查；
- 4、负责本公司临时务工人员的选用及信息管理。

#### （二）工地安保

负责在用分包队伍项目经理、安全员安全生产考核合格证及特殊种作业持证上岗情况的监督检查。

### （三）其他职能部门

各职能部门负责本部门职责范围内持证上岗人员情况的监督检查，对不符合本办法或不按本办法管理的分包队伍有权提出辞退意见。

### （四）项目部管理职责：

1、负责分包队伍人员进场验证管理；

2、负责分包队伍劳务人员考勤、工资支付、从业资格情况的监管；

3、负责收集《分包队伍劳务人员花名册》，建立《持证上岗人员台账》及其他日常管理工作。

## 四、信息管理

### （一）分包队伍劳务人员信息包括以下内容：

1、基本信息：姓名、身份证号码、家庭住址、联系方式等；

2、岗位资格信息：职务、级别、证号、发证机构和发证时间等；

3、工资待遇信息：工资发放方式和工资标准等。

### （二）信息管理程序

对分包队伍进场施工前要验证以下内容，并填写《分包队伍进场验证记录表》

1、签字盖章齐全的分包合同（验证原件，不留存）

2、进场劳务人员花名册（留存）

3、劳务人员身份证（验证原件，留存复印件）

4、持证上岗人员证书（留存原件）

5、进场人员工资发放方式或工资标准（留存）

6、工伤保险缴纳证明（留存）

## 7、50 岁以上劳务人员体检表（留存）

### 五、退场管理

分包任务完成后或中间过程人员减少，分包队伍向项目部提出退场报告或退场人员名单，经项目经理签字同意后退场，收回胸卡，并在花名册中注明退场时间。

### 六、考勤管理

监督分包队伍以作业组为单位设立考勤表，坚持每天考勤，填写职工考勤表。

项目部应不定期抽查分包队伍考勤记录的真实性，并记录有关情况。

### 七、工资支付管理

分包队伍应当依据工资标准或约定的工资发放方式和出勤按月支付劳务人员工资。

分包队伍按月提交考勤表和工资单，项目部对其进行审核。

项目部在支付分包款时，应监督分包队伍优先支付劳务人员工资，若有工资拖欠，可预扣应发未发的劳务人员工资，待工资全部发放后再行支付。

### 八、其他规定

分包队伍不得使用 60 岁以上男性，50 岁以上女性，不得使用童工，不得使用有明显疾病（如心脏病、高血压、癫痫、传染病、职业病等）的人员。

分包队伍应为劳务人员缴纳工伤保险，并向项目部提交参保人员名单和缴费证明。

劳务人员进场应佩戴胸卡，胸卡由分公司制作、项目部发放，退场时项目部收回。胸卡内容包括：姓名、单位、工种或职务、本人近期一寸免冠照片。

项目部应给劳务人员提供工作服和安全帽，其中安全帽应能体现为公司所用劳务人员。



### 三、安全生产检查制度

#### 一、安全检查的目的

建立安全检查制度，以制度形式规范安全检查，保障施工现场安全，通过安全检查，发现安全隐患，落实整改，消除不安全的因素，保障公司正常施工。

#### 二、安全检查规定

1、为了及时发现施工中不安全因素，采取有效的防范措施。

保证员工的安全健康及施工生产的正常进行，必须坚持安全检查制度。

2、安全检查必须有组织、有计划、有目的的进行，由领导、工程技术人员、工人参加，检查出来的问题要分类登记，提高整改措施，落实整改单位、日期及负责人，限期解决。

3、对安全检查出来的问题凡因整改不力以至造成事故者进行处罚。

#### 三、安全生产检查类型

安全生产检查分为：定期检查、日常检查、季节性定期检查、节日检查、专业检查与临时检查。

##### 1、定期检查

（1）公司安全检查由质安部组织，分管安全副总经理带队，有关部门负责人参加进行定期检查，对检查要有记录，有总结、有整改，有复检验收，对存在的问题有通报和处理结果。

##### （2）安全检查的内容

1) 安全管理：安全生产责任制、目标管理、施工组织设计、分布分项工程安全技术交底、安全检查记录、安全教育、班前安全活动、特种作业持证上岗、安全标志。

2) 文明施工：现场围挡、封闭管理、施工场地、材料堆放、现场住宿、现场防火、施工现场标牌、生活设施、保健急救。

3) 脚手架：施工方案、立杆基础、架体与建筑结构拉结、杆件间距与剪刀撑、脚手板与防护栏杆、交底与验收、小横杆设置、杆件搭接、架体内封闭、通道、卸斜平台。

4) 基坑支护：施工方案、临边防护、排水措施、坑边荷载、上下通道、土方开挖、基坑支护变形监测、作业环境。

5) 模板：施工方案、支撑系统、模板验收、模板存放、运输道路、作业环境。

6) “三宝”“四口”防护：安全帽、安全网、安全带、楼梯口、电梯口、预留洞口、通道口，阳台、楼板、屋面等临边防护。

7) 施工用电：外电防护、接地与接零保护系统、配电箱开关箱、现场照明、配电线路、电气装置、变配电装置、用电档案。

8) 物料提升机：架体制作、限位保险装置、架体稳定（缆风绳与建筑结构连接）、钢丝绳、楼层卸料平台防护、吊兰、施工方案、传动系统、联络信号、卷扬机操作棚、避雷、安装验收。

9) 塔吊：特种设备检测报告、力矩限制器、限位器、保险装置、安装与拆卸、塔吊指挥、电器安全。

10) 施工机具：平刨、圆盘锯、手持电动工具、钢筋机械、

电焊机、搅拌机、气瓶、翻斗车、打桩机械等。

## 2、日常检查

(1) 公司、项目部、班组负责人，在日常生产管理中，必须经常检查安全工作情况，督促安全技术措施项目按期完成。

(2) 项目部实行日检制，即每天应检查一次各班组安全情况，发现不安全问题应及时解决。

(3) 班组长实行“三检”制，即班前、班中、班后分别检查一次。班前，根据生产任务对作业地点，使用机械工具进行细致检查，将不安全问题处理后，确认安全时再进行作业；班中，检查作业中安全情况的变化，将存在的问题及时处理；班后，检查交班时应交清的安全事项与存在的问题。

(4) 操作工人对运行的机械和有关安全设施，安全装置必须时刻检查，防止失灵，失灵时应及时处理，不能处理时应及时报告领导，必要时停止使用。

(5) 项目部安全员，每日应进行一次有重点而又普遍的检查。

## 3、季节性定期检查

(1) 公司每季一次、项目部每月一次。

(2) 根据季节特点，需进行下列检查：

1) 春季以防塌陷、防火等为中心的安全检查。

2) 夏季以防暑降温防洪、防雷电等为中心的安全检查。

3) 冬季以防冻、防火、防爆为中心的安全检查。

(2) 班组停工两天以上，在开工欠需组织有关人员进行检查，确认

安全后再进行生产。

(3) 因自然灾害或其他原因停产后恢复生产和逢法定假日的开始生产前也要进行安全检查。

#### 4、节日检查

根据国家休长假的安排，在“五一”“十一”“元旦”“春节”节假日前后进行安全检查。

#### 5、专业检查与临时检查

(1) 吊车、提升机易燃易爆物品等，除日常、季节与定期检查外，还应由质安部组织技术人员进行专业检查和试验。

(2) 公司、项目部根据本单位事故发生发展规律，可分别决定进行临时性安全检查。

### 四、整改

1、安全检查出的问题，应列出问题所在处，责任人，检查部门监督责任部门定人、定时、定措施完成整改。

2、对于查出的隐患一时无法整改的，需报告质安部，及时做好防护措施。

3、对检查出的问题不按要求整改的部门及个人，进行处罚。

## 四、安全生产教育培训制度

### 一、目的

通过加强安全生产教育培训，牢固树立“培训不到位是重大安全隐患”的意识，落实持证上岗和先培训后上岗，减少“三违”行为。

### 二、安全教育培训学时规定

职工每年必须接受一次专门的安全培训。

1、企业法定代表人、项目经理每年接受安全培训的时间，不得少于 30 学时；

2、企业专职安全管理人员取得岗位合格证书并持证上岗外，每年还必须接受安全专业技术业务培训，时间不得少于 40 学时；

3、企业其他管理人员和技术人员每年接受安全培训的时间，不得少于 20 学时；

4、企业特殊工种在通过专业技术培训并取得岗位操作证后，每年仍须接受有针对性的安全培训，时间不得少于 32 学时；

5、企业其他职工每年接受安全培训的时间，不得少于 15 学时；

6、企业待岗、转岗、换岗的职工，在重新上岗前，必须接受一次安全培训，时间不得少于 20 学时。

7、建筑业企业新进场的工人，必须接受公司、项目、班组的三级安全培训教育，经考核合格后，方能上岗。

(1) 公司安全培训教育的主要内容是：国家和地方有关安全生产的方针、政策、法规、标准、规范、规程和企业的安全规章制度等。培训教育的时间不得少于 15 学时。

(2) 项目安全培训教育的主要内容是：工地安全制度、施工现场环境、工程施工特点及可能存在的不安全因素等。培训教育的时间不得少于 15 学时。

(3) 班组安全培训教育的主要内容是：本工种的安全操作规程、事故安全案例、劳动纪律和岗位讲评等。培训教育的时间不得少于 20 学时。

### 三、安全教育培训内容编制

安全教育培训内容的编制按照每一次培训分类型制定，培训类型不同，培训内容应不一致，管理人员和季节性培训的培训内容的制定由质安部制定，其他培训内容由各项目部负责制定，报质安部。

### 四、安全教育培训管理规定

1、实行总分包的工程项目，作为总包单位，我司要负责统一管理分包单位的职工安全培训教育工作。分包单位要服从我总包单位的统一管理。

2、教育之前应做好充分的准备，要有计划、有针对性地开展。

3、教育之中要克服操之过急，应该循循善诱；

4、教育之后要进行考评，不走过场，要把教育落到实处。经



公司安全教育后，质安部会同人事部对员工培训成果进行考核，考试成绩予以公布并记入档案。管理人员安全生产培训成果考核由质安部组织，工人安全生产培训成果考核由人事部组织。

5、考核成绩不合格者，应进行补考，如补考后仍不合格者，应予以取消上岗资格。

## 五、卫生防疫管理制度

### 一、编制目的

为了加强公司卫生防疫工作，明确卫生管理责任，改善公司环境和施工作业环境，保障公司员工身体健康，特制定卫生防疫制度。

### 二、办公室卫生防疫

1、办公室设专人每天打扫卫生，工作人员每天清理门窗、办公桌等办公设施。

2、不准在办公室存放食物，在办公室用餐后，必须将残余食物及盛器清理干净，并丢置于专用废物箱内。

3、保持良好的个人卫生，不随地吐痰和丢弃废物。

4、在办公场所设置充足数量的废物筒。

5、办公室的日常卫生防疫工作由办公室负责管理。

### 三、工地宿舍卫生管理

1、工地安排集体宿舍，床铺统一采用单人床、上下铺。宿舍与施工作业区严格分开不能混用，在建工程内不得兼作宿舍。

2、宿舍必须制订卫生管理制度，有专人负责管理，住宿人员必须服从管理。自觉遵守工地各项规章制度。

3、工地集体宿舍是施工人员休息、生活、学习的场所，保持宿舍卫生整洁、安全安静和良好的秩序、每个住宿人员应遵守文明宿舍公约。

4、住宿人员要维护公共卫生，保持室内干净、整洁、生活用品摆设、叠放整齐，地面不乱扔杂物、烟头。

5、宿舍必须制订卫生值日制度，负责人安排卫生值日和清扫工作，

每日卫生值日人员要自觉负责门前、室内卫生的打扫，督促同室人员不乱扔垃圾，不乱倒脏水，不随地便溺。

6、工地管理人员不定期组织人员检查，如宿舍内发现脏、乱、臭现象应责令整改，屡违者经教育后视情节给予罚款或清退。

7、宿舍无人时关好窗户，切断电源、锁上门锁。

8、工地和生活区、宿舍内不准聚众酗酒，不得聚众赌博，严禁斗殴。

9、冬季宿舍内要防止火灾发生和煤气中毒，不准在床上吸烟，不准乱扔烟头，不准乱拉接电线，不准使用电炉、煤油炉。不准使用 100 瓦以上灯泡烘衣、取暖，不准在宿舍内存放易燃，易爆物品。

10、具体要求：（1）每日出工前，将被褥叠放整齐；（2）所有洗漱用具及饭盒有序摆放；（3）生活用品摆放整齐；（4）室内无脏水、废纸、烟头及杂物；（5）爱护公物；

#### 四、工地食堂卫生管理

1、炊事用具应有消毒制度，保证清洁卫生，食品贮藏柜和菜板应生、熟分开。厨房内不准住人，不准存放粮食，应分设贮藏室。

2、厨房内操作间、饭厅、库房要布局合理，整齐干净，作到四壁无尘土，无落灰和蜘蛛网，门窗玻璃光亮，灯具无尘土，夏季有防蝇设备，冬季要有保温防尘设备，作到无蝇、无蛆、无鼠、无蟑螂、无虫害。

3、炊事人员要经防疫部门进行体检，持健康证上岗，身着白色工作服、工作帽。炊管人员个人卫生应保持良好的，按时进行体检，经常剪指甲，便后及操作前洗手，卖饭时用夹子，作到货炊分开。

4、各种炊具、如刀、匙、墩、案板、屉、筐、盆水池、抹布、冰箱、

冷库等，要严格生熟分开，洗涮干净，达到木见本色，铁不生锈，特别是盛过生鱼生肉的容器，必须用热碱水进行彻底洗涮消毒。

5、严格进行食品验收、验售制度，注意食品的采购、运输、保管中卫生和容器的清洁，防止污染。一切销售的食品必须做到无毒、无病菌、无寄生虫、无腐烂霉变、清洁无变质，坚决做到不买、不做、不卖、不吃腐烂变质的食物。

6、蔬菜、饭和购入直接入口的生熟食品，必须加热后再出售。

7、蔬菜必须先洗后切，作到菜内无泥沙、无虫。严禁出售非直接入口的食品，生吃凉拌菜必须洗净消毒。

8、应提供充足符合卫生标准的饮用水。

#### 五、工地临时厕所卫生管理

1、工地厕所按工人数设置水冲式厕所，厕所设置门窗，保证通风。

2、厕所内地面必须硬化防滑处理，墙面贴 1.8 米高瓷砖，安装隔板。

3、厕所安装水冲洗装置，厕所要有沉淀池，经沉淀后排入市政管网，沉淀池定期清理沉淀物，保证排污通畅。

4、厕所派专人每天进行卫生管理，保证厕所卫生清洁，定期喷射灭蝇药物。

#### 六、现场其他卫生管理

1、在相对封闭的环境下地下室进行施工作业，通风条件差的工作区域，必须采用通风措施。

2、涉及粉尘环境作业必须带防护眼镜盒口罩。

3、整个工地上现场做到完工清场。建筑工程散落的垃圾材料、碎钢板、焊渣，废弃的混泥土块、钢筋、塑料、木料、砖块等等施工废料要每天清理。

4、土方开挖出来的泥土要做围挡，避免夏季扬尘。

5、工地现场安全员，同事负责卫生防疫检查管理工作，把卫生防疫纳入安全生产考核范围内。

## 七、职业卫生防疫管理

1、严格新进工地人员体检制度。新进人员必须经过医院体检，确认身体健康，适合从事相关岗位，才能进入工地。

2、公司应建立台账，记录员工流动情况，尽量减少人员流量。

3、加强卫生防疫知识宣传教育，各项目部应积极开展卫生防疫知识培训，使员工提高卫生防疫意识，自觉搞好个人卫生，主动做好卫生防疫工作。

## 六、安全生产事故报告制度

### 一、编制目的

为了规范生产安全事故报告流程，发生安全生产事故后迅速地组织应急救援工作，降低事故的损失。

### 二、事故分级

依据《生产安全事故报告和调查处理条例》，根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：

1、特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者1亿元以上直接经济损失的事故；

2、重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；

3、较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；

4、一般事故，是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下直接经济损失的事故。

本条第一款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

### 三、事故的报告

1、事故发生后，负伤者或最先发现的人，必须立即将事故报



告给 总经理； 总经理接到报告后应当于 1 小时内向事故发生地上 级建设主管部门和 负有安全生产监督管理部门的有关部门报告。

2、情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地上 级建设主管部门报告。

3、事故报告的内容应包括：

- (1) 事故发生单位概况；
- (2) 事故发生的时间、地点以及事故现场情况；
- (3) 事故的简要经过；
- (4) 事故已经造成或者可能造成的伤亡人数（包括下落不明的人数）和初步估计的直接经济损失；
- (5) 已经采取的措施；
- (6) 事故报告人信息；
- (7) 其他应当报告的情况。

4、事故报告后出现新情况的，应当及时补报。自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

#### 四、事故处理

1、事故发生后，应当立即启动事故相应应急预案，或者采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

2、事故发生后，应当妥善保护事故现场以及相关证据，任何

部门和个人不得破坏事故现场、毁灭相关证据。因抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通等原因，需要移动事故现场物件的，应当做出标志，绘制现场简图并做出书面记录，妥善保存现场重要痕迹、物证。

3、事故处理要坚持“四不放过”的原则，即事故原因没有查清不放过；事故责任者没有严肃处理不放过；广大员工没有受到教育不放过；防范措施没有落实不放过。

4、事故责任部门应根据事故调查报告中提出的事故纠正措施，详细编制相应的预防措施。

5、对事故造成的伤亡人员工伤认定、劳动鉴定、工伤评残和工伤保险待遇处理，由公司质安部按照相关法律法规、意外伤害保险等有关规定进行处置。

## 七、安全生产技术交底制度

### 一、编制目的

为贯彻落实国家安全生产方针、政策、规程规范、及公司各种规章制度，及时对安全生产进行有效预控，提高施工管理、作业人员的安全生产管理、操作技能，努力创造安全生产环境。根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，结合公司实际，制定本制度。

### 二、安全技术交底形式

1、工程开工前，由公司向项目部进行安全生产管理首次交底。

交底内容：

（1）国家和地方有关安全生产的方针、政策、法律法规、标准、规范、规程和企业的安全规章制度。

（2）项目安全管理目标、伤亡控制指标、安全达标和文明施工目标。

（3）建筑工程施工危险性较大土方开挖工程、起重设备使用、脚手架工程等危险源的控制、专项施工方案清单和方案编制的指导、要求。

（4）施工现场安全管理的一般要求，特别是房屋建筑施工危险性较大的施工的安全管理要求。

（5）公司部门对项目部安全生产管理的具体措施要求。

2、项目部负责向施工员、现场安全员、班组长进行书面安全技术交底。交底内容：

(1) 项目各项安全管理制度、办法，注意事项、安全操作规程。

(2) 房屋建筑各分部分项工程施工安全技术措施、施工生产中可能存在的不安全因素以及防范措施等，确保施工活动安全。

(3) 对高层建筑建设高处作业安全技术措施、临时用电防触电安全技术措施、明火作业防火安全技术措施进行技术交底。

(4) 特种作业、安全防护设施的搭设等，项目经理对操作班组作安全技术交底。

(5) 两个以上工种配合施工时，项目经理要按工程进度定期或不定期地向有关班组长进行交叉作业的安全交底。

3、班组长要根据交底要求，对操作工人进行针对性的班前作业安全交底，操作人员必须严格执行安全交底的要求。

交底内容：

(1) 本工种安全操作规程。

(2) 现场作业环境要求本工种操作的注意事项。

(3) 个人防护措施等。

### 三、技术交底要求

1、安全技术交底要全面、有针对性，符合建筑施工安全技术操作规程的规定，内容要全面准确。安全技术交底应由交底人、被交底人、专职安全员进行签字确认。交底字迹要清晰，必须本人签字，不得代签。

2、安全技术交底后，项目经理、安全员、施工员、班组长等

要对安全交底的落实情况进行检查和监督、督促作业人员严格按照技术交底要求施工，制止违章作业现象发生。

## 八、消防安全管理制度

### 一、培训目的

为了预防火灾，贯彻预防为主、防消结合的方针，加强建筑工地消防安全管理，保护施工作业人员人身、财产安全，特制定消防安全管理制度。

### 二、消防安全管理制度

1、施工现场总平面布置图，施工方法和施工技术均应符合消防安全要求。

2、开工前按施工组织设计防火措施需要，配置相应种类数量的消防器材设备设施。

3、焊割作业点与氧气瓶，电石桶和乙炔发生器、存放、使用等危险距离，均应符合规定的安全距离。

4、施工现场的焊割作业，必须符合防火要求，严格执行“十不烧”的规定。施工现场安全管理制度。

5、施工现场动火作业，必须执行审批制度。

6、施工现场用电、应严格按照施工现场临时用电安全技术规范，加强电源管理，以防发生电气火灾。

7、发现火警时候，都应迅速准确地报警积极参加扑救。

8、负责定期向职工进行防火安全教育和普及消防知识，提高职工防火警惕性。

9、定期实行防火安全检查制度，发现火险隐患必须立即消除，对于难于消除的隐患要限期整改。



10、工地保持疏散通道、安全出口畅通，严禁占用疏散通道，严禁在安全出口或疏散通道上放置影响疏散的障碍物，消防安全疏散指示标志必须明确。

11、对违反规定造成火灾的有关人员进行处罚，情节严重的依法追究刑事责任。

### 三、消防安全宣传教育培训

1、工地围墙边设立消防知识宣传栏，提高工地所有人员的消防安全意识。

2、在日常安全教育培训、三级安全教育培训中都必须有工地消防安全知识。日常还组织专门的消防安全知识培训。

3、对新员工进行岗前消防培训，经考试合格后方可上岗。

4、因工作需要员工换岗前必须进行再教育培训。

### 四、消防安全检查

1、工地安全员日常巡查安全生产工作时，必须同时巡查消防防火情况。

2、工地每月组织一次消防防火检查，并对存在的问题及时跟踪整改。

3、检查中发现火灾隐患，检查人员应填写防火检查记录，并按照规定，要求有关人员在记录上签名。

4、对检查中发现的火灾隐患未按规定时间及时整改的，根据公司制度给予处罚。

### 五、消防器材管理

1、每年在冬防、夏防期间定期两次对灭火器进行普查换药。

2、工地配备的消防器材，由安全员专人管理，定期巡查消防器材，保证处于完好状态。

3、对消防器材应经常检查，发现丢失、损坏应立即补充并报项目部，进行跟换、恢复。

4、各项目的消防器材由项目部管理。

## 六、用火、用电安全管理制度

### 1、用电安全管理：

(1) 工地现场或工地住宿区域都严禁随意拉设电线，严禁超负荷用电。

(2) 电气线路、设备安装应由持证电工负责。

(3) 工地住宿内禁止私用电热棒、电炉等大功率电器。

### 2、用火安全管理：

(1) 施工现场严禁吸烟，要在明显的地方设置禁止吸烟标志牌。

(2) 施工现场严禁控制使用明火，施工中各类明火作业（如使用电气焊等）要到物业保卫部申请办理动火证；清除动火周围易燃物，配备看火人员和灭火工具。

(3) 电气焊施工人员持有操作上岗证，进行施工前要进行安全培训，严禁无证人员操作。

(4) 电气焊施工部位要经配备消防器材（灭火器、水、沙），并安排专业看火人员。

(5) 氧气、乙炔瓶工作间距不小于 5 米，两瓶与明火之间不应小于 10 米。

(6) 易燃易爆物品进场要有严格审批制度，每天进场数量以当天使用数量为准，不得在现场大量存放易燃易爆物品。现场易燃易爆物品要专库专管，单独存放，保持通风。

(7) 施工现场发生火灾事故要及时报警，积极抢救伤者，扑灭现场火灾。

## 九、安全生产监督检查管理制度

一、为加强企业安全生产的监督检查管理，坚持“安全第一、预防为主”的方针，树立“管生产必须管安全”的原则，严格执行《企业安全管理标准》，防止伤亡和其他安全生产事故的发生，切实保证生产安全的顺利进行，依据《中华人民共和国建筑法》、《国营建筑企业安全生产工作条例》、《施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定》、《省建筑安全生产监督管理办法》的有关规定，特制定本安全监督检查管理制度。

二、本制度仅限于总承包工程及其所属企业单位及人员遵照执行。

三、公司生产部是所属企业安全生产监督检查归口管理部门。其工作职责是：

1、贯彻执行国家和自治区有关安全生产的法律、法规及方针、政策，贯彻落实上级主管部门和企业的安全生产目标、制度、标准。

2、做好日常安全生产的监督检查和管理工作，总结、改进、交流、推广先进经验。

3、坚持深入施工企业监督检查，落实安全生产责任制，督促安全生产各项措施的落实及方案的执行。监督控制各生产单位的安全生产指标，并负责进行考核。

4、指导工程管理人员进行安全生产管理工作，了解掌握安全生产动态，监督解决生产过程中的不安全隐患和不能保证进行安全生产活动的行为，监督检查施工现场的安全达标和文明施工。

5、配合各级安全值班领导组织安全活动和定期安全检查。参加总承包工程审定施工组织设计(施工方案)中的安全技术措施,并对贯彻执行过程进行监督检查。

6、协助有关部门共同做好新工人和特殊工种工人的安全技术培训、考核、发证工作。

7、进行工伤事故统计、分析和报告,配合主持并组织实施工伤事故的调查处理。

8、制止违章指挥和违章作业,对严重险情有权暂停施工,并及时报告主管领导。

9、对违反相关安全制度、标准和有关安全技术、劳动法规等不安全行为规定的,经说服劝阻无效时,有权按规定进行相应的经济处罚或报请有关领导进行处理。

10、安全员由生产部负责归口管理。负责实施对所属单位及项目工程进行帮助指导、检查监督。其主要工作职责是:

(1) 根据国家相关法律、法规、规定,贯彻执行安全生产制度、标准要求,监督落实各项安全生产目标、措施的完成。

(2) 参与审查所负责监督单位和工程项目施工方案中的安全技术措施,并检查实际执行情况。

(3) 坚持深入施工现场监督检查施工过程中的不安全行为,检查落实安全防护、脚手架搭设、机械设备使用、电气线路布置和使用等是否符合标准规定,发现隐患及时进行帮助解决。

(4) 协助基层单位做好对施工现场人员的安全生产宣传教育、创建文

明施工现场的安全生产达标等工作。

(5) 指导所属各单位的安全生产管理工作、参与组织安全生产活动和定期安全检查，监督，指导各项安全达标工作资料的完成和做好相关活动的记录。

(6) 会同企业技术负责人，对脚手架搭设、模板安装拆除、基坑支护按专项标准进行验收评定；对临时用电、机械操作、起重吊装等特殊作业人员的安全行为进行监督检查。

(7) 有权对违章指挥、违章作业、违反劳动纪律及严重的不安全行为有权制止，并及时报告主管部门下达停工指令。

(8) 参与配合或接受所在单位的安全事故调查，进行伤亡事故登记、统计、分析、报告，要求事故单位提出预防事故发生的措施，并督促检查其落实情况。

(9) 总结推广安全生产、劳动保护工作的先进经验。

(10) 服从业务主管部门的领导，对所担负监督的生产安全状况和安全行为规定检查负责。

四、安全生产的监督检查是保证企业安全生产责任制度、标准的执行落实，除了要抓好严格的管理外，还要坚持不懈的加强巡回监督检查，随时了解掌握安全生产动态，不断改进和提高安全生产管理要求。

1、职能部门按照国家相关的法律、法规、标准、条例的要求除了做好正常的安全生产检查工作外，还要做好组织定期的安全生产大检查，其检查结果作为对所属生产单位进行评比考核的主要依据之一。按每季度必须组织一次安全生产大检查。要有党政工团等相关部门和有关领导



参加；共同检查、同时整改、及时消除隐患。按管理制度要求对每次的检查情况做好记录。

2、职能部门要对总承包工程阶段安全达标情况进行全面控制、检查。其主要工程开工前的安全生产条件、地下部分(含基础)施工完安全生产条件，主体工程质量中检前的施工现场安全达标申请和机械设备、机具安全检验、装修阶段过程检查及工程竣工施工安全等级评价申报等阶段的安全检查达标。对每一阶段的达标检查通过后，方可盖章同意申请上报政府监督部门。否则，项目经理应承担所造成的全部责任，将对项目经理及公司相关领导按有关规定给予经济处罚。

3、所属各企业单位对安全检查人员所提出的安全隐患问题，必须及时解决处理，按限期认真整改及时反馈回执。安全员对检查发现的安全问题隐患，要书面通知项目经理或公司主管部门及相关领导，帮助项目经理出主意想办法、定措施、定时间、定人员、进行处理，并监督落实。项目经理不得无理由拒绝整改。

五、奖励与惩罚是企业安全生产监督检查管理中的一项必不可少的管理控制手段之一。实行强化管理对减少事故及隐患的发生、降低事故频率有着极其重要的意义。

1、经济奖励与惩罚除了按各企业《内部经济责任承包管理制度》等相关《企业管理标准》要求执行外，还应对安全生产过程中出现的有突出贡献成绩或违反企业制度和相关法律、法规、标准的行为，分别给予奖励和惩罚。

2、在安全生产工作中成绩突出，具有下列条件之一的单位和个人，

应给予荣誉和奖励。

3、凡能认真执行企业的各项安全生产制度、标准，对本单位的安全生产和文明施工做出显著成绩的。

4、凡在企业的安全生产管理过程中，有重大发明、安全技术防范改进成效显著或提出重大合理化建议的。

5、防止和避免丁重大伤亡事故发生或在事故抢救中有功者。

6、对有违反安全生产规定有下列行为之一的单位或个人，经教育劝阻不改、行为恶劣的给予处罚或处分。

7、违章指挥或违章作业造成安全事故的。

8、玩忽职守、违反安全生产责任制造成安全事故的。

9、发现事故险情，即不采取措施又不及时报告的而发生事故的。

10、发生事故不能保护现场，隐瞒不报、虚报、故意拖延报告或嫁祸他人的。

11、对批评或制止违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的人员进行打击报复的。

12、不执行或执行不力又不及时对提出的限期消除安全隐患问题和违反重点治理安全达标要求的。

13、对各级管理部门下发各种形势安全隐患问题通知单或停工单后，不能认真组织、按期整改及时反馈回执单，又给企业或单位带来不良影响的。

14、下达的各项安全考核指标和确立安全生产达标项目及创建文明施工现场要求，不能实现或给企业带来不良影响或直接妨碍正常的生产

经营活动要求的。

15、在施工过程中，不注重安全生产，直接违反安全技术操作规程和安全纪律行为之一的，对当事人及当事人所在区段、工种的管理直接负责人分别进行同等处理，对违反纪律的行为根据情节轻重分别给予经济处罚。

## 十、安全生产奖罚制度

为了加强施工现场安全管理，提高员工素质，增强员工安全生产意识，认真落实“安全第一、预防为主，综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则。经研究决定执行本奖罚规定。

### 一、安全生产奖励：

1、对正确使用“三宝”（安全帽、安全网、安全带），作表率的班组给予奖励。

2、对发现破坏安全防护设施，及时制止，并抓获破坏者，及时向安全员及工长汇报的，给予奖励50 元。

3、在消除隐患，遵规守纪，预防和避免重大伤亡事故发生有贡献者，经核实奖励 100-500 元。

4、对每月学习安全技术操作规程，资料上交及时齐全，安全技术操作熟练，不出现大小安全事故的班组，给予奖励。

5、工程项目开工到竣工未发生重伤亡及其以上重大事故者，对有关人员给予奖励。

### 二、发生安全事故的处罚：

1、发生伤亡事故后四小时内未向公司报告的，对项目经理处以500元罚款。

2、发生一般安全事故（无人伤亡事故）后 24 小时之内未向公司报告的，一经查实，对项目经理处以200 元罚款。对违章作业造成事故的处罚：

3、一般事故（无人伤亡或直接经济损失 1000 元以内）处以200 元

罚款。

4、轻伤事故或直接经济损失 1000 元以上、5000 元以内（含 5000 元），每伤一人处以 5000 元罚款。

5、重伤事故或直接经济损失 5000 元以上、10000 元以内（含 10000 元），每重伤一人处以 1000 元罚款。

6、死亡事故或直接经济损失 10000 元以上，每死亡一人处以 2000 元罚款。发生四级及其以上重大事故的，对项目经理的处罚除按 3 款、4 款处罚外，公司还将给予相应的行政处分。

### 三、对安全违章的处罚：

#### 1、一般规定

(1) 进入施工现场不戴安全帽，每人次罚款 50 元，对不系好帽带或把安全帽作凳坐，当水瓢用者，每人次罚款 20 元。

(2) 进入施工现场穿拖鞋、赤脚，高处作业穿硬底鞋、带钉易滑鞋的每人次罚款 20 元。

(3) 酒后进入施工现场者罚款 50 元。

(4) 对新进场人员，未经三级安全教育者，班组不得擅自安排工作。违者按每人次罚款 100 元，对该班组及本人进行处罚。

(5) 非专业人员不得擅自拨弄，使用本专业以外的机电设备、工具等。违者每人次罚款 50 元。

(6) 非电工人员不得擅自接通任何用电线路，违者每人每次罚款 100 元。

(7) 凡是高度在 2m 以上悬空作业，且无有效安全防护设施的，必须

要戴安全带，扣好保险钩，违者每人每次罚款 100 元。

(8) 高处作业人员对所使用的材料、工具等必须进行可靠的处置，严防坠落，违者每人每次罚款 50 元，造成安全事故者从严处罚。

(9) 非操作需要乘坐非载人机具者，每人每次罚款 50 元。

(10) 对擅自拆除、损坏各种安全防护设施者，每人每次罚款 200 元。

(11) 高处作业禁止抛掷材料、工具、建筑垃圾等，违者每人每次罚款 50 元。

(12) 带小孩进入施工现场，罚款 20 元。

(13) 施工现场吸烟罚款 100 元。

(14) 在施工现场大便罚款 200 元，小便罚款 100 元。

(15) 违反安全操作规程，对当事人罚款 50 元。

(16) 对于有统一服装的分包队伍要求进入施工现场统一着装，否则每人罚款 20 元。

## 2、管理人员

(1) 施工管理人员未按分部分项工程对作业班组进行安全技术书面交底或交底不清、无针对性，未履行班组签字手续的，每人每次罚款 20 元。

(2) 重要部位无专门重点书面交底的每人每次罚款 50 元。

(3) 对有本专业工人违章作业而未能及时制止或采取有效防范措施者，每人每次罚款 50 元。

(4) 按时参加会议，落实执行会议有关决定。不按时参加会议，不能及时有效执行任务一次通报，两次以上每次罚款 200 元。

(5) 其他。



## 十一、安全生产费用管理制度

搞好公司的安全费用管理工作,保障公司的安全费用切实的为员工落实,维护企业员工的合法权益,确保公司生产,经营活动正常有序地开展.根据《中华人民共和国~生产法》的规定,结合本公司的实际情况,特制定本制度。

一、按照国家规定,安全生产费用是指企业按照规定标准提取,在成本中列支,专门用于完善和改进企业安全生产条件的资金。安全生产费用优先用于安全技术措施的实施及为满足和达到安全生产标准而进行的整改。

二、安全生产费用应当按照项目计取、确保需要、企业统筹、规范使用的原则进行管理。财务应将安全费用纳入公司财务计划,保证专款专用,并督促其合理使用。

三、安全费用应当用于以下安全生产事项:

1、安全管理实施方案(制度)的编印费;

2、安全防护用具:安全网、安全带、安全帽等;

3、洞口和临边防护设施:楼梯口、电梯口、通道口、预留洞口、阳台周边、楼层周边、屋面周边、基坑周边、卸料平台两侧以及上下通道等临边安全防护设施;

4、塔式起重机、外用电梯、井字架提升机等建筑施工起重设备及配套防护设施;

5、施工用电:符合规范要求的临时用电系统、标准化电箱、电器保护装置、电源线路的敷设、外电防护措施等;

6、安全检测费：包括对建筑施工起重设备与外用电梯、安全网、钢管脚手架等的检测；

7、安全教育培训；

8、安全标志、标牌及安全宣传栏；

9、文明施工及环境保护：施工现场围墙围护及场地硬地化、粉尘控制、噪音控制、排水措施、垃圾排放；

10、临时设施：包括办公室、宿舍、食堂、卫生间、淋浴间等；

11、消防器材设施；

12、应急救援器材，包括药箱、应急药品、担架等；

13、安全生产文明施工奖励。

## 十二、施工现场文明施工管理制度

1、认真执行有关法律法规及规章制度，施工前，必须办理开工手续，并到有关部门领取施工标牌，在施工现场大门口右方围墙上挂设。

2、施工前，要做好施工方案，并按施工方案的要求对施工现场办公室、仓库、作业区、宿舍、厨房、厕所、吸烟室等进行全面的规划及布置，施工现场所有道路、材料堆放场地均实施硬地化。

3、夜间施工要经区建设局、环保局批准，并做好群众的解释工作，实际施工时要将噪音控制到最低限度，并在街道张贴有关减少噪音的安民告示。

4、临时占用道路必须向房屋建筑、公安交通管理部门办妥报批手续。

5、市区马路和旅游风景区施工现场，要设高度不小于2m 的连续封闭的围墙，并内外粉刷。围墙边不准堆放建筑材料和杂物，防止损坏行人道上的树木和房屋建筑设施。

6、及时清理施工余泥垃圾，送运散体、流体施工材料、余泥、垃圾，必须按规定办理许可手续，并雇请有准运证的车辆运输，工地出入口处设洗车槽，车轮沾有泥沙及泥浆的车辆不准驶出工地。

7、施工现场管理人员和作业人员应当在胸前佩戴个人身份标卡。

8、施工现场四周不乱倒垃圾、余泥、不乱扔废弃物，施工垃圾应当设立垃圾池集中堆放并及时清理。只能在定点吸烟室内吸烟，排水设施畅通，工地无大面积积水。

9、施工场地道路平整、畅通，材料、机具分类堆放整齐，临时生产和生活设施要统一合理布局。

10、厕所内应当设置洗手槽、便槽、自动冲洗设备、加盖化粪池，禁止将粪便直接排入下水道和河道，要对厕所、浴室落实专人清扫(每天数次)，每周一次喷药，不得有异味，要保持厕所清洁卫生。

11、要根据现场周边原有房屋建筑排污井的实际布置好现场临时排污系统，污水必须经硬底硬壁沉淀池处理后方可排入房屋建筑排污系统，每周要作一次全面清理。

12、工地设员工食堂，炊事员要有健康证，食堂要办理卫生许可证方可使用。

13、施工现场宜在距厨房30m 以上的位置设置经地方卫生部门验收合格的男、女厕所及浴室。

14、工地出入口设洗车槽及高压洗车水泵，安排专人负责对进出工地的车辆进行清洗，防止车轮带泥土上路。洗车槽内沟每三天清一次。

15、施工现场按进度各阶段的实际情况划出各班组的卫生管理范围，各班组应对各自管理范围的卫生负全面责任。

16、施工现场内设有专人负责卫生工作，工作人员要经常保持现场内环境清洁，若无力自行落实除“四害”措施，可委托社会服务机构代为处理。

### 十三、班前安全活动制度

1、为加强项目部班组施工现场安全，文明施工，认真贯彻执行“安全第一、预防为主”的安全生产方针，确保工程进度的顺利进行，特拟定班前安全活动制度，请各班组严格遵照执行。

2、施工期间，每天班组要进行班前安全活动，并做好班前安全活动记录。

3、在作业前，由班组长组织，认真学习安全生产知识、项目部制定各种制度、安全技术交底等、当本工作内容涉及到的安全生产事项，并在生产中严格按照要求执行。

4、上班前班组长先要对现场进行检查，本班组施工地段是否有隐患，消除隐患后方能进行施工。

5、上班前检查施工工具是否完善，“三保”防护工具是否达到安全要求，不准赤脚或酒后上班，要求工人遵守劳动纪律，作好文明施工。

6、必须服从工地负责人、现场管理人员的指挥，必须按照安全操作规程进行施工。

7、施工现场要做到安全用电，非工程专业电工及其他人员禁止乱接、乱动。

8、土石方开挖要放足边坡，严禁乱挖土，混凝土班组在班前必须做好预防粉尘等各种职业病个人防护措施，脚手架班组在班前必须做好防高处坠落、坍塌、物体打击等事故措施方可开始作业，钢筋班组在班前必须做好各种预防措施方可开始作业，模板班组必须加强消防培训，班组长要对本班施工现场进行检查，有问题要及时处理，消除隐患，对

不能处理的要及时反应。

9、高处作业严格检查是否戴好安全帽、系好安全带等。严禁高架逐打闹和坠落事故的发生。

10、班组长要经常加强民工的安全教育，每个班组每月要进行不少于一次的安全生产会议，并请项目部、质安部门人员参加。

11、做好施工现场安全记录，教育本班工人牢记“安全第一、预防为主”的方针。

12、搞好住宿环境卫生，做到干净整齐，班组应安排人员值日，项目部不定期的进行检查，对不合格的进行警告并限期整改。

## 十四、机械设备安全管理制度

为了加强施工现场机械设备的安全管理，确保施工机械设备的安全运行和作业人员的人身安全，特制定本制度。

1、施工现场必须健全机械设备安全管理制度，完善机械设备安全责任制，各级人员应负责机械设备的安全管理，施工负责人及安全管理人员应负责机械设备的监督检查。

2、机械设备操作人员必须身体健康，熟悉各自操作的机械设备性能，并经有关部门培训考核合格后持证上岗。

3、在非施工时间内，未经项目负责人批准，任何人不得擅自动用机械设备。

4、操作人员必须相对稳定。操作人员必须做好机械设备的例行保养工作，确保机械设备的正常运行。

5、新购或改装机械设备，必须经公司有关部门验收，制定安全技术操作规程后，方可投入使用。

6、经过大修理的机械设备，必须经公司有关部门验收合格后，方可投入使用。

7、一般机械设备管理：

(1) 所有机械设备在进场时应先做好进场检查，保证机械设备符合安全生产施工要求。

(2) 切割机、调直机等危险性较大的施工机械设备要加装防护罩和安装紧急停机装置。

(3) 要消除施工机械设备的各种职业危害因素，对施工机械设备进行



改装、加装以达到消除职业危害因素的效果，但要确保施工机械设备的施工安全。

(4) 各种机械设备在大修、维护和保养后要首先试运行，确保机械设备运行状态良好。

#### 8、电气机械设备管理：

(1) 电焊机、钢筋调直机、混凝土振捣棒等电气机械设备在使用前要先进行检修，确保机械已做好接零保护及电线无破损等。

(2) 作业人员在使用各类手持电动机具时，必须先检查电动机具的外壳是否有破损，电缆是否有破损、老化。

(3) 电气机械设备在检修、维护时应先拔除电源，做好电气机械设备的三级配电保护。

#### 9、起重机械设备管理：

(1) 起重机械设备必须由具有专业资质的施工单位进行安装、拆除，安装后必须经项目部、公司有关部门和当地政府管理部门认可的有关部门验收合格后，挂牌使用。

(2) 未经接受专业技能教育培训和并持有特种作业操作资格证书的人员不得操作施工起重机械设备，起重机械设备必须由持证的特种作业人员进行操作。

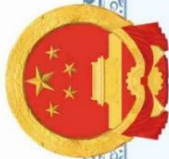
(3) 不得随意改装、拆除起重机械设备的保护措施，作业人员不得利用起重机械设备上下施工现场。

(4) 起重机械设备起吊前必须试运行，起吊重物前要了解起吊物的重量，严禁超吊，在起吊时必须有专人指挥。

(5) 在起重机械设备维修、保养时，必须先停机和由专业资质的单位进行。

10、施工现场的中、小型机械设备，必须由项目部有关人员进行验收合格后，挂牌使用。

附件：企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全主管证书、安全员证书；



统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]002036

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人：刘文协

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月27日至2028年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114958

姓 名:陈鹏飞

性 别:男

出 生 年 月:1990年06月14日

企 业 名 称:深圳市宝华建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有 效 期:2025年07月17日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0992828

姓 名:柳 绒 淮

性 别:男

出 生 年 月:1997年08月06日

企 业 名 称:深圳市宝华建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有 效 期:2023年12月18日 至 2026年12月17日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011180

姓 名: 谢志平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月16日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年04月29日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043406

姓 名: 谢学剪

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月06日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年10月18日 至 2025年12月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0067409

姓 名: 杨 漾

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年12月19日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0062677

姓 名: 谢雨希

性 别: 女

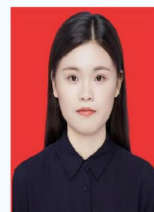
出 生 年 月: 2000年10月02日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月03日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 拟派项目管理成员情况

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                        |    |                               |             |       | 已承担在建工程情况 |      |
|--------|-----|-------|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------|-------|-----------|------|
|        |     |       | 证书名称                          | 级别 | 证号                            | 专业          | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理 1 | 陈鹏飞 | 二级建造师 | 二级建造师注册证书                     | 二级 | 粤<br>24420212022<br>04359     | 市政公用工程/建筑工程 | 本单位   |           |      |
| 项目经理 2 | 柳绒淮 | 二级建造师 | 二级建造师注册证书                     | 二级 | 粤<br>24420232023<br>18543     | 市政公用工程      | 本单位   |           |      |
| 技术负责人  | 彭少枝 | 中级工程师 | 建筑工程施工工程师证                    | 中级 | 粤中职证字第<br>06001023293<br>05 号 | 建筑工程        | 本单位   |           |      |
| 工程师    | 王芳  | 中级工程师 | 建筑工程施工工程师证                    | 中级 | 0902036                       | 通信工程        | 本单位   |           |      |
| 工程师    | 王仲举 | 中级工程师 | 建筑工程施工工程师证                    | 中级 | 襄人社职审<br>(2016)108 号          | 给排水工程       | 本单位   |           |      |
| 安全负责人  | 谢志平 | 安全员   | 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安<br>C3(2020)001<br>1180    | 建筑工程        | 本单位   |           |      |
| 安全员    | 谢学剪 | 安全员   | 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安<br>C3(2019)004<br>3406    | 建筑工程        | 本单位   |           |      |
| 安全员    | 杨漾  | 安全员   | 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安<br>C3(2024)006<br>7409    | 建筑工程        | 本单位   |           |      |

|       |     |         |                               |    |                            |        |     |  |  |
|-------|-----|---------|-------------------------------|----|----------------------------|--------|-----|--|--|
| 安全员   | 谢雨希 | 安全员     | 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安<br>C3(2024)006<br>2677 | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 施工员   | 邱学剪 | 施工员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 09158792025<br>05011376    | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 质量员   | 罗淋  | 质量员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 09158792025<br>05011383    | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 材料员   | 刘晓玲 | 材料员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 09158792024<br>09009828    | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 资料员   | 吴惠妹 | 资料员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 25010500007<br>23924       | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 劳务员   | 魏海斌 | 劳务员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 25011400007<br>22827       | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 机械员   | 叶景志 | 机械员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 09158792023<br>01006743    | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 标准员   | 李志锋 | 标准员     | 职（执）业资格证书                     | /  | 09158792025<br>05011370    | 建筑工程   | 本单位 |  |  |
| 造价工程师 | 陈晓聪 | 二级造价工程师 | 二级造价工程师证书                     | 二级 | 建<br>[造]2124440<br>0014451 | 土木建筑工程 | 本单位 |  |  |

提示：按资信标要求提供证明文件。



项目经理 1 陈鹏飞证明文件:

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年10月<br>16日-2026年04月14日                                                    |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名: 陈鹏飞                                                                            |  |                                                                                       |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期: 1990-06-14                                                                    |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号: 粤2442021202204359                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业: 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2025-02-15至2028-02-15)<br>建筑工程 (有效期: 2025-10-16至2028-10-15)      |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
| 个人签名: 陈鹏飞                                                                           |                                                                                     |                                                                                       |
| 签名日期: 2025.10.16                                                                    |                                                                                     |                                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                     | 住房和城乡建设厅<br>签发日期: 2025年10月15日                                                         |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0114958

姓 名: 陈鹏飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月14日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月17日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈鹏飞  
性 别 男  
身份证号 430482199006145874  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080400000187



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏飞

社保电脑号：647080671

身份证号码：430482199006145874

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

打印单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       |    | 101.01 |       | 68.01 | 60.48 |      |       | 15.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28007fc7381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21043587

单位名称  
深圳市宝华建设工程有限公司



项目经理 2 柳绒淮证明文件:

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年07月<br>17日-2026年01月13日                                                                                            |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                                                               |
| 姓 名: 柳绒淮                                                                            |  |                                                                                                                               |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                               |
| 出生日期: 1997-08-06                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                               |
| 注册编号: 粤2442023202318543                                                             |                                                                                     |                                                                                                                               |
| 聘用企业: 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                               |
| 注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2023-10-27至2026-10-26)                                           |                                                                                     |                                                                                                                               |
|  | 柳绒淮<br>个人签名: 柳绒淮<br>签名日期: 2025.7.17                                                 | <br>广东省<br>住房和城乡建设厅<br>签发日期: 2023年10月27日 |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0992828

姓 名:柳 绒 淮

性 别:男

出 生 年 月:1997年08月06日

企 业 名 称:深圳市宝华建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有 效 期:2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳斌淮

社保电脑号：803217426

身份证号码：445202199708068539

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 2156.16 | 1078.08 |      |      | 303.0 | 101.01 |    |      | 101.01 |      | 88.04 |      | 60.48 | 15.12 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28007fdb9e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21043587

单位名称  
深圳市宝华建设工程有限公司



技术负责人 彭少枝证明文件：

彭少枝 于二〇〇六年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关 汕尾市人力资源和社会保障局  
二〇〇六年十二月十九日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 0600102329305 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少枝 社保电脑号：608670340 身份证号码：441523196911126774 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号：21043587 缴费基数单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |       |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2290.92 | 1078.08 |        |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 | 68.04 | 60.48 |      |       | 15.12 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280081ceb8x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



工程师 王芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王芳      社保电脑号: 803718050      身份证号码: 132903197609268420      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司      单位编号: 21043587      缴费单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 合计   |    |          |        | 2156.16 | 1078.08 |      |      | 303.0 | 101.01 |    |      | 101.01 |      | 68.04 |      | 60.48 | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f283c3fa4538 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587      单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司





工程师 王仲举

姓名: 王仲举  
Full Name: 王仲举  
身份证号: 520122199709223014  
ID No.: 520122199709223014  
管理号: F01652016  
Administration No.: F01652016  
发证日期: 2016年07月06日  
Issue Date: 2016年07月06日

专业名称: 给排水  
Professional Field: 给排水  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title: 工程师  
批准时间: 2016年06月28日  
Approval Date: 2016年06月28日  
批准单位: 襄阳市人力资源和  
Approved by: 襄阳市人力资源和社会保障局  
批准文号: 襄人社职审(2016)108号  
Approval No.: 襄人社职审(2016)108号  
评审组织: 襄阳市工程技术中级专业技术  
Evaluation Organization: 襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王仲举 社保电脑号: 642798609 身份证号码: 520122199709223014 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       |    | 101.01 |       | 68.0 | 20.48 |      |       | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f283c7c6278s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



安全负责人 谢志平证明文件:

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011180

姓 名: 谢志平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月16日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年04月29日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志平  
社保电脑号：626899250  
身份证号：441523198710166613  
参保单位名称：深圳市宝安区建设工程有限公司  
单位编号：21043587

页码：1  
打印单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 合计   |    |          |        | 2290.92 | 1078.08 |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 |      | 68.04 | 60.48 |       | 15.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280080a9799 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21043587  
单位名称  
深圳市宝安区建设工程有限公司





安全员 谢学剪证明文件:

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>                                           |                                      |
| 编号:粤建安C3(2019)0043406                                                               |                                      |
| 姓 名:                                                                                | 谢学剪                                  |
| 性 别:                                                                                | 男                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1982年04月06日                          |
| 企 业 名 称:                                                                            | 深圳市宝华建设工程有限公司                        |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                           |
| 初次领证日期:                                                                             | 2019年12月14日                          |
| 有 效 期:                                                                              | 2022年10月18日 至 2025年12月13日            |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期:2023年05月18日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学勇 社保电脑号：803200996 身份证号码：441523198204066572 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号：21043587 打印单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |       |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      |      | 303.0 | 101.01 |    |      | 101.01 | 68.01 | 22.68 | 60.48 |       | 15.12 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280080b53a4 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



安全员 杨漾证明文件：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0067409

姓 名：杨漾

性 别：女

出 生 年 月：1985年12月19日

企 业 名 称：深圳市宝华建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨漾  
社保电话号：612699970  
身份证号：420682198512190066  
参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司  
单位编号：21043587

页码：1  
单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 2290.92 | 1078.08 |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 |      | 68.04 |      | 60.48 | 15.12 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280080b7065 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21043587  
单位名称  
深圳市宝华建设工程有限公司



安全员 谢雨希证明文件:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0062677

姓 名: 谢雨希

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年10月02日

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月03日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雨希
 社保电脑号：500224794
 身份证号码：441523200010026580
 页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司
 单位编号：21043587

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |       |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 6.04  |
| 合计   |    |          | 2290.92 | 1078.08 |        |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 | 68.04 |       | 80.48 |       | 15.12 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280080b8745 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 21043587
 单位名称  
 深圳市宝华建设工程有限公司



施工员 邱学剪证明文件:



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505011376  
Certificate No.

注册编号: 091587920255011376  
Registration No.

姓名: 邱学剪  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441523198410086574  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2025年05月28日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱学剪      社保电脑号: 803559369      身份证号码: 441523198410086574      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司      单位编号: 21043587      缴费单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       |    | 101.01 |       | 68.04 | 70.48 |      |       | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f280081855bk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587      单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司





质量员 罗淋证明文件:



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202505011383  
Certificate No.

注册编号:091587920255011383  
Registration No.

姓名: 罗淋  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441481199911172924  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年07月18日  
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗淋 社保电脑号: 801126411 身份证号码: 441481199911172924 页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587 缴费基数: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 | 68.04 | 60.48 |      | 15.12 |      |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2800818662z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



材料员 刘晓玲证明文件:



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409009828  
Certificate No.

注册编号: 0915879202409009828  
Registration No.

姓名: 刘晓玲  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441521198608233442  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2024年9月18日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘晓玲      社保电脑号: 811144277      身份证号码: 441521198608233442      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司      单位编号: 21043587      缴费基数单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 6.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 |      | 68.04 |      | 60.48 | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f28008188198 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587      单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司





资料员 吴惠妹证明文件:



吴惠妹 同志于 2025 年  
10 月 09 日至 2025 年 10 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 吴惠妹  
身份证号 441423200001022347  
证书编号 2501050000723924  
工作单位 深圳市宝华建设工程有限公司



2025 年 10 月 25 日  
有效期: 2028 年 10 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴惠妹 社保电脑号: 811341715 身份证号码: 441423200001022347 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2290.92 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        |    | 101.01 |       |      |       |      |       | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2800818a489 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司







机械员 叶景志证明文件:



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301006743  
Certificate No.

注册编号: 091587920231006743  
Registration No.

姓名: 叶景志  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441523198610267011  
ID No.

职业工种: 机械员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年10月16日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶景志      社保电脑号: 640854469      身份证号码: 441523198610267011      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司      单位编号: 21043587      单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 2290.92 | 1078.08 |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 |      | 68.04 |      | 60.48 | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f28008190330 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587      单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司





标准员 李志锋证明文件:



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505011370  
Certificate No.

注册编号: 091587920255011370  
Registration No.

姓名: 李志锋  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441523199001216598  
ID No.

职业工种: 标准员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2025年05月28日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志锋      社保电脑号: 647699671      身份证号码: 441523199001216598      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司      单位编号: 21043587

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      |      | 1009.95 | 403.98 |    |      | 101.01 |      |       |      | 60.48 | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2800819386y ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

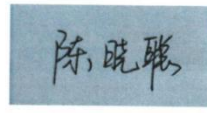
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21043587      单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



造价工程师 陈晓聪证明文件:

|                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                     | 使用有效期: 2025年07月<br>21日-2026年01月17日                                                   |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China<br/>Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                                                              | 陈晓聪                                                                                 |  |
| 性 别:                                                                                                                              | 女                                                                                   |                                                                                      |
| 出 生 日 期:                                                                                                                          | 1995年02月19日                                                                         |                                                                                      |
| 专 业:                                                                                                                              | 土木建筑工程                                                                              |                                                                                      |
| 证 书 编 号:                                                                                                                          | 建[造]21244400014451                                                                  |                                                                                      |
| 有 效 期:                                                                                                                            | 2024年02月28日-2028年02月27日                                                             |                                                                                      |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                          | 深圳市宝华建设工程有限公司                                                                       |                                                                                      |
|                                                |  |  |
| 个人签名:                                                                                                                             | 陈晓聪                                                                                 | 发证日期: 2024 年 02 月 28 日                                                               |
| 签名日期:                                                                                                                             | 2025.07.22                                                                          |                                                                                      |

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈晓聪  
证件号码：441625199502196124  
性别：女  
出生年月：1995年02月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440601000255

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓聪
社保电脑号：814679624
身份证号：441625199502196124
单位编号：21043587

页码：1
参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司
单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 21043587 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 2156.16 | 1078.08 |        |      |      | 303.0 | 101.01 |    |      | 101.01 |      | 68.04 |      | 60.48 | 15.12 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f280081946c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21043587

单位名称深圳市宝华建设工程有限公司