

工程编号：4403942025110700101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：布吉街道 2025 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2025 年 11 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政公用工程类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2024 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政公用工程类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目团队成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师) 4 人以上，含 4 人

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

(一)《企业基础信息情况表》

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300763474802X	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
法定代表人	林立章	企业总人数	268 人
注册资本	23418 万元人民币	注册类专业人员规模	一级建造师 13 人 二级建造师 10 人 一级造价师 3 人 二级造价师 1 人

(二)《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2025 年第四批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金润建设工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	林美江	出资比（78.57）%
非控股股东/投资人	深圳市银庄非融资性担保有限公司	出资比（21.43）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市金润建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林美江（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 14 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市金润建设工程有限公司

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名： 林立章 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

身份证号： 440524197108136316

系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）： 深圳市金润建设工程有限公司

日 期： 2025 年 11 月 14 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



营业执照、资质证书

统一社会信用代码 91440300763474802X		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市金润建设工程有限公司		成 立 日 期	2004年06月22日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611	
法定代表人	林立章		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
http://www.gsxt.gov.cn					

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市金润建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	
打印时间: 2025年11月05日 14:42:31	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

	船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计和建筑规划设计。数字技术服务;智能无人飞行器制造;智能无人飞行器销售;娱乐船和运动船制造;娱乐船和运动船销售;智能机器人销售;人工智能硬件销售;工业机器人制造;人工智能行业应用系统集成服务;物联网设备制造;物联网设备销售;大数据服务;安防设备制造;安防设备销售;软件开发;智能车载设备制造;智能车载设备销售;信息系统集成服务;民用航空材料销售;金属制品研发;金属链条及其他金属制品制造;电子元器件制造;电子元器件零售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。通用航空服务;民用航空器驾驶员培训;飞行训练。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月05日14:43:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月05日14:45:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2025年11月05日14:46:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2008年05月12日

证书颁发日期 2023年05月06日

证书换发日期 2024年06月07日

证书有效期至 2026年05月08日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2008 年 05 月 12 日
证书颁发日期: 2023 年 05 月 06 日
证书换发日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效期至: 2026 年 05 月 08 日

签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

国家企业信用信息公示系统截图

深圳公共资源交易中心-交易公告

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

+

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B009394723178B204F610E8A15371397A9C5985773DF8DAE6E1ABE80ECBD139DF24E1C3FF8826ED8EEAD182DF10AD69C58EB84D3E1124931C

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册号：

法定代表人：林立章

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年06月22日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：23418.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经营范围：船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包贰级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）“三废”的处理。通用航空服务；民用航空器驾驶员培训；飞行训练。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknt/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

成立日期：2004年06月22日

核准日期：2025年08月01日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2004年06月22日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林美江	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市银庄非融资性担保有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

陈达文

监事

林美江

执行董事

林立章

总经理

共计 3 条信息

点击或下拉加载更多信息

★ 关注

✚ 订阅

★ 关注

★ 关注

★ 关注

★ 关注

★ 关注

★ 关注

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↑ 返回

注册类专业人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国建筑市场监管公共服务平台

+

全国

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	市政公用工程
17	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	水利水电工程
18	苏林敏	352227198*****31	一级注册建造师	粤1352018201902721	建筑工程
19	苏林敏	352227198*****31	一级注册建造师	粤1352018201902721	市政公用工程
20	孟东军	610426197*****19	一级注册建造师	粤1442006200811245	市政公用工程
21	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	机电工程
22	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	市政公用工程
23	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	水利水电工程
24	周昌其	450222197*****39	一级注册建造师	粤1442007200811621	建筑工程
25	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	市政公用工程
26	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	水利水电工程
27	赵丙景	412929197*****16	一级注册建造师	粤1442010201116639	市政公用工程
28	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	机电工程
29	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	市政公用工程
30	姚栋	341022197*****12	一级注册建造师	粤1442016201636972	建筑工程

共 38 条

<

1

2

3

>

前往

2

页

深圳市金润建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300763474802X	企业法定代表人	林立章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	姚栋	341022197*****12	一级注册建造师	粤1442016201636972	市政公用工程			
32	冯国雄	440103198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847786	市政公用工程			
33	陈达文	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201902479	建筑工程			
34	陈达文	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201902479	市政公用工程			
35	唐丽琼	432922198*****29	一级注册建造师	粤1442020202106911	市政公用工程			
36	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	建筑工程			
37	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	市政公用工程			
38	马环环	412326198*****22	一级注册建造师	粤1442023202406820	市政公用工程			

共 38 条

<

1

2

3

>

前往

3

页

二、企业施工业绩

企业施工业绩一览表

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	广州市南山区基本建设办公室	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程	广州市南沙开发区	本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。	2017.11.11-2025.09.03	14776.89	竣工验收日期 2025.09.03
2	广州市南沙区基本建设办公室	横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程	广州市	二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程. 三横路约 420m，四横路约 361m，一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程。	2019.03.07-2024.05.11	4940.99	竣工验收日期 2024.05.11
3	深圳华城国际低碳城开发有限公司	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第 II 标段》	深圳市龙岗区坪地街道	本项目西接塘桥西路东段第 I 标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长 162.351m 桥梁跨度为（30+40+30）m，总长 104.12m，宽度 24m，面积 2498.88m ² ，双向 4 车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为 AK0+601.619。属涉河建设项目。包括但不限于以下内容：（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排水、防洪导流、围挡施工等；（四）管线迁改、保护及	2021.04.14-2022.12.05	3063.04	竣工验收日期 2022.12.05

				相应的工程措施；（五）其他相关的施工及配合工作；（六）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（七）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。			
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	深圳市龙岗区	本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程,该项目分两标段进行招标,本标段为第二标段,施工范围包含:百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。工程主要内容包括拆除现状混凝土路面,铺设环保透水砖人行道,修复沥青混凝土路面、台阶改造、花岗岩立缘石、非线性排水沟等。	2022.01.01-2022.12.20	1401.49	竣工验收日期 2022.12.20
5	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程	深圳市宝安区	本项目位于西乡街道碧海片区,起点接兴业路,终点接宝源路,呈东西走向,道路全长约 547m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市之路。道路主要为道路改造及道路新建,兴业路至桩号 K0+520 段为道路改造,长 520m;桩号 K0+520 至宝源路段为新建道路,长 27m。包括但不限于道路工程(含机动车道、人行道)、交通工程、软基处理工程、绿化工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、交通监控设施工程、交通疏解工程及电力迁改工程等。	2020.12.21-2023.11.23	674.17	竣工验收日期 2023.11.23

提示：按资信标要求提供证明文件。

(1) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中陆工程（K2+100~K3+400 段）施
工总承包工程

广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包合同1					✕			
合同信息								
省级合同编号		合同编号		合同类别	合同金额(万元)			
4401152211110001-HZ-004		穗南建中合[2017]364号		施工总包	14776.8925			
合同签订日期		发包单位		承包单位	数据等级			
2017-09-04 00:00:00		广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心）		广州市市政工程监理有限公司 广州市第二市政工程有限公司 惠州市市政工程有限公司 金中天水利建设有限公司 中铁隧道局集团有限公司 中铁隧道集团三处有限公司 福建路港(集团)有限公司 深圳市金润建设工程有限公司	B			
建设规模								
暂无信息								

工程基本信息		招投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情					
A	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-24	15756.85	4401152211120001-BD-007	4401152211110001-BD-007	查看					
B	惠州市市政工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	12263.8	4401152211120001-BD-006	4401152211110001-BD-006	查看					
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-006	4401152211110001-BE-006	查看					
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-005	4401152211110001-BE-005	查看					
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-13	34768.81	4401152211120001-BD-005	4401152211110001-BD-005	查看					
B	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-21	15756.85	4401152211120001-BD-004	4401152211110001-BD-003	查看					
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-004	4401152211110001-BE-004	查看					
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-03	14776.89	4401152211120001-BD-003	4401152211110001-BD-004	查看					

广州重大装

招标信息详情

广东省广州市南沙区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A 金

B 惠

B 广

B 广

B 中

项目名称	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程		
工程名称	广州重大装备制造基地 (大岗) 中船中路工程 (K2+100~K3+400段) 施工总承包		
中标通知书编号	4401152211120001-BD-003	省级中标通知书编号	4401152211110001-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-03	中标金额 (万元)	14776.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州市市政工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440101716359393C
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	孟东军	证件类型	身份证
身份证号码	610426*****19	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

中船中路

南沙区大岗镇中船

编号

详情

01-BD-007 查看

01-BD-006 查看

01-BE-006 查看

01-BE-005 查看

01-BD-005 查看

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[06428]号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K2+100~K3+400段)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分(¥14776.892481万元)。

其中:

人工费:¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费:¥452.563447万元

项目负责人姓名:孟东军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年7月6日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



深金合 2017-6

正本

广州南沙开发区
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工
程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 364 号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



二〇一七年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路线工程（K2+100~K3+400 段）

施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联系人：林宏生

联系电话：15014079829

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：510000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路段工程
(K2+100~K3+400段)施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年09月03日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

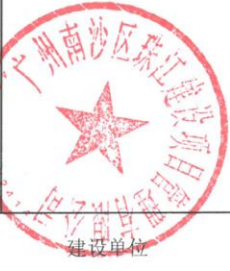
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89	
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日	
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年09月23日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120	
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司	
			广州市市政工程设计研究总院有限公司	
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	建设单位 监理单位 施工单位		
参加验收单位意见	项目负责人:  年月日	总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	监理单位
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王集荣
注册号: 4400246-AY016
有效期: 至2028年03月

(2) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

深圳公共资源

交易平台

深圳公共资源

全国建设市

全国建设市

建设工程

全国建设市

招标投标

招标投标

中标候选人

https://www.gzggzy.cn/jyywjgsczgczbhrgu/585703.html

广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站

请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2018-07-19 00:00 浏览次数: 56 来源: 广州公共资源交易中心 分享到:

中标候选人公示

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包[项目编号: J02018-3293]项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人, 现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2018-07-19 00:00 至 2018-07-23 23:59止), 具体如下:

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	深圳市金河建设工程有限公司	金中天水利建设有限公司	广东建粤工程有限公司
投标报价 (万元)	4940.988016	4908.778834	4899.424182
项目负责人姓名及资格证书编号	唐伟强/粤144151632013	刘永利/粤144060913171	成伟西/粤144121322030
诚信得分	44.36	47.8	57.71
综合得分	99.89	99.24	99.05

评标业绩:

单位名称	业绩编号	业绩名称	业绩类型
深圳市金河建设工程有限公司	WYJ20171295	桂香路(大富路-桂花路)市政工程第一标段(K0+61.65-K1+820)	评标业绩(企业)
	WYJ2017856	南约水环境综合整治工程	评标业绩(企业)
	WYJ20171341	深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)第二标段	评标业绩(企业)
	WYJ20171295	桂香路(大富路-桂花路)市政工程第一标段(K0+61.65-K1+820)	评标业绩(人员)
金中天水利建设有限公司	WYJ2017581	海口市西海岸南片区一期土地一级开发市政基础设施项目三标段	评标业绩(企业)
	WYJ2017741	九龙镇横龙片区溪头村、九横村、大田村、姜村雨污分流改造工程	评标业绩(企业)
	YJ20151168	东山区大村社区(共9个)治(截)污工程	评标业绩(人员)
	WYJ20174096	大陂镇片区污水管网工程	评标业绩(企业)
广东建粤工程有限公司	WYJ2018192	巴中市污水处理配套管网工程BT项目	评标业绩(企业)
	WYJ2018193	产公街(草坝街)特色街区建设项目	评标业绩(企业)
	WYJ2018193	产公街(草坝街)特色街区建设项目	评标业绩(人员)
	WYJ2018193	产公街(草坝街)特色街区建设项目	评标业绩(人员)

苏州市政园林工程集团有限公司投标文件在开标过程中被否决投标情况及理由为: 未成功递交投标文件的, 因投标人原因造成投标文件未解密, 未按照招标文件要求提供投标保证金的。

福建恒广宇建设集团有限公司投标文件在开标过程中被否决投标情况及理由为: 项目负责人未携带身份证在规定的时间内到达开标室签到。

广东中基集团有限公司投标文件在开标过程中被否决投标情况及理由为: 未成功递交投标文件的, 因投标人原因造成投标文件未解密, 未按照招标文件要求提供投标保证金的。

瑞州建设有限公司投标文件在开标过程中被否决投标情况及理由为: 未成功递交投标文件的, 因投标人原因造成投标文件未解密, 未按照招标文件要求提供投标保证金的。

湖南江城市政园林建设股份有限公司投标文件在开标过程中被否决投标情况及理由为: 未成功递交投标文件的, 因投标人原因造成投标文件未解密, 未按照招标文件要求提供投标保证金的。

福建鑫隆建设工程有限公司投标文件在开标过程中被否决投标情况及理由为: 因投标人原因造成投标文件未解密, 未按照招标文件要求提供投标保证金的。

景恒建设工程有限公司投标文件在评标过程中被否决投标情况及理由为: 不符合资格审查条件第十一条3点, 具体情形为: (投标人不具备承担本工程所需的资质等级要求。);。

福建顺源建设集团有限公司投标文件在评标过程中被否决投标情况及理由为: 不符合资格审查条件第十一条5点, 具体情形为: (项目负责人安全培训考核合格证(自) 不在有效期内。);。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其他利害关系人对本候选人公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出, 招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。 投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书, 向项目招标投标监管部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 广州市南沙区基本建设办公室
联系人: 王工
联系电话: 020-39910458

招投标监管部门: 广州南沙开发区建设和交通局
联系地址: 广州市南沙区凤凰大道1号D栋4楼
联系电话: 020-84986039

招标人名称: 广州市南沙区基本建设办公室
日期: 2018-07-19 00:00

附件: 1. 评标报告.pdf
2. 中标候选人公示.pdf

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzgprtc.cn

www.gzggzy.cn

020-28866000

新媒体矩阵

微信

网站官方微信公众号

“广交易”数字交易平台 (V1.0)

版权所有: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

粤ICP备2022123103号

粤公网安备 44010602002551号

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[05256]号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路上建工程)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分(¥4940.988016万元)。

其中:

人工费:¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费:¥190.480411万元

项目负责人姓名:蒋传瑞

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18-20

副本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工
程）施工总承包工程

施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）：

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、施工图纸

7、工程招标文件

8、工程施工要求及管理规定

9、承包人的答疑和承诺文件

10、承包人投标文件及其附件

11、施工技术指引

12、施工监理程序

13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室

（公章）



法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）：
广州南沙建设维护管理有限公司（公章）



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：

深圳市金润建设工程有限公司（公章）



法定代表人：

委托代理人：

联系人：林宏生

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

联系电话：15014079829

传真：0755-8395938

开户银行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：518048

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日

一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001
建设单位	广州市南沙区建设中心		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		/
	/		/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		19007

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)组成员签名:

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘均阳	区建设中心			刘均阳
李展俊	区建设中心			李展俊
梅传瑞	深圳和润建设工程有限公司		项目经理	梅传瑞
游敏旺	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敏旺
梁咏航	广州市广州工程建设监理有限公司			梁咏航
郭丽权	广州市建设集团资产管理有限公司			郭丽权
陈维勇	√ √			陈维勇
吴山容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴山容
曾辉	区建设中心			曾辉
刘宗旺	广州监理		总监	刘宗旺
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全	√ √ √		设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间： 2024年 5 月 11 日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 刘均彤	总监理工程师： 刘均彤	技术负责人：许典机	项目负责人： 牛勇全	项目负责人： 公伟
李根		项目经理：陈伟强		

(3) 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第Ⅱ标段》

深圳公共资源交易中心-交易公告

交易平台-招标

深圳公共资源交易中心-交易服务

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371682

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳国际低碳城启动区-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001030088	省级项目编号	4403071912199906
建设单位	深圳华侨城低碳园区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FW6JT-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8208.27
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-03-107571

嘉捷BOX企业汇

企业汇-2

北京盛通印刷股份有限公司

苍穹数码技术股份有限公司

项目地址：深圳国际低碳城

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	3063.04	4403072001030088-BD-001	4403071912199906-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-01-27	67.4	4403072001030088-BE-001	4403071912199906-BE-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告

交易平台-招标

深圳公共资源交易中心-交易服务

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371682

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

深圳国际低碳城

项目地址：深圳国际低碳城

工程名称

深圳国际低碳城启动区-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第Ⅱ标段》

中标通知书编号

4403072001030088-BD-001

省级中标通知书编号

4403071912199906-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-01-15

中标金额(万元)

3063.04

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳华侨城国际低碳城开发建设有限公司

统一社会信用代码

MA5FW6JT-T

中标单位名称

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300763474802X

项目负责人

冯国雄

证件类型

身份证

身份证号码

440103*****38

记录登记时间

2021-01-15

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-03-107571003001

标段名称: 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3063.041473万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯国雄



本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25

查验码: 1706136162298413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-009-04-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地
块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华城国际开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程规模及特征：本项目西接塘桥西路东段第 I 标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长 162.351m 桥梁跨度为（30+40+30）m，总长 104.12m，宽度 24m，面积 2498.88m²，双向 4 车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为 AK0+601.619。属涉河建设项目。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围为《泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段》全套施工图内容，包括但不限于以下内容：

（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排

水、防洪导流、围挡施工等；（四）其他相关的施工及配合工作；（五）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（六）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续；（七）管线迁改、保护及相应的工程措施。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程、土石方工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ；

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ;		
☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数：365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到合同、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万肆佰壹拾肆圆柒角叁分整（CNY：30630414.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟陆佰贰拾伍圆贰角叁分整（CNY 685625.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （CNY / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （CNY / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万圆整（CNY:1470000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份，监理人执壹份。

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（盖章）

受托人：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路 25 号 401

住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区工业园 A 栋鸿都大厦 204

邮编：518116



邮编：518101



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳坪地支行

账号：41023200040032939

电话：0755-61888866

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子邮箱：



2023.1.12 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路
东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项
目（塘桥西路东段II标段）

建设单位（公章）：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司

竣工验收日期：2022年12月5日

发出日期：2022年12月12日

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）		工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	162.351M		工程造价 (万元)	3063.041473
结构类型	预制预应力混凝土小箱梁结构		开工日期	2021年4月14日
施工许可证号	2019-440307-48-03-10757101		竣工日期	2022年6月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	LG210081
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		施工单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位 (设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022.12.12		市政竣·通10	合格
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2021.4.14	2019-440307-48-03-10757101	/	
施工图设计文件 审查意见	2021.3.8	市政管·9	/	
工程竣工报告	2022.10.12	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2022.7.28	市政验-18	合格	
勘察质量检查报告	2022.7.28	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2022.7.28	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021.2	/	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸及规范要求完成全部施工任务		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	安装资料齐全，设备正常运行，合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 沈松林 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 刘林生 注册号4401868月 日 有效期至2024.06.26 设计单位	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙元 粤144171647786(00) 市政 公 年 月 日 勘察单位
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 133399AY003 有效期至: 至2022年12月 年 月 日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(4) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

深圳公共资源交易中心-交易公告 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709329

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140018	省级项目编号	4403072105109904
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3986
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-148357

项目地址: 布吉街道办辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建设股份有限公司	设计	公开招标	2021-08-10	103.45	4403072105140018-BA-001	4403072105109904-BA-001	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	1355.87	4403072105140018-BD-002	4403072105109904-BD-002	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	1401.49	4403072105140018-BD-001	4403072105109904-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-26	75	4403072105140018-BE-001	4403072105109904-BE-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709329

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程		
工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）		
中标通知书编号	4403072105140018-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105109904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	1401.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	孙清银	证件类型	身份证
身份证号码	320305*****30	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建设股份有限公司	设计	公开招标	2021-08-10	103.45	4403072105140018-BA-001	4403072105109904-BA-001	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	1355.87	4403072105140018-BD-002	4403072105109904-BD-002	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	1401.49	4403072105140018-BD-001	4403072105109904-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-26	75	4403072105140018-BE-001	4403072105109904-BE-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告

布吉街道2021年道路交通安全隐患

横岗街道四联路改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1322440&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)

发布时间: 2022-01-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 98

招标项目编号:	2105-440307-04-01-148357002
招标项目名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
标段名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)
项目编号:	2105-440307-04-01-148357
公示时间:	2022-01-26 16:10至2022-01-29 16:10
招标人:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1401.487720万元
中标工期:	150天
项目经理:	孙清银
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060806264
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:15

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金润建设工程有限公司	2021-12-18 10:57:29	☒
1	深圳市隆金达实业有限公司	2021-12-18 15:39:55	☐
2	深圳市福田建安建设集团有限公司	2021-12-16 15:36:37	☐

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002002

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1401.487720万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 孙清银



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17



查验码: 2703598394667902

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-4

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002002

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万肆仟捌佰柒拾柒元贰角零分（¥14014877.20元，已按标底价下浮 13.81%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰肆拾柒元叁角叁分（¥615347.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳罗湖支行

账号：4420152860005966888

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第二标段)

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路1条路的道 路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	1101.48772万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A211001326
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		0344091879
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

三、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、韩垂杜、曾晖、李国晖、孙清银、李尘
组 员	杜均海、许典松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	杜均海、许典松
绿化工程	韩垂杜	杜均海、许典松
供电及照明工程	曾晖	杜均海、许典松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2022年12月20日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人: 杨凯

法人代表: 黄浩

项目总监: 李国晖

项目负责人: 孙清银

法人代表: 孙清银

项目负责人: 孙清银

项目负责人: 孙清银



(5) 西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

深圳公共资源交易中心-交易公告

西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1308461&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

发布时间: 2020-08-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 37

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702780001
招标项目名称:	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程
标段名称:	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程
项目编号:	2018-440306-54-01-702780
公示时间:	2020-08-28 12:23至2020-09-02 12:23
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	674.167386万元
中标工期:	300天
项目经理:	唐丽斌
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441313037569
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 33

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2020-08-04 10:57:53	☐
1	深圳市金润建设工程有限公司	2020-08-04 16:27:18	☒
2	深圳市金世纪工程实业有限公司	2020-08-04 15:33:36	☐
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2020-08-05 14:46:51	☐
4	深圳市润源建筑工程有限公司	2020-08-05 14:46:51	☐
5	深圳市华信现代建筑工程有限公司	2020-08-05 10:30:08	☐
6	深圳市华信现代建筑工程有限公司	2020-08-05 10:30:08	☐
7	深圳市润博建设有限公司	2020-08-04 14:36:15	☐

附件信息

附件:

分享到:

2020-46

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702780001001

标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 674.167386万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 唐丽嫔



本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-25

查验码: 3499926396422210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2020】A3320号

工程编号：2018-440306-54-01-702780

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合
改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于西乡街道碧海片区,起点接兴业路,终点接宝源路,呈东西走向,道路全长约547m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市之路。道路主要为道路改造及道路新建,兴业路至桩号K0+520段为道路改造,长520m;桩号K0+520至宝源路段为新建道路,长27m。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道)、交通工程、软基处理工程、绿化工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、交通监控设施工程、交通疏解工程及电力迁改工程等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 10 月 1 日;

计划竣工日期：2021年7月21日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分（¥ 6741673.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分（¥ 657860.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元（¥60000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分（¥760437.71 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场（二期）西座
1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m ² 。	工程造价 (万元)	674.167386万元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路
施工 许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	曾润
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			郭少华
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			刘惠安
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			王祖国
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			钟小玲
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	彭杨义
马浙永	同创工程设计有限公司		项目负责人	马浙永
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	徐胜军
唐丽媛	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	唐丽媛

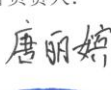
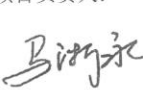
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组查看工程现场,听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍,查阅了验收资料,验收结论如下:

- (一)本工程已按批准的设计文件及施工合同完成;
- (二)本工程经施工单位自评、监理单位复核,单位工程质量合格,符合合同文件及施工质量验收规范的要求;
- (三)本项目工程验收资料齐全有效;
- (四)本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;
- 本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容,验收程序有效并符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为:合格。

验收日期: 2023年11月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

中华人民共和国二级注册建造师
唐丽娟
深圳市建设局、深圳市档案局监制
市政 水利
2025.08.14
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市宝安区西乡街道办事处
张仲山
曾明

深圳市文档服务中心印制

三、企业财务情况

企业财务情况

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	22964.514273 万元	50081.453110 万元	45.85%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

企业近 1 年（2024 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司
二〇二四年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、财务报表附注	8-18



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：251V5ZY5JS



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

深义财审字[2025]第324号

审 计 报 告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼
电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市义达会计师事务所有限责任公司



地址：中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二日



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

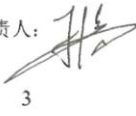
资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	62,225,737.94	106,995,377.54
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	88,235,658.66	111,035,026.44
预付款项	8	152,448,787.10	43,374,164.82
其他应收款	9	146,540,308.45	187,773,871.81
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		37.07	-
流动资产合计		449,450,529.22	449,178,440.61
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	51,364,001.88	61,005,032.79
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		51,364,001.88	61,005,032.79
资产总计		500,814,531.10	510,183,473.40

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	109,537,441.97	133,754,125.22
预收款项	12	25,995,796.06	6,232,146.30
应付职工薪酬	13	144,440.88	219,781.18
应交税费	14	-3,449,926.36	-2,847,436.63
其他应付款	15	97,417,390.18	100,869,319.08
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		229,645,142.73	238,227,935.15
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		229,645,142.73	238,227,935.15
股东权益:			
实收资本(股本)	16	184,000,000.00	184,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	10,772,182.37	10,772,182.37
未分配利润	18	76,397,206.00	77,183,355.88
股东权益合计		271,169,388.37	271,955,538.25
负债和股东权益总计		500,814,531.10	510,183,473.40

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





深圳市金润建设工程有限公司

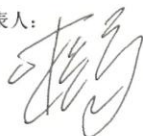
利润表

二〇二四年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	156,067,815.62	467,968,963.87
减: 营业成本	19	140,772,940.70	454,125,085.10
税金及附加	20	567,643.32	1,534,477.54
销售费用		1,077,048.23	186,150.35
管理费用		14,153,062.07	15,003,130.14
研发费用		-	-
财务费用	21	-365,767.51	-6,373,472.78
加: 其他收益	22	2,000.00	-
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	23	-	-78,038.83
二、营业利润		-135,111.19	3,415,554.69
加: 营业外收入		73.42	15.72
减: 营业外支出	24	501,242.84	1,563,176.19
三、利润总额		-636,280.61	1,852,394.22
减: 所得税费用		151,701.19	1,263,521.62
四、净利润		-787,981.80	588,872.60
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-787,981.80	588,872.60
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		-787,981.80	588,872.60
(所附注释系财务报表的组成部分)			

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度



单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	211,651,638.17	484,947,087.80
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	41,623,328.87	121,340,845.20
现金流入小计	253,274,967.04	606,287,933.00
购买商品、接受劳务支付的现金	283,763,088.24	438,594,742.44
支付给职工以及为职工支付的现金	2,990,625.63	4,288,975.18
支付的各项税费	3,032,977.91	15,626,177.28
支付的其他与经营活动有关的现金	8,257,914.86	127,074,039.05
现金流出小计	298,044,606.64	585,583,933.95
经营活动产生的现金流量净额	-44,769,639.60	20,703,999.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	70,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	3,920,566.98
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	3,920,566.98
投资活动产生的现金流量净额	-	-3,850,566.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	5,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-44,769,639.60	21,853,432.07
加：年初现金及现金等价物余额	106,995,377.54	85,141,945.47
六、期末现金及现金等价物余额	62,225,737.94	106,995,377.54

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项 目	本年金额			上年金额		
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积
一、上年年末余额	184,000,000.00	-	10,772,182.37	179,000,000.00	-	10,713,295.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	184,000,000.00	-	10,772,182.37	179,000,000.00	-	10,713,295.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	1,831.92	-	-	1,573,738.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下在被投资单位所有者权益变动中的份额	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	1,831.92	-	-	1,573,738.29
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业填报）	-	-	-	-	-	-
3.所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
其中：应付普通股股利（应付利息、股利）	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	184,000,000.00	-	10,772,182.37	184,000,000.00	-	10,772,182.37

（附注财务报表附表的组成部分）

法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____
日期：2014年4月8日



深圳市金润建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。2024年4月6日,注册资本变更为23418万元人民币,已完成工商变更登记。

公司注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611。

(2) 一般经营范围为: 船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察、设计、建筑规划设计。许可经营项目: “三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则, 以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制, 即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:



本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）长期股权投资的确认和计量：

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有



报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	3	19.40%
机械设备	10	3	9.70%
运输设备	5	3	19.40%
房屋建筑物	20	5	4.75%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(10) 在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。



(11) 无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

(12) 长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(13) 借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间, 将应付的职工薪酬确认为负债, 除因解除劳动关系外, 根据职工提供服务的受益对象, 计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系, 一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定, 保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳, 相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品: 本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; ③收入的金额能够可靠地计量; ④相关的经济利益很可能流入企业; ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务: 本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量; ②相关的经济利益很可能流入企业; ③交易的完工进度能够可靠地确定; ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入: 让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件: 公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的, 才能予以确认: ①企业能够满足政府补助所附条件; ②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量: 政府补助为货币性资产的, 应当按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 应当按照公允价值计量, 如公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

政府补助的核算方法: ①与资产相关的政府补助, 应当确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算: 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益; 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益, 在确认费用或损失期间, 计入当期损益。

附注5: 税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税 种	税 率
产品或劳务销售收入	增值税	9%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	298,612.84	287,148.91
银行存款	46,922,125.10	106,708,228.63
其他货币资金	15,005,000.00	-
合 计	62,225,737.94	106,995,377.54

备注：其中基本户442015286000059668888有2,960,425.86元被司法冻结。

附注7:应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	26,561,756.23	30.10%	-	60,996,524.61	54.93%	-
一年以上	61,673,902.43	69.90%	-	50,038,501.83	45.07%	-
合 计	88,235,658.66	100.00%	-	111,035,026.44	100.00%	-

附注8:预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	109,313,944.28	71.71%	43,319,638.00	99.87%
一年以上	43,134,842.82	28.29%	54,526.82	0.13%
合 计	152,448,787.10	100.00%	43,374,164.82	100.00%

附注9:其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	64,939,439.13	44.32%	-	38,126,085.86	20.30%	-
一年以上	81,600,869.32	55.68%	-	149,647,785.95	79.70%	-
合 计	146,540,308.45	100.00%	-	187,773,871.81	100.00%	-



附注10:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待确认银行存款损失	37.07	-
合 计	37.07	-

附注11:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	6,227,932.76	-	-	6,227,932.76
办公设备	4,065,209.67	-	-	4,065,209.67
合 计	180,073,723.46	-	-	180,073,723.46
累计折旧:				
房屋建筑物	7,688,508.92	1,095,098.70	-	8,783,607.62
机械设备	105,948,013.48	7,598,132.34	-	113,546,145.82
交通运输设备	1,920,920.77	917,754.42	-	2,838,675.19
办公设备	3,511,247.50	30,045.45	-	3,541,292.95
合 计	119,068,690.67	9,641,030.91	-	128,709,721.58
固定资产净值	61,005,032.79			51,364,001.88

附注12:应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	17,557,160.39	16.03%	67,239,755.03	50.27%
一年以上	91,980,281.58	83.97%	66,514,370.19	49.73%
合 计	109,537,441.97	100.00%	133,754,125.22	100.00%

附注13:预收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	20,329,594.20	78.20%	300,826.40	4.83%
一年以上	5,666,201.86	21.80%	5,931,319.90	95.17%
合 计	25,995,796.06	100.00%	6,232,146.30	100.00%



附注14:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	219,781.18	2,179,338.11	2,254,678.41	144,440.88
合 计	219,781.18	2,179,338.11	2,254,678.41	144,440.88

附注15:应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	354,447.99	541,556.09
城建税	-1,677,819.50	-1,664,586.20
教育费附加	-657,829.76	-649,889.79
地方教育附加	-438,917.11	-433,624.09
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-933,678.43	-933,678.43
企业所得税	17,680.92	407,583.12
个人所得税	2,643.86	1,657.00
合 计	-3,449,926.36	-2,847,436.63

附注16:其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,392,094.66	9.64%	24,104,984.27	23.90%
一年以上	88,025,295.52	90.36%	76,764,334.81	76.10%
合 计	97,417,390.18	100.00%	100,869,319.08	100.00%

附注17:实收资本

投资者名称	出资比例	注册资本	实收资本
林美江	78.57%	184,000,000.00	184,000,000.00
深圳市银庄非融资性担保有限公司	21.43%	50,180,000.00	-
合 计	100.00%	234,180,000.00	184,000,000.00



附注18:盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	10,772,182.37	-	-	10,772,182.37
合 计	10,772,182.37	-	-	10,772,182.37

附注19:未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	77,183,355.88	75,079,632.25
加: 前期差错更正	-	-
加: 本年净利润	-787,981.80	588,872.60
其他转入	1,831.92	1,573,738.29
减: 提取法定盈余公积	-	58,887.26
应付普通股股利	-	-
合 计	76,397,206.00	77,183,355.88

附注20:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	155,537,351.36	467,382,371.90	140,548,086.38	453,959,795.06
不动产出租	530,464.26	586,591.97	224,854.32	165,290.04
合 计	156,067,815.62	467,968,963.87	140,772,940.70	454,125,085.10

附注21:税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	180,627.01	839,571.19
教育费附加	91,699.49	373,710.43
地方教育附加	61,133.29	249,140.34
印花税	106,980.90	12,250.10
城镇土地使用税	3,461.85	551.34
房产税	109,460.78	47,148.22
车船税	14,280.00	12,105.92
合 计	567,643.32	1,534,477.54



附注22:财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	-
手续费	21,998.00	28,320.54
减: 利息收入	387,765.51	6,401,793.32
合 计	-365,767.51	-6,373,472.78

附注23:其他收益

项 目	本期金额	上期金额
一次性扩岗补助	2,000.00	-
合 计	2,000.00	-

附注24:资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
处置固定资产	-	-78,038.83
合 计	-	-78,038.83

附注25:营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无需支付款项	73.42	-
其他	-	15.72
合 计	73.42	15.72

附注26:营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
诉讼费	1,096.90	-
捐赠	500,000.00	-
固定资产报废损失	-	585,458.64
税收滞纳金	145.94	177,717.55
退回总部认定补贴	-	800,000.00
合 计	501,242.84	1,563,176.19



附注27:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	-787,981.80	588,872.60
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,641,030.91	8,107,693.57
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减收益)	-	78,038.83
固定资产报废损失 (减收益)	-	585,458.64
公允价值变动损失 (减收益)	-	-
财务费用 (减收益)	-	-
投资损失 (减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少 (减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-45,041,728.21	-29,467,041.07
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	-8,582,792.42	39,237,238.19
其他	1,831.92	1,573,738.29
经营活动产生的现金流量净额	-44,769,639.60	20,703,999.05
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况:		
现金的期末余额	62,225,737.94	106,995,377.54
减: 现金的期初余额	106,995,377.54	85,141,945.47
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-44,769,639.60	21,853,432.07





统一社会信用代码
914403001922377730

营业执照

(副本)



名称 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟峰

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7002号
财富广场A座51

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



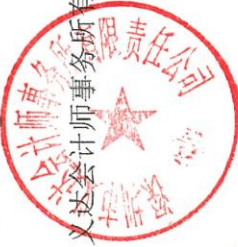
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳市义达会计师事务所有限责任公司
首席合伙人：吴伟锋
主任会计师：吴伟锋
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区
深南大道7002号财富广场A座5I

组织形式：有限责任
执业证书编号：44030036
批准执业文号：深注协字[1997]136号
批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0021185

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



2023年12月8日

中华人民共和国财政部制



四、项目负责人情况

项目经理 1——何颖端

项目经理（建造师）简历表

姓名	何颖端	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440781198511107219	手机号码	13510577328
参加工作时间		2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201305624			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	合同价 1089.89 万元。包括道路、绿化、建筑立面刷新、电气工程等	2019.10.23-2021.07.28	已完工	合格



使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何颖端

性 别：男



出生日期：1985-11-10

注册编号：粤2442013201305624

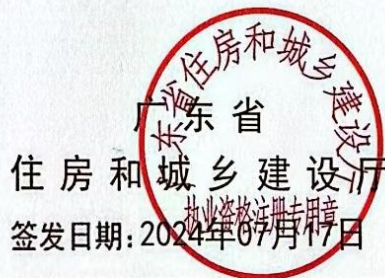
聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-27至2026-03-26）
建筑工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）



个人签名：

签名日期：2025-6-11



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000381

姓 名: 何颖端

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月10日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月24日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 011200
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

12440850124451000

姓名: 何颖端
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年11月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2012年10月28日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 03 月 04 日
Issued on

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 何颖端
证件号码: 440781198511107219
性 别: 男
出生年月: 1985年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502020440211002216

姓 名 何颖端

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 10 日

住 址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 440781198511107219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.05.23-2039.05.23

普通高等教育

毕业证书



学生 何颖端 性别 男, 一九八五年十一月十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 高等级公路维护与管理 专业普通专科 班学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

杨炳生

证书编号: 513151200806000192

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何颖端
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：621461630
单位编号：151419

身份证号码：440781198511107219
单位编号：151419

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				17349.11	8573.6			9800.36	3734.66			852.52			611.32	524.72	148.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303cc6507 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



项目经理 2——陈馨

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈馨	性别	女	年龄	45 岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440804198003051661	手机号码	13612836599	
参加工作时间		2004 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		3 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202218334				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	合同价 328.01 万元。丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。		2023.03.17-2024.08.15	已完工	合格



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨

性 别：女



出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

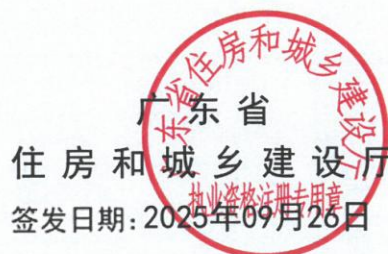
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-10-23至2028-10-23）
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2025年9月26日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年03月05日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年09月23日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月23日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502021440256000967

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502023440248002008

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：水利水电工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502024440236000997



陈馨

姓名: 陈馨

性别: 女

证书编号: M09303621

发证日期: 2010年10月

出生年月: 80.03

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年10月13日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]95号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

姓名 陈馨

性别 女 民族 汉

出生 1980年3月5日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B

公民身份号码 440804198003051661



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.25-2033.09.25

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈馨** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业

脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市金润建设工程有限公司



五、项目负责人业绩

项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	深圳市龙华区	包括道路、绿化、建筑立面刷新、电气工程等	2019.10.23-2021.07.28	1089.89	项目经理 1 业绩-何颖端
2	深圳市龙华区民治街道办事处	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	深圳市龙华区	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。	2023.03.17-2024.08.15	328.01	项目经理 2 业绩-陈馨
3	深圳市罗湖区环境保护和水务局	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	深圳市罗湖区	主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米，DN1200 钢筋砼雨水管 282 米，DN800 钢筋砼污水管 313 米，DN800 钢筋砼顶管 523 米，DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。	2018.03.10-2023.03.29	3261.05	技术负责人业绩-陈达文
4	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）施工	深圳市宝安区	本次综合整治范围为塘尾十三区 1 个城中村，占地总面积约 113681m2，定位属先进城中村，主要建设内容为：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市建设等。	2020.06.04-2022.06.29	3823.93	质量主任 业绩-舒青武
5	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）	深圳市福田区	主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米等。	2023.06.10-2024.07.11	1595.69	安全主任 业绩-郭楚忠

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩证明

(1) 项目经理 1—何颖端 业绩证明—观湖街道观城社区横坑河西村城中村 综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020190258001001

标段名称: 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1089.886479万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 何颖端



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张远桥

日期: 2019-10-31

查验码: 3645358246851876

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、建筑立面刷新、电气工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☒ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☒ 座
排水管道工程	☒ 雨水管: 米 ☒ 污水管: 米	道路改造工程	☒ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年1月23日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元柒角玖分（¥10898864.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰陆拾元伍角肆分（¥294960.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥22000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟壹佰元贰角陆分（¥474100.26元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月10日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：程睿公司



开户行：建行深圳罗湖支行

法定代表人或其委托代理人：

电话：0755-83374130

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年7月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道辖区
工程规模	改造总用地面积54830平方米	工程造价 (万元)	1089.886479万元
结构类型	城中村整治	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370 (甲级)
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244128547
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		44003431
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗浩洪
副 组 长	李维众
组 员	张江、陈尚杰、范庆标、何颖端

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
污水处理工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

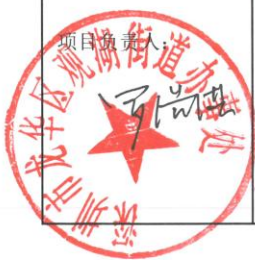
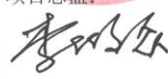
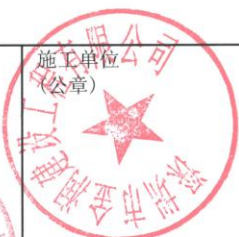
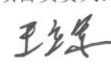
四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

外事

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。 验收日期： 2021 年 7 月 28 日				
建设单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 项目总监：  	施工单位 (公章) 项目专业监理工程师：   	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人：  

(2) 项目经理 2—陈馨 业绩证明—丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

发布日期: 2022-12-23 信息来源: 本站 浏览次数: 305

招标公告

项目名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

项目编号: 44039220221219002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

招标项目编号: 440392202212190020001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否接受联合体: 否

是否分包工程: 是

标段: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-12-23 09:00 至 2022-12-29 18:00

公告质疑截止时间: 2022-12-26 17:00

公告答疑截止时间: 2022-12-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标, 不进行技术标及商务标评审, 根据深府73号文规定, 招标公告发布后不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区人民政府街道办事处

经办人: 马工

办公电话: 13410819215

传真:

手机号码: 13410819215

电子邮箱: 479376023@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

经办人: 李工

办公电话: 15019498744

详细公告内容

标段 1

标段名称: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

递交投标文件截止时间: 2022-12-29 16:00

本次发包工程总价: 370.878046 万元

本次招标内容: 本项目主要工作内容包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工面及工程最清单中所有内容。 承包人不拒绝地执行完成本工程所需执行的可能的遗漏的工作, 发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

计划总投资: 409.28 万元

工程地址: 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2023-01-01 至 2023-03-01

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定价方法: 其他

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的法人或其他组织。 2、若投标人在通过资格后审后被暂停投标, 招标人将取消其进入开标程序资格。若投标人在开标结束后被暂停投标, 将取消其进入后续环节的资格。入围定标环节的投标人, 因被暂停投标或资格被取消, 取消其参与定标资格, 也不计入入围定标的投标人数量。若最后进入定标的投标人少于3名时, 招标人将重新招标。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 无

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 无

投标人应当具有的相关工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	7.关于设置“霸王条款”的承诺函-丰泽湖小山体及盖板活动设施完善工程.pdf	2022-12-22 11:40:52

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》(深建市市场〔2021〕21号)文件要求, 对市属监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人须对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的异议期限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易服务平台, 以书面的方式向招标人或有关行政管理部门提出, 逾期提出的, 本不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、投标文件的真实性、合法性由投标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的异议期限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政等部门立案调查的投标人不得接受。

4、投标人办理以下手续后方可投标, 有关费用自理。见“深圳公共资源交易网”(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc)。

(1) 企业资质证书备案登记: 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册 (施工、监理、勘察) 设计企业在深圳市住房和建设局备案, 其他企业在 https://www.szjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html 网址进行登记。

(2) 办理和派项目经理 (或建造师) 信息备案登记 (深圳市住房和建设局网站办理)。

(3) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理高评员深圳公共资源交易网 (https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc)《建设工程数字证书办事指南》。

5、市住房和建设局与企业及人员信息半年交换一次, 请投标人提前做好备案和变更手续。根据《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业从业人员基本信息报送工作的通知》, 未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和个人基本信息无法投标, 详情请查看: (http://zjj.sz.gov.cn/csmi/kcsjyjskjc/xsgk/tzgg/content/post_3751116.html)。

6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。

7、资格后审有关要求如下:

(1) 不交投标保证金, 投标保证金由招标人组织。投标保证金, 须在投标人无资格全部可参与投标;

(2) 由投标人组建的资格后审委员会, 在开标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序, 资格审查合格的及投标人的投标文件向本项目投标人公开;

(3) 招标文件 (含设计图纸)、送审标底文件可在投标人系统下载;

(4) 投标人对投标文件的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 投标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—交易信息 (建设工程) —交易公告查看; 投标人系统下载;

(5) 投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人 (或联合体代表) 企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证, 具体操作见网站服务导航 (建设工程) —办事指南。对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密 (现场解密或远程解密);

(6) 自助办理投标员, 使用本单位的数字证书 (机构证书) 在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。

8、自行递交投标文件:

投标人须在截止时间前, 由投标人持机构和数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标人持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳公共资源交易网建设工程招标投标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间前, 不再接收投标文件。

9、本招标工程中应按照《深圳市建筑垃圾管理与利用条例》及《深圳市建筑垃圾和工程渣土管理条例》的要求, 使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

10、重新招标 (重新公告) 的网上投标工程, 需要重新上传投标文件。

中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidder

日期: 2023-02-15



查验码: 7103823939064779 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



副本

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJGDWZXSG20230223

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它_____）；

☐装饰装修工程（☐金属门窗 ☐幕墙：_____平方米 ☐其它_____）；

☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；

☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；

☐建筑电气工程（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____）
☐室外环境_____）。

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程 ☐门窗 ☐防水工程 ☐电气照明 ☐建筑节能

☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：_____

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分（¥3280094.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分（¥72767.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月28日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

德谭
盼

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300763474802X
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与
香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）
西座 1203
邮政编码：518040
法定代表人：林立章
委托代理人：/
电话：0755-83374130
传真：0755- 83905938
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行
账号：44201528600059668888

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：____/____

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：____/____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：____/____，身份证号码：____/____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后____/____天内向承包人提供____/____套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供3套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天

内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 / 日内向承包人提供 / 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1)承包人的地址:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203 邮编: 518040

(2)发包人的地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编: 518100

监理人的地址:深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编: 518112

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工工期均应遵照深建施[1998]41 号文件和深府[2002]80 号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。
（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场路上的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈馨，资格证书号：粤 2442022202218334。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天 罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目

经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	市政工程	工程造价	328.009451万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	廖光明
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陈百慧	杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			廖光明
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
游文峰	深圳市龙华区民治街道办事处		部门负责人	游文峰
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	杨健
宛晓骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	宛晓骏
陈百慧	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目总监	陈百慧
刘攀	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目专监	刘攀
陈馨	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	陈馨

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

验收日期：2024年8月15日

建设单位：
(公章)

项目负责人：杨伟
2024.10
2024.10

监理单位：
(公章)

项目总监：
陈百魁
注册号44012396
有效期2026.10.25
深圳市佳安特工程建设管理有限公司

施工单位：
(公章)

项目负责人：
陈馨
注册号2442022202218334(00)
建筑
2025.10.23
深圳市金澜建设工程有限公司

设计单位：
(公章)

项目负责人：
阮晓璇

(2) 技术负责人 陈达文 业绩证明—新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201700120001001

标段名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价: 3261.0461万元

中标工期: 190日历天

项目经理(总监): 魏智勇; 设计负责人: 崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10

查验码: 5666780840071264

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“口”内打“0”):

- ☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- ☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- ☒ 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:



账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



2023.11.21收到

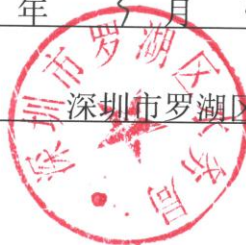
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期：2023年3月29日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资 质 证 号	B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收（专业）组成员签名

[illegible]

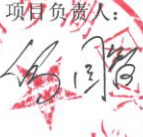
朱文

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含2个单位工程,8个分部工程,16个分项工程,共计830个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郑孝军

注册号: 2200986-AY006

有效期: 至2026年06月

深圳市金润建设工程有限公司

一级注册建造师执业证书

粤1442018201962479(00)

建筑 市政

2025.05.22

深圳市金润建设工程有限公司

(4) 质量主任 舒青武 业绩证明—福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (六期) 施工

中标结果公示_建设工程_交易

福海街道2019年“双宜小村”

https://old.szggzy.com/jyx/jsgc/zbqg3/content_304995.html

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

福海街道2019年“双宜小村” 建设工程（六期）

来源：深圳公共资源交易中心

发布时间：2020-04-22 16:58:00

浏览次数： 27 次

【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440306-48-01-100669001
招标项目名称：	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）
标段名称：	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）
项目编号：	2019-440306-48-01-100669
公示时间：	2020-04-22 16:58至2020-04-26 16:58
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	3823.933053万元
中标工期：	120天
项目经理：	熊旺
资格等级：	一级
资格证书编号：	0211908
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100669001001

标段名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3823.933053万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 熊旺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-25



查验码: 9706666914672874

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号	FH(HT)2019024-12
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本次综合整治范围为塘尾十三区 1 个城中村,占地总面积约 113681 m²,定位属先进城中村。主要建设内容为:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市建设等。项目投资总概算 6016.47 万元,其中建安工程费 5107.13 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市建设等工程(扣除有线电视迁改部分),详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米

☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		

☐室外环境)。

☐燃气工程(户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁仟捌佰贰拾叁万玖仟叁佰叁拾圆伍角叁分
(小写: ¥38239330.53 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 捌拾玖万陆仟肆佰肆拾柒圆伍角玖分

(小写: ¥896447.59元);

暂列金额: 人民币(大写) 贰佰零玖万玖仟柒佰陆拾陆圆壹角贰分 (小写: ¥2099766.12元)。

项目单价: 详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 16.28% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人: 林章立

合同复核人: 林章立

合同签订时间: 2020年05月26日

2022.10.10收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期：2022年06月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福海街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	宝安区福海街道
工程规模	道路工程，交通工程，给水工程、景观工程、通信工程等	工程造价（万元）	3823.933053 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 06 月 04 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈国兴
副 组 长	陈锦锋、裴亮
组 员	杨文雄、曾环杰、林如喜、熊旺、许典松、舒青武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈国兴	杨文雄、熊旺
通 信 工 程	裴亮	林如喜、舒青武
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	裴亮	林如喜、舒青武
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	陈国兴	杨文雄、熊旺
污水处理工程	/	/
景 观 工 程	陈锦锋	曾环杰、许典松
照 明 工 程	裴亮	林如喜、舒青武
建 筑 工 程	陈锦锋	曾环杰、许典松

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
通信工程	合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
建筑工程	合格	好	合格	合格



深圳市档案馆

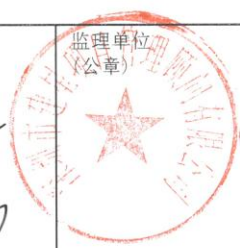
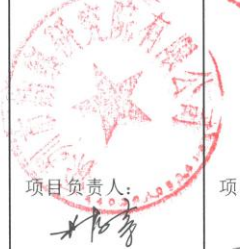
2022.03.13

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）合同约定的全部施工内容，共涉及一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期： 2022 年 6 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	  项目负责人: 项目总监: 法人代表:	 项目负责人: 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制，深圳市文档服务中心印制



(5) 安全主任 郭楚忠 业绩证明—安托山片区绿化修复和服务功能完善项目
(施工总承包)

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-05-10 16:07:00 浏览次数：48 次 【字体：小大】	
招标项目编号：	2110-440304-04-01-246935003
招标项目名称：	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
标段名称：	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
项目编号：	2110-440304-04-01-246935
公示时间：	2023-05-10 16:07至2023-05-15 16:07
招标人：	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构：	锦和项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	1595.692732万元
中标工期：	183天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽奖号:39

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1595.692732万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

张凤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

林涛

查验码: 7954121791605978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目
（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份
有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2023 年 06 月 01 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工

程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建 (给排水、电气及供电等) 部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

(5) 智慧工地费用:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表:
(签字)

[Handwritten signature]

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 林立章

授权代表: _____

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年 7 月 11 日

发出日期： 2024 年 7 月 9 日

市政基础设施工程

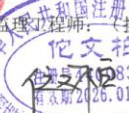
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）		工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。		工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/		开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
其他主要参建单位	代建单位	其他主要参建单位	/	
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全	
工程竣工报告	齐全		齐全	
工程质量评估报告	齐全		齐全	
勘察质量检查报告	齐全		齐全	
设计质量检查报告	齐全		齐全	
工程质量保修书	齐全		齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日	(公章) 总监:  2024年7月11日	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月11日

六、履约评价

履约评价

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司	良好	2025.01.20	
2	观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）	深圳市观澜污水处理有限公司	优秀	2025.01.10	
3	留仙洞园区宿舍道路改造工程	深圳职业技术大学	优	2024.10.25	
4	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	深圳市罗湖区水务局	优良	2024.05.30	
5	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	良好	2023.06.23	

企业荣誉

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529~K3+040）	评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022.12	
		荣获 2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.1	
2	产服科创大厦	荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2025.01	
3	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	

履约评价证明

(1) 龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

附件 1:
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957858	项目负责人	黄俊彬 电话 18026977080
工程名称	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区		承包范围	在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	
工程地点	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路		工程合同价	2411.767616 万元	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期 270（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 /（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 张海东 注册编号 44032880 2025 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2025 年 月 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 1 月 20 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标结果公示_建设工程_交易

龙岗区2022年给水管网改造工程

2

https://www.szggzy.com/jyx/jsgc/zbhg3/content_412973.html

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-11 18:00:00 阅读次数：634 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2111-440307-04-01-908602001
招标项目名称：	龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
标段名称：	龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
项目编号：	2111-440307-04-01-908602
公示时间：	2022-11-11 18:00至2022-11-16 18:00
招标人：	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标代理机构：	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	2411.767616万元
中标工期：	270天
项目经理：	刘慧
资质等级：	一级
资质证书编号：	粤1442006200810249
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号-44

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市奥汉源建筑工程有限公司	2022-09-19 11:46:15	☐
1	深圳建安置业工程有限公司	2022-09-19 16:12:40	☐
2	深圳市金润建设工程有限公司	2022-09-19 10:55:50	☒

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-908602001001

标段名称: 龙岗区2022年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2411.767616万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘慧



本工程于 2022-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23



查验码: 5295835235875792

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2022 年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区

工程地点: 岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

工程地点： 岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路，为现状城市道路，本工程范围现状给水管为单侧布管，有 2~3 处过路管，管材主要为塑料管和铸铁管，已建给水管建设年代久远，给水管道及配套设施损坏严重，供水安全性差。本工程设计根据现状道路管线情况，考虑在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区承包工作，具

体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程--长：-米；-宽：-米；高：-米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长：--米-宽：--米	☐ 隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长：--米--宽：--米
☐ 排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程--（ ☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 主体结构工程----（ ☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 装饰装修工程-----（ ☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙：---平方米-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 通风与空调-----（ ☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----）；		
☐ 建筑给排水及供暖----（ ☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 建筑电气工程-----（ ☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 ---（- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ☐ 室外环境-----）--。		
☐ 燃气工程-----（户数：-----户；-庭院管：-----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);				
☐ 装饰装修-- (☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板 (砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾陆元壹角陆分 (¥24117676.16 元)；

其中：工人工资支付金额为合同价的 15%，即 叁佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元肆角

贰分 (¥3617651.42 元)，其余 85%为工程款支付金额，即 贰仟零伍拾万零贰拾肆元柒角肆分 (¥20500024.74 元)。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零陆佰壹拾柒元零玖分 (¥510617.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥2000000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市金润建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100002800001142

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限
公司龙城分公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技
广场(二期)西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

(2) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称		观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)		工程地点		深圳市龙华区观澜街道桂花社区	
施工单位名称		深圳市金润建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		李科宏 13682589432	
合同金额		暂估价 28000 万元		合同履约时间		2018. 06. 04~2020. 07. 31	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 履约优秀 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		履约优秀，情况属实！  日期: 2025 年 / 月 10 日					

中标通知书

标段编号: 440300201800020002001

标段名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 28000万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 陈晨



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2018-06-22

查验码: 9539270579191526

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳公共资源交易中心-交易公告

观澜水质净化厂提标扩容工程

交易平台-招标

+

https://www.szsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsjc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=116c150b-d419-4b04-88f2-059e4b821844

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心

(建设工程招标)

版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 9539270579191526

查询

查验码: 9539270579191526

标段编号: 440300201800020002001

标段名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 28000万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 陈晨

深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限公司 提供技术支持

服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号

数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511

EPS

CCRC

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发包人：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市观澜污水处理有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为6万立方米/日,提标扩容后一期用地范围设计处理规模为16万立方米/日,污水处理后出水水质主要指标达《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮 $\leq 10\text{mg/L}$)。一期工程采用半地埋式建设型式,厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖,主体构筑物需要建设上盖结构,整体加盖结构面积不少于1.6万平方米,荷载不低于29.4kN/平方米,并对上盖结构进行覆土,覆土厚度为1米,以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

在一期用地范围内新建一套污水处理设施,主要建设内容包括:粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、三级A/O池、双层沉淀池、磁混凝沉淀池、紫外消毒渠、进水流量计井、变电所等。具体包括但不限于:

- 1、三通一平。
- 2、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 3、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 4、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 5、埋地敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

- 6、原一二期进水管线封堵、迁移改造、新增等。
- 7、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。
- 8、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。
- 9、存在发包人自行分包的工程时，如发包人要求，承包人需向第三方单位提供以下配合：提供水电接口、提供垂直运输、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等总包单位的服务和配合管理责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☒ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：变电所	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 06 月 4 日;

竣工日期: 2019 年 02 月 14 日;

主要节点工期要求见补充协议。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定总价 (最终以工程结算审计金额为准): 人民币 (大写) 贰亿捌仟万元整 (¥ 28000 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年8月2日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F30874F

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号 101

邮政编码：

法定代表人：耿峰

委托代理人：顾勉琼

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 20131

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

（签字）

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

(3) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		留仙洞园区宿舍道路改造工程		项目编号		CGXM-2024-XS0022	
中标供应商名称		深圳市金润建设工程有限公司		项目负责人及电话			
中标金额		2174995.23 元		合同履约时间		2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		 日期：2024 年 10 月 25 日					

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“留仙洞园区宿舍道路改造工程（项目编号：SZDL2024001175）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09624 PLAN-2024-440300000-103606-09626	预算金额	2,900,000.00 元
数 量	1 项	中标金额	2,174,995.23 元
施工工期	项目工期合同签订后 40 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 7 月 1 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019161）

中标单位联系人：郑乌目（13392822456）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

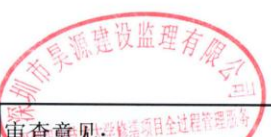
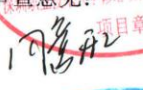
抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzbuho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程									
建设单位	深圳职业技术大学		施工单位	深圳市金润建设工程有限公司						
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司						
结构类型/层数			工程地址	留仙洞校区						
合同造价	2174995.23	合同工期	40天	申请开工日期	2020.7.13					
资料与文件			具备情况							
施工组织设计或施工方案审批情况			已审批							
施工图纸会审(会审时间)			2020.7.8							
施工场地是否满足开工条件			已满足							
主要材料、施工机械设备落实情况			已落实							
是否办理进场确认手续			已办理							
工人是否办理出入卡			已办理							
备注										
申报单位	 项目经理:  2020年7月0日		监理单位	 审查意见:   项目监理机构: (盖章) 总监理工程师:  2020年7月11日			建设单位	 审查意见:  项目负责人:  2020年7月12日		

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0022

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 留仙洞校区锦园公寓周边地面已使用约18年,原有铺装已损坏严重,影响校园环境,现需对该区域做整体提升改造,场地面积约7500平方米,主要施工内容为原有人行道更换,道路黑化、路灯更换等)等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 40 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2174995.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟玖佰叁拾陆元柒角叁分 (¥ 77936.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 7 月 4 日;

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

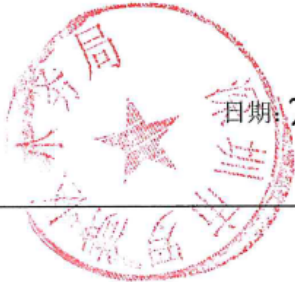
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

(4) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心
启动段（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称		梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程——大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库——甜竹桥
施工单位		深圳市金润建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601
中标金额		20824328.39 元		合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。			
建设单位意见（公章）		良  日期: 2024年5月30日			

深圳公共资源交易中心-交易公告

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水）

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水）

+

3

编辑

✕

✓

完成

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1786594&channelId=2851

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

发布时间：2023-02-03 信息来源：本站 浏览次数：1366

招标项目编号：	2020-440303-48-01-010944006
招标项目名称：	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
标段名称：	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
项目编号：	2020-440303-48-01-010944
公示时间：	2023-02-03 15:17至2023-02-08 15:17
招标人：	深圳市罗湖区水务局
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	2082.432839万元
中标工期：	242天
项目经理：	王自青
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442013201401566
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金润建设工程有限公司	2023-01-17 10:18:38	☒
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2023-01-17 18:24:38	☐
2	深圳广铁土木工程有限公司	2023-01-18 13:27:20	☐
3	广东省水利水电第三工程局有限公司	2023-01-18 19:51:56	☐
4	深圳榕亨实业集团有限公司	2023-01-19 18:37:28	☐

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001

标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2082.432839万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 2675802596784686

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段位于罗湖区东湖街道,范围为横沥口水库-甜竹桥,长度约 800m。

主要内容: 项目主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于

等以及发包人交与承包人的其他工作,具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容,承包人不能拒绝执行,亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求,负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;承包人应收集、编制、向发包人报送工

程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____)		
☐ 室外环境_____。		

☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
-------------------------------	---------------------------

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 17 日 (实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 17 日 (若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立,至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区水务局

承包人: (公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300763474802x

地址: 深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83374130

传真: _____

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王自青，资格证书号：粤 2442013201401566

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

市政基础设施工程

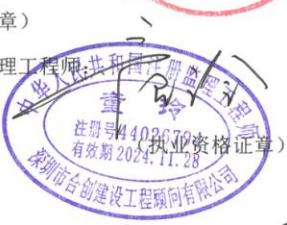
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升		工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
				深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件 审查意见		/	/	/
工程竣工报告		2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告		2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告		2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告		2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书		2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程 质量 情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2024 年 1 月 5 日	(公章) 总监理工程师:  2024 年 1 月 5 日	(公章) 项目负责人:  2024 年 1 月 5 日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024 年 1 月 5 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024 年 1 月 5 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李铁硬
注册号: 1102810-AY008
有效期至: 2026 年 12 月

(5) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河 路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广 场（二期）西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银 电话 0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第二标段）		承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条 道路的道路交通工程及安装工程。	
工程地点	布吉街道辖区		工程合同价	1401.487720 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际 工期	238（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好					
监理单位（公章）： 2022 年 12 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好					
建设单位（公章）： 2023 年 6 月 23 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 50 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		同意			
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2023 年 6 月 24 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳公共资源交易中心-交易公告

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程

+

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322440

2024年3月12日 星期二 晴 15-23°C



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

发布时间: 2022-01-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 58

招标项目编号:	2105-440307-04-01-148357002
招标项目名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
标段名称:	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)
项目编号:	2105-440307-04-01-148357
公示时间:	2022-01-26 16:10至2022-01-29 16:10
招标人:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1401.487720万元
中标工期:	150天
项目经理:	孙清银
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060806264
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:15

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

切换旧版

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002002

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1401.487720万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 孙清银



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-02-17



查验码: 2703598394667902

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-4

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002002

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程(第二标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____):		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____):		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____):				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万肆仟捌佰柒拾柒元贰角零分（¥14014877.20元，已按标底价下浮 13.81%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰肆拾柒元叁角叁分（¥615347.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天

安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第二标段)

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路1条路的道 路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	1101.48772万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A211001326
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		0344091879
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

三、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、韩垂杜、曾晖、李国晖、孙清银、李尘
组 员	杜均海、许典松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	杜均海、许典松
绿化工程	韩垂杜	杜均海、许典松
供电及照明工程	曾晖	杜均海、许典松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2022年12月20日

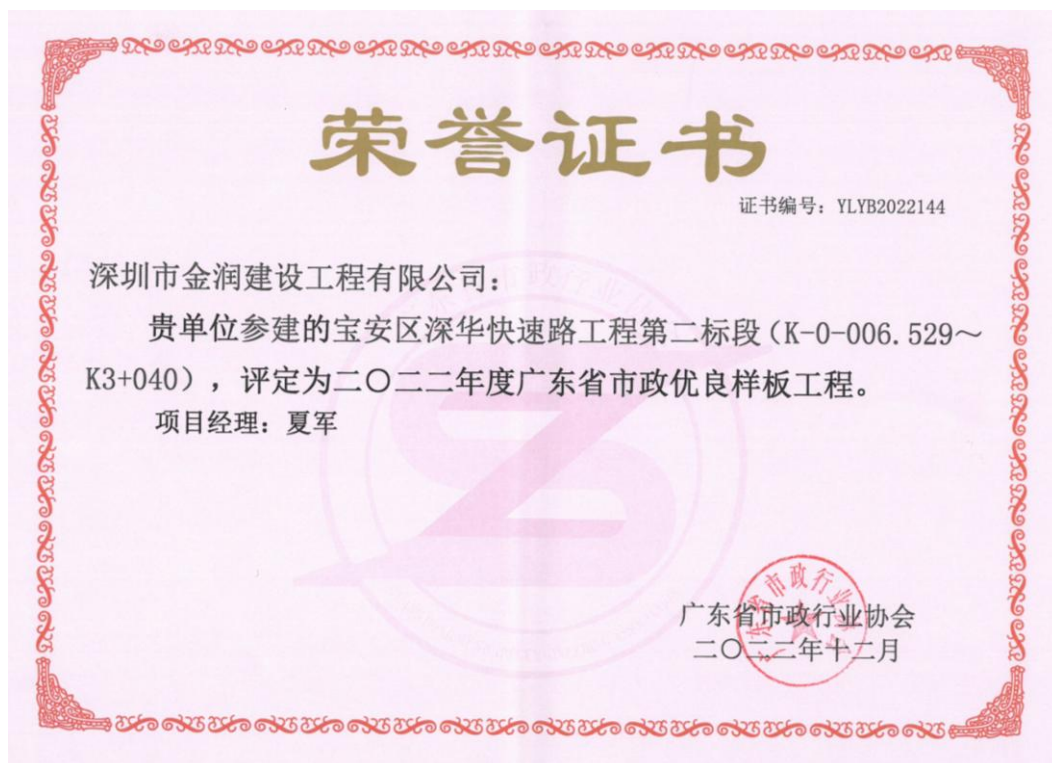
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 杨凯	项目总监: 李国晖	项目负责人: 孙清银	项目负责人:	项目负责人: 孙
法人代表: 黄若		法人代表:		
		 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

企业荣誉证书

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖



(2) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



(3) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



七、安全管理水平

安全管理体系认证

	(副本)		
职业健康安全管理体系认证证书			
证书号: 11423S23019R4M			
兹证明			
深圳市金润建设工程有限公司			
统一社会信用代码: 91440300763474802X			
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611			
办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1			
职业健康安全管理体系符合标准			
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018			
适用范围			
该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			
初次发证日期	2008年05月12日		
证书颁发日期	2023年05月06日		
证书换发日期	2024年06月07日		
证书有效期至	2026年05月08日		
签发: 吴凤茹	北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。			
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
公众号		证书查询	



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2008年05月12日
证书颁发日期: 2023年05月06日
证书换发日期: 2024年06月07日
证书有效期至: 2026年05月08日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300763474802X		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286		
企业名称：	深圳市金润建设工程有限公司	
法定代表人：	林立章	
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2025年08月05日 至 2028年08月04日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年08月05日

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000381

姓 名: 何颖端

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月10日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年01月23日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年07月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年03月05日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



安全员证书（扫描件）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0026711

姓 名：黄海生

性 别：男

出 生 年 月：1977年03月04日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月21日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0001250

姓 名：林楷涛

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年02月17日

有 效 期：2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0014323

姓 名：马明龙

性 别：男

出 生 年 月：1967年10月27日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年10月31日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月31日



安全主任（安全主管）证书（扫描件）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0014326

姓 名：郭楚忠

性 别：男

出 生 年 月：1980年03月06日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



八、拟派项目管理成员情况

拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 1	何颖端	/	注册建造师证	二级	粤 244201320130562 4	市政公用工程、建筑工程	本单位	/	/
项目经理 2	陈馨	工程师	注册建造师证	二级	粤 244202220221833 4	市政公用工程、建筑工程、水利水电工程	本单位	/	/
技术负责人	陈达文	高级工程师	职称证	高级	2400101277321	市政路桥施工	本单位	/	/
质量主任	舒青武	高级工程师	质量员证	初级	240103060019526 7	市政	本单位	/	/
安全主任(安全主管)	郭楚忠	高级工程师	安全考核证	C 类	粤建安 C3(2008) 0014326	园林	本单位	/	/
安全员 1	黄海生	/	安全考核证	C 类	粤建安 C3(2020) 0026711	建筑	本单位	/	/
安全员 2	林楷涛	/	安全考核证	C 类	粤建安 C3(2012) 0001250	建筑	本单位	/	/
安全员 3	马明龙	工程师	安全考核证	C 类	粤建安 C3(2008) 0014323	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	李仙珍	/	岗位证	初级	240114000000612 7	建筑	本单位	/	/
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112344000215 53	土木建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	赵立章	高级工程师	职称证	高级	1136094	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	孟东军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101133878 号	城市燃气工程设计	本单位	/	/
给排水工程师	李科宏	工程师	职称证	中级	2116003008116	给水排水施工	本单位	/	/
市政工程师	林炎武	高级工程师	职称证	高级	09260485	道路与桥梁	本单位	/	/

施工员	卢楚佳	助理工程师	岗位证	初级	0441710194417027794	土建	本单位	/	/
质检员	卢泽雄	工程师	岗位证	初级	0441610994416005935	市政	本单位	/	/
资料员	陈娜	工程师	岗位证	初级	0441711494417015916	建筑	本单位	/	/
材料员	李黎微	工程师	岗位证	初级	250104000045437	建筑	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理 1——何颖端

项目经理（建造师）简历表

姓名	何颖端	性别	男	年龄	40 岁	
职务	项目经理	职称	/	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	440781198511107219	手机号码	13510577328	
参加工作时间		2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		12 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201305624				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	合同价 1089.89 万元。包括道路、绿化、建筑立面刷新、电气工程等		2019.10.23-2021.07.28	已完工	合格

项目经理 2——陈馨

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈馨	性别	女	年龄	45 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440804198003051661	手机号码	13612836599
参加工作时间		2004 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202218334			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	合同价 328.01 万元。丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。	2023.03.17-2024.08.15	已完工	合格

技术负责人简历表

姓名	陈达文	性别	男	年龄	38 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440582198711106611			
手机号码		15918960218	证件号（职称证书编号）	2400101277321		
参加工作时间		2009 年 7 月	从事技术负责人年限	6 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区环境保护和水务局	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	合同价 3261.05 万元。主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米，DN1200 钢筋砼雨水管 282 米，DN800 钢筋砼污水管 313 米，DN800 钢筋砼顶管 523 米，DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。		2018.03.10-2023.03.29	已完工	合格

质量负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（质量员证编号）		2401030600195267

安全负责人信息表

姓名	郭楚忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639
手机号码	13510625154		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2008） 0014326

安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020） 0026711

劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号		2401140000006127

项目管理人员证件

(1) 项目经理 1——何颖端



使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何颖端

性 别：男



出生日期：1985-11-10

注册编号：粤2442013201305624

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-27至2026-03-26）
建筑工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）

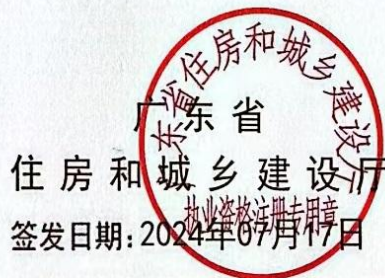


个人签名：何颖端

个人签名：

签名日期：

2025-6-11



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000381

姓 名: 何颖端

性 别: 男

出生年月: 1985年11月10日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有效 期: 2022年12月12日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月24日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 011200**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

12440850124451000

姓名: **何颖端**
Full Name

性别: **男**
Sex

出生年月: **1985年11月**
Date of Birth

专业类别: **市政公用工程**
Professional Type

批准日期: **2012年10月28日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2013年 03 月 04 日**
Issued on

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 何颖端
证件号码: 440781198511107219
性 别: 男
出生年月: 1985年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502020440211002216

姓 名 何颖端

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 10 日

住 址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 440781198511107219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.05.23-2039.05.23

普通高等教育

毕业证书



学生 何颖端 性别 男, 一九八五年十一月十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 高等级公路维护与管理 专业普通专科 班学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

杨炳生

证书编号: 513151200806000192

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何颖端
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：621461630
单位编号：151419

身份证号码：440781198511107219
单位编号：151419

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				17349.11	8573.6			9800.36	3734.66			852.52			611.32	524.72	148.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303cc6507 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



中标通知书

标段编号：44031020190258001001
标段名称：观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程
建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司
中标价：1089.886479万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：何颖端



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周生

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张远新
日期：2019-10-31

查验码：3645358246851876

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、建筑立面刷新、电气工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☒ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☒ 座
排水管道工程	☒ 雨水管: 米 ☒ 污水管: 米	道路改造工程	☒ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☒
交通监控、收费综合 系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年1月23日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元柒角玖分（¥10898864.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰陆拾元伍角肆分（¥294960.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥22000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟壹佰元贰角陆分（¥474100.26元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月10日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：



开户行：建行深圳罗湖支行

法定代表人或其委托代理人：

电话：0755-83374130

地址（签字）：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年7月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道辖区
工程规模	改造总用地面积54830平方米	工程造价 (万元)	1089.886479万元
结构类型	城中村整治	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370（甲级）
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244128547
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		44003431
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗浩洪
副 组 长	李维众
组 员	张江、陈尚杰、范庆标、何颖端

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
污水处理工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

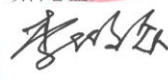
外埠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收日期： 2021 年 7 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 项目负责人： 	  项目负责人： 		 项目负责人： 

(2) 项目经理 2—陈馨



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨

性 别：女



出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-10-23至2028-10-23）
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2025年9月26日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年03月05日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年09月23日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月23日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502021440256000967

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502023440248002008

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：水利水电工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502024440236000997

	出生年月: 80.03
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
姓名: 陈馨	批准时间: 2010年10月13日
性别: 女	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09303621	批准文号: 仙人职[2010]95号
发证日期: 2010年10月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

姓名	陈馨
性别	女
民族	汉
出生	1980年3月5日
住址	广东省深圳市福田区泰然 五路天安数码城天展大厦 AB座4B
公民身份号码	440804198003051661

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2013.09.25-2033.09.25

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈馨** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业

脱产 学习，修完 **四年制本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：**陈德龙**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市金润建设工程有限公司



项目经理 2 陈馨 业绩证明—丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程



中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature

日期: 2023-02-15



查验码: 7103823939064779 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



副本

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXS20230223

深圳市建设工程

施工(单价)合同

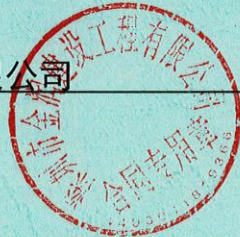
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数__/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分（¥3280094.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分（¥72767.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月28日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

德
盼
谭

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300763474802X
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与
香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）
西座 1203
邮政编码：518040
法定代表人：林立章
委托代理人：
电话：0755-83374130
传真：0755- 83905938
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行
账号：44201528600059668888

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____/_____

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：_____/_____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____/_____，身份证号码：_____/_____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后_____/____天内向承包人提供_____/____套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供3套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天

内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 / 日内向承包人提供 / 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203 邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编: 518100

监理人的地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编: 518112

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交3套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41 号文件和深府[2002]80 号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：陈肇，资格证书号：粤 2442022202218334。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天 罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目

经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	市政工程	工程造价	328.009451万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	廖光明
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陈百慧	杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			廖光明
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
游文峰	深圳市龙华区民治街道办事处		部门负责人	游文峰
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	杨健
宛晓骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	宛晓骏
陈百慧	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目总监	陈百慧
刘攀	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目专监	刘攀
陈馨	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	陈馨

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

验收日期: 2024 年 8 月 15 日

建设单位:
(公章)

项目负责人: 杨伟

2024.10
2024.10

监理单位:
(公章)

项目总监:

陈百魁
注册号 44012396
有效期 2026.10.25
深圳市佳安特工程建设管理有限公司

施工单位:
(公章)

项目负责人:

陈馨
粤 2442022202218334 (00)
建筑
2025.10.23
深圳市金润建设工程有限公司

设计单位:
(公章)

项目负责人:

阮晓波

(3) 技术负责人—陈达文

广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 陈达文
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198711106611

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

成人高等教育

毕业证书

学生 陈达文 性别 男, 一九八七年 十一月 十 日生, 于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名 广州大学
批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785202305100656
校(院)长: 魏明海
二〇二三年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

计算单位：元

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



技术负责人业绩证明—新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号: 440303201700120001001

标段名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价: 3261.0461万元

中标工期: 190日历天

项目经理(总监): 魏智勇; 设计负责人: 崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10

查验码: 5666780840071264

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探):

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制):

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 图纸;

9. 投标文件;

10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“○”):

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

☒ 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



2023.11.21 收到

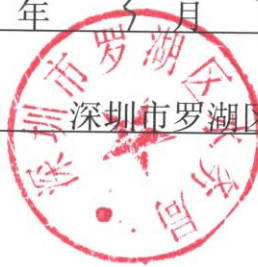
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期：2023 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资质证书号	B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何国智	深圳市罗湖区水务局	中级工程师	项目负责人	何国智
崔丽芳	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	崔丽芳
王明军	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	王明军
陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	陈达文
郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	中级工程师	项目负责人	郑孝军
	以下空白			

验收合格

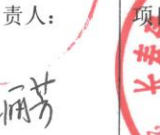
(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含 2 个单位工程,8 个分部工程,16 个分项工程,共计 830 个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023 年 3 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023 年 3 月 29 日	项目总监:  2023 年 3 月 29 日	项目负责人:  2023 年 3 月 29 日	项目负责人:  2023 年 3 月 29 日	项目负责人:  2023 年 3 月 29 日

(4) 质量主任—舒青武

	舒青武 同志于 2024 年 03 月06 日至 2024年03月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 舒青武	
身份证号 51092119710918293X	
证书编号 2401030600195267	发证单位 2024年03月 22日
工作单位	证书专用章 有效期至: 2027-03-22



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 舒青武

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1971.09

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 1009036

NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒青武

社保电脑号：620528644

身份证号码：51092119710918293X

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		611.52	324.72	148.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303f661d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(5) 安全主任—郭楚忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014326

姓 名: 郭楚忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月06日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



姓名：郭楚忠 性别：男

出生年月：1980年3月

籍贯：广东 民族：汉

专业名称：园林

资格级别：高级工程师

初任时间：2010年12月

首次任期：2010年12月9日

至 年 月 日

发证单位：



2010年12月17日

证书编号：12390882



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：615163327
单位编号：151419

身份证号码：440582198003066639
单位编号：151419

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16771.53	8573.6			9800.36	3734.66			852.52			611.32	324.72	148.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303ca0afg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(6) 安全员 1—黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月04日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日





  学号 樟学 980725	学生 <u>黄海生</u>，性别 <u>男</u>， 系 <u>广东省揭东县</u> (县) 人， <u>77</u> 年 <u>3</u> 月 <u>4</u> 日生，于 <u>95</u> 年 <u>9</u> 月至 <u>98</u> 年 <u>7</u> 月在本校 高中修业期满，成绩合格，准予毕 业。
	学校:  校长:  1998 年 7 月 2 日

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：635656278
单位编号：151419

身份证号码：445221197703041951
单位编号：151419

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52			611.42	148.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303cdada6h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(7) 安全员 2—林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷涛

社保电脑号：629062674

身份证号码：445224198910100495

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17349.11	8573.6			9800.36	3734.66			852.52		611.32	324.72		148.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303e775es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(8) 安全员 3—马明龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014323

姓 名: 马明龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年10月27日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年10月31日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年10月31日



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 1033010

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 马明龙
Name

身份证号 510902196710273476
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程测量
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]28号
Approval No.

授予时间 2010年09月10日
Time of grant

发证时间 2010年10月08日
Time of issue



姓名 马明龙
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 27 日
住址 四川省遂宁市船山区永兴
镇长五间村5社37号
公民身份号码 510902196710273476



中华人民共和国居民身份证

签发机关 遂宁市公安局船山分局
有效期限 2017.10.24-长期



普通高等学校

毕业证书

学生 马明龙 性别 男 , 1967 年 10 月 27 日生, 于 2013
年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 杨 飞

证书编号: 106137201606007699 2016 年 3 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马明龙

社保电脑号：620503951

身份证号码：510902196710273476

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		611.32	324.72	148.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303f3da0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(9) 劳资专管员—李仙珍

	李仙珍 同志于 2023 年 12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李仙珍	
身份证号 511321198507024542	
证书编号 24011400000006127	发证单位 2024 年 01 月 5 日
工作单位	有效期至: 2027-01-05

姓 名 李仙珍	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1985 年 7 月 2 日	
住 址 四川省南部县定水镇上河街25号	
公民身份号码 511321198507024542	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 南部县公安局	
有效期限 2016.11.29-2036.11.29	

普通高等学校

毕业证书



学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七 月 二 日生,于 二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王勃社

证书编号:104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仙珍

社保电脑号：610923169

身份证号码：511321198507024542

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		611.32	324.72	148.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303e417du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(10) 造价工程师—利新良

使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021553

有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



个人签名:

利新良

签名日期: 2025年9月9日



发证日期: 2023年04月05日



姓名: 利新良
身份证号码: 440301196608200134
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 18 日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0020511



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 利新良
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on



编号: 12490593
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 利新良
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1966年8月
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012年5月

Conferment Date



发证机关
Issued by

姓 名 利新良

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 8 月 20 日

住 址 广东省深圳市盐田区金融
路2号东埔海景花园13栋
10B

公民身份号码 440301196608200134



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2010.04.08-2030.04.08

毕业证书



学生利新良性别男现年23岁
于一九八六年九月至一九八九年六月
在本校工业与民用建筑专业(专科)
专修业期满,学完教学计划规定的
全部课程,成绩及格,准予毕业。

院校(盖章)



证书登记号:891198

广东省高等教育局制

一九八九年六月二十日

验 证 证 明

持证人:利新良 性别:男 出生年月:1966年11月

证件类别:成教毕业证书 专业:工业与民用建筑

证件编号:891199 学历:专科

发证单位:广东省成人科技大学 发证时间:89年6月

经检验,该证为真实证件,特此证明

核实咨询电话:0755-82122347

办公地址:深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文惠馆证实

2007年6月7日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良

社保电脑号：1247844

身份证号码：440301196608200134

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	08	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	09	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	10	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	11	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	12	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2024	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	07	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	08	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	09	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2025	10	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
合计			35920.0	17920.0			11728.0	4480.0			1120.0			1507.15	394.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303e60531 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(11) 土建工程师—赵立章

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 1136094
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 赵立章
Name

身份证号 440524197202196315
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2011]09号
Approval No.

授予时间 2011年03月02日
Time of grant

发证时间 2011年04月11日
Time of issue



姓名 赵立章
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 2 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房
公民身份号码 440524197202196315



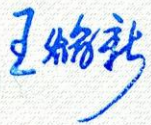
 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

普通高等学校

毕业证书

学生 赵立章 性别 男,一九七二年二月十九日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)  校(院)长: 

证书编号 104917201306154439 二〇一三年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立章

社保电脑号：606065324

身份证号码：440524197202196315

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16277.41 8573.6			9800.36 3734.66				852.52			611.32 324.72		148.88		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430401f56b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(12) 电气工程师—孟东军



粤高取证字第 0900101133878 号
公民身份号码: 610426197704135319



0900101133878

孟东军 于二〇〇九年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 城市燃气工程设计高级工
程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日

姓名 孟东军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 4 月 13 日
住址 广州市天河区粤垦路618
号2205房
公民身份号码 610426197704135319



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2006.02.25-2026.02.25

普通高等学校
毕业证书

学生 孟东军 性别 男，
一九七七年 四月 十三日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈育三
校 名: 长安大学
二〇〇〇 年 七月 三日
学校编号: 2000052250



中华人民共和国教育部制
No. 00939758



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟东军

社保电脑号：632306017

身份证号码：610426197704135319

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		611.32	524.72		148.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303f4a819 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(13) 给排水工程师—李科宏

广东省职称证书

姓 名: 李科宏

身份证号: 440582198906146314



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008116

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李科宏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办事处辅岐路融湖时代花园1栋二单元2203房
公民身份号码 440582198906146314



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.05.07-2039.05.07

普通高等学校

毕业证书



学生 李科宏 性别 男,一九八九年六月十四日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201206154075

二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李科宏

社保电话号：620228352

身份证号码：440582198906146314

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			17349.11	8573.6				9800.36	3734.66			852.52		611.32	524.72	148.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303d0a2ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(14) 市政工程师—林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970. 10

工作单位: _____

道路与桥梁

现从事专业: _____

原专业技术 工程师

职务资格: _____

现专业技术 高级工程师

职务资格: _____

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号滨专字[2007]51号

姓名 林炎武
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇埔尾西平围八直巷1号
公民身份号码 440524197010106653

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

普通高等学校

毕业证书

学生 林炎武 性别 男 一九七〇 年 十 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王锦新

证书编号 104917201306154441

二〇一三 年 一 月 三十一 日

- 武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月27日
证明专用章

(15) 施工员—卢楚佳

证书编码: 0441710194417027794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卢楚佳

身份证号: 445224199102153999

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 卢楚佳 社保电脑号: 642487428 身份证号码: 445224199102153999 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司 单位编号: 151419 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14303f18fbs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司



(16) 质检员—卢泽雄

证书编码: 0441610994416005935

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卢泽雄

身份证号: 445224198710303933

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年

十月，经 中山市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 十一月 二十七日

姓名 卢泽雄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路嘉华花园东区(1)C栋E3
房
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：孙情杰

证书编号：104977201305002980 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢泽雄

社保电脑号：625180590

身份证号码：445224198710303933

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17349.11	8573.6				9800.36	3734.66			852.52		611.32	524.72	148.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303f27b7m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(17) 资料员—陈娜

证书编码: 0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈娜

身份证号: 440582199110166621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名	陈娜			
性别	女		民族	汉
出生	1991年10月16日			
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇西二西兴路南向北35号			
公民身份号码			440582199110166621	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局		
有效期限 2024.12.19-2044.12.19		

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈娜 性别 女，一九九一年十月十六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程		
专业， 函授 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学		校 长： 
证书编号：106985202205709234		二〇二二年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娜

社保电脑号：637593023

身份证号码：440582199110166621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		611.32	524.72		148.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303c64fa3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(18) 材料员—李黎微

	同志于 李黎微 2025 年 02 月 19 日至 2025 年 03 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李黎微	 公众号查询
身份证号 440582198911116742	
证书编号 2501040000545437	
工作单位	有效期：2025年03月08日

广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



宁波市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月27日
证明专用章