

一、企业基本信息

投标人基本情况

企业名称	深圳市凯业建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
法定代表人	丘衍雅	企业总人数	88 人
注册资本	4000 万元	注册类专业人员规模	27 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2025 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市凯业建设工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人		出资比（95）%
非控股股东/投资人		出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

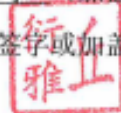
3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____深圳市凯业建设工程有限公司____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 14 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-07
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘衍雅	3800	自然人	自然人股东
丘秀芸	200	自然人	自然人股东

二、企业施工业绩

企业施工业绩一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	陆河县河田镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）	陆河县	/	2021年7月15日-2023年11月4日	3683.85	
2	陆河县上护镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	陆河县	/	2020年12月20日-2023年9月12日	1987.08	
3	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段	龙岗区	/	2023年11月15日-2024年4月11日	674.34	
4	深圳市龙岗区坪地街道办事处	国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程	龙岗区	/	2023年10月28日-2023年11月21日	494.48	
5	龙岗街道 2024 年市容环境零星修缮工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗区	/	2024年7月1日-2024年12月31日	172.5276	

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）



全国公共资源交易平台 (广东省·汕尾市)
广东省公共资源交易平台

汕尾市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立信息

关联公告 3

陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）招标公告

2021-06-03 08:06:36

来源: 汕尾市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告

订阅



粤公平码
扫码立即查看

公告信息

公告内容

公告信息

招标项目名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）
标段（包）名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）
相关统一交易标识码	A02-12441500092372812A-20210602-210020-7
公告性质	正常公告

公告内容

陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）招标公告

1、招标条件

本招标项目陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）已由陆河县发展和改革局以陆发改[2020]32号文和[2020]198号文批准，建设资金来自县财政统筹专项债券等资金解决，招标人为陆河县河田镇人民政府，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：陆河县河田镇。

2.2 工程规模与招标范围：本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工程-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

2.3 招标控制价：本工程招标最高限价为37445143.60元。

2.4 计划工期：365日历天。

2.5 质量要求：工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准。

2.5 标段划分：本次招标项目划分为一个施工合同段。

2.6 资金来源：县财政统筹专项债券等资金解决。

3、投标人资格要求

3.1 资质条件

(1) 本项目要求投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，按国家法律经营。

(2) 本项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级或以上资质，且取得有效的安全生产许可证。

(3) 提供2018年-2020年的财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明，且企业财务经营状况良好，财产没有出现被接管、冻结或破产状态（若是新成立公司，则提供近年度财务相关资料即可）。

(4) 本项目不接受联合体投标。

3.2 信誉要求

投标人未被列入“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）“失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单”记录名单，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按无效投标处理。

中标通知书

编号: LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<u>深圳市凯业建设工程有限公司:</u> 陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名）   （盖章） 2021 年 7 月 2 日		
交易 中心 确认 意见	该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定 <u>深圳市凯业建设工程有限公司</u> 为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  （盖章） 2021 年 7 月 2 日		
工 程 地 点	陆河县河田镇	招标方式	公开招商
联 系 人	彭先生	联系电话	0660-5528296
工 程 规 模	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
招 标 内 容	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
中 标 价	大写: 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写: 36838535.07 元		
项目负责人	庄燕辉	证书编号	粤 144181904936

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目 河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县河田镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇(一标段)。
2. 工程地点: 陆河县河田镇。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 县财政统筹专项债券等资金解决。
5. 工程内容: 本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

~~6. 工程承包范围:~~

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工程-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 9 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、~~签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 (¥ 36,838,535.07 元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整 (¥ 2,715,468.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万元整 (¥ 3,220,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 庄燕辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包大承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____陆河县河田镇人民政府_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字、盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____八_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____四_____份，承包人执_____四_____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: 张华伟 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: 王强 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 庄燕辉 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 杜运波 2023年11月4日



业绩 2、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）



全国公共资源交易平台 (广东省·汕尾市)
广东省公共资源交易平台

汕尾市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立信息

关联公告 2

关联公告 3

陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)招标公告

2020-11-05 09:11:01

来源: 汕尾市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告

订阅



粤公网安备: 4407020200000000

公告信息

招标项目名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)
标段(包)名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)
相关统一交易标识码	A02-12441500092372812A-20201104-200059-1
公告性质	正常公告

公告内容

陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

施工招标公告

1. 招标条件

陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)经陆河县发展和改革委员会(陆河发改[2020]198号)批复核准,资金已落实。现决定对该项目的施工进行公开招标,选定承包人。

2. 项目概况:

2.1、项目规模:上护镇洋岭村:野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段;米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化(景观绿化及路侧绿化)、环境整治工程-土方、道路工程等(具体内容以施工图及工程量清单为准);最高投标限价为20321997.88元。

2.2、工程建设地点:陆河县上护镇。

2.3、计划总工期:120日历天。

2.4、建设资金来源:上级补助及财政统筹解决。

2.5、工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准。

3. 资格要求:

3.1投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级以上(含三级)资质并具有独立法人资格的施工企业;

3.2投标申请人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录黑名单或重大税收违法案件当事人名单”记录名单;

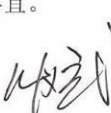
3.3本项目不接受有在建、已中标未开工或人员处于锁定状态项目的建造师作为项目负责人。投标人如存在以上情形,招标人将取消其投标、中标资格,并将有关情况上报建设行政主管部门,由此产生的一切经济和法律责任全部由该投标人承担;

3.4拟任本工程项目负责人具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师(省外须一级)注册证书复印件、持证人员从业情况信息公开证明打印件和安全生产考核合格证复印件或建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统证书信息打印件、第二代身份证复印件和近3个月的社保缴费凭证;拟任本项目技术负责人市政公用工程专业中级职称证书或市政公用工程专业二级或以上注册建造师注册证书复印件、安全生产考核合格证B证复印件、第二代身份证复印件和近3个月的社保缴费凭证;拟投入本项目管理机构主要人员的岗位证复印件、第二代身份证复印件和近3个月的社保缴费凭证(主要提供施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名);

4. 资格审查方式

中标通知书

编号: LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	深圳市凯业建设工程有限责任公司: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)的招标评标工作已于2020年12月11日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人(签名):  (盖章)  2020年12月17日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。 (盖章)  2020年12月17日		
工 程 地 点	陆河县上护镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联 系 电 话	0660-5588208
工 程 规 模	上护镇洋岭村:野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段;米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化(景观绿化及路侧绿化)、环境整治工程-土方、道路工程等(具体内容以施工图及工程量清单为准)。		
招 标 内 容	上护镇洋岭村:野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段;米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化(景观绿化及路侧绿化)、环境整治工程-土方、道路工程等(具体内容以施工图及工程量清单为准);最高投标限价为20321997.88元。		
中 标 价	大写:壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写:19870849.49 元		
项 目 负 责 人	李 静	证 书 编 号	粤 132151506857

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目——上护镇

(标段)

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020 年 12 月 18 日

合同协议书

发包人(全称): 陆河县上护镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点: 陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 环境整治、绿化、道路等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 工程施工总包

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 (¥19870849.49元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：李静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-88823363

传 真：

传 真： 0755-88823363

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

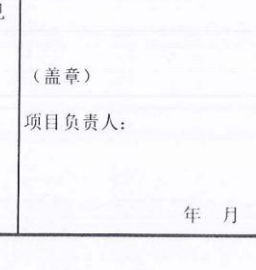
程有



44030



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



业绩 3、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坂田街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 489

招标概况

项目名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程

项目编号: 2306-440307-04-05-863324

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程

招标项目编号: 2306-440307-04-05-863324001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段; 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-09-15 09:00 至 2023-09-21 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-18 17:00

公告答疑截止时间: 2023-09-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 截标时间由21日9时变更为18时

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

经办人: 洪志强、徐佩佩

办公电话: 0755-89586406

传真:

手机号码: 13265567410

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心A栋

申请电子保函

我要投标

标段 2

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

递交投标文件截止时间: 2023-09-21 18:00

本次发包工程估价: 774.995977 万元

本次招标内容: 施工总承包; 本标段招标内容为坂田街道城中村环境补短板-II标段, 涉及坂田街道田村、西村2个城中村, 主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等, 详见施工图及工程量清单。 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包括但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。 本项目招标分为2个标段, 由于项目的特性及工作要求, 允许投标人同时参加2个标段的投标, 但投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 2997 万元

工程地址: 龙岗区坂田街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 674.346794万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 9757574868127369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥6743467.94 元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥148820.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月11日

发出日期: 2024年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 4 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市龙岗区坂田街道办事处

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称 坂田街道2023年城中村环境升级改造-12标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 坂田街道综合行政执法大队 项目负责人: 周文 (城市管理科) 2024年4月11日	(公章) 耿涛 5906 1.12 2024年4月11日	(公章) 深圳市凯业建设 项目负责人: 王德富 3201302309(00) 市政 2025.10.24 2024年4月11日
	设计单位	其他单位	
	(公章) 项目负责人: 吴武 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	存合 彭伟 王 邱万 陈金文

业绩 4、国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国际低碳城周边 (麻沙地块、坪馨苑东侧地块) 环境整治及配套工程

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 327

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 国际低碳城周边 (麻沙地块、坪馨苑东侧地块) 环境整治及配套工程

项目编号: 2308-440307-04-01-691801

是否重大项目: 否

招标项目名称: 国际低碳城周边 (麻沙地块、坪馨苑东侧地块) 环境整治及配套工程

招标项目编号: 2308-440307-04-01-691801001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 国际低碳城周边 (麻沙地块、坪馨苑东侧地块) 环境整治及配套工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-10-12 09:00 至 2023-10-18 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-15 17:00

公告答疑截止时间: 2023-10-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

经办人: 28681449

办公电话: 巫炳斌

传真:

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440307-04-01-691801001001

标段名称: 国际低碳城周边 (麻沙地块、坪馨苑东侧地块) 环境整治及配套工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-18 18:00

本次发包工程估价: 552.43 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容: 平整场地, 混凝土硬化, 铺设植草砖, 安装道闸系统, 铺设草皮建设, 安装护栏等工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资: 1200 万元

工程地址: 坪地街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

投标人要求资质等级: 具备市政公用工程施工总承包二级及以上。投标人项目经理 (建造师) 要求: 二级及以上注册建造师 (市政公用工程)。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-691801001001

标段名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司

中标价：494.481605万元

中标工期：25天

项目经理(总监)：黄庆祥

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30



梁志军

邓芳

查验码：5560179044887371 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人: 郭和强 11月2日

工程编号: _____

合同编号: PDJS 2023-038-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪地街道司法所
骑缝

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)

环境整治及配套工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

平整场地,混凝土硬化,铺设植草砖,安装道闸系统,铺设草皮建设,安装护栏等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 25 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范；安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分 (¥4944816.05 元)，最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零肆佰肆拾肆元柒角陆分 (¥100444.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市凯业建设工程

有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区清林路 524 号龙岗天安数

码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

范俊涛

市政基础设施工程

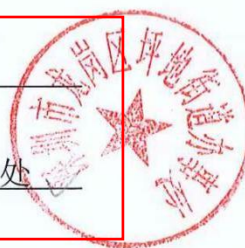
工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）
环境整治及配套工程

验 收 日 期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		

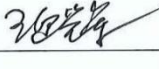
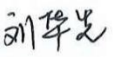
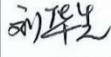
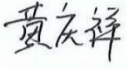
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格

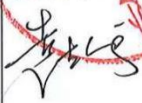
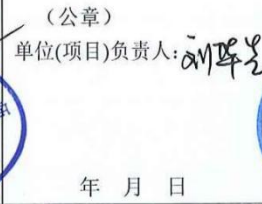
四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

			
建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	施工单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 5、龙岗街道 2024 年市容环境零星修缮工程

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程

>

已中标

中标价

172.5276万元

中标人

深圳市凯业建设工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

招标公告

龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程

发布时间: 2024-05-22 09:00:03

龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程

(招标项目编号: 44039420240521004001)

我要投标

一、 招标概况

项目名称: 龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程

项目编号: 44039420240521004

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程

招标项目编号: 44039420240521004001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

四、详细公告内容

龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程【标段编号：4403942024052100400101Y】

本次招标内容	施工总承包,其他, 主要施工内容包括: 街道城中村道路坑洼、城市家具破损、井盖残缺破损、架空管线乱拉设街建(构)筑物外立面脏污、城中村残缺破损树池、花池修复及城中村黄土裸露整治等市容环境问题进行综合治理。
本次招标面积	
本次发包工程估价	188万元
计划总投资	197.96万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区龙岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质: 旧版/施工/施工总承包资质/市政公用工程施工总承包/三级及以上;
其他要求	投标人要求资质等级:市政公用工程施工总承包三级及以上资质。投标人项目经理(建造师)要求:二级及以上注册建造师(市政公用工程专业)。
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建筑师)专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标由请人必须具备安全生产许可证。投标由请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年

中标通知书

标段编号：4403942024052100400101Y

标段名称：龙岗街道2024年市容环境零星修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：172.5276万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：陈文良



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-24



查验码：JY20240613439856

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024.6.25

工程编号: 44039420240521004001

合同编号: 24101625/6

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2024 年市容环境零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2024 年市容环境零星修缮工程

工程地点：龙岗街道

核准（备案）证编号：44039420240521004001

工程规模及特征：街道城中村道路坑洼、城市家具 破损、井盖残缺破损、架空管线乱拉乱设、临街建（构）筑物外立面脏污、城中村残缺破 损树池、花池修复及城中村黄土裸露整治等市容环境问题进行综合治理。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

街道城中村道路坑洼、城市家具 破损、井盖残缺破损、架空管线乱拉乱设、临街建（构）筑物外立面脏污、城中村残缺破 损树池、花池修复及城中村黄土裸露整治等市容环境问题进行综合治理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 26 日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万伍仟贰佰柒拾陆元整（¥1725276.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月25日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

邮政编码：_____

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

账号：44250100003209988888

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 龙岗街道 2024 年市容环境零星修缮工程

验 收 日 期： 2024 年 12 月 31 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙岗街道 2024 年市容环境零星修缮工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		
建筑面积	/	工程造价	1979600
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位			
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程于 年 月 日竣工，已完成合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。



建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

监理单位：



(公章)

总监理工程师：

年 月 日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

三、企业财务情况

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	2393.3613 万元	7111.6894 万元	33.65%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

2024 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市凯业建设工程有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



审计报告

深华健年审字[2025]第K612号

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：



中国 · 深圳

二〇二五年五月三十日

深圳市凯业建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	8,342,728.15	3,750,335.56
交易性金融资产	附注4	1,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	40,187,821.90	46,472,379.58
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	3,478,038.89	6,420,280.32
其他应收款	附注7	7,613,593.76	1,637,486.72
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,622,182.70	58,280,482.18
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,360,987.16	2,414,123.48
在建工程	附注9	9,133,724.90	3,749,156.66
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,494,712.06	6,163,280.14
资产合计		71,116,894.76	64,443,762.32

深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	18,528,587.82	19,153,516.15
预收款项	附注11	2,241,265.00	3,812,282.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	368,524.84	660,165.01
应交税费	附注14	-1,593,417.85	-965,043.69
其他应付款	附注12	4,388,653.59	13,865,943.46
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,933,613.40	36,526,862.93
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,933,613.40	36,526,862.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	38,135,276.26	22,584,276.26
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	9,048,005.10	5,332,623.13
所有者权益（或股东权益）合计		47,183,281.36	27,916,899.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,116,894.76	64,443,762.32

深圳市凯业建设工程有限责任公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	115,634,154.92	102,122,838.29
减：营业成本	附注17	102,234,720.04	94,463,526.54
税金及附加		153,269.06	144,135.25
销售费用		-	-
管理费用		9,522,433.93	10,621,851.61
研发费用		-	-
财务费用		148,549.52	99,097.17
其中：利息费用		140,400.35	93,105.68
利息收入		4,282.62	11,210.13
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,575,182.37	-3,205,772.28
加：营业外收入	附注18	89,115.36	84,940.38
减：营业外支出	附注19	21,103.55	223,904.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,643,194.18	-3,344,736.34
减：所得税费用		29,954.03	56,587.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,613,240.15	-3,401,324.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,613,240.15	-3,401,324.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,613,240.15	-3,401,324.14
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市凯业建设工程有限责任公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	130,636,818.28	101,156,133.28
收到的税费返还	2	57,495.03	84,917.39
收到其他与经营活动有关的现金	3	35,902.95	1,693,566.01
现 金 流 入 小 计	4	130,730,216.26	102,934,616.68
购买商品、接受劳务支付的现金	5	108,724,424.42	92,764,689.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,593,802.19	7,674,551.07
支付的各项税款	7	2,293,702.45	2,159,957.74
支付其他与经营活动有关的现金	8	17,663,596.82	7,172,769.64
现金流出小计	9	135,275,525.88	109,771,968.20
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,545,309.62	-6,837,351.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	4,000,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	620,254.87	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	4,620,254.87	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,893,152.31	84,354.00
投资所支付的现金	18	5,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	10,893,152.31	84,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,272,897.44	-84,354.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	15,551,000.00	200,000.00
借款所收到的现金	24	-	6,673,019.79
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	15,551,000.00	6,873,019.79
偿还债务所支付的现金	27	-	7,075,997.96
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	140,400.35	93,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	140,400.35	7,169,103.64
筹资活动产生的现金流量净额	31	15,410,599.65	-296,083.85
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	4,592,392.59	-7,217,789.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,750,335.56	10,968,124.93
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,342,728.15	3,750,335.56

深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	22,584,276.26	-	-		-	-			-	5,332,623.13	27,916,899.39
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	22,584,276.26				-	-				102,141.82	102,141.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	15,551,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,434,764.95	28,019,041.21
（一）综合收益总额	07										3,613,240.15	19,164,240.15
（二）所有者投入和减少资本	08	15,551,000.00									3,613,240.15	3,613,240.15
1. 所有者投入的普通股	09	15,551,000.00									-	15,551,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											15,551,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-	-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	38,135,276.26				-	-			-	9,048,005.10	47,183,281.36

深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	22,384,276.26									8,588,756.98	30,973,033.24
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年初余额	05	22,384,276.26				-	-			145,190.29	145,190.29	145,190.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,733,947.27	8,733,947.27	31,118,223.53
（一）综合收益总额	07									-3,401,324.14	-3,401,324.14	-3,201,324.14
（二）所有者投入和减少资本	08	200,000.00									-3,401,324.14	-3,401,324.14
1. 所有者投入的普通股	09	200,000.00									-	200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											200,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-	-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	22,584,276.26				-	-			-	5,332,623.13	27,916,899.39

深圳市凯业建设工程有限公司

财务报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115。

(2) 经营范围

房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	814,041.03	564,262.22
银行存款	7,528,687.12	3,186,073.34
合 计	<u>8,342,728.15</u>	<u>3,750,335.56</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
基金	1,000,000.00	
合 计	<u>1,000,000.00</u>	

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,214,883.47	70.21%	34,549,843.24	74.34%
1-2年	501,544.71	1.25%	4,094,502.23	8.81%
2-3年	3,797,793.27	9.45%	7,828,034.11	16.84%
3年以上	7,673,600.45	19.09%		
合 计	<u>40,187,821.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>46,472,379.58</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>40,187,821.90</u>		<u>46,472,379.58</u>	
主要债务人			期末余额	
中铁建工集团有限公司海南分公司			9,534,761.34	
大同市赛欧企业管理有限责任公司			7,174,542.00	
北京建工路桥集团有限公司			4,000,000.00	
重庆市永川区惠通建设发展有限公司			2,557,837.50	
深圳市花梨园园林绿化有限公司			1,945,541.91	

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,244,479.84	64.53%	5,342,725.27	83.22%
1-2年	156,004.00	4.49%	293,361.44	4.57%
2-3年	293,361.44	8.43%	122,288.91	1.90%
3年以上	784,193.61	22.55%	661,904.70	10.31%
合 计	<u>3,478,038.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,420,280.32</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳密停智慧科技有限公司			1,200,000.00	
梅州市塔牌营销有限公司			453,552.00	
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司			320,000.00	
深圳市源晟广告咨询有限公司			188,650.00	
深圳亚洲富士电梯设备科技有限公司			150,100.00	

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,081,643.58	93.01%	945,570.77	57.75%
1-2年	57,858.83	0.76%	345,440.36	21.10%
2-3年	211,167.36	2.77%	268,687.27	16.41%
3年以上	262,923.99	3.45%	77,788.32	4.75%
合 计	<u>7,613,593.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,637,486.72</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>7,613,593.76</u>		<u>1,637,486.72</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市华博泰实业有限公司			4,500,000.00	
维业建设集团股份有限公司			2,000,000.00	
龙岗中心医院安防系统升级改造工程			301,955.84	
深圳市凯业建设科技有限公司			200,000.00	
深圳市龙岗区城投城市服务有限公司			52,513.38	

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,885,478.39</u>	<u>508,584.07</u>	<u>1,061,061.95</u>	<u>4,333,000.51</u>
运输设备	4,596,724.16		1,061,061.95	3,535,662.21
电子及办公设备	288,754.23	508,584.07		797,338.30
二、累计折旧合计	<u>2,471,354.91</u>	<u>920,662.04</u>	<u>420,003.60</u>	<u>2,972,013.35</u>
运输设备	2,303,151.47	816,886.00	420,003.60	2,700,033.87
电子及办公设备	168,203.44	103,776.04		271,979.48
三、固定资产账面净值	<u>2,414,123.48</u>			<u>1,360,987.16</u>
运输设备	2,293,572.69			835,628.34
电子及办公设备	120,550.79			525,358.82

附注9：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	3,749,156.66	48,322,972.80	42,938,404.56	9,133,724.90
合 计	<u>3,749,156.66</u>	<u>48,322,972.80</u>	<u>42,938,404.56</u>	<u>9,133,724.90</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,475,370.04	61.93%	10,937,532.64	57.10%
1-2年	962,575.94	5.20%	4,926,964.56	25.72%
2-3年	3,034,592.89	16.38%	3,205,470.95	16.74%
3年以上	3,056,048.95	16.49%	83,548.00	0.44%
合 计	<u>18,528,587.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,153,516.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳鑫港建设有限公司	3,531,850.90
深圳市利新发建材有限公司	3,430,988.00
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	3,391,216.11
深圳市奔放计算机工程有限公司	2,503,739.72
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	178,215.00	7.95%	1,669,232.00	43.79%
1-2年			25,450.00	0.67%
2-3年	25,450.00	1.14%	231,600.00	6.08%
3年以上	2,037,600.00	90.91%	1,886,000.00	49.47%
合 计	<u>2,241,265.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,812,282.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
博世汽车部件（深圳）有限公司	178,215.00
陆河县泓达置业有限公司	150,000.00
滴果林贸易（深圳）有限公司	125,000.00
南方科技大学	25,450.00

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,046,673.84	69.42%	13,529,040.36	97.57%
1-2年	1,005,076.65	22.90%	336,903.10	2.43%
2-3年	336,903.10	7.68%		
合 计	<u>4,388,653.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,865,943.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
大同荟晟商贸有限公司	2,400,000.00
广东仕为建筑工程有限公司	1,000,000.00
丘衍雅	418,007.03
深圳市建硕建筑工程有限公司	308,549.60
丘衍欢	226,666.81

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	660,165.01	5,046,046.39	5,337,686.56	368,524.84
职工福利费		96,943.69	96,943.69	
社会保险费		1,101,776.94	1,101,776.94	
住房公积金		49,020.00	49,020.00	
工会经费和职工教育经费		8,375.00	8,375.00	
合 计	<u>660,165.01</u>	<u>6,302,162.02</u>	<u>6,593,802.19</u>	<u>368,524.84</u>

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-985,407.98	1,482,105.20	2,090,115.07	-1,593,417.85
企业所得税		29,954.03	29,954.03	
车船使用税		2,800.48	2,800.48	
城市维护建设税	11,879.17	67,823.82	79,702.99	
教育费附加	5,091.07	29,323.88	34,414.95	
地方教育费附加	3,394.05	19,549.24	22,943.29	
印花税		33,771.64	33,771.64	
合 计	<u>-965,043.69</u>	<u>1,665,328.29</u>	<u>2,293,702.45</u>	<u>-1,593,417.85</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	37,935,276.26	99.48
丘秀芸	2,544,000.00	5.00	200,000.00	0.52
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>38,135,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,332,623.13
加：会计政策变更	
其他因素调整	102,141.82
本期年初余额	5,434,764.95
加：本期净利润转入	3,613,240.15
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,048,005.10
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	1,757,664.40	1,393,547.23		
主营业务：建造合同	113,876,490.52	100,729,291.06	102,234,720.04	94,463,526.54
合 计	<u>115,634,154.92</u>	<u>102,122,838.29</u>	<u>102,234,720.04</u>	<u>94,463,526.54</u>

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
退税	57,495.03	84,917.39
个税手续费返还	775.60	
稳岗补贴收入	13,508.64	
保险赔款	17,335.00	
其他	1.09	22.99
合 计	<u>89,115.36</u>	<u>84,940.38</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置净损失	20,803.48	
其他	300.07	219,587.45
外地工程预缴个税		4,316.99
合 计	<u>21,103.55</u>	<u>223,904.44</u>

附注20：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		3,613,240.15	-3,401,324.14
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧		920,662.04	1,012,604.92
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		20,803.48	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用（减：收益）		140,400.35	93,105.68
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-

存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,250,692.07	-4,988,166.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,593,249.53	301,238.71
其他	102,141.82	145,190.29
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,545,309.62</u>	<u>-6,837,351.52</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	8,342,728.15	3,750,335.56
减：现金的期初余额	3,750,335.56	10,968,124.93
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,592,392.59</u>	<u>-7,217,789.37</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

二〇二五年五月三十日

深圳市凯业建设工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115。

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为71,116,894.76元，其中：账面流动资产为60,622,182.70元，固定资产净值为1,360,987.16元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为23,933,613.40元，其中：账面流动负债为23,933,613.40元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为47,183,281.36元，其中：账面实收资本为38,135,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为9,048,005.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为115,634,154.92元；营业成本为102,234,720.04元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为153,269.06元；销售费用为0.00元，管理费用为9,522,433.93元，研发费用为0.00元，财务费用为148,549.52元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为47,183,281.36元，其中：本年度未分配利润增加3,715,381.97元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	253.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.65%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	266.87%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	194.50%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	13.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.35%

八、净利润增长情况

本年度净利润为3,613,240.15元,比上年度净利润-3,401,324.14元,增长7,014,564.29元。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项涉及法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角扫描二维码下载国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:
Date of Issuance

2020

年
/y

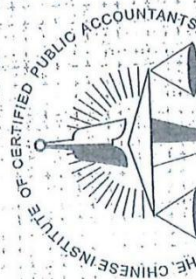
06月
/m

29日
/d

年
/y

月
/m

日
/d



中国注册会计师

何慧

姓

名

Full name

何慧

姓

别

女

Sex

1991-03-01

出生日期

Date of birth

山西中德会计师事务所有限公司

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

140411199103013625



四、项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	谭允纯	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440624196811282316	手机号码	13928502106
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		25 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200802448			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程	/	2023 年 5 月 26 日 -2023 年 7 月 6 日	已完	合格
深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类综合提升工程	/	2024 年 5 月 8 日-2025 年 1 月 15 日	已完	合格
深圳市龙岗区吉华街道办事处	信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程	/	2025 年 1 月 17 日 -2025 年 5 月 8 日	已完	合格



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭允纯

性 别：男

出生日期：1968-11-28



注册编号：粤2442007200802448

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限公司

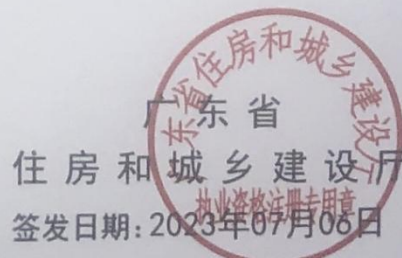
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）
建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



谭允纯

个人签名：谭允纯

签名日期：2025.6.3



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011785

姓 名: 谭允纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月28日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第 0500102272976 号

谭允纯 于二〇〇五年

一 月，经贵港市乡镇企业
专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑预算工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年十一月二十四日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



谭允纯 性别 男，1968 年 11 月 28 日生，于 2014
年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



证书编号：114157201706001326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭允纯
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：645703651
单位编号：751197

身份证号码：440624196811282316
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287832cfbdk ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



五、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程	龙岗区	/	2023 年 5 月 26 日-2023 年 7 月 6 日	47.457	
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程	龙岗区	/	2024 年 5 月 8 日-2025 年 1 月 15 日	148.3423	
3	深圳市龙岗区吉华街道办事处	信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程	龙岗区	/	2025 年 1 月 17 日-2025 年 5 月 8 日	124.5243	

提示：按资信标要求提供证明文件。

横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道富康路段(执法队-沙荷路)周边环境整治提升工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对横岗街道富康路段(执法队-沙荷路)两侧进行整治提升,总投资 48.835893 万元,具体内容见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 ☒ 其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 25 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元贰角陆分（¥ 44.745726 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

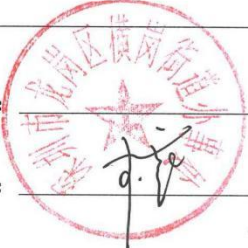
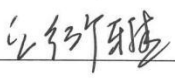
(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章) _____ 承包人：(公章)  深圳市凯业建设工程有限责任公司
组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403003601321627
地址： _____ 地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路
524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
邮政编码： _____ 邮政编码： 518000
法定代表人：  _____ 法定代表人： 
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳振华支行
账号： _____ 账号： 4425 0100 0032 0998 8888
经办人： _____ 经办人： _____

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 26 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 横岗街道富康路段(执法队-沙荷路)周边环境
整治提升工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道富康路段（执法队-沙荷路）周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道
工程规模		工程造价 (万元)	44.745726
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023.5.26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭振棠
副 组 长	陈青华、李敬威
组 员	孙书法、李丹、陈文良、谭允纯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程	彭振棠	孙书法、李丹、陈文良、谭允纯
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。

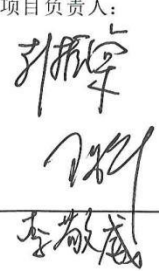
2. 按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。

3. 工程验收资料齐全，符合要求。

4. 验收工作组同意本工程通过单位工程验收、评定本工程施工质量等级为合格。

验收日期：

2023 年 7 月 6 日

建设单位 (公章)  项目负责人：  李敬威	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人：  谭允纯	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章)  项目负责人： 
---	---	---	--	--

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程

中标通知书

标段编号: 44030720230137003001

标段名称: 吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类综合提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 148.3423万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29

查验码: 4882416368327192 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



20231471

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程,共包括 4 个综合提升工程。具体工程包含: 1、翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程, 2、甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程, 3、丽湖社区信和大道增设护栏工程, 4、上水径东区一巷 16 栋至四巷 14 栋旁(靠近水径小学)新建围栏工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括翠湖社区、甘坑社区、丽湖社区、水径社区等 4 个综合提升类工程,主要内容包括环境提升、人行绿道、护栏、围栏等,工程量以实际施工为准。本工程为批量打包工程,本次招标确定一家中标人,投标人应配备 1 名项目经理(建造师)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它):		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它):		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它):		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它):		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它):		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它):		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它):		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它):				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它):				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它):				

☐其它：

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延____日历天。

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰肆拾捌万叁仟肆佰贰拾叁元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1483423.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准 ;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1

号厂房 A1303

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

年 月 日

第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（SFE-2015-05），即适用于招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项

目-施工类综合提升工程

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程	工程地点	吉华街道辖区内
工程规模	1、翠湖社区大靛花园入口牌坊左侧场地环境提升工程 2、甘和路连接甘坑古镇人行绿道工程 3、丽湖社区信和大道增设护栏工程 4、上水径东区一巷16栋至四巷14栋旁（靠近水径小学）新建围栏工程	工程造价	万元
结构类型	市政项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政项目	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

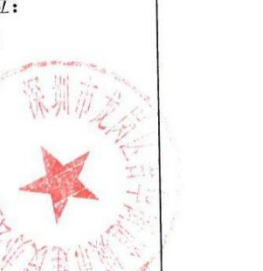
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张多凡	深圳市龙岗区吉华街道办事处			张多凡
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈晖
罗福明	守重建设监理（深圳）有限公司			罗福明
谭文纯	深圳市凯业建设工程有限责任公司			谭文纯

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类综合提升工程 已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期：2023年1月15日

施工单位： (公章)  项目经理：谭文强	监理单位： (公章)  项目总监：罗国明	设计单位： (公章)  项目负责人：陈晖	建设单位： (公章)  项目负责人：孙少人
---	---	--	--

信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程

中标通知书

标段编号： 4403942024092900101Y001

标段名称： 信和大道(消防中队-丽湖总站)标准化改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯业建设工程有限责任公司



中标价： 124.524387万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 谭允纯

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241128825109

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信和大道(消防中队-丽湖总站)标准化改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 155 万元, 主要施工内容: 现状混凝土路面修复、新做沥青道路面层、井盖提升工程及新做交通标线、交通标志、隔离设施等交通工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、主体结构工程、绿化工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元捌角柒分；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1245243.87 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0032 0998 8888

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

2025年1月27日

承包人：(公章)

深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区佳兆业时代大厦 1115

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

2025年01月27日

龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程

验收日期： 2025年5月8日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	信和大道（消防中队-丽湖总站）标准化改造工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	本工程现状混凝土路面修复、新做沥青道路面层、井盖提升工程及新做交通标线、交通标志、隔离设施等交通工程等。	工程造价（万元）	124.524387万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	解决道路病害，完善交通设施，提升居民出行环境及城市美化
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司	资质证书号	
勘察单位			
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司		
监理单位	深圳市瑞兴项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	一般	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	齐全	好	一般	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张兰儿	吉华街道办			张兰儿
尚安瑞	深圳市鹏兴项目管理有限公		总监	尚安瑞
谭允纯	深圳市兴业建设市有限公司	项目经理		谭允纯
李有书	深圳华科远规划院有限公司	项目负责人		李有书

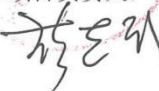
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目位于龙华街道辖区的浩明大道与信合大道, 施工内容: 新做沥青道路面层, 井盖提升及新做交通标线、交通标志、隔离护栏等交通工程。施工单位能按照设计规范要求施工, 工程质量和外观符合设计要求。验收合格。

验收日期:

2025 年 5 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表:		法定代表人: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

六、履约评价

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程	优秀	2024 年 10 月 15 日
2	深圳市龙岗区青少年业余体校	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	优秀	2024 年 10 月 15 日
3	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	优秀	2024 年 10 月 1 日

履约评价 1、华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2024 年 7 月 14 日至 2024 年 8 月 25 日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	杨李尼	电话 0755-88836686
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		承包范围	校内洗手间改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	93.108298 (万元)		
合同开工日期	2024 年 7 月 10 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 25 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 7 月 14 日		实际竣工日期	2024 年 8 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)			14	94	
2	进度控制 (15)			15		
3	配合与服务 (40)			37		
4	机构人员配置 (10)			10		
5	技术经济实力 (20)			18		
建设单位对承包商履约的总体评价:						
优秀 建设单位 (公章): 2024 年 10 月 15 日						
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)					
备注						

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

合同编号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内

发包方(甲方): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包方(乙方): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期： 2024 年 7 月 10 日；

竣工日期： 2024 年 8 月 25 日。

工程工期总日历天数为 45 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写) / 元(¥： 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾贰元玖角捌分（小写¥：931082.98 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事項。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2024 年 7 月 8 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2024 年 7 月 8 日



工程竣工验收报告

2024-054

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	931082.98 元		
资金来源			
开工日期	2024 年 7 月 14 日	竣工日期	2024 年 8 年 25 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	刘海明 张永杰 杨志昆 杨小涛		
	年 月 日		
施工单位盖章	监理单位盖章	建设单位盖章	
项目负责人签字	项目负责人签字	负责人签字	
2024 年 8 月 日	2024 年 8 月 日	2024 年 8 月 日	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

履约评价 2、乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价		☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区青少年业余体校		评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40.182288 (万元)			
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2024年10月31日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2024年9月9日		实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	71		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
综合评价: 该单位在本项目中履约情况评价为优秀				建设单位 (公章)			
				2024年10月15日			
评价等级	☒ 优秀 (90分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

深圳市龙岗区青少年业余体校

中标通知书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

我校就深圳市龙岗区青少年业余体校乐准实验学校高水平后备人才基地宿舍改造工程项目进行公开招标。经评审委员会评审、采购单位确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市龙岗区青少年业余体校
采购项目名称	深圳市龙岗区青少年业余体校乐准实验学校高水平后备人才基地宿舍改造工程项目
招标控制价	人民币肆拾贰万捌仟捌佰叁拾伍元肆角柒分 (¥428,835.47 元)
中标金额	人民币肆拾万零壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分 (¥401,822.88 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-28937301）。接此通知书十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

深圳市龙岗区青少年业余体校

2024 年 8 月 29 日



工程编号: _____
2024-121

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区青少年业余体校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区青少年业余体校

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路1号

1.3 工程规模及特征：室内装饰装修

1.4 资金来源：政府投入 100%

1.5 工程承包范围：拆除工程、装饰装修、强电、等安装。

1.6 合同工期：

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日

总日历工期天数：发包方确认施工图纸后计算工期，合同工期总日历天数 20 天。

1.7 质量标准：本工程质量标准，按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

1.8 签约合同价（人民币大写）：肆拾万壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分（¥401822.88 元）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 甲方认为有必要，可委托深圳辉煌项目管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供电路改造图及配电系统施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 贺林琪 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

(2)工程预算书

第16条 补充条款

无

发包人：

深圳市龙岗区青少年业余体校

发包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙飞大道501号

电话：0755-28937255

统一社会信用代码：12440307G34813989N

日期：2024年9月19日

承包人：

深圳市凯业建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂
房A1303

电话：0755-88836686

统一社会信用代码：914403003601321627

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

日期：2024年9月19日

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区青少年业余体校		
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	肆拾万壹仟捌佰贰拾贰圆捌角捌分（401822.88元）		
资金来源	政府100%		
开工日期	2024年9月9日	竣工日期	2024年10月9日
工程竣工验收结论	已按要求完成拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等分部工程施工工作，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。		
工程验收组成员签名	张平明 张平明 2024年10月10日		
施工单位盖章 签字 费林坡 2024年10月10日	设计单位盖章 签字 2024年10月10日	监理单位盖章 签字 赵天武 2024年10月10日	建设单位盖章 签字 2024年10月10日

履约评价 3、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整
治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥 电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍, 主要建设内容包括: 屋面改造、栏杆刷漆等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870 (万元)	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				建设单位 (公章):	
评价等级 ☐ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注					
1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）
兰著学校

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 ）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 16 日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行号：105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量
发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资质证书号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑峰
副组长	刘鹏飞
组员	曹友祥、文键、李洪珍、张永涛

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论及备注

现场各部分工程施工符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年9月24日

监理单位



总监理工程师：

2024年9月24日

总承包施工单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年9月24日

设计单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年9月24日

七、安全管理水平

企业安全生产许可证

统一社会信用代码：914403003601321627		编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615	
企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司		法定代表人：丘衍雅	
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115			
经济类型：有限责任公司	许可范围：建筑施工	有效期至：2024年11月15日	至 2026年03月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月15日	

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011785

姓 名:谭允纯

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月28日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年09月05日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000807

姓 名:魏楚武

性 别:男

出 生 年 月:1973年01月11日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月21日

有 效 期:2022年11月29日 至 2026年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年02月21日



安全主管证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0112430

姓 名: 刘志宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月25日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月11日

有 效 期: 2024年05月16日 至 2027年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日



安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0005265

姓 名: 尤日丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年04月06日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0026273

姓 名: 丘东山

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年05月08日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018900

姓 名: 朱梦佳

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年07月07日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2025年06月25日 至 2028年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日



八、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谭允纯	工程师	注册建造师	二级	粤 2442007200802448	市政公用工程	/	/	/
项目经理	魏楚武	/	注册建造师	二级	粤 2442011201201872	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	李武	工程师	职称证	中级	B0805305000000007	给水排水	/	/	/
市政工程师	叶居祥	工程师	岗位证	中级	B08203080100002122	市政公用工程	/	/	/
环境工程师	李孔权	工程师	岗位证	中级	粤中职证字第1817003002067号	风景园林	/	/	/
电气工程师	谢颖	工程师	岗位证	中级	粤中职证字第1714003000966号	建筑机电设备安装			
质量负责人	彭光荣	/	岗位证	/	2201030600158728	市政	/	/	/
安全负责人	刘志宏	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0112430	/	/	/	/
安全员	尤日丽	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0005265	/	/	/	/
安全员	丘东山	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0026273	/	/	/	/
安全员	朱梦佳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0018900	/	/	/	/

劳资专 管员	叶红雨	/	岗位证	/	25011400006749 17	/	/	/	/
造价工 程师	黎文标	/	造价师 证	一级	建 【造】112344000 24254	/	/	/	/
施工员	刘根云		岗位证	/	22010106001764 71	市政	/	/	/
资料员	叶佐雨	/	岗位证	/	24010500005757 89	/	/	/	/
材料员	尹丽琴	/	岗位证	/	25010400006775 79	/	/	/	/
质量员	丘秀芸	/	岗位证	/	04418107944180 01732	/	/	/	/
机械员	黄德欣	/	岗位证	/	22011100003619 93	/	/	/	/
预算员	黄丕存	/	岗位证	/	25011001005604 71	土建与装 饰	/	/	/
标准员	张翠娜	/	岗位证	/	04418115944180 01487	/	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理资格证书及社保证明



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭允纯

性 别：男



出生日期：1968-11-28

注册编号：粤2442007200802448

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）
建筑工程（有效期：2023-08-29至2026-08-29）



谭允纯

个人签名：谭允纯

签名日期：2025.6.3



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011785

姓 名: 谭允纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月28日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第 0500102272976 号

谭允纯 于二〇〇五年

一 月，经贵港市乡镇企业
专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑预算工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年十一月二十四日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



谭允纯 性别 男，1968 年 11 月 28 日生，于 2014
年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



证书编号：114157201706001326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭允纯
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：645703651
单位编号：751197

身份证号码：440624196811282316
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287832cfbdk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



项目经理资格证书及社保证明



使用有效期：2025年10月
15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏楚武

性 别：男



出生日期：1973-01-11

注册编号：粤2442011201201872

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-08至2029-01-08）
建筑工程（有效期：2026-01-08至2029-01-08）



魏楚武

个人签名：魏楚武

签名日期：2025年10月15日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000807

姓 名:魏楚武

性 别:男

出 生 年 月:1973年01月11日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月21日

有 效 期:2022年11月29日 至 2026年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年02月21日



湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学 号: 06120920260

毕业证书编号: 08725788

证书认证网站: 湖北教育信息网

网 址: www.e21.cn

学生 魏楚武 ,性别男,一九七三年一月生,系广东省(市、自治区)汕头县(市)人。于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校工业与民用建筑专业学习,修完二年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长



二〇〇八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏楚武
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：620487642
单位编号：751197

身份证号码：440524197301116317

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878330152f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



项目技术负责人资格证书及社保证明

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0805305000000007



持证人签名:

姓名: 李武

性别: 男

身份证号: 43052419801025531x

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 **李武** 性别 **男**，一九八〇年十月二十五日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇六年十二月在本校 **给水排水工程** 专业
脱产 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二〇〇七 年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李武 社保电脑号: 614316726 身份证号码: 43052419801025531X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2878331bb01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197
 单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



市政工程师资格证书及社保证明



证书编号: B08203080100002122

姓名: 叶居祥

性别: 男

身份证号: 441900198611184354

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶居祥 性别 男，一九八六年十一月十八 日生，于 二〇〇六年
九月 至 二〇〇九年七月 在本校 建筑工程技术 专业
三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121200906000066

二〇〇九年七月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶居祥
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：628756305
单位编号：751197

身份证号码：441900198611184354
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c51d7500 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



环境工程师资格证书及社保证明



38

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505791887

学生 李孔权 , 性别 男 ,
生于一九八一年 六 月二十三日, 于
二〇一五年 七 月在本校修完二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月三十一日



X003388104

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孔权
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：649491451
单位编号：751197

身份证号码：441723198106234713
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32		2156.16		606.0		202.02		202.02		136.08		120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28786d41464 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

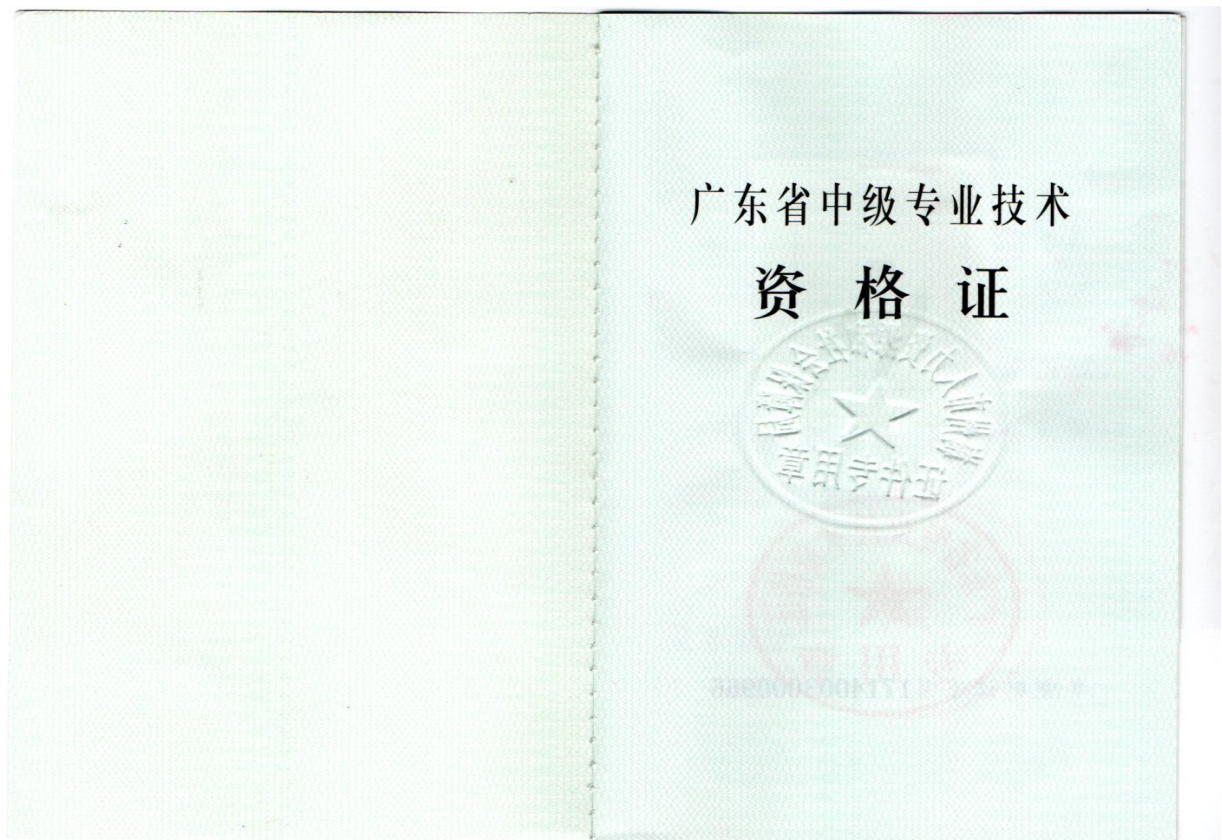
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



电气工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 谢颖 性别 女，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：嘉应学院

校（院）长：

程凤海

证书编号：105821200905002299

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢颖

社保电脑号：810347777

身份证号码：44140219870227182X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28786d3bb49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



质量负责人资格证书及社保证明



姓名: 彭光荣 社保电脑号: 646094322 身份证号码: 441523198609077413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391498783328910) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



安全负责人资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0112430

姓 名: 刘志宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月25日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月11日

有 效 期: 2024年05月16日 至 2027年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日





中级专业技术职务
任职资格证书

中级专业技术职务任职资格证书



(盖钢印有效)

证书编号: 2007023

姓名: 刘志宏

性别: 男

出生年月: 1974.9

身份证号码: 441523197409250594

评审单位:



专 业: 给排水

发证日期: 2007年8月23日

职务资格: 工程师



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,

生于 一九七四 年 九 月二十五 日, 于

二〇二〇 年 一 月在本校修完

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 一



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志宏
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：617509424
单位编号：751197

身份证号码：441523197409256594
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878333014b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0005265

姓 名: 尤日丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年04月06日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 尤日丽 性别 女，一九九六年 四 月 六 日生，于二〇二二年

三 月至二〇二五年 一 月在本校

计算机科学与技术

专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

杨中民

批准文号：(83) 教成字 002 号

证书编号：105745202505010077

二〇二五年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日丽

社保电脑号：800313022

身份证号码：440982199604065486

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	08	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	09	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	10	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		189.0	68.0	42.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f283c526fe9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026273

姓 名:丘东山

性 别:男

出 生 年 月:1996年05月08日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有 效 期:2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 丘东山 性别 男，一九九六年 五 月 八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

朱宗勇

证书编号： 127491201806002813

二〇一八年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘东山

社保电脑号：641463411

身份证号码：441523199605085517

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32		2156.16		606.0		202.02		202.02		136.08		120.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28786d0bdf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018900

姓 名: 朱梦佳

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年07月07日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2025年06月25日 至 2028年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906469740

学生 朱梦佳 , 性别 女 ,
生于一九九三年 七 月 七 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006798541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：645427221
单位编号：751197

身份证号码：441523199307076428

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4312.32		2156.16		606.0		202.02		202.02		189.0		168.0		42.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c52806dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



劳资专管员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红雨
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：646327379
单位编号：751197

身份证号码：441523198010065539

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		136.08		20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28783349dfr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



造价工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 黎文标 性别 男，一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641201205006128

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文标

社保电脑号：633204876

身份证号码：441421198911053430

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4581.84		2156.16		2019.9		807.96		202.02		136.08		120.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2878335596v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



施工员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘根云
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：645703649
单位编号：751197

身份证号码：430381198303043616

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16			2019.9	807.96			202.02	136.08			120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28783360fe6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



资料员资格证书及社保证明





姓名: 叶佐雨
Full Name _____
身份证号: 44152319860326551X
ID No. _____
管理号: M5172016300712
Administration No. _____
发证日期: 2016-12-28
Issue Date _____

专业名称: 给排水
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016-10-12
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作
Approved by 领导小组办公室

批准文号: 鄂职改办[2016]28号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术初级职称
Evaluation Organization 评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐雨
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：612749544
单位编号：751197

身份证号码：44152319860326551X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16			2019.9	807.96			202.02	136.08			120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28783362af7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



材料员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹丽琴
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：630935997
单位编号：751197

身份证号码：432928198006012146

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16			2019.9	807.96			202.02	136.08			120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f287833666as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



质量员资格证书及社保证明

证书编码: 0441810794418001732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丘秀芸

身份证号: 441523197309275528

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 丘秀芸 社保电脑号: 627238320 身份证号码: 441523197309275528 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

单位交 基数 单位交

鄂州市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28783381fe1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 751197	单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司
----------------	-----------------------



机械员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德欣
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：643401717
单位编号：751197

身份证号码：441523198204056577

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16			2019.9	807.96			202.02	136.08			120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2878338fbe2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



预算员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丕存
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：643493310
单位编号：751197

身份证号码：44152319801210663X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f287833a4ae1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



标准员资格证书及社保证明

证书编码: 0441811594418001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张翠娜

身份证号: 441523198206165566

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翠娜
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：633129630
单位编号：751197

身份证号码：441523198206165566
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16				2019.9	807.96			202.02	136.08		20.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f287833aaf68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司

