标段编号： 2108-440307-04-01-566000005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2025年11月17日

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91440300	企业性质 （国有/民营）	民营
成立时间	1995.7.31	法定代表人	娄语轩
企业资质	工程监理综合资质	企业总人数	800 人
企业股东信息（主要）	徐涛		
	娄语轩		
	深圳市善水科技投资集团有限公司		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。

（1）营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年07月31日

法定代表人　娄语轩

住　　所　深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：　娄语轩 ：出资额6（万元），出资比例1%
徐涛 ：出资额594（万元），出资比例99%

变更后股东信息：　娄语轩 ：出资额56（万元），出资比例1%
徐涛 ：出资额5544（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：　600　币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：　5600　币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
注册业务专用章
（电子）

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 刘君（总经理）

备案后总经理： 尹海洋（总经理）

备案前监事信息： 宋瑞华（监事）

备案后监事信息： 娄语轩（监事）

备案前其他董事信息： 王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息： 徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员： 徐涛（董事长）

备案后董事成员： 刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例99%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例92.4%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司 ： 出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年七月十日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

防伪码：娄语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

13

深圳市市场监督管理局
企业档案查询专用章
（1）

变更通知书

企业名称：　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号：　4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司

变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月十七日

注册业务专用章

(电子)

注:
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570 1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名：	刘君		
兼任职务：		性别：	男性
证件类型：	中华人民共和国居民身份证	证件号码：	519004197102023912
住所：	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码：			
固定电话：		电子邮件：	

变更法定代表人信息

姓名：	娄语轩		
兼任职务：	由总经理兼任	性别：	女性
证件类型：	中华人民共和国居民身份证	证件号码：	230103199101255722
住所：	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码：	15914036537		
固定电话：	075583230136	电子邮件：	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	430623197908274520X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明：1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人，股份公司为4-18人　2、有执行董事时，无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类别 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8... 2/8

商事主体登记及备案信息查询 | 查看详细变更信息页面索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	娄语轩
变更前成员	尹海洋 (总经理), 毛琼 (董事), 娄语轩 (监事), 徐涛 (董事)
变更后成员	娄语轩 (总经理), 徐涛 (董事), 肖安 (监事), 尹海洋 (董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	娄语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：
许可经营项目：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

（2）资质证书

工程监理资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006119

有 效 期：至2028年12月22日

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045515

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0178829

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：娄语轩。
企业负责人变更为：娄语轩。
注册资金变更为：6000 万元。
******

变更核准机关（章）
2024 年 01 月 24 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质

工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司　经审查核定

为　甲　级监理企业，特发此证书。

发证机关：

证书编号：[建]工监企第（021177）号　　2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书

（副 本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职称	工程师
技术负责人	江青青	职称	高级工程师
企业经理	江青青	职称	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司
原发证日期：2002年08月30日

其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008年12月16日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月16日			

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关（章）
2016 年10 月21 日
No.FF 0107230

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息　返回主题

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	刘君
技术负责人:	黄敬贤
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300192366911H
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月07日

广东省建筑业协会

2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2023年04月19日

工程造价咨询资质证书

工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“惠建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

人防监理资质证书

广东省人民防空工程建设监理单位资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml?p=

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 注册地 | 备案专业 | 咨询工程师(投资)人数： - 人

开始从事工程咨询业务时间 | 统一社会信用代码 | 14QP

备案编号 | 备案时间： -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 加入收藏 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

政府网站找错 我要咨询

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cfc1f88a68524cb6b2fefbc55cbd3e7d

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询

（3）国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA4843065956C161352074FB6F7669D6D38

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册号：
法定代表人： 娄语轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 1995年07月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192366911H
- **企业名称：** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 娄语轩
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 1995年07月31日
- **注册资本：** 6000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年01月17日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局福田监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
- **经营范围：** 一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1995年07月31日
- **营业期限至：** 2040年07月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	娄语轩	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市善水科技投资集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

徐涛	娄语轩	尹海洋	刘君	肖安
董事	总经理	董事	董事长	监事

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
- 统一社会信用代码：91440300MA5HBFQX8W
- 登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

清算信息

关注 订阅 异议 返回

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册号：
法定代表人： 娄语轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 1995年07月31日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
关注
订阅
异议
返回

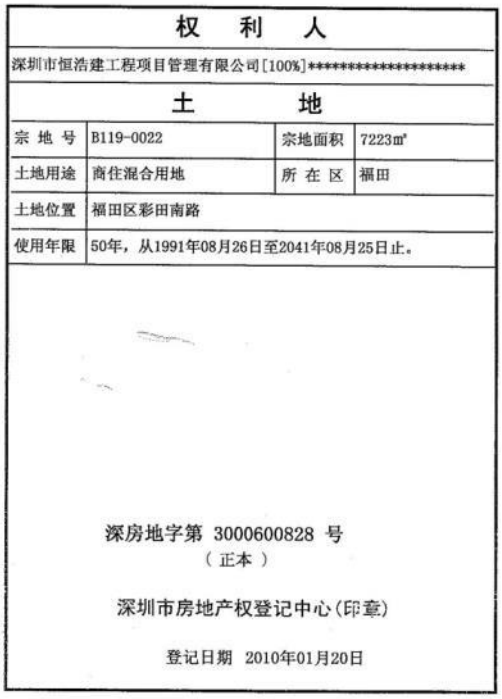
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册号：
法定代表人： 娄语轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 1995年07月31日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
关注
订阅
异议
返回

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册号：
法定代表人： 娄语轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 1995年07月31日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
关注
订阅
异议
返回

（4）办公场地

办公场所：自有 498.8m²+租赁 200m²=698.8m²

① 中深花园 B 栋 2711

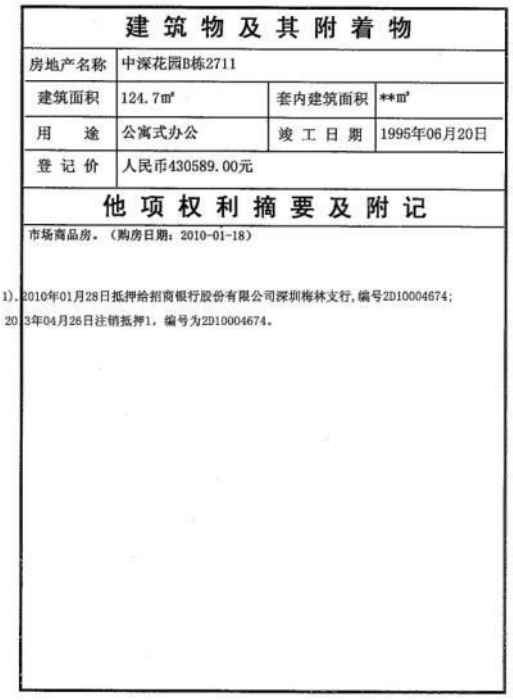


权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600828 号
（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日



建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

② 中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2010004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2010004674。

③ 中深花园 B 栋 2713

NO: 1730098

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600819 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

④ 中深花园 B 栋 2715

NO: 1730097

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600826 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年0:月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10C04674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房 屋 租 赁 合 同

甲方： 深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 416 号。

2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号： 4403030060060600014000043 。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：完整办公设备 。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)。从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。

租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后 15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整 。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。

以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定没收押金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整 。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；

4) 拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司	求租方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人	负责人：
（签字或盖章）：	（签字或盖章）：
电话：13760128920	电话：15914036537
2023 年 2 月 1 日	2023 年 2 月 1 日

（5）体系认证

体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期：2024年6月26日　本证书有效期至2028年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025年9月1日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024年6月26日　本证书有效期至2028年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025年9月1日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（6）注册人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 175 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521**********18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430**********3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃再	440824**********37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502**********17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827**********99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501**********12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025**********17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503**********16	注册监理工程师	44008386
9	孙学治	432502**********14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505**********35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223**********13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428**********27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702**********79	注册监理工程师	44003158
14	谭青肇	430923**********50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124**********29	注册监理工程师	44006618

共175条

‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 12 › 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗秋林	430523**********18	注册监理工程师	44028874
17	刘新武	432501**********32	注册监理工程师	33008965
18	王益	420111**********32	注册监理工程师	44011020
19	赵铭伟	652721**********90	注册监理工程师	44019063
20	田德春	230406**********1X	注册监理工程师	33004043
21	熊敏	430922**********58	注册监理工程师	44019443
22	陈炯炯	362203**********17	注册监理工程师	44020146
23	林耘生	440111**********5X	注册监理工程师	44003175
24	郑明亮	440503**********33	注册监理工程师	44009674
25	陈立明	220182**********1X	注册监理工程师	44021126
26	杨继坤	211102**********33	注册监理工程师	44003575
27	黄汉民	440902**********17	注册监理工程师	44013449
28	邓进	422421**********38	注册监理工程师	44000708
29	胡银胜	422128**********90	注册监理工程师	33016393
30	吴江平	440902**********55	注册监理工程师	44016178

共175条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孟德君	320919**********99	注册监理工程师	44015546
32	杨威	440822**********17	注册监理工程师	44000843
33	张嘉	440508**********34	注册监理工程师	44022930
34	陈应斌	432301**********15	注册监理工程师	44012259
35	陈鹏	152105**********19	注册监理工程师	46000944
36	汪银发	420222**********50	注册监理工程师	44008384
37	刘文华	420984**********14	注册监理工程师	44001670
38	刘文星	441481**********58	注册监理工程师	44022018
39	方兵	430682**********36	注册监理工程师	44010423
40	李一泽	410104**********11	注册监理工程师	41008351
41	李昱东	421102**********16	注册监理工程师	44027208
42	孙学练	432522**********52	注册监理工程师	44020817
43	赵志媛	140402**********84	注册监理工程师	14006099
44	周明伟	211203**********91	注册监理工程师	44000623
45	崔凤山	422431**********13	注册监理工程师	42006127

共175条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄西财	442501**********58	注册监理工程师	44011320
47	徐斌	362101**********55	注册监理工程师	44004876
48	姜滨	230107**********13	注册监理工程师	23005629
49	周保新	360403**********10	注册监理工程师	44010263
50	韩永明	150102**********32	注册监理工程师	44001984
51	陈佳涌	445221**********14	注册监理工程师	44025679
52	马晖	620105**********10	注册监理工程师	62000402
53	耿羿	411381**********1X	注册监理工程师	44020904
54	李强	420601**********12	注册监理工程师	44006604
55	胡佳武	220104**********50	注册监理工程师	44009393
56	熊秋辉	430602**********91	注册监理工程师	44003146
57	齐峰	222404**********3X	注册监理工程师	22001768
58	肖洋元	430204**********57	注册监理工程师	43000270
59	彭林	360425**********18	注册监理工程师	44018032
60	何俊	432524**********18	注册监理工程师	43005422

共175条 < 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李彦平	432801**********52	注册监理工程师	44006605
62	张彤	422226**********12	注册监理工程师	44016740
63	张勇斌	360735**********30	注册监理工程师	44026683
64	郭少斌	362426**********13	注册监理工程师	44023597
65	贾万军	232131**********3X	注册监理工程师	44019144
66	胥辉龙	430682**********1X	注册监理工程师	31010541
67	远滨	230302**********17	注册监理工程师	21010391
68	陈亚飞	520121**********11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801**********12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006**********97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622**********79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481**********18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321**********10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132**********32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426**********33	注册监理工程师	44016926

共175条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227**********16	注册监理工程师	44019067
77	雒刚	650106**********19	注册监理工程师	65003130
78	徐宪文	422124**********37	注册监理工程师	44022932
79	王俭	230402**********14	注册监理工程师	44008902
80	蒋艳芳	422201**********1X	注册监理工程师	44013924
81	宁金斌	431281**********34	注册监理工程师	44027746
82	陈树亮	440525**********7X	注册监理工程师	44007489
83	胡杰	422201**********17	注册监理工程师	42010085
84	贺燕平	432522**********29	注册监理工程师	44019406
85	蒋胜利	430503**********35	注册监理工程师	44007004
86	田金元	620402**********3X	注册监理工程师	62001658
87	杨长城	450921**********3X	注册监理工程师	45005739
88	李睿贺	220283**********17	注册监理工程师	21009787
89	王旭	210303**********36	注册监理工程师	44022934
90	蒋冬冬	412823**********18	注册监理工程师	44025532

共175条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 12 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	谢亚辉	430511**********1X	注册监理工程师	44012864
92	黎明	430523**********32	注册监理工程师	44026526
93	操新胜	430104**********58	注册监理工程师	36001448
94	刘宁	430321**********17	注册监理工程师	44026681
95	易松林	422422**********35	注册监理工程师	33003032
96	叶华亭	432301**********16	注册监理工程师	44003435
97	符玉坤	411423**********15	注册监理工程师	44034585
98	张伟州	410102**********27	注册监理工程师	44049807
99	张金山	420923**********78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622**********72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001**********13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106**********32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500**********32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522**********36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004**********12	注册监理工程师	44003166

共175条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 12 › 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁瑄	420601**********19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424**********36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106**********14	注册监理工程师	44008483
109	张畅泳	420683**********75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431**********12	注册监理工程师	42005455
111	宋涛	511621**********76	注册监理工程师	44029565
112	朱中烨	421202**********54	注册监理工程师	44026868
113	赵克非	222301**********19	注册监理工程师	44022936
114	刘超跃	430981**********16	注册监理工程师	44025534
115	鲁成平	420203**********11	注册监理工程师	44003595
116	倪玉喜	210504**********11	注册监理工程师	44000238
117	胡金	430922**********30	注册监理工程师	44016911
118	许柏球	440902**********19	注册监理工程师	44017789
119	胡扬祖	362426**********71	注册监理工程师	44023598
120	黄治和	440822**********16	注册监理工程师	45006387

共175条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 12 › 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	尹怀斌	140102**********51	注册监理工程师	44019622
122	温伟斌	362101**********58	注册监理工程师	36002973
123	曹辉	422201**********55	注册监理工程师	44002512
124	陈敏	432930**********96	注册监理工程师	44022923
125	何文楚	421127**********39	注册监理工程师	44022933
126	谢凯敏	430511**********15	注册监理工程师	44014824
127	杨丕忠	430703**********57	注册监理工程师	44004923
128	汪震	422301**********52	注册监理工程师	42008296
129	赵桂书	520112**********57	注册监理工程师	44013156
130	程刚	430204**********38	注册监理工程师	44014591
131	周朝东	511528**********18	注册监理工程师	44033006
132	李长儒	440902**********11	注册监理工程师	44033003
133	柯池文	422130**********18	注册监理工程师	44033522
134	陈小平	441421**********16	注册监理工程师	44008472
135	李治国	360103**********19	注册监理工程师	36001446

共175条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 12 › 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周波	520203**********1X	注册监理工程师	50011226
137	邹剑锋	441421**********57	注册监理工程师	44034990
138	曾宏	440229**********12	注册监理工程师	44034834
139	徐胜利	422326**********13	注册监理工程师	44035244
140	聂社平	421002**********76	注册监理工程师	44008451
141	钟翔	430522**********18	注册监理工程师	44036024
142	郭战岗	610431**********51	注册监理工程师	44035902
143	徐刚	220182**********71	注册监理工程师	44036065
144	刁坤明	441622**********12	注册监理工程师	44035963
145	王志发	430481**********75	注册监理工程师	44036087
146	樊逸天	430621**********15	注册监理工程师	44036664
147	熊健	430726**********33	注册监理工程师	44035935
148	谢凌云	362426**********12	注册监理工程师	44036017
149	陈旭然	440106**********77	注册监理工程师	44039084
150	周济顺	440223**********16	注册监理工程师	44038659

共175条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 12 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	易小明	421024**********55	注册监理工程师	44039431
152	王京	411325**********1X	注册监理工程师	44040131
153	肖涛	430422**********38	注册监理工程师	44040028
154	陈家俊	441624**********37	注册监理工程师	44047064
155	邓福昂	421224**********36	注册监理工程师	44044703
156	杨子龙	411425**********73	注册监理工程师	44042116
157	熊佳伟	430922**********18	注册监理工程师	44042236
158	李游	430624**********12	注册监理工程师	44043008
159	苏曰明	440882**********10	注册监理工程师	44043718
160	曾思炜	441622**********13	注册监理工程师	44045441
161	孙学愚	432522**********57	注册监理工程师	44044944
162	张键宗	421087**********15	注册监理工程师	44045579
163	王志龙	430321**********59	注册监理工程师	44044722
164	李陈旺	430923**********15	注册监理工程师	44045263
165	林金涛	445121**********11	注册监理工程师	44044653

共175条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 12 › 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	田奇昊	410423**********37	注册监理工程师	44045714
167	吴雨珂	513722**********94	注册监理工程师	44046780
168	王应东	500381**********77	注册监理工程师	44047671
169	刘谷前	430422**********57	注册监理工程师	44048418
170	尹海峰	340121**********32	注册监理工程师	44049836
171	盛冬初	432321**********75	注册监理工程师	44049809
172	曾安妮	430521**********20	注册监理工程师	44049934
173	唐飞宇	432930**********14	注册监理工程师	44050195
174	张涛	452226**********56	注册监理工程师	44050351
175	欧阳志诚	431022**********15	注册监理工程师	44050542

共175条 < 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

一级注册造价工程师 11 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501**********12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503**********16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223**********13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124**********29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523**********18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501**********32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敏	430922**********58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	袁公群	433001**********19	一级注册造价工程师	B11014400034161
9	周玉宏	320106**********14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	张畅泳	420683**********75	一级注册造价工程师	B11074400027232
11	鄢来玖	421081**********56	一级注册造价工程师	B11244400032349

一级注册建造师 31 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521**********18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430**********3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501**********12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025**********17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503**********16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502**********14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505**********35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223**********13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428**********27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702**********79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923**********50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124**********29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523**********18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501**********32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111**********32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共31条 1 2 3 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721**********90	一级注册建造师	粤1442018202007681
17	田德春	230406**********1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
18	熊敏	430922**********58	一级注册建造师	粤1442017201742781
19	陈应斌	432301**********15	一级注册建造师	粤1442022202407699
20	耿羿	411381**********1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
21	谢亚辉	430511**********1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923**********78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622**********72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001**********13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106**********32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500**********32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522**********36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004**********12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑄	420601**********19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424**********36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共31条 ‹ 1 2 3 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930**********96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共31条 ‹ 1 2 3 › 前往 3 页

（7）信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants

搜索 搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67 号

关于 2022-2023 年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024 年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024 年版）》，协会组织开展了 2022-2023 年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了 2022-2023 年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023 年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会

2024 年 9 月 30 日

附件：2022-2023 年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会　　2024年11月12日印发

－1－

附件

2023年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

（8）纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元；年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月12日

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合　计	15,688,901.77	0
	其中、自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5223011150440885 57

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月11日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合 计	12,276,357.37	0
	其中、自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费19,022.1元（壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5224021954580083 72

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月19日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合 计	9,723,190.18	0
	其中、自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费9,542.48元（玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52250211070527 6941

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月11日

2、企业业绩情况

企业业绩

1、工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务，合同价：3275.35 万元，合同签订时间：2018.02.28，竣工验收时间：2023.12.22；

2、工程名称：前海交易广场全过程监理，合同价：2743.9 万元，合同签订时间：2016.01.20，竣工验收时间：2023.12.8；

3、工程名称：汕尾理工学院一期监理，合同价：2665.425 万元，合同签订时间：2020.6，竣工验收时间：2025.01.20；

4、工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理），合同价：2149 万元，合同签订时间：2020.11.24，在建；

5、工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询），合同价：监理费 1943.230332 万元，合同签订时间：2022.7.5，在建。

（1）神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

工程编号：

合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委 托 人：神州数码集团股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整(￥32753500.00)。

1

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（本页以下空白）

2

委托人：神州数码集团股份有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道科发路 8 号金融基地 1 栋 11 楼 E1

邮编：518000、

法定代表人 郑为

或其授权代理人：（签章）_____

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）刘君

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等 。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码•国际创新中心（暂定名）

监理服务（监理）

中 标 通 知 书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码•国际创新中心（暂定名）监理中标单位。请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。

2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。

3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。

4、 做好签订合同准备。

5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018 年 2 月 9 日

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：

完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。

合同工期：☐日历/ ☐工作天	申请开工日期：　年　月　日	计划竣工日期：　年　月　日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	已办理
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	已齐全
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	已建立及已配备
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	已通过审批
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已审查
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	已落实
7. 三通一平情况和临时设施的配备	已具备开工条件
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械已全部进场到位配备齐全
9. 施工操作工人的配备	已按规范生产要求配备
10. 各分项工程施工技术交底	按现行国家标准执行
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件

备　注：

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章） 项目负责人签名： 年　月　日	（盖章） 项目负责人签名： 2018年4月16日	（盖章） 总监理工程师签名： 2018年4月16日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 年　月　日

* GD-C1-319 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护
会审日期	2018年03月21日 至 2018年03月21日
会审地点	前海营销会议办公室
会审内容（分部/子分部/分项（或系统/子系统）等名称）及其相关的施工区域（部位）范围	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心（暂定名）项目基坑支护工程，图号SM1-8/8、SZSM-01-SZSM-59

广东省建设厅
业务范围：工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级
资质证书编号：B144010603
有效期至：2020年06月17日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：顾问天
注册号：4401060-AY002
有效期：至2018年12月

参加会审单位和	单位全称	参加人员签名及专业职务
建设单位：	神州数码集团股份有限公司	
设计单位：	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
勘察单位：	建设综合勘察研究设计院有限公司	
监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
总承包施工单位：		
分包施工单位：		
专业承包施工单位：	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	丁璐菊

GD-C1-322/1

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2025年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下：	2	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023年11月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	中建三局	项目经理		[illegible]
7	[illegible]	恒浩建	总监		[illegible]
8	陈[illegible]	[illegible]	工程部经理		陈[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	项目负责人	正高	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	工程师	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	施工		[illegible]
14					
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张文康	达实智能	技术负责人		张文康

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月3日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月3日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月3日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月3日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月3日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 超
鄂1422020202103394(00)
建 筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 11 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局南山管理局 29日

项目编号：JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司		
项目名称	神州数码创新中心	用地位置	南山区沙河深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧
宗地代码	440305006002GB00062	宗地号	T207-0052
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号	建设用地规划许可证	NS-2017-0059
建设工程竣工测量报告		建设工程规划许可证	建字第4403052023GC0030028（建2）号
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)		

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584

分项指标			规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减	核增功能	核增建筑面积m²
总建筑面积248639.28m²	计容积率建筑面积214666.23m²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58
			商务公寓	39994.54	0		
			合计	197626.43	666.89	合计	10561.1
		地下	商业	5811.81	0		
			合计	5811.81	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			8926.14	
			共用停车库			22705.46	
			城市公共通道			2341.45	
			合计			33973.05	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 m²（其中保障性住房 0m²）	0 m²	0 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198293.32平方米，功能为办公137002.27平方米（办公136885.28平方米（含核减666.89平方米）、消防控制室101.85平方米、人防报警间15.14平方米）、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米，功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米，功能为城市公共通道4156.41平方米，骑楼120.99平方米，架空绿化休闲594.12平方米，避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米，功能为公用设备用房8926.14平方米，共用停车库22705.46平方米，城市公共通道2341.45平方米。

编号:S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市住房和建设局
2023年11月10日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目二期

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	市质安站			
2	[illegible]	〃			
3	[illegible]	〃			
4					
5					
6					
7					
8	[illegible]	深圳[illegible]集团有限公司	工程项目负责人	中级	[illegible]
9	[illegible]	建设综合	项目负责人	高级	[illegible]
10	[illegible]	广东省建院	项目负责人	高级	[illegible]
11	程鹏	深圳市大鹏[illegible]空间建设股份有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴河青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴河青
13	[illegible]	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	[illegible]
14	肖超	中交[illegible]第一航务工程局有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：吴彦斌 2023年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：肖超 2023年12月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖超
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（监督）

2023 年 12 月 29 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 南山管理局

2023年12月28日

项目编号：JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心二期			用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧			
宗地代码	440305006002GB00062			宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547			建设工程规划许可证	建字第440305202GG00074371（改1）号			
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 1844.21㎡	计容积率建筑面积 1844.21㎡	地上	商业建筑	1844.21	0		
			合计	1844.21	0	合计	
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			合计				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请你单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本宗地最后一期验收，本证建筑覆盖率（一/二级）、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本宗地总数据。

编号:S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市住房和建设局
2023年11月29日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=788283

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

神州数码集团总部基地(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011803280101	省级项目编号	4403011803280104
建设单位	神州数码集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218259-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)0566号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011803280101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2017)0566号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	神州数码集团股份有限公司	建设单位统一信用社会代码	19218259-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总规定建筑面积206000平方米，包括：地上规定建筑面积200000平方米，其中办公137000平方米，职工食堂3000平方米，商务公寓40000平方米，商业19580平方米，物业服务用房420平方米；地下规定建筑面积6000平方米（均为地下商业）。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

神州数码集团总部基地(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011803280101	省级项目编号	4403011803280104
建设单位	神州数码集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218259-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)0566号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	19236691-1	吴勇	411223**********13
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--

（2）前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151(ZYKF)

深圳前海交易广场项目
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(监理人)

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期：　2015 年 12 月　日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/ 。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

4

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条　服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币(大写)柒佰柒拾万叁仟元(¥7,703,000.00元)。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

5

修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时,除按照合同约定发生有增减费用的，将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

（签署页）

甲　　方：深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）	乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
地　　址：深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地　　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日　　期：2016年1月20日	日　　期：　　年　月　日

XMGL-FJ2016001

防伪码：2489654390676403

中 标 通 知 书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币]2743.900000万元
(大写:贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理（总监）：汪青青　　资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司”变更为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”的公告

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021 年 3 月 24 日

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、 深圳市方大建科集团有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	
34	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
35	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
36	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	
37	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	高工	
38	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	
72	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 （公章）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （公章）	建设综合勘察研究设计院有限公司 （公章）	中建二局第二建筑工程有限公司 （公章）	中建科工集团有限公司 （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：周戈钧 注册号：4407194-014 有效期：至2023年12月 2023年12月 8日	设计单位： 深圳市新西林园林景观有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	设计单位： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日
设计单位： 深圳广田集团股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	设计单位： 深圳市名家汇科技股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	设计单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日
设计单位： 深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	施工单位： 深圳市中装市政园林工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	施工单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日

GD-E1-914/10

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
戴庆祥
粤2442010201103988(00)
市政
2026.09.19
深圳市中装市政园林工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王海瑞
粤1412006290801084(00)
机电建筑
2026.01.09
深圳中壹建设（集团）有限公司

五、工程验收结论及备注

GB/T 19124/12□□□

施工单位：	施工单位：	施工单位：
深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市福供供电服务有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
中建安装集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市方大建科集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：	施工单位：	施工单位：
上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/12

编号:L0190229231213000 06

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

前海管理局
2023年12月15日

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：　　层 地下：　1-3　　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：		层
			地下：	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年09月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施传欣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施传欣
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020 年 07 月 09 日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		

勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组　员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组　长	组员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	
顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期：2020年7月9日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万㎡，共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，总建筑面积 62 万㎡，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万㎡（包括：办公面积 27 万㎡、商业面积 3 万㎡，公寓面积 5.5 万㎡，酒店面积 5 万㎡以及配套设施 5050 ㎡，核增 1 万㎡），地下建筑面积 20 万㎡；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛

2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

Silver prize

作品名称： 前海交易广场BIM技术应用

主创人员： 闻家明 郭强 李攀 郭文林 张彪 刘君 黄建杰 张彬彬 游建平 王广斌

参赛单位： 深圳市前海开发投资控股有限公司/上海城建信息科技有限公司/中铁一局集团有限公司广州分公司/深圳市恒浩建工程项目管理 同济大学

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit

中国工程院院士 Academician
专家委员会主任 Director of Expert

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司监理的

前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C号　　二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包Ⅱ标工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977557

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海交易广场

广东省-深圳市

项目编号	4403131411149901	省级项目编号	4403131411149901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3600
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2016)003号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403131411149901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深自贸备案(2016)003号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	历史项目未采集此信息		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海交易广场

广东省-深圳市

项目编号	4403131411149901	省级项目编号	4403131411149901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3600
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2016)003号

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	19236691-1	吴勇	411223**********13
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	吴勇	411223**********13
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3464854

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	289582	总投资（万元）	856437.4
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案[2016]003号

项目地址：深圳市前海区深港现代服务业合作区桂湾片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403051607139901	项目编号	4403051907030196
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市前海区深港现代服务业合作区桂湾片区	经纬度	--

立项文号	深自贸备案[2016]003号	立项级别	地市级
立项批复机关	中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会	立项批复时间	2016-07-18
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	289582	总投资（万元）	856437.4
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积30322.47平方米;计容建筑面积 205050平方米，其中:办公面积130000平方米、商业面积20000平方米、商务公寓面积 55000平方米、配套社区警务室50 平方米。另有地下商业面积10000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2016年09月01日	计划竣工	2020年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	289582	总投资（万元）	856437.4
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案[2016]003号

项目地址：深圳市前海区深港现代服务业合作区桂湾片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	吴勇	411223**********13
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	简万成	340104**********13
设计企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	刘树鹏	445221**********70

（3）汕尾理工学院一期监理

汕尾理工学院一期监理

GCJL-FJ2020084

工程编号：440392201912250010002001

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：汕尾理工学院一期监理

工程地点：广东省汕尾市马官街道

委 托 人：汕尾理工学院筹建办公室

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

1

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄奚若，身份证号码：_____，注册号：44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整（¥26654250.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1419 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 10 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 689 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

2

（以下为签字盖章页）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3

GCJL-FJ2020084

中 标 通 知 书

标段编号：44039220191225001000 2001

标段名称：汕尾理工学院一期监理

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：2665.425000万元

中标工期：1419

项目经理(总监)：黄奚若

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：5890975620297834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业主证明

致:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位与我司签订的《汕尾理工学院一期监理》合同中我司名称为汕尾理工学院筹建办公室。由于业务发展需要，我司名称变更登记为华南师范大学汕尾校区建设办公室，原公司与贵司于 2020 年 6 月签订的《汕尾理工学院一期监理》合同继续有效。即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。

特此说明!

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2023 年 5 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项，其中： 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 189 项，其中： 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 201 项，其中： 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项，其中： 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项，其中： 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项，其中： 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 195 项，其中： 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
路面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
管道主体工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
人行园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
绿化	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
附属	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意该工程验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：甘泽宇	总监理工程师：	单位(项目)负责人：杨仲林	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：[illegible]
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

GD-E1-914/6

汕建质备字第2022039号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2022 年11月7日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积158973.4m²,其中地上建筑面积156838.55m²，地下建筑面积2134.85m²，建筑基底面积40838.88m²。其中3# 公共教学楼建筑面积 14231.13 m²，地上 5 层，建筑高度 23.65 m；4# 公共教学楼建筑面积 13873.95 m²，地上 5 层，建筑高度23.65 m；5# 体育中心建筑面积33955.61 m²（含地下室711.75 m²），地上3 层，地下1层，建筑高度 23.95 m；7# 教师综合楼建筑面积 16737.27 m²，地上 9 层，建筑高度 36.60m；10A# 学生宿舍建筑面积 8753.84m²，地上 9 层，筑高度 35.25m。10B# 学生宿舍建筑面积 8753.8m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。10C# 学生宿舍建筑面积 17881.45m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。10D# 学生宿舍建筑面积17881.48m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。10E# 学生宿舍建筑面积 17876.16m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。11# 南区食堂建筑面积 7605.56m²，地上 2 层，建筑高度 11.40m。地下水泵房建筑面积 1423.10m²，地下 1 层。		
结构类型	框剪结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2020年06月15日		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	441501202104290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 项目负责人（签字）：盛小龙 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：盛小龙 （公章） 2022年10月27日
	设计单位意见	同意验收 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年10月27日
	施工单位意见	同意验收 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2022年10月27日
	监理单位意见	同意竣工验收 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年10月27日
	建设单位意见	同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：甘泽宇 （公章） 2022年10月27日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）工程的竣工验收备案文件已于2022年11月4日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年11月7日
备案机关负责人	吴小进
备案经受人	郑永福

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 441501202104290101 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章

（公章）

2022 年 1 月 7 日

* GD- E1- 916/ 4 *

编号：汕建竣备字第 2024038 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024 年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积:36398.51m²'，其中计容建筑面积:33346.79m²:层数:地上8层;栋数:1栋		
结构类型	框剪结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202303030201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：盛小龙 注册号：3600537-AY017 有效期：至2024年12月 项目负责人（签字）：盛小龙 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： 合格 （公章） 2024年12月5日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴家骅 注册号：4407461-012 有效期：至2025年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：吴兵 注册号：4407461-S005 有效期：至2026年6月 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 合格 （公章） 2024年12月5日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨辉咏 粤1422014201415260(00) 建筑 中建科工集团有限公司 （公章） 2024年12月5日
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 倪玉喜 注册号44000238 有效期2022.10.7 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年12月5日
	建设单位意见	验收合格. 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年12月5日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1.单位工程（子单位）竣工验收备案表 2.规划验收合格证 3.消防验收合格意见或备案文件 4.民防工程验收文件 5.建设工程档案认可书 6.建筑工程施工许可证或开工报告 7.单位工程质量评估报告 8.勘察文件质量检查报告 9.设计文件质量检查报告 10.广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12.建筑工程质量保修书 13.住宅质量保证书（未涉及） 14.住宅使用说明书（未涉及） 15.单位（子单位）工程竣工验收报告
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月20日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年12月20日
备案机关负责人	林子和
备案经受人	彭振东

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2023013），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024年12月20日

GD-E1-916/4

编号：汕建竣备字第 2024039 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积:44201.80m²，其中计容建筑面积:36264.99m²，架空面积:7936.81m²’;层数:地上5层;栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211150101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：盛小龙 注册号：3600537-AY017 有效期：至2024年12月 合格 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年12月5日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴家骅 注册号：4407463-012 有效期：至2025年6月 合格 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名： 注册号：4407461-S005 有效期：至2026年6月 （公章） 2024年12月5日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨辉咏 粤1422014201410260(00) 有效期2025.08.10 建科工集团有限公司 （公章） 2024年12月5日
	监理单位意见	验收合格 中华人民共和国注册监理工程师 倪玉喜 注册号44000238 有效期2025.10.13 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 倪玉喜 注册号44000238 有效期2022.10.13 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年12月5日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年12月5日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024 年12月20日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年12月20日

备案机关负责人	林[illegible]	备案经受人	吴[illegible]

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022019），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

（公章）

2022 年12月20日

GD-E1-916/4

编号：汕建竣备字第 2024040 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:7248.01m²，其中计容筑面积:6203.55m²，架空面积:1044.46m²;层数:地上2层:栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211160101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：盛小龙 注册号：3600587-AY017 有效期：至2024年1月 合格 项目负责人（签字）：盛小龙 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年12月5日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴家骅 注册号：4407461-012 有效期：至2025年6月 合格 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：吴兵 注册号：4407461-S005 有效期：至2026年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年12月5日
	施工单位意见	我司已完成并工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨辉咏 粤1422014201415260(00) 建筑 中建科工集团有限公司 （公章） 2024年12月5日
	监理单位意见	验收合格 中华人民共和国注册监理工程师 倪玉喜 注册号44000238 有效期2025.12.13 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年12月5日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年12月5日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）工程的竣工验收备案文件已于 2024 年12月20日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年12月20日
备案机关负责人		备案经受人	

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022018），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2022 年12月20日

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章 4415020027796

GD-E1-916/4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期：2025年01月20日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	29361.69m²	工程造价	19632.1160万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441501202302230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2025年01月20日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023009		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	倪玉喜
组员	翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明 盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁培煌	陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平
建筑设备安装工程	魏明智	杨俊、何小明、张红川、曾昭昆
工程质控资料	张昕	郑玉梅、李香龙、艾秀云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	中级工程师	甘洋宇
2	翁培煌	华南师范大学汕尾校区建设办公室	现场管理牵头人	中级工程师	翁培煌
3	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	设计负责人	建筑学高级工程师	陈秋潮
4	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	机电工程师	机电工程师	魏明智
5	郑玉梅	华南师范大学汕尾校区建设办公室	资料员	工程师	郑玉梅
6	刘卫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	刘卫
7	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	康英杰
8	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	盛小龙
9	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监负责人	高级工程师	倪玉喜
10	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	专业土建工程	张昕
11	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	张静义
12	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	薛飞飞
13	王敏	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	王敏
14	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨辉咏
15	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	高级工程师	张红川
16	李香龙	中建科工集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	李香龙
17	熊远邱	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	熊远邱
18	谢俊成	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	谢俊成
19	严云平	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	严云平
20	艾秀云	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	艾秀云
21	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业水电工程	林金涛
22	孙　磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	孙磊

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收，合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：甘洋宇	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：盛小龙
2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的

汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C号

二〇二四年一月二十日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703375

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汕尾理工学院

广东省-汕尾市

项目编号	4415012104290001	省级项目编号	4415012104290101
建设单位	汕尾理工学院筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2D1889-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	427394
立项级别	地市级	立项文号	汕发改(2020)258号

项目地址：汕尾市城区马宫街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-441502-83-01-054083	项目编号	4415012104290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市
具体地点	汕尾市城区马宫街道	经纬度	--
立项文号	汕发改(2020)258号	立项级别	地市级
立项批复机关	汕尾发展和改革局	立项批复时间	2020-04-16
建设单位	汕尾理工学院筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2D1889-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	427394
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设规模：汕尾理工学院规划占地面积约2000亩，办学规模20000人，实施一次性规划、拟分三期建设，一期拟设8个学院，2021年9月开始招生，2025年在校生规模达到10000人（含研究生400人）；后逐步实施，适度发展研究生教育，中期在校生规模达到15000人（含研究生2000人），远期规模20000人。 本项目主要建设内容为供15000生使用的图书馆、室内体育用房、会堂以及教室，满足10000生使用的实验室、院系及教师业务用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍，并相应建设校园道路、水、电、通信、燃气、环保等配套设施。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年06月10日	计划竣工	2025年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汕尾理工学院

广东省-汕尾市

项目编号	4415012104290001	省级项目编号	4415012104290101
建设单位	汕尾理工学院筹建办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2D1889-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	427394
立项级别	地市级	立项文号	汕发改(2020)258号

项目地址：汕尾市城区马宫街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	91440000734994526 8	孙立德	610103**********98
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	倪玉喜	210504**********11
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	孟宪生	210503**********5X

（4）深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

GCJL-FJ2020103

合同编号：HKX-JL-2020-004

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委 托 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 工程规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：188575.21（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：144767.73（暂估）万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 其它附件；

（1）建设工程廉政责任合同；

（2）监理班子人员配备一览表；

（3）中标通知书；

1

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：441122319670921701 3，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万元整（¥ 21490000元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2046.67	102.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2026年11月30日止，总计2191日历天(暂定)。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2024年12月01日止，共1462日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自2024年12月02日起至2026年11月30日止，共729日历天（暂定）；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11 2020.11.24。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人伍份。

2

发包人：（公章）深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192366911H

地址：深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子信箱：304934585@qq.com

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

经办人：

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；②协议书；③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；⑤补充条件；⑥专用条件；⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围包括但不限于：主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：⑴.《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；⑵.国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；⑶.经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；⑷.本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；⑸.委托人发出的有关本工程的指令；⑹.委托人制定的有关本工程的规定。。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：⑴.长期不到位；⑵.责任心不强，不能实际履行职责的；⑶.现场有重大安全、质量事故的；⑷.建设主管部门记不良行为记录的；⑸.不能常驻现场的，不参加监理例会的。 工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更

GGJL-FJ202003

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-014129002001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：2149.000000万元

中标工期：2191日历天

项目经理(总监)：吴勇

本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-20

查验码：8538432584704217

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-11-11

证书序列号：2021-1722

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3649.383236 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-11-01	合同竣工日期	2022-05-19
备注	项目经理：陈新 注册证书号：京1502011201105583 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：桩基础；		
变更登记	◆◆◆ 2022-02-10项目经理由骆永生(京111121222355)变更为陈新(京1502011201105583)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412906

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-04-06

证书序号号：2023-0442

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179）主体工程		
建设地址	坪山区坪山宝珠路以东,联创路以北,瑞联路以东		
建设规模	217694.2 平方米	合同价格	67016.466607 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-01-30	合同竣工日期	2025-06-06
备注	项目经理：邵勇军 注册证书号：01071263 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：承台底板;主体结构工程;金属门窗;幕墙;粗装修（消防楼梯及前室）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;桥架及预埋管;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-03-27

证书序号号：2023-0359

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建设规模	121137.40 平方米	合同价格	31848.262096 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-01-30	合同竣工日期	2025-06-06
备注	项目经理：邵勇军 注册证书号：01071263 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：承台底板;主体结构工程;金属门窗;幕墙;粗装修（消防楼梯及前室）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;桥架及预埋管;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;由于两宗地红线紧邻并重合，因此作为一个项目进行报备，按此备案名称共用一个施工合同，合同没有明确一期续建有燃气工程，二期新建没有燃气工程，在此备注二期没有燃气工程。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179）主体工程、海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-189

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482786

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102007100009	省级项目编号	4403102007029902
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76496744-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	188575.21
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-014129

项目地址：坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440317-47-03-014129	项目编号	4403102007100009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-03-014129	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76496744-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	188575.21
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	根据深规土许PS-2014-0022号、PS-2016-0024号《深圳市建设用地规划许可证》要求，本项目二期总建筑面积18.66万平方米，其中厂房面积114870平方米，附属设施7.17万平方米（含配套单身宿舍67840㎡、小型商业服务设施900㎡、食堂3000㎡）。项目容积率4.0，建筑密度40%，绿地率30%。 三期总建筑面积10.46万平方米，其中厂房面积7.63万平方米，附属设施2.83万平方米（含配套办公13350㎡、配套单身宿舍14000㎡、小型商业服务设施1000㎡）。项目容积率为4.0，建筑密度40%，绿地率30%。 依据以上二三期规划，预计计容面积约为29万平方米，本项目拟		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102007100009	省级项目编号	4403102007029902
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76496744-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	188575.21
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-014129

项目地址：坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	程刚	430204**********38
施工企业	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	李俊	510521**********39
施工企业	中国京冶工程技术有限公司	10205514-1	骆永生	440106**********58

（5）清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-16

工程编号：FJ202127

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
（范本）

项目名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日　　期：2022 年 7 月5 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北 侧，用地面积约 51795 平方米，总建筑面积约为 32.34 万平方米，其中地上建筑面积约 25.12 万平方米，地下建筑面积 7.22 万 平方米。总投资约 19.92 亿元。

4.建设内容：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

5.工程投资额：项目总投资暂估约 199200 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

1

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生

2

产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

☑其他工作：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618。

设计管理负责人姓名：陈光慧，身份证号码：440782198409176812，联系电话：13760141627，电子邮箱：chenguanghui1@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

造价合约管理负责人姓名：邓新喜，身份证号码：220104196708244131，联系电话：18676719806，电子邮箱：dengxinxi@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

总监理工程师姓名：杨威，身份证号码：440822196610106517，注册证书号：44000843，联系电话：13922090121，电子邮箱：2335376856@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711。

其他主要负责人员：（如实填写）_____/_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥：2869.763452万元）。包括：

☑项目管理服务费：826.53312万元，中标下浮率：3%；

☑工程监理服务费：1943.230332万元，中标下浮率：21%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：100万元整，其中奖金：/元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中

4

审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2022年 7月05日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询人（联合体主体单位）：（公章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐常武

委托代理人：/

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-82712888

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐　　号：44201540600052536311-0016

邮政编码：518110

工程咨询人（联合体成员单位）：（公章）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

法定代表人：刘君

委托代理人：/

法定代表人手机：13266654256

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：075583252238-808

传　　真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐　　号：44201567100050002067

6

六、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、 勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）配合提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并配合监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与项目管理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员 1（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

分工内容：（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2022 年 05 月 12 日

24

XMZX-FJ2022003

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200047005001

标段名称：清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：2869.763452万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：8636254419581638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441238

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清湖文化产业园二期建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300076	省级项目编号	4403102003110101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	133700
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2019〕65号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00004	项目编号	4403102004300076
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2019〕65号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	133700
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积58026.29平方米,总建筑面积为28.17万平方米,其中地上建筑面积23.53万平方米,地下建筑面积4.64万平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611515

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清湖文化产业园二期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012012090039	省级项目编号	4403012012089909
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	133700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-017487

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-47-01-017487	项目编号	4403012012090039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-01-017487	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-08
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	133700
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧，用地面积约51795平方米，总建筑面积约为32.34万平方米，其中地上建筑面积约25.12万平方米，地下建筑面积7.22万平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清湖文化产业园二期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012012090039	省级项目编号	4403012012089909
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	133700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-017487

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	赵铭伟	652721**********90
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	许浒	320684**********78

3、企业获奖

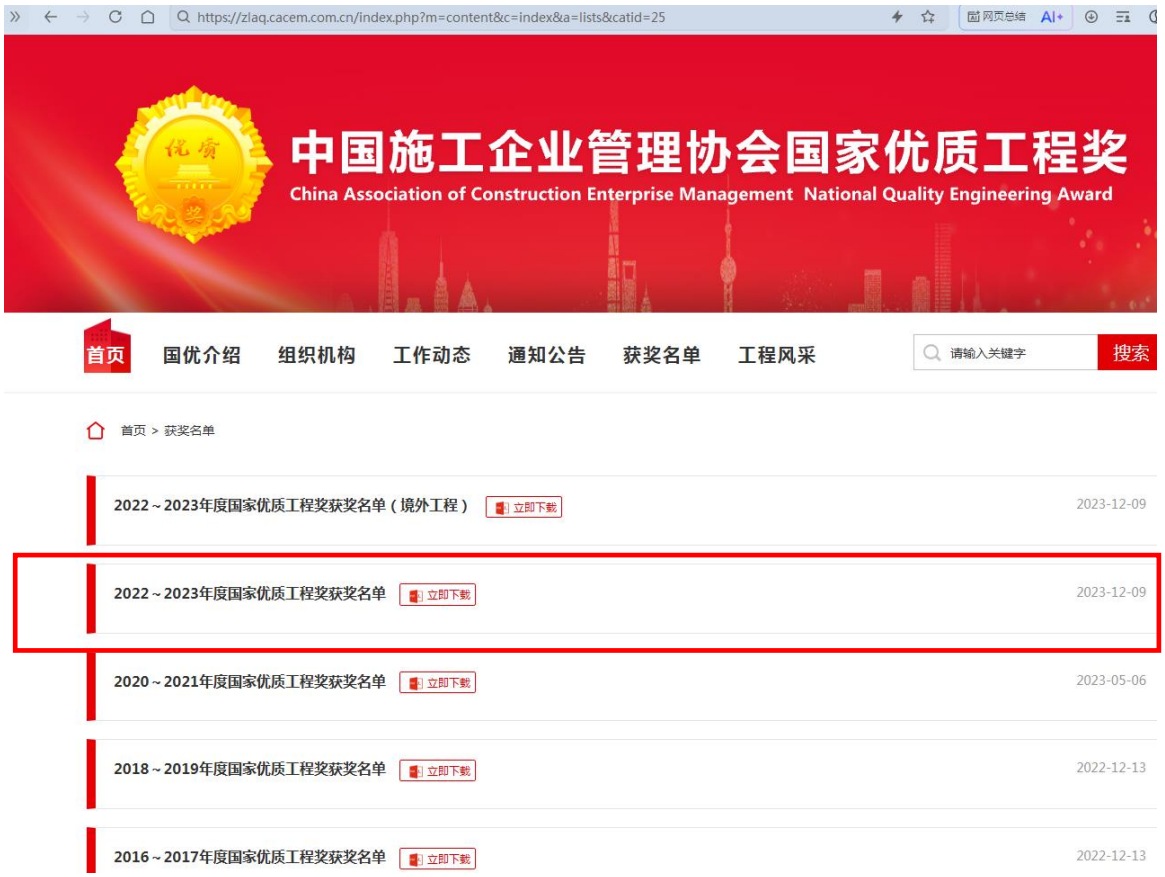
企业获奖

1、工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分），奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 ，颁发机构：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023.12。

（1）白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

2022-2023 年度国家优质工程奖 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

网址链接：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

— 2 —

附件

2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建设集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）
工程总承包单位：中国核电工程有限公司
勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
工程监理单位：中核工程咨询有限公司
参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

中建东方装饰有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
深圳龙源精造建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)
建 设 单 位：深圳市南山区水务局
勘察及设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程
建 设 单 位：广州市花都区教育局
广州市花都区公共建设项目管理中心
勘 察 单 位：广东省地质工程公司
设 计 单 位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程
建 设 单 位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：广州协安建设工程有限公司(*)
参 建 单 位：广东新业建设股份有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司

434. 瑞府
建 设 单 位：华润置地(深圳)发展有限公司
勘 察 单 位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4、履约评价

履约评价

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

1、工程名称：深业上林苑项目施工总承包工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2024.9.29。
2、工程名称：华馨雅苑项目主体工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2024.6.17。
3、工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段，评价等级：优秀，履约评价时间：2023.3.26。
4、工程名称：龙岗区儿童公园建设工程，评价等级：优秀，履约评价时间：2023.6.29。
5、工程名称：坪山区雨污水管网工程（坪山片区），评价等级：优良，履约评价时间：2024.6.27。

（1）深业上林苑项目施工总承包工程

深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	Ⅰ级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：

项目负责人：

2024 年 9 月 29 日

注：每季度评价一次

GCJL-FJ2021050

工程编号：4403042018012800400 1

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目监理

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

委 托 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

3. 工程规模：项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内，八卦二路与八卦路交汇处的东北角。东侧紧临八卦七街，西侧紧临八卦路，南侧紧临八卦二路，北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。周边暂时无地铁，为城市更新项目。拟建建筑初步设计为35层建筑，设计有地下室3层。总建筑面积61875 m²，开发建设用地面积6015.2 m²，规划容积41990 m²，容积率为7.0。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王中昆，身份证号码：120109196510130532，注册号：44008894

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零柒万壹仟叁佰柒拾伍元整（¥4071375.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				386.780625	20.356875		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1217 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月11日。
2. 订立地点：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道八卦二路613栋

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人：（签章）臧健

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

电话：0755-82264888

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人：（签章）刘君

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-82352238-808

传真：

电子邮箱：

4

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687083

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042104020004	省级项目编号	4403042103299910
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWA0M-M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	80977
立项级别	地市级	立项文号	2103-440304-04-01-928715

项目地址：八卦二路以北与八卦路交接处东北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-440304-04-01-928715	项目编号	4403042104020004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	经纬度	--
立项文号	2103-440304-04-01-928715	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-29
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWA0M-M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	80977
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积61875.67㎡，开发建设用地面积6015.2㎡，规划容积41990㎡，容积率为7.0，其中商业、办公及旅馆业建筑合计21110㎡（含配建肉菜市场（生鲜超市）500㎡），商务公寓19380㎡(含人才公寓3876㎡），公共配套设施1500㎡（含便民服务站（社区服务中心）600㎡，小型消防站250㎡，社区党群服务中心650㎡）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042104020004	省级项目编号	4403042103299910
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWA0M-M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	80977
立项级别	地市级	立项文号	2103-440304-04-01-928715

项目地址：八卦二路以北与八卦路交接处东北侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	郭胜杰	412929*********1X
施工企业	深圳恒安消防工程有限公司	91440300618839262T	彭艳豪	411024**********97
	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	傅伟强	440106**********90

福田区园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目
广东省-深圳市-福田区
项目编号 4403042104020004 省级项目编号 4403042103299910
建设单位 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司 建设单位统一社会信用代码 MA5EWA0M-M

施工许可详情

项目名称	福田区园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目		
工程名称	深业上林苑项目施工总承包工程		
施工许可证编号	4403042104020004-SX-003	省级施工许可证编号	440304202207250199
项目代码	--	项目编号	4403042104020004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	642	数据等级	B
项目经理	高强	所属单位	中国建筑一局（集团）有限公司
总监理工程师	郭胜杰	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	15549.28	面积（平方米）	62572

关闭

（2）华馨雅苑项目主体工程

华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	30 层/2 层（最大值）	建筑高度	99.75 米（最大值）	
	结构类型	框架/框支剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 建设单位： 项目负责人： 2024 年 6 月 17 日					

注：每季度评价一次

GCJL-FJ2021070

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

监理合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-JL(HX)-[2021]08 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期： 2021 年 10月20 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东21号电车大厦801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人:刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

3.工程规模：项目用地面积21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率5.35，规划计容面积为114250 平方米，其中商业21,370 平方米，宿舍45,310 平方米，保障性住房40170 平方米，公共配套设施7400 平方米（含幼儿园2,400 平方米，其他配套5,000平方米），地下室建筑面积33212平方米，车位828 个。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：国有投资100%。

6.工程概算投资额：暂定120776 万元，招标部分工程概算投资额：暂定57970 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.补充条款、专用条款；

5.通用条款；

6.附录：

附录A《相关服务的范围和内容》；

1

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥9299248.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	885.6427	44.2821	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2021年10月01日起至2026年8月6日止（暂定），总计1770日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021年10月01日起至2024年8月6日止（暂定），共1040日历天；
5. 保修阶段：自2024年8月7日起至2026年8月6日止（暂定），共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
纳税识别号：	纳税识别号： 91440300192366911H
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：	账号： 4420 1567 1000 5000 2067
联系人：刘灿霞	联系人:张彤
电话： 29808033-8035	电话：13714426857
送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦八楼	送达地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492342

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559

项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559

项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	姜叶梅	430581**********43
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	覃弃疾	362501**********31
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	张彤	422226**********12

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

施工许可详情

项目名称	观澜高新园区 (A907-0133宗地)		
工程名称	华鹏雅苑项目主体工程		
施工许可证编号	4403012007290009-SX-001	省级施工许可证编号	440301202207290299
项目代码	--	项目编号	4403012007290009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1040	数据等级	B
项目经理	李斌	所属单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司
总监理工程师	张彤	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	64268.52	面积（平方米）	152757.19

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

（3）前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段

前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司/中建科工集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 、II 标段					
工程地址：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积		中标价		
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）	47\3	建筑高度	226 米	
	结构类型	钢筋混凝土结构	合同工期	881 天	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：

项目负责人：

2022 年 5 月 26 日

注：每季度评价一次

XMGL-FJ201600l

QHKG-2015-151(ZYKF)

深圳前海交易广场项目
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(监理人)

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期：　2015 年 12 月　日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场 ；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条　服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币(大写)柒佰柒拾万叁仟元(¥7,703,000.00元)。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时,除按照合同约定发生有增减费用的，将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

（签署页）

甲　　方：深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）	乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
地　　址：深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地　　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
法定代表人或其授权的代理人：刘华（签字）	法定代表人或其授权的代理人：刘君（签字）
日　　期：2016年1月20日	日　　期：　　年　　月　　日

8

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3464854

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	289582	总投资（万元）	856437.4
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案[2016]003号

项目地址：深圳市前海区深港现代服务业合作区桂湾片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403051607139901	项目编号	4403051907030196
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市前海区深港现代服务业合作区桂湾片区	经纬度	--

立项文号	深自贸备案[2016]003号	立项级别	地市级
立项批复机关	中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会	立项批复时间	2016-07-18
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	289582	总投资（万元）	856437.4
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积30322.47平方米;计容建筑面积 205050平方米，其中:办公面积130000平方米、商业面积20000平方米、商务公寓面积 55000平方米、配套社区警务室50 平方米。另有地下商业面积10000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2016年09月01日	计划竣工	2020年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	289582	总投资（万元）	856437.4
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案[2016]003号

项目地址：深圳市前海区深港现代服务业合作区桂湾片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	吴勇	411223**********13
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	简万成	340104**********13
设计企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	刘树鹏	445221**********70

（4）龙岗区儿童公园建设工程

龙岗区儿童公园建设工程

建设工程监理履约评价（2023 年 4 月~2023 年 6 月）

工程概况					
代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司					
施工单位： 深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 龙岗区儿童公园建设工程					
工程地址： 龙岗区龙岗街道盐龙大道北侧					
工程规模及主要经济技术指标	占地面积	总 323556.14 m^2	中标价	一期：116503044.25 元； 二期：360235866.88 元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）	地上最多三层、地下最多二层	建筑高度		
	结构类型	框架	合同工期	一期：200 天 二期：420 天	

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优秀☑　良好 □　合格□　不合格□

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：

项目负责人：

2023 年 6 月 29 日

注：每季度评价一次

工程编号：2018-440307-77-01-705623003001

合同编号：天健地产-龙岗儿童公园-004

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市天健地产集团有限公司**

受托人（全称）：**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧

3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m²。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：77301.31 万元，招标部分工程估算投资额：59871.09 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：**王益**，身份证号码：**420111197805025032**，注册号：**44011020**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：**玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）**。其

1

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份，办施工备案 二 份。

（下无正文）

2

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443765

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区儿童公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010346	省级项目编号	4403071702289904
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	21864.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2014)155

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2017-48-01-a00368	项目编号	4403072005010346
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2014)155	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-02-28
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	21864.87
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区儿童公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010346	省级项目编号	4403071702289904
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	21864.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2014)155

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	徐立	620402**********13
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	王益	420111**********32
施工企业	深圳市政集团有限公司	914403001921903971	梁雄威	440301**********74

（5）坪山区雨污水管网工程（坪山片区）

坪山区雨污水管网工程（坪山片区）

建设工程监理履约评价

2024 年第 2 季度

工程概况					
建设单位：深圳市坪山区水务局（原深圳市坪山区环境保护和水务局）					
施工单位：深圳市市政工程总公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：坪山区雨污水管网工程（坪山片区）					
工程地址： 深圳市坪山区					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	雨污水管道 326km，河流及短小支流、排洪渠综合整治 37.6km。	中标价	2534.2381 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	结构类型	II 级市政公用工程	合同工期	1764 日历天	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优良☑ 合格□ 不合格□

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：深圳市坪山区水务局

项目负责人：刘力

2024 年 6 月 27 日

注：每季度评价一次

GCJL-S2 20160129-3.

工程编号：

合同编号：JLHT-2016-15

深圳市工程监理与相关服务

合同

工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）

工程地点：深圳市坪山新区

委 托 人：深圳市坪山新区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人（全称）：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理

2.工程地点：深圳市坪山新区

3.工程规模：本次招标包括坪山河流域范围内坪环社区、六联片区、沙壆社区、沙湖社区等片区雨、污水分流工程及正坑村排水渠等二级及以下沟渠综合整治等工程。工程建设主要包括雨、污水管网建设、河道整治、生态修复、黑臭水体治理等。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：206120 万元，招标部分工程概算投资额：175202 万元

7.其它：本工程为 EPC 项目

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，注册号：44008386。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟伍佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾壹元 ¥ 2534.2381 万元 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2413.5601	120.678		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 8 月止，总计 1764 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 20 日止，共 1034 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2021 年 08 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山新区_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路2010号中深花园B座2711室
邮编：	邮编：518033
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
电话：	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子邮箱：	电子邮箱：304934585@qq.com

3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021664

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909110025	省级项目编号	4403011607019904
建设单位	深圳市坪山新区城市建设局	建设单位统一社会信用代码	693953663
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	206120
立项级别	地市级	立项文号	深治水指(2015)1号-3

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909110025
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深治水指(2015)1号-3	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山新区城市建设局	建设单位统一社会信用代码	693953663
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	206120
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909110025	省级项目编号	4403011607019904
建设单位	深圳市坪山新区城市建设局	建设单位统一社会信用代码	693953663
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	206120
立项级别	地市级	立项文号	深治水指(2015)1号-3

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????//?????????	设计	公开招标	2016-09-21	332.98	4403011909110025-BA-002	4403011607019904-BA-002	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2016-09-08	2534.24	4403011909110025-BE-002	4403011607019904-BE-002	查看
B	??????????//???????????????	施工	公开招标	2016-08-22	158519.68	4403011909110025-BD-002	4403011607019904-BD-002	查看
D	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司//深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-09-21	332.98	4403011909110025-BA-001	4403011607019904-BA-001	查看
D	深圳市市政工程总公司//深圳市市政设计研究院有限公司	施工	公开招标	2016-08-22	158519.68	4403011909110025-BD-001	4403011607019904-BD-001	查看
D	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2016-09-08	2534.24	4403011909110025-BE-001	4403011607019904-BE-001	查看

5、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好，深圳****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话:83882112
深圳住建
建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价
诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为"B+"
企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
最新诚信得分：85
企业类型： 工程监理
上季度诚信排名：
计算时间：2025-11-11
上季度诚信等级：A
工程监理企业信用评价
序号
行为编码
有效期
得分/扣分
生效时间
没有找到匹配的记录
企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。
主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号
联系我们
热线电话：0755-83785555
政府网站找错

6、项目总监监理业绩情况

项目总监理业绩

1、工程名称：光峰激光产业基地项目，合同价：212 万元，竣工验收时间：2024.11.11。

（1）光峰激光产业基地项目

光峰激光产业基地项目

GCJL-FJ2023031

建设工程监理合同

项目名称：光峰激光产业基地项目监理服务

业　　主：深圳光峰控股有限公司

委 托 人：招商建设工程管理有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 3 月 14 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

业　主：深圳光峰控股有限公司

委托人：招商建设工程管理有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：光峰激光产业基地（G14311-8035 号宗地）项目

工程地点：深圳市坪山区

工程内容及及特征：本项目是规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 m²，总建筑面积（暂定）：106614 m²，计容建筑面积 89979 m²（厂房 80000 m²，宿舍 8000 m²，食堂 1979 m²）；不计容建筑面积（暂定）16635 m²（地下车库 4605 m²，地上架空车库 12030 m²）。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中选通知书；
4. 采购文件(包括答疑、会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 三方签署的其它补充协议；

12. 附件，即：

附件 1:《监理人履职评价表》

附件 2:招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 3:合规及廉洁交易承诺函

附件 4:履约担保格式

附件 5：人员配备计划信息表

附件 6：建设工程监理安全协议书

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件1。

经三方协商，委托人代表业主委托监理人对业主的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表业主和委托人实施监督。**本合同中，业主拥有委托人拥有的所有权利，同时承担支付酬金义务。**委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本工程室内、外燃气工程包含在本次监理范围，由监理人委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1.协助控制燃气工程进度；

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金包括正常监理酬金和附加监理酬金。正常监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

以建筑平米单价计价形式确定正常监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价×80%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价×20%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为:10 万平方米，结算时以最终竣工测绘的总建筑面积为准。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（含增值税)暂定为（大写）贰拾壹元贰角/平方米（￥：21.2 元/m²）；综合监理单价（不含增值税)暂定为（大写）贰拾元/平方米（￥：20.00 元/m²）。

正常监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2,000,000 元，增值税人民币：120,000 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,120,000 元。

（大写）：含税价人民币：贰佰万元整，增值税人民币：壹拾贰万元整，含税价人民币：贰佰壹拾贰万元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

监理人须于业主支付第一笔合同价款前向业主交纳合同金额（即正常监理酬金）的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：本合同履约担保采用现金或银行保函两种形式。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主按工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第四方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 1：《监理人履职评价表》。

业主按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 监理酬金各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	酬金占比	支付比例	未支付部分付款说明
1	监理中选通知书发出之日至施工单位进场之前一日	在施工单位进场之日后一次性支付	/%	75%	1、验收合格当月支付监理酬金的10% 2、完成结算后支付至监理酬金结算价总额的97%。 3、保修期结束后支付剩余3%。
2	施工单位进场后至基础工程完工的时间段	基础工程完工后一次性支付	15%		
3	基础工程完工至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付	15%		
4	地下室封顶至主体封顶的时间段	在主体工程1/3（地上主体总建筑面积的1/3）完成后一次性支付	10%		
		在主体工程2/3（地上主体总建筑面积的2/3）完成后一次性支付	10%		
		主体封顶后一次性支付	10%		
5	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付	5%		
6	拆除全部外架至完成室外工程的时间段	在完成室外工程后一次性支付	15%		
7	室外室内装修至竣工验收	在装修工程完成及所有工程竣工验收合格后一次性支付	20%		
监理酬金=基本酬金（占比80%）+浮动酬金（占比20%），浮动酬金计算详见合同协议书第六条。					

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%×80%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%×20%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2 每季度或每节点支付的正常监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主在 35 日内

审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

监理人同意给予业主30天的付款宽限期，在宽限期内不追究发甲方延迟付款的法律责任。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主除按本条约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将10%的基本酬金和10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件1《监理评价表》中的所有带"*"的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余15%浮动酬金的依据。在三方办理完监理酬金结算后3个月内,业主支付监理酬金至监理酬金结算价总额((含附加监理酬金))的97%, 剩余的3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

6.5 业主可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，监理人需按照业主及业主指定银行要求，配合业主办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以业主选择方式为准，因监理人未按业主及业主指定银行要求配合履行办理相关手续而导致业主付款延期的责任，业主概不负责，由监理人自行承担。

（1）如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由业主承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

（2）如采用保理支付：当合同金额大于等于1000万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，业主支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由业主承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后业主按季度向监理人据实支付。当合同金额小于1000万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，业主支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由业主承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

（3）上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，业主不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)业主开票信息

公司名称：深圳光峰控股有限公司

纳税人识别号：9144 0300 0885 6119 4E

税务登记地址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣兴路 18 号 3 栋欧舒特-1 号厂房 201

电话号码：0755-32950000

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：4420 1501 1000 5256 5519

B)监理人开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

电话号码：075583252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

（2）监理人申请付款时，应提前三个工作日按业主批准的支付金额提供合法的当期增值税专用发票；并须满足业主审核所需提供的其他付款资料。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。如因监理人未按要求提供齐全的付款资料，业主有权延迟付款，直至监理人提供齐全的付款资料，因此产生的一切责任由监理人承担，且监理人不得因资金理由导致工期时间延长等情况发生，否则因此造成业主的一切损失，由监理人承担。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向业主提交相应增值税专用发票，否则业主有权拒收发票。

（4）业主支付监理费时，监理人应事先提交经业主确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，业主应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达业主前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达业主的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向业主提供相应资料，以保证业主顺利获得抵扣，否则，业主有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，监理人负责赔偿业主一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经业主签收后，若发生丢失，监理人应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证业主顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为从委托人发出书面进场指令之日起至本项目保修期满且相关资料归档备案完成决算完成止。其中，自委托人发出书面进场指令开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

1.监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 54 月，暂定自 2023 年 2 月 24 日始，至 2027 年 8 月 23 日止。

2.相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自 2023 年 2 月 24 日始，至 2023 年 3 月 23 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2023 年 3 月 24 日始，至 2024 年 8 月 23 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2024 年 8 月 24 日始，至 2027 年 8 月 23 日止。

（4）其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以发包人正式下发通知为准。

八、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

3、业主向监理人承诺，按时本合同约定支付酬金。

九、合同订立

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式壹拾贰份,具有同等法律效力，业主执肆份，委托人执肆份，监理人执肆份。

业主：（盖章） 深圳光峰控股有限公司	委托人：（盖章） 招商建设工程管理有限公司	监理人：（盖章） 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）

第 8 页 共 53 页

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深圳市光峰激光产业基地项目　　编号：

致：深圳市威鹏建设科技有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 3 月 22 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 光峰激光产业基地项目监理部

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2023 年 3 月 22 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

CS 扫描全能王

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：光峰创智谷主体工程　　编号：

致：中国建筑第四工程局有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 6 月 6 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：

2023年6月6日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

扫描全能王 创建

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440310-04-01-90171402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2023年04月28日

证书序列号：2023-0619

建设单位	深圳光峰控股有限公司，招商建设工程管理有限公司（代建单位）		
工程名称	光峰创智谷桩基础工程		
建设地址	坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	22494.85 平方米	合同价格	1585.628 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市威鹏建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023年03月30日	合同竣工日期	2023年06月02日
备注	项目经理：胡世豪 注册证书号：[illegible] 项目总监：贾万军 注册证书号：44019144 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440310-04-01-90171401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2023-03-21

证书序列号：2023-0336

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司（代建单位）		
工程名称	光峰激光产业基地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	22494.85 平方米	合同价格	944.372 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市威鹏建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2023-05-29
备注	项目经理：胡世豪 注册证书号：[illegible] 项目总监：贾万军 注册证书号：44019144 范围：基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

本人调阅使用

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440310-04-01-90171403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2023-06-06

证书序列号：2023-0841

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司（代建单位）		
工程名称	光峰创智谷主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	109251.09 平方米	合同价格	27000 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-06-05	合同竣工日期	2024-05-30
备注	项目经理:刘[illegible] 注册证书号:粤1442019202008017 项目总监:贾万军 注册证书号:44019144 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光峰创智谷主体工程

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-503589	项目代码	2208-440310-04-01-901714
项目名称	光峰创智谷	项目曾用名	光峰激光产业基地项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建筑面积	110362.41 平方米	工程造价	27000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 14 层/地下 1 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2023）0054 号	宗地号	G14311-8035
用地规划许可证号	地字第440310202200106号	工程规划许可证号	建字第4403102024GG0079472(改 1)号
施工许可证号	2023-0841	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 11 月 11 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023049-1
建设单位	深圳光峰控股有限公司、招商建设工程项目管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡虎
副组长	吴超艺、陈桂亮、刘颖超、贾万军、简万成
组员	邢凯、范敦盛、黄亮、李明江、郑炳洪、徐立

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡虎	陈桂亮、刘颖超、简万成、邢凯、黄凯鹏、黄亮、郑炳洪、徐立、李明江
建设设备安装工程	吴超艺	范敦盛、郝亮、黄晋增、朱晓平、赖仲衡、周继华
工程质控资料	贾万军	黄凯鹏、韩佳成、沈小雨、潘展鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光峰创智谷主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 11 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 11 月 11 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 11 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11 月 11 日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **光峰创智谷主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-193

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946040

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光峰激光产业基地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208220001	省级项目编号	4403102208210001
建设单位	深圳光峰控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	08856119-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	49000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-901714

项目地址：秀沙路80号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-901714	项目编号	4403102208220001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	秀沙路80号	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-901714	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-21
建设单位	深圳光峰控股有限公司	建设单位统一信用社会代码	08856119-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	49000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	厂房80000平方米、宿舍8000平方米、食堂1979平方米、地下停车场33750平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

光峰激光产业基地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208220001	省级项目编号	4403102208210001
建设单位	深圳光峰控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	08856119-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	49000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-901714

项目地址：秀沙路80号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	贾万军	232131**********3X
施工企业	深圳市威鹏建设科技有限公司	91440300574779009K	胡世豪	430681**********18
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	刘颖超	360732**********19

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

施工许可详情

项目名称	光峰激光产业基地项目		
工程名称	光峰创智谷主体工程		
施工许可证编号	4403102208220001-SX-003	省级施工许可证编号	440310202306060199
项目代码	--	项目编号	4403102208220001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	360	数据等级	C
项目经理	刘颖超	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	贾万军	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	27000	面积（平方米）	109251.09

关闭

C	440310202306060199	27000	109251.09	2023-06-06	4403102208220001-SX-003	查看

4、拟派项目管理机构情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓　名	技术职称	专业特长	执业资格类　　别	注册/登记专　　业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	贾万军	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019144	20 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
2	土建专业监理工程师	蒋艳芳	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013924	21 年	按项目进度要求
3	土建专业监理工程师	胡杰	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	42010085	20 年	按项目进度要求
4	桥梁专业监理工程师	方兵	高级工程师	桥梁	注册监理工程师	市政公用工程	44010423	14 年	按项目进度要求
5	市政园林专业监理工程师	管辉明	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程	42005455	17 年	按项目进度要求
6	精装修专业监理工程师	崔凤山	工程师	精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	42006127	23 年	按项目进度要求
7	机电专业监理工程师	雒刚	工程师	机电安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	65003130	15 年	按项目进度要求
8	安全工程师	刘宇飞	工程师	安全工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080483	15 年	按项目进度要求
9	档案资料管理员	蔡美丽	/	档案管理	资料员	/	2201050000 233576	7 年	按项目进度要求

（1）贾万军简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	**贾万军**	性　别	男	年　龄	55
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44019144	手机号码	13945635586
参加工作时间	1998 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号	201805021230000127				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商建设工程管理有限公司	光峰激光产业基地项目	212 万元	2023.3-2024.11	已完	合格
惠州招启置业有限公司	住宅楼（1-7 号楼）、幼儿园（8 号楼）、地下室项目	218.97 万元	2021.4-2024.01	已完	合格

职称证

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:贾万军

性别:男

证件号码:23213119691206363X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09057

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

吉林省专业技术资格 核准专用章

电子证书生成日期:2023年02月17日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 贾万军 性别 男，一九六九 年 十二 月 六 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完高中起点专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：

批准文号：教育部成教字(83)002

证书编号：102225201306000277

二〇一三 年 七 月 一 日

监理工程师资格证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：贾万军
证件号码：232131196912063 63X
性　　别：男
出生年月：1969年12月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021230000127

注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：贾万军

性　　别：男

出生日期：1969年12月06日

注册编号：44019144

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

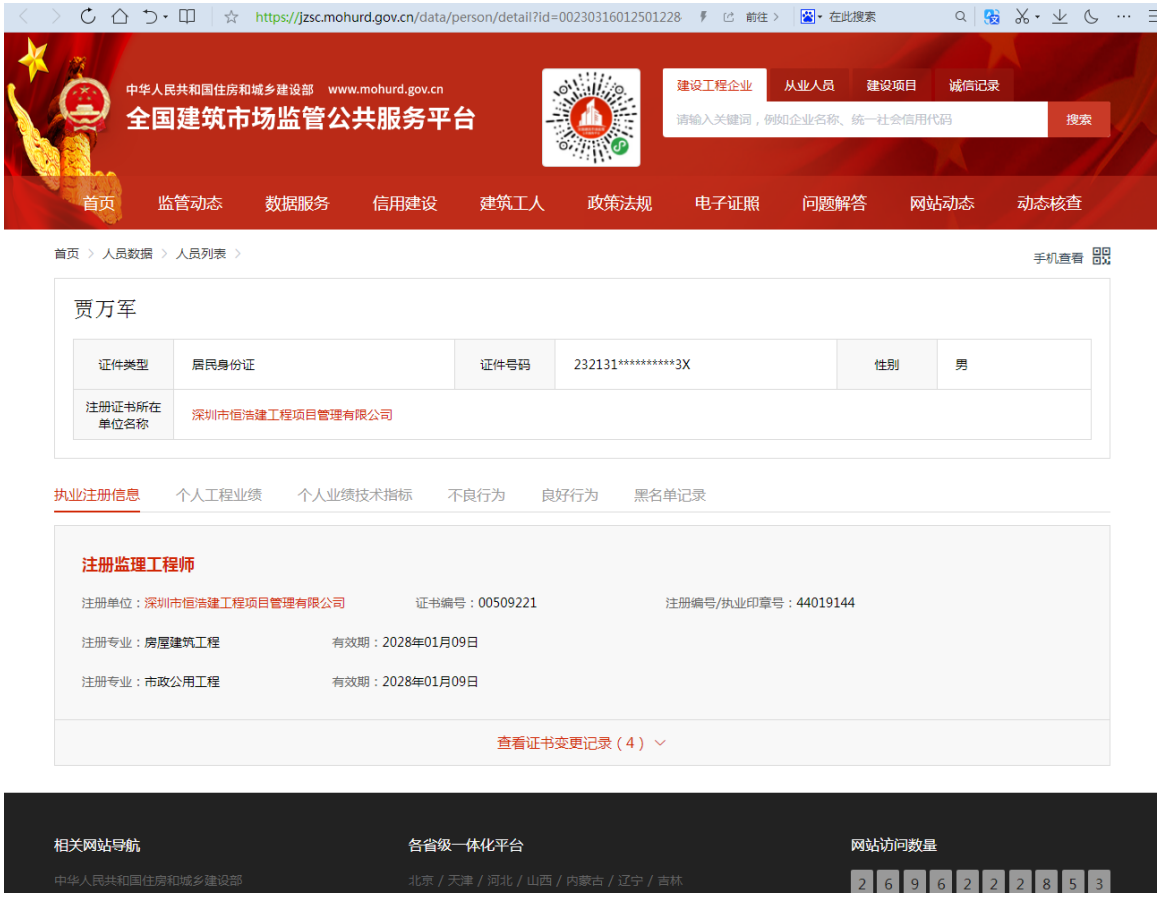
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：贾万军

签名日期：2025.10.11

发证日期：2024年11月14日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=00230316012501228
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
贾万军
证件类型
居民身份证
证件号码
232131**********3X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书编号：00509221
注册编号/执业印章号：44019144
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年01月09日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年01月09日
查看证书变更记录（4）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
网站访问数量
2 6 9 6 2 2 2 8 5 3

个人荣誉

荣誉证书

贾万军 同志：

由你任项目总监的 **光峰创智谷主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-193

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾万军　　社保电脑号：615600984　　身份证号码：23213119691206363X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7368.32	3684.16			1010.0	336.7			336.7		99.52		199.04	49.76

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878702c44y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月14日

（2）蒋艳芳简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	蒋艳芳	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2024 年 6 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	27	监理服务工作年限	21	投标人企业工作年限	6		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44013924			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019 年 3 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在会展湾新港广场、天健公馆项目（原天健安托山项目）、塱岗小学扩建工程、村田科技研发生产基地三期工程担任总监。								

监理工程师注册证	职称证

使用有效期：2025年08月08日 - 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：蒋艳芳
性　　别：男
出生日期：1979年09月15日
注册编号：44013924
注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年09月21日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：
签名日期：2025年8月8日
中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月11日

广东省职称证书

姓　　名：蒋艳芳
身份证号：422201197909155 91X
职称名称：高级工程师
专　　业：建筑管理
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月21日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会
证书编号：2503001244272
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生　蒋艳芳　性别男，一九七九年九月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校　土木工程　专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：湖南工业大学　校　长：蒋昌波
批准文号：国家教委成教厅[1993]19号
证书编号：115355202405611350
二〇二四年六月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳芳　　社保电脑号：634680580　　身份证号码：42220119790915591X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7368.32	3684.16			1245.65	437.69			336.7		99.52		199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878702fdcu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

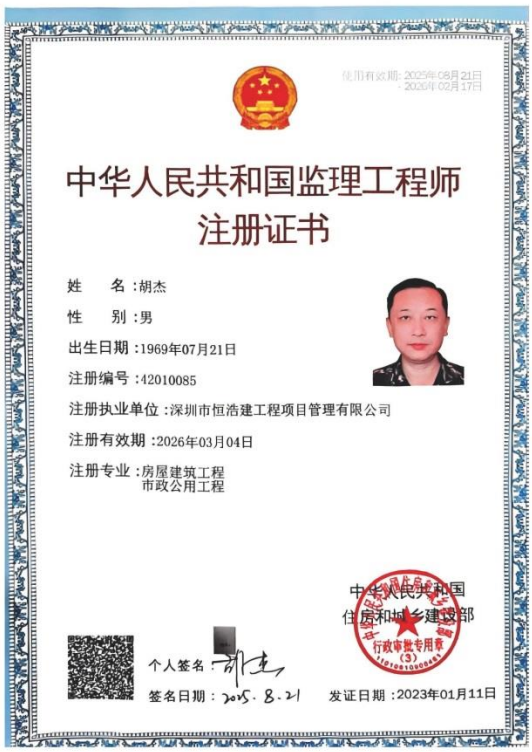
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）胡杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	胡杰	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉城市建设学院			毕业时间	1990 年 7 月		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限		7	技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	42010085			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	在南山智谷产业园二期监理项目担任总监理工程师。								

监理工程师注册证	职称证
	
	毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡杰　　社保电脑号：649377398　　身份证号码：422201196907210917　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7368.32	3684.16			1010.0	336.7			336.7		99.52		199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f292b80a5ba6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）方兵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	桥梁专业监理工程师								
姓名	方兵	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	湖南水利水电学校			毕业时间	1996 年 7 月		所学专业	水电工程建筑	
工程建设行业工作年限	29	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限	1		技术特长	桥梁	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44010423			登记专业	市政公用工程	
主要工作经历	2024 年 3 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	在龙岗区宝龙街道科创支路（科创一路-科创二路）市政工程担任总监理工程师。								

监理工程师注册证

职称证

毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方兵　　社保电脑号：609014328　　身份证号码：430682197110205736　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	[illegible]
合计				7828.84	3684.16			3366.5	1346.6			336.7		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878703ba26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

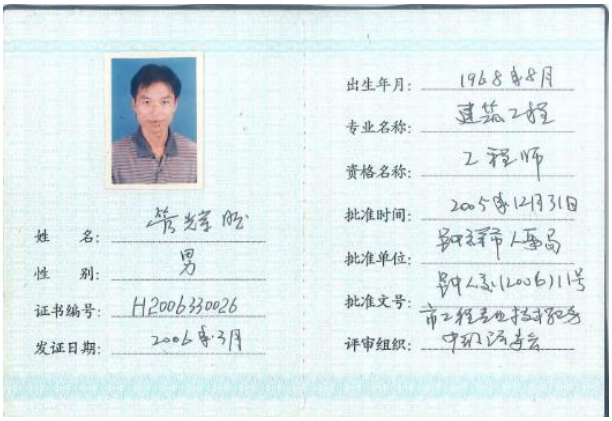
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）管辉明简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	市政园林专业监理工程师								
姓名	管辉明	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2013 年 01 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	24	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	5		技术特长	市政	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	42005455			登记专业	市政公用工程	
主要工作经历	2020 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在南山区慢性病防治院改扩建工程（监理）担任总监理工程师								

监理工程师注册证	职称证
	
	毕业证

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　名：管辉明
性　别：男
出生日期：1968年08月26日
注册编号：42005455
注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册有效期：2026年05月24日
注册专业：房屋建筑工程
电力工程

个人签名：
签名日期：2025.11.16
中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2023年03月09日

姓　名：管辉明
性　别：男
证书编号：H2006330026
发证日期：2006年3月

出生年月：1968年8月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：2005年12月31日
批准单位：韶关市人事局
批准文号：韶人发(2006)11号
评审组织：市工程系列技术职称评审委员会

中央广播电视大学
毕业证书
学生　管辉明　，性别　男　，生于　一九六八　年　八　月二十六日，于二〇一三　年　一　月在本校修完二年制（专科起点）本科　土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一三　年　一　月　三　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管辉明　　社保电脑号：632621826　　身份证号码：422431196808260512　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	[illegible]
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				7368.32	3684.16			1010.0	336.7			336.7		99.52		199.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878703fe78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

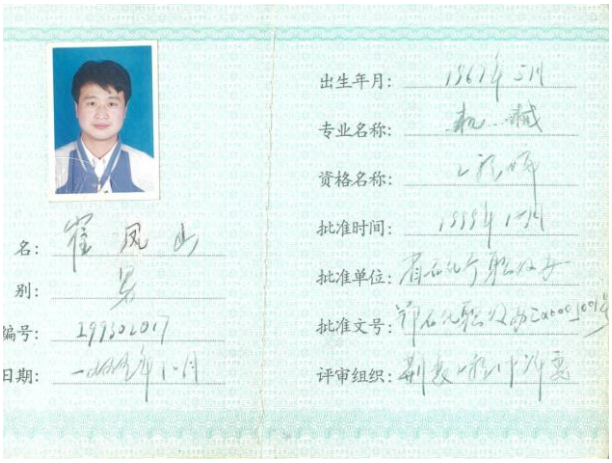
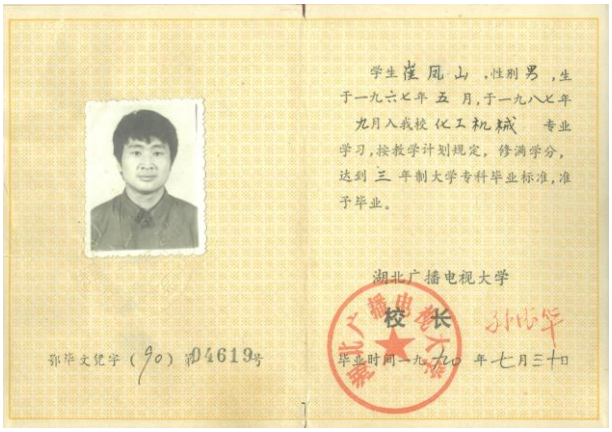
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）崔凤山简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	精装修专业监理工程师								
姓名	崔凤山	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北广播电视大学			毕业时间	1990 年 7 月		所学专业	化工机械	
工程建设行业工作年限	31	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限		5	技术特长	精装修	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	42006127			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 12 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	在深圳市坪山区沙墾学校项目担任总监理工程师。								

监理工程师注册证	职称证
	
	毕业证
	

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期：2025年11月14日 - 2026年05月13日

姓　　名：崔凤山
性　　别：男
出生日期：1967年05月31日
注册编号：42006127
注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册有效期：2027年12月12日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）
个人签名：崔凤山
签名日期：2025.11.14
发证日期：2024年10月12日

出生年月：1961年5月
专业名称：机械
资格名称：工程师
批准时间：1994年12月
批准单位：湖北省人事厅
批准文号：鄂人发[1994]1092号
评审组织：湖北省评委会

名：崔凤山
别：男
编号：1991502017
日期：1994年12月

学生崔凤山，性别男，生于一九六七年五月，于一九八七年九月入我校化工机械专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学
校长
毕业时间一九九〇年七月三十日
鄂华文凭字（90）第4619号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔凤山　　社保电脑号：646241999　　身份证号码：422431196705312113　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7368.32	3684.16			1010.0	336.7			336.7		99.52		199.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f287870454f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

（7）雒刚简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电专业监理工程师								
姓名	雒刚	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	新疆大学			毕业时间	2009 年 01 月		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	4		技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	65003130			登记专业	房屋建筑工程市政公用工程	
主要工作经历	2020 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	在南山智谷产业园二期监理项目担任总监理工程师。								

监理工程师注册证	职称证
	毕业证

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　名：雒刚
性　别：男
出生日期：1979年12月09日
注册编号：65003130
注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年06月13日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月02日

姓名：雒刚
性别：男
民族：汉
出生年月：1979年12月
新职证字 2010120930 号

专业名称：电气
资格名称：工程师
授予时间：2010.12.30
批准文号：呈乌人、乌司（2011）145号
审批部门：呈乌呈司乌鲁木齐钢铁有限公司

成人高等教育
毕业证书

学生 雒刚 性别 男，一九七九 年十二 月 九 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇〇九 年 一 月在本校 电气工程与自动化 专业 业余 学习，修完 基本制度 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新疆大学　　校（院）长：

批准文号：新政办函〈1989〉56号
证书编号：107555200905000017

二〇〇九 年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雒刚　　社保电脑号：802448977　　身份证号码：650106197912090819　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				7828.84	3684.16			3366.5	1346.6			336.7		110.3		220.6	55.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28787047542 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

（8）刘宇飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全工程师								
姓名	刘宇飞	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业时间	2013 年 01 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	5		技术特长	安全工程	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B19080483			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代。								

监理工程师证、安全监理员证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：刘宇飞
性　别：男
身份证号：620402198312040017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080483

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

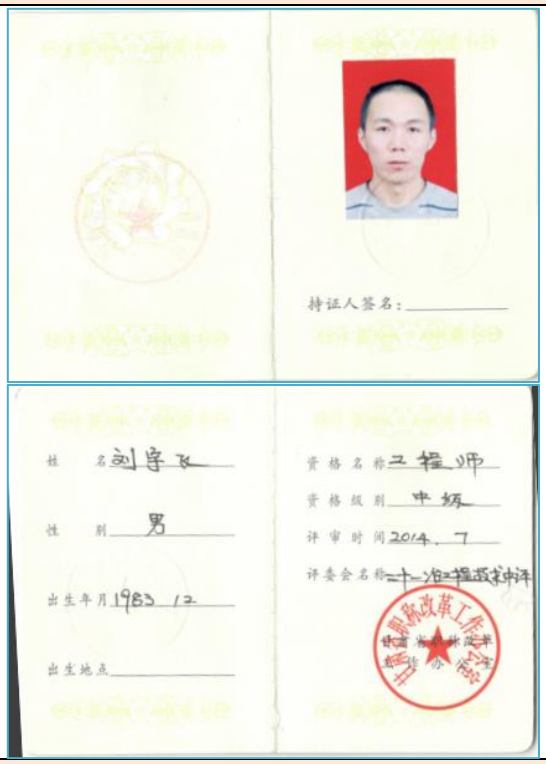
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：刘宇飞
性　别：男
身份证号：620402198312040017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040245

职称证



持证人签名：

姓　名 刘宇飞
性　别 男
出生年月 1983 12
出生地点
资格名称 工程师
资格级别 中级
评审时间 2014.7
评委会名称 二十一冶·福成杯中级

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘宇飞 性别 男，一九八三年十二月 日 日生，于二〇一〇年 三 月至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：
校（院）长：
批准文号：（83）甘成字022号
证书编号：10713520130620016 9
二〇一三年 一 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇飞　　社保电脑号：638015086　　身份证号码：620402198312040017　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				7828.84	3684.16			3366.5	1346.6			336.7		110.3		220.6	55.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f287870514fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）蔡美丽简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	蔡美丽	性别	女	年龄	37	学历	专科	职称	/
毕业院校	中央广播电视中等专业学校			毕业时间	2022.4		所学专业	建筑工程施工	
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	1		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	资料员			证书编号	2201050000233576		登记专业	/	
主要工作经历	2024 年 3 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（一标段）(01-04 宗地)担任资料员								

资料员证	毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡美丽　　社保电脑号：641592103　　身份证号码：445322198805063728　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7368.32	3684.16			1010.0	336.7			336.7		99.52		199.04	49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878705520h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月14日
社保费缴纳清单
证明专用章