

标段编号：2108-440307-04-01-566000005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：红棉全民健身设施新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年11月17日

一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
统一社会信用代码	91440300279300931C	企业性质 (国有/民营)	国有 (有限责任公司(法人 独资))
成立时间	1996 年 12 月 25 日	法定代表人	耿东生
企业资质	工程监理综合资质	企业总人数	450
企业股东信息(主 要)	深圳市深水水务咨询有限公司		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。

1.1 营业执照



1.2 资质证书



企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程顾问有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 0198051

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创 新大厦 A 栋 1203-2。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 10 月 23 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



1.3 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册号:

法定代表人: 耿东生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279300931C

企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 耿东生

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1996年12月25日

注册资本: 1001.000000万人民币

核准日期: 2025年09月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

经营范围: 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcd/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年12月25日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

耿东生
总经理

耿东生
执行董事

黄春霞
监事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年9月12日
2	章程备案	2023-12-29	2025-08-15	2025年9月12日



3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步道39号马家龙14栋401	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2	2025年9月12日
4	其他事项备案		徐巧巧	2025年9月12日
5	章程备案	2023-07-13	2023-12-29	2024年1月19日

共查询到 65 条记录 共 13 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

13

下一页 »

末页

■ 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》([2020] 第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
正在加载, 请稍候										

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
正在加载, 请稍候					

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
正在加载, 请稍候									

■ 商标注册信息



■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
正在加载，请稍候				

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002023160	2023年深圳市市场监督管理局信用监管类商事主体公示信息第二次双随机抽查	44030020230619013	第一次信用监管类商事主体公示信息第二次双随机抽查任务	定向	市市场监督管理局南山监管局	2023-10-11	详细

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页



■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页•上一页•下一页•末页						

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
正在加载，请稍候							

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
正在加载，请稍候					

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页•上一页•下一页•末页			

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页•上一页•下一页•末页			

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页•上一页•下一页•末页				

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年5月26日	查看
2	2023年度报告	2024年9月11日	查看



<



序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 « 上一页 » 下一页 » 末页									
■ 行政处罚信息									
序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注		
暂无行政处罚信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 « 上一页 » 下一页 » 末页									
■ 集团成员信息									
序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例					
暂无集团成员信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 « 上一页 » 下一页 » 末页									
■ 执行标准自我声明									
提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。 请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！ 查看修改记录>>									
序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间			
暂无执行标准自我声明信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 « 上一页 » 下一页 » 末页									
■ 信用承诺信息									
序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容						
暂无信用承诺信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 « 上一页 » 下一页 » 末页									
■ 名称授权信息									
序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息		
暂无名称授权信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 « 上一页 » 下一页 » 末页									



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册号:

法定代表人: 耿东生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册号:

法定代表人: 耿东生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

12

联系电话: 0755-22385905

电子邮箱: 812916957@qq.com



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册号:

法定代表人: 耿东生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



二、企业业绩情况

2.1 企业业绩一览表

企业业绩

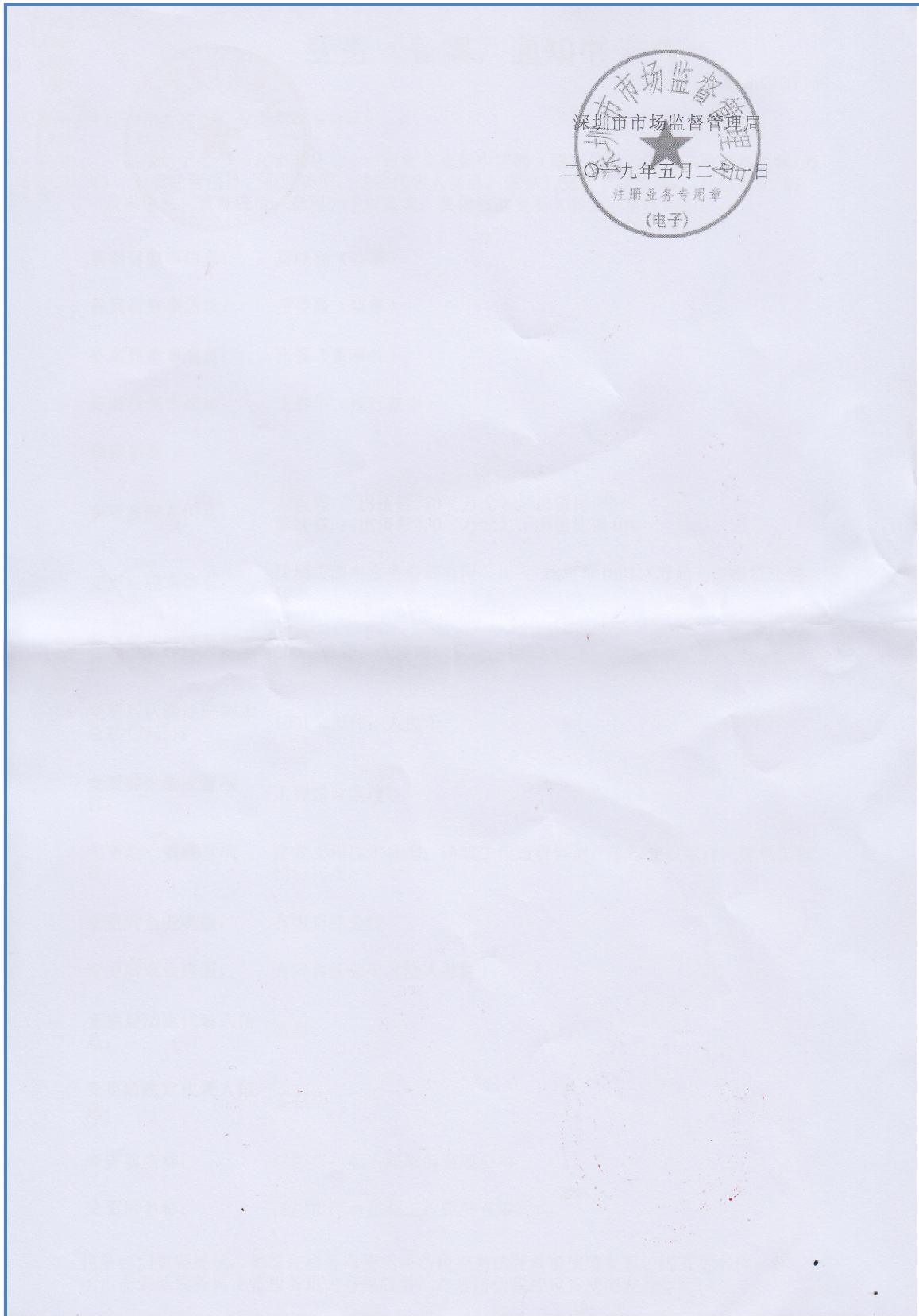
- 1、工程名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心]项目一期，合同价：162.0225 万元，合同签订时间：2020.12.25，竣工验收时间：2024.9.26；
- 2、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段），合同价：1737.4791 万元，合同签订时间：2022.12.15，竣工验收时间：/；
- 3、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段），合同价：810.9187 万元，合同签订时间：2021.10.14，竣工验收时间：2025.6.30；
- 4、工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理，合同价：1662.34 万元，合同签订时间：2022.4.20，竣工验收时间：/；
- 5、工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理），合同价：1696.21（其中监理费 1267.65 万元），合同签订时间：2022.2.24，竣工验收时间：2024.11.28。



企业名称变更证明

变更（备案）通知书		21903037159
深圳市深水兆业工程顾问有限公司：		
我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：		
备案前监事信息：	蔡映春（监事）	
备案后监事信息：	黄春霞（监事）	
备案前董事成员：	张嘉（董事长）	
备案后董事成员：	王春华（执行董事）	
章程备案		
变更前股东信息：	方向辉：出资额270（万元），出资比例54% 蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%	
变更后股东信息：	深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%	
变更前认缴注册资本总额（万元）：	500 币种：人民币	
变更后认缴注册资本总额（万元）：	1001 币种：人民币	
变更前一般经营项目：	工程建设监理。	
变更后一般经营项目：	建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。	
变更前企业类型：	有限责任公司	
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）	
变更前法定代表人信息：	张嘉	
变更后法定代表人信息：	王春华	
变更前名称：	深圳市兆业工程顾问有限公司	
变更后名称：	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。		





2.1.1 潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部（老年）大学 and 教师发展中心]项目一期

1、监理合同

建设工程委托监理合同	
工程名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部（老年）大学 and 教师发展中心]项目一期	
委托人：潮州市湘桥区教育局	
监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工商行政管理局 制定	
第一部分 协议书	
委托人（全称）：潮州市湘桥区教育局 监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况 1. 工程名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部（老年）大学 and 教师发展中心]项目一期 2. 工程地点：潮州东大道与溪北二路交界处西侧 3. 工程规模：湘桥区虹桥职业技术学校（含湘桥区教师发展中心和老干部大学）建设用地面积 43943.31m ² （65.91 亩），总建筑面积 81727m ² ，其中计容房屋建筑面积 73372m ² ，非计容建筑（架空层）面积 8355m ² 。 4. 工程概算投资额或建安安装工程费：9712.43 万元。	
二、词语定义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录，即： 附录 A 相关服务的范围和内容 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
四、项目负责人（总监理工程师） 姓名：成志清，身份证号码：440811197708180059，注册号：44014838。	
五、签约酬金 签约酬金为（大写）：壹佰陆拾贰万零贰佰贰拾伍元（¥1620225元），最终以财政审核结果为准包括： 1. 监理酬金：____/____。 2. 相关服务酬金：____/____，其中： (1) 勘察阶段服务酬金：____/____。	
(2) 设计阶段服务酬金：____/____。 (3) 保修阶段服务酬金：____/____。 (4) 其他相关服务酬金：____/____。	
六、期限 1. 监理期限： 自 2020 年 12 月 25 日始，至 2022 年 11 月 01 日止。 2. 相关服务期限： (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。	
七、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。	
八、合同订立 1. 订立时间：2020 年 12 月 25 日。 2. 订立地点：潮州市湘桥区教育局。 3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。	
委托人：（盖章） 住所：潮州市湘桥区中山路官造巷北德庆里8号 邮政编码：521000 法定代表人或其被授权的代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话：0768-2237124	监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区同安里4楼6A 深业泰然 邮政编码：518288 法定代表人或其被授权的代理人：（签字） 开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行 账号：755901739910708 电话：0755-88917254



2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：潮州市湘桥区红桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期

验收日期：2024年07月25日

建设单位（盖章）：潮州市湘桥区政府项目建设中心



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈延斌
副组长	孔耀、成志清
组员	张雅、陆泽明、邱少曼、谢婷、丁伟城、何可平、方建浩、林畔、陈清涛、邱佳波、何梓鹏、钟庆华、吴双玲、陈彩娇、蔡晓东、黄杰峰、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈延斌	丁伟城、吴超源、陆泽明、蔡晓东、方建浩
建筑设备安装工程	孔耀	何可平、陈雅、林畔、陈清涛、邱佳波、何梓鹏、钟庆华、吴双玲、黄杰峰
工程质控资料	成志清	邱少曼、谢婷、陈彩娇、林佳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	潮州市湘桥区红桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期		
工程地点	潮州东大道与溪北二路交界处西侧	建筑面积	33904.95
结构类型	框架结构	层数	大门1层;设备房2层;食堂3层;老干大学8层;教师发展中心8层;进修学员宿舍楼10层
施工许可证号	445101202109090101	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月10日	验收日期	2024年7月26日
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督编号	潮湘质安监2021-21号
建设单位	潮州市湘桥区政府项目建设中心		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	苏文科集团股份有限公司		
总包单位	潮州市第二建筑安装总公司		
承建单位(土建)	潮州市第二建筑安装总公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东建设工程技术中心		



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈延斌	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目负责人	工程师	陈延斌
2	陈雅	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	工程师	陈雅
3	陆泽凯	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	助理工程师	陆泽凯
4	邱少斐	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	助理工程师	邱少斐
5	谢婷	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	助理工程师	谢婷
6	孔耀	苏文科集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	孔耀
7	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴超源
8	成志清	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志清
9	蔡晓东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	蔡晓东
10	黄杰锋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	黄杰锋
11	林佳杰	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	林佳杰
12	丁伟城	潮州市第二建筑安装总公司	项目经理	高级工程师	丁伟城
13	方建浩	潮州市第二建筑安装总公司	项目副经理	工程师	方建浩
14	何梓鹏	潮州市第二建筑安装总公司	安全员	工程师	何梓鹏
15	钟庆华	潮州市第二建筑安装总公司	安全员	工程师	钟庆华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务,经验收组审阅工程技术资料 and 检查工程实体质量,认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工,符合检验标准要求,工程质量保证资料和各项技术资料基本齐全,能按图施工,工程质量符合设计及施工规范要求。

质量评定:地基与基础分部,主体结构分部,建筑装饰装修分部,屋面分部,建筑给水、排水及采暖分部,建筑电气分部,建筑节能分部等验收等级均为合格,主要功能检查结果符合设计要求和规范规定,观感质量评定为好,安全文明施工评价合格,工程质量评定等级为合格,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

GD-E1-914/6



3、建设单位变更证明文件

潮州市湘桥区教育局

工程项目移交书

潮州市湘桥区政府项目建设中心：

潮州市湘桥区虹桥职业技术学校〔含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心〕项目现已完成EPC、勘察、监理等招投标工作，该项目一期工程的勘察中标单位为建材广州工程勘测院有限公司；工程总承包（设计、施工）中标单位为潮州市第二建筑安装总公司和苏交科集团股份有限公司；监理中标单位为深圳市深水兆业工程顾问有限公司。

按照区政府《关于区职业技术学校〔区老干部（老年）大学和区教师发展中心〕工程项目建设有关问题的请示》的批复精神，自2021年1月18日起，你中心作为业主方代表（建设单位），依法依规负责工程管理和组织实施，现就有关事项明确如下：

一、项目启动以来，区教育局已按程序申请并支付使用了上级下拨给虹桥职业技术学校、老干部大学、教师发展中心等三个部门的部分专项资金及债券资金；移交后，工程项目后续所需资金由你中心按程序向财政部门申请并支付。

二、工程项目移交后，请你中心按月报送工程进度，及

时解决建设过程中碰到的问题，项目竣工验收后按程序交付给区委组织部和区教育局管理，区虹桥职业技术学校、区老干部大学、区教师发展中心使用。

三、移交书中未尽事宜，再由各相关部门协商解决。

附件：1、潮州市湘桥区虹桥职业技术学校〔含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心〕项目建设清单；

2、相关单位联系方式。

移交单位：

中共潮州市湘桥区委组织部

潮州市湘桥区教育局

移交人：

接收单位：

潮州市湘桥区
政府项目建设中心

接收人：

年 月 日

2021年1月18日

潮州市湘桥区教育局

关于明确潮州市湘桥区虹桥职业技术学校〔含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心〕项目一期建设单位的函

区住建局：

根据区政府《关于区职业技术学校〔区老干部（老年）大学和区教师发展中心〕工程项目建设有关问题的请示》的批复精神，潮州市湘桥区虹桥职业技术学校〔含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心〕项目一期已于2021年1月18日正式由区委组织部和区教育局移交至潮州市湘桥区政府项目建设中心依法依规负责工程管理和组织实施，为确保工程项目建设工作顺利推进，经潮州市湘桥区虹桥职业技术学校〔含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心〕项目领导小组（指挥部）同意，现明确以区政府项目建设中心作为潮州市湘桥区虹桥职业技术学校〔含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心〕项目一期建设单位，负责后续相关手续办理及组织实施。

（此页无正文）

中共潮州市湘桥区委组织部

潮州市湘桥区教育局

2021年1月18日

抄送：潮州市湘桥区职业技术学校和湘桥区教师发展中心（湘桥区老干部大学）建设工作领导小组（指挥部）成员单位；潮州市湘桥区政府项目建设中心。

潮州市湘桥区教育局

2021年1月18日印发



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

潮州市湘桥区虹桥职业技术学校(含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心)项目

广东省 潮州市

项目地址：潮州市东大道官塘镇秋溪村段北侧

项目编号	4451012109090001	省级项目编号	4451012109090101
建设单位	潮州市湘桥区政府项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D4745 5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	41095.88
立项级别	区县级	立项文号	潮湘发改[2020]42号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2018 445102 82 01 807504	项目编号	4451012109090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 潮州市
具体地点	潮州市东大道官塘镇秋溪村段北侧	经纬度	—
立项文号	潮湘发改(2020)42号	立项级别	区县级
立项批复机关	潮州市湘桥区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-01
建设单位	潮州市湘桥区政府项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D4745 5
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	41095.88
总长度(米)	—	建设性质	新建
建设规模	湘桥区虹桥职业技术学校(含湘桥区教师发展中心和老干部大学)总占地面积65.91亩,总建筑面积83147m2,拟新建老干部(老年)大学综合楼一幢,教师发展中心综合楼一幢,职校教学楼三幢,学生、教师、专家及学员宿舍二幢,食堂一幢、食堂一座以及运动场、游泳池等,估算总投资约4.11亿元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年01月20日	计划竣工	2022年11月01日
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	C

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

2.1.2 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649038001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：1737.479100万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：刘红卫

本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 薛嘉川
日期：2022-11-03

明于印天

查验码：5685403117117711

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）】 工程监理与相关服务合同 合同编号：CRLC-JL-G18-LGBD01-JL-221002 委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司 监理人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司 2022年【12】月	第一部分 协议书 发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”） 地址： 法定代表人： 蒋慕川 联系人： 联系电话： 电子邮箱： 传真： 监理人（牵头方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”） 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a 邮编：518000 开户银行：招商银行泰然金谷支行 账号：755901739910708 电话：0755-88917204 传真：/ 电子邮箱：/ 鉴于：/ 监理人（成员方）：深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“监理人”） 住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦A座4楼 邮编：518000 开户银行：交通银行深圳金叶支行 2
账号：443899991010003343618 电话： 0755-22385906 传真：/ 电子邮箱：/ 鉴于：/ 1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。 2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。 基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 第1条 工程概况 1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程《碧道建设部分》监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段） 1.2 工程地点：深圳市龙岗区 工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发方确认的施工图为准。 建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。 3	水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁堰坝工程、排口美化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。 水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。 水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。 水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术等工程。 水产业系统工程包括横岭水厂的环境整治，最终以施工图为准。 龙岗河干流碧道工程总投资约为25.4亿元，干流碧道非示范段投资约为15亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。 1.3 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程 1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级 1.5 投资性质：政府性资金100% 1.6 工程概算投资额：25.4亿元 1.7 招标部分工程概算投资额：15亿元（暂估） 1.8 其它：/ / 第二条 词语含义 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 第三条 组成合同的文件 3.1 协议书； 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.3 专用条件； 3.4 通用条件； 3.5 本合同附件； 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务 4



建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874，注册号：11006178。

4.3 委托人有权限派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰叁拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元整（¥17374791元），按照增值税税率6%计算，不含税金额为（¥16391312.26元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1654.7420	82.73710	0.00
合计	1654.7420	82.73710	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2022年11月03日《暂定》起至2028年02月02日止，总计1918日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自2022年11月03日《暂定》起至2026年2月2日止，共1188日历天；

6.1.5 保修阶段：自2026年02月03日起至2028年02月02日止，共730日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022年12月15日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、草案、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1】元/合同总价款的【1】%（百分之【一】），委托人有权在向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后能变更。监理人违反前述约定，每次变化变更委托人有权扣除合同总价款的【2%】，如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方再继续履行付款义务，且委托人有权向从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违约可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的情况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起

- 仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力事件对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。

9

- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10

- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

11

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（牵头方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

监理人（成员方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

12



3、业绩证明

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约 20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。龙岗河干流碧道工程总投资约为 25.4 亿元，干流碧道非示范段投资约为 15 亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。			
	工程投资额	150000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	60%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	1737.4791（万元）	工程监理费	1737.4791（万元）	
	建设单位	华润（深圳）有限公司			
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体）			
深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）					
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2022 年 11 月 03 日至 2028 年 02 月 02 日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：刘红卫； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师：赵龙、马谦群、郑超、刘旭潮、曾涛、王春成、刘伟、薛琪； 监理员：王成杰、黄武、吉立强、王铭。				
建 设 单 位	建设单位（盖章） 日期：2023.2.28 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目 部				

4、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。工作；

(2) 联合体成员 深圳市深水水务咨询有限公司，承担 作为牵头单位的顾问，协助牵头单位完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段的监理服务。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2022 年 9 月 30 日



5、“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101 440307 04 01 409649



项目地址: 龙岗区全区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2101 440307 04 01 409649	项目编号	4403072101280004
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	龙岗区全区	经纬度	—
立项文号	2101 440307 04 01 409649	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 01 22
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 5
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	623675
总长度(米)	—	建设性质	其他
建设规模	水污染治理工程 (1) 正水清源质量提升工程 计划开展1054ha的正水清源改造。(2) 雨污分流管网工程 2021年需新建、修复管网227.2km。(3) 纳污整治修复工程 计划开展53.1km/微纳整治。(4) 生态补水工程 计划新建7.4km补水。(5) 总口、点源污整治工程 计划打开并完成点源清除共1597处。(6) 精品海绵工程 计划建设20.4ha精品海绵小区。(7) 其他类工程 2021年将开展截污沟建设、湿地修复等工程 内涝整治工程 2021年对39处积水点和内涝点进行整治，消除或缓解积水点和内涝问题。计划建设32.5km雨水管网和排涝泵站。 新建建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101 440307 04-01 409649

项目地址：龙岗区全区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 业绩技术指标

标段等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市深水水务咨询有限公司	其他	公开招标	2021 05 28	5486.5	983	4403072101229901 BE 006	查看
B	深圳洪湾水利建设有限公司	施工	公开招标	2023 05 05	30418.44	4403072101280004 BD 007	4403072101229901 BD 007	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2022 10 27	1737.48	4403072101280004 BE 005	4403072101229901 BE 005	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022 09 29	628.95	4403072101280004 BE 004	4403072101229901 BE 004	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022 08 25	3570.61	4403072101280004 BD 006	4403072101229901 BD 006	查看
B	广东明动力有限公司	施工	公开招标	2022 07 28	1555.63	4403072101280004 BD 005	4403072101229901 BD 005	查看
B	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	监理	公开招标	2022 07 27	97.2	4403072101280004 BE 003	4403072101229901 BE 003	查看
B	汕头市建筑工程有限公司//深圳地天泰建设有限公司	施工	公开招标	2022 05 09	11916.07	4403072101280004 BD 004	4403072101229901 BD 004	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2022 02 16	95.17	4403072101280004 BE 002	4403072101229901 BE 002	查看
B	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021 12 20	329.21	4403072101280004 BB 002	4403072101229901 BB 002	查看
B	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021 12 09	1566.86	4403072101280004 BA 001	4403072101229901 BA 001	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021 11 29	26333.29	4403072101280004 BD 003	4403072101229901 BD 003	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2021 09 01	810.92	4403072101280004 BE 001	4403072101229901 BE 001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021 06 01	627.04	4403072101280004 BB 001	4403072101229901 BB 001	查看

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>

2.1.3 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649006001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 810.918700万元

中标工期: 1096日历天。

项目经理(总监): 石武汉

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07

查验码: 3660374765962318

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-IL-211001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

2021年【9】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司(以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区水务局】已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区, 西起荷康路, 东至富坪中路。
- 1.3 工程规模: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分), 涉及龙岗河干流碧道(含梧桐山河)约 27.24km、龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程; 本次招标范围为龙岗区龙岗河流域水务工程(碧道建设部分)干流碧道示范段(约 4.9km)监理招标, 具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准确。项目总投资初步估算约 293307 万元, 干流碧道示范段投资估算约 74000 万元, 其中建安费约 62900 万元。
- 1.4 工程类别: 市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级: 市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质: 政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额: 293307 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额: 74000 万元
- 1.9 其它: /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 石武汉, 身份证号码: 42215019641006007X, 注册号: 44001449。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 捌佰壹拾玖万玖仟壹佰捌拾柒元整(¥8109187.00), 按照增值税率 6% 计算, 不含税金额为(¥7650176.42)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	772.303500	38.615200	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



6.1	工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止， 总计 1096 日历天，其中： 6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天； 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天； 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天； 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 365 日历天； 6.1.5 保修阶段：自 2022 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止，共 731 日历天； 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天； 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。
第七条 双方承诺	
7.1	监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
7.2	委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。
第八条 合同订立	
8.1	订立时间：2021 年 10 月 14 日。
8.2	订立地点：深圳市。
第九条 知识产权	
9.1	在各方履行本合同项下的义务所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
9.2	监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，

由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。	
9.3	监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
9.4	本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的终止、终止而失效。
第十条 违约责任	
10.1	本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
10.2	未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】，如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
10.3	监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣

除违约金。	
10.4	委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。
10.5	因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
10.6	本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。
10.7	监理人在收到委托人或业主的违约金/罚款缴纳通知后，应在 5 个工作日内支付违约金/罚款，违约金/罚款采用现金转账的方式缴纳至业主指定账户，开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，账户：41022900040037785001。每延期一天，委托人有权要求监理人支付违约金 10000 元/天。
第十一条 不可抗力	
11.1	若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的情况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一

	方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。	
11.2	各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。	
11.3	因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。	
11.4	根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。	
第十二条 适用法律和争议的解决		
12.1	本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。	
12.2	如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。	
12.3	在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。	
第十三条 保密条款		
13.1	任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外： 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露； 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；	

7

- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法

律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：技术要求
- 15.3.11 附件 11：答疑补遗
- 15.3.12 附件 12：廉洁协议
- 15.3.13 附件 13：阳光宣言
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。
- （以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



3、业绩证明

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）， 涉及龙岗河干流碧道(含梧桐山河)约 27.24km,龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km, 鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水 库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为龙岗区龙岗 河流域水务工程（碧道建设部分）干流碧道示范段（约 4.9km）监理招标，具体 内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约 293307 万元，干流碧道示范段投资估算约 74000 万元，其中建安费约 62900 万元。			
	工程投资额	74000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	60%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	810.9187（万元）	工程监理费	810.9187（万元）	
	建设单位	华润（深圳）有限公司			
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体）			
深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）					
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2021 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：石武汉； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师： 赵龙、马谦群、郑超、刘旭潮、曾涛、王春成、刘伟、薛琪； 监理员： 王成杰、黄武、吉立强、王铭。				
建 设 单 位	华润(深圳)有限公司 龙岗区龙岗河干流碧道 项目部 建设单位（盖章）：_____ 日 期：2023.2.28				

4、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王春

授权委托人（签字或盖章）：王华

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王华

授权委托人（签字或盖章）：王华

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：作为投标牵头人的顾问，协助投标牵头人完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理工作。

签订日期：2021 年 8 月 15 日



5、“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101 440307 04 01 409649

项目地址：龙岗区全区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2101 440307 04 01 409649	项目编号	4403072101280004
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	龙岗区全区	经纬度	—
立项文号	2101 440307 04 01 409649	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 01 22
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 5
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	自有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	623675
总长度(米)	—	建设性质	其他
建设规模	水污染治理工程 (1) 正本清源质量提升工程 计划开展1054ha的正本清源改造。(2) 雨污分流管网工程 2021年需新建、修复管网227.2km。(3) 除磷整治修复工程 计划开展53.1km除磷整治。(4) 生态补水工程 计划新建7.4km补水管。(5) 总口、点源污整改造工程 计划打开并完成点源污清除共1597处。(6) 精品海绵工程 计划建设20.4ha精品海绵小区。(7) 其他类工程 2021年拟开展非涝沟建设、湿地修复等工程 内涝整治工程 2021年对39处积水点和内涝点进行整治，消除或缓解积水 和内涝问题。计划建设32.5km雨水管网和球清泵站 碧道建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

37

联系电话: 0755-22385905

电子邮箱: 812916957@qq.com

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

招投标信息详情

项目名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程		
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅰ标（龙岗河干流碧道示范段）		
中标通知书编号	4403072101280004-BE-001	省级中标通知书编号	4403072101229901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-01	中标金额(万元)	810.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	石武汉	证件类型	身份证
身份证号码	422130*****7X	记录登记时间	2021-09-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>



6、竣工验收报告

①水工总承包标段

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧
道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

合同工程完工（单位工程）验收 鉴 定 书

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧
道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 9 月 22 日



验收主持单位：深圳市龙岗区水务局

项目法人：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运管单位：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心、深圳市龙岗区龙岗河流域管理中心

验收时间：（2023 年 9 月 22 日）

验收地点：深圳市龙岗区盛龙路 60 号和中心 6 楼



前 言

验收依据：依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电单元工程施工质量验收评定标准 土方工程、混凝土工程、地基处理与基础工程、堤防工程》（SL631~SL634-2012）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 等有关规程、项目划分、施工合同、设计文件等。

组织机构：本工程合同工程完工（单位工程）验收工作由深圳市龙岗区水务局主持。参加会议的单位有：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心、深圳市龙岗区龙岗河流域管理中心、华润（深圳）有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司、中电建生态环境集团有限公司，龙岗区水务局河湖工作科列席会议，质量安全监督机构-深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站到会并对验收过程进行监督，会议成立验收工作组（名单附后）。

验收过程

- 1、建设单位代表介绍参加本次验收工作相关单位及人员，会议讨论并成立验收工作组，确定验收工作组组长及成员名单；
- 2、验收工作组听取了各参建单位工程建设有关情况汇报；
- 3、验收工作组检查了工程完成情况和工程质量，检查了工程内所有分部工程有关文件及相关档案资料；参建单位解答验收工作组对本单位工程提出的问题；
- 4、验收工作组讨论并通过了合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。



一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置：

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

工程位置：位于深圳市龙岗区龙岗河干流，其起于龙腾三路桥、止于龙园福宁桥，总长约为 4.6 公里，核心范围面积约为 51 公顷。

（二）合同工程主要建设内容：

龙岗河碧道属于深圳都市型骨干碧道，根据龙岗河流域总体城市规划发展以及城市人文脉络、自然生态特点，龙岗河碧道示范段将打造 U 梦绿谷段、宜居生活段、龙园水岸段三大主题节点，主要建设内容为时代水湾、造梦坞、常青崖、珍珠滩、跃鳞湾、碧新园、龙鳞水岸、龙田湿地、龙源广场、九龙广场、碧道馆等重要节点。

主要建设内容为：土方开挖、河道清淤清杂、土方填筑、干砌石换填、挡墙垫层、挡墙、冠梁、挂板、微型桩、灌注桩、旋喷桩、嵌草石水水泥石粉渣铺设、嵌草石浆砌石、火山石换填、鱼巢砖块石换填、土工织物、鱼巢砖碎石垫层、鱼巢砖混凝土浇筑、鱼巢砖预制构件安装、台阶垫层、台阶基础、下河台阶挡墙浇筑、下河台阶垫层、下河台阶浇筑、珍珠滩堤坝基础块石换填、珍珠滩堤坝干砌石护底、土工织物、珍珠滩堤坝垫层、珍珠滩堤坝底板、珍珠滩堤坝消力池、珍珠滩堤坝扇形叠水坝、鱼道、块石换填、滩地、立面改造基底清理、立面改造抹灰施工、立面改造腻子施工、立面改造油漆施工、小微丁坝群抛石换填、小微丁坝群干砌石码砌。

（三）合同工程建设过程

工程起始桩号为 LG4+400，终止桩号为 LG9+000。根据施工现场的实际情况，本合同工程开工日期为 2022 年 3 月 21 日，完工日期为 2023 年 9 月



21 日。14 个分部工程开、完工时间如下：

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	LG4+400-LG4+900	2022 年 3 月 21 日	2023 年 2 月 28 日
2	LG4+900-LG5+400	2022 年 3 月 21 日	2023 年 2 月 28 日
3	LG5+400-LG5+900	2022 年 3 月 21 日	2022 年 8 月 30 日
4	LG5+900-LG6+400	2022 年 3 月 21 日	2022 年 8 月 30 日
5	LG6+400-LG6+900	2022 年 3 月 21 日	2022 年 7 月 30 日
6	LG6+900-LG7+400	2022 年 3 月 21 日	2022 年 8 月 30 日
7	LG7+400-LG7+900	2022 年 3 月 21 日	2022 年 8 月 30 日
8	LG7+900-LG8+400	2022 年 3 月 21 日	2022 年 9 月 30 日
9	LG8+400-LG8+900	2022 年 3 月 21 日	2023 年 2 月 30 日
10	LG8+900-LG9+000	2022 年 3 月 21 日	2023 年 3 月 1 日
11	给水迁改工程	2022 年 3 月 21 日	2022 年 7 月 21 日
12	雨污水迁改改造工程	2022 年 3 月 21 日	2023 年 5 月 26 日
13	通信改迁工程	2022 年 3 月 21 日	2023 年 4 月 10 日
14	燃气迁改工程	2022 年 3 月 21 日	2023 年 7 月 7 日

二、验收范围

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包工程，共 1 个单位工程，14 个分部工程。

三、合同执行情况

本合同工程已按照施工承包合同约定的条款、施工图及技术规范全部完成，在合同管理和执行过程中，签约双方严格履行了合同约定的各项权利和义务，合同执行情况良好。整个合同工程的合同价款结算工作规范，根据工程建设进度，及时制定了用款计划，及时办理了工程结算，保证了工程建设



的顺利实施，工程建设期间未发生拖欠工程款现象。本项目合同总价为26333.29万元。

工程已按合同要求和设计内容全部完成，完成主要工程量见下表：

序号	项目	单位	完成工程量
1	土方开挖	m ³	137865
2	河道清淤清杂	m ³	112981
3	土方填筑	m ³	94668
4	干砌石护坡	m ³	8753
5	新建挡墙	m ³	5749
6	冠梁挂板	m ²	5749
7	灌注桩	根	869
8	旋喷桩	m	13145
9	微型桩	m ²	16234
10	松木桩	m ²	26500
11	挂网喷砼	m ²	27775
12	汀步基础	m ³	943
13	块石换填	m ³	29411
14	滩地整形	m ²	26462
15	立面改造基层清理	m ²	25818
16	立面改造抹灰施工	m ²	14000
17	立面改造腻子施工	m ²	25818
18	立面改造油漆施工	m ²	25818
19	通信迁改沟槽开挖	m	3763
20	雨污水迁改、改造沟槽开挖	m ³	3867
21	给水迁改沟槽开挖	m ³	1226

四、合同工程质量评定

本合同工程共1个单位工程，14个分部工程。按照验收程序及相关规范要求，参建各方及相关单位对本合同工程中分部工程进行了施工自评、监理复评和项目法人认定，经合同工程完工验收小组综合评定合同工程质量全部合格。



(一) 分部工程质量评定

本合同工程共计 1 个单位工程, 14 个分部工程, 2627 个单元工程, 经评定全部质量合格, 合格率 100%。各分部工程质量评定详见下表:

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量 (个)	自评结果
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段水工总承包工程	LG4+400-LG4+900	784	合格
2		LG4+900-LG5+400	162	合格
3		LG5+400-LG5+900	267	合格
4		LG5+900-LG6+400	164	合格
5		LG6+400-LG6+900	30	合格
6		LG6+900-LG7+400	56	合格
7		LG7+400-LG7+900	88	合格
8		LG7+900-LG8+400	75	合格
9		LG8+400-LG8+900	277	合格
10		LG8+900-LG9+000	136	合格
11		雨污水迁改、改造工程	247	合格
12		通信改迁工程	280	合格
13		给水迁改工程	43	合格
14		燃气改迁工程	18	合格

(二) 工程外观质量评定

本工程外观质量经现场实测评定, 应得分 70 分, 实得分 63.0 分, 外观质量得分为 90.0%。

(三) 工程质量检测情况

本工程试验委托深圳市水务工程检测有限公司、中国电建集团中南勘测设计研究院进行检验, 项目部设立试验专人负责与检测单位对接, 试验人员均持有试验员证, 主要负责混凝土试块成型、原材料取样、土工压实度检测等工作。用于本工程的所有原材料、成品、半成品按设计要求及施工合同要



求进场，所有材料进场后项目部均向监理工程师报送《工程材料/构配件/设备报审表》，同时，经监理现场见证取样送检合格后，方才投入使用，严把质量关，严禁不合格产品进场使用，确保工程施工质量。

本工程共计检测原材料、成品、半成品经检测全部合格。详见下表

1、主要原材料、成品、半成品检测

序号	材料名称	应检组数	实检组数	检测结果
1	水泥	137	137	检测合格
2	钢筋（圆钢）	15	15	检测合格
3	钢筋（螺纹钢）	47	47	检测合格
4	钢筋焊接接头	104	104	检测合格
5	无缝钢管	3	3	检测合格
6	土工布	2	2	检测合格
7	土工膜	11	11	检测合格
8	土工格栅	3	3	检测合格
9	中粗砂	1	1	检测合格
10	回填土	2	2	检测合格
11	岩石	2	2	检测合格
12	碎石	1	1	检测合格
13	植筋胶	1	1	检测合格
14	混凝土实心砖	2	2	检测合格
15	工字钢	7	7	检测合格
16	聚合物防水砂浆	1	1	检测合格
17	石材防护剂	1	1	检测合格
18	油漆	3	3	检测合格
19	混凝土原材	3	3	检测合格
20	混凝土配合比	7	7	检测合格
21	净浆试块试块	64	64	检测合格
22	混凝土试块	1168	1168	检测合格
23	给水、通信、燃气迁改管材	13	13	检测合格



2、现场检测

序号	检测项目	设计检测量	实际检测量	检测结果
1	地基承载力	100 组	100 组	合格
2	压实度	1285 组	1285 组	合格
3	闭水试验	509 米	509 米	合格
4	水压试验	1234 米	1234 米	合格
5	CCTV	1021.35m	1021.35m	合格
6	焊接钢筋	104 组	104 组	合格

3、灌注桩低应变检测

灌注桩低应变设计应检测 182 根，实际检测 182 根，检测结果均 I、II 类桩，满足设计与规范验收要求。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。



八、结论

验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，检查了工程现场，审查了工程验收资料，认为具备合同工程完工验收条件，结论如下：

- 1、合同工程（单位工程）已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求。
- 2、合同工程主要原材料、中间产品及混凝土试件经检验合格。
- 3、合同工程共 1 个单位工程，14 个分部工程，经评定全部合格，合格率 100%。
- 4、合同工程的验收资料齐全。
- 5、该合同工程（单位工程）在施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）规定，经验收工作组讨论和评议，同意该合同工程（单位工程）通过完工验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、单位工程暨合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段水工总承包

合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表

组内职务	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	张五岳
组 员	钟俭雄	深圳市龙岗河坪山河流域管理中心	所长	钟俭雄
组 员	徐腊梅	深圳市龙岗区龙岗河流域管理中心	高级工程师	徐腊梅
组 员	张磊	华润(深圳)有限公司	代建负责人	张磊
组 员	石武汉	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	石武汉
组 员	资清平	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计负责人	资清平
组 员	刘旭	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	刘旭
组 员	段志海	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	段志海
组 员	江波	中电建生态环境集团有限公司	项目经理	江波



②电力改迁工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段10KV电力改迁工程

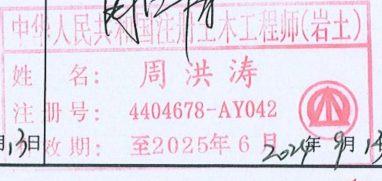
建设单位(公章)：深圳市龙岗区水务局 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2024年9月13日

发出日期：2024年9月16日



市政基础设施工程			
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段10KV电力改迁工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长23.6km，其中龙岗区20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长4.6公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含U梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。根据用户申请结合现场情况和龙岗供电局意见对该项目涉及的清林站F06朱古石线、向前F63龙腾线、卓越站F22梁村线进行迁改。本标段工程位于龙园路至龙城大道龙岗河两岸，长度约为2.7km；包括但不限于吉祥路至福宁路龙岗河沿线10KV高压架空线路入地和电力设施改迁及从10KV市政接驳口到项目场地内新建箱变的配电工程（含箱变、环网柜供货及安装），以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。	工程造价（万元）	1555.628221
结构类型	电力改迁	开工日期	2022年11月0日
施工许可证号		竣工日期	2024年9月3日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监〔2022〕18号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	代建单位	华润(深圳)有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/ 深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（土建、设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年9月6日	市政竣·通-10	符合要求，合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全有效		
工程质量评估报告	资料齐全有效		
勘察质量检查报告	资料齐全有效		
设计质量检查报告	资料齐全有效		
工程质量保修书	资料齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	(1) 外线部分：新建户外环网柜6台（BB型5台，BBB型1台）；新建箱变9台（100kVA欧式箱变1台，160kVA欧式箱变5台，315kVA欧式箱变2台，500kVA欧式箱变1台）；新建碧道馆户内变压器1台（630kVA），户内环网柜1台（BJBB型），低压配电柜4面，GMC-5B三相五线封闭式智能型母线槽1段；新建10kV高压电缆（ZRC-YJV22-8.7/15 3x120 mm²）2931米。 (2) 迁改部分：龙恩逸智能柜迁改移位；淞江甲智能柜迁改移位；新建#1、#2、#3DDD柜；新建10kV高压电缆（FYZA-YJV-8.7/15kV-3x300mm²）1931米；拆除原有架空线、铁塔等施工量。以上新建和迁改设备和电缆增加试验、调试工程量。		
工程质量情况	土建	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规有关规定。本工程属电力迁改工程，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及工程材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。	
	设备安装	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规有关规定。本工程属电力迁改工程，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及工程材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。	
工程未达使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：张亚强 2024年9月13日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月13日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：张亚强 2024年9月13日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月13日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月13日
		 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月13日  姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY042 有效期：至2025年6月 2024年9月13日	

③绿化工程 II 标段

封页 共 十 页

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段合同工程完工（单位工程）验收
（合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211002）

鉴 定 书

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2024 年 7 月 24 日



第二页 共十页

项目法人：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心
深圳市龙岗区城市管理综合行政执法局
深圳市龙岗区龙岗河流域管理中心

验收时间：2024年7月24日

验收地点：深圳市龙岗区龙岗河干流碧道非示范段下游项目部



前 言

验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012);
- 4、《绿化种植土壤规范》(GJ/T340-2016);
- 5、《城市绿地设计规范》(GB50420-2007);
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);
- 7、《室外给水设计标准》 GB 50013-2018;
- 8、《室外排水设计标准》 GB50014-2021;
- 9、《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019;
- 10、《喷灌工程技术规范》(GB/T 50085-2007);
- 11、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程II标段施工图、设计变更文件;
- 12、合同文件、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文规范要求。

组织机构:

本次合同工程完工(单位工程)验收工作组由深圳市龙岗区水务局、华润(深圳)有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市北林苑景观及建设规划设计院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司等单位的相关人员组成,深圳市龙岗区城市管理综合行政执法局、深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站、深圳市龙岗区龙岗河流域管理中心代表列席参会。



验收过程:

2024 年 7 月 24 日上午, 验收工作组听取了建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等参建单位的工作情况汇报, 到现场检查工程实体质量, 查阅工程相关验收资料, 经讨论并形成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段工程项目的合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。

一、合同工程概况**(一) 合同工程名称及位置**

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段。

地点: 深圳龙岗区

(二) 合同工程主要建设内容

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段。龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里, 上游至吉祥三路桥, 下游至龙园福宁桥, 包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点, 中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段, 本标段位于富康苑东北侧至福宁桥(LG6+500-LG9+029.52), 长度约 2529m。

绿化分部工程建设内容: 栽植前场地清理、栽植土回填、乔木栽植、藤本栽植、地被栽植、观赏草栽植、草坪栽植、水生植物栽植、水生态草坪及



第五页 共十页

观赏草栽植、施工期的乔(灌)木植物养护、施工期的藤本植物养护、施工期的地被及观赏草植物养护。

给排水分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、基础垫层施工、管道铺设、管道安装、沟槽回填。

绿化喷灌分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、管道基础、室外电线导管敷设、电线、电缆穿管和线槽敷线、沟槽回填、喷灌设备安装。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程（单位工程）分为 3 个分部工程，分别为绿化工程、给排水工程、绿化喷灌工程；

绿化分部工程 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 27 日分部验收通过；

给排水工程、绿化喷灌工程 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 15 日分部验收通过；

本合同工程（单位工程）于 2022 年 3 月 1 日开工至 2024 年 7 月 24 日完工验收。

施工期间克服了汛期防洪等困难，并发生了部分设计变更。在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于隐蔽单元工程、关键部位的单元工程由建设、监理、设计、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

二、验收范围

工程验收范围为本工程设计文件的所有内容以及本工程的施工合同文件。

三、合同执行情况(包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

(一)、合同管理

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务,以代建单位与施工单位签订的合同为依据,较好的控制了工程质量,投资及施工进度。

(二)、工程完成情况和完成主要工程量

单位工程名称	序号	项目名称	单位	主要工程量	备注
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)	1	栽植前场地清理	m ²	105491	
	2	种植土回填	m ²	79572.9	
	3	乔木种植	棵	193	
	4	地被栽植	m ²	21001.2	
	5	观赏草栽植	m ²	9331.8	
	6	草坪栽植	m ²	53119	
	7	水生植物栽植	m ²	379.2	
	8	藤本栽植	m	3175	
	9	水生态区域栽植	m ²	17897	
	10	沟槽开挖与地基处理	m	32448.24	
	11	管道基础	m	32448.24	



第七页 共十页

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段	12	管道铺设	m	32448.24
	13	化学建材管接口连接	m	32448.24
	14	沟槽回填	m	32448.24
	15	沟槽开挖与地基处理	m	9008.76
	16	管道基础	m	9008.76
	17	电线导管敷设 PVC 线管	m	17555.62
	18	电线电缆穿管双芯电缆 (FSY-BGVY2*14)	m	9008.76
	19	电线电缆穿管#6 裸铜线	m	8917.02
	20	沟槽回填	m	9008.76
	21	喷头安装	个	4105
	22	电磁阀安装	个	285
	23	快速取水阀安装	个	255
	24	园林解码器安装	个	285
	25	其他设备安装	个	85

(三)、结算情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行资金结算，结算资料基本齐全，已全部上报，工程初步结算金额为34913201.19元，由监理核算，业主审核，最终以政府部门审计为准。

四、合同工程（单位工程）质量评定

工程质量评定情况

合同工程	单位工程	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定结果	单位工程评定结果	合同工程评定结果
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流	合计:	1219	1219	4			
		绿化工程	789	789	0	合格	合格	合格



域水务工程（碧道建设部分）龙	域水务工程（碧道建设部分）龙	给排水工程	270	270	0	合格		
岗河干流碧道示范段绿化工程II标段	岗河干流碧道示范段绿化工程II标段	绿化喷灌工程	160	160	4	合格		

本工程所含 3 个分部工程、1 个单位工程已通过验收，分部工程及单位工程质量等级均评为合格，满足合同要求。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，检查了工程现场，审查了工程验收资料，认为具备合同工程完工验收条件，结论如下：

1、合同工程(单位工程)已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求。

2、合同工程主要原材料、中间产品经检验合格。

3、合同工程共1个单位工程，3个分部工程，经评定全部合格，合格率100%。

第九页 共十页

4、合同工程的验收资料齐全。

5、该合同工程(单位工程)在施工过程中未发生质量安全事故。

6、根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、经验收工作组讨论和评议,同意该合同工程(单位工程)通过完工验收,质量等级评定为合格。

九、保留意见(应有本人签字)

无。

保留意见人签字:

十、分部工程验收组成员签字表(见附表一)

见附件 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表



第十页 共十页

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

验收日期：2024 年 7 月 24 日

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗水务局	项目负责人	张五岳
成 员	张磊	华润（深圳）有限公司	项目负责人	张磊
成 员	刘锡辉	华润（深圳）有限公司	工程师	刘锡辉
成 员	彭斌鑫	华润（深圳）有限公司	工程师	彭斌鑫
成 员	石武汉	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总造	石武汉
成 员	刘伟	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	刘伟
成 员	叶枫	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	叶枫
成 员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	周洪涛
成 员	黄治腾	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目负责人	黄治腾
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

④园建III标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局 / 华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025年3月28日

发出日期：2025年3月28日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

SH
深公

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于碧新路桥至福宁桥左右岸（LG7+600-LG9+029.52）长度约为1400m。		工程造价（万元）	11916.07
结构类型	市政工程		开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		监督登记号	深龙水监[2022]15号
建设单位	深圳市龙岗区水务局		总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给水、排水工程、3号桥工程已全部施工完毕，并验收通过。		
工程质量情况	园林工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	强电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	弱电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	给水、排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	3号桥工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：张瑞 2025年3月28日	 总监监理工程师：（执业资格证章） 2025年3月28日	 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月28日	 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月28日	 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月28日

⑤园建 I 标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)-龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

建设单位(公章)：深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期：2024年7月11日

发出日期：2024年7月11日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅰ标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为 1500m	工程造价（万元）	7207.420931
结构类型	市政工程	开工日期	2022年06月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月5日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]13号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月11日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给排水工程已全线施工完毕，并验收通过。		
工程质量情况	园林工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	强电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	弱电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 石武汉 注册号44001449 有效期至2025.04.12 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 监理单位 监理单位 监理单位 安建设集团有限公司 安建设集团有限公司 安建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月11日	(公章) 李文彪 1442018201906239(00) 2024年7月11日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月11日

⑥碧道馆布展采购及安装工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道
工程名称：示范段碧道馆布展采购及安装工程（二次）

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



^GD-E1-914/1^



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段碧道馆布展采购及安装工程（二次）				
工程地点	广东省深圳市龙岗区	建筑面积	515m²	工程造价	7560260.89元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张五岳
副组长	刘鹏、石武汉
组员	万志坚、刘锡尧、叶枫、段硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏	刘锡尧
建筑设备安装工程	万志坚	王铭
工程质控资料	石武汉	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张石松	区水务局			
4					
5	王明	华润			
6	吴建伟	华润			
7	李强	华润	标段负责人		
8	陈伟程	华润			
9	黄玉峰	华润			
10					
11					
12	陈明	深圳水务	总监		
13	陈文	深圳水务			
14	李强	深圳水务	监理		
15					
16	黄玉峰	深圳水务			
17	李强	深圳水务			
18					
19	段硕	深圳长城	项目负责人		
20	段硕	深圳长城	技术负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

2025年6月30日，经建设单位组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程项目进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	年 月 日



⑦绿化一标

第 1 页 共 9 页

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程

合同工程完工（单位工程）验收

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

鉴 定 书

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2024 年 7 月 24 日



第 2 页 共 9 页

项目法人：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司

质量和安全监督机构：龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区龙岗流域管理中心
深圳市龙岗河坪山河流域管理中心

验收时间：2024 年 7 月 24 日

验收地点：深圳市龙岗区龙岗河干流碧道非示范段下游项目部



前 言

验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 3、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；
- 4、《绿化种植土壤》（GJ/T340-2016）；
- 5、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）；
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 7、《室外给水设计标准》GB 50013-2018；
- 8、《室外排水设计标准》GB50014-2021；
- 9、《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019；
- 10、《喷灌工程技术规范》（GB/T 50085-2007）；
- 11、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段施工图、设计变更文件；
- 12、合同文件、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文规范要求。

组织机构:

本合同工程完工（单位工程）验收参加会议的有：深圳市龙岗区水务局、华润（深圳）有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市北林苑景观及建设规划设计院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司等单位的相关人员组成。深圳市水务工程质量安全监督站、运管单位代表列席会议。

验收过程：2024 年 7 月 24 日，验收工作组听取了建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等参建单位的工作情况汇报，到现场检查工程实体质量，查阅工程相关验收资料，经讨论并形成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程项目的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。



一、合同工程概况

1、合同工程名称及位置：

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

2、合同工程建设内容

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+500）长度约为 2100m。

景观绿化分部工程建设内容：栽植土、栽植前场地清理、栽植穴（槽）、树木栽植、藤本栽植、地被栽植、草坪及观赏草栽植、水生态草坪及观赏草栽植、施工期的乔（灌）木植物养护、施工期的藤本植物养护、施工期的地被及观赏草植物养护。

给排水工程分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、基础垫层施工、管道铺设、管道安装、沟槽回填。

绿化喷灌工程分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、管道基础、室外电线导管敷设、电线、电缆穿管和线槽敷线、沟槽回填、喷灌设备安装。

3、合同工程建设过程

本合同工程（单位工程）分为 3 个分部工程，分别为景观绿化工程、给排水工程、绿化喷灌工程；

景观绿化分部工程 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 27 日分部验收通过；

给排水工程、绿化喷灌工程 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 15 日分部验收通过；

本合同工程（单位工程）于 2022 年 3 月 1 日开工至 2024 年 7 月 24 日完工验收。

施工期间克服了降雨频繁、汛期防洪等困难，并发生了部分设计变更。



在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于隐蔽单元工程、关键部位的单元工程由建设、监理、设计、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

二、验收范围

工程验收范围为本工程设计文件的所有内容以及本工程的施工合同文件。

三、合同执行情况(包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

1、合同管理

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以代建单位与施工单位签订的合同为依据，较好的控制了工程质量，投资及施工进度。

2、工程完成情况和完成主要工程量

单位工程名称	序号	项目名称	单位	主要工程量	备注
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程	1	栽植前场地清理	m²	70473	
	2	种植土回填	m³	16425.96	
	3	乔、灌木种植	株	233	
	4	地被栽植	m²	8065	
	5	观赏草栽植	m²	14478	
	6	草坪栽植	m²	29071	
	7	藤本类栽植	m	2241	
	8	水生态栽植	m²	14113	
	9	沟槽开挖与地基处理	m³	19,869.9	

第 6 页 共 9 页

10	基础垫层施工	m	21921.73
11	管道铺设	m	21921.73
12	管道安装	m	21921.73
13	沟槽回填	m ³	19,869.9
14	喷灌设备安装-喷头	个	3138
15	喷灌设备安装-电磁阀	个	225
16	喷灌设备安装-快速取水器	个	194
17	沟槽开挖与地基处理	m ³	6,075.2
18	管道基础	m	6983
19	室外电线导管敷设	m	6983
20	电线、电缆穿管和线槽敷线	m	6983
21	沟槽回填	m ³	6,075.2

3、工程材料见证送检（或检测）情况

根据设计图纸及相关规范要求，本分部工程对使用的原材料、中间产品和成品分别进行了检测，情况如下：

试验项目	检测数量	单位	结论	合格率（%）
栽植土	30	组	合格	100
管材送检	43	组	合格	100
砂垫层压实度检测	11	组	合格	100
原土回填压实度检测	22	组	合格	100
击实检测	2	组	合格	100
线管	3	组	合格	100

4、结算情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行资金结算，结算资料基本齐全，已全部上报，工程初步结算金额为 2422.490141 万元，由监理核算，业主审核，最终以审计局审计为准。

四、合同工程（单位工程）质量评定

工程质量评定情况

合同工程 (单位工程)	序 号	单元工 程类别	单元工程 个数	合格 个数	优良 个数	分部工 程评定 结果	合同工程 (单位工程) 评定结果
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段	1	景观绿化分部	652	652	0	合格	合格
	2	给排水分部	190	190	42	合格	
	3	绿化喷灌分部	142	142	11	合格	
合计			984	984	53	合格	合格

本工程所含 3 个分部工程、1 个单位工程已通过验收，分部工程及单位工程质量等级均评为合格，满足合同要求。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，检查了工程现场，审查了工程验收资料，认为具备合同工程完工验收条件，结论如下：

- 1、合同工程(单位工程)已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求。

第 8 页 共 9 页

- 2、合同工程主要原材料、中间产品经检验合格。
- 3、合同工程共 1 个单位工程，3 个分部工程，经评定全部合格，合格率 100%。
- 4、合同工程的验收资料齐全。
- 5、该合同工程(单位工程)在施工过程中未发生质量安全事故。
- 6、根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、经验收工作组讨论和评议，同意该合同工程(单位工程)通过完工验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收组成员签字表（见附表一）

见附表：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表。



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

验收日期: 2024 年 7 月 24 日

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗水务局		张五岳
成 员	张磊	华润（深圳）有限公司		张磊
成 员	刘锡辉	华润（深圳）有限公司		刘锡辉
成 员	彭斌鑫	华润（深圳）有限公司		彭斌鑫
成 员	石武汉	深圳市深水水务咨询有限公司		石武汉
成 员	刘伟	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	刘伟
成 员	叶枫	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		叶枫
成 员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司		周洪涛
成 员	刘玉纯	深圳市国艺园林建设有限公司		刘玉纯
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



⑧园建二标

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年12月27日

发出日期：2023年12月28日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程					
工程名称		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅱ标段		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		龙岗河干流碧道工程示范段--宜居段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为1700m，周边大部分区域为商业用地、住宅用地、工业用地。园林景观设计面积:12.89万平方米，其中陆域面积：6.28万平方米,水域面积：6.61万平方米。		工程造价（万元）	8003.386294
结构类型		市政工程		开工日期	2022年 6 月 11 日
施工许可证号		/		竣工日期	2023年 12 月 27 日
监督单位		深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		监督登记号	深龙水监[2022]14号
建设单位		深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）		总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位		深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/
其他主要参建单位		深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳水务工程检测有限公司
					深圳市深水水务咨询有限公司检测分公司
					深圳市深大海泰工程检测有限公司
					深圳市永基建筑工程检验有限公司
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证		/			
施工图设计文件审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘察质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	电气工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月27日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月27日



会议签到表

会议主题：龙岗河凤建二标段竣工验收

会议时间：2023年12月27日

会议地点：和中心6楼大会议室

会议签到：

序号	单位/部门	职务	姓名	电话	备注
1	区水务局		张玲		
2	区水务质安站		陈明		
3	区水务质安站		何峰		
4	华润		张磊		
5	华润		高锦华		
6	华润		谭世		
7	勘察院		段志		
8	监理单位		印平		
9	设计		王		
10	材料站		李		
11	设计		陈		
12	勘察院建设二部		印		
13	华润		文伟程		
14					
15					

华润（深圳）有限公司 城市建设运营事业部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司





会议签到表

序号	单位/部门	职务	姓名	电话	备注
16					
17	北林苑	电气设计	杨富卿	15920927234	
18	北林苑	结构	方拥忙	13543339136	
19	北林苑	给排水	许为德	13760428981	
20	北林苑	园建设计	张和文	1662829143	
21	深水兆业	设计	张和文	1590202766	
22	深水兆业	经理	刘安南	13653055402	
23	深水兆业	设计	王江	18576651202	
24	深圳城市资源研究	技术负责	王江	15638247119	
25	华润	华润	杨俊	18119340495	
26	路安达公司	质量	张文本	13662697077	
27					
28					
29					
30					
31					
32					

华润（深圳）有限公司 城市建设运营事业部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

华润集团附属公司



2.1.4 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2103-440307-04-01-691604007001	
标段名称: 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理	
建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价: 1662.340000万元	
中标工期: 1277	
项目经理(总监): 彭涛	
本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-10 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-03-28
 	 
查验码: 3362148499835386	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同（含新建机修车间及仓库、门卫、综合楼等）

深永合字 2022 字第 516 号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)

工程监理

工程地点: 深圳市

委托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程监理

2.工程地点: 深圳市

3.工程规模: 本工程总投资约为 14.7153 亿元。工程建设内容如下: 1. 常规处理: 新建 50 万 m³/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房; 2. 深度处理: 新建 50 万 m³/d 深度处理, 包括臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间; 3. 污泥处理: 新建 50 万 m³/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等; 4. 附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等; 5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和构筑物方式仅供参考,最终以评审和批复的可研、初设方案为准。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 147153 万元, 招标部分工程概算投资额: 115630 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.补充条款;

5.专用条件;

6.通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭涛, 身份证号码: 422421197611111611, 注册号: 00244489

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整(¥16623400.00 元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自暂定 2021 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 29 日止,总计 1277 日历天,其中:

1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;

2

2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;

3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;

4.施工阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 06 月 30 日止,共 547 日历天;

5.保修阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止,共 730 日历天;

注: 计划 2021 年底开工建设,2023 年 06 月 30 日完工通水,土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月,最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整,保修时间区间相应顺延。

6.设备监造: 自 起至 止,共 日历天;

7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2022.4.20

2.订立地点: 深圳市

3.本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。

3

 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

95

联系电话: 0755-22385905

电子邮箱: 812916957@qq.com

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路1019号

万德大厦28楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

电话：0755-82137909

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限

公司 (盖章)

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雪松大厦A座6a

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

3、履约评价

2023 年第二季度履约评价

工程名称		沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分		91		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
委托人		深圳市水务(集团)有限公司		评价时间	2023 年 7 月 10 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		应得分	实得分
一	人员配备	24			24	17
1	人员数量要求	4	良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到委托人的认可; 合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到委托人的认可; 不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	3
2	专业配置要求	10	良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定; 合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定; 不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;		10	8
3	项目总监要求	10	良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平; 不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	6
二	履约质量	48			48	48
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		6	6



5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
7	安全生产监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6

8	工程 投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
9	合同 管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
10	资料 管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6



11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	16
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	6
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6	6



15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。	/	/
合计		100		100	91

注：
1、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。
3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60。

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

Mo

ur

d

.

gov

.cn

建设工程企业从查人员建设项诚信记录请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程

广东省深圳市龙岗区

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805 5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	147153
立项级别	地市级	立项文号	2103 440307 04 01 691604

项目地址：沙湾路223

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2103 440307 04 01 691604	项目编号	4403072103110013
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	沙湾路223	经纬度	-
立项文号	2103 440307 04 01 691604	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 03 08
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805 5
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	-
资金来源	-	自有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	147153
总长度(米)	-	建设性质	其他
建设规模	(1) 取水泵房 本工程新建深圳水库取水泵房一座，规模50万m³/d，同时从现状2根DN1400原水管上接2根DN1800原水管至新建取水泵房。本工程新建东部网络干线取水泵房一座，规模50万m³/d，同时新增一根DN1800东部网络干线原水管道。(2) 常规处理 本工程新建50万m³/d常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、进水泵房。(3) 深度处理 本工程新建50万m³/d深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器等。(4) 污泥处		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	-	计划竣工	-
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	共享交换	数据等级	B

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

2.1.5 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询 (项目管理、监理、招标代理)

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720210175003001	
标段名称: 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程 全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	
建设单位: 深圳市龙岗区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价: 1696.210000万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-30
查验码: 2890528760485066	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

全过程工程咨询合同

项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2022年 7 月 24 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工程费 76330.4 万元，项目建设规模及建设内容，最终以区发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：梁勋源，身份证号码：430527198609041918；

监理负责人姓名：王毅，身份证号码：140111196407262217；

五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1696.21 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 428.56 万元（已按中标下浮率 19.8% 下浮），工程监理费暂定为 1267.65 万元，招标代理提供免费服务不予计费】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。【注：中标下浮率=（投标总价-工程监理费）÷（全过程工程咨询服务费上限-工程监理费）】

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

六、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的 10%。

七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，预计 2022 年 12 月 15 日建设完成。缺陷责任期为 2 年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 拾捌 份，委托人 拾 份，全过程工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 7 月 24 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：李康

（签字或盖章）

全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：李康

（签字或盖章）

开 户 银 行：交通银行深圳金叶支行

银 行 账 号：44389999101000343618

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（成员单位）（盖章）

法 定 代 表 人 或
其授权的代理人：李康

（签字或盖章）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

104

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

3、竣工验收报告

市政基础设施工程		市政竣·通-11
建设工程竣工验收报告		
		
工程名称：	平湖罗山片区污水资源化利用工程	
建设单位（公章）：	 深圳市龙岗区水务局	
竣工验收日期：	2024年 11 月 28 日	
发出日期：	2024 年 11 月 28 日	



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	平湖罗山片区污水资源化利用工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路8号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积2.7万平方米，新建1座2.5万吨/日规模污水处理厂（一期1.25万吨），主要包括建（构）筑工程地下箱体2层总建筑面积：4.34万平方米、地上建筑：综合楼1600平方米、生产用房3300平方米、储罐区600平方米，设备工程，配套道路及景观工程。	工程造价（万元）	68108.41
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号	2023-0588	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	211-440307-04-01-45244401
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中铁上海工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁上海工程局集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁上海工程局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 太科技术有限公司/深圳市一泰检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月27日	2023-0588	齐全
施工图设计文件 审查意见	2022年10月17日	22SC-057	合格
工程竣工报告	2022年10月15日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年10月15日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2022年5月26日	/	齐全有效



市政基础设施工程			
工程完成情况	1、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 2、已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	符合要求 注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200125-CS065 有效期至: 2026年06月	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月28日
	项目管理单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月28日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	EPC牵头单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日
	同意验收		
	姓名: 周洪涛 注册号: 4404578-A1042 有效期至: 2025年6月		

附件一：参加验收的各参建单位人员名单

工程竣工验收组成员名单

	姓 名	参 会 单 位	职 务/职 称	签 字
组长	尹 威	深圳市龙岗区水务局	主管工程师	尹威
组员	黄珊珊	深圳市龙岗区水务局	工程师	黄珊珊
组员	王霞林	深圳市龙岗区平湖街道办事处	工程师	王霞林
组员	梁勋源	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总负责人	梁勋源
组员	郭贤浦	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	郭贤浦
组员	张同波	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	张同波
组员	李书龙	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	李书龙
组员	王 毅	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	王毅
组员	郝鹏刚	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	郝鹏刚
组员	刘清彪	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘清彪
组员	高伟锋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	高伟锋
组员	覃建业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	覃建业
组员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	周洪涛
组员	王闯闯	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	王闯闯
组员	周隆炎	深圳市水务（集团）有限公司	牵头单位负责人	周隆炎
组员	戴仲怡	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计总负责人	戴仲怡



组员	王肖飞	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	王肖飞
组员	王鑫玥	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王鑫玥
组员	陈森煜	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	陈森煜
组员	吴志强	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	吴志强
组员	易志兵	中铁上海工程局集团有限公司	高级工程师	易志兵
组员	李 恩	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	李恩
组员	汪 浩	中铁上海工程局集团有限公司	项目技术负责人	汪浩
组员	谭一夫	中铁上海工程局集团有限公司	项目现场负责人	谭一夫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程

广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072201050037	省级项目编号	44030722112230011
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	96049.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2021〕721号

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307 2021 48 01 a00176	项目编号	4403072201050037
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	—
立项文号	深龙发改〔2021〕721号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 12 23
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805 X
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	96049.7
总长度 (米)	—	建设性质	新建
建设规模	新建污水处理厂		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	B

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

5、联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目项目管理工作，深圳市深水兆业工程顾问有限公司（单位名称）负责本项目监理工作，深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目招标代理工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理（设计方案及图纸审查）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需要）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及项目建设管理相关的其他工作。②招标代理：后续相关阶段招标代理工作。③其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2022年1月14日



6、总概算初步评审结果的复函

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕126号

龙岗区发展和改革局关于平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算初步评审结果的复函

区水务局：

你单位报送的平湖罗山片区污水资源化利用工程项目（国家编码：2112-440307-04-01-452444）相关资料收悉。根据区政府工作部署，为确保平湖相关重点产业园如期投产，加快配套设施建设，我局对项目总概算进行了初步审核，现函复如下：

一、工程概况

本工程位于平大路与广九线交叉口东南侧，山厦河西侧，总占地面积2.7万平方米，现状为山体、鱼塘以及填土区。工程拟新建1座2.5万吨/日规模污水处理厂，主要包括建（构）筑工程、设备工程、配套道路及景观工程等，污水处理厂主体采用“反

-1-

应沉淀池+水解酸化及AO&MBR池+软化树脂+反渗透装置+浓水处理环节（臭氧催化氧化+除氟反应沉淀池+AO&MBR生化池+AOP反应沉淀池+超越除氟树脂+活性炭吸附）+紫外线消毒”工艺。

（一）土方、抗浮、地基处理及基坑支护工程

土石方开挖共39万立方米，其中场平开挖土方量21.72万立方米，基坑土石方开挖土方量17.28万立方米；采用15米长Φ32锚杆（索）进行抗浮处理，共约2007根；采用换填垫层法和素砼桩进行地基处理；其中换填处理面积约1.1万平方米，换填石粉渣约1.9万立方米；素砼桩处理面积约0.45万平方米，桩径0.6米。

基坑工程分为场平和基坑支护开挖两部分，由现状地面放坡开挖至场平工作面，开挖深度2-9米，其中靠平大路侧开挖深9米，采用两级放坡+锚杆，其余为一级放坡，坡面采用挂网喷砼防护；基坑支护开挖深度6.3-8.6米，采用直径1.2米灌注桩（单排悬臂及双排桩）+直径0.7（0.9）米高高压旋喷桩止水帷幕支护型式。

（二）地下建筑与结构工程

新建地下箱体共2层，总建筑面积4.34万平方米；抗震设防烈度为7度，建筑物耐火等级为二级，火灾危险性类别为戊类。

负二层主要是钢筋混凝土结构池体，负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为操作层、功能用房使用，箱体顶板之上作为种植屋面共计2.17万平方米。

建筑主要装饰做法：箱体楼地面采用非金属骨料耐磨地面、

-2-

环氧树脂自流平楼地面、防滑地砖楼地面；内墙面主要采用穿孔铝板、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、穿孔铝板吸声顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢甲级防火门、不锈钢甲级卷帘门、防火门联窗、防火窗；箱体底板采用防水卷材、水泥砂浆、混凝土垫层做防水处理；外立面主要采用干挂石材、中空钢化玻璃幕墙；地下室侧墙使用水泥砂浆、聚合物水泥防水涂料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层、黏土分层夯实做防水处理。

本工程采用全地下式结构，地下两层，负二层为生产性构筑物，负一层为设备操作层，屋盖考虑覆土两米做为湿地公园使用。地下结构总占地面积约2.24万平方米，下部生产性构筑物为C40钢筋混凝土箱体结构，抗渗等级P8，操作层及屋盖为C40钢筋混凝土框架结构。结构安全等级为二级。

负二层中生产性构筑物主要包括：调节池、反应沉淀池、水解酸化、水解酸化及生化池、MBR池、反渗透处理单元、RO浓水池、臭氧催化反应池、MBBR生化池、MBR池、AOP高级氧化、反应沉淀池、MCR池、深度除氨池等、污泥深度脱水机房等；负一层为设备操作层。

（三）生产构筑物及生产设备

1. 废水调节池事故池

废水调节池与事故池合建，共建2座调节池（6500m³、6000m³）及2座事故池（4300m³、4000m³），均为钢筋混凝土结构；配置12台卧式离心泵（单泵Q=135m³/h，H=14m，N=7.5kw），8台潜水

-3-

搅拌机（N=7.5kw）等设备。

2. （化学软化）反应沉淀池

新建钢筋混凝土构筑物，含4组反应沉淀池，单组平面尺寸长25.2m，宽17.7m，池深8.5m，池体内壁采用环氧树脂酯树脂防腐；共配置80套反应池搅拌机（折浆式，浆径1.3m，5×3片浆叶，N=2.2kW、N=1.0kW）、8套中心传动刮泥机（Φ12×8.5m，N=1.5kW）等。

3. 水解酸化池

新建钢筋混凝土构筑物，含4组水解酸化池，单组平面尺寸长20.9m，宽24.8m，池深8.8m，池体内壁采用环氧树脂酯树脂防腐；配置8套可调式配水器（单套Q=3125m³/d）、9台混合液回流泵（单泵Q=100m³/h，H=5m，N=4kw）、5台排泥泵（单泵Q=75m³/h，H=10m，N=4kw）等。

4. 综合废水生化池及MBR反应池

新建4组钢筋混凝土综合废水生化池，单组平面尺寸长32.1m，宽24.8m，池深8.8m，配置16台潜水搅拌机（N=2.2kw，带起吊装置）、8套微孔曝气头（盘直径Φ260，单个曝气量4-6m³/h）、12台好氧回流泵（单泵Q=260m³/h，H=12m，N=15kw）等；新建4组MBR膜池，单组平面尺寸长6.8m，宽24.8m，池深5.5m，每组包含6套膜组件（PTFE/PVDF材质）。

5. 树脂软化、反渗透装置

在反渗透前设置软化树脂共计10台，单柱树脂量10m³，树脂柱径3m。反渗透装置共计10组，平均通量15.5L/m²·h。

-4-



6. 臭氧催化氧化装置

共建4座高级氧化接触塔,尺寸 $\Phi 3.2 \times 7.5\text{m}$,玻璃钢材质,配置6台卧式离心泵($Q=60\text{m}^3/\text{h}$, $H=24\text{m}$, $N=7.5\text{kW}$)等设备。

7. 除氟反应沉淀池

新建1组钢筋混凝土结构除氟反应沉淀池,池体内壁采用环氧乙烯基酯树脂防腐,单组平面尺寸长25.2m,宽15.3m,池深8.8m。共配置10套反应池搅拌机(折桨式,桨径1.3m, 5×3 片桨叶)、2套中心传动刮泥机($\Phi 12 \times 8.5\text{m}$, $N=1.5\text{kW}$)等。

8. 浓水 MBBR&MBR 反应池

设计规模 $6250\text{m}^3/\text{d}$,总尺寸长32.8m,宽24.8m,池深8.8m,分为2条生产线,每条生产线分3区:缺氧区、好氧区、MBR池。缺氧区设置4台水下推进器,配用功率2.2kW。

好氧区设置曝气器(曝气盘数量400个)及MBBR填料(填料填充比率为30%)。

MBR池内配置12套膜组件,采用PTFE/PVDF材质,配套产水泵16台(单泵 $Q \geq 170\text{m}^3/\text{h}$, $H=14\text{m}$),回流泵9台(单泵流量 $260\text{m}^3/\text{h}$,扬程13m,功率15kW)。

9. AOP 高级氧化沉淀池&MCR 反应池

AOP高级氧化沉淀池及MCR反应池为钢筋混凝土结构,总尺寸长23.3m,宽12.1m,池深7.5m,包括氧化反应系统4套(单套直径3.0m,高度7.0m,不锈钢材质),曝气反应池2座(各1套曝气系统)、沉淀池2座(采用钢砼结构+池内防腐结构形式,单池尺寸直径11.5m,深7.5m)。

-5-

MCR池含膜组件10个,采用PTFE/PVDF材质,配套产水泵3台(单泵 $Q=170\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $N=11\text{kW}$),反洗泵2台(单泵 $Q=350\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $N=18.5\text{kW}$),排空泵2台(单泵 $Q=200\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $N=7.5\text{kW}$)。

10. 深度、超越除氟树脂及活性炭

设置深度除氟树脂罐共3个(单柱树脂量15m³);设置超越除氟树脂罐共5个(单柱树脂量15m³);设置活性炭吸附罐共4个,罐体直径2.8m,高度5.5m。

11. 混合池、提升泵房、紫外消毒组合池

混合池、提升泵房集水池、紫外消毒组合池为钢筋混凝土结构三角形池体($A \times H=857\text{m}^2 \times 7.3\text{m}$)。混合池主要设备包括反应池搅拌机1台(折桨式,桨径1.3m, 5×3 片桨叶, $N=2.2\text{kW}$);提升泵房主要设备包括5台尾水排放泵(单泵 $Q=264\text{m}^3/\text{h}$, $H=15\text{m}$, $N=18.5\text{kW}$)、2台尾水回用泵(单泵 $Q=135\text{m}^3/\text{h}$, $H=14\text{m}$, $N=7.5\text{kW}$)、6台浓水提升泵(单泵 $Q=70\text{m}^3/\text{h}$, $H=12\text{m}$, $N=3.4\text{kW}$)、2台配药中水回用泵(单泵 $Q=22\text{m}^3/\text{h}$, $H=18\text{m}$, $N=2.2\text{kW}$);消毒池内配置2套紫外线消毒仪、1套巴氏计量槽。

12. 浓缩池、贮泥池及脱水车间

共包括4座钢筋混凝土污泥浓缩池(直径分别为8.3m、8.3m、11.5m、11.5m,池深7.0m),池内均设1套中心传动浓缩机及1台搅拌机;包括2座钢筋混凝土贮泥池(总尺寸6.65m $\times$ 8.3m),每池设置1台搅拌机。

钢筋混凝土污泥脱水车间(尺寸38.5m $\times$ 20.4m,总高16.3m)内置3台板框脱水机(单台滤布面积300m²,功率7.5kW,含反

-6-

冲洗等配套系统),配套进泥泵、加药螺杆泵、压榨水泵、滤布清洗泵、脱水泥饼水平螺旋输送机辅助设备。

13. 加药间、臭氧发生间、机修仓库、配电间

加药间、臭氧发生间、机修仓库及配电间为合建,钢筋混凝土结构,长51.8米,宽26.95米,共2层,总高14米。加药间内设投加泵(单泵 $Q=100\text{L}/\text{h}$, $315\text{L}/\text{h}$, $500\text{L}/\text{h}$, $H=50\text{m}$, $P=0.25\text{kW}$)共128台;臭氧发生间内设置3台臭氧发生器(单台 $Q=20\text{kg}/\text{h}$, $N=140\text{kW}$),每套制氧系统包括罗茨风机、真空泵和制氧装置等设备。

14. 鼓风机房

钢筋混凝土鼓风机房(尺寸48.4m $\times$ 7.2m,总高5.0m)内置18台风机(风量20-100m³/min)。

15. 除臭装置

共设置3套除臭系统,采用“一级化学+生物”工艺,总除臭量30000m³/h。

(四) 地上建筑及附属工程

新建地面建筑包括综合楼(1600平方米)、地面生产用房(3300平方米)、储罐区(600平方米)、出地面的楼梯间(400平方米)及大门门卫(30平方米),地面总建筑面积5930平方米;新建厂区道路,敷设厂内市政管道,管线迁改及景观工程等。

1. 综合楼

钢筋混凝土框架结构,总建筑面积1600平方米,建筑层数为地上2层,建筑物高度11.20米。包括化验室150平方米、控

-7-

制室180平方米、管理办公用房400平方米、食堂150平方米、值班宿舍100平方米、门厅及消防通道620平方米。

主要装饰做法:楼地面主要采用彩色釉面、防滑釉面砖、磨光大理石板、通体砖;墙面主要采用防水面砖、无机涂料;天棚主要采用无机涂料、铝合金吊顶、石膏板吊顶等;外墙主要采用真石漆涂料、玻璃幕墙,另配铝合金推拉门、铝合金推拉窗等。

2. 生产用房

钢筋混凝土框架结构,总建筑面积3300平方米,建筑层数为地上2层,建筑物高度14.30米。其内含配电间460平方米、机修间310平方米、加药间800平方米、臭氧发生间1730平方米。

主要装饰做法:地面主要采用耐酸砖、防滑地砖、非金属骨料耐磨楼地面及环氧树脂自流平楼地面,内墙主要采用耐酸砖、无机涂料等,顶棚主要为无机涂料、铝合金吊顶等,外墙主要采用真石漆涂料、彩色遮阳铝板等,另配铝合金推拉门、铝合金推拉窗等。

3. 储罐区

钢筋混凝土框架结构,总建筑面积600平方米,建筑层数为地上2层,建筑物高度14.30米。

4. 门卫室及伸缩门

钢筋混凝土框架结构,总建筑面积30.00平方米,建筑层数为地上1层,建筑物高度3.80米;大门设置电动伸缩门2樘。

5. 道路及配套市政管道

-8-



新建沥青混凝土路面 3970 平方米，厂区东侧新建 6 米高钢筋混凝土悬臂式挡墙约 185 米；敷设两条 DN600 进厂管道，连接企业排污口至污水厂前端，总长度 1591 米，采用 HDPE 实壁管材，配套检查井，对平大路进行道路、绿化带破除及恢复；厂内敷设 DN150 球墨铸铁中水管道 322 米，DN150 给水 PE 管道 300 米，DN300-DN800 钢筋砼排水管道 607 米，配套检查井、消火栓等。

6. 管线迁改工程

迁改厂区内现状 10kV 电力电缆共 1200 米，对现状 1.2×1.2 电缆沟共 50 米进行支护保护，现状 4 孔通信管道共 50 米砼包封保护。

7. 景观工程

包括厂前区绿化约 2500 平方米，湿地公园约 18100 平方米。

在湿地公园内新建木质栈道 1418 平方米，新建景观水体 3783 平方米（含瀑布），铺装石材广场 265 米；设置汀步、景观座凳、跌水木平台、雕塑小品、景观石，配套垃圾桶、标识牌等；种植乔木、灌木共 509 株，地被面积共 17506 平方米。

（五）配套安装工程

1. 全厂电气设备及安装工程

设置高压配电及低压配电装置。其中，高压配电装置主要包括 10kV 高压配电柜 18 台、直流配电屏（100AH，110V）2 台；低压配电装置包括高压环网柜共 16 台、变压器（800-2000KVA）共 10 台、低压配电柜共 127 台、无功补偿柜共 14 台、有源滤波柜共 10 台、变频器共 114 台，配套密集母线槽等。

- 9 -

敷设各规格 10KV 高压电缆共 1700 米、低压电缆共 32000 米、电缆保护管共 12800 米、防雷镀锌圆钢 2000 米、接地镀锌扁钢 6000 米，新建电缆沟（B×H=1×1 米）共 200 米，配套电力井等。

此外，配置各类控制箱（柜）、配电箱、检修箱、电源柜等，安装室内照明灯具、厂区照明路灯、装饰灯（带）等。

2. 自控、安防及智慧水务

自控系统包括 SCADA 系统 1 套、LED 大屏与会议系统 1 套、PLC 监控主站系统 8 套；安防系统包括视频监控 1 套、电子围栏系统 1 套；智慧水务包括智慧水务平台系统、无线 WIFI 系统、臭气监测系统、停车场系统、门禁管理系统、全厂人员定位系统、通信网络覆盖系统、噪音监测系统及其他；配套各规格信号控制电缆 75 千米、电缆保护管 24 千米、钢制耐腐蚀桥架等。

3. 仪表工程

在厂区内设置电磁流量计 3 套、超声波液位计 18 套、有毒有害气体报警仪 90 个、温湿度检测仪 86 个、PH 计 20 套、电导率仪 6 套、浊度及污泥浓度计 17 套、溶解氧分析仪 8 套、硝氮分析仪 8 套、氨氮分析仪 8 套、氧化还原电位计 8 套、总铜分析仪 2 套、气体流量计 4 套、微波污泥浓度计共 2 套、仪表箱及防雷器共 177 套等。

在进水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视频监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 2 套。

- 10 -

在出水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视频监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

4. 消防工程及通风空调工程

在消防水泵房内设置 2 台消防水泵、2 台喷淋泵、1 套稳压泵组及 18m³ 不锈钢水箱；建筑物内共敷设 DN15-DN200（碳钢、塑料、不锈钢）给水（消防）管道 34720 米，DN50-DN150 塑料排水管道 202 米，配套消火栓、灭火器、卫生器具、阀门、压力仪表等；室外共敷设 DN25-DN250（碳钢、塑料）给水（消防）管道 284 米，配套消火栓、阀门井等；变配电房内设置柜式七氟丙烷灭火装置 45 套。

在综合楼内安装全新风组合式空调 2 台，变频制冷剂流量空调室外机 2 台，室内机 34 台。在地上生产及辅助用房设置 10 台轴流风机，地下箱体共设置 52 台轴流风机、11 台消防风机、8 台事故排风玻璃钢轴流风机。

配置消防配电箱及控制箱、通风空调动力配电箱、照明配电箱、消防疏散照明系统主机等，安装应急照明，敷设耐火电缆、阻燃电缆、线缆及线管，布设电缆桥架及抗震支架。

5. 火灾自动报警监控系统工程

配置火灾报警控制器（联动型）主机 1 台、联动控制柜 1 台、气体灭火系统控制器 10 个，各类消防模块、各类消防探测器、火灾显示盘、报警按钮、声光报警器、消防电话及消防广播系统。

- 11 -

新建防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统各 1 套及线管配套控制器；配套各类弱电线缆及保护管。

二、项目概算

本工程送审总概算 99995.42 万元，初步审核后总概算 91034.62 万元。其中：建筑安装工程费 76618.48 万元，工程建设其他费 10081.16 万元，预备费 4334.98 万元。初步核减 8960.80 万元。

三、相关建议

（一）因项目正在开展立项程序，本复函所提出的项目总概算初步评审结果，仅为暂定价，后续请以项目正式概算批复为准。该初步评审结果仅作为实施投资控制的参考依据，不作为招投标底价、合同定价的依据。

（二）项目所包括的设备后续执行采购时，建议在完成合规性审批手续后实施。

此复。

附件：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算汇总表（暂定）

深圳市龙岗区发展和改革局
2022 年 3 月 21 日
(电子)

公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022 年 3 月 21 日印发

- 12 -



三、企业获奖

3.1 企业获奖情况表

企业获奖

- 1、工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期），奖项名称： 市政工程最高质量水平评价工程奖（市政金杯示范工程奖） ，颁发机构：中国市政工程协会，获奖时间：2025. 7. 22。

3.1.1 深华快速路-福龙路立交工程（一期）（市政工程最高质量水平评价工程奖（市政金杯示范工程奖））

1、获奖证书（获奖公示及附件，公示时间：2025 年 7 月 22 日）

中国市政工程协会文件

中市协（2025）30 号

关于公布 2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过 2025 年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅



网址: <https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html>

获奖附件清单

92. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）

主 申 报 单 位: 达濠市政建设有限公司

建 设 单 位: 深圳市交通公用设施建设中心

勘察及设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

监 理 单 位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

工程总承包或

施工总承包单位: 达濠市政建设有限公司

(项目经理: 黄耿洪)

参 建 单 位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

深圳市卓业建设有限公司



四、履约评价

4.1 履约评价情况一览表

履约评价

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

- 1、工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理），评价等级：优秀，履约评价时间：2024. 11. 20。
- 2、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理），评价等级：优秀，履约评价时间：2023. 5. 12。
- 3、工程名称：光明水厂深度处理及二期工程监理，评价等级：优秀，履约评价时间：2023. 3. 31。
- 4、工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理，评价等级：优秀，履约评价时间：2023. 3. 31。
- 5、工程名称：沙湖水厂一期工程监理，评价等级：优秀，履约评价时间：2023. 7. 7。



4.1.1 南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）

1、合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区居民小区二次供水设施提
标改造（二期）（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，对南山辖区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐文海，身份证号码：410221198106165977，注册号：44018093

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾叁万贰仟零叁拾柒元整（¥ 8362037.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				796.385	39.8187		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1341 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(此页无正文)

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限

公司

住所：深圳市深南中路1019号润德大厦

803室

邮编：518031

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：0755-82253574

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限

公司

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雷松大厦A座6a

邮编：518000

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：



2、履约评价

履约评价情况反馈表			
建设单位名称：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司			
项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）		
委托方名称	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	836.2037 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括但不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区二次供水设施提标改造监理服务，,监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	本次估算总投资约 40000 万元，对南山辖区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格☐ 合格☐ 良好☐ 优秀☒	
	(盖章) 日期：2024 年 11 月 20 日		
说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。			

3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)

广东省 深圳市 南山区

项目编号	4403052010220005	省级项目编号	4403052010209901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	47900
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕92号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440305 2020 48 01 a00068	项目编号	4403052010220005
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	-
立项文号	深南发改〔2020〕92号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 10 20
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	-
资金来源	-	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	47900
总长度(米)	-	建设性质	其他
建设规模	253个小区二次供水设施提标改造		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	-	计划竣工	-
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	共享交换	数据等级	B

招标投标信息详情

项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造(二期)(代建项目)		
工程名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）（监理）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052010220005-BE-001	省级中标通知书编号	4403052010209901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-06	中标金额(万元)	836.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	徐文涛	证件类型	身份证
身份证号码	410221*****77	记录登记时间	2020-11-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567829>

4.1.2 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）

1、合同

工程编号：
合同编号：2X/2021-14

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）
（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）
- 工程地点：深圳市南山区
- 工程规模：
为全面推进我区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现河道湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为95845万元。
- 工程类别：市政公用工程等级：三级
- 投资性质：政府投资100%
- 工程概算投资额：___万元；招标部分工程概算投资额：___万元
- 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172311，注册号：44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零壹拾捌元贰角玖分（¥1713.001829万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1631.430 307	81.57152 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2021年04月01日起至2024年06月29日止，总计1186日历天。其中：

- 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 施工阶段：自2021年04月01日起至2022年06月30日止，共456日历天；（具体以实际开工的为准）
- 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月29日止，共730日历天；
- 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2021年4月23日。
- 订立地点：深圳市福田区。
- 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南中路4019号万德 住所：深圳市福田区泰然六路深业泰
邮编：518031 邮编：518031
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：



开户银行:

开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号:

账号: 755901739910708

电话: 0755-82320987

电话: 0755-88917204

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



2、履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）		
委托方名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	1713.001829 万元	合同期限	2021 年 4 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 456 日历天。
合同主要内容	工程监理主要内容：依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。		
工程概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目总投资为 95845 万元。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目监理机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 ☐ 合格 ☐ 良好 ☐ 优秀 ☒	
	(盖章)  日期: 2023 年 5 月 12 日		

说明:

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。

3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00010	项目编号	4403052103070001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-06
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对检测出损坏的 1475 个小区排水管道修复改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

招投标信息详情

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052103070001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052103069901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-17	中标金额(万元)	1713
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	陈加新	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****10	记录登记时间	2021-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>



4.1.3 光明水厂深度处理及二期工程监理

1、合同

工程编号: 2020-440309-46-02-014105003001

合同编号: 深光合工字(2021)年061号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 光明水厂位于光明区凤凰街道鹤顶水库北侧、龙大高速南侧, 规划用地面积16.1公顷。光明水厂总规模为50万m³/d, 其中一期工程规模为20万m³/d, 二期工程规模为30万m³/d。本次建设内容为深度处理和二期工程, 深度处理原规模50万m³/d(其中设备按35万m³/d规模安装), 二期工程规模30万m³/d(其中设备先按15万m³/d规模安装, 后续再安装15万m³/d规模)。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: I级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: 93411.547995 招标部分工程概算投资额: 建安安装工程费为54702.54679万元, 设备购置费16615.51万元, 联合试运转费166.1551万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 23230119800419031X, 注册号: 44019739

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾陆万叁仟陆拾叁元整(¥10560363.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1005.7489	50.2874		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年05月01日(以实际开工令日期为准)起至2026年05月01日(以实际保修结束日期为准)止, 总计1460日历天。

其中: 1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;

2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;

3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;

4. 施工阶段: 自2022年05月01日(以实际开工令日期为准)起至2024年04月30日(以实际开工日期顺延日历天)止, 共730日历天;

5. 保修阶段: 自2024年05月01日(以实际竣工日期为准)起至2026年05月01日(以实际竣工日期顺延日历天)止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;

7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年12月18日。

2. 订立地点: 深圳市光明区甲子塘大道77号。

3. 本合同一式14份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人5份, 监理人5份, 其余4份用于办理施工许可。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区甲子塘大道77号 住所: 深圳市福田区泰然六路泰然

雪松大厦A座6a

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字) 法定代表人或其授权代理人(签字)

开户银行: 招商银行深圳泰然支行 开户银行: 招商银行深圳泰然支行

账号: 账号: 755901739910708

电话: 0755-88917204 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

130

联系电话: 0755-22385905
电子邮箱: 812916957@qq.com

2、履约评价

履约评价反馈表

建设单位名称：深圳市深水光明水务有限公司

联系人及电话：

1347049796

项目名称	光明水厂深度处理及二期工程监理		
委托方名称	深圳市深水光明水务有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	1056.0363（万元）	合同期限	工程实际开工令日期起至实际保修结束日期
合同主要内容	工程监理主要内容：光明水厂深度处理及二期工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。		
工程概况	光明水厂位于光明区凤凰街道鹅颈水库北侧、龙大高速南侧，规划用地面积16.1公顷，光明水厂总规模为50万m ³ /d，其中一期工程规模为20万m ³ /d，二期工程规模为30万m ³ /d。本次建设内容为深度处理和二期工程，深度处理规模50万m ³ /d（其中设备按35万m ³ /d规模安装）、二期工程规模30万m ³ /d（其中设备先按15万m ³ /d规模安装，后续再安装15万m ³ /d规模）。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员具有高度负责的责任感、过硬的专业技术、丰富的管理经验，为本工程的顺利推进提供有力保障。在项目实施过程中认真履职，严格把控工程质量，排查安全隐患，对工程质量、进度、投资、安全等方面管理情况出色，表现出专业、严谨、高效的管理水平。该履约情况为工程实际开工令日期至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	☐ 不合格 ☐ 合格 ☐ 良好 ☒ 优秀	
	日期：2023年3月31日		

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

光明水厂深度处理及二期工程

广东省 深圳市 龙华区



项目地址: 凤凰村

项目编号	4403092007100024	省级项目编号	4403092007029901
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	90684.63
立项级别	地市级	立项文号	2020 440309 46 02 014105

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020 440309 46 02 014105	项目编号	4403092007100024
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙华区
具体地点	凤凰村	经纬度	—
立项文号	2020 440309 46 02 014105	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 07 02
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	国内资金	项目二维码	—
资金来源	—	国内资金出资比例	—
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	90684.63
总长度 (米)	—	建设性质	其他
建设规模	本项目新增30万m3/d规模的常规处理工艺及污泥处理设施（土建一次建成，设备安装规模15万m3/d），并配套建设50万m3/d规模的深度处理工艺（土建一次建成，设备安装规模35万m3/d）。主要建设内容包括：原水提升泵房改造、格槽间与前置臭氧接触池、折板反应池、平流沉淀池、V型砂滤池、提升泵房、后臭氧接触池、臭氧发生间、液氧站、下向流活性炭滤池、清水池、配电室、进水泵房改造、回收水池、排泥水池、污泥浓缩池及平衡池、污泥脱水车间改造、污泥料仓及加药间改造等，并新增综合办公楼（建筑面积6000平方米）、管理用房及辅助用房（建筑面		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	B

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

4.1.4 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

1、合同

深合字 2016 年第 516 号

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）
工程监理
工程地点：深圳市
委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模：本工程总投资约为 14.7153 亿元。工程建设内容如下：1. 常规处理：新建 50 万 m³/d 常规处理设施，主要包括：机械混合絮凝沉淀平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房；2. 深度处理：新建 50 万 m³/d 深度处理，包括臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间；3. 污泥处理：新建 50 万 m³/d 污泥处理设施，主要包括：浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等；4. 附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等；5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和建筑物方式仅供参考，最终以经评审和批复的可研、初步方案为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：147153 万元，招标部分工程概算投资额：115630 万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：彭澎，身份证号码：4224211976111111611，注册号：00244489
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整（¥1,662,340.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2021 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1277 日历天，其中：
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 542 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
注：计划 2021 年底开工建设，2023 年 06 月 30 日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月，最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整，保修时间区间相应顺延。
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2022.4.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路1019号

万德大厦28楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

电话：0755-82137909

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限

公司 (盖章)

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雪松大厦A座6a

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

2、履约评价

2023 年第二季度履约评价

工程名称		沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分		91		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
委托人		深圳市水务(集团)有限公司		评价时间	2023 年 7 月 10 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分	
一	人员配备	24		24	17	
1	人员数量要求	4	良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到委托人的认可; 合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到委托人的认可; 不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	3	
2	专业配置要求	10	良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定; 合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定; 不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;	10	8	
3	项目总监要求	10	良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平; 不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	6	
二	履约质量	48		48	48	
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	

5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
7	安全生产监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6

8	工程 投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
9	合 同 管 理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
10	资 料 管 理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6



11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	16
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	6
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6	6

15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。	/	/
合计		100		100	91
注： 1、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60。					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程

广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805 5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	147153
立项级别	地市级	立项文号	2103 440307 04 01 691604

项目地址：沙湾路223

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2103 440307 04 01 691604	项目编号	4403072103110013
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	沙湾路223	经纬度	--
立项文号	2103 440307 04 01 691604	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 03 08
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805 5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	147153
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	(1) 取水泵房 本工程新建深圳水库取水泵房一座，规模50万m ³ /d，同时从现状2根DN1400原水管上接2根DN1800原水管至新建取水泵房。。本工程新建东部网络干线取水泵房一座，规模50万m ³ /d，同时新增一根DN1800东部网络干线原水管道。(2) 常规处理 本工程新建50万m ³ /d常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池+叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、进水泵房。(3) 深度处理 本工程新建50万m ³ /d深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。(4) 污泥处		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
经隔项目信息	--		
数据来源	共享文数		数据等级 ? B

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

4.1.5 沙湖水厂一期工程监理

1、合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：沙湖水厂一期工程
工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
委托 人：深圳市坪山自来水有限公司
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：沙湖水厂一期工程
2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
3. 工程规模：沙湖水厂现状规模为10万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为44721.43万元。
沙湖水厂一期工程建设内容包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂内附属设施等。
(1) 常规处理设施
新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造、板框叠片过滤池、V型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建30万吨/d）、清水池、二级泵房（土建30万吨/d、预留远期设备安装空间）。
(2) 深度处理设施
新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格槽及臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生器间等。
(3) 污泥处理设施
新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平流池（土建30万吨/d）、脱水机房（土建30万吨/d、预留远期设备安装空间）。
(4) 厂内附属设施
新建综合楼、门卫等附属设施。
(5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：2万元，招标部分工程概算投资额：35267.59万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；

2

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角贰分（¥465.778222万元），其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				443.598307	22.179915		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理与服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保修期结束时间止，总计1242日历天，其中：
1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共512日历天；
(以实际开工时间为准)
5. 保修阶段：自起至止，共230日历天；
(以实际竣工时间为准)
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

3

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2022年11月9日
2. 订立地点：
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

4

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：合同专用章
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：招商银行股份有限公司
账号：755901739910708
电话：
传真：
电子邮箱：

2、履约评价

深圳市深水龙岗水务集团工程建设项目履约 评价结果通知书

承包单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

依据深圳市深水龙岗水务集团有限公司《预选供应商库管理办法（修订）》，对你单位沙湖水厂一期工程（项目名称）的履约行为进行了评价（☐（2023）年（1—6）月 度评价，☒综合评价），评定得分为：93分，等级为优秀。如有异议，请于收到本通知后5个工作日内，向我单位书面申诉；逾期不回复的视为无异议。

特此通知



2023年7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

沙湖水厂一期工程

广东省 深圳市 坪山区

项目编号	4403102101270002	省级项目编号	4403102101269901
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	27936008 8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	38017.5
立项级别	地市级	立项文号	2101 440310 04 01 414715

项目地址：沙湖社区南湖工业区旁

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2101 440310 04 01 414715	项目编号	4403102101270002
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 坪山区
具体地点	沙湖社区南湖工业区旁	经纬度	—
立项文号	2101 440310 04 01 414715	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 01 26
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	27936008 8
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	国内资金	项目二维码	—
资金来源	—	国内资金出资比例	—
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	38017.5
总长度 (米)	—	建设性质	其他
建设规模	沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区内围设施等。(1) 常规处理设施 新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，机械混合折板絮凝平流沉淀池、V型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房。部分建筑物需远期设施建设条件。(2) 深度处理设施 新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及臭氧氧化池、臭氧接触池、活性炭吸附池、臭氧发生器间、液氧站等。部分建、构筑物需远期设备安装空间。(3) 污泥处理设施 新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	8

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

五、企业信用

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好,深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

最新诚信得分: 85

企业类型: 工程监理

上季度诚信得分: 4

计算时间: 2025-10-30

上季度诚信等级: A

工程监理单位信用评价

良好行为 (+85分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

联系我们



六、项目总监理业绩情况

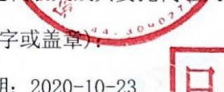
项目总监理业绩

- 1、工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理，合同价：131.51 万元，竣工验收时间：2022. 4. 20。



6.1.1 碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440309-48-01-107736003001	
标段名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理	
建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价：131.510000万元	
中标工期：1014日历天	
项目经理(总监)：郑海鹏	
本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-10-23 
查验码：4954126127185318	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-198

深圳市工程监理合同

工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理
工程地点：深圳市光明区
委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目为现状碧石路（光明南环大道-东明大道）的南延延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻田路南折至规划公园环路，道路规划为城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：—级

5. 投资性质：政府投资100%。

6. 工程概算投资额：6014.26万元。 招标部分工程概算投资额：5221.96万元

7. 其它：—

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑海鹏，身份证号码：440506197510221110，注册号：44015112

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构的审定

意见为准。本工程所有工程监理与服务事项的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾壹万伍仟壹佰元整。（¥1315100.00元）其中：

1. 施工阶段监理酬金为125.25万元；
2. 保修阶段服务酬金为6.26万元；
3. 设备采购监造服务酬金为0万元；
4. 勘察阶段服务酬金为0万元；
5. 设计阶段服务酬金为0万元；
6. 其他服务酬金为0万元。

六、工作期限

监理与服务期限自2020年08月20日起至2023年05月30日止，总计1014日历天，其中：

1. 决策阶段：自—起至—止，共—日历天；
2. 勘察阶段：自—起至—止，共—日历天；
3. 设计阶段：自—起至—止，共—日历天；
4. 施工阶段：自2020年08月20日起至2021年05月30日止，共284日历天；
5. 保修阶段：自2021年05月31日起至2023年05月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自—起至—止，共—日历天；
7. 其他服务：自—起至—止，共—日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月7日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式14份，正本2份，副本12份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各1份；副本委托人4份，受托人4份，其余4份其余用于办理施工许可证。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
地址：深圳市光明区招商科技—1栋1楼
邮编：518000
电话：0755-27407916

法定代表人：
或其委托代理人：
地址：深圳市福田区泰然六路泰然雪松大厦A座6a
邮编：518000
电话：0755-88917204
开户银行：招商银行深圳泰然谷支行
账户：7559 0173 9910 708



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年4月20日

发出日期: 2022年4月20日

市政基础设施工程

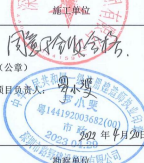
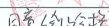
工程名称	碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目为现状碧石路(公明南环大道-东明大道)向南延伸,北起东明大道(在建),沿现状油麻坑路向南拓展至规划公园环路;道路规划为设计性城市支路,双向6车道,红线宽度40米,全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。	工程造价(万元)	4391.276929万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020.12.15
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.15
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-中报(登记)【2021】技011号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
代建单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
			/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量和竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	
施工图设计文件审查意见	✓	
工程竣工报告	✓	
工程质量评估报告	✓	
勘察质量检查报告	✓	
设计质量检查报告	✓	
工程质量保修书	✓	

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程测量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月22日 	代建单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日 	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日 
	监理单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月22日 	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月22日 	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月22日 
	总监理工程师: (执业资格证号)  2022年4月22日	项目负责人: (执业资格证号)  2022年4月22日	项目负责人: (执业资格证号)  2022年4月22日
	意见		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台				建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索																																																																					
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查																																																																									
首页 项目数据 项目详情				手机查看																																																																					
碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程				广东省 深圳市																																																																					
<table> <tr> <td>项目编号</td><td>4403092001030009</td><td>省级项目编号</td><td>4403091912249902</td></tr> <tr> <td>建设单位</td><td>深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)</td><td>建设单位统一社会信用代码</td><td>67002297 0</td></tr> <tr> <td>项目分类</td><td>市政工程</td><td>建设性质</td><td>新建</td></tr> <tr> <td>总面积(平方米)</td><td>—</td><td>总投资(万元)</td><td>4633.99</td></tr> <tr> <td>立项级别</td><td>地市级</td><td>立项文号</td><td>2019 440309 48 01 107736</td></tr> </table>				项目编号	4403092001030009	省级项目编号	4403091912249902	建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297 0	项目分类	市政工程	建设性质	新建	总面积(平方米)	—	总投资(万元)	4633.99	立项级别	地市级	立项文号	2019 440309 48 01 107736	项目地址：深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路。																																																	
项目编号	4403092001030009	省级项目编号	4403091912249902																																																																						
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297 0																																																																						
项目分类	市政工程	建设性质	新建																																																																						
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	4633.99																																																																						
立项级别	地市级	立项文号	2019 440309 48 01 107736																																																																						
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标																																																																									
详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息																																																																									
<table> <tr> <td>项目代码</td><td>2019 440309 48 01 107736</td><td>项目编号</td><td>4403092001030009</td></tr> <tr> <td>项目分类</td><td>市政工程</td><td>行政区划</td><td>广东省 深圳市</td></tr> <tr> <td>具体地点</td><td>深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路。</td><td>经纬度</td><td>—</td></tr> <tr> <td>立项文号</td><td>2019 440309 48 01 107736</td><td>立项级别</td><td>地市级</td></tr> <tr> <td>立项批复机关</td><td>深圳市发展和改革委员会</td><td>立项批复时间</td><td>2019 12 24</td></tr> <tr> <td>建设单位</td><td>深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)</td><td>建设单位统一社会信用代码</td><td>67002297 0</td></tr> <tr> <td>建设用地规划许可证编号</td><td>—</td><td>建设工程规划许可证编号</td><td>—</td></tr> <tr> <td>工程投资性质</td><td>国内资金</td><td>项目二维码</td><td>—</td></tr> <tr> <td>资金来源</td><td>—</td><td>自有资金出资比例</td><td>—</td></tr> <tr> <td>总面积(平方米)</td><td>—</td><td>总投资(万元)</td><td>4633.99</td></tr> <tr> <td>总长度(米)</td><td>—</td><td>建设性质</td><td>新建</td></tr> <tr> <td>建设规模</td><td colspan="3">本项目位于光明街道将石片区南部，为现状碧石路（光明南环大道 东明大道）的南延段，北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向4车道，红线宽40米，全长702.06米。本项目总投资匡算为4633.99万元。其中建安工程费3962.29万元，工程建设其他费为451.03万元，预备费220.67万元。</td></tr> <tr> <td>重点项目</td><td>否</td><td>工程用途</td><td>道路</td></tr> <tr> <td>计划开工</td><td>2020年08月20日</td><td>计划竣工</td><td>2021年05月30日</td></tr> <tr> <td>建筑节能信息</td><td colspan="3">—</td></tr> <tr> <td>超限项目信息</td><td colspan="3">—</td></tr> <tr> <td>数据来源</td><td>业务办理</td><td>数据等级</td><td>A</td></tr> </table>				项目代码	2019 440309 48 01 107736	项目编号	4403092001030009	项目分类	市政工程	行政区划	广东省 深圳市	具体地点	深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路。	经纬度	—	立项文号	2019 440309 48 01 107736	立项级别	地市级	立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019 12 24	建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297 0	建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—	工程投资性质	国内资金	项目二维码	—	资金来源	—	自有资金出资比例	—	总面积(平方米)	—	总投资(万元)	4633.99	总长度(米)	—	建设性质	新建	建设规模	本项目位于光明街道将石片区南部，为现状碧石路（光明南环大道 东明大道）的南延段，北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向4车道，红线宽40米，全长702.06米。本项目总投资匡算为4633.99万元。其中建安工程费3962.29万元，工程建设其他费为451.03万元，预备费220.67万元。			重点项目	否	工程用途	道路	计划开工	2020年08月20日	计划竣工	2021年05月30日	建筑节能信息	—			超限项目信息	—			数据来源	业务办理	数据等级	A		
项目代码	2019 440309 48 01 107736	项目编号	4403092001030009																																																																						
项目分类	市政工程	行政区划	广东省 深圳市																																																																						
具体地点	深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路。	经纬度	—																																																																						
立项文号	2019 440309 48 01 107736	立项级别	地市级																																																																						
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019 12 24																																																																						
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297 0																																																																						
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—																																																																						
工程投资性质	国内资金	项目二维码	—																																																																						
资金来源	—	自有资金出资比例	—																																																																						
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	4633.99																																																																						
总长度(米)	—	建设性质	新建																																																																						
建设规模	本项目位于光明街道将石片区南部，为现状碧石路（光明南环大道 东明大道）的南延段，北起东明大道（在建），沿现状油麻路向南至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向4车道，红线宽40米，全长702.06米。本项目总投资匡算为4633.99万元。其中建安工程费3962.29万元，工程建设其他费为451.03万元，预备费220.67万元。																																																																								
重点项目	否	工程用途	道路																																																																						
计划开工	2020年08月20日	计划竣工	2021年05月30日																																																																						
建筑节能信息	—																																																																								
超限项目信息	—																																																																								
数据来源	业务办理	数据等级	A																																																																						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

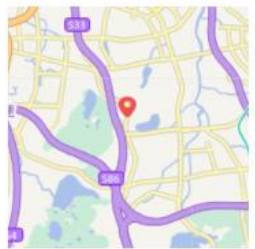
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403092001030009	省级项目编号	4403091912249902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4633.99
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107736



项目地址：深圳市光明新区北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-10	129.01	4403092001030009-BA-001	4403091912249902-BA-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-09-16	131.51	4403092001030009-BE-001	4403091912249902-BE-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-16	4391.28	4403092001030009-BD-001	4403091912249902-BD-001	查看



招投标文件信息详情

项目名称	碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程		
工程名称	碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程监理		
中标通知书编号	4403092001030009-BE-001	省级中标通知书编号	4403091912249902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-16	中标金额(万元)	131.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	郑海鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****10	记录登记时间	2020-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176204>



七、监理人员配备

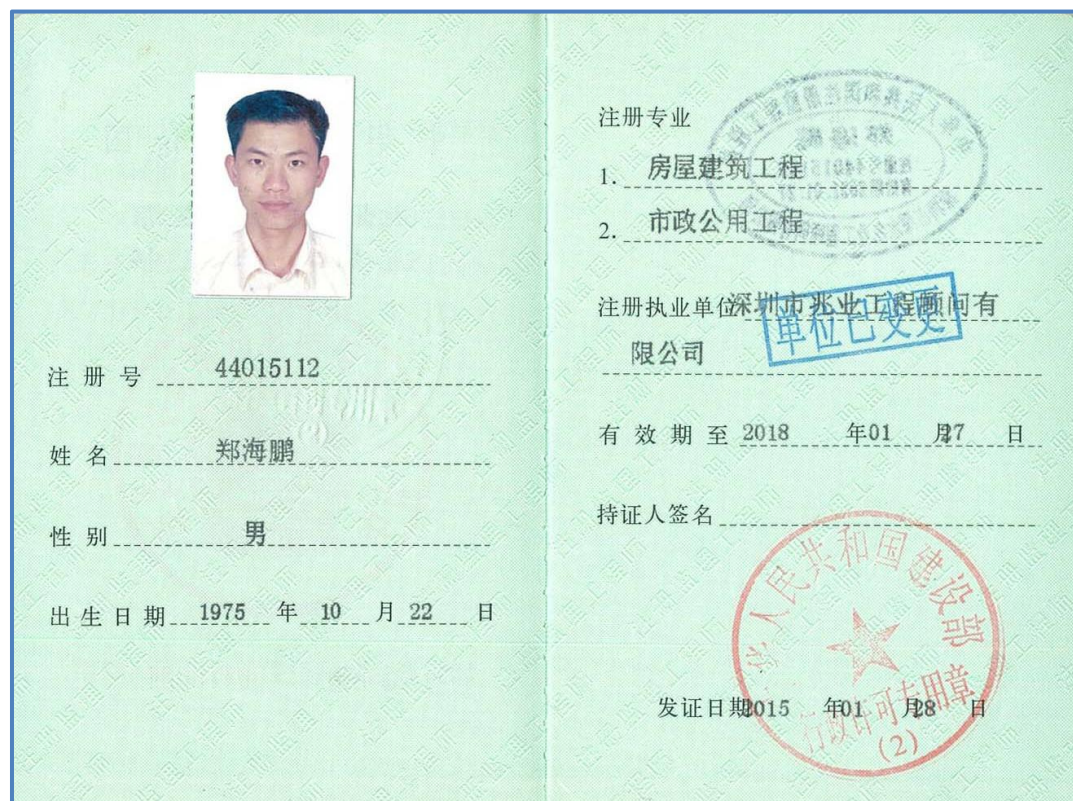
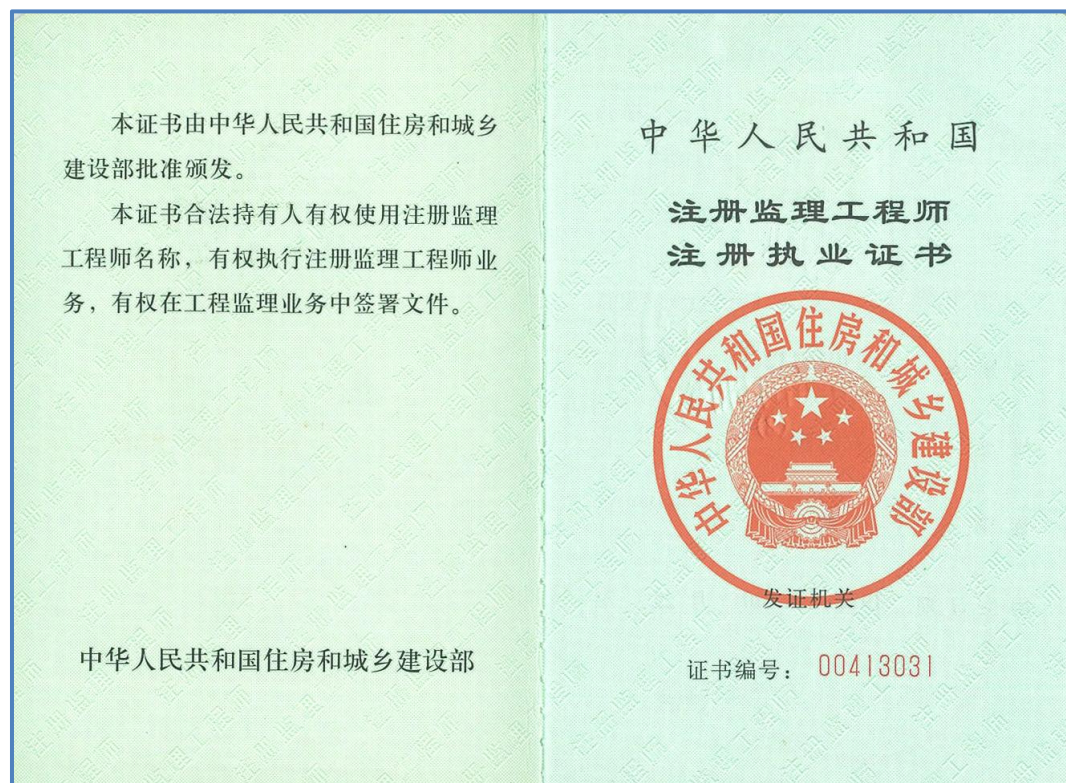
项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监	郑海鹏	高级	房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015112	25 年	施工阶段
2	土建专业 监理工程师	夏宗义	高级	土建工程	国家监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44026313	20 年	施工阶段
3	土建专业 监理工程师	陈超	中级	土建工程	国家监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44020453	18 年	施工阶段
4	桥梁专业 监理工程师	翟明明	高级	桥梁工程	国家监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	14007251	19 年	施工阶段
5	市政园林专业 监理工程师	肖星驰	中级	市政公用工程	国家监理工程师	市政公用工程 公路工程	44038793	12 年	施工阶段
6	精装修专业 监理工程师	赵龙	中级	精装修工程	国家监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44026316	14 年	施工阶段及保修阶段
7	机电专业 监理工程师	胡鹏	中级	机电安装工程	国家监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44038432	10 年	施工阶段
8	安全工程师	陈维	中级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	42130143514	39 年	施工阶段
9	档案资料 管理员	许丽莎	中级	档案管理	档案员证	档案管理	20130320	14 年	施工阶段



1、总监：郑海鹏

注册监理工程师证



执 业 印 章	延续/变更注册记录  延续/变更注册记录 有效期至： 2021 年 01 月 27 日 No. 00350614 认定机关（签章） 2017 年 12 月 8 日
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  认定机关（签章） 2019 年 8 月 7 日 No. 00348426

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2024 年 01 月 27 日 No. 00641745 认定机关（签章） 2024 年 11 月 19 日	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录 有效期至： 2027 年 01 月 27 日 No. 01206147 认定机关（签章） 2023 年 11 月 22 日	粘 贴 处
	粘 贴 处

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海鹏

社保电脑号：600748720

身份证号码：440506197510221110

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			11390.0	5360.0			3459.95	1383.98			346.01		268.0		536.0		134.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292baa1bd3h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

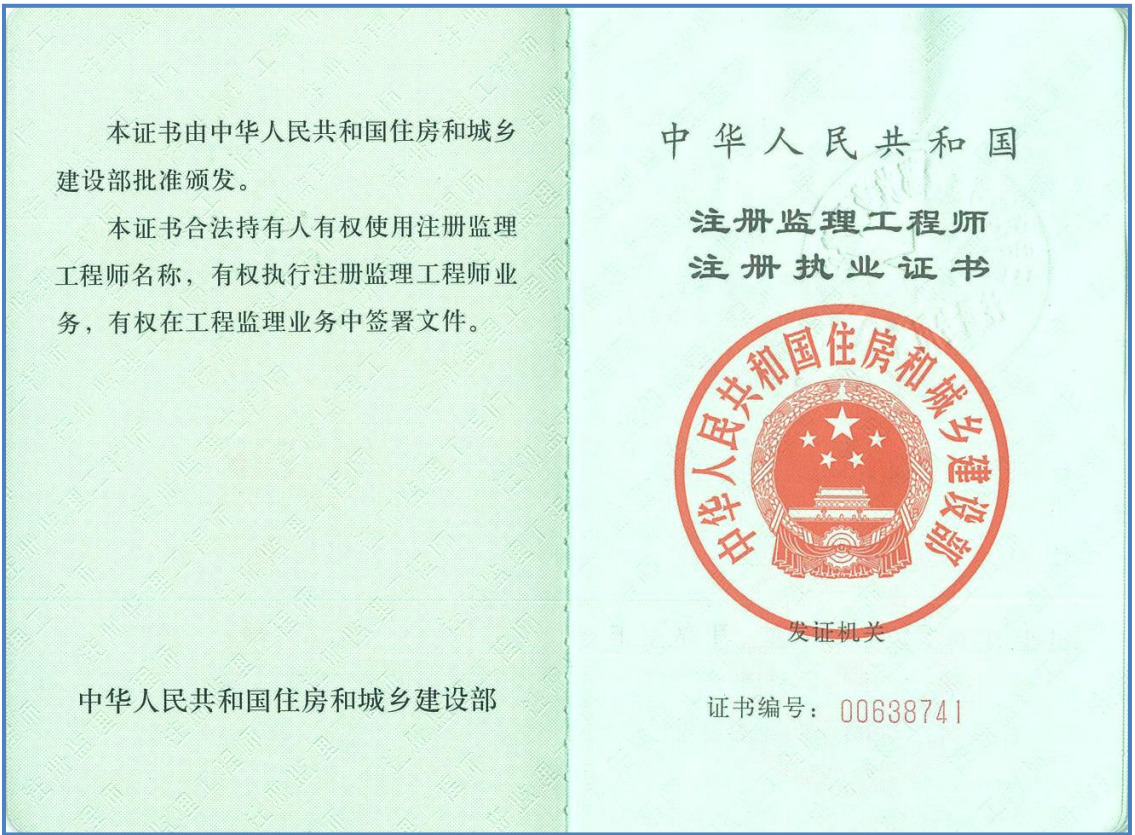
证明专用章

打印日期：2025年11月17日



2、土建专业监理工程师：夏宗义

注册监理工程师证



执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2027年11月10日 No. 01384582 注册机关（签章） 2024.10.28 日 粘 贴 处
----------------	---



职称证

编号：181123799 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 姓 名 夏宗义 Name 性 别 男 Sex 身份证号 360424198206260352 ID No. 工作单位 辽宁国望新能源产业 Establishment 发展有限公司	科技成果转化 专业名称 (给排水) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date  证书管理号 202100076020815 Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

单位编号: 706077

计算单位：元

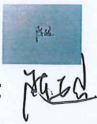
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	10	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			10200.0	4800.0			3366.5	1346.6			336.7				480.0	120.0	

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月8日
证明专用章

3、土建专业监理工程师：陈超

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月31日 - 2026年04月29日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年03月27日		
注册编号 : 44020453		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年11月12日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.30	



职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: Full Name <u>陈超</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420624198603270017</u>	批准时间: Approval Date <u>2014年6月10日</u>
管理号: Administration No. <u>J0012014368662</u>	批准单位: Approved by <u>黄冈市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年8月22日</u>	批准文号: Approval No. <u>黄人社职[2014]11号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会</u>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超

社保电脑号：623266272

身份证号码：420624198603270017

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7187.2	3593.6				1010.0	336.7			336.7	140.0	280.0			70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2710d5986eq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

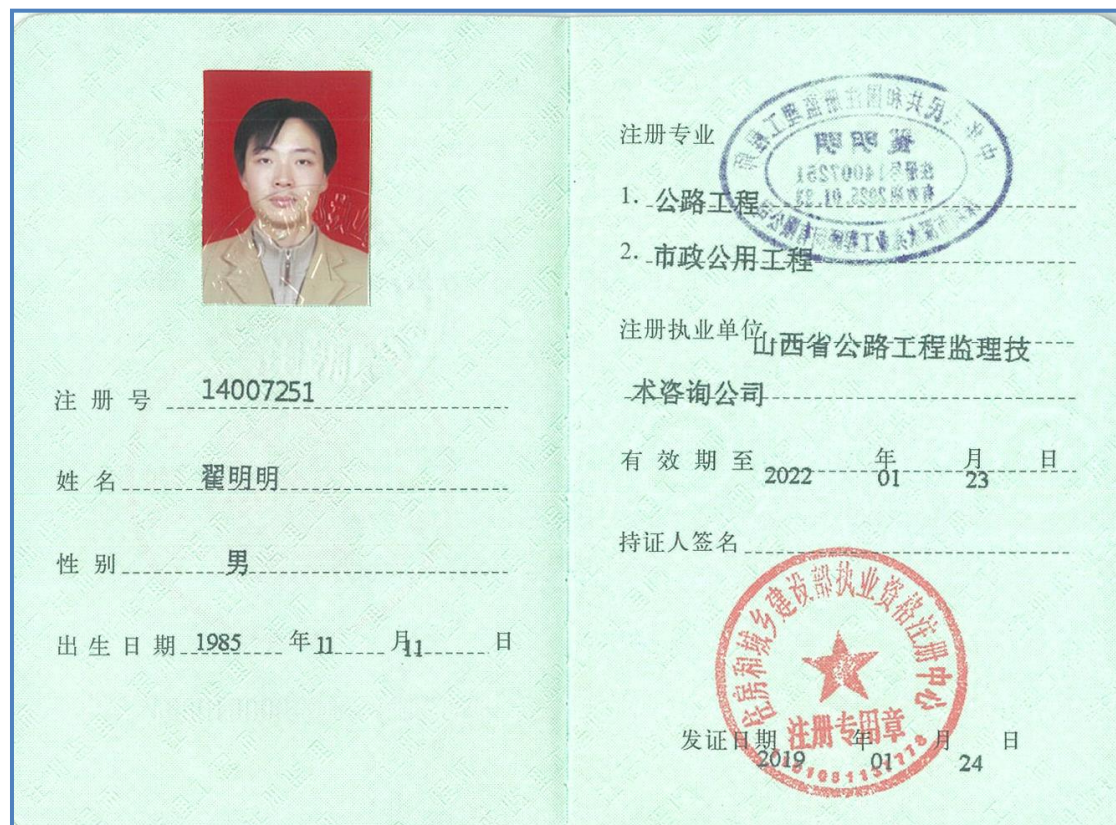
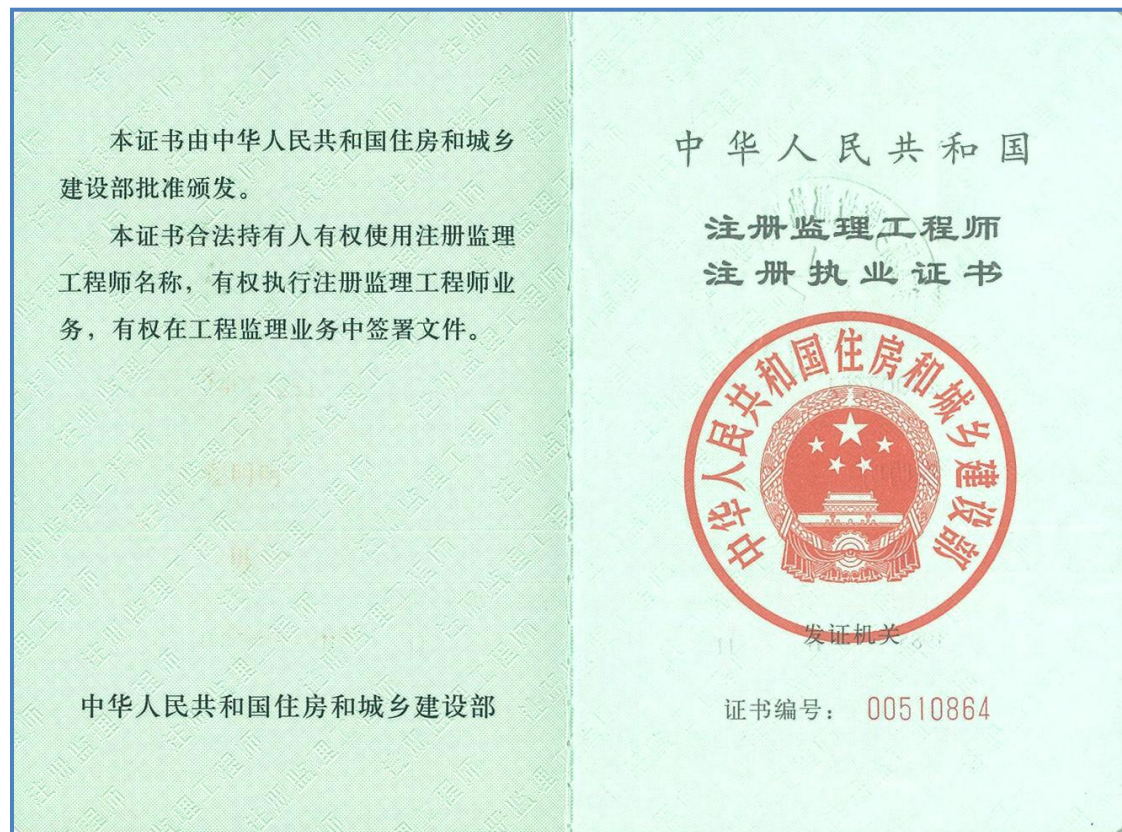
证明专用章

打印日期：2025年11月18日



4、桥梁专业监理工程师：翟明明

注册监理工程师证



执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2025年01月23日 No. 00766186 认定机关（签章） 2022年 1月 2日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册专业变更为： 水利水电工程,市政公用工程 No. 00711728 认定机关（签章） 2022年 04月 14日
-------------	--

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2028年01月23日 No. 01464358 认定机关（签章） 2024年 12月 19日 粘贴处	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处
--	--



职称证

广东省职称证书

姓 名：翟明明

身份证号：142430198511111618



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（道路桥梁与渡河工程）

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 翟明明 性别 男，一九八五年十一月十一日生，于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完 2.5年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：长安大学	校（院）长：马建
批准文号：(83)教成字002号	二〇一一年一月十五日
证书编号：107105201105100002	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟明明

社保电脑号：809968946

身份证号码：142430198511111618

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				9180.0	4320.0			3029.85	1211.94			303.03					108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2710d59aa34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号706077单位名称深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月18日

5、市政园林专业监理工程师：肖星驰

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年04月13日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 肖星驰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年05月04日		
注册编号 : 44038793		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 市政公用工程 公路工程		
	 个人签名 :	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461
	签名日期 : 2025年10月15日	



职称证

广东省职称证书

姓 名：肖星驰

身份证号：360313199205040059



职称名称：工程师

专 业：水利技术管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖星驰

社保电脑号：639042218

身份证号码：360313199205040059

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7431.04	3715.52			1010.0	336.7			336.7		158.0		316.0		79.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292baa6c66k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

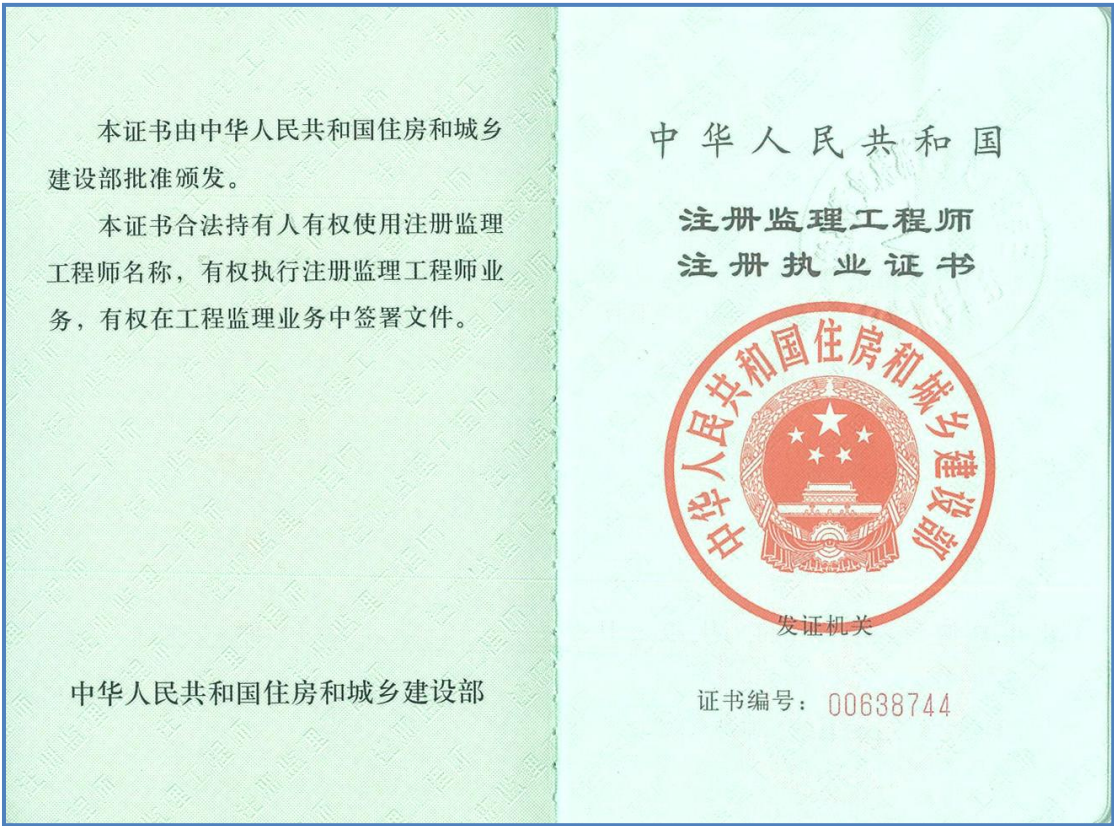
证明专用章

打印日期：2025年11月17日



6、精装修专业监理工程师：赵龙

注册监理工程师证



执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年11月10日 No. 01384580 2024 08 28 日 注册管理专用章 执业机关 (签章) 粘 贴 处
----------------	--

职称证

M105

姓 名:	赵龙
性 别:	男
身份证号:	320323198912200630
专 业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

持证人签名:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵龙

社保电脑号：643920662

身份证号码：320323198912200630

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			8480.0	4240.0				1010.0	336.7			336.7			424.0	106.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2710d59ddb6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月18日

7、机电专业监理工程师：胡鹏

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00811598
---	--

 注册号 44038432 姓名 胡鹏 性别 男 出生日期 1992 年 10 月 22 日	注册专业 市政公用工程 1. 机电安装工程 2. 注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司 有效期至 2026 年 09 月 24 日 持证人签名  发证日期 注册专用章 09 月 25 日
---	---



执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用专业变更另： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 执业资格注册专用章 No. 01060281 认定机关（签章） 年 月 日 粘 贴 处
----------------	--

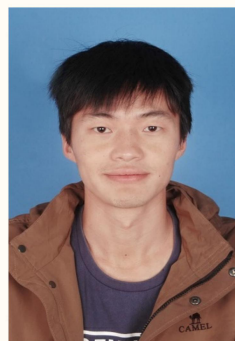


职称证

广东省职称证书

姓 名：胡鹏

身份证号：362426199210227335



职称名称：工程师

专 业：自动化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003106802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡鹏

社保电脑号：645401091

身份证号码：362426199210227335

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7431.04	3715.52				1010.0	336.7			336.7			172.0	344.0	86.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2710d97a056 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月18日



8、安全工程师：陈维

注册安全工程师

29		姓 名 陈 维
		性 别 男
持证人签名		执业资格 证书编号 0146204
执 业 证 号 42130143514		发证日期 2013年11月06日

注 册 记 录		注 册 记 录	
注册类别 建筑施工安全		陈维 422431196609202133	
聘用单位 中国核工业第二建设有限公司		注册类别 建筑施工安全	
有效期至 2016年11月05日		聘用单位 铁四院（湖北）工程监理咨询有 限公司	
		有效期至 2021年02月10日	
B0083 陈维 422431196609202133			
注册类别 建筑施工安全			
聘用单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
有效期至 2020年7月31日 至 2021年2月10日			



注册记录 Y0431 陈维422431196609202133 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 有效期：2021年2月11日至2026年2月10日	注册记录 B0035 陈维422431196609202133 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：中核港航工程有限公司 有效期：2022年7月14日至2026年2月10日 注册记录 B0053 陈维422431196609202133 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 有效期：2023年4月26日至2026年2月10日
---	--

职称证

	专业名称: 水利水电 Professional Field
姓名: 陈 维 Full Name	资格名称 工程师 Qualificational Title
身份证号: 422431196609202133 ID No.	批准时间 2014-8-30 Approval Date
管理号: E0002014303241 Administration No.	批准单位: 宜昌市职改办 Approved by
发证日期: 2014-9-26 Issue Date	批准文号 宜市职改办[2014]48号 Approval No.
(适用范围: 企业)	评审组织: 宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维

社保电脑号：802591360

身份证号码：422431196609202133

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8000.0	4000.0			1010.0	336.7			336.7		200.0		400.0	100.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2710d5b29cb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月18日



9、资料员：许丽莎

档案证



职称证

照片  广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003012284 号	许丽莎 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 水利水电施工与管理 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七 日
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许丽莎

社保电脑号：628246553

身份证号码：440229198708020042

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2710d5b350d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月18日