

标段编号： 2108-440307-04-01-566000005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2025年11月14日



一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型 (国有/民营)	有限责任公司
成立时间	1992 年 1 月 23 日	法定代表人	郑学军
企业资质	屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	企业总人数	369 人 (购买社保人数)
企业股东信息 (主要)	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、		
	深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10月 08日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144006387 有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EZ-D049414



机电安装工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244006384	
企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922046212	
法定代表人: 郑学军	
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
有效期至: 2028年12月19日	
资质等级: 机电安装工程监理乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月27日	



3、国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [重点领域企业](#) [导航](#) 13570...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



4、商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





5、企业总人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2025年 10月)

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	369	369	369	369	369

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a81c5398519) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月07日 15:46:09





二、企业业绩情况

- 1、工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段（**深圳市安全生产文明施工优良工地奖**），合同价：3691.2456 万元，合同签订时间：2020 年 1 月 23 日，竣工验收时间：在建；
- 2、工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理（**广东省优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**），合同价：1680.19 万元，合同签订时间 2019 年 7 月 10 日，竣工验收时间：2024 年 10 月 28 日；
- 3、工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）（**深圳市优质结构工程奖**），合同价：1119.78 万元，合同签订时间：2019 年 7 月 15 日，竣工验收时间：2025 年 7 月 7 日；
- 4、工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）（**中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程**），合同价：1741.8 万元，合同签订时间：2020 年 2 月 17 日，竣工验收时间：2023 年 5 月 6 日；
- 5、工程名称：坪山区委党校项目（监理）（**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**），合同价：828.347 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 27 日，竣工验收时间：在建；



1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
监理合同

工程编号：

合同编号：福岭1202012-007

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）监理服务 I 标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处），老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。
本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：梅球

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



获奖证书





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2456314>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042005170001	省级项目编号	4403042005150101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1035030.39
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2019)0205号-1



项目地址: 深圳市福田区南园街道南华村

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	32057.78	4403042005170001-BD-004	4403042005150101-BD-004	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-18	657.29	4403042005170001-BB-002	4403042005150101-BB-002	查看
B	深圳市园艺园林建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-05	3286.87	4403042005170001-BD-003	4403042005150101-BD-003	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-23	2549.4	4403042005170001-BE-002	4403042005150101-BE-002	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-30	3691.25	4403042005170001-BE-001	4403042005150101-BE-001	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-30	43127.7	4403042005170001-BD-002	4403042005150101-BD-002	查看
B	中建三局第三建设工程有限责任公司/深圳森态环境科技有限公司	施工	公开招标	2020-06-08	2184.43	4403042005170001-BD-001	4403042005150101-BD-001	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-09-27	170.37	4403042005170001-BB-001	4403042005150101-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	公开招标	2020-08-10	9700	4403042005170001-BA-001	4403042005150101-BA-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 2 9 9 8 3 5 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





2、龙岗区第六人民医院二期工程监理
监理合同

32 =

正本

合同编号: JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托入拾份、监理人肆份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
开户银行：
账号：深圳市中行建设工程顾问有限公司
电话：44201508000052522534
传真：
电子邮箱：中国建设银行深圳上步支行

经办人：高立海



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养
老楼

验收日期：_____
2020年10月18日

建设单位（盖章）：_____
深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GJ-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1m²	工程造价	106367.684558万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70558701	监理许可证号			
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳中翰建设工程有限公司				
	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
	深圳市海艺建设工程有限公司				
	湖南复泰机电设备有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何懿、周新军、李洋
工程质控资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



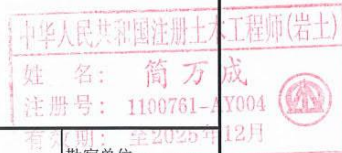
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收,验收结论如下:

- 1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）350C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养
老楼 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

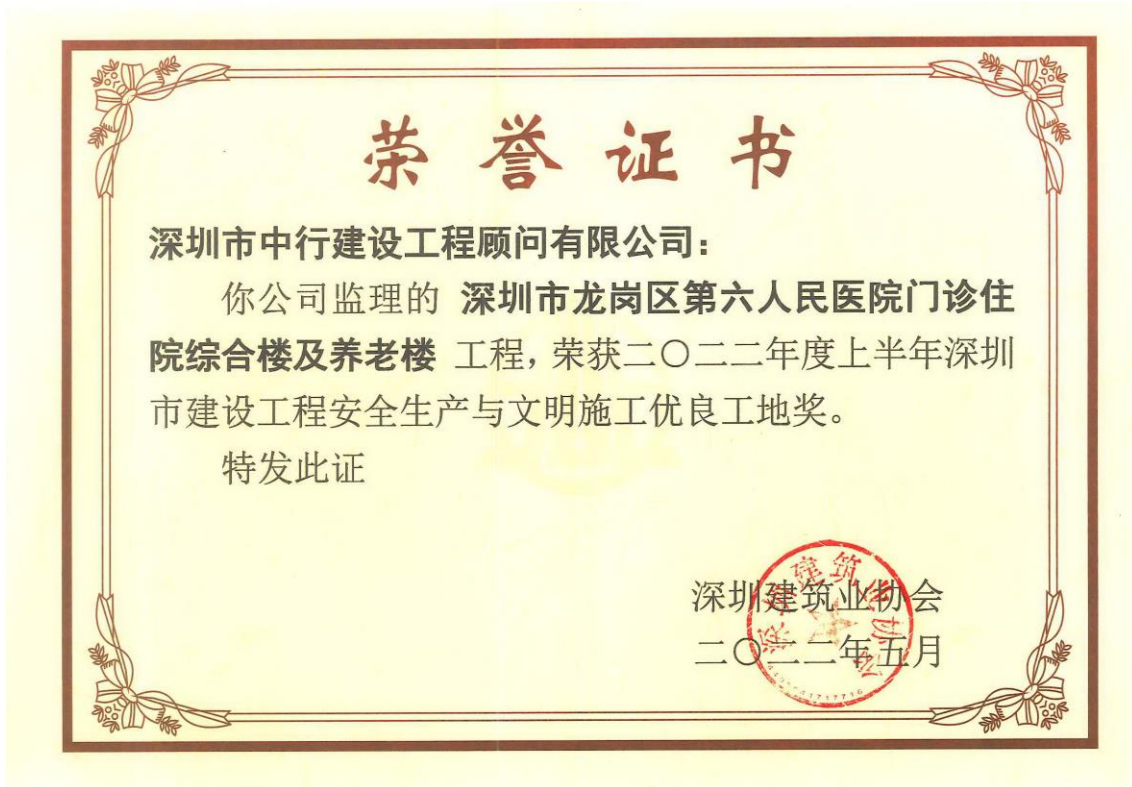
证书编号：SZYZJG-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月







全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884041>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙岗区第六人民医院二期工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030050	省级项目编号	4403071805179974
建设单位	深圳市龙岗区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	007551825
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705587



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	李道远	422428*****30
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	吴昱	440301*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	徐建	370502*****38
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	张大正	220723*****50
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	程小坪	513022*****15

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 7 3 3 0 0 3 4 2 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





3、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）
监理合同

正本

工程编号： FTJG FEYJ JL 2019096

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区

福田区 12-01 地块北侧

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019 年 7 月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区、福田区 12-01 地块北侧
3. 工程规模：本项目投资匡算为 97133 万元，概算投资额暂定为 82563.05 万元。位于 12-01 地块北侧，占地面积 17346.88 平方米，总建筑面积 140128 平方米。其中地上建筑面积 99727 平方米，地下建筑 40401 平方米。根据用地规划许可证要求，总规定建筑面积为 104081 平方米，包含门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能。计划设置床位 800 张，停车场 800 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：82563.05 万元（暂定）
7. 其它：上述第 6 点工程概算为工程估算，最终以概算批复的建安费为取费依据。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工



程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰零壹元陆角伍分（¥11197801.65）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1066.4573	53.322865	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 3 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）



计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 1498 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.7.15。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 中国广东深圳市南山区滨海大道 3001 号

邮编: 518054

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳万象城支行

账号: 41032100040013005

电话: 0755-86956050

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目施工总承包

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章） 华润（深圳）有限公司、深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区妇儿医院建设项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧，侨香三路南侧，深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142628平方米	工程造价	46577.392204万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	19	层
	框架-剪力墙		地下：	4	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155902	监理许可证号			
开工日期	2020年12月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020193		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜
副组长	邢鹏、蔡赫勋、周志志
组员	罗勇、蓝宇瑾、刘权锋、张军、李峰勋、王加风、朱美、蔡华海、荀巍、曾江波、王国栋、刘斌、张文阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄展欣	庄文彬、曾运华
建筑设备安装工程	陈海明	陈荣、朱领朋
工程质控资料	范虹余	李尚洪、范元杭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：荀巍
注册号：3100403-066
有效期：至2027年04月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：荀巍
注册号：3100403-066
有效期：至2025年05月30日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：周志远
注册号：湘1432015201514377(00)
专业：建筑
有效期至：2027.10.30
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：蔡赫勋
注册号：44007229
有效期至：2027.07.17
深圳市中行建设工程咨询有限公司

建设单位：
华海(深圳)有限公司
(公章)

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：
(公章)
2025年7月7日

总监理工程师：
(公章)
2025年7月7日

单位(项目)负责人：
(公章)
2025年7月7日

单位(项目)负责人：
(公章)
2025年7月7日

单位(项目)负责人：
(公章)
2025年7月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





表扬信

关于深圳市中行建设工程顾问有限公司 的表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司一直以来对本项目的高度支持！贵司参与建设的福田区妇儿医院建设项目是深圳市政府重大项目，也是福田区建筑工务署重点民生工程。

本项目涉及内容任务繁多，对施工工艺要求极高，且工期较为紧张，安全管理要求高。贵司自承接本工程任务以来，公司高层领导一直十分重视本项目，派驻了精干的项目管理团队。项目组团队在蔡赫勋总监的带领下，通过多维度质量管理、安全管理、精细化管理节点任务工作落实、整合各施工单位，齐心协力、攻坚克难，强化现场管理，现场狠抓质量、进度、安全，顺利实现节点计划，在我司代建医疗项目中作出了优异的表率！

为此，我司对贵司及项目管理团队表达由衷的感谢，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

华润（深圳）有限公司

2024年01月25日

项目部



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=991071>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

福田区妇幼保健院建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041706160101	备案项目编号	4403041706160101
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2015)471号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	8266.59	4403041706160101-BD-003	4403041706160101-BD-003	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-21	46577.39	4403041706160101-BD-002	4403041706160101-BD-002	查看
D	汕头市建筑工程总公司//深圳市兴峰建设有限公司	施工	公开招标	2019-06-28	21024.26	4403041706160101-BD-001	4403041706160101-BD-001	查看
D	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市莱坊建筑工程顾问有限公司	设计	公开招标	2017-11-29	2516.63	4403041706160101-BA-002	4403041706160101-BA-002	查看
D	华东建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-09-28	4717.13	4403041706160101-BA-001	4403041706160101-BA-001	查看
D	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-26	1119.78	4403041706160101-BE-001	4403041706160101-BE-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 7 3 2 9 0 8 3 5 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。
本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023.5.6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞志
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建科技集团有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

2023年5月6日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

苑林飞
注册号 44019202002507(00)
有效期 2023.04.23
中建科技集团有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：2023年5月6日
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目					
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上：22/19/17/16层			
	钢框架—剪力墙结构		地下：2层			
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/			
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6			
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02			
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论: 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目工程验收,验收结论如下: 1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容; 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格; 3、质量控制资料完整; 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整; 5、观感质量通过验收,评定等级为好; 6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。				
 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日

* GD-E1-914/6 *



表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细化管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



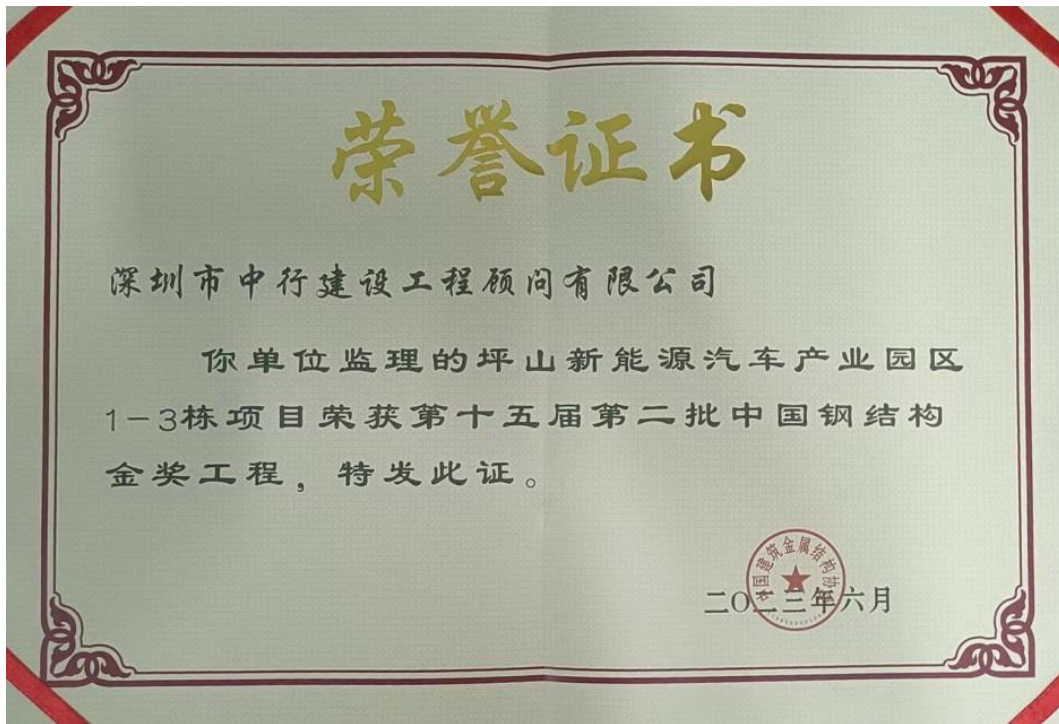
的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





获奖证书





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941047>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

创新型装配式产业用房

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190755	省级项目编号	4403101801019954
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DP37G8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	191886.05
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504219



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-17	1741.8	4403101907190755-BE-001	4403101801019954-BE-001	查看
B	中建科技有限公司	施工	公开招标	2019-12-19	--	4403101907190755-BD-001	4403101801019954-BD-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 7 3 2 9 8 3 0 8 0

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





5、坪山区委党校项目(监理)
监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区委党校项目(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67 万元（可研批复建安费）

7.其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨丛盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目 管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监督期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共672日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共730日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。
- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行
账号：9550880234622800169
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



获奖证书





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933857>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

坪山区委党校

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101907250508	省级项目编号	4403101802029910
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-704230



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-08-24	46982.14	4403101907250508-BD-001	4403101802029910-BD-001	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-23	828.35	4403101907250508-BE-001	4403101802029910-BE-001	查看
D	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-11-28	--	4403101907250508-BA-001	4403101802029910-BA-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 7 3 2 9 2 6 0 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

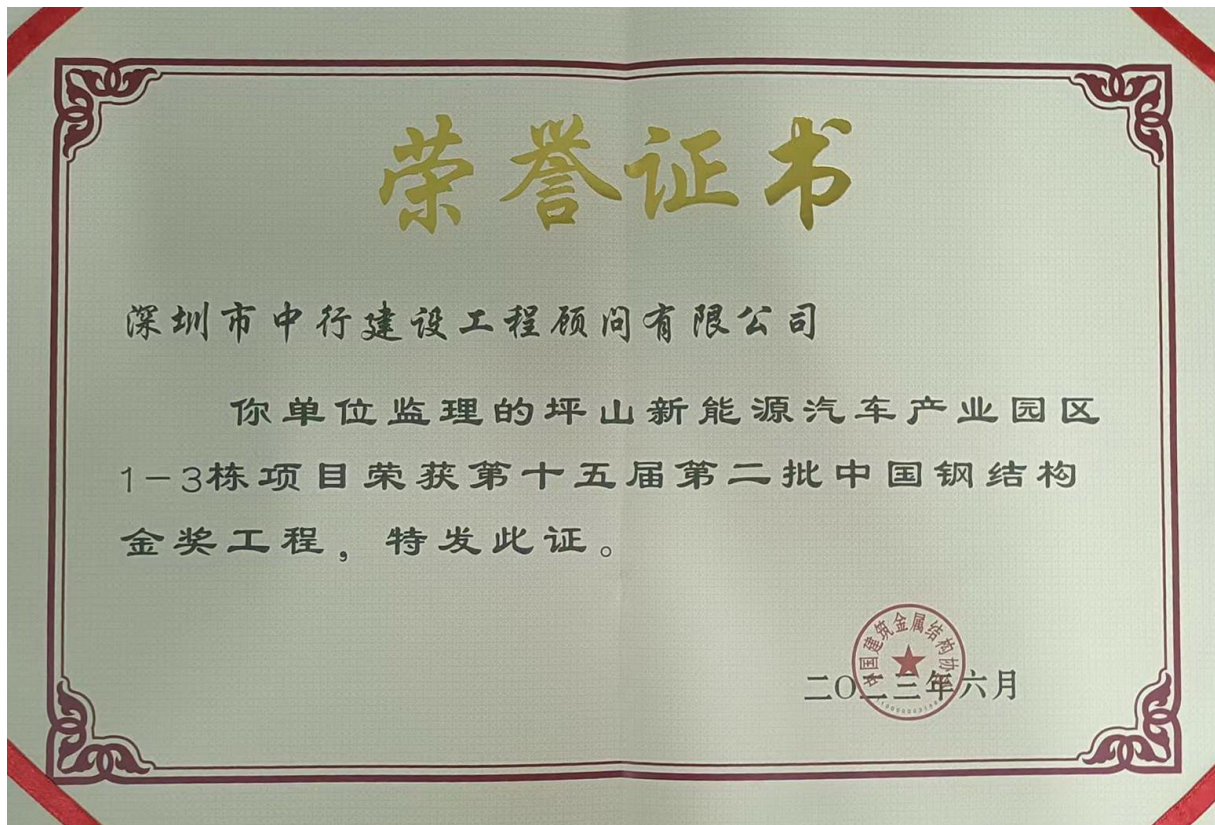




三、企业获奖

1、工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目），奖项名称：中国钢结构金奖，颁发机构：中国建筑金属结构协会，获奖时间：2023 年 6 月

获奖证书



获奖查询网页链接：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>



四、履约评价

- 1、工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，评价等级：优秀，履约评价时间：2025 年 1 月。
- 2、工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理，评价等级：优秀，履约评价时间：2022 年 12 月 31 日。
- 3、工程名称：坪山区科韵学校建设工程，评价等级：良好，履约评价时间：2024 年 9 月。
- 4、工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程，评价等级：良好，履约评价时间：2024 年 7 月。
- 5、工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区 A811-0323 宗地项目监理），评价等级：合格，履约评价时间：2023 年 3 月 13 日。



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署



2025年1月



监理合同

工程编号：

合同编号：

笋岗安置 2023/003

深圳市工程监理合同

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置
房建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 0 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王友建, 身份证号码: 420203196307093316, 注册号: 44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整(¥3353408.00元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3193722.00元+159686.00元=3353408.00元(暂定价)

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2027 年 10 月 17 日止,总计 1452 日历天。其中:

- 1.决策阶段:自年月日起至年月日止,共日日历天;
- 2.勘察阶段:自年月日起至年月日止,共日日历天;
- 3.设计阶段:自年月日起至年月日止,共日日历天;
- 4.施工阶段:自 2023 年 10 月 27 日起(以开工令时间为准)至 2025 年 10 月 17 日止,共 722 日历天;
- 5.保修阶段:自 2025 年 10 月 18 日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2027 年 10 月 17 日止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自年月日起至年月日止,共日日历天;
- 7.其他服务:自年月日起至年月日止,共日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2023 年 10 月 17 日。
- 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式 十四 份,具有同等法律效力,双方各执 七 份。



委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所： 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所： 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行： 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行

账号： 660000018214800016

电话： 0755-83516318

传真： /

电子邮箱： 3012068464@qq.com



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831115>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032201070001	省级项目编号	4403032201050001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25555.59
立项级别	地市级	立项文号	2201-440303-04-01-409352



项目地址: 罗湖区梨园路与宝安北路交叉口西侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	何南溪	440301*****17
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	王友建	420203*****16
施工企业	中国新兴建设开发有限责任公司	10188662-1	郑秀奎	230103*****14
施工企业	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	9144030019231082XH	肖剑刚	522701*****52

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 4 2 8 0 4 8 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）
监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容：				
住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100%（C2）				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）×0.15	13.58
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.58
得分 (Z) :				90.58



履约评价工作小组意见（会签）：  小组组长：_____ 盖章：_____	
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）	
备 注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期, 工期以日历天计。 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。



监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程(含地下室)工程监理

工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理

2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部,处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路,西临规划三路,南临田笋路,东临宝安北路

3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米,建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑,分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能,建筑高度 194.55m,总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能,大堂设置于场地西北侧,通过规划三路到达;建筑高度 154.45m,总共 43 层,布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式,需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键,需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧,裙楼首层 6.2m,二至六层 5.4m,七至八层 4.5m,裙楼建筑高度 44.40m,总共 8 层。

公共配套设置在场北侧,通过规划三路进入内部道路后到达,裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园(2 栋 12 班)独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²,一至三层层高 4.2m,建筑高度为 16.15m,总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1049.9663	52.498315		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日 起至 2024 年 04 月 29 日 止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特

区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)



法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1890534>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如:企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190036	省级项目编号	4403031811029901
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	192190741
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1450000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-70-03-718425

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	914403007277119538	谷爱民	362501*****42
其他	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	914403007716150037	赵林	211002*****16
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	赵军强	620103*****58
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	郭贵平	130404*****39
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	郭贵平	130404*****39
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	19220462-1	王友建	420203*****16
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	谢韵	422323*****19
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	王友建	420203*****16
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	19220347-7	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	林新军	420902*****10
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	曹洪	610103*****35
施工企业	中建不二幕墙装饰有限公司	61677079-1	安永平	210103*****3X
施工企业	中建不二幕墙装饰有限公司	61677079-1	涂战红	430523*****12
施工企业	深圳市中科建设集团有限公司	91440300723030211B	王桐	430623*****48

共 21 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 7 3 4 3 0 2 6 2 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



3、坪山区科韵学校建设工程

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】【字体:大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 369

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

82



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	



监理合同



工程编号: _____

合同编号: 监理-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名:周道合,身份证号码:420625196711160031,注册号:44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥7537412.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计1530日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共800日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,止,共730日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____年_____月_____日。
2. 订立地点:_____深圳市坪山区_____。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本叁份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



2019年 11月 1 日

坪山区建筑工程质量监督站



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208858>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区科韵学校建设工程

广东省-深圳市-光明区

项目地址: 深圳市坪山区碧岭街道夹圳岭南路以北, 腾胜路以西

项目编号	4403101907120041	省级项目编号	4403101905219902
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79250	总投资(万元)	58398.85
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复[2020]262号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	吴斌	210703*****32
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	周道合	420625*****31
施工企业	中建科技有限公司	91110106335516068G	唐智荣	430426*****16
施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	唐智荣	430426*****16

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2734322951

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



4、龙岗区第六人民医院二期工程
查询链接：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html

龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2024年07月31日 来源：司法部网站 浏览次数：1354 【浏览字号：大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作。对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、履约表扬单位名称

（一）施工单位

1.中铁九局集团有限公司【宝岗路东段、新源路四路东段、宝龙六路北段工程】；

2.中建三局集团有限公司【①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）】；

3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司【龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程】；

4.深圳市博朗智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技楼、住院部、行政科（物高）】。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1.重庆联惠建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司【深圳市第二十九高级中学】；

2.重庆普迪工程咨询有限公司【平大路提升改造工程】。

（三）造价咨询单位

1.北京城建设计发展集团股份有限公司【平大路提升改造工程】；

2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司【养老护理院新建池建设工程项目】。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司【龙岗区委党校迁址重建工程】。

（五）技术服务类单位

1.法利投资（上海）有限公司【2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】；

2.深圳瑞捷技术股份有限公司【2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月）】；

3.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司【①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务（2024年5月—6月）】。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年7月31日

相关附件：
[龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
[龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记册.xlsx](#)

扫一扫在手机打开前页

【返回首页】 【打印页面】 【关闭窗口】

龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

主办：深圳市龙岗区人民政府办公室
网站标号：4403070005
（建议使用IE以上版本浏览器访问本网站）

邮政编码：518100

技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局

举报电话：0755-12345

电子邮箱：44030702000715

网站地图 | 隐私保护 | 隐私声明 | 法律声明

政府网站 找错



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	87.57
53	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.72
54	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.07
55	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.58
56	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88.27
57	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.70
58	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.40
59	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46
60	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.04
61	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
62	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
63	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
64	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00



监理合同

正本

合同编号: JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米(一期用地 29788.88 平方米,二期用地 28694.04 平方米),现状建筑面积 31551.62 平方米,编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建,扩建后总床位 1300 张,其中医疗床位 600 张,养老床位 700 张。工程主要建设内容:拆除现状建筑物 222.35 平方米,保留建筑物 31329.27 平方米(地上 24816.77 平方米,地下 6512.50 平方米,现有停车位 140 个),本次新建建筑面积 131250.18 平方米,其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米,养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米,包括:七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库(含人防) 30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米,设地下停车位 840 个、充电桩 252 个;700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米,包括:老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房(含人防) 14700 平方米,设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 119700 万元(暂定); 招标部分工程概算投资额: 107730 万元(暂定)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托入拾份、监理入肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：张之飞 (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：深圳市中行建设工程顾问有限公司
电话：44201508000052522534
传真：
电子邮箱：中国建设银行深圳上步支行

经办人：高立海



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884041>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙岗区第六人民医院二期工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030050	省级项目编号	4403071805179974
建设单位	深圳市龙岗区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	007551825
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-705587



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)
[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 7 3 3 0 0 3 4 2 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





5、安居瑞龙苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2022 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	合格	高建明	44003279
安居瑞龙苑	合格	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	合格	庞红平	44003740

2022 年度共 24 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 7 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 3 月 13 日





监理合同

工程编号 : 440300201800640003001

合同编号 : LHA-G-2018-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙华区 A811-0323 宗地项目监理

工程地点 : 龙华区民治街道

委 托 人 : 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点: 位于龙华区民治街道,民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模: 项目总用地面积 20041.92 平方米,计容建筑面积 90180 平方米,其中:商业 1680 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,社区服务中心 400 平方米,社区菜市场 1500 平方米,文化活动室 2000 平方米,18 班幼儿园 4800 平方米(占地 5400 平方米),社区健康服务中心 1000 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,邮政所 150 平方米,小型垃圾转运站 480 平方米,再生资源回收站 100 平方米,公共厕所 120 平方米,环卫工人作息房 20 平方米,物业服务用房 180 平方米,住宅 76650 平方米(其中人才住房 37860 平方米,其余为租赁住房)。

4. 工程类别: 建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: /万元 招标部分工程概算投资额: 77446 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吕绍斌,身份证号码: 420203196311104110,注册号: 44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元(¥8945013.00 元),增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。| 监理
服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。|

|（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计
费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍
拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。|

|（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。|

六、工作期限

|工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1909
日历天，|各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

- |1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- |2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- |3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- |4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
- |5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；|
- |6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
- |7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

- |1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- |2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- |1. 订立时间：2018 年 10 月 10 日。
- |2. 订立地点：深圳市。
- |3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司	受托人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行	住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报
深圳分行大厦 27 楼	业大厦 28D
邮编：518000	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：7559 3092 7210 666	账号：44201508000052522534
电话：0755-23332452	电话：0755-83515183



合同主体变更协议书

中监后2019-020

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于2018年10月10日签订了《龙华区A811-0323宗地项目监理合同》(合同号 LHA-G-2018-022，以下简称原合同)，由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方充分协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行；甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商解决，与乙方无关。



四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年1月7日



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015 (合), 2017-4015 (补 1)
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义, 申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。		





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380738>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

龙华A811-0323宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011803190101	省级项目编号	4403011803190101
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DFLBQXP
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197963.87
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2018)0016号



项目地址: 深圳市龙华区深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

273431046

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





五、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-11-13

最新诚信得分: 74

上季度诚信排名: 61

上季度诚信等级: B

工程监理单位信用评价

序号

行为编码

有效期

得分/扣分

生效时间

没有找到匹配的记录

良好行为 (+75分)

不良行为 (-1分)

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83882112

政府网站 找错

104



六、项目总监理业绩情况

- 1、工程名称：海德园项目（**深圳市优质结构工程奖**），合同价：908.35 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 12 日。
- 2、工程名称：卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）（**深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**），合同价：464.2 万元，竣工验收时间：2021 年 6 月 22 日。
- 3、工程名称：星河荣御花苑(三期)（**深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**），合同价：408.9 万元，竣工验收时间：2021 年 5 月 28 日。



1、海德园项目
监理合同

中监合 2017-110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海 德 园 项 目

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委 托 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目
2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%私有
6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

监理人：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：

住所：

深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：

邮编：518034

电话：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验收时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验收时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附件一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。
（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

（公章）

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



竣工验收报告
A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：海德园A区主体工程

验收日期：2024.8.12

建设单位（盖章）：深圳市新润园房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价 203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量好,本单位工程质量评定合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 段鹏飞
注册号: 1111901-053
有效期至: 至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期至: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1111901-062

有效期：至2024年12月

2023年8月16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年8月16日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月16日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月16日

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY011

有效期：至2025年12月



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1484&typeld=35

1/2



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1925018>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海 德 园

项目编号	4403041907220057	省级项目编号	4403041812289902
建设单位	深圳市新闻园房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	777181322
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	271249
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-70-03-091015

广东省-深圳市-福田区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	刘盛敏	441723*****15
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	胡高波	422302*****30
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	刘军	210902*****16
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	程传信	220202*****31
施工企业	深圳市港华建设有限公司	91440300MA5DQQL62R	徐雄	360429*****19
施工企业	深圳市鹏城建筑集团有限公司	914403001921735545	邱伟	370728*****70
施工企业	深圳市三鑫科技发展有限公司	91440300672987530L	周千秋	430426*****77
施工企业	广州江河幕墙系统工程有限公司	914401836618473561	肖楚鹏	430423*****5X
施工企业	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	尹飞	362427*****10

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 4 5 3 1 7 1 5

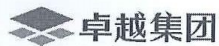
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）
监理合同

 卓越集团		6
		监理委托合同
卓越沙井辛养项目监理委托合同		
甲方：	<u>深圳卓越青浦房地产开发有限公司</u>	
乙方：	<u>深圳市中行建设监理有限公司</u>	
合同订立时间：	<u>2016 年 9 月</u>	
合同订立地点：	<u>深圳市福田区卓越时代广场二期 4 楼</u>	
合同编号：	<u></u>	
第 1 页，共 43 页		



监理委托合同

协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.4 监理单位：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

第 3 页，共 43 页



1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016年9月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约28万平米，具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行100%全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

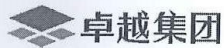
3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



监理委托合同

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元（其中监理激励奖金为 422000 元），大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；

2) 获激励奖当月进度款=（合同总价-监理激励奖金）÷月人次总数×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。

5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

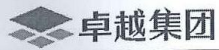
结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内存息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第 5 页，共 43 页



监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

签约日期: 年 月 日

2016.11.23

乙方:

法定代表人:

委托代理人:

2016.11.23





竣工验收报告
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：誉珑豪轩

验收日期：2014年11月27日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑豪轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下：A座：2层 B座：2层 C座：2层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(管球豪轩)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月3日

* GD- E1- 914/ 6 *



誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 誉珑荟庭

验收日期： 2024年0月7日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑荟庭					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



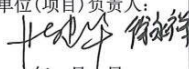
* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(监理单位)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	   (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	年月日	年月日

2023.12.06
深圳市建工集团股份有限公司

* GD- E1- 914 / 6 *



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称： 誉珑名苑

验收日期： 2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑名苑					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	91956.33m²	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：30 层			
			地下：3 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号				
开工日期	2018-6-15	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站	监督编号	FJ20180152			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



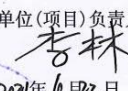
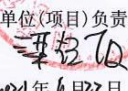
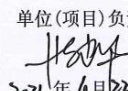
* GD- E1- 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(李林亲笔)

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人 2021年6月22日	  总监理工程师 2021年6月22日	  单位(项目)负责人 2021年6月22日	  单位(项目)负责人 2021年6月22日	  单位(项目)负责人 2021年6月22日

* GD-E1-914/6

刘军
注册号 44021527
有效期 2023.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司



誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月2日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐

工程名称	誉珑明轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36m²	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：33层			
			地下：3层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号				
开工日期	2018-6-15	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司 深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



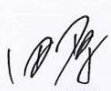
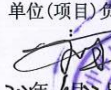
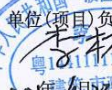
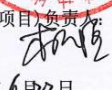
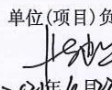
* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

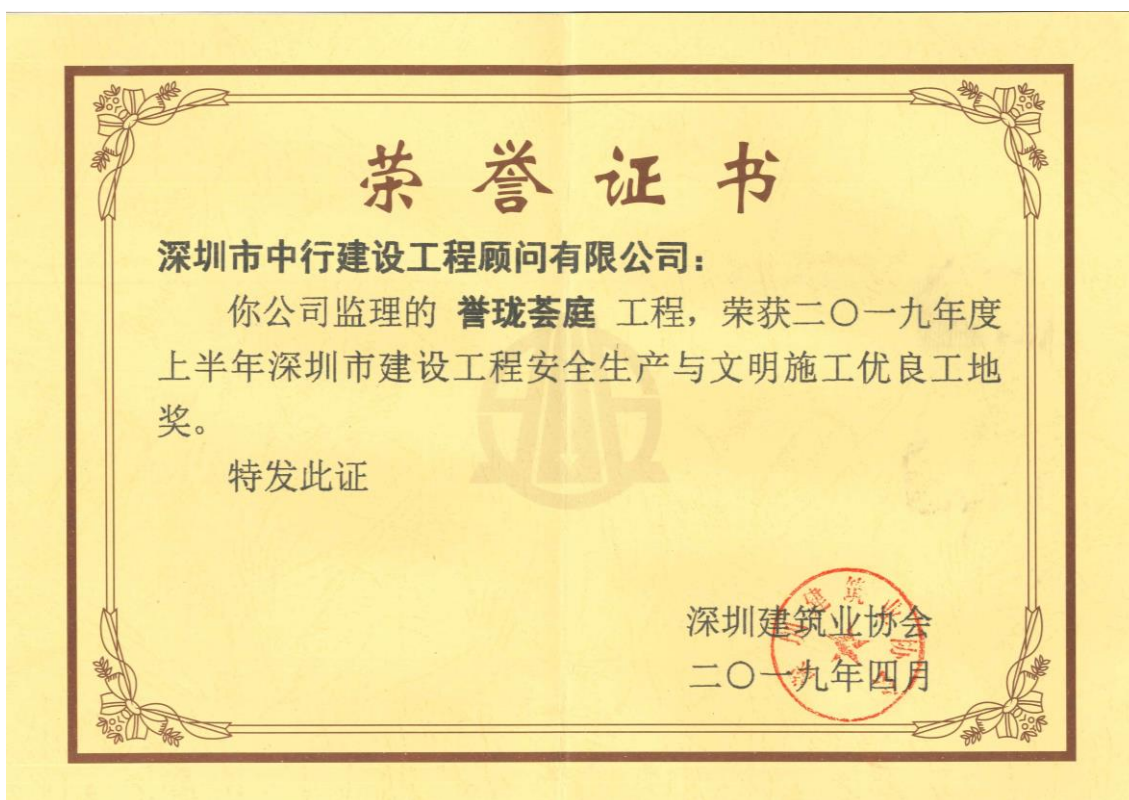
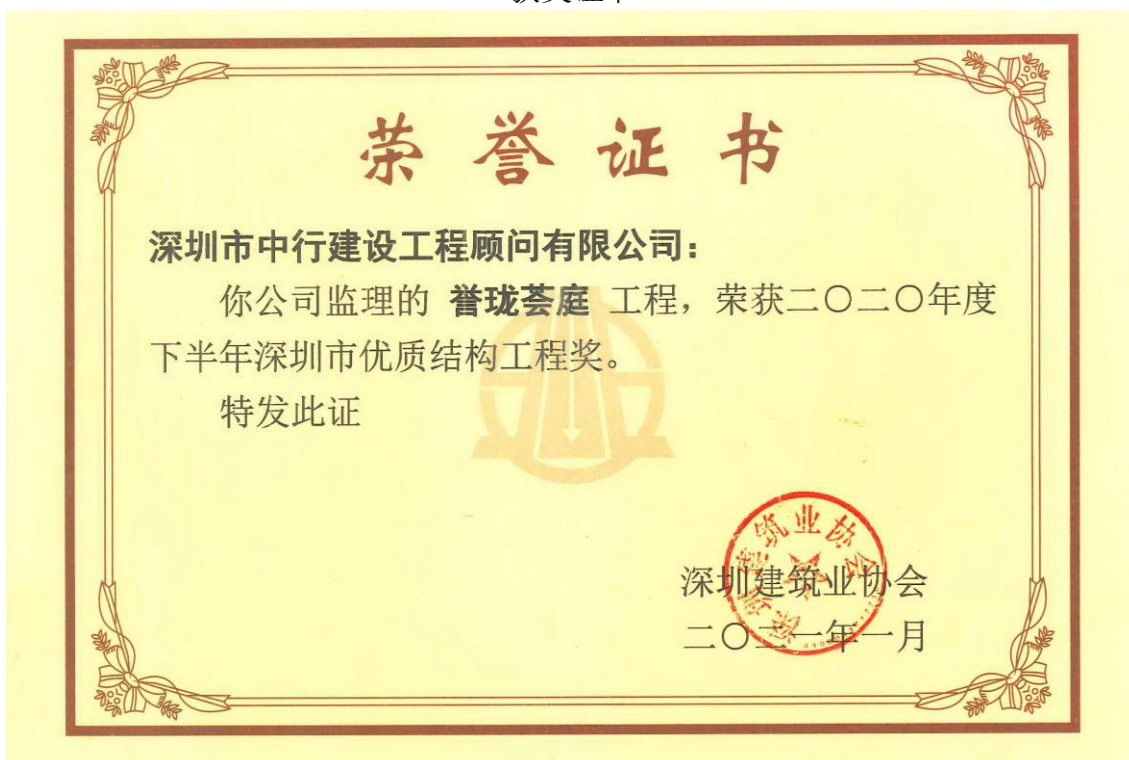
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日

* GD-E1-914/6 *

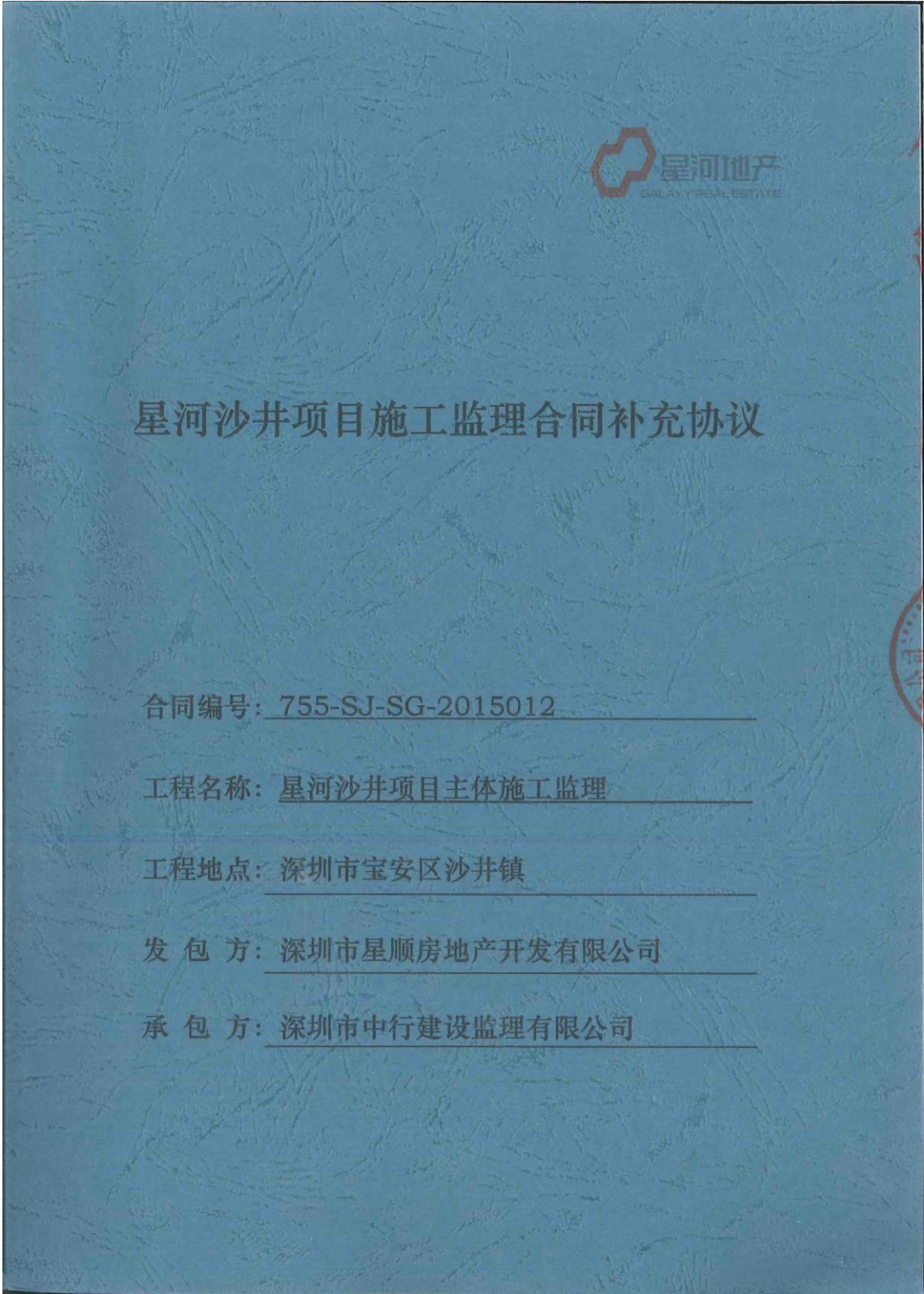


获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)
监理合同



星河沙井项目施工监理合同补充协议

合同编号: 755-SJ-SG-2015012

工程名称: 星河沙井项目主体施工监理

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司
地址：深圳市福田区中心五路 18 号
星河中心 20-24 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991



时祥

合同签订地点：深圳市福田区

合同订立时间：2015 年 10 月 20 日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

合同编号: 755-SJ-SG-2019010

工程名称: 星河沙井荣御项目
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发 包 方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019 年 5 月-2021 年 5 月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



星河地产合同 2018 版

止, 暂定 24 个月。(服务周期届满后, 双方另行协商处理), 以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日, 本合同监理时间, 从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整, 以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定, 在监理过程中, 如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方另行协商处理。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分, 具体规定如下:

本合同暂定总价为人民币: 肆佰零捌万玖仟零肆拾元整(¥4,089,040.00 元), 不含税总价为人民币: 叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥3,857,584.91 元), 税金为

人民币: 贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分 (¥231,455.09 元), 增值税税率为 6%。;

其中开办费包干总价为人民币: 陆万元整(¥60,000.00 元), 其中不含税价为人民币: 伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥56,603.77 元), 税金为人民币: 叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥3,396.23 元), 增值税税率为 6%;

监理基本酬金暂定为人民币: 肆佰零贰万玖仟零肆拾元整(¥4,029,040.00 元)。其中不含税价为人民币: 叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分 (¥3,800,981.13 元), 税金为人民币: 贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分 (¥228,058.87 元), 增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价, 相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额(含增值税)以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用(含增值税)。未经甲乙双方另行协商一致, 乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表:



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电话：0755-23952000

传真：0755-23952000

邮编：

联系人：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

邮编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期：2021 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市星顺房地产开发有限公司



• GD-E1-914 •



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m²	工程造价	27487.15532万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A座39层/B座1单元39层/B座2单元39层/C座1单元39层/C座2单元39层/D座14层		
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号			
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01		
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位已组织各方责任主体进行了以下专项验收: 1.人防工程; 2.排水设施;
3.水土保持设施; 4.环境保护设施; 5.无障碍设施; 6.燃气工程;
7.城建档案; 8.住宅专项验收; 9.住宅信报箱; 10.海绵城市设施;
11.绿色建筑; 12.新能源汽车充电设施。验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖长生
注册号: 4405485-AY008
有效期至: 至2022年6月30日

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程及海绵城市设施已通过验收, 评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐全。验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 司徒雪莹
注册号: 4401717-029
有效期至: 至2021年12月



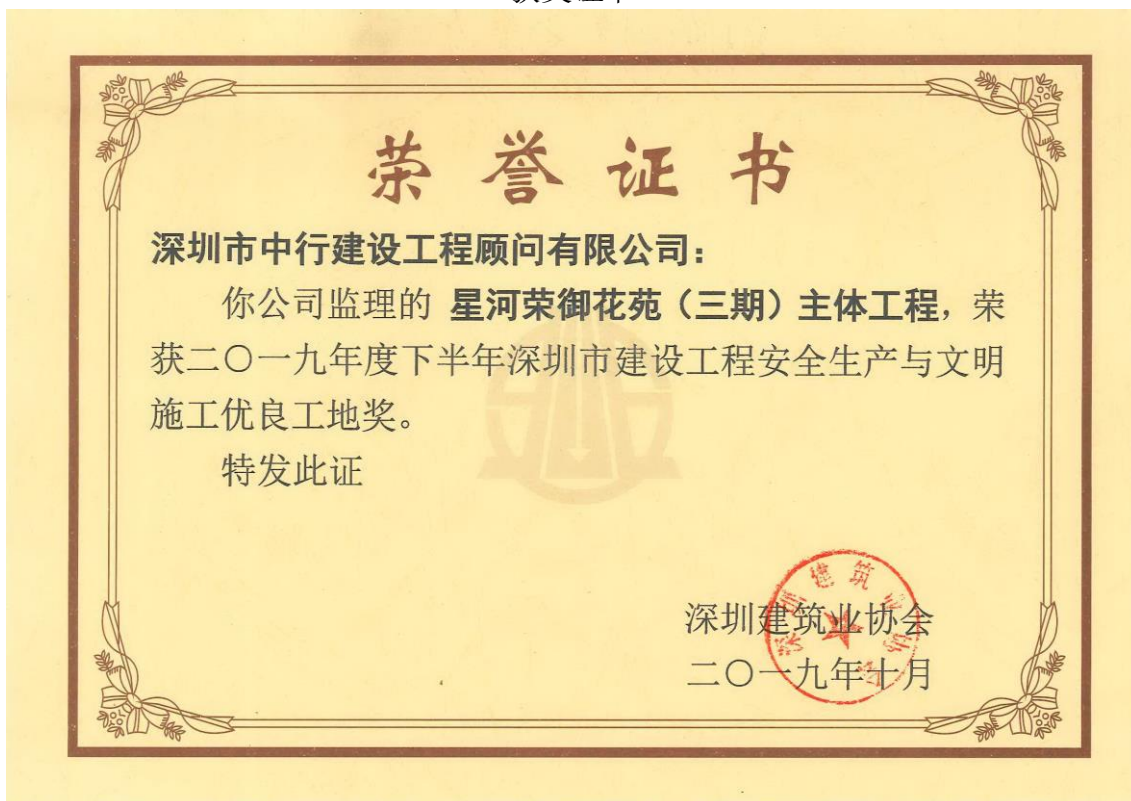
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张东 2021年5月18日	刘军 2021年5月18日	张强 2021年5月18日	张强 2021年5月18日	张强 2021年5月18日



* GD-E1-914/6



获奖证书





七、监理人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘军	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44021527	10 年	施工阶段
2	土建监理工程师	娄海燕	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	33013387	19 年	施工-保修阶段
3	土建监理工程师	吴新文	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44023309	9 年	施工阶段
4	桥梁监理工程师	岳乃军	高级工程师	桥梁	注册监理工程师	市政公用工程	44005717	22 年	施工阶段
5	市政园林监理工程师	许为光	工程师	市政园林	注册监理工程师	市政公用工程	44042537	12 年	施工阶段
6	精装修监理工程师	陈培	工程师	精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	44041204	13 年	施工-保修阶段
7	机电监理工程师	吴亦煌	高级工程师	机电安装	注册监理工程师	电力工程	44021340	15 年	施工阶段
8	安全监理工程师	唐春勇	工程师	安全工程	广东省监理工程师、 广东省安全监理员	房屋建筑工程	B21060119、 A22120490	17 年	施工阶段
9	档案资料管理员	黄瑞庆	/	资料管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6 年	施工阶段



1、投标人派任项目总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间		1991.7	从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号		201905021210000685			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市新润园 房地产开发有 限公司、深圳 市大梅沙实业 股份有限公 司、深圳市常 源实业股份有 限公司、深圳 市新活力实业 发展集团有限 公司	海德园项目	908.35	2019.12-2024.8	已完	深圳市优质结 构工程奖
深圳卓越青浦 房地产开发有 限公司	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	464.2	2018.5-2021.6	已完	深圳市优质 结构工程奖、 深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地奖
深圳市星顺房 地产开发有限 公司	星河荣御花苑 (三期)	408.9	2016.4-2021.5	已完	深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地奖



注册证

		使用有效期: 2025年09月03日 - 2026年03月02日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年08月11日		
注册编号 : 44021527		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 刘军	
签名日期 : 2025年9月3日		发证日期 : 2023年01月05日



资格证

	
监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	
	
姓 名：刘 军	
证件号码：210902196908110516	
性 别：男	
出生年月：1969 年 08 月	
批准日期：2019 年 05 月 19 日	
管 理 号：201905021210000685	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



一级建造师注册证

使用有效期: 2023年02月07日
- 2023年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘军
性 别: 男
出生日期: 1969年08月11日
注册编号: 粤1212006200802616
聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
签发日期: 2023年02月31日

一级建造师资格证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 刘军
证件号码: 210902690811051
性 别: 男
出生年月: 1969年08月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2006年04月16日
管 理 号: 05210103404213328

补发



高级职称证

编号: NO. 0083068 辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名: 刘军 性别: 男 出生年月: 1969.8 Date of Birth: 1969.8 工作单位: 阜新建设集团有限公司 Establishment: 阜新建设集团有限公司	专业名称: 建筑施工 Profession Series: 建筑施工 资格名称: 高级工程师 Post Qualification: 高级工程师 授予时间: 2003.9 Conferment Date: 2003.9 发证机关: 辽宁省人事厅 Issued by: 辽宁省人事厅

毕业证

毕业证书	
 证书登记(91)第 004 号	学生: 刘军 性别: 男 系: 辽平 省: 阜新县(市)人, 现年 23 岁, 于一九八七年九月考入本院 工建系 工建系 工业与民用建筑专业学习, 学制四年。按 教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 阜新矿业学院阜新分院 院长: 马洁 一九九一年七月十五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军		社保电脑号：647980725		身份证号码：210902196908110516		页码：1											
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280042bcf06 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目土建监理工程师姜海燕简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师							
姓 名	姜海燕	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科	职称	高级 工程师
毕 业 院 校	重庆大学				毕业 时间	2013 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	19 年	监理服务 工作年限		19 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	土建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证书编号		33013387		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2006.6-2011.3 上海宏波工程咨询管理有限公司 监理员 2011.3-2018.9 浙江正业项目管理有限公司 总监代表、总监理工程师 2018.10-2023.2 贵州弘典建设咨询有限公司 总监理工程师 2023.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 1.1 亿元，任总监理工程师； 2、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：建筑面积 1.5 万平米，荣获“贵州省工程质量结构优质、安全文明施工样板奖”，任总监理工程师； 3、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 4 万平米，工程造价 3 亿元，任总监理工程师； 4、深圳市南山中医院项目：建筑面积 15.6 万平米，床位数 800 张，总投资 18.85 亿元，任总监代表； 5、东莞松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 1 万平米，建筑高 50 米，任总监理工程师； 6、深圳南山区科技联合大厦：建筑面积 22.5 万平米，建筑高度约 307.2 米，包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站及物业服务用房，任总监代表 7、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任安全总监。								



注册证

		使用有效期: 2025年09月04日 - 2026年03月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 姜海燕		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年08月09日		
注册编号 : 33013387		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年01月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.4	
		发证日期 : 2024年11月28日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00206092
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120
File No. 14430010000300

姓名: 姜海燕
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年08月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月10日
Issued on





高级职称证

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 姜海燕
性别: 男
出生年月: 1984年08月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 工程监理
取得资格时间: 2018年12月28日
评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身份证号: 522122198408093612
证书编号: G3300301951
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: 16MPZ4RN

发证时间: 2019年03月04日





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜海燕 性别 男，一九八四年八月九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点（工业与民用建筑方向）专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117201305303024

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕 社保电话：812657899 身份证号码：522122198408093612 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			606.0	202.02	60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f230042ca64z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262475
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目土建监理工程师吴新文简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓 名	吴新文	性别	男	年龄	39 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	武汉科技大学				毕业时间	2009.6	所学专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工作 年限	16 年	监理服务 工作年限		9 年	投标人企业 工作年限		9 年	技术 特长	土建
工程建设类执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44023309	登记 专业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2009.7-2011.2 湖北国安建筑工程有限公司 施工员 2011.3-2014.3 广东浩和建筑股份有限公司 施工员、技术员 2014.4-2016.3 深圳亿源通集团房地产开发有限公司 土建工程师 2016.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师、总监代表								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、万科金色城市：建筑面积 23 万平米，投资 2.3 亿元，任施工员 2、万科云城（四期）施工总承包工程：建筑面积 7.4 万平米，投资 2.75 亿元， 深圳市优质结构工程 ，任土建监理工程师 3、龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）：建筑面积 13.6 万平米，地下 3 层、地上 48 层，框架剪力墙结构，投资 4.53 亿元， 获深圳市安全生产文明施工优良工地 ，任总监代表 4、福田区慢性病防治中心重建工程：建筑面积 2.7 万平米，地下 3 层、地上 22 层，框架-剪力墙结构，投资 3.08 亿元， 获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 ，任总监代表								



注册证

		使用有效期: 2025年08月15日 - 2026年02月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴新文		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年10月20日		
注册编号 : 44023309		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.14	



资格证

 监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
姓名:	吴新文	
证件号码:	421182198610203717	
性别:	男	
出生年月:	1986年10月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2020年09月06日	
管理号:	20200904844000001315	

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	
签发单位:	编号: M3 00004758

	专业名称: Professional Field <u>土木工程</u>
姓名: <u>吴新文</u> Full Name	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>421182198610203717</u> ID No.	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: <u>M5172014303163</u> Administration No.	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by
发证日期: <u>2014年1月14日</u> Issue Date	批准文号: <u>仙职改办[2014]28号</u> Approval No.
	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴新文 性别男 ,一九八六 年十 月二十 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 **武汉科技大学**

证书编号: 104881200906000051



校(院)长: 

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴新文 社保电脑号: 638028724 身份证号码: 421182198610203717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	10	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	41.66	35.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f280042f8e2z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



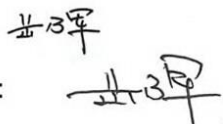


4、投标人派任项目桥梁监理工程师岳乃军简历表

派任项目机构岗位职务		桥梁监理工程师							
姓 名	岳乃军	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕 业 院 校	吉林建筑工程学院				毕业时间	1993. 7	所学专业	公路与城市道路工程	
工程 建设 行 业 工 作 年 限	32 年	监理服务 工作年限		22 年	投标人企业 工作年限		16 年	技术 特长	桥梁
工程建设类执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44005717		登记 专业	市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	1993. 7-1999. 12		吉林省长春市市政工程公司				工程师		
	1999. 12-2003. 1		北京怡海花园房地产有限公司				工程师		
	2003. 7-2004. 12		深圳市首嘉工程顾问公司				监理员		
	2004. 12-2005. 11		深圳市恒浩建工程项目管理公司				监理工程师		
	2005. 11-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				总监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程：设计范围全长约 61.235 米，本次实施范围道路长度为 87.733 米，任总监理工程师								
	2、江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）：进村道路长 1.573km，村道一长 0.967km，村道二长 0.225km，村道三长 0.233km，村道四长 0.174km，沥青混凝土路面，任总监理工程师								
	3、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理：车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园，其中车行道：23KM、绿道 23KM、桥梁 6 座、驿站 4 座、绿化：325126 平方米，投资 4.9 亿元，任总监理工程师								
	4、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程）：建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观、建筑物防水、道路整治提升工程，投资 0.6 亿元，任总监理工程师								
	5、宝安大道（新安六路-福永大道段）绿化提升工程：道路总长约 15KM，绿化提升总面积约 7.5 万平方米，投资 0.1 亿元，任总监理工程师								
	6、核龙线大鹏段城市化升级改造工程：沥青砼路面 4 万平米、人行道 1.5 万平米，投资 0.7 亿元，获得广东省市政优良样板工程、深圳市优质工程，任总监理工程师								



注册证

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 岳乃军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年06月18日		
注册编号 : 44005717		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年05月07日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.25	



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0093271
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06214442106442665 File No.:	姓名: 岳乃军 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年06月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2006年05月14日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on 



高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222007327
 (加盖审批部门铜印有效) 姓名 岳乃军 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220103197106182517 ID Card No. 证书编号 2008019B153 Certificate No.	专业名称 道桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal  发证机关 Issued by



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳乃军 社保电脑号: 606091700 身份证号码: 220103197106182517 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	70.8	44.66	35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f28004307336) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目市政园林监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		市政园林监理工程师							
姓 名	许为光	性别	男	年龄	43 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湛江海洋大学				毕业 时间	2004.6	所学 专业	园艺	
工程建设行业 工 作 年 限	21 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	市政园林
工 程 建 设 类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44042537		登记 专业	市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2004.7-2007.6		广东景丰生态科技绿化有限公司					园林工程师	
	2007.11-2012.8		广东省建东工程监理有限公司湛江分公司					市政监理工程师	
	2012.9-2018.5		湛江市新圆景观工程有限公司					园林工程师	
	2018.6-2019.3		广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司					园林监理工程师	
	2019.3-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司					园林监理工程师	
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师								
	2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师								
	3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师								
	4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林监理工程师								
	5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：建筑面积 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林监理工程师								
	6、上海华为青浦研发生产项目 FF 组团：建筑面积 46.96 万平米，F 组团内地上单位 14 栋，4 栋二类高层，其余为多层。地上单体主要功能为研发用房，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层，主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室，主要功能为机房及与主地下室联通的管沟，E 组团地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，任园林监理工程师								



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00843044
 注册号 44042537 姓名 许为光 性别 男 出生日期 1982 年 06 月 12 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 有效期至 2027 年 01 月 22 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 01 月 23 日



资格证

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：许为光 证件号码：445281198206120377 性 别：男 出生年月：1982年06月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2022年11月27日 管 理 号：20221104844000002347
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

	许为光 于二〇一三年 十月，经 湛江市农业中级 专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证
 广东省专业技术资格评审委员会 专用章	 发证机关：
粤中职称字第 130602197025 号 	二〇一四年 二月 二十日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **许为光** 性别 **男** 一九八二年六月二十日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 **园艺(美术)** 专业 **三** 年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湛江海洋大学** 校(院)长：**张明华**

证书编号：**105661200406002065** 二〇〇四年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：许为光 社保电话号：801586365 身份证号：445281198206120377 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2023	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2023	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2023	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2023	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2023	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		80.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2800430cc67）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目精装修监理工程师陈培简历表

拟派任项目机构岗位职务		精装修监理工程师							
姓名	陈培	性别	男	年龄	34 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	怀化职业技术学院				毕业时间	2012. 6	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	13 年	监理服务工作年限		13 年	投标人企业工作年限		13 年	技术特长	精装修
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号		44041204		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2012 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监代表								
工程监理服务项目业绩	1、长沙万科城一期：建筑面积 11 万平米，投资 1.2 亿元，任土建监理员 2、鸿威鸿景华庭：建筑面积 10 万平米，投资 1.9 亿元，任土建监理员 3、华为南方工厂 E2B 项目：建筑面积 15.4 万平米，投资 3 亿元，主要建设内容包括 1 栋 21 层办公楼和 1 栋 2 层食堂及地下 2 层，任土建、精装监理员（获“2014 年下半年深圳市优质结构工程奖”） 4、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获得“广东省建设工程优质结构奖”，任监理工程师 5、深圳坪山创新型装配式产业用房（工业上楼项目）：建筑面积 25.6249 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房、地下车库（含人防）、市政规划道路等，荣获“中国钢结构金奖”“深圳市装配式建筑示范工程奖”，任监理工程师 6、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任总监代表								



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00896140
 注册号 44047117 姓名 陈培 性别 男 出生日期 1991 年 10 月 15 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 有效期至 2027 年 10 月 28 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 10 月 29 日



资格证

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：陈培
证件号码：430723199110157839
性 别：男
出生年月：1991年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003760

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	陈培	
性 别	男	
身份证号	430723199110157839	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101008277	



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈培 社保电话: 633339989 身份证号: 430723199110157839 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		80.48	20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2800434a766) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目机电监理工程师吴亦煌简历表

派任项目机构 岗位职务		机电监理工程师							
姓名	吴亦煌	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业 时间	2007.7		所学 专业	测控技术与仪器	
工程建设行业 工作年限	18 年	监理服务 工作年限	15 年	投标人企业 工作年限		9 年	技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44021340			登记 专业	电力工程	
主 要 工 作 经 历	2007.7-2010.4 中国第十五冶金建设有限公司 电气技术员 2010.4-2016.9 中咨工程建设监理有限公司 监理工程师 2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、重庆钢铁集团环保搬迁项目：总建筑面积约 46 万平方米,任技术员； 2、宝钢集团宁波钢铁有限公司技改项目：总建筑面积约 57 万平方米，任机电监理工程师； 3、西部矿业西藏玉龙铜矿有限公司一期项目：总投资额约 30 亿元,任机电监理工程师； 4、虎门万达广场：总建筑面积约 46 万平方米，任机电监理工程师； 5、华为湖畔花园项目，总建筑面积约 42 万平方米,工程造价 15.56 亿元，地上 30 层，地下 4 层，任机电监理工程师 6、皇庭国际公馆（含精装修）：总建筑面积约 11 万平方米，工程概算投资 13.29 亿元，任机电监理工程师 7、深圳书城龙华城（含二次精装修）：建筑面积 46179.07 平米， 总投资 4.8 亿元，任监理工程师； 8、贵安华为云数据中心高端园 A4 地块项目：建筑面积约 34 万平方米，含数据中心及研发办公综合楼，任总监理工程师 9、皇庭公馆总承包工程：建筑面积 10.89 万平米，地下 3 层、地上 20-31 层，框支剪力墙结构，任总监理工程师								



注册证

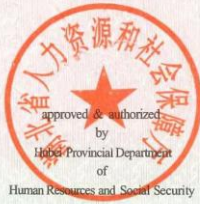
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00550213
 注册号 44021340 姓名 吴亦棹 性别 男 出生日期 1984 年 07 月 07 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 有效期至 2023 年 02 月 06 日 持证人签名  发证日期 2020 年 11 月 23 日
执业印章	延续/变更注册记录 有效期至 2026年02月06日 No. 00989857 认定机关(签章) 2022 年11 月23 日 延续/变更注册记录 注册专业 房屋建筑工程 电力工程 No. 0124424 认定机关(签章) 年 月 日



资格证

 监理工程师 Consultant Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
 	姓 名: 吴亦煌 证件号码: 360732198407070439 性 别: 男 出生年月: 1984年07月 批准日期: 2019年05月19日 管理号: 201905021440000546	

高级职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	
	编号: A3 18006259

	专业名称: 电气工程 Professional Field:
姓名: 吴亦煌 Full Name:	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title:
身份证号: 360732198407070439 ID No.:	批准时间: 2018年11月19日 Approval Date:
管理号: A0002018000812 Administration No.:	批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅 Approved by:
发证日期: 2018年12月31日 Issue Date:	批准文号: 鄂人社职[2018]172号 Approval No.:
	评审组织: 湖北省工程技术高级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亦煊 社保电话：63272245 身份证号：360732198407070439 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			80.48	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2800432efcl）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



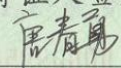


8、投标人派任项目安全监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	唐春勇	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南大学				毕业 时间	2018 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		17 年	投标人企业 工 作 年 限		17 年	技术 特长	安全工程
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师、 安全监理员		证书编号		B21060119、 A22120490		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2007.2—2008.2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员 2008.3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、万科金域蓝湾项目一期：建筑面积 11.5 万平米，工程总投资额 1.4 亿元。主要包括 4 栋 33 层的高层住宅，各包含 1 层地下室，任安全监理工程师； 2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，工程总投资额约 8 亿元，任安全监理工程师（获“广东省 AA 级安全文明标准化工地”）； 3、星河盛世花园项目：建筑面积 48 万平米，建筑高度约 100 米，任安全监理工程师（获“广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程”）； 4、蛇口文体公园项目：建筑面积 2 万平米，工程总投资额约 2.84 亿元。地下 2 层、地上 3 层。主要包含停车场、展览室、设备用房、健身房、老年活动室、多功能体育馆、图书馆等配套设施，任安全监理工程师（获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”）； 5、恒裕·坎特伯雷国王学校项目：建筑面积 5.1 万平米，主要包含体育馆、食堂、教室、报告厅、宿舍、图书馆等，任安全监理工程师； 6、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等，任安全监理工程师。								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	中级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00009956
 持证人签名: 	姓名: 唐春勇 性别: 男 身份证号: 431222198503040714 职称名称: 工程师 专业类别: 工程施工与概预算 确认日期: 2020年12月30日 工作单位: 湖南省龙洋立业建设有限公司 系统编码: B08201010000006201



监理工程师岗位证

 实时数据，扫码验证		姓 名	唐春勇	
		性 别	男	
		身份证号	431222198503040714	
		专 业	房屋建筑工程	
		工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060119		
初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日				
换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日				
有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日				

安全员岗位证

 实时数据，扫码验证	 	姓 名	唐春勇	
		性 别	男	
		身份证号	431222198503040714	
		专 业	房屋建筑工程	
		工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A22120490		
初次发证日期: 2022 年 12 月 21 日				
换 证 日 期: 年 月 日				
有 效 期 至: 2028 年 12 月 20 日				



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇 社保电脑号：617383795 身份证号码：431222198503040714 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.18	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28004318c85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目档案资料管理员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		档案资料管理员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄瑞庆	
	性 别	男	
	身份证号	450803199710188034	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号		B22080873	
初次发证日期		2020 年 10 月 21 日	
换 证 日 期		2023 年 9 月 21 日	
有 效 期 至		2028 年 8 月 21 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	贺州学院	校（院）长： 
证书编号：	118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆		社保电脑号：802624054				身份证号码：450803199710188034				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2800435b5e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

