

标段编号：2108-440307-04-01-566000005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：红棉全民健身设施新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025年11月12日

一、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
统一社会信用代码	91440300279522497U	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	1993. 06. 21	法定代表人	马克伦
企业资质	房屋建筑工程监理甲级、公路工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级	企业总人数	75 人
企业股东信息（主要）	1、董事长：马克伦		
	2、股东名称：马克伦、马海鹏		
	/		
	/		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。

1、营业执照

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300279522497U	
名 称	深圳市龙城建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦 二楼
法 定 代 表 人	马克伦
成 立 日 期	1993年06月21日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登记机关 	
2017 年 04 月 06 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2、资质证书

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
建立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.EF 0180545



工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法定代表人: 马克伦

注册地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



3、国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙城建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279522497U
注册号: 440307103656879
法定代表人: 马克伦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册号: 440307103656879

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道西景商住大厦二楼

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理 (凭《工程监理企业资质证书》经营); 信息咨询 (不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目); 造价咨询 (凭《工程造价咨询单位资质证书》经营); 招标代理 (凭《工程招标代理机构资格证书》经营); 工程项目管理; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 土建、市政、建筑装饰工程施工; 建筑工程施工; 机电安装工程; 水利水电工程; 建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售 (不含再生资源回收经营)。; 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人: 马克伦

成立日期: 1993年06月21日

核准日期: 2022年05月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年06月21日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	马海鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	马克伦	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

马克伦
董事长

马海鹏
董事

游俊华
董事

张海升
监事

马克伦
总经理

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市龙城建设监理有限公司贵州分公司
统一社会信用代码: 9152010207389499XX
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市龙城建设监理有限公司江西分公司
统一社会信用代码: 91360782MA38AX8A62
登记机关: 深圳市市场监督管理局

4、企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279522497U
注册号：	440307103656879
商事主体名称：	深圳市龙城建设监理有限公司
住所：	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
法定代表人：	马克伦
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-05-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程监理（凭《工程监理企业资质证书》经营），信息咨询（不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目）；造价咨询（凭《工程造价咨询单位资质证书》经营）；招标代理（凭《工程招标代理机构资格证书》经营）；工程项目管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；土建、市政、建筑装饰工程施工；建筑工程施工；机电安装工程；水利水电工程；建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售（不含再生资源回收经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
马海鹏	45	4.5	自然人	自然人股东
马克伦	955	95.5	自然人	自然人股东

二、企业业绩

1、工程名称：平湖医院新建项目，合同价：2341.815 万元，合同签订时间：2016.09.18，竣工验收时间：2022.06.30.；

2、工程名称：蓝桥晓筑，合同价：2322.2419 万元，合同签订时间 2019.11.18：，竣工验收时间：2022.08.19；

3、工程名称：蓝桥郦苑，合同价：1496.1450 万元，合同签订时间 2019.11.18：，竣工验收时间：2022.01.19；

4、龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理，合同价：761.25 万元，合同签订时间：2021.03，竣工验收时间：2023.07。

5、工程名称：工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务，合同价：1269.88 万元，合同签订时间：2022.11，竣工验收时间：/。

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市平湖医院项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：无

项目编号	4403072005010796	省级项目编号	4403071805299923
建设单位	深圳市龙岗区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9580-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	204165
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-706013

工程基本信息

招标投标信息

合同签订信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2018-440307-85-01-706013	项目编号	4403072005010796
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440307-85-01-706013	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-18
建设单位	深圳市龙岗区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9580-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	204165
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

位于龙岗区平湖街道龍公岭社区，总建筑面积约324190㎡，占地面积56154㎡，建设规模1500床位，总投资额约为20.4165亿元。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息

--

超限项目信息

--

数据来源

共享交换

数据等级

B



深圳市平湖医院项目

项目编号	4403072005010796	省级项目编号	4403071805299923
建设单位	深圳市龙岗区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9580-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	204165
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-706013

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	李文刚	230204*****13
设计企业	振地国际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	王秋萍	130721*****13
施工企业	中铁二局集团有限公司	MA61RKR7-7	钟雄	460033*****76
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-8	张津溪	130821*****79
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	张津溪	130821*****79
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	祝冀	460022*****1X

防伪码: 5265385162537024

中 标 通 知 书

编号: 20160601001B

工程编号: 44030720150808508

工程名称: 平湖医院新建项目(监理)重新招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-05-12

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中 标 价: 2341.815000 万元(大写: 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元)

中标工期: 1616 天

项目经理(总监) 李文刚

资格证书号: 44003325

本工程于 2016 年 05 月 12 日 09 时 30 分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

(签字或盖章): _____

打印日期: 2016 年 06 月 01 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2016-A011



合同编号： JL-10172

工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖医院新建项目

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《（区政府办公会议纪要）（25）2016年4月1日》平湖医院新建项目建设工作会议纪要，平湖医院新建项目（监理）进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 平湖医院新建项目（监理）重新招标

2. 工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模：平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积4.9万平方米，总建筑面积250000平方米，其中地上156000平方米，地下90000平方米，建成后可提供床位1500床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算22.67亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算暂定投资额：22.67亿元 招标部分工程概算暂定投资额：16亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件及补充条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件1：监理班子人员配备一览表；合同附件2：监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他: 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 ■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容), 包括但不限于以下内容: 由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: ☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016 年 月 日(具体以原监理合同单位退场, 本监理合同单位实际进场之日)起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1340 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 2230.3 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李文刚, 身份证号码: 230204195912161213, 注册号: 44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

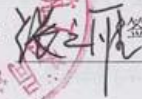
九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 委托人执 九 份, 监理人执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所：

邮编：518172

邮编：

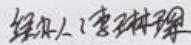
电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：

2016年9月18日



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑雄	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑雄
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	退超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	退超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	建筑师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘涌华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘涌华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘考土集团	主任	主任	潘志军
31	何维伦	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	朱玲	" " " "	电气工	高工	朱玲
33	丁丽	" " " "	副总设计师	高工	丁丽
34	黄恩凤	" " " "	结构专业工	高工	黄恩凤
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日			

* GD - E1 - 914 / 6 *



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期： 2022年6月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m ²	工程造价	72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启科、潘志军、黄静涛、梁珊珊、谢超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文洋、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	张光耀	助理工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李刚	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海升	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	洪英伟
22	钟锦	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	钟锦
23	张	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘志军	高工	潘志军
25	王正	深圳市工勘岩土集团有限公司	王正	高工	王正
26	林源	深圳市工勘岩土集团有限公司	林源	工程师	林源
27	李	深圳市工勘岩土集团有限公司	李	高工	李



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	陈嘉文
29	黄国兴	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	中级	黄国兴
30	孙超	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	高级	孙超
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李文明 注册号 44003325 有效期至 2024.12.15 惠州市龙城建设监理有限公司			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日

中国龙城第四工程有限公司
粤144060805186(00)
2011.03.09

GD-E1-914/6

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m²	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津瀛
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
20	张津滴	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滴
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	专业	高工	潘志军
26	吴建明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	吴建明
27	李松	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	中收	李松



* GD-E1-914/5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- -			杨志文
30	邱燕红	- -			邱燕红
31	张晓婷	- -			张晓婷
32	陶炯帆	- -			陶炯帆
33	刘映梅	- -			刘映梅
34	陈慧敏	- -			陈慧敏
35	钟达曦	- -			钟达曦
36	赖志敏	惠地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志敏
37	李励	惠地国际设计院(深圳)有限公司	副总指挥	高工	李励
38	何雅玲	惠地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	张松	- - - - -	电气设计	高工	张松
40	姚芳平	深圳市龙城建设投资有限公司	总监		姚芳平
41	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料及有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、蓝桥晓筑



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉富宝禧花园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220694	省级项目编号	4403061809179909
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300311757975X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	221269.46	总投资(万元)	158453.7
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-717379



项目地址：深圳市宝安区新和大道南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-440306-70-03-717379	项目编号	4403061907220694
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新和大道南侧	经纬度	--
立项文号	2018-440306-70-03-717379	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-17
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300311757975X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	221269.46	总投资(万元)	158453.7
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积38648.89平方米，总建筑面积221269.46平方米，共8栋28~37层住宅楼，高度在89-117米之间，1栋三层高幼儿园，二层地下室，基坑开挖深度11.45米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2019年11月18日	计划竣工	2022年11月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉富宝禧花园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220694	省级项目编号	4403061809179909
建设单位	深圳市通睿信业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300311757975X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	221269.46	总投资(万元)	158453.7
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-717379



项目地址: 深圳市宝安区新和大道南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	27952249-7	欧阳剑伟	430402*****10
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	李强	422722*****10
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	欧阳剑伟	430402*****10
勘察企业	韶关地质工程勘察院	19152421-X	--	--
设计企业	深圳市国济人建筑设计有限公司	72617457-9	--	--
设计企业	深圳市国济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	何敬鹏	320102*****36
施工企业	银广厦集团有限公司	72302712-7	慕敬文	512528*****93
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	潘陆皓	340702*****75
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	慕敬文	512528*****93

2019-A022
副本

工程编号: LQXZ

合同编号: LQXZ-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蓝桥晓筑

工程地点: 深圳市宝安区新桥新和大道南侧

委托人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥晓筑

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥新和大道南侧

3. 工程规模：建筑面积 221269.46 平方米，地上 28~37 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：158453.7 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾玖元整
（¥23222419 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 19 日 起至 2024 年 11 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司，深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民，村民强烈反映，普遍认为“蓝桥”寓意不好，与新桥村相悖，“晓筑”本地发音非常拗口，名称不利使用，现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049（合），2018-1049（补1）
宗地代码	440306602011GB00487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好，吉庆，富足之意；“宝禧”有宝贝，珍贵，幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥晓筑		
	一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：嘉富宝禧花园

验收日期：2022.8.19

建设单位（盖章）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717139	项目代码	2018-440306-70-03-717379
项目名称	嘉富宝禧花园	项目曾用	蓝桥晓筑
工程地点	宝安区新桥新和大道南侧		
建筑面积	221063.68 m²	工程造价	158453.7 万元
结构类型	框架结构(幼儿园) 剪力墙结构(1-8 栋)	层数	地上: 1-6 栋 32 层, 7、8 栋 37 层, 幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0024 号	宗地号	A320-0639
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0067 (改 1) 号 深规划资源建许字 BA-202020-0025 号 规划资源建许字 BA-202020-0044 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737 901	监理许可证号	/
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120190038
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、 深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇鹏、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏弱、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏弱、邹岩
建设设备安装工程	罗宇鹏	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹鹏、张佳盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 9 栋（幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	\
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	孙耀强
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	宋军军
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	罗宇鹏
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	卢顺
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	岑广
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	李玉
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何敏鹏
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹岩
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	张裕文
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	戴文杰
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	耿真
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	魏理华
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李强
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	欧阳剑伟
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	尹茂军
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	黎登上
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张文台
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	夏学海
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	李幼文

四、验收人员签名

[illegible]

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 8 月 19 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 8 月 19 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44004733 有效期 2025.04.15 深圳市龙城建设监理有限公司 2022 年 8 月 19 日	设计单位（公章）： 设计单位（项目）负责人： 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至 2023 年 12 月 2022 年 8 月 19 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 注册号 134201205133(00) 有效期 2025.02.28 广东广厦集团有限公司 2022 年 8 月 19 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：4405443-AY002 有效期：至 2024 年 12 月 2022 年 8 月 19 日

3、蓝桥郦苑

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉富新禧花园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220697	省级项目编号	4403061809179907
建设单位	深圳市通香恒业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300311757975X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	134877.95	总投资(万元)	93464
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-717378

项目地址：深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-440306-70-03-717378	项目编号	4403061907220697
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧	经纬度	--
立项文号	2018-440306-70-03-717378	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-17
建设单位	深圳市通香恒业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300311757975X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	134877.95	总投资(万元)	93464
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积23377.00平方米，总建筑面积134877.95平方米，共6栋26~28层住宅楼，高度在84~90米之间；二层地下室，基坑开挖深度11.45米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年11月18日	计划竣工	2022年05月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



嘉富新禧花园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220697	省级项目编号	4403061809179907
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300311757975X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	134877.95	总投资(万元)	93464
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-717378



项目地址：深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	27952249-7	耿阳剑伟	430402*****10
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	李强	422722*****10
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	耿阳剑伟	430402*****10
勘察企业	韶关地质工程勘察院	19152421-X	--	--
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	72617457-9	--	--
设计企业	深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300726174579C	何敬强	320102*****36
施工企业	银广厦集团有限公司	72302712-7	潘桂彪	340702*****75
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	潘桂彪	340702*****75

2018-A021
副本

工程编号: LQLY

合同编号: LQLY-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蓝桥郦苑

工程地点: 深圳市宝安区中心路东侧, 沙井北环路北侧

委托人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥郦苑
2. 工程地点：深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧
3. 工程规模：建筑面积 134877.95 平方米，地上 28 层/地下 2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：93464万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万壹仟肆佰伍拾元整
（¥14961450 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 5 月 18 日 止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 5 月 18 日 止，共 912 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 19 日 起至 2024 年 5 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900487

深地名许字 BA201910033 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富新禧花园	汉语拼音	JIAFUXINXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥郦苑	汉语拼音	LANQIAOLI YUAN
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “郦苑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	23377.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1048 (合), 2018-1048 (补)
宗地代码	440306602011GB00486	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0638
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “新禧”有万象更新, 生活向往美好, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥郦苑		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00486 的土地上的建筑物更名为“嘉富新禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富新禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“嘉富新禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2019-11-21 宝安管理局			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 嘉富新禧花园

验收日期: 2022年11月9日

建设单位(盖章): 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉富新禧花园				
工程地点	宝安区新桥中心路东侧，沙井北环路北侧	建筑面积	134877.95m²	工程造价	93464万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	26~28	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190039		
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙耀强
副组长	王昌伟、李强
组员	蒋海冰、黄腾锋、欧阳剑伟、梅运涛、张小金、齐阳、夏学海、张文台、濮胜越、陈迪、贺林琪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	黄腾锋、梅运涛、张小金、齐阳、濮胜越、欧阳剑伟、陈迪、林国全、邹岩、张裕文
建筑设备安装工程	蒋海冰	夏学海、张文台、李世杰、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	梁俊、陈绍林、肖欣凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	孙耀强
2	王昌伟	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	王昌伟
3	黄腾锋	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建负责人	工程师	黄腾锋
4	蒋海冰	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电负责人	工程师	蒋海冰
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	教高	陈强
6	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何敏鹏
7	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹岩
8	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	张裕文
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	戴文杰
10	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	耿真
11	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	魏理华
12	濮胜越	银广厦集团有限公司	项目负责人	高工	濮胜越
13	陈迪	银广厦集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈迪
14	贺林琪	银广厦集团有限公司	技术负责人	高工	贺林琪
15	林国全	银广厦集团有限公司	质量主任	高工	林国全
16	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李强
17	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	欧阳剑伟
18	梅运涛	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	梅运涛
19	张小金	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	张小金
20	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	齐阳
21	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	电气专监	工程师	夏学海
22	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水专监	工程师	张文台
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

嘉富新禧花园项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。参建各方一致同意该工程竣工验收，验收评定为合格。

经建设单位组织验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑和新能源汽车充电设施等工程已经验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期: 至2023年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月9日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6 4733 04.15
深圳市龙城建设发展有限公司

4、龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区G03506-0014号宗地建设项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072012310002	省级项目编号	4403072012299902
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GDEUN-N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	340509.6
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-017974

项目地址：G03506-0014号宗地

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-017974	项目编号	4403072012310002
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	G03506-0014号宗地	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-017974	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-29
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GDEUN-N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	340509.6
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积21779.76㎡，容积率4.3，规划总建筑面积123088㎡，不计容建筑面积29511㎡，计容面积93577㎡（住宅87587㎡，其中可售住宅50487㎡，无偿配建只租不售人才住房37100㎡）；商业3000㎡；公建配套共2990㎡，其中：物业服务用房190㎡、6班幼儿园（占地1800㎡，建筑面积1800㎡）、文化活动室1000㎡、社区体育活动场地（占地1500㎡） 幼儿园、文化活动室、社区体育活动场地产权归政府，建成后无偿移交政府。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



龙岗区G03506-0014号宗地建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012310002	管级项目编号	4403072012299902
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GDEUN-N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	340509.6
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-017974



项目地址: G03506-0014号宗地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	刘学云	430122*****59
设计企业	重庆长厦安基建筑设计有限公司	20282253-9	张益	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
施工企业	厦门锦煌装饰工程有限公司	61200035-1	刘珍莹	350425*****34
施工企业	中核华辰工程管理有限公司	78454870-0	孙明钦	350626*****38
施工企业	中核华辰工程管理有限公司	78454870-0	张华河	350521*****18
施工企业	深圳市永庆建设工程有限公司	91440300689448242K	张楠	440582*****10

中标通知书

标段编号: 2020-440307-70-03-017974001001

标段名称: 龙岗区G03506-0014号宗地建设项目监理

建设单位: 深圳联粤房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 761.250000万元

中标工期: 1887日历天

项目经理(总监): 刘学云

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22



查验码: 8293490264625877

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2021-B002

合同编号: 2021-TJ-IL-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

委托人: 深圳联粤房地产开发有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西
3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款:

5. 通用条款:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘学云, 身份证号码: 430122197009030659, 注册号: 44010290.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(含增值税): 人民币(大写) 柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥7612500.00), 不含税价款: ¥7181603.77 元, 增值税费: ¥430896.23 元, 增值税税率为 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止, 共 1157 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月15日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园

道南坑社区雅宝路1号星河 WORLD B2001

景商住大厦二楼

邮编：51800

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳市分行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000023009202121778

账号：44250100003800001840

电话：19928986532

电话：0755-28943108

传真：/

传真：0755-28943639

电子邮箱：/

电子邮箱：/

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳联粤函字〔2021〕003号

关于龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于 2020 年 12 月竞得，项目工程名称为：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居 1-6 栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

- 1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目
- 2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审 J2021-035）”工程名称：联发天境雅居（桩基）
- 6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建

建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021 年 5 月 17 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联发天境雅居 1-6 栋工程

验收日期： 2023 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳联粤房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m²	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准 文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许 可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许 可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司
承建单位 (装修)	厦门辉煌装修工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何茫
副组长	朱举东、刘学云、林立、叶光华
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵、刘珍玺、张楠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	张宇龙、陈泽锋、黄爽、王建国、齐阳、杨智海、庄志祥、林宇、陈璋、马雷芳、马强
建设设备安装 工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕
精装修工程	马斐敏	于涛、谭永明、贾玉青、陈燕华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 1 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 2 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 3 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 4 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 5 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何苙	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何苙
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	项目经理		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	马斐敏	深圳联粤房地产开发有限公司	精装工程师		马斐敏
6	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
7	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
8	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		黄爽
9	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
10	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
11	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		黎宏飞
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
13	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
14	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
15	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
16	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
17	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
18	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
19	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
20	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
21	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥

22	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员		张勇
23	陈璋	中核华辰工程管理有限公司	质量员		陈璋
24	刘珍玺	厦门辉煌装修工程有限公司	精装修项目经理		刘珍玺
25	陈燕华	厦门辉煌装修工程有限公司	精装资料员		陈燕华
26	林立	厦门方式装饰设计有限公司	精装设计负责人		林立
27	张楠	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基项目负责人		张楠
28	马强	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基技术总工		马强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	——
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	——

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年 月 日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

5、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

手机查看

项目详情

深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省·深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件

项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息招标投标信息合同登记信息施工图审查施工许可竣工验收业绩技术指标

参与单位及相关负责人单体信息

项目代码	440300-2020-48-01-a00049	项目编号	4403012006280022
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深汕特别合作区	经纬度	--
立项文号	建设用地规划条件	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-16
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	深汕工业互联网制造业创新产业园项目坐落于深汕特别合作区鹅埠镇建设南路西侧H2019-0006地块，用地面积为296615㎡，总建筑面积约674399㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省·深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件



项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	曹薇	441602*****22
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	吴秋琳	360428*****37
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	张光明	420123*****14
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	王党生	420500*****15
勘察企业	深圳市水务规划设计院股份有限公司	91440300672999996A	曾魁	432503*****15
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	张胜强	132930*****10
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	张胜强	132930*****10
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	10306360-2	权派	130181*****59
施工企业	深圳市华蓝建科集团有限公司	91440300689408718G	郭东来	239005*****16
施工企业	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	91440300MA5FWTFF1K	马强	140411*****14
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司	10306360-2	权派	130181*****59

中标通知书

标段编号: 2020-441500-47-03-100493002001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 1269.88万元

中标工期: 1956日历天

项目经理(总监): 张光明



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14

钟建安

查验码: 2556430675259850

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建安安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式;

附录A监理服务的形式、范围与内容

附录B监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:

00202085

五、 签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1209.41	60.47		
投标费率（%）				0.9949%			

签约合同金额：（大写）壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整（小写）¥ 12698800.00元，其中不含税价为（大写）壹仟壹佰玖拾捌万元整，（小写）¥11980000.00元，税金为（大写）柒拾壹万捌仟捌佰元整，（小写）¥718800.00元，增值税税率为【 6 %】，如因国家政策

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76万元*100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 深圳市深汕智造城产
业发展有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌

住所: 产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

钟建安
(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园
景商住大厦二楼

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

马石包
(签章)

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: 0755-28943108

传真: 0755-28943669

电子邮箱: szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。



三、企业获奖

1、工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期 CA-09、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程，

奖项名称： 荣获 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

颁发机构：深圳建筑业协会

获奖时间：2024.04。

2、工程名称：沙梨园综合楼

奖项名称： 2021 年度广东省建设工程金匠奖

颁发机构：广东省建筑业协会

获奖时间：2021.05

1、深汕工业互联网制造业创新产业园二期 CA-09、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程





深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益



协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词



工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2024年度

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳中学劳动教育中心建设工程	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	叶封	浙江江南工程管理股份有限公司	杨甲祥	8873m ²	2024年度上半年
2	大悦城控股悦章凤凰里主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈健辉	深圳市中安项目管理有限公司	姚儒想	212101.58m ²	2024年度上半年
3	深汕工业互联网制造业创新产业园二期 (A-09、A-12地块及配套市政道路) 施工总承包工程	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司	权派	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	202900.48m ²	2024年度上半年
4	坪深数字物流园主体工程	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市天健坪山建设工程有限公司	郑江恒	安徽远信工程项目管理有限公司	沈洋	434701.33m ²	2024年度上半年
5	福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)	深圳市建设(集团)有限公司	青海	深圳市特发工程管理有限责任公司	张宋杰	12690m ²	2024年度上半年
6	智能汽车产业园项目 (11-02地块) (不含桩基)	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	杨勇	江苏建科工程咨询有限公司	朱亮	235671.21m ²	2024年度上半年
7	坪山沙湖保障性租赁住房项目 (I标段)	中国建筑第四工程局有限公司	李肖龙	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连	148469.26m ²	2024年度上半年
8	一湾臻邸项目主体工程	深圳市第一建筑工程有限公司	陈鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	罗天	166677m ²	2024年度上半年

2、沙梨园综合楼



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2021年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2021-05-31

粤建协〔2021〕51号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2021年度省建设工程优质奖并获得省建设工程优质结构奖（开工时间为2014年4月21日以后新开工的项目）及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的67项工程授予2021年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2021年5月28日



附件 2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc

上一篇: 关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇: 转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届中国建筑供应链大会的通知》的通知

附件

2021年度广东省建设工程金匠奖(房屋建筑及专业工程)
名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	广州富立鸿地产有限公司芦湾村项目北区高层住宅、地下室及商业街工程(6#楼、7#楼、8#楼及其地下室)	广州一建建设集团有限公司	林柏腾	/	广东建浩工程项目管理有限公司	邬小秋
2	南沙青少年宫	中建三局集团有限公司	叶磊	中建东方装饰工程有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、中建三局智能技术有限公司	广州建筑工程监理有限公司	刘斌
韶关						
39	乐昌正升华府(一期工程)	广东正升建筑有限公司	李伟丰	/	广东雄厦工程技术有限公司	邱平谷
40	沙梨园综合楼	韶关市武江建筑工程有限公司	李耀其	盛业建设有限公司、南雄市市政工程建设公司	深圳市龙城建设监理有限公司	李玉生

四、履约评价

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

1、工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务，评价等级：良好，履约评价时间：2023.11。

2、工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程(监理)，评价等级：良好，履约评价时间：2022.12。

3、工程名称：龙岗区救助站过渡用房改造工程，评价等级：合格，履约评价时间：2024.11。

4、工程名称：花园路（坪西路-兴华路）改造工程，评价等级：合格，履约评价时间：2024.12。

5、工程名称：南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程，评价等级：良好，履约评价时间：2025.05。

1、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务
履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKP-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	89	良好
3	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	徐彦超	89	良好
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门前以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	89	良好
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-037	12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	蔡灶城	89	良好
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	88	良好
7	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18-至今	张朝辉	88	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表								
16	深圳市伟达工程顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021/8/30-至今	王彝	86	良好
19	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023/5/5-至今	王彝	85	良好
20	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	施工	SSTK-HT-2024-196	深圳市深汕特别合作区日新楼项目宿舍墙体漏水修复服务合同	2024/11/5-至今	陈泽赞	85	良好
21	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
22	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
23	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件



项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2020-48-01-a00049	项目编号	4403012006280022
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深汕特别合作区	经纬度	--
立项文号	建设用地规划条件	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-16
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--

资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	深汕工业互联网制造业创新产业园项目坐落于深汕特别合作区鹅埠镇建设南路西侧H2019-0006地块，用地面积为296615㎡，总建筑面积约674399㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省·深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件



项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	曹薇	441602*****22
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	吴玖鹏	360428*****37
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	张光明	420123*****14
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	王党生	420500*****15
勘察企业	深圳市水务规划设计院股份有限公司	91440300672999996A	曾魁	432503*****15
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	张胜强	132930*****10
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	张胜强	132930*****10

中标通知书

标段编号: 2020-441500-47-03-100493002001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 1269.88万元

中标工期: 1956日历天

项目经理(总监): 张光明



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14

钟建安

查验码: 2556430675259850

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万 m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万 m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式;

附录A监理服务的形式、范围与内容

附录B监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:

00202085

五、 签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价(万元)				1209.41	60.47		
投标费率(%)				0.9949%			
签约合同金额：(大写)壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整(小写)¥ 12698800.00元，其中 不含税价为(大写)壹仟壹佰玖拾捌万元整，(小写)¥11980000.00元，税金为(大写) 柒拾壹万捌仟捌佰元整，(小写)¥718800.00元，增值税税率为【6 %】，如因国家政策							

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76万元*100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 深圳市深汕智造城产
业发展有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌

住所: 产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

钟建安
(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园
景商住大厦二楼

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

马石包
(签章)

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: 0755-28943108

传真: 0755-28943669

电子邮箱: szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

航城街道黄田学校改扩建工程(监理)
履约评价

宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	燕罗九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国建筑第四工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	航城街道黄田学校改扩建工程	施工	合同	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格
		其他服务类	勘察	福建省地质工程研究院	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	上海勘察设计院（集团）有限公司	合格
3	深圳市第十六高级中学新建工程	施工	合同1	中国建设第二工程局有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	不合格
		设计	设计-施工配合阶段	深圳市和城城建建筑设计有限公司	合格
			设计-施工配合阶段	王维仁建筑设计研究室有限公司（联合体）	合格
		其他服务类	勘察	深圳市勘察测绘院（集团有限公司）	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	不合格
			电梯安装	深圳市深速电梯有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
4	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

航城街道黄田小学改扩建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280183	省级项目编号	4403061707129972
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6675.56
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702391

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907280183
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-83-01-702391	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6675.56
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积13202平方米，总投资匡算暂定6675.56万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

航城街道黄田小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280183	省级项目编号	4403061707129972
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6675.56
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702391



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	李胜	350627*****3X
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	胡志军	140624*****18
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-7	胡志军	140624*****18

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-83-01-702391001001

标段名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 626.257800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李胜



本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-02-22

查验码: 1986208534354521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）
深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路

工程地点：交汇处

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处

3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积34094.72平方米,按照60班九年一贯制学校标准扩建,新增24班1200个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积32534.46平方米,地上综合楼建筑面积22834平方米,新建总建筑面积55368.46平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202号,项目概算总投资43458.11万元,其中建安费37109.66万元。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202号,项目总投资估算43458.11万元,建筑安装工程费37109.66万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定596.4360万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定29.8218万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：

账号：44250100003800001840

住所：深圳市宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编：518101

邮编：518172

电话：0755-27781013-512

电话：0755-28943669

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021.3.9

合同经办人：

盖章经办人：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2025 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m²	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层/地上 14 层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延 1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号：44010021210001

有效期：2027.03.28

深圳市龙城建设监理有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：喻文学

注册号：440222-033

有效期：至2025年6月

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林和信

注册号：3502828-AY005

有效期：至2025年12月

3、龙岗区救助站过渡用房改造工程



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键词搜索

Q

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间： 2025年02月07日 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 1927 T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.63
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.40
4	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地监代理有限公司	82.47
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
8	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.00
9	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	81.22
10	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设代理有限公司	80.39
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.26
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	84.20
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	85.62

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
70	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	86.00
71	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	87.05
72	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建代理有限公司	85.62
73	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.42
74	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.70
75	养老护理院重新选址建设工程项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	81.06
76	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	85.00
77	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	85.78
78	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设代理有限公司	82.00
79	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.00
80	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设代理有限公司	81.00
81	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.63
82	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设代理有限公司	75.00
83	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.00

2023-A001

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：龙岗区救助站过渡用房改造工程

工程地点：龙岗区龙城街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙岗区救助站过渡用房改造工程

2.工程地点：龙岗区龙城街道回龙埔社区二十二号路与回龙路交汇处

3.工程规模：区救助站过渡用房装修改造工程项目位于龙岗区龙城街道回龙埔社区二十二号路与回龙路交汇处，该项目原规划不计容建筑面积为1050平方米的一栋三层建筑，现状建筑面积为7210.89平方米，拟进行结构加固、装修改造等，项目建筑安装工程费初步估算暂定为3400万元，最终以概算批复为准。

4.工程类别：货物采购 工程等级：

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂定 4200 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 3400 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：欧阳剑伟，身份证号码：430402196501162510，注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾捌万零肆佰柒拾元伍角陆分（¥680470.56元）。根据《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0计取并下浮12%，结算上限价为100万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				64.80672	3.240336		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年12月16日 起至 2025年6月22日 止，总计 917 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2022年12月16日 起至 2023年6月21日 止，共 187 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023年6月22日 起至 2025年6月22日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年12月14日
- 2.订立地点：深圳市龙岗区
- 3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

经办人: 叶: 梅

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园

景尚佳大厦二楼

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行: 东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: _____

电子邮箱: _____

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

4、花园路（坪西路-兴华路）改造工程



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

Q

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间： 2025年02月07日 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 1927 T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友道路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.63
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.40
4	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.47
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
8	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.00
9	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.22
10	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	80.39
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.26
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.20
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.62

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	88.21
15	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.55
16	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	79.95
17	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.00
18	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.00
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	86.20
20	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	79.24
21	龙岗河干流清淤工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	75.00
22	花园路（坪西路-兴华路）改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
23	吉祥一路、龙岭南路改造工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
24	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科字工程顾问有限公司	86.92
33	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	83.00
26	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.27
27	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	83.00

副本

工程编号：_____

合同编号：2023-A010

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：花园路（坪西路-兴华路）改造工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花园路（坪西路-兴华路）改造工程
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：此工程位于坪地街道，长约 900 米，建设内容包括：改造绿化、对步行空间进行改造，完善配套设施，增设城市小品等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：/万元，招标部分工程估算投资额：792 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李雄辉，身份证号码：430503197110090077，注册号：44010289。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万肆仟陆佰捌拾元整（¥184680.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				18.468			
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限：

项目施工总工期为 180 天，整体进度需满足 2024 年深圳国际低碳论坛开办需求，具体开工时间以实际开工令为准，保修期为自竣工验收合格之日起 2 年（730 日历天）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【15】%。
7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014年7月31日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: 16 (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称:

开户名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号:

账号: 44250100003800001840

电话:

电话: 0755-28943208

电子邮箱:

电子邮箱:

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 花园路(坪西路-兴华路)改造工程

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年 10 月 15 日

发出日期： 2025年 10 月 15 日

市政基础设施工程

工程名称	花园路(坪西路-兴华路)改造工程	工程地点	坪地街道坪西社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	西起坪西路,东至兴华路,改造段道路长约900米	工程造价(万元)	626.13
结构类型	道路工程	开工日期	2024年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中建丝路建设投资有限公司/中国科工集团有限公司/中建科工建设投资(深圳)有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
代建单位	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	(一) 道路工程 1、人行道路面更新: 铺设透水砖, 改善雨水渗透能力, 并对破损路面进行修复。 2、人行道路面沥青铺设: 铺装为沥青混合料AC-10和AC-16改性沥青, 平整度及厚度符合要求 3、资料包含人行道路各阶段的检验批、分部分项验收记录, 以及隐蔽工程验收记录。资料齐全完整。 (二) 绿化工程 1、在道路两侧树池及绿化带种植观赏草及地被植物, 形成多层次绿化景观。 2、相关资料齐全完整。 (三) 园林附属工程 1、对道路沿线垃圾桶、标识牌、水渠格栅盖板、围墙装饰、护栏等园林附属设施改造, 提升整体美观度。 2、资料包括景观小品、标识标牌、装饰材料等工程的检验批、分部分项验收记录, 隐蔽工程验收记录。资料齐全完整。		
工程质量情况	土建	验收结论: 本工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方的有关工程质量法规、规范、标准要求, 竣工资料齐全、有效。经建设、设计、监理、施工、勘察等单位一致评定, 该工程质量合格, 同意通过竣工验收。	
	安装	姓名: 蔡旭亚 注册号: 4404826-AY000 有效期: 至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位 (范			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年10月15日	(公章) 总监理工程师:  2025年10月15日	(公章) 项目负责人:  2025年10月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2025年10月15日	(公章) 项目负责人:  2025年10月15日	(公章) 项目负责人:  2025年10月15日

5、南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等 8 处地质灾害和危险边坡治理工程



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间： 2025年08月08日 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 979 T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目（17家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
44	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
45	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	81.28
46	南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
47	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
48	园山街道大康垃圾填埋场整治工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	85.21
49	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和 危险边坡治理工程（二标段）	监理	深圳市科宇工程顾问有限公司	82.00
50	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（一 标段）	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	85.00
51	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（二 标段）	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	86.17
52	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（一标 段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	84.00
53	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（二标 段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	83.84
54	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危 险边坡治理工程	监理	深圳龙城建设监理有限公司	85.48
55	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
56	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.56
57	龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.44
58	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	85.95

正本

工程编号 : 2024-A010

合同编号 : JLHT20241213002

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡
等 8 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市龙城建设监理有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本次地质灾害治理工程共涉及8处地质灾害。该工程包括布沙路100号9栋宿舍后边坡治理工程,布沙路100号华顺物业管理处后边坡治理工程,布沙路100号球场边西北侧挡墙治理工程,南湾街道丹竹头社区禾地二巷1-4号前后挡墙治理工程,樟树布社区樟村饭堂后侧边坡治理工程,樟树布社区隧道口右侧(绿色铁丝网内)边坡治理工程,沙塘布社区沙塘南路8-10北侧挡墙治理工程,南岭村社区农民公寓后面边坡治理工程。主要治理措施有:锚杆(锚索)格构护坡+坡面绿化、灌注桩、人工挖孔桩、袖阀管注浆支护、预应力锚索、部分边坡的市政管线迁改等。治理费用估算共2290.00万元。总概算建安费1660.30万元,其中含燃气工程61.40万元,边坡工程1598.90万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 2290.00万元, 招标部分工程概算投资额: 1598.90(不含燃气工程、电力迁改工程)万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张小金, 身份证号码: 430422197910239611, 注册号: 44021946。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取, 完成本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾肆万伍仟叁佰零叁元整(¥34.5303 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	32.886	1.6443	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 30 日起至 2027 年 7 月 23 日止(暂估), 总计 965 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 11 月 30 日起至 2025 年 7 月 23 日止, 共 235 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 7 月 23 日起至 2027 年 7 月 23 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月19日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人：	深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）
住所：		住所：	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
邮编：		邮编：	518000
法定代表人或委托代理人：		法定代表人或委托代理人：	
开户名称：		开户名称：	深圳市龙城建设监理有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行深圳东湖支行
账号：		账号：	44250100003800001840
电话：		电话：	0755-28943108
电子邮箱：		电子邮箱：	

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

五、 企业信用 （如为联合体投标，联合体双方均应提供）

← → ↻

zj.sz.gov.cn/qycsb/views/indexMain.jsp

☆ 可

⋮

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-11-16

最新诚信得分: 77

上季度诚信排名: 23

上季度诚信等级: B

工程监理单位信用评价

良好行为 (+75分)

不良行为 (-1分)

经营管理

行政处罚A

质量安全 (-1分)

联合惩戒

综合类

行政处罚B

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

网站地址: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2022065213号

联系我们 0755-83882112

政府网站 权威 可靠

六、项目总监理业绩

1、工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程(监理)，合同价：626.2578 万元，竣工验收时间：2025.05.08。

1、航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道黄田小学改扩建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280183	省级项目编号	4403061707129972
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6675.56
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702391

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907280183
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-83-01-702391	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6675.56
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积13202平方米，总投资匡算暂定6675.56万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

航城街道黄田小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280183	省级项目编号	4403061707129972
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6675.56
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702391



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	李胜	350627*****3X
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	胡志军	140624*****18
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-7	胡志军	140624*****18

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702391001001

标段名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 626.257800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李胜

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22

查验码: 1986208534354521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）
深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路

工程地点：交汇处

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处

3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积34094.72平方米,按照60班九年一贯制学校标准扩建,新增24班1200个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积32534.46平方米,地上综合楼建筑面积22834平方米,新建总建筑面积55368.46平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202号,项目概算总投资43458.11万元,其中建安费37109.66万元。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202号,项目总投资估算43458.11万元,建筑安装工程费37109.66万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定596.4360万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定29.8218万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：

账号：44250100003800001840

住所：深圳市宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编：518101

邮编：518172

电话：0755-27781013-512

电话：0755-28943669

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021.3.9

合同经办人：

盖章经办人：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2025 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m²	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层/地上 14 层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延 1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号：44010021

有效期：2027.03.28

深圳市龙城建设监理有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈伦文学

注册号：440222-033

有效期：至2025年6月

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

一级注册建造师

姓名：李添辉

京1112017201854178(00)

市政 建筑

2025.08.30

中国建筑一局(集团)有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林和信

注册号：3502828-AY005

有效期：至2025年12月

年 月 日

七、 监理人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	专业 特长	技术 职称	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	业绩情况
1	总监理工程师	李 胜	房建	高级	注册监 理工 程师	房屋 建筑	44010021	23	2021.03-2025.05 在航城街道 黄田学校改扩建工程(监理) 项目但任总监理工程师
2	土建专业监 理工 程师	李 强	房建	高级	注册监 理工 程师	房屋 建筑	44004733	25	2019.11-2022.08 在蓝桥晓筑 项目但任总监理工程师
3	土建专业监 理工 程师	曹 明	房建	中级	注册监 理工 程师	房屋 建筑	44036595	10	2019.03-2022.07 在平湖中心 小学改扩建工程监理项目但 任工程质控资料组员
4	桥梁专业监 理工 程师	李雄辉	房建	高级	注册监 理工 程师	机电 安装	44010289	24	2016.12-2021.01 在隆腾盛世 花园工程一期多层住宅及高 层 5-9 栋项目但任总监理工 程师
5	市政园林专业 监理工 程师	郝四平	高级	市政	注册监 理工 程师	市政 公用	44004724	23	2019.11-2020.12 在南湾街道 南岭村社区求水山东部公交 总站南部边坡 治理工程项目但任总监理工 程师
6	精装修专业监 理工 程师	肖运衡	高级	房建	注册监 理工 程师	房屋 建筑	44011671	18	2020.09-2021.11 在北京中医 药大学深圳医院（龙岗）传染 病防控救治设施升级改造项 目但任总监理工程师
7	机电专业监 理工 程师	叶正伟	房建	中级	注册监 理工 程师	机电 安装	44036607	12	2016.10-2020.06 在和成万福 花园项目但任监理技术人员
8	安全工程师	夏学海	房建	中级	注册安 全工 程师	建筑施 工安全	4407003469 7	20	2018.06-2022.07 在2017年龙 岗区林相改造工程（残次按树 林部分）二标段项目但任总监 理工程师
9	监理员	张友良	房建	初级	深圳市监 理员	建筑 工程	C20193489	15	2021.03-2023.07 在龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项且 监理项目但任监理员
10	案资料管理员 档	林晓梅	房建	初级	深圳市监 理员	资料 管理	C20221041	15	2019.08-2020.11 在恒裕珑城 八仙府工程监理项目但任资 料员

1 总监理工程师 李 胜 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0112675
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 08214442108440639 File No.:	姓名: 李胜 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年10月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2008年05月11日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008年 08月 01日 Issued on

注册证书



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李胜

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月23日

注册编号 : 44010021

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程





个人签名 : "  "

签名日期 : 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年01月25日

职称证书

照片 	李胜 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：二〇一七年四月二十五日
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李胜			社保电脑号: 2200835			身份证号码: 35062719711023003X			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市龙城建设代理有限公司			单位编号: 240354			计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			101.11	203.42	50.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278869c99cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设代理有限公司



2 土建专业监理工程师 李 强 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No. 0023514



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李 强
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年09月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年5月8日
Issued on





使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李强

性 别 : 男

出生日期 : 1968年09月11日

注册编号 : 44004733

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 9. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月06日

广东省职称证书

姓 名：李强

身份证号：422722196809110110



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

姓名: 李强

社保电脑号: 604368869

身份证号码: 422722196809110110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙城建设代理有限公司

单位编号: 240354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69	101.11	203.42	50.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f278869c8f09) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设代理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2023年11月10日

3 土建专业监理工程师 曹 明 资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓 名：曹明

证件号码：440203196605031811

性 别：男

出生年月：1966年05月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004568





使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹明

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月03日

注册编号 : 44036595

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程







个人签名 : 

签名日期 : 2025.07.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001371



持证人签名:

姓 名: 曹明

性 别: 男

身份证号: 440203196605031811

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明 社保电脑号：645370984 身份证号码：440203196605031811 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.36		41.12		35.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278869bbb65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
240354 深圳市龙城建设监理有限公司



4 桥梁专业监理工程师 李雄辉 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0115225
  持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 08211442107431214	姓名: 李雄辉 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年10月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2008年5月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008 年 0 月 3 日 Issued on 



使用有效期: 2025年07月15日
- 2023年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李雄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月09日

注册编号 : 44010289

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月11日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年05月08日

广东省职称证书

姓名: 李雄辉

身份证号: 430503197110090077



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 1903001023931

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 李雄辉

社保电脑号: 610650923

身份证号码: 430503197110090077

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号: 240354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				203.42	50.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f278869bd7d6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年11月10日

5 市政园林专业监理工程师 郝四平 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0039204
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 郝四平 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1973年05月 Date of Birth _____ 专业类别: 监理工程师 Professional Type _____ 批准日期: 2004年01月18日 Approval Date _____ 合格证号: 512103260100039204 签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2004年 02月 24日 Issued on _____ 



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郝四平

性 别 : 男

出生日期 : 1973年05月08日

注册编号 : 44004724

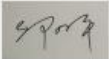
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程







个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

广东省职称证书

姓 名：郝四平

身份证号：610582197305081030



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝四平

社保电脑号：604450373

身份证号码：610582197305081030

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					72.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f292b7f5ea14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0130145 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09214342106430827 File No.:	姓名: 肖运衡 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年2月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2009年5月24日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009 年 11 月 9 日 Issued on



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖运衡

性 别 : 男

出生日期 : 1973年02月05日

注册编号 : 44011671

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名 :

肖运衡

签名日期 : 2025.11/10 发证日期 : 2025年11月07日



广东省职称证书

姓 名：肖运衡

身份证号：430421197302055652



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖运衡

社保电脑号：625103405

身份证号码：430421197302055652

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		145.8	360.6	72.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b7f6d46r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司



7 机电专业监理工程师 叶正伟 资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。 制发日期：2023年08月09日		
	姓 名：叶正伟 证件号码：430122197612160650 性 别：男 出生年月：1976年12月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2023年05月14日 管 理 号：20230504844000004115	
		



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :叶正伟

性 别 :男

出生日期 :1976年12月16日

注册编号 :44036607

注册执业单位 :深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 :2026年09月18日

注册专业 :房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 :叶正伟

签名日期 :2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2023年09月19日

职称证书

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 0412621

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 叶正伟

性 别 男

出生年月 1976.12

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织 四川省中级技术职
务综合评审委员会

审批机关 四川省职称改革
工作领导小组

批准时间 2004年12月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶正伟			社保电脑号：645588350			身份证号码：430122197612160650			页码：1							
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司			单位编号：240354			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69	70.36	41.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278869bfe46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试合格，取得注
册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0024367



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06334443306442643
File No.:

姓名: 夏学海
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2006年09月10日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年12月26日
Issued on

注册证书

中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局	
持证人签名 执业证号	姓名 性别 执业资格证书编号 发证日期
注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2014年12月28日 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2017年12月28日	注册记录 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2020年12月28日 Y0181 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期: 2020年12月29日至2025年12月28日
注册记录 Y0154 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2025年12月29日至2030年12月28日	注册记录

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 12000366



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12014932101161219
File No.:

姓名: 夏学海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年03月06日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏学海

社保电脑号：600869853

身份证号码：370982197303180491

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设代理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	05	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69	101.11	203.42	50.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278869c9450 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设代理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年11月10日

证明专用章

9 监理员 张友良 信用手册

岗位类别: <u> 监理员 </u>		
核发机构: 深圳市监理工程师协会		姓 名: <u> 张友良 </u>
核发日期: 2020年 07 月 17 日		性 别: <u> 男 </u>
核发编号: C20193489		身份证号: <u> 430381197711112313 </u>
		学 历: <u> 大专 </u>
		所学专业: <u> 建筑工程 </u>
		技术职称: <u> 无 </u>
		从业单位: <u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u>

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理较难监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期: 有效日期:
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：张友良			社保电脑号：803249658			身份证号码：430381197711112313			页码：1									
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司			单位编号：240354														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.36	147.12		35.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278869be9cp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月10日

岗位类别：<u> 监理员 </u> 核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 11 </u>月<u> 29 </u>日 核发编号：<u> C20221041 </u>	 姓 名：<u> 林晓梅 </u> 性 别：<u> 女 </u> 身份证号：<u> 44528119820829272X </u> 学 历：<u> 大专 </u> 所学专业：<u> 物流管理 </u> 技术职称：<u> 无 </u> 从业单位：<u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u>																				
个人信用年审贴签页 <table><tr><td>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr></table>	已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审		有效日期：		有效日期：		有效日期：		综合监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr></table>	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训		已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训		有效日期：		有效日期：		有效日期：	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审																					
有效日期：																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训																					
有效日期：																					
有效日期：																					
有效日期：																					
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2023年度工程 建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程 建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr></table>	已参加2023年度工程 建设安全生产管理知识教育培训		已参加2024年度工程 建设安全生产管理知识教育培训		有效日期：		有效日期：		有效日期：		廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>已接受2024年度 大工程安全管理 的监理业务培训</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr></table>	已接受2024年度 大工程安全管理 的监理业务培训		记录日期：		记录日期：		记录日期：		记录日期：	
已参加2023年度工程 建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2024年度工程 建设安全生产管理知识教育培训																					
有效日期：																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已接受2024年度 大工程安全管理 的监理业务培训																					
记录日期：																					
记录日期：																					
记录日期：																					
记录日期：																					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅			社保电脑号：605129761			身份证号码：44528119820829272X			页码：1							
参保单位名称：深圳市龙城建设代理有限公司			单位编号：240354			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				68.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f278869bb088 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设代理有限公司

