

标段编号： 2108-440307-04-01-566000005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司、深圳市龙城工程咨询有限
公司

日期： 2025年11月17日

目录

1、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	1
1.1、联合体牵头单位基本情况	1
（1）营业执照	2
（2）资质证书	3
（3）国家企业信用信息公示系统截图	6
1.2、联合体成员基本情况	9
（1）营业执照	10
（2）资质证书	11
（3）国家企业信用信息公示系统截图	13
2、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体双方牵头单位提供）	16
业绩 1：安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理）	17
（1）企业名称变更通知书	17
（2）中标通知书	18
（3）监理合同关键页	19
（4）竣工验收报告	23
（5）“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询截图	68
（6）项目名称变更证明	74
业绩 2：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	75
（1）中标通知书	75
（2）监理合同关键页	76
（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询截图	82
业绩 3：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理	84
（1）中标通知书	84
（2）监理合同关键页	85
（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询截图	90
业绩 4：东方小学改扩建工程（监理）	92
（1）企业名称变更通知书	92
（2）中标通知书	93

(3) 监理合同关键页	94
(4) 竣工验收报告	98
(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	105
业绩 5: 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	106
(1) 企业名称变更通知书	106
(2) 中标通知书	107
(3) 监理合同关键页	108
(4) 竣工验收报告	112
(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	118
业绩 6: 粤海体育休闲公园（二期）新建工程	120
(1) 中标通知书	120
(2) 监理合同关键页	121
(3) 竣工验收报告	125
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	128
3、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	130
(1) 中国建设工程鲁班奖	131
(2) 广东省建设工程优质结构奖	176
4、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	184
履约项目 1: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	185
(1) 监理合同关键页	185
(2) 履约评价证明	191
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	194
履约项目 2: 安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程 监理）	196
(1) 企业名称变更通知书	196
(2) 监理合同关键页	197
(3) 履约评价证明	201
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	202
(5) 项目名称变更证明	203
履约项目 3: 章阁综合水质净化工程（监理）	204
(1) 监理合同关键页	204

(2) 履约评价证明	210
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	211
履约项目 4: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路) (监理)	213
(1) 企业名称变更通知书	213
(2) 监理合同关键页	214
(3) 履约评价证明	218
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	219
(5) 项目名称不一致证明	220
履约项目 5: 深圳智能网联交通测试示范平台 (土建工程) 监理	221
(1) 监理合同关键页	221
(2) 履约评价证明	225
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	232
履约项目 6: 奥比科技大厦.....	234
(1) 企业名称变更通知书	234
(2) 监理合同关键页	235
(3) 履约评价证明	239
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	240
(5) 项目名称不一致证明文件	241
5、企业信用 (如为联合体投标, 联合体双方均应提供)	242
6、项目总监理业绩情况	244
总监业绩 1: 奥比科技大厦.....	245
(1) 企业名称变更通知书	245
(2) 监理合同关键页	246
(3) 竣工验收报告	252
(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图	265
(5) 项目名称不一致证明文件	268
总监业绩 2: 龙城公园绿道完善工程监理.....	269
(1) 企业名称变更通知书	269
(2) 中标通知书	270
(3) 监理合同关键页	271
(4) 竣工验收报告	274

(5) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询截图	280
(6) 建设单位名称变更证明	282
7、监理人员配备（如为联合体投标，联合体双方均可提供）	301
总监理工程师：陆明	303
(1) 执业资格注册证书	303
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	305
(3) 本单位购买社保证明	308
土建专业监理工程师：王伟	309
(1) 执业资格注册证书	309
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	311
(3) 本单位购买社保证明	313
土建专业监理工程师：李文博	314
(1) 执业资格注册证书	314
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	316
(3) 本单位购买社保证明	318
桥梁专业监理工程师：梁惕观	319
(1) 执业资格注册证书	319
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	321
(3) 本单位购买社保证明	323
市政园林专业监理工程师：郑龙洲	324
(1) 执业资格注册证书	324
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	326
(3) 本单位购买社保证明	328
精装修专业监理工程师：董儒超	329
(1) 执业资格注册证书	329
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	331
(3) 本单位购买社保证明	333
机电专业监理·工程师：邓光洛	334
(1) 执业资格注册证书	334
(2) 职称证书、毕业证书、身份证	336
(3) 本单位购买社保证明	338

安全工程师：湛海波	339
(1) 岗位资格证书.....	339
(2) 职称证书、毕业证书、身份证.....	340
(3) 本单位购买社保证明.....	342
造价工程师：郑永贞	343
(1) 执业资格注册证书.....	343
(2) 职称证书、毕业证书、身份证.....	344
(3) 本单位购买社保证明.....	346
造价工程师：蔡立郡	347
(1) 执业资格注册证书.....	347
(2) 职称证书、毕业证书、身份证.....	348
(3) 本单位购买社保证明.....	350
造价工程师：朱莹	351
(1) 执业资格注册证书.....	351
(2) 职称证书、毕业证书、身份证.....	352
(3) 本单位购买社保证明.....	354
监理员：郑永洪	355
(1) 岗位资格证书.....	355
(2) 职称证书、毕业证书、身份证.....	356
(3) 本单位购买社保证明.....	358
监理员：郑泽灿	359
(1) 职称证书、毕业证书、身份证.....	359
(2) 本单位购买社保证明.....	361
监理员：王松洋	362
(1) 岗位资格证书.....	362
(2) 毕业证书、身份证.....	363
(3) 本单位购买社保证明.....	364
档案资料管理员：郑耿杰	365
(1) 岗位资格证书.....	365
(2) 职称证书、毕业证书、身份证.....	366
(3) 本单位购买社保证明.....	368

1、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

1.1、联合体牵头单位基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
统一社会信用代码	91440300192376140U	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	1995/09/07	法定代表人	罗泽锋
企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级	企业总人数	128 人
企业股东信息 (主要)	许泽锋 出资额占比 60%		
	罗泽锋 出资额占比 40%		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91440300192376140U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 建艺国际工程管理集团有限公司		成 立 日 期 1995年09月07日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区观潮街道大和社区龙华大道6530号807			
法定代表人 罗泽锋		登 记 机 关 		2023 年 10 月 09 日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观潮街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月04日16:54:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144004375
有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司
经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程
工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程
监理甲级; 机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨
询等业务。*****

发证机关
2024年06月25日
No.EZ 0047948

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工
程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程
监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****

发证机关(章)
2024年06月25日
No.EF 0189259

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	技术负责人变更为：董儒超。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2025 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关（章） 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A244402814	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2023-12-27	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2	建筑业企业资质	D244797401	建筑工程施工总承包二级	2025-08-04	2030-08-04		证书信息	
3			市政公用工程施工总承包二级					
4			建筑幕墙工程专业承包二级					
5		D344172340	防水防腐保温工程专业承包二级		2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息	
6			建筑装修装饰工程专业承包二级					
7			地基基础工程专业承包二级					
8			古建筑工程专业承包二级					
9			钢结构工程专业承包二级					
10			环保工程专业承包二级					
11		E144004375	工程监理公路工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息	
12			工程监理市政公用工程专业甲级					
13			工程监理机电安装工程专业甲级					
14			工程监理电力工程专业甲级					
15			工程监理房屋建筑工程专业甲级					

共 15 条

<

1

>

前往

1

页

(3) 国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300192376140U

注册号：

法定代表人：罗泽锋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年09月07日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192376140U

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10800.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，公路工程监理甲级，电力工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，招标代理甲级，工程造价咨询甲级，工程咨询丙级；建筑工程施工总承包三级，市政公用工程施工总承包三级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，建筑装饰装修工程专业承包二级，钢结构工程专业承包三级，地基基础工程专业承包三级，防水防腐保温工程专业承包二级，古建筑工程专业承包三级（具体按资质证书经营，须取得资质证书后方可经营）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：罗泽锋

成立日期：1995年09月07日

核准日期：2024年02月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1995年09月07日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	许泽锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗泽锋	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

罗泽锋
总经理

罗泽锋
执行董事

肖丽洁
监事

分支机构信息

共计 2 条信息

建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司
·统一社会信用代码:91520115072007308H
·登记机关：深圳市市场监督管理局

建艺国际工程管理集团有限公司深山分公司
·统一社会信用代码:91440300MA5GD3EF16
·登记机关：深圳市市场监督管理局

6

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

1.2、联合体成员基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市龙城工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	2018/01/18	法定代表人	郑永贞
企业资质	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级	企业总人数	31 人
企业股东信息 (主要)	郑永贞		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EYHQB6X		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市龙城工程咨询有限公司		成 立 日 期 2018年01月18日			
类 型 有限责任公司(自然人独资)		住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信4栋1320-1324			
法定代表人 郑永贞		登 记 机 关 		2020 年 03 月 17 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市龙城工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYHQB6X
注册号:	440300203509462
商事主体名称:	深圳市龙城工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324
法定代表人:	郑永贞
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2018-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月04日16:55:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244068286	
企 业 名 称: 深圳市龙城工程咨询有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQB6X	
法 定 代 表 人: 郑永贞	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋 1320-1324	
有 效 期: 至 2026年11月15日	
资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年11月15日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙城工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X	企业法定代表人	郑永贞
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A244075960	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2021-12-27	2026-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2	监理资质	E244068286	工程监理房屋建筑工程专业乙级	2021-11-15	2026-11-15		证书信息	
3			工程监理市政公用工程专业乙级					

12

(3) 国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙城工程咨询有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQB6X

注册号:

法定代表人: 郑永贞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQB6X

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

企业名称: 深圳市龙城工程咨询有限公司

法定代表人: 郑永贞

成立日期: 2018年01月18日

核准日期: 2024年08月14日

登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)

经营范围: 工程造价咨询、工程咨询、工程项目管理、BIM信息咨询、工程招标代理、货物和服务招标代理、政府采购招标代理、竞争性谈判、询价等采购代理业务; 档案整理服务。社会稳定风险评估; 价格鉴证评估; 资产评估; 财务咨询; 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备监理服务; 地质灾害治理服务; 物业管理; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^职业技能培训; 建设工程设计; 建设工程勘察。建设工程监理; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2018年01月18日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑永贞	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

郑永贞

总经理

林纯洁

监事

郑永贞

执行董事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市龙城工程咨询有限公司惠州分公司

统一社会信用代码: 91441302MAEL2DER8L

登记机关: 深圳市市场监督管理局

13

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙城工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQ86X

注册号:

法定代表人: 郑永贞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙城工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQ86X

注册号:

法定代表人: 郑永贞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15070...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙城工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQ86X

注册号:

法定代表人: 郑永贞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体双方牵头单位提供）

企业业绩

- 1、**工程名称：**安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理），**合同价：**2251.12 万元，**合同签订时间：**2018.12.18，**竣工验收时间：**2023.11.02；
- 2、**工程名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务，**合同价：**1941.72 万元，**合同签订时间：**2021.07.20，**竣工验收时间：**在建；
- 3、**工程名称：**赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理，**合同价：**1072.417151 万元，**合同签订时间：**2022.05.13，**竣工验收时间：**在建；
- 4、**工程名称：**东方小学改扩建工程（监理），**合同价：**448.6978 万元，**合同签订时间：**2020.08.04，**竣工验收时间：**2025.04.22；
- 5、**工程名称：**宝城 39 区九年一贯制学校建设工程，**合同价：**388.3022 万元，**合同签订时间：**2019.05.27，**竣工验收时间：**2023.07.04；
- 6、**工程名称：**粤海体育休闲公园（二期）新建工程，**合同价：**197.559 万元，**合同签订时间：**2021.08.30，**竣工验收时间：**2023.12.29。

业绩 1：安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程
监理）

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书		22005093199
建艺国际工程管理集团有限公司：		
我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：		
升级换照：		
章程备案		
变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司	
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。		
深圳市市场监督管理局 二〇二〇年十月十九日 注册业务专用章 (电子)		

(2) 中标通知书

监理 2018.11.19

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801270004001

标段名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 2251.120000万元

中标工期: 2253

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2018-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-06



王明马

查验码: 8210693992299268

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(3) 监理合同关键页

合同编号: NS-G-2018-~~120~~ 119

监理 181291

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：¥万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；

不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分

（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计 2253 日历天，
各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月18日 起至 2023年02月17日 止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月18日 起至 2025年02月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。

2. 订立地点：深圳市南山。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

			
委托人：深圳市南山人才安居有限公司		受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
(盖章)		(盖章)	
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼		深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401	
住所：		住所：	
518000		518000	
邮编：		邮编：	
(盖章)		(盖章)	
法定代表人或其授权代理人：梁雅民		法定代表人或其授权代理人：[Signature]	
中国工商银行股份有限公司深圳南山支行		中国工商银行深圳东门支行	
开户银行：		开户银行：	
4000020309200597310		4000027009200153170	
账号：		账号：	
0755-86629679			
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

(4) 竣工验收报告

基坑支护、土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司




"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火 系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学良	南山安居	工程师	工程师	刘学良
2	刘学良	南山安居	助理	高工	刘学良
3	刘学良	南山安居	工程师	工程师	刘学良
4	刘学良	南山安居	工程师	工程师	刘学良
5	刘学良	南山安居	工程师	工程师	刘学良
6	刘学良	南山安居	工程师	高工	刘学良
7	李信刚	南山安居	工程师	工程师	李信刚
8	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	吴国祥	建安国际项目管理	总监	高工	吴国祥
11	吴国祥	建安国际	总监	工程师	吴国祥
12	吴国祥	建安国际	总监	高工	吴国祥
13	吴国祥	建安国际	总监	工程师	吴国祥
14	吴国祥	建安国际	总监	工程师	吴国祥
15	吴国祥	建安国际	总监	工程师	吴国祥
16	吴国祥	建安国际	总监	工程师	吴国祥
17	王东	建安国际	总监	工程师	王东
18	王东	建安国际	总监	工程师	王东
19	王东	建安国际	总监	高工	王东
20	王东	建安国际	总监	工程师	王东
21	王东	建安国际	总监	工程师	王东
22	王东	建安国际	总监	工程师	王东
23	王东	建安国际	总监	高工	王东
24	王东	建安国际	总监	工程师	王东
25	李信刚	中建一局-建设咨询有限公司	项目经理	工程师	李信刚
26	刘学良	中建一局-公司	项目经理	工程师	刘学良
27	张伟	中建一局-公司	项目经理	工程师	张伟
28	张伟	中建一局-公司	项目经理	工程师	张伟
29	张伟	中建一局-公司	项目经理	工程师	张伟
30	张伟	中建一局-公司	项目经理	高工	张伟
31	张伟	中建一局-公司	项目经理	工程师	张伟
32	张伟	中建一局-公司	项目经理	工程师	张伟

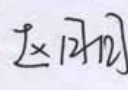
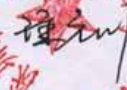
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

(宗地号 T205-0124) 设计采购施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工
总承包工程

验收日期: 2023年11月2日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路 与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m²	工程造价	86416.38万 元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3 裙房2层		
			地下：3层		
施工许 可证号	2021-1556	监理许 可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

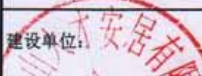
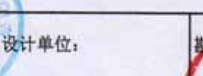
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	南山安居	工程师	工程师	刘军
2	王峰	南山安居	助理	高工	王峰
3	鞠志林	南山安居	工程师	工程师	鞠志林
4	李国栋	南山安居	工程师	工程师	李国栋
5	罗明	南山安居	工程师	工程师	罗明
6	武国栋	南山安居	工程师	高工	武国栋
7	李国栋	南山安居	工程师	工程师	李国栋
8	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	吴国栋	建安国际	总监	高工	吴国栋
11	赵青	建安国际	总代	工程师	赵青
12	王明	建安国际	总监	高工	王明
13	王明	建安国际	总监	工程师	王明
14	王明	建安国际	总代	工程师	王明
15	何国栋	建安国际	总监	工程师	何国栋
16	王明	建安国际	总监	工程师	王明
17	王明	建安国际	总监	工程师	王明
18	王明	建安国际	总监	工程师	王明
19	王明	建安国际	总监	高工	王明
20	王明	建安国际	总监	工程师	王明
21	王明	建安国际	总监	工程师	王明
22	王明	建安国际	总监	工程师	王明
23	王明	建安国际	总监	工程师	王明
24	王明	建安国际	总监	工程师	王明
25	王明	建安国际	总监	高工	王明
26	王明	建安国际	设计	工程师	王明
27	王明	建安国际	设计	工程师	王明
28	王明	建安国际	设计	高工	王明
29	王明	建安国际	设计	建筑	王明
30	王明	建安国际	勘察	高工	王明
31	王明	建安国际	设计	工程师	王明
32	王明	建安国际	监理	工程师	王明

GD-E1-914/6

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

A circular blue seal for a registered engineer. The outer ring contains the text "中华人民共和国注册监理工程师" (Registered Engineer of the People's Republic of China). The center contains the name "吴国祥" (Wu Guoqiang), the registration number "注册号44003237", and the expiration date "有效期2025 04.15". The bottom of the seal reads "建艺国际工程管理有限公司" (Jianyi International Engineering Management Co., Ltd.).

中华人民共和国一级建造师执业资格考试
李少霖
142202329163161(00)
施工单位: 筑 设
2015.05.20
一级建造师执业资格考试

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



(宗地号 T205-0125) 设计采购施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工
总承包工程

验收日期: 2023年11月2日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	南山安居	工程师	工程师	刘军
2	陈	南山安居	助理	高工	陈
3	赖林	南山安居	工程师	工程师	赖林
4	许辉	南山安居	工程师	工程师	许辉
5	郭	南山安居	助理	助理	郭
6	武环	南山安居	项目经理	高工	武环
7	李信	南山安居	工程师	工程师	李信
8	朱汉良	安居集团	项目经理	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	吴国洋	建安国际	总监	高工	吴国洋
11	赵青	建安国际	总代	工程师	赵青
12	法明	建安国际	总监	高工	法明
13	王	建安国际	总监	工程师	王
14	何	建安国际	总代	工程师	何
15	何	建安国际	总监	工程师	何
16	王	建安国际	总监	工程师	王
17	王	建安国际	总监	工程师	王
18	王	建安国际	总监	工程师	王
19	邓	建安国际	总监	高工	邓
20	李	建安国际	总监	工程师	李
21	李	建安国际	总监	工程师	李
22	李	建安国际	总监	工程师	李
23	李	建安国际	总监	工程师	李
24	李	建安国际	总监	工程师	李
25	李	建安国际	总监	工程师	李
26	李	建安国际	总监	工程师	李
27	李	建安国际	总监	工程师	李
28	李	建安国际	总监	工程师	李
29	李	建安国际	总监	工程师	李
30	李	建安国际	总监	工程师	李
31	李	建安国际	总监	工程师	李
32	李	建安国际	总监	工程师	李

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61层	
	框架剪力墙		地下:	3层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表				
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程I标段(01地块)			
会议主题	安居高新花园项目竣工验收			
会议地点	项目部一楼会议室			
会议时间	2023年11月2日			
序号	姓名	单位/部门	职务	联系电话
1				
2	范永源	南山质监站	土建	26688649
3	刘博	南山质监站	电	26688649
4	(郭亚强)	南山质监站	水	2686303
5	陈元川	工勘	勘察	15820400450
6	武子强	南山安居	设计	13624932440
7	李应钢	南山安居	设计	13714365410
8	郭时祥	南山安居	设计	13670199230
9	许智伟	南山安居	工程师	18848972552
10	吴国祥	建艺国际	总监	1382848615
11	徐国祥	:	总代	1872500860
12	李力	局一	项目经理	1581846648
13	王祖修	建艺国际	总监	18722316362
14	付金力	安居集团	设计	16620861377
15	江工	华阳国际	项目负责人	13926591825
16	孙长	华阳国际	设计	15999653261
17	陈其	U	EPC	13617202823
18	朱沁	安居集团	设计师	13725587320
19	陈	南山安居	设计师	170405027
20	谢	华南	项目经理	13662658842
21	陈	华南	生产	13719122043
22	刘宝城	南山质监站	土建	1591414139
	18号	南山质监站	绿建	1838671101

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 于克华
注册号: 4401870-053
有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m²	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	43	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	武江华	南山安居	项目经理	高工	武江华
4	陈峰	南山安居	项目经理	高工	陈峰
5	李信和	南山安居	工程师	工程师	李信和
6	朱汉良	安居集团	工程师	工程师	朱汉良
7	付金芳	安居集团	设计	高工	付金芳
8					
9	许朝华	南山安居	工程师	工程师	许朝华
10	吴国祥	建安国际工程咨询有限公司	总监	高工	吴国祥
11	叶朝	建安国际	总监理工程师	工程师	叶朝
12	江明	建安国际	专业监理工程师	高工	江明
13	王祖德	建安国际	监理工程师	工程师	王祖德
14	大白		总代	工程师	大白
15	李朝	建安国际	专业监理工程师	工程师	李朝
16	何和	建安国际	专业监理工程师	工程师	何和
17	王长	建安国际	专业监理工程师	工程师	王长
18	王长	建安国际	专业监理工程师	高工	王长
19	邓晓	建安国际	专业监理工程师	高工	邓晓
20	李朝	建安国际	专业监理工程师	工程师	李朝
21	红博	建安国际	专业监理工程师	工程师	红博
22	李朝	建安国际	专业监理工程师	工程师	李朝
23	李朝	建安国际	专业监理工程师	工程师	李朝
24	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
25	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
26	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
27	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
28	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
29	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
30	李朝	建安国际	专业监理工程师	高工	李朝
31					
32					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月



建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m²	工程造价	3728.5 53878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61/43	层
	框架剪力墙		地下:	3/4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李安科	南山安居	设计员	高工	李安科
4	李安科	南山安居	设计员	高工	李安科
5	李安科	南山安居	设计员	高工	李安科
6	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
7	朱汉良	安居集团	设计	高工	朱汉良
8					
9	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
10	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
11	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
12	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
13	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
14	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
15	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
16	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
17	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
18	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
19	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
20	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
21	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
22	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
23	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
24	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
25	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
26	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
27	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
28	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
29	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
30	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
31	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科
32	李安科	南山安居	工程师	工程师	李安科

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2025年11月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 7 4 3 8 0 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理		
中标通知书编号	4403052004300195-BE-001	省级中标通知书编号	4403051806080102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-24	中标金额(万元)	2251.12
建设规模	--		
面积(平方米)	246140		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2018-10-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

施工许可详情

项目名称

南山区高新公寓棚户区改造项目

工程名称

南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期 (天)	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	15336.23	面积 (平方米)	--

关闭

施工许可详情

项目名称

南山区高新公寓棚户区改造项目

工程名称

南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号T205-0124) 设计采购施工总承包工程

施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	86416.38	面积 (平方米)	185531.01

关闭

施工许可详情

项目名称

南山区高新公寓棚户区改造项目

工程名称

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程

施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	76814.56	面积（平方米）	166750.69

关闭

施工许可详情

项目名称

南山区高新公寓棚户区改造项目

工程名称

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	210	数据等级	B
项目经理	谢敏	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	11861.12	面积（平方米）	185531.01

关闭

(6) 项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100326

深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目, 高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新, 因此用“花园”代替“公寓”, 彰显项目带来的环境升级效果, 并沿用具有标志意义的“高新”二字, 命名为“安居高新花园”, 寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		




日期: 2021-07-21

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

业绩 2：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

(1) 中标通知书

监 理 2021/10

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200065008001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：1941.72万元

中标工期：2387天

项目经理(总监)：彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-06-28

查验码：7686934061543587 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同关键页

监理 210733

工程编号: 44030020200065003001
合同编号: SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给受托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 彭翔, 身份证号码: 422421196312200054, 注册号: 44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托人:



(盖章) 广东深汕投资控股集团
有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日

住所: 新楼一楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

钟建东 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市罗湖区深南东集浩大厦

住所:

401

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账号:

79410078801900000030

电话:

0755-25413688

传真:

0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件

项目地址: 深汕特别合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-03	49722	4403012006280022-BD-008	4403012006160101-BD-012	查看
B	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	3215.01	4403012006280022-BD-007	4403012006160101-BD-007	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	64753.69	4403012006280022-BD-006	4403012006160101-BD-006	查看
B	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-01	1269.88	4403012006280022-BE-002	4403012006160101-BE-002	查看
B	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-23	77446.02	4403012006280022-BD-005	4403012006160101-BD-005	查看
B	中移建设有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	474.81	4403012006280022-BD-004	4403012006160101-BD-004	查看
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-07	358.87	4403012006280022-BA-004	4403012006160101-BA-004	查看
B	深圳市深汕特别合作区中铁建投资建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	49722.01	4403012006280022-BD-003	4403012006160101-BD-003	查看
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-20	99.9	4403012006280022-BA-003	4403012006160101-BA-003	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-08-05	99.9	4403012006280022-BB-002	4403012006160101-BB-002	查看
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2021-08-04	7603.44	4403012006280022-BD-002	4403012006160101-BD-002	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-06-23	1941.72	4403012006280022-BE-001	4403012006160101-BE-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-24	--	4403012006280022-BD-001	4403012006160101-BD-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-05-24	--	4403012006280022-BA-002	4403012006160101-BA-002	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-04-09	578.2	4403012006280022-BB-001	4403012006160101-BB-001	查看

共 16 条

<

1

2

>

前往 1 页

招标投标信息详情

×

项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务		
中标通知书编号	4403012006280022-BE-001	省级中标通知书编号	4403012006160101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-23	中标金额(万元)	1941.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东深汕投资控股集团有限公司	统一社会信用代码	914415003042156682
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2021-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 3：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

(1) 中标通知书

监理 202205

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，

贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。

确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2022 年 3 月 29 日

(2) 监理合同关键页

监理 220511

副 本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号: STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月

深圳市地铁集团有限公司
(3)
开户银行: 建行深圳分行
账号: 44050100000000000000
企业电话: 0755-26000000
企业地址: 深圳市福田区

建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理
2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道
3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290㎡）、公交首末站（建筑面积4300㎡）、老人日间照料中心（建筑面积1500㎡）、社区健康服务中心（1400㎡）、社区菜市场（500㎡）、便民服务站（建筑面积400㎡）、社区警务室（建筑面积20㎡）、社区管理用房（建筑面积250㎡）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： / /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生

1

建艺国际

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

工程监理收费报价书

致：深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并综合考虑工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积 (m²)	单位	投标单价 (小数点后保留两位)	投标报价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段 (不含精装修) 工程监理费 (含 30% 浮动酬金)	249061	m²	33.01	8251212.61	单价上限为 35 元/m², 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段 (精装修) 工程监理费 (含 30% 浮动酬金)	153230	m²	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m², 报价上限为 153.2 万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1130.8 万元

备注：

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应作为约束。我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。



王敬

六、工作期限

工程监理期限暂定为 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

王敬

2

王敬

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 共 1767 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 3. 本合同正本一式 二 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 一 份, 受托人执 一 份。
合同副本份数: 12 份, 其中委托人: 9 份, 受托人: 3 份。

委 托 人 深圳市地铁集团有限公司
(盖章):

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 刘鸿 13612970417

办人及电话:

合约部门经办人 王苏文 89987571

及电话:

法定代表人或
授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

王敬

3

1016

监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公

法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支
行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王叔文

4

王叔文

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

手机查看

赤湾停车场综合开发项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052007100031	省级项目编号	4403052007029902
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2324876
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-014113

项目地址: 赤湾山以南, 南海大道、威武街、警盘街、港湾大道围合的区域

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	12385.68	4403052007100031-BD-001	4403052007029902-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2022-03-21	1072.42	4403052007100031-BE-001	4403052007029902-BE-001	查看
B	深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市穗果设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-03-21	270	4403052007100031-BA-002	4403052007029902-BA-002	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司	设计	公开招标	2021-01-14	8117	4403052007100031-BA-001	4403052007029902-BA-001	查看

共 19 条

< 1 2 >

前往 2 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 3 2 5 5 7 0 8
网站地图 联系我们 管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	赤湾停车场综合开发项目		
工程名称	赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理		
中标通知书编号	4403052007100031-BE-001	省级中标通知书编号	4403052007029902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-21	中标金额(万元)	1072.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	王党生	证件类型	身份证
身份证号码	420500*****15	记录登记时间	2022-03-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 4：东方小学改扩建工程（监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监理 202012

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-83-01-702427001001

标段名称: 东方小学改扩建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 448.697800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 孙岩



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谢刚平

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭大江

日期: 2020-08-17

查验码: 1119366530287751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 监理合同关键页

工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧 150 米，东方小学学校内。学校用地面积 23410.74 m²，本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积 52286 m²（新建建筑面积为 43801.90 m²、保留建筑面积为 8484.10 m²），其中地上总建筑面积 29806.81 m²（含架空层 3301.55 m²）、地下建筑面积 22479.19 m²。具体包括：必配校舍建筑面积 25808.00 m²（含教学及教学辅助用房 19356.00 m²、办公用房 1826.00 m²、生活服务用房 4626.00 m²）；选配校舍用房建筑面积 19680.86 m²（含架空层 3696.15 m²、人防共用地下停车库及设备用房 15802.71 m²、微格教室 182.00 m²）；教师宿舍建筑面积 2350.00 m²；足球特色教学用房建筑面积 4447.14 m²。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 285 个。拆除旧建筑物总建筑面积 6472 m²（包括旧综合楼 1、综合楼 2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资 33489.30 万元，其中，建安工程费 28943.08 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：33489.30 万元，招标部分工程概算投资额：28943.08 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3313	21.3665		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 10 月 04 日止, 总计 1510 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 8 月 15 日起至 2022 年 10 月 04 日止, 共 780 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 04 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.8.4

2. 订立地点:

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051008839

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东方小学改扩建工程

验收日期: 2022年4月20日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04m²	工程造价	27194.25321万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年 8 月 15 日	验收日期	2025年4月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甯季松
副组长	谢林、曹勋、孙岩、帅振中、孙站柱、付劲松
组员	曾怿、程梦阳、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、张李双、刘俊峰、夏万臣、白雨、辛焕明、邓光谔、邹剑、陈辉宇、王建英、刘晓成、王冰芬、黄旭、王福全、李铁硬、郑仲强、池桂旭、肖辉宏、吴文清、杨家雄、庄小专、黄伟、袁彪、张然、彭细马、肖亮业、吴创新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勋	谢林、曾怿、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、夏万臣、邹剑、王建英、刘晓成、帅振中、孙站柱、李铁硬、庄小专、郑仲强、池桂旭。
建筑设备安装工程	甯季松	辛焕明、邓光谔、王冰芬、黄旭、王福全、付劲松、袁彪、张然、肖辉宏、彭细马。
工程质控资料	孙岩	程梦阳、陈辉宇、白雨、张李双、刘俊峰、黄伟、吴文清、杨家雄、肖亮业、吴创新。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

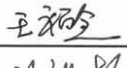
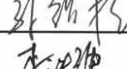
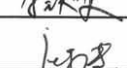
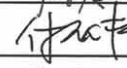
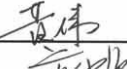
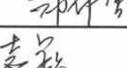
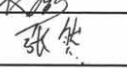
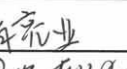
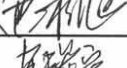
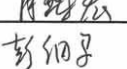
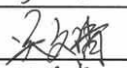
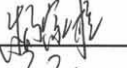
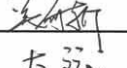
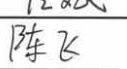
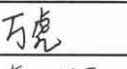
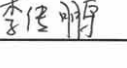
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		甯季松
2	谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		谢林
3	程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		程梦阳
4	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曹勋
5	谢春皓	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		谢春皓
6	曾恽	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曾恽
7	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		郑勇林
8	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曾伟
9	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		张李双
10	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		刘俊峰
11	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		唐天俊
12	孙岩	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监		孙岩
13	白雨	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		白雨
14	夏万臣	建艺国际工程管理集团有限公司	土建专业工程师		夏万臣
15	辛焕明	建艺国际工程管理集团有限公司	电气专业监理工程师		辛焕明
16	邓光谔	建艺国际工程管理集团有限公司	水暖专业监理工程师		邓光谔
17	邹剑	建艺国际工程管理集团有限公司	安全监理工程师		邹剑
18	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		帅振中
19	陈辉宇	中国华西工程设计建设有限公司	建筑工程师		陈辉宇
20	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		王建英
21	刘晓成	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		刘晓成
22	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师		王冰芬



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师		
24	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师		
25	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人		
26	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人		
27	庄小专	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总指挥		
28	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理人		
29	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
30	郑仲强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
31	袁彪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目副经理		
32	张然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		
33	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
34	池桂旭	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		
35	肖辉宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	机电负责人		
36	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
37	吴文清	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		
38	杨家雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全员		
39	吴创新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		
40	阮文云	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
41	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
42	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
43	李传明	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
44					



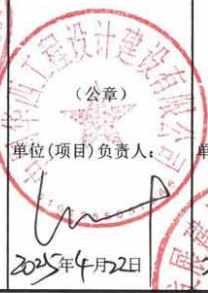
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年6月22日	 2025年6月22日	 2025年6月22日	 2025年6月22日	 2025年6月22日

• GD - E1 - 914 / 6 •

(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东方小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010263	省级项目编号	4403061809069926
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	52286	总投资 (万元)	35619.76
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702427

项目地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
乙	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-07-27	448.7	4403062005010263-BE-001	4403061809069926-BE-001	查看
乙	深圳市华晨建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-22	27194.25	4403062005010263-BD-001	4403061809069926-BD-001	查看
乙	广东有色工程勘察设计院	勘察	公开招标	2020-09-09	158.25	4403062005010263-BB-002	4403061809069926-BB-002	查看
乙	中基发展建设工程有限公司	勘察	公开招标	2018-05-23	128.88	4403062005010263-BB-001	4403061809069926-BB-001	查看
乙	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-05-30	455.06	4403062005010263-BA-001	4403061809069926-BA-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2731135829
网站地图 联系我们 管理系统

业绩 5：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监理201907

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180280001001

标段名称: 宝城39区九年一贯制学校建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 388.302200万元

中标工期: 2709

项目经理(总监): 夏志成

本工程于 2019-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-29



查验码: 3982453274774066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 监理合同关键页

监理 190638 副本

工程编号 : 343

合同编号 : 343-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点 : 深圳市宝安区

委 托 人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 : 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2019 年 5 月 27 日

经办人: 岑子明

监理人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 建设银行深圳市分行振华支行

账号: 4420 1521 7000 5100 8839

住所: 深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401

邮编: 518003

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914	☐	☐	☐
工程名称:	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
验收日期:	2023 年 7 月 4 日				
建设单位（盖章）:	深圳市宝安区建筑工务署				

112

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m ²	工程造价	23421.050492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洛、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洛、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑广明	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	岑广明
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	陈晨
8					
9					
10					
11					
12	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
13	陈永强	浙江华东建设工程有限公司	勘察		陈永强
14					
15	夏志成	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	注册监理工程师	夏志成
16					
17					
18					
19	申向红	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		申向红
20	李添辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	一级注册建造师	李添辉
21	王佩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		王佩
22	张修强	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		张修强
23	李伟	深圳市华燃建设工程咨询有限公司	项目监理		李伟
24	陈永强	浙江华东建设工程有限公司	勘察	高工	陈永强
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



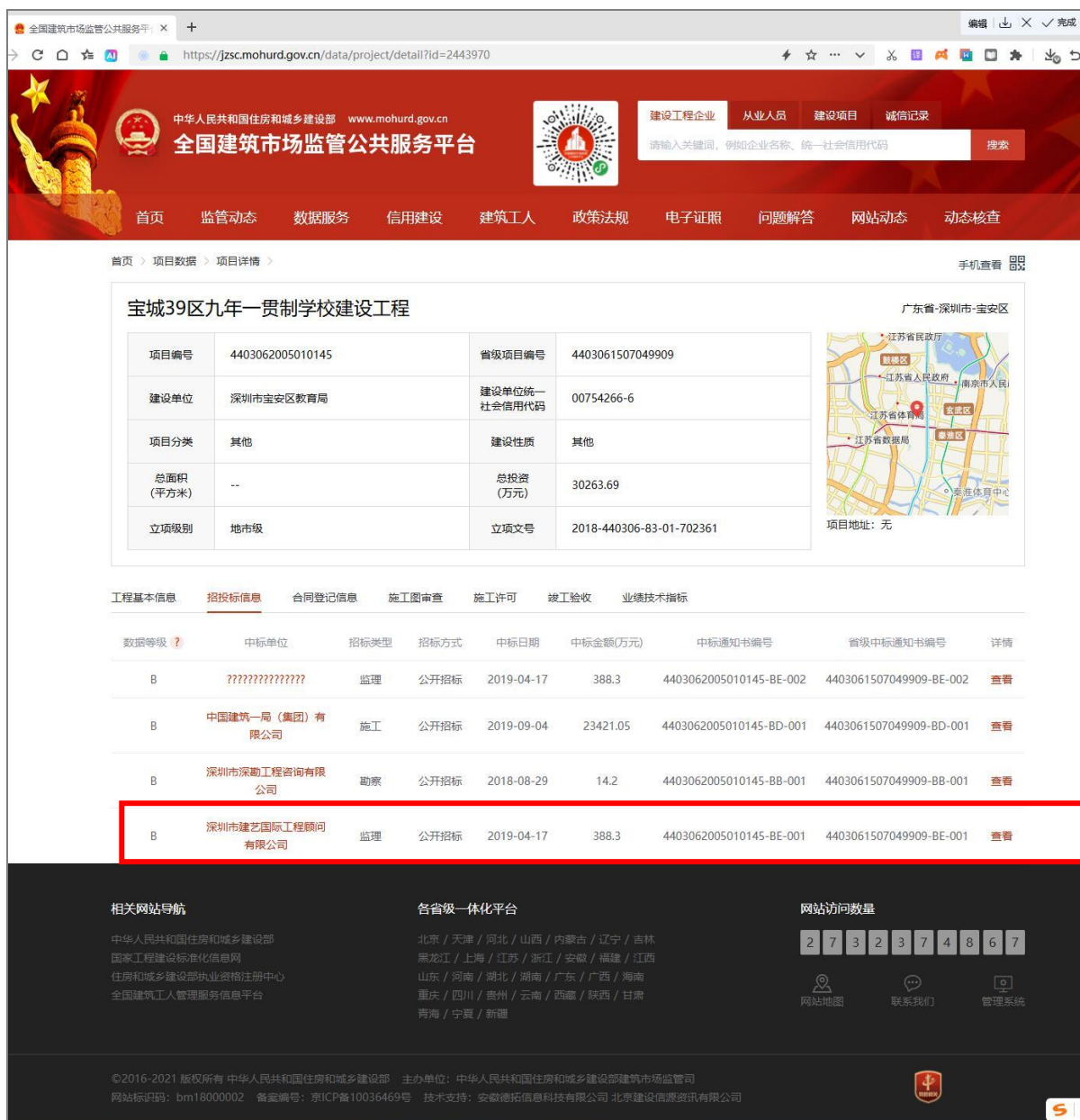
本工程包含中学教学部、实验楼, 小学教学部、行政综合部, 后勤综合部, 体育馆, 看台连廊、室外楼梯连廊, 值班室等, 施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕, 完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求, 主要使用功能和安全性能资料有效、齐全, 实体质量核查抽查结果符合要求, 工程质量等验收评定为合格, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询截图



招标投标信息详情

×

项目名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程		
工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062005010145-BE-001	省级中标通知书编号	4403061507049909-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-17	中标金额(万元)	388.3
建设规模	--		
面积(平方米)	53922		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	夏志成	证件类型	身份证
身份证号码	421022*****11	记录登记时间	2019-04-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 6：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

(1) 中标通知书

监理 202113

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158003001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：197.559000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：王敏育

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-08-03

刘军

查验码：1786633910464929 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同关键页

监理 210939 工程编号：粤海体育二期
合同编号：2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程
工程地点：深圳市罗湖区
委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署
受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2021 年 08 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：16673.96万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王敏育，身份证号码：430702196209235213，注册号：44006008；

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟伍佰玖拾元

整 (¥1975590.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=1975590.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 20 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 总计 1105 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 20 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 375 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 30 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编: 518001
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号: 4420 1521 7000 5100 8839
电话: 0755-25413688
传真: _____
电子邮箱: _____

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年12月29日	 （公章） 总监：王教育  注册号42006688 有效期2023.05.21 2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

粤海体育休闲公园(二期)新建工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032004080008	省级项目编号	4403032003209901
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19204.36
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-48-01-012158

市社会建设管理局

信义路

罗湖区

松园下

深圳站

蚌山湾村

项目地址: 东益汽车城地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳文科园林股份有限公司

施工

公开招标

2021-08-27

12326.7

4403032004080008-BD-001

4403032003209901-BD-001

查看

B

建艺国际工程管理集团有限公司

监理

公开招标

2021-07-27

197.56

4403032004080008-BE-001

4403032003209901-BE-001

查看

A

深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

设计

公开招标

2020-06-30

462.87

4403032004080008-BA-002

4403032003209901-BA-002

查看

B

青岛地矿岩土工程有限公司

勘察

公开招标

2020-05-21

138.86

4403032004080008-BB-001

4403032003209901-BB-001

查看

B

深圳中绿环境集团有限公司

设计

公开招标

2020-06-17

462.87

4403032004080008-BA-001

4403032003209901-BA-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2731005116

网站地图

联系我们

管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	粤海体育休闲公园(二期)新建工程		
工程名称	粤海体育休闲公园（二期）新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403032004080008-BE-001	省级中标通知书编号	4403032003209901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-27	中标金额(万元)	197.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	王敏育	证件类型	身份证
身份证号码	430702*****13	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

企业获奖

1、**工程名称：**季华实验室一期建设项目（B1 栋、B3 栋、B4 栋、C1 栋），**奖项名称：**中国建设工程鲁班奖，**颁发机构：**中国建设监理协会，**获奖时间：**2022.12.05。

2、**工程名称：**南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程，**奖项名称：**广东省建设工程优质结构奖，**颁发机构：**广东省建筑业协会，**获奖时间：**2024.01.20。

(1) 中国建设工程鲁班奖

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理

企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

39	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
40	建发合诚工程咨询股份有限公司	黄长仁	厦门市心脏中心
			厦门国际会展中心四期项目(B8B9馆及配套东广场地下室)
41	福州中博建设发展有限公司	黄晨光	福州第三中学滨海校区
42	江西省建筑工程建设监理有限公司	刘子明	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心
43	江西中昌工程咨询监理有限公司	曹维	南昌市老年活动中心
44	山东同力建设项目管理有限公司	杨朝红	淄博市文化中心AC组团项目
45	济南市建设监理有限公司	姜勇	济南轨道交通大厦
46	山东东泰工程咨询有限公司	赵剑	台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥
47	青岛高园建设咨询管理有限公司	陈业涛	黄岛区静脉产业园项目(一期)
48	青岛思地建设工程咨询有限公司	赵秋芬	青岛市轨道交通辽阳东路应急指挥中心
49	山东建院工程监理咨询有限公司	朱继阳	浪潮科技园S02科研楼
50	山东省建设监理咨询有限公司		援卢旺达政府综合办公楼项目
51	山东恒信建设监理有限公司		济南市传染病医院新建项目门诊医技住院楼
52	新恒丰咨询集团有限公司	金国才	濮阳龙丰“上大压小”新建项目
53	河南拓朴工程咨询有限公司	刘玉峰	息县高级中学建设项目二期工程
54	国机中兴工程咨询有限公司	李洪涛	河南建设大厦
55	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	杨清新	台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥

56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中韬华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华太建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥(鹦鹉堤~八铺街堤)正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及文艺家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	湖南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆(第一期、第二期)
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
			老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程项目
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念园
		杨盛谷	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦



中国建筑工程鲁班奖

(国家优质工程)

工程名称: 季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)
承建单位: 广东省六建集团有限公司

中华人民共和国建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月

查询平台：中国建筑业协会

查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

文件公告-中国建筑业协会

https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 640,834 发布时间: 2021-12-14 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会
京公网安备: 110105006230
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
188	中南大学湘雅医院教学科研楼	中建五局第三建设有限公司	何 兴	中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司
189	乐昌正升华府（一期工程）	广东正升建筑有限公司	李伟丰	
190	茂名市电白区绿能环保发电项目	湖南省工业设备安装有限公司	王长胜	广东融都建设有限公司 广东永骏建筑工程有限公司
191	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙 磊	中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目（B1 栋、B3 栋、B4 栋、C1 栋）	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司 中建二局装饰工程有限公司
195	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）	广西建工集团控股有限公司 中建八局第二建设有限公司 中铁一局集团有限公司	杨志海 张广岁 布 强	中铁七局集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西城建建设集团有限公司

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

监理 18/12/01

(GF-2012-0202)

季华实验室一期建设项目监理

监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城樁尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 m²；分两期建设；其中一期工程规划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 m²。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包括但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容还包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

付补偿费用给监理人；如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月），委托人将支付监理人延期补偿费用，补偿费用 5 万元/月【即施工监理服务期超过 30 个月，从第 37 个月开始，委托人每月补偿监理人延期服务费用，每季度支付一次】。

按中标人投标报价时的监理费服务费率不因物价、设计变更、投资规模、政策变化等因素而调整。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费报价为固定费率，监理费率已经考虑完成本项目施工期间及保修期监理所涉及的一切相关费用，包含了监理人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、水电费、通讯费、上网费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金等与履行监理合同有关的一切费用。双方同意不因工程设计变更、投资增加、物价、政策变化等原因而增加附加监理工作报酬。因不可抗力、政策变化、场地条件等非监理人原因中途停工而暂停监理的期间不计为监理服务期间，但监理人须经委托人同意后方可撤出施工场地，并需根据具体情况派 1 至多名专业人员驻留现场。

5.3 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

施工监理服务期 30 个月，保修期监理 24 个月。实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。

实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。
3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。

委托人：季华实验室

法定代表人：[Signature]

经办人：[Signature]



承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：[Signature]

经办人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839



代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：[Signature]

经办人：[Signature]



2018年12月18日

竣工验收报告

季华实验室一期建设项目 B1 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50m²	工程造价	4238.69万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

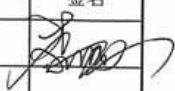


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5	王昭亮	西联成地产公司		工程师	王昭亮
6	梁朝	佛山南海区 --- 有限公司		助工	梁朝
7	梁朝	佛山南海区 --- 有限公司		助工	梁朝
8	何昭浩	佛山南海区 --- 有限公司		助工	何昭浩
9	唐继波	佛山市 --- 有限公司		工程师	唐继波
10	曾文俊	佛山市 --- 有限公司		工程师	曾文俊
11					
12					
13	洪卫	广东省建筑研究院有限公司			洪卫
14	黄保国	---			黄保国
15	蔡衍	---	电气	高工	蔡衍
16	黄剑	---	给排水	中工	黄剑
17	钟伟强	---	建筑	高工	钟伟强
18	李斌	---	建筑	高工	李斌
19	宁轲	核工业赣州工程勘察院		高工	宁轲
20	李静雯	广东省六建集团有限公司		工程师	李静雯
21	黄颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	黄颖
22	吴雪玲	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	吴雪玲
23	罗剑萍	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	罗剑萍
24	李荣桂	广东省六建集团有限公司	项目副经理		李荣桂
25	张建基	广东省六建集团有限公司	项目经理	高工	张建基
26	李明明	广东省六建集团有限公司		工程师	李明明

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	邓明华	广东建工集团有限公司		高工	邓明华
28	张健良			高工	张健良
29	陈志雄	广东六建		高工	陈志雄
30	张健良	广东六建		高工	张健良
31	林宗宗	佛山南海城市管理有限公司		工程师	林宗宗
32	杨明冲	佛山市大地人防设备有限公司	项目经理	项目经理	杨明冲
33	郭志丁	广东六建		助理工程师	郭志丁
34	陈瑞强	广东六建			陈瑞强
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李婷	广东六建		工程师	李婷
37	郭志丁	广东省六建集团有限公司			郭志丁
38	邱展翎	广东省六建集团有限公司		工程师	邱展翎
39	谢永忠			高工	谢永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



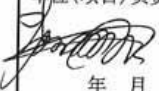
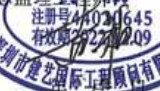
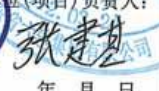
* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

经验收小组验收, 该工程质量: 合格, 观感综合评定: 好, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称：季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

0002

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16m²	工程造价	20007.23万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5	李维贤	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		工程师	李维贤
6	梁维珍	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	梁维珍
7	罗伟新	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	罗伟新
8	何浩治	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	何浩治
9	唐佳波	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		工程师	唐佳波
10	曾文俊	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		工程师	曾文俊
11					
12					
13	洪卫	广东省建筑研究院有限公司			
14	黄荣辉	广东省建筑研究院有限公司			
15	蔡文	广东省建筑研究院有限公司	电气	高工	蔡文
16	黄剑	广东省建筑研究院有限公司	给排水	中工	黄剑
17	陈伟强	广东省建筑研究院有限公司	建筑	高工	陈伟强
18					
19	宁轲	核工业赣州工程勘察院		高工	宁轲
20	李柏志	广东省六建集团有限公司		工程师	李柏志
21	黄颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	黄颖
22	吴增介	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴增介
23	罗剑峰	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	罗剑峰
24	李荣村	广东省六建集团有限公司	项目副经理		李荣村
25	张建基	广东省六建集团有限公司	项目经理	高工	张建基
26	李明	广东省六建集团有限公司		工程师	李明

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈永建	广东省天建集团有限公司		高工	陈永建
28	李俊荣				李俊荣
29	陈永建	广东六建		高工	陈永建
30	张健良	广东六建		高工	张健良
31	陈永建	佛山市南海区资产管理公司		工程师	陈永建
32	陈永建	佛山市南海区资产管理公司	副经理		陈永建
33	陈永建	广东六建		助理工程师	陈永建
34	陈永建	广东六建			陈永建
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李婷	广东六建		工程师	李婷
37	郭志丁	广东省天建集团有限公司			郭志丁
38	郭志丁	广东省天建集团有限公司		工程师	郭志丁
39	谢永忠			高工	谢永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



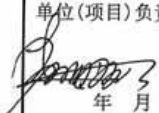
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李
注册号: 3600716-1100
有效期至: 至2021年6月

广东省六建集团有限公司
2012.03.24

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18m ²	工程造价	8273.68
结构类型	框架	层数	地上: 10 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

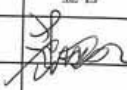
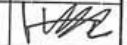
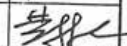


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5	王唯亮	利雅苑地产公司		工程师	王唯亮
6	梁银珍	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	梁银珍
7	吴伟强	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	吴伟强
8	何浩治	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	何浩治
9	唐佳波	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		项目经理	唐佳波
10	曾文俊	佛山		工程师	曾文俊
11					
12					
13	洪卫	广东省建筑研究院有限公司			
14	黄荣辉				
15	蔡国辉		电气	高工	蔡国辉
16	黄国		给排水	中工	黄国
17	陈伟强		建筑	高工	陈伟强
18					
19	宁轲	核工业赣州工程勘察院		高工	宁轲
20	李静	广东省六建集团有限公司		工程师	李静
21	黄颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	助理工程师	工程师	黄颖
22	吴晓介	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	助理工程师	工程师	吴晓介
23	罗剑峰	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	罗剑峰
24	李荣桂	广东省六建集团有限公司	项目副经理		李荣桂
25	张建基	广东省六建集团有限公司	项目经理	高工	张建基
26	李明	广东省六建集团有限公司		工程师	李明

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	尹明华	广东省天建集团有限公司		高工	尹明华
28	李强				李强
29	陈志强	广东六建		高工	陈志强
30	张健良	广东六建		高工	张健良
31	杨志华	佛山市南海区城市管理公司		工程师	杨志华
32	杨志华	佛山市南海区城市管理公司	副经理		杨志华
33	李强	广东六建		助理工程师	李强
34	陈志强	广东六建			陈志强
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李强	广东六建		工程师	李强
37	郭志丁	广东省天建集团有限公司			郭志丁
38	邱振雄	广东省天建集团有限公司		工程师	邱振雄
39	谢永忠			高工	谢永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：				
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)				
单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：				
年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：柯柯
注册号：3600716-A1002
有效期：至2021年12月

深圳市建艺国际工程有限公司
注册监理工程师
注册号：4401373-013
有效期：至2021年6月

广东省注册建造师
姓名：张建基
注册号：4401373-013
有效期：至2021年6月

广东省注册建造师
姓名：柯柯
注册号：3600716-A1002
有效期：至2021年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0007

工程名称：季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

05-11-314/2

00011

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08m²	工程造价	8855.19万元
结构类型	框剪	层数	地上:	11	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

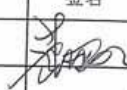
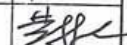


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5	三顺茂	顺德联信地产公司		工程师	三顺茂
6	梁镇珍	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	梁镇珍
7	罗伟华	———		助工	罗伟华
8	何治治	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	何治治
9	唐佳德	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		工程师	唐佳德
10	曾文俊	佛山———		工程师	曾文俊
11					
12					
13	洪卫	广东省建筑研究院有限公司			
14	黄荣辉	...			
15	蔡成华	、	电气	高工	蔡成华
16	黄剑	、	给排水	中工	黄剑
17	林伟华	、	建筑	高工	林伟华
18					
19	宁轲	核工业赣州工程勘察院		高工	宁轲
20	李静香	广东省六建集团有限公司		工程师	李静香
21	黄颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黄颖
22	吴晓华	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吴晓华
23	罗剑峰	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	罗剑峰
24	李荣辉	广东省六建集团有限公司	项目副经理		李荣辉
25	张建基	广东省六建集团有限公司	项目经理	高工	张建基
26	李明	广东省六建集团有限公司		工程师	李明



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈永忠	广东省交通集团有限公司		高工	陈永忠
28	李俊				李俊
29	陈永忠	广东六建		高工	陈永忠
30	张建良	广东六建		高工	张建良
31	陈永忠	佛山市南海区监理公司		工程师	陈永忠
32	陈永忠	佛山市大德人防设备有限公司	监理人		陈永忠
33	陈永忠	广东六建		助理工程师	陈永忠
34	陈永忠	广东六建			陈永忠
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李婷	广东六建		工程师	李婷
37	郭志丁	广东省交通集团有限公司			郭志丁
38	邱长铺	广东省交通集团有限公司		工程师	邱长铺
39	陈永忠			高工	陈永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



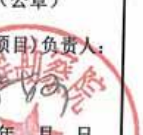
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

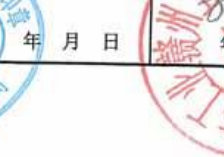
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	













GD-E1-914/6

(2) 广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会官方网站公布的截图

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx

设为首页>> 加入收藏>> 2025/11/5 10:57:18

请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

行业评优 | 教育培训 | 诚信建设 | 名匠认定 | 三师下乡 | 扫黑除恶

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188 项)					
广州市 (51 项)					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程 (自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程- (垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良 (广州) 供应链有限公司 南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公 (自编号 1#、2#、3#、4#) 及其他 (自编号 D1、D2 地下室)	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城 B1-1 项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目 (自编 C1 栋)	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程 (自编号 A1~A9# 学生宿舍、E4# 公共厕所)	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
11	广州市客运枢纽治安管理中心	广州市第三建筑工程有限公司	吕锡敏	广州建筑工程监理有限公司	谭文烜
12	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	广州市广州工程建设监理有限公司	陈太新
13	广州城市职业学院迁建工程-城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江监理咨询集团有限公司	王秀国
14	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林
15	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计的施工总承包	广州机施建设集团有限公司	梁华鹏	广州永安工程管理有限公司	黄鹤云
16	大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计的施工总承包	广州机施建设集团有限公司	张周	广州筑正工程建设管理有限公司	王秋生
17	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目(自编1-1号厂房,1-2号厂房及地下室,2号、3号厂房及地下室,4号宿舍楼)	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道
18	中山大学广州校区南校园怡乐路回迁安置房和教师周转房、垃圾收集站及地下室工程	广州市房屋开发建设有限公司	邓礼晓	广州建筑工程监理有限公司	龙睿
19	广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群

- 2 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
20	广州市老年医院项目一期工程	广州市恒盛建设集团有限公司	刘志雄	广东重工建设监理有限公司	隋建军
21	广药白云山生物医药与健康研发销售总部-1#楼（车间）、2#楼（车间）、3#楼（商务办公）	广州协安建设工程有限公司	余俊宏	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
22	广东省大动物模型研究中心项目	中国建筑一局（集团）有限公司	任范林	广东海外建设咨询有限公司	吴春海
23	中国移动南方基地二期工程二阶段项目	中国建筑一局（集团）有限公司	黄振鄂	广州市东建工程建设监理有限公司	张岩
24	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西 ZSCN-E3 地块建设项目（J1#、J2#、Z1#及地下室）	中国建筑第二工程局有限公司	吴少松	广州越建工程管理有限公司	曹华
25	威创智慧园	中建三局集团有限公司	李冬旭	广州永安工程管理有限公司	谢永良
26	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	李平	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超
27	广州力合科创中心(自编号1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#8#9#、10#11#12#办公、配套商业)	中建三局集团有限公司	曾江	中达安股份有限公司	李建龙
28	广东实验中学永平校区	中建三局集团有限公司、中建新越建设工程有限公司	张涛、罗明锋	广州建筑工程监理有限公司	丘增元
29	广州南沙国际贸易中心项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	周科技	广州建筑工程监理有限公司	唐吉清
30	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房 C1-C10、D1-D2	中国建筑第四工程局有限公司	李多	广州珠江监理咨询集团有限公司	罗日勇

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
31	番禺南天名苑住宅楼 8 幢 (自编 R01、R02、R03、R04、 R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室 (A、B 段))	中国建筑第四工 程局有限公司	李沪著	广东省广大工程 顾问有限公司	邓小雪
32	中山大学附属仁济医院-剩 余工程 (一标段)	中国建筑第四工 程局有限公司	包松	广州建筑工程建 设监理有限公司	危东
33	番禺区华南理工大学广州 国际校区二期 BB0204001 地块项目 (自编 1-8#塔楼 及地下室工程)-自编 2、 3#号楼	中国建筑第四工 程局有限公司	高加喜	广州越建工程管 理有限公司	林如强
34	广州粤剧院工程	中国建筑第四工 程局有限公司	庚兴波	广州建筑工程监 理有限公司	陈夏财
35	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地 块及变电站、绿地、道路 BA0902111 地块-14#、15# 住宅及其地下室	中国建筑第四工 程局有限公司	张文	广州越建工程管 理有限公司	赵顺姚
36	南沙滨海花园十二期项目 --1#楼 (毛坯) 2#楼及地 下室	中国建筑第四工 程局有限公司	孟庆辉	广州越秀地产工 程管理有限公司	邓浩
37	广州市增城区新塘镇环城 路南侧商住办公项目-住宅 (自编号 1#)、住宅 (自 编号 2#)、住宅 (自编号 3#)、住宅, 社区居委会, 地下室 (自编号 4#、4#-1、 DX1-DX3)、星光老年人之 家, 物业管理用房 (自编号 5#)、垃圾收集站 (自编号 8#)、办公楼 (自编号 A#) -星光老年人之家, 垃圾收 集站 (自编号 8#) 除外	中国建筑第五工 程局有限公司	陈锋	广州越建工程管 理有限公司	官勇
38	广州市助农服务综合平台 项目 (一期)	中国建筑第五工 程局有限公司	谢永贵	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	罗广智
39	从化河西安置区 (一期) 项 目	中国建筑第八工 程局有限公司	余雄鑫	广州市广州工程 建设监理有限公 司	李梁

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
40	广州空港中央商务区一期 会展中心项目 1#、2#号馆	中建八局第一建 设有限公司	周泉	广州建筑工程监 理有限公司	王永权
41	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	中国葛洲坝集团 建设工程有限公司	张美飞	广州珠江监理咨 询集团有限公 司、广东海外建 设咨询有限公司	李岗
42	番禺南站 BA0401009、 BA0401017 地块项目 (自编 1-4#塔楼及地下室工程)	中天建设集团有 限公司	潘德发	广州越建工程管 理有限公司	张自策
43	花都区工业大道南三地块 二期新建项目花都区工业 大道南三地块二期项目自 编号 A1、A2、A3、A4 栋住 宅及地下室、A5 栋门楼工 程	中天建设集团有 限公司	宋崇伟	广州市宏业金基 建设监理咨询有 限公司	沈维
44	番禺区计算科学与大数据 产业园 (地块一)	中铁建工集团有 限公司	刘威	广东建科建设咨 询有限公司	蒋亦平
45	番禺区计算科学与大数据 产业园 (地块四)	中铁建工集团有 限公司	卢俊	广东建科建设咨 询有限公司	冯明波
46	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团 有限公司	李少龙	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	王祖陵
47	广摩地块新建住宅小区工 程 1#、3#~5#楼	佳邦建设集团有 限公司	邹新龙	广州越建工程管 理有限公司	王鹏
48	中海江泰路地块项目	佳邦建设集团有 限公司	刘洋	广州宏达工程顾 问集团有限公司	何正义
49	金中天大厦	金中天建设集团 有限公司	莫智勤	广州市市政工程 监理有限公司	邱连波
50	岭头公司留用地开发项目 一期	科学城 (广州) 建 筑工程有限公司	唐奇斌	广东省建筑工程 监理有限公司	董灶安
51	知识城 ZSCXN-B3-2 (医疗 城) 项目	河北建设集团股 份有限公司	朱伟仁	广州龙达工程管 理有限公司	黄纯平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
深圳市 (31 项)					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭(A417-1815) A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816) 总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程(1-3 栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号 T205-0124)设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

4、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

履约评价

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

- 1、名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务，评价等级：优秀，履约评价时间：2024.02.06。
- 2、名称：安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理），评价等级：良好，履约评价时间：2023.05.19。
- 3、名称：章阁综合水质净化工程（监理），评价等级：优秀，履约评价时间：2024.03.31。
- 4、名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）（监理），评价等级：良好，履约评价时间：2024.01.29。
- 5、名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理，评价等级：良好，履约评价时间：2024.05.27。
- 6、名称：奥比科技大厦，评价等级：优秀，履约评价时间：2024.05.27。

履约项目 1：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

(1) 监理合同关键页

监理 210733

工程编号：44030620200065603001
合同编号：SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园
一期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 彭翔, 身份证号码: 422421196312200054, 注册号: 44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订固定费率合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托人:



(盖章) 广东深汕投资控股集
团有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日

住所: 新楼一楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

钟建安 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市罗湖区深南东集浩大厦

住所:

401

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账号:

79410078801900000030

电话:

0755-25413688

传真:

0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

(2) 履约评价证明

查询网址：广东深汕投资控股集团有限公司官网

链接：<https://sstzkg.cn/home/newsInfo?newsId=838&parentId=11&activeIndex=5&active=4>

广东深汕投资控股集团有限公司

首页 走进我们 业务中心 新闻中心 党建建设 企业文化 人力资源 联系我们

首页 > 新闻中心 > 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司关于2023年第四季度合同履约评价结果的通报

发布时间：2024-02-02 阅读量：44

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履约评价工作，现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司
[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司
[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学
[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司
[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司
[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司
[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称：设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务];

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年12月29日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年2月6日

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价优秀及不合格情况表

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-099	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同	2023.4.14-至今	朱丽平	95	优秀
2	深圳职业技术大学	其他服务	SSTK-HT-2022-242	广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同	2022.10.28-至今	胡舒	95	优秀
3	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他服务	SSTK-HT-2021-195	环境美化服务合作协议书	2021.12.6-至今	陈泽赞	95	优秀
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园（监测）合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司 //中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
7	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	90.14	优秀
8	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-218	广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议	2023-04-28-至今	绛央翁姆	90	优秀

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深汕工业互联网制造业创新产业园

广东省·深圳市

项目编号	4403012006280022	省级项目编号	4403012006160101
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914415003042156682
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	建设用地规划条件

项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-03	49722	4403012006280022-BD-008	4403012006160101-BD-012	查看
B	深圳金鑫建筑装饰科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	3215.01	4403012006280022-BD-007	4403012006160101-BD-007	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	64753.69	4403012006280022-BD-006	4403012006160101-BD-006	查看
B	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-01	1269.88	4403012006280022-BE-002	4403012006160101-BE-002	查看
B	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-23	77446.02	4403012006280022-BD-005	4403012006160101-BD-005	查看
B	中移建设有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	474.81	4403012006280022-BD-004	4403012006160101-BD-004	查看
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-07	358.87	4403012006280022-BA-004	4403012006160101-BA-004	查看
B	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	49722.01	4403012006280022-BD-003	4403012006160101-BD-003	查看
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-20	99.9	4403012006280022-BA-003	4403012006160101-BA-003	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-08-05	99.9	4403012006280022-BB-002	4403012006160101-BB-002	查看
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2021-08-04	7603.44	4403012006280022-BD-002	4403012006160101-BD-002	查看
B	建艺国际工程集团有限公司	监理	公开招标	2021-06-23	1941.72	4403012006280022-BE-001	4403012006160101-BE-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-24	--	4403012006280022-BD-001	4403012006160101-BD-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-05-24	--	4403012006280022-BA-002	4403012006160101-BA-002	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-04-09	578.2	4403012006280022-BB-001	4403012006160101-BB-001	查看

共 16 条

1 2 前往 1 页

招标投标信息详情

×

项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务		
中标通知书编号	4403012006280022-BE-001	省级中标通知书编号	4403012006160101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-23	中标金额(万元)	1941.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东深汕投资控股集团有限公司	统一社会信用代码	914415003042156682
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2021-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约项目 2：安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

合同编号: NS-G-2018-~~120~~ 119

监理 181291

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；
不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计 2253 日历天，
各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月18日 起至 2023年02月17日 止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月18日 起至 2025年02月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

			
委托人：深圳市南山人才安居有限公司		受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
(盖章)		(盖章)	
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼		深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401	
住所：		住所：	
518000		518000	
邮编：		邮编：	
(盖章)		(盖章)	
法定代表人或其授权代理人：梁雅民		法定代表人或其授权代理人：[Signature]	
中国工商银行股份有限公司深圳南山支行		中国工商银行深圳东门支行	
开户银行：		开户银行：	
4000020309200597310		4000027009200153170	
账号：		账号：	
0755-86629679			
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

(3) 履约评价证明

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居高新花园、庆宜华苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑棚改项目	合格	江勇	44000987

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司/深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

(5) 项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100326

深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目, 高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新, 因此用“花园”代替“公寓”, 彰显项目带来的环境升级效果, 并沿用具有标志意义的“高新”二字, 命名为“安居高新花园”, 寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 日期: 2021-07-21		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

履约项目 3：章阁综合水质净化工程（监理）

（1）监理合同关键页

监理 230624

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：章阁综合水质净化工程（监理）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：章阁综合水质净化工程（监理）
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
受托人：建艺国际工程管理集团有限公司
签订日期：2023年6月9日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：章阁综合水质净化工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，采用全地埋式结构方案。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程估算投资额：154218.7 万元，建安工程费：130939.49 万元。

6.工作内容：包括但不限于以下内容：

一、施工准备阶段：

1.做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题；

2.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理：

审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3.督促承包人回访；

4.协助委托人收集、整理、归档工程资料。

具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾元（¥1579.1790 万元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理工期总计 1461 日历天（暂定）。工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1.决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）

2.勘察阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）

3.设计阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）

4.施工阶段：计划自 2023 年 05 月 15 日起至 2025 年 05 月 14 日止止，共 731 日历天；（暂定）

5.保修阶段：计划自 2025 年 05 月 15 日起至 2027 年 05 月 14 日止，共 730 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1.订立地点：深圳市龙华区。

2.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话:

受托人(盖章):
建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区 4 栋 307

电话:

(2) 履约评价证明

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水污染治理中心	评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日		
承包商名称	建艺国际工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)		
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348	项目负责人 及联系方式	韩春水 13266687262		
企业地址: 深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼					
工程名称	章阁综合水质净化工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市龙华区		施工工程合同价	130939.49(万元)	
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2025年06月30日	合同工期	25个月
实际开工日期	2023年07月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	45		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	95		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

章阁综合水质净化工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102305120028	省级项目编号	4403102304120002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	154218.49
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2022〕64号.

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2023-05-24	1579.18	4403102305120028-BE-001	4403102304120002-BE-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 7 3 6 9 3 4 8 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

招标投标信息详情

×

项目名称	章阁综合水质净化工程		
工程名称	章阁综合水质净化工程（监理）		
中标通知书编号	4403102305120028-BE-001	省级中标通知书编号	4403102304120002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-24	中标金额(万元)	1579.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	韩春水	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****14	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约项目 4：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

盐	项目编号:201 <u>9</u> -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>743</u>
务	流水号: <u>7658</u>

工程编号: _____

合同编号: 正 本

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路-盐田路)(监理)

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人 : 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工) 主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域,其中明珠道主体改造工程南起明珠立交,北至永安路,改造段全长约 2.3km; 区域分流配套工程北接深盐路改造工程北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右,盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米;全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程北段(永安路—盐田路),客运通道设计起点位于 A0+843.427,货运通道设计起点位于 B0+848.493,终点位于深盐路明珠立交,全长约 1.45km,其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 深盐发改投[2018]256 号,本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额: 90511 万元 招标部分工程概算投资额: 37461.352509 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰陆拾壹万叁仟贰佰叁拾元壹角玖分 (¥ 561.323019 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	534.593351	26.729668	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 5 月 18 日 止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 5 月 19 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 1 月 30 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务局 (盖章)

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问

有限公司 (盖章)

住所: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼 住所: 深圳市南山区深南东集浩大厦

401

邮编: 518081

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051008839

电话:

电话: 0755-25413688

传真:

传真: 0755-25426802

电子邮箱:

电子邮箱:

(3) 履约评价证明

施工（监理）合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）		
合同名称	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）（监理）		
合同金额	561.323019 万元	合同类别	监理
履约单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	刘连盛（变更记录：孙明） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2018 年 12 月 1 日至 2021 年 5 月 18 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 29 日		
历次年度综合评价得分	合同期内共进行 4 次年度评价，其中施工期阶段评价 4 次，保修阶段评价 次，分别为：（按评价周期补充完整） 施工期阶段：2019 年度得分 86.96 分；2020 年度得分 87.35 分； 2021 年度得分 88.59 分；2022 年度得分 85.33 分； 保修阶段： 年度得分 分； 年度得分 分； 综上所述，施工期阶段年度平均得分为 87.06 分，保修阶段年度平均得分为 分；		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的：□有 □无； 评价期内重大质量、安全事故记录：□有 □无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上：□有 □无；		
牵头部室综合评价意见	监理单位积极配合，加强督促。项目按要求完成重要节点和考核目标，项目于 2021 年度获得区委区政府嘉奖。		
相关部室评价意见	● 合同部 相应内容评价： ● 办公室 相应内容评价：		
最终评价结果	得分： 87.06 分；评价等级：□优 ☒ 良 □中 □合格 □不合格		
评价人员签名	张大成		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄露华 ，联系电话： 13798325947 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

手机查看

明珠道改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

平村

盐田区

沙头角湾

禾坑村

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2 7 3 6 9 7 0 3 7 5

网站地图 联系我们 管理系统

(5) 项目名称不一致证明

证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司
项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025 年 02 月 24 日



履约项目 5：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

（1）监理合同关键页

监理 210301 副本

工程编号：_____

合同编号：监理-[2021]538300009

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）
监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目半开放测试区位于出口加工区内，西起深汕路、东至绿荫路、北起丹梓西路、南至金牛西路，路网全长 25.69 公里，面积约 4.36 平方公里；开放测试区位于聚龙山生态公园南侧，西起翠景路，东至青兰二路，北起青松南路，南至兰竹东路，路网全长约 6.53 公里，面积约 1.06 平方公里；封闭测试区，位于坪山高新区南片区环境园内，面积约 0.52 平方公里。本项目土建部分各分期具体建设内容如下：一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施，包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中：高速环路全长约 2183 米，道路红线宽 21.5 米，双向四车道，设计速度 50-100 公里/小时；城市主干路全长约 775 米，道路红线宽 31 米，双向六车道，设计速度 60 公里/小时；城市次干路全长约 901 米，道路红线宽 23.5 米，双向四车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路全长约 972 米，道路红线宽 17.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米，道路红线宽 10 米，双向两车道，设计速度 20-30 公里/小时 ADAS 路全长约 819 米，道路红线宽 29 米，双向六车道，设计速度 100 公里/小时；动态广场，半径为 100 米，作为多功能的试验区域。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：58197（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：46741.1（可研批复建安费）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄国战，身份证号码：430402196912160018，注册号：44006006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为：（大写）陆佰柒拾伍万零陆佰玖拾叁元整（¥6750693.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	642.9232	32.1461	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月25日。
2. 订立地点：深圳坪山。

3. 本合同一式正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
(盖章)
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司
(公章)
住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

邮编：518118
法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

邮编：518003
法定代表人或
其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行
账号：4420 1521 7000 5100 8839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com

(2) 履约评价证明

查询网址：深圳市坪山区建筑工务署官网

链接：https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 443

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件:

1.坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

时间：2025年6月

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	坪山区人民医院迁址重建项目-室内空气污染物检测—招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）（施工）—招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
3	招标合约部	东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）-招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
4	招标合约部	深圳市第三十八高级中学项目(全过程工程咨询)—招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
5	招标合约部	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）—招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
6	招标合约部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）—招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
7	招标合约部	坪山区人民医院迁址重建项目-节能与照明配电检测 —招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
8	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
9	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
10	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
11	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）（EPC）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	中等	
15	结决算工作领导小组办公室	深圳市智能网联交通测试示范平台临时封闭测试区项目EPC	深圳市首嘉工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
16	结决算工作领导小组办公室	龙田小学修缮项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
17	结决算工作领导小组办公室	南方医科大学深圳口腔医院竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
18	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
19	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
20	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
22	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程	太科技术有限公司	检测单位	良好	
24	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程（防雷检测）	黑龙江省龙天防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
32	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	咨询服务	良好	
33	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
35	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
38	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
39	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
42	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
44	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	腾讯云计算（北京）有限责任公司	施工单位	良好	
45	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程（施工）	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
47	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	华海智汇技术有限公司	施工单位	中等	
48	前期二部	坪山派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	节点评价
49	前期二部	坪山派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	合格	合同完成评价
50	前期二部	坪山派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	良好	节点评价
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
52	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
54	前期二部	坪山派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	合同完成评价
55	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
58	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
59	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
80	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
81	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
82	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
83	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
84	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
85	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	中等	
86	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
87	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目地质勘察（含物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	中等	
88	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
89	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（设计）	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	良好	
90	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
91	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
92	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-设计	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计单位	合格	
93	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	
94	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	良好	
95	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	中等	
96	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
97	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市电信工程有限公司	施工单位	中等	
98	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	中等	
99	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	中国十七冶集团有限公司	施工单位	中等	

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
100	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	中等	
101	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
102	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
103	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
104	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
105	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理)	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	中等	
106	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
107	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
108	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
109	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
110	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
111	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
112	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	
113	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
114	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	节点评价
115	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	节点评价
116	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	全过程咨询	良好	节点评价
117	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学扩建一代建	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
118	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
119	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目燃气工程	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市智能网联交通测试示范平台

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190188	省级项目编号	4403011811089901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80094
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-74-01-718700

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁四局集团有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-05-17	43730.05	4403011907190188-BD-001	4403011811089901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	675.07	4403011907190188-BE-001	4403011811089901-BE-001	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	其他	其他	2019-07-11	345.77	-463	4403011811089901-BB-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市智能网联交通测试示范平台		
工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理		
中标通知书编号	4403011907190188-BE-001	省级中标通知书编号	4403011811089901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-08	中标金额(万元)	675.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	黄国战	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****01	记录登记时间	2021-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约项目 6：奥比科技大厦

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

(3) 履约评价证明

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	奥比中光科技集团 股份有限公司		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	陆明 15019266916	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路 73 号阳光里雅居裙楼北侧 3A 层办公室				
工程名称	奥比科技大厦		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新北区高新 北一道与科技北三路交汇处		施工工程总合同价	30200 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	25 个月
实际开工日期	2021 年 1 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	44	
进度控制			10	8	
协调配合与服务			18	16	
合计			100	83	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	陆明	362132*****59
设计企业	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	赖海彪	000000*****00
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	段慧敏	000000*****00
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	罗文斌	430424*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	李先华	412821*****14
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	罗文斌	430424*****11

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2727728573

网站地图

联系我们

管理系统

240

(5) 项目名称不一致证明文件

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

特此证明

奥比中光科技集团股份有限公司



5、企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

联合体牵头单位：建艺国际工程管理集团有限公司

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，建艺****司！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明: 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-11-05

最新诚信得分: 78

上季度诚信排名: 31

上季度诚信等级: B

工程监理企业信用评价

良好行为 (+78分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局

承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

政府网站

找错

242

联合体成员：深圳市龙城工程咨询有限公司

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳****司！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市龙城工程咨询有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-11-04

最新诚信得分: 100

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

工程监理单位信用评价

良好行为 (+51分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局

承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

政府网站

找错

243

6、项目总监理业绩情况

项目总监理业绩

- 1、工程名称：奥比科技大厦，合同价：300 万元，竣工验收时间：2023.12.14。
- 2、工程名称：龙城公园绿道完善工程监理，合同价：179.4132 万元，竣工验收时间：2021.04.06。

总监业绩 1：奥比科技大厦

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理合同补充协议

监理 2011/7/1-01

奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

(3) 竣工验收报告

基坑支护及土石方工程

单位（子单位）工程竣工验收报告		GD-E1-914	☐	☐	☐
工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程					
验收日期： 2018 年 12 月 3 日					
建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司					
					
* GD - E1 - 914 *					

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符 合要求8项 经核定符合要求8项	共2项,其中:资料核 查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中:评价为“好” 的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
屋面	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排 水及采暖	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
电梯	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符 合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核 查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好” 的/项 评价为“一般”的/项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张杰		项目负责人		张杰
2	李永华		项目负责人	高工	李永华
3	张永成				张永成
4	刘红				刘红
5	陆明		总监		陆明
6	徐志远		专监		徐志远
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 至2025年12月			
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄锦燕 粤1422015202000405(00) 建筑 2023.10.11			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月03日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月03日

项目总监：陆明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	38965.31m²	工程造价	26682.03万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 21 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
	深圳市盛恒达建设科技集团有限公司				
	深圳市日立电梯工程有限公司				
	深圳市华燃建设工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
	明威科技集团股份有限公司				
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建筑设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中:经审查符合 要求13项,经核定 符合要求13项	共7项,其中:资料核 查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中:评价为“好” 的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	14项,其中:经审查符合 要求14项,经核定 符合要求14项	共9项,其中:资料核 查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中:评价为“好” 的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中:经审查符合 要求12项,经核定 符合要求12项	共11项,其中:资料核 查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共25项,其中:评价为“好” 的25项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项,其中:经审查符合 要求5项,经核定符 合要求5项	共1项,其中:资料核 查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项,其中:评价为“好” 的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	7项,其中:经审查符合 要求7项,经核定 符合要求7项	共4项,其中:资料核 查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中:评价为“好” 的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中:经审查符合 要求8项,经核定 符合要求8项	共3项,其中:资料核 查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中:评价为“好” 的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中:经审查符合 要求7项,经核定 符合要求7项	共5项,其中:资料核 查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中:评价为“好” 的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	6项,其中:经审查符合 要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中:资料核 查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项,其中:评价为“好” 的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中:经审查符合 要求6项,经核定符 合要求6项	共2项,其中:资料核 查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共14项,其中:评价为“好” 的14项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	5项,其中:经审查符合 要求5项,经核定符 合要求5项	共2项,其中:资料核 查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中:评价为“好” 的3项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	33项,其中:经审查符合 要求33项,经核定 符合要求33项	共2项,其中:资料核 查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7项,其中:评价为“好” 的7项 评价为“一般”的0项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	斐杰	奥比中光科技股份有限公司	项目负责人		斐杰
2	李永平	深圳市基德洲控股集团有限公司	项目负责人		李永平
3	唐志成	深圳市基德洲控股集团有限公司			唐志成
4	徐浩	深圳龙岗恩建筑劳务有限公司	项目负责人		徐浩
5	潘海阳	同上			潘海阳
6	王明	中建一局	总监	高工	王明
7	阮	建艺国际工程管理有限公司	总监		阮
8	徐立强	建艺国际工程管理有限公司	总监		徐立强
9	马健涛	建艺国际工程管理有限公司	总监	中级	马健涛
10	郭如昌	建艺国际工程管理有限公司	总监		郭如昌
11	何和国	建艺国际工程管理有限公司	总监	中级	何和国
12	辛焕明	建艺国际工程管理有限公司	总监		辛焕明
13	左文心	建艺国际工程管理有限公司	总监		左文心
14	陶松	建艺国际工程管理有限公司	总监		陶松
15	王飞	建艺国际工程管理有限公司	总监		王飞
16	李辉	中建一局集团有限公司	项目经理		李辉
17	陈永	中建一局集团有限公司	执行经理	工程师	陈永
18	郭虎	中建一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	郭虎
19	王	中建一局集团有限公司	技术负责人	工程师	王
20	李	中建一局集团有限公司	质量负责人	工程师	李
21	刘	中建一局集团有限公司	安全负责人		刘
22	丁	中建一局集团有限公司	材料员		丁
23	钟	中建一局集团有限公司	资料员		钟
24	张	中建一局集团有限公司	施工员		张



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	侯杰	中建三局集团有限公司	安全员		侯杰
26	李强	中建三局集团有限公司	商务副总	助理工程师	李强
27	冯子强	中建三局集团有限公司	机电副总	高工	冯子强
28	何志成	中建三局集团有限公司	技术	工程师	何志成
29	王作江	中建三局集团有限公司	技术	助理工程师	王作江
30	李向斗	明成科技集团股份有限公司	项目经理		李向斗
31	唐阳珍	明成科技集团股份有限公司	资料员		唐阳珍
32	宋成健	深圳市盛恒达建设科技集团有限公司	项目经理	高工	宋成健
33	何自梅	深圳市盛恒达建设科技集团有限公司	项目资料员		何自梅
34	何佐龙	深圳市盛恒达建设科技集团有限公司	项目经理		何佐龙
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。
单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构实体可靠，各种使用功能均满足要求。
各分部工程观感质量评定为好。
6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、竣工文件、竣工图（00）文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、节水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施、城建档案、燃气工程的专项验收。
8、本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

姓名： 龚旭亚
注册号： 4404826-AY009
有效期： 至2023年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月14日

项目总监：陆明

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人工智能三维传感研发和产业化基地 广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	陆明	362132*****59
设计企业	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	赖海彪	000000*****00
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	段慧敏	000000*****00
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	罗文斌	430424*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	李先华	412821*****14
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	罗文斌	430424*****11

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 7 7 2 8 5 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

项目总监: 陆明

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4403052009029902-JX-002	3517.97	0.00	2024-05-27	4403052009040001-JX-002	4403052009040001-SX-001	查看
A	4403052009029902-JX-001	26682.03	38965.31	2024-05-27	4403052009040001-JX-001	4403052009040001-SX-002	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

7

2

7

7

2

8

5

7

3

网站地图

联系我们

管理系统

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

人工智能三维传感研发和产业化基地

工程名称

奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

省级竣工备案编号	4403052009029902-JX-002	省级施工许可证编号	440305202012300199
竣工验收备案编号	4403052009040001-JX-002	施工许可证编号	4403052009040001-SX-001
实际造价(万元)	3517.97	实际面积(平方米)	0.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	/		
实际开工日期	2021-01-25	竣工验收备案日期	2024-05-27
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

人工智能三维传感研发和产业化基地

工程名称

奥比科技大厦基础及主体工程

省级竣工备案编号	4403052009029902-JX-001	省级施工许可证编号	440305202103260199
竣工验收备案编号	4403052009040001-JX-001	施工许可证编号	4403052009040001-SX-002
实际造价(万元)	26682.03	实际面积(平方米)	38965.31
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	项目建筑面积38965.31平方米，建筑高度98米，基坑深度13米。		
实际开工日期	2021-03-26	竣工验收备案日期	2024-05-27
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

(5) 项目名称不一致证明文件

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

特此证明

奥比中光科技集团股份有限公司



总监业绩 2：龙城公园绿道完善工程监理

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监理 201709

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720161950001001

标段名称: 龙城公园绿道完善工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 179.4132万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 陆明

本工程于 2017-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-05-19



查验码: 4135869877973466

查验网址: www.szjsjy.com.cn

项目总监: 陆明

(3) 监理合同关键页

版本号: 201610

合同编号: JGZX-SJ-2017-009

监理 170617

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙城公园绿道完善工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理局

监 理 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙城公园绿道完善工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：招标部分工程概算投资额：（施工阶段工程监理收费的计费额）：7495.17 万元。

工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额：8528.34 万元

其它：施工、保修阶段监理服务。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条款；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条款；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工准备阶段、☒施工阶段、☒保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）暂定为179.4132 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费。

其中,计费额为 7495.17 万元(本项目发改概算批复的建安费),专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0,浮动幅度值:0。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整,从其调整,最终监理费以政府审计部门审定价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费: $[(7495.17-5000) \times (181-120.8) / (8000-5000) + 120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 170.8697$ 万元

保修阶段的监理费: $170.8697 \text{ 万元} \times 5\% = 8.5435$ 万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费: $170.8697 \text{ 万元} + 8.5435 \text{ 万元} = 179.4132$ 万元

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: 1。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附件协议条款

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2017年6月26日 开始实施,至 2020年12月16日 工程保修期限届满之日完成。

6.2 本合同一式10份。具有同等法律效力,双方各执5份。

业 主:(盖章)

法定代表人(签字或盖章)

授权代理人(签字或盖章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签订地点: 深圳市龙岗区

监理单位:(盖章)

法定代表人(签字或盖章)

授权代理人(签字或盖章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签订日期: 2017年6月6日

(4) 竣工验收报告

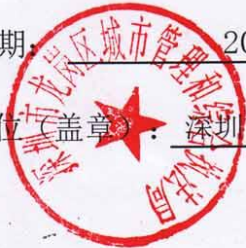
GD-E1-914 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 龙城公园绿道完善工程

验收日期： 2021 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙城公园绿道完善工程				
工程地点	龙岗区龙城公园	建筑面积	7.3km绿道	工程造价	6652.6万元
结构类型	园建工程		工程用途	绿道完善工程	
施工许可证证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2017 年 8 月 10 日		验收日期	2021 年 4 月 6 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG180097	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

(二)、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许裕航
副组长	龙浩、梁森鸿
组员	李惠果、陆明、陈润、陈雕、王道轩、黄流生等

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	许裕航、龙浩、梁森鸿	李惠果、陆明、陈润、陈雕、王道轩、黄流生等
园林景观工程		
给排水工程		
附属建筑物工程		
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分 部 工 程	施 工 内 容	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	挡土墙、路基路面、附属构筑物	合格	一般	合格	合格
园林景观工程	绿化种植、边坡工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	绿化、消防给水	合格	一般	合格	合格
电力工程	照明系统	合格	一般	合格	合格
附属建筑物	厕所及其他建筑物（地基与基础、主体结构、建筑电气、建筑给排水、屋面、建筑装饰装修）	合格	一般	合格	合格

2021年11月11日

验收签到表

验收工程：龙城公园绿道完善工程

地 点：深圳市龙岗区龙城公园工程项目部

验收时间：2024 年 4 月 6 日

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李惠果	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目经理	李惠果
陈润	浙江西域工程技术有限公司	工程师	设计师	陈润
杨明	中国有色金属地质研究所	工程师	招标检查	杨明
王志明	建发国际工程管理集团有限公司	工程师	总监	王志明
王通东	深圳市龙华区城市管理和绿道局	工程师	负责人	王通东
黄松	中冶集团工程技术有限公司	工程师	代表	黄松
许裕航	深圳市龙岗区城市管理和绿道局		业代表	许裕航
黄浩	深圳市龙岗区城市管理和绿道局		业代表	黄浩
梁鸿森	深圳市龙岗区城市管理和绿道局		业代表	梁鸿森
方俊贤	建发国际工程管理集团有限公司		监理单位	方俊贤
唐美霞	建发国际工程管理集团有限公司		监理单位	唐美霞
张洁娜	龙城公园管理处			张洁娜
王佳智	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	技术负责人	王佳智

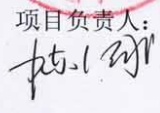
验收人

五、工程竣工验收结论

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成施工设计图及合同约定范围内的任务，各分部工程验收评定合格，工程质量及外观符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准、工程验收标准，竣工资料齐备，同意验收。

		验收日期：2021 年 4 月 6 日	
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 李忠果	项目负责人： 	项目负责人： 
			
			
			

项目总监：陆明

(5) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙城公园绿道完善工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300360	省级项目编号	4403071806280201
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8528
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)74号-55

项目地址: 深圳市龙岗区龙城公园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-04-28	179.41	4403072004300360-BE-001	4403071806280201-BE-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2017-05-09	6652.66	4403072004300360-BD-001	4403071806280201-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 7 8 3 7 6 4 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	龙城公园绿道完善工程		
工程名称	龙城公园绿道完善工程监理		
中标通知书编号	4403072004300360-BE-001	省级中标通知书编号	4403071806280201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-04-28	中标金额(万元)	179.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华禹工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000732142100N
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	陆明	证件类型	身份证
身份证号码	362132*****59	记录登记时间	2017-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

项目总监：陆明

(6) 建设单位名称变更证明

中共深圳市龙岗区委文件

深龙发〔2019〕3号



中共深圳市龙岗区委 深圳市龙岗区人民政府 关于印发《深圳市龙岗区机构改革 方案》的通知

各街道党工委、办事处，区委各委办局，区直各单位，区各人民团体，驻区各单位，区属各企业：

现将经省委批准的《深圳市龙岗区机构改革方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

深化党和国家机构改革是以习近平同志为核心的党中央着眼党和国家事业发展全局作出的一项重大政治决策，是推进国家治理体系和治理能力现代化的一场深刻变革。地方机构改革是深化党和国家机构改革的重要组成部分，是我们必

— 1 —

须完成好的一项重大政治任务。各街道各部门要深刻领会习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，进一步提高政治站位，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来。要严格遵循党中央及省委、市委的决策部署，找准着力点突破口，全面落实好机构改革各项任务，努力构建系统完备、科学规范、运行高效、符合龙岗特点的机构职能体系。要注重把握和处理好改革发展稳定关系，加强组织领导，确保机构改革蹄疾步稳；加强宣传引导，确保凝聚改革共识；严明纪律规矩，确保机构改革风清气正。

全区各级党组织和广大党员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以攻坚克难啃硬骨头的精神状态和闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻的奋斗姿态，真抓实干、锐意进取，坚决完成好深化机构改革各项任务，为我区深入落实东进战略，高质量全面建成小康社会，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区的排头兵、创建社会主义现代化强国城市范例的高水平东部中心提供有力的体制机制保障。

中共深圳市龙岗区委

深圳市龙岗区人民政府

2019年2月18日

深圳市龙岗区机构改革方案

根据《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》《关于地方机构改革有关问题的指导意见》和《广东省关于市县机构改革的总体意见》，结合实际，制定深圳市龙岗区机构改革方案。

一、机构改革的总体部署

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神和对深圳工作重要批示精神，认真贯彻落实习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持和加强党的全面领导、坚持以人民为中心的发展思想、坚持社会主义市场经济改革方向、坚持优化协同高效、坚持以法治方式推进改革、坚持在中央统一领导下充分发挥地方积极性。

认真贯彻落实中央和省确定的改革目标和任务要求，中央明确的改革任务坚决落实到位，主要机构设置同中央和省保持基本对应，坚决维护党中央集中统一领导和国家法制统一、政令统一、市场统一。以推进党政机构职能优化协同高效为着力点，改革机构设置，优化职能配置，深化转职能、转方式、转作风，提高效率效能，积极构建系统完备、科学

规范、运行高效的机构职能体系，构建简约高效的基层管理体制，为龙岗勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区的排头兵、创建社会主义现代化强国城市范例的高水平东部中心提供有力的体制机制保障。

深化机构改革，要在党中央集中统一领导和省委、市委具体部署下，由区委负总责，不折不扣落实好各项改革任务。

二、调整优化区级党政机构和职能

（一）对应中央和省级机构改革，调整优化相应机构和职能

1. 建立健全和优化区委对重大工作的领导体制机制

（1）组建区监察委员会。落实党中央关于深化监察体制改革的部署，将区监察局的职责，以及区人民检察院查处贪污贿赂、失职渎职及预防职务犯罪等反腐败相关职责整合，组建区监察委员会，同区纪律检查委员会合署办公，履行纪检、监察两项职责，实行一套工作机构、两个机关名称。

不再保留区监察局。

（2）将区委全面深化改革领导小组改为区委全面深化改革委员会，作为区委议事协调机构。在相关机构的综合性政策研究和决策咨询行政职能基础上，组建区委政策研究室。区委全面深化改革委员会办公室设在区委政策研究室。

（3）将区委全面依法治区工作领导小组改为区委全面依法治区委员会，作为区委议事协调机构。区委全面依法治

区委员会办公室设在区司法局。

(4) 将区委网络安全和信息化领导小组改为区委网络安全和信息化委员会，作为区委议事协调机构。区委网络安全和信息化委员会办公室设在区委宣传部，区委宣传部对外加挂区互联网信息办公室牌子。

2. 加强区委职能部门的统一归口协调管理职能

(1) 区委组织部统一管理区委机构编制委员会办公室。将区机构编制委员会改为区委机构编制委员会，作为区委议事协调机构。调整优化区委机构编制委员会领导体制。区委机构编制委员会办公室为区委机构编制委员会的办事机构，承担区委机构编制委员会日常工作，作为区委工作机关，归口区委组织部管理。

(2) 区委组织部统一管理公务员工作和直属机关党的工作。将区直属机关工作委员会的职责，以及区人力资源和社会保障局承担的有关公务员管理职责划入区委组织部，加挂区直属机关工作委员会牌子，对外加挂区公务员局牌子。

(3) 区委宣传部统一管理新闻出版和电影工作。将区精神文明建设委员会办公室的职责，以及区文体旅游局（区新闻出版广电局）的新闻出版、电影管理职责划入区委宣传部，对外保留区精神文明建设委员会办公室牌子，对外加挂区新闻出版局牌子。

不再保留单设的区精神文明建设委员会办公室。

(4) 区委统一战线工作部统一管理侨务和台港澳事务工作。将区侨务办公室的侨务管理职责，区委办公室的港澳事务管理职责划入区委统一战线工作部，对外加挂区台港澳事务局、区侨务局牌子。将区侨务办公室的海外华人华侨社团联谊等职责划归区归国华侨联合会行使。

不再保留区侨务办公室。

3. 新组建和优化职责的机构

(1) 组建区文化广电旅游体育局。将区文体旅游局的职责，以及相关机构的文化产业管理行政职能整合，组建区文化广电旅游体育局。

不再保留区文体旅游局。

(2) 组建区卫生健康局。将区卫生和计划生育局的职责，以及区民政局的老龄工作职责，区安全生产监督管理局的职业安全健康管理职责，区城市管理局的爱国卫生运动工作职责整合，组建区卫生健康局。区老龄工作委员会的日常工作由区卫生健康局承担。

不再保留区卫生和计划生育局。

(3) 组建区退役军人事务局。将区民政局的退役军人优抚安置、双拥工作职责，区人力资源局的军官转业安置职责，以及军队有关职责等整合，组建区退役军人事务局，按中央有关改革部署实施。

(4) 组建区应急管理局。将区安全生产监督管理局（区

安全管理委员会办公室、区安全生产执法监察大队)的职责,以及区应急管理办公室(区民防委员会办公室)除人民防空管理外的职责,区民政局的救灾职责,区城市管理局的森林防火职责,区三防指挥部、区森林防火指挥部的职责,相关机构的地质灾害防治、消防管理职责整合,组建区应急管理局,按中央有关改革部署实施。

不再保留区安全生产监督管理局、区应急管理办公室。

(5)重新组建区司法局。将区司法局、区政府法制办公室(区政府行政复议办公室、区政府法律顾问室)的职责整合,重新组建区司法局。

不再保留区政府法制办公室。

(6)优化区审计局职责。将区发展和改革局的重大项目稽察职责,区财政局的本级预算执行情况和其他财政收支情况的监督检查职责划入区审计局。

(7)理顺区档案局(区档案馆)职责。将区档案局的行政职能划入区委办公室,区委办公室对外加挂区档案局牌子。区档案馆作为区委直属事业单位。

不再保留与区档案馆合并设立的区档案局。

(8)组建区政务服务数据管理局。将相关机构的政务服务管理、电子政务、数据资源管理利用等职责整合,组建区政务服务数据管理局,统一负责政务服务管理、“互联网+政务服务”、政务数据管理等工作。

— 7 —

(9) 按照中央有关部署, 配合做好国税地税征管体制改革。

(10) 按照省和市有关部署, 配合做好自然资源、生态环境、市场监管、医疗保障体制改革。

4. 不再设立的机构

(1) 不再设立区社会治安综合治理委员会及其办公室、区委维护社会稳定工作领导小组及其办公室, 有关职责交由区委政法委员会承担。

(2) 将区委防范和处理邪教问题领导小组及其办公室职责交由区委政法委员会、市公安局龙岗分局承担。

(二) 与中央和省级机构基本对应的其他机构和因地制宜设置的机构

1. 与中央和省级机构基本对应的其他机构

区委办公室、区委巡察工作领导小组办公室作为区委工作机关; 区发展和改革局、区教育局、区科技创新局、区工业和信息化局、区民政局、区财政局、区人力资源局、区住房和城乡建设局、区水务局、区国有资产监督管理局、区统计局、区信访局作为区政府工作部门。其中:

(1) 将区外事办公室更名为区外事局, 仍在区委办公室挂牌。

(2) 将区经济促进局更名为区工业和信息化局, 加挂区商务局牌子。将相关机构的金融工作职责划入区工业和信息化

化局，加挂区金融工作局牌子。

（3）优化区住房和城乡建设局职责。将区应急管理办公室的人民防空管理职责，相关机构的房屋租赁管理行政职能划入区住房和城乡建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

（4）组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

（5）组建区国有资产监督管理局。将区集体资产管理办公室的职责，以及区财政局（区国有资产监督管理委员会）的国有资产监督管理职责整合，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

不再保留区集体资产管理办公室。

（6）将区委区政府信访局（区信访大厅）更名为区信访局，由列区委序列的机构调整为区政府工作部门。

2. 因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

（1）组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

（2）将区委保密委员会办公室由区委办公室管理的机构调整为区委工作机关，副处级，归口区委办公室管理。

(3) 组建区人才工作局。在区委组织部的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

(4) 将区城市管理局（区城市管理行政执法局）更名为区城市管理和综合执法局。

(5) 组建区城市更新和土地整备局。将区城市更新局的行政职能，以及相关机构的土地整备行政职能整合，组建区城市更新和土地整备局。

不再保留区城市更新局。

(6) 不再保留区社会工作委员会。

机构改革后，共设置党政机构 32 个。党委机构 11 个，其中，纪检监察机关 1 个，工作机关 10 个（含副处级机构 2 个）。政府工作部门 21 个。（详见附件）

三、统筹推进其他各项改革

（一）深化区级人大、政协机构改革和群团组织改革

1. 深化区人大机构改革。适应新时代我国社会主要矛盾变化和龙岗区实际，加强人大对预算决算、国有资产管理等的监督职能，健全人大组织制度和工作制度，完善专门委员会设置，更好发挥其职能作用。在整合相关专门委员会职责的基础上，组建区人大社会建设委员会。将区人大法制委员会更名为区人大监察和司法委员会，增加配合深化监察体制改革、完善监察制度体系、推动实现党内监督和国家机关监督有机统一方面的职责。

2. 深化区政协机构改革。推进人民政协履职能力建设，加强人民政协民主监督，更好发挥其作为专门协商机构的作用。

3. 深化群团组织改革。贯彻落实中央和省关于群团改革工作的部署要求，继续推进群团组织改革创新。推动群团组织增强政治性、先进性、群众性，着力解决“机关化、行政化、贵族化、娱乐化”等问题，优化群团机构设置，完善管理模式，创新运行机制，坚持眼睛向下、面向基层，将力量配备、服务资源向基层倾斜。促进党政机构同群团组织功能有机衔接，支持和鼓励群团组织承担适合其承担的公共服务职能，增强群团组织团结教育、维护权益、服务群众功能，更好发挥群团组织作为党和政府联系人民群众的桥梁纽带作用。

（二）深化区委区政府直属事业单位改革和承担行政职能事业单位改革

全面推进承担行政职能的事业单位改革，除行政执法机构外，完全、主要和部分承担行政职能的事业单位，均纳入改革实施范围。在全面清理行政职能的基础上，按照能转职能的不转机构、确需转机构的实行综合设置的原则，区分情况推进改革。将承担行政职能的党委和政府直属事业单位并入相关党政机构，将承担行政职能的部门所属事业单位的行政职能回归机关。行政职能剥离划转后，余下职能任务饱满

的，可继续保留原事业单位，重新明确其职责任务和类别。今后，除行政执法机构外，不再保留或新设承担行政职能的事业单位。改革后保留设置的事业单位，名称不再称“委、办、局”。衔接主管部门及其职责调整情况，同步划转和改革部门所属事业单位；推进区委区政府直属事业单位改革，按照精干高效原则设置区委区政府直属事业单位。按照中央和省改革部署推进公益类事业单位改革。加大经营服务类事业单位转企改制力度。

（三）深化综合行政执法改革

按照中央和省部署，深化行政执法体制改革，统筹配置行政执法职能和执法资源，全面梳理、规范和精简执法事项，相对集中行政处罚权、行政强制权。切实推进文化市场、卫生健康领域行政执法体制改革，继续完善城市管理等领域行政执法体制改革。

深化文化市场综合执法体制改革。将旅游市场执法职责和队伍整合划入文化市场综合执法队伍，统一行使文化、文物、出版、广播电视、电影、旅游市场、体育行政执法职责。区文化广电旅游体育局实行“局队合一”体制，直接承担执法职责。

继续推进城市管理综合执法体制改革，合理确定区街职责分工，推动执法工作重心下移至一线。整合公共卫生、医疗卫生、计划生育、中医药、职业安全健康等监督执法职能

和队伍，组建卫生综合监督行政执法队伍，统一行使卫生与健康执法职责。

按照减少层次、整合队伍、提高效率的原则，大幅减少执法队伍种类，合理配置执法力量。推动整合同一领域或相近领域执法队伍，实行综合设置。建立健全综合执法主管部门、相关行业管理部门、综合执法队伍间协调配合、信息共享机制和跨部门、跨区域执法协作联动机制。

推进执法力量向一线倾斜。在锁定行政执法编制的基础上，建立完善体现综合执法特点的编制管理方式，逐步规范综合执法队伍人员编制管理。可通过政府购买服务等方式，补充有关辅助人员，建立健全网格化管理机制。完善执法程序，严格执法责任，做到严格规范公正文明执法，推进全区行政执法标准化、信息化建设，加强执法监督，不断提高执法水平。

（四）深入推进基层政权建设和审批服务便民化改革

夯实基层基础，压减政府部门权责清单事项数量。重点强化政府社会管理、公共服务职能，相应加强社会管理、民生保障部门，让政府在服务保障群众需求上有更大作为。机构改革调整出来的编制全部用于充实基层工作力量。整合审批、服务、执法等方面的力量和职能，优化机构设置，推动建立简约高效的基层管理体制。

按照《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》有

关要求，深化街道行政管理体制改革。充分发挥街道党工委领导核心作用，加强党的全面领导，强化党组织统筹协调功能，夯实党在基层的执政基础。街道工作重心要转到加强党的建设和公共服务、公共管理、公共安全上来。优化机构和职能配置，整合机构编制资源，在规定的限额内，以优化、协同、高效为原则，合理确定街道党政机构设置形式和数额，统筹设置若干办公室和综合性部门，明确专门工作机构负责基层党建工作，完善组织架构体系。以区街权责清单管理为抓手，理顺区街职责关系，优化事业站所管理体制，加强街道对事业站所的统筹管理，推动机构编制资源向街道倾斜，区级事业单位改革调整出来的编制用于充实街道工作力量，使街道有人有权有物，保证街道事情街道办、街道权力给街道、街道事情有人办。加快转变街道办事处职能，强化服务功能，大力推进审批服务标准化和集中办理，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，实现“一枚公章管审批”。深化街道综合行政执法体制改革，整合各类执法队伍、职责，实现“一支队伍管执法”；整合优化基层治理网格，实现“多网合一、一员多能”，提升基层监管执法服务能力。

把机构改革同深化简政放权、放管结合、优化服务改革有机结合起来。加强权责清单管理，有效规范和约束行政权力运行。持续开展“减证便民”行动，减少盖章、审核、备案、确认等各种繁琐环节和手续。加快推进部门政务信息联

通共享，着力提升“互联网+政务服务”水平。推进供水、供电、供气等人民群众经常打交道的公共事业部门便民化改革，最大限度方便企业群众办事。

（五）强化机构编制管理刚性约束

强化党对机构编制工作的集中统一领导。全面清理限额外行政机构，规范管理合署办公机构、挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。党政机关合署办公的，实行一套工作机构、两个机关名称。挂牌机构不得设为实体机构。合署办公机构、挂牌机构不增加领导职数。议事协调机构一般不单设办事机构，具体工作由相关部门承担。联席会议不挂牌子、不刻公章、不单独行文。临时机构要在阶段性、临时性任务完成后及时撤销。精简整合规范各类派出机构。统一规范内设机构规格和名称，加大内设机构综合设置力度，综合性内设机构不超过内设机构总数的三分之一。整合归并的党政机构，综合性内设机构合并为一套，业务机构要根据工作的内在联系进行重新设计和整合。该精简的精简，该加强的加强。

强化编制总量控制。严禁擅自增加编制种类、超编进人、超职数配备领导干部。统筹使用各类编制资源，加大部门间、地区间编制统筹调配力度，打破编制分配之后地区所有、部门所有、单位所有的模式。全面清理取消擅自设置的机构和岗位、擅自配备的职务。严格控制编外聘用人员，从严规范

适用岗位、职责权限和各项管理制度。坚决整治上级部门通过划拨经费、项目审批、考核督查、评比表彰等方式，要求下级增设机构、提高规格、增加人员编制或领导职数等“条条干预”行为。健全机构编制同组织人事、财政预算管理共享的信息平台，全面推行机构编制实名制管理。加大机构编制违法违纪行为查处力度，切实维护机构编制管理的严肃性和权威性。

四、组织实施

（一）加强组织领导。加强区委对机构改革的统一领导。成立区委深化机构改革工作领导小组，负责全区机构改革的组织领导、总体设计、统筹协调和督促落实。区委主要负责同志要牵头挂帅，靠前指挥，当好改革的“施工队长”，认真研究解决改革中遇到的突出问题，协调解决重大事项，督促改革工作有序推进。

（二）细化工作进度。坚持蹄疾步稳、紧凑有序推进改革。全区机构改革任务于2019年3月底前基本完成。

（三）稳妥有序推进。全面贯彻“先立后破、不立不破”原则，有组织、有步骤、有纪律地推进机构改革，把握好改革发展稳定的关系，确保机构改革期间各项工作稳定，防止出现空档期。深入做好思想政治工作，密切关注干部职工的思想动态，稳定好干部职工队伍。提前谋划和统筹做好相关政策研究及保障工作，明确涉改部门领导班子调整配备、人

员转隶、富余人员安置、离退休干部管理服务等工作。加强宣传和舆论引导，凝聚改革共识，坚定改革信心，为改革顺利开展营造良好环境。

（四）严明纪律规矩。按照中央和省要求，严格执行机构改革政治纪律、组织纪律、机构编制纪律、干部人事纪律、财经纪律、保密纪律。党委主要负责同志要当好第一责任人，对中央和省明确的改革任务要坚决落实到位，涉及机构变动、职责调整的部门，要服从大局，确保机构、职责、队伍等按要求按时限调整到位，不允许迟滞拖延，不允许搞变通，不允许突击提拔和调整干部。将机构改革实施情况纳入重大决策部署督察任务和巡察范围进行督促检查，严肃查处违纪违法行为。

- 附件：1. 中共深圳市龙岗区委机构设置表
2. 深圳市龙岗区人民政府机构设置表

附件 1

中共深圳市龙岗区委机构设置表

纪律检查委员会 监察委员会机关	办公室	组织部	宣传部	统一战线工作部	政法委员会	政策研究室	全面深化改革委员会办公室（设在政策研究室）	全面依法治区委员会办公室（设在区司法局）	国家安全委员会办公室（设在办公室）	网络安全和信息化委员会办公室（设在宣传部）	机构编制委员会办公室	巡察工作领导小组办公室	保密委员会办公室（副处级）	区人才工作局（副处级）
--------------------	-----	-----	-----	---------	-------	-------	-----------------------	----------------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------	---------------	-------------

说明：深圳市龙岗区委设置纪检监察机关 1 个，计入机构限额的工作机关 10 个（设在相关部门的区议事协调机构的办事机构不计入机构限额）。其中，纪律检查委员会与监察委员会合署办公，实行一套工作机构、两个机关名称；办公室挂区外事局、区档案局牌子；组织部挂区直属机关工作委员会、区非公有制经济组织和社会组织工作委员会、区公务员局牌子；宣传部挂区精神文明建设工作委员会办公室、区新闻出版局、区互联网信息办公室牌子；统一战线工作部挂区民族宗教事务局、区台港澳事务局、区侨务局牌子；保密委员会办公室挂机要局、区国家保密局、区密码管理局牌子。

附件 2

深圳市龙岗区人民政府机构设置表

发展和改革局	教育局	科技创新局	工业和信息化局	民政局	司法局	财政局	人力资源局	住房和城乡建设局	水务局	文化广电旅游体育局	卫生健康局	退役军人事务局	应急管理局	审计局	国有资产监督管理局	统计局	城市管理和综合执法局	信访局	政务服务数据管理局	城市更新和土地整备局
--------	-----	-------	---------	-----	-----	-----	-------	----------	-----	-----------	-------	---------	-------	-----	-----------	-----	------------	-----	-----------	------------

说明：

深圳市龙岗区人民政府设置工作部门 21 个。其中，工业和信息化局挂商务局、金融工作局牌子；住房和城乡建设局挂人民防空办公室牌子；国有资产监督管理局挂集体资产管理局牌子。办公室与区委办公室合署办公，不计入机构限额；民族宗教事务局列入政府工作部门序列，不计入机构限额。

7、监理人员配备（如为联合体投标，联合体双方均可提供）

项目管理班子人员配备

一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	陆 明	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008418	25 年	开工进场
2	土建专业监 理工程师	王 伟	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016739	17 年	按进度要求
3	土建专业监 理工程师	李文博	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024099	14 年	按进度要求
4	桥梁专业监 理工程师	梁惕观	高级工程师	桥梁	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44006667	22 年	按进度要求
5	市政园林专业 监理工程师	郑龙洲	工程师	市政或园林	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026702	10 年	按进度要求
6	精装修专业 监理工程师	董儒超	高级工程师	精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001314	10 年	按进度要求
7	机电专业监 理工程师	邓光洺	高级工程师	机电安装	注册监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	44012102	22 年	按进度要求
8	安全工程师	湛海波	工程师	安全工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202503	11 年	开工进场

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
9	造价工程师	郑永贞	高级工程师	工程造价	一级造价工程师	土建	建[造] 11244400033840	17 年	按需进场
10	造价工程师	蔡立郡	高级工程师	工程造价	一级造价工程师	土建	建[造] 11234400026726	15 年	按需进场
11	造价工程师	朱莹	高级工程师	工程造价	一级造价工程师	安装	建[造] 14234400039008	20 年	按需进场
12	监理员	郑永洪	助理工程师	市政工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060208	10 年	开工进场
13	监理员	郑泽灿	工程师	土建工程	职称证	建筑工程管理	2318003011100	9 年	开工进场
14	监理员	王松洋	/	土建工程	深圳监理员	/	C20220521	4 年	开工进场
15	档案资料管理员	郑耿杰	员级	档案管理	深圳监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240466	8 年	开工进场

二、保修阶段监理人员配置

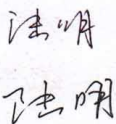
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	土建专业监 理工程师	李文博	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024099	14 年	开工进场
2	档案资料管理员	郑耿杰	员级	档案管理	深圳监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240466	8 年	开工进场

总监理工程师：陆明

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. : 0102073
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号：07214442106442177 File No. :	姓名： Full Name 陆明 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1967年11月 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date 2007年05月13日 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2007年08月1日 Issued on 

		使用有效期: 2025年07月24日 - 2026年01月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陆明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年11月04日		
注册编号 : 44008418		
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司		
注册有效期 : 2026年01月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.24	

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书-高级工程师（施工管理）

广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：工程师

专 业：装配式建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 陆明 性别男，一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月		
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王树强
证书编号：106987201805018556		二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 陆明	
性别 男 民族 汉	
出生 1967 年 11 月 4 日	
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1036号集浩花园集祥阁7C	
公民身份号码 362132196711040859	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2022.10.17-长期	

(3) 本单位购买社保证明

姓名：陆明
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

社保电脑号：600029348
单位编号：704091

身份证号码：362132196711040859
单位编号：704091

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			273.4	192.8	123.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26990a03b4x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月6日

土建专业监理工程师：王伟

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL 00230215 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 王伟 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年07月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2016年05月22日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2016年08月13日 Issued on
管理号: 2016021440212014440218000288 File No.	

国家监理工程师执业注册证书

		使用有效期: 2025年10月24日 - 2026年04月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年07月07日		
注册编号 : 44016739		
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司		
注册有效期 : 2028年12月27日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 王伟 签名日期 : 2025.10.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2025年10月23日

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

	 天津市高级专业技术职务 任职资格证书 TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL RANK
专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series 专业名称 <u>土木工程</u> Specialty 资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title 评审委员会 <u>天津市工程技术人员高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee 授予时间 <u>2018.10.16</u> Date of Conferment 证书编号 S 086642 Certificate No.	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效) 姓 名 <u>王 伟</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1982年07月</u> Date of Birth 颁证时间 <u>2018.12.25</u> Date of Issue  颁证机关 Issued by

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王伟	性别 男，一九八二年七月七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程	
专业 四	年制 本	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南阳理工学院	校（院）长：姚锡远	
证书编号：116531200805001382	二零零八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1982 年 7 月 7 日	
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403	
公民身份号码 220122198207073137	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2017.07.04-2037.07.04	

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

社保电脑号：626210650
 单位编号：704091

身份证号码：220122198207073137
 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88				2693.2	1077.28			269.36				161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26990ca811w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

土建专业监理工程师：李文博

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

	
监理工程师 Supervising Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名: <u>李文博</u>	
证件号码: <u>620523199002251996</u>	
性 别: <u>男</u>	
出生年月: <u>1990年02月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2020年09月06日</u>	
管 理 号: <u>20200904844000001807</u>	
	

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李文博

性 别 :男

出生日期 :1990年02月25日

注册编号 :44024099

注册执业单位 :建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 :2027年06月09日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

李文博

签名日期 :2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年04月10日

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李文博

身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校	
道路桥梁与渡河工程专业，函授学习，修完2.5年制专升本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。	
校名：长安大学	校（院）长：马建
批准文号：(83)教成字002号	二〇一五年七月一日
证书编号：107105201505200182	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李文博	
性别 男 民族 汉	
出生 1990年2月25日	
住址 甘肃省甘谷县大石乡丁窑村岳山巷22号	
公民身份号码 620523199002251996	
	
中华人民共和国居民身份证	
签发机关 甘谷县公安局	
有效期限 2019.01.28-2039.01.28	

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文博 社保电脑号：629929247 身份证号码：620523199002251996 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	704091	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	704091	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			17950.0	8800.0			7251.5	2900.6			725.26		390.0		380.0		220.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991216c79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司



桥梁专业监理工程师：梁惕观

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. 0019609
 持证人签名： Signature of the Bearer _____	姓名：梁惕观 Full Name _____ 性别： Sex _____ 出生年月：1968.3 Date of Birth 1968年3月6日 专业类别：监理工程师 Professional Type _____ 批准日期：2002年5月 Approval Date _____ 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2002年10月30日 Issued on 

		使用有效期: 2025年07月28日 - 2025年12月16日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	梁惕观		
性 别 :	男		
出生日期 :	1968年03月31日		
注册编号 :	44006667		
注册执业单位 :	建艺国际工程管理集团有限公司		
注册有效期 :		2025年12月16日	
注册专业 :		市政公用工程 房屋建筑工程	
			
个人签名 :		梁惕观	
签名日期 :		2025年7月28日 发证日期 : 2022年10月27日	

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

	补发、换发
	梁惕观 于二〇〇二 年
	十一月，经 江西省核工业
	地质局工程系列高级工程师任
	资格 评审委员会评审通过， 水工环 具备 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称字第 1900101108907BB 号	 发证机关： 二〇一九 年 七 月 十九 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 明 书		
学生 梁惕观 性别 男 ，一九六八年三月三十一日生，于一九八八年九月		
至一九九二年七月在本校普通全日制 水文地质与工程地质 专业		
本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书		
(证书号883174)，因证书遗失，特补此证，以兹证明。		
校 名：	成都理工大学	校（院）长： 刘清友
补 证 号：	1061620190106	二〇一九 年 四 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	梁惕观	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1968 年 3 月 31 日	
住 址	广东省深圳市龙华区龙苑新村一区844号801	
公民身份号码	510102196803316574	

 **中华人民共和国
居 民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2024.03.19-长期

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁锡观 社保电脑号：604188802 身份证号码：510102196803316574 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			492.8		123.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f269913bd565 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司



市政园林专业监理工程师：郑龙洲

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名： 郑龙洲	
证件号码： 440582199206290037	
性 别： 男	
出生年月： 1992 年 06 月	
专 业： 土木建筑工程	
批准日期： 2021 年 05 月 16 日	
管 理 号： 20210504844000002466	
	



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑龙洲

性 别 : 男

出生日期 : 1992年06月29日

注册编号 : 44026702



注册执业单位 : 深圳市龙城工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

郑龙洲

郑龙洲

2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月24日

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

	姓 名: 郑龙洲
	性 别: 男
	身份证号: 440582199206290037
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: 
证书编号: B08203080300000358	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

毕业证书

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 郑龙洲 性别 男, 一九九二年 六 月二十九日生, 于二〇一七	
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程	
专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 	校 (院) 长: 杨斌
批准文号: (86) 教高三字004号	二〇一七 年 一 月 十 日
证书编号: 104075201705000225	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 郑龙洲

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道6号110

公民身份号码 440582199206290037



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.07.28-2040.07.28

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑龙洲

社保电脑号：625990389

身份证号码：440582199206290037

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司

单位编号：20615466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		140.9	3523	281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bae84cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20615466
单位名称
深圳市龙城工程咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月30日

证明专用章

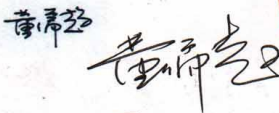
精装修专业监理工程师：董儒超

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	姓 名：董儒超
	证件号码：513701198109306219
	性 别：男
	出生年月：1981 年 09 月
	批准日期：2018 年 05 月 20 日
	管 理 号：201805021460000086
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

国家监理工程师执业注册证书

		使用有效期: 2025年07月01日 2025年12月28日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	董儒超		
性 别 :	男		
出生日期 :	1981年09月30日		
注册编号 :	46001314		
注册执业单位 :	建艺国际工程管理集团有限公司		
注册有效期 :	2026年12月10日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名 : 	
签名日期 : 2025.7.1		发证日期 : 2023年09月19日	

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

重庆市高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	董儒超
性 别：	男
身份证号：	513701198109306219
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会
取得时间：	2022年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2023〕44号
发证时间：	2023年02月16日
编 号：	202309298426
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备 注：	

重庆市职称改革办公室
(电子公章)

毕业证书



身份证



(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董倩超 社保电脑号：814036562 身份证号码：513701198109306219 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			183.2	224.6	106.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287834ffa0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



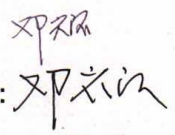
机电专业监理·工程师：邓光洛

(1) 执业资格注册证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No.: 0134652
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号：10214442110441482 File No.:	姓名：邓光洛 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1978年08月 Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：2010年05月09日 Approval Date 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2010年 08 月 09 日 Issued on

国家监理工程师执业注册证书

		使用有效期: 2025年07月24日 - 2026年01月20日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	邓光洛		
性 别 :	男		
出生日期 :	1978年08月09日		
注册编号 :	44012102		
注册执业单位 :	建艺国际工程管理集团有限公司		
注册有效期 :	2026年05月15日		
注册专业 :	机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名: 		发证日期: 2023年03月01日
	签名日期: 2023.7.24		

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高取证字第 1703001002575 号	邓光洛 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	---

毕业证书



身份证



(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光滔 社保电脑号：604183728 身份证号码：440203197808096716 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			492.8		123.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f269915942a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司



安全工程师：湛海波

(1) 岗位资格证书

深圳监理工程师执业信用手册

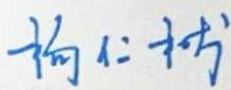
岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程									
核发机构：深圳监理工程师协会 核发日期：2020年8月14日 核发编号：B20202503	姓名：湛海波 性别：男 身份证号：439004197803287937 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司								
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程综合知识继续教育 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全管理知识教育培训 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度工程安全管理的监督业务培训 <table><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓 名	湛海波		
性 别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师		
现 评 审 (确定)资格	工程师		
			
		评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

毕业证书

高等教育				
毕 业 证 书				
学 生	湛海波	性 别	男	1978 年 03 月 28 日生, 于二〇一六年 三 月
至 二〇一八年 七 月在本校	建筑工程技术	专业网络教育		
专	科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名:	北京科技大学	校 (院) 长:		
证书编号:	100087201806011078	二〇一八 年 七 月 六 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	湛海波	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1978 年 3 月 28 日	
住 址	湖南省汨罗市屈子祠镇朱山村五组	
公民身份号码	439004197803287937	
		
中 华 人 民 共 和 国		
居 民 身 份 证		
签发机关	汨罗市公安局	
有效期限	2012.11.08-2032.11.08	

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波 社保电脑号：804968245 身份证号码：439004197803287987 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			183.2	429.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991c7418s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司



造价工程师：郑永贞

(1) 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永贞

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033840

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市龙城工程咨询有限公司





个人签名:
2025.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月02日

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

广东省职称证书	
姓名：郑永贞	
身份证号：440582198404066111	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001131198	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郑永贞	性别 男, 一九八四年 四 月 六 日生, 于二〇〇九年	
一 月至二〇一三年 一 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201305000105	二〇一三年 一 月 十二 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓名 郑永贞	
性别 男 民族 汉	
出生 1984 年 4 月 6 日	
住址 广东省深圳市福田区福华一路138号国际商会大厦B座401	
公民身份号码 440582198404066111	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2012.11.02-2032.11.02	

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑永贞			社保电脑号：608447251			身份证号码：440582198404066111			页码：1								
参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司			单位编号：20615466			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0				2019.9	807.96			202.02	120.0	240.0			60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f283c74533f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20615466
单位名称
深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月13日

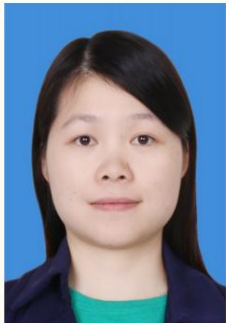
造价工程师：蔡立郡

(1) 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年09月26日 - 2025年12月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡立郡	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年07月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400026726	
有 效 期:	2023年11月10日-2027年11月09日	
聘 用 单 位:	深圳市龙城工程咨询有限公司	
		 发证日期: 2023年11月01日
个人签名:	蔡立郡	
签名日期:	2025.9.26	

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

广东省职称证书	
姓名：蔡立郡 身份证号：430703198707075625	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001131576	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书



身份证



(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡立郡

社保电脑号：634211992

身份证号码：430703198707075625

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司

单位编号：20615466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20615466	0.0									3523	14.09				
2025	10	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	11	20615466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
合计			1482.72	741.36			673.3	269.32			67.34		42.27	56.36		14.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c7464d4m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20615466
单位名称
深圳市龙城工程咨询有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月13日

造价工程师：朱莹

(1) 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年02月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱莹	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年06月03日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400039008	
有 效 期:	2023年04月28日-2027年04月27日	
聘 用 单 位:		深圳市龙城工程咨询有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2023年04月27日
签名日期:	2025.11.3.	

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名: 朱莹	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1983年06月03日	
资 格 名 称: 高级工程师	
专 业 名 称: 工程造价	
取得资格时间: 2016年12月06日	
评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第 三评审委员会	
身 份 证 号: 360203198306034026	
证 书 编 号: G3300267796	
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码: 0114XJLD	
	发证时间: 2017年02月07日 

毕业证书



身份证



(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱莹

社保电脑号：817780333

身份证号码：360203198306034026

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司

单位编号：20615466

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	1.05
2025	08	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	1.05
2025	11	20615466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2201.44	1100.72			303.0	101.01			101.01		38.26	6.52	19.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c744fce5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20615466

单位名称
深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月3日

监理员：郑永洪

(1) 岗位资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

广东省专业监理工程师培训证书	
姓 名： 郑永洪	
性 别： 男	
身份证号： 44058219920727619X	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 市政公用工程	
证书编号： B23060208	
工作单位： 深圳市龙城工程咨询有限公司	
有效期至： 2026 年 5 月 30 日	
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
实时数据，扫码验证	
发证单位： 广东省建设监理协会	
打印时间： 2023 年 7 月 4 日	

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

广东省职称证书	
姓名: 郑永洪 身份证号: 44058219920727619X	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2020年08月21日	
评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局	
证书编号: 2003076001913	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年08月31日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书



身份证



(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永洪

社保电脑号：644197101

身份证号码：44058219920727619X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司

单位编号：20615466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20615466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		140.9	351.8		70.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bbdb6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20615466
单位名称
深圳市龙城工程咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月30日

证明专用章

监理员：郑泽灿

(1) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

广东省职称证书	
姓名：郑泽灿 身份证号：44058219941115611X	
职称名称：工程师	
专 业：建筑工程管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月02日	
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2318003011100	
发证单位：清远市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年06月30日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑泽灿 / 性别男，一九九四年十一月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州华立科技职业学院 校（院）长：黄永览	
证书编号：	139281201606002322	二〇一六年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓 名	郑泽灿	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1994 年 11 月 15 日	
住 址	广东省深圳市龙岗区龙飞大道503号睿智华庭A栋1单元9D房	
公民身份号码	44058219941115611X	

	中华人民共和国 居 民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2017.02.08-2027.02.08	

(2) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑泽灿			社保电脑号：646372419			身份证号码：44058219941115611X			页码：1								
参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司			单位编号：20615466			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		140.9		281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bc198f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20615466
单位名称
深圳市龙城工程咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

(1) 岗位资格证书

岗位类别： 监理员

姓名： 王松洋
性别： 男
身份证号： 430426200112238278
学历： 大专
所学专业： 建设工程管理
监理工作年限： 无
技术职称： 建艺国际工程管理集团有限公司
从业单位： 司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 8 月 12 日

核发编号： C20220521

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程 安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	

(2) 毕业证书、身份证

毕业证书



身份证



(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王松洋 社保电脑号：810251857 身份证号码：430426200112238278 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			183.2	429.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991eec5ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司



档案资料管理员：郑耿杰

(1) 岗位资格证书

深圳监理工程师执业信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程									
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024年7月22日 核发编号：B20240466	姓名：郑耿杰 性别：男 身份证号：440582199611140059 学历：大专 所学专业：工程造价 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司								
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产教育培训 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产教育培训 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度建设工程安全管理的教育培训 <table><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									

(2) 职称证书、毕业证书、身份证

职称证书

广东省职称证书	
姓 名：郑耿杰	
身份证号：440582199611140059	
职称名称：技术员	
专 业：施工管理	
级 别：员级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月22日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503006243815	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月19日	

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郑耿杰 性别 男,一九九六年十一月 十四 日生,于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。		
校 名:	广州华立科技职业学院	校(院)长: 黄乐览
批准文号:	粤府函[2005]38号	
证书编号:	139285201906001892	二〇一九年 一 月 八 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓 名	郑耿杰	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1996 年 11 月 14 日	
住 址	广东省汕头市潮阳区文光 街道西双南社七横巷4号 103户	
公民身份号码	440582199611140059	
		
中 华 人 民 共 和 国		
居 民 身 份 证		
签发机关 汕头市公安局潮阳分局		
有效期限 2017.02.06-2027.02.06		

(3) 本单位购买社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿杰 社保电脑号：643654525 身份证号码：440582199611140059 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			183.2	429.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991f1786f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091
单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

