

标段编号：2412-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华鹏工程建设有限公司

日期：2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是

		指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
5	拟派项目团队情况 (项目负责人除外)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近3年(截标之日起倒推)，投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章格式提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	曾用名（若有）	
法定代表人姓名	林名杰	企业地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403
项目经理资格、职称类别及等级	建筑工程一级注册建造师、中级建筑工程师		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		
公司简介	<p>深圳市华鹏工程建设有限公司是一家建筑施工企业，注册资本金 12800 万元，成立于 2004 年。十几年来，公司与深圳经济特区同发展、共繁荣、生产经营良性互动，积累了丰富的施工管理经验；并通过了质量、职业健康安全、环境管理体系认证。经过十几年的发展努力，培养了一支高素质和具有共同的价值观的专业技术队伍，公司始终坚持诚信守约，依法经营，多次被广东省工商行政管理局评为“重合同守信用企业”，当选全国优秀施工企业。同时公司不断与时俱进，建立了科学管理的企业制度，不断进行市场创新，意识创新，制度创新，管理创新，以良好的形象积极参与市场竞争，取得了良好的社会效益和经济效益。</p> <p>公司坚持以人才为本、诚信立业的经营原则，荟萃业界精英，提高管理水平和生产能力，使企业在激烈的市场竞争中始终保持竞争力，公司将继续超越自我，与社会各界人士携手共进创造更加美好的明天。</p>		

2、企业业绩

企业同类业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	东风中学校舍扩建工程(一期)	中山市东风中学	1585.441224	2020年12月	谭建	标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	
2	大桐堡小学新建综合楼工程	佛山市南海区西樵镇七星村民委员会	1396.39	2021年1月29日	谭建	标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	
3	前海合作区十九单元03街坊02-05地块公共连廊工程	深圳市顺丰供应链有限公司	564.829584	2023年3月22日	吴秀泉	施工合同关键页、竣工验收报告	
4	油松社区健康服务中心二期装修工程	深圳市龙华区人民医院	262.976752	2020年12月30日	陈迪	标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	
5	沙井街道东塘社康配电房建设工程(小型工程)	深圳市宝安区沙井街道办事处	80.91	2024年9月10日	冯晓东	标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	

企业业绩 1-东风中学校舍扩建工程(一期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东风中学校舍扩建工程(一期)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002005020003	省级项目编号	4420002004300120
建设单位	中山市东风中学	建设单位统一社会信用代码	G1917168-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	5156.36	总投资(万元)	1585.44
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批函(2019)01号



项目地址：中山市东凤镇东兴社区居委会

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-442000-82-01-827787	项目编号	4420002005020003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市东凤镇东兴社区居委会	经纬度	--
立项文号	中发改审批函(2019)01号	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2019-10-11
建设单位	中山市东风中学	建设单位统一社会信用代码	G1917168-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	5156.36	总投资(万元)	1585.44
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积：5156.3600平方米，报建总造价：1585.4412万元，地上层数：4层，地下层数：0层，高度：15.9000米，幢数：2幢		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年04月28日	计划竣工	2020年12月21日

项目名称	东风中学校舍扩建工程(一期)		
工程名称	东风中学校舍扩建工程(一期)		
合同登记编号	4420002005020003-HZ-001	合同编号	HP20200118DF
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1585	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积:5156.36平方米,地上层数:4层,地上面积:0.00平方米,地下层数:0层,地下面积:0.00平方米。市政及其他:		
发包单位名称	中山市东风中学	发包单位统一社会信用代码	G1917168-8
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-08	记录登记时间	2020-04-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

东风中学校舍扩建工程（一期） 中标通知书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

中山市东风中学的东风中学校舍扩建工程（一期），招标申请号2019401355。我单位委托广东省广大工程顾问有限公司招标，经2019年12月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年01月18日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	东风中学校舍扩建工程（一期）			建设单位	中山市东风中学		
建设地点	中山市东风镇东兴社区居委会						
建设规模	5126.15 (平方米)	结构类型	框架 /	幢数	1	结构层数	/
招标部分 工程规模	综合楼建筑面积5126.15m ² ，建筑层数地上主体4层，建筑高度15.90米，最大跨度10米，结构类型为框架结构，新建连廊二建筑面积为30.21m ² ，项目总投资2990.34万元。本次招标造价约为17758078.48元，工期为240个日历天。						
承包形式	总价包干						
工程内容	东风中学校舍扩建工程（一期），包括拆除原有两幢建筑物，原址新建1栋综合楼的土建及安装工程，1栋新建连廊二的土建及安装工程，室外道路及排水工程，室外安装预埋工程，教学楼B屋面防水维修工程及旧校舍外墙修葺工程。不包含门卫室及连廊一工程，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。						
中标价	大写：壹仟伍佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾贰元贰角肆分 小写：¥15,854,412.24元 (安全文明施工费：¥1,298,920.62元)						
完工时间	240日历天			质量标准	合格		
备注							

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇财政局1份，

建设单位：中山市东风中学（公章）

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司（公章）

2019年12月19日



(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市东风中学校舍扩建工程(一期)

工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会

发包人: 中山市东风中学

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾贰元贰角肆分（¥15854412.24 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟玖佰贰拾元陆角贰分（¥12989262 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：按招标文件。

五、项目经理

承包人项目经理：谭建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵泽源

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007703055647

地 址: 中山市东凤中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道西田社区宝民二路东裕苑2楼C58

邮政编码: 528400

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 黄和池

委托代理人: _____

电 话: 0760-22615624

电 话: 0755-83581002

传 真: 0760-22615624

传 真: 0755-83581002

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司东凤支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东凤支行

账 号: 4423101040004638

账 号: 44250100004309988888

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东风中学校舍扩建工程（一期）				
工程地点	中山市东风镇东兴社区居委会	建筑面积	5156.36	工程造价	17758078.8元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004302401	监理许可证号			
开工日期	2020年05月02日	验收日期			
监督单位	中山市东风镇城管住建和农业农村局 中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020041001DF		
建设单位	中山市东风中学				
勘察单位	中山市明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
监理单位	广东皓盈工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	金志祥
副组长	谢铭光、
组员	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜凯	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩
建筑设备安装工程	杜凯	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩
工程质控资料	谢铭光	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

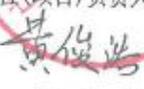


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



企业业绩 2-大桐堡小学新建综合楼工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

大桐堡小学新建综合楼工程				广东省-佛山市-南海区
项目编号	4406051912170010	省级项目编号	4406051910310101	项目地址: --
建设单位	佛山市南海区西樵镇七星村民委员会	建设单位统一社会信用代码	758307698	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	4845.27	总投资(万元)	1800	
立项级别	区县级	立项文号	南发改资樵字(2019)2号	

项目代码	--	项目编号	4406051912170010
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	南发改资樵字(2019)2号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	佛山市南海区西樵镇七星村民委员会	建设单位统一社会信用代码	758307698
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440605201801432号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	4845.27	总投资(万元)	1800
总长度(米)	--	包括新建大桐堡小学综合楼以及新建市政排污管网工程,其中综合楼总建筑面积约4845.27平方米,结构为框架结构,地上层数为5层,地下层数为1层,建筑高度约22.4米	
建设规模	包括新建大桐堡小学综合楼以及新建市政排污管网工程,其中综合楼总建筑面积约4845.27平方米,结构为框架结构,地上层数为5层,地下层数为1层,建筑高度约22.4米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑

激活
转到

中标通知书

项目受理号：(2019)樵采(工程)105号

中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	招标方式：公开招标	
招标单位名称	佛山市南海区西樵镇七星村民委员会	联系人：苏先生 联系电话：0757-86881171	
工程项目名称	大桐堡小学新建综合楼工程		
建设规模	本项目为大桐堡小学新建综合楼工程，其中包括新建大桐堡小学综合楼以及新建市政排污管网工程，其中综合楼总建筑面积约 4845.27 平方米，结构为框架结构，地上层数为 5 层，地下层数为 1 层，建筑高度约 17.20 米。		
招标内容	包括新建综合楼的建筑工程、装饰工程、电气工程、安装工程、给排水工程、消防工程、防雷工程以及市政排污管网工程等；具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。	中标价（元）	13963999.52
项目工期	330 个日历天内完工，具体开工日期以招标人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准；工期不因雨天、假期（含春节假期）及办理各方面的施工手续等因素而延长。		
项目负责人	谭建	证书号	粤 2440708001641
中标单位委托人姓名	邝淑明	身份证号：440682199201220625 联系电话：13431644416	
招标代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
单体工程及分项说明	项目受理号：(2019)樵采(工程)105号		
	工程名称：大桐堡小学新建综合楼工程		
	规划许可证号：/		
<p>招标单位意见：经评标委员会一致同意推荐“深圳市华鹏工程建设有限公司”为中标人。</p> <p>负责人：  (盖章) 2019年 月 日</p>			
<p>佛山市南海区西樵镇公共资源交易所意见：</p> <p>负责人：  (盖章) 2019年 9月 11日</p>			
备注	<p>中标通知书发出后甲、乙双方于 5 天内签订施工合同；</p> <p>中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续；</p> <p>本中标通知书一式六份。</p>		

(GF—2017—0201)

大桐堡小学新建综合楼工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区西樵镇七星村民委员会

出资人（全称）：佛山市南海区西樵镇大桐堡小学

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

注：本项目招标人为佛山市南海区西樵镇七星村民委员会，出资人为佛山市南海区西樵镇大桐堡小学，负责本项目的工程建设管理及工程款项的支付。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就承包人承包大桐堡小学新建综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大桐堡小学新建综合楼工程。

2. 工程地点：佛山市南海区西樵镇七星凤台村经济社（土名）“周家岗、允公岗”。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本项目为大桐堡小学新建综合楼工程，其中包括新建大桐堡小学综合楼以及新建市政排污管网工程，其中综合楼总建筑面积约 4845.27 平方米，结构为框架结构，地上层数为 5 层，地下层数为 1 层，建筑高度约 17.20 米。

5. 工程承包范围：包括新建综合楼的建筑工程、装饰工程、电气工程、安装工程、给排水工程、消防工程、防雷工程以及市政排污管网工程等；具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：330 个日历天内完工，具体开工日期以发包人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准；工期不因雨天、假期（含春节假期）及办理各方面的施工手续等因素而延长。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万叁仟玖佰玖拾玖元伍角贰分（¥ 13963999.52 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）玖拾柒万零陆拾贰元陆角陆分（¥ 970062.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：谭建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、使用单位及承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就

同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，出资人执伍份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(合同协议书签署页)

发包人：佛山市南海区西樵镇（公章）

七星村民委员会

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

出资人：佛山市南海区西樵镇（公章）

大桐堡小学

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司（公章）

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大桐堡小学新建综合楼工程

验收日期: 2021年10月29日

建设单位（盖章）: 佛山市南海区西樵镇七甲村民委员会



• GD - E1 - 914 •



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大桐堡小学新建综合楼工程			
工程地点	佛山市南海区西樵镇七星凤台村经济社(土名)“周家岗、允公岗”	建筑面积	4845.27m ²	工程造价 1396.40万元
结构类型	框架	层数	地上:	5 层
			地下:	1 层
施工许可证号	440605201910310101-04	监理许可证号		
开工日期	2019年10月31日	验收日期	2021年1月29日	
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	04-00-19-0033	
建设单位	佛山市南海区西樵镇七星村民委员会			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司			
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司			
承建单位(土建)	深圳市华鹏工程建设有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市华鹏工程建设有限公司			
承建单位(装修)	深圳市华鹏工程建设有限公司			
监理单位	佛山市南海区鹏和工程监理有限公司			
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志基
副组长	麦欣荣
组员	孙卫无、贺细坤、谭建、姜鑫洋、娄凯、叶淑仪、尹加伟、林潮波、余庆娜、赵楚杰、林炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦欣荣	谭建、孙卫无、贺细坤、林潮波、赵楚杰
建筑设备安装工程	姜鑫洋	娄凯、尹加伟、余庆娜
工程质控资料	叶淑仪	林炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志奎	佛山市南海区西樵镇土垵村民委员会	项目负责人		
2	孙卫无	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人		
3	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
4	麦欣荣	佛山市南海区朋和工程监理有限公司	项目总监		
5	谭建	深圳市华朋工程建设有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，评为“合格”工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 贺 细 坤
 注册号: 4405525-AY006
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙 卫 无
 注册号: 4401908-001
 有效期: 至2022年06月30日

建设单位: 佛山市南海区西樵镇七星村民委员会 (公章)	监理单位: 佛山市南海区鹏和工程监理有限公司 (公章)	施工单位: 佛山市华鹏工程建设有限公司 (公章)	设计单位: 广东启源建筑工程设计院有限公司 (公章)	勘察单位: 广东佛山地质工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日



企业业绩 3-前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程

前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程

发包人（甲方）：深圳市顺丰供应链有限公司

承包人（乙方）：深圳市华鹏工程建设有限公司

合同编号：71202203300002



按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程

1.2 工程地点：深圳市南山区兴海大道 13 号

1.3 工程范围：新建一座跨线新建工程连廊，包含建筑、结构、装饰、钢结构图纸深化、无障碍电梯采购及安装验收等，无障碍电梯须符合国家标准，具体参数参考设计和电梯厂家深化设计。详见图纸，土方、垃圾清运以及原有铺装的恢复，交通导行方案、临建、安全文明施工符合深圳市政府标准，施工单位需主导施工许可、占道许可、夜间许可以及后续该项目的相关证件的办理工作、规划验收及竣工备案及政府移交工作。新建连廊跨度为 9.0 米+40.64 米+6 米，全桥宽度为 4.85 米，变截面高度为 1.6-1.8 米。桥面系由钢箱梁、雨棚、景观装饰和梯道组成。下部结构采用花瓶墩、承台及灌注桩。拆除工程及修复工程、垃圾清运、配合政府要求疫情防控、项目报批报建手续及招标文件和本合同包含在内的，具体详见招标清单和施工图纸。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李艳民	—
		电话	15188882490	
2	承包人项目经理	姓名	吴秀泉	粤 2442021202122026
		电话	15013611990	
3	承包人商务负责人	姓名	林少婷	—
		电话	15920007355	

1.5 工期

序号	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	规划验收	竣工及移交时间
1	连廊工程	500	2022 年 4 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 31 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写伍佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元捌角肆分，小写¥5648295.84。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥5181922.79；大写：伍佰壹拾捌万壹仟玖佰贰拾贰元柒角玖分，增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为综合单价包干，即在承包范围内，承包人工包、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本综合单价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用，工程量按实结算，措施费总价包干。

本工程综合单价包干已包括钢结构图纸深化、承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口、等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补按清单中对应的综合单价包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、占道许可、夜间施工、春节赶工、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、室内环境检测费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。为通过消防验收所应配置的消防设施器材费用、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。综合单价包干均表示是按图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）施工完成的。本合同综合单价包干结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取费）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等以及当地政府规定的其他费用】、民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

本合同附件中的综合单价包干，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

2.3 发生变更后，变更工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行计算；在双方协商时间内，承包人按下列方法提出变更价格，送发包人批准后调整合同价款：

2.3.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2.3.2 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

2.3.3 合同中沒有适用和类似的价格，甲乙双方根据项目所在地招标当月现行最新版定额和计价标准执行，材料价格采用施工当期信息价或市场询价，计算出综合单价后，下浮 10 %为最终结算单价。

2.3.4 承包人在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的预算，经发包人审核、并批准；承包人在收到工程变更指令后 14 天内不向发包人提出变更工程价款预算时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但发包人保留对该项变更造价进行核减的权利。承包人未按上述工程变更的管理制度办理的，一律视为无效变更，结算时发包人将不予承认。

2.3.5 价差调整原则，对于合同中的组成综合包干单价的人工费、材料费、设备费等所有费用，施工过程中均不进行调差。

2.3.6 总承包配合管理费，本合同费用内不含总承包配合管理费，如有总承包管理配合费，由承包人与总承包单位自行协商。

2.3.7 结算时乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 20%，乙方按以下方式承担违约金：违约金=[乙方结算送审造价-（甲方结算审定价*120%）]×25%，违约金在结算款中扣除。”

2.3.8 正式版结算资料上报完成 1 个月后补充的结算资料，补充资料部分的结算金额按最终审核金额的 50%计取。

第 3 条 进度款支付

3.1 本工程工程款支付方式采用以下方式：

合同签订后且项目团队人员全部到场后，经甲方审核确认并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付合同总价款的 20%；经项目经理核实现场，如申请预付款时，现场实际已完产值大于等于 30%，以上预付款比例增加 5%；剩余进度款按已完工程造价审批支付进度款：

1)、第一次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 40%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 30%；

2)、第二次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 60%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 50%；

3)、第三次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 80%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 70%；

4)、第四次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 100%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 80%；

5)、第五次进度款：项目竣工验收合格后，承包人按要求向发包人移交竣工资料并办理结算，结算完成后三十天内发包人支付承包人至工程结算造价的 97%，并提交结算价的全额增值税专用发票，剩余 3%的保修金（质保金）按保修书条款结清。

3.2 施工过程中,如果由于发包人的原因导致工程停工或无法完成后续施工工作而导致承包人无法按约定工期完成合同的实际工作而导致无法达到进度款申请节点时,承包人可在工期延期后 30 日内按已完工程量进行工程款上报,经发包人评估通过后可支付至已完工程量的 80%。

3.3 承包人申请付款时,应提前五个工作日向发包人提供相应数额的税率为 9%的增值税专用发票。如因承包人原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的,承包人须无条件配合发包人重开发票相关事宜,并赔偿发包人因此而遭受的损失。否则造成发包人延迟付款的,发包人不承担责任。本合同总价中已包含 9%的税费,如果国家相应税率发生变更,则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础,如遇国家政策税率调整,未税价格不变,含税价随税率相应调整(根据原未税价格进行换算)。发包人实行集中固定付款机制,每周付款两次(星期一及星期四),如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的第一工作日付款日付款。

3.4 承包人提供如下账户信息:

户名:深圳市华鹏工程建设有限公司

开户行:中国建设银行深圳福田保税区支行

账号:44201540600059988888

承包人保证上述账户信息准确无误,如有变更,应及时书面通知发包人,否则造成发包人无法付款或延迟付款的,发包人不承担责任。

第 4 条 发包人工作

4.1 在开工前两个工作日交付施工场地,提供施工所需的水源接驳点、电源接驳点。

4.2 指派为发包人项目经理,负责监督工程质量和进度,办理验收手续和其它相关事宜。

4.3 在施工过程中,如确需拆改原建筑物结构或设备管线的,负责到有关部门办理审批手续。

4.4 监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题的处理、设计变更的审核、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

第 5 条 承包人工作

5.1 承包人收到发包人入场通知后,需按项目所在地的物业要求办理相关入场及管理手续,特殊情况可由发包方协助办理。

5.2 根据发包人的使用功能要求,深化设计施工图纸必须交发包人审核,且必须满足工程报建要求,在取得发包人同意后,才能施工。

5.3 在开工前三个工作日,将施工方案和进度计划交发包人审定。

5.4 承包人必须确保进场人员的技术素质,所有工种均持证上岗。承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构,投标文件中拟派的项目经理和现场管理人员在中标后未经发包人书面同意前不得随意更换,且不得同时担任其它在建工程职务。

第 15 条 补充条款

15.1 承包人积极配合工程完工后的整体调试和整体验收。

15.2 承包人应充分考虑合同执行期间因材料或劳务等涨价、后续法律或法规变更影响成本等任何有可能引起施工成本增加的风险，并不得据此提出赔偿。因此承包人应充分了解现场条件、合同期内的气候条件、当地政府或国家有关部门的规定及材料价格信息。任何因忽视上述情况而引起的工期和经济索赔将不获考虑。施工过程中应遵守当地政府或国家有关部门以及房屋物业管理公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定。因承包人自身原因如违章等所造成的一切损失由承包人负责。

15.3 对于施工中发包人提出的设计修改、变更指令及时间上的调整，承包人必须积极配合，合理组织施工使工程延续、顺利地进行。承包人不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。

15.4 承包人编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由发包人审批，但并不免除承包人的责任；承包人控制施工所用的材料、设备包括承包人及其分包人的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；承包人组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人、指定分包人参加工程竣工验收；承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

15.5 承包人应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

第 16 条 其它约定

16.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30% 向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

16.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

16.3 发包人联系地址：深圳市福田新洲十一街万基商务大厦 1 楼 电话：0755-33992211
承包人联系地址 _____：，电话：____，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

16.4 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

第 17 条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2：保密协议

附件 3：正当交易保证协议

附件 4：招标答疑（如有）

附件 5：乙供主要材料品牌清单

附件 6：甲供材料清单表

附件 7：投标项目团队的承诺函

附件 8：项目团队人员信息汇总表

附件 9：工程计价清单（另附）

[本页以下无正文]

发包人（签章）  深圳市顺丰供应链有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2022 年 4 月 1 日

承包人（签章）  深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区十九单元03街坊02-05地块公共连廊工程

建设单位（公章）：深圳市顺丰供应链有限公司

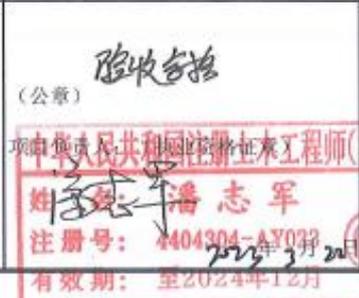
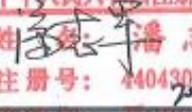
竣工验收日期：2023年3月22日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区十九单元03街坊02-05地块公共连廊工程	工程地点	深圳市南山区兴海大道13号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51.4米	工程造价（万元）	620
结构类型	/	开工日期	2022年4月30日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0003号	竣工日期	2023年3月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2022002
建设单位	深圳市顺丰供应链有限公司	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	深圳市工堪岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海同豪土木工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/3/6	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0003号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 <p>建设单位 项目负责人:  2023年3月22日</p>	 <p>监理单位 (公章) 验收合格 总监理工程师:  (执业资格证章) 2023年3月22日</p>	 <p>施工单位 项目负责人:  (中华人民共和国一级注册建造师执业资格证章) 42015201530960(00) 市政 2025.05.30 2023年3月22日</p>
	分包单位		勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	 <p>(公章) 验收合格 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年3月22日</p>	 <p>(公章) 验收合格 项目负责人:  (中华人民共和国注册土木工程师(岩土)) 姓名: 潘志军 注册号: 4404304-A7033 2023年3月22日 有效期至: 至2024年12月</p>

深圳市龙华区人民医院

中标通知书

工程编号：LHGC2020065

工程名称：油松社区健康服务中心二期装修工程

建设单位：深圳市龙华区人民医院

抽签时间：2020年5月15日14点30分

中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价：[人民币]¥262.976752 万元

（大写：人民币贰佰陆拾贰万玖仟柒佰陆拾柒元伍角贰分）

中标工期：60 日历天

本工程于 2020 年 05 月 15 日 14 点 30 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心会议室进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2020 年 05 月 18 日



工程编号：

合同编号：

深圳市龙华区人民医院建设工程 施工合同

工程名称：油松社区健康服务中心二期装修工程

工程地点：油松社区健康服务中心

发 包 人：深圳市龙华区人民医院

承 包 人：深圳市华鹏工程建设有限公司



深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华鹏工程建设有限公司

项目名称：油松社区健康服务中心二期装修工程

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：油松社区健康服务中心

1.2 工程内容：B 栋一~四层业务用房地面、墙面、天棚翻新等装饰工程以及强弱电、给排水、消防等配套工程；A、B 幢业务用房外墙防水工程。

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5 号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。为此，预算审核价即为中标价（不作下浮）。乙方已充分认可施工现场与图纸、工程量清单可能存在的差异，工程量增加 5% 以内的项目无条件按图纸要求完成。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 该工程主体部分不允许任何形式的分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为60日历天，开工时间以正式签发的开工令日期为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价，暂定合同价为人民币（大写）贰佰陆拾贰万玖仟柒佰陆拾柒元伍角贰分（¥：2629767.52元），最后以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后10日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，支付合同价的30%作为工程预付款；工程进度完成到80%时，支付合同价的30%；竣工验收后支付至合同价的80%；工程完成结算审核后，支付至结算价的97%；质保期满后，支付结算价的3%。

7.2 工程竣工验收后45日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45天后甲方每天扣减合同金额的0.1%作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.3 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在28日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第八条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行

第九条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十条 附则

10.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

10.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

10.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

10.4 本合同一式陆份，甲乙各执叁份，每份具有同等法律效力。



甲方：深圳市龙华区人民医院



乙方：深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：

罗永乐

法定代表人

或委托代理人：



经办人：陈浩平

经办人：

深圳市华鹏工程建设有限公司
44201540600059988888
建行深圳福田保税区支行

2020年5月29日

2020年5月29日

18825111111

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区人民医院油松社康二期装修改造工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	油松社区健康服务中心二期装修工程				
工程地点	油松社区健康服务中心	建筑面积	室内装修: 630m ² 外墙修缮: 2064m ²	工程造价	262.97 6752万 元
结构类型	底框结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳捷易建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深圳市龙华区人民医院油松社康二期装修改造工程

深圳市龙华区人民医院

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	/
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈新芳	油松总校	主任		沈新芳
2	陈浩年	总务科	干事		陈浩年
3	张湖威	深圳市美尚建设发展股份有限公司	主任		
4	陈晓婷	深圳捷昌建设集团有限公司	设计		陈晓婷
5					
6	陈迪	深圳市创格工程建设有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

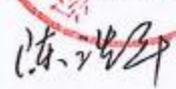


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日</p>	<p>监理单位：  (公章)  2020年12月30日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日</p>
--	---	---	--



中标通知书

标段编号：XX20231211005

标段名称：沙井街道东塘社康配电房建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价：60.910000 万元

中标工期：90 天



本工程于 2023-12-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-12-20

防伪码：32006587991615000264231220091757774

沙井街道建书2024年第0080号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道东塘社康配电房建设工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道东塘社康配电房建设工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目概算总投资 99 万元,其中建筑安装工程费 87 万元,工程建设其他费 12 万元,最终施工费以城建办预算室审定的预算造价为准,并下浮 7%。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____达到国家施工验收标准“合格”____

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）（捌拾万零玖仟壹佰元整）（¥ 809100.00 元）；（已下浮 7%）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1月 9日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 肆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执贰份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

914403007703055647

地址: _____

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区
沙井路 118 号附 3 栋 A403

法定代表人: _____

法定代表人: 林名杰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83581001

经办人: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳东海支行

审核人: _____

账号: 4425 0100 0043 0998 8888

□□□ □□□□□□□□

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 沙井街道东塘社康配电站建设工程(小型工程)

验收日期: 2024年9月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-9142

工程名称	沙井街道东塘社康配电房建设工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	60.9平方米	工程造价	80.91万元
结构类型	基础采用独立基础； 主体采用钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	天津城建设计院有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-9142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林奕鹏
副组长	邹超
组员	郭文彬、陈捷、邹世聪、孙洪亮、冯晓东、严德文、吴贻龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹超	林奕鹏、陈捷、邹世聪、孙洪亮、冯晓东、严德文、吴贻龙
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	孙洪亮	郭文彬、吴贻龙

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给排水	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



GD-E1-914/4

15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成施工合同约定和工程设计以及设计变更的全部内容，各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，观感质量评定为“好”，

参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---



"GD-E1-914/6"

3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

姓名 尹加伟

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 1 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路11号建业小区B6栋505



公民身份号码 430104197201164013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.03.06-长期



使用有效期: 2025年09月12日
2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹加伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月16日

注册编号: 粤1442006201015769

聘用企业: 深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹加伟

个人签名: 尹加伟

签名日期: 2025年9月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2010年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0007994

姓 名：尹加伟

性 别：男

出生年月：1972年01月16日

企业名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年12月24日

有效 期：2022年09月27日 至 2025年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年12月24日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204007

学生尹加伟 性别男 现年二十二岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校**土木工程系** **工业与民用** 专业
建筑工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



俞汝勤

一九九四年七月 日

证书编号: 940007



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生尹加伟，男，一九七二年
一月生。自一九九〇年九月至一九九四年
七月在**湖南大学土木工程系**
工业与民用建筑工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予**工学**学士学位。

湖南大学

学位评定委员会主席

一九九四年七月 日

证书编号: 940007

经理业绩-宝安区中医院社康（凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、壹号公馆、海旺）发热诊室升级改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230727002

标段名称：宝安区中医院社康（凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、壹号公馆、海旺）发热诊室升级改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安中医院（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价：76.884631 万元

中标工期：30 天



本工程于 _____ 2023-08-02 _____ 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 30 _____ 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-09-22



防伪码：72270523921398821553230922090107241

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-【2023】088 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院社康(凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、

壹号公馆、海旺)发热诊室升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院社康(凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、壹号公馆、海旺)发热诊室升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院凯旋社康、御龙湾社康、宝民社康、壹方城社康、壹号公馆社康、海旺社康的发热诊室进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院社康(凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、壹号公馆、海旺)发热诊室升级改造工程》(招标控制价:¥91.602001万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 11 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 10 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾陆万捌仟捌佰肆拾陆元叁角壹分

(小写): ¥768846.31 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥15113.84 元

暂列金为（小写）：¥83274.55元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院社康 (凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、
壹号公馆、海旺)发热诊室升级改造工程

验收日期: 2023.11.10

建设单位 (盖章)  深圳市宝安中医院

施工单位 (盖章)  深圳市华鹏工程建设有限公司

一、工程概况

工程名称	宝安区中医院社康 (凯旋、御龙湾、宝民、壹方城、壹号公馆、海旺) 发热诊室升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	76.884631 万元
工程类型	砖混结构	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日
建设单位	深圳市宝安中医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		E244070718
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司		A150000318

二、验收组成员签名

姓名	工作单位	职务	备注
尹加伟	深圳市华翔工程建设有限公司		
	礼管中心		
陈永	广东程创优建筑装饰有限公司	总监	
王益	广东程创优建筑装饰有限公司	监理	
陈磊	中瀚名威工程技术服务有限公司	设计	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工过程中的报验、隐蔽、各分部验收已由我方组织验收，施工过程中质量控制均达到预期目标。预备验收会中提出需要整改的问题已在现场监理监督下全部整改完毕。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

建设单位
(公章)



项目负责人:
[Signature]

监理单位
(公章)

项目总监:



施工单位
(公章)

项目负责人:

[Signature]

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:

[Signature]

5、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	尹加伟	项目经理	/	
2	夏立兴	技术负责人	工程师	
3	温仲良	质量负责人	工程师	
4	马金标	安全负责人	/	
5	林新年	建筑工程师	工程师	
6	黄奋珠	给排水工程师	工程师	
7	曹辉	暖通工程师	工程师	
8	林忠	安全员	/	
9	林楚吟	资料员	/	
10	谈亚军	质检员	/	
11	严德文	设备安装施工员	/	
12	杨佰科	施工员	助理工程师	
13	赵芝琴	材料员	/	
14	林名杰	劳务员	/	

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	尹加伟	/	注册建造师证	一级	粤 1442006201015769	建筑工程
技术负责人	夏立兴	工程师	职称证	中级	B08193011200000155	建筑工程
质量负责人	温仲良	工程师	职称证	中级	粤茂市村镇职证字第 25092 号	建筑工程
安全负责人	马金标	/	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3 (2017) 0023093	安全检测
建筑工程师	林新年	工程师	职称证	中级	B08133010100000166	建筑工程
给排水工程师	黄奋珠	工程师	职称证	中级	2116003008098	给排水
暖通工程师	曹辉	工程师	职称证	中级	1400102226549	暖通空调设计
安全员	林忠	/	岗位证	员级	粤建安 C3 (2024) 0063957	安全检测
资料员	林楚吟	/	岗位证	员级	0441711494417008634	资料管理
质检员	谈亚军	/	岗位证	员级	0441610994416002787	质量管理
设备安装施工员	严德文	/	岗位证	员级	0441710394417003144	施工
施工员	杨佰科	助理工程师	安全生产考核 C 证	助理级	0441710194417012938	施工
材料员	赵芝琴	/	岗位证	员级	2401040000010332	施工
劳务员	林名杰	/	岗位证	员级	2401140000010059	劳务管理

项目经理-尹加伟

项目经理简历表

姓名	尹加伟	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197201164013	手机号码	13128870668
参加工作时间	1994年7月	从事项目经理（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006201015769				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





使用有效期: 2025年09月12日
2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹加伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月16日

注册编号: 粤1442006201015769

聘用企业: 深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹加伟

个人签名: 尹加伟

签名日期: 2025年9月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2010年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0007994

姓 名：尹加伟

性 别：男

出生年月：1972年01月16日

企业名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年12月24日

有效 期：2022年09月27日 至 2025年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年12月24日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204007

学生尹加伟 性别男 现年二十二岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校**土木工程系** **工业与民用
建筑工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



俞汝勤

一九九四年七月 日

证书编号: 940007



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生尹加伟，男，一九七二年
一月生。自一九九〇年九月至一九九四年
七月在**湖南大学土木工程系**
工业与民用建筑工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予**工学**学士学位。

湖南大学

学位评定委员会主席

一九九四年七月 日

证书编号: 940007

技术负责人-夏立兴

技术负责人简历表

姓名	夏立兴	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421023198910201259	手机号码	
参加工作时间	2012年6月		从事专业年限	10年	
资格证书编号		B08193011200000155			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



持证人签名：
夏立兴

姓名：夏立兴
性别：男
身份证号：421023198910201259
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08193011200000155

普通高等学校



毕业证书

学生 夏立兴 性别 男，一九八九年 十月二十日生，于一〇〇九年 九月
至二〇一二年 六月在本学院 水利水电建筑工程 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201206002209

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人-温仲良

项目质量负责人信息表

姓名	温仲良	证件类型	身份证	证件号码	440921197008072936
手机号码	18899877324		证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 0500102232008 号	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



茂名市村镇技术人员职称 评定领导小组文件

茂市村镇职 [2005] 019 号

关于授予专业技术人员技术职称的 通 知

温仲良同志：

经我市村镇技术人员职称评委评定，认定你具
备 建筑工程师 职称资格。

特此通知

茂名市村镇技术人员
职称评定领导小组

二〇〇五年七月廿八日

安全负责人-马金标

项目安全负责人信息表

姓名	马金标	证件类型	身份证	证件号码	440510198403020814
手机号码	13480849611		证件号（岗位证书号）	粤建安C3（2017） 0023093	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023093

姓 名:马金标

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月02日

企 业 名 称:深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月24日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年11月24日



建筑工程师-林新年

 持证人签名： <u>林新年</u>	姓名：林新年
	性别：男
	身份证号：430111197801033758
	专业：建筑工程
	资格级别：工程师
	授予时间：2013年11月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08133010100000166

成人高等教育



毕业证书

学生 林新年 性别男，一九七八年一月三日生，于
二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湖南农业大学 校（院）长： 邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202105005072

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新年

社保电脑号：649598354

身份证号码：430111197801033758

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b71bd8es ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 156158	单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月28日

广东省职称证书

姓 名：黄奋珠

身份证号：440582198301276642



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008098

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄奋珠 性别女，一九八三年一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑施工技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：129571200606002895

二〇〇六年六月二十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奋球

社保电脑号：105703747

身份证号码：440582198301276642

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9203.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	258.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430796366y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年10月27日

暖通工程师-曹辉



曹辉 于二〇一四年十二月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，具备 暖通空调设计工程师资格。特发此证。

公民身份证号码：430722198111263069
粤中取证字第 1400102226549 号

发证机关：东莞市人力资源和社会保障局
二〇一五年一月二十九日

广东省专业技术资格评审委员会
东莞市人力资源和社会保障局
职称专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 曹辉 性别女，一九八一年十一月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 邵阳学院学习 热能与动力工程 (专科起点) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校(院)长：郭健忠

证书编号：105361200505000016 二〇〇五年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹辉

社保电脑号：644418456

身份证号码：430722198111263069

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.0	258.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143078fc2eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 156158	单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司
----------------	-----------------------



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0063957

姓 名：林忠

性 别：男

出生年月：2002年07月05日

企业名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月06日

有 效 期：2025年06月25日 至 2027年09月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忠

社保电脑号：815588353

身份证号码：440682200207066352

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	156158	0.0									2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		151.2	100.8		25.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143079c0109 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



证书编码：0441711494417008634

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林楚吟

身份证号：440582197703286320

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚吟

社保电脑号：622131358

身份证号码：440682197703286320

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			313.6	258.68	63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143079978b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：156158
 单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司



证书编码: 0441610994416002787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谈亚军

身份证号: 430321198203231592

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈亚军

社保电脑号：609271530

身份证号码：430321198203231592

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143079f2173 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
156158

单位名称
深圳市华鹏工程建设有限公司



证书编码：0441710394417003144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 严德文

身份证号： 430623197809061916

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

证书编码：0441710194417012938

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨佰科

身份证号：441481199008216994

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佰科

社保电脑号：637010542

身份证号码：441481199008216994

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143078e01e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
156158

单位名称
深圳市华鹏工程建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年10月27日

材料员-赵芝琴



劳务员-林名杰

项目劳务员信息表

姓名	林名杰	证件类型	身份证	证件号码	440513199807282435
手机号码	15875550553		证件号	2401140000010059	



6、履约评价

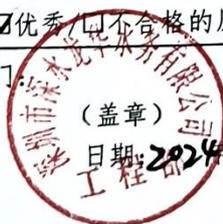
投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	龙华片区老旧市政管网改造工程 (龙华街道)	优秀	2024年11月4日
2	布龙片区市政给水管道改造工程	优秀	2024年2月22日
3	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年)(第三批)(第六 标段)施工	良好	2020年12月1日
4	龙华新区社区给水管网改造工程 (七期)第三标段	优秀	2020年8月10日
5	龙华区优质饮用水入户工程(2017 年)第一标段	优秀	2019年12月5日

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年10月31日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	邢天	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年11月9日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年__月__日至____年__月__日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华片区老旧市政管网改造工程（龙华街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	669.573949 万元	
开工令开工日期	2022.10.14	合同约定工期	180 天	实际工期	518 天
完工日期	2023.11.9	竣工日期	2024.3.15	质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	冯晓东 13827452838	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）					10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。					
考核评价部门：  日期：2024年11月4日			建设单位盖章：  日期：2024年11月4日		

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	贺福强	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年08月24日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年__月__日至____年__月__日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	布龙片区市政给水改造工程		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	536.227686（万元）	
开工令开工日期	2023.2.18	合同约定工期	180（天）	实际工期	187（天）
完工日期	2023.08.24	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	曾进福 13554772955	
中标单位地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					9
二、安全文明施工情况（满分15分）					13
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					19
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：综合安全质量、进度及文明施工等方面					
考核评价部门：  （盖章） 日期：2024年2月22日			建设单位盖章：  （盖章） 日期：2024年2月22日		

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2020年05月09日 至 2020年12月01日	
承包商 (评价对象)	深圳市华鹏工程建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	广东省深圳市南山区中山园路1001号 TCL科学园区E1-5A-1	
法定代表人	赵泽源	电话	0755-83581002	项目负责人	谈亚军 电话 15815294375
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年)(第三批)第六标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2201.514987 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	427 (天)
实际开工日期	2020年05月09日	实际竣工日期	2020年12月01日	实际工期	206 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备 (15)			12	
2	技术经济实力 (15)			13	
3	工程实施过程管理 (45)			42	
4	工期控制 (10)			8	
5	协调配合与服务 (15)			13	
6	合计:			88	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">良好.</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 总分 < 59 分				
备注					

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价期限	2016年6月15日至 2017年11月21日		
企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	企业资质	市政公用工程总承包 贰级		
法定代表人及联系方式	林华昌 0755-83581002	项目负责人及联系方式	钟福平 13631555675		
企业地址	广东省深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园区E1-5A-1				
工程名称	龙华新区社区给水管网改造工程(七期)第三标段	资金来源	政府		
工程地点	深圳市龙华新区	工程合同价	1276.32万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	100天
实际开工日期	2016年6月15日	实际竣工日期	2017年11月21日	实际工期	525天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备(0-12)					11
2.技术经济实力(0-17)					16
3.施工过程管理(0-47)					43
4.进度控制(0-10)					8
5.配合与服务(0-14)					13
6.直接判定为不合格的情形					
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2017年8月10日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为:优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2017 年 12 月 16 日 至 2019 年 12 月 05 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华鹏工程建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	广东省深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1	
法定代表人	赵泽源	电话	0755-83581002	项目负责人	黄文斌 电话 13662215270
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程(2017年)第一标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1030.896124 (万元)	
合同开工日期	2017年11月15日	合同竣工日期	2018年5月14日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2017年12月16日	实际竣工日期	2019年12月05日	实际工期	719(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备(15)			13	90
2	技术经济实力(15)			13	
3	工程实施过程管理(45)			43	
4	工期控制(10)			8	
5	协调配合与服务(15)			13	
6	合计:				
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">该项目总体能完成合同约定内容。</p> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章): </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 79分) <input type="checkbox"/> 不合格总分 < 59分				
备注					

7、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 林杰

日期：2025 年 11 月 5 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华鹏工程建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：（盖章）深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人：林立志（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年11月5日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华鹏工程建设有限公司 时间：2025 年 11 月 5 日</p> 
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章） 时间：2025 年 11 月 5 日</p>