

标段编号：2412-440300-04-01-900001002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司

日期：2025年11月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社

		<p>保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。</p>
5	拟派项目团队情况(项目负责人除外)	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,原件备查。</p>
6	履约评价情况	<p>提供近3年(截标之日起倒推),投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件,不超过5项,超过5项的选择列表前5项。</p>
7	其他: 承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程	<p>投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章格式提供)</p>

	不转包挂靠承 诺书	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

## 企业基本情况-联合体牵头人

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司成立于 1982 年，隶属特区建工深圳路桥集团，是综合实力较强的市属国有建筑施工企业。注册地为深汕特别合作区，注册资金 430 万元，具有市政、房建二级及路面专业承包一级资质。公司主要承担市政道路改造、桥梁施工、建筑施工、园林绿化、管网改造、交通疏解等业务。还从事沥青路面再生技术研发、沥青混凝土生产与销售、道路工程材料及设备的研发及销售、路面工程机械租赁等。

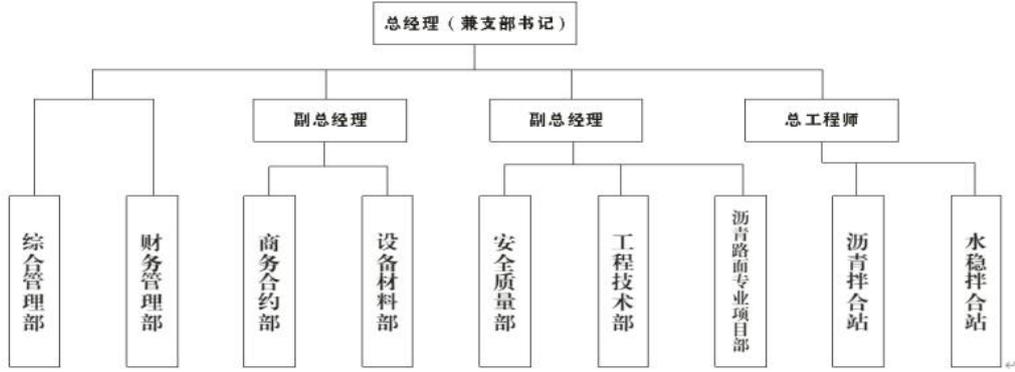
公司深耕深汕特别合作区多年，承担了深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包、圳美绿道电力管沟、鲘门文旅项目停车位改造及连接道路工程施工等多项施工任务。东部公司秉承深圳路桥集团以“打造全国一流现代化市政设施产业全链服务商”为目标的宗旨，助力深汕特别合作区“做实做强东部板块高质量发展战略引擎”目标，打造更高标准、更高质量优质民生工程，以实干实绩助力深汕特别合作区持续提升城市功能品质和增进民生福祉，为深汕特别合作区发展积极贡献深圳国企力量。

公司在深汕特别合作区长期耕耘，服务便利，有良好的合作基础。技术人员 20 余人，自有产业工人 100 余人，长期合作的优质劳务分包商数十家可提供工人 600 余人。公司有长期稳定合作的材料供应商数十家，材料供应紧缺时，可以快速从其他供应商及时调配。拥有大、中、小型摊铺机、铣刨机，重型、轻型、小型双钢轮/单钢轮/胶轮压路机，以及扫地机和工程车辆等数十台沥青路面施工设备，并有数十家机械设备供应商，对应急机械设备快速租赁到场。下属惠州分公司新型安迈 5000 型沥青拌合站于 2022 年 4 月正式投产，截止 2024 年 10 月底已生产沥青混合料近 50 万吨，为深圳市区沥青路面建设、维修与养护提供了坚

实的保障。公司积极聚焦新工艺和新技术发展，创新采用先进的 3D 数字化智能摊铺新工艺和新技术，培育了优良服务和优秀高效的项目管理团队，有效提升沥青路面施工质量和效率，在桂庙路、葵涌环城西路、滨海大道、龙澜大道、沿江高速等大型项目施工中且取得了优异的业绩。

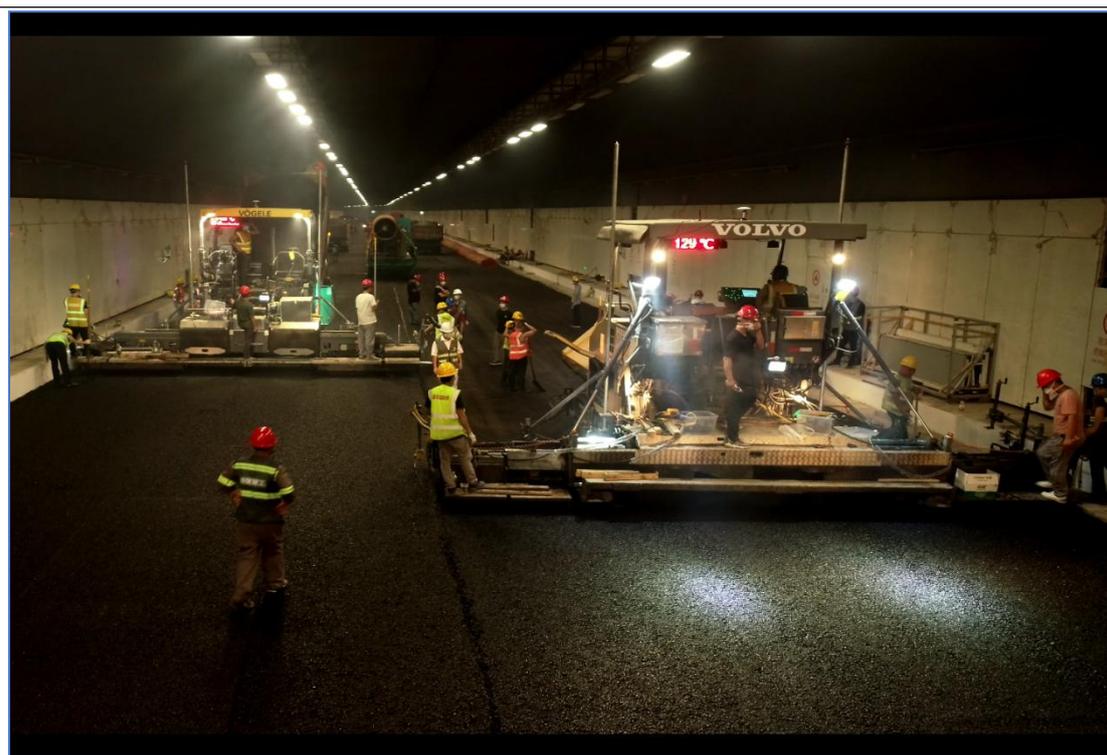
近年来，公司积极承建各类市政工程、高速公路工程等业务，使公司完全具备大型、综合型工程项目的建设能力，逐步成为特区建工系统旗下施工板块“主力军”之一。

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司组织机构图

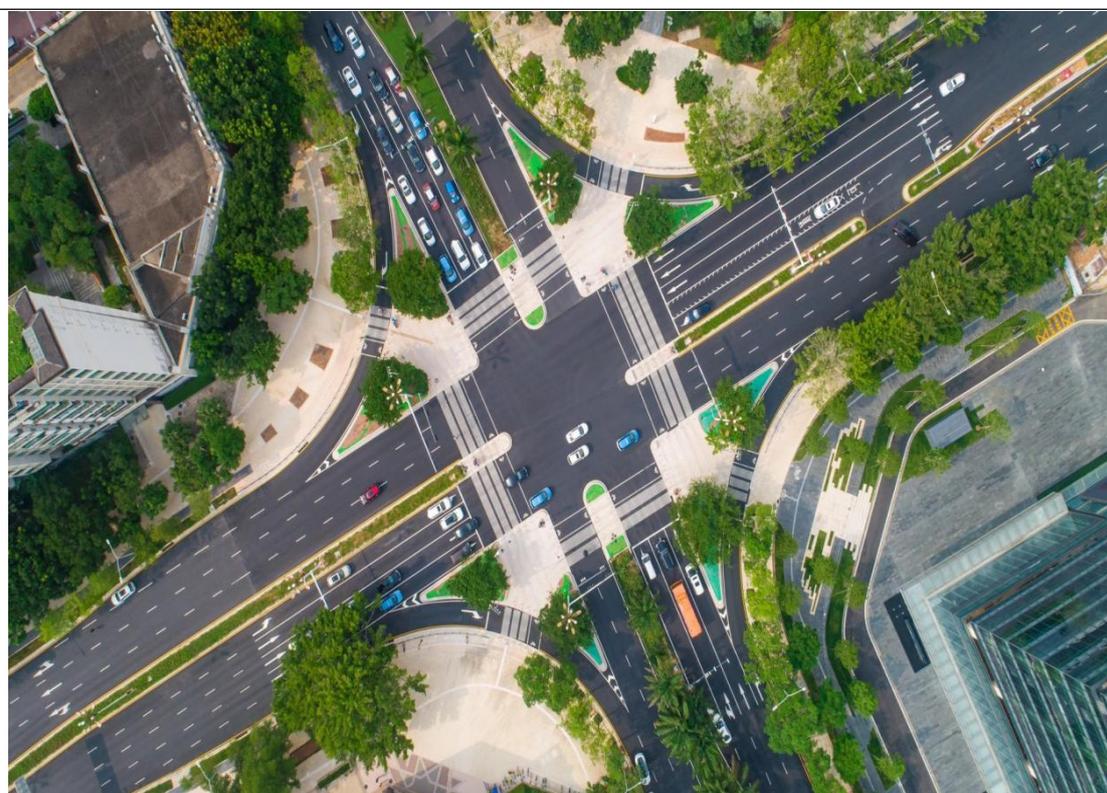




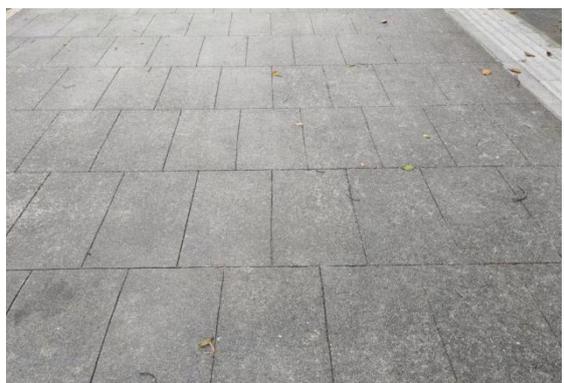
深圳路桥东部公司惠州搅拌站



桂庙路快速化改造工程 3D 技术应用于隧道内路面项目



红荔路交通与空间环境综合提升工程



福荣路非机动车道、人行道路面“四新”工艺运用



公司产业工人



公司自有机械

## 企业基本情况-联合体成员方

### 公司简介：

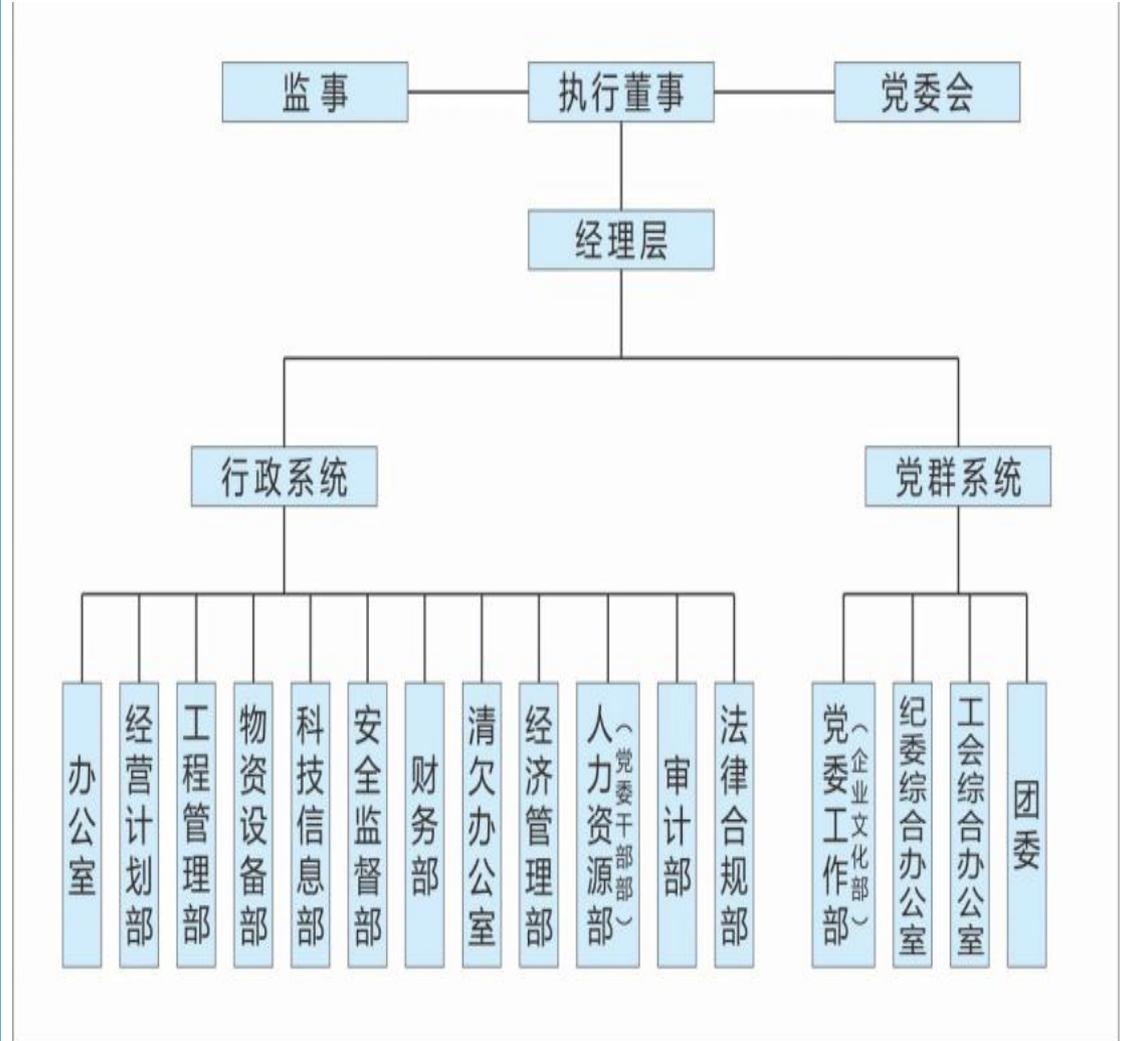
中铁十二局集团市政工程有限公司是世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司旗下三级子公司，前身为组建于 1992 年的铁道部第十二工程局珠海公司，2000 年建立现代企业制度，更名为中铁十二局集团珠海分公司。2006 年 10 月 16 日，成立中铁十二局集团市政工程有限公司。

公司于 2016 年 9 月迁入广东省广州市，同年 12 月被认定为广州南沙新区总部型企业，注册资金为 10000 万元，年施工能力 40 亿元以上，员工 800 余人。

近年来，公司紧随股份公司“进城战略”，致力于城市开发与综合治理、新兴产业发展。在建项目涵盖了城市片区综合开发、老旧城区改造、市政管网、生态环保、公路、房建等项目。公司推行专业化工程公司建设，本着“争创行业一流，实现顾客期望、奉献满意工程”的建设宗旨，按照“人无我有、人有我优、人优我特”的原则，紧紧围绕“市政”二字抓经营、强管理、促品牌，不断拓宽企业发展空间，人均承揽额、人均产值、人均效益均位居集团公司前列，努力朝做强做优做大的发展战略目标迈进。公司坚持“面向社会、文明施工、优质服务”的方针，愿在诚信、平等、互利的基础上与社会各界朋友进行广泛的合作与交流。

组织架构：

以框图方式表示。



说明

领导班子人员名单					
职位	姓名	职位	姓名	职位	姓名
党委书记、执行董事 (企业法定代表人)	郝斌辉	总经理、 党委副书记	乔明	党委副书记、 纪委书记	冯毅
总工程师	邢利军	副总经理	陈伟明	总会计师	霍伟民
副总经理	李琛	副总经理	王琪	总经济师	王国荣

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(1030)44 证明 00004305

税务机关	国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所	填发日期	2025-10-30
纳税人名称	中铁十二局集团市政工程有限公司	纳税人识别号	914404007946197364
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥535838.40
企业所得税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥59729.44
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥37508.69
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-18	¥260403.24
印花税	2024-01-01 至 2024-11-15	2024-11-18	¥134296.31
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-18	¥1137.15
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-20	¥30.24
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥0.00
车辆购置税	2024-01-16 至 2024-01-16	2024-01-17	¥15249.74
环境保护税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥11904.35
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥16075.15
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥10716.77
金额合计(大写)	壹佰零捌万贰仟捌佰捌拾玖元肆角捌分		¥1082889.48

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



副本

# 职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 07224S30095R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹 证 明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日 有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M





副本

# 质量管理体系 认证证书

注册号: 07224Q30126R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹 证 明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日

有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街 25 号西清公寓 1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M





副本

# 环境管理体系 认证证书

注册号: 07224E30097R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹证明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001: 2015

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024年04月25日 有效期至: 2027年04月24日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,此证书方为有效。中英文证书内容如有差异,以中文版正本内容为准。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。本认证公司地址:河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话:0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 柳勇峰



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M



# 高新技术企业 证书

企业名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

证书编号：GR202444001943

发证日期：2024年11月19日

有效期：三年

批准机关：



## 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	嵩县先进制造业开 发区众创空间厂房 及办公楼提升改造 工程	河南中原药谷投 资发展有限公司	718.9129 万元	2024.12.6	张盼林	中标通知 书、合同协 议书	河南省 嵩县
2	黑龙江省鸡西市城 子河区 2024 年老旧 小区配套基础设施 维修改造项目	鸡西市城子河区 城乡建设和房产 服务中心	3288.216223 万 元	2024.6.2	赵文凯	中标通知 书、合同协 议书	黑龙江 省鸡西 市城子 河区
3	太原市万柏林区 2023 年兴华街道老 旧小区改造项目一 标段	太原市万柏林区 住房和城乡建设 局	4754.429643 万 元	2024.4.20	高存平	中标通知 书、合同协 议书、竣工 验收报告	山西省 太原市 万柏林 区
4	稷山经济技术开发 区西社区中水回 用工程(二标段)	稷山经济技术开 发区管理委员会	4305.406722 万 元	2024.12.31	牛阳林	中标通知 书、合同协 议书	山西省 运城市 稷山县
5	庆盛枢纽区块综合 开发项目(庆盛人工 智能产业园及安置 配套工程) (PPP+EPC)	广州市南沙新区 产业园区开发建 设管理局	639796.365656 万元	2021.8.23	/	中标通知 书、合同协 议	广东省 广州市 南沙区

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。

(1) 嵩县先进制造业开发区众创空间厂房及办公楼提升改造工程

## 嵩县先进制造业开发区众创空间厂房及办公楼 提升改造工程

### 中标通知书

中铁十二局集团市政工程有限公司：

很高兴地通知您，嵩县先进制造业开发区众创空间厂房及办公楼提升改造工程(项目编号：LYDZZB-2024-054)评标工作已经结束，评标委员会认真评定并经招标人同意，确定贵单位为中标人。

投标报价：7189129.71元

质量要求：符合国家质量验收备案合格标准

工期：365 日历天

项目经理姓名及证书编号：张盼林 粤 2442021202129078

请贵单位在收到本通知书原件后 30 日内，与招标人办理合同签订等有关事项。

特此通知。

河南中原药谷投资发展有限公司：（盖章）

洛阳市德正工程管理有限公司：（盖章）

2024年11月18日

洛阳市德正工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区金城寨街 283 号

电子邮件：lydzgc123@163.com

电 话：0379-65977768

邮 编：471000

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：嵩县先进制造业开发区众创空间

厂房及办公楼提升改造工程

发包人：河南中原药谷投资发展有限公司

承包人：中铁十二局集团市政工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中原药谷投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵩县先进制造业开发区众创空间厂房及办公楼提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：嵩县先进制造业开发区众创空间厂房及办公楼提升改造工程。

2.工程地点：洛阳市嵩县。

3.工程立项批准文号：2407-410325-04-01-659069。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：①一栋三层钢混结构办公楼原有的内部装饰装修、隔墙、屋面防水全部拆除，重新施作隔墙、吊顶、内外部装饰装修、屋面防水等土建工程，强弱电、给排水、消防、暖通等安装工程；②拆除厂房部分墙体，并新建一栋两层钢混结构办公楼和一栋单层砖混结构门卫室及大门，对原厂房重新划分内部空间及升级改造等土建工程，电气、弱电自动报警、消防、暖通、给排水等工程；③厂区场地硬化及道路等市政配套工程。

6.工程承包范围：

本项目招标文件、工程量清单所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月1日。

计划竣工日期：2025年11月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（含税，大写）柒佰壹拾捌万玖仟壹佰贰拾玖元柒角壹分(¥7189129.71元)；

人民币（不含税，大写）陆佰伍拾玖万伍仟伍佰叁拾壹元捌角肆分(¥6595531.84元)；

人民币（税金，大写）伍拾玖万叁仟伍佰玖拾柒元捌角柒分(¥593597.87元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 固定总价+变更签证。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张盼林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河南省洛阳市嵩县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



(2) 黑龙江省鸡西市城子河区 2024 年老旧小区配套基础设施维修改造项目

## 中标通知书

编号：\_\_\_\_\_

中铁十二局集团市政工程有限公司：

很高兴地通知您，黑龙江省鸡西市城子河区 2024 年老旧小区配套基础设施维修改造项目，于 2024 年 05 月 29 日公开开标、评标，于 2024 年 05 月 29 日完成定标。经评标委员会认真评审，招标人定标，媒体公示结果并报主管部门备案，现确定贵单位为中标人。

工程概况：道路工程：拆除水泥混凝土路面后新建沥青混凝土道路 18892 平方米，重新铺装人行道 26314 平方米；给水工程：改造 DN32 给水引入管 5280 米，管材为 PE100 塑料给水管，住宅水表井 DN50 分户三通 1848 个，新建球墨铸铁 DN100 室外消防管道 1009 米，新建混凝土  $\phi$ 1200 阀门井 5 座、混凝土 DN100 水表井 4 座、室外地下式消火栓 14 座；排水工程：改造 DN150-DN300 污水排水管道 3819 米，管道为 HDPE 塑料管，改造 DN300-DN800 雨水管道 1631 米；电气工程：新建小区庭院灯 125 盏，小区安防系统 71 套，改造中心区幸福小区低压供电线路 5476 米；小区附属设施工程：设置垃圾分类收集桶 288 个，垃圾亭 72 个，健身器材 16 套，公共座椅 111 套，绿化修复面积 3349 平方米。

工程地址：鸡西市城子河区。

中标范围：完成施工图纸及工程量清单所示全部内容。

中标总价格：（大写）：叁仟贰佰捌拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元贰角叁分。

（小写）：32,882,162.23 元。

中标工期：207 日历天，计划开工日期 2024 年 06 月 06 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日（此工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开工日期按施工合同相关条款规定执行）

质量要求：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

项目经理：赵文凯

建造师：赵文凯 注册证号：粤 1142020202103516 身份证号：610526199001199150

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 07 月 02 日前到鸡西市城子河区城乡建设和房产服务中心与招标人签订合同。

履约保证金金额：合同价 5% 元，形式：合同中约定，提交截止时间：合同中约定。

招标人：鸡西市城子河区城乡建设和房产服务中心（盖章）

法定代表人：涛辛印亚（签字或盖章）

招标代理机构：鸡西市城子河区（盖章）

法定代表人：之刘印颖（签字或盖章）

日期：2024 年 06 月 02 日

## 备案意见

编号: \_\_\_\_\_

黑龙江省鸡西市城子河区2024年老旧小区配套基础设施维修改造项目,项目编号为SZ0600G240425001001,建设规模:道路工程:拆除水泥混凝土路面后新建沥青混凝土道路18892平方米,重新铺装人行道26314平方米;给水工程:改造DN32给水引入管5280米,管材为PE100塑料给水管,住宅水表井DN50分户三通1848个,新建球墨铸铁DN100室外消防管道1009米,新建混凝土d1200阀门井5座、混凝土DN100水表井4座、室外地下式消火栓14座;排水工程:改造DN150-DN300污水排水管道3819米,管道为HDPE塑料管,改造DN300-DN800雨水管道1631米;电气工程:新建小区庭院灯125盏,小区安防系统71套,改造中心区幸福小区低压供电线路5476米;小区附属设施工程:设置垃圾分类收集桶288个,垃圾亭72个,健身器材16套,公共座椅111套,绿化修复面积3349平方米。采取公开招标方式,于2024年05月29日公开开标、评标,于2024年05月29日完成定标,确定中标单位。并于2024年06月03日将招标情况书面报告报送我办(站)备案。

该项目招标过程符合法定程序,备案资料齐全,中标结果有效,同意备案。

核准意见:

经办人:

(盖章)



(备案专用章)

日期: 2024年06月02日

注:本表一式八份,建设单位,招标代理机构,中标单位,招标监管部门,建筑市场监督管理部门,质量监督部门,工程造价管理部门各一份。

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：黑龙江省鸡西市城子河区 2024 年老旧小区配套基础设施维修改造项目

发 包 人：鸡西市城子河区城乡建设和房产服务中心

承 包 人：中铁十二局集团市政工程有限公司

2024 年 月 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):鸡西市城子河区城乡建设和房产服务中心

承包人(全称):中铁十二局集团市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:黑龙江省鸡西市城子河区 2024 年老旧小区配套基础设施维修改造项目

2.工程地点:鸡西市城子河区

3.工程立项批准文号:鸡发改投资[2023]32号、鸡发改投资[2024]01号

4.资金来源:一般债券及地方自筹。

5.工程内容:道路工程:拆除水泥混凝土路面后新建沥青混凝土道路 18892 平方米,重新铺装人行道 26314 平方米;给水工程:改造 DN32 给水引入管 5280 米,管材为 PE100 塑料给水管,住宅水表井 DN50 分户三通 1848 个,新建球墨铸铁 DN100 室外消防管道 1009 米,新建混凝土 q1200 阀门井 5 座、混凝土 DN100 水表井 4 座、室外地下式消火栓 14 座;排水工程:改造 DN150-DN300 污水排水管道 3819 米,管道为 HDPE 塑料管,改造 DN300-DN800 雨水管道 1631 米;电气工程:新建小区庭院灯 125 盏,小区安防系统 71 套,改造中心区幸福小区低压供电线路 5476 米;小区附属设施工程:设置垃圾分类收集桶 288 个,垃圾亭 72 个,健身器材 16 套,公共座椅 111 套,绿化修复面积 3349 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容。

### 二、合同工期

开工日期:2024 年 06 月 06 日

竣工日期:2024 年 12 月 30 日

工期总日历天数:207 天。

### 三、质量标准

符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟贰佰捌拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元贰角叁分(¥ 32882162.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾玖万叁仟玖佰肆拾壹元肆角肆分 (¥ 693941.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾肆万肆仟贰佰壹拾陆元贰角伍分 (¥ 2544216.25 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵文凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 城子河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理签章并加盖双方公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914404007946197364

地 址： 鸡西市城子河区第二办公区

地 址： 广州市南沙区海滨路 169 号 1201

邮政编码： 158100

邮政编码： 511466

法定代表人： 辛亚涛

法定代表人： 郝斌辉

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0467-2425990

电 话： 020-39002686

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 020-39002686

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： cr12sz@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行广州南沙开发区支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44-050153140500000994

建设行政主管部门备案意见：

经办人 (签字、盖章)

备案机关 (公章)

年 月 日

(3) 太原市万柏林区 2023 年兴华街道老旧小区改造项目一标段

# 中标通知书

项目编号：SXBJ2023-GC-010

中铁十二局集团市政工程有限公司：

太原市万柏林区 2023 年兴华街道老旧小区改造项目于 2023 年 04 月 13 日开标后，已完成评审工作和向有关部门提交项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为第一标段中标人。

中标价：47544296.43 元（大写：肆仟柒佰伍拾肆万肆仟贰佰玖拾陆元肆角叁分）

施工总工期：12 个月

质量要求：合格

项目负责人：高存平

相关证书名称及证书编号：

一级建造师注册证书，粤 1442019202010245

请你单位接到本中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订合同。

招标单位：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



二〇二三年四月十八日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：太原市万柏林区 2023 年兴华街道老旧小区改造项目第一标段

发包单位：太原市万柏林区住房和城乡建设局

承包单位：中铁十二局集团市政工程有限公司

监理单位：太原市建设监理有限公司

勘察设计公司：太原市精益市政工程设计有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太原市万柏林区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁十二局集团市政工程有限公司

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太原市万柏林区 2023 年兴华街道老旧小区改造项目第一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：太原市万柏林区 2023 年兴华街道老旧小区改造项目第一标段

2.工程地点：太原市万柏林区兴华街道

3.工程立项批准文号：万审管投审字[2022]2122 号

4.资金来源：政府投资

5.工程内容：双拥路 5 号院、丽珠花园、华北小区、4500 厂宿舍、卫星发射中心、省安装宿舍等六个小区内的道路、给水、消防、排水、供热、燃气、供电、照明、弱电、安防等基础设施，小区的垃圾分类收集点、楼道内扶手等服务设施，小区的非机动车棚、停车系统、园林工程、健身器材、标识牌、楼道粉刷、屋顶防水、建筑立面粉刷、围墙工程等品质提升设施工程。

具体详见设计图纸（另附）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月21日。

计划竣工日期：2024年4月20日。

工期总日历天数：12个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（不含税，大写）肆仟叁佰陆拾壹万捌仟陆佰贰拾元伍角捌分（¥43618620.58元）；

人民币（含税，大写）肆仟柒佰伍拾肆万肆仟贰佰玖拾陆元肆角叁分（¥47544296.43元）；

人民币（税金，大写）叁佰玖拾贰万伍仟陆佰柒拾伍元捌角伍分（¥3925675.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万柒仟陆佰壹拾伍元伍角柒分（¥427615.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾玖万贰仟伍佰陆拾元（¥692560.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾肆万零壹佰元 (¥ 4240100.00 元);

(5) 临时设施费:

人民币(大写) 贰拾玖万柒仟叁佰壹拾陆元零肆分  
(¥ 297316.04 元)。

2.合同价格形式: 综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 高存平。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年4月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在太原市万柏林区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

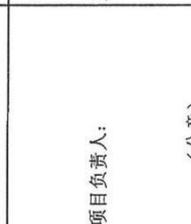


表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原市万柏林区2023年兴华街道老旧小区改造项目第一标段		建筑面积	8.08万平方米	层数	/	工程地点	太原市万柏林区
结构类型	老旧小区改造		工程造价	47544296.43元	开工日期	2023年4月28日至 2024年4月20日		
工程内容及检查情况	<p>本项目位于太原市万柏林区，涉及一个街坊共6个小区。分别为：4500厂宿舍、卫星发射中心、丽珠花园、华北小区、省安装宿舍、双拥路5号院。改造内容包括：小区内的道路、给水、消防、排水、供热、供电、照明、弱电等基础设施，小区的垃圾分类收集点等服务设施，小区的非机动车棚、停车系统、园林工程、健身器材、标识牌、楼道粉刷、屋顶防水及外墙保温、建筑立面粉刷、围墙工程等品质提升设施工程。</p> <p>各部分分项施工质量合格，符合设计要求。</p>							
验收意见	<h2>验收合格</h2>							
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	验收日期: 年 月 日			
	太原市万柏林区住房和城乡建设局 项目负责人: 	太原市建设监理有限公司 总监工程师: 	太原市精晟工程设计有限公司 项目负责人: 	项目负责人: 	中铁十二局集团有限公司 项目负责人: 			

(4) 稷山经济技术开发区西社园区中水回用工程（二标段）

## 中标通知书

项目编号：2024GC011791

中铁十二局集团市政工程有限公司：

山西恒晟源项目管理有限公司代理的稷山经济技术开发区西社园区中水回用工程（二标段）于2024年12月24日在运城市公共资源交易中心公开招标，公示无异议，现确定你单位为本项目中标人，中标价：43054067.22元，工期：540日历天，质量标准：合格，项目经理：牛阳林，注册编号：粤1442023202405009。

特此通知

本通知书一式肆份，招标人、行业主管部门、招标代理机构、中标人各执壹份，均具有同等法律效力。

招标单位  
法定代表

2024年12月31日

华姚  
印高

代理机构  
法定代表

2024年12月31日

行业主管  
备案  
审核专用章

2024年12月31日

(GF—2017—0201)  
合同编号: 2024161

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：稷山经济技术开发区管理委员会

承包人（全称）：中铁十二局集团市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就稷山经济技术开发区西社区中水回用工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：稷山经济技术开发区西社区中水回用工程（二标段）。

2.工程地点：稷山县西社镇西社村西南(京昆高速与 233 省道交叉处以东)。

3.工程立项批准文号：稷审管批〔2023〕78号。

4.资金来源：除申请上级补助资金外，其余由县财政解决。

5.工程内容：中水回用工程配套一体化泵站、MVR 蒸发结晶系统及配套设施、MBR 膜池膜及配套设施、PLC 柜、配套软件调试。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年1月7日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税金额（税率9%）：人民币（大写）肆仟叁佰零伍万肆仟零陆拾柒元贰角贰分(¥43054067.22元)；不含税金额：人民币（大写）叁仟玖佰肆拾玖万玖仟壹佰肆拾肆元贰角肆分(¥39499144.23元)；税金：人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾贰元玖角玖分(¥3554922.99元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟捌佰肆拾玖元叁角捌分(¥53849.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖拾玖万元整 (¥990000.00 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 牛阳林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年12月31日签订。

## 十、签订地点

本合同在稷山经济技术开发区管理委员会签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



(5) 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）  
(PPP+EPC)

# 中标通知书

广州国资交(建设)字 [2019] 第 [01624] 号

(主)中国铁建股份有限公司(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司,中铁建南沙投资发展有限公司,中铁十二局集团市政工程有限公司,中铁二十五局集团有限公司,中铁建设集团南方工程有限公司,中铁城建集团第二工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）的中标单位, 本项目总投资约1138180.12万元, 中标内容为招标文件所规定的招标范围, 中标价为人民币910733.59万元, 其中: A部分勘察设计及费率: 10.00%, A部分勘察设计及费率: 20768.81万元; A部分建安工程费下浮率: 3.00%, A部分建安工程费为: 825836.12万元; A部分建设期: 60个月; B部分勘察设计及费率: 10.00%, B部分勘察设计及费率: 1908.50万元; B部分建安工程费下浮率: 3.00%, B部分建安工程费为人民币62220.16万元; B部分项目资本金部分合理回报率 6.19%; B部分项目融资部分合理回报率中的*i*值0.60%; B部分扩建工程污水处理服务费单价: 1.7519元/吨; B部分污水提标及污泥处置服务费单价: 0.7031元/吨。(最终价格以财政部门审定的结算价为准); B部分合作期25年; 建设期5年, 运营维护期20年。

本项目总投资不含B部分融资回报及运营维护费。

其中: 项目负责人姓名/资质证书编号: 刘树山/R Y025041

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年4月10日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能  
产业园及安置配套工程）安置房工程总承包

## 暂定价合同

合同编号：

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

中铁建设集团南方工程有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团第二工程有限公司（联合体成员方）

二〇二一年八月

## 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程） 安置房工程总承包暂定价合同

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

中铁建设集团南方工程有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团第二工程有限公司（联合体成员方）

为加快推进工程建设进度，在《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）工程总承包合同文件》（穗南开产业园庆字[2019]006号，以下简称“庆盛区块总承包合同”）和2021年6月3日开发区管委会《关于研究相关区块及重点项目有关工作的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2021〕44号）会议精神的基础上，经合同各方友好协商，并在遵循平等、自愿、公平和诚信原则基础上，签订本暂定价合同，本合同仅用于正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程

1.2 工程内容及规模：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）安置房工程占地面积40.08万平方米，总建筑面积为1,469,079.32平方米，其中地上建筑面积为1,065,604.01平方米，地下室建筑面积为368479.66平方米，主要由68栋住宅楼及沿街商业组成，设置局部2层地下室。（具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.3 工程所在地：广州市南沙区。

### 二、合同工期

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

### 三、工程质量标准

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

### 四、合同金额

4.1 本合同暂定总价（含税）为：¥6,394,963,656.56 元（大写：人民币陆拾叁亿玖仟肆佰玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元伍角陆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥176,208,536.07 元（大写：人民币壹亿柒仟陆佰贰拾万捌仟伍佰叁拾陆元零柒分）。

其中：勘察费暂定价（含税）为¥46,010,804.53 元（大写：人民币肆仟陆佰零壹万零捌佰零肆元伍角叁分）；

设计费暂定价（含税）为：¥130,197,731.54 元（大写：人民币壹亿叁仟零壹拾玖万柒仟柒佰叁拾壹元伍角肆分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥6,218,755,120.49 元（大写：人民币陆拾贰亿壹仟捌佰柒拾伍万伍仟壹佰贰拾元肆角玖分）。

工程费用中的安全生产措施费（含税）为：¥462,523,429.58 元（大写：人民币肆亿陆仟贰佰伍拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元伍角捌分）。

4.2 本合同勘察费、建安工程费暂定价按经发包人审批的全过程造价咨询单位编制的本工程暂定价清单中相应项目金额计取，待本子项工程完成概算和施工图预算评审后，依据审定的金额和“庆盛区块总承包合同”规定签订正式子项工程总承包合同。

### 五、进度款支付

#### 5.1 建安工程费进度款的支付

5.1.1 支付方式及比例：根据暂定价合同建安工程费用清单、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 60%比例进行进度款支付。文明施工措施费按照广州市、南沙区相关支付要求和比例执行。

5.1.2 建安工程款的计量：按实际完成工程量计量拨付，承包人应在每月 20 日前向监理工程师报送当月内（上月 21 日至本月 20 日）工程计量资料（含实际完成的工程数量、应付的进度款和质量自检等表格），经监理单位审核确认后，连同该月的监理报表于 25 日前送交发包人审核，发包人最终审定的金额作为当月应付进度款。

5.1.3 建安工程款支付：分工人工资及扣除工人工资部分的工程款两部分支付，其中：

(1) 工人工资部分，仅用于工人工资支付，属于建安工程款一部分。自本合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人（业主）提供在建设项目建设所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向建设管理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人（业主）备案。

(2) 扣除工人工资部分的剩余工程款部分，由承包人按要求提交支付申请并经发包人审定后进行支付。

5.2 勘察设计费进度款的支付：由设计单位根据暂定价合同勘察设计费用暂定价清单，结合工作进度按比例提交支付申请，具体支付进度及比例参照“庆盛区块总承包合同”相关约定，经发包人审定后进行支付。

#### 六、暂定价合同进度款扣回原则

6.1 预付款扣回：预付款抵扣办法按“庆盛区块总承包合同 第三部分 施工部分专用条款 14.3.3 预付款抵扣”执行。

6.2 进度款扣回：本合同仅用于本工程正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付，正式子项工程总承包合同签订生效之日后，本合同自动终止。本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作正式子项工程总承包合同的相应款项，避免重复支付。

#### 七、各方一致同意事宜

7.1 本合同未列明条款，按“庆盛区块总承包合同”相关条款执行。

7.2 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

#### 八、合同生效

8.1 合同签订时间：2021年8月

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同从各方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖单位印章之日起生效，有效期至本工程正式子项工程总承包合同签订生效之日终止。

8.4 本合同正本壹式玖份，含完整清单玖套；签约方各执壹份；副本壹式叁拾陆份，含完整清单壹套（其中发包人壹套），剩余叁拾伍份合同副本清单以电子版形式存档。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签署页一）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号聚汇中心

联系电话：

传 真：

邮政编码：

签约日期：2021-08-23



建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼

联系电话：

传 真：

邮政编码：

签约日期：2021-08-23



承包人：中国铁建股份有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：北京市海淀区复兴路40号东院

联 系 电 话：010-52688445

传 真：010-52688127

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京西区支行

帐 号：110060587018170022866

邮 政 编 码：100000

签约日期：2021-08-23



（签署页二）

承包人（联合体成员方）： 中铁第四勘察设计院集团有限公司  
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

联系电话：027-51185919

传真：027-51155510

开户银行：建设银行湖北省武汉市杨园支行

帐号：4200 1237 0360 5000 7090

邮政编码：430063

签约日期：2021-08-23

承包人（联合体成员方）： 中铁建南沙投资发展有限公司  
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2301 房（仅限办公）

联系电话：020-39030030

传真：020-39030030

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：669172314797

邮政编码：511457

签约日期：2021-08-23

承包人（联合体成员方）： 中铁十二局集团市政工程有限公司  
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区海滨路 169 号 1201

联系电话：020-39002686

传真：020-39002686

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：705572300865

邮政编码：511458

签约日期：2021-08-23

承包人（联合体成员方）：中铁二十五局集团有限公司  
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广东省广州市南沙区海滨路171号金融大厦1520室

联系电话：020-61325117

传真：020-61325117

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：695172310618

邮政编码：511458

签约日期：2021-08-23



承包人（联合体成员方）：中铁建设集团南方工程有限公司  
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-C1624

（仅限办公用途）（JM）

联系电话：020-39092192

传真：020-39092192

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：662672175867

邮政编码：511400

签约日期：2021-08-23



承包人（联合体成员方）：中铁城建集团第二工程有限公司  
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽西路华飞街2号6号楼6-503室

联系电话：020-87657007

传真：020-87657007

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：710772214268

邮政编码：511457

签约日期：2021-08-23



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）安置房工程总承包  
合同金额分劈表

序号	参建单位	参建地块	金额	合计
1	中铁建设集团南方工程有限公司	A地块西区	1000560226.50	2322848313.65
		B地块	1322288087.15	
2	中铁二十五局集团有限公司	A地块东区	890402184.80	1269612239.41
		B地块	379210054.61	
3	中铁城建集团第二工程有限公司	C地块	1706965376.81	2590425777.55
		D地块	883460400.74	
4	中铁十二局集团市政工程有限公司	市政道路	104566785.77	104566785.77
合同金额总计			6287452116.38	6287452116.38

### 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	鲘门250栋危房修缮项目	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	280万元	合同签订时间： 2024.10.10	/	合同、获奖	深圳市深汕特别合作区
2	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司	20万元	合同签订时间： 2024.2.2	林汉阳	合同	深圳市深汕特别合作区
3	中海熙园西侧道路环境提升工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	247.576229万元	合同签订时间： 2024.12.27	许杰	中标通知书、合同	广州市南沙区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

(1) 鲒门 250 栋危房修缮项目

协议编号： ZJSWBQWBF045

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鲒门 250 栋危房修缮项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区鲒门办事处

乙 方： 中铁十二局集团市政工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门 250 栋危房修缮项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇鲘门 250 栋危房修缮项目。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

鲟门250栋危房修缮项目总投资预算为280万元人民币，乙方捐建工程总投资额为280万元人民币，超出部分由乙方自行承担，具体工程量以实际发生为准，最终帮扶金额需以竣工验收工程量为准。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024年10月10日（具体以实际开工为准）
2. 竣工日期：2024年12月28日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算280万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年12月28日。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 10 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

Handwritten red text and stamps on the right margin, including the characters "司" and "印".

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鲘门办事处与中铁十二局集团市政工程有限公司签订的《鲘门250栋危房修缮项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处 法定代表人/委托代理人：  </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：中铁十二局集团市政工程有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：  </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月10日</p>

授予：中铁十二局集团市政工程有限公司

2024年度建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

**突出贡献奖**

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

二〇二五年一月

## 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室关于“大比武”活动结果的公示

发布日期: 2024-12-30 11:44 来源: 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

人工智能朗读: 

【字体: 大 中 小】

视力保护色: 



根据《深圳市深汕特别合作区2024年“百千万工程”“大比武”行动实施方案》（深汕百千万工程指挥办发〔2024〕3号）等文件要求，现将区“百千万工程”“大比武”活动结果公示如下：

### 一、公示内容

区“百千万工程”“大比武”活动结果。

### 二、公示时间

公示期为10个工作日，自2024年12月31日至2025年1月11日止。

### 三、公众意见反馈

公众如有异议，可在公示期内通过电子邮件、电话、信函等方式提出反馈意见。

意见接收单位：深汕特别合作区“百千万工程”指挥部

地址：深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼1栋3楼

联系人：刘工

联系电话：0755-22091687

电子邮箱：542009050@qq.com

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室

深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局（代章）

2024年12月30日

# 深圳市深汕特别合作区 2024 年“百千万工程” “大比武”活动结果 (公示稿)

为促进我区美丽圩镇和典型村培育建设工作提质增效,推动全域共建共治共享美丽家园,区“百千万工程”指挥部办公室印发了《深圳市深汕特别合作区 2024 年“百千万工程”“大比武”行动实施方案》(深汕百千万工程指挥办发〔2024〕3 号),并于 2024 年 12 月 16 日至 20 日开展了“大比武”总体评价工作,经过激烈角逐和严格测评,现将比赛结果予以公示,公示时间为 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 1 月 11 日。

## 一、区“百千万工程”“大比武”活动结果

### (一) 美丽圩镇方面

鹅埠街道获评优秀等级,鲘门街道和赤石街道获评良好等级。

### (二) 典型村方面

大安村、新里村获评优秀等级,红罗村、百安村、朝面山村获评良好等级。

### (三) 企业助力镇村建设方面

深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建港航局集团有限公司、深圳二十冶建设有限公司、中冶华南(深圳)建筑科创有限公司、中铁建工集团第五建设有限公司、**中铁十二局集团市政工程有限公司**、**深圳市建安东部建设有限公司**、中国水利水电第六

工程局有限公司获评优秀等级。↵

↵  
本公示期限为 10 个工作日。公示期间如有异议，可以向深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室提交书面质疑，并提供必要的证明材料和有效联系方式。单位提出质疑的需加盖单位公章，个人提出质疑的需签署姓名并注明身份证号。↵

↵  
联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼 1 栋 3 层，邮编：518200，电话：0755-22095190。↵

(2) 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目

2024/4/24 11:56

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409701957

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

变更后名称:深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 登记通知书

业务流程号:22410598848

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410598848

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司 2024年04月24日  
的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司
变更后名称	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	李信琼
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	葛方方
变更前成员	李信琼（执行董事），李信琼（总经理）
变更后成员	葛方方（执行董事），葛方方（总经理）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-19



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号



网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



# 深圳市路桥建设集团有限公司下北镇“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶协议书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司第四工程有限公司

乙方：海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会

根据中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展要求，为做好省属国有企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴，甲同意就深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目向乙方提供帮扶资金。

为推进上述项目落地，兹就该项目之具体有关事宜及相关必要措施达成如下一致协议，以资共同遵守。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目

(二) 项目地址：深汕特别合作区海丰县鹅埠镇下北镇村

(三) 项目执行人：海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会

(四) 项目简介：深汕特别合作区海丰县鹅埠镇下北镇村新建路灯 120 余座。

## 二、资金来源

本项目总投资人民币 20 万元，全部由甲方提供。



### 三、双方职责

#### (一) 甲方职责

1. 甲方负责及时足额支付项目帮扶资金；
2. 甲方承担上述职责的根本宗旨仅限于向乙方提供资金帮扶，任何情况下，不得据此解释或认为甲方需要对乙方及项目实际执行人具体实施项目的行为承担任何不利后果或其它法律责任。

#### (二) 乙方职责

1. 乙方负责路灯建设项目协调、施工、技术、质量、安全、检测、验收、移交、后期运维等所有工作；
2. 乙方负责对外承担项目实施产生的所有责权利及其法律后果，并基于甲方的帮扶宗旨而善意使用甲方提供的帮扶资金，负责及时解决项目事中、事后监督检查中发现的问题，确保项目能达到其建设目的，确保自身不得以任何行为或任何方式导致他人误认为甲方需要对本项目的承担任何不利后果或其它法律责任。

### 四、资金支付及资金使用

(一) 项目开工前 15 天，乙方向甲方申报项目开工报告，待甲方批复后于 15 个工作日内向乙方提供的银行账户全额支付项目帮扶资金。

(二) 乙方需专款专用，不得擅自挪用帮扶资金用于其他项目并须优先支付工人工资。

#### (三) 乙方指定收款账户

开户名：海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会

开户行：广东海丰农村商业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

第四工区



2023.10.15

下北镇

银行账号：000304075063

### 五、保密协议

各方在履行本协议过程中，获得的任何对方的相关工程资料、信息及成果的内容(以下简称“保密信息”)均应严格保密。任何一方不得将保密信息泄露，否则应赔偿由此造成对方的一切损失。

### 六、争议解决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，双方可依法向项目所在地的人民法院起诉。

### 七、协议的订立与生效

(一) 协议订立时间：2024年02月02日

(二) 订立地点：涿州市马湖区

(三) 甲、乙双方约定本协议自双方负责人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(四) 协议一式四份，双方各执两份。

甲方：

负责人或委托代理人

(签字盖章)：

日期：



乙方：

负责人或委托代理人

(签字盖章)：

日期：



(3) 中海熙园西侧道路环境提升工程

# 发包通知书

编号：DY[2024]-163 号

中铁十二局集团市政工程有限公司：

根据《东涌镇小额建设工程交易管理办法》（穗南东办发〔2023〕1号）文精神，发包人通过邀请招标确定你单位为中海熙园西侧道路环境提升工程的施工单位。

交易价为¥2475762.29元（大写：贰佰肆拾柒万伍仟柒佰陆拾贰元贰角玖分），最终以财评结果为准，按实结算。

本通知内的项目最终实施与否，由发包人根据现行的法律、法规及政策等相关规定进行确定，上述工作内容最终按实安排。

发包人（盖章）

法定代表人签章：

委托代理人签章：

2024年12月16日



招标代理机构（盖章）

法定代表人签章：

委托代理人签章：

2024年12月16日



正本

# 中海熙园西侧道路环境提升工程

## 施工合同

合同编号: DYSG[2024]-063号

发 包 人: 广州市南沙区东涌镇人民政府

承 包 人: 中铁十二局集团市政工程有限公司

二〇二四年十二月

本五

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区东涌镇人民政府(业主)

承包人(全称): 中铁十二局集团市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中海熙园西侧道路环境提升工程

地 点: 广州市南沙区东涌镇

### 二、工程承包范围

承包范围: 按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,完成中海熙园西侧道路环境提升工程的全部内容。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。(综合单价包干、项目措施费包干)。

### 三、合同工期

开工日期:     年     月     日(暂定)具体开工日期以开工报告为准。

竣工日期:     年     月     日(暂定)

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量目标

工程质量目标: 合格

### 五、工程造价

合同价为¥: 2475762.29元(大写: 人民币贰佰肆拾柒万伍仟柒佰陆拾贰元贰角玖分),其中:

1、安全防护、文明施工措施费 ¥: 103801.89元,(大写: 壹拾万叁仟捌佰零壹元捌角玖分)。

2、余泥渣土场外运输与排放费¥: 99962.21元,(大写: 玖万玖仟玖佰陆拾贰元贰角壹分)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更

外的一切风险。

#### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2024年12月27日

合同签订地点：广州市南沙区东涌镇

本合同自双方签字盖章即日起生效。除专用条款中特殊约定以外，在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，完成本合同规定的所有工作内容且无遗留问题并结算完毕及完成财政复核工作后失效。

(此页以下无正文)

湖南第一师范

中文的拼音字母

拼音字母的由来

拼音字母的符号

拼音字母的写法

拼音字母的读音

拼音字母的声调

拼音字母的拼写

拼音字母的音节

拼音字母的声母

拼音字母的韵母

拼音字母的声调

拼音字母的拼写

拼音字母的音节

拼音字母的声母

拼音字母的韵母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母

拼音字母的声母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母

拼音字母的声母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母和韵母

拼音字母的声母和韵母

发包人：(公章)

广州市南沙区东涌镇人民政府

签约代表人：[Signature]



承包人：(公章)

中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]



地址：南沙区东涌镇吉祥北路1号

地址：广州市南沙区海滨路169

号1201

联系电话：020-84909912

法人电话：020-39002686

传真：020-84905295

传真：020-39002686

邮政编码：511453

开户银行：中国建设银行广州南沙开

发区支行

帐号：44050153140500000994

邮政编码：511458

项目负责人情况

姓名	华璐	性别	男	年龄	30岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南昌工程学院			毕业时间	2018.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442023202305382 建筑工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  /  </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。



领取本证书即表示同意本证书背面条款



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 华璐

性别: 男

出生日期: 1995年09月14日

注册编号: 粤1442023202305382

聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

华璐

个人签名: 华璐

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月07日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 华瑞  
证件号码： 360725199509140013  
性别： 男  
出生年月： 1995年09月  
业： 建筑工程  
批准日期： 2023年03月26日  
管理号： 2022120344400000626



制发日期：2023年06月26日



本人调用  
有效期至2026年01月21日

本人调用  
有效期至2026年04月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0108195

姓名：华璐

性别：男

出生年月：1995年09月14日

企业名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月02日

有效期：2025年06月19日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月19日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 华璐

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1995年9月

评审通过时间 2025年8月

任职资格 工程师

签发日期 2025年9月

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000925005





202511011462327490

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		华璐		证件号码		360725199509140013		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10
截止			2025-11-01 14:20 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:20

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	华璐	项目经理	建筑工程专业工程师	/
2	李开放	技术负责人	建筑工程专业工程师	/
3	郝亚楠	安全负责人 (安全主任)	安全工程专业工程师	/
4	武家强	质量负责人 (质量主任)	土木工程专业工程师	/
5	孙科学	生产经理	桥梁与隧道专业工程师	/
6	范雪玉	造价工程师	预算合同专业工程师	/
7	王超强	安全员	/	/
8	邹卫	安全员	/	/
9	王旭峰	安全员	土木工程专业助理工程师	/
10	张秀宇	质量员	/	/
11	李进	质量员	/	/
12	缪佼	施工员	桥梁工程专业工程师	/
13	王飞龙	施工员	公路与桥梁专业工程师	/
14	李淑敏	材料员	/	/
15	肖彬彬	资料员	机械专业助理工程师	
16	杨丽丽	资料员	/	/
17	陈嘉瑞	劳务员	/	/
18	雷鸣	BIM 工程师	/	/

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

## 项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	华璐	工程师	职称证	中级	4402000925005	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
技术负责人	李开放	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202404 321	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全负责人 (安全主任)	郝亚楠	工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2019) 0041900	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
质量负责人 (质量主任)	武家强	工程师	质量员证	/	0441810694418 020525	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
生产经理	孙科学	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202303 168	公路工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
造价工程师	范雪玉	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 1123440002610 5	土木建筑	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全员	王超强	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2023) 0000429	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全员	邹卫	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2024)	/	中铁十二局集	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
					0018122		团市政工程有限公司		
安全员	王旭峰	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2019)00086 96	/	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	/	/
质量员	张秀宇	/	质量员岗位证	/	1042410900001 000309	市政工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
质量员	李进	/	质量员岗位证	/	1042410600001 000643	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
施工员	缪佼	工程师	施工员岗位证	/	1042110400001 000250	市政工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
施工员	王飞龙	工程师	施工员岗位证	/	0441810194418 017931	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
材料员	李淑敏	/	材料员岗位证	/	1042411100001 000538	材料员	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
资料员	肖彬彬	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证字第 1802006000282	资料员	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司		

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
资料员	杨丽丽	/	资料员岗位证	/	1042411400001000491	资料员	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
劳务员	陈嘉瑞	/	劳务员证	/	1042411300001000543	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
BIM 工程师	雷鸣	/	BIM 证书	高级	2301001023003777	建筑设计专业	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/





领取本证书即表示同意本证书背面条款



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 华璐

性别: 男

出生日期: 1995年09月14日

注册编号: 粤1442023202305382

聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

华璐

个人签名: 华璐

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月07日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 华瑞  
证件号码： 360725199509140013  
性别： 男  
出生年月： 1995年09月  
业： 建筑工程  
批准日期： 2023年03月26日  
管理号： 2022120344400000626



制发日期：2023年06月26日



本人调用  
有效期至2026年01月21日

本人调用  
有效期至2026年04月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0108195

姓名：华璐

性别：男

出生年月：1995年09月14日

企业名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月02日

有效期：2025年06月19日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月19日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 华璐

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1995年9月

评审通过时间 2025年8月

签发日期 2025年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000925005





202511011462327490

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		华璐		证件号码		360725199509140013		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10
截止			2025-11-01 14:20 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:20

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李开放	性别	男	年龄	30岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	职称证	证件号码	412702199511084518		
手机号码	13703942161	证件号（职称证书编号）	4402000925122		
参加工作时间	2017.7	从事技术负责人年限	1年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 李开放  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 11 月 8 日  
住址 河南省项城市官会镇李桥村  
公民身份号码 412702199511084518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 项城市公安局  
有效期限 2022.01.27-2042.01.27

普通高等学校

毕业证书



学生 李开放 性别 男 ，一九九五 年十一月 八 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南交通职业技术学院



校（院）长：



证书编号：137891201706004008

二〇一七 年 七 月 一 日



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李开放

性别: 男

出生日期: 1995年11月08日

注册编号: 粤1442023202404321

聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李开放*

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0054388

姓名:李开放

性别:男

出生年月:1995年11月08日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月29日

有效期:2024年07月29日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月29日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李开放

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1995年11月

评审通过时间 2025年8月

任职资格 工程师

签发日期 2025年9月

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000925122





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李开放		证件号码	412702199511084518		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-01 14:19

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武家强	证件类型	岗位证	证件号码	42900419920317387X
手机号码	18872632716		证件号（质量员证编号）	0441810694418020525	

质量负责人-武家强



证书编码: 0441810694418020525

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 武家强

身份证号: 42900419920317387X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 武家强

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1992年3月

评审通过时间 2019年8月

任职资格 工程师

签发日期 2019年9月

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

评审委员会(章)  
编号: 4402000919072



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	武家强		证件号码	42900419920317387X					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			7	7	7	
截止	2025-11-01 14:22			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:22

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郝亚楠	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	372930199410283693
手机号码	18865045508	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0041900	

安全负责人-郝亚楠



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041900

姓名:郝亚楠

性别:男

出生年月:1994年10月28日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有效期:2023年06月19日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 郝亚楠

系列 工程

性别 男

专业 安全工程

出生年月 1994年10月

评审通过时间 2024年8月

签发日期 2024年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000924053





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郝亚楠		证件号码	372930199410283693				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10	
截止		2025-11-01 14:23		, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:23

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王超强	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	610114199809291534
手机号码	13659262379	证件号（C证编号）		粤建安C3（2023） 0000429	

安全员-王超强



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0000429

姓名:王超强

性别:男

出生年月:1998年09月29日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年01月16日

有效期:2023年01月16日至2026年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月16日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王超强		证件号码	610114199809291534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:24		, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:24

7、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹卫	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	430524199812301773
手机号码	18392325848	证件号（C证编号）		粤建安C3（2024）0018122	

安全员-邹卫



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018122

姓名:邹卫

性别:男

出生年月:1998年12月30日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月22日

有效期:2024年03月22日至2027年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邹卫	证件号码	430524199812301773		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202108 - 202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	51	51	51	
截止	2025-11-05 21:03, 该参保人累计月数合计		实际缴费51个月, 缓缴0个月	实际缴费51个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-05 21:03

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202511052103-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202511052103-9200000013)

8、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王旭峰	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	420626199303191058
手机号码	17318776911	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0008696	

安全员-王旭峰

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0008696

姓 名: 王旭峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月19日

企 业 名 称: 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年04月27日 至 2028年07月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：王旭峰

身份证号：420626199303191058



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月08日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈嘉瑞	证件类型	岗位证	证件号码	140429199704088482
手机号码	13260567577		证件号		1042411300001000543

劳资专管员-陈嘉瑞



证书编码: 1042411300001000543

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈嘉瑞

身份证号: 140429199704088482

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈嘉瑞		证件号码	140429199704088482		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:32		实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:32

10、生产经理-孙科学





使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙科学

性 别: 男

出生日期: 1987年06月22日

注册编号: 粤1442022202303168

聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙科学

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月05日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 孙科学

姓名 孙科学

系列 工程

性别 男

专业 桥梁与隧道

出生年月 1987年6月

评审通过时间 2016年8月

任职资格 工程师

签发日期 2016年9月

工作单位 中铁十二局集团第一工程有限公司



编号: 4402000116084



202511011764392724

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙科学	证件号码	610528198706225716		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		
			10	10	10
截止	2025-11-01 14:39		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:39

11、造价工程师-范雪玉



99



姓名: 范雪玉  
身份证号码: 142402198101150061  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中铁十二局集团市政工  
程有限公司

证书编号: 建[造]11234400026105

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 16 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名:

范雪玉



Approved & authorized  
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 范雪玉

性别 女

出生年月 1981.01

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

系列 工程

专业 预算合同

评审通过时间 2015.08.13

签发日期 2015.12.10

编号: 4402000915005





202511011778684926

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	范雪玉		证件号码	142402198101150061		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:39

12、质量员-张秀宇



证书编码: 1042410900001000309

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张秀宇

身份证号: 140603199710060547

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张秀宇		证件号码	140603199710060547				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10	
截止		2025-11-01 14:44		该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:44

13、质量员-李进



证书编码: 1042410600001000643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李进

身份证号: 362301199808105014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202511011882996129

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李进		证件号码	362301199808105014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:45

14、施工员-缪佼



证书编码：1042110400001000250

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖俊

身份证号：530381199401131714

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名     缪佼    

系 列     工程    

性 别     男    

专 业     桥梁工程    

出生年月     1994年1月    

评审通过时间     2022年8月    

任职资格     工程师    

签发日期     2022年9月    

工作单位     中铁十二局集团有限公司    

编 号:     4402000922070    





202511011905224780

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	缪佼		证件号码	530381199401131714		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:47		实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:47

15、施工员-王飞龙



证书编码：0441810194418017931

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王飞龙

身份证号：150404198809292631

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 王飞龙

性别 男

出生年月 1988年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

系列 工程

专业 公路与桥梁

评审通过时间 2019年8月

签发日期 2019年9月



编号: 4402000919038



202511011915688490

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王飞龙		证件号码	150404198809292631		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:47		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:47

16、材料员-李淑敏



证书编码: 1042411100001000538

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李淑敏

身份证号: 429004199401090581

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李淑敏		证件号码	429004199401090581		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 15:05		实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 15:05

17、资料员-肖彬彬

<p>相 片</p> 	<p>肖彬彬 于〇一八 年 七 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 机械 助理工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤初职证字第 1802006000282</p>	<p>发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八 年 十一月 二十五 日</p> 

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖彬彬 性别男，一九九三年十二月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 机械电子工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学华夏学院

校（院）长：

吴永祥

证书编号：136661201705838418

二〇一七年六月三十日



18、资料员-杨丽丽



证书编号: 1042411400001000491

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨丽丽

身份证号: 610321199508081124

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202511012213098104

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨丽丽		证件号码	610321199508081124		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 15:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 15:03

19、BIM 工程师-雷鸣



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



雷鸣 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：522622199403061031

证书编号：2301001023003777

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 522622199403061031

Certificate Number: 2301001023003777

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200014006



202511012114671471

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	雷鸣		证件号码	522622199403061031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-01 14:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:58

### 11.4 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05地块）景观廊桥及高低压配电工程	优秀	2023. 5. 6
2	紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设 项目 EPC 总承包	良好	2024. 7. 30
3	紫金县蓝塘产业新城一期基础设施(含安置区) 配套一部分市政道路及地块土石方建设项目	良好	2024. 8. 15
4	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设 工程施工总承包	良好	2024 年第四季度
5	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设 工程施工总承包	中等	2025 年第一季度

# 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕114号

## 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第一季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第一季度合同履行评价工作的通知》，现已完成2023年第一季度合同履行评价工作，现就2023年第一季度合同履行评价结果通报如下：

### 一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第一季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2023年第一季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建管理单位根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

### 二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分

先后)：

(一) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书]；

(二) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

(三) 中铁十二局集团市政工程有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05 地块）景观廊桥及高低压配电工程合同]；

(四) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

(五) 友谊国际工程咨询股份有限公司

[合同名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同]；

(六) 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

[合同名称：2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同]；

(七) 深圳玖众文化传播有限公司

[合同名称：深汕西文体中心、临邦里项目招商广告投放合同]。

### 三、工作要求

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（财务管理部、风控审计部、综合管理部实施）。

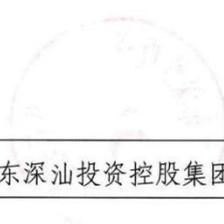
请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第一季度  
合同履约评价情况表  
2. 合同履约评价记录（工程类）  
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司  
2023 年 5 月 6 日





---

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年5月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第一季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	92	优秀
2	中铁十二局集团市政工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-206	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-05地块)景观廊桥及高低压配电工程合同	2022/12/28-至今	王盘洋	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/10/13-至今	王盘洋	90.85	优秀
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	90	优秀
5	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-177	深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务合同	2021/11/8-至今	徐彦超	89	良好
6	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
7	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2022-032	深汕锐博特创新产业园项目泛光照明设计及顾问服务合同	2021/7/4-至今	龙成浪	88	良好
8	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	87.84	良好
9	深圳裕佳建筑工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-109	翰林学府项目地基与基础工程施工总承包合同	2022/11/22-至今	张朝辉	85.68	良好
10	中移建设有限公司	施工	SSTK-HT-2022-168	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化(A-04、A-06地块)工程合同	2022/8/15-至今	王盘洋	85	良好
11	中建四局建设发展有限公司	施工	SSTK-HT-2021-140	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同	2021/9/10-至今	王盘洋	85	良好
12	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-068	深汕智造城公司(暂定名)及南外东南商住项目可行性研究服务合同	2022/4/23-至今	林至贤	85	良好
13	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-086	深汕枢纽TOD综合开发工程的商业项目可行性研究服务合同	2022/3/29-至今	林至贤	85	良好
14	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-194	比亚迪二期周边工业留用地项目可行性研究报告咨询服务合同	2022/12/22-至今	易盼	85	良好
15	广州普邦园林股份有限公司	设计	SSKF-HT-2022-034	深汕锐博特创新产业园景观园林设计合同	2022/6/26-至今	龙成浪	85	良好
16	法利投资(上海)有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-064	第三方机构质量安全技术服务	2022/4/7-至今	莫海沙	85	良好

## 2、紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包

### 业绩证明

由中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁上海设计院集团有限公司联合体中标的紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包，合同价为 188499.8 万元，建安工程费为 187989.48 万元。工程主要内容包括：场地平整（土石方工程）、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等市政基础设施。

本工程涉及的施工内容由中铁十二局集团市政工程有限公司与中铁二十二局集团有限公司负责施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 127989.48 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司负责的工程量为：

- 1、土石方工程挖方量 18040880.67m<sup>3</sup>，土石方工程填方量 950364.67m<sup>3</sup>，市政道路全长 6912m；
- 2、给水管道 5254.67m；排水管道 12625.34m；污水管道 4130m；
- 3、绿化工程乔木 2568 株，灌木 563 株；
- 4、桥梁工程：金山大道跨线桥，桥梁总长 276.7m；金龙大道 BK1+261.5 跨线桥，桥梁总长 90.6m；BK3+672.5 跨线桥，桥梁总长 90m。

在参与项目建设过程中，中铁十二局集团市政工程有限公司坚持以施工组织设计为依据，以质量安全为核心，**履约良好**，无不良履约记录，以标准化管理为抓手，认真落实建设管理要求，科学组织，精心施工，经受住了一系列困难和挑战，实现了安全有序、质量平稳、进度正常、稳定和谐的工作目标，充分体现了团结拼搏、开拓创新、善打硬仗的精神。

特此证明。



合同编号: ZGWKFGSEPC202101

## 紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施 建设项目 EPC 总承包合同

发 包 人: 紫金县紫城工业园开发有限公司

承 包 人: (主) 中铁十二局集团市政工程有限公司

(成员) 中铁二十二局集团有限公司

(成员) 中铁上海设计院集团有限公司

工程名称: 紫金县紫城工业园二期中部片区基础

设施建设项目 EPC 总承包

工程地点: 紫金县紫城工业园

2021年6月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 紫金县紫城工业园开发有限公司

承包人(全称): (主) 中铁十二局集团市政工程有限公司

(成员) 中铁二十二局集团有限公司

(成员) 中铁上海设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目EPC总承包
2. 工程地点: 紫金县紫城工业园
3. 工程审批、核准或备案文号: 紫发改投审[2020]9号、紫发改投审[2021]11号
4. 资金来源: 自筹资金、上级专项资金
5. 工程规模: 项目总占地面积约5.8平方公里(最终以发包人审定的施工图为准),主要建设内容为场地平整(土石方工程)、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等市政基础设施
6. 工程承包方式: 本工程实行设计、采购、施工总承包,包设计、包施工(包工、包料、包设备)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。
7. 承包范围: 以发包人审定的本项目施工图及紫金县财政投资评审中心审定的工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 本合同生效之日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 7 月 1 日

计划竣工日期: 2027 年 6 月 30 日

工期总日历天数： 2190 天，工期总日历天数与根据上述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人发出的开工令时间为准。

### 三、质量标准

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价(含税)为：人民币(大写) 壹拾捌亿捌仟肆佰玖拾玖万柒仟玖佰捌拾肆元柒角 (¥ 1884997984.70 元)，最终金额以紫金县财政投资评审中心审核并经发包方确定后的预算金额×(1-中标下浮率)为准。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 伍佰壹拾万零叁仟壹佰陆拾捌元捌角肆分(¥5103168.84 元)；并根据发包人要求依法开具增值税发票，适用税率：6%，税金具体金额以税务部门征收结果为准。

#### (2) 建安工程费(含税)：

人民币(大写) 壹拾捌亿柒仟玖佰捌拾玖万肆仟捌佰壹拾伍元捌角陆分(¥ 1879894815.86 元)；并根据发包人要求依法开具增值税发票，适用税率：9%，税金为人民币(大写) 壹亿伍仟伍佰贰拾贰万零陆佰柒拾贰元捌角柒分 (¥155220672.87 元)。税金具体金额以税务部门征收结果为准。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为合同暂定价，除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 邢利军 (粤 144161636829) 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺自愿依法参与此项目区域内砂石料资源竞拍。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 紫金县紫城工业园 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,联合体成员各执 叁 份。

发包人：紫金县紫城工业园开发有限公司  
(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91441621562564529U

地址：紫金县紫城镇林田村中医院安置区

邮政编码：517400

法定代表人：刘镇

委托代理人：

电话：0762-7826806

电子信箱：kfq7826806@163.com

开户银行：中国建设银行紫金支行

账号：44001747102053002954

承包人：

(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：914404007946197364

地址：广州市南沙区海滨路169号1201

邮政编码：511458

法定代表人：徐峰

委托代理人：叶士清

电话：020-39002686

电子信箱：47781095@qq.com

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账号：44050153140500000994

承包人：

(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000071092227XH

地址：北京市石景山区石景山路35号

邮政编码：100043

法定代表人：赵红鹰

委托代理人：

电话：010-57551556

电子信箱：401295586@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

账号：110060587018170037001

承包人：

(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91310000133031388G

地址：上海市静安区天目中路291号-293号

邮政编码：200070

法定代表人：刘建红

委托代理人：

电话：021-66825925

电子信箱：383228583@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

账号：31050167360000001741

3、紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目

# 紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

## 业绩证明

由中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司联合体中标的紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目，合同价为 157876.44 万元，主要建设内容包括规划用地范围内的场地平整、市政道路、市政管网、道路、绿化、照明、通信等市政基础设施建设。

本工程由中铁十二局集团市政工程有限公司与中铁二十二局集团有限公司联合施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 107876.44 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司负责的工程量为：

1、项目清表面积 2451939.5m<sup>2</sup>；2、土方量 6149461m<sup>3</sup>；总石方量 9527928m<sup>3</sup>；  
4、道路长度施工 16184.709m；5、路缘石安装 110315.21m；6、混凝土路面 320926m<sup>2</sup>；7、新建桥梁一座，全长 54.04m；8、电力电缆保护管安装 7479.23m；9、铸铁管安装 4260.74m；10、混凝土管道安装 37321.29m；11、中空壁塑钢缠绕聚乙烯管安装 21875.48m；12、种植乔木 6726 株；13、栽植棕榈类 712 株；14、种植灌木 2942 株；15、信号灯 120 根；16、常规照明灯安装 203 套；17、路灯安装 595 套；18、雨水检查井 757 座；19、污水检查井 556 座。

在参与项目建设过程中，中铁十二局集团市政工程有限公司坚持以施工组织设计为依据，以质量安全为核心，**履约良好**，无不良履约记录，以标准化管理为抓手，认真落实建设管理要求，科学组织，精心施工，经受住了一系列困难和挑战，实现了安全有序、质量平稳、进度正常、稳定和谐的工作目标，充分体现了团结拼搏、开拓创新、善打硬仗的精神。

特此证明。



紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）  
配套--部分市政道路及地块土石方建设项目

# 施工合同

合同编号：ZJ LTCYXC- YQJCSS-2021-08

发包人（全 称）：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

承包人（牵头人）：中铁十二局集团市政工程有限公司

承包人（成 员）：中铁二十二局集团有限公司

紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）  
配套--部分市政道路及地块土石方建设项目

## 施工合同

合同编号：ZJ LTCYXC- YQJCSS-2021-08

发包人（全 称）：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

承包人（牵头人）：中铁十二局集团市政工程有限公司

承包人（成 员）：中铁二十二局集团有限公司

2021年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

承包人（牵头人）：中铁十二局集团市政工程有限公司

承包人（成员）：中铁二十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目（下称：本项目）。
- 2.工程地点：紫金县蓝塘产业新城一期。
- 3.工程立项批准文号：紫发改投审【2020】4号。
- 4.资金来源：紫金县财政局统筹安排解决。
- 5.工程内容：一期位于蓝塘产业新城南侧，东至南山水、西至镇界、北至120省道、南至石城村。一期项目用地总面积668.0119公顷。主要建设内容包括规划用地范围内的场地平整、市政道路、市政管网、道路、绿化、照明、通信等市政基础设施建设。（具体施

工内容以设计文件及工程量清单为准)

#### 6.工程承包范围:

紫金县蓝塘产业新城位于紫金县蓝塘镇西侧,包括部分凤安镇协调范围。

### 二、合同工期

计划开工日期: 自本合同生效之日。

计划竣工日期: 2029 年 9 月 29 日。

工期总日历天数: 2920 天(日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《园林景观工程施工及验收规范》(建设部 CJJ/T82-2012)、《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)等及现行有关规定达到验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.合同暂定价款(含税)为:人民币(大写)壹拾伍亿柒仟捌佰柒拾陆万肆仟肆佰叁拾伍元贰角壹分(¥: 1578764435.21 元),其中包括蓝塘产业新城堰塞湖应急抢险工程价款(含税)人民币(大写)壹仟伍佰捌拾陆万陆仟壹佰捌拾肆元捌角伍分(¥: 15866184.85 元),即

扣减该抢险工程后本项目实际价款(含税)为壹拾伍亿陆仟贰佰捌拾玖万捌仟贰佰伍拾元叁角陆分(¥: 1562898250.36元)。本项目实际价款及堰塞湖应急抢险工程款,最终金额均以紫金县财政投资评审中心评审并报县政府批复后的价格,为最终结算价。

因蓝塘产业新城堰塞湖应急抢险工程回填土方工程量包含在蓝塘产业新城一期基础设施(含安置区)配套-部分市政道路及地块土石方建设项目工程内,即本合同暂定价款包括该堰塞湖应急抢险工程的工程款。该堰塞湖应急抢险工程因情况紧急已提前施工,故该堰塞湖应急抢险工程的工程款应从本合同(暂定)价款中依法支付。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 27408340.61 (¥ 贰仟柒佰肆拾万捌仟叁佰肆拾元陆角肆分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 494000 (¥ 肆拾玖万肆仟元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张劲伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省河源市紫金县蓝塘镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自各方签署盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 四 份。

发包人：紫金县蓝塘产业新城开发  
有限公司（公章）



承包人（牵头人）：中铁十三局集  
团市政工程有限公司（公章）



法定代表人

或其委托代理人：



法定代表人

或其委托代理人：



日期：2021.10.18

日期：2021.10.18

承包人（成员）：中铁二十二局集  
团有限公司（公章）



法定代表人：

或其委托代理人：



日期：2021.10.18

4、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表(市政类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	72.0	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.1	良好	
3	宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	75.1	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	70.8	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	65.8	合格	
6	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.1	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
10	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	74.0	中等	
11	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	68.6	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科有限公司	73.6	中等	
13	小漠物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	68.0	合格	
14	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	66.0	合格	
15	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
16	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	86.0	良好	

5、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(市政类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	61.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.9	中等	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	73.2	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.1	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道(建设北路-汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	69.6	合格	
7	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	73.0	中等	
8	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	75.3	中等	
10	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
11	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	67.8	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	61.9	基本合格	
13	小漠物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	71.5	中等	
14	同心路(产业路至创智路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	创智路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	74.5	中等	
16	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	77.5	中等	

## 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025 年 11 月 5 日

## 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)

承诺人：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司 (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：2025年 11 月 5 日



# 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

## 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司 时间：2025 年 11 月 5 日</p> 
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 11 月 5 日</p>