

标段编号：2412-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期：2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告

		<p>首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p>
3	<p>投标人“百千万工程”项目帮扶业绩</p>	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附</p>
4	<p>项目负责人情况</p>	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、</p>

		<p>注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程</p>
--	--	---

		<p>名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	<p>拟派项目团队情况（项目负责人除外）</p>	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。</p>
6	<p>履约评价情况</p>	<p>提供近 3 年（截标之日起</p>

		倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1 营业执照

牵头人广东粤腾鑫建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5H6Y3X65		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		成立日期 2022年01月20日	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园4栋一楼402室	 2024年03月28日
名称 广东粤腾鑫建设工程有限公司	类型 有限责任公司	法定代表人 熊小勇				登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F83BK5C



名称 中建四局土木工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 张徐

成立日期 2018年07月20日
住所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年06月19日

1.2 公司简介

牵头人广东粤腾鑫建设工程有限公司企业简介

广东粤腾鑫建设工程有限公司成立于 2022-01-20，法定代表人为熊小勇，注册资本为 11000 万元，统一社会信用代码为 91440300MA5H6Y3X65，企业注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 4 栋一楼 402 室，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业。

经营范围包含：建筑装饰材料销售；消防器材销售；工程管理服务；园林绿化工程施工；金属结构销售；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^门窗制造加工；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

企业当前经营状态为存续。

成员中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界500强企业第16强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即1个总部，5家分公司，n个事业部的格局。公司现有员工3000多人，一级建造师200多人，中高级以上职称700多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超400亿，年营业收入超150亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

超高层领域：我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基100大厦（441.8米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350米）、滨河时代广场（300米）、东莞国际金融中心（288米）、佳兆业金融大厦（258米）、东莞东江之星商业中心（252米）、大冲一期商务中心（218米）以及明晟科技大厦（200米）共计30余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450米）、海口华润四期（268米）等5个项目。

综合体领域：公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超30个，万达类综合体超10个，EPC项目30余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域：在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓越的专业能力。我们将BIM技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是

佛山地铁项目，基坑深度达-41.64米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑—汉京中心（350米）装配率高达94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房—中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目11个，累计里程共183.29公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超300公里，国家重点建设公路项目超10条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个PPP高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目—梧州207国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了7个城市的13条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁9号线及其延长线、长沙地铁4号5号线、佛山地铁3号线、重庆地铁9号线、徐州地铁3号线、天津地铁7号线、深圳地铁13号线等13条地铁项目。在深圳地铁9号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前46天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口1200MW风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能500MW/900MWh储能电站EPC项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

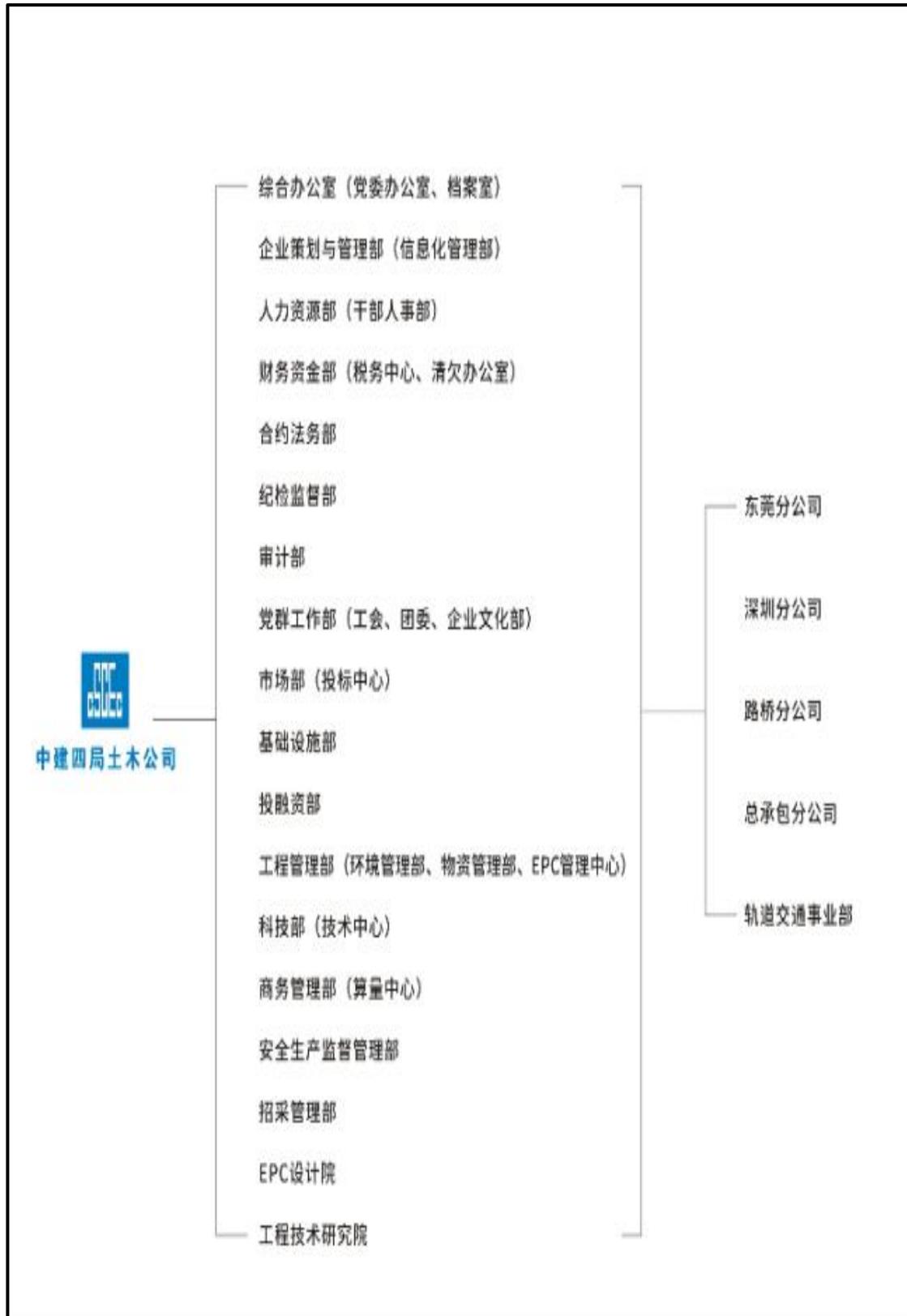
3) 中建四局海外开拓的王牌军。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于2022年9月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满意度跃升到99%以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了3个鲁班奖项目，揽获4个国家优质工程奖、27项省级优质工程奖、32项市级优质工程奖、39个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于2023年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.3 组织架构

成员中建四局土木工程有限公司组织架构



1.4 体现自身实力等证明材料

1.4.1 成员中建四局土木工程有限公司

(1) 企业荣誉

企业信用评价 AAA 级信用企业

	证书说明: Notes:
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
中建四局土木工程有限公司:	2、企业信用等级实行年度审核制度, 审核通过可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价, 结果为 AAA 。	3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
特发此证。	4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
证书编号: ZSQX-2024-C111-00066 Certificate Number	
颁发日期: 2024 年 10 月 23 日 Date of issue	中国施工企业管理协会 2024 年 10 月 23 日
有效期至: 2027 年 10 月 22 日 Date of Expiry	
查询网址: www.cacem.com.cn Enquiring Website	

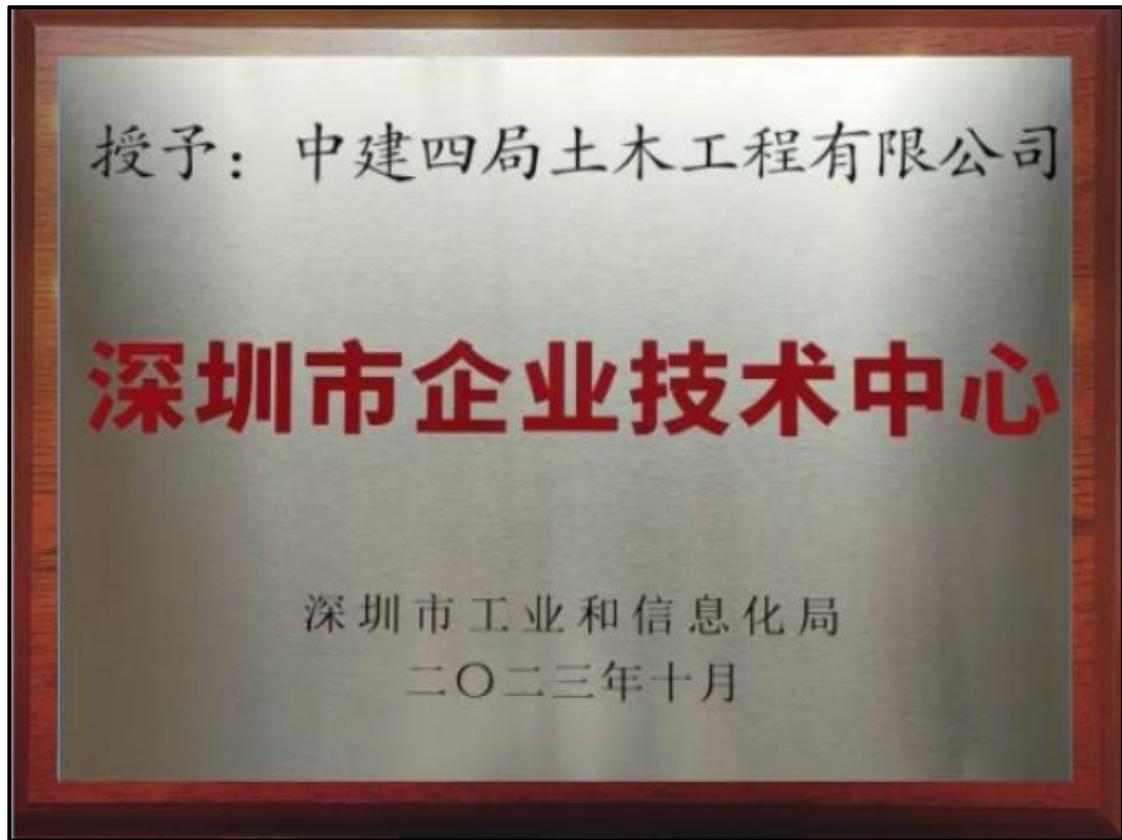
2022 年度创国家级奖项先进单位



2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



深圳市企业技术中心



广东省先进基层党组织



(2) 企业获奖

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	汉京金融中心	2023.12	中国施工企业管理协会
2	国家级	2022-2023 年度中国 建设工程鲁班奖	MBG 项目建设总承包工程	2023.11	中国建筑业协会
3	国家级	2022-2023 年度中国 建设工程鲁班奖	徐州市城市轨道交通 3 号线 一期工程	2023.11	中国建筑业协会
4	省级	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	东江之星商业中心 18 号 商业、办公楼、10、20 号地下室项目	2022.07	广东省土木建筑学会
5	省级	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	佳兆业金融大厦项目	2024.08	广东省土木建筑学会
6	省级	广东省建设工程 优质结构奖	一博科技一站式硬件 创新基地	2023.01	广东省建筑业协会
7	省级	广东省建设工程 优质结构奖	天韵花园 1-2、18 号公建 配套,住宅楼,8 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、 住宅楼,5 号窗业,住宅楼, 7~17 号住宅楼,19 号幼儿 园,20 号商业楼,21 号地 下室	2023.09	广东省建筑业协会
8	省级	广西建设工程 优质结构奖	贺州万达城市综合体项目 (一期)-大商业(A 地块 一区)工程/B 地块二区 E-14#楼工程	2021.07	广西建筑业联合会

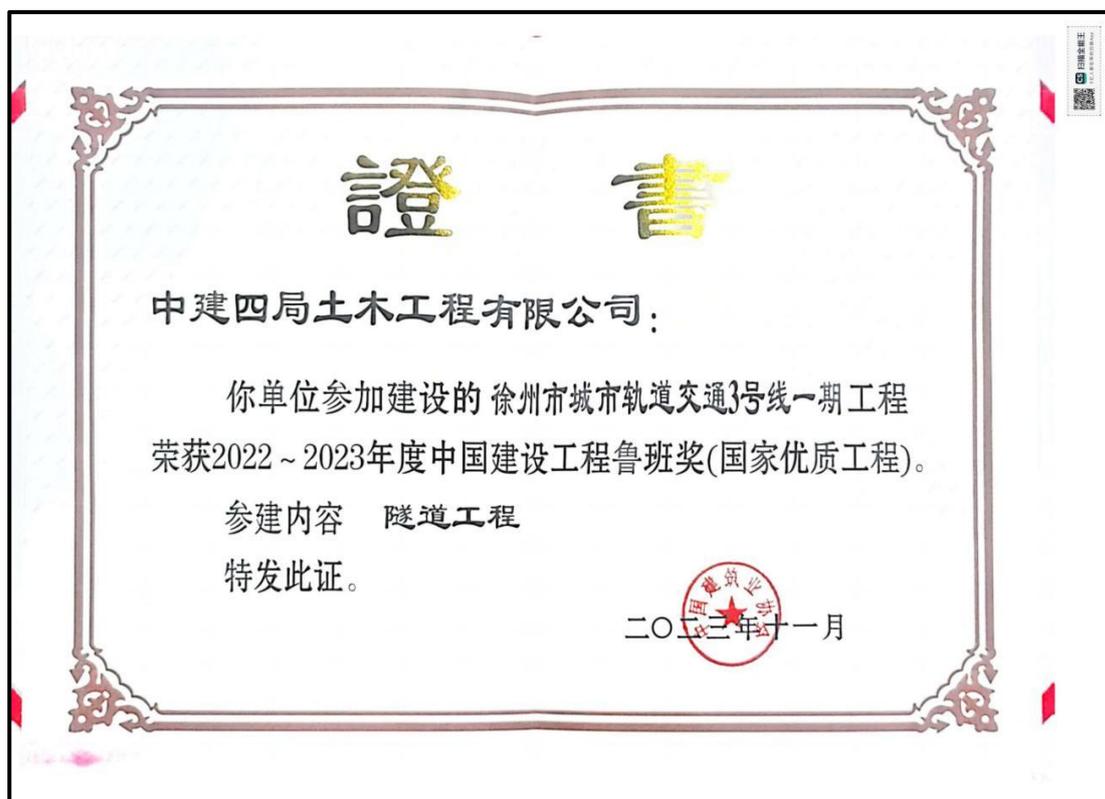
1) 2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



2) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-MBG 项目建设总承包工程



3) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



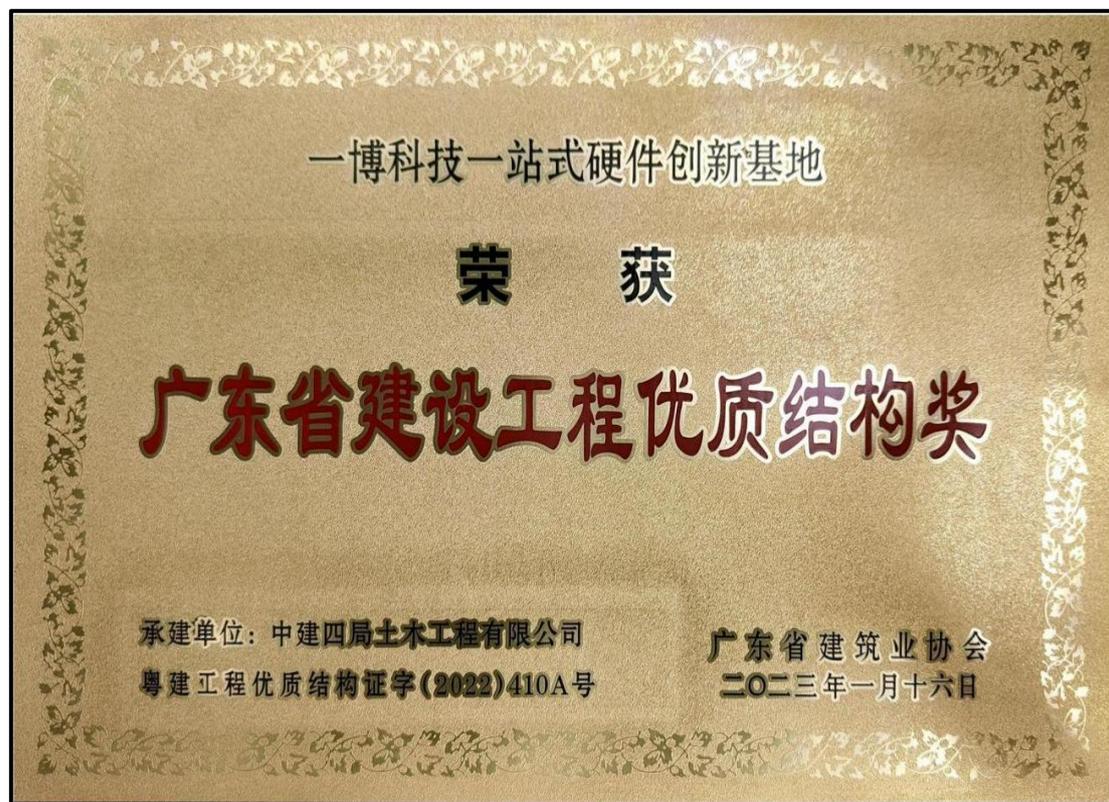
4) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、19、20 号地下室项目



5) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



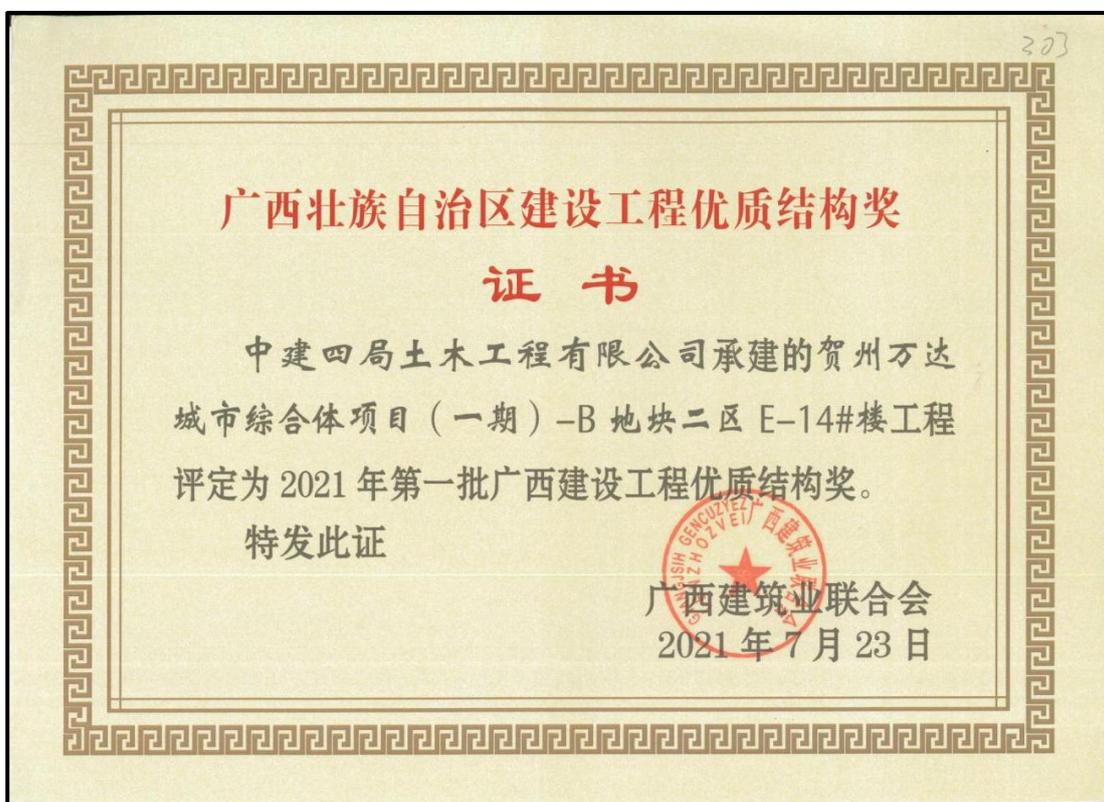
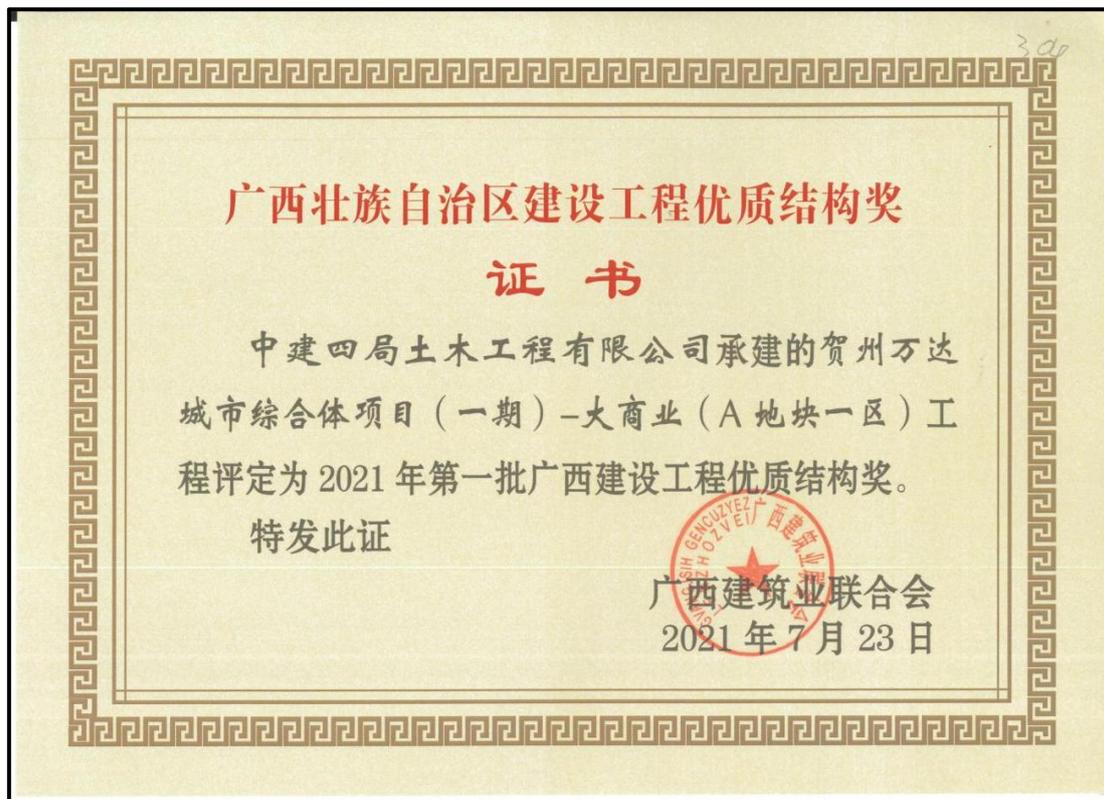
6) 广东省建设工程优质结构奖-一博科技一站式硬件创新基地



7) 广东省建设工程优质结构奖-天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室



8) 广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B 地块二区 E-14#楼工程



2、企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	5G 天线振子 及散热模组 产业化项目 主体工程	深圳市飞 荣达科技 股份有限 公司	15980.00	签订时间: 2023-07-20 竣工时间: 2025-06-26	李朝勃	中标通知 书、施工 合同关键 页、竣工 验收报告	广东省 深圳市
2	视博医疗集 团总部及研 发生产基地 项目施工总 承包	武汉视博 实业有限 公司	15985.00	签订时间: 2023-06-13 竣工时间: 2024-10-30	赵亦祥	中标通知 书、施工 合同关键 页、竣工 验收报告	湖北省 武汉市
3	大族科技研 发制造项目 1 号厂房施 工总承包工 程	东莞大族 科技有限 公司	77239.76	签订时间: 2022-01-16 竣工时间: 2024-08-23	倪靖惟	中标通知 书、施工 合同关键 页、竣工 验收报告	广东省 东莞市
4	大族科技研 发制造项目 2、3 号厂房 施工总承包 工程	东莞大族 科技有限 公司	101000.00	签订时间: 2022-08-22 竣工时间: 2025-08-26	倪靖惟	中标通知 书、施工 合同关键 页、竣工 验收报告	广东省 东莞市
5	蛟湖产业园 项目(05-47 地块)施工 总承包	深圳市宁 驰产业空 间发展有 限公司	40095.98	签订时间: 2024-07-18 竣工时间: 在建	綦梦思	中标通知 书、施工 合同关键 页	广东省 深圳市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1 5G 天线振子及散热模组产业化项目

2.1.1 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司（下称“贵单位”）：

深圳市飞荣达科技股份有限公司（下称“飞荣达”）的 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程项目（中标项目主要信息详见附 1），

【2023】年【6】月采用邀请招标方式，经评标委员会评审，飞荣达确定贵单位为中标单位。

请贵单位于 2023 年 7 月 27 日前按照招标文件确定的事项与飞荣达签订《建设工程施工合同》。

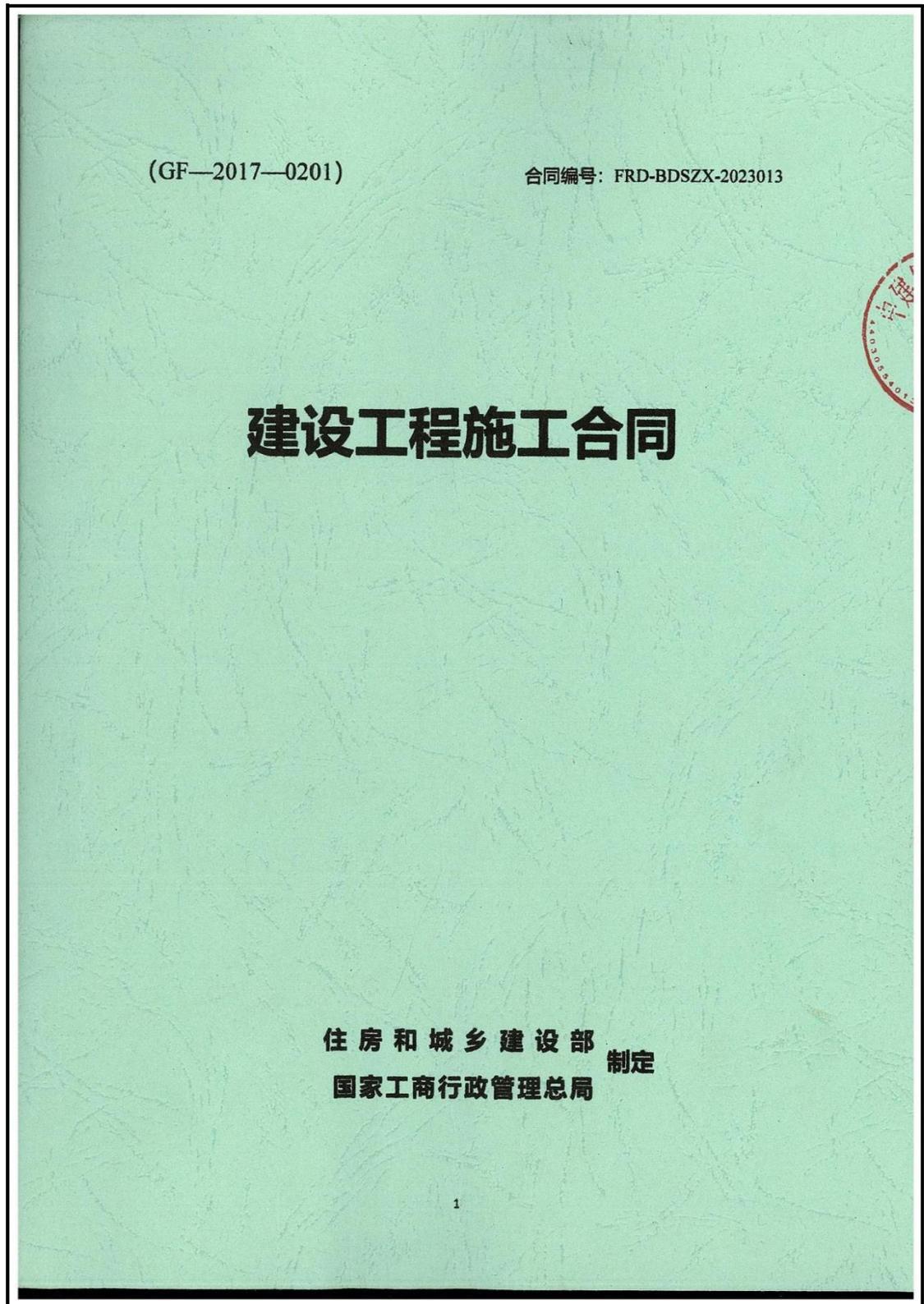
深圳市飞荣达科技股份有限公司

2023 年 7 月 19 日

附 1：中标项目主要信息：

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程
工程地点	光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧
中标范围	主体厂房工程，详见 2023 年 6 月 14 日至 2023 年 7 月 17 日期间发放的招标文件及招标清单、图纸及答疑文件等。
中标工期	自甲方要求开工日期起，不超过 540 日历天。
工程质量标准	达到招标文件规定的标准。
合同价款	含税（9%）总价人民币（大写壹亿伍仟玖佰捌拾万元整 ¥159800000.00）。

2.1.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市飞荣达科技股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧

工程规模及特征：建设用地面积 15591.27 m²，总建筑面积 80400 平方米，地下 2 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 66325 平方米，食堂 1700 平方米，文化活动室 1000 平方米，架空绿化休闲 1044 平方米，地下停车库和设备用房 10331 平方米，配套建筑或设施包括门卫室、2 座储水池。室外管网、道路及围墙等。

资金来源：100%自筹资金

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：

- 1、土石方开挖及回填工程；
- 2、1#、2#厂房、门卫室主体结构及外装修工程；
- 3、金属门窗（幕墙）工程（含深化设计）；
- 4、屋面及防水工程；
- 5、管井、电梯井、楼梯间、设备机房及地下室楼地面、天棚、墙面装修工程；

- 6、室内及室外给排水、消防水工程；
- 7、室内电气：低压柜出线至各设备用电末端；室内弱电预留、预埋；消防电；暖通防排烟；
- 8、室外电气：室外电缆沟及电缆井；
- 9、不包括空调工程、智能化工程、室外给水灌溉系统；包括室外照明系统；
- 10、包括室外管网、道路、围墙、挡土墙、地下储水池及永久路口等附属设施工程；
- 11、绿化工程（按草坪考虑）；
- 12、钢结构连廊；
- 13、不包括二次装修部分：办公类、管理备用间、卫生间、电梯厅、电梯厅合用前室、活动文化室、食堂及配套房间；不含 1#屋面上的篮球场及防护网；
- 14、其他详见施工图纸、招标界线划分、答疑文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数为 540 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理正式发出的开工令时间为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰捌拾万元整（¥159800000.00 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥13194495.41 元），不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥146605504.59 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: /。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容): /。

六、项目经理

承包人项目经理: _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书、中标承诺书、入场施工安全协议书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13) 廉洁协议。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人**签字盖章**后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
91440300MA5F83BK5C



地址：

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：
电话：
2023.07.29

委托代理人：
电话：0755-23603996



传真：

传真：0755-82548616

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：03489201101000

2.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程
(1-3 栋)

验收时期: 2025.6.26

建设单位(盖章): 深圳市飞荣达科技股份有限公司



一、工程概况

工程名称	5G 天线振子及散热模组 产业化项目主体工程 (1-3 栋)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道 南观路与南林路交叉口 东北侧
建筑面积	80400 平方米	工程造价	15980 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8
开工时期	2023-9-26	验收日期	2025.6.26
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】移 028-1 号
建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资 质 证 号	914403002794071819
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103

施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨 询有限公司	9144030077163911XT
-------------	---------------------	--------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃
组 员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、曹孟岳、王启立、黄杰、谢扬波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、甘国超、杨立康、孙凡
建筑设备安装工程	王志强	傅洪、谢扬波、王启立
通讯、电视、燃气等专业工程	李家强	曹孟岳、张云凯
工程质保资料	梁少君	黄杰、柯小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 42 项， 符合要求 42 项。 共抽查 33 项， 符合要求 33 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 93 项 符合要求 93 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	丁勇
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	李加强
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	王志强
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	梁少君
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李彪
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	傅洪
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	孙凡
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	李朝勃
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	尚绪银
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	张云凯
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	杨立康
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	陈冠泽
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	甘国超
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	史海月
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	刘博

五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目位于深圳市光明区玉塘街道南安路与南林路交叉口东北侧;项目用地面积为 15591.27 m², 项目总建筑面积 80400 m², 地上两栋单体 1#、2#楼。1#楼位于用地北侧, 为公共配套, 建筑层数 4 层, 建筑高度 22.4m; 2#楼位于用地南侧, 为丙类厂房, 建筑层数 10 层, 建筑高度 49.7m, 地下 2 层, 主要为汽车库、设备用房及一般结合用房。建筑物为框架+部分剪力墙结构, 建筑物安全等级为二级。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 傅洪
注册号: 4402059-056
有效期至: 至2025年06月

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。各分部分项工程验收评定合格。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 资料齐全, 同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日

2.2 视博医疗集团总部及研发生产基地项目总承包

2.2.1 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位组织的视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包（项目编号：SBSY-ZB-2023-02）于 2023 年 5 月 31 日开标后，经评标委员会评审，现确定贵单位为本项目的中标人。

中标价：人民币 159850000 元（大写：壹亿伍仟玖佰捌拾伍万元整）。

中标服务期：施工总工期为 450 日历天。

项目负责人：姓名：赵亦祥（身份证号码：130535198708091415）。

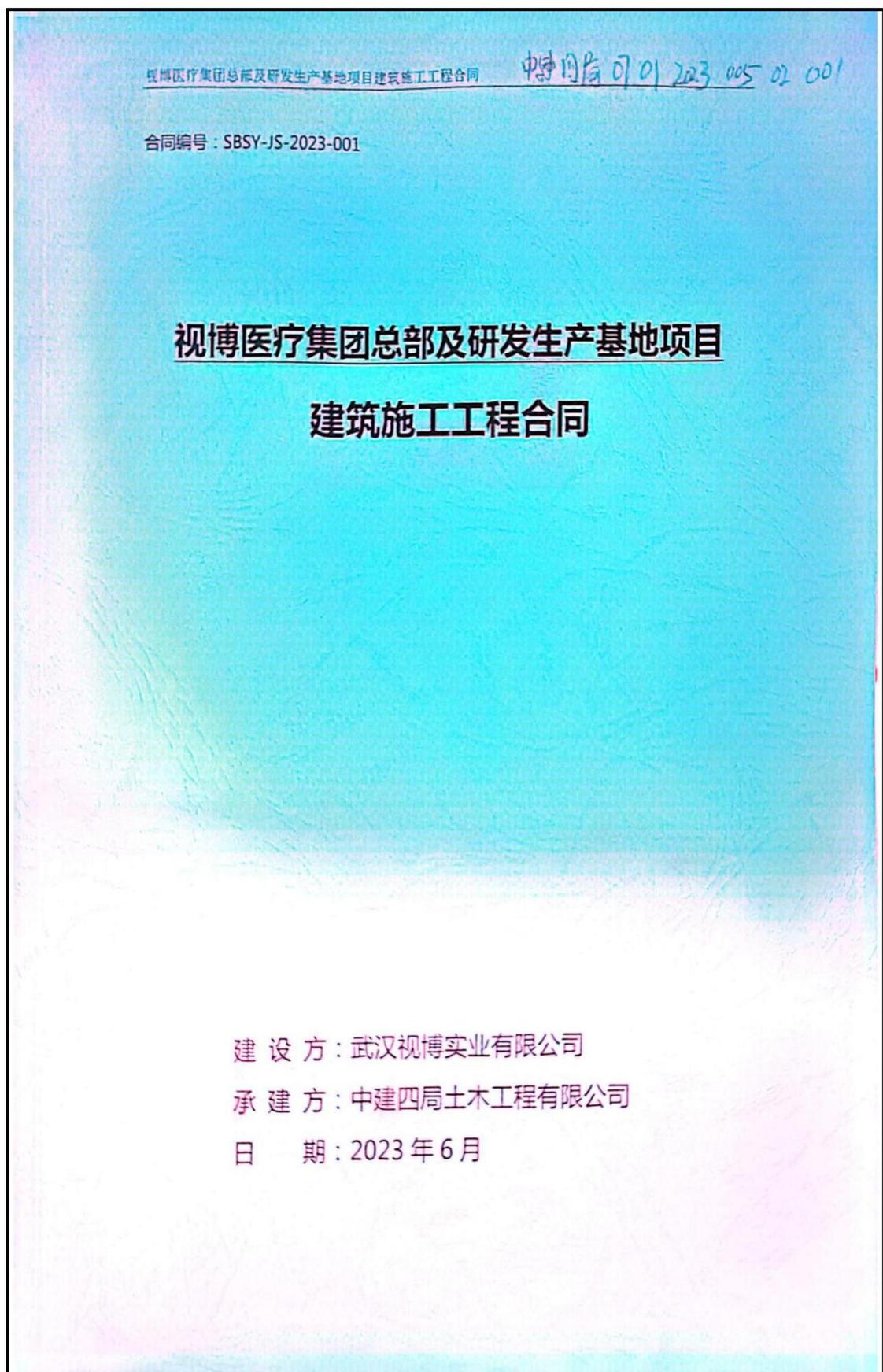
请贵司接此通知书后在 10 日内与我单位签订合同，并按招标文件的要求和投标文件的承诺履行完合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）： 武汉视博实业有限公司

法定代 表  （签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 8 日

2.2.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包单位（全称）：武汉视博实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位（全称）：中建四局土木工程有限公司（以下简称“乙方”）

本工程经招投标，确定由乙方承建“视博医疗集团总部及研发生产基地项目建筑施工工程”。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：视博医疗集团总部及研发生产基地项目建筑施工工程

二、工程地点：武汉市东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北

第二条 工程承包方式

《视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包投标报价》及合同清单中约定的计算规则与《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》冲突的部分以《视博医疗集团总部及研发生产基地项目施工总承包投标报价》及合同清单中约定的计算规则为准。承包单位采用湖北省定额及其配套的取费标准文件、人材机市场价格、国家规费、税金政策等进行计价，并综合考虑了企业定额水平、自身运营风险等因素，结算时施工图范围内的总价不予调整。

1. 本工程采用固定总价包干方式：乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过工程竣工五方验收[注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计]、有关部门验收（包括工程竣工验收[即取得政府质监部门备案的工程竣工质量报告]及工程移交验收[注：甲方、乙方、监理单位]等方式承包本工程。除此之外甲方无需承担任何费用。施工方对本项目施工图纸，招标文件、施工合同、施工界面及报价清单已充分了解，在工

程施工中若出现施工图纸做法不明确需设计或甲方补充,该部分变更及说明紧作为施工图纸的补遗说明,工程总价不予调整;同时,本合同为总价包干合同,除地下室锚杆等双方确认的按实际工程量扣减项目外,合同价款一般不予调整,除非是以下情况,并经发包人核定批准。

A:工程量的调整:

- (1) 经发包人确认的工程量增减(实际施工工程量多余清单量的增加不予调整补,少于则据实核减)。
- (2) 发包人确认的设计变更或工程洽商、签证。
- (3) 承包人未施工或重复计算的需扣减工程项目。
- (4) 地下室锚杆等经双方确认的按实际工程量调整的项目。

B: 清单单价的调整:

- (1) 招标工程量清单中已列的项目按照承包人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中未列的项目,承包人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算,承包人投标报价中无类似单价的材料价按照投标时的《武汉市工程造价信息价》中的不含税单价参有效定额计价方式及中标降幅计算。
- (3) 招标工程量清单未列项目主要材料价格的:发包人定样板定价为结算依据。
- (4) 对材料、设备品种品牌范围未确定的,以发包人定样板、定价为准。

第三条 工程承包范围

- 本工程按精装修交楼工程验收办理竣工备案
- 本工程按毛坯交楼工程但含公共部位精装修工程验收办理竣工备案

土建工程与安装工程

乙方负责对本工程进行施工总承包,承包范围:甲方提供的施工图纸、技术要求、招标文件的约定合同范围及报价范围中所含全部工程内容,所有土建、精装修、水、暖、电、消防安装等项目施工,以及各项甲方分包项目需乙方配合等施工内容,以上范围包括图纸外的零星工程及附属工程,具体详见《视博项目建安类总分包合同分判及施工界面标准》《视博产业园项目施工界面及要求》。

上述施工作业范围为暂定范围，甲方保留对其进行调整或增减的权利。

乙方承包范围内，如涉及局部需要进行二次深化及细化设计的施工图纸，乙方亦包括该二次深化及细化设计工作，但乙方所提供的二次深化及细化的设计图纸、相应的设计计算书均须经甲方及相应部门审查、确认、书面同意，且甲方无需另外支付任何费用。

第四条 合同工期

工程的施工总工期为：450 个日历天。开工日期：暂定 2023 年 6 月 20 日（具体依照甲方开工令为准），实体施工总工期为（含设备时间）450 个日历天，本工程设备完成日期为：2024 年 9 月 11 日（工期详见附录 1 工程节点支付验收表），本工程竣工验收日期为：2024 年 9 月 11 日。

实体施工完成日期指乙方完成合同范围内的施工任务时间，具体包含各个单体的主体工程、二次结构工程、地面、屋面工程、外墙保温等工程的完成时间。

实际竣工日期为工程竣工五方验收【注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计】、有关部门验收（包括工程竣工验收【即政府质监部门备案的工程竣工质量报告】及工程移交验收【注：甲方、乙方、监理单位】）三者文件所标示的最后日期为准，但该日期不得晚于2024 年 9 月 11 日。乙方在完成合同范围内的实体施工工作的同时应发挥总承包协调管理的责任，并综合管理协调各个已知或未知的各个分包，无条件配合各个甲方专业分包或指定分包的工作，并办理完成相关竣工手续于2024 年 9 月 11 日 完成竣工交付，即实际竣工日期。

实际开工日期按甲方开出的开工令或开工通知为准，但乙方均予以全力配合且不因此而向甲方索赔相应费用。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合。

除第二部分《合同条款》第 31 条所列的原因外，一切其它可能导致乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、冬雨季影响、政府政策、停水、停电（非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、甲供材料订货等、与指定分包单位及独立分包之间的配合时间

等，皆已包括在上述工期内（其中，甲方原因造成的工期延误不包含在内）。

第五条 合同价款

固定合同总价（不含税）：¥ 146651376.15 元，（大写）：人民币 壹亿肆仟陆佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（总包配合服务费、暂列金及部分暂估价除外）；

增值税率 9%，增值税款：¥ 13198623.85 元，（大写）：人民币 壹仟叁佰壹拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分；

合同总价（含税价）：¥ 159850000 元，（大写）：人民币 壹亿伍仟玖佰捌拾伍万元整。

合同以不含税总价为基准，如在合同履行期间，国家政策法规对增值税税率有调整，则本合同不含税总价不变，增值税税率和税额按国家政策法规调整。

合同价款总额不包括如下费用：

1. 协议书第八条约定的价差费用；
2. 指定分包工程、独立发包工程的所有暂估价的暂定金额（部分适用）；
3. 第二部分《合同条款》第 28 条约定的工程暂停补偿费用；
4. 第二部分《合同条款》第 45 条约定的工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

上述条款中未明确的事项，按第一部分《协议书》第八条及《合同条款》第 28、41、45 及 52 条款约定。

第六条 计价方式

《视博医疗集团总部及研发生产基地项目总承包工程投标报价》及约定的计算规则与《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》冲突的部分以《视博医疗集团总部及研发生产基地项目总承包工程投标报价须知》及清单、招标文件约定的计算规则为准。承包单位采用湖北省定额或企业定额及其配套的取费标准文件、人材机市场价格、国家规费、税金政策、等进行计价，并综合考虑了企业定额水平、自身运营风险等因素，结算时施工图范围内的总价不予调整。

6.1 本协议对“总包服务费”的定义：

乙方对本工程整个项目进行总包管理、总协调、总进度控制而计取的管理费用，以及为履行乙方之职责而向甲方指定分包工程、独立分包工程、甲供材料提供的在工地的一切卸车、二次倒运、照管、配合工作的服务或配合费用统称为“总包服务费”，总包服务费包含但不限于以下内容：

6.1.1 总包管理工作：是指乙方对甲方指定分包工程、独立分包工程进行施工管理，对甲方指定分包工程以及独立分包工程的施工现场，包括工期、质量、安全、现场文明施工进行统一的管理、监督和检查，促使其通过工程的总体竣工验收；

6.1.2 总包服务或配合工作：

6.1.2.1 负责工程的整体进度，负责甲方指定分包工程、独立分包工程的协调管理工作，

6.1.2.2 合理安排甲方指定分包工程、独立分包工程的进出场时间、工作面、各工序之间的交叉配合；在甲方指定分包工程、独立分包工程施工前，按甲方和甲方指定分包工程、独立分包工程的要求完成有关的土建项目施工，提供具备工程施工的工作面。

6.1.2.3 提供各工程图纸与总图纸间相关联的尺寸、标高等测量定位数据，否则由此造成的损失由乙方负责；

6.1.2.4 按全部各专业施工图纸、图纸会审、设计变更及有关规范等完成甲方指定分包工程、独立分包工程的预留、预埋管路，并穿带丝。为甲方指定分包工程、独立分包工程的预留、预埋做好配合工作，并负责本工程所有洞口封堵（含电梯门洞塞缝，修补，收口）、填缝、修补，无论洞口是否有效，无论封堵几次，均由乙方负责施工，乙方只负责承担第一次堵洞的相关费用，第二次起由责任方承担相关费用。

6.1.2.5 负责在交叉施工过程中，承担成品、半成品的保护，督促分包单位必要时采取措施保护工程成品、半成品。成品、半成品（如洁具、门窗、阳台护栏等）必须有切实可行的保护措施，并在施工组织设计中明确。分包工程竣工后，由甲方指定分包工程、独立分包工程承包商与乙方办理移交手续。移交手续完成之日起，乙方负责分包工程的成品保护工作，至整个工程竣工移交甲方完成

为止，由于保护不周造成的损坏均由乙方负责赔偿或修复，直到甲方满意。

6.1.2.6 乙方有义务在甲方指定分包工程、独立分包工程技术质量资料中签字并负责，并负责整理甲方指定分包工程、独立分包工程的资料汇总组卷完成竣工资料的整理、移交；

6.1.2.7 为甲方指定分包工程、独立分包工程、甲供材料提供材料保管地点、设备进场条件、物料吊装与堆放的条件；

6.1.2.8 为甲方指定分包工程、独立分包工程承包商提供施工通道、施工场地、现场办公场地、库房、临时照明、临时消防设施、临时厕所使用及清理；

6.1.2.9 为甲方指定分包工程、独立分包工程提供施工水源及电源；提供施工照明用电、用水要求如下：每两层须设置一个配电箱；为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，在使用电源之前，乙方负责收集其负荷要求，并统筹安排；在每层楼面都需设置临时水源；甲方指定分包工程、独立分包工程的水电费用由总包在其指定地点自行挂表计量。

6.1.2.10 电梯安装中，电梯控制线管预埋、预埋件及预留洞口的工作全部由乙方负责。

6.1.2.11 提供专项乙方正常施工期间现场的垂直运输机械、脚手架、必要的临时设施（包含但不限于基坑防护栏杆及挡水导墙等），满足甲方指定分包工程、独立分包工程承包商合理的配合要求，其中外架必须保证在市政外网施工前完成拆除，乙方在拆除外脚手架、施工电梯前，需提前向甲方提出书面申请，在得到甲方书面确认并同意后方可拆除，否则由此给甲方造成的损失全部由乙方承担。如工期超出甲方、监理审批的工程进度计划，费用由责任方承担。

6.1.2.12 在强、弱电井开始施工前，每个强、弱电井、电梯井的门口处，应考虑临时防水措施，防止水侵入强、弱电竖井、电梯井，否则，造成的损失由乙方负责。

6.1.2.13 负责甲供材料的报验工作及常规的见证取样工作（相关检测费用由乙方承担）；主体结构检测（包括但不限于砌体强度、钢筋保护层和间距、混凝土强度检测、砂浆强度检测、后置埋件抗拔、混凝土锚栓和植筋）由乙方负责。乙方负责报验的材料，必须保证一次性合格。

6.1.2.14 乙方须在每个楼层设置灭火器，统一管理，明确动火证制度，执行动火监护的有关规

定和申报制度；

6.1.2.15 分包的建筑垃圾，由甲方指定统一位置，乙方须负责清理外运。

6.2 总包管理、服务、配合工作的评价准则：根据甲供材料、甲方指定分包工程、独立分包工程实际的施工质量、工期、安全文明施工、资料整理等方面实际完成情况，均能达到专项承包合同的要求视为对甲供材料、甲方指定分包工程、独立分包工程有管理能力，否则，即视为总包管理、服务、配合不到位。甲指分包、独立分包单位不与乙方良好配合，其责任由分包人自负。

6.3 乙方未能有效开展总包管理和配合职责的，甲方有权另行处理并酌情扣减总包服务费直至扣完。乙方未能有效开展总包管理和配合职责导致专项工程发生安全事故、工期延误、质量达不到合同（包括分包合同）约定的质量标准的，乙方除不能取得本合同约定的总包服务费外，还需按照甲方指定分包工程、独立分包工程结算价的2%向甲方支付违约金，影响该项发包工程施工的责任亦由乙方承担。

6.4 合同清单中的工程水电费仅包含承包单位自身施工范围的水电费，各分包单位用水用电采取挂表计量的方式进行计费，由总包统一管理。总包在指定地点自行为自己及甲方指定分包工程、独立分包工程挂表计量。

6.5 本次报价中已包含总包服务费。

第七条 工程结算规则（含工程设计变更、洽商）

1. 结算规则

(1) 分部分项部分及措施费工程：执行固定总价包干方式，包括但不限于招标界面范围内的图纸及规范所明确的全部工程内容，总价不再做调整。

(2) 总包服务费部分：发包方分包的分部分项工程，总包单位不能收取施工配合费（总价合同已包含总包服务费）。分包单位水电费由总包单位装表计量收费。除水电费外，总包单位不得向发包方指定的分包单位收取任何费用。

总承包商除本合同另有安排外，总承包商在向业主收取总包协调、管理、配合费后，不可再向业主、分包商收取任何费用。如果业主发现总承包商有违本条的约定，经业主核实后，总承包商将因此赔偿业主。具体的赔偿为：如果总承包商向一个指定分包商或独立分包商收取总包协调费、配合费、管理费，则总承包商赔偿给业主的费用为总承包商向分包商收取费用的两倍或人民币50万元，两者以较高的为准；如果总承包商向多个分包商或独立分包商收取总包协调费、配合费、管理费，则总承包商赔偿给业主的费用为总承包商向各分包商或独立分包商收取费用的五倍或人民币30万元，两者以较高的为准。业主将该费用从支付给总承包商的任何应得款项中扣除。

总承包商还应为所有专业分包商和其他承包商（如果有）的材料、物品或和设备安排足够期限和面积的临时仓储用地和用房；鉴于工程现场场地面积的有限性，现场的仓储用地和用房只能是周转性质的，为此，总承包商应加强计划协调工作，保证专业分包商、供应商和其他承包商进出场时间的科学和合理性，并在有关专业分包商、指定供应商和其他承包商进场前足够的时间就进场安排等协商一致，业主将为此提供一切可能的帮助，若发现总承包单位不予配合等相关违约行为，单次扣除违约金10000元/次，当次违约行为在当期工程进度款中扣除，如若发现两次及以上，我司保留加倍违约处罚权利。如果专业分包商和其他承包商的材料、物品和设备是根据有效的进度计划进场的，而总承包商不能为这类材料、物品或和设备的仓储安排足够的空间，总承包商应承担专业分包商和其他承包商由此引起的费用损失。

(3) 工程结算时，未施工项目及清单中重复计算的项目据实扣除。

(4) 合同外变更、签证工程：

- ①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- ②已标价工程量清单或投标报价书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- ③已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照湖北【2018】年《鄂建办[2018]27号》指导文规定的计价定额套用，并且税后综合单价下浮按投标报价与控制价的比例计算。
- ④现场签证零星工日单价：高级技工、技工按 200 元/工日(税后包干价)，普工按 150 元/工日

(税后包干价)。

(5) 可以调差材料部分：钢材及商品砼。

(5.1) 材料调差范围：业主只对混凝土、钢筋进行价格调差，其他材料不进行调差（钢筋、砼调差范围包含主体结构、不含装饰工程垫层、钢筋网等，钢筋损耗、混凝土损耗不进行调差）。

(5.2) 基准价格：以 2023 年 6 月当月工程所在地公布的《武汉工程造价信息》相对应的材料价格为准。如《武汉工程造价信息》无相对应的材料价格，则以最接近该规格、型号的价格信息为准。

(5.3) 材料调差的调整节点：仅在以下二个施工进度节点进行材料价差调整

5.3.1 ±0.00m 以下结构完成；

5.3.2 ±0.00m 结构~主体结构封顶完成；

(5.4) 施工期间调价材料平均信息价：

5.4.1 ±0.00m 以下结构：指基础第一片垫层施工至±0.00m 以下（地下室顶板及以下）结构完的时间内之间的当地工程所在地公布的《工程造价信息》相对应材料价格的平均价；

5.4.2 ±0.00m 以上结构完成至所有栋楼主体结构封顶完成：±0.00m 以上结构工程第一个墙柱至地上所有楼栋主体结构封顶完成之间的当地工程所在地公布的《工程造价信息》相对应材料价格的平均价。

如因总承包商施工进度不符合合同约定的“总承包单位须完成的主要进度节点”，业主有权选择是否按合同约定的节点期间进行计算施工期间调价材料平均信息价。

(5.5) 材料调差工程量的确定：调差工程量包含签证、变更。损耗不进行调差。

(5.6) 材料调差条件：以各材料调差节点的施工期间调价材料平均信息价与基准信息价对比，如平均信息价与基准信息价变化幅度在±5%以内（含±5%）时，该节点不进行调差、不调整结算价；当变化幅度超过±5%的，超出±5%以外的部分进行调差并调整结算价格，差价仅计取税金。

(5.7) 材料价格变化超过±5%时材料价差调整公式：材料调差节点确认的材料调差工程量*（施工期间调价材料平均信息价-基准信息价*0.95）*（1+税率）。

(5.7.1) 施工期间调价材料平均信息价上涨时为调增

当月材料调增金额=材料调差节点确认的材料调差工程量*（施工期间调价材料平均信息价-基

准信息价*1.05) * (1+税率) ,

(5.7.2) 施工期间调价材料平均信息价下降时为调减

当月材料调减金额=材料调差节点确认的材料调差工程量* (施工期间调价材料平均信息价-基准信息价*0.95) * (1+税率) ,

(6) 变更、签证的确认时间限制: 当月发生的签证, 乙方在施工过程中发生的签证变更必须在发生前的一周内提交甲方审核办理, 否则每延迟一天扣除该签证变更金额的 1%, 直至扣除 100%为止; 每月申请工程进度款时, 施工单位项目经理需对上月发生的变更签证台账予以签字确认, 过时不补。

(7) 规费费率按清单中的固定费率结算, 结算时不予调整。税金税率按国家政策调整。

(8) 人工、材料、机械费按如下执行:

人工费: 按照按合同清单《人材机汇总表》中相应专业及类别的人工单价执行。不管以后相关部门出台任何相关政策性文件, 不再调整。

材料费: 清单中《人材机汇总表》中有的主要材料按《人材机汇总表》中的单价执行; 清单中没有的主要材料按施工当期武汉建设工程市场价。

2.乙方在施工过程中发生的签证变更必须在发生后的一个月内提交甲方审核办理, 否则每延迟一天扣除该签证变更金额的 1%, 直至扣除 100%为止, 且每月申请工程进度款时, 施工单位项目经理需对上月发生的变更签证台账予以签字确认, 过时不补。

3.单份变更、签证经甲乙双方核对确认后的调整金额(增减金额相抵后)在±1000 元以内, 合同总价不调整, 超过±1000 元时, 即 > ±1000 元, 则按实际审核金额进行调整。(功能性的减项除外, 比如: 取消某某部位施工)。对于甲方提出的工程指令, 乙方必须无条件配合施工, 如若乙方拒绝施工, 甲方可就对此对乙方提出违约金处罚, 单次违约金 5000 元人民币, 乙方无权拒绝。

4.每月申请工程进度款时, 施工单位项目经理需对上月发生的变更签证台账予以签字确认, 过时不补。

第八条 工程款支付

结算时乙方报送的工程结算总造价，不得高出最终工程结算审定价的 5%，否则，由乙方承担造价咨询审计费用，且甲方处以乙方超过款额 10 %的违约金。

1.每期进度款应扣除下列各项价款后实际支付给乙方：

- (1) 扣除包含于总承包合同价格内但由甲方直接支付给分包商的款项（如有）；
- (2) 扣除甲方代缴款项；
- (3) 扣除违约金、甲方损失等（如有）；
- (4) 扣除甲方代付的水、电费（如有）；

2.乙方需要提交付款凭证给甲方：

- (1) 付款申请报告；
- (2) 有监理及甲方代表签署的质量、进度证明、验收合格证明；
- (3) 合法税务发票；
- (4) 尾款须提供甲方出具的证明。(维、保修服务响应及完成情况的三方确认文件及过程记录)。

3.乙方所承包的全部工程（包括且不限于本合同内的建筑安装工程以及指定分包、独立发包工程）竣工并移交给甲方完成，且乙方向甲方提供齐备完善的工程竣工结算资料且双方办妥结算手续后，甲方于签署最终的结算协议之日起次月（注：以工程综合验收合格文件所标注的最后日期、工程结算文件签署最后日期中两者日期之最后日期为起计基准）向乙方支付至工程结算总价款的 90%；结算审计完成 6 个月后，支付至最终审定金额的 97%，余款按合同文件《合同条款》附录 8 “工程质量保修书（售后服务协议）” 约定的有关条款执行。

4.每次付款前，乙方应向甲方提交与合同内容相一致的合法有效发票。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合当时新规定的合规发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效发票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因乙方提供的发票未能达到税务或当地政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失，并重新给甲方开具符合税务部门规定的合法有效发票。

开票信息：

名 称: 武汉视博实业有限公司

税 号: 91420102MA49NLDG9W

地 址: 武汉东湖新技术开发区光谷三路 777 号创星汇自贸金融大厦(产业配套科技园研发楼)

23 层 2301

电 话: 13971065745

开户行: 中国银行武汉何家垅支行

账 号: 578182364602

5.如遇假期或乙方的原因延误,付款日相应顺延,并不视为甲方违约。

6.洽商变更、设计变更、签证等不作为中期付款的依据,只作为结算依据。

7.乙方需每月配合甲方财务部门做好统计报量工作,上报工程部、成本部。

上述条款中未明确的事项,按《合同条款》第 43 条约定。

第九条 组成合同的文件

合同文件的组成及解释顺序如下:

- a. 协议书
- b. 合同条款
- c. 中标通知书
- d. 承诺函
- e. 招标文件及招标过程答疑文件
- f. 投标函及其附录 (如果有)
- g. 履约保函 (样本)
- h. 廉洁协议
- i. 工程规范和技术说明
- j. 合同图纸

k. 已标价工程量清单或预算书

l. 合同文件中其他确定双方权利义务的具有法律约束力的文件。

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，甲乙双方需签订补充协议进行补充说明，补充协议与本协议书具有同等法律效力。

第十条 对乙方施工管理违约规定

1. 见附件《对乙方施工管理违约规定》。

第十一条 工程履约保证金

履约保证金的缴纳

合同经双方盖章、签字前，乙方需向甲方缴纳履约保证金，履约保证金金额为合同价款的 5%（现金方式或工程履约保函）。若乙方未按时缴纳履约保证金，甲方有权取消乙方中标资格，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。双方约定本工程履约保证金按如下履约保证金方式缴纳及退还：

1. 履约保证金方式

乙方可以以支票、转账、电汇等方式从其公司基本户向甲方缴纳履约保证金，保证金金额具体如下：

- i. 如合同总价款 ≤ ¥ 10000000.00 元时，保证金金额为合同价款 × 10%；
- ii. 如合同总价款 > 10000000.00 元时，保证金金额为合同价款 × 5%。

2. 履约保证金退还

乙方以支票、转账、电汇等方式向甲方缴纳的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，甲方分阶段退还：

工程竣工验收合格后 30 天内（以工程竣工五方验收【注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计】、有关部门验收（包括工程竣工验收【即政府质监部门备案的工程竣工质量报告】及工程移交验收【注：甲方、乙方、监理单位】）文件所标示的最后日期为基准起计），无息退还工程履约保证金。

如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

- ①签订本工程合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金并不予退还；
- ②乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣罚相应的违约金、赔偿金。

第十二条 权利义务

乙方应在本工程的各方面、各个阶段按照本合同约定、甲方要求及相关法律法规进行本工程的施工、竣工验收（包括工程竣工五方验收【注：五方为甲方、乙方、监理单位、勘察、设计】、有关部门验收（包括工程竣工验收【即政府质监部门备案的工程竣工质量报告】及工程移交验收【注：甲方、乙方、监理单位】）、交付使用，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.甲方向乙方按照合同条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方向甲方申请工程款前，应向甲方提供以甲方为抬头工程所在地区合法有效的等额的增值税发票，否则甲方可顺延付款，并不视为违约。

2.甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、进度、保修等责任。

3.乙方需提前根据施工样板层的施工内容对施工样板层做好计划安排。在施工样板层施工前 15 天以书面形式提出申请，由甲方选定位置后以书面确认。乙方必须确保在 2 个月内完成施工样板段楼层施工。

4.交楼样板层的位置设置于甲方指定楼层位置。乙方必须做好施工工作（含指定分包、独立分包工作内容）及积极配合、协助独立发包工作内容的实施。

5.本工程所涉及的交易服务费和场地租用费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关文件规定各自缴纳。如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥等保证金或押金由甲方负责缴纳的，在甲方申请保证金或押金返还时，乙方须相应及时提供合法票据及相关资料等文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

6.若政府管理部门要求双方按其规定格式条款签订备案合同的，备案合同除仅用于报建、备案

外，不作为双方权利、责任及结算等依据。备案合同的合同价款、计价方式、质量、安全、工期等实质性条款与本协议一致，备案合同的其他条款没有涉及的或与本协议不一致的，以本协议为准。

7.乙方向甲方移交工程前，须将所有垃圾等清运完毕，将破损坏部位修复完毕且做好成品保护。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用及全部损失总金额的 15%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

8.在甲方接收工程前及乙方施工期间，乙方承包范围内的成品或半成品受到损坏时，乙方均予以修复并承担相应费用。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用及全部损失总金额的 15%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

9.乙方负责办理乙方在施工现场人员的一切险。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失，赔偿、补偿等费用及责任均由乙方承担。甲方承担的，有权向乙方追偿，由此产生的费用由乙方承担。

10.乙方应按相关法律法规要求，开设农民工工资专用账户并实行管理。甲方支付的款项必须优先用于乙方劳务人员工资发放，甲方有权对乙方劳务人员工资发放情况进行监督。乙方不向甲方提交农民工工资已发放的证明的，甲方可暂不办理下一期款项的结算，相关赔偿损失责任由乙方承担。

11.甲方在招标文件中列明的专业分包工程的暂估价是指专业分包商实施专业分包工程的含总承包商应缴纳的税金后的完整价，该完整价是指包含了该专业分包工程中所有供应、安装、完工、调试、修复缺陷等全部工作的费用。但合同文件中约定的总承包商作为总承包商应承担的总包管理、协调、配合和服务责任所对应的费用不包含在上述暂估价中，而是包含在总承包商合同价款中的总承包服务费中。

12.受合同条件其他条款的制约，甲方也可以根据情况需要将专业分包工作委托总承包商直接完成，甲方在做这种决定以前，总承包商应按照业主或甲方和监理工程师的要求对专业分包工作进行报价。总承包商的报价应包括完成此类工作而发生的人工费、材料费、专项机械设备费（如果有）以及企业（总部）管理费、利润和税金，但不应再包括任何额外的开办费用。总承包商直接实施这些专业分包工作时，相应的工作就不再按照暂估价处理，被业主接受并批准的总承包商的报价即为

该部分工作的实际价格。

13. 如果指定供应的材料设备是由总承包商自行负责安装或提供的，则其安装或提供所需的包括人工费在内的全部费用都被认为已包括在总承包商的合同价款中，甲方有权利对乙方的材料付款情况进行监督，乙方不向甲方提交材料供应商已付款证明的，导致材料供应商滋事或堵门等恶意事件发生；甲方可暂不办理下一期款项的结算，相关赔偿损失责任由乙方承担。如果指定供应的材料设备是由专业分包商或其他独立的总承包商安装时，总承包商应协助业主对有关专业分包工程或指定供应项目进行合同谈判，保证本款约定的责任和义务能够得到落实。

第十三条 合同生效

1. 本合同自双方签字、盖章后生效，保修期满双方签订保修终止协议后，本合同自行终止。
2. 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。
3. 正本一式二份，双方各执一份；副本八份，甲方四份，乙方四份。

(以下为签字盖章页，无正文)

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

地址:

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

邮政编码:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

地址:

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

邮政编码:



2023.6.13

2.2.3 竣工验收报告

施工单位	项目经理: <u>朱文捷</u> 同意竣工验收  2024年10月30日	
监理单位	项目负责人: <u>王琪超</u> 同意竣工验收  2024年10月30日	
建设单位	项目负责人: <u>朱文捷</u>  2024年10月30日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 祝博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-地下室

建设单位: 武汉祝博实业有限公司

项目负责人(签名): 朱文捷

2024年10月30日

工程名称	祝博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-地下室	工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗美街以南、光谷四路以西、高新六路以北
工程规模	15985万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积9728.64m ² ; 地下1层。		
勘察单位	中南勘测设计院集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日
		竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中, 严格执行国家法律法规和强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件, 施工单位在作业中按合同及设计图纸操作, 资料齐全有效, 并完成图纸和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收, 验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的, 经验收该工程符合我国现行法律法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求, 符合设计文件要求及规范, 质保资料齐全有效, 质量验收合格。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求, 也符合设计文件及规范、施工合同的要求, 质保资料做到齐全有效的要求。自评质量优良。		
竣工验收意见	项目负责人: <u>朱文捷</u> 同意竣工验收  2024年10月30日	项目负责人: <u>王琪超</u> 同意竣工验收  2024年10月30日	

施工单位	项目经理:  同意竣工验收  2024年10月30日
监理单位	项目负责人:  同意竣工验收  2024年10月30日
建设单位	项目负责人:   2024年10月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产A楼

建设单位:  武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产A楼	工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、崇美街以南、光谷四路以西、高新六路以北
工程规模	15985万元	结构形式	框架-核心筒
建筑面积及结构层次	建筑面积24578.66m ² ;地上17层、地下1层。		
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理咨询有限公司
报建日期	2024年6月27日	开工日期	2024年7月3日
竣工验收日期	2024年10月30日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的,经验收该工程符合我国现行法律法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求及规范,质保资料齐全有效,质量验收合格。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计要求和规范、施工合同的要求,质保资料做到齐全有效的要求,自评质量为优良。		

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理咨询有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司	项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 申健 项目负责人: 王棋超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程、监理单位等确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的工程,工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行,工程质量保证资料齐全,观感质量良好,单位工程具备竣工验收条件。同意竣工。	
竣工验收意见	项目负责人:  同意竣工验收  2024年10月30日	项目负责人: 申健 同意竣工验收  2024年10月30日

施工单位	项目经理: <u>李博</u>  2024年10月30日
监理单位	项目负责人: <u>周意珍</u>  2024年10月30日
建设单位	项目负责人: <u>李博</u>  2024年10月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产B楼

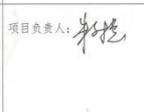
建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 李博

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产B楼		工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北	
工程规模	15985万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积5972.00m ² ;地上5层、地下1层。				
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司		
报建日期	2023年6月7日	开工日期	2023年7月3日	竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的,经验收工程符合我国现行法律法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求及规范,质保资料齐全有效,质量验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计要求及规范、施工合同的要求,质保资料做到齐全有效的要求。自评质量为优良。				

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 项目负责人: 朱文捷 勘察单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 项目负责人: 史群飞 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 项目负责人: 申健 监理单位: 湖北清江工程管理有限公司 项目负责人: 王祺超 施工单位: 中建四局土木工程有限公司 项目负责人: 赵亦祥	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的,工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行,工程质量保证资料齐全,观感质量良好。单位工程具备竣工验收条件,同意竣工。	
竣工验收意见	勘察单位 项目负责人: <u>史群飞</u>  2024年10月30日	设计单位 项目负责人: <u>申健</u> <u>周意珍</u> 验收  (公章) 2024年10月30日

施工单位	项目经理:    2024年10月30日
监理单位	项目负责人: 王健超    2024年10月30日
建设单位	项目负责人:    2024年10月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

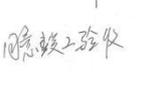
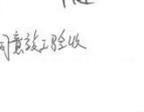
工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储C楼

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储C楼	工程地址	东湖新技术开发区谭鑫培小路以东、宗黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北		
工程规模	15985万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10248.78m ² ; 地上 4 层。				
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理有限公司		
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日	竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中, 严格执行国家法律法规和强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件, 施工单位在作业中按合同及设计图纸操作, 资料齐全有效, 并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收, 验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的, 经验收该工程符合我国现行法律法规要求, 符合现行工程建设强制性标准要求, 符合设计文件要求及规范, 质保资料齐全有效, 质量验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求, 也符合设计文件及规范、施工合同的要求, 质保资料做到齐全有效的要求。自评质量优良。				

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 勘察单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司	项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 中健 项目负责人: 王斌超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和各环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的工程问题, 工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的, 各管理环节在受控中进行, 工程质量保证资料齐全, 观感质量良好。单位工程具备竣工验收条件, 同意竣工。	
竣工验收意见	勘察单位   2024年10月30日	设计单位   2024年10月30日

项目经理: <u>朱文捷</u> 监理单位 中南勘察设计集团武汉有限公司 2024年10月30日	项目负责人: <u>王琪超</u> 监理单位 湖北清江工程管理咨询有限公司 2024年10月30日	项目负责人: <u>朱文捷</u> 建设单位 武汉视博实业有限公司 2024年10月30日
---	--	--

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储D楼

建设单位: 武汉视博实业有限公司

项目负责人(签名): 朱文捷

2024年10月30日

工程名称	视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)-生产仓储D楼	工程地址	东湖新技术开发区谭鑫堡小路以东、崇黄街以南、光谷四路以西、高新六路以北		
工程规模	15985万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8519.64m ² ; 地上 4 层、地下 1 层。				
勘察单位	中南勘察设计集团武汉有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	监理单位	湖北清江工程管理咨询有限公司		
报建日期	2023年6月27日	开工日期	2023年7月3日	竣工验收日期	2024年10月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中,严格执行国家法律法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件,施工单位在作业中按合同及设计图纸操作,资料齐全有效,并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程由我公司组织验收,验收人员、组织形式、验收内容、执行标准是符合要求的,经验收该工程符合我国现行法律法规要求,符合现行工程建设强制性标准要求,符合设计文件要求及规范,质保资料齐全有效,质量验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常。 经自查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,也符合设计文件要求及规范、施工合同的要求,质保资料做到齐全有效的要求。自评质量为优良。				

竣工验收程序、内容及组织形式	建设单位: 武汉视博实业有限公司 监理单位: 中南勘察设计集团武汉有限公司 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理咨询有限公司 施工单位: 中建四局土木工程有限公司		项目负责人: 朱文捷 项目负责人: 史群飞 项目负责人: 申健 项目负责人: 王琪超 项目负责人: 赵亦祥
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各部分工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	单位工程在建筑施工安装质量和各环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的工程,工程整体效果和实物量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行。工程质量保证资料齐全,观感质量良好,单位工程具备竣工验收条件。同意竣工。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>史群飞</u> 同意竣工验收 中南勘察设计集团武汉有限公司 2024年10月30日	
	设计单位	项目负责人: <u>申健</u> 同意竣工验收 中信建筑设计研究总院有限公司 2024年10月30日	

2.3 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）：（小写）人民币：772,397,555.00 元（大写）：人民币柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 1 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书而发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2021 年 11 月 19 日



2.3.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202111001

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 东莞大族科技有限公司

承包人 (全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包。

2.工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 1 号厂房总建筑面积 221964.28m² (地上: 221964.28
m², 地下: 0 m²,) 建筑高度为 57.9 米, 建筑层数为 10 层 (地上: 10
层, 地下 0 层)。桩基础采用旋挖桩, 其中首层层高为 12 米, 2-3 层层
高为 6 米, 3 层以上层高为 6 米。四层及以上 4.5 米。最大跨度 12 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌
体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配
套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 916 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) (含税) 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整 (¥772,397,555.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：倪靖惟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
_____ (签字)

组织机构代码：
91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86632713

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
_____ (签字)

组织机构代码：
91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23603996

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大族科技研发制造项目1号厂房

验收日期：2026年8月23日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村	建筑面积	221964.28	工程造价	77239.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202112020501(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202109018-01		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏空间新盛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	倪靖惟、余赞、段荣福、吴显林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃锋	谢金河、代洪飞、唐英亮、温冠杰、赵永利、王林
建筑设备安装工程	宗平	严志远、孙百彬、王刚、刘庆利、吴欣、钟建华、黄磊
工程质控资料	张琳琳	敖荣年、张利红、李红秀、夏锦康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	姓名
1		东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2		东莞大族科技有限公司			宗平
3		东莞大族科技有限公司			张琳琳
4		筑博设计股份有限公司	项目负责人		余赞
5		筑博设计股份有限公司			
6		筑博设计股份有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司	项目负责人		段荣福
9		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
10		广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王睿博
11		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
12		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		谢金河
13		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
14		中建四局土木工程有限公司	项目负责人		倪靖惟
15		中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		吴显林
16		中建四局土木工程有限公司	项目副经理		孙百彬
17		中建四局土木工程有限公司	生产经理		代洪飞
18		中建四局土木工程有限公司	技术负责人		李红秀
19		中建四局土木工程有限公司	技术部经理		夏锦康
20		中建四局土木工程有限公司	质量负责人		唐英亮
21		中建四局土木工程有限公司	安全负责人		王刚
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。



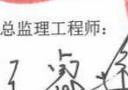
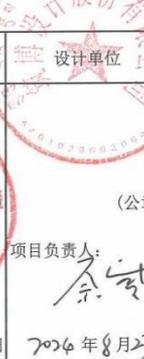
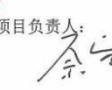
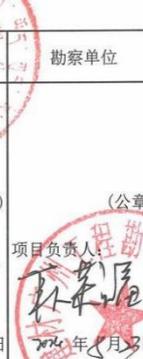
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月23日	监理单位: (公章) 总工程师: 2020年8月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月23日
---	--------------------------------------	---	---	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 221964.28 m ²
施工单位	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	李朝勃	开工日期	2022年02月15日
项目负责人	倪靖惟	项目技术负责人	李红秀	竣工日期	2024年04月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经审查符合要求 <u>35</u> 项，经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项，共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	 总监理工程师:  2024年8月23日	 项目负责人:  2024年8月23日	 项目负责人:  2024年8月23日	 项目负责人:  2024年8月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2.4 大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程

2.4.1 中标通知书

2

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）：（小写）人民币：1,010,000,000.00 元（大写）：人民币壹拾亿壹仟万元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目2、3 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书面发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2022 年 8 月 16 日



2.4.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202208040

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞大族科技有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包。

2.工程地点：东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号：2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：2、3 号厂房总建筑面积 275025.25m²（其中地上：275025.25 m²，地下：0m²），其中 2 号厂房建筑层数为地上 8 层，地下 0 层，建筑高度为 48.5 米高，建筑面积 177575.05m²；3 号厂房建筑层数为地上 8 层，地下 0 层，建筑高度为 48.5 米高，建筑面积 97450.2m²。其中首层层高均为 12 米，2-3 层层高均为 6 米，3 层以上均为 4.5 米。最大跨度 12 米。上述建筑物桩基础采用灌注桩及管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌



体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月19日。

计划竣工日期：2025年1月19日。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)(含税)壹拾亿壹仟万元整(¥1,010,000,000.00元)；其中，不含税价人民币(大写)玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分(¥926,605,504.59元)，税率：9%，税费人民币(大写)捌仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分(¥83,394,495.41元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：王森林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司 承包人：中建四局土木工程有限
(公章) (公章) 公司

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91441900MA53T8BQ11 组织机构代码： 91440300MA5F83BK5C

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室 地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话：0755-86632713 电 话：0755-23603996

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：2010027309200456827 账 号：44250100003600002002



2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	177478.26m ²	工程造价	65212.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-02		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 赟、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李叶林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李叶林
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王睿博
3	余 洪	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余洪
4	段崇福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段崇福
5	倪靖华	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪靖华
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃峰
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖来明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖来明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	张崇年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张崇年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余伟
24	唐奕亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐奕亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	李 凡	东莞大族科技有限公司	土建工程师		李凡



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2025年8月26日		2025年8月26日		2025年8月26日		2025年8月26日		2025年8月26日	


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	97358.63m ²	工程造价	35787.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-03		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 赟、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李桂林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李桂林
2	王梓博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王梓博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余赞
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	倪斌佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪斌佳
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	董峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		董峰
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖东明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖东明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	张荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张荣年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余伟
24	潘奕亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	潘奕亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	吴 敏	东莞大族科技有限公司	土建工程师		吴敏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 蛟湖产业园项目(05-47 地块)

2.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44038120230053002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包

建设单位： 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价： 40095.982919万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 蔡梦思

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-07-12</p>
--	---

查验码： JY20240709076700

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.5.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-140700

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

工程地点: _____

发包人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承包人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限
公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民

营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口
 开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事
 宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分
 包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
□室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日 (以中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2026年6月24日;

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分（¥400959829.19 元）（最终结算以政府有关部门审计金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 367853054.30 元，增值税率 9 %，增值税额 33106774.89

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙双方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有
限公司(公章)



乙方：深圳市深汕特别合作区城市
建设投资发展有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

丙方: 广东粤腾辉建设工程有限公司 (公章) 丙方: 中建四局土木工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600万	合同签订时间：2024年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

3.1.1 合同关键页

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间:2024年 月 日。

2. 订立地点:深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件:各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

4、项目负责人情况

项目负责人情况

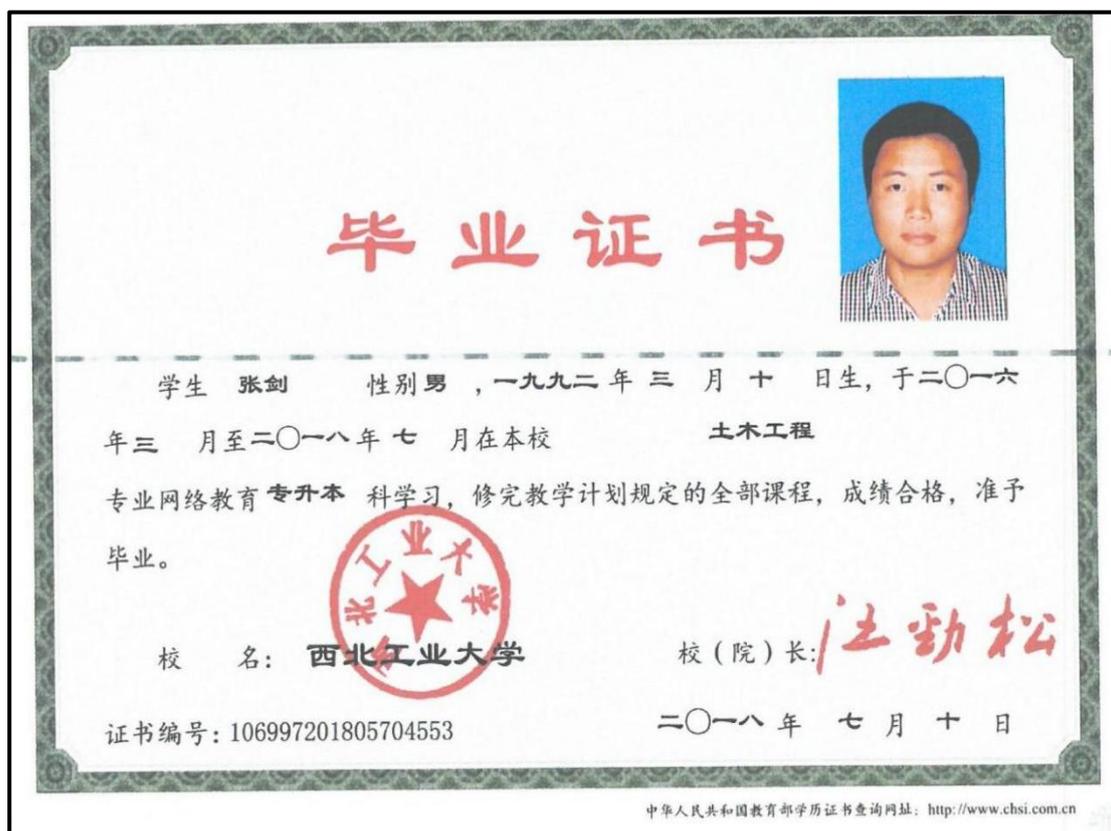
姓名	张剑	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2018-07-10		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	建筑施工	
执业资格类型	国家一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业		粤 1442018202009865 建筑工程			
主要工作经历	2018年取得一级注册建造师执业资格,2021年2月取得土木工程工程师任职资格,2024年11月取得高级工程师职称,2020年加入本企业至今。								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。 (数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	珑城原点广场1栋、2栋项目	63269.04	2016.04.25	房建	深圳	深圳市九州房地产开发有限公司	生产经理		

说明:提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等,提供近3年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。

4.1 身份证



4.2 学历证



4.3 职称证

姓名 Name	张剑	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年3月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11040428	发证单位: Issued by
		 2024年11月26日

4.4 执业资格证

	一级建造师 Constructor		姓名: 张剑
	本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考 试, 取得一级建造师的执业资格。		证件号码: 340322199203106176
	 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性别: 男
			出生年月: 1992年03月
			专业: 建筑工程
			批准日期: 2018年09月16日
			管理号: 201809034330005809
			

4.5 注册证

		使用有效期: 2025年09月30日 - 2026年03月29日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 张剑		
性 别: 男		
出生日期: 1992年03月10日		
注册编号: 粤1442018202009865		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-11-09至2026-11-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张剑 签名日期: 2025.9.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年11月23日

4.6 安全B证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1> <p>编号: 粤建安B(2020) 0010472</p>	
姓 名:	张剑
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年03月10日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年12月09日
有 效 期:	2023年09月13日 至 2026年12月08日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月13日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

4.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张剑		社保电脑号：804580696			身份证号码：340322199203106176			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司						单位编号：30033623						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	11	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	12	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	01	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	02	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	03	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	04	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	05	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	06	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	07	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	08	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	09	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	10	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
合计			20222.62	10259.36			6412.1	2564.84			641.23			1262.92	10259.97		256.5

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9f9430 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章
打印日期：2025年11月3日

4.8 业绩证明

4.8.1 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道新龙西改道项目三期(4#-1地块)工程

工程地点: 深圳龙岗

发包人: 深圳市龙岗区房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

Scanned by CamScanner

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市九州房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道新老西改项目三期(4#-1地块)工程

工程地点: 深圳龙岗

工程规模及特征: 项目总计划投资金额12844万元,总建筑面积131187平方米

资金来源: 其他100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 28 日;

竣工日期: 2018 年 12 月 10 日;

合同工期总日历天数 956 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 5 % (压缩比例 = |1 - 合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：~~工程质量合格达到国建设部省颁布验收标准~~

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿叁仟贰佰陆拾玖万叁仟陆拾玖角五分

(小写)：632690360.91元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：12652807.22元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月25日

订立地点：盐田区大梅沙环梅路
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传

开户银

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

4.8.2 项目名称变更说明

龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）名称情况说明

我司开发建设的深圳万科龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）属于我司内部规划的深圳万科广场（三、四期）项目，于深圳市建设用地规划许可证的用地项目名称为龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）工程，后期办理深圳市建设用地规划许可证时变更项目名称为天铂广场 1 栋、2 栋项目。特此证明龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）工程与天铂广场 1 栋、2 栋为同一项目。

深圳市九州房地产开发有限公司



4.8.3 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2015-440300-70-03-06000101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2019-04-30 </div>		证书编号: 5019-4857	
建设单位	深圳市九州房地产开发有限公司		
工程名称	珑城原点广场1栋、2栋		
建设地址	深圳市龙岗区德政路中段		
建设规模	201051.86 平方米	合同价格	83289.03891 万元
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-07-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 丁兴 注册证书号: 粤144181905819 项目总监: 陈光耀 注册证书号: 44012342 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 桩基础、幕墙;		
变更登记	◆◆◆2020-09-25工程名称由天铂广场1栋、2栋变更为珑城原点广场1栋、2栋建设规模由200087.16平方米变更为201051.86平方米◆◆◆2020-09-08项目理由张保林(粤144141425934)变更为丁兴(粤144181905819)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

4.8.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 珑城原点广场 1 栋、2 栋

验收日期： 2022.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市九州房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2015-440300-70-03-060601	项目代码	
项目名称	珑城原点广场1栋、2栋	项目曾用名	天铂广场
工程地点	龙岗区龙城街道吉祥社区德政路中段		
建筑面积	201051.86 平方米	工程造价	63269.03609 1 (万元)
结构类型	框架-核心筒剪力墙	层数	31 层
立项批准文号	深地合字 (2015) 2006 深地合字 (2015) 2034 号	宗地号	G01003-0035
用地规划许可证号	LG-2016-0022	工程规划许可证号	GG-2018-0029(改 1) 号
施工许可证号	2019-0557	监理许可证号	
开工日期	2020/11/30	验收日期	2022/10/20
监督单位	龙岗质监站	监督编号	LG190095
建设单位	深圳市九州房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙) 深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中天精装股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁峰铭
副组长	刘健、丁明阳、李明月、丁兴
组员	李德鑫、栗瑾、陈思琪、邱伟、夏文、陈建威、邹伟城、潘启钊、潘志军、吴磊、韦海滨、黄国梅、李勇、汗彬、何易果、熊勇涛、周威林、陈勇、周明、胡明辉、汤三喜、张剑、辜怡、杨稳、李勇、孙正阳、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁兴	栗瑾、邱伟、黄国梅、潘启钊
建设设备安装工程	李明月	陈勇、周威林、胡明辉、汤三喜、周明
工程质控资料	陈思琪	彭少捷、辜怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珑城原点广场1栋、2栋项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁峰铭	深圳市九州房地产开发有限公司	项目负责人		梁峰铭
2	——	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		——
3	邱伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		邱伟
4					
5	潘志军	深圳市勤志集团有限公司	勘察		潘志军(代)
6	驩	深圳市博万建筑设计院	项目经理		驩
7	周威林	同上	设计师		周威林
8	陈恩	同上	设计师		陈恩
9	邹伟城	深圳市航迪工程有限公司	总监代表		邹伟城
10	李明月	深圳市航迪工程有限公司	项目总监		李明月
11	万斌	四川兴发设计院有限公司	项目经理		万斌
12	黄国梅	筑博设计股份有限公司	绿建咨询师		黄国梅
13	熊嘉语	深圳市大寸勘测技术有限公司	技术员		熊嘉语
14	孙正阳	深圳市综合环境研究院	设计		孙正阳
15	明明	深圳市航迪工程设计有限公司	设计		明明
16	王辉	深圳市航空工程检测有限公司	检测员		王辉
17	汤慧	深圳市航空工程检测有限公司			汤慧
18	周明	深圳市合源建设装饰工程有限公司	项目负责人		周明
19	杨松	中国建筑第四工程局有限公司	技培		杨松

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		李勇
21	侯为时	中国建筑第四工程局有限公司	财务总监		侯为时
22	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		夏文
23					
24	陈建斌	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		陈建斌
25	汪彬	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		汪彬
26	李怡	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
27	吴磊	中建四局	生产经理		吴磊
28					
30	平海滨	中建四局	生产经理		平海滨
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2020年10月28日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2020年10月28日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2020年10月28日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2020年10月28日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2020年10月28日

4.8.5 获奖证明



5、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨万里	技术负责人	高级工程师	万致天地商业中心、新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程
2	李相霆	安全负责人 （安全主任）	高级工程师	阿尔特汽车产品开发项目、东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
3	万亚龙	质量负责人 （质量主任）	工程师	惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程、佳兆业城市广场（NG-01-02 地块 A 区、B 区）
4	李亮	生产经理	高级工程师	启航智造园项目
5	张救玮	商务经理	助理工程师	沙湖御景花园项目、启航智造园项目
6	王洪涛	协调经理	高级工程师	汉京时代大厦项目总承包工程、增城朱村 1 期一地块项目
7	郭智强	土建工程师	/	横岗街道埔厦小学新建工程
8	张林	电气工程师	高级工程师	某部营区基地化标准化建设工程（东部 103）项目
9	朱建军	给排水工程师	工程师	大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发（07-01-01 地块）、深圳万科龙城广场周边交通配套市政总承包工程、龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）（天铂广场）
10	王永强	暖通工程师	工程师	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
11	沙家明	施工员	助理工程师	文瀚花园项目
12	谭喆	施工员	助理工程师	沙湖御景花园项目施工总承包工程
13	莫昔日	劳资专管员	助理政工师	揭阳城市广场项目一期批量精装工程
14	钱志强	BIM 工程师	工程师	万荟花园商住项目（一期）项目、万荟花园商住项目（二期）
15	田彬	测量员	助理工程师	佳兆业渊海酒店大厦主体工程
16	吴增刚	技术员	助理工程师	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包

17	辛盼	资料员	助理工程师	宝安凤塘 12-01 地块项目
18	刘倩	资料员	/	增城朱村 1 期一地块项目
19	凌春华	材料员	助理工程师	沙湖御景花园项目施工总承包工程
20	胡顶望	机械管理员	/	华润雪花科创城项目总承包工程二标段
21	潘学会	造价工程师	高级工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0007 地块、官龙学校项目施工总承包
22	贾爽	安全员	/	深圳前海五街坊项目总承包工程 (1#5#6#7#地块)
23	岳昌穗	安全员	/	官龙学校项目施工总承包
24	张体龙	质量员	助理经济师	宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)地基与基础工程
25	郑洋	质量员	工程师	一馆一中心项目
26	母康军	综合管理员	助理政工师	璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张剑	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	高级	粤 14420182020 09865/ 粤建安 B (2020) 0010472/ (2024) 11040428	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11040133	工程管理	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	李相霆	高级工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	高级	(2019) 1104263 /粤建安 C3 (2014) 0007260	水利工程	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	万亚龙	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 12040382 /C2042327	土木工程	本单位	/	/
生产经理	李亮	高级工程师	职称证	高级	50023419850 5209571	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	张救玮	助理工程师	职称证	初级	(2023) 13040475	工程造价	本单位	/	/
协调经理	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104292	工程管理	本单位	/	/
土建工程师	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程 管理	本单位	/	/
电气工程师	张林	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104126	工业与民用建筑	本单位	/	/

给排水 工程师	朱建军	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民建	本单位	/	/
暖通 工程师	王永强	工程师	职称证	中级	BZ-004954	自动化	本单位	/	/
施工员	沙家明	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2021) 13040748/ A2244215	土木工程	本单位	/	/
施工员	谭喆	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304551/ A1940451	工程造价	本单位	/	/
劳资 专员	莫昔日	助理 政工师	职称证/ 岗位证	初级	(2020) 43040054/ E2340789	汉语言文学	本单位	/	/
BIM 工程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木工程	本单位	/	/
测量员	田彬	助理 工程师	岗位证/ 职称证	初级	B2040532/ (2020) 13040142	道路桥梁 工程技术	本单位	/	/
技术员	吴增刚	助理 工程师	职称证	初级	(2021) 13040780	工程力学	本单位	/	/
资料员	辛盼	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304568/M20 40892	公共事业 管理	本单位	/	/
资料员	刘倩	/	岗位证	/	M2040884	土木工程	本单位	/	/
材料员	凌春华	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304531/ F2041285	土木工程	本单位	/	/
机械 管理员	胡顶望	/	岗位证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
造价 工程师	潘学会	高级 工程师	职称证/ 注册造 价工程 师	高级	S056808/ 建[造] 11114440001 9812	土木建筑	本单位	/	/
安全员	贾爽	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安C3 (2024) 0042343	遥感科学 与技术	本单位	/	/

安全员	岳昌穗	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0002701	建筑工程 技术	本单位	/	/
质量员	张体龙	助理 经济师	职称证/ 岗位证	初级	(2020) 23040018/ C2042329	农业水利 工程	本单位	/	/
质量员	郑洋	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2024) 12040813/ C2042338	土木工程	本单位	/	/
综合 管理员	母康军	助理 政工师	职称证	初级	(2020) 43040066	人力资源 管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目经理 张剑

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张剑	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340322199203106176	手机号码	13765048052
参加工作时间	2018.07		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202009865/粤建安 B(2020)0010472				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市九州 房地产开发 有限公司	珑城原点广 场 1 栋、2 栋 项目	建筑面积： 131187 m ² 合同额： 63269.04 万元	2020-11-30 -- 2022-10-28	已完	合格



毕业证书



学生 张剑 性别男，一九九二年三月十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997201805704553

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张剑
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年3月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11040428
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2024年11月26日



一级建造师

Constructor

4545



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：张剑
证件号码：340322199203106176
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034330005809



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张剑

性别: 男

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 粤1442018202009865

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张剑

签名日期: 2025.9.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010472

姓名:张剑

性别:男

出生年月:1992年03月10日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2023年09月13日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



5.2 技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨万里	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668		证件号（职称证书编号）	(2021) 11040133	
参加工作时间	2011.06		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积： 355270 m ² 合同额： 134479.26 万元	2021.01.28 — 2024.09.26	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄冈职业技术学院

校(院)长：陈辛友

证书编号：109551201106168558

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨万里
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022年 2月 26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	12	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	01	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	03	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计			20673.68	10488.64			6555.4	2622.16			655.56						262.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9ed3e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.2.1 万致天地商业中心项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



查验码：5374996585803797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

CSCECATM-C2019-BTJDSGZXPQCSGXDX0006DK-招标文件

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司



监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	李成	万科	负责人		李成
3	周建	万科			周建
4	孙德明	万科	工程师		孙德明
5	林金宇	万科	工程师		林金宇
6	孙德明	中建四局	项目负责人		孙德明
7	潘以	万科	工程师		潘以
8	袁四海	深圳长勘	项目负责人	高工	袁四海
9	雷雷	万科	工程师		雷雷
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	孙德明	上海宝装	项目经理		孙德明
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	孙德明	万科			孙德明
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘辰力	筑博	专业负责人		刘辰力
17	陈晓兵	石睿	现场生产经理		陈晓兵
18	袁文	建发	负责人	工程师	袁文
19	黄文斌	施工(宏瑞)	负责人		黄文斌
20	曾雷	华创	材料		曾雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽锋	中建四局	项目指挥长		孙丽锋
23	郑明	邦迪监理	总监		郑明
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	宏瑞	施工员		张杰
26	古海	宏瑞	监测		古海

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡均恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡均恩
28	莫松	中建四局	项目经理	助理工程师	莫松
29					
30	百芳	中建四局	资料员	助理工程师	百芳
31	柯心兰	中建四局	技术总工	工程师	柯心兰
32					
33	冯清华	中建四局	物资科长	助理工程师	冯清华
34	柯心兰	中建四局	质量总监	技术员	柯心兰
35	朱小云	中建四局	施工员	助理工程师	朱小云
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	曹一	中建四局	材料员	助理工程师	曹一
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
41					
42	吴丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	吴丹
43	刘心	中建四局	造价工程师	造价工程师	刘心
44					
45	丁彪	中建四局	安全总监		丁彪
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	白付国	中建四局	BIM经理		白付国
48	谢宇	中建四局	施员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

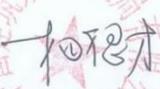
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年9月26日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2024年9月26日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年9月26日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
		  2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志焯、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张心	万科	总工		张心
2	张心	万科	项目经理		张心
3	张心	万科	工程		张心
4	林会宁	万科	工程师		林会宁
5	林会宁	万科	项目经理		林会宁
6	杨稳才	中建四局	项目经理		杨稳才
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	徐文成	上海宝盛	项目经理		徐文成
9	王洪涛	中建四局			王洪涛
10	吴志	万科	项目负责人		吴志
11	程志	中建四局	项目经理		程志
12	陈晓兵	万科	项目经理		陈晓兵
13	汪武刚	万科	项目经理		汪武刚
14	张进善	万科			张进善
15	周四海	深圳地基	项目负责人	高工	周四海
16	刘勤	筑博	专业负责人		刘勤
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	杜文	中建四局	负责人	工程师	杜文
19	黄洪斌	强工(广瑞)	负责人		黄洪斌
20	丁进勇	邦迪(监理)	总监		丁进勇
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽锋	项目副指挥长	中建四局		孙丽锋
23	郑海	邦迪监理	总监		郑海
24	张杰	广瑞	强工员		张杰
25	田瑞	万科	资料员		田瑞
26	古博	万科			古博

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树川	中建四局	执行经理	工程师	蔡树川
28					
29	莫培如	中建四局	项目经理	助理工程师	莫培如
30	熊守隆	邦迪	经理		熊守隆
31	柏万全	中建四局	技术负责人	工程师	柏万全
32	邱	中建四局	项目经理	助理工程师	邱
33	尹明	中建四局	质量总监	技根	尹明
34	钟小剑	邦迪监理	总监		钟小剑
35	朱小名	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小名
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	李洪	中建四局	物资部长	助理工程师	李洪
39	王	中建四局	技术员	助理工程师	王
40	程琳	中建四局	质量员		程琳
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
44	李康	邦迪监理	总监	助理工程师	李康
45	王彪	中建四局	项目经理		王彪
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白湘	中建四局	BIM工程师		白湘
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术员	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪监理	经理		赵志能
51					
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月26日 2024年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月26日 2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024年9月20日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐永成	万科	项目经理		徐永成
2	孙伟初	万科			孙伟初
3	尹丁	项目监理	总监		尹丁
4	徐永成	上海宝装	项目经理		徐永成
5	梁展从	邦迪监理	总监		梁展从
6	谭逸林	万科			谭逸林
7	徐俊港	邦迪监理	资料员		徐俊港
8	吴心	万科	项目负责人		吴心
9	汪成刚	建安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	王州	深圳万科	见证人		王州
12	杨伟	中建四局	项目经理		杨伟
13	冯明	铁下国林	项目经理		冯明
14	张进	浙江亚厦	项目经理		张进
15	赵文天	建安综合	负责人		赵文天
16	刘励	铁博	负责人		刘励
17	吴高友	五恒幕墙	负责人		吴高友
18	叶建	品立装饰	负责人		叶建
19	冯鑫	海宁燃气	设计		冯鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锐兴	深燃监理	燃气总监		徐锐兴
23	李宇辉	中建四局	项目指挥		李宇辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥		孙丽峰
25	黄志	雨宫装饰	资料员		黄志
26	庞晓霞	深圳机电	资料员		庞晓霞

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶勇	中建四局	项目经理	工程师	蔡叶勇
28	王浩	中建四局	安全员	助理工程师	王浩
29	袁凯	中建四局	项目书记	助理工程师	袁凯
30					
31	柯立全	中建四局	技术总工	工程师	柯立全
32	柯立全	中建四局	质量总监	技术员	柯立全
33					
34					
35	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
36					
37	刘清	中建四局	物资部长	助理工程师	刘清
38	张皓瑞	中建四局	安全员	助理工程师	张皓瑞
39	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
40	芒丽	中建四局	资料员	助理工程师	芒丽
41	熊琳	中建四局	质量员		熊琳
42	杨刚	中建四局	安全员	助理工程师	杨刚
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	阮旭	中建四局	安全员	助理工程师	阮旭
46	王聪	中建四局	安全员		王聪
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	郑泽伟	环境监理	执业资格		郑泽伟
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

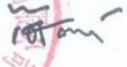
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万物房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m ²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层, 地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（裙楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	万科	设计师		李
2	林舒	万科	设计师		林舒
3	周立	万科			周立
4	梁展	邦迪监理	专监		梁展
5	志	万科	设计师		志
6	叶	万科	工长		叶
7	梁	万科	工长		梁
8	雷	万科	工程师		雷
9					
10	刘	万科	专业负责人		刘
11	杨	万科			杨
12	王	中建四局	生产经理		王
13	王	浙江亚厦幕墙	资料员		王
14	张	浙江亚厦幕墙	负责人		张
15	吴	万科	项目负责人		吴
16	郑	邦迪监理	专监		郑
17	陈	邦迪监理	专监		陈
18	吴	亚厦幕墙	负责人		吴
19	黄	启瑞	负责人		黄
20	孔	东风幕墙	项目经理		孔
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	亚厦幕墙	工长		李
24	张	启瑞	包工		张
25	古	万科	监测		古
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付斌	中建四局	执行经理	工程师	蔡付斌
28					
29	蔡勤	中建四局	项目经理	助理工程师	蔡勤
30	柏万里	中建四局	技术总工	工程师	柏万里
31	阮	中建四局	项目经理	助理工程师	阮
32					
33					
34	阮	中建四局	质量总监	技术员	阮
35	阮	中建四局	物资科长	助理工程师	阮
36	朱小光	中建四局	施工员	助理工程师	朱小光
37	张皓瀚	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瀚
38	季怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	季怀洋
39	岑丽	中建四局	试验员	助理工程师	岑丽
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42					
43	姚	中建四局	成本工程师	助理工程师	姚
44	王	中建四局	安全工程师	助理工程师	王
45	王	中建四局	安全总监		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白	中建四局	BIM经理		白
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜瑾	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜瑾
2	王平	那也监理	总监		王平
3	张	那也	项目副经理		张
4	李江涛	重庆			李江涛
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	刘子	监理单位	总监		刘子
3	李	设计	项目负责人		李
4	李江涛	设计院			李江涛
5	刘勃	设计有限公司			刘勃
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

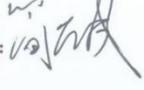
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 9月 20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 9 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年 9 月 20 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 9 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 9 月 20 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 9 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国建筑钢瑞品有限公司	项目经理		姜萍
2	李如	万科	项目经理		李如
3	周四海	中建五局			周四海
4	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
5	王平	邦迪	总监		王平
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	2024年9月20日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 	 
	2024年9月20日	2024年9月20日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 	 
	2024年9月20日	2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01地块)1栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M ²	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈忠	研	项目经理		陈忠
3	王平	监理	总监		王平
4	李江	建设			李江
5	刘力	设计			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

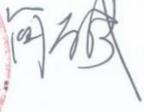
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  _____年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.8.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国市政工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	徐心	万科	项目经理		徐心
3	李江涛	建设好气			李江涛
4	刘功	建筑设计			刘功
5	郑水	监理公司			郑水
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

1000
五

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

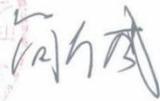
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜莹	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜莹
2	邓杰	深圳市邦迪管理	总监		邓杰
3	陈加	万科	工程师		陈加
4	李江涛	中建二局			李江涛
5	刘勤	筑博设计			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年9月13日	
监理单位(公章): 总监理工程师:  2024年9月13日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年9月13日	
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:   2024年9月13日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年9月13日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03-71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.09.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓子	郑州城建集团	总造		邓子
3	张	科	助理		张
4	李江	中江行			李江
5	刘功	科			刘功
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月13 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 9 月 13 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年 9 月 13 日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年 9 月 13 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：姜蓬



2024年 9 月 13 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 9 月 13 日

5.3 安全负责人 李相霆

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014）0007260	



普通高等学校



毕业证书

学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长：

尹大考

证书编号：104631200806063487

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 李相霆
性 别 男
出生年月 1986年5月
专 业 水利工程
任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号：(2019) 1104263

2019年12月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓名:李相霖

性别:男

出生年月:1986年05月08日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有效期:2023年03月29日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



5.4 质量负责人 万亚龙

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150		证件号（质量员证编号）	C2042327	





学士学位证书

万亚龙，男，1991年 10月 3 日生。在 华东交通大学理工学院
道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，并已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



华东交通大学理工学院

校 长
学位评定委员会主席

張安哥

证书编号: 1343142016002564

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名 万亚龙
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021 月 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月18日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

5.5 生产经理 李亮





(加钢印有效)

经国家专业人才认证中心专业人
才库管理办公室审核，您提交的信息
符合相关专业入库标准，同意入库，
特此证明。

姓 名： 李 亮 性 别： 男

入库专业： 建筑工程

入库名称： 高级工程师

身份证号： 500234198505209571

入库编号： G213036

颁证单位：国家专业人才认证中心

颁发日期： 2021年 08月



5.6 商务经理 张救玮



姓名 张救玮
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1998年8月
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)13040475
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2023年07月31日

5.7 协调经理 王洪涛



资格证书



姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 



证书编号: (2019) 1104292

2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号码：500382198603220877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	11	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	12	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	01	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	03	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	04	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
合计			20561.82	10433.76			6521.1	2608.44			652.11					1043.36	260.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b95e629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.8 土建工程师 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
合计			12667.8	6427.2			4337.5	1735.1			433.84						160.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9f9bak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.9 电气工程师 张林





资格证书

姓名 张林

性别 男

出生年月 1982 年 07 月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

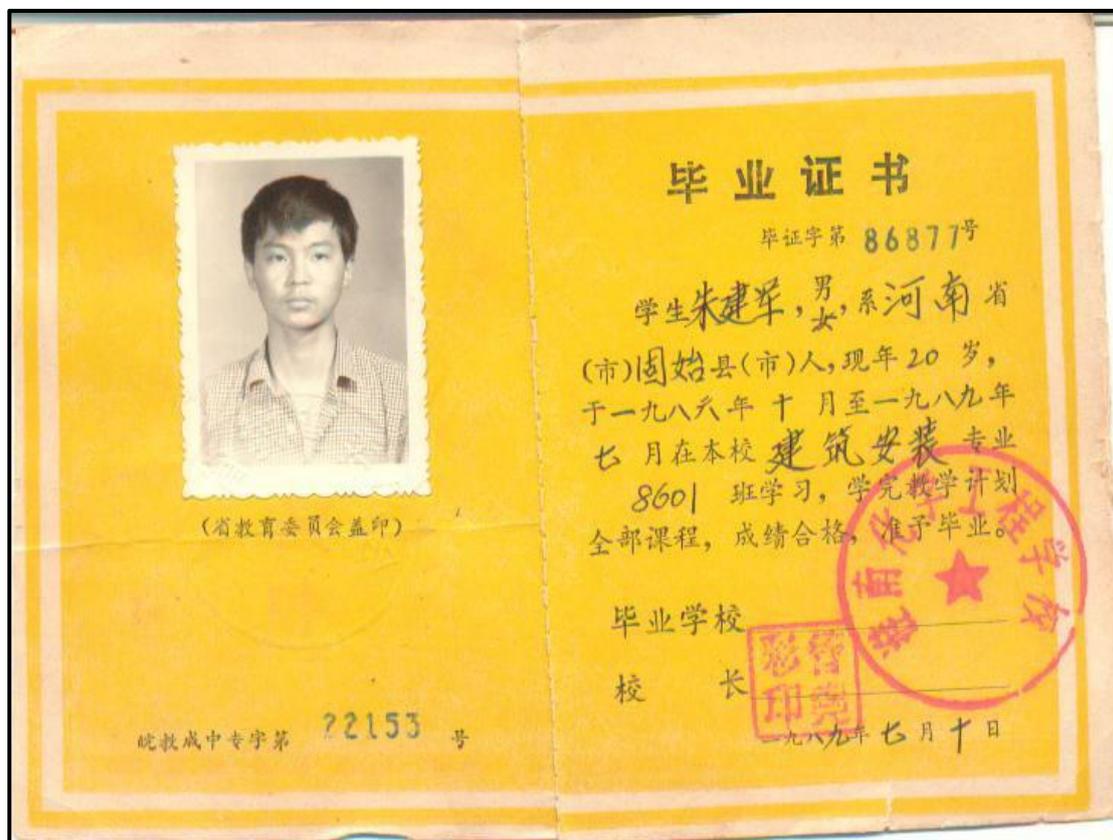
发证单位 



证书编号: (2019) 1104126

2019 年 12 月 16 日

5.10 给排水工程师 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
 性别 男
 出生年月 1969年12月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

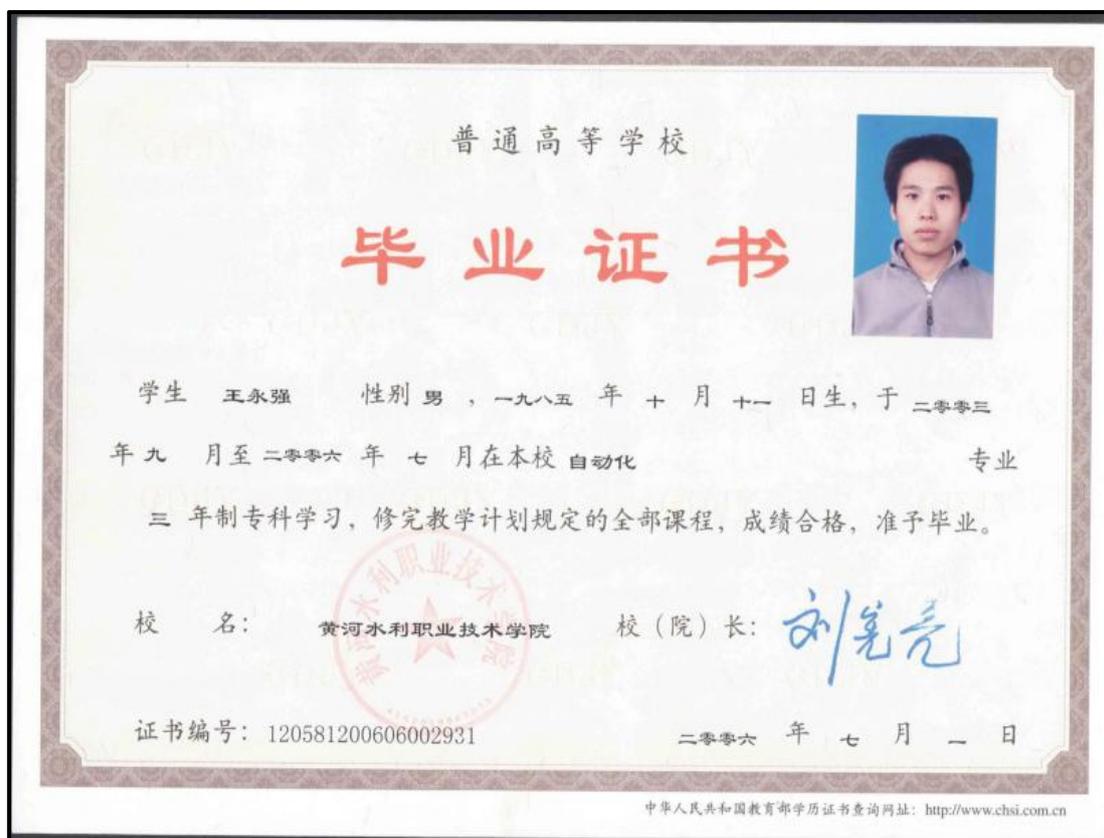


发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

5.11 暖通工程师 王永强





资格证书

姓名 王永强

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 自动化

任职资格

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: BZ-004954

2019年1月2日

5.12 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年4月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040748
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____

2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244213	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 复检合格
中国建筑工业出版社
职业资格评价中心

验收单位
(盖章)

2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

5.13 施工员 谭喆



姓名 谭喆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.02
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940451	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021 年 4 月 28 日

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 3 月 28 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 3 月 10 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

5.14 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男，一九九四年十一月二十一日生，于

二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 汉语言文学

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 莫昔日
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.11
Date of Birth _____

专 业 汉语言文学
Specialty _____

职 称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2



姓名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

2

3

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月10日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日

社保电脑号：800704635

身份证号码：43112419941121001X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	11	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
合计			18513.48	9387.84			5867.4	2346.96			586.74						234.68

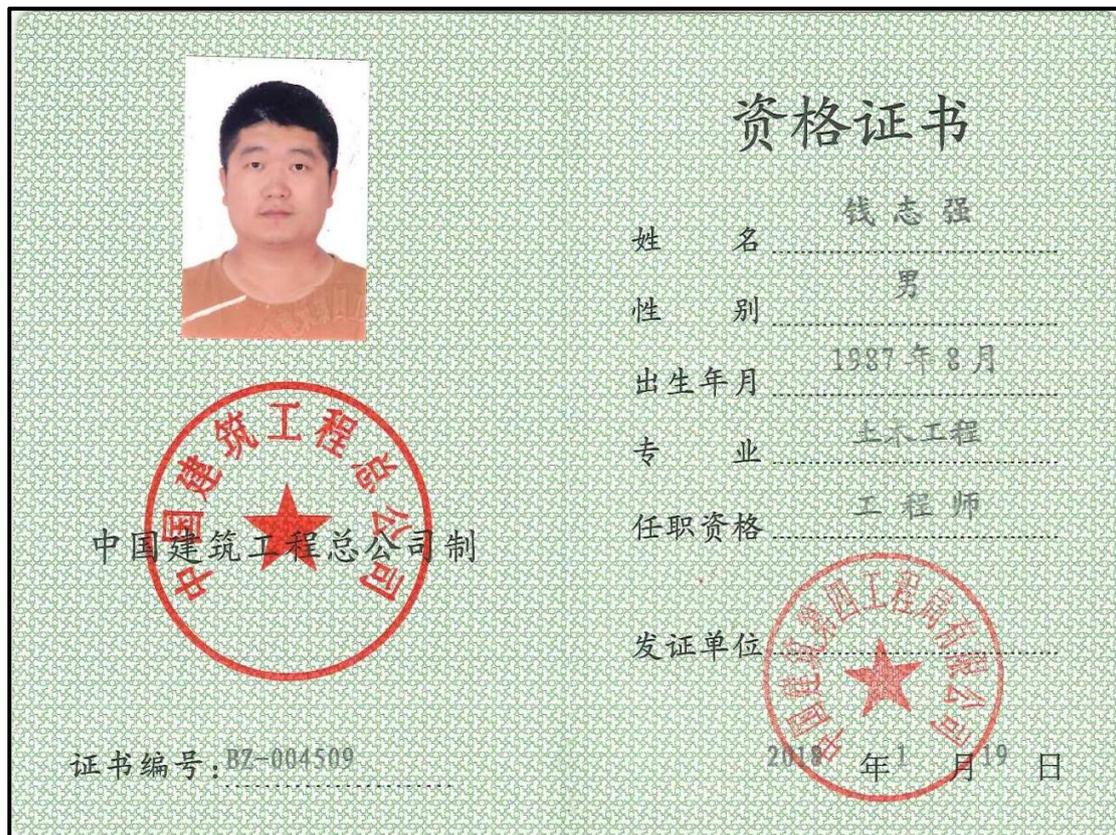


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b964fb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.15 BIM工程师 钱志强



5.16 测量员 田彬



姓名 田彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____
2021 年 4 月 7 日



姓名 田彬

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040532	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022 年 4 月 28 日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

5.17 技术员 吴增刚

姓名 吴增刚

性别 男 民族 苗

出生 1997 年 12 月 28 日

住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号

公民身份号码 522701199712283117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 都匀市公安局

有效期限 2021.06.08-2031.06.08



吉林建筑大学
JILIN JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学
工程力学 专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142020020651 二〇二〇 年 六 月 十九 日
(普通高等教育本科毕业生)



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日



5.18 资料员 辛盼



姓名 Name	辛盼	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2019 年 8 日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	公共事业管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304568	

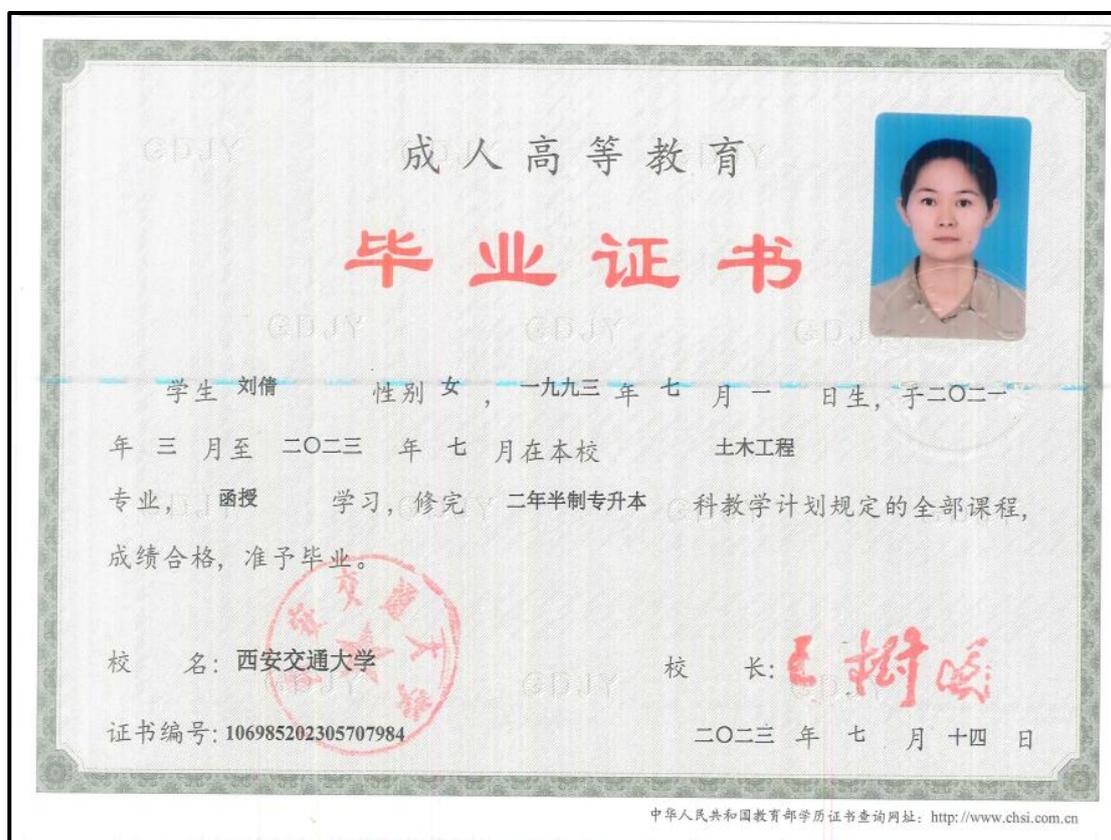
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2020-07</td> <td>M2040892</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2020-07	M2040892													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2020-07	M2040892																			
姓名 辛盼																					
出生年月 1990.02																					
工作单位 中建四局土木工程有限 公司																					

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

5.19 资料员 刘倩





姓名 刘倩
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

5.20 材料员 凌春华



姓名 凌春华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1304531
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华

出生年月 1987.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 4 月 28 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

5.21 机械管理员 胡顶望





姓名 胡顶望
出生年月 1998.08
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

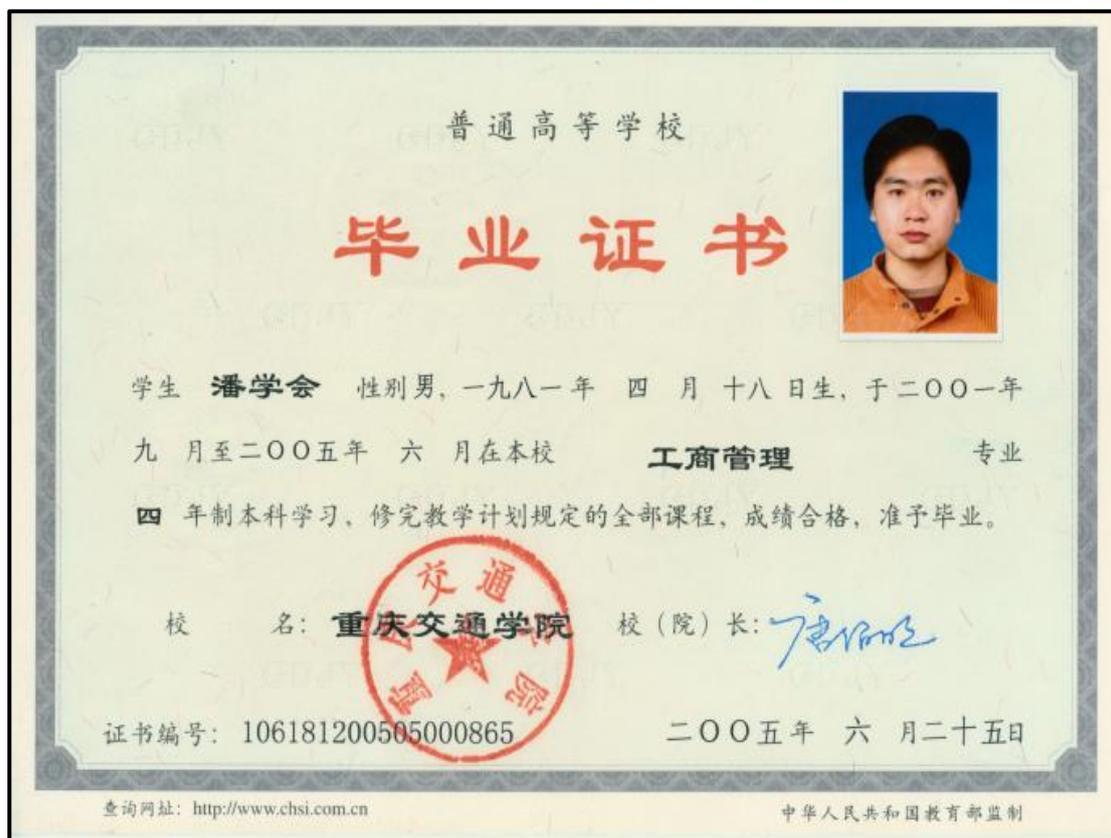
学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024</p>
<p>验收单位 (盖章) 2024年1月30日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

5.22 造价工程师 潘学会



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00132971
No.

001864



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

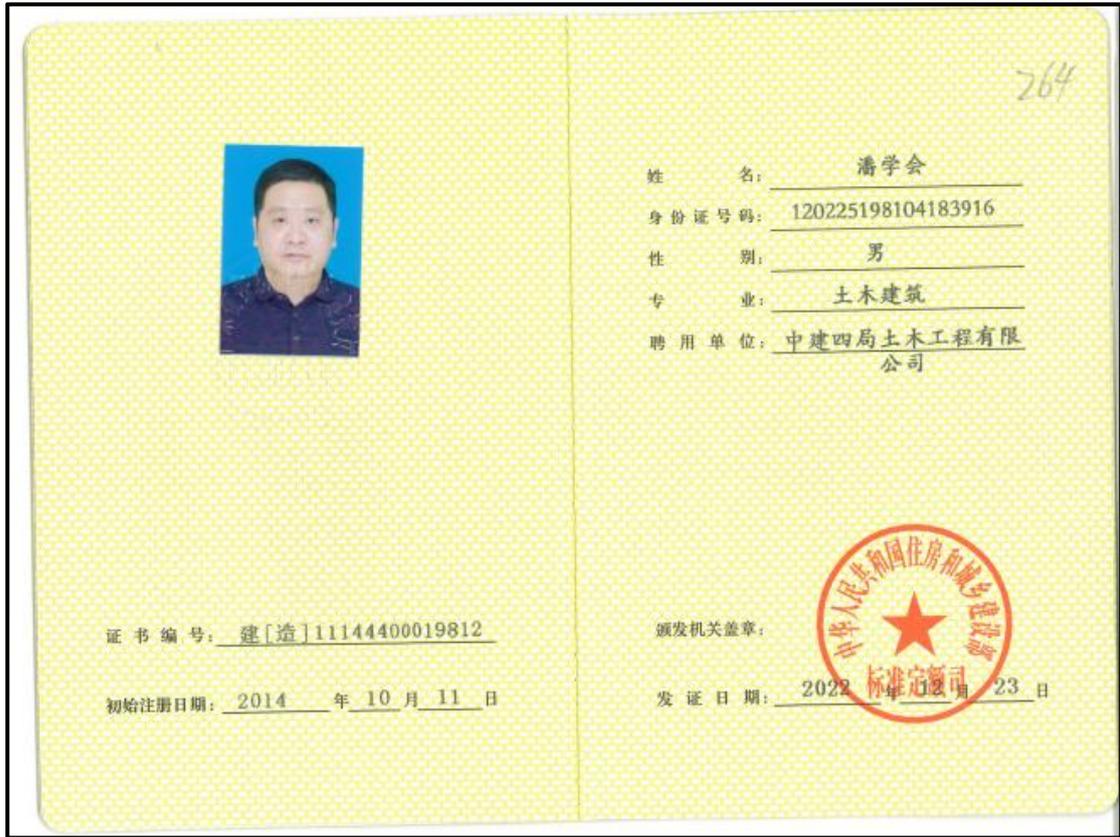
2013023120230000002309120492

姓名: 潘学会
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2013年10月20日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建[造]11144400019812 注册编号/执业印章号: B11144400019812

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 道路与桥梁
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日
Date of Conferment

证书编号 S056808
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 潘学会

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1981年04月

Date of Birth

颁证时间 2018年03月15日

Date of Issue



5.23 安全员 贾爽

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾爽	证件类型	身份证	证件号码	511325200007211611
手机号码	18990824040	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0042343	



普通高等学校

毕业证书



学生 **贾爽** 性别**男**，二〇〇〇年七月二十一日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年六月在本校普通全日制 **遥感科学与技术** 专业
四年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：

刘清友

证书编号：106161202305005650

二〇二三年六月十九日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042343

姓名:贾爽

性别:男

出生年月:2000年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



5.24 安全员 岳昌穗

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	岳昌穗	证件类型	身份证	证件号码	411524199709284714
手机号码	17730839662	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0002701		



成人高等教育

毕业证书



学生 岳昌德 性别 男，一九九七年 九月二十八 日生，于 二〇一四
年 三月至 二〇一六年 七月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校(院)长：



批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

二〇一六年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002701

姓名:岳昌穗

性别:男

出生年月:1997年09月28日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2022年12月01日 至 2026年01月13日

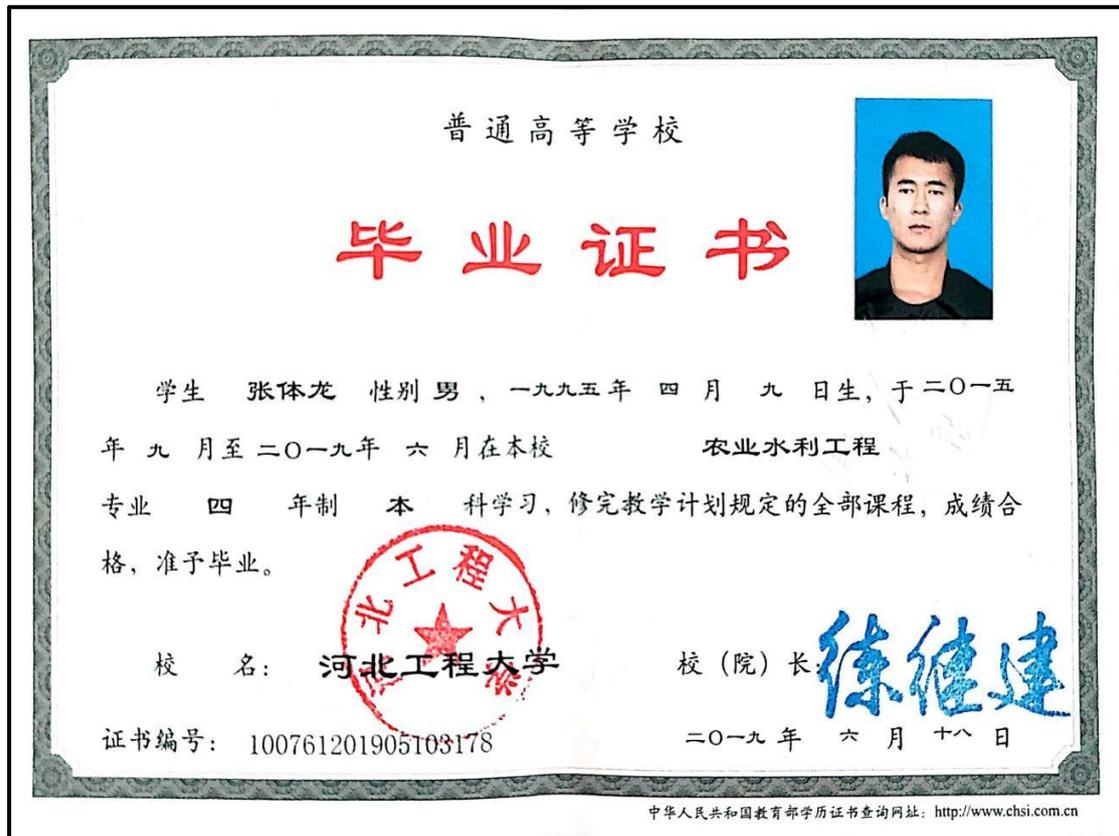


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



5.25 质量员 张体龙



姓名 张体龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 农业水利工程
Specialty _____

职称 助理经济师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙

社保电脑号：802383141

身份证号：532923199504090717

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	11	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	12	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	01	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	02	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	03	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	04	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	2.33
2025	09	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	2.33
2025	10	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
合计			11278.24	5717.12			4337.75	1735.1			433.84		719.67	571.72			142.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b95624t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.26 质量员 郑洋

姓名 郑洋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 30 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村 4 1 - 1 - 6 室
公民身份号码 340403199006301411



中华人民共和国居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2016.12.26-2036.12.26



成人高等教育

毕业证书

学生 郑洋 性别 男 , 一九九〇 年 六 月 三十 日生, 于二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑洋 社保电脑号：642211790
最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

身份证号码：340103199001010014
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	12	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	01	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	02	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	03	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	04	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	05	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	06	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	07	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	08	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	09	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	10	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
合计			18146.68	9208.64			5755.4	2302.16			575.54		1151.08	920.88	230.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ee7a382 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.27 综合管理员 母康军



姓名 母康军
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.02
Date of Birth _____

专业 人力资源管理
Specialty _____

职称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040066
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

6、履约评价

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	A	2024.10.30
2	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	优良	2023.12.28
3	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	A	2023.12.13
4	佛山万科璞悦山项目	A	2023.01.13
5	沙湖御景花园	优良	2023.01.12

(1) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



(2) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保2024年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023年12月28日



(3) 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



(4) 佛山万科璞悦山项目



(5) 沙湖御景花园

表 扬 信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产和疫情防控前提之下，稳步推进各项工作。在遭受疫情不可抗力影响的期间，贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源，采取了一系列有效的保障措施：先后完成了7.23展示区结构封顶节点、11.25节点、年终底板封底等节点，为最终预售节点的实现奠定了坚实基础。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、吕品、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在2023年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩！祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌！



深圳市德丰房地产开发有限公司

2023年01月12日

7、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司
法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：熊小勇

日期：2025年11月06日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

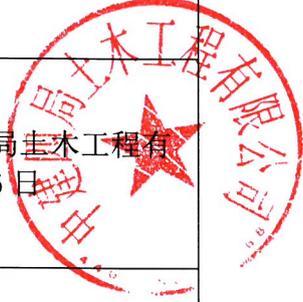
承诺人：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司 (盖章)

法定代表人：熊小勇 (签字)

或其授权的代理人：王谈 (签字)

日期：2025年11月06日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司 时间：2025 年 11 月 06 日</p>  
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 11 月 06 日</p> 